

ที่ วว 0804/ 7334

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ชอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มิถุนายน 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เคียงมอคอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส พี เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A563/2537 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2537
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส พี เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A367/2537 ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2537
 3. สำเนาหนังสือบริษัท เอส พี เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A040/2538 ลงวันที่ 16 มกราคม 2538
 4. สำเนาหนังสือบริษัท เอส พี เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A135/2538 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2538
 5. สำเนาหนังสือบริษัท เอส พี เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ A338/2538 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2538
 6. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เคียงมอคอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท เอส พี เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เคียงมอคอนโดมิเนียม จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย เคียงมอคอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ซอยสุเทพซอย 7 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ขนาดเนื้อที่ 1 ไร่ 59 ตารางวา จำนวน 154 ห้องพัก และได้ส่งรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2, 3, 4 และ 5

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2538 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2538 ซึ่งมีมติเห็นชอบใน

2/รายงานฯ...

รายงานฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เคียวมอคอนโดมิเนียม และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เคียวมอคอนโดมิเนียม จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันทัต สมชีวิตา)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792

โทรสาร 2785469

On ผู้ตรวจ
On ผู้ท
lim ผู้พ
lim ผู้
11



บริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถ. พหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

1418/33 PHAHOLYOTHIN RD. LADYAO CHATUCHAK BANGKOK 10900

☎ 5137674-5, 9394370-74 โทรสาร 5134221

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 867 (69.42) วันที่ - 1 ต.ค. 2537
เวลา 15.05 ผู้รับ อรุณ

A563/2537

วันที่ 1 สิงหาคม 2537

กองวนแคะหะหมลกระทบสังแวดล้อม

รับที่ 261 ลงวันที่ 1 ต.ค. 2537

เวลา 16.30 น. ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

บริษัท เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบอำนาจตามหนังสือ ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2537 ของ บริษัท เคียงมอคอนโดมิเนียม จำกัด ให้ดำเนินการจัดส่งรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเคียงมอคอนโดมิเนียม ซึ่งโครงการอยู่ที่ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ จึงขอส่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ
(นายสมชาย วัฒนาภรณ์)
กรรมการผู้จัดการ
เอส.พี.เอส.คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถ. พหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

1418/33 PHAHOLYOTHIN RD. LADYAO CHATUCHAK BANGKOK 10900

☎ 5137674-5, 9394370-74 โทรสาร 5134221

A367/2537

วันที่ 31 พฤษภาคม 2537

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เรื่อง ขอสั่งรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 261 (A188) วันที่ 31 พ.ค. 37

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

เวลา 11.30 น. ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ จำนวน 5 ชุด

รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด

ตามหนังสือมอบอำนาจ ของบริษัท เคียงมอ คอนโดมิเนียม จำกัด ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2537 ให้กับบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการในการจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคียงมอคอนโดมิเนียม ซึ่งโครงการฯอยู่ที่ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ จึงขอสั่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 251 ลงวันที่ 31 พ.ค. 37

เวลา 16.20 น. ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย น. วิมลศิริ)
กรรมการผู้จัดการ
เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้งเซอร์วิส

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ 108/1 อ.เมือง จ.เชียงใหม่

วันที่ 19 พฤษภาคม 2537

ข้าพเจ้า บริษัท เคียงมอ คอนโดมิเนียม จำกัด โดย นายทรงศักดิ์ ลิ้มปาญจน์ และ
นายคณิต ศรีเกี้ยวพื่น ตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งอยู่ที่ 108/1 ถนนสุเทพ ซอย 7
ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50200 ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น
เซอร์วิส จำกัด โดยนายสมชาย ธานีบุลเศรษฐ์ สำนักงานเลขที่ 1418/33 ถนนพหลโยธิน
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ(10900) เป็นผู้ดำเนินการแทนข้าพเจ้าในการติดต่อประสานงาน
กับหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนขอรับและส่งเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้องกับรายงานการศึกษาผล
กระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเคียงมอคอนโดมิเนียม ซึ่งโครงการอยู่ที่ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง
จังหวัดเชียงใหม่ การใดที่นายสมชาย ธานีบุลเศรษฐ์ ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจนี้
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเสมือนข้าพเจ้าได้เป็นผู้กระทำทุกประการ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

