



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๐ ๒ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Saint Residences

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด The Saint Residences ของบริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Saint Residences (เดิมชื่อโครงการอาคารชุด The Nord) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๗-๐-๕๑.๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๑ ชั้น แบ่งเป็น ๓ ทาวเวอร์ จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น ๑,๕๕๙ ห้อง แบ่งออกเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๕๕๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Saint Residences ของบริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิพนธ์ โคนกษามารณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปรูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด The Saint Residences

ของบริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

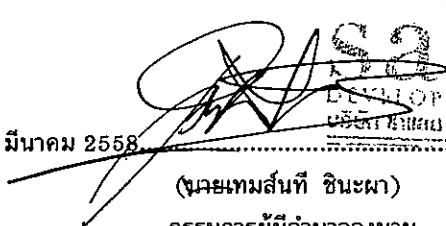
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Saint Residences ของบริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-51.4 ไร่ (11,405.60 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 41 ชั้น 3 ทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,559 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,555 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

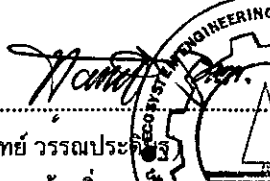
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The Saint Residences ของบริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

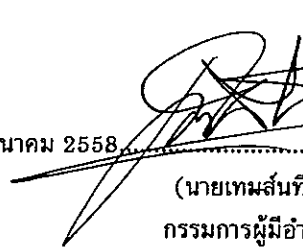
  
มีนาคม 2558  
(นายทศพร สันติ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

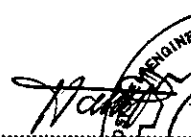
  
มีนาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

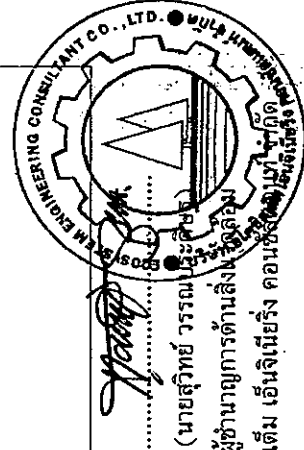
  
มีนาคม 2558  
(นายแทนสนธิ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p> | <p>- การทำฐานรากของอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อน้ำทิ้งระดับความลึกจากพื้นดินเดิมประมาณ 4.0 เมตร มีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีต ทำโครงสร้างของบ่อบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งขนาดและความลึกแตกต่างกันไป เมื่อมีการขุดฐานรากแล้วเสร็จ จะดำเนินการปรับถมพื้นที่โครงการให้ระดับในการก่อสร้างอาคารตามที่ออกแบบไว้โดยบริเวณถนนภายในโครงการสูงเท่ากับระดับถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งใช้ดินที่เก็บบนจากขุดทำฐานราก ระบบสาธินูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากโครงการ 9,751.28 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- การขึ้นโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 41 ชั้น 3 ทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร</p> | <p><u>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนโดยรอบโครงการ โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และการซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที</p> <p>5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> | <p>- ตรวจสอบความคืบหน้างานแข็งแรงของรั้ว</p> <p>- ตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |



มีนาคม 2558.....  
 (นายแมนส์ที ชินะพา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

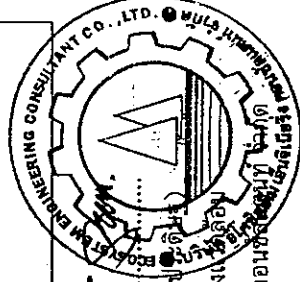
มีนาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณปัญญะ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Saint Residences สูง 41 ชั้น 3 ทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างและเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>8. สำหรับระบบไฟฟ้าและท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีจุดรอรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิต</p> <p>10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> |                                        |

มีนาคม 2558.....  
(นายทศพร สนั่น)  
กรรมการผู้อำนวยการ  
บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

**salan**  
DEVELOPMENT CO.,LTD.  
บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย | 1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน<br>- มีระดับของพื้นที่โครงการใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ และถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ให้น้ำไปตามแบบสถาปัตยกรรมที่กำหนดไว้ ในการพัฒนาโครงการมีปริมาณดินขุด และดินถมจะนับต้องขนดินออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 54,501.59 ลูกบาศก์เมตร ชนส่งดินด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) จำนวน 40-45 เที่ยว/วัน ดังนั้นโครงการสามารถขนส่งดินแล้วเสร็จ | 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อกองดินบึงทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือทักกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ | - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |

มีนาคม 2558

(นายเทมสันท์ ชินะผา)

กรมการผู้มีส่วนกลางนาม บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

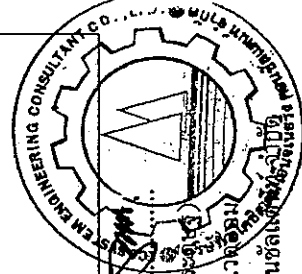
มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

5/185

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                             | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | ประมาณ 4.5 วัน (54,504.59/(40x10)) ซึ่งสอดคล้องกับแผนการปรับพื้นที่ และฐานรากของโครงการ โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ | บริเวณถนน และท่อระบายน้ำ<br>4. จัดให้มีพื้นที่ในการบรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่ปิดคลุมและผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ<br>5. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนวิภาวดีรังสิต บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร<br>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ บนถนนวิภาวดีรังสิต เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร<br>7. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสั่นไหวของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว<br>8. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก<br>9. ในกรณีที่ถนนสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที<br>10. จัดสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนการปรับถมพื้นที่ เพื่อป้องกันดินและน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง |                                        |

มีนาคม 2558

(นายเทศน์ ชินะพา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาน แลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชาน แลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

**salan**

DEVELOPMENT CO., LTD.

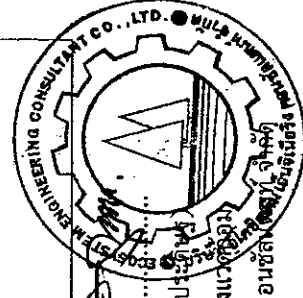
บริษัท ชาน แลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

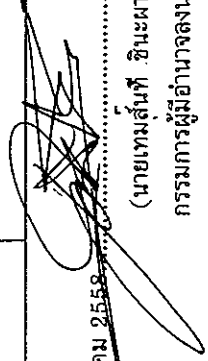
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>11. จัดทำท่อระบายน้ำและถนนภายในโครงการก่อน เพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ</p> <p>12. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียง ต้องแก้ไขปัญหาก็กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที</p> <p>13. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดตลอดกระบวนการก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับ มูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาดเทลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>14. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> |                                        |
|                          | <p>2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน</p> <p>- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน มีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างป้อมวน้ำ บ่อน้ำบาดาลเสีย บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และฐานรากได้</p> | <p>1. จัดให้มีระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) ความลึกไม่น้อยกว่า 18.0 ม. พัง 4 ด้าน โดยรอบอาคารโครงการ และจัดให้มี KING POST ขนาด H-350x350x12x19 mm. 137 kg/m. เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง ฐานราก โดยวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่</p>                                                                                                                                                                                          |                                        |

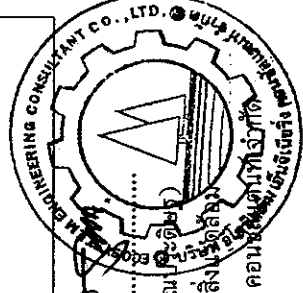
มีนาคม 2558



**salan**  
(นายทศพร สนั่นดี ชินะผา) DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

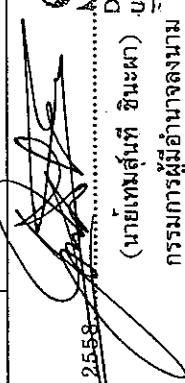
  
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ปลอดภัย และแก้ไขข้อบกพร่องอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมทันที</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มอาคาร ขึ้นที่ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนการปรับถมกลับ</p> <p>5. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>6. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.4x0.4 เมตรและบ่อตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำโสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยการประชุมต้องบรรจุรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> |                                        |

มีนาคม 2558



(นายเทพสิทธิ์ ชันะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

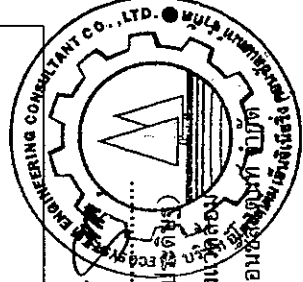
**Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



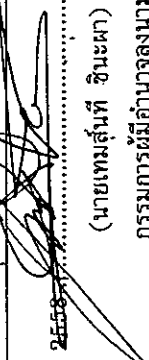
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

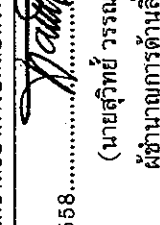
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

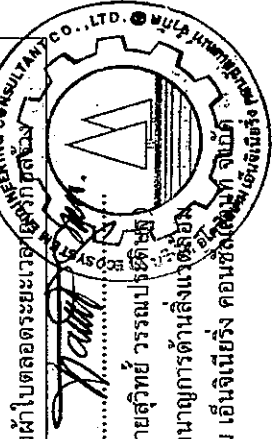


ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8. จัดให้คณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงานและตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.3 คุณภาพอากาศ          | <p>1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ในบริเวณดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารที่อยู่ทางทิศใต้ โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ ได้แก่ : มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ได้ไปเป็นบ้านพักอาศัยเลขที่ 1102 และร้านอาหาร V24</li> <li>- อาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนมีนาคม-ตุลาคม ได้แก่ ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย เลขที่ 1124 และกลุ่มอาคารในเครือของบริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ไปเป็นวัดเซนต์จอห์น ร้านอาหารรองดูและกลุ่มบ้านพักอาศัย</li> </ul> <p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม(TSP)เท่ากับ 0.0207-0.0310 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0420 มก./ลบ.ม.)เพิ่มเป็น 0.0627-0.0730 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547</li> </ul> | <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยบบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้างและป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาใกล้ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเพื่กับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกิ่งไม้สำเร็จรูปที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียง ในการจัดการจราจรระเบียงปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>7. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างไปตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>8. ฉีดพรมน้ำก่อนทำความสะอาดพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> | <p>(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p><u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p><u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO<sub>2</sub> NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO<sub>2</sub> และ NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>จุดที่ 2</u> บริเวณโรงเรียนอนุบาลเซนต์จอห์น (ภาพที่ 8)</p> <p><u>การตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีน้ำที่การฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลา/ช่วงก่อสร้าง</p> |

มีนาคม 2558  **salan**  
(นายเทพสุนันท์ ชินะผา)  
DEVELOPMENT CO.,LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558  (นายสุวิทย์ วรรณปราชญ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.0018-0.0027 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0230 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0248-0.0257 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547</p> <p>3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0018 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.7100 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้นเป็น 0.7118 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.5960 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 1.5978 มก./ลบ.ม. (ตามมาตราฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0017 ppm</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0336 ppm) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0353 ppm</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.0590 ppm) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0607 ppm (ตามมาตราฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 0.17ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</p> | <p>9. จัดให้มีปล่องย่างทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ เท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถยนต์ขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำสำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว จัดให้มีการเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. ดึงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทุ้งใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>15. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> | <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว หากพบว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจริง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>(4) จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและการได้รับเรื่องร้องเรียนที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการเป็นประจำ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

มีนาคม 2558

(นายเทศน์ที่ ชินะผา)

กรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

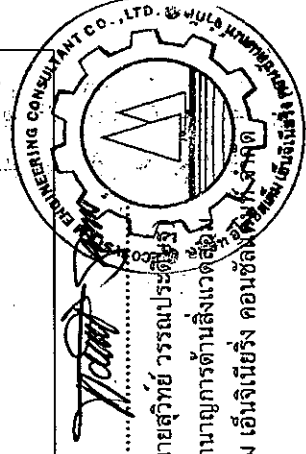
มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

10/185

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

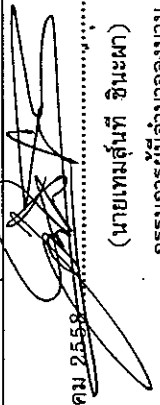




ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

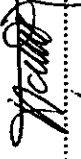
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>แหล่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552)<ul style="list-style-type: none"><li>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (4.2400 ppm)เพิ่มเป็น 4.2402 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</li><li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0003 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0420 มก./ลบ.ม.)เพิ่มเป็น 0.0423 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</li><li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม.</li></ul></li><li>- กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(0.0230 มก./ลบ.ม.) เพิ่มเป็น 0.0232 มก./ลบ.ม.</li><li>- กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.0930 มก./ลบ.ม.) เพิ่มเป็น 0.0932 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</li><li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าเกิดขึ้น 0.00005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (&lt;0.0010 ppm) เพิ่มเป็น 0.00105 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</li></ul> | <p>16.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>17.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>18.จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>19.ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขยะรกรุงรัง</p> <p>20.ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการและชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบทราบ</p> |                                           |                                        |

มีนาคม 2558



(นายเทพสิทธิ์ ชินนะต) DEVELOPMENT CO.,LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียง           | <p>แห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการและได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน ซึ่งคาดว่าจะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ช่วงก่อสร้างฐานราก</li> <li>- โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูนี้ Cylence รุ่น Zoundblock SO50 สูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงที่ฐานราก สูงประมาณ 4.8 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และสูงประมาณ 2.4 เมตร ช่วงเก็บงาน และตกแต่ง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่ 70 dB(A)</li> <li>- อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัย เลขที่ 1124 และกลุ่มอาคารในเครือของบริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ห่างจากโครงการ 7.0 เมตร จะรับเสียงดังที่สุด 86.3 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 39.3 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดระดับเสียง</li> </ul> </li> </ul> | <p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี</li> <li>มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</li> <li>สำรวจสภาพอาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียงร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</li> <li>ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของ</li> </ol> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ลิงก์แวดล้อม</p> <p>(1) การตรวจวัดระดับเสียง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ฐานรากและรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานฐานรากและหลังการทำงานฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> <p>จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนอนุบาลเซนต์จอห์น (ภาพที่ 8)</p> <p>การตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ</p> |

มีนาคม 2558

(นายเทศน์ ชื่น)

กรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Salan

DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

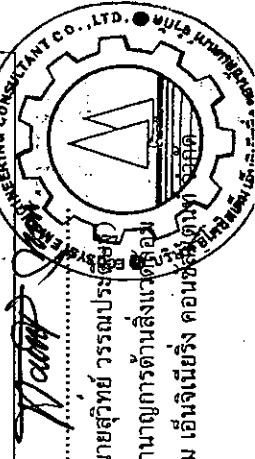
มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

12/185

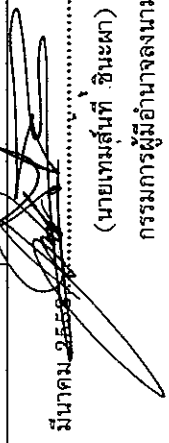
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>โดยทั่วไป</p> <p>ทิศใต้ ติดกับ มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ห่างจากโครงการบริเวณแคบที่สุดประมาณ 8.00 เมตร จะรับเสียงดังที่สุด 85.9 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 38.9 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 68.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่ว่าง และถนนวิภาวดีรังสิต ห่างจากโครงการ 100.0 เมตร จะรับเสียงดังที่สุด 70.2 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 23.2- dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 66.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p>ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารมีทรัพย์สิน อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น อาคารหิวดูคอมเพล็กซ์ และพื้นที่โรงอาหารเดิมของมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น (ปัจจุบันยกเลิกแล้ว) ห่างจากโครงการ 8.24 เมตร จะรับเสียงดังที่สุด 85.6 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 38.6 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ</p> | <p>ประชาชน ในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และถ้าบ้านพักอาศัย ใกล้เสียง มีผู้สูงอายุและเด็กเล็กที่อ่อนแอในช่วงเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้พักอาศัย จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมพรีฟติดขอบค้ำใช้ช่วยทั้งหมด</p> <p>7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูหนึ่ง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สูงประมาณ 7.2 เมตร ช่วงทำฐานราก สูงประมาณ 4.8 เมตร ช่วงขึ้นโครงสร้าง และสูงประมาณ 2.4 เมตร ช่วงเก็บงานและตกแต่ง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> | <p>ก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อเริ่มร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรงจุด พบว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจริงโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายทันที ในกรณีที่ 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>(3) จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจได้รับผลกระทบจากการโครงการเป็นประจำ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

มีนาคม 2558



(นายเทศน์ ชินะผา) DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

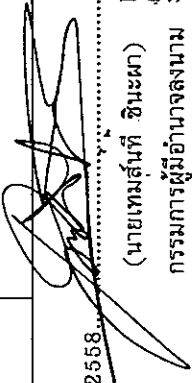


(นายสุวิทย์ วรรณปัญญะ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่ก่อให้เกิดการรบกวน แต่ไม่เป็นอันตรายผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> <li>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ</li> <li>- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <p>12. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13. จัดห้องเก็บเสียง ในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและแผ่นสำหรับคนงาน</p> <p>14. ถ้ามีความจำเป็นในการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน โครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 3 วัน และห้ามมีการก่อสร้างเครื่องจักรเสียงในช่วงเวลาพักผ่อนในวันอาทิตย์ และวันจันทร์-วันศุกร์ เนื่องจากวันถัดไปเป็นวันทำงาน</p> <p>15. กรณีที่ผู้พักอาศัยแจ้งโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไข ปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>16. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะขอกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>17. ผู้รับเหมาดึงควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>18. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>19. กำหนดให้รถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>20. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> |                                        |

มีนาคม 2558



(นายเทศน์ สนั่น) **Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ชาน แดน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาน แดน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

14/185

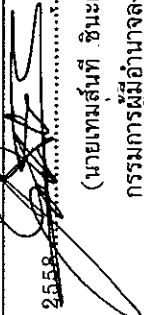
มีนาคม 2558

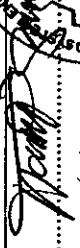


(นายสุวิทย์ วรรณ) **Warran Engineering Consultant Co., Ltd.**  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงของโครงการและชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน       | <p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีการขุดดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร รอบโครงการในระยะห่างที่ทำการเจาะเสาเข็ม เพื่อขั้วลดความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่ร้อยละ 40 ตาม (ร่าง)มาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม กรมโยธาธิการและผังเมือง พบว่าอาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ดังนี้</p> <p>- <u>ทิศเหนือ</u> : บ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น เลขที่ 1124 และกลุ่มอาคารในเครือของบริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 2.84 มิลลิเมตร/วินาที คาดว่าได้รับผลกระทบน้อย (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร)</p> <p>- <u>ทิศใต้</u> : มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 2.84 มิลลิเมตร/วินาที คาดว่าได้รับผลกระทบน้อย (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ</p> | <p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</p> <p>2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิม ด้วยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่รับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรรบนดินได้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอ เพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มและอาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดทำคู่มือพร้อมใส่ไม้ ความกว้าง 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร บริเวณทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>4. จัดให้มีตำแหน่งของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> | <p>(1) การตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 7)</p> <p><u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราก และหลังการทำงานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที หากพบว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจริง</p> |

มีนาคม 2558  **Salan**  
(นายเทมส์ที่ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

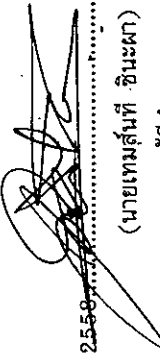
มีนาคม 2558  **Engineering Consultant Co., Ltd.**  
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร)</p> <p>- ทิศตะวันออก : อาคารมีทรัพย์สิน อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น อาคารทวิคูณ คอมเพล็กซ์ และพื้นที่โรงอาหารเดิมของมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น (ปัจจุบันยกเลิกแล้ว) ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 2.38 มิลลิเมตร/วินาที คาดว่าได้รับผลกระทบน้อย (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร)</p> <p>- ทิศตะวันตก : พื้นที่ว่างและถนนวิภาวดีรังสิต กว้างประมาณ 100 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 0.15 มิลลิเมตร/วินาที คาดว่าได้รับผลกระทบน้อย (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร)</p> | <p>6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการทรุดหล่น ซึ่งเกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>9. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการวิ่งของรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทิศใต้ เพื่อป้องกันอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแนบใบรับรองของบริษัทที่ทำ การตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ว่าได้รับมาตรฐานในการตรวจวัด ในผลการตรวจวัดที่นำเสนอให้ทางมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น และจัดให้มีการติดตามตรวจสอบการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> | <p>โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจารหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>(3) จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการ เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการเป็นประจำ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

มีนาคม 2558



(นายเทศน์สินธุ์ ชินะผา) DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ชาน แคม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์) ECO SYSTEMS ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11. ติดป้ายแสดงค่าความสั่นสะเทือนของโครงการ และชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบทราบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว    | <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตึงจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550</p> | <p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหนีไฟ</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับ</p> | -                                      |

มีนาคม 2558

(นายแหล่สนธิ์ ชินะผา)

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฮาลอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ฮาลอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

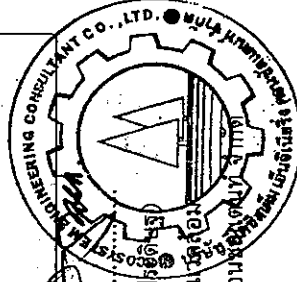
มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

17/185

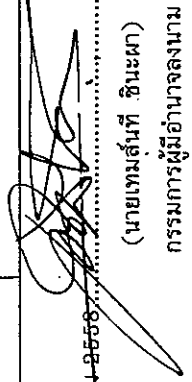
บริษัท ฮีคิสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเดินทางแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่ไม่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ดังสติให้มันและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่</p> |                                        |

มีนาคม ๒๕๕๘



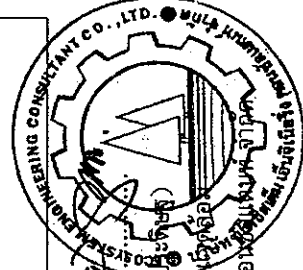
(นายเทพรัตน์ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาลาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ซาลาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



(นายสุวิทย์ วรรณปัญญะ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาดและวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์หนีออกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) ตรวจสอบดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ          | <p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง รองรับน้ำเสียจากห้องส้วมมี ประมาณ 1.20 ลบ.ม./วัน และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง และบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นช่องระบายน้ำขนาด 0.4x0.4 ม. และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอนจำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 ม. ก่อนระบายเฉพาะน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 มีประสิทธิภาพในการบำบัด</p>                                                                                                                                                                        | <p>- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศ</p> |

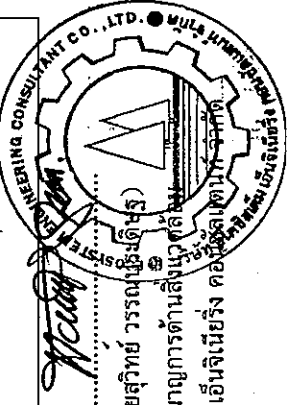
มีนาคม 2558

(นายเทศน์ ชื่นะผา) DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยาม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซาลาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

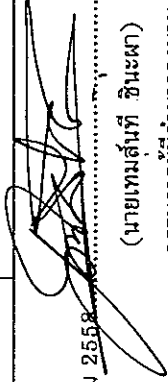
(นายสุวิทย์ วรรณชัยวงศ์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>สถานะบนถนนวิภาวดีรังสิตด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด</p> | <p>BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง จำนวน 3 ถึง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนในบ่อเกราะไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกนอกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาว ก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</p> <p>8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> | <p>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

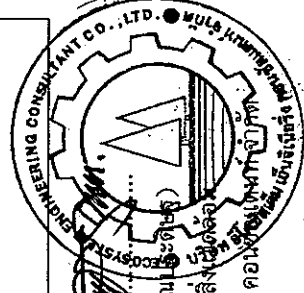
มีนาคม 2558

 **salan**  
(นายแทนสิทธิ์ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด

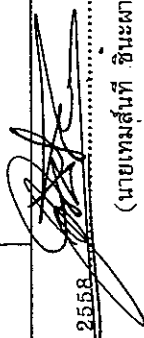
20/185



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u><br>2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u> | <p>1) พืช</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง รอคอยพัฒนา และผ่านการปรับสภาพพื้นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีสภาพเป็นพื้นที่ราบและอยู่ในระดับเดียวกับพื้นที่โดยรอบ ส่วนพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นสถานศึกษา อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน โดยพบพืชพรรณภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นประดู่ จำนวน 7 ต้น และต้นนนทรี จำนวน 1 ต้น และมีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วไป</li> <li>- โครงการได้คัดเลือกอนุรักษ์พันธุ์ไม้ที่มีอยู่เดิม จำนวน 8 ต้น ได้แก่ ต้นประดู่และต้นนนทรี ที่มีความสมบูรณ์ ลำต้นแข็งแรง และสามารถเติบโตได้ดี เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์ที่ดีภายในโครงการ</li> </ul> <p>2) สัตว์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับสัตว์ที่พบเห็น และจากการสอบถามชาวบ้าน ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน โดยไม่ปรากฏว่าพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด</li> </ul> | 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำ และล้างภาชนะ |                                        |

มีนาคม 2558

  
(นายเทมส์ที่ ชินะผา)  
กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาน เวิลด์วอยซ์ จำกัด

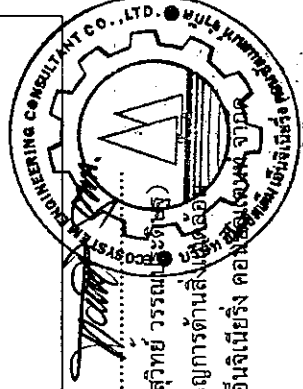
**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ชาน เวิลด์วอยซ์ จำกัด

21/185

มีนาคม 2558

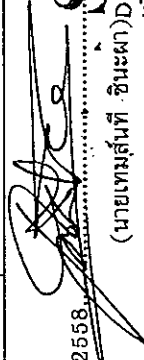
(นายสุวิทย์ วรรณ...)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

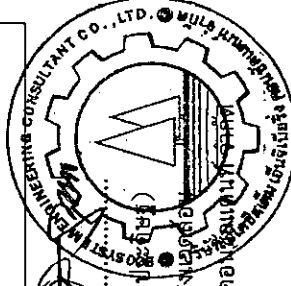
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ             | <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ แต่อย่างใด และบริเวณใกล้เคียง พบว่ามีลำรางสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง ความกว้างประมาณ 4.0 ม. ความลึกประมาณ 2.5 ม. โดยอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ของโครงการ ลักษณะน้ำภายในลำรางสาธารณะมีสีเขียว พร้อมติดตั้งกังหันปรับสภาพน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ภายในมหาวิทยาลัยเชนดอร์) โดยพบว่ามีปลาขนาดเล็ก เช่น ปลาทอม และปลาไหล อยู่ภายในลำรางสาธารณะดังกล่าวด้วย สำหรับลำรางสาธารณะภายนอกมหาวิทยาลัยเชนดอร์นั้น ลักษณะน้ำภายในลำรางสาธารณะเป็นสีดำ มีกลิ่นเหม็น ปัจจุบันต้นเหิน และมีเศษขยะอุดตัน จากการสำรวจพบว่า ลำรางสาธารณะดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และการระบายน้ำของชุมชน จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด</p> | <p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัด ลงในลำรางสาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ห้ามทิ้งขยะเศษวัสดุก่อสร้างละสารเคมีใดๆ ลงในลำรางสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำรางสาธารณะ เพื่อป้องกันดินร่วนไหลลงสู่ลำรางสาธารณะ</p>     |                                                                                                                                                                  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ มีการใช้น้ำประมาณ 22.0 ลบ.ม./วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลบ.ม./วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 15.0 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและส่งผลต่อผู้ใช้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง/ทาวเวอร์ มีขนาดความจุรวม 1,498.0 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ก่อนสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำขนาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/ทาวเวอร์ ขนาดความจุรวม 363.2 ลบ.ม. ปริมาณความจุน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 1,861.20 ลบ.ม. สามารถ</p> | <p>- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

มีนาคม 2558

 **salan**  
(นายเทมสันที อินะณ) DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

 (นายสุวิทย์ วรรณปัญญ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ     | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | น้ำประปาหลายสิบบริเวณใกล้เคียงได้ | <ol style="list-style-type: none"> <li>สำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้นาน 1.66 วัน (1,861.2/1,117.23)</li> <li>ตั้งเก็บน้ำสำรองใต้ดินและตาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</li> <li>ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ใน ช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</li> <li>ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้า ให้ความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 ม. จำนวน 2 ฝบ/ถัง โดย ฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</li> <li>กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงลงไปใน ถังเก็บน้ำประปา</li> </ol> |                                        |

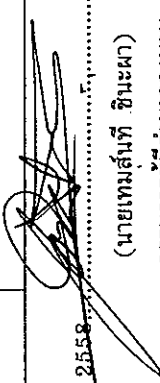
มีนาคม 2558  
(นายเทมสันท์ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณปรีชา)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

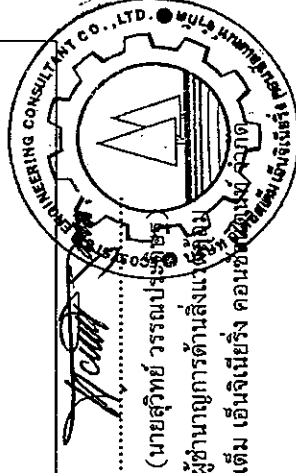
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                      | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                    | <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> |                                                                                                                                                                  |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า          | <p>- โครงการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และเพื่อการส่องสว่างในเวลากลางคืน</p> | <p>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรซึ่งเป็นอันตรายถึงชีวิต</p> <p>3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- ติดตามตรวจสอบการจ่ายไฟและหม้อแปลงไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

มีนาคม 2558

 (นายเทพสมบัติ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

 (นายสุวิทย์ วรรณประสงค์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการขยะ         | <p>1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 598.25 ลบ.ม.</li> <li>- ขยะที่นำไปใช้ในการปรับปรุงที่ ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 5,653.01 ลบ.ม.</li> </ul> <p>2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง - คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้วิธีการกำจัดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน)</li> <li>- ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน - คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน</li> </ul> | <p>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้คนงานทำหน้าที่คัดแยกขยะก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ ขยะก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้ระเจ็ดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ กองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้ว ต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขตจตุจักร และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบที่พิภพขมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

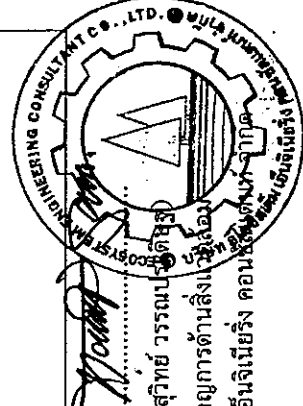
มีนาคม ๒๕๕๘

(นายแทนสินธุ์ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

25/185

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



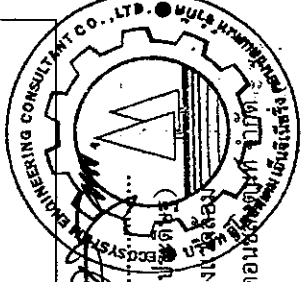
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                          | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม | <p>- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกัดเซาะการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ</p> | <p>ก่อนสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึงและถึงขยะแห้ง 5 ถึง)และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึงขยะเปียก 7 ถึง และถึงขยะแห้ง 7 ถึง)</p> <p>6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบหนู และแมลงวัน</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและป้อมักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

มีนาม-อรรถ  
(นายเทมสันท์ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

**salan**  
DEVELOPMENT CO.,LTD.  
บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด

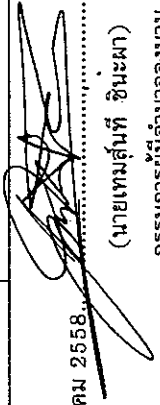




ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย     | <p>1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่ามีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 19.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียนี้นั้นจะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</li> <li>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย, 2530)</li> </ul> <p>2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 มก./ล./วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 15.12 มก./ล./วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มก./ล. (บุญส่ง, 2534)</li> <li>- น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มก./ล. โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน</li> </ul> | <p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึงประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง จำนวน 3 ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนในบ่อเกราะไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกนอกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทั้งหมดพร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> | <p>- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

มีนาคม 2558.....

  
(นายแทนสินธุ์ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

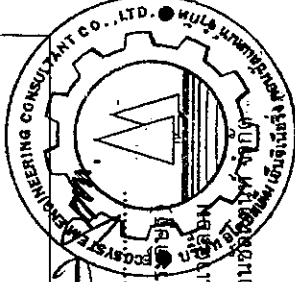
**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

27/185

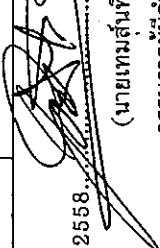
มีนาคม 2558.....

