



ที่ ทส 1009.5/7200

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

25 มิถุนายน 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TIAN HOTEL AND APARTMENT

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1387

ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ TIAN HOTEL AND APARTMENT ของบริษัท คว้าลิกรีน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2557 เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TIAN HOTEL AND APARTMENT ของบริษัท คว้าลิกรีน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-35 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 158 ห้อง ห้องอาหาร 2 ห้อง และร้านค้า 3 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 121 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2557 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TIAN HOTEL AND APARTMENT ของบริษัท ควาลิกรีน จำกัด โดยให้บริษัท ควาลิกรีน จำกัด เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

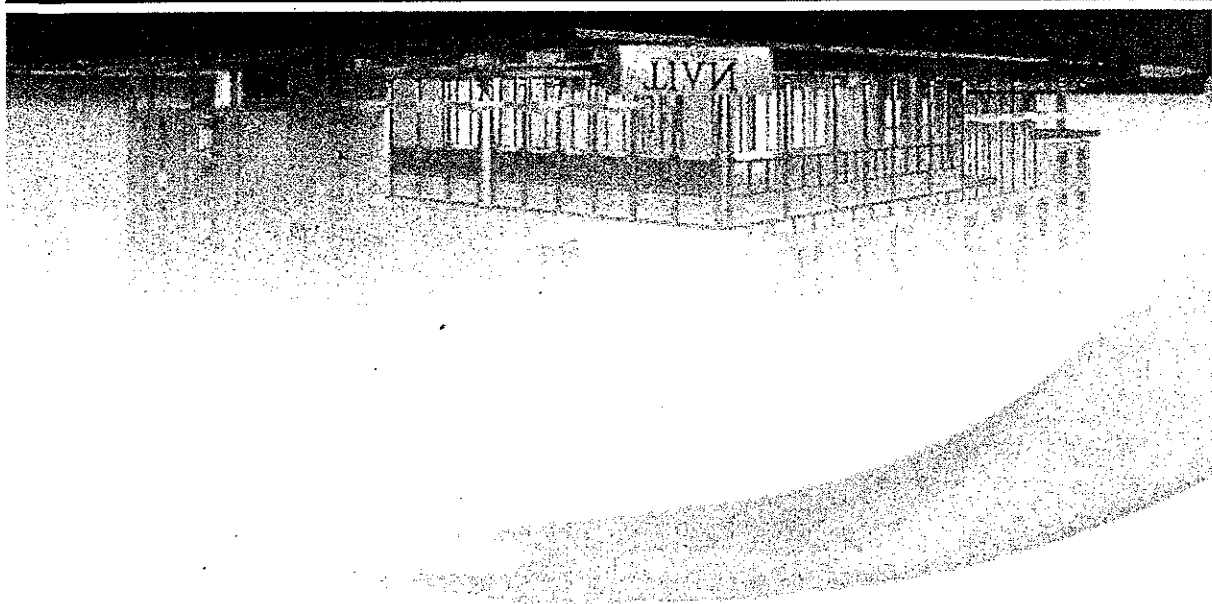
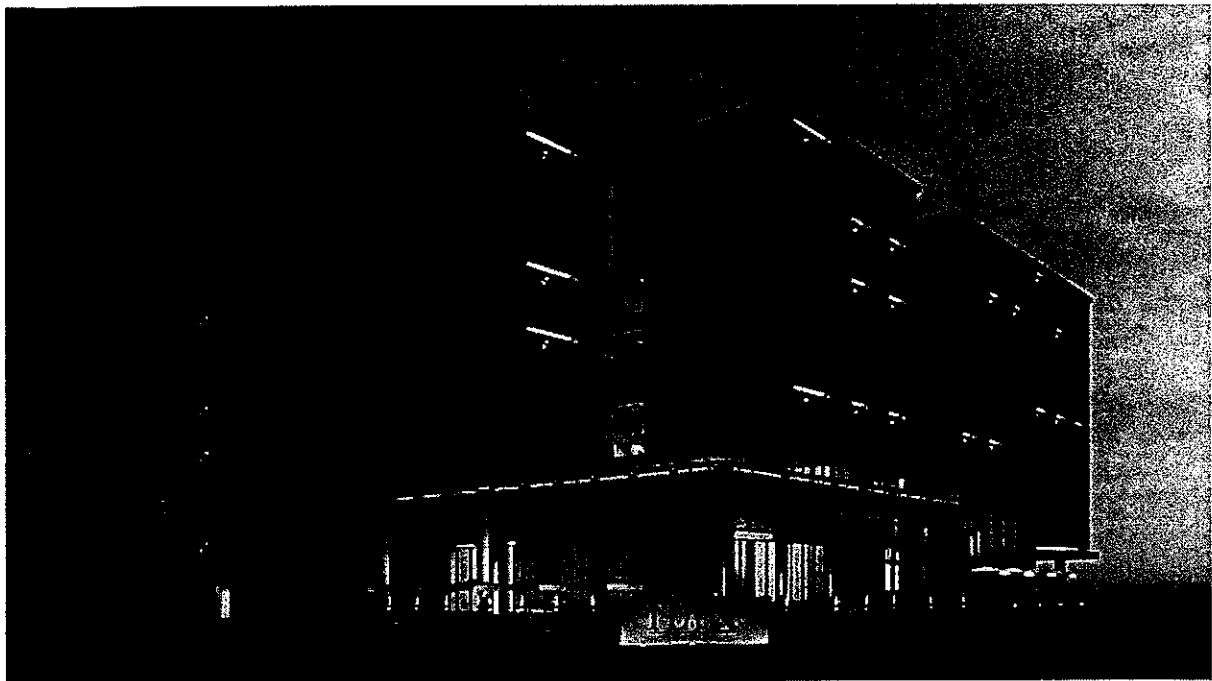
เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
โครงการ TIAN HOTEL AND APARTMENT



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ TIAN HOTEL AND APARTMENT

ของบริษัท ควาลิกรีน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

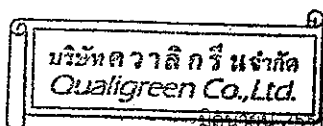
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TIAN HOTEL AND APARTMENT ของบริษัท ควาลิกรีน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวง พระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-35 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 158 ห้อง ห้องอาหาร 2 ห้อง และร้านค้า 3 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 121 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TIAN HOTEL AND APARTMENT ของบริษัท ควาลิกรีน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

รับรองจำนวน 1/91 หน้า



มีอำนาจ 2557 ลงชื่อ

(นายคัสสกร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มีอำนาจ 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนวัน)

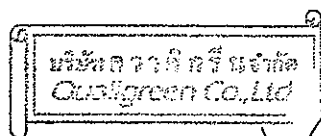
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

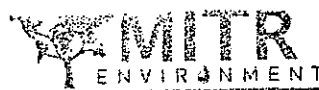
4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสกร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควอลิกรีน จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

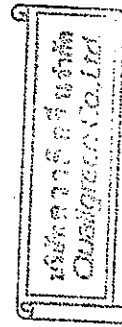
(นายชาญ วันชัยวานิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

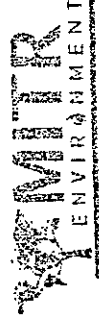
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การเสนอต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุ ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tian Hotel and Apartment และเงื่อนไขที่เพิ่มเติม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้าง และควบคุม ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการใน ระหว่างก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท ควาลิกรีน จำกัด 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าได้รับมอบหมายเรียบร้อยแล้ว	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน



.....
(นายดิเลกกร วงศ์ไวยรัมย์)
มกราคม 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนารีน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างส่วนเสาเข็มและฐานราก ประมาณ 3.5 เดือน การก่อสร้างโครงการ ขั้นใต้ดิน ต้องขุดดินออก ประมาณ 5,383 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะทำแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และติดตั้งโครงเหล็กค้ำยันให้ เรียบร้อยก่อนขุดเปิดหน้าดินส่วนฐานราก เพื่อป้องกันผลกระทบจากดินเลื่อนไหล ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ จึงจำกัดใน เขตอาคารโครงการ เป็นผลกระทบระดับต่ำ	1) ดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วทึบ สูง 3 เมตร และขึง ผ้าใบหรือตาข่ายเสริมแนวรั้ว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำ ประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบ ทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) ประชุมสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ ถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้างพร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน 3) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ ร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราว ร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารใน รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การหยุดตัวการเลื่อนไหลหรือรอยแตก บนผิวดินรอบนอกแนวกำแพงกันดิน ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวันก่อนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้ว เสร็จ การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Qualign Co., Ltd.
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศสักร วงศ์ไวยโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

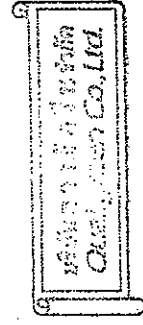
QUALIGN
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชัยภูมิ วันชัยวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

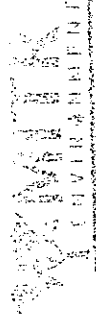
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		4) จัดทำกำแพงกันดิน และเหล็กค้ำยัน พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดิน 5) การจัดทำทางเข้า-ออกของรถบรรทุกชั่วคราว ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องผ่านการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง จากวิศวกรควบคุมการก่อสร้างก่อนเปิดให้ใช้งานทุกครั้งที่มีการย้ายตำแหน่งเส้นทาง และมีเจ้าหน้าที่ชี้แนวเส้นทางเดินรถตลอดงานการขุดเปิดและขนดินออกจากพื้นที่ 6) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนสำนักงานก่อสร้าง และห้องน้ำของคณงาน	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายตติสสาร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

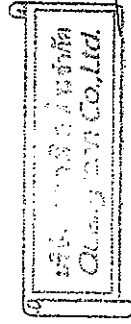
(นายชาญ วัชรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

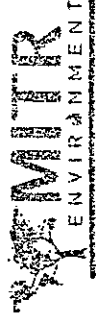
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		7) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูก สร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจน กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ ต้องจัด ให้มีสิ่งกันตกหรือราวกัน ที่มีควมมั่นคงแข็งแรงรอบ บริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรใน ระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอด ระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มี ไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสีกันตกหรือราวกันด้วยสี สะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 8) โครงการต้องขอขออนุญาตขุดดินจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ในกรณี ที่ความเสียหายที่เกิดขึ้น สามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสกร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

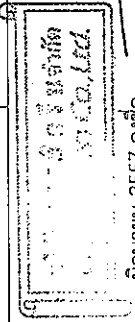
(นายชยุต วัฒนวิวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 23-24 เมษายน 2556 มี ความเข้มข้นของ TSP 0.066 มก./ล. PM ₁₀ 0.039 มก./ล. CO 1.2 มก./ล. NO ₂ 0.0446 มก./ล. SO ₂ 0.0077 มก./ล. และ THC 1.81 มก./ล. ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษ ทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความ เข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ TSP 0.155 มก./ล. (ไม่เกิน 0.33 มก./ล.) PM ₁₀ 0.0392 มก./ล. (ไม่เกิน 0.12 มก./ล.) CO 1.242 มก./ล. (ไม่เกิน 34.2 มก./ล.) NO ₂ 0.2556 มก./ล. (ไม่เกิน 0.32 มก./ล.) SO ₂ 0.0207 มก./ล. (ไม่เกิน 0.78 มก./ล.) และ THC 1.811 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีท ความสูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้ว ตาข่ายหรือผ้าใบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม ระดับพื้น 2) จัดทำประตูผ้าใบที่บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทับ ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 50-52 และมี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทาง บริเวณปากทาง เข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีความสกปรก เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4) การก่อสร้างอาคาร ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันวัสดุ ร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มม. กันตัวอาคาร ตลอดจนด้านข้างและมีความสูง เท่ากับความสูงของตัวอาคารที่กำลังรื้อถอน หรือ ก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุที่รื้อ ถอนเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอก เขตก่อสร้าง	ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่น PM ₁₀ - CO, HC, SO _x และ NO _x สถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด บริเวณโรงเรียนนารีนิรมล 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ระหว่าง การก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดย บันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการ ก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การตรวจวัด CO, HC, SO _x และ NO _x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิสรินทร์ วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิตี้น จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วัณชัยนาวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		5) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้งชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 7) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมให้มิดชิด และฉีดน้ำพรมให้เปียกอยู่เสมอ 8) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วรถบรรทุก และรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ซอยสุขุมวิท 52 และซอยสุขุมวิท 50 ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการรบกวนของเศษวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ - สำนวนบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

บริษัท วัฒนากร จำกัด
Ovalgreen Co., Ltd.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิสรกร วงศ์ไวยจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

SPWATER
ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วัฒนวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		9) ตับเครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดควัน/ไอเสียทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 10) บริเวณหน้าดินที่เปิดและก่อให้เกิดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการจะต้องมีการรดน้ำอย่างน้อย วันละ 2-3 ครั้ง 11) ตรวจสอบสภาพและดูแลรักษายานพาหนะ หรืออุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และให้อยู่ในสภาพดี 12) กรณีที่เศษหิน ดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนน สาธารณะต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อ วันที่ 23-24 เมษายน 2556 ระดับเสียง L_{eq} 59.3 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L_{90} 57.7 เดซิเบล (เอ) ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ บริเวณที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงมากที่สุด คือ อาคาร Condo One ด้านทิศเหนือของโครงการ มีระดับเสียงเพิ่มขึ้น เป็น 72.4-81.2 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ เมื่อโครงการจัดทำ กำแพงกันเสียง จะช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง คงเหลือระดับเสียงรวม เท่ากับ 59.6-61.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	1) จัดทำรั้วแนวหลังความสูง 3 เมตร และเสริมรั้วผ้าใบหนา ด้านบน สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยบริเวณช่องเปิด เป็นประตูทางเข้า-ออกชั่วคราวระหว่างทำการก่อสร้าง ทำ ประตูผ้าใบที่ปิดจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00 – 18.00 น. และ หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วง วันหยุดราชการ 3) ห้ามผู้ปฏิบัติงานนำพาในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อีกที่ก่อให้เกิดเหตุ อันควรลดลดการก่อสร้างปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน	ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, และ L_{90} สถานีตรวจวัด - ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด - ในบริเวณโรงเรียนนาวิกรม 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายประสกร วงศ์ไวยจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรัม จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

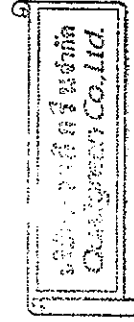
(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มีตราสิ่งแวดล้อม จำกัด

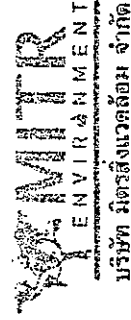
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		ในพื้นที่พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องรบกวนเรียน การแก้ไข ปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) จัดให้มีห้องสำหรับงานเก็บและดับแ่งที่ต้องการตัด กระเบื้องและชิ้นอลูมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำให้ ห้อยมีผนังปิดรอบเพดาน 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหา อุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษา ยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออก โครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบ ในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศศักดิ์ วงศ์ไวยโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิทีน จำกัด

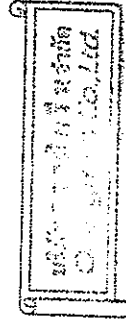


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชัยวัฒน์ ชัยอนันท์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		7) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่อง ร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำ บันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจาก การแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนา เอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 8) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มี เสียงดังต้องซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานในช่วงเวลากลางคืน	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายคัสสกร วงศ์โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

QUAL GREEN
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ รื่นพูนวิวัฒน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างขั้นตอนการทำฐานราก จะมีแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มที่อาคาร Condo One ด้านทิศเหนือของโครงการ ประมาณ 0.142 นิ้ว/วินาที (3.6 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งอาคารใกล้เคียงทั้งหมด เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก แรงสั่นสะเทือน อยู่ในระดับไม่สร้างความเสียหายต่ออาคาร	1) การจัดทำเสาเข็มโครงการ ให้ดำเนินการด้วยวิธีเจาะหล่อเสาเข็ม (Bored pile) เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง และลดเสียงดังจากการก่อสร้าง 2) จัดทำแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารก่อนการขุดเจาะเสาเข็ม เพื่อเสริมความมั่นคงของดินรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 3) ขุดคูดินเพื่อลดความสั่นสะเทือนของดิน ความลึก 2 เมตร ความกว้าง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ และเติมน้ำให้เต็มคูดิน เพื่อรักษาสภาพคูดินตลอดการก่อสร้างฐานรากของโครงการ 4) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 5) ก่อนการก่อสร้างโครงการจะต้องเข้าพบเพื่อแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการต่อผู้ครอบครองอาคารข้างเคียง พร้อมขอถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ รวมทั้งสภาพแนวรั้ว เพื่อเป็น	ดัชนีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด - ในบริเวณ Condo One 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิษฐ์กร วงศ์ไวยรัมย์)

EIA COMMITTEE
ENVIRONMENT

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

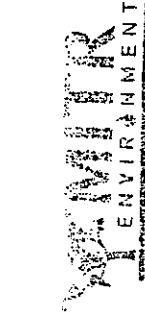
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		สภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาภาพมอบต่อเจ้าของอาคารเพื่อการรับทราบร่วมกัน 6) โครงการต้องจัดทำมีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของการของโครงการ โดยมีการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 7) กรณีบ้านเรือน/อาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะจ่ายค่าชดเชยให้ อย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ผ่านกระบวนการทำงานในลักษณะคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยโครงการ ผู้เสียหาย และผู้แทนสำนักงานเขตคลองเตย 8) กิจกรรมก่อสร้างฐานราก ต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 8:00 – 18:00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	



มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายดิศชัย หวังศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



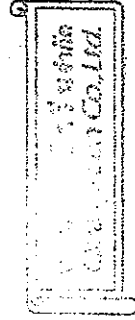
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างต้องขุดดิน 5,383 ลบ.ม. ซึ่งโครงการมี การป้องกันดินข้างเคียงเลื่อนไหล ด้วยกำแพงกันดิน ผลกระทบเกิดขึ้นเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเป็น ผลกระทบระดับต่ำ	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันภัยพิบัติของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดิน อย่างเคร่งครัด 3) กรณีบ้านเรือน/อาคารได้รับความเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะจ่ายค่าชดเชยให้ อย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ผ่านกระบวนการทำงาน ในลักษณะคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย โครงการ ผู้เสียหาย และผู้แทนสำนักงานเขตคลองเตย	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอย แตกบนผิวดิน รอบกำแพงกันดิน ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานราก แล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ ประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายอิสสระกร วงศ์โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

QUAL GREEN
ENVIRONMENT
บริษัท มีเดียสิ่งแวดล้อม จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

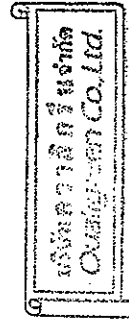
(นายชาญวันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มีเดียสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

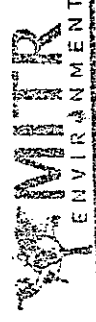
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด ประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน ระบายสู่ระบบระบายน้ำของถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินอย่างชัดเจน แต่อาจมี ผลกระทบจากตะกอน หรือเศษวัสดุที่ส่งผล กระทบต่อระบบระบายน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการระเหยของน้ำผิวดิน 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอให้สามารถบำบัด น้ำเสียได้ตามมาตรฐานตามที่กำหนด 3) กำจัดน้ำทิ้งลงในพื้นที่ที่กำหนด 4) จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อตกตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการตกตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในบ่อหรือระบายน้ำตามสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย pH, BOD, สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ - สถานะดินร่วนซุย - บ่อพักน้ำชั่วคราวบ่อสุดท้าย - ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 1 ตัวอย่าง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศศักดิ์ วงศ์ไกรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิตี้น จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

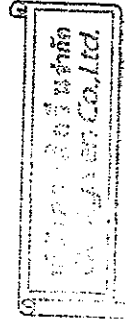
(นายพิชญ์ วันชัยวารี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