(นายทรงศักดิ์ ลิ้มปาญจน์)

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

(นายคณิต ศรีเกี้ยวพื่น)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมชาย ธานีบุลเศรษฐ์)

ลงชื่อ พยาน

(พ.ส.ส.จังหวัดเชียงใหม่)

ลงชื่อ พยาน

(นายสมชาย ธานีบุลเศรษฐ์)





บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

A040/2538

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2
สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ 311(29) วันที่ 16 ต.ค. 25
เวลา 11.00 น. ผู้รับ GGG

วันที่ 16 มกราคม 2538

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 30 ลงวันที่ 16 ม.ค. 38

เวลา 14.35 น. รับ

เรื่อง ขอสั่งรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอสั่งรายงานการศึกษาผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการเคียงมอคอนโดมิเนียม ของบริษัท เคียงมอ คอนโดมิเนียม จำกัด ซึ่งโครงการอยู่
ที่ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ตามจำนวนเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย วัฒนาธรรม)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

A135/2538

จึงเรียนมาด้วย 4

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่ ๒5 (1345.1) วันที่ 13 ก.พ. 2538
เวลา 15.50 น. ผู้รับ

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2538

เรื่อง ขอส่งรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอส่งรายงานการศึกษาผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดที่พักอาศัย ของ บริษัท เคียงมอคอนโดมิเนียม จำกัด ซึ่งโครงการฯ
อยู่ที่ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 40 ลงวันที่ 15 ก.พ. 38
เวลา 8.30 น. ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย หิตทิพย์)

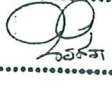
กรรมการผู้แทนภาคประชาชน



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

1418/33 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
1418/33 PHAHOLYOTHIN RD, LADYAO, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 5137674-5, 9394370-4 FAX. 5134221

A338/2538

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
วันที่ 207 (A372) วันที่ 25 กค 38
เวลา 14.30 ผู้รับ 

วันที่ 25 พฤษภาคม 2538

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

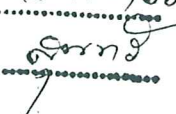
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับเพิ่มเติม) จำนวน 15 ชุด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดที่พักอาศัยเคียวมอคอนโดมิเนียม ของบริษัท เคียวมอคอนโดมิเนียม จำกัด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ จึงขอสั่งรายงานดังกล่าวมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมชาย ธรรมานะกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 211 ลงวันที่ 25 พค 38
เวลา 15.15 น. ผู้รับ 

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เคียงมอคอนโดมิเนียม
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เคียงมอคอนโดมิเนียม (ฉบับสมบูรณ์) ของบริษัท เคียงมอคอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุเทพ ซอย 7 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 59 ตารางวา จำนวน 154 ห้องพัก จัดทำโดยบริษัท เอส พี เอส คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ได้กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละอาคารด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวนและประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องจัดการและดูแลการจัดการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ โดยจักต้องจัดเตรียมถังขยะที่มีฝาปิด ซึ่งมีจำนวนเพียงพออย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
6. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เคียงมอคอนโดมิเนียม
ต้องยึดถือปฏิบัติ**

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เคียงมอคอนโดมิเนียม (ฉบับสมบูรณ์) ของบริษัท เคียงมอคอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุเทพ ซอย 7 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 59 ตารางวา จำนวน 154 ห้องพัก จัดทำโดยบริษัท เอส พี เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ได้กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละอาคารด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวนและประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องจัดการและดูแลการจัดการเก็บรวบรวมฝอยให้ถูกสุขลักษณะ โดยจักต้องจัดเตรียมถังขยะที่มีฝาปิด ซึ่งมีจำนวนเพียงพออย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
6. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เคียงมอคอนโดมิเนียม
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จักต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เคียงมอคอนโดมิเนียม (ฉบับสมบูรณ์) ของบริษัท เคียงมอคอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุเทพ ซอย 7 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 59 ตารางวา จำนวน 154 ห้องพัก จัดทำโดยบริษัท เอส พี เอส คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ได้กำหนดเพิ่มเติม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมของแต่ละอาคารด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด จำนวนและประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องจัดการและดูแลการจัดการเก็บรวบรวมฝอยน้ำที่ถูกสุขลักษณะ โดยจักต้องจัดเตรียมถังขยะที่มีฝาปิด ซึ่งมีจำนวนเพียงพออย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
6. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ใช้วิธีการถูกต้องตามหลักวิชาการ
7. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิอากาศ</u> 1.2 <u>ธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว</u>	- การก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ คือ ฝุ่นละออง คาร์บอน และก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากเครื่องจักร และรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่โล่งแจ้ง จึงเชื่อจากมลสารที่ปล่อยออกมาได้เป็นอย่างดี ผลกระทบจึงมีน้อย - โครงการฯมิได้มีการเปลี่ยนแปลงชั้นหินหรือทำลายชั้นหินแต่อย่างใด ผลกระทบต่อธรณีวิทยาจึงไม่มี ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากอาคารของโครงการฯมิใช่อาคารสูง (อาคารเพียง 6 ชั้น) และพื้นที่โครงการฯก็อยู่ในเขตที่ได้รับความเสียหายจากแผ่นดินไหวปานกลาง	- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ จะต้องไม่บรรทุกเกินพิกัดที่ทางราชการกำหนด - รถบรรทุกควรลดความเร็วขณะที่ผ่านชุมชน และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการก่อสร้างในเวลากลางคืน - ออกแบบโครงสร้างของอาคาร เพื่อป้องกันการพังทลายจากแผ่นดินไหว	

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ลักษณะดิน 1.4 อุทกวิทยา 1.5 คุณภาพน้ำ	- ผลกระทบต่อลักษณะดิน เป็นผลจากการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งจะมีเกิดขึ้นน้อยเนื่องจากพื้นที่โครงการฯ มีสภาพเป็นที่ราบ มีความลาดเทต่ำ และมีการปรับสภาพพื้นที่แล้ว ผลกระทบจึงมีน้อย - การก่อสร้างและดำเนินโครงการฯ มิได้มีการตัดขวางหรือเปลี่ยนแปลงแนวทางเดินของทางน้ำบริเวณใกล้เคียง - น้ำเสียจากการล้างเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ จะมีปริมาณน้อย ก็จะถูกปล่อยให้ซึมลงดิน ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นดินปนทราย สามารถยอมให้น้ำซึมผ่านได้ - น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างของกิจกรรมต่างๆของคณงาน หากปล่อยสู่ทางน้ำ อาจเกิดผลกระทบได้ - น้ำล้น เป็นน้ำที่มีค่าความสกปรกสูง หากปล่อยสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ จะเกิดผล	- ให้เริ่มทำการก่อสร้างฐานรากในช่วงที่ไม่มีฝนตก - จัดทำพื้นที่สีเขียวให้เสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการฯ - ให้มีการดูแลรางระบายน้ำหน้าโครงการฯ ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ขุดบ่อซึมน้ำเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงาน โดยมีขนาด 3.5x15x1 เมตร ในบริเวณที่จะจัดสร้างระบบบำบัดของโครงการฯ - จัดทำห้องน้ำระบบบ่อเกราะบ่อซึม - เตรียมถังความจุประมาณ200	

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กระทบต่อแหล่งน้ำได้ - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการฯจะถูกต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบAnaerobic Filter ซึ่งมีความสามารถในการบำบัด 90% จึงสามารถลดค่าความสกปรกลง 212 mg/l เหลือ 21.2 mg/l ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร - การก่อสร้างและการดำเนินการก่อสร้าง ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากพื้นที่บ้านพักอาศัยเบาบางให้กลายเป็นสถานที่พักอาศัย	ลิตร พร้อมฝาปิด - จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Anaerobic Filter และมีSeptic tank สำหรับบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ปฏิบัติตามกฎหมายเกณฑ์ การบำรุงรักษา โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทางเทคนิค ที่ผ่านการอบรม ด้านการเดินระบบ และดูแลรักษามาแล้ว จนสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง มาตรฐานและควบคุมระบบ	- ให้เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้ง(Storage Tank) และวางระบายน้ำหน้าโครงการฯ รวม 2 ตัวอย่าง เพื่อวิเคราะห์หาค่า BOD ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตะกอนแขวนลอย ไขมัน และ Fecal Coliform Bac. เป็นประจำทุก 3 เดือน

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การคมนาคม 2.3 การใช้น้ำ	ขนาดใหญ่ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยว และการขยายตัวของเมือง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมเชียงใหม่ โดยสำนักผังเมือง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นทางด้านบวก - เนื่องจากในบริเวณดำเนินกิจการของโครงการฯ จำเป็นต้องมีรถเข้า-ออกภายในโครงการฯ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งจะส่งผลกระทบกับการจราจรภายนอกพื้นที่ได้ หากมีการจัดการที่ไม่ดี แต่เนื่องจากสภาพในปัจจุบัน ปริมาณการจราจรบนถนนสุเทพ มีการจราจรเพียงเบาบาง จะหนาแน่นบ้างในช่วงเย็นและเช้าเท่านั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงต่ำ - จากการคำนวณปริมาณการใช้ น้ำของโครงการฯ พบว่า มีปริมาณน้ำเป็น 115.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน - จะต้องให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการฯ ให้เป็นระเบียบ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน พิกัดที่ทางราชการกำหนด - สร้างถังเก็บน้ำใต้อาคาร ขนาดความจุ 135 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเชียงใหม่	

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ไฟฟ้า 2.5 การกำจัดขยะมูลฝอย	- ไฟฟ้าที่ใช้ในการดำเนินการของโครงการฯ ได้รับโดยตรงจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งอาจเกิดกระแสไฟฟ้าดับ หรือตกได้ - เศษขยะที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่สามารถขายหรือนำกลับมาใช้ได้ และนอกจากนี้ยังมีขยะจากกิจกรรมของคณงานที่พักภายในพื้นที่โครงการฯ ซึ่งหากทิ้งออกนอกโครงการฯ โดยไม่มีการจัดการ จะเกิดผลกระทบได้ - ในการดำเนินโครงการฯ จะเกิดขยะขึ้นประมาณวันละ 1.1 ลูกบาศก์เมตร หากไม่มีการจัดการที่ดีพอจะมีผลกระทบได้	- มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เมื่อเกิดไฟดับ ซึ่งติดตั้งที่จุดสำคัญของอาคารในโครงการฯ - คัดแยกขยะจากการก่อสร้างที่สามารถขายหรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - เศษคอนกรีตนำมาถมปรับพื้นที่ถนน หรือลานจอดรถ - ให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร 2 ถัง ในบริเวณบ้านพักคณงาน เพื่อให้ทางสภาตำบลสุเทพดำเนินการต่อไป - จัดสร้างห้องรวบรวมขยะขนาดจุ 8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรอรถจากภาคเอกชนโดยสภาตำบลจัดเก็บต่อไป	

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 การระบายน้ำ	- โครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำหน้าโครงการฯ ซึ่งจะไหลรวมไปกับน้ำทิ้งจากบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนต่อไป	- ต้องดูแลล้างทำความสะอาดอาทิตย์ละ 1 ครั้ง โดยต้องต่อท่อจากห้องเก็บขยะไปยังระบบบำบัดด้วย - ให้พนักงาน ถูดยากำจัดแมลงภายในห้องเก็บขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ต้องจัดการไม่ให้มีขยะตกค้างภายในห้องเก็บขยะมากกว่า 2 วัน - ดูแลการระบายน้ำของรางระบายน้ำภายในโครงการฯ ไม่ให้มีการอุดตัน - หมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันต่อระบบระบายน้ำ ทั้งภายใน และภายนอกโครงการฯ	
2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยระบบดับเพลิง	- ระบบดับเพลิงของโครงการฯ จะสามารถใช้ป้องกันและดับเพลิงเบื้องต้น และช่วยให้ผู้ใช้อาคารมีความปลอดภัยได้ระดับหนึ่ง ประกอบกับการใช้วัสดุที่มีมาตรฐาน ทนไฟเหมาะสมสำหรับอาคารคอน-	- โครงการฯ จะต้องติดตั้งระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยที่เหมาะสมสำหรับอาคารสูง เพื่อความปลอดภัยทั้งของผู้อยู่อาศัยและของสาธารณะชน	- ต้องมีการตรวจสอบเพื่อดูความพร้อมของ อุปกรณ์ อยู่เสมออย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละครั้ง

ตาราง (ต่อ)

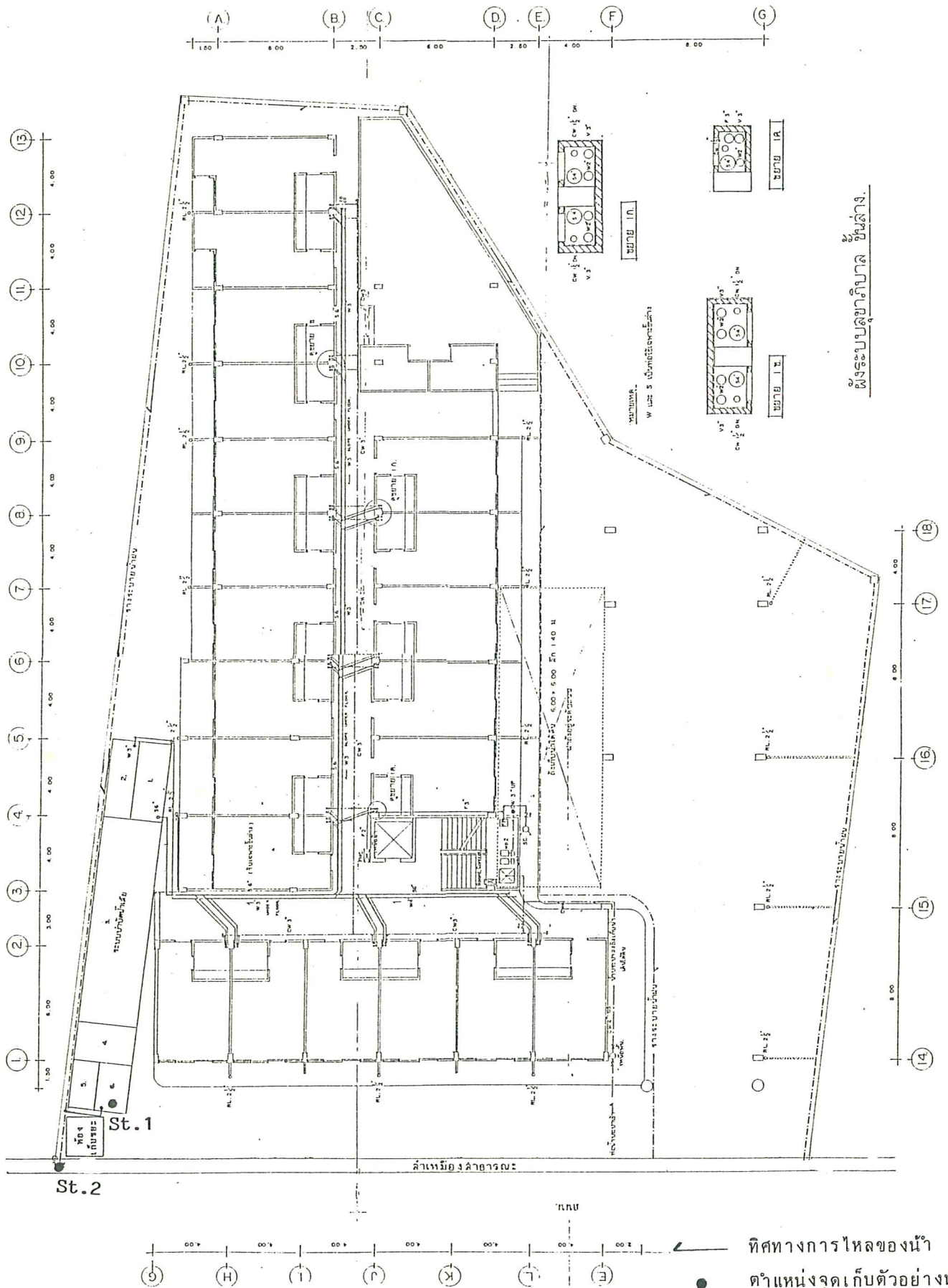
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ 3.2 สาธารณสุข	กิร์ตเสริมเหล็ก จึงเป็นอาคารที่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์รองรับเพื่อความปลอดภัยไว้ได้อย่างมาตรฐานปลอดภัย - มีการเพิ่มรายได้ให้กับคนท้องถิ่น ซึ่งเป็นผลจากการว่าจ้างแรงงานท้องถิ่นประมาณ 100 คน และการจับจ่ายใช้สอยเพื่อดำรงชีพของคนงานก่อสร้างต่างถิ่น - ผลจากการว่าจ้างแรงงานท้องถิ่น เข้าเป็นพนักงานของโครงการฯ และผลจากการจับจ่ายใช้สอยของพนักงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่นกับผู้มาใช้บริการโครงการฯ ทำให้ท้องถิ่นมีรายได้สูงขึ้น - สาเหตุสำคัญที่จะก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข ได้แก่ มลสารทางอากาศ น้ำเสีย และขยะมูลฝอย แต่สาเหตุดังกล่าวถูกควบคุมอย่างมีประสิทธิภาพ ผลกระทบต่อสาธารณสุขจึงมีน้อยสำคัญต่ำ	- ให้ความสำคัญ ดูแลความเป็นอยู่ของคนงานให้อยู่อย่างสงบเรียบร้อย ไม่ก่อปัญหาแก่ชุมชนเดิม - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการก่อสร้าง ในเวลากลางคืน	

ตาราง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การท่องเที่ยวและสุนทรียภาพ	- ระยะที่ 1 โครงการฯ ตั้งอยู่บนพื้นที่ที่เคยเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งในการก่อสร้างอาคารเพียง 6 ชั้น ที่ออกแบบไม่ให้บดบัง หรือโดดเด่นกว่าสภาพรอบข้างจะก่อให้เกิดผลกระทบไม่มากนัก แต่อาจมีผลกระทบทางอ้อมจากการใช้เส้นทางขนส่ง เส้นทางเดียวกับนักท่องเที่ยว คือ ถนนสุเทพ - ระยะที่ 2 ช่วงดำเนินการของโครงการฯ จะช่วยส่งเสริมการจัดการที่พักอาศัยของนักศึกษา และรองรับการขยายตัวของเมืองเชียงใหม่ ซึ่งมีการขยายตัวทางเศรษฐกิจตลอดเวลา - สุนทรียภาพของโครงการฯ ก็จะมีการแต่งสวน และปลูกต้นไม้ เพื่อความสวยงามแก่ประชาชน และสุนทรียภาพจึงเป็นผลกระทบด้านบวก	- ให้มีการบรรทุกภายในพิกัดที่ทางราชการกำหนด และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียุทธสจรไปมา - การจอดรถต้องจอดภายในบริเวณโครงการฯ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนท้องถนน - จัดแต่งสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสวยงาม	

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการฯ

ดัชนีที่ทำการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณตะกอนแขวนลอย (SS) - ปริมาณ BOD₅ - ปริมาณไขมันและน้ำมัน - ฟิคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จำนวน 1 ตัวอย่าง - รางระบายน้ำหน้าโครงการฯ จำนวน 1 ตัวอย่าง	ทำการเก็บ ตัวอย่างน้ำ ทุก 3 เดือน	2,500.00	-เจ้าของ โครงการฯ



ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำในการติดตามตรวจสอบ