

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๑ ๕ ๗ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ประชาอุทิศ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ ประชาอุทิศ ของบริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ประชาอุทิศ ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาอุทิศ ๓๗ ถนนประชาอุทิศ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๔๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม ๒๗๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

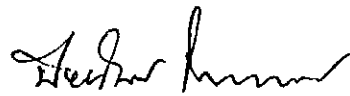
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ประชาอุทิศ ของบริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร
ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไป
กำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน
เรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่
เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โคกนटनाภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวิล์ ประชาอุทิศ
ของบริษัท ไอคลิก รีล เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวิล์ ประชาอุทิศ ตั้งอยู่ที่ ซอยประชาอุทิศ 37 ถนนประชาอุทิศ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-44 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 276 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวิล์ ประชาอุทิศ ของบริษัท ไอคลิก รีล เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

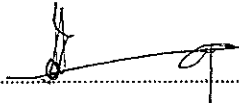
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

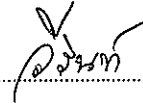
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ 
(นายวิเชิด อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก รีล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ 
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

IClick
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังศรีสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิวบ์ ประชาอุทิศ ของบริษัท ไอคลิก รีล เอสเตท จำกัด
 ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ได้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับถมมีระดับเฉลี่ยอยู่ในช่วง -0.20 ถึง +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนประชาอุทิศ ขอย 37 ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ เท่ากับ +0.00 เมตร และบริเวณระดับพื้นที่ชั้นล่าง เท่ากับ +0.40 เมตร เทียบกับระดับถนนประชาอุทิศ ขอย 37 ด้านหน้าโครงการ	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยแสดงรายละเอียดโครงการ ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทรับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของ	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดูอยู่เสมอ

ลงชื่อ
 (นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ไอคลิก รีล เอสเตท จำกัด

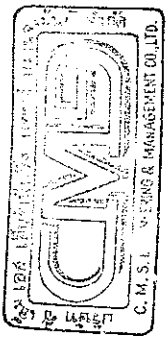
1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

ลงชื่อ
 (นางสาววิรัตน์ พันธ์รังคันสี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

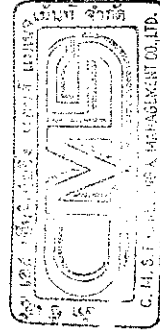
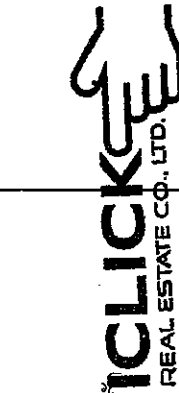


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง คุณภาพอากาศ	การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO₂, NO₂ และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงานและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจาก	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u> - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนานรู้ไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูง - อาคารขณะก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่มากขึ้นเมื่อพบว่าหน้าดินเริ่มแห้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจาย	- ตรวจวัดปริมาณมลพิษอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรีในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตราจวด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนาจลงนาม
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด
บริษัท โอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด)

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด)

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 13-16 ตุลาคม 2557) พบว่า ปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 0.038 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษางานของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วง ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกันพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวมในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.055 (0.017+ 0.038) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) จึงกล่าวได้ว่า PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ใน	ของฝุ่นละออง - จัดให้มีกล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผังซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผังซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก	และงานตกแต่งจราจร TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้ครบถ้วนที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วลงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนาจลงนาม)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด
ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด การประเมินค่าปริมาณผู้ละของ (TSP) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของผู้ละของ (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.000028 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวมในบรรยากาศในช่วงการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.090 มก./ลบ.ม. (0.000028+0.090) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)		2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือการกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	

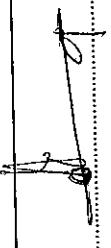
ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาววรินท์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

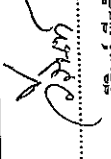
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00012 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมในบรรยากาศในช่วงการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 1.57 มก./ลบ.ม. (0.00012+1.57) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) การประเมินค่าไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00028 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณ	- ต้นเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เกิดเครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยน หรือซ่อมแซมเพื่อให้ได้มาตรฐานดังเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซล เป็นเชื้อเพลิง เมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้าง หรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำ ความสะอาดเศษดิน เศษหิน โคลน ทรายที่ ตกหล่น บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - ตั้งกล่องรับเสียงรบกวนพร้อมแสดงป้ายชื่อ	



ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนาจรักชกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

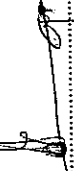


ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

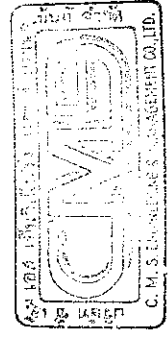


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ณ วันที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) การประเมินผลกระทบของค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้พิจารณาการประเมินผลกระทบจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างโดยโครงการมีระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารประมาณ 12 เดือน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาการประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของการก่อสร้างต่อเนื่องในระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับการก่อสร้างต่อเนื่องในระยะเวลาที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด - การประเมินค่าระดับเสียงรวม ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว	ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - ใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบทางด้านเสียง - กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet มีความสูงประมาณ 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่จะลุผ่านได้เมื่อน้อยกว่า	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ

 (นายวิจิตต์ อำนयरักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอศกรีม รีดล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

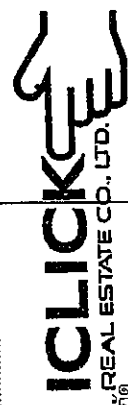
 (นางสาววิรินทร์ พิชธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



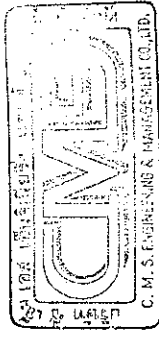
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินค่าระดับเสียงรวมตามกิจกรรมที่เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้าง โดยแบ่งเป็น 2 กรณี ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ กรณีที่ 1 ประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการ 1) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ½ ชั้น (ร้านค้า ดีไซน์) (อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างในชั้น 1 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ ชั้น 1-3 ในช่วงประมาณ 83.15-95.98 dB(A), การก่อสร้างชั้น 2 และชั้น 3 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยชั้น 2 และชั้น 3 ของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ½ ชั้นตามลำดับ คาดว่าจะได้รับระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 87.04-91.99 dB(A) เท่ากัน และการก่อสร้างชั้น 4 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยชั้น 3 ของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ½ ชั้น คาดว่าจะได้รับ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างเป็นงานก่อสร้างเร็วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความหนาอย่างน้อย 0.05 นิ้ว สูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ - งานเสาเข็มฐานรากและกึ่งการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อาศัยข้างเคียง ระหว่าง 22.00-06.00 น. - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม • ช่วงงานโครงการสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายในใน ต.รจ. 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ
(นายวิชัย อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พริ้งารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 87.11-92.06 dB(A) 2) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ 1 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย ชั้น 1-4 ในช่วงประมาณ 80.82-94.20 dB(A) และการก่อสร้างชั้น 2 3 และ 4 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยชั้น 2 3 และ 4 ของอาคารพักอาศัย 4 ชั้น ตามลำดับ คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 85.29-90.22 dB(A) เช่นเดียวกัน 3) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ 1 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชั้น 1-2 ในช่วงประมาณ 84.99-95.70 dB(A), การก่อสร้างชั้น 2 ของโครงการต่อผู้พักอาศัย	รบกวนต่อชุมชนโดยรอบ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - การใช้เครื่องจักรหนักให้หลีกเลี่ยงการจี๊ดนทะเล็กเส้นและไม่จำเป็นเกินไป - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูปหรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่จากโรงงาน (prefabricate) เช่น ผนังอาคาร กระเบื้อง อลูมิเนียม และหิน เป็นต้น - เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

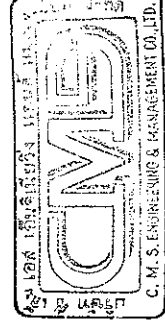
ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



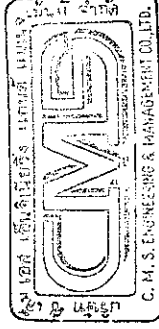
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในบ้านพักอาศัย ชั้น 2 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 86.77-91.72 dB(A), การก่อสร้างชั้น 3 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชั้น 2 คาดว่า จะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 86.83-91.78 dB(A) และการก่อสร้างชั้น 4 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชั้น 2 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 85.39-90.33 dB(A) 4) กลุ่มพื้นที่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ - โรงเรียนขจรโรจน์ (อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด สูง 3 ชั้น) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างในชั้น 1 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยของโรงเรียนขจรโรจน์ ชั้น 1-3 ในช่วงประมาณ 73.91-82.38 dB(A) และการก่อสร้างชั้น 2 และ 3 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยชั้น 2 และ 3 ของโรงเรียนขจรโรจน์ ตามลำดับ คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 74.13-78.56 dB(A)		- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงรบกวน - จัดปล่อยชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยวัสดุที่ใช้ต้องมีคุณสมบัติในการลดเสียง - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพัก และติดป้าย “กรุณา” กับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - เมื่อรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง และไปยังจุดขนถ่ายวัสดุ อุปกรณ์เรียบร้อยแล้วจะต้องดับเครื่องยนต์	

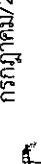
ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

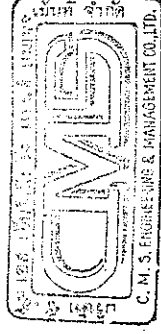


ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เช่นเดียวกัน ส่วนการก่อสร้างชั้น 4 ของโครงการต่อใช้อาคารเรียนชั้น 3 ของโรงเรียนจรโรจน์ คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 74.13-78.56 dB(A) เช่นเดียวกัน	- มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ อยู่ในช่วง 66.47-66.93 dB(A) จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนจรโรจน์ มีค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines	และห้ามเป็นเตตระ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านเรือนข้างเคียงและจะต้องปิดไฟฟ้า (ดวงใหญ่) และใช้ไฟหรี่ (ดวงเล็ก) เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่าง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. - การเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของคนในชุมชน - จัดให้มีกล่องรับเสียงรบกวนเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดตั้งไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ

 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)
ICLICO
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด



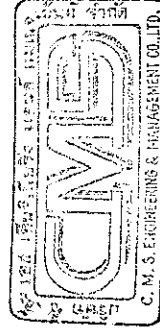
ลงชื่อ (นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) จากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ส่วนมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับจากกิจกรรมทุกประเภทอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ โดยมีค่าอยู่ในช่วง 66.47-66.93 dB(A) กรณีที่ 2 ประเมินผลกระทบจากระดับที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างของโครงการที่มีการทำงานในช่วงเวลาเดียวกัน 1) อาคารพาณิชย์ สูง 3 ½ ชั้น (ร้านเค ดีไซน์) (อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในชั้น 1 ของโครงการ ต่อผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ ชั้น 1-3 ในช่วงประมาณ 89.21-96.50 dB(A), การก่อสร้างชั้น 2 และชั้น 3 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยชั้น 2 และชั้น 3 ของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ½ ชั้น ตามลำดับ คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

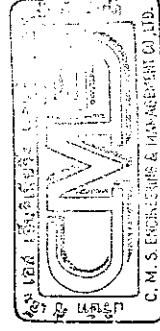
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงรบกวนร่วมกันประมาณ 93.18 dB(A) เท่ากัน และการก่อสร้างชั้น 4 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยชั้น 3 ของอาคารพาณิชย์ สูง 3 1/2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเสียงรบกวนร่วมกันประมาณ 93.25 dB(A) 2) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในชั้น 1 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย ชั้น 1-4 ในช่วงประมาณ 88.42-94.72 dB(A) และการก่อสร้างชั้น 2 3 และ 4 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยชั้น 2 3 และ 4 ของอาคารพักอาศัย 4 ชั้นตามลำดับ คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเสียงรบกวนร่วมกันประมาณ 91.41 dB(A) เช่นเดียวกัน		

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

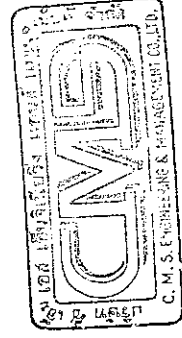
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด่วนที่ตะวันตก) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในชั้น 1 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชั้น 1-2 ในช่วงประมาณ 91.10-96.22 dB(A), การก่อสร้างชั้น 2 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชั้น 2 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเรียบร้อยพร้อมกันประมาณ 92.90 dB(A), การก่อสร้างชั้น 3 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชั้น 2 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเรียบร้อยพร้อมกันประมาณ 92.97 dB(A) และโครงการก่อสร้างชั้น 4 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชั้น 2 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเรียบร้อยพร้อมกันประมาณ 91.51 dB(A)		

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

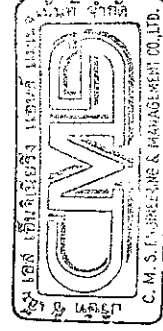
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ - โรงเรียนขจรโรจน์ (อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด สูง 3 ชั้น) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในชั้น 1 ของโครงการต่อผู้ใช้อาคารเรียนของโรงเรียนขจรโรจน์ ชั้น 1-3 ในช่วงประมาณ 79.42-82.89 dB(A), และการก่อสร้างชั้น 2 และ 3 ของโครงการต่อผู้ใช้อาคารเรียนชั้น 2 และ 3 ของโรงเรียนขจรโรจน์ ตามลำดับ คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเรียบร้อยพร้อมกันประมาณ 79.68 dB(A) เช่นเดียวกัน ส่วนการก่อสร้างชั้น 4 ของโครงการต่อผู้ใช้อาคารเรียนชั้น 3 ของโรงเรียนขจรโรจน์ คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเรียบร้อยพร้อมกันประมาณ 79.68 dB(A) เช่นเดียวกัน		

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววรินทร์ พิธารังศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

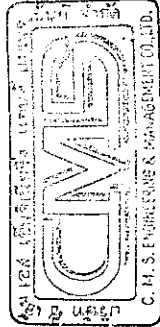
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่เกิดขึ้นพร้อมกัน อยู่ในช่วงประมาณ 66.68-66.99 dB(A) จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมด และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนจอร์จทาวน์ มีค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) จากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาเดียวกันของแต่ละกิจกรรม ส่วนมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงเดียวกันของแต่ละกิจกรรมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

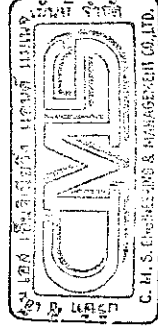
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การประเมินผลกระทบของค่าระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงได้รับเมื่อมีคลื่นเสียง โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ ดังนี้ - กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยวัสดุที่นำมาใช้สำหรับทำแผ่นกันเสียง คือ แผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 0.05 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration มีความสูงประมาณ 3 เมตร และติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 1 เมตร โดยใช้ในการปิดล้อมพื้นที่ที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในทุกชั้นของการก่อสร้างอาคาร (ชั้น 1-8) โดยกิจกรรมที่มีการก่อสร้างในชั้น 2 ขึ้นไปจะถูกปิดล้อม		

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาววรินทร์ พันธ์รังสีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้วยแผ่นกันเสียงทุกด้าน เสมือนห้องควบคุมเสียง ซึ่งไม่มีช่องหรือรูเปิดแต่อย่างใด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความหนาอย่างน้อย 0.05 นิ้ว สูงประมาณ 6 เมตรตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งแผ่น Metal Sheet เป็นแผ่นเหล็กที่ผ่านกระบวนการเคลือบกันสนิม ดังนั้นจึงมีคุณสมบัติเทียบเคียงได้กับแผ่นเหล็กความหนา 0.05 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration นอกจากนี้เสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างภายหลังผ่านวัสดุกันเสียงของโครงการแล้วจะถูกลดทอนลงจากผนังคอนกรีตจากอาคารข้างเคียงอีกครั้ง ซึ่งจากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (ชนิด Dense Concrete) ที่มีความหนา		

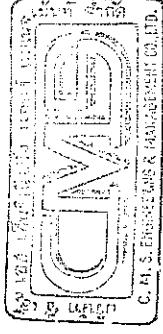
ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

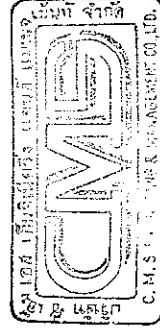


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 10 เซนติเมตร สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) รวมทั้งทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ ที่ติดต่อกับ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ตามลำดับ มีการก่อสร้างรั้ว สูงประมาณ 1.8 เมตร เป็นรั้วคอนกรีตของอาคารดังกล่าว ซึ่งจากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Concrete Block) ที่มีความหนาประมาณ 20 เซนติเมตร สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34 dB(A) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการได้อีกทางหนึ่ง ทั้งนี้การเดินทางของเสียงเมื่อเจอกำแพง หรือแผ่นกันเสียง พลังงานเสียงส่วนหนึ่งเมื่อเจอกำแพงจะสะท้อนกลับ (Reflected Path) และส่วนหนึ่งจะถูกดูดกลืน		

ลงชื่อ
 (นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก รีเอสเตท จำกัด
 REAL ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

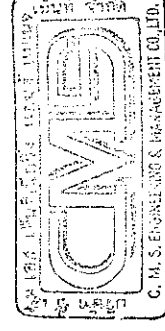
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลให้เสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเดินทางไปยังผู้ได้รับเสียงลดลง อย่างไรก็ตามมีเสียงบางส่วนอาจแทรกผ่านวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) ไปยังผู้ได้รับเสียงได้ และในกรณีที่ทำแพ่งกันเสียงถูกนำมาใช้ในพื้นที่เปิด (Open space) ทำให้มีเสียงบางส่วนจากแหล่งกำเนิดเสียงเล็ดลอดผ่านกำแพงไปยังผู้ได้รับเสียงได้ (Insertion loss) เช่นกัน ดังนั้นโครงการมีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงในกรณีที่มีการก่อสร้างชั้นที่ 1-2 จึงมีค่าระดับเสียงที่เดินทางผ่านวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) และมีเสียงที่เกิดการเล็ดลอดผ่านวัสดุกันเสียง (Insertion loss) ส่วนในการก่อสร้างชั้น 3-8 จะมีเสียงที่เดินทางผ่านวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) แต่ไม่มีเสียงที่เกิดการเล็ดลอดผ่านวัสดุกันเสียง (Insertion loss) เนื่องจากในการก่อสร้างชั้น 3-8 การควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิด		

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

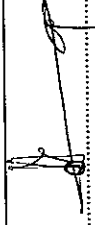


ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในแผนกเสียงที่มีลักษณะเสมือนห้องปิด ซึ่งไม่มีช่องว่างให้เสียงเล็ดลอดผ่านไปได้โดยการประเมินระดับเสียงที่ลดลงเมื่อมีการเล็ดลอดผ่านวัสดุกันเสียง (Insertion Loss) ได้คำนวณตามวิธีของ Maekawa's model ดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้ค่าระดับเสียงรวมของอาคารแวดล้อมที่ติดต่อกันที่โครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 ½ ชั้น (ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ) อาคารพักอาศัย 4 ชั้น (ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก) และพื้นที่อื่นใดที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนจรัสโรจน์วิทยา (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ (แนวราบ) ประมาณ 29 เมตร) มีค่าระดับเสียงที่ลดลงและมีค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะได้รับอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัย		



ลงชื่อ

(นายวิฑิต อำนาจรักษ์กุล)

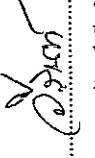
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK

REAL ESTATE CO., LTD.



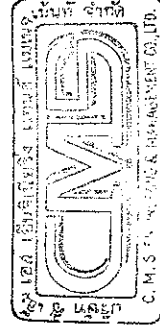
ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสีสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

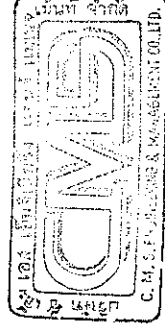
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ทั้งหมด โดยพื้นที่ติดต่อโครงการได้รับค่าระดับเสียงรวมสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างกรณีที่ 1 และกรณีที่ 2 เท่ากับ 68.80 dB(A) เท่ากัน ส่วนโรงเรียนจจรวิทยาจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งในกรณีที่ 1 และกรณีที่ 2 เท่ากับ 66.70 dB(A) เท่ากัน ส่วนพื้นที่อื่นใดอื่น ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ (แนวราบ) ประมาณ 503 เมตร) ได้รับค่าระดับเสียงรวมลดลง โดยได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งในกรณีที่ 1 และกรณีที่ 2 เท่ากับ 66.40 dB(A) เท่ากัน ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะได้รับอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นกัน		

ลงชื่อ
 (นายวิชิต อำนาจลงนาม)
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ
 (นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำงานเสมอ มีระยะเวลาไม่เกิน 2.5 เดือน โดยความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการร่อน ปั่นกลบเหล็กชั่วคราว และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ โดยทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 1/2 ชั้น (มีระยะห่างจาก	การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างเสมอ และฐานราก - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อการโดยรอบโครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มจากด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อน - ลดความยาวการบล็อกเหล็กป้องกันดินฝั่งเพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลา	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน - และรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอคัส รีเวิล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาววรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับปานกลาง และเมื่อกิจกรรมก่อสร้างเสร็จและฐานรากแล้วเสร็จ จะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเสียงรบกวนปัญหาจากากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร

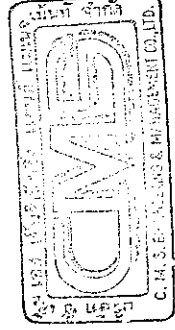
ลงชื่อ
 (นายวิชิต อำนาจลงนาม)
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งารศ์ลิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณซอยประจักษ์ 37 ถนนประชาอุทิศ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำนํ้า Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำนํ้าเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำนํ้า ทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็ม	- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก	



ลงชื่อ

(นายวิชาญ อันวรรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK

REAL ESTATE CO., LTD.



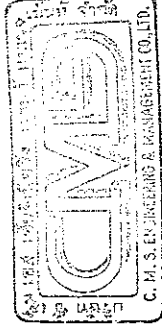
ลงชื่อ

(นางสาววิรัตน์ พิชัยรังคศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



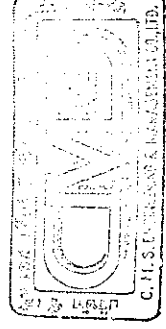
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหนังน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ - โครงการมีการก่อสร้างระบบสาธณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกประมาณ 1.9-3.0 เมตร จากผิวดินโดยขอบเขตการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณที่ทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อกุณสมบัติทางเคมีของดินแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้านการเลื่อนไหลของดิน ในขั้นตอนการก่อสร้าง การขุดเจาะดินจะเกิดขึ้นเฉพาะในขั้นตอนการขุดดินบริเวณ	- จัดตั้ง Sheet Pile กันดินเคลื่อนบริเวณตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างด้วยความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่ที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนารักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



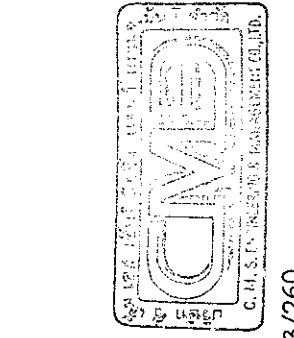
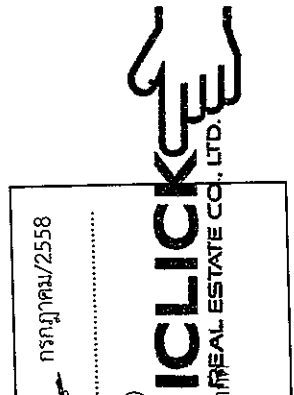
ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พันธ์ารักษ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ	ที่ก่อสร้างจะเชื่อมเจาะ และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในการเจาะเชื่อมจะมีการป้องกันการเคลื่อนไหล และพังทลายของดินโดยใช้เหล็กบล็อกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการเคลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุดจึงคาดว่าผลกระทบของการเล่นไหลพังทลายของดินมีในระดับต่ำ ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณวันละ 4.32 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 3.46 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีน้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วจึงระบายลงรางระบายน้ำ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อน

ลงชื่อ
 (นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

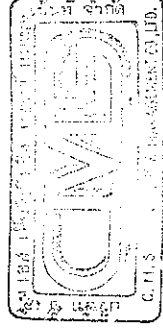


ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วคราวภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 0.86 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนอุทิศ 37 ซึ่งเชื่อมต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนอุทิศ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และมีปริมาณค่อนข้างน้อย จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีโรงระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคานาลงสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อให้พิเศษดิน เศษหิน ทราวดักตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนอุทิศ 37	ระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนอุทิศ 37 บริเวณด้านหน้าโครงการน้ำ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- แหล่งน้ำใต้ดินระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปานครหลวงสาขาราษฎร์บูรณะ ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดินส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีความสกปรกในรูปแบบสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน ก่อสร้าง 5 ห้อง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนอุทิศ 37 - จัดให้มีโรงระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้าง	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน ก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีโรงระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อพักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนอุทิศ 37 บริเวณด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท โอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ
 (นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสัน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาอุทิศชอย 37 ส่วนน้ำเสียจากการการลัวมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศชอย 37 เช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	ของคนลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทรายตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศชอย 37	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณชอยประชาอุทิศ 37 ถนนประชาอุทิศ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราชบุรีบูรณะ ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น ที่พักอาศัย เกษตรกรรม (พืชสวน) และพื้นที่ว่างเปล่า ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		

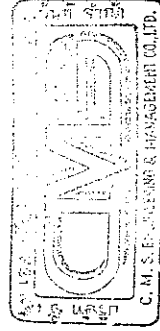
ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนาจกุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



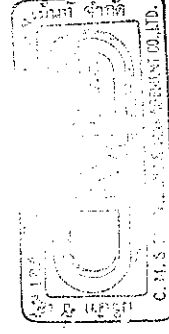
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนที่ศึกษานั้น ซึ่งเชื่อมต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนที่ศึกษานั้น ไหลสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งครุเพื่อทำการบำบัด ก่อนระบายสู่คลองบางจาก ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง โดยไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาคนงานก่อสร้าง 5 ห้อง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนที่ศึกษา 37 - จัดให้มีวางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทราวดักตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนที่ศึกษา 37	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีวางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนาจลงนาม)
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายของโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-45 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งมีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	



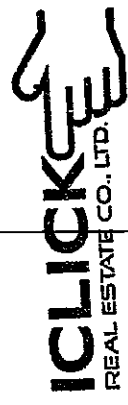
 ลงชื่อ

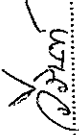
กรกฎาคม/2558

(นายวิจิต อานวรักษ์กุล)

 ผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด





 ลงชื่อ

กรกฎาคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังสีน)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

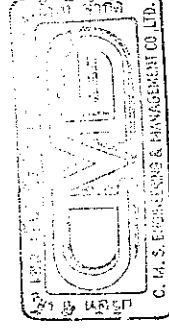


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณ โดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร จากการตรวจสอบที่ดินการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ ดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) เป็นอาคารขนาดใหญ่ ที่มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร (อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร เท่ากับ 5,949.0 ตารางเมตร และอาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยรวม ของอาคาร เท่ากับ 6,167.0 ตารางเมตร) มีอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.07:1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 36.83		

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

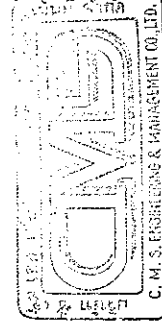
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 9.05 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกไม้ยืนต้น ร้อยละ 57.01 ของพื้นที่ว่างที่จัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยใช้ข้อมูลปริมาณจราจรและความเร็วในการเดินทางเพื่อวิเคราะห์ผลกระทบต่อการสภาพการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการพบว่าผลกระทบต่อการสภาพการจราจรน้อยมาก ซึ่งเนื่องจากในขณะก่อสร้างอาคารมีปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้น โดยปริมาณจราจรส่วนนี้เกิดจากรถยนต์ส่วนบุคคล	- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับซอยประชาอุทิศ 37 เพื่อไม่รบกวนต่อการทางตรงบนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	- ตรวจสอบให้มีการจัดการจราจรรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้เกิดผลกระทบทุกบริเวณซอยประชาอุทิศ 37 และถนนประชาอุทิศ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทั้งนี้ จากผลความล่าช้าเฉลี่ยของทางเข้าออกข.ประชาอุทิศ 37 ซึ่งเป็นซอยที่รับรถเข้า-ออกจากโครงการเป็นหลัก และไม่มีสัญญาณไฟจราจร พบว่าทั้งวันธรรมดาและวันหยุด ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น และนอกช่วงเร่งด่วนส่วนใหญ่มีระดับการให้บริการ C โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 5 จากสภาพการจราจรในปัจจุบันและจากการวิเคราะห์ผลกระทบของการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้างพบว่า ทั้งวันธรรมดาและวันหยุด ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็นและนอกช่วงเร่งด่วน รถที่ออกจากโครงการจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 4-6 วินาที/คัน ซึ่งมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A		ไม่ควรรีกรถขนส่งวัสดุอยู่หลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่เดินทางในซอยประชาอุทิศ 37 ได้ - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก ผลกระทบต่อการจราจรบนซอยประชาอุทิศ 37 และถนนประชาอุทิศ - ห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณซอยประชาอุทิศ 37 และถนนประชาอุทิศ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนดังกล่าว	

ลงชื่อ
 (นายวิชิต อำนาจลงนาม)
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคลื่น)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

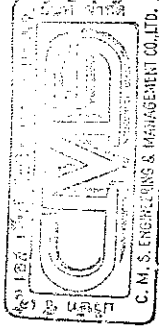
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และขอยยประชาอุทิศ 37 (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานยนต์ที่สัญจรผ่าน - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ สัญญาณไฟเตือนแสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณรถบนถนนประชาอุทิศค่อนข้างหนาแน่น	

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนาจรักสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- นำไปใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุโขสหัส โดยมิมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 5.40 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.002 และ 0.003 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีเก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน - จัดให้มีการทรวัดกันซึมในการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีระยะ โดยในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าค่อนข้างน้อย ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-

ลงชื่อ
(นายวิชัย อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

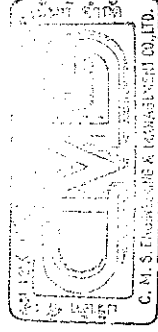


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วคราวเพื่อให้ได้เพียงพอและทั่วถึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบริการไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- ช่วยบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมของโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โดยอาคารทั้ง 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (±0.00 เมตร) ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.80 เมตร เท่ากัน จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อน	- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นอาคารที่คาดว่าจะได้รับการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์	-

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาววรินท์ พันธ์จรัสสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากอาคารเกิดการแพร่กระจายกลิ่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ แต่เนื่องจากพื้นที่ติดต่อกทางด้านนี้เป็นซอยประชาอุทิศ 37 (ความกว้างประมาณ 8.0-8.1 เมตร) จึงไม่ได้รับผลกระทบ แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาพื้นที่ถัดจากซอยประชาอุทิศ 37 ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น และห่างหันทันส่วนจำกัด บีเคสตาร์ (สถานีบริการน้ำมันศาลเต็กส์) ซึ่งแนวอาคารของโครงการอาจบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงในทิศทาง	จากรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ
 (นายวิชิต อำนาจรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

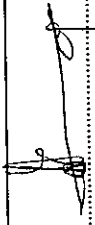
กรกฎาคม/2558
ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

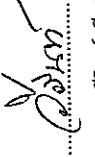
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดังกล่าว จึงคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงในระดับปานกลาง - ในช่วงการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนและเศษไม้ เป็นต้น ผู้รับเหมามะทำการคัดแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับพื้นที่ เป็นต้น ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับหรือจัดพื้นที่เก็บกองรวมไว้และติดต่อให้สำนักงานเขตราชบุรีรับมารับไปกำจัด โดยขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 180 คน ซึ่งทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 270 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 50 % ของอัตราการเกิดขยะปกติ ซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงาน	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียก และแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพองและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รถถอน สูบล้างจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ที่ระบายตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ



ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



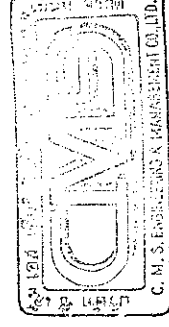
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอนกรีต 0.86 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อตกตะกอน ดิน จึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประชาอุทิศซอย 37 เช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 5 ห้องเพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	ห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณประชาอุทิศซอย 37 - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดตำแหน่งห้องน้ำคนงานก่อสร้างให้ห่างจากกลุ่มที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประชาอุทิศซอย 37 มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

ลงชื่อ
(นายวิเชิต อำนาจรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

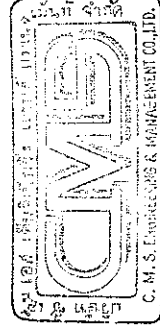
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 5 ห้องซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณชนบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้ขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพ	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิศารังกลิ่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ราษฎรบ้านน้ำจืดครัวเรือนโดยรอบโครงการ และจัดทำบ่อน้ำดื่มก่อนนํานํ้าก่อนนํ้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมถนนประชาอุทิศซอย 37 จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับต่ำ	นานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและการชำระล้างระบบระบายน้ำชั่วคราว - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางกั้นทิศทางการไหลของน้ำดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าวเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งให้หน่วยงานของสำนักงานเขตราชบุรีและเข้ามาดูแลท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศซอย 37 บริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

ลงชื่อ
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บ เชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมีชนิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจ เกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหินยวนต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกล้อใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคาร และมีมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มีมิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างดำเนินการทบทวนแผนงานด้านความปลอดภัยที่ผู้รับเหมาได้จัดทำให้มีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันเหตุ รวมทั้ง ประเมินการระงับเหตุที่เกิดขึ้นทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัย และในการทำงานของคนงานก่อสร้าง และสภาวะแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยเป็นประจำวัน - ตรวจสอบให้ทันงานได้รับการฝึกอบรมในเรื่องการทำงานที่ถูกต้อง และปลอดภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงชื่อ

กรกฎาคม/2558

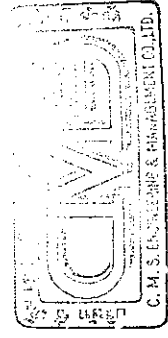
ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิจิตต์ อำนวยราษฎร์กุล)

บริษัท ไอศลิค เรียล เอสเตท จำกัด

ICLIC REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววรินทร์ พิธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือ	

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

CLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

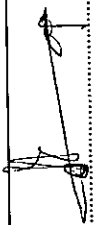
กรกฎาคม/2558



55/260

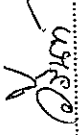
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	

ลงชื่อ

 (นายวิจิต อำนาจวังสกุล)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ

 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังสีลิม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคม ในแง่การสร้างงาน ลดภาวการณ์ว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน ยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของ		มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ	

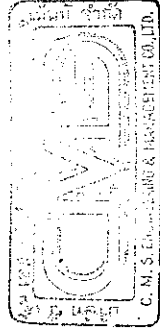
ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ
(นางสาววรินท์ พันธ์จรัสสิน)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

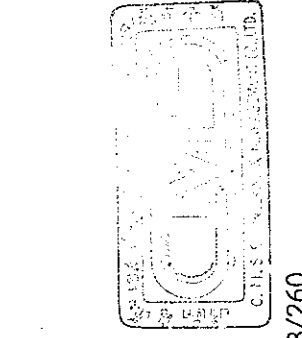


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบท่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น โดยส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้ อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนได้แก่ จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการจัดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้า	

ลงชื่อ
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558
ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
 (นางสาววิรัตน์ พิธธารักษ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

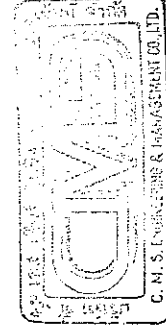
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบความเสียหาย/ ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</u> - เชิญชวนในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสัน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

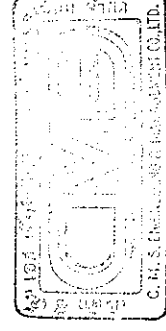
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีกำลังแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	

ลงชื่อ
 (นายวิจิตต์ อำนาจลงนาม)
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
 (นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหม/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือรบกวนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	

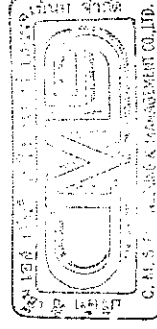
ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

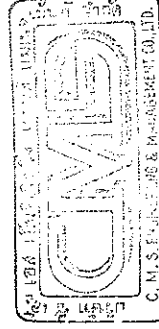
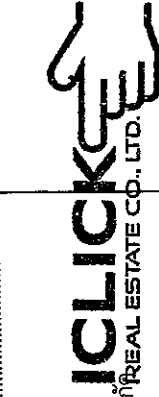


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● ฝุ่นละออง ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเป็นค่าเฉลี่ย (0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะได้ PM-10 ในขณะก่อสร้างเท่ากับ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะ	มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดใหญ่ ไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจวัดปริมาณมลพิษอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระเจ้าเกาส์บุรีในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ • งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั่วไป PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ : เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศมาทำการก่อสร้างมาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะได้ว่ากรณีค่า PM-10 ในบรรยากาศสูงสุด จะได้ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (55 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) หรือค่า AQI จะมีอยู่ในช่วง 0-50 หมายถึง คุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตามประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	- จัดสรรนำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่มากขึ้นเมื่อพบว่าหน้าดินเริ่มแห้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองหรือลำเลียงมูลฝอย - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผังชีวนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ฤๅ ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	• งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนาจรุ่งสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

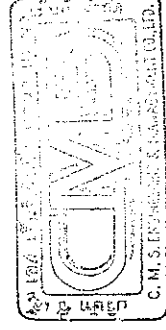
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผังชีวมณฑลหรือแผนที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาษาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	



ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.





ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พิชัยรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือการกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง - ควบคุมดูแลให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน โดยทั่วไปสวมใส่ผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม	

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววรินท์ พืชร่างศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างในชั้น 1 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ ชั้น 1-3 ในช่วงประมาณ 83.15-95.98 dB(A), การก่อสร้างชั้น 2 และ ชั้น 3 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยชั้น 2 และชั้น 3 ของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ½ ชั้นตามลำดับ คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 87.04-91.99 dB(A) เท่ากัน และการก่อสร้างชั้น 4 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยชั้น 3 ของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ½ ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 87.11-92.06 dB(A) 2) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างในชั้น 1 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย ชั้น 1-4 ในช่วงประมาณ 80.82-94.20 dB(A) และการก่อสร้างชั้น 2 3 และ 4 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยชั้น 2 3 และ 4 ของอาคารพักอาศัย	คุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่จะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการ Metal Sheet ก่อสร้างรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet ความหนาอย่างน้อย 0.05 นิ้ว สูงประมาณ 6 เมตรตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่จะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ - งานเสาชี้มฐานรากและกึ่งกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00-06.00 น.	มาตรการชี้แจงและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่างงาน โคร่งสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

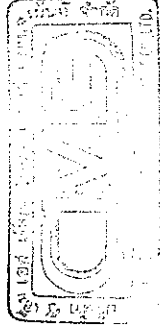
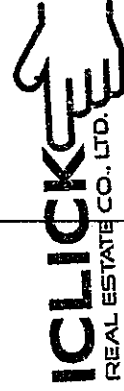


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4 ชั้น ตามลำดับ คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 85.29-90.22 dB(A) เช่นเดียวกัน 3) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างในชั้น 1 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชั้น 1-2 ในช่วงประมาณ 84.99-95.70 dB(A), การก่อสร้างชั้น 2 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชั้น 2 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 86.77-91.72 dB(A), การก่อสร้างชั้น 3 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชั้น 2 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 86.83-91.78 dB(A) และการก่อสร้างชั้น 4 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชั้น 2 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 85.39-90.33 dB(A)	- การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการโดยแสดงเวลาที่เริ่มงาน จนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัดไม้เลื่อย กรึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) และต้องจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ ได้แก่ ไม้อัดมีความหนาอย่างน้อย 12 มิลลิเมตร ความสูงอย่างน้อย	

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) กลุ่มพื้นที่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ - โรงเรียนขจรโรจน์ (อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด สูง 3 ชั้น) คาดว่า จะได้รับผลกระทบจากแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างในชั้น 1 ของโครงการต่อผู้ใช้อาคารเรียนของโรงเรียนขจรโรจน์ ชั้น 1-3 ในช่วงประมาณ 73.91-82.38 dB(A) และการก่อสร้างชั้น 2 และ 3 ของโครงการต่อผู้ใช้อาคารเรียนชั้น 2 และ 3 ของโรงเรียนขจรโรจน์ ตามลำดับ คาดว่าจะได้รับ ค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 74.13-78.56 dB(A) เช่นเดียวกัน ส่วนการก่อสร้างชั้น 4 ของโครงการต่อผู้ใช้อาคารเรียนชั้น 3 ของโรงเรียนขจรโรจน์ คาดว่าจะได้รับ ค่าระดับเสียงรวมในช่วงประมาณ 74.13-78.56 dB(A) เช่นเดียวกัน - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ	2 เมตร ความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่จะลุ ผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ที่มีคุณสมบัติช่วย ป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดสำหรับ กิจกรรมดังกล่าว - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังบริเวณ	

ชื่อย่อ.....

ลงชื่อ

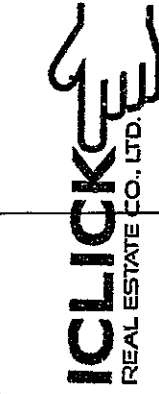
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยวินิช)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



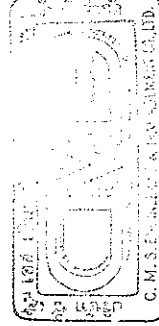
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อยู่ในช่วง 66.47-66.93 dB(A) จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่า กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทั้งหมด และกลุ่มพื้นที่ถนนโหวไกลโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนจอร์จทาวน์ มีค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) จากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ส่วนมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับจากกิจกรรมทุกประเภทอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ โดยมีค่าอยู่ในช่วง 66.47-66.93 dB(A) กรณีที่ 2 ประเมินผลกระทบจากระดับที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการที่มีการทำงานในช่วงเวลาเดียวกัน 1) อาคารพาณิชย์ สูง 3 1/2 ชั้น (ร้านค้าใต้ดิน) (อยู่ติดพื้นที่	- ปิดการสั่นของสายจุกคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ และหลีกเลี่ยงการจีดเค้นเหล็กเส้นและไม้จันทันเกินไป - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูปหรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่จากโรงงาน (prefabricate) เช่น ผนังอาคาร กระเบื้อง อลูมิเนียม และหิน เป็นต้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง รวมทั้งฝุ่นละอองร่วมด้วย - จัดตั้งกล่องรับเสียงรบกวน พร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน	- ปิดการสั่นของสายจุกคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ และหลีกเลี่ยงการจีดเค้นเหล็กเส้นและไม้จันทันเกินไป - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูปหรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่จากโรงงาน (prefabricate) เช่น ผนังอาคาร กระเบื้อง อลูมิเนียม และหิน เป็นต้น เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง รวมทั้งฝุ่นละอองร่วมด้วย - จัดตั้งกล่องรับเสียงรบกวน พร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

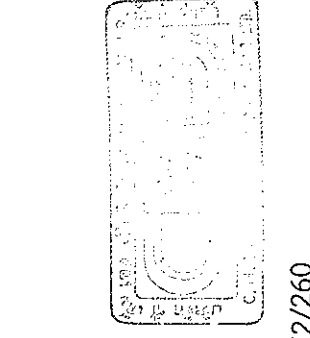


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการทางด้านที่ดิน(เนื้อ) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในชั้น 1 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ ชั้น 1-3 ในช่วงประมาณ 89.21-96.50 dB(A), การก่อสร้างชั้น 2 และชั้น 3 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยชั้น 2 และชั้น 3 ของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ½ ชั้น ตามลำดับ คาดว่าจะได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเรียบร้อยพร้อมกันประมาณ 93.18 dB(A) เท่ากัน และการก่อสร้างชั้น 4 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยชั้น 3 ของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ½ ชั้น คาดว่าจะได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเรียบร้อยพร้อมกันประมาณ 93.25 dB(A) 2) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านที่ดิน(เนื้อ) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรม	โครงการทางด้านที่ดิน(เนื้อ) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในชั้น 1 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ ชั้น 1-3 ในช่วงประมาณ 89.21-96.50 dB(A), การก่อสร้างชั้น 2 และชั้น 3 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยชั้น 2 และชั้น 3 ของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ½ ชั้น ตามลำดับ คาดว่าจะได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเรียบร้อยพร้อมกันประมาณ 93.18 dB(A) เท่ากัน และการก่อสร้างชั้น 4 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยชั้น 3 ของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ½ ชั้น คาดว่าจะได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเรียบร้อยพร้อมกันประมาณ 93.25 dB(A) 2) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านที่ดิน(เนื้อ) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรม	เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คนงานก่อสร้าง - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการลดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวราษฎร์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558
ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างชั้น 1 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในอาคารพักอาศัย ชั้น 1-4 ในช่วงประมาณ 88.42-94.72 dB(A) และการก่อสร้างชั้น 2 3 และ 4 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยชั้น 2 3 และ 4 ของอาคารพักอาศัย 4 ชั้น ตามลำดับ คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเรียบร้อยพร้อมกันประมาณ 91.41 dB(A) เช่นเดียวกัน 3) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก) คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในชั้น 1 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชั้น 1-2 ในช่วงประมาณ 91.10-96.22 dB(A), การก่อสร้างชั้น 2 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชั้น 2 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเรียบร้อยพร้อมกันประมาณ 92.90 dB(A), การก่อสร้างชั้น 3	- จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

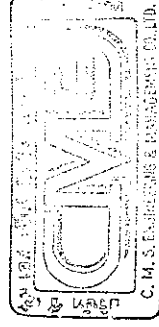


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชั้น 2 คาดว่า จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเรียบร้อยพร้อมกันประมาณ 92.97 dB(A) และการก่อสร้างชั้น 4 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัย ชั้น 2 คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเรียบร้อยพร้อมกัน ประมาณ 91.51 dB(A) 4) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ - โรงเรียนจจรโรจน์ (อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด สูง 3 ชั้น) คาดว่า จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในชั้น 1 ของโครงการต่อผู้พักอาศัยของโรงเรียนจจรโรจน์ ชั้น 1-3 ในช่วงประมาณ 79.42-82.89 dB(A), และการก่อสร้าง ชั้น 2 และ 3 ของโครงการต่อผู้ใช้อาคารเรียนชั้น 2 และ 3 ของโรงเรียนจจรโรจน์ ตามลำดับ คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและ		

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

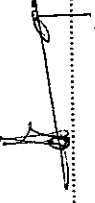


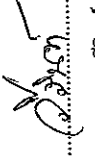
ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พริ้งารศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

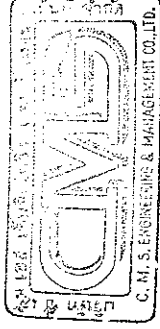
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานเก็บความเรียบร้อยพร้อมกันประมาณ 79.68 dB(A) เช่นเดียวกัน ส่วนการก่อสร้างชั้น 4 ของโครงการต่อผู้ใช้อาคารเรียนชั้น 3 ของโรงเรียนขจรโรจน์ คาดว่าจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมงานโครงสร้างและงานเก็บความเรียบร้อยพร้อมกันประมาณ 79.68 dB(A) เช่นเดียวกัน - มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่เกิดขึ้นพร้อมกัน อยู่ในช่วงประมาณ 66.68-66.99 dB(A) จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่า กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทั้งหมด และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนขจรโรจน์ มีค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ		

ลงชื่อ

 (นายวิชิต อำนารัตน์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก รีล เอสเตท จำกัด
 REAL ESTATE CO., LTD.

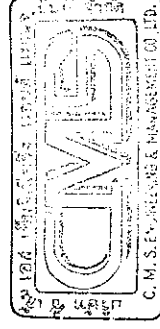
ลงชื่อ

 (นางสาวปวิธ พิธีราษฎร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไม่เกิน 70 dB(A) จากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาเดียวกันของแต่ละกิจกรรม ส่วนมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงเดียวกันของแต่ละกิจกรรมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ ซึ่งภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้ค่าระดับเสียงรวมของอาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 ½ ชั้น (ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ) อาคารพักอาศัย 4 ชั้น (ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก)		

ลงชื่อ
 (นายวิชุด อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และพื้นที่อื่นใดที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนจจรวิทยา (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ (แนวราบ) ประมาณ 29 เมตร) มีระดับเสียงที่ลดลงและมีค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะได้รับอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ทั้งหมด โดยพื้นที่ติดต่อโครงการได้รับค่าระดับเสียงรวมสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างกรณี 1 และกรณี 2 เท่ากับ 68.80 dB(A) เท่ากัน ส่วนโรงเรียนจจรวิทยายังจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งในกรณี 1 และกรณี 2 เท่ากับ 66.70 dB(A) เท่ากัน ส่วนพื้นที่อื่นใดอื่น ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี		

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวนรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธีธาร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระจอมเกล้าธนบุรี (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ (แนวราบ) ประมาณ 503 เมตร) ได้รับค่าระดับเสียงรวมลดลง โดยได้ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งในกรณี 1 และกรณีที่ 2 เท่ากับ 66.40 dB(A) เท่ากัน ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะได้รับอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นกัน ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ : เมื่อเปรียบเทียบค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามข้อกำหนดการพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอแนะไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงจะต้องไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งภายหลังจากการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง พบว่า อาคารแวดล้อมที่ติดพื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ

กรกฎาคม/2558

(นายวิจิตต์ อำนาจรุ่งสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK

REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ

กรกฎาคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

78/260

P:\2557\WEAR_211 1005\คำปรึกษา\คู่มือการประเมิน-211 ตารางที่ 11_มาตรการป้องกันผลกระทบ.doc

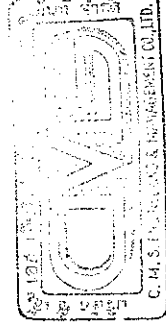
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 ½ ชั้น (ที่ดินที่โครงการทางด้านทิศเหนือ) อาคารพักอาศัย 4 ชั้น (ที่ดินที่โครงการทางด้านทิศเหนือ) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ที่ดินที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก) และพื้นที่ถนนโหวที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนขจรโรจนวิทยา (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ (แนวราบ) ประมาณ 29 เมตร) มีค่าระดับเสียงที่ลดลง โดยพื้นที่ติดต่อโครงการได้รับค่าระดับเสียงรวมสำหรับกิจกรรมการก่อสร้างกรณี 1 และกรณี 2 เท่ากับ 68.80 dB(A) เท่ากัน ส่วนโรงเรียนขจรโรจนวิทยาจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งในกรณี 1 และกรณีที่ 2 เท่ากับ 66.70 dB(A) เท่ากัน ส่วนพื้นที่ถนนโหวอื่น ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี (มีระยะห่างจากอาคารโครงการ (แนวราบ) ประมาณ 503 เมตร)		

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



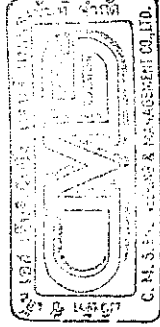
ลงชื่อ
(นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับระดับเสียงรวมลดลง โดยได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งในกรณี 1 และกรณีที่ 2 เท่ากับ 66.40 dB(A) เท่ากัน ซึ่งทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมที่คาดว่าจะได้รับอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานของระดับเสียงรบกวนเช่นกัน และโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต่อมีความเข้มไม่เกิน 85 dB(A) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาของการได้ยิน		

ชื่อย่อ

นางสาววรินทร์ พริ้งารค์สิน



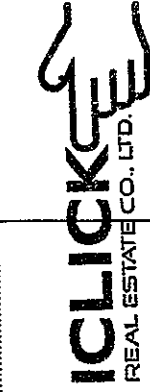
80/260

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ มีระยะเวลาไม่เกิน 2.5 เดือน โดยความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วคราว (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันจากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการต่อเนื่องที่ติดต่อกัน โดยทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 ½ ชั้น (มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 6 เมตร) และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อการโดยรอบโครงการ - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มจากด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อน - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินฝั่งเพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

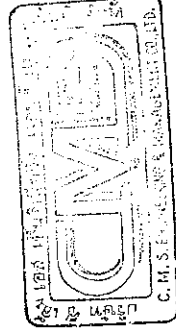
กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 8 เมตร) และทางด้านทิศใต้ได้แก่บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 6 เมตร) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.19-0.29 มิลลิเมตร/วินาที (0.0074-0.0114 นิ้ว/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ๓ ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ รวมทั้งการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง	

ลงชื่อ
 (นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ ทรัพย์ารัติน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบของความสัมพันธ์ต่อสุขภาพ : ความ สัมพันธ์ของอากาศส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิด ความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจ ทำให้มีอาการใจเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	- จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดง ป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับ โครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับ ชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับ คนงานก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่อง ครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น	

ลงชื่อ

กรกฎาคม/2558

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK

REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ

กรกฎาคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

83/260

P:\3557\WWEA_211\เอกสาร\ประชาพิจารณ์\WWEA-211 ตารางที่ 10_มาตรการป้องกัน.doc

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน - สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	

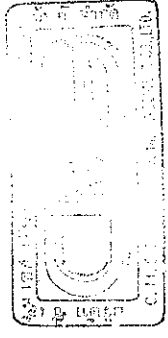
ลงชื่อ
 (นายวิชิต อำนวราษฎร์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววรินท์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนอุทิศซอย 37 ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะโครงการจะติดต่อกับสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาสู่ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อกับสำนักงานเขตฯ เข้ามาสู่ไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นมา หลังจากนี้จึง	จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 3-4 คน และไม่นอนญาติให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด จัดเตรียมห้องส้วมจำนวนอย่างน้อย 6 ห้องต่อจำนวนคนงาน 120 คน ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักรถคนงาน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยประสานกับสำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่ หรือติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล และนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล รวมทั้ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนอุทิศซอย 37 มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานสิ่งแวดล้อม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนอุทิศซอย 37 มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานสิ่งแวดล้อม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids)

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสรรค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปรับปรุงพื้นที่ที่มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในส่วนน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในพื้นที่ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดการเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะประสานกับสำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่มาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณที่ปฏิบัติงานไปกำจัด ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะระบายน้ำค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียงที่ปฏิบัติงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่ที่มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่ปฏิบัติงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป	หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างประสานกับสำนักงานเขตฯ ที่รับผิดชอบ หรือบริษัทที่อยู่ในระบบบำบัดตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด และต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นมาและปรับปรุงสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่พักคนงาน	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN

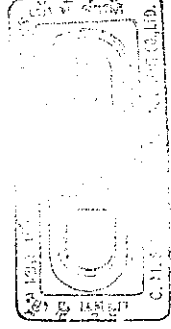
ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พินิจารัตน์)

กรกฎาคม/2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ขยะมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : ขยะมูลฝอยส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของแรงงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งขยะมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์ เมื่อเทียบกับกลุ่มขยะมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือขยะมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 270 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยส่วนนี้โครงการจะจัดให้มีการรองรับขยะขนาด		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับคนงานก่อสร้าง และประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง - เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนาจลงนาม)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอทีเอส รีเอส เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	240 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง จึงมีปริมาณกากเก็บขยะได้ 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ (960/270) 4 วัน และติดต่อกับสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่มีขยะมูลฝอยตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการจัดให้มีเฉพาะระบบเก็บกักขยะมูลฝอยที่มีขีด ไม่ได้ทำการกำจัดหรือบำบัดขยะมูลฝอยเอง แต่จะติดต่อกับหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการเก็บขนและกำจัดคือ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาเก็บขนและนำขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในขยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	- จัดให้มีงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถม ปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะประสานให้สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะมารับไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอคิลิก เรียล เอสเตท จำกัด

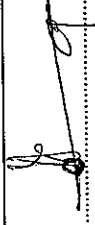
กรกฎาคม/2558

ECILIC
REAL ESTATE

ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พิริธราช์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานานและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพ : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสสารก่อมะเร็งอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอให้กับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกาย ให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผู้จัดทำหน้าที่จะตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสอบสภาพของคนงานในระยะก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างประจำวัน และจัดทำรายงานประจำสัปดาห์



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนรรักษ์กุล)

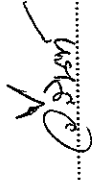
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK

REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

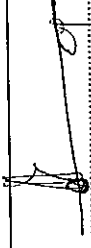
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

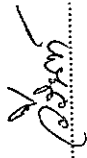
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสอบสภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือปีละ 2 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	



ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียด เอสเตท จำกัด)

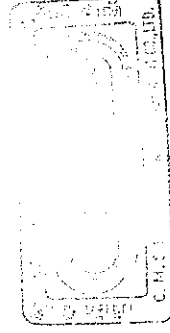
กรกฎาคม/2558

IClick
REAL ESTATE CO., LTD.



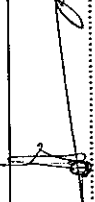
ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูง สำหรับคนงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้างและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

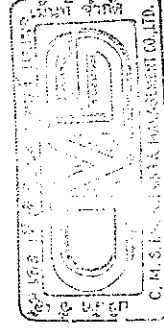
ลงชื่อ 
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก รีเอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นางสาววิรินทร์ พิชธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศา ต้องจัดให้มีรั้วกันมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยหรือเข็มขัดทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดได้ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทานไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการเล่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง	

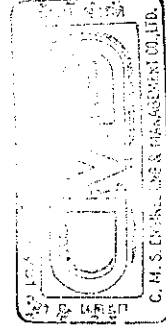
ลงชื่อ กรรมการ/2558

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ กรรมการ/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคลื่น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่เปิดทิ้งไว้ และทำการกันตึกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่มีผนังกัน - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย	

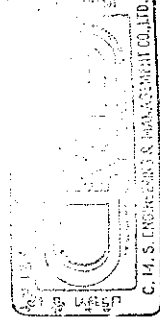
ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีใช้เข็มชนิดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำที่ยึดตรงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก้านชักออกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าว ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และ	

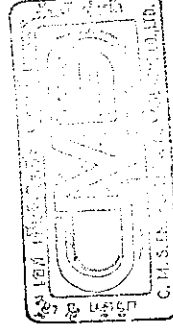
ลงชื่อ
 (นายวิชิต อำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด)

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววรินทร์ พิธธารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะขึ้นโครงท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาด้าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ	

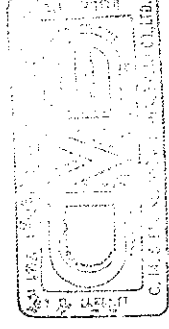
ลงชื่อ
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุญาตแบบนั้ร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั้ร้าน ขณะทำงานให้ทั่วทั่วกันตักสูง 80 ซม. โดยนั้ร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตรงตามกฎกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	

ลงชื่อ
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด
ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาษาะเสถียรที่สุดของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ	

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวนรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด
 ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม/2558

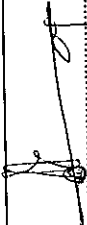
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคันสัน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

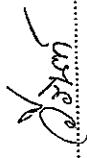
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำ Chain Link อื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชนิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย หรือเกิดอุบัติเหตุทุกแห่ง และต้องก่อสร้างรั้วกันหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าว	



ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด)

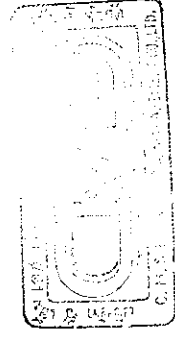
กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



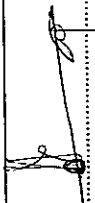
ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิชัยรักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK

REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• อัคคีภัย ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น อัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี ผลกระทบต่อบุคคลก่อนสร้าง : หากเพลิงไหม้ส่งผลกระทบจะทำให้ปวดแสบปวดร้อน ผิวหนังถูกทำลาย หลอดลม มีตุ่มพอง และหากเปลวไฟและสะเก็ดอาจทำให้สูญเสีย น้ำ โปรตีน และเกลือแร่ ถึงกับเกิดภาวะช็อก และอาจมีโอกาสดูดเชื้อถึงขั้นเสียชีวิตเป็นพิษถึงตายได้	• อัคคีภัย ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น อัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี ผลกระทบต่อบุคคลก่อนสร้าง : หากเพลิงไหม้ส่งผลกระทบจะทำให้ปวดแสบปวดร้อน ผิวหนังถูกทำลาย หลอดลม มีตุ่มพอง และหากเปลวไฟและสะเก็ดอาจทำให้สูญเสีย น้ำ โปรตีน และเกลือแร่ ถึงกับเกิดภาวะช็อก และอาจมีโอกาสดูดเชื้อถึงขั้นเสียชีวิตเป็นพิษถึงตายได้	- ควบคุมให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปิดคลุมกระบะรถให้มีมิดชิดทั้งขาเข้า-ออก จากโครงการ - ควบคุมให้ผู้รับเหมามีการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคาร และมิดชิด เพื่อป้องกันมีเหตุบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง	ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยในการก่อสร้างของโครงการ

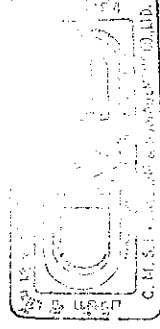
ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนาจรุ่งสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

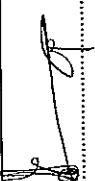
ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสผืนสุก ร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความตื่นตระหนกสูง เป็นต้น	เข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีป้ายปิดกั้นเพื่อประจักษ์ชัดไว้ไฟให้มืดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายแบตเตอรี่เพื่อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้ากำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ใน	



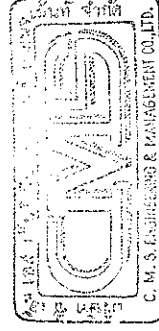
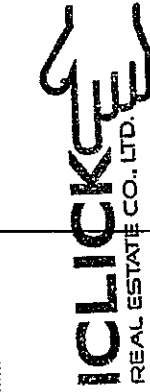
ลงชื่อ

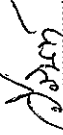
(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก รีเอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558





ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังษีสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

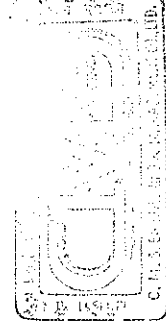
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพที่อยู่เสมอ - การเชื่อมต่อหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

ลงชื่อ กรกฎาคม/2558

(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

IClick
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ กรกฎาคม/2558

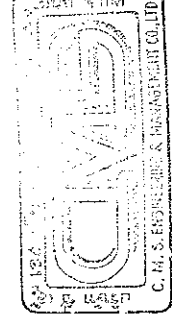
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ วัณโรค และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ วัณโรค และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และรับประทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆในกลุ่มคนงานก่อสร้าง - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนาจลงนาม)
CLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท ไคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสิตสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ मैเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น	

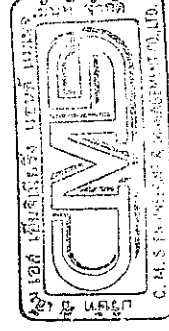
ลงชื่อ กรรมการ/2558

(นายวิชาญ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ กรรมการ/2558

(นางสาววิรัตน์ พิธธิวงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

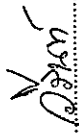
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคใช้เลื้อยออกและอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และรับประทานอาหารได้น้อย เป็นต้น		- เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปก่ดทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม - ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์ นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์	



ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

IClick
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อให้เป็นที่ยูอาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี	

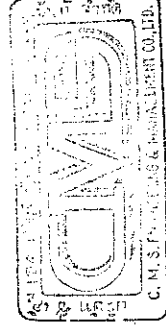
ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานก่อสร้างเสียงสัตว์เลื้อยคลาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลื้อยหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่ย่อยอาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน	



ลงชื่อ

(นายวิชิต อำนาจลงนาม)

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

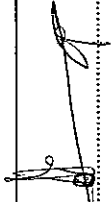
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ดัดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิดค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สืบถามตะกอนในถังขยะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	



ลงชื่อ

(นายวิจิต อันวาร์กhan)

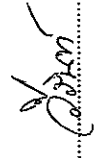
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK

REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางสาววิรัตน์ พริ้งารศรีสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล หรือรบกวนการพักผ่อน หรือการทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	พื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติงานภายในที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณ	และบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ
 (นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่พนักงาน ในที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกัน • การเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกัน • ไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ	

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนาจลงนาม)
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

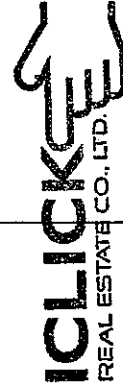


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติติไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

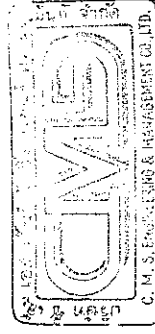
ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



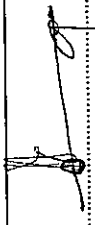
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิจำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

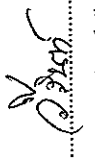
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้ง 2 แห่ง มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานในระดับต่ำ		
4.4 คุณทรียภาพและการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัด อยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านหลังพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุ ก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้วัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยหลังเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วชั่วคราวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนาจรักสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

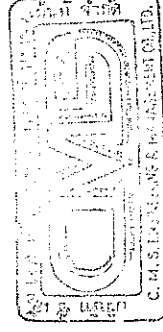
กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิชัยรักสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	ของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง	

- หมายเหตุ :
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน
 - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ
 - ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงมิถุนายน)
 - ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

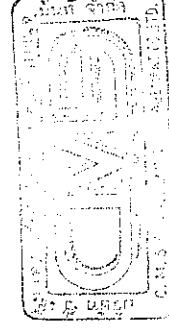
ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนาจรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววรินทร์ พริ้งารค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

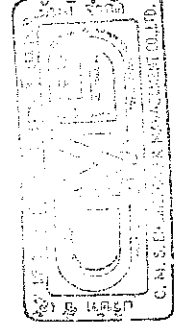
กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิวบ์ ประชานิพิต
ของ บริษัท ไอคลิก รีล เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัย เท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุวิทยวิทยา	- อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศ และอุตุวิทยวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้าน การบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะ ทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - การบดบังลม - เดือนพฤษภาคม-กุมภาพันธ์ (4 เดือน) : เป็นช่วง อิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันตกเฉียงเหนือ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลม - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคารประมาณร้อยละ 36.83 ของพื้นที่ดิน และ เว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายใน โครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตรเพื่อให้ลมพัดผ่าน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร	-

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก รีล เอสเตท จำกัด
กรกฎาคม/2558



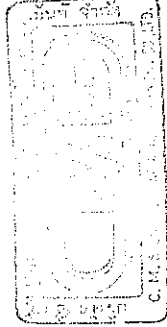
ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะพัฒนาอาคารพาณิชย์ สูง 3 ½ ชั้น และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของโครงการมายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่าอาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อถนนประชาธิปไตยซอย 37 ทางด้านทิศใต้ของโครงการ และถัดมาเป็นสถานีบริการน้ำมัน และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง แต่อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่ติดโครงการทางด้านทิศใต้เป็นซอยประชาธิปไตย 37 มีความกว้างประมาณ 8.0-8.1 เมตร ทำให้มีช่องว่างระหว่างพื้นที่ดินโครงการกับสถานีบริการน้ำมัน และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ที่อยู่ใกล้โครงการ นอกจากนี้โครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ประมาณ 3.34-4.05 เมตร โดยโครงการไม่ได้	เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ให้ทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับ โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหาย	

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



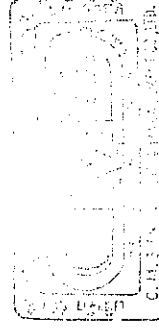
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการถึงแนวเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือประมาณ 2.1-2.2 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 36.83 รวมทั้งจัดใหม่ระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบรรเทาพื้นที่ที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือในระดับปานกลาง - การบรรเทาแสงแดด การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดไม่เกิดความร้อน โดย ช่วงฤดูร้อน (เดือน มี.ค.) : ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 36.83 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้แสงแดดผ่านได้	

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด REAL ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาวรีรินทร์ พิธารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่อซอยประชาอุทิศ 37 ทางด้านทิศใต้ของโครงการ และเวลา 06.00-10.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อนนประชาอุทิศ ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นการบดบังบางส่วน โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนช่วงเวลา 14.00-15.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่ออาคารพาณิชย์ 3 ½ ชั้น และอาคารพักอาศัย 4 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นการบดบังบางส่วนถึงทั้งหมด โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ส่วนในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่ออาคารพักอาศัย 4 ชั้น	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการที่อยู่รัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับ โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหาย		

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนาจลงนาม
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด)
ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทิศเหนือของโครงการ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นการบดบังทั้งหมดของอาคารพักอาศัย 4 ชั้น 2 อาคาร และบดบังบางส่วนถึงทั้งหมด ของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง ซึ่งตำแหน่งของพื้นที่ที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง ช่วงฤดูฝน (เดือนมิ.ย.) : ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อซอยประชาธิปไตย 37 ทางด้านทิศใต้ของโครงการ และเวลา 06.00-10.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อถนนประชาธิปไตย ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ	ได้ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	

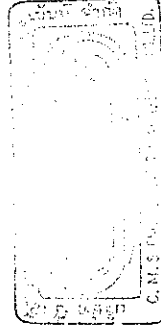
ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2558

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้ชำนาญงาน
ICLIC
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาววรินทร์ พิชารังสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



122/260

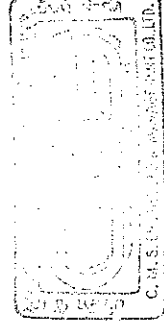
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้การบดบึงแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวเป็น การบดบึงบางส่วน โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. พบว่า อาคารของ โครงการจะมีผลกระทบในการบดบึงแสงแดดต่อ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของ โครงการ ทั้งนี้การบดบึงแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าว เป็นการบดบึงบางส่วนถึงทั้งหมด ซึ่งตำแหน่งของพื้นที่ ที่ถูกบดบึงจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของ ดวงอาทิตย์ โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับ ปานกลาง ช่วงฤดูหนาว (เดือนธ.ค.) : ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบึง แสงแดดต่อถนนประชาอุทิศ ทางด้านทิศตะวันตกของ โครงการ ทั้งนี้การบดบึงแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าว เป็นการบดบึงบางส่วน โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบ		

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

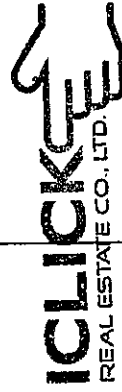
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ ส่วนช่วงเวลา 11.00-17.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่ออาคารพาณิชย์ 3 ½ ชั้น และอาคารพักอาศัย 4 ชั้นทางด้านทิศเหนือของโครงการ ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นการบดบังบางส่วนถึงทั้งหมดซึ่งตำแหน่งของพื้นที่ที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง - <u>มาตรการทางความร้อน</u> การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</u> - ออกแบบอาคารโครงการโดยจัดวางระเบียบ และช่องเปิดของห้องพักอาศัยให้ลมสามารถพัดผ่านเพื่อลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพักอาศัย รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ลม	

ลงชื่อ
 (นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรัช พริ้งารค์ลิ้ม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ พบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.12 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.11 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.23 องศาเซลเซียส	สามารถพัฒนาพื้นที่โครงการได้อีกทั้งถนนภายในโครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก แทนการลาดยางมะตอย สีดำ จึงทำให้ลดการดูดซับความร้อน และลดการถ่ายเทความร้อนสู่อาคารโครงการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการ	

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธีธารศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถ่ายทอดความรื้อรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มี การปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่า สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2552 - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ ใต้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความ ร้อน ที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดย กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบ ระเบียง เพราะอาจปลัดทกลงด้านล่างทำให้เกิด อันตรายต่อผู้อื่น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุ ป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจาก	

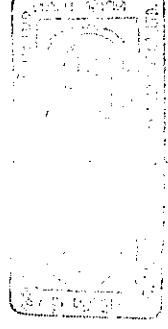
ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจรสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานทำความเย็นลดลง	

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

CLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววรินทร์ พันธ์ารักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

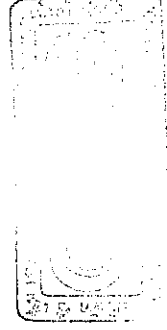


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ทำความสะอาดคอนกรีตหรือพื้นคอนกรีตที่ระบายน้ำด้วยอากาศเป็นประจุเพื่อไม่ให้มีวัสดุเปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัฒนาทุกตัวโดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนกรีตซึ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำวนิชกุล)
ผู้อำนวยการ
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

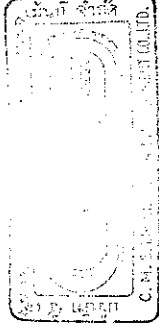
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ ประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์ เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 90 คัน <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.0014 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมา รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัด	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 930 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 449 ตารางเมตร ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนอกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวรินท์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



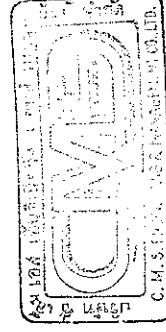
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0927 มก./ลบ.ม. (0.0027+0.090) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่ากึ่งตัวรับอนุมูลไฮดรอกไซด์ (COI)</u> ผลจากการประเมินปริมาณไนโตรเจนในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.1569 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการ เท่ากับ 1.727 มก./ลบ.ม. (0.1569 +1.57) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน		

ลงชื่อ
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.4144 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการ เท่ากับ 0.7144 มก./ลบ.ม. (0.4144+0.30) การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00111 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าว		

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนาจลงนาม)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.01111 มก./ลบ.ม. (0.00111+0.010) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวน		

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววรินทร์ พันธ์รังคลื่น)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 90 คัน สูงสุดเท่ากับ 243.0 กรัม หรือคิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เท่ากับ 381.86 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม่เย็นตัน ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 7,543.22 กรัม/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O₂) ในอากาศที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการได้ทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าจะเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายน้อยเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนาจรุ่งสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกโครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้ว สำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- คิดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

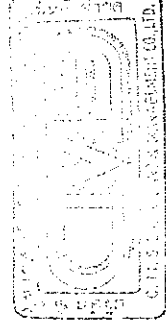
ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกพื้นที่โครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนประชาอุทิศ และซอยประชาอุทิศ 37 โดยมีช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 13-16 ตุลาคม 2557 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 68.6-68.8 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียง		

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด (Lmax) มีค่า 97.2-106.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าจะระดับเสียงจากภายนอกโครงการ จะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		

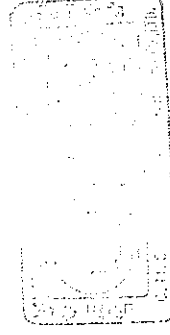
ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววีรินทร์ พันธ์รังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



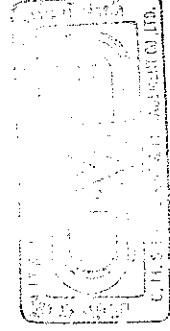
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการไม่มีการขุดดินใดที่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้ - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการรวม 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 184 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย (ชั้น 2-6) และพนักงานของอาคาร A และผู้พักอาศัย (ชั้น 2-8) และพนักงานของอาคาร B รวมจำนวน 738 คน	

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสรรค์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

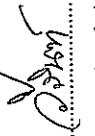
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างน้ำดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำริมถนนประจักษ์อุทิศ 37 ซึ่งเชื่อมต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนประจักษ์อุทิศ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับแบบยี่สิบเวลา โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังตกตะกอน 2 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากกระบวนการบำบัดของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนประจักษ์อุทิศ 37 ด้านหน้าโครงการ



ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวนรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

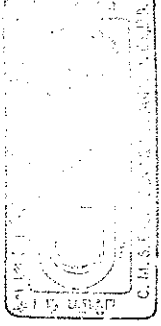
กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พีร์ธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



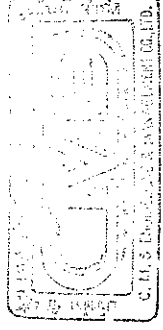
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่กระแสน้ำริมถนนประชาอุทิศ 37 ซึ่งเชื่อมต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศ โดยไม่ได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		(Grease & Oil) ในโตรเจนในรูปแบบ TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดพีคัล ความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ

 (นายวิฑิต อำนาจรัชต์กุล)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท ไอทีลีก เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

 (นางสาววิรินทร์ พริ้งารังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



143/260

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหอยทรายประชาอุทิศ 37 ถนนประชาอุทิศ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราชบุรีบุรีระ ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่วนใหญ่เป็น ที่พักอาศัย เกษตรกรรม (พืชสวน) และ พื้นที่ว่างเปล่า ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่า หายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยบบนกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในระยะดำเนินการจะมีการระบายน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำริมถนน ประชาอุทิศซอย 37 ซึ่งเชื่อมต่อไปยังท่อระบายน้ำ ริมถนนประชาอุทิศ ซึ่งน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมจากภาคตะกอน เวียนกลับแบบยัดเวลา โดยออกแบบให้น้ำเสีย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถัง ตกตะกอน 2 ครั้ง/เดือน	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการ ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศ ซอย 37 บริเวณด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

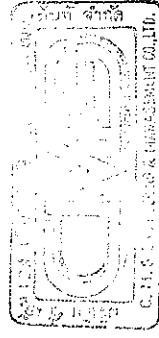
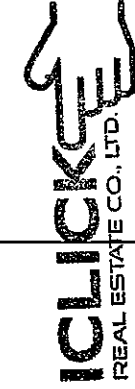
กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะระบายไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งครุ เพื่อบำบัดก่อนจะระบายสู่คลองบางจากต่อไป ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการรองรับน้ำทิ้งที่ระบายจากกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยไม่มีการรักษาสุขภาพใน แหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนน ประชาธิปไตย 37 ด้านน้ำโครงการ มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดคือ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมด

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนาจรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

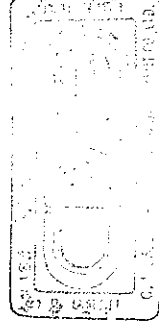
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนาแน่นปานกลาง ย.6 (สี่สั้ม) บริเวณ ย.6-45 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนในเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งมีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร จากการตรวจสอบที่ดินการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)		

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ดำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

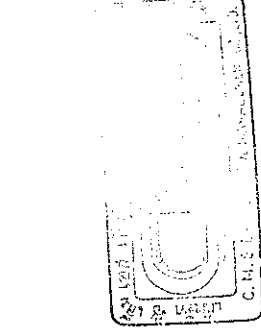
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) เป็นอาคารขนาดใหญ่ ที่มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร (อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร เท่ากับ 5,949.0 ตารางเมตร และอาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร เท่ากับ 6,167.0 ตารางเมตร) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.07:1 (ไม่เกิน 4.5:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 36.83 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 9.05 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกไม้ยืนต้น ร้อยละ 57.01 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดิน		

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	เพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - จากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการต่อสภาพการจราจรบนโครงข่ายรอบโครงการ ที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในปีเปิดให้บริการโครงการ (พ.ศ. 2560) กรณีไม่มีและมีการโครงการ โดยมีผลการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการต่อสภาพการจราจรบนโครงข่ายรอบโครงการมีรายละเอียดดังนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับถนนประชาอุทิศทำให้ความเร็วในการเดินทางในทิศมุ่ง ถ.สุขสวัสดิ์ (ทิศมุ่งเหนือ) และทิศมุ่ง ถ.พุทธบูชา (ทิศมุ่งใต้) ลดลงไม่เกินร้อยละ 7 ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถให้ชัดเจนแบ่งแวนอนพร้อมอุปกรณ์ การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ก่อสร้างทางเข้าออกที่มีรั้วสิ่งปลูกสร้างที่เหมาะสมกับประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะขยาย (Taper)	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร สาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอก

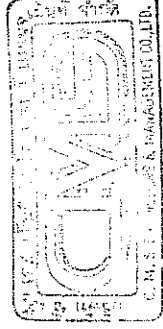
ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

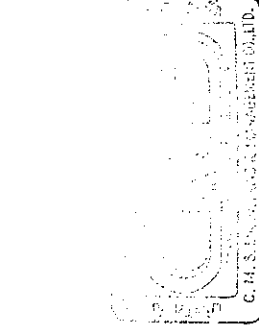


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งเมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการแล้วจะพบว่าส่วนใหญ่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการลดลง นอกจากนี้ จากผลความล่าช้าเฉลี่ยของทางแยกนาหลวง ซึ่งเป็นทางแยกที่ควบคุมโดยสัญญาณไฟจราจรพบว่าวันธรรมดา ทุกช่วงเวลา และวันหยุด ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็นส่วนใหญ่มีระดับการให้บริการ E โดยในวันธรรมดา ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ยังคงระดับการให้บริการ D และผลกระทบที่เกิดขึ้นมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 6 จากสภาพการจราจรที่เพิ่มขึ้นไม่เกิดสร้างโครงการ ของปีเปิดโครงการที่ไม่มีการก่อสร้างโครงการ ของปีเปิดโครงการ ทั้งนี้ จากผลความล่าช้าเฉลี่ยของทางเข้าออก ช. ประชาอุทิศ 37 ซึ่งเป็นซอยที่รับรถเข้า-ออกจากโครงการเป็นหลัก และไม่มีสัญญาณไฟจราจร พบว่าทั้งวันธรรมดาและวันหยุด ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น		ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนพื้นที่ดินของโครงการฯ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนซอยประชาอุทิศ 37 ได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาที่เร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบบเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	โครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบให้มีการกำหนด ทิศทางการเดินรถให้ชัดเจน แบ่งแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น โดยฝังการจราจรจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

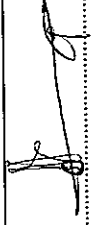
ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

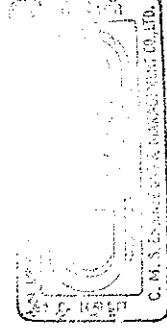
ตารางที่ 2 (ต่อ)

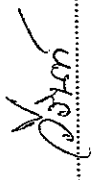
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และนอกช่วงเร่งด่วน ส่วนใหญ่ระดับการให้บริการ ไม่เปลี่ยนแปลง ซึ่งอยู่ในระดับการให้บริการ C โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 9 จากสภาพการจราจรกรณีที่ไม่มีการก่อสร้างโครงการของปีเปิดโครงการและจากการวิเคราะห์ผลกระทบของการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่า ทั้งวันธรรมดาและวันหยุด ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น และนอกช่วงเร่งด่วน รถที่ออกจากโครงการจะมีความล่าช้าเฉลี่ยประมาณ 5-6 วินาที/คัน ซึ่งมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ A	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น - แนะนำผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ 
 (นายวิชิต อำนวนรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ไอคลิก รีเอสเตท จำกัด

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ 
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีใบอนุญาตจราจรชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้ทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาชนผู้มีสิทธิ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้การ	

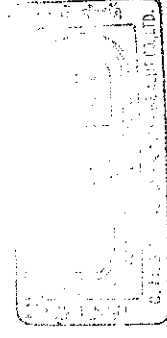
ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสุโขทัย โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 173.35 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.06 และ 0.10 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำได้ดินอาคาร A มีความจุ 88 ลูกบาศก์เมตร และถึงสำรองน้ำได้ดินอาคาร B มีความจุ 86 ลูกบาศก์เมตร และถึงสำรองน้ำขึ้นหลังคา	หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณในถังสำรองน้ำได้ดินอาคาร A มีความจุ 88 ลูกบาศก์เมตร และถึงสำรองน้ำได้ดินอาคาร B มีความจุ 86 ลูกบาศก์เมตร และถึงสำรองน้ำขึ้นหลังคาบนแต่ละอาคารขนาดความจุเท่ากัน คือ 25 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 113 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และ 111 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร B โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้เท่ากันทั้งอาคาร A และอาคาร B โดยสามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1.29 วัน	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสีตัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

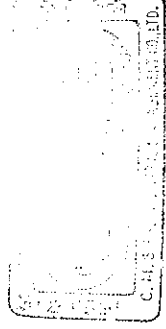
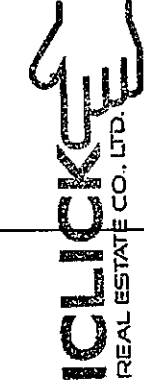


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บนแต่ละอาคารขนาดความจุเท่ากัน คือ 25 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 113 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และ 111 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร B เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการตรวจสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงสำรองน้ำได้ตลอดโครงการ ช่วงเวลา 12.00 น.-15.00 น. และหลังจากเวลา 24.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน โดยรอบในช่วงเวลาเช้าและเย็น - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ 1 ครั้ง/ปี และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำให้ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้น้ำภายในโครงการ - เลือกใช้สัญญาณที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ หรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จนถึงสำรองน้ำได้ตลอดโครงการ ช่วงเวลา 12.00 น.-15.00 น. และหลังจากเวลา 24.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน โดยรอบในช่วงเวลาเช้าและเย็น - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ 1 ครั้ง/ปี และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำให้ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้น้ำภายในโครงการ - เลือกใช้สัญญาณที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ หรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	

ลงชื่อ
 (นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

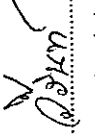
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีระยะ โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 883.5 KVA (883,540.5 VA) และมีปริมาณกำลังไฟฟ้าสำหรับหาขนาดหม้อแปลงรวม 1,104.43 KVA (คิดเผื่อโหลดไฟฟ้าอีก 25%) ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการมีมติให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแก่ให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน



ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



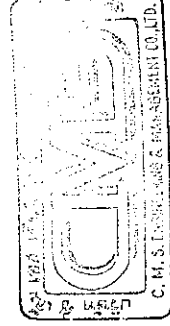
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณ ที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถ จ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วง การก่อสร้างและช่วงปิดดำเนินการจะทำการทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การ ไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผล ต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะระดับต่ำ กระทบต่อชุมชนโดยรอบในระยะก่อสร้างระดับต่ำ และระยะดำเนินการในระดัต่ำ	- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและ เหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจาก ความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลด พลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	

ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

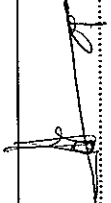


ลงชื่อ
 (นางสาววริรินทร์ พริ้งารค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



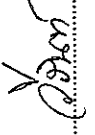
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนผู้พักอาศัย เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	

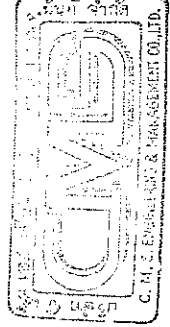
ลงชื่อ

 (นายวิฑิต อำนวนรักษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

CLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ

 (นางสาววรินท์ พิชัยรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



157/260

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้ง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอบคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ดับเครื่องยন্ত্রณทุกเครื่องเมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রณตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ
 (นายวิจิตต์ อำนวรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



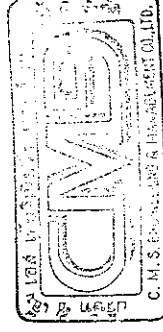
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การก่อสร้าง	- โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมของโครงการ สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โดยอาคารทั้ง 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (±0.00 เมตร) ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.80 เมตร เท่ากัน จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารบริเวณบดบังทัศนียภาพอาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนย้อนผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมา	- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการในระยษร์ที่มี 100 เมตร ใกล้เคียงที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นอาคารที่คาดว่าจะได้รับการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบไปโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จำนวนสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	-

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

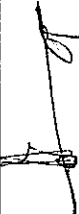


ลงชื่อ
(นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

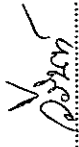
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากสถานะแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ แต่เนื่องจากพื้นที่ติดต่อทางด้านนี้เป็นซอยประชาอุทิศ 37 (ความกว้างประมาณ 8.0-8.1 เมตร) จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใดก็ตามบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาพื้นที่ถัดจากซอยประชาอุทิศ 37 ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น และห้างหุ้นส่วนจำกัด บีเคสตาร์ (สถานีนีบริการน้ำมันศาลเตี๊ยก) ซึ่งแนวอาคารของโครงการอาจบดบัง	ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	



ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

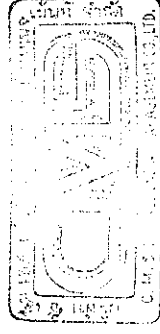
กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

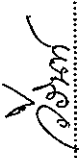
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของแต่ละอาคาร ซึ่งจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท เป็นถังขยะขนาด 120 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บขยะในแต่ละวันพักอาศัยต่อ 1 วัน (ปริมาณขยะมูลฝอยในแต่ละวันที่เกิดขึ้นมากที่สุด ประมาณ 93 ลิตร/ประเภท/วัน) ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากอาคารพักอาศัยแต่ละอาคารไปยังห้องพักขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะ	และ 5.04 ลบ.ม ตามลำดับ โดยภายในส่วนพักขยะแห่งนี้จัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะ หลังจากมีการเก็บขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของ	แล้วทุกครั้ง - ตรวจสอบให้มีการสุบตะกอนจากถังตกตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี



ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนาจรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอคลิก รีเอสเตท จำกัด

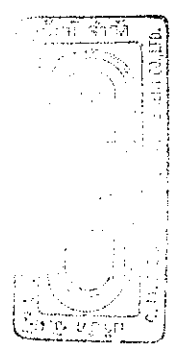
กรกฎาคม/2558

IClick
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรัช พิศารัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

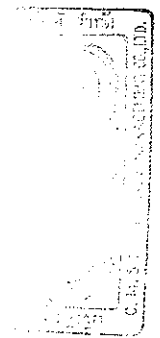


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกค้างภายในอาคารดังกล่าว โดยห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ส่วน สำหรับพักขยะเปียกและขยะแห้ง ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะแห้งจะจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยปริมาตรห้องพักขยะรวมสามารถเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน (ห้องพักขยะรวมมีความจุรวม 10.8 ลบ.ม. และ ปริมาณขยะรวมที่เกิดขึ้นต่อวัน (ปริมาณขยะแห้ง+ ขยะเปียก+ขยะรีไซเคิล) เท่ากับ 2.586 ลบ.ม.) เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วย หลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงาน รับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ โดยทางสำนักงานเขต ราชบุรีบูรณะ จะใช้รถเก็บมูลฝอยประเภทอัตร้ายความจุ	ขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหนะนำโรคเข้ามา อาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิด ประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและ สัตว์นำโรค - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินบริเวณ	

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5 ตัน มาจัดเก็บในช่วงเวลา 21.00-05.00 น. โดยมีความถี่ในการให้บริการเก็บขยะบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วัน/สัปดาห์ คือ วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ หรือกำหนดให้มีความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่ต้องการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บ ส่วนการจัดเก็บขยะอันตรายสำนักงานเขตราชบุรีจะจัดเก็บทุกวันทั้ง 15 ของทุกเดือน โดยทำการรวบรวมไว้ที่สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ก่อนที่จะส่งไปยังโรงงานกำจัดขยะของกรุงเทพมหานครที่ศูนย์กำจัดขยะหนองแขมทุกเดือน เพื่อให้ทางบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (GENCO) นำขยะอันตรายไปบำบัดและกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตามในกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขยะมูลฝอยให้กับ	ห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง - ประสานให้สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศซอย 37 ด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

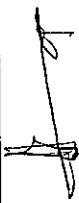
ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

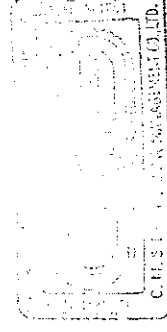
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่จอดรถเก็บขยะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขยะ มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังตกตะกอน อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 138.67 ลบ.ม./วัน มีค่านี้อัตกก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 260 มก./ล. น้ำเสียดังกล่าวจะผ่านการบริหารบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 13 มก./ล. ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้ง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศตะกอน เวียนกลับแบบยี่ดเวลา จำนวน 2 ชุด ในการรองรับน้ำเสียแต่ละอาคาร - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โครงการได้จัดพื้นที่ที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัด รวมทั้งโครงการมีขนาด 6.00 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำมาวิเคราะห์หัตถ์ชี้นคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ

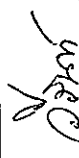


ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวนวลกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.





ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิชัยราษฎร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

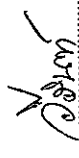
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการจะกระจายไปยังท้องรอบชายน้ำริมถนนประจักษ์ตอ 37 ทั้งนี้ในส่วนยังปรับสภาพน้ำซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศ ทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนรวมที่เกิดขึ้นเท่ากับ 4.20 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากัน คือ 2.10 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเดิมอากาศของเครื่องเดิมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียรวมเท่ากับ 3.75 ลบ.ม./ชม./ระบบบำบัด ดังนั้น เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม และเป็นไปได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้กลิ่นพริ้วที่มีอยู่ในดิน ซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่ที่ใช้กำจัดของน้ำเสียมีขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัดรวมทั้งโครงการมีขนาด 6.00 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ - จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังตกตะกอน 2 ครั้ง/เดือน - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างใน	บางขนาด พ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ พส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ



ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

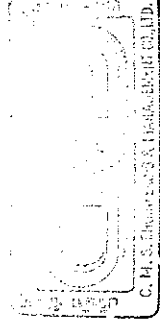
กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิริน พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



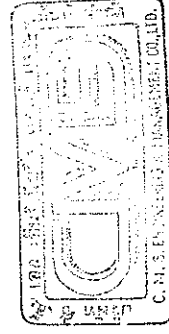
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาน้ำ และหลังพัฒนาโครงการ มีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วนเท่ากัน คือ พื้นที่อาคาร A และ B พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำแต่ละพื้นที่	ปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส่วนและท่อระบายน้ำ - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ (ตั้งระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 42.00 ลบ.ม./บ่อ รวมมีปริมาณที่สามารถชะลอได้ 84.00 ลบ.ม. เพียงพอสำหรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (พื้นที่อาคาร A และ B เท่ากัน คือ 82.70 ลูกบาศก์เมตร) - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ 0.459 ลบ.ม./นาที่ รวมมีอัตราการ	ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อตกยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ (นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล) กรรมการ/2558

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ (นางสาววิรินทร์ ฬิธธารัตน์) กรรมการ/2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.92 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำแต่ละพื้นที่เท่ากับ 3.22 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 2.30 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในบ่อท่วมน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งอยู่ที่ปลายบ่อท่วมน้ำแต่ละบ่อ และจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อท่วมน้ำแต่ละบ่อ 0.459 ลบ.ม./นาที่ รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.92 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการในแต่ละพื้นที่ (พื้นที่อาคาร A และ B 0.92 ลบ.ม./นาที่) ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศซอย 37 คิดเป็นร้อยละ 18.40 ของความสามารถในการรับและระบายน้ำสูงสุด	ระบายน้ำออกแต่ละพื้นที่เท่ากับ 0.92 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการในแต่ละพื้นที่ (พื้นที่อาคาร A และ B 0.92 ลบ.ม./นาที่) - จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อกักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศซอย 37 ด้านหน้าโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อเนื่องที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดเกรงของบ่อกักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการ	

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด
 ICLICK REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	(Qmax) ของท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนอุบัติเหตุจะ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะ เกิดในระดับปานกลาง	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนควบคุมแสดงสัญญาณ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคารโครงการ ทั้งหมด ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง ภายในโครงการปีละครั้ง
		กิตติขบวนการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนประชาชนอุบัติเหตุ 37 ด้านหน้าโครงการ - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของ โครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
		- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้	

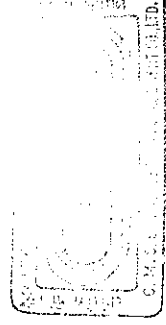
ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววรินท์ พันธ์ารัตน์)ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

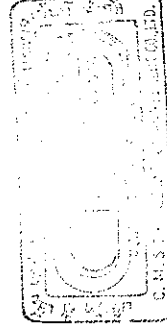
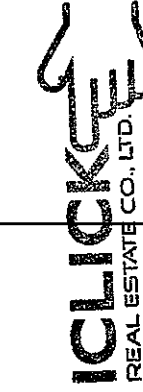


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือถือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน	ตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือถือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน	1. ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อเย็น 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้	- ตรวจสอบให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น - ตรวจสอบให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ
ตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือถือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน	ตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือถือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน	2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผลญเพลิง และทางหนีไฟ ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินและโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายได้แก่ ระบบท่อเย็น - ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ข้างต้น พบว่ามีความเพียงพอ	

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก รีล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนดจึงควรระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการจะมีศักยภาพในการบรรเทาเหตุอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างทั่วถึงก่อนที่หน่วยงานสนับสนุนจากภายนอกจะเข้ามาให้การสนับสนุนช่วยเหลือ โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่าน	ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการรวม 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 184 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย (ชั้น 2-8) และพนักงานของอาคาร A และผู้พักอาศัย (ชั้น 2-8) และพนักงานของอาคาร B รวมจำนวน 738 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน		

ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2558
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท ไอศกรีม เยลลี่ เอสเตท จำกัด
 ICLE
 REAL ESTATE

ภาคคม/2558

กรกฎาคม/2558

.....

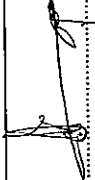
ลงชื่อ  (นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

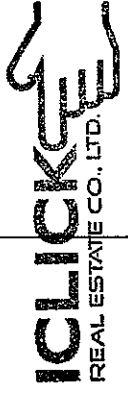
ตารางที่ 2 (ต่อ)

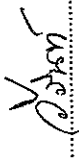
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด และจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 47 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย (ชั้น 7-8) ของอาคาร A จำนวน 124 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	
		- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟฟ้าไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจาก	



ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวิรัชสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก รีเอสเตท จำกัด

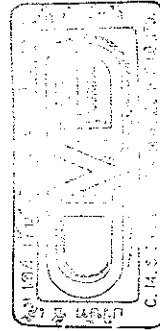
กรกฎาคม/2558





ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิชรัมย์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

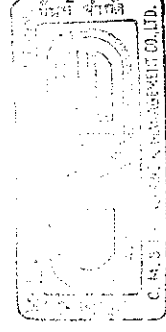


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลพิษได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตราชบุรีบูรณะและพื้นที่ใกล้เคียง เช่น เขตบางคอแหลม เขตกรุงธน เขตยานนาวา เขตทุ่งครุ เป็นต้น โดยโครงการมีที่ตั้งอยู่บริเวณซอยประชาอุทิศ 37 ถนนประชาอุทิศ ซึ่งถนน	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาอุทิศ มีระบบโครงการขนานมาที่ต่อเชื่อมกับถนนสุขสวัสดิ์ และถนนพหลโยธิน เป็นต้น สำหรับการผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 862 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่		

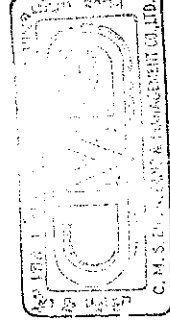
ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวงษ์รักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

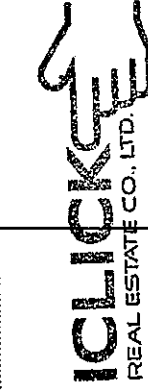


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศอันมีผลและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ - การประเมินผลกระทบอาชีพอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจาก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศสำหรับผู้ที่อาศัยของโครงการ • มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขบวนภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ในด้าน การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้ง

ลงชื่อ (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ (นางสาววิรัตน์ พิชัยวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

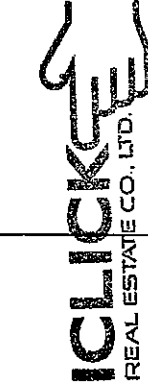
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา นิวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ • มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากการปล่อยของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจาย	ปายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ - ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องพึ่งพียงสายนไฟ ที่ความเข้มของแสงอาจจะมีมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรรักษาให้ความสว่างตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้	ของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดให้มีการสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการดำเนินงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	- การตรวจวัดความเข้มของแสงสว่างบริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย



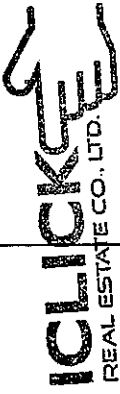
ลงชื่อ

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



Iclico
REAL ESTATE CO., LTD.



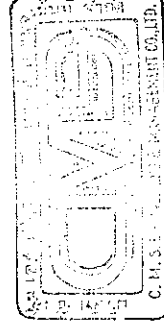
ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิศารัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> : แสงจากระบบพื้นที่หรืออาคารของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	<u>มาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัย</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตา - กล้ามเนื้อที่ยึดเส้นเอ็นตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตา และประสาทเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด - อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ	



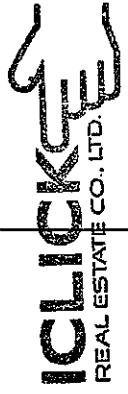
ลงชื่อ

(นายวิจิตต์ อำนวนวิทย์สกุล)

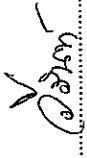
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



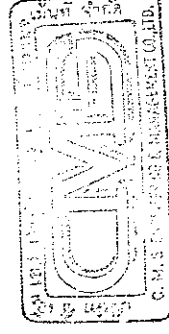
ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิชัยรักษ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

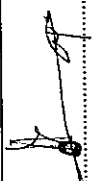
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

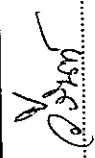
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนแปลงหลอดไฟที่ชำรุด	
	● ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระดับเครื่องยยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

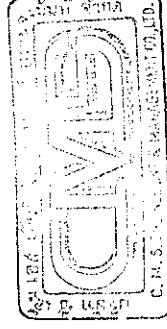
กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พริ้งสารสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

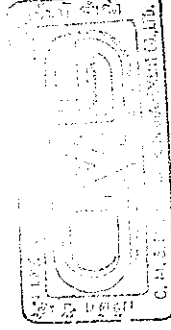


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ได้อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัยตลอดจนน้ำผิวดิน ในพื้นที่หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาข้างในแอ่ง	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทย่อย 120 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และส่วนพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 5.76 ลบ.ม.	- ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในถังรองรับขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมทั้งทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมทุกชั้น หลังจากที่มีการเก็บขยะไปกำจัด ตลอดจนระยะเวลาเมื่อดำเนินการเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับขยะ ห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พิธีธรรมาภรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

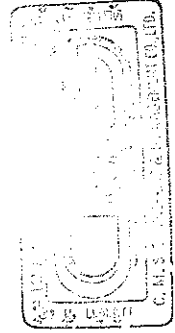
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และ 5.04 ลบ.ม ตามลำดับ โดยภายในส่วนพักขยะแห่งจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายและถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถึง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะแต่ละประเภท - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน รวมทั้งตรงจุดให้มีการมีถังขยะทุกจุดเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน	และห้องพักขยะรวมภายในหลังจากที่พนักงานโครงการทำการทำความสะอาดทุกครั้ง

ลงชื่อ กรรมการ/2558

(นายวิจิต อำนาจลงนาม)

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ กรรมการ/2558

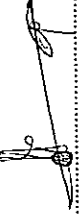
(นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสีน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

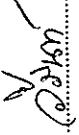
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละวันพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	



ลงชื่อ
(นายวิชัย อำนาจรังสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก รีเอส เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววรินทร์ พิธีรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู - รวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่	

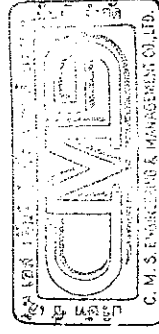
ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

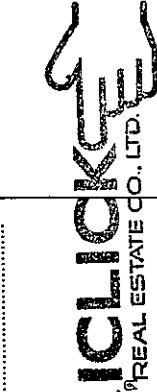


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท่าอากาศยานนานาชาติชงย 37 ด้านน้ำโครงการ - จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการและออจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน - ประสานให้สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
	● การป้องกันโรคติดต่อ/ มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุ มาจากการดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนั้นแล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ตาม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรค	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มุลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ทำความสะอาดแหล่งน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแหล่งน้ำใช้ของอาคารพักอาศัย - ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย

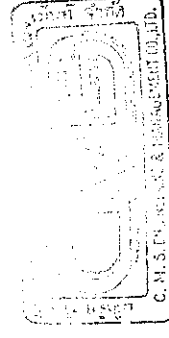
ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนาจลงนาม
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด
REAL ESTATE CO., LTD.)

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พิธารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระบบทางเดินอากาศได้ - โรคผิวหนัง ห้างพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะขึ้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรครูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ :</u> โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคลำไส้ระคายเคือง อ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	เครื่องมือทางการแพทย์ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมกหมมของเชื้อโรค <u>มาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือโถงต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก พยายามหลีกเลี่ยงสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสภาวะที่ดี น่ายุ นี้อาศัยและปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค		

ลงชื่อ

 กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พริ้งวงษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANUFACTURING CO. LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	
● ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม อุบัติเหตุในลักษณะนี้การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดหรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็น	

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยักษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

IClick
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

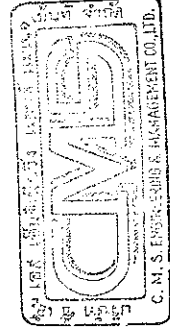


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลง ฉีดยา ยุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยกหล่อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ไม่มีการแจ้งชื่อแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันได โดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้	ระเบียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งเกิดความสับสน		

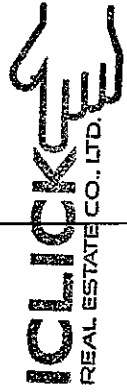
ลงชื่อ
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

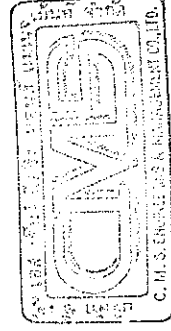


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต		
	● ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมึกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาการสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมาก	<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของ	

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวงษ์รักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

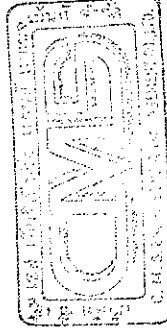
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรไมด์หนึ่ง เนื่องจากแพ้สารเคมีอาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการระบายนํ้าให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายนํ้า หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระบายนํ้า และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/ การจมนํ้า ที่เกิดขึ้นบริเวณสระบายนํ้า - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญชำนาญในการช่วยนํ้าและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระบายนํ้าตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระบายนํ้า	ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/ การจมนํ้า ที่เกิดขึ้นบริเวณสระบายนํ้า - บันทึกสถิติความปลอดภัยอยู่ปฏิบัติเหตุจากการใช้บริการสระบายนํ้าที่เกิดขึ้น อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระบายนํ้า เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำน้ำโดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้ผู้ดูแล้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ย้วยน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	และบริเวณทางเดินโดยรอบไม่ให้ ลื่นหรือมีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้ผู้ดูแล้วย 10 ปี ที่ย้วยน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้ผู้ดูแล้วยประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจําสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และลำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระวายน้าและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน
	● การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระวายน้า - อากาศทางผิวหนัง ลักษณะอากาศ เช่น มีผื่นคันหรือตุ่มขึ้นตามผิวหนัง ผิวหนังอักเสบจากการติดเชื้อหรือเป็นหนอง	● <u>มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในคุณภาพน้ำในสระวายน้า</u> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระวายน้าโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระวายน้าและเก็บไว้เป็นส่วนส่วนเรียบร้อย	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระวายน้า ● การล้างทำความสะอาดสระวายน้า - ซ้อนไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู๋ในสระ

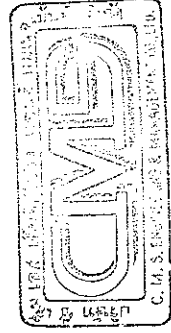
ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนาจรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อากาศดีเชื้อทางสุขภาพ ลักษณะอากาศ เกิดการอักเสบของหูดภายนอก หรือเกิดการอักเสบของหูดบนกลาง - อากาศดีเชื้อทางตา ลักษณะอากาศ เกิดการอักเสบของเยื่อในตา ตาแดง เคืองตา น้ำตาไหล - อากาศดีเชื้อระบบทางเดินหายใจ ลักษณะอาการ เช่น เป็นหวัด เจ็บคอ น้ำมูกไหล หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ เป็นต้น - อากาศดีเชื้อระบบทางเดินอาหาร ลักษณะอาการ ได้แก่ ปวดท้อง ท้องเสีย อาเจียน เป็นต้น	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ่อมปั๊มและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - เป็นประจำทุกวัน - ซักกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขูดออก โดยทำการขัดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	- ออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ซักกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ●การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	

ลงชื่อ (นายวิจิต อำนาจลงนาม) **IClick** REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารัตน์) **CMV** C. M. S. ENGINEERS & MANAGEMENT CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ห้ามล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน้าหนาว หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล <u>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สระเคมีในสระว่ายน้ำ</u> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli,</i> <i>Staphylococcus aureus,</i> <i>Pseudomonas aeruginosa)</i>

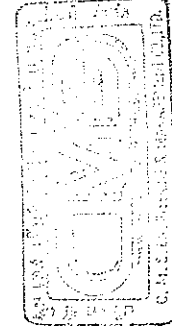
ลงชื่อ กรรมการ/2558

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษานาม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ กรรมการ/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

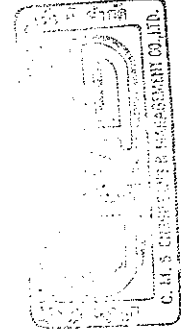
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหาด้านอาชญากรรม และการลักขโมย ดังนั้นอาจมีความไม่ปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยหากมีอาชญากรเข้ามาลักขโมย หรือทำอันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในส้วมหรือนำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำ - ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - ติดตั้งระบบควบคุมการเข้าออก (Key Card) บริเวณทางเข้า-ออกโรงลิฟต์ ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร	

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนาจลงนาม)
iclick
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด
 2558



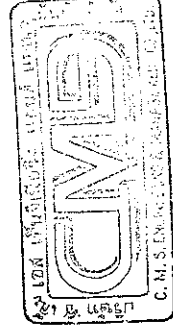
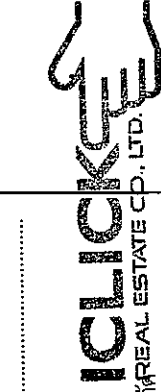
ลงชื่อ
 (นางสาววรินท์ พันธ์รังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทางท่องเที่ยว	กับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะกิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานในระดับต่ำ ผลกระทบด้านทัศนียภาพ - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายของโครงการมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ อาคาร B) ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 930 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.08 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 449 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 48.28 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนาจรัชสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด (REAL ESTATE CO., LTD.)

กรกฎาคม/2558

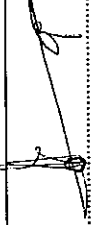


ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

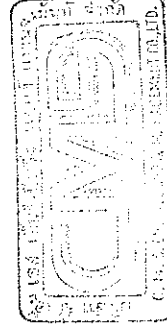
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมอไปยังพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ว่าง และสำนักงานขายของโครงการ ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น ดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคารที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งแรงอย่างไ้รก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและขดเซยทัศนียภาพที่สวยงาม อีกทั้งการเลือกสีสีนตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพของจึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของ	ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	ไม่ให้น้ำไหลเข้าเป็นเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กำหนด

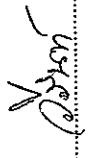


ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนวนรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.





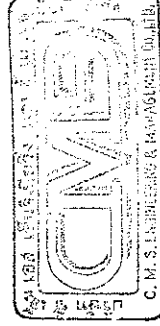
ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิชัยธำรงค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแนบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ 3 1/2 ชั้น จำนวน 1 คูหา และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ส่วนพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านอื่นๆ ได้แก่ ทางด้านทิศใต้ติดต่อซอยประชาธิปไตย 37 และทิศตะวันออกติดต่อกับถนนประชาธิปไตย จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการพัฒนาโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดต้มนำบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดการขยะของโครงการ - บริเวนต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในอาคารพาณิชย์ 3 ½ ชั้น กับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อาศัยอยู่ในชั้นที่ 2-4 ได้ แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการนั้น อาคารพาณิชย์ 3 ½ ชั้น จะมีตำแหน่งที่หันด้านข้างของอาคารเข้าสู่โครงการ โดยด้านข้างของอาคารพาณิชย์ 3 ½ ชั้นนั้นไม่มีลักษณะเป็นผนังทึบ ไม่มีระเบียงหรือหน้าต่างที่เปิดเข้าสู่พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ 3 ½ ชั้น และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนอาคารพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ นั้น เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีอาคารพักอาศัย 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร หันด้านหลังตรงกับด้านหลังอาคาร A		

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด
P-0557REVENUA_211 โดยบริษัท โพรเซค्यूตอรรักษ์ที่ดิน-211 ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันผลกระทบ

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

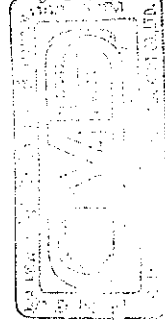
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ และอาคารพักอาศัย 4 ชั้นอีก 1 อาคาร จะหันด้านหลังตรงกับหลังอาคาร 8 ของโครงการ โดยอาคารพักอาศัย 4 ชั้น ทั้ง 2 อาคาร มีความสูงประมาณ 12 เมตร จะมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ 1-4 ของอาคารโครงการ (ระดับพื้นที่ 5 มีระดับความสูงเท่ากับ 11.60 เมตร) ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้อาคารพักอาศัยของโครงการมีห้องพักอาศัยอยู่ในชั้น 2-8 ดังนั้นจึงอาจเกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัย 4 ชั้นกับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ 2-4 ของอาคารโครงการได้		

ลงชื่อ กรรมการ/2558

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



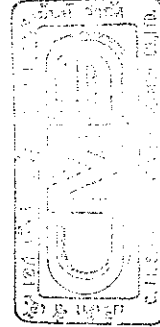
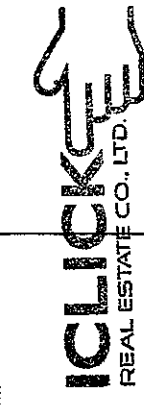
ลงชื่อ กรรมการ/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของโครงการ 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ สำหรับพื้นที่ติดโครงการทางทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เจ้าของเดียวกัน) โดยบ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีความสูงประมาณ 7 เมตร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการคาดว่า บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะหันด้านหลัง ตรงกับด้านข้างของอาคารพักอาศัย (อาคาร B) โดยบ้านพักอาศัย 2 ชั้น มีความสูงประมาณ 7 เมตร จะมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ 1-3 ของอาคารโครงการ (ระดับพื้นที่ 4 มีระดับความสูงเท่ากับ 8.80 เมตร) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย 2 ชั้น กับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ 2-3 ได้ แต่ทั้งนี้		

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ
 (นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

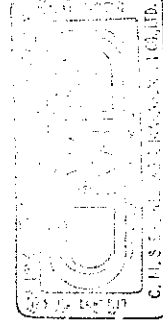
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ออกแบบให้ด้านข้างของอาคารพักอาศัย ของโครงการส่วนใหญ่เป็นผนังทึบ และไม่มีส่วนของ ระเบียงห้องพักที่ยื่นออกไปทางด้านทิศตะวันออกที่ ตรงกับพื้นที่ของบ้านพักอาศัย ดังนั้นค่าการ พัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัย ภายในบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร
กรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตรักษาพันธุ์
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผล
การติดตามตรวจสอบเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท ไอคลิก เรียล
เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

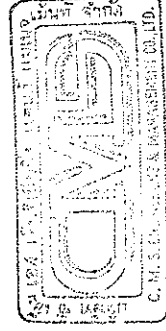
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิวบ์ ประชาอุทิศ ของบริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด ในระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่งกล้องวัดระดับ	- 1 ครั้งภายหลังการปรับพื้นที่	- บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่รอบใน 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ <i>(Total Suspended Particulate)</i> • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน <i>10 ไมครอน (PM-10)</i> • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) • ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) • ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) - การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี พระจอมเกล้าธนบุรี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการ ปกติ - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/ เดือน - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไอศลิค รีเลด เอสเตท จำกัด - บริษัท ไอศลิค รีเลด เอสเตท จำกัด

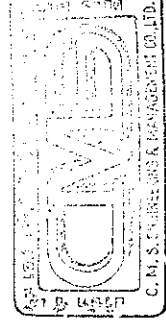
ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอศลิค รีเลด เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

IClick
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิธีรังคสัน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมบรรจุวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	- รบบรรจุวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้บรรจุวัสดุที่ใช้ขนส่ง วัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิด คลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไอศกรีม เอสเตท จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี พระจอมเกล้าธนบุรี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผล ทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท ไอศกรีม เอสเตท จำกัด

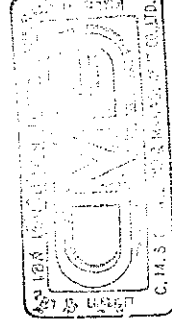
ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอศกรีม เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

IClick
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

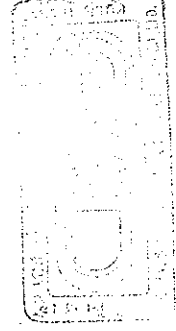
กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและ แข็งแรงของกำแพงกันดินโดย วิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในช่วงที่มีการ ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก อาคาร	- บริษัท ไอศลิค เรียล เอสเตท จำกัด
6. คุณภาพน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสีย จากห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อ ระบายน้ำริมถนนประชาชนอุทิศ ซอย 37 บริเวณด้านหน้า โครงการ	- 1 ครั้งภายหลังการปรับสภาพ พื้นที่เพื่องานก่อสร้าง และ 1 ครั้ง ต่อเดือน ในระยะก่อสร้างเพื่อ ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของ คณงานก่อสร้าง รางระบายน้ำ ชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินให้ มีอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเสมอ	- บริษัท ไอศลิค เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิชิต อำนาจรุ่งสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอศลิค เรียล เอสเตท จำกัด
IClick REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไอคлик เรียดเอสเตท จำกัด
8. การบำบัดน้ำเสีย 8.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศ ซอย 37	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ไอคлик เรียดเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคлик เรียด เอสเตท จำกัด REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ชนิตฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท โอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

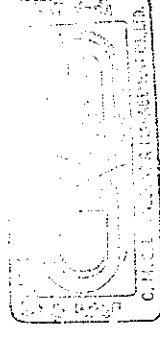
ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

CLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

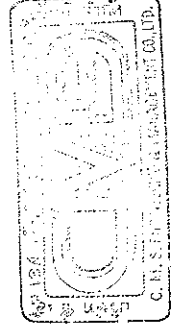


ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำ	- ระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำ ชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อ ระบายน้ำริมถนนประชาชนอุทิศ ซอย 37 บริเวณด้านหน้า โครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไอศลิค เรียด เอสเตท จำกัด
10. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย ในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาด	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไอศลิค เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอศลิค เรียด เอสเตท จำกัด
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

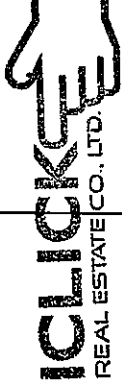
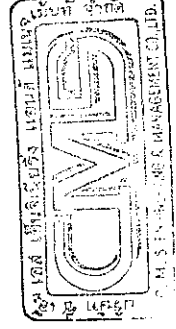


ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีกรณวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบให้รื้อถอน สิ่งสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำห้องส้วมคนงาน ก่อสร้างออกและทำความสะอาด พื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด
11. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - แผนงานด้านความปลอดภัย แผนงาน ระงับเหตุ และแผนการอพยพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยใน งานก่อสร้างดำเนินการทบทวน แผนงาน (แผนงานด้านความ ปลอดภัย แผนงานระงับเหตุ และ แผนการอพยพ)	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง สำหรับแผนงานด้านความ ปลอดภัย - ทุกครั้ง หลังจกมีอุบัติเหตุ/ อุบัติภัย สำหรับแผนงาน ระงับเหตุ และแผนการอพยพ - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด
- การทำงานของคนงานก่อสร้าง และ สภาวะแวดล้อมในการทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงาน ก่อสร้างตรวจสอบดูแลความ ปลอดภัยในการทำงานของคนงาน		- บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

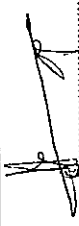
ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด
P:\2558\งาน 211\เอกสาร\แบบตรวจ\EM-211 ครบทั้ง 3 ชุด\การติดตามสิ่งแวดล้อม\2.doc

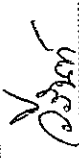
ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

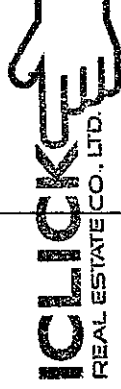
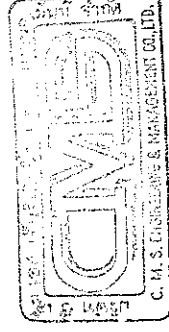


ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การฝึกอบรมคนงานให้ทำงานที่ถูกต้องและปลอดภัย - อุปกรณ์ดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ - บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง	ก่อสร้าง และสภาวะแวดล้อมในการทำงาน - หลักฐานที่แสดงว่าคนงานได้ผ่านการฝึกอบรมในการทำงานที่ถูกต้อง และปลอดภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกครั้ง ที่มีคนงานใหม่เข้ามาทำงาน - 1 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่จะพบไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์)	- บริษัท ไอศลิค เรียด เอสเตท จำกัด - บริษัท ไอศลิค เรียด เอสเตท จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไอศลิค เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

 (นายวิจิต อำนาจรักชกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอศลิค เรียด เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

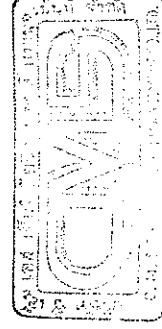
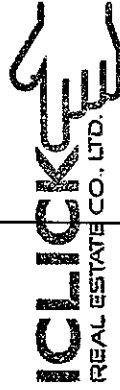


ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ		

ลงชื่อ 
 (นายวิจิตต์ อำวนรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

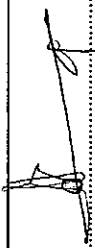


ลงชื่อ 
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรักษ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความเสียหายและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างทุกวันและจัดทำรายงาน ทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด
- ป้ายประกาศที่ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดใหม่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประกาศที่ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการให้มีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

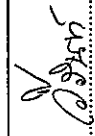


ลงชื่อ

(นายวิชิต อำนวนรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

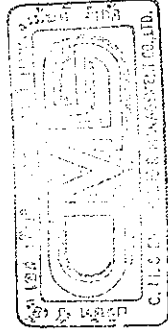
ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. การรบกวนชุมชนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกบริเวณซอยประชาอุทิศ 37 และถนนประชาอุทิศ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถทุกครั้ง ก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไอศลิค รีเอล เอสเตท จำกัด

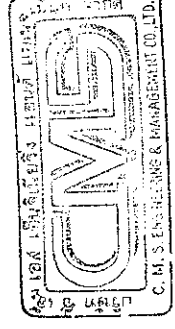
ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวราษฎร์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอศลิค รีเอล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

IClick
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายหลังการ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไอคลิก รีเล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน

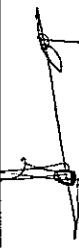
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร

กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผล

การติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคลิก รีเล เอสเตท จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)



ลงชื่อ

กรกฎาคม/2558

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท ไอคลิก รีเล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ

กรกฎาคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



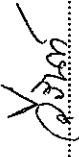
ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

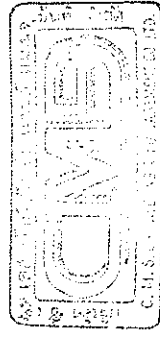
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิวิร์ โคลlick เรียล เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศซอย 37 ด้านหน้าโครงการ โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โคลlick เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

 (นายวิฑิต อำนวยักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท โคลlick เรียล เอสเตท จำกัด REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ

 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

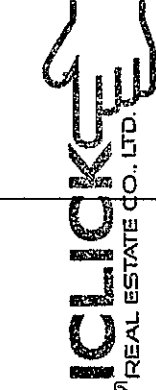


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนอุทิศ ซอย 37	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอศลิค เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ และระดับเสียง - ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอศลิค เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

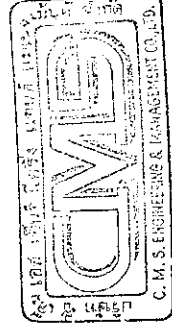
ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอศลิค เรียล เอสเตท จำกัด
REAL ESTATE CO., LTD.

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

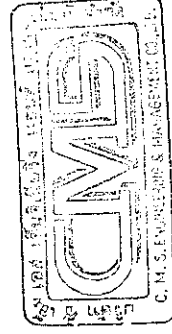
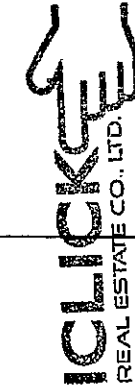


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดของถังรองรับขยะ ห้องพักขยะแต่ละชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดติดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ทุกครั้ง ภายหลังพนักงานโครงการทำความสะอาดแล้ว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคlico เรียด เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังตกตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังตกตะกอน)	- แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสุ่มตะกอน	- 1 ครั้งต่อปี หรือตามสภาพการใช้งานจริง สำหรับบ่อเก็บตะกอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคlico เรียด เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย				
- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ	- 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคlico เรียด เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ไอคlico เรียด เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววิรัตน์ พิธารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

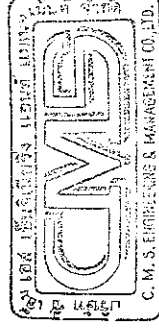
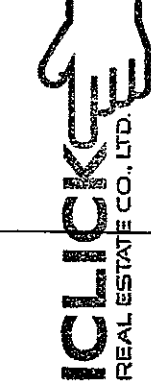
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแฉกล้อมที่ต้องติดตามตรรกสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การฝึกซ้อมดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ	- รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงที่ออกโดยหน่วยงานที่ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับโครงการ	- ปีละครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- การฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- หลักฐานที่แสดงการผ่านการฝึกอบรมความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	- ทุกครั้ง ที่มีพนักงานใหม่เข้ามาทำงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- จุดติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง และติดตั้งในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

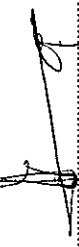


ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

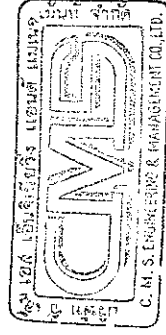
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของระบบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 
 (นายวิชิต อำนารักษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ 
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรักษ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

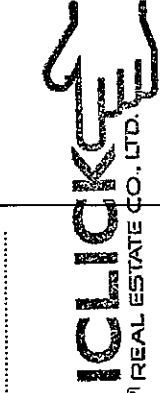
กรกฎาคม/2558



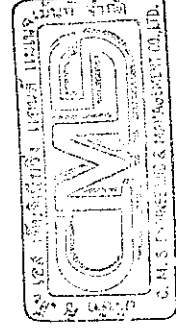
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว - ไม่ย่นตันที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท โอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของถนน และทางวิ่ง	- ถนนและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท โอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด
 REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
 (นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

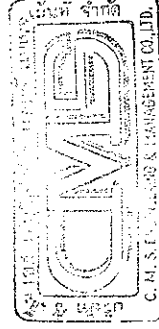
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การอุดตันภายในช่องระบายอากาศ	- ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ความเข้มของแสงสว่าง	- บริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย	- เครื่องมือวัดความเข้มของแสงสว่าง	- ปีละครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของแผงกั้นน้ำใช้	- แผงกั้นน้ำใช้ของอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแผงกั้นน้ำใช้	- 6 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
 (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

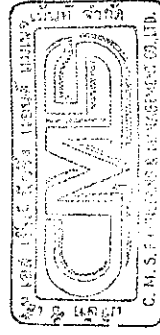


ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดของพื้นที่/อุปกรณ์	- บริเวณทั่วไปภายใน และภายนอกอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปทั้งภายในและภายนอกอาคารพักอาศัย	- ทุกวัน ในระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ				
• โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวนรักษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งวรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอค্লิก เรียล เอสเตท จำกัด) / นิติบุคคล อาคารชุด
สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดจนหยิบใช้ได้สะดวก	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	

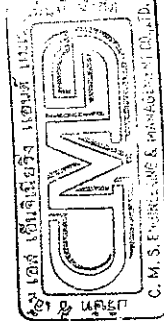
ลงชื่อ กรรมการ/2558

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอค্লิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

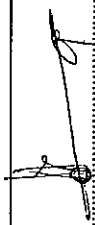
ลงชื่อ กรรมการ/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธารังคิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



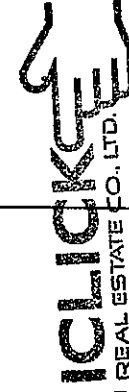
ตารางที่ 4 (ต่อ)

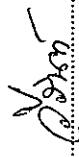
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีกรณวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลาากลางคืน - ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง		- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน	

ลงชื่อ 

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โอติก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ 

(นางสาววิรัตน์ พริ้งอารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

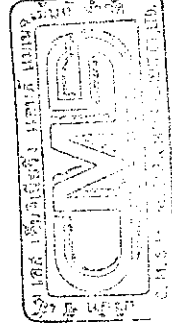
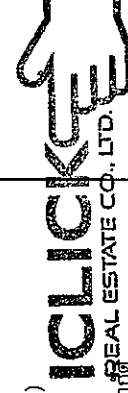
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีกรอวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ - แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว้ายน้ำของโครงการ - บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ไอคลิก รีเอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
 (นางสาววิรัตน์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

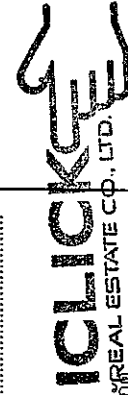
กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ข้อปนเปื้อนและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ใช้กระเบื้อง ฟัน และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำ ริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ 3-6 เดือนต่อครั้ง 1 ครั้งต่อเดือน - ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด) / นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558



ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีกรอวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	- ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

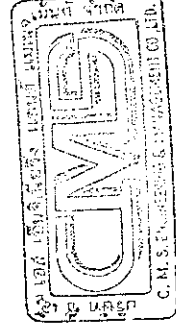
ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ กรกฎาคม/2558

(นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ กรกฎาคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทางตรงบนสาธารณะ - ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

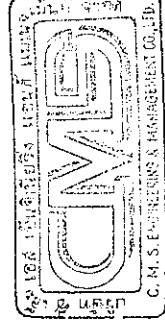
ลงชื่อ
(นายวิจิต อำนาจรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ICLICK
REAL ESTATE CO., LTD.

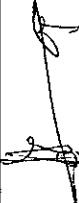
ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 4 (ต่อ)

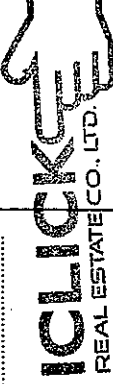
คุณภาพสิ่งแฉดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนประชาอุทิศ ซอย 37	- ตรวจสอบให้มีการกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อใช้ในการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ก่อภัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด		



ลงชื่อ

กรกฎาคม/2558

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด



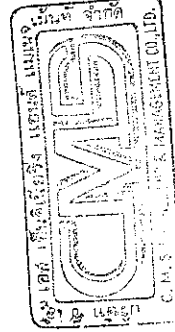
IClick
REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ

กรกฎาคม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามกฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด) / นิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ

 (นายวิจิตต์ อำวนรักษ์สกุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

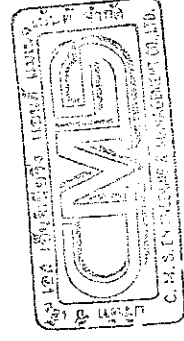
กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ

 (นางสาววิรินทร์ พิชังรัมย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กำหนด	1 เดือนต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด) / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่จัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

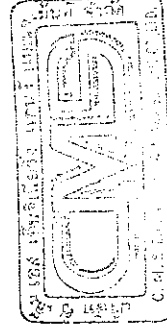
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
 (นายวิจิต อำนาจรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ไอคlico เรียล เอสเตท จำกัด

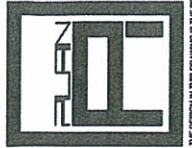
กรกฎาคม/2558

ICLICK
 REAL ESTATE CO., LTD.



ลงชื่อ
 (นางสาววรินทร์ พิธารังคิณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มแอล เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITING PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
อาคาร A และ B

Location:

ถ. ประตูนคร
แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอก
กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ไคล้ค เอ็นโอสเตท จำกัด

Architects :

คุณสม ติงสิน
20/12 5.555 น. กฤษณ วัฒนวิทย์
ถนน 10100

Landscape Designer :

คุณอภิสิทธิ์ ชูพงษ์ ณ ชุมน ช่าง
10100

Structural Engineer :

คุณ ภาณุวัฒน์ ช. 693
20/12 5.555 น. กฤษณ วัฒนวิทย์ 10100

Electrical Engineer :

นาย ธีรพัฒน์ งาม 2678
20/12 5.555 น. กฤษณ วัฒนวิทย์ 10100

Mechanical Engineer :

นาย ธีรพัฒน์ งาม 2678
20/12 5.555 น. กฤษณ วัฒนวิทย์ 10100

Sanitary Engineer :

นาย ธีรพัฒน์ งาม 2678
20/12 5.555 น. กฤษณ วัฒนวิทย์ 10100

REVISION

DATE DESCRIPTION

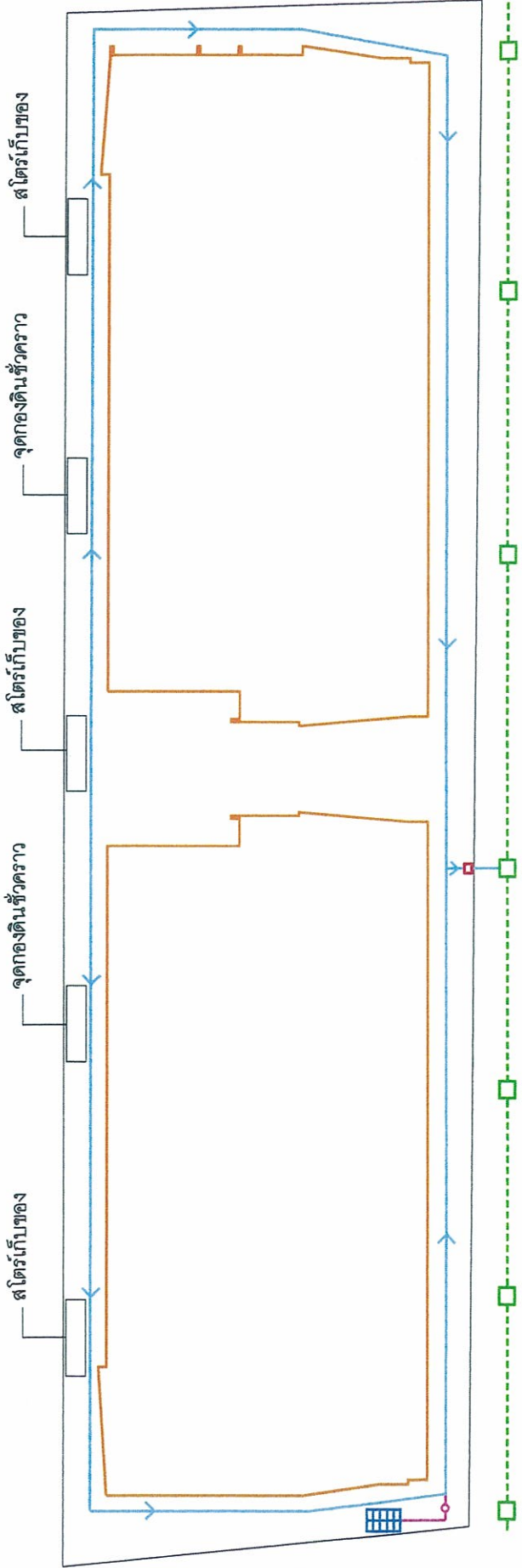
DRAWING TITLE

Scale

CAD File

Date

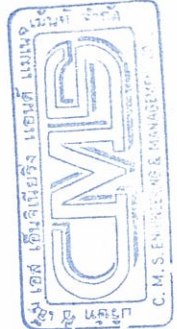
ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE



กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ

(นายวิจิตร อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไคล้ค เอ็นโอสเตท จำกัด



ลงชื่อ

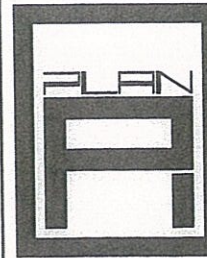
กรกฎาคม/2558
(นางสาววิรัตน์ พริ้งราชศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- บ่อพักตะกอนดิน
- ห้องน้ำคั่นงานก่อสร้าง (10 ห้อง)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- รางระบายน้ำชั่วคราว

ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งสาธารณูปโภค



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
อาคาร A และ B

Location:

ถ. ประชาอุทิศ
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ไอคลิก เรียลเอสเตท จำกัด

Architects :

อัครเดช อธิภากร 0336
28/42 ซ.ยศเส ถนนสุขุมวิท เขตปทุมธานี
กทม 10100

Landscape Designer :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ 09-0984 8888
09-0984 8888

Structural Engineer :

ชกร วนะดิษฐ์ สด 6926
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 ทวีปนาถ บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :

นิคม เตชะวงษ์สุวรรณ สด 2628
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 ทวีปนาถ บางกะปิ 10240

Mechanical Engineer :

สมศักดิ์ ธรรมชาตินาวาร วท 930
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 ทวีปนาถ บางกะปิ 10240

Sanitary Engineer :

กฤษณ์ จารุทะวี สด 172
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 ทวีปนาถ บางกะปิ 10240

REVISION

DATE	DESCRIPTION

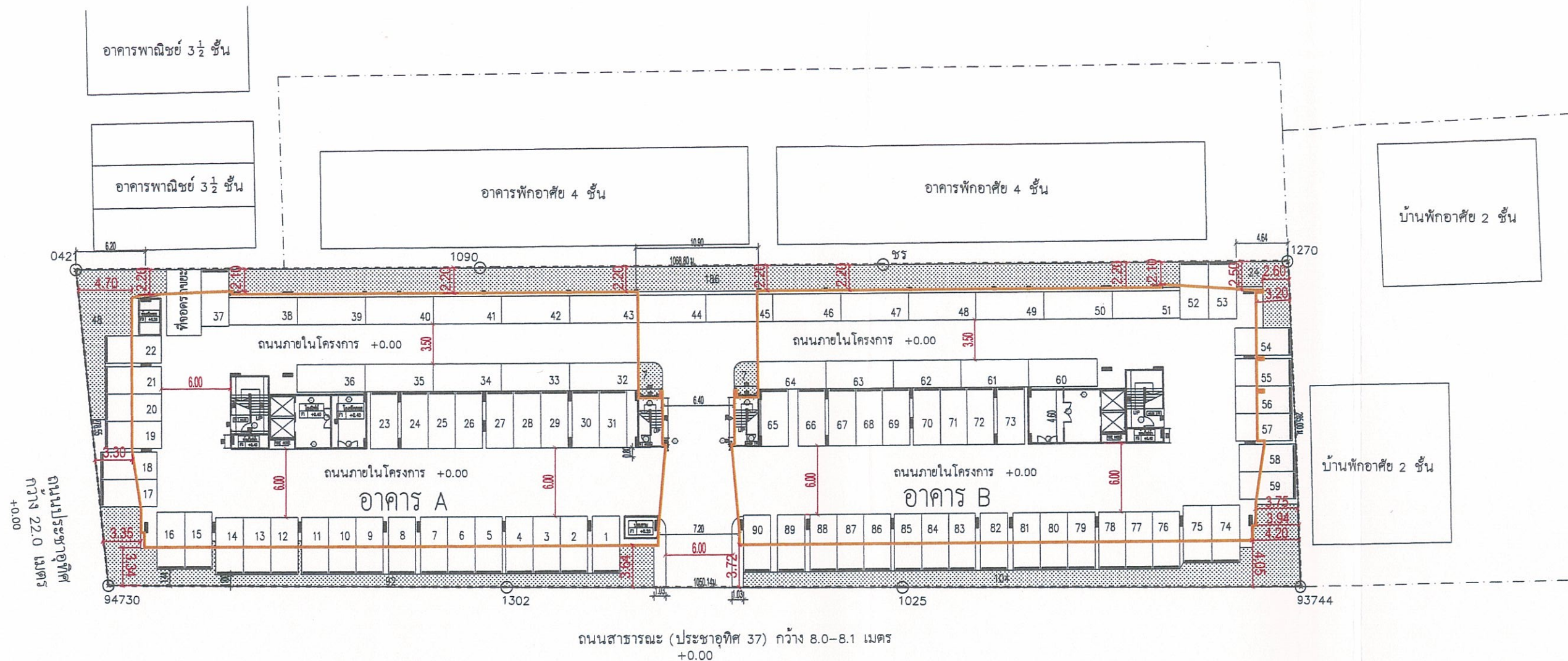
DRAWING TITLE

Scale Drawing No.

CAD File

Date

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



สัญลักษณ์

--- แนวเขตที่ดิน
--- แนวอาคาร



ผังบริเวณชั้น 1
SCALE 1 : 250

ลงชื่อ..... กรกฎาคม/2558

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

IClick
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาววิรัตน์ พริ้งารคณิน)

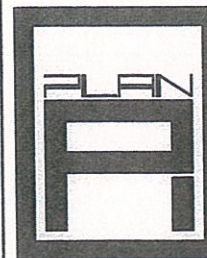
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



รูปที่ 2 ผังบริเวณแสดงแนวระยะร่นโดยรอบอาคารโครงการ



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
อาคาร A และ B

Location:

ถ. ประชาอุทิศ
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ไอคลิก เรียลเอสเตท จำกัด

Architects :

อัครเดช อธิภากร 0336
28/42 ซ.เทศบาล กรุงเทพมหานคร เขตป้อมปราบ
กทม. 10100

Landscape Designer :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อุทยาน สกส.6
0336

Structural Engineer :

ชกร วัฒนินันต์ สท. 6926
26/32 ซ.รัตนเทพธานี/1 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10240

Electrical Engineer:

นิคม เต็มวงษ์สุวรรณ สท. 2628
26/32 ซ.รัตนเทพธานี/1 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10240

Mechanical Engineer:

สมศักดิ์ ธรรมชาตินาวาร วท. 930
26/32 ซ.รัตนเทพธานี/1 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10240

Sanitary Engineer :

กฤษณ์ จารุทะวอ สท. 172
26/32 ซ.รัตนเทพธานี/1 ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10240

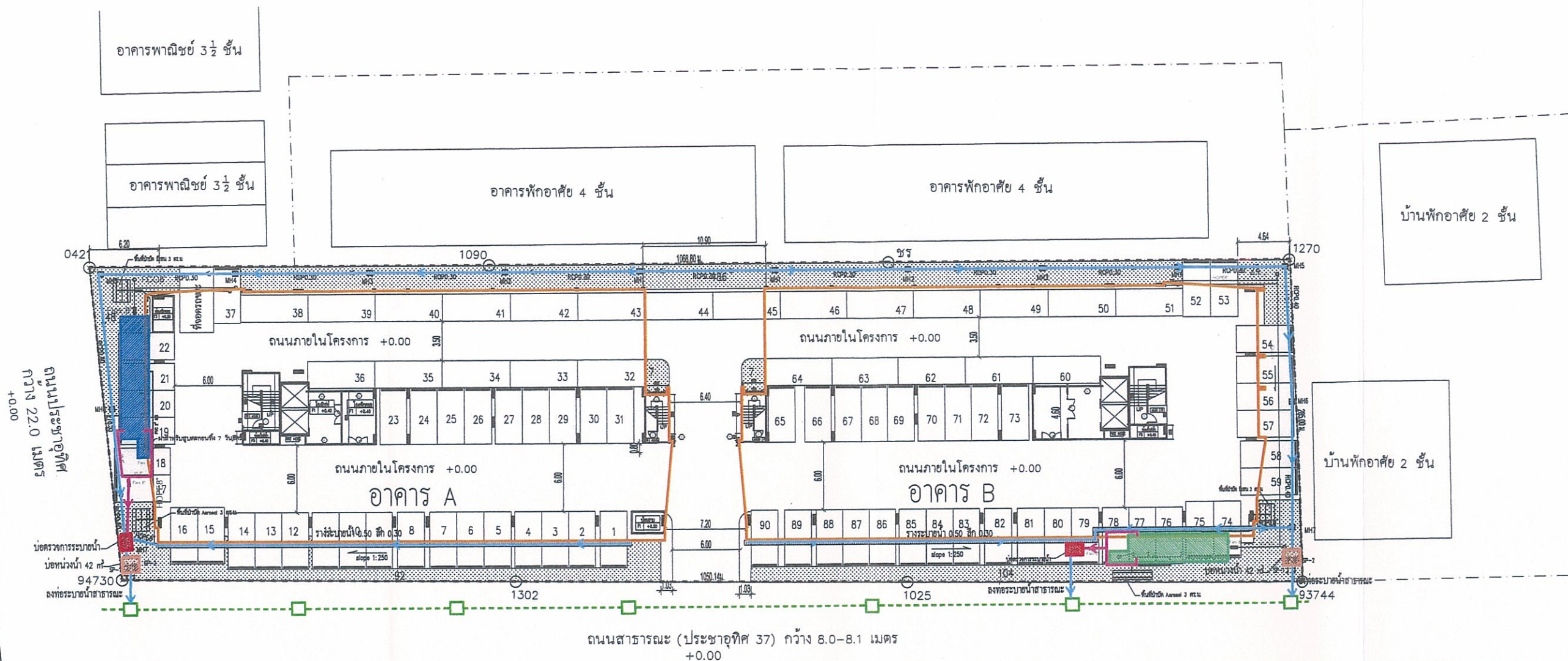
REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ
- บ่อบำบัดน้ำ
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อ/รางระบายน้ำรอบโครงการ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ



ผังบริเวณชั้น 1
SCALE 1 : 250

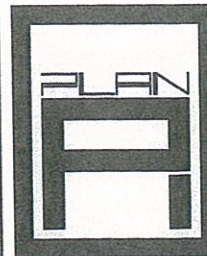
ลงชื่อ..... กรกฎาคม/2558
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

IClick
REAL ESTATE CO., LTD.