  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง | <p>- ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 20 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนวิภาวดีรังสิต เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร ชั่วโมง และกำชับให้ปฏิบัติตามระบุมติจะรังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการขรุขระของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. มีการกวาดซั้ม และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนวิภาวดีรังสิตโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่ง</p> | <p>- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนวิภาวดีรังสิต ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

มีนาคม 2558  
  
 (นายแทนสันธิ์ ชินะผา DEVELOPMENT CO., LTD.  
 บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

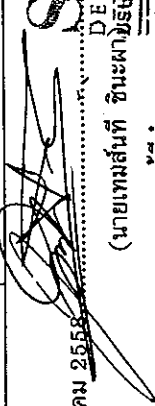
มีนาคม 2558  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณ  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด)

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</li> <li>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลบ.ม./วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (องชัย, 2530)</li> </ul> <p>2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 มก./ล./วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 15.12 มก./ล./วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มก./ล. (บุญส่ง, 2534)</li> <li>- น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องชัย, 2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มก./ล. โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน</li> </ul> | <p>BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง จำนวน 3 ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกนอกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมดพร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> | <p>ทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |
| 3.6 การคมนาคม และการขนส่ง | <p>- ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ใช้รถด้วยความระมัดระวังเป็น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกีดขวางวัสดุก่อสร้างบริเวณใกล้ทางถนนวิภาวดีรังสิต ทุกวันตลอดระยะเวลา</p>                                                                                      |

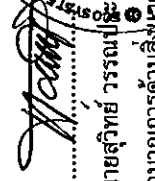
มีนาคม 2558

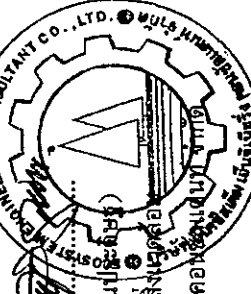


(นายเทมสันที ชินะผาภูมิ วัฒนาพรสิริ) **salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

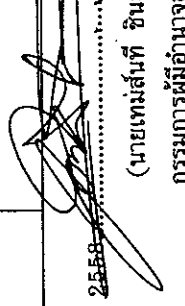


(นายสุวิทย์ วรรณปัญญ)   
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

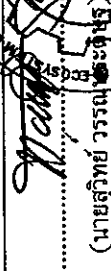
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                              |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | ประมาณ 20 เทียว/วัน โดยใช้ถนนวิภาวดีรังสิต เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ | พิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่<br>2. มีการกวาดถนน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน<br>3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนบริเวณสี่แยกโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การจราจรการจราจร<br>4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร<br>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน<br>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน<br>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ<br>8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร | เวลาก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |

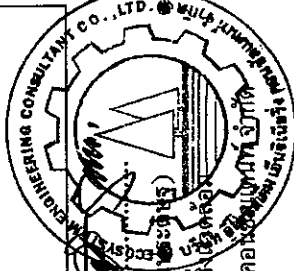
มีนาคม 2558

  
 (นายเชนส์นที ชินะผา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**Salan**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.  
 บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

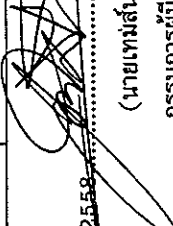
  
 (นายสุวิทย์ วรณ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



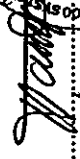
ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม</p> |                                        |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างโครงการมีดินเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</li> <li>- พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.4-1 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้<br/>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุกด้านอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                      |

มีนาคม 2558

 **Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายสมสันต์ ชินะผา) บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

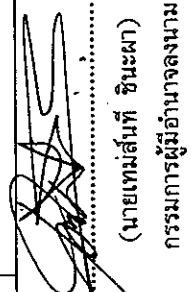
มีนาคม 2558

 (นายสุวิทย์ วรณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

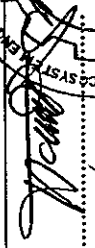
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและมีพื้นที่ประกอบไม่เกิน 500 ตารางเมตร</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้ายารังงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด เพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญ</p> |                                           |                                        |

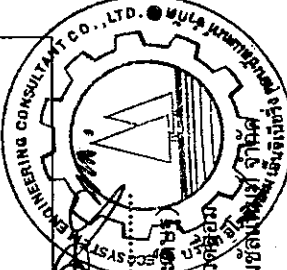
มีนาคม 2558

  
**salan**  
 (นายเทมส์สัน ชินะผา) DEVELOPMENT CO., LTD.  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

32/185

มีนาคม 2558

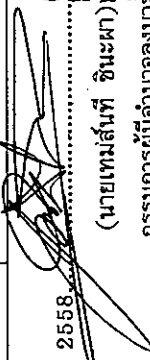
  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 วิศวกรชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสอลเต้นท์ จำกัด



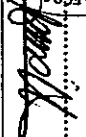
ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

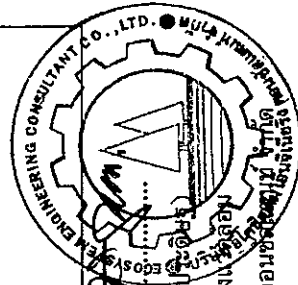
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>(6) ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(7) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย</p> <p>(8) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(9) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟาส่งมวลชน</p> <p>(10) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟาส่งมวลชน</p> <p>(11) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟาส่งมวลชน</p> <p>(12) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษหรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตรและในบริเวณ</p> |                               |                                           |                                        |

มีนาคม 2558

 **salan**  
(นายแหล่สนธิ์ ชินะผา) DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

 (นายสุวิทย์ วรรณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

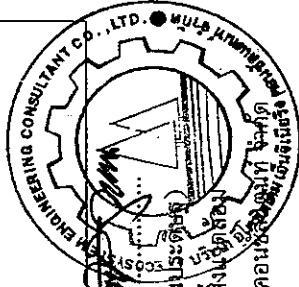
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1</p> <p>- ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50.0 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ</p> <p>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p><u>การออกแบบโครงการ</u></p> <p>การออกแบบโครงการอาคารชุด The Saint Residences ของบริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท พ.4-1 ประกอบกิจการอาคาร</p> |                                           |                                        |

มีนาคม 2558

 **salan**  
(นายเทศน์ ชินะผา) DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

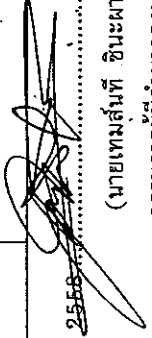
มีนาคม 2558

  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

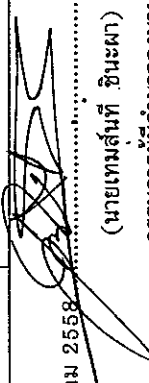
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | ชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้<br>(1) FAR = 9.55 : 1<br>(2) OSR = 5.99<br>(3) ออกแบบให้มีพื้นที่ซึมผ่านน้ำได้ เพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็น ร้อยละ 81.13 ของพื้นที่ว่าง |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.8 การสื่อสาร และการ<br>โทรคมนาคม              | - การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 41 ชั้น 3 ทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบิน คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการับสัญญาณ                                                                                                    | - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร โดยรอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายโดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ | - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ<br>สังคม | - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์                                                                                                                                                                                          | 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการ                                                                                                                                                                 |

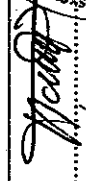
มีนาคม 2558  
  
**salan**  
 (นายเทศน์ ชื่นผา) DEVELOPMENT CO., LTD.  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

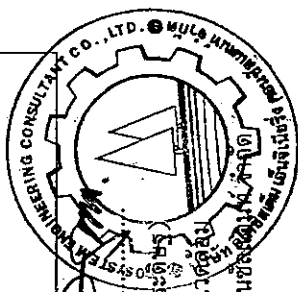
มีนาคม 2558  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                           | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และทำงานดังนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม | การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม | และทำงานดังนี้<br>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)<br>1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีใด ๆ ให้ออกไปเพื่อเสีย จ้างนายจ้างหรือครอบครัว<br>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)<br>1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป<br>1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท<br>ทุกกรณี<br>1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)<br>1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต<br>1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ<br>1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก<br>1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้<br>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์<br>1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต<br>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก<br>1.14 ก่อนออกจากห้องพัสดุครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟที่ออกจากเตาเสียบ<br>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา<br>1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมี | ก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาโดยทันที<br>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |

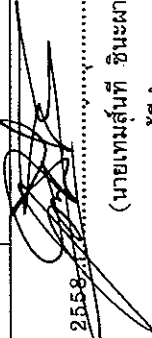
มีนาคม 2558  
  
 (นายเทพสิทธิ์ ชินะผา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558  
  
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

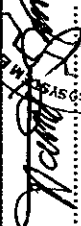


ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>บทลงโทษดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตักเตือน</li> <li>- ให้ออก</li> <li>- ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย</li> </ul> <p>2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติ ต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป พร้อมทั้งให้ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ของผู้รับผิดชอบ</p> |                                        |

มีนาคม 2558  **salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายแทนสันต์ ชินะผา) บริษัท ซาแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

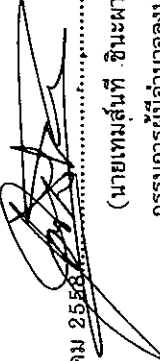
บริษัท ซาแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558  **salan**  
ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

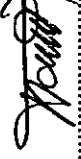
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>รับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถติดต่อได้โดยสะดวก</p> <p>6. แจกแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อเจรจากับข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>8. ใช้ผ้าใบปิดคลุมอาคารโครงการทำการทำกับความสูงของอาคาร โดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Saint Residences สูง 41 ชั้น 3 ทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |                                        |

มีนาคม 2558



(นายเทศน์ ชินะพานิช) บริษัท ชาน แซ่ ลอ บิเณม กั จักโก  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาน แซ่ ลอ บิเณม กั จักโก

มีนาคม 2558

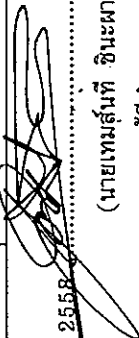


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข<br>- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง | <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากเป็นอาคารที่อยู่ในบริเวณดังต่อไปนี้</li> <li>- อาคารที่อยู่ทางทิศใต้ โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ ได้แก่</li> <li>- ทิศใต้ : มหาวิทยาลัยเซนตจอห์น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยเลขที่ 1102 และร้านอาหาร V24</li> <li>- อาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนมีนาคม-ตุลาคม ได้แก่</li> <li>- ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย เลขที่ 1124 และกลุ่มอาคารในเครือของบริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ถัดไปเป็นวัดเซนตจอห์น ร้านอาหารลองดู และกลุ่มบ้านพักอาศัย</li> </ul> <p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0207-0.0310 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0420 มก./ลบ.ม.) เพิ่มเป็น 0.0627-0.0730 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</li> </ul> | <p>10. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบทราบ</p> <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้างและป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาดูภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ</p> <p>5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกิ่งไม้สำเร็จรูปที่มีการหลอคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงและฝุ่นพื้นและวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>7. การจัดการเบี่ยงฝุ่นหรือผนังให้ใช้วิธีฉีดเปียกโดยมีน้ำล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>8. ให้ใช้ฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. จัดให้มีปล่องยาวทั้งฝั่งซ้ายสุดก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ</p> <p>เท่ากับความสูงของอาคาร</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาด่วนระยะเวลาก่อนก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

มีนาคม 2558



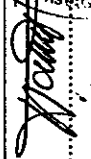
(นายเทมส์สินี ชินะผา)

บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

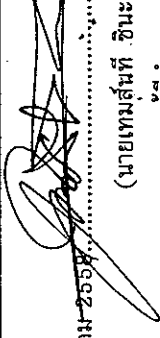
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

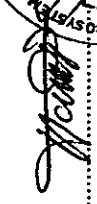
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                          | <p>คุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547</p> <p>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.0018-0.0027 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0230 มก./ลบ.ม.) จะเป็น 0.0248-0.0257 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547</p> <p>3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0018 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.7100 มก./ลบ.ม.) เป็น 0.7118 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.5960 มก./ลบ.ม.) เป็น 1.5978 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0017 ppm</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0336 ppm) เป็น 0.0353 ppm</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.0590 ppm) เป็น 0.0607 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. 0.0590 ppm)</p> | <p>10.รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถยนต์ขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>11.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำ สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว จัดให้มีการเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12.ผู้ซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>13.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำได้ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>15.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>16. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>17.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้าง</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

มีนาคม 2558



(นายเทพสิทธิ์ ชื่นะพาณิชย์ ชานเอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558

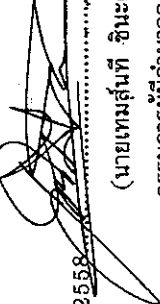


(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>ไม่เกิน 0.17ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (4.2400 ppm) เพิ่มขึ้น 4.2402 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0003 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0420 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 0.0423 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0230 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 0.0232 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.0930 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 0.0932 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าเกิดขึ้น 0.00005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (&lt;0.0010 ppm) เพิ่มขึ้น 0.00105 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> | <p>เศษดินออกจากกิจกรรมการก่อสร้างให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>18. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>19. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่ปิดสนิทเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนน</p> <p>20. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อง่ายต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>21. กรณีที่มีผู้ช่วยหรือผู้สูงอายุได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีการเข้าบ้านพักอาศัยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> |

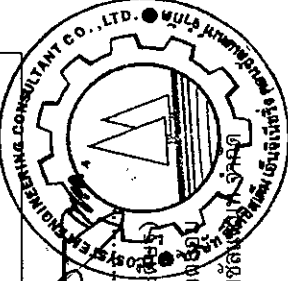
มีนาคม 2558

 **salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทศน์ สาลัน) บริษัท ซาลอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาลอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

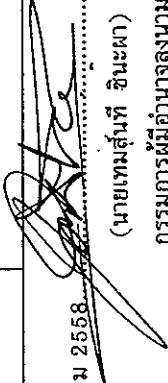
มีนาคม 2558

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตัน จำกัด



ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

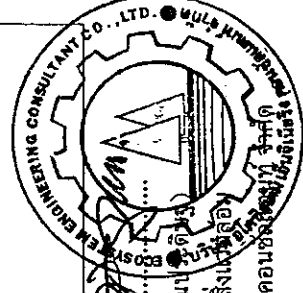
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2) เสียง<br>ด้านร่างกาย<br>- มีโอกาสเสี่ยงได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทำทั้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร<br>ด้านจิตใจ<br>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนจิตใจประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี | 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี<br>2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง<br>3. สำรวจสภาพอาคารหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียงร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น<br>4. จัดให้มีคณะกรรมการระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ<br>5. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที<br>6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน ในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และถ้าบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงมีผู้สูงอายุและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว ทางโครงการ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

มีนาคม 2558  
  
(นายเทพเสรินทร์ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ชาแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

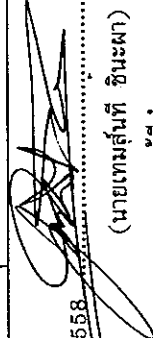




ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                          | <p>ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547</p> <p>3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าเกิดขึ้น 0.0018 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.7100 มก./ลบ.ม.) เป็น 0.7118 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.5960 มก./ลบ.ม.) เป็น 1.5978 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p> <p>- <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าเกิดขึ้น 0.0017 ppm</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0336 ppm) เป็น 0.0353 ppm</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.0590 ppm) เป็น 0.0607 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 0.17ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552)</p> <p>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าเกิดขึ้น 0.0002 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (4.2400 ppm) เป็น 4.2402 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าเกิดขึ้น 0.0003 มก./ลบ.ม.</p> | <p>12. ดุชนิมเนตหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือนิดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อดำเนินหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>16. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>17. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>18. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>19. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิดและผูกยึด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

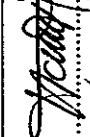
มีนาคม 2558

 (นายเชณัท ชินณะ) DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ชานะ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชานะ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

 (นายสุวิทย์ วรรณ) ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

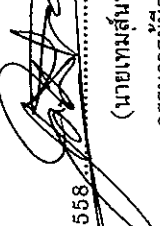
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

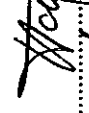
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0420 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 0.0423 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</u> คาดว่าเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0230 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 0.0232 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.0930 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 0.0932 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</u> คาดว่าเกิดขึ้น 0.00005 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (&lt;0.0010 ppm) เพิ่มขึ้น 0.00105 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> | <p>ติดแนบกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนน</p> <p>ภายนอกหรือกระจ่ายละออง</p> <p>20. จัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรง ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อจ่ายต่อการร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>21. กรณีที่มีผู้ป่วยหรือผู้สูงอายุได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีการเข้าบ้านพักอาศัยให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> |                                        |
|                          | <p>2) เสียง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- มีโอกาสเสี่ยงได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเลื่อย และการทำพิเศษวัสดุก่อสร้าง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |

มีนาคม 2558



(นายเทศน์ สาลาน)  
บริษัท สาลาน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558

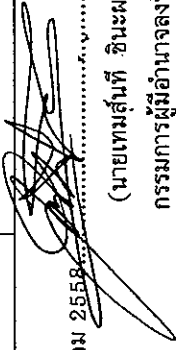


(นายสุวิทย์ วรรณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ด้านร่างกาย</p> <p>3) แรงสั่นสะเทือน</p> <p>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมือขาเท้าชา เป็นต้น</p> <p>ด้านจิตใจ</p> <p>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p> | <p>ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ</p> <p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</p> <p>2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิม ด้วยระบบป้องกันดินหลายเยเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่รับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจากรบบดินใต้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอ เพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มและอาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดทำคูดินพร้อมใส่ไม้ ความกว้าง 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร บริเวณทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการ</p> |                                        |

มีนาคม 2558



salan DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายเทมสันท์ ชินะบุญรัตน์) วิศวกร ช่างเทคนิค

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



(นายสุวิทย์ วรรณเจริญ)

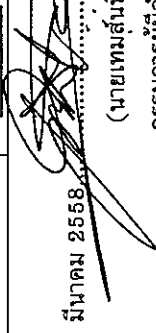
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                          | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                   |                               | <p>ร้องเรียนให้เกิดปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวก รวดเร็วจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่และเครื่องจักรกล ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งเกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>9. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการวิ่งของรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>10. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ได้ เพื่อป้องกันอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งแนบใบรับรองของบริษัทที่ดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ว่าได้รับมาตรฐานในการตรวจวัด ในผลการตรวจวัดที่จะนำเสนอให้ทางมหาวิทยาลัย เซนต์จอห์น และจัดให้มีการติดตามตรวจสอบการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> |                                        |
| 4) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง | ด้านร่างกาย                   | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |

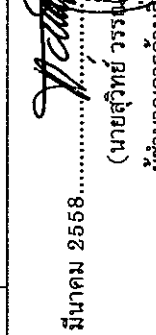
มีนาคม 2558

 **Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทมสันท์ ชินะปัญญ์ ชานะณิธิกุล) **จก**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชานะณิธิกุล จำกัด

มีนาคม 2558

 **ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.**  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</li> <li>- ด้านจิตใจ</li> <li>- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง</li> </ul> |                               | <p>พิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการขั้วรถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. มีการกวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์จิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนวิภาวดีรังสิต โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรโดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ตั้งแต่เวลา 9.00 น. - 15.00 น.</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

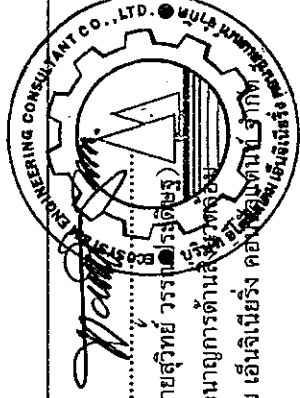
มีนาคม 2558

**Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทพสิทธิ์ ชินสุวิทย์ ช่างเขียน วิศวกรโยธา จักก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณเจริญ (นายสุวิทย์ วรรณเจริญ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

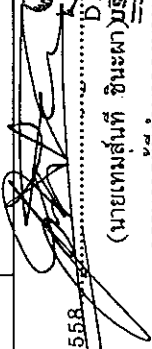


ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                            | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                          | <p>กระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะรถทุกคันจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10.รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีตั้งแต่</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |
|                          | <p>5) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ</p> | <p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 15.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง จำนวน 3 ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม</p> |                                        |

มีนาคม 2558



(นายเชาวน์ ชะลาน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



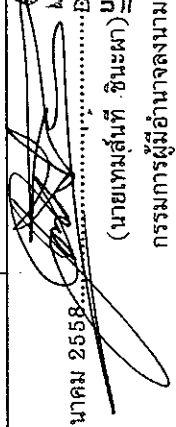
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

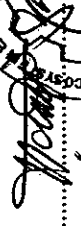
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                    |                               | 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้ผู้ควบคุมงานออกกองประกอบ- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
| 6) การจัดการขยะมูลฝอย<br>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู<br>แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลู่ดุน |                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน</li> <li>2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด</li> <li>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</li> <li>4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขตจตุจักร และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างก่อนสำนักรับขยะ จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากอาคารก่อสร้าง</li> </ol> |                                        |

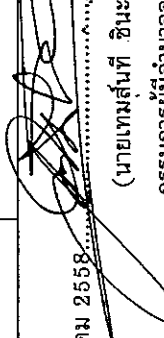
มีนาคม 2558.....  
  
 (นายเทมสันท์ ชินะผา) บริษัท ขาผลอปแมนท์ จำกัด  
 กรรมการผู้อำนวยการ  
 บริษัท ขาผลอปแมนท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....  
  
 (นายสุวิทย์ วรพงษ์) บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| - การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพคนงาน ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง | <p>1. ชยะ และนำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</p> <p>2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p> | <p>ที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง)</p> <p>6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| - การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพคนงาน ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง | <p>1. ชยะ และนำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</p> <p>2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p> | <p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง จำนวน 3 ถึง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึงขยะเปียก 7 ถึง และถึงขยะแห้ง 7 ถึง) สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.0 วัน ตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> |                                        |

มีนาคม 2558.....  
  
 (นายเทศน์ ชินะผา) บริษัท SALAN DEVELOPMENT CO., LTD.  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

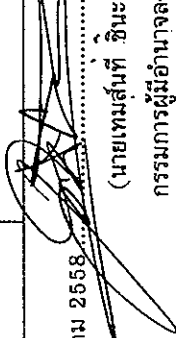
50/185

มีนาคม 2558.....  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณศิริ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - การประเมินผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรคของแรงงาน | 1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด<br>- เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ครีมน้ำพรุนของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น | 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน<br>5. ตรวจสอบสภาพคนงาน 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบสารเสพติดในปัสสาวะ กรณีพบว่ามีสารเสพติดให้ส่งไปบำบัดทันที<br>6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ<br>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้าพักที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                      | 2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค<br>- เกิดจากการถูกกัดโดยหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหุจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันมาสู่คน                                                                                                                                                                         | 1. จัดเก็บมูลฝอยในร่องรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด<br>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน<br>3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสัตว์ที่มีที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค<br>4. อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงาน เพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู<br>5. กำจัดหนูด้วยวิธี วางกากหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากัน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่เคยพบเห็นหนู และตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ | - ตรวจสอบถังขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>- ตรวจสอบบรารายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือนไม่ให้อุดตัน จากเศษมูลฝอยเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู<br>- ตรวจสอบรอยรั่วผนังที่พื้กอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ |

มีนาคม 2558  
  
(นายเทมส์ที่ ชินะ) DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท เทส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

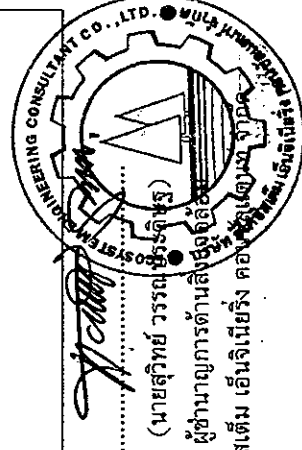
51/185

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

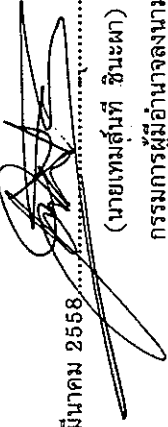
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>6. กำจัดหนูและแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ไปกำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านบำบัดน้ำเสียเสร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบบำบัดน้ำเสียเสร็จรูปในพื้นที่</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                     |
|                          | <p>3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนังและโรคตับอักเสบ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัวและเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ</li> <li>2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</li> <li>5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พัก ทุก 1 เดือน</li> <li>6. กำจัดแมลงสาบและแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</li> </ol>                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน</li> </ul> |

มีนาคม 2558 .....

 (นายเทพสัมพันธ์ ชินะผา)  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ซาแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558 .....

 (นายสุวิทย์ วรรณบุญ)  
PROSEK CONSULTING CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

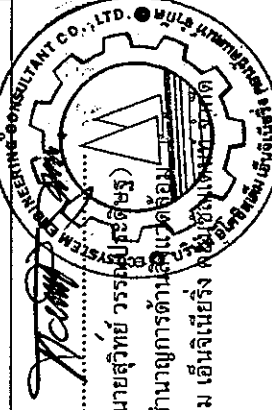
ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบบนบ้น้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที</li> </ul>                      |                                                                                                                                              |
|                          | <p>4.โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>- เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>- เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>- เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่อาจเกิดน้ำขังหากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง</li> <li>2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</li> <li>3. ติดตั้งมุ้งลวด หรือม่านในมุ้ง</li> <li>4. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่มักเป็นประจำ</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</li> <li>6. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงน้ำ ยุงลายประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul>                        |
|                          | <p>5.โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวัน</li> </ul>                                                                                                                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>2. ต้มและใช้น้ำที่สะอาด</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ul> |

มีนาคม 2558  
(นายเทศน์ ชื่นนา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณวิเศษ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



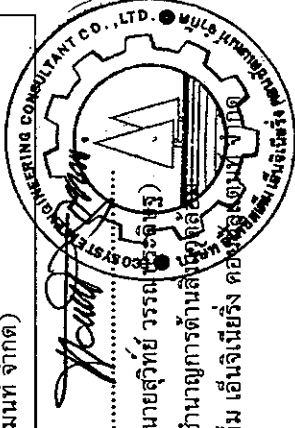
ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <p>คอม โดยแมลงวันจะดอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>3. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม</p> <p>4. รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีฝาปิดไม่ให้แมลงวันไปตอมได้</p> <p>6. ฉีดยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>8. กำจัดแมลงวันและแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดยากำจัดแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้าน บัดน้ำ เสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบ</li> <li>- ตั้งบับปิดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                        |
| 4.3 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย | <p>1.ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมที่มีก่อกวนกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ผ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจากพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์</li> </ul> <p>2.ภายนอกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ</li> </ul> | <p>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</p> <p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษา</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

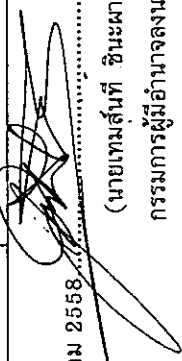
มีนาคม 2558.....  
(นายเทมสันท์ ชินะภา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                      | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้ | ความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ<br>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด<br>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเคร่งครัด<br>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย<br>7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน<br>8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

มีนาคม 2558  
  
**salan**  
 (นายเทพสิทธิ์ ชินะผา) DEVELOPMENT CO., LTD.  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ซาลาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณศิริ) (นายสุวิทย์ วรรณศิริ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เออีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>10. จัดทำ คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดตั้งตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>11. เชิญงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>14. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>15. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</p> <p>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</p> <p>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและ</p> |                                        |

มีนาคม 2558.....

(นายเทพสิทธิ์ ชินะผะบุริช) ขณกษณ กอรรณพมณท จักกอ

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

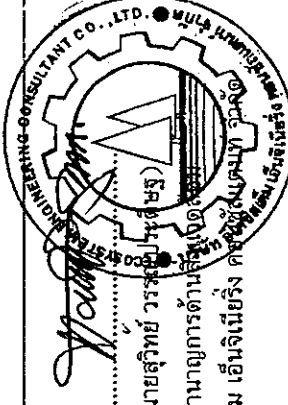
บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณปทุม) วิศวกร

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

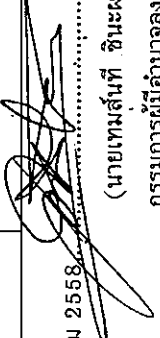
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



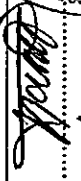
ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

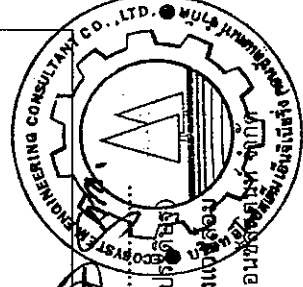
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                 | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ :<br>สิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                               | <p>ทรัพยากรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |
|                          | <p>- ในการดำเนินการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน</p> | <p>1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน</p> <p>3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รอยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการและทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง</p> |                                              |
| 4.4 การศึกษา             | <p>- จากการศึกษาสถานที่ศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่าจำนวน 6 แห่ง คือ มหาวิทยาลัย</p>                                          | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |

มีนาคม 2558

  
(นายเทมสันท์ ชินะผา) DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

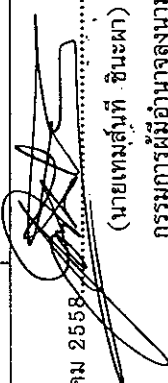
  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

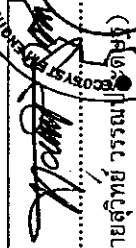
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>เช่นต้อหอ โรงเรียนอนุบาลเซนต์จอห์น โรงเรียนเซนต์จอห์น โรงเรียนนานาชาติเซนต์จอห์น โรงเรียนอนุบาลฉัตรชัย และโรงเรียนหอวัง</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้างต่อสถานศึกษาที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ มหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น</p>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                              |                                        |
| 4.5 ศาสนา                | <p>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร มีทั้งสิ้น 1 แห่ง คือ วัดเซนต์จอห์น</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการสู่ศาสนสถานจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากศาสนสถานประมาณ 60 เมตร และมีแนวกำแพงเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ถัดไปเป็นถนนลาดพร้าวซอย 2 และมีแนวไม้ยืนต้นด้านหน้าศาสนสถาน จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อศาสนสถานในระดับที่ไม่ก่อให้เกิดความรำคาญ</p> | - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                 | -                                      |
| 4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ  | <p>- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงจนทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เพื่อกับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดรวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคาร | -                                      |

มีนาคม 2558



(นายเทพสัมพันธ์ ชินะผา) DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ชาแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558



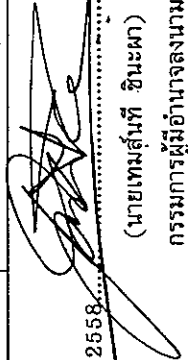
(นายสุวิทย์ วรรณ) วิศวกร  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง |                               | <p>ได้ศึกษาโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สี่ส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น</p> |                                        |

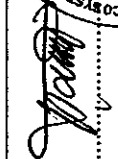
มีนาคม 2558.....



(นายเทพรัตน์ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....



(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

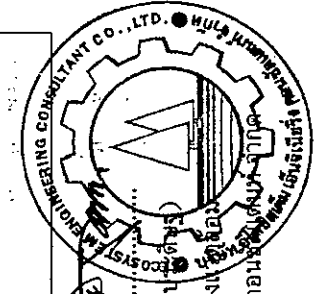
ตารางที่ 1(57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                          |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย   | <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่าสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกัน อย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความ ขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิด เติุเพลิงไหม้</li> <li>- ประการที่สอง คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ ระมัดระวัง</li> </ul> <p>แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังเกิดขึ้นได้น้อยถ้า ไม่ประมาณ ดังนั้น ถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง คร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบ จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับในกรุงเทพมหานคร มี สถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ -</p> | <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจ ความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีแผ่นเหล็กพื้นผิวหยาบ ปูพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกช่วง ที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเพื่อป้องกันการลื่นไถลและ อุบัติเหตุของผู้สัญจรไปมาบนริมทางเท้า</p> <p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไป ตามหลักวิศวกรรม</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือ จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้ากลุ่มงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้ากลุ่มงาน คอยตรวจสอบความ เรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิด เติุเพลิงไหม้</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมี สารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และถังดับเพลิงเคมี ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

มีนาคม 2558.....  
(นายเทศน์ ชื่น) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

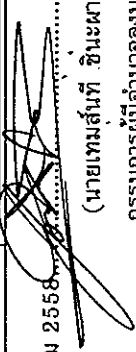
มีนาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.8 คุณภาพ และทัศนียภาพ  | ปานกลาง<br>1) การบดบังมุมมอง<br>- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ | 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้<br>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว<br>3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การผูกมัดของผ้าใบเสมอ เพื่อป้องกันการสั่นไหวของสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงงานในชั้นที่สูงมากขึ้น<br>4. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือโทรศัพท์แจ้งโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ | - ดูแลสภาพทั่วไปอยู่ในสภาพที่ปกติตั้งแต่เริ่มต้นจนตลอดโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
|                          | 2) การบดบังทิศทางลม<br>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่<br>● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก                           | - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือโทรศัพท์แจ้งโครงการใน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   |

มีนาคม 2558

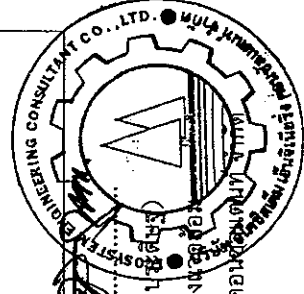
  
(นายทนสินท์ ชินะผ) DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

61/185

มีนาคม 2558

  
(นายสุวิทย์ วรรณ (อัสลิง))  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อัสลิง เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

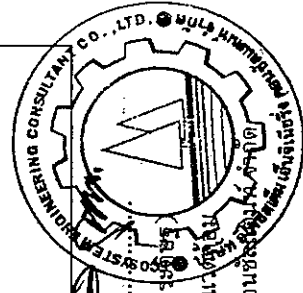
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- ได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 9 เดือน</li><li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศใต้ ได้แก่ ลำรางสาธารณะตาดคองกรีต กว้างประมาณ 4.0 เมตร และมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยเลขที่ 1102 และร้านอาหาร V24 และทิศตะวันตก ได้แก่ พื้นที่ว่างและถนนวิภาวดีรังสิต กว้างประมาณ 100 เมตร คาดว่าได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</li></ul> <p>๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน</li><li>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย เลขที่ 1124 และกลุ่มอาคารในเครือของบริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ประกอบด้วยอาคารเซนต์จอห์นแมนชั่นสูง 8 ชั้น, อาคารสูง 11 ชั้น และอาคารชั้นเดียวจำนวน 2 แห่ง) และทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารมีทรัพย์สิน อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น อาคารทริคูล คอมเพล็กซ์ และพื้นที่โรงพยาบาลของมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น คาดว่าได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</li></ul> | <p>การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายโดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> |                                        |



มีนาคม 2558.....  
(นายเทพสุทัศน์ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ : สิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 3) การบดบังแสงแดด<br>1. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน<br>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.)<br>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนวิภาวดีรังสิต และพื้นที่ว่าง<br>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 1124 , 1124/9 ถนนซอยลาดพร้าว 2 และกลุ่มอาคารพาณิชย์ภายในซอยลาดพร้าว 2<br>ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป<br>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ อาคารเลขที่ 1124/1-2 กลุ่มอาคารในเครือของบริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อาคารมีทรัพย์ อพาร์ทเม้นท์ พื้นที่บางส่วนของอาคารทริคูล คอนโด และโรงอาหารเดิมของมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น<br>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนซอยลาดพร้าว 4 ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยภายในซอยลาดพร้าว 4 และกลุ่มอาคารพาณิชย์ | - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือทักท้วงเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายโดยคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ : สิ่งแวดล้อม |                                           |

มีนาคม 2558

**salan**

DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายเทพสิทธิ์ ชินะผา) บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

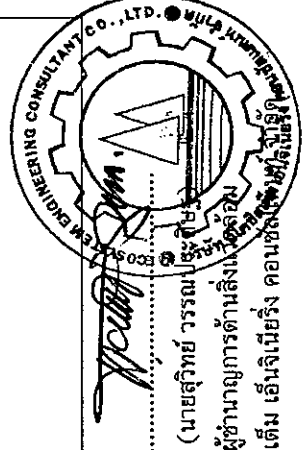
มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

63/185



ตารางที่ 1(61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| บริเวณถนนลาดพร้าว        | <p>2.การขุดบึงแสงแดดในช่วงฤดูฝน</p> <p>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนวิภาวดีรังสิต พื้นที่ว่าง อาคารบางส่วนของมหาวิทยาลัย เซนต์จอห์น และพื้นที่บางส่วนของร้านอาหาร V24</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ อาคารพาณิชย์บางส่วนของริมถนนวิภาวดีรังสิต(ขาออก ฝั่งตรงข้ามโครงการ)</li> </ul> <p>ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ อาคารมีทรัพย์ อพาร์ทเมนท์ โรงอาหารเดิม และพื้นที่บางส่วนของมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนซอยลาดพร้าว 4 ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยภายในซอยลาดพร้าว 4 และกลุ่มอาคารพาณิชย์ บริเวณถนนลาดพร้าว</li> </ul> |                                           |                                        |

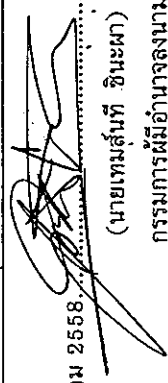
มีนาคม 2558.....  
(นายเทพรัตน์ ชื่นผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณปัญญศิริ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

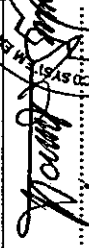
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>3. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว</p> <p>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนวิภาวดีรังสิต พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัยเลขที่ 1124 1124/9</li> <li>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนซอยลาดพร้าว 2 กลุ่มอาคารพาณิชย์ภายในซอยลาดพร้าว 2 และพื้นที่บางส่วนของวัดเขนตั้งจอห์น</li> <li>- ผลกระทบในช่วงบ่าย ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านเลขที่ 1124 1124/9 กลุ่มอาคารพาณิชย์บางส่วน ภายในซอยลาดพร้าว 2 อาคารเลขที่ 1124/1-2 ของบริษัท ในเครือ ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ พื้นที่บางส่วนของอาคาร มีทรัพย์ อพาร์ทเมนต์ และอาคารทริคูล คอนโด</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสง เป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ วัดเขนตั้งจอห์น กลุ่มอาคารพาณิชย์บางส่วนของบริเวณถนนลาดพร้าวและถนน</li> </ul> |                                           |                                        |

มีนาคม 2558

 **salan**  
(นายเชาวน์ ชัยวาน) บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

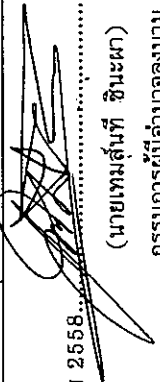
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

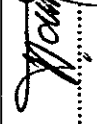
 **Worapong**  
(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

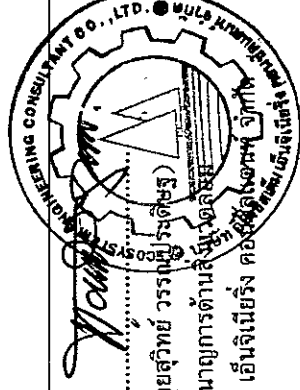
ตารางที่ 1(63) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน | <p>1.ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้</p> <p><u>กลุ่มที่ 1</u> พื้นที่ติดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องตัดทิ้งรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้มีขีด เพื่อป้องกันคนงานก่อสร้างปีนเข้ามาลักขโมยสิ่งของภายในบ้าน</li> <li>- ผู้และอองฟุ้งกระจายมายังพื้นที่บ้านพักอาศัยต้องมั่วสุมปิดคลุมให้เรียบร้อย</li> <li>- การตกหล่นของวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ต้องตรวจสอบและระมัดระวัง หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด</li> <li>- ระหว่างการก่อสร้างหากไม่มีการปิดคลุมอาคารให้เรียบร้อย อาจมีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเข้ามาในอาคารได้</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในอาคาร โครงการควรควบคุมเวลาการทำงานไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียง</li> <li>- ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง มีผลทำให้อาคารข้างเคียงเกิดการทรุดตัว/แตกร้าวได้</li> <li>- เนื่องจาก โครงการมีขนาดใหญ่ อาจทำให้เกิดไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ</li> </ul> |                                        |

มีนาคม 2558...  
  
 (นายเพณีสสินที่ ชินะผะ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**salan**  
 DEVELOPMENT CO.,LTD.  
 บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558...  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณผู้วิริยดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

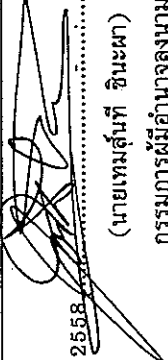




ตารางที่ 1 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>- กังวลในเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะเมื่อก่อสร้างอยู่ในชั้นสูง ๆ</p> <p>- โครงการควรควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างของโครงการโดยไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยของอาคารมีทรัพย์</p> <p>- อาคารมีพื้นที่ โดยเฉพาะการลักขโมยสิ่งของ</p> <p>- หากอาคารมีทรัพย์ อาคารมีพื้นที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้าง ทางโครงการต้องรีบเข้ามาดูและรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นทันที เมื่อได้รับเรื่องเรียนจากชุมชน</p> <p>- ควรควบคุมฝุ่นละอองไม่ให้ฟุ้งกระจายมายังพื้นที่ข้างเคียง หากก่อสร้างในช่วงกลางคืน เนื่องจากเริ่มเปิดให้บริการตั้งแต่ 18.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>- ควบคุมการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลากฎหมายกำหนด</p> <p>- ระมัดระวังทุกขั้นตอนการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นอาคารสูง อาจมีเศษวัสดุตกลงมาจากบนอาคารลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินได้</p> <p>- กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง ทางโครงการต้องรีบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบ และซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีตั้งเดิมทันที</p> <p>กลุ่มที่ 2 3 และ 4 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร</p> <p>- ต้องปิดคลุมอาคารให้มิดชิด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |                                           |                                        |

มีนาคม 2558



**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ซาลาน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
(นายเทศน์ ชื่นหา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

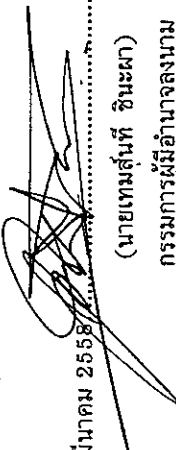
มีนาคม 2558



**ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.**  
(นายสุวิทย์ วรรณชัชวาลย์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ฮีโอดีเอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

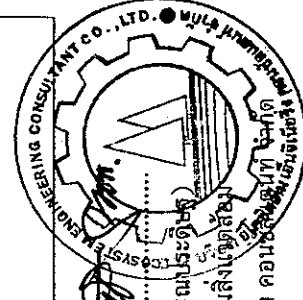
ตารางที่ 1(65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถให้อยู่ภายในโครงการให้เพียงพอ โดยไม่ออกมาจอรอบริมถนนวิภาวดีรังสิต ทำให้เกิดขวางผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ</li> <li>- ต้องมีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด ป้องกันการตกหล่น / กีดขวางการจราจร และก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>- แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้บ้านพักอาศัยเกิดความเสียหาย เช่น เกิดรอยร้าว โครงการต้องรับดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีทันที เมื่อได้รับการแจ้งเหตุจากชุมชน</li> <li>- ควรทำงานก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ เนื่องจากรบกวนการพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากบนอาคารลงสู่พื้นชั้นล่างโดยตรง ทำให้เกิดเสียงดังมาก และเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</li> <li>- เมื่อก่อสร้างถึงชั้นสูง ๆ ต้องใช้ความระมัดระวังในการก่อสร้าง โดยควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างโยนวัสดุจากบนอาคารลงสู่พื้นชั้นล่างโดยเด็ดขาด อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>- ควรปิดคลุมอาคารให้มีมิดชิดหรือจัดหาวัสดุรองรับและป้องกันวัสดุร่วงหล่นใส่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ต้องมีวิศวกรโครงการ ประจำอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และในกรณีอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ผู้รับผิดชอบของโครงการ</li> </ul> |                                           |                                        |

มีนาคม 2558  
  
 (นายชนันท์ ชินะภา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

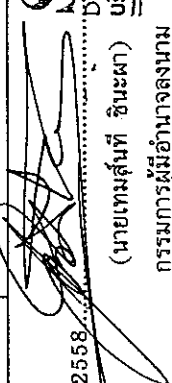
**salan**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.  
 บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

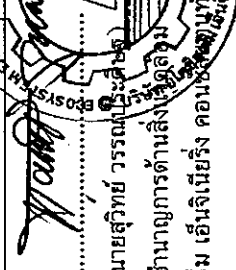
มีนาคม 2558  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ต้องรับเข้ามดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้างให้ได้ ห้ามสร้างความเดือดร้อนให้แก่ชุมชนข้างเคียง เช่น ลักษณะสิ่งของ หากได้รับแจ้งจากชุมชน ต้องมีบทลงโทษคนงานทันที</li> <li>- การก่อสร้างโครงการมีขนาดใหญ่ และต้องการใช้น้ำจำนวนมาก อาจทำให้แรงดันน้ำประปาของชุมชนข้างเคียงลดลง โครงการต้องมีมาตรการรองรับเพื่อไม่ให้เกิดปัญหา</li> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ จะทำให้เกิดขวางการจราจรได้ ควรหลีกเลี่ยงในช่วงโมงเร่งด่วน</li> <li>- กำชับให้คนขับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการทุกครั้งผ่านชุมชนหรือโรงเรียน ต้องลดความเร็ว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>- ควรมีมาตรการป้องกันที่ดี เพื่อควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยเฉพาะการก่อสร้างในชั้นที่สูง ๆ</li> <li>- โครงการมีห้องพักจำนวนมาก ทำให้มีความต้องการใช้น้ำปริมาณมาก อาจทำให้แรงดันน้ำประปาของชุมชนข้างเคียงลดลง โครงการต้องจัดเตรียมมาตรการรองรับ</li> <li>- เมื่อก่อสร้างถึงชั้นสูง ๆ ต้องมีตะแกรงรองรับวัสดุ สำหรับป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นใส่อาคารข้างเคียง ทำให้เกิดความเสียหาย</li> <li>- ต้องมีเจ้าหน้าที่ควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>- ห้ามทำงานก่อสร้างที่เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน รบกวนชุมชนข้างเคียง</li> </ul> |                                           |                                        |

มีนาคม 2558  
  
 (นายเทพสุนันท์ ชินะผา) บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| (2) การสัมมนาครั้งที่ 2                                                                                                                                         | <p>- ในขั้นตอนการลงวัสดุก่อสร้าง ต้องใช้ความระมัดระวังหากวัสดุก่อสร้างมีขนาดใหญ่ ทำให้เกิดเสียงดังมาก</p> <p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่นำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุทธิภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ</p> |                                        |
| หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสม. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจตุจักร) ทุก 6 เดือน |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |                                        |

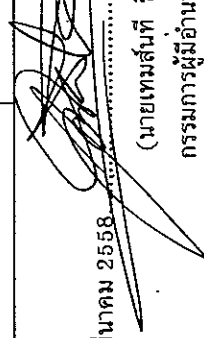
มีนาคม 2558.....  
 (นายเทมสันท์ ชินะผา) บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณวิมลรัตน์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p> | <p>- สภาพภูมิประเทศของโครงการจากสภาพพื้นที่ราบ เปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 41 ชั้น 3 ทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ส่วน ถนนและทางรณรงค์ (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยและสวยงาม ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโน้ตอาคารพบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อภูมิประเทศ และสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นที่ดิน และบนอาคารชั้นที่ 7 และชั้นหลังคา ขนาดพื้นที่รวม 5,582 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.</p> <p>2. จัดให้มีการจองที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อุปกรณ์บริเวณข้างเคียง</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายโดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> | <p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาแลม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</p> |

มีนาคม 2558

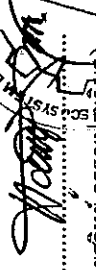


(นายเทศน์ ชินะผา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาแลม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

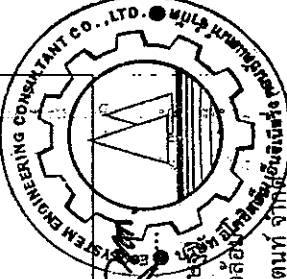
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |
| 1.3 คุณภาพอากาศ            | <p>1) <u>การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 4,431.0 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.231 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 35.7 °C เป็น 35.931 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</li><li>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</li></ul> <p>2) <u>เชื้อโรคลีเจียนแนร์ในเครื่องปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● โรคมูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ</li><li>● การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease)</li><li>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลาโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้อาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</li></ul> | <p>- ตรวจสอบสภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของพัดลมดูดอากาศขนาด 1,000 CFM บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-6 เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |                                        |

มีนาคม 2558

**salalan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ซาลาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
(นายเทพสิทธิ์ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



**salalan**  
SALALAN ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>3) ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 772 คัน</p> <p>-ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าเกิดขึ้น 0.9675 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.7100 มก./ลบ.ม.)เพิ่มเป็น 1.6775 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.5960 มก./ลบ.ม.) เพิ่มเป็น 2.5635 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 )</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0135 ppm</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0336 ppm) เพิ่มเป็น 0.0471 ppm</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.0590 ppm) เพิ่มเป็น 0.0725 ppm. (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552)</p> <p>-ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0403 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (4.2400 ppm)เพิ่มเป็น 4.2803 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>-ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0011 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0420 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.0431 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. เป็น 0.0431 มก./ลบ.ม.)</p> | <p>นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 1,000 CFM บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-6 จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น/ทาวเวอร์ และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวรวมขนาด 12.0 ตร.ม./ทาวเวอร์ เพื่อให้ soil bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ</p> <p>9. ให้นิเทศอาคารชุดประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศภายในด้วย</p> |                                        |

มีนาคม 2558

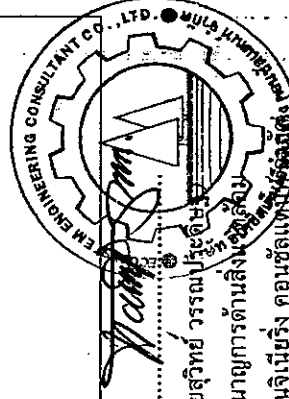
(นายเทศน์ ชื่นหาญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาเลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

73/185



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>-ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0014 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 1 ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0230 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 0.0244 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 ร่วมกับคุณภาพอากาศของกรุงเทพมหานคร (0.0930 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 0.0944 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>-ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0044 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน &lt;0.0010 ppm เพิ่มขึ้น 0.0054 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> |                                          |                                        |
|                          | <p>4) ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ใน ลานจอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>- ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากระยยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 7,468.64 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 2,057.48 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 427.29 ก./วัน</p> <p>-การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศประมาณ 0.0001°C ซึ่งเป็น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |                                        |

มีนาคม 2558

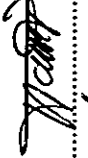


(นายเกษมสันต์ ชินะผา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

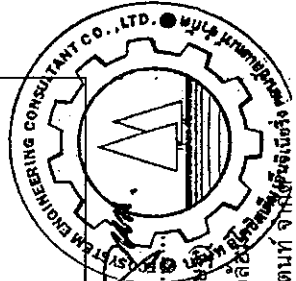
มีนาคม 2558



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

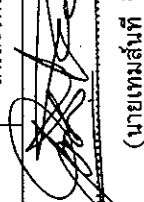
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)





ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

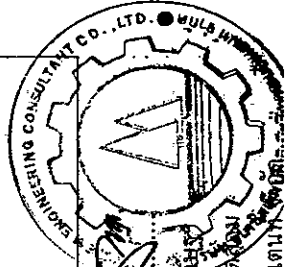
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 ระดับเสียง           | ปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ<br>- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                           | 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.<br>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ<br>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ<br>4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ | - ตรวจสอบสภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน       | - โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                           |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว    | - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 0.2 (สี่สั) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว คู่มือโยธาธิการและผังเมือง | 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว<br>2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550                                               | - ตรวจสอบให้มีการซ่อมแซมพหุไฟฟ้าและแผ่นดินไหวเป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด           |

มีนาคม 2558  
  
**Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทพสาลี ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

75/185

มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประทุม)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550      | <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงน้ำลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อพยพจากใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ</p> |                                        |

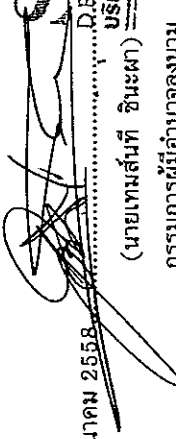
**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ซาลาน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
(นายเทมส์นัธิ์ ชินะผา)

มีนาคม 2558  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาลาน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟฟ้า ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สังเกตดูความเสียหายของท่อก๊าซ และท่อน้ำทั้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง</p> |                                        |

  
 มีนาคม 2558  
 บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายเทพสนธิ ชินะผา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

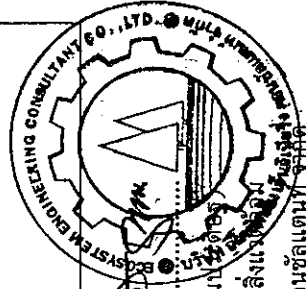
77/185

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณปัญญา)

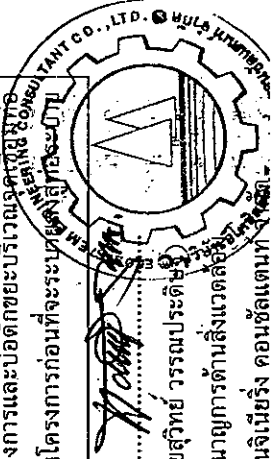
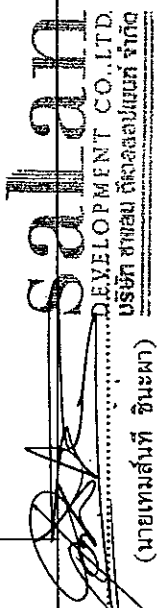
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ          | <p>1) การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 891.30 ลบ.ม./วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแต่ละทาวเวอร์ ประกอบด้วย ดักไขมัน ถังแยกตะกอน 1 และถังแยกตะกอน 2 ก่อนระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 900.0 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บน้ำใสและสูบน้ำทิ้ง และปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณนิคมอุตสาหกรรมก่อนโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 32.59 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารในการนำปัดที่ใช้ในการกำจัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทาวเวอร์ A พื้นที่สีเขียวประมาณ 5.00 ตร.ม.</li> <li>- ทาวเวอร์ B พื้นที่สีเขียวประมาณ 4.00 ตร.ม.</li> <li>- ทาวเวอร์ C พื้นที่สีเขียวประมาณ 6.00 ตร.ม.</li> </ul> </li> <li>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเดิม อาคารของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.069 ลบ.ม./วินาที โครงการจึงเลือกใช้ถังใส่ฝัสด (Filter Scrubber) นำบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัส (Filter Scrubber)</li> </ul> |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณปล่อยตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 เสนอต่อนักงานเขตอุตสาหกรรมในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบข้อบกพร่อง ท่อระบายน้ำรอบโครงการและป้องกันการรั่วซึมของท่อของโครงการก่อนที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง</li> </ul> |

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>จำนวน 3 ถึง ขนาดความจุรวม 6.90 ลบม โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศ และถังตกตะกอน/เก็บตะกอนเข้าสู่ถังลำ เร็วรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดรอกแบบผิวสัมผัส (Filter Scrubber) ด้วยท่อ PVC ขนาด ๑3 นิ้ว</p> <p>4.ทำการตรวจสอบตะกอนกันจนถึงลำเร็วรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดรอกแบบผิวสัมผัส (Filter Scrubber) เมื่อพบว่ามีการสะสมของตะกอนมากกว่า 1/2 ของปริมาตรถังให้มีการระบายออก</p> <p>5.กำหนดให้มีการติดตั้งทำความสะอาด media ภายในถังลำเร็วรูประบบบำบัดอากาศเสียชนิดรอกแบบผิวสัมผัส (Filter Scrubber) เพื่อเพิ่มปริมาณพื้นที่การจับละอองน้ำเสียทุก ๆ 6 เดือน /ครั้ง</p> <p>6.จัดให้มีการนำน้ำ ทั้งบางส่วนที่ ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>7.การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบลากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>8.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9.รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพิซที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิซเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจาก</p> | <p>น้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท ชาเลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2558

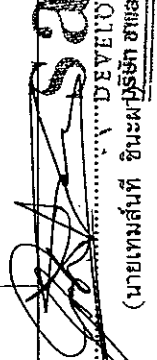
**Salan**  
DEVELOPMENT CO.,LTD.  
(นายเทพสิทธิ์ ชินะผา) บริษัท ชาเลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558

**Watt**  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ขึ้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>10. ให้แม่บ้านคัดกากขยะก้อนที่ฝังตกไข่มันทูกัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติจนหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปและไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>14. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย”</p> |                                        |

มีนาคม 2558.....  
  
 (นายสนั่น ชินะพัฒนกิจ) DEVELOPMENT CO., LTD.  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

80/185

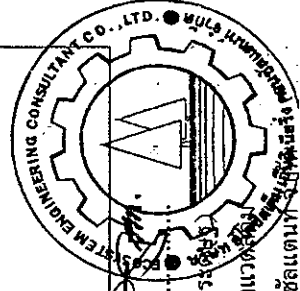
มีนาคม 2558.....



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อม ภายใต้การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>16. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามคู่มือผู้ผลิตระบบบำบัดให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                          | <p>2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการออกแบบให้ส่วนนั้นหนาแน่นสำหรับการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำน้บริเวณชั้นที่ 7 เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</li> </ul> | <p>มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นที่กระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกหรือร้าวเป็นอันตรายได้</li> <li>2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำไหลส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีอะไรน้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p>มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด</li> </ol> | <p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำ โดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติ ต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</li> <li>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</li> <li>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีอะไรน้ำ</li> <li>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และเฉลียง</li> <li>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประปา</li> </ul> |

มีนาคม 2558

**Salsalan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทศน์ ชื่นชูเกียรติ ชลบุรี วัฒนาพัฒนา จำกัด)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

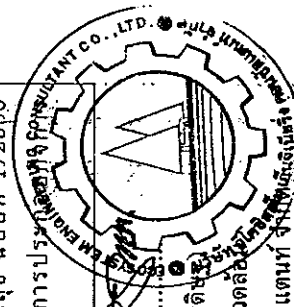
บริษัท ชาเลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

81/185

มีนาคม 2558

**Wattana**

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | สำรวจน้ำ ดังนี้<br>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง<br>- คลอรีนอิสระ<br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น<br>- ค่าความเป็นด่าง<br>- ความกระด้าง<br>- กรดไฮยาบูริก<br>- คลอไรด์<br>- แอมโมเนีย<br>- ไนเตรท<br>- โคลิฟอร์มทั้งหมด<br>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม<br>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่<br><i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> ,<br><i>Pseudomonas aeruginosa</i><br>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ<br>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ<br>- ไฟส่องสว่าง<br>- ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล<br>- ป้ายเตือนและแสดงความเป็นอันตราย |
|                          |                               | <b>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b><br>1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีส้มสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย<br>2. เคลื่อนย้ายวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ หักไม้ได้ น้ำ เป็นต้น<br>3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลาากลางคืน<br>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน<br>5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี<br>6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

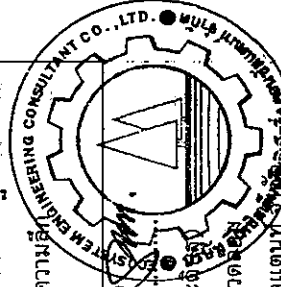
มีนาคม 2558  
นายสมศักดิ์ ชื่นหา  
(นายแทนสันที่ ชื่นหา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

salan  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

82/185

มีนาคม 2558

นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

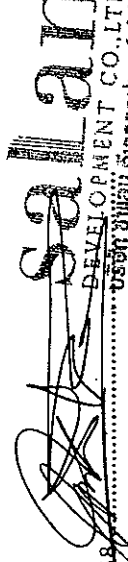




ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

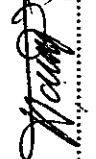
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปรุณพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</li> </ul> <p>น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนเล็กของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปรุณพยาบาลหรือชุดปรุณพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul> <p>3. มีป้ายแสดงวิธีการปรุณพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ</p> <p>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ (การณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2558

 **Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายสนั่น ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

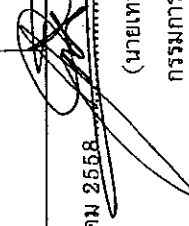
บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

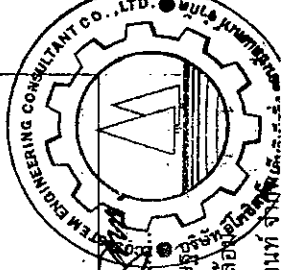
ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u><br>2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u>          | - ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>                                     | - บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด และบริเวณใกล้เคียง พบว่ามีลำรางสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง โดยอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ภายในมหาวิทยาลัยเซนตจอร์จ) ปัจจุบัน ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง และการระบายน้ำของชุมชน                                                                                | 1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>2. ปลูกลำต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ลำรางสาธารณะ<br>3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำรางสาธารณะ<br>4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u><br>3.1 <u>การใช้น้ำ</u> | - เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะโครงการ มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 1,117.23 ลบ.ม./วัน หรือเฉลี่ย 46.55 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทะเลใต้ ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนวิภาวดีรังสิต คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาทะเลใต้ เพื่อความปลอดภัยของการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไม่โครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง/ทาวเวอร์ มีขนาดความจุรวม 1,498.0 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ก่อนสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/ทาวเวอร์ ขนาดความจุรวม 363.2 ลบ.ม. ปริมาณความจุน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 1,861.20 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้นาน 1.66 วัน (1,861.2/1,117.23)<br>2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันกร่อนเป็นอนุกรมจากสารเคมีที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา<br>- ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า<br>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด<br>- ผู้รับผิดชอบ : |

มีนาคม 2558  
  
(นายแทนที่ ชินนะ) บริษัท พัฒนา อีโวลูชั่น จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

84/185

มีนาคม 2558

  
มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                         |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>สิ่งแวดล้อมและการอุบคบริโภคของผู้พักอาศัย</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้</p> <p>6. ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝาท่อ โดยฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาท่อได้</p> <p>7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ผิตกกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงไปในถึงเก็บน้ำประปา</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถึงเก็บน้ำ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> | <p>บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2558

**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(บริษัท ซาลอน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

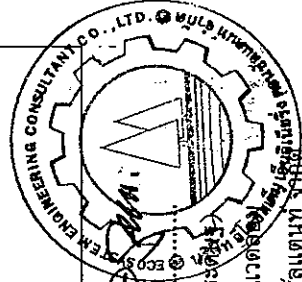
85/185

มีนาคม 2558

**Wattana**  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

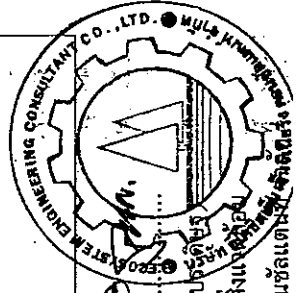


ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า          | <p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 10,151.0 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ผ่านหม้อแปลงจำนวน 2 ชุด/ทาวเวอร์ ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด/ทาวเวอร์ สำหรับทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B และขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ C โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นล่างของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟ ก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยการไฟฟ้า นครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>10.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และหากพบว่ามีอาการผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12.เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

มีนาคม 2558  
  
 (นายเทพรัตน์ ชินะพา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

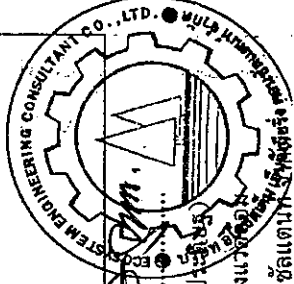
มีนาคม 2558  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ หลอดผสมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน ช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>8. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ</p> |                                        |

มีนาคม 2558.....  
(นายเทวสันต์ ชินะดา) บริษัท ชาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณบรรณ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>ชุมชนข้างเคียง</p> <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการมีมติให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับและลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</li> <li>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ol> </li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.3 การจัดการขยะ         | <p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 17.39 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ ก็ก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูลของที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p> | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารภายในห้องพักขยะประจำชั้น มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ทาวเวอร์ A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.71 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีขา) ขยะเปียก</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกก่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการให้เหมาะสมและเหมาะสมขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> |

มีนาคม 2558

**Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทศน์ ชินะผู้  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

88/185

มีนาคม 2558

**Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด)

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                          |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>(ถึงสี่เขียว)และถึงขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับขยะอันตราย (ถึงขยะสีเทาผ้าส้ม)</p> <p>(2) ทาวเวอร์ B</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.37 ตร.ม. บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถึง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถึงสี่เหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถึงสีเขียว) ขยะเปียก (ถึงสี่เขียว) และถึงขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถึงขยะสีเทาผ้าส้ม)</p> <p>(3) ทาวเวอร์ C</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.50 ตร.ม. บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถึง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถึงสี่เหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถึงสีเขียว) และถึงขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถึงขยะสีเทาผ้าส้ม)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ขนาดความจุรวม 9.52 ลบ.ม. บริเวณชั้นล่างของแต่ละทาวเวอร์ประกอบด้วย (ภาพที่ 3)</p> <p>(1) ทาวเวอร์ A</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.8 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 10.20 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (10.20/3.34) 3.05 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2558

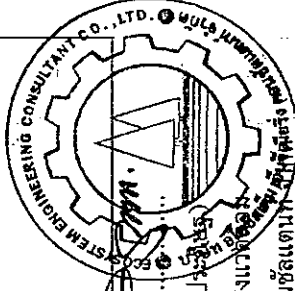
**Kesalan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทศน์ ชื่นชนะ) ปรึกษา งามอม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

89/185

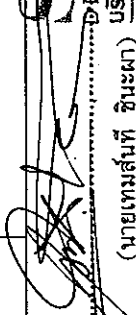
มีนาคม 2558

**Wattana**  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลการทบทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ถ่อนนวนิภาวศิริรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.0 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 6.00 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (6.00/1.86) 3.22 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.2 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาผ่าลิ้น สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (400/20) 20 วัน</p> <p>(2) ทาวเวอร์ B</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 7.0 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 10.50 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (10.50/2.86) 3.67 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.7 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 5.55 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (5.55/1.59) 3.50 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.4 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาผ่าลิ้น สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน</p> |                                        |

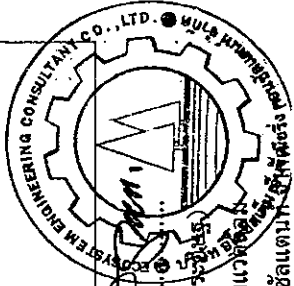
มีนาคม 2558  
  
 Chaiwan Chuan  
 CHAIWAN CHUAN DEVELOPMENT CO., LTD.  
 บริษัท ชาแวน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายเทมส์สันท์ ชินะผา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาแวน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

90/185

มีนาคม 2558

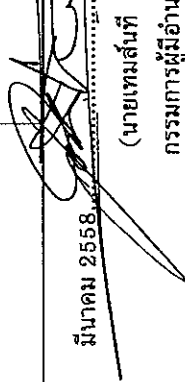
  
 Nattapong  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>(400/20) 20 วัน</p> <p>(3) ทาวเวอร์ C</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 10.0 ตร.ม.(สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.00 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.00/4.93) 3.04 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 5.5 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 8.25 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (8.25/2.75) 3.00 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.5 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทา ผ่าส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (400/20) 20 วัน</p> <p>3.ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>4.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “ปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>5.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> |                                        |

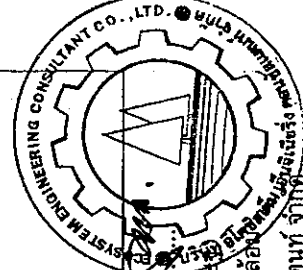
  
**salan**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.  
 (นายเทพสั่นที่ ชินเชอริ ฮาเลม สิวอลอเนนทร์ จำกัด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558

91/185

มีนาคม 2558

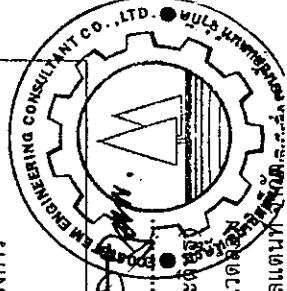
  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                    |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                                                                                                                                                             | <p>6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ประเภทต้นราตรี บริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย และอาคารข้างเคียง</p> <p>7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>10. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>11. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะ เข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามีด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> |                                                                                           |
| 3.4 การระบายน้ำ<br>การป้องกันน้ำท่วม | <p>- ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนด้านหน้าโครงการ เป็นท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 ม. รองรับภาระระบายน้ำจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินต่างๆ บนถนนดังกล่าว ปัจจุบันมีระดับน้ำสูง 0.40 เมตร</p> | <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อคสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จุรูปบริเวณโดยรอบโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>- ตรวจสอบบ่อบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p> |



มีนาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....  
(นายเทพรัตน์ ชินะบุญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                     |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>(จากกันท่อ)และมีอัตราการไหลของทางระบายน้ำสาธารณะก่อนดำเนินการโครงการ 0.5 ลบ.ม./วินาที โดยเมื่อมีการเปิดโครงการแล้วจะมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ (ในฤดูฝน) เท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที ทำให้มีอัตราการระบายน้ำสาธารณะหลังจากดำเนินการ 0.48 ลบ.ม./วินาที ซึ่งระบบระบายน้ำบนถนนบริเวณดังกล่าว ยังมีความเพียงพอในการรองรับการระบายน้ำ</p> <p>- การคำนวณพื้นที่รับน้ำ ตามข้อกำหนดเพิ่มเติมค่า FAR ของกฎกระทรวง ให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ข้อ 55</p> <p>ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม.ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 คำนวณได้ดังนี้</p> <p>- โครงการมีพื้นที่ดินรวม 11,405.60 ตร.ม.</p> <p>- อยู่บริเวณ พ.4-1 FAR 8:1 OSR ไม่น้อยกว่า 4</p> <p>- จะได้พื้นที่อาคารรวมทั้งหมด (11,405.60x8) = 91,244.80 ตร.ม.</p> <p>หากจัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำในที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ในสัดส่วน 1 ลบ.ม. ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. จะได้ FAR เพิ่มขึ้น</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.จัดให้มีป้อมหน่วงน้ำจำนวน 1 ป้อม ขนาดความจุ 918.0 ลบ.ม. ฝังไว้ใต้ดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนบริเวณดังกล่าว ด้วยปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ควบคุมด้วยระบบ Level Switch ชนิดจุ่มได้ น้ำ อัตราการระบายน้ำน้อยกว่า 0.01 ลบ.ม./วินาที/ชุด ซึ่งอัตราการระบายน้ำช่วงเปิดดำเนินการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ(ภาพที่ 4)</p> <p>3.จัดให้มีกำแพง คสล.ทึบ สูงประมาณ 2.0 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>4.บ่อนักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ</p> <p>5.จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม</p> <p>6.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหอบแบบใบพัด ใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที่ จำนวน 1 ชุด</p> <p>7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>8.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>9.ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ผลิตล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ชานันต์เวลโลปเมนท์ จำกัด(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2558

93/185

มีนาคม 2558.

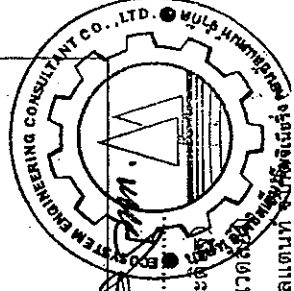
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทศน์ที่ ชินะผา) บริษัท ชนเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อโศก

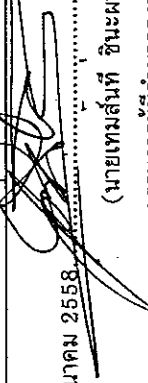
บริษัท อโศกอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

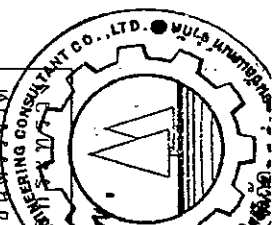


ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>5% ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะต้องมีส่วนที่หักเก็บน้ำโครงการ (11,405.60/50)= 228.11 ลบ.ม.</li> <li>- จะได้พื้นที่อาคารเพิ่มได้ 5% (91,244.80 x 5%) = 4,562.24 ตร.ม.</li> <li>- FAR BONUS เพิ่มขึ้นได้สูงสุด ไม่เกิน 20% = 9.6 : 1 (8.0+(8.0 x 20.0)/100)</li> <li>- หากโครงการต้องการเพิ่ม FAR ได้สูงสุดไม่เกิน 20% จะต้องมีส่วนที่หักเก็บน้ำ (20x228.11)/5=912.44 ลบ.ม.</li> <li>- ปริมาณน้ำฝนที่คำนวณได้ในพื้นที่โครงการที่ต้องหักเก็บ = 916.0 ลบ.ม.</li> <li>- ดังนั้น หากโครงการออกแบบจัดให้มีพื้นที่หักเก็บน้ำในที่ดินที่หักเก็บไว้ 916.0 ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่ม FAR ได้ (20% x 916)/912.44 = 20.07% แต่สามารถใช้สูงสุดได้ไม่เกิน 20.00%</li> <li>- โครงการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้หักเก็บน้ำได้ 918.0 ลบ.ม.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/ ทาวเวอร์ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ เดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 900 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> <li>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง บางส่วน</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ (Conventional Activated Sludge) ขนาด 900.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด โดยรับ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแตละ ทาวเวอร์ ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ของทาวเวอร์ C จากนั้นไหลผ่านถังปรับอัตราการไหล ดังเดิมอากาศ ถึง ตกตะกอน ดังเก็บตะกอน ดังพักตะกอนเวียนกลับ ดังเก็บน้ำใส</p> | <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ปอดตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยดัชนีชี้วัดจะวัด เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงฯ</p> |

มีนาคม 2558  
  
**salan**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.  
 (นายเทพสิทธิ์ ชินะผา) บริษัท ซาแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

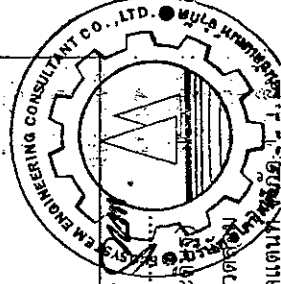
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| โครงการอาคารชุด          | นำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและส่วนที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิภาวดีรังสิต ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มก./ล. เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | และเติมอากาศเข้าและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป<br>2. จัดให้มีการกำจัดขยะที่มีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 32.59 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้บ่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารในการบำบัดที่ใช้ในการกำจัด ดังนี้<br>- ทาวเวอร์ A พื้นที่สีเขียวประมาณ 5.00 ตร.ม.<br>- ทาวเวอร์ B พื้นที่สีเขียวประมาณ 4.00 ตร.ม.<br>- ทาวเวอร์ C พื้นที่สีเขียวประมาณ 6.00 ตร.ม.<br>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.069 ลบ.ม./วินาที โครงการจึงเลือกใช้ถังสำหรับบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัส (Filter Scrubber) จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุรวม 6.90 ลบ.ม. โดยการทำท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน/เก็บตะกอนเข้าสู่ถังสำหรับบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัส (Filter Scrubber) ด้วยท่อ PVC ขนาด ๑3 นิ้ว<br>4. ทำการตรวจสอบตะกอนกันถังสำหรับบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัส (Filter Scrubber) เมื่อพบว่ามีภาระสะสมของตะกอนมากกว่า 1/2 ของปริมาตรจึงให้มีการระบายออก<br>5. กำหนดให้มีการติดตั้งทำความสะอาดผิว media ภายในถังสำหรับบำบัดอากาศเสียชนิดกรอง แบบผิวสัมผัส | ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำบัญชีและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตัดแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อสำนักงานเขตจตุจักรภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดทำบัญชีและข้อมูลสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ :<br>บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกใบอนุญาต) หรือนิติบุคคลอาคารชุด |

**Saslan**  
INVESTMENT CO., LTD.  
(นายเทศน์ ชื่นเชษฐ์ ชื่นเชษฐ์) ผู้จัดการ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

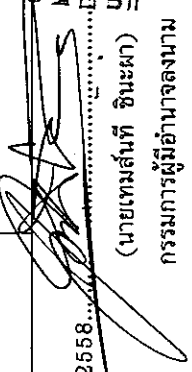
*(Signature)*

มีนาคม 2558  
นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>(Filter Scrubber) เพื่อเพิ่มปริมาณพื้นที่การจับละอองน้ำเสีย ทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนผ่านการบำบัดแบบเดิมออกอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบฉีดดิน</p> <p>7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดถังไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> |                                        |

มีนาคม 2558.....  
  
**salan**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.  
 บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 (นายเชลล์ สนั่น ชินะผา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

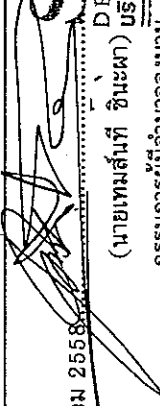
บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณพงษ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                            | <p>12.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>13.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>14.ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อม และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ติดตั้งสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>16.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |                                                                                                                                       |
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง | <p>- ช่วงเปิดดำเนินการ มีรถยนต์จากที่พักอาศัยจำนวน 772 คัน ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น ดังนี้</p> | <p>1.ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บค่าธรรมเนียมสำหรับผู้มี</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันเนื่องมาจากพื้นที่ดังกล่าว</p> |

มีนาคม 2558

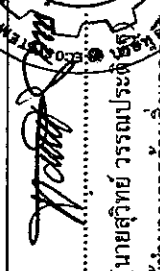


(นายเทพรัตน์ ชินะผา) บริษัท ชแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558



(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

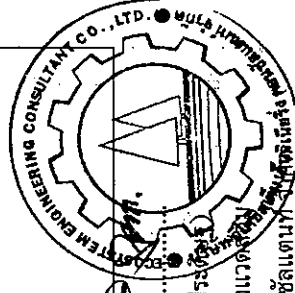
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>- ถนนลาดพร้าวระหว่างซอยลาดพร้าว 2 กับซอยลาดพร้าว 8 (ทิศทางมุ่งตะวันออก) มีระดับการให้บริการเป็น C ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</p> <p>- ถนนลาดพร้าวระหว่างซอยลาดพร้าว 2 กับซอยลาดพร้าว 8 (ทิศทางมุ่งตะวันตก) มีระดับการให้บริการเป็น D ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</p> <p>- ถนนลาดพร้าวระหว่างซอยลาดพร้าว 8 กับจุดกลับรถ (ทิศทางมุ่งตะวันออก) มีระดับการให้บริการเป็น C ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</p> <p>- ถนนลาดพร้าวระหว่างซอยลาดพร้าว 8 กับจุดกลับรถ (ทิศทางมุ่งตะวันตก) มีระดับการให้บริการเป็น D ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</p> <p>- ถนนลาดพร้าวระหว่างจุดกลับรถ กับแยกรัชดา-ลาดพร้าว (ทิศทางมุ่งตะวันออก) มีระดับการให้บริการเป็น C ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</p> <p>- ถนนลาดพร้าวระหว่างจุดกลับรถ กับแยกรัชดา-ลาดพร้าว (ทิศทางมุ่งตะวันตก) มีระดับการให้บริการเป็น D ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</p> <p>- ถนนรัชดาภิเษก ระหว่างแยกรัชโยธินกับแยกรัชดา-ลาดพร้าว (ทิศทางมุ่งตะวันออก) มีระดับการให้บริการเป็น D ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</p> <p>- ถนนรัชดาภิเษก ระหว่างแยกรัชโยธินกับแยกรัชดา-ลาดพร้าว (ทิศทางมุ่งตะวันตก) มีระดับการให้บริการเป็น D ทั้งในช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น</p> | <p>รถคันที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>2.รถยนต์สำหรับบุคลากรภายนอกกำหนดจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>3.รถยนต์ที่พิกอาศัยในโครงการ จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร</p> <p>4.จัดการจราจรบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ ให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดโอกาสการติดกระเสจจราจร</p> <p>5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนวิภาวดีรังสิต</p> <p>6.จัดให้เจ้าหน้าที่ หรืออป.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และลดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>8.ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>รถยนต์ตลอดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>- บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2558.....  
(นายเทวินทร์ ชินะพัฒนพัฒน์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

98/185

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์จิง คอนซัลแตนท์ จำกัด







ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- ในการก่อสร้างโครงการมีถนนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท พ.4-1 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการและนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร</p> <p>(2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>(3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่หีไซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้น้ำเสียที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p> | -                                      |

มีนาคม 2558

**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทมส์ที่ ชินะผาญัก ชานะ ถังลอปแนท จักก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

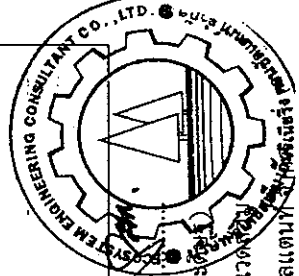
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>เขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานให้บริการธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มี ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด เพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด</p> <p>(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและ ฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถาน ที่มีอยู่เดิม</p> <p>(8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก เกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มี ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายใน ระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานี รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p> <p>(10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตาราง เมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขต</p> |                                          |                                        |

มีนาคม 2558.....  
(นายสมสันต์ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณพงษ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

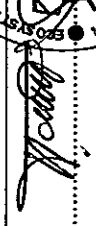
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าย่านส่งมวลชน (11) การติดตั้งหรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิไม่น้อยกว่า 300 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ และป้ายสถานที่บริการน้ำมัน เชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ</p> <p>(12) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือไนท์พรตการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าย่านส่งมวลชน</p> <p>(14) สถานส่งเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์</p> <p>(15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าย่านส่งมวลชน</p> |                                          |                                        |

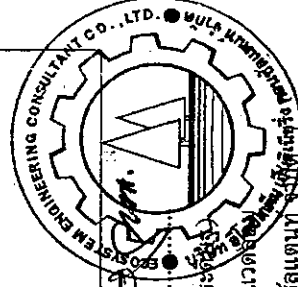
มีนาคม 2558  
  
**S. Salan**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.  
 บริษัทพัฒนาสิ่งแวดล้อม จำกัด  
 (นายสมสันต์ ชินะพัฑ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

102/185

มีนาคม 2558

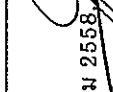
  
 (นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



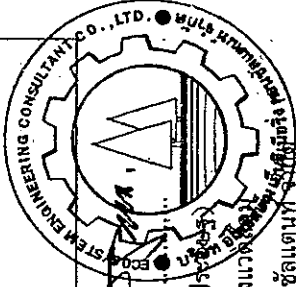
ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>(16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์</p> <p>(17) ใช้โลโก้ผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(18) สถานีนขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตรหรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม</p> <p>(20) สวนสัตว์</p> <p>(21) สนามแข่งรถ</p> <p>(22) สนามแข่งม้า</p> <p>(23) สนามยิงปืน</p> <p>(24) สถานศึกษาในระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>(25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย</p> <p>(26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย</p> |                                          |                                        |

มีนาคม 2558

 **Pichet Chalan**  
(นายเพ็ชร ชลาน DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2558

 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>(27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า</p> <p>(28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบกิจการเกิน 100 ตารางเมตร</p> <p>(29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตรจากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น</p> <p>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1</p> <p>- ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50.0 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ</p> <p>- มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ใช้</p> |                                          |                                        |

มีนาคม 2558  **salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายแพทย์ ชินะผา บริษัท ชนสม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)

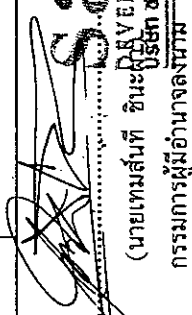
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558  **salan**  
(นายสุวิทย์ วรรณ) **BOON ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.**  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                | <p>ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะ<br/>ก็ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่าง ต่อพื้นที่อาคารรวมของ<br/>ที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวม<br/>กันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่สีเขียวได้เพื่อ<br/>ปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p><u>การออกแบบโครงการ</u></p> <p>การออกแบบโครงการอาคารชุด The Saint Residences ของ<br/>บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนน<br/>วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มี<br/>การใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท พ.4-1 ประกอบกิจการ<br/>อาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และ<br/>อาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม<br/>(1)-(29) เป็นไปตามข้อกำหนด หนดผังเมืองรวม<br/>กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังนี้</p> <p>(1) FAR = 9.55 : 1</p> <p>(2) OSR = 5.99</p> <p>(3) ออกแบบให้มีพื้นที่ที่ร่มผ่านน้ำได้ เพื่อปลูกต้นไม้<br/>คิดเป็น ร้อยละ 81.13 ของพื้นที่ว่าง</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |
| 3.8 การสื่อสารและ<br>โทรคมนาคม | <p>- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1<br/>อาคาร สูง 41 ชั้น 3 ทาวเวอร์ อาจส่งผลกระทบต่อ<br/>การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่ง<br/>บริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่เกิดการอับสัญญาณ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย<br/>ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และ<br/>วิทยุ จากการอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ<br/>โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของ<br/>โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิด</p> |                                        |

มีนาคม 2558



(นายเทศน์ ชื่นดี DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

มีนาคม 2558

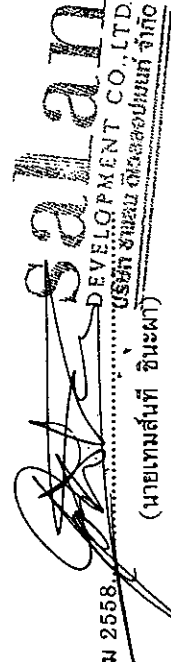


(นายสุวิทย์ วรรณปัญญา  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด)

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | <p>- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จึงไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ด้านสังคม เห็นว่าในกรุงเทพมหานครนั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจค้าขายและรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่น่ารุนแรง</p> | <p>ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</p> | <p>- ตรวจสอบสภาพสภาพการใช้งานกล้องวงจรปิด (CCTV) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2558



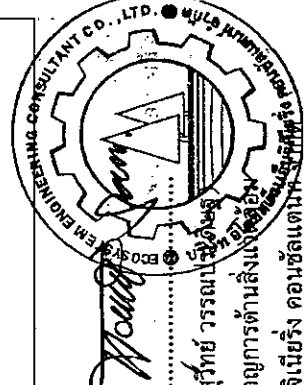
(นายเทศน์ ชินะผา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

106/185

มีนาคม 2558



(นายสุวิทย์ วรรณปัญญ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



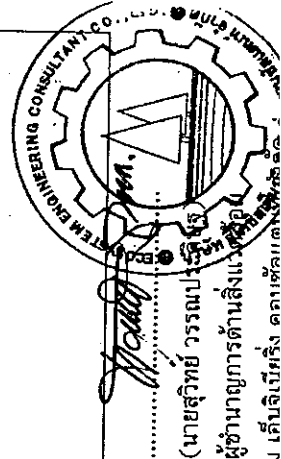
ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบลิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบลิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข         | <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 4,431.0 ต้น จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสูบบรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.231 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 35.7 °C เป็น 35.931 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</li> <li>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้อาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</li> </ul> <p>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักรถจำนวน 772 คัน</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) คาดว่าเกิดขึ้น 0.9675 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 1 ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.7100 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 1.6775 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 ร่วมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.5960 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 2.5635 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0135 ppm</p> <p>กรณีที่ 1 ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการใน</p> | <p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายร่างกายและไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และกระพ่นน้ำจากฝักบัว</p> <p>8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 1,000 CFM บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-6 จำนวน 1 เครื่อง/ชั้น/ทาวเวอร์ และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวรวมขนาด 12.0 ตร.ม./ทาวเวอร์เพื่อให้ Soil bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

มีนาคม 2558

**Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทียมสันต์ ชินะผา) บริษัท ซาเลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาเลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2558

107/185

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เบริจเป็นี่รุ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ปัจจุบัน (0.0336 ppm) เพิ่มขึ้น 0.0471 ppm</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.0590 ppm) เพิ่มขึ้น 0.0725 ppm. (ค่ามาตรฐาน 1 ซม.ไม่เกิน 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0403 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (4.2400 ppm) เพิ่มขึ้น 4.2803 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>-ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0011 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0420 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้น 0.0431 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 )</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0014 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 1 รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0230 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 0.0244 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.0930 มก./ลบ.ม.) เพิ่มขึ้น 0.0944 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าเกิดขึ้น 0.0044</p> | <p>9. ให้นิตินุคอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> <p>10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลบับภาษาไทยด้วย</p> |                                        |

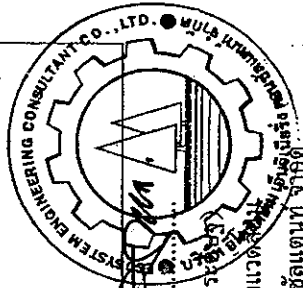
มีนาคม 2558.....

(นายสมาน ชินะพัฒน์)  
บริษัท ชินะพัฒน์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558.....  
108/185

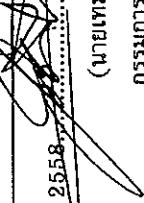
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ppm รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน &lt;0.0010 ppm<br/>เพิ่มเป็น 0.0054 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>-ก๊าซ CO<sub>2</sub> จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 7,468.64 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 2,057.48 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 427.29 ก./วัน</p> <p>-การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0001°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |
|                          | <p>2) <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u></p> <p>- เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เสียงดังจากรถยนต์</li> <li>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</li> </ol> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เสียงที่เกิดจากการรบกวน และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</p>                                                                                                                                                                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรถ</li> <li>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</li> <li>4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</li> </ol> |                                        |
|                          | <p>3) <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <p>- การพัฒนาโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 5,524 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนวิภาวดีรังสิตเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้นิตินุคสถาปนาคควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บค่าธรรมเนียมสำหรับผู้มีรถยนต์ที่ 2 หรือคันที่ 3</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                |                                        |

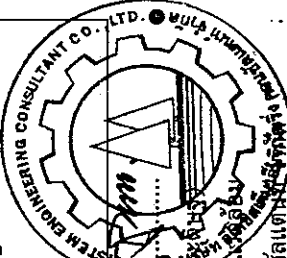
มีนาคม 2558

  
(นายเทวสินธุ์ ชินพัฒนพัฒนา จำกัด)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

109/185

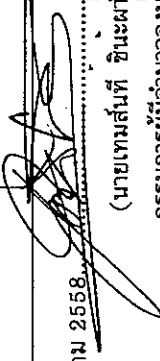
มีนาคม 2558

  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                          | <p>ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</p> | <p>2. รอยต่อสำหรับบุคคลภายนอก กำหนดจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ ให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>3. รอยต่อที่พักอาศัยในโครงการ จัดให้มีสติกเกอร์ติดประตูรถยนต์ เพื่อให้สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร</p> <p>4. จัดการจราจรบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ ให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดโอกาสการติดกระแสรถ</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนวิภาวดีรังสิต</p> <p>6. จัดให้เจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทังจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 772 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 766 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 6 คัน และห้ามประกอบกิจการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

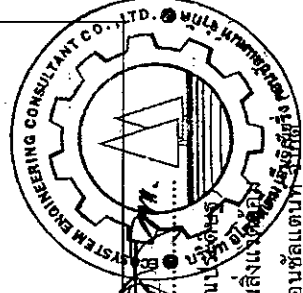
มีนาคม 2558

  
**Salsan**  
 (นายสนั่น ชินะพัฒน์) CHINAPAT SORNCHAIWONG CO., LTD.  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

110/185

มีนาคม 2558

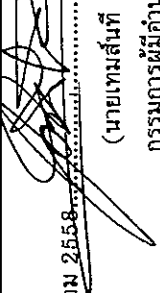
  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                        |                               | <p>ใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่น ทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ</p> <p>10.นิติบุคคลต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>11.นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>12.นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานระดับรถยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้เสียสละภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>13.จัดให้มีกระงกยูนิค ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจร และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ</p> <p>14.ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการและโดยรอบโครงการบนถนนวิภาวดีรังสิต เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า</p> <p>15.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> <p>16.ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> |                                        |
| 4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเครียดของพนักงาน<br>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำอาจส่ง |                               | <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง/ทาวเวอร์ มีขนาดความจุรวม 1,498.0 ลบ.ม. ใช้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |

มีนาคม 2558

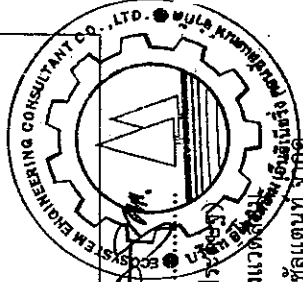
 **Salsan**  
(นาย) สาลัน อิมเมดิอัส DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ซาแลน อิมเมดิอัส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

111/185

มีนาคม 2558

 (นาย) สุวิทย์ วรรณประเสริฐ  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | ผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ | <p>สำหรับสำรอน้ำใช้ทั่วไป ก่อนสูบส่งขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/ทาวเวอร์ ขนาดความจุรวม 363.2 ลบ.ม. ปริมาณความจุน้ำใช้รวมทั้งสิ้น 1,861.20 ลบ.ม. สามารถสำรอน้ำใช้ภายในโครงการได้นาน 1.66 วัน (1,861.2/1,117.23)</p> <p>2. ดึงเก็บน้ำสำรอน้ำได้ดื่มและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น นีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้อาคารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บ</p> |                                        |

มีนาคม 2558  
(นายเทศน์ ชื่นหา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

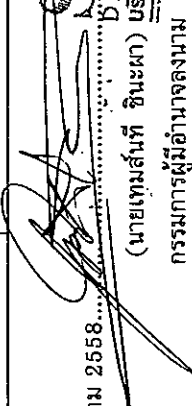
**Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ชแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558  
(นายสุวิทย์ วรรณ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

**STEAM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.**  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                    | <p>น้ำประปา</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีอาการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> |                                        |
|                          | <p>5) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้ เข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ตั้งใจ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge) ขนาด 900.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด โดยรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารติดตั้งไว้ที่ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ของทาวเวอร์ C จากนั้นไหลผ่านถึงบำบัดการไหล ถังเติมอากาศ ถึงตกตะกอนถึงเก็บตะกอน ถึงพักตะกอนเวียนกลับ ถึงเก็บน้ำใส และเติมอากาศซ้ำ และปล่อยตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |

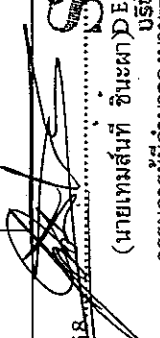
มีนาคม 2558.....  
  
 (นายเพ็ญสันธ์ ชินะผา) บริษัท ชานเมม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชานเมม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

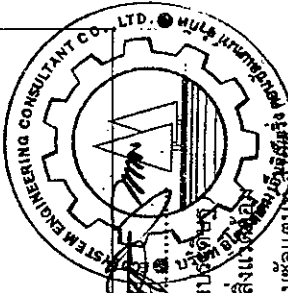
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 32.59 ลบ.ม./วัน ป่าบัตด้วยวิธี Biological Oxidation เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้ปอดดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารในการบำบัดที่ใช้ในการกำจัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทาวเวอร์ A พื้นที่สีเขียวประมาณ 5.00 ตร.ม.</li> <li>- ทาวเวอร์ B พื้นที่สีเขียวประมาณ 4.00 ตร.ม.</li> <li>- ทาวเวอร์ C พื้นที่สีเขียวประมาณ 6.00 ตร.ม.</li> </ul> <p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.069ลบ.ม./วินาที โครงการจึงเลือกใช้ถังสำหรับระบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรอง แบบผิวสัมผัส (Filter Scrubber) จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุรวม 6.90 ลบ.ม. โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศ และถังตกตะกอน/เก็บตะกอน เข้าสู่ถังสำหรับระบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรอง แบบผิวสัมผัส (Filter Scrubber) ด้วยท่อ PVC ขนาด ๑๖ นิ้ว</p> <p>4. ตรวจสอบตะกอนก้นถังสำหรับระบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรองแบบผิวสัมผัส (Filter Scrubber) เมื่อพบว่ามีสารสะสมของตะกอนมากกว่า 1/๔ ของปริมาตรถัง ให้มีการระบายออก</p> <p>5. กำหนดให้มีการติดตั้งทำความสะอาดimedia ภายในถังสำหรับระบบบำบัดอากาศเสียชนิดกรอง แบบผิวสัมผัส (Filter Scrubber) เพื่อเพิ่มปริมาณพื้นที่การจับละอองน้ำเสีย</p> |                                        |

มีนาคม 2558

 **Salan**  
(นายสมสันต์ ชินะผา) DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

114/185

มีนาคม 2558

  
(นายสุวิทย์ วรรณบุษย์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>7. การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยให้คัดแยกน้ำ มันทิชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันทิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนี้ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>10. ให้แม่บ้านคัดกากตะกอนที่ถึงถังไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ</p> |                                        |

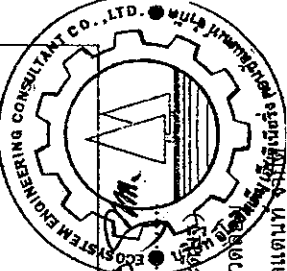
มีนาคม 2558

**Salan**  
(นาย) DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

115/185

มีนาคม 2558

  
MCM  
(นาย) วิศวกรรม  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

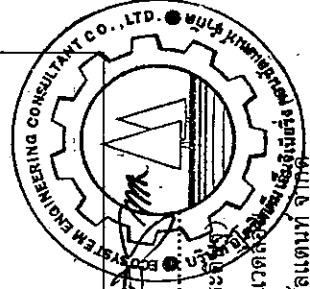
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                              | <p>บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะอาดในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปและไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยไม่โครงการ</p> <p>14. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมต่อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15. ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |                                        |
|                          | <p>6) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</li> <li>- การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายใน</li> </ul> | <p>มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |

มีนาคม 2558

**Salan**  
(นายเทมส์ตัน ซิเน DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)  
บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

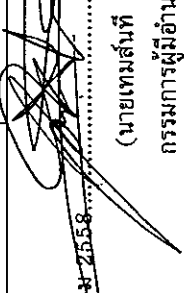
116/185

มีนาคม 2558

  
(นายสุวิทย์ วรรณประจักษ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

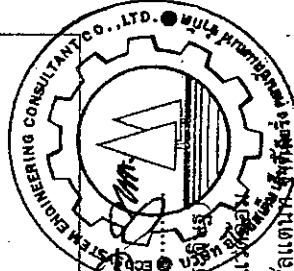
ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| สระว่ายน้ำ               |                               | <p>2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ท่อนลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จัดทำ ในการแบ่งพื้นที่ห้ามความปลอดภัย</p> |                                        |

  
 มินาคม 2558  
 (นายเทมส์สันท์ ชินะผา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**salan**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.  
 บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

117/185

  
 มีนาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น</p> <p>3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทัวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึม เข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมี การฝึกอบรมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝอยช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้ กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> |                                        |

มีนาคม 2558

**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายแทนรัตน์ ชินะผา) บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

**Wongkham**  
WONGKHAM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

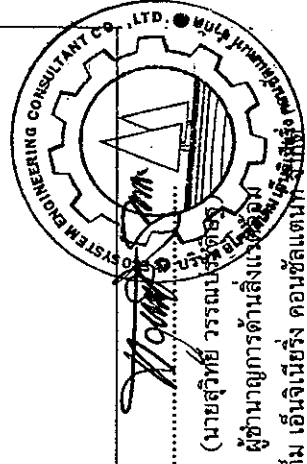
ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนเล็กของสรวายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ</li> <li>4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ</li> </ul>                                                                                                                                                                                             |                                        |
| 7) การจัดการขยะมูลฝอย    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน</li> </ul> | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ทาวเวอร์ A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.71 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถึง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีขา) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึงพร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย(ถังขยะสีเทาฟ้าม)</li> </ul> <p>(2) ทาวเวอร์ B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.37 ตร.ม. บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถึง พร้อมรองรับ</li> </ul> |                                        |

มีนาคม 2558  
(นายเทศน์สินธุ์ ชินะผา) DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

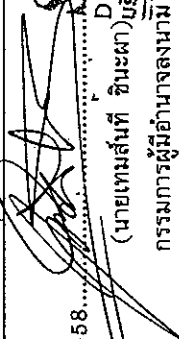
119/185

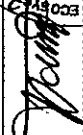
มีนาคม 2558

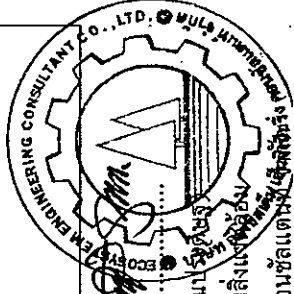


ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลการทบทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ด้วยเหตุจำเป็นสำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเขียว) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย(ถังขยะสีเทาฟ้าส้ม)</p> <p>(3) ทาวเวอร์ C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.50 ตร.ม. บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถึง พร้อมรองรับด้วยเหตุจำเป็นสำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเขียว) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย(ถังขยะสีเทาฟ้าส้ม)</li> <li>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ขนาดความจุรวม 9.52 ลบ.ม. บริเวณชั้นล่างของแต่ละทาวเวอร์ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ทาวเวอร์ A <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 6.8 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 10.20 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (10.20/3.34) 3.05 วัน โดยขยะเปียกรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.0 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 6.00 ลบ.ม.สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (6.00/1.86)3.22 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |                                        |

มีนาคม 2558.....  
  
 (นายเทศน์ ชินะผา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณปรี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



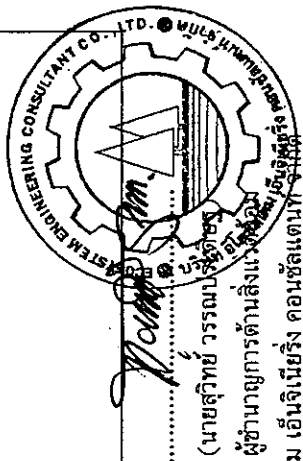
ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>รวบรวมใส่ถุงสีส้มติดปากถุงให้แน่น ใ้ภายในห้องพักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.2 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าม สำหรับรองรับของเสียอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (400/20) 20 วัน</li> <li>(2) ทาวเวอร์ B <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 7.0 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 10.50 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้ นาน (10.50/2.86) 3.67 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นใ้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.7 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 5.55 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (5.55/1.59) 3.50 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มติดปากถุงให้แน่น ใ้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.4 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าม สำหรับรองรับของเสียอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (400/20) 20 วัน</li> <li>(3) ทาวเวอร์ C <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 10.0 ตร.ม.(สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 15.00 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้ นาน (15.00/4.93) 3.04 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |                                        |

มีนาคม 2558.....

**Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทศน์ ชื่นเชษฐา ชำแสง ถือใบอนุญาตจำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาแลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

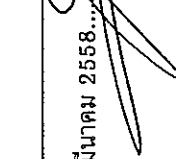
มีนาคม 2558.....



(นายสุวิทย์ วรรณปรีชาชัย  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ดูแลและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 5.5 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 8.25 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (8.25/2.75) 3.00 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.5 ตร.ม. จัดให้มีถังขยะสีเทาฟ้าม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (400/20) 20 วัน</li> </ul> <p>3. ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ประเภทต้นราตรี บริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยลดทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย และอาคารข้างเคียง</p> <p>7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ</p> |                                        |

  
**Salan**  
 (นายเทพสิทธิ์ ชินะพา DEVELOPMENT CO., LTD.  
 บริษัท สพล เดเวลอปเม้นท์ จำกัด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558.....

122/185

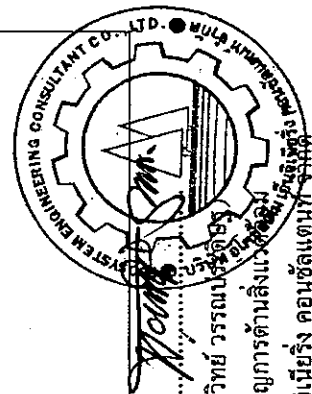
มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

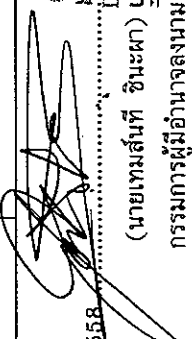




ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>10.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>11. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะขยะโครงการเปิดไฟกระพริบลูกหมุนตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> |                                        |
| 8) <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> | <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p> | <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศใต้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 366 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 ของทาวเวอร์ C แบ่งเป็น</p> <p>- พื้นที่จ่ายน้ำชั้น 1-19 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,500</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |

มีนาคม 2558

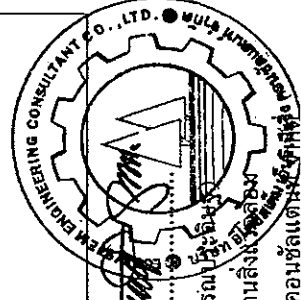


**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทศน์ ชื่นะผา) บริษัท ซาลัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

123/185

มีนาคม 2558

  
(นายสุวิทย์ วรรณปัญญะ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>แกลลอน/นาที่ แรงดันสูงส่ง 177 PSI (125.0 เมตร) และ เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูงส่ง 184 PSI (129.0 เมตร)</p> <p>- พื้นที่จ่ายน้ำชั้น 20-41 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด เครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูงส่ง 261 PSI (184.0 เมตร) และ เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูงส่ง 268 PSI (189.0 เมตร)</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 8 หัว เป็นหัวรับน้ำ แบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านข้างทาวเวอร์ C ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100x65x65 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากลดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นที่ 6 ของทาวเวอร์ C สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 7 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ช่วยดับเพลิงได้</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน</p> |                                        |

มีนาคม 2558.....

(นายเทพรัตน์ ชินะผา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**salan**

DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

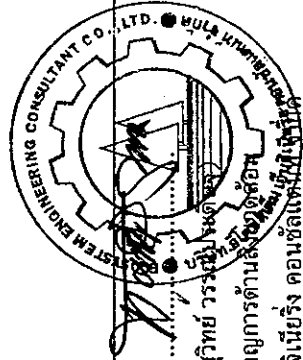
124/185

มีนาคม 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณชัยโรจน์)

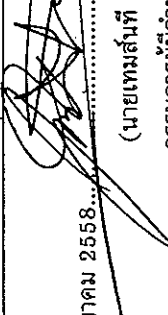
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

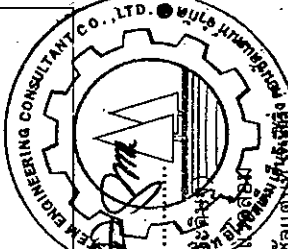
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>ขั้นตอนฟ้าและจากสรวายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่อง การซ่อมพยายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย เจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จาก การฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บนดาดฟ้าไม่มีให้มีสิ่งกีดขวาง ใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11. กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 4 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1.424 ตร.ม. ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตร.ม. โดยจตุรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> |                                        |
|                          | <p>9) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</p> <p>- การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าว เพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมา อยู่ร่วมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้ง ทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ตลอดจน</p> | <p>1. จัดให้มีสรวายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคารเพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |

มีนาคม 2558...  
  
 (นายเชาวน์ ชินะผา) บริษัท ชาแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาแลม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558...  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณโณ) บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  


ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                 | <p>จิตได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือ ไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</p> <p>10) การพลัดตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุ มาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุ ตกหล่น เช่น กระเบื้องดินไม้ เป็นต้น</li> </ul>                                                    | 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม                                                                                                                                                                                                                      | -                                      |
| 4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการ ได้แก่ ระบบ น้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความ สะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul> | <p>1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไข อย่างเร่งด่วน</p> | -                                      |
| 4.4 การศึกษา                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในเขตจตุจักร มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้ง ภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับ จำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับ บุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและใน บริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตจตุจักร มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายใน</li> </ul>                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                      |

มีนาคม 2558

(นายสมเกียรติ ชื่นชมชอบ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

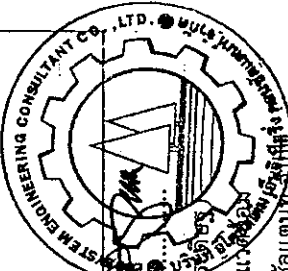
บริษัท ชาแลม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณบุญดี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

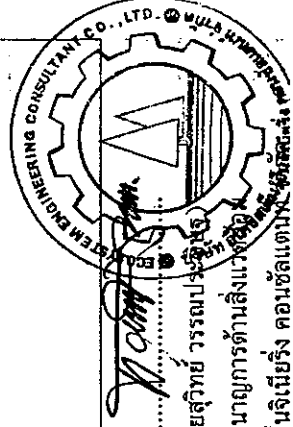
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

126/185



ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.5 ศาสนา                | การสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่เลือกเข้ารับการศึกษากจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด<br>- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะมีช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| 4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ  | - โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ อย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ                                                                                                     | 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตำรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี<br>2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด<br>3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา<br>5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอื่นๆ ในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน |                                        |

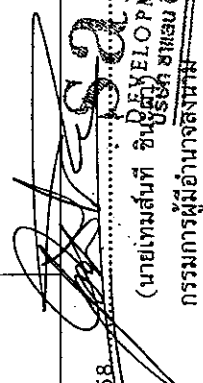


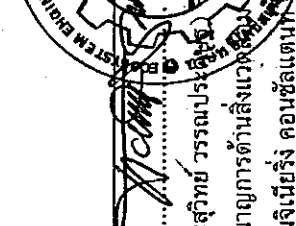
มีนาคม 2558...  
(นายเทพรัตน์ เจริญวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาเลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558...  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย   | <p>- โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร ความสูง 41 ชั้น 3 ทาวเวอร์ จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงลาดยาวมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและนับว่า</p> | <p>โครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณั้ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกห้องต้อนรับของอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟท์ในชั้นที่ 7 เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก และผู้ใช้บริการสรวายน้ำและห้องออกกำลังกายรอบกวนผู้พักอาศัย ช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>1.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศใต้ระปูไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2.จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 366.0 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำบริเวณชั้นที่ 6 ของทาวเวอร์ C โดยมีการสูบน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่จ่ายน้ำชั้น 1-19 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,500 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูงสุด 177 PSI (125.0 เมตร) และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูงสุด 184 PSI (129.0 เมตร)</li> <li>- พื้นที่จ่ายน้ำชั้น 20-41 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (Fire pump) มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที่ แรงดันสูงสุด 261 PSI (184.0 เมตร) และเครื่องสูบน้ำ</li> </ul> | <p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2558  
  
 (นายเทมส์ที่ ชิน) DEVELOPMENT CO., LTD.  
 บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>รักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 15 แกลลอน/นาที แรงดันสูงส่ง 268 PSI (189.0 เมตร)</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณด้านข้างทาวเวอร์ C ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100x65x65 มิลลิเมตร เพื่อรับน้ำจากระดับเพดานเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นที่ 6 ทาวเวอร์ C สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 7 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าช่วยดับเพลิงได้</p> <p>4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> |                                        |

มีนาคม 2558

**Salan**  
(นายเทมสันท์ ชินะหา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

129/185

มีนาคม 2558

**STEN ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.**  
(นายสุวิทย์ วรรณบุญชัย)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                      |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>ตกแต่งสีผนังด้วยโทนสีอ่อนสบายตา เช่น สีขาว สีเทา และ สีเทาเข้ม เพื่อพิจารณาร่วมกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งพบว่ามีลักษณะชุมชนเมือง ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงานสูงและขนาดใหญ่พิเศษ คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหารและบ้านพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 5,582.0 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและบนอาคารโครงการ</li> <li>- การออกแบบโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร ความสูง 41 ชั้น 3 ทาวเวอร์ จัดให้มีระยะยอร์น 6.25-9.79 เมตร</li> </ul> | <p>ไม่แจ้งการดำเนินการใดๆที่มีต้นที่ขึ้นจากโครงการภายในโครงการและจากภายนอกภายในโครงการ</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บึงสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดีอยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.0 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร หากถูกบังคับทั้งทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจาก</p> | <p>บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2558

**salan**

(นายสมสันต์ ชินบุรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายวิทย์ วรรณป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | สูง 11 ชั้น และอาคารชั้นเดียวจำนวน 2 แห่ง) และทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารมีทรัพย์ อพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น อาคารทิวศุณ คอมเพล็กซ์ และพื้นที่โรงอาหารเดิมของมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น คาดว่าได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
|                          | <p>3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</p> <p>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00 น.-12.00 น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนวิภาวดีรังสิต และพื้นที่ว่าง</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 1124 1124/9 ถนนซอยลาดพร้าว 2 และกลุ่มอาคารพาณิชย์ภายในซอยลาดพร้าว 2</li> </ul> <p>ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ อาคารเลขที่ 1124/1-2 กลุ่มอาคารในเครือของบริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อาคารมีทรัพย์ อพาร์ทเมนต์ พื้นที่บางส่วนของอาคารทิวศุณ คอนโด</li> </ul> | <p>- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> |                                        |

มีนาคม 2558

**Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทศน์ ชัยสุโขทัย) กรรมการผู้จัดการ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

133/185

มีนาคม 2558

**SAHAN ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.**  
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>และโรงอาหารเดิมของมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนซอยลาดพร้าว 4 ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยภายในซอยลาดพร้าว 4 และกลุ่มอาคารพาณิชย์ บริเวณถนนลาดพร้าว</li> </ul> <p>2.การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน</p> <p>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00 น.-12.00 น.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ ถนนวิภาวดีรังสิต พื้นที่ว่าง อาคารบางส่วนของมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น และพื้นที่บางส่วนของร้านอาหาร V24</li> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ อาคารพาณิชย์บางส่วนริมถนนวิภาวดีรังสิต(ขาออกฝั่งตรงข้ามโครงการ)</li> </ul> <p>ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คืออาคารมีทรัพย์ อพาร์ทเมนต์ โรงอาหารเดิม และพื้นที่บางส่วนของมหาวิทยาลัยเซนต์จอห์น</li> </ul> |                                          |                                        |

มีนาคม 2558

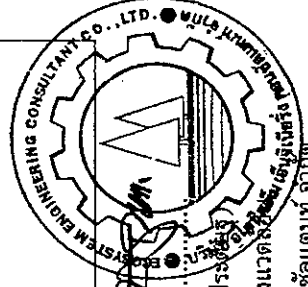
**salan**  
(นาย) DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นาย) ชินะชัย วัฒน วัฒนอุปนายก จักโก  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

134/185

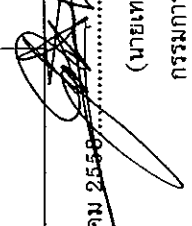
มีนาคม 2558

  
(นาย) สุวิทย์ วรรณประเสริฐ  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

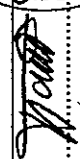


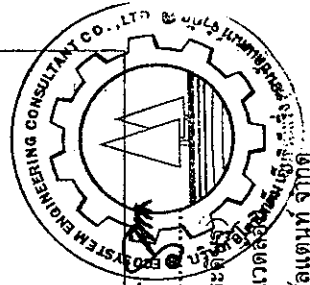
ตารางที่ 2 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนซอยลาดพร้าว 4 ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยภายในซอยลาดพร้าว 4 และกลุ่มอาคารพาณิชย์ บริเวณถนนลาดพร้าว</p> <p>3. การบังคับแสงแดดในช่วงฤดูหนาว</p> <p>ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00 น.-12.00 น.)</p> <p>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ ถนนวิภาวดีรังสิต พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัยเลขที่ 1124 1124/9</p> <p>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนซอยลาดพร้าว 2 กลุ่มอาคารพาณิชย์ภายในซอยลาดพร้าว 2 และพื้นที่บางส่วนของวัดเซนต์จอห์น</p> <p>ผลกระทบในช่วงบ่าย ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ บ้านเลขที่ 1124 1124/9 กลุ่มอาคารพาณิชย์บางส่วนภายในซอยลาดพร้าว 2 อาคารเลขที่ 1124/1-2 ของบริษัทในเครือ ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ พื้นที่บางส่วนของอาคารมีทรัพย์สิน อพาร์ทเมนต์ และอาคารพาณิชย์</p> |                                          |                                        |

มีนาคม 2558  
  
 (นายเทมส์ที่ ซิเนดีฟเฟิลเมนต์ โค.ลด์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558  
 135/185

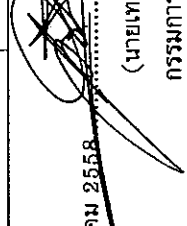
มีนาคม 2558  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (65) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

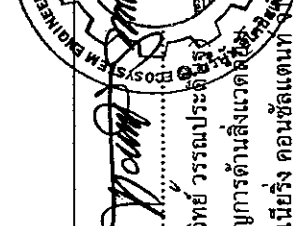
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน<br>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ วัดเซนดจอห์น กลุ่มอาคารพาณิชย์บางส่วนของบริเวณถนนลาดพร้าวและถนนลาดพร้าว</li> </ul> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น มีดังนี้</p> <p>กลุ่มที่ 1 พื้นที่ติดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีขนาดใหญ่ อาจทำให้โครงการแย่งน้ำใช้ประปาของชุมชนข้างเคียงได้</li> <li>- โครงการใช้ไฟฟ้า ทำให้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงไม่เพียงพอ</li> <li>- เนื่องจาก อาคารโครงการเป็นอาคารสูงหลายชั้น อาจไม่สะดวกต่อการเข้าถึงเหตุการณ์เกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้ ทำให้ลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง</li> <li>- โครงการเป็นอาคารสูง จำนวนหลายอาคาร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>- ทำให้มีผู้พักอาศัยของโครงการ เข้ามาใช้บริการของร้านอาหารเพิ่มขึ้น</li> </ul> <p>กลุ่มที่ 2 3 และ 4 ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบัน บริเวณถนนวิภาวดีรังสิตมีปริมาณจราจรหนาแน่น</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุทธิรักษาและทัศนียภาพ และการป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> |                                        |

มีนาคม 2558

 **Salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD  
(นายเทพสิทธิ์ ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

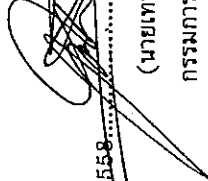
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

 **Poom**  
ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. ● มูลนิธิวิศวกรรม  
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

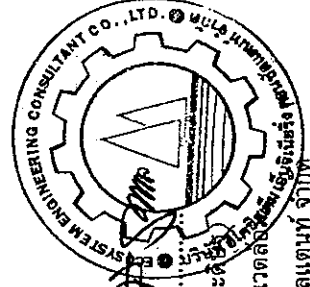
ตารางที่ 2 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ  
โครงการอาคารชุด The Saint Residences ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                 | เมื่อเปิดใช้อาคาร จะทำให้การจราจรติดขัดยิ่งขึ้น<br>- การเกิดขึ้นของโครงการ ทำให้โครงสร้างพื้นฐาน<br>- เนื่องจากโครงการมีจำนวนหลายอาคาร จำเป็นต้องจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้เพียงพอ โดยไม่รบกวนการใช้น้ำของชุมชนที่มีอยู่เดิม<br>- การก่อสร้างอาคารสูง ทำให้เกิดมลพิษทางลม<br>- โครงการเป็นอาคารสูง ทำให้เกิดแสงแดด<br>- เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูง 41 ชั้น จำเป็นต้องมีระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่มีประสิทธิภาพ ป้องกันการลุกลามไปยังชุมชนข้างเคียง |                                              |                                        |
| (2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2                                                                                                                                      | 2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห่วงกังวลจากการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวกลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่นำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด                                                                                              | - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด |                                        |
| หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจตุจักร) ทุก 6 เดือน |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                        |

มีนาคม 2558  
  
 (นายเชาวน์ ชะวณ) ชะวณ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชะวณ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

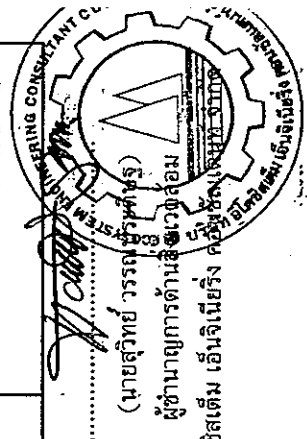
137/185

มีนาคม 2558  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงก่อสร้าง  
ของ บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                     | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                              | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                        | บริเวณที่ตรวจวัด                                                        | ระยะเวลา/ความถี่                                                                     | ผู้รับผิดชอบ                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร<br>สำนักงานเขตจตุจักร โรงเรียนอนุบาลเซนต์จอห์น และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |                                                                         |                                                                                      |                                                         |
| <u>ช่วงก่อสร้าง</u>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |                                                                         |                                                                                      |                                                         |
| 1. สภาพภูมิประเทศ                                                                                                                                                                                                                                                                      | - รวบรวมโดยรอบโครงการ                                                                                                                                                     | - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ                                                                                                                 | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                     | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 2. ดิน และการชะล้างพังทลาย                                                                                                                                                                                                                                                             | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง                                                                                                                                                 | - ต้องไม่มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ                                                                                             | - ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนวิภาวดีรังสิตด้านโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                     | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน<br>(1) คุณภาพอากาศ                                                                                                                                                                                                                              | - การปิดคลุม<br>- ความเร็ว<br>- ช่วงเวลาทำงาน<br>- ผ้าใบคลุมอาคาร<br>- ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น                                                                           | - ตรวจสอบการบรรทุกของรถยนต์ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง<br>- การพ่นกระจายของฝุ่นละออง<br>- ความคงทนแข็งแรงและการรักษาของผ้าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น | - พื้นที่ก่อสร้าง                                                       | - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง                                      | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ<br>จำนวน 2 จุด<br>จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ<br>1) <u>ช่วงงานฐานราก</u><br>- TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>- PM <sub>10</sub> 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง | - High Volume Air Sampler<br>- High Volume PM-10 Air Sampler                                                                                          | - พื้นที่ก่อสร้าง<br><br>- จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 7)         | - ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br>- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |



มีนาคม 2558

**Salan**  
(นายเทศน์ ชินะยพัฒนา DEVELOPMENT CO., LTD.)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

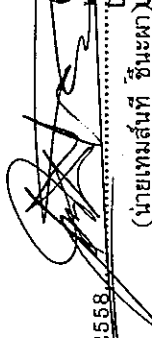
(นายสุวิทย์ วรรณศรีพันธุ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์



ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท ชานเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

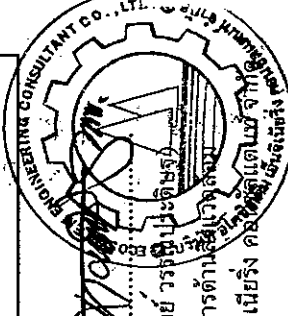
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                       | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                                                                                          |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) คุณภาพอากาศ<br>(ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"><li>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li><li>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li><li>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li><li>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li></ul>                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Gas Bag</li><li>- Chemiluminescence Method</li><li>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</li></ul>                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>- จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ (ภาพที่ 7)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก</li><li>- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชานเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</li></ul> |
|                          | <p>2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li><li>- PM<sub>10</sub> 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li><li>- CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li><li>- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li><li>- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li><li>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</li><li>- ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Gas Bag</li><li>- High Volume Air Sampler</li><li>- High Volume PM-10 Air Sampler</li><li>- Gas Bag</li><li>- Chemiluminescence Method</li><li>- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</li></ul> |                                                                                        |                                                                                                                                                               |                                                                                                       |
|                          | จุดที่ 2 โรงเรียนอนุบาลเซนต์จอห์น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>- High Volume Air Sampler</li><li>- High Volume PM-10 Air Sampler</li></ul>                                                                                                                                                                                                                             | จุดที่ 2 โรงเรียนอนุบาลเซนต์จอห์น (ภาพที่ 8)                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li></ul>                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชานเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</li></ul> |

มีนาคม 2558

 **Chalean**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทพสิทธิ์ ชื่นหาญ) บริษัท ชานเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558

139/185

  
มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรดิษฐ์) วิศวกร  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท ชาน เติม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด                                                                             | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                           | บริเวณที่ตรวจวัด                                             | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                               |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| (2) เสียง           | จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ<br>- Leq 24 hr, Lmax และ L90<br>1 วันต่อเนื่อง                 | - เครื่องมือวัดระดับเสียง                                                                                                                | - จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ<br>(ภาพที่ 7)                    | - ทุกวันช่วงทำงาน โดยรายงาน<br>ผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด<br>เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง       | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ชาน เติม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
|                     | จุดที่ 2 โรงเรียนอนุบาลเซนเตอร์<br>- Leq 24 hr, Lmax และ L90<br>1 วันต่อเนื่อง           | - เครื่องมือวัดระดับเสียง                                                                                                                | จุดที่ 2 โรงเรียนอนุบาลเซนเตอร์<br>(ภาพที่ 8)                | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>การก่อสร้าง                                                          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ชาน เติม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
| (3) ความสั่นสะเทือน | - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง                                                        | - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่ง<br>ชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน<br>ผลกระทบต่ออาคาร | - จุดที่ 1 ทิศใต้ของโครงการ<br>(ภาพที่ 7)                    | - ทุกวันช่วงทำงาน โดยรายงาน<br>ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจ<br>วัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง<br>ก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ชาน เติม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 4. ทรัพยากรน้ำ      | - ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล<br>สิ่งแวดล้อม                                              | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย                                                                                                | - พื้นที่ก่อสร้าง                                            | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                                                              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ชาน เติม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
|                     | - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ                                                              | - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน                                                                                                              | - พื้นที่ก่อสร้าง                                            | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                                                              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ชาน เติม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
|                     | - ตรวจวัด pH, BOD, SS,<br>Settleable Solid, TDS, Sulfide,<br>TKN และ Fat, Oil and Grease | - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน<br>ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง<br>ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 | - น้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจากบ้าน<br>พักคนงานก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง                                                              | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ชาน เติม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |

มีนาคม 2558

**Salan**

(นายเทมส์ที่ ชาน เติม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาน เติม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

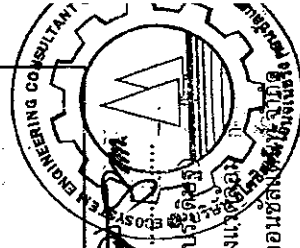
140/185

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลตันท์ จำกัด

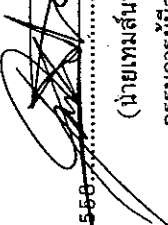




ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงก่อสร้าง  
ของ บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

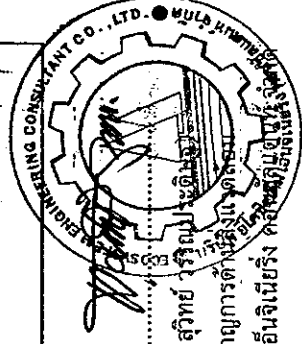
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | ดัชนีตรวจวัด                                                                                          | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                      | บริเวณที่ตรวจวัด                                      | ระยะเวลา/ความถี่                              | ผู้รับผิดชอบ                                            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 7.การจัดการขยะมูลฝอย          | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดหรือมีใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ                                | - ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้                                                                                                  | - พื้นที่ก่อสร้าง                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง     | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 8. การระบายน้ำ                | - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย                                                         | - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน หวายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้                                                             | - พื้นที่ก่อสร้าง                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง     | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 9. การบำบัดน้ำเสีย            | - pH, BOD<br>- SS, Settleable Solids, TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease                 | - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด                   | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง               | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง     | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 10.การสื่อสาร และการโทรคมนาคม | - ความเดือดร้อนของอาคารและบ้านพักอาศัยจากการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ | - สอบถามความเดือดร้อนของอาคารและบ้านพักอาศัย ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร    | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง     | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 11.เศรษฐกิจ และสังคม          | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง                         | - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง                                                 | - อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง     | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |
| 12.สาธารณสุข                  | - โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง                                                                | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง                                                                                                        | - พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน                      | - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) |

มีนาคม 2558

 **Salsan**  
(นายเทมส์ ชินะ DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

มีนาคม 2558

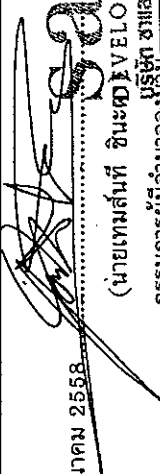
(นายสุวิทย์ วัฒนประสิทธิ์  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด)



ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท ชาน เติวเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                     | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                         | บริเวณที่ตรวจวัด   | ระยะเวลา/ความถี่              | ผู้รับผิดชอบ                                           |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 13. อาชีวอนามัย และ<br>ความปลอดภัย | - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ<br>ทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น<br>บันจัน ลิฟต์โดยสายและขมกลึง<br>ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า<br>นั่งร้าน ลวดสลึง และอุปกรณ์<br>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - ตรวจสอบประสิทธิภาพคู่มือผลิตภัณฑ์<br>โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ                                                                         | - พื้นที่ก่อสร้าง  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ชาน เติวเวลอปเม้นท์ จำกัด) |
|                                    | - การติดตั้งป้ายประกาศหรือ<br>สัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย<br>ปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                       | - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณ<br>เตือนรักษาความปลอดภัยในสภาพดี<br>หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที                                 | - พื้นที่ก่อสร้าง  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |                                                        |
|                                    | - วิศวกรความปลอดภัย หรือนัก<br>อาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความ<br>ปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่<br>รักษาความปลอดภัย                                                               | - ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัย<br>หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความ<br>ปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัย       | - พื้นที่ก่อสร้าง  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |                                                        |
|                                    | - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้าน<br>ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                    | - ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำ<br>คู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและ<br>สิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง                          | - พื้นที่ก่อสร้าง  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |                                                        |
|                                    | - ประสิทธิภาพ การใช้งานของ<br>ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้ง<br>ก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน                                                                                     | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์<br>โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ                                                                      | - พื้นที่ก่อสร้าง  | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |                                                        |
|                                    | - การจอร์นบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>รถยนต์รับเหมาก่อสร้าง หรือวาง<br>วัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนน<br>วิภาวดีรังสิต                                                            | - ตรวจสอบต้องไม่มีการจอร์นบรรทุกขนส่ง<br>วัสดุก่อสร้าง รถยนต์รับเหมาก่อสร้าง หรือ<br>วางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนน<br>วิภาวดีรังสิต | - ถนนวิภาวดีรังสิต | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |                                                        |
|                                    |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                        |                    |                               |                                                        |

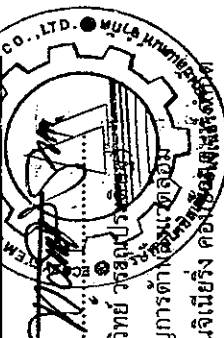
มีนาคม 2558



(นายเทมส์ที่ ชินะ DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

บริษัท ชาน เติวเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

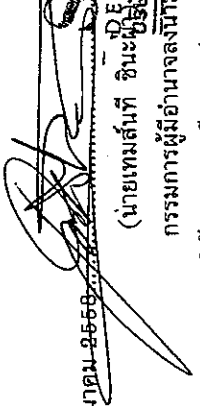


(นายสุวิทย์ วรคุณปาวัง  
ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม)

บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (6) สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท ชาเลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                            | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                              | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                               | ระยะเวลา/ความถี่                       | ผู้รับผิดชอบ                                           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                    | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล                                                        | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ                                                                           | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                          | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท ชาเลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) |
|                    | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย                               | - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที                                      | - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                 | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง          |                                                        |
|                    | - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                   | - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ                                                  | - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง                                                                                 | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง          |                                                        |
|                    | - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน                                                    | - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง | - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง          |                                                        |
|                    | - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ | - ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ                                             | - คู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |                                                        |
|                    | - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะและภาชนะรองรับขยะ                 | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะต้องมีเพียงพอ                                                         | - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำ ใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน                                            | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง          |                                                        |
|                    | - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้                                        | - ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง | - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน                                                                                          | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง          |                                                        |
|                    |                                                                                                         |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |                                        |                                                        |
|                    |                                                                                                         |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |                                        |                                                        |
|                    |                                                                                                         |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |                                        |                                                        |

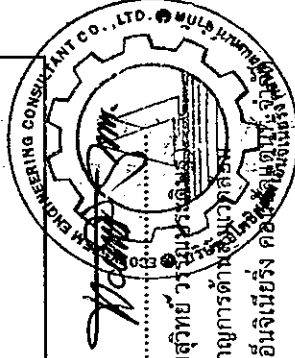
มีนาคม 2558  
  
 (นายเทมส์ตัน ชินะพัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาเลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

**Salan**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.  
 บริษัท ชาเลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

144/185

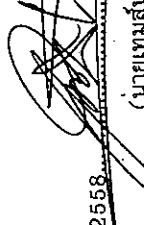
มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                                                                                           |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง</li> <li>- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคณาณงานก่อสร้าง</li> <li>- การใช้งานของเครื่องปรับอากาศเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณาณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องแก้ไข้เหตุโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตรวจสภาพที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต</li> <li>- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปรับอากาศเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ หากชำรุดเสียหายต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- เครื่องมือโรงพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</li> </ul> |
| 14.การป้องกันอัคคีภัย  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า และถังดับเพลิงเคมีให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า และถังดับเพลิงเคมีให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</li> </ul> |
| 15.คุณภาพ และทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพรั้วที่ดี</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บ่งบ่งทัศนียภาพได้</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)</li> </ul> |

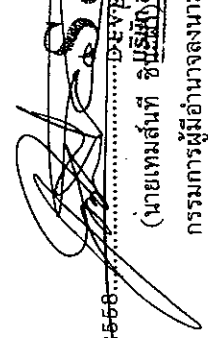
  
 มินาคม 2558  
 (นายแทนสินธุ์ ชินะบุณรัตน์) ซินะบุณรัตน์ ซินะบุณรัตน์ จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 145/185

มินาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วงษ์ประเสริฐ) วงษ์ประเสริฐ จำกัด  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

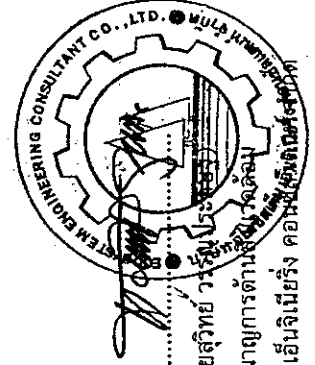
ตารางที่ 3 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงก่อสร้าง  
ของบริษัท ชาเลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                     | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                          |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน</li> <li>- ตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที</li> <li>- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน</li> <li>- ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม.</li> <li>- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว</li> <li>- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- คนงานก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- หัวหน้าคนงานของโครงการ</li> <li>- รปภ. ของโครงการ</li> <li>- พนักงานและคนงาน</li> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ชาเลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</li> </ul> |

มีนาคม 2558  
  
 (นายเพณีสันท์ ชินสุภัทธารัตน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาเลน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

146/185

มีนาคม 2558  
  
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด





ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                          | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                    | บริเวณที่ตรวจวัด                                   | ระยะเวลา/ความถี่                                                                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจตุจักร และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง |                                                                                                                       |                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                                            |                                                                                            |
| ช่วงเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                                            |                                                                                            |
| 1. สภาพภูมิประเทศ                                                                                                                                                                                                                       | - ความเค็มตื้นจากผลการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ                                              | - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ          | - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                | - บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 2. คุณภาพอากาศ                                                                                                                                                                                                                          | - สภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการ<br>- ประสิทธิภาพการทำงานของพัดลมดูดอากาศขนาด 1,000 CFM บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-6 | - ตรวจสอบสภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของพัดลมดูดอากาศขนาด 1,000 CFM บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-6 | - พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ               | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 3. ระดับเสียง                                                                                                                                                                                                                           | - สภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการ                                                                                      | - ตรวจสอบสภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ                                                                                             | - พื้นที่โครงการ                                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                | - บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. การเกิดแผ่นดินไหว                                                                                                                                                                                                                    | - การซ่อมอพยพหนีไฟ และแผ่นดินไหวเป็นประจำทุกปี                                                                        | - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และแผ่นดินไหวเป็นประจำทุกปี                                                                                            | - พื้นที่โครงการ                                   | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                   | - บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. ทรัพยากรน้ำ                                                                                                                                                                                                                          | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ                                                                               | - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548                    | - พื้นที่โครงการ บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ             | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                | - บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2558

**Salan**  
(นายทสมลันท์ ชินสุโขทัย)  
กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาโครงการ

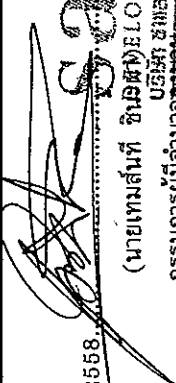
มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณปัญญกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                    | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                    | บริเวณที่ตรวจวัด                        | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. ทรพียากรน้ำ (ต่อ) | -ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย                                                                                                     | - รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นได้จากการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ<br>โครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของกรม<br>ควบคุมมลพิษตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลัก<br>เกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ<br>ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ<br>รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย พ.ศ. 2555 | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม                   | - ทุกวันและสรุปผลการทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.<br>1 และ ทส.2 ของกรมควบคุม<br>มลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัด<br>ไป ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลัก<br>เกณฑ์ วิธีการ และข้อมูลการจัดทำบันทึก<br>รายละเอียด และรายงานสรุปผล<br>การทำงาน | -บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียัง<br>ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล<br>อาคารชุด  |
| 6. สระว่ายน้ำ        | -เศษขยะ และตะกอนดินทราย                                                                                                         | - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ<br>และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง                                                                                                                                                                                                                        | - พื้นที่โครงการ                        | - เดือนละ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                             | -บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียัง<br>ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล<br>อาคารชุด  |
|                      | 1.บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ<br>ส่วนประกอบ                                                                                         | - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การรั่วซึมให้<br>อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ<br>ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้                                                                                                                                                                       | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน<br>ประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                  | - บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียัง<br>ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล<br>อาคารชุด |
|                      | - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วย<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มี<br>ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้<br>ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี | - ตรวจสอบบารุงระบายนํ้า ล้น ให้อยู่ใน<br>สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ<br>ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                       | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน<br>ประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |

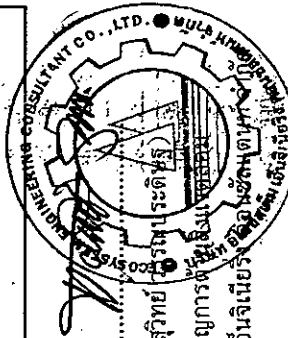
มีนาคม 2558



(นายเทมส์สันท์ ชินเอศ) DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

148/185



(นายสุวิทย์ ธีรประทีป)  
ผู้อำนวยการฝ่าย  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 4(2)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลาดทองเหลือง และพลาสติกคลุมทั้งสระและช่องรั้วตะกอนลอย</li> <li>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> <li>- ป้ายบอกความเสี่ยง หรือตัวเลขบอกระดับความเสี่ยง ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำ น้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงใน ระยะอย่างน้อย 3 ระยะ</li> <li>- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ</li> <li>- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น</li> <li>- อยู่ในสภาพดี</li> <li>- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความเสี่ยงสระว่ายน้ำน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำน้ำ</li> <li>- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำ</li> <li>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ และส่วนประกอบ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำน้ำ</li> <li>- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำน้ำ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul> |

มีนาคม 2558

**Salan**

(นายเกษมสันต์ ชินะพาศิ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

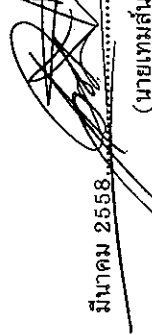
มีนาคม 2558

**Engineering Consultant Co., Ltd.**

(นายสุวิทย์ วรวิทย์)  
ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                        | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                    | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ) | - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันโรคติดเชื้อ<br>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ                                           | - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ<br>- ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                                          | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ<br>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ<br>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ                                                                  | - บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
|                        | 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ<br>- ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไร้ประจุโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์<br>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด<br>- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1<br>- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm<br>- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด | - น้ำในสระว่ายน้ำ<br>- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit<br>- เครื่องกรองน้ำ            | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกสัปดาห์<br>- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ | - บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม 2558  
  
Salsan  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทพรัตน์ ชินะผา) บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

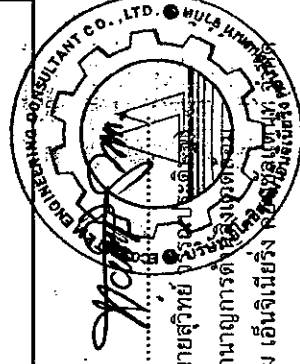
มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์

ผู้อำนวยการโครงการ

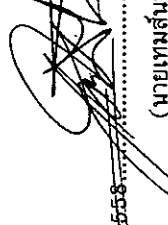
150/185

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ดัชนีตรวจวัด                                                                | วิธีการตรวจวัด                     | บริเวณที่ตรวจวัด  | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4                              | - pH meter                         | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันแดดจัด หรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
|                     | - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm                | - Free and Total Chlorine Test Kit | - น้ำในสระว่ายน้ำ |                                                                                                                            |                                                                                            |
|                     | - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm | - Free and Total Chlorine Test Kit | - น้ำในสระว่ายน้ำ |                                                                                                                            |                                                                                            |
|                     | - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm                   | - Titration                        | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                    |                                                                                            |
|                     | - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm             | - EDTA Titration                   | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโรไอโซไซยาไนริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง                            |                                                                                            |
|                     | - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm          | - Cyanuric Acid Photometer         | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                    |                                                                                            |
|                     | - ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm               | - EDTA Titration                   | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                    |                                                                                            |
|                     | - ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm               | - Colorimetric method              | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                    |                                                                                            |
|                     | - ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm                  | - Cadmium Reduction                | - น้ำในสระว่ายน้ำ | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                    |                                                                                            |
|                     |                                                                             |                                    |                   |                                                                                                                            |                                                                                            |

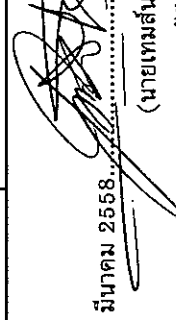
มีนาคม 2558  
  
**Asalan**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.  
 (นายเทมส์ที่ ชินะสุริยา ภาณุ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

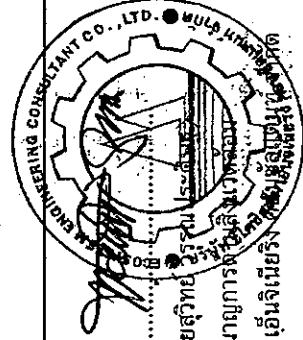
151/185

มีนาคม 2558  
  
**Engineering Consultant Co., Ltd.**  
 (นายสุวิทย์ วรฤกษ์-ดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                            | วิธีการตรวจวัด                                                                                   | บริเวณที่ตรวจวัด                    | ระยะเวลา/ความถี่                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                             |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)                           | - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ 100 ml                                   | - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร                                                           | - น้ำในสระว่ายน้ำ                   | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง             | บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                               | - ตรวจวัดฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรงไม่พบ                                                                   | - Multiple tube fermentation technique                                                           | - น้ำในสระว่ายน้ำ                   | - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง             |                                                                                          |
|                                               | - ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรงไม่พบ                                                                              | - Multiple tube fermentation technique                                                           | - น้ำในสระว่ายน้ำ                   | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                |                                                                                          |
|                                               | - ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรงไม่พบ                                                                          | - Multiple tube fermentation technique                                                           | - น้ำในสระว่ายน้ำ                   | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                |                                                                                          |
|                                               | - ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรงไม่พบ                                                                        | - Multiple tube fermentation technique                                                           | - น้ำในสระว่ายน้ำ                   | - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                |                                                                                          |
|                                               | - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน                                                                         | - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ                                                       | - สระว่ายน้ำ                        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     |                                                                                          |
| 3. ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ | - เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนิมใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก | - ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสนิมใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ | - บริเวณสระว่ายน้ำ                  | - ทุกวัน                               | บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
|                                               | - วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น                                         | - ตรวจสอบต้องไม่มีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น            | - บริเวณสระว่ายน้ำ                  | - ทุกวัน                               |                                                                                          |
|                                               | - แสงสว่างเพียงพอสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลา กลางคืน                                               | - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                       | - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ | - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                          |
|                                               |                                                                                                                         |                                                                                                  |                                     |                                        |                                                                                          |

มีนาคม 2558.  **salsalan**  
(นายสมานันท์ ชินะผดุงวิทย์ ชาญชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2558.

(นายสุวิทย์ ธีรธรรม  
ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม  
ผู้ชำนาญการพิเศษ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด)

ตารางที่ 4(6)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | บริเวณที่ตรวจวัด                                                          | ระยะเวลา/ความถี่                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ) | <p>ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดอยู่ ๑ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ</li> <li>5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในสระ</li> <li>6. ห้ามทำสระว่ายน้ำน้ำสกปรก</li> <li>7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้</li> </ol> <p>มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> | <p>บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>สถานที่เก็บสารเคมี</p> <p>บริเวณสระว่ายน้ำ</p> | <p>ทุกวัน</p> <p>ทุกวัน</p> <p>ทุกวัน</p> | <p>บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด</p> |

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วัฒนประดิษฐ์)

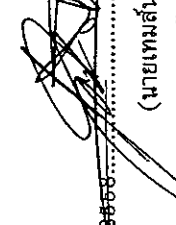
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

153/185

ตารางที่ 4(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

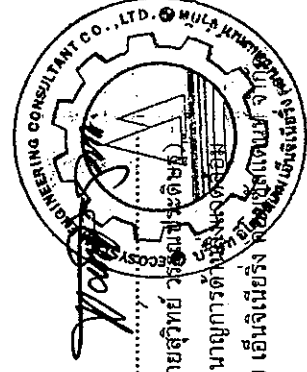
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                             | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                                                                               | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                                               |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ) | อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน | ต้องจัดให้มี<br>- โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน<br>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด<br>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา<br>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิต<br>- คนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน<br>- ตรวจสอบโทรศัพท์ที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - บริเวณสระว่ายน้ำ<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>- บริเวณสระว่ายน้ำ<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>- บริเวณสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>- ทุกวัน<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>- ทุกวัน | - บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. แหล่งน้ำใช้         | ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา                                                                                                              | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - พื้นที่โครงการ                                                                                                                               | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                      | - บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |

มีนาคม ๒๕๕๘  
  
 (นายเชาวน์ชัย ชัยปทุม)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

154/185

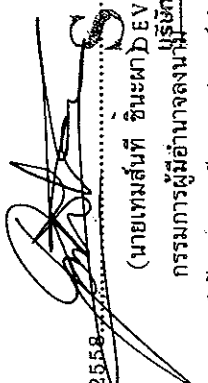
มีนาคม 2558  
  
 (นายชัชสิทธิ์ เอี่ยมศรีรัมย์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



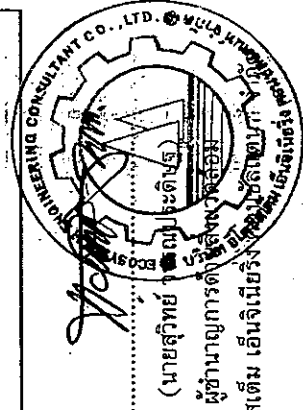


ตารางที่ 4(8) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | ดัชนีตรวจวัด                                      | วิธีการตรวจวัด                                                                                                | บริเวณที่ตรวจวัด        | ระยะเวลา/ความถี่                              | ผู้รับผิดชอบ                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | - โครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกร้าว | - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำได้ดิน และดาดฟ้า                                                             | พื้นที่โครงการ          | - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
|                       | - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น       | - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด                      | พื้นที่โครงการ          | - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                          |
|                       | - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ                      |                                                                                                               |                         |                                               |                                                                                          |
| 8. การใช้ไฟฟ้า        | - การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด                       | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                            | พื้นที่โครงการ          | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 9. การจัดการขยะมูลฝอย | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป    | - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอน หรือ ขำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที     | ห้องพักขยะรวมของโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
|                       | - ขยะตกค้าง                                       | - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | ห้องพักขยะรวมของโครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                          |
|                       | - ความสะอาด                                       | - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ                                                           | ห้องพักขยะรวมของโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            |                                                                                          |
|                       | - การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม                   | - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขยะ และไม่เปิดทิ้งประทุทั้งวัน                      | ห้องพักขยะรวมของโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            |                                                                                          |
|                       | - การเจริญเติบโตของไม้กระถาง                      | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที            | ห้องพักขยะรวมของโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            |                                                                                          |

มีนาคม 2558  
  
 (นายสมสันต์ ชื่นภา DEVELOPMENT CO., LTD.  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)  
 บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558  
 155/185



ตารางที่ 4(9)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงานโครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท ซาแลน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

| ผลการพบสิ่งแวดล้อม   | ดัชนีตรวจวัด                                                                          | วิธีการตรวจวัด                                                                                                 | บริเวณที่ตรวจวัด              | ระยะเวลา/ความถี่                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                              |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. การระบายน้ำ      | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย                                                              | - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบำบัดขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง                                    | - พื้นที่โครงการ              | - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท ซาแลน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
|                      | - การเปิด-ปิด (sluice gate valve)                                                     | - ตรวจสอบการเปิด-ปิด (sluice gate valve) ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                     | - พื้นที่โครงการ              | - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                           |
|                      | - เครื่องสูบน้ำ                                                                       | - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                       | - พื้นที่โครงการ              | - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                           |
|                      | - รั่ว คสล.                                                                           | - ตรวจสอบรั่ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย                                                | - พื้นที่โครงการ              | - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                           |
| 11. ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตะกอนไขมัน                                                                          | - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน                                                           | - บ่อดักไขมัน                 | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ              | บริษัท ซาแลน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
|                      | - ตะกอนหนักในบ่อกักตะกอน                                                              | - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อกักตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัดกากตะกอน                                 | - บ่อกักตะกอน                 | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ         |                                                                                           |
|                      | - pH, BOD<br>- SS, Settleable Solids, TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil & Grease | - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด | - บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     |                                                                                           |

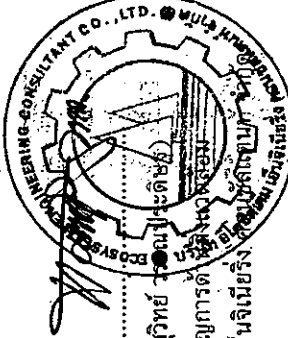
มีนาคม 2558

**Salan**  
(นายเทมส์ที่ ซินะผ) DEVELOPMENT CO. LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาแลน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

156/185

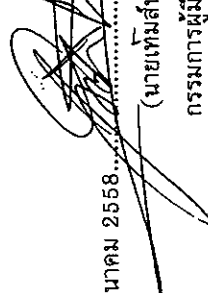
มีนาคม 2558

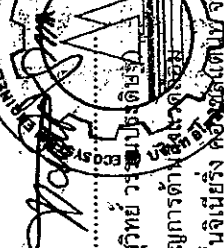
(นายสุวิทย์ วสันต์ประทีป)  
ผู้อำนวยการ  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



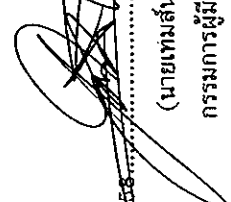
ตารางที่ 4(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Saint Residences ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของ บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

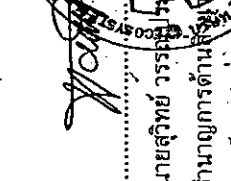
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | ดัชนีตรวจวัด                               | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                       | บริเวณที่ตรวจวัด        | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                       |
|----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | -ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย                | - รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ<br>โครงการตามแบบพ.ส.1 และ พ.ส.2 ของกรม<br>ควบคุมมลพิษตามกฎหมายกระทรวง กำหนด<br>หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ<br>และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ<br>รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม   | - ทุกวันและสรุปผลการดำเนินงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ<br>พ.ส. 1 และ พ.ส.2 ของกรม<br>ควบคุมมลพิษ ส่งต่อเจ้า<br>พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15<br>ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง<br>กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ<br>แบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการ<br>จัดทำ บันทึกรายละเอียด และ<br>รายงานสรุปผลการดำเนินงาน<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | -บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียัง<br>ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล<br>อาคารชุด  |
| 12. การคมนาคม              | -เศษขยะ และตะกอนดินทราย                    | - ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำ รอบ<br>โครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดปล่อย<br>น้ำทิ้ง                                                                                                                                                                                                                  | - บ่อพัก และท่อระบายน้ำ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียัง<br>ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล<br>อาคารชุด |
| 13. ความปลอดภัย<br>สาธารณะ | - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณ<br>ที่จอดรถ | - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ<br>รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับ<br>เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอด<br>รถยนต์ลดลง                                                                                                                                                           | - พื้นที่โครงการ        | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียัง<br>ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล<br>อาคารชุด |

มีนาคม 2558.....  
  
**salan**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.  
 (นายเข็มศักดิ์ ชื่นผดุงรัตน์) ชื่นผดุงรัตน์ ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

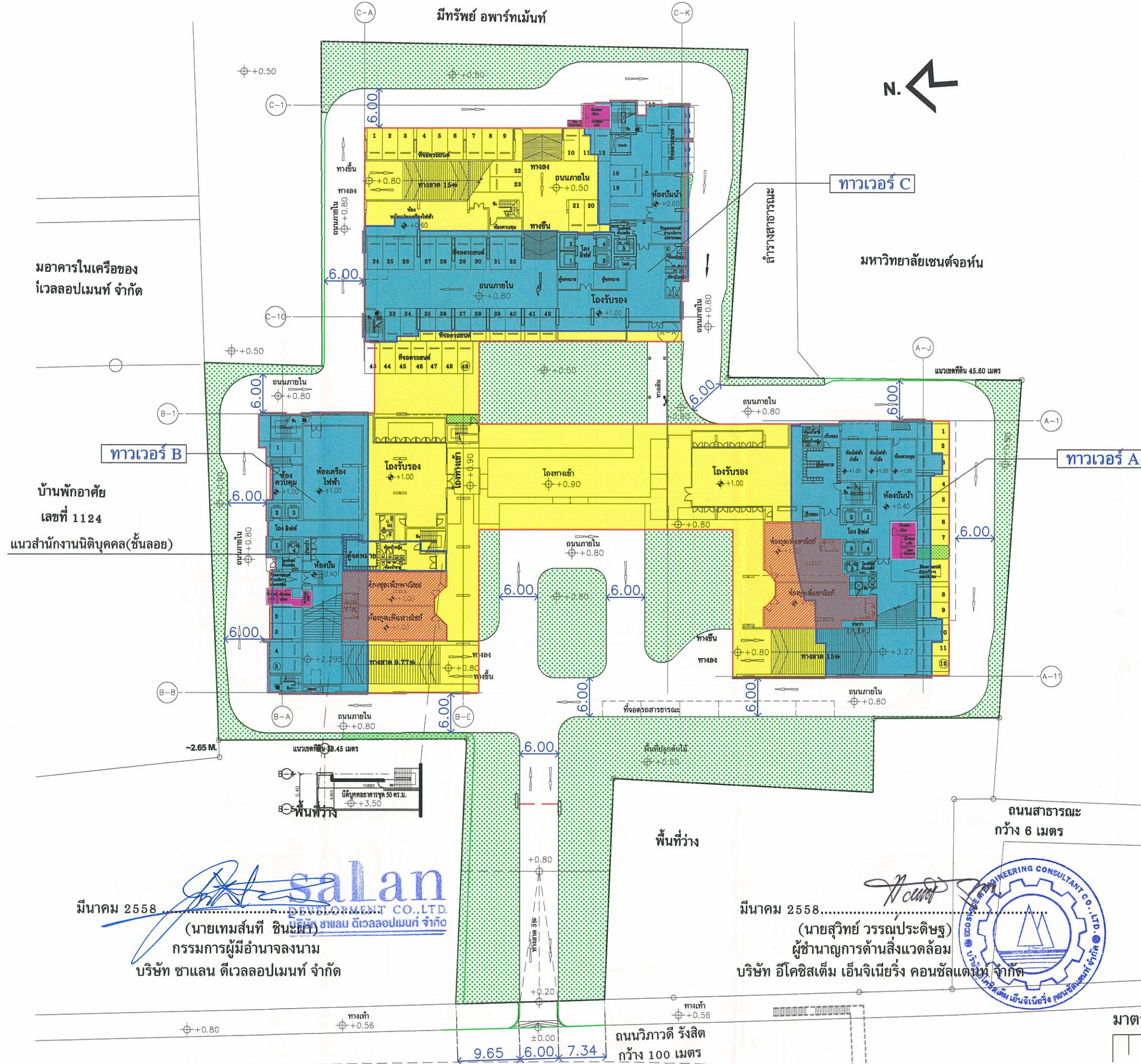
มีนาคม 2558.....  
  
 ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) วรรณประดิษฐ์  
 ผู้อำนวยการด้านวิศวกรรม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                 | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                           | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                                                                                  | บริเวณที่ตรวจวัด                                                                       | ระยะเวลา/ความถี่                                                                                     | ผู้รับผิดชอบ                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. การป้องกันอัคคีภัย                                             | - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station FHC ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง<br>- แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบันไดหนีไฟ | - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์                                                                                                                    | - พื้นที่โครงการ                                                                       | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์                                                | - บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 15. ทัศนียภาพ                                                      | - การเติบโตของต้นไม้<br>- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้<br>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้                         | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที<br>- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง<br>- วันละ 1 ครั้ง<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ                         | - บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 16. ก าร บ ด บั ง<br>แสงแดด ทิศทาง<br>ลม และคลื่นวิทยุ<br>โทรทัศน์ | - อาคาร และบ้านพักอาศัย ภายในรัศมี 100 เมตร                                                                                                            | - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว                  | - อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร                                           | - ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | - บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                                                        |

มีนาคม 2558  
  
(นายแหล่ สันต์ ชินะผด DEVELOPMENT CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)  
บริษัท ซาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558  
  
(นายสุวิทย์ วรรณศิริ)  
ผู้อำนวยการด้านกฎหมาย  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





สัญลักษณ์

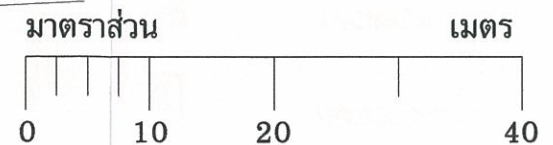
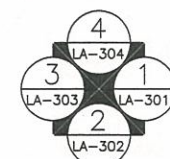
- บริเวณก่อสร้างอาคารชั้นที่ 1-7
- บริเวณก่อสร้างอาคาร ทาวเวอร์ A, B และ C ชั้นที่ 8-41
- ตำแหน่งพักขยะรวม
- ห้องชุดเพื่อพาณิชย์
- พื้นที่สีเขียว

มีนาคม 2558

**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
(นายเทมสันที ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

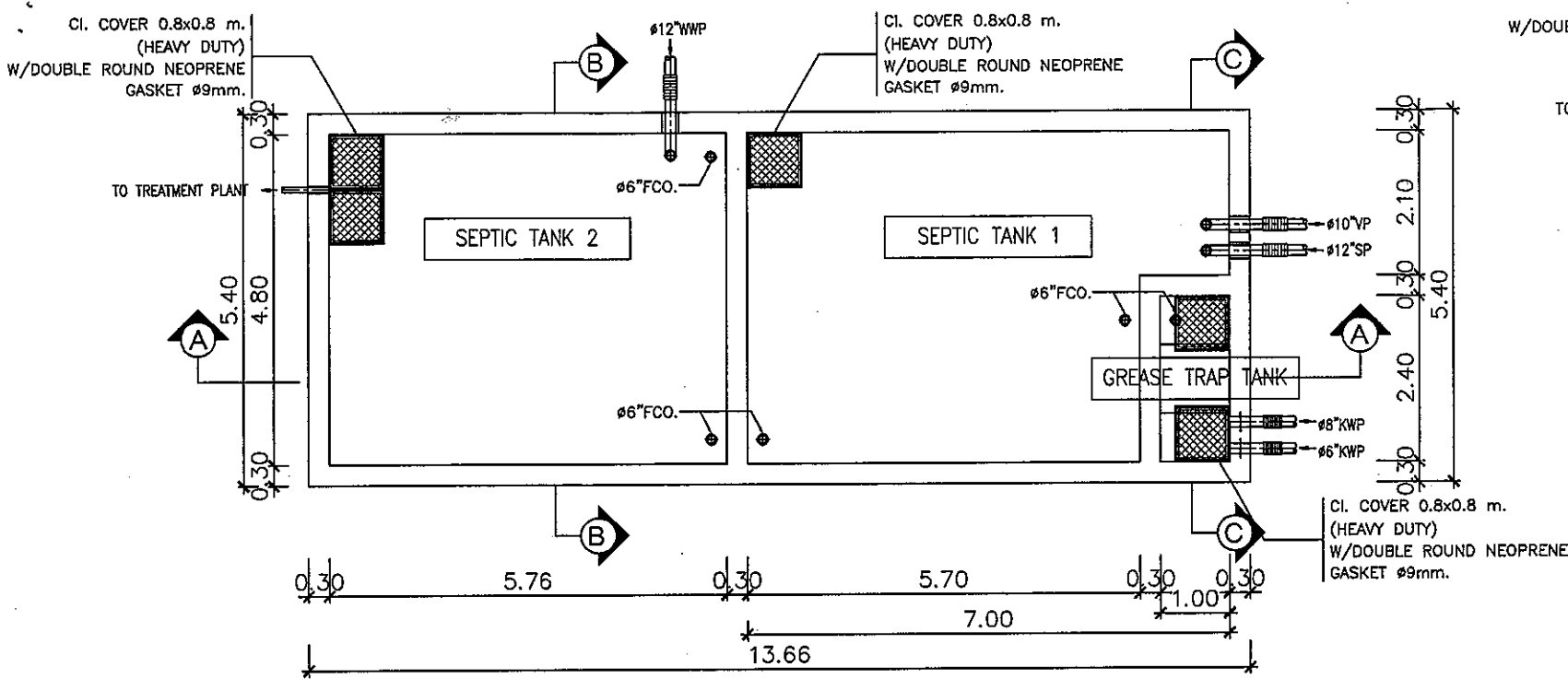
มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

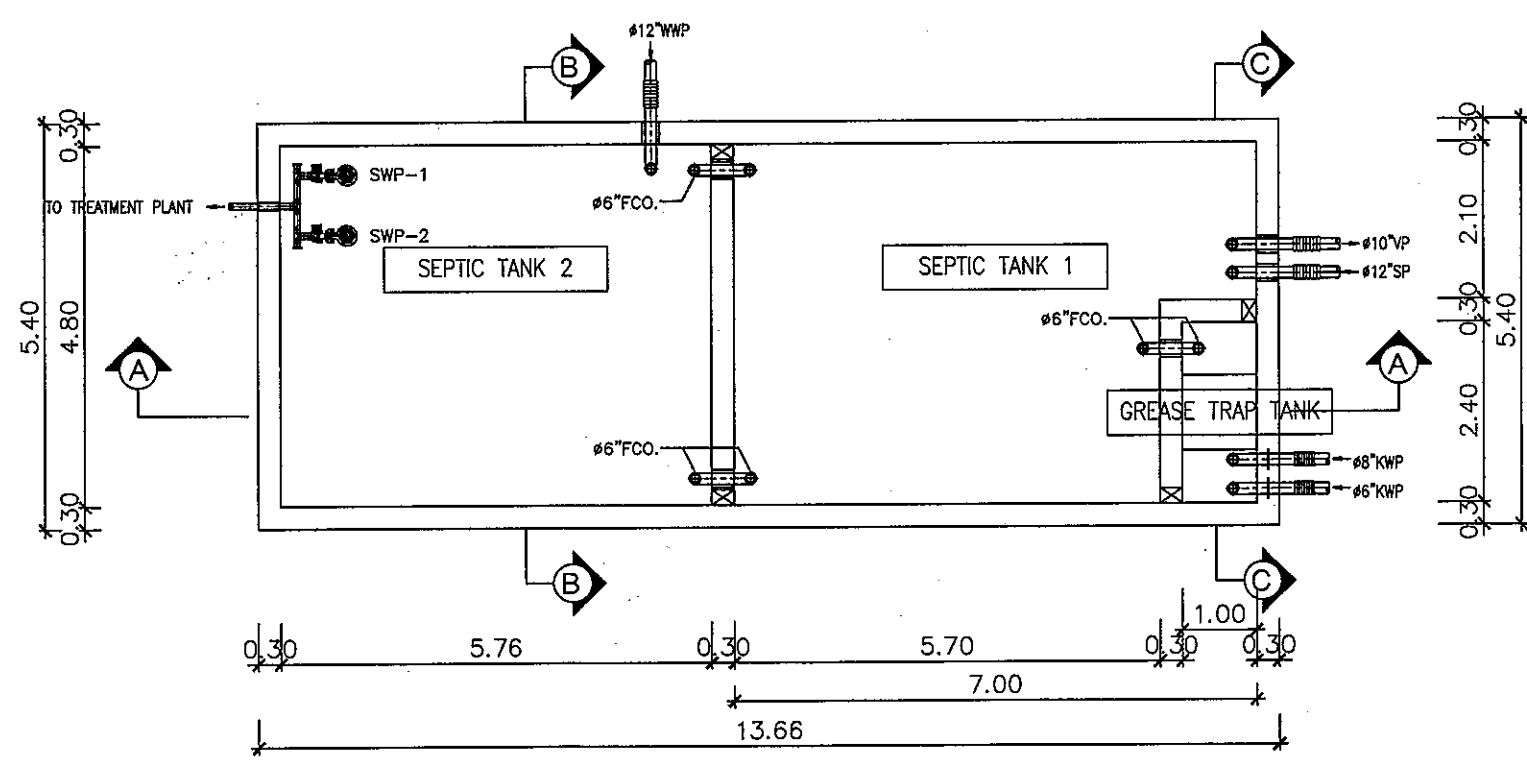


|        |   |                  |                                      |
|--------|---|------------------|--------------------------------------|
| ภาพที่ | 1 | ผังบริเวณโครงการ | โครงการอาคารชุด The Saint Residences |
|--------|---|------------------|--------------------------------------|





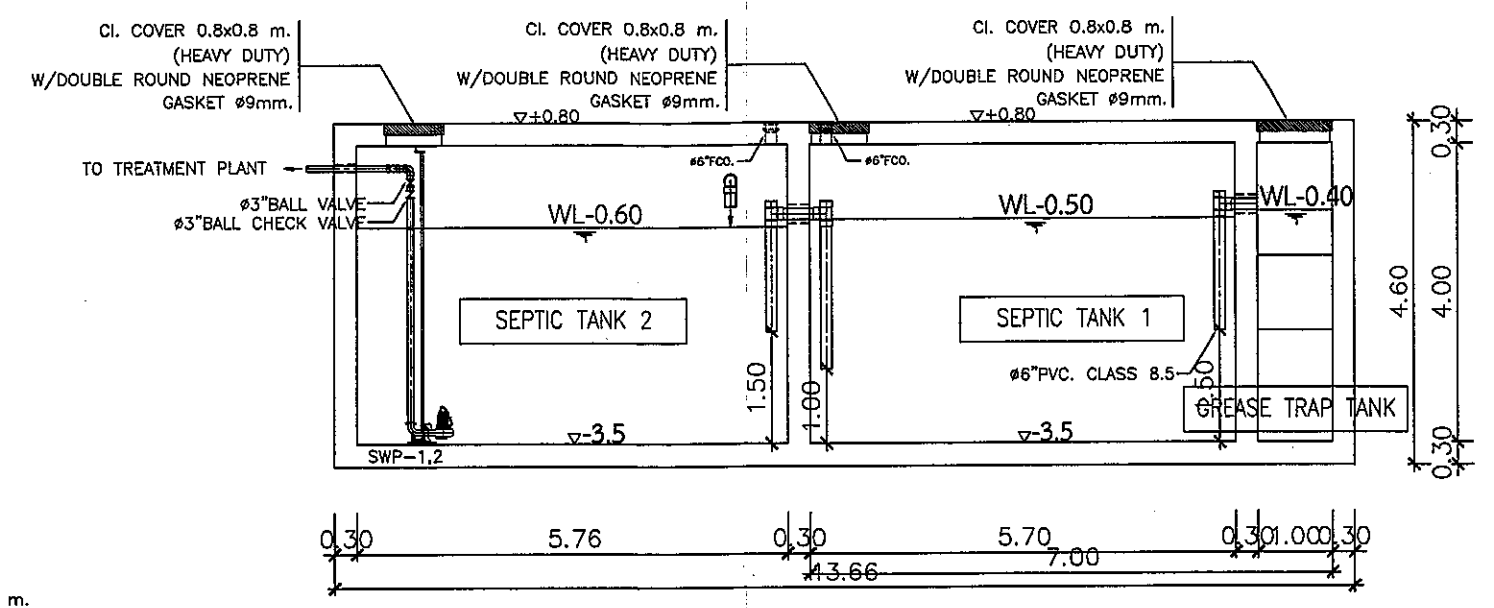
แบบแปลนด้านบนถึงแยกตะกอน



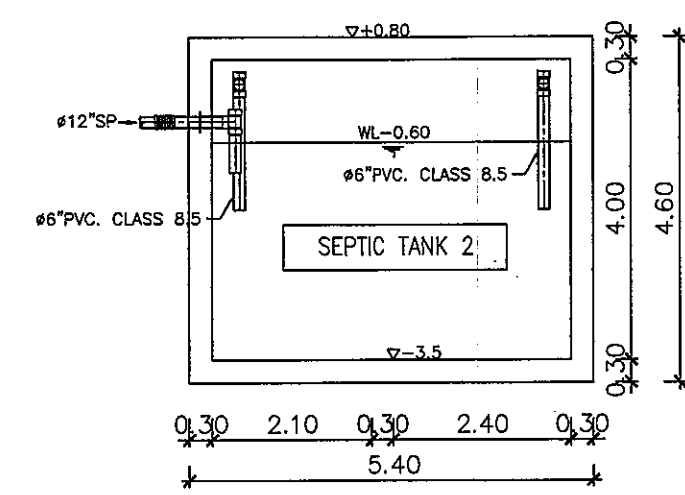
แบบแปลนถึงแยกตะกอน

มีนาคม 2558  
 (นายเทศน์ที่) **salan**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

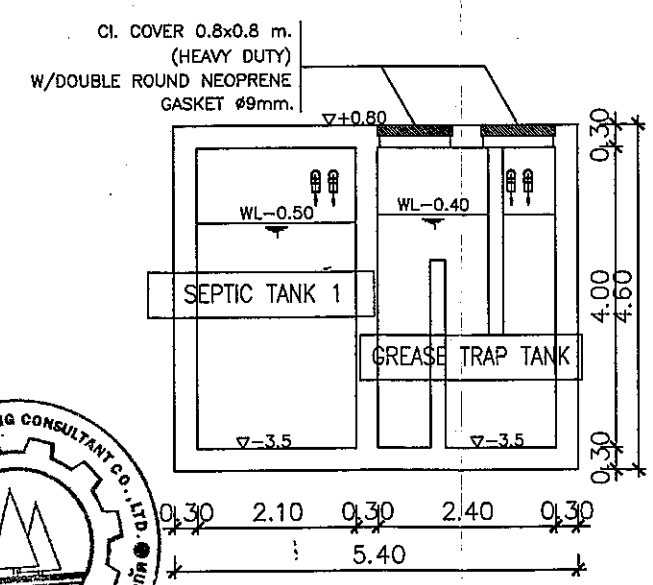
มีนาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



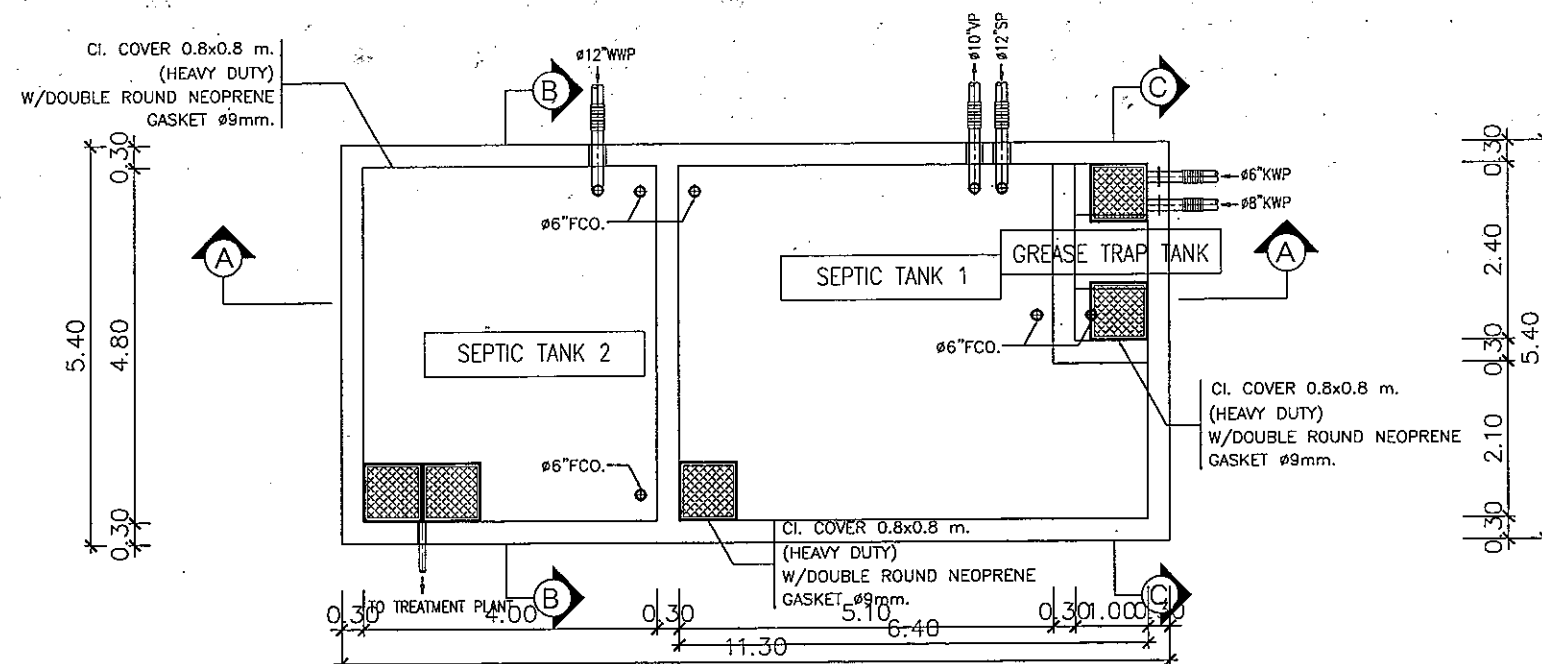
รูปตัดถึงแยกตะกอน A-A



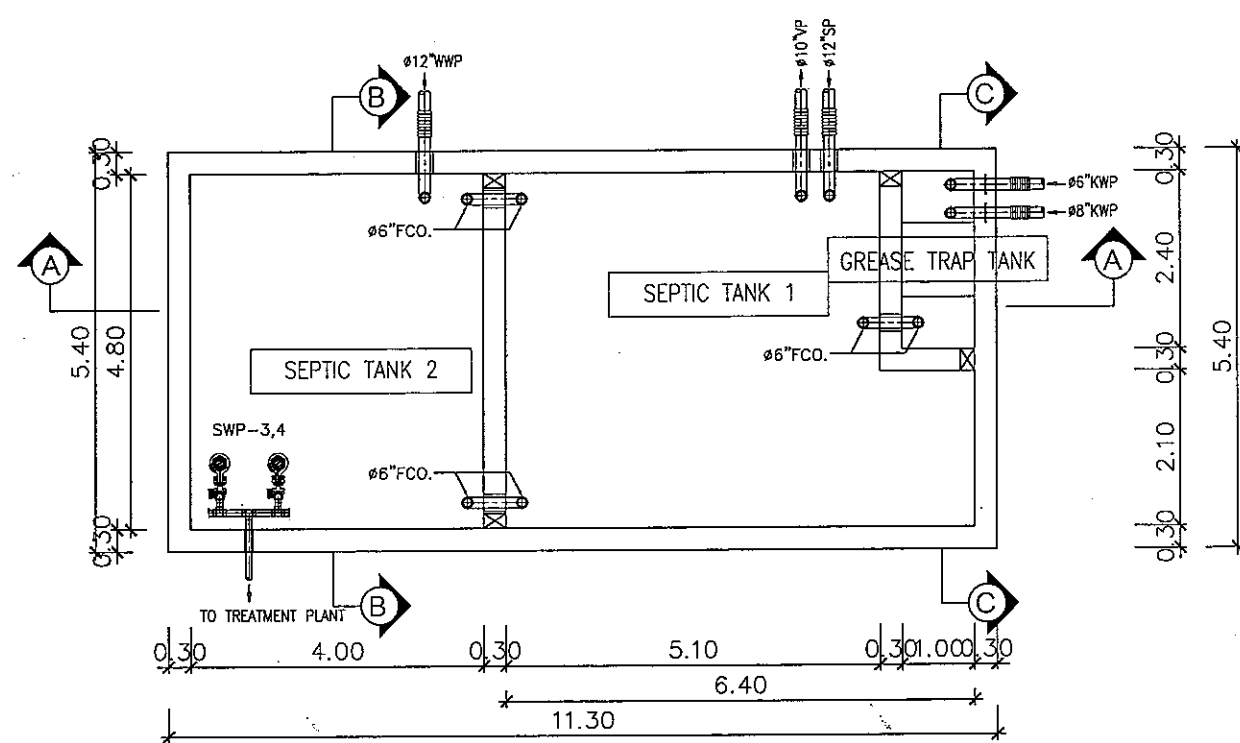
รูปตัดถึงแยกตะกอน B-B



รูปตัดถึงแยกตะกอน C-C

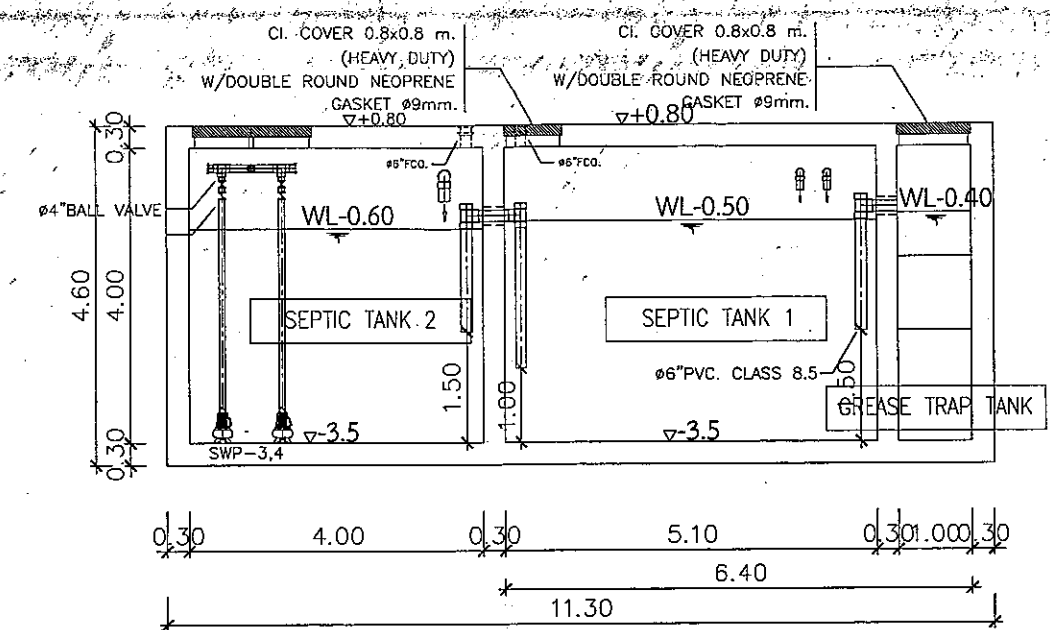


แบบแปลนด้านบนถึงแยกตะกอน

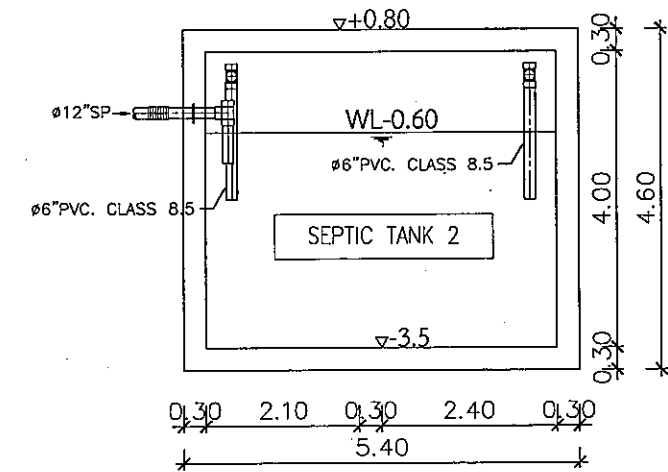


แบบแปลนถึงแยกตะกอน

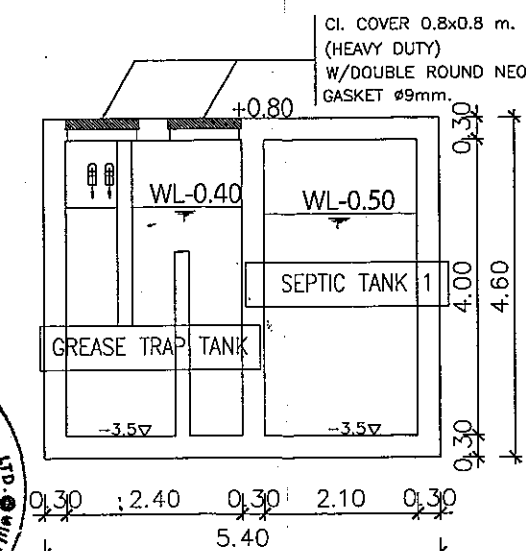
มีนาคม 2558  
 (นายเทมสันท์ ชัยวัฒน์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปตัดถึงแยกตะกอน A-A

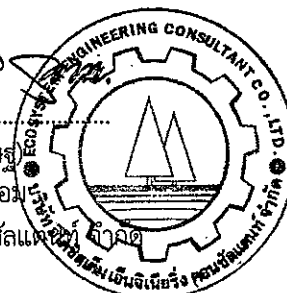


รูปตัดถึงแยกตะกอน B-B

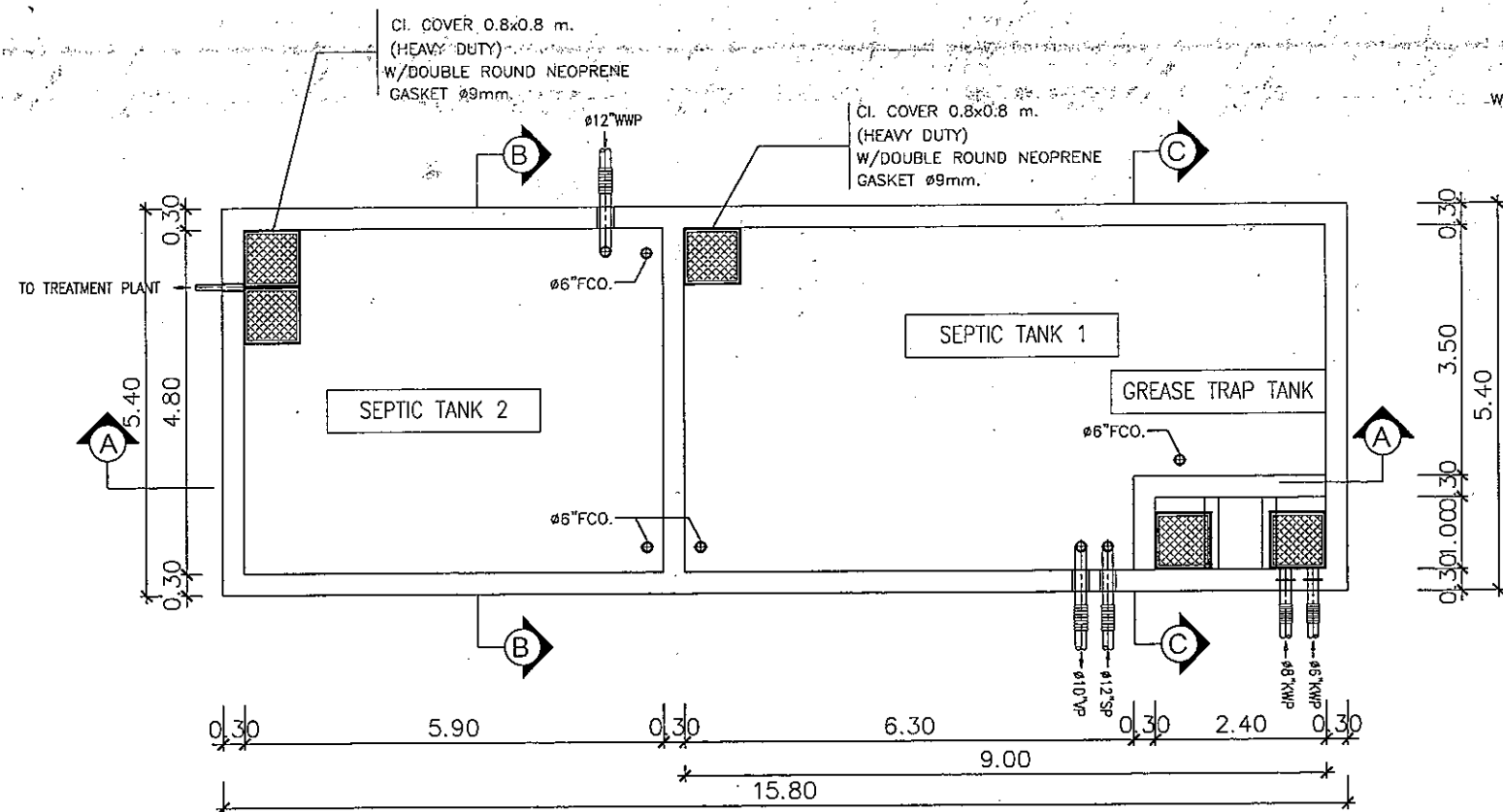


รูปตัดถึงแยกตะกอน C-C

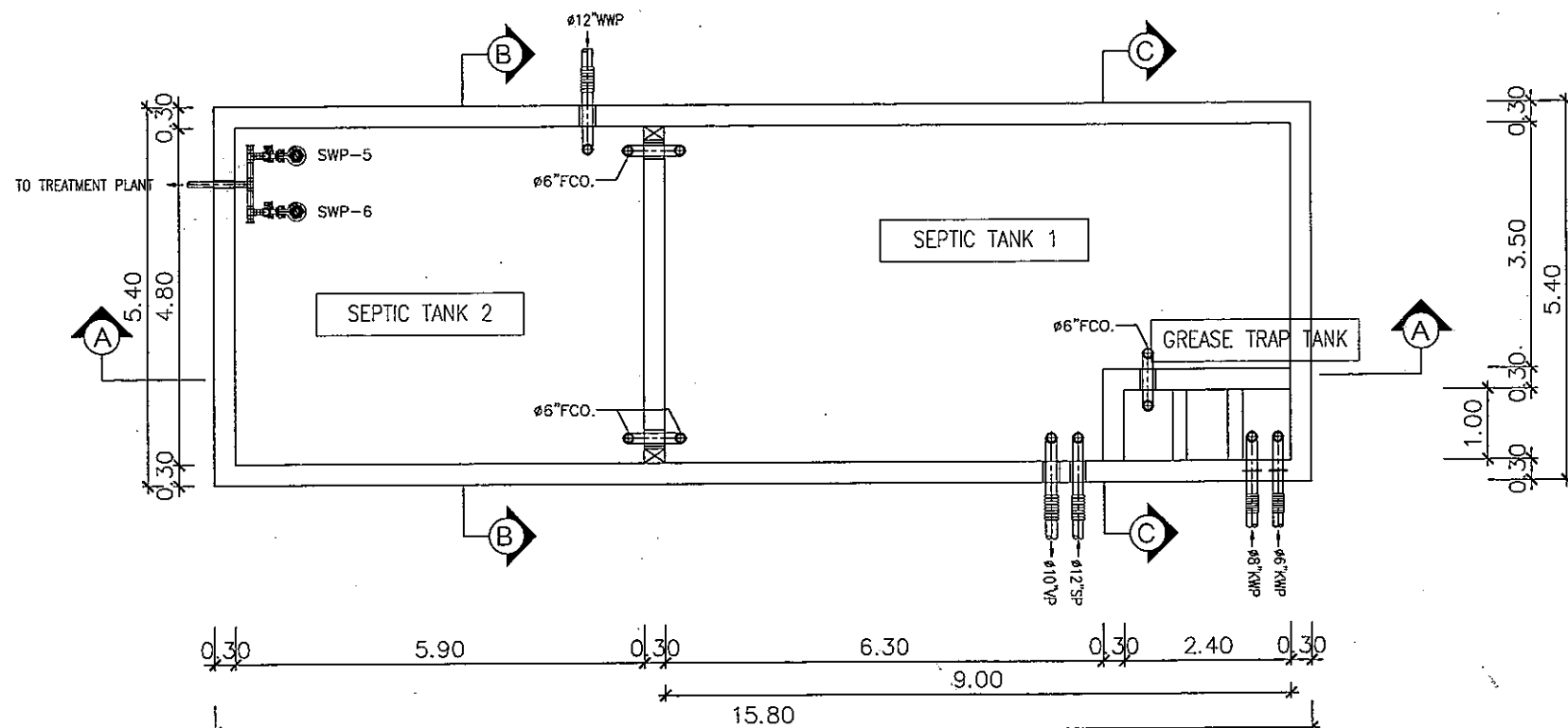
มีนาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



|              |                                        |                                      |
|--------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| ภาพที่ 2 (2) | ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (BUILDING B) | โครงการอาคารชุด The Saint Residences |
|--------------|----------------------------------------|--------------------------------------|



แบบแปลนด้านบนถังแยกตะกอน

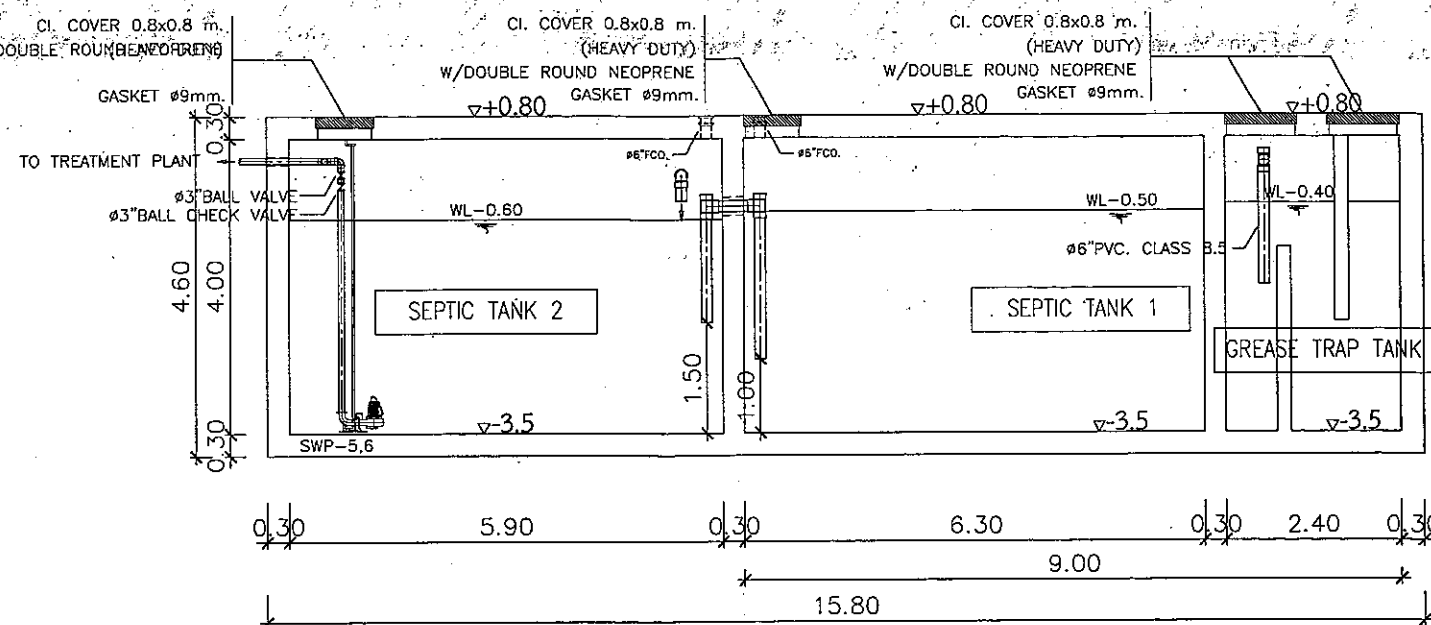


แบบแปลนถังแยกตะกอน

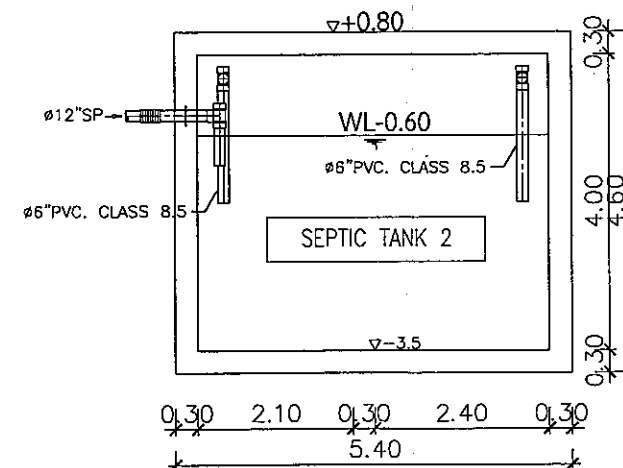
มีนาคม 2558  
 (นายเทศน์บรรณวิมล) วิศวกร  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาสแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

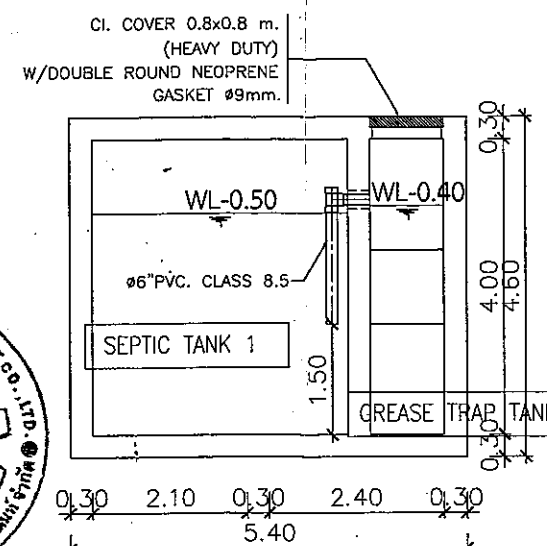
|              |                                        |                                      |
|--------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| ภาพที่ 2 (3) | ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (BUILDING C) | โครงการอาคารชุด The Saint Residences |
|--------------|----------------------------------------|--------------------------------------|



รูปตัดถังแยกตะกอน A-A

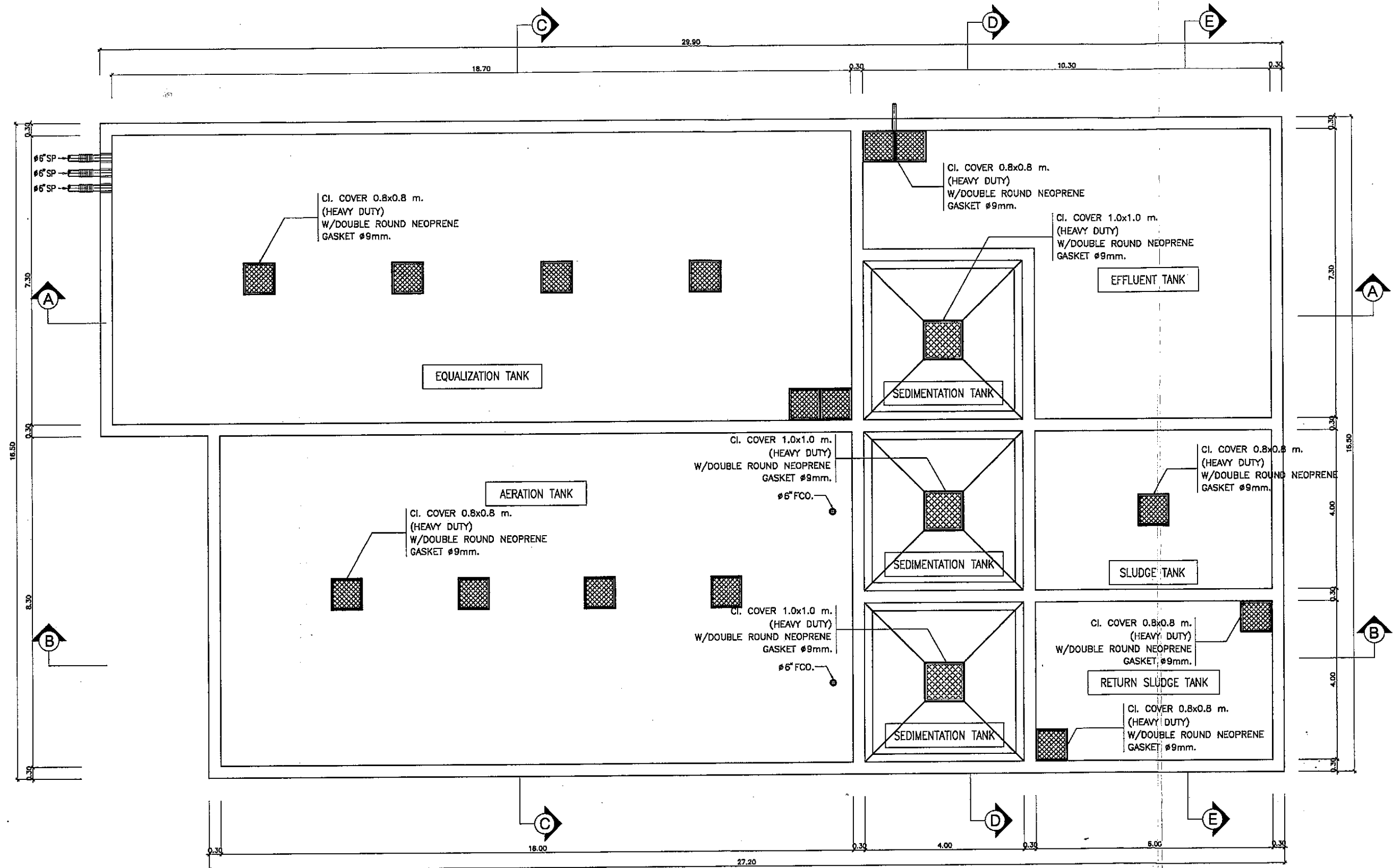


รูปตัดถังแยกตะกอน B-B



รูปตัดถังแยกตะกอน C-C

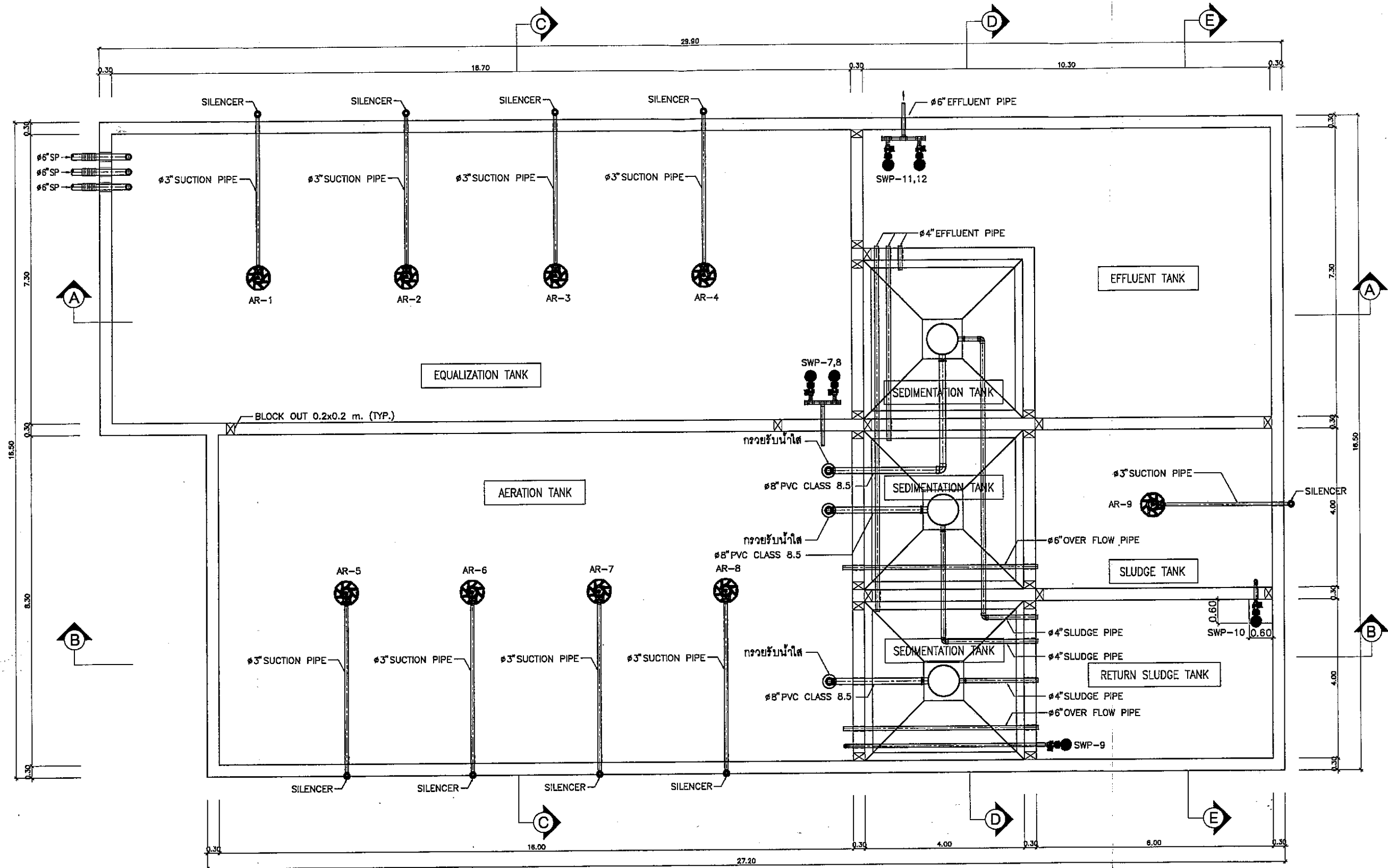




มีนาคม 2558  
 (นายเทศน์ที่ ชินะพา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

แบบแปลนด้านบนถังบำบัดน้ำเสีย

มีนาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบแปลนถังบำบัดน้ำเสีย

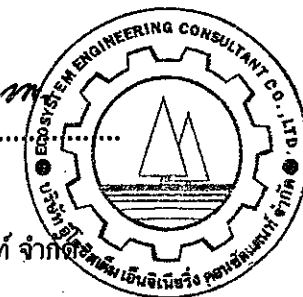
มีนาคม 2558 .....

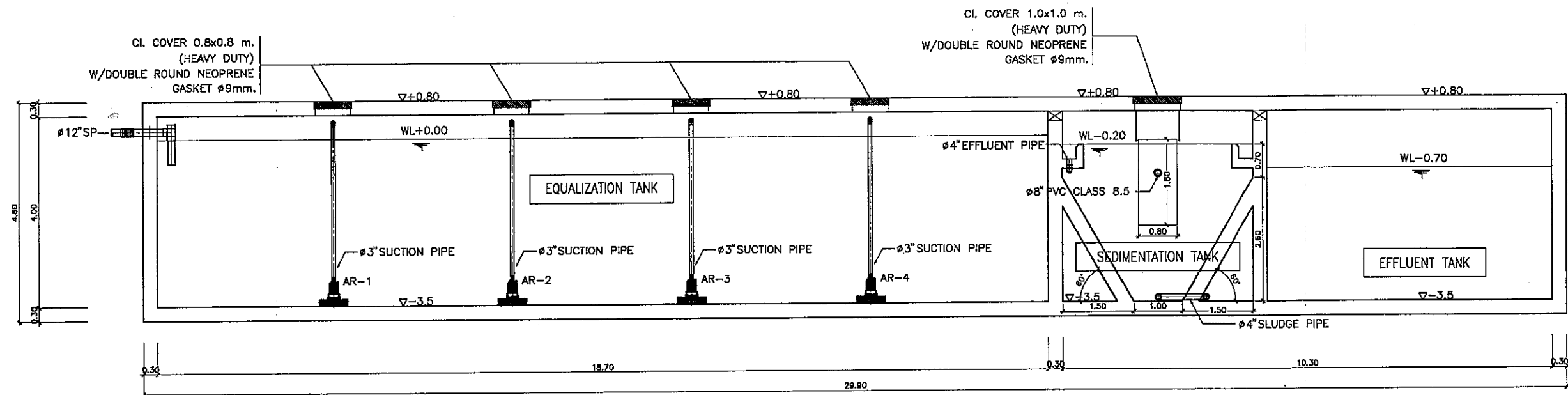
**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ซาลัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเทมสันที ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาลัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

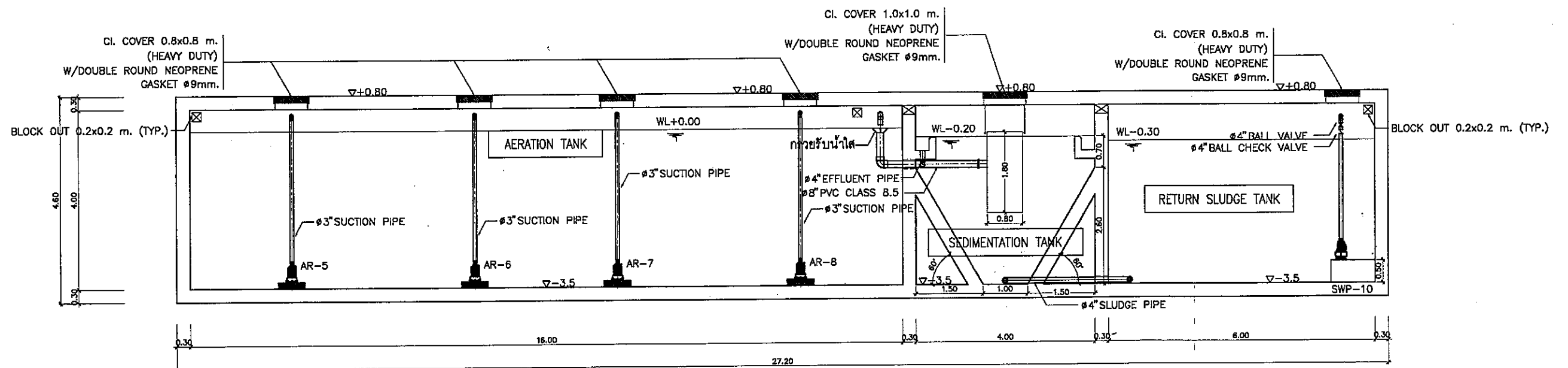
มีนาคม 2558 .....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปตัดกึ่งหน้าตัดน้ำเสีย A-A

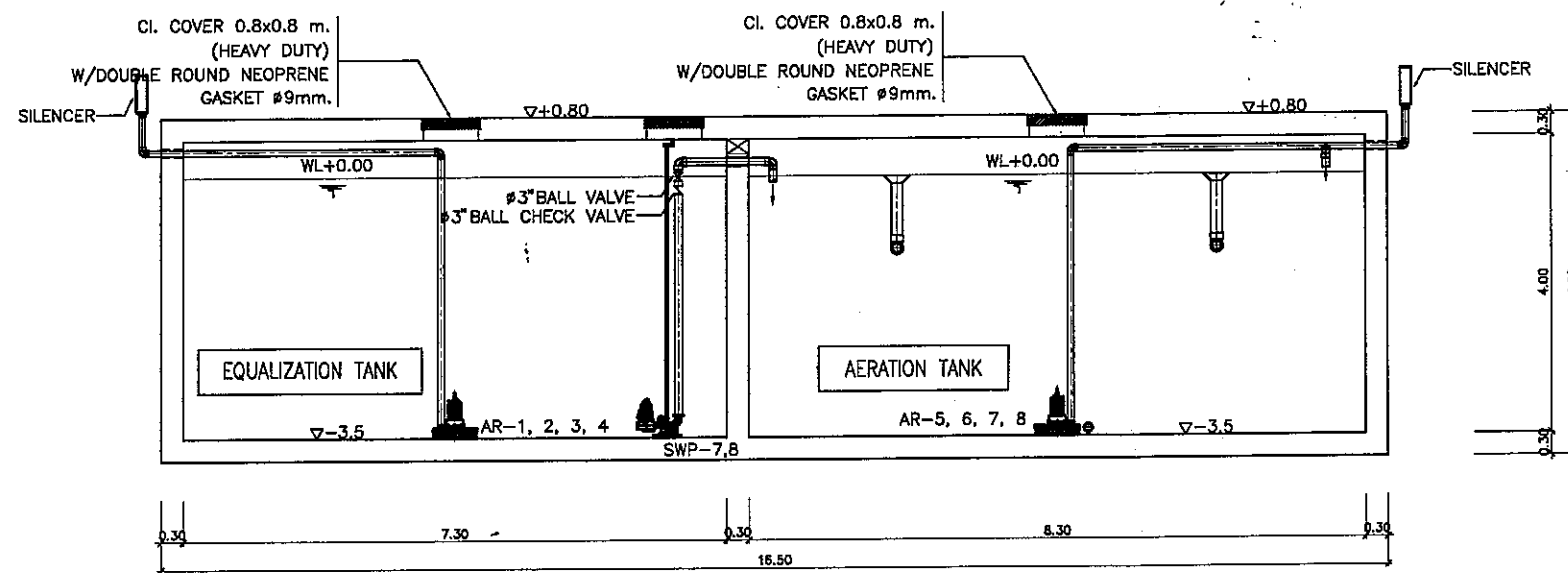


รูปตัดกึ่งหน้าตัดน้ำเสีย B-B

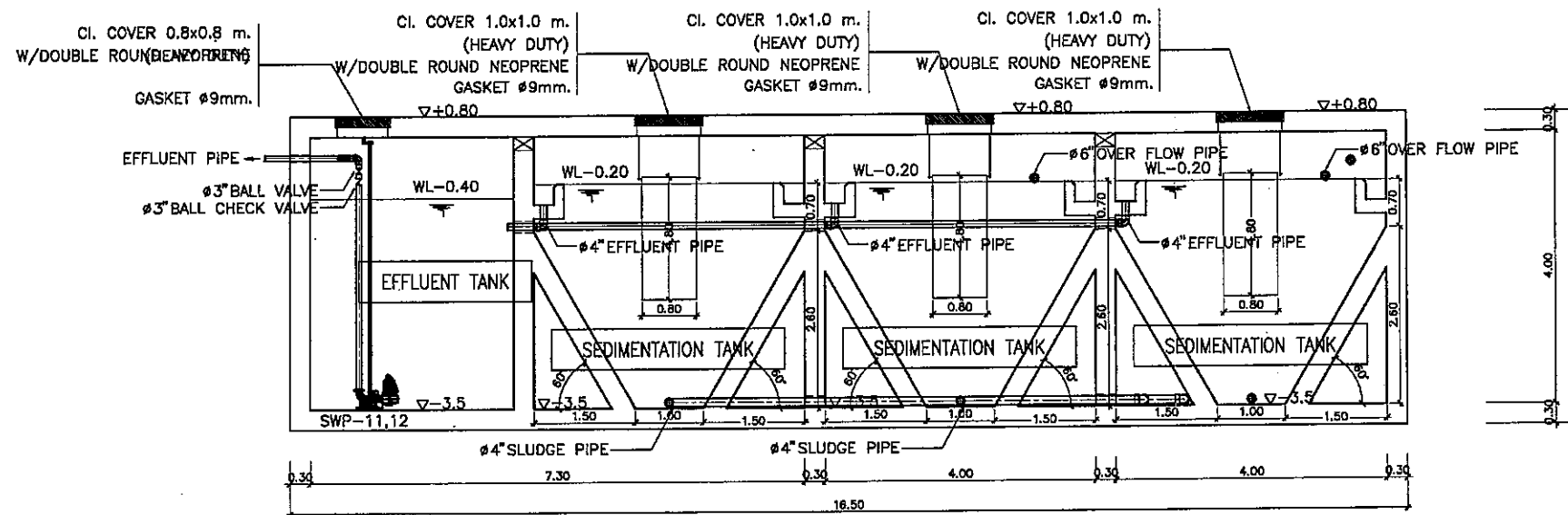
มีนาคม 2558  
 (นายเทมสันที ชินะผา)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

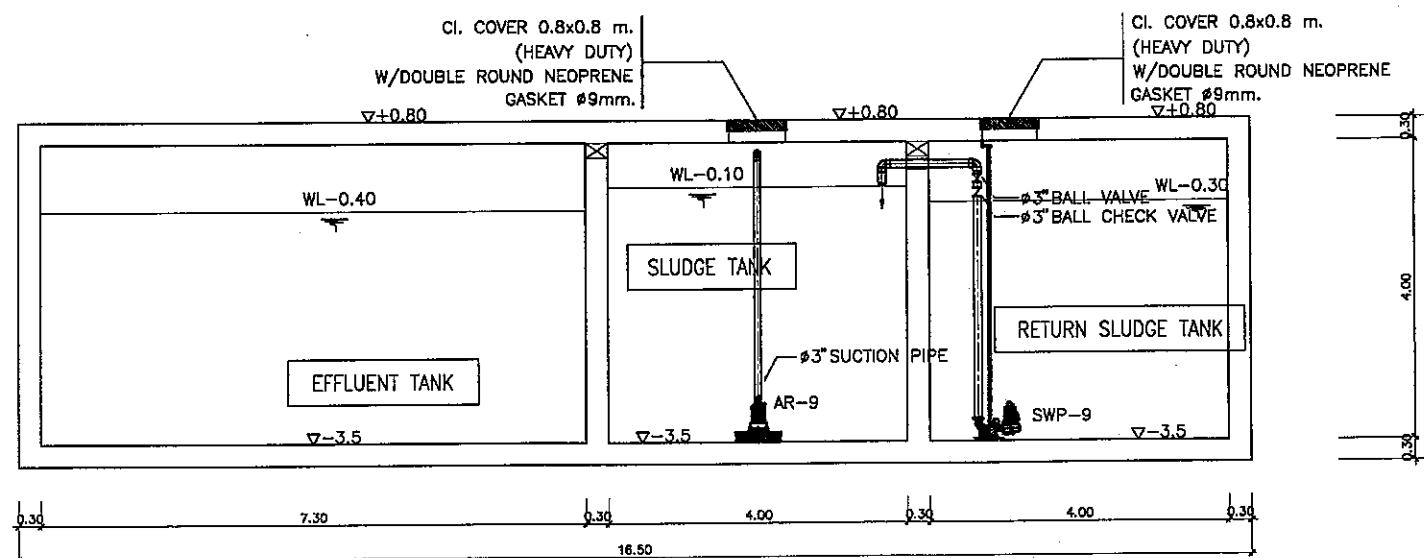




รูปตัดดั่งน้ำเสียน้ำเสีย C-C



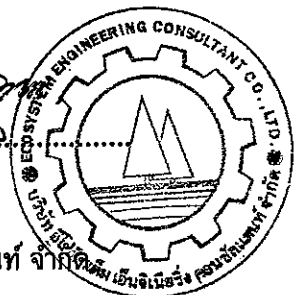
รูปตัดดั่งน้ำเสียน้ำเสีย D-D



รูปตัดดั่งน้ำเสียน้ำเสีย E-E

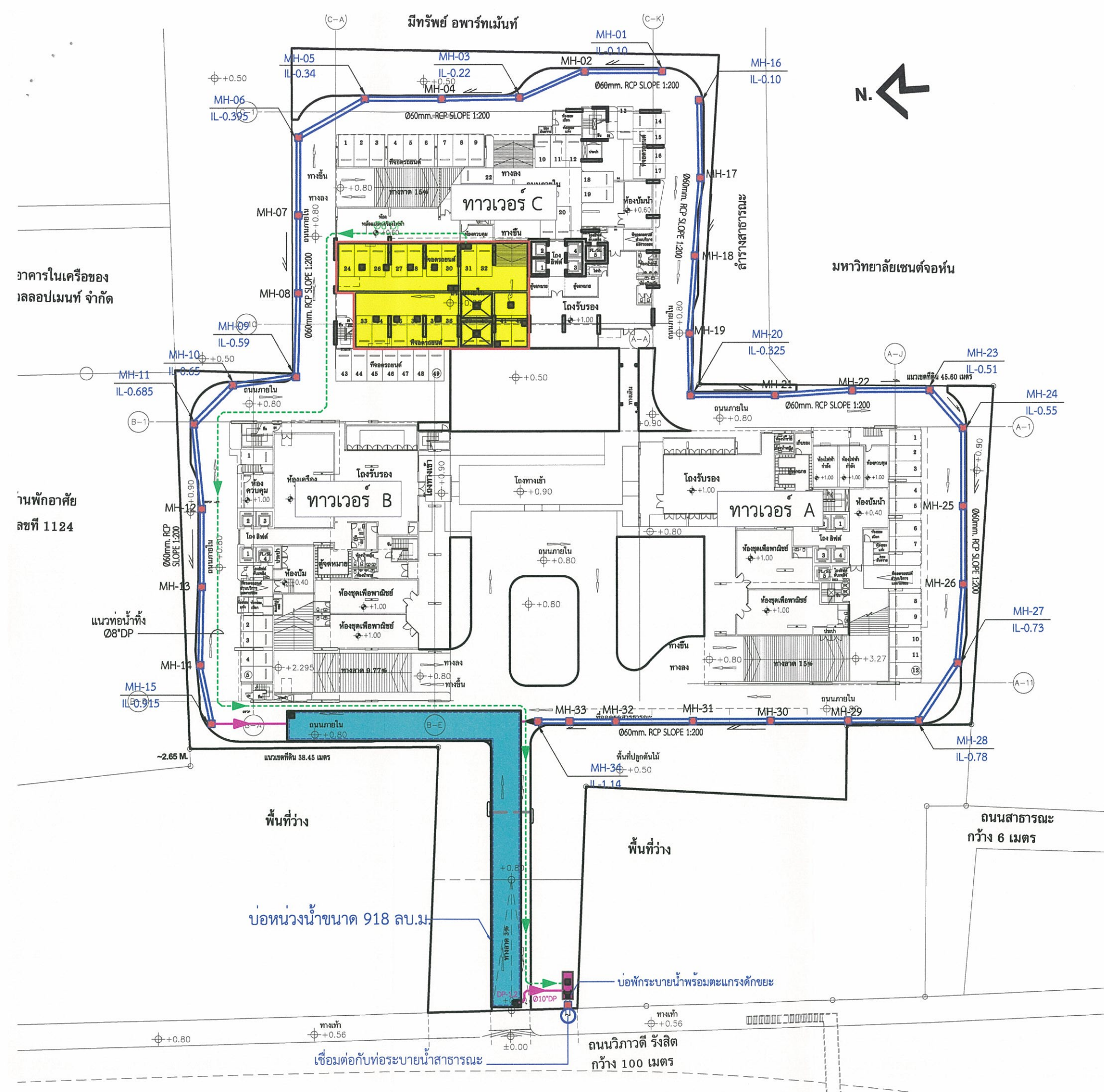
มีนาคม 2558.....  
 (นายเทศน์ที่ ๓๓๓๓)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด









สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบ่อน้ำ
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อระบายน้ำ คสล. Ø 0.60 SLOPE 1:200
- ท่อขนาด 10"
- ท่อระบายน้ำทิ้ง

มีนาคม 2558

**salan**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท ซาลัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเทมสันที ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาลัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





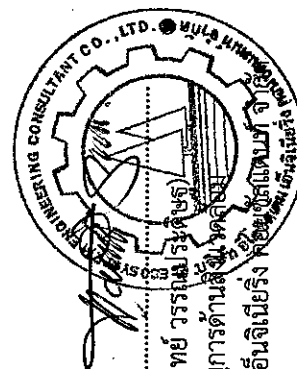


มีนาคม 2558..

(นายสวัญ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง



แบบขยายข้อพิจารณาพร้อมตะแคงทักษะต่อลงข้อพิจารณา  
171/185

**โครงการอาคารชุด The Saint Residences**









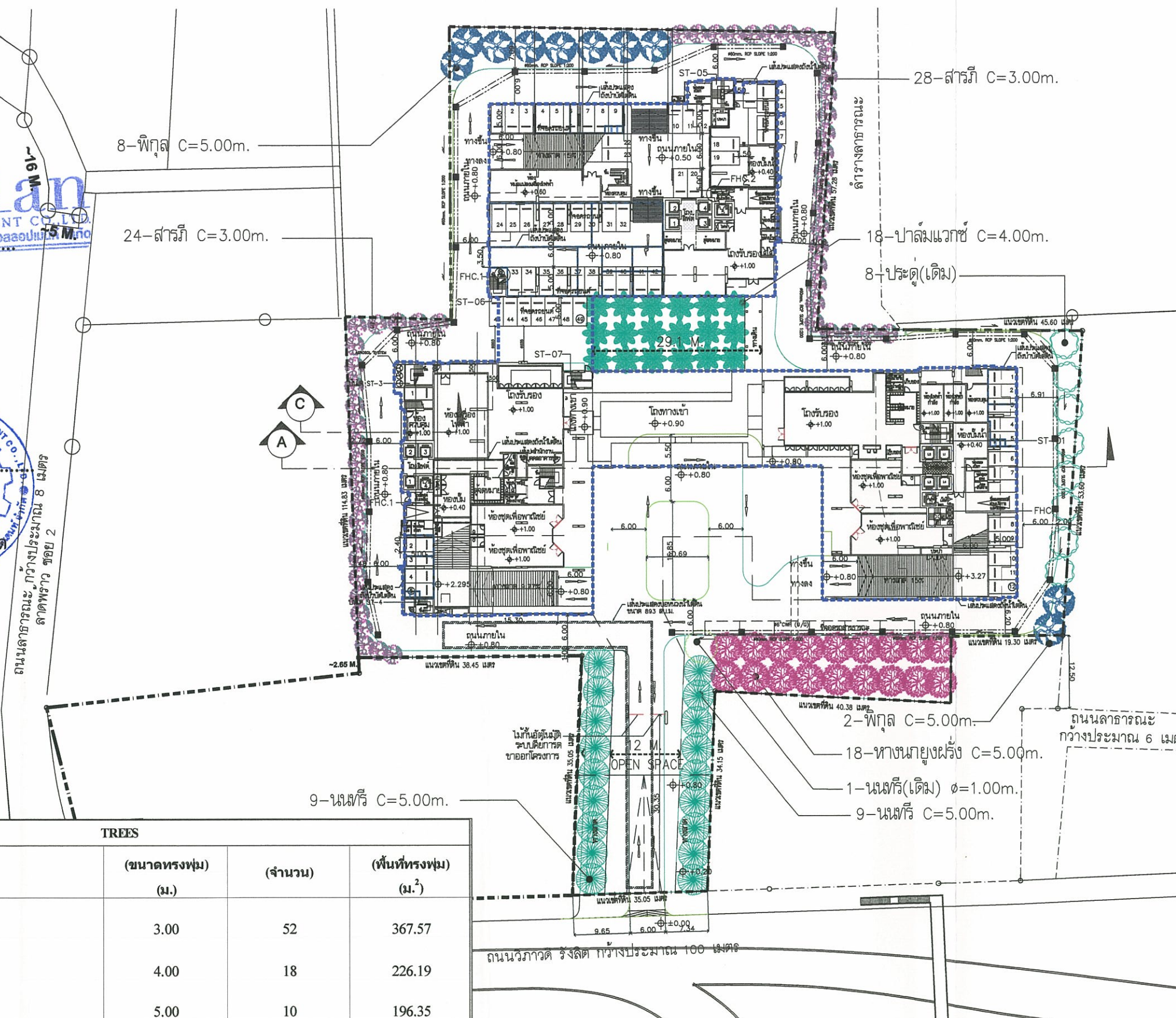


มีนาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ : มีต้นไม้เดิมในโครงการ 9 ต้น

| ชั้น                                                                                | TREES               |                       |         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------|----------------------------------------|
|                                                                                     | (ชื่อต้นไม้)        | (ขนาดทรงพุ่ม)<br>(ม.) | (จำนวน) | (พื้นที่ทรงพุ่ม)<br>(ม. <sup>2</sup> ) |
|  | 1. สารภี            | 3.00                  | 52      | 367.57                                 |
|  | 2. ปาล์มแว็กซ์      | 4.00                  | 18      | 226.19                                 |
|  | 3.พิกุล             | 5.00                  | 10      | 196.35                                 |
|  | 4.หางนกยูงฝรั่ง     | 5.00                  | 18      | 353.43                                 |
|  | 5.นนทรี             | 5.00                  | 19      | 353.55                                 |
|  | 6. ต้นประตู่ (เดิม) | 5.00                  | 8       | 157.00                                 |
|                                                                                     | รวม                 |                       | 125     |                                        |

ภาพที่ 6 (1) ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง



ผังบริเวณชั้นล่าง (ไม่ยั่งยืน) 1 : 750

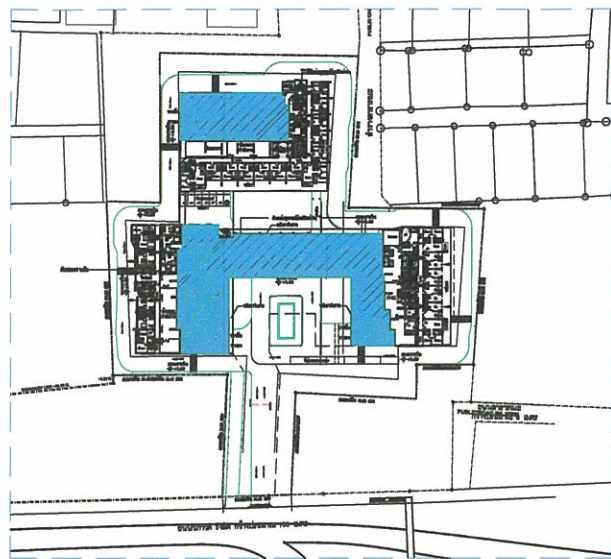
$$\begin{aligned} \text{รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นกลางแจ้งทั้งหมด} &= 1,991 \text{ ม}^2 \\ \text{รวมจำนวนไม้ยืนต้นกลางแจ้งทั้งหมด} &= 125 \text{ ต้น} \end{aligned}$$

| No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | REVISION DETAIL                                                                                                                                                             | DATE OF REVISION                               |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| The Saint Residences<br>BANGKOK THAILAND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| LOCATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| OWNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| ARCHITECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| <div></div> <div>บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด<br/>PALMER &amp; TURNER (THAILAND) LTD.</div> <div>221/9 BANGKOK CABLE BUILDING 4, 3RD FL., 501 SARASIN, PATUMVANI, BANGKOK 10330<br/>TEL : (062)251-9949 FAX : (062)251-9170 E-mail : pturner@p-t.com.th</div> |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| STRUCTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| CONSULTANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| ARCHITECTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | นาย เจริญ วัฒนทรัพย์<br>นาย ปิยะนัย พูลทรัพย์<br>นาย เฉลิมศักดิ์ สมทรัพย์<br>นาย วีระชัย นันททรัพย์<br>นาย ปิยะกร วัฒนทรัพย์                                                | ร-80.2<br>ร-80.3<br>ร-80.4<br>ร-80.5<br>ร-80.6 |         |
| STRUCTURAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | นายสุวิทย์ อรรถวณิช<br>นายสุวิทย์ เฉลิมทรัพย์<br>นายธนกร นาค<br>นายอภิชาติ วัฒนวงศ์                                                                                         | ร-142<br>ร-143<br>ร-144<br>ร-145               |         |
| ELECTRICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| MECHANICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| LANDSCAPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div></div> <div>GREEN ARCHITECTS COMPANY LIMITED</div> <div>นาย บุญชัย อรรถวณิช</div> | ร-80.7                                         |         |
| EIA CONSULTANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| DRAWING PACKAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| EIA SUBMISSION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| STARTED/DATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             | DRAWING NO.                                    |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             | LA - 01                                        |         |
| JOB NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                             | DRAWING FILENAME                               |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |                                                |         |
| SCALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DATE                                                                                                                                                                        | DRAWN                                          | CHECKED |
| SCALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DATE                                                                                                                                                                        | XX                                             | XX      |
| THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AECM ENGINEERING DESIGN AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT AECM'S PERMISSION. ALL DRAWINGS ARE BASED ON REASONABLE DATA. WE ARE NOT RESPONSIBLE FOR DAMAGES TO DETAIL MATERIALS OR SUPERSTITIONS.                                                                                                                         |                                                                                                                                                                             |                                                |         |









KEY PLAN



พื้นที่ปูไม่ยั่งยืน



พื้นที่ปูไม่พุ่ม, คลุมดิน, หญ้า



มีนาคม 2558

(นายเทมสันที ชินะผา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ชั้น   | พื้นที่ | (ไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม & ไม้คลุมดิน)        |                                     |                                         |
|--------|---------|------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
|        |         | พื้นที่สีเขียวโครงการ (ม. <sup>2</sup> ) | พื้นที่ไม้ยืนต้น (ม. <sup>2</sup> ) | พื้นที่ไม้พุ่ม, หญ้า (ม. <sup>2</sup> ) |
| ชั้น 7 | 7A      | 64.00                                    | 0.00                                | 64.00                                   |
|        | 7B      | 115.00                                   | 71.00                               | 44.00                                   |
|        | 7C      | 142.00                                   | 54.00                               | 88.00                                   |
|        | 7D      | 673.00                                   | 358.00                              | 315.00                                  |
|        | 7E      | 36.00                                    | 36.00                               | 0.00                                    |
|        |         | 1,030.00                                 | 519.00                              | 511.00                                  |

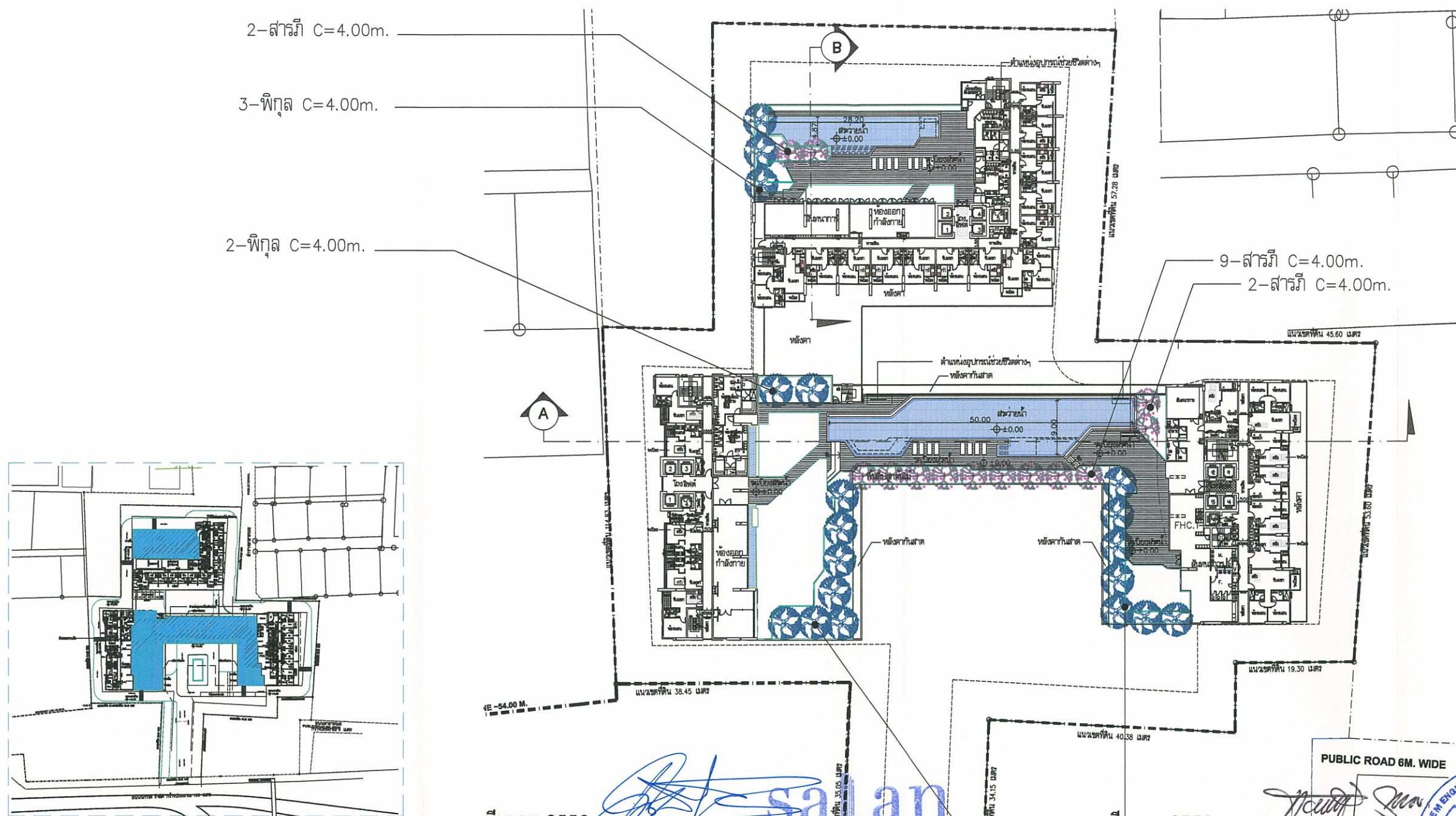


ผังบริเวณแสดงพื้นที่ ชั้น 7

1 : 750

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | REVISION DETAIL                                                                                                                                                                                                                        | DATE OF REVISION                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
| PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | The Saint Residences BANGKOK THAILAND                                                                                                                                                                                                  |                                                               |
| LOCATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
| OWNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
| ARCHITECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด<br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.<br>237/9 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 2ND FL., 83 SARAKH, PATHUMVATHI, BANGKOK 10330<br>TEL : (082)881-8100 FAX : (082)881-8170 E-mail : ptt@ptt-th.com |                                                               |
| STRUCTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
| CONSULTANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
| ARCHITECTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | นาย อดิษฐ์ ชินะผา<br>นาย วิวัฒน์ กอมนาน<br>นาย เติมสันที ชินะผา<br>นาย วิมล อัครกุล<br>นาย เติมสันที ชินะผา                                                                                                                            | ส-ธ. 2460<br>ส-ธ. 2436<br>ส-ธ. 3785<br>ส-ธ. 9864<br>ส-ธ. 1082 |
| STRUCTURAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | นายธีรธรรม<br>นายสุภา<br>นายชวรงค์<br>นายชัชวาล<br>นายชัชวาล                                                                                                                                                                           | ส-ธ. 1423<br>ส-ธ. 4817<br>ส-ธ. 46104<br>ส-ธ. 47005            |
| ELECTRICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
| MECHANICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
| LANDSCAPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | GREEN ARCHITECTS COMPANY LIMITED<br>นาย บุญชัย อุดมธรรมสินธุ์                                                                                                                                                                          |                                                               |
| EIA CONSULTANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
| DRAWING PACKAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | EIA SUBMISSION                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
| STARTED/DATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DRAWING NO. LA - 06                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |
| JOB NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DRAWING FILENAME                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |
| SCALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DATE                                                                                                                                                                                                                                   | DRAWN XX CHECKED XX                                           |
| <small>THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF AEC ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PLOTTED DRAWING. DO NOT SCALE BY SIZE.<br/>         THE THAILAND EIA ACT, 1992 IS THE RESPONSIBILITY FOR CHANGES BY OTHER AGENCIES OR SPECIFICATIONS FROM THESE DRAWINGS ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.</small> |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |





KEY PLAN

| ชั้น     | TREES        |                       |           |                                        |
|----------|--------------|-----------------------|-----------|----------------------------------------|
|          | (ชื่อต้นไม้) | (ขนาดทรงพุ่ม)<br>(ม.) | (จำนวน)   | (พื้นที่ทรงพุ่ม)<br>(ม. <sup>2</sup> ) |
| 1. สารภี |              | 4.00                  | 13        | 163.34                                 |
| 2. พิกุล |              | 4.00                  | 19        | 238.75                                 |
|          | <b>Total</b> |                       | <b>32</b> |                                        |



ผังบริเวณชั้น 7 (ไม่ยั่งยืน) 1 : 750

รวมพื้นที่ปลูกไม่ยั่งยืนชั้น 7 = 519 ม.<sup>2</sup>

รวมจำนวนไม่ยั่งยืนชั้น 7 = 32 ต้น

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| PROJECT                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |                                                                    |
| The Saint Residences<br>BANGKOK THAILAND                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                    |
| LOCATION                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |                                                                    |
| OWNER                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                    |
| ARCHITECT                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                              |                                                                    |
| บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด<br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.<br>227/9 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., 808 SARAKIN, PATANVITHAI, BANGKOK 10330<br>TEL : (082)681-9180 FAX : (082)681-9170 E-mail : pturner@p-t-group.net |                                                                                                              |                                                                    |
| STRUCTURAL                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |                                                                    |
| CONSULTANT                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                              |                                                                    |
| ARCHITECTS                                                                                                                                                                                                                                            | นาย ธีรชัย วิเศษพงษ์<br>นาย ธีรชัย กอสมบุญ<br>นาย ธีรชัย กอสมบุญ<br>นาย ธีรชัย กอสมบุญ<br>นาย ธีรชัย กอสมบุญ | ร-รช. 2440<br>ร-รช. 2436<br>ร-รช. 3785<br>ร-รช. 9684<br>ร-รช. 1082 |
| STRUCTURAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                  | นาย ธีรชัย กอสมบุญ<br>นาย ธีรชัย กอสมบุญ<br>นาย ธีรชัย กอสมบุญ<br>นาย ธีรชัย กอสมบุญ                         | รช. 1423<br>รช. 4817<br>รช. 46104<br>รช. 47005                     |
| ELECTRICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                    |
| MECHANICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                    |
| LANDSCAPE                                                                                                                                                                                                                                             | นาย ธีรชัย กอสมบุญ<br>นาย ธีรชัย กอสมบุญ<br>นาย ธีรชัย กอสมบุญ<br>นาย ธีรชัย กอสมบุญ                         | รช. 25                                                             |
| EIA CONSULTANT                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |                                                                    |
| DRAWING PACKAGE                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |                                                                    |
| EIA SUBMISSION                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |                                                                    |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                              |                                                                    |
| STARTED/DATE                                                                                                                                                                                                                                          | DRAWING NO.                                                                                                  |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | LA - 04                                                                                                      |                                                                    |
| JOB NO.                                                                                                                                                                                                                                               | DRAWING FILENAME                                                                                             |                                                                    |
| SCALE                                                                                                                                                                                                                                                 | DATE                                                                                                         | CHECKED                                                            |
| XX                                                                                                                                                                                                                                                    | XX                                                                                                           | XX                                                                 |



178/185





| ชั้น       | พื้นที่ | (ไม้ยืนต้นม, ไม้พุ่ม & ไม้คลุมดิน)       |                                     |                                         |
|------------|---------|------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
|            |         | พื้นที่สีเขียวโครงการ (ม. <sup>2</sup> ) | พื้นที่ไม้ยืนต้น (ม. <sup>2</sup> ) | พื้นที่ไม้พุ่ม, หญ้า (ม. <sup>2</sup> ) |
| ชั้นหลังคา | R1      | 136.00                                   | 69.00                               | 67.00                                   |
|            | R2      | 557.00                                   | 240.00                              | 317.00                                  |
|            | R3      | 42.00                                    | 42.00                               |                                         |
|            | R4      | 29.00                                    | 18.00                               | 11.00                                   |
|            | R5      | 290.00                                   | 129.00                              | 161.00                                  |
|            | R6      | 70.00                                    | 18.00                               | 52.00                                   |
|            | R7      | 652.00                                   | 339.00                              | 313.00                                  |
|            |         | 1,776.00                                 | 855.00                              | 921.00                                  |

N. 

ผังบริเวณแสดงพื้นที่ ชำนาญหลังคา 1 : 750

มีนาคม 2558.

(นายเทมสันท์ ชินะผา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ซาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

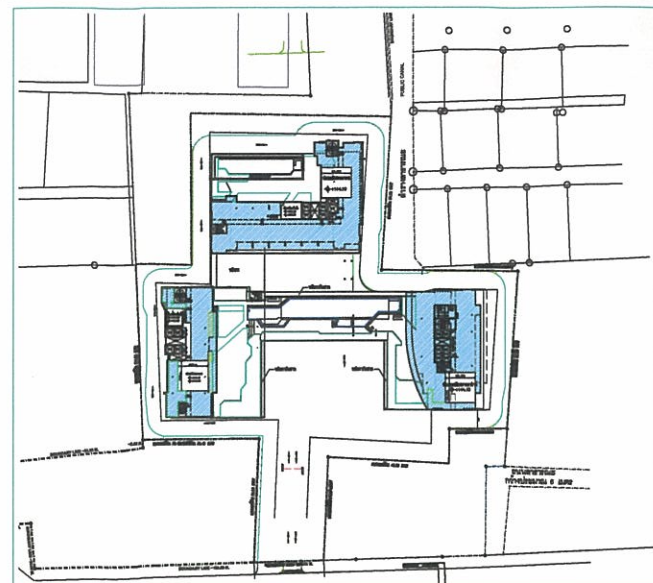
มีนาคม 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

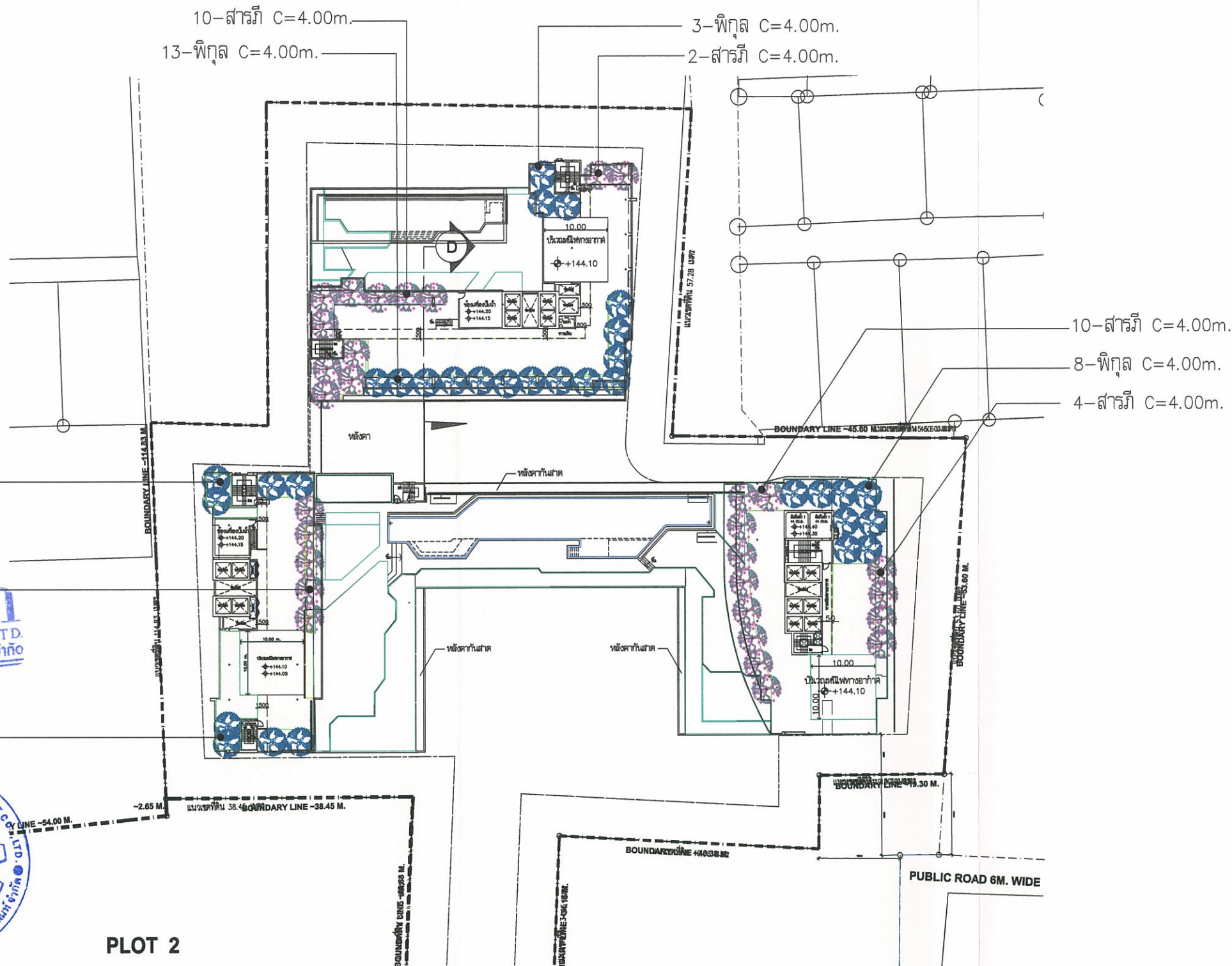
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
| PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |
| The Saint Residences<br>BANGKOK THAILAND                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |
| LOCATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |
| OWNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |
| ARCHITECT<br><br>บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด<br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.<br>231/9 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., 801 SARASIN, PATUMVANI, BANGKOK 10330<br>TEL : (062)261-9180 FAX : (062)261-9170 E-mail : ptt@palmer-t-group.net  |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |
| STRUCTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |
| CONSULTANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |
| ARCHITECTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | นาย เสร็จ วิฑิตพงศ์<br>นาย ปวิณ ภาณุบุญ<br>นาย เสร็จวิทย์ ภาณุบุญ<br>นาย วิญญู ปัทมบุรุษ<br>นาย ปรัชญ์ วัฒนวิฑิต                                      |                  | P-BL 2460<br>P-BL 2436<br>P-BL 3765<br>P-BL 9684<br>P-BL 1082 |
| STRUCTURAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | นายณัฐกรม อภินนวงศ์<br>นายสุชาติ เจริญพงษ์<br>นายอนุสรณ์ ชูชา<br>นายสมิทธิฤดี พงษ์ประภา                                                               |                  | P-BL 1423<br>P-BL 4817<br>P-BL 48104<br>P-BL 47005            |
| ELECTRICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |
| MECHANICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |
| LANDSCAPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <br>GREEN ARCHITECTS COMPANY LIMITED<br>นาย ปุณณัฐ อุดมธรรมวิฑิต |                  | P-BL 25                                                       |
| EIA CONSULTANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |
| DRAWING PACKAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">             EIA SUBMISSION           </div>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |
| STARTED/DATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       | DRAWING NO.      |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       | LA - 10          |                                                               |
| JOB NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       | DRAWING FILENAME |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |
| SCALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DATE                                                                                                                                                  | DRAWN            | CHECKED                                                       |
| SCALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DATE                                                                                                                                                  | XX               | XX                                                            |
| <small>           THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE APPLICANT/ISSUED AND NOT TO BE<br/>           USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION. ALL INSTRUCTIONS ARE BASED<br/>           ON THESE DRAWINGS. WE DO NOT ASSUME ANY LIABILITY FOR DAMAGES OR INDEMNITIES<br/>           THAT COULD BE INCURRED BY ANY PARTY.         </small> |                                                                                                                                                       |                  |                                                               |





KEY PLAN



PLOT 2

มีนาคม 2558.....  
(นายเทมสันที ชินะผา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาแลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| ชั้น      | (ชื่อต้นไม้) | (ขนาดทรงพุ่ม)<br>(ม.) | (จำนวน) | (พื้นที่ทรงพุ่ม)<br>(ม. <sup>2</sup> ) |
|-----------|--------------|-----------------------|---------|----------------------------------------|
| 1. สํารภี |              | 4.00                  | 31      | 389.55                                 |
| 2. พีกุล  |              | 4.00                  | 32      | 402.11                                 |
| Total     |              |                       | 63      |                                        |

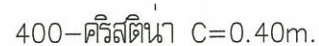


ผังบริเวณชั้นหลังคา (ไม่ยั่งยืน) 1 : 750

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืนชั้นหลังคา = 855 ม.<sup>2</sup>  
รวมจำนวนไม้ยั่งยืนชั้นหลังคา = 63 ต้น

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                     |                                                                    |
| The Saint Residences BANGKOK THAILAND                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |                                                                    |
| LOCATION                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                     |                                                                    |
| OWNER                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                     |                                                                    |
| ARCHITECT                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |                                                                    |
| บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด<br>PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.<br>237/9 BANGKOK CABLE BUILDING 9, 3RD FL., 301 SHARIN, PATHUMVATHI, BANGKOK 10330<br>TEL. : (02) 605-1100 FAX : (02) 605-1170 E-mail : palmer@pt-thailand.com |                                                                                                     |                                                                    |
| STRUCTURAL                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |                                                                    |
| CONSULTANT                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                     |                                                                    |
| ARCHITECTS                                                                                                                                                                                                                                             | นาย สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์<br>นาย ปิยะมัย กอมนบุญ<br>นาย เจริญพร ชื่นจันทร์<br>นาย ธีรพงษ์ ชื่นจันทร์ | ร-ธด. 2460<br>ร-ธด. 2436<br>ร-ธด. 3755<br>ร-ธด. 9854<br>ร-ธด. 1082 |
| STRUCTURAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                   | นายสุธรรม อังคาร<br>นายสุวิทย์ อังคาร<br>นายสุวิทย์ อังคาร                                          | ร-ธด. 1423<br>ร-ธด. 4817<br>ร-ธด. 4814<br>ร-ธด. 47005              |
| ELECTRICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                                                    |
| MECHANICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                                                    |
| LANDSCAPE                                                                                                                                                                                                                                              | GREEN ARCHITECTS COMPANY LIMITED<br>นาย บุญชัย อุดมธรรมิกย์                                         | ร-ธด. 25                                                           |
| EIA CONSULTANT                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                                                    |
| DRAWING PACKAGE                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                                                    |
| EIA SUBMISSION                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |                                                                    |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                     |                                                                    |
| STARTED/DATE                                                                                                                                                                                                                                           | DRAWING NO.                                                                                         |                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | LA - 08                                                                                             |                                                                    |
| JOB NO.                                                                                                                                                                                                                                                | DRAWING FILENAME                                                                                    |                                                                    |
| SCALE                                                                                                                                                                                                                                                  | DATE                                                                                                | CHECKED                                                            |
| SCALE                                                                                                                                                                                                                                                  | DATE                                                                                                | XX XX                                                              |
| THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AEC ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT AEC ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. PERMISSION. ALL DRAWINGS ARE BASED ON PROVIDED DATA. DO NOT ASSUME BY SCALE.                     |                                                                                                     |                                                                    |
| THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AEC ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT AEC ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD. PERMISSION. ALL DRAWINGS ARE BASED ON PROVIDED DATA. DO NOT ASSUME BY SCALE.                     |                                                                                                     |                                                                    |

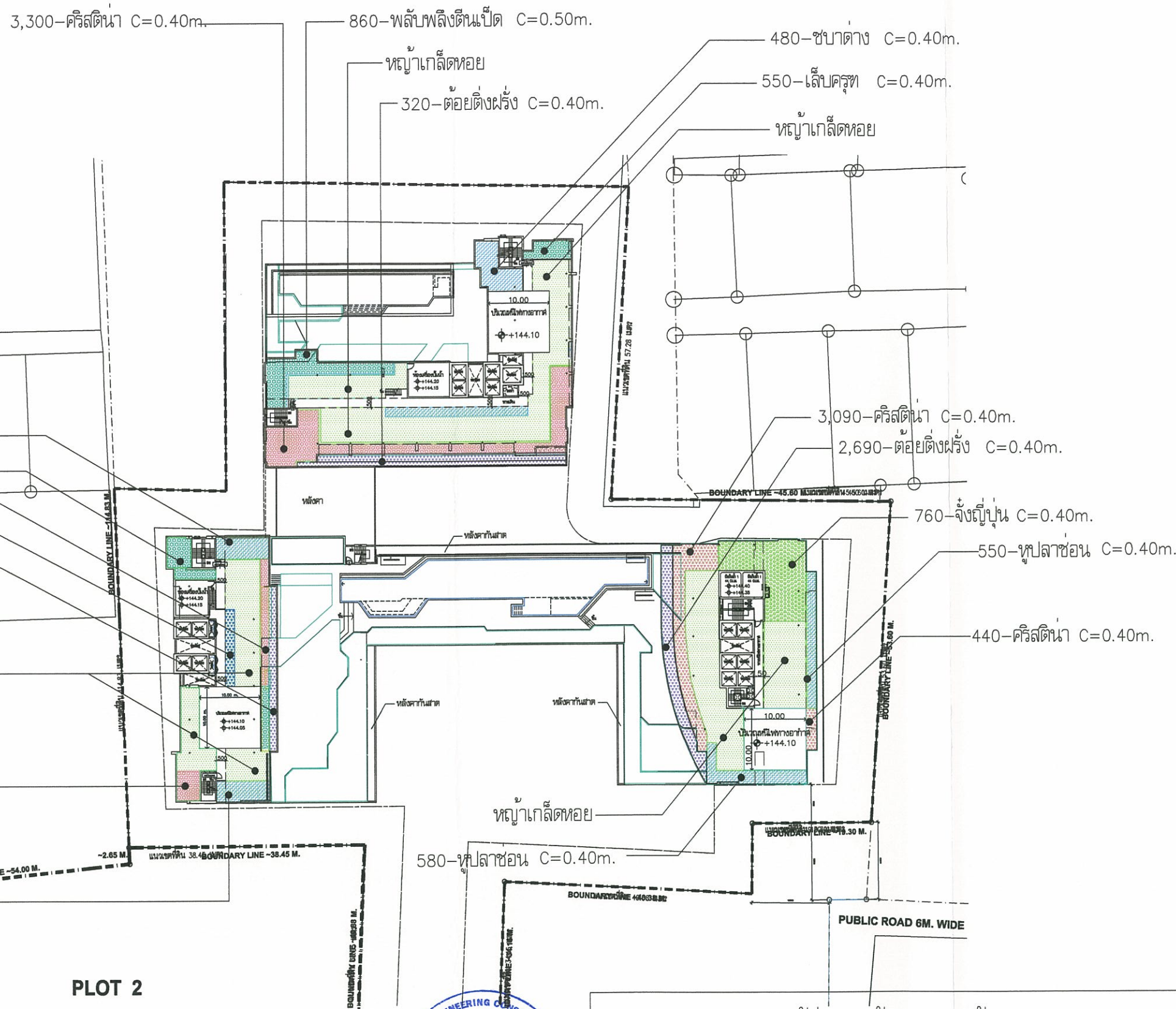




## PLOT 2

มีนาคม 2558  
(นายเทมสันท์ ชินวงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (8)    ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา

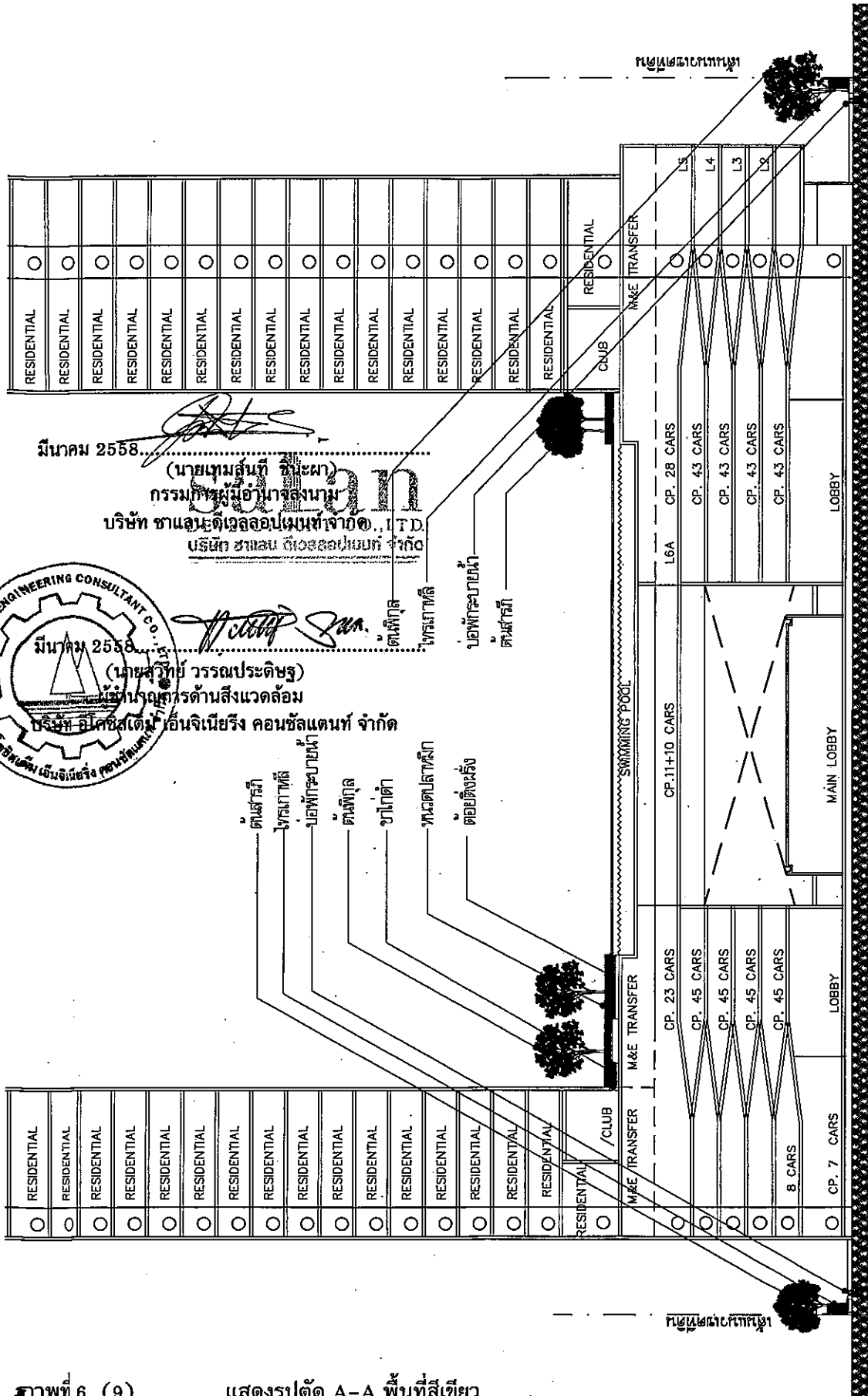


ผังบริเวณแสดงไมพุ่ม, ไมคลุมดิน ชั้นหลังคา 1 : 750

|                   |   |       |                |
|-------------------|---|-------|----------------|
| รวมพื้นที่สีเขียว | = | 1,776 | ม <sup>2</sup> |
|-------------------|---|-------|----------------|

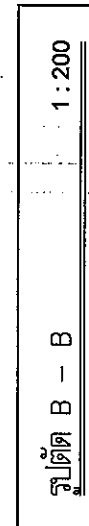
มีนาคม 2558.....  
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

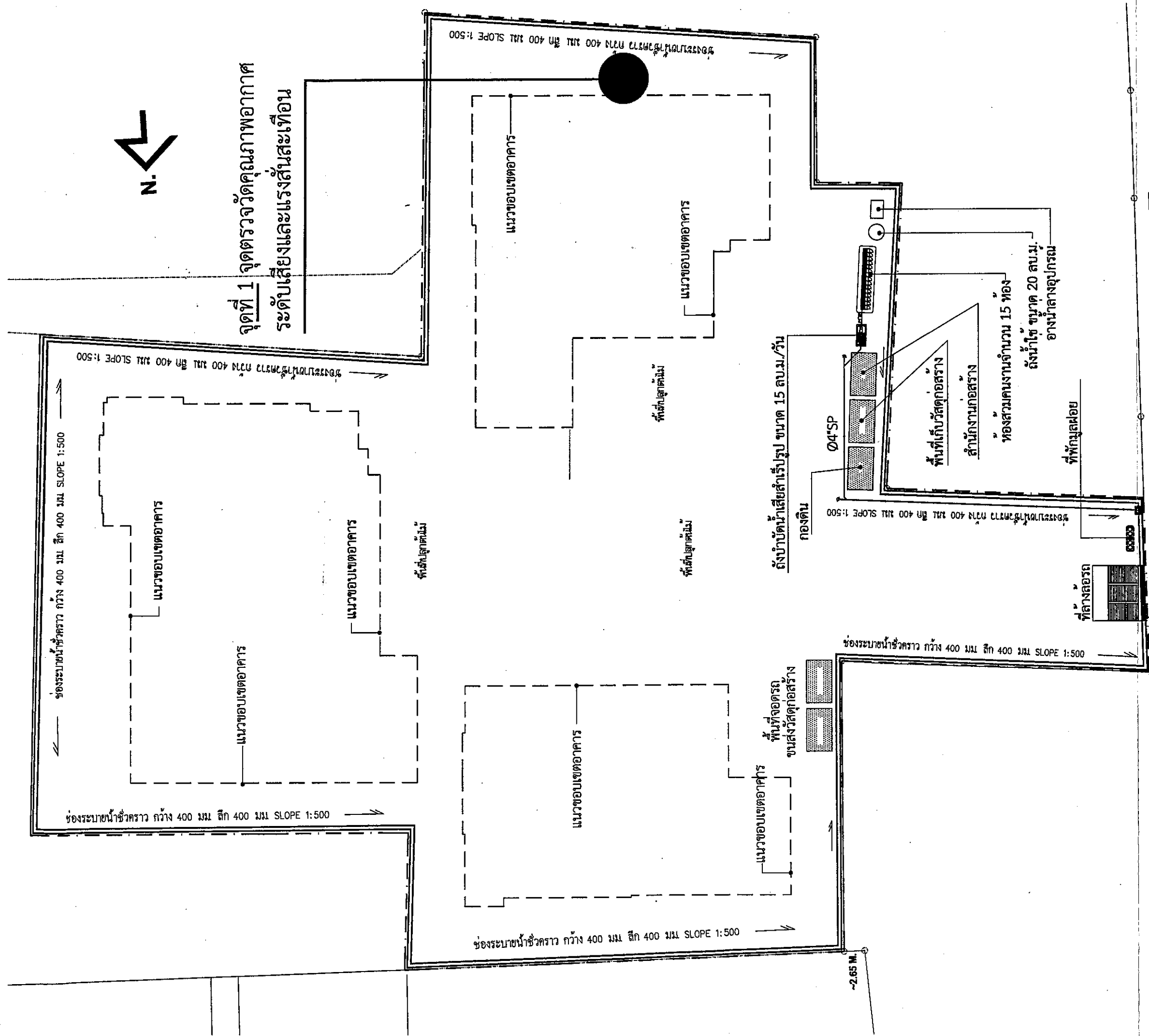
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | REVISION DETAIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DATE OF REVISION                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| PROJECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | The Saint Residences'<br>BANGKOK THAILAND                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |
| LOCATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| OWNER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| ARCHITECT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <br><b>บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ จำกัด<br/>PALMER &amp; TURNER (THAILAND) LTD.</b><br>231/9 BANGHOK CABLE BUILDING 6, 3RD FL., SOI SURASIN, PATANVARI, BANGKOK 10330<br>TEL : (06)2551-8950 FAX : (06)2551-9179 E-mail : pturner@pt-t.com.th |                                                              |
| STRUCTURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| CONSULTANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| ARCHITECTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | นาย สมัญญ์ วิจิตรพงศ์<br>นาย ปิยะ ทวีบุญ<br>นาย เสฐติธ ทรัพย์ชัย<br>นาย ชัยยศ สีกาพันธ์<br>นาย เจริญศักดิ์ พิทยานนท์                                                                                                                                                                                                               | A-BL 2460<br>A-BL 2456<br>A-BL 3761<br>A-BL 956<br>A-BL 1092 |
| STRUCTURAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | นางธนพร นามวงษ์<br>นางอุษา เฉลิมพงษ์<br>นายชรัสพล ตูมา<br>นายเชษฐชาติ พงศนาคะ                                                                                                                                                                                                                                                      | CSE 1423<br>BSL 4817<br>TBL 46104<br>TBL 47005               |
| ELECTRICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| MECHANICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| LANDSCAPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <br><b>GREEN ARCHITECTS COMPANY LIMITED</b><br>นาย บุญยงค์ สุทธิธรรมกิจ                                                                                                                                                                       | T/LR 25                                                      |
| EIA CONSULTANT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| DRAWING PACKAGE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | EIA SUBMISSION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| STARTED DATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DRAWING NO.<br>LA - 09                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
| JOB NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DRAWING FILENAME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |
| SCALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DRAWN CHECKED                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | XX XX                                                        |
| THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PLANNET DSD. DO NOT SCALE BY CHANCE!<br>*(P&T) (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR OMISSIONS IN DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS NOR ANY OTHERS ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL! |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |





บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

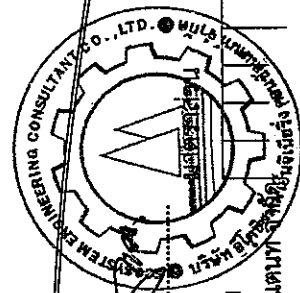




184/185

ผังบริเวณ

มีนาคม 2558  
(นาย) ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์  
บริษัท ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ จำกัด  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ จำกัด



มีนาคม 2558  
(นาย) ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์  
บริษัท ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ จำกัด  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ จำกัด

ถนนวิภาวดีรังสิต กว้างประมาณ 100 เมตร





  
 มีนาคม 2558.....  
 (นายเทมสินท์ ชินะคุณ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท ชาเลน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
 มีนาคม 2558.....  
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

|        |   |                                                               |                                      |
|--------|---|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| ภาพที่ | 8 | จุดที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณโรงเรียนอนุบาลเซนต์จอห์น | โครงการอาคารชุด The Saint Residences |
|--------|---|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|