

อน



ที่ ทส 1009.5/ 4711

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

พฤษภาคม

1 เมษายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
“ลา เรสเอร์ฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสเอร์ฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด
232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด จัดทำ
และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสเอร์ฟ
เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ตั้งอยู่ที่ กิโลเมตรที่ 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-1-61.6 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 4 ชั้น มีชั้นดาดฟ้า จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A1-A2,
B1-B2, C1-C2, D1-D2 และ E1-E2 และอาคารบริการชั้นเดียว (อาคารห้องเครื่อง) ขนาดความสูง 6 เมตร
จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 232 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา และใน
การประชุมครั้งที่ 85/2556 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสเอร์ฟ เรสซิเดนเชส”

ขนาด...

ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ต พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

Environmental Impact Assessment [EIA]

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

La Reserve Residences Project

โครงการอาคารชุดพิกวดตย “ลา เรสเอร์ฟ เรสซิเดนเชส”

เมษายน 2557

ดำเนินโครงการโดย



บริษัท เวิร์ททง เอเชีย จำกัด

68 หมู่ 2 ถนนพหลโยธิน
ตำบลคลองเตย อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
83000

จัดทำรายงานโดย



บริษัท ตรีเพ็ดเตล (ภูเก็ต) จำกัด

10/44 หมู่ 3 ถนนแนว
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
83000

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย
ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีขนาด พื้นที่โครงการ 8-1-61.6 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 4 ชั้น มีดาดฟ้า จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร A1-A2,B1-B2,C1-C2,D1-D2, และ E1-E2 และอาคารบริการชั้นเดียว (อาคารห้องเครื่อง) ขนาดความสูง 6 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนอาคารห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 232 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายสุราษฎร์ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางปิยัญดา บ.บ.บ.)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด

รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ กระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติและจังหวัดทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
A. Ussapong

(นางภิญญาดา บารุณย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ฟุกเก็ล) จำกัด
Three Decade (Phukel) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสเฟิร์ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางกายภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิฐานและสภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการได้มีการปรับถมพื้นที่ไวนาน และปลูกหญ้าปกคลุมไว้ทั่วบริเวณ พร้อมปลูกต้นกัญเชียงและต้นมะพร้าวตามแนวถนนเพื่อปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์ ซึ่งการจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสเฟิร์ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย จึงไม่ต้องการปรับถมพื้นที่อีก มีเพียงการขุดดินออกเพื่อทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบหลักๆ ที่จะเกิดขึ้นต่อสภาพภูมิประเทศ ได้แก่ - การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมเป็นสวนมีหญ้าและต้นไม้ปกคลุม จะกลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีการตกแต่งเพิ่มเติมและเปิดหน้าดิน เพื่อการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สำหรับวางกองวัสดุก่อสร้างและลานกองดิน ทำให้มีโอกาสที่จะเกิดการเคลื่อนตัวของดินนอกสุภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ - การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นที่บางส่วน เพื่อประโยชน์ในการระบายน้ำของพื้นที่ก่อสร้างและการวางระบบท่อต่างๆ ในอนาคต	1. จัดทำรั้วที่บสูงอย่างน้อย 2.0 เมตรโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยป้องกันเสียง ฝุ่นละออง และช่วยบดบังทัศนียภาพของการก่อสร้าง รวมถึงการป้องกันการเคลื่อนตัวของดินออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ด้วยเช่นกัน 2. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง รวมถึงขั้นตอนในการก่อสร้าง และระยะเวลา โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ระบุชื่อโครงการ ความสูงอาคาร 4 ชั้น เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบการก่อสร้างให้ทราบโดยทั่วกัน 3. จัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่วางวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ลานกองดิน รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ จัดตั้งอยู่ในโซนพื้นที่จอดรถที่จะไม่มีการก่อสร้างอาคาร พร้อมพังจัดที่จอดรถยนต์สำหรับผู้รับเหมามาและผู้มาติดต่อสำนักงานอำนวยความสะดวก โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะจ่ายอมก่อสร้าง โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะจ่ายอม	1. บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วใหม่มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา ด่านสิงห์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิร์ฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์วิท แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจะต้องตัดต้นไม้บางส่วน ได้แก่ ต้นกฐินณรงค์ จำนวน 12 ต้น ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง		4. กำหนดช่วงเวลาของการใช้เครื่องมือหนัก อาทิเช่น ปั่นจันทอกเสาเข็ม รถขุดดิน หรืออื่นๆ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามก่อสร้างและใช้เครื่องมือหนักในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด
1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติดินอย่างมาก เนื่องจากโครงการจะไม่มีการปรับถมพื้นที่เพิ่มเติมอย่างใด มีเพียงการขุดดินออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคเท่านั้น ส่วนผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินนั้น อาจเกิดขึ้นต่อลาร่างสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงแนวเขตทางด้านทิศตะวันตก แต่ก็ถือว่ามีโอกาสเกิดผลกระทบในระดับต่ำมาก เนื่องจากลาร่างดังกล่าวอยู่ห่างจากแนวเขตประมาณ 1.0 เมตร ตั้งอยู่ในที่ดินของ โครงการ Boat Lagoon ที่ได้รับการดูแลอย่างดี ปกติไม่มีน้ำขังอยู่เลย ในส่วนตามแนวเขตพื้นที่โครงการเอง ก็จะมีรั้วลวดหนามที่ปลูกต้นชะครอบ (หนา 30 เซนติเมตร) ครอบคลุมกับพื้นที่โครงการลาดเอียงลงทางทิศตะวันออก สู่ถนน การระงับย้อม ทำให้โอกาสที่จะเกิดดินพังทลายไปสู่ลาร่างได้น้อย	1. จัดทำรั้วกับสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนที่ทำจากวงปล้องซีเมนต์ ก่อนให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกต่อไป 3. กำหนดช่วงเวลาของการใช้เครื่องมือหนัก อาทิเช่น ปั่นจันทอกเสาเข็ม รถขุดดิน หรืออื่นๆ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามก่อสร้างและใช้เครื่องมือหนักในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด เพื่อให้สามารถควบคุมหรือติดตามตรวจสอบผลกระทบที่จะเกิดขึ้นได้ตลอดระยะเวลาการทำงาน	1. ดัชนีวิธีตรวจวัด: ตรวจสอบความแข็งแรงและลักษณะของ Sheet pile บริเวณที่เสี่ยงต่อการชะล้างพังทลายของดิน สถานที่ตรวจสอบ: บริเวณที่ก่อสร้าง Sheet Pile รอบอาคาร ความถี่: ทุกวันตลอดเวลาที่มีการตอกเสาเข็มและก่อสร้างฐานราก ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอร์วิท แอสเซท จำกัด 2. ดัชนีวิธีตรวจวัด: -การชะล้างพังทลายของดินลงสู่ลาร่างและถนนการจ่ายลม

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์วิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญาดา บรมบุญ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์วิท แอสเซท จำกัด

4/99

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิเดนซ์ เรสซิเดนซ์” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาก แต่อาจเกิดการชะพาดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปสู่นานการจะจ่ายถมและท่อระบายน้ำข้างแนวถนน ซึ่งจะก่อให้เกิดการตกตะกอนในอุปัทพ์จึงทำให้สามารถทำความสะอาดได้ง่ายขึ้น ถือว่าเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดตามตรวจสอบสภาพการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกกรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก ที่มีลำรางสาธารณะตามแนวเขตพื้นที่โครงการ และด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นถนนการะจ่ายอมถัดไปเป็น Lagoon พร้อมทั้งจัดให้มีการขุดลอกดินตะกอนออกจากลำรางสาธารณะและระบบท่อระบายน้ำของโครงการเมื่อย่างสม่ำเสมอ ความถี่ทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อป้องกันดินตะกอนออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ถนนการะจ่ายอม Lagoon และพื้นที่โดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป และหากพบความเสียหายต้องยุติกิจกรรมบริเวณนั้นเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมบริเวณที่เกิดการพังทลายให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิมโดยเร็ว	สถานที่ตรวจสอบ: - ลำรางสาธารณะ (ตลอดแนวที่อยู่ใกล้แนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก) และถนนการะจ่ายอม (ตลอดแนวเขตที่ดินทิศตะวันออก) ความถี่: ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
		5. เร่งดำเนินการก่อสร้างโดยเฉพาะช่วงขุดดินถมดินในช่วงที่ไม่ใช้ฤดูฝนให้เร็วที่สุด เพื่อลดผลกระทบจากการชะพาดินของน้ำฝน	
		6. จัดให้มีลานกองดินในพื้นที่โครงการ Royal Phuket Marina ซึ่งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจะได้ไม่ต้องเคลื่อนย้ายดินออกเมื่อก่อสร้างอาคาร โดยสามารถเลือกเข้าพื้นที่โล่งกว้างที่อยู่ไกลแหล่งน้ำจากโครงการแม้ได้อย่างสะดวก เนื่องจากมี	

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสมชาย ทรัพย์ดี)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 5/99

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางปิยธิดา ทรัพย์ดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรพัฒนกิจ จำกัด
 Three Decade (Phuket)
 5/99

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา/ธรณีพิบัติภัย (การเกิดแผ่นดินไหว/สึนามิ/การเกิดแผ่นดินถล่ม)	คาดว่าผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้เจาะสำรวจชั้นดินตั้งแต่ก่อนเริ่มพัฒนาโครงการ จึงทำให้ทราบว่า ต้องตอกเสาเข็มลึกประมาณ 22 เมตร จึงจะถึงชั้นหินกรวดที่จะรองรับเสาเข็มได้ ประกอบกับลักษณะทางธรณีฐานของเกาะที่เป็นหินแกรนิตแข็งแรงมาก	พื้นที่วางรอกการพัฒนาจะอยู่ทั่วบริเวณ 7.โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นอย่างเคร่งครัด	
1.4 คุณภาพอากาศ	คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการเกิดแผ่นดินไหวก็เช่นกัน คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต มีที่ตั้งอยู่บนรอยเลื่อน มีเพียงแขนงของรอยเลื่อนนั้นมีทอดยาวเข้ามาอย่างไรก็ตามจากประวัติการเกิดแผ่นดินไหว ทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่ได้รับการก่อสร้างอย่างดี น้อยมาก	โครงการต้องออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนด กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	
	จากการศึกษาพบว่า จะมีกิจกรรมการก่อสร้างหลายกิจกรรม ที่อาจจะก่อให้เกิดปัญหาเรื่องฝุ่นละอองซึ่งระดับการฟุ้งกระจายจากกิจกรรมต่างๆที่กล่าวมาข้างต้นจะขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆหลาย	1. โครงการต้องทำการออกแบบพื้นที่ก่อสร้างที่เหมาะสม เพื่อจำกัดการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ 2. ต้องมีวัสดุปิดคลุมกองดินหรือวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: - การปิดคลุม - ความเร็วในการขุด

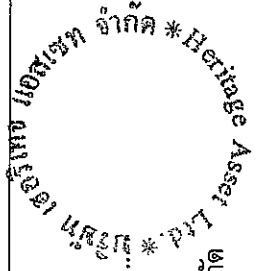
เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสุราษฎร์ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

(นางปิยัญญา มัลลัม)
 ผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย
 บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางปิยัญญา มัลลัม)
 ผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย
 บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสเฟิร์ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าคงอยู่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประการ ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดความเข้มข้นของปริมาณฝุ่น 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นดังกล่าวทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ที่ระดับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ รวมทั้งรถยนต์ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ จากความถี่ของการขนส่งวัสดุต่างๆ ในช่วงก่อสร้างที่มีไม่มากนัก จึงทำให้มีแหล่งกำเนิดของมลพิษค่อนข้างน้อย และการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดเวลา	โครงการ 3. มีการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างทั่วบริเวณ โดยเฉพาะบริเวณที่มีรถยนต์ รถบรรทุกวิ่งผ่านในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณที่คนงานใช้ในการเดินเข้าออกโครงการด้วย 4. มีจุดล้างล้อรถยนต์และรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการอย่างน้อย 2 ขั้นตอน คือ ขั้นตอนการวิ่งรถผ่านบ่อน้ำดินๆ เพื่อทำให้ดินที่เป็นก้อนหลุดออกจากล้อและให้ดินที่ติดตามร่องรถยกย่นก่อนตัว ขั้นตอนที่สอง ใช้น้ำฉีดน้ำแบบอัดแรงล้างล้อรถ เพื่อให้ดินหลุดออกจากล้อทั้งหมดก่อนออกจากพื้นที่ 5. จัดให้มีประตูที่มีผ้าคลุมพลาสติกที่ตัดเป็นรั้วๆ ปิดกันตลอดเวลา และรถสามารถวิ่งผ่านเข้าออกได้ด้วย 6. จัดให้มีรั้วแผ่นยับยัชมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นแนวรั้วปิดกันการมองเห็นจากภายนอก และช่วยจำกัดขอบเขตการเกิดฝุ่นละอองให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น 7. ต้องมีวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด8. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA,1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงเวลาในการขนส่ง - รอยดินที่ร่วงหล่นตามพื้นถนน - การคลุมผ้าใบตัวอาคาร สถานที่ตรวจสอบ: - รอบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ - ถนนทางเข้าออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - อาคารภายในโครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง ความถี่: ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด 2.ดัชนีวิธีการตรวจวัด: -ปริมาณฝุ่นละออง TSP, PM-10 สถานที่ตรวจสอบ: -จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างใกล้ถนนการะบาย



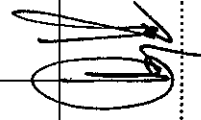
เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญาดา ทรัพย์ดี)

Three Decade (Phuket) Co., Ltd.
 บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ความคุ้มครองทรัพยากรก่อสร้างให้ลดความเร็ว ขณะที่เล่นผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 10. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลากการก่อสร้างเพื่อป้องกันการพังกระเจาของปูนออกสู่ภายนอกพื้นที่ 11. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคารสำหรับทั้งเชิงวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากที่สูงลงสู่ด้านล่าง 12. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปให้ได้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างทางอ้อม 13. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 14. จัดให้มีข้อห้ามในการติดตั้งเครื่องยนต์และเครื่องจักรทั้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน	-จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 1) -จุดที่ 3 บริเวณโครงการ Boat Lagoon ความถี่ : ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด 3.ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: - ตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ครบทั้ง 6 ดัชนีชี้วัด ได้แก่ TSP, PM-10, NO_x, SO_x, HC และ CO สถานที่ตรวจสอบ -จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างใกล้ถนนการะจำยอม -จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 1)



เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางปิยัญดา วัชรบุษ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีดีเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เอเอสเทค จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ)	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงจากการทำฐานรากที่มีผลกระทบต่อสถานที่ ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียงมากที่สุด คือ อาคารชุดพักอาศัยในโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 1) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงจากการทำฐานรากในพื้นที่โครงการในระยะ 200 เมตร พบว่า มีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dBA เปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่าเท่ากับ 42 dBA ซึ่งยังไม่เกินระดับเสียงมาตรฐาน ทั้งนี้เป็นผลมาจากระยะห่างจากอาคารที่จะทำให้ได้รับผลกระทบเรื่องเสียงน้อยลง	จากตารางระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ก่อสร้างในเวรจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังบริเวณในเวลาพักผ่อนของชุมชน ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากจุดที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวให้มากที่สุดพร้อมทั้งจัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังไว้ในขณะใช้เครื่องจักรร่วมด้วยทุกครั้ง ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	-จุดที่ 3 บริเวณโครงการ Boat Lagoon ความถี่: ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอเอสเทค จำกัด 1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: - ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้างโดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดาและวันหยุด (1) ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) (2) ตรวจวัดระดับเสียงดังต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (Leq, 24 ชั่วโมง) สถานที่ตรวจสอบ: - พื้นที่โครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้างบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเอสเทค จำกัด
Heritage Essay

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรวิญญู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ประเทศไทย) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การออกแบบเพิ่มเติมเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ในปัจจุบัน ทำให้ผลกระทบดังกล่าวลดน้อยลงด้วยเช่นกัน เนื่องจากเสมือนได้มีการแบ่งปริมาณงานดอกเสาเข็มออกเป็น 2 ช่วงไม่ได้ต่อกันอย่างต่อเนื่องจนแล้วเสร็จทั้งหมด ปกติต้องใช้เวลาราวประมาณ 45 วัน ปัจจุบันได้ดำเนินการไปแล้ว 15 วันก็ยังคงเหลือในช่วงการดอกเสาเข็มอีกประมาณ 30 วันเท่านั้นซึ่งโครงการยังต้องจัดให้มีการป้องกันเสียงและวางแผนการทำงานเป็นอย่างดี ประกอบกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน เพื่อให้การก่อสร้างอาคารในพื้นที่ก่อสร้างเกิดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนรอบข้างในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่หรือระดับที่ยอมรับได้	6. ใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือทำให้เกิดเสียงดังให้น้อยที่สุด 7. ความคุ้มค่าแรงงานไม่ทำให้ปรกาศชุมชนรอบข้างโดยเด็ดขาด รวมถึงการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจนแก่คนงานก่อสร้างต่อไป 8. ในการทำฐานรากอาคาร ส่วนของงานดอกเสาเข็มโดยใช้ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับดอกเสาเข็มจัดให้มีการป้องกันเสียง ควันและ การฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการโดยใช้ผ้าใบที่บริเวณหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณที่ความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ดอกเสาเข็มเพื่อลดเสียงดังจากการตกเสาเข็ม 9. ก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้างหรือทำรั้วกันเสียงหรือวัสดุกันเสียงรอบจุดที่ทำฐานรากหรือจุดที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงก่อสร้าง ตลอดจนหาวัสดุอุปกรณ์กันกระแทกมาช่วยลดผลกระทบด้านเสียงให้ได้อีกที่สุด 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	จำนวน 1 สถานี ความถี่: - ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดา และวันหยุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

หมายเลข 2557 ลงชื่อ (นายสรยุทธ์ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

หมายเลข 2557 ลงชื่อ *A. U...*

(นางกัญญาดา บวรวิษญ์ Decad.)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดคาเดส (ภูเก็ต) จำกัด

Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

10/99

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิร์ฟ เรสซิเดนทซ์” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

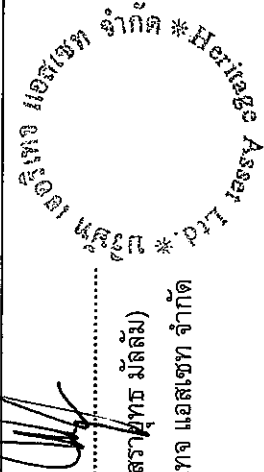
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การสั่นสะเทือน	ผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากงานเสริมและการทำฐานรากที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารและชุมชนข้างเคียง โดยสาเหตุของความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากงานเสริม ทั้งนี้การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบการสั่นสะเทือนมากที่สุด นั่นคือ โครงการอาคารชุดพักอาศัยในโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 1) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นจุดรับคลื่นสั่นสะเทือนที่ใกล้ที่สุด มีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 200 เมตร หรือประมาณ 67 ฟุต พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนไปยังจุดรับคลื่นสั่นสะเทือนมีค่าสูงที่สุดจาก Bored Pile เท่ากับ 0.063 นิว/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับข้อกำหนดด้านความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า จะมีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ในระดับยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับบ้านพัก	11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ อย่างเคร่งครัดโดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน 1. หากเกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายและเร่งปรับปรุงแก้ไขอาคารที่ได้รับ ความเสียหาย 2. ให้ใช้วิธีการขุดรู หรือการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการตอกเสาเข็มเป็นการคั่นระหว่างอาคารที่กำลังจะสร้างรวมทั้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงกัน เพื่อความปลอดภัยของอาคารที่อยู่ใกล้เคียง 3. ใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และจัดให้มีอุปกรณ์ที่ช่วยในการลดแรงสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง เป็นต้น 4. ต้องตรวจวัดคลื่นความสั่นสะเทือนระดับพื้นดิน เพื่อให้ผลการตรวจสอบความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัท	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) โดยใช้วิธีการตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Vmax) สถานที่ตรวจสอบ: -จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างใกล้ถนนเกาะจอม -จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัยโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 1) ความถี่: - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลิส*)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บำรุงย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเดเคส์ จำกัด (มหาชน)
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสเฟิร์ฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ในสภาพดีจะไม่มีผลกระทบต่อมนุษย์และผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารซึ่งจะไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมมากนัก	ผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องฝ่ายโยธาและโยธา และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเกี่ยวกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลา ให้ชัดเจน 6. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยถึงกล่าไว้ให้เห็นเปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด
1.7 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำ ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ มี 2 ประเภทคือ (1) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณเพียงเล็กน้อย เนื่องจากส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของงานผสมคอนกรีต ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งจะมีเศษดิน เศษปูนปนเปื้อนเป็นน้ำเสียที่สามารถปล่อยซึมลงดิน โดยไม่ให้ระบายออกนอกพื้นที่โครงการเลย	1. จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและความควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคนงานในชองก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้ไม่เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่เตรียมไว้ 2. ควบคุมดูแลสุขอนามัยคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่แข็งแรง ได้ดีอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้าง 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกจากโครงการ 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลงสู่	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน ได้แก่ ค่า pH, DO, BOD, Ammonia-Nitrogen, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform สถานที่ตรวจสอบ: Lagoon ของโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)



เมษายน 2557 ลงชื่อ

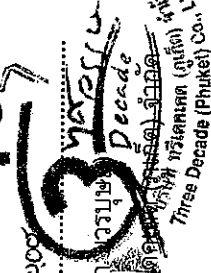
(นายสุราษฎร์ มัลลิส)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางปิยัญดา วรบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีดีเอ็นเอ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน จำนวน 200 คน คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แบ่งเป็นน้ำจากส้วม 7 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งจะถูกรวบรวมและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองใ้อากาศ จำนวน 5 ชุด และน้ำเสียจากการชำระล้าง 25 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อรวมกับน้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น บ่อมีขนาด 8.0x8.0x1.5 เมตร สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 3 วัน ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 22.08 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยกำหนดให้ผู้รับเหมานำน้ำทิ้งดังกล่าวมาใช้ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน เพื่อลดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้าง หรือนำน้ำทิ้งไปใช้ทำกิจกรรมที่ใช้รูปแบบไม่เน้นคุณภาพมากนัก เช่น ล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือล้างล้อรถบรรทุก โดยจะไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกบริเวณบ้านพักคนงานเลย โดยเฉพาะการไม่อนุญาตให้ระบายออกสู่ Lagoon ที่อยู่ใกล้เคียงโดยเด็ดขาด ดังนั้น จึงทำให้เกิดผลกระทบแต่แหล่งน้ำ	พื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบจากน้ำทิ้งของคนงานต่อชุมชน 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อรวมแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เช่น นำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างวัสดุก่อสร้าง โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่นายนอกโครงการ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสวมถุงมือทุกครั้งหากมีการนำน้ำทิ้งจากบ่อไปใช้ประโยชน์และมีการติดตั้งป้ายเตือน “น้ำทิ้งมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามสัมผัส” 7. จัดให้มีการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำใน Lagoon โดยทำการตรวจวัดเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ใน Lagoon ของโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) ซึ่งถูกจัดให้เป็นน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า pH, DO, BOD, Ammonia-Nitrogen, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ความถี่: ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด 2. ดัชนีวิธีการตรวจวัด: - pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform สถานที่ตรวจสอบ: - บ่อบ่มหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง (จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ จุดที่ 2 บ้านพักคนงาน) ความถี่: - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสรายุทธ มัลลัม) *Heritage * 13/99

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นางกัญญาดา บวรบุษย Decade) *Heritage * 13/99

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดคเดส (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิร์ฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผิวดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อการขยายการรบกวนสภาพบนบก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. ไม่ให้มีการระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดหรือบำบัดที่เหลือน้ำจากการก่อสร้าง รวมถึงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ Lagoon หรือ แหล่งน้ำบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด แต่ให้นำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด 2. ห้ามทิ้งเศษขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใด ๆ ลงใน Lagoon หรือ แหล่งน้ำที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด 3. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อการขยายการรบกวนสภาพในน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ของโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) ที่มีถังเก็บน้ำสำรองใต้อาคารบริการ และสูบน้ำมาแทนที่ 1 และ 2 ซึ่งมีปริมาณถังเก็บน้ำสำรองรวม	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของแรงงานที่มีปริมาณการเก็บน้ำรวมอย่างน้อย 10 ลบ.ม. จำนวน 10 ถัง เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 2. ดูแลระบบน้ำให้อยู่ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไม่ใช้ในช่วง	-

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียูเค (ภูเก็ต) จำกัด



๓๐/๐๖/๕๗

Three Decade (Phuket)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เอสวีเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ (สิ่งแวดล้อม)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง มี 2 ประเภทคือ (1) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณเพียงเล็กน้อย สามารถปล่อยซึมลงดิน โดยไม่ให้เป็นภัยภายนอกพื้นที่โครงการเลย (2) ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน จำนวน 200 คน คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน แบ่งเป็นน้ำจากส้วม 7 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งจะถูกรวบรวมและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (บริเวณบ้านพักคนงาน) และน้ำเสียจากการชำระจำนวน 5 ชุด (บริเวณบ้านพักคนงาน) และน้ำเสียจากการชำระส้วม 25 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อปฏิกูลร่วมกับน้ำเสียจากส้วมที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น บ่อปฏิกูลขนาด 8.0x8.0x1.5 เมตร	ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 3. จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดและได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง และแรงจูงใจให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 5. เลือกว่าวัสดุที่ก่อสร้างที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด : ตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease สถานที่ตรวจสอบ: บ่อปฏิกูล ทั้งหลังผ่านการบำบัด (บ่อปฏิกูล) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง



เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสวีเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญาดา ยวบูรณ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทีริเดคแอสเซท จำกัด
 บริษัท ทีริเดคแอสเซท (ภูเก็ต) จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

15/99

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนทซ์” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(บริเวณบ้านพักคนงาน) สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 3 วัน ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 22.08 มิลลิกรัม/ลิตร โดยกำหนดให้ผู้รับเหมานำน้ำทิ้งดังกล่าวมาใช้ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน เพื่อลดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองในพื้นที่ก่อสร้าง หรือนำน้ำทิ้งไปใช้ทำกิจกรรมที่ใช้น้ำแบบไม่เน้นคุณภาพมากนัก เช่น ล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือล้างล้อรถบรรทุก โดยจะไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกบริเวณบ้านพักคนงานเลย	4. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้ทำงานและมีประสิทธิภาพโดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease จากบ่อบำบัดทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงทำการก่อสร้าง	ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับ ผิด ช อบ บ ริ ษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด
	ในส่วนการจัดการสิ่งปฏิกูลจากส่วนคนงาน ผู้รับเหมจะเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานให้รถสุขของหน่วยงานท้องถิ่น หรือเอกชนที่ได้รับสัมปทานเข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยความถี่ในการดำเนินการจะขึ้นอยู่กับอัตราการสะสมของตะกอนหนัก ซึ่งกำหนดไว้เบื้องต้น 3 เดือน/ครั้ง เป็นอย่างน้อย ดังนั้น จึงถือว่าสามารถจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้อย่างมีประสิทธิภาพเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	5. ควบคุมให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการทำบำบัดแล้วไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง, ล้างเครื่องมืออุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง หรือใช้ล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการ ทั้งนี้ต้องจัดทำป้ายบอกให้ชัดเจนว่า “น้ำทิ้งมาไว้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามสัมผัส”	
	นอกเหนือจากนี้ผู้รับเหมาได้จัดให้มีห้องสุขาสำเร็จรูปเพิ่มเติมอีกในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับอำนวยความสะดวกแก่คนงานใช้ในช่วงเวลาทำงาน	6. กำหนดให้ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระถางไร้อากาศ จำนวน 5 ถัง และให้มีการจัดการน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้วรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างไปบำบัดด้วยบ่อบำบัดขนาด 8.0 x 8.0 x 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลาการเก็บประมาณ 3 วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรกประมาณ 22.08 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางวิญญดา ขวัญชัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

16/99

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิร์ฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยการกักตุนกากตะกอนนั้นจะอยู่ในสัญญาเช่ากับเอกชนที่ให้ เช่าส้วมสำเร็จรูป เป็นผู้รับมาดำเนินการสูบไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยมีได้นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	ประเภท ข อาคารชุดตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/กรัม) ก่อนมี การสูบน้ำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือกิจกรรม อื่นๆที่ไม่ต้องการใช้น้ำที่มีคุณภาพดีมากเกินไป 7. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งที่มีการ สัมผัสสิ่งต่างผ่านการทำงาน เช่น หน้ากาก ถุงมือยาง รองเท้าบูต ป้องกันให้กับคนงาน เช่น หน้ากาก ถุงมือยาง รองเท้าบูต ฯลฯ และให้ทำความสะอาดพื้นที่หลังจากมีการสัมผัสสิ่งต่างที่ ที่ผ่านการบำบัดจากกิจกรรมที่นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์	
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการก็จะไม่ทำให้สภาพพื้นที่และทิศทาง ระบายน้ำเดิมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากยังใช้ท่อระบายน้ำ ตามแนวถนนการจ่ายรอบภายในโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) แล้วระบายลงสู่ Lagoon เช่นเดิม พื้นที่ ก่อสร้างไม่มีการปรับถมเพิ่ม และจัดให้มีรางระบายน้ำในชั่วคราว รอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารและบ่อตกตะกอนบริเวณรอบอาคาร ก่อสร้างให้สามารถตกตะกอนดินรวมถึงบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้างเพื่อตกตะกอนดินที่ไหลมากับน้ำฝนก่อนระบายน้ำฝนลง สู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายรอบ และ Lagoon ต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำฝนของพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะไม่เกิดขวาง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำในชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้ มีบ่อตกตะกอนดิน โดยใช้รางขอบซีเมนต์ เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร สูงขอบละ 0.4 เมตร จำนวน 2 วง ต่อรวมกันสูง 0.8 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวรางระบายน้ำฝน ชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดิน หิน และเศษวัสดุปล่อยก่อนการ ระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในในรางระบายน้ำชั่วคราว ของพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำ 3. ให้มีการนำน้ำฝนที่อยู่ในบ่อตกตะกอนดินนำกลับมาใช้	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบระบายน้ำ และบ่อตก ตะกอน/ร่องระบายน้ำภายใน พื้นที่ก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ: ร่อง ระบายน้ำและบ่อตกตะกอน ความถี่: ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

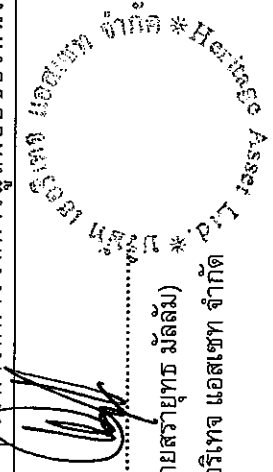
A. U. 2008

(นางกัญญา บวรบุษย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสิ่งต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำเดิมของโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) ชุมชนและพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด และผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนและปัญหาหน้าท่วมอยู่ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของหน่วยงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดประมาณ 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) จำนวน 2 ถึง ถังมูลฝอยแห้ง/ Recycle จำนวน 4 ถึง ถังมูลฝอย Recycle จำนวน 3 ถึง และ ถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถึง (แยกกองรับระหว่างกองสเปรย์และถ่านไฟฉาย/หลอดไฟต่าง) คาดว่า ถังรองรับที่จัดเตรียมไว้จะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยตั้งไว้บริเวณหน้าห้องน้ำคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาทำการเก็บขนต่อไป นอกจากนี้ที่สำคัญ เพื่อให้คนงานทั้งมูลฝอยลงถึงรองรับอย่างถูกต้อง โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดตั้งรูปภาพตัวอย่างของมูลฝอย ตามประเภทของถังรองรับที่ชัดเจน จึงทำให้การจัดการมูลฝอยของหน่วยงานเป็นไปอย่าง	1. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดหาอุปกรณ์ทุกเพื่อเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ หิน ดินปูให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดประมาณ 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) จำนวน 2 ถึง ถังมูลฝอยแห้ง/ Recycle จำนวน 4 ถึง ถังมูลฝอย Recycle จำนวน 3 ถึง และ ถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถึง (แยกกองรับระหว่างกองสเปรย์และถ่านไฟฉาย/หลอดไฟต่าง) ตั้งวางไว้หน้าห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีถังรองรับสำหรับการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อีก 4 ถัง เป็นถังขนาด 200 ลิตรเช่นกัน เพื่อเป็นถังมูลฝอยเปียก	1. ดัชนี/วิธีตรวจวัด: ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในถังรองรับมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย พร้อมทำความเข้าใจระดับถังรองรับและบริเวณโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ สถานที่ตรวจสอบ: ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่: ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ

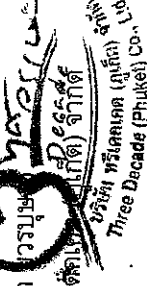
(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ A U-u-u-u

(นางกัญญา วรรณกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ที่ปรึกษา



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีประสิทธิภาพ และเพิ่มจำนวนถังรองรับสำหรับการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อีก 4 ถัง เป็นถังขนาด 200 ลิตรเช่นกัน เพื่อเป็นถังมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) จำนวน 1 ถัง ถึงมูลฝอยแห้ง ถึงมูลฝอย Recycle จำนวน 2 ถัง และ ถึงมูลฝอยอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถัง รวมไปถึงพื้นที่ก่อสร้าง จะมีถังรองรับมูลฝอยเพิ่มอีกจำนวน 4 ถัง จึงถือได้ว่า มีการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าเกิดผลกระทบในระดับต่ำ นอกจากนี้ ในส่วนขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ เศษเหล็ก ฯลฯ สามารถแบ่งไปกำจัดได้ตามความเหมาะสม คือ เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาสามารถนำไปถมในพื้นที่โครงการ หรือของผู้รับเหมา หรือที่ดินบุคคลอื่นที่ยินยอม ส่วนเศษไม้ เศษเหล็ก ผู้รับเหมาจะต้องจัดรถเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีการคัดแยกในส่วนที่สามารถขายได้หรือนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ก่อนนำไปกำจัดต่อไป	(อินทรีย์) จำนวน 1 ถัง ถึงมูลฝอยแห้ง ถึงมูลฝอย Recycle จำนวน 2 ถัง และ ถึงมูลฝอยอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถัง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามข้อกำหนดของมูลฝอยตามประเภทของถังรองรับที่ชัดเจน เพื่อให้การจัดการมูลฝอยของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด และส่งเสริมให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงสู่ภาชนะรองรับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย และนำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายต่อ 8. เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง โครงการ ได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณไม่มากนักและมีช่วง	1. ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้าที่สามารถ	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ตรวจสอบประสิทธิภาพติดตั้งระบบไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง และแผนควบคุม

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ ส. ปวงปอ

(นางกัญญาดา บวรบุษย์) *Decade*
บริษัท เดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

19/99

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัดพร้อมกันนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการเพื่อใช้ในการก่อสร้างร่วมด้วย ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ติดตั้งเครื่องและเสไฟฟ้าได้ทันที ที่เกิดการเสไฟฟ้าขัดข้อง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ไฟช็อต 5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่	วงจรไฟฟ้า สถานที่ตรวจสอบ: อุปกรณ์ก่อสร้าง และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้เน้นการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยลด/ประหยัดพลังงานที่ได้รับผลกระทบพลังงานจากกระบวนการพลังงานเป็นหลัก อาทิเช่น กระเบื้องหลังคา แผ่นยิปซัม อิฐมวลเบา และผนังวัสดุก่อสร้างอื่นๆ เช่น วัสดุประสาน วัสดุเสริมสนต่างๆ ประหยัดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ เช่น วัสดุประสาน วัสดุเสริมสนต่างๆ นอกจากนี้ที่สำคัญคือการประหยัดการใช้ไฟฟ้าและการใช้แรงงานได้อย่างมาก สำหรับในงานการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง โครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการใช้พลังงานตามความจำเป็นเท่านั้น โดยเฉพาะในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งผู้รับเหมามาจะต้องติดตั้งโดยเฉพาะในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งผู้รับเหมามาจะต้องติดตั้ง	1. โครงการได้เน้นการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยลด/ประหยัดพลังงานที่ได้รับผลกระทบพลังงานจากกระบวนการพลังงานเป็นหลัก อาทิเช่น กระเบื้องหลังคา แผ่นยิปซัม อิฐมวลเบา และผนังวัสดุก่อสร้างอื่นๆ เช่น วัสดุประสาน วัสดุเสริมสนต่างๆ ประหยัดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ เช่น วัสดุประสาน วัสดุเสริมสนต่างๆ นอกจากนี้ที่สำคัญคือการประหยัดการใช้ไฟฟ้าและการใช้แรงงานได้อย่างมาก 2. โครงการต้องเน้นให้ผู้รับเหมามีการใช้พลังงานตามความจำเป็นเท่านั้น โดยเฉพาะในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งผู้รับเหมามาจะต้องติดตั้งโดยเฉพาะในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งผู้รับเหมามาจะต้องติดตั้ง	-

เลขที่ 2557 ลงชื่อ
(นายสรายุทธ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญา นวรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด



Heritage
Decade
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และคุณค่าต่าง ๆ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มอเตอร์ไฟฟ้าควรวางแยกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอยู่แล้ว ดังนั้นจึงสามารถกักเก็บและติดตั้งตามการใช้ไฟฟ้าและพลังงานเพื่อประเมินสถานการณ์ได้อย่างต่อเนื่อง ดังนั้นจึงคาดว่า ผลกระทบในด้านการอนุรักษ์พลังงานจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	การใช้ไฟฟ้าและ พลังงานเพื่อประเมินสถานการณ์ได้อย่างต่อเนื่อง	
3.7 การคมนาคมและขนส่ง	ในระยะการก่อสร้าง คาดว่าจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน จากการประเมินการจราจรบนถนนเทพกระษัตรี และถนนการะจำยอมในโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ในสภาพปกติค่า V/C Ratio ของถนนเทพกระษัตรีทั้งขาเข้าและขาออก มีสภาพการจราจรมีความคล่องตัวฝั่งขาเข้าอยู่ในระดับดี ส่วนถนนฝั่งขาออกอยู่ในระดับเลวมากอยู่แล้ว และเมื่อมีการก่อสร้างโครงการพบว่า เมื่อประเมินสภาพคล่องตัวของจราจรจากพบว่า สภาพการจราจรบนมีความคล่องตัวฝั่งขาเข้าอยู่ในระดับดี เช่นเดิม ส่วนถนนฝั่งขาออกอยู่ในระดับเลวมากเช่นเดิม ส่วนถนนการะจำยอมในโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) พบว่า เมื่อประเมินสภาพคล่องตัวของจราจรทั้งสองด้านอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อมีการก่อสร้างโครงการพบว่า ฝั่งขาเข้าและขาออก มีสภาพคล่องตัวของจราจรสภาพ	1. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขั้รถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายนอกโครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างของโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้า หรือทางเข้า-ออกโครงการติดกับถนนการะจำยอมของโครงการ Royal Phuket Marina เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้ง	1. คัดสรร/วิธีการตรวจวัด: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ: พื้นที่โครงการ ถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการและถนนเทพกระษัตรี ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

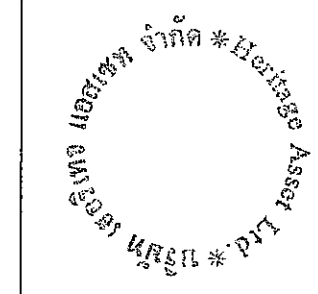
เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสุวิทย์ มัลลิม) *Heritage
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ 8.12.2008
 (นางกัญญาดา บุรุษยกุล) *Heritage
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
 บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "ลา เรสิร์ฟ เรสซิเดนเชส" ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรบนถนนจะจ่ายไม่โครงการ รอยัด ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) มีความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก เช่นเดิม อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุกปกติก็จะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรในบางจังหวะที่มี การเข้าออกโครงการ หรือการออกสู่ถนนใหญ่ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ จึงถือว่าผลกระทบด้านการคมนาคมอยู่ในระดับปานกลาง ที่ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสมเพื่อให้สามารถลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคารและบริเวณเก็บกองวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุด หรือเสียหายโดยตรงจากโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปอำนวยความสะดวกบริเวณที่ถนนมีการจ่ายเชื่อมกับถนนเทพกระษัตรี (ทางหลวง 402) ที่การจราจรค่อนข้างหนาแน่น 8. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมาเป็นการลดผลกระทบด้านการจราจรทางอ้อม 9. ติดป้ายบริเวณก่อนเข้าถนนการจ่ายและบริเวณไหล่ทางของถนนการจ่ายอ้อม เพื่อแจ้งให้ผู้ใช้ถนนทราบว่ามีการก่อสร้างภายในโครงการ Royal Phuket Marina จะมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก ต้องเพิ่มความระมัดระวังในการใช้ถนน และติดป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนบริเวณแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง	

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญาดา บวรไชย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เอสริทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

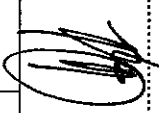
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ในระยะการก่อสร้างโครงการ พื้นที่โครงการก็จะถูกเปลี่ยนสภาพเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างโดยหลีกเลี่ยงไม่ได้รับส่วนแคมป์คนงาน ก็จะถูกจัดให้อยู่บริเวณที่พักคนงานของโครงการ Royal Phuket Marina ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 200 เมตร โดยมีได้ไปเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่อื่นๆ เพื่อเป็นที่พักคนงานแต่อย่างใด ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างในระดับต่ำ	- เมื่อก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย แล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่บ้านพักคนงานให้เรียบร้อย รวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้าง	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลจากการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างเป็นหลัก หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น จะทำให้เกิดผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริหารพื้นที่ฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ แต่จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากมีการค้าขายเครื่องอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น ทั้งข้าวของเครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ แต่ทั้งนี้ทางด้านสังคมนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีการควบคุมดูแลคนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติไม่ให้ก่อความเดือดร้อนวุ่นวายกับชุมชนรอบข้าง	1.โครงการจะจัดให้มีจดหมายแจ้งมาตรการเพิ่มเติมต่าง ๆ ตามคำแนะนำที่ได้รับจากการสอบถามความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยทุกห้องของโครงการข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหว/ผู้ผ่านชุมชน ทั้ง 5 แห่ง พร้อมป้ายประกาศบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 1) เพื่อให้ทราบถึงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ทราบโดยทั่วกันร่วมด้วย 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหน้าโครงการเพื่อรับฟังข้อเสนอแนะ หรือข้อร้องเรียนต่างๆที่มีต่อโครงการ	1.ดัชนี/วิธีการตรวจวัด : สอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ สถานที่ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงาน พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 1) และพลาซ่าของโครงการ Boat Lagoon ความถี่: ทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายสรายุทธ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสริทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญา บุรุษยะ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิฟ เรสซิเดนทิส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท แฮริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่หรือใกล้เคียงโครงการ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านสังคม เกิดขึ้นในระดับต่ำ จากผลการสำรวจความคิดเห็นโดยรวมทั้งกลุ่มพื้นที่ อ่อนไหวและผู้ชุมชน กลุ่มประชาชนทั่วไปทั้งที่เป็นผู้พักอาศัย ใกล้เคียงและผู้ประกอบการ ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการก่อสร้าง และพัฒนาโครงการ แต่อยากให้โครงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อลดผลกระทบที่กำหนด ดังนั้น โครงการจึงเชื่อมั่นว่าโครงการจะสามารถดำเนินการก่อสร้างและ จัดให้มีมาตรการตามข้อเสนอแนะได้อย่างครบถ้วน เพื่อลด ผลกระทบต่างๆ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ต่อไป	3. จัดให้มีการพบปะพูดคุยกับพื้นที่ข้างเคียง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบ หรือปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน 4. จัดให้มีแผนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประเด็นงาน ชัดเจน 5. ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแล ความประพฤติของคนงานทั้งคนไทยและคนต่างด้าวมิให้ก่อ ความเดือดร้อนและสร้างปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและ ประชาชนใกล้เคียง และต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับ คนงานก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม ดังนี้ (1) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) (2) ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่าย หรือ ครอบครอง (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) (3) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท (4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลัง 21.00 น. เป็นต้นไป (5) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี (6) ห้ามลักเล่ห์โมบายทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แฮริเทจ แอสเซท จำกัด


 เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท แฮริเทจ แอสเซท จำกัด


 เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญดา บวรบุษย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท แฮริเทจ แอสเซท จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) ห้ามนำมูลคละมาภายนอกเข้ามาพักในปั๊มน้ำมัน โดยไม่ได้รับอนุญาต (8) ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้างานทราบ (9) ต้องทิ้งขยะมูลฝอยในถังรองรับที่เตรียมไว้เท่านั้น โดยทิ้งตามประเภทขยะมูลฝอยตามภาพที่ปรากฏบนถัง (10) ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ให้เกิดประโยชน์ และก่อหอกจากห้องพักต้องถอดปลั๊กไฟออกจากตัวเสียทุกครั้ง (11) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต (12) ช่วยกันประหยัดน้ำและไฟ (13) ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ คือ ตักเตือน/ให้ออก/ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	
4.2 การศึกษา	สถานศึกษาที่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนมุสลิมวิทยา (ห่างประมาณ 750 เมตร) ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสถานศึกษา หรือการศึกษาในระดับต่ำมาก	- ให้หัวหน้างานควบคุมคนงานก่อสร้างทั้งคนไทยและชาวต่างชาติไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับนักเรียน หรือครูในสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงโดยเด็ดขาด - กำหนดบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้	-



เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ

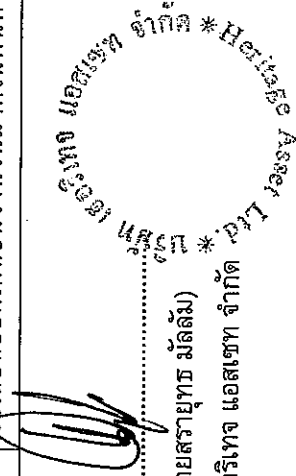
๑.๖.๕๕๐๐

(นางกัญญาดา บาริบุญย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เอเอสเทค จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (และประเด็นต่าง ๆ)	ผลกระทบโดยตรงต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมนั้น โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น ในระยะการก่อสร้างที่จะมีคนงานทั้งไทย และต่างชาตินำมาพักอาศัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งอยู่ห่างจากที่พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัย โครงการระยะที่ 1 ที่ส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาตินั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- ให้นำหน้างานควบคุมคนงานก่อสร้างทั้งคนไทยและชาวต่างชาตินำมาให้สร้างความเดือนร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนรอบข้างพื้นที่โครงการ - กำหนดแหล่งไทยแก่คนงานก่อสร้างที่ไม่ฝึกกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้ - กำกับผู้รับเหมาล้างห้ามคนงานมิให้เข้าไปปรกวนพื้นที่ที่ปูโบร์หรือบริเวณใกล้เคียงลูกโปร์อย่างเด็ดขาด	-
4.4 การสาธารณสุข (1) ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้ว ที่ผ่านมา มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 27 ของจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปีนี้ แต่ในปี 2552 เอง มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุดด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พบว่า ในการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านโรคระบบหายใจในระดับต่ำมาก โดยจะมีบางกิจกรรมเท่านั้นที่จะส่งผลกระทบดังกล่าว เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	1.โครงการจัดให้มีมาตรการในการล้างล้อรถและการกวาดล้างเศษดินบนถนนทางเข้าออกทุกวัน 2.โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีความต้องจัดทำระเบียบคนงานพร้อมประสานงานต่อโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้ว ให้มีการติดตามด้านสุขภาพกับกลุ่มคนงานของโครงการก่อนที่จะเริ่มทำการก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อช่วยควบคุมการเกิดโรคติดต่อและการแพร่กระจายของโรคต่อไปได้ 3.โครงการ จะต้องกักขังให้หัวหน้าคนงานดูแลสุขภาพเรียบร้อยในพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีแหล่งน้ำขัง อาทิ เช่น กระถางต้นไม้ ยางรถยนต์ เป็นต้น หรือในส่วนบ่อเลี้ยงปลา	



เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายสุราษฎร์ มัลลิม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเอสเทค จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญา วรรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ประเทศไทย) จำกัด

Three Decade (Thailand) Co., Ltd.
Three Decade (Thailand) Co., Ltd.
Three Decade (Thailand) Co., Ltd.
Three Decade (Thailand) Co., Ltd.
Three Decade (Thailand) Co., Ltd.
Three Decade (Thailand) Co., Ltd.
Three Decade (Thailand) Co., Ltd.
Three Decade (Thailand) Co., Ltd.
Three Decade (Thailand) Co., Ltd.
Three Decade (Thailand) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิร์ฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เออริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำบลเกาะแก้ว ดังนั้น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้ว จึงจัดให้มีมาตรการในการลดจำนวนผู้ป่วยตามนโยบายของกระทรวงสาธารณสุข โดยการจัดแหล่งเพราะพันธุ์ยูลายให้ได้มากที่สุด	4. หากมีการตรวจพบผู้ป่วยโรคไข้เลือดออก ผู้รับเหมจะต้องรับแจ้งต่อโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแก้ว เพื่อให้เข้ามามีส่วนร่วม ตามมาตรการของกระทรวงสาธารณสุขต่อไป	
-การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ	1. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและจราจร อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ ด้านร่างกาย -ความเครียดจากการก่อสร้าง ในกิจกรรมการตกเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง -มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถ่หิน หากได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนด เป็นระยะเวลานานๆ -รบกวนการสื่อสาร ทำให้ได้ยินไม่ชัด อาจทำให้ทำงานผิดพลาด และเกิดความเสียหายได้	-โครงการจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานที่ไม่อยู่ในช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชน -โครงการต้องแจ้งระยะเวลาการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่องให้ทราบก่อนเริ่มดำเนินการ เพื่อให้เกิดการเตรียมตัวและเตรียมใจที่จะมีกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ	

(Signature)

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายสุราษฎร์ มัลลัม)

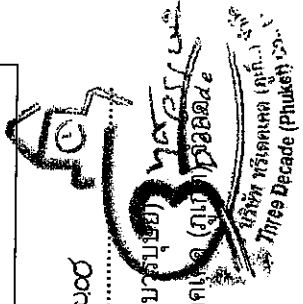
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เออริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

A. Uvooor

(นางกัญญาดา บัวน้อย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิร์ฟ เรซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านจิตใจ	-ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท -รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร -ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องข้างแฉกเกิดอุบัติเหตุได้		
	2. ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้างและขนส่ง อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ <u>ด้านร่างกาย</u> -มีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และอาการเวียนศีรษะที่เกิดจากการสูดดมก๊าซมลพิษจากรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC), ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รวมถึงฝุ่นละอองต่างๆ ด้วย -ผู้ละออง อาจทำให้เกิดทัศนวิสัยการมองเห็นที่ลดลง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ <u>ด้านจิตใจ</u> -ทำให้เกิดความหวาดหวั่นรำคาญ และต้องทำความสะอาดที่พักอาศัย/สถานประกอบการต่างๆ บ่อยมากขึ้น	-โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างครบถ้วน -โครงการต้องมีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม TSP, PM-10 ทุกวันที่มีการทำงานฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ครบทั้ง 6 ดัชนีชี้วัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม TSP, PM-10, NO_x, SO_x, HC และ CO เดือนละ 1 ครั้ง จนกว่าจะก่อสร้างเสร็จ เพื่อประเมินสถานการณ์การก่อสร้างว่ายังก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง/คุณภาพอากาศหรือไม่	1. ดัชนีชี้วัดการตรวจวัด: ปริมาณฝุ่นละอองรวม TSP, PM-10, NO_x, SO_x, HC และ CO สถานที่ตรวจสอบ: ภายในพื้นที่โครงการใกล้กับถนนเกาะจำ ยอมและบริเวณอาคารชุดพักอาศัย โครงการ Royal Phuket Marina ระยะที่ 1 และบริเวณโครงการ Boat Lagoon ความถี่: ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม TSP, PM-10 ทุกวันที่มีการทำงานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด

เลขหมาย 2557 ลงชื่อ

(นายสุราษฎร์ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เลขหมาย 2557 ลงชื่อ

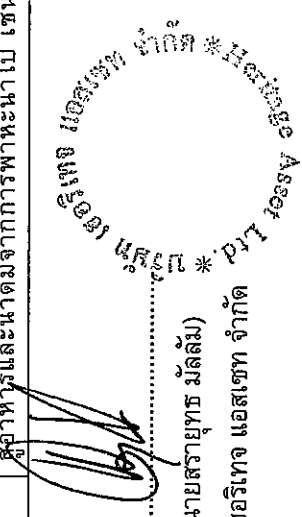
(นางกัญญา บวรกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พีริแอด (ภูเก็ต) จำกัด

Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ ด้านร่างกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้ปาย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยขยะ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง (บริเวณบ้านพักคนงาน) น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวนอย่างน้อย 5 ชุด จากนั้นจะถูกบำบัดด้วยบ่อบำบัดที่มีระยะเวลาเก็บกัก 3 วัน รวมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำ/ชำระล้าง มีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกเหลือ 22.08 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง - โครงการไม่ได้จัดให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แต่	คุณภาพอากาศให้ครบทั้ง 6 ดัชนีวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม TSP, PM-10, NO _x , SO _x , HC และ CO ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

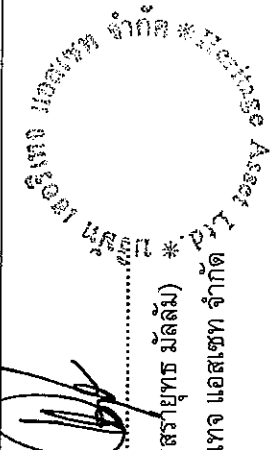


เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา งามชู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 Three Decade (Shuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสซิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ 3.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ไม่เหมาะสมอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรคต่างๆได้ เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคไขเลือดออก เป็นต้น ด้านจิตใจ -น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ -กีดกันทัศนียภาพจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้	4.การจัดการมูลฝอย ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อเนื่องประมาณ 600 ลิตร อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ ด้านร่างกาย -เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมารูส เช่น หู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น -กีดขวางเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไขเลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น -เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์	ได้เข้าพื้นที่บ้านพักคนงานของโครงการ Royal Phuket Marina ซึ่งจะอยู่ห่างจากอาคารชุดพักอาศัยในโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 1) และชุมชนใกล้เคียงมากกว่า 500 เมตร -โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำเร็จรูป ที่ปิดมิดชิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มเติมอีก 10 ห้อง สำหรับฝ่ายอำนวยความสะดวกและคนงานใช้ในช่วงเวลาว่าง ในส่วนการกำจัดผู้รับเหมา ได้ว่าจ้างเอกชนที่ให้เข้าส้วมสำเร็จรูป เป็นผู้ดำเนินการสุบไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยมีได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ได้อย่างดี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		-โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถังแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง/ถังมูลฝอย Recycle 6 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน -โครงการจัดวางถังมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง/ถังมูลฝอย Recycle จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง รวมทั้งสิ้น 4 ถัง ตั้งวางไว้บริเวณพื้นที่อำนวยความสะดวกสำหรับมูลฝอยในช่วงเวลา	



เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญา บวรเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและด้านสังคม	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดเหตุเพิ่มมากขึ้น ซึ่งไม่เอื้อภาพโรค Salmonellosis โรคนี้พบบ่อยในหมู่มนุษย์ - หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้น	ทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้รับเหมาจะจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามาเก็บขยะและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขยะทุกวัน	
	5. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 200 คน อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้าทำงานอาจเกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ - คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ - หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อควบคุมความประพฤติ สร้างความวุ่นวายถึงผู้ที่อยู่ชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จักรพรรยทำร้ายร่างกาย เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้สถานการณ์ได้ทันทีที่วัดอยู่ดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลา - โครงการจึงกำชับให้ผู้รับเหมาทำการควบคุมดูแลคนงานโดยใช้กฎระเบียบที่เข้มงวด พร้อมบทลงโทษที่ชัดเจน โดยได้ประกาศกฎระเบียบข้อบังคับ บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงานให้เห็นโดยทั่วกัน (ป้ายต้องมีทุกภาษาของคนงานที่อยู่ในบ้านพักคนงานนี้)	

เลขที่ (นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ เมษายน 2557

..... (นางกัญญา บวรชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียะเดเค (ภูเก็ต) จำกัด

Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เบลีฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>ด้านจิตใจ</u> -การอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด -ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน -ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมีสุ่ม ส่องเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อย ๆ และนาน ๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียดได้	<u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> ในช่วงก่อสร้างอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือ หรือการใช้อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยผลกระทบที่กล่าวมาอาจจะส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) ด้วย ดังนั้น จะต้องมีการดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบ	<u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. ความคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง และให้โครงการสามารถปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดระบบสาธารณูปโภคของคอนกรีตให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. จัดให้มีเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ: ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ ความถี่: ทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ			

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสุราษฎร์ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นางกัญญา นามบุษย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

32/99

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิร์ฟ เรสซิเดนทิส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

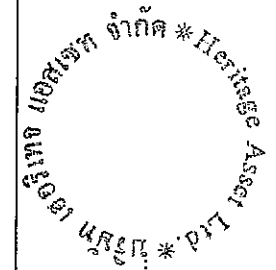
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด บริเวณบ้านพักคนงาน (ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 200 เมตร)	ตลอด 24 ชั่วโมงและออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 4. ติดตั้งป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ เช่น หมวกกันน็อก แว่นตา ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 7. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะหรือพื้นที่บุคคลอื่น ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัด	เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวรกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เจริญ
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนทซ์” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มีสำหรับการดำเนินการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ก่อสร้างเท่านั้น 10. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุด 12. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณาอย่างเข้มงวด 13. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 การก่อสร้างอาคาร ข้อ 4 14. ติดตั้งนั่งร้านด้านนอกอาคารให้มีความปลอดภัยตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานว่าด้วยนั่งร้านอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามข้อกำหนดความปลอดภัยในการก่อสร้างในการใช้นั่งร้านขณะทำงาน ดังที่เสนอไว้ในรายงานทุกประการ 15. ดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยติดป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการให้เห็นชัดเจน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์	



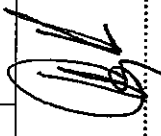
(Signature)

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสรายุทธ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญาดา นวประ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเซท จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิร์ฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดต่อ และจัดทำเอกสารแจ้งที่มีทั้งรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่สำคัญไว้สำหรับผู้อาศัยอยู่ในบริเวณโดยรอบโครงการ ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมามีความได้โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อน โดยจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปพูดคุยและแจ้งให้ทราบรวมถึงรับฟังข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดจนข้อเสนอแนะที่มีผู้แจ้งมาเพื่อให้เกิดความเข้าใจกันระหว่างผู้ดำเนินโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้เอกสารที่จะเผยแพร่ต้องมีไว้ประจำบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างหรือสำนักงานช่างโยธาโครงการเพื่อมีไว้สำหรับผู้สนใจหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดดังกล่าว 16. กำหนดให้มีการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อติดตามการดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้าง 17. จัดให้มีการประเมินความรับผิดชอบต่อสังคมกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรรมสิทธิ์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	


 (นายสรายุทธ มัลลิม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลิม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวรเดช)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.
 บริษัท ตรีเพ็ชร (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส" ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าของ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณบ้านพักคนงาน 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. ติดป้ายแสดงกฎระเบียบบริเวณบ้านพักคนงานและมีการบังคับใช้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีทลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืนโดยผู้รับผิดชอบดูแลบ้านพักคนงาน 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 5. บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกของคนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการลงทะเบียนการเข้าออกทุกครั้ง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้าง	



เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายสรยุทธ์ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ ๙๐๐๐๐

(นางกัญญา ประบุญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรี เดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนซ์” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยตรงต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้าง โครงการ ได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณต่างๆ ที่ทำการก่อสร้างโดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลว หรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความชื้นด้านข้างช่อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยมีผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านอัคคีภัยเกิดขึ้นในระดับต่ำ	อาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 7.กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพคนงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีคนงานรับผิดชอบที่จะทำหน้าที่ควบคุมให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพล และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วเคลื่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัย โดยต้องติดประกาศให้รู้ทั่วกัน เป็นภาษาทุกภาษาที่คนงานในบ้านพักคนงานอ่านออกพร้อมระบบบอร์ดติดต่อหน่วยบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้ทราบด้วย	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ความสามารถในการดับเพลิง สถานที่ตรวจสอบ: ถังดับเพลิงเคมีของบริเวณทำการก่อสร้างโครงการ ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

หมายเลข 2557 ลงชื่อ

(นายสาวิทย์ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

หมายเลข 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญา ขาวบุญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด

Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบโดยตรงและอ้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกครั้ง 4. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายรวมทั้งสารระเหยที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงที่ใช้ในการก่อสร้าง แยกไว้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 6. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 7. จัดให้มีการติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วในการเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้กรณีที่เกิดการไม่สามารถควบคุมได้ 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ โดยประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ในการจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
4.7 สุขภาพ และทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยการก่อสร้างอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ การลดผลกระทบทางสายตาในบริเวณก่อสร้าง ขณะมีการก่อสร้างจัดให้	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็น	-

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ มัลลิม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวรเดช)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

38/99

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและผลกระทบต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการดูแลและแนวโน้มให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และดูแลรักษาต้นไม้เดิมในพื้นที่ โดยเฉพาะที่อยู่ตามแนวถนน เนื่องจากเป็นองค์ประกอบที่ช่วยลดผลกระทบด้านสายตามากที่สุด ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเหมาะสมจึงจะสามารถบรรเทาผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ หรือยอมรับได้	ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการจากการเก็บกองวัสดุ และพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ 3. ชกะก่อสร้างอาคารจัดทำวัสดุปิดคลุมตัวอาคารและรั้วสูงประมาณ 2 เมตร รอบแนวเขตบริเวณที่กำลังก่อสร้างอาคารเพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมช่วงก่อสร้างต่อเนื่องที่โดยรอบ	

หมายเหตุ: บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือนนับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว

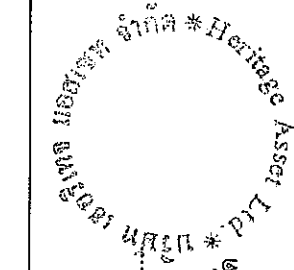
เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสวายุท มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ A. U. N. N. (นางกัญญา บวรบุษย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเดเคส (ภูเก็ต) จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

39/99

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและสภาพภูมิสังคม	พื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” จะเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่ราบมีสนามหญ้าปกคลุมกลายเป็นพื้นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 4 ชั้น มีชั้นดาดฟ้า จำนวน 5 อาคาร และอาคารห้องเครื่อง จำนวน 2 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียว พร้อมด้วยพื้นที่สีเขียวที่ถูกตกแต่งเป็นอย่างดี จึงทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้	1. ควบคุมและดูแลสภาพกายภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลรักษา ไม่ย่นต้นภายในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ ถ้าไม่ย่นต้นตายลงหรือพื้นที่สีเขียวในโครงการเสื่อมโทรมลง โครงการต้องหาไม่ย่นต้นหรือพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมมาปลูกใหม่ทดแทน เพื่อรักษาพื้นที่สีเขียวโครงการ 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการได้ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะโครงการ Boat Lagoon และโครงการ Royal Phuket Marina	
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” พื้นที่โครงการจะถูกปกคลุมด้วยอาคารของโครงการ จำนวน 7 อาคาร ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีทั้งพันธุ์ไม้ที่มีทั้งไม่ย่นต้น ไม่พุ่มและพืชคลุมดิน เป็นการช่วยดูดซับน้ำฝนและการป้องกันอาคารชะล้างหน้าดินออกสู่ภายนอก โครงการได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้โครงการจะต้องทำการบำรุงดินด้วยปุ๋ยหรือธาตุอาหารที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งถือเป็นผลดีต่อทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย บริเวณรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าไม่ตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2. จัดให้มีการบำรุงดิน โดยการเพิ่มธาตุอาหารในดินที่จำเป็นสำหรับพืชและจัดให้มีการพรวนดินอยู่เสมอเพื่อรักษาคุณภาพของดินให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของพืชที่สีเขียว 3. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	



(Signature)

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

(นายสรยุทธ มัลลิม)

เลขที่ 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา ทรัพย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิเดนซ์” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา/ ธรณีสัณฐาน (การเกิดแผ่นดินไหว/ สึนามิ/ การเกิดแผ่นดินถล่ม)	จากเหตุการณ์ทั้งสองของการเกิดแผ่นดินไหวและธรณีพิบัติภัย (สึนามิ) ดังกล่าว พบว่าส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการในระดับต่ำมาก ดังนั้น จึงถือว่าทำให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณอาคารโครงการในระดับต่ำเช่นกัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดเตรียมแผนการอพยพสำรองหากเกิดเหตุดังกล่าวเกิดขึ้นในอนาคตร่วมกับหน่วยงานปกครองท้องถิ่นต่อไป	4.ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบที่วิศวกรออกแบบไว้ เพื่อให้มีความคงทนแข็งแรง สามารถรองรับผลกระทบจากการเกิดเหตุแผ่นดินไหว	
1.3 ธรณีวิทยา/ ธรณีสัณฐาน (การเกิดแผ่นดินไหว/ สึนามิ/ การเกิดแผ่นดินถล่ม)	จากเหตุการณ์ทั้งสองของการเกิดแผ่นดินไหวและธรณีพิบัติภัย (สึนามิ) ดังกล่าว พบว่าส่งผลกระทบต่อพื้นที่โครงการในระดับต่ำมาก ดังนั้น จึงถือว่าทำให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณอาคารโครงการในระดับต่ำเช่นกัน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดเตรียมแผนการอพยพสำรองหากเกิดเหตุดังกล่าวเกิดขึ้นในอนาคตร่วมกับหน่วยงานปกครองท้องถิ่นต่อไป	1.โครงการก็จะจัดเตรียมแผนการอพยพสำรองหากเกิดเหตุดังกล่าวเกิดขึ้นในอนาคตร่วมกับหน่วยงานปกครองท้องถิ่น 2.โครงการจัดให้มีพื้นที่อพยพ จำนวน 2 จุด ขนาด 245 ตรม. และขนาด 96.11 ตรม. พร้อมป้ายแสดงทิศทางไปสู่พื้นที่อพยพนอกโครงการ (โครงการแม่) และของหน่วยงานราชการ	
1.4 คุณภาพอากาศ	สำหรับผลกระทบจากมลพิษของอากาศ ส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยยานพาหนะดังกล่าวจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ เมื่อประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ (ตรวจวัดเมื่อ 23-24 มกราคม 2554 โดยบริษัท เอ็ม อี ที จำกัด) พบว่า-ปริมาณสารในอากาศส่วนใหญ่ยังคงมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ได้แก่ -ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปกติ 0.037 mg/m ³ มลพิษเกิดขึ้น 0.0068 mg/m ³ รวมเป็น 0.044 mg/m ³ -ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ปกติ 0.025 mg/m ³ มลพิษ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นจากโครงการ 2. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยลดซับสสารมลพิษได้ ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 3. เน้นให้ผู้รับปฏิบัติตามข้อกำหนดห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในส่วนที่จอดรถอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีช่องแสงและช่องเปิดระบายอากาศให้มากที่สุดเพื่อให้	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญา บำรุงย์)

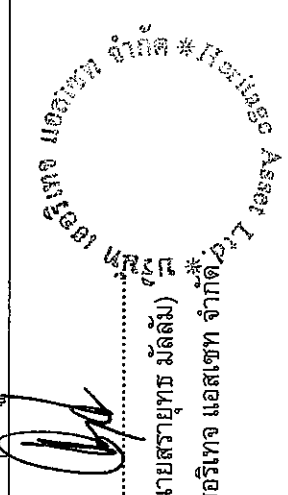
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเด็คเดเคส์ จำกัด (มหาชน) Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิร์ฟ เรสซิเดนซส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้น 0.00002 mg/m³ รวมเป็น 0.025 mg/m³ -ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปกติ 0.88 mg/m³ มลพิษเกิดขึ้น 0.02 mg/m³ รวมเป็น 0.9 ppm -ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ปกติ 15.9 ppb มลพิษเกิดขึ้น 0.01 mg/m³ หรือ 5 ppb รวมเป็น 20.9 mg/m³ -ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ปกติ 6.5 ppb มลพิษเกิดขึ้น 0.0007 mg/m³ หรือ 0.4 ppb รวมเป็น 6.9 ppb ส่วนปริมาณของไฮโดรคาร์บอน (HC) ยังไม่มีค่ามาตรฐานเปรียบเทียบ พบว่า สภาพปัจจุบันมีปริมาณ 5.84 mg/m³ แต่ผลจากการคำนวณมีปริมาณ 0.006 mg/m³ ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก ดังนั้นจึงถือว่าผลกระทบจากมลพิษของอากาศ ที่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ และจากการคำนวณพบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 4.52 mol/วัน ส่วนพื้นที่อื่นๆ ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ จะสามารถช่วยดูดซับ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ได้ประมาณ 440.81 mol/วัน ดังนั้น ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจะถูกดูดซับด้วยต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมถึงมลพิษอื่นๆ จะมีใน	เกิดแสงสว่างและลมสามารถพัดพาและถ่ายเทอากาศได้ดี 5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้สว่างสว่างตามแนวทางเดินและพื้นที่สีเขียวให้กระจายทั่วบริเวณ เพื่อให้สามารถใช้งานพื้นที่ด้วยความปลอดภัย โดยใช้หลอดไฟฟ้าที่ใช้พลังงานแสงอาทิตย์ที่สามารถดับได้เอง ภายหลังที่พลังงานหมด (ปกติจะอยู่ได้ประมาณ 6-8 ชั่วโมง) และจะมีการเติมพลังงานเมื่อได้รับแสงอาทิตย์	

หมายเลข 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม) ฐ
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

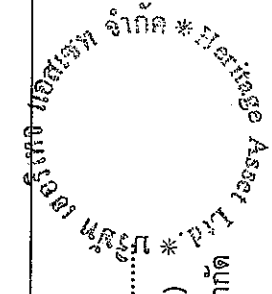
หมายเลข 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา ทรัพย์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด)
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.



42/99

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนซีส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริทจ แอสเซท จำกัด ในระยะปีดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับค่าเช่นกัน ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้			
1.5 เสียง	ผลกระทบจากเสียงของการเข้า-ออกของรถในโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนซีส” ขนาด 232 หน่วย เป็นเสียงที่เกิดจากการจราจรของโครงการนี้จัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดต่อเนื่อง และยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ก็เป็นยานพาหนะขนาดเล็กที่ใช้ในชีวิตประจำวันเท่านั้น ทำให้มีเสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่มีนัยสำคัญจนรู้สึกได้ในระดับต่ำมาก	1. ปูลูกดันไม้รอบโครงการและพื้นที่จอดรถรอบอาคารและตลอดแนวถนนการจ่ายของโครงการ Royal Phuket Marina เพื่อช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและสัญจรบนถนนที่ใช้เข้าสู่พื้นที่โครงการ 2. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ และชุมชนข้างเคียง โดยผู้จัดการนิติบุคคล และต้องมีป้ายติดประกาศ “ห้ามมีกิจกรรมที่มีเสียงดังและสร้างความรำคาญให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ” (ยกเว้น มีการขออนุญาตและแจ้งล่วงหน้าให้ทราบกรณีมีงานเลี้ยงหรืออื่นๆ ซึ่งต้องมียุทธศาสตร์เวลาแจ้งในประกาศด้วย) และป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ” ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 3. ต้องจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดไว้บริเวณหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล และตรวจเช็คทุกสัปดาห์ พร้อมทั้งมีแผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและวิธีการดำเนินการภายหลังรับเรื่อง อีกทั้งวิธีการตรวจสอบสถานภาพเรื่องร้องเรียน แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบกันอย่างครบถ้วนด้วย	ดัชนีวิธีการตรวจวัด: จดหมายร้องเรียนหรือเรื่องราวร้องทุกข์ สถานที่ตรวจสอบ: ตู้ยามของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่: ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอริทจ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

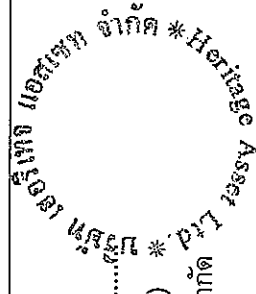


เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ A. Uroor
 (นางกัญญา บริบูรณ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสซิฟ เรสซิเดนซ์” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	ยานพาหนะที่ใช้ส่วนใหญ่ก็เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล มอเตอร์ไซด์ จักรยาน หรือรถจักรยานยนต์ ซึ่งส่งเสียงดังหรือกับขุ่นมัวอยู่บ่อยครั้งนั้นจึงถือว่าเป็นพาหนะที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยมาก จึงส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	4. จัดให้มีรั้วกันบริเวณทางเข้าออกและถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถลดลดจนมีป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดเสียงจากการยนต์	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 186.45 ลูกบาศก์เมตร จากถังเก็บน้ำ Recycle จะถูกนำไปใช้ในการรดพื้นที่สีเขียว โดยผ่านระบบท่อซีเมนต์ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและปลูกหญ้าทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ในปริมาณ 131.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รายละเอียดแสดงในบทที่ 2) ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณ 55.34 ลูกบาศก์เมตร จะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ Recycle จำนวน 2 ถัง ที่มี ปริมาตรรวม 140 ลูกบาศก์เมตร เพื่อร่อนน้ำกลับมาใช้ล้างถนนและล้างท้องฟ้าภายในโครงการต่อไป (หรือให้โครงการ Royal Phuket Marina มาสูบไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการแม่) โดยจะไม่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการเลย	1. โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการทั้งหมด 2. โครงการต้องป้องกันไม่ให้น้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดระบายออกสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 3. โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอและตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ ทั้ง 5 จุด ทุกๆ 1 เดือนครั้ง	1. ดัชนีวิธีการตรวจวัด: pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform สถานที่ตรวจสอบ: ท่อน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของแต่อาคาร รวม 5 จุด (ก่อนผ่านการบำบัด) และท่อน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร รวม 5 จุด (หลังผ่านการบำบัด) ความถี่: ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



เลขหายน 2557 ลงชื่อ

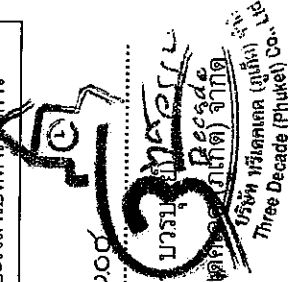
(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เลขหายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญ์ชลา บุรุษย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนซ์” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	(ระยะที่ 2) เท่านั้น ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ผลกระทบของโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนซ์” ขนาด 232 หน่วย ต่อทรัพยากรแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำมาก		ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำมาก แต่โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	1. ดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และเลือกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นมาปลูกในพื้นที่โครงการให้เต็มมากที่สุด 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก 3. โครงการจะไม่ดำเนินกิจกรรมใดๆ อันเป็นการทำลายป่าชายเลนใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 4. มีการร่วมปลูกป่าชายเลนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นทุกครั้งที่มีการจัดกิจกรรมปลูกป่าชายเลน 5. กำหนดให้มีการสำรวจและติดตามสภาพพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้ดำเนินการดังกล่าวโดยการศึกษากวากภาพถ่ายทางอากาศเป็นประจำทุกปีปีละ 1-2 ครั้ง เพื่อติดตามความเจริญเติบโตของป่าชายเลนและจัดกิจกรรมปลูกป่าชายเลนเสริมแซม	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำมาก แต่โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	1. ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดรวมถึงไม่มีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่แหล่งน้ำใกล้เคียง	-

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสรยุทธ์ มัลลัม) * 217 18894

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นางกัญญาดา วรรณประเสริฐ) * 217 18894

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์เทจ จำกัด

45/99

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสเอร์ฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เคร่งครัด		โดยตรง พร้อมทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัย	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้หนี้	ปริมาณความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย จะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 233.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้รับการบริการน้ำจากโครงการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งยังมีความสามารถให้บริการน้ำได้เพิ่มอีกกว่า 45,821 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลเดือนพฤษภาคม 2556) และโครงการเองก็ได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการเอง มีปริมาตรกักเก็บรวม 580 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะทำให้สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการฯ ได้ไม่น้อยกว่า 1.75 วัน (ไม่รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงของ 2 ถึงที่บริเวณอาคารห้องเครื่อง 1 และ 2 ปริมาตรรวม 170 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งถือว่าเพียงพอต่อการสำรองน้ำใช้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการได้ในกรณีที่แหล่งจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้	1. หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) และโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วยได้หรือไม่พอใช้โครงการต้องรีบดำเนินการติดต่อขออนุญาตจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับโครงการจนกว่าการประปาจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ มีปริมาตรรวม 580 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ให้โครงการได้ไม่น้อยกว่า 1.75 วัน (ไม่รวมปริมาณสำรองสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 170 ลูกบาศก์เมตร) 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลระบบการนำใช้ของโครงการ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยทดสอบการรั่วไหลของน้ำจากท่อและข้อต่อต่างๆ ชักโครก เป็นต้น หากพบการรั่วไหล ควรรีบแก้ไขทันที	1. ดัชนีวิธีการตรวจวัด: ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) สถานที่ตรวจสอบ: ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำใช้ในโครงการ ความถี่: - ทุกๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เออร์เทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

เมษายน 2557 ลงชื่อ

เมษายน 2557 ลงชื่อ

A. Uscod

(นายสรายุทธ มุลลัม)*

Heritage Asset

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พีรเดอ (ภาค) จำกัด
(นางกัญญา บวรกุล) *Decade*
บริษัท พีรเดอ (ภาค) จำกัด
Thase Co., Ltd.
11/11

46/99

บริษัท หรีเดคเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ควบคุมดูแลการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการโดยตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเป็นประจำเพื่อรวบรวมข้อมูลการใช้น้ำที่เกิดขึ้นจริงของโครงการร่วมกับการติดตามสถานการณ์การใช้น้ำของแหล่งจ่ายน้ำใช้ของโครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์การใช้น้ำและหาทางปรับปรุงพัฒนาการใช้น้ำให้เพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ของโครงการ 6. จัดเตรียมแผนสำรองเพื่อแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าหรือในระยะสั้นไว้รองรับโดยการติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาจัดส่งน้ำใช้ในการฉีกเงินที่น้ำใช้หลักและน้ำใช้สำรองของโครงการไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้ทั่วทั้งโครงการได้ 7. หากระบบน้ำใช้ของโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) ที่เปิดดำเนินการอยู่ก่อนแล้วมีปัญหาหรือน้ำใช้ไม่พอเพียงให้แจ้งโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) รับดำเนินการปรับปรุงระบบน้ำใช้ของโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) อย่างเร่งด่วน และโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” เองก็ต้องพิจารณาเพิ่มจุดกักเก็บน้ำใช้ให้พอเพียงหรือติดตั้งระบบจ่ายน้ำใช้เพิ่มเติม หรือติดต่อบริษัทในการซื้อน้ำดื่มเข้าระบบน้ำใช้ของโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อการใช้น้ำของโครงการ	

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสรยุทธ์ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ d. Uvoo

(นางกัญญาดา วรประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

47/99

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนซ์” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (การบำบัดน้ำเสีย)	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนซ์” ขนาด 232 หน่วย มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 186.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิม (แอโรบิค) ประจำแต่ละอาคาร ทำให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารละ 1 ชุด โดยระบบฯ ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร A1-A2 และระบบฯ ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร B1-B2/ C1-C2/ D1-D2/ E1-E2 ก่อนรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการหรือกิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพน้ำในการใช้งานมากนัก เป็นการผลิตปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการหรือไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ	8. ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (แอโรบิค) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคาร A1-A2 และขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร สำหรับอาคาร B1-B2/ C1-C2/ D1-D2/ E1-E2 เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้มีค่าความสกปรกออกไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยตรวจวัดในรูปของค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก ๆ 1 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการ จากน้ำเสียรวมทุก ๆ 1 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการ จากน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร รวม 5 จุด (ก่อนผ่านการบำบัด) และก่อนนำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ดัชนีวิธีการตรวจวัด: - pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform สถานที่ตรวจสอบ: - ท่อน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร รวม 5 จุด (ก่อนผ่านการบำบัด) และท่อน้ำทิ้งออกจากอาคาร รวม 5 จุด (หลังผ่านการบำบัด) ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: - บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคล

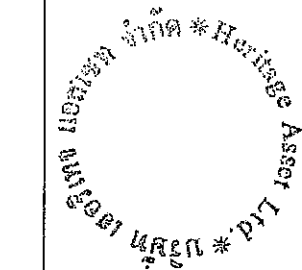
เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสรายุทธ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ *Heritage Asset Management Co., Ltd.*

นางกัญญา บวรวิจิตรกุล
(นางกัญญา บวรวิจิตรกุล) (ผู้ให้คำชี้แจง)
บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิร์ฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของแต่ละอาคาร รวม 5 จุด (หลังผ่านการบำบัด) 3. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4.. จัดให้มีการสูบลูกกอกนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่กำจัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 8-9 เดือน/ครั้ง (จากการคำนวณ) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ โดยติดต่อกับหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป 5.. จัดให้มีการจัดการ Aerosol โดยใช้ การบำบัดแบบ Filter Scrubber จำนวน 1 ถัง/ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร 6. จัดให้มีการกำจัด Methane โดยใช้ถัง Biogass ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรวบรวม Methane จากส่วนเกราะ-กรองไร้อากาศ ของแต่ละชุดของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจากการคำนวณของวิศวกรพบว่า ระบบฯจะมี Methane เกิดขึ้นประมาณ 1.17-2.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะนำไปเผาเพื่อกำจัดต่อไป 7. จัดให้มีแม่บ้านดักกากไขมันที่ถังดักไขมันได้ตั้งทุกวัน (ในช่วงเวลาที่มีการเข้าอยู่อาศัยในห้องชุด) โดยนำไปตากให้แห้งและเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บยังห้องพัสดุผลอยอินทรีย์	อาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว 2. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ: ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร รวม 5 ชุด ความถี่: ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 3. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ตะกอนหนักไม่เอเอระ สถานที่ตรวจสอบ: ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร รวม 5 ชุด



(Handwritten signature)

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

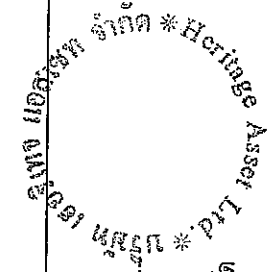
(Handwritten signature)

(นางกัญญา บวรปัญญา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือที่ใช้งานแต่ละส่วน เช่น ปัมพ์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ ปัมพ์ดูดตะกอนส่วนเกินหมุนเวียนกลับ เพื่อให้ระบบทำงานต่อเนื่องอย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองไว้เสมอเพื่อทดแทนกรณีที่ไม่สามารถใช้งานต่อไปแล้ว 10. จัดให้มีการอบรมแม่บ้านให้ทราบ ข้อควรปฏิบัติในการใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้นต่างๆ ต้องป้องกันมิให้ใช้สารบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากสารเคมีจะทำลายจุลินทรีย์ในระบบทำให้ไม่สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 11. จัดให้มีป้ายแจ้ง ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารและบริเวณที่มีแนวท่อน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ไม่ได้เดินผ่าน เพื่อป้องกันการขุดเจาะหรือทำความเสียหายโดยไม่ตั้งใจ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยจะได้มีความระมัดระวังในการใช้พื้นที่บริเวณนั้นมากขึ้น 12. จัดให้มีป้ายกักเก็บน้ำทิ้งจำนวน 2 ปอ ขนาด 40 และ 100 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้รวมทั้งระบบจ่ายน้ำทิ้ง	ความถี่: 8-9 เดือนครั้ง (ตามผลการคำนวณ ทั้งนี้สามารถเพิ่มหรือลดได้ตามการสะสมที่เกิดขึ้นจริง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 4. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: กากไขมันในถังตกไขมันได้จัด (ในแต่ละห้องชุด) สถานที่ตรวจสอบ: ถังตกไขมันได้จัดในแต่ละห้องชุด ความถี่: ทุกวันที่มีผู้เข้าพักในห้องชุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลัง

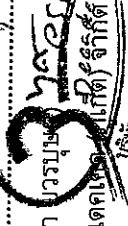


เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายสรายุทธ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา บรรณานนท์) 
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียเดเคด เอ็นจิเนียริง จำกัด
 บริษัท ทรียเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไปใช้ให้น้ำดื่มไม่ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 13. ให้ระบบจ่ายน้ำให้ต้นไม้เป็นแบบระบบระบบดินแทนการให้หัวกระจายน้ำที่ทำให้เกิดฝอยกระจายเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 14. ให้มีการติดตั้งป้ายเตือนว่า “น้ำทิ้งสำหรับใช้รดน้ำต้นไม้และล้างถนนเท่านั้น” บริเวณหัวจ่ายน้ำรดน้ำต้นไม้และล้างถนน พร้อมทั้งมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับระบบน้ำทิ้งทั้งหมดมาใช้ในพื้นที่สีเขียวและการล้างถนนเพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเพิ่มความระมัดระวัง นอกจากนี้ในส่วนน้ำทิ้งที่จะนำกลับมาใช้ ต้องเป็นน้ำทิ้งผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งแล้วเท่านั้น 15. กำหนดให้พนักงานที่จะใช้น้ำทิ้งจากระบบท่อน้ำกลับมาใช้ ทั้งเพื่อการล้างห้องพักผู้พักอาศัย ล้างถนน งานสวน หรืออื่น ๆ ต้องใส่ถุงมือป้องกันส่วนบุคคลได้แก่ ถุงมือ รองเท้าบูท ผ้าปิดจมูก ผ้ากันเปื้อน ทุกครั้ง และเมื่อเสร็จภารกิจจะต้องทำความสะอาด หน้า มือและเท้าทันที 16. จัดให้มีการบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดของโครงการ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญาดา วรบุษย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ฟุกเก้) จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

51/99

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” เป็นพื้นที่ว่างเปล่าโดยเฉียดติดดำเนินการแล้วสภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นอาคารห้องพักอาศัย น้ำท่วมและพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงฝนตกเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมและผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากโครงการที่เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดังกล่าวจึงต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ สรุปได้ดังนี้ • ก่อนพัฒนาโครงการ (Q_{ก่อน}) ช่วงก่อนพัฒนาโครงการ มีเฉพาะน้ำฝนเท่านั้นที่ถูกระบายออกจากพื้นที่โครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลของน้ำฝนเฉลี่ยเท่ากับ 0.3 ทำให้มีอัตราการไหลของน้ำฝน เท่ากับ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 จัดเก็บไว้ในสำนักงานนิติบุคคลของโครงการเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: การอุดต้นและความสามารถในการระบายน้ำ ส ถาน ที่ ต ร ว จ ส อ บ : ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ความถี่: ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
	1. จัดให้มีการทวงน้ำโดยใช้ Lagoon หรือบ่อหนองหนึ่งของโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) ซึ่งมีปริมาณความจุในการกักเก็บรวม 19,462 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ประมาณ 767.70 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อหนองน้ำฝนของโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) บริเวณที่ท่อระบายน้ำของโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ไประบายลงที่ใต้จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดี พร้อมทั้งจะใช้งานอยู่เสมอและมีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเป็นระบบแยกจากกัน 3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่		

เมษายน 2557 ลงชื่อ

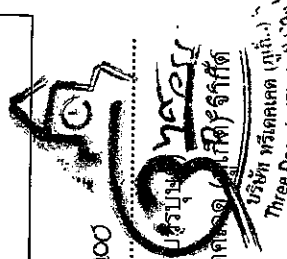
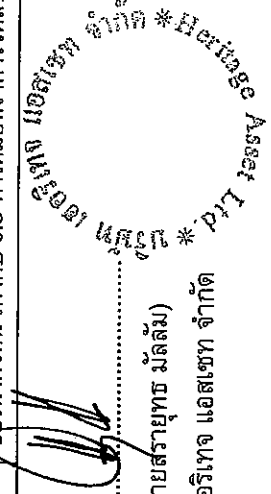
(นายสรยุทธ์ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญาดา ภิรมย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ● หลังพัฒนาโครงการ ($Q_{หลัง}$) หลังพัฒนาโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลของน้ำผิวดิน เท่ากับ 0.64 มีอัตราการระบายน้ำตามการคำนวณของวิศวกรโครงการ เท่ากับ 0.307 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะต้องให้น้ำไว้พื้นที่เพื่อรักษาสภาพการระบายน้ำไม่ให้เกิดสภาพก่อนพัฒนาโครงการ ปริมาณ 767.70 ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” เป็นโครงการลูกของ โครงการ Royal Phuket Marina ซึ่งวางนโยบายที่จะใช้ Lagoon (หรือ Inner Marina ในอนาคต) ที่มีปริมาตรกักเก็บถึง 19,462 ลูกบาศก์เมตร ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนในพื้นที่โครงการแม่ทั้งหมด ดังนั้นโครงการจึงสามารถระบายน้ำฝนส่วนเกิน ที่มีปริมาณ 767.70 ลูกบาศก์เมตร ออกสู่ Lagoon ได้อย่างสะดวก โดยปัจจุบันนี้ยังไม่มีมีการระบายน้ำออกจาก Lagoon แต่อย่างใด ดังนั้นจึงถือว่าผลกระทบในด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพการระบายน้ำเกิดขึ้นในระดับต่ำ	มีการอุดตันหรือตีเขื่อน และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันทีเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 4. ดูแลรักษาสภาพต้นไม้คลุมดินรอบอาคารที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้าเกิดมีการตายหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการปลูกเพิ่มหรือเปลี่ยนต้นใหม่โดยเร่งด่วน รวมทั้งปลูกเพิ่มเติมในพื้นที่ที่เป็นที่ปิดโล่งไว้เพื่อช่วยในการซึมน้ำของดินและลดการชะล้างพังทลายของดินได้รวดเร็ว 5. ดูแลสภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำของโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ 5. ดูแลสภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำของโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะ 2) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอหรือตรวจสอบการระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้ดีหากมีติดขัดหรือทางน้ำไหลไม่สะดวกให้ดำเนินการขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้ดีเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม 6. ตรวจสอบหรือป้องกันไม่ให้มีการระบายน้ำที่ทิ้งจากอาคารโครงการลงสู่บ่อหรือทางน้ำโดยตรงเพื่อป้องกันการเน่าเสียของบ่อหรือทางน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสุราษฎร์ มัลลัม) *สุราษฎร์ มัลลัม*

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด * *Heritage Asset*

เมษายน 2557 ลงชื่อ *A. U...*

(นางกัญญาดา วัชรบุณยศิริ) *Kanya Wachrunyasil*

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด *Three Decade (Phuket) Co., Ltd.*

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อื่นๆ ปริมาตร 1.5 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้ง 3 ห้องมีขนาด ปริมาตร กว้าง 10.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดปริมาตรเก็บกักสูง 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดได้นานประมาณ (10.50/3.54) 3 วัน แต่เนื่องจาก โครงการได้จัดให้มีถังคัดลอกอาคารชุด จำนวน 2 นิติบุคคล โครงการจึงได้ทำการประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่งอีกครั้งดังนี้ 1.ห้องพักมูลฝอย 1 (รองรับมูลฝอยจากนิติบุคคลอาคารชุด 1: อาคาร A1-A2)	- ห้องพักมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) มีปริมาตร 6.0 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณ มูลฝอยเปียก (อินทรีย์) 0.68 ลูกบาศก์ เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) ได้ 8.8 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง/Recycle มีปริมาตร 3.0 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณมูลฝอย แห้ง/Recycle 0.35 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง/Recycle ได้ 8.6 วัน	เพื่อให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขน และนำไปกำจัดทุกวัน 4. จัดให้มีบ้านหรือพนักงนแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลได้ให้เข้าไปขาย ให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น 5. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบ ดำเนินการแจ้งให้หน่วยเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงาน รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 6. ตรวจสอบถังมูลฝอยและที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกจุดให้มีสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการยุบกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่ที่กumulฝอยรวม ทุกวัน โดยใช้น้ำทิ้งจากท่อ Recycle หลังการเก็บขนของ หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบเพื่อให้ที่พักรumulฝอย รวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวัน รบกวนโดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักรumulฝอยเข้าไปบำบัด ยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” 8. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้อยู่ในโครงการช่วยกันรักษา ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอย	ความถี่: ทุกๆ วัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติ บุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลัง ที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้ว

เลขที่ 2557 ลงชื่อ
(นายสรายุทธ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เลขที่ 2557 ลงชื่อ
(นางวิญญดา วรรณปิยะ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรียะเดส (ประเทศไทย) จำกัด
Thrive Decades (Thailand) Co., Ltd.

HERITAGE

HERITAGE

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรลล์เฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เอเอสเทจ จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย/อื่นๆ มีปริมาตร 1.5 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณมูลฝอยอันตราย/อื่นๆ 0.06 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย/อื่นๆ ได้ 25 วัน 2.ห้องพักมูลฝอย 2 (รองรับมูลฝอยจากนิติบุคคลอาคารชุด 2: อาคาร B1-B2/ C1-C2/ D1-D2/ E1-E2) - ห้องพักมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) มีปริมาตร 6.0 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) 1.54 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) ได้ 3.9 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง/Recycle มีปริมาตร 3.0 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณมูลฝอยแห้ง/Recycle 0.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง/Recycle ได้ 3.7 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย/อื่นๆ มีปริมาตร 1.5 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณมูลฝอย	ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอย 9. ในการรวบรวมมูลฝอยให้มัดใส่ถุงพลาสติกแต่ละสี (เขียว, ดำ, และแดง) โดยถุงสีดำบรรจุมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) ถุงเขียวบรรจุมูลฝอยแห้ง/ Recycle และถุงแดงบรรจุมูลฝอยอันตราย/อื่นๆ ให้มัดชิดก่อนนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมและให้อำนวยความสะดวกกรเก็บขนมูลฝอยที่ใช้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ พร้อมทั้งเขียนประเภทมูลฝอยติดบนถุงให้ทราบด้วย 10. จัดให้มีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายสุราษฎร์ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเอสเทจ จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางปิยมาดา บ. P-Decade

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเอสเทจ จำกัด

Three Decade (Phuket) Co., Ltd.
บริษัท ทรียเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนซีส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	อันตรายน้อย 0.11 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายอื่น ๆ ได้ 1.4 วัน โครงการจะติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 500 KVA และ 1600 KVA ไว้ภายในห้องเครื่อง 1 และ 2 ตามลำดับ เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงต่ำ ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆภายในโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนซีส” ที่มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 1,560 KVA แยกเป็น ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด 1 ปริมาณ 342 KVA และ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุด 2 ปริมาณ 1,218 KVA และโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าดับ จำนวน 2 ชุด ขนาด 100 KVA และ ขนาด 300 KVA ซึ่งติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่อง 1 และ 2 ตามลำดับ เช่นกัน เพื่อใช้สำรองไฟสำหรับเฉพาะในส่วนของการปฏิบัติงานส่วนกลาง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบลิฟต์โดยสาร เป็นต้น และสามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองในส่วนบริการ ได้แก่ ระบบแสงสว่างฉุกเฉินของทางหนีไฟทั้งโครงการ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบเครื่องสูบน้ำและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ระบบสื่อสารฉุกเฉินและระบบลิฟต์ดีเทน 8 ชั่วโมงก่อนที่ระบบไฟฟ้าปกติ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสำรองตามที่ได้เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสายส่งไฟฟ้าไว้ตามแนวนอนตามรายละเอียดที่ได้ ออกแบบไว้ให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	1. ตั้งนิยามวิธีการตรวจวัด: การใช้ งานหรือการชำรุด สถานที่ตรวจสอบ: อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบ ควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า ความถี่: ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติ บุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลัง ที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้ว

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวรโชติเดช)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

57/99

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส" ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (สสอ.) เป็นผู้ตรวจสอบตามเกณฑ์มาตรฐาน ผลการตรวจสอบ พบว่า อาคารของโครงการผ่านเกณฑ์การประเมินอยู่แล้ว โดยไม่ต้องปรับปรุงอาคาร (ผลการคำนวณอย่างละเอียดแสดงในภาคผนวกที่ 11) ดังนั้น จึงถือว่าการออกแบบอาคารมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงข้างต้น จึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักภายในโครงการให้ร่วมกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และรายงานผลการใช้มาตรการประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างสม่ำเสมอ โดยทำเป็นจดหมายแจ้งทุกห้องชุดและติดประกาศไว้ในโถงลิฟต์และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 2. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามแนวทางในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 ที่ได้กำหนดให้ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารควรมีหน้าที่ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ 3. กำหนดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าของอาคาร รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุก ๑ เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงการถอดล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และขจัดทำความเย็นเป็นประจำเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีขึ้นและการปฏิบัติตามคู่มือการใช้ของระบบปรับอากาศที่จะทำให้ระบบปรับอากาศสามารถประหยัดพลังงานได้ดีขึ้น 4. บริเวณละเบียงอาคารมีการติดม่านบังแสง รวมถึงมีการติด	

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสรายุทธ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นางกัญญาดา บุญชัย) *Precede*
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ฟลุกเคท) จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานหรือบริเวณฝ้าเพดานห้อง เพื่อลดแสงหรือความร้อนที่เข้าสู่ห้องและทำให้เกิดความร้อนในอาคารเพิ่มมากขึ้น ซึ่งส่งผลทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานเพิ่มมากขึ้นตามมา 5. ปลุกและดูแลต้นไม้นอกอาคารให้สามารถบ่มเงาบังแสงแดดได้ ซึ่งต้องปลูกในตำแหน่งที่แสงแดดส่องมากโดยเฉพาะในช่วงบ่าย เพื่อเป็นการลดความร้อนเข้าสู่อาคาร โดยกำหนดให้มีการปลูกไม้กระถางหรือไม้เลื้อยบริเวณริมระเบียงอาคาร ตามทางเดินอาคารเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารโครงการ 6. กำหนดให้เลื้อยวัสดุที่เป็นวัสดุธรรมชาติหรือสามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารที่จะเป็นการประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดีเพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร 7. ระบบแสงสว่างของอาคารกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่มีฉลากเบอร์ 5 ที่ช่วยในการประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพักและตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร	
3.7 การคมนาคมและขนส่ง	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร การศึกษาหาความเร็วเฉลี่ยของรถยนต์, ความหนาแน่นและการเคลื่อนที่การชะลอตัวของรถยนต์จากสภาพความเป็นจริงของถนนเทพกระษัตรี พบว่า รถที่วิ่งไปมาด้วยความเร็วของรถที่วิ่งนั้นสามารถ	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ 2. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอ	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ :

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

จากภาพประเมินผลกระทบด้านการจราจร การศึกษาหาความเร็วเฉลี่ยของรถยนต์, ความหนาแน่นและการเคลื่อนที่การชะลอตัวของรถยนต์จากสภาพความเป็นจริงของถนนเทพกระษัตรี พบว่า รถที่วิ่งไปมาด้วยความเร็วของรถที่วิ่งนั้นสามารถ

Heritage
 2017 10834

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ที่ริชาร์ด (ประเทศไทย) จำกัด
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ	วังโดยความเร็วประมาณ 40-60 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สภาพการไหลของรถมีการขัดจังหวะบ้างในบางจุดเนื่องจากทางแยกเข้าซอยต่างๆ และมีสัญญาณไฟจราจร แต่ปริมาณรถบนถนนไม่หนาแน่นมากนักก็จึงทำให้การเคลื่อนตัวของรถยังเคลื่อนตัวได้ดีในฝั่งถนนขาเข้า และจากการประเมินการรองรับของถนนข้างต้นโดยคำนวณเมื่อปริมาณรถที่ออกจากโครงการ Royal Phuket Marina ที่เปิดดำเนินการเต็มโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) รวมกับโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” พร้อมกันทั้งหมดภายใต้ไม่แรงดัน ซึ่งจะทำให้ความหนาแน่นของถนนเพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะถนนเทพกษัตรีฝั่งขาออก ซึ่งในสภาพความเป็นจริงจะมีรถเพียงส่วนหนึ่งเท่านั้นที่จะ U-Turn กลับไปวิ่งฝั่งขาออกเพื่อไปสนามบินหรือออกจากจังหวัดภูเก็ต อย่างไรก็ตามอาจส่งผลทำให้ความเร็วของรถบนถนนมีความเร็วลดลงจากเดิมแต่ความสามารถในการรองรับของถนนดังกล่าวยังสามารถรองรับปริมาณของรถยนต์ได้อีก พร้อมทั้งระยะจากปากทางเข้า-ออกของโครงการ Royal Phuket Marina จากถนนเทพกษัตรีมีระยะทางมากกว่า 200 เมตร รถยนต์หรือยานพาหนะต่างๆ สามารถชะลอตัวและทยอยออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัยและที่สำคัญผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะไม่ได้อยู่ประจำเลย เนื่องจากเป็นที่พักล้างที่ส่งสำหรับการ	ความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอกและติดกระจากบนบริเวณทางเลี้ยวที่เป็นมุมแคบบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และบริเวณลานจอดรถต่างๆ เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อโครงการ Royal Phuket Marina ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 112 คันภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็น ที่จอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 7. จัดที่จอดรถภายในโครงการให้มีที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 8. จัดให้ทิศทางการเดินรถของถนนภายในโครงการเป็นระบบ	-พื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ ด้านหน้าโครงการ และถนนเทพกษัตรี ความถี่: ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: - บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

ริเชส แอสเซท จำกัด * Heritage Assessment

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางวิญญดา ธรรมานะ) Decade
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็คเคอรี่ จำกัด (มหาชน) (Phuket) Free Decade (Phuket)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท้องที่และติดต่อบริเวณมากกว่า จะเห็นได้ว่าโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 1) มีผู้พักอาศัยอยู่ประจําน้อยมากปกติไม่เกินร้อยละ 10 ของห้องพักทั้งหมดที่มีในโครงการ (ข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุดของ โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 1)) ทำให้ช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการลงได้ อีกระดับหนึ่ง แต่ทั้งนี้โครงการจะต้องมีมาตรการต่างๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรของโครงการให้ลดลงมาอยู่ในระดับลดลงหรืออยู่ในระดับที่ยอมรับได้	เดินรถแบบทิศทางเดียว ยกเว้นบริเวณลานจอดรถ จัดให้มีป้ายเตือนให้มีการลดความเร็วรถลงเพื่อเป็นการชะลอรถที่เข้าออกโครงการ ไม่ให้เกิดเสียงดังจากการขับเร่งและป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ร่วมด้วย 10. จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ Royal Phuket Marina ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนรอบข้างและโครงการ Royal Phuket Marina	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากรายละเอียดที่กล่าวมาทั้งหมดสามารถสรุปได้ว่าโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” มีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมในบริเวณที่ตั้งโครงการ ทั้งทางด้านทรัพยากรกายภาพและชีวภาพ อีกทั้งยังมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรวม โครงการบริการสาธารณะที่ทั่วถึง และจากการตรวจสอบกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าโครงการไม่มีข้อขัดแย้งใด ๆ และยังมีคุณสมบัติสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรวมที่เป็นแหล่งพักอาศัยโดยส่วนมาก รวมถึงส่งผลกระทบต่อแนวทางการค้าต่อชุมชนและการท่องเที่ยวที่อยู่ใกล้เคียงในด้านการร่วม	1. ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปภาคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม 2. ด้านการควบคุมอาคาร ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการกำหนดไว้ 3. ด้านสิ่งแวดล้อม ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายพื้นที่	-

โครงการ เฮอริเทจ ออโต้ * Heritage
มัลดีส์ * Maltis
(นายสรายุทธ มัลดีส์) * Maltis
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นางกัญญาดา วรบุษย์)
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "ลา เรลล์เฟส เรสซิเดนซ์" ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ เอสเทท จำกัด ในระยะปีดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้วย ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยเกิดผลกระทบภาพรวมในระดับต่ำ	การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบด้านบวกกับเศรษฐกิจในพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะทำให้สภาพเศรษฐกิจดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจของท้องถิ่นและจังหวัดภูเก็ต ส่วนด้านสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อภาคเอกชนจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีชาวต่างชาติเข้ามาพักอาศัยเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: - จดหมายร้องเรียน หรือเรื่องราวร้องทุกข์ สภานที่ตรวจขอ : ข้อมูลของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่: ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอร์เทจ เอสเทท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
	การดำเนินการแบบสำรวจความคิดเห็นกลุ่มประชาชนทั่วไป กลุ่มผู้ประกอบการและกลุ่มพื้นที่อื่นใด พบว่า ส่วนใหญ่เห็นด้วยในการดำเนินการ เนื่องจากจะทำให้เกิดผลดีโดยรวมต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่และของจังหวัดภูเก็ต โดยในกลุ่มพื้นที่อื่นใดไม่เห็นด้วยทั้งหมด แต่ก็มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในระยะเปิดดำเนินการด้วย ซึ่งข้อเสนอแนะดังกล่าวมีความสอดคล้องตามมาตรการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้บางส่วน และโครงการได้จัดทำมาตรการเพิ่มเติมบางส่วน ดังแสดงในตารางที่ 4.2.4-1	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้จ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการส่วนหนึ่งและทำการฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยให้ความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบตามสมควร เพื่อสร้างความผูกพันอันดีให้กับโครงการ โดยว่าจ้างพนักงานภายในโครงการที่เป็นคนท้องถิ่นเพื่อเป็นการเชื่อมความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ 2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรับฟังความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าวพร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน โดยให้ยื่นข้อเสนอนี้จากการดำเนินการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบในพื้นที่ใกล้เคียงมากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นอย่างชัดเจนและเป็นรูปธรรม 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ทำหน้าที่ประสานงานในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับชุมชนเพื่อรับฟังข้อเสนอแนะที่มีต่อโครงการ	

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ เอสเทท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญาดา นวราชัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์เทจ เอสเทท จำกัด

62/99

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรลล์เฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

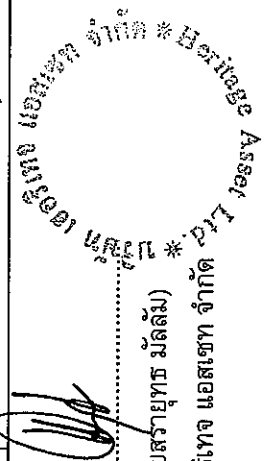
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	คาดว่าจะผลกระทบด้านลบอยู่ในระดับต่ำมาก ส่วนผลกระทบด้านบวกคือ พนักงานสามารถพัฒนาทักษะตนเองด้านต่างๆ เพื่อให้สามารถเข้าทำงานในโครงการ หรือได้รับการพัฒนาทักษะจากโครงการเอง เพื่อให้มีผลงานที่ดีตามที่โครงการต้องการ	จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานทั้งทักษะด้านภาษาอังกฤษและวิชาชีพต่างๆ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถและสามารถนำไปใช้ได้ในอนาคต	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	คาดว่าจะผลกระทบด้านลบอยู่ในระดับต่ำมาก	- ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับชาวต่างชาติที่เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการให้เข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด - โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัย ทราบว่าพื้นที่กูโบร์เป็นพื้นที่สำหรับประกอบพิธีฝังศพของศาสนาอิสลาม ชาวมุสลิมให้ความเคารพสถานที่นี้ ดังนั้นห้ามรบกวน โดยเฉพาะช่วงเวลาการประกอบพิธีฝังศพ	-
4.4 การสาธารณสุข	การดำเนินโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพดังนี้	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการควบคุมการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	-
• ด้านสุขภาพ	1.เสียงดังจากการจราจร - เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น - การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการสู้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเกิดการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว	2. โครงการต้องจัดให้มีตู้รับเรื่องราว หรือเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการจราจรของโครงการ ไว้บริเวณตู้ยามหน้าพื้นที่โครงการ	-

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรยุทธ์ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางภิญญา วรรณวิญญู)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
 Free Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ - ทำให้เกิดความรำคาญ รบกวนจิตใจไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท - รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร - ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื้อง้างจนเกิดอุบัติเหตุได้		
	2. ผู้ละอองจากควันมลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการ ด้านร่างกาย - มีโอกาสเกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจ และอาการจามเยียนศรีษะที่เกิดจากการสูดดมก๊าซมลพิษจากรถยนต์ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC), ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รวมถึงฝุ่นละอองต่างๆ ด้วย - ฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดทัศนวิสัยการมองเห็นที่ลดลง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ - ด้านจิตใจ - ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และต้องทำความสะอาดที่พักอาศัย/สถานประกอบการต่างๆ บ่อยมากขึ้น	1. โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นจำนวน 226 ต้น ในเนื้อที่ 2,475 ตร.ม. (พื้นที่ไม่ยั่งยืน) และพืชพันธุ์ไม้ต่าง ๆ (พื้นที่รวม 6,165.82 ตร.ม. เป็นพื้นที่สวนที่รวมพืชพันธุ์ไม้ทุกประเภทในพื้นที่โครงการ) ที่สามารถช่วยดูดซับ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ได้ประมาณ 440.81 ตัน/วัน ให้มีสภาพดีและเจริญงอกงามอย่างต่อเนื่อง และหากมีต้นไม้ตาย ต้องรีบปลูกทดแทนทันที	



หมายเลข 2557 ลงชื่อ

(นายสรยุทธ์ มัลลัม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

หมายเลข 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญา วัชรวิเศษ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีตี้ (ฮิลล์) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "ลา เรสลิฟ เรสซิเดนทซ์" ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u> <u>ด้านร่างกาย</u> -โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค หากมีการ จัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว <u>ด้านจิตใจ</u> -น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจน- ซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ -เกิดทัศนยะจกทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความ ขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพาไปสู่ตนเองและครอบครัวได้	1.โครงการจัดให้ทุกอาคาร ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (แอโรวีล) จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียของอาคารจนมีค่า ความสกปรกออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และจากการ ประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด ของโครงการ พบว่า มีค่า BOD น้ำเสียออกจากระบบบำบัด น้ำเสียไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของ อาคารประเภท ข ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)		
4. <u>มูลฝอย</u> <u>ด้านร่างกาย</u> -เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมามากขึ้น เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น -เกิดขยะเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ใช้เสื้อออก มาลาเรีย เป็นต้น -เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน -เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู ไปสู่คน	1.โครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดย -ห้องพักแต่ละห้องพัก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุด 15 ลิตร/วัน/ห้อง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) และ แห้ง/ Recycle ปริมาตร 15 ลิตร อย่างละ 1 ถังวางไว้บริเวณ หน้าห้องน้ำ และภายในห้องพัก -สำนักงานนิติบุคคล ที่มีพนักงานจำนวน 4 คน/อาคาร ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 12 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยเปียก (อินทรีย์) และแห้ง/ Recycle ปริมาตร 15 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ		

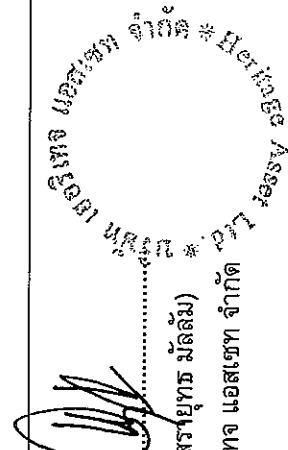


เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญาตา วรประยงค์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเซท จำกัด (ผู้ดูแล)
 Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสซิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเสท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-การปฏิบัติตัวของเจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกต้องลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว <u>ด้านจิตใจ</u> -หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้	นอกจากนี้ ยังจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปในส่วนกลาง คือ บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ของอาคารทุกชั้น บริเวณบันได โดยวางถังรองรับมูลฝอยสเตนเลส ขนาด 10 ลิตร -บริเวณห้องน้ำรวมในทุกๆ จุดของอาคารจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 5 ลิตรไว้ทุกห้องภายในห้องน้ำรวม -บริเวณพื้นที่พักนอน/สรวาย่าน้ำบนดาดฟ้า จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (อินทรีย์) และมูลฝอยแห้ง/ Recycle ขนาด 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง รวมจำนวน 2 ถัง/ Block 2.โครงการต้องจัดให้ถังรองรับมูลฝอยในหุ้จจุดของอาคารสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน รวมทั้งห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละอาคาร มีประตูปิดอย่างมิดชิด สามารถรองรับมูลฝอยรวมของแต่ละนิติบุคคลได้ไม่ต่ำกว่า 3 วันเช่นกัน 3.โครงการต้องจัดให้มีการล้างถังพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากทิ้งถังเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยนำถังห้องพักมูลฝอย 1 และ 2 จะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ อาคาร A1-A2 และอาคาร E1-E2 ตามลำดับ จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	



เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสรยุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเสท จำกัด
 เมษายน 2557 ลงชื่อ (นางกัญญาดา มัลลัม)
 (นางกัญญาดา มัลลัม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเสท จำกัด
 (นางกัญญาดา มัลลัม)
 66/99

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสซิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การปฏิบัติงานจะช่วยให้การจัดการสระว่ายน้ำในโครงการเกิดผลกระทบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม สำหรับปัญหาที่มักเกิดขึ้นจากการดูแลสระว่ายน้ำ คือ เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน เมื่อทำงานจนเกิดความเคยชิน จะเริ่มเพิกเฉยหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการที่กำหนด และมีการเก็บสารเคมีไว้เป็นจำนวนมาก จึงอาจทำให้เกิดปัญหาหรืออุบัติเหตุที่รุนแรงได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งด้านคุณภาพน้ำและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด สำหรับผลกระทบที่จะเกิดจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำและโครงสร้างสระว่ายน้ำ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.20 เมตร และมีกฎระเบียบสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำที่เคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในส่วนความปลอดภัยด้านโครงสร้าง โครงการได้ออกแบบให้ก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด และมีการปูวัสดุกันลื่นเพื่อเพิ่มความปลอดภัย ไม่ได้ เนื่องจากอยู่บนดาดฟ้า ส่วนพื้นและผนังสระว่ายน้ำจะประกอบด้วยเสาเข็มที่แข็งแรง และในส่วนพื้นรอบสระว่ายน้ำจะปูด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อ	9. จัดให้มีป้าย (2 ภาษา) แสดงกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อกำหนดอย่างน้อยดังนี้ - เด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ขวบหรือผู้สูงอายุที่ช่วยเหลือตนเองไม่ได้ จะต้องเป็นผู้ดูแลใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยเสมอ - ต้องใส่ชุดว่ายน้ำที่สะอาดเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ใส่ชุดทั่วไปอื่นลงเล่นน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามใช้สระว่ายน้ำ บ้วนน้ำลาย หรือสูบบุหรี่ลงในน้ำ - ระบุจำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำจะสามารถรองรับได้ - วัสดุปูพื้นบ่อสระว่ายน้ำควรมีความแข็งแรงทนทาน - 10. ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชุดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - 11. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - นำเช่น เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระวัณลวดทองเหลือง หรือพลาสติกกรวมทั้งจะเกรงข้อควรระวัง - 12. จัดให้มีการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุทางการแพทย์ - กำหนดไว้ว่าสระว่ายน้ำควรเปิดน้ำได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ แผ่นโฟม เครื่องหายใจ ชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และ - จัดให้มีการฝึกซ้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดทำป้ายให้	จำนวน 1 ครั้ง/วัน และตรวจวัด (4)-(7) จำนวน 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: - บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว 2. ดัชนีวิธีการตรวจวัด: ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายไม่ถูกต้องขอความช่วยเหลือและสภาพทั่วไปของสระว่ายน้ำ

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรยุทธ์ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา บวรวิเศษ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรินิตี้ เดเคด (ประเทศไทย) จำกัด
 Three Decade (Thailand)

68/99

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำที่ดี จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบจากอุบัติเหตุการจมน้ำและโครงสร้างสะพานน้ำในระดับต่ำ	ทราบตำแหน่งของตู้อุปกรณ์ช่วยชีวิตในที่ตั้งให้เห็นได้ง่ายและชัดเจน 13. จัดให้มีปุ่มกดขอความช่วยเหลือ ในกรณีฉุกเฉิน บริเวณสะพานน้ำ ซึ่งให้มีเสียงดังขึ้นที่ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีเจ้าหน้าที่ประจำ 24 ชั่วโมง 14. กำหนดให้ก่อสร้างสะพานน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด และมีการปูวัสดุกันซึมเพื่อน้ำซึมไม่ได้ เนื่องจากอยู่บนคาบฟ้า ส่วนพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิกผิวเรียบมัน และในส่วนพื้นรอบสระจะปูด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 15. รอบๆ สะพานน้ำ ต้องจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระ มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร เพื่อรวบรวมน้ำล้นจากสระเข้าสู่ระบบพ่นเวียนน้ำของสระต่อไป 16. จัดให้สะพานน้ำมีทางเดินข้างสระเพียงด้านเดียว เนื่องจากบริเวณขอบนอกสระทั้ง 3 ด้าน จะมีกล่องปลูต้นไม้ กว้าง 2.0 เมตรเป็นแนวกันตก	
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” จะจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณเข้านอกโครงการและการเดินทางต่างๆ เป็นระยะๆ ร่วมกับการใช้กล้องวงจรปิดตามทางเดินอาคารและภายนอกกรอบๆ อาคารโครงการ นอกจากนั้นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่อยู่อาศัยอื่นๆ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมงทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการในแต่ละอาคาร 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ แม่บ้านหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปโภค	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: การรับเรื่องร้องเรียน สถานที่ตรวจสอบ: ตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานนิติบุคคล

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายสรายุทธ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด จำกัด

Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรลล์เฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการยังมีทำการสำรวจชุมชน 1 แห่ง ทำหน้าที่ดูแลและรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ และมีสายตรวจออกตรวจอย่างสม่ำเสมอ ทำให้เกิดความปลอดภัยทรัพย์สินและชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	และสาธารณูปโภคของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. ติดตั้งทีวีวงจรปิดตามจุดต่างๆ ของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 4. ให้ความร่วมมือในการรักษาสภาพแวดล้อมและป้องกันภัยต่างๆ โดยเฉพาะการเกิดเหตุธรณีพิบัติภัยหากหน่วยงานท้องถิ่นขอความร่วมมือในการร่วมซักซ้อม ทั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการและนักท่องเที่ยวที่เข้าพักในโครงการ 5. กำหนดแผนซักซ้อมกรณีเกิดเหตุการณ์สึนามิขึ้นภายในโครงการโดยการซักซ้อมร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการซักซ้อมโดยให้ความร่วมมืออย่างเต็มที่เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องในกรณีเกิดเหตุการณ์จริงหรือสามารถช่วยเหลือผู้เข้าพักภายในโครงการไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างทันท่วงที 6. กำหนดเส้นทางในการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการไปยังจุดปลอดภัยที่ใกล้ที่สุดที่หน่วยงานท้องถิ่นกำหนดไว้ 7. จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางทางหนีภัยธรรมชาติ (สึนามิ) และพื้นที่หนีภัยชั่วคราวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียด	ความถี่: จำนวน 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ- บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว 2. ดัชนีวิธีการตรวจวัด: การด้อมแผนอพยพและป้องกันภัยฉุกเฉินต่างๆ สถานที่ตรวจสอบ: บ้ายและจุดรวมพล ต่างๆในพื้นที่โครงการ ความถี่: จำนวน 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: - บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสรายุทธ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นางกัญญา บวรบุษย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในรายงานฯ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	จากการประเมินความพอเพียงของอุปกรณ์ตลอดจนศักยภาพของอุปกรณ์ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย พบว่าอาคารของโครงการทั้ง 7 อาคารมีการจัดอุปกรณ์ในการดับเพลิงอย่างพอเพียงและมีศักยภาพตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องข้างต้น ซึ่งจะสามารถลดความรุนแรงของการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากรดับเพลิงของหน่วยราชการ ได้แก่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการขึ้นและยังไม่สามารถเข้าดับเพลิงได้ทันที ซึ่งกรณีที่โครงการดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ไม่เกิน 10-15 นาที โดยหน่วยงานดังกล่าวมีอุปกรณ์และรถที่ใช้ในการเข้าดับเพลิงทั้งหมดในได้ รถน้ำดับเพลิง ซึ่งรถดับเพลิงนี้สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการทางด้านหน้าบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทพกระษัตรี เข้าสู่โครงการโดยถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ เป็นถนนการจราจรของโครงการ Royal Phuket	8. จัดทำคู่มือหรือข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสึนามิไว้ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานไว้ภายในโครงการประจำแต่ละห้องพัก หรือในแต่ละส่วนทำงานเพื่อให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุการณ์ขึ้นจริง	1. ดัชนี/วิธีการตรวจวัด: ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สถานที่ตรวจสอบ: ระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดภายในโครงการ ความถี่: - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำไว้ แต่ละอุปกรณ์และชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เซอร์เทก แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว

เมษายน 2557 ถึงธันวาคม ๕๑

(นายสราวุธ มั่งคั่ง)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

✓✓✓✓✓

(นายสุเมธ มั่งคั่ง)

Heritage Asset Ltd.

ผู้เข้าหาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์สิน (จำกัด) จำกัด
(นางวิญญดา บวรบุษย์)
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.
บริษัท ทรัพย์สิน (จำกัด) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เออร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Marina (ระยะที่ 2) ที่มีความกว้างประมาณ 6.0 เมตร เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีรั้วรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 จุด/อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการเขียนข้อความสี่เหลี่ยม นอกจากนี้ยังมีหัวรับน้ำดับเพลิง แสดงในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน นอกจากนี้ยังมีถังดับเพลิงเคมีประจำแต่ละชั้นที่ใช้ในการดับเพลิงและผจญเพลิงได้ร่วมด้วยทำให้สามารถดับเพลิงได้อย่างทันที นอกจากนี้อาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ เพิ่มเติมมากกว่าที่กฎกระทรวงข้างต้น ดังนั้น จึงถือว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีความเพียงพอและสอดคล้องตามกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้องแล้ว	6. จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรบแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของโครงการและผู้เข้าพักในโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทันทีทั่วทั้งที่และอย่างปลอดภัย 7. มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบ 8. อุปกรณ์ที่ใช้ขับเคลื่อนอยู่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9. ตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร 10. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอัคคีภัยได้ง่ายเช่นบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองในแต่ละอาคาร ห้องเครื่องสูบน้ำ 11. ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอเพื่อให้มีน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้สลายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลาหากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการเปลี่ยนทันที 12. ไม่ทำสิ่งใดบริเวณถนนสาธารณะให้มีความกว้างของ	ความเข้าใจ และผลการซักซ้อมสถานที่ตรวจสอบ: การซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ภายในโครงการ ความถี่: ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เออร์เทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่จัดระเบียบนิติบุคคลแล้ว

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เออร์เทจ แอสเซท จำกัด

เออร์เทจ แอสเซท จำกัด * Enterprise
 17 17

เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ
 บริษัท ตรีเพ
 Three Decade (P...

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนซ์” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทก แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพจากภาพก่อสร้างอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนซ์” จะทำการประเมินผลกระทบในด้านความกลมกลืนของสิ่งก่อสร้างในโครงการกับสภาพแวดล้อม ในเรื่องของขนาด รูปแบบ ความสูงของสิ่งก่อสร้าง การใช้พื้นที่ใช้สอย ระยะถอยร่นระยะห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการที่มีต่อสภาพภูมิประเทศ ทัศนียภาพ แหล่งธรรมชาติ โบราณสถานหรือสิ่งก่อสร้างที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี ทั้งนี้ได้ใช้เทคนิคภาพเชิงซ้อนของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนซ์” เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจากมุมมองในระดัปลายตาตามจุดด้านตรงข้ามอาคารโครงการในมุมมองต่างๆ จากถนนการจราจร Boat Lagoon ที่เป็นจุดสำคัญองเข้ามายังพื้นที่โครงการ	ถนนลดลงเพื่อให้ระดับเพดานสามารถเข้าสู่อาคารโครงการได้ในการเกิดเหตุทัศนียภาพขึ้นภายในโครงการ 13. ไม่ทำกิจกรรมใดที่ทำให้พื้นที่โดยรวมพลของโครงการมีสิ่งกีดขวางหรือมีพื้นที่ลดลง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	1. ดัชนีวิธีการตรวจวัด: จำนวนต้นไม้อและความเจริญของงานสถานที่ตรวจสอบ: พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารภายในโครงการ ความถี่: ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอร์เทก แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว 2. ดัชนีวิธีการตรวจวัด: สีสันสภาพทั่วไปของอาคารสถานที่ตรวจสอบ: สภาพภายนอกอาคารโครงการ ความถี่: 1 ครั้ง/ปี
	การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพจากภาพก่อสร้างอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนซ์” จะทำการประเมินผลกระทบในด้านความกลมกลืนของสิ่งก่อสร้างในโครงการกับสภาพแวดล้อม ในเรื่องของขนาด รูปแบบ ความสูงของสิ่งก่อสร้าง การใช้พื้นที่ใช้สอย ระยะถอยร่นระยะห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการที่มีต่อสภาพภูมิประเทศ ทัศนียภาพ แหล่งธรรมชาติ โบราณสถานหรือสิ่งก่อสร้างที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี ทั้งนี้ได้ใช้เทคนิคภาพเชิงซ้อนของอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนซ์” เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจากมุมมองในระดัปลายตาตามจุดด้านตรงข้ามอาคารโครงการในมุมมองต่างๆ จากถนนการจราจร Boat Lagoon ที่เป็นจุดสำคัญองเข้ามายังพื้นที่โครงการ	1. ความคมชัดและอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงชุมชนรอบข้าง 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. ช่อมแซมและทาสีผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 5. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม และความร่มรื่นให้กับโครงการ 6. จัดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร รวมพื้นที่สวนทั้งหมด	1. ดัชนีวิธีการตรวจวัด: จำนวนต้นไม้อและความเจริญของงานสถานที่ตรวจสอบ: พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารภายในโครงการ ความถี่: ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอร์เทก แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว 2. ดัชนีวิธีการตรวจวัด: สีสันสภาพทั่วไปของอาคารสถานที่ตรวจสอบ: สภาพภายนอกอาคารโครงการ ความถี่: 1 ครั้ง/ปี

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายสรายุทธ วัฒนศิริ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทก แอสเซท จำกัด

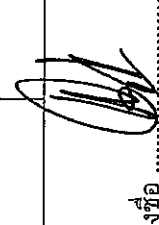
เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางปิยัญญา วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์เทก แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสซิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นัก เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการที่เป็นสถานที่ท่องเที่ยวเพื่อการพักผ่อนและที่พักอาศัยในปัจจุบัน อีกทั้งความสูงของอาคารและขนาดโครงการจะไม่แตกต่างกับอาคารรอบ ๆ พื้นที่โดยรวมมากนักและมีความต่อเนื่องกับโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) โดยเมื่อได้ทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้วจะทำให้บริเวณพื้นที่โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) ที่เป็นทิวว่างเปล่าในปัจจุบันมีสภาพสวยงามมากขึ้นและเกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงเล็กน้อย	6. 165.82 ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนที่ใช้ปลูกพันธุ์พืชต่างทั้งหมดในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณปลูกหญ้าด้วย) โดยเป็นคิดพื้นที่สีเขียวที่ยืนบนดินตามปลูกหญ้าด้วย) 2,546.08 ตร.ม. ซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งหมดโครงการ 2.15 ตารางเมตรต่อคน และถือเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 2,546.08 ตารางเมตร เช่นกัน (พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ เท่ากับ 2,016.96 ตร.ม.) 7. ต้องประชาสัมพันธ์ให้อาคารพักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ทราบว่า หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลม/และการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารของโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการได้ เพื่อแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ หรือเปิดดำเนินการแล้วภายใน 1 ปีหลังเปิดดำเนินการ 8. หากบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังเคลื่อนหรือสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว


 เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสรายุทธ มัลลัม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด


 (นางกัญญา วัฒนศิริ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด
 Three Decade (Phuket Co., Ltd.)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสซิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังเคลื่อนสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคล โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จึงใช้การตกลงในลักษณะใดก็ตามที่ประกอบด้วย 3 ฝ่าย คือ 1) ฝ่ายผู้เดือดร้อนหรือได้รับผลกระทบ 2) ฝ่ายโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และ 3) บุคคลที่ 3 หรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับเพื่อร่วมในการหาข้อยุติหรือข้อตกลงร่วมกัน	

หมายเหตุ: บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว


 เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นายสุราษฎร์ มุลลิม)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด


 เมษายน 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญา วัฒนศิริ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พีจีเอสพี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสลิฟ เรสซิเดนเชส” ขนาด 232 หน่วย ในระยะก่อสร้าง
ของ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดิน	-บริเวณที่ก่อสร้าง Sheet Pile รอบอาคาร	-ตรวจสอบความแข็งแรง และลักษณะ Sheet Pile บริเวณที่เสี่ยงต่อการชะล้างพังทลายของดิน	-ทุกวันตลอดเวลามีการตอกเสาเข็ม และก่อสร้างฐานราก	-บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
	-ลำรางสาธารณะ (ตลอดแนวที่อยู่ใกล้แนวเขตพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก) และถนนการะบายยม (ตลอดแนวเขตด้านทิศตะวันออก)	-การชะล้างพังทลายของดินลงสู่ลำราง	-ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	-บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	-รอบรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ -ถนนทางเข้าออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ -อาคารภายในโครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - ช่วงเวลาในการขนส่ง - รอยดินที่ร่วงหล่นตามพื้นถนน - การคลุมผ้าใบตัวอาคาร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
	-จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างใกล้ถนนการะบายยม -จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 1) -จุดที่ 3 บริเวณโครงการ Boat Lagoon	-ปริมาณฝุ่นละออง TSP, PM-10	-ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์	-บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
	-จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างใกล้ถนนการะบายยม -จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 1) -จุดที่ 3 บริเวณโครงการ Boat Lagoon	-ตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ครบทั้ง 6 ตัวชี้วัด ได้แก่ TSP, PM-10, NO _x , SO _x , HC และ CO	-ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ	-บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายสุรยุทธ์ มัลลิส)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญา บวรวิเศษ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ที่ปรึกษา
Three Decade (Phu)

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสซิเดนซ์” ขนาด 232 หน่วย ในระยะก่อสร้าง
ของ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- พื้นที่โครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง บริเวณ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี	- ตรวจวัดระดับเสียงจากากการก่อสร้างโดย ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมการ ทำงานวันธรรมดาและวันหยุด (1) ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) (2) ตรวจวัดระดับเสียงดังต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ($Leq, 24$ ชั่วโมง)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุม การทำงานวันธรรมดาและวันหยุด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- จุดที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างใกล้ถนนการะบาย - จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 1)	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) โดยใช้ วิธีการตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาค สูงสุด (V_{max})	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
5. ทรัพยากรน้ำ	- Lagoon ของโครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)	- ตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน ได้แก่ ค่า pH, DO, BOD, Ammonia-Nitrogen, Total Coliform Bateria และ Fecal Coliform	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
	- บ่อปฏักผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงาน ก่อสร้าง (จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ จุดที่ 2 บ้านพักคนงาน)	- pH, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายสุราษฎร์ มั่งคั่ง)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด * Heritage
เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญา วรรณวิเศษ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรี เดคาเด ฟิวเจอร์
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสซิเดนซ์” ขนาด 232 หน่วย ในระยะก่อสร้าง
ของ บริษัท เฮอร์เทค เอสเอ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (การบำบัดน้ำเสีย)	-บอมน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด (บอมบ) บริเวณ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	pH,BOD,Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solid, TKN และ Fat Oil & Grease	-ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮอร์เทค เอสเอ จำกัด
7.การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	-ร่องระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบาย น้ำ และบ่อดักตะกอน/ร่องระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮอร์เทค เอสเอ จำกัด
8.การจัดการมูลฝอย	-ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในถังรองรับ มูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย พร้อมทำความสะอาดถังรองรับ และบริเวณโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮอร์เทค เอสเอ จำกัด
9.การใช้ไฟฟ้า	-อุปกรณ์ก่อสร้างและแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า	-ตรวจสอบประสิทธิภาพการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ ก่อสร้าง และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า	-ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วง ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮอร์เทค เอสเอ จำกัด
10.การคมนาคมและ ขนส่ง	-พื้นที่โครงการ ถนนการจ่ายด้านหน้าโครงการ และถนนเทพกระษัตรี	-การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮอร์เทค เอสเอ จำกัด
11.เศรษฐกิจและสังคม	-บริเวณบ้านพักคนงาน พื้นที่โครงการ และพื้นที่ ข้างเคียง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 1) และพลาซ่า ของ โครงการ Boat Lagoon	-สอบถามปัญหาที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้างโครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เฮอร์เทค เอสเอ จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ ภูมิคุ้ม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทค เอสเอ จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญา งามชู) Decade
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์เทค เอสเอ จำกัด
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสซิเดนทซ์” ขนาด 232 หน่วย ในระยะเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ดุลยภาพที่สัมพันธ์ในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว
2. เสียง	- ดัชนีของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ	- จุดหมายร้องเรียนหรือเรื่องราวร้องทุกข์	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว
3. ทรัพยากรน้ำ	- ท่อน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร รวม 5 จุด (ก่อนผ่านการบำบัด) และท่อน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร รวม 5 จุด (หลังผ่านการบำบัด)	- pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว
4. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบจ่ายน้ำและระบบเส็นท่อน้ำใช้ไม่โครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (การบำบัดน้ำเสีย)	- ท่อน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร รวม 5 จุด (ก่อนผ่านการบำบัด) และท่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร รวม 5 จุด (หลังผ่านการบำบัด) - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร รวม	- pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว - บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ มณีรัตน์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นางกัญญา วัฒนศิริ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

(นางกัญญา วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสซิฟ เรสซิเดนซ์” ขนาด 232 หน่วย ในระยะเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5 ชุด	-ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคาร รวม 5 ชุด	-ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	-8-9 เดือน/ครั้ง (ตามผลการ คำนวณ ทั้งนี้สามารถเพิ่มหรือลด ได้ตามการสะสมที่เกิดขึ้นจริง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุกวันที่มีผู้เข้าพักในห้องชุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลแล้ว - บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลแล้ว - บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลแล้ว
6. การระบายน้ำภายในโครงการ ป้องกันน้ำท่วม	-ถังดักไขมันได้ติดตั้ง (ในแต่ละห้อง ชุด)	-การอุดตันและความสามารถในการระบายน้ำ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลแล้ว
7. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	-ถังรองรับมูลฝอย -ห้องพัมูลฝอยรวม 1 และ 2	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพ ทั่วไป - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลแล้ว - บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลแล้ว

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายสรายุทธ ภูมิธัมม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญา ธรรมะกุล)
ผู้จัดการฝ่ายอาคาร

เมษายน 2557 ลงชื่อ

A. Uroo

(นางกัญญา ธรรมะกุล)
ผู้จัดการฝ่ายอาคาร
บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
Three Decade (Phuket)

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิเดนซ์” ขนาด 232 หน่วย ในระยะเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท เฮอริเทจ เอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอริเทจ เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว
9. การคมนาคมและขนส่ง	- พื้นที่โครงการ ถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ และถนนเทพกระษัตรี	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอริเทจ เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว
10. เศรษฐกิจและสังคม	- ติวเข้มของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ	- จดหมายร้องเรียน หรือเรื่องราวร้องทุกข์	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอริเทจ เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว
11. สาธารณสุข	- สระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าจำนวน 10 สระ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ ได้แก่ (1) ความใสสะอาด/ไม่มีเศษผง ใ้ไม่เน่าเสีย (2) ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) (3) ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระตกค้าง (4) ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	- ตรวจวัด (1) - (3) จำนวน 1 ครั้ง/วัน และตรวจวัด (4) - (7) จำนวน 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอริเทจ เอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสุราษฎร์ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นางวิญญู บุณยศิริ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัสต์ดีเวลอปเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิเดนซ์ เรสซิเดนซ์” ขนาด 232 หน่วย ในระยะปีดำเนินการ
ของ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(5) ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli (6) ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus (7) ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa -ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตและปั๊ม/ปั๊มกดขอความช่วยเหลือ/และสภาพทั่วไปของสระว่ายน้ำ	-จำนวน 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลแล้ว
12. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย สาธารณะ	-สระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 10 สระ	-การรับเรื่องร้องเรียน	-จำนวน 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ	- บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลแล้ว
	-ตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงาน นิติบุคคล	-การซ่อมแซมอพยพและป้องกันภัยฉุกเฉินต่างๆ	-จำนวน 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ- บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัดหรือนิติบุคคล อาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้ จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว	
	-ป้ายและจุดรวมพลต่างๆ ในพื้นที่ โครงการ			

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญา ตรีเดช)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเดช
Three Decade (Phuket) Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย “ลา เรสิเดนซ์” ขนาด 232 หน่วย ในระยะเปิดดำเนินการของ บริษัท เฮอร์เทจ เอสเซท จำกัด

คุณสมบัติสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดภายในโครงการ - การชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการชักซ้อม	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำให้ใช้ได้และอุปกรณ์แต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอร์เทจ เอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว - บริษัท เฮอร์เทจ เอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว
14. สุขอนามัยภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารภายในโครงการ - สภาพภายนอกอาคารโครงการ	- จำนวนต้นไม้และความเจริญของงาม - สีและสภาพทั่วไปของอาคาร	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮอร์เทจ เอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว - บริษัท เฮอร์เทจ เอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด 1 และ 2 ภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว

หมายเหตุ: บริษัท เฮอร์เทจ เอสเซท จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายสุราษฎร์ มัลลิสกุล) *Heritage
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ เอสเซท จำกัด
เมษายน 2557 ลงชื่อ (นางกัญญา ตรีรัตน์) *Heritage
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรูดีเคส (ประเทศไทย) จำกัด

84/99

[illegible]

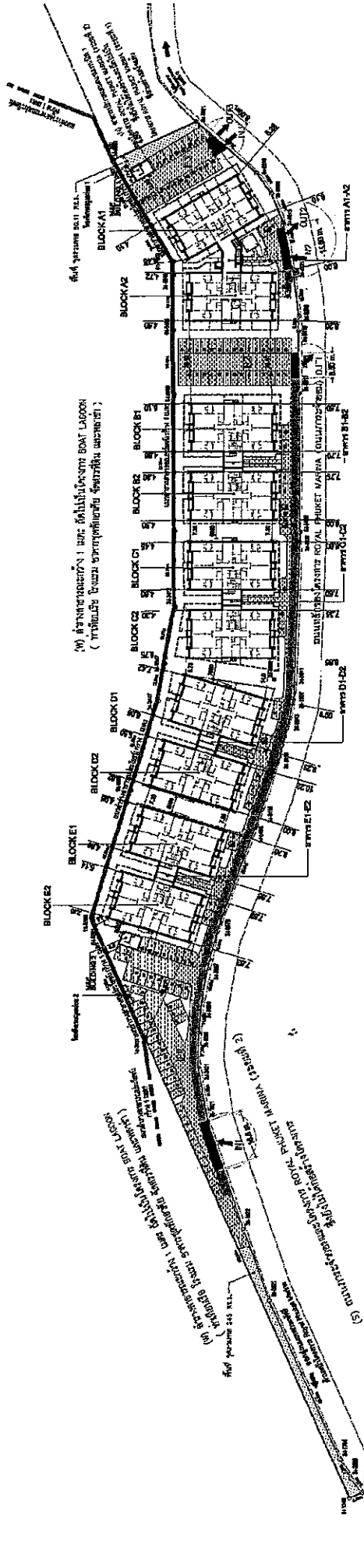
นางสาว
ศูนย์โครงการ พัฒนาเกษตรแปรรูป 11 อำเภอ
-ติดต่อได้ที่ 8-1-31.3 ปี หรือ 13.448.4 ทรานแซก

GENERAL NOTEBOOK NOTES		GENERAL REMARKS 1. 03.00 2. 03.00 3. 03.00 4. 03.00 5. 03.00 6. 03.00 7. 03.00 8. 03.00 9. 03.00 10. 03.00 11. 03.00 12. 03.00 13. 03.00 14. 03.00 15. 03.00 16. 03.00 17. 03.00 18. 03.00 19. 03.00 20. 03.00 21. 03.00 22. 03.00 23. 03.00 24. 03.00 25. 03.00 26. 03.00 27. 03.00 28. 03.00 29. 03.00 30. 03.00 31. 03.00 32. 03.00 33. 03.00 34. 03.00 35. 03.00 36. 03.00 37. 03.00 38. 03.00 39. 03.00 40. 03.00 41. 03.00 42. 03.00 43. 03.00 44. 03.00 45. 03.00 46. 03.00 47. 03.00 48. 03.00 49. 03.00 50. 03.00 51. 03.00 52. 03.00 53. 03.00 54. 03.00 55. 03.00 56. 03.00 57. 03.00 58. 03.00 59. 03.00 60. 03.00 61. 03.00 62. 03.00 63. 03.00 64. 03.00 65. 03.00 66. 03.00 67. 03.00 68. 03.00 69. 03.00 70. 03.00 71. 03.00 72. 03.00 73. 03.00 74. 03.00 75. 03.00 76. 03.00 77. 03.00 78. 03.00 79. 03.00 80. 03.00 81. 03.00 82. 03.00 83. 03.00 84. 03.00 85. 03.00 86. 03.00 87. 03.00 88. 03.00 89. 03.00 90. 03.00 91. 03.00 92. 03.00 93. 03.00 94. 03.00 95. 03.00 96. 03.00 97. 03.00 98. 03.00 99. 03.00 100. 03.00 101. 03.00 102. 03.00 103. 03.00 104. 03.00 105. 03.00 106. 03.00 107. 03.00 108. 03.00 109. 03.00 110. 03.00 111. 03.00 112. 03.00 113. 03.00 114. 03.00 115. 03.00 116. 03.00 117. 03.00 118. 03.00 119. 03.00 120. 03.00 121. 03.00 122. 03.00 123. 03.00 124. 03.00 125. 03.00 126. 03.00 127. 03.00 128. 03.00 129. 03.00 130. 03.00 131. 03.00 132. 03.00 133. 03.00 134. 03.00 135. 03.00 136. 03.00 137. 03.00 138. 03.00 139. 03.00 140. 03.00 141. 03.00 142. 03.00 143. 03.00 144. 03.00 145. 03.00 146. 03.00 147. 03.00 148. 03.00 149. 03.00 150. 03.00 151. 03.00 152. 03.00 153. 03.00 154. 03.00 155. 03.00 156. 03.00 157. 03.00 158. 03.00 159. 03.00 160. 03.00 161. 03.00 162. 03.00 163. 03.00 164. 03.00 165. 03.00 166. 03.00 167. 03.00 168. 03.00 169. 03.00 170. 03.00 171. 03.00 172. 03.00 173. 03.00 174. 03.00 175. 03.00 176. 03.00 177. 03.00 178. 03.00 179. 03.00 180. 03.00 181. 03.00 182. 03.00 183. 03.00 184. 03.00 185. 03.00 186. 03.00 187. 03.00 188. 03.00 189. 03.00 190. 03.00 191. 03.00 192. 03.00 193. 03.00 194. 03.00 195. 03.00 196. 03.00 197. 03.00 198. 03.00 199. 03.00 200. 03.00 201. 03.00 202. 03.00 203. 03.00 204. 03.00 205. 03.00 206. 03.00 207. 03.00 208. 03.00 209. 03.00 210. 03.00 211. 03.00 212. 03.00 213. 03.00 214. 03.00 215. 03.00 216. 03.00 217. 03.00 218. 03.00 219. 03.00 220. 03.00 221. 03.00 222. 03.00 223. 03.00 224. 03.00 225. 03.00 226. 03.00 227. 03.00 228. 03.00 229. 03.00 230. 03.00 231. 03.00 232. 03.00 233. 03.00 234. 03.00 235. 03.00 236. 03.00 237. 03.00 238. 03.00 239. 03.00 240. 03.00 241. 03.00 242. 03.00 243. 03.00 244. 03.00 245. 03.00 246. 03.00 247. 03.00 248. 03.00 249. 03.00 250. 03.00 251. 03.00 252. 03.00 253. 03.00 254. 03.00 255. 03.00 256. 03.00 257. 03.00 258. 03.00 259. 03.00 260. 03.00 261. 03.00 262. 03.00 263. 03.00 264. 03.00 265. 03.00 266. 03.00 267. 03.00 268. 03.00 269. 03.00 270. 03.00 271. 03.00 272. 03.00 273. 03.00 274. 03.00 275. 03.00 276. 03.00 277. 03.00 278. 03.00	
------------------------	--	---	--

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นายวิฑูรย์ นวลฤดี)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท เออร์โธฟิล์มส์ จำกัด

หมายเลข 2657 ลงชื่อ A. Nooruddin
 (นางกัญญาดา นูร์อุซซะติน) Decade
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทวีเดลต้า มีเดีย จำกัด
 The Delta Organisation

ภาพที่ 2 แผนผังโครงการพร้อมระยะต่าง ๆ



(C) แผนผังโครงการพร้อมระยะต่าง ๆ ROYAL PHUKET MARINA (โซนที่ 2)
พื้นที่ 13,448.4 ตารางเมตร



REVISION	DESCRIPTION	DATE	BY
1	แก้ไขโครงการ พร้อมแนบเอกสารที่ 11 ฉบับ		
2	แก้ไขพื้นที่ที่ดิน 8-4-81.8 ไร่ หรือ 13,448.4 ตารางเมตร		

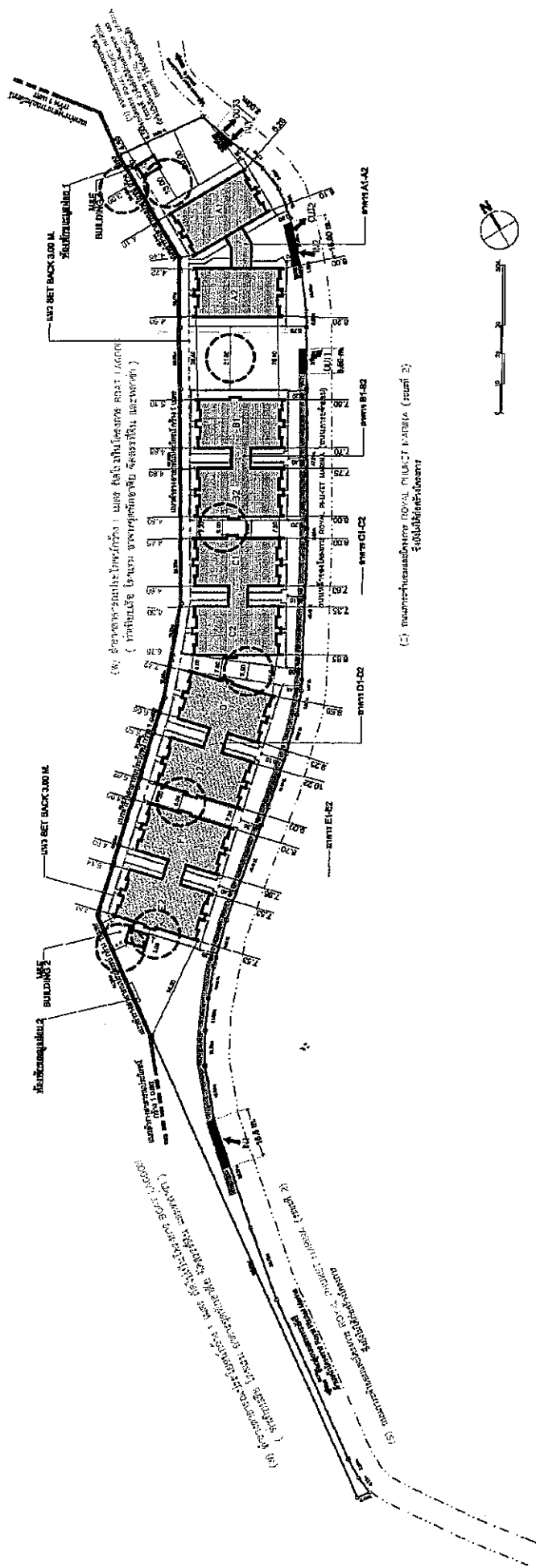
สัญลักษณ์	คำอธิบาย	สัญลักษณ์	คำอธิบาย
เส้นทึบ	เส้นเขตที่ดิน	เส้นทึบ	เส้นเขตที่ดิน
เส้นประ	เส้นเขตที่ดิน	เส้นประ	เส้นเขตที่ดิน
เส้นขีด	เส้นเขตที่ดิน	เส้นขีด	เส้นเขตที่ดิน
เส้นจุด	เส้นเขตที่ดิน	เส้นจุด	เส้นเขตที่ดิน

REVISION	DESCRIPTION	DATE	BY
1	แก้ไขโครงการ พร้อมแนบเอกสารที่ 11 ฉบับ		
2	แก้ไขพื้นที่ที่ดิน 8-4-81.8 ไร่ หรือ 13,448.4 ตารางเมตร		

นายสมชาย 2557 ลงชื่อ
(นายสมชาย 2557)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเตท จำกัด

นายสมชาย 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญา 2557)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮอร์เทจ แอสเตท จำกัด

ภาพที่ 3 สบบริเวณแสดงระยะยกร้างจากแนวเขตที่ดิน ลำรางสาธารณะ และระยะระหว่างอาคาร



(1) ทิศทางการจราจรและทิศทางของ ROAD PAVEMENT (รวม 2)
 (2) ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินสาธารณะ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	แนวเขตที่ดินสาธารณะ	○	จุดศูนย์กลาง
—	แนวเขตที่ดินสาธารณะ	○	จุดศูนย์กลาง
—	แนวเขตที่ดินสาธารณะ	○	จุดศูนย์กลาง
—	แนวเขตที่ดินสาธารณะ	○	จุดศูนย์กลาง

REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 1. LAY OUT DRAWING SET 10/10/2557 2. LAY OUT DRAWING SET 10/10/2557		GENERAL NOTES 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS 2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED 3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED		PROJECT INFORMATION PROJECT NAME: ROOF COMPANY LIMITED PROJECT NO.: 10/10/2557 PROJECT LOCATION: 10/10/2557		MASTER PLAN PREPARED FOR: 10/10/2557 PREPARED BY: 10/10/2557	
--	--	---	--	---	--	---	--

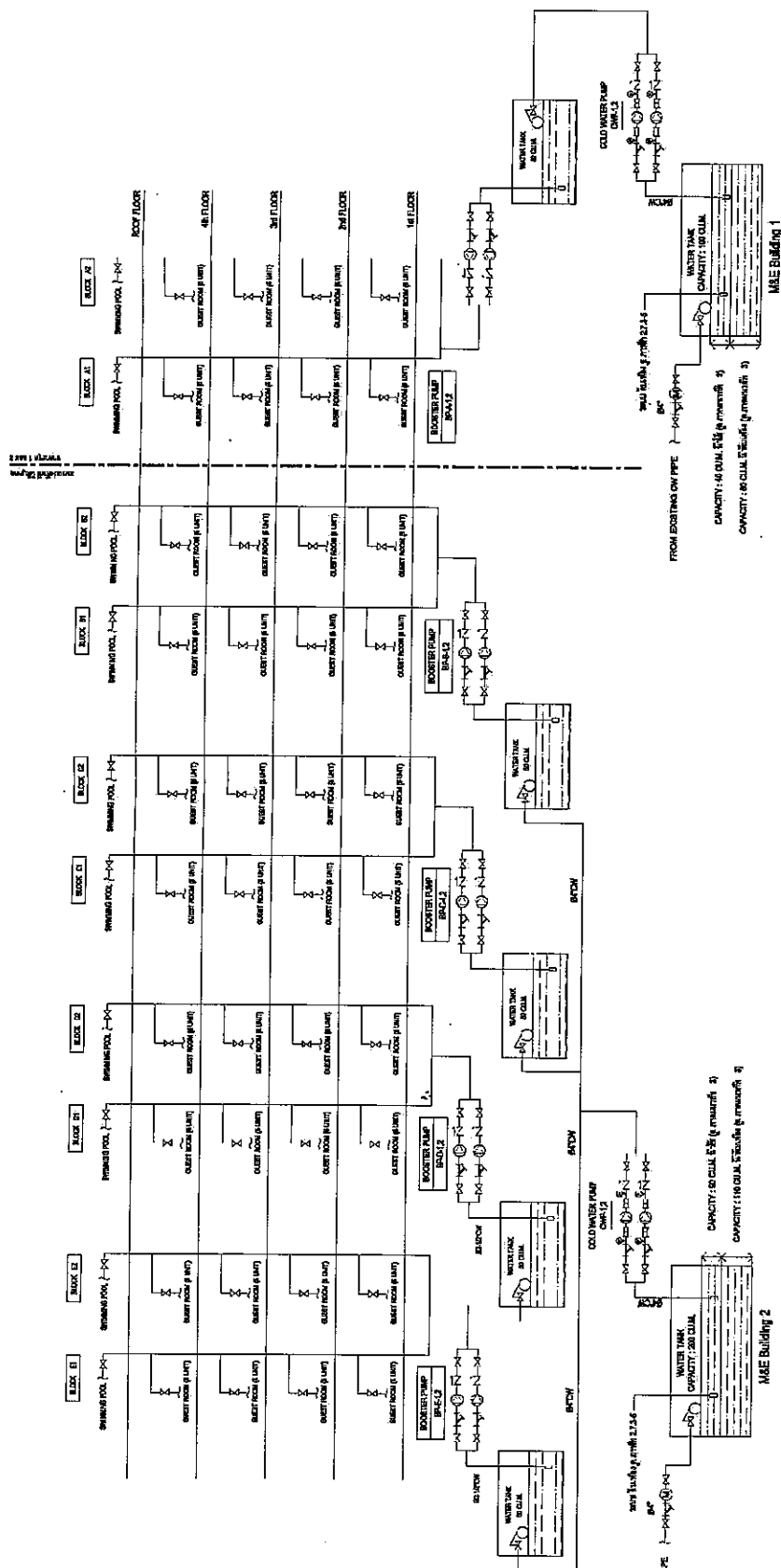
10/10/2557
 2557
 (นายสุวิทย์ มั่งคั่ง)
 10/10/2557
 10/10/2557
 10/10/2557

10/10/2557
 2557
 (นายสุวิทย์ มั่งคั่ง)
 10/10/2557
 10/10/2557
 10/10/2557

[illegible][illegible][illegible]

66/88

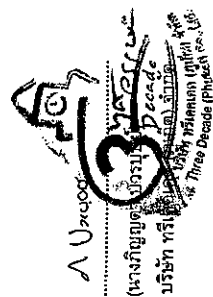
ภาพที่ 5 โดยคณะกรรมการน้ำใช้ของอาคาร



น้ำประปาอาคารที่ 1

น้ำประปาอาคารที่ 2

REVISION		GENERAL NOTES/KEY NOTES		PROJECT NOTES		PROJECT INFORMATION		PROJECT TITLE		PROJECT SIZE		PROJECT LOCATION	
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	NO.	DESCRIPTION
1	AS PER DRAWING			1	AS PER DRAWING			1	AS PER DRAWING			1	AS PER DRAWING
PROJECT INFORMATION				PROJECT INFORMATION				PROJECT INFORMATION					
PROJECT NAME: MAE BUILDING 1				PROJECT NAME: MAE BUILDING 2				PROJECT NAME: MAE BUILDING 3					
PROJECT LOCATION: MAE BUILDING 1				PROJECT LOCATION: MAE BUILDING 2				PROJECT LOCATION: MAE BUILDING 3					
PROJECT SIZE: 100 SQ. M				PROJECT SIZE: 200 SQ. M				PROJECT SIZE: 300 SQ. M					
PROJECT LOCATION: MAE BUILDING 1				PROJECT LOCATION: MAE BUILDING 2				PROJECT LOCATION: MAE BUILDING 3					
PROJECT INFORMATION				PROJECT INFORMATION				PROJECT INFORMATION					
PROJECT NAME: MAE BUILDING 1				PROJECT NAME: MAE BUILDING 2				PROJECT NAME: MAE BUILDING 3					
PROJECT LOCATION: MAE BUILDING 1				PROJECT LOCATION: MAE BUILDING 2				PROJECT LOCATION: MAE BUILDING 3					
PROJECT SIZE: 100 SQ. M				PROJECT SIZE: 200 SQ. M				PROJECT SIZE: 300 SQ. M					
PROJECT LOCATION: MAE BUILDING 1				PROJECT LOCATION: MAE BUILDING 2				PROJECT LOCATION: MAE BUILDING 3					

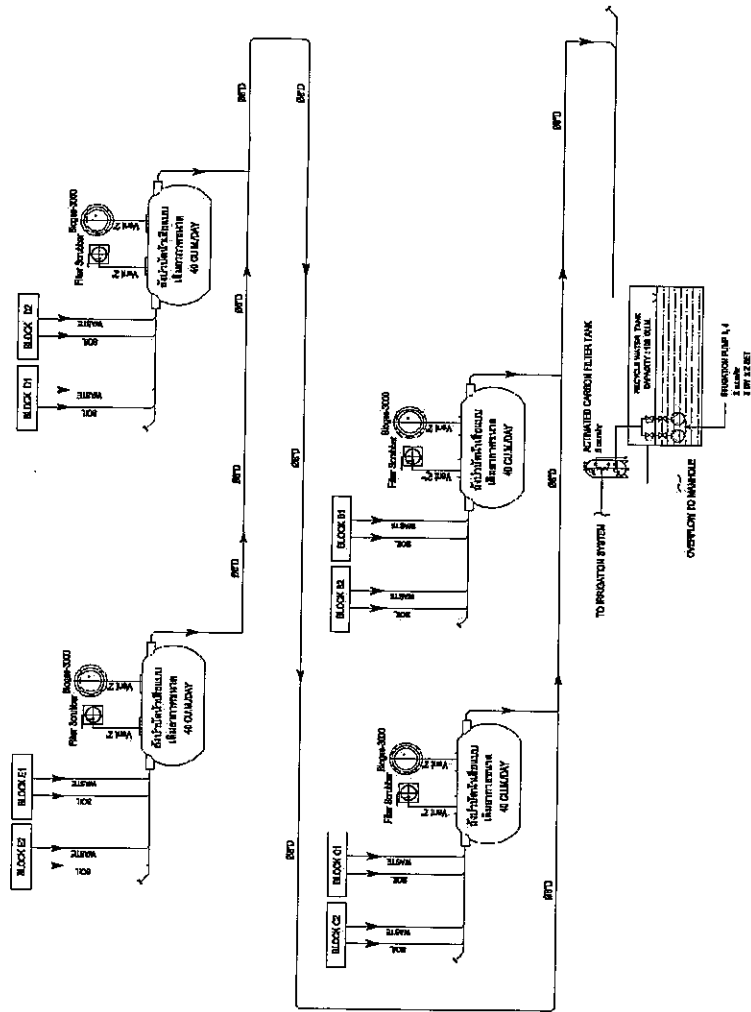


เมษายน 2557 ลงชื่อ

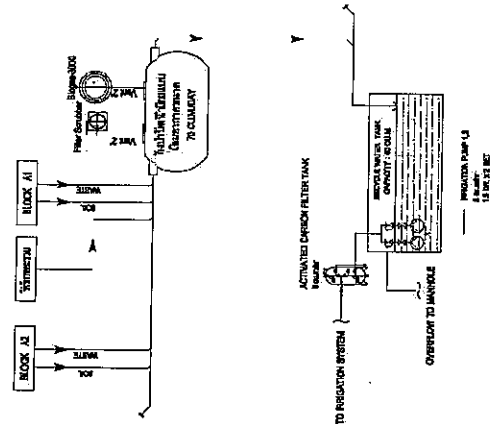
นางกัญญา ตรีรัตน์ (นางกัญญา ตรีรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรี ดีเคด (ประเทศไทย) จำกัด
Three Decade (ประเทศไทย 30 ปี)

เมษายน 2557 ลงชื่อ (นางสาวนุช มิ่งลม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เออร์วิง เอสเตท จำกัด
P.T. Irving Assoc. Ltd.

ภาพที่ 6 ได้คะแนนรวมหน้าเสียและไร้เซ็กส์ทั้ง



มติปกคณการชุด 2



15 MAY 2025

[illegible][illegible]


 (นายสรยุทธ มุลลัม)
 เลขที่ทาง แอสเซท จำกัด

[illegible]

(1) ការសម្របសម្រួលផែនការសិក្សាស្រាវជ្រាវ (SOP) របស់សាកលវិទ្យាល័យ (ស.វ.) ឡើងវិញ ដើម្បីធានាបាននូវគុណភាពនៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវ។

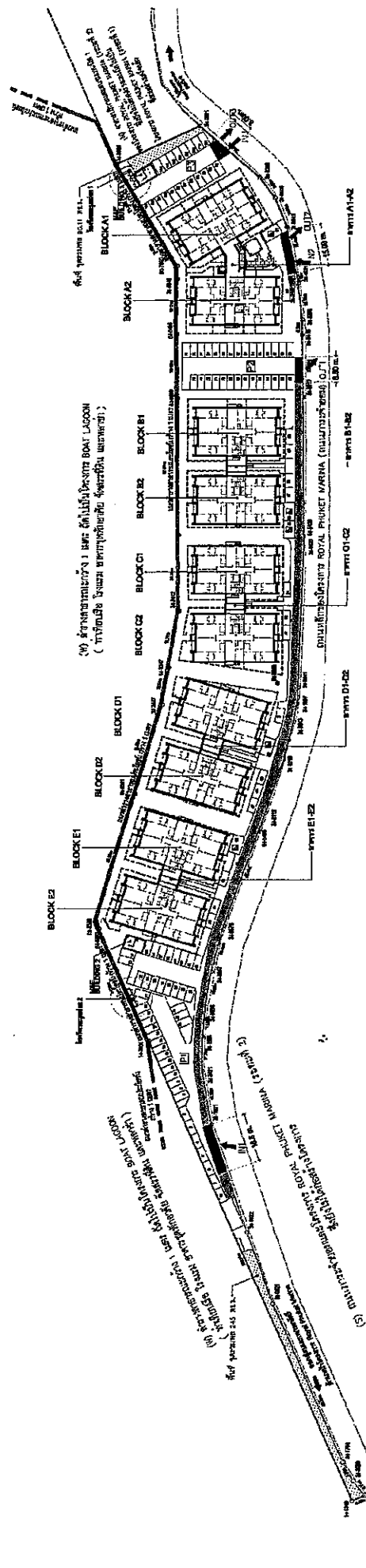
สัญลักษณ์	ความหมาย
	ระบบนำป้อนน้ำเสียแต่ละอาคาร (แสดงในภาคผนวกที่ 10.3)
	ป้อนกับน้ำรีไซเคิล (แสดงในภาคผนวกที่ 10.3)
	เส้นท่อนำระบบน้ำเสียและน้ำทิ้ง ท่อ RCP Ø 40-100 mm.
	เส้นท่อนำระบบน้ำเสียจากถังพักขยะ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



REVISION	DATE	BY	DESCRIPTION	GENERAL REMARKS/NOTES	ARCHITECT'S [Signature]	STRUCTURE ENGINEER [Signature]	ELECTRICAL ENGINEER [Signature]	MECHANICAL ENGINEER [Signature]	WATER SUPPLY [Signature]	WASTE WATER LAYOUT	PROJECT NO.	PROJECT NAME	PROJECT ADDRESS	PROJECT CITY	PROJECT STATE	PROJECT COUNTRY	PROJECT YEAR	PROJECT FLOOR	PROJECT TOTAL FLOORS	PROJECT TOTAL AREA	PROJECT TOTAL VOLUME	PROJECT TOTAL WEIGHT	PROJECT TOTAL COST	PROJECT TOTAL BUDGET	PROJECT TOTAL EXPENDITURE	PROJECT TOTAL REVENUE	PROJECT TOTAL PROFIT	PROJECT TOTAL LOSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET	PROJECT TOTAL GROSS	PROJECT TOTAL NET
----------	------	----	-------------	-----------------------	----------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------	--------------------	-------------	--------------	-----------------	--------------	---------------	-----------------	--------------	---------------	----------------------	--------------------	----------------------	----------------------	--------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------	----------------------	--------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------


 หมายเลข 2557 ลงชื่อ
 (นางกัญญาดา วิชาญ Decade)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดคเทค จำกัด
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอมะขาม จังหวัดสุพรรณบุรี 31100

ภาพที่ 8 ส่วนตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ



(๕) แผนผังการจัดแบบโครงการ ROYAL PHUKET MARINA (ส่วนที่ 2)
ซึ่งยังไม่ได้สร้างโครงการ

REVISION		GENERAL NOTE/KEY NOTE
NO.	DESCRIPTION	REVISION
1	แก้ไขโครงการ ให้สอดคล้องแบบอาคารที่ 11 ฉบับ	
2	แก้ไขพื้นที่ดิน 0-1-01.8 ไร่ เป็น 13,448.4 ตารางเมตร	

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	สัญลักษณ์	คำอธิบาย
เส้นทึบ	เส้นเขตที่ดิน	วงกลม	จุดตัดที่ดิน
เส้นประ	เส้นเขตที่ดิน	วงกลม	จุดตัดที่ดิน
เส้นประ	เส้นเขตที่ดิน	วงกลม	จุดตัดที่ดิน
เส้นประ	เส้นเขตที่ดิน	วงกลม	จุดตัดที่ดิน

REVISION		GENERAL NOTE/KEY NOTE
NO.	DESCRIPTION	REVISION
1	แก้ไขโครงการ ให้สอดคล้องแบบอาคารที่ 11 ฉบับ	
2	แก้ไขพื้นที่ดิน 0-1-01.8 ไร่ เป็น 13,448.4 ตารางเมตร	

นายสมชาย 2557 ลงชื่อ
(นายสมชาย 2557)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เซอร์วิส เอสเตท จำกัด
091 123456789

นายสมชาย 2557 ลงชื่อ
(นายสมชาย 2557)
กรรมการผู้จัดการบริษัท เซอร์วิส เอสเตท จำกัด
091 123456789

Architectural site plan of the National Science Museum. The plan shows a large, elongated main building complex with various rooms and sections labeled in Thai. Key areas include the main hall (โถงใหญ่), lecture halls (ห้องบรรยาย), and specialized laboratories and offices (ห้องปฏิบัติการ, ห้องสำนักงาน). The plan also shows the surrounding grounds, including a large open area (สนามหญ้า) and a parking lot (ลานจอดรถ). A north arrow and a scale bar are included.

Labels on the plan include:

- ศูนย์วิทยาศาสตร์ (Science Center)
- โถงใหญ่ (Main Hall)
- ห้องบรรยาย (Lecture Hall)
- ห้องปฏิบัติการ (Laboratory)
- ห้องสำนักงาน (Office)
- สนามหญ้า (Grass Field)
- ลานจอดรถ (Parking Lot)

Scale: 1:1,000

ရုပ်ပုံ	အမည်
	မိမိတို့အဖွဲ့အစည်း၏အမည်ကို ဖော်ပြရန်
	အဖွဲ့အစည်း၏ အမည်
	အဖွဲ့အစည်း၏ အမည်
	အဖွဲ့အစည်း၏ အမည်
	အဖွဲ့အစည်း၏ အမည်

REVISION	DESCRIPTION	DATE	BY	REVISION	DESCRIPTION	DATE	BY
1	SEA PUMPING DRAWING SET	10/07/11					
GENERAL NOTES/NOTES				1. 04-02 2. 04-03 3. 04-04 4. 04-05 5. 04-06 6. 04-07 7. 04-08 8. 04-09 9. 04-10 10. 04-11 11. 04-12 12. 04-13 13. 04-14 14. 04-15 15. 04-16 16. 04-17 17. 04-18 18. 04-19 19. 04-20 20. 04-21 21. 04-22 22. 04-23 23. 04-24 24. 04-25 25. 04-26 26. 04-27 27. 04-28 28. 04-29 29. 04-30 30. 04-31 31. 04-32 32. 04-33 33. 04-34 34. 04-35 35. 04-36 36. 04-37 37. 04-38 38. 04-39 39. 04-40 40. 04-41 41. 04-42 42. 04-43 43. 04-44 44. 04-45 45. 04-46 46. 04-47 47. 04-48 48. 04-49 49. 04-50 50. 04-51 51. 04-52 52. 04-53 53. 04-54 54. 04-55 55. 04-56 56. 04-57 57. 04-58 58. 04-59 59. 04-60 60. 04-61 61. 04-62 62. 04-63 63. 04-64 64. 04-65 65. 04-66 66. 04-67 67. 04-68 68. 04-69 69. 04-70 70. 04-71 71. 04-72 72. 04-73 73. 04-74 74. 04-75 75. 04-76 76. 04-77 77. 04-78 78. 04-79 79. 04-80 80. 04-81 81. 04-82 82. 04-83 83. 04-84 84. 04-85 85. 04-86 86. 04-87 87. 04-88 88. 04-89 89. 04-90 90. 04-91 91. 04-92 92. 04-93 93. 04-94 94. 04-95 95. 04-96 96. 04-97 97. 04-98 98. 04-99 99. 04-100 100. 04-101 101. 04-102 102. 04-103 103. 04-104 104. 04-105 105. 04-106 106. 04-107 107. 04-108 108. 04-109 109. 04-110 110. 04-111 111. 04-112 112. 04-113 113. 04-114 114. 04-115 115. 04-116 116. 04-117 117. 04-118 118. 04-119 119. 04-120 120. 04-121 121. 04-122 122. 04-123 123. 04-124 124. 04-125 125. 04-126 126. 04-127 127. 04-128 128. 04-129 129. 04-130 130. 04-131 131. 04-132 132. 04-133 133. 04-134 134. 04-135 135. 04-136 136. 04-137 137. 04-138 138. 04-139 139. 04-140 140. 04-141 141. 04-142 142. 04-143 143. 04-144 144. 04-145 145. 04-146 146. 04-147 147. 04-148 148. 04-149 149. 04-150 150. 04-151 151. 04-152 152. 04-153 153. 04-154 154. 04-155 155. 04-156 156. 04-157 157. 04-158 158. 04-159 159. 04-160 160. 04-161 161. 04-162 162. 04-163 163. 04-164 164. 04-165 165. 04-166 166. 04-167 167. 04-168 168. 04-169 169. 04-170 170. 04-171 171. 04-172 172. 04-173 173. 04-174 174. 04-175 175. 04-176 176. 04-177 177. 04-178 178. 04-179 179. 04-180 180. 04-181 181. 04-182 182. 04-183 183. 04-184 184. 04-185 185. 04-186 186. 04-187 187. 04-188 188. 04-189 189. 04-190 190. 04-191 191. 04-192 192. 04-193 193. 04-194 194. 04-195 195. 04-196 196. 04-197 197. 04-198 198. 04-199 199. 04-200 200. 04-201 201. 04-202 202. 04-203 203. 04-204 204. 04-205 205. 04-206 206. 04-207 207. 04-208 208. 04-209 209. 04-210 210. 04-211 211. 04-212 212. 04-213 213. 04-214 214. 04-215 215. 04-216 216. 04-217 217. 04-218 218. 04-219 219. 04-220 220. 04-221 221. 04-222 222. 04-223 223. 04-224 224. 04-225 225. 04-226 226. 04-227 227. 04-228 228. 04-229 229. 04-230 230. 04-231 231. 04-232 232. 04-233 233. 04-234 234. 04-235 235. 04-236 236. 04-237 237. 04-238 238. 04-239 239. 04-240 240. 04-241 241. 04-242 242. 04-243 243. 04-244 244. 04-245 245. 04-246 246. 04-247 247. 04-248 248. 04-249 249. 04-250 250. 04-251 251. 04-252 252. 04-253 253. 04-254 254. 04-255 255. 04-256 256. 04-257 257. 04-258 258. 04-259 259. 04-260			

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 ๓๐๐ ปี
 (นางกัญญาดา ใจอ่อน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทวีตเดคัล (ประเทศไทย) จำกัด

93/99


นายหนาน นิ่มมุดสม
(นายสาบายน มัดมัส)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เออีทีเอส เอเชีย จำกัด

ภาพที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียว



หมายเหตุ
-พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย เอกสารสิทธิ์ 11 ฉบับ
-เนื้อที่รวมทั้งสิ้น 8-1-81.8 ไร่ หรือ 13,446.4 ตารางเมตร

รายการ	พื้นที่
พื้นที่สีเขียว กรมที่ดินของ นิคมอุตสาหกรรมลาด 1	450.15
พื้นที่สีเขียว กรมที่ดินของ นิคมอุตสาหกรรมลาด 2	2065.93
รวม	2548.08

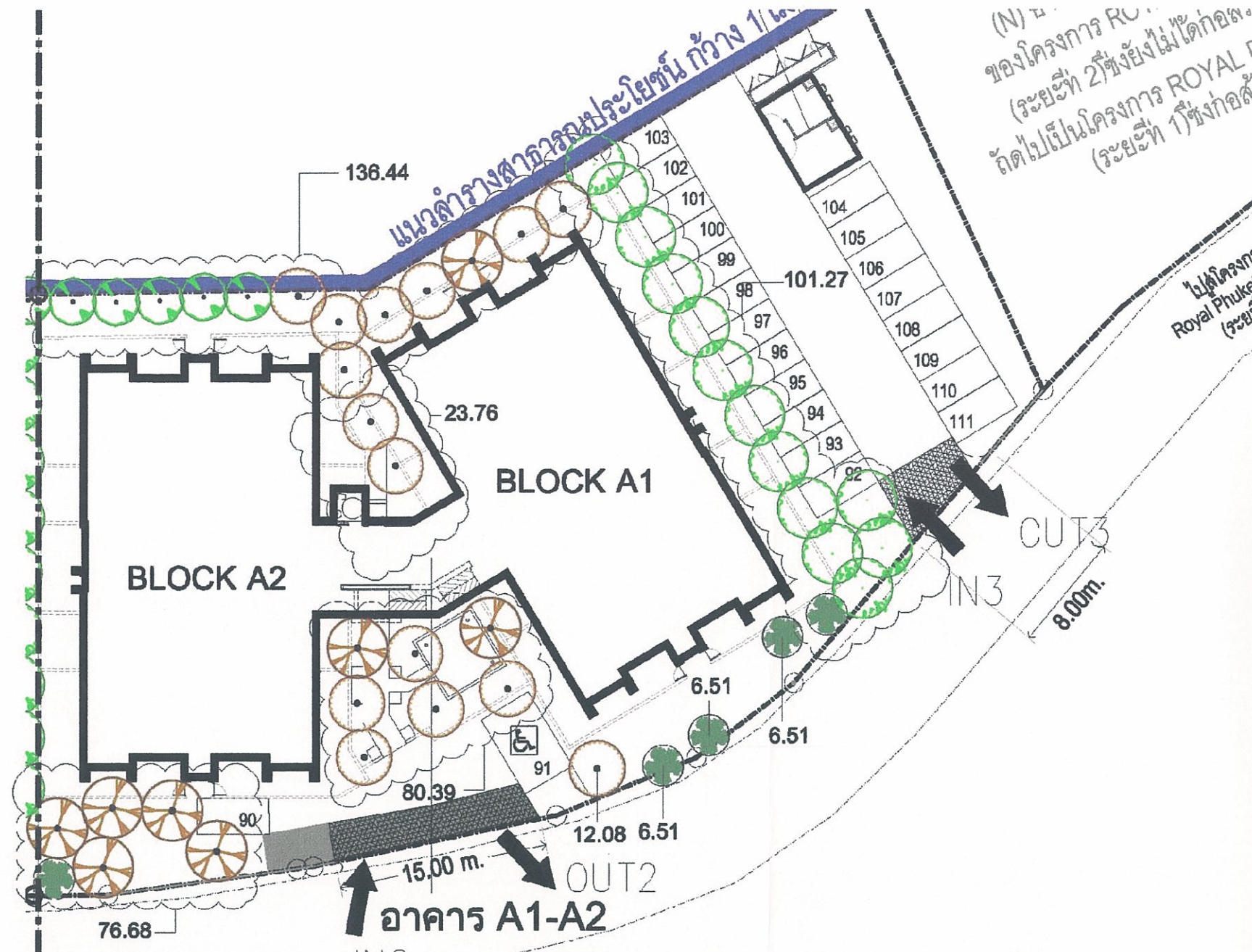
		นิสิทรอบคอบ 1	นิสิทรอบคอบ 2	รวม
สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ตามแนวภายในโครงการกว้าง 3.5 เมตร	49.95	714.81	764.76
	ถนนในสวนพฤกษศาสตร์ กว้าง 8 เมตร แนวทางเดินเข้าอาคาร	630.74	2388.18	3018.92
	พื้นที่สีเขียว	450.15	2085.83	2540.00
	พื้นที่ Terrace	491.65	1434.89	1926.54
	พื้นที่ภายในอาคาร	1035.80	3415.17	4450.97
	พื้นที่ปูพรมภายนอก	86.11	245.00	341.11
	รวม	2764.32	10692.08	13448.40

REVISION				GENERAL NOTES/KEY NOTES				ELECTRICAL ENGINEER				ARCHITECTS				DRAWING TITLE				DRAWING NO.			
NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY					พ.ช. 3330				ROOFTM COMPANY LIMITED 160000 U.S., SABADA, MUANG, PHUKET 80000 TEL : 078-281089 FAX : 078-281084 E-MAIL : roofco@roof.co.th				อาคารชุดพักอาศัย				DRAWING NO.			
								สถาปนิก 3330				PHUKET THAILAND PREPARED FOR บริษัท เรเลิร์ฟ เรสซิเดนเชส จำกัด				MASTER PLAN				DRAWING NO.			
								สถาปนิก 3330								THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ROOF CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL INFORMATION ARE BASED ON SURVEY DATA. DO NOT MEASURE FROM THIS DRAWING.							
0	EA PERMISSION DRAWING SET	130701	NK	ARCHITECTS บริษัท ฐา จำกัด รวมบริษัท ไร่ทองดี				LANDSCAPE น. 014-02 น. 014-02				STRUCTURE ENGINEER น. 014-02 น. 014-02				SANITARY ENGINEER น. 014-02 น. 014-02				DRAWING NO.			

หมายเลข 2557 ลงชื่อ.....
(นายสุรายุทธ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

หมายเลข 2557 ลงชื่อ
(นางภิญญา บารบะญ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดอเคด (ภูเก็ต) จำกัด

ภาพที่ 12 (ต่อ1) ผังพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการ ของนิติบุคคล 1



นิติบุคคล 1	
	ประติมากรรม ทรงกลม 5.00 ม. 5 ต้น 36.3203 ตร.ม.
	มะพร้าว ทรงกลม 4.00 ม. 5 ต้น 27.0715 ตร.ม.
	กระพี้้น ทรงกลม 4.00 ม. 15 ต้น 140.338 ตร.ม.
	กระพี้้น ทรงกลม 5.00 ม. 8 ต้น 95.0138 ตร.ม.
	มะฮอกกานีใบใหญ่ ทรงกลม 4.00 ม. 13 ต้น 152.3894 ตร.ม.
รวมต้นไม้ 46 ต้น พื้นที่ 450.15 ตร.ม.	

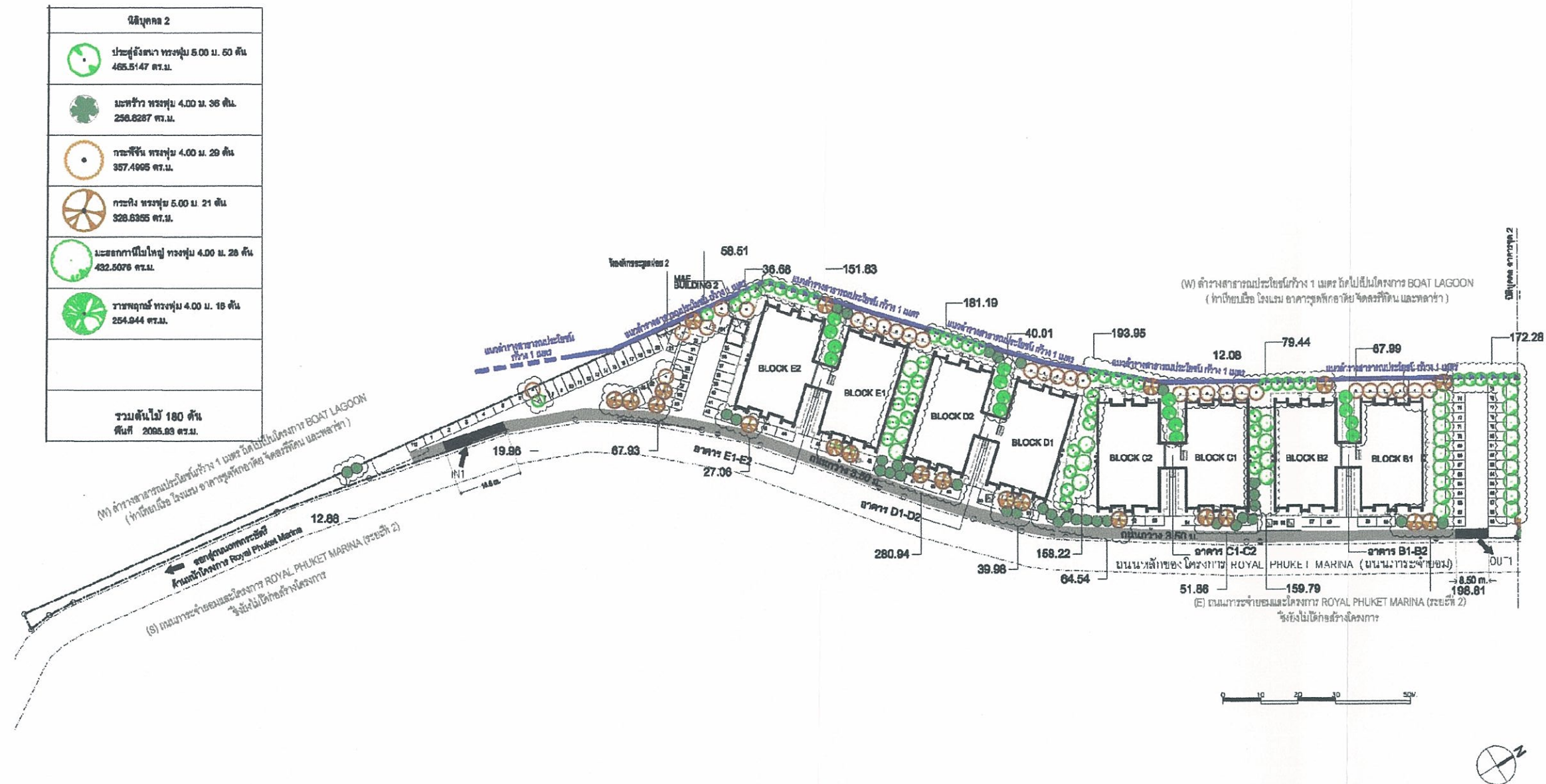


REVISION		GENERAL NOTE/KEY NOTES		ELECTRICAL ENGINEER		ARCHITECTS		DRAWING TITLE		DRAWING NO.	
NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY	NAME	DATE	NAME	DATE	PROJECT CODE	RA11020		
A	EA PERMISSION DRAWING SET	130723	10X	ARCHITECTS	11.01.14-52	LANDSCAPES	11.01.14-52	อาคารชุดพักอาศัย ลา เกร็ฟ เรสซิเดนเชส PHUKET THAILAND PREPARED FOR บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด		TREE LAYOUT CJE.1	
B	EA PERMISSION DRAWING SET	130701	10X	STRUCTURE ENGINEER	11.01.14-52	SANITARY ENGINEER	11.01.14-52				

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายสรายุทธ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญาดา บวรบุญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็คเคท์ จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 13 (ต่อ2) ผังพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นภายในโครงการ ของนิติบุคคล 2



REVISION				GENERAL NOTE/KEY NOTES				ELECTRICAL ENGINEER		ARCHITECT		DRAWING TITLE		DRAW BY		DRAWING NO.	
NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	NAME	DATE	NAME	DATE	NAME	DATE	NAME	DATE	NAME	DATE
A	E.A. PERMISION DRAWING SET	130723	NK	ARCHITECTS	LANDSCAPE	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	PHANOM CHAIYACHAN	30.3338	ROOF COMPANY LIMITED	30.3338	อาคารชุดพักอาศัย	30.3338	UP	30.3338	30.3338	30.3338
B	E.A. PERMISION DRAWING SET	130701	NK	ARCHITECTS	LANDSCAPE	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	PHANOM CHAIYACHAN	30.3338	ROOF COMPANY LIMITED	30.3338	อาคารชุดพักอาศัย	30.3338	UP	30.3338	30.3338	30.3338

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายสุราษฎร์ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นางกัญญา บวรบุษย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรีเดเคด (ประเทศไทย) จำกัด

ภาพที่ 14 ผังไม้ฟุ่มและไม้คลุมดิน



	ทองคำบวม 0.80 ม. 150.2 ตร.ม.		เดยทอม 35.85 ตร.ม.		ประตูดัดไม้ 305.55 ตร.ม.
	เข็มนว 7.38 7.38 ตร.ม.		หญ้าขนาดเล็ก 4744.96 ตร.ม.		โคลงเคลงเขียว 110.59 ตร.ม.
	กล้วยไม้ 85.78 ตร.ม.		ชิงแดง 31.0 ตร.ม.		ทิวไม้ 552.42 ตร.ม.
	ไทรอินโตทรงพุ่ม 233.86 ตร.ม.				

REVISION			GENERAL NOTES/KEY NOTES		ELECTRICAL ENGINEER		ARCHITECTS		DRAWING TITLE		DRAWING NO.	
NO.	DESCRIPTION	YY MM DD	BY		พณณณณณณณณณ	พณณณณณณณณณ	พณณณณณณณณณ	พณณณณณณณณณ	พณณณณณณณณณ	พณณณณณณณณณ	พณณณณณณณณณ	พณณณณณณณณณ
A	EA PERMISSION DRAWING SET	130723	NK									
C	EA PERMISSION DRAWING SET	130701	NK									

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นางสาวรายุทธ มัลลัม)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเชียเทค แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นางปิยนุตา บารบะนัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็คเคต (ภูเก็ต) จำกัด