ลงชื่อ..... กรกฎาคม/2558
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการระบายน้ำของโครงการ



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
อาคาร A และ B

Location:

ถ. ประชาอุทิศ
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ไอคลิก เรียลเอสเตท จำกัด

Architects :

อัครเดช อธิภากร อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
28/42 ซ.เทศบาล กรุงเทพมหานคร เขตป้อมปราบ
กทม. 10100

Landscape Designer :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อุรุษา สกส.6
ไอคลิก เรียลเอสเตท จำกัด

Structural Engineer :

ชกร วะนิตินันท์ สท. 6926
26/32 ซ.รามคำแหง 111/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :

นิคม เตชะวิเศษ สท. 2628
26/32 ซ.รามคำแหง 111/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Mechanical Engineer :

สมศักดิ์ ธรรมชาตินาวาร วท. 930
26/32 ซ.รามคำแหง 111/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Sanitary Engineer :

กฤษณ์ จารุพงษ์ สท. 172
26/32 ซ.รามคำแหง 111/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

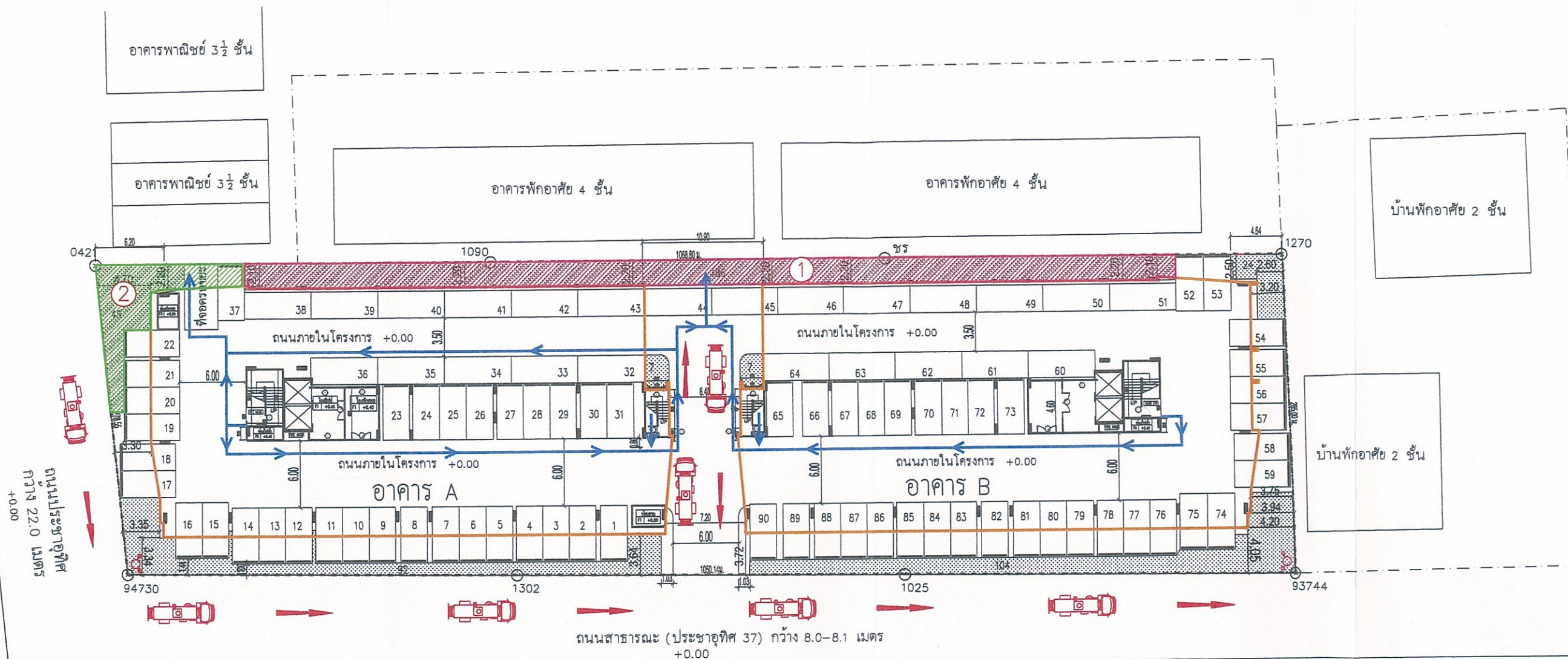
REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- จุดรวมคนที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิ 184 ตร.ม. (หักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย (ชั้น 2-6) และพนักงานอาคาร A และรองรับผู้พักอาศัย (ชั้น 2-8) และพนักงานอาคาร B รวมทั้งหมด 738 คน
- จุดรวมคนที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิ 47 ตร.ม. (หักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย (ชั้น 7-8) ของอาคาร A จำนวน 124 คน
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- รถดับเพลิง
- เส้นทางอพยพหนีไฟ
- เส้นทางเดินรถดับเพลิง



ผังบริเวณโครงการ
SCALE 1 : 250

รูปที่ 4 ผังแสดงเส้นทางเข้าระงับเหตุของรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ.....
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียลเอสเตท จำกัด

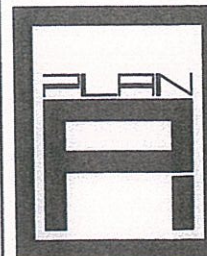
กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินทร์ พิธีธรรมาภรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558

IClick
REAL ESTATE CO., LTD.

CME
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
อาคาร A และ B

Location:

ถ. ประชาอุทิศ
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ไอคลิก เรลเอสเตท จำกัด

Architects :

อัครเดช อธิภากร ช.น. 6336
28/42 ซ.ยศเส ถ.กาญจนา เขตป้อมปราบ
กทม. 10100

Landscape Designer :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อุบลราชธานี
091-000-0000

Structural Engineer :

ชกร วนะศิริ น.น. 6926
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :

นิคม เตชะสุวรรณ ส.ท. 2628
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Mechanical Engineer :

สมศักดิ์ ธรรมชาตินาวร ว.ก. 930
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Sanitary Engineer :

คุณณัฐ วรรณชัย ส.ส. 172
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

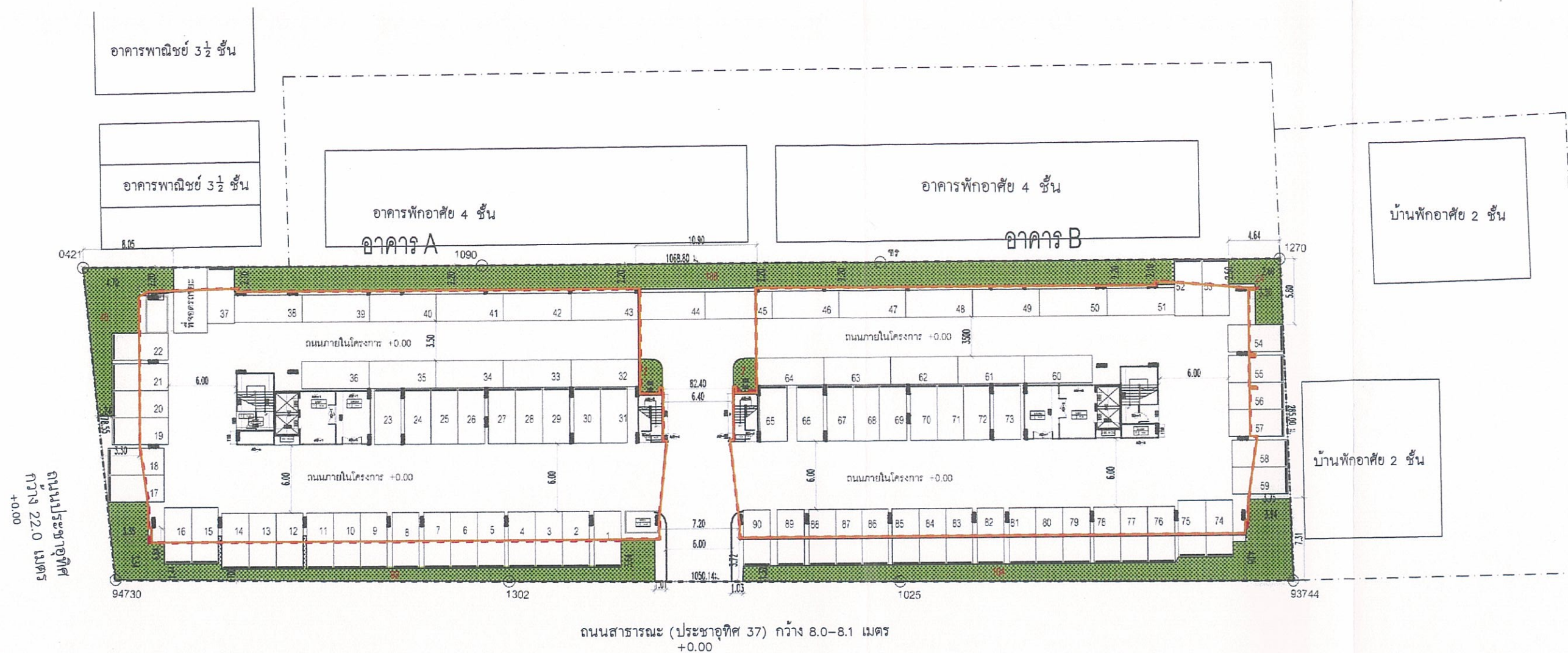
REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 930 ตร.ม.

แบ่งเป็น

1. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 468 ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียวชั้น 2 302 ตร.ม.
3. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 160 ตร.ม.

* พื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนดคือ 1 คน : 1 ตร.ม.
ดังนั้น ต้องการพื้นที่สีเขียว 862 ตร.ม.



ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 468 ตร.ม.

* กฎหมายกำหนดให้พื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
ดังนั้น ต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 465 ตร.ม.

เส้นแสดงขอบเขตปกคลุมอาคาร

สัญลักษณ์

□ □ □ □ แนวเขตที่ดิน
□ □ □ □ แนวอาคาร

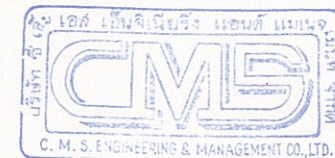
รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

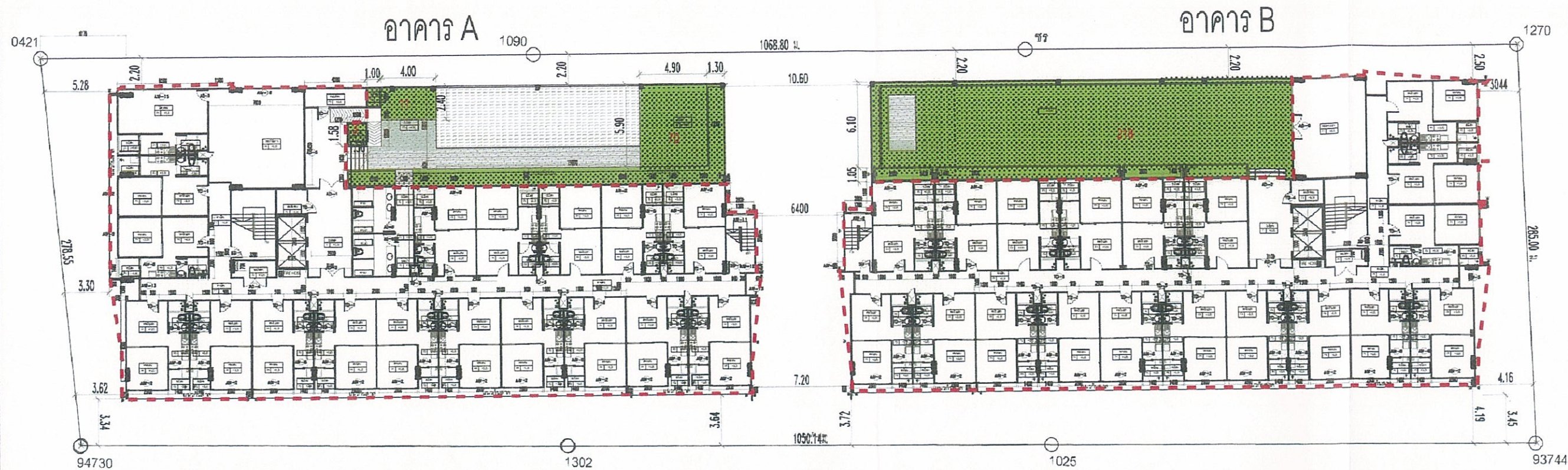
ลงชื่อ.....
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558





พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 930 ตร.ม.

แบ่งเป็น

1. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 468 ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียวชั้น 2 302 ตร.ม.
3. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 160 ตร.ม.

* พื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนดคือ 1 คน: 1 ตร.ม.
ดังนั้น ต้องการพื้นที่สีเขียว 862 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 2 = 302 ตร.ม.

เส้นสีแดงขอบเขตปกคลุมอาคาร



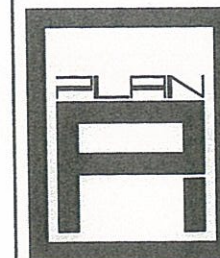
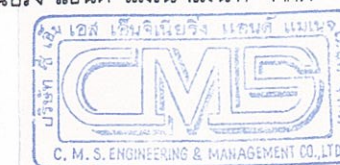
ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้น 2

ลงชื่อ.....
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
อาคาร A และ B

Location:

ถ. ประชาอุทิศ
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ไอคลิก เรียลเอสเตท จำกัด

Architects :

อัครเดช อธิภากร ช.น. 6336
28/42 จ.ช.ส. ๑.กรุงเทพมหานคร เขตป้อมปราบฯ
กทม. 10100

Landscape Designer :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อุทยา สกส.6
ไอคลิกเรียลเอสเตท

Structural Engineer :

ชกร วณบดีนิมิต สช. 6926
26/32 จ.ร.น.ค.พ.ช. ๑/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :

นิคม เตชะนัฐสุวรรณ สฟ. 2628
26/32 จ.ร.น.ค.พ.ช. ๑/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Mechanical Engineer :

สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร ว.ก. 930
26/32 จ.ร.น.ค.พ.ช. ๑/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Sanitary Engineer :

กมล นวฤทธิ์ สส. 172
26/32 จ.ร.น.ค.พ.ช. ๑/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

REVISION

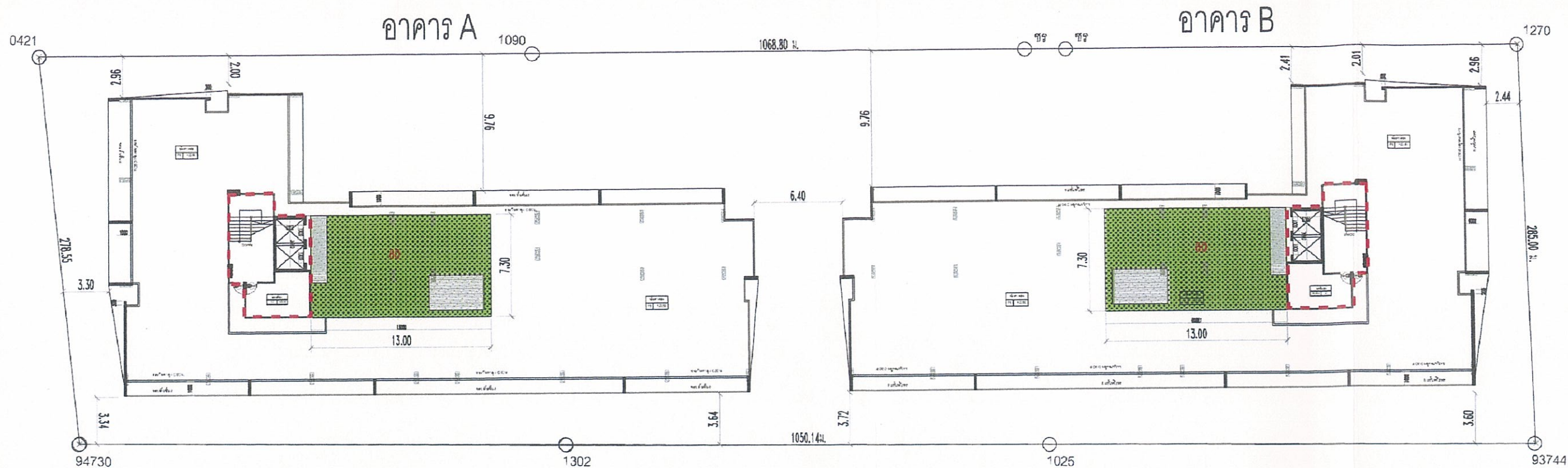
DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

รูปที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2 (อาคาร A และอาคาร B) ของโครงการ



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 930 ตร.ม.

แบ่งเป็น

1. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 468 ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียวชั้น 2 302 ตร.ม.
3. พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 160 ตร.ม.

* พื้นที่สีเขียวตามที่กฎหมายกำหนดคือ 1 คน: 1 ตร.ม.
ดังนั้น ต้องการพื้นที่สีเขียว 862 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 160 ตร.ม.



เส้นแสดงขอบเขตปกคลุมอาคาร



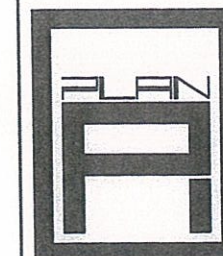
ผังพื้นที่สีเขียวรวมชั้นดาดฟ้า

ลงชื่อ.....
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท ไอคลิก รีลเอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
อาคาร A และ B

Location:

ถ. ประชาอุทิศ
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ไอคลิก รีลเอสเตท จำกัด

Architects:

อัครเดช อธิภากร 02-6336
28/42 ซ.ช.ส. 6 กรุงเทพมหานคร เขตป้อมปราบ
กมล 10100

Landscape Designer:

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา สกส.6
02-0000000

Structural Engineer:

ชกร วนะปิตินัด สข 6926
26/32 ซ.รามคำแหง30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer:

นิคม เตชะมณีสวรรณ์ สฟก 2628
26/32 ซ.รามคำแหง30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Mechanical Engineer:

สมศักดิ์ ธรรมศิริการ วก 930
26/32 ซ.รามคำแหง30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Sanitary Engineer:

กฤษณ์ จารุวัช สส. 172
26/32 ซ.รามคำแหง30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

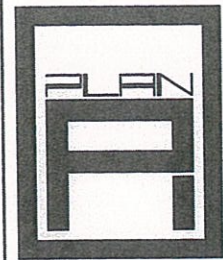
Scale Drawing No.

CAD File

Date

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (อาคาร A และอาคาร B) ของโครงการ



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
อาคาร A และ B

Location:

ถ. ประชาอุทิศ
แขวงราชบุรณะ เขตราชบุรี
กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ไอคลิก เรียลเอสเตท จำกัด

Architects :

อัครเดช อธิภากร 02-03336
28/42 ช.ยศเส อ.กรุงเทพมหานคร เขตป้อมปราบฯ
กทม 10100

Landscape Designer :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อุทยาน สกส.6
02-03336

Structural Engineer :

ชกร วนะศิริ นิตย 6926
26/32 ช.รามคำแหง/1 ห้วยหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :

นิคม เตชะสุวรรณ สฟท. 2628
26/32 ช.รามคำแหง/1 ห้วยหมาก บางกะปิ 10240

Mechanical Engineer :

สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร วท. 930
26/32 ช.รามคำแหง/1 ห้วยหมาก บางกะปิ 10240

Sanitary Engineer :

กฤษณ์ จารุทวีชัย สส. 172
26/32 ช.รามคำแหง/1 ห้วยหมาก บางกะปิ 10240

REVISION

DATE	DESCRIPTION
------	-------------

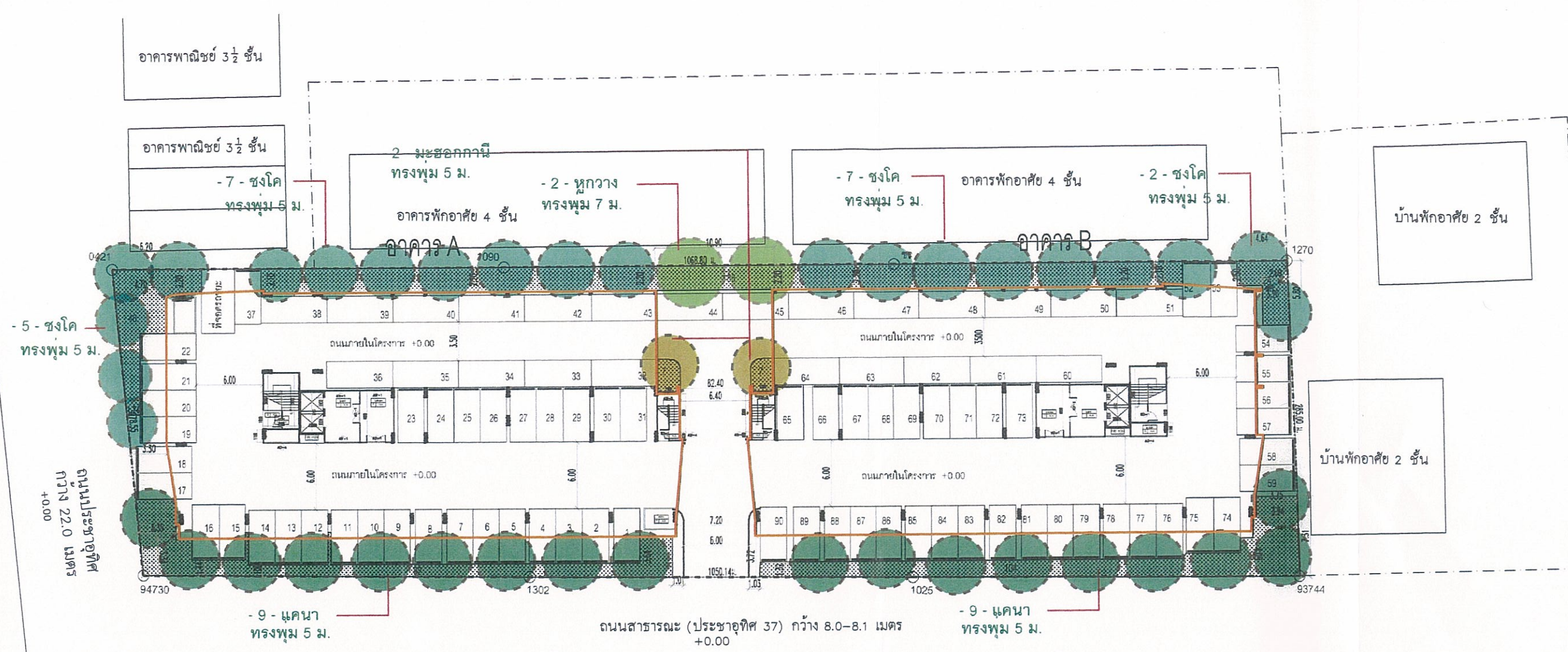
DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
-------	-------------

CAD File

Date

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 468 ตร.ม.

ไม้ยืนต้น

ชนิด	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
แคนา ทรงพุ่ม 5 ม.	18	112
ชงโค ทรงพุ่ม 5 ม.	21	285
หูกวาง ทรงพุ่ม 7 ม.	2	38
มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 5 ม.	2	14

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (ตร.ม.)

449

สัญลักษณ์

□ แนวเขตที่ดิน
□ แนวอาคาร



ผังแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง

ลงชื่อ.....
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

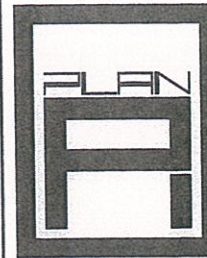
กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
อาคาร A และ B

Location:

ถ. ประชาอุทิศ
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ไอคลิก เรย์ล เอสเตท จำกัด

Architects :

อัครเดช อธิการ 0336
26/42 ข.ยศส. ๑ กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี
กทม. 10100

Landscape Designer :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ๑๖
26/42 ข.ยศส. ๑ กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี
กทม. 10100

Structural Engineer :

ชกร วณบดีนิมิต สด. 6926
26/32 ข.รณค.พธช.๑/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :

นิคม เตชะขจรธรรม สฟก. 2628
26/32 ข.รณค.พธช.๑/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Mechanical Engineer :

สมศักดิ์ ธรรมชาตินาวาร วก. 930
26/32 ข.รณค.พธช.๑/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Sanitary Engineer :

เกษม จารุวัช สด. 172
26/32 ข.รณค.พธช.๑/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

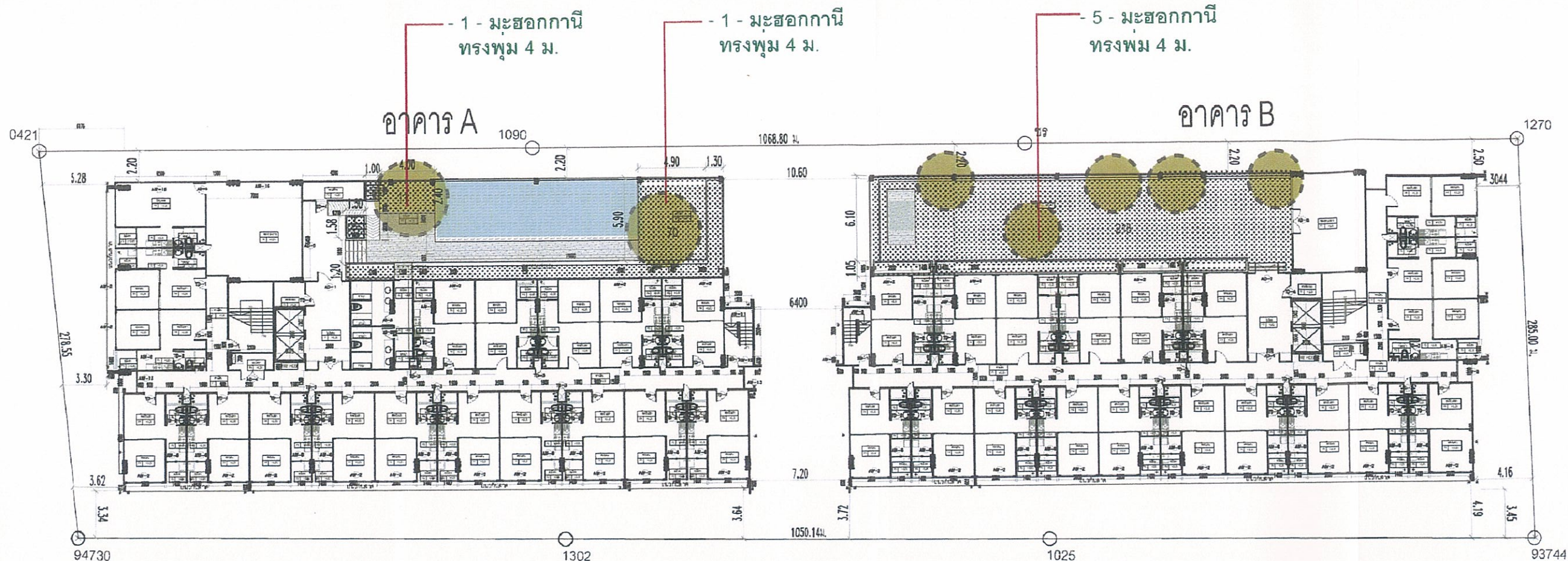
REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



พื้นที่สีเขียวชั้น 2 = 302 ตร.ม.

ไม้ยืนต้น

ชนิด	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
 มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 4 ม.	7	84
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 2 (ตร.ม.)		84



ผังแสดงการปลูกต้นไม้ชั้น 2

ลงชื่อ.....
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรย์ล เอสเตท จำกัด

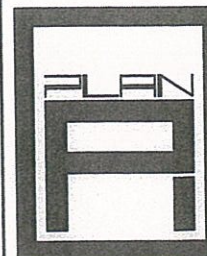
กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินทร์ พิธธารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 2 ของโครงการ



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
อาคาร A และ B

Location:

ถ. ประชาอุทิศ
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ไอคลิก รีเอสเตท จำกัด

Architects:

อัครเดช อธิภากร ช.ด.บ. 6336
28/42 ซ.ยศเส ถ.สุขุมวิท เขตปทุมธานี
กทม. 10100

Landscape Designer:

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา สกส.6
ไอคลิก รีเอสเตท จำกัด

Structural Engineer:

ชกร วนะปิตินันท์ สข. 6926
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer:

นิคม เตชะวิเศษสุวรรณ สฟก. 2628
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Mechanical Engineer:

สมศักดิ์ ธรรมชาตินาวร วก. 930
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Sanitary Engineer:

กฤษณ จารุทะชัย สส. 172
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

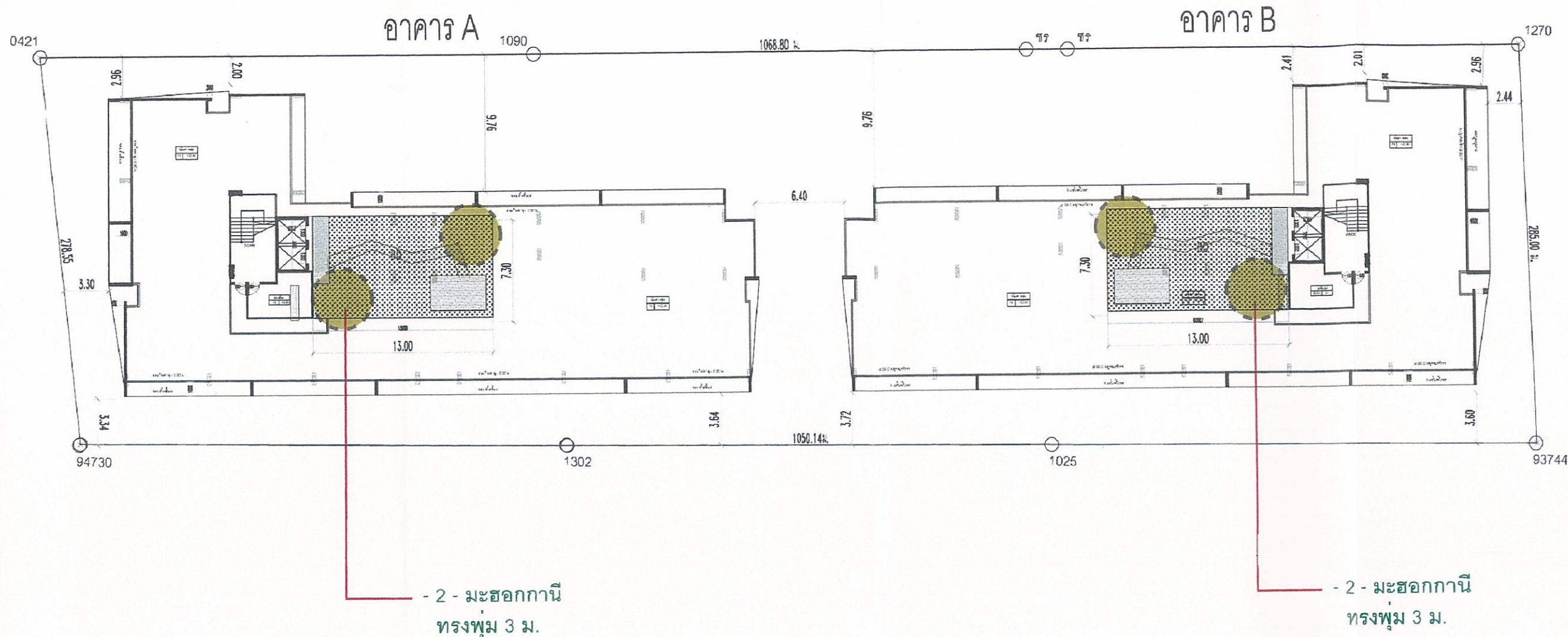
REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 160 ตร.ม.

ไม่ย่นต้น

ชนิด	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 3 ม.	4	26
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า (ตร.ม.)		26



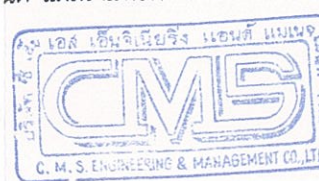
ผังแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า

ลงชื่อ.....
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก รีเอสเตท จำกัด

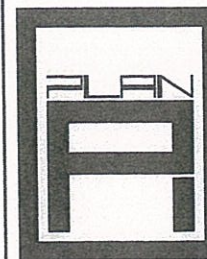
กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
อาคาร A และ B

Location:

ถ. ประชาอุทิศ
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ไอคลิก เรียลเอสเตท จำกัด

Architects :

อัครเดช อธิภากร ช.บ. 6336
28/42 ซ.เทศบาลนครขอนแก่น เขตเทศบาลนครขอนแก่น
ขอนแก่น 40100

Landscape Designer :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ. อยุธยา สก.ส.6
เชียงใหม่

Structural Engineer :

ชกร วนะศิริ นิตย. 6926
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :

นิคม เตชะวงษ์สุวรรณ ส.ท. 2628
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Mechanical Engineer :

สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร ว.ก. 930
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Sanitary Engineer :

กฤษณ์ จารุพงษ์ ส.ส. 172
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

REVISION

DATE DESCRIPTION

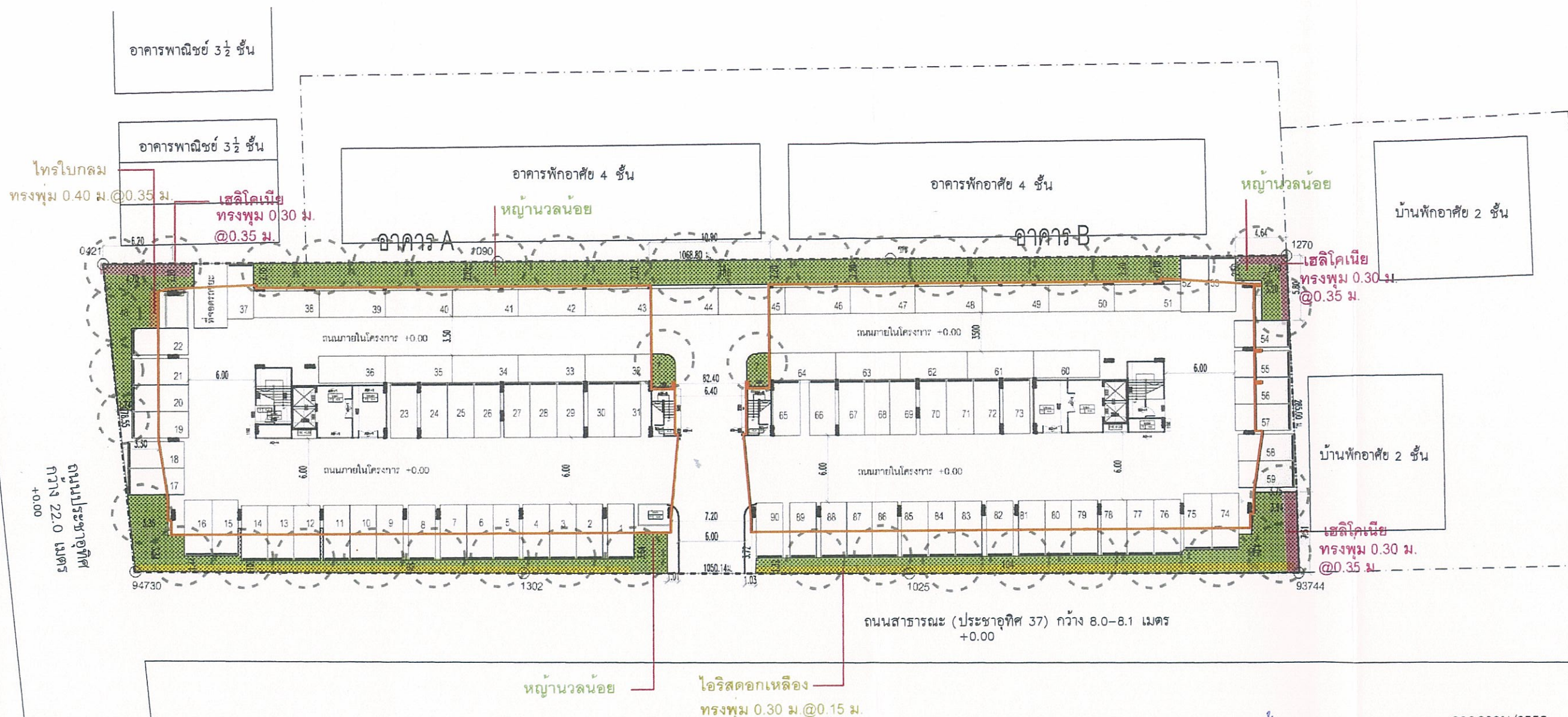
DRAWING TITLE

Scale Drawing No.

CAD File

Date

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 468 ตร.ม.

ไม้พุ่ม

ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไทรใบกลม ทรงพุ่ม 0.4 ม. @ 0.35 ม.	2
เฮลิโคเนีย ทรงพุ่ม 0.30 ม. @ 0.35 ม.	4
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง (ตร.ม.)	6

ไม้คลุมดิน

ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไริสดอกเหลือง ทรงพุ่ม 0.30 ม. @ 0.15 ม.	6
หญ้านวลน้อย	7
รวมพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินชั้นล่าง (ตร.ม.)	13

สัญลักษณ์

--- แนวเขตที่ดิน
--- แนวอาคาร



ผังแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง

รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่างของโครงการ

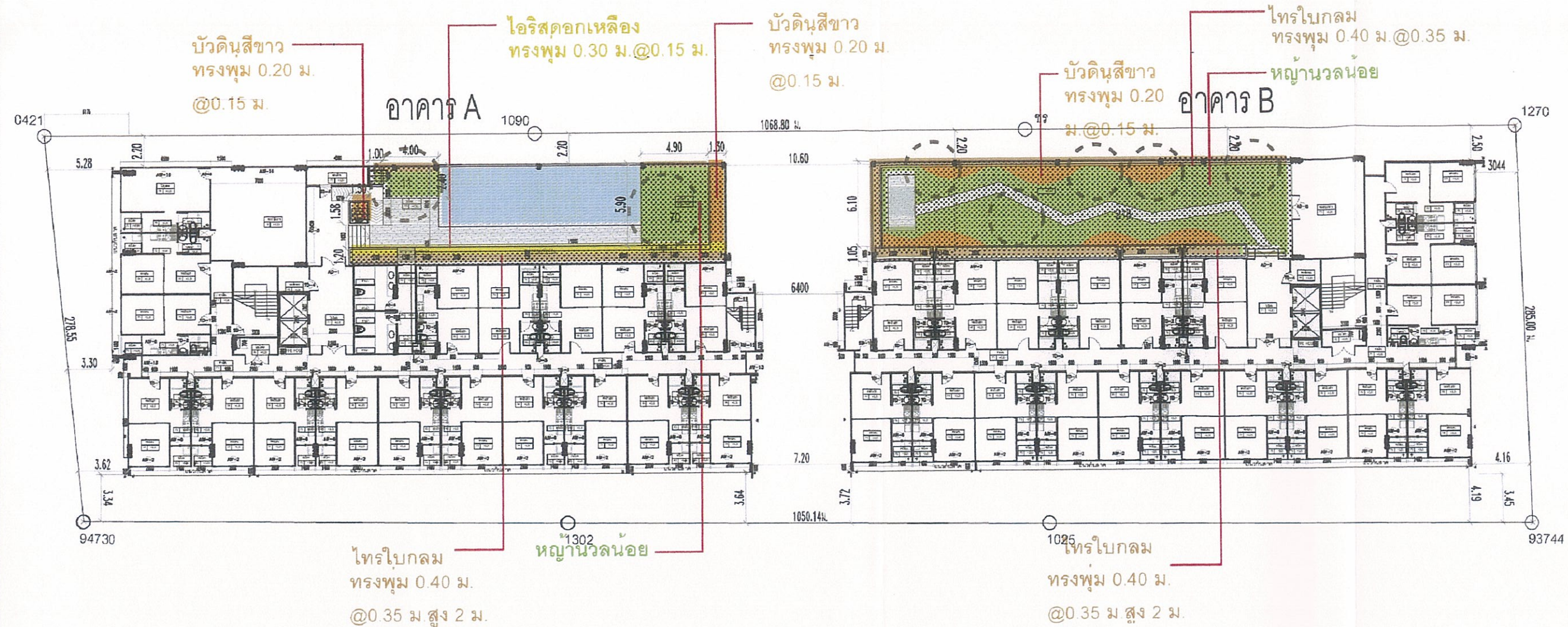
ลงชื่อ.....
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษาสกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558





พื้นที่สีเขียวชั้น 2 = 302 ตร.ม.

ไม้พุ่ม

ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไทรใบกลม ทรงพุ่ม 0.4 ม. @ 0.35 ม.	33
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 2 (ตร.ม.)	33

ไม้คลุมดิน

ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไอริสดอกเหลือง ทรงพุ่ม 0.30 ม. @ 0.15 ม.	37
บ๊วดินสีขาว ทรงพุ่ม 0.20 ม. @ 0.15 ม.	44
หญ้านวลน้อย	104
รวมพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินชั้น 2 (ตร.ม.)	185

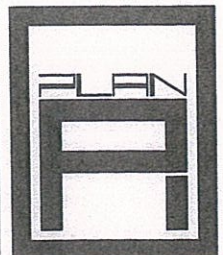


ผังแสดงการปลูกต้นไม้ชั้น 2

รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินบริเวณชั้น 2 ของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
อาคาร A และ B

Location:

ถ. ประชาอุทิศ
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ไอคลิก เรียลเอสเตท จำกัด

Architects :

อัครเดช อธิภากร 08-336
28/42 ซ.อ.พ. 1 กรุงเทพมหานคร 10100

Landscape Designer :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา สก.ศ.6
08-1000000000

Structural Engineer :

ชกร วนะดิณิด สด 6926
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :

นิคม เตชะวงษ์สุวรรณ สฟก 2628
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Mechanical Engineer :

สมศักดิ์ ธรรมชาติดิยาว วก 930
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Sanitary Engineer :

กฤษณ์ จารุทะนัย สส. 172
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

REVISION

DATE DESCRIPTION

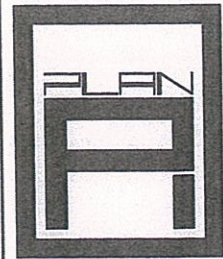
DRAWING TITLE

Scale Drawing No.

CAD File

Date

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO., LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO., LTD.

Project:

อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
อาคาร A และ B

Location:

ถ. ประชาอุทิศ
แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กรุงเทพมหานคร

Owner:

บริษัท ไอคลิก เรียลเอสเตท จำกัด

Architects :

อัครเดช อธิภากร 0336
28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ
กทม 10100

Landscape Designer :

เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา สภ.6
0336

Structural Engineer :

ชกร วนะศิริ นิค สด 6926
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Electrical Engineer :

นิคม เตชะมธุสรวรรณ สฟก 2628
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Mechanical Engineer :

สมศักดิ์ ธรรมชาตินาวาร วก 930
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

Sanitary Engineer :

กฤษณ์ จารุทะชัย สส. 172
26/32 ซ.รามคำแหง 30/1 หัวหมาก บางกะปิ 10240

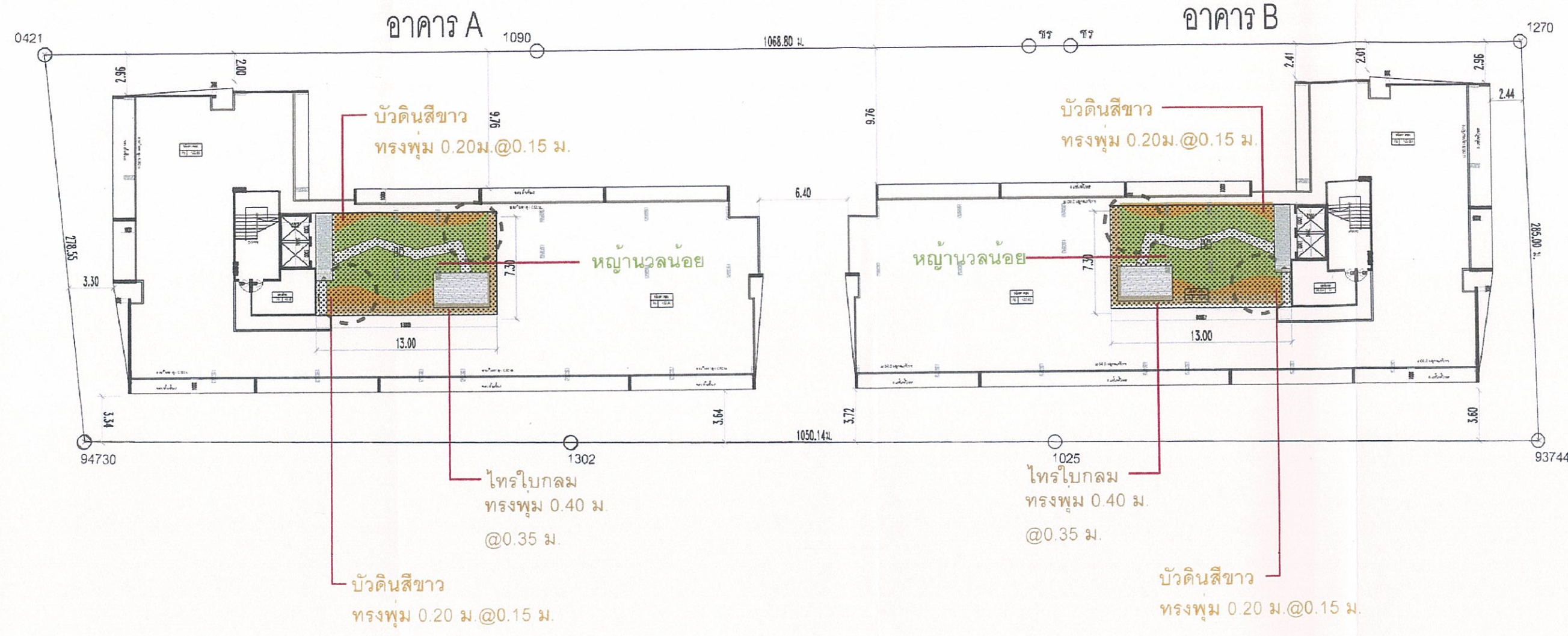
REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

Scale	Drawing No.
CAD File	
Date	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า = 160 ตร.ม.

ไม้พุ่ม

ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไทรใบกลม ทรงพุ่ม 0.4 ม. @ 0.35 ม.	22
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มดาดฟ้า (ตร.ม.)	22



ผังแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า

ไม้คลุมดิน

ชนิด	พื้นที่ (ตร.ม.)
บัวดินสีขาว ทรงพุ่ม 0.30 ม. @ 0.15 ม.	42
หญ้านวลน้อย	70
รวมพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (ตร.ม.)	112

ลงชื่อ.....
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรียล เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

กรกฎาคม/2558

ลงชื่อ.....
(นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไอคลิก เรอัล เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาววิรัตน์ พิธีสารคดีน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม/2558



สัญลักษณ์

- รัศมี 1 กิโลเมตร
- รัศมี 200 เมตร
- พื้นที่ที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง
- พื้นที่ที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ

- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการ
- ★ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่อเนกประสงค์ ได้แก่ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
- ➡ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ที่มา : Google earth

CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
77/54 อาคารสินทรัพย์ ชั้น 15 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10600 โทร (02) 4400374-75 โทรสาร (02) 8623010

GIS101E:IAEIA_Project2557\iea211\Projectสถานที่ก่อสร้าง-ลายเส้น WOR

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ ประชาอุทิศ

แบบแสดง :

รูปที่ 14 สถานที่ก่อสร้างภายในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ และจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม