



ที่ ทส 1009.5/ 4800

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด ยู รัชโยธิน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/15370
ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คอนโด ยู รัชโยธิน ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 93/2556 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด ยู รัชโยธิน ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงานพร้อมห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 392 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

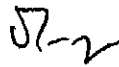
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2557 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด ยู รัชโยธิน ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการ คอนโด ยู รัชโยธิน ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

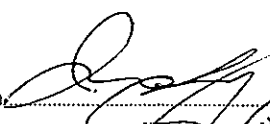
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คอนโด ยู รัชโยธิน ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนน
เสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-38 ไร่
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร และอาคารสำนักงาน พร้อมห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน
1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 392 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซี คอนซัลท์
เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

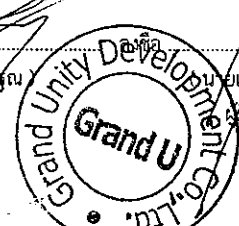
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
คอนโด ยู รัชโยธิน ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

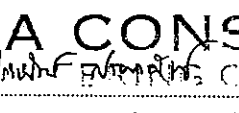
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้
ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่
ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม
มากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้
ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ 
(นายทรงพล รัตนสุวีจน)
ผู้มีอำนาจลงนาม

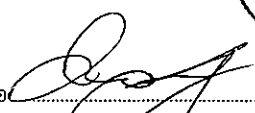

ผู้มีอำนาจลงนาม

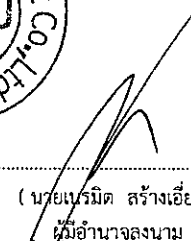
SEA CONSULT
ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.
ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

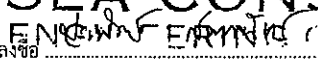
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ  (นายทองพล รัตนสุวรรณ) ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ  (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม) ผู้มีอำนาจลงนาม



SEA CONSULT
ENGINEERING


ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์) ผู้รับรอง

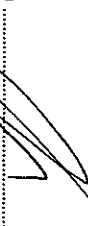
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๕/๘ เมษายน 2557

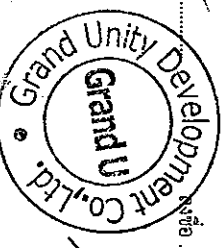
ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)


โครงการคอนกรีต ยูริชโยอิน ของ บริษัท แมกนาค ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเสื่อมต่อมาตรการป้องกัน และผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท แมกนาค ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขของระเบียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนกรีต ยูริชโยอิน และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท แมกนาค ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการฯ นี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท แมกนาค ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอาคารให้แก่นิติบุคคลโครงการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	บริษัทแมกนาค ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน
2. ทรัพยากรสภาพทาง			
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมอย่างไม่มีนัยสำคัญ ลักษณะความสูงของบริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสิ่งปกคลุมดินเป็นโครงสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	1. จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่บดบังทัศนียภาพในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเคลื่อนที่หล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน

ลงชื่อ 
 (นายทรงพล รัชต์สุวรรณ)
 ผู้อำนวยการงาน

ลงชื่อ 
 (นายสมรमित สร้างเยี่ยม)
 ผู้อำนวยการงาน



ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
SEA CONSULT
INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ ๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโดมิเนียม รัชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 ถนนเสนานิคม 1 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>จำนวน 2 อาคาร ถนน ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งความสูงของอาคารก่อสร้างผลกระทบต่อคุณภาพทัศนวิสัยทัศนียภาพ อาคาร) และบันไดสูง 2 ชั้น อาคาร) และบันไดสูง 2 ชั้น</p> <p>ทิศเหนือ ติดกับ ถนนซอยหลังตลาดศรีเสนา</p> <p>ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นและบ้านเสริมสุข</p> <p>อาคารที่แนวที่ สูง 5 ชั้น</p> <p>ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นและบ้านเสริมสุขอาคารที่แนวที่ สูง 5 ชั้น</p>	<p>หมายเลขขีพรีศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เขตรวดสอบเพื่อแก้ไขปัญหาทันทีทันที</p> <p>1. จัดให้ทีมงานคอยทำความเข้าใจและเอาตัวรอดกับก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความเข้าใจและเอาตัวรอดกับก่อสร้าง</p> <p>ก่อสร้างที่ตัดทอนปริมาณเสนานิคม 1 และท่อระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายและกำแพงกั้นดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างรอบๆบ้านนี้เสีย และบ่อหน้าน้ำ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้มั่นคงตามหลักวิศวกรรม</p> <p>3. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อตัดตะกอน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>4. การก่อสร้างและหินก่อสร้างจะต้องอยู่ห่างจากบ่อตรวจระบบระบายบริเวณริมถนนเสนานิคม 1 เพื่อป้องกันการทรุดตัวของระบายน้ำ</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>- ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน จนการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ</p> <p>- การรายงานผล</p> <p>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวันพร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</p> <p>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>- เติบโต ต้นไม้ที่ก่อสร้าง</p> <p>- การตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบหน้าดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำวันวันตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่เรียบร้อยต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ลงชื่อ
(นายพรพงษ์ วัฒนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน

ลงชื่อ
(นายสมรมิตร สว่างเอียด)
ผู้อำนวยการงาน



SEA CONSULT
SEACONSULT CONSULTING CO., LTD.
ผู้รับเรื่อง

(นายประพัทธ์ ภิรมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
 โครงการคอนโด ยู ซิตี้ ภูเก็ต ภูเก็ต ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสนามกีฬา 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสนามกีฬา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและไอเสีย ได้แก่ การผสมปูนซีเมนต์ เพื่อหล่อทำโครงสร้าง ก่อนเริ่ม ฉาบ ปูกระเบื้อง การตัดสิบลูกกระเบื้อง การกวาดพื้นที่ชั้นบนโดยไม่ฉีดพรมน้ำ เขม่าควันและกลิ่น ไอเสียของเครื่องยนต์รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง การขุดดิน ทำบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ การเทเศษวัสดุ ก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง การขนถ่าย และเทวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นและเศษดินตกก่อกองถนนภายในโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- บริเวณที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองค่อนข้างมาก จะเป็นอาคารที่อยู่ในแนวลมที่พัดมาจากทิศใต้ ในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงพฤษภาคม บริเวณที่ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และบ้านเสริมสุขอพาร์ทเมนท์สูง 5 ชั้น</p> <p>- บริเวณที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองปานกลาง จะเป็นบริเวณที่อยู่ในแนวลมที่ไม่เป็นทิศทางของกระแสลมหลัก ซึ่งบริเวณที่ได้รับผลกระทบทางด้านทิศตะวันตก คือ ทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น 3 คูหา 2 อาคารและบ้านพักสูง 2 ชั้น</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องยยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>2. ไม่ตัดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเอียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>5. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีเพื่อน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บ กวาด ถัง ทำความสะอาดถนนสนามกีฬา 1 ด้านหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้าออกของรถขนส่งวัสดุและทุกครั้งที่เลิกงาน</p> <p>7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันนี้อาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้าน ด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปลอกยางกันเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ</p> <p>8. ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่สูงถึงผู้พื้นดิน</p> <p>9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)เฉลี่ย 24 ชม. - ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชม. - วัสดุเพอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน - ความเร็วและทิศทางลม - สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อน รำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง) <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 2 จุด 1) บ้านเลขที่ 87 2) บ้านเลขที่ 71/16

ลงชื่อ
 (นายทรงพล รัตนสุพรรณ)
 ผู้อำนวยการงาน

ลงชื่อ
 (นายบรรณิทธิ์ สว่างน้อย)
 ผู้อำนวยการงาน



SEA CONSULT
 ผู้รับรอง
 นายระพีพร ภิรมย์
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ ๒๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอมเน็ค ยู ซิตี้ โยธิน ของ บริษัท แมกนาค ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
23 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>การขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>10. ในกระบวนการก่อสร้างให้จัดทำวัสดุคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ</p> <p>11. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างดินบนถนนภายนอกหรือกระจายขยะมูลฝอย</p> <p>12. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>13. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และช่วง 12.00 น. และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นที่ทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาดพื้นอาคารและบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุและทุกครั้งที่เสร็จสิ้นงานโดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด</p> <p>15. การกองวัสดุที่มีฝุ่น การผสมคอนกรีตหรือปูนการใส่ปูนหรือการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่มีปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านล่างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ตัวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	<p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันทำการ</p> <p>ก่อสร้างฐานราก หลักรจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- SOx, NOx, HC และ CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>- จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน</p>

ลงชื่อ
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ
(นายสมรจิต สุรังโยธิน)
ผู้มีอำนาจลงนาม



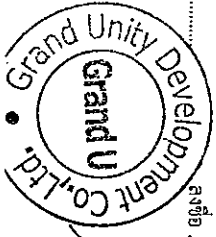
ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนกรีต ยูนิคอน ของ บริษัท แกนเนด ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 22 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>16. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>17. สำหรับการก่อสร้างที่มีความสูงเกินกว่า 2 ชั้นขึ้นไปต้องจัดทำตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 หรือทุกๆ 2 ชั้น</p> <p>ทางออกมาจากตัวอาคารประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากชั้นสูงๆ ลงพื้นที่บริเวณโครงการ</p> <p>18. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>19. งดใช้เบ็ดหรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>20. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในชั่งก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>21. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนะนำทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</p> <p>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบติดต่อ บริษัท แกนเนด ยูนิค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ (นายพรทศ สันสุพรรณ) ผู้มีอำนาจลงนาม


ลงชื่อ (นายพรमित สร้างเอี่ยม) ผู้มีอำนาจลงนาม

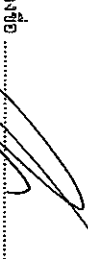


SEA CONSULT
ENGINEERING & ENVIRONMENTAL LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด


ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโด ยู ซิตี้ บริเวณ ยูนิటీ ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>24 เสียง</p>	<p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบเรื่องเสียง จากการทำงานในชั้นตอมการเก็บงานและงานตกแต่ง บริเวณทางเท้าพื้นที่ระดับตึก ได้แก่ ทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น 3 คูหา 84.46 dBA) ที่ใต้ใต้แม่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 95.48 dBA) ที่ตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 91.96 dBA) และทิศเหนือ ได้แก่ อาคารชุด 82.42 dBA)</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้วทึบและสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ลักษณะของรั้วเป็น Light Concrete ความหนา 4 นิ้ว จะสามารถลดระดับเสียงลงได้ 36 dBA) ซึ่งมีรายละเอียดจากการประเมินการทำงานในชั้นตอมการเก็บงานและงานตกแต่งบริเวณทางเท้าทิศตะวันตก ได้แก่ ทาวน์เฮาส์สูง 3 ชั้น 3 คูหา 67.09 dBA)</p> <p>ทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 67.62 dBA) ทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 67.24 dBA) และทิศเหนือ ได้แก่ อาคารชุด 66.94 dBA)</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพูดคุยกับอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องทางแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และสูงขึ้นไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dBA)</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากและกิจการที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจการมีการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงสำหรับทราบล่วงหน้า</p> <p>4. ก่อสร้างโครงสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดทำโถงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	<p>ตั้งมีตรวจวัด</p> <p>- Leq_{1hr}, L_{max}, L₅₀, L₁₀ และ L90</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>ตรวจสอบความดังของเสียง จากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง จำนวน 3 จุด</p> <p>1) บ้านเลขที่ 87</p> <p>2) บ้านเลขที่ 71/16</p> <p>3) โรงเรียนอนุบาลทับของ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการทำงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบความดังของเสียงทุกวันที่มีการทำงานรากและรายงานทุกสัปดาห์ หรือจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ  (นายทรงพล รัตนสุพรรณ)
ผู้อำนวยการโครงการ

ลงชื่อ  (นายณวัฒน์ สร้างเยี่ยม)
ผู้อำนวยการโครงการ



ลงชื่อ  ผู้รับรอง
SEACONSULT
English-Thai Engineering & Consulting Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
วันที่ ๙ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยูริซิตี้ ของ บริษัท เมทราสต์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>24 เสียง (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งจะทำให้การรบกวนเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณโครงการโดยใช้ Combined Noise Equation พบว่าค่าระดับเสียงรวมยังคงต่ำกว่าค่ามาตรฐานอย่างมากจากค่าระดับเสียงรวมขณะที่ยังไม่มีการก่อสร้างใดๆ และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ</p>	<p>7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. ติดตั้งกล่องรับความถี่เสียงที่ติดตั้งที่บ่อขี้เถ้า เพื่อรับเสียงรบกวนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าเสียงรบกวนเกินค่าที่กำหนดแก้ไขโดยทันที 10. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเข็น เป็นต้น ให้กระทำได้ในท้องที่ที่ขีด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนทั้งนี้การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็น Noise Barrier ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)</p> <p>11. จัดจ้างผู้รับหน้าที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>12. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดัง</p> <p>13. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบเข้ารูปจริง เพื่อลดกิจกรรมการตัด เตะ หรือฉีกยี่ห่วยทำให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเสียงรบกวนเกินค่าที่กำหนดแก้ไขโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างหากมีปัญหาดังกล่าวแจ้งมาทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมผลลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เมทราสต์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ (นายพรมพล รัตนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน

ลงชื่อ (นายสมรุต ศรีรุ่งเย็น)
ผู้อำนวยการงาน




SEA CONSULT
ENGINEERING CONSULTANTS

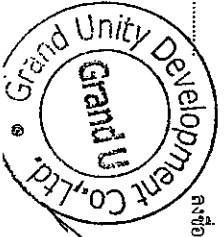
(นายประสิทธิ์ ภิรมย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ 1 เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโด ยู ซิตี้ รัชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 เสียง (ต่อ)		<p>การลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว</p> <p>15. เลือกว่าแหล่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ทางด้านที่ถนนเอและทิศตะวันตกให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>16. การขมยย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>17. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>18. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>19. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพประวัติการทำงานที่ดี โดยมอบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง</p> <p>20. จัดทำอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB(A) หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะหรือตอกเสาเข็ม งานชุดเจาะหรือสกัดปูน หรืองานที่ต้องอยู่กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียง</p>	

ลงชื่อ 
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ 
(นายสมรमित สุวังเอียด)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ **SEA CON CONSULT**
ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 18 เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู ริชเอธิริน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5. ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการฐานรากส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนมากที่สุด ในการก่อสร้างฐานรากของโครงการ จะใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งเกิดจากผลการประเมินค่าความสั่นสะเทือน โดยพิจารณาความเร็วอนุภาคสูงสุด พบว่าการเจาะเสาเข็ม (Bored Pile) จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดในตำแหน่งผู้รับที่ใกล้เคียงที่สุดอยู่ในช่วง 0.074232 - 0.736044 นิ้ววินาที โดยบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ด้านทิศใต้ (ด้านหน้าโครงการ) จะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.736044 นิ้ววินาที ซึ่งมีอเนียบเทียบข้ามมาตรฐานมาตรฐานของ DIN 4150	<p>เฉลี่ย 100 dB (A)</p> <p>2.1. ประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาและผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อแก้ปัญหาเสียงดัง หากข้อตกลงร่วมกัน โดยมีตัวแทนจากภาคส่วนที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมหรือ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจสอบความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน 2 จุด</p> <p>1) บ้านเลขที่ 87</p> <p>2) บ้านเลขที่ 71/16</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันโดยทำบันทึกรายงานสัปดาห์ละครั้ง หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>การตรวจวัด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ทำมีการทำเสาเข็มและฐานราก และ</p>

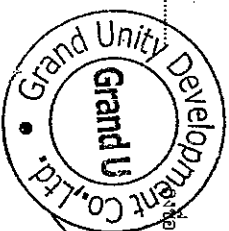
ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้อำนวยการงาน

(นายสมรรัต สว่างเยี่ยม)

ผู้อำนวยการงาน



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD. ผู้รับชม
(นายประสิทธิ์ กระจ่างชัย)

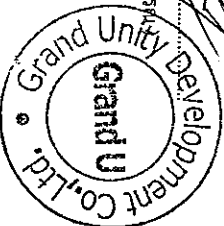
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท แมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่</p> <p>6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มติที่ไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. ติดตั้งกล่องรับความสั่นสะเทือนที่สถานีที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น</p> <p>9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตรวจสอบให้มีความถูกต้องก่อนใช้งาน</p> <p>10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตรวจสอบให้มีความถูกต้องก่อนใช้งาน</p> <p>11. ขุดหลุมลึก 2 เมตร ก่อนการทำเข็มเจาะ และหากความถี่ของเข็มเจาะถี่เกินไป ให้ใช้ Sheet pile</p> <p>12. ประชุมร่วมกับประชาชนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาและผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง จัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกองที่ดิน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างหากมีปัญหาคือเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</p> <p>- สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกการรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัทแมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ
(นายทรงพล รัตนสุรินทร์)
ผู้อำนวยการงาน

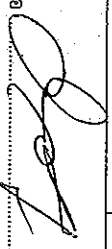
ลงชื่อ
(นายนิรมิต สร้างเยี่ยม)
ผู้อำนวยการงาน



ตารางที่ 1 สรุปรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการถนนใต้ ยูริชโยอิน ของ บริษัท เกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.6. การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>-โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร และตำแหน่งดินไหวและโครงการที่ได้จัดทำแผน เพื่อเตรียมความพร้อม เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้นคาดว่าผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการก่อสร้างอาคาร ต้องออกแบบบ้านให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎหมาย พ.ศ.2550</p> <p>2. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีแผนอพยพผู้คนที่อยู่ในอาคารและกักตุนเสบียงไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร - ทราบตำแหน่งของรถดับเพลิง สะพานไฟ สำรดับดับกระแสไฟฟ้า <p>3. แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อพยพจาก พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว ห้ามวิ่งลงบันได - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจระดมก๊าซไว้อยู่บริเวณนั้น <p>4. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังลงได้ - ตรวจสอบไฟฟ้า ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว 	

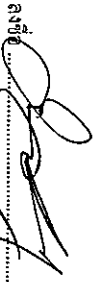
ลงชื่อ 
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม


ลงชื่อ 
(นายประมิต สว่างรัมย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ม殊ารการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการคอนกรีต ยู รุชโยอิน ของ บริษัท แกรงนัฒ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 ถนนเสนานิคม 1 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.7 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ จากอาคารคาตการณ์ พบว่ามีประมาณ 20 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80% ของน้ำใช้) ประกอบในการจัดการน้ำเสียดังกล่าว โครงการจะรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และบำบัดได้มาตรฐานน้ำทิ้ง (BOD ไม่เกิน 20mg/l) ประสิทธิภาพกำจัด BOD 92% ประสิทธิภาพกำจัด SS 90% ซึ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวพร้อมบ่อตกตะกอนก่อนที่จะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้นคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นระดับต่ำมาก</p>	<p>1. รมรณศให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการเพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพหยา 3. จัดให้มีห้องสุขาของคณงานก่อสร้างอยู่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ จำนวน 2 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม./ถึง 1 ถัง/ห้อง เพื่อเพิ่มระยะเวลาเก็บกักและประสิทธิภาพในการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและปริมาณมลเสณานิคม 1 เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป และจัดพนักงานดูแลรักษาความสะอาด เพื่อป้องกันกลิ่น 4. จัดให้มีการสุขาภิบาลในบ่อเกราะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็มโดยประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรนำไปกำจัด 5. จัดให้คณงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และารระบายน้ำผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวันจดพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรงนัฒ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ 
 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการงาน

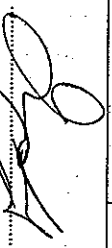
ลงชื่อ 
 (นายสมรณิต สุรชัยธัม)
 ผู้อำนวยการงาน

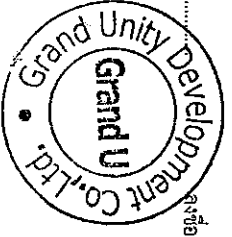



ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนกรีต ยูริชโยลิน ของ บริษัท แมกนาค ยูริช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ		6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้รีบตะกอนออกจากบ่อการชะบ่อกรองทั้งหมด ระบายน้ำเข้าท่อระบายและกลับปิดถาวร 7. กำจัดไม่ให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องพ่นไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย	
3.1 สิ่งมีชีวิตในบก	สำหรับสภาพพื้นที่โครงการมีภูเขาและวังห้วยต่างๆ ขึ้นปกคลุมอยู่เล็กน้อย ส่วนสัตว์ที่พบภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผีเสื้อ แมลง และนก เป็นต้น สัตว์ดังกล่าวจะหาอาหาร และพักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ สัตว์ที่พบบนทั้งหมดมีความสามารถในการปรับตัวเข้ากับสภาพแวดล้อมได้เป็นอย่างดี และไม่เป็นสัตว์ป่าสงวนสัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิมนั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ที่พบดังกล่าว เนื่องจากแหล่ง	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. จะต้องมีการปรับปรุงพื้นที่สภาพพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ 3. เลือกลงพื้นที่ที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	

ลงชื่อ

 (นายทรงพล รตนสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการลงนาม




ลงชื่อ

 (นายทรงพล รตนสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการลงนาม


SEA CONSUULT
 ENGINEERING CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

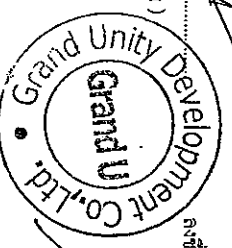
วันที่ ๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
 โครงการถนนมิตรภาพ รัชโยธิน ของ บริษัท แมกซ์ยูไนเต็ด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ :</p>	<p>อาหารของสัตว์ที่ตาย แต่ทั้งหมด เนื่องจากสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูง และสามารถเคลื่อนที่ไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ ประกอบกับเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและจัดพื้นที่สีเขียวในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ จะทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้น สามารถกลับมาอยู่อาศัย หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำโดยโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำโดยผลกระทบที่เล็กน้อยในระดับต่ำ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>4. ต้นไม้/ชุมชน/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่โครงการนี้อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะติดผ่าน ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำค่อนข้างดี</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>4.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำในปริมาณ 25 ลบ.ม./วัน การก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จ กิจกรรมการใช้ในส่วนใหญ่มาจากคนงานก่อสร้างเพื่อชำระล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ ทำความสะอาดพื้นคนงาน คนงานสูงสุด 500 คน (อัตราการใช้น้ำ 2</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคนงาน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร อีก 1 ถัง 2. งดรถบรรทุกวิ่งของระบบท่อรับน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไข</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ - ตรวจสอบความเพียงพอของน้ำใช้ - การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ - pH, BOD, SS, TS, TKN, Fat, Oil and Grease - ปริมาณน้ำที่ใช้ของคนงานและการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ 
 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการลงนาม

ลงชื่อ 
 (นายสมรจิต สุรังเยี่ยม)
 ผู้อำนวยการลงนาม

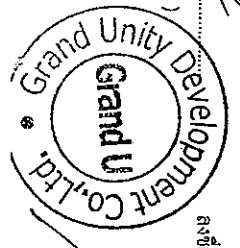


SEA CONSULT
 ENGINEERING CONSULTING
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ ๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนกรีต ยูนิซิตี้ ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ สิ้นเปลืองน้ำที่ใช้ได้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประชาสัมพันธ์ กิจเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนซึ่งเฉลี่ย ส่วนนี้จะไม่ส่งผลกระทบต่อ/ถึงให้เพียงขอ ปริมาณสูงสุด 1,000 ลิตร/วัน</p>	<p>โดยทันที 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า สำหรับเชื่อมต่อและอุปโภคก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระแสช็อตหรือการช็อตชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เต็มมาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด - บ่อพักน้ำใช้ชุมชน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ปริมาณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท แมกซ์ ยูนิตี้ ดิเวลล็อปเม้นท์ จำกัด การติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยหัวหน้างานที่ได้รับมอบหมายจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ 
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน
ลงชื่อ 
(นายพรเมธิต์ สว่างรัมย์)
ผู้อำนวยการงาน




SEA GONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้รับข้อ
ปรึกษา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ ๕ เมษายน 2557

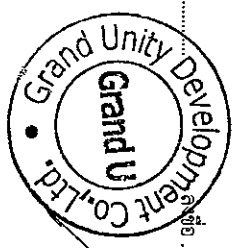
ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการถนนตัด ขุขันธ์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การจัดการขยะ</p>	<p>- ขยะจากกิจกรรมงานก่อสร้าง ประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน (1.5 ลิตรต่อคนต่อวัน)ทางโครงการได้เตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถังสามารถรองรับขยะได้ 1 วัน จากถนนทางสัญจรงานเขตจตุจักรจะเข้ามาทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ขยะจากเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการได้เฝ้าระวังผู้รับเหมาดำเนินการจัดการ โดยขยะที่ยังใช้ประโยชน์ได้จะนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำไปกำจัดยังพื้นที่กำจัดขยะ โรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนอนุและสถานีขนถ่ายขยะท่าแร่ฯ กำจัดมูลฝอยแบบถูกสุขลักษณะ</p>	<p>1. จัดพื้นที่ก่อสร้างก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำทิ้ง</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 5 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน</p> <p>3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>5. ติดตามกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะก่อนนับปิดกั้นก่อนและรายงานน้ำ - ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
<p>4.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการทำผนังการป้องกันเศษดินรื้อวัสดุออกสู่ภายนอกโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านของท่อระบายน้ำ และเกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณหน้างานและพื้นที่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. ผนังทำทิวาลูบระอบบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันให้เศษดินและเศษวัสดุที่ก่อสร้างหลุดดิน หรือเกิดจากการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอนก่อนปล่อยน้ำออกสู่ภายนอกพร้อมทั้งตรวจสอบการใช้งานในช่วงฤดูฝนให้สามารถรองรับการระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนและรายงานน้ำ - ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ: 
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม


ลงชื่อ: 
(นายสมรจิต สร้างเยี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม




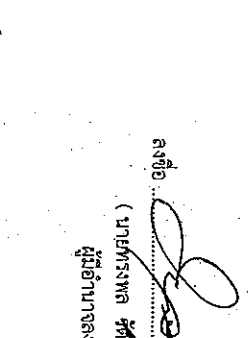
ตารางที่ 1 สรุปรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนกรีต ยู รีซไอลีน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>- ช่วงก่อสร้างจะมีกิจกรรมส่งวัสดุ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า v/c Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้</p> <p>- ถนนเสนานิคม 1 มุ่งหน้าถนนพหลโยธิน มีค่า v/c Ratio อยู่ในช่วง 0.29-0.30 มีประสิทธิภาพการไหลที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถหลีกเลี่ยงความเสี่ยงที่ต่อการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน</p>	<p>1. จัดความถี่ของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุ ก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนเสนานิคม 1 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถขนส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยรถเข้า-ไปบนถนนและ</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวันพร้อมลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</p> <p>- สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <p>- สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง</p> <p>- ปริมาณที่เบียดกันก่อสร้าง</p> <p>- สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>- วิศวกรในการตรวจสอบ</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวันพร้อมลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</p> <p>- สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบภาคผนวกรายงาน</p>

ลงชื่อ  (นายทรงพล ศรีสวัสดิ์ธรรม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ  (นายประมิตต์ สร้างเยี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม





SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพัทธ์ ภิรมย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ .ศ. / .ม. / .พ. 2557

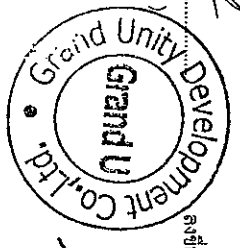
ตารางที่ 1 สรุปรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราว่าป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู ริชเออิน ของ บริษัท เกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสนามกีฬา 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสนามกีฬา เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	<p>1. การก่อสร้างโครงการส่วนขยายให้ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่วิศวกรโยธาและผู้ออกแบบและกำหนดไว้</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เกิดความยั่งยืน ได้แก่ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย เป็นต้น</p> <p>3. การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p>	<p>ดำเนินการตรวจสอบ</p> <p>- แผนผังโครงการ และพื้นที่ทางทำผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>
5. ต้นไม้/คุณภาพชีวิต	<p>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนแรงงานสูงสุดประมาณ 500 คน มาทำงานแบบเช้า-เย็นกลับ นอกจากนั้นอาจ</p>	<p>1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกต้องลักษณะ มีห้องพัก 250 ห้อง (2 คน/ห้อง) มีห้องน้ำที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 25 ห้อง(20 คน/1 ห้อง) และจัดโรงรับขยะเปียก 5 ถัง ขยะแห้ง 5 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่ออาบแปดและบริโภคอย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดที่ห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือผู้ควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงาน โดยห้ามมิให้ส่งเสียงรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ตั้งแหล่งน้ำเล่นการพนันและทะเลาะวิวาทในบริเวณที่พักคนงาน</p>	<p>ดำเนินการตรวจสอบ</p> <p>- ความคิดเห็นของชุมชนซึ่งเคยรวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- ผู้รับแบบก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p>

ลงชื่อ 
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ 
(นายสมรุต สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม



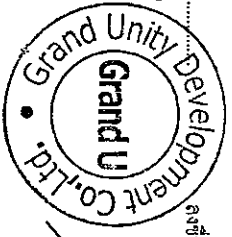
ตารางที่ 1 สรุปรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการถนนมิตรภาพ รัชชโยธิน ของ บริษัท แมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	<p>4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและแจ้งแจ้งแจ้งการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น</p> <p>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณาภิรกรก่อสร้างทุกคน และต้องใส่แรงงนที่ถูกต้องตามกฎขยพเพำนั้น</p> <p>6. การเข้า-ออก เพื่อบุปฏิบัติงนทุกครั้งต้องมีการขออนุญาตหรือแลกบัตร</p> <p>7. จัดให้คณาภิรกรก่อสร้างใส่เสื้อที่มีลักษณะหรือสีที่เหมือนกันเพื่ให้ง่ายต่อการสังเกต และแยกแยะ</p> <p>8. ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้าบริเวณที่พ้คณาภิรกรงน เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตจากหัวหน้าคณาภิรกรก่อน</p> <p>9. เจ้าของโครงการ (ผู้รับผิตชอบ) บริษัทแมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พ้คณาภิรกรงนของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนนี้จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เข้าของโครงการ (ผู้รับผิตชอบบริษัทแมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ระบุเป็นเงื่อนไขเพิ่มเติม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงตพพร้อมลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ</p> <p>- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบไปภาคผนวกงรายงนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ
(นายทรงพล วัฒนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ
(นายเสริมศักดิ์ สว่างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

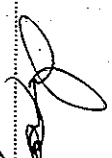



SEA CONSULT ENGINEERING CO., ผู้รับจ้าง
(นายประพัทธ์ กระจ่างน้อย)

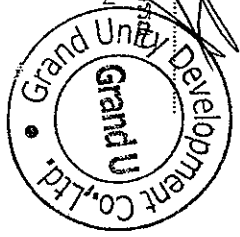
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนกรีต ยู รีชโยธิน ของ บริษัท แมจเรสต์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนพหลโยธิน แขวงสะพานหิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>ไว้ในสัญญาก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตักเตือน - หักหลักประกันผลงาน - ยกเลิกการจ้างผู้รับเหมารายนั้น <p>11. เจ้าของโครงการจะต้องมีการประชุมร่วมกับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>12. แจ้งแผนงานในการดำเนินงานส่วนหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลังในรัศมี 120 เมตร</p> <p>13. หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หรือบุคคลภายนอก โครงการจะต้องทำการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายอย่างเหมาะสมและยุติธรรมโดยทันที</p> <p>14. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย “โครงการ คอนกรีต ยู รีชโยธิน” โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการวิศวกรรมควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ</p>	

ลงชื่อ 
(นายทรงพล รัตนสุบรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ 
(นายสมรจิต สร้างเยี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มตธการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

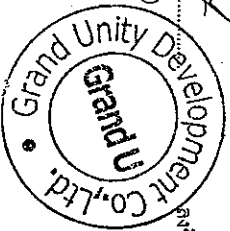
โครงการอเนกมัย รัชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสนามกีฬา 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสนามกีฬา เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	<p>1. ผลกระทบจากอาชีวอนามัย จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร หากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงาน จะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายที่ชีวิตของคนงาน หรือยุงในโครงการรวมถึงอาจรบกวนได้</p> <p>2. ผลกระทบสุขภาพ จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบ ดังนี้</p> <p>2.1 ภายในโครงการ</p> <p>- ฝุ่นละออง จากการขุด ปราบถม ตัด เลียกรถบั้งและ การฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปวดศีรษะ</p> <p>- เสียงและสารพิษที่ปนเปื้อนจากการตัด เลื่อย ตอก ทุบ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อระบบประสาทและกระดูกสันหลัง</p> <p>- สารเคมี สารระเหย ที่ใช้ในสนามก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปวดศีรษะ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>15. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุแต่อร์รับทราบ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนฉีดสีพ่นที่เตรียมและขนส่งวัสดุก่อสร้าง นี้ไว้ ณ ลาดชิดและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีความปลอดภัยหรือหมวกนิรภัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานและกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง หรือแจ้งแจ้งให้เกิดจิตสำนึกหรือความปลอดภัยในการก่อสร้าง หรือแจ้งแจ้งให้เกิดความปลอดภัยและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยยิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินงานการตามมาตรการและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยอาชีวอนามัย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</p>

ลงชื่อ


(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม


ลงชื่อ



(นายนริศ สว่างรัมย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

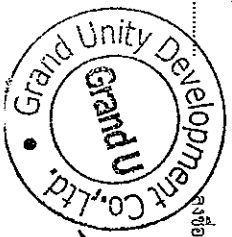
ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอนโดมิเนียม รัชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและคนงาน ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย</p> <p>- ขยะและน้ำเสียของคณาณ อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</p> <p>- กรณีเป็นคณาณต่างตัว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคณาณและชุมชนข้างเคียง</p> <p>2.2 ภายนอกโครงการ</p> <p>- ผู้โดยสารจากการหยุด บริเวณ ติด เคียวรถเบี่ยงและการรบกวน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปวด รามถึงเกิดความสกปรกต่ออาคารบ้านเรือนและทรัพย์สิน ซึ่งส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมทางจิตตชองคณาณและความสะอาดของเวลา</p> <p>- เสี่ยงและการสัมผัสหินจากการทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุ ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การโยนและเสี่ยของโคมจากคณาณก่อสร้าง หากได้รับติดต่อกันเป็นเวลานาน อาจเกิดอันตรายต่ออการไตอันเกิดกาวระรัคณาณในช่วงเวลาพักผ่อน ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตคนงานได้</p>	<p>และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คณาณเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด อย่างน้อยประกอบด้วย</p> <p>- การบริหารงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาวะสิ่งแวดล้อมในการทำงานทั่วไป</p> <p>- การกำหนดการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย</p> <p>- มาตรการในการทำงานด้านการใช้ไฟฟ้า</p> <p>- มาตรการในการใช้สารเคมีและวัตถุเคมีที่เป็นอันตราย รวมถึงอุปกรณ์</p> <p>• ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- มาตรการในการทำงานด้านเชื่อมโลหะ และงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ</p> <p>•</p> <p>- มาตรการในการเก็บ การขนย้ายและขนส่ง</p> <p>- มาตรการในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรกล</p> <p>- มาตรการป้องกันการพ่นละอองจากที่สูง วัสดุ กระเด็น ตกหล่นและพ่นขี้สลาย</p> <p>- มาตรการในการใช้น้ำมัน ลิฟท์ขนส่งและเครื่องออกเส้าขี้ม</p> <p>- มาตรการในการทำงานในพื้นที่อันตราย</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับชมและคณาณก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


ลงชื่อ 
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการจลนนา

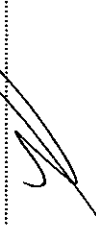
ลงชื่อ 
(นายสมรमित สว่างอินม)
ผู้อำนวยการจลนนา

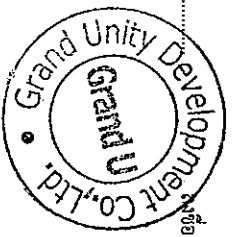


ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อสังคม (ช่วงก่อสร้าง)
 โครงการถนนมิตรภาพ ฝั่งซ้ายของ บริเวณ เขตอุตสาหกรรม ชุมชนตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จ.กาฬ
 ใต้ของ บริษัท เมทาลค อีเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสนามกีฬา 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสนามกีฬา กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>- อุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ การชนสิ่งก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย กรณีรุนแรงอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตที่อยู่นอกจากนี้เกิดความกังวลต่อสภาพทางจิตใจได้</p> <p>2.3 บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- ขยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</p> <p>- กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</p> <p>- เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและการพังทลาย</p> <p>7. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ดูน่าดูที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. จัดให้มีเครื่องอุปโภคบริโภคเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ รุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>9. ห้ามดื่มดื่มน้ำดื่มที่สกปรกหรือซื้อน้ำดื่มที่สกปรกดื่มในไซต์งานที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อากาศที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อบริษัทจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>12. ให้แจ้งงวดของคนงานในการดูแลด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>13. จัดหาวัสดุติดบ้านสุขภาพที่แตกต่าง ๆ จัดหา น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด</p>	

ลงชื่อ 
 (นายทรงพล ทรัพย์ธรรม)
 ผู้อำนวยการงาน

ลงชื่อ 
 (นายสมรमित สร้างเอี่ยม)
 ผู้อำนวยการงาน



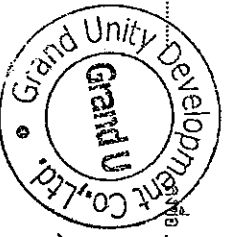
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.
 (นายประสิทธิ์ ทรัพย์านิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการถนนตัด อยุธยาอินทร์บุรีอินทร์บุรี จังหวัด อยุธยา กรมการขนส่งทางบก จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>และภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอ</p> <p>1.4. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมอุปกรณ์เก็บเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>2. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินกว่าวันละ 1 ชม. แต่ไม่เกิน 8 ชม. ต้องไม่เกิน 80 dBA)</p> <p>3. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟท์โดยสารและขมส่งวัสดุก่อสร้าง น้รั่ว งาน ลวดสลิงและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจหรือสู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยด้วยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p>	

ลงชื่อ
(นายทรงพล รัตนสุพรรณ)
ผู้อำนวยการงาน

ลงชื่อ
(นายสมิทธิ์ สว่างเยี่ยม)
ผู้อำนวยการงาน



ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
 โครงการคอนกรีต ยูนิคอน บรีดดิ้ง ของ บริษัท แกมมา ยูนิคอน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		7. จัดให้มีเครื่องมีอุปโภคบริโภคเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุหรือกรณีฉุกเฉิน 8. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จำนวน 25 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบการระเหยหรือร้ออากาศ 1 ถัง/ห้อง และจัดพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีภาษาบรรณารักษ์มูลฝอย และมีไม้ปัดมิติด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง) โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 10. ติดต่อกับสำนักงานเขตจัดเก็บ ให้เข้ามาเก็บขยะของคณงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 11. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคารทุกๆ 2 สัปดาห์/ครั้ง 12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 13. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 14. จัดทำรั้วรับ สูงประมาณ 2.0 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินนำอาคาร อันโดยรอบโครงการและด้านหน้าโครงการ 15. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังข้างบ้าน	

ลงชื่อ
 (นายพรพล รัตนสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการงาน

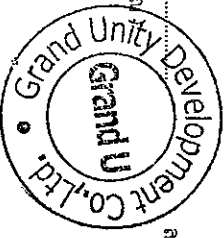


ลงชื่อ
 (นายสมิทธิ์ สว่างเย็น)
 ผู้อำนวยการงาน

ตารางที่ 1 สรุปรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการถนนมิตรภาพ ภูมิวิชัยอิน ของ บริษัท แมกนิตี้ ภูมิวิชัย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>ด้านเสียง ให้มีความสูงเท่าที่ความสูงของอาคาร และจัดให้มีปลอยบางที่งาช้างสุดก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขึ้นของ</p> <p>16. ห้ามมีงาช้างสุดก่อสร้างจากที่สูงสู่พื้นดิน</p> <p>17. ในกรณีการก่อสร้างให้จัดทำวัสดุปิดคลุมที่บริเวณที่มีวัสดุเพื่อป้องกันการกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ</p> <p>18. จัดพร้อมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และช่วง 12.00 น. และจัดพร้อมน้ำทุกครั้งที่ก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นที่ผิวทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>19. เลือกล้อใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>20. เลือกลำหนาดการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัยทางทิศใต้และทิศตะวันตกในมากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>21. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>22. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>23. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้</p>	

ลงชื่อ 
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ 
(นายประมัตต์ สว่างรัมย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

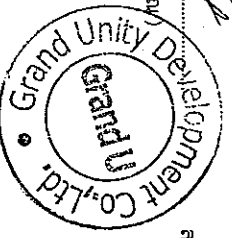
(นายประมัตต์ ภิรมย์ชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ ๒๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอมมูนิตี้ ยู ซิตี้ ภูเก็ต ของ บริษัท แมกนาค ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนาภิรมย์ 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสามวิมล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอนะกลัมนมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>24. จัดให้มีการประเมินอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งประชาชนผู้สัญจรและบ้านริ่ออาคารใกล้เคียงโครงการ ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>25. ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีที่พำนักอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน และจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลคนงานรักษาความปลอดภัยของท้องถิ่นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>26. จัดทำตารางระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำและสถานซักล้างเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>27. ในบริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับขยะที่แจ้งรกรงหนากัน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง และถึงขยะอันตราย 1 ถัง ติดต่อกับสำนักงานเขตจัดกาเข้าเก็บขยะเพื่อไปกำจัดต่อไป</p> <p>28. ห้ามไม่ให้คนงานเผาขยะและเศษไม้ภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดควันพิษและมลพิษที่ระบกวนต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>29. จัดให้มีน้ำสะอาด สำหรับบริโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ</p>	

ลงชื่อ
 (นายทรงพล รัตนสุพรรณ)
 ผู้อำนวยการงาน





ลงชื่อ
 (นายณัฐศักดิ์ สว่างรัมย์)
 ผู้อำนวยการงาน

SEA CONSULT ENGINEERING
 บริษัทที่ปรึกษาวิศวกรรม
 วันที่ ๕๘ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนกรีต ยูริชโยนิม ของ บริษัท แมกนาค ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสนามกีฬา 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสนามกีฬา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>30. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่คนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>31. ในกรณีก่อนหน้าที่จะเริ่มที่งานที่คนงาน หลังจากการก่อสร้างให้มีการเฝ้าระวังความปลอดภัยของพื้นที่ที่ก่อสร้าง</p> <p>32. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือนครั้ง</p> <p>33. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตราและควบคุมระเบียบ</p> <p>34. การเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานที่คนงานต้องจัดทำประวัติของคณงาน และทำบันทึกสุขภาพอนามัยรายวันที่บันทึก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน</p> <p>35. ให้คนงานก่อสร้างของโครงการแต่งกายด้วยเสื้อผ้าฝ้ายสี หรือรูปแบบหม้อหรือล้อยกั้น เพื่อป้องกันการสูดดมสิ่งสกปรกและจดจำ</p> <p>36. จัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง อย่างน้อยจำนวน 5 ถัง</p> <p>37. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน</p>	

ลงชื่อ  (นายทรงพล ตรีสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ  (นายบรรณสิทธิ์ สร้างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม




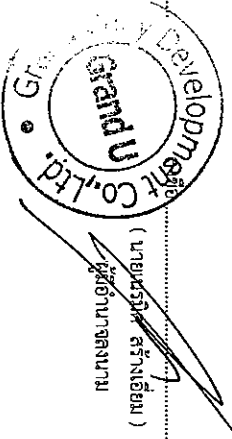
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD
ลงชื่อ ผู้รับร้อง
(นายบรรณสิทธิ์ กระจ่างนิษฐ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการถนนใต้ รัชโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 500 คนและมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษา	ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	
5.4 ศาสนา	- เนื่องจากประเทศไทยไม่มีปัญหาการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตวิถีชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงเกิดผลกระทบต่อนั้นน้อยมาก		
5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- คนงานก่อสร้างของโครงการจะเดินทางมาทำงานแบบเข้ามา - เย็นกลับ ไม่มีการใช้รถจักรยานยนต์ในโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีมาตรการห้ามไม่ให้คนงานเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างนอกเวลางาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยระวังตรวจตราดูแลความปลอดภัย ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 24 ชั่วโมงและแจ้งเหตุการณ์เข้าออกของคนงานให้อยู่ในขอบเขตช่วงเวลางานเท่านั้น จัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมหรือควบคุมดูแลความปลอดภัยของงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาออกสำรวจจัดทำประวัติของงานก่อสร้างทุกภาค และต้องเข้มงวดตามกฎหมายเท่านั้น การก่อสร้างในทุกๆ ขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูง คอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โดย 	

ลงชื่อ  (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) ผู้ชำนาญการ



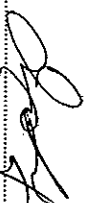
(นายณรงค์ รัตนเอี่ยม) ผู้ชำนาญการ


SEA CONSULT ENGINEERING LTD. ผู้รับรอง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด วันที่ ๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการถนนตัด ๒ ไร่ชัยสิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 ถนนเสนานิคม 1 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบพหุศาสตร์สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		<p>พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับรู้ถึงความคิดเห็นและความเดือดร้อนซึ่งมีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อร่วมปรับปรุงแก้ไขเร่งด่วนต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเงินทดแทนโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>6. การเข้าออก เพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกเปลี่ยนเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7. กำหนดจะทำการก่อสร้าง โครงการต้องตั้งใหม่เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำติดต่อช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง</p>	

ลงชื่อ 
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการโครงการ

ลงชื่อ 
(นายบรูซ สว่างชัย)
ผู้อำนวยการโครงการ



SEA CONSULT
ENGINEERING & CONSULTING CO., LTD.
ผู้รับเรื่อง

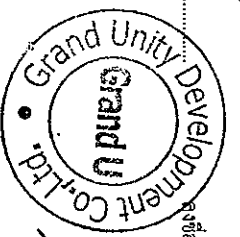
(นายประสิทธิ์ กระจ่างนิษฐ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการคอนโด ยู รีซไอดีนิม ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนพหลโยธิน แขวงเสนายักษ์ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		<p>เร่งด่วน</p> <p>9. จัดทำรั้วที่รอบแบบเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และตั้งหน้าในสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือมีสิ่งกีดขวางไม่ให้เกิดการวางของวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>10. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น และขยะตกมาทุก 2-3 ชั้น</p> <p>11. ความคุมการกวาดแฉก (Broom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>13. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาหนีว หนัากาษาฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ฤงือเป็นต้น</p> <p>15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่อง</p>	

ลงชื่อ
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ
(นายสมรศักดิ์ สุวังเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประสิทธิ์ กระจ่างนิม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ 18 เมษายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการคอมมูนิตี้ ยูริชเอนิเวิน ของ บริษัท แมกนาค ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนพหลโยธิน 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสามนิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- เกิดจากความชื้นของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมีกติกาคัดตั้งกันอย่างเข้มงวดตามหลักวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความชื้นของและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>- ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่กำลังก่อสร้างและอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงได้</p>	<p>1. การติดตั้งอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักที่ถูกต้องของวิศวกรรม</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดตั้งพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้างานมาคอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยในการก่อสร้าง และอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งใดปะปนสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในระยะช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p>	<p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>16. ความคุ้มครองและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง</p>

ลงชื่อ
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ
(นายสมรสิทธิ์ สุราษฎร์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING & CONSULTING LTD.
(นายอรรถสิทธิ์ กระจ่างนิษฐ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
 โครงการคอนกรีต ยู รีซไธนิค ของ บริษัท แมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 2 เมตร และเสนอให้โครงการจัดหาผ้าใบที่มีลักษณะเดียวกับคลุมอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากการก่อสร้างและยังช่วยป้องกันฝุ่นและองุ่นกระจายได้ด้วย ดังนั้นคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับกลางถึงสูง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคารเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	

ลงชื่อ (นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ (นายณัฐวิทย์ สว่างเอี่ยม)
 ผู้มีอำนาจลงนาม

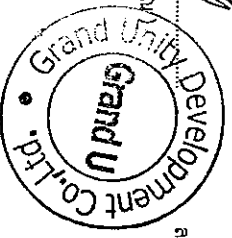


SEAACONSULT
 ENGINEERING CONSULTANTS LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ 18 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการคอนโด ยู ริชชีเอ็น ของ บริษัท แมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสภาพ	ผลกระทบที่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะทางภูมิประเทศขงเป็นที่ราบเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคาร สูง 8 ชั้น 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) อาคารสำนักงานพร้อมห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ (อาคาร C) และอาคารที่จอดรถ 1 อาคาร พร้อมพื้นที่การจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางพัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวนงามอยู่เสมอ ตมมาตรการในเรื่องอนุรักษ์ภาพและทัศนียภาพ - จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังสลายของดินและพื้นที่ข้างเคียง	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่ในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีตและพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- แหล่งมลพิษคาดว่า จะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่ปล่อยได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไนโตรเจนไดออกไซด์ และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนเส้นๆ รถที่เข้าออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ เนื่องจากอากาศภายในของพื้นที่และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังช่วยป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้อุณหภูมิของอาคารชุดประจำพื้นที่ให้ผู้อยู่อาศัยทำ ความ	-

ลงชื่อ
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ
(นายสุรวิทย์ สว่างรัมย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายบรรพต กระจ่างน้อย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

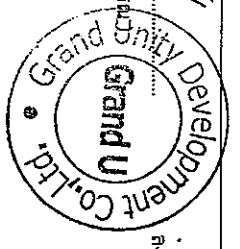
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

โครงการคอนโด ยู ริชไฮลิ้น ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสนามกีฬา 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสนามกีฬา เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>คาดว่าจะมีความร้อนจากตู้ปรับอากาศประมาณ 0.38 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 32.838 องศาเซลเซียส</p> <p>- กิจกรรมในระยะดำเนินการเปิดโครงการ พบว่า มลพิษทางอากาศจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมีโอกาสการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยสามารถประเมินมลสารทางอากาศอันเนื่องมาจากยานพาหนะ ซึ่งมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p> <p>TSP เท่ากับ 0.05993 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร PM-10 เท่ากับ 0.03858 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร NO₂ เท่ากับ 0.0216984 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร CO เท่ากับ 3.211 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ HC เท่ากับ 2.94 ส่วนในล้านส่วน เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สะดวกหรือรับอากาศต่างๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้ติดตั้งคล้ออาคารชุดหาช่างให้บริการ</p> <p>4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉนวนประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนผสมประกอบ</p> <p>5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องปรับอากาศที่บริเวณอาคารโดยดับเครื่องทันทีเมื่อออกนอกแล้ว</p> <p>6. ผู้ประกอบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นข้างหรือติดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งซึ่งสามารถระบายได้</p> <p>8. จำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>9. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยติดตั้งถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>10. ปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง</p> <p>11. ออกแบบให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>12. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....
 (นายทรงพล รัตนสุรินทร์)
 ผู้อำนวยการงาน
 ผู้ชำนาญงาน

ลงชื่อ.....
 (นายสมรุต สว่างเย็น)
 ผู้อำนวยการงาน
 ผู้ชำนาญงาน



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
 (นายประพัทธ์ ทรัพย์วิเศษ)
 ผู้อำนวยการงาน/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ ๕... เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการคอมมูนิตี้ ยูนิธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิธิตี ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หอพยาบาลโยธิน 32 (ถนนสนามกีฬา 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสนามกีฬา เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าระยะทางจากยานพาหนะที่ผ่านเข้าออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ต่อเนื่องเป็นปกติประจำสัปดาห์เสียงเฉลี่ย ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทำป้ายประกาศให้เก็บเครื่องยนต์ที่หนืดเมื่อจอดรถ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายของ พ.ร.บ. ความคุ้มครองและกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคาร และคำนวณแผ่นดินไหวและโยธาโครงการได้จัดทำแผนเพื่อเตรียมความพร้อม เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> โครงสร้างอาคาร ต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มีอพยพพร้อมกันอพยพและกอลงเขยตริ่มไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร ทราบตำแหน่งของวาถ์วปีตกีฬาฯ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 	-

ลงชื่อ (นายทรงพล รัชสิริธรรม) ผู้ชำนาญการ
 (นายทรงพล รัชสิริธรรม) ผู้ชำนาญการ
 ลงชื่อ (นายประมิต สว่างชัย) ผู้ชำนาญการ
 (นายประมิต สว่างชัย) ผู้ชำนาญการ



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
 ผู้รับรอง

ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กรังพาศนิย) ผู้รับรอง
 (นายประพัทธ์ กรังพาศนิย) ผู้รับรอง
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ 15 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
 โครงการคอนกรีต ยู ร้อยเอ็ดของ บริษัท แมททรี ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		3. แผนปฏิบัติการระหว่างการพัฒนาที่ดินใหม่ ดังนี้ - อยุ่ตไกล พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติใหม่ และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน น้มีดไฟ เพราะอาจจะมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนปฏิบัติการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสภาพ ท่อน้ำ ท่อแก๊สเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้รีบปิดประตูด้านต่างๆทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่มีความเสียหายสูง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่ขณะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ พยายามตรวจสอบวัดค่า pH BOD ₅ Settleable Solid TDS Sulfide
1.6. ทรัพยากรน้ำ	- โครงการปรับปรุงถนนน้ำเสีย 24.1.41 ถูกขาดกั้นตรงวัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะใช้ระบบ Activated Sludge จำนวน 4 ชุด ชุดที่ 1 : 62 ลบม/วัน ชุดที่ 2 : 62 ลบม/วัน ชุดที่ 3 : 72 ลบม/วัน ชุดที่ 4 : 72 ลบม/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและเข้าสู่	1. จัดให้มีบ่อบักไขมันรองรับน้ำเสียจากครัวตั้งแต่จำนวน 4 ชุด 2. จัดให้มีระบบท่อน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น กักขังทั้งหมดจะถูกดูดน้ำไปเก็บและปล่อยให้สลายในบ่อบักโดยจุลินทรีย์และพืช 3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 31 วัน โดยไม่ใช้บริการสูบน้ำปฏิบัติการของสำนักงานเขตจตุจักร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กักตักกากตะกอนที่บ่อบักไขมันทุกๆ 1 สัปดาห์จากบ่อบักน้ำเสียรวบรวมส่งด้วยรถตักขุดขี้ เพื่อให้นำไปฝังนอก ตากให้	

ลงชื่อ
 (นายทรงพล รตนสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการโรงงาน

ลงชื่อ
 (นายประสิทธิ์ กระจ่างอินทร์)
 ผู้อำนวยการโรงงาน





SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
 (นายประสิทธิ์ กระจ่างอินทร์) ผู้รับรอง

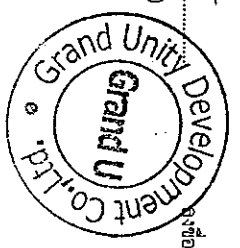
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปฏิบัติการ)

โครงการคอนโด ยู รีซิเดน ของ บริษัท แกรสต์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานคุณภาพน้ำจัดจุกจัดลงไป	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แจ้ง และเก็บใส่งูตัมตปากถูกให้เรียบร้อย ไปเก็บในห้วงพักขยะรวม</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบน้ำกักตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแจ้งกับบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>7. กำหนดเวลาถูและบำรุงรักษาระบบบำบัดเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และปฏิบัติตามวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>8. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>9. ปิดฝาบ่อที่หมักเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้อาศัยและยกพนักงาน</p> <p>10. ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	TKN Fat Oil and Grease

ลงชื่อ 
 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการโรงงาน

ลงชื่อ 
 (นายนรุต สว่างเอี่ยม)
 ผู้อำนวยการโรงงาน

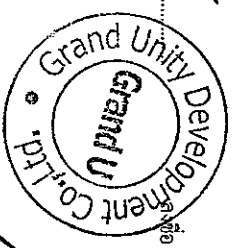


ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการคอนกรีต ยูริเอ็ยีน ของ บริษัท แกรมนต์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสนามกีฬา 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสนามกีฬา เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
3. ตำบลชุมคุณศาการุใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>- คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการ ประมาณ 301.69 ลบ.ม./วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนน้อยมาก เมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในช่วงดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถึง ความจุ 306.94 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำตกตฟ้า 4 ถึง ความจุ 97.96 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ทั่วไปรวมความจุถึงเก็บน้ำสำรองทั้งหมด 409.9 ลบ.ม. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะร่อนน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สอยล้างผิดล้างทำความสะอาดโดยตรง จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ได้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ 	

ลงชื่อ.....
 (นายพรพงษ์ รัตนสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการงาน




ลงชื่อ.....
 (นายสมรภัต ศรีงเอียด)
 ผู้อำนวยการงาน


SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
 ผู้รับรอง

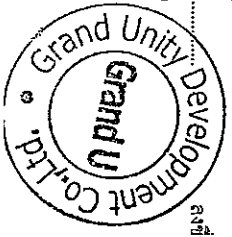
(นายประสิทธิ์ กรังทองชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/วิซัช ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการคอนโด ยู รัชโยธิน ของ บริษัท แมริเนด ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสนามกีฬา 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสนามกีฬา เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>รัฐชึ่งให้รับซ่อมแซมพื้นที่</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัสะ 2 ครั้ง เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังของกุ่มของถังเก็บน้ำปัสะ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง</p>	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้า ขนทรหลวง เขตบางเขนและได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ</p>	<p>1. ติดตั้งอุปกรณ์ดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ก่ออาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ก่ออาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และควิบบระบบอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>6. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีการ CFCs เป็นส่วนประกอบ</p>	

ลงชื่อ 
(นายทรงพล รัตนสุพรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ 
(นายอนันต์ สว่างรัมย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม



SEA CONSULT
SANGNAT ERNTHA CO., LTD.
(นายประสิทธิ์ ภัทรพานิชย์)
ผู้รับรอง

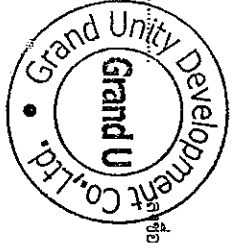
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ ๑๘ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเริ่มต้นโครงการ)

โครงการคอนโด ยู ซิตี้ริเวน ของ บริษัท แมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3. การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ ประมาณ 4.26 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็น เป็นที่เพราะพิษของเชื้อโรค สัตว์ และแมลงต่างๆ ได้	<p>ของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>8. ดูแลความสะอาดต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยดูดซับแก๊สและดูดอากาศ ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น บริเวณลิฟท์ ภายในชุดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถึง (ถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง) และ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 19.74 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง ปริมาตร 12.34 ลบ.ม. ภายในมีส่วพักขยะ Recycle, Non Recycle และขยะอันตรายโดยจัดใส่ถังขนาด 240 ลิตร ห้องพักขยะเปียก ปริมาตร 7.4 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมี โครงการต้องแจ้งให้ทีมงานเขตจัดซื้อเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน</p>	<p>- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ลงชื่อ
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน



ลงชื่อ
(นายบรรณิทธิ์ ศรีงเดือน)
ผู้อำนวยการงาน

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ ๕/๕... เมษายน 2557


ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการคอนกรีต ยูริชโยธิน ของ บริษัท แมกนาค ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3. การจัดการขยะ (ต่อ)</p>		<p>5. จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยไม่ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้เข้ามารับกำจัดต่อไป</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บสะสมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ซับซ้อนไม่ได้ให้นำมารวมย้งที่ขยะของและขยะชิ้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป</p> <p>7. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และกำหนดให้พนักงานตรวจสอบ ตรวจเช็ค พร้อมคัดแยกขยะที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังรวบรวมขยะของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง โดยขยะที่คัดแยกได้ให้เป็นสิทธิของแม่บ้านที่จะนำไปขาย</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปบลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ และพารามิเตอร์ตรวจวัด ได้แก่</p> <p>SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD. สำนักงานวิศวกรรม</p>
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- จากการศึกษาประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.048 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการ</p>	<p>1. ศึกษาความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ ไม่ให้มากกว่าก่อน</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และพารามิเตอร์ตรวจวัด ได้แก่</p> <p>SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD. สำนักงานวิศวกรรม</p>

ลงชื่อ (นายพรพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ (นายพรวิศ ศรีวงษ์ชัย)
ผู้มีอำนาจลงนาม



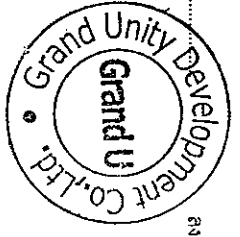
ลงชื่อ ผู้รับรอง
(นายประพัทธ์ ทรัพย์ธานี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
 โครงการคอนกรีต ยู ร้อยอิน ของ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การขุดน้ำเสีย</p>	<p>ระยะขุดน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.116 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 0.068 ลบ.ม./วินาที หากโครงการมีการจัดการน้ำในส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- โครงการได้มีการขุดน้ำในเส้นท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยเลือกใช้ท่อขนาด 0.8 เมตร ความยาว 860 เมตร ความจุอัตราการไหลของน้ำในเส้นท่อน้ำก่อนการปล่อยออกสู่สาธารณะให้มีค่าอัตราการระบายน้ำเกินกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ขณะที่โครงการมีความสามารถในการระบายน้ำออก 0.042 ลบ.ม./วินาที จึงคาดว่าจากการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการระบายน้ำออกของท่อสาธารณะแต่อย่างใด</p>	<p>การพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีท่อการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำในส่วนเกินความจุผลการระบายน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามหน้าโครงการริมถนนเสนานิคม 1 ต่อไป</p> <p>3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้รีบแจ้งช่างที่ความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก</p> <p>4. หากพบว่า ท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
<p>3.5 การขุดน้ำเสีย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรก (BOD) มากกว่า 250 มก./ลิตร และถึงค่าไขมัน จำนวน 4 ชุด จะใช้ระบบ Activated Sludge จำนวน 4 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำเสียของโรงงานควบคุมคุณภาพน้ำ</p> <p>จัดจัดการต่อไป โดยให้ชุมชนที่ก่อกวนจะถูกต้องนำไปเก็บและนำไปเผาต่อ ส่วนละอองน้ำเสียจากชั้นตอนการบำบัด</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อตกไขมัน รองรับน้ำเสียจากครัวได้</p> <p>2. จัดให้มีระบบท่อน้ำก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ต่อเข้ากับเตาแก๊สหรือตะเกียงแก๊สเพื่อไม่ให้ขึ้นเชื้อเพลิงหรือไฟแก๊สในช่วงเวลาติดตั้ง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กักตักตะกอนที่บ่อตกไขมันทุกๆ 31 วัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กักตักตะกอนที่บ่อตกไขมันทุกๆ 1 สัปดาห์</p>	<p>ดัชนีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - BODs - pH - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide

ลงชื่อ
 (นายพรทศ รัตนสุวรรณ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม




ลงชื่อ
 (นายณัฐริต สร้างเยี่ยม)
 ผู้มีอำนาจลงนาม


SEA CONSUULT
ENGINEERING CO., LTD.
 (นายณัฐริต ทรัพย์ไชย)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

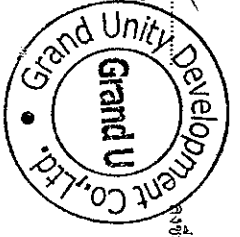
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการคอมมูนิตี้ ยูริเยธิน ของ บริษัท แมกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>จะบำบัดโดยวิธีการกรองผ่าน Filter และปล่อยสู่แม่น้ำผ่านการกรองแล้วออกสู่อากาศ ดัดตั้งทั้งหมด 4 ชุด</p>	<p>1. ด้านล่าง เมื่อแห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติก มีปากถุงให้แน่น นำไปเก็บในห้องที่ขะยะรวม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. เมื่อมีการชำรุดบำรุงรักษาและสุขภาพก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแจ้งงานที่ปฏิบัติงาน และห้ามให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยไม่โครงการจะอยู่ในโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>5. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อให้หลีกเลี่ยงกิจกรรม และทางรถยนต์วิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>6. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p>	<p>- TKN, Fat Oil and Grease</p> <p>- ดำเนินงานด้วยอย่าง</p> <p>- เก็บตัวอย่างที่ระบบบำบัดน้ำเสีย 4 ชุด (ตั้งรูปที่ 2) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ชุด - น้ำที่หลังผ่านการบำบัด 1 ตัวอย่าง/ชุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง <p>- ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างดำเนินการ <p>- การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำนัการายงานผลการตรวจสอบแบบไตรมาสในภาคผนวก - รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <p>ทุก 6 เดือน</p>

ลงชื่อ  (นายพรหม รัตนสุวรรณ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ  (นายพรวิศ ศรีงามเย็น)
 ผู้มีอำนาจลงนาม




SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD
 ผู้รับรอง

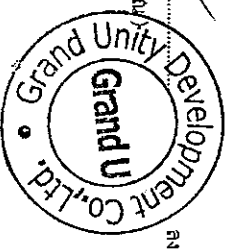
(นายประพัทธ์ กระจ่างนิชัย)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ ๑๕ เมษายน 2557


ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการคอนกรีต ยูริชโยอิน ของ บริษัท แมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	10. คัดป้ายแสดงให้ชัดเจน ระบุบริเวณที่เป็นบ่อน้ำต้นน้ำเสีย	
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต	- เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น 1,404 คน ทำให้เกิดความต้องการสินค้าในการอุปโภค บริโภค รวมทั้งการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเกิดการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน ทำให้เงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเศรษฐกิจในท้องถิ่น		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ทางด้านสังคม จะเห็นว่าย่านถนนเสนานิคม 1 เป็นบ้านที่พักอาศัย สลับพาณิชย์กรรม การดำเนินโครงการของโครงการเป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย ซึ่งเป็นลักษณะเดียวกับอาคารอื่นๆในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี และขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	* -	.
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	1. ผลกระทบที่จะนำมาพิจารณา ได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร ความเสี่ยงด้านอัคคีภัย การดูแลด้านความสะดวก และการจัดการน้ำเสีย	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร	
	- ด้านการจราจร หากไม่มีการจัดการที่ดี และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกผลกระทบด้านการจราจรได้ภายในอาคารมีเมือบ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ดำเนินตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย	

ลงชื่อ 
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม




ลงชื่อ 
(นายสมรวิทย์ ศรีงเอียด)
ผู้มีอำนาจลงนาม


SEA CONSUULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายธีรภัทร ภารทอง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

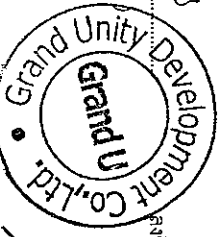
วันที่ 18 เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
 โครงการถนนใต้ ยูริชโยธิน ของ บริษัท แกมสแอนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสนามกีฬา 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสนามกีฬา เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ด้านการเกิดอุบัติเหตุ : โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ในระดับที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร ประกอบด้วย Smoke detector สัญญาณกริ่งแบบมือกดและอัตโนมัติ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับเพลิง และบันไดหนีไฟ - การรักษาความปลอดภัยและการจัดการน้ำเสีย : จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร ห้องพักขยะรวมรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำได้ 241.41 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำ 92 % จากนั้นรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป 2. ผลกระทบสุขภาพ จากกิจกรรมโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และชุมชนโดยรอบ ดังนี้	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจมาตรการร้องเรียนของอาคารต่างๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด ประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ปริมาณถังลิฟท์ ภายในจัดให้ ให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง) และให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะ จากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวัน 4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แยกเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย องค์กรขยะเปียก สามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน	-

ลงชื่อ  (นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ  (นายประมิตต์ สร้างเยี่ยม)
 ผู้มีอำนาจลงนาม




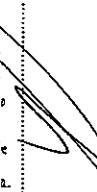
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD. ผู้รับจ้าง
 (นายประพัทธ์ กระจุกพันธ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

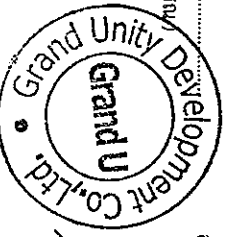
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอนุมัติ ยู รีซเวิลด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 ถนนเสนานิคม 1 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)</p>	<p>2.1 ภายในโครงการ-ผู้ละออง จากการผลิต ปรับถม ตัด เสิร์ร กระเบื้องและการฉาบปูน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้และปวดไต</p> <p>- การจัดการขยะและน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็นและการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้ที่อาศัยในโครงการได้</p> <p>- การจราจรในโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก อาจเกิดผลกระทบด้านจราจรจราจรได้</p> <p>- การขาดพื้นที่ออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและจิตใจของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.2 ภายนอกโครงการ</p> <p>- การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย และการเผาไหม้เชื้อเพลิงรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวดของชุมชนโดยรอบได้</p> <p>- การจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บร่างกายต่อผู้สัญจรและผู้ใช้รถยนต์บนถนนเสนานิคม 1</p>	<p>6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะเวลาทางพอสมควรที่จะลดอัตราได้ทันที</p> <p>7. จัดให้มีเส้นแบ่งการจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายใต้เงิน ในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินและในอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,481.24 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 1,422 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.04 ตร.ม.</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>10. ติดป้ายห้ามติดเคเบิ้ลรถยนต์ทั้งบริเวณลาดจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

ลงชื่อ 
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน

ลงชื่อ 
(นายเบรมิต ศรีวงษ์)
ผู้อำนวยการงาน





SEA CONSULT
ENGINEERING & CO., LTD.
ผู้รับรอง

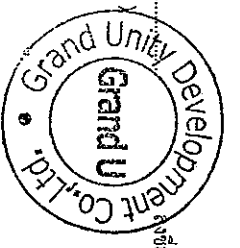
(นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ ๕๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเริ่มต้นโครงการ) โครงการตอนใต้ ยู ธย์อิน ของ บริษัท แกนเนต ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพเนื่องจากสรุบน้ำ</p> <p>สรุบน้ำจากภาคการดูแลสุขภาพและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล กรมอนามัยและสิ่งแวดล้อม การดูแลสุขภาพพ่น้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคที่ไม่ติดต่อเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศที่ผิวหนังเนื่องจากจากการแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อสุขภาพและความปลอดภัย รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสรุบน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>มาตรการป้องกันการดูแลสุขภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสรุบน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. ต้องมีระบบระบายน้ำลงสู่ฝาท่อรอบสรุบน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำนองออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสรุบน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงชั้นวัสดุแขวนลอย 4. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขออกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรุบน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6. พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชื้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสรุบน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 	

ลงชื่อ  (นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน

ลงชื่อ  (นายบรมิทธิ์ สร้างเยี่ยม)
ผู้อำนวยการงาน



SEA CONSULT
ENGINEERING & ARCHITECTURE LTD.
ผู้รับรอง

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/วิซัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ AX เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการคอมเน็ค ยู ซิตี้ อิม ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสนามกีฬา 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสนามกีฬา เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาขอให้บริการติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชูตว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	

ลงชื่อ
(นายทรงพล รัตติสารณ)
ผู้อำนวยการงาน



ลงชื่อ
(นายสมชาย สว่างเอี่ยม)
ผู้อำนวยการงาน

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ลงชื่อ
ผู้รับรอง

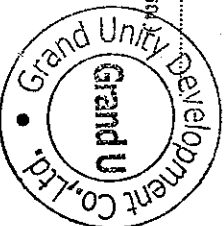
(นายประสิทธิ์ กระจุกนิษฐ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายละเอียดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการคอนโด ยู ซิตี้ ภูเก็ต บริษัท แกมมาร์ท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสถานีชม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสถานีชม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งขี้มูลลงในน้ำ - ห้ามทำส้วมระบายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่ส้วมระบายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ <p>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมระบายน้ำ</p> <p>3. จัดให้ผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมระบายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วม (life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมช่วยเหลือคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพหรือห่วงลอย ผู้กรับเชือก ยากไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วมระบายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายตู้ ส่วนลึกของส้วมระบายน้ำ 	

ลงชื่อ
(นายทรงพล รัตนสุรินทร์)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ
(นายสมรุต สว่างเอี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม


SEA CONSULT
ENGINEERING & ARCHITECTURE CO., LTD.
ผู้รับรอง


(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิษฐ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ 25 เมษายน 2557

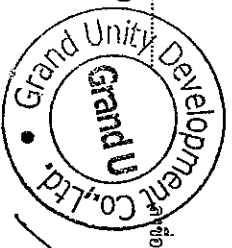
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการคอนโด ยู รีซไอร์แลนด์ บริษัท แมกเรต ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีผู้เข้ามาทำอาชีพโยธาธิการเพิ่มขึ้น 1,422 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขตและนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตวังทองหลางจะสามารถรองรับการรับการศึกษาได้อย่างเพียงพอ	6. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพaling หม้อหรือมีคนงมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 7. ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือ เป็นต้น	
4.4 ศักยภาพ	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ซึ่งเกิดผลกระทบที่น้อยมาก		

ลงชื่อ  (นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ  (นายสมรमित สร้างเยี่ยม)
ผู้มีอำนาจลงนาม

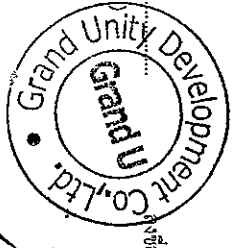


SEA CONSULT
SEANGNAM ERDM CONSULT
(นายบวรพัทธ์ ทรัพย์ธานีชัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ 4 ธ.ค. เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
 โครงการคอนโดมิเนียม รัชโยธิน ของ บริษัท เมกานด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสนามกีฬา 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสนามกีฬา เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยมาตรการตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้าเยี่ยมชมภายในโครงการ ได้ตลอดเวลารักษาความปลอดภัยให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเดินทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน เมื่อทำการตรวจสอบอุปกรณ์ และป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงทั้ง 2 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนภัยครบถ้วน สามารถติดต่อราชการกรณีไม่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - หน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ที่สามารถให้ความช่วยเหลือได้ คือ สถานีดับเพลิงลาดยาว นอกจากนี้ในการช่วยระบบเหตุของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มีทั้งภาครัฐและกลุ่มเอกชนที่เข้าเพื่อประโยชน์เพื่อสังคม โดยมีระบบติดต่อผ่านศูนย์รับแจ้งเหตุที่สามารถแจ้งขอความช่วยเหลือ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้ระยงานๆ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รับแจ้งทันที 3. ดิคำแนะนนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และเมื่อเกิดเหตุแล้ว	

ลงชื่อ  (นายทรงพล รัตนสุวรรณ) ผู้มีอำนาจลงนาม
 ลงชื่อ  (นายมนตรีต สว่างรัมย์) ผู้มีอำนาจลงนาม



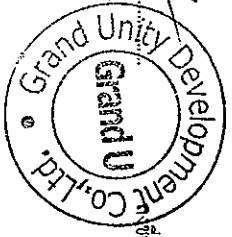
SEANCONSULT ENGINEERING & CONSULTING CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ AC เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการตอนใต้ ยูริชโยอิน ของ บริษัท แมกนาคู ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทั้งนี้ทั้งนั้นร่วมกันและที่งานที่ ดังนั้นหน่วยงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับกรมการสาธารณสุขจะเข้าระบบเหตุหรือช่วยเหลือ และบรรเทาผลกระทบต่างๆที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นและรูปแบบของอาคารที่สามารถเข้าถึงได้ถึง มีระยะถอยร่นรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร ด้านหน้าอาคารเป็นถนนเสนานิคม 1 ด้านหลังเป็นถนนซอยหลังตลาดเสรี เสนา ซึ่งมีพื้นที่ให้พนักงานดับเพลิงสามารถเข้าปฏิบัติหน้าที่ได้โดยสะดวก การเดินทางมายังพื้นที่โครงการของหน่วยงานดับเพลิง สามารถเข้าถึงและมาได้โดยสะดวกและทันสมัย โดยจากสถานีดับเพลิงลาดยาว สามารถมาถึงพื้นที่โครงการได้ในเวลาไม่เกิน 10 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)</p>	<p>5. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริการงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี</p> <p>7. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ หนีไฟให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการหนีไฟเป็นไปได้อย่างสะดวก</p> <p>8. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 3 แห่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการติดกับถนนเสนานิคม 1 มีขนาด 16 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ด้านซ้ายของโครงการ) A และถนนเสนานิคม 1 มีพื้นที่ 144 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวติดกับอาคาร B และ C มีพื้นที่ 252 ตร.ม. โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกอบรมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี และให้มีอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพล : คนที่อาศัยมีน้อยกว่า 0.25 ตร.ม.:1 คน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ
(นายทรงพล รัตนสุบรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ
(นายอนุชิต สุรังษีรัมย์)
ผู้มีอำนาจลงนาม


SEA CONSULT
ENGINEERING & ARCHITECTURE PCL. จำกัด


(นายประสิทธิ์ กระจ่างนิษฐ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ เมษายน 2557

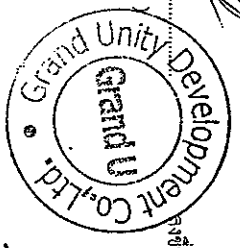
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

โครงการคอมมูนิตี้ รัชโยธิน ของ บริษัท เมทรา ดิวตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 ทัศนียภาพ</p> <p>1) การบดบังทิศทางลม</p>	<p>จากผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัย ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาล จะวนออก อย่างไม่ตรงตาม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนเวียนเปลี่ยนไปแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนเวียนเปลี่ยนไปแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนเวียนเปลี่ยนไปแต่ละช่วง</p> <p>ที่มีย่านสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่และลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้าน การบดบัง ทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ</p>	<p>ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<p>-</p>
<p>2) การบดบังแสงแดด</p>	<p>จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์พาดกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงใน</p>	<p>1. โครงการฯ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ได้รับหนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างต่อจากสำนักงานเขตจตุจักร</p> <p>2. ระยะชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ  (นายพรชพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ  (นายพรชพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม



SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.



ลงชื่อ ผู้รับรอง
(นายประสิทธิ์ ภัทรพานิชย์)

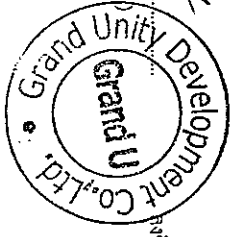
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ ๙๙ เมษายน 2557

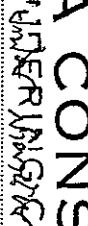
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการตอนใต้ ยูริชโยอิน ของ บริษัท แมกนัต ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนพหลโยธิน 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับบังคับในแต่ละพื้นที่ จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีระดับพื้นที่ที่พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>	<p>3. ทำข้อตกลงโครงการร่วมกันระหว่างผู้เสียภาษีและบริษัท แมกนัต ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อหาข้อยุติร่วมกันและต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แมกนัต ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับบังคับ และเด็ดขาดโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับบังคับดังกล่าว อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แมกนัต ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	

ลงชื่อ  (นายพรหม รัตนสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 ลงชื่อ  (นายประมิต สว่างรัมย์)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
 ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ ทรัพย์นิชัย)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ ๒๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการคอนโดมิเนียม รัชโยธิน ของ บริษัท เภารัตน์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 คุณภาพอากาศ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถนน ที่จอดรถยนต์และพื้นที่ส่วนย่อย</p> <p>- อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูง อาคารโครงการวางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงใต้และตะวันตกเฉียงเหนือ มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นตาดฟ้า 22.95 เมตร</p> <p>- โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 14,841.04 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,422 คนดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่คิดเป็น 1 คน : 1.04 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย</p> <p>- ในการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านทิศทางลมทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นส่วนใหญ่ แต่การบดบังทิศทางลมจะเกิดเพียงบางช่วงเวลาที่เท่านั้น เนื่องจากยังมีลมประจำถิ่นพัดอยู่ตลอดเวลา อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการชะลอการตามกฎหมายกำหนด และมีการปลูกไม้ยืนต้นมากกว่าพอ จึงช่วยเพิ่มความร่มรื่นและ</p>	<p>มตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 14,841.24 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 1,422 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.04 ตร.ม.</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. โครงการฯ ดำรงและสละมอบอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ และได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารได้ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการฯ โครงการฯ จะรับผิดชอบ จัดให้มีการติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับอาคารนั้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นไม้หญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>

ลงชื่อ

(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ

(นายสมรุต สว่างเย็น)

ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING & ARCHITECTURE, LTD.
ผู้รับรอง

(นายประสิทธิ์ กระจ่างนิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วันที่ ๑๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการคอมมูนิตี้ รีสอร์ทิน ของ บริษัท เมทาคู ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปลอดภัยไปร่ง ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงเช้า ได้แก่ บ้านพักขนาด 2 ชั้นและทาวน์เฮาส์ 3 ชั้นในเครือ ในช่วงบ่าย ได้แก่บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งมีระดับความรุนแรงอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- สำหรับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งของสนามหลวงสัญญาณของกรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนอาคาร ซึ่งอาคารโครงการจึงไม่บดบังสัญญาณของอาคารแต่อย่างใด</p>	<p>•</p> <p>•</p>	

ลงชื่อ  (นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)
ผู้มีอำนาจลงนาม



SEA CONSULT
LTD.
ผู้รับรอง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ ๒๕ เมษายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู ธรีโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสนามกีฬา 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสนามกีฬา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง หอระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ (พื้นที่ก่อสร้างตั้งรูปที่ 10)	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 3 จุด 1. บ้านเลขที่ 87 หรือใกล้เคียง 2. บ้านเลขที่ 71/16 หรือใกล้เคียง 3. โรงเรียนอนุบาลทับทอง (แสดงดังรูปที่ 11)	- ฝุ่นขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. - ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน - ความเร็วและทิศทางลม - สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อน รำคาญจากฝุ่นละออง จากบ้านเรือนใกล้เคียง	- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่ทำการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - SO _x , NO _x , HC และ CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน

ลงชื่อ
(นายประวีร์ ศรีงามเยี่ยม)
ผู้อำนวยการงาน




SEA CONSULT
ENGINEERING & CONSULTING LTD.
ผู้รับรอง

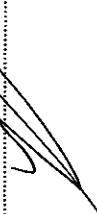
(นายประวีร์ ศรีงามเยี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ 24 เมษายน 2557

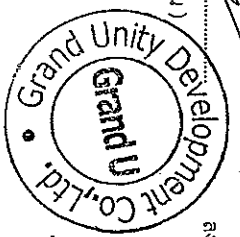
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู เอ็มอีเอ็ม ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความดังของเสียง จากการก่อสร้างด้วยเครื่องวัดเสียง 2 จุด 1. บ้านเลขที่ 87 หรือใกล้เคียง 2. บ้านเลขที่ 71/16 หรือใกล้เคียง (แสดงตงรูปที่ 11) 	<ul style="list-style-type: none"> - วัดเสียงต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ที่การทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นในช่วงก่อสร้างจัดเดือนละ 1 ครั้ง 	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 2 จุด 1. บ้านเลขที่ 87 หรือใกล้เคียง 2. บ้านเลขที่ 71/16 หรือใกล้เคียง (แสดงตงรูปที่ 11) 	<ul style="list-style-type: none"> - วัดระดับความสั่นสะเทือน ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด - ความถี่ - ติดตามการดำเนินงานของผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเสียงในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	

ลงชื่อ 
 (นายทรงพล รัตสุวรรณ)
 ผู้อำนวยการลงนาม

ลงชื่อ 
 (นายสมรमित สร้างอภัย)
 ผู้อำนวยการลงนาม



SEA CONSULT
 FINE ENGINEERING CONSULTANTS
 (นายประพัทธ์ กระจุกพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ ๙ เมษายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบยก่อสร้าง)

โครงการคอนโด ยู ธัยโยธิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ pH BOD Suspended Solid Total Dissolved Solid TKN Fat Oil and Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบที่ถังขยะ	- ที่ถังขยะเพียงพอ อยู่ในสภาพดีและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การระบายน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเมื่อพบการอุดตันต้องดำเนินการขุดลอกหรือทำความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. เศรษฐกิจสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของบ้านและอาคารข้างเคียง - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบความ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายทรงพล ชื่นสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน

ลงชื่อ
(นายสมศักดิ์ สร้างเอี่ยม)
ผู้อำนวยการงาน



SEA CONSULT
ENGINEERING LTD

(นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

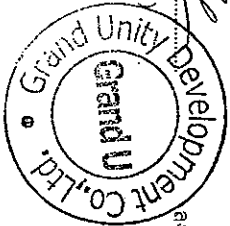
วันที่ ๑๙ เมษายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระลอกก่อสร้าง)

โครงการคอนกรีต ยูนิค ยูนิค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสถานี 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสถานี 1 กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการหรือแม่	เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตลอดจนการดำเนินงานของคนงานก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบและไม่ก่อความเดือดร้อน ต่อชุมชนข้างเคียง กำหนดกฎระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติ ในการฝ่าฝืนจะมีมาตรการลงโทษ		
9. การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและคิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์สำหรับร้องเรียนปัญหา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท แกรนต์ ยูนิค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
10. คุณภาพภาพ		<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและคิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์สำหรับร้องเรียนปัญหา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท แกรนต์ ยูนิค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายทรงพล รัตนสุบรรณ)
ผู้อำนวยการงาน



ลงชื่อ
(นายมนตรี สว่างเอียด)
ผู้อำนวยการงาน

SEANCON CONSULT
SPECIALIST CONSULTING CO., LTD.
(นายประสิทธิ์ กระจุกทอง)

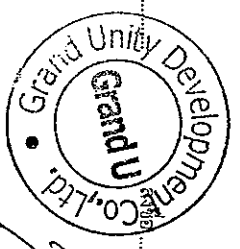
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ 17 เมษายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลการประเมินสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินงาน)

โครงการคอนโด ยู รีไซเคิล ของ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนสนามใจม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงสนามใจม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรน้ำ	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด		- ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเดือน	- บันทึกสถิติรายวันและสรุปผลรายเดือน - บันทึกหน่วยงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง		วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ • pH • BOD • Suspended Solid • Total Dissolved Solid • TKN • Fat, Oil and Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินงาน	
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกหรือรื้อชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบถึงขยะตกค้างภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน - ทุกวันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายทรงยศ รัตนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน



ลงชื่อ
(นายณัฐมิต ศรีงอภัย)
ผู้อำนวยการงาน

SEA CONSU LT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสตรัคชั่น เอ็นจินีจิ้ง จำกัด
วันที่ 18 เมษายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการคอนกรีต ยูริชโยอิน ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	๕		
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและป้องกันการขยิบบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะและตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
4. ด้านสุขภาพ	4.1 การดูแลสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - ปริมาณไนเตรตฟอสเฟตและพีคออสโมติซิตี - ฟอสฟอรัส - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - ค่าความเบี่ยงกรด-ด่าง - ค่าความกระด้าง - การตกตะกอน - คลอรีน - แอมโมเนีย	- วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ (นายทรงพล รัตนาสุธรรม)
 (นายทรงพล รัตนาสุธรรม)
 ผู้อำนวยการงาน

ลงชื่อ (นายสมรรัต สร้างอภัย)
 (นายสมรรัต สร้างอภัย)
 ผู้อำนวยการงาน



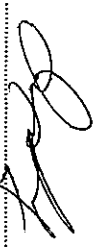
SEA CONSULT
SEAGROUP CONSULTING CO., LTD.
 (นายประพัทธ์ กระจุกพานิชย์)
 ผู้รับรอง

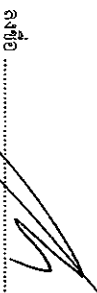
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๗

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการคอนกรีต ยูนิคิตี ยูนิคิตี ติเวลลีอิมเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.1 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไมครอท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลีไลฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ก่อโรคว่าบซึ่งจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 		
	โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของบ่อภายในของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างอาคารสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ยูนิคิตี ติเวลลีอิมเมนท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท ยูนิคิตี ติเวลลีอิมเมนท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ  (นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน

ลงชื่อ  (นายวีระศักดิ์ สร้างเอี่ยม)
ผู้อำนวยการงาน

SEA CONSULT
ENGINEERING CONSULTANTS, LTD.
(นายประพัทธ์ กระจ่างวิเศษ) ผู้รับรอง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ ๒๕ เมษายน 2557
หน้า 66/79

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการคอนโด ยู ซิตี้โยธิน ของ บริษัท แมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนเสนานิคม แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
5.3 บ้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	บ้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ตรวจสอบบ้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	บริษัท แมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
5.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	- ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพหากอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานต้องงปถ่ายให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังเก็บน้ำที่สามารถใช้เปลี่ยนน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ต้องตรวจสอบสภาพทั่วปของถังน้ำและระดับน้ำในถัง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ



(นายทรงพล รัตนสุวรรณ)

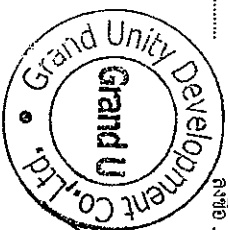
ผู้อำนวยการงาน

ลงชื่อ



(นายอนุชิต สร้างเยี่ยม)

ผู้อำนวยการงาน



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
สำนักงานกรุงเทพ

ลงชื่อ ผู้รับรอง

(นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วันที่ ... ๒๕... เมษายน 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการคอนโด ยูริชโยธิน ของ บริษัท แมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 32 (ถนนเสนานิคม 1) ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.5 บ้านใต้เหนือ ไฟ ทางเหนือ ไฟ คาดฟ้า และเส้นทางเดินระดับเพลิง	บ้านใต้เหนือ ไฟ ทางเหนือ ไฟ คาดฟ้าและเส้นทางเดินระดับเพลิง	- ตรวจสอบบริเวณบ้านใต้เหนือ ไฟ เส้นทางเหนือไฟและคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่ระดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในอาคาร	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
6. สุขภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในสวนหย่อมหากพบว่าต้นไม้เริ่มตายหรือตายให้รีบบำรุงรักษา ตูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	บริษัท แมกนิตี้ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
 (นายทรงพล รัตนสุวรรณ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ
 (นายณัฐ สว่างรัมย์)
 ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กระจ่างวิชัย)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ เมษายน 2557

PROJECT No. 1323



CONDO U
 name: 6 7 8 9 10
 name: 6 7 8 9 10

DATE: 2023-05-15
 TIME: 09:00 AM

PROJECT: 6 7 8 9 10
 NAME: 6 7 8 9 10

DATE: 2023-05-15
 TIME: 09:00 AM

PROJECT: 6 7 8 9 10
 NAME: 6 7 8 9 10

DATE: 2023-05-15
 TIME: 09:00 AM

PROJECT: 6 7 8 9 10
 NAME: 6 7 8 9 10

DATE: 2023-05-15
 TIME: 09:00 AM

PROJECT: 6 7 8 9 10
 NAME: 6 7 8 9 10

DATE: 2023-05-15
 TIME: 09:00 AM

PROJECT: 6 7 8 9 10
 NAME: 6 7 8 9 10

DATE: 2023-05-15
 TIME: 09:00 AM

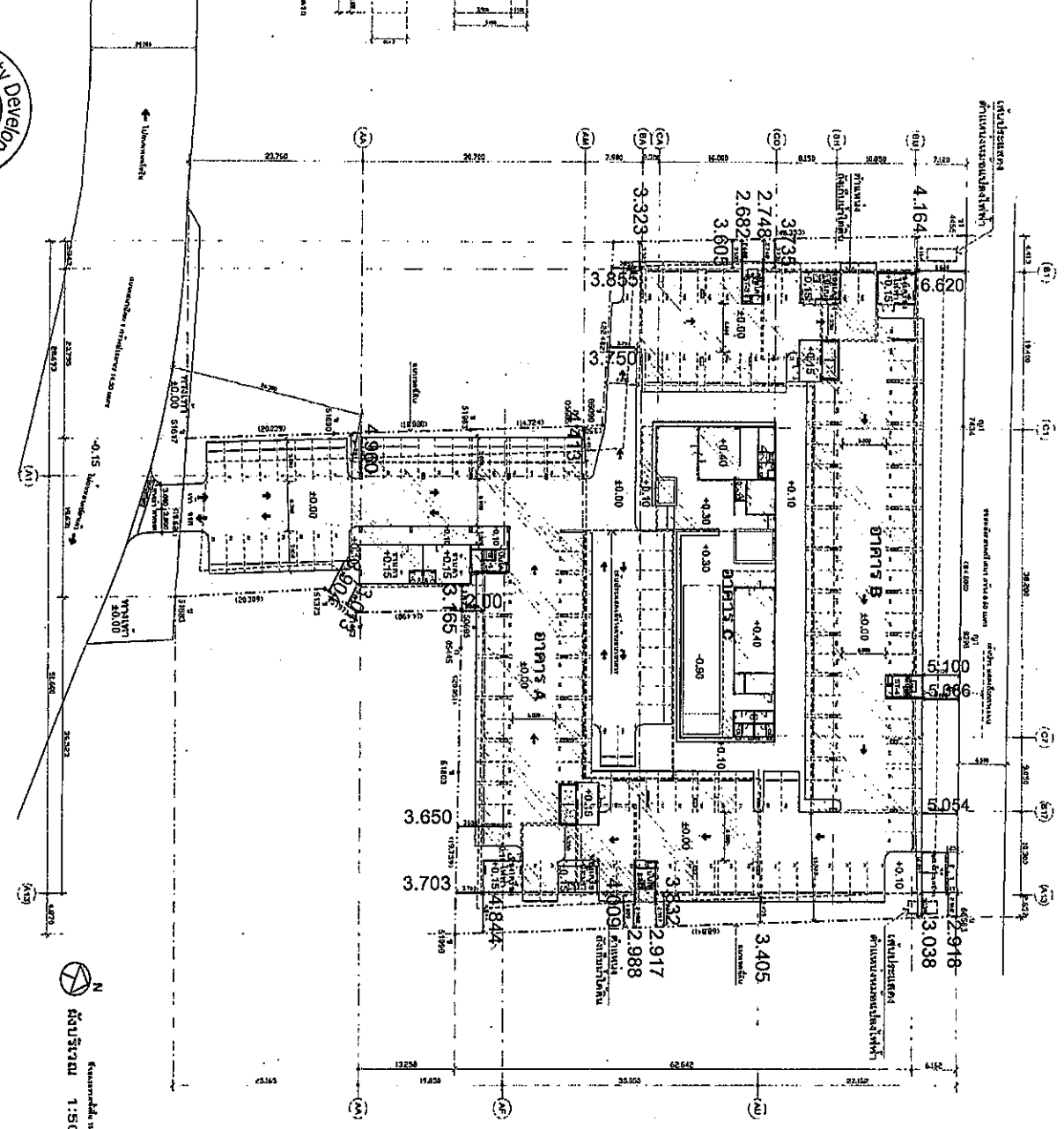
PROJECT: 6 7 8 9 10
 NAME: 6 7 8 9 10

DATE: 2023-05-15
 TIME: 09:00 AM

PROJECT: 6 7 8 9 10
 NAME: 6 7 8 9 10

DATE: 2023-05-15
 TIME: 09:00 AM

PROJECT: 6 7 8 9 10
 NAME: 6 7 8 9 10



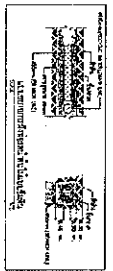
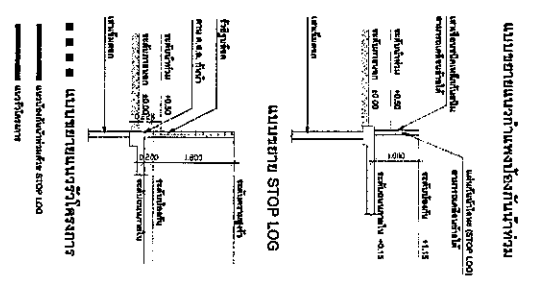
Signature
 (Name)
 Position

Signature
 (Name)
 Position

Figure 1: Site plan and building layout

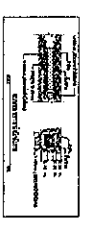
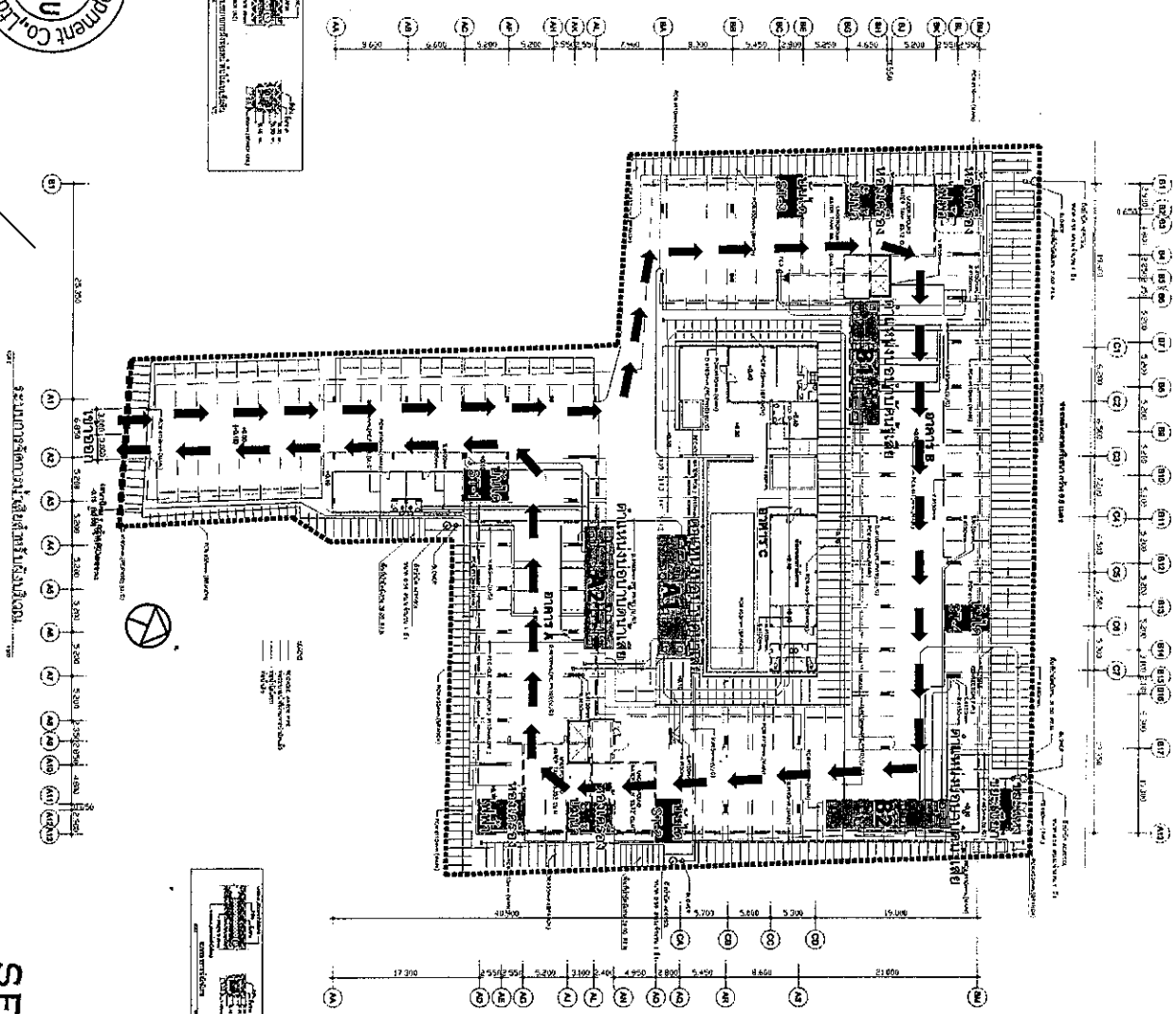
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.
 (Name)
 Address

Date: 2557



ร.ศบ (นายชวรงค์ รัชชวโรจน์)
 วิศวกรสถาปัตย์

ร.ศบ (นายชวรงค์ รัชชวโรจน์)
 วิศวกรสถาปัตย์



SEA CONSUM
 ENGINEERING Co., LTD.
 ชั้น 3 อาคารพาณิชย์ 101/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510
 โทร. 02-021-9500

ร.ศบ (นายชวรงค์ รัชชวโรจน์)
 วิศวกรสถาปัตย์

ร.ศบ (นายชวรงค์ รัชชวโรจน์)
 วิศวกรสถาปัตย์

PROJECT NO. 1-2-3-5 CONDO U เฟสที่ 1 ชั้น 3 แบบแปลนวางตำแหน่งบันได โครงการคอนโดมิเนียม CONDO U		DESIGNER : SEA CONSUM ENGINEERING CO., LTD. 101/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510 โทร. 02-021-9500	DATE : 2557-02-10
DRAWING TITLE แบบแปลนวางตำแหน่งบันไดและแนวรอบห้องขึ้น-ลง		CLIENT : บริษัท ซี.ดี. ดีเวลอปเมนท์ จำกัด	DRAWING NO. : MPE-M1-02
REVISION : NO. 1 DATE : 2557-02-10 BY : ร.ศบ		CONTRACT NO. : 101/111	SHEET NO. : 1/1

PRODUCT NO. 1223



resale of finished
condominium

LOCATION: San Donk and Vongkham

OWNER :

APPROVED BY
GRAND U
BTRTS A, B, C

DATE :

SEA CONSULT
ENGINEERING & ARCHITECTURE CO., LTD.

(บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา และสถาปนิกแห่งเมืองเวียงจันทน์ จำกัด)

Address: 101/101, Vongkham, Vientiane

Phone: 855 95 433 8888

Fax: 855 95 433 8888

Website: www.seaconsult.com

SEA CONSULT ENGINEERING & ARCHITECTURE CO., LTD.

(บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา และสถาปนิกแห่งเมืองเวียงจันทน์ จำกัด)

Address: 101/101, Vongkham, Vientiane

Phone: 855 95 433 8888

Fax: 855 95 433 8888

Website: www.seaconsult.com

SEA CONSULT ENGINEERING & ARCHITECTURE CO., LTD.

(บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา และสถาปนิกแห่งเมืองเวียงจันทน์ จำกัด)

Address: 101/101, Vongkham, Vientiane

Phone: 855 95 433 8888

Fax: 855 95 433 8888

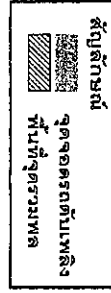
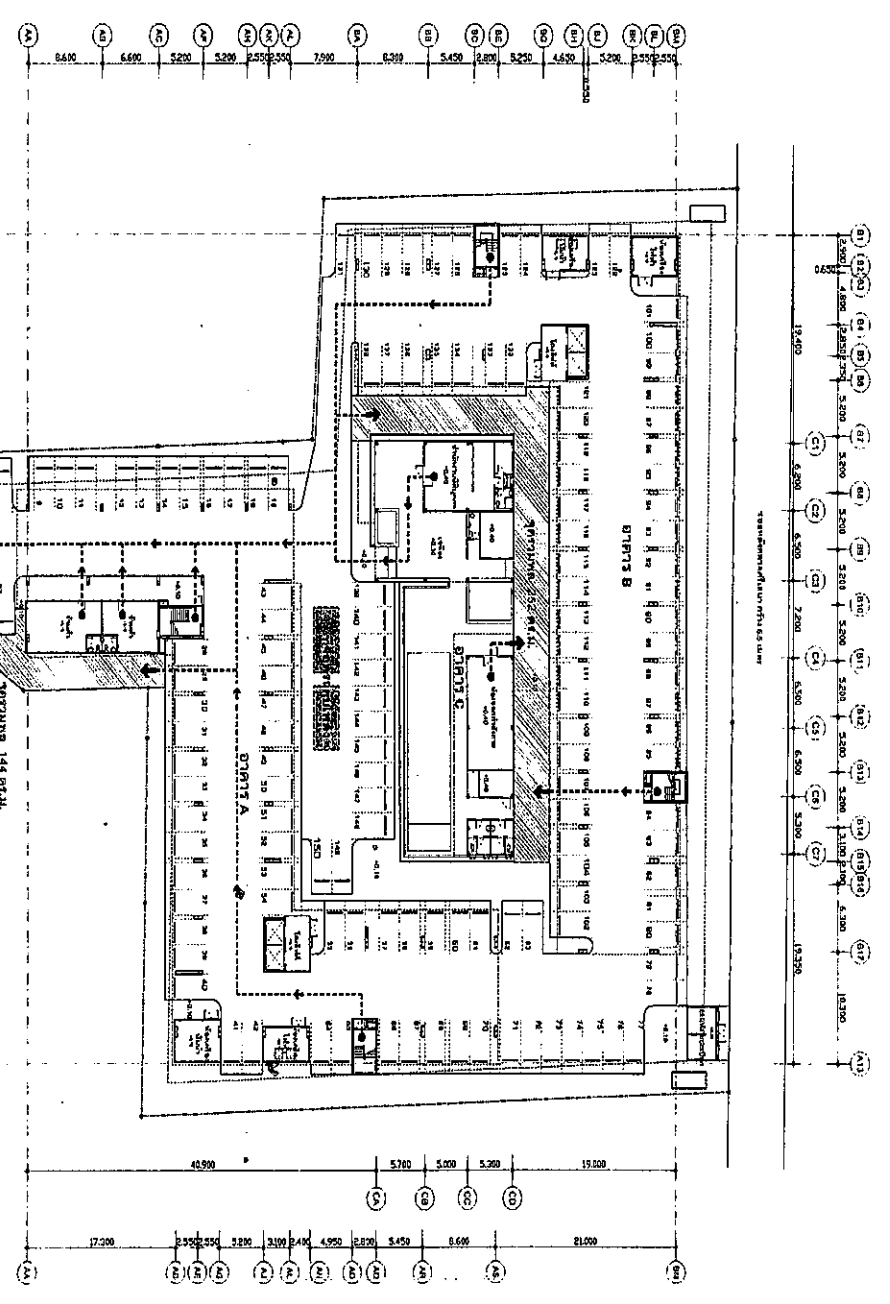
Website: www.seaconsult.com

SEA CONSULT ENGINEERING & ARCHITECTURE CO., LTD.

(บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา และสถาปนิกแห่งเมืองเวียงจันทน์ จำกัด)

Address: 101/101, Vongkham, Vientiane

Phone: 855 95 433 8888



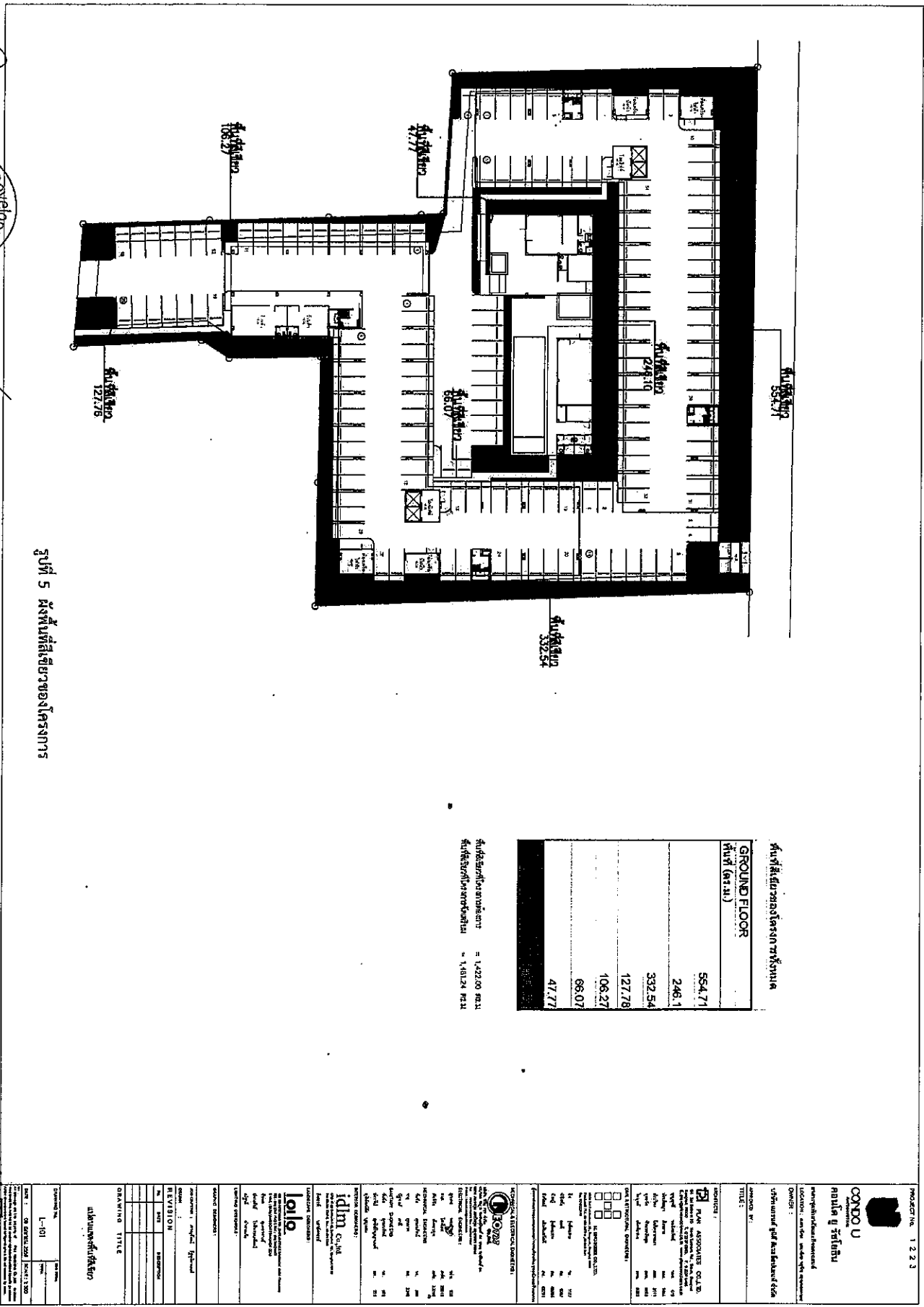
ผังแสดงเส้นทางไฟฟ้าชั้นที่ 1 1:500

รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง จุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณข้างของโครงการ



อธิบดี (นายธรรม ทุ่งสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน

อธิบดี (นายเสริม ธรรมชัย)
ผู้อำนวยการงาน



รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวก่อนโครงการ

GROUND FLOOR
พื้นที่ (ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวก่อนโครงการ	554.71
พื้นที่อาคาร	246.1
พื้นที่ว่าง	332.54
พื้นที่จอดรถ	127.78
พื้นที่สวน	106.27
พื้นที่อื่น	66.07
รวม	47.77

พื้นที่สีเขียวก่อนโครงการ = 1,422.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวก่อนโครงการ = 1,481.24 ตร.ม.



CONDO U
CONSTRUCTION CO., LTD.
อาคาร ก โซน 1

PROJECT NO. 1 2 2 3
ADDRESS: ...
OWNER: ...
DESIGNER: ...

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(มหาชน) จำกัด
ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(มหาชน) จำกัด
ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(มหาชน) จำกัด
ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(มหาชน) จำกัด
ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร

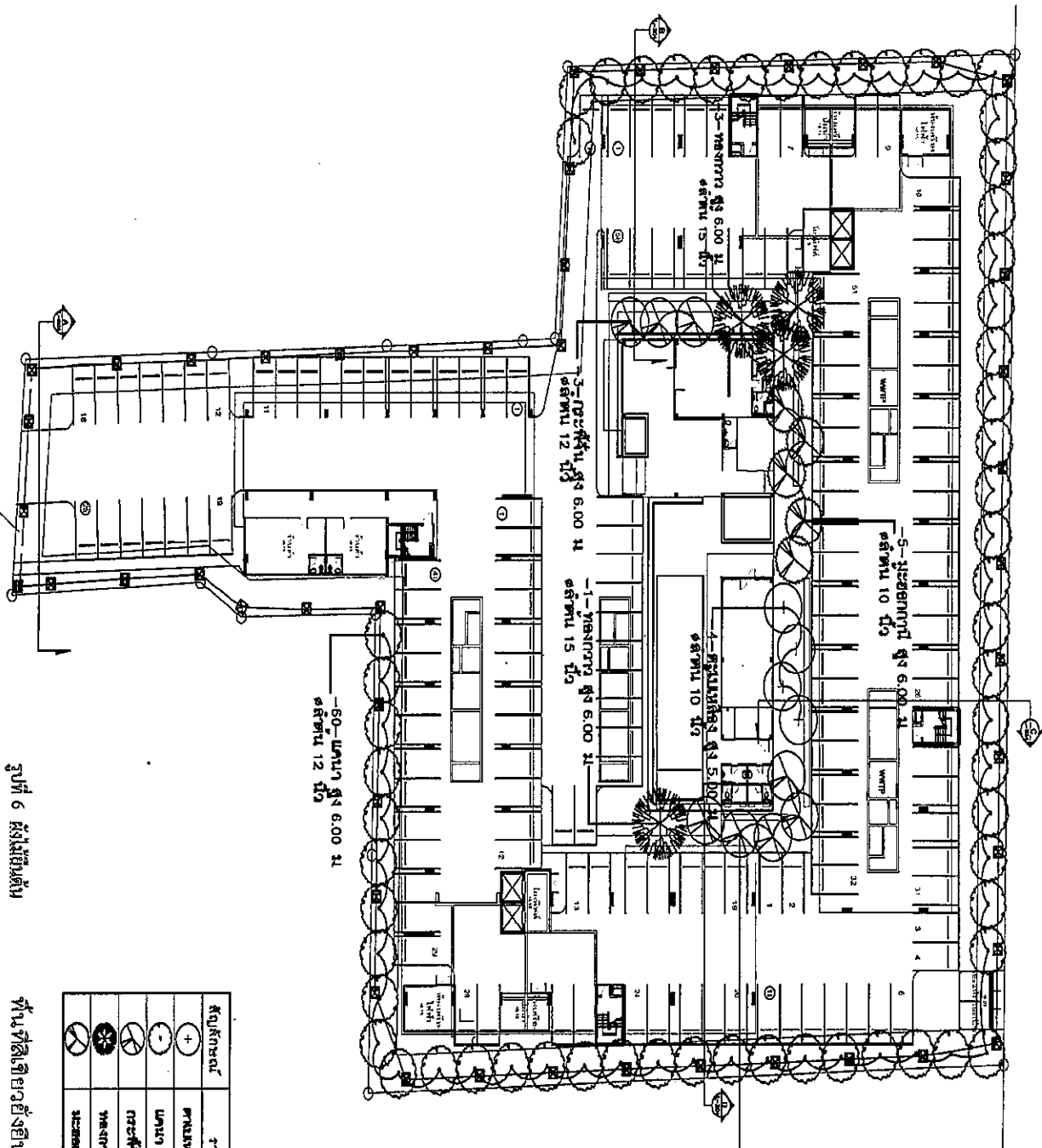
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(มหาชน) จำกัด
ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(มหาชน) จำกัด
ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(มหาชน) จำกัด
ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร

นาย ... (นายสมชาย ใจดี)
ผู้อำนวยการ
นาย ... (นายสมชาย ใจดี)
ผู้อำนวยการ


SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(มหาชน) จำกัด
ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร

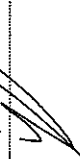


รูปที่ 6 แผนผังอาคาร

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
+	พรมในห้อง 6.00 ม. x สี่เหลี่ยม 10 ฟุต	4-
○	บาน 6.00 ม. x สี่เหลี่ยม 12 ฟุต	60-
○	ประตูบาน 6.00 ม. x สี่เหลี่ยม 12 ฟุต	8-
○	หน้าต่างบาน 6.00 ม. x สี่เหลี่ยม 15 ฟุต	4-
○	หน้าต่างบาน 6.00 ม. x สี่เหลี่ยม 10 ฟุต	5-

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร 6.06 ตารางเมตร


 (นายประทีป อภิชาติธรรม)
 ผู้อำนวยการ
 Grand U Development Co., Ltd.


 (นายประทีป อภิชาติธรรม)
 ผู้อำนวยการ

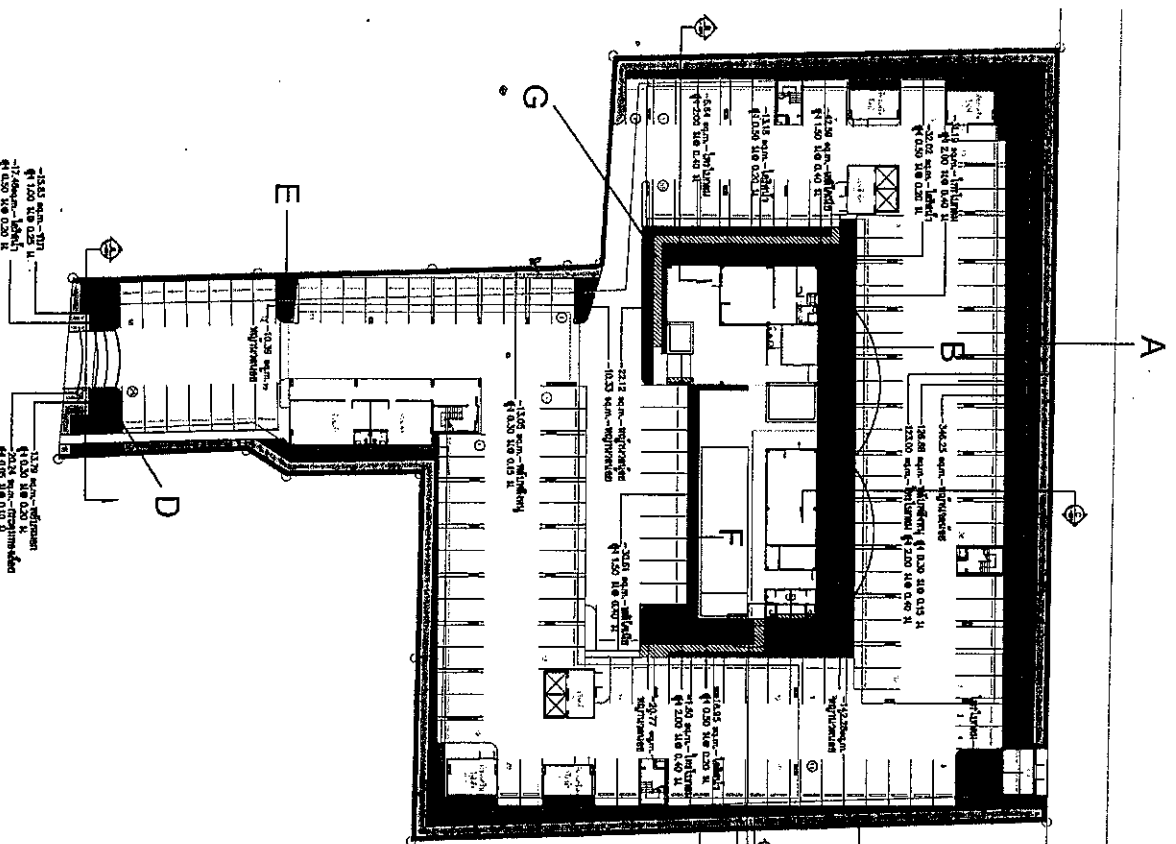
หน้า 74/79

บริษัท วิศวกรรม
SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.
 2557 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10410
 โทร. 02-2557-2557

Figure No.	Figure Name	Area (sq. m.)	Figure No.	Figure Name	Area (sq. m.)
1	Zone A	554.71	2	Zone B	246.10
3	Zone C	332.54	4	Zone D	127.78
5	Zone E	106.27	6	Zone F	66.07
7	Zone G	47.77	8	Garage	1,481.24

ตารางพื้นที่ใช้สอย

Zone	พื้นที่ (ตร.ม.)
A	554.71
B	246.10
C	332.54
D	127.78
E	106.27
F	66.07
G	47.77
รวม	1,481.24

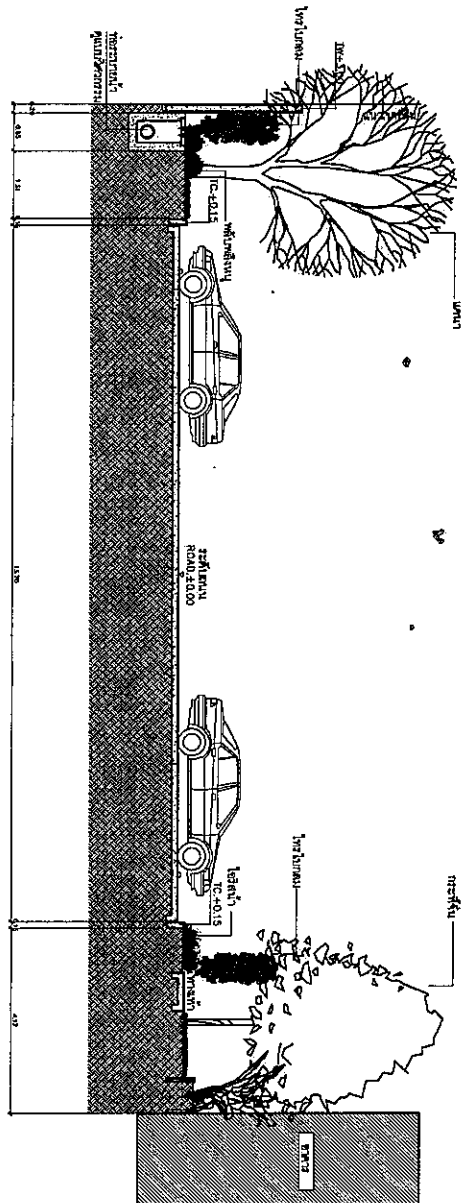
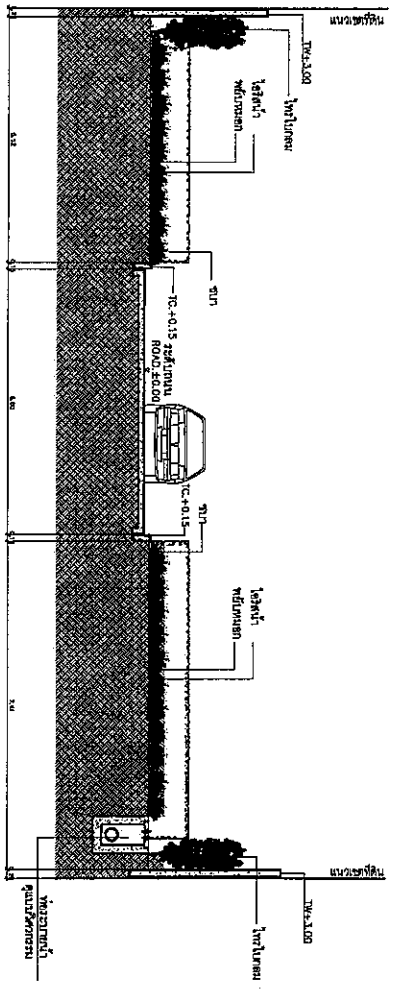
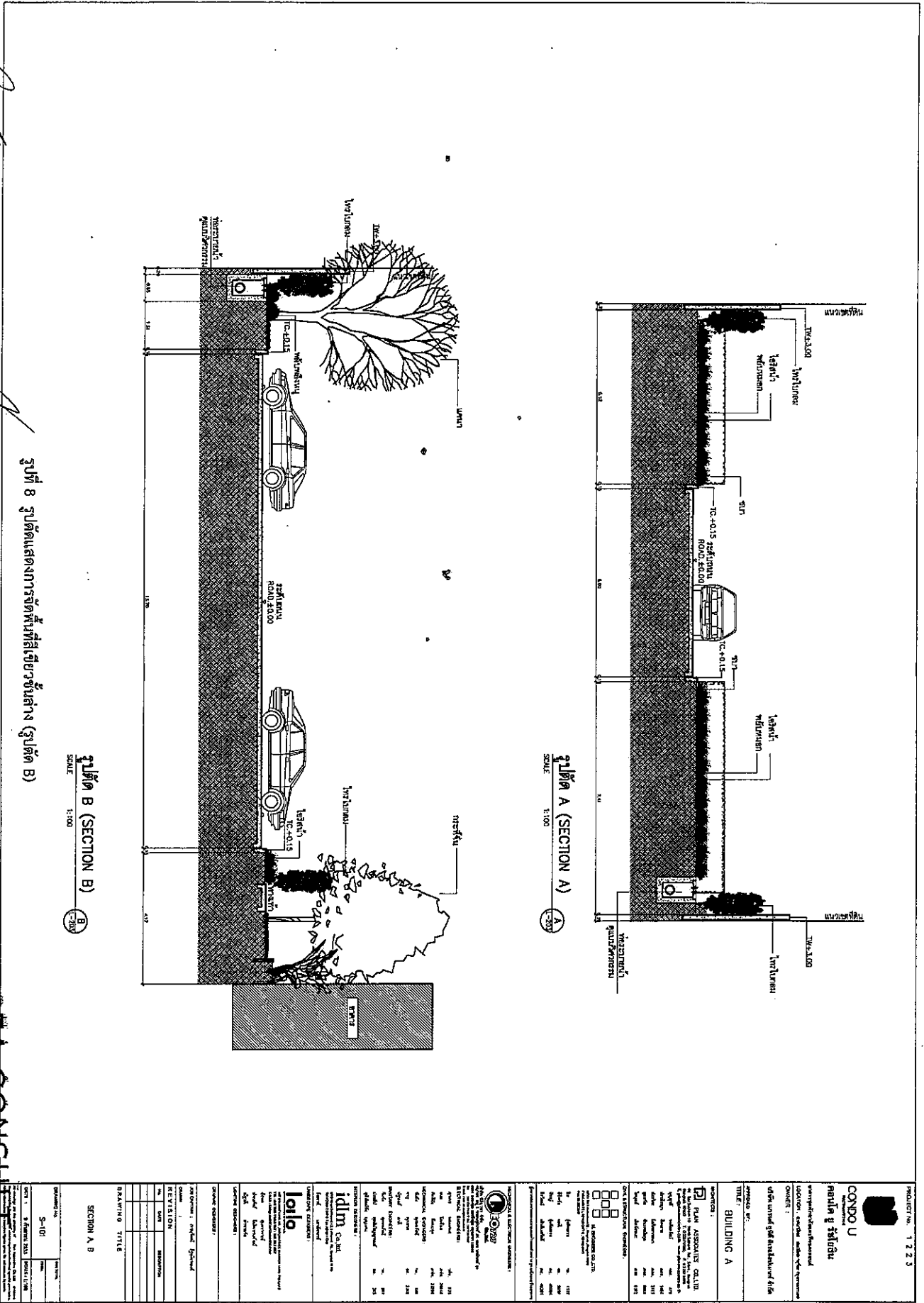


รูปที่ 7 พื้นที่ใช้สอยแต่ละพื้นที่


 (นายประจักษ์ คุ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการ
 Grand U Development Co., Ltd.
 (นายประจักษ์ คุ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการ

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
 (นายประจักษ์ คุ้มเจริญ)
 ผู้อำนวยการ
 2557

CONDO U
 แผนผัง 7 พื้นที่ใช้สอย
 11/11 REV. 1
 2557



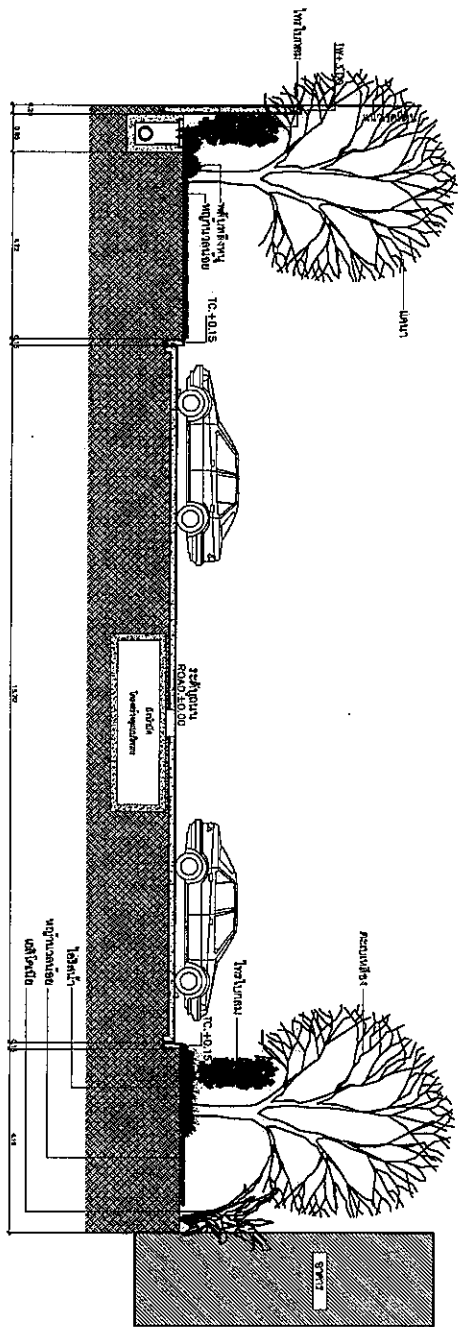
นาย... (นายประจักษ์ วัฒนรัตน์) (นายวิชาญ อภิชาติธรรม)



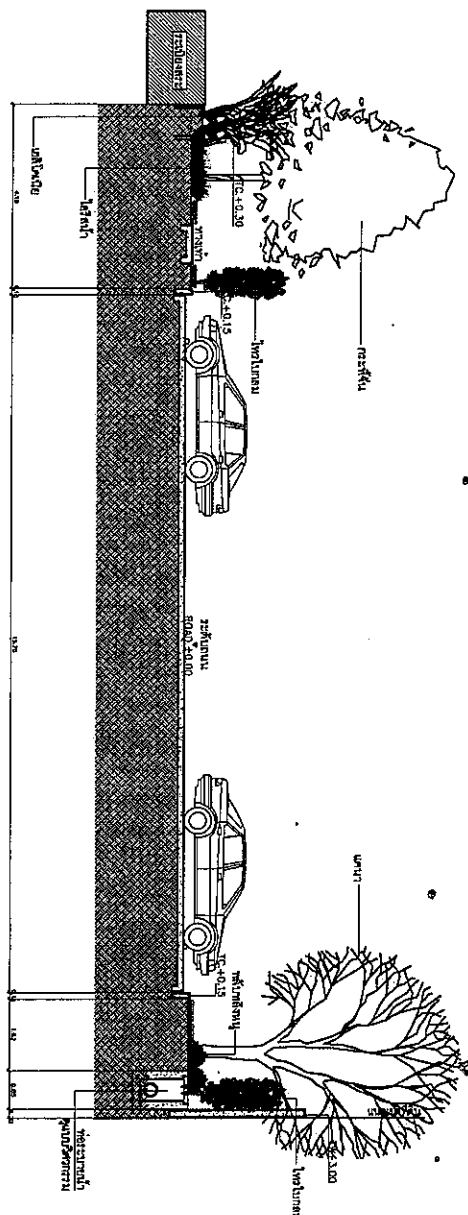
รูปที่ 8 ภูมิทัศน์และการจัดพื้นที่สีเขียวข้างล่าง (รูปตัด B)
รูปตัด B (SECTION B)
SCALE 1:100

PROJECT No. 1 2 2 3	CONDO U						
พิกัดพื้นที่: พัทยา	พื้นที่ ๑ ไร่ ๑๒ ไร่						
ผู้พัฒนา: บริษัท สยามแกรนด์ คอนโด จำกัด	ผู้ขาย: บริษัท สยามแกรนด์ คอนโด จำกัด						
OWNER :	ชื่อโครงการ: Condo U พัทยา						
DESIGNED BY:	THE BUILDING A						
DATE:							
<p>PROJECT & CLIENT INFORMATION :</p> <p>Client : Siam Grand Condo Ltd.</p> <p>Site Address : 310/200-205/1 Moo 10, Tambon Bang Saen, Amphoe Bang Saen, Nakhon Si Thammarat Province, 90110, Thailand.</p> <p>Site Area : 1 R. 12 B.</p> <p>Project Name : CONDO U</p> <p>Project No. : 1 2 2 3</p> <p>Site No. : 310/200-205/1</p> <p>Phase : 1</p> <p>Plot Ratio : 0.5</p> <p>Floor Area (Total) : 1,111 Sq. M.</p> <p>Floor Area (Built-up) : 555 Sq. M.</p> <p>Volume (Total) : 1,111 Cu. M.</p> <p>Volume (Built-up) : 555 Cu. M.</p>							
<p>CONSTRUCTION SPECIFICATION :</p> <p>1. FOUNDATION :</p> <p>1.1. Type: Reinforced Concrete</p> <p>1.2. Depth: To be determined by geotechnical engineer</p> <p>1.3. Area: To be determined by geotechnical engineer</p>							
<p>CONCRETE & STRUCTURAL SPECIFICATION :</p> <p>1. CONCRETE :</p> <p>1.1. Type: Reinforced Concrete</p> <p>1.2. Strength: To be determined by structural engineer</p> <p>1.3. Curing: To be determined by structural engineer</p> <p>2. STRUCTURAL STEEL :</p> <p>2.1. Type: Reinforced Steel</p> <p>2.2. Grade: To be determined by structural engineer</p> <p>2.3. Connection: To be determined by structural engineer</p>							
<p>MECHANICAL & ELECTRICAL SPECIFICATION :</p> <p>Mechanical :</p> <p>1.1. Type: Air Conditioning</p> <p>1.2. Capacity: To be determined by mechanical engineer</p> <p>1.3. Distribution: To be determined by mechanical engineer</p> <p>Electrical :</p> <p>1.1. Type: Low Voltage</p> <p>1.2. Capacity: To be determined by electrical engineer</p> <p>1.3. Distribution: To be determined by electrical engineer</p> <p>Plumbing :</p> <p>1.1. Type: Water Supply</p> <p>1.2. Capacity: To be determined by plumbing engineer</p> <p>1.3. Distribution: To be determined by plumbing engineer</p> <p>Sanitary :</p> <p>1.1. Type: Sewerage</p> <p>1.2. Capacity: To be determined by sanitary engineer</p> <p>1.3. Distribution: To be determined by sanitary engineer</p>							
<p>ARCHITECTURAL SPECIFICATION :</p> <p>1. EXTERIOR :</p> <p>1.1. Material: To be determined by architect</p> <p>1.2. Finish: To be determined by architect</p> <p>2. INTERIOR :</p> <p>2.1. Material: To be determined by architect</p> <p>2.2. Finish: To be determined by architect</p> <p>3. FURNITURE :</p> <p>3.1. Material: To be determined by architect</p> <p>3.2. Finish: To be determined by architect</p>							
<p>LANDSCAPE SPECIFICATION :</p> <p>1. PLANTING :</p> <p>1.1. Type: Tropical</p> <p>1.2. Species: To be determined by landscape architect</p> <p>1.3. Quantity: To be determined by landscape architect</p> <p>2. HARDSCAPE :</p> <p>2.1. Material: To be determined by landscape architect</p> <p>2.2. Finish: To be determined by landscape architect</p> <p>3. LIGHTING :</p> <p>3.1. Type: Outdoor</p> <p>3.2. Capacity: To be determined by landscape architect</p> <p>3.3. Distribution: To be determined by landscape architect</p>							
<p>GENERAL NOTES :</p> <p>1. All work shall be in accordance with the latest specifications of the relevant authorities.</p> <p>2. All work shall be subject to the approval of the relevant authorities.</p> <p>3. All work shall be completed within the time schedule set out in the contract documents.</p>							
<p>REVISION :</p> <table border="1"> <tr> <th>No.</th> <th>DATE</th> <th>REVISION</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		No.	DATE	REVISION			
No.	DATE	REVISION					
<p>DRAWING TITLE :</p> <p>SECTION A B</p>							
<p>DATE :</p> <p>5-101</p>							

SEA CONSULTANT ENGINEERING & ARCHITECTURE CO., LTD.
(บริษัท คอนซัลแตนท์ อีเอ็นไอเอส จำกัด)
ผู้ชำนาญการออกแบบและวิศวกรรม สถาปัตยกรรม 100 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2556-2557



รูปตัด C (SECTION C)
SCALE 1:100



รูปตัด D (SECTION D)
SCALE 1:100

รูปที่ 9 รูปตัดแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวข้างล่าง (รูปตัด D)

นาย.....
(นางอรวิมล วัฒนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน



นาย.....
(นางอรวิมล วัฒนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน

PROJECT NO. 1 2 2 3
CONDO U
คอนโด อู รัชโยธิน

Location: Condo U, 100/101 Rama 4 Rd, Bangkok 10310
OWNER:

ชื่อโครงการ: คอนโด อู รัชโยธิน
ชื่ออาคาร: BUILDING A

PROVISIONS & ELECTRICAL EQUIPMENT

Item	Quantity	Unit	Value
1.00	1.00	sqm	1.00
2.00	1.00	sqm	1.00
3.00	1.00	sqm	1.00
4.00	1.00	sqm	1.00
5.00	1.00	sqm	1.00
6.00	1.00	sqm	1.00
7.00	1.00	sqm	1.00
8.00	1.00	sqm	1.00
9.00	1.00	sqm	1.00
10.00	1.00	sqm	1.00
11.00	1.00	sqm	1.00
12.00	1.00	sqm	1.00
13.00	1.00	sqm	1.00
14.00	1.00	sqm	1.00
15.00	1.00	sqm	1.00
16.00	1.00	sqm	1.00
17.00	1.00	sqm	1.00
18.00	1.00	sqm	1.00
19.00	1.00	sqm	1.00
20.00	1.00	sqm	1.00
21.00	1.00	sqm	1.00
22.00	1.00	sqm	1.00
23.00	1.00	sqm	1.00
24.00	1.00	sqm	1.00
25.00	1.00	sqm	1.00
26.00	1.00	sqm	1.00
27.00	1.00	sqm	1.00
28.00	1.00	sqm	1.00
29.00	1.00	sqm	1.00
30.00	1.00	sqm	1.00

PROJECT NO. 1 2 2 3
CONDO U
คอนโด อู รัชโยธิน

Location: Condo U, 100/101 Rama 4 Rd, Bangkok 10310
OWNER:

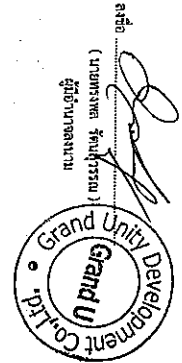
ชื่อโครงการ: คอนโด อู รัชโยธิน
ชื่ออาคาร: BUILDING A

PROVISIONS & ELECTRICAL EQUIPMENT

Item	Quantity	Unit	Value
1.00	1.00	sqm	1.00
2.00	1.00	sqm	1.00
3.00	1.00	sqm	1.00
4.00	1.00	sqm	1.00
5.00	1.00	sqm	1.00
6.00	1.00	sqm	1.00
7.00	1.00	sqm	1.00
8.00	1.00	sqm	1.00
9.00	1.00	sqm	1.00
10.00	1.00	sqm	1.00
11.00	1.00	sqm	1.00
12.00	1.00	sqm	1.00
13.00	1.00	sqm	1.00
14.00	1.00	sqm	1.00
15.00	1.00	sqm	1.00
16.00	1.00	sqm	1.00
17.00	1.00	sqm	1.00
18.00	1.00	sqm	1.00
19.00	1.00	sqm	1.00
20.00	1.00	sqm	1.00
21.00	1.00	sqm	1.00
22.00	1.00	sqm	1.00
23.00	1.00	sqm	1.00
24.00	1.00	sqm	1.00
25.00	1.00	sqm	1.00
26.00	1.00	sqm	1.00
27.00	1.00	sqm	1.00
28.00	1.00	sqm	1.00
29.00	1.00	sqm	1.00
30.00	1.00	sqm	1.00

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
นาย.....
(นางอรวิมล วัฒนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
นาย.....
(นางอรวิมล วัฒนสุวรรณ)
ผู้อำนวยการงาน

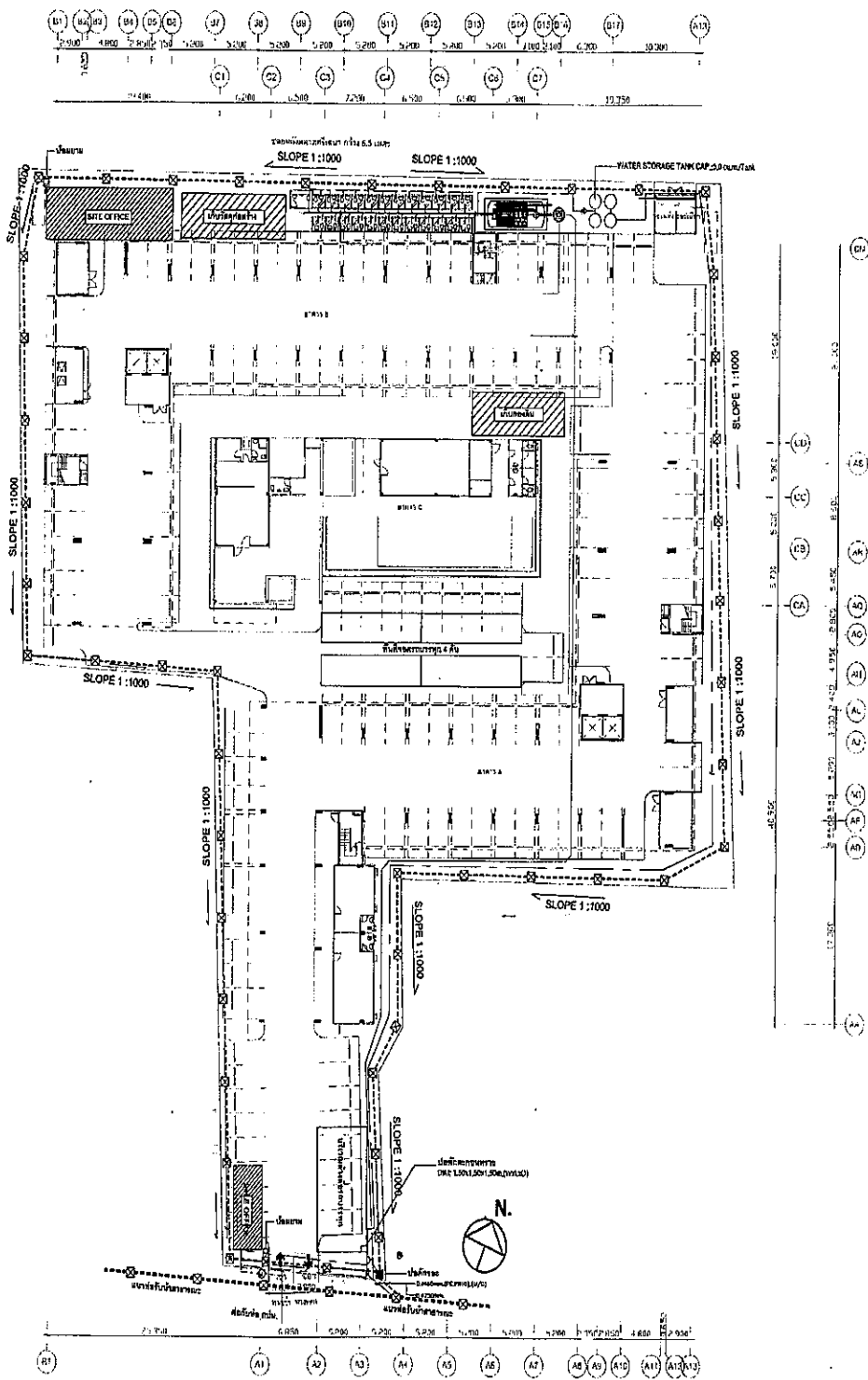


รศ.ดร. (นางประจักษ์ วัฒนวิเศษ)
ผู้อำนวยการ

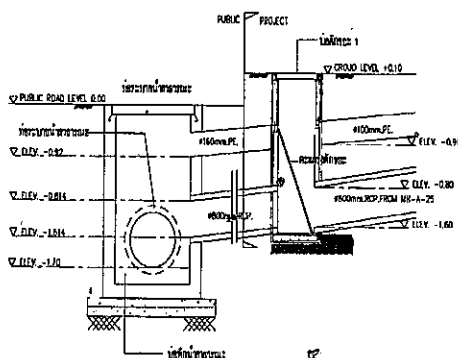
รศ.ดร. (นางประจักษ์ วัฒนวิเศษ)
ผู้อำนวยการ

หน้า 78/79

รูปที่ 10 แผนผังการจัดระเบียบภายในพื้นที่โครงการระหว่างก่อสร้าง

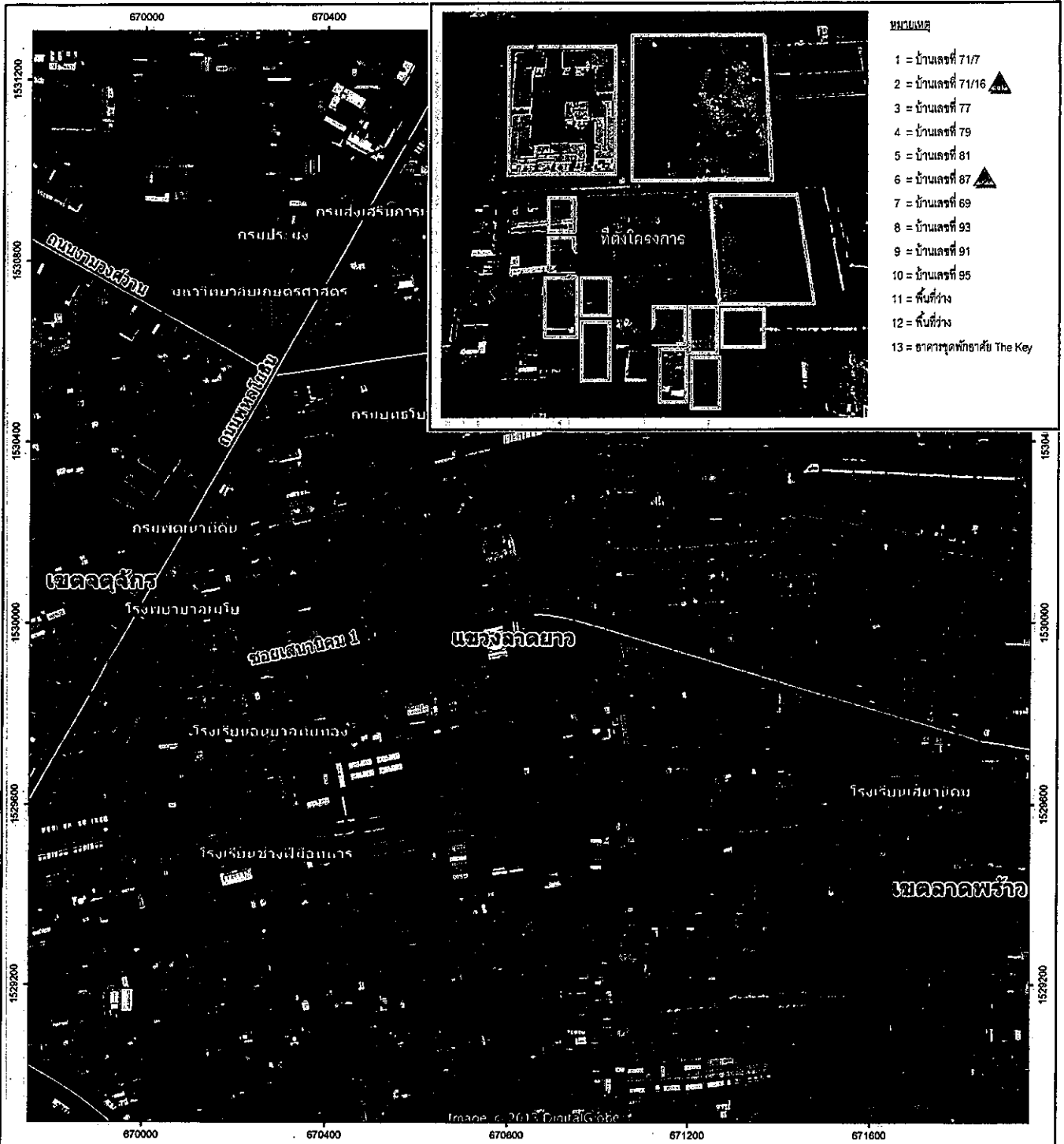


ระบบระบายน้ำสำหรับผังบริเวณระหว่างก่อสร้าง



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
JANAK KANIN

รศ.ดร. (นางประจักษ์ วัฒนวิเศษ)
ผู้อำนวยการ
ผู้ชำนาญการพิเศษ
รศ.ดร. (นางประจักษ์ วัฒนวิเศษ)
ผู้อำนวยการ



สัญลักษณ์ ★ ที่ตั้งโครงการ ○ รัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร [] เขต [---] ขวาง [---] ถนน [---] แหล่งน้ำ [---] เส้นทางการขนส่งของโครงการ	● กรมประมง (1,000 เมตร) ● กรมพัฒนาที่ดิน (900 เมตร) ● กรมยุทธโยธาทหารบก (400 เมตร) ● กรมส่งเสริมการเกษตร (950 เมตร) ● มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (900 เมตร) ▲ สถานีที่ 2 บ้านเลขที่ 71/16 ▲ สถานีที่ 4 โรงเรียนอนุบาลทับทอง (ตรวจสอบเฉพาะคุณภาพอากาศ)	● โรงพยาบาลเมโย (800 เมตร) ● โรงเรียนช่างฝีมือทหาร (850 เมตร) ● โรงเรียนอนุบาลทับทอง (650 เมตร) ● โรงเรียนเสนาณรงค์ (900 เมตร) ▲ สถานีที่ 3 บ้านเลขที่ 87	[N] 100 50 0 100 200 300 400 เมตร
	[---] แหล่งน้ำ [---] เส้นทางการขนส่งของโครงการ		

รูปที่ 11 แสดงสถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงการก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ (นายพรพล สันสุวรรณ) ผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ (นายเบญจ สว่างเอี่ยม) ผู้มีอำนาจลงนาม

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
 ลงชื่อ (นายประพัทธ์ กรังทวนิชย์) ผู้รับรอง
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ เมษายน 2557