



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๑ ๐ ๖ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HOME APARTMENT.

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๖๑
ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ที.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ที.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิษฐ์มนูธรรม ๑๕ ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร มีขนาด
พื้นที่โครงการ ๐-๓-๔๒.๘ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย
ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๑๔๐ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจ
จาก บริษัท ที.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

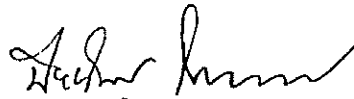
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ที.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ที.ซี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ที ซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

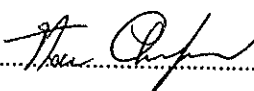
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ที ซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยประดิษฐ์มนูธรรม 15 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 0-3-92.8 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 140 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ที ซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

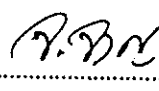
3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ..........

(นางสาวอัมพร จันท์สกุลพร)

บริษัท ที ซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ..........

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

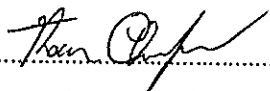
3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

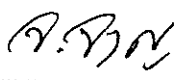
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 214 หน้า


tc
PROPERTY
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวจรรย์พร จันท์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 1 รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

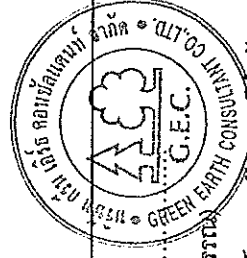
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (รูปที่ 1 ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์) ในระยะก่อสร้างโครงการ และรูปที่ 2 ผังบ้านพักคนงาน)	เนื่องจากที่ตั้งโครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อยู่ที่ดินนลาดพหั่ว แขวงลาดพหั่ว เขตลาดพหั่ว กรุงเทพมหานคร โดยภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีลักษณะเป็นที่ว่างเปล่า ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม จากสภาพพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีสภาพเป็นที่ราบมี ลักษณะสภาพภูมิประเทศที่มีลักษณะความลาดชัน และมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างกัน อีกทั้งขนาดพื้นที่ตั้ง มีขนาดเล็ก ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน (2) จัดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (เช้า - เย็น) (3) กำหนดพื้นที่กองวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายได้กำกับดูแลของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็น ประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว

tc

นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จ.จ.น.



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งแวดล้อมกันและกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ที่ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ	(5) ดูแผนที่ที่ก่อสร้างใหม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ (7) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามขบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการ กำหนดมาตรฐานการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	(3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบ และไม่ให้มีการศึกษาตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

.....

(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

tc
PROPERTY
COMPANY LIMITED

.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซิลเตเนีย จำกัด

กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ณ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับพื้นที่ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากโครงการก่อสร้างระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำ บ่อน้ำบางส่วนเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งดินดังกล่าวเป็นดินในพื้นที่โครงการ ในส่วนคุณลักษณะของดินนั้น เนื่องจากมีเนื้อดินเป็นดินทรายปนดินร่วน มีคุณสมบัติในการยึดค่อนข้างดี อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้น	(1) จัดให้มีการติดตั้งแนวกั้นดิน (Sheet pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยแนวกั้นดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ตื้นเขินข้างเคียง โดยแนวกั้นดินถูกฝังลึกลงไปใต้ดิน (2) ในการถอน Sheet Pile โครงการต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนขึ้นมาทันทีหลังจากที่ตื้นเขินข้างเคียง และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบท่อบริเวณใกล้เคียง (3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามข้อกำหนด	มาตรการการติดตามตรวจสอบ



(นางสาวจันทรา จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

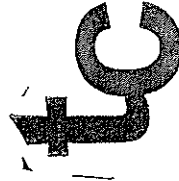
กรกฎาคม 2558



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED / 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สน. 1

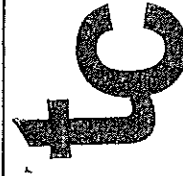
ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		ตามมาตรฐาน และสามารถป้องกัน หรือ ให้อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบ จากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง (5) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญ สรุปได้ 2 กิจกรรม หลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหา	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยন্ত্রบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยন্ত্রดีเซลให้การระบายควันเป็นไป ตามที่กฎหมายกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดให้มีจุดล้างล้อรถ บริเวณด้านหน้า โครงการ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้าง ล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อย ของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอด ช่วงการก่อสร้าง (2) กำชับให้ผู้รับเหมายานได้ การกำกับดูแลของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็น



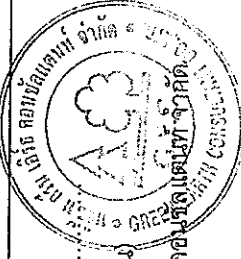
(นางสาวศันยพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

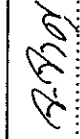
กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

6 / 214





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

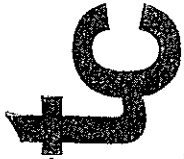
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่น ที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศ ได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้	ความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรงสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินก่อสร้างระยะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินของผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ให้ใช้งานแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปู บริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ	ระเบียบเรียบร้อย (3) ติดตามป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหาก พบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดหาเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ 1) TSP


(นางสาวจันทร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


PROPERTY
COMPANY LIMITED




(นางสาวจันทร จันทรสกุลพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

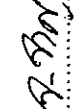
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรและยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเพื่อขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ คาดว่าจะมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ สูงสุดประมาณ 10 คัน/วัน (หรือ 20 เที่ยว/วัน) การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน จำกัด ช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) โดยในแต่ละรอบของการขนส่งให้เว้นระยะเวลากันประมาณ 30 นาที ทำให้มีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ เฉลี่ย 2 คัน/ชั่วโมง และห่างสลับกัน ทางทิศตะวันตก ด้านหน้าโครงการมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง วันละ 2 เที่ยว/วัน(ช่วงเวลา 10.00-11.00 น.) เฉลี่ย 2 คัน/	ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมิกัลที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นแยกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยให้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสเปรย์น้ำตามอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไปแล้ว	2) PM-10 3) CO 4) SOx 5) NOx 6) HC ลำดับ 1)-2) ความถี่ของการตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดจนการ ก่อสร้างฐานราก หลังจากรื้อถอน ดัดแปลงวัสดุ ก่อสร้าง รายงานผลทุกวัน เดือน โครงการ ภายใต้โครงการบริเวณนี้ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ลำดับ 3)-6) ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งและรายงานผล


(นางสาวจันทนา จันทนา)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558


(นางสาวจันทนา จันทนา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอ็นวิรอนเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



tc

PROPERTY 8/214
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

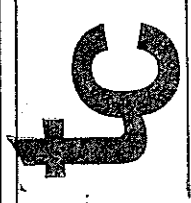
ตม. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ช่วง จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการและศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล อีสท์ วิลลส์ ที่อาจเกิดผลกระทบสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงใกล้กับโครงการดังกล่าวคำนวณร่วมกับข้อมูลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 มีนาคม 2557 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 0.1224 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) มีการระบายฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า	(8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำได้ ำ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องถิ่นที่มีตุงและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง ทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องตลอดเวลามาตรการทำให้ฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกแปรจะเปื้อนป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกแปรจะเปื้อน (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุ	ทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการบริเวณพื้นที่ติดต่อกับ



นางสาวฉันทพร จันทรัฐกุลพร
(นางสาวฉันทพร จันทรัฐกุลพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



นางสาวฉันทพร จันทรัฐกุลพร
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	10 ไมครอน (PM-10) 0.0698 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.3051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0885 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/	ร่นหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าที่บหรือผ้าใบปิดบังแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนัก น้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตามรถของถนนที่กรมการขนส่ง ทางบกกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ได้ล้งรถยนต์หรือ	



[Signature]

(นางสาวธัญพร จันทิรสุทพพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

tc

PROPERTY
COMPANY LIMITED

10 / 214

[Signature]

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

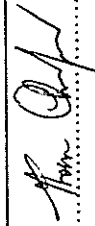
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

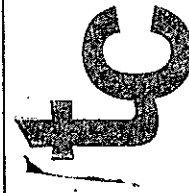
ผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ) สิ่งแวดล้อม	ลูกบาศก์เมตร (6) มีการระบายสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 1.7713 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มลพิษที่ระบายนอกจากการยกย่นช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการและศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล ซิตี้ วิลล มีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด	ล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้นถนน หรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ (12) การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (13) จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่น (14) ใช้ผ้าใบกันตัวอาคารโดยยึดติดกับผนังด้านนอก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองร่วงหล่น (15) กิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นต้องจัดทำในพื้นที่ที่มิดชิด (16) คลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด	


(นางสาวธัญพร จันทร์สุทพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558


PROPERTY
COMPANY LIMITED

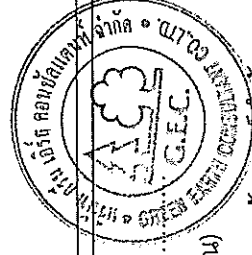
11 / 214

จ-๑๗๗

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



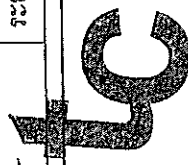
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		เพื่อป้องกันการปลิวฝุ่นและร่างหล่น (17) การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา 11.00-16.00 น.) (18) หมั่นตรวจสอบเครื่องยন্ত্রณ์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดอย่างสม่ำเสมอ (19) จัดให้มีจุดล้างล้อรถ บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (20) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้	



นางสาวฉันทพร ชื่นทรสฤพร

(นางสาวฉันทพร ชื่นทรสฤพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



นางสาวจิตาพันธุ์ จงกาญจนพรณ

(นางสาวจิตาพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

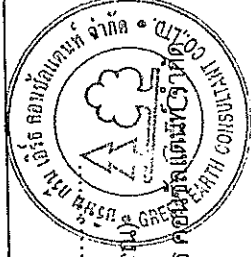
สน. 1

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

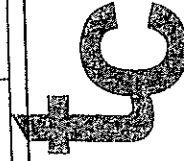
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		(21) หากมีการร้องเรียนจากกิจกรรมโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหาย (22) กำชับให้ผู้รับเหมารับปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด	
1.4 ระดับเสียง	เสียงรบกวนที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มีแหล่งกำเนิดมาจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ เช่น งานรื้อถอน งานเตรียมพื้นที่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร เป็นต้น ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการทำงานเหล่านี้ จะทำให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างได้ โดยทั่วไปงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ จะ มีระดับเสียงที่ระยะ 15 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง	(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานราก อาคารให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (2) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจาก	(1) ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, Lmax , L90 จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนคลองทรงกระเทียม ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง



จ.จ.ต.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

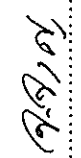
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ระดับเสียง(ต่อ)	การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ จะพิจารณาในระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรง (ก่อนมีมาตรการลดระดับเสียงรบกวน) ได้แก่ ทิศเหนือ ติดกับ ถนนซอยชมพู มีเขตทางกว้าง 6.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารร้านอาหารชั้นเดียว และอาคารอยู่อาศัย สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 14.0 เมตร จะได้รับระดับเสียง เท่ากับ 63.37-72.37 เดซิเบล(เอ) ทิศใต้ ติดกับ ถนนซอยสกุลชา มีเขตทางกว้าง 6.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 14.5 เมตร จะได้รับระดับเสียง เท่ากับ 62.74-71.74 เดซิเบล(เอ)	บ้านเรือนประชาชนในมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (3) การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียง ต่อพื้นที่ใกล้เคียง (4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (5) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะ สำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องใส่ประตู (6) ก่อสร้างรั้วคอนกรีตและรั้วโลหะชนิด Aluminium Sheet สูงรวม 6 เมตร เฉพาะด้านทิศตะวันออกจากโครงการ รั้วสูง 7 เมตร (รายละเอียดของรั้วโครงการ เป็น รั้วคอนกรีต สูง 3 เมตร และรั้ว Aluminium Sheet 3 เมตร เฉพาะด้านทิศตะวันออกจากโครงการ รั้ว	ร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดการเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานเขตลาดพร้าว


(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ระดับเสียง(ต่อ)	ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเอกชน ซึ่งเป็นที่ว่าง และอาคารอยู่อาคารสูง 4 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 5.2 เมตร จะได้รับระดับเสียง เท่ากับ 85.50-93.00 เดซิเบล(เอ) ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยประดิษฐ์นุธรรม 15 มีเขตทางกว้าง 8.0 เมตร ถัดไปพื้นที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล อีสท์ วิลล์ และอาคารชั้นเดียวที่ตั้งอยู่ริมถนน มีระยะห่างจากอาคารโครงการ 16.5 เมตร จะได้รับระดับเสียง เท่ากับ 76.50-83.00 เดซิเบล(เอ) ระดับเสียงที่รบกวนผู้พักอาศัยมากที่สุดคือ ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก ซึ่งระดับเสียงเดิมก่อนมีมาตรการลดระดับเสียงจะมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70 เดซิเบล(เอ)	Aluminium Sheet สูง 4 เมตร) โดยจะต้องติดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการกิจกรรมอื่นๆ เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากแหล่งกำเนิดเสียง (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน	

นางสาวกัญญาพร จันทร์สุทนต์

(นางสาวกัญญาพร จันทร์สุทนต์)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



นางสาวกัญญาพร

(นางสาวกัญญาพร จันทร์สุทนต์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

tc

PROPERTY
COMPANY LIMITED

15/214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

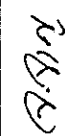
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ระดับเสียง(ต่อ)	อย่างไรก็ตาม เพื่อลดระดับเสียงรบกวน โครงการจะล้อมพื้นที่ก่อสร้างด้วยกำแพงคอนกรีตก่อนดำเนินการก่อสร้าง สูงประมาณ 3 เมตร และโครงการกำหนดให้มีรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุแผ่นเหล็ก (Metal Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร เสริมความสูงของรั้วคอนกรีตให้ได้ 6 เมตร กำแพงดังกล่าวข้างต้น เปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 และ 27 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ (เฉพาะด้านทิศตะวันออกจากโครงการ เสริมความสูงของรั้วเป็น 7 เมตร และเพิ่มเติมการลดความดังของระดับเสียงดังด้านที่แหล่งกำเนิดเสียงในด้านทิศตะวันออก โดยใช้แผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลือบฉนวนย่นได้ด้วย Aluminium Sheet มีความหนา ไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร	80 เดซิเบล(เอ) (8) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (9) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลา (10) กรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกินเวลาที่กำหนด เช่น การทดสอบกริด ต้องแจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า (11) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงาน เกี่ยวกับโครงการไว้หน้า	

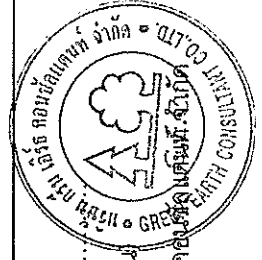

(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558


PROPERTY
COMPANY LIMITED
16 / 214


(นางสาวจิราพร จันทร์สกุลพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

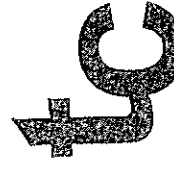
สน. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ระดับเสียง(ต่อ)	สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) จะป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างในระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 2 เท่านั้น เมื่อโครงการก่อสร้างที่ระดับชั้น 3 ขึ้นไป (สูงกว่า 6 เมตร) กำหนดให้มีแผ่นกันเสียงชนิดทึบแบบเคลื่อนที่ได้ ความสูง 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) นอกจากนี้ โครงการจึงได้กำหนดให้ใช้โครงสร้างหรือฉากแต่งอาคารบางส่วนเป็นชั้นงานสำเร็จรูปจากโรงงานที่พร้อมติดตั้งในโครงการ ทั้งนี้เมื่อโครงการก่อสร้างแผ่นคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว มั่นคงคอนกรีตของโครงการจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล(เอ)	โครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ใช้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงสาเหตุของปัญหาที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (12) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยชนเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้	


(นางสาวอานันท์ จันทิรสุทพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



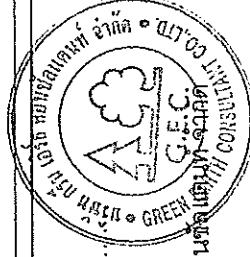
PROPERTY
COMPANY LIMITED

17 / 214


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์

กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

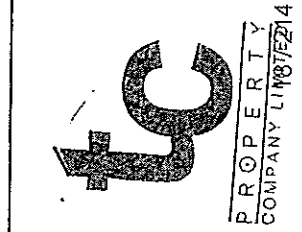
ตม. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ระดับเสียง(ต่อ)	และเมื่อแยกพิจารณาหน่วยรับเสียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ออกเป็น 4 ทิศ หน่วยรับเสียงจะได้รับเสียงรวมและเสียงรบกวนจากแหล่งกำเนิดเสียงหลังจากมีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงดังต่อไปนี้ ทิศเหนือ(อาคารร้านอาหารชั้นเดียว และอาคารอยู่อาศัย(อาคารคอนกรีต) สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 14 เมตร) : ได้รับความระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ระหว่าง 64.06 ถึง 64.09 เดซิเบล(เอ) ซึ่งทุกกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ขณะที่อาคารร้านอาหารชั้นเดียว และ	ค่าเสียงที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมชาติ โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย จะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (13) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้อยที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 27 dB(A) (14) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหาย ทั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบ



นางสาวธัญพร จันทร์สุทธร (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



นางสาวธัญพร จันทร์สุทธร
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

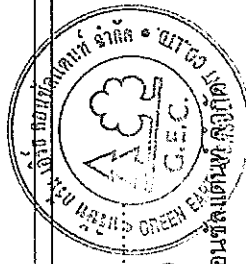
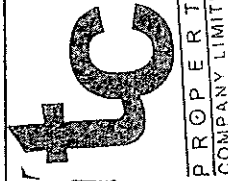
ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท พีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

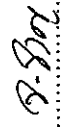
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ระดับเสียง(ต่อ)	อาคารอยู่อาศัย(อาคารคอนกรีต) สูง 3 ชั้น ทงด้านทิศเหนือจากโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ-2.61 ถึง -2.64 เดซิเบล(เอ) กิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) พืชีได้(อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 14.50 เมตร): ได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ระหว่าง 63.99ถึง 64.03 เดซิเบล(เอ) ซึ่งทุกกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ขณะที่อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้นทางด้านทิศใต้จากโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ-2.67 ถึง -2.71 เดซิเบล(เอ)	ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ เกิดขึ้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการ ต้องทำความเข้าใจความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อน ก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (15) กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างเฉพาะช่วงกลางวัน ระหว่างเวลา8:00-17:00 น เท่านั้น โดยเฉพาะช่วงเวลางานฐานรากและเจาะเสาเข็ม ถ้าจะกระทำการในระหว่าง เวลากลางเวลาที่ระบุ และทำงานในเวลากลางคืน ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากสำนักงานเขตลาดพร้าว และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ (16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง	



(นางสาวธันยพร จันทร์สุกุลพร)
บริษัท พีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

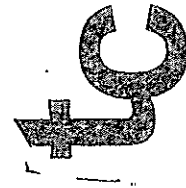
ผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ระดับเสียง(ต่อ)	กิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียง รบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) ทิศตะวันออก (อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 4 ชั้น มีระยะห่างจากโครงการ(ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด เสียงของการก่อสร้างโครงการ) ประมาณ 5.2 เมตร มีกำแพงกันเสียงเป็นรั้วคอนกรีต 3 เมตร และรั้ว Aluminium Sheet เสริมความสูงของรั้วเป็น 7 เมตร และลดค่าระดับเสียงตั้งต้นที่แหล่งกำเนิดเสียง โดย ใช้แผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ด้วย Aluminium Sheet มีความหนาไม่น้อยกว่า 6.35 มิลลิเมตร) : อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น ทางด้าน ทิศตะวันออกจากโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงจาก กิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ระหว่าง 67.98 ถึง 67.99 เดซิเบล(เอ) กิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่	สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ ตลอดเวลา (17) จัดให้มีแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิด เคลื่อนย้ายได้ และติดตั้งล้อมกิจกรรมทุกกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น ล้อมรอบตำแหน่งที่มีกิจกรรม เสาชิมเจาะ ล้อมรอบงานตัดงานเจียร เป็นต้น เพื่อช่วย ลดระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง (18) โครงการจะต้องก่อสร้างโครงสร้างผนัง คอนกรีตของอาคารในแต่ละชั้น โดยเฉพาะด้านทิศ ตะวันออก ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการกิจกรรมงานตกแต่ง และเก็บงานในส่วนอื่นๆ เพื่อให้ผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง ช่วยลดระดับเสียงลงได้ (19) โครงการควรเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ สำเร็จรูป เช่น หน้าต่างสำเร็จรูป ใช้วัสดุ PVC แทน	

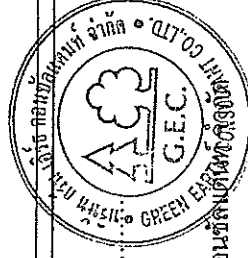

(นางสาวจันทพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

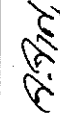
กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

20 / 214





(นางสาวจันทพร จันทร์สกุลพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

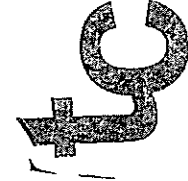
ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ระดับเสียง(ต่อ)	ก่อให้เกิดระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) ขณะที่อาคารอยู่อาศัยรวม 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกจากโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ระหว่าง 6.78 ถึง 6.79 เดซิเบล(เอ) กิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ) ทิศตะวันตก (อาคารของห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล เฟสติวัลที่กำลังก่อสร้าง และอาคารชั้นเดียวที่ตั้งอยู่ริมถนน มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 16.50 เมตร) : จะได้รับค่าระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ 67.63 เดซิเบล(เอ) ซึ่งทุกกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)	อนุมัติเนียม เป็นต้น เพื่อลดระยะเวลาการก่อสร้างและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (20) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง (21) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด (22) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องยนต์ และเทคโนโลยีการก่อสร้างที่มีเสียงเบา เช่น ใช้เพิ่มเจาะแทน เข็มตอก เป็นต้น (23) มีการลดเสียงที่แหล่งกำเนิดเสียง เช่น ใช้ระบบครอบปิดแหล่งกำเนิดเสียงที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (24) ใช้ผ้าใบกันรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มี ความสูงเพียงพอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายและลด ความเข้มของเสียง	



(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED
21 / 214





(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ระดับเสียง(๔๑)	ขณะที่อาคารของห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเฟสติวัลที่กำลังก่อสร้าง และอาคารชั้นเดียวริมถนนทางด้านทิศตะวันตกจากโครงการจะได้รับระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ 5.93 เดซิเบล(๑) กิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบล(๑)	(25) ให้รถบรรทุกดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ (26) คนงานที่ต้องทำงานในที่ที่มีเสียงดัง ให้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคล รวมทั้งจำกัดชั่วโมงการทำงานของผู้ต้องปฏิบัติงาน ในพื้นที่ที่มีเสียงดังให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (27) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน (28) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องมีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (29) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (30) ให้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์หรือเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานที่ต่ออยู่เสมอ	

.....

(นางสาวธัญพร จันทร์สุลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

tc

PROPERTY
COMPANY LIMITED

22 / 214



.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

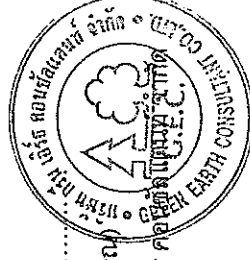
สผ. 1

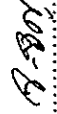
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ระดับเสียง(ต่อ)		เพื่อลดระดับความดังของเสียง (31) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลงพื้นที่เพื่อสอบถามชุมชนใกล้เคียงถึงผลกระทบด้านเสียงที่ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางลดผลกระทบดังกล่าว	
1.5 ความสั่นสะเทือน	จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการมีดังนี้ ทิศเหนือ : ที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 14 เมตร เป็นอาคารคอนกรีตและร้านอาหาร(จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.051-	(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าไปจ้างแก่ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ดำเนินโครงการต้องแจ้งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคาร โดยรอบ	(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนคลองทรงกระเทียม ทุกวัน ในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง


(นางสาวจรรย์พร จันทรสุพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558




(นางสาวจรรย์พร จันทรสุพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

tc

PROPERTY
COMPANY LIMITED 23/214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

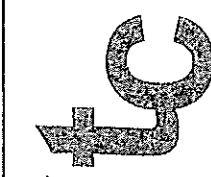
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	1.168 มม./วินาที (0.002-0.046 นิ้ว/วินาที) ทิศใต้ : อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศใต้ที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 14.5 เมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.051-1.829 มม./วินาที (0.002-0.072 นิ้ว/วินาที) ทิศตะวันออก : อาคารโครงการอยู่ติดกับถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีระยะประมาณ 5.2 เมตร (จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2) จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.330-3.454 มม./วินาที (0.013-0.136 นิ้ว/วินาที) ทิศตะวันตก : อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันตกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 16.5 เมตร เป็นอาคารชั้นเดียว (จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2)	พื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อให้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (5) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (6) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในช่วงเวลา 11.00-	หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานเขตลาดพร้าว

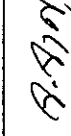


(นางสาวธัญพร จันทรัตกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED
24 / 214



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

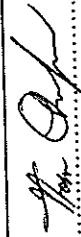
ฉบับ. 1

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)สิ่งแวดล้อม	จะได้รับแรงสั่นสะเทือน จากการตอกเสาเข็มเท่ากับ 0.076-3.912 มม./วินาที (0.003-0.154 นิ้ว/วินาที) โรงเรียนคลองพระกระเทียม อยู่ห่างจากโครงการ 460ม(จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 0-0.001 นิ้ว/วินาที(0-0.025 มม./วินาที) (หมายเหตุ : ประเภทของอาคาร แยกตามค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในลักษณะเป็น อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด	16.00 น.) (7) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (8) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการให้นำโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำให้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะ	มาตรการติดตามตรวจสอบ



(นางสาวจันทรา จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

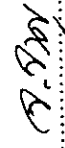
กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

25 / 214





(นางสาวจันทรา จันทร์สกุลพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

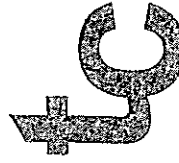
สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	อาคารชุด หอพัก สถานที่ศึกษา สถานพยาบาล และอาคารที่ใช้ประโยชน์ เพื่อกิจกรรมทางศาสนา) กิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอาคารข้างเคียง สูงสุดระหว่าง 0.002-0.072 นิวตันที่ (0.051-1.829 มม./วินาที) (น้อยกว่า 0.079 นิวตันที่ หรือน้อยกว่า 20 มม./วินาที) ซึ่งจะไม่ถึงระดับที่จะทำให้เกิดการรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนได้ และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท สำหรับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อโรงเรียน คลองทรงกระเทียม จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 (อาคารที่ใช้ประโยชน์ เพื่อกิจกรรมของสถานที่ศึกษา) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทาง	จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (10) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำข้อตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการ จะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย จะต้องชดเชยให้กับผู้	มาตรการติดตามตรวจสอบ


(นางสาวอณัญพร จันทร์สุทพพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

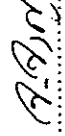
กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

26 / 214





(นางสาวจิราพร จันทน์ จงกัญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)สิ่งแวดล้อม	ประมาณ 460 เมตร จะเกิดความสัมพันธ์ที่ความเร็วอนุภาค ระหว่าง 0-0.001 นิ้ว/วินาที(0-0.025 มม./วินาที) ซึ่งเป็นความสัมพันธ์ในระดับต่ำ และผู้ที่อยู่ในอาคารไม่สามารถรับรู้ได้เช่นกัน และยังมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานความสัมพันธ์ต่ออาคาร คือ 5 มม./วินาที (หมายเหตุ : ความสัมพันธ์ในระดับ 5 มม./วินาที มีผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคารคือ มีความเสี่ยงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในสวนเม้งและฝ้าเพดาน) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสัมพันธ์ เพื่อป้องกันผลกระทบ	ได้รับความเสียหาย (11) กำหนดเวลาในการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กำหนด คือ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. (12) ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างเพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง (13) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม (14) ขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ภายในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. (15) เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไขโครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่	


(นางสาวจันทพร จันทรรัตน์)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


(นางสาวจันทพร จันทรรัตน์) วิศวกร
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ต. 1

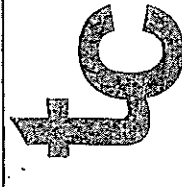
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	ต่ออาคาร ได้กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3 ประเภท พบว่า อาคารที่ติด/ใกล้เคียงกับโครงการ จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 จะได้รับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการต่ำกว่ามาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ (มาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคาร เท่ากับ 5 มม./วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2553)	หตุแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลัง พบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (16) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (17) ให้รถบรรทุกมีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อแล่นบรรทุกผ่านชุมชน และห้ามขนส่งสิ่งของ กลางคืน (18) จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เพื่อลดการเกิดเสียงดัง (19) เลือกใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ดีเซลขนาดเล็ก อุปกรณ์ต่างๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา (20) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้	

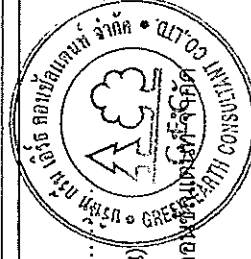


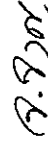
(นางสาวฉันทพร จันทรัตกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED





(นางสาวจิราพรพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

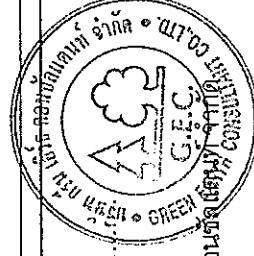
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)		(21) หากมีการร้องเรียนจากกิจกรรมโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหาย (22) กำชับให้ผู้รับเหมายกปฏิบัติตามมาตรการของโครงการอย่างเคร่งครัด (23) จัดให้มีการประกกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่เกิดตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่บริเวณโครงการและโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่า เป็นพื้นที่ชุมชนและพานิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ บางแห่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ยังไม่ได้ถูกใช้ประโยชน์ แต่ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป โดยเฉพาะพวก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	

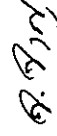

(นางสาวฉันทพร จันทรงคุณพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558


PROPERTY
COMPANY LIMITED

29 / 214





(นางสาวฉันทพร จันทรงคุณพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอวิธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	นก นกจากพื้นที่ที่ตั้งอยู่ใกล้ถนนประดิษฐานชุมชน ซึ่งมีปริมาณจระเข้ทอดเวลา จึงไม่พบว่ามีสัตว์ป่าที่สำคัญแต่อย่างใด	สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการคือ คลองลาดพร้าว ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคมและการระบายน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	



ท. ชาติ

(นางสาวจิตาพันธุ์ จงกาญจนพรพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

tc

PROPERTY
COMPANY LIMITED

30 / 214

ท. ชาติ

(นางสาวธัญพร จันทร์สุทนต์)

บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตม. 1

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตารางที่ 1 (ต่อ) ภายหลังแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน			
(1) การใช้ไฟฟ้า	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (2) โครงการพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าสองช่วงบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
(2) การใช้น้ำ	(1) นำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประชาสัมพันธ์ ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยนำใช้ในช่วงก่อสร้าง สามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ นำน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 2.5	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรอง นอกช่วงเวลาที่ที่มีการใช้น้ำสูงสุด คือ ช่วงเวลา 9.00-11.00 น. และ	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยด่วน

.....

(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

tc

PROPERTY
COMPANY LIMITED
31/214

.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สผ. 1

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคนงาน 50 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่า น้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มบริษัทฯ จะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคณงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 จุด (2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง น้ำใช้ภายในบ้านพักคณงานในช่วงก่อสร้าง	ช่วงเวลา 14.00-17.00 น. (4) รณรงค์ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด (5) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	

นางสาวธนพร ชื่นทรสฤพร

(นางสาวธนพร ชื่นทรสฤพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

TC

PROPERTY
COMPANY LIMITED

32 / 214



นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เฮลท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

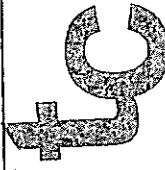
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) การใช้น้ำ(ต่อ)	ใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) เท่ากับ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำใช้ดังกล่าวของโครงการได้จากสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว โดยได้จัดเตรียม ถังน้ำสำรองไว้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ส่วนน้ำดื่ม บริษัทฯ จะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่างๆ ภายในที่พักของแรงงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการจะจัดสรรน้ำดื่มและน้ำใช้ให้เพียงพอับความต้องการของแรงงาน เมื่อพิจารณาแหล่งนำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ ใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบริษัทเอกชน จากรายละเอียดการใช้น้ำดังกล่าวแสดงให้เห็นว่า แหล่งนำใช้ของ		



(นางสาวธัญพร จันทรรักุลทพร)

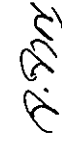
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

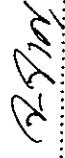
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) การใช้น้ำ(ต่อ)	โครงการมีได้เป็นแหล่งน้ำของชุมชน		
(3) การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในบ้านพัก คนงานก่อสร้าง สำหรับปริมาณน้ำโสโครกจากห้องสุขาของ บ้านพักคนงาน-ก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการจะใช้ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร/ชุด จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมห้องสุขาทั้งหมด จำนวน 6 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องสุขาชาย จำนวน 3	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (1) จัดให้มีการสูบน้ำเสียจากกระบบบำบัดน้ำ เสียทันทีที่ปล่อยทิ้ง (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความ สะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความ สะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดย กำหนดให้มีดัชนีในการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ - pH - BOD - Sulfide - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease


(นางสาวธันยพร จันทร์สุทพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ห้อง ห้องน้ำ จำนวน 3 ห้อง และบ่ออบาน้ำ จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็นบ่ออบาน้ำชาย จำนวน 1 บ่อ และอบาน้ำหญิง จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากกิจกรรมของคนก่อสร้างจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ เมื่อบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะให้รถกำจัดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตลาดพร้าวเข้าไปกำจัดต่อไป	(5) ไม่มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และปัดกวาดถนนทุกเดือน (6) นำเสียน้ำจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปประกอบด้วย บ่อเกรอะ (Septic Tank) และบ่อกกรองชีวภาพ (Anaerobic Filter) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (7) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประดิษฐ์มรรคม 15 ต่อไป ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดภายในบ้านพักคนงาน ที่อยู่นอกโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเดียวกันต่อไป	- TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria

[Signature]

(นางสาวธัญพร จันทร์สุกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

35 / 214



[Signature]

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีเอ็น เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(4) การระบายน้ำ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่มีกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการล้างอุปกรณ์ในการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากบ้านพักคนงานจะอยู่ภายนอกโครงการ การระบายน้ำช่วงก่อสร้างจะผ่านท่อพักน้ำเพื่อคัดตะกอนก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำการ เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่ท่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำการ เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่ท่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณรอบประติศฐานรูปมูธรรม 15 ต่อไป (2) ดูแลดูแลตกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ (4) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณขั้วระล่าง	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อพักน้ำและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน



[Signature]

(นางสาวธัญพร จันทรรักษ์)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

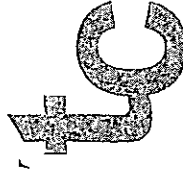
กรกฎาคม 2558

[Signature]

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED
36/214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

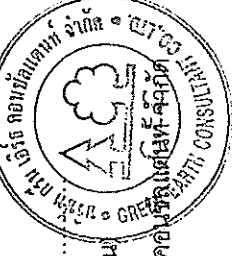
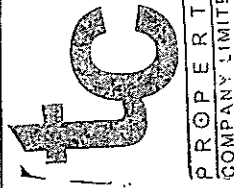
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สน. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(4) การระบายน้ำ (ต่อ)		(5) ป้องกันมิให้ดิน ทลาย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ตกกลงไปในบ่อพัก	
(5) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มาติดต่อขอซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปใช้ประโยชน์ในส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตလာดพรวามมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทั้งหมดลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะที่จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะที่จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย และเป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด



นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร

(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

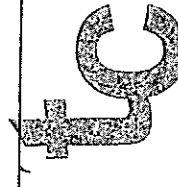
ผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

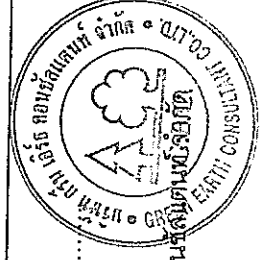
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 150 ลิตร/วัน (0.15 ลบ.ม./วัน) โดยบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง "ได้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีรถเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ลาดพร้าวมาเก็บขนต่อไป		หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

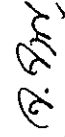


(นางสาวอานนพร จันทกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

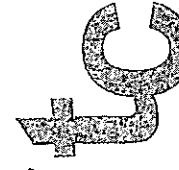
ผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุดรวมทั้งสิ้น ประมาณ 10 คันต่อวัน หรือ 20 เที่ยวต่อวัน (ไป-กลับ) โดยรถบรรทุกจะเพิ่มขึ้นในช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง ดังนั้น จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 3 เที่ยวต่อชั่วโมง หรือเท่ากับ 7.5 PCU/ชั่วโมง หรือคิดในกรณีเฉลี่ยที่รถกำหนดให้รถทุกคันเข้าพื้นที่ พร้อมกัน จำนวน 10 คัน ใน 1 ชั่วโมง หรือเท่ากับ 25 PCU/ชั่วโมง จึงทำให้ค่า PCU /ชั่วโมงในถนนสายหลักในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น พิจารณาเฉพาะถนนประดิษฐ์มูธรรม ด้านหน้าโครงการ รวมกับรถบรรทุก จำนวน 2 คัน ใน 1 ชั่วโมง หรือเท่ากับ 5 PCU/ชั่วโมง(จากกิจกรรมก่อสร้างศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล อีสท์วิลล์)	(1) ความคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อแล่นผ่านชุมชน (2) ให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับให้ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด	-


(นางสาวธัญพร จันทร์สุกพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

39 / 214





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คอเนคชั่น

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สม. 1

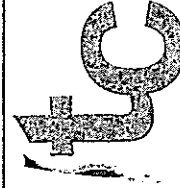
ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(หมายเหตุ : ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล อีสท์ วิลดส์ ใช้เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า บริเวณถนนประดิษฐ์สุเมธรรม 15 (ถนนในซอย) จำนวน 2 เที่ยวต่อวัน ในช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. และใช้เส้นทางขาออกจากพื้นที่ก่อสร้างห้างสรรพสินค้า ไปทางด้านถนนประดิษฐ์สุเมธรรม (สายหลัก) ประเมินผลกระทบร่วมกับจำนวนรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของห้างสรรพสินค้า พบว่า ปริมาณ V/C ratio ในวันทำงานมีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากเดิมที่พิจารณาจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโครงการ สำหรับในวันหยุด V/C Ratio เมื่อประเมินร่วมกับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล อีสท์ วิลดส์ จะมีค่าเพิ่มขึ้น จาก 0.517 เป็น 0.518 ซึ่งมีการเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของจราจร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 11.00-16.00 น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียปริมาณการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน 07.00 น.-09.00 น. ช่วงเวลา 16.00 น.-18.00 น. และช่วงเวลา 10.00-11.00 น. (ช่วงเวลายานส่งวัสดุก่อสร้างของห้างสรรพสินค้า) (8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจร เพื่อ	

Thana P.

(นางสาวธัญพร จันทกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

40 / 214



J. J.

(นางสาวจิราพันธ์ จุกกัญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คอนสัลตัน จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

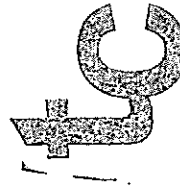
สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (10) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน หรือลักลอบมาบนถนน (11) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (12) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนขอขยประติษฐ์มธรรม 15 ด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง (13) ควบคุมจำนวนรถบรรทุกทุกคัน รถบรรทุก	


(นางสาวธันยพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558


TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

41/214



จ.จป

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีเอ็น เอิร์ธ คอนซัลแตนท์

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

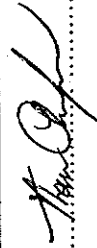
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สน. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

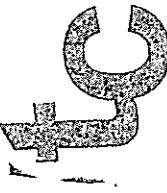
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		วัสดุอุปกรณ์ให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนดหรือหาผ้าใบคลุมกระบะให้มีติด เพื่อป้องกันการตกหล่น (14) กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้าออก โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ห้ามขนส่งของกลางคืน และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับ (15) ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไป สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถก่อสร้าง (16) ติดไฟส่องสว่างเพิ่มเติม บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุด้านการจราจร (17) ให้ดำเนินการล้างถนนบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งถนนซอยประดิษฐ์บรม 15 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสวนมณฑลที่อยู่ด้านข้าง ทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	

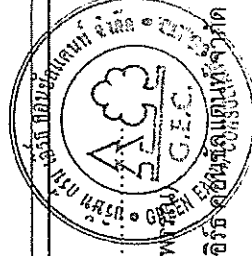


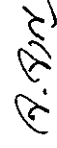
(นางสาวธัญพร จันทรรัตกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED





(นางสาวธัญพร จันทรรัตกุลพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

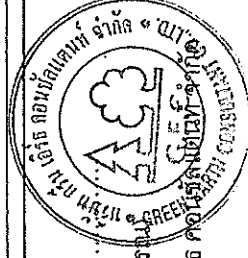
ผ. 1

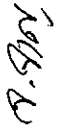
ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(18) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรได้แก่ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และที่จอดรถ รวมทั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อเล่นผ่านชุมชนและพื้นที่โครงการ และสันชะลอความเร็วของรถ ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (19) มีผู้รับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ (20) กำชับให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามมาตรการของโครงการอย่างเคร่งครัด	
3.4 การใช้ที่ดิน	การให้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่กว้างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม	ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ลักษณะภูมิประเทศ การพังทลายของดิน และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การ	-


 (นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)
 บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558


 TTC
 PROPERTY
 COMPANY LIMITED




 (นางสาวจิราพรพันธุ์ จงกาญจนพรพรหม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เจิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

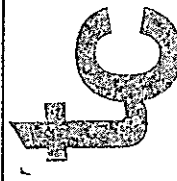
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการและได้จัดทำแนวรั้วอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรวม ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2535 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท พ.1 (สีแดง) บริเวณ พ. 1-13 จำแนกให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและการบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใน	ระบายน้ำอย่างเคร่งครัด และให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

.....

(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)

บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED



.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

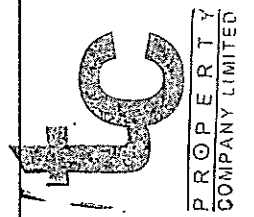
ผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	บริเวณขานเมือง การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการ เพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากกระดပ်พื้นดินที่ ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 22.95 เมตร และจำนวนห้อง รวมทั้งสิ้น 140 ห้อง(แบ่งเป็นห้องพักอาศัย จำนวน 139 ห้อง และห้องสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง) ที่จอดรถ ยนต์ 38 คัน(แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ จำนวน 37 คัน และที่จอดรถเก็บขยะ จำนวน 1 คัน) พร้อมพื้นที่สีเขียวและระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ บนพื้นที่ 0-3-92.8 ไร่ (หรือ 1,571.2 ตร.ม.) พื้นที่ อาคารรวม 4,979.65 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายประเภท อาคารขนาดใหญ่ ส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ของโครงการคือ 922.44 ตร.ม. โดยโครงการมี		



..... จ.จ.จ.
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมูนิตี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558



.....
(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

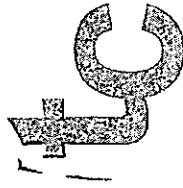
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน(FAR) เท่ากับ 3.17 : 1 อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 18.52 ส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 86.01 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน(FAR) สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน 5 : 1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6 ขณะที่พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ		



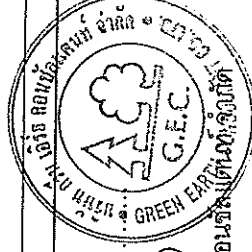
(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

46 / 214





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

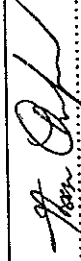
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

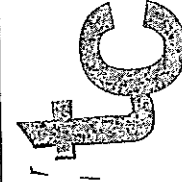
ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของที่ว่าง ดังนั้น พื้นที่น้ำท่วมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ ประมาณ 50 คน โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่นั้น คือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นความช่วยเหลือให้เกิดการขายตัว ทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้าน	(1) จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปรบังแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องสุขา (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ



(นางสาวธัญพร จันทรรักษ์)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

47 / 214



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คอมมิวนิคเคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สม. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้โครงการยังมีสวน ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินงานโครงการ นอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ อีกทั้งหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย สำหรับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นหลังจากก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ทำให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน บ้านเรือนเสียหายจากการสั่นสะเทือนของกิจกรรมก่อสร้าง การจราจรคับคั่งมากขึ้น ทัศนียภาพไม่สวยงาม และกระทบตบั้งแสงแดด	ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคน ในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราว กับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมามหลัก โดยกำหนดให้ผู้รับเหมามหลักต้องทำประกันภัยที่ ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิศุจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากกา	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไข ปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย



(นางสาวจันทพร จันทร์สุกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

48 / 214





(นางสาวจันทพร จันทร์สุกุลพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผ. 1

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

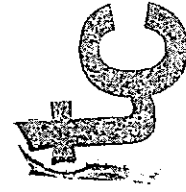
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

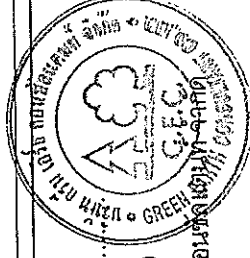
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	การสัมภาษณ์เชิงลึกของบ้านติดและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ จากการสัมภาษณ์เชิงลึกของประชาชน บ้านติดโครงการ HOME APARTMENT พบว่า ในบริเวณโครงการมีบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการจำนวน 2 หลัง คือ บ้านเลขที่ 70 เป็นบ้านพักอาศัย (อาคารคอนกรีต) สูง 3 ชั้น ตั้งอยู่ทางทิศเหนือจากโครงการ และอาคารอยู่อาศัยรวม(อพาร์ตเมนต์) ให้เช่า) สูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ทางทิศใต้จากโครงการ ส่วนสถานประกอบการที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 3 แห่ง ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาวันฉัตร ห้างสรรพสินค้าไฮมโปร สาขาวันอินทรา และห้างสรรพสินค้า คริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปข้อห่วงกังวลของบ้าน	ก่อสร้าง กรรมการมีประเด็นภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย (10) มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มีดังนี้ 1) ล้อมรั้วพื้นที่ที่มีการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบแผนผังของงานสถาปัตย์โครงสร้าง สายไฟฟ้าท่อประปาและสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 3) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีเบรคโทรศัพท์ของสถานีตำรวจที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการไว้ที่ป้อมยาม เพื่อติดต่อประสานงานกับสถานีตำรวจที่อยู่ใกล้เคียง ได้อย่าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ

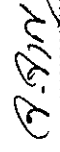

(นางสาวจันทนา จันทร์สุพรรณ)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



TCC
PROPERTY
COMPANY LIMITED
49 / 214





(นางสาวจันทนา จันทร์สุพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

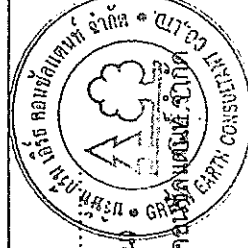
ผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ดินและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ: เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนจากอาคารก่อสร้าง และกลิ่นเหม็นจากอาคารก่อสร้างและขนส่ง ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : การจราจรคับคั่งติดขัดมากขึ้น น้ำท่วมจากฝนตกหนักและท่อระบายน้ำอุดตัน ด้านคุณภาพชีวิต : ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ความไม่ปลอดภัยจากการขนส่ง ก่อสร้าง และความไม่ปลอดภัย จากอาคารก่อสร้าง เช่น วัสดุก่อสร้างตกลงลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและ	ทั้งหมดที่ 4) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของทีมงานอย่างเข้มงวด 5) ติดไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ 6) หากมีการร้องเรียนจากกิจกรรมโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหาย 7) กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอย่างเคร่งครัด 8) มีผู้รับควบคุมคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ

.....
(นางสาวธัญพร จันทร์สุทพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

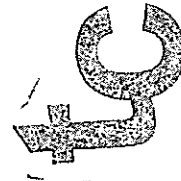


.....
จ.ท.ท.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คลังผู้ดูแลสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

50 / 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตม. 1

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	แก้ไขผลกระทบตามข้อห่วงกังวลฯ การสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ จากสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก้ไขเรียนส่งเสริมพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ โรงเรียนคลองทรงกระเทียม และโรงเรียนมีโกวิทพ กรุงเทพมหานคร พบว่า กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ จำนวน 3 แห่ง พบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวลกับการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		



.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



.....

(นางสาวธัญพร พันทรพิฑลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

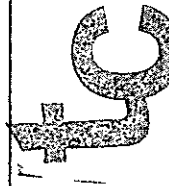
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลผลกระทบทางด้านสุขภาพของบุคคลและเจ้าหน้าที่ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนเข้ามาทำกิจกรรมการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ	สุขภาพที่ทักอาศัย (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรม และให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อน เริ่ม	- ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

.....

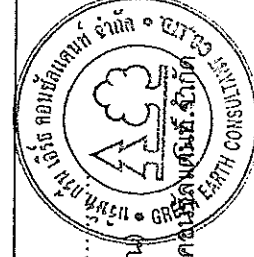
(นางสาวธัญพร จันทร์สุทนต์)

บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



TTP
PROPERTY
COMPANY LIMITED



.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงภักญะพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สน. 1

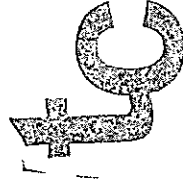
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	และเครื่องยন্ত্রของผู้พักอาศัยปริมาณสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปมาตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อนหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอด จะดูดซับและทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่า ออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับ เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึง	ก่อสร้างภายใน 30 วัน และมีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการ เริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงาน ประมาณ 50 คน (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามาและเจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรค บริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยจากสิ่งทิ้งที่รื้อถอนที่พนักงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการพังทลาย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (10) จัดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาวหลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค (11) จัดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค	

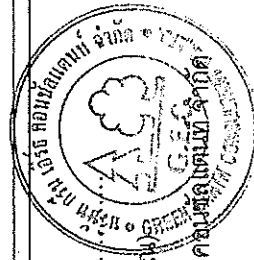
Ther. Chai

(นางสาวธันยพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED 14



สมาน

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	จะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดเลือดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาให้ไตรเคมีคัลกลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึก	อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนตืทุกครั้ง ภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อชวยลดการจราจรติดขัดจากกรณีภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขงโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนตืให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนตื ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน	

.....

(นางสาววันพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

tc

PROPERTY
COMPANY LIMITED

54 / 214



.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สน. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	ของผู้สัมผัส เช่น ผู้สีกักภายใน (2) เสียงรบกวน กิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก งานตกแต่งภายในอาคาร ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย องค์การอนามัยโลกให้ความสำคัญ ของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกิน 15 นาที ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิต สูง ทำให้กล้ามเนื้อกระดูก เกิดอาการ เหนื่อยหอบ และแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้	(1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงาน ในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดแหล่งไทย กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่	มาตรการติดตามตรวจสอบ

.....

(นางสาวธัญพร จันทรรักษ์กุลพร)
บริษัท ทีดี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

tc

PROPERTY
COMPANY LIMITED

55 / 214

.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	สุขภาพ ผู้ตั้ง นุชนวก สามารถแบ่งเป็น (1) อันตรายอย่างเฉียบพลันหมายถึงภาวะที่การได้รับสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) (2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ US EPA พบว่าผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล(เอ) เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล(เอ)(สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันนี้ออกมาจากเสียงดัง	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อย เพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำงานกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานานและเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ผลกระทบต่อสุขภาพจากความเสี่ยงเสียง (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงเสียงเห็นได้ดำเนินการได้เฉพาะช่วง 08.00-17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้อง	

.....

(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

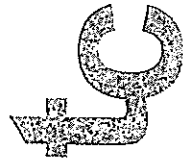


.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY 604/2544

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้น เมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้น ภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานาน ต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย ก่อให้เกิดอาการหูตึง หูอื้อ รำคาญใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทาง	ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีความเสี่ยงให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงวัน (4) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีความเสี่ยงเพื่อไม่ให้ปฏิบัติงานบริเวณอื่นๆ ที่มีความเสี่ยงต่อเนื่อง (5) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (6) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียง และความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (7) หลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนมากๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	

.....

(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

TC

PROPERTY
COMPANY LIMITED

57 / 214



.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	อาจก่อให้เกิดการก่อกวน คลั่ง เศรษฐกิจ (ศิริพรตผล สันธุ์ 2534) (3) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่ได้จากการประเมินมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดของโครงการจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ เท่ากับ 0.045 นิวตัน ความสั่นสะเทือนที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้เกิดการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยก ประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน	

.....

(นางสาวอัมพร จันทศิริกุลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

tc

PROPERTY
COMPANY LIMITED

58 / 214



.....

(นางสาวจิตาพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สน. 1

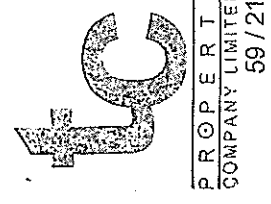
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำดื่ม จากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสีย ขุ่นมัว จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มากจากการขับถ่ายของมนุษย์ และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์ไทฟอยด์ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถนำปัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับ	(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดพร้าว (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน พื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย (1) ตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	



(Signature)
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



(Signature)
(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED
59 / 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	น้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบบที่เรียบง่ายเป็นหนึ่งจาก ส่งผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้น้ำเน่าเสียมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อ ระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด (5) มุ่งผลอย่างเต็มที่ ผู้ลงมือที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 150 คนทุกวัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ ถูกต้องจะทำให้เกิดการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหัว	(2) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (4) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (5) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการ ดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ ถูกสุขลักษณะการ ดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกาย เป็นประจำ เป็นต้น (6) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (7) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อ ร้ายแรงต้องหยุดพักงานจนกว่า จะหายเป็นปกติ	มาตรการติดตามตรวจสอบ

นางสาวธัญพร จันทรรักษ์

(นางสาวธัญพร จันทรรักษ์)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

TC

PROPERTY
COMPANY LIMITED

60 / 214



นางสาวธัญพร จันทรรักษ์

(นางสาวธัญพร จันทรรักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

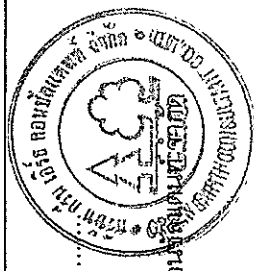
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

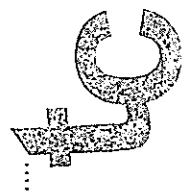
ผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้ จะเป็นพาหนะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำ และอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน (6) การกีดขวางทางจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินความเหมาะสมของการจราจรในปัจจุบันของถนนสายต่างๆ ที่เชื่อมโยงกับโครงการเปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน	ผลกระทบต่อการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องมืองานและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา (4) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 11.00-16.00 น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่นและช่วงเวลาที่เร่งด่วนคือ ช่วงเวลา 07.00 น.-09.00 น. ช่วงเวลา	



.....
 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558



.....
 (นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)
 บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

PROPERTY
 COMPANY LIMITED 61 / 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

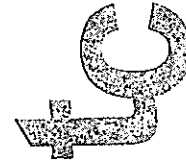
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการซึ่งมีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้หนุ่หงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น	00 น.-18.00 น. และช่วงเวลา 10.00-11.00 น.(ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างของห้างสรรพสินค้า) (5) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา	

[Signature]

(นางสาวธัญพร จันทร์สุทธร)

บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



TTP
PROPERTY
COMPANY LIMITED

62 / 214

[Signature]

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (7) การเพิ่มความถี่ของการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของแรงงานก่อสร้าง จำนวน 50 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรือ อยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 50		

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED



.....

(นางสาวฉันทพร จันท์สกุลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	คน ดังนั้น การระงับการรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุข อาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพ จึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมี	(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการต้องพิจารณาการจัดทางด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของของโครงการและบริษัทรับเหมา ก่อสร้าง จะต้องระบุครอบคลุมถึง วิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

TC



Signature

(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558

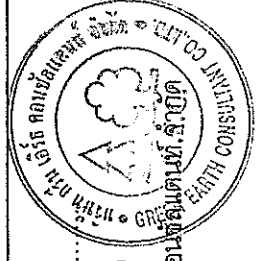
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

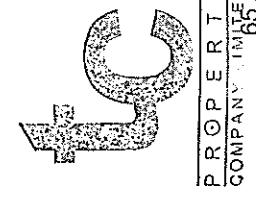
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อากาศในร่ม และความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัย และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงานเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงกระดูกอาคารที่ผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน นอกจากนี้ กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากถูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้ารั่ว ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น ลูบมูหรือนั่นพื้นที่มีความเสี่ยงในการลื่นล้มได้ไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง	1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) บริษัทรับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนดักกันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก ลำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น	(2) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้ปฏิบัติงาน (4) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พนักงานชั่วคราวให้ชัดเจน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (6) ตรวจสอบรายการตรวจสอบ



.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

.....
(นางสาวธันยพร จันทร์สุทพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED
657214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) ราชการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

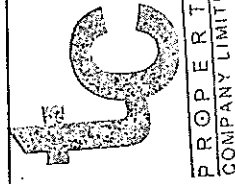
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อากาศและเสียง	หากบริษัทได้รับเหมามาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่า ผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของการปฏิบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	(3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร(เฉพาะด้านทิศตะวันออก ร้างสูง 7 เมตร) และบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์ เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" "ป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง" เป็นต้น (6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ เครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งาน	เครื่องมือ/อุปกรณ์ภายหลังการใช้งาน ก่อนเก็บในห้อยเก็บวัสดุก่อสร้าง



(นางสาวอานันท์ พงษ์พพชร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จางาญจนพรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแต้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ถผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

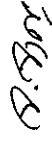
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)		รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล และพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้อง อยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร (9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัด ขนาดของสายไฟฟ้าที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด	


(นางสาววันพร จันทรัฐกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED
67 / 214



(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมูนิตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

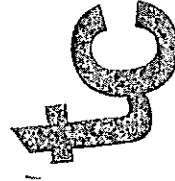
ผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อากาศไว้มลพิษ และ ความปลอดภัย(ต่อ)		(11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊ก เพื่อหา รอยชำรุดอยู่เสมอ (12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่า มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้ง ต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรักษาทุกครั้ง (13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจาก วัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพพร้อมจะใช้งาน (15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์ เครื่องมือ และพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็ค สภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่	


(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

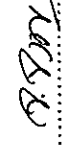
กรกฎาคม 2558



TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

68 / 214




(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เจริญ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ณ. 1

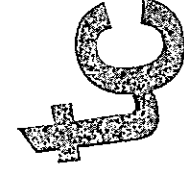
ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)		จัดเตรียมไว้ (17) จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของพนักงาน ออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง (18) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แผงกันตก แฉกผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น (19) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากากกันฝุ่น หรือหมวกกันน็อก เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง (20) จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างและผู้อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	



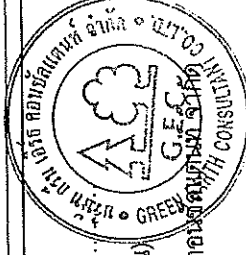
(นางสาวธัญพร จันทรดิลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

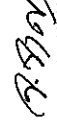
กรกฎาคม 2558



TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

69 / 214





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน ตรี คอสัลตัน จำกัด
กรกฎาคม 2558

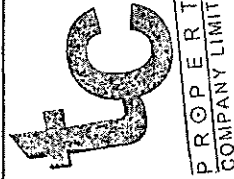
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อากาศมีมลพิษ และเสียง (ต่อ)		(21) จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารและแนวสายกันรอบอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (22) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงาน ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลาให้ผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว (23) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้างพร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอก เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น (24) ทุก 2-3 วัน ต้องเขavnนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	



.....
 (นางสาวฉันทพร รันทรสุฤตพร)
 บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558



.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแต้นซ์ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อากาศอันมีมลพิษและความปลอดภัย(ต่อ)		(25) ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของคอนกรีตในพื้นผิวที่โครงการเท่านั้น (26) จัดหาน้ำให้ระบบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ (27) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (28) จัดทำหลังคาทางเดินการจ่ายของช่วงที่ผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการและรั้วถนนออกเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ (29) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและใช้บริการร้านค้าในโครงการ	

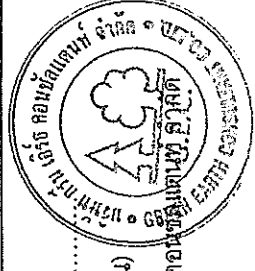
.....

(นางสาวธัญพร จันทร์สุกพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED



.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

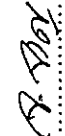
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

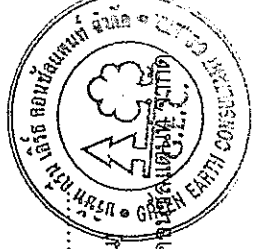
ตม. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อากาศมีมลพิษ และความปลอดภัย (ต่อ)		(30) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (31) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาอ็อกซี หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (32) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น (33) ควบคุมดูแลและทดสอบส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (34) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการจุดติดไฟรวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่	


 (นางสาวฉันทพร จันทอร) บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558


 (นางสาวจิราพันธุ์ จังกาญจนพรหม) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง (35) ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (36) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีระยะเวลาประกันภัยรวม 18 เดือน และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (37) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน	


(นางสาวฉายพร จันทน์สุพรรณ)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

73 / 214





(นางสาวจิราพร จันทน์สุพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

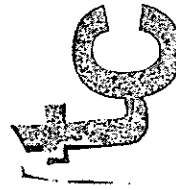
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อากาศในร่ม และ ความปลอดภัย(ต่อ)		ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักงาน (35) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (36) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (37) ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของแรงงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้ง	


(นางสาวอานันพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


PROPERTY
COMPANY LIMITED
74/214


(นางสาวอานันพร จันทรสกุลพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

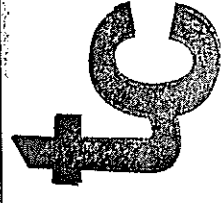
ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	การป้องกันผลกระทบที่สูงในช่วงก่อสร้างของหน่วยงานประเภทกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายของอรัญค้ำตามความในข้อ 2 (7) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 103 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2515 กระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศกำหนดสวัสดิการ เกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัย สำหรับลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตราย จากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายไว้	วิธีการดำเนินการแก้ไข (38) ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็น ตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกัน ผ้าใบหรือ ตาข่าย ปิดกันหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมีอล้ำเสียงจากที่สูง (39) ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลไม่ให้มีการเข้าออก ขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (40) กรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการพลัดตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะ งานสกัดงานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกกันป้องกันศีรษะให้	มาตรการติดตามตรวจสอบ

Signature

(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



TCI
THE GREEN COMPANY LIMITED



Signature

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อากาศในร่ม และ ความปลอดภัย(ต่อ)		ถูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน (41) ถูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้าง จัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอด เวลาที่ทำงาน (42) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานสูงจากพื้นทีที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบ ระเบียงด้านนอก จะต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างโดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน สำหรับลูกจ้างใช้ขณะปฏิบัติงาน (43) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในลักษณะใดก็ได้ที่เสี่ยงอันตรายขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างและสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่าย	

TC



(นางสาวธัญพร จันทร์สุทพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

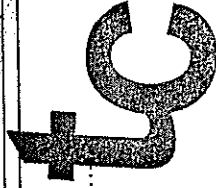
ผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)		นิรภัย หรือจัดให้มีสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (44) ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ นายจ้างต้องจัดทำ ผาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูง ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่น (45) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูง ในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง	
4.4 คุณภาพ	(1) คุณภาพ ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากพื้นที่เพื่อการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารขนาดใหญ่ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น ซึ่งช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุ ขุด อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้วทึบสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร	

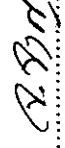

(นางสาวธันยพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

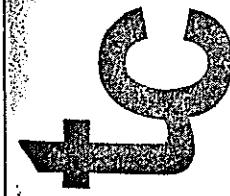
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 คุณภาพอากาศ	เกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วทึบสูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลด ผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในรั้วมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่บริเวณที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยความรับผิดชอบของโครงการ จะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	



(นางสาวธันยพร จันทรรักษ์พร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลติงเอนจิเนียริ่ง

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

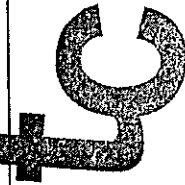
ผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 คุณภาพอากาศ	ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาล้วนๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีได้บดบังพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นับตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนก่อสร้างโครงการแล้ว	(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียน และประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงรู้เรื่องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน อย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (4) จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ และในกรณีที่ทั้งสอง (เจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบ

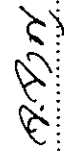

(นางสาวธันยพร จันทอร) บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED 214





(นางสาวจิราพร จงกาญจน์พรพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 สุขภาพ(ต่อ)	เสร็จเป็นเวลาระยะเวลา 1 ปี (3) การยบยั้งทิศทางการ เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็น อาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้ง ฉากกับทิศทางลมปะจํากัน บริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมความเร็วของลม บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลง เฉพาะ บริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคาร โครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ ดังกล่าวได้รับลมลดลง	ราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้) เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่าย ค่าชดเชยตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาดังแต่ช่วง การดำเนินการก่อสร้างจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็น เวลาระยะเวลา 1 ปี (1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งชาวบ้านพักอาศัย ในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่บริเวณที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบจากการบินทิศทางลมจากการพัฒนา โครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง หรือ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับทาง โครงการได้โดยความรับผิดชอบของโครงการ จะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดย ออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับ	มาตรการติดตามตรวจสอบ

นางสาวธัญพร จันทร์กุลพร

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

tc

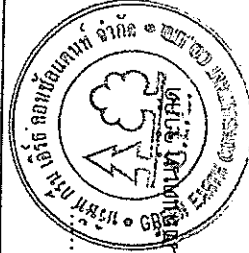
PROPERTY
COMPANY LIMITED

นางสาวธัญพร จันทร์กุลพร

(นางสาวธัญพร จันทร์กุลพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สน. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

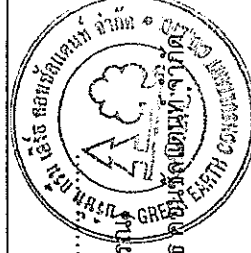
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 คุณภาพอากาศ	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบ่มบั้งแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่าง ผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นับตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลาระยะเวลา 1 ปี	ผลกระทบ เพื่อให้ทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (4) จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ และในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้) เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ

tc



(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพันธุ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ
กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สน. 1

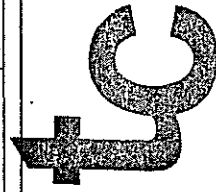
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 คุณภาพ(ดี)		พิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาดังแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลาระยะเวลา 1 ปี	
4.5 การรบกวนสิ่งแวดล้อม วิทยุโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อนักอยู่อาศัยโดยรอบ จากการรบกวนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผ่านภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงเรียนส่งเสริมพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบินบั้งคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตามตั้งจนรับสัญญาณ	-



(นางสาวธัญพร จันทร์สุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED 14



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สน. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 การบดบังทัศนวิสัย ทัศนวิสัย(ต่อ)		ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นมาตรการดังกล่าว ใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงาน กับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพัก	

tc

[Signature]

(นางสาวธัญพร จันทิรสถุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



[Signature]

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เดิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED/ 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

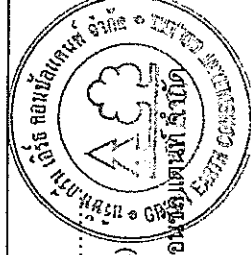
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 การบดบังทัศนียภาพ วิหตุโทรทัศน์(ต่อ)		อาศัยที่มีจำนวนรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วจะได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงาในใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ (4) ทำการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ และในกรณีทั้ง 2 (เจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นที่ทั้งสองฝ่าย	

.....
(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

tc

PROPER 84/214
COMPANY LIMITED



.....
จ.จก

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอวิธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 1(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 การบดบังทัศนียภาพ วิฤทธิทัศน์(ต่อ)		ยอมรับได้ เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาดังแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลาระยะเวลา 1 ปี	

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้างโครงการ คือ บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ

- เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร

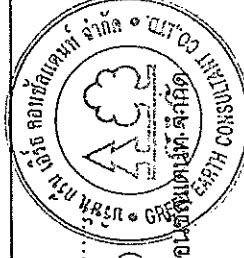
เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- สำนักงานเขตลาดพร้าว 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด, 2558


(นางสาวธัญพร จันทร์กุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรคน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

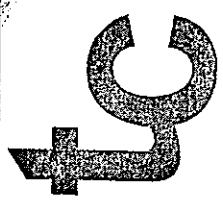
TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED 14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตผ. 1

ตารางที่ 2 รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (รูปที่ 3 มังบริเวณของโครงการ)	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งหมดเท่ากับ 4,979.65 ตารางเมตร จำนวนห้องรวม 140 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักอาศัย 139 ห้อง และห้องสำนักงาน 1 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 38 คัน (ที่จอดรถ 37 คัน และที่จอดรถเก็บขยะ 1 คัน) และมีที่จอดรถจักรยานยนต์ 4 คัน พร้อมพื้นที่สีเขียวและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บนพื้นที่ 0-3-92.8 ไร่ (หรือ 1,571.20 ตารางเมตร) โดยมีได้มีการดำเนินการ	(1) ปฏิบัติงานหรือพืชคลุมดินตามลาดชันของพื้นที่ภายในที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถนนลูกรังที่ข้างเคียง	-



Thon On

(นางสาวธัญพร จันทร์สุทธร)
 บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



สมพร

(นางสาววิภาพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

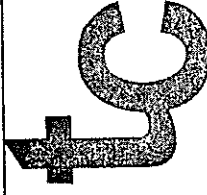
ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	กิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบเปลี่ยนแปลงรูปแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างไรก็ตาม การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่คอนกรีต และพื้นที่ที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้น บริเวณพื้นที่โครงการจึง	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการ	


(นางสาวฉันทพร จันทร์สกุลทอง)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED





(นางสาวฉันทพร จันทร์สกุลทอง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตฉ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

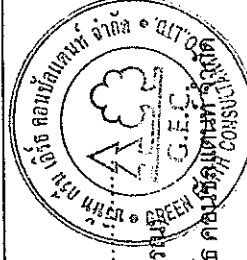
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	มีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ	พังทลายของดินบนลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.3 คุณภาพอากาศ	โดยทั่วไปโครงการอาคารอยู่อย่างรวม เมื่อเปิดดำเนินการทางด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) เกิดจากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นชะลอความเร็วรถ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	

TC

(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



จ.จ.น.

(นางสาวจิตาพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

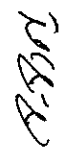
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

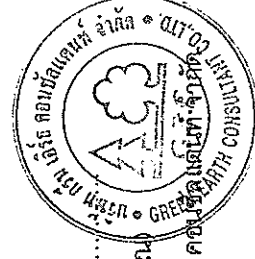
สน. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	โครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัฏประสงค์ เพื่อการพักอาศัย เป็นสำคัญ จากการประเมินผลกระทบที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 38 คัน (แบ่งเป็นรถยนต์ 37 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน) ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย ร่วมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 มีนาคม พ.ศ. 2557 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP)	(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับที่ขับรถยนต์ ทุกครั้ง (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มไม้กั้น และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการลดอุณหภูมิของอากาศของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจน การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยเปลี่ยนก๊าซ O₂ ให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มปริมาณ O₂	มาตรการติดตามตรวจสอบ


(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

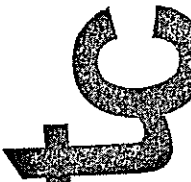
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	0.0005 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลกระทบจากตัวอาคาร อากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 มีนาคม พ.ศ. 2557 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.1220 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.1225 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลกระทบจากตัวอาคารในพื้นที่โครงการ เมื่อตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 มีนาคม พ.ศ. 2557 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0690 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0697 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.	ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามเด็ดกิ่งของขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณ ทาง เข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่รถวิ่งเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	


(นางสาวธันยพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

90 / 214




(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอมพิวเตอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

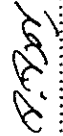
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สม. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0102 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 มีนาคม พ.ศ. 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.300 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 1.3102 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดได้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0073 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 มีนาคม พ.ศ. 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0764 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0837		


(นางสาวธันยพร จันทร์ตฤพลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558



TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

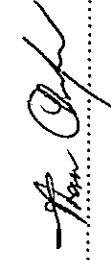
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

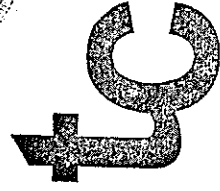
ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.0003 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 มีนาคม พ.ศ. 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0086 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0089 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. (6) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0027 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 มีนาคม		



(นางสาวอณัญพร จันทกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

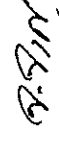
กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

92 / 214





(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

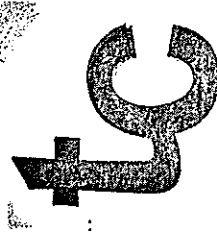
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ.ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สร้างขึ้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

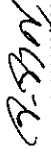
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	พ.ศ. 2557 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.77 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 1.7727 มก./ลบ.ม. จากการประเมิน พบว่า ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 มีนาคม พ.ศ. 2557 มีค่าความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมิน กรณีรถวิ่งเข้าออกโครงการสูงสุดใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 38 คัน (แบ่งเป็นรถยนต์ 37 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน) ดังนั้น โครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงได้กำหนดให้มีการ		




(นางสาวธัญพร จันทรัตกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

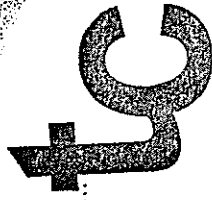
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ.ม. 1

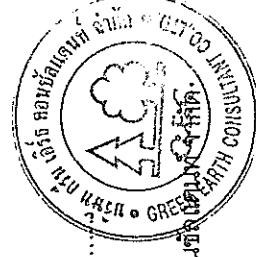
ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

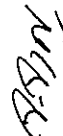
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถดีขึ้นและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ และจากกการคำนวณปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากบริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการกับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่ไม้ที่จัดเตรียมไว้ในโครงการในพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และช่วยกรองฝุ่นและมลสารต่างๆ ในบรรยากาศที่มีศักยภาพ โดยมีค่าการดูดซับ		


(นางสาวอณัญพร จันทองกর্ণ)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED




(นางสาวจิราพันธุ์ จงกัญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เคิร์ท คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) ราชการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ประมาณ 41.10 ไมล์/วัน ในขณะที่ค่าการกำเริบมลสาร CO ₂ จากปริมาณ พาหนะภายในโครงการมีค่าประมาณ 0.98 ไมล์/วัน ภาพรวมของโครงการมีพื้นที่เพื่อการการ สังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มใน โครงการ คัดสรรการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 41.10 ไมล์/วัน (หรือคิดเป็นสัดส่วน 41.94 เท่าของอัตราการดูดซับ CO ₂) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบ ต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การดูแล สภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่าง ต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์มาก ยิ่งขึ้นตามอายุของพันธุ์ไม้ที่ได้รับการดูแล ซึ่งจะเพิ่ม		

tc



(นางสาวฉันทพร จันทรรต)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพร จันทรรต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ประสิทธิภาพในการดูดซับ CO ในบริเวณโครงการย่อมดีขึ้น รวมถึงเป็นการสร้างสุนทรียภาพภายในโครงการและสามารถช่วยลดมลภาวะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ		
1.4 เสียง	เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประเภทให้เช่า มีจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 140 ห้อง(แบ่งเป็นห้องพักอาศัยจำนวน 139 ห้อง และห้องสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง) และที่จอดรถ จำนวน 38 คัน(แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 37 คัน และที่จอดรถเก็บขยะ จำนวน 1 คัน) กิจกรรมส่วนใหญ่ในช่วง	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับรถยนต์ติดเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัย ทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังขึ้นก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	



(Signature)

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

tc

(Signature)

(นางสาววันยพร จันทร์สกุลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

**PROPERTY
COMPANY LIMITED**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ.ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียง(ต่อ)	เปิดดำเนินการจะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัย เท่านั้น ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมส่วนใหญ่ภายใน โครงการดังกล่าว ไม่ได้ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อ ชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ จะมี เพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการจึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินระดับเสียงที่ เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ ระยะห่างจากระยะทาง 1 เมตร สามารถประเมินผล กระทบด้านเสียงจากรถยนต์ ต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด ทั้ง 4 ทิศโดยรอบ		


(นางสาวธัญพร จันทอรฺพพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแต้นซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียง(ต่อ)	โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ทิศเหนือ : อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศเหนือที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 14 เมตร เป็นบ้านพักอาศัย 3 ชั้นจำนวน 1 หลัง จะได้รับเสียงจากการที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 42.08 เดซิเบล (เอ) ทิศใต้ : อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศใต้ที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 14.5 เมตร เป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับเสียงจากการที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 41.77 เดซิเบล (เอ) ทิศตะวันออก : อาคารอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันออกที่ใกล้ที่สุด ที่ระยะประมาณ 5.2		

tc

นางสาวธัญพร จันทรรักษ์

(นางสาวธัญพร จันทรรักษ์)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรหม

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558

**PROPERTY
COMPANY LIMITED**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียง(ต่อ)	เมตร เป็นอาคารพักอาศัยรวมขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ ที่ระดับเสียง 50.68 เดซิเบล (เอ) ทิศตะวันตก : อาคารอยู่ติดกับถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล อีสท์ วิลดส์ ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น) โดยอาคารโครงการอยู่ห่าง จากอาคารข้างเคียง ทางทิศตะวันตกที่ใกล้ที่สุด ที่ ระยะประมาณ 16.5 เมตร จะได้รับเสียงที่เกิดจาก รถยนต์ ที่ระดับเสียง 40.65 เดซิเบล (เอ) จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ ของโครงการ พบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยในอาคาร		

TC

TC

PROPERTY
COMPANY LIMITED

99 / 214



นางสาว

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียง(ต่อ)	และสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงโครงการทั้ง 4 ทิศได้รับระดับเสียงตั้งแต่ 40.65-50.68 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เว้นจึงกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)		
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการจะดำเนินการในลักษณะเป็นที่พักอาศัย ซึ่งผู้ประกอบการเน้นให้เป็นสถานที่พักอาศัยอย่างเดียว มิได้มีการประกอบกิจการใดที่จะก่อให้เกิด ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนและประชาชนผู้อยู่อาศัยโดยรอบ การดำเนินโครงการจึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วของรถ เพื่อลดความเร็วและลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเลี้ยวของรถยนต์ให้ลดน้อยลง	-

tc



นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

นางสาวธัญพร จันทรรักษ์พร

(นางสาวธัญพร จันทรรักษ์พร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)	ด้านความสั่นสะเทือนรบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่บริเวณโครงการและโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ บางแห่งเป็นพื้นที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ยังไม่ได้ถูกใช้ประโยชน์ แต่ไม่มีสภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ จึงไม่พบว่า มีสัตว์ป่าที่ล่าภัยแต่อย่างใด นอกจากนี้พื้นที่ตั้งอยู่ใกล้ถนนประดิษฐานบูรพา ซึ่งมีปริมาณจราจรอยู่ตลอดเวลา จึงไม่พบว่า มีสัตว์ป่าที่สำคัญแต่อย่างใด สัตว์ที่พบ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	


(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เจริญ คอสต์สแควร์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

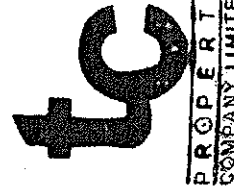
สน. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

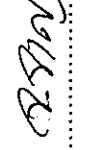
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น นกกระจอก สุนัข และแมว เป็นต้น		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-


(นางสาวจันทนา จันทนา)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED




(นางสาวจันทนา จันทนา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

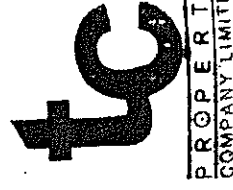
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

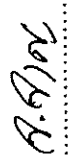
ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน			
(1) การใช้ไฟฟ้า	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว ซึ่งการไฟฟ้าส่วนนครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนดซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิค และมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้ง	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ


(นางสาวจันยพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


tc
PROPERTY
COMPANY LIMITED




(นางสาวจันยพร จันทรสกุลพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(1) การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนotechnetระบบจำหน่ายไฟฟ้า เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น (2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะ	ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้ง ก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้า เบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	



(นางสาวจันทรา จันทรัตน์)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

104 / 214





(นางสาวจันทรา จันทรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(1) การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนดซึ่งมีความเพียงพอเกี่ยวกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอบริการจำหน่ายไฟฟ้า เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุง	การปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้ตู้ลิ้นสาด ป้องกันแสงแดดส่อง กระทบตัวอาคารและอุณหภูมิความร้อน ตามหลังคาและผนัง เพื่อให้ไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (6) มีแผนผังวงจรไฟฟ้าโดยมีวิศวกรรับรองและมีวิศวกรติดตั้งวงจรไฟฟ้า มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยการติดตั้งสายดิน (7) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีมาตรฐานการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ



Signature

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

tc
PROPERTY
COMPANY LIMITED

Signature

(นางสาววันพร จันทรัฐกุลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

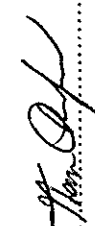
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

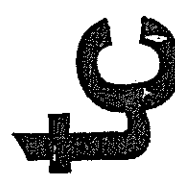
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

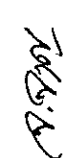
ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(1) การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 441.39 KVA/วัน โครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมี Battery ขนาด 24 V สำหรับจ่ายบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน สำหรับไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว โดยหม้อแปลงของโครงการเป็นหม้อแปลงแบบติดตั้งบนเสาซึ่งมีแรงดัน 12,000 และ 24,000 โวลต์ ซึ่งอยู่ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการซึ่งการไฟฟ้าสามารถจ่ายไฟฟ้าได้	เพื่อช่วยลดภาระค่าใช้จ่าย และเป็นการลดการใช้พลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้ง ที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น ต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานใน	


(นางสาวจันทพร จันทร์สกุลทอง)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED


(นางสาวจันทพร จันทร์สกุลทอง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สผ. 1

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(1) การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	ประสิทธิภาพการบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอ ในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น เมื่อพิจารณาภาระระหว่างของหม้อแปลงไฟฟ้ากับอาคารโครงการ ที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 4 เมตร ซึ่งเป็นระยะห่างที่ปลอดภัยตามมาตรฐานระยะห่างที่ปลอดภัยระหว่าง อาคารสิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณาที่สายไฟฟ้าแรงสูง ไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย, วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้แรงดันไฟฟ้าตั้งแต่ 11-33 KV ชนิดของสายไฟฟ้าแบบสายเปลือยให้อยู่ห่างจากผนังด้านปิดของ	ป้องกันการระเบิด (Explosion Proof) เช่น สวิตช์เซอร์กิต เบรกเกอร์ มอเตอร์ ตู้กับดัก คองโคมไฟฟ้า เป็นต้น (7) การเดินสายไฟฟ้า ต้องเดินในท่อโลหะหนามเกลียว (RSC) ท่อโลหะหนามปานกลางแบบมีเกลียว (IMC) สายเคเบิลชนิด MI และเครื่องประกอบปลายสายที่ได้รับการรับรองสำหรับสถานที่นั้น (8) กล่องเครื่องประกอบและข้อต่อต่างๆ ต้องเป็นแบบมีเกลียวเพื่อต่อกับท่อร้อยสายหรือปลาสายสายเคเบิล และต้องเป็นแบบทนการระเบิด (9) บริเวณอันตรายต้องมีการระบายนายอากาศที่มีการติดตั้งพัดลม หรือระบบระบายอากาศเพื่อลดไอ	

Tham Oph
(นางสาวธัญพร จันทร์สุกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

tc
PROPERTY
COMPANY LIMITED



ว.จิราภรณ์
(นางสาวจิราภรณ์ จงกาญจนพรพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมูนิตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(1) การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	อาคารไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวงในเรื่องมาตรฐานระยะห่างที่ปลอดภัยระหว่างสิ่งปลูกสร้างกับเสาไฟฟ้าแรงสูง ดังนั้น การติดตั้งหม้อแปลงของโครงการดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง	ระเหยของสารไวไฟได้อย่างมีประสิทธิภาพ (10) สายเมนเส้นเฟสทุกเส้นที่ต่อเข้าไปในพื้นที่อันตรายต้องป้องกันด้วยเครื่องล่อฟ้า (Surge Arrester) ที่เหมาะสม และมีการต่อลงดินตามมาตรฐาน (11) ในระหว่างการจัดตั้ง ตรวจสอบ ช่อมแซมระบบไฟฟ้า ต้องมีกฎเกณฑ์ป้องกันการรั่วซึมและติดป้ายห้ามลบลิวิตซ์ (12) มีป้ายเตือนให้ระมัดระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่หม้อแปลงและแผงไฟฟ้า (13)ให้อยู่ห่างจากวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย กรณีที่	

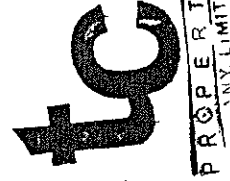


Signature

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



Signature

(นางสาวอัมพร จันทร์สกุลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

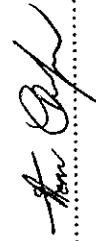
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับ. 1

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(1) การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		หม้อแปลงเกิด ระบิต น้ำมันจากการระเบิดต้องมีการป้องกันไม่ให้ลุกลามไปติดวัสดุหรืออาคารใกล้เคียงจนอาจเกิดเพลิงไหม้ (14) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยในการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากพื้นไม่เกิน 1.40 เมตร และต้องมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	
(2) การใช้น้ำ	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ ในปีงบประมาณ 2556 สำนักงาน	(1) จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ในโครงการ เทากับ 114 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค-บริโภค	- ดำเนินการตามระยะเวลาดังสำรวจ น้ำใช้ทุก 6 เดือน



(นางสาวจันทพร จันทรรุ่งพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

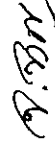
กรกฎาคม 2558



(นางสาวจันทพร จันทรรุ่งพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจันทพร จันทรรุ่งพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

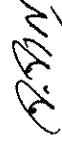
ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) การใช้น้ำ(ต่อ)	ประปาสาขาลาดพร้าว มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 106.7 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ(296,388.89 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็น 12,349.54 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 3.43 ลบ.ม./วินาที) ในขณะที่ปริมาณน้ำจำหน่ายเป็น 83.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (หรือคิดเป็นอัตราน้ำจำหน่าย 232,222.22 ลบ.ม./วัน หรือคิดเป็น 9,675.93 ลบ.ม./ชม. หรือคิดเป็น 2.69 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ยังคงความสามารถในการจ่ายน้ำ 296,388.89 ลบ.ม./วัน และจำหน่ายน้ำ 232,222.22 ลบ.ม./วัน (2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะ	(2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ อย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - ใช้น้ำอย่างประหยัด ใช้น้ำตามจุด - ปิดน้ำในช่วงเวลาว่างหน้า แปร่งหน้า การรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุด เพื่อลดการสูญเสีย โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ	


(นางสาวธัญพร จันทร์สุพรรณ)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

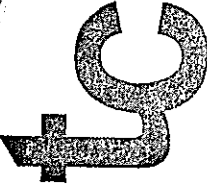
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สน. 1

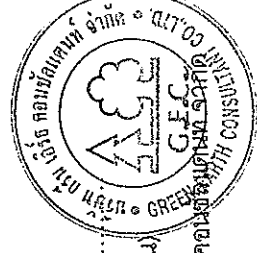
ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

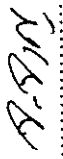
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) การใช้น้ำ(ต่อ)	มีความต้องการในการใช้น้ำประมาณ 88.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน(แบ่งเป็น น้ำใช้จากห้องพักอาศัย 86.20 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ของพนักงาน 0.48 ลบ.ม. น้ำล้างห้องพักผู้โดยสาร 0.01 ลบ.ม./วัน และน้ำรดน้ำต้นไม้ 1.50 ลบ.ม./วัน) จะเห็นได้ว่าสำนักงานประจำศาลาตลาดพร้าว ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการและไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมระบบสำรองน้ำไว้ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง ศักยภาพหน่วยงานให้บริการของสำนักงานประปาตลาดพร้าว มีพื้นที่จ่ายน้ำ 39.78 ตร.กม.	- ใช้ส้วมหลุมแทนส้วมที่นอกสถานที่ - ตรวจสอบท่อรั่วภายในห้องน้ำ - ส่วนชักล้างด้วยกาบที่กักน้ำทุกต้น - ล้างพีทม็อกและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่เก็บไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึม	


(นางสาวฉัยพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

111 / 214




(นางสาวฉัยพร จันทรสกุลพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) การใช้น้ำ(ต่อ)	มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย = 296,388.89 ลบ.ม./วัน หรือ คิดเป็น 3.43 ลบ.ม./วินาที เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 88.19 ลบ.ม./วัน หรือ ประมาณ 3.67 ลบ.ม./ชม. คิดปริมาณน้ำที่ต้องผลิตจ่ายคงเหลือหลังจากเปิดดำเนินการเท่ากับ 296,388.89 - 88.19 = 296,300.70 ลบ.ม./วัน หรือ ประมาณ 12,345.86 ลบ.ม./ชม. การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อบริมาณการผลิตจ่ายน้ำประปาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จึงอยู่ในระดับต่ำ	หรือไม่ให้ลงหยดสัมผัสอาหารลงในถังพักน้ำ แล้ว ตั้งเกตุคูที่คือน่าน หากมีน้ำล้นลงมา โดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่า มีการรั่วซึมของชักโครก (5) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที (7) ดำเนินการตามตารางน้ำใช้ทุก 6 เดือน	

การสำรองน้ำใช้ของโครงการ
ในกรณีที่เกิดกรณีมีความต้องการใช้น้ำ

TC

Tom Ouf

(นางสาวธัญพร จันทร์สุกพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



A. Sany

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) การใช้น้ำ(ต่อ)	สูงสุด 88.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาจกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง จึงจัดให้มีการสำรองน้ำไว้เป็นถังเก็บน้ำได้ดินบริเวณใต้อาคาร ขนาด 45 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง สำรองน้ำได้ รวมประมาณ 114 ลบ.ม. คิดระยะเวลาสำรองน้ำได้ ประมาณ 1.29 วัน ซึ่งสอดคล้องตามข้อ 36 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้สูงสุด ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง		

TC

PROPERTY
COMPANY LIMITED



(นางสาวฉันทพร จันทรรัตน์กุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

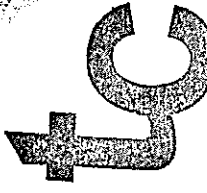
ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การบำบัดน้ำเสีย	(1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 3 ประเภทหลักๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วมน้ำเสียจากห้องครัว และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 70 ลบ.ม./วัน (69.35 ลบ.ม./วัน)(คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ยกเว้นน้ำใช้จากห้องพักมุลมุลยคิดที่อัตราร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดคำนวณน้ำรดต้นไม้) (2) การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลบ.ม.	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้ออกมาอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหลังโครงการ ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากห้องพักน้ำทิ้ง ซึ่งมีที่ตรวจวัดได้แก่ 1. pH 2. BOD 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน


(นางสาวจันทพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED





(นางสาวจันทพร จันทรสกุลพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(รูปที่ 4) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีฟิล์มชีวภาพ (Fixed-Film Aeration หรือ Aerobic Biofilm) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 70 ลบ.ม. โดยติดตั้ง จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารของโครงการ (3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียที่เกิดจากห้องครัวจะถูกแยกไขมัน โดยถังดักไขมันที่ติดตั้งอยู่ด้านล่างงานทุกจุดแล้วไหลไปรวมกับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร ซึ่งคาดว่าจะน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ	อาคารทั้งหมดที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 140 ห้อง(แบ่งเป็นห้องพักอาศัย 139 ห้อง และห้องสำนักงาน 1 ห้อง) จึงได้กำหนดให้มีถังบำบัดน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุกปี โดยใช้บริการสุบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตลาดพร้าว (4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทุกวัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ล้างปอดักไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบ	(Fat Oil & Grease) 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 10. Faecal Coliform Bacteria จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ (2) สุบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุกปี

tc

Thana

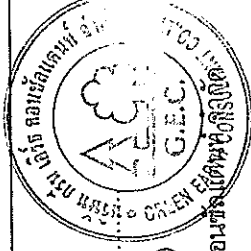
(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

สม.ธน

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

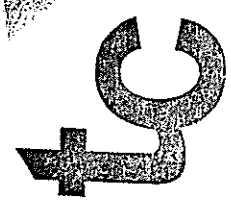
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

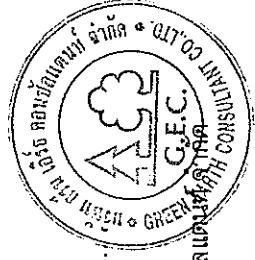
ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ (Fixed-Film Aeration หรือ Aerobic Biofilm) จำนวน 1 ชุด ขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ส่วนตกตะกอน (4) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบสามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่ง	บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (8) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน (9) บดุดันไม่ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน (10) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี (11) จัดให้มีระบบน้ำต้นไม้บนเนินดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น	(3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้กับสำนักงานเขตลาดพร้าว และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



(นางสาวฉันทพร จันทวร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



(นางสาวฉันทพร จันทวร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

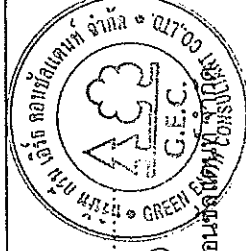
ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุด ที่มีจำนวนห้องสำหรับให้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมลิตรและปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัมลิตร	(12) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายน้ำทิ้งที่มีแนวโน้มอยู่ได้ดินทุกๆ 6 เดือน	มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม


(นางสาวธัญพร จันทรัสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED





(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(5) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (Polishing pond) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะระบายเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง(บ่อพักน้ำทิ้ง) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 6 ลบ.ม. เพื่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป (6) การกำจัดน้ำมันและไขมัน การกำจัดน้ำมันและไขมันออกจากน้ำทิ้งอาศัยหลักการทำให้ลอยตัวซึ่งเป็นกระบวนการที่นิยมมากสำหรับการกำจัดน้ำมันและไขมัน หลักการ		

tc

นางสาวณัฏฐพร จันทร์สกุลพร

(นางสาวณัฏฐพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	คือ น้ำนํ้ามันหรือไขมันซึ่งมีน้ำหนักเบาให้ลอยขึ้นสู่ผิวนํ้า จากนั้นใช้วิธีการกวาดพวงน้ำมันที่อยู่บริเวณผิวนํ้าออกจากถัง ระยะเวลาในการกักเก็บปอดักไขมัน ประมาณ 6 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานที่ทำหน้าที่ในการตักไขมันออกจากปอดักไขมัน ทุก 3 วัน แล้วนำไขมันดังกล่าว มาตากในภาชนะทำจากพลาสติก ชนิดเคลือบย่นได้ ขนาด 3.6 x 3.6 ตร.ม. มีฝาปิดทำจากรัดสุญญากาศ หน้า 3 มม. ภายในบรรจุทราย ก่อนเก็บกากไขมันแห้งมาใส่ถุงและรวบรวมไว้ บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรอให้สำนักงานเขตลาดพร้าวนำไปกำจัดต่อไป		

tc



(นางสาวฉันทพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพร พันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

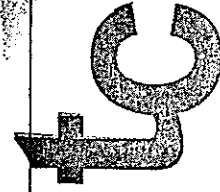
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(7) การจัดการ Aerosol โครงการจะกำจัดละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 2.40 ลบ.ม./วัน (84.76 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่(cfm)) โดยใช้หลักการให้อากาศผ่านเข้าตัวกรองคาร์บอนก่อนระบายสู่สภาพแวดล้อม โครงการเลือกใช้พัดลม ขนาด 150 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่(cfm) แรงดัน 1.2 นิ้วน้ำ และตัวกรองคาร์บอนหน้าตัด กว้าง 0.30 ม. ยาว 0.60 ม.หนา 0.10 ม. ปริมาตรได้กรอง เท่ากับ 18 กิโลกรัม ประสิทธิภาพ มากกว่า ร้อยละ 90 ระบบกำจัดละอองน้ำนี้ สามารถรองรับปริมาณการกรองได้สูงสุด 200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่(cfm)		



[Signature]

(นางสาวณัฏพร จันทรสกุลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



[Signature]

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(8) การกำจัดกากขี้มีเทน โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัด กากขี้มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ (ปริมาณกากขี้มีเทนเกิดขึ้นสูงสุด 0.74 ลบ.ม./ วัน) โดยโครงการเลือกใช้ Biogas storage ปริมาตร 1.5 ลบ.ม. แล้วต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมกากขี้ มีเทน จากส่วนแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัด กากขี้มีเทนที่มีพื้นที่สีเขียวที่ปกคลุมโดยใช้การบำบัด Biogas ด้วยวิธี Biological Oxidation		
(4) การระบายน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิด เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จาก เดิม พื้นที่ว่างเปล่าได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ในการ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบาย น้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนา ไม่เกิน	- ตรวจตรวจสอบปริมาณตะกอนที่ สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอก เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด

TC

นางสาวธันยพร จันทิรสกุลพร

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรหม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

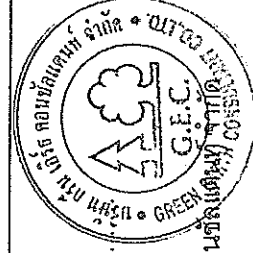
ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

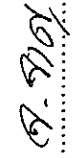
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(4) การระบายน้ำ (ต่อ)	พัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้าง และได้ถมดินให้สูงขึ้นตามระดับเหมาะสม ต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่ให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงได้ดินก็จะลดลง เนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร ถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมี การพัฒนาโครงการ ระบบท่อระบายน้ำของโครงการจะแยกออกจากท่อระบายน้ำเสีย น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นหลังคาอาคาร ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ก่อนพัฒนาโครงการ (3) จัดเตรียมบ่อหนองน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (4) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (5) จัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 แห่ง ปริมาณ 21.25 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับบ่อน้ำฝนจากโครงการ (6) ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกเดือน	ดำเนินการ


(นางสาวณัฏฐพร จันทศิริกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED




(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คอนสตรัคชั่น

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

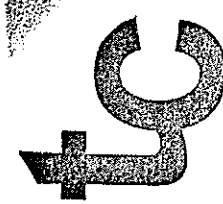
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(4) การระบายน้ำ (ต่อ)	จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด Ø 0.30 เมตร มีความลาดชัน 1:200 แล้วไหลตามท่อด้วยแรงโน้มถ่วงผ่านท่อตรวจการระบายน้ำเป็นระยะผ่านปลอกดักขยะที่ได้ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อดักเศษขยะที่ไหลมากับน้ำฝน ก่อนไหลลงท่อหนองน้ำใต้ดินด้านหน้าของโครงการ จากการคำนวณปริมาณน้ำฝนในพื้นที่โครงการ ต้องเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการทั้งหมด 13.31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีการนองน้ำภายในเส้นท่อขนาด Ø 0.30 เมตร เป็นปริมาตร เท่ากับ 11.36 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีท่อหนองน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ป่อ ขนาด		



นางสาวธัญพร จันทสิทธิ์กุล

(นางสาวธัญพร จันทสิทธิ์กุล)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ราชการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ
(4) การระบายน้ำ (ต่อ)	2.5x5.0x2.5 เมตร ระดับความลึกน้ำ 1.7 เมตร มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 21.25 ลูกบาศก์เมตร(รูปที่ 5) ดังนั้นจะสามารถกักน้ำฝนได้เป็นปริมาตรรวม 32.61 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะหนองน้ำภายในโครงการ ประมาณ 3 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้น โครงการสามารถรองรับน้ำภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายหลังฝนตก 1 ชั่วโมง โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ มิให้มีความเกินพัฒนาโครงการ 0.014 ลบ.ม./วินาที โดยหลังการเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะควบคุม		


(นางสาวธันพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค จำกัด
กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED
124 / 214

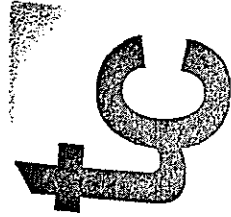
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

เล่ม 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(4) การระบายน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง(0.005 ลบ.ม./วินาที) โดยน้ำฝนของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่า การดำเนินการของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด		
(5) การจัดการมูลฝอย	(1) กรณีไม่มีโครงการ การเก็บรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่โครงการคือ สำนักงานเขตลาดพร้าวซึ่งมีหน้าที่และรับผิดชอบใน	(1) โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมอยู่ในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่พักรวมอยู่แต่ละชั้นจากนั้นจะมี	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักรวมอยู่ของโครงการให้อยู่



(Signature)

(นางสาวณัฏพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



(Signature)

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คอนสัลติ้ง

กรกฎาคม 2558

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

125 / 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

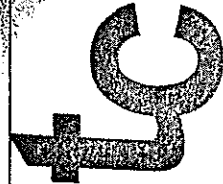
ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	การเก็บกวาดและเก็บขนมูลฝอย มีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบประมาณ 21.50 ตารางกิโลเมตร รับผิดชอบให้บริการครอบคลุมทุกแขวงในเขตลาดพร้าว มีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบเฉลี่ยวันละ 145 ตัน สำนักงานเขตลาดพร้าว จะนำมูลฝอยทั้งหมดไปกำจัดที่โรงงานกำจัดมูลฝอยหนองแขม เขตหนองแขม โดยโรงงานกำจัดมูลฝอยหนองแขม (2) กรณีมีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่า จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 1.32 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 6) การจัดการมูลฝอยของอาคารโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมา	พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พัкмูลฝอยรวม (2) จัดให้มีห้องพัкмูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 8.17 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ 1) ส่วนพักขยะแห้ง มีพื้นที่ขนาด 3.30 ตารางเมตร ระดับกึ่งกับ 2.00 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 6.60 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยแห้งของโครงการ 1.02 ลบ.ม./วัน ที่พัкмูลฝอยสามารถรองรับได้ 6.49 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งของโครงการ)	ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พัкмูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพัкмูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวตลอดช่วงดำเนินการ


(นางสาวฉันทพร จันททรัพย์)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558


PROPERTY
COMPANY LIMITED





(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

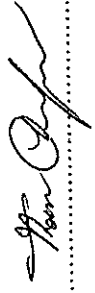
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สน. 1

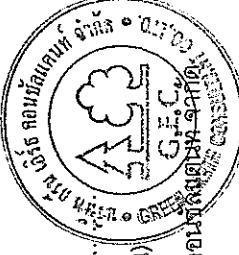
ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	รวบรวมไว้ และพนักงานจะเป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักแต่ละชั้นมาบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ ก่อนให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าว มารับไปกำจัดต่อไป - ห้องพักมูลฝอยประจำอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำอาคารจะอยู่ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุเท่ากับ 0.1 ลบ.ม./ถัง	2) ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.80 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 2.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ 3.60 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการ 0.26 ลบ.ม./วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 13.64 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการ) 3) ส่วนพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.27 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 2.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษได้ 2.54 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ 0.04 ลบ.ม./วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 64.14 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของ	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตลาดพร้าวกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง


(นางสาวธันพร จันทร์สุทพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธ์ จังกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

127 / 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ณ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 8.17 ตร.ม. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย ส่วนพักมูลฝอยแห้งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.30 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.80 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.27 ตร.ม. และส่วนพักพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดเท่ากันโดยพื้นที่ประมาณ 1.80 ตร.ม. ซึ่งความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการ 4) ส่วนพักพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.80 ตารางเมตร ที่ระดับกึ่งเก็บ 2.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษได้ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อหลีกเลี่ยงกลิ่นไม่พึงประสงค์ (4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนานเกินกำหนด (5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยัง	

tc

Handwritten signature

(นางสาวฉันทพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



Handwritten signature

(นางสาวจิราพร จันทร์จากบุญพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

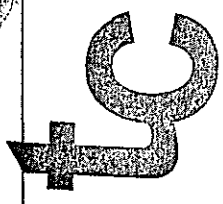
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

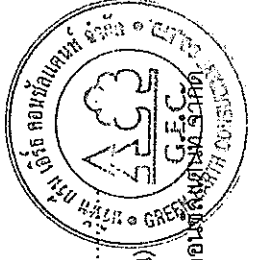
สน. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 8.17 ตร.ม. (ไม่คิดรวมพื้นที่ผนังห้องพักมูลฝอย) ที่ระดับกึ่งเก็บ 2.00 เมตร สามารถรองรับขยะทั้งหมดได้ 16.34 ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานมากกว่า 3 วัน (3) การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวม น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ปริมาณน้ำเสียจากน้ำล้างห้องพักมูลฝอย 0.01 ลบ.ม./วัน) จะระบายเข้าสู่	ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีตักปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะเด็ดกักตอ การขนย้าย (6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น (8) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ



.....
(นางสาวธันยพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ททท. 2558



.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ททท. 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด	(10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับสำนักงานเขตลาดพร้าวให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่า บริเวณใกล้เคียง (12) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภท	


(นางสาวอณัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพร จันทร์สกุลพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

TCC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		ของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	
3.2 การคมนาคมขนส่ง (รูปที่ 7)	โครงการได้จัดทำให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 37 คัน ที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ที่โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 37 คัน (พื้นที่ใช้สอยไม่รวมพื้นที่ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในอาคาร ÷ 120) = ((4,979.65 ตร.ม.-546.83)	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร	

TC

นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

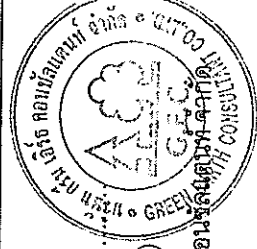
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	÷ 120) คาดว่า โครงการจะสามารถเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2559 ซึ่งปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้น เนื่องจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการที่สามารถรองรับได้ประมาณ 38 คัน หรือ 38 PCU (แบ่งเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 37 คัน และรถเก็บขยะ จำนวน 1 คัน) และคิดที่กรณีโครงการที่สุด โดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ PCU/ชั่วโมง	บริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยประดิษฐ์มูธรรม 15 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดให้มีสัญญาณความเร็วรถ ประเภทเนิน	

tc

The Office

(นางสาวธัญพร จันทร์กุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



P. P. M.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

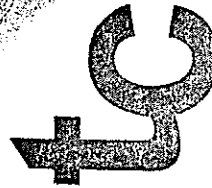
ตม. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

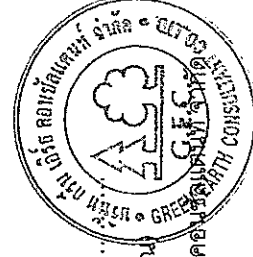
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(1) ถนนประดิษฐ์ภูมิธรรม(ด้านหน้า CDC) 1) ช่วงวันทำการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2559 พบว่า มีค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.67 พบว่า มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเคลื่อนตัวพอใช้ได้ดีทีเดียว 2) ช่วงวันหยุด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2559 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.51 เป็น 0.52 พบว่า มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเคลื่อนตัวพอใช้	ชะลอความเร็ว เน้นโค้งแบบพาราโบลา กว้าง มากกว่า 90 ซม. และป้ายควบคุมความเร็วสูงสุดไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้ามจอดรถ บริเวณริมถนนซอยประดิษฐ์ภูมิธรรม 15 บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตีกระแสรถ บกถนนซอย	


(นางสาวอานันพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED




(นางสาวอานันพร จันทร์สกุลพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

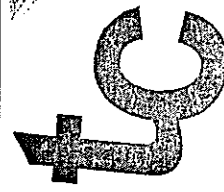
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

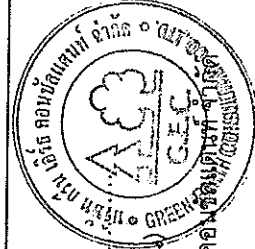
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(2) ปากซอยประดิษฐ์มุนธรรม 15 1) ช่วงวันทำการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2559 พบว่าค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.66 พบว่า มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ 2) ช่วงวันหยุด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2559 พบว่าค่า V/C Ratio เท่าเดิม คือ 0.51 พบว่า มีสภาพการจราจรอยู่ในระดับคล่องตัวดี ถึงพอใช้ (3) ถนนซอยประดิษฐ์มุนธรรม 15 บริเวณด้านหน้าโครงการ	ประดิษฐ์มุนธรรม 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ "รถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์รับจ้าง" เป็นต้น (8) จัดให้มีการติดอิเล็กทรอนิกส์หรือสติ๊กเกอร์จราจรให้ผู้พักอาศัยของโครงการ (9) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่	



[Signature]

(นางสาวฉันทพร จันทร์สุกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



[Signature]

(นางสาวฉันทพร จันทร์สุกุลพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมูนิตี้แอนด์โฮม

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	1) ช่วงวันทำการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2559 พบว่าค่า V/C Ratio มีโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.41 เป็น 0.43 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพคล่องตัวดี 2) ช่วงวันหยุด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2559 พบว่าค่า V/C Ratio มีโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.27 เป็น 0.29 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับคล่องตัวสูงมาก อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับ	จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น (10) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการให้เพียงพอ จำนวน 37 คัน (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	



จ.จ.น.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

tc

Thana Chaiyaporn

(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

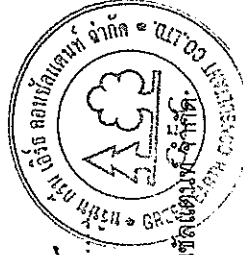
ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ถนนภายนอกโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ให้มีสภาพจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงดำเนินการจะอยู่ระดับปานกลาง หากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินการจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ		


(นางสาวฉันทพร จันทอรณ์)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

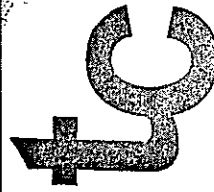
ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การประเมินผลกระทบของความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการ โดยเทียบเคียงกับอาคารข้างเคียงที่มีตำแหน่งทำเลที่ตั้งใกล้เคียง และมีลักษณะกิจกรรมการใช้ประโยชน์ประเภทเดียวกับโครงการ อาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ที่มีลักษณะกิจกรรมการใช้ประโยชน์ประเภทอาคารพักอาศัย มีอยู่จำนวน 2 อาคาร มีรายละเอียด ดังนี้ 1) อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ปัจจุบันยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัย 2) อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น ด้านทิศใต้ มีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 5 คัน		


(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ใช้บริการขนส่งสาธารณะ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งอาคารห่างจากปากซอยประดิษฐ์มูธรรม 15 ประมาณ 200 เมตร จึงมีความสะดวกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้รถยนต์ส่วนบุคคล ทำให้จำนวนที่จอดรถดังกล่าวมีความเพียงพอ ทั้งนี้ จำนวนที่จอดรถของโครงการจัดว่ามีความเพียงพอ เนื่องจากพฤติกรรมการเดินทางของผู้พักอาศัยในบริเวณนี้ ส่วนใหญ่เลือกใช้บริการขนส่งสาธารณะในการเดินทางมากกว่า ใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพราะอยู่ใกล้กับถนนประดิษฐ์มูธรรม ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่มีระบบขนส่งสาธารณะรองรับผู้ให้บริการ		

tc



(นางสาวธัญพร จันทร์สุกพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	อยู่แล้ว		
3.3 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2535 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท พ.1 (สีแดง) บริเวณ พ.1-13 จำแนกให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของชุมชน เพื่อกระจายกิจกรรมการค้าและบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใน		


(นางสาวธัญพร จันทรัฐกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

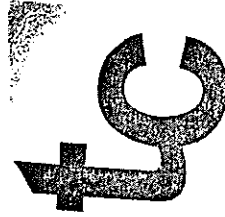
สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	บริเวณขานเมือง การให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 22.95 เมตร และจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 140 ห้อง(แบ่งเป็นห้องพักอาศัย จำนวน 139 ห้อง และห้องสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง) ที่จอดรถยนต์ 38 คัน(แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 37 คัน และที่จอดรถเก็บขยะจำนวน 1 คัน) พร้อมพื้นที่สีเขียวและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บนพื้นที่ 0-3-92.8 ไร่ (หรือ 1,571.2 ตร.ม.) พื้นที่อาคารรวม 4,973.65 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายประเภท		


(นางสาววันเพ็ญ จันทร์สุกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

140 / 214





(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

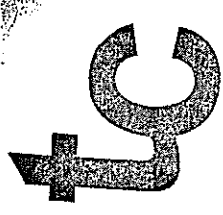
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	อาคารขนาดใหญ่ ส่วนพื้นที่ว่างเปล่าจากสิ่งปกคลุมของโครงการคือ 922.44 ตร.ม. โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน(FAR) เท่ากับ 3.17 : 1 อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 18.52 ส่วนพื้นที่น้ำท่วมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 86.01 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน(FAR) สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ ที่ใช้เป็นที่ดินตั้งอาคาร ไม่เกิน 5 : 1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)		



Thana P.

(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



P. P.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

141 / 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

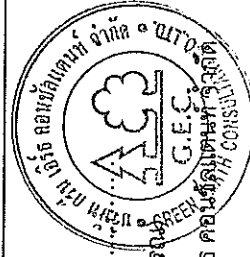
สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้ที่ดิน(ต่อ)	สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6 ขณะที่พื้นที่นี้สามารถปรับใช้ได้ เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของที่ว่าง ดังนั้น พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการนี้เข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 439 คน (แบ่งเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-


(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จันทรสกุลพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	431 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 8 คน) จาก ลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการอาคารพัก อาศัย โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำ ให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็น สังคมเมือง ดังนั้น การดำเนินการโครงการอาจส่งผล กระทบต่อสังคมเมืองของพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ โดย เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบต่อ การส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจใน พื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยใน โครงการประมาณ 439 คนจะเป็นตัวกระตุ้นภาวะ ของเศรษฐกิจได้สักทางหนึ่งด้วย ดังนั้นเมื่อกล่าว	(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	


(นางสาวฉันทพร จันทร์สุกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คอนสตรัคชั่น

กุมภาพันธ์ 2558

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

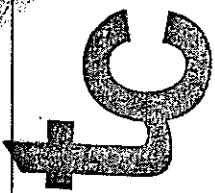
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	โดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวก การสัมผัสสิ่งแวดล้อมของบ้านติดและสถาน ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ จากการสัมภาษณ์เชิงลึกของประชาชนบ้าน ติดโครงการ HOME APARTMENT พบว่า ในบริเวณ โครงการมีบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 2 หลัง คือ บ้านเลขที่ 70 เป็นบ้านพักอาศัย(อาคาร คอนกรีต) สูง 3 ชั้น ตั้งอยู่ทางทิศเหนือจากโครงการ และอาคารอยู่อาศัยรวม(อพาร์ทเมนต์ให้เช่า) สูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ทางทิศใต้จากโครงการ ส่วนสถานประกอบการ		


(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


**PROPERTY
COMPANY LIMITED**


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ที่อยู่อาศัยโครงการ จำนวน 3 แห่ง ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาวันอินทรา ห้างสรรพสินค้าไฮมโปร์ สาขาวันอินทรา และห้างสรรพสินค้า คริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ พบว่า ส่วนใหญ่บ้านติดและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมีข้อห่วงกังวล คือ ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ : การจราจรคับคั่งติดขัดมากขึ้น โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบข้อห่วงกังวลฯ ดังนี้ จึงมีผลกระทบต่อบ้านติดและสถานประกอบการดังกล่าว ไม่มากนัก		

tc

How Chai

(นางสาวธันยพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



กรรณ

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายละเอียดของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	การสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ จากสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนส่งเสริมพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ โรงเรียนคลองขวางกระเทียม และโรงเรียนอีกอภีพ กรุงเทพมหานคร พบว่า ส่วนกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวไม่มีข้อห่วงกังวลในระยะเปิดดำเนินการ		
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษ ที่จะปล่อยออก	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยยนต์ทุกครั้ง ภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกใน	(1) ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสลิโอเนลลา จำนวน 3 จุดปีละ 2 ครั้ง ดังนี้

tc

นางสาว...

(นางสาวณัฏฐพร จันทร์สุกฤพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



นางสาว...

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดี ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ช่วงปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อ ทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบ	การจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากกรณีภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละออง ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเดิมอากาศ โดยระบบดังกล่าว ได้ออกแบบให้มีความใน	1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาใหม่ในระบบรับอากาศ 2. น้ำในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่อง (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักผู้ผลิตรายของโครงการทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนของสำนักงานเขตตลาดพร้าว (5) ทำความสะอาดห้องพักผู้ผลิตราย

tc

นางสาวฉันทพร จันทร์สกุลพร

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

นางสาวฉันทพร จันทร์สกุลพร

(นางสาวฉันทพร จันทร์สกุลพร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	ทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณา (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร โครงการ (3) โรคระบบทางเดินอาหาร โดยปัจจัยคุณภาพ สุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ สามารถสรุปได้ดังนี้ (1) การระบายน้ำเสียจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อ	การสามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีจำนวนห้องรวม 140 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักอาศัย จำนวน 139 ห้อง และห้องสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง) อาคาร 1 อาคาร ดังนั้น จึงจัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่เกิน 500 ห้อง	ในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน (6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคาร และห้องพักอยู่อาศัยรวมของโครงการทุกวัน

TC

นางสาวธนพร จันทร์สกุลพร

(นางสาวธนพร จันทร์สกุลพร)

บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท พีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	เปรียบเทียบค่ามาตรฐาน และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับและทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะรับ เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.มม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง	ไปกำหนดให้ค่าปีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้ค่าปีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการโดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งขยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดิน	

tc

นางสาววันพร จันทร์สุลพร

(นางสาววันพร จันทร์สุลพร)
บริษัท พีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ต.ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	- ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมงจะทำให้ลาวยปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาฟิโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้	อาหารได้ (5) สูดตะกอนในส่วนของถังตกตะกอน ทุกเดือน (6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง ผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษ (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำ	

tc

นางสาวณัฏฐพร จันทร์สกุลพร
(นางสาวณัฏฐพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



นางสาวณัฏฐพร จันทร์สกุลพร

(นางสาวณัฏฐพร จันทร์สกุลพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

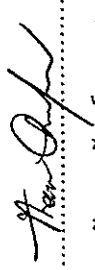
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

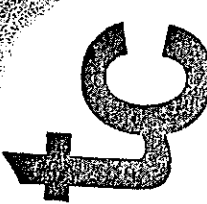
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

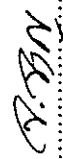
สผ. 1

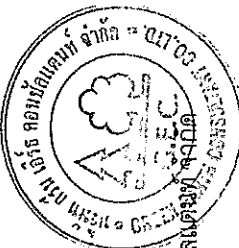
ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความชุ่มชื้นมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ น้เสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียขุ่น จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากกาขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น	ความสะอาด ห้องพักมูผลโดยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดพร้าว (3) นำน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูผลโดยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูผลโดยรวมของโครงการทุกชั้นตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	


 (นางสาวจันทพร จันทอร) บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558


TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED


 (นางสาวจันทพร จันทอร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คอนสตรัคชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2558

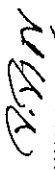


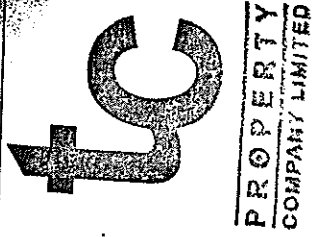
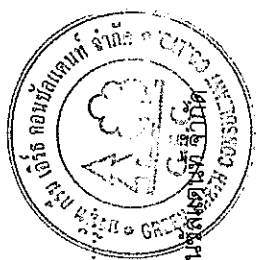
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	อาคารระงว อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่ สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบาย น้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย ภายในโครงการอย่างจริงจัง ผลกระทบต่อสุขภาพ การกีดขวาง การจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้าย แนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	


 (นางสาวจันทพร จันทรสกุลพร)
 บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558


 (นางสาวจันทพร จันทรสกุลพร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

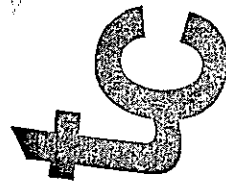
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

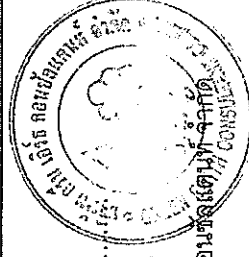
ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

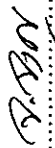
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	(3) มลพิษทั่วไป มลพิษที่เกิดจากพนักงานและผู้พักอาศัย โครงการ 1.32 ธุรบาทก็เมตรวัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสม และแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงวัน แผลงวัน แผลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาต์ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต ความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน		


(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED




(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เดิร์ฟ คอนซัลเต้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สน. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแยก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ที่ถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		

tc

PROPERTY
COMPANY LIMITED

154 / 214



นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรหม

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

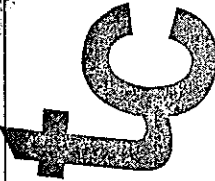
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

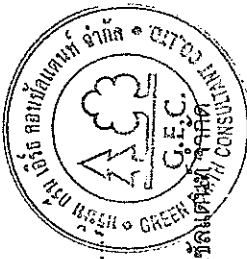
ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	อุบัติเหตุ (4) การกีดขวางการจราจรและจากการขนส่งกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร ในปัจจุบันของถนนสายต่างๆเปรียบเทียบกับระยะดำเนินการโครงการ มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะมีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง		


(นางสาวจรรย์พร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


PROPERTY
COMPANY LIMITED


(นางสาวจรรย์พร จันทร์สกุลพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากการอพยพผู้อาศัย อาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร อาจทำให้ผู้เส้นทางเสี่ยงเกิดการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ		

tc

นางสาวธันยพร จันทร์สกุลพร
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



นางสาว

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลตันส์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม- และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	(5) การเพิ่มความต้องการบริหารทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจำนวนพนักงาน รวมถึงมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานและพักอาศัย ที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้		

TC



(นางสาวจันยพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เดียร์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 439 คน ดังนั้น ภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เพียงพอไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากอาคารโครงการมีลักษณะพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารและรูปแบบอาคารเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

tc



(นางสาวจันทนา จันทนา)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง ชั้นหลังคา 22.95 เมตร จำนวนห้องรวม 140 ห้อง(แบ่งเป็น จำนวนห้องของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 139 ห้อง และห้องสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง) ที่จอดรถยนต์จำนวน 38 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 37 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 1 คัน) ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์	2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้	(2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

.....
(นางสาวกัญญาพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	ในเบื้องต้นได้มีการเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวข้องกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ โดยจะแถมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการซึ่งโครงการมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น	9) หักรับดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดอัตโนมัติจำนวน 1 ชุด (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อม	

TC

Thana

(นางสาวธัญพร จันทร์กุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



P. Jit

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิจัยวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจัดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้น้ำมันไฟฟ้าก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 115 ตารางเมตร (รูปที่ 8) โครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 109.75 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 439 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย)×สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้โครงการได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ อย่าง	

[Signature]

(นางสาวฉันทนาพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีที เพอร์ฟอร์ม จำกัด

กรกฎาคม 2558

**PROPERTY
COMPANY LIMITED**

พฤษภาคม 2558



1463

(นางสาวจิราพันธุ์ จงการัญจนพรคุณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอ

พฤษภาคม 2558

161 / 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

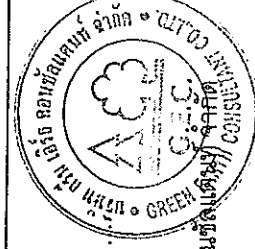
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมศพทั้งหมดประมาณ 115 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคน 0.26 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นที่ที่ปลอดภัย (10) กำหนดจุดจอดรถดับเพลิง ขนาดใหญ่ สามารถเข้าถึงทั่วถึงระดับเพลิงไหม้ได้	เพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และยังเป็นที่ที่ปลอดภัย	

.....
(นางสาวกัญญ์พร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

tc
PROPERTY
COMPANY LIMITED

162 / 214



.....
จ.ดร.

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

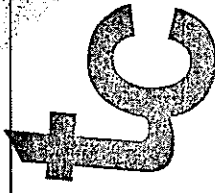
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

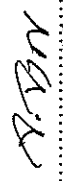
ผ. 1

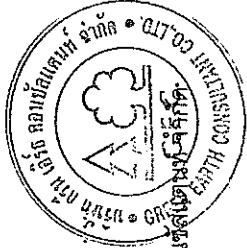
ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	ของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 5.48 นาที ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ สำหรับการปฏิบัติงานติดต่อกับความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก จะมีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านการดับเพลิงในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว ห่างจากโครงการประมาณ 4.3 กิโลเมตร (วัดระยะทางจากเส้นทางทางวิ่งรถดับเพลิง) การเดินทางของรถดับเพลิงมายังพื้นที่โครงการ รวมระยะเวลาที่ใช้ในการจัดเตรียมอุปกรณ์และเตรียมความพร้อมของพนักงานดับเพลิงเริ่ม		


(นางสาวธัญพร จันทอรณ์)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED


(นางสาวธัญพร จันทอรณ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คอมเพล็กซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	ตั้งแต่การได้รับแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ มนวกเข้ากับเวลาที่ใช้ในการเดินทางจากการสอบถามสถานีดับเพลิงลาดพร้าว คาดว่าจะใช้ ระยะเวลาประมาณ 5-10 นาที		
4.4 สุขภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศ ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถาน กำแพงเมือง คูเมือง	(1) โครงการเลือกใช้พื้นที่ภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ โครงการ และเป็นไทยที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาว และสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร (2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องชุดพักอาศัยมีเจลิยง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลด	- ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

tc



(นางสาวธัญพร จันทรัตนกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

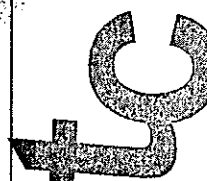
สน. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 คุณภาพ(ต่อ)	และแหล่งโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร เนื่องจากการใช้ที่ดินในบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย รวมถึงที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ตามแผนผังผังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าว ในระดับต่ำ (2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดประมาณ 440.35 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด เป็นไม้ยืนต้นทั้งหมดเท่ากับ 256.13 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 116.7 ของพื้นที่สีเขียว	ผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 1 ตร.ม./คน (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (5) ให้มีการเก็บกวาดกิ่งไม้ และใบไม้ที่ร่วงหล่นทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ที่รกเข้าไปในพื้นที่บุคคลเดินตลอดแนวรั้วทุกเดือน	


(นางสาวรัชพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เฟอร์รี่ คอนซัลแตนท์ จำกัด

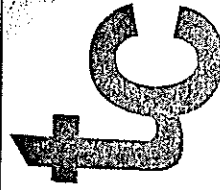
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 สุนทรียภาพ(ต่อ)	บริเวณพื้นที่นั้นส่วน ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่นั้นส่วน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทาง การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ. และคิดเป็นร้อยละ 54.34 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งสอดคล้องตาม แผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โดยไม่มีขั้นตอนการพิจารณาในโครงการได้แก่ ดันพื้นที่ดันดันประดูังสนา และดันมากเขียว ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ดันไม้ก ดันไพรใบกลม ดันเศรษฐีเรือนใน ดันหัวใจม่วง ดันหุบปลาช่อน ดันหญ้ามาเลเซีย(รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 11)		



Am. Ouph

(นางสาวฉันทพร จันทร์สุกุลพร)
 บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



P. Bm

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เดวิธ คอนสัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
 COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตม. 1

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

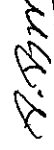
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 คุณภาพ(ต่อ)	(3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ภายหลังโครงการ HOME APARTMENT เปิดดำเนินการจะเป็นปรากฏการณ์ขนาดใหญ่ มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 4,979.65 ตารางเมตร จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 140 ห้อง (แบ่งเป็น จำนวนห้องพักของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 139 ห้อง และจำนวนห้องสำนักงาน 1 ห้อง) ที่จอดรถจำนวน 38 คัน(แบ่งเป็น จำนวนที่จอดรถ		

tc


(นางสาวฉันทพร จันทน์สุพรรณ)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เวิร์ค คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

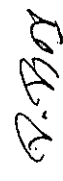
ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 คุณภาพอากาศ	รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 37 คัน และจำนวนที่จอดรถอีกประมาณ 1 คัน) พร้อมพื้นที่สีเขียวและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บนพื้นที่ 0-3-92.8 ไร่ หรือ 1,571.20 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าปรับเปลี่ยนมาเป็นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 22.95 เมตร ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิงโดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่พัฒนาขึ้นในบริเวณนี้ แต่ทั้งนี้ ยังส่งผลต่อการขยายตัวของที่		


(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น

กรกฎาคม 2558

TCC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

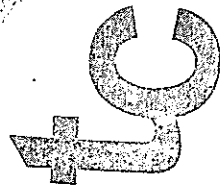
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

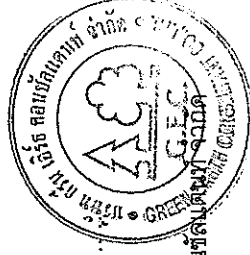
ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 คุณภาพ(ต่อ)	พักอาศัยมาสูยานนี้ อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพ ที่เกิดขึ้นจึงขึ้นอยู่กับารรับรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน (4) การรบบบั้งแสงแดด จากการประเมินการรบบบั้งแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การรบบบั้งแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. ละ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การรบบบั้งแสงในแต่ละพื้นที่	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัย ในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบบบั้งแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับทางโครงการได้โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลง หลังจากทีโครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดย	



(นางสาวธัญพร จันท์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

169 / 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 สุขภาพ(ต่อ)	จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ มีได้บ่มพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากความร้อนแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี	ออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน อย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (4) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบริหารจัดการของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (5) จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ	มาตรการติดตามตรวจสอบ


(นางสาวฉันทพร จันทรัสกุลธร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 คุณภาพอากาศ	(5) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งจาก	เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ และในกรณีทั้ง 2 (เจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้) เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี (1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัย อาศัยในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลม จาก	

.....
(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 สุนัขหรือสัตว์เลี้ยง	กับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้ทิศทางพัดผ่านของความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิบัติงานทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินสดชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง	การพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับทางโครงการได้โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลง หลังจากที่มีการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ติดตามว่า จะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน อย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงจังในการแก้ไขปัญหา	

tc

Thana Pich

(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



ว.พ.น.

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 คุณภาพอากาศ	ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี	(4) นำข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไข โดยเร่งด่วน (5) จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ และในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้) เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โดยกำหนดระยะเวลา	

TC

[Signature]

(นางสาวธัญพร จันทรรัตน์)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

[Signature]

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

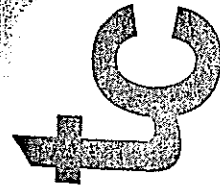
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 คุณภาพ(ต่อ)		คุ้มครอง 1 ปี	
4.5 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงเรียนส่งเสริมพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่	-




(นางสาววันพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558




(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอมพิวเตอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม: และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

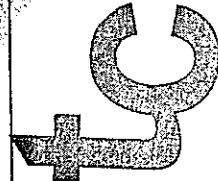
ผ. 1

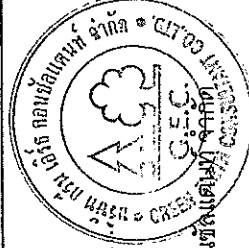
ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

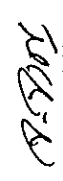
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 การรบกวน คลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์(ต่อ)		ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปฏิบัติงานตามความเหมาะสมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานตามสัญญาแล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง จะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงสู่โรงเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขตาม	


(นางสาวฉัยพร จันทรทรัพย์)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558


PROPERTY
COMPANY LIMITED




(นางสาวจิราพร จันทรทรัพย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอวิธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์(ต่อ)		ข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน อย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (4) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (5) จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ และในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทน	

.....
(นางสาวฉันทพร จันทร์สุกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

tc
PROPERTY
COMPANY LIMITED

.....
(นางสาววิลาพัญ์ จงกัญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558



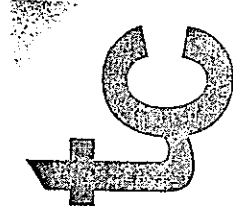
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 การรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์(ต่อ)		หน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ทั้งสองฝ่ายยอมรับได้) เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม โดยมียุทธศาสตร์ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัด	(1) ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ ทุกเดือน (2) ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด (3) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ



Thana Oup
(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



A. J. J.

(นางสาวจิราพันธ์ จงกัญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เดิร์ฟ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED

177 / 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.6 การประหยัพลังงาน(ต่อ)		พลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรก มัก จะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat	ทุกเดือน

tc

นางสาวฉันทพร จันทรัตนกุลพร

(นางสาวฉันทพร จันทรัตนกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



นางสาวฉันทพร จันทรัตนกุลพร

(นางสาวฉันทพร จันทรัตนกุลพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

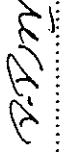
ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.6 การประหยัดยึดและอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)		ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้ เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนไม่ได้ ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	


 (นางสาวฉันทพร จันทร์สกุลพร)
 บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

tc




 (นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
 กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.6 การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)		- พัฒนทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ ตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจำนวนท่อลมที่เสียหาย - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast และให้หลอดประหยัดพลังงาน	

tc

นางสาวธัญพร จันทร์สุกุลพร

(นางสาวธัญพร จันทร์สุกุลพร)

บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



นางสาววิภา พันธุ์จงกาญจนพรหม

(นางสาววิภา พันธุ์จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.6 การประหยัต์และอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)		(4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	-	(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิง และลดปริมาณ	-

tc



(นางสาวจันยพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจันยพร จันทรสกุลพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

181 / 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

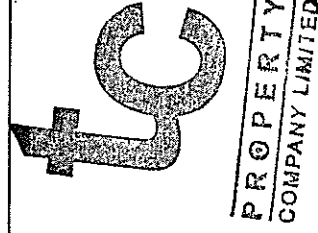
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน(ต่อ)		ความร้อนที่จะเกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับปรอบอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับปรอบอากาศตลอดทั้งวัน (3) ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศ ภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (4) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบาย	


(นางสาววันยพร จันทร์กุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

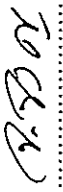
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน(ต่อ)		ออกสู่อากาศ (5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสม ในการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการระบายความร้อน จากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ (6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับ และไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการ ออกสู่ภายนอก (8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจาก	


(นางสาวธัญพร จันทกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน(ต่อ)		การพัฒนาพื้นที่โครงการได้ (9) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนหลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (10) การออกแบบคาน้ำถึง การลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพัก ทำให้ปริมาตรในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การใช้พลังงานของทุกห้อง จะใช้พลังงานน้อยลง (11) การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออกและตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักให้มีน้อยที่สุด ทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด	

.....
(นางสาวธัญพร จันทร์กุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

tc

**PROPERTY
COMPANY LIMITED**

184 / 214



.....
75504

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

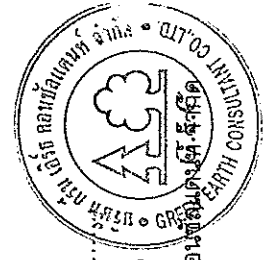
ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน(ต่อ)		(12) การออกแบบภายในส่วนให้สอยแต่ละแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัย ให้มีเท่าที่จำเป็นทำให้ปริมาณการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืนที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง จึงใช้พลังงานลดลงจากการทำความเย็นทั้งยูนิต (13) ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกเยียวัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร (14) ใช้ส่วนเย็นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอน เพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อนรวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโพนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน (15) การจัดวางห้องน้ำและห้องครัวให้การ	

tc


(นางสาวจันทพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558




(นางสาวจิราพัทธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลติ้ง จำกัด
กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

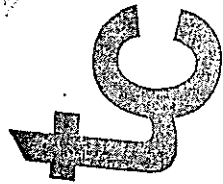
ผ. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน(ต่อ)		ระบายน้ำที่คั่งไม่ขึ้นและได้รับลมการภายนอก (16) การใช้ฉนวนความร้อนที่ดาดฟ้าของอาคารผสมกับหลังคา Metal Sheet คลุมดาดฟ้าบางส่วนเพื่อลดปริมาณความร้อน จากด้านบนของอาคาร (17) ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้น้ำพุร้อน และปลูกปลูกหญ้า ลดการสะท้อนความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร (18) มีการนำน้ำจากบ่อน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้แบบมีดิน	


(นางสาวอณัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558


TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED





(นางสาวศิริพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ตม. 1

ตารางที่ 2(ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.8 เชื้อลี้จิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์เชื้อลี้จิโอเนลลา บริเวณที่นำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจวิเคราะห์เชื้อลี้จิโอเนลลา ปีละ 2 ครั้ง

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในระยะดำเนินการของโครงการ คือ บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ

- เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการโครงการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ

เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- สำนักงานเขตลาดพร้าว 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา: บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด, 2558


(นางสาวธัญพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

tc
PROPERTY
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

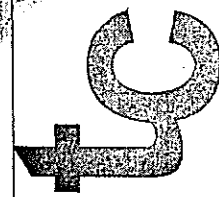
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

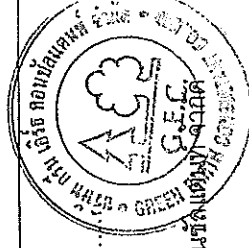
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วที่ปิดล้อมโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วที่บ และไม่ให้มีการฉีกขาด	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของโครงการ 1 จุด แสดงดังรูปที่ 12 - โรงเรียนคลองทรงกระเทียม 1 จุด แสดงดังรูปที่ 12	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด แสดงดังรูปที่ 12 - โรงเรียนคลองทรงกระเทียม 1 จุด แสดงดังรูปที่ 12	- Leq 24 hr, Lmax และ L ₉₀	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นางสาวธัญพร จันทร์กุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED 214



.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีชี้วัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด แสดงดังรูปที่ 12 - โขงเรียนคลองทรงกระเทียม 1 จุด แสดงดังรูปที่ 12	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำและถังเก็บน้ำ	- ตรวจดูรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบ ไม่แก้ไขโดยด่วน	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. ระบบสุขาภิบาล				
7.1 มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยพื้นที่ ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้ง หลังจาก รถเก็บขนของลำเลียงงานเขตลาดพร้าว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

tc



(Signature)

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

(Signature)

(นางสาวธันยพร จันทิมากุลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY 214
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ โดยกำหนดให้มีดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - BOD - Sulfide - Total Suspended Solids - Settleable Solids	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

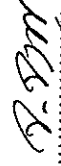
tc



(นางสาวธัญพร จันทรรัตน์)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน ด้วย คอนซัลแต้นซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED / 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สผ. 1

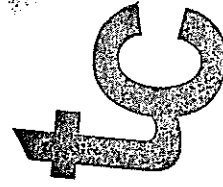
ตารางที่ 3(ค) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2 น้ำเสีย(ค่อ)		- Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria		
7.3 หอ้งน้ำ-หอ้งส้วม	- หอ้งส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดหอ้งน้ำ-หอ้งส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7.4 การระบายน้ำ	- ป่อพักน้ำ ของท่อระบายน้ำ โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน พักน้ำและชุดลอกตะกอน	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การจราจร	- ถนนขอยประดิษฐ์มุนรรม 15 บริเวณด้านหน้าโครงการ	(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วน โดย เด็ดขาด (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร จัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา บริเวณถนนด้านหน้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

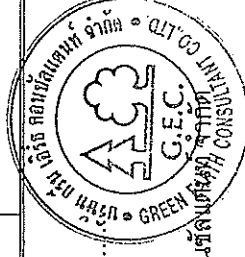


(นางสาววันพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



PROPERTY 91 / 214
COMPANY LIMITED





(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

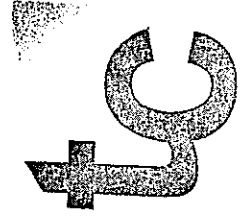
ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ในระยะก่อสร้าง

สม. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร(ต่อ)		โครงการ และไม่มีกิจกรรมกีดขวางการจราจร		
9. สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัท ประกันภัย - บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ผู้รับเรื่องร้องเรียน และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการติดตามการจัดทำประกันความเสียหาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. สุขภาพและสาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสุขภาพ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558




 (นางสาวฉันทพร จันทวรกุลพร)
 บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

PROJECT 214
 COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อากาศในร่ม และความปลอดภัย	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- เครื่องมือและอุปกรณ์	- ตรวจสอบรายการตรวจสภาพสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์	- หลังการใช้งาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. อากาศในร่ม และความปลอดภัย(ต่อ)	- เครื่องมือ อุปกรณ์ และเครื่องจักร	- ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งาน ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

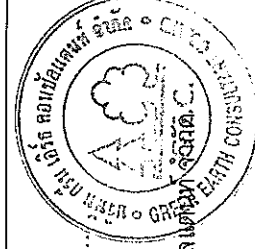
เสนอต่อ - ดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- ดำเนินงานเขตลาดพร้าว 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด, 2558


(นางสาวธัญพร จันทราตุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558


(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2558



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผณ. 1

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด	- ทุกเดือน ตลอดเปิดดำเนินการ	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพน้ำ				
2.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 13)	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



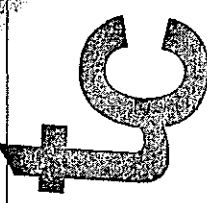
(นางสาวฉันทพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558



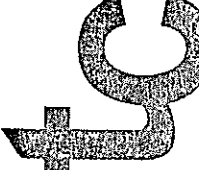
TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED / 214



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง จากบ่อพักน้ำทิ้ง (รูปที่ 13)	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



PROPERTY 195 / 214
COMPANY LIMITED




(นางสาวจิราพร จันทร์สกุลพร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

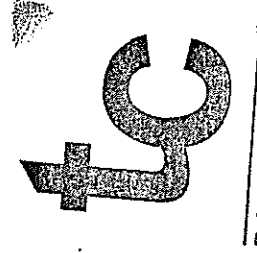
สผ. 1

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.2 คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด(ต่อ)	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวัน และนำไขมันไปตากให้แห้ง หลังจากนั้น ใส่ถุงผูกมัดให้แน่น และปิดปากถุง ให้แน่น ก่อนส่งให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมา รับไปกำจัด	- ทำการดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วง เปิดดำเนินการ	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ ตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2	- จัดเก็บสถิติข้อมูลทุกวัน - รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับสำนักงาน เขตลาดพร้าวและสำนักงานโยธา และแผนกทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง โดยการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส. 2	



(Signature)
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



(Signature)
(นางสาวธัญพร จันทร์สุทพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

PROPERTY 6 / 214
COMPANY LIMITED

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

สน. 1

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ในระยะดำเนินการ

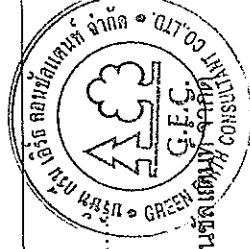
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ตรวจสอบระบบพบน้ำประปาและน้ำประปาและน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจจุดบ่อน้ำและท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- สังเกตความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. มลพิษ	- ถังรองรับมูลฝอย แต่ละชั้นของอาคาร	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องพักมูลฝอยขยะของโครงการ	(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้ง ที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตสาทรทั่ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

tc

[Signature]

(นางสาวธัญพร จันทร์กุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



[Signature]

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY
COMPANY LIMITED

197 / 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีชี้ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ และน้ำทิ้ง	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมด ที่อยู่ในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม อยู่ภายใน บ่อบำบัดและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การจราจร	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ - ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. สาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางทุกเดือน (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสโจิโอเนลล่าจำนวน 3 จุดปีละ 2 ครั้ง ดังนี้ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ ปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(Signature)

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

tc

(Signature)

(นางสาวธัญพร จันททรัพย์)

บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

PROPERTY 198 / 214
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สาธารณสุข(ต่อ)		2. นำในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่อง		
8. พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - บ้ายแสดงทางหนีไฟ - กังเคมีดับเพลิง	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดู จากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุ การ ใช้งานของถัง	- ทุก 3 เดือน - ทุก 3 เดือน	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

tc

Thana Chai

(นางสาวธัญพร จันทร์กุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



Thana Chai

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีซี เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

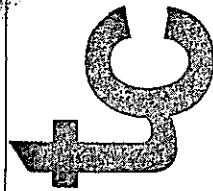
PROPERTY
COMPANY LIMITED 9 / 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

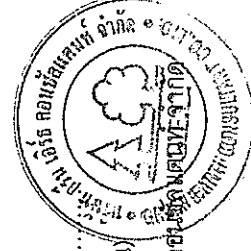
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อ)	- สายลึ่ดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ(สายฉีด (FHC))	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ทางหนีไฟ	- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน	
	- การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอุบัติเหตุ	- ฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์โดยระบือวิทยุอยู่ ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง - มีอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 1 ครั้ง	
10. การประหยั้และอนุรักษ์พลังงาน	- การอบรมเจ้าหน้าที่	(1) อบรมเจ้าหน้าที่ให้ระบือนักเืองการ ประหยั้พลังงาน	- ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- หลอดไฟและโคมไฟ	(2) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน	



[Signature]
(นางสาวธัญพร จันทร์กุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558



[Signature]

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอมมูนิตีแอสทีเตค
กรกฎาคม 2558

TC
PROPERTY
COMPANY LIMITED / 214

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT

ผ. 1

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HOME APARTMENT ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ดัชนีชี้ตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ได้รับความร่วมมือจากชุมชนและเจ้าของที่ดิน เรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหานั้น การร้องเรียน อันเนื่องมาจากค่าเงิน โครงการให้เรียบร้อย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : - บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยต้องจัดส่งรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

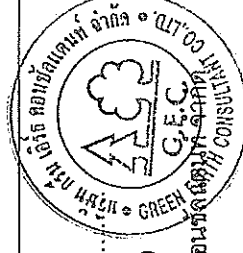
เสนอต่อ - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

- สำนักงานเขตลาดพร้าว 1 ฉบับ พร้อมแนบบันทึกข้อมูล 1 แผ่น

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด, 2558


(นางสาวจันพร จันทรสุตพร)
บริษัท ทีที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558





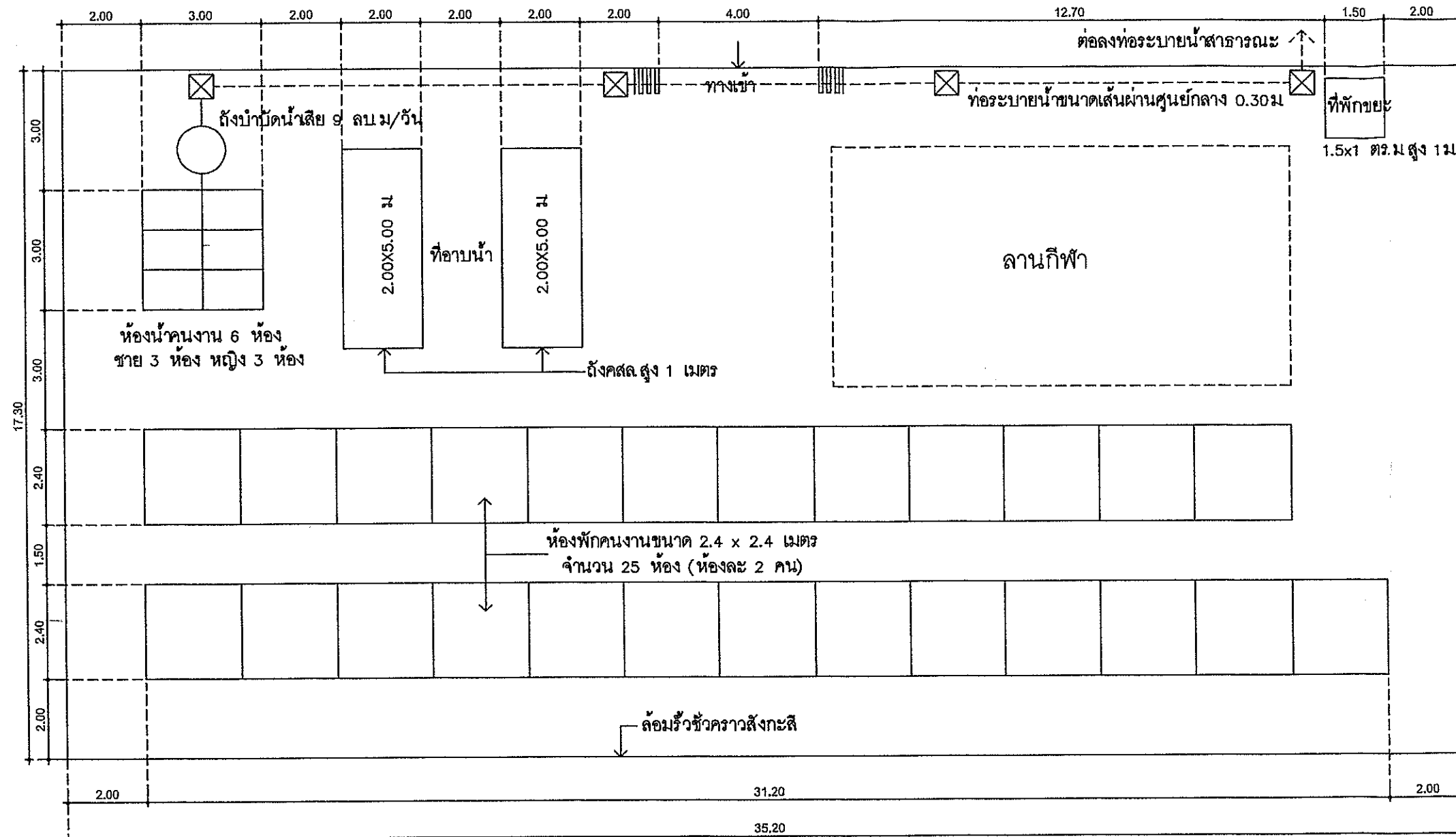
(นางสาวจันพร จันทรสุตพร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2558

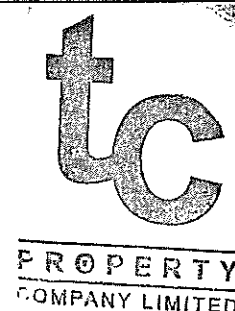
PROPERTY
COMPANY LIMITED

201 / 214



ผังบ้านพักคนงานต่อจำนวนคนงาน 50 คน ของโครงการ HOME APARTMENT (ผังบ้านพักคนงาน ตั้งอยู่นอกโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นางสาวธัญญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558



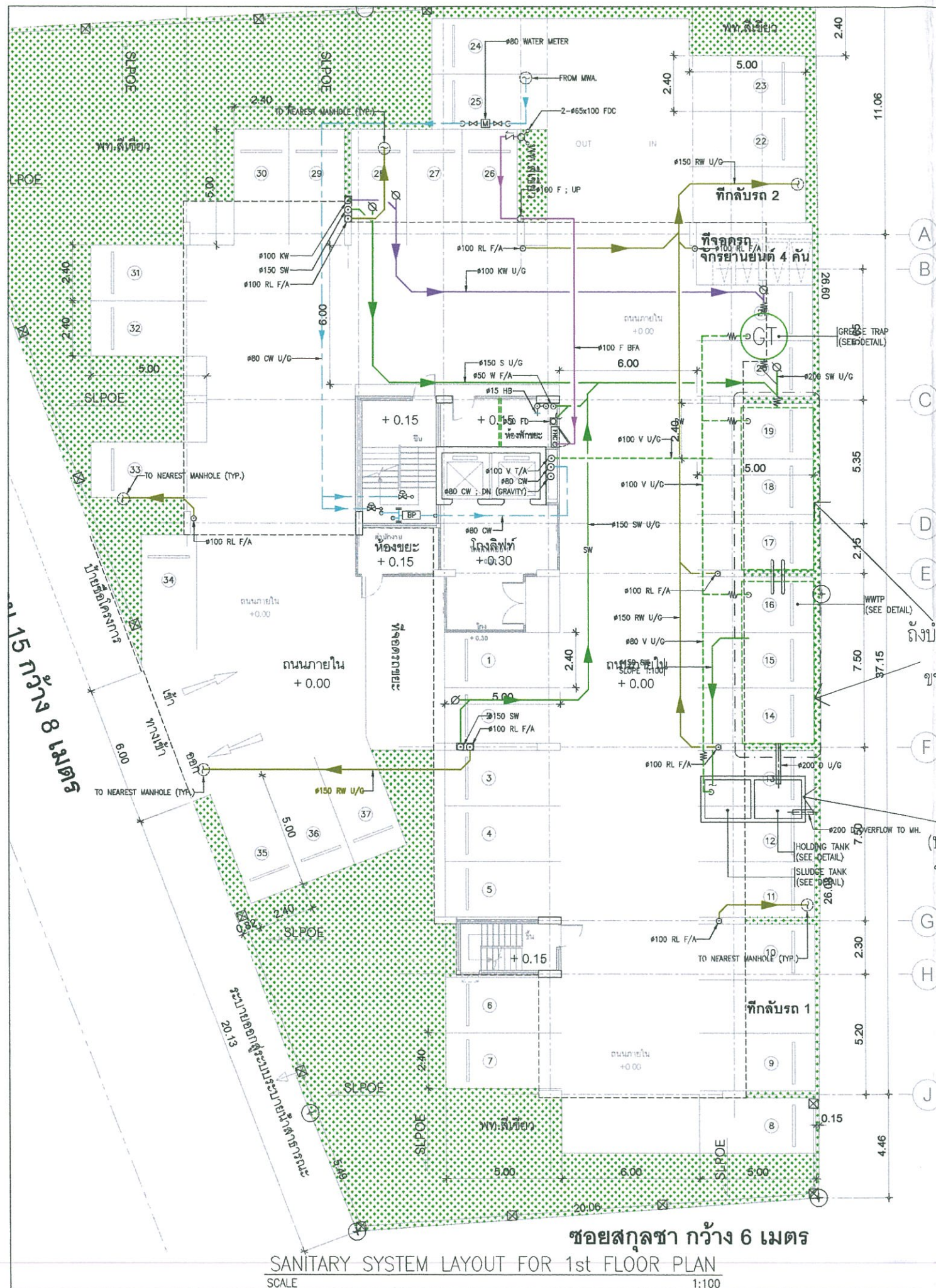
ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



รูปที่ 2 ผังบ้านพักคนงานต่อจำนวนคนงาน 50 คน ของโครงการ HOME APARTMENT (ผังบ้านพักคนงาน ตั้งอยู่นอกโครงการ)

203/214

 OWN Co., Ltd. 188 Phaholyothin 2 Phaholyothin Rd. Bangkok 10400 T02-615-2442 E: ownco@ownco.co.th This drawing is the property of OWN Co., Ltd. It is not to be used for any other project without the written consent of OWN Co., Ltd. For any other use, please contact OWN Co., Ltd.	
ชื่อโครงการ / PROJECT: โครงการ HOME APARTMENT	
เจ้าของโครงการ / OWNER: บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ที่ตั้งโครงการ / LOCATION: ถนน ปรัชญายุทธ 2 แขวง ลาดพร้าว เขต หลักสี่ กรุงเทพมหานคร	
กลุ่มผู้ออกแบบ / GROUP DESIGNER สถาปนิก / ARCHITECT: นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล 08-100-100-100 นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม 08-100-100-100 นางสาวธัญญพร จงกาญจนพรหม 08-100-100-100	
นักออกแบบ / INTERIOR DESIGNER:	
ภูมิสถาปนิก / LANDSCAPE: นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล 08-100-100-100	
ผู้รับงาน / MAIN CONSTRUCTION	
บริษัท รับงานก่อสร้าง (ในเครือ) จำกัด เลขที่ 225 ม.4 ต.คลองจั่น อ.คลองจั่น จ.นนทบุรี โทร. 028-0992018, 028-0108520	
วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL: นายจิราพันธ์ จงกาญจนพรหม 08-100-100-100 นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล 08-100-100-100	
วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY: นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล 08-100-100-100	
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL: นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล 08-100-100-100	
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL: นายณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล 08-100-100-100	
เขียนแบบโดย / DRAW BY: - M-150	
การแก้ไข REVISION:	
วันที่ UPDATE	รายละเอียด CONTENT
☐ -แบบเสนอราคา GOVERNMENT SUBMITTAL ☐ -แบบประกวดราคา BIDDING ☒ -แบบทำสัญญา CO-OPERATION ☐ -แบบสัญญาจ้าง CONTRACT DOCUMENT	
แบบแสดง DWG. TITLE:	
CAMP PLAN	
ผู้มีอำนาจ PERSON IN CHARGE:	
FILE NAME:	
JOB NO:	
วันที่ DATE: 18-02-2557	
มาตราส่วน SCALE: A3 = 1 : 100	
หมายเลขแบบ SHEET NO:	
รวม SHEET TOTAL:	



SANITARY SYSTEM LAYOUT FOR 1st FLOOR PLAN
SCALE 1:100

ลงชื่อ.....*Thana*.....

(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....*A. Dink*.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
แบบเติมอากาศ
ขนาด 70 ลบ.ม./วัน

บ่อบำบัดน้ำทิ้ง
(บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
หลังบำบัดน้ำเสียแล้ว)
ขนาด 6 ลบ.ม.

รูปที่ 4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ HOME APARTMENT



OWN Co., Ltd. 188 Phaholyothin 2 Phaholyothin Rd. Sornamni Phaholyothin Bangkok 10400 T02-615-2442 E: ownworks@yohoo.co.th This drawing is the property of OWN Co., Ltd. or one of its affiliates. It is issued subject to return upon demand and is not to be used except in connection with the project for which it is intended. Do not scale drawing use figured dimensions only.											
ชื่อโครงการ / PROJECT:	โครงการ HOME APARTMENT										
เจ้าของโครงการ / OWNER:	บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด										
ที่ตั้งโครงการ / LOCATION:	ถนนประดิษฐมนูธรรม ซอย 15 แขวง สหราชบุรี เขต สหราชบุรี กรุงเทพมหานคร										
กลุ่มผู้ออกแบบ / GROUP DESIGNER:	สถาปนิก / ARCHITECT: <i>[Signature]</i> จากศูนย์ออกแบบสถาปัตย์ กทม. 2552 วันที่ 08/05/52 ถึง 10/05/52 18 ม. 11/23 ม. 11/23 ม. 11/23 ม. 11/23										
นักออกแบบ / INTERIOR DESIGNER:											
ภูมิสถาปนิก / LANDSCAPE:	ชนิดู ชวนนท์ 0.11 <i>[Signature]</i>										
ผู้รับจ้าง / MAIN CONSTRUCTION	 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขที่ 925 ม.4 ต. ชัยภูมิ อ. ปรางค์กู่ จ. ขอนแก่น โทร. 086-3662078 085-810552										
วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL:	นาย ชัยวัฒน์ ชวนนท์ 085217 นาย ชัยวัฒน์ 0811577										
วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY:	นางสาว จิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ 0854 0000 0000										
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL:	นาย ชัยวัฒน์ ชวนนท์ 0854359 <i>[Signature]</i>										
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL:	นาย ชัยวัฒน์ ชวนนท์ 083249 <i>[Signature]</i>										
เขียนแบบโดย / DRAW BY:	- M-150										
การแก้ไข/REVISION: <table border="1"> <thead> <tr> <th>วันที่ UPDATE</th> <th>รายละเอียด CONTENT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		วันที่ UPDATE	รายละเอียด CONTENT								
วันที่ UPDATE	รายละเอียด CONTENT										
☐ แบบร่างสถาปัตย์สำหรับ GOVERNMENT SUBMITTAL ☐ แบบร่างสถาปัตย์สำหรับ BIDDING ☒ แบบร่างสถาปัตย์สำหรับ CO-ORDINATION ☐ แบบร่างสถาปัตย์สำหรับ CONTRACT DOCUMENT											
แบบร่าง/DWG. TITLE: SANITARY SYSTEM LAYOUT FOR 1st AND 2nd FLOOR PLAN											
ผู้รับผิดชอบ/PERSON IN CHARGE: FILE NAME: JOB NO: วันที่/DATE: 3-7-14 มาตรฐาน/SCALE: A1-1:100, A3-1:200 หมายเลขแบบ/SHEET NO: SN-07 รวม/SHEET TOTAL:											

OWN Co., Ltd.
 186 Phaholyothin 2Phaholyothin Rd.
 Samsennai Phayathai Bangkok 10400
 T02-615-2442 E: ownworks@yahoo.co.th

This drawing is the property of OWN Co., Ltd. or one of its affiliates. It is issued subject to the condition that it shall not be used except in connection with the project for which it is intended. Do not scale drawing and figure dimensions only.

ชื่อโครงการ / PROJECT:
โครงการ HOME APARTMENT

เจ้าของโครงการ / OWNER:
 บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ / LOCATION:
 ถนนปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 15 แขวง ตลาดพลู เขต ตลาดพลู กรุงเทพมหานคร

กลุ่มผู้ออกแบบ / GROUP DESIGNER
 สถาปนิก / ARCHITECT:
 วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL:
 วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY:
 วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL:
 วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL:
 เขียนแบบโดย / DRAW BY:
 - M-150

ผู้รับงาน / MAIN CONSTRUCTION

 บริษัท เอ็นบี คอนสตรัคชั่น จำกัด
 เลขที่ 925 ม.4 ต. ชะอม อ. ชะอม จ. นครปฐม
 โทร. 089-0992078, 089-0105008

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL:
 นาย ชัยวัฒน์ ชวสกิจ 08-9217
 นาย ชัยวัฒน์ เกตุประเสริฐ 08-11577

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY:
 ศิษยาภรณ์ วัชรวิทย์ 08-94 วิศวกร 08-94

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL:
 ชัยวัฒน์ ชวสกิจ 08-9499

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL:
 ชัยวัฒน์ ชวสกิจ 08-9499

เขียนแบบโดย / DRAW BY:
 - M-150

การแก้ไข/REVISION:

วันที่ UPDATE	รายละเอียด CONTENT

☐ แบบส่งมอบงานไปทาง
 GOVERNMENT SUBMITTAL

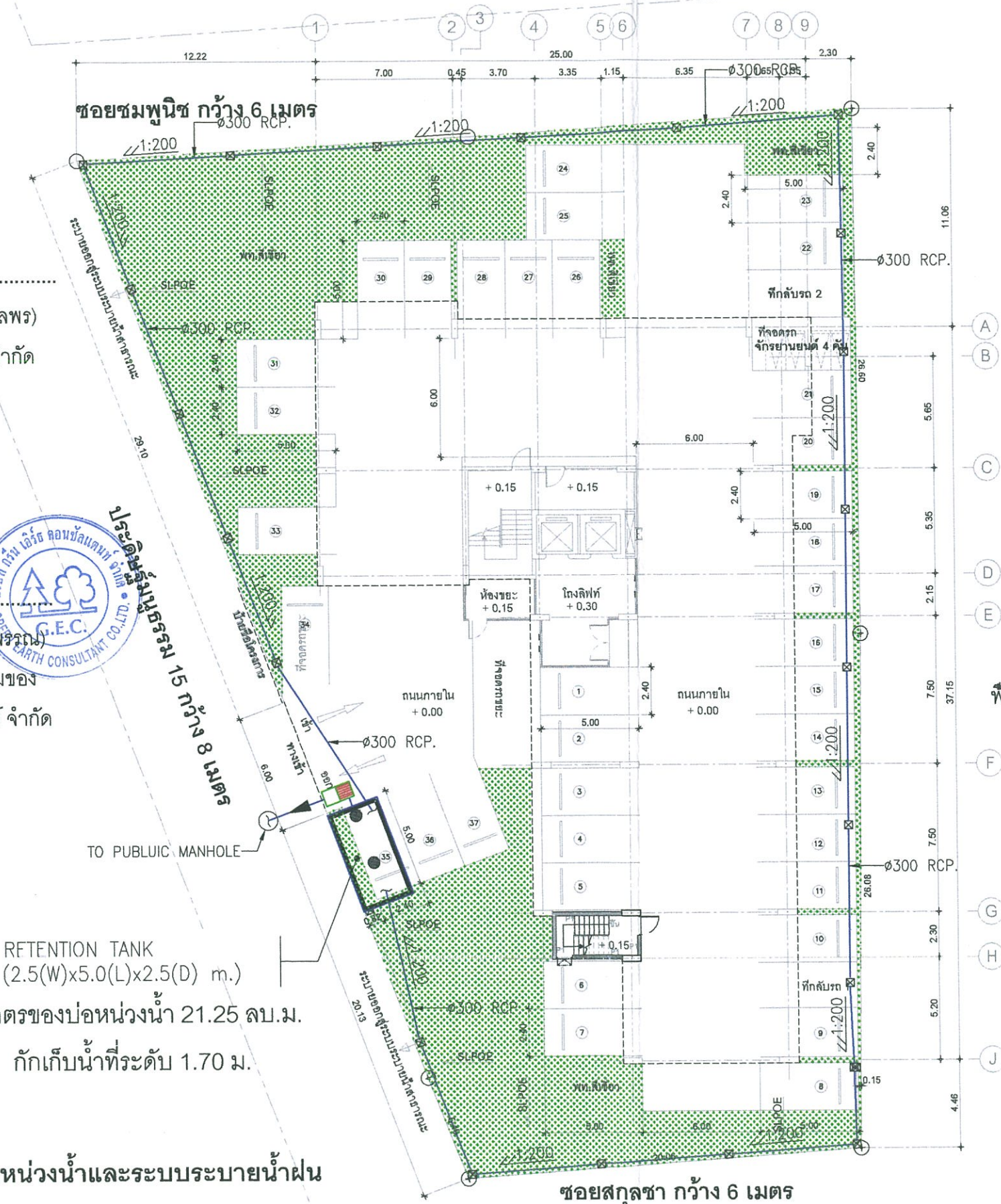
☐ แบบส่งมอบงานไปทาง
 BIDDING

☒ แบบใช้สำหรับงาน
 CO-ORDINATION

☐ แบบใช้สำหรับงาน
 CONTRACT DOCUMENT

แบบแสดง/DWG. TITLE:
SITE DRAINAGE, SANITARY AND FIRE PROTECTION LAYOUT FOR SITE PLAN

ผู้รับผิดชอบ/PERSON IN CHARGE:
 FILE NAME:
 JOB NO:
 วันที่/DATE:
 3-7-14
 มาตรฐาน/SCALE:
 A1-1:125, A3-1:250
 หมายเลขแบบ/SHEET NO:
SN-05
 รวม/SHEET TOTAL:



ลงชื่อ.....
 (นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
 บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....
 (นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2558



รูปที่ 5 ตำแหน่งของบ่อน้ำและระบบระบายน้ำฝน
 โดยรอบโครงการ HOME APARTMENT



OWN Co., Ltd.
186 Phaholyothin 2 Phaholyothin Rd.
Samnakorn Phayathai Bangkok 10400
T.02-615-2442 E: own@own.co.th

This drawing is the property of OWN Co., Ltd.
It is not to be used for any other project without the written
consent of OWN Co., Ltd. Do not scale drawing
or use figures dimensions only.

ชื่อโครงการ / PROJECT:
โครงการ
HOME APARTMENT

เจ้าของโครงการ / OWNER:
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ / LOCATION:
ถนนประดิษฐมนูธรรม ซอย 15 แขวง ลาดพร้าว
เขต ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

กลุ่มผู้ออกแบบ / GROUP DESIGNER:
สถาปนิก / ARCHITECT:
เจ้าคุณอนันต์ วัฒนศิริกุล สถาปนิก 22
วิศ. ก่อสร้าง ก.ม. 1008
15 ปี มีใบอนุญาต สถาปนิก ก่อสร้าง

มัณฑนากร / INTERIOR DESIGNER:

ภูมิสถาปนิก / LANDSCAPE:
รศ.ดร. วรรณรัตน์ น.ม. 11

ผู้รับจ้าง / MAIN CONSTRUCTION

บริษัท บ.วัน คอนสตรัคชั่น จำกัด
เลขที่ 25/24 ซ.ประดิษฐ์มนูธรรม แขวง ลาดพร้าว
เขต ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10400

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL:
นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัย ๑๕๕๒๓๓
นาย ชัยวัฒน์ เพชรประเสริฐ ๑๕๑๑๗๗

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY:
พันเอก น.ต. ๑๑๕๔ จิตกรรณ น.ต.

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL:
ธีระพงษ์ นวทอง ๑๓๓.4399

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL
วิไลมา เจริญทรัพย์ ๑๓.32๔๘

เขียนแบบโดย / DRAW BY:
- M-150

การแก้ไข/REVISION:

วันที่ UPDATE	รายละเอียด CONTENT

- ☐ แบบส่งราชการ
GOVERNMENT SUBMITTAL
- ☐ แบบประกวดราคา
BIDDING
- ☒ แบบใช้สำหรับงาน
CO-ORDINATION
- ☐ แบบส่งผู้ว่าราชการ
CONTRACT DOCUMENT

แบบแปลน/DWG.TITLE:
- ตำแหน่งที่พักรวมและ
จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ผู้รับผิดชอบ/PERSON IN CHARGE:

FILE NAME:

JOB NO:

วันที่/DATE:
3-7-14

มาตราส่วน/SCALE:
A3 / 1 : 250 , A1 / 1 : 125

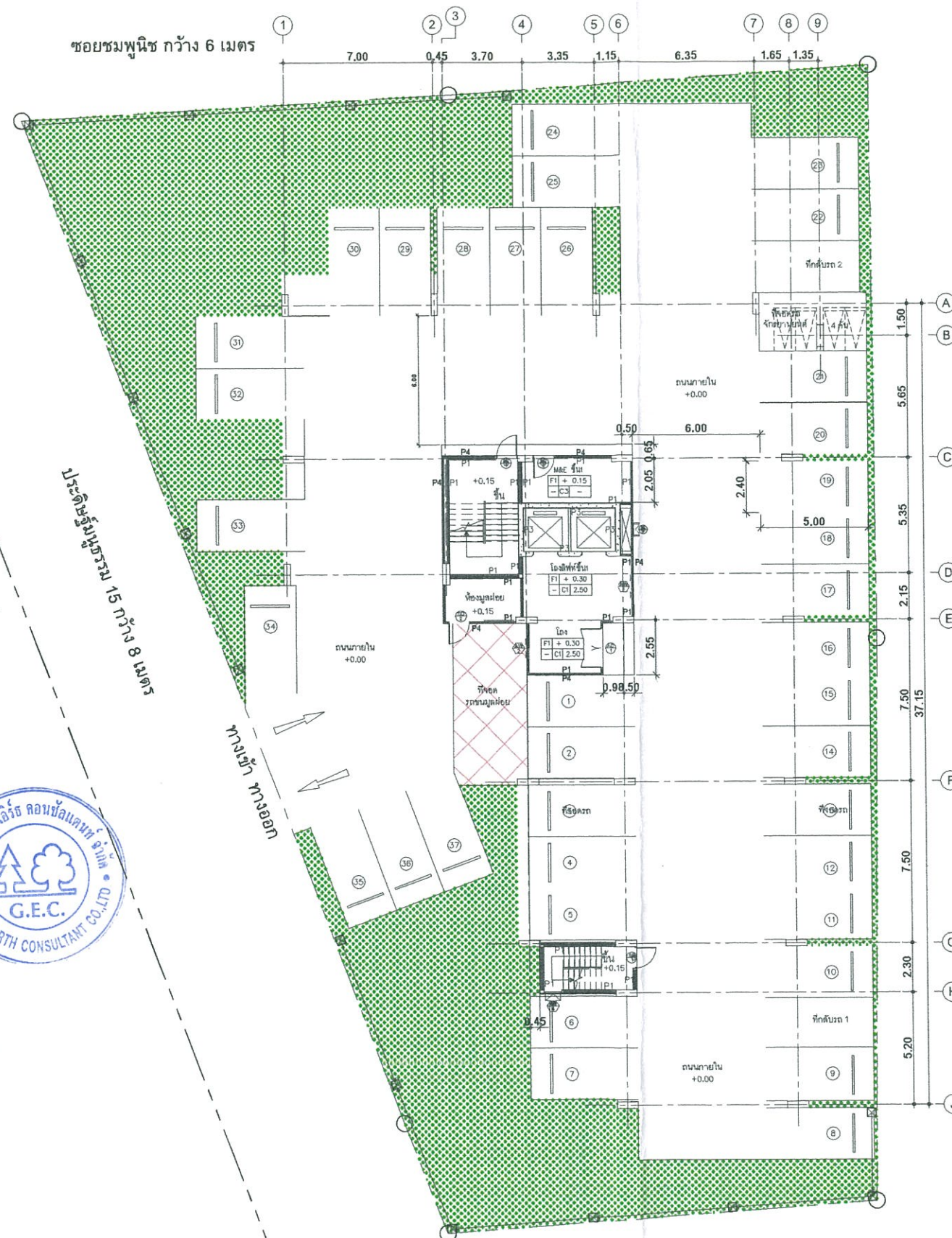
หมายเลขแบบ/SHEET NO:
A0.03

รวม/SHEET TOTAL:
-

สัญลักษณ์

ห้องมูลฝอย

ที่จอดรถขนมูลฝอย



ลงชื่อ.....
(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



รูปที่ 6 ตำแหน่งที่พักรวม
และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
ของโครงการ HOME APARTMENT

ตำแหน่งที่พักรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย





OWN Co., Ltd.

185 Phaholyothin 2 Phaholyothin Rd.
Samsenel Phayathai Bangkok 10400
T02-615-2442 E: ownworks@yahoo.co.th

This drawing is the property of OWN Co., Ltd.
or one of its affiliates. It is issued subject
to the condition that it is not to be
used without the written consent of OWN Co., Ltd.
for which it is intended. Do not scale drawing
use figures for dimensions only.

ชื่อโครงการ / PROJECT:
โครงการ
HOME APARTMENT

เจ้าของโครงการ / OWNER:
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ / LOCATION:
ถนน ประตูนครปฐม ระยะ 15 แขวง ลาดพร้าว
เขต ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

กลุ่มผู้ออกแบบ / GROUP DESIGNER
สถาปนิก / ARCHITECT:
จิราพร อดิเรกศิลป์ บ.ร. 622
วิศ. 086-0962078 085-0106528
10 ธันวาคม 2558

มัณฑนากร / INTERIOR DESIGNER:

ภูมิสถาปนิก / LANDSCAPE:
พันทิพย์ ธรรมานนท์ บ.ร. 11

ผู้รับจ้าง / MAIN CONSTRUCTION



บริษัท น.ว. คอนสตรัคชั่น จำกัด
เลขที่ 625 ม.4 ต. เขษมสีมา อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
โทร. 086-0962078 085-0106528

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL:
นาย จิราพร ชวณิก
นาย ชวณิก ธรรมานนท์ บ.ร. 11577

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY:
กิตติพงษ์ บัวสูง บ.ร. 94 จิตกร บ.ร. 11

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL:
ธีระภูมิ นามทอง บ.ร. 4399

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL
ธีระภูมิ นามทอง บ.ร. 3248

เขียนแบบโดย / DRAW BY:
- M-150

การแก้ไข/REVISION:

วันที่ UPDATE	รายละเอียด CONTENT

- ☐ แบบเสนอขออนุญาตก่อสร้าง
GOVERNMENT SUBMITTAL
- ☐ แบบประกวดราคา
BIDDING
- ☒ แบบใช้สำหรับการประมาณ
CO - ORDINATION
- ☐ แบบใช้สำหรับการก่อสร้าง
CONTRACT DOCUMENT

แบบแสดง/DWG.TITLE:
- ผังจราจร

ผู้รับผิดชอบ/PERSON IN CHARGE:

FILE NAME:

JOB NO:

วันที่/DATE:
3-7-14

ขนาด/SCALE:
A3 / 1 : 250 , A1 / 1 : 125

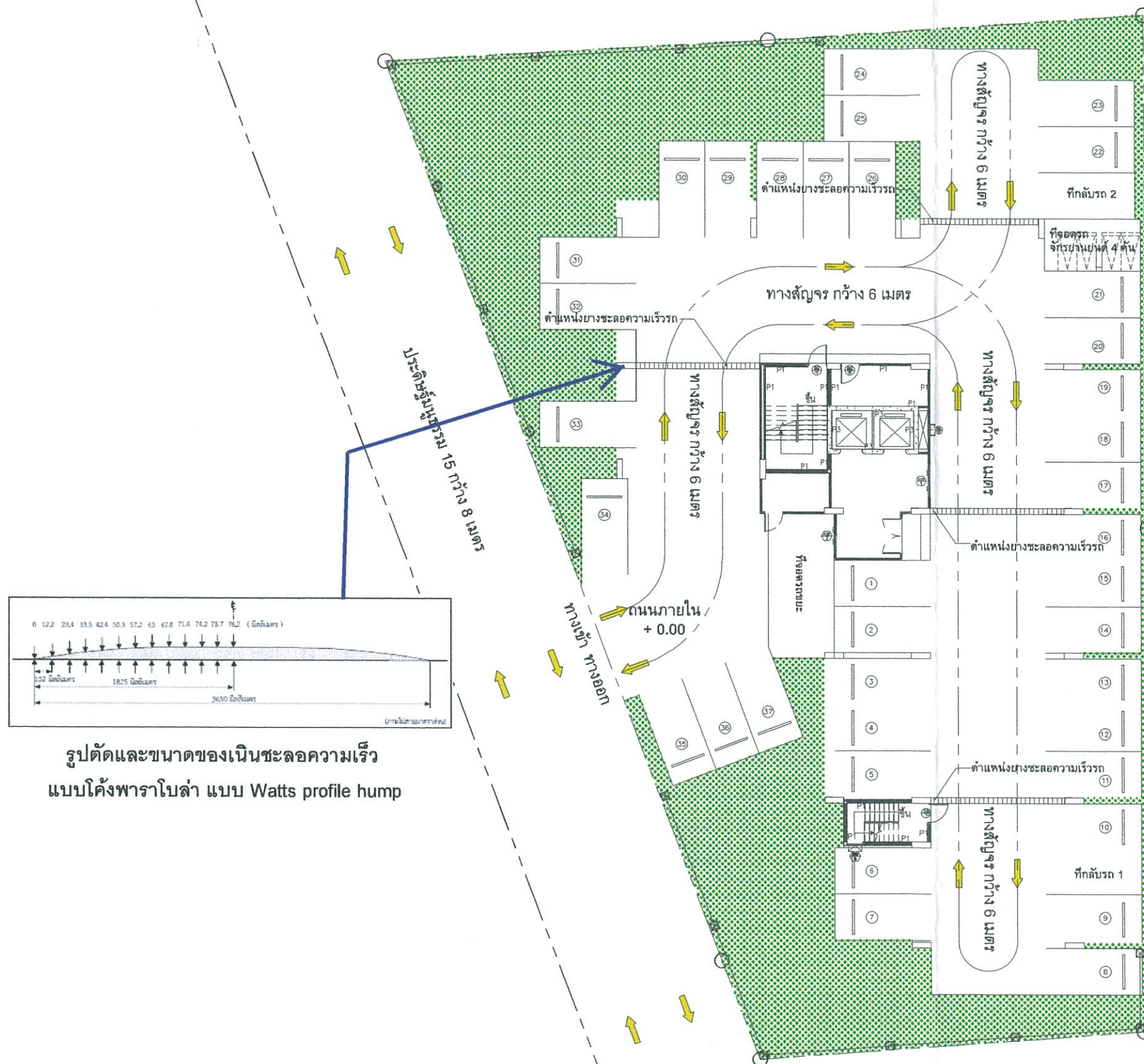
หมายเลขแบบ/SHEET NO:

A0.02-3

รวม/SHEET TOTAL:

-

ซอยชมพูนิช กว้าง 6 เมตร



ลงชื่อ.....
(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรพรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



รูปตัดและขนาดของเนินชะลอความเร็ว
แบบโค้งพาราโบลา แบบ Watts profile hump

รูปที่ 7 ผังจราจรของโครงการ HOME APARTMENT



ผังจราจร
มาตราส่วน

A3 / 1 : 250 , A1 / 1 : 125

ชื่อโครงการ / PROJECT:
โครงการ HOME APARTMENT

เจ้าของโครงการ / OWNER:
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ / LOCATION:
ถนน ประดิษฐ์มนูญธรรม รอย 15 แขวง ตลาดข้าว
เขต ตลาดข้าว กรุงเทพมหานคร

กลุ่มผู้ออกแบบ / GROUP DESIGNER
สถาปนิก / ARCHITECT:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล สถาปนิก
รับใบอนุญาต ก.ร. 1008
นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล สถาปนิก
รับใบอนุญาต ก.ร. 1008

นักออกแบบ / INTERIOR DESIGNER:

ภูมิสถาปนิก / LANDSCAPE:
นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล สถาปนิก
รับใบอนุญาต ก.ร. 1008

ผู้รับจ้าง / MAIN CONSTRUCTION
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 225 ม.4 ต. คลองเตย อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ
โทร. 02-0202079, 02-0202079

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL:
นาย จิรวัฒน์ ขวัญชัย สถาปนิก
รับใบอนุญาต ก.ร. 11577

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY:
นาย จิรวัฒน์ ขวัญชัย สถาปนิก
รับใบอนุญาต ก.ร. 11577

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL:
นาย จิรวัฒน์ ขวัญชัย สถาปนิก
รับใบอนุญาต ก.ร. 11577

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL:
นาย จิรวัฒน์ ขวัญชัย สถาปนิก
รับใบอนุญาต ก.ร. 11577

เขียนแบบโดย / DRAW BY:
- M-150

การแก้ไข/REVISION:

วันที่ UPDATE	รายละเอียด CONTENT

☐ แบบส่งขออนุญาตก่อสร้าง
GOVERNMENT SUBMITTAL

☐ แบบประกวดราคา
BIDDING

☒ แบบเพื่อขออนุญาต
CO-ORDINATION

☐ แบบส่งผู้ขายก่อสร้าง
CONTRACT DOCUMENT

แบบแสดง/DWG.TITLE:
- ตำแหน่งจุดรวมพล
- เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล

ชื่อโครงการ
ผู้รับผิดชอบ/PERSON IN CHARGE:

FILE NAME:

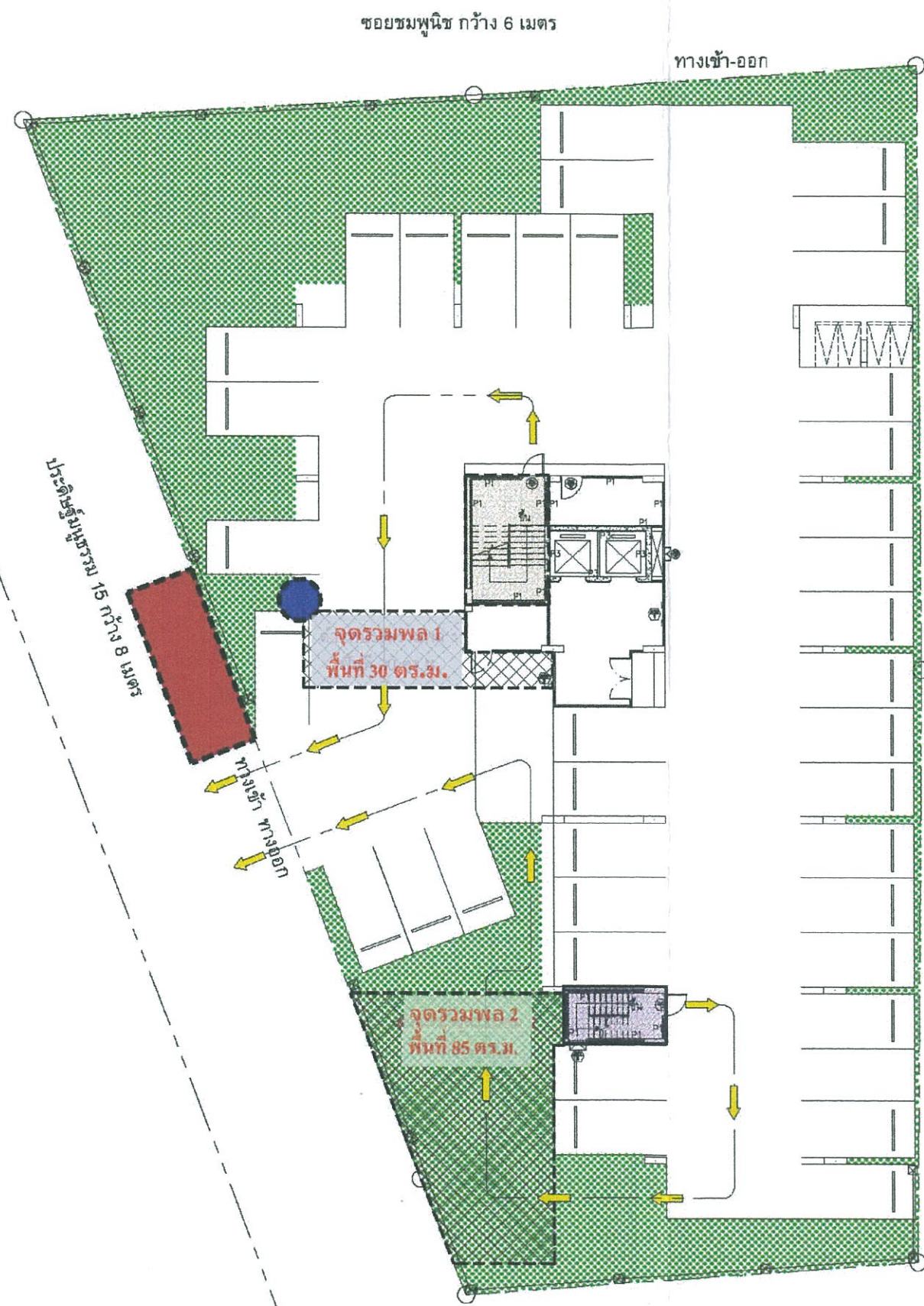
JOB NO:

วันที่/DATE:
3-7-14

มาตราส่วน/SCALE:
A3 / 1 : 250, A1 / 1 : 125

หมายเลขแบบ/SHEET NO:
A0.02-4

รวม SHEET TOTAL:
-



บ้านโดหลัก

บ้านโดหน้าไฟ

จุดรวมพล

ตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง

ตู้รับน้ำดับเพลิง

ลงชื่อ.....

(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

รูปที่ 8 ตำแหน่งของจุดรวมพล เส้นทางอพยพคนไปยัง
จุดรวมพล และจุดจุดตรวจดับเพลิง
ของโครงการ HOME APARTMENT

ตำแหน่งจุดรวมพล และ เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการ



A3 / 1 : 250, A1 / 1 : 125





ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พรหม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558





บริเวณ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	ชื่อ (ชนิด)ต้นไม้	จำนวน (ต้น)		พื้นที่ (ตร.ม.)
			4 นิ้ว*	12 นิ้ว*	
①	440.35	พื้จัน		2	54.76
		ประดู่อังสนา		15	181.65
		หมากเขียว	10		19.72
รวม			10	17	256.13

หมายเหตุ * ขนาดลำต้นของต้นไม้

ลงชื่อ.....
(นางสาวธันยพร จันทรสกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจน์พชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558



214/214

OWN Co., Ltd.
186 Phaholyothin 2 Phaholyothin Rd.
Samsenel Phayathai Bangkok 10400
T02-615-2442 E: ownworks@own.co.th

This drawing is the property of OWN Co., Ltd. or its subsidiaries. It is issued subject to the terms and conditions of the contract. It is not to be used except in connection with the project for which it is intended. Do not scale drawing and figures dimensions, etc.

ชื่อโครงการ / PROJECT: โครงการ HOME APARTMENT

เจ้าของโครงการ / OWNER: บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ / LOCATION: ถนนประดิษฐมนูธรรม ซอย 15 แขวง ลาดพร้าว เขต ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

กลุ่มผู้ออกแบบ / GROUP DESIGNER: สถาปนิก / ARCHITECT: บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นักออกแบบภายใน / INTERIOR DESIGNER: บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภูมิสถาปนิก / LANDSCAPE: บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับจ้าง / MAIN CONSTRUCTION: บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL: นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY: นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL: นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL: นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ

เขียนแบบโดย / DRAW BY: M-150

การแก้ไข/REVISION:

วันที่ UPDATE: วันที่ วาด/แก้ไข CONTENT:

☐ แบบร่างสถาปัตย์/สถาปัตย์
GOVERNMENT SUBMITTAL

☐ แบบร่างสถาปัตย์
BIDDING

☒ แบบร่างการประสานงาน
CO-ORDINATION

☐ แบบร่างสัญญา/สัญญา
CONTRACT DOCUMENT

แบบร่าง/DWG/TITLE: ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น

ผู้รับผิดชอบ/PERSON IN CHARGE:

FILE NAME:

JOB NO:

วันที่/DATE: 3-7-14

มาตราส่วน/SCALE: A3 / 1:200, A1 / 1:100

หมายเลขแบบ/SHEET NO: LA-2.0

รวม/SHEET TOTAL: 214/214



รูปที่ 11 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
ของโครงการ HOME APARTMENT

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
มาตราส่วน A3/1:200, A1/1:100

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

บริเวณ	ชื่อ(ชนิด)พันธุ์ไม้	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	โมก	2	44.06
	ไทรใบกลม	2	61.14
	เศรษฐีเรือนใน	0.30	2.75
	หัวใจม่วง	0.30	21.55
	หุปลาซ้อน	1	2.57
	หญ้าม้าเลเชีย (ไม้คลุมดิน)		300.84
	*ฝาบ่อพักน้ำ 14บ่อ		2.24
2	หญ้าม้าเลเชีย (ไม้คลุมดิน)		5.20
รวม			440.35

ลงชื่อ.....
(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรกฎาคม 2558

tc
PROPERTY
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2558

G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO. LTD.

OWN Co., Ltd.
186 Phaholyothin 2Phaholyothin Rd.
Samsenel Phayathai Bangkok 10400
T02-615-2442 E: ownworks@yahoo.co.th

This drawing is the property of OWN Co., Ltd. or one of its affiliates. It is issued subject to the condition that it is not to be used except in connection with the project for which it is intended. Do not scale drawing use figures dimensions only.

ชื่อโครงการ / PROJECT:
โครงการ HOME APARTMENT

เจ้าของโครงการ / OWNER:
บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ตั้งโครงการ / LOCATION:
ถนน ประดิษฐ์มนูธรรม ซอย 15 แขวง ลาดพร้าว เขต ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

กลุ่มผู้ออกแบบ / GROUP DESIGNER
สถาปนิก / ARCHITECT:
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 085-0106528
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 085-0106528

มัณฑนากร / INTERIOR DESIGNER:

ภูมิสถาปนิก / LANDSCAPE:
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 085-0106528

ผู้รับจ้าง / MAIN CONSTRUCTION
บริษัท นววัน คอนสตรัคชั่น จำกัด
เลขที่ 525 ม.4 ต. ชัยมงคล อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี โทร. 086-0962078, 085-0106528

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL:
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 085-0106528
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 085-0106528

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY:
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 085-0106528

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL:
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 085-0106528

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL:
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 085-0106528

เขียนแบบโดย / DRAW BY:
- M-150

การแก้ไข/REVISION:

วันที่ UPDATE: 3-7-14

รายละเอียด CONTENT:

☐ แบบขอขออนุญาตก่อสร้าง GOVERNMENT SUBMITTAL

☐ แบบแปลนอาคาร BIDDING

☒ แบบแสดงการประสานงาน CO-ORDINATION

☐ แบบสัญญาจ้าง CONTRACT DOCUMENT

แบบแสดง/DWG.TITLE:
ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ผู้รับผิดชอบ/PERSON IN CHARGE:

FILE NAME:

JOB NO:

วันที่/DATE:
3-7-14

มาตราส่วน/SCALE:
A3 / 1:200, A1 / 1:100

หมายเลขแบบ/SHEET NO:
LA -3.0

รวม/SHEET TOTAL:

ลงชื่อ.....

(นางสาวธัญพร จันทร์สกุลพร)

บริษัท ทีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558



0 200 400 600 ม.
มาตราส่วน 1 : 7,500

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง

และความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด

- ★ 1. ภายในโครงการ HOME APARTMENT
- ★ 2. ภายในโรงเรียนคลองทองกระเทียม

- โครงการ อพาร์ทเมนต์สูง 3 ชั้น (ก่อสร้างเสร็จ 1 ปี)
- โครงการ Prime Condominium (ก่อสร้างเสร็จ 1 ปี)
- โครงการ ไม่มีชื่อ เป็นอาคารพาณิชย์ (กำลังก่อสร้าง)
- โครงการ My Story Condominium (กำลังก่อสร้าง)
- โครงการ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล อีสท์ วิลล์ (กำลังก่อสร้าง)

ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 1-3 ปี

เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างมาจากถนนประดิษฐ์มนูธรรมแล้วเลี้ยว
ขวาเข้าทางซอยประดิษฐ์มนูธรรม 15

ที่มา: Google satellite, พฤษภาคม 2013,

สำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา, 2557-2558



PROPERTY
COMPANY LIMITED

รูปที่ 12 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและตำแหน่ง

ของการก่อสร้างโครงการ

โดยรอบโครงการ HOME APARTMENT

