

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๑ ๒ ๙ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๕๑
ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ ของบริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๓-๓๙ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพัก
อาศัย ขนาดความสูง ๒๐ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด ๓๗๘ ห้อง (แบ่งเป็น
ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๓๗๖ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน ๑ ห้อง และห้องสำนักงานจำนวน ๑ ห้อง)
มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒๘,๘๗๒.๒๖ ตารางเมตร โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนโอ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอ
รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ ของบริษัท ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทจนคณากรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้
ของบริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-39 ไร่ (6,156.00 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 376 ห้อง มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (สำนักงาน) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี
หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า
เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าจากกิจกรรมการดำเนินการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา
ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....

(นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)

บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

2/131

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

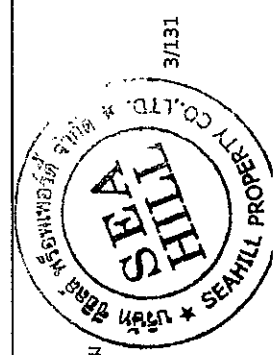
กรกฎาคม 2558



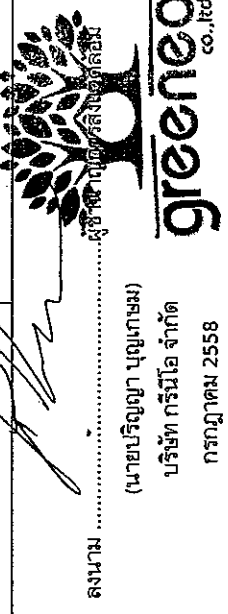
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางกายภาพ	ผลกระทบเบื้องต้นและผลกระทบที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่โครงการบางส่วนให้สูงขึ้นจากระดับพื้นดินเดิม (ประมาณ 0.50-0.70 ม.) เพื่อปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง เนื่องจากมีลักษณะพื้นที่โครงการลาดเอียง รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคารสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ที่พักอาศัยประเภทหมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย ร้านค้าอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการท่าเรือ และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะเพื่อการอยู่อาศัยและสถานประกอบการเป็นส่วนใหญ่ ในส่วนของการขุดดินเพื่อทำฐานรากและการถมดินเพื่อปรับพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างโครงการ จะใช้ระยะเวลาล้านา	- จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในสนามก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและไม่ให้มีการมิทกาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อนดินและการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก ห้องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ ได้ดิน ห้องใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสีย โครงการได้กำหนดให้มีการทำกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการทำงานราก ห้องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ ได้ดิน ห้องใต้ดิน และบ่อบำบัดน้ำเสีย คาดว่ามีปริมาณดินประมาณ 4,740.62 ลบ.ม. และนำดินปริมาณประมาณ 4,142 ลบ.ม. มาปรับถม	- จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นานินธรรม)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
3/131



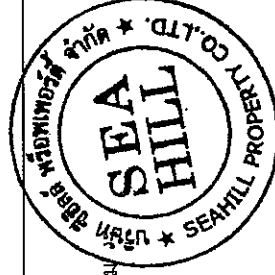
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบบทลงโทษ/มาตรการ/และดูแลติดตาม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือประมาณ 598.62 ลบ.ม. โครงการจะขนย้ายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจ้างบริษัทเอกชน ที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดินประมาณ 1 เที่ยววัน นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน และล้อมรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการได้	5. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินการโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชะเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 7. อบรมตกแต่งดินและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางหลีกเลี่ยง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร 8. ควมคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้เกิดถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. 9. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 10. ให้อาคารตอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 11. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบป่อชุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน	

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)

บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

4/131



ลงนาม.....
(นายปริญญานุกาญจน์)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันดินพัง 1. ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ 2. ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นจะต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ 3. การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องมีการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4. การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน 5. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น 6. เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Pre load เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยจะต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย 7. การขนย้ายดินต้องให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด มาตรการรื้อถอน Sheet Pile 1. ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile 2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่	

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

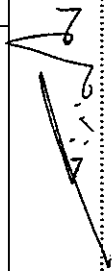
ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558





ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในระหว่างการทอนั้นให้ Grouting Cement - Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดินเพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากช่อง Sheet Pile 3. การทอน Sheet Pile และ Grouting Cement-Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 ม. หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Terline Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะตอต่อไป มาตรการด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการขุดดิน 1. มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ • กำจัดให้ได้รับเหมาะสมปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานและระบบสาธารณูปโภคได้นำไปกองไว้ในกระเบรทุกชนิด โดยต้องมีการตีพรมดินที่อยู่ในกระเบรด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มีมิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรงจอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายอานะวัฒน์ นวนวรรณ)
 บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558



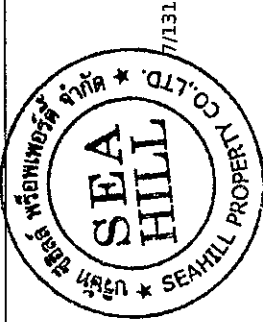
ลงนาม.....ผู้ควบคุมโครงการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบบทลงโทษ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อบริษัทและผู้มีส่วนได้เสีย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการเส้นทางขนส่ง ดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - การขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ไม่ขนย้ายดินในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน - ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกชนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกชนดินหรือมีเหตุขัดข้องสามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ - อบรมตัวกลั่นและช่างเชื่อมรถกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 3. มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้ - กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด - กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นดินเปียกอยู่เสมอ - จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนนำออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที	

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นานินธรรม)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พรีเมียมเพอร์ตี (ต่อ)

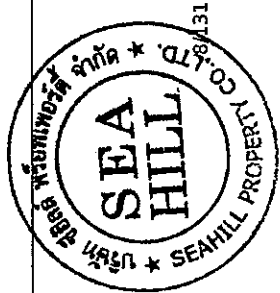
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0042 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Sea Hill Condo (พื้นที่ติดโครงการ) เมื่อวันที่ 20-21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.123 มก./ลบ.ม. พบว่าการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.1272 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0042 มก./ลบ.ม. ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ Sea Hill Condo (พื้นที่ติดโครงการ) มีค่าเท่ากับ 0.048 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0522 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.	มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ติดตั้งผ้าใบที่หรือตาข่ายที่ล้อมรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้างและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 4. จัดปล่อยรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. รมกานผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพูนหิน และทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 6. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรั้วกั้นพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างเสร็จ 7. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรรับรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนตดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของผ้าใบป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • CO • HC • NO₂ • SO₂ สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับหมู่บ้านแดง การ์เด็น วิลลส์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นานิธรรม)

บริษัท ซีฮิลล์ พรีเมียมเพอร์ตี จำกัด

กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พรีเมียมเพอร์ตี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังนั้นสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์	2. ผลสวจากกิจกรรมก่อสร้าง การจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00116 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.00277 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.00005 มก./ลบ.ม. และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00030 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Sea Hill Condo (พื้นที่ติดโครงการ) ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 1.301 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.083 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.008 มก./ลบ.ม. และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.550 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดคือ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. ยกเว้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด	และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 11. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน เศษที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 12. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 13. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการตอบสนอง เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหามาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ มลพิษออกจากสถานที่ก่อสร้างทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรถบรรทุกที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือทิ้งไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15. มาตราการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกัน	• ภายในพื้นที่หมู่บ้านผาแดง การเดิน วิ่ง ระยะเวลากว้าง • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและช่วงเย็น และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NO _x , CO, SO _x และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ภายในพื้นที่หมู่บ้านผาแดง การเดิน วิ่ง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นารินธรรม) บริษัท ซีฮิลล์ พรีเมียมเพอร์ตี จำกัด กรกฎาคม 2558



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าสังคม	ผลกระทบเบื้องต้นต่อสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการจราจรวัดพบว่า อาคารอยู่ระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วงทางด้านทิศเหนือ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 64.71-79.15 dB(A) บ้านพักคนงานก่อสร้าง ทางด้านทิศตะวันออก ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 75.16-84.16 dB(A) และหมู่บ้านผาแดง การ์เดน วิลลส์ ทางด้านทิศ	อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน - จัดหารั้วสุดปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน - จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - มาตรการลดผลกระทบมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง 1. ตรวจสอบเครื่องย่นยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 3. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	นัดผู้รับจ้างรายวัน จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พรีเมียมพอร์ติ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถกเถียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตก ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 81.89-91.71 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวโครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน เพื่อช่วยลดเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) และออกแบบห้องปิดทึบด้วยวัสดุแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นกันเสียงชนิดรูพรุน (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. ความสูง 3 ม. สำหรับการทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่อยู่ในที่โล่ง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 1 ของโครงการต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ด้านทิศเหนือ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 13.37-41.41 dB(A) ด้านทิศตะวันออก ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 16.85-25.85 dB(A) และด้านทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 20.45-31.79 dB(A) สำหรับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างบริเวณชั้น 2-20 เมื่อผ่าน Noise Barriers เป็นแผ่นกันเสียง (Acoustic Board) ชนิดรูพรุน ความหนา 12 มม. ทำให้พื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 35.06-39.42 dB(A) ด้านทิศตะวันออก	5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่วงด้วยผ้าใบหิบบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 7. ติดตั้งผ้าใบหิบบรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง 8. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสู่เสมอ 9. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากอาคารข้างเคียง 10. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 11. จัดตัวตรวจคอยตรวจสอบและความคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 12. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 13. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโทรแจ้งการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	- ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด • Leq 24 hr • Lmax • L90 สถานีที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับหมู่บ้านผาแดง การ์เด็น วิลลส์ • ภายในพื้นที่หมู่บ้านผาแดง การ์เด็น วิลลส์ ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน • ภายในพื้นที่หมู่บ้านผาแดง การ์เด็น วิลลส์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม..... (นายอาภาวัฒน์ นานิธรรม)

บริษัท ซีฮิลล์ พรีเมียมพอร์ติ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.



greentoo co., ltd.

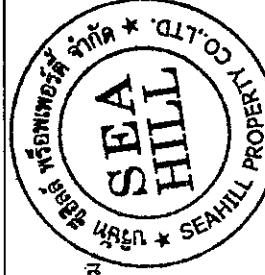
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 39.11-43.11 dB(A) และด้านทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 42.37-50.86 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 และชั้น 2-20 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวนซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล	14. โครงการต้องกำชับผู้รับเหมารับผิดชอบให้ดำเนินการขอสั่งให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีสมการทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 16. ติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนรอบตัวอาคารก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 18. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ขุดแนวกว้างด้านทิศตะวันตก กว้างประมาณ 1 ม. ลึกประมาณ 1 ม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม พบว่า ดินสามารถลดระดับได้	14. โครงการต้องกำชับผู้รับเหมารับผิดชอบให้ดำเนินการขอสั่งให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีสมการทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 16. ติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนรอบตัวอาคารก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 18. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ขุดแนวกว้างด้านทิศตะวันตก กว้างประมาณ 1 ม. ลึกประมาณ 1 ม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม พบว่า ดินสามารถลดระดับได้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณี

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)

บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



12/131

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถ้อย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด	ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารอยู่อาศัยรวม สูง 20 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) บ้านพักคนงานก่อสร้าง และหมู่บ้านแฝด การเดิน วิถี ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือน อยู่ในช่วง 0.7925-1.3777 มม./วินาที ซึ่งมีค่าระดับแรงสั่นสะเทือน ที่ต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนอยู่อาศัยใน อาคาร และต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความเสียหาย ทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มม./วินาที ตามเกณฑ์ ของ Whiffin และ Leonard รวมทั้งค่าระดับแรงสั่นสะเทือนมีค่า ต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้าง เก่าแก่ ตามมาตรฐาน DIN 4150	3. บริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้แก่ เช่น หมู่บ้านแฝด การเดิน วิถี ด้านทิศตะวันตก ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละ ครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้น 4. กำหนดเวลาการก่อสร้างกิจกรรมเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. กรณีทำนอกเวลาราชการหรือทำงานในช่วงวันหยุด ต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์และต้องแจ้ง แก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า 5. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปแจ้งต่อ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงและ เฝ้ากานเหตุการณ์การเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่เจาะเสาเข็ม ให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อ ใช้ในการประเมินการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชน เสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 7. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อให้บริเวณเวลาพักนอน ของผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการ	พบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่ที่เข้าตรวจสอบโดย - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ด้วยวิธีตรวจวัด • ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศ ตะวันตก ติดกับหมู่บ้านแฝด การเดิน วิถี • ภายในพื้นที่หมู่บ้านแฝด การเดิน วิถี ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน • ภายในพื้นที่หมู่บ้านแฝด การเดิน วิถี - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นานินธรรม)

บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ/ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558




ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารโครงการ		ก่อสร้างตอโครงสร้างอาคารข้างเคียง 9. จัดประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรายชื่อของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ติดกันน้ำพื้นที่ก่อสร้าง 10. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 14. กำหนดแผนปฏิบัติการในการมีข้อร้องเรียนจากชุมชน • ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนามโดยชุมชนสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไข	

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิงสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้กับผู้ร้องเรียนทราบ - กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียน โดยกำหนดแนวทาง เงื่อนไข และระยะเวลาให้แล้วเสร็จโดยเร็ว - กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายโครงการและผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ ในกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 15. ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 16. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดเป็นไปตามท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
(นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ติดขัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 6.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานเท่ากับ 10.50 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 7.50 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 3.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าต่อไป	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ติดตั้งอุปกรณ์ในงานให้รัดกุมสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาสู่ตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสุ่มสิ่งปฏิกูลภายในเกราะออกโดยให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากกิจกรรมส่วนภูมิภาควิทยาธรวิทยา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นวรินทร์ธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558




ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สถานะด้านหน้าโครงการต่อไป		- บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระอะ-การองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถึงเกราะออก โดยให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำได้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยหมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ทำเรือ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น มีลักษณะเพื่อการอยู่อาศัยและสถานประกอบการเป็นส่วนใหญ่ จึงพบว่าพันธุ์ไม้ที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติทั่วไป สำหรับบ้านพักอาศัยจะเป็นพันธุ์ไม้ที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ชายฝั่งอ่าวไทย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 820 ม. ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อกักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่าน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นานินธรรม)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



17/131

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

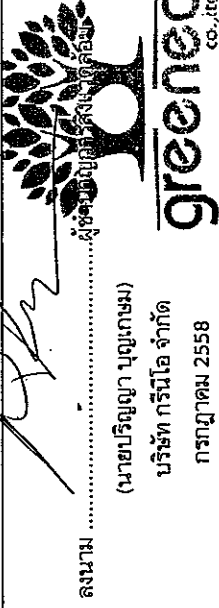
องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต้องรักษา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	ปอดกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป พื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำประมาณ 25.50 ลบ.ม./วัน โดยใช้ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา แบ่งเป็น น้ำเพื่อกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้าง ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาฆ่าแมลง ปริมาณ 15.00 ลบ.ม./วัน และน้ำที่ใช้ ในการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ประมาณ 10.50 ลบ.ม. ในการอุปโภค-บริโภค ที่เป็นน้ำสำหรับชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (จำนวน 150 คน) ประมาณ 10.50 ลบ.ม. บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง มีทั้งสิ้น 30.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา สามารถให้บริการน้ำประปาบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดตั้งล้างรถน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. กรณีที่โครงการจำเป็นต้องตัดการจ่ายน้ำชั่วคราวเพื่อเชื่อมต่อ น้ำเข้าเข้าสู่โครงการต้องแจ้งให้ประธานหมู่บ้านมาแจ้งแก่การเดิน วิถีสั ทราบล่วงหน้า เพื่อที่ประธานหมู่บ้านจะได้แจ้งให้ลูกบ้านได้ ทราบต่อไป	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของการ ทดสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 16.50 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 6.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย จึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	- สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะ โดยให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาสูบน้ำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

ลงนาม.....
 (นายอานันท์ นาวินธรรม)
 บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซิฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาสามารถให้บริการแก้ไขโครงการในระหว่างการก่อสร้างอย่างเพียงพอ บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา โดยบ้านพักคนงาน จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้ไม่มีมาก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกโครงการในช่วงก่อสร้าง จะส่งผลกระทบทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. ทำความสะอาดอิฐก้อนหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงผูกพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นทำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อไม่ให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เขามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือค้าง 2. ติดต่อประสานงานไปยังเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มารับมูลฝอยไปกำจัด 3. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 4. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 5. ติดตั้งเคเบิล "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6. กรณีที่โครงการจำเป็นต้องตัดการจ่ายกระแสไฟฟ้าชั่วคราว เพื่อเชื่อมต่อกับกระแสไฟฟ้าเข้าสู่โครงการ ต้องแจ้งให้ประธานหมู่บ้านฯ ได้แจ้งให้ลูกบ้านได้ทราบต่อไป 7. โครงการต้องเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นานิธรรม)
บริษัท ซิฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
22/131

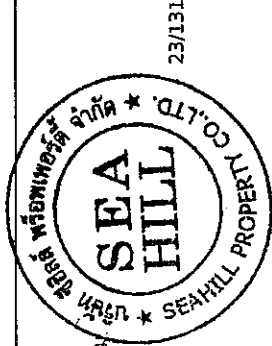
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การคมนาคมขนส่ง ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจาก รถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3 เที่ยว/วัน รถ 6 ล้อ ขนส่ง คนงานก่อสร้าง 3 เที่ยว/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของ เจ้าหน้าที่ 2 เที่ยว/วัน รถทั้งหมดไม่ได้ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลาเดียวกัน โครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถ 6 ล้อ ขนคนงานก่อสร้างและ รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่เข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้า และเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถคนเดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 13.60 PCU/ชั่วโมง และรถขนส่งคนงาน และรถของเจ้าหน้าที่ 6.50 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างเข้า-ออกโครงการเท่ากับ 0.80 และ 0.76 ตามลำดับ) บางช่วงเวลามีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรใน เส้นทางการขนส่งหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพ การจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม ในบางช่วงเวลา ของถนนก็มีสภาพการจราจรที่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น การขนส่ง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ ในระดับหนึ่ง		- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้รถทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้บอก แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรเร็วขึ้นการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - ไม่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงฝนเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) และเวลากลางคืน (22.00-06.00 น.) เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีมีรถกระแสนจราจร - ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่ขนออกสู่ ถนนสาธารณะ	มาตรการที่ติดตามตรวจสอบ ผลระยะพบเห็นเขตล้อม - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุ ได้แก่ ความสะอาดของล้อ และ ผ้าใบที่ปิดคลุม ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และ ตามเส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง - กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้ โดยทันที

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



23/131

ลงนาม..... (นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะหลังเปิดใช้
	ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสน้ำของกระแสน้ำที่เข้าสู่โครงการจากเส้นทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ากระแสน้ำที่เข้าสู่โครงการจะไม่มีการตัดกระแสน้ำ เนื่องจากถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับถนนสายสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมีเกาะกลางถนน มีการแยกทิศทางจราจรอย่างชัดเจน	10. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 11. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 13. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถก่อสร้าง 14. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 15. ติดตั้งกล้องรับความมืดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) และเวลากลางคืน (22.00-06.00 น.) 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรลดเวลาการก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมนำหน้ารถของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้	

ลงนาม.....
(นายอานันท์ นาวินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
24/131

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บรรทุกตามพิทักษ์หน้าที่ที่กำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้สัญจรใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2555 ได้ประกาศลงราชกิจจานุเบกษาวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555 โดยพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นที่ดินหมายเลข 1.4 สีเหลืองเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย อาคารชุดอยู่อาศัย สูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 346 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นร้านค้า จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง สรรพาวุธน้ำ ที่จอดรถยนต์ 183 คัน การดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุภัยใน	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกครั้งที่ก่อนและหลังใช้งาน ตลอดจนระยะเวลา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นวกินธรรม)

บริษัท ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชี้แจงสัญญาจ้างก่อสร้าง

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558




ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความเสียหายของคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ จะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในระดับต่ำ	3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 7. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมีมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 8. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มีมิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยแก่พนักงานก่อสร้าง	ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 150 คน โครงการจัดจ้างคนงานแบบไป-กลับทั้งหมด ซึ่งการมีคนงานบริเวณ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - รับฟังความคิดเห็นและเรื่อง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานะวัฒน์ นานินธรรม)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA HILL
SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
26/131

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น โครงการจึงกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 150 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 22 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 45,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	อนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไม่ปล่อย 2. รมิตระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปด้วยความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอยกย้อใจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียน ขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรติดขัด เป็นต้น 5. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคล ภายนอก สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 8. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงาน	อนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไม่ปล่อย 2. รมิตระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปด้วยความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอยกย้อใจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียน ขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรติดขัด เป็นต้น 5. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคล ภายนอก สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล 8. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายอานะวัฒน์ นวินธรรม)
 บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

27/131
 SEA HILL
 SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

greeneco
 co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ชีลล์ ฟร็อพเพอร์ตี้ (ต๋อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของหน่วยงานก่อสร้างสิ่งที่มีผลให้ความรู้และความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุของคนงานในโรงงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในโรงงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าทำให้อุปกรณ์หลุดง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตกลงมาพุ่งเข้าศีรษะ) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่) การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียแรงดันในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกินมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้น้ำมัน ถังแก๊ส) อุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้า (เช่น เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มี	ก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 10. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำกริด Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link อื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 4. ติดตั้งราวกัน และมิดายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีผนังกัน เพื่อป้องกันการตก 5. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็น ส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง งานต่ออาคารควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 6. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระงับก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เจ้าหน้าที่หน้าที่จะเข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ด้าย ฟ้า ฟ้า แผง กันตก ราว กันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



Seahill Property Co., Ltd. logo featuring the text "SEA HILL" in the center, "PROPERTY CO., LTD." around the top, and "SEAHILL PROPERTY" around the bottom.

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นวินธรรม)
บริษัท ซีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่ต้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่ต้อง	มาตรการป้องกันและจัดการที่ดี แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายนานและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ ประเมินการใช้ทาวเวอร์ เครน อุบัติเหตุจากการทำงานที่เกิดขึ้นจากการใช้เครน เช่น เครนหัก เครนล้ม เครนยกของผิดวิธี วัสดุตกจากเครน เป็นต้น ซึ่งสร้างความเสียหายทั้งชีวิต (เสียชีวิต พิการ และบาดเจ็บ) และทรัพย์สินทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบ ซึ่งสาเหตุมาจากการไม่ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้เครนตามช่วงระยะเวลาที่กำหนด ไม่ตรวจสอบก่อนใช้งาน การตั้งเครนไม่มั่นคงและสมดุล ตลอดจนเกิดจากการที่หัวงานงานไม่ได้ควบคุมดูแลให้ปฏิบัติตามกฎต้องปลอดภัย อีกทั้ง พนักงานขับเครนขาดความรู้ความเข้าใจและไม่ปฏิบัติตามความปลอดภัยเวลาปฏิบัติงาน ประเมินผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 150 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าวเนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน และผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่คุ้มค่าให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย	7. รอบตัวอาคารมีแนวกั้นกันรั้วตลอดมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 8. อาคารขณะก่อสร้างไม่มีช่องเปิดหรือไม่มีแนวกั้น ครบถ้วนกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 9. การขุดพื้นดิน ดิน ที่มีความกว้างมากกว่า 1 ม. ความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง <u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. จัดวางรั้วอุปกรณให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 5. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. มีการกำหนดกฎรั้วความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 7. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	นำตัวอย่างกรณีศึกษาและตัวอย่างผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำตัวอย่างกรณีศึกษาและตัวอย่างผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่ต้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แรงงานต่างด้าวที่ได้รับเหมื่อนานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมื่อนานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย ดังนี้	1. ผลกระทบด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) การมีแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายจำนวนมาก ทำให้เกิดการลักทรัพย์ ทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา นอกจากนี้ สิ่งที่เกิดกับชุมชนอีกประการที่เห็นได้ชัดเจน คือ เรื่องสิ่งแวดล้อม มีมูลฝอยมาก เพราะความไม่เป็นระเบียบของแรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย	8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดอง ของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ	นัดตรวจติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) การมีแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายจำนวนมาก ทำให้เกิดการลักทรัพย์ ทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา นอกจากนี้ สิ่งที่เกิดกับชุมชนอีกประการที่เห็นได้ชัดเจน คือ เรื่องสิ่งแวดล้อม มีมูลฝอยมาก เพราะความไม่เป็นระเบียบของแรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย	2. ผลกระทบด้านสาธารณสุข แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหะนำโรคใหม่ ๆ หรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์ ต่างจากแรงงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายจะได้รับการตรวจสอบสุขภาพและค้นหาโรคจากหน่วยงานสาธารณสุขของจังหวัดและได้รับบัตรประกันสุขภาพอยู่แล้ว	9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	
ประมาณการปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้าง	ประมาณการปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้าง	ความปลอดภัยส่วนบุคคล	
1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ	2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด	
2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	3. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	
3. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	3. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	4. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืน	



ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นวีนธรรม) บริษัท ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด



SEA HILL PROPERTY CO., LTD. 80/131



greeneco co., ltd.

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าดังกล่าว	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พักผ่อนไม่เพียงพอ ให้สามารถทำงานได้ แรงงานบางคนติดจากสภาพการทำงาน เช่น งานทาสี เป็นต้น และแรงงานบางส่วนใช้เพื่อความสะดวกสบายเพื่อกิจกรรมนันทนาการ ซึ่งการให้ยาเสพติดของแรงงานก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดสุขภาพจิตเสื่อมลงได้ ปัญหาอาชญากรรม นอกจากนี้นักท่องเที่ยวยังส่งผลกระทบต่อสุขภาพและจิตใจของแรงงานที่ใช้ยาเสพติดด้วย	พักผ่อนไม่เพียงพอ ให้สามารถทำงานได้ แรงงานบางคนติดจากสภาพการทำงาน เช่น งานทาสี เป็นต้น และแรงงานบางส่วนใช้เพื่อความสะดวกสบายเพื่อกิจกรรมนันทนาการ ซึ่งการให้ยาเสพติดของแรงงานก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดสุขภาพจิตเสื่อมลงได้ ปัญหาอาชญากรรม นอกจากนี้นักท่องเที่ยวยังส่งผลกระทบต่อสุขภาพและจิตใจของแรงงานที่ใช้ยาเสพติดด้วย	ต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการลดผลกระทบจากการใช้ทาวเวอร์ เครน 1. ผู้รับผิดชอบงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นอย่างเคร่งครัด 2. ก่อนปฏิบัติงานต้องดูแลให้ระบบควบคุมความปลอดภัยในการทำงานอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย 3. จัดฝึกอบรม ให้คำแนะนำ และข้อมูลที่เป็นทั้งแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน 4. จัดสภาพการทำงานให้เหมาะสม รวมถึงจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก 5. จัดให้มีอุปกรณ์ในสถานที่ใช้ปั้นจั่นสูง รวมถึงวิธีการป้องกันการชนหรือใช้ 6. ให้ความร่วมมือในสถานที่ใช้ปั้นจั่นสูง รวมถึงวิธีการป้องกันการชน 7. ใช้วิทยุสื่อสารความถี่เดียวที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้รบกวนคนอื่น 8. ปฏิบัติตามขั้นตอนในการบำรุงรักษา รวมถึงการตรวจสอบก่อนและหลังการใช้งาน มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มาตรการลดผลกระทบต่อบุคคลในชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนก่อสร้าง หรือตั้งแต่	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะหลังเปิดล้อม
		การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 4. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 5. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 7. กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบ 8. กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากมีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 9. รมั้ระวังและสอดส่องความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหา ลักขโมยและมิฉ้อฉลอื่นๆ 10. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น	

ลงนาม..... (นายอานันท์ นาวินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....
32/131

SEA HILL
SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
SEA HILL

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะหลังเปิดล้อม
		ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที มาตรการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในชุมชนโดยรอบบ้านพักคนงาน 1. จัดทำรั้วที่มีความสูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากมีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ 4. รมั้ตระวังและสอดส่องความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมิจฉาชีพื่อนา 5. ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาด่วนโดยทันที มาตรการลดผลกระทบจากแรงงานต่างด้าวในพื้นที่ก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา ต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นาจิธรรม)
บริษัท ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
SEA HILL
SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
33/131

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและจุดที่ต้องระวัง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เฝ้าระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่องอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 4.1) บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้ง	



ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นานินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



34/131



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ตอ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 4.2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 4.3) จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแถมคนงานก่อสร้าง 4.4) ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4.5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทั้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 5. จัดทำรั้วความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของคนงาน เช่น ติดตั้งเครื่องบันทึกการเข้า-ออก เป็นต้น ไร่บริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 8. ติดตั้งกล้อง CCTV ไร่ตามแนวรั้ว และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถสอดส่องดูแลการทำงานของคนงานได้อย่างทั่วถึง มาตรการลดผลกระทบจากข้อมูลอาชญากรรม และปัญหาเสพติด 1. พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่ต้องรับแรงงานต่างด้าว ต้องเป็นแรงงานที่ขึ้นทะเบียนกับกระทรวงแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นวอินธรรม)

บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเชิงป้องกัน
		3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 3.1) บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 3.2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 3.3) จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 3.4) ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 3.5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทั้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมและตรวจสอบการทำงานของคนงานก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐาน และถูกหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ขณะปฏิบัติงาน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง นอกจากนั้นต้องคอยสอดส่องพฤติกรรมของคนงานอยู่เสมอ 6. กำหนดเวลาทำงานของแรงงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
36/131

SEA HILL
SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ	จากข้อมูลโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาพร้าวก ตั้งตั้งแต่ปี 2555-2557 เมื่อพิจารณาอัตราการป่วยของผู้ป่วยนอก ข้อมูลล่าสุด ปี 2557 พบว่า สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ผู้ป่วยหรือตาย มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมาได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ตามลำดับ แนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555-2557 จะเห็นว่า โรคที่มีอัตราป่วยมากที่สุดเป็นอันดับ 1 ทั้ง 3 ปี ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ผู้ป่วยหรือตาย โรคที่มีอัตราป่วยเป็นอันดับ 2 ทั้ง 3 ปี ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และอันดับ 3 ในปี พ.ศ. 2555 ได้แก่ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ในปี พ.ศ. 2556 ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด และในปี พ.ศ. 2557 ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ	7. จัดระบบบันทึกการเข้าออกของแรงงานก่อสร้าง บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 8. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง 10. จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย 11. กำหนดให้ตรวจปีสภาวะของคณงานโครงการ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อหาสารเสพติด ผู้ละอองและมลสาร 1. บริษัทผู้รับเหมามาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเดสส์ชุด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มติดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟจากปากกป้องกันฝุ่นปลั๊กอุดูทุ เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 3. จัดทำกรัว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่บดตลอดเวลา เบ็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบที่หรือตาข่ายที่ล้อมรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกัน	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรคได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานะวัฒน์ นวรินทร์)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

37/131

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิงรุก	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่เกิ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และเมตาบอลิซึม จากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมากลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ เป็นอันดับ 1 โดยกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ระบุสาเหตุการเจ็บป่วยจากสภาพอากาศหรืออากาศเปลี่ยน ร่างกายไม่แข็งแรง และมลพิษทางอากาศ เป็นต้น ซึ่งเปรียบเทียบแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาพรวัว ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2555-2557 พบว่าโรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยเป็นอันดับที่สอง ทั้ง 3 ปี (อันดับหนึ่ง คือ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย) ซึ่งมีความสอดคล้องกับของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาพรวัว ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อย่างไรก็ตาม การระบุหรือบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ชาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอ รวมทั้ง ความเครียด อาหารที่รับประทาน หรือนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละออง ซึ่งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ครั้นของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้าออกของคนงานก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้าง รวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย	ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับที่เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. คัดพรวนนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปาดคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว 1. บริษัทผู้รับเหมารับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย สายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับที่เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. คัดพรวนนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปาดคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว 1. บริษัทผู้รับเหมารับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย สายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	บริษัท ซีอีเอ็ม กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)

บริษัท ซีอีเอ็ม กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มูลนิธิ ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลา ที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท 2. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่ที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือนโดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียทำให้เกิดความพิการที่หู การระคายเคืองตาที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอักเสบ เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และ ความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 22 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลง	3. กำหนดเวลาทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีก่อสร้างเกินเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบา 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัก งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบดึกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34.0 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานและติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการแพร่กระจายเสียงจากเครื่องยนต์ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ความสิ้นสะเทือน 1. บริษัทผู้รับเหมามีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย สายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง	3. กำหนดเวลาทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีก่อสร้างเกินเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบา 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัก งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบดึกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34.0 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้ 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานและติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการแพร่กระจายเสียงจากเครื่องยนต์ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ความสิ้นสะเทือน 1. บริษัทผู้รับเหมามีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย สายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นวรินทร์ธรรม) บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.



greeneco

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าดังกล่าว	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และหมดไป นอกจากนี้ผลกระทบต่อสุขภาพยังมีความกังวล ความปลอดภัย และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามหลักการไว้ข้างต้น ดังนี้	1) ผู้ละอองและมลสาร เมื่อนำค่าความเข้มข้นของผู้ละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้างมาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นผู้ละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอน ไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่ชุมชนจนกว่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.052 มก./ลบ.ม. หรือ 52 ไมโครกรัม/ลบ.ม. ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 50 ถึง 100 ซึ่งหมายความว่าดัชนีคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ - ค่าปริมาณออกไซด์ (CO) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 1.301 มก./ลบ.ม. หรือ 1.136 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สูงเกินไป	หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลีกฤดูหนาว เป็นต้น 2. ความคมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางการมีประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-การองไว้ภายนอกเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบขุดลอกและนำดินโคลนออก โดยให้นำดินโคลนที่ขุดลอกไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดินด้านหน้าโครงการต่อไป 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)

บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.



greenoo co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีอีเอส หรือเพอร์ดี (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อกองผลกระทบระบบทางเดินหายใจ และระบบการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 5.550 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก่อเกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.083 มก./ลบ.ม. หรือ 0.044 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก่อเกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.008 มก./ลบ.ม. หรือ 8.00 มคก./ลบ.ม. ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อหลอดลมส่วนบน (รับโดยลำพังที่ระดับ 1,100 -2,100 มคก./ลบ.ม. ไม่ปรากฏอาการผิดปกติ) ไม่ทำให้เกิดการเสริมฤทธิ์กับอนุภาคมลสารจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (SO₂ 310 มคก./ลบ.ม. และอนุภาคมลสาร 145 มคก./ลบ.ม. จะทำให้มีอาการระคายเคือง ระคายเคือง แสบหน้าอก หายใจได้ทำงานได้น้อยลง และป่วยบ่อยขึ้น, SO₂ 300 มคก./ลบ.ม. และอนุภาคมลสาร 140 มคก./ลบ.ม. จะทำให้ปอดทำงานได้น้อยลง) แต่เมื่ออนุภาคมลสารเข้าสู่ระบบหายใจ การกระจายตัวจะขึ้นอยู่กับขนาดรูปร่าง ความเข้มข้น รวมทั้งลักษณะของการหายใจ พบว่าอนุภาคสารที่มีขนาดเล็กจะเข้าสู่ระบบหายใจส่วนลึกได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้	พร้อมจัดทำรายงานโดยรอบลานชำระล้าง มูลฝอย 1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 2. กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. ติดตามประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบวนกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 5. ตรวจสอบสภาพอากาศขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร การมีที่พบว่ามีภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ อาชีพอนามัยและความปลอดภัย พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	นัดหมายติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นางสาว..... นวน นวน (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



นางสาว..... ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
41/131



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) โครงการ ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

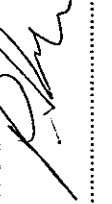
องค์ประกอบบทลงโทษและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถ่วงดุล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นโรกระบบทางเดินหายใจ สอดคล้องตามสถิติข้อมูลด้านสุขภาพของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาพร้าว ในปี พ.ศ. 2555-2557 โดยโรกระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยเป็นอันดับที่สอง ทั้ง 3 ปี (อันดับหนึ่ง คือ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย) ทั้งนี้ จากการสืบค้นสถิติสาเหตุการเกิดโรคตามข้อมูลด้านสุขภาพของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาพร้าว พบว่า ยังไม่มีข้อมูลสาเหตุของการเกิดโรคดังกล่าว อย่างไรก็ตาม จากผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ระบุสาเหตุการเจ็บป่วยจากสภาพอากาศหรืออากาศเปลี่ยนแปลง ร่างกายไม่แข็งแรง และมลพิษทางอากาศ เป็นต้น 2) เสียง ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างบริเวณชั้น 1 เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet มีความหนา 1.59 มม. ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ 23 dB (A) มาใช้เป็น Buffer กับพื้นที่ข้างเคียงและออกแบบห้องปิดทับด้วยวัสดุแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นกันเสียงชนิดรูปทรงแปดเหลี่ยม (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. ความสูง 3 ม. สำหรับการประกอบอาคารก่อให้เสียงดังอยู่ภายในที่โล่ง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น ทำให้พื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย อยู่ในช่วง 57.20-57.31 dB(A) สำหรับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างบริเวณชั้น 2-20 เมื่อผ่าน Noise Barriers เป็นแผ่นกันเสียง (Acoustic Board) ชนิดรูปทรงแปดเหลี่ยม 12	อย่างใดก็ตาม จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เป็นโรกระบบทางเดินหายใจ สอดคล้องตามสถิติข้อมูลด้านสุขภาพของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาพร้าว ในปี พ.ศ. 2555-2557 โดยโรกระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยเป็นอันดับที่สอง ทั้ง 3 ปี (อันดับหนึ่ง คือ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย) ทั้งนี้ จากการสืบค้นสถิติสาเหตุการเกิดโรคตามข้อมูลด้านสุขภาพของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาพร้าว พบว่า ยังไม่มีข้อมูลสาเหตุของการเกิดโรคดังกล่าว อย่างไรก็ตาม จากผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ระบุสาเหตุการเจ็บป่วยจากสภาพอากาศหรืออากาศเปลี่ยนแปลง ร่างกายไม่แข็งแรง และมลพิษทางอากาศ เป็นต้น 2) เสียง ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างบริเวณชั้น 1 เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet มีความหนา 1.59 มม. ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ 23 dB (A) มาใช้เป็น Buffer กับพื้นที่ข้างเคียงและออกแบบห้องปิดทับด้วยวัสดุแผ่นกันเสียงเป็นแบบแผ่นกันเสียงชนิดรูปทรงแปดเหลี่ยม (Acoustic Board) ความหนา 12 มม. ความสูง 3 ม. สำหรับการประกอบอาคารก่อให้เสียงดังอยู่ภายในที่โล่ง เช่น การเชื่อม การเจียร เป็นต้น ทำให้พื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย อยู่ในช่วง 57.20-57.31 dB(A) สำหรับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างบริเวณชั้น 2-20 เมื่อผ่าน Noise Barriers เป็นแผ่นกันเสียง (Acoustic Board) ชนิดรูปทรงแปดเหลี่ยม 12	2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแสงกัน ต้องทำการกันและมิดตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน ดู ที่มีความกว้างมากกว่า 1 ม. ความลึกมากกว่า 1.50 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัยกฎระเบียบ ข้อบังคับ และข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจึงคำนึงความปลอดภัยที่เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ 3. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 4. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และ ข้อปฏิบัติในการทำงานของ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานะวัฒน์ นานวันธรรม)
บริษัท ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
SEA HILL PROPERTY



ลงนาม.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง
(นายปริญญา นฤเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พรีเมียมเพอร์ตี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มม. ทำให้พื้นที่ใกล้เคียงโครงการแต่ละด้านจะได้ระดับเสียงอยู่ในช่วง 57.23-58.11 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม เสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ และส่งผลที่รุนแรงต่อกลุ่มที่มีสภาวะร่างกายที่ไม่สมบูรณ์ (เช่น กลุ่มผู้ป่วย) แต่เสียงดังกล่าวยังมีความปลอดภัยต่อความแข็งแรงไม่เกิน 85 dB (A) เมื่อต้องได้ยินต่อเนื่องวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงต่อการสูญเสียการได้ยินขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาการได้ยิน 3) ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นต้น ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น 4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากโครงการมีการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนปล่อยทิ้ง	คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 6. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้นโดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 7. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมีนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 8. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น <u>เครื่องมือเครื่องจักร</u> 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชั่วคราว 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์นั้นๆ	

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นวอินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พรีเมียมเพอร์ตี จำกัด
กรกฎาคม 2558



43/131

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบบท สิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จับต้องได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะจะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดูไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสุภาพการก่อสร้างโครงการในจะติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาก็เป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องสวมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาก็จะสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และปรับปรุงพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้นจึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ 5) มูลฝอย ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน และจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับ	6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่เหมาะสม 7. ตรวจสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ <u>โรคจากคนงานก่อสร้าง</u> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมามีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก ต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างจังหวัดเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างจังหวัดที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด และใช้น้ำกากาอนามัยอยู่เสมอ <u>โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</u> 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม	6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่เหมาะสม 7. ตรวจสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ <u>โรคจากคนงานก่อสร้าง</u> 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมามีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก ต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างจังหวัดเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างจังหวัดที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด และใช้น้ำกากาอนามัยอยู่เสมอ <u>โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</u> 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นววินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.



Greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบเบื้องต้นที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มูลฝอยเปียก 2 ถึง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถึง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.20 วัน นอกจากนี้ยังจัดตั้งมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง และติดตั้งให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอให้มีมูลฝอยตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดระบบเก็บกับมูลฝอยมูลฝอยที่มีดัดจริต และติดต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล 6) น้ำใช้ ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 25.50 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรวม น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำของการอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และนำถังน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง 7) อากาศอันมีมลพิษและความปลอดภัย การเข้าพักของคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ถ้าไม่มีการจัดการด้านสุขาภิบาลบ้านพักคนงานที่ดี เช่น น้ำดื่ม-น้ำใช้ไม่สะอาด ไฟฟ้าส่องสว่างไม่เพียงพอ มีกลิ่นเหม็นรบกวน ห้องพักมีคนอยู่ร่วมหลายคน ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่สะอาด เป็นต้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งทางด้านร่างกาย	และไม่มีแออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 1.3 จัดให้น้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุยมะพร้าวบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขุดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในการฉีดไล่เลือดออก ระบายหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดขุยมะพร้าวและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนนํ้าภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จิตใจ และสุขภาพ อีกทั้งยังเป็นแหล่งกระจายของโรคออกสู่ชุมชนโดยรอบได้ 8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามามีปฏิสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างของชุมชน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคาร เนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชน โดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ออกและกลบโปลงในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลักรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท่อน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เส้นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไม่ให้วิ่งตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไม่ให้วิ่งตามผนัง • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้าง อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังขยะหรือภาชนะทิ้งกากอาหาร โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลักรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นวีนธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอบการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการจัดได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และมีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าจะเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการดังกล่าว	แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. จัดพนักงานจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 12. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อปิดพื่นยาแล้วเสร็จทันที 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่ขอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่ใช่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ติดตั้งกันฝุ่นได้

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์) ทุก 6 เดือน



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานวัฒน์ นวสินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้

ข้อบัญญัติของเทศบาลเมืองภูเก็ตและองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ที่พักอาศัยประเภทหมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการท่าเรือ และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการอยู่อาศัยและสถานประกอบการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดสวนภายในพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นปาล์ม เบ็ดติไคต ต้นจิกน้ำ ต้นประดู่ ต้นแก้ว ต้นเข็มเศรษฐี และหญ้านวลน้อย	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผู้บริเวณและรูปด้านของโครงการ ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 5)	ดัชนีชี้วัด - ตรวจสอบระยะเวลาของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนการตัดไม้ตายหรือไม้เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและทางน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....
(นายอานันท์ นานจันทร์)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	และจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 183 คัน ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 183 คัน ซึ่งจะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์รวมทั้งสิ้น 378.23 ต./วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 399.69 ต./วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากการทั้งหมดในโครงการมีค่าเท่ากับ 378.23 ต./วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบท่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0005 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0078 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0056 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0002 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้สภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว (ระยะถอยร่นของอาคาร ดังรูปที่ 6) - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษา และปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นวินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
49/131

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	0.0003 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0021 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Sea Hill Condo (ติดกับพื้นที่โครงการ) เมื่อวันที่ 20-21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวมดังนี้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.124 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.308 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.086 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.008 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.048 มก./ลบ.ม. และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.552 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ยกเว้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีมาตรฐานที่กำหนด	8. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 9. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	นักวิชาการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียง	จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ Sea Hill Condo (ติดกับพื้นที่โครงการ) เมื่อวันที่ 20-21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 57.2 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีระดับเสียง 3 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนสาธารณะ ซึ่งรั้วที่บสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ก่อรั้วที่มีความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 4. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและ ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	



ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นวินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
50/131



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



greeneo co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าท้องถิ่น	ผลกระทบที่ต้องป้องกันและหลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
57.2 - 34 = 23.2 dB(A) ส่วนหนึ่งของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 57.2 - 36 = 21.2 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 21.2 - 23.2 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวยังต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A))	การดำเนินการโครงการแหล่งอาศัยสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้าย "ห้ามแรงเครื่องยนต์" และ "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 6. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 7. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการสรวายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สรวายน้ำ	โครงการต้องกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในกรณีที่ได้รับการร้องเรียนการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบาดเจ็บต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบาดเจ็บคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถ	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ดัชนีชี้วัด - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ คลื่นวิทยุสามารถใช้ในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุทะลุผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถทะลุผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุสามารถใช้ในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุทะลุผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถทะลุผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่		

ลงนาม..... (นายอาเนวัฒน์ นวสินธรรม)

บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.



greenteeo co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและองค์คัดกรอง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถ่วงดุล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งส่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรรอบในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ จากผลการสำรวจด้านการการบบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์พบว่า ผู้ใช้สมรรถนะส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลกระทบต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ใช้สมรรถนะบางส่วนเห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ไม่มีความชัดเจน	รับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เจ้าของโครงการผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ได้รับการกระทบ และบุคคลที่ได้รับการกระทบยินยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย) เพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วมกัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ 305.00 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับป้อนดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม..... 52/131

SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
SEA HILL PROPERTY

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

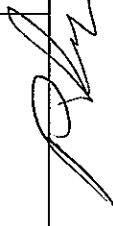
องค์ประกอบบทลงโทษและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการออกแบบให้รองรับค่าปิโตรเลียมที่เข้า 250 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระคายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดักไขมันออกจกถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาตราสารา ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า ในส่วนมูลฝอยที่จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพัสดุผลอยรวมก่อนให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นถนนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 305.00 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มก./ล. และ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. 2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนในเมือง ประกอบด้วยหมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ท่าเรือ และพื้นที่ว่าง มีลักษณะเพื่อการอยู่อาศัยและสถานประกอบการส่วนใหญ่ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่ขึ้นทั่วไปตามธรรมชาติ ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	



ลงนาม..... (นายอานันท์ นานจันทร์)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
53/131



ลงนาม..... (นายปริญญ์ นุกะเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



Greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิงสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมี 389.07 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุรวมทั้งสิ้น 1,444.00 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,322.00 ลบ.ม. และน้ำเพื่อการดับเพลิง 122.00 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ความจุ 103.95 ลบ.ม. ดังนั้นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จึงมีปริมาณสำรองทั้งสิ้น 1,425.95 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.66 วัน โดยได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาตราด ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้ใช้น้ำของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ การจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมี 389.07 ลบ.ม./วัน โดยโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุรวมทั้งสิ้น 1,444.00 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,322.00 ลบ.ม. และน้ำเพื่อการดับเพลิง 122.00 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ความจุ 103.95 ลบ.ม. รวมปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 1,425.95 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.66 วัน (ระบบน้ำใช้ ดังรูปที่ 7)	- ตรวจสอบระบบส่งท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และฝาถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน
3.2 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการจะดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการตามแผนผังโครงการ โดยมีการจัดการน้ำทิ้งจากอาคารและพื้นที่ว่างในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม และมีการจัดการน้ำทิ้งจากอาคารและพื้นที่ว่างในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม	โครงการจะดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการตามแผนผังโครงการ โดยมีการจัดการน้ำทิ้งจากอาคารและพื้นที่ว่างในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม และมีการจัดการน้ำทิ้งจากอาคารและพื้นที่ว่างในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม	โครงการจะดำเนินการก่อสร้างและดำเนินการตามแผนผังโครงการ โดยมีการจัดการน้ำทิ้งจากอาคารและพื้นที่ว่างในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม และมีการจัดการน้ำทิ้งจากอาคารและพื้นที่ว่างในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม



ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นวสินธรรม)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
SEA HILL
SEA HILL PROPERTY CO., LTD.



greeneco co., ltd.
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
แบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคปริมาตร 1,322.00 ลบ.ม. และการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาตร 122.00 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 500 แกลลอน/นาที สูงส่งสูง (TDH) 70 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน อัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที สูงส่งสูง (TDH) 75 ม. เพื่อสูบน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบจ่ายเข้าสู่ท่ออินดับเพลิงที่เป็นท่ออินชนิดท่อเปียก (Stand pipe) จำนวน 2 ท่อ และจ่ายเข้าสู่หัวกระจายน้ำดับเพลิงบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ คาดว่ามีความต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการทั้งสิ้น 85.17 ลบ.ม. ดังนั้น การเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงความจุ 122.00 ลบ.ม. ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้จะสามารถใช้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ		ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดกั้นน้ำทุกครั้งที่ล้างเลิกใช้งาน 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบีมสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาภูมิภาค สาขาสุราษฎร์ธานี เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่ใช้โครงการ จะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสี่ยงไม่ให้นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ 6. ออกแบบหรือเลือกอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิวเทน ที่มีคุณสมบัติทนสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ตาร์ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำของโครงการ มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาดังเก็บน้ำ ดังนี้ - กำหนดให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังเก็บน้ำชั้นหลังคา และฝาดังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝด ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้	



ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
 บริษัท ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2558



SEA HILL CO., LTD.
SEA HILL PROPER



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/ประเด็นสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่วข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะดำเนินการล้างถังสารองน้ำใช้ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสารองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที มาตรการด้านแรงดันน้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ 2. รมรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบีมสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการการจัดการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 1. จัดเตรียมการสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน-คาน้ำ	

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นวรินทร์ธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

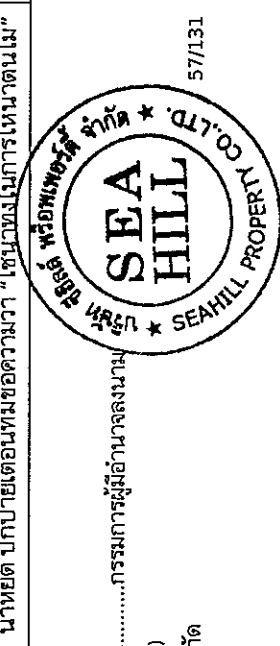




ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากการมาจากการจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้ห้องน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการมีทั้งสิ้น 302.57 ลบ.ม./วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุเฉลี่ยรวมที่คิด 100%) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 305.00 ลบ.ม./วัน ออกแบบให้รองรับรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีลดลงเหลือ 20.00 มก./ล. ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังตกไขมันของอาคารก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ น้ำทิ้งจากโครงการทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย 302.57 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาให้น้ำดื่มไม่ประมาณ 5.94 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 296.63 ลบ.ม./วัน จะสูบน้ำออกด้วยอัตราสูบ 15 ลบ.ม./ชม. ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป และบริเวณพื้นที่สีเขียวจะติดตั้งระบบน้ำหยด ปักป้ายเตือนที่มีข้อความว่า “ใช้น้ำทิ้งในการให้น้ำต้นไม้”	122.00 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 305.00 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มก./ล. และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มก./ล. (ระบบระบายน้ำเสียดังรูปที่ 8) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการจัดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 5. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคาร ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข. จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. 6. ติดตั้ง Biofilter ที่ปลายท่อระบายอากาศเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะก่อนปล่อยออกสู่บรรยากาศ	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอนถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานะวัฒน์ นววินธรรม)
บริษัท ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำดื่มดังกล่าว ผลกระทบจากกักไขมันในถังดักไขมัน	จัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ต่อไป	บพบปัญหาในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้
	การกำจัดตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียรวม	วิธีการจัดการตะกอน มีดังนี้	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	สำหรับช่วงเวลาที่ช่างหันส่วนจำกัด ซาล์วโซลิดเข้ามาบริการสูบน้ำจากตะกอน คือ 08.30-16.30 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการเข้าออกของผู้พักอาศัย ดังนั้น การเข้าสูบน้ำจากตะกอนของช่างหันส่วนจำกัด ซาล์วโซลิดเข้ามาบริการสูบน้ำจากตะกอน จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการในระดับต่ำ	มาตรการการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี
		มาตรการการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	• จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นกวันธรรม)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
58/131

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถกเถียง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเดิมอากาศ ซึ่งมีกระบวนการเดิมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และอาจทำให้มีเชื้อโรคเกิดขึ้นในระบบ โดย Aerosol ดังกล่าวเกิดจากละอองน้ำที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศและลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก ซึ่งโครงการเลือกกำจัดโดยวิธีเติมโอโซน จากเครื่อง Ozone Generation เข้าสู่อุปกรณ์อากาศ บริเวณ Free Board ของบ่อ โดยเติมอากาศด้วยอัตราการเติม 0.4 กรัม/ชั่วโมง ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน จากการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า มีปริมาณ 7.31 ลบ.ม. CH₄/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจึงให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ และที่ปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้ง Biofilter เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ก่อนปล่อยออกสู่บรรยากาศ		เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด • น้ำเสียของโครงการ • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง • หลังจาการผ่านการบำบัด • น้ำเสียของโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นวสินธรรม)
บริษัท ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

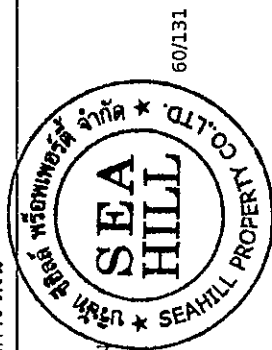
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



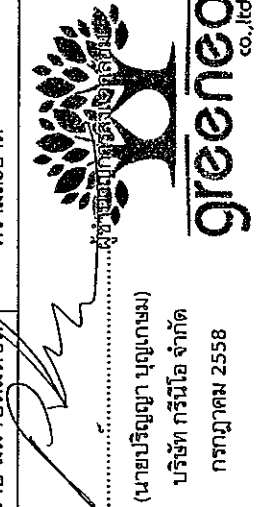
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและองค์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.076 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.132 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 59.00 ลบ.ม. ซึ่งน้ำหลากส่วนเกินดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ โครงการมีการให้น้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 85.50 ลบ.ม. ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมท่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 0.025 ลบ.ม./วินาที (ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ จะมีความสามารถรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุ 85.50 ลบ.ม. ระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 0.025 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ระบบระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 9) 2. จัดให้มีการดูแลรักษาการระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 4. จัดทำสัญลักษณ์ด้านหน้าบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรงบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 5. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 6. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำงานแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 7. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาการระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 5.73 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดตั้งมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ดังนี้	1. ส่วนที่พักอาศัย จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถังชั้นแยกสำหรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ	ดัชนีชี้ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
60/131



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิงสัญลักษณ์	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีห้องพักพักรวมอยู่ประจำชั้นขนาดพื้นที่ 5.22 ตร.ม./ชั้น ตั้งแต่ชั้น 1 - ชั้น 20 (ยกเว้นชั้นจอดรถ 1C, 1D ชั้นจอดรถ 2A, 2B และชั้นจอดรถ 2C, 2D ไม่ได้จัดห้องพักพักรวมอยู่ประจำชั้น) ภายในห้องพักพักรวมอยู่ประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยเปียกขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง โดยภายในถังมูลฝอยเปียกจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำจำนวน 2 ชั้น ข้างล่างมีข้อความว่า "ถังมูลฝอยเปียก" สำหรับสำนักงานนิติบุคคลจะจัดวางถังมูลฝอยเปียกขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึงและถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง โดยภายในถังมูลฝอยเปียกจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำจำนวน 2 ชั้น ข้างล่างมีข้อความว่า "ถังมูลฝอยเปียก" และพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลจะจัดวางถังมูลฝอยเปียกขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึงและถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังมูลฝอยเปียก" และ "ถังมูลฝอยแห้ง" ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยเปียก" โดยภายในถังจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำจำนวน 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักพักรวมอยู่ประจำชั้น 2. สำนักงาน จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็น มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก โดยภายในถังมูลฝอยเปียกจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำจำนวน 2 ชั้น 3. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ ห้องส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ลานจอดรถ และระเบียงสระว่ายน้ำ จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง/จุด (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังมูลฝอยเปียก" และ "ถังมูลฝอยแห้ง" ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 4. ถังรองรับมูลฝอยเปียก จะต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยเปียก" ภายในจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำจำนวน 2 ชั้น วางภายในห้องพักพักรวมอยู่ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารแม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักพักรวมอยู่ 5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยเปียกที่ติดตั้งอยู่ในห้องพักพักรวมอยู่ของโครงการ เป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีห้องพักพักรวมอยู่รวมสร้างด้วย คสล. มีพื้นที่ 29.40 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักพักรวมอยู่เปียก ห้องพักรวมอยู่แห้ง ห้องพักพักรวมอยู่รีไซเคิลและมูลฝอยเปียกสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สภาพถังรองรับมูลฝอย - สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น - ห้องพักรวมอยู่รวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....

(นายอานะวัฒน์ นวสินธรรม)

บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

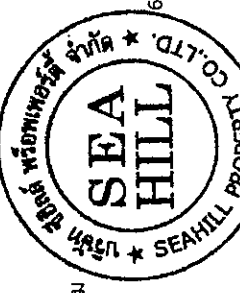
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุณเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558





ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวมโครงการจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ประเมินความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ โดยปกติแล้วเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์จะมารับขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ในช่วงเวลา 03.00- 11.00 น. โดยห้องพักรวมขยะมูลฝอยของโครงการมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และโดยปกติแล้วเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์จะมารับขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ห้องพักรวมขยะมูลฝอยต้องอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้าออกโครงการ ซึ่งรถเก็บขยะมูลฝอยจะจอดรอในพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าห้องพักรวมขยะมูลฝอย เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงมูลฝอยจากห้องพักรวมขยะมูลฝอยไปยังจุดจอดรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ห้องพักรวมขยะมูลฝอยของโครงการ หากไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธี จะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถูกรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิด จะเกิดน้ำขยะมูลฝอย สกปรกเล็ดร่อนมาบนผิวเท้าและพื้นอาคาร ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ	โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ตำแหน่งห้องพักรวมขยะมูลฝอยรูปที่ 10) 7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8. ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ในการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรวมขยะมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรวมขยะมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะมูลฝอย 9. ห้องพักรวมขยะมูลฝอยต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักรวมขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามารวบรวมขยะมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบว่าขยะมูลฝอยจากการเก็บขยะมูลฝอยมาตรงการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักรวมขยะมูลฝอยของโครงการ 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักรวมขยะมูลฝอยและห้องพักรวมขยะมูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักรวมขยะมูลฝอย 2. ทำความสะอาดห้องพักรวมขยะมูลฝอยภายหลังการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักรวมขยะมูลฝอยและถังขยะมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1		



ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นานวันธรรม) บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงนาม..... (นายปริญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.



greeneco co., ltd.

62/131

กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและคุณค่าสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการจึงออกแบบห้องพักมัลติฟังก์ชั่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยปลั๊กช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง และปลั๊กตันไม้ ได้แก่ ต้นแก้ว บริเวณด้านข้างห้องพักมัลติฟังก์ชั่ จากความเพียงพอและเหมาะสมของห้องพักมัลติฟังก์ชั่รวมของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถในการกำจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้	ครั้ง เพื่อความสะดวกและป้องกันภาวสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมัลติฟังก์ชั่ถึงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 4. ห้องพักมัลติฟังก์ชั่จะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมัลติฟังก์ชั่เท่านั้น เพื่อป้องกันต้นเหตุจากกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ปลูกลำไยไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักมัลติฟังก์ชั่รวม	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจึงต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1.468.62 KVA โดยได้รับบริการจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาดังกล่าว การใช้พลังงานของโครงการ โครงการต้องการใช้พลังงานในรูปแบบของพลังงานไฟฟ้าภายในอาคารในส่วนของการแสงสว่าง ได้แก่ ลิฟต์โดยสาร แสงสว่างตามทางเดิน เครื่องสูบน้ำ ระบบปรับอากาศ เป็นต้น ทั้งนี้ การใช้พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการอาจรวมถึงพลังงานที่ถูกใช้ไปโดยไม่จำเป็น เช่น เปิดไฟทิ้งไว้โดยไม่จำเป็น เสียอุปกรณ์ไฟฟ้าไว้โดยไม่จำเป็น เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าให้เข้าของโครงการปฏิบัติและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ พร้อมนำมาตรการอนุรักษ์พลังงานไปจัดคู่มือให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย มาตรการ	1. โครงการต้องเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือฉนวนที่กระหนาบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดจนดำเนินการเตือน ตรวจสอบและบำรุงรักษา หม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ



นางอานันท์ นานวันธรรม
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



นางปริญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
SEA HILL
63/131

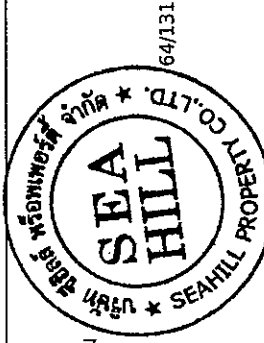


greenco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าสังคม	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อนุรักษ์พลังงาน ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 29.16 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดคือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดคือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโครงการ มีดักกักแสงไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12.00 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานอาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ติดตั้งตามห้องพัก พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ ไม่ต่ำกว่า 3.22 วัตต์/วัตต์ และอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ไม่ต่ำกว่า 11 ปีติย/ชั่วโมง/วัตต์ - ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ จากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ติดตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคารด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียง (บ้านพักคนงาน		มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 ปีติยต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ได้ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบบอยล์ตามบูรณเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทาผลดีความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นาจินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานะวัฒน์ นาจินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ควบคุม/ผู้รับผิดชอบ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม/และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง) ประมาณ 16.80 ม. และห่างจากแนวอาคารโครงการ 9.54 ม. ซึ่งจากมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 ม. ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51	• ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร่อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้า ที่ให้ความสว่างดังกล่าว ใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

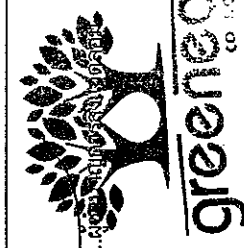
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดการใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างน้ำจากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



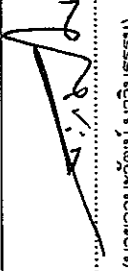
66/131

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโม จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทำสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	

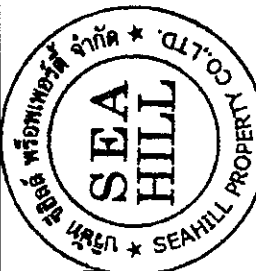


ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นวนันธรรม)

บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



67/131



ลงนาม..... (นายปริญา นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอาจาคต้องมียขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รับผิดชอบและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รณรงค์ให้เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รณรงค์ให้เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟ • รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน • รณรงค์ให้ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	

ลงนาม..... (นายอานันท์ นาวินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....
68/131

SEA HILL
SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
SEA HILL

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) มีค่า V/C เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	หรือชักโครก 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น มาตรการลดผลกระทบของผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษามือแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณการจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยขึ้น 2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้คล่องตัว	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ และอุปกรณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นวสินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มิได้ระบุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินการเสียผลกระทบของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางทางการเงินจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการติดกระแสนจราจร เนื่องจากถนนสุขุมวิทที่เชื่อมต่อกับถนนสาทรและบริเวณด้านหน้าโครงการมีเกาะกลางถนน มีการแยกทิศทางจราจรอย่างชัดเจน การประเมินความเพียงพอของจราจรภายในโครงการ จากการตรวจสอบข้อกำหนดกฎหมาย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ค) ห้องพักที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอปครัว เศษของ 2 ครอปครัว ให้คิดเป็น 2 ครอปครัว โครงการมีห้องพักที่มีขนาดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 1 ห้อง ดังนั้น โครงการต้องจัดพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ข) ที่กล่าวว่า “อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร โครงการ มีพื้นที่อาคาร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์) ทั้งสิ้น 23,548.05 ตร.ม. ซึ่งตามข้อ 3(2)(ข) ต้องจัดที่จอดรถยนต์เท่ากับ 23,548.05 /240 เท่ากับ 99 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนทั้งสิ้น 183 คัน ซึ่งเพียงพอความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว		และปลอดภัย 4. จัดให้ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยานพาหนะแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสนจราจร 7. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 8. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ทิศทางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 9. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย 10. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ทิศทางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 11. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจำกัดรถยนต์ส่วนบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 5. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ให้ผู้พักอาศัยและติดต่อประชาสัมพันธ์บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคารที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ” เพื่อให้หลีกเลี่ยงการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะดังกล่าว 6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 8. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ประเมินความสอดคล้องของการใช้ที่ดินของโครงการกับผังเมืองรวมบริเวณเขตอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัด	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
บริษัท ซีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
72/131

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินงาน) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ชลบุรี พ.ศ. 2555 ได้ประกาศตารางกิจจานุเบกษาวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555 โดยพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นที่ดินหมายเลข 1.4 สีเหลืองเป็นพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โครงการประกอบด้วยอาคารชุดอยู่อาศัย สูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 346 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นร้านค้า จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง สรรพาวัยน้ำ ที่จอดรถยนต์ 183 คัน ดังนั้น การดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรื้อมี 1 กม. รอบโครงการ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นหมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ท่าเรือ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นาวันธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซิอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย 1. ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FACP) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง (Fire Strobe Light with Horn) เครื่องตรวจจับควัน (Photoelectric Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Rate-of-Rise Heat Detector) 2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Stand Pipe System) หัวรับน้ำดับเพลิง (Sprinkler System Connection) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Fire Department Exit Light) และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) 3. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light) และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) 4. ทางหนีไฟ ประกอบด้วย บันไดหลัก 2 แห่ง ดังนี้ • บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 ม. ลุกนอน 0.25 ม. ลุกตั้ง 0.16 - 0.17 ม. ขานพักกว้าง 1.50 ม. • บันไดหลัก (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 ม. ลุกนอน 0.25 ม. ลุกตั้ง 0.17 - 0.19 ม. ขานพักกว้าง 1.30 - 2.05 ม.	ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งสิ้น 490.00 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 1,880 คน พนักงานจำนวน 20 คน และพนักงานของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นร้านค้าและสำนักงานจำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 1,910 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (จตุรรมพล ดังรูปที่ 12) 3. จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร เพื่อใช้เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 ม. ยาว 20.63 ม. เป็นพื้นที่ขนาด 206.30 ตร.ม. 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 7. จัดตั้งแบบแปลนของอาคาร และผังบริเวณโครงการที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - แสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)

บริษัท ซิอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่ตั้ง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. จุลรวมพล โครงการจัดจตุรรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าโครงการรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 490.00 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 1,880 คน พนักงาน จำนวน 20 คน และพนักงานของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นร้านค้า และสำนักงาน จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 1,910 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่เกิดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี 6. พื้นที่หน้าไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หน้าไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศกว้าง 10.00 ม. ยาว 20.63 ม. มีพื้นที่ 206.30 ตร.ม. มีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟที่ขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคาได้อย่างสะดวก และสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 (ข้อ 29) การประเมินความสามารถในการช่วยเหลืออพยพผู้ประสบภัยบนอาคารสูง โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น มีความสูงระดับสูงสุด 77.75 ม. โครงการจัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศขนาด 206.30 ตร.ม. ที่ระดับความสูง 70.70 ม. ที่ตั้งโครงการอยู่	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง (ย่อย) ศูนย์ห้วยายพรหม เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 11. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้ที่อาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้คนที่ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 13. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 14. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นคิดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 15. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบอยู่		

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....
SEA HILL CO., LTD.
SEAHILL PROPERTY
75/131

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังเป็นพิเศษ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรรคบุรี จังหวัดชัยภูมิ ระยะห่างจากสถานีดับเพลิง (ย่อย) ศูนย์ช่วยเหลือประชาชน ประมาณ 7.70 กม. การช่วยเหลือผู้ป่วยประสบภัยบนอาคาร โครงการจะติดต่อประสานงานสถานีดับเพลิง (ย่อย) ศูนย์ช่วยเหลือประชาชน ในการดับเพลิงเบื้องต้น แต่หากเหตุเพลิงไหม้มีความรุนแรงโครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิงพิทยาสรรค์ ซึ่งมีศักยภาพในการช่วยเหลือผู้ป่วยประสบภัยเพลิงไหม้บนอาคารสูง โดยหน่วยงานมีเครื่องมือ อุปกรณ์ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง และอัตรากำลัง อุปกรณ์ที่ผ่านการฝึกอบรม ซึ่งจะสามารถเข้าช่วยเหลือผู้ป่วยประสบภัยบนอาคารสูงได้	ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในเบื้องต้นกล่าว 16. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง (ย่อย) ศูนย์ช่วยเหลือประชาชนเพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 17. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 18. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 19. ติดตั้งระบบการรักษาระดับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีระดับคงที่ เพื่อให้สามารถจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิง และสามารถใช้ในการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	ผลตรวจการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบเชิงบวก
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ ความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.33 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.60 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.27 องศาเซลเซียส เท่านั้น จึงกล่าวได้ว่า ความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศส่งผลต่อสภาพอากาศพื้นที่โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก ตามแนวพื้นที่ทำทางโดยรอบอาคาร	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้เย็น หรือซักผ้าผ่านน้ำที่มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,296.39 ตร.ม. คิดเป็น 1.20 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 2,296.39 ตร.ม. ที่พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานะวัฒน์ นวนินทร์)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
76/131



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

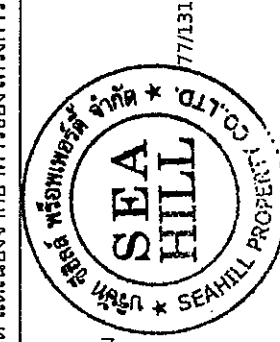


greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามสิ่งแวดล้อม
	เพื่อกันความร้อนทำให้ความร่อนลดลงประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ จะสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,296.39 ตร.ม. ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร่อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ไม่โครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้ ประเมินผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม อาคารของโครงการอาจมีส่วนที่งบประมาณที่จะพัฒนาไปยังอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 20 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) และอาคารพาณิชย์ (กำลังก่อสร้าง) ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และ หมู่บ้านผาแดง การ์เด็น วิลลส์ ที่อยู่โดยรอบได้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ	อย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 1,352.93 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์มแปดได้ดัด ต้นจิกน้ำ ต้นประดู่ ต้นแก้ว ต้นเข็มเศรษฐี และหนุ่ยขาวน้อย (พื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 13) 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากการรถยนต์ 8. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 9. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถถ่ายความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศด้วยระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบโครงการ บันทึกติดตามตรวจสอบโครงการ บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมของผู้ได้รับผลกระทบ วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพ โดยโครงการเป็น

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นววินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าท้องถิ่น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 8.00 - 45.73 ม. ดังนั้นกระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามทิวารอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้	ประเมินการบดบังทิศทางแสง	มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย
เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังหมู่บ้านผาแดง การเดิน วิถี อาศัยอยู่อาศัยรวม สูง 20 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ (ด้านทิศตะวันออก) พื้นที่ว่าง ร้านค้า และสถานประกอบการ ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และด้านทิศตะวันออก ของโครงการ การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อผาแดงขึ้นรา เนื่องจากการถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการจะเกิดขึ้นเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น ไม่ได้เป็นการบดบังตลอดทั้งวันและยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย	เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังหมู่บ้านผาแดง การเดิน วิถี อาศัยอยู่อาศัยรวม สูง 20 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ (ด้านทิศตะวันออก) พื้นที่ว่าง ร้านค้า และสถานประกอบการ ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และด้านทิศตะวันออก ของโครงการ การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อผาแดงขึ้นรา เนื่องจากการถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการจะเกิดขึ้นเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น ไม่ได้เป็นการบดบังตลอดทั้งวันและยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง) ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	• กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน
		2. รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	จากโครงการ ภายในหนึ่งสัปดาห์หลังจากการระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้
		3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการระเหยของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	• โครงการจะชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการดำเนินการแก้ไข

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)

บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้รับผิดชอบค่าเสียหาย

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

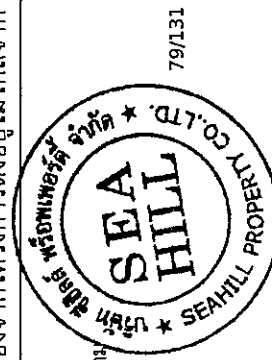
กรกฎาคม 2558



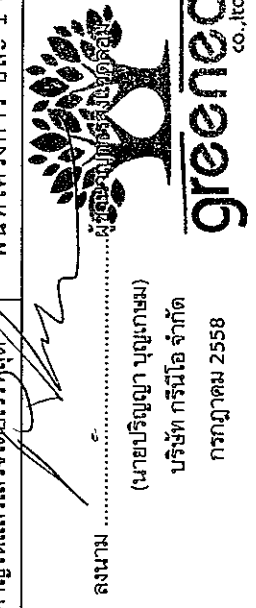

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการจากการบำบัดบั้งแสงของโครงการ 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากของอาคารโครงการพาดผ่าน ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง) ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดระบาคติเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน - เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดระบาคติ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ไม่ไกลจาก	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ ต้องแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นวรินทร์) บริษัท ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
79/131

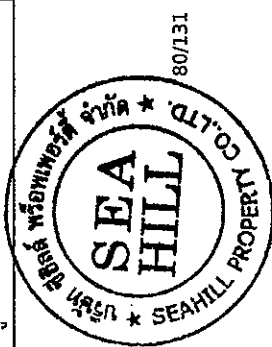


ลงนาม..... (นายปริญา บุญเกษม) บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

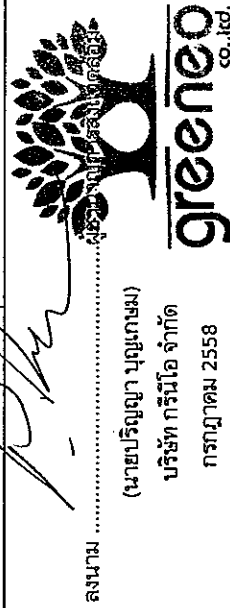
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าท้องถิ่น	ผลกระทบต่อบริเวณแวดล้อมที่เรื้อรัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลระยะยาวสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
ตัวอำเภอศรีราชา และอยู่ในย่านสถานประกอบการ โรงงานอุตสาหกรรม สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัย และพนักงาน จำนวน 1,910 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการได้ออกแบบให้ท่อจราจรส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินการของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยอาคารชุดและพนักงานจำนวน 1,910 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิด	2. กำหนดภาระเบี่ยงเบนในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความไม่เป็นปียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,296.39 ตร.ม. คิดเป็น 1:20 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 2,296.39 ตร.ม. ที่มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนปลูกไม้ยืนต้น 1,352.93 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์มเบ็ดเตล็ด ต้นจิกน้า ต้นประดู่ ต้นแก้ว ต้นเข็มเศรษฐี และหญ้านวลน้อย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามจอดเครื่องไวกายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาขยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโรงจอดรถรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด		

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
บริษัท ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
80/131



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมวิถีชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการขยายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นตามลำดับ	เคร่งครัด • จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่งกระฉอยของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • รมรงศ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • จัดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อกับเรื่องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบ โดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,910 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง หกล้ม สะดุด อุบัติเหตุจากการสัญจร เป็นต้น หรืออาจเกิดจากการที่เลือกใช้อุปกรณ์ที่ไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างในพื้นที่โครงการบางบริเวณไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระับบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น

ลงนาม.....

(นายอานันท์ นานรินทร์)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

81/131



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
องค์ประกอบทางสังคมและวัฒนธรรม	นอกจากนี้ อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียนจุดธูป ซึ่งเหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	เตรียมแผนการรับมือจากแรงงานต่างด้าว	เตรียมระบบบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ
	ประเมินผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 1,880 คน พนักงานของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นร้านค้า และสำนักงาน 10 คน และพนักงานของโครงการ 20 คน (ประกอบด้วย พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษาความสะอาด และพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เป็นต้น) ซึ่งคาดว่าจะมีพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้พักอาศัยจากการลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจเป็นพาหนะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐาน หรือกรรมการนิติบุคคลรับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	ประเมินผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว	
	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีทั้งคนไทยและชาวต่างชาติเข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,910 คน ส่งผลให้คนในชุมชนบริเวณดังกล่าวเพิ่มจำนวนมากขึ้น จนทำให้ทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่อย่างจำกัดอาจไม่เพียงพอจนทำให้เกิดการเอารัดเอาเปรียบแก่กันในการดำรงชีวิต และมีแนวโน้มว่าดังกล่าวมีความ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีทั้งคนไทยและชาวต่างชาติเข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,910 คน ส่งผลให้คนในชุมชนบริเวณดังกล่าวเพิ่มจำนวนมากขึ้น จนทำให้ทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่อย่างจำกัดอาจไม่เพียงพอจนทำให้เกิดการเอารัดเอาเปรียบแก่กันในการดำรงชีวิต และมีแนวโน้มว่าดังกล่าวมีความ		
	เตรียมแผนการรับมือจากแรงงานต่างด้าว	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 1,880 คน พนักงานของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นร้านค้า และสำนักงาน 10 คน และพนักงานของโครงการ 20 คน (ประกอบด้วย พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษาความสะอาด และพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เป็นต้น) ซึ่งคาดว่าจะมีพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้พักอาศัยจากการลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจเป็นพาหนะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐาน หรือกรรมการนิติบุคคลรับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	ประเมินผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว	
	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีทั้งคนไทยและชาวต่างชาติเข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,910 คน ส่งผลให้คนในชุมชนบริเวณดังกล่าวเพิ่มจำนวนมากขึ้น จนทำให้ทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่อย่างจำกัดอาจไม่เพียงพอจนทำให้เกิดการเอารัดเอาเปรียบแก่กันในการดำรงชีวิต และมีแนวโน้มว่าดังกล่าวมีความ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีทั้งคนไทยและชาวต่างชาติเข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,910 คน ส่งผลให้คนในชุมชนบริเวณดังกล่าวเพิ่มจำนวนมากขึ้น จนทำให้ทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่อย่างจำกัดอาจไม่เพียงพอจนทำให้เกิดการเอารัดเอาเปรียบแก่กันในการดำรงชีวิต และมีแนวโน้มว่าดังกล่าวมีความ		
	เตรียมแผนการรับมือจากแรงงานต่างด้าว	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 1,880 คน พนักงานของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นร้านค้า และสำนักงาน 10 คน และพนักงานของโครงการ 20 คน (ประกอบด้วย พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษาความสะอาด และพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เป็นต้น) ซึ่งคาดว่าจะมีพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้พักอาศัยจากการลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจเป็นพาหนะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐาน หรือกรรมการนิติบุคคลรับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	ประเมินผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว	
	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีทั้งคนไทยและชาวต่างชาติเข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,910 คน ส่งผลให้คนในชุมชนบริเวณดังกล่าวเพิ่มจำนวนมากขึ้น จนทำให้ทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่อย่างจำกัดอาจไม่เพียงพอจนทำให้เกิดการเอารัดเอาเปรียบแก่กันในการดำรงชีวิต และมีแนวโน้มว่าดังกล่าวมีความ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีทั้งคนไทยและชาวต่างชาติเข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,910 คน ส่งผลให้คนในชุมชนบริเวณดังกล่าวเพิ่มจำนวนมากขึ้น จนทำให้ทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่อย่างจำกัดอาจไม่เพียงพอจนทำให้เกิดการเอารัดเอาเปรียบแก่กันในการดำรงชีวิต และมีแนวโน้มว่าดังกล่าวมีความ		
	เตรียมแผนการรับมือจากแรงงานต่างด้าว	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 1,880 คน พนักงานของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นร้านค้า และสำนักงาน 10 คน และพนักงานของโครงการ 20 คน (ประกอบด้วย พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษาความสะอาด และพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เป็นต้น) ซึ่งคาดว่าจะมีพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้พักอาศัยจากการลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจเป็นพาหนะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐาน หรือกรรมการนิติบุคคลรับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	ประเมินผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว	
	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีทั้งคนไทยและชาวต่างชาติเข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,910 คน ส่งผลให้คนในชุมชนบริเวณดังกล่าวเพิ่มจำนวนมากขึ้น จนทำให้ทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่อย่างจำกัดอาจไม่เพียงพอจนทำให้เกิดการเอารัดเอาเปรียบแก่กันในการดำรงชีวิต และมีแนวโน้มว่าดังกล่าวมีความ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีทั้งคนไทยและชาวต่างชาติเข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,910 คน ส่งผลให้คนในชุมชนบริเวณดังกล่าวเพิ่มจำนวนมากขึ้น จนทำให้ทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่อย่างจำกัดอาจไม่เพียงพอจนทำให้เกิดการเอารัดเอาเปรียบแก่กันในการดำรงชีวิต และมีแนวโน้มว่าดังกล่าวมีความ		
	เตรียมแผนการรับมือจากแรงงานต่างด้าว	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 1,880 คน พนักงานของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นร้านค้า และสำนักงาน 10 คน และพนักงานของโครงการ 20 คน (ประกอบด้วย พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษาความสะอาด และพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เป็นต้น) ซึ่งคาดว่าจะมีพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้พักอาศัยจากการลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจเป็นพาหนะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐาน หรือกรรมการนิติบุคคลรับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	ประเมินผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว	
	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีทั้งคนไทยและชาวต่างชาติเข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,910 คน ส่งผลให้คนในชุมชนบริเวณดังกล่าวเพิ่มจำนวนมากขึ้น จนทำให้ทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่อย่างจำกัดอาจไม่เพียงพอจนทำให้เกิดการเอารัดเอาเปรียบแก่กันในการดำรงชีวิต และมีแนวโน้มว่าดังกล่าวมีความ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีทั้งคนไทยและชาวต่างชาติเข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 1,910 คน ส่งผลให้คนในชุมชนบริเวณดังกล่าวเพิ่มจำนวนมากขึ้น จนทำให้ทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่อย่างจำกัดอาจไม่เพียงพอจนทำให้เกิดการเอารัดเอาเปรียบแก่กันในการดำรงชีวิต และมีแนวโน้มว่าดังกล่าวมีความ		
	เตรียมแผนการรับมือจากแรงงานต่างด้าว	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 1,880 คน พนักงานของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นร้านค้า และสำนักงาน 10 คน และพนักงานของโครงการ 20 คน (ประกอบด้วย พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษาความสะอาด และพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว เป็นต้น) ซึ่งคาดว่าจะมีพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้พักอาศัยจากการลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจเป็นพาหนะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐาน หรือกรรมการนิติบุคคลรับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้	ประเมินผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว	

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นวสินธรรม)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รุนแรงขึ้นมาก เป็นเหตุให้เกิดปัญหาอาชญากรรมต่อไปได้ และความหลากหลายของผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การประกอบอาชีพปัจจัยอื่นทางสังคม เช่น ปัญหาครอบครัว ปัญหาเศรษฐกิจ ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน ล้วนแต่เป็นเหตุปัจจัยก่อให้เกิดปัญหาด้านยาเสพติด ปัญหาเหล่านี้นี้ยังส่งผลต่อชุมชนข้างเคียง	ส่วนกลาง (สระบัวน้ำ และพื้นที่สีเขียว) บริเวณชั้น 3 จำนวน 2 จุด มาตรการลดผลกระทบจากแรงงานต่างตัว 1. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้ 2. พิจารณารับแรงงานต่างตัวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการทำนั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างตัวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนในให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ 3. จัดระบบบันทึกข้อมูลประวัติและผลการตรวจสอบสุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบ 4. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แกพนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แกพนักงานภายในโครงการ เพื่อให้่ายต่อการตรวจสอบ 6. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีให้แกพนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้ 7. ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร มาตรการลดผลกระทบจากปัญหาอาชญากรรม และปัญหาเสพติด 1. ติดตั้งกล้อง CCTV ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมจัดเวรยามตรวจตราบริเวณพื้นที่โครงการ	

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558





ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและองค์การที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงบวกที่เกี่วข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างสม่ำเสมอ 3. ติดตั้งระบบไม่กระดกกันรถต่อระบบดักยาร์ด บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้รถของบุคคลอื่นผ่านเข้ามาภายในโครงการ 4. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรประชาชนหรือใบขับขี่กับบัตรชั่วคราวก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 5. ทำเอกสารบันทึกข้อมูลรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ข้อมูล ได้แก่ ทะเบียนรถ ชื่อ-นามสกุล เลขที่บัตรประชาชน เวลาเข้า-ออก เป็นต้น) 6. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 7. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันสอดส่องดูแล ผู้พักอาศัยท่านอื่น และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าบุคคลต้องสงสัยหรือส่องพิกัดการรบกวนผู้พักอาศัย ให้แจ้งนิติบุคคลโดยทันที เพื่อตรวจสอบต่อไป 8. ให้ความร่วมมือกับภาครัฐและภาคส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการเอาชนะยาเสพติดอย่างยั่งยืนต่อไป	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	จากข้อมูลโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาพร้าว ตั้งแต่ปี 2555-2557 เมื่อพิจารณาอัตราการป่วยของผู้ป่วยนอก ข้อมูลล่าสุด ปี 2557 พบว่า สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย มีอัตราป่วยสูงสุด รองลงมาได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ และการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิคนัดและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มนี้ได้ ตามลำดับ แนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2555-2557	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดมลภาวะทางด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากการกั้นดัด 2. จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นานิวธรรม)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานะวัฒน์ นานิวธรรม)
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะเห็นว่า โรคที่มีอัตราป่วยมากที่สุดเป็นอันดับ 1 ทั้ง 3 ปี ได้แก่ สหัดจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคที่มีอัตราป่วยเป็นอันดับ 2 ทั้ง 3 ปี ได้แก่ โรคระบบหายใจ และอันดับ 3 ในปี พ.ศ. 2555 ได้แก่ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ในปี พ.ศ. 2556 ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด และในปี พ.ศ. 2557 ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จากการสอบสวนกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมากลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ เป็นอันดับ 1 โดยกลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ระบุสาเหตุการเจ็บป่วยจากสภาพอากาศหรืออากาศเปลี่ยนแปลง ร่างกายไม่แข็งแรง และมลพิษทางอากาศ เป็นต้น ซึ่งเปรียบเทียบแนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยนอก ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพร้าว ตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2555-2557 พบว่าโรคระบบทางเดินหายใจ มีอัตราป่วยเป็นอันดับที่สอง ทั้ง 3 ปี (อันดับหนึ่ง คือ สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย) ซึ่งมีความสอดคล้องกันกับของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางพร้าว ดังนั้น โรคที่ต้องเฝ้าระวัง คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อย่างไรก็ตาม การระบุหรือป้องกันสาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอ รวมทั้ง ความเครียด อาหาร	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 4. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความชื้นได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศภายในและพื้นที่คอนกรีต 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้ให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งรั้วที่บสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ 2. จัดให้ผู้จัดการนิเทศอาคารชุด ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 4. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความชื้นได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศภายในและพื้นที่คอนกรีต 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้ให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งรั้วที่บสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ 2. จัดให้ผู้จัดการนิเทศอาคารชุด ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่รับประทาน สุนัขส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันของเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้าออกของคนงานก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรู้ถึงความไม่ปลอดภัย และช่วงดำเนินการจะเกิดควันจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศ ที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี และประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสีย คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชากรของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจ และสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องที่มิดชิด เพื่อรอการเก็บขนต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 6. ห้องที่กักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 7. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีมาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องที่มิดชิดรวมต่อไป 8. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 9. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบชำรุด	ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องที่มิดชิด เพื่อรอการเก็บขนต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 6. ห้องที่กักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 7. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีมาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องที่มิดชิดรวมต่อไป 8. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 9. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 11. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบชำรุด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นานินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
86/131



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และโอเลียด่างจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และโอเลียด่างจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำที่ใช้ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีราชา ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถึงสำรวจน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอแกลงศรีราชา ด้านคุณภาพอากาศ - ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ กรณีที่รับเป็นเวลานาน อาจถึงขั้นก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคปอดได้ - ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยจะก่อให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ กรณีที่รับเป็นเวลานาน อาจถึงขั้นก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคปอดได้		มีการชำระหรือเสียค่า ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 12. จัดตั้งถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอินทรีย์ราย ไร่ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 13. ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร 14. ใช้สารเคมีที่ปลอดภัยฉีดพ่นรอบบริเวณพื้นที่ส่วนที่พักอาศัยเป็นประจำ 15. ประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 16. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 3. การล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาล	



ลงนาม..... (นายอานันท์ นานอิน)

บริษัท ซีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

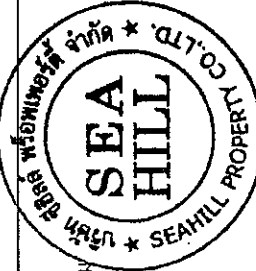
กรกฎาคม 2558



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโฮ จำกัด

กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.

87/131



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องถึงสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านเสียง - ส่งผลกระทบท่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการทำอยู่ในสถานที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานานจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตโดยตรง ทำให้ผู้ได้ยินเกิดความรำคาญ ความเครียด นอนไม่หลับ แต่การที่มีความเข้มเสียงที่ได้รับสูงจะส่งผลทำให้เกิดการทำลายระบบประสาทการได้ยิน และทำให้การตื่นของหัวใจผิดปกติ - เสียงดังจากพื้นที่โครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ก่อให้เกิดความรำคาญ และหงุดหงิด จนส่งผลให้เกิดความเครียด นอนไม่หลับ เป็นต้น ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์และแมลงพาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง โรคบิด เป็นต้น - ก่อให้เกิดความรำคาญจากทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เช่น มูลฝอย เป็นต้น ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรวม ได้แก่ - มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง เป็นต้น - ก่อให้เกิดความรำคาญจากทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เช่น มูลฝอย เป็นต้น การป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - โรคที่ก่อให้เกิดจากระบบระบายอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ และ		ให้หาญโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นวรินทร์ธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายประวิทย์ นวรินทร์ธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....
(นายประวิทย์ นวรินทร์ธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคที่เกิดจากสละน้ำ เช่น โรคปอดอักเสบในช่องคลอดและโรคจากเชื้อราออกจากรังสีจากผนังบางชนิด โรคตาแดงและในกรณีที่มีน้ำในสละเข้าทางปาก อาจทำให้เกิดโรคท้องร่วง และตับอักเสบ ด้านอุบัติเหตุ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยก่อให้เกิดการบาดเจ็บต้องเข้ารับการรักษาพยาบาล หรืออาจถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ ด้านทัศนียภาพ - ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บต้องเข้ารับการรักษาพยาบาล หรืออาจถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ - ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยจะก่อให้เกิดการบาดเจ็บต้องเข้ารับการรักษาพยาบาล หรืออาจถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ ด้านสุขภาพจิต ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการคือทำให้เกิดความเครียด วิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	และ อำนาจความสะอาด ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย และสละน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักรักษาพยาบาลในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน มาตรการจัดการสละน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสละน้ำ 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสละน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สละน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสละน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสละน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค	1. ด้านโครงสร้างสละน้ำ กระบือพื้นและผนังของสละน้ำ ด้วยตัวจริง - ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน บริเวณที่ตรวจวัด - กระบือพื้นและผนังของสละน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม greeneco co., ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอาเนวัฒน์ นวรินทร์)

บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

89/131

SEA HILL PROPERTY CO., LTD.

SEA HILL PROPERTY

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สตุและวนลอย 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวแสดงแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น	ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี ไม่บดลอน บริเวณที่ตรวจวัด - ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด บริเวณที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
บริษัท ซิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

90/131

SEA HILL
SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
ซิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมียานวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ดูแลให้มีกลิ่นสดชื่นทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ 2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำนำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพที่ไม่ขุ่น - บริเวณที่ตรวจวัด - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ - วิธีการ - ตรวจสอบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)

บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

91/131



ลงนาม.....ผู้แทนของบริษัท

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซียิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบโดยตรงถึงสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 1.5 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 4.3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้	ระยะเวลาและควมถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณในสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง บริเวณที่ตรวจวัด - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและควมถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
บริษัท ซียิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
92/131

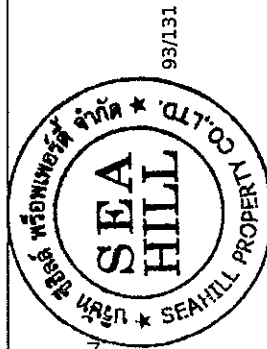
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่กัญญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9) การจัดทักเกี่ยวกับสารเคมี 9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายนอกอาคาร และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่จะระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	ระยะเวลาดำเนินการ ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด

ลงนาม..... (นายอานันท์ นานจันทร์) (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558 กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคนดัดแปลง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที 3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4	วิธีการ - ตรวจสอบระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) การตรวจสอบรายวัน ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ	

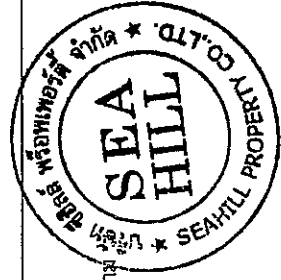
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานันท์ นาวินธรรม)

บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

94/131



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระอย่างน้อยมากที่สุด 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่าง	- ค่าความเป็นกรดด่าง สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณและ 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) การตรวจสอบรายเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณและ 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) การตรวจสอบรายปี ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)

บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ควบคุมการดำเนินงาน

(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซิฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นการต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยาไนด์ ต้องตรวจหาค่าการตกตะกอนด้วย 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 4. ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล	(Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ หรือ ตัว บ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ด้านสุขภาพ ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีเหตุสงสัย

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นานินธรรม)
บริษัท ซิฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.
SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
96/131

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบและคุณลักษณะของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องถูกต้องตามหลักวิชาการ (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) ร่างระบายน้ำทิ้ง ร้างหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) สร้างความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณทั่วไป	บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..... (นายอานันท์ นาวินธรรม) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภาษาอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมข้อมูลจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายอานะวัฒน์ นานินธรรม)

บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

SEA HILL PROPERTY CO., LTD.

98/131

ลงนาม.....ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558

greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบบ่งชี้สิ่งแวดล้อมและคุณค่าสังคม	ผลกระทบที่ยั่งยืนต่อสิ่งแวดล้อมที่มีศักยภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูง ระดับสูงสุด 77.75 ม. ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารสูง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบ อาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 8.00-45.73 ม. ซึ่งสอดคล้อง ตามกฎหมาย พ.ศ. 2535 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวดที่ 1 เรื่อง ลักษณะ ของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 1 ถึง ข้อ 6 และกฎหมาย พ.ศ. 2543 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎหมาย พ.ศ. 2550 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของ อาคารกับข้อ 41 และข้อ 50 ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำ บางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 ม. ได้แก่ ต้นปาล์มเบ็ดดิโต้ ต้นจิกน้ำ และต้นประดู่ บริเวณพื้นที่ สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของ อาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,296.39 ตร.ม. คิดเป็น 1.20 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 2,296.39 ตร.ม. ที่มีพื้นที่สีเขียว อย่างยั่งยืนปลูกไผ่ยืนต้น 1,352.93 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือก นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์มเบ็ดดิโต้ ต้นจิกน้ำ ต้นประดู่ ต้นแก้ว ต้นเข็มเศรษฐี และหญ้านวลน้อย - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้สามารถพัฒนาได้ - ปลูกต้นไม้เพื่อให้อากาศที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ระดับสูง ตามแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นปาล์มเบ็ดดิโต้ ต้นจิกน้ำต้นประดู่ ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเป็น แนวกับบังสายตา - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ - หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน - ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน มีระยะห่าง 8.00-45.73 ม. มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีระแนงไม้บังสายตา บริเวณสรวายนำที่อยู่ติดกับระเบียง ห้องพักอาศัย เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้ สรวายนำและผู้พักอาศัยในบริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้บริเวณสรวายนำ	- ดูแลรักษาต้นไม้ไม่ให้เจริญงอก งามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน การตัดต้นไม้ตายหรือ ไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของ โครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือ สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

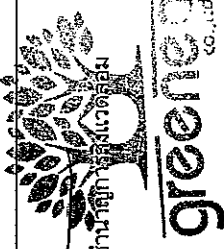


ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



SEA HILL
SEA HILL PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม..... (นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



Greeneco
CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังที่มีสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและแหล่งธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กม. ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นสวนตัว แนวอาคารถูกรบกวนตามลักษณะของที่ดิน ระเบียบของห้องพักอาศัย ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ จะหันไปยังทิศเหนือ (หันไปยังอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 20 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) ทิศใต้ (หันไปยังพื้นที่ว่าง) ทิศตะวันออก (หันไปยังพื้นที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง) และทิศตะวันตก (หันไปยังกลุ่มหมู่บ้านแดง การ์เด็น วิลล์ สูง 2 ชั้น) อาคารโดยรอบมีความสูงใกล้เคียง และต่ำกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้รับแนวอาคารให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 8.00-45.73 ม. ประกอบกับ ตามแนวเขตที่ดิน จะปลูกต้นไม้เป็นแนวตั้ง (ความสูง 5-10 ม.) ดังนั้น การปลูกไม้ยืนต้น ที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินในด้านดังกล่าวจะช่วยบดบังการมองเห็นและแสงไฟจากบริเวณพื้นที่จอดรถจนรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยได้	ชั้นที่ 3 3. เลือกใช้วัสดุผนังและชั้นกันบริเวณห้องพัก ชั้นที่ 3 ที่ติดกับสระว่ายน้ำ 4. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้สระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ - ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 3 ที่อยู่ติดกับสระว่ายน้ำ - หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัยที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.		

ลงนาม.....

(นายอานะวัฒน์ นวอินธรรม)

บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558



SEA HILL PROPERTY CO., LTD.



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กีดกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการอยู่ติดกับระเบียง ห้องพักอาศัย ซึ่งจะทำให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำและผู้พักอาศัย บริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการอาจจะได้รับผลกระทบเรื่องความเป็น ส่วนตัว ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีระแนงไม้บังสายตาเพื่อลด ผลกระทบดังกล่าว		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
 - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
 : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์) ทุก 6 เดือน



ลงนาม.....
 (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม)
 บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและจุดตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ ระยะก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความ คงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่าย รอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศ ตะวันตก ติดกับหมู่บ้านแดง การ์เดน วิลล (รูปที่ 14)	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุก วันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่หมู่บ้านแดง การ์เดน วิลล (รูปที่ 15)				
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานะวัฒน์ นานินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้รับแจ้งใบแจ้งความ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



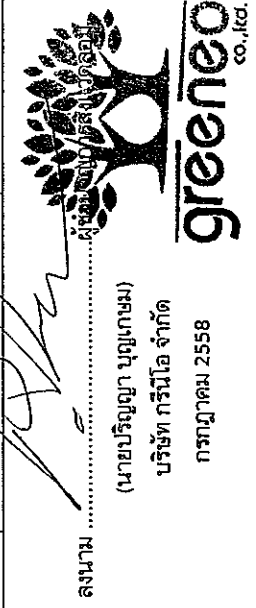
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปริมาณที่ตรวจบ่อย	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง			- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าปะพบผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของผ้าใบป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคาร			
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับหมู่บ้านผาแดง การ์เด็น วิลลส์ (รูปที่ 14)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจสอบด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก ฐานงานตบทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่หมู่บ้านผาแดง การ์เด็น วิลลส์ (รูปที่ 15)				
5. ความสั่นสะเทือน			- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง		
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับหมู่บ้านผาแดง การ์เด็น วิลลส์ (รูปที่ 14)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก ฐานงานตบทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับหมู่บ้านผาแดง การ์เด็น วิลลส์ (รูปที่ 14)		- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
	- ภายในพื้นที่หมู่บ้านผาแดง การ์เด็น วิลลส์ (รูปที่ 15)				

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาจินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



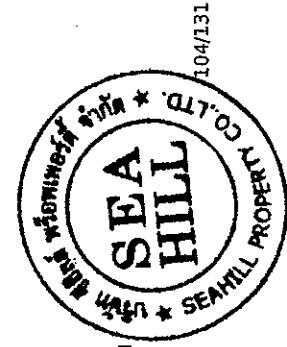
ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ตัวชี้วัด	วิธีการ	ระยะเวลาและรอบถี่	รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้ายมียาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
7. การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- สิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะ	- สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะ โดยให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่ได้ ให้เทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาสูบน้ำไปกำจัดทันที	
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
8. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานันท์ นาวินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

ตัวบ่งชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่ต้องตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอก	- กรมที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน	- ขุดลอก	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดของถังรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
11. การลดขนาดชุมชน	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดของล้อ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพฟ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
12. การป้องกันอันตราย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นานินธรรม)
บริษัท ซีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



105/131

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยแวดล้อมที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- อาคารของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วค้ายายผ้าใบ แผงกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
15. สาธารณสุขและสภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม..... (นายอานันท์ นานรินทร์)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและจุดมณี	ผู้รับผิดชอบ
16. สุขภาพและทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
ระยะดำเนินการ	1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระยะระยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายในได้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
			• โครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์		- นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

greeneco co., ltd.

SEA HILL PROJECT
SEA HILL PROPERTY

107/131

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันผลกระทบ	ตัวชี้วัด	วิธีการ	ระยะเวลาและรอบการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา - ดึงเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับแจ้งการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร (รูปที่ 16) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร (รูปที่ 16)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานันท์ นาวินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....ผู้ร่วมผู้ตรวจประเมิน
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่ตรวจสอบ	ดัชนีของวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเพื่การรอเทศบาลเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้า ของ หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ หรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ถึงตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พ.ศ.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	
6. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อต้นมูลฝอยภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อต้นมูลฝอย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อต้นมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง - ขุดลอก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวินธรรม) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA HILL PROPERTY CO., LTD.
109/131

greeno co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่ตรวจสอบ	ตัวชี้วัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ระยะเวลาและจุดตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถึงมูลฝอยประจำชั้น ห้องพัก มูลฝอยรวม และภาชนะรองรับ มูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยแตกต่างกัน - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อน จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้า	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้า - ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อน จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
9. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์ จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อน จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อน



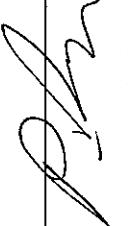
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายอานันท์ นานรินทร์)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

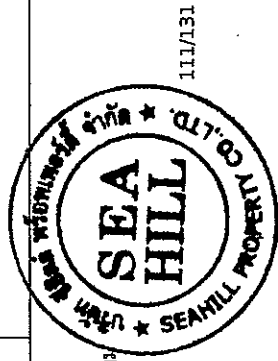
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

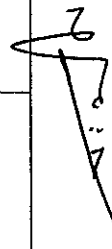


ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

ข้อบัญญัติสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่ควรระวัง	ดัชนีชี้วัด	วิธีการ	ระยะเวลาและถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.1. การระบายอากาศ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ดำเนินการ	จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพความพร้อมในการใช้งานและอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ดำเนินการ	
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพความพร้อมในการใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ดำเนินการ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ดำเนินการ	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ดำเนินการ	
	- บ้านใต้หนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพความพร้อมในการใช้งานและไม่สิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ดำเนินการ	
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ทุก 1 เดือน ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระยะเวลาของโครงการ	- ระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	การบังคับทิศทางลมของโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการพัดบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคาร	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
	- พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ				


 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กรกฎาคม 2558




 (นายอานันท์ นานจันทร์)
 บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

ลงนาม


 Greeneco
 co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

ความรุนแรงของผลกระทบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและรอบการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
การบดบังแสงของโครงการ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ		ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการบดบังทิศทางลม โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
			- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนึ่งสัปดาห์ก่อนจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นวอินธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



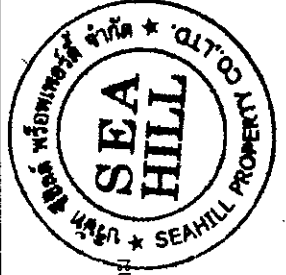
112/131

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเวลาและจุดเริ่มต้น	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
14. สาธารณสุขและสุขภาพ 14.1 คุณภาพบรรยากาศ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> ,	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ลงนาม..... (นายประวิทย์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายประวิทย์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

greeno co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ปัจจัยที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ	วิธีการ	ระยะเกิดและลดหย่อน	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความสะอาดและ ความปลอดภัย	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- กระเบื้องพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ดูแลก่อน จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	
	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	



ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
บริษัท ซีอีลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... กรรมการผู้แทนคสนาม

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซีฮิลล์ พรีเมียมเฟอर्टี (ต่อ)

ขั้นตอนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ตัดต้นไม้ สามารถเจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีฮิลล์ พรีเมียมเฟอर्टี จำกัด) ดูแลก่อน จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

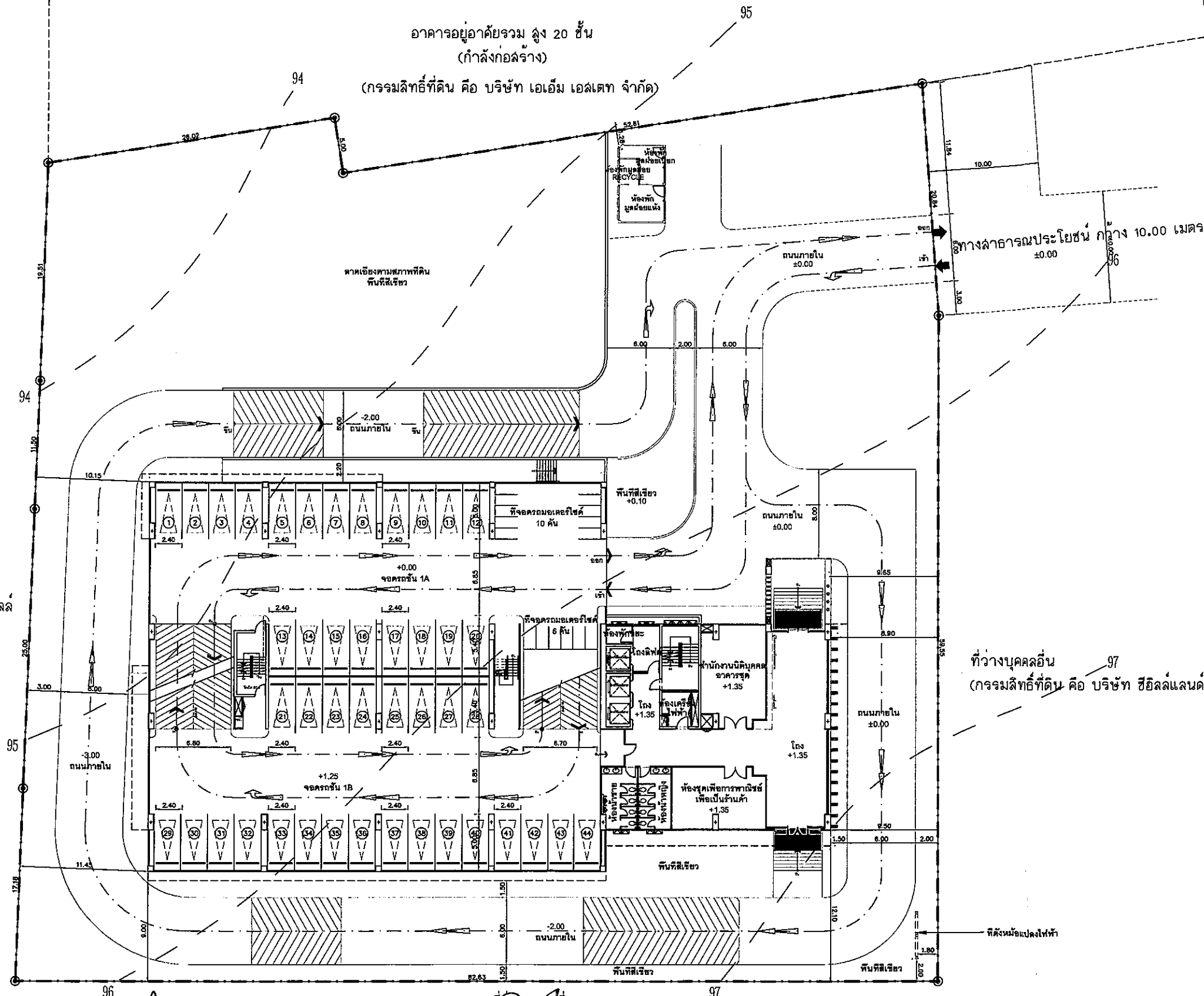


ลงนาม.....
(นายอานะวัฒน์ นาวิธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พรีเมียมเฟอर्टี จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



หมู่บ้านผาแดง การเดินที่ วิลด์



ALL INFORMATION ON THE PROPERTY OF
GREENEO CONSULTING ENGINEERS AND ARCHITECTS
SHOULD BE KEPT IN CONFIDENCE AND NOT BE USED
FOR ANY OTHER PROJECTS WITHOUT THE
WRITTEN PERMISSION OF GREENEO CONSULTING
ENGINEERS AND ARCHITECTS.

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE

URBAN DESIGN PLANNING
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ส.ป.ด. 1
1460273 นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ สถาปนิก ก.ร. 10800

ARCHITECT
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ส.ป.ด. 537
1460273 นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ สถาปนิก ก.ร. 10800

นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ส.ป.ด. 537
1460273 นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ สถาปนิก ก.ร. 10800

นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ส.ป.ด. 537
1460273 นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ สถาปนิก ก.ร. 10800

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ส.ป.ด. 537
1460273 นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ สถาปนิก ก.ร. 10800

STRUCTURAL ENGINEER CHECKER
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ส.ป.ด. 537
1460273 นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ สถาปนิก ก.ร. 10800

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ส.ป.ด. 537
1460273 นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ สถาปนิก ก.ร. 10800

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ส.ป.ด. 537
1460273 นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ สถาปนิก ก.ร. 10800

MECHANICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ส.ป.ด. 537
1460273 นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ สถาปนิก ก.ร. 10800

SANITARY ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ส.ป.ด. 537
1460273 นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ สถาปนิก ก.ร. 10800

PROJECT NO.
PROJECT NAME
ชื่อโครงการหรือชื่อโครงการ
สถานที่ตั้งโครงการ
และ 1 ชั้นใต้ดิน

DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE
DATE

ลงนาม
(นายสุวิทย์ เจริญพงศ์)
บริษัท ซีอีเอส หรือเพอร์ดี จำกัด
กรกฎาคม 2558

(กรรมการผู้จัดการ) นายสุวิทย์ เจริญพงศ์
(กรรมการผู้จัดการ) นายสุวิทย์ เจริญพงศ์
(กรรมการผู้จัดการ) นายสุวิทย์ เจริญพงศ์

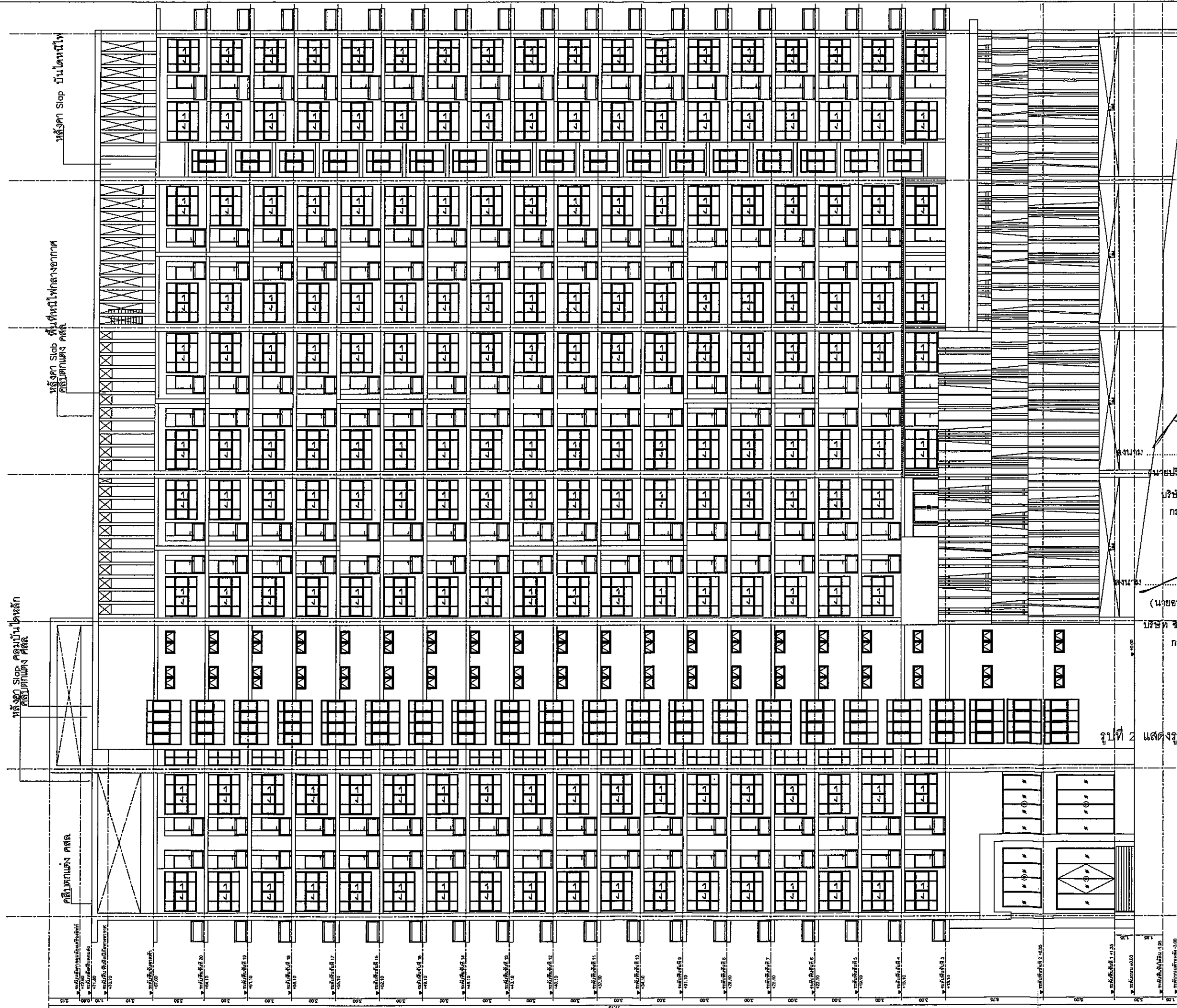


(นายสุวิทย์ เจริญพงศ์)
บริษัท ซีอีเอส จำกัด
กรกฎาคม 2558



ผังบริเวณ
1:250

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ



รูปด้าน
SCALE 1:125
1 A3-01

ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF
THE ARCHITECT AND ARE NOT TO BE USED
FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE
ARCHITECT'S WRITTEN PERMISSION. THE
ARCHITECT'S OFFICE SHALL BE RESPONSIBLE
FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION
OF THE PROJECT.

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

URBAN DESIGN PLANNING
นายสุวิทย์ ใจบุญงาม ส.ศ.บ.1
346373 เลขที่ใบอนุญาต ออกให้โดย กรม.10900

ARCHITECT
นายสุวิทย์ ใจบุญงาม ว.ศ.บ.537
346373 เลขที่ใบอนุญาต ออกให้โดย กรม.10900

นายสุวิทย์ ใจบุญงาม สถาปนิกวิชาชีพ 0-015
1262073 หมายเลขใบอนุญาต สถาปนิกวิชาชีพ 0-015
จำนวนที่ 11130

นายสุวิทย์ ใจบุญงาม สถาปนิกวิชาชีพ 0-015
1262073 หมายเลขใบอนุญาต สถาปนิกวิชาชีพ 0-015
จำนวนที่ 11130

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุวิทย์ ใจบุญงาม ส.ศ.บ.9
346373 เลขที่ใบอนุญาต ออกให้โดย กรม.10900

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุวิทย์ ใจบุญงาม ว.ศ.บ.537
346373 เลขที่ใบอนุญาต ออกให้โดย กรม.10900

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุวิทย์ ใจบุญงาม ว.ศ.บ.1241
125 เลขที่ใบอนุญาต ออกให้โดย กรม.10900

การรวมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายสุวิทย์ ใจบุญงาม นามจริง)

บริษัท ภูเก็ต จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ ใจบุญงาม ว.ศ.บ.872
125222 เลขที่ใบอนุญาต ออกให้โดย กรม.10900

MECHANICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ ใจบุญงาม ว.ศ.บ.2515
125222 เลขที่ใบอนุญาต ออกให้โดย กรม.10900

SANITARY ENGINEER
นายสุวิทย์ ใจบุญงาม ส.ศ.บ.4
125222 เลขที่ใบอนุญาต ออกให้โดย กรม.10900

นางสาวสุวิทย์ ใจบุญงาม ว.ศ.บ.580
110214 หมายเลขใบอนุญาต ออกให้โดย กรม.10900



รูปที่ 2 แสดงรูปบ้าน (1) ของอาคารโครงการ

PROJECT NO
PROJECT NAME
ชื่อย่อ หรือชื่อโครงการ
อาคารพักอาศัย 20 ชั้น
และ 1 ชั้นใต้ดิน

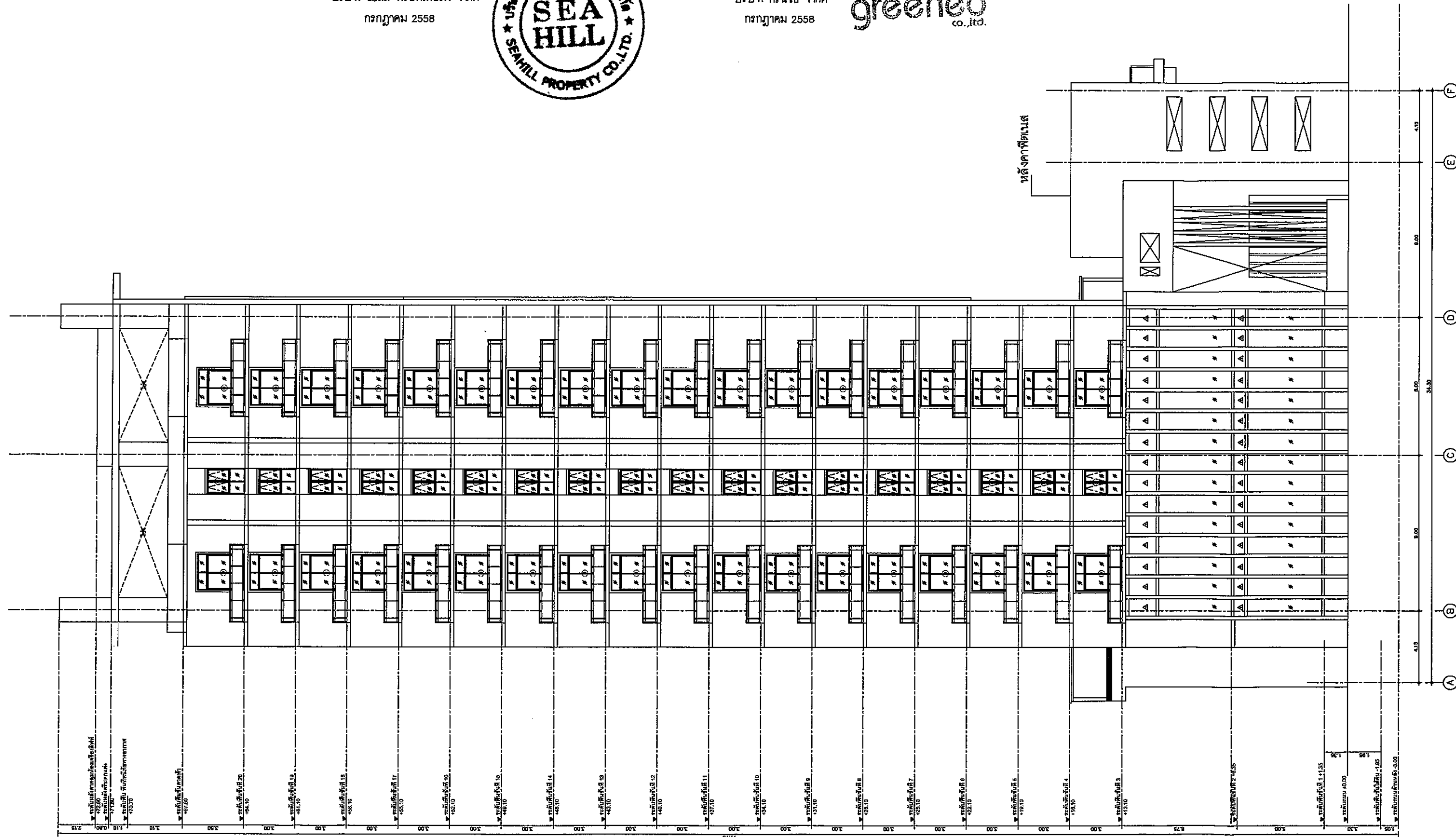
CLIENT
LOCATION
DRAWING TITLE
พื้นที่ 1

DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE
DATE 18-08-2557

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชานะวัฒน์ นาวิณธรรม)
บริษัท ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



รูปที่ 3 แสดงรูปด้าน (2) ของอาคารโครงการ

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF
GREENEO CONSULTING AND CANNOT BE USED
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE
DESIGNER. THE DESIGNER SHALL NOT BE
RESPONSIBLE FOR ANY CONSTRUCTION
DEFECTS THAT MAY BE OBSERVED AT THE
CONSTRUCTION.

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE

URBAN DESIGN PLANNING
นายสุเมธ ใจบุญสถาป ฐปณ.1
346373 ราชภัฏวชิรเวศน์ กรุงเทพฯ 10000
ARCHITECT
นายสุเมธ ใจบุญสถาป ฐปณ.537
346373 ราชภัฏวชิรเวศน์ กรุงเทพฯ 10000
นายสืบพงษ์ ชานะวัฒน์สถาป ฐปณ.6765
1260073 วัฒนา 3. ปทุมธานี 3. ปทุมธานี
จ. ปทุมธานี 11120
นายวิจิตร ชานะวัฒน์สถาป ฐปณ.11649
1260073 วัฒนา 3. ปทุมธานี 3. ปทุมธานี
จ. ปทุมธานี 11120

LANDSCAPE ARCHITECT
นางสาวกานดา ใจบุญสถาป ฐปณ.9
6552 3. ปทุมธานี 3. ปทุมธานี
จ. ปทุมธานี 11120
INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER CHECKER
นายสุเมธ ใจบุญสถาป ฐปณ.657
1151 ทุ่ง รามคำแหง 25 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

STRUCTURAL ENGINEER
นายชานะวัฒน์ สถาป ฐปณ.1241
175 ทุ่ง รามคำแหง 4 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุเมธ ใจบุญสถาป ฐปณ.972
1000000 ราชภัฏวชิรเวศน์ กรุงเทพฯ
นายสุเมธ ใจบุญสถาป ฐปณ.42754
145224 ทุ่ง รามคำแหง 3. ปทุมธานี 3
จ. ปทุมธานี 11120
MECHANICAL ENGINEER
นายสุเมธ ใจบุญสถาป ฐปณ.2515
19122 3.25 ทุ่ง รามคำแหง 3. ปทุมธานี
จ. ปทุมธานี 11120

SANITARY ENGINEER
นายสุเมธ ใจบุญสถาป ฐปณ.4
1000000 ราชภัฏวชิรเวศน์ กรุงเทพฯ
นายสุเมธ ใจบุญสถาป ฐปณ.580
115214 ทุ่ง รามคำแหง 3. ปทุมธานี
จ. ปทุมธานี 11120

PROJECT NO
PROJECT NAME
ซีฮิลล์ พร็อพเพอร์ตี้
อาคารพาณิชย์รวม 20 ชั้น
และ 1 ชั้นใต้ดิน
CLIENT
LOCATION
จ. ศรีราชา จ. ระยอง
DRAWING TITLE
รูปด้าน 2
DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE
DATE
18-08-2557

ALL RIGHTS ARE RESERVED BY THE ARCHITECT. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECT. THE ARCHITECT'S OFFICE SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED IN THIS DRAWING.

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE

URBAN DESIGN PLANNING
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ จ.ศ.ร.1
346372 กรมควบคุมผังเมือง กรุงเทพมหานคร 10000

ARCHITECT
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ จ.ศ.ร.537
346372 กรมควบคุมผังเมือง กรุงเทพมหานคร 10000

นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ จ.ศ.ร.537
346372 กรมควบคุมผังเมือง กรุงเทพมหานคร 10000

นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ จ.ศ.ร.11649
346372 กรมควบคุมผังเมือง กรุงเทพมหานคร 10000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ จ.ศ.ร.8
346372 กรมควบคุมผังเมือง กรุงเทพมหานคร 10000

STRUCTURAL ENGINEER CHECKER
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ จ.ศ.ร.1241
175 หมู่ 4 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ จ.ศ.ร.1241
175 หมู่ 4 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510

นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ จ.ศ.ร.1241
175 หมู่ 4 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ จ.ศ.ร.972
10000 กรุงเทพมหานคร 10000

นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ จ.ศ.ร.42754
10000 กรุงเทพมหานคร 10000

TECHNICAL SUPERVISOR
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ จ.ศ.ร.2515
10000 กรุงเทพมหานคร 10000

SEAHILL PROPERTY CO., LTD.

SEAHILL PROPERTY CO., LTD.

SEAHILL PROPERTY CO., LTD.

SEAHILL PROPERTY CO., LTD.

SEAHILL PROPERTY CO., LTD.

SEAHILL PROPERTY CO., LTD.

SEAHILL PROPERTY CO., LTD.

SEAHILL PROPERTY CO., LTD.

SEAHILL PROPERTY CO., LTD.

SEAHILL PROPERTY CO., LTD.

SEAHILL PROPERTY CO., LTD.

รูปด้าน
SCALE 1:125
3 A3-03

(นายสุวิทย์ เจริญพงศ์)
บริษัท กรีนฮิลล์ จำกัด
กรุงเทพมหานคร 2558

(นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ นาวินธรรม)
บริษัท ซีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
กรุงเทพมหานคร 2558

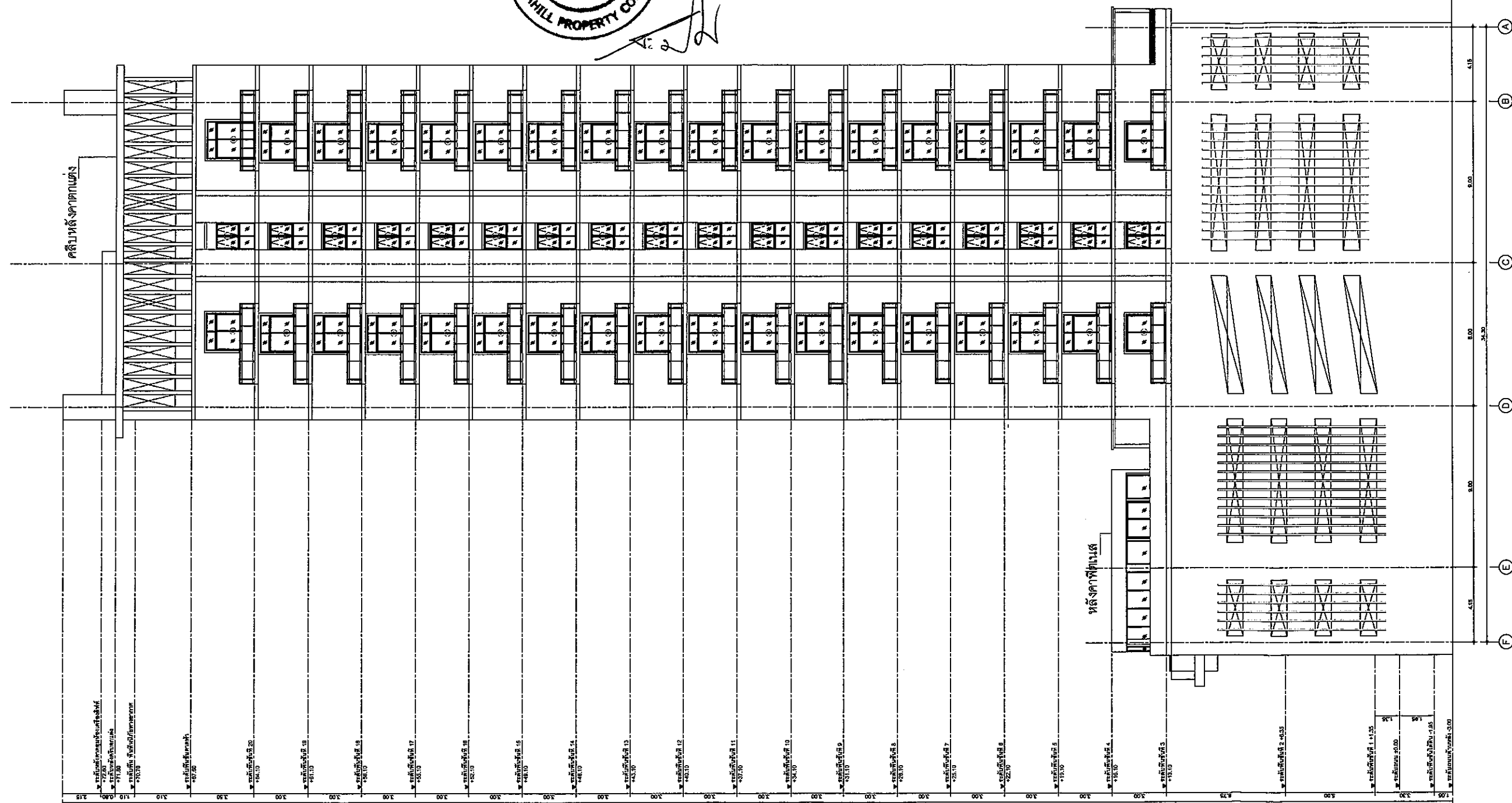
รูปที่ 4 แสดงรูปด้าน (3) ของอาคารโครงการ

PROJECT NO
PROJECT NAME
ซีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้
อาคารพาณิชย์ 20 ชั้น
เลขที่ 1 ชั้นใต้ดิน
LOCATION
DRAFTING TITLE
ผู้ร่าง
DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE
DATE 18-08-2557

កក្កដា ២៥៥៨



กรกฎาคม 2558



รูปที่ 5 แสดงรูปด้าน (4) ของอาคารโครงการ

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF MILWAUKEE CHAIRLAND AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. ALL PRINTS, SPECIFICATIONS AND COPYRIGHTS ARE THE PROPERTY OF MILWAUKEE CHAIRLAND. MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR.

[illegible]

นายคณวิทย์ เกียรติธำมาศ ศสผ.1
348273 แขวงจันทบุรี เขตจตุจักร กทม.10900

นางศุภมาส จีรินทรานนท์ 2-สค.537
3-68/3731 แขวงจันทบุรี เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

125/2073 อภิวัฒน์ ค.ปานเกิด อ.ปานเกิด
จ.น่าน 11:20

125/2573 อติพรนภัส อ.ปากเกร็ด อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี 11120

นส.ชราภา ไชยชนะ ส.กส.-9
๑๕๕/๒ ส.ส.พ. ๔๘ เขต ๒

นายณัฐ บรรทัดฐานขนาด วช.697
บว.51 หมู่ 5 ต.บึงนาราง อ.โพธิ์ตาก จ.พิจิตร 25 เขตบึงนาราง กทม.

นายบท ไชยวานิช ๒๘.1241
175 ซ.วิภาวดี 4 ม.๒๖ แขวงบางเขน เขต บางเขน

นายสมชาติ จิตไพบูลย์ วฟก.972
1508/972 ร.พ.ศิริราช อ.เมือง จ.สุพรรณบุรี

๕๔๖/๒๒๔ หมู่ ๕ หมู่บ้านนิคมชลธิช ช.บ.ว.นิคมชลธิช
๕.บ.ว.นิคมชลธิช อ.บ.ว.นิคมชลธิช จ.บ.ว.นิคมชลธิช

นายกรรณิศจิตต์กริยาวิชิต พท. 2515
191/23 อ.25 มทรา ส.พท.ปฐมจกั

นายปราโมทย์ สุรพลทอง ผศ.4
โรงเรียนปอแก้ว 5 ต.ปอแก้ว อ.ปอแก้ว จ.บึงกาฬ

110354 จ.พจนานุกรม ฉบับราชบัณฑิตยสถาน พ.ศ.๒๕๕๔
กรุงเทพฯ

PROJECT NAME _____

อาคารหักขาดครึ่ง 20 ชิ้น

LOCATION **อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี**

புலவர் :

CHECKED BY  A4-04

DATE
18-08-2557

ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF
MR. CHAIYAPONG CHAIYAPONGCHAI
AND WILL BE USED ONLY FOR THE PROJECT
SPECIFICALLY IDENTIFIED HEREIN.
NO PART OF THIS DESIGN SHALL BE
REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY
FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC
OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING,
RECORDING, OR BY ANY INFORMATION
STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT
THE WRITTEN PERMISSION OF THE
DESIGNER.

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE

URBAN DESIGN PLANNING
นายสุวิทย์ เจริญเลิศ ฐ.สน.1
345373 วิชาชีพสถาปัตย์ 10/06/2557
ARCHITECT
นายสุวิทย์ เจริญเลิศ ฐ.สน.537
345373 วิชาชีพสถาปัตย์ 10/06/2557
นายสุวิทย์ เจริญเลิศ ฐ.สน.8735
1262073 วิชาชีพสถาปัตย์ 10/06/2557
นายวิวัฒน์ ช่างเขียน ฐ.สน.11649
1262073 วิชาชีพสถาปัตย์ 10/06/2557

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุวิทย์ เจริญเลิศ ฐ.สน.9
345373 วิชาชีพสถาปัตย์ 10/06/2557
นายวิวัฒน์ ช่างเขียน ฐ.สน.12310
INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER CHECKER
นายสุวิทย์ เจริญเลิศ ฐ.สน.807
1711 ฐ.สน.807 วิชาชีพ 25/05/2557

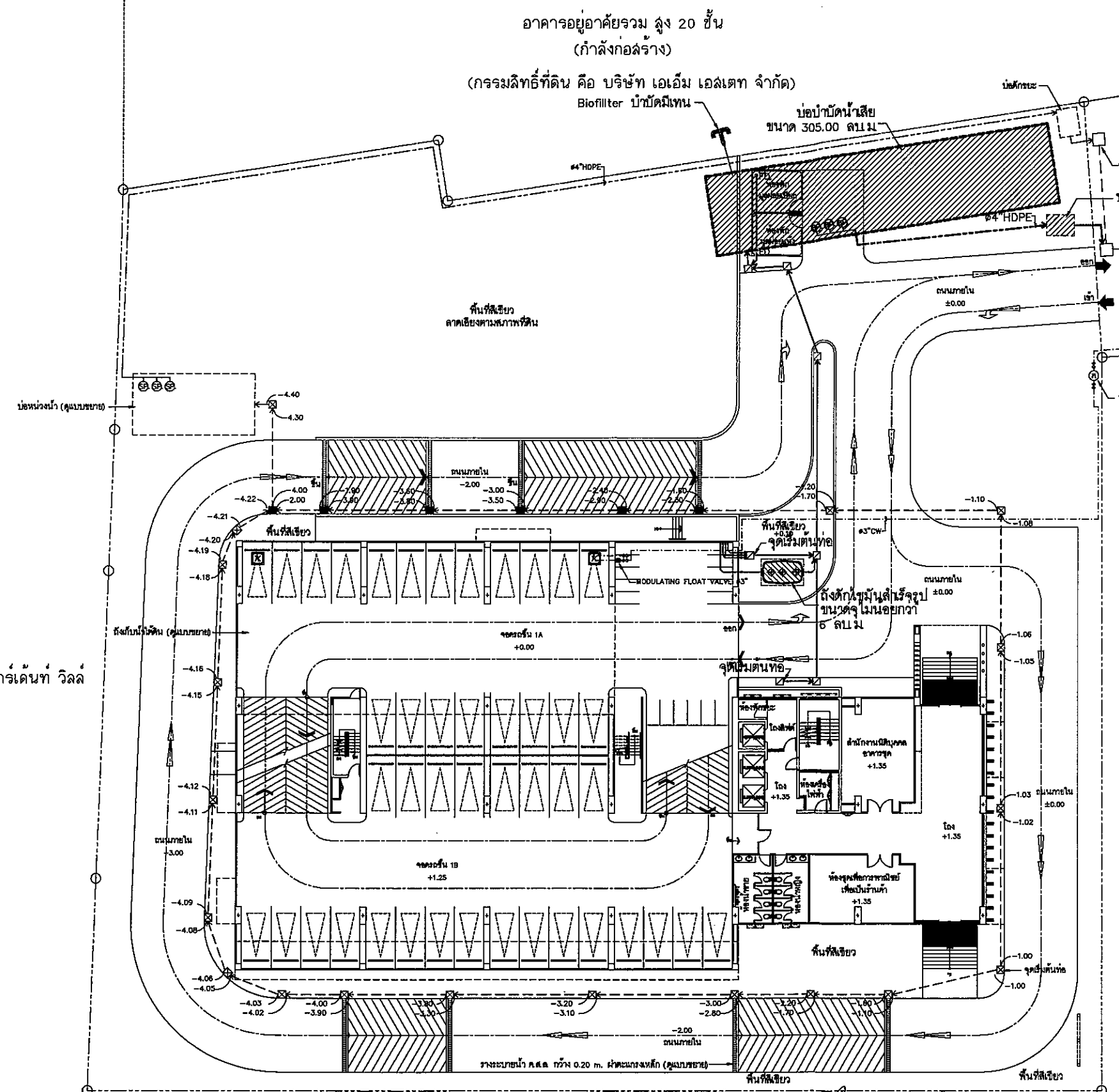
STRUCTURAL ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญเลิศ ฐ.สน.1241
1711 ฐ.สน.1241 วิชาชีพ 25/05/2557

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญเลิศ ฐ.สน.972
1507282 วิชาชีพ 25/05/2557
นายสุวิทย์ เจริญเลิศ ฐ.สน.42754
845224 วิชาชีพ 25/05/2557

MECHANICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญเลิศ ฐ.สน.2515
19123 วิชาชีพ 25/05/2557

SANITARY ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญเลิศ ฐ.สน.4
1507282 วิชาชีพ 25/05/2557
นายสุวิทย์ เจริญเลิศ ฐ.สน.580
110514 วิชาชีพ 25/05/2557

PROJECT NO
PROJECT NAME
ชื่อโครงการ หรือชื่ออาคาร
จากพื้นที่อาคารสูง 20 ชั้น
และ 1 ชั้นใต้ดิน
DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE
DATE



ที่ว่างบุคคลอื่น
(กรรมสิทธิ์ที่ดิน คือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด)

สัญลักษณ์

- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ
- ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน

ขนาดปั๊มน้ำเสีย

- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย SP.1 - SP.2 Q @ 10 ลบ.ม./ชม.
- บ่อเก็บตะกอนแขวนลอย SP.1 - SP.2 Q @ 10 ลบ.ม./ชม.
- บ่อพักน้ำใสก่อนระบายออก SP.1 - SP.3 Q @ 15 ลบ.ม./ชม.

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล 1:200

รูปที่ 8 ผังแสดงระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ

ที่ว่างบุคคลอื่น
(กรรมสิทธิ์ที่ดิน คือ นายชุมพรพิชญ์ โลจายะ นายจอมทรัพย์ โลจายะ และนายอรรถจักร์ โลจายะ)

ลงนาม กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงทุน ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม

(นายชานนธ์ วัฒนา นานิธรธรรม)
บริษัท ซีอีเอส หรือเทอร์ริตี จำกัด
กรกฎาคม 2558

(นายปริยญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558

SEA HILL PROPERTY CO., LTD.

greeneco CO., LTD.

ALL RIGHTS ARE RESERVED BY THE PROPERTY OF THE ENGINEER. NO PART OF THIS DRAWING MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ENGINEER.

NO.	REVISION	DATE

URBAN DESIGN PLANNING
นายสุวิทย์ เจริญผล ส.ศ.ป.1
3462373 ลงวันที่ 11/12/2558 ระยะเวลา 10000
ARCHITECT
นายสุวิทย์ เจริญผล ส.ศ.ป.37
3462373 ลงวันที่ 11/12/2558 ระยะเวลา 10000
นายสุวิทย์ เจริญผล ส.ศ.ป.37
3462373 ลงวันที่ 11/12/2558 ระยะเวลา 10000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุวิทย์ เจริญผล ส.ศ.ป.37
3462373 ลงวันที่ 11/12/2558 ระยะเวลา 10000
INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER CHECKER
นายสุวิทย์ เจริญผล ส.ศ.ป.37
3462373 ลงวันที่ 11/12/2558 ระยะเวลา 10000

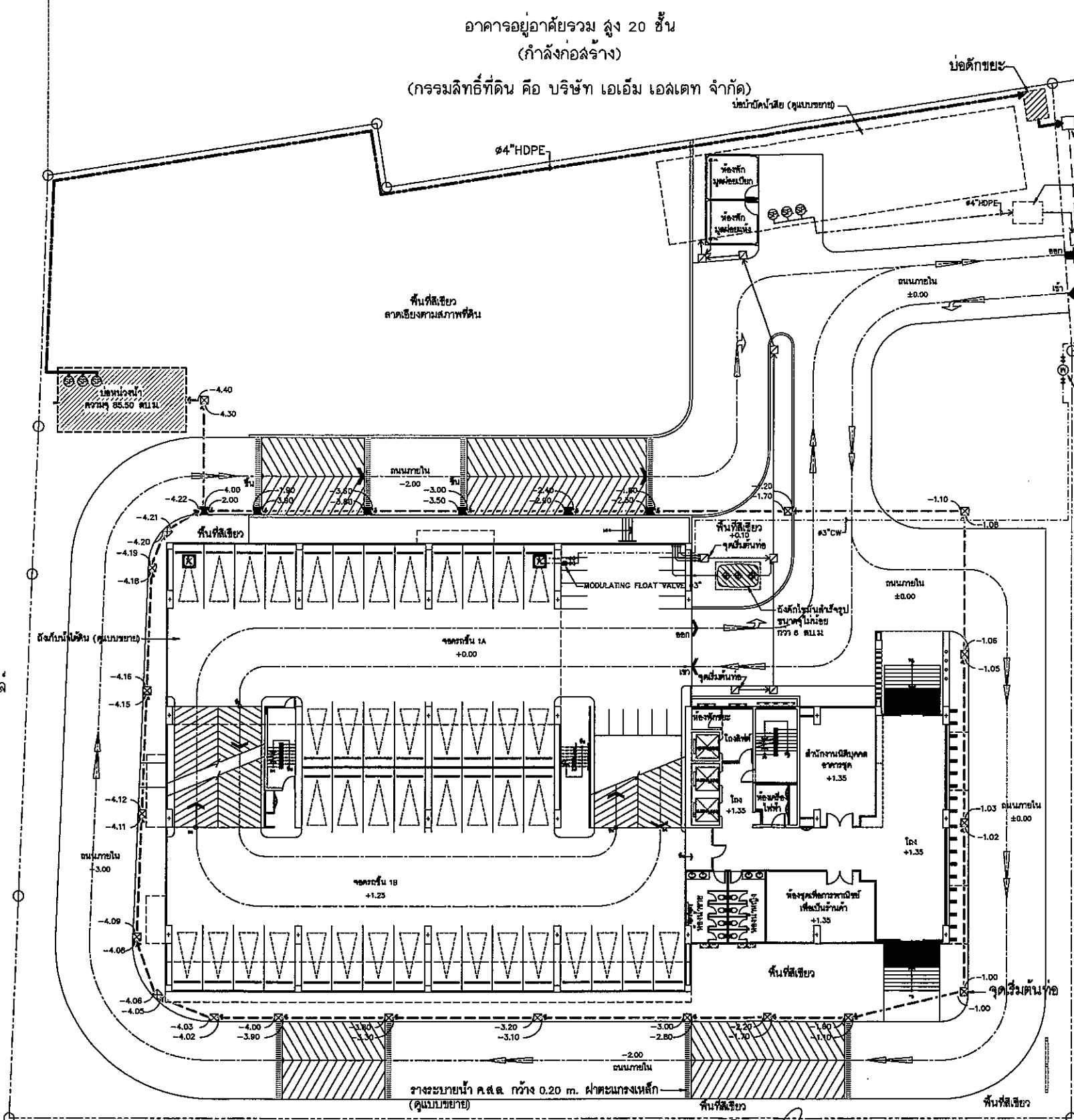
STRUCTURAL ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญผล ส.ศ.ป.37
3462373 ลงวันที่ 11/12/2558 ระยะเวลา 10000

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญผล ส.ศ.ป.37
3462373 ลงวันที่ 11/12/2558 ระยะเวลา 10000

MECHANICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญผล ส.ศ.ป.37
3462373 ลงวันที่ 11/12/2558 ระยะเวลา 10000

SANITARY ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญผล ส.ศ.ป.37
3462373 ลงวันที่ 11/12/2558 ระยะเวลา 10000

PROJECT NO
PROJECT NAME
ชื่อโครงการ หรือชื่ออาคาร
สถานที่
DATE
DRAWING TITLE
DRAWN BY
CHECKED BY
SCALE
DATE



ที่ว่างบุคคลอื่น
(กรรมสิทธิ์ที่ดิน คือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด)

สัญลักษณ์

- ท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนออกจากโครงการ

ขนาดบ่อบำบัดน้ำฝน

SP-1 - SP-3 Q @ 1.50 ลบ.ม./นาที TDH @ 8.00 m.

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล 1:200

รูปที่ 9 ผังแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

ลงนาม กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ (นายชวรงค์ วัฒนศิริ)

(นายชวรงค์ วัฒนศิริ นานิธรรม)

บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงนาม (นายประวิทย์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรกฎาคม 2558

SEA HILL PROPERTY CO., LTD.

greeneco co., ltd.

[illegible]

ARCHITECT
 អាគារកម្ម រដ្ឋបាល ៣-២២.៥៩៧

นางวันวิสาข์ ชาศะวิมลโสภากุล ภ.ศ.ด.
1262073 อ.บ้านแก่งด. อ.บ้านแก่ง
จ.หนองบัว 11120

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER

นางสุพัตพงษ์ ตันภักดีชานาภา ภทก
๕ (นางสาว) ๗๕๗ (เจ้าพนักงาน) ๗๕๗ (เจ้าพนักงาน) ๗๕๗

SANITARY ENGINEER
นายเอกสิทธิ์ หอมหอย ๔๔.4

นางสาวสุกัญญา คุตติวิท ภาส.580

PROJECT NO. _____

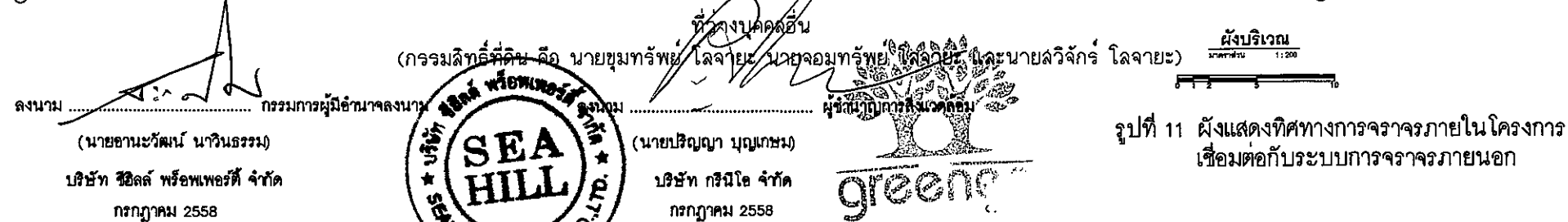
ซีซิลี พร็อพเพอร์ตี้

LOCATION อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

ជំពូទី១៖

CHECKED BY
A1-01

DATE
18-08-2557



สัญลักษณ์

- > เส้นทางท่อน้ำไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ
- > เส้นทางท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 20 ชั้น
(กำลังก่อสร้าง)

(กรรมสิทธิ์ที่ดิน คือ บริษัท เอเอ็ม เอ็ดเตท จำกัด)

ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ
พื้นที่รวม 490.00 ตารางเมตร



ALL DECISIONS ARE THE PROPERTY OF
THE ARCHITECT AND SHALL BE SUBJECT TO
THE ARCHITECT'S FINAL DECISION AND
THE ARCHITECT'S FINAL DECISION SHALL
BE FINAL AND NOT BE SUBJECT TO
ANY CHALLENGE.

REVISION	NO	DESCRIPTION	DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		

URBAN DESIGN PLANNING
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ส.ป.ด. 1
3405777 วิศวกรรมการออกแบบ 10000

ARCHITECT
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ว.ศ.ด. 537
3405777 วิศวกรรมการออกแบบ 10000

นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ส.ป.ด. 1
3405777 วิศวกรรมการออกแบบ 10000

นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ส.ป.ด. 1
3405777 วิศวกรรมการออกแบบ 10000

LANDSCAPE ARCHITECT
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ส.ป.ด. 9
3405777 วิศวกรรมการออกแบบ 10000

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER CHECKER
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ว.ศ.ด. 537
3405777 วิศวกรรมการออกแบบ 10000

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ว.ศ.ด. 537
3405777 วิศวกรรมการออกแบบ 10000

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ว.ศ.ด. 537
3405777 วิศวกรรมการออกแบบ 10000

นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ว.ศ.ด. 537
3405777 วิศวกรรมการออกแบบ 10000

MECHANICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ว.ศ.ด. 537
3405777 วิศวกรรมการออกแบบ 10000

นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ว.ศ.ด. 537
3405777 วิศวกรรมการออกแบบ 10000

SANITARY ENGINEER
นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ว.ศ.ด. 537
3405777 วิศวกรรมการออกแบบ 10000

นายสุวิทย์ เจริญพงศ์ ว.ศ.ด. 537
3405777 วิศวกรรมการออกแบบ 10000

PROJECT NO

PROJECT NAME

ชื่อโครงการ หรือชื่อโครงการ

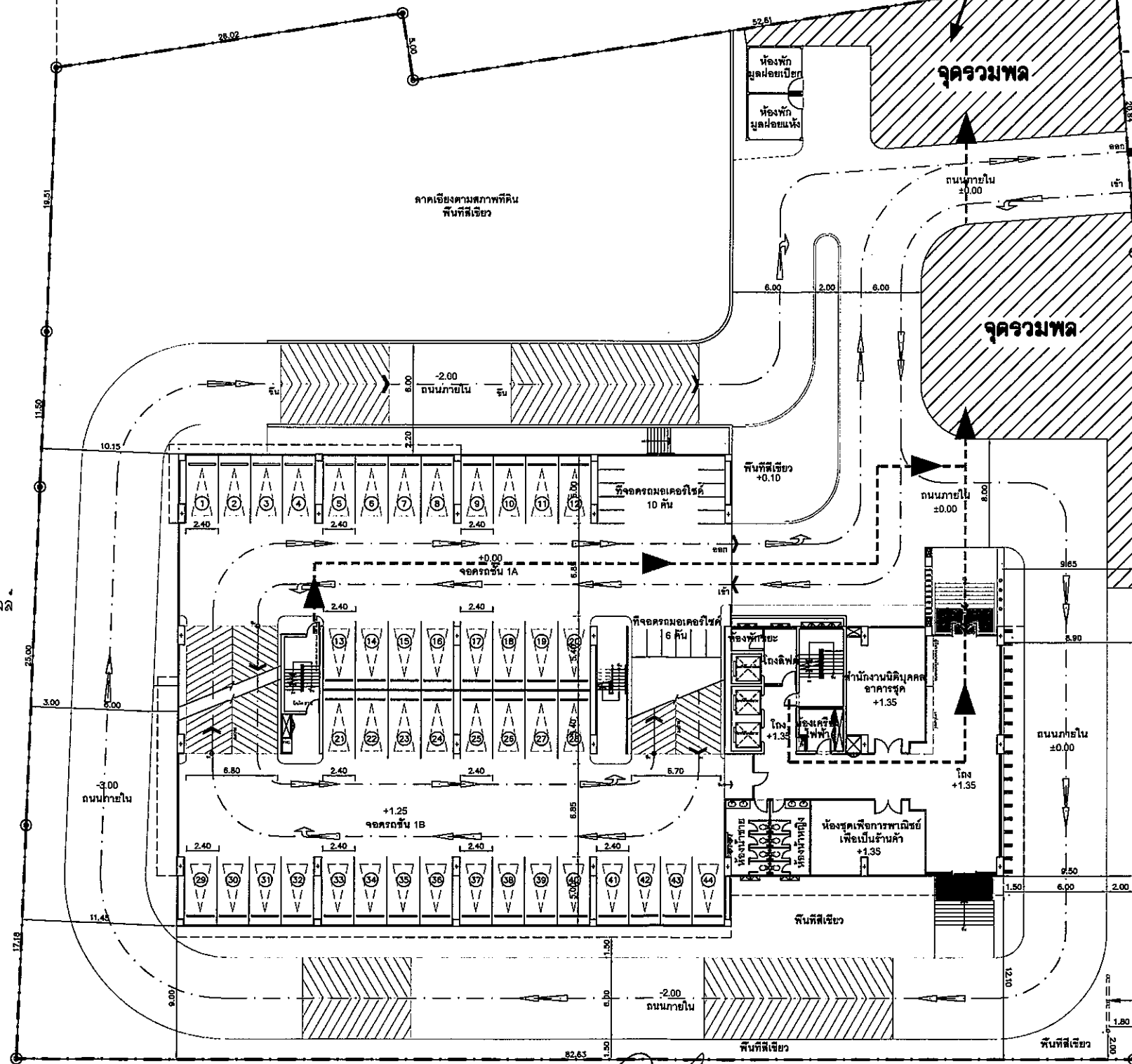
DRAWN BY

CHECKED BY

SCALE

DATE

หมู่บ้านพาแดง การ์เดนส์ วิลล



ที่ว่างบุคคลอื่น
(กรรมสิทธิ์ที่ดิน คือ บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด)

ลงนาม (นายอานันท์ นานรินทร์)
บริษัท ซีอีเอสแลนด์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

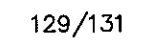
(กรรมสิทธิ์ที่ดิน คือ นายชุมพรทรัพย์ โสจายะ นายจอมทรัพย์ โสจายะ และนายลวิจักร์ โสจายะ)

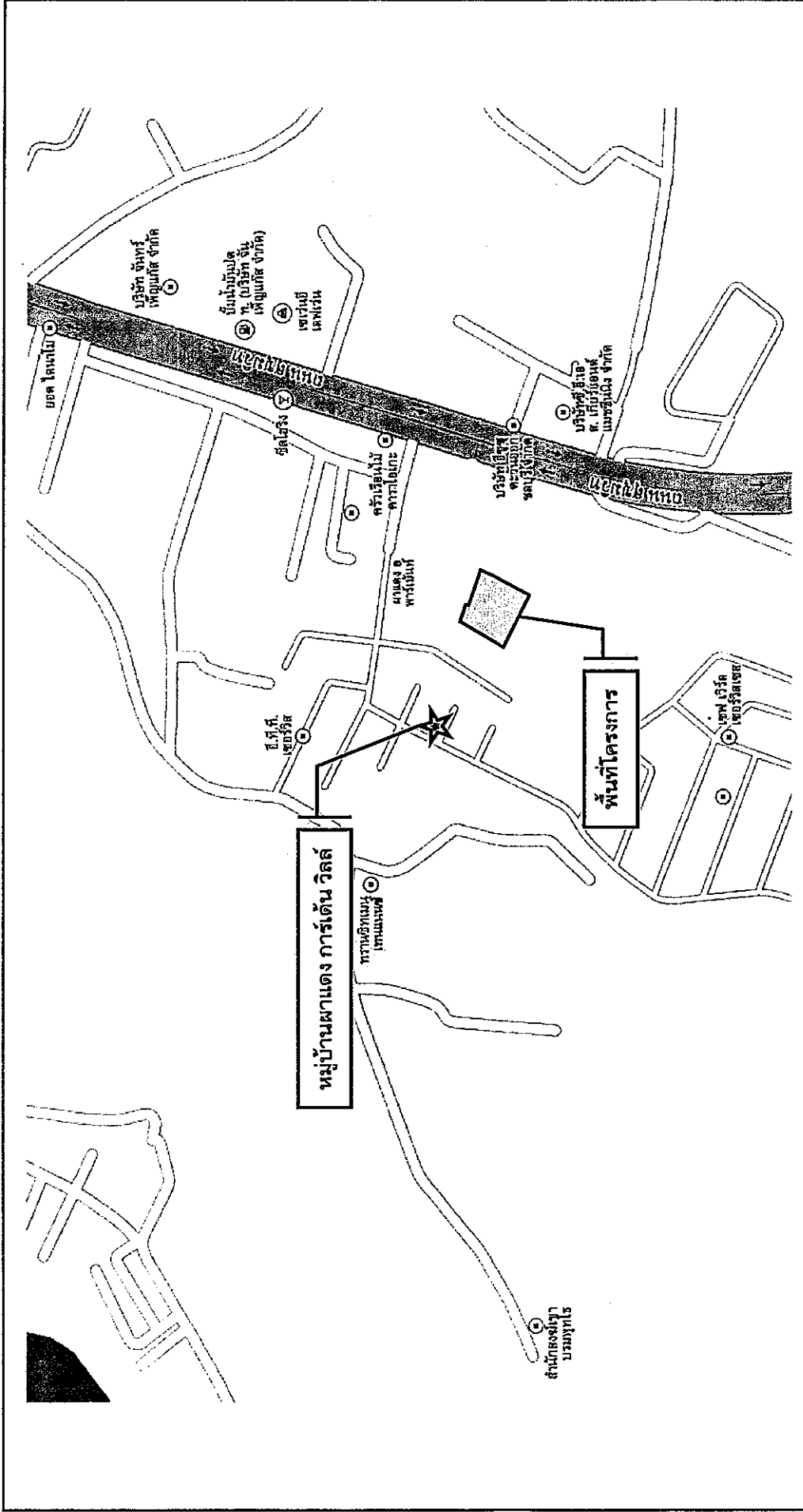


(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



รูปที่ 12 แสดงทิศทางการน้ำ และจุดรวมพลภายในโครงการ





ที่มา : ปรับปรุงจาก www.maps.google.co.th

รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง บริเวณหมู่บ้านแดง การเดิน วิลล์



ลงนาม..... (นายอานะวัฒน์ นานินธรรม)
บริษัท ซีอีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรกฎาคม 2558



