

ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๐ ๙ ๗ .



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna bay

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Laguna bay ของบริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย ๕/๗ (โรมานาเซียขอย ๙) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๑ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑๖๓ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna bay ของบริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง

เคร่งครัด...

เครื่องครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไชยอนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Laguna Bay ของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Bay ของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5/7 (โรมานาเซีย ขอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-1 ไร่ เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 163 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Bay ของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

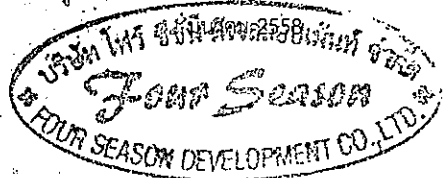
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ

(นายโฮม บาร์ เดวิด/นายเซอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

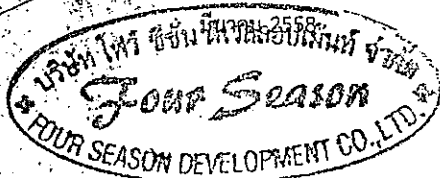
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2558



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและเจ้าหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและเจ้าหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตหรือทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ
(นายไชย์ ชาร์ เดวิด/นายเซอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์ดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	การก่อสร้างโครงการ Laguna Bay เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบโดยมีความสูงของพื้นที่อยู่ระดับใกล้เคียงกับถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จร้อยละ 90 เหลือเพียงงานตกแต่งและเก็บรายละเอียด มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 163 ห้อง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง โรงแรม รีสอร์ท บ้านพักอาศัยร้านค้า ร้านอาหาร อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet pile) และระบบค้ำยัน รอบแนวอาคารที่ก่อสร้างขึ้นได้ดินและติดตั้ง Concrete block หน้า 200 มม. โดยรื้อด้านทิศเหนือสูง 2.35 เมตร ด้านทิศตะวันออกสูง 3.32 เมตร และด้านทิศใต้สูง 2.00 เมตร พร้อมเพิ่มกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคารูที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	1. ติดตามตรวจสอบให้มีการจัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไพร์ ซิสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ติดตามตรวจสอบบริเวณหรือรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 นายเชษฐา บวร เดวิด/นายเชษฐา บวร เดวิด (นายเชษฐา บวร เดวิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไพร์ ซิสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงชื่อ.....
 ไพร์ ซิสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 PIR SISON DEVELOPMENT
 163 ROOMS
 163 ROOMS
 163 ROOMS

ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสุชาติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 มีนาคม 2558

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 10130

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		4. ดัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง Laguna Bay ขนาดความสูง 8 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อบริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด วิศวกรรมควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ 5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหาย ให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันทีโดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 6. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพความชำรุดของรั้วและการศึกษาของฝ่าย ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 3. กำชับให้ผู้รับเหมามาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
นายสมิ์ บาร์ เดวิด นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
นายสมิ์ บาร์ เดวิด นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 4/267 หน้า

มีนาคม 2558

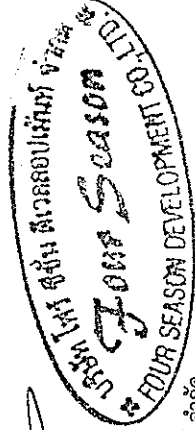
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิตชัย ตันธะระสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเยื้องก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด ก่อสร้างโครงการโดยไม่เกิดขวางการจราจรบนถนน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องทุกข์ แจ้งแผนการปฏิบัติงานและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการเข้ามาช่วยเหลือ สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเยื้องก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี ผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบตรวจสอบดังกล่าวแล้วทุกข้อ - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยสังคม)
		ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวแล้วทุกข้อ - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยสังคม)	

ลงชื่อ
(นายโสม บาริ เดวิด/นายเซอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสนธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) - งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานก่อสร้างส่วนที่เหลือมีเพียงงานตกแต่งเก็บรายละเอียด ดังนั้น จึงถือได้ว่าจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	มาตรการป้องกันส่วนที่เหลือ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้น
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	ผลกระทบจากดินในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินเนื่องจากการเปิดหน้าดินและขุดเปิดดินเพื่อทำฐานรากอาคารและงานสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นต้น สำหรับการชะล้างพังทลายของดินมีปัจจัยที่ส่งผลต่ออัตราการชะล้างพังทลายของดินที่แตกต่างกัน ได้แก่ ชนิดหรือลักษณะของดิน ความลาดเทของพื้นที่หรือลักษณะของดิน ความลาดเทของพื้นที่ ความหนาแน่นของพืชพรรณ และปัจจัยทางด้านฝน สำหรับ ความลาดเทของบริเวณที่ตั้งโครงการพบว่า พื้นที่โครงการมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง หากไม่มีการป้องกันดินโดยรอบ บริเวณที่ก่อสร้างขึ้นได้ดินอาจก่อให้เกิดความเสี่ยง	มาตรการป้องกันส่วนที่เหลือ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้น	1. ตรวจสอบเป็นพิเศษใน เขตวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการไม่ให้มีดินขะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่ที่มีปัญหา สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จุดที่ที่ใช้ตรวจสอบ - การพังทลายของดิน วิธีการจัดเก็บ - ตรวจสอบระบบการป้องกันการพังทลายของดินและตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง

ลงชื่อ
นายสมิทธิ์ บารุ เดวิด/นายสมิทธิ์ บารุ เดวิด
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 6/26/71
หน้า 6/26/71

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนาสุภกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
วันที่ 6/26/71
หน้า 6/26/71

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ

11

အမည်

7-03

จำนวน 7/267 หน้า

Handwritten signature

(รศ.ดร.สีหิรัญย์ ตันธนะสฤ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

๑๙๓๕ ๒๕๕๘



ตารางที่ 1 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพื้นที่ที่มีปริมาณน้ำฝน (Rainfall) เฉลี่ยตลอดปี 1,100.2 มิลลิเมตร ซึ่งนับว่ามีปริมาณน้ำฝนไม่มาก จึงส่งผลต่อการชะล้างพังทลายของดินได้น้อย เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ แต่เพื่อให้ผลกระทบเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบไว้แล้วตามหลักการของงานวิศวกรรม เมื่อมีการขุดดินเพื่อทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการได้ทำแนวกำแพงกันดิน (Sheet pile) และระบบค้ำยันรอบแนวอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใต้ดิน และติดตั้งรั้ว Concrete block หนา 200 มม. โดยรั้วด้านทิศเหนือสูง 2.35 เมตร ด้านทิศตะวันออกสูง 3.32 เมตร และด้านทิศใต้สูง 2.00 เมตร พร้อมเพิ่มกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร ล้อมรอบโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านลบในระดับต่ำ (-1)	8. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้น้ำไหลออกสู่ภายนอกโครงการ 9. จัดให้มีการคลุมดิน หากมีพื้นที่ไม่โครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง 10. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลชั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะระบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวแล้วทุกข้อ - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงในหัวข้อการขออนุญาตขุดดิน)	ผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบดังกล่าวแล้วทุกข้อ - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงในหัวข้อการขออนุญาตขุดดิน)
- งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานก่อสร้างส่วนที่เหลือมีเพียงงานตกแต่งเก็บรายละเอียด ดังนั้น จึงถือได้ว่าจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	มาตรการป้องกันฯ ส่วนที่เหลือ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นทุกข้อ	มาตรการติดตามส่วนที่เหลือ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นทุกข้อ

ลงชื่อ
 (นาย) อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรและการเกิดแผ่นดินไหว - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญ จากการพิจารณาการพัฒนาพื้นที่และการดำเนินโครงการซึ่งเป็นการอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนา ในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดิน เป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่าง จนก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมในการก่อสร้างยังมีการขุดเจาะเปิดหน้าดิน และทำรากฐานอาคารเท่านั้น ส่วนระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆในการขุดเจาะเปิดหน้าดิน จึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ
(นาย) บาริ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซัง
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
SEASON DEVELOPMENT

มีนาคม 2558

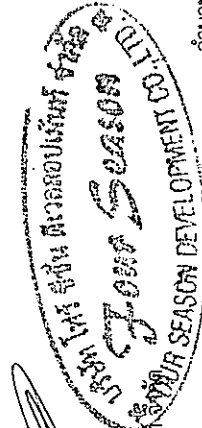
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย) ต้นธนะสกุล
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรمانาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเกิดแผ่นดินไหว - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับรู้สึกว่ามีสั่น และความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (พอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้ ดังนั้น คาดว่าระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบ (0)	1. โครงสร้างอาคารต้องดำเนินการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลม ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 2. ข้อปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - จัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง กุญแจราย เป็นต้น - จัดทำแผนปฎิบัติการรับตำแหน่งของวาล์ว ปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - กำหนดจุดนัดหมายเพื่อรวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	1. ตรวจสอบโครงสร้างอาคารให้ดำเนินการตามที่ได้ออกแบบเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ลักษณะโครงสร้างของอาคาร ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ.....
(นายไธม์ บาร์ เดวิด/นายเดวิด บาร์ แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเจียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		3. ข้อปฏิบัติระหว่างเกิดการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว - หนีจากสิ่งที่มีคม - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. ข้อปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังทางหรือบาดได้	2. ตรวจสอบการอบรมคนงานเกี่ยวกับแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ชุมชนที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนครั้งที่อบรม ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ (นาย) ธีรชัย ตันธะสถิตย์ (นาย) ธีรชัย ตันธะสถิตย์ (นาย) ธีรชัย ตันธะสถิตย์

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ (นาย) ธีรชัย ตันธะสถิตย์ (นาย) ธีรชัย ตันธะสถิตย์ (นาย) ธีรชัย ตันธะสถิตย์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

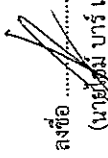
ลงชื่อ (นาย) ธีรชัย ตันธะสถิตย์ (นาย) ธีรชัย ตันธะสถิตย์ (นาย) ธีรชัย ตันธะสถิตย์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2558

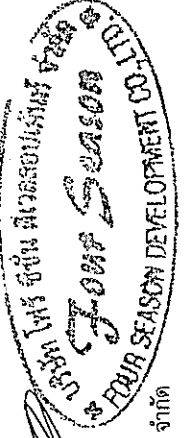
ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

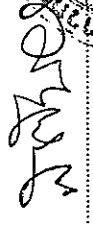
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ ถ้าชำรุดให้ปิดวาล์วถึงก๊าซ ยกสะพานไฟ อย่างจุดไม่ชิดไฟหรือท่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีก๊าซรั่ว - สำรวจความเสียหายของท่อร่วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง <u>ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน</u> - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวแล้วทุกข้อ - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงแนวข้อของการขดเชยสังคม) <u>มาตรการป้องกันฯ ส่วนที่เหลือ</u> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้น	<u>ผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ</u> - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ดังกล่าวแล้วทุกข้อ - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงแนวข้อของการขดเชยสังคม) <u>มาตรการติดตามฯ ส่วนที่เหลือ</u> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้น
- งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานก่อสร้างส่วนที่เหลือมีเพียงงานตกแต่งเก็บรายละเอียด ดังนั้น จึงถือได้ว่าจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		



ลงชื่อ
(นาย บาร เด็ดดี นายนวน กุชต์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท สิริ ชี้น คิวลอปเม้นท์ จำกัด





ลงชื่อ
(ร.ต. สิทธิชัย ตันธนะสุทัศน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักชอย 5/7 (โรมาเนเซียชอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ) (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษด้านฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้นแต่จะเกิดขึ้นในระยะเวลาด้านโดยสาเหตุของมลพิษด้านฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง	สาเหตุของมลพิษด้านฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างได้แก่ ฝุ่นละอองซึ่งเกิดจากการปรับถมหรือการปรับสภาพพื้นที่และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง US EPA, 1987 ซึ่งระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดการหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ 4. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเข้ามาย่อยไกลเกลี่ยเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - ผู้ที่เข้าตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
(นายโฮม บาร์ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กูญ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักชอย 5/7 (โรมาเนเซียชอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มีนาคม 2558

จำนวน 13/267 หน้า

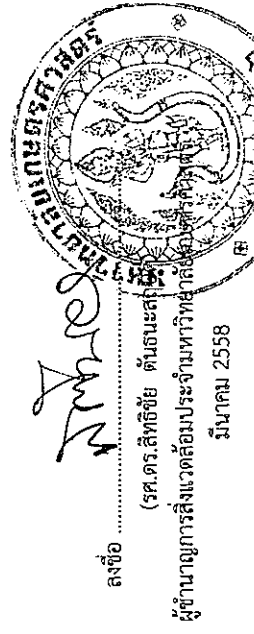
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รามาธิบดีซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ) (1) ผู้ละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)	การขนส่งวัสดุรวมทั้งเครื่องจักรออกจากพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางเดินรถและข้างเคียงพื้นที่โครงการ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0740 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.0779 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	5. ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00 น. 11.00 น. และ 14.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่กองกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับกับอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างหรือตกแต่งในพื้นที่ชั้นสูงๆ ของอาคารที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดการก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ-เข้าออกเท่านั้น และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตัวพื้นที่ใช้ตรวจสอบ - การฉีกขาดของผ้าใบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 3. ตรวจวัด CO, HC, NO_x, SO_x, PM₁₀ และ TSP ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา

ลงชื่อ
(นายไมล์ บาร์ เดวิด/นายอดิสรณ์ แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
จำนวน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ร.สิทธิตชัย ต้นสนะต๊ะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
จำนวน 14/267 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ) (2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการ ทำงานของเครื่องจักร	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0740 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักร ทั้งหมด = 0.0770 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - จึงคาดว่าผลกระทบเป็นเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและจากการทำงานของเครื่องจักรก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	9. จัดให้มีสิ่งป้องกันสิ่งเสียดังกล่าวจากที่สูง และลำเลียงทั้งหมดทุกวันในช่วงเวลา 15.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของชุมชน 10. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมโดยรอบบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งเสียดังกล่าวหลุดลงบนถนนภายนอกหรือเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง 11. การกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 12. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นละอองในการตัดการเจริญกระทั่งป้องกันและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงาน 13. การตัดกิ่งไม้เพื่อป้องกันให้ใช้วิธีตัดเปื่อยโดยมีน้ำหล่อระหว่งใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี คือ - พื้นที่โครงการ - TARA COURT ด้านทิศตะวันออกของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1 ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม.1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม.1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม.1 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม.1 วันต่อเนื่อง - NO_x 24 ชม.1 วันต่อเนื่อง - SO_x 24 ชม.1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดปริมาณ TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, HC NO_x และ SO_x ทุกเดือน หลังจากการทำให้ฐานรากแล้วเสร็จจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจากนั้นรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะเวลาทำฐานราก

ลงชื่อ
นายสมิทธิ์ บวรวิจิตร/นายเชอร์มัน แวน กุชท์
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซีเอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 15/2/67

หน้า 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤตศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

หน้า 2558

หน้า 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

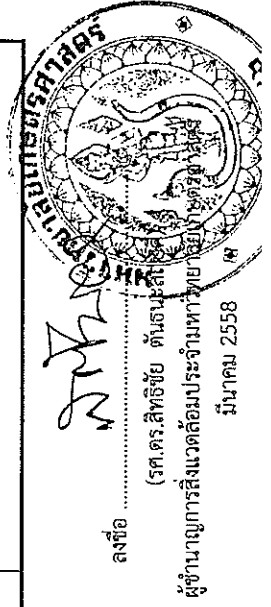
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ) (3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากพื้นที่ก่อสร้าง	- การขนส่งเศษวัสดุรวมทั้งเครื่องจักรออกจากพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงทางเดินรถ และข้างเคียงพื้นที่โครงการ ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.00036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0440 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานเครื่องจักร ทั้งหมด = 0.0444 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักรด้านลบในระดับค่า (-1)	14. จัดพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาด พื้นอาคาร และบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งที่หลังเลิกงานโดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด 15. ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 16. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วจะไม่มีการจอดรถทิ้งไว้โดยเด็ดขาด 17. การกองวัสดุที่มีฝุ่นละออง การผสมคอนกรีต หรือปูน การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 18. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 19. สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้นขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 2 ชั้น กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุ ร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงพื้นที่บริเวณโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 10,000 บาท /ครั้ง (ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน เท่ากับ 120,000 บาท ระยะเวลาเฉลี่ย 4 ปี เท่ากับ 480,000 บาท)

ลงชื่อ
 (นายไกร บวร เดวิด/นายอนุสรณ์ แวน กุซท์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

ให้ บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 รับผิดชอบ
 * PUN SEASON DEVELOPMENT CO., LTD.

จำนวน 16/267 หน้า

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนาภักดิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ) (4) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักร	- ค่าประเมิน = 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0440 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม ฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักร ทั้งหมด = 0.0440 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการ ทำงานของเครื่องจักรก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	20. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้น้อยที่สุด 21. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่าต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 22. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาด ล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดิน ออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 23. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 24. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการ สอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดต่อไป	

ลงชื่อ
นายสม บาริ เดวิดนายเออร์มัน แวน
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SEASIDE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รวมงานเสียชอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจะปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO ₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่าจะมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญตามมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่ (1) CO - ค่าประเมิน = 0.0124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.2980 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	25. ถูกซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 26. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 27. กำหนดจุดตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1.3 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการรวมจำนวน 2 สถานี ได้แก่ พื้นที่โครงการ และ TARA COURT ด้านทิศตะวันออกของโครงการ พร้อมติดประกาศผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอนในเวลา 24 ชั่วโมง 28. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นาย) อดิสรณ์ บาริ เดวิด/บรรณรักษ์ แสน กุศล
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม บีซี จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)	- รวม CO ทั้งหมด = 0.3104 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 3.4.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) HC - ค่าประเมิน = 0.0036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.2710 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 1.2746 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO₂ - ค่าประเมิน = 0.0659 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0779 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	29. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 30. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานขาย หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต่อต้านการแก้ไขปัญหาค้นหาต้นตอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงที่โครงการปรับปรุงการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลน 1. โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมผ้าใบที่ชำรุดทันที เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันฝุ่น ที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมทั้งในพื้นที่โครงการและนอกบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด โดยให้ความเปลี่ยนแปลงของค่าที่ตรวจวัด เพื่อกำหนดมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 3. โครงการต้องกำชับพนักงานฉีดพรมน้ำบริเวณที่เกิดฝุ่นละอองให้มากขึ้น 4. กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองให้ทำในห้องที่มีการปิดมิดชิด 5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	

ลงชื่อ
นายสมิทธิ์ บาริ เดวิด/นายเดอรั่ม นวน กฤษณ์/นายเดอรั่ม นวน กฤษณ์
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
HOUR SEASON DEVELOPMENT จำกัด

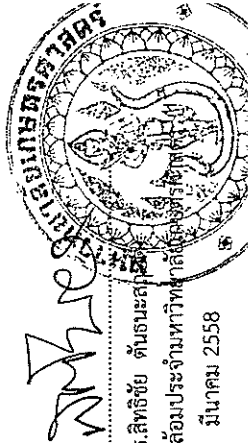
ลงชื่อ
ดร.สิริชัย ตันธนะสฤงศ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรمانาซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)	4) SO ₂ - ค่าประเมิน = 0.0042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO ₂ ทั้งหมด = 0.0102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) TSP - ค่าประเมิน = 0.0030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0740 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0770 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ในข้อที่ 27 เท่านั้น - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงตั้งในหัวข้อการชดเชยผู้สังคม)	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงตั้งในหัวข้อการชดเชยผู้สังคม)

ลงชื่อ
(นายสุเมธ บาริ เดวิด/นายอรุณรัตน์ เวณ กุขทัต)
กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของ บริษัท มิตร ชิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

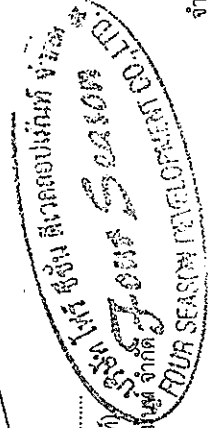
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ก๊าซมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ) - งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	6) PM₁₀ - ค่าประเมิน = 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0440 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.04401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับงานก่อสร้างส่วนที่เหลือมีเพียงงานตกแต่งและเก็บรายละเอียด ดังนั้น จึงถือได้ว่า จะเกิดการเปลี่ยนแปลงคุณภาพอากาศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามฯ ส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบฯ ส่วนที่การก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
นายสมิทธิ์ บารุ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์
กรรมการผู้ชำนาญการ
กรมการผู้ชำนาญการ
มีนาคม 2558

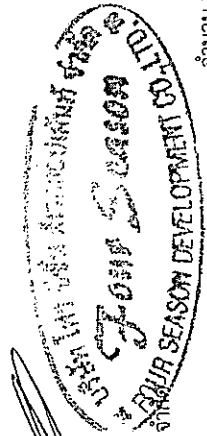


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกลกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนานาชาติซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว อาจก่อให้เกิดปัญหาเสียงดังต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในขั้นตอนของการก่อสร้าง โดยเฉพาะในขั้นตอนการเตรียมการก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้างหลัก 1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง	อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่าง 4 เมตร เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการไปแล้วร้อยละ 90 โดยคาดว่าจะระยะดังกล่าวจะได้รับเสียงดังจากขั้นตอนก่อสร้างในส่วนที่เหลือที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด คือ ขั้นตอนการเก็บงานและงานตกแต่ง เมื่อประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ ซึ่งมีการจำกัดระยะเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจาก Aluminium sheet ขนาด 6.35 มิลลิเมตร ปิดทับจำนวน 1 แผ่น ความสูง 3 เมตร ยาวตลอดแนวอาคารของโครงการ โดยติดตั้งจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) - จัดทำรั้ว Concrete block ขนาด 200 มม. โดยรั้วด้านทิศเหนือสูง 2.35 เมตร ด้านทิศตะวันออกสูง 3.32 เมตร และด้านทิศใต้สูง 2.00 เมตร พร้อมเพิ่มกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง - จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ - สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
(นายอัมย์ บาร์ เดวิด/นายเศรษฐ นวน กุชท์)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)	จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผ่าน ไปยังผู้พักอาศัยภายในบ้านจะได้รับสัมผัสเสียงโดยมีรายละเอียดดังนี้ ทิศเหนือ - ค่าปัจจุบัน = 55.80 dB(A) - ค่าประเมิน = 72.39 dB(A) - ระดับเสียงรวม = 72.48 dB(A) - ระดับเสียงรวมเมื่อผ่าน Aluminum sheet หน้า 6.35 มม. ปิดทับ = 56.19 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) - ระดับเสียงรบกวน = 0 dB(A) - ค่ามาตรฐานเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ทิศตะวันออก - ค่าปัจจุบัน = 55.80 dB(A) - ค่าประเมิน = 95.48 dB(A) - ระดับเสียงรวม = 95.48 dB(A) - ระดับเสียงรวมเมื่อผ่าน Aluminum sheet หน้า 6.35 มม. ปิดทับ = 68.71 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB(A) - ระดับเสียงรบกวน = 0 dB(A) ค่ามาตรฐานเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)	6. ช่างมรดกต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การกัด การจัดท้าวสูตรองรับ หรือป้องกันกรกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาววัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือ เบาเครื่องระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษา อย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างดี 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ลากหรือกระแทกจนก่อให้เกิดเสียงดัง	2. ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเสียงและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดโดยมีดังนี้ Leq 24 ชั่วโมง, L _{max} และ L _{dn} สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี คือ - พื้นที่โครงการ - TARA COURT ด้านทิศตะวันออกของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1 ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงการก่อสร้างฐานราก หลังจากนี้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด โดยมีดังนี้ Leq 24 ชั่วโมง L _{max} และ L _{dn} และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง

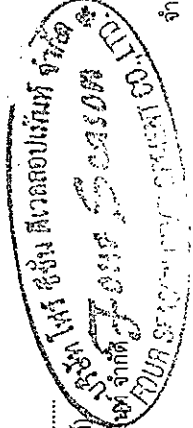
ลงชื่อ
(นาย..... บัณฑิต/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
FOUR STAR CONSTRUCTION CO., LTD.
จำนวน 23/267 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
จำนวน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียงต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)	และจากการคำนวณเกี่ยวกับระยะเวลาที่อนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ที่ระดับเสียง 100 dB (A) ติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง ซึ่งจากการคาดการณ์การทำงานของคนงานของโครงการจะทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลายาวนานเกินกว่าระยะเวลาที่อนุญาตไว้ ต้องจัดให้มีการเปลี่ยนคนงานที่สัมผัสเสียงทุก 2 ชั่วโมง และให้คนงานใช้ Ear Plug ขณะปฏิบัติงาน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	19. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมต้องอยู่บริเวณกลางพื้นที่เพื่อให้ไม่รบกวนชุมชนรอบข้างและอยู่อาศัยส่วนเดิม 20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันทีตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ</u> - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ข้อที่ 20 เท่านั้น - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการขดเขยสู่สังคม)	<u>ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ</u> - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการขดเขยสู่สังคม)

ลงชื่อ
(นายโฮม บาร์ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีนัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558

จำนวน 25/267 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรงแบบซีซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง	จากการคำนวณเกี่ยวกับระยะเวลาที่อนุญาตให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถสัมผัสเสียงได้ (T) จะเห็นว่าคนงานปฏิบัติงานที่มีระดับเสียง 100 dB(A) ต้องสัมผัสเสียงติดต่อกันไม่เกิน 2 ชั่วโมง ซึ่งจากการคาดการณ์การทำงานของคนงานของโครงการจะทำงานเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 4 ชั่วโมง ซึ่งระยะเวลายาวนานเกินกว่าระยะเวลาที่อนุญาตไว้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1)	1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียงเสียงได้ 10-20 dB(A) หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะหรือตอกเสาเข็ม งานขุดเจาะหรือสกัดปูน หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A) และปฏิบัติงานติดต่อกันเกิน 4 ชั่วโมง 2. กำหนดให้การปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่หน้าที่สุดเจาะเสาเข็ม ปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการต้องจัดกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานเป็น 2 กลุ่มเพื่อสลับกันทำงาน ซึ่งจะช่วยลดระยะเวลาการสัมผัสเสียงที่เกิดขึ้นกว่ามาตรฐานกำหนดให้อยู่ในช่วงที่ไม่เกิดผลกระทบต่อการปฏิบัติงานในระดับรุนแรง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียงให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ป้องกันเสียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันเสียง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี
- งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคือกองดินตกแต่งและเก็บรายละเอียด ซึ่งสามารถประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ พบว่าเสียงที่เกิดขึ้นไม่เกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวแล้วทุกข้อ - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงในหัวข้อการชดเชยสังคม) มาตรการป้องกันฯ ส่วนที่เหลือ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้น	ผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวแล้วทุกข้อ - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงในหัวข้อการชดเชยสังคม) มาตรการติดตามฯ ส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด

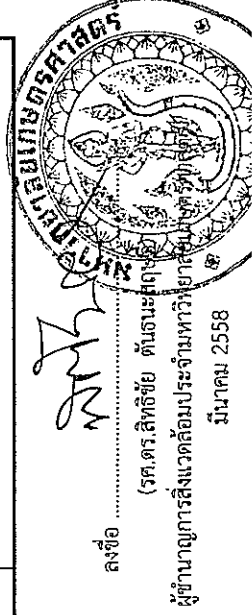
ลงชื่อ
(นายไฉ่ บาริ เดวิด/นายเดวิด บาริ กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะศักดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

จำนวน 26/267 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	ด้านทรัพยากรน้ำ ในพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียง สำหรับประชาชนที่อยู่ในท้องถื่นจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้าทำงานภายในพื้นที่โครงการประมาณ 50 คน (โดยคิดปริมาณการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ปริมาณ การใช้น้ำ 11.50 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการก่อสร้าง 8 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้สำหรับคนงาน 3.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและจ่ายน้ำของการประปา	1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ให้จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองใรอากาศ จำนวน 1 ชุด จนเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำของโครงการ จัดให้มีการทำความสะอาดและเกรงทกอาทิตย์ 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและไม่ให้น้ำไหลนอกอภายนอกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ตรวจสอบรายงานระบายน้ำ และทำความสะอาดตะแกรง สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดตัน

ลงชื่อ
 (นายสมิ บวร เดวิด/นายเดวิด บวร เดวิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ชีชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 2558

จำนวน 27/267 หน้า

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)			มาตรการที่ได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ สิ้น ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 20,000 บาท / ครั้ง (ค่าใช้จ่ายรวมอยู่ กับค่าใช้จ่ายด้านการบำบัดน้ำเสีย) ผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงตั้งในหัวข้อการชดเชยสังคม) มาตรการติดตามส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด
- งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือ คือ งานตกแต่งและเก็บรายละเอียด ดังนั้นในการระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทรัพยากรน้ำ ในระดับต่ำ (-1)	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ข้อที่ 1 เท่านั้น - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงตั้งในหัวข้อการชดเชยสังคม) มาตรการป้องกันส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายไชยวัชร เดวิด/นายเยอรมัน แวน กุซท์) ผู้รับ
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ สิ้น ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2558

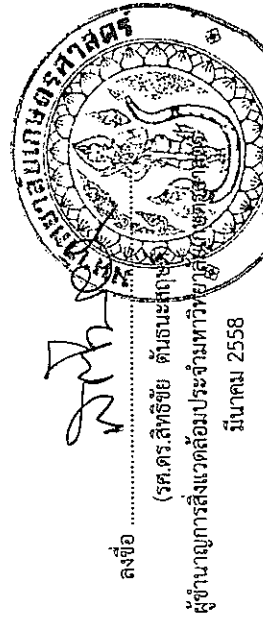
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นระสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็น โรงแรม รีสอร์ท บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรวมที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งชีวภาพทางน้ำ	กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ บนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน (0) การดำเนินการของโครงการจะไม่ปล่อยน้ำทิ้งหรือน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดเบื้องต้นก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	-	-

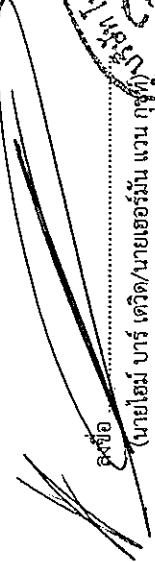
ลงชื่อ
(นายเข้ม บำรุงดี/นายเชษฐา นวน กุชท์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
จำนวน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ลลิตา ลิขิตชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
จำนวน 2558



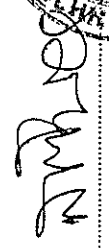
ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีกำลังการผลิตที่ใช้วัน 280,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,606,330 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,594,760 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,640,625 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ), 2557) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	พื้นที่ก่อสร้าง : โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมในการก่อสร้าง ได้แก่ การใช้ในการผสมปูนซีเมนต์ ล้างวัสดุก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 50 คน ได้แก่ การใช้ห้องน้ำ ล้างหน้า ทำความสะอาดและอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้น้ำจากถังเก็บน้ำขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 ถึง รวมขนาดบรรจุ 55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 3 วัน สำหรับแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมีโครงการใช้น้ำประปา เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นปริมาณเพียงพอเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการจ่ายน้ำของประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปาจึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 11 ถัง สำหรับใช้ในระยะเวลาก่อสร้าง ใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน 2. ติดตั้งระบบท่อน้ำชั่วคราวเก็บกักไว้จนถึงเก็บน้ำสำรองทุกวัน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้ทำการแก้ไขทันที 5. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน) 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที โดยใช้ฟองน้ำขัดล้างถังเท่านั้น 8. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนนํ้าใช้ น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ล้างทำความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายโธม์ บาร์ เดิด/นายฮอร์มัน แวน กุซท์) กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SEAS (SEA) Co., Ltd.

มีนาคม 2558

ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิริชัย ตันธะสถชัย) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

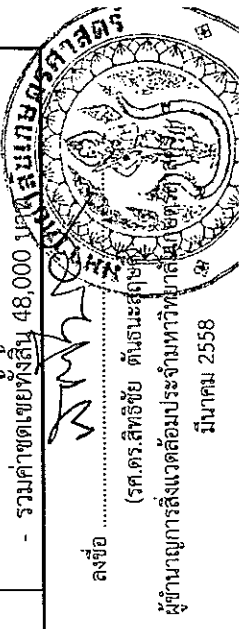
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 1,000 บาท/ครั้ง (ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน เท่ากับ 2,000 บาท - ระยะเวลาชดเชย 4 ปี เท่า 8,000 บาท) 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 5,000 บาท/ครั้ง (ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน เท่ากับ 10,000 บาท ระยะเวลาชดเชย 4 ปี เท่า 40,000 บาท) - รวมค่าชดเชยทั้งสิ้น 48,000 บาท

ลงชื่อ
(นายธัมม์ บาร์ เดวิด/นายธรรมน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสาธิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ-มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[illegible]

ลงชื่อ.....
 (นาย) นายเอี่ยม บาร เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุส
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไฟร์ ซัน ตัวลอปเม้นท์ จำกัด
 (บริษัท ตัวลอปเม้นท์ จำกัด) (บริษัท ตัวลอปเม้นท์ จำกัด)
 (บริษัท ตัวลอปเม้นท์ จำกัด) (บริษัท ตัวลอปเม้นท์ จำกัด)

มีนาคม 2558

จำนวน 33/267 หน้า

สิ่งข้อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย

มกราคม 2558



สิ่งชี้ข้อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย

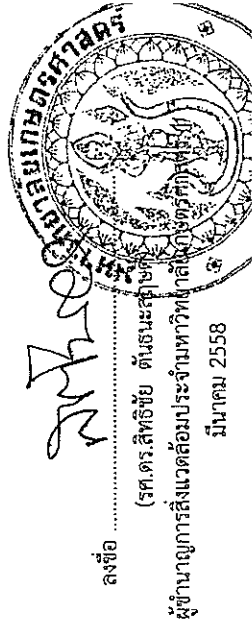
มกราคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รวมงานสีเขียว 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย หลังจากผ่านการบำบัดน้ำเสีย โครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณเข้าน้ำประปาบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา บริเวณนาจอมเทียน (ซอยวัดบุญญ์กัญจนาราม) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)	พื้นที่ก่อสร้าง : ในระยะก่อสร้าง โครงการมีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของกิจวัตรประจำวันทั่วไป ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงาน 5 ห้อง โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมคนงาน 1 ชุด โดยระบบแบบกระจาย-กรอง-ไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดและโครงการจะระบายน้ำทิ้งผ่าน การบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป จากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด และไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ให้ผู้รับเหมาทำความสะอาดพื้นที่บริเวณรอบโครงการทิ้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนใช้ดินกลบปิดการ	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 2,500 บาท (ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน เท่ากับ 30,000 บาท ระยะเวลาเฉลี่ย 4 ปี เท่า 120,000 บาท) 2. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ หรือเมื่อตะกอนเต็ม สถานที่ตรวจสอบ - บ่อเกรอะ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ตะกอนจากบ่อเกรอะ - ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 3,000 บาท/ครั้ง (ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน เท่ากับ 6,000 บาท ระยะเวลาเฉลี่ย 4 ปี เท่ากับ 24,000 บาท)

ลงชื่อ (นาย) ภูมิ บาร์ เดวิด/บรรณารักษ์ วน กุชท์
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไฟร์ ชีชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะรัชต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)			3. ตรวจสอบการรั่วซึมและการทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การรั่วซึมและความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซีนััน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

ลงชื่อ
(นายสมิธ บาร์ เดวิด/นายสมิธ บาร์ เดวิด)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีนััน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)	สำหรับงานที่เหลือ คือ งานตกแต่งและเก็บรายละเอียด ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ในข้อที่ 1 เนื่องจากหาทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงเพียง 2 ห้องเท่านั้น - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยสังคม) มาตรการป้องกันฯ ส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีตั้น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง (ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน เท่ากับ 40,000 บาท) - ระยะเวลาชดเชย 4 ปี เท่า 160,000 บาท - รวมค่าชดเชยทั้งสิ้น 304,000 บาท ผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยสังคม) มาตรการติดตามฯ ส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายชัย บำเรอ เดชะรินทร์) ผู้อำนวยการสำนักงานของ บริษัท ไฟร์ ชีตั้น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้าง กรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีแนวรางดินขนาดกว้าง 0.30 เมตร โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.80 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบทันทีในระดับต่ำ (-1)	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยยืมลงดินต่อไป 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซึมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่างๆ ลับตาให้ป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมาอย่างต่อเนื่องของเมืองพัทยา 4. ดูแลร่องระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังลำรางสาธารณะ 5. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา 6. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ตลอดระยะก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - รางระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนออกเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - รางระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม

ลงชื่อ
นายเชอเม่ บาร์ เดวิด/นายเชอเม่ บาร์ เดวิด/นายเชอเม่ บาร์ เดวิด
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		7. ให้องค์กรการขุดลอกร่องระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไพร์ ซีชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 1,000 บาท/เดือน . (ระยะเวลา ก่อสร้าง 12 เดือน เท่ากับ 12,000 บาท ระยะเวลาเฉลี่ย 4 ปี เท่า 48,000 บาท) ผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการขุดลอก)
- งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคือ งานตกแต่งและเก็บรายละเอียดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระยะต่ำ (-1)	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวข้างต้น - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการขุดลอก)	มาตรการติดตามส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	พื้นที่ก่อสร้าง : มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะประกอบด้วย เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยบางส่วน โครงการจะเก็บรวบรวมเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายแก่ ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด โดยโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแยกเป็น	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นาย) บัณฑิต วัฒนศิริ (นาย) บัณฑิต วัฒนศิริ
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไพร์ ซีชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะมณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

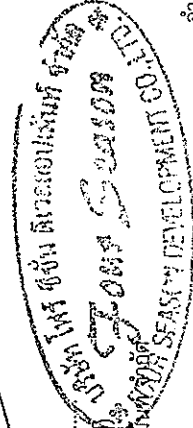
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะมณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการสะท้อนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)	ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน จำนวน 50 คน คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง โดยแยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ถึง โดยถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตรายจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยวางไว้เป็นจุดพักรวมมูลฝอยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยจากทางเมืองพักเข้ามากับขน โดยจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยลงเป็นประจำวัน	ถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยทั่วไป (น้ำเงิน) จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) จำนวน 1 ถึง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยวางไว้เป็นจุดพักรวมมูลฝอยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอการเก็บขนมูลฝอยจากทางเมืองพักเข้ามากับขน โดยจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยลงเป็นประจำวัน	ตั้งพื้นที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน อยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี
	การจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ	2. ตรวจสอบที่พักลมุลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง
	4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่ว่าถึงมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย	4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่ว่าถึงมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย	สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักลมุลฝอย
	5. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำวัน	5. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำวัน	ตั้งพื้นที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของที่พักลมุลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ
นายสมิทธิ์ บารุ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซเพ
กรรมการผู้อำนวยการ บรีซท์ โฟร์ ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		6. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้สถานที่ทั้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วยการที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดังเดิม ทั้งนี้จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี
		7. กำหนดให้โครงการยื่นคำร้องไปยังเมืองพัทยา และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเมืองพัทยายจะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้	ผลการดำเนินการตามมาตรการฯ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงแนวข้อการชดเชยผู้สังคม)
		ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ในข้อที่ 7 เท่านั้น - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงแนวข้อการชดเชยผู้สังคม)	ผลการดำเนินการตามมาตรการฯ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงแนวข้อการชดเชยผู้สังคม)

ลงชื่อ
(นายไธม์ บาร์ เดวิส) นายอรรถธรณ์ มั่น แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสาคร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

จำนวน 40/267 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

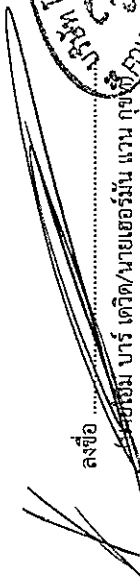
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคือ งานตกแต่งและเก็บรายละเอียดคาดว่าจะมีผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ (-1)	มาตรการป้องกันส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด
3.5 การใช้ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวและมีการใช้พลังงานไฟฟ้า ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี สามารถให้บริการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวและมีการใช้พลังงานไฟฟ้า ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี สามารถให้บริการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้น การดำเนินการในระยะก่อสร้างคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 6. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ถูกต้อง 7. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน ผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวแล้วทุกข้อ - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยสังคม)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
นายสมชาย ตรีวิทย์/นายธรรมัน แวน ก่อตั้ง
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

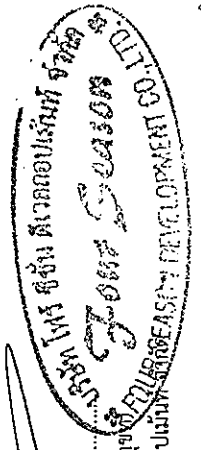
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

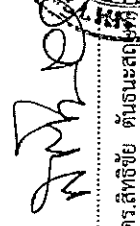
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานขาย หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขทันที	มาตรการที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดบริเวณสุ่มสุ่ย โดยเฉพาะสำหรับคนงานความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี
- งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคืองานตกแต่งและเก็บรายละเอียด ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันดังกล่าวแล้วทุกข้อ - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงแนวข้อการชดเชยผู้สังคม) มาตรการป้องกัน ส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	3. ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี ผลการดำเนินการตามมาตรการฯ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ดังกล่าวแล้วทุกข้อ - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงแนวข้อการชดเชยผู้สังคม) มาตรการติดตาม ส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อ
 นายเดช บอนมาน
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 PSC Co., Ltd.
 101/1 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี



ลงชื่อ
 (ร.ต.ดิพัฑฒย์ ต้นมะสอ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

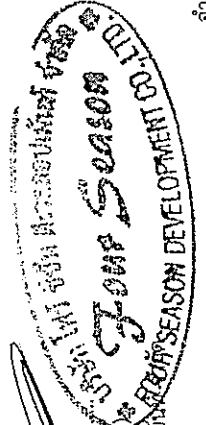


มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
 2558

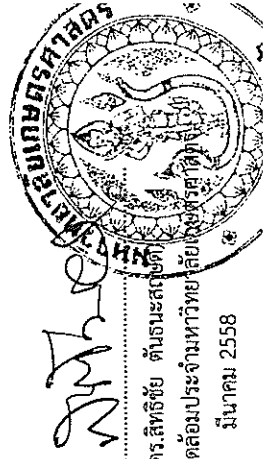
ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		9. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 08.00-09.00 น. 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับการเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจที่ได้รับตามความ 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร</u> 1. ห้ามมิให้ผู้รับเหมารถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถทุกขงโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ
(นายสมิ บาร เตวีตวอธอรัมน์ แวน กุซโน)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีนัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
จำนวน 46/267 หน้า

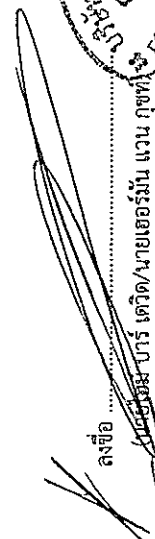


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสมบูรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์
จำนวน 2558

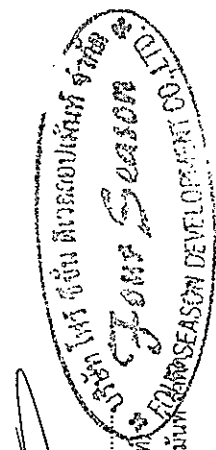


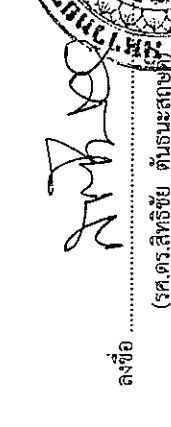
ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		4. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 6 เที่ยว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 5. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระยะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 9. กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที	

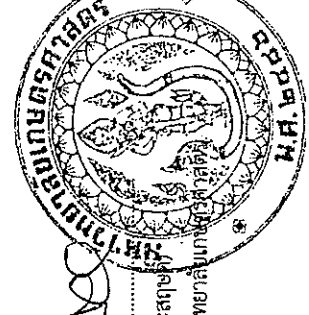


ลงชื่อ
 นายไชวัน ไชวัน
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิริชัย ตันธนะสุกุลชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบบรรยายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเวาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทาง เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหานี้ที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รถขนวัสดุอุปกรณ์ ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวนเข้าไปในถนน และไหล่ทางสาธารณะ หรือจัดพื้นที่ว่างสำรองไว้จอดรถยนต์ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ 2. เลือกขนำครรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อการดำเนินการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 3. จัดลำดับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่งเข้ามาให้มีการกระจายตามช่วงเวลาต่างๆ	

ลงชื่อ
(นาย) บาร เตวิชิตเสถียรรัตน์ แวน กุซท์)
กรรมการผู้จัดการของ บริษัท ไพร์ ซิจิ้น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 48/267 หน้า

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ตันธะโรจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

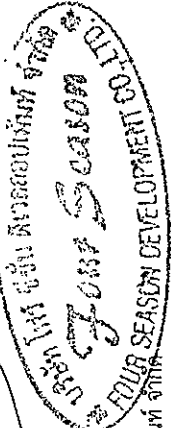
ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ) - งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคือ งานตกแต่งและเก็บรายละเอียด ผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ในข้อที่ 1 เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างเพิ่มพื้นที่โครงการจึงทำให้ต้องจอดรถยนต์ รถขนวัสดุอุปกรณ์ บริเวณไหล่ทางถนนสาธารณะ - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงแนวข้อการขจัดขุยสังคม) มาตรการป้องกันฯ ส่วนที่เหลือ - ไม่โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่เหลือข้างต้นอย่างเคร่งครัด	มาตรการดำเนินการตามมาตรการฯ - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบ - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงแนวข้อการขจัดขุยสังคม) มาตรการติดตามฯ ส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด
3.8 การระบายอากาศ ในระยะก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ยากา โฮเทล (Yaka Hotel) ด้านทิศใต้ของโครงการ และทาวนเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการต้องให้ควมระมัดระวังมากที่สุดเพื่อให้เกิด - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานขาย หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่กำหนดจุดตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1.3 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการรวมจำนวน 2 สถานี ได้แก่ พื้นที่โครงการ และ TARA COURT ด้านทิศตะวันออกของโครงการ พร้อมติดประกาศผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ CO, HC, NO_x, SO_x, TSP และ PM₁₀	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการระบายอากาศ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการระบายอากาศ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ

นายสมิทธิ์ บาร์ เดวิด/นายเดอมีน เวน กุซท์
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ จีชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

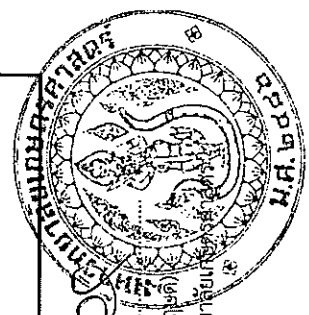


ลงชื่อ

ดร.สิทธิชัย ต้นมะสะคิ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

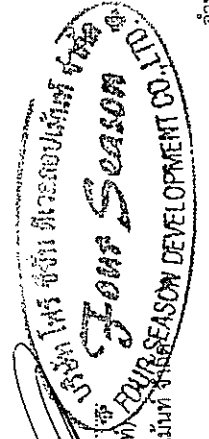
มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนสซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเยื้องก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ) - งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	ผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นพื้นที่โล่งว่างทำให้การระบายอากาศเป็นไปได้ดี จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) สำหรับงานที่เหลือคือ งานตกแต่งและเก็บรายละเอียด ผลกระทบด้านการระบายอากาศในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ผลกระทบด้านการตามมาตรการป้องกัน - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ในข้อที่ 4 เท่านั้น - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยสู่สังคม) <u>มาตรการป้องกันฯ ส่วนที่เหลือ</u> - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่เหลืออย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไพร์ ซิสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี ผลกระทบด้านการตามมาตรการฯ - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยสู่สังคม) <u>มาตรการติดตามฯ ส่วนที่เหลือ</u> - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่เหลือ ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นาย) บาริ เดวิด/นายเดวิด นวน กุชท์
กรรมการผู้อำนวยการ บิรช-ไพร์ ซิสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จำนวน 50/267 หน้า

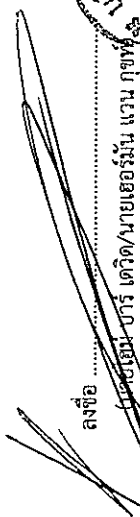


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
จำนวน 50/267 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

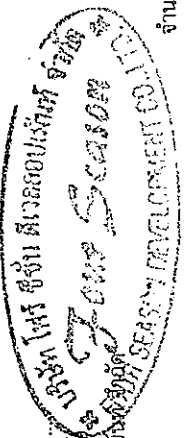
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์) พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	ในระหว่างก่อสร้างของโครงการกับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อสื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำการสื่อสารแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์จากอาคารโครงการ โดยการ วิทยุ และโทรศัพท์จะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุการณ์ดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนเจ้าชອງโครงการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีจัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ : - ไม่มี



ลงชื่อ

นายเดวิดฮาร์น วัน

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ชีจัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ

นายเดวิดฮาร์น วัน

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ชีจัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 51/267 หน้า

มีนาคม 2558



ลงชื่อ

ดร.สิทธิชัย ตันวานะสถิต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล



ลงชื่อ

ดร.สิทธิชัย ตันวานะสถิต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล

มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนานาชาติซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

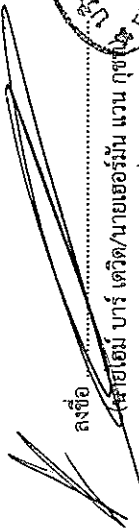
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุและโทรศัพท์) (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ) - งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคือ งานตกแต่งและเก็บรายละเอียดผลกระทบด้านการสื่อสารและโทรคมนาคมในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด	2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน ผลการดำเนินการตามมาตรการ - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวข้างต้น - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยสู่สังคม)	ผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยสู่สังคม) มาตรการติดตามฯ ส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.3 กิโลเมตรของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุด อาคารพาณิชย์ และร้านค้า - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.30 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ประกอบด้วย โรงแรม รีสอร์ท บ้านพักอาศัยร้านค้า ร้านอาหาร อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม และพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ หากโครงการได้พัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม แล้วจะทำให้ลักษณะการดำเนินการโครงการมีความสอดคล้อง	- โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

ลงชื่อ (นายสมิทธิ์ บาร์ เดวิด/นายสมิทธิ์ บาร์ เดวิด/นายสมิทธิ์ บาร์ เดวิด)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2558

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

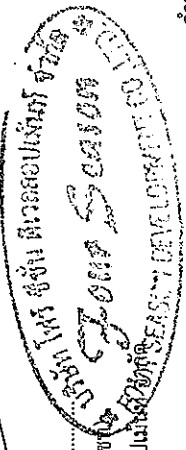
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)	ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่ปกอาศัยในชุมชน คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ (0) ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่บริเวณถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุลงแล้ว แต่ได้มีประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในท้องที่จังหวัดชลบุรี โดยใช้แนวทางกฎหมายผังเมืองรวม ฉบับเพิ่มเติมพลงไปก่อน ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ประกอบกับเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 127 ตอนพิเศษ 59 ง ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2553 และจากการ	- กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ประกาศของหน่วยราชการความปลอดภัยบุคคลสำคัญ ประจำราชวงศ์ มีข้อกำหนดในการดำเนินการก่อสร้างในบริเวณพระตำหนักริมผา เมืองพัทยา ผลการดำเนินการตามมาตรการฯ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวแล้ว - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยผู้สังคม)	ผลการดำเนินการตามมาตรการฯ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบฯ - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยผู้สังคม)



ลงชื่อ
นายอิม บาร์ วิตวิชญ์วอร์มัน

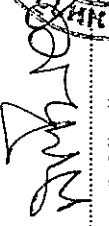
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงชื่อ
ไพร์ ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นมะสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

มีนาคม 2558



มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5/7 (โรมาเนียขอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)	ตรวจสอบแปลงที่ดินดังกล่าวตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ize หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่าที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด ซึ่งโครงการอาคารชุด Laguna Bay เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) สามารถดำเนินโครงการในที่ดินประเภทนี้ได้ โดยไม่ขัดต่อข้อบัญญัติดังกล่าวแต่อย่างใด แสดงดังหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน เลขที่ ขบ 52304/7826 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2555		

ลงชื่อ
 (นายธัมม์ บำรุงเดช/นายเศรษฐนัน แวน กุชพี)
 กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท พีเอ็ม ซีเอ็ม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะศักดิ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

จำนวน 2558
 มีนาคม 2558

จำนวน 54/267 หน้า

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะศักดิ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

จำนวน 2558
 มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	1. โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา สภาพโดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นปานกลางกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ ลักษณะเป็นชุมชนที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่รอบโครงการประกอบด้วย อาคารชุด อาคารพาณิชย์ และร้านค้า การให้บริการไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ที่ระดับปานกลาง 2. การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้างปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนี้ร้อยละสิบบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. จัดจ้างงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างรายได้สู่ท้องถิ่น 2. จัดให้หัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และหากมีคนงานมีการกระทำผิดกฎหมายผิด โครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 3. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 4. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - ผู้รับใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
 (นายสมชาย บาริ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 กรมการผู้ชำนาญการ
 จำนวน 55/267 หน้า

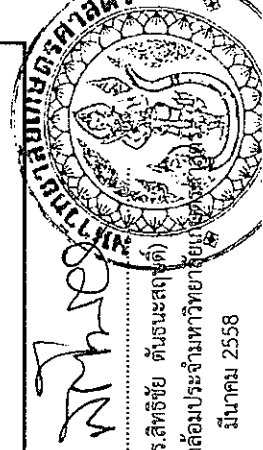
ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุลย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)	3. ทางโครงการจะจัดจ้างคนงานโดยเน้นให้ เป็นคนในท้องถิ่น มีส่วนช่วยในการกระจาย รายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษา แต่ในทางกลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมี ส่วนช่วยในการสร้างงานสร้างรายได้และเป็น การกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการ อาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ด้านบวก ในระดับต่ำ (+1)	5. บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้อง ประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือน บริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟัง ความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบ มาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมา ปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้างแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคาร ข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอากาศอาคาร บ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่ของบ้านพัก ในการสำรวจสภาพภาพประกอบและทำบันทึก ร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ การก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคาร ข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอ ประกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่ พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 8. จัดทำรั้ว Concrete block ทน 200 มม. โดยรั้ว ด้านทิศเหนือสูง 2.35 เมตร ด้านทิศตะวันออกสูง 3.32 เมตร และด้านทิศใต้สูง 2.00 เมตร พร้อม เพิ่มกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
(นายสมิทธิ์ บาร์ เดวิด/นายสมิทธิ์ บาร์ เดวิด)
กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะฤทธิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		9. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเยก่อสร้าง เบอร์ติดต่อบุคคลที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 10. สำหรับระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหาย โครงการต้องรับผิดชอบโดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันทีโดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการได้ทุกวัน

ลงชื่อ (นาย/นางสาว/นาย/นาง) **ไพโรจน์ สอนะกุล**
กรรมการผู้จัดการของบริษัท **ไพโรจน์ สอนะกุล**
มีนาคม 2558



 ลชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุล)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

 มีนาคม 2558

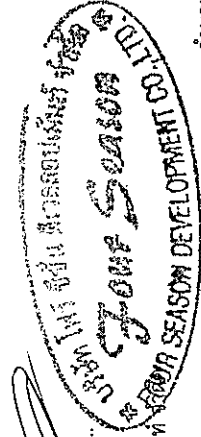
ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		11. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 12. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด ก่อสร้างโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนน 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องเรียน แจ้งแผนการปฏิบัติงาน และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	ผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยสังคม)
		ผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ในข้อที่ 1 และข้อ 8 เท่านั้น - โครงการจะมีการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยสังคม)	ผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยสังคม)

ลงชื่อ (นาย) บาริ เดวิด/นายเอช.รณ วน ฤทธิ (กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ชีส์ ดิวelopment จำกัด)

จำนวน 58/267 หน้า

มีนาคม 2558



ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุล)

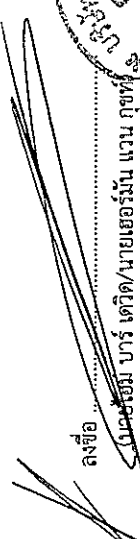
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนานาชาติซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเยื่อก่อสร้าง

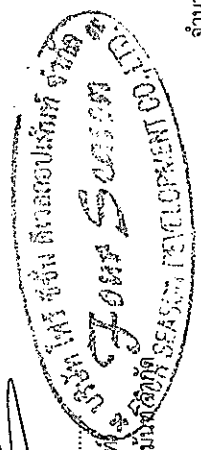
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคือ งานตกแต่งและเก็บรายละเอียดโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	มาตรการป้องกันฯ ส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามฯ ส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซันส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.2 การศึกษา ภายในพื้นที่เมืองพัทยา มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	ระยะก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 50 คน และระยะก่อสร้างเป็นเวลานานๆ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญผลกระทบ (0)	-	-
4.3 ศาสนา ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ด้วยคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างเหมาะสม เมื่อท่องเที่ยวที่มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างเหมาะสม กลุ่มกลิ่นของชาวไทย และชาวต่างชาติ	เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยก ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และกรุงเทพมหานคร เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างเหมาะสมกลุ่มกลิ่นของชาวไทย และชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-



ลงชื่อ
(นาย) บาริ เดวิด/นายเซอร์มัน แวน กุชท์ โฟร์ ซันส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซันส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤณศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558



โฟร์ ซันส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
FOUR SUNS DEVELOPMENT CO., LTD.
มีนาคม 2558

จำนวน 59/267 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รวมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเยื้องก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิต ทั้งของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานชั่วคราว 3. จัดให้มีการอบรมด้านสุขอนามัยให้คนงานก่อสร้าง เพื่อลดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ 4. จัดให้มีการจัดบันทึกเก็บสถิติข้อมูลการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 1 เดือน 5. หัวหน้าคนงานหรือผู้รับเหมาดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด 6. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิริภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้มีความพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - สำนักงานชั่วคราว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนรายการของชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - ทกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ตรวจสอบสถิติการอบรมด้านสุขอนามัยให้แก่คนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการอบรมด้านสุขอนามัย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายไม้มี่ บาร์ เดวิด/นายธรรม บรม แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 60/267 หน้า

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ตันธะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 3. ตรวจสอบการจับบันทึกและสถิติการเจ็บป่วย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด <u>ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ</u> - ไม่มี 4. ตรวจสอบอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายสมิทธิ์ บารด์ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

FOUR SEASONS DEVELOPMENT

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาด่านเกวียน

มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียวอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

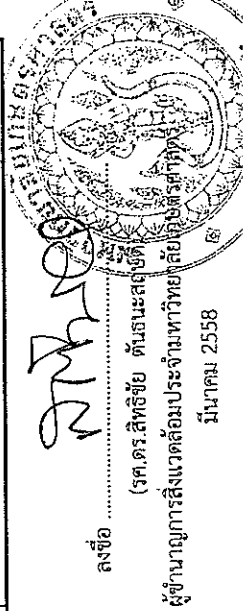
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้นตลอดระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นาย) ธีรภัทร์ บาริ เดวิด/นายเอกวัฒน์ แวน กุซท์) **John Season**
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะเสถียร) **สิทธิชัย**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

มีนาคม 2558

จำนวน 62/267 หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1 อาชีวอนามัย	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ สำหรับงานที่เหลือคือ งานตกแต่งและเก็บรายละเอียด ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ผลการดำเนินการตามมาตรการฯ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวทุกข้อ - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงตั้งในหัวข้อการขยေးสู่สังคม) มาตรการป้องกันฯ ส่วนที่เหลือ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี ผลการดำเนินการตามมาตรการฯ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงตั้งในหัวข้อการขยေးสู่สังคม) มาตรการติดตามฯ ส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด
2. ความปลอดภัย 2.1 ความปลอดภัยคนงาน ก่อสร้างระยะก่อสร้าง - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	ในช่วงการก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงาน มีการเสพยาของมีเมามาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีรั้ว Concrete block หนา 200 มม. โดยรั้วด้านทิศเหนือออกสูง 3.32 เมตร และด้านทิศใต้สูง 2.00 เมตร พร้อมเพิ่มกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน	1. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Concrete block หนา 200 มม. โดยรั้วด้านทิศเหนือสูง 2.35 เมตร ด้านทิศตะวันออกสูง 3.32 เมตร และด้านทิศใต้สูง 2.00 เมตร พร้อมเพิ่มกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ
ในนาม บัณฑิต/นายเออร์มัน แวน กุซัน
กรรมการผู้มีส่วนจของ บริษัท ไพร์ ซิสัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้างระยะก่อสร้าง (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		3. จัดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริษัทในพื้นที่ก่อสร้างนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 6. บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะก่อสร้าง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน ให้ความถูกต้องชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายภายในโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 3. ตรวจสอบการอบรมคนงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ
(นาย) อดัม บาร์ เดวิด/นายเดวิด บาร์ แวน กุญชรวิทย์/นายเดวิด บาร์ แวน กุญชรวิทย์
กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย) ดันธะสนธิ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย) ดันธะสนธิ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

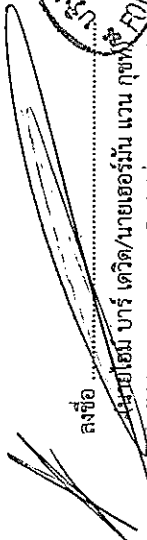
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		8. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานก่อสร้างและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 11. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่มาปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณา 12. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใส่แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 13. คนงานที่ควบคุม Tower crane ต้องผ่านการอบรมและมีประสบการณ์ในการควบคุม Tower crane เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนครั้งที่อบรม - การวัดความรู้ (Pre-test/Post-test) ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 4. บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
 (นาย) นายสมชาย ใจดี
 กรรมการผู้จัดการ

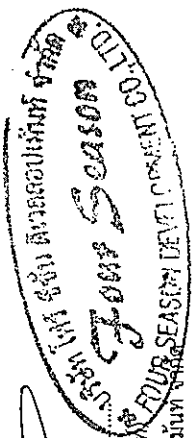
ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย) ดันณะสถิต
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
 มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อสร้าง ระยะก่อสร้าง (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงานดังนี้ - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (หากมีการทะเลาะวิวาทจะส่งกลับทั้งสองฝ่าย) - ห้ามมีสิ่งเสียดังกล่าวให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย จำก แจก หรือครอบครอง โดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี - ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)	



ลงชื่อ
นายโสม บาริ เดวิด/นายเฮอร์มัน แวน กุซเพ



บริษัท ฟอร์ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
FOUR SEASONS DEVELOPMENT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ฟอร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รวมงานเขียนขอ 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ความปลอดภัยคนงานก่อนสร้างระยะก่อสร้าง (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		22. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 23. จัดหาและอบบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปริ๊น รองเท้านิรภัย ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 24. จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานทำความสะอาดและคนงาน เช่น รองเท้ายาง ถุงมือ หน้ากากปิดปากและจมูก เป็นต้น 25. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ไฟฟ้าควบคุมรอบอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 และทุกๆ 2 ชั้น กางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง	

ลงชื่อ
(นายสมิ บาร์ เดวิด/นายเดอรัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไฟร์ ซีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.สิทธิชัย ตันธะระกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยของประชาชน โดยรอบ (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		4. ห้ามติดตั้งและกองวางเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวางสิ่งก่อสร้าง ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 8. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ	ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยและคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการ สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
นายสมชาย บาริ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซเตปูลู SEZGECER
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไฟร์ ซีชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

จำนวน 71/267 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสถ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		16. จัดให้มีการประกบกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกบกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกบกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการที่ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 18. จัดให้มีกฎระเบียบที่ใช้บังคับในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงาน ดังนี้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงาน - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ปล่อยทั้งสองฝ่าย) - ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย จ่ายแจก หรือครอบครอง โดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. ตรวจสอบและจัดทำประวัติคนงานก่อสร้างสถานที่ตรวจสอบ - บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ประวัติคนงานก่อสร้าง - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ จิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
 (นาย) นายเออร์มัน แวน กุชชี่
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ จิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรمانาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

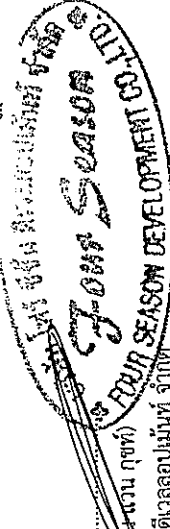
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)		- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สิน บริษัททุกกรณี - ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพัก โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงาน - ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก - ต้องทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ - ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ใช้ประโยชน์ห้ามก่อนไฟก่อนนี้ได้รับอนุญาต - ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก - ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟออกจากเต้าเสียบ - ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา - ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องของโครงการ (1) ให้ออก (2) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	



ลงชื่อ

(นาย) ชัย ชื่น สิริสมพงษ์ (นาย กุศล)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ชื่น สิริสมพงษ์ จำกัด





ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิริชัย สิริสมพงษ์) (ต้นฉบับ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



มีนาคม 2558

จำนวน 74/267 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเวลาก่อสร้าง

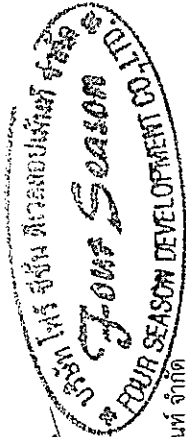
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ความปลอดภัยของประชาชนโดยรอบ (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)	สำหรับงานที่เหลือคือ งานตกแต่งและเก็บรายละเอียด ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	19. การก่อสร้างทุกชิ้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสานการณสูงคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 20. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น <u>ผลการดำเนินการตามมาตรการฯ</u> - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวแล้วทุกข้อ - โครงการจะมีมาตรการเี่ยวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการขดเชยสังคม) <u>มาตรการป้องกันฯ ส่วนที่เหลือ</u> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	<u>ผลการดำเนินการตามมาตรการฯ</u> - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวแล้วทุกข้อ - โครงการจะมีมาตรการเี่ยวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการขดเชยสังคม) <u>มาตรการติดตามฯ ส่วนที่เหลือ</u> - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
(นายสมิทธิ์ บาร เตวิช/นายเชอร์มัน แวน กุซ) **ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม**
การบริการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไพร์ ซีนิน ดีเวลลอปเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสัจจุ) **ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี**
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบบรรยายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรمانาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเยื่อก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ พื้นที่ในเขตเมืองพัทยา มีสถานบริการสาธารณสุขประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 (21 กลุ่มโรค) และข้อมูลจากการดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 0-200 เมตร กลุ่มตัวอย่างร้อยละ 200-1,000 เมตร กลุ่มตัวอย่างระยะประชิด และกลุ่มพื้นที่อื่นในหว โดยทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคไข้หวัด โรคหืด โรคถุงลมโป่งพอง เป็นอันดับหนึ่ง และ โรคเกี่ยวกับ ระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก เช่น โรคได้ตั้งอีกเสบ โรคกระเพาะ โรคลำไส้อักเสบ ฟันผุ เป็นต้น 2 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราของผู้ป่วยนอก ข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) ของ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 พบว่า	จากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนจากศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 (21 กลุ่มโรค) และข้อมูลจากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ในรอบ 1 ปี ที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 0-200 เมตร กลุ่มตัวอย่างร้อยละ 200-1,000 เมตร กลุ่มตัวอย่างระยะประชิด และกลุ่มพื้นที่อื่นในหว โดยทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคไข้หวัด โรคหืด โรคถุงลมโป่งพอง เป็นอันดับหนึ่ง และ โรคเกี่ยวกับ ระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก เช่น โรคได้ตั้งอีกเสบ โรคกระเพาะ โรคลำไส้อักเสบ ฟันผุ เป็นต้น 2 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราของผู้ป่วยนอก ข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) ของ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 พบว่า		



ลงชื่อ
(รศ.ดร.ลิทธิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

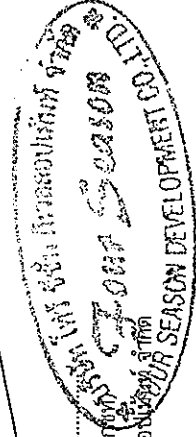
ลงชื่อ
(นายสมิทธิ์ บารั เดวิด/นายสมิทธิ์ บารั เดวิด)
กรรมการผู้มีอำนาจของ-บริษัท ไฟร์ ซันส์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลการหาต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนโดยรอบ</u> <u>รัศมี 1.3 กิโลเมตร</u> - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-200 เมตร การเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมามีบุคคลในครัวเรือน ส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมีตั้งแต่ 200-1,300 เมตร การเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมามีบุคคลในครัวเรือน ส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ - กลุ่มตัวอย่างระยะประชิดอาคารเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมามีบุคคลในครัวเรือน ระบุว่า "ไม่มีการเจ็บป่วย" - กลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหว การเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมามีบุคคลในครัวเรือน ระบุว่า "ไม่มีการเจ็บป่วย"	กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ (Diseases of the respiratory system) เป็นโรคที่รบกวนกันทั้งซึ่งมีความสอดคล้องของข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี ซึ่งในแต่ละปีสถิติจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจในพื้นที่มีแนวโน้มที่ลดลง นอกจากนี้ยังมีความสอดคล้องกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษที่มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ พบว่า ปริมาณมลพิษทางอากาศต่างๆ (CO, NO₂, SO₂, และ PM₁₀) มีแนวโน้มในแต่ละปีลดลงเช่นเดียวกัน โดยอาจเกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ ที่ส่งผลให้เกิดมลภาวะที่จะก่อให้เกิดโรค มีระบบการป้องกันที่ดีขึ้น เช่น การป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยการสร้างรั้วและติดตั้งผ้าใบที่เป็นต้น		

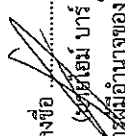
ลงชื่อ
(นายสม ภาร เดวิด/นายสมรัตน์ แวน กิตติ/นายสมรัตน์ แวน กิตติ)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โทร ซีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสาทิพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรمانาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การพัฒนาโครงการขนาดใหญ่โดยรอบรัศมี 1.3 กิโลเมตร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 1.3 กิโลเมตรย้อนหลัง 3 ปี จากพื้นที่โครงการ พบว่าในปัจจุบันมีอาคารที่กำลังก่อสร้างซึ่งอยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ โครงการ Centara Grand Pratumnak ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โครงการ Siam Oriental Elegance ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และโครงการ Centara Residence ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จากสถานภาพด้านสุขภาพที่รายงานมาแล้วข้างต้นพบแนวโน้มของประชาชนมีการอุบัติเหตุ 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจระบบไหลเวียนเลือดและระบบย่อยอาหารตามลำดับ ซึ่งเมื่อประกอบกับการพิจารณาว่ากิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างแล้ว จะพบว่าแนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรคได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง		สำหรับผลการประเมินผลกระทบทางอากาศของอาคารใกล้เคียง (กำลังก่อสร้าง) รวมกับปริมาณมลพิษทางอากาศจากการประเมินของโครงการและสภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าปริมาณมลพิษที่รวมกันแล้ว ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจจะส่งผลให้แนวโน้มการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่เพิ่มขึ้น ปัจจัยหลักจากฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทั้งจากควันของเครื่องยนต์ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบสุขภาพของคอนกรีตและผู้พักอาศัยโดยรอบ		



ลงชื่อ

นาย วิฑูรย์ วัฒนวิเศษ

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร

บริษัท

บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มหาชน

นาย วิฑูรย์ วัฒนวิเศษ

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร

บริษัท

บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มหาชน



ลงชื่อ

นาย วิฑูรย์ วัฒนวิเศษ

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร

บริษัท

บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มหาชน

นาย วิฑูรย์ วัฒนวิเศษ

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร

บริษัท

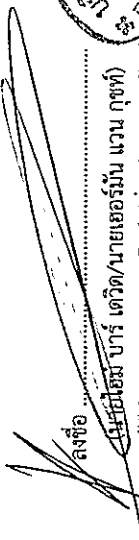
บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มหาชน

จำนวน 78/267 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) โรคระบบประสาทหูเสื่อมจากเสียง อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากอัคคีภัยโรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค และโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major impact) 1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคาม ทางกายภาพ เคมี และชีวภาพได้ เช่น โรคระบบหายใจ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โรคจากสารเคมี หากไม่มีการควบคุมที่ดี ผลกระทบต่อสุขภาพ ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ และโรคปอดอักเสบ เพิ่มขึ้นเล็กน้อยมาก	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นละอองและสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้ว Concrete block หน้า 200 มม. โดยรั้วด้านทิศเหนือสูง 2.35 เมตร ด้านทิศตะวันออกสูง 3.32 เมตร และด้านทิศใต้สูง 2.00 เมตร พร้อมเพิ่มกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตรรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. ติดตั้งผ้าใบที่บ 2 ชั้น รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกัน คุณภาพอากาศ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้านคุณภาพอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไพร์ จิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



ลงชื่อ
นายเดชา นิยมสาร (นาย/นายเอกรินทร์ แวน กุซท์)

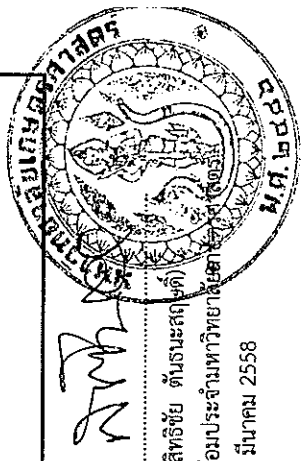
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไพร์ จิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
ดร.สิทธิชัย ตันละออง (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันละออง)

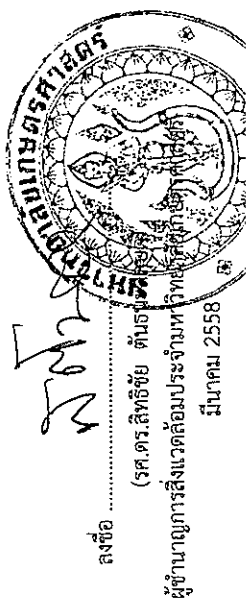
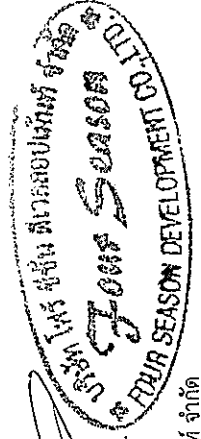
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โครงสร้างทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง (ต่อ)		5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การฉีกขาดของผ้าใบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

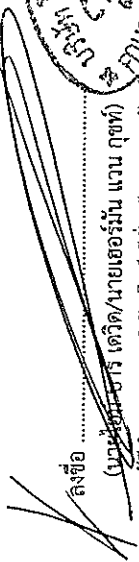


ลงชื่อ
(นาย) บาริ มคิตติมาธรณ์ บาริ มคิตติมาธรณ์ (นาย) บาริ มคิตติมาธรณ์
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

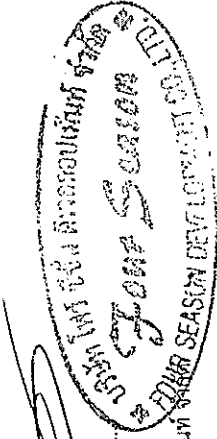
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทรูปลงเสียง	เสียงจากการเปิดพื้นที่ การเตรียมการ และพื้นที่ขบวนการ การก่อสร้าง การวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างอาคาร ผลกระทบต่อสุขภาพ เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดอาการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรี มีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อยมาก	1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจาก Aluminum sheet หน้า 6.35 มิลลิเมตร ปิดทับจำนวน 1 แผ่น ความสูง 3 เมตร ยาวตลอดแนวอาคารของโครงการ โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) 2. จัดทำรั้ว Concrete block หน้า 200 มม. โดยรั้วด้านทิศเหนือสูง 2.35 เมตร ด้านทิศตะวันออกสูง 3.32 เมตร และด้านทิศใต้สูง 2.00 เมตร พร้อมเพิ่มกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้านเสียง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



ลงชื่อ

(นาย)จอห์น ชาร์ เดวิด/นายจอห์น แวน กุซท์

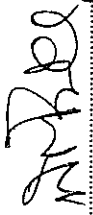
กรรมการผู้อ่านของ บริษัท ไฟร์ ชีชั่น ดีเวลอปเม้นท์



นายจอห์น ชาร์ เดวิด/นายจอห์น แวน กุซท์

John Sornchai

SEASIDE DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ

(รศ.ดร.)สิริชัย ตันณะสกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มท. ๒๕๕๖

มีนาคม 2558

จำนวน 81/267 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)		- จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก - การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคีร์ระยะระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตามถึงผลกระทบจากความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่ สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไพร์ จิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
(นาย) บาริ เดวิด/นายเดวิด บาริ เดวิด (ต่อ)
กรรมการผู้อำนวยการ บาริ จิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย) ตันสมะสิทธิ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย) ตันสมะสิทธิ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (บริเวณเอเชียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)		11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด 14. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 15. ในกรณีการส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งใช้ Tower crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ

นายสมชาย บวร เดวิด/นายเดวิด บวร เดวิด

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซิสเต็มส์

SEASIDE DEVELOPMENT

จำนวน 83/267 หน้า

มีนาคม 2558

ลงชื่อ

ดร.สิทธิชัย

(รศ.ดร.สิทธิชัย) ตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ผลกระทบด้านสุขภาพรอง (Minor impact) จากกิจกรรมการก่อสร้าง มีแนวโน้มของการจราจรที่เพิ่มขึ้น อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุ ได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย นอกจากนี้ในกรณีที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ชุมชน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพเช่นกัน หากมีการปฏิบัติงานด้านสุขอนามัยไม่ได้ ได้แก่ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค รายละเอียดดังต่อไปนี้			

ลงชื่อ
(นาย) ธีรภัทร์ บาริ เดวิด/นายธีรภัทร์ บาริ เดวิด
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท พีจีซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย) ดันต๊ะเสถียร
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย) ดันต๊ะเสถียร
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินอาหาร	ขาดการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำดื่ม น้ำใช้ และพฤติกรรมการบริโภค รวมทั้งการไม่มีส่วนที่ถูกสุขลักษณะและขาดสุขอนามัยพื้นฐาน <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> โรค/ความแปรปรวนของการทำงานของกระเพาะอาหารและลำไส้ เช่น ท้องอืด ท้องเฟ้อ อาหารไม่ย่อย จากกรดที่เชื้อแบคทีเรีย	1. จัดเตรียมน้ำดื่ม ที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 2 ลิตร/คน/วัน) 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม (ทุกวัน) 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำกับให้คนงานดูแลสุขภาพสะอาดสม่ำเสมอ 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่สุกใหม่ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	2. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท โพร ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด <u>ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ</u> - ไม่มี 2. ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและสุขภาพอาหารสม่ำเสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและอาหาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

จำนวน 85/267 หน้า

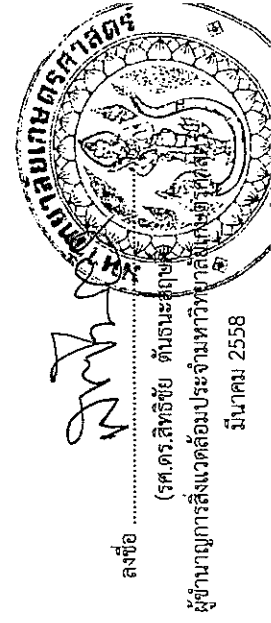
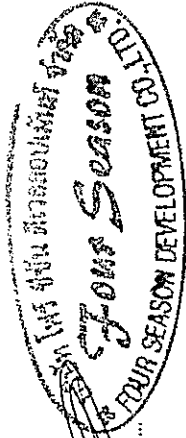
ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 3. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมห้องส้วมให้เพียงพอต่อการใช้งานรวมถึงดูแลความสะอาดของห้องส้วมสถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 4. ตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของผู้พักอาศัย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีในการตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วย



ลงชื่อ
(นายสม ภาร เดวิด/นายสม ภาร เดวิด)
กรรมการผู้จัดการของ บริษัท ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมน้ำเสียวซอย 9) ตำบลหนองบือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)	ผลการดูแลสุขภาพอนามัยของสัตว์ทั้งหมด ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มนำการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมการก่อสร้าง อาจส่งผลต่อผู้ละออง ตลอดจนการใช้สารเคมีฯ เช่น ฟีนอล กรด ต่าง เป็นต้น แนวโน้มนำการเจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนัง เช่น แผลพุพอง ผิวหนังอักเสบที่อาจเกิดจากความประมาทจากการปฏิบัติของคณงาน		ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี
2. โรคผิวหนัง		ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝนผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้ที่ที่ใช้ตรวจสอบ - การศึกษาของผ้าใบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
นายเดย์ บาร์ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซตุ
กรรมการผู้ชำนาญการ
กรมการผู้ชำนาญการ
SEASON DEVELOPMENT

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ไรศิวพื้ง (ต่อ)			2. ตรวจสอบบ้านพักคนงานให้มีความสะอาดอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บ้านพักคนงาน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของบ้านพักคนงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไพร์ ซิสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 3. ตรวจสอบสถิติการอุบัติโรคของคนงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไพร์ ซิสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ (นาย) บารุ เดวิด นอร์ธแมน แวน กุซท์
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ไพร์ ซิสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ไพร์ ซิสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Four Season Development Co., Ltd.

ลงชื่อ
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันณะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ไรศิผิวหนึ่ง (ต่อ)			4. ตรวจสอบจำนวนครั้งการเข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานในด้านการสาธารณสุขจากโรคผิวหนังของหน่วยงานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการให้ความรู้ สถิติการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคผิวหนัง ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



ลงชื่อ
นายไพรัช สอนธุม

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110



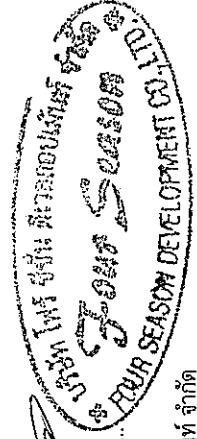
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ตันธนะสุชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
H.S. ๒๕๕8

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5/7 (โรมาเนียขอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อ จากสัตว์หรือจากมนุษย์ แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือว่าจะเป็น การแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชื้อนั้นเกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัด ค่อย หรือการติดเชื้อที่เนื้อเยื่อ หรือโดยทางอ้อมโดยผ่านการแพร่เชื้อของเชื้อโรค และเห็บนั้นเป็นพาหะนำโรคที่เด่นชัดที่สุด เนื่องจากกว่าพวกมันมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ได้ผลที่สุด คือการแพร่เชื้อโดยการดูดเลือด	ผลกระทบต่อสุขภาพ - หากมีระบบสาธารณสุขที่ดี ทำให้แหล่งอาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคน้อยลง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น ลูกน้ำ ยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	1. ตรวจสอบระบบสุขภาพสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ระบบสุขภาพสัตว์เป็นพาหะนำโรค - สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ สุนัข และแมว - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี
		ผลกระทบด้านชุมชนใกล้เคียง 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขภิบาล 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน	1. ตรวจสอบระบบสุขภาพสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ระบบสุขภาพสัตว์เป็นพาหะนำโรค - สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ สุนัข และแมว - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



ลงชื่อ
(นาย) บารี่ ชัยชัยโยธอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงชื่อ

.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			2. ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 3. ตรวจสอบบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วยของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
นายเชม บาร์ เดวิด/นายเชอัมมัน แวน กุซท์
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
นายเชอัมมัน แวน กุซท์
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SEASIDE PROJECT

มีนาคม 2558

จำนวน 91/267 หน้า

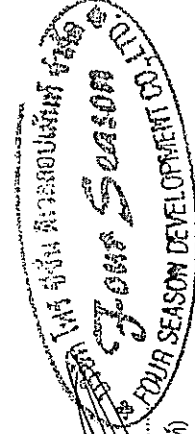


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	โรคที่สามารถติดต่อกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์ต่าง ๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมการที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่อนั้น ๆ ขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> เนื่องจากโครงการมีบ้านพักคนงานภายในพื้นที่โครงการ ทำให้คนงานก่อสร้างต้องอาศัยอยู่ร่วมกัน อาจทำให้เกิดการติดต่อกันจากคนที่เป็นพาหะนำโรคได้	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคใช้หัด โรคอีโรรค เป็นต้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล 4. จัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุปถัมภ์ของโรค ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 2,500 บาท/ครั้ง (ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน เท่ากับ 5,000 บาท ระยะเวลาขดเชย 4 ปี เท่ากับ 20,000 บาท)

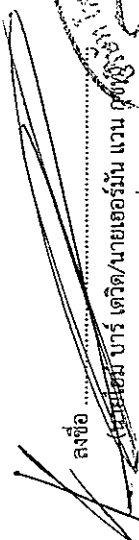


ลงชื่อ
นายไพฑูริย์ บวร เดวิด/นายอรรถสัน แวน กุชท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ชีชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

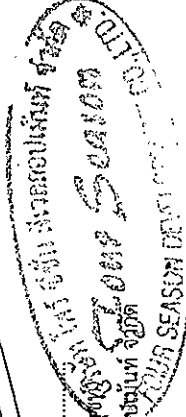
ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะ หลังจากไอและจาม 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม	2. ตรวจสอบให้ระบบสาธารณสุขป็นโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มี จำนวนเพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

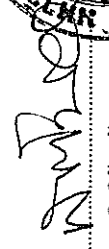


ลงชื่อ
 (นายเดชา บาร เดวิด/นายเออร์มัน แวน ดัชเชอ)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558



บริษัท ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 Seasoil Co., Ltd.
 101/101 SEASON DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.ลิทธิชัย ดันธะสถ์ชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 มีนาคม 2558



มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 Kasetsart University

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	กิจกรรมระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การจราจรของผู้พักอาศัย แต่เกิดขึ้นเพียงเล็กน้อย ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจเกิดจากสาเหตุการสูญเสียอุบัติเหตุ หรือพหุสภาพได้	ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 1. จัดให้มีป้ายชี้แจงโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกินกฎหมายกำหนดและไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 4. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินตามกฎหมายกำหนดเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด	- ตรวจสอบป้ายชี้แจงโครงการ ป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจราจร เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ป้ายชี้แจงโครงการ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจราจรเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด <u>ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ</u> - ไม่มี

ลงชื่อ.....

(นาย) บาริ เดวิด/นาย..... (นาม กุชท์)

กรรมการผู้จัดการ/ประธานของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

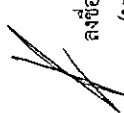
ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสัจจกุล)

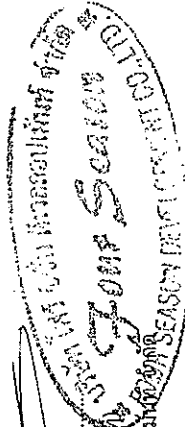
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเวลาก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)		5. ในการบรรเทาอุบัติเหตุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องจัดด้วยความปลอดภัยทั้งเป็นพิเศษโดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความเร็วในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 7. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. และ 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	



ลงชื่อ
 (นายเดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซเซม บาริ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซเซม บาริ)



กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 95/267 หน้า
 มีนาคม 2558



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤณชัย)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรمانาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประชาชนในชุมชนใกล้เคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จึงอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง และจากการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น การบาดเจ็บอุบัติเหตุ การเสียชีวิต มีแนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางของจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำเนินชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมียุทธศาสตร์ของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสี่ยง การบาดเจ็บ เป็นต้น - สถานที่ตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
นายแพทย์ บาร เตวิชญ์ ขจรอนันต์ เวณ กุชทัต
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Fourth Season
FOUR SEASON DEVELOPMENT

นางสาว.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะภักดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจําจังหวัดลําปาง
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร ผลกระทบต่อสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพจากการได้รับอุบัติเหตุจากอัคคีภัยมีแนวโน้มของอัตราการป่วยเพิ่มขึ้น เช่น สูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึง สูญเสียชีวิตได้	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 4. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ ผลการดำเนินการตามมาตรการ - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว - โครงการจะมีมาตรการเยียวยา ให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยสู่สังคม)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันอัคคีภัย - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี ผลการดำเนินการตามมาตรการ - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว - โครงการจะมีมาตรการเยียวยา ให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงดังในหัวข้อการชดเชยสู่สังคม)

ลงชื่อ
(นายชยธร บารั เดวิด/นายเชอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด SEAGRAM PROJECT

มีนาคม 2558

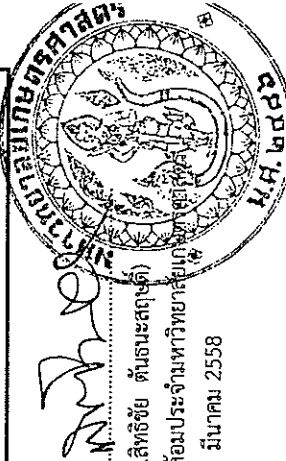
จำนวน 97/267 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ) - งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคือ งานตกแต่งและเก็บรายละเอียดผลกระทบด้านสุขภาพในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	มาตรการป้องกันฯ ส่วนที่เหลือ	มาตรการติดตามฯ ส่วนที่เหลือ
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	ในระยยะก่อสร้างสระว่ายน้ำยังไม่เปิดให้บริการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ (0) ต่อความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด
4.7 สุขภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ พื้นที่โครงการไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณคดี บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุด อาคารพาณิชย์ และร้านค้า - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากโครงการทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดรั้ว Concrete block หนา 200 มม. ซึ่งรั้วด้านทิศเหนือสูง 2.35 เมตร ด้านทิศตะวันออกสูง 3.32 เมตร และด้านทิศใต้สูง 2.00 เมตร พร้อมเพิ่มกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร เพื่อช่วยบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้างและต้องดูแลรั้วและผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดการก่อสร้าง เมื่อมีการก่อสร้างต่ออาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อช่วยบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 ทางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงฯ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง ดูแลบริเวณที่งานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจาก	มาตรการป้องกันฯ ส่วนที่ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามฯ ส่วนที่ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ (นาย) โอม บาร์ เดวิด/นายเดวิด บาร์ แวน กุซท์) กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสุภักดิ์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทัศนียภาพ - งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคือ งานตกแต่งและเก็บรายละเอียด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ (-1)	มาตรการป้องกันฯ ส่วนที่เหลือ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้น	มาตรการติดตามฯ ส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด
2 ทิศทางแสงแดด อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาด สูง 8 ชั้น อาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารจะพิจารณาจากรูปแบบอาคาร ขนาดโครงการ ทิศทางลม แสงแดดและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ่อนโยนไม่ทางด้านทิศใต้ ดังนั้น เงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลา แต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงจากการพิจารณาข้างต้น จะเห็นว่าเงาที่เกิดจากอาคารของโครงการ สูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใดแต่จะบดบังแสงแดดบนที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งเป็นทาวเวอร์ไฮส์ สูง 3 ชั้น ในด้านทิศตะวันตก และ	1. จัดกลองรับฟังความคิดเห็นตั้งแต่เริ่มไว้อย่างต่อเนื่องรับเรื่องเรียนหาพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนบริษัท โฟร์ ชีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด แล้วเป็นเวลา 1 ปี

ลงชื่อ
(นาย) บาริ เดวิด/นายสมชาย หิตทิพย์ (ผู้แทน)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท โฟร์ ชีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทิศทางแสงแดด - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)	ทิศตะวันออกบางช่วงเวลากลางวัน ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดระดับต่ำ (-1)	หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน <u>ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ</u> - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงหัวข้อการชดเชยสังคม) <u>มาตรการป้องกันฯ ส่วนที่เหลือ</u> - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี
- งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคือ งานตกแต่งและเก็บรายละเอียด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดด (0)		<u>ผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ</u> - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงหัวข้อการชดเชยสังคม) <u>มาตรการติดตามฯ ส่วนที่เหลือ</u> - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ
 (นายอรรถพร ฤกษ์พานิชย์) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท/นายอรรถพร ฤกษ์พานิชย์
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 มีนาคม 2558

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสงฆ์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบบทลงโทษและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบังคับใช้กฎหมายพื้นที่โครงการจะได้สิทธิพลจกกลที่พัฒนาการศึกษาต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน ดังนี้ ช่วงเดือน ก.พ. พ.ค. ถึง เดือน มิ.ย. ได้รับสิทธิพลจกกลที่พัฒนามากจากทิศใต้ไปทางทิศเหนือ ความเร็วเฉลี่ย 4.5 นอต ช่วงเดือน มิ.ย. ถึง เดือน ส.ค. ได้รับสิทธิพลจกกลที่พัฒนามากจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ความเร็วเฉลี่ยอยู่ระหว่าง 3.8 - 5.6 นอต ช่วงเดือน ตุลาคม ถึง เดือน มกราคม ได้รับสิทธิพลจกกลที่พัฒนามากจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความเร็วเฉลี่ยอยู่ระหว่าง 3.8 - 6.2 นอต โดยมีความเร็วลมสูงสุดระหว่าง 32-47 นอต และมีค่าความเร็วลมสูงสุดเท่ากับ 47 นอต ในเดือนมิถุนายน - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	การก่อสร้างโครงการจะดำเนินการตลอดความสูงของอาคารจึงเพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และบริเวณโดยรอบเป็นสถานตากอากาศ ร้านอาหาร บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่เปิดโล่งและใกล้ทะเล มีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียทางด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดการขยะความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการทำโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาคารโครงการบึงทิพย์ และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียทางลมหกอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้คนละรายได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากรวันที่โครงการเปิดดำเนินการดำเนินกิจการ - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจากันร่วมกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ในพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที - สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียนตั้งขึ้นที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนบริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด แล้วเป็นเวลา 1 ปี - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจากันร่วมกัน

ลงชื่อ
(นาย) ธีร ชัยพันธ์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด
4

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันละมุลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจักษ์มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิร
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานขายเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
 (นาย) นายพรเทพ วัฒนศิริ
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 และ/หรือ นายพรเทพ วัฒนศิริ
 (ผู้รับมอบอำนาจ)

มีนาคม 2558

จำนวน 103/267 หน้า

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 มีนาคม 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนานาชาติ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนทิว (ต่อ) - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว (ต่อ) - งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคือ งานตกแต่งและเก็บรายละเอียด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านลบ บดบังทัศนทิวด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงในหัวข้อการชดเชยสังคม) มาตรการติดตามมา ส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้น	ผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ - โครงการไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว - โครงการจะมีมาตรการเยียวยาให้กับสังคมต่อไป (รายละเอียดแสดงถึงในหัวข้อการชดเชยสังคม) มาตรการติดตามมา ส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด
4) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว - งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียน อยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1.3 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) สำหรับงานที่เหลือคืองานตกแต่งและเก็บรายละเอียด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ.....
 (นาย) อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด
 บริษัท ไทยแลนด์ รีสอร์ท จำกัด

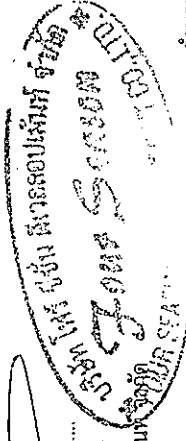
ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย) ดันณะสกล
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเจียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	ในระยะก่อสร้างมีคนงานภายในโครงการจำนวน 50 คน โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยมีกฎระเบียบควบคุมคนงานให้อยู่ด้วยความเรียบร้อย ไม่รบกวนพื้นที่ชุมชนรอบข้าง อีกทั้งโครงการจัดให้มีรั้ว Concrete block หนา 200 มม. โดยรั้วด้านทิศเหนือสูง 2.35 เมตร ด้านทิศตะวันออกสูง 3.32 เมตร และด้านทิศใต้สูง 2.00 เมตร พร้อมเพิ่มกำแพงผ้าใบให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-



ลงชื่อ
(นายสุรินทร์ สุรินทร์ นวน กุชท์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ไฟร์ ชัน ดิวelopเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



นางสุรินทร์ สุรินทร์ นวน กุชท์
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ไฟร์ ชัน ดิวelopเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
105/267 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภังค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ม.ท. ๒๕๕๘
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนานาเซียวอ 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การขุดเขี่ยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจาก การพัฒนาโครงการ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป่ายภายในโครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 3. ตรวจสอบการอบรมคนงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จำนวนครั้งที่อบรม - การวัดความรู้ (Pretest/Posttest) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
นายเชม บาร์ เดวิด/นายเชอร์มัน แวน กุซเนต/นายเชอร์มัน เดวิด
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

จำนวน 107/267 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รวมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การชดเชยสังคม (Community-Social Respond)	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณร้อยละ 90 งานก่อสร้างส่วนที่เหลือมีเพียงงานตกแต่งและเก็บรายละเอียด แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการดำเนินการย่อมส่งผลกระทบต่อทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	1. มอบทุนการศึกษาและอุปกรณ์การเรียน ให้กับนักเรียน โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พิทยานุกุล) ระยะเวลา 4 ปี รวมเป็นเงิน 160,000 บาท 2. โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ เขาพิงญา (สวนสุขภาพ) ระยะเวลา 4 ปี รวมเป็นเงิน 140,000 บาท 3. โครงการปรับปรุงสัญญาณไฟจราจรและเครื่องหมายจราจร ระยะเวลา 4 ปี รวมเป็นเงิน 140,000 บาท 4. โครงการปรับปรุงอุปกรณ์สะท้อนแสงของเครื่องป้องกันอุบัติเหตุ ระยะเวลา 4 ปี รวมเป็นเงิน 140,000 บาท 5. โครงการการจัดกิจกรรมฟื้นฟูและส่งเสริมการท่องเที่ยวระยะเวลา 4 ปี รวมเป็นเงิน 132,300 บาท 6. บริจาคเงินให้วัดพระใหญ่ ระยะเวลา 4 ปี รวมเป็นเงิน 140,000 บาท 7. บริจาคเงินให้วัดพระบาท ระยะเวลา 4 ปี รวมเป็นเงิน 140,000 บาท 8. โครงการพัฒนาปรับปรุงภูมิทัศน์โรงพยาบาลหรือศูนย์สาธารณสุขในเขตเมืองพัทยา (ปรับปรุงบำรุงรักษาบางส่วน ต้นไม้และทัศนียภาพ) ระยะเวลา 4 ปี รวมเป็นเงิน 200,000 บาท	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ.....
นายไธม์ บาร์ เดวิด/ประธานบอร์ด
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรمانาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การชุมชนสังคม (Community-Social Respond) (ต่อ)		9. โครงการประชาสัมพันธ์การควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง ระยะเวลา 4 ปี รวมเป็นเงิน 100,000 บาท	
		10. โครงการจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้สำหรับป้องกันและแก้ไขปัญหาหมอกควันซึ่งในเขตเมืองพัทยา ระยะเวลา 4 ปี รวมเป็นเงิน 160,000 บาท	
		11. โครงการจ้างเหมาเอกชนบำรุงรักษาและบริหารจัดการระบบน้ำเสีย ขอยุติบุญญานามาราม ระยะเวลา 4 ปี รวมเป็นเงิน 183,200 บาท	
		12. ขุดลอกและซ่อมแซมท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยประสานความร่วมมือกับเมืองพัทยา เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
		13. ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ปลูกทดแทนต้องมากกว่าหรือเท่ากับพื้นที่โครงการ โดยประสานความร่วมมือกับเมืองพัทยา เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
		14. กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยประสานความร่วมมือกับเมืองพัทยา หากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

ลงชื่อ
(นาย/นาง/นายเอกมัน แวน กุศล)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ จิสัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

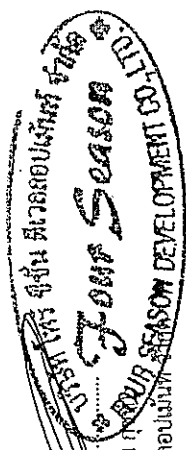
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภคดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม - ส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างแล้ว	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-200 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องทำให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดปริมาณขยะเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความสิ้นเปลือง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 200-1,300 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องทำให้เกิดปริมาณขยะ ทำให้เกิดความสิ้นเปลือง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ทำให้ถนนเสียหาย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไพร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนร้องเรียน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไพร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



ลงชื่อ
นายไธม์ บาร์ เดวิด/บอร์มัน แวน กุญชร
กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท ไพร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



Four Seasons
SEASON DEVELOPMENT CO., LTD.



ลงชื่อ
(ร.ต.ล.สิริชัย) ดันธะสา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ



มีนาคม 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเยกก่อสร้าง

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) - งานก่อสร้างส่วนที่เหลือ	สำหรับงานที่เหลือคือ งานตกแต่งและเก็บรายละเอียด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน แต่อย่างใด	มาตรการป้องกันฯ ส่วนที่เหลือ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้น	มาตรการติดตามฯ ส่วนที่เหลือ - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่วนที่ ดำเนินการก่อสร้างแล้วข้างต้นอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีควมผิดตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แต่เนื่องจากโครงการได้ก่อสร้างไปแล้ว ร้อยละ 90 จึงสมควรให้นำค่าใช้จ่ายส่วนที่ไม่ได้ดำเนินการไปชดเชยผู้สังคม
เจ้าของโครงการ คือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นาย) ธีรภัฏ บำรุงชัย เออร์มัน แวงเมือง SEASON DEVELOPMENT CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นมะสอญ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ Laguna Bay เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า) และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงาความร่มรื่นและความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นปีบทอง ต้นโอ๊กอินเดีย และไม้พุ่ม ประกอบด้วย หญ้านวลน้อย ต้นบุชบาฮายา ต้นโมก ต้นเข็ม ต้นดาตตะกั่ว และต้นลิ้นมังกร ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้าง ส่งผลกระทบทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบและโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ จีจัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ
นายเดวิด นามสรณ์

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ จีจัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

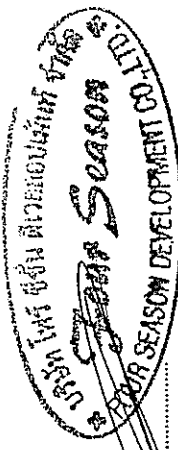
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะสะถิชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย) 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้นไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้เป็นอย่างดีพร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินไม่เปลือยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบ ปลูกต้นไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสุต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 มีนาคม 2558

ลงชื่อ
 (นายเฮอร์ บาร์เตียส-เฮเธอร์มัน แวน กุซท์)
 กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

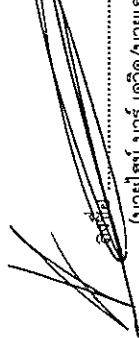
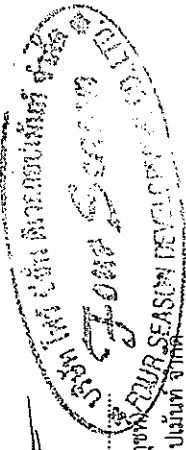
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือสภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่ามีสิ่งคนที่ยืนถึงคนไปมกัรู้สึกได้ คาดว่าระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหว (0)	การดำเนินการของโครงการ ผู้ประกอบการเน้นให้ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากกระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ด้านการเกิดแผ่นดินไหว อีกทั้งโครงสร้างอาคารได้ดำเนินการออกแบบอย่างเคร่งครัด 1. โครงการสร้างอาคารต้องดำเนินการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายละเอียดอย่างเคร่งครัด 2. เตรียมคู่มือข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย 3. ข้อปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - จัดเตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการ และทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ตรวจสอบให้มีความปลอดภัย - ตรวจสอบเรื่องแผนดินไหวทุกหน่วย - สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักอาศัย - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่องแผ่นดินไหว - ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
นายสมเอน บาร์ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซเน
กรรมการผู้ชำนาญการ
กรมการผู้ชำนาญการ

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์
มีนาคม 2558

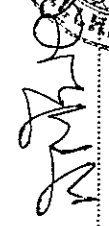
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรمانาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 แผ่นดินไหว (ต่อ)		- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงข้อปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง - สำรวจจุดความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากที่จำเป็นจริงๆ - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	


 (นายไธม์ บาร์ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซ)
 
 กรรมการผู้มีส่วนจของ บริษัท ไฟร์ ชีตั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

จำนวน 117/267 หน้า


 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกลชัย)
 
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีรั้วกั้นสูง เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตและบริเวณที่ว่างอื่นๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดเป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว - ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อให้ไม่เกิดฝุ่นละออง - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพันธุ์สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบพอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพนิเวศและความเร็ว - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี - ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ
 (นาย) ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท โฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

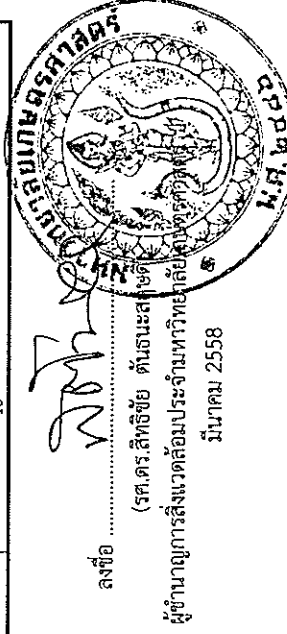
ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสุกาญจน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนานาชาติ) อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	1. ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในท้องถนน 1) CO - มลพิษจากรถยนต์ = 0.00098 มก./ลบ.ม. - มลพิษจากรถจักรยานยนต์ = 0.00013 มก./ลบ.ม. - ค่าประเมินรวม = 0.00111 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.2980 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.29911 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม. 2) HC - มลพิษจากรถยนต์ = 0.00018 มก./ลบ.ม. - มลพิษจากรถจักรยานยนต์ = 0.000024 มก./ลบ.ม. - ค่าประเมินรวม = 0.000204 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.2710 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.27120 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO_x - มลพิษจากรถยนต์ = 0.00004 มก./ลบ.ม. - มลพิษจากรถจักรยานยนต์ = 0.0000047 มก./ลบ.ม. - ค่าประเมินรวม = 0.0000447 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0120 มก./ลบ.ม. - รวม NO_x ทั้งหมด = 0.01204 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	9. ดูแลระบบบออากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสียจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 12. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยลดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 3. ตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO_x, SO_x, TSP และ PM₁₀) และรายงานผลให้ สำนักรับนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - CO 24 ชม. - HC 24 ชม. - NO_x 24 ชม. - SO_x 24 ชม. - TSP 24 ชม. - PM₁₀ 24 ชม.

ลงชื่อ
(นาย) นายเชอร์มัน เวน (นาย) นายเชอร์มัน เวน
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย) ดันธะสถิต
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) SO_x - มลพิษจากรถยนต์ = 0.000003 มก./ลบ.ม. - มลพิษจากโรงจักรยานยนต์ = 0.000000009 มก./ลบ.ม. - ค่าประเมิณรวม = 0.00000309 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0060 มก./ลบ.ม. - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.0060031 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) TSP - มลพิษจากรถยนต์ = 0.000002 มก./ลบ.ม. - มลพิษจากโรงจักรยานยนต์ = 0.0000002 มก./ลบ.ม. - ค่าประเมิณรวม = 0.0000022 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0740 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0740022 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 6) PM₁₀ - มลพิษจากรถยนต์ = 0.0000001 มก./ลบ.ม. - มลพิษจากโรงจักรยานยนต์ = 0.00000003 มก./ลบ.ม. - ค่าประเมิณรวม = 0.00000004 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0440 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.0440004 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.		ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 20,000 บาท/ปี 4. ติดตามประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ สถานที่ที่ตรวจสอบ - เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันละมั่ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนานาชาติซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากไอเสียรถยนต์ ในขณะที่โครงการมีการปล่อยก๊าซ CO₂ ออกสู่บรรยากาศ 0.0214 mol/วัน จะเห็นว่าอัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้สามารถดูดซับได้มากกว่าอัตรา CO₂ ที่เกิดขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบไว้คิดเป็น 225.93 mol/วัน ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด 4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งเป็นกิจกรรมหลักที่ชัดเจนว่าจะปล่อยความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร จากความร้อนเมื่อนอกจะรับอากาศจากภายนอก การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 27.8 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 28.11 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.31°C เท่านั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซิซีนีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในพื้นที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
 (นาย) นายเออร์มัน แวน กุชท์
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซิซีนีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะอุบล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะอุบล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารชุดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อนไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา	โครงการ Laguna Bay เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังจนก่อให้เกิดปัญหา เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการสัญจรไปมาของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการด้วยก็ตาม แต่ก็มีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ 3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด 4. กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และเป็นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นรถ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของป้ายจำกัดความเร็วความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
(นายสมิทธิ์ บาร์ เดวิด/นายสมิทธิ์ บาร์ เดวิด)
กรรมการผู้ชำนาญการ
SEKONG DEVELOPMENT CO., LTD.
SEKONG DEVELOPMENT CO., LTD.
SEKONG DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสยัต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
SEKONG DEVELOPMENT CO., LTD.
SEKONG DEVELOPMENT CO., LTD.
SEKONG DEVELOPMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง (ต่อ)	ผลกระทบต่อการพักผ่อนและสุขภาพ	7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	2. ตรวจวัดเสียงและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - Lmax, Leq 24 hr, Ldn ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 18,000 บาท/ปี

ลงชื่อ
(นายโสม ใสสะอาด/นายเออร์มัน แวน คูน)
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสนะศิ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดังกล่าว

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสนะศิ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดังกล่าว

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

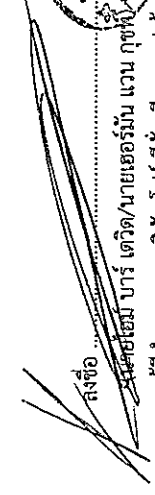
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ด้านทรัพยากรน้ำ ในพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียง ในช่วงระยะดำเนินการน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภค คือน้ำประปา จาก การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยจะมีปริมาณการใช้น้ำ 121.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 280,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,606,330 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,594,760 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,640,625 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ), สิงหาคม, 2557) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ		

ลงชื่อ
(นายสมิ์ บาร์ เดวิด/นายสมิ์ บาร์ เดวิด กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท สมิ์ ชูจิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2558

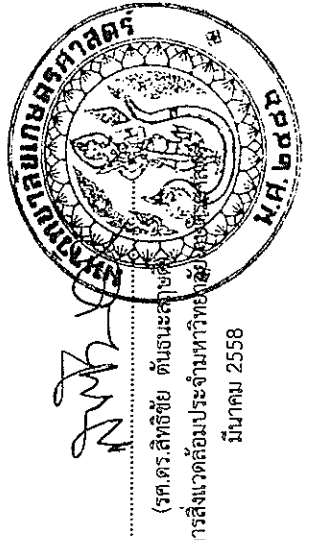
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสุกาญจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ด้านคุณภาพน้ำ ในช่วงระยะดำเนินการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 95.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration Process) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณได้ 189.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ และรวบรวมน้ำทิ้งไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำเมืองพัทยาบริเวณนาจอมเทียน (ซอยวัดบุญญ์กัญจนาราม) จังหวัดชลบุรี ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศยืเวลา (Extended Aeration Process) ของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนส่งไปบำบัดย้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากกองบ่อทุกๆ 3-6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 3. นำทิ้งกลับมาใช้รดต้นไม้ใน โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว ระยะห่างแต่ละท่อ 1.25 เมตร ไปยังจุดต่างๆ บริเวณรอบอาคารแต่ละอาคารโดยจัดให้มีเส้นท่อ ซึ่งจะแยกสีให้จากท่อน้ำประปาว่างบนผิวดิน และเจาะรู 5 มิลลิเมตร ระยะห่างแต่ละรู 10 เซนติเมตร พร้อมท่มีป้ายเขียนว่า “ท่อน้ำทิ้งรีไซเคิล” เพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ 05.00 ถึง 06.30 น. เพื่อให้ไม่ให้เกิดกลิ่นน้ำทิ้งดังกล่าว	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสถานที่ตรวจสอบ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะเสถียร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
 มีนาคม 2558



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะเสถียร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
 มีนาคม 2558

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะเสถียร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
 มีนาคม 2558

จำนวน 125/267 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนอเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบการบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	2. ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - สถานีใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของระบบสุขาภิบาล - ความถี่ในการตรวจสอบ - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียประจำวัน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานประจำเดือน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ
(นายสมิ์ บาร์ เดวิด/นายเดวิดแมน แวน กุซเซ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ จิ๊จัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายสมิ์ บาร์ เดวิด/นายเดวิดแมน แวน กุซเซ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ จิ๊จัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

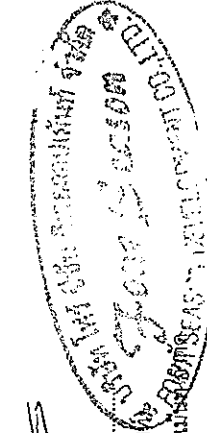
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนานาชาติซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ ประมาณ 10,000-20,000 บาท/ครั้ง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็น อาคารชุด อาคารพาณิชย์ และร้านค้า โดย ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพ บนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การ อนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพบนบก ประเภทสัตว์หายากหรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญ	เนื่องจากสภาพปัจจุบันในรอบพื้นที่โครงการเป็น โรงแรม รีสอร์ท บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร อพาร์ทเม้นท์ คอนโดมิเนียม และพื้นที่ว่างรอการใช้ ประโยชน์ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้เป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมเมือง (Urban ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มี ทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์หายากหรือพืช พรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง พบเพียงต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ซึ่ง ต้นไม้ส่วนใหญ่เป็นต้นที่เกิดขึ้นตามพื้นที่ส่วนบุคคล ซึ่ง มีเจ้าของที่มีเอกสารสิทธิ์ครอบครองถูกต้องตาม กฎหมาย ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ สุนัข และแมว เป็นต้น ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปและพื้นที่ โดยรอบโครงการไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัยและหา กินของสัตว์ที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์เศรษฐกิจ		

ลงชื่อ
(นาย) โอม บาร์ เดวิด/นายเชอร์มัน แวน กุซเนต
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกาญจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ โครงการจะรับบริการน้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 121.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบัน การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 280,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,606,330 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,594,760 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,640,625 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ), สิงหาคม, 2557) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ในการส่งน้ำให้กับพื้นที่โครงการสำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่าโครงการทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มายังถังเก็บน้ำได้น้ำจำนวน 3 ถึง ความจุรวม 121 ลูกบาศก์เมตร	1. ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยถังน้ำใต้ดินจะใช้วัสดุแบบกันซึม “Cementitious waterproofing membrane” ทาผิวภายนอกและสำหรับผิวภายในทาด้วย “Liquid epoxy หรือ Acrylic non toxic” ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคกำหนดเพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน นอกจากนี้กำหนดให้มีฝาริการถังละ 2 ฝ (ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร) 2. ปริมาณน้ำสำรองใช้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง โดยถังที่ 1 และถังที่ 2 ขนาดความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 3 ขนาดความจุ 73 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 ขนาดความจุ 129 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 ขนาด 127 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำใช้จนถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน 377 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่สำรองไว้ เพื่อการดับเพลิงและเพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน	1. ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยถังน้ำใต้ดินจะใช้วัสดุแบบกันซึม “Cementitious waterproofing membrane” ทาผิวภายนอกและสำหรับผิวภายในทาด้วย “Liquid epoxy หรือ Acrylic non toxic” ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคกำหนดเพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน นอกจากนี้กำหนดให้มีฝาริการถังละ 2 ฝ (ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร) 2. ปริมาณน้ำสำรองใช้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง โดยถังที่ 1 และถังที่ 2 ขนาดความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 3 ขนาดความจุ 73 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 ขนาดความจุ 129 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 ขนาด 127 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำใช้จนถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน 377 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่สำรองไว้ เพื่อการดับเพลิงและเพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า โดยการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E-Coli หากพบว่ามีสารปนเปื้อนต้องล้างทำความสะอาดทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังขึ้นดาดฟ้า - ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน - สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อีโคไล (E.coli) ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ
นายเอม บาริ เดวิด/นายเอม บาริ เดวิด
กรรมการผู้แทนจากของ บริษัท ไฟร์ ซัน คิวลิปเปอร์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 10. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครก ประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 11. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 12. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 300 บาท/วัน 3. สถานที่ตรวจสอบ - ตั้งเก็บน้ำใต้ดินและชั้นผิวดิน - ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - สถานที่ตรวจสอบ - ดึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นผิวดิน - ถังทำความสะอาด - ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 5,000 บาท/ปี

ลงชื่อ
นายเชอเม บาร์ เดวิด/นายเชอเม้น แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
นายเชอเม บาร์ เดวิด/นายเชอเม้น แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 131/267 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรงแมาเลียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		13. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ถึง โดยทำการล้างที่ละ 1 ถึง ตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวน ถึงเก็บน้ำสำรองจะไม่ถังพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนนํ้าใช้ 14. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 15. จัดซื้อน้ำประปาจากโรงงานประปาของเอกชนมาบริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ 16. จัดให้มีถังซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 17. จัดให้มีฝาท่อน้ำถึงน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาท่อ/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	4. จัดให้เจ้าหน้าที่จุดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน สถานที่ที่ตรวจสอบ - มิเตอร์น้ำใช้ประจำห้องพัก ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการใช้น้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
(นาย) อดัม บาร์ เดวิดسون อดัม บาร์ เดวิดسون
กรรมการผู้จัดการของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย) ดันธะเสถียร
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย) ดันธะเสถียร
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รวมมาเลเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำหรือโรงงานบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา บริเวณนาจอมเทียน (ซอยวัดบุญถ้ำฉลามาราม) จังหวัดชลบุรี ดังนั้น โครงการจึงได้ทำการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและส่งถ่ายไปยังโรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา บริเวณนาจอมเทียน (ซอยวัดบุญถ้ำฉลามาราม) จังหวัดชลบุรี	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัก รวมมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 95.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงได้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชนิดเติมอากาศแบบยี่ดเวลา (Extended Aeration Process) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณได้ 189.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ร้อยละ 92 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 14.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบบำบัดแบบเติมอากาศยี่ดเวลา (Extended Aeration Process) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังปล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง

ลงชื่อ _____
(นายโสม บาริ ดวิต/นายเออร์มัน แวน กุช/)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ _____
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤตดิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัย วิทยาลัยเทคโนโลยี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	และรวบรวมน้ำทิ้งไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำ เมืองพัทยา บริเวณนาจอมเทียน (ซอยวัด บุญกัณจนาราม) จังหวัดชลบุรี ไม่ได้ระบายลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การ ดำเนินโครงการในระยะดำเนินการคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำด้านลบใน ระดับต่ำ (-1)	5. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียและถังตกไข่ของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ 6. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและถังไข่หมักออกจากถัง ตกไข่ทุกวัน วิธีการบำรุงรักษายังคงใช้ - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้า ถังตกไข่ - ต้องไม่เทของเหลวหรือของแข็งให้เศษมูลฝอยไหล ผ่านตะแกรงเข้าไปในถังตกไข่ - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะ ชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นไทยเศษมูลฝอยที่ตกกรอไว้บริเวณ ตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำ อาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังตกไข่ - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังตก ไข่หมัก หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบต้อง หมั่นไทยเศษมูลฝอยที่ตกกรอไว้บริเวณ ตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	2. ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของระบบสุขภาพ ความถี่ในการตรวจสอบ - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ พ.ศ. 1 ทุกวัน และจัดเก็บสถิติข้อมูลผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีตาม ตาม แบบ พ.ศ. 2 และเสนอรายงานต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ
นายโสม บาริ ดิเรก-สธอร์มัน แวน กุ๊ปพี/SEASON DEVELOPMENT
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(ร.ดร.สิทธิชัย ตันธะสาธิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดังกล่าว
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

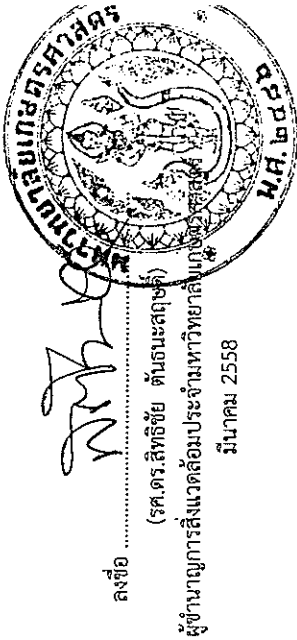
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7. เจ้าหน้าที่ที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 8. ตรวจสอบผ่าบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดิตลอดเวลา 9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เ็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 10. จัดการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 10,000 - 20,000 บาท/ครั้ง 3. ตรวจสอบเศษมูลฝอยในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อบักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เศษมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ.....
(นายโฮม บาร์ เดวิด/นายฮอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้อำนาจของ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		11. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่ หากผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดมีเทินทุกวัน 13. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ เมื่อพักยา เดือนละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....
นายไธม์ บาร์ เดวิด/ประธาน บอร์ด (กชช) / J.S. SEASON DEVELOPMENT จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไพร่ ซิสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดงใต้
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (บริเวณนาเขียวซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแยกเป็นท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝน โดยท่อระบายน้ำฝนทางโครงการเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนท่อระบายน้ำสาธารณะเชื่อมกับบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนปล่อยน้ำที่บำบัดแล้วไปยังท่อออกโครงการ โดยระบายผ่านท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงไม่ปรากฏปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วม	จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า ก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการไหลของน้ำประมาณ 79.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 173.51 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทางโครงการได้จัดให้มีขนาดท่อระบายน้ำ 22 ลบ.ม. เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมีมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีบ่อน้ำความจุขนาด 22 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อน้ำไปสู่อ่างเก็บน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะที่ใกล้กับโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 3. จัดให้มีตะแกรงดักกumuloyก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ขุดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที 6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	1. ตรวจสอบการอุดตันและตื่นขึ้น บ่อน้ำทิ้งน้ำท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อน้ำกumuloyบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะช่วงก่อน และหลังฤดูฝนสถานที่ที่ตรวจสอบ - บ่อน้ำทิ้งน้ำและท่อระบายน้ำรอบโครงการ - บ่อน้ำทิ้งน้ำหรือต้นเข็ม - การอุดตันหรือต้นเข็ม - ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ตรวจสอบการแตกหรือชำรุดของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

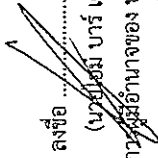
ลงชื่อ
นายสม ภาร เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์ ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

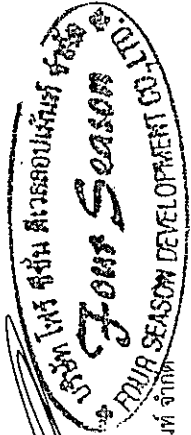
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุจริต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		7. มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ก่อให้เกิดระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	สถานที่ตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำของโครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดต้นหรือต้นเงิน - การแตกรั่วหรือชำรุด ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 1,000 บาท/ครั้ง
3.4 การจัดการมูลฝอย การจัดการมูลฝอยโดยทั่วไปในเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขตรับผิดชอบของเมืองพัทยา	มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 1.788 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น - มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.145 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิล 0.537 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป 0.053 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย 0.053 ลบ.ม./วัน	1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถึง แบ่งเป็นถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีเหลือง) 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตามลำดับ โดยในแต่ละวัน	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย



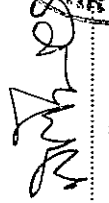
ลงชื่อ
(นายบุญชัย บุญกิตติ)



กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

จำนวน 138/267 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะสะ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5/7 (โรมานาเซียขอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกต้องภายในอาคาร การเก็บพักรวมมูลฝอย เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บ ขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บให้ก่อให้เกิดความ สกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและ ผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พัก อาศัยในโครงการด้วย ผลกระทบจากน้ำเสีย ที่มาจากน้ำชะมูลฝอย (Leachate) โดย น้ำเสีย ที่มาจากมูลฝอยจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยจะถูกรวบรวมไว้ในถุงดำ และรัดปากถุงอย่างแน่นหนา และโครงการ ได้จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไม่กีด ขวางการจราจรของถนนภายในโครงการ โดยจัดให้อยู่ในพื้นที่โครงการ คาดว่าการ ดำเนินการในลักษณะดังกล่าวจะส่งผล กระทบต่อการจราจรภายในและบริเวณ ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นการ ดำเนินการในขณะที่เป็นช่วงเวลาการพักผ่อน นอนหลับของประชาชนโดยทั่วไป ประกอบ กับช่วงเวลาดังกล่าวมีปริมาณรถน้อย ดังนั้น ก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าวด้านลบในระดับ ต่ำ (-1)	จะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางเมืองพัทยาจะเข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยรีไซเคิลจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไป กำจัดทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แล้วรัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอย ของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามา เก็บขนและกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่นอกอาคาร บริเวณ พื้นที่ด้านหลังของอาคาร จำนวน 1 ห้อง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไปและห้องพักร วมมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่าง มิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวมมูลฝอย 3. โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำ การเก็บขนในส่วนของการนำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด สะอาดห้องพักรวมมูลฝอย ให้สามารถปฏิบัติได้จริงและ ไม่เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวม มูลฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยรถเก็บขน มูลฝอยของทางเมืองพัทยามาเข้ามาดำเนินการเก็บขน มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง จากห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไพร์ ซิสัน ตรวจสอบบันทึก จักัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการ บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หาก พบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณห้องพักรวมมูลฝอย และภาชนะ รองรับ มูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย ปริมาณ มูลฝอยติดค้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะระศุฑ)

กรรมการผู้ชำนาญการ
โครงการ Laguna Bay

ลงชื่อ
(นายไพรัช ติตต/นายเชอร์มัน แวน กุชท์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
โครงการ Laguna Bay

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะระศุฑ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

จำนวน 139/267 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. ให้นักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มั่นใจว่าขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย รั่วไหลออกมาภายนอก 6. ให้นักงานติดตามกบฏประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภทต่อไป 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 3. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ ตลอดระยะดำเนินการดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

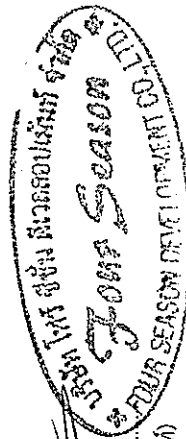
ลงชื่อ
(นาย) ธีรภัทร์ ชื่นชื่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะเสด็จ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

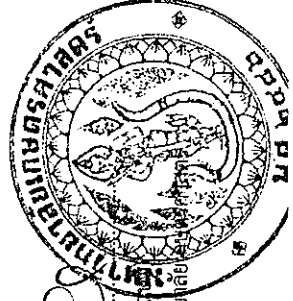
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รวมงานเจียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยก มูลฝอยจากถังมูลฝอยใน แต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักรถมูลฝอยรวมทุก ครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพัก มูลฝอยทุกวันเมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่อยุ่ง และ แหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่ขั้วขึ้น พื้นที่ที่มีการ สะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน 11. ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง 12. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการให้เปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินให้ชัดเจนสว่างรอบด้านตลอดช่วงเวลา การเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากกรณีรถที่เข้า-ออก โครงการ 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 300 บาท

ลงชื่อ.....
นายสมิทธิ์ บาร์ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รวมมาเลเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเมืองพัทยา	ความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวมประมาณ 864.05 KVA ซึ่งทางโครงการได้เตรียมหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเข้าสู่โครงการ ไปยังส่วนต่างๆภายในโครงการ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ซื้อไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง (0)	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้า ให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดคอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต สถานที่ตรวจสอบ - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ นาคะศิริ/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จำนวน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสหัส)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
จำนวน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		6. เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 7. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด- ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 8. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขในพื้นที่ สถานที่ที่ตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - ตู้หม้อที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้แรงของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โพธิ์ ธิ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ.....
นายไธม์ บาร์ วัฒนชัยเดอรั่ม แวน ภูมิจัย
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โพธิ์ ธิ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2558

มีนาคม 2558

ลงชื่อ.....
ดร.สิทธิชัย ตันธะเสถียร
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

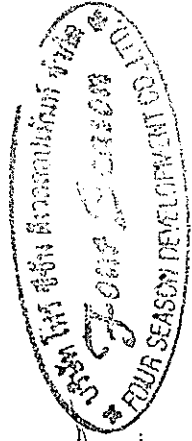
จำนวน 2558

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยลดบดบังแดด และการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 11. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 12. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 13. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงานกระทรวงพลังงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า สถานที่ตรวจสอบ - มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการใช้ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันมะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วมีความจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ ตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามและบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบให้ชัดเจน	- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดการระงาดทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 5. ค่ารวมและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

ลงชื่อ
(นาย) ธีรภัฏ ธีรภัฏ
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร
Four Seasons Development (Thailand) Public Co., Ltd.
Four Seasons Development (Thailand) Public Co., Ltd.
Four Seasons Development (Thailand) Public Co., Ltd.

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		6. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) 7. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 8. ตั้งเวลาให้ประตุลิตไฟตัดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 9. ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 10. แสดงหมายเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

ลงชื่อ
(นายปองทORN นวน)

กรรมการผู้จัดการ/นายเออร์มัน แวน กุซท์

กรรมการผู้จัดการของบริษัท ไฟร์ ชีคส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SEASIDE DEVELOPMENT PCL

จำนวน 147/267 หน้า

มีนาคม 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสภะ)

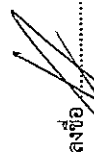
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ม.ค.ป.

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		- ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นการประหยัดค่าใช้จ่าย - โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทช่างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทช่างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	



ลงชื่อ

ไพรัช ไพรัช

ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ

ไพรัช ไพรัช

ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

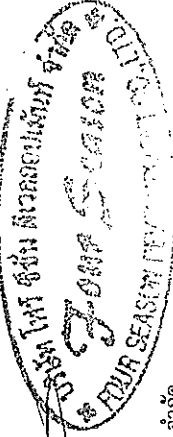
ไพรัช ไพรัช

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

จำนวน 148/267 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3. ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 7. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	



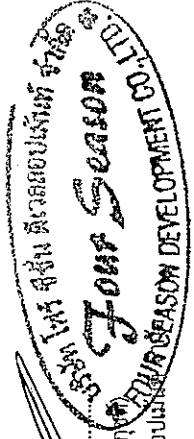
ลงชื่อ
(นายสมชาย ใจดี) นายอรรถมน แวน กุศล
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย) ดันธนะสฤณกุล
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงที่พำนักได้ ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดมีความพร้อมทั้งในด้านของเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00 – 18.00 น. และผลัดเย็น 18.00 – 06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณลานจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคาร นอกจากนี้ โครงการยังได้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามตามกฎหมายในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
(นาย) ไรน์ บาร์ เดวิด เรย์มอนด์ แวน กุ
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงชื่อ
(จ.ดร.สิทธิชัย ตัน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในระยะดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		มาตรการที่ตรวจสอบ 2. ซ่อมหม้อไพ้ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นผู้ดำเนินการ วิทยากร สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - การซ่อมหม้อไพ้ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 3,000 บาท/ปี

ลงชื่อ
(นาย) ธีระ ธีระชัย เวน กุศล
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2558

จำนวน 151/267 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร การจราจรจากรถผู้เช่าพักอาศัย ตามจำนวนที่จอดรถยนต์ 31 คัน ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นทั้งหมดเมื่อโครงการที่จะเกิดขึ้นเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 31 คัน และรถจักรยานยนต์ 4 คัน ประเมินการจราจรรวมกับโครงการ TARA COURT จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS (Level of Service) เพิ่มขึ้น ดังนี้ 1. บนถนนพระตำหนัก ก่อนมีการดำเนินการมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5148 อยู่ในเกณฑ์ "A" คือ เป็นสภาพการไหลอิสระ คนขับแต่ละคนไม่ถูกรบกวน เนื่องจาก รถคันอื่นในการะแสการจราจร อิสระที่จะเลือกขับด้วยความเร็วที่ต้องการมีอิสระในการบังคับพวงมาลัยมากที่สุด และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุดเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.5494 อยู่ในเกณฑ์ "A" เมื่อเปรียบเทียบกับค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม	1. จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้เช่าก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 2. จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ 3. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
นายสมิ์ บาร์ เดวิด/นายสมิ์ บาร์ เดวิด
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
สุชีวัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Soochwan Development Co., Ltd.
Soochwan Development Co., Ltd.
Soochwan Development Co., Ltd.

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

แบบรายการแสดงผลการะทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ (นาย) สมชาย ทรัพย์ดี/นายเอกรินทร์ แวน กุซท์
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซิตี้น ดีเวลลอปเม้นท์

(นาย/นาง/นางสาว/นายเสอร์มัน แวน การ์ท)

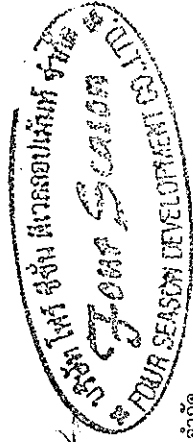
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 153/267 หน้า

(အထွေထွေအချက်အလက်)

ผู้นำาณาการสิ่งแวดล้อมประจําานหา

หน้า 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	และมีระดับความสะดวกสบายต่อคนขับรถมากที่สุด เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.1023 อยู่ในเกณฑ์ "A"เมื่อเปรียบเทียบกับค่าสภาพการจราจรจะอยู่ในระดับ "A" ดังเดิม ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อการจราจรในระยะดำเนินการจึงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ 4. รมรณคั้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ มาตรการด้านการป้องกันจราจรจรจัดข้ดบ่นถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทางทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆในเขตพื้นที่เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รมรณคั้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มาตรการป้องกันด้านการจัดการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการ เข้า-ออกของรถยนต์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 31 คัน/อาคาร สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โพร้ ซีซีเอ็น - นิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ.....
นายไธม์ บาร์ เดวิด-ฮอร์มัน แกน กุณวิน-ฮอร์มัน จัณณ์
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โพร้ ซีซีเอ็น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(ร.ศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะศุ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

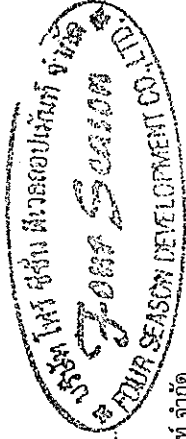
ลงชื่อ.....
ร.ศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะศุ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็น ของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ พื้นที่เมื่อเปิดใช้อาคาร 8. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุเจ้าของช่องจราจรยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่	4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



ลงชื่อ
นายสมชาย ตรีวิทย์ (นายสมชาย ตรีวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรمانาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ในห้องพักอาศัยทุกห้องมีการระบายอากาศ ด้วยเครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามกำหนดไว้ ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนในห้องนอนของห้องพักแต่ละแบบมีประตูและหน้าต่างระบายอากาศได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายอากาศของโครงการ		

ลงชื่อ.....
นายไธม์ บาร์ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุสุม/นายเออร์มัน แวน กุสุม
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสัจจดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

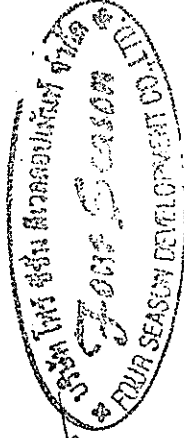
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.3 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุด อาคารพาณิชย์ และร้านค้า	- การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการศึกษาสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า รัศมี โดยรอบ 1.3 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุด อาคารพาณิชย์ และร้านค้า หากโครงการได้พัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด แล้วจะทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยในชุมชนคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ (0) ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	- โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง) - ประกาศของหน่วยราชการความปลอดภัยบุคคลสำคัญ ประจําารของคร้กั มีข้อกำหนดในการดำเนินการก่อสร้างอาคารในบริเวณพระตำหนักกริรรมผา เมืองพัทยา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
นายไธม์ บาร์ เดวิด นอร์มัน แวน กุญแจทอง
กรรมการผู้ชำนาญการชำนาญพิเศษ โฟร์ สี่ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2558

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รวมนาเสียวซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) สภาพโดยทั่วไป ในระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมกล่าวคือการดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทอาคารชุด) ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของการสำนักงานโครงการ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยให้มีรายได้เลี้ยงชีพของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพ และรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้	1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น 2. จัดให้มีการรวมค่าใช้จ่ายร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ ทะเลและวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามให้มีการลงโทษตักเตือน และเสียค่าปรับ ตามลำดับ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้อย่างประหยัด	1. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ที่ตรวจสอบ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ในแต่ละชั้น ชั้นที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามเงื่อนไขการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการที่เข้ามาช่วยเหลือ



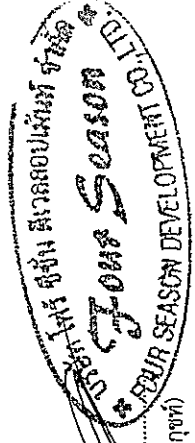
ลงชื่อ
(นายชัชวาลย์ ชื่นโกสุม)
กรรมการศูนย์ประเมินค่า
จำนวน 159/267 หน้า
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม

โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(1) การประกอบอาชีพและรายได้ ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของการสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวนและพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชนอื่นเป็นการช่วยเหลือปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	6. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เมืองพัทยา เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ</u> 1. ด้านทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 610 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะปลูกภายในบริเวณโครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่นลดสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แออัด การเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	สถาบันที่ตรวจสอบ - พิกาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน คนเดือนการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ชีชีน - นิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



ลงชื่อ
(นาย) อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไฟร์ ชีชีน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

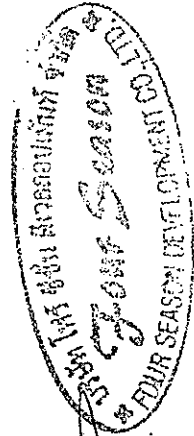
มีนาคม 2558

ลงชื่อ

.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (บริเวณนาเขียวซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	(6) ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-200 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่า เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ปัญหาลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และปัญหาการสิ้นสละเทือน	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 4. ด้านตัวอาคารบดบังแสงแดด 1. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการก่อสร้างแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากทิศทางแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากทิศทางแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ
(นายสมชาย ใจดี/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไฟร์ สีสัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

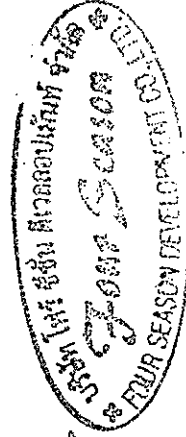
มีนาคม 2558

จำนวน 163/267 หน้า



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสาบศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		4. โครงการติดต่อและประสานงานรับจ้าง และรถตู้ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว 6. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 7. จัดให้มี Key cards ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 8. มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางรถต่างๆ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออกโครงการ) ช่างต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นต้อง	



ลงชื่อ
(นายไพรัช ทรัพย์/นายเอกรักษ์ เวณ ฤทธิ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไพรัช ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

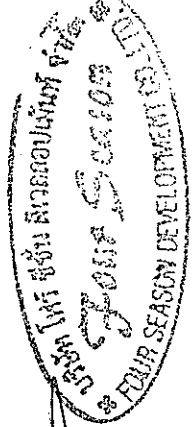


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสงฆ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		มาตรการด้านการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนผู้สัญจรผ่านทางเดินเท้าไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืงพัทยา โดยบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพระตำหนักเพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มาตรการป้องกันด้านกฏีความการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่กีดขวางทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีฝัังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	-



ลงชื่อ
 (นายโสม บาริ เดวิด/นายเชอร์มัน แวน กุซท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิริชัย ต้นระสฤษดิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนาวาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลาน จอดรถยนต์ของโครงการ 7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอ ความอนุเคราะห์ขอข้อยกเว้นในการจัดระบบความ ปกติภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปาก ทางเข้าออกโครงการ ทั้งนี้เมื่อเปิดใช้อาคาร 8. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบ หมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจราจรยนต์ (ทรัพย์สินกลาง) โดยผู้พักอาศัยสามารถนำรถยนต์ เข้าจอดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่	

ลงชื่อ
 (นาย)..... บารุ เดวิด..... นาย.....
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ จิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นาย)..... ไพร์ จิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 Four Seasons Development Co., Ltd.
 Four Seasons
 บริษัท ไพร์ จิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะระฤกษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดอนเมือง

มีนาคม 2558

The seal of Rajabhat Vajiravithayalai is circular, featuring a central figure of a deity or royal figure seated on a lotus, surrounded by a decorative border with Thai script.

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ประมาณซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา ภายในพื้นที่เมืองพัทยา มีสถานศึกษา ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อ เทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	ระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้เข้าพัก อาศัยประมาณ 596 คน (591 + 5) ซึ่งมีทั้ง ชาวไทยและชาวต่างประเทศ อาจจะมีบุตร หลานบางส่วน และเลือกศึกษาใน สถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตาม คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่ ศึกษาในพื้นที่เมืองพัทยาสถาพรรองรับ การบริหารจัดการศึกษาอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-

ลงชื่อ
(นายไธสม์ บวร เดวิด/นายเซอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

จำนวน 169/267 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักข่อย 5/7 (โรมาเนียข่อย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

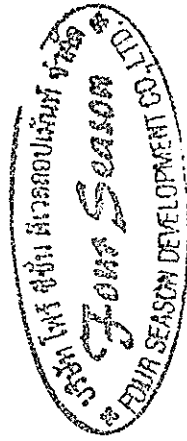
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เมืองพัทยาส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ด้วยคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืนของชาวไทย และชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	เนื่องจากการดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขน มูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	เนื่องจากการดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขน มูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการป้องกันการปนเปื้อนน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยเป็นประจําสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย ประจํา สถานที่ที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ
นายสมิ์ บาร์ เดวีส์ นายเออร์มัน แวน ฟิชเชิน
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
วันที่ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย (ต่อ)		3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปาก ปิดจุกทุกครั้ง วันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอย 4. รณรงค์ให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปาก ปิดจุกทุกครั้ง ภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ 5. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากจุกทุกครั้ง สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักรวมมูลฝอย - ตู้เย็นที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



ลงชื่อ
(นายไชย์ บาริ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นมะสะกิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย	บุคลากรภายในโครงการ โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง มีระบบ Key card ที่ประตูหน้าก่อนเข้าห้องโถงลิฟท์ของที่จอดรถยนต์ และติดตั้งระบบ Key card ภายในลิฟท์ ทุกตัวสำหรับชั้นห้องพักอาศัย สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอัปในหลายๆชั้น ภายในอาคารโครงการ 4. จัดให้มีระบบลิฟท์การ์ด ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆชั้น และลิฟต์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบให้แน่ใจเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เฟิร์ สี่ชั้น - ตัวชี้วัดความปลอดภัย - นิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
นายไธม์ บาร์ เฮอร์นแมน แวน กุซท์
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เฟิร์ สี่ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

จำนวน 172/267 หน้า

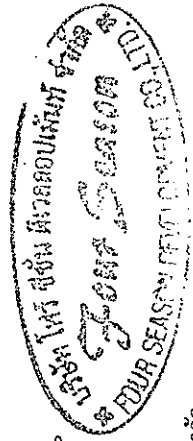
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รวมงานสีเขียว 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)	บุคคลภายนอกโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 200 เมตร และ 1,300 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาที่ประชาชนยังมีข้อวิตกกังวล คือ ปัญหาอุบัติเหตุ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และอุบัติเหตุ ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ พร้อมทั้ง อีกทั้งโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อบุคคลภายนอกโครงการ อันเกิดจากอุบัติเหตุ การจราจร ความประมาท และอุบัติเหตุจากผู้ขับขี่ อาศัย จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามให้มีมาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ 2. ให้โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อบุคคลอาศัยข้างเคียง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยป้องกันและลดอุบัติเหตุ 5. มีระบบ Key card ผ่านเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยในทุกๆ ชั้น และลิฟต์	2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ที่ตรวจสอบ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ตั้งพื้นที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 3. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยเจ้าของโครงการอย่างเคร่งครัด สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ตั้งพื้นที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ
(นายเชษฐา วัฒนชัย)
กรรมการผู้ชำนาญการ
กรมการผู้ชำนาญการ
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย วัฒนชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รวมนาเซียงซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) เมื่อเปิดดำเนินการ จะพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดโรคเพิ่มขึ้น ได้แก่ โรคทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และอาการและภาวะที่กำหนดไม่ชัดเจน ตามลำดับ ซึ่งเมื่อประกอบกับการพิจารณาว่าแนวโน้มที่จะทำให้เกิดการเจ็บป่วยจากการป่วยร่วมกันกับกิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินการแล้วพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อการเกิดโรค ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบประสาทหูเสื่อม โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัยรายละเอียดดังนี้ ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major impact) 1. โรคที่มีสาเหตุจากมลพิษและน้ำเสีย	ปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย/ไม่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยและน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ		

ลงชื่อ
(นายโสม บาร์ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไฟร์ ชีตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

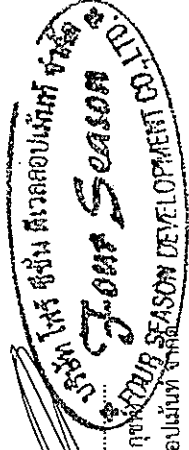
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะสฤณศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ไรศที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพ เจ็บป่วยเพิ่มขึ้นจากการเกิดโรคติดต่อและโรคไม่ติดต่อ ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคโดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนโดยรอบ	1. ตรวจสอบรอยรั่วของบ่อบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. ให้น้ำล้างงานติดฉลากบ่อบอกประเภทของมูลฝอย ขึ้นน้ำก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามใบสี่ของถุง	1. ตรวจสอบถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด ทุกวัน หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบให้พนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยติดต่าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - การลงบันทึกการปฏิบัติงานของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



ลงชื่อ

นาย โสภณ ชัยวัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงชื่อ

นาย โสภณ ชัยวัฒน์
(วิศวกรสิ่งแวดล้อม) ตำแหน่ง วิศวกรสิ่งแวดล้อม
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

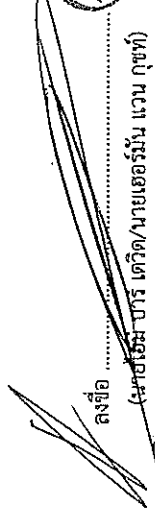
มีนาคม 2558



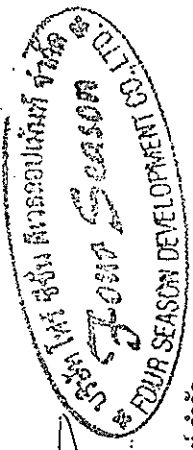
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. วัิศระบบทางเดินอาหาร	ชาตการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำดื่ม น้ำใช้ และพฤติกรรมการบริโภค ผลกระทบต่อสุขภาพ โรครดติดเชืจจากอาหาร ส่งผลกระทบตอสุขภาพ แนวโนมการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น ร่างกายอ่อนแอ โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโนมเกิดการเจ็บป่วยจากโรครดระบบทางเดินที่อาจเพิ่มขึ้นแต่ก็เพียงเล็กน้อย	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญเป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขภาพอาหารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ที่อยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โพธิ์ ชีชีน ติเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



ลงชื่อ
(นายเดชา นานาออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โพธิ์ ชีชีน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นมะสละชัย)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

จำนวน 177/267 หน้า

มีนาคม 2558



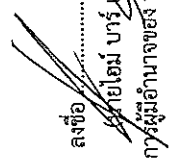
ลงชื่อ
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ต้นมะสละชัย)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



มีนาคม 2558

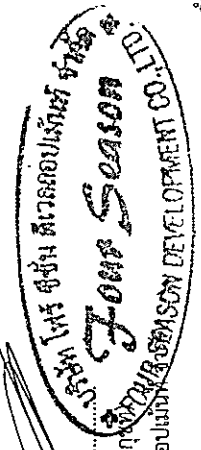
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง	สาเหตุเกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอาบน้ำเป็นเวลานาน ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของพฤติกรรมการดำรงชีวิตประจำวัน อาจก่อให้เกิด เชื้อรา เป็นสิ่ว เป็นต้น	- ฉีดล้างทำความสะอาดทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ด้านโรคผิวหนังภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์อยู่เสมอ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไฟร์ ซิชั่น - ตรวจสอบแผนที่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



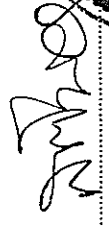
ลงชื่อ
นายป๋อม ป๋องทอง

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Fire Sion Development Co., Ltd.

มีนาคม 2558



ลงชื่อ
ดร.สิริชัย ศิริชัย

(รศ.ดร.สิริชัย ศิริชัย) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



มหาวิทยาลัยศิลปากร
มีนาคม 2558

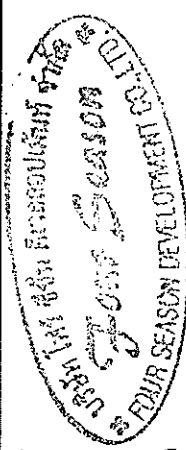
จำนวน 178/267 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อมาจากสัตว์หรือจากมนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือจะเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชือนั้นเกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัด ต่อย หรือการติดเชื้อมาน้ำหรือเชื้อโรคโดยทางอ้อมโดยผ่านทางพาหะนำโรคที่เดินซัดที่สุดเนื่องจากว่าพวกมันมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ได้ผลที่สุดคือการแพร่เชื้อโดยการดูดเลือด นอกจากนี้อาจมีหนู และแมลงสาบร่วมด้วยก็ได้ ผลกระทบต่อสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างคาดไม่ถึง และการขยายตัวของพื้นที่เมืองอย่างไม่มีการควบคุมโดยการทำลายป่าไม้ซึ่งหมายความว่าพวกเรากำลังย้ายเข้าไปสู่เขตที่อยู่อาศัยของสัตว์รบกวนตามธรรมชาติ และสัตว์รบกวนเหล่านี้ได้พบกับพื้นที่ทางเลื้อยในการแพร่พันธุ์ที่สมบูรณ์แบบในสิ่งก่อสร้างที่สร้างโดยมนุษย์ มีการแพร่ระบาดของสัตว์พาหะนำโรคเหล่านี้มีมากขึ้นและส่งผลกระทบต่อคนในที่สุด	1. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ สัตว์ต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบบริเวณห้องพักมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย หากพบว่ามีความสะอาดห้องพักมูลฝอยไม่เพียงพอให้มีการทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย

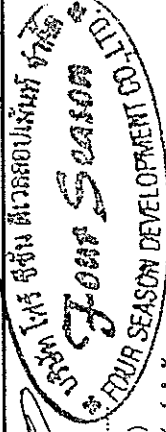
ลงชื่อ
(นายสมชาย บวร เดวิด/นายเดวิดมัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสุต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

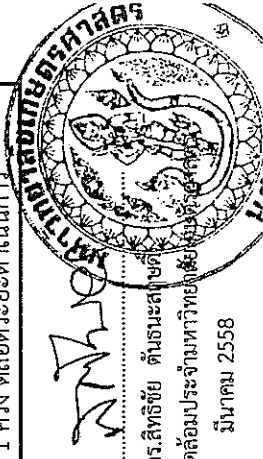
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 6. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 6. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - สำนวนความทุกข์ของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <u>ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ</u> - ไม่มี 2. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์อยู่เสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ
นายโฮม บาร์ เดอชานายฮอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท โฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

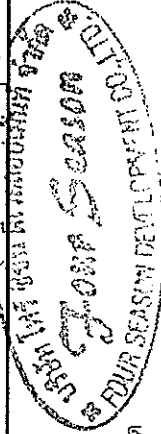


ตารางที่ 2 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี
ผลกระทบด้านสุขภาพ (Minor impact)	ผลกระทบต่อสุขภาพ ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หัววัดโรคมะเร็งปอดลดมลพิษ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 4. ตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว และเนินชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และเนินชะลอความเร็ว - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
(นายโสม บาริ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558



จำนวน 181/267 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

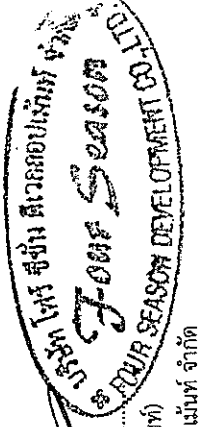
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ไรศประสาทหุเลื้อมจากเสียง	เสี่ยงจาการจรรจาจรของรถยนต์ รถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัย เสี่ยงจากการตกแต่่งหื้อง เสี่ยงจากการทะเลาะวิวาทของ ผู้พักอาศัย เสี่ยงเครื่องจักรอุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวกและเครื่องใช้ไฟฟ้า ผลกระทบต่อสุขภาพ เสี่ยงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้ม การเจ็บป่วย การเลื้อมของประสาทหุเลื้อมขึ้น แแต่่น้อยมาก โดยเฉพาะผู้พักอาศัย ประชาชน โดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบ ประสาทหุเลื้อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนด คลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่่น้อยมาก เพราะมิกถูระเบียบของอาคารชุดอยู่แล้ว	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถ 3. กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและเนินชะลอ ความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เ็นอย่างชัดเจน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และ เนินชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี - สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และเนินชะลอความเร็ว - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



ลงชื่อ

นายสม์ บาร์ ไชยธรรม์ นาน วัน (ทุก)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Fire Season Development Co., Ltd.

FOUR SEASON DEVELOPMENT



ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิริชัย ตันธะสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏชลบุรี



มหาวิทยาลัยราชภัฏชลบุรี

RAJABHAT CHONBURI UNIVERSITY

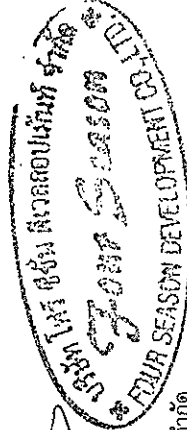
มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)			2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



ลงชื่อ
(นายสมชาย ใจดี/นายสมชาย ใจดี)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร. สิทธิชัย ตันธะสมชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรمانาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อจากสัตว์หรือจากมนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ทางผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือว่าจะเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชื่อนั้นเกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัด ต่อย หรือการติดเชื้อที่เนื้อเยื่อ หรือโดยทางอ้อมโดยผ่านทาง การแพร่เชื้อของเชื้อโรค ยุงและเห็บนั้นเป็นพาหะนำโรคที่เด่นชัดที่สุด เนื่องจากพวกมันมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ได้ผลที่สุด คือ การแพร่เชื้อโดยการดูดเลือด นอกจากนี้อาจมีหนูและแมลงสาบร่วมด้วย ผลกระทบต่อสุขภาพ หากมีระบบการจัดการด้านการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งการดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยอยู่เสมอจะทำให้แหล่งอาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคน้อยลง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการให้อาหารของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีมูลฝอยเต็มถึง หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค สถานที่ตรวจสอบ - จุดวางถังรองรับมูลฝอย - ถังน้ำที่ใช้ตรวจสอบ - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย

ลงชื่อ
(นาย) อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นาย) ชัยชนะ ชัยชนะ
โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

FOUR SEASON DEVELOPMENT

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ดันธะสุกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

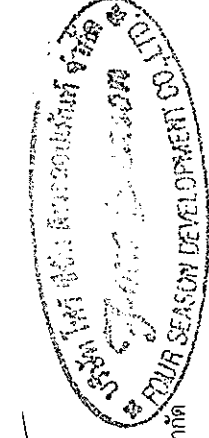
FOUR SEASON DEVELOPMENT

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		3. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์และไวรัสต่าง ๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่อขึ้น ๆ ขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> โครงการเป็นอาคารชุด ลักษณะการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่อาศัยอยู่ร่วมกันและใช้ของสาธารณะร่วมกันอาจมีแนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดการติดต่อจากคนที่เป็พาหะได้	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบบรรณรังคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ

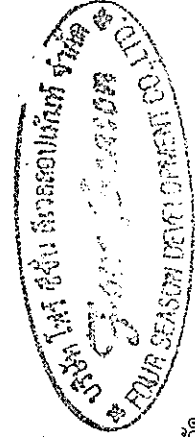


ลงชื่อ
(นายชัยมี บาร์ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)		3. โครงการติดต่อและประสานงานกับเจ้ารับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยเหลือเรื่องเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ 8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ชีชีน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรที่อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ - จุดที่มีใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ชีชีน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



ลงชื่อ

นายเอกวิทย์ นามาน

กรรมการผู้ชำนาญการชำนาญการพิเศษ

มีนาคม 2558

ลงชื่อ

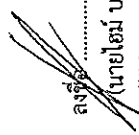
ดร.สุวิทย์ ตันธนะสุภะ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

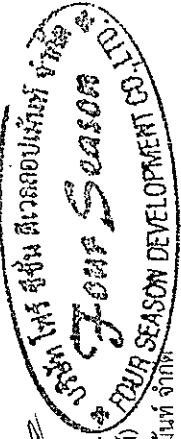
ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	กิจกรรมระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุ จากห้องพัก เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บอุบัติเหตุ การเสียชีวิตแนวโน้มของอัตราการป่วยอัตราการตายที่เพิ่มขึ้นจากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำป้ายกั้นจัดความเร็ว และเนินชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ - สถานีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรฐานร่วมกันด้านการจราจร ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันและแก้ไข และการป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด <u>ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ</u> - ไม่มี



ลงชื่อ (นาย) ปรณ์ บวร (นาย) ปรณ์ บวร (นาย) ปรณ์ บวร

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ไพร์ ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Pongthorn Buri Development Co., Ltd.
FOR SEASON DEVELOPMENT



ลงชื่อ (ร.ต.ร.สิทธิชัย ตันธนะสกล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

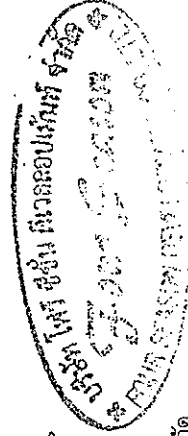


ไพร์ ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
Pongthorn Buri Development Co., Ltd.
FOR SEASON DEVELOPMENT

ตารางที่ 2 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (ต่อ)		6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำฝัังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	2. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี



ลงชื่อ
(นายสมชาย เจริญธรรม) (นายสมชาย เจริญธรรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

จำนวน 189/267 หน้า



ลงชื่อ
(ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิต) (ดร.สิทธิชัย ดันธะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	ระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจรการฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัย ผลกระทบต่อสุขภาพ ผลกระทบต่อสุขภาพจากอัคคีภัย เช่น การบาดเจ็บจากการอพยพหนีไฟ มีแนวโน้มของอัตราการเจ็บป่วยและอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น แต่โอกาสมีน้อยมาก	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามตามกฎหมายในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	1. ตรวจสอบให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ - การซ่อมอพยพหนีไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 5,000 บาท ต่อครั้งต่อปี

ลงชื่อ
(นาย) ธีร์ ชัยวัฒน์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ
(ดร.สิทธิชัย) ดันณะสาขังค์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขในทันที สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ตัวลอปแมนท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ.....
(นาย)..... บวร-ศักดิ์/นายเออรัน แวน กุซท์

ลงชื่อ _____
(นายสุวิทย์ บารง เสด็จ/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ สี่ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงคาร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการทรัพยากรน้ำ	ประเพณีผลกระทบต่อความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ อุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการกำหนด มาตรการความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2555 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนั้นจึงได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจึงไม่ส่งผลกระทบ (0)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิด ให้บริเวณสระว่ายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - สอบนั้ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 1,000 บาท/ครั้ง - หากพบการชำรุดเสียหายประเมินราคาในการซ่อมแซม 2. ตรวจสอบการระบายน้ำล้น และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ
(นาย) อดัม บาร์ เดวีช นายนเฮอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจเซ็น-บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร. สิทธิชัย ดันธะสิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

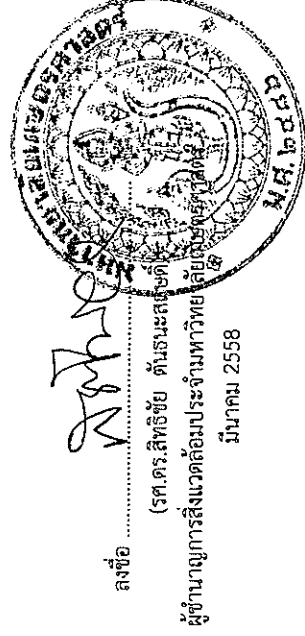
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)		7. วัสดุกระเบื้องของโครงสร้างอาคารต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องชนามาตรฐานของสระว่ายน้ำน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง 8. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำของโครงการ - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพ การชำรุดของรางระว่ายน้ำและฝาปิดความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี 3. ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำของโครงการ - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพโคมไฟส่องสว่าง - ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ
(นายไกรยมาศ ติตวดี/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตัมมะระสัจจัง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสละขี้เถ้า (ต่อ)			5. ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรถ สละขี้เถ้าไม่สิ้น ไม่มีน้ำขังอยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - สละขี้เถ้าของโครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความพร้อมของที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น - ตรวจสอบแผนที่ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
นายสมิทธิ์ บาริ์ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
ดร.ศิริชัย ดันตะเสน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

มีนาคม 2558

จำนวน 195/267 หน้า

ลงชื่อ
ดร.ศิริชัย ดันตะเสน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสละขี้เถ้า (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการใช้สละขี้เถ้า - จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในการสละขี้เถ้า น้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสละขี้เถ้า ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือท่อนลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสละขี้เถ้า อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสละขี้เถ้า - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจําสละขี้เถ้า และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสละขี้เถ้า เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - สถานที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสละขี้เถ้า - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสละขี้เถ้าให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสละขี้เถ้า - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ
(นาย) อดิสรณ์ บวร เดวิด/นายเดวิด/นายแวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
John Season
PUN SEASON DEVELOPMENT CO., LTD.
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
มีนาคม 2558



แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ (นายเชม บาร์ เลิด/นายฮอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท โพร ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นาย) หม่อม บำ เติม/นาย เติม บำ เติม

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิต)

มีนาคม 2558

จำนวน 197/267 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (บริเวณนาเขียวซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		8. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแล้วย กรณีที่นำได้ภายใน ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสวะน้ำ	4. ตรวจสอบรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการ สาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - รับ-ส่งผู้ป่วย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการรับ-ส่งผู้ป่วย ให้พร้อมใช้งานเสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โพธิ์ จิ๋ว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
(นายธนภัทร์ เดวิด/นายเศรษฐ์ วรรณ กุศลกุล) วิศวกร
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โพธิ์ จิ๋ว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะคุณ) วิศวกร
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

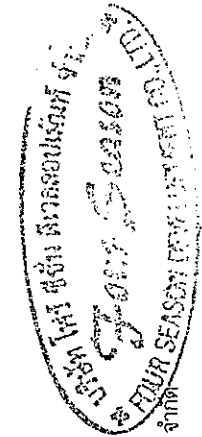
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะคุณ) วิศวกร
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่และตกพิเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ - ทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้จากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้วสถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไพร์ ซิชั่น - ตัวอย่างในกรณีที่แจ้งไม่ได้องค์นิติบุคคลอาคารชุด - ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
นายสม บารั เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ไพร์ ซิชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2558

จำนวน 199/267 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ)

แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		5. ตรวจสอบเกี่ยวกับจัดการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัยและเหตุการณ์ร้าย ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสวะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสวะชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงร่อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสวะน้ำ	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสวะน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - สี สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษไปไว้ในสวะน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสวะน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำในสวะน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - 500 บาท ต่อครั้ง (วันละ 1,000 บาท)

ลงชื่อ
(นายเสนา บาร์ เดวิด/นายเออร์สัน นาน กง) **Four Season**
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะมัย) **กรมการแพทย์สาธารณสุข**
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์ จังหวัดบุรีรัมย์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)			3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสวะน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform bacteria) - ค่าแบคทีเรีย. <i>Escherichia.coli, Streptococcus ayreus, Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสวะน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำในสวะน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - 5,000 บาท ต่อครั้ง

ลงชื่อ
(นายสมชาย บำรุง เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

จำนวน 201/267 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรمانาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและคุณภาพ 1) ทัศนียภาพ	โครงการ Laguna Bay เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารชุด บ้านพักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท และอพาร์ทเมนต์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ดังนั้นในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อนิยามภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดิน ดังนี้ - ส่วนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) มีพื้นที่สีเขียว 562.29 ตารางเมตร - ส่วนบนอาคารมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 47.71 ตารางเมตร - รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 610 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.02 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นของสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	มาตรการเฝ้าระวังและเก็บตัวอย่างดิน น้ำ แร่ดิน - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที สถานที่ตรวจสอบ - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
(นาย) อดิศักดิ์ วรรณรัตน์
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
หน้า 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสัจจะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
หน้า 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนานาเซียวซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		4. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา 7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ทัศนียภาพ (ต่อ) โครงการ Laguna Bay เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด สูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า)	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดสว่างของอาคารจะพิจารณาจากรูปแบบอาคาร ขนาดโครงการ ทิศทางลม แสงแดดและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ่อนโยนไปทางด้านทิศใต้ ดังนั้น เงาตึกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเป็นระยะเวลา	1. จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้ป้อนยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่ง 2. จัดการขุดเซยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายในหลังการติดตั้งโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่า เป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย

ลงชื่อ
(นาย) นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
กรมการผู้ชำนาญการ บัณฑิต ไซร์ ซัน ดิโวลอปมันท์ จำกัด
UR SEASIDE DEVELOPMENT CO., LTD.

มีนาคม 2558

จำนวน 203/267 หน้า

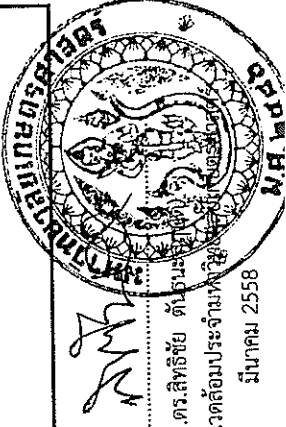
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสุกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ที่ศทางแสงแดด (ต่อ)	อื่นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของพระอาทิตย์ ไม่ได้ดับทั้งพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการชดเชยให้ผู้ถืออาจได้รับผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	โครงการโดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบังคับส่งแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	มาตรฐานตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียนดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายในหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกบังคับ บุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี
3) ที่ศทางลม	การประเมินผลกระทบในด้านการบังคับทิศทางลม นั้น จะพิจารณาจากทิศทางที่ลมพัดผ่านจากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2528-2557) ของสถานีตรวจวัดอากาศเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี และได้นำมาจัดทำรูปภาพประกอบแสดงทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังโครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลม ที่พัดมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน	1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่ทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะใหม่ที่ว่าด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง 10 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก 3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจากตกลงร่วมกัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการที่เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย

ลงชื่อ (นาย โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดงใหญ่
มีนาคม 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ทิศทางลม (ต่อ) ประกอบแสดงทิศทางลมที่จะพัดผ่านมายังโครงการซึ่งพื้นที่โครงการจะได้อิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศทางต่างๆ แตกต่างกันไปในแต่ละช่วงเดือน ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เร็วเฉลี่ยอยู่ระหว่าง 3.7 - 6.2 นอต ช่วงเดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายนถึงเดือนกันยายน ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้เร็วเฉลี่ยอยู่ระหว่าง 3.9 - 5.5 นอต ช่วงเดือนมิถุนายน ได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศใต้เร็วเฉลี่ย 4.5 นอต	จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบกับทิศทางลม พบว่าเมื่อมีการเสริมพัฒนาพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบจากการพัดบ่งทิศทางลมคือหาวนเข้าสู่ สูง 3 ชั้น เมื่อกระแสลมพัดผ่านพื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์และเดือนเมษายนถึงเดือนกันยายน พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบคือบ้านพักอาศัย แต่การเกิดขึ้นของโครงการมีระยะห่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นปานกลาง จึงมีสภาพการระบายอากาศค่อนข้างดี คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบำบัดที่ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงต่ำในระดับต่ำ (-1)	2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้ก่อสร้างอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งส่งผลกระทบต่อโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ รวมถึงโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่อื่นๆ อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียนดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ประมาณ 300 บาท/วัน

ลงชื่อ
(นาย ~~ประจักษ์~~ ตรีวิฑูรย์ นวน กุข) กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SEASIDE DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รวมงานเสียชอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	-	-
4.8 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการมองเห็น การประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยผลกระทบจะมากขึ้นอยู่กัระยะห่าง ความสูงของอาคาร/บ้านพักข้างเคียง โดยจากการประเมิน พบว่า อาคารข้างเคียงมีความสูง 8 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการ 80 เมตร ไปทางทิศเหนือของโครงการ จะสามารถมองเห็นอาคารข้างเคียงได้ระดับความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 4 ความสูง 16.07 เมตร เป็นต้นไป ซึ่งมีความสูงมากพอสมควรที่ทำให้การมองเห็นอาคารข้างเคียงไม่ชัดเจน ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการมองเห็น	1. เจ้าของโครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อห้องพักอาศัยชั้นล่างและชั้น 8 ทราบก่อนการตัดสินใจซื้อห้องพักอาศัยในบริเวณนั้น ว่าอาจได้รับผลกระทบบริเวณความเป็นส่วนตัว 2. ประชาสัมพันธ์ว่าจะมีบริเวณชั้นล่างห้องพักอาศัยจำนวน 5 ห้อง จะมีปัญหาเล็กน้อยด้านความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้ลิฟต์ และชั้น 8 ห้องพักอาศัยจำนวน 4 ห้อง จะมีปัญหาเล็กน้อยด้านความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้ห้องน้ำ เพื่อขึ้นไปใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. ห้องพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบบริเวณความเป็นส่วนตัวบริเวณชั้นล่าง และชั้น 8 จะลดราคาค่าธรรมเนียมส่วนกลางทุกอย่างลงครึ่งหนึ่ง และจะใส่เป็นข้อบังคับของระเบียบข้อบังคับบุคคลอาคารชุด	- ทางเจ้าของโครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อห้องพักอาศัยบริเวณชั้นล่างและชั้น 8 ทราบก่อนการตัดสินใจซื้อห้องพักอาศัย เรื่องความเป็นส่วนตัวในการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลาง - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ - ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ที่จะซื้อห้องพักอาศัยของโครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
คำใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ
- ไม่มี-

ลงชื่อ
(นาย) ภูมิ บาร์ เดวิด/นายเดวิด ภูมิ บาร์
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
คำใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ
- ไม่มี-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การขุดเขี่ยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	โครงการเป็นการพัฒนาที่ดินซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทโครงการอาคารชุดขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จากการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้สิ่งแวดล้อมบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. มอบทุนการศึกษาและอุปกรณ์การเรียน ให้กับนักเรียน เมืองพัทยา 8 (พัทยานาคู) 2. โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ เขาพิชยา (สวนสุขภาพ) 3. โครงการปรับปรุงสัญญาณไฟจราจรและเครื่องหมายจราจร 4. โครงการปรับปรุงอุปกรณ์สะท้อนแสงของเครื่องป้องกันอุบัติเหตุ 5. โครงการการจัดกิจกรรมฟื้นฟูและส่งเสริมการท่องเที่ยว 6. บริจาคเงินให้วัดพระใหญ่ 7. บริจาคเงินให้วัดพระบาท 8. โครงการพัฒนาปรับปรุงภูมิทัศน์โรงพยาบาลเมืองพิชยา (ปรับปรุงบำรุงรักษาสวนต้นไม้และทัศนียภาพ) 9. โครงการประชาสัมพันธ์การควบคุมเสียงทางอากาศและเสียง 10. โครงการจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้สำหรับป้องกันและแก้ไขปัญหาท่วมขังในเขตเมืองพิชยา 11. โครงการจ้างเหมาเอกชนบำรุงรักษาและบริหารจัดการระบบน้ำเสีย ขอยัดบัญชีเงิน	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ สี่ชั้น นิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ (นายสมชาย ใจดี/นายสมชาย ใจดี) กรรมการผู้แทนจากของ บริษัท โฟร์ สี่ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) DEVELOPMENT CO., LTD.

มีนาคม 2558

จำนวน 207/267 หน้า

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโขทัย) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ (Community-social respond)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การชดเชยสังคม (Community-social respond)	จากการพัฒนาโครงการส่งผลให้มีการขยายตัวของอาคารที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลดีทางด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการดำเนินการย่อมส่งผลกระทบต่อสังคมและทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ โครงการมีความตระหนักและคำนึงถึงความสำคัญของการมีส่วนร่วมของชุมชน เพื่อเป็นการคืนประโยชน์ให้กับชุมชนที่ได้รับผลกระทบในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. ให้ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน 2. ให้ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น 3. ให้ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษา บริการหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายการเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันสงกรานต์ เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบ - ไม่มี

ลงชื่อ
(นาย) บาริ เดวิด นาสเซอร์ มิน แวน กุซท์
กรรมการผู้แทนของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 208/267 หน้า

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย) ดันธนะ ฤทธิชัย
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

มีนาคม 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะย่ดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.11 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1 การสัมภาษณ์ประชาชน แบบสอบถาม	กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-200 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวล เรื่องการเปลี่ยนแปลงวิถีการดำเนินชีวิตในชุมชน เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ ในชุมชน ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 200-1,300 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีการดำเนินชีวิตในชุมชน เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์ในชุมชน กลุ่มประชิดโครงการ พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ปัญหาทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด และปัญหาทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่าในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไป การเปลี่ยนแปลงวิถีการดำเนินชีวิตในชุมชนอาจเปลี่ยนไป	1. ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	1. ติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน (1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ
(นาย) ธีรภัทร์ อดิชาพรชัยวัฒน์ แทน กุชปรีดี
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ลงชื่อ
(ร.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุกาญจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม ๒๕๖๕

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วย แบบสอบถาม	ปัญหาการระบายน้ำ ปัญหาทำให้เกิด ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ปัญหาทำให้เกิด อุบัติเหตุจากการจราจร และปัญหาทำให้เกิด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินผลการ สำรวจครั้งที่ 2 มีข้อเสนอแนะให้โครงการนำ มาตรการที่กำหนดไว้ไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่
ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

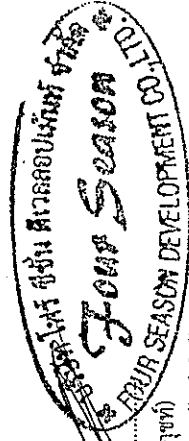
ลงชื่อ
(นายสมชาย ใจดี) กรรมการผู้จัดการ
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นาย โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Prop Season
SEASON DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนาธิปไตย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ - พื้นที่โครงการ - บริเวณ TARA COURT ด้านทิศตะวันออกของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1	- เครื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - การฝึกหัดของฝ่าย - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ติดป้ายประกาศพร้อมเบอร์โทรศัพท์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณสำนักงานชาย - ตรวจสอบการฝึกหัดของฝ่าย - ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection - ใช้ Sampling bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer - ใช้ NO₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO₂ Analyzer	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM₁₀ และ TSP ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากรื้อถอน ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นาย) อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิริชัย) ดันเตอ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรمانาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High volume PM₁₀ Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High volume PM₁₀ Air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
5. เสียง		- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณ TARA COURT - ด้านทิศตะวันออกของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลการตรวจวัดต่อ สผ. และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง		- อุปกรณ์ป้องกันเสียง	- ตรวจสอบ สภาพการใช้การป้องกันเสียง		- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์-จำกัด

ลงชื่อ
(นาย) นายบวร เดวิด/นายเยอรมัน แวน กุซซัง
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๘

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธาระอุบล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
 มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - การอุดตัน	- ตรวจสอบ สภาพของระบบ สุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ตรวจสอบระบบระบายน้ำต้องไม่ อุดตัน หากชำรุดต้องแก้ไขโดย ทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- บ่อพักน้ำทั้งชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ธรรมชาติ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความ เป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์ โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่าน กระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการร่าย อิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วย ตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนัก ของน้ำมันและไขมัน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง รายงานผลต่อ สผ.และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายไธสง บำรุง เดวิด/นายสมรมัน แวน กุซก)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

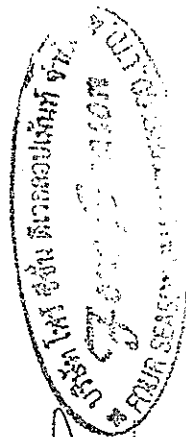
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

จำนวน 214/267 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		- ทิศเหนือ (TKN) - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาล (Kjeldahl) - ตรวจสอบ คุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โพร ซีซั่น - ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละครั้งถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ - ตรวจสอบโดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โพร ซีซั่น - ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท โพร ซีซั่น - ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด
8. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อเกรอะ - ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ประสิทธิภาพการทำงาน - ตะกอนจากบ่อเกรอะ - การรั่วซึมและความสะอาด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะว่ามีปริมาณมากหรือน้อย - ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โพร ซีซั่น - ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท โพร ซีซั่น - ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท โพร ซีซั่น - ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสัจจติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(นายเชษฐา บารั เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

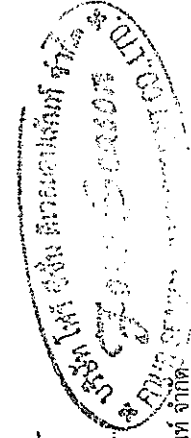
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย - ความเป็นกรดและต่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออก - ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและต่างของน้ำ (pH meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายโฮม บารุ เดวิด/นายเชอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

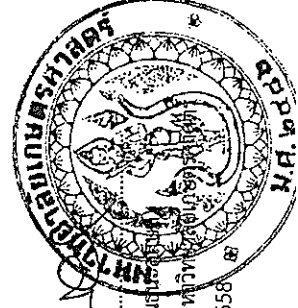
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสาบ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รวมงานเยียวย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ คุณภาพของรางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ต้องอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด
	- ป่อกกตะกอนดิน	- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. การจัดการมูลฝอย	- จุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบ สภาพของถังมูลฝอย ต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด
	- ที่พักมูลฝอย	- ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทำความสะอาดของที่พักมูลฝอย เพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด



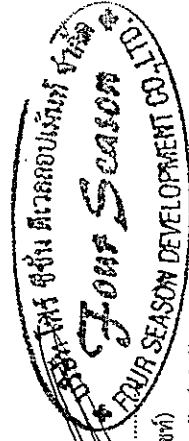
ลงชื่อ
(นายไธม์ บาร์ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนนาเซียวซอย 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. ป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณ สุบหุห์ โดยเฉพาะสำหรับคนงานให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด - พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสุบหุห์ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการจัดบริเวณสุบหุห์ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- เดือนละ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด



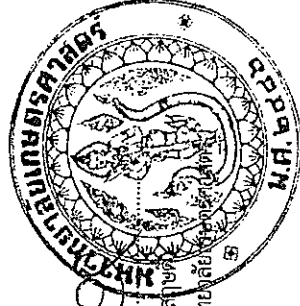
ลงชื่อ
(นายไช่ บาร เต็ดดิน/นายเดอริมัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ)

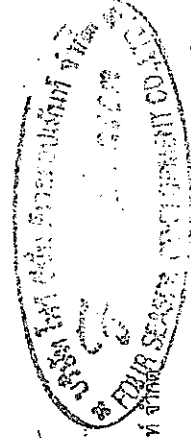
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การจราจร	พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้าย แสดงทางเข้า-ออก การ ปฏิบัติงานของ รบก. การจำกัด ความเร็วและการจอดรถเพื่อรอ การขนส่งดินและวัสดุ	- ตรวจสอบ ความชัดเจนของ สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถ ป้ายแสดง ทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รบก. การจำกัดความเร็ว และการจอดรถรอ เพื่อการขนส่ง ดินและวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือ ผู้ร้องเรียน	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับ ร้องเรียนปัญหาและป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับ ร้องเรียนปัญหาและป้าย ประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. การระบายอากาศ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือ ผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับ ร้องเรียนปัญหาและป้าย ประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. การสื่อสาร และ โทรคมนาคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือ ผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับ ร้องเรียนปัญหาและป้าย ประชาสัมพันธ์	- ทุกวันตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จัดตั้งโครงการแล้วเป็น ระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายเอม บาร์ เดวิด/นายเอมมัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สำนักงานชั่วคราว - พื้นที่ก่อสร้าง	- จำนวนรายการของชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น - การอบรมด้านสุขาภิบาลแก่คนงาน - การเจ็บป่วย - การจัดอบรม	- ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ - ตรวจสอบสถิติการอบรมด้านสุขาภิบาลแก่คนงาน - ตรวจสอบสถิติการเจ็บป่วย - ตรวจสอบการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
		- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล		- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายไชย์ บาร์ เดวิดสัน บอร์มึน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ชำนาญการ

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

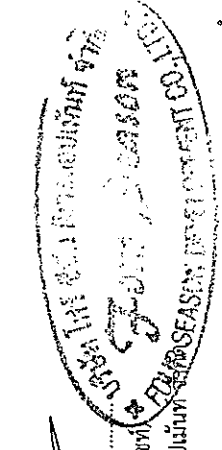
มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) ความปลอดภัย	บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- สภาพรั้ว Concrete block และการฉีกขาดของผ้าใบ - สภาพป้ายภายในโครงการ - จำนวนการอบรมการวัดความรู้ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ - ประวัตินางานก่อสร้าง - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของ Concrete block และการฉีกขาดของผ้าใบ - ตรวจสอบสภาพป้ายภายในโครงการ - ตรวจสอบสถิติการอบรมและการให้ความรู้ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบความเรียบร้อย - ตรวจสอบประสิทธิภาพก่อสร้าง - ตรวจสอบสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นายธัมม์ บำรุง เดวิด/นายธรรมน์ แวน กุซท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก 1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากฝุ่นละออง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ - การฝึกหัดของฝ่าย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ - ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการฝึกหัดของฝ่าย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ - จำนวนร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบจำนวนร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
				- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นาย โสภณ บาริ เดวิด/นายเชอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะระฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5/7 (โรมาเนียขอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ผลกระทบ 1) โรคระบบทางเดินอาหาร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม - ความสะอาดของภาชนะบรรจุ น้ำดื่มและอาหาร - ความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม - สถิติการเจ็บป่วย	- ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่ม เพื่อให้มีความเพียงพอต่อการบริโภค - ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะบรรจุ น้ำดื่มและสุขภาพอนามัยอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมห้องส้วม ให้เพียงพอต่อการใช้งาน รวมถึงดูแลความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสถิติการเจ็บป่วย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
2) โรคผิวหนัง	- พื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักคนงาน - พื้นที่ก่อสร้าง	- การกักขังของผ้าใบ - ความสะอาดของบ้านพักคนงาน - สถิติการเจ็บป่วยของคณงานด้านโรคผิวหนังและการได้ความรู้	- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการกักขังของผ้าใบ - ตรวจสอบความสะอาดของบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบสถิติการเจ็บป่วยของคณงานด้านโรคผิวหนัง และการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับโรคผิวหนัง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นาย) ~~สุวิทย์~~ สุวิทย์ วัฒนศิริ (นาย) สุวิทย์ วัฒนศิริ
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย) ดันธะเสถียร
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

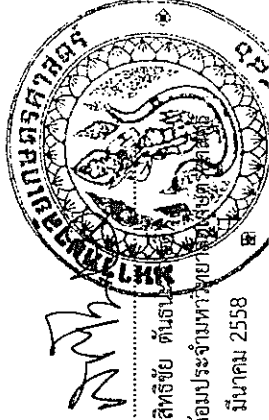
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาซอยซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 3) โรคที่เกิดจากจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ระบบสุขาภิบาล - สิ่งแวดล้อม - ห้องน้ำ ห้องส้วม - พื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว - ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน - การอบรม - การให้ความรู้	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย รวมถึงการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่สม่ำเสมอ - ตรวจสอบสถิติการเจ็บป่วยของคนงาน - ตรวจสอบสถิติการอบรมและการให้ความรู้	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซิชั่น - ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4) โรคที่เกิดจากจากคนเป็นพาหะนำโรค 1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุโรค - คุณภาพของระบบ - สาธารณูปโภคและ - สาธารณูปการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่นักงานก่อสร้างอย่างถูกต้อง - สุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซิชั่น - ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ซิชั่น - ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายไพฑูรย์ บาร์ เดวีส์ นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้ถือหุ้นจากสาธารณรัฐ ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Fire Siam Development Co., Ltd.

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 4) โรคที่เกิดจากจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - พื้นที่ก่อสร้าง	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีหน่วยงานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ มาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างด้านการสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5) อุบัติเหตุจากการจราจร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจราจร	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก และการปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็ว และการจราจร เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายสมชาย เดวิดนายอรรณวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

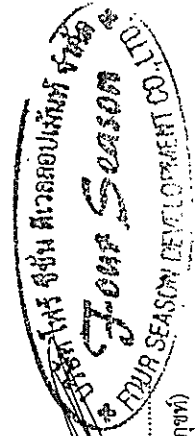
บริษัท ไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสงฆ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ม.ท. ๒๕๕๖

ตารางที่ 3 (ต่อ) . สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 6) อุบัติเหตุจากอาคารก่อสร้าง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะ การเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร่วมกับดำเนินการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นาย) ภูมิ บาร์ตอร์มอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นมะขาม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558



ตารางที่ 3 (ต่อ)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รวมงานเชื้อฮอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	บริเวณที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบโครงการ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของรั้ว - จำนวนเรื่องร้องเรียน	ตรวจสอบความสมบูรณ์รั้วให้อยู่ในสภาพดีที่สามารถบดบังทัศนียภาพ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนเจ้าของโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
20. ทัศนียภาพแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	จำนวนเรื่องร้องเรียน	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
21. การขาดหายสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น พัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น - สภาพภายในโครงการ - การอบรม	- ตรวจสอบการมีส่วนร่วมร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น ทำกิจกรรมกับชุมชน - ตรวจสอบสภาพภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสถิติการจัดอบรมและให้ความรู้คนงานและวัดความรู้	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
นายเดชา บาริ เดวิด/นายเดชา บาริ (นาย กุศล)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
ดร.สิทธิตถ์ ดันธะสฤต
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

จำนวน 227/267 หน้า

มีนาคม 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ)

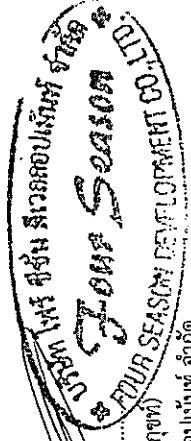
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียวซอย 9) ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
22. การขุดเขยื้อนดิน	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น พัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบการมีส่วนร่วมร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น ทำกิจกรรมกับชุมชน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
23. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อม ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข ในพื้นที่	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาต
ก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา อ.เมือง หกไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แต่เนื่องจากโครงการได้ก่อสร้างไปแล้ว ร้อยละ 90 จึงสมควรให้นำค่าใช้จ่ายส่วนที่ไม่ได้ดำเนินการไปชดเชยผู้สังคม
เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายไม้ม บาร เดวิดอชเชอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธินัย ตันนะสมฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (รวมบานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. ดินและการชะล้างของดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพบว่า เจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ห้องพักอาศัย	- คู่มือแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือ เรื่อง แผ่นดินไหว	- ตรวจสอบให้มีความรู้และแผนปฏิบัติการเตรียมการรับมือเรื่องการรับมือ เรื่อง แผ่นดินไหวทุกหน่วย	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นาย..... บาริ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SEASIDE DEVELOPMENT CO., LTD.

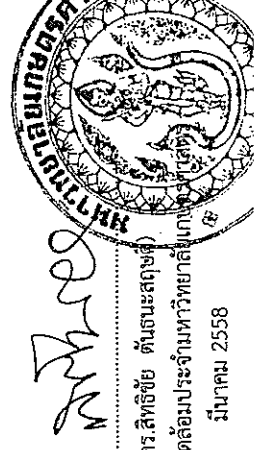
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
ม.ศ. ๒๕๖๖

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียว - เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และ เนินชะลอความเร็ว - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบ สภาพการใช้ งานป้ายจำกัดความเร็วและ เนินชะลอความเร็ว - ตรวจสอบ สภาพของต้นไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพดีอยู่เสมอ - จัดจ้างผู้มีประสบการณ์ในการ ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
5. เสียง	- ถนนภายในโครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และ เนินชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัด ความเร็วและเนินชะลอ ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

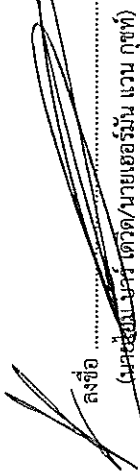
ลงชื่อ
(นายเสก บาริ เดวิดสัน) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันละสุภะ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

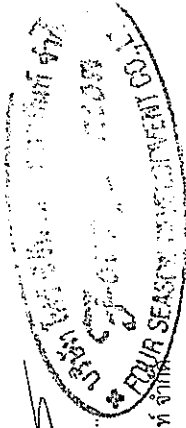


ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ และ คุณภาพน้ำ	- ปอตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) - ใช้วิธีการอะไซด์เมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาไขมันของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาล์ล (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
 (นายณัฐพงษ์ นวนวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท โพร ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





ลงชื่อ
 (ดร.สิริรัชชัย ตันสะกุลชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์



ตารางที่ 4 (ต่อ) ... สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ และ คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบ (ตามแบบ พส.1)	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บสถิติข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
		- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบ (ตามแบบ พส.2)	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเมือง พัทยา ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

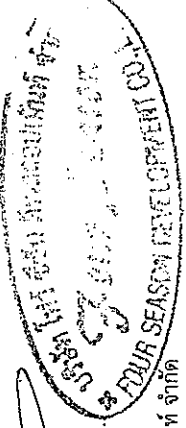
ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย หัตถะธนาภรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(นาย) ภูมิ บาร์ เดวิท/ไฮเดอร์มัน แวน กุญ/อ/อ
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซิชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) **SAISON DEVELOPMENT CO., LTD.**
พร้อมประทับตราของบริษัท

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียวซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- ดึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นผิวดิน การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ระบบท่อจ่ายน้ำ	- สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (pH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform bacteria) - อีโคไล (E.coli) - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- สังเกตด้วยตา - ชิมรส - ตมกลิ่น - ใช้ Secchi Disc - ใช้เครื่องวัด pH meter - ใช้เครื่องสเปกโทรโฟโตเมทรี - ใช้ป้ายตรวจสอบความกระด้าง (Water hardness indicator) - ชุดทดสอบ ว. 111 - ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number) - ตรวจสอบความสามารรถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสมชาย ใจดี/นายเอกรักษ์ นวน กุขท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

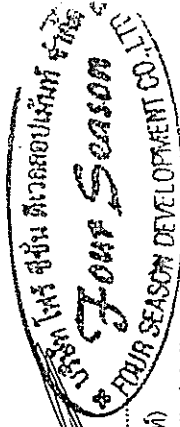


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถึงเก็บน้ำได้ดินและชั้นดาน้ำฟ้า - มิเตอร์ใช้น้ำประจำห้องพัก	- ล้างทำความสะอาด - มิเตอร์น้ำประจำประปาห้องพัก	- จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ - บันทึกสถิติการใช้น้ำประปา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการร่อนอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นายเอช บาร์ เดวิดสันฮอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิตชัย คันทนะสมบูรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)	- ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน		
		- ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้วิธีการเจลดาคาล (Kjeldahl)		
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพการชำรุดของระบบสุขาภิบาล	- ตรวจสอบ (ตามแบบ พส.1)	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บสถิติข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดัก มูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ (ตามแบบ พส.2)	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ (นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์)

กรรมการผู้จัดการ/นายเออร์มัน แวน กุซท์

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียวอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตันหรือตันขึ้น - การแตกหรือชำรุด หากพบว่ามี การแตกหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ตรวจสอบการอุดตันและตันขึ้น - ตรวจสอบการแตกหรือชำรุด	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ ดำเนินการตามแผนการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบการชำรุด - ตรวจสอบการตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายโต/ บาร/ เดวิด/ บอ/ สอ/ รัน/ นวน/ กุช/ ท)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

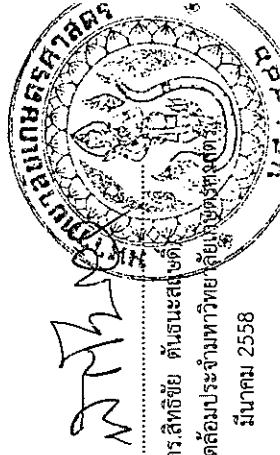
จำนวน 2558

จำนวน 236/267 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสนะเขตต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

จำนวน 2558



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5/7 (โรมานาเซียขอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ ไฟฟ้า และสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า - สถิติการใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสถิติการใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - พื้นที่โครงการ	- ความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบ/ประเมินการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสมชาย ชัยสวัสดิ์/นายสมรภัฏ เวณ กุชท์)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

จำนวน 237/267 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มีนาคม 2558



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

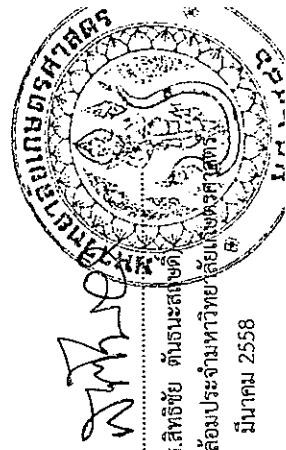
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก - ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 31 คัน - พื้นที่โครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ - จำนวนที่จอดรถยนต์ 31 คัน - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง - ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณจราจรถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม - ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. การสื่อสารและโทรคมนาคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งโครงการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นาย) บาริ เดวิด/สกลรัตน์ แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

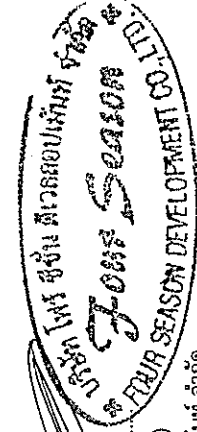
จำนวน 238/267 หน้า

มีนาคม 2558



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคาร	- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดย บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นาย โสภณ บารุ เดชอุดมธรรม บัณฑิต งาม กุศล)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

มีนาคม 2558

จำนวน 240/267 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเสือขอย 5/7 (โรมานาเซียขอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก 1) มลพิษและน้ำเสีย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โรคระบบทางเดินอาหาร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ ด้านสุขภาพอาหารให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อ
(นาย) บาริ เดวิด/นายเออร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

จำนวน 241/267 หน้า

ชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

มีนาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 3) โรคผิวหนัง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจ จ ส อ บ ส ก า พ ป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านโรคผิวหนังให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย - ความสะอาดของห้องพัก รองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบจำนวนถัง - ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบการชำรุด - ตรวจสอบการตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ		- ตรวจ จ ส อ บ ส ก า พ ป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านโรคผิวหนังให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นาย) ธีรภัทร ธีรพัฒน์
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ) ผลกระทบรอง 1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- สภาพอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- ตรวจ จ ส อ บ อุ ร ณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ชื่อ
(นาย) นาย ธีรพัฒน์ ธีรพัฒน์
กรรมการผู้จัดการของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรมการผู้ชำนาญการ

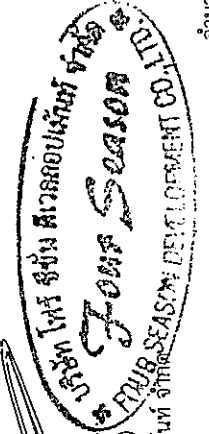
ชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย) ด้บนะสฤต
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ) 3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- จุดวางถังรองรับมูลฝอย	- ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัย - สถิติการประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบความสะอาดและสุขอนามัยพร้อมสถิติการประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทไฟร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
 (นายไพรัช สิริสัมพันธ์)



กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ไพร์ ชีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 2558



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักพวย 5/7 (โรมานาเซียพวย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

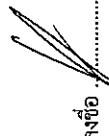
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ) 5) อุบัติเหตุจากการจราจร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ - จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ - ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ - พื้นที่โครงการ	- สัญญาณจราจร - สัญญาณจราจร - จำนวนที่จอดรถ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 31 คัน/อาคาร - ตรวจสอบให้มีการจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายไชยวัฒน์ วัฒนกุล)
กรรมการผู้แทนจากของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

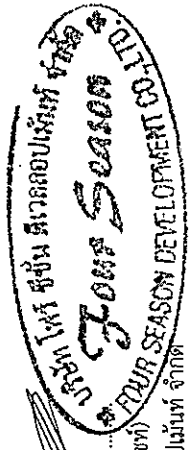
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธะสนธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สาธารณสุขและสุขภาพ 6)อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบร่วมกับด้านการตรวจและปกป้องกันอัคคีภัย - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและบันทึกอุบัติเหตุภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบ/ประเมินการใช้ออพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัทไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

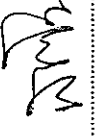


ลงชื่อ
(นาย) โสมม์ บารุ เดวิดนายเออร์มัน แวน กุซท์



จอร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Jor Season
SEASON DEVELOPMENT

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะสกุล)



มหาวิทยาลัยศิลปากร
สำนักงานอยู่การสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศิลปากร
มีนาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. การจัดการสระว่ายน้ำ					
1) ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ					
(1) โครงสร้าง	- สถานที่ตั้ง รั้วหรือกำแพง และบริเวณของสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	- โครงสร้างและความปลอดภัยของรั้วหรือกำแพง และบริเวณของสระว่ายน้ำทั้งระบบ - โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ สถานที่ตั้ง รั้วหรือกำแพง และบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบ สาธารณูปโภค เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบความมั่นคงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
(2) รางระบายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำโดยรอบ	- สภาพของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
(3) ป้ายบอกความเสี่ยง	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำโดยรอบ	- ป้ายบอกความเสี่ยงหรือ เลขบอกกระดับความเสี่ยง	- ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงหรือเลขบอก ระดับความเสี่ยงให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ (นายเดชา นวน ภูษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2558

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสกุลชัย)

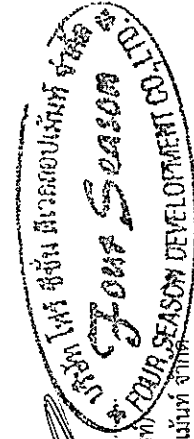
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(4) โคมไฟส่องสว่าง	- บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ	- โคมไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(5) ความสะอาดสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(6) ขอบสระว่ายน้ำและทางเดิน	- สระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(7) พื้นผิวของสระว่ายน้ำ	- พื้นผิวของสระว่ายน้ำ	- พื้นผิวสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบพื้น หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(8) การแตกชำรุดของกระเบื้อง	- จุดที่มีการชำรุด หรือแตกร้าวของกระเบื้อง	- พื้นผิวสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ หากชำรุด แตกร้าว หรือหลุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นาย) บาริ เดวิด บอร์มัม แวน กุซท์
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (ริมนานาเซี่ยซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ					
(1) ความปลอดภัย	- ป้ายบอกความเสี่ยง	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความลึกให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(2) การช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ไม่ช่วยชีวิต ท่วมชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตว่ามีสภาพพร้อมใช้งานได้เป็นประจำทุกวัน เช่น ไม่ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต ท่วมชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(3) ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ความพร้อมของผู้ดูแลประจำสระว่ายน้ำ	- เอกสารรับรองการผ่านการอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมและเชี่ยวชาญในการว่ายน้ำและการช่วยชีวิตคนจมน้ำ	- ก่อนรับเข้าทำงาน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(4) การปฐมพยาบาล	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- ความพร้อมและความเพียงพอของอุปกรณ์และยาสำหรับการปฐมพยาบาล	- ตรวจจำนวนอุปกรณ์และยาในการปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
นายเอน์ บาร์ เดวิด/นายเอน์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

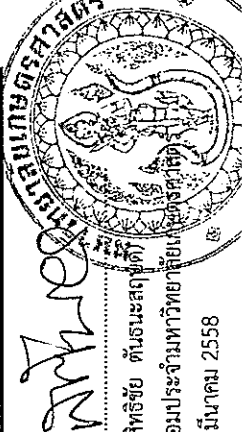
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสัจจ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(5) ห้องปฐมพยาบาล	- ห้องปฐมพยาบาล	- ความพร้อมของห้องปฐมพยาบาล	- ตรวจสอบความพร้อมของห้องปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(6) รถรับ-ส่งผู้ป่วย	- รถรับ-ส่งผู้ป่วย	- ความพร้อมรถรับ-ส่งผู้ป่วย ลมยาง	- ตรวจสอบความพร้อมรถรับ-ส่งผู้ป่วย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(7) อุปกรณ์สื่อสารกรณีเหตุฉุกเฉิน	- โทรศัพท์ประจำสายว่า ย นั ำ พ ร ้อ ม หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีดาวจรเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ	- โทรศัพท์และประจำสายหมายเลขโทรศัพท์ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ตรวจสอบความพร้อมของโทรศัพท์ หมายเลขโทรศัพท์	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(8) กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่	- สระว่ายน้ำ	- อายุของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- หากเด็กและผู้สูงอายุมาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายไชย์ บาร์ เดวิด/นายเดวิดสัน แวน กุซเนียร์/นายเดวิดสัน แวน กุซเนียร์ จักรัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

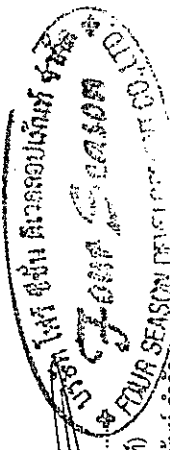


ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมานาเซียวซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

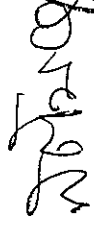
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1) การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- คู่มือตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุด สัก 1 จุด และจุดติด 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- ตรวจสอบโดยใช้ pH Test Kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Alkalinity meter - ตรวจสอบ โดยใช้วิธี Water hardness meter - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine test kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chloride test kit	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นาย).....
(ตำแหน่ง).....
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
FIRE SEASON DEVELOPMENT CO., LTD.
100/100 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 25580



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถาปัตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
M.T. ๒๕๕๘

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักซอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(1) การทำควา สะอาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- แอมโมเนีย (Ammonia)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธี Ammonia test kit	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ไนเตรท (Nitrate)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธี Nitrate test kits	- เดือนละ 1 ครั้ง	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number)	- เดือนละ 1 ครั้ง	
		- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- ตรวจสอบด้วยชุดทดสอบ ว.111	- เดือนละ 1 ครั้ง	
(2) ดูแลบำรุงรักษา เครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองสระว่ายน้ำ	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number)	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง
	- สระว่ายน้ำ	- การชำระหรือดูดตันของ เครื่องกรองน้ำ	- ความสามารถในการกรองน้ำของ เครื่องกรองน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	
	- สระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปริมาณตะกอนและตะไคร้ในสระ ว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	
(3) ตะกอนและตะไคร้	- สระว่ายน้ำ	- ประกาศกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- การปิดประกาศกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง
(4) กฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ประกาศกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- การปิดประกาศกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ (นาย) ภูมิ บาร์ เดวิด... (นาย) ภูมิ บาร์ เดวิด...
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย...)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
มีนาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5/7 (โรมาเนียขอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

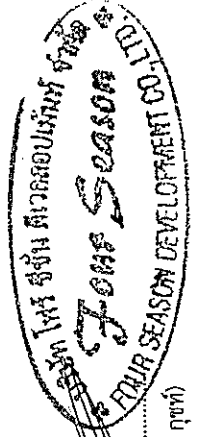
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(5) การจัดการสิ่งแวดลอม น้ำเสียและมูลฝอย	- ห้องน้ำห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วม	- ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อพักและท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อ ด้กมูลฝอยบริเวณจุด เชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำ เสีย	- ตรวจสอบต้องไม่มีเศษมูลฝอยใน ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบสภาพของระบบ สุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ รายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของ โครงการ	- การอุดตันหรือต้นเหิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อ ระบายน้ำ และตะแกรงดัก มูลฝอย เพื่อให้อยู่ในสภาพใ้ใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การชำรุด)	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ไม่ให้ฝุ่กร่อนหรือชำรุด หาก ชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข ในทันที	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิริวิชัย ดันธนะสัจจติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 มีนาคม 2558

ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิริวิชัย ดันธนะสัจจติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 มีนาคม 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5/7 (โรมาเนียซอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

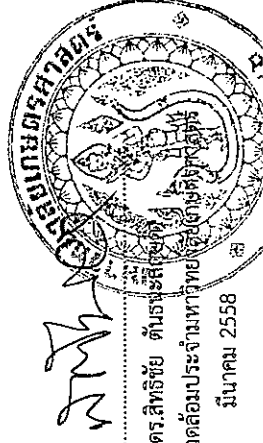
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย	- ความสะอาดของถังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดของถัง มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม	- สระว่ายน้ำและบริเวณ โดยรอบ	- การบริโภคอาหารและน้ำดื่ม	- ตรวจสอบการฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติ ของการบริโภคอาหารและน้ำดื่ม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(7) สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์ ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(8) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- หลักสุขาภิบาลในการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ แมลงนำโรค และหนู	- ตรวจสอบให้โครงการมีการ ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และ แมลงนำโรคอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(9) การจัดการเกี่ยวกับ สารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ระบบการจัดการสารเคมี	- ตรวจสอบการจัดการสารเคมีให้ เป็นไปตามกำหนด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นาย) อดัม บาร์ โสติกายเยอร์มัน แวน กุซท์
กรรมการผู้จัดการของ บริษัท ไฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสิทธิ์ชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
มีนาคม 2558



จำนวน 254/267 หน้า

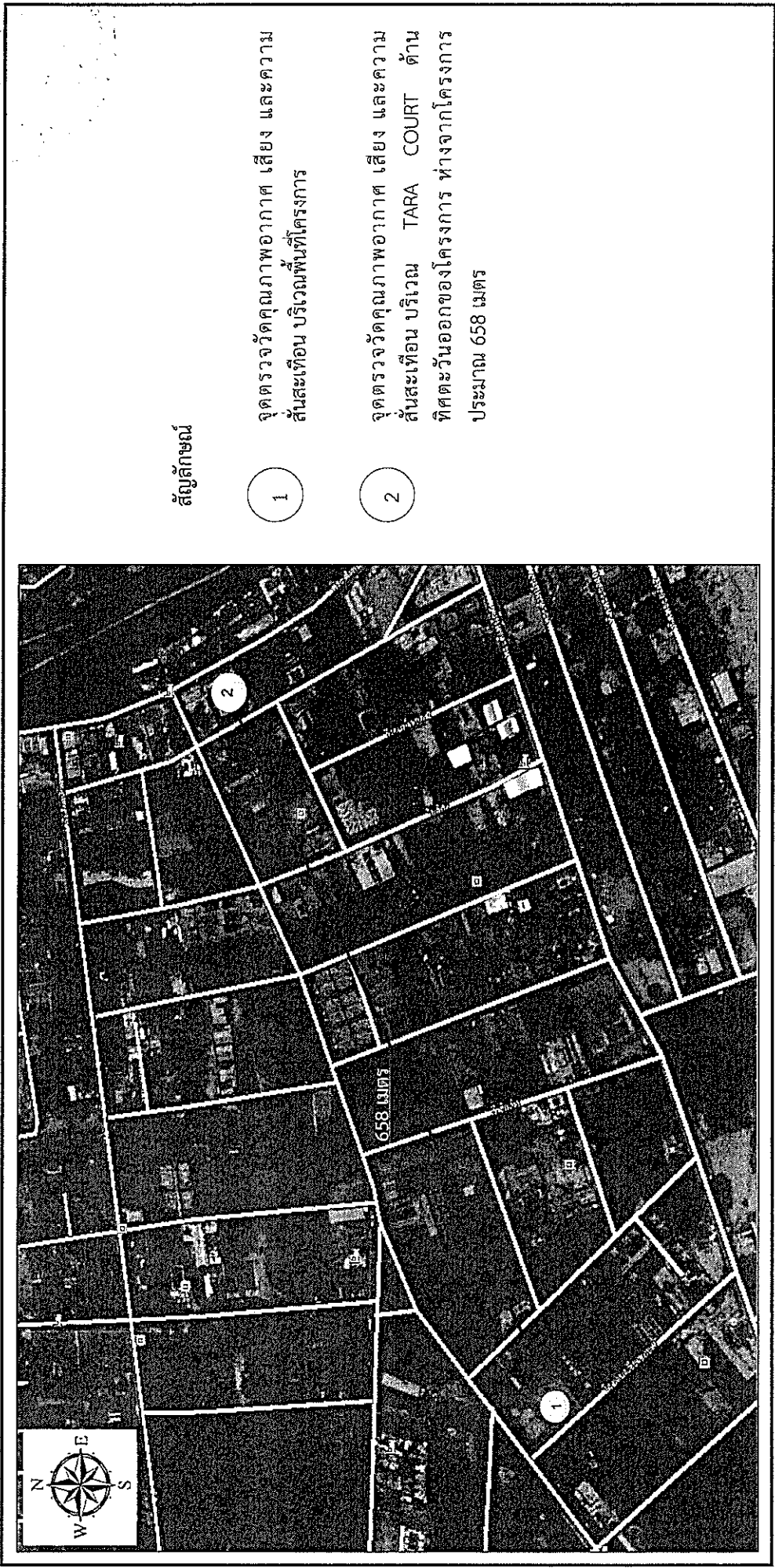
ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ของโครงการ Laguna Bay ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนักขอย 5/7 (โรมานาเซียขอย 9) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. สุขภาพและการทำงาน	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
20. ทิศทางแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังก่อสร้างจัดตั้งโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
21. การขุดเจาะสิ่งแวดลอมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบบันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
22. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555

ลงชื่อ
 นาย.....
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
 กระทรวงพาณิชย์

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสงฆ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
 มีนาคม 2558



สัญลักษณ์

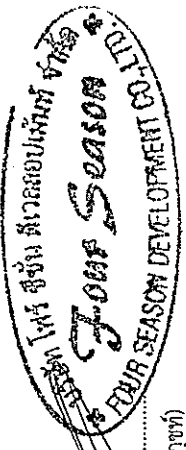
1

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความ
สั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

2

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความ
สั่นสะเทือน บริเวณ TARA COURT ด้าน
ทิศตะวันออกของโครงการ ห่างจากโครงการ
ประมาณ 658 เมตร

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง



ลงชื่อ
(นายไชย์ บำเรอ เดวิด นายนวรัตน์ แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิตชัย ตันธะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

[illegible]

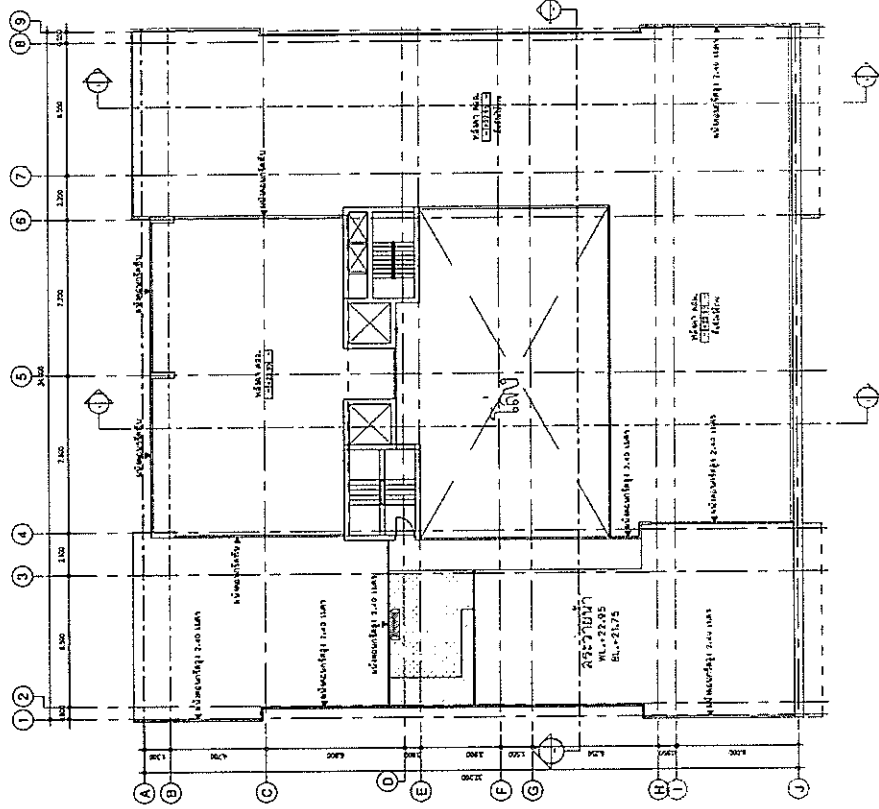
รูปที่ 5 เส้นทางอพยพและจุดรวมฝูง ไพร่ ซ่งข่า ตัวพลอยแม่ทัพ ซ่งข่า
 ลงชื่อ
 (นายเดโช บาร์ เกิดวันเชอร์มัน แวน กุซ) FOUR SEASON DEVELOPMENT
 รมการมีอำนาจของ บริษัท ไพร่ ซ่งข่า ตัวพลอยแม่ทัพ ซ่งข่า

ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะเสนา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
ณ.บ.ค. 2558

จำนวน 260/267 หน้า

มีนาคม 2558

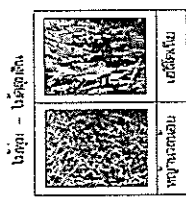




แปลนพื้นที่อาคาร
SCALE 1:200

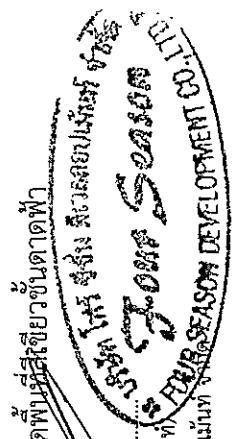
พื้นที่ใช้สอยของโครงการทั้งหมด 610 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยรวมดิน
พื้นที่ใช้สอย ZONE A 118.80 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอย ZONE B 137.40 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอย ZONE C 165.08 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอย ZONE D 23.00 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอย ZONE E 140.27 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ใช้สอยรวมดิน A+B+C+D+E = 582.56 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยรวมอาคาร 27.44 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด A+B+C+D+E+พื้นที่อาคาร = 610 ตารางเมตร

พื้นที่ใช้สอย - ไม่คลุมดิน	
พื้นที่ใช้สอยรวม	19.81 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	7.63 ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยรวม	27.44 ตร.ม.



รูปที่ 2.15-2 ผังพื้นที่ใช้สอยอาคาร

NO.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
DATE	15/05/2018		16/05/2018		17/05/2018		18/05/2018		19/05/2018		20/05/2018		21/05/2018		22/05/2018		23/05/2018		24/05/2018		25/05/2018		26/05/2018		27/05/2018		28/05/2018		29/05/2018		30/05/2018		31/05/2018		01/06/2018		02/06/2018		03/06/2018		04/06/2018		05/06/2018		06/06/2018		07/06/2018		08/06/2018		09/06/2018		10/06/2018		11/06/2018		12/06/2018		13/06/2018		14/06/2018		15/06/2018		16/06/2018		17/06/2018		18/06/2018		19/06/2018		20/06/2018		21/06/2018		22/06/2018		23/06/2018		24/06/2018		25/06/2018		26/06/2018		27/06/2018		28/06/2018		29/06/2018		30/06/2018		01/07/2018		02/07/2018		03/07/2018		04/07/2018		05/07/2018		06/07/2018		07/07/2018		08/07/2018		09/07/2018		10/07/2018		11/07/2018		12/07/2018		13/07/2018		14/07/2018		15/07/2018		16/07/2018		17/07/2018		18/07/2018		19/07/2018		20/07/2018		21/07/2018		22/07/2018		23/07/2018		24/07/2018		25/07/2018		26/07/2018		27/07/2018		28/07/2018		29/07/2018		30/07/2018		31/07/2018		01/08/2018		02/08/2018		03/08/2018		04/08/2018		05/08/2018		06/08/2018		07/08/2018		08/08/2018		09/08/2018		10/08/2018		11/08/2018		12/08/2018		13/08/2018		14/08/2018		15/08/2018		16/08/2018		17/08/2018		18/08/2018		19/08/2018		20/08/2018		21/08/2018		22/08/2018		23/08/2018		24/08/2018		25/08/2018		26/08/2018		27/08/2018		28/08/2018		29/08/2018		30/08/2018		31/08/2018		01/09/2018		02/09/2018		03/09/2018		04/09/2018		05/09/2018		06/09/2018		07/09/2018		08/09/2018		09/09/2018		10/09/2018		11/09/2018		12/09/2018		13/09/2018		14/09/2018		15/09/2018		16/09/2018		17/09/2018		18/09/2018		19/09/2018		20/09/2018		21/09/2018		22/09/2018		23/09/2018		24/09/2018		25/09/2018		26/09/2018		27/09/2018		28/09/2018		29/09/2018		30/09/2018		01/10/2018		02/10/2018		03/10/2018		04/10/2018		05/10/2018		06/10/2018		07/10/2018		08/10/2018		09/10/2018		10/10/2018		11/10/2018		12/10/2018		13/10/2018		14/10/2018		15/10/2018		16/10/2018		17/10/2018		18/10/2018		19/10/2018		20/10/2018		21/10/2018		22/10/2018		23/10/2018		24/10/2018		25/10/2018		26/10/2018		27/10/2018		28/10/2018		29/10/2018		30/10/2018		31/10/2018		01/11/2018		02/11/2018		03/11/2018		04/11/2018		05/11/2018		06/11/2018		07/11/2018		08/11/2018		09/11/2018		10/11/2018		11/11/2018		12/11/2018		13/11/2018		14/11/2018		15/11/2018		16/11/2018		17/11/2018		18/11/2018		19/11/2018		20/11/2018		21/11/2018		22/11/2018		23/11/2018		24/11/2018		25/11/2018		26/11/2018		27/11/2018		28/11/2018		29/11/2018		30/11/2018		01/12/2018		02/12/2018		03/12/2018		04/12/2018		05/12/2018		06/12/2018		07/12/2018		08/12/2018		09/12/2018		10/12/2018		11/12/2018		12/12/2018		13/12/2018		14/12/2018		15/12/2018		16/12/2018		17/12/2018		18/12/2018		19/12/2018		20/12/2018		21/12/2018		22/12/2018		23/12/2018		24/12/2018		25/12/2018		26/12/2018		27/12/2018		28/12/2018		29/12/2018		30/12/2018		31/12/2018	



ลงชื่อ
(นาย)
กรรมการผู้จัดการโครงการ
มีนาคม 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558

ตารางที่ 5 สรุปงบประมาณตามมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมในการเยียวยาสังคมตามหลัก
การชดเชยสู่สังคม (Community-Social Respond, CSR)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (บาท)				
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	รวม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
-สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	
-ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	
-ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-	
• ธรณีวิทยา	-	-	-	-	
• แผ่นดินไหว	-	-	-	-	-
-คุณภาพอากาศ					
• ฝุ่นละออง	120,000	120,000	120,000	120,000	480,000
• มลพิษทางอากาศ					
-เสียง	72,000	72,000	72,000	72,000	288,000
-ความสั่นสะเทือน					
-ทรัพยากรน้ำ	48,000	48,000	48,000	48,000	192,000
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
-ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-	
-ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-	
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
-การใช้น้ำ	12,000	12,000	12,000	12,000	48,000
-การบำบัดน้ำเสีย	76,000	76,000	76,000	76,000	304,000
-การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม	12,000	12,000	12,000	12,000	48,000
-การจัดการมูลฝอย	-	-	-	-	-
-การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-	-
-การป้องกันอัคคีภัย	6,000	6,000	6,000	6,000	24,000
-การจราจร	-	-	-	-	-
-การระบายอากาศ	-	-	-	-	-
-การสื่อสารและโทรคมนาคม	-	-	-	-	-
-การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
-สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
-สังคม	-	-	-	-	-
-การศึกษา	-	-	-	-	-

ลงชื่อ.....
(นายโตม บาร-เดวิด/นายเซอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายของบริษัท ไฟร์-ลีชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ไฟร์-ลีชั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558
FOUR SEASON DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะระ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
มีนาคม 2558
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
ม.ท. ๒๕๕๘

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม				
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	รวม
- ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-	-
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-	-
- สาธารณสุขและสุขภาพ	5,000	5,000	5,000	5,000	20,000
- สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	-	-	-	-	-
• ทัศนียภาพ	-	-	-	-	-
• การบดบังแสงแดด	-	-	-	-	-
• การบดบังทิศทางลม	-	-	-	-	-
• แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์	-	-	-	-	-
• การประเมินความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัย	-	-	-	-	-
รวม					1,414,000

ตารางที่ 6 สรุปงบประมาณในการเยียวยาที่เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

เกณฑ์คิดงบประมาณ	งบประมาณ (บาท)
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	221,500
2. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1,414,000
รวมงบประมาณทั้งหมด	1,635,500

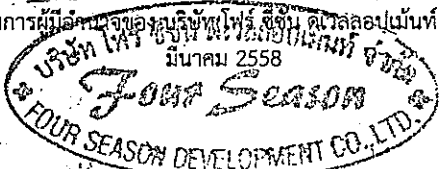
ลงชื่อ
(นายธเนศ บาร์เดวิด/นายเชอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
FOUR SEASON DEVELOPMENT CO., LTD.

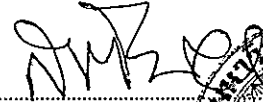
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย คัมภีร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำเขต
มีนาคม 2558
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 7 สรุปงบประมาณตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการเยียวยาสังคมตามหลักการ
 ชดเชยสู่สังคม (Community-Social Respond, CSR)

รายการ	งบประมาณในการเยียวยาสังคม (บาท)				
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	รวม
1. กิจกรรมมอบทุนการศึกษาและอุปกรณ์การเรียน ให้กับนักเรียนโรงเรียนเมืองพิทยา 8 (พิทยานุกูล) โดยบริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อเป็นทุนการศึกษาให้กับเด็กนักเรียน และให้นักเรียนมีอุปกรณ์การเรียนที่ครบครัน เป็นระยะเวลา 4 ปี โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	40,000	40,000	40,000	40,000	160,000
2. โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ เจ้าพิทยา (สวนสุขภาพ) โดยให้บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด ประสานความร่วมมือกับสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพิทยา เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้มาออกกำลังกายและความส่องสว่างภายในบริเวณสวนสาธารณะ เป็นระยะเวลา 4 ปี โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	35,000	35,000	35,000	35,000	140,000
3. โครงการปรับปรุงสัญญาณไฟจราจรและเครื่องหมายจราจร โดยให้บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประสานความร่วมมือกับสำนักปลัดเมืองพิทยา เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การจราจรภายในพื้นที่ในเขตเมืองพิทยามีความสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น โดยเจ้าของโครงการสมทบงบประมาณเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ เป็นระยะเวลา 4 ปี โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	35,000	35,000	35,000	35,000	140,000
4. โครงการปรับปรุงอุปกรณ์สะท้อนแสงของเครื่องป้องกันอุบัติเหตุ โดยให้บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประสานความร่วมมือกับสำนักการสาธารณสุขเมืองพิทยา เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงอุปกรณ์สะท้อนแสงของเครื่องป้องกันอุบัติเหตุ(ป้ายสะท้อนแสงที่ชำรุดเสื่อมสภาพบริเวณถนนและอาคารภายในโรงพยาบาลเมืองพิทยา) เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบนบริเวณถนนและอาคารภายในโรงพยาบาลเมืองพิทยา และเพื่อให้จัดการจราจรให้ได้มาตรฐานกรมทางหลวง โดยเจ้าของโครงการสมทบงบประมาณเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ เป็นระยะเวลา 4 ปี โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	35,000	35,000	35,000	35,000	140,000

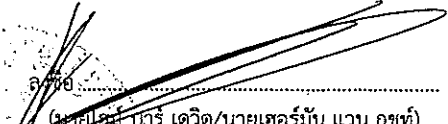
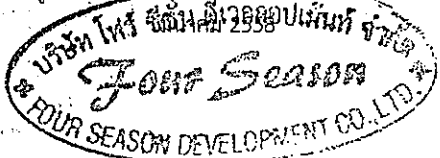
ลงชื่อ.....
 (นาย.....ชาร์-เดวิด/นายเซอร์มัน แวน กุซท์)
 กรรมการผู้จัดการของบริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 มีนาคม 2558

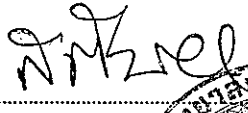


ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์
 มีนาคม 2558



ตารางที่ 7 (ต่อ)

รายการ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(บาท)				
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	รวม
5. โครงการการจัดกิจกรรมฟื้นฟูและส่งเสริมการท่องเที่ยว โดยให้บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประสานความร่วมมือกับสำนักส่งเสริมการท่องเที่ยวเมืองพัทยา เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการท่องเที่ยวและร่วมมือสนับสนุนการจัดกิจกรรมท่องเที่ยว โดยเจ้าของโครงการสมทบงบประมาณเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ เป็นระยะเวลา 4 ปี โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	33,075	33,075	33,075	33,075	132,300
6. บริจาคเงินให้วัด โดยให้บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด นำเงินไปบริจาคเงินให้กับวัดพระใหญ่ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อใช้เป็นค่าทำนุบำรุงศาสนา และศาสนสถาน โดยเจ้าของโครงการต้องบริจาค เป็นระยะเวลา 4 ปี โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	35,000	35,000	35,000	35,000	140,000
7. บริจาคเงินให้วัด โดยให้บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด นำเงินไปบริจาคเงินให้กับวัดพระบาท เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อใช้เป็นค่าทำนุบำรุงศาสนา และศาสนสถาน โดยเจ้าของโครงการต้องบริจาค เป็นระยะเวลา 4 ปี โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	35,000	35,000	35,000	35,000	140,000
8. โครงการพัฒนาปรับปรุงภูมิทัศน์โรงพยาบาลเมืองพัทยา (ปรับปรุงบำรุงรักษาถนน ต้นไม้และทัศนียภาพ โดยให้บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประสานความร่วมมือกับเมืองพัทยา เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อพัฒนาและปรับปรุงภูมิทัศน์ของโรงพยาบาลเมืองพัทยาให้สวยงาม ร่มรื่น และเป็นโรงพยาบาลสีเขียวเพื่อสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการสมทบงบประมาณเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ เป็นระยะเวลา 4 ปี โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	50,000	50,000	50,000	50,000	200,000
9. โครงการประชาสัมพันธ์การควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง โดยให้บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประสานความร่วมมือกับเมืองพัทยา เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ประชาชนและผู้ประกอบการมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการควบคุมป้องกันมลพิษทางอากาศและเสียง และเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนกรณีเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ถูกต้องตามหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการสมทบงบประมาณเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ เป็นระยะเวลา 4 ปี โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	25,000	25,000	25,000	25,000	100,000


 (นายเดวิด นาร์ เดวิด/นายเฮอริมัน แวน กุซท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖


ลงชื่อ 
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดงใหญ่
 มีนาคม ๒๕๖๗


ตารางที่ 7 (ต่อ)

รายการ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(บาท)				
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	รวม
10. โครงการจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้สำหรับป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังในเขตเมืองพัทยา โดยให้บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประสานความร่วมมือกับเมืองพัทยา เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังในเขตเมืองพัทยา โดยเจ้าของโครงการสมทบงบประมาณเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ เป็นระยะเวลา 4 ปี โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	40,000	40,000	40,000	40,000	160,000
11. โครงการจ้างเหมาเอกชนบำรุงรักษาและบริหารจัดการระบบน้ำเสีย ขอยวัดบุญกัญจนาราม โดยให้บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประสานความร่วมมือกับเมืองพัทยา เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อสมทบงบประมาณจัดจ้างเอกชนเดินระบบ บำรุงรักษาและบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ขอยวัดบุญกัญจนาราม โดยเจ้าของโครงการสมทบทุนเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ เป็นระยะเวลา 4 ปี	45,800	45,800	45,800	45,800	183,200
รวมค่าใช้จ่าย	408,875	408,875	408,875	408,875	1,635,500

ลงชื่อ
(นายโอบ บาริ เดวิด/นายเซอร์มัน แวน กุซท์)
กรรมการผู้จัดการของบริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท โฟร์ ซีซั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2558
FOUR SEASON DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
มีนาคม 2558
มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
ม.ศ. ๒๕๕๘