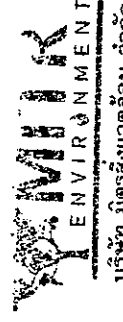
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อชั้นน้ำบาดาลและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการเดิมเป็นบ้านพักอาศัย และร่องลอนก่อนที่เจ้าของโครงการจะซื้อมาพัฒนาโครงการพร้อมกันนี้ ที่ดินมีร่องคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการโครงการพัฒนามาพื้นที่เดิม ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	น้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการระบายสู่ระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสากร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

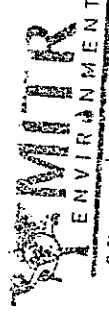
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการเดิมเป็นบ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลัง และได้รับการรื้อถอนก่อนที่เจ้าของโครงการจะซื้อและพัฒนาโครงการ พร้อมที่ดินมีรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ การก่อสร้างโครงการเป็นการเพิ่มความเข้มข้นการใช้ประโยชน์ด้านพาณิชย์กรรม โดยโครงการตั้งอยู่ใน เขตหมายเลข 7-21 ตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่อยู่อาศัยซึ่งอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ที่ว่าง เป็นไปตามข้อกำหนด	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง "ไม่มีการกองวัสดุ" ถ้าเขตที่ดินโครงการ 2) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอยที่มาเปิดร้านบนทางเท้า ช้างเขตนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อเขตคลองเตยหากพบว่าร้านค้ามาตั้งบนทางเท้าข้างเขตนงานก่อสร้างโครงการ 3) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 4) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ดำเนินตรวจสอบ - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า - ตรวจสอบจำนวนผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน ประจำงวด สำนักรับบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสินทร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิตี้น จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	เส้นทางขนส่งระหว่างอาคารก่อสร้างโครงการ ได้แก่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ขอย สุขุมวิท 50 และซอยสุขุมวิท 52 โดยมีรถขนส่ง ของโครงการ มากที่สุด 43 PCU/ชั่วโมง ซึ่งไม่ ส่งผลกระทบต่อระดับการบริการของถนนโดยรอบ โครงการ	- จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้รบกวนภายนอก พื้นที่โครงการ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกสู่เข้าไป ในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนในพื้นพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไป รบกวนถนนผิวการจราจรบนถนน - จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่ อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย - มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้ มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกัน รถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของ ผู้ที่เกี่ยวข้องยานบนถนนซอยสุขุมวิท 50 และซอยสุขุมวิท 52 รวมทั้งถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความ เสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบ - สภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก - สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ความถี่ของการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน - พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - ลำดับบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวก รายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง

ผู้จัดทำ
นายวิชาญ วันชัยวัฒน์

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายวิชาญ วันชัยวัฒน์)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายวิชาญ วันชัยวัฒน์)

SPMIR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8) ห้ามจอดยานพาหนะหรือรถบรรทุกของโครงการทิ้งไว้ริมถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการหรือถนนใกล้เคียงโครงการ 9) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุก ช่วงผ่านซอยสุขุมวิท 50 และซอยสุขุมวิท 52 ไม่เกิน 30 กม./ชม. 10) หากถนนซอยสุขุมวิท 50 และซอยสุขุมวิท 52 เสียหายเนื่องจากการเล่นสเก็ตของโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมถนน	

บริษัท ควอลิตี้ กรีน จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิสสกร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควอลิตี้ กรีน จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวิน)

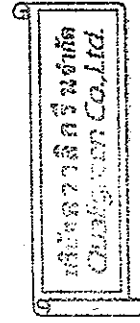
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

MITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

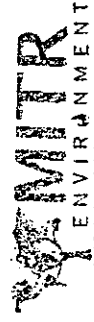
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำสำหรับการใช้ของ คนงาน ประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการมี จุดเชื่อมระบบประปาของการประปานครหลวงใน พื้นที่โครงการ สำหรับเป็นแหล่งน้ำใช้ระหว่าง ก่อสร้าง	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบนำน้ำประปาจุดรั่วซึม หากพบให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านคร หลวง เขตคลองเตย โดยพื้นที่โครงการเดิมเป็น บ้านพักอาศัย มีจุดจ่ายไฟฟ้าพร้อมสำหรับ โครงการในระยะก่อสร้าง	1) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้ เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้อง ตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศสกร วงศ์ไวโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญวันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยจาก คนงานระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน รวบรวมในถังขยะขนาด 200 ลิตร บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และส่งต่อเขตคลองเตยในการนำไปกำจัด สำหรับ เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วรับเหมาก่อสร้างต้อง คัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มี สถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผลกระทบในด้าน การจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวม กองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจาก ก่อสร้างแล้วเสร็จต้องเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจาก บริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝา ปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมไม่ให้นก ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่นำมูลฝอยที่บรรจุลงถังมาหน้าปาก เรียบร้อยแล้วเก็บขนขยะ ตามเวลาที่เขตคลองเตย กำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ เสมอทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - ความเพียงพอของจำนวนถังรองรับ ขยะ มีขยะล้นถังหรือไม่ - ความสะอาดของบริเวณที่วางถังขยะ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจสอบทุกวัน สรุปผลรายงานใน รายงานติดตามตรวจสอบทุก 6 เดือน การรายงานผล จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด สำเนาทะเบียนการตรวจสอบแนบใน ภาาแผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายดลสากร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

ENVITR
ENVIRONMENT

-21-

มกราคม 2557 ลงชื่อ

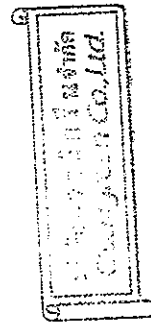
.....
(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

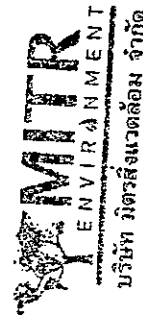
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากการใช้น้ำของคนงานก่อนก่อสร้างในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะบำบัดด้วยถังบำบัด สำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป การบำบัดน้ำเสียและ กำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผล กระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องสุขา-หญิง สำหรับคนงานก่อนสร้าง จำนวน 10 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานก่อนสร้าง และ บำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมของคนงานก่อนสร้าง ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่ น้อยกว่า 5.6 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบ ตะกอน ออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความ เหมาะสม ฯลฯ	ดัชนีตรวจสอบ - pH, BOD, SS, TDS, TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล ถ้าเนารายงานผลตรวจสอบแบบใน ภาคนวกรายงานการติดตามตรวจ สอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อ สร้าง



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศลากร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



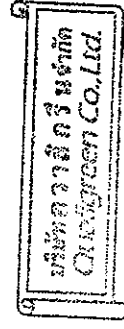
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายศิษฏ์ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

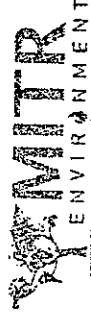
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นบริเวณที่เคยเป็นบ้านพักอาศัยมาก่อน (บ้านเดี่ยว) และได้ออกใบอนุญาตไปก่อนที่เจ้าของโครงการจะซื้อที่ดินดังกล่าวมาพัฒนา และ การระบายน้ำออกจากโครงการจะพิจารณาเสมือนพื้นที่โครงการ ไม่มีโครงสร้างแข็งปิดคลุม กำหนดให้การระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่มากกว่า 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ช่วงก่อนการพัฒนา และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ มีค่าการระบายน้ำสูงสุด 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งช่วยลดภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อตกตะกอนดิน ทรายนที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการตกตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 5) ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และ - รางระบายน้ำ - ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้าง



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคัสสักร วงศ์ไกรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาเลกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

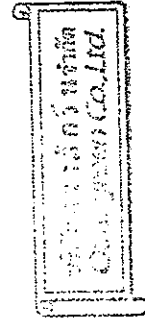
(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในระหว่างการก่อสร้างสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ในเขตการก่อสร้างประกอบด้วย น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องจักรต่างๆ ก็อาจเกิดขึ้นจากการปะทะของวงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง พังนี้ในพื้นที่ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะขยายเขตเพลิงไหม้น้อย สามารถควบคุมเพลิงได้ในกรณีเกิดอุบัติเหตุ	1. การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มีขีดจำกัด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องหมายเตือนดับเพลิง 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระบับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3. ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4. การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

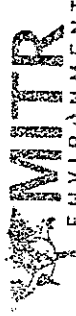
(นายพิศสาร วงศ์ไวโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวานัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

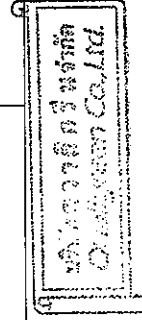


บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยยะก่อสร้าง

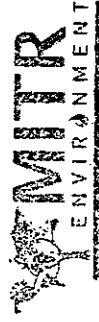
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบจากการก่อสร้างที่ชุมชนใกล้เคียงมีความหวงใยในด้านการรบกวน จากฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน ตลอดจนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยในระยะก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน มีจำนวนคนงาน ประมาณ 100 คน ซึ่งพักอาศัยในพื้นที่บ้านพักนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความต้องการสาธารณูปโภคทั้งน้ำใช้ ไฟฟ้า การกำจัดขยะมูลฝอย ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่น สำหรับความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และควบคุมพนักงานของโครงการไม่ให้อยู่ในวัย ไม่ก่อความเดือดร้อนหรือสร้างความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนใกล้เคียง	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบริเวณโครงการทราบ กำหนดการหรือแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศชื่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้ประสานงานรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดเพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด 3) เสนอให้โครงการใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้เกิดความเดือดร้อนต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมให้คนงานในสังกัด สวมใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ดัชนีตรวจสอบ - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจน ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - ลำดับบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง



มีนาคม 2557 ลงชื่อ
(นายตติสสาร วงศ์โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

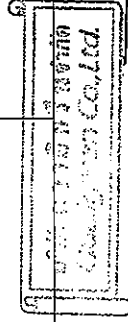
(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

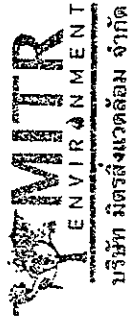
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสารป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	
5.2 สุขภาพอนามัย 1) โรคไม่ติดต่อ (1) โรคระบบทางเดินหายใจและ ภูมิแพ้	การได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างด้วยอาคารโครงการ การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำมันล้างทำความสะอาด หรือการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน เป็นผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1) จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น หรือตามสภาพภูมิอากาศตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลือกใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง 4) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) จัดให้มีหมวกกันป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีและฝุ่นละออง 6) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคณิศกร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



-26-

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจและ ภูมิแพ้ (ต่อ)	มีสาเหตุจากดินน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่ สะอาด พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการไม่ถูก สุขลักษณะของห้องน้ำ-ห้องส้วม	7) กำหนดไม่ให้นักงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออบชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ และรักษาความ สะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 2) จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานในด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะให้คนงาน ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
(3) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการ เจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงานก่อสร้างที่สัมผัสเสียงดังเป็น เวลานาน	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่ อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับ คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือ คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 2) ใช้หมวกกันน็อกช่วยลดการสั่นสะเทือนระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้ งานอย่างสม่ำเสมอ 3) เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทำงาน ก่อสร้าง และงานดิน	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายตสสาร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

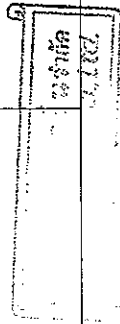
MITR
ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

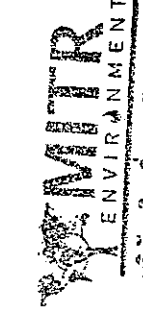
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน (ต่อ)		4) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน 5) พยายามเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ต่างสำเสร็จรูปที่ตัด แต่งมาจากโรงงาน เพียงแต่นำมาประกอบที่หน้างาน เพื่อ หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังปรกณและเครื่องจักรกลที่มี การใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเอาเบาะเครื่องลง ระหว่างการพัก 6) กำหนดให้การปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ทำหน้าที่ ขุดเจาะเสาเข็มปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่เกิน 2 ชั่วโมง	
(4) โรคผิวหนัง	การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือไม้ยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาด หรือสวมรองเท้าที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน	1) ใ้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนัง 2) จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้ง ฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด 4) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายตัสสกร วงศ์ไวยโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

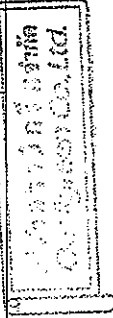


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

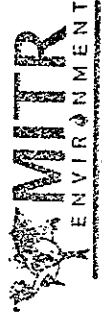
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) โรคผิวหนัง (ต่อ)		5) ดำเนินการทำความสะอาดทั่วทุกจุดที่สิ่งสกปรกใช้ และ ตากให้แห้งก่อนนำไปใช้	
(5) โรคเครียด	- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่น จากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้ คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรอบกวนหรือ บุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนใน ชุมชนใกล้เคียง	
2) โรคติดต่อ (1) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำ โรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเห็บกัด เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรค ไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มาจากมูลสัตว์	1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรค 2) ให้ความสะอาด น้ำ กระบะป้อน หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำ หรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นที่เพาะพันธุ์ยุง 3) นอนในมุ้งหรือในท้องถิ่นที่มีมุ้งลวด	



มีนาคม 2557 ลงชื่อ
(นายคณกร วงศ์ไวย)

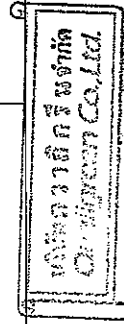
มีนาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ รัตนวิวัฒน์)



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

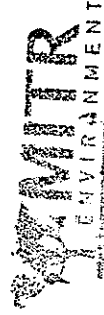
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)		4) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้ขยะล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำเป็นประจำ 6) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7) จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด 8) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 10) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11) ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์บริเวณบ้านพักคนงาน 12) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ 13) ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยอุดรูที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายติสสกร วงศ์ไวยรัมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



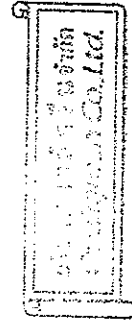
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

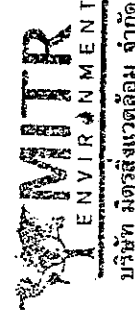
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำ โรค (ต่อ)		14) กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี 15) ฉีดยาป้องกันแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องนำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออก 16) กำจัดยุงและแมลงพาหะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ และกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 17) เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล ต่อไป 18) สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที เมื่อ เต็มโดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัด และฝังกลบ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว 19) ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้ว เสร็จทันที	



มิตุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศสกร วงศ์ไธรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควอลิตี้วัน จำกัด

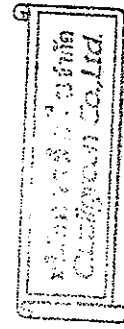


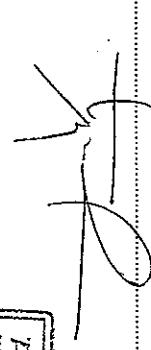
มิตุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ รัตนกัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตร์สิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

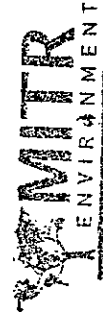
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	อาจมีสาเหตุมาจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัส กับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส เป็นต้น	1) จัดคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3) จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การ ระบายน้ำเสียจากห้องส้วม 4) ถังรองรับขยะมูลฝอย ให้มีจำนวนและคุณภาพของถังที่ 5) อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อ ทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 6) ไม่ให้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 7) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก และใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือ จาม	




(นายติสสกร วงศ์ไวยโรจน์)

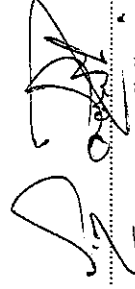
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

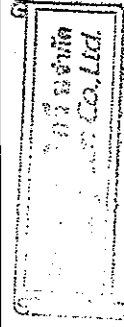

(นายชาญ วันชัยนันท์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัยของงานก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการป้องกัน อันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของอาคาร บ้านพักอาศัย การก่อสร้างโครงการจะส่งผล กระทบด้านเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน จากขั้นตอนการทำงานรบกวน ตลอดจนผลกระทบจาก การรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารจาก ด้านบน	1. ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่ สาธารณะ 2. ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-18.00 น. 3. ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติด กับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วง หล่นในระหว่างก่อสร้าง 4. สร้างกำแพงกันเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุทึบความสูง 3 เมตร เสริมด้วยผ้าใบ สูง 2 เมตร กับพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับ บ้านพักอาศัยเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งาน อยู่เสมอ 6. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่ สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 7. ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่าง ได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและ ทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชน ในอาคารข้างเคียง	- ให้นิหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและ เรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้าง ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดย มีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

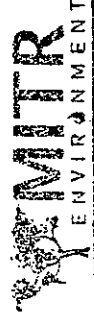
(นายดิศศักดิ์ วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวันวิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

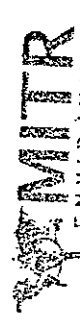


ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกัน อันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		8. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ยึดติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพา อาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลาย เข้ามาในพื้นที่ 9. ควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหา แก่ชุมชน 10. ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มี ความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกร ควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความลึก 11. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาว ไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ดังนี้ - การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น..... ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จใน วันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง..... ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... - ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์	

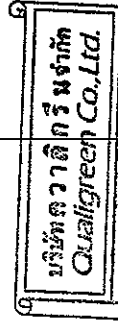

 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
 (นายคัสสกร วงศ์โรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกีน จำกัด


 มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญวันชัยวันวิม)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของ คนงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้ คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความ ปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริม สวัสดิภาพและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการ เตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	1) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคาร สำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการ ทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกร ควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการ ทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงาน เป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มีเมามากในขณะปฏิบัติงาน 4) การกวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่าง รัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคม ไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิด อันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 6) ให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดด เดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกัน อันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือก ตลอดเวลาในการทำงาน	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายตติสสาร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



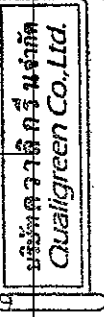
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
-35-

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายศุภชัย วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

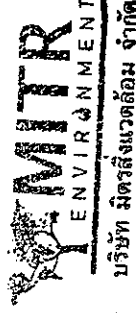
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนักรัง	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	1. ถ้ามีนักรังส่วนใดเกิดการชำรุด หรือนำมาเป็นอันตรายต่อการใช้มีนักรังนั้นจะต้องซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้มีนักรังนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2. ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนมีนักรังในขณะที่เดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3. เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือ เครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนมีนักรังนั้น 4. ในระหว่างการทำงานก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของมีนักรังที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ นายช่างโยธาหรือนายตรวจต้องที่ตรวจดู	
4) ความปลอดภัยเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคน ในกรณี ที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความประมาท เลินเล่อ และขาดการควบคุมโดยวิศวกร	1. การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการยกอุปกรณ์ก่อสร้าง ต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถถึง Boom ได้ เพื่อมิให้ล้อออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง โดยการกำหนดให้มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแล ตลอดเวลาที่มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อน เริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการ ตรวจสอบ



มีนาคม 2557 ลงชื่อ
(นายดิสรกร วงศ์ไวยรัมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มีนาคม 2557 ลงชื่อ

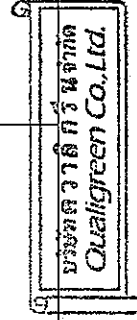
(นายวิชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		2. การใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่น 4. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์นั้นเกิน หรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น 5. ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร ระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 6. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 7. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องหมายอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้	



มีถุณยน 2557 ลงชื้อ

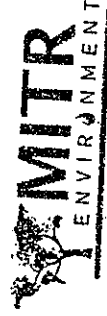
(นาคดศศากร วงศไจโรจาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

มีถุณยน 2557 ลงชื้อ

(นาคษาญ วณชัยนวน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		ระวางอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 8. ปันจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง จัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ ทำงาน 9. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็น ชนิดกันลื่น 10. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่ เหมาะสมและใช้การได้ทันทีทั้งบังคับปั้นจั่น 11. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้ม ท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความ ร้อนของท่อไอเสีย 12. ปันจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถึง เก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะ ไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้ม หรือรั่วออกมา 13. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้ กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 14. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน	

บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
QualiGreen Co., Ltd.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศสกร วงศ์ไวยโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

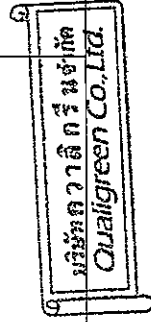
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

MTR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

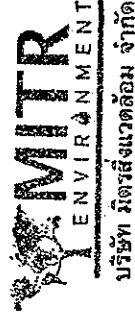
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		15. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับ ปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ ปลอดภัย 16. ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานตัดแปลงหรือ แก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่น กระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับ ปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 17. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมี วิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หมุนได้ของ ปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือ ปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดได้ โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้ง สองข้างของรางด้วย 19. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสง กระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่ 20. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องหมายของหน้าล้อ	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศสกร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

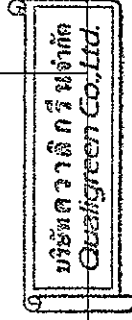
(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		ทั้งสองข้างของปั้นจั่น 21. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวกแข็งถุงมือ รองเท้าหัวโลหะหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 23. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัยตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	
5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะที่เดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่าง อาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น	1) การป้องกันการตกจากที่สูง - ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนของระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใน	



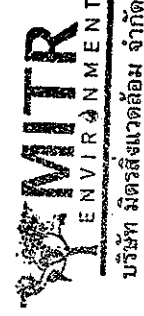
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศสาร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

.....
(นายพิชญ์ วันชัยวัฒน์)

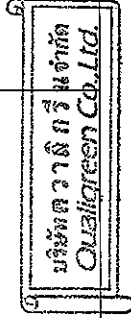
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

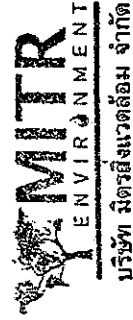
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		ลักษณะโศกนาฏกรรมที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนมหาลังคา หรือบะหมี่ทอดกรอบ ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต - ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ - ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ - ห้ามผู้รับเหมานำคนงานทำงานบนหรือในถัง ป่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับไว้แล้วผู้รับเหมานำได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งป้องกัน หรือทำรั้วหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน - ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อม กรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศตากร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



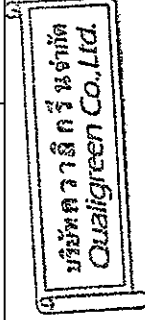
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวันวิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น (1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่น ของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือ รองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลง จากที่สูง (3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการ เหวี่ยง สาด เท ทั้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่า งานจะเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้ สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิว หรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแก้งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ ตลอดเวลาการทำงาน	

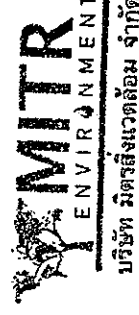


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดัสสกร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควอลิกรีน จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวัน)

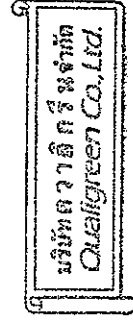
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	อาคารโครงการมี 2 หลัง แต่ละหลังสูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่เชื่อมระหว่างซอยสุขุมวิท 50 และซอยสุขุมวิท 52 ซึ่งแวดล้อมด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย มีรัศมีมองเห็นโครงการสูงสุด ประมาณ 100 เมตร ซึ่งระหว่างโครงการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีรั้วล้อมและซิงตาข่ายคลุมอาคาร เป็นผลกระทบต่อสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร และเสริมด้วยตาข่ายหรือผ้าใบ สูง 2 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้า-ออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสกร วงศ์ไวยรัมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

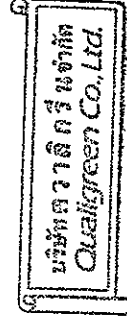
(นายศุภชัย วันชัยนิวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

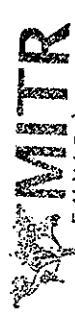
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ควาลิกรีน จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tian Hotel and Apartment และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดอายุของโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ให้บริษัท ควาลิกรีน จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายคัสสการ วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชัชฎา วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดจนดำเนินการโครงการ	1) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งหรือพื้นที่นอกอาคารโดยรอบอาคาร 2,301.5 ตารางเมตร ตามที่กำหนดตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 863 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพอากาศและภูมิอากาศ	- ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ของโครงการ เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศพร้อมกัน ในวันที่อุณหภูมิสูงสุด 40.8 องศาเซลเซียส จะเพิ่มอุณหภูมิของอากาศรอบอาคาร ในระยะเวลา 15 นาทีแรก เท่ากับ 0.25 องศาเซลเซียส เป็นอุณหภูมิอากาศรวม 41.05 องศาเซลเซียส - การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 23-24 เมษายน 2556 มีความเข้มข้นของ TSP 0.066 มก./ล. PM ₁₀ 0.039 มก./ล. CO 1.2 มก./ล. NO ₂ 0.0446 มก./ล. SO ₂ 0.0077 มก./ล. และ THC 1.81 มก./ล.	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศสการ วงศ์ไวยโรจน์)

MITR
ENVIRONMENT

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

-45- บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 คุณภาพอากาศและภูมิอากาศ (ต่อ)	ซึ่งรถยนต์ภายในโครงการ จะปล่อยสารมลพิษทาง อากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ TSP 0.074 มก./ล. (ไม่ เกิน 0.33 มก.ล.) PM10 0.041 มก./ล. (ไม่เกิน 0.12 มก.ล.) CO 8.281 มก./ล. (ไม่เกิน 34.2 มก.ล.) NO ₂ 0.204 มก./ล. (ไม่เกิน 0.32 มก.ล.) SO ₂ 0.041 มก./ล. (ไม่เกิน 0.78 มก.ล.) และ THC 3.163 มก./ล. ซึ่งไม่ เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ น้อยกว่า 863 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการ โครงการ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่ เขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้น ที่ตายโดยเร็ว	
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อ วันที่ 23-24 เมษายน 2556 ระดับเสียง L _{eq} 59.3 เดซิ เบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L ₉₀ 57.7 เดซิเบล (เอ) ผลกระทบในด้านเสียงจากการดำเนินการดำเนินงานของ โครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมการพักอาศัย เป็นผลกระทบ ในระดับต่ำ พื้นที่ เสียงรบกวนอาจเกิดจากแตรรถยนต์ ผู้รับเสียงใน แต่ละบริเวณจะได้รับเสียงในระดับที่ไม่เกินค่า มาตรฐาน ของระดับเสียงสูงสุด แต่จะส่งผลกระทบต่อ ผู้อยู่อาศัย	1) กำหนดเงื่อนไขของการเช่าห้องพักของโครงการ ผู้เข้าพัก ต้องไม่ก่อเสียงอีกด้วย เช่น การจัดงานปาร์ตี้ หรือใช้ เครื่องขยายเสียงดังรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก และ ไม่ให้มีรถยนต์จอดติดขัดขวางทางเข้าออก ลดการใช้แตร รถยนต์ที่ทางเข้าออก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่าย ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท ควาลิกรีน จำกัดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายพิศสาร วงศ์ไวยรัมย์)

WATER
ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
-46-

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนวัน)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความมั่นคง	อาคารโครงการได้รับการออกแบบให้มีความมั่นคง เพียงพอต่อการรองรับเหตุแผ่นดินไหว ผู้พักอาศัย ในโครงการจะได้รับความปลอดภัยที่ดี	-	-
2.5 ทรัพยากรดิน	การปรับปรุงคุณภาพดินเพื่อการปลูกต้นไม้ และ บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว ไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน	-	-
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 216 ลบ.ม. /วัน การบำบัดน้ำเสียของน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารโรงแรมและ อพาร์ทเมนท์ จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอน เร่งเติมอากาศแบบสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ความสามารถรองรับปริมาณ น้ำเสีย ประมาณ 137 และ 81 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร โรงแรมและอพาร์ทเมนท์ ที่เกิดขึ้นวันละ 137 และ 79 ลบ.ม. ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ น้ำที่ ระบายออกจะมีค่า BOD ไม่มากกว่า 20 มก./ล. SS ไม่มากกว่า 30 มก./ล. และนำไปใช้ในการรด น้ำต้นไม้ 1.75 ลบ.ม./วัน น้ำที่เหลือระบายสู่	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปแบบตะกอนเร่งเติม อากาศแบบสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) โดยอาศัยจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศ (Aerobic bacteria) ในการย่อยสลายสารอินทรีย์และ เปลี่ยนรูปมลสารต่างๆ ที่อยู่ในน้ำเสียให้มีความ สกปรกน้อยลง พร้อมมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยก กากตะกอน สำหรับอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัย รวมหรืออพาร์ทเมนท์ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 137 และ 79 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่ มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบอบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่	1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - ป้อนน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง/ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายคัสสกร วงศ์ไวโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

MTR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

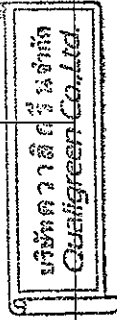
(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

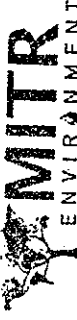
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร. ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างชัดเจน	วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำผิวดินผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ 4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในท้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวหน้าบ่อดักไขมัน ให้ดักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถาด แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ สผ.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ สผ. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสกร วงศ์ไโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

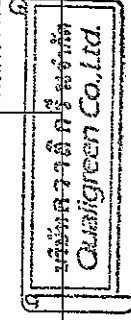
(นายชาญ วันชัยนวิม)

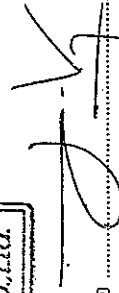
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		6) ประสานงานให้ทรูปลูกสร้างปฏิบัติตามกฎหมาย เข้าสู่ระบบก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน คือ ไม่ เกิน 30 วันต่อครั้ง 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ ดำเนินการต่อไป	
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำหรับ การนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ ปริมาณไม่มาก และน้ำที่ซึมลงดินระดับตื้นยังอยู่ในเขตสัมผัสอากาศ มีการ ย่อยสลายสารอินทรีย์โดยจุลินทรีย์ในดิน และต้นไม้ สามารถนำไปใช้ประโยชน์ตามธรรมชาติ ไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำใต้ดิน		
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นที่พัก อาศัย อย่างต่อเนื่องการดำเนินการโครงการไม่มี ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบก		

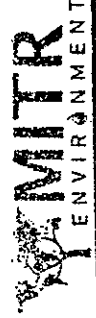



(นายวิทย์ วานิชวานิช)

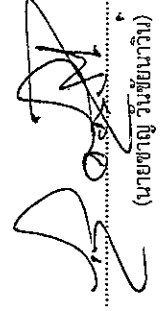
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายวิทย์ วานิชวานิช)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

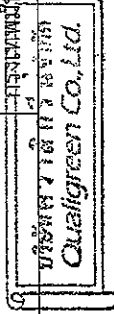

(นายวิทย์ วานิชวานิช)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	น้ำที่ผ่านการบำบัดของโครงการระบายสู่ระบบ ระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร. ไม่ส่งผลกระทบต่อ โดยตรงต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตาม ความใน พรบ. โรงแรม พ.ศ. 2547 และอาคารอยู่ อาศัยรวมหรืออพาร์ทเมนต์จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น มีห้องจำนวน 121 ห้อง และอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคารสูง 8 ชั้น มีห้องจำนวน 158 ห้อง คิดสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) ของ อาคารเท่ากับ 3.80:1 พื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมหรือ พื้นที่ว่าง (OSR) มีค่าเท่ากับร้อยละ 14.51 และ อัตราส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 55.10 ดังนั้น จึงเป็นไปตาม ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2543	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่ว่างรอบอาคาร และพื้นที่ สีเขียว ขนาด 920.13 ตารางเมตร ตลอดระยะการ ดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่าย ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศสากร วงศ์ไวยรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



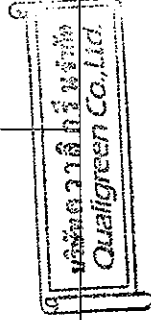
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดที่จอดรถไว้แต่ละอาคาร โดย อาคารโรงแรมจัดที่จอดรถไว้ที่ชั้นใต้ดินและ ชั้น 1 จำนวนทั้งหมด 63 คัน ที่กลับรถ 2 ช่อง ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออพาร์ทเมนต์ จัดที่ จอดรถไว้ที่ชั้นใต้ดินและชั้น 1 จำนวน 44 คัน ที่กลับรถ 2 ช่อง ในกรณีรถยนต์ที่เข้า-ออก โครงการ พร้อมกัน 114 คัน หรือ 114 PCU/ ชั่วโมง จะไม่ทำให้ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ ขยายสุขุมวิท 50 ขยายสุขุมวิท 52 เปลี่ยนแปลงระดับการบริการ ผลกระทบด้าน การจราจรของโครงการเป็นผลกระทบใน ระดับต่ำ	1) จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับอาคารโรงแรมจำนวน 63 คัน ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออพาร์ทเมนต์ จัดที่จอดรถ จำนวน 44 คัน ตลอดจนการดำเนินงานโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้ มากขึ้น 4) จัดให้มีสัญญาณความเร็วก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อความ ปลอดภัยของผู้ที่ก่อภัยในโครงการ ติดป้ายแสดงทางเข้า- ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายเพื่อให้ผู้ใช้ขับ ยานพาหนะชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้าน มากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ใช้ขับที่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับที่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อภัย ใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โครงการรถไฟฟ้า BTS โดยสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS มาลงที่สถานีอ่อนนุช ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 250 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	ดัชนีตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุเป็นรายสัปดาห์ - ตรวจสอบความสมบูรณ์อุปกรณ์ 2 ครั้ง/ปี การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก รอบ 6 เดือน



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

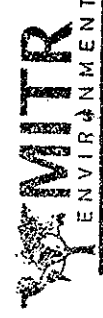
(นายดิศสากร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		7) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 8) จัดให้มีจุดบริการขึ้น-ลงรถสาธารณะ (Drop off) บริเวณทางเข้าของอาคารโรงแรม เพื่อลดผลกระทบจากการกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
4.3 การใช้น้ำ	โครงการ มีความต้องการน้ำใช้ ประมาณ 251.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับอาคารโรงแรม 159 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ของน้ำของอาคารอยู่อาศัยรวม หรือพาร์ทเมนต์ 92.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ไม่น้อยกว่า 251.37 ลบ.ม. เพียงพอต่อการใช้น้ำ 1 วัน ความต้องการใช้น้ำของโครงการ อยู่ในความสามารถของการประปานครหลวงในการจ่ายน้ำให้กับโครงการ	1) จัดทำถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ของอาคารโรงแรม ความจุรวมเท่ากับ 122 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ขนาดปริมาตร 86 ลบ.ม. พร้อมถังสำรองน้ำดับเพลิง 1 ถัง ความจุรวม ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. จัดสร้างถังสำรองน้ำใต้ดินสำหรับอาคาร อพาร์ตเมนต์ ความจุไม่น้อยกว่า 92 ลบ.ม. พร้อมถังสำรองน้ำดับเพลิง ในถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร 2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ในถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร ปริมาตร ไม่น้อยกว่า 86 ลบ.ม. สามารถรองรับการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที 3) ให้โครงการจัดสร้างถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ของอาคารทั้งหมด ให้มีค่าถังขนาด 0.8x 0.8 เมตร จำนวน 2 ผาต่อถัง ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) ให้จัดทำระบบกันซึมประเภท Cement Base Waterproofing สำหรับถังสำรองน้ำใช้ของอาคารทั้งหมด ซึ่งสามารถใช้น้ำ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสกร วงศ์ไวโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

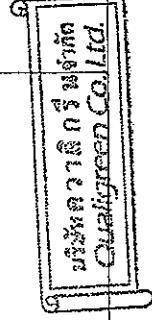
(นายชาญ วันชัยนวิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		อุปโภค-บริโภคได้ และสามารถทนน้ำขังได้ และไม่มีสารพิษ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ 5) ต้องเลือกใช้และจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ 6) ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องน้ำส่วนกลาง ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ห้องน้ำ เป็นต้น 7) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า เปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 8) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศตากร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

-53-
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
MITR ENVIRONMENT

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

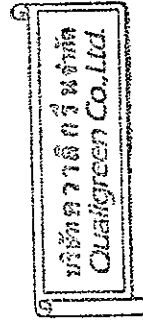
.....
(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้ (ต่อ)		9) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถึงสาธารณะน้ำใช้ใต้ดิน และถึงสาธารณะน้ำดับเพลิง ต้องเปิดฝาทิ้งเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน หรือถึงสาธารณะน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ฝาทิ้งไว้ชั่วคราว อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีรั้วชั่วคราว สะท้อนแสง กันรอบฝาทิ้งตลอดระยะเวลาที่ฝาทิ้งเปิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบุคคลตกลงในถึงน้ำที่เปิดฝาทิ้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝาด้านบนของถึงน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถึงสาธารณะน้ำใช้ใต้ดิน และถึงสาธารณะน้ำดับเพลิง 10) ตรวจสอบการรั่วไหลของถึงสาธารณะน้ำใช้ใต้ดิน และถึงสาธารณะน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศสกร วงศ์ไวยโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

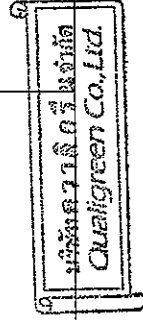
EXMITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

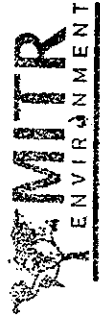
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	อาคารโรงแรม มีความต้องการใช้ไฟฟ้า เท่ากับ 728 kVA จึงได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด และอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออพาร์ทเมนต์ มีความต้องการใช้ไฟฟ้า เท่ากับ 615 kVA จึงได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารควบคุม ตาม พรฎ. กำหนดอาคารควบคุม พ.ศ.2538 มาตรา 3 ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการอยู่ในความสามารยที่การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้ได้	1) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 2) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 3) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อให้มีการใช้พลังงานที่มามีความจำเป็น 4) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานแก่ให้แต่ละห้องพัก โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ รมรณคืให้ประหยัดกระแสไฟฟ้า เช่น ปิดดวงไฟส่องสว่างที่ไม่ใช้ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา 5) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์ที่ลิฟท์อาคาร รมรณคืให้ผู้ใช้ที่ขึ้นลงน้อยชั้นใช้บันไดแทนลิฟท์ 6) ขอรับแผ่นประชาสัมพันธ์ข่าวของรถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้า MRT มาเผยแพร่ที่ห้องโถงของโครงการ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักในโครงการใช้รถไฟฟ้า แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	ดัชนีตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟทางเดิน หลอดไฟในห้องพัก เครื่องปรับอากาศ ป้ายเตือนต่างๆ - การรณรงคืให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจสอบทุกเดือน การรายงานผล - สำมารายงานผลตรวจสอบแบบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก รอบ 6 เดือน



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายคิสากร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการจะมีขยะในโครงการ ประมาณ 2.42 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะ ประจำแต่ละชั้นที่ด้านข้างบันไดหลักของแต่ละอาคาร แม้บ้านจะเก็บรวบรวมขยะมาเก็บที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมชั้นล่าง เพื่อคัดแยกขยะ และเตรียมส่งให้กับรถเก็บขนของสำนักงานเขต คลองเตย ห้องพักขยะของโครงการมีความจุเพียงพอต่อการรองรับขยะไม่น้อยกว่า 3 วัน	1) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกทรงรูปผลอยแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งในห้องพักมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละห้อง โดยถังขยะอันตรายรวมในห้องพักแห้ง 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารที่ชั้นล่าง โดยอาคารโรงแรมมีการแบ่งห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก มีความจุใช้งาน เท่ากับ 10.24 และ 11.88 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ส่วน อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออพาร์ทเมนต์ มีการแบ่งห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก มีความจุใช้งาน เท่ากับ 5.28 และ 8.58 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) ให้ปุ๋ยกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเดิมพื้นที่ และปุ๋ยกระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ให้แม่บ้านเฝ้าโครงการนำถุงดำบรรจุขยะออกจากถัง รัดปากถุงแน่น เพื่อพร้อมส่งส่งตอร์ณเก็บขนขยะ และล้างห้องพักขยะให้เสร็จก่อนเลิกงานทุกวัน	ตัวชี้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องพักขยะ - กลิ่นขยะบริเวณห้องพักขยะ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

กรรมการผู้ชำนาญการฯ จำกัด

บริษัท มิตราสิงแวดล้อม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) ขยะรีไซเคิลที่แยกไว้ให้จำหน่ายแล้วนำรายได้เป็นสวัสดิการกลางของฝ่ายแม่บ้าน เพื่อส่งเสริมการคัดแยกขยะ 6) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเขตคลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่เขตกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวาดต้อนให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 216 ลบ.ม. /วัน การบำบัดน้ำเสียของน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารโรงแรมและอพาร์ทเมนท์ จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศแบบสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 137 และ 81 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร	8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งเติมอากาศแบบสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) โดยอาศัยจุลินทรีย์ประโยชน์ใช้อากาศ (Aerobic bacteria) ในการย่อยสลายสารอินทรีย์และเปลี่ยนรูปมลสารต่างๆ ที่อยู่ในน้ำเสียให้มีความสกปรกน้อยลง พร้อมทั้งมีส่วนตกไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สำหรับอาคารโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออพาร์ทเมนท์ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 137 และ 79 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี	1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามชนิดตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - นำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่

บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายตติสสาร วงศ์ไวยโรจน์)

MITR
ENVIRONMENT

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

.....
(นายชาญ วันชัยวัน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และ 79 ลบ.ม. ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ น้ำที่ระบายออกจะมีค่า BOD ไม่มากกว่า 20 มก./ล. SS ไม่มากกว่า 30 มก./ล. และนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 1.75 ลบ.ม./วัน น้ำที่เหลือระบายสู่ระบบระบายน้ำของ กทม. ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวน้ำอย่างชัดเจน	ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดของเสียของน้ำ ระบบกำจัดก๊ากซ์มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรรมรับรองและเสนอในรายงานฯ 9) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 10) จัดให้มีระบบรตน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ 11) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 12) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการ สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบำบัดกักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3	เพื่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้ง 2 ตัวอย่าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - นำมารายงานผลตรวจสอบแบบในภาคผนวก รายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก รอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ พส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตาม แบบ พส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)

บริษัท ควอลิกรีน จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

นางสาว วาสิณี งามจิตต์
(นายติสสสาร วงศ์ไวยโรจน์)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควอลิกรีน จำกัด

SPMTR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

นายชาญ วันชัยนาวิน
(นายชาญ วันชัยนาวิน)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถาด แล้วนำกากกากไข่ม้วนไปตากให้แห้ง เมื่อกากไข่ม้วนแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไข่ม้วนแห้งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป 13) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน คือ ไม่เกิน 30 วันต่อครั้ง 14) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำออกจากโครงการจะพิจารณาเสมือนพื้นที่โครงการ ไม่มีโครงสร้างแข็งปิดคลุม กำหนดให้การระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่มากกว่า 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยหน่วยงานด้วยท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำที่มีปริมาตร 48.47 ลูกบาศก์เมตร และบ่อบำบัด ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร รวมความสามารถในการกักเก็บน้ำของท่อระบายน้ำ บ่อบำบัด และบ่อบำบัดน้ำเท่ากับ	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำที่มีปริมาตร 48.47 ลูกบาศก์เมตร และบ่อบำบัด ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร รวมความสามารถในการกักเก็บน้ำของท่อระบายน้ำ บ่อบำบัด และบ่อบำบัดน้ำเท่ากับ 63.47 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการระบายน้ำออกไม่เกินกว่า 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามที่เสนอในรายงานฯ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อบำบัด และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

มีนาคม 2557 ลงชื่อ
(นายดิศสกร วงศ์ไวยโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

มีนาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

-59-

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	63.47 ลูกบาศก์เมตร. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งช่วยลดภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	3) ติดตั้งและเกรตติ้งฝายที่ป้องกันน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจาท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และอพาร์ทเมนต์ มีความสูง 8 ชั้น โครงการมีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยพร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงอาคารละ 86 ลบ.ม. มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ชั้นละ 2 ตู้ ภายในตู้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง ความยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ สำหรับการอพยพหนีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารโรงแรม มีบันไดหนีไฟ ความกว้าง 1.5 เมตร จำนวน 3 แห่ง อาคารอพาร์ทเมนต์ มีบัน	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วนประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคารแต่ละหลังทางด้านทิศเหนือ	ดัชนีตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง - การจัดอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงของพนักงานโครงการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี - จัดการอบรม ปีละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแบบเป็นภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสกร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

QWATER
ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

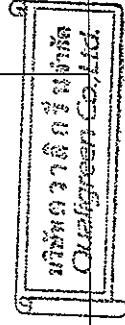
(นายชาญ วันชัยนาวิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ได้ไฟฟ้า กว้าง 1.5 เมตร 2 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลสำหรับอาคารโรงแรม ขนาด 96 ตร.ม. สำหรับอพยพหนีไฟ มีพื้นที่จุดรวมพลรวม 123 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชาหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังกล่าว 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า คิดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

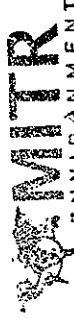


(Signature)
(นายดิศสกร วงศ์โรจน์)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสกร วงศ์โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควอลิกรีน จำกัด



(Signature)
(นายชาญ วันชัยนารีน)

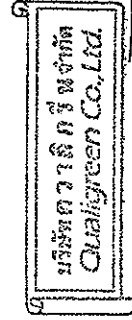
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

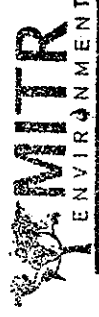
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพลโดยพื้นที่รวมพลของอาคารโรงแรมมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 96 ตร.ม. โดยจุดรวมพลอยู่ริมรั้วฝั่งทิศใต้ และจุดรวมพลสำหรับอพยพหนีไฟ เนื้อที่รวมเท่ากับ 123 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลอยู่ริมรั้วฝั่งทิศใต้ และระหว่างอาคารโรงแรมและอพยพหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักในโครงการ แสดงตน ระบุหมายเลขห้องพัก และแจ้งขอความช่วยเหลือในกรณีที่ยังมีบุคคลอื่นตกค้างอยู่ในห้องพัก หรือภายในอาคาร ก่อนอพยพออกนอกโครงการ ผู้พื้นที่ปลอดภัย	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสกร วงศ์ไวยรัมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควอลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

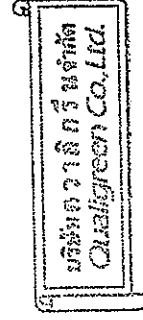
(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 คุณค่าทัศนภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยในโครงการตามกลุ่มเป้าหมาย ส่วนใหญ่ เป็นผู้ที่ทำงานหรือประกอบธุรกิจในย่านสุขุมวิทซึ่ง รถไฟฟ้าผ่าน ซึ่งเป็นผู้รายได้สูงและเปลี่ยนแปลง สภาพจากประชากรแฝงเป็นครัวเรือนในพื้นที่ ไม่ ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคม ของพื้นที่	1) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จัดงานปาร์ตี้ ในห้องพัก เว้นแต่เป็นงานภายในครอบครัว และไม่ส่ง เสียงอีกที่กวนรบกวนผู้พักอาศัยอื่น 2) ขอความร่วมมือผู้พักในโครงการไม่ส่งเสียงอีกที่กวนเวลา 22.00 นาฬิกา 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ 4) ในกรณีที่มีเหตุที่ส่งผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียงเนื่องจาก โครงการ ให้นิติบุคคลอาคารชุด รับเรื่องและประสานงาน ในการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่าย ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสกร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนันทน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพอนามัย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากระบบปรับอากาศของโครงการ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ติดตั้งแยกสำหรับแต่ละห้องพัก ซึ่งหากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคภูมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปวดบวม วัณโรค และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ซึ่งเป็นอันตราย	1) ให้โครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน 2) แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ล้างหน้ากากกันฝุ่นละอองของเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุกสัปดาห์ 3) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น 4) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อการประหยัดพลังงานติดตั้งในแต่ละห้องพัก โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย โรคจากระบบระบายน้ำ	โครงการมีระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้เข้าใช้บริการโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 137 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารโรงแรม และขนาด 81 ลบ.ม./วัน สำหรับอพาร์ทเมนต์ 2) น้ำที่ผ่านการบำบัดต้องได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. น้ำนี้ที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ น้อยกว่า 2 ลบ.ม./วัน น้ำที่เหลือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Quali Green Co., Ltd.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศศักดิ์ วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
MITR ENVIRONMENT

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

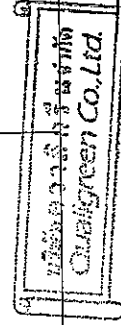
(นายชาญ วันชัยวันวิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

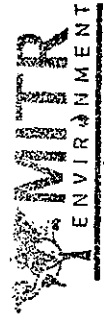
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย โรคจากระบบระบายน้ำ (ต่อ)		3) ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
(3) อุบัติเหตุจากการผลิตหล่น จากที่สูง	- อุบัติเหตุการผลิตหล่นจากที่สูง สามารถเกิดขึ้น ต่อ ผู้เยาว์อายุน้อยกว่า 10 ปี ผู้บกพร่องทางสติปัญญา ซึ่งต้องมีผู้อภิบาลดูแลอย่างใกล้ชิด และผู้ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มีเม้า ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียด	1) ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรณงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลิตหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลิตหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง 2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการผลิตหล่นจากระเบียงห้องพัก	
(4) อุบัติเหตุจากรถ	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศสกร วงศ์ไวโรจน์)

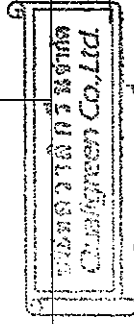


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยกรีน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

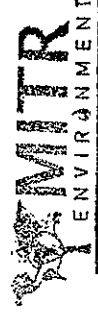
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) อุบัติเหตุจราจร (ต่อ)		ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
(5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยสภาพของวิถีชีวิตผู้พักอาศัยในโครงการที่มีโอกาสอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จึงไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) ให้โครงการจัดทำบันทึกจำนวนผู้พักอาศัยแต่ละห้อง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ 2) ให้โครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งสถานพยาบาล	
(6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในต่างๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการ 3) กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสกร วงศ์ไวยรัมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนิวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สระว่ายน้ำ การเจ็บป่วยด้วยโรค และอุบัติเหตุจาก สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่ง แพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแล รักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่ง ปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความ ปลอดภัยที่ดี การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะ ปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน”	1) จัดทำให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ ว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน 7) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืนกำหนดให้ เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ตรวจวิเคราะห์ที่ปรึกษาคุณภาพน้ำสำหรับ สระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการ ฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิซิลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 อย่าง

บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสกร วงศ์โรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
MITR
ENVIRONMENT

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

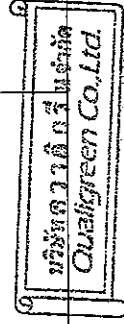
(นายชาญ วัชรวัฒน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

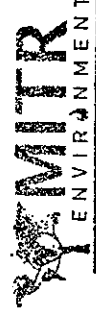
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สระว่ายน้ำ การเจ็บป่วยด้วยโรค และอุบัติเหตุ จากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ 9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 10) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ 11) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด -ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง -ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวกหรือ โรคติดต่ออื่นๆ หันลงเล่นในสระว่ายน้ำ -ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ -ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ -มีป้ายแดงแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ -เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ดูแลตลอดระยะเวลาที่ อยู่ในบริเวณสระว่ายน้ำ	ความถี่ -pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย -ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจทุกวัน วัน ละ 2 ครั้ง -โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli),Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายดิศตากร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายชาญวิทย์ธนวิทย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สระว่ายน้ำ การเจ็บป่วยด้วยโรค และอุบัติเหตุ จากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		12) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุรา ลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 13) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้ สระว่ายน้ำรายอื่น 14) กำหนดผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ผู้ใช้สระรายอื่น	
5.4 สุนทรียภาพ	- อาคารโครงการทั้ง 2 หลัง สูง 8 ชั้น ไม่มีความโดดเด่นทางสถาปัตยกรรม มีรัศมีมองเห็นโครงการภายในกรอบวงล้อมของอาคารอื่นประมาณ 100 เมตร จึงไม่มีผลกระทบทั้งเชิงบวกหรือลบ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม - การบดบังของเงา จะถูกจำกัดด้วยอาคารชุดที่อยู่ข้างเคียง การทอดตัวของเงาไม่ต่างจากในปัจจุบัน	1) จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ที่ระดับพื้น ไม่น้อยกว่า 862.79 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว ดูแลรักษาพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการปลูกซ่อมแซมต้นที่ตาย และตัดแต่งกิ่งให้สวยงาม 2) ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ ปลูกซ่อมแซมต้นที่ตาย และตัดแต่งกิ่งให้สวยงาม 3) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ โดยบริษัท ควาลิกรีน จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศสกร วงศ์ไวโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

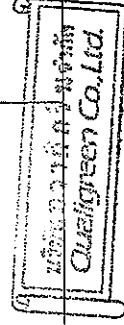
บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
ENVIRONMENT
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชัชวาล วันชัยนาวิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

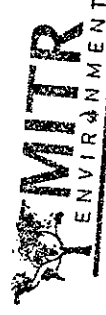
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพ (ต่อ)		4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างหรือต่อเติม ดัดแปลงอาคารล่าช้าระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในพื้นที่ของโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง 6) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในช่วงเวลา 8-10 นาฬิกา ต่อบ้านพักริมคลองคาง จะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสมภายในปี 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศสกร วงศ์ไวยางาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

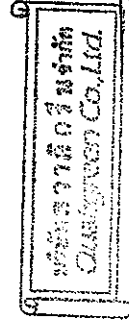


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวัน)

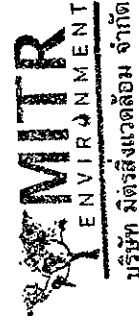
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไถล หรือ รอยแตก บนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพง กันดิน	- ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคัน - ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การ ทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้ว คอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานราก แล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SOX และ NOX	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method - ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด - ในบริเวณโรงเรียนนารีนิรมล 1 จุด ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐาน ตาม Standard Method - ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด - ในบริเวณโรงเรียนนารีนิรมล 1 จุด	- การตรวจวัด TSP และ PM10 ระหว่างการทำงานฐานรากตรวจวัด ทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นราย สัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด



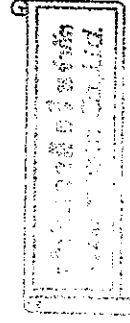
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิสรกร วงศ์ไวยโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

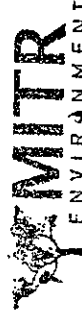
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter - ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด - ในบริเวณโรงเรียนนารีนิรมล 1 จุด	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคาร Condo One ข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด - ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างทำการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่อง - ตรวจสอบโครงสร้างอาคารหาที่มีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคัสสกร วงศ์ไวจจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

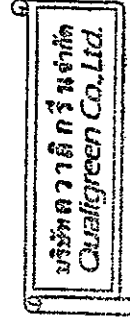


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

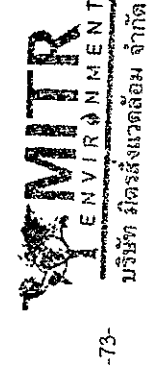
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟต์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อกักเก็บ และรายงานน้ำ	- คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกจากระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ จำนวน 1 จุด - บ่อกักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความเพียงพอของจำนวนถังรองรับมูลฝอย มีขยะล้นถังหรือไม่ - ความสะอาดของบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอย และไม่มีขยะถูกทิ้งในบริเวณอื่นของพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สรุปสำเนาการตรวจสอบเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน พร้อมภาพถ่าย	- ตรวจสอบทุกวัน พร้อมพ้องจัดทำสรุปผลการตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศพลกร วังไวยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

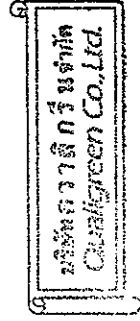
(นายชาญ วันชัยนาคิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

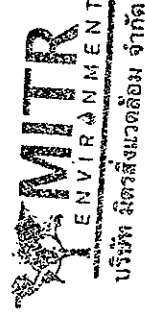
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ แนวร้วรอบโครงการ - ตรวจสอบผู้ค้าหาแร่ แผงลอยบนทาง เท้าหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวร้ว - ตรวจสอบจำนวนผู้ค้าหาแร่ แผงลอย	ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
8. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน การทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
10. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหา ความเดือดร้อน ผลกระทบจากการ ก่อสร้าง ช้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ	บ้านพัก/สถานประกอบการในซอยสุขุมวิท 50 และซอยสุขุมวิท 52 ข้างเคียงโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน



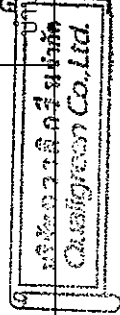
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายดิศสากร วงศ์ไวยโรจน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วัชรชัยนันทน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และระบายน้ำ - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ	- นำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวม 2 ตัวอย่าง - นำจากบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมเป็น 2 ตัวอย่าง - บ่อดักตะกอนและระบายน้ำของโครงการ - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ พส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ พส. 2 ส่งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสากร วงศ์ไวยโรจน์)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

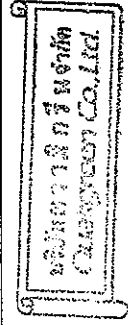
(นายชาญ วันชัยนันท์)

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนันท์)

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

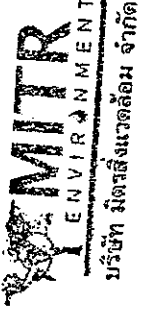
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระ ว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวันวันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli) , Staphylo coccus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุก เดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุกๆ 6 เดือน	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
	2) ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบ สระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และ อุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เป็นประจำ ทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ - ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำลิ้นรอบ สระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ ป้อนน้ำ และ อุปกรณ์ส่วนควบอื่นๆ	ทุกวัน	



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิสรการ วงศ์ไวจจน์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วัชรานันท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สภาพของกระเบื้องปูพื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	- สภาพของกระเบื้องปูพื้นสระว่ายน้ำ ความสมบูรณ์และการชำรุด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบทุกสัปดาห์	บริษัท ควอลิตี้ กรีน จำกัด
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอันตราย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ทั้งระบบแข็ง เตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตรายต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตราย 1 ครั้ง - ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอันตราย ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ควอลิตี้ กรีน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
5. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท ควอลิตี้ กรีน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ
6. พื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	ทุก 6 เดือน	บริษัท ควอลิตี้ กรีน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

บริษัท ควอลิตี้ กรีน จำกัด
Quality Green Co., Ltd.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศตากร วงศ์ไธโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควอลิตี้ กรีน จำกัด

บริษัท มิตริสแควดลิคเอน จำกัด
MITR ENVIRONMENT

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวันวิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตริสแควดลิคเอน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานภายในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟทางเดิน หลอดไฟในห้องพัก เครื่องปรับอากาศ ไฟป้ายเตือนต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดทำป้ายรณรงค์ติดไว้ภายในโครงการ เช่น โฉลพิมพ์ โฉลฟักคอย	- ตรวจสอบทุกเดือน - โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท ควาลิกรีน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

บริษัท ควาลิกรีน จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสากร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ควาลิกรีน จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

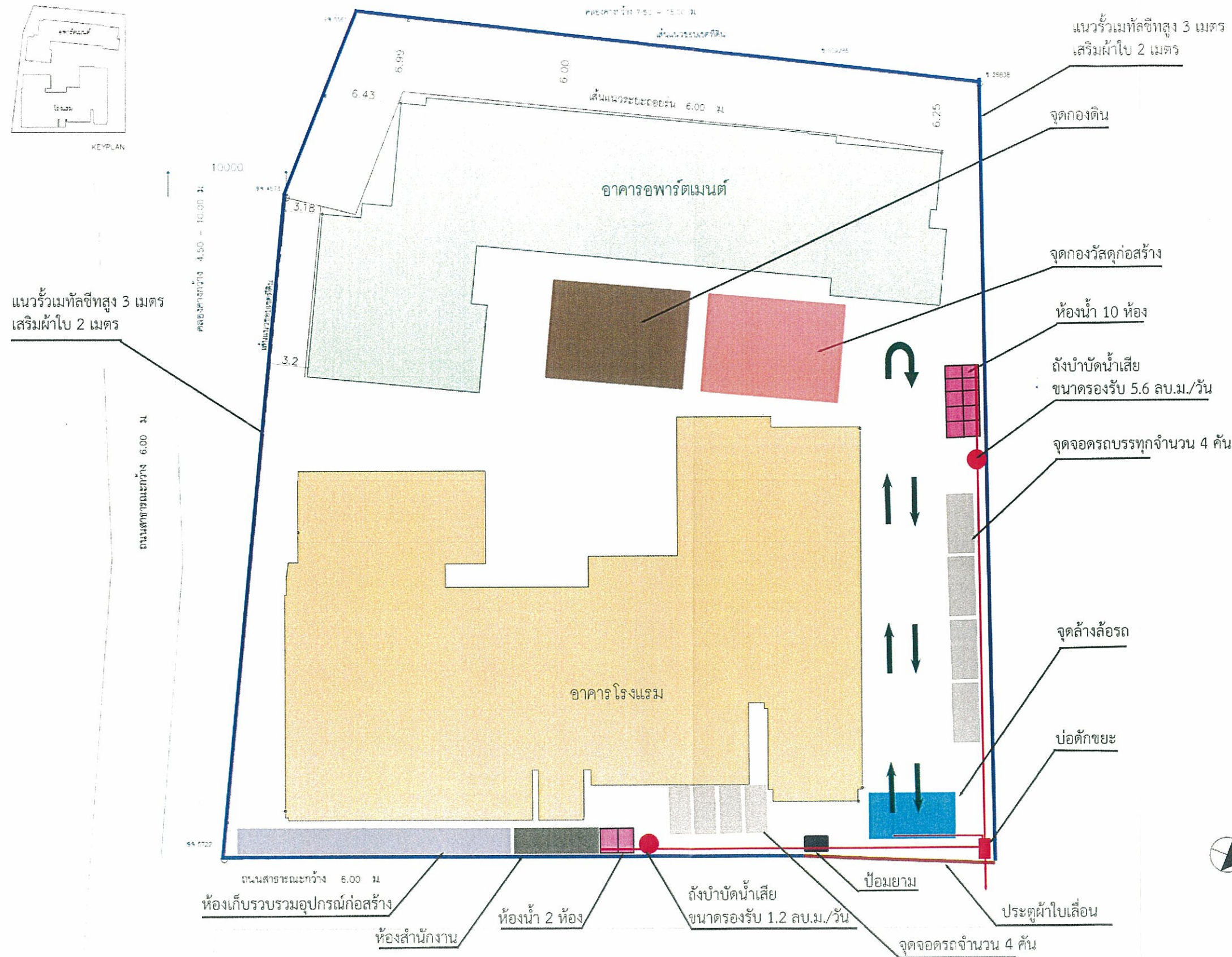
(นายชาญ วัชรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

MITR
ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ



PROJECT NAME			
TIAN HOTEL AND APARTMENT			
CLIENT บริษัท ทิพย์พาณิชย์ จำกัด เลขที่ 266 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110			
ARCHITECT บริษัท อู่ทอง จำกัด เลขที่ 266 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110			
SUBMISSION ARCHITECT OURHOME GROUP CO., LTD			
INTERIOR DESIGNER OURHOME GROUP CO., LTD			
STRUCTURAL ENGINEER วิศกร ตรีวิทย์ สม 4097 สุวิทย์ โจนินาถ ทย 13459			
LANDSCAPE DESIGNER ชาญชัย ชาญณรงค์ สด.7 (C. Chaiyacharn)			
ELECTRICAL ENGINEER ไฉ่เหวียน เทียน ทย 3097			
MECHANICAL ENGINEER เมธา ประภาพร ทย 2800			
SANITARY ENGINEER เมธา ประภาพร ทย 230			
REVISION / ISSUED			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	-		-
2.			
3.			
PROJECT NUMBER: 1301			
DRAWING TITLE: ผังบริเวณแสดงระยะร่นอาคาร			
แบบขออนุญาต			
DRAWING NUMBER:		TOTAL: 65	
SCALE: A3-1:300		DATE: 14/02/14	
CHECKED BY:		APPROVED BY:	
-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED			
-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK			
-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANT DRAWINGS DOCUMENT			
-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ARCHITECT			

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสกร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

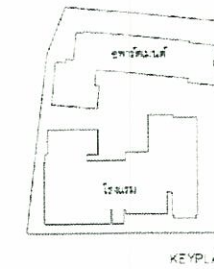
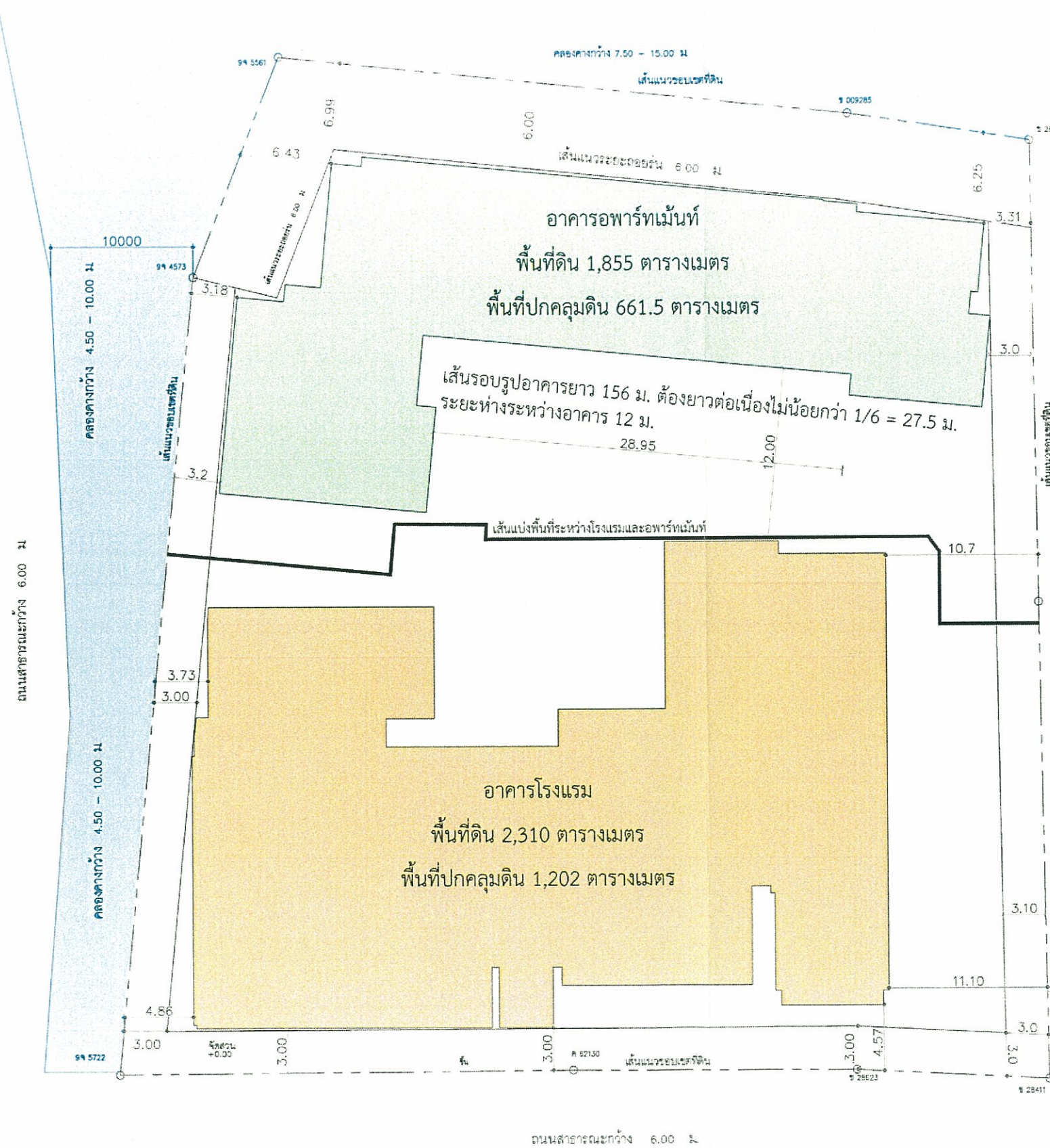


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงพื้นที่ปกคลุมอาคารของโครงการ



PROJECT NAME:			
TIAN HOTEL AND APARTMENT			
CLIENT:			
บริษัท ควาลิกรีน จำกัด เลขที่ 766 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร			
ARCHITECT:			
สถาปนิก อนุสรณ์ ส-80 2616 ชื่อย่อ: ส.อนุสรณ์ ส.80 4506 เลขประจำตัวประชาชน: 9-09020-0-0-00000-0-0000000000			
SUBMISSION ARCHITECT:			
OURHOME GROUP CO., LTD			
INTERIOR DESIGNER:			
OURHOME GROUP CO., LTD			
STRUCTURAL ENGINEER:			
วิฑูรย์ วัฒนศิริ ส.ค. 4097 สุวิทย์ โสภณิก ส.ค. 13459			
LANDSCAPE DESIGNER:			
ชื่อย่อ: จุฑารัตน์ ส.ค. 7 อ. ชัยวัฒน์ (อ.ชัยวัฒน์)			
ELECTRICAL ENGINEER:			
ไมเคิล อนุสรณ์ ส.ค. 3097			
MECHANICAL ENGINEER:			
นรา อนุสรณ์ ส.ค. 2600			
SANITARY ENGINEER:			
นรา อนุสรณ์ ส.ค. 230			
REVISION / ISSUED			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	-	-	-
2.			
3.			
PROJECT NUMBER:			
J301			
DRAWING TITLE:			
ผังบริเวณแสดงระยะอาคาร			
แบบขออนุญาต			
DRAWING NUMBER:	TOTAL:		
	E5		
SCALE:	DATE:		
A3_1:300	14/02/14		
CHECKED BY:	APPROVED BY:		
-DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.			
-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.			
-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.			
-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ARCHITECT.			

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสกร วงศ์ไกรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

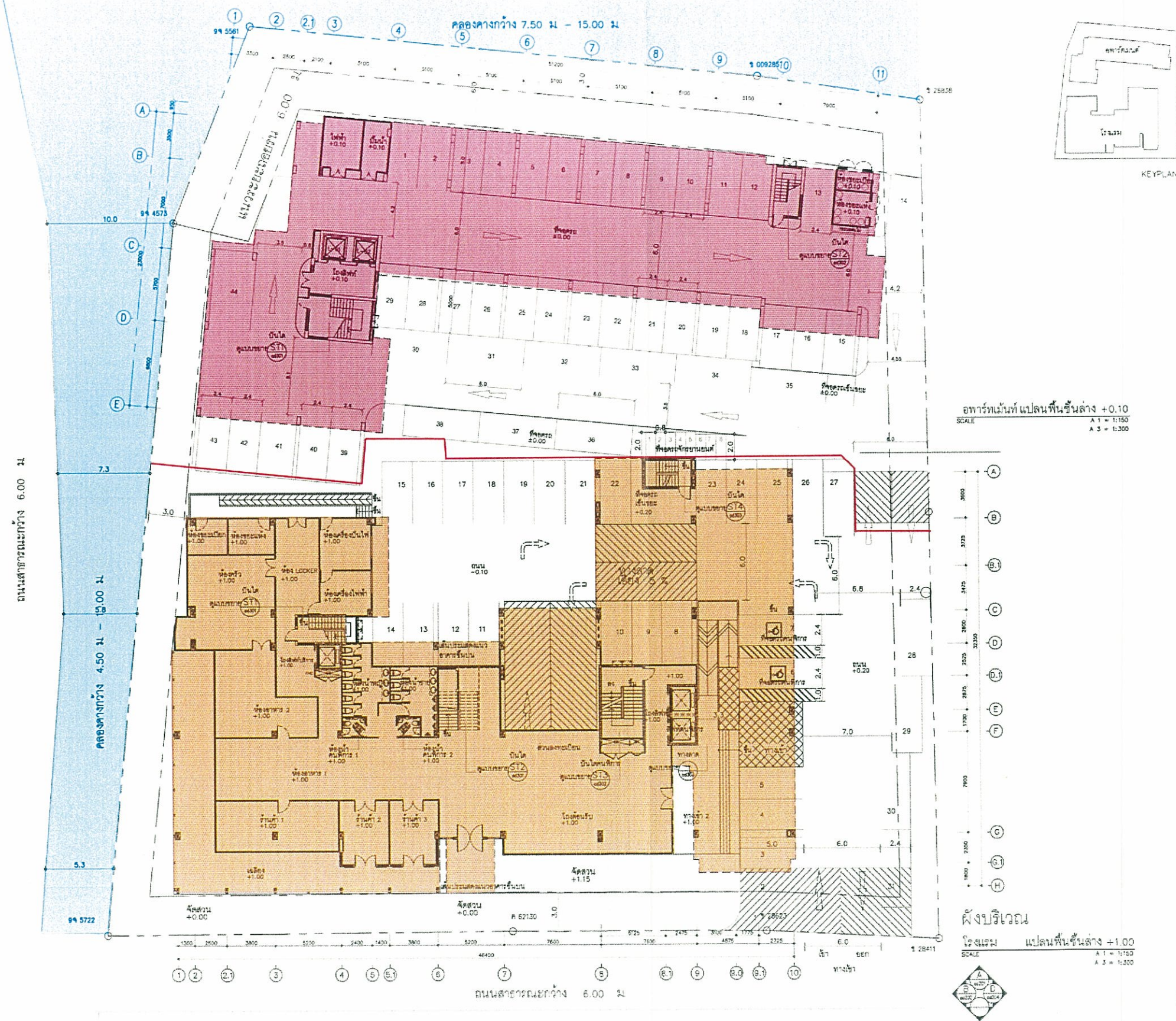


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณแต่ละอาคารของโครงการ



PROJECT NAME TIAN HOTEL AND APARTMENT			
CLIENT บริษัท ทิพย์ทิวทัศน์ จำกัด เลขที่ 766 ถนนสุขุมวิท 50 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร			
ARCHITECT: สถาปัตย์ อู่ทิวทัศน์ 8-80 2618 นาย อู่ทิวทัศน์ อู่ทิวทัศน์ โทร 4506 นางสาว อู่ทิวทัศน์ โทร 4592			
SUBMISSION ARCHITECT: OURHOME GROUP CO., LTD			
INTERIOR DESIGNER: OURHOME GROUP CO., LTD			
STRUCTURAL ENGINEER: นาย อู่ทิวทัศน์ โทร 4037 นาย อู่ทิวทัศน์ โทร 13459			
LANDSCAPE DESIGNER: นาย อู่ทิวทัศน์ โทร 4037 นาย อู่ทิวทัศน์ โทร 13459			
ELECTRICAL ENGINEER: นาย อู่ทิวทัศน์ โทร 3057			
MECHANICAL ENGINEER: นาย อู่ทิวทัศน์ โทร 2600			
SANITARY ENGINEER: นาย อู่ทิวทัศน์ โทร 230			
REVISION / ISSUED			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	-		-
2.			
3.			
PROJECT NUMBER: J301			
DRAWING TITLE: ผังบริเวณโรงแรมชั้นล่าง ผังบริเวณอาคารพาณิชย์ชั้นล่าง แบบขออนุญาต			
DRAWING NUMBER: J301_00012		TOTAL: 65	
SCALE: A3_1:250		DATE: 14/02/14	
CHECKED BY:		APPROVED BY:	
-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY SATED -THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT DIMENSIONED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK -THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWING DOCUMENT -ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ARCHITECT			

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายติสสากร วงศ์ไวโรจน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

บริษัท วาลิก รี จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

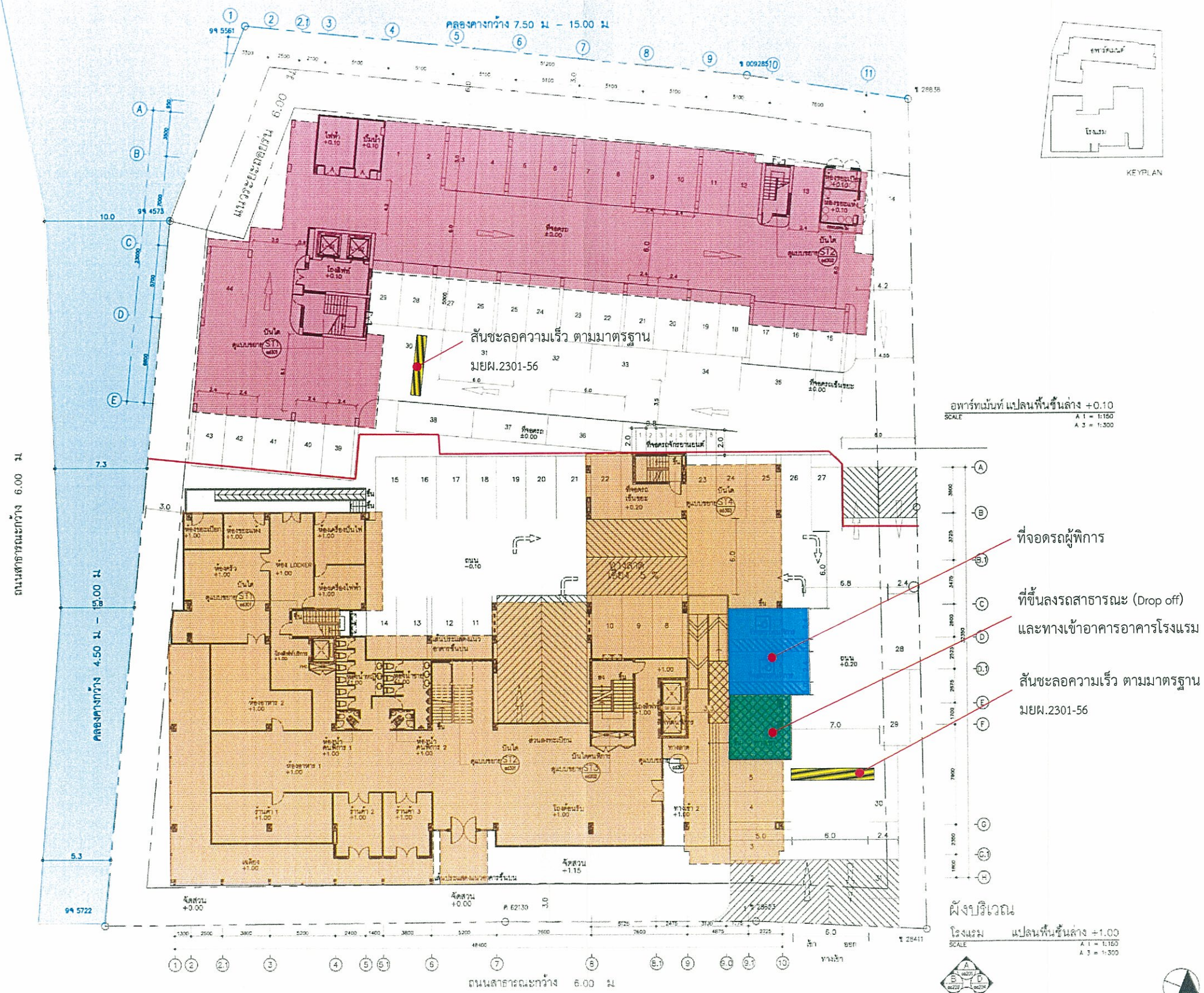
-80-

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 4 จุด (Drop off) และตำแหน่งที่จอดรถคนพิการ



PROJECT NAME: TIAN HOTEL AND APARTMENT			
CLIENT บริษัท ทิแวน โฮเทล จำกัด เลขที่ 766 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร			
ARCHITECT: บริษัท อีโคโนมิค ดีไซน์ จำกัด โทร. 0-2616 8888 บริษัท อีโคโนมิค ดีไซน์ จำกัด โทร. 0-4506 1111 บริษัท อีโคโนมิค ดีไซน์ จำกัด โทร. 0-4592 1111			
SUBMISSION ARCHITECT: OURHOME GROUP CO., LTD			
INTERIOR DESIGNER: OURHOME GROUP CO., LTD			
STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท อีโคโนมิค ดีไซน์ จำกัด โทร. 0-2616 8888 บริษัท อีโคโนมิค ดีไซน์ จำกัด โทร. 13459 1111			
LANDSCAPE DESIGNER: บริษัท อีโคโนมิค ดีไซน์ จำกัด โทร. 0-2616 8888 บริษัท อีโคโนมิค ดีไซน์ จำกัด โทร. 13459 1111			
ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท อีโคโนมิค ดีไซน์ จำกัด โทร. 0-2616 8888 บริษัท อีโคโนมิค ดีไซน์ จำกัด โทร. 13459 1111			
MECHANICAL ENGINEER: บริษัท อีโคโนมิค ดีไซน์ จำกัด โทร. 0-2616 8888 บริษัท อีโคโนมิค ดีไซน์ จำกัด โทร. 13459 1111			
SANTARY ENGINEER: บริษัท อีโคโนมิค ดีไซน์ จำกัด โทร. 0-2616 8888 บริษัท อีโคโนมิค ดีไซน์ จำกัด โทร. 13459 1111			
REVISION / ISSUED			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	-		-
2.			
3.			
PROJECT NUMBER: J301			
DRAWING TITLE: แบบแปลนโรงแรมชั้นล่าง แบบแปลนอพาร์ทเมนท์ชั้นล่าง			
แบบขออนุญาต			
DRAWING NUMBER: J301_00012		TOTAL: 65	
SCALE: A3_1:250		DATE: 14/02/14	
CHECKED BY:		APPROVED BY:	
-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED			
-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINE SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK			
-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT			
-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ARCHITECT			

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคัสสากร วงศ์ไวโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

บริษัท ควอลิกรีน จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

-81-

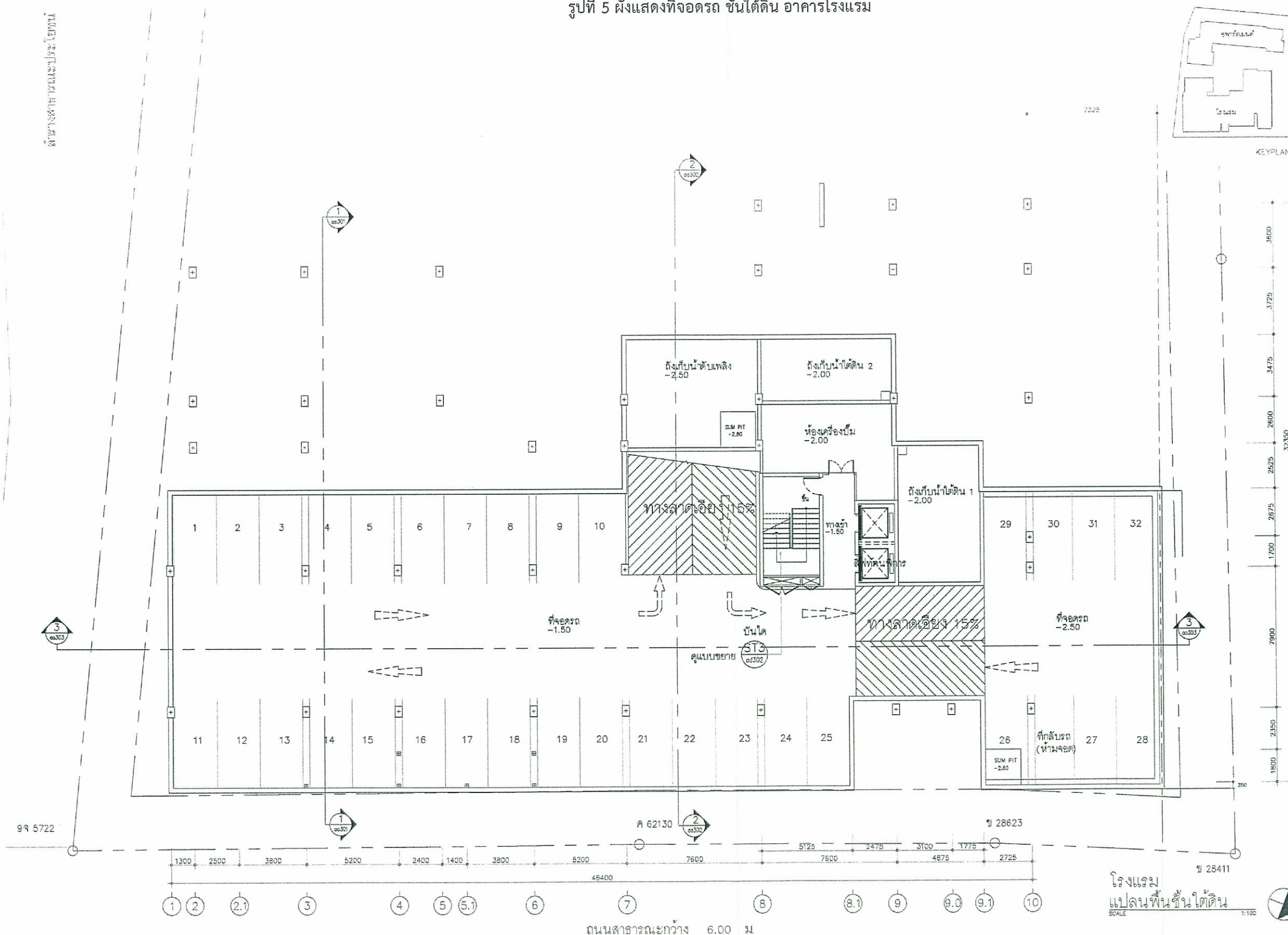
MITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงที่จอดรถ ชั้นใต้ดิน อาคารโรงแรม



PROJECT NAME			
TIAN HOTEL AND APARTMENT			
CLIENT			
บริษัท ทิพย์ 4 จำกัด			
เลขที่ 766 ซอยสุขุมวิท 60 ถนนสุขุมวิท			
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร			
ARCHITECT			
สถาปนิก สุพรรณ 6-80 2616			
เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 60 ถนนสุขุมวิท			
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร			
SUBMISSION ARCHITECT			
OURHOME GROUP CO., LTD			
INTERIOR DESIGNER			
OURHOME GROUP CO., LTD			
STRUCTURAL ENGINEER			
วิศกร ทศวิวัฒน์ สร 4097 3555			
เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 60 ถนนสุขุมวิท			
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร			
LANDSCAPE DESIGNER			
ชาภูมิ จุฑารัตนกุล 808.7			
เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 60 ถนนสุขุมวิท			
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร			
ELECTRICAL ENGINEER			
ไฉยชน เหมลั่น สก 3097			
เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 60 ถนนสุขุมวิท			
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร			
MECHANICAL ENGINEER			
ศร 2600			
เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 60 ถนนสุขุมวิท			
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร			
SANITARY ENGINEER			
ศร 230			
เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 60 ถนนสุขุมวิท			
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร			
REVISION / ISSUED			
NO. DESCRIPTION BY DATE			
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
PROJECT NUMBER:			
J301			
DRAWING TITLE:			
อาคารโรงแรม			
แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน			
แบบขออนุญาต			
DRAWING NUMBER:			
J301a_00101			
TOTAL:			
65			
SCALE:			
A3_1:250			
DATE:			
14/02/14			
CHECKED BY:			
APPROVED BY:			
-DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.			
-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT CORRECTED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.			
-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.			
-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ARCHITECT			

มีถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคัสสกร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควาลิกกรีน จำกัด

บริษัท ควาลิกกรีน จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

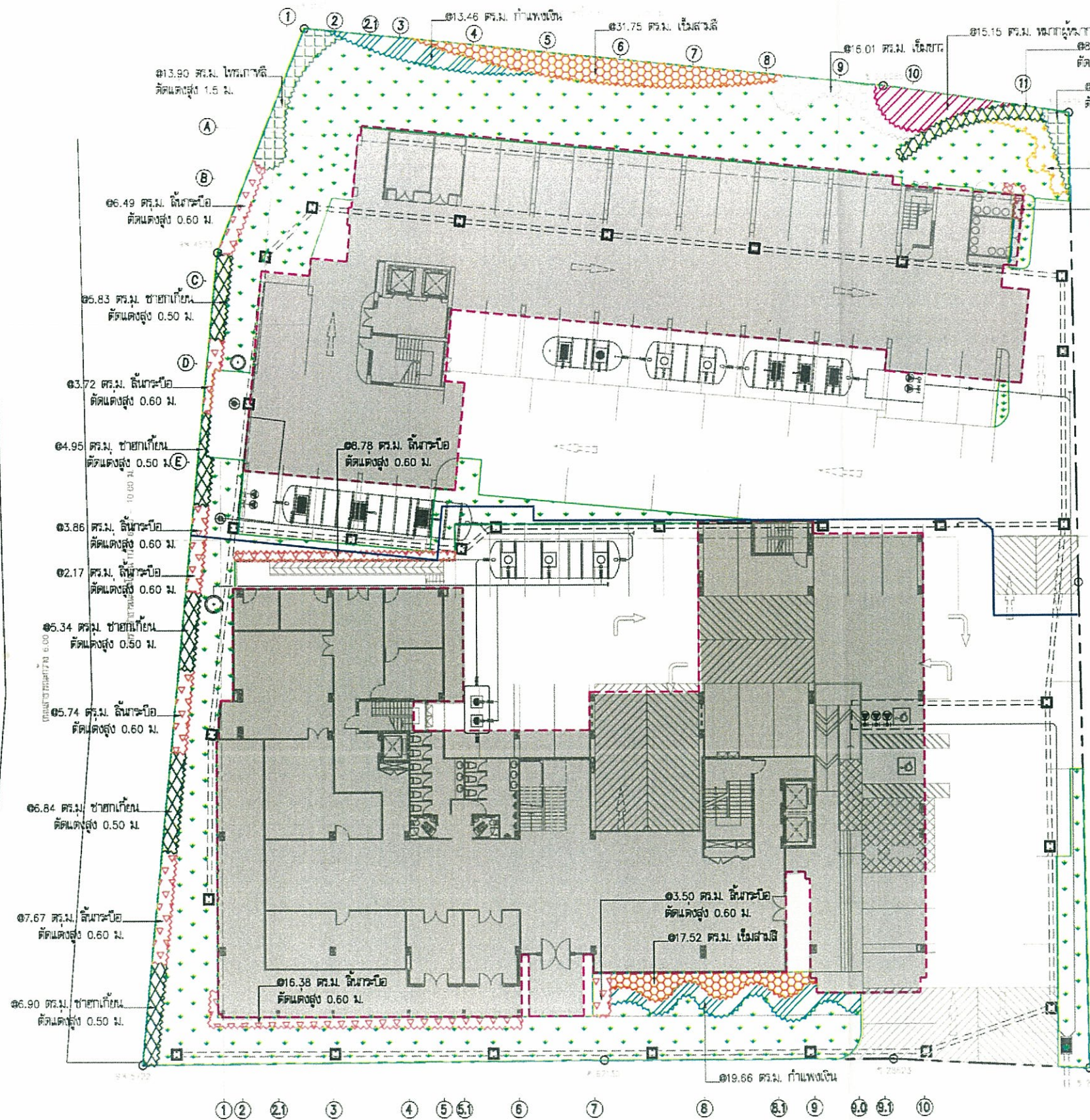
มีถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

MITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ประเภทไม้พุ่ม ของโครงการ



ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน อพาร์ทเมนต์

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
	หนามไก่เงิน	361.97	-
	ไทรเกาหลี	19.73	296
	กำแพงเงิน	7.86	118
	ชำยไก่เงิน	19.60	294
	หนามไก่เงิน ติดแปลง	15.15	228
	เข็มขาว	16.01	240
	เข็มสามสี	31.75	477
	กำแพงเงิน	13.46	210
	ลิ้นมังกร	24.70	371

รวมพื้นที่สีเขียว 510.23 ตร.ม.

ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน โรงแรม

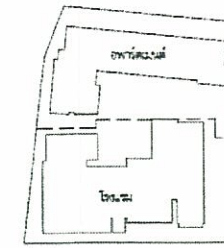
สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
	หนามไก่เงิน	260.84	-
	ชำยไก่เงิน	19.08	281
	เข็มสามสี	17.52	263
	กำแพงเงิน	19.66	300
	ลิ้นมังกร	35.46	532

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 352.56 ตร.ม.



ชั้นล่าง

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1:300



KEYPLAN

PROJECT NAME: TIAN HOTEL AND APARTMENT			
CLIENT: บริษัท ควาลิกรีน จำกัด เลขที่ 765 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร			
ARCHITECT: สถาปนิก อรรถพร 9-80 2615 บริษัท อัครา จำกัด เลขที่ 4526 ซอย วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร			
SUBMISSION ARCHITECT: OURHOME GROUP CO., LTD			
INTERIOR DESIGNER: OURHOME GROUP CO., LTD			
STRUCTURAL ENGINEER: วิฑูรย์ วัฒนวิทย์ 081 4087039 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ภาว 13458			
LANDSCAPE DESIGNER: อรรถพร อรรถพร 081 4567039			
ELECTRICAL ENGINEER: ไพฑูริย์ วัฒนวิทย์ 081 4087039			
MECHANICAL ENGINEER: ไพฑูริย์ วัฒนวิทย์ 081 4087039			
SANITARY ENGINEER: ไพฑูริย์ วัฒนวิทย์ 081 4087039			
REVISION / ISSUED			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	-		14/5/2013
2.			20/05/2013
3.			
PROJECT NUMBER: 1301			
DRAWING TITLE: ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นล่าง			
แบบขออนุญาต			
DRAWING NUMBER: 1301_LY-05		TOTAL: -	
SCALE: A3: 1:300		DATE: 18/06/13	
CHECKED BY:		APPROVED BY:	
-DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED.			
-THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COMBINED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.			
-THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANTS' DRAWINGS DOCUMENT.			
-ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ARCHITECT			

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคัสสกร วงศ์ไวย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

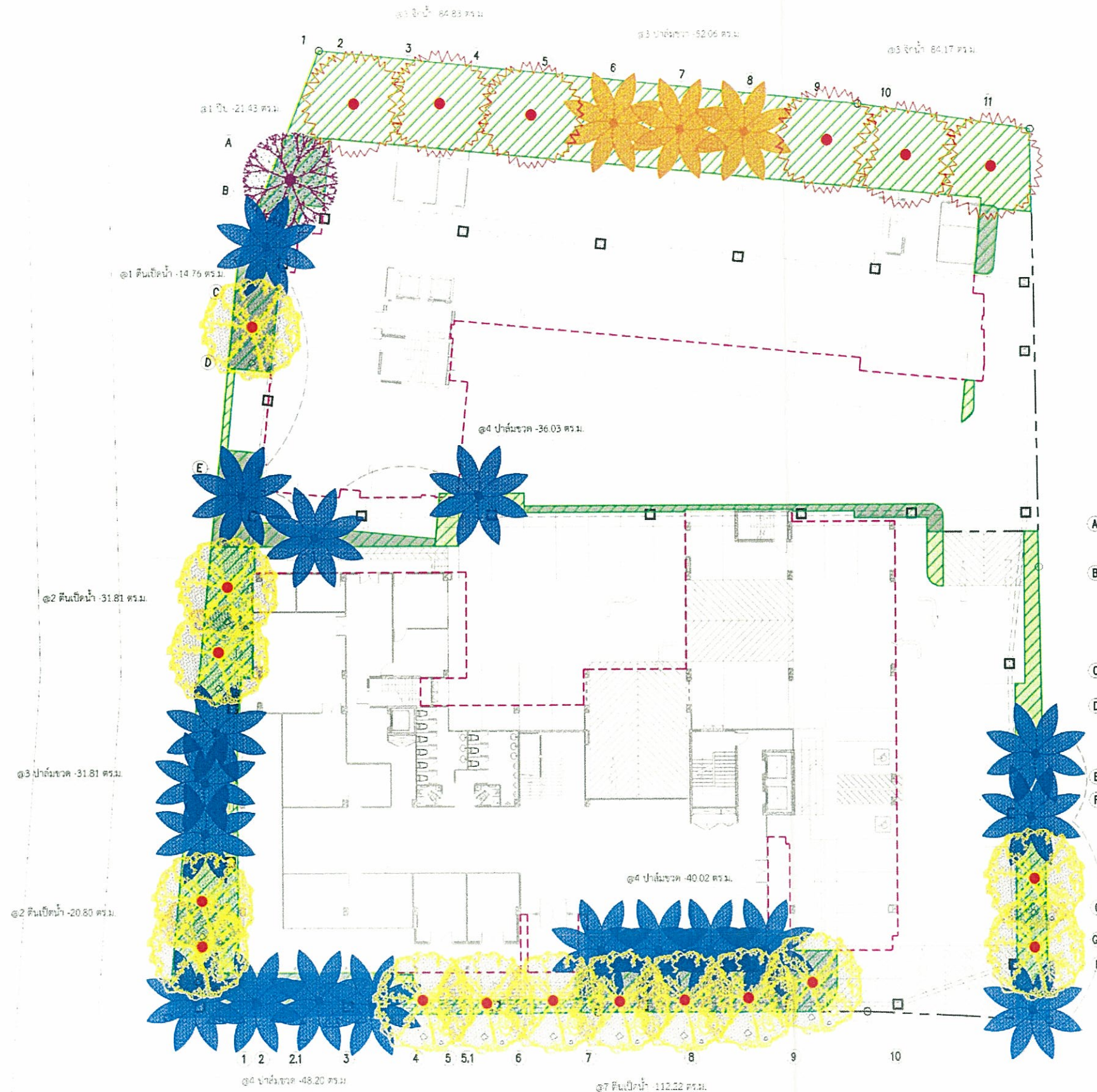


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญวันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ประเภทไม้ยืนต้น ของโครงการ



ชนิดต้นไม้	ทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
จิกน้ำ 2' 8"	5.50	6	169.00
จิกน้ำ 2' 8"	6.00	1	21.43
คีนเบ็ดน้ำ 2' 8"	14.28	1	14.46
ปาล์มขาว สูงถึงคอ 3 เมตร สูงถึงยอด 4.25 เมตร	5.50	3	52.06
ปาล์มขาว สูงถึงคอ 5 เมตร สูงถึงยอด 6.50 เมตร	6.00	4	36.03
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			293.28

รายละเอียดพื้นที่ที่ยังยื่น อาคารอพาร์ทเมนต์

พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่น = 293.28 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ = 1,855 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่ต้องการ = 219.50 ตร.ม.

ชนิดต้นไม้	ทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
คีนเบ็ดน้ำ 2' 8"	14.28	13	203.81
ปาล์มขาว สูงถึงคอ 5 เมตร สูงถึงยอด 6.50 เมตร	6.00	14	143.19
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			347.00

รายละเอียดพื้นที่ที่ยังยื่น อาคารโรงแรม

พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่น = 203.81 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ = 2,310 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ยังยื่นที่ต้องการ = 347.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว 40.02 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว 31.98 ตร.ม.



ชั้นล่าง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:300

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคัสสกร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควาลิกกรีน จำกัด



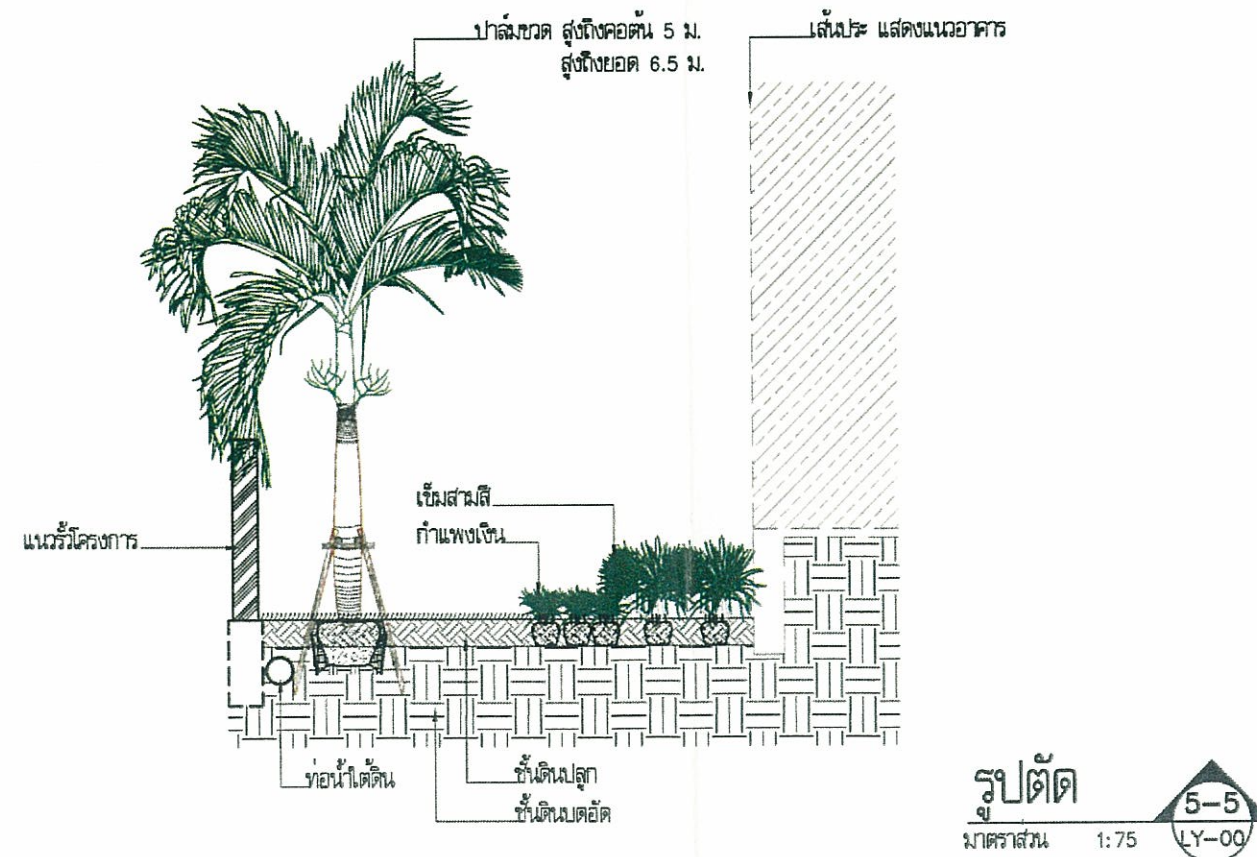
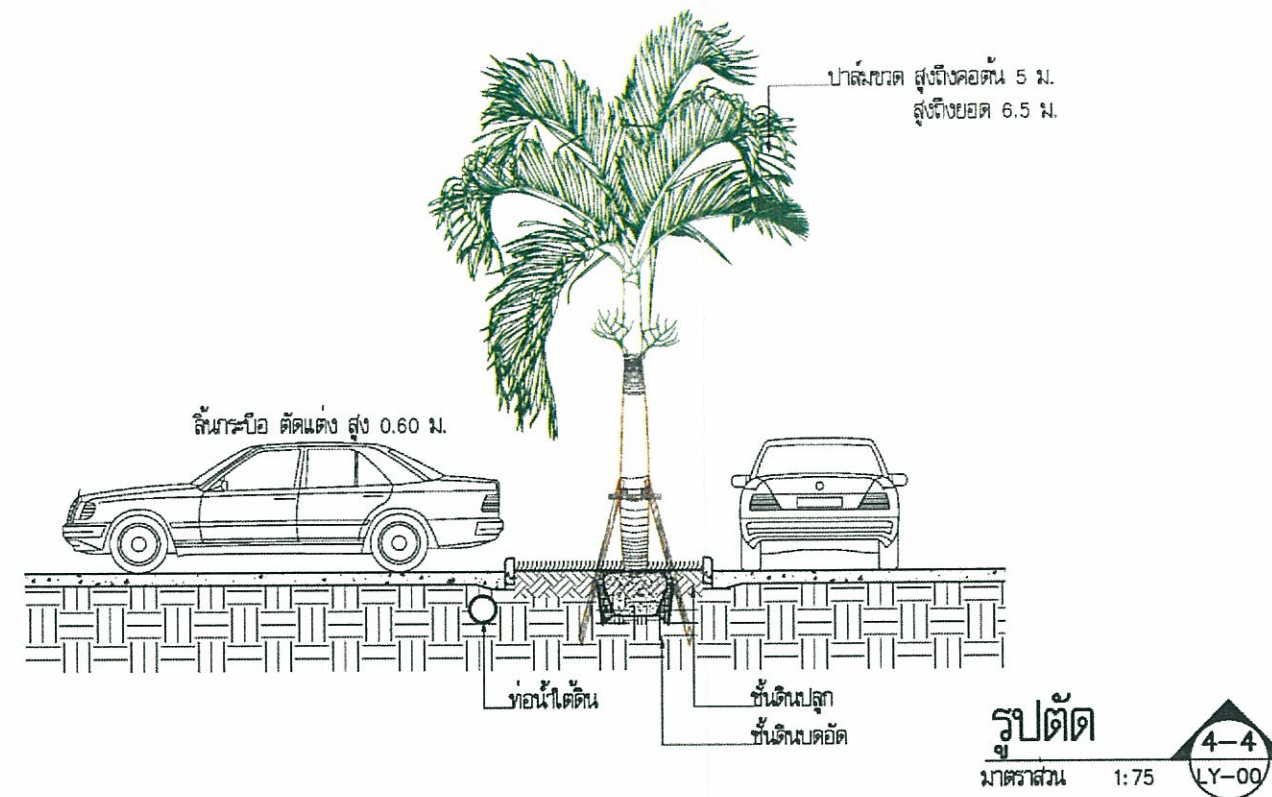
มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ-วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

REVISION / ISSUED			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1			14/5/2015
2			20/05/2015
3			
PROJECT NUMBER			
301			
DRAWING TITLE			
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง			
แบบข้อบัญญัติ			
DRAWING NUMBER		TOTAL	
301-LV-02		1	
SCALE		DATE	
A3 1:300		15/05/15	
CHECKED BY		APPROVED BY	

รูปที่ 8 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนวท่อระบายน้ำ ของโครงการ



(นายคัสสกร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

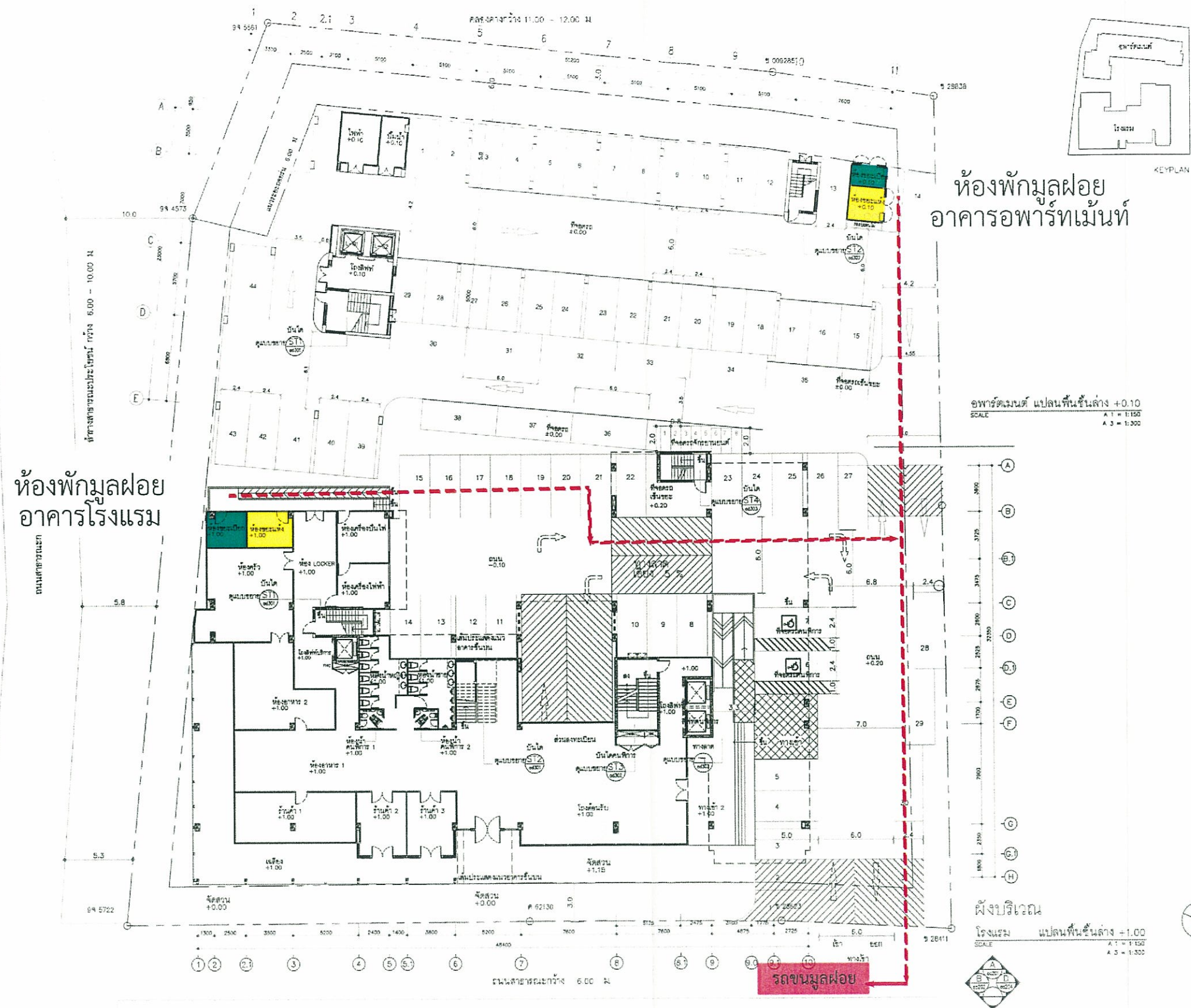


(นายชาญ วัชรชัยนาท)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

PROJECT NAME: TIAN HOTEL AND APARTMENT			
CLIENT: บริษัท ควาลิกรีน จำกัด เลขที่ 705 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร			
ARCHITECT: สถาปนิก สุพรรณ ๑-๑๑ 2615 นาย ธีรยุทธ ชื่นมา ๖๓ ๔506 ๖๖๖ ๖๖๖ นาย ธีรยุทธ ชื่นมา ๖๓ ๔502			
SUBMISSION ARCHITECT: OURHOME GROUP CO., LTD			
INTERIOR DESIGNER: OURHOME GROUP CO., LTD			
STRUCTURAL ENGINEER: วิฑูรย์ วัฒนวิทย์ ๑๑ 40๖7 ๖๖๖ ๖๖๖ สุวิทย์ วัฒนวิทย์ ๑๑ 1345๖ ๖๖๖			
LANDSCAPE DESIGNER: ชาญชัย วัฒนวิทย์ ๑๑ ๔๕๖๖ ๖๖๖			
ELECTRICAL ENGINEER: วิฑูรย์ วัฒนวิทย์ ๑๑ 30๖7			
MECHANICAL ENGINEER: วิฑูรย์ วัฒนวิทย์ ๑๑ 2600			
SANITARY ENGINEER: วิฑูรย์ วัฒนวิทย์ ๑๑ 2600			
REVISION / ISSUED			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	-		14/5/2013
2.			20/05/2013
3.			
PROJECT NUMBER: J301			
DRAWING TITLE: รูปตัด 4-4, 5-5			
แบบขออนุญาต			
DRAWING NUMBER: J301_SEC-02		TOTAL: -	
SCALE: A3_1:75		DATE: 18/06/13	
CHECKED BY:		APPROVED BY:	
DO NOT SCALE OFF DRAWING THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED. THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT CORRECTED SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK. THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC. & ALL RELEVANT CONSULTANT'S DRAWINGS DOCUMENT. ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ARCHITECT			

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรมูลฝอย และเส้นทางเดินรถเก็บขน ของโครงการ



PROJECT NAME TIAN HOTEL AND APARTMENT			
CLIENT บริษัท ทิแวน จำกัด เลขที่ 766 ซอยสุขุมวิท 50 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร			
ARCHITECT บริษัท สุทธิพร จำกัด เลขที่ 2816 ถนนสุขุมวิท เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท โทร. 4506 เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท โทร. 4532			
SUBMISSION ARCHITECT OURHOME GROUP CO., LTD			
INTERIOR DESIGNER OURHOME GROUP CO., LTD			
STRUCTURAL ENGINEER วิฑูรย์ วัฒนวิทย์ โทร. 4097 วิฑูรย์ วัฒนวิทย์ โทร. 13459			
LANDSCAPE DESIGNER นายชัย ชูราษฎร์รัมย์ โทร. 7 (02) 2111111 (FOR MEET)			
ELECTRICAL ENGINEER โกลน เทนทริน โทร. 3097			
MECHANICAL ENGINEER นาย ประจักษ์ โทร. 2800			
SANITARY ENGINEER นาย ประจักษ์ โทร. 230			
REVISION / ISSUED			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	-		-
2.			
3.			
PROJECT NUMBER: J301			
DRAWING TITLE: ผังบริเวณโรงแรมชั้นล่าง ผังบริเวณอพยพทางขึ้นชั้นล่าง แบบขออนุญาต			
DRAWING NUMBER: J301_00012		TOTAL: 65	
SCALE: A3_1:250		DATE: 14/02/14	
CHECKED BY:		APPROVED BY:	
-DO NOT SCALE OFF DRAWING. THIS DRAWING IS NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSE UNLESS EXPRESSLY STATED -THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ON SITE AND SUBMIT COORDINATE SHOP DRAWINGS FOR APPROVAL PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK -THE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE SPEC & ALL RELEVANT CONSULTANT'S DRAWINGS DOCUMENT -ALL RIGHTS RESERVED AND REPRODUCTION IN ANY FORM MUST BE APPROVED BY ARCHITECT			

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคัสตากร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

บริษัท วาติ กรีน จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

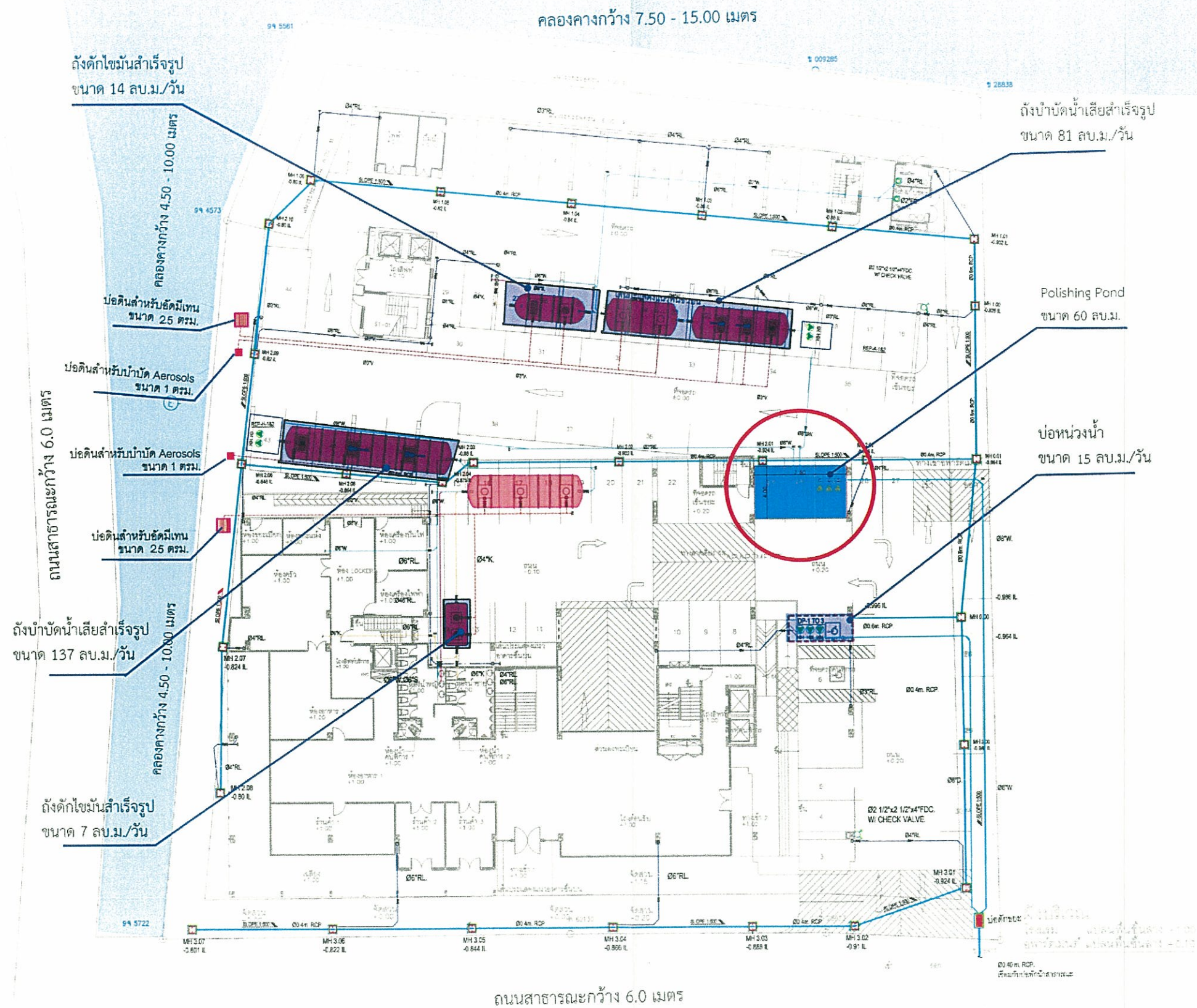
MITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ .

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อ Polishing pond ของโครงการ

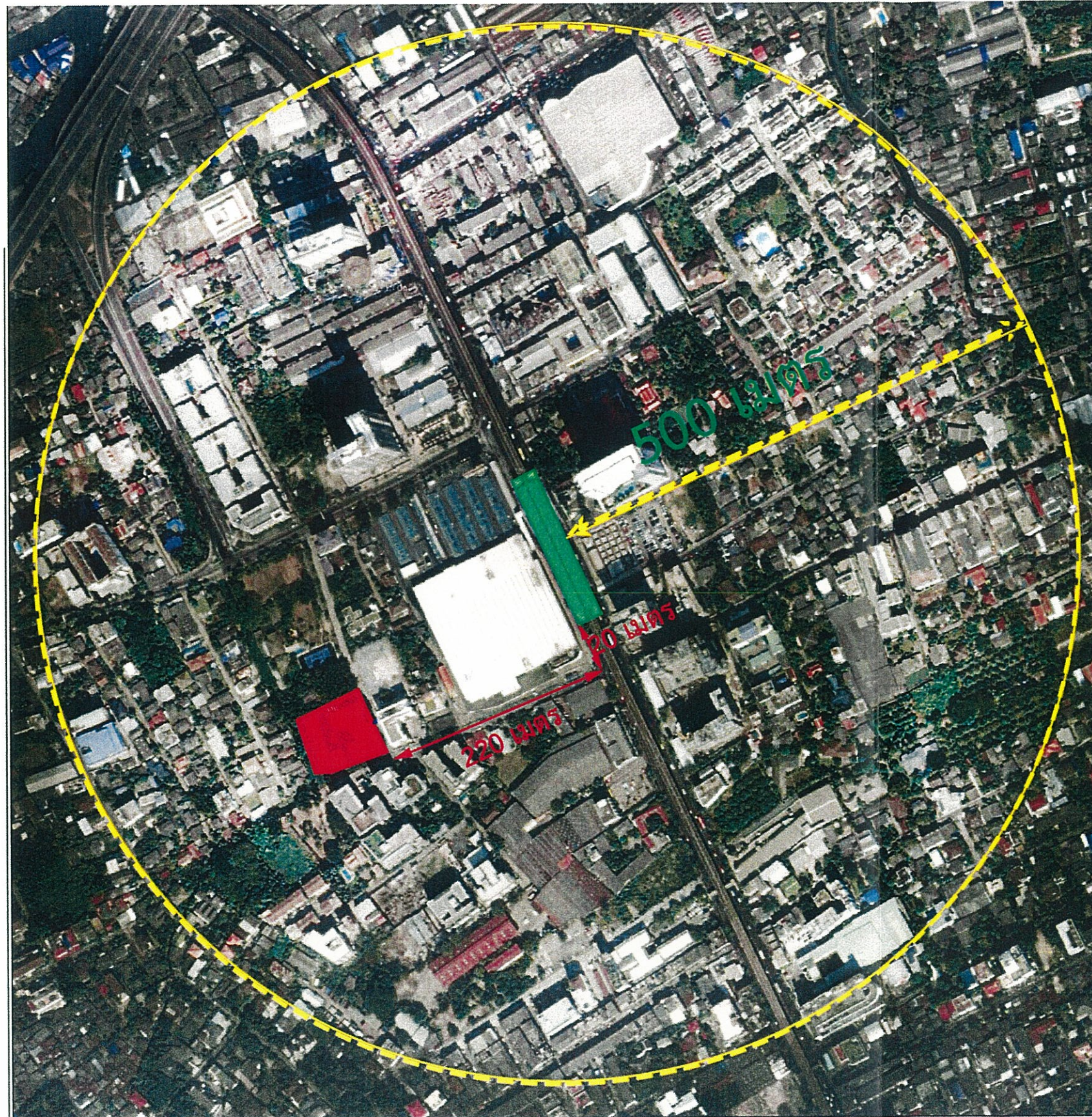


1. ชื่อโครงการ : 2. ที่อยู่ : 3. โทรศัพท์ : 4. โทรสาร : 5. อีเมล : 6. เว็บไซต์ : 7. ชื่อผู้รับจ้าง : 8. ชื่อผู้ว่าจ้าง : 9. ชื่อผู้ตรวจสอบ : 10. ชื่อผู้ควบคุมงาน : 11. ชื่อผู้ดำเนินการ : 12. ชื่อผู้ดำเนินการ : 13. ชื่อผู้ดำเนินการ : 14. ชื่อผู้ดำเนินการ : 15. ชื่อผู้ดำเนินการ : 16. ชื่อผู้ดำเนินการ : 17. ชื่อผู้ดำเนินการ : 18. ชื่อผู้ดำเนินการ : 19. ชื่อผู้ดำเนินการ : 20. ชื่อผู้ดำเนินการ :	
21. ชื่อผู้ดำเนินการ : 22. ชื่อผู้ดำเนินการ : 23. ชื่อผู้ดำเนินการ : 24. ชื่อผู้ดำเนินการ : 25. ชื่อผู้ดำเนินการ : 26. ชื่อผู้ดำเนินการ : 27. ชื่อผู้ดำเนินการ : 28. ชื่อผู้ดำเนินการ : 29. ชื่อผู้ดำเนินการ : 30. ชื่อผู้ดำเนินการ :	
31. ชื่อผู้ดำเนินการ : 32. ชื่อผู้ดำเนินการ : 33. ชื่อผู้ดำเนินการ : 34. ชื่อผู้ดำเนินการ : 35. ชื่อผู้ดำเนินการ : 36. ชื่อผู้ดำเนินการ : 37. ชื่อผู้ดำเนินการ : 38. ชื่อผู้ดำเนินการ : 39. ชื่อผู้ดำเนินการ : 40. ชื่อผู้ดำเนินการ :	
41. ชื่อผู้ดำเนินการ : 42. ชื่อผู้ดำเนินการ : 43. ชื่อผู้ดำเนินการ : 44. ชื่อผู้ดำเนินการ : 45. ชื่อผู้ดำเนินการ : 46. ชื่อผู้ดำเนินการ : 47. ชื่อผู้ดำเนินการ : 48. ชื่อผู้ดำเนินการ : 49. ชื่อผู้ดำเนินการ : 50. ชื่อผู้ดำเนินการ :	
51. ชื่อผู้ดำเนินการ : 52. ชื่อผู้ดำเนินการ : 53. ชื่อผู้ดำเนินการ : 54. ชื่อผู้ดำเนินการ : 55. ชื่อผู้ดำเนินการ : 56. ชื่อผู้ดำเนินการ : 57. ชื่อผู้ดำเนินการ : 58. ชื่อผู้ดำเนินการ : 59. ชื่อผู้ดำเนินการ : 60. ชื่อผู้ดำเนินการ :	
61. ชื่อผู้ดำเนินการ : 62. ชื่อผู้ดำเนินการ : 63. ชื่อผู้ดำเนินการ : 64. ชื่อผู้ดำเนินการ : 65. ชื่อผู้ดำเนินการ : 66. ชื่อผู้ดำเนินการ : 67. ชื่อผู้ดำเนินการ : 68. ชื่อผู้ดำเนินการ : 69. ชื่อผู้ดำเนินการ : 70. ชื่อผู้ดำเนินการ :	
71. ชื่อผู้ดำเนินการ : 72. ชื่อผู้ดำเนินการ : 73. ชื่อผู้ดำเนินการ : 74. ชื่อผู้ดำเนินการ : 75. ชื่อผู้ดำเนินการ : 76. ชื่อผู้ดำเนินการ : 77. ชื่อผู้ดำเนินการ : 78. ชื่อผู้ดำเนินการ : 79. ชื่อผู้ดำเนินการ : 80. ชื่อผู้ดำเนินการ :	
81. ชื่อผู้ดำเนินการ : 82. ชื่อผู้ดำเนินการ : 83. ชื่อผู้ดำเนินการ : 84. ชื่อผู้ดำเนินการ : 85. ชื่อผู้ดำเนินการ : 86. ชื่อผู้ดำเนินการ : 87. ชื่อผู้ดำเนินการ : 88. ชื่อผู้ดำเนินการ : 89. ชื่อผู้ดำเนินการ : 90. ชื่อผู้ดำเนินการ :	
91. ชื่อผู้ดำเนินการ : 92. ชื่อผู้ดำเนินการ : 93. ชื่อผู้ดำเนินการ : 94. ชื่อผู้ดำเนินการ : 95. ชื่อผู้ดำเนินการ : 96. ชื่อผู้ดำเนินการ : 97. ชื่อผู้ดำเนินการ : 98. ชื่อผู้ดำเนินการ : 99. ชื่อผู้ดำเนินการ : 100. ชื่อผู้ดำเนินการ :	

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
 (นายคณิศกร วงศ์ไวยโรจน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควาลิกรีน จำกัด



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยวันวิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



- สถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีอ่อนนุช
- พื้นที่โครงการ
- เส้นรัศมี 500 เมตร รอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2010

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคัสสกร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

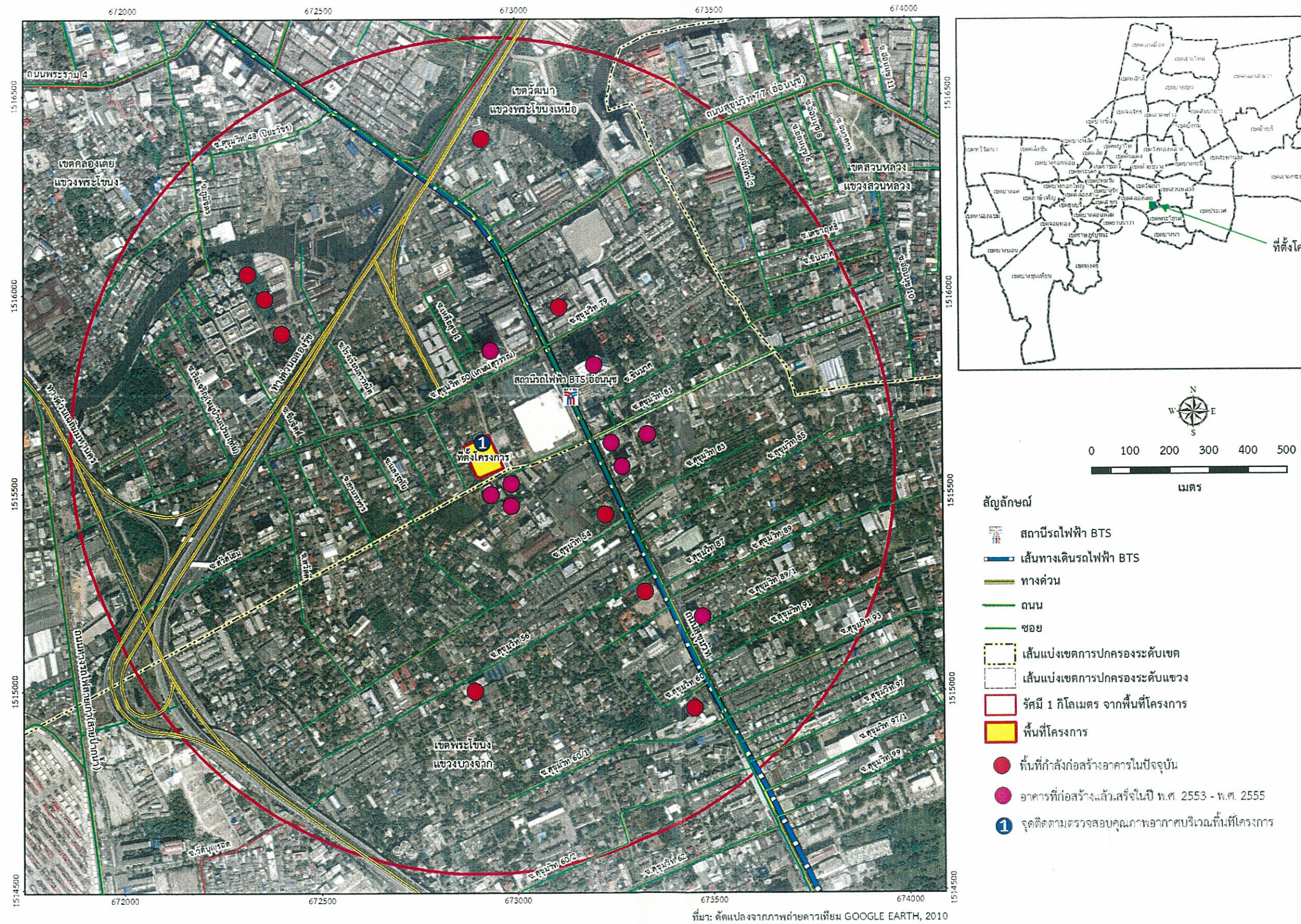


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้าง และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ



มีนายน 2557 ลงชื่อ

(นายดิศสากร วงศ์ไธโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

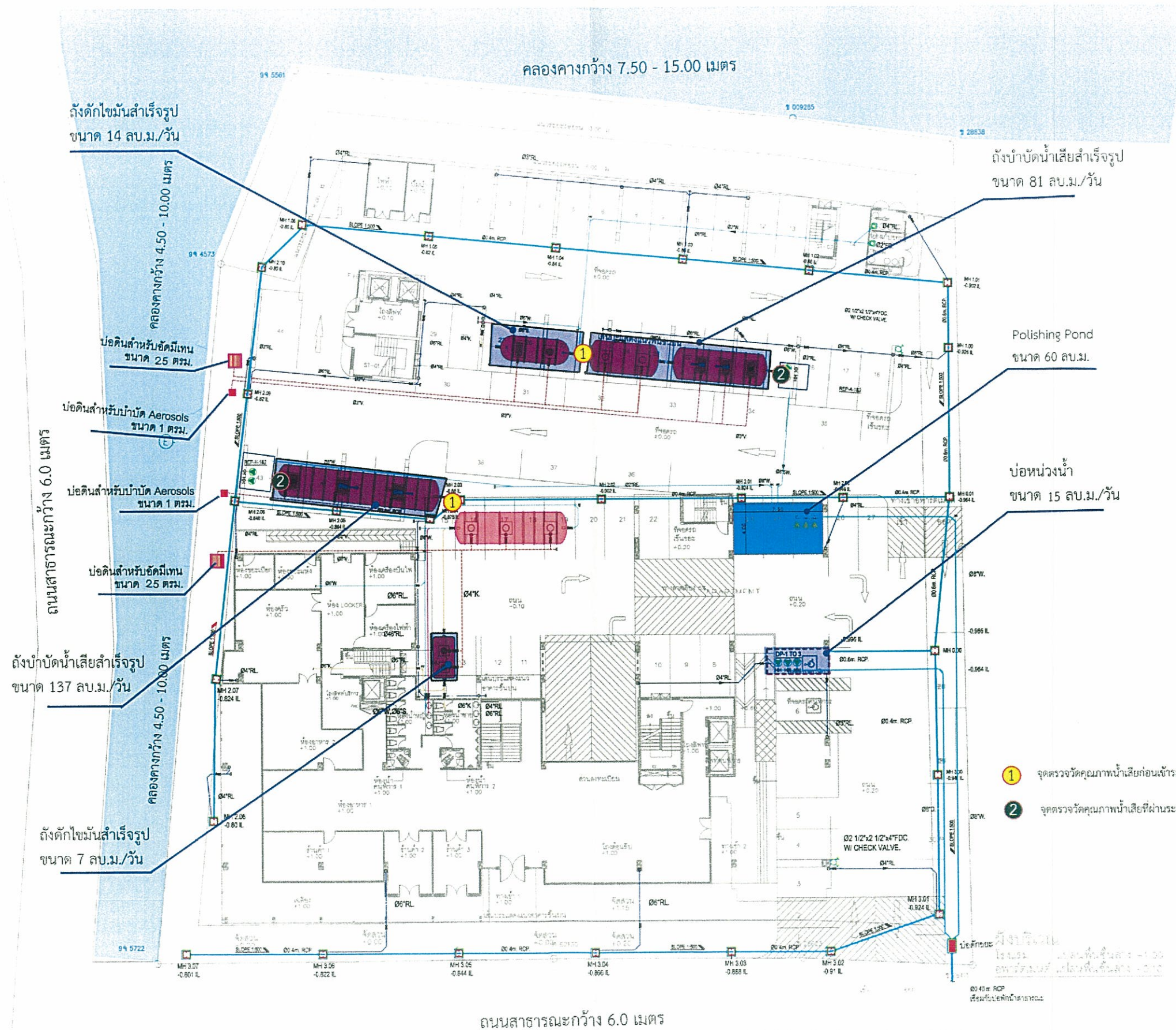


มีนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ รื่นชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



REVISION / ISSUED			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1			
2			
3			
PROJECT NUMBER			
DRAWING TITLE			
ผังระบบอุทกวิทยา ผังบริเวณ			
แบบแปลน			
DRAWING NUMBER			
SN-0-02			
SCALE			
1:150			
DATE			
19/02/2557			
DRAWN BY			
19/02/2557			
CHECKED BY			
19/02/2557			
APPROVED BY			
19/02/2557			

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายคัสสกร วงศ์ไกรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควบกรีน จำกัด

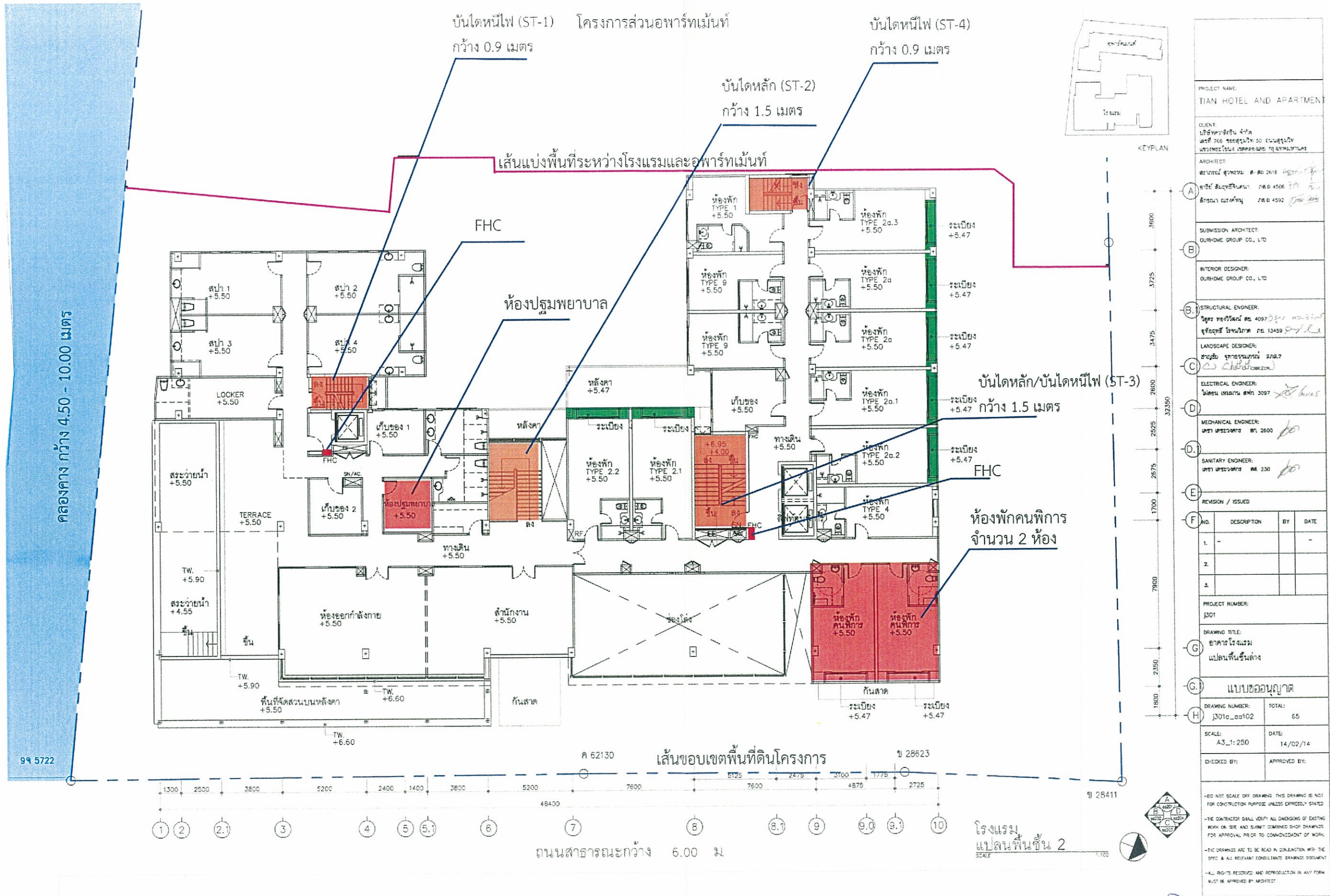


มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวานิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งห้องปฐมพยาบาลของโครงการ



มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายติสสสาร วงศ์ไวยโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ควาลิกรีน จำกัด

บริษัท วาลีน จำกัด
Qualigreen Co., Ltd.

-91-

มิถุนายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด