



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๗ ๕ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒ ๑ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำเพ็ง ๒ CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)
ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๒๖๐
ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สำเพ็ง ๒ CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)
ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๗๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำเพ็ง ๒ RESIDENCE ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ
๑๙-๓-๙๙.๗ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ขนาดความสูง
๒๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (อาคาร A) อาคารชุด ขนาดความสูง ๑๖ ชั้น จำนวน ๖ อาคาร (อาคาร B1, B2,
C1, C2, D1 และ D2) และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (อาคาร E) มีจำนวนห้องชุด
รวมทั้งสิ้น ๒,๘๒๑ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๒,๗๘๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านค้า) จำนวน ๓๔ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ทรานส์ เอเชีย
คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา

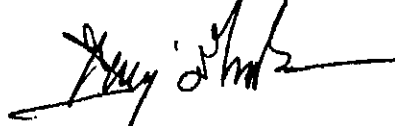
บริษัท...

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ สำเพ็ง ๒ RESIDENCE” เป็น “โครงการ สำเพ็ง ๒ CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)” และขอปรับลดจำนวนห้องชุดเหลือรวมทั้งสิ้น ๒,๘๐๔ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๒,๗๗๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๓๙ ห้อง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำเพ็ง ๒ CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่

โครงการ สำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 19-3-99.7 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร B1, B2, C1, C2, D1 และ D2) และอาคารจอดรถขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,809 ห้อง แบ่งเป็นชุดพักอาศัยจำนวน 2,775 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 34 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์) ของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

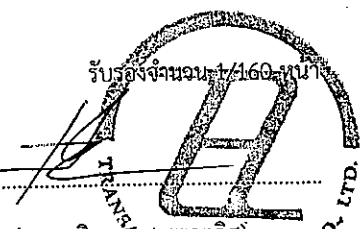
(นายทรงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับเรื่องจำนวน 1/160-พ.น.1


(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้ง ผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา ต่อไป

J S P

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

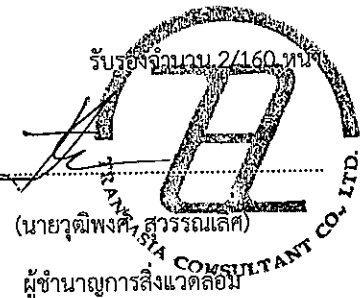
(นายทรงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวน 2/160 หน

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างโดยมีพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่รกร้างมีพื้นที่นี้ขึ้นตามธรรมชาติ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ระดับตามที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ต้องการระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แล้วนำดินที่ได้จากการขุดที่ก่อสร้างระบบท่อส่งน้ำไปถมที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการจะมีปริมาณดินในโครงการให้ต่ำกว่าระดับตามต้องการและใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการโดยรอบ การขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงแก่น้ำใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน แต่จะอยู่ในขอบเขตพื้นที่ของโครงการเท่านั้น จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างและการพัฒนาโครงการจะไม่ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำรั้วความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และซึ่งมีกำแพงสูงอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีมารักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการก่อสร้างหรือการขุดดินให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาเป็นระยะเปรียบเทียบราคา 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) และอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความหนาแน่นของอาคาร และพื้นที่ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความหนาแน่นของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

รับรองจำนวน 3/160 หน้า

มีนาคม 2558

लग्न

Handwritten notes:

(ภายใต้การบังคับ มีบัตรสมาชิก และนำบัตรนี้ไปใช้)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

[illegible]

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเกิด)

ผู้ชำนาญการระดับสูง

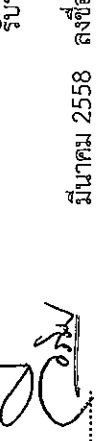
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ลำไผ่ 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

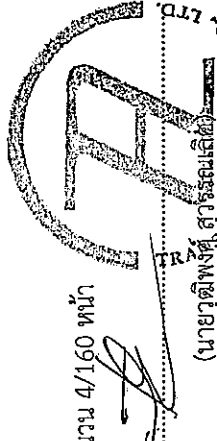
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณที่ไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นดิน และการก่อสร้างฐานราก ฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.047 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.013 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.060 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.018 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.013 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.070 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	1. จัดทำรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และซึ่งผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ติดตั้งแนวตาข่ายในล้อมรอบอาคารโครงการซึ่งยึดด้วยโครงเหล็ก พร้อมทั้งติดตั้งแผงไม้ไผ่เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร 3. ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงความสูงอาคารขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินเพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมสาธารณะ 5. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 7. จัดให้มีคนกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกจะทำการทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษากำหนดให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. ตรวจวัด TSP และ PM 10 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนคลองหนองใหญ่ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจวัด CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และโรงเรียนคลองหนองใหญ่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจวัดสภาวะทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 3 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางแค และกรมที่ดิน

มีนาคม 2558 ลงชื่อ 

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 4/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ 

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราส เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด



โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ลำไย)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	2. มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0029 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 2.60 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.093 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการประมาณ 0.0007 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 2.45 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.451 มก./ลบ.ม.	9. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มี ความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 11. ในการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลด การเกิดมลพิษ 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีความร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 16. ไม่ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างทั้งไว้ในขณะปฏิบัติงาน	5. ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5. ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างชัดเจน

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายแพทย์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 5/160 หน้า
(นายวุฒิวิสุทธิ์ สอนธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ลำไย)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 0.015 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งตรวจวัดได้ 0.043 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.185 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 0.0009 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันซึ่งตรวจวัดได้ 0.05 มก./ลบ.ม. คาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0051 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.) มลพิษที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก และส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างมีน้อยมากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	17. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่าสภาพเสื่อมลง ให้เปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิมทันที 18. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน 19. ติดตั้งผ้าใบที่ปิดรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 20. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับควมเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย 21. ก่อนทำการก่อสร้าง 2 สัปดาห์ โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงรวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายทนงค์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 6/160 หน้า

 (นายพิชิต ฐานันสรักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

JSP

J.S.P. PROPERTY CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	ในระยะก่อสร้างจะมีเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก เสียงดังจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ออกมาจากเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ แหล่งรับเสียงในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือพื้นที่ติดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และทิศตะวันออกผลกระทบต่อสถานบริการน้ำมัน สูง 1 ชั้น และโกดังเก็บของสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้อยู่ใกล้เคียงที่โครงการมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 49.04-87.46 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียนคลองหนองใหญ่ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) - ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรวให้ดับเครื่องหรือเบาคะเครื่องระหว่างพัก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 ชั่วโมง, L_{max} -dn และ L_{90} ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และโรงเรียนคลองหนองใหญ่ โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตั้งตามประมาณผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการติดตั้งกล่องแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยาม และสำนักงานควบคุมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ - ในช่วงที่ฐานรากจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกเดือน หลังจากนั้นก็จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 3 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางแค และกรมที่ดิน

000000

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Handwritten initials: *BC*

Printed text: **COMPANY LIMITED**
บริษัท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 7/160 หน้า

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(หมายเหตุ: ผู้จัดทำ มีโครงการวิจัย และนายวิชาญ มีนาคำ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้แทนฝ่ายไทย

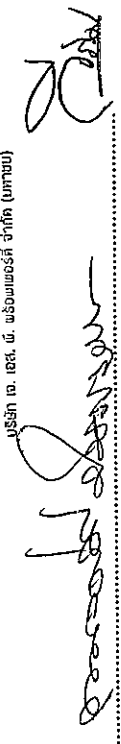
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ลำไย)

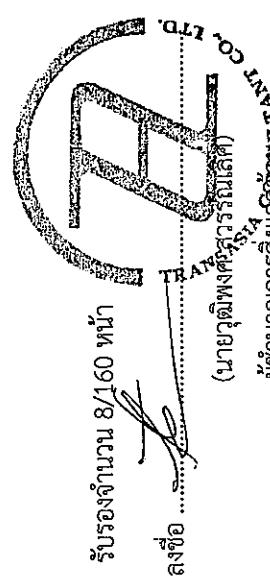
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 1)	เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงแต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเสียง	8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 12. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบุคคลใกล้เคียง 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้อยที่มีติดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 14. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหูตลอดเวลากการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง 15. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง	4. ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน

JSP

J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


รับรองจำนวน 8/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงษ์สุวรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พรานส์ เอเซีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการสำหรับ 2 CONDOMINIUM (สำหรับกลุ่มพิเศษ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ 2)		16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อถมยาด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีกรร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที 18. จัดเครื่องสูบลมหรือเครื่องสั่นที่ต่างๆ ไว้ห่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 19. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 20. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 21. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 22. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน	

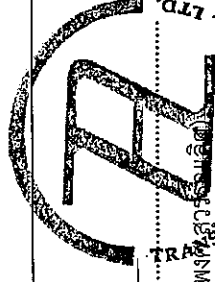
มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพนมศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายวีระวิทย์ มโนมิ่ง)

20


 J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 อาคาร 10, 104, 105, 106 ถนนพหลโยธิน ซักตึก (ท่าพระ)
 โทร. 255-1111

รับรองจำนวน 9/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดลอม
(นายวุฒิพงษ์สารสินธุ์)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ 

(นายทงตักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีรวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 10/260 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ ชูธรรมเลิศ)

TR. ธรรมเลิศ

2 LTD.

...

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 01-27-2001 BY 60322 UCBAW

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความั่นสะเทือน (ต่อ 1)		6. กำหนดช่วงเวลาฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 7. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของโรงเรียนคลองหนองใหญ่เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์ด์ไฟท์ที่ติดต่อกันได้ 24 ชั่วโมง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที กรณีไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคี ประกอบด้วย บุคคลจำนวน 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 3 เดือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานงานเขตบางแค และกรมที่ดิน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน

000

J.S.P. PROPERTY จำกัด (มหาชน)
บริษัท จีเอสพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 02-561-8888 โทรสาร 02-561-8889 E-mail: jsp@jspa.com

[Handwritten signature]

นางสาว น. น.

(นามสกุล) น. น.

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

รับรองจำนวน 11/160 หน้า

1/160 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ อรุณรัตน์)

TRANSMEDIA CO., LTD.

(นายทนงศักดิ์ มีโนธธรรมรักษา) และนายวิรัชวิทยา โนธธรรมรักษา

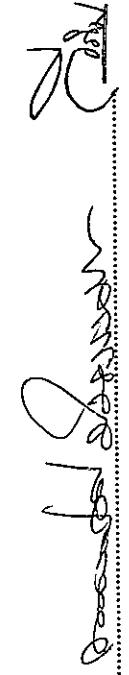
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

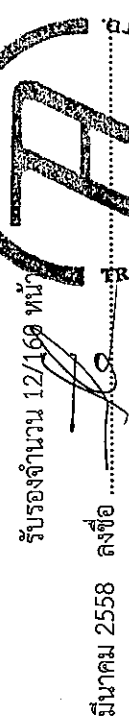
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ส้าเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์สหกรณ์)

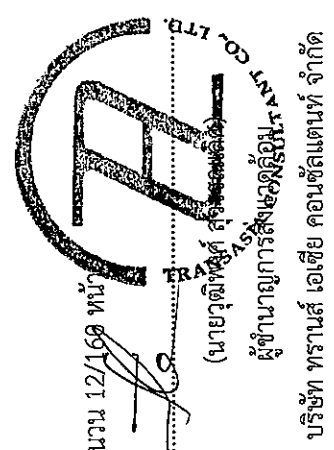
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงเพื่อน (ต่อ 2)		3) บุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด 10. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นง่าย 11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 14. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 12/168 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

1302240

(นายทงศ์ศักดิ์ มีโนธธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มีโนธธรรมรักษา)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จี. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หน้าคม 2558 เลขที่

2007

บริษัท จี.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

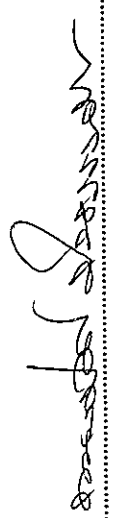
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 13/160 พ.ศ.

บริษัท ทราฟส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงศ์ เกษมแสง)
TANT CO., LTD.
SASITRUST

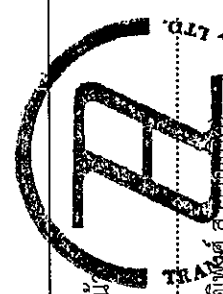
โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ลำเพ็ง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ 1)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	10. เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งใช้ระบบเจาะด้วยส่วนและกดเสาเข็มลงในเวลาเดียวกันทำให้ไม่มีช่วงเวลาที่หลุมเจาะว่างหรือมีโอกาสเกิดการพังทลายของดินหลุมเจาะ 11. การควบคุมผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนตัวของดินจากการขุดดินลึกเพื่อทำงานฐานรากนั้น ให้มีการติดตั้งเครื่องมือหรือระบบตรวจวัดเพื่อจะได้อุปกรณ์ค่าการเคลื่อนตัวที่เกิดขึ้น ณ ช่วงเวลาต่างๆ แม้ว่าได้มีการติดตั้งโครงสร้างป้องกันดินพังไว้แล้วก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันอีกระดับก่อนที่จะทำให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ระบบการตรวจวัดดังกล่าวสามารถทำได้โดยทำการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของด้านข้างของดินหลังแนว SHEET PILE ซึ่งหากพบว่าการเคลื่อนตัวมากต้องให้หยุดการก่อสร้างพร้อมเสริมกำลัง SHEET PILE ให้แข็งแรงขึ้น ก่อนก่อสร้างต่อไป 12. ให้ขุดดินในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้น หากมีความจำเป็นต้องขุดดินในเวลากลางคืน ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน 13. การบริหารจัดการดินในโครงการ ดินที่ขุดขึ้นมาจากงานเสาเข็มและฐานรากจะนำมากองรวมกันภายในโครงการก่อน เพื่อนำมาปรับภายในพื้นที่โครงการบางส่วน และ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายทนงค์ ฤทธิรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 14/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายจุรินทร์ สุวรรณทรัพย์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ทราวิส เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด


J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 15/160 หน้า

จำนวน 15,160 หน้า

บริษัท ทราวิส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
(นายวุฒิพงศ์ สุวณิชเลิศ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน

สิ่งข้อ

.....

(นายแพทย์นิติ นิโนธรรมภ์ และนายวิรัช วิทย์ นิโนธรรมภ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ปริญญ์ เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

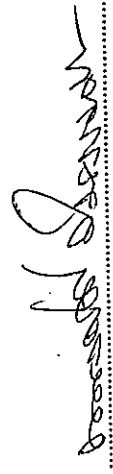
โครงการ ลำไผ่ 2 CONDOMINIUM (สาทร-สีลม)

ทรัพย์สิน	ผลการประเมินเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพย์สินชีวภาพ	สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ มีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการอยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างรกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ จึงพบว่าพืชพรรณไม้บริเวณใกล้เคียงเป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างรกร้างที่ขึ้นตามตรอกทางทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองควาย ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตก ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากคานาก่อสร้างจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดถังกระถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนปล่อยสู่คลองควาย จึงนับว่าน้ำเสียจากโครงการส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ ดังนี้ 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคานาก่อสร้างก่อนระบายลงสู่คลองควาย เพื่อลดการระคายเคืองต่อความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกระถัง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองควายต่อไป 2. จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-

มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายทนต์ วิจิตรวิทย์ และนายวิรัช วิทย์ มโนธรรมรักษ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายวุฒิไกร คีรีธรรมาเลิศ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ 1)		3. จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่คลองความต่อไป	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาด 30 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 24 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียลงสู่คลองความ เพื่อไม่ให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 500 คน จำนวน 25 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่คลองความ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-ถึงบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำลงสู่คลองความต่อไป (ดูรูปที่ 1) 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่คลองความต่อไป	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settlesable Solids, Fat Oil & Grease and TKN โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โครงการ 2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบรายงานระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ 
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 18/160 หน้า
(นายวุฒิพงษ์ ศรีสุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเซีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สำหรับกลุ่มลูกค้า)

ทรัพย์สิน/สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่คลองควายต่อไป 5. ประสานไปยังสำนักงานเขตบางแคเพื่อให้เข้ามาสุบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นปุ๋ย 6. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างสู่คลองควาย อาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่คลองควายต่อไป 2. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อก่อนระบายน้ำสู่คลองควายต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ



JSP PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
บริษัท จส. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายทนต์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 19/160 หน้า
ลงชื่อ
มีนาคม 2558

(นายวุฒิพงษ์สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

160 หน้า

TRANSCORP (ประเทศไทย) จำกัด

TRANS CO., LTD.

(นายวุฒิพงศ์ ชูวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรมการศาสนา

J.S.P. PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายทงศักดิ์ มั่นธรรมาภักดิ์ และนายวีระวิทย์ มั่น

การรวมการพัฒนากับอำนาจท้องถิ่น

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สำหรับกักตุน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกรรมสิทธิ์ (ต่อ)		7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนตามพื้นที่จราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน โดยช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบต่อระบบจ่ายไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยเกินกว่าที่จะส่งผลกระทบต่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ/หรือ หลอดเรสเซนส์ T8)	-
3.6 การคมนาคม	ในระยะเวลาการก่อสร้างส่งคนงานก่อสร้างในช่วงเช้า (เวลา 07.00-08.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-18.00 น.) รวมทั้งหมด 42 เที่ยว/วัน ประกอบด้วยรถขนส่งดิน จำนวน 20 เที่ยว/วัน รถรับส่งคนงาน จำนวน 17 เที่ยว/วันและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจำนวน 5 เที่ยว/วัน ให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	1. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึงเวลา 09.00 น. และเวลา 16.00 น. ถึงเวลา 20.00 น. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้าออกโครงการ ทั้งนี้การเข้าออกโครงการ ต้องรอจังหวะที่ถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางรถ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายแพทย์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิริยะ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 21/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงษ์ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พรานส์ เอเซีย คอนสัลแตนท์ จำกัด



โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ลำเพ็ง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านการจราจรพิจารณาจากความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนหรือค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.05-0.74 ปริมาณการจราจร/ความจุของถนน แล้วนำค่า V/C Ratio ของถนนดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับสภาพของการจราจร โดยปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงก่อสร้าง สามารถนำมาประเมินค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ พบว่าปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มากนัก แต่เนื่องจากปริมาณจราจรที่หนาแน่นและต้องใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อลดผลกระทบจากการตัดถนนและจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ ซึ่งช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนใกล้เคียงดีขึ้น 2. จัดให้มีป้ายชี้บอกโครงการและจุดจอดรถเข้าออกโครงการอย่างชัดเจน 3. ควบคุมนำหน้าการจราจรตามพิกัดและกำหนดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและกำกับให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนใกล้เคียง 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเครื่องกล/พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์/รถขนส่งปูนซีเมนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถหรือวางวัสดุก่อสร้างด้านหน้าถนนสาธารณะ ถนนใกล้เคียง เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 6. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุก และต้องจัดทำใบควบคุมกระเบาะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นเน่าเหม็น 7. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร	

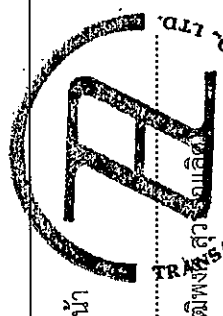
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/160 หน้า


TRANST ASIA CONSULTANT CO., LTD.

โครงการลำเพ็ญ 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 1)		9. การขนส่งในระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โดยการเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนของทางจราจรมายังช่องทางสุดท้ายสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ชนสิ่งก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 11. ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้ผู้ขับขี่บนท้องถนนกลับรถกลับรถ ซับขี่ผ่านทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังมากขึ้น 12. ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น 13. กำหนดให้รถบรรทุก 10 ล้อ ที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างได้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 14. จัดให้มีวิสัยทัศน์เพื่อประสานการทำงานกันสำหรับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแออัดของการจราจรบริเวณด้านหน้าถนนกลับรถกลับรถ 15. จัดวางแผนการใช้เส้นทางในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	

รับรองจำนวน 23/169 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

๒๒๒

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

๒๔๐ การประชุมอำนาจสงฆาม

๑. เรือง เพ็ญทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

(นาย) พงษ์ศักดิ์ คุ้มระดมรักษา และนายวรงค์วิทย์ มิ่ง

๒๔๐ การประชุมอำนาจสงฆาม

๑. เรือง เพ็ญทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

70

๒๒๒

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

๒๔๐ การประชุมอำนาจสงฆาม

๑. เรือง เพ็ญทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 23/169 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

๒๒๒

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

๒๔๐ การประชุมอำนาจสงฆาม

๑. เรือง เพ็ญทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 23/169 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

๒๒๒

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

๒๔๐ การประชุมอำนาจสงฆาม

๑. เรือง เพ็ญทรัพย์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ล้าง 2 CONDOMINIUM (สำหรับลูกค้า)

ทรัพย์สิน	ผลการดำเนินงานที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การดำเนินงาน (ต่อ 2)		16. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 17. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดหรือเสียหายของเส้นทางคมนาคม 18. กำหนดให้รถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และเป็นไปตามกฎหมายกำหนด 19. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไป 20. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดปกคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 21. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 22. ควบคุมขนส่งและเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่การจราจรไม่หนาแน่น เก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย มีที่กั้นขวางการจราจรต่อผู้ใช้เส้นทาง	

ลงชื่อ (นายพนมศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 24/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

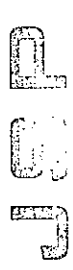
M.S.P. PROPERTY CONSULTING (LIMITED)
บริษัท เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทราเนอ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ 3)		23. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 24. แจ้งให้ประชาชนในพื้นที่รับทราบเกี่ยวกับแผนการก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางหรือช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 25. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางรถบรรทุกคอนกรีต และถนนสาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 26. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนหลัก-พหลโยธิน และถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายทนศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิริยะ มโนธรรมรักษา)
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 25/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวิฑูรย์ พงษ์สุวรรณ เลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนอ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

ឆ្នាំរោង ២៥៥៨ ច័ន្ទ

26/160 หน้า
 (นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
 CONSULTANT CO., LTD.

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
4.1 ผลกระทบทางเศรษฐกิจและสังคม (ตอ 1)	พักอาศัยขนาดใหญ่ 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และความสูง 16 ชั้น จำนวน 6 อาคาร รวมทั้งอาคารจอดรถขนาดใหญ่ 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อฝาไปออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วยการคนงานก่อสร้างที่เหมาะสมอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้	ไม่ให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 8. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดลอมทั้งหมดในส่วนที่ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หากไม่มาปฏิบัติตามจะตองให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 9. ต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงถึงแผนการดำเนินงานของโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมากจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 10. ก่อนการก่อสร้างโครงการ 2 สัปดาห์ให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม 5. ในการณีเกิดผลกระทบจากเหตุร้องเรียน จัดให้มีการประชุมร่วมกันกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหและหาทางออกร่วมกันและให้เกิดความยุติธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

James M. Smith

มีนาคม 2558

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายทรงศักดิ์ มีโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มีโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

THE FIRST PROPERTY COMPANY LIMITED
(มหาชน) จำกัด

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 27/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ



(นายวุฒิพงษ์ สว่างเกียรติ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พารานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

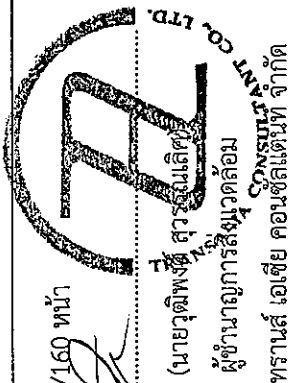
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเซีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สำหรับใช้เฉพาะภายในโครงการเท่านั้น)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ภายในพื้นที่โครงการ ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงานนอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งการดูแลคนงานในช่วงก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่องานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่เด็ดขาด ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมการประพัตติตัวของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบแต่ละอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กที่แข็งแรงทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของเครื่องให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อขอแจ้งโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากโครงการได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากคนงานก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแล โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง

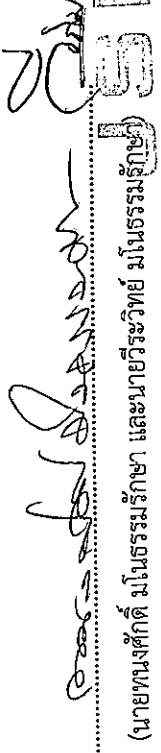
มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 29/160 หน้า (นายณัฐพงศ์ สารณเลิศ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทราส เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

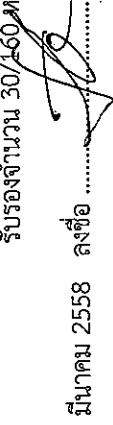


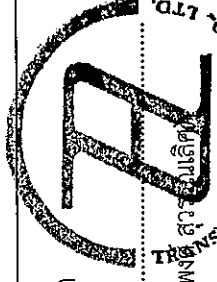
โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สำหรับจัดสรร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 1)		8. จัดทำแผนใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัยหน้ากอกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายทนงค์ นงกน) และนายวิรัช มโนธรรมรักษ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 30/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายวิรัช นงกน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทราส เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท ทราส เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 2)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 16. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียง โครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 19. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 20. จัดให้มีตัวแทนของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือนร้อนที่มีผลกระทบมากจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป

(นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักชาติ และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักชาติ)

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED)
บริษัท จี เอส พี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

มีนาคม 2558

รับรองจำนวน 317/160 หน้า

จำนวน 317,600 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
CONSULTANT CO.
บริษัท ทราנס เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 3)		21. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 22. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 23. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 24. จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง ห้ามพูดจาต่อแหย่หรือพูดจาหยาบคายต่อผู้ที่สัญจรเดินผ่านพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 25. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย 1 คน ต่อ คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

วันที่ 2558

นายแพทย์ศักดิ์ดี โมนธรรมรักษา
(นายแพทย์ศักดิ์ดี โมนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ โมนธรรมรักษา)
คณะผู้บริหาร
ม.ป.ช.
คณะผู้บริหาร ม.ป.ช.

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 32/160 หน้า

พฤษภาคม 2558

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณชัย)
 ผู้ดำรงตำแหน่งผู้จัดการ

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ลำไย)

ทรัพย์สินสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 4)		26. จัดให้มีที่พักคนงานอยู่ภายนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน โดยไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 27. กำหนดบทลงโทษคนงาน กรณีคนงานกระทำความผิดและจัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 28. การเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร 29. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 30. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ 31. หัวหน้าชุดปฏิบัติงานแต่ละชุดจะต้องตรวจสอบจำนวนคนงานที่เข้าไปปฏิบัติงานและออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานให้มีจำนวนเท่ากัน และห้ามมิให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่โครงการ 32. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจะต้องมีการลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติงาน โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น	

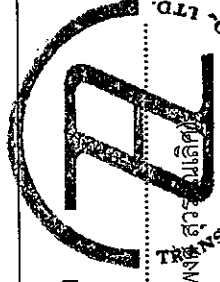
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 33/166 หน้า
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายพิพนธ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ  **บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)**
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายวีรวิทย์ มโนธรรมรักษ์) **J.S.P.**
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม **J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED**
บริษัท พ. ๑๔๔. ๒. ๑๑๐๒๑๑๑๑ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ถึงข้อ



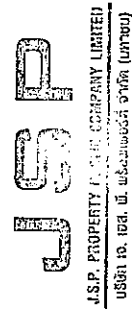
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สภาพภูมิประเทศ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 6)	2. ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ดังนั้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(Signature)
JSP PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. ดี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายพงศ์ศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 35/160 หน้า
(Signature)
(นายวุฒิสงัด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

จำนวน 36/100 หน้า
 (นายวุฒิพงษ์ ศีวรรณาสิทธิ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งไร้ตัวตน
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  
 (นายพนตักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LTD.
 บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

200

Northrup

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

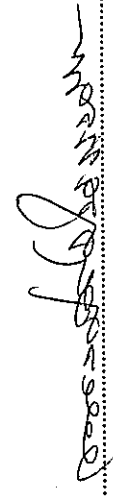
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอมพิวเตอร์ จำกัด

โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ลำไย)

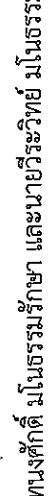
ทรัพย์สินสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ 9)		10. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 11. จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถังเก็บน้ำ 45 เมตร ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 12. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 13. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 14. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไหลได้โดยสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำของคลองควย ซึ่งจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 15. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกต้องสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำสู่คลองควย 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

JSP

JSP PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

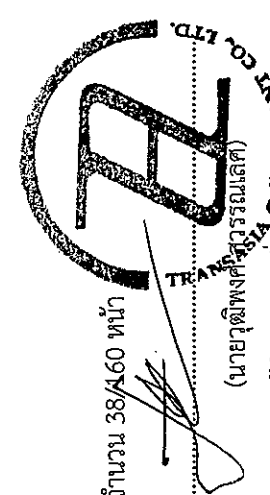
ลงชื่อ  (นายทนศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)

มีนาคม 2558

ลงชื่อ  (นายทนศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 38/460 หน้า

มีนาคม 2558

(นายวิรัช มโนธรรมรักษา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (ลำไย-กัลป์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 1.1 สุขภาพกาย - ฝุ่นและเสียงจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และดินฝุ่นกระจายจากถนนขนส่งดิน อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสี่ยงจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับกรไยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุทางถนนต่อประชาชนโดยรอบเส้นทางขนส่ง และเสียงตะโกนคุยกันของคนงาน 1.2 สุขภาพจิต - เสี่ยงจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง ฝุ่นและเสียงจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง รวมถึงดินที่ฝังกระจายจากถนนขนส่งดิน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตที่ไม่ได้ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จัดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่รบกวนผู้อยู่บนถนนและหลังคา 4. จัดทำรั้วหรือรั้วชั่วคราวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 6. ผิดพรหมนาบริเวณที่มีฝุ่นละอองวันละ 1 ครั้ง 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานในช่วง 08.00-17.00 น. 8. ถ้าการก่อสร้างอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ ต้องรับผิดชอบจ่ายค่ารักษาพยาบาลต่อผู้ได้รับผลกระทบทันที	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 39/169 หน้า
(Signature)
รับรองจำนวน 39/169 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 1)	2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง 2.1 สุขภาพกาย - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง อาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - เสียงจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ อาจส่งผลให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และต่อคนงานก่อสร้าง - การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) 2.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ และเสียงจากคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. การขนย้ายวัสดุก่อสร้างจะตั้งกองกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างให้มีความถี่น้อยที่สุด เช่น การขนส่งเหล็กเส้นจะมีความถี่ 1-2 ครั้ง/เดือน เป็นต้น 3. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่จะต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-

Q

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY (LIMITED)
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Handwritten signature: *[Signature]*

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายพณภูมิคุ้ม มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 40/160 หน้า

มกราคม 2558 ถึง

(นายวาตีพงศ์สารธรรม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ส้าเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์สหกรณ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอม	ผลกระทบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 2)	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 3.1 สุขภาพกาย - ผู้ละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - เสี่ยงจากการตก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง อาจก่อให้เกิดโรคเกี่ยวกับการได้ยินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง	1. ใช้ผ้าใบปิดกันรอบตัวอาคาร ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะคลุมด้วยตาข่ายกรองตาถี่ โดยยึดติดกับผนังชั้นด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดจนอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการ ยาวอย่างน้อย 5 เมตร จากตัวอาคาร (การก่อสร้างอาคารจะมีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นทุก 3 ชั้น)	

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายทนต์ศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 41/260 หน้า
(นายวุฒิพงษ์คุณธรรมรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม

บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ลำไย)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 3)	3.2 สุขภาพจิต - เสี่ยงจากการตก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง เสี่ยงจากคนงานก่อสร้างและผู้และองผู้ลงจากอาคารตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร รวมทั้งความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง - วัสดุก่อสร้างตกลงจากอาคาร อาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 4. ชีวนิเวศและการตกแต่งอาคาร 4.1 สุขภาพกาย - สารระเหยจากกาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านอัคคีภัยต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง	1. ภาวะบรรรจุและภาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่รับอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-

รับรองจำนวน 424160 หน้า

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนมศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

U S P

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ลำไย)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 4)	5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ) 5.1 สุขภาพกาย - ระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจก่อให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและคนงานก่อสร้าง 5.2 สุขภาพจิต - การส่งเสียงดังทั้งจากการตระโกน พูดคุยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจของผู้พักอาศัยใกล้เคียง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการไม่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจไม่เกิดความสุขสบายต่อผู้พักอาศัย และ ผู้พักอาศัยไม่โครงการเตรียมความพร้อมผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยไม่โครงการ	1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 25 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่คลองควายต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 12 ถึง สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. ติดต่อสำนักงานเขตบางแค ให้เข้ามาเก็บขยะของ คนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคาร ทุกๆ 1 เดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพชร พิชัย และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

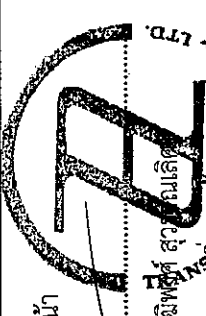
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 43/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพชร พิชัย ส่วนนิติกร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

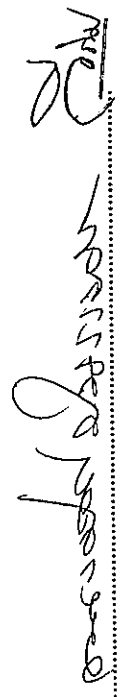


JSP PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

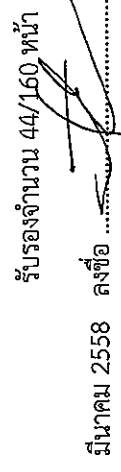
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ ลำไผ่ 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ลำไผ่)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 5)		8. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 9. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 10. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคณงานและห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตก่อน 11. ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 12. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 13. จัดทำแผนต่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 15. จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ 

(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 44/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ 

(นายวุฒิพงษ์ ธีรธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด



โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ลำไย)

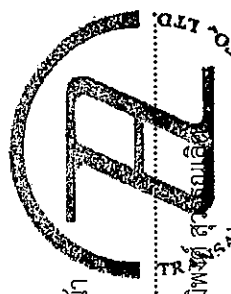
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 6)		16. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงเผาระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 17. จัดให้มีการเสนอมาตรการประสานงานติดต่อบริษัทรับสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงบางแค นอกจากนั้นยังสามารถขอความช่วยเหลือโดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงภาษีเจริญ สถานีดับเพลิงบางขุนเทียน สถานีดับเพลิงหนองแขม สถานีดับเพลิงดาวคะนอง สถานีดับเพลิงกรุงธนบุรี เป็นต้น 18. จัดให้มีที่ครอบบ่อบูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวง มหาดไทย 19. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)
บริษัท จ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ทราส เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด



รับรองจำนวน 45/160 หน้า
(นายวุฒิพันธุ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 7)		20. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 21. ติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางจราจรมีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง 22. การติดตั้ง Tower crane จะต้องมีความปลอดภัยตามกฎที่กำหนดไว้ 23. ให้ติดตั้งป้ายบอกน้ำหนักรถบรรทุก และติดตั้งสัญญาณเตือนในขณะทำงาน 24. ต้องมีผู้ควบคุมงานและผู้ส่งสัญญาณตลอดเวลาที่ Tower Crane ทำงาน 25. ตรวจสอบส่วนอุปกรณ์ พร้อมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ 26. ติดตั้งสัญญาณไปกระพริบในเวลากลางคืน 27. ควบคุมการกวาดถนน (Boon) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 28. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 29. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัด	

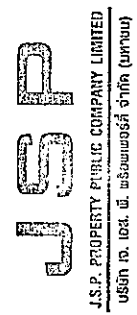
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายพงษ์ศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 46/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิชัย สุวรรณรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ล้าง 2 CONDOMINIUM (สำหรับลูกค้า)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 8)		30. ติดตั้งป้ายประกาศห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 31. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 32. กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสมรวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ดูแลเรื่องร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิเคราะห์เบื้องต้น	



(Signature)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 47/160 หน้า
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณรัตน์)
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราสส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อี.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท 10.104. มี 50,000,000 หุ้น (มหาชน)

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอมพิวเตอร์ จำกัด

โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์พัฒนา)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ 10)	6. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - กรณีที่เกิดอุบัติเหตุการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายในอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ	-
	7. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - กำชับให้คนงานก่อสร้างไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-

รับรองจำนวน 49/460 หน้า
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณรัตน์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ทราเนอ เอเซีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายทนงค์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร B1, B2, C1, C2, D1 และ D2) พร้อมทั้งอาคารจอดรถขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ (ดูรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 6)	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางแค กรุงเทพมหานคร ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่ บริเวณที่ 1 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นพื้นที่อยู่ในบริเวณชั้นดินอ่อนมาก จึงส่งผลให้เกิดการขยายแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทำให้อาคารบริเวณดังกล่าวมีความเสี่ยงภัยจากแผ่นดินไหวในระยะไกล	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพผังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 51/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการศูนย์
บริษัท ทราเวลส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด


J.S.P. PROPERTY CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 1)	ดังนั้น ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวต้องจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรง สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีการที่ระบุในกฎกระทรวงฯ อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคาร A มีขนาดความสูง 26 ชั้น ความสูง 82.40 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคาร B1, B2, C1, C2, D1, D2 แต่ละอาคารมีขนาดความสูง 16 ชั้น ความสูง 50.20 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคาร E (อาคารจอดรถ) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 20.60 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงเข้าข่ายกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดดังกล่าว จึงมีความปลอดภัยต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบได้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดสั่นไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่แข็งแรง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้อยู่ตรึงในที่ปลอดภัย คือ ที่ล็อก และอยู่แต่ภายในรถเท่านั้น 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	

UAP

U.S.P. PROPERTY MANAGEMENT (ประเทศไทย)
บริษัท อ. เอส. ดี. แอพลิเคชัน จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 52/160 หน้า

(นายพิพจน์ ธรรมธาดา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ผู้ชำนาญการ

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คิอิมส์แอนด์โปรดักส์ จำกัด

โครงการ ลำพิ่ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ลำพิ่ง)

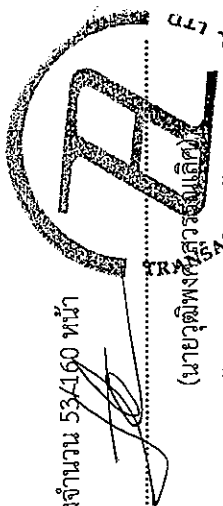
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 2)	อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	3) สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั้นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมคนภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนทั้งสิ้น 2,283 ตร.ม. แบ่งเป็น Zone A เท่ากับ 1,720 ตร.ม. และ Zone B เท่ากับ 563 ตร.ม. ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น (ไม่นับรวมไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 8,809 คน จึงมีความเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนขนาดพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY (LIMITED)
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



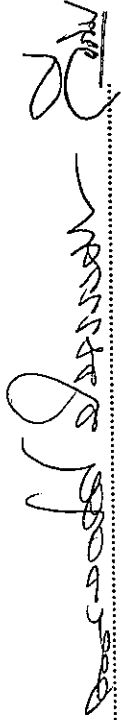
มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 534160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนล เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

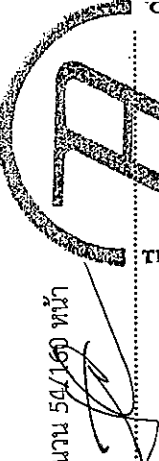
โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ 3)		- ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - กรณียอติไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอติครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์สงบ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 917 คัน สามารถประเภณผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0027 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเท่ากับ 0.050 มก./ลบ.ม. จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณ 0.0027 มก./ลบ.ม.	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี 2. ผนังก่อสร้างอย่างน้อย 1 ด้านต้องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสีย และความร้อนที่เกิดขึ้น 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และท่อน้ำดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  รับรองจำนวน 54/160 หน้า

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ


(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

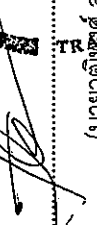

J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

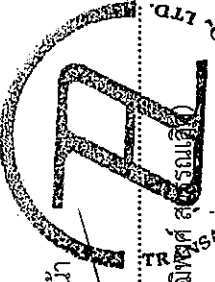
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 1)	โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่มีจากการจราจรวัดมีค่าเท่ากับ 0.057 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) เท่ากับ 0.060 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 1.65 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 4.09 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 5.74 มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.31 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.45 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 2.76 มก./ลบ.ม.	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้นทั้งหมด 6,050.39 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 4,916.68 ตร.ม. รวมทั้งปลูกไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน 7. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวขึ้นเท่ากับ 4,916.68 ตร.ม. เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ 8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากกระบบปรับอากาศ 9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่หอระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก 11. ออกแบบให้มีบ่อน้ำกักเก็บน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ/อาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2558 ลงชื่อ


(นายทนต์ ธีระวิทย์ มโนธรรมรักษ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 55/50 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ


(นายวุฒิพงศ์ สุริยมณี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

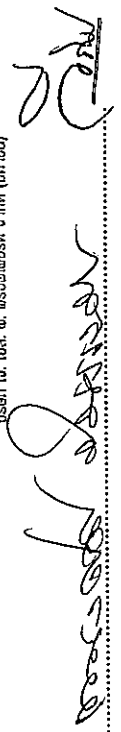

J.S.P. PROPERTY & INVESTMENT LIMITED
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ลำพั่ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ปลูกพืช)

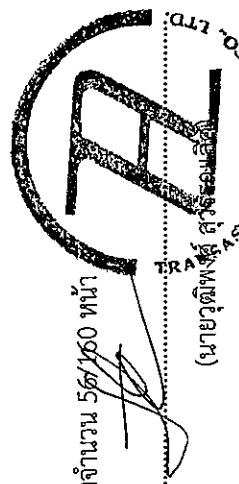
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 2)	- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.06 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.17 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.23 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แต่ถ้าร่างกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ภายในร่างกายอาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่มีความอ่อนแอต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆได้แก่ ทารกเด็ก	มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ 1. ออกแบบที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ 3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ ขนาดความกว้าง 4.40 เมตร ตามรูปแบบอ้างอิงมาตรฐานการก่อสร้างถนนสอง chiềuตามเร็ว มยพ. 2301-56 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการล้นสวนของผู้ขับขี่ 5. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 9,918.66 ตร.ม. เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายทองศักดิ์ มีธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มีธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 56/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

.....
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราบส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 3)	ผู้สูงอายุที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบที่อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ดังนั้นเพื่อเป็นการกำจัดและลดมลพิษที่จะเกิดในการดำเนินโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษที่เกิดจากโครงการ ก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทางโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ/อาคาร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา		

ปจพ

J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ปจพ

J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ อัครมณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

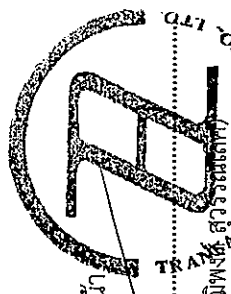
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ สำหรับ 2 CONDOMINIUM (สำหรับ-ที่พัก)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ 4)	- ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีกลิ่นหรือจะมีกลิ่นระบายนอกจากส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอนบ่อบำบัดและบ่อบำบัดก่อน อาจมีแบคทีเรียและเชื้อราเกาะกับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านตามท่อระบายอากาศแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางละอองน้ำ (Aerosol) ได้การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ โรคผิวหนัง ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก		



JSP PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....
(นายพณศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



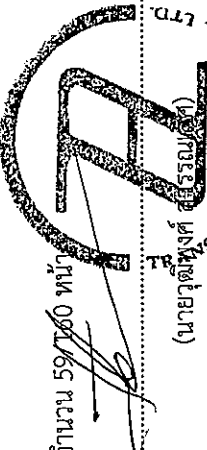
รับรองจำนวน 58/60 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเตชะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	การดำเนินกิจกรรมต่างๆของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย จะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนจนก่อให้เกิดการรบกวนสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่อย่างใด เว้นแต่เสียงรบกวนจากยานพาหนะเช่นการขับจักรยานยนต์ และรถจักรยานยนต์โดยลักษณะเช่นนี้หากมีมาตรการในการควบคุมและป้องกันอย่างเข้มงวดคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่ง” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	-
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียรวมที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งสิ้น 1,396.04 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดเท่ากับ 250 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีการตรวจวัดค่า pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายทนงค์ศักดิ์ มีธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายวุฒิพงศ์ สิริวัฒนกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 59/60 หน้า



J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ลำพั้ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์สหภาพ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 1)	กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่คลองควายต่อไป	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางแค เข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้เติมน้ำมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ถังกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษที่ขูดรูดกัน กระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	มาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. ต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางแค) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป

UAP

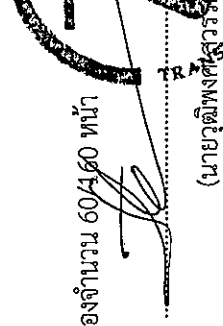
U.S.P. PROPERTY INVESTMENT COMPANY LIMITED
บริษัท อ. เอส. บี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


.....
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายทนงศักดิ์ นนทรณรักษา และนายวีระวิทย์ นนทรณรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


.....
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณมงคล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราเนล เอเซีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

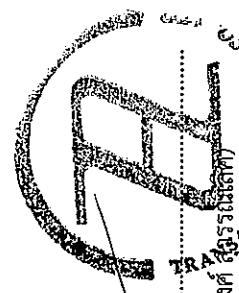
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ 2)		7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งระบบท่อรวบรวมน้ำตามแบบขีมิดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และนำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่คลองควายต่อไป 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 3 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางแค และกรมที่ดิน 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบริษัทที่ได้รับมอบหมายให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า และสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง การก่อสร้างโครงการจึงเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากที่ว่างเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	

JSP

J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 6/1/60 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

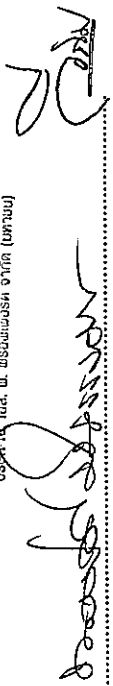
(นายวุฒิพงศ์ สุธรรมเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมระบบงาน
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอมพิวเตอร์ จำกัด

โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ลำเพ็ง)

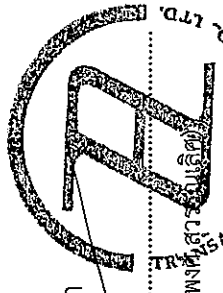
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร B1, B2, C1, C2, D1 และ D2) พร้อมทั้งอาคารจอดรถขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,809 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2,775 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 34 ห้อง) มีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งหมด 1,747 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญโดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวง ผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำคาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ มีความสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 2,464 ลบ.ม.และถึงเก็บน้ำขึ้นคาดฟ้า 589.8 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 3,053.8 ลบ.ม. 2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้าแปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญเสียน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์นาที่หลายๆ ลิตร	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ปจ

J.S.P. PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
USD 100,000,000.00 (หนึ่งร้อยล้านบาท)
J.S.P. PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED
USD 100,000,000.00 (หนึ่งร้อยล้านบาท)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด



รับรองจำนวน 62/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

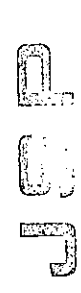
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 1)		- ใช้ส้วมหลวมแทนส้วมก่อนเวลาล้างมือเพราะการใช้ส้วมก่อนล้างมือจะใช้เวลานานกว่าการใช้ส้วมหลวมและการใช้ส้วมหลวมที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยส้วมหลวมเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่อำไว้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาล้างมือเพราะสิ้นเปลืองกว่าการใช้โดยวิธีการใช้น้ำในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมากโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมไม่ทันที่ - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ - ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 63/164 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

USP PROPERTY CONSULTANCY LIMITED
บริษัท เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
USP IN. INST. ช. อนุกรมวิชาชีพ จำกัด (มหาชน)

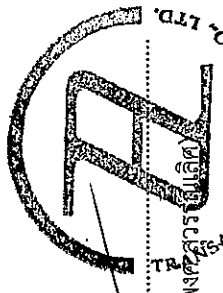
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 2)		- ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ - อย่างทั้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่าง ๆ - ตั้งจานในภาชนะที่ใช้น้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้ น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำไม่มีการหมนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำ ความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน	



J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

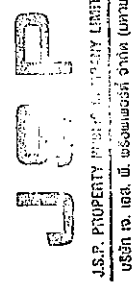
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 64/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณีเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ลำพั่ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์-กัลปพฤกษ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ 3)		6. จัดให้มีฝั้กเก็บน้ำสำหรับรองได้ดินและชั้นหลังคา จำนวน 2 ฟา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด โดยเพิ่มฝั้กเก็บน้ำ (DOUBLE SEAL) ถึงเก็บน้ำ ถึงจะ 2 ฟา ซึ่งเปิดทางด้านบนถึง ถึงจะอยู่ในสภาพปิดจึง สามารถกัน หนู หรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ ได้ 7. การปนเปื้อนของน้ำในถึงเก็บน้ำสำหรับรองได้ดินและชั้นคาตฟ้า โดยใช้สั้รองพื้นและทับหน้าด้วยสั้รอกซั้ที่ด้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความทนต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดซั้ด และน้ำในถึงเก็บน้ำได้ดิน จะไม่มีการปนเปื้อน และความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะด้อง ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำหรับรองได้ดินและชั้นคาตฟ้า ทุกๆ 6 เดือน	



บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
ลงชื่อ
มีนาคม 2558

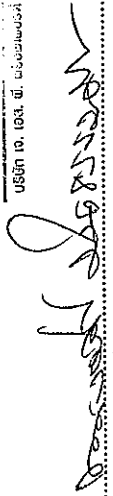
รับรองจำนวน 65/160 หน้า
ลงชื่อ มีนาคม 2558
(นายวุฒิพงษ์ ศรีธรรมใจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนซัลแต้นท์ จำกัด

โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 1,396.04 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่คลองควายต่อไป รวมทั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี Aerosol และก๊าซมีเทน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมียาละลายยีสต์ดังนี้ - ก๊าซมีเทน มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 66.7 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ผลกระทบจากก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่าส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในส่วนบ่อเกรอะ (Septic Tank) เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH₄) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 1,396.04 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (ดูรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 9) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีการตรวจวัดค่า pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 3 เดือน ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางแค และกรมที่ดิน

JSP

J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

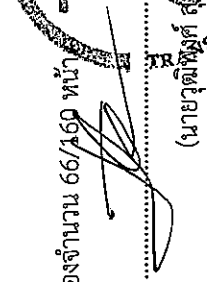
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 66/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ



(นายวุฒิพงศ์ สุธรรมเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 1)	ไว้โดยบ่อดินดังกล่าวจะมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร ซึ่งจุลินทรีย์ที่ยังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ/อาคาร	3. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่หอระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุตัวถ่วงถ่าน เปลี่ยนทุก ๑ เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก 4. กำจัดก๊าซมีเทนโดยจะต้องท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินดังกล่าวจะมีลักษณะเป็นบ่อดินยกขอบสูงจากพื้นดินประมาณ 1 เมตร โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกลดต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกลดต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ต้องต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานข้อมูล การจัดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

DLT

J.S.P. PROPERTY - PROPERTY LIMITED
 รัชฎาภิเศก 19, 19A, 21, 23 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ (สยาม)

[Handwritten signature]

๒๕๕๖

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ร้านรองจำนวน 67/360 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

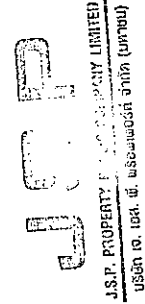
[illegible]

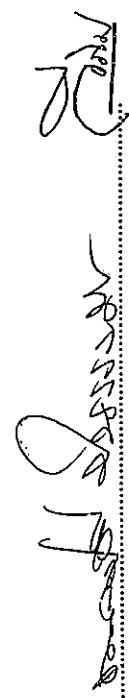
ผู้ชำนาญการส่งจดหมาย
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณรงค์)
 ASSISTANT COM-
 MANDANT

บริษัท กรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ลำพอง 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลป์ฤทธิ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ 2)	- ก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และต่อผู้พักอาศัยของโครงการ โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตร Media รวม 1.3 ลบ.ม./อาคาร	5. ประสานให้สำนักงานเขตบางแคเข้ามาดูแลการกักเก็บของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการจัดตั้งระบบท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ไม่ปนเปื้อนดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่คลองควายต่อไป	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางแค) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป




(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

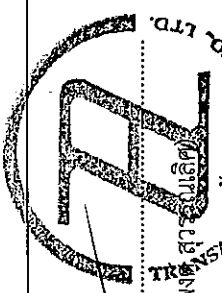
รับรองจำนวน 68 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุริยมณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้เกิดการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 – 0.6 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ ความลาดเอียงของท่อ 1:400 พร้อมบ่อพักน้ำสำหรับบริเวณโดยรอบโครงการ (รูปที่ 10) 2. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงตกขยะท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ได้แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.834 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ประมาณ 12.788 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 46 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 11.676 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 42 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งแต่รองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบไปด้วย ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอย เพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และรอให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคเข้ามาจัดเก็บต่อไป	1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายทนต์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายทนต์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 69/160 หน้า (นายทนต์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด


TRAVANT CO. LTD.
(นายทนต์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทราส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)	และมูลฝอยอันตรายประมาณ 2,502 ตบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 9 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/อาคาร ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง จัดไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งแบ่งประเภทการจัดวางมูลฝอยอย่างเป็นสัดส่วนโดยแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และพักมูลฝอยอันตรายโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้บริเวณส่วนพักมูลฝอยอันตราย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีการรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน 3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการรั่วไหล และสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งแต่ละห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดูรูปที่ 11) 5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย 6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย 7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 70/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

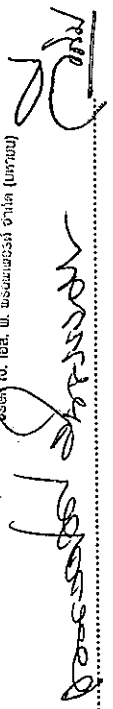


J.S.P. PROPERTY CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

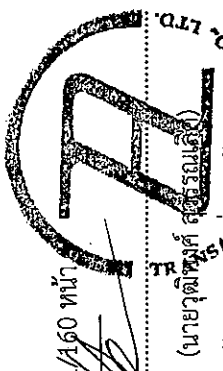
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 1)	หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีจุดเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีจุดเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค สามารถรถเก็บขนมูลฝอย	- มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแคมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่นเศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางแค มารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับขยะรีไซเคิลมัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระบองยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ในส่วนพัก	

COPY

J.S.P. PROPERTY CONSULTANT CO., LTD.
จ.ส.ป. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายทรงศักดิ์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

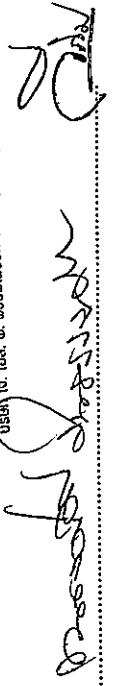


รับรองจำนวน 71/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ ศุภวรรณกิจ)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

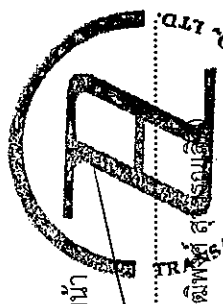
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 2)		มูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถึงว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตบางแคมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด 10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	

ป.อ.พ.

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 72/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายวุฒิพงศ์ สุธรรมดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ 3)		11. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลีก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 12. รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโดยการจัดให้มีการให้ถึงรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 13. ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายหึ่งถึง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย 14. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และทำความสะอาดที่พักลมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นนอกถังมูลฝอยทุกครั้งที่เกิดขึ้น 15. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักลมูลฝอยแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 16. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักลมูลฝอยรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายแล้วเสร็จ	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายวุฒิพงษ์ พงษ์พรหม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พราโมส์ เอเซีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 73/160 หน้า

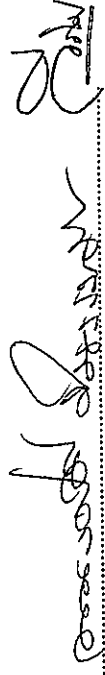


J.S.P. PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

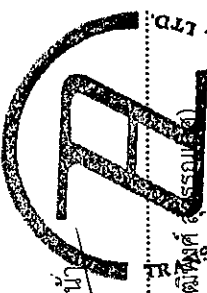
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำไปปฏิบัติ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานโดยการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์อย่างสูงสุด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 2. รมณรจัดให้ผู้ที่พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออโรหลอดไฟฟ้ทุ่กับประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟได้กับหลอดฟลูออโรจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้อยต่างๆเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดที่สูงช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟฟ้ที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงขึ้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบ คู่มือที่ชี้แจงรายละเอียดโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

JSP

J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท จ.ส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ.ส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 74/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ ...

(นายวุฒิชัย ธีระมณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนอ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

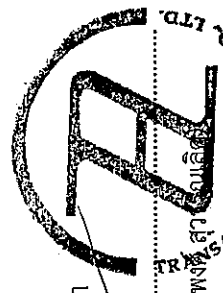
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ 1)		- กระตุ้นเตือนให้ผู้เกี่ยวข้องช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้ สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 9,918.66 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารช่วงเวลากลางคืน 6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5	



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


(นายทนงค์ รัตกร)

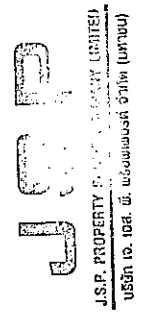
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

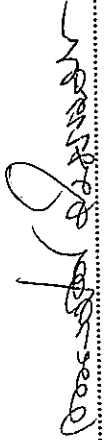


รับรองจำนวน 75/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายพิพจน์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ลำไผ่ 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์สหกรณ์)

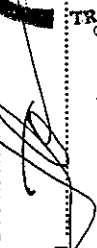
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบัง กลิ่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร B1, B2, C1, C2, D1 และ D2) พร้อมทั้งอาคารจอดรถขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ซึ่งส่งผลให้ภาครับจอสันสัญญาณและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 อาทิตย์ รวมทั้งจะดำเนินการรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-



มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายหนองศักดิ์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 76/60 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายหนองศักดิ์ มโนธรรมรักษา)
ผู้อำนวยการสำนักงานคंसัลแตนท์ จำกัด
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ส้าเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สาทร-ลัลพลักษ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดบึงคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับเปลี่ยนสัญญาวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอย่างสม่ำเสมอ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ด้านความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 6 อาคาร (อาคาร B1, B2, C1, C2, D1 และ D2) พร้อมทั้งอาคารจอดรถขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร E) มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกิน 30,000 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายโครงการที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	1. ออกแบบบันไดหนีไฟให้ใช้เส้นทางหนีอาคาร A จำนวน 4 แห่ง แบ่งออกเป็น บันไดหลัก ST-1 และ ST-3 ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ ได้แก่ ST-2 และ ST-4 ขนาดกว้าง 1.20 เมตร อาคาร B1 B2 C1 C2 D1 D2 จำนวน 2 แห่ง/อาคาร แบ่งออกเป็น บันไดหลัก ST-1 ขนาดกว้าง 1.55 เมตร และบันไดหนีไฟ ได้แก่ ST-2 ขนาดกว้าง 1.00 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาสีงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร 2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินอย่างสม่ำเสมอ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ รับรองจำนวน 77/20 หน้า

(นายพณศักดิ์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิชัยศักดิ์ อัครณเรศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการสำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

มีนาคม 2558

(นายพงษ์ศักดิ์ มีเพชรบุรี และนายวีระ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอมพิวเตอร์ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านคอมพิวเตอร์
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
TRANS-ASIA COMPUTER CO., LTD.

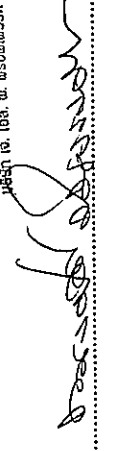
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 2)	แต่อย่างไรก็ตามเพื่อให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยมีประสิทธิภาพพร้อมใช้เพื่อการดับเพลิงอยู่เสมอจำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าวให้มีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ตื่นตระหนกในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และสามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งเหตุดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จำเป็นต้องมีมาตรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุฬารมคนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน 9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีกรใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ และสถานีดับเพลิงบางแค ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 7-8 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558

ลงชื่อ



(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



HA
TRANSA CONSULTANT CO., LTD.
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558

ลงชื่อ



รับรองจำนวน 79,160 หน้า

TRANSCONTINENTAL CO. LTD.
CONSULTANT (นายวุฒิพงศ์ สุริยกุลเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  

(นายทนงศักดิ์ มีนธรรมรักษา และนายวีรวิทย์ มีนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 ประธานาธิบดี
 (นาย)

TRANS

(นายทองศักดิ์ มิโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มิโนธรรมรักษา)

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ลำพัง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์สหกรณ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ 4)		16. จัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมคนทุกจุดให้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในการเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟ 17. ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมคนจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตเห็นง่าย มองเห็นได้เด่นชัด และไม่เกาะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว	
3.8 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	การระบายอากาศของโครงการ มี 2 วิธี คือ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ และการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเล็กน้อย โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาตรห้อง 3. ปลูกต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณชั้นล่างทั้งสิ้น 6,050.39 ตร.ม. ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ 4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดตั้งฝ้าติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคาร

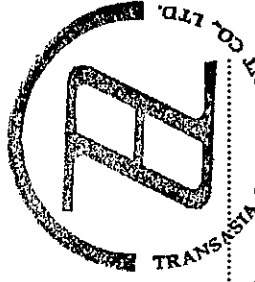


J.S.P. PROPERTY PLANNING COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายทรงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 8/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณสิทธิธรรมบรรณรักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 917 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อความต้องการ โครงการต้องจัดการเดินรถและบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ ปริมาณจราจรที่เพิ่มจากโครงการจะทำให้โครงข่ายการจราจรโดยรวมพื้นที่โครงการมีปริมาณการจราจรหนาแน่นขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนโครงการที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 917 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถ 2 ทิศทาง และรอบอาคาร 1 ทิศทาง (ดูรูปที่ 19 ถึงรูปที่ 21) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนกัลปพฤกษ์ โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระเสจจราจรในระยะระยะขึ้นชิด - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ - จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนเพื่อแสดงทิศทางการจราจร และในบริเวณพื้นที่จอดรถเดิมโดยผู้ที่ได้มั่งคั่งจะติดตั้งแฉกขึ้นเพื่อแสดงว่าที่จอดรถเดิมโดยผู้ที่ต้องการจอดรถไม่ต้องการเข้าไปจอด ทั้งนี้จะไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพณศักดิ์ มโนธรรมวิทย์ และนายวิรัช มโนธรรมวิทย์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

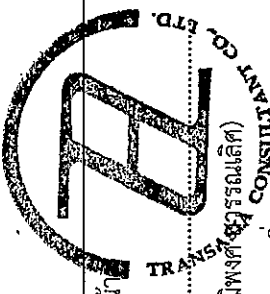
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

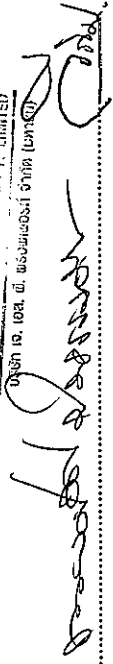
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

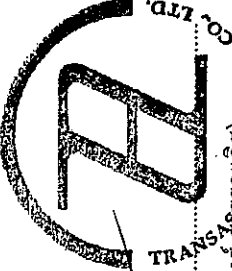
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 82/160 หน้า



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 1)		6. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยของโครงการไม่ให้จอดรถบริเวณริมถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น 8. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ 8.1 สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการไม่มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำและเพื่อความสะดวกเท่าเทียมของผู้พักอาศัยในโครงการ	

ป.อ.พ.
J.S.P. PROPERTY CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


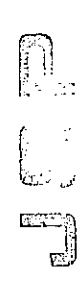

รับรองจำนวน 88x160 หน้า
(นายวุฒิพงษ์ สุทธิธรณ์เลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ลำพัง 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

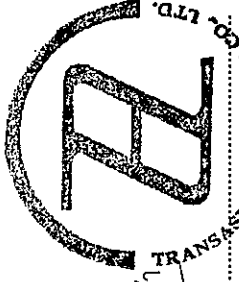
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ2)		8.2 สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 10. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 11. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่รถของโครงการ 12. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ	

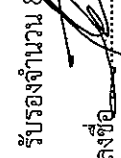


J.S.P. PROPERTY CONSULTANCY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ  รับรองจำนวน 84/160 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณสินธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 3)		13. ทาสีจราจรขอบทางเท้าให้ชัดเจน เช่น ที่ห้ามจอดบริเวณ ขาว-แดง และบริเวณที่จอดรถได้ ขาว-ดำ เป็นต้น 14. ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็ว ในบริเวณถนนที่กลับรถบ่อยครั้งก่อนถึงโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก แต่สะดวกเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น 16. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 17. ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบข้อจำกัดของโครงการโครงการเพื่อให้ผู้ซื้อประกอบในการพิจารณาตัดสินใจซื้อโครงการ 18. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	

ปจจ

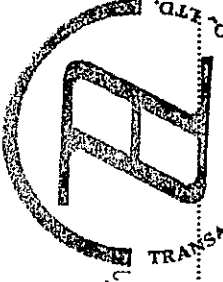
P.J. PROPERTY PLANNING COMPANY LIMITED
บริษัท ปจจ. จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 85/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

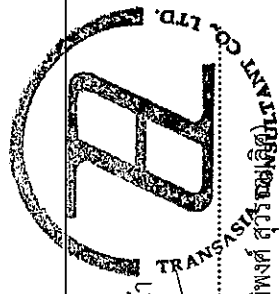
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

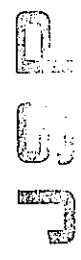
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 4)		19. จัดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 20. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 21. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 22. จัดเจ้าหน้าที่ หรือ ropic. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพงษ์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 86/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณสินธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด



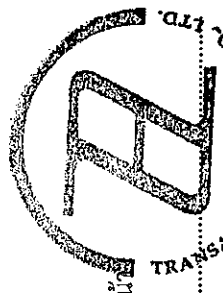
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ 5)		23. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารสาธารณะ โดยติดบอร์ดประชาสัมพันธ์เส้นทางของรถโดยสารระยะที่ให้บริการผ่านพื้นที่โครงการ ได้แก่ สาย 9 (ถนนกลับพยุหะ - สถานีรถไฟสามเสน) เป็นต้น รวมทั้งใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงิน สถานีบางแค ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 2.85 กิโลเมตร 24. กวดขันให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ 25. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจรและขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบูรณาการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร 26. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่จอดรถของโครงการในทุกอาคารและโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบในการจอดรถ 27. จัดให้มีหลังคาคลุมที่จอดรถ เพื่อความร่มรื่นบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร	



J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ
(นายทพศักดิ์ มโนธรรมรักษา)

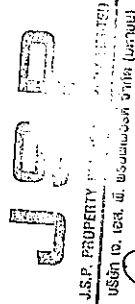
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 8/160 หน้า
ลงชื่อ
มีนาคม 2558

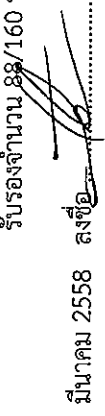
(นายวุฒิพงษ์ศุภธรรมเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า “พบว่าโครงการอยู่บนพื้นที่ดิน 2 ประเภท ได้แก่ ที่ดินประเภท ย. 6 (สี่สั้ม) บริเวณ ย. 6-32 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และที่ดินประเภท ย.3 (สี่เหลี่อง) บริเวณ ย.3-55 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย” (1) ที่ดินอยู่ในที่ดินประเภท ย. 6 (สี่สั้ม) บริเวณ ย. 6-32 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 28,596.8 ตร.ม. มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 118,674 ตร.ม. ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.12 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 7.16 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 163.85 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด	- ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	



มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพณศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 88/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณพิสิฐ-ทรานส์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ลำพอง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์-กัลป์พฤกษ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ 1)	(2) ที่ดินประเภท ย.3 (สีเหลือง) บริเวณ ย.3 -55 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 3,402 ตร.ม. มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 8,394 ตร.ม. ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.47 : 1 (ไม่เกิน 2.5 : 1) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 16.76 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5) และให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 163.85 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด นอกจากนี้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่ได้รับการยกเว้นในกรณีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะตาม ข้อ 36 (4) ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 500 เมตร จากรรมเขตทางนั้น		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนมศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิรัช มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 89/460 หน้า

TH AVANTAGE

TH AVANTAGE CO., LTD.

J.P. J.S.P. PROPERTY COMPANY LIMITED
USON 10, 164, W. BROADWAY ST. (LONDON)

[Handwritten signature]

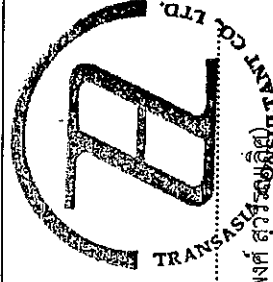
ငါးပေါက်

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

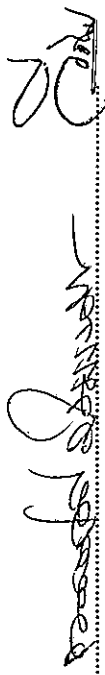
บริษัท พราณส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

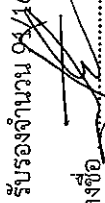


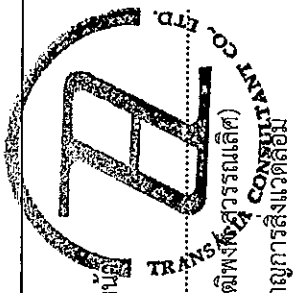
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของ

โครงการ ลำพิ่ง 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนโครงการตามถนนสาย ก และถนนสาย ข ที่เป็นถนนเดิมขยาย เป็นแนวเขตทางของถนนสาธารณะสำหรับใช้ในการกำหนดแนวอาคารและระยะต่างๆตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร จากการตรวจสอบโครงการตั้งอยู่ในถนนกัลปพฤกษ์ ติดแนวนถนนโครงการของกรุงเทพมหานคร สาย ข 68 ซึ่งทางโครงการได้เว้นพื้นที่ส่วนหนึ่งกว้าง 16 เมตรเพื่อเป็นเขตทางของถนนสาธารณะ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด บริเวณที่ไล่เลียง ตามข้อ 40 (1) ที่เล่งประเภท ล.2 บริเวณ ล.2-36 เป็นที่ไล่เลียงเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณถนนกัลปพฤกษ์ ซึ่งกำหนดให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง รั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ ทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ จากการตรวจสอบพื้นที่ของโครงการมีที่ว่างห่างจากเขตทางไปยังตัวอาคารเท่ากับ 26.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนด		

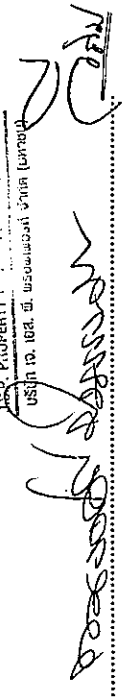
มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

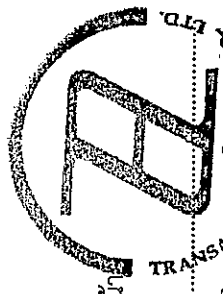
มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายวุฒิพงษ์สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ลำพัง 2 CONDOMINIUM (ลาพร-กล้วยเกษ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ รองลงมา ได้แก่ การจัดการมูลฝอยจากผู้พักอาศัยด้านบนอาคารเป็นต้นซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบ รวมทั้งเขตบางแคเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย การค้าและการบริการประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกับอาคารบริเวณโดยรอบ ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่สอดคล้องกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ซึ่งประกอบด้วยสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารบ้านเรือนข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดสร้างป้ายสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-


.....
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

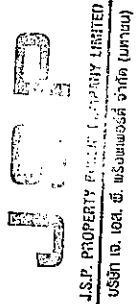

รับรองจำนวน 02/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายพงษ์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาดำเนินการของโครงการ ลำพู่ 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพทางเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในย่านใจกลางเมือง แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจ นอกจากนี้โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คิดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และทำให้อุทิศกิจการค้าในและนอกใกล้เคียงดีขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. ดูแลและบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดพื้นที่ที่เป็นจุดบอด โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวรั้วต้องหลีกเลี่ยงการบดบังสายตา 4. ดูแลและบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-



มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
รับรองจำนวน 93/160 หน้า
(นายสุเมธ ศุภวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

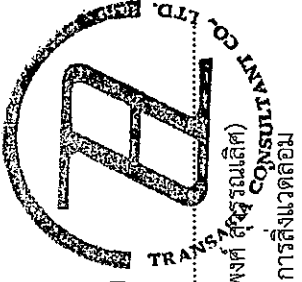
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1.1 สุขภาพกาย - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด 1.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญ เกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ	1. จัดตั้งเครื่องพ่นยาจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจนในระยะพอสมควรที่จะรถวิ่งได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีการกั้นกั้นถนนติดตั้งบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ไม่ได้เข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.1 สุขภาพกาย - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	1. สำหรับอาคารและระบบสุขาของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางหรือสัมผัสเพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แพลงมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	

โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์สหกรณ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 2)		3. ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาท่อได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฆีตกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปถึงถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำ 6. ดำเนินการตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-
	4. การจัดการมูลฝอย 4.1 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะ มุลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-



รับรองจำนวน 96/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ใสธรรมเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
J.S.P. PROPERTY FUND COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 3)	4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี เกิดความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	3. ให้นักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายในหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางแค ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-
	5. การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพกาย - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	-

U.P.P

U.S.P. PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท อ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

นางสาว อรุณรัตน์ อรุณรัตน์
(นายพณศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

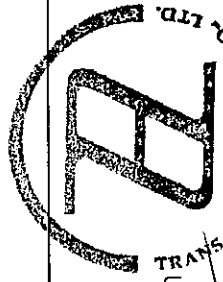
มีนาคม 2558

ลงชื่อ

มีนาคม 2558

ลงชื่อ

รับรองจำนวน 97/๒๕๐ หน้า



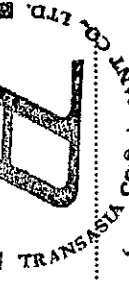
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ลำพั้ง 2 CONDOMINIUM (สหพร-กัลยพฤษ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 4)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	2. ประสานงานให้รกรสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางแค เข้ามาสุบภาคตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. สุ่มภาคตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสุบตะกอน จากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 5. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ 7. ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดต่างๆตามการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 8. จัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้ผิวง การจราจร โดยแบ่งขอบเขตถนนผิวการจราจรความกว้าง 6 เมตร ออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยขอบเขตพื้นที่ซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียกว้าง 3 เมตร และพื้นที่เพื่อการ สิ้นจร 1 ช่องจราจร (ความกว้าง 3 เมตร) เมื่อซ่อมเสร็จแล้ว สลับพื้นที่ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของผิวการจราจรเพื่อซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จ นอกจากนี้กำหนดให้มีการ กันขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการ ตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน "โปรดระมัดระวัง"	



รับรองจำนวน 98/460 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณิชยนต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนงศักดิ์ มีธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

J.S.P. PROPERTY CO., LTD. (มหาชน)
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 5)	6. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเสี่ยงเป็นระยะเป็นประจำ บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 2. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3. กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ	
	7. เรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

JSP

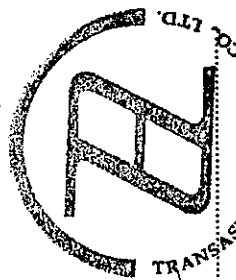
J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ 

(นายพนัสศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 994160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายสุพิทพงศ์ สุวรรณสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สภาพปกติปกติ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ 6)	7. เรืออุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ 1)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งเตือนภัย 5. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณระเบียง และไม่ให้ใช้ไฟฟ้าหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด ซึ่งจะตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-

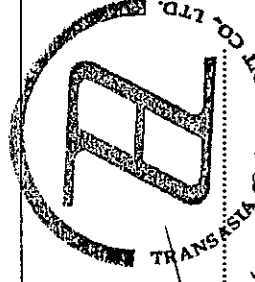
ป.ร.อ.

นางสาวสุภาวดี วัฒนวิทย์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษ์)

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 100/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการลำเพ็ญ 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

รูปทรงจำนวน 101/160 หน้า

(นายแพทย์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิชาญ วัฒนวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฟรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการลำเพ็ญ 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำ	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสวะน้ำ	1. สวะน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสวะน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ดิน	
4.4.1 ด้านร่างกาย		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และคอยดูแลรักษาพื้นที่สระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสวะน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	
		3. จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสวะน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	
		4. โครงสร้างสวะน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่ และติดป้าย “ระวังสระชำรุดกำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสวะน้ำชำรุด”	
	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสวะน้ำ	1. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	
		2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สวะน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.	
		3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	

รูปทรงจำนวน 102/160 พน.
ลงชื่อ

บริษัท พรานส์ เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวุฒิพงศ์ สุระสมบูรณ์)

70

D

(นายพนงศักดิ์ มีโนธรรมรักษา และนายวีรวิทย์ มีโนธรรมรักษา)

J.S.P. PROPERTY
CORP. LIMITED
SUITE 10, 104, G. JALAN KEMAS
KUALA LUMPUR

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

โครงการ ลำไย 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 1)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสวะน้ำ (ต่อ 1)	4. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเดินเคลือบพื้นในที่ตั้งเท้าเพื่อป้องกันการลื่นล้มและเป็นประจักษ์พยาน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสวะน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 6. ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะน้ำบริเวณทางเข้าสวะน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 8. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 9. การเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะน้ำ ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	

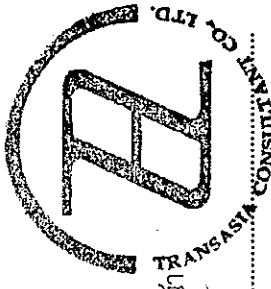
รับรองจำนวน 105/60 หน้า
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณกิจ) สุวรรณกิจ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายพนมศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ ลำพอง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ปลูกพืช)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการทรัพยากรน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 2)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ 2)	10 จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ โคมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อันไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 11. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 12. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 13. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	



รับรองจำนวน 104/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ปจพ

J.S.P. PROPERTY CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

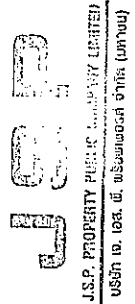
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

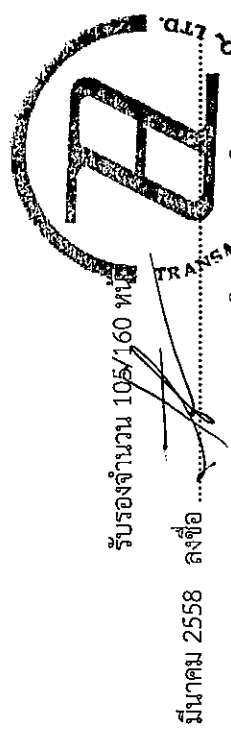
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดสรรสวนน้ำ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 3)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสวนน้ำ (ต่อ 3)	14. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสวนน้ำ 15. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้สวนน้ำเปื้อน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สวนน้ำเนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสวนน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สวนน้ำแล้ว 16. วิสตุพณ์สวนน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณภาพน้ำในสวนน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสวนน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ 2. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สวนน้ำ โดยมีความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สวนน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สวนน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสวนน้ำสกปรก	1. 1. จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสวนน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สวนน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	



มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



รับรองจำนวน 105/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ 
(นายวุฒิพงษ์ ธรรมเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

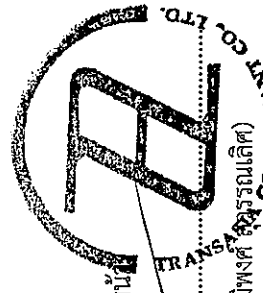
โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์สหกรณ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสละขี้มูลสัตว์ 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 4)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์กำหนด โครงการจะจัดจ้างบริษัทบริการสละขี้มูลสัตว์ และแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีกรมบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สละขี้มูลสัตว์ในแต่ละวัน 5. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาดริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 4. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นในการดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ

ป.ร.อ.

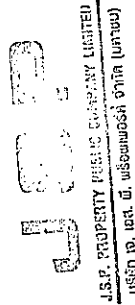
J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 10 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ จรุงเรืองเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

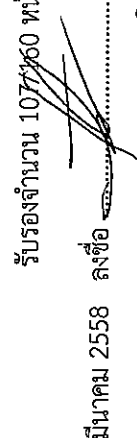
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดกิจกรรม 4.4.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 5)	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ 2)	7. ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 11. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 12. การเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีผลการระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	5. ดำเนินการตรวจสอบก่อน ล้างสระได้ครั้ง และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ



มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพนมศักดิ์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ  รับรองจำนวน 107,760 หน้า

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณภูมิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4.2 ด้านจิตใจ - สภาพทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสรวายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	1. กำหนดระเบียบข้อบังคับการใช้สรวายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อน ระบายสู่แหล่งสาธารณะประโยชน์ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิด เหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	-
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	ตัวอาคารโครงการที่เป็นโครงสร้างที่บดบังแสงส่งผล ให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของ เงาในแต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตาม ช่วงฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการในช่วงเวลาต่างๆ ผลกระทบจากการบดบังแสง ของอาคารโครงการข้างเคียง (เวลา 6.00- 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดใน บางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่ง และทิศทางของอาคารตามการเคลื่อนที่ ของดวงอาทิตย์ตั้งนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัว ไปยังพื้นที่ที่อาศัยและอาคารพาณิชย์บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ และถนนสายรองต่างๆ รายละเอียดดังนี้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 9,918.66 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดิน โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้ จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ 3. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ แสดงแดด และบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการโดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ ธรานี) (นายคณิศร์ ธีระธนเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
รับรองจำนวน 108/60 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายคณิศร์ ธีระธนเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ 1)	1) การบำบัดแสงแดดของอาคาร ฤดูหนาว : ในช่วงเวลา 06.00 น. แสงแดดมี ลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้ เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตก และทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ พื้นที่ ว่าง โถง ช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตาม ตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และเมื่อใกล้เที่ยงเงาอาคารจะทอดตัวอยู่บริเวณอาคาร โครงการ โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่ โครงการ และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่บริเวณ ด้านทิศเหนือ ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงาอาคาร จะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านจัดสรร แสงแดดมี ความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้ เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนกระทั่งต่ำแหน่งดวงอาทิตย์เคลื่อนตัวต่ำลงจาก ขอบฟ้าช่วงเวลา 18.00 น.	ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับ โครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดย กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหา ข้อยุติข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ ยอมรับทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และ ทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ.ส.ป. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนมศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

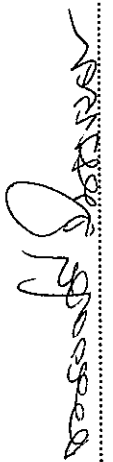
TRANSASIAN
รับรองจำนวน 109/160 หนึ่งร้อยเก้าสิบหก
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

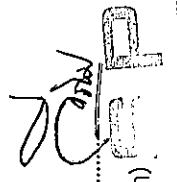
(นายวุฒิพงศ์ สุริยกุลเลิศ)

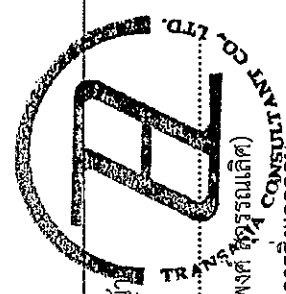
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

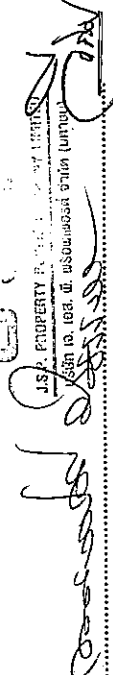
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทัศนทิว (ต่อ 2)	ฤดูร้อน : ในช่วงเวลา 06.00 น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ช่วงเวลา 7.00 น.- 9.00 น. ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตก ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ พื้นที่ว่าง และโกดัง ช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารข้างเคียง ในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ แสงแดดมีความเข้มข้นต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่ง บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถนนกัลปพฤกษ์ เป็นถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบึงแก๊ส ฤดูฝน : ในช่วงเวลา 06.00-08.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตกพื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ พื้นที่ว่าง และโกดัง ช่วงเวลา 09.00-15.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจาก		

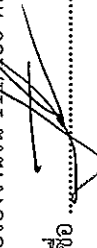
มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ 3)	ขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันออก โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ช่วงเวลา 16.00-18.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไม่ไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นและบิ๊มแก๊ส และแสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าในช่วงเวลา 18.00 น. 2) การบดบังทิศทางลม ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเมษายน (ฤดูร้อน) พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งมีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.9-4.4 นอต โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงอาคารโครงการ ดังนั้นอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังพื้นที่ว่าง ซึ่งอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ พฤษภาคมถึงกันยายน (ฤดูฝน) พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งมีความเร็ว		

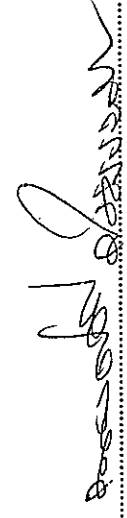
มีนาคม 2558 ลงชื่อ  JSA PROPERTY PCL
ผู้แทน JSA PROPERTY PCL

รับรองจำนวน 11/1/60 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ  TRANSASHA CONSULTANT CO., LTD.
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณสินธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

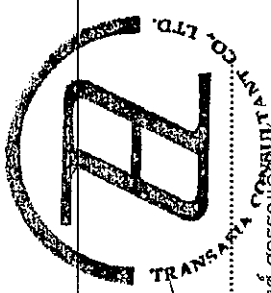
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีรวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ 4)	ลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 4.0-4.3 นอต โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้และทิศตะวันตกมายังอาคารโครงการ ดังนั้นอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นและพื้นที่ว่าง ซึ่งอยู่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม (ฤดูหนาว) พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งมีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.9-5.0 นอต โดยลมจะพัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือมายังอาคารโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังกลุ่มอาคารทางด้านทิศใต้ ได้แก่ พื้นที่ว่างและโกดัง จากลักษณะของโครงการ ซึ่งจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีรวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวน 117/60 หน้า

J.S.P. PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ลำพูน 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์การเกษตร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ที่ดิน	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะที่กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการเลือกใช้และวัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 5 อาคาร A ชั้นดาดฟ้าอาคาร A ชั้นดาดฟ้าอาคาร B1, B2, C1, C2, D1 และอาคาร D2 ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. เกณฑ์การประเมินพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่พักอาศัยของ สผ. คือ ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8,723 คน และมีพนักงานรวมทั้งหมด 50 คน รวมมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8,773 คน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 9,918.66 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.13 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1)	1. จัดวางภูมิทัศน์ในโครงการ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 9,918.66 ตารางเมตร และแบ่งเป็นปลูกชั้นล่าง 6,050.39 ตารางเมตร และบนอาคาร 3,868.27 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง 4,916.68 ตารางเมตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก (รูปที่ 22 ถึงรูปที่ 31) 2. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 3. โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนหนึ่งของผู้พักอาศัยในจึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวของโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

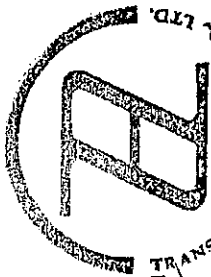
J.S.P.

J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT LIMITED
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายทณกรศักดิ์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 117160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

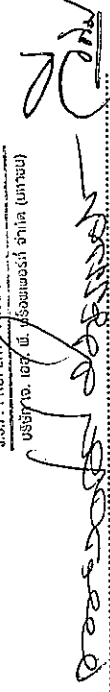
บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ลำเพ็ง)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ 1)	2. ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8,773 คน ต้องมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 4,386.5 ตร.ม.) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 6,050.39 ตร.ม (ไม่น้อยกว่า 4,386.5 ตร.ม.) 3. บล็อกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างโครงการ (โครงการมีขนาดพื้นที่ 31,998.8 ตร.ม. ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินโครงการ ดังนั้นต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า $(31,998.8 \times 0.3) \times 0.5 = 4,799.82$ ตร.ม.) - โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 4,916.68 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 4,799.82 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 15.37 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด	- นิติบุคคลโครงการต้องจัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ 5 อาคาร ทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อน้ำต้นไม้บริเวณชั้นที่ 5 อาคาร A ชั้นคาตฟ้าอาคาร A ทั้งสองฝั่ง ชั้นคาตฟ้าอาคาร B1, B2, C1, C2, D1 และอาคาร D2 ในช่วงเวลาหลัง 6 โมงเย็น หรือก่อนเวลา 9 โมงเช้า เพื่อลดการสูญเสียในกระเพาะของน้ำ	

JSP

J.S.P. PROPERTY SERVICE COMPANY LIMITED
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

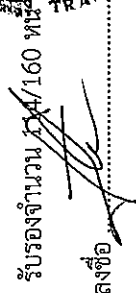
มีนาคม 2558 ลงชื่อ 

(นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 160 หน้า
TRANSACT CO., LTD.

มีนาคม 2558 ลงชื่อ 

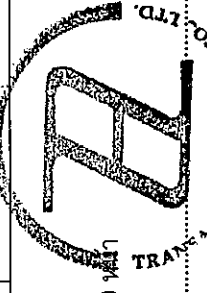
(นายคณิศร์ สุวรรณรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการรั้วให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.2 ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดผลกระทบอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงเรียนคลองหนองใหญ่ มีระยะห่าง 472 เมตร (ดูรูปที่ 32)	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศดังนี้ตรวจวัด - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัด เป็นประจำทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 15,160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

บริษัท อี-ทราฟฟิก จำกัด (มหาชน)

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราฟฟ์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2558

ลงชื่อ

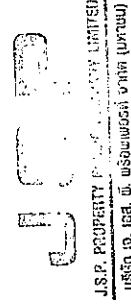
(นายพนมศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ปลูกกล้วย)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ผลกระทบอากาศ (ต่อ 1)		2. ตรวจสอบและติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน 3. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการ ฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงเรียนคลองหนองใหญ่ มีระยะห่าง 472 เมตร (ดูรูปที่ 32)	1. ตรวจวัดระดับเสียงดังนี้ตรวจวัด - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 hr$) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนโดย ตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 โรงเรียนคลองหนองใหญ่ มีระยะห่าง 472 เมตร (ดูรูปที่ 32)	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายพนงศักดิ์ มีนธรรมรักษา และนายวิรัชวิทย์ มีนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ  รับรองจำนวน 116/160 หน้า
(นายวุฒิพงษ์ธรรมเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

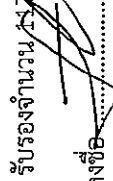
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สภร-กัลปพฤกษ์)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ผลกระทบน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่คลองควายด้านทิศตะวันตกของโครงการ	1. ตรวจสอบผลกระทบน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease& Oil และ Total Coli form Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดปฏิกิริยา 92% ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 4. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

สรุป

J.S.P. PROPERTY CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท จ. เอส. พี. คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)


รับรองจำนวน 17/160 หน้า

TRANSA CONSULTANT CO., LTD.

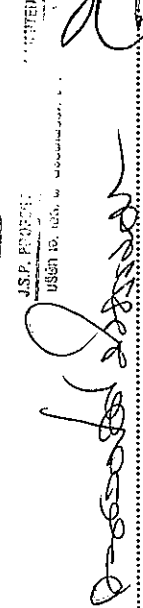
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายธีรวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์-กัลปพฤกษ์)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.8 การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พังกูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- สังเกตปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.10 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

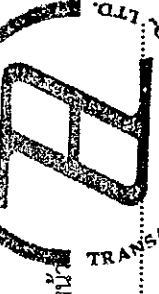
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 3 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางแค และกรมที่ดิน



 J.S.P. PROPERTY

 18/160 ถนน

 18/160 ถนน



รับรองจำนวน 18/160 ถนน

 (นายวุฒิพงษ์ ศรีสุริยาเลิศ)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท พราหมณ์ เอเซีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

 (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

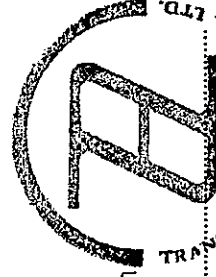
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลำไผ่ 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. ระยะดำเนินการ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดุแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีความเสียหายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.3 ผลกระทบอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.4 ผลกระทบเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

JSP

J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ
รับรองจำนวน 119/160 หน้า
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สร้างแฟ้ง 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 ผลกระทบน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างผลกระทบน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองควายด้านทิศตะวันตกของโครงการ	1. ตรวจสอบผลกระทบน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

สรุป

J.S.P. PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

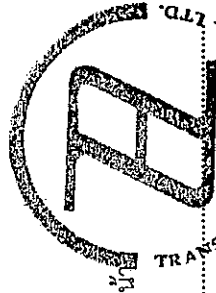
รับรองจำนวน 120/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงษ์ สุวิธภูมิเลิศ)

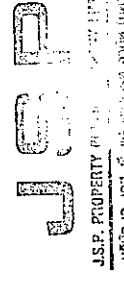
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



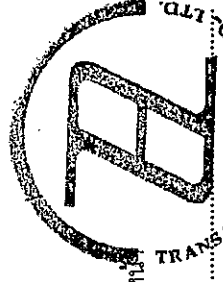
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์-กลุ่มพฤษ)

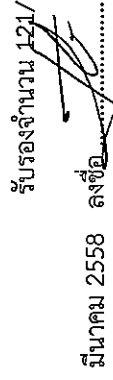
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 ผลกระทบน้ำ (ต่อ 1)		4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางแค) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
2.6 สระว่ายน้ำ	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้ และคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายณฐกร รักษกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายณฐกร รักษกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราเนอ เอเซีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์ปลูกกล้วย)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีน้ำขัง	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องมีสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงช่วยชีวิต พัมพูชูปฟ์ ไม้ช่วยชีวิต	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงช่วยชีวิต พัมพูชูปฟ์ ไม้ช่วยชีวิต ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
			ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

JSP
J.S.P. PROPERTY CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท จ.ส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายทงศักดิ์ นโณธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ นโณธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 122/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ อัครณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สภาพปกติ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 2)	3. ด้านผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์ ผลกระทบน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และ ส่วนตื้น	- ดัชนีที่ตรวจวัด Coliform Bacteria E.Coli และ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระ ว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือบุคคลอาคารชุด

JSP

J.S.P. PROPERTY CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

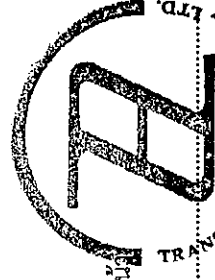
(Signature)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 123/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สหกรณ์-กัลปพฤกษ์)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ 3)	3. ด้านผลกระทบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ 1)	- เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงน้ำให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ - ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตกแต่งผนัง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.7 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.8 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

J.S.P. PROPERTY P.O. BOX 11111 LIMITED
บริษัท จี. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา) กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



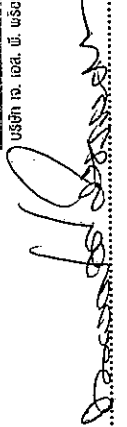
มีนาคม 2558 ลงชื่อ รับรองจำนวน 124/160 หน้า (นายวุฒิพงศ์ สุธรรมเลิศ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

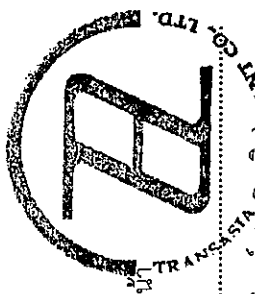
ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลำแพ่ง 2 CONDOMINIUM (สาทร-กัลปพฤกษ์)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 การจัดการมูลฝอย	- ถึงรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.10 ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

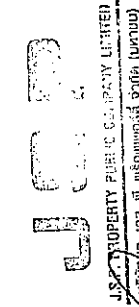
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


รับรองจำนวน 125/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ  (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณสินธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลำเหมือง 2 CONDOMINIUM (สำหรับ-กัลปพฤกษ์) (ต่อ 11)

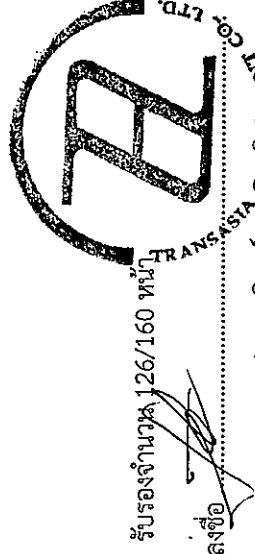
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



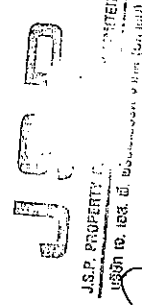
มีนาคม 2558 ลงชื่อ รับรองจำนวน 126/160 หน้า
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณสินธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ลำเพ็ง 2 CONDOMINIUM (สภาพ-ใกล้ปกติ) (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.12 การคมนาคม	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.13 ความปลอดภัย สาธารณสุข	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.14 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกๆ 3 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางแค และกรมที่ดิน

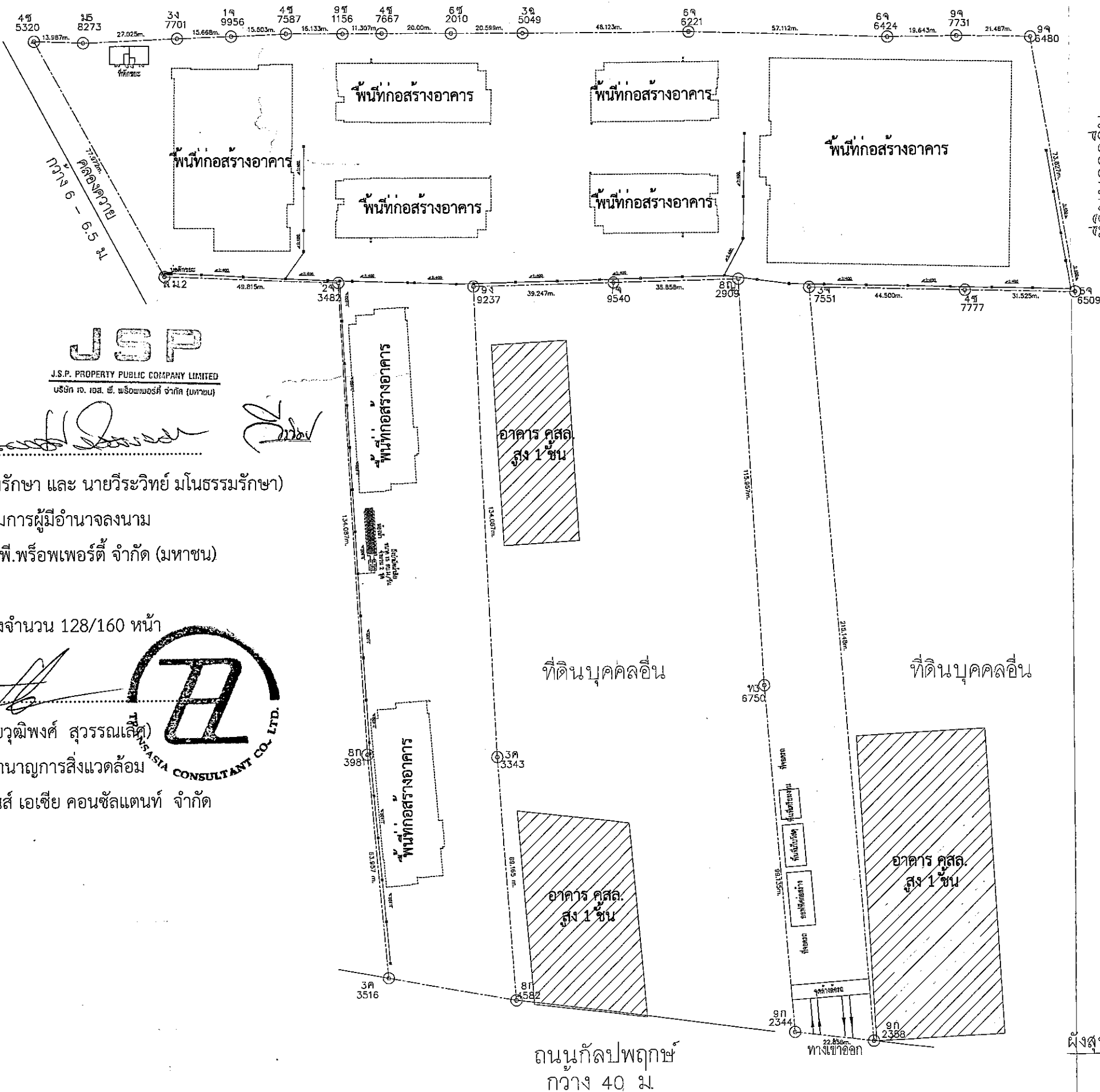


มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายพนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ์ และนายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 127/160 หน้า
มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณสินธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พราวส์ เอเชีย คอมพิวเตอร์ จำกัด

อาคาร 2 ชั้น

อาคาร 2 ชั้น ที่ดินบุคคลอื่น



JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 128/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER



บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน)
42 อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 56 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ตึก 2 CONDOMINIUM
(สาทร - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT



THE ARCHITIST CO., LTD.
Head Office
Room 811, 8th Floor, 88/11111
Pattana House, 88/11111
Bangkok, Thailand 10110
Phone: 02-2555-1111, Fax: 02-2555-1111
E-mail: info@the-architect.co.th
Website: www.the-architect.co.th

LOCATION

ก. กัลปพฤกษ์ แขวงบางกอกน้อย

DESIGNERS

Project Manager: Authorized Signature

Project Architect: Authorized Signature

Architect: Authorized Signature

Structural Engineer: Authorized Signature

Sanitary Engineer: Authorized Signature

Electrical Engineer: Authorized Signature

Mechanical Engineer: Authorized Signature

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังสุขาภิบาลพื้นที่ก่อสร้าง

SCALE 1 : 400

DATE 14 / 01 / 2014

APPROVE

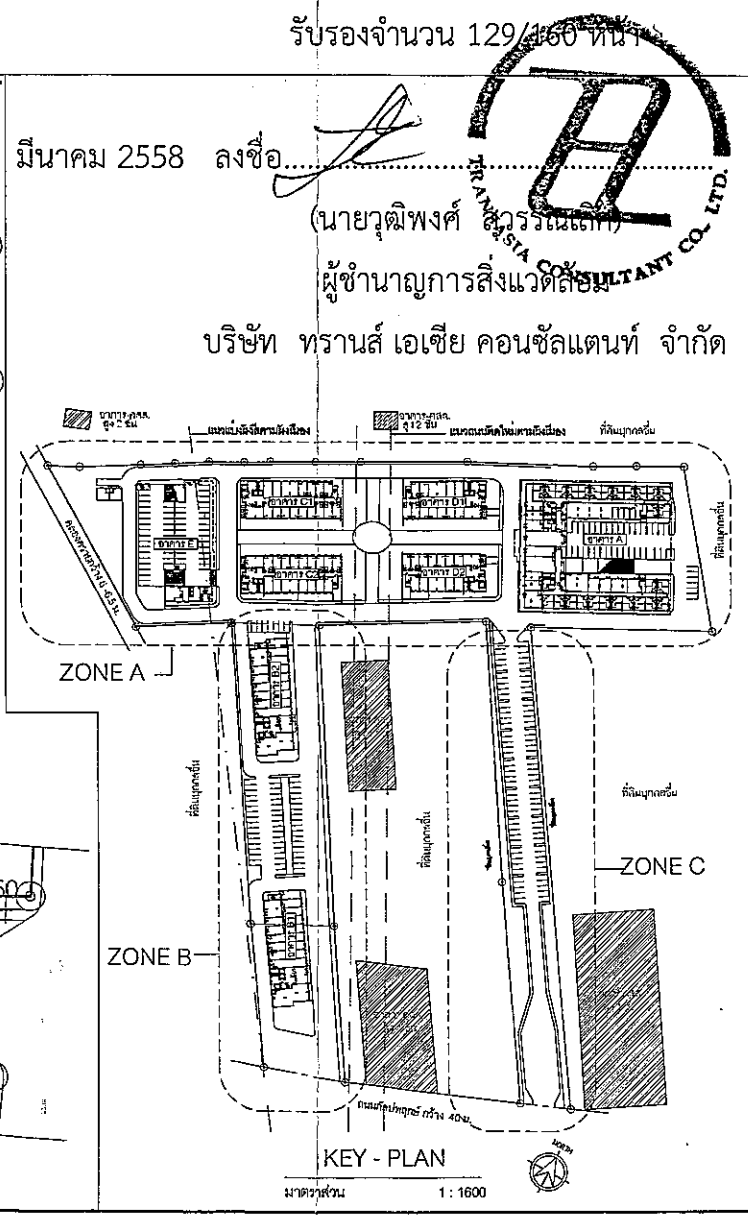
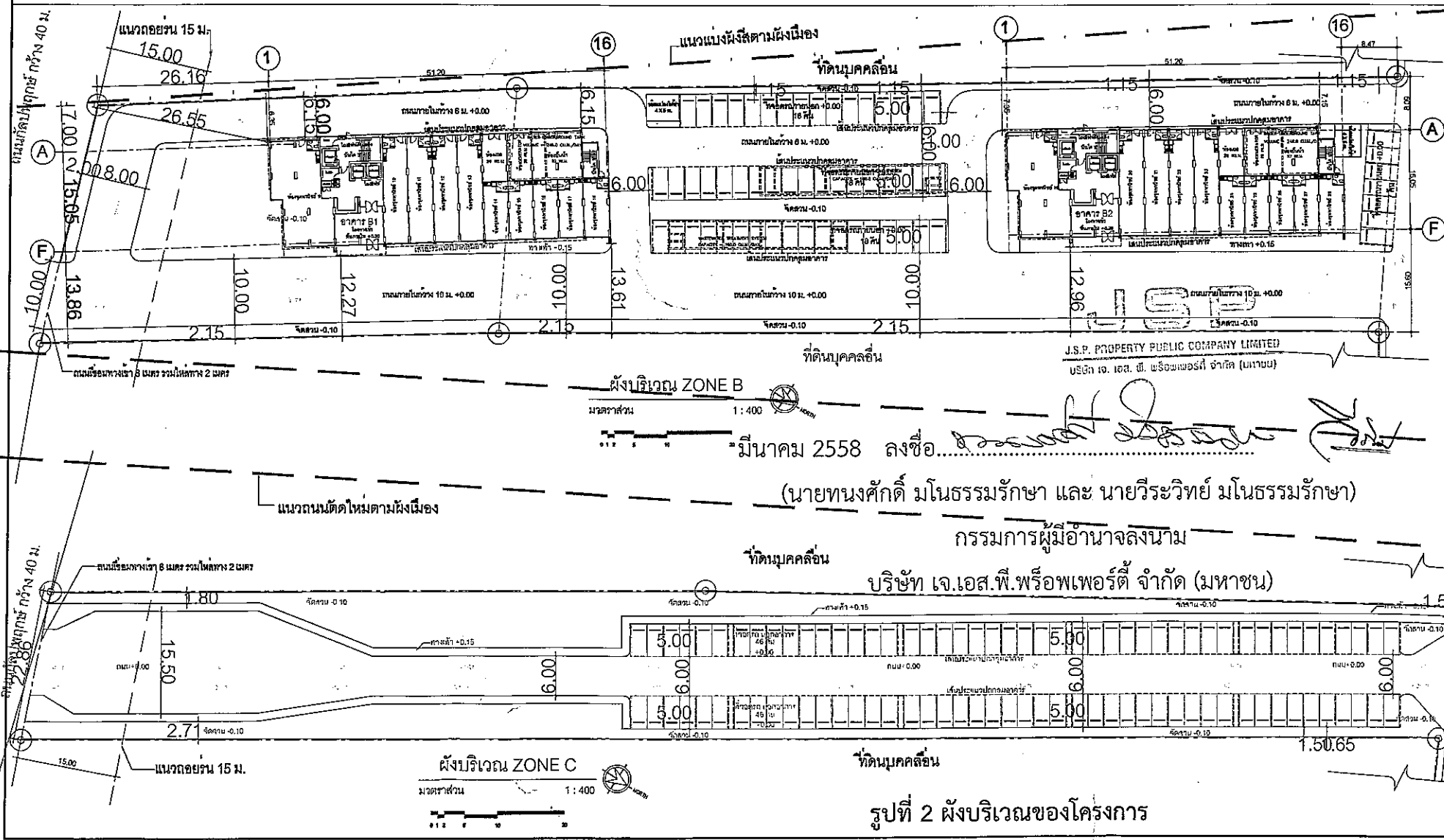
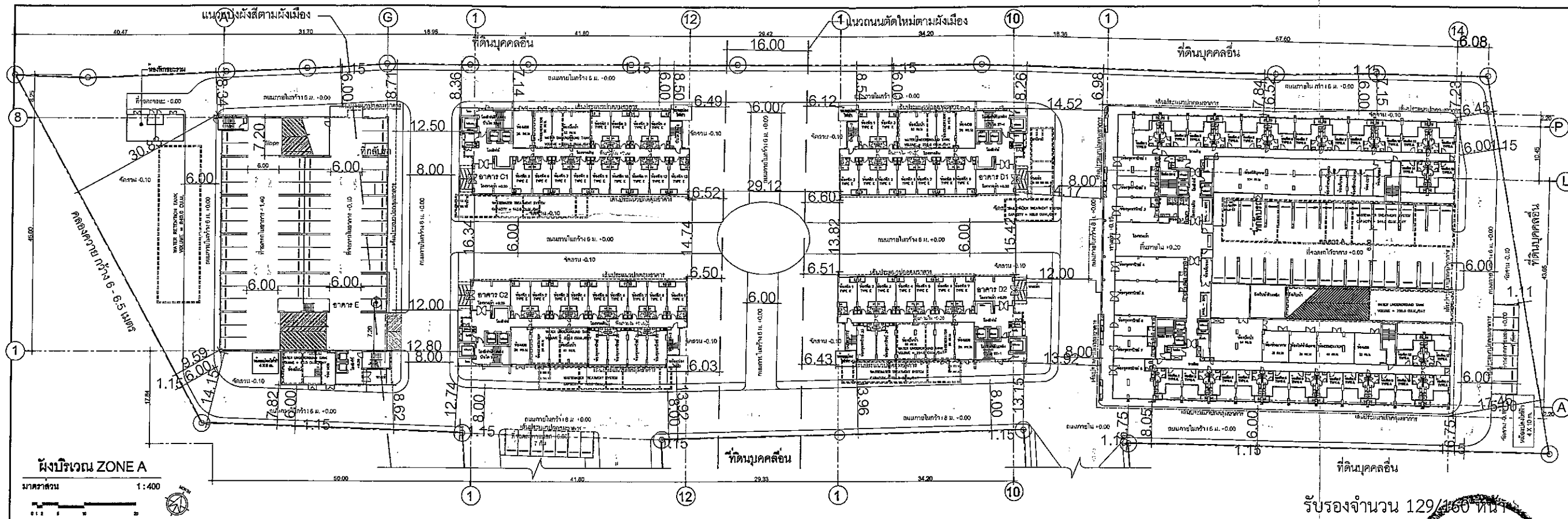
DRAWN BY:

DRAWING NO.

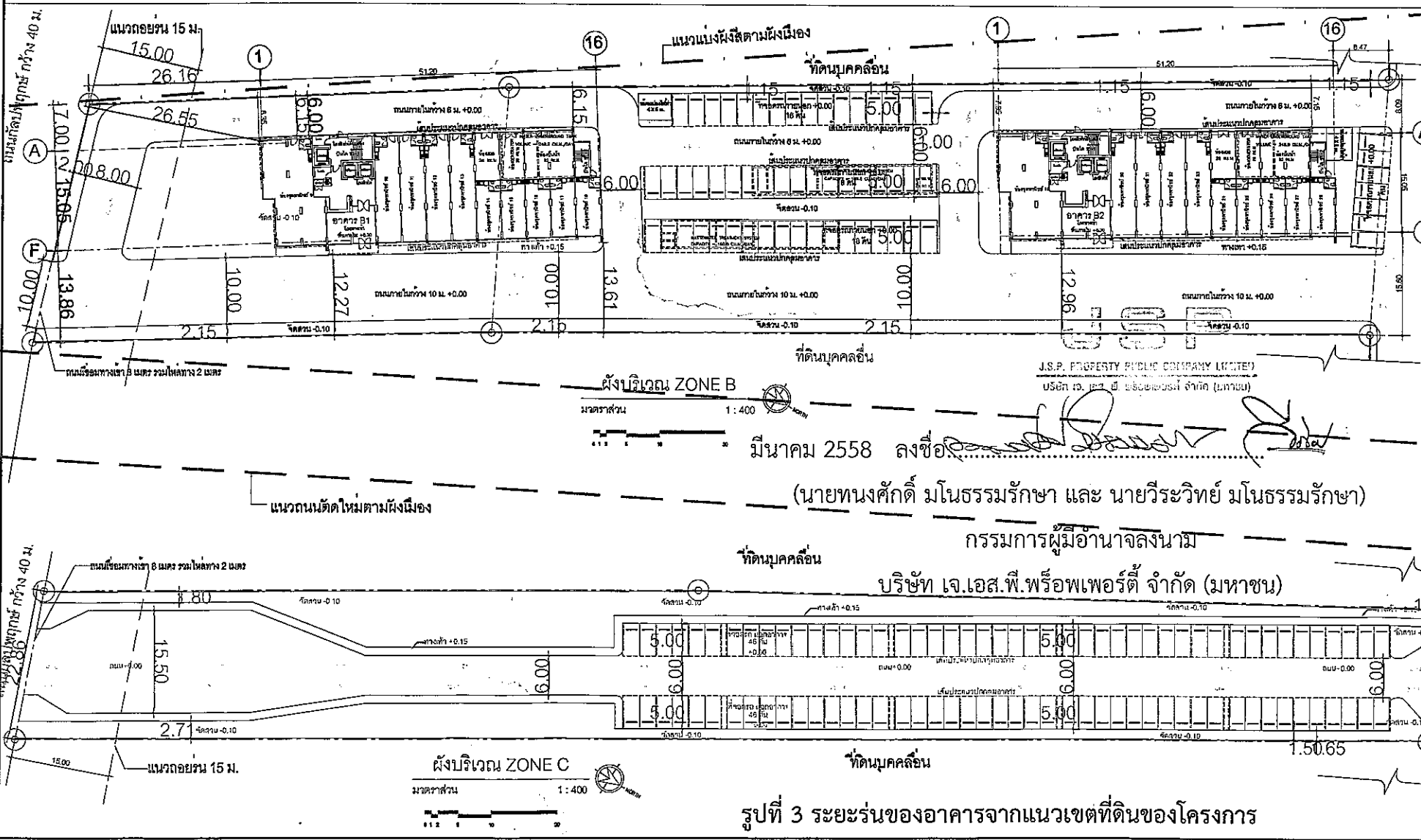
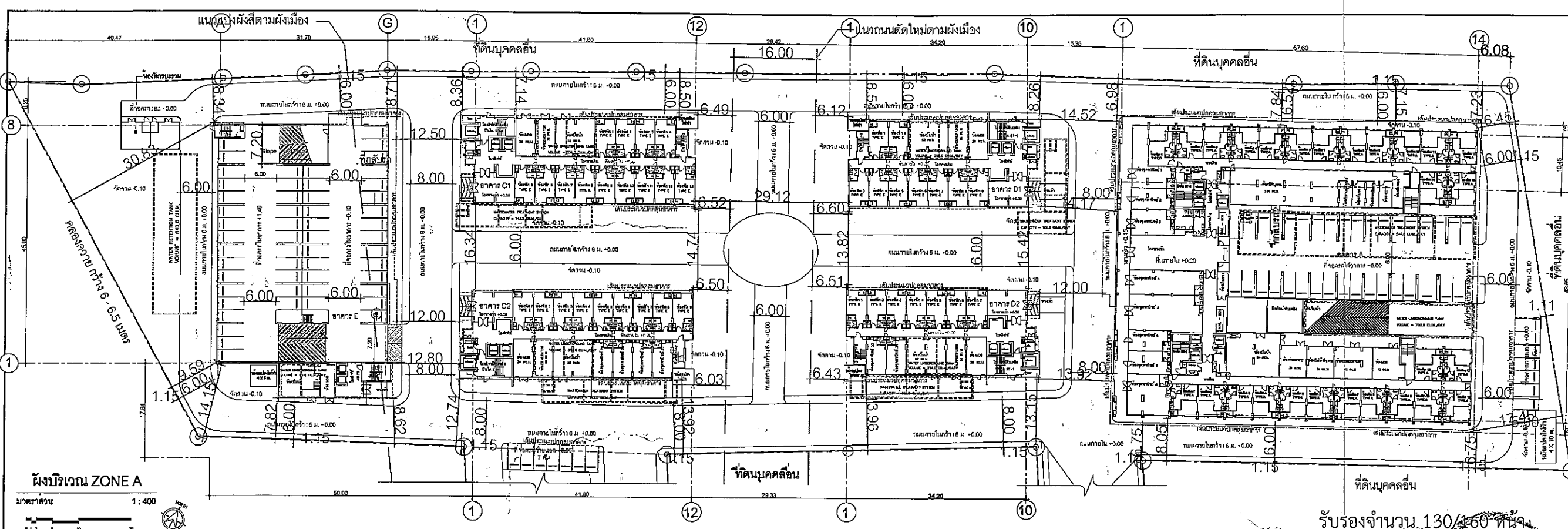
TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and coordinates in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figures dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective

รูปที่ 1 ผังระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



OWNER	
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
43 ซอยพหลโยธิน เขต 14 กรุงเทพมหานคร	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย	
สำหรับ 2 CONDOMINIUM	
(อาคาร - กิลด์พาร์ค)	
ARCHITECT	
THE ARCHITECTIST CO., LTD.	
10/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 E-mail: info@the-architectist.co.th	
LOCATION	
อ. คลองหลวง จ. นนทบุรี กรุงเทพมหานคร	
DESIGNERS	
Project Manager	Author/Signature
นายจตุรนต์ วัฒนศิริ	000.2555
Project Architect	
นายจตุรนต์ วัฒนศิริ	000.400
Architect	
นายจตุรนต์ วัฒนศิริ	000.2555
Structural Engineer	
นายจตุรนต์ วัฒนศิริ	000.1000
Electrical Engineer	
นายจตุรนต์ วัฒนศิริ	000.1000
Sanitary Engineer	
นายจตุรนต์ วัฒนศิริ	000.1000
Mechanical Engineer	
นายจตุรนต์ วัฒนศิริ	000.1000
Landscape Architect	
นายจตุรนต์ วัฒนศิริ	000.2555
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณ	
SCALE	1:400
DATE	14 / 01 / 2014
APPROVE	
DRAWN BY	
DRAWING NO.	A1-06
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use square dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the architect.	



OWNER	
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย	
ส่วนที่ 2 CONDOMINIUM	
(ตึก 1 - 2 อาคาร)	
ARCHITECT	
THE ARCHITECT CO., LTD.	
111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112	
LOCATION	
1. ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Signatory
นายวิชาญ วัฒนศิริ	นายวิชาญ วัฒนศิริ
Project Architect	
นายวิชาญ วัฒนศิริ	
Architect	
นายวิชาญ วัฒนศิริ	
Structural Engineer	
นายวิชาญ วัฒนศิริ	
Sanitary Engineer	
นายวิชาญ วัฒนศิริ	
Electrical Engineer	
นายวิชาญ วัฒนศิริ	
Mechanical Engineer	
นายวิชาญ วัฒนศิริ	
Landscape Architect	
นายวิชาญ วัฒนศิริ	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณ	
SCALE	1 : 400
DATE	14 / 01 / 2014
APPROVE	
DRAWN BY	
DRAWING NO.	A1-06
TOTAL	
Constructor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective owner.	

ผังแสดง Set Back จากถนนสาธารณะ



ระยะรวมของ Set Back และเขตทางถนน
= 262 ม.
สามารถสร้างอาคารที่มีความสูงได้
= 262 X 2 = 524 ม.
ความสูงรวมของอาคาร A ปัจจุบัน
= 92.10 ม.



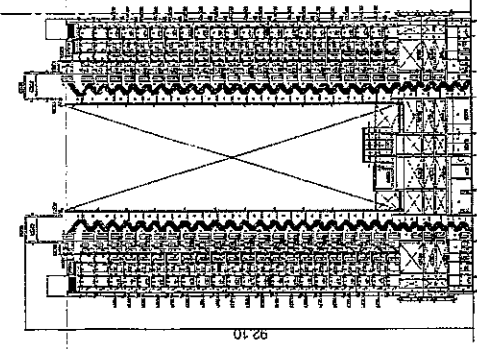
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายทนงค์ดี มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 131/160 หน้า



มีนาคม 2558 ลงชื่อ
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ถนนกัลปพฤกษ์
กว้าง 40 ม.

ถนนภายในโครงการ

แนวรั้วโครงการ

อาคาร A

OWNER	
 บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 42 ซอยสุขุมวิท 23 เขต 24 กรุงเทพมหานคร	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สำหรับ 2 CONDOMINIUM (สาทร - กัลปพฤกษ์)	
ARCHITECT	
 THE ARCHITIST CO., LTD. Head Office: 1001/1002 Sukhumvit Rd. 23rd Floor, Sukhumvit 23, Bangkok 10110 Branch Office: 1001/1002 Sukhumvit Rd. 23rd Floor, Sukhumvit 23, Bangkok 10110 Phone: 02-261-8888 Fax: 02-261-8889	
LOCATION	
อ. คลองเตย จ. กรุงเทพมหานคร	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Signature
เจษฎ์ พงษ์พานิช 080-22505	
Project Architect	
เจษฎ์ พงษ์พานิช 080-22505	
Architect	
มีชัย วัฒนศิริ 080-10858	
มีชัย วัฒนศิริ 080-10858	
ชัชวาล วัฒนศิริ 080-10858	
ชัชวาล วัฒนศิริ 080-10858	
Structural Engineer	
สมชาย จงษ์วานิช 081-8117	
พชรพงษ์ สุวรรณกิจ 081-8117	
Sanitary Engineer	
พชรพงษ์ สุวรรณกิจ 081-8117	
Electrical Engineer	
สุวิทย์ วัฒนศิริ 081-8117	
Mechanical Engineer	
พชรพงษ์ สุวรรณกิจ 081-8117	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังแสดง Set Back จากถนนสาธารณะ	
SCALE	1 : 750
DATE	14 / 01 / 2014
APPROVE	
DRAWN BY	
DRAWING NO.	LA5-01
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective	

รูปที่ 4 รูปตัด Set Back ความสูงของอาคารเทียบกับถนนกัลปพฤกษ์ (บริเวณด้านอาคาร A)

ผังแสดง Set Back จากถนนสาธารณะ

1:750

มาตราส่วน

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

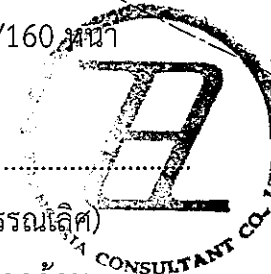
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

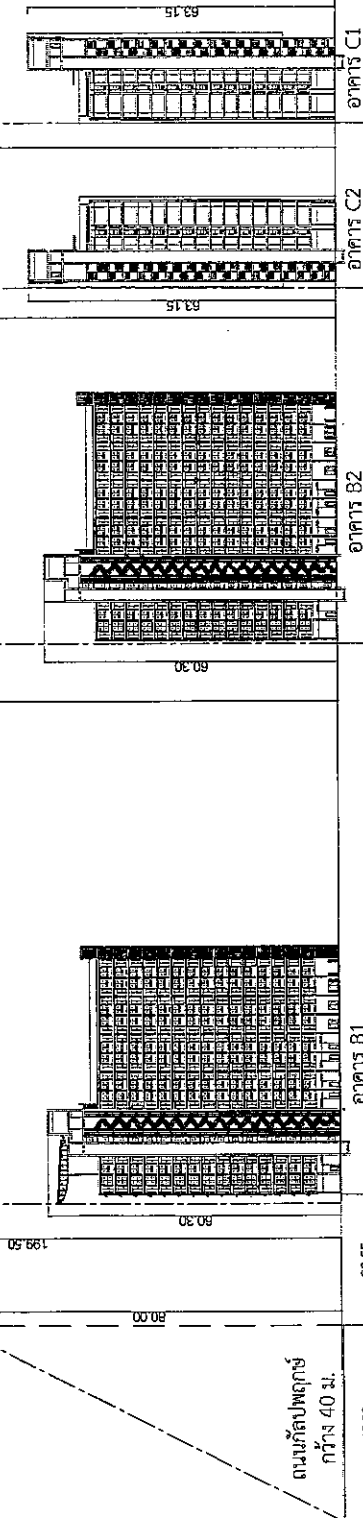
รับรองจำนวน 132/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

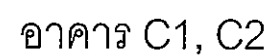
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 5 รูปตัด Set Back ความสูงของอาคารเทียบกับถนนกัลปพฤกษ์ (บริเวณด้านอาคาร B1, B2, C1, C2)

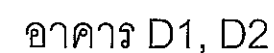


OWNER	
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 42 ซอยพหลโยธิน 22 แขวง 54 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-255-1111 โทรสาร 02-255-1112	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สำหรับ 2 CONDOMINIUM (สำหรับ - กัลปพฤกษ์)	
ARCHITECT	
 THE ARCHITIST CO., LTD. 100/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-255-1111 โทรสาร 02-255-1112	
LOCATION	
อ. คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Signature
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ 02-255-1111	
Project Architect	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ 02-255-1111	
Architect	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ 02-255-1111	
Engineer	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ 02-255-1111	
Structural Engineer	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ 02-255-1111	
Sanitary Engineer	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ 02-255-1111	
Electrical Engineer	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ 02-255-1111	
Mechanical Engineer	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ 02-255-1111	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังแสดง Set Back จากถนนสาธารณะ	
SCALE	1 : 750
DATE	14 / 01 / 2014
APPROVE	
DRAWN BY	
DRAWING NO.	LA5-01
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective owner.	



ความสูงรวมของ C1, C2 ถึงระยะ Set back ปัจจุบัน = 44.80 ม.

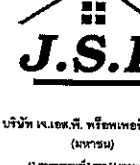
JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

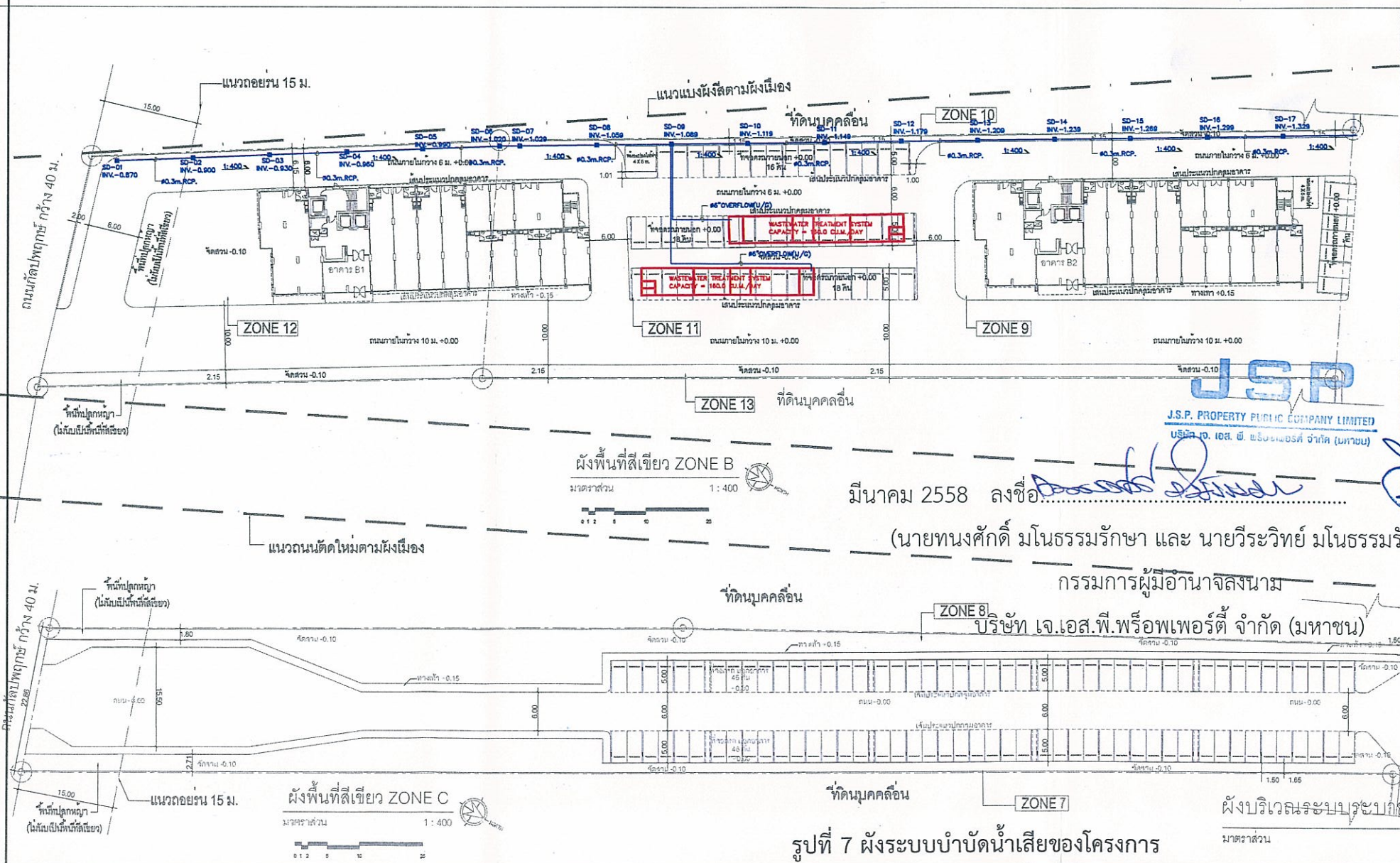
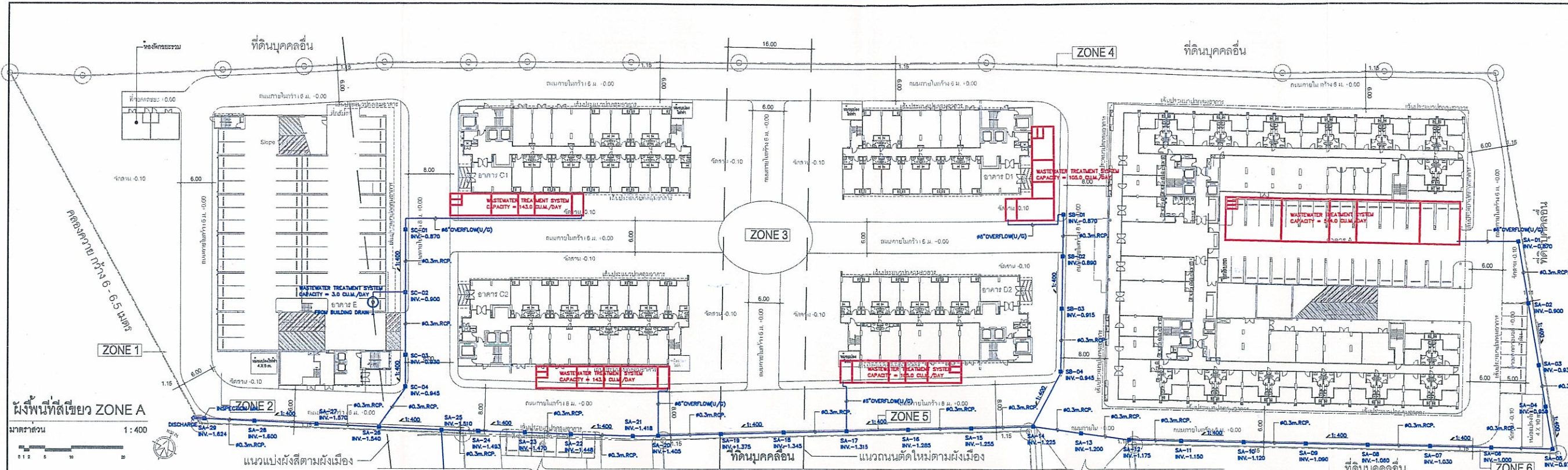


ความสูงรวมของ D1, D2 ถึงระยะ Set back ปัจจุบัน = 44.80 ม.

1:400

รูปที่ 6 รูปตัด Set Back ความสูงของอาคารเทียบกับถนนโครงการของกรุงเทพมหานคร สาย ข (บริเวณด้านอาคาร C1, C2, D1, D2)

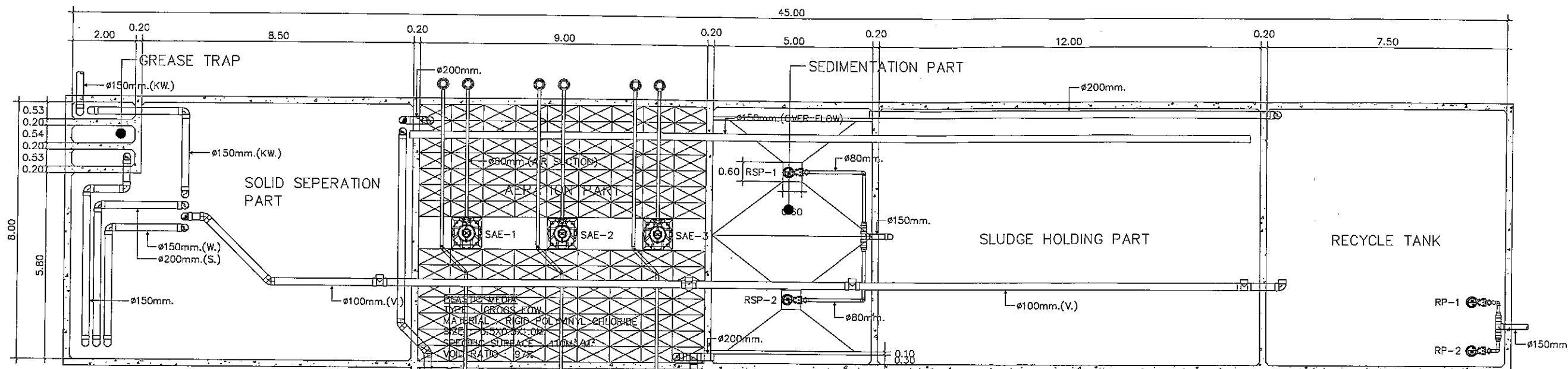
	OWNER
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 43 ถนนสุขุมวิท แขวง 34 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ประเทศไทย	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สำหรับ 2 CONDOMINIUM (ตำรา - กัสปทุกราช)	
ARCHITECT	
 THE ARCHITIST CO., LTD. 1209 Srinakharinwirot Rd. Sukhumvit Road Bangkok Thailand 10110 Tel : 02-121-1210	
LOCATION	
อ.เมืองพัทยา จ.ชลบุรี พัทยา	
DESIGNERS	
Project Manager Authorized Signature	
นายวิชาญ นิลสมิทธิ์ สก. 2505	
Project Architect	
นายวิชาญ นิลสมิทธิ์ สก. 480	
Architect	
ปริญญา นิลสมิทธิ์ สก. 9000	
ปริญญา นิลสมิทธิ์ สก. 10500	
ชญกร นิธิกร สก. 15500	
ภาณุ นิลสมิทธิ์ สก. 16940	
Structural Engineer	
นาย พชร นิลสมิทธิ์ สก. 5117	
นางสาว อรุณรัตน์ สก. 8255	
Sanitary Engineer	
นายวิชาญ นิลสมิทธิ์ สก. 3505	
ผู้ตรวจสอบสถาปัตย์ SK. 110	
Electrical Engineer	
สุวิทย์ นิลสมิทธิ์ สก. 2505	
สุวิทย์ นิลสมิทธิ์ สก. 2504	
Mechanical Engineer	
นายวิชาญ นิลสมิทธิ์ สก. 3275	
สุวิทย์ นิลสมิทธิ์ สก. 2505	
REVISION	
DESCRIPTION	
DRAWING TITLE	
บันทึกลับ Set Back จากถนนสาธารณะ	
1 : 750	
14 / 01 / 2014	
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	
LA5-01	
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use Square dimensions only; do not round. All designs remain the property of the respective owner.	



OWNER	
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
43 ถนนพหลโยธิน แขวง 14 กรุงเทพมหานคร	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย	
สำหรับ 2 CONDOMINIUM	
(สำหรับ - กิลพทพ)	
ARCHITECT	
THE ARCHITIST CO., LTD.	
1000/1001 ถนนพหลโยธิน แขวง 14 กรุงเทพมหานคร	
LOCATION	
ถนนพหลโยธิน แขวง 14 กรุงเทพมหานคร	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Signature
เชษฐา วัฒนศิริ 08-2505	
Project Architect	
เชษฐา วัฒนศิริ 08-2505	
Architect	
เชษฐา วัฒนศิริ 08-2505	
Structural Engineer	
เชษฐา วัฒนศิริ 08-2505	
Sanitary Engineer	
เชษฐา วัฒนศิริ 08-2505	
Electrical Engineer	
เชษฐา วัฒนศิริ 08-2505	
Mechanical Engineer	
เชษฐา วัฒนศิริ 08-2505	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย	
SCALE	1 : 400
DATE	14 / 01 / 2014
APPROVE	
DRAWN BY	
DRAWING NO.	
SN-G-05	
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figures dimensions only, do not scale. All drawings remain the property of the architect.	

รูปที่ 7 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำเสีย



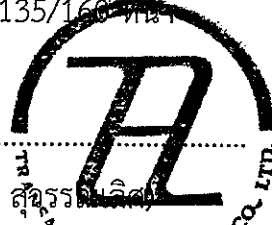
รับรองจำนวน 135/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

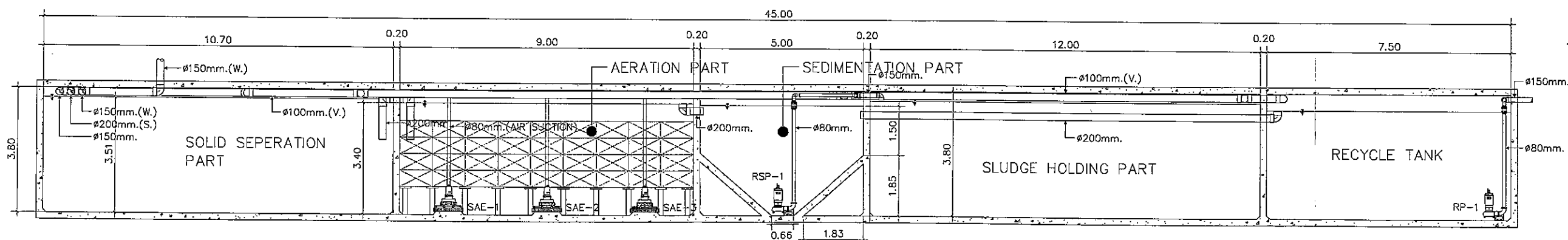
มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WASTEWATER TREATMENT SYSTEM PLAN



SECTION A-A

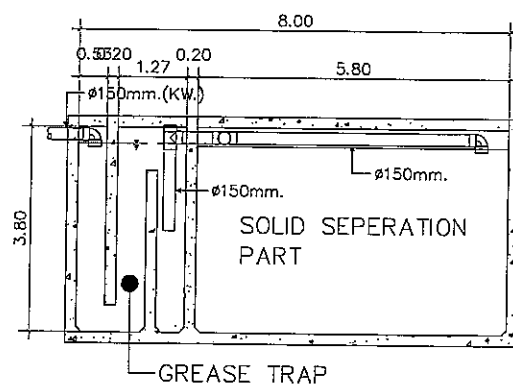
แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย อาคาร A -1

มาตราส่วน

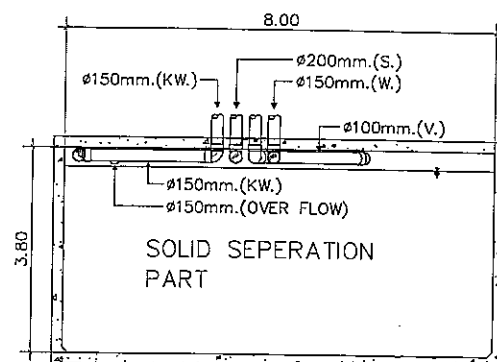
N.T.S.

รูปที่ 8 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A

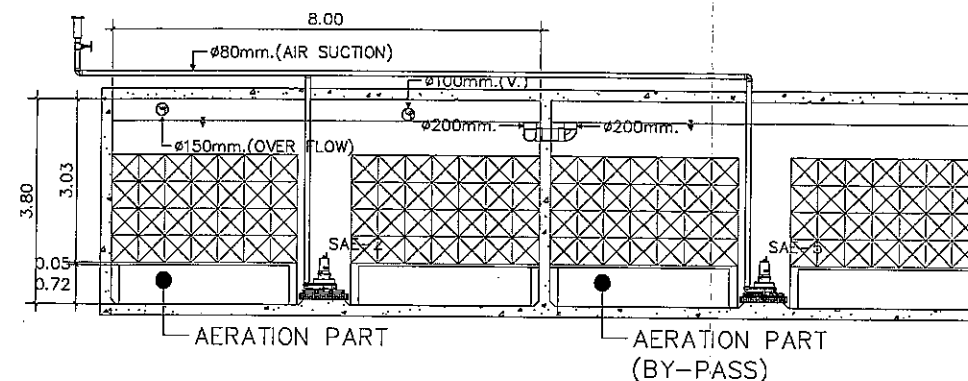
OWNER	
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
47 ซอยพหลโยธิน ซอย 54 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย	
สำหรับ 2 CONDOMINIUM	
(สำหรับ - ถังบำบัดน้ำเสีย)	
อาคาร A	
ARCHITECT	
THE ARCHITECT CO., LTD.	
100/100 ถนนสุขุมวิท ซอย 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
LOCATION	
ถ. ฝั่งซ้าย ถนนสุขุมวิท	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Signature
เชนศักดิ์ มโนธรรมรักษา	ร.ร. 2558
Project Architect	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	ร.ร. 400
Architect	
ปริญญา ตรี	ร.ร. 8002
ปริญญาโท	ร.ร. 10550
ปริญญาเอก	ร.ร. 15340
ภาษา	ร.ร. 18050
Structural Engineer	
นาย จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้	ร.ร. 8117
นาย จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้	ร.ร. 8258
Sanitary Engineer	
นาย จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้	ร.ร. 350
วิศวกรโยธา	ร.ร. 115
Electrical Engineer	
นาย จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้	ร.ร. 3678
นาย จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้	ร.ร. 22504
Mechanical Engineer	
นาย จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้	ร.ร. 3273
นาย จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้	ร.ร. 25587
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
TOWER A	
แบบขยายการติดตั้ง	
ถังบำบัดน้ำเสีย -1	
SCALE	1 : 100
DATE	14 / 01 / 2014
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	
SN-A-21	
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the construction of work. Use of proper dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective owner.	



SECTION B-B



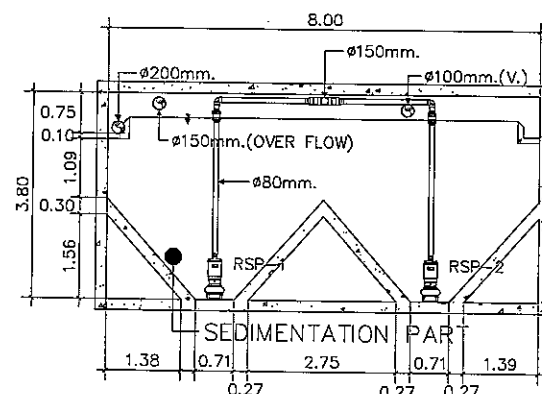
SECTION C-C



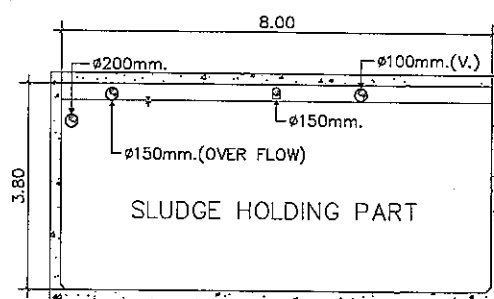
SECTION D-D

มีนาคม 2558 ลงชื่อ 
(นายทนงค์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

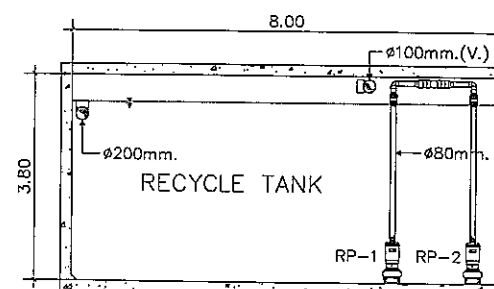
มีนาคม 2558 ลงชื่อ 
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



SECTION E-E



SECTION F-F



SECTION G-G

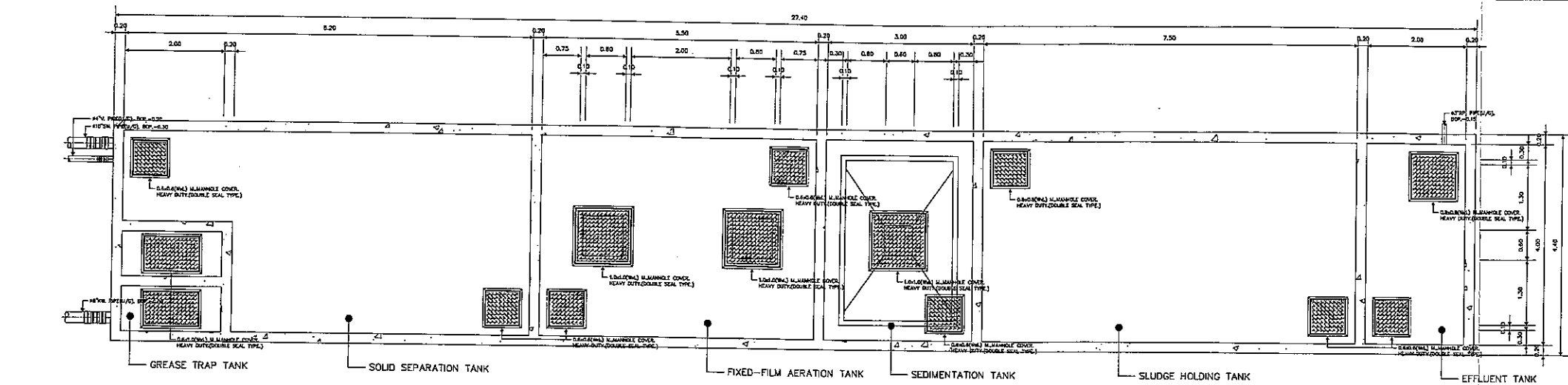
แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย อาคาร A -2

มาตราส่วน

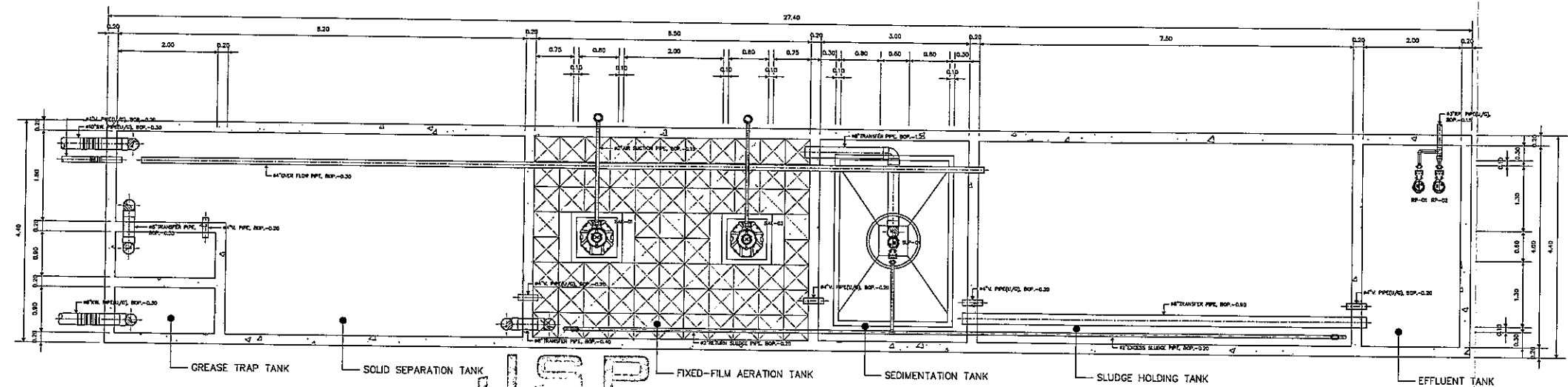
N.T.S.

รูปที่ 8 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A (ต่อ)

OWNER	
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 43 ซอยพหลโยธิน 108 ซ. 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สำหรับ 2 CONDOMINIUM (สำหรับ - กัลปพฤกษ์) อาคาร A	
ARCHITECT	
 THE ARCHITIST CO., LTD. Head Office: 111/111, Rama 9 Rd., 10310 Branch Office: 111/111, Rama 9 Rd., 10310 Tel: 02-121-1211, 02-121-1212 Fax: 02-121-1213, 02-121-1214 E-mail: info@the-architectist.com Website: www.the-architectist.com	
LOCATION	
อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Signature
นายทนงค์ มโนธรรมรักษา	ลงนาม 2558
Project Architect	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณกุล	
Architect	
นายทนงค์ มโนธรรมรักษา	
Structural Engineer	
นายทนงค์ มโนธรรมรักษา	
Sanitary Engineer	
นายทนงค์ มโนธรรมรักษา	
Mechanical Engineer	
นายทนงค์ มโนธรรมรักษา	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
TOWER A	
แบบขยายการติดตั้ง	
ถังบำบัดน้ำเสีย -2	
SCALE 1 : 100	
DATE 14 / 01 / 2014	
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	
SN-A-22	
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective	



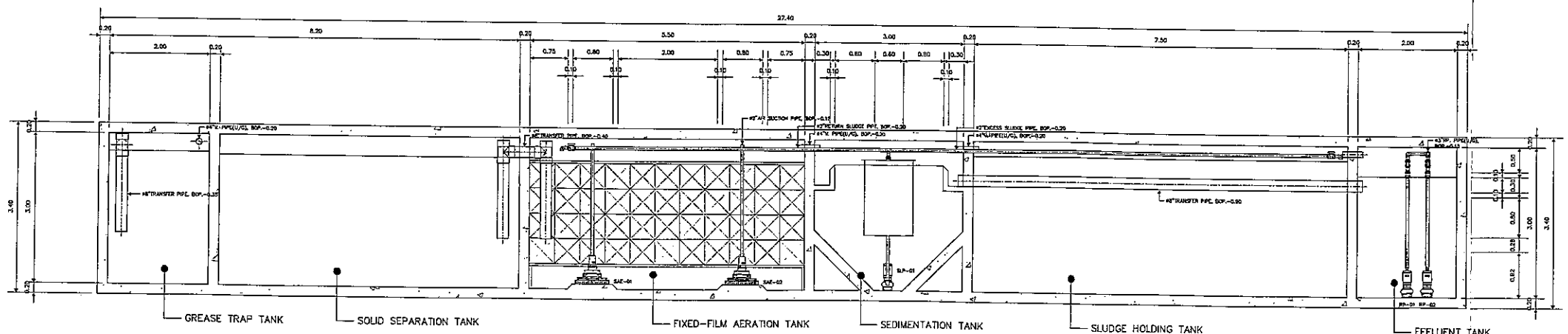
MANHOLE COVER LAY-OUT PLAN



WASTEWATER TREATMENT LAY-OUT PLAN

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

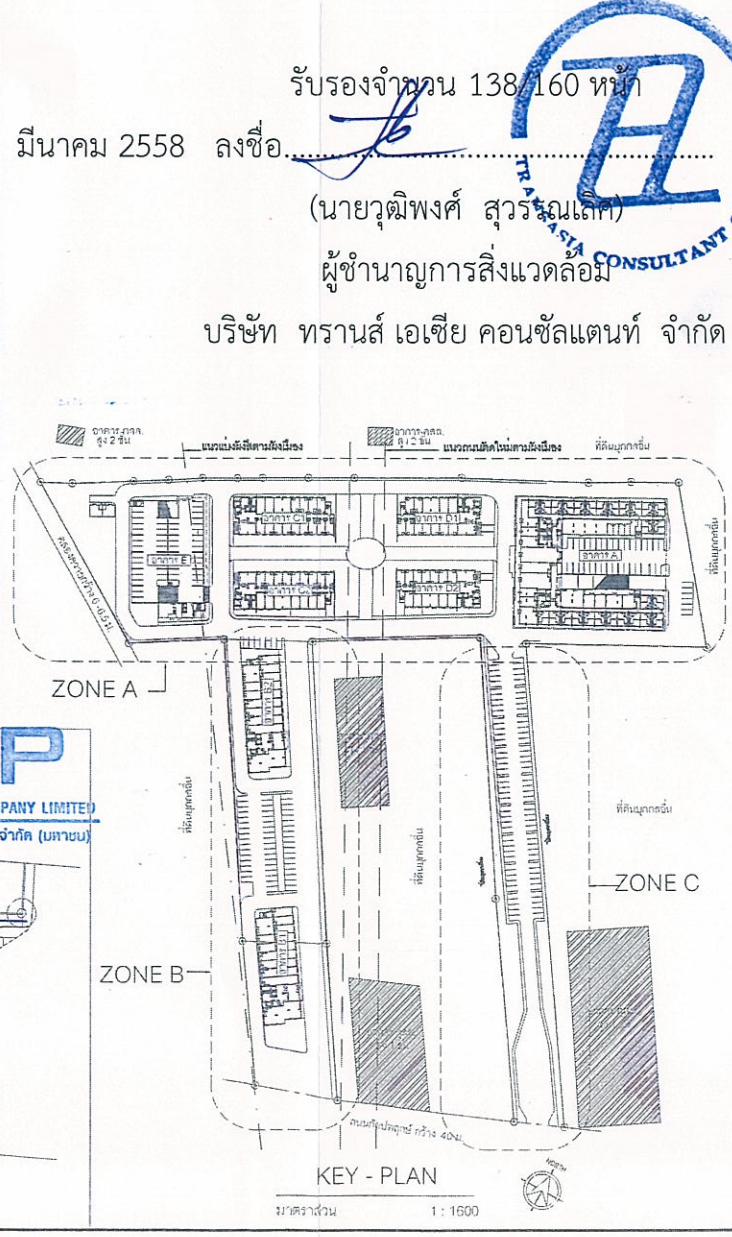
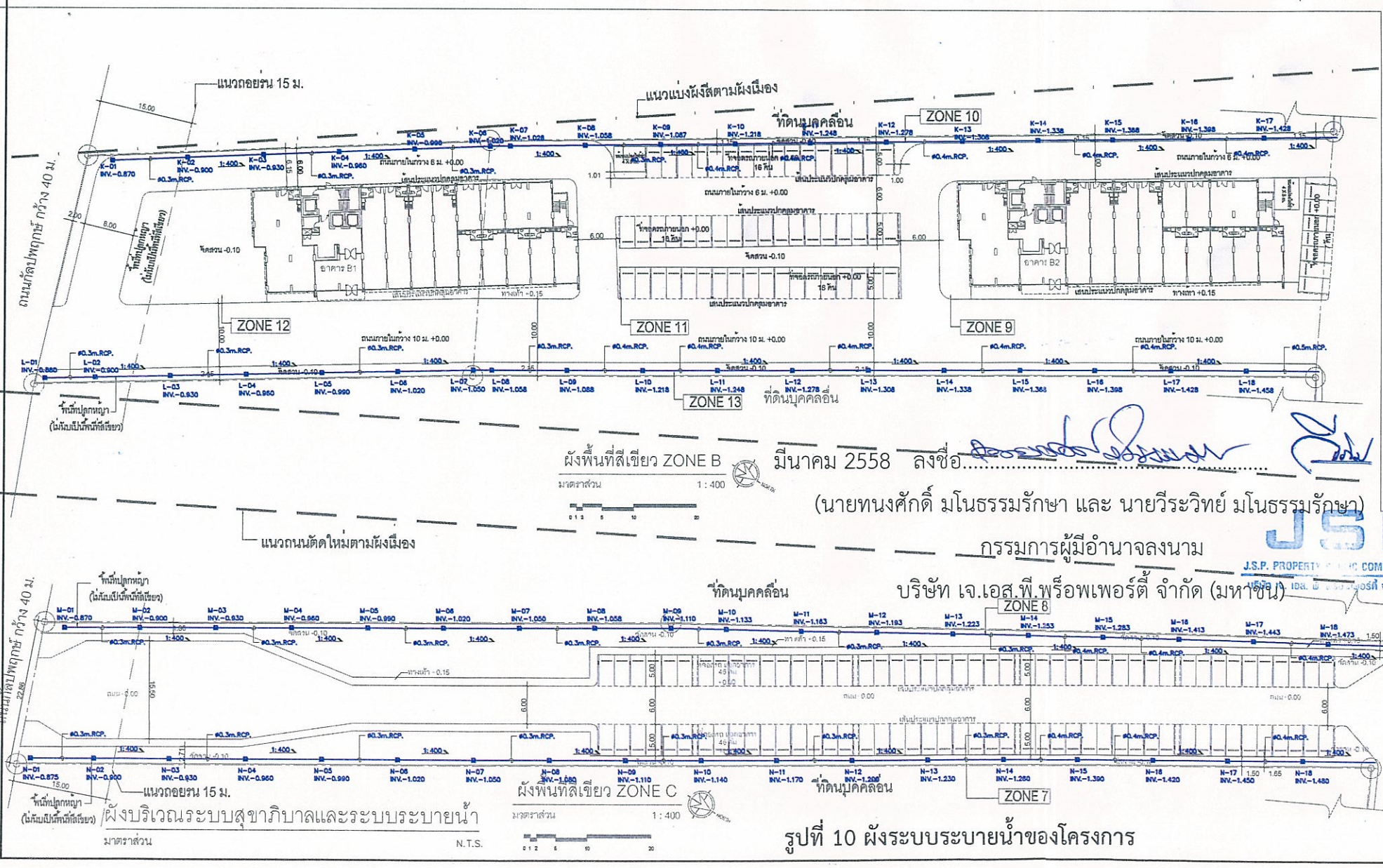
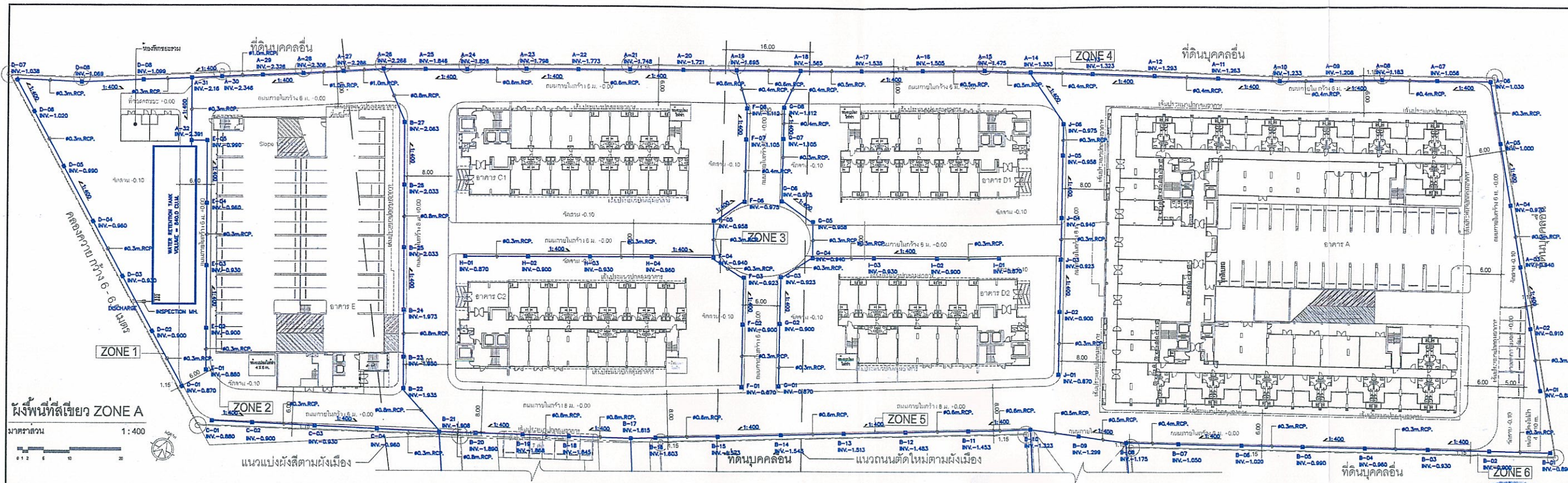


SECTION A-A

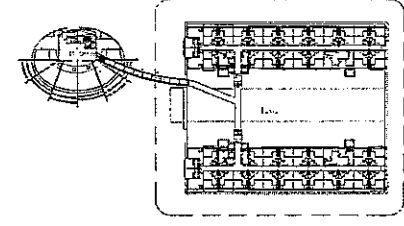
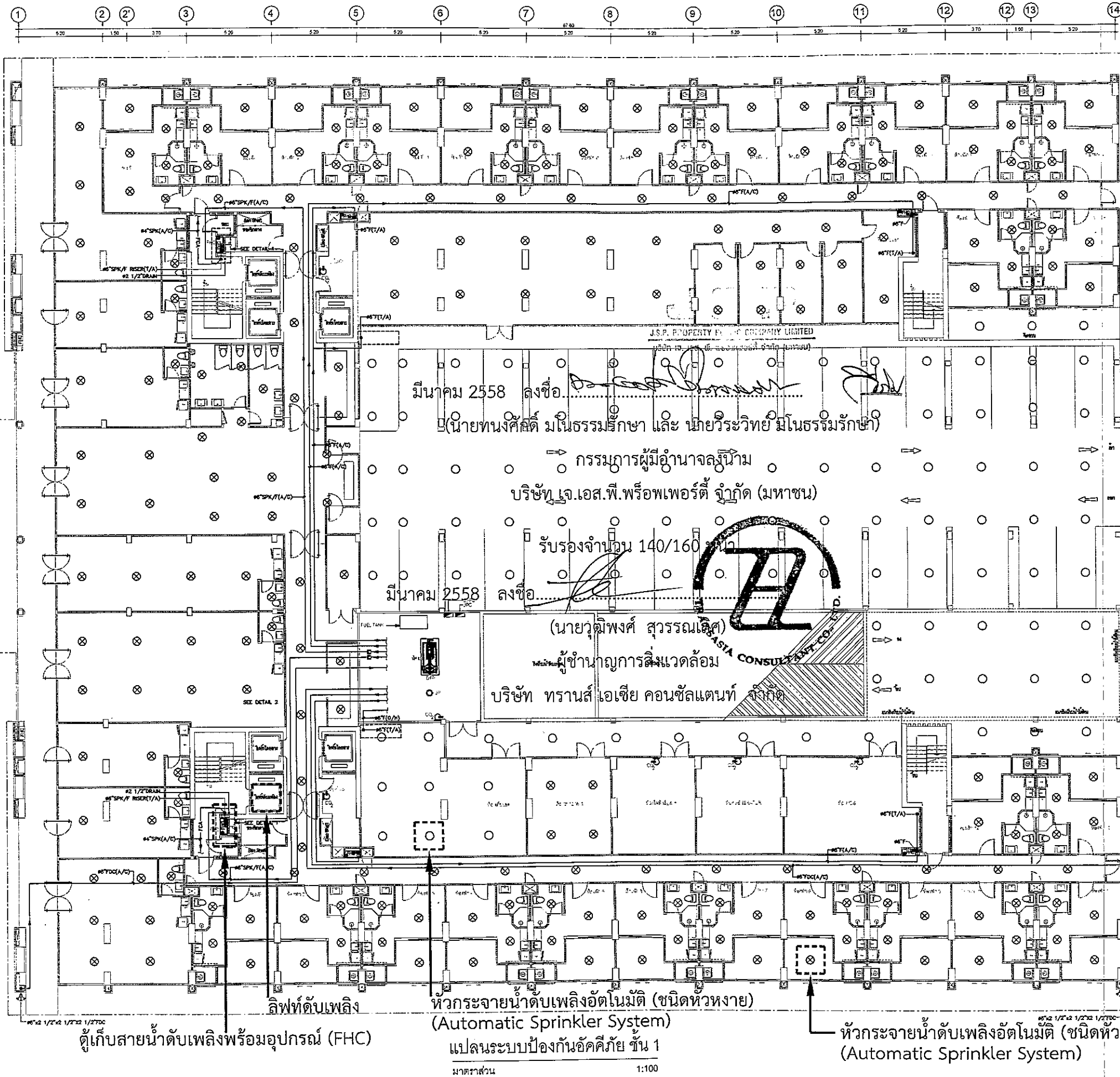
รูปที่ 9 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B1, B2, C1, C2, D1 และ D2

แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย
มาตราส่วน N.T.S

OWNER	
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 43 ถนนพหลโยธิน แขวง 54 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สำหรับ 2 CONDOMINIUM (อาคาร - กัลปพฤกษ์) อาคาร B1	
ARCHITECT	
THE ARCHITECT CO., LTD. 100/100 ถนนพหลโยธิน แขวง 54 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130 Tel: 02-012-1211 Fax: 02-012-1211	
LOCATION	
อ. เมือง จ. ปทุมธานี	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Designer
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา
Project Architect	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	
Architect	
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	
Structural Engineer	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	
Sanitary Engineer	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	
Electrical Engineer	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	
Mechanical Engineer	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
TOWER B1 แบบขยายการติดตั้งถัง บำบัดน้ำเสีย-1	
SCALE 1 : 100	
DATE 16 / 05 / 2014	
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	
SN-B1-08	
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use the figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective owner.	



OWNER	
 บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 43 ซอยพหลโยธิน หมู่ 14 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สำหรับ 2 CONDOMINIUM (สหภาพ - กัลปพฤกษ์)	
ARCHITECT	
 THE ARCHITECT CO., LTD. Head Office: 1001/1002, 1003/1004, 1005/1006, 1007/1008, 1009/1101, 1010/1102, 1011/1103, 1012/1104, 1013/1105, 1014/1106, 1015/1107, 1016/1108, 1017/1109, 1018/1110, 1019/1111, 1020/1112, 1021/1113, 1022/1114, 1023/1115, 1024/1116, 1025/1117, 1026/1118, 1027/1119, 1028/1120, 1029/1121, 1030/1122, 1031/1123, 1032/1124, 1033/1125, 1034/1126, 1035/1127, 1036/1128, 1037/1129, 1038/1130, 1039/1131, 1040/1132, 1041/1133, 1042/1134, 1043/1135, 1044/1136, 1045/1137, 1046/1138, 1047/1139, 1048/1140, 1049/1141, 1050/1142, 1051/1143, 1052/1144, 1053/1145, 1054/1146, 1055/1147, 1056/1148, 1057/1149, 1058/1150, 1059/1151, 1060/1152, 1061/1153, 1062/1154, 1063/1155, 1064/1156, 1065/1157, 1066/1158, 1067/1159, 1068/1160, 1069/1161, 1070/1162, 1071/1163, 1072/1164, 1073/1165, 1074/1166, 1075/1167, 1076/1168, 1077/1169, 1078/1170, 1079/1171, 1080/1172, 1081/1173, 1082/1174, 1083/1175, 1084/1176, 1085/1177, 1086/1178, 1087/1179, 1088/1180, 1089/1181, 1090/1182, 1091/1183, 1092/1184, 1093/1185, 1094/1186, 1095/1187, 1096/1188, 1097/1189, 1098/1190, 1099/1191, 1100/1192, 1101/1193, 1102/1194, 1103/1195, 1104/1196, 1105/1197, 1106/1198, 1107/1199, 1108/1200, 1109/1201, 1110/1202, 1111/1203, 1112/1204, 1113/1205, 1114/1206, 1115/1207, 1116/1208, 1117/1209, 1118/1210, 1119/1211, 1120/1212, 1121/1213, 1122/1214, 1123/1215, 1124/1216, 1125/1217, 1126/1218, 1127/1219, 1128/1220, 1129/1221, 1130/1222, 1131/1223, 1132/1224, 1133/1225, 1134/1226, 1135/1227, 1136/1228, 1137/1229, 1138/1230, 1139/1231, 1140/1232, 1141/1233, 1142/1234, 1143/1235, 1144/1236, 1145/1237, 1146/1238, 1147/1239, 1148/1240, 1149/1241, 1150/1242, 1151/1243, 1152/1244, 1153/1245, 1154/1246, 1155/1247, 1156/1248, 1157/1249, 1158/1250, 1159/1251, 1160/1252, 1161/1253, 1162/1254, 1163/1255, 1164/1256, 1165/1257, 1166/1258, 1167/1259, 1168/1260, 1169/1261, 1170/1262, 1171/1263, 1172/1264, 1173/1265, 1174/1266, 1175/1267, 1176/1268, 1177/1269, 1178/1270, 1179/1271, 1180/1272, 1181/1273, 1182/1274, 1183/1275, 1184/1276, 1185/1277, 1186/1278, 1187/1279, 1188/1280, 1189/1281, 1190/1282, 1191/1283, 1192/1284, 1193/1285, 1194/1286, 1195/1287, 1196/1288, 1197/1289, 1198/1290, 1199/1291, 1200/1292, 1201/1293, 1202/1294, 1203/1295, 1204/1296, 1205/1297, 1206/1298, 1207/1299, 1208/1300, 1209/1301, 1210/1302, 1211/1303, 1212/1304, 1213/1305, 1214/1306, 1215/1307, 1216/1308, 1217/1309, 1218/1310, 1219/1311, 1220/1312, 1221/1313, 1222/1314, 1223/1315, 1224/1316, 1225/1317, 1226/1318, 1227/1319, 1228/1320, 1229/1321, 1230/1322, 1231/1323, 1232/1324, 1233/1325, 1234/1326, 1235/1327, 1236/1328, 1237/1329, 1238/1330, 1239/1331, 1240/1332, 1241/1333, 1242/1334, 1243/1335, 1244/1336, 1245/1337, 1246/1338, 1247/1339, 1248/1340, 1249/1341, 1250/1342, 1251/1343, 1252/1344, 1253/1345, 1254/1346, 1255/1347, 1256/1348, 1257/1349, 1258/1350, 1259/1351, 1260/1352, 1261/1353, 1262/1354, 1263/1355, 1264/1356, 1265/1357, 1266/1358, 1267/1359, 1268/1360, 1269/1361, 1270/1362, 1271/1363, 1272/1364, 1273/1365, 1274/1366, 1275/1367, 1276/1368, 1277/1369, 1278/1370, 1279/1371, 1280/1372, 1281/1373, 1282/1374, 1283/1375, 1284/1376, 1285/1377, 1286/1378, 1287/1379, 1288/1380, 1289/1381, 1290/1382, 1291/1383, 1292/1384, 1293/1385, 1294/1386, 1295/1387, 1296/1388, 1297/1389, 1298/1390, 1299/1391, 1300/1392, 1301/1393, 1302/1394, 1303/1395, 1304/1396, 1305/1397, 1306/1398, 1307/1399, 1308/1400, 1309/1401, 1310/1402, 1311/1403, 1312/1404, 1313/1405, 1314/1406, 1315/1407, 1316/1408, 1317/1409, 1318/1410, 1319/1411, 1320/1412, 1321/1413, 1322/1414, 1323/1415, 1324/1416, 1325/1417, 1326/1418, 1327/1419, 1328/1420, 1329/1421, 1330/1422, 1331/1423, 1332/1424, 1333/1425, 1334/1426, 1335/1427, 1336/1428, 1337/1429, 1338/1430, 1339/1431, 1340/1432, 1341/1433, 1342/1434, 1343/1435, 1344/1436, 1345/1437, 1346/1438, 1347/1439, 1348/1440, 1349/1441, 1350/1442, 1351/1443, 1352/1444, 1353/1445, 1354/1446, 1355/1447, 1356/1448, 1357/1449, 1358/1450, 1359/1451, 1360/1452, 1361/1453, 1362/1454, 1363/1455, 1364/1456, 1365/1457, 1366/1458, 1367/1459, 1368/1460, 1369/1461, 1370/1462, 1371/1463, 1372/1464, 1373/1465, 1374/1466, 1375/1467, 1376/1468, 1377/1469, 1378/1470, 1379/1471, 1380/1472, 1381/1473, 1382/1474, 1383/1475, 1384/1476, 1385/1477, 1386/1478, 1387/1479, 1388/1480, 1389/1481, 1390/1482, 1391/1483, 1392/1484, 1393/1485, 1394/1486, 1395/1487, 1396/1488, 1397/1489, 1398/1490, 1399/1491, 1400/1492, 1401/1493, 1402/1494, 1403/1495, 1404/1496, 1405/1497, 1406/1498, 1407/1499, 1408/1500, 1409/1501, 1410/1502, 1411/1503, 1412/1504, 1413/1505, 1414/1506, 1415/1507, 1416/1508, 1417/1509, 1418/1510, 1419/1511, 1420/1512, 1421/1513, 1422/1514, 1423/1515, 1424/1516, 1425/1517, 1426/1518, 1427/1519, 1428/1520, 1429/1521, 1430/1522, 1431/1523, 1432/1524, 1433/1525, 1434/1526, 1435/1527, 1436/1528, 1437/1529, 1438/1530, 1439/1531, 1440/1532, 1441/1533, 1442/1534, 1443/1535, 1444/1536, 1445/1537, 1446/1538, 1447/1539, 1448/1540, 1449/1541, 1450/1542, 1451/1543, 1452/1544, 1453/1545, 1454/1546, 1455/1547, 1456/1548, 1457/1549, 1458/1550, 1459/1551, 1460/1552, 1461/1553, 1462/1554, 1463/1555, 1464/1556, 1465/1557, 1466/1558, 1467/1559, 1468/1560, 1469/1561, 1470/1562, 1471/1563, 1472/1564, 1473/1565, 1474/1566, 1475/1567, 1476/1568, 1477/1569, 1478/1570, 1479/1571, 1480/1572, 1481/1573, 1482/1574, 1483/1575, 1484/1576, 1485/1577, 1486/1578, 1487/1579, 1488/1580, 1489/1581, 1490/1582, 1491/1583, 1492/1584, 1493/1585, 1494/1586, 1495/1587, 1496/1588, 1497/1589, 1498/1590, 1499/1591, 1500/1592, 1501/1593, 1502/1594, 1503/1595, 1504/1596, 1505/1597, 1506/1598, 1507/1599, 1508/1600, 1509/1601, 1510/1602, 1511/1603, 1512/1604, 1513/1605, 1514/1606, 1515/1607, 1516/1608, 1517/1609, 1518/1610, 1519/1611, 1520/1612, 1521/1613, 1522/1614, 1523/1615, 1524/1616, 1525/1617, 1526/1618, 1527/1619, 1528/1620, 1529/1621, 1530/1622, 1531/1623, 1532/1624, 1533/1625, 1534/1626, 1535/1627, 1536/1628, 1537/1629, 1538/1630, 1539/1631, 1540/1632, 1541/1633, 1542/1634, 1543/1635, 1544/1636, 1545/1637, 1546/1638, 1547/1639, 1548/1640, 1549/1641, 1550/1642, 1551/1643, 1552/1644, 1553/1645, 1554/1646, 1555/1647, 1556/1648, 1557/1649, 1558/1650, 1559/1651, 1560/1652, 1561/1653, 1562/1654, 1563/1655, 1564/1656, 1565/1657, 1566/1658, 1567/1659, 1568/1660, 1569/1661, 1570/1662, 1571/1663, 1572/1664, 1573/1665, 1574/1666, 1575/1667, 1576/1668, 1577/1669, 1578/1670, 1579/1671, 1580/1672, 1581/1673, 1582/1674, 1583/1675, 1584/1676, 1585/1677, 1586/1678, 1587/1679, 1588/1680, 1589/1681, 1590/1682, 1591/1683, 1592/1684, 1593/1685, 1594/1686, 1595/1687, 1596/1688, 1597/1689, 1598/1690, 1599/1691, 1600/1692, 1601/1693, 1602/1694, 1603/1695, 1604/1696, 1605/1697, 1606/1698, 1607/1699, 1608/1700, 1609/1701, 1610/1702, 1611/1703, 1612/1704, 1613/1705, 1614/1706, 1615/1707, 1616/1708, 1617/1709, 1618/1710, 1619/1711, 1620/1712, 1621/1713, 1622/1714, 1623/1715, 1624/1716, 1625/1717, 1626/1718, 1627/1719, 1628/1720, 1629/1721, 1630/1722, 1631/1723, 1632/1724, 1633/1725, 1634/1726, 1635/1727, 1636/1728, 1637/1729, 1638/1730, 1639/1731, 1640/1732, 1641/1733, 1642/1734, 1643/1735, 1644/1736, 1645/1737, 1646/1738, 1647/1739, 1648/1740, 1649/1741, 1650/1742, 1651/1743, 1652/1744, 1653/1745, 1654/1746, 1655/1747, 1656/1748, 1657/1749, 1658/1750, 1659/1751, 1660/1752, 1661/1753, 1662/1754, 1663/1755, 1664/1756, 1665/1757, 1666/1758, 1667/1759, 1668/1760, 1669/1761, 1670/1762, 1671/1763, 1672/1764, 1673/1765, 1674/1766, 1675/1767, 1676/1768, 1677/1769, 1678/1770, 1679/1771, 1680/1772, 1681/1773, 1682/1774, 1683/1775, 1684/1776, 1685/1777, 1686/1778, 1687/1779, 1688/1780, 1689/1781, 1690/1782, 1691/1783, 1692/1784, 1693/1785, 1694/1786, 1695/1787, 1696/1788, 1697/1789, 1698/1790, 1699/1791, 1700/1792, 1701/1793, 1702/1794, 1703/1795, 1704/1796, 1705/1797, 1706/1798, 1707/1799, 1708/1800, 1709/1801, 1710/1802, 1711/1803, 1712/1804, 1713/1805, 1714/1806, 1715/1807, 1716/1808, 1717/1809, 1718/1810, 1719/1811, 1720/1812, 1721/1813, 1722/1814, 1723/1815, 1724/1816, 1725/1817, 1726/1818, 1727/1819, 1728/1820, 1729/1821, 1730/1822, 1731/1823, 1732/1824, 1733/1825, 1734/1826, 1735/1827, 1736/1828, 1737/1829, 1738/1830, 1739/1831, 1740/1832, 1741/1833, 1742/1834, 1743/1835, 1744/1836, 1745/1837, 1746/1838, 1747/1839, 1748/1840, 1749/1841, 1750/1842, 1751/1843, 1752/1844, 1753/1845, 1754/1846, 1755/1847, 1756/1848, 1757/1849, 1758/1850, 1759/1851, 1760/1852, 1761/1853, 1762/1854, 1763/1855, 1764/1856, 1765/1857, 1766/1858, 1767/1859, 1768/1860, 1769/1861, 1770/1862, 1771/1863, 1772/1864, 1773/1865, 1774/1866, 1775/1867, 1776/1868, 1777/1869, 1778/1870, 1779/1871, 1780/1872, 1781/1873, 1782/1874, 1783/1875, 1784/1876, 1785/1877, 1786/1878, 1787/1879, 1788/1880, 1789/1881, 1790/1882, 1791/1883, 1792/1884, 1793/1885, 1794/1886, 1795/1887, 1796/1888, 1797/1889, 1798/1890, 1799/1891, 1800/1892, 1801/1893, 1802/1894, 1803/1895, 1804/1896, 1805/1897, 1806/1898, 1807/1899, 1808/1900, 1809/1901, 1810/1902, 1811/1903, 1812/1904, 1813/1905, 1814/1906, 1815/1907, 1816/1908, 1817/1909, 1818/1910, 1819/1911, 1820/1912, 1821/1913, 1822/1914, 1823/1915, 1824/1916, 1825/1917, 1826/1918, 1827/1919, 1828/1920, 1829/1921, 1830/1922, 1831/1923, 1832/1924, 1833/1925, 1834/1926, 1835/1927, 1836/1928, 1837/1929, 1838/1930, 1839/1931, 1840/1932, 1841/1933, 1842/1934, 1843/1935, 1844/1936, 1845/1937, 1846/1938, 1847/1939, 1848/1940, 1849/1941, 1850/1942, 1851/1943, 1852/1944, 1853/1945, 1854/1946, 1855/1947, 1856/1948, 1857/1949, 1858/1950, 1859/1951, 1860/1952, 1861/1953, 1862/1954, 1863/1955, 1864/1956, 1865/1957, 1866/1958, 1867/1959, 1868/1960, 1869/1961, 1870/1962, 1871/1963, 1872/1964, 1873/1965, 1874/1966, 1875/1967, 1876/1968, 1877/1969, 1878/1970, 1879/1971, 1880/1972, 1881/1973, 1882/1974, 1883/1975, 1884/1976, 1885/1977, 1886/1978, 1887/1979, 1888/1980, 1889/1981, 1890/1982, 1891/1983, 1892/1984, 1893/1985, 1894/1986, 1895/1987, 1896/1988, 1897/1989, 1898/1990, 1899/1991, 1900/1992, 1901/1993, 1902/1994, 1903/1995, 1904/1996, 1905/1997, 1906/1998, 1907/1999, 1908/2000, 1909/2001, 1910/2002, 1911/2003, 1912/2004, 1913/2005, 1914/2006, 1915/2007, 1916/2008, 1917/2009, 1918/2010, 1919/2011, 1920/2012, 1921/2013, 1922/2014, 1923/2015, 1924/2016, 1925/2017, 1926/2018, 1927/2019, 1928/2020, 1929/2021, 1930/2022, 1931/2023, 1932/2024, 1933/2025, 1934/2026, 1935/2027, 1936/2028, 1937/2029, 1938/2030, 1939/2031, 1940/2032, 1941/2033, 1942/2034, 1943/2035, 1944/2036, 1945/2037, 1946/2038, 1947/2039, 1948/2040, 1949/2041, 1950/2042, 1951/2043, 1952/2044, 1953/2045, 1954/2046, 1955/2047, 1956/2048, 1957/2049, 1958/2050, 1959/2051, 1960/2052, 1961/2053, 1962/2054, 1963/2055, 1964/2056, 1965/2057, 1966/2058, 1967/2059, 1968/2060, 1969/2061, 1970/2062, 1971/2063, 1972/2064, 1973/2065, 1974/2066, 1975/2067, 1976/2068, 1977/2069, 1978/2070, 1979/2071, 1980/2072, 1981/2073, 1982/2074, 1983/2075, 1984/2076, 1985/2077, 1986/2078, 1987/2079, 1988/2080, 1989/2081, 1990/2082, 1991/2083, 1992/2084, 1993/2085, 1994/2086, 1995/2087, 1996/2088, 1997/2089, 1998/2090, 1999/2091, 2000/2092, 2001/2093, 2002/2094, 2003/2095, 2004/2096, 2005/2097, 2006/2098, 2007/2099, 2008/2100, 2009/2101, 2010/2102, 2011/2103, 2012/2104, 2013/2105, 2014/2106, 2015/2107, 2016/2108, 2017/2109, 2018/2110, 2019/2111, 2020/2112, 2021/2113, 2022/2114, 2023/2115, 2024/2116, 2025/2117, 2026/2118, 2027/2119, 2028/2120, 2029/2121, 2030/2122, 2031/2123, 2032/2124, 2033/2125, 2034/2126, 2035/2127, 2036/2128, 2037/2129, 2038/2130, 2039/2131, 2040/2132, 2041/2133, 2042/2134, 2043/2135, 2044/2136, 2045/2137, 2046/2138, 2047/2139, 2048/2140, 2049/2141, 2050/2142, 2051/2143, 2052/2144, 2053/2145, 2054/2146, 2055/2147, 2056/2148, 2057/2149, 2058/2150, 2059/2151, 2060/2152, 2061/2153, 2062/2154, 2063/2155, 2064/2156, 2065/2157, 2066/2158, 2067/2159, 2068/2160, 2069/2161, 2070/2162, 2071/2163, 2072/2164, 2073/2165, 2074/2166, 2075/2167, 2076/2168, 2077/2169, 2078/2170, 2079/2171, 2080/2172, 2081/2173, 2082/2174, 2083/2175, 2084/2176, 2085/2177, 2086/2178, 2087/2179, 2088/2180, 2089/2181, 2090/2182, 2091/2183, 2092/2184, 2093/2185, 2094/218	

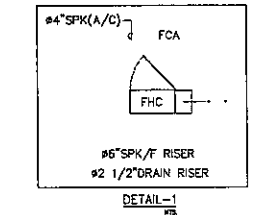


Ordinary Hazard Pipe Schedule

Pipe size (in)	Number of sprinklers
1 in	2 sprinklers
1 1/4 in	3 sprinklers
1 1/2 in	5 sprinklers
2 in	10 sprinklers
2 1/2 in	20 sprinklers
3 in	40 sprinklers
4 in	100 sprinklers
6 in	275 sprinklers
8 in	AREA LIMITATIONS

Light Hazard Pipe Schedule

Pipe size (in)	Number of sprinklers
1 in	2 sprinklers
1 1/4 in	3 sprinklers
1 1/2 in	5 sprinklers
2 in	10 sprinklers
2 1/2 in	20 sprinklers
3 in	40 sprinklers
4 in	100 sprinklers
6 in	275 sprinklers
8 in	AREA LIMITATIONS



OWNER

J.S.P.
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
13 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

PROJECT
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ตึก 2 CONDOMINIUM
(ตึก 2 - กัลปพฤกษ์)
อาคาร A

ARCHITECT
THE ARCHITECT CO., LTD.
13/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-2551-1111 Fax: 02-2551-1112

LOCATION
ต. คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ

DESIGNERS
Project Manager: [Signature]
Project Architect: [Signature]
Architect: [Signature]
Structural Engineer: [Signature]
Sanitary Engineer: [Signature]
Electrical Engineer: [Signature]
Mechanical Engineer: [Signature]

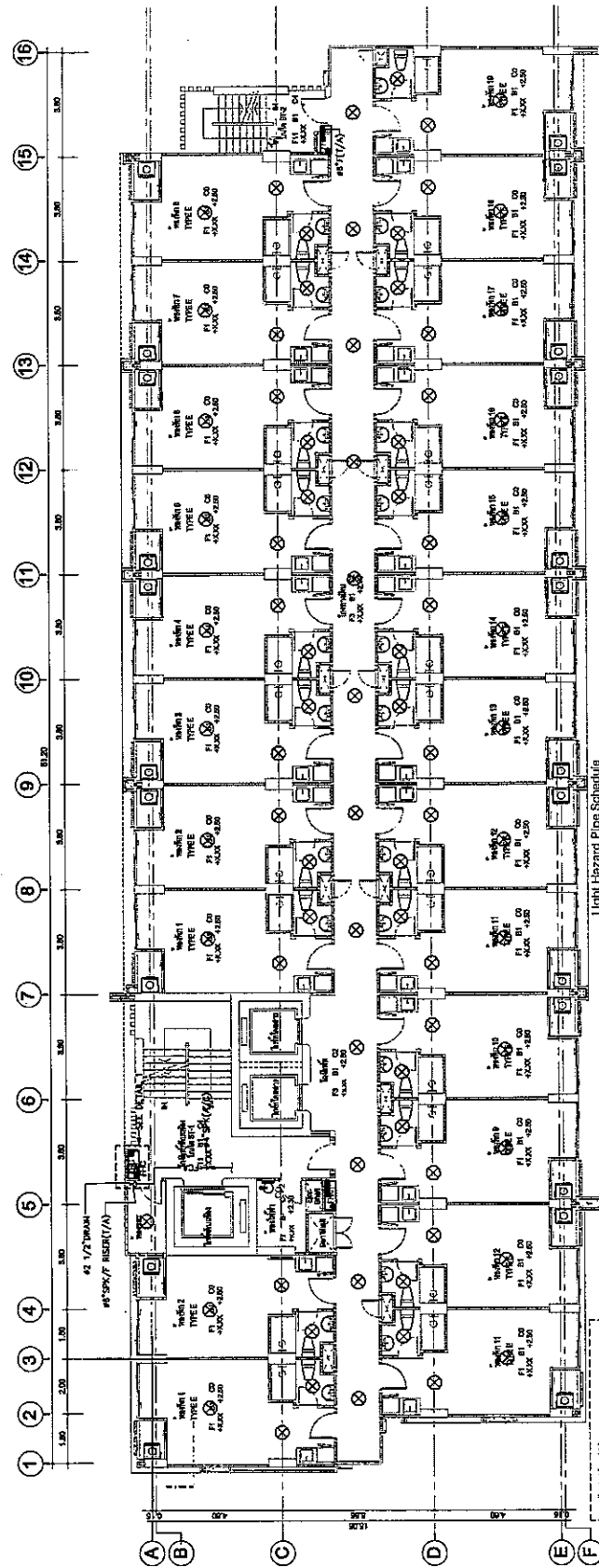
REVISION
DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
TOWER A
แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 1

SCALE 1 : 100
DATE 14 / 01 / 2014
APPROVE
DRAWN BY
DRAWING NO. FP-A04
TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use of figures and dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective owner.

รูปที่ 12 ตัวอย่างตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร A

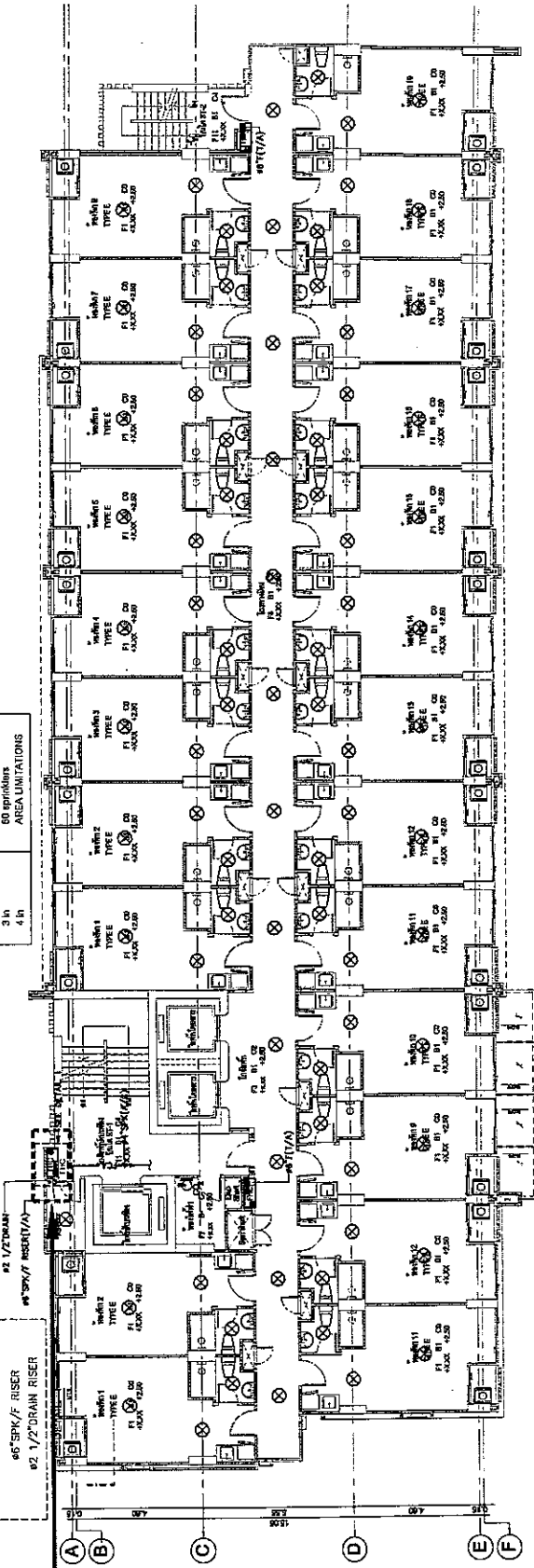


แผนระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 4-16
มาตราส่วน 1:100

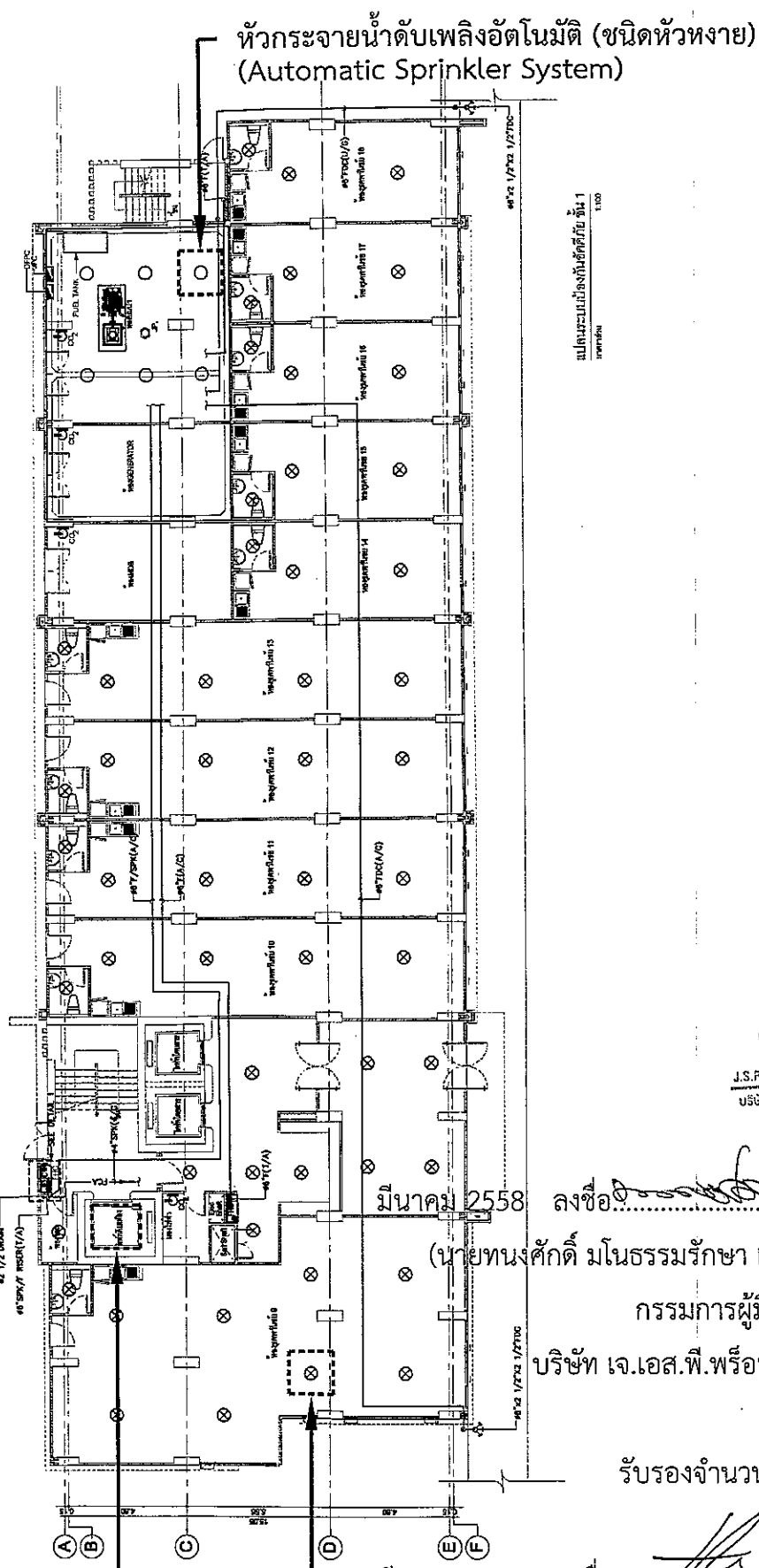
Light Hazard Pipe Schedule

Pipe size (in)	Number of sprinklers
1 in	2 sprinklers
1 1/4 in	3 sprinklers
1 1/2 in	5 sprinklers
2 in	10 sprinklers
2 1/2 in	20 sprinklers
3 in	30 sprinklers

AREA UNITS



แผนระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 2-3
มาตราส่วน 1:100



แผนระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 1
มาตราส่วน 1:100

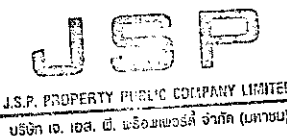
ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)

หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (ชนิดหัวคว่ำ)
(Automatic Sprinkler System)

ลิฟต์ดับเพลิง

มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายทนต์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวิระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



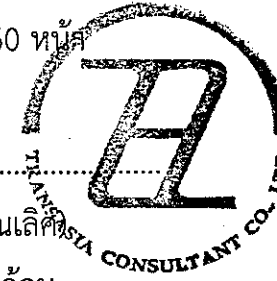
OWNER	
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 43 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สำหรับ 2 CONDOMINIUM (อาคาร - กัลปพฤกษ์) อาคาร B1	
ARCHITECT	
 THE ARCHITECTIST CO., LTD. 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
LOCATION	
อ. คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Signature
เชนพงศ์ มโนธรรมรักษา 090-2595	
Project Architect	
เชนพงศ์ มโนธรรมรักษา 090-2595	
Architect	
เชนพงศ์ มโนธรรมรักษา 090-2595	
เชนพงศ์ มโนธรรมรักษา 090-2595	
เชนพงศ์ มโนธรรมรักษา 090-2595	
Structural Engineer	
เชนพงศ์ มโนธรรมรักษา 090-2595	
เชนพงศ์ มโนธรรมรักษา 090-2595	
Sanitary Engineer	
เชนพงศ์ มโนธรรมรักษา 090-2595	
เชนพงศ์ มโนธรรมรักษา 090-2595	
Electrical Engineer	
เชนพงศ์ มโนธรรมรักษา 090-2595	
เชนพงศ์ มโนธรรมรักษา 090-2595	
Mechanical Engineer	
เชนพงศ์ มโนธรรมรักษา 090-2595	
เชนพงศ์ มโนธรรมรักษา 090-2595	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
TOWER B1	
แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย	
ชั้น 1, 2-3, 4-16	
SCALE	1 : 100
DATE	16 / 06 / 2014
APPROVE	
DRAWN BY	
DRAWING NO.	FP-B1-04
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use of standard dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the architect.	

รูปที่ 13 ตัวอย่างการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร B1, B2, C1, C2, D1 และ D2

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 142/160 หน้า



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

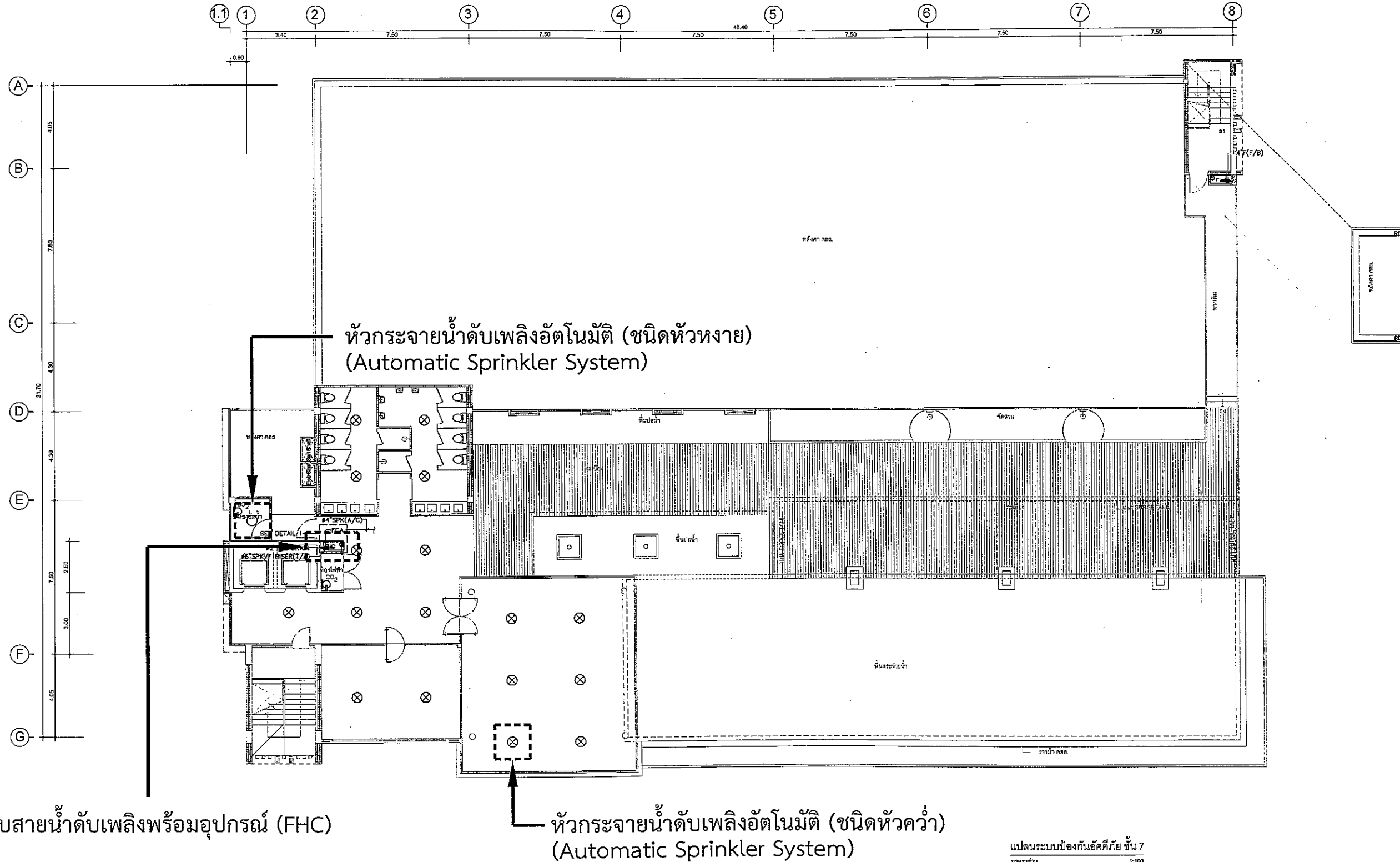
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)

หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (ชนิดหัวคว่ำ)
(Automatic Sprinkler System)

แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 7
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 14 ตัวอย่างการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร E

OWNER



บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน)
41 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงสามยุค
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 106

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ส่วนที่ 2 CONDOMINIUM
(สาทร - กัลปพฤกษ์)
อาคาร E

ARCHITECT



THE ARCHITIST CO., LTD.
102/21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2555-1111 โทรสาร 02-2555-1112
อีเมล info@the-architect.co.th

LOCATION

อ. คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ

DESIGNERS

Project Manager	Approved Signature
นายศักดิ์ วัฒนชัย 080-2305	

Project Architect

นายศักดิ์ วัฒนชัย 080-2305

Architect

นายศักดิ์ วัฒนชัย 080-2305

นายศักดิ์ วัฒนชัย 080-2305

นายศักดิ์ วัฒนชัย 080-2305

นายศักดิ์ วัฒนชัย 080-2305

Structural Engineer

นายศักดิ์ วัฒนชัย 080-2305

นายศักดิ์ วัฒนชัย 080-2305

Sanitary Engineer

นายศักดิ์ วัฒนชัย 080-2305

นายศักดิ์ วัฒนชัย 080-2305

Electrical Engineer

นายศักดิ์ วัฒนชัย 080-2305

นายศักดิ์ วัฒนชัย 080-2305

Mechanical Engineer

นายศักดิ์ วัฒนชัย 080-2305

นายศักดิ์ วัฒนชัย 080-2305

REVISION

DATE	DESCRIPTION
------	-------------

DRAWING TITLE

TOWER E

แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย

ชั้น 7

SCALE 1 : 100

DATE 14 / 01 / 2014

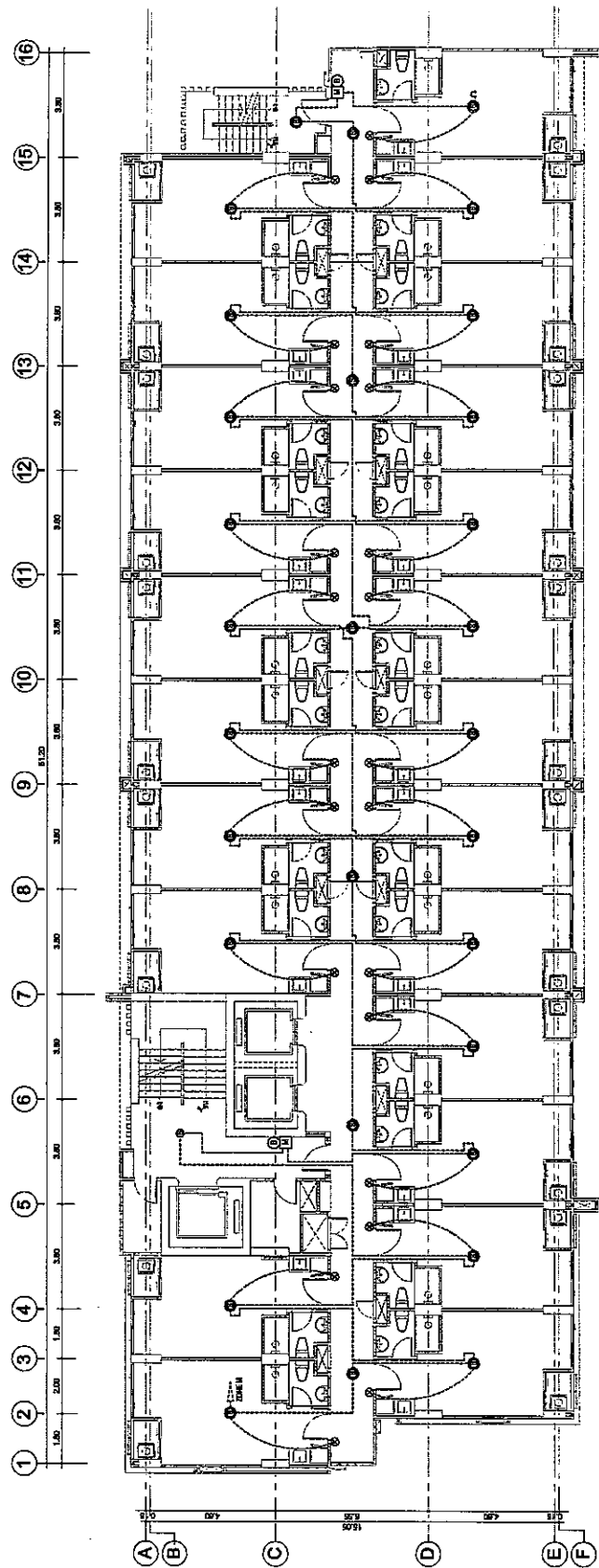
APPROVE

DRAWN BY.

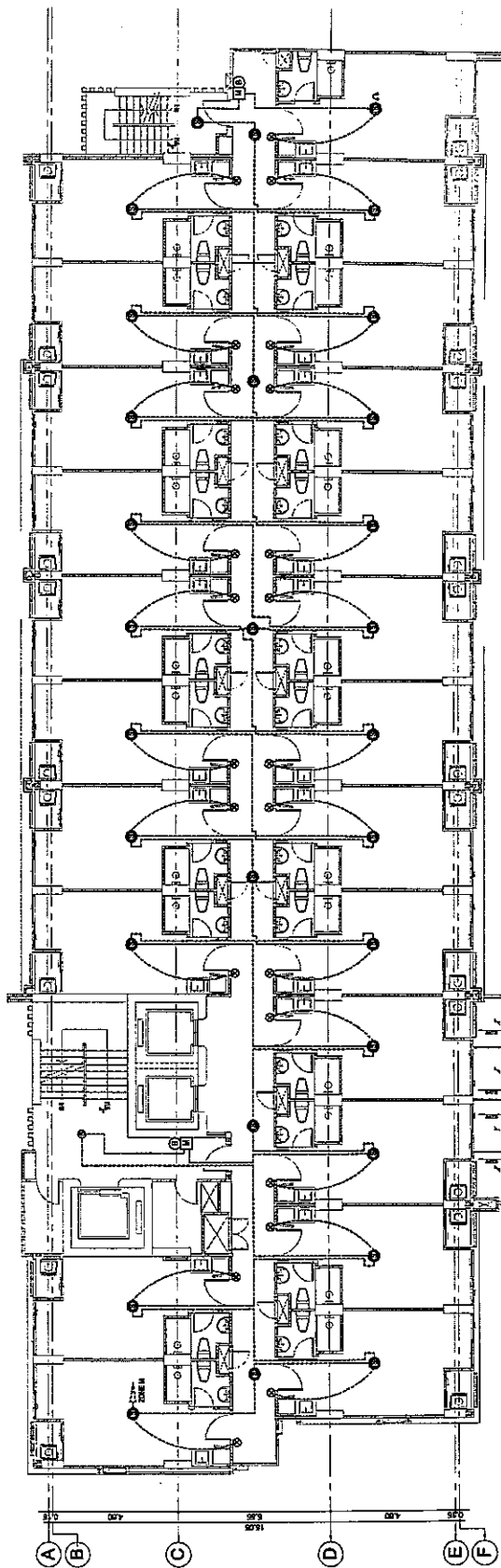
DRAWING NO.

FP-E-06

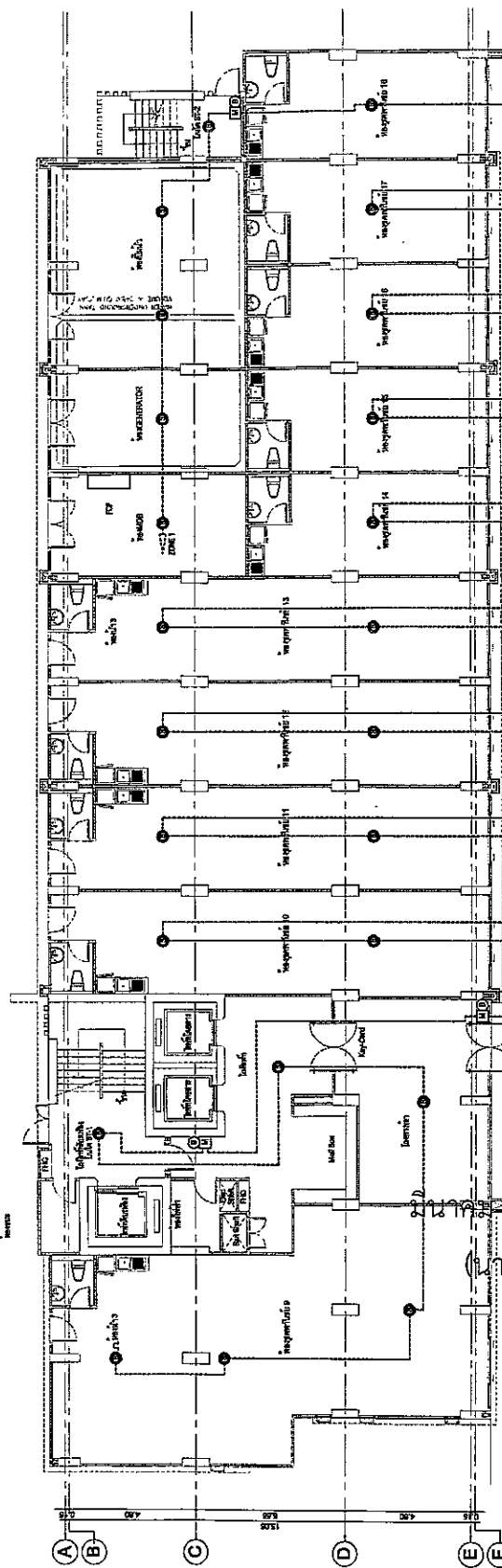
TOTAL



แปลนระบบแรงดันอากาศยกยู่ ชั้น 4-16
มาตราส่วน 1:100



แปลนระบบแรงดันอากาศยกยู่ ชั้น 2-3
มาตราส่วน 1:100



แปลนระบบแรงดันอากาศยกยู่ ชั้น 1
มาตราส่วน 1:100

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

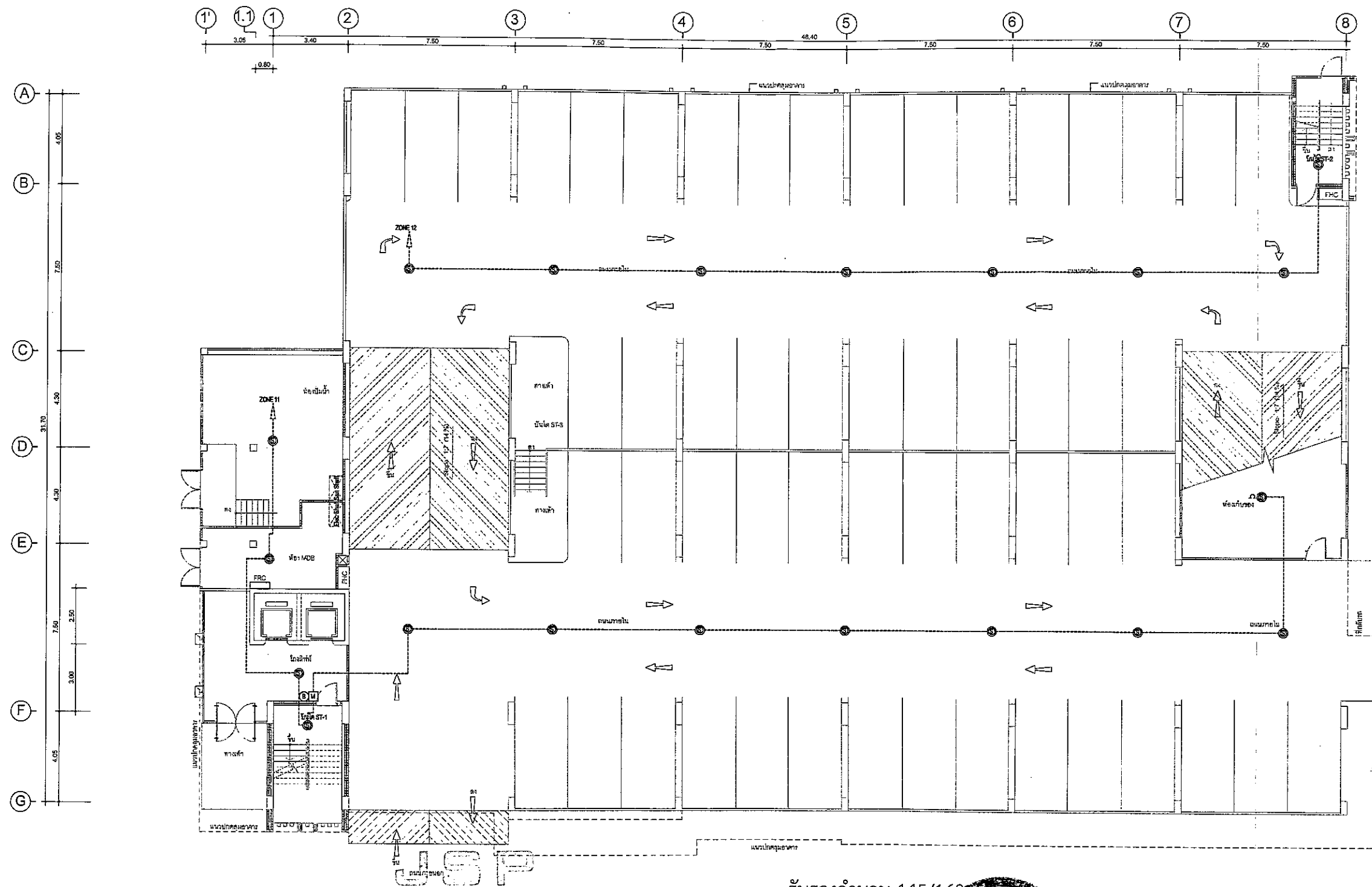
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



OWNER	
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 43 ซอยพหลโยธิน 11 แขวง 54 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10500	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สำหรับ 2 CONDOMINIUM (อาคาร - กิลด์ทักซ์)	
ARCHITECT	
 THE ARCHITECT CO., LTD. Head Office: 8/1 Rama 9 Road, Bangkok 10300 Branch Office: 10/1 Rama 9 Road, Bangkok 10300 Tel: 02-255-1111, 02-255-1112, 02-255-1113, 02-255-1114, 02-255-1115, 02-255-1116, 02-255-1117, 02-255-1118, 02-255-1119, 02-255-1120, 02-255-1121, 02-255-1122, 02-255-1123, 02-255-1124, 02-255-1125, 02-255-1126, 02-255-1127, 02-255-1128, 02-255-1129, 02-255-1130, 02-255-1131, 02-255-1132, 02-255-1133, 02-255-1134, 02-255-1135, 02-255-1136, 02-255-1137, 02-255-1138, 02-255-1139, 02-255-1140, 02-255-1141, 02-255-1142, 02-255-1143, 02-255-1144, 02-255-1145, 02-255-1146, 02-255-1147, 02-255-1148, 02-255-1149, 02-255-1150, 02-255-1151, 02-255-1152, 02-255-1153, 02-255-1154, 02-255-1155, 02-255-1156, 02-255-1157, 02-255-1158, 02-255-1159, 02-255-1160, 02-255-1161, 02-255-1162, 02-255-1163, 02-255-1164, 02-255-1165, 02-255-1166, 02-255-1167, 02-255-1168, 02-255-1169, 02-255-1170, 02-255-1171, 02-255-1172, 02-255-1173, 02-255-1174, 02-255-1175, 02-255-1176, 02-255-1177, 02-255-1178, 02-255-1179, 02-255-1180, 02-255-1181, 02-255-1182, 02-255-1183, 02-255-1184, 02-255-1185, 02-255-1186, 02-255-1187, 02-255-1188, 02-255-1189, 02-255-1190, 02-255-1191, 02-255-1192, 02-255-1193, 02-255-1194, 02-255-1195, 02-255-1196, 02-255-1197, 02-255-1198, 02-255-1199, 02-255-1200	
LOCATION	
อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี	
DESIGNERS	
Project Manager	Signature
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	ลง. 2558
Project Architect	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	ลง. 2558
Architect	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	ลง. 2558
Structural Engineer	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	ลง. 2558
Sanitary Engineer	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	ลง. 2558
Electrical Engineer	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	ลง. 2558
Mechanical Engineer	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	ลง. 2558
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
TOWER B1	
แรงดันอากาศยกยู่	
SCALE	1 : 100
DATE	14 / 01 / 2014
APPROVE	
DRAWN BY	
DRAWING NO.	EE-07
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective owner.	

รูปที่ 16 ตัวอย่างการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยของอาคาร B1, B2, C1, C2, D1 และ D2



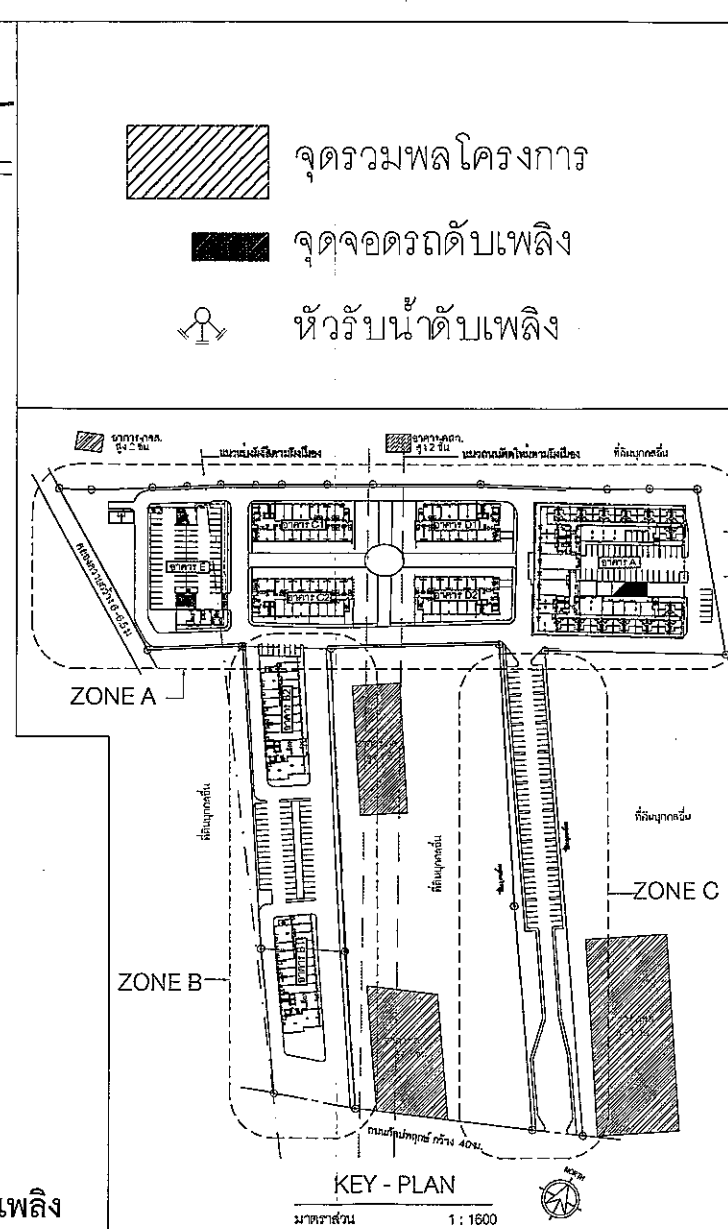
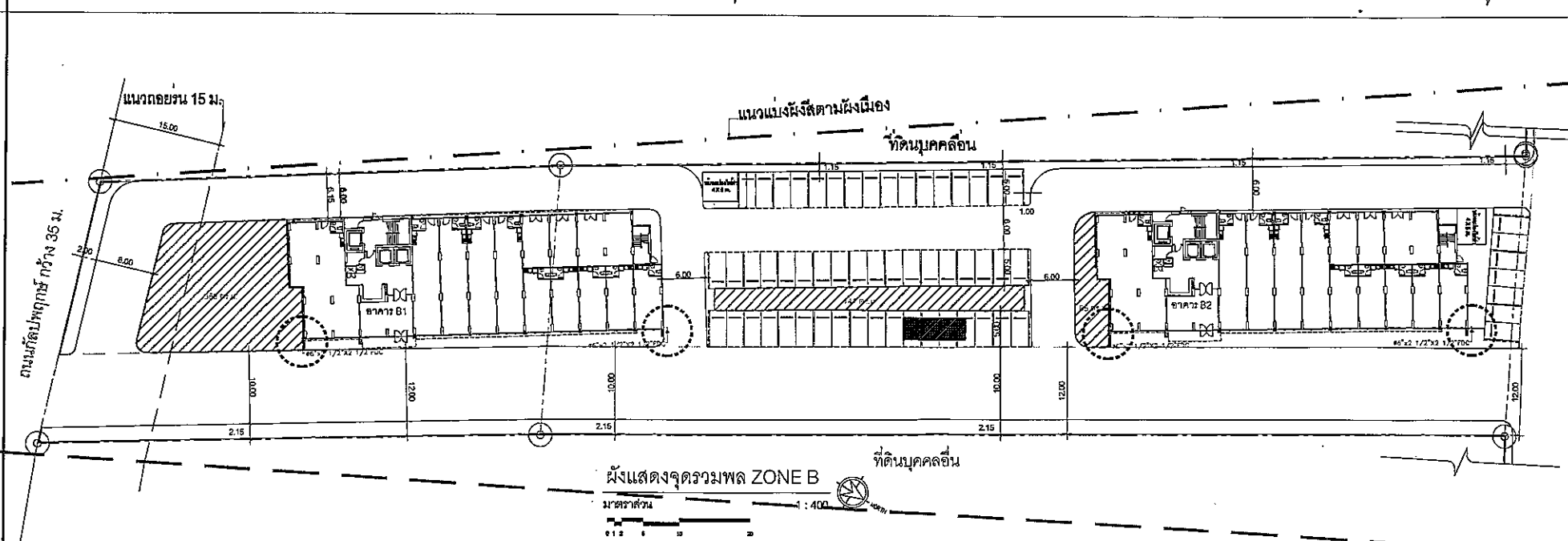
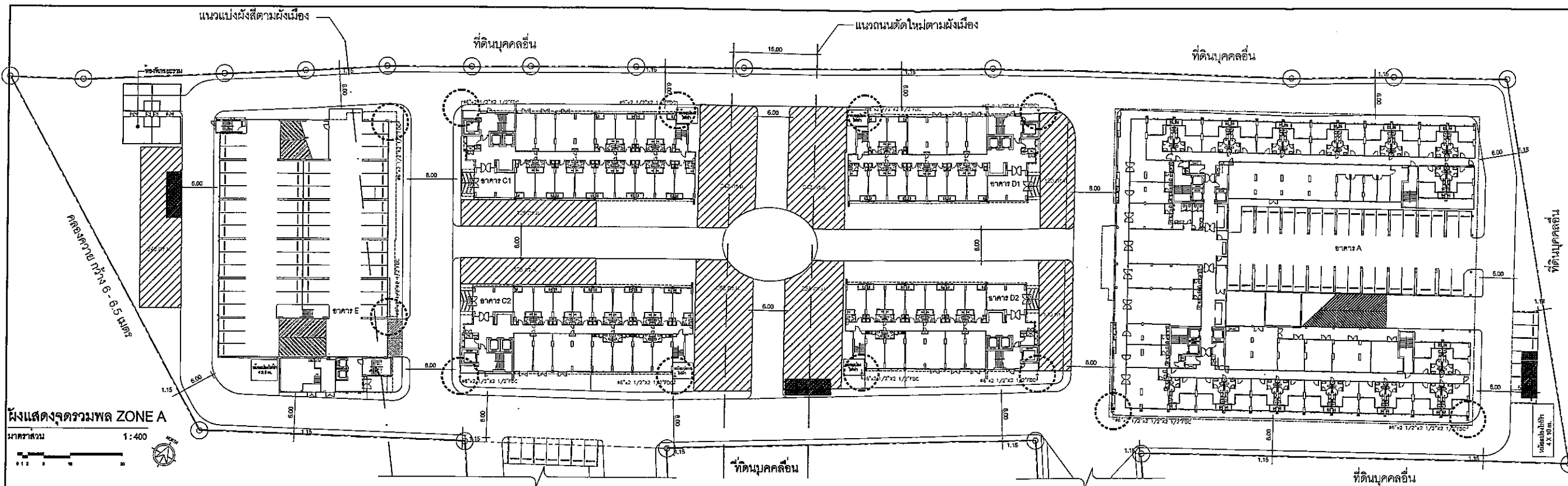
มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายทองศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 145/160 หน้า
 มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราเนอ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำอาคาร ชั้น 1
 มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 17 ตัวอย่างการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยของอาคาร E

OWNER
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 43 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
PROJECT
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สำหรับ 2 CONDOMINIUM (ตึก - ก่อปถุภ)
ARCHITECT
THE ARCHITECTIST CO., LTD. 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-101-10101 โทรสาร 02-101-10102
LOCATION
อ. คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ
DESIGNERS
Project Manager
Signature
Project Architect
Signature
Architect
Signature
Structural Engineer
Signature
Sanitary Engineer
Signature
Electrical Engineer
Signature
Mechanical Engineer
Signature
REVISION
DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE
TOWER E
ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย
ชั้นที่ 1
SCALE 1 : 100
DATE 14 / 01 / 2014
APPROVE
DRAWN BY.
DRAWING NO.
EE-10
TOTAL
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the architect.



OWNER	
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 42 ซอยสุขุมวิท 23 แขวง 10 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย	
สำหรับ 2 CONDOMINIUM	
(สำหรับ - กิลด์พาร์ค)	
ARCHITECT	
THE ARCHITIST CO., LTD. 102/25 ถนนสุขุมวิท แขวง 10 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
LOCATION	
อ. คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Signature
นายวิมล วัฒนศิริ ๑๑.๑๑.๑๑	
Project Architect	
นายวิมล วัฒนศิริ ๑๑.๑๑.๑๑	
Architect	
นายวิมล วัฒนศิริ ๑๑.๑๑.๑๑	
Structural Engineer	
นายวิมล วัฒนศิริ ๑๑.๑๑.๑๑	
Sanitary Engineer	
นายวิมล วัฒนศิริ ๑๑.๑๑.๑๑	
Electrical Engineer	
นายวิมล วัฒนศิริ ๑๑.๑๑.๑๑	
Mechanical Engineer	
นายวิมล วัฒนศิริ ๑๑.๑๑.๑๑	
Landscape Architect	
นายวิมล วัฒนศิริ ๑๑.๑๑.๑๑	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังพื้นที่ว่าง 12 เมตร	
SCALE 1:400	
DATE 14 / 01 / 2014	
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	
L3-01	
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use liquid dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective	

มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

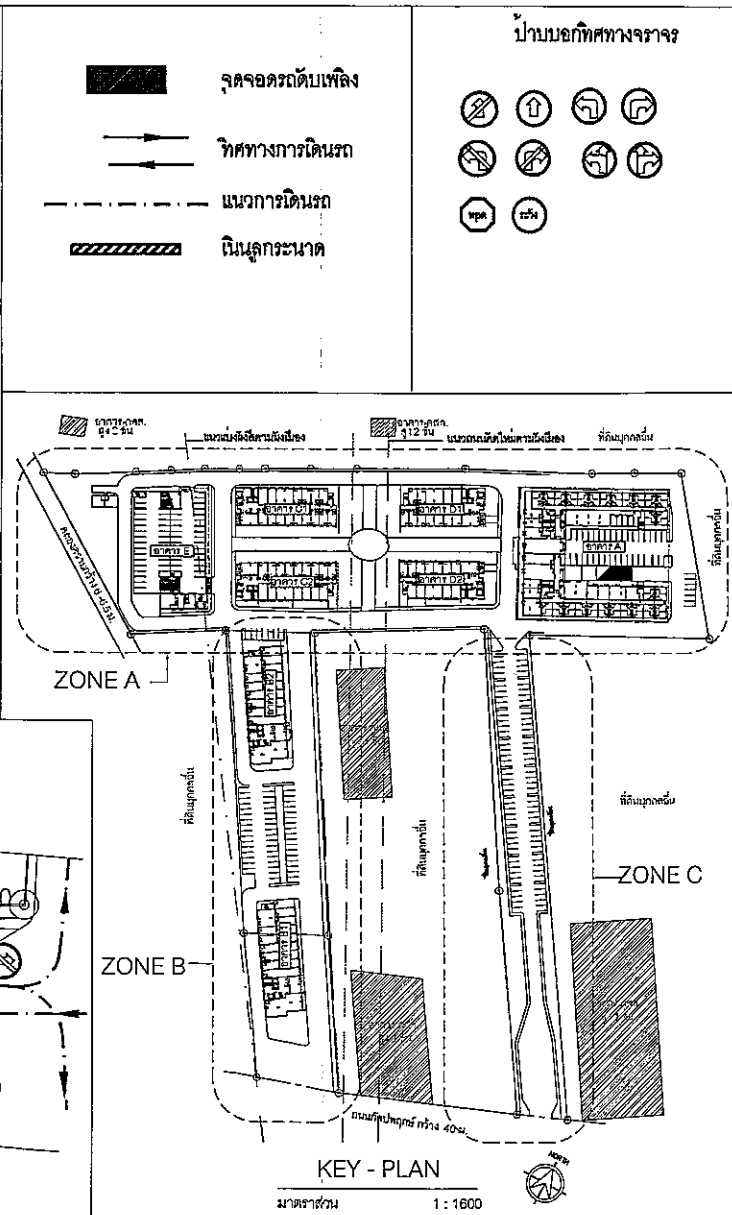
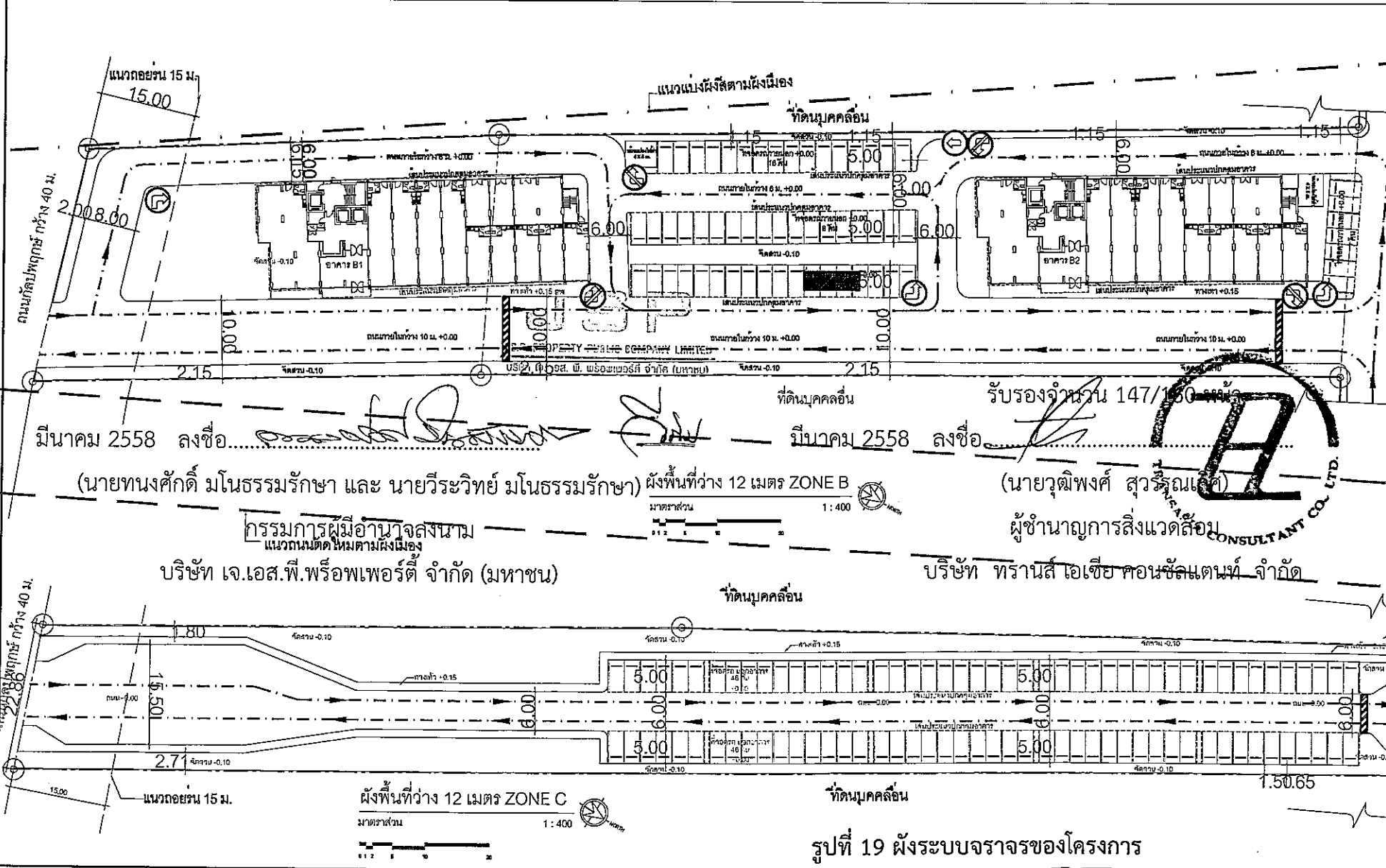
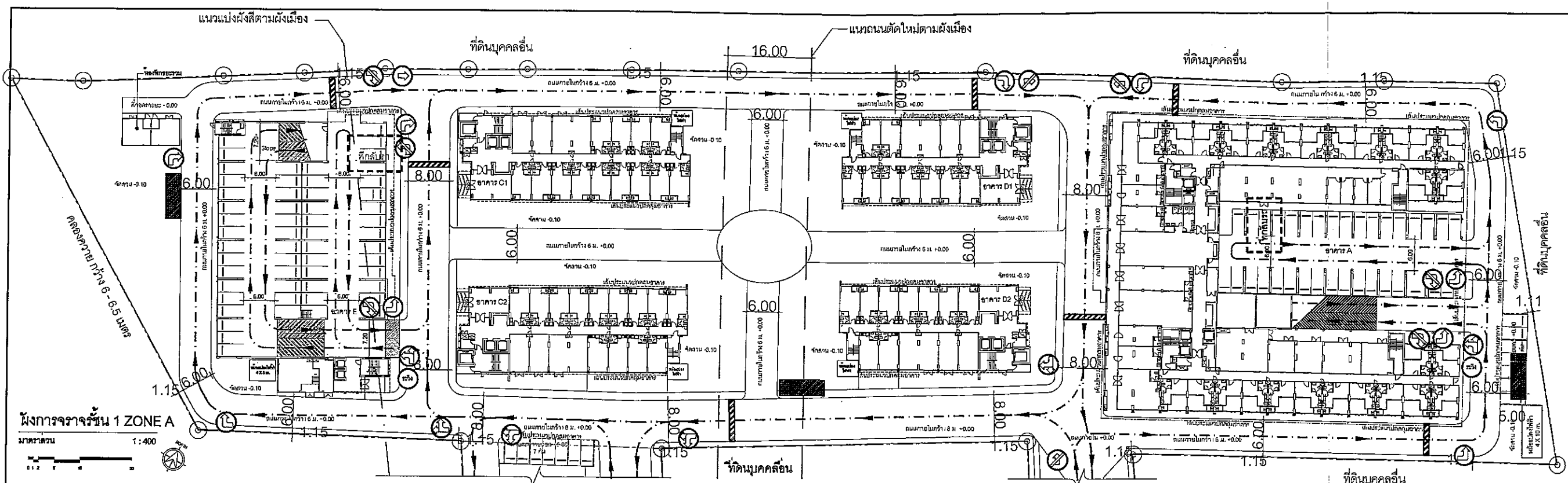
มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณมณี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

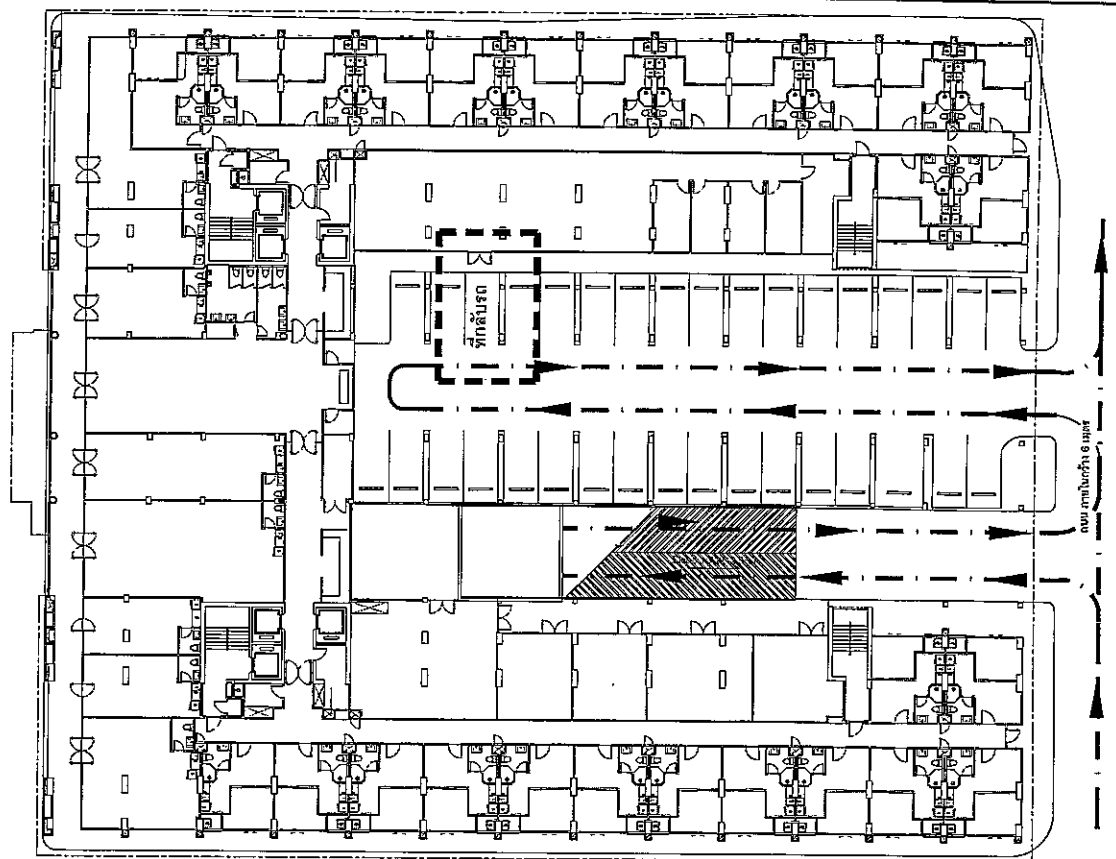
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 146/160

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง



OWNER	
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 41 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย	
สำหรับ 2 CONDOMINIUM	
(สำหรับ - กัลปพฤกษ์)	
ARCHITECT	
THE ARCHITECT CO., LTD.	
1209 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-2551-1234 โทรสาร 02-2551-1235	
LOCATION	
1. ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	
DESIGNERS	
Project Manager	Author
นายเจ.เอส.พี. 000.000	นายเจ.เอส.พี. 000.000
Project Architect	
นายเจ.เอส.พี. 000.000	
Architect	
นายเจ.เอส.พี. 000.000	
นายเจ.เอส.พี. 000.000	
นายเจ.เอส.พี. 000.000	
Structural Engineer	
นายเจ.เอส.พี. 000.000	
นายเจ.เอส.พี. 000.000	
Sanitary Engineer	
นายเจ.เอส.พี. 000.000	
นายเจ.เอส.พี. 000.000	
Electrical Engineer	
นายเจ.เอส.พี. 000.000	
นายเจ.เอส.พี. 000.000	
Mechanical Engineer	
นายเจ.เอส.พี. 000.000	
นายเจ.เอส.พี. 000.000	
Landscape Architect	
นายเจ.เอส.พี. 000.000	
นายเจ.เอส.พี. 000.000	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังการจราจรชั้นล่าง	
SCALE 1 : 400	
DATE 14 / 01 / 2014	
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	
L2-02	
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the construction of the work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective owner.	



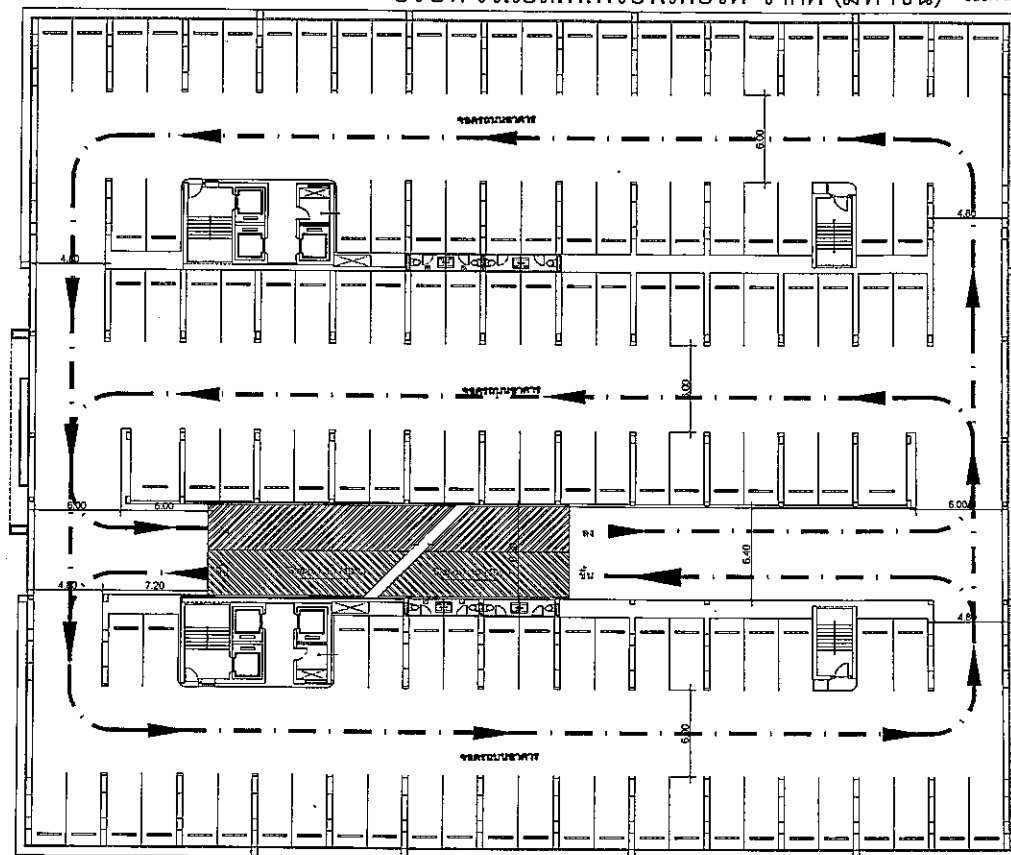
ผังการจราจรชั้น 1 อาคาร A
มาตราส่วน 1:250

มีนาคม 2558 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายทนต์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

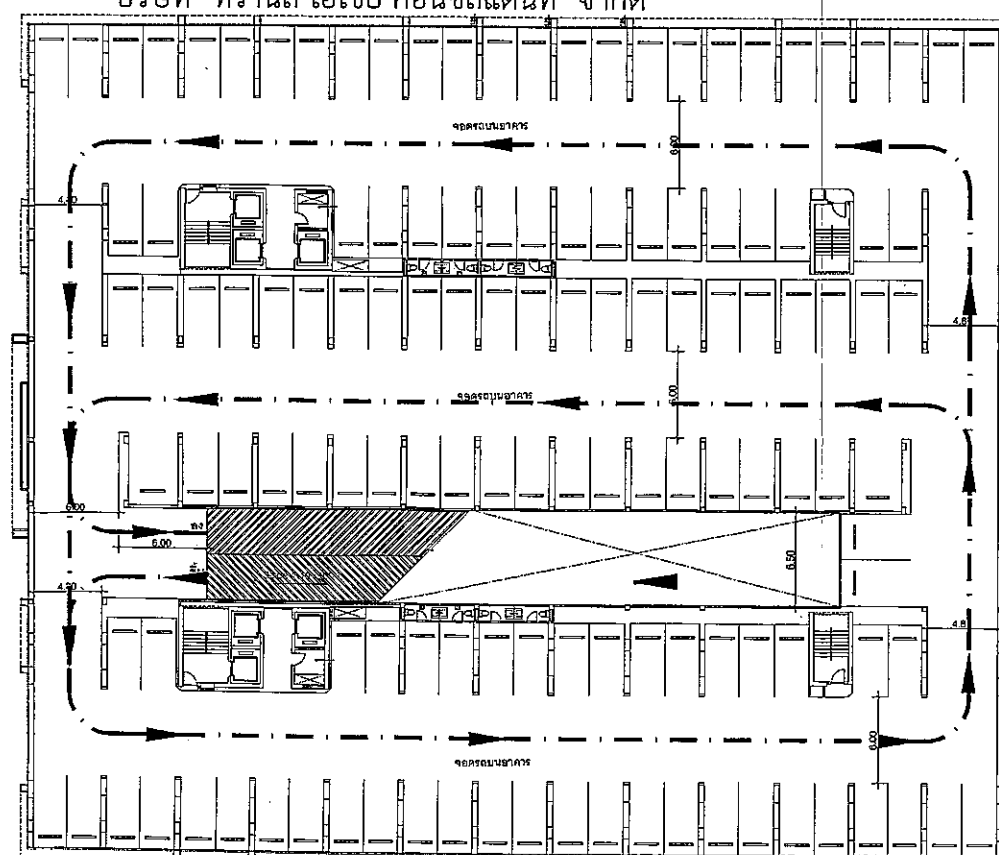
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 148/160 หน้า
ผังการจราจรชั้น 2 อาคาร A
มาตราส่วน 1:250

มีนาคม 2558 ลงชื่อ *[Signature]*
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



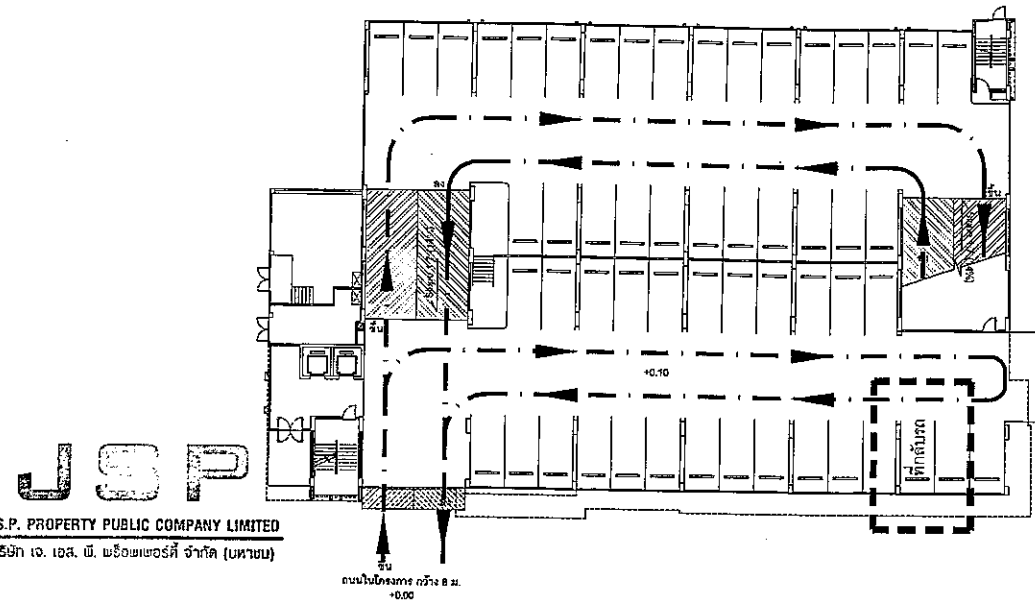
ผังการจราจรชั้น 3 อาคาร A
มาตราส่วน 1:250



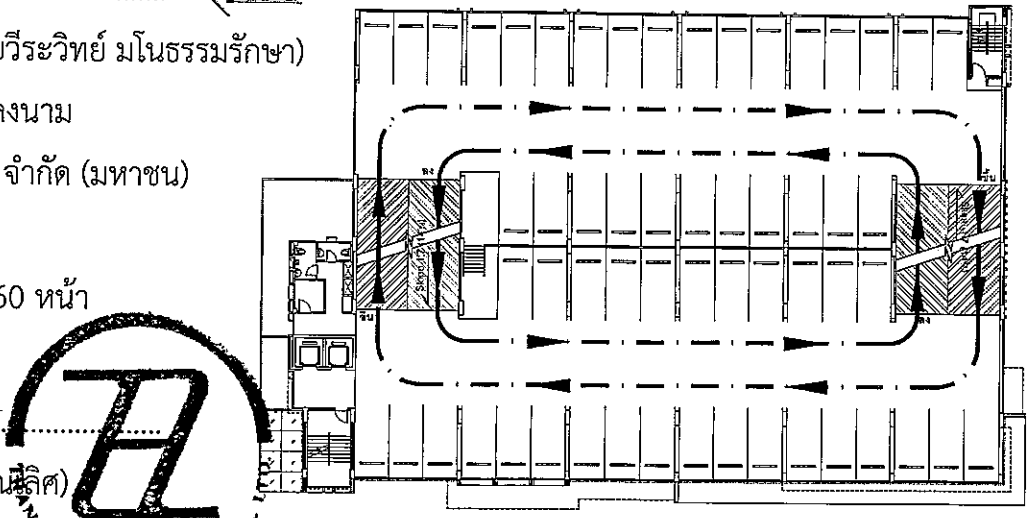
ผังการจราจรชั้น 4 อาคาร A
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 20 ผังระบบจราจรชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ของอาคาร A

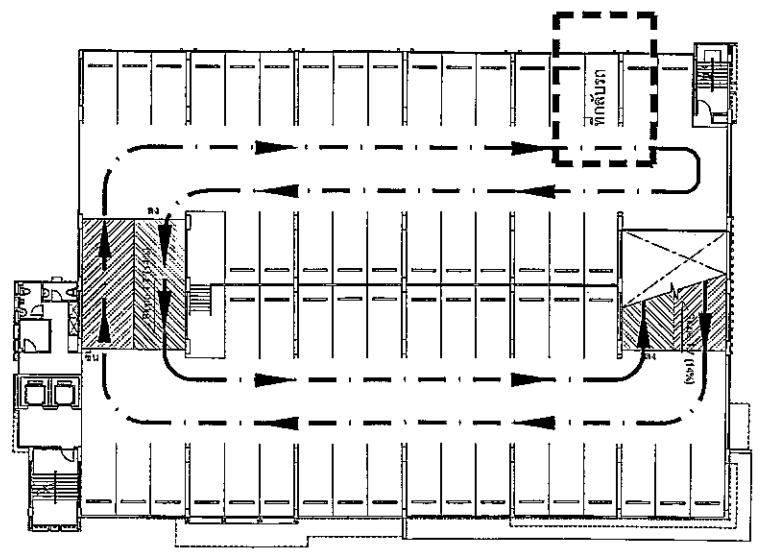
OWNER	
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 43 ซอยจันทบุรี 2 ซอย 45 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สำหรับ 2 CONDOMINIUM (สำหรับ - กิลด์พาร์ค)	
ARCHITECT	
 THE ARCHITECT CO., LTD. 122/22 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 Tel: 02-125-1211 Fax: 02-125-1211	
LOCATION	
อ. คลองเตย จ. กรุงเทพมหานคร	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Signature
เชนทร์ธรรม ธรรมะ 080-2555	<i>[Signature]</i>
Project Architect	
เชนทร์ธรรม ธรรมะ 080-2555	
Architect	
ปัทมา ธรรมะ 080-8003	
ปัทมา ธรรมะ 080-10050	
เชนทร์ธรรม ธรรมะ 080-15304	
ปัทมา ธรรมะ 080-18048	
Structural Engineer	
สมชาย จันทิมา 080-8117	
พชรพร สุขุมวิท 080-8225	
Sanitary Engineer	
วิภาสกร ศรีสุพรรณ 080-2555	
วิภาสกร ศรีสุพรรณ 080-119	
Electrical Engineer	
สุวิทย์ ธรรมะ 080-3070	
สุวิทย์ ธรรมะ 080-22504	
Mechanical Engineer	
วิภาสกร ศรีสุพรรณ 080-3273	
สุวิทย์ ธรรมะ 080-2555	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังการจราจรชั้น 1-4 อาคาร A	
SCALE	1 : 250
DATE	14 / 01 / 2014
APPROVE	
DRAWN BY	
DRAWING NO.	L2-03
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figures and dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective owner.	



ผังการจราจรชั้น 1 อาคาร E
มาตราส่วน 1:250



ผังการจราจรชั้น 2-5 อาคาร E
มาตราส่วน 1:250



ผังการจราจรชั้น 6 อาคาร E
มาตราส่วน 1:250

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายทนต์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 149/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

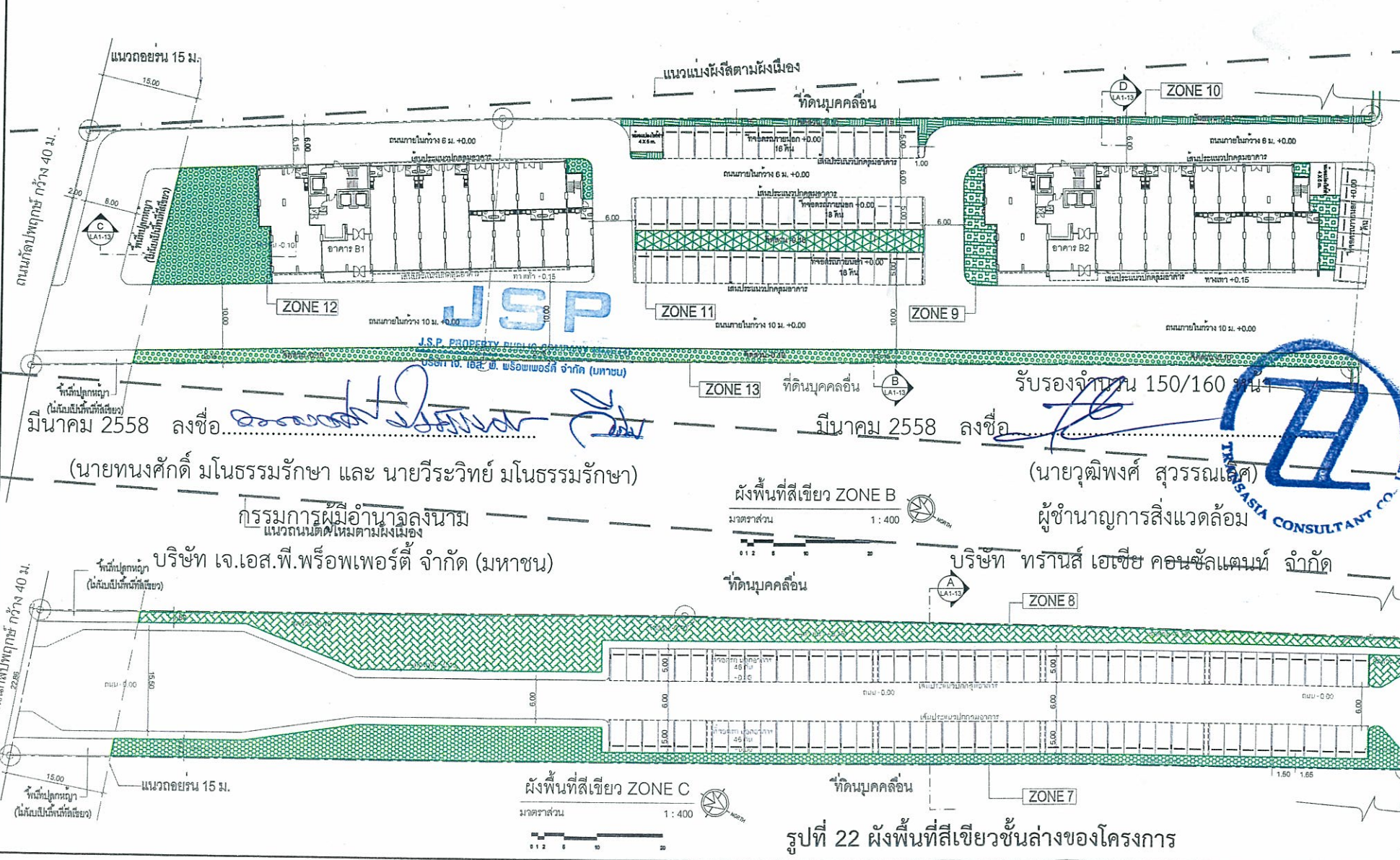
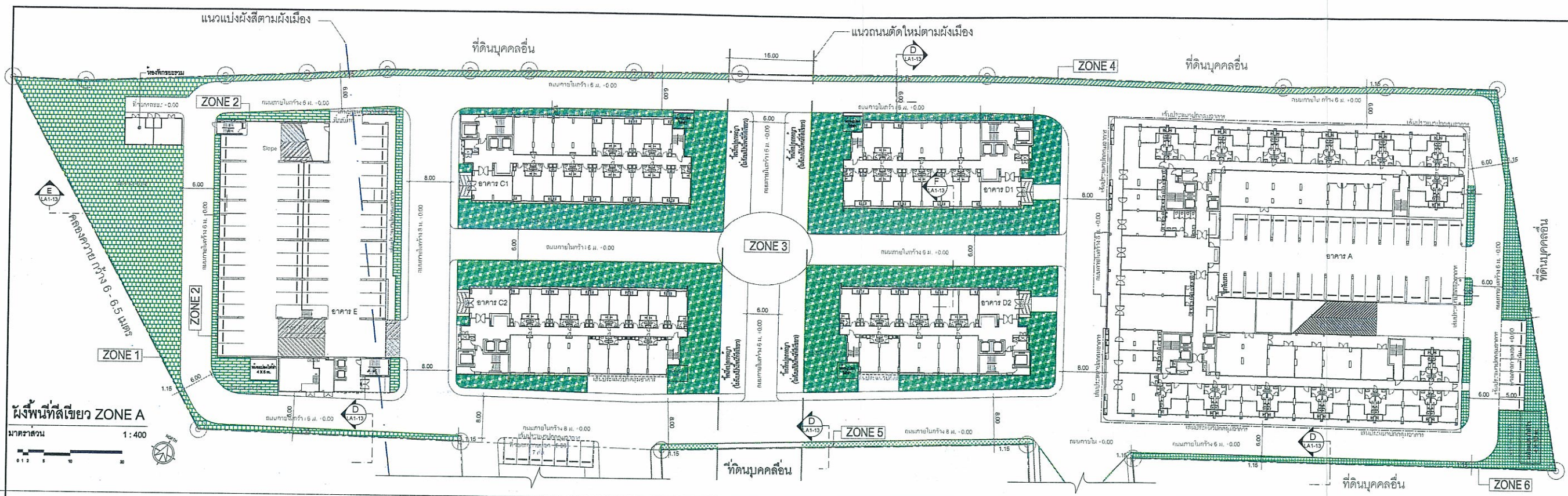
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

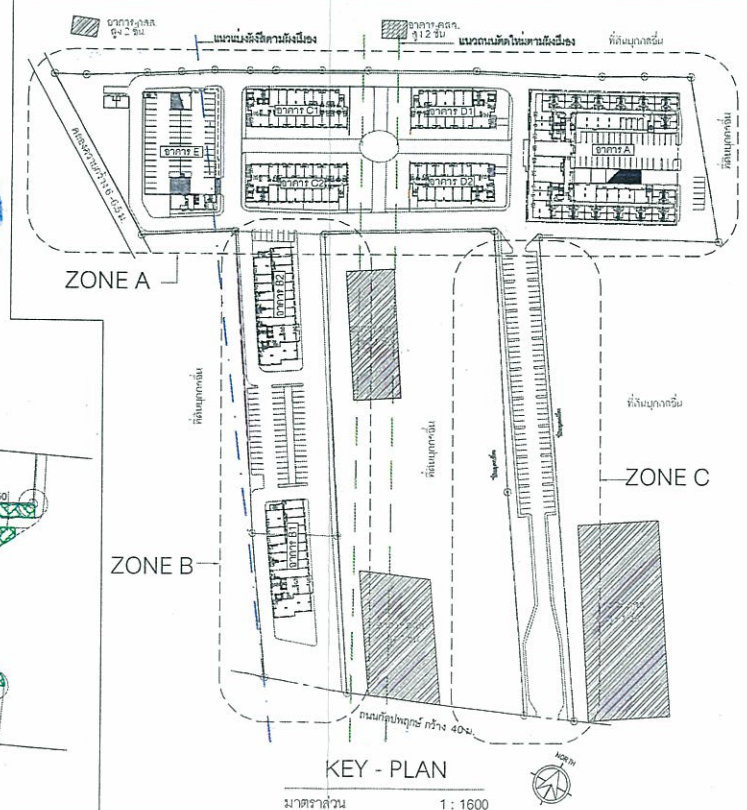
รูปที่ 21 ผังระบบจราจรชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ของอาคาร E

OWNER	
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 67 ซอยพหลโยธิน ซอย 64 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สำหรับ 2 CONDOMINIUM (สำหรับ - กิลด์พาร์ค)	
ARCHITECT	
THE ARCHITIST CO., LTD. 100/100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230 โทร: 02-25511111 โทรสาร: 02-25511112	
LOCATION	
1. กิลด์พาร์ค รัชดาภิเษก กรุงเทพฯ	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Signatory
นายทนต์ศักดิ์ มโนธรรมรักษา 080-2551111	
Project Architect	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณสิทธิ์ 080-2551111	
Architect	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณสิทธิ์ 080-2551111	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณสิทธิ์ 080-2551111	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณสิทธิ์ 080-2551111	
Structural Engineer	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณสิทธิ์ 080-2551111	
Sanitary Engineer	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณสิทธิ์ 080-2551111	
Electrical Engineer	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณสิทธิ์ 080-2551111	
Mechanical Engineer	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณสิทธิ์ 080-2551111	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังการจราจรชั้น 1-6 อาคาร E	
SCALE 1 : 250	
DATE 14 / 01 / 2014	
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	
L2-04	
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use square dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective	



ตารางพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่	สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่
	ZONE 1	947.68 ตร.ม.		ZONE 7	531.97 ตร.ม.
	ZONE 2	214.71 ตร.ม.		ZONE 8	794.71 ตร.ม.
	ZONE 3	1883.10 ตร.ม.		ZONE 9	113.78 ตร.ม.
	ZONE 4	225.34 ตร.ม.		ZONE 10	126.77 ตร.ม.
	ZONE 5	54.1 ตร.ม.		ZONE 11	145.73 ตร.ม.
	ZONE 6	350.16 ตร.ม.		ZONE 12	285.10 ตร.ม.
รวม		6,050.39 ตร.ม.			



OWNER

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

47 ซอยเพชรบุรี 2 ซอย 34 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
สำหรับ 2 CONDOMINIUM
(สำหรับ - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITIST CO., LTD.

100/100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Tel: 02-121-1212 Fax: 02-121-1213
E-mail: info@the-architectist.com

LOCATION

ก. กิ่งกุ่ม ๖๖๖ ถนนสุขุมวิท

DESIGNERS

Project Manager:

Authorized Signature:

Project Architect:

Architect:

Structural Engineer:

Sanitary Engineer:

Electrical Engineer:

Mechanical Engineer:

Landscape Architect:

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1 : 400

DATE 14 / 01 / 2014

APPROVE

DRAWN BY

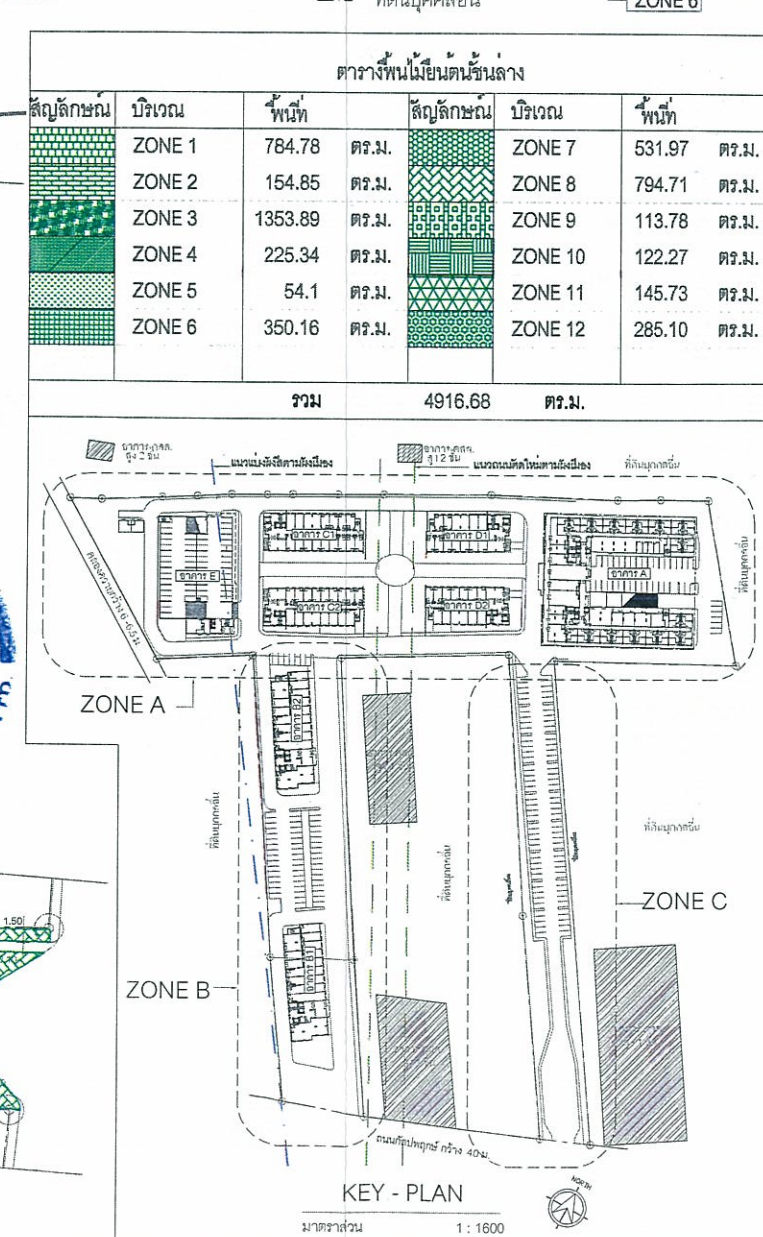
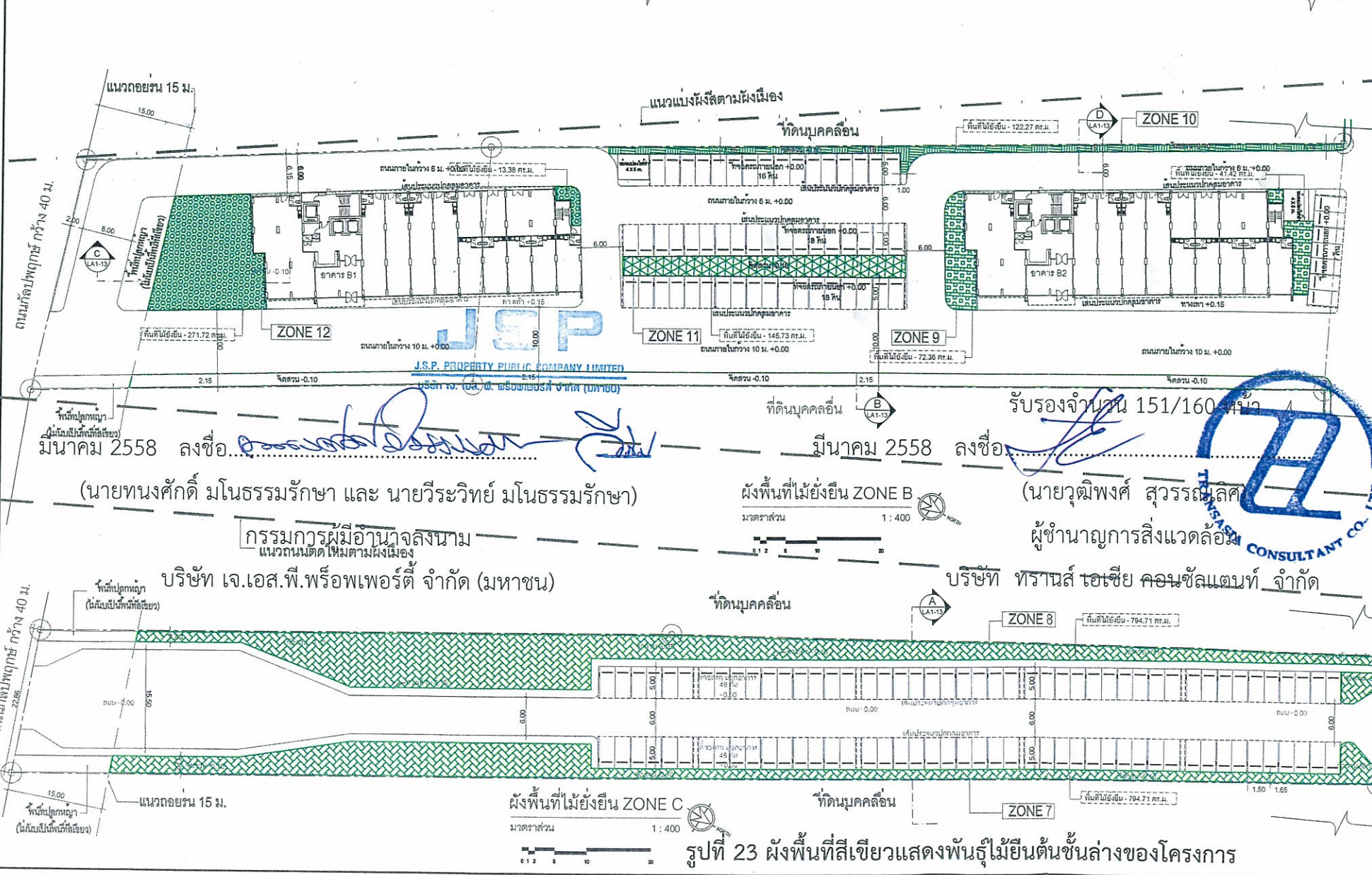
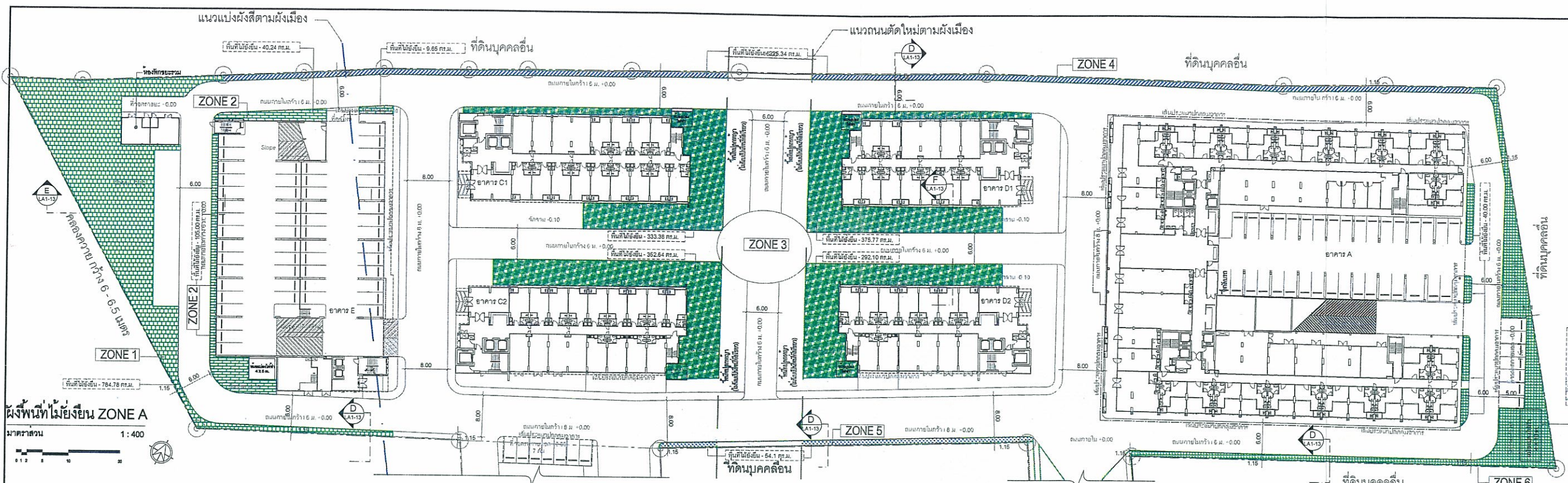
DRAWING NO.

L1-01

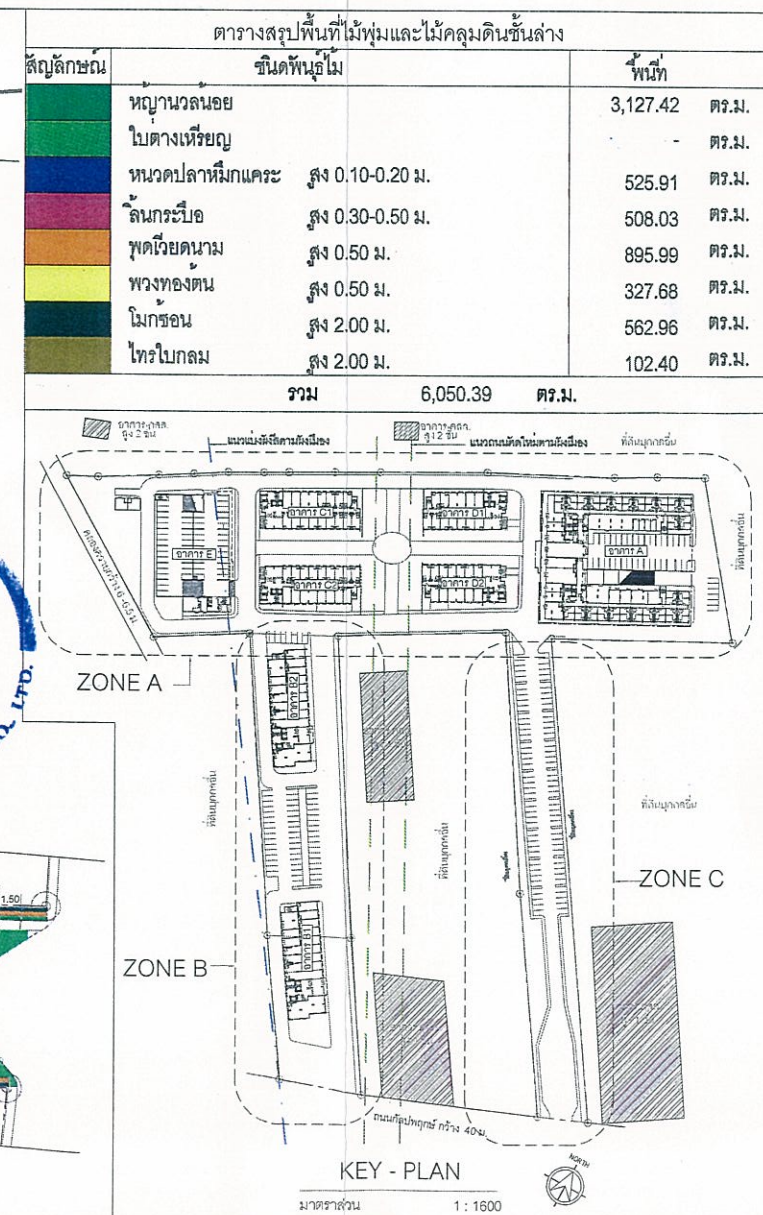
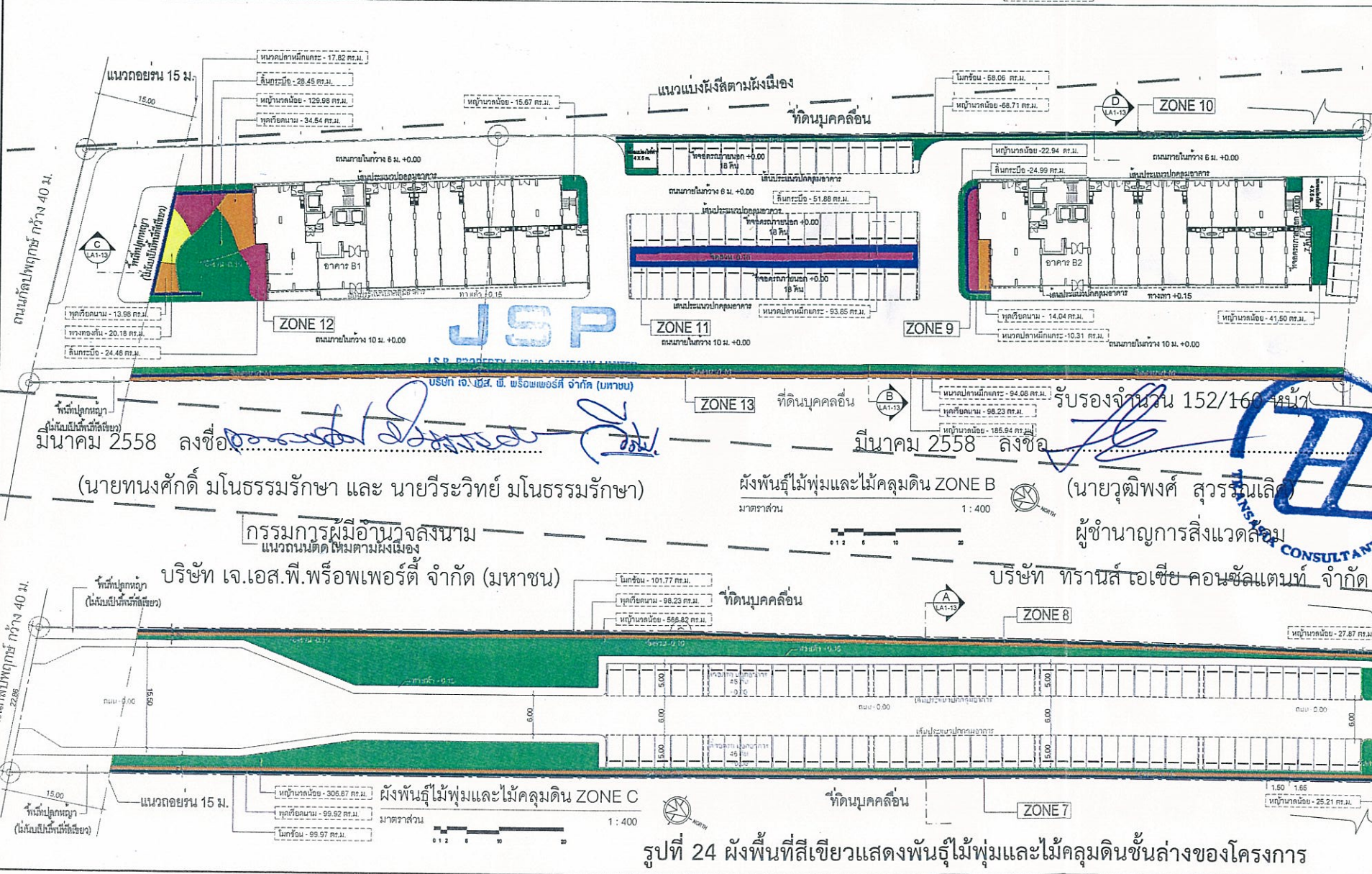
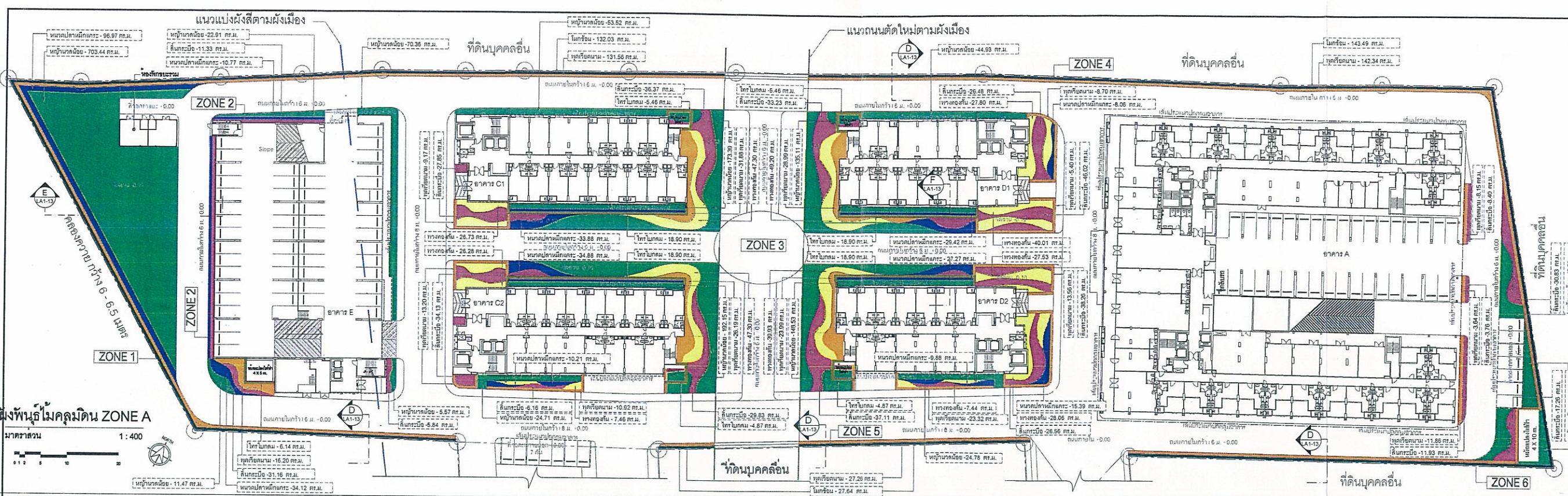
TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use of figures and dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective owner.

รูปที่ 22 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ



OWNER	
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 47 ซอยสุขุมวิท 23 แขวง 54 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย	
สำหรับ 2 CONDOMINIUM	
(สำหรับ - กัลปพฤกษ์)	
ARCHITECT	
THE ARCHITIST CO., LTD.	
Head Office 101/101, Rama 9 Road, Bangkok 10110 Tel: 02-121-1210, 1211 Fax: 02-121-1211, 1212 222/222, Rama 2 Road, Bangkok 10110 Tel: 02-121-1210, 1211 Fax: 02-121-1211, 1212	
LOCATION	
1. ถนนสุขุมวิท แขวง 54 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Signature
เชนทร์ วัฒนพงศ์ 080-2505	
Project Architect	
เชนทร์ วัฒนพงศ์ 080-2505	
Architect	
ปัทมา นิลนาค 080-8003	
ปัทมา นิลนาค 080-8003	
อนุช ธีระนาค 080-10256	
อนุช ธีระนาค 080-10256	
อนุช ธีระนาค 080-10256	
Structural Engineer	
อนุช ธีระนาค 080-8117	
อนุช ธีระนาค 080-8117	
Sanitary Engineer	
อนุช ธีระนาค 080-8117	
อนุช ธีระนาค 080-8117	
Electrical Engineer	
อนุช ธีระนาค 080-8117	
อนุช ธีระนาค 080-8117	
Mechanical Engineer	
อนุช ธีระนาค 080-8117	
อนุช ธีระนาค 080-8117	
Landscape Architect	
อนุช ธีระนาค 080-2505	
อนุช ธีระนาค 080-2505	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังพื้นที่ไม่ยื่นต้น	
SCALE	1 : 400
DATE	14 / 01 / 2014
APPROVE	
DRAWN BY	
DRAWING NO.	L1-04
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the construction of work. Use of dimensions only, do not scale. All drawings remain the property of the respective owner.	



ตารางสรุปพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	พื้นที่
■	หญญานวลน้อย	3,127.42 ตร.ม.
■	ใบตองเขียว	- ตร.ม.
■	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.10-0.20 ม.	525.91 ตร.ม.
■	ลั่นทม	508.03 ตร.ม.
■	พุทธรักษา สูง 0.30-0.50 ม.	895.99 ตร.ม.
■	พวงทองต้น สูง 0.50 ม.	327.68 ตร.ม.
■	โมกษรณ์ สูง 0.50 ม.	562.96 ตร.ม.
■	ไทรใบกลม สูง 2.00 ม.	102.40 ตร.ม.
■	รวม	6,050.39 ตร.ม.

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยสุขุมวิท ซอย 34 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย

สํานัก 2 CONDOMINIUM (สํานัก - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITECT CO., LTD.

100/100 ถนนสุขุมวิท ซอย 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Phone: 02-2551111 Fax: 02-2551111

Mobile: 09-00000000 Email: info@the-architect.co.th

LOCATION

อ. คลองเตย แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ

DESIGNERS

Project Manager:

Author:

Project Architect:

Architect:

Structural Engineer:

Sanitary Engineer:

Electrical Engineer:

Mechanical Engineer:

Landscape Architect:

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

SCALE 1 : 400

DATE 14 / 01 / 2014

APPROVE

DRAWN BY.

DRAWING NO.

L1-07

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective

มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE B

มาตราส่วน 1 : 400

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

มีนาคม 2558 ลงชื่อ (นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

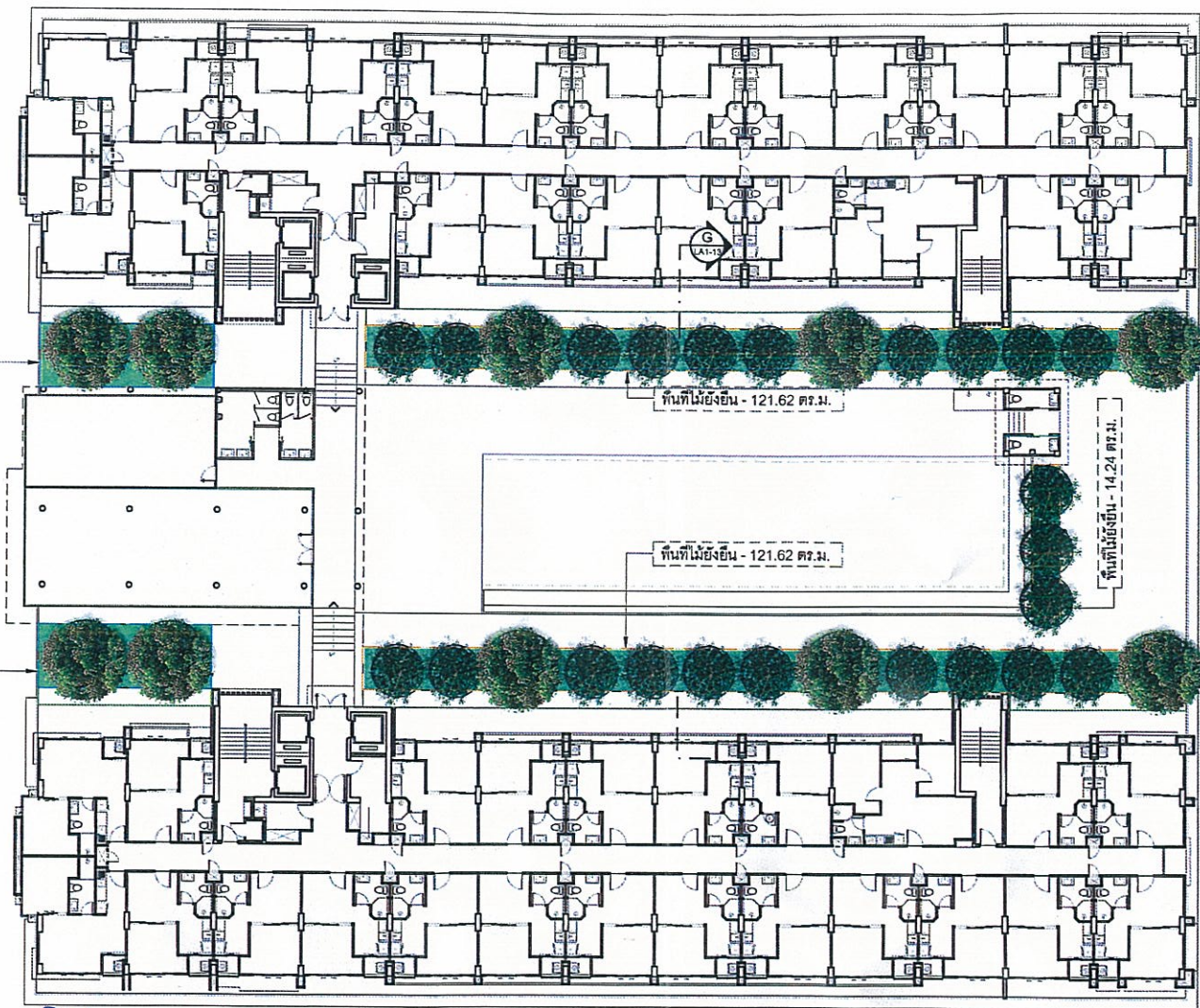
ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE C

มาตราส่วน 1 : 400

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 24 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่างของโครงการ



ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 5 Tower A
มาตราส่วน 1 : 200

ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นบนอาคาร ชั้น 5		
สัญลักษณ์		
ชนิดพันธุ์ไม้	ลีลาวดี	กระโดน
ขนาดลำต้น	6"	8"
จำนวน	23 ต้น	10 ต้น
รวม	335.08	ตร.ม.

รูปที่ 25 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 5 ของอาคาร A

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
41 ซอยพหลโยธิน 22 ซอย 24 แขวงคลองก๊าด เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
สำหรับ 2 CONDOMINIUM
(สำหรับ - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT


THE ARCHITIST CO., LTD.
Head Office: 88/1, Rama 9 Rd. 55100 Tel: 02-212-1212-13
Branch Office: 88/1, Rama 9 Rd. 55100 Tel: 02-212-1212-13
Branch Office: 10110 Tel: 02-212-1212-13
Branch Office: 10110 Tel: 02-212-1212-13

LOCATION

อ. คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ

DESIGNERS

Project Manager	Authorized Signature
นายศักดิ์ นามะเนต 085.2505	
Project Architect	
นายศักดิ์ นามะเนต 085.480	
Architect	
นายสุภา แสงเงิน 085.8003	
นายสุภา ภิรมย์ 085.10555	
นายสุภา ภิรมย์ 085.15355	
นายสุภา ภิรมย์ 085.18048	
Structural Engineer	
นายสุภา ภิรมย์ 085.8117	
Sanitary Engineer	
นายสุภา ภิรมย์ 085.8255	
Electrical Engineer	
นายสุภา ภิรมย์ 085.3679	
นายสุภา ภิรมย์ 085.22504	
Mechanical Engineer	
นายสุภา ภิรมย์ 085.3273	
นายสุภา ภิรมย์ 085.28587	
Landscape Architect	
นายศักดิ์ นามะเนต 085.2505	

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นบนอาคาร

SCALE 1 : 400

DATE 14 / 01 / 2014

APPROVE

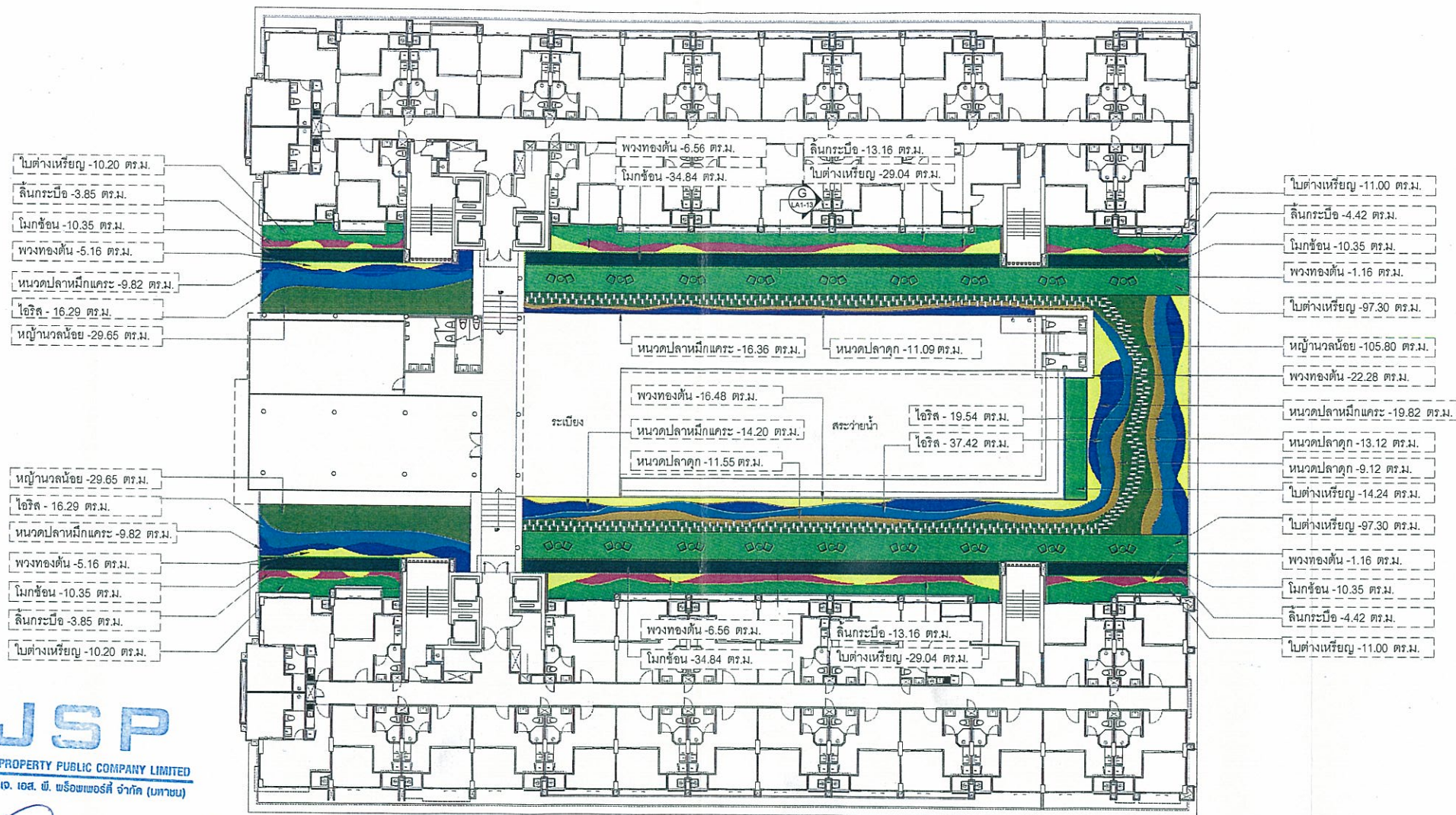
DRAWN BY.

DRAWING NO.

LA1-11

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective



JSP
J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 154/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

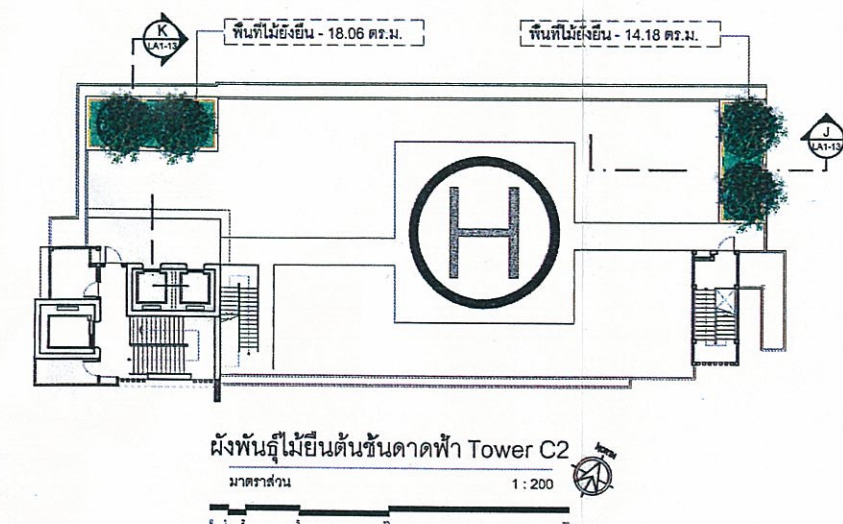
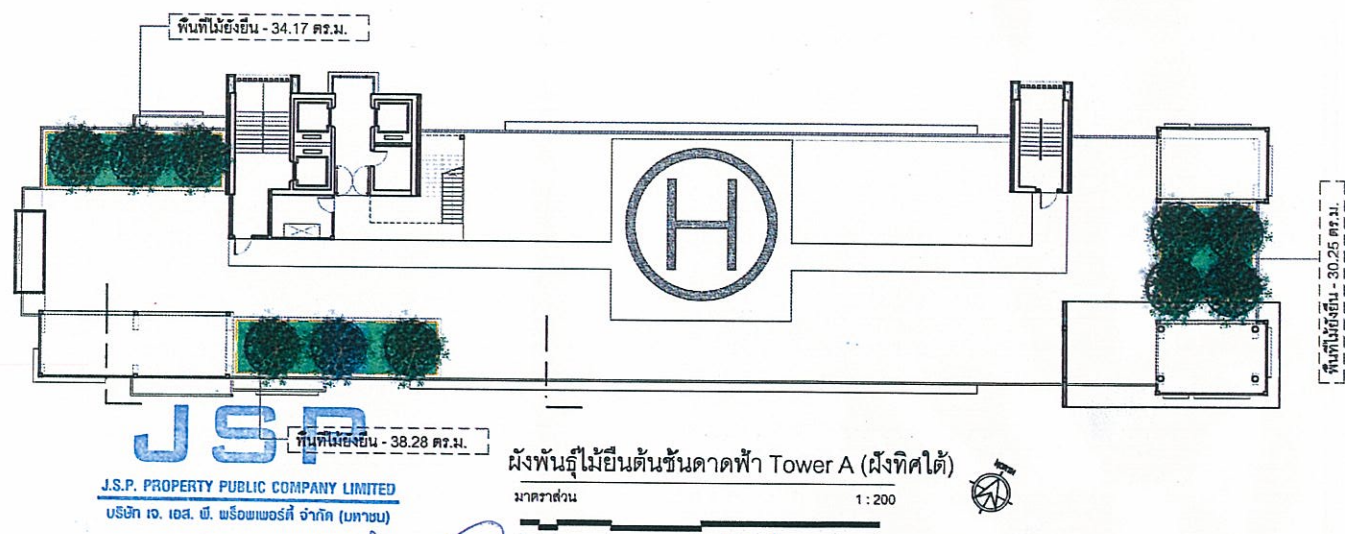
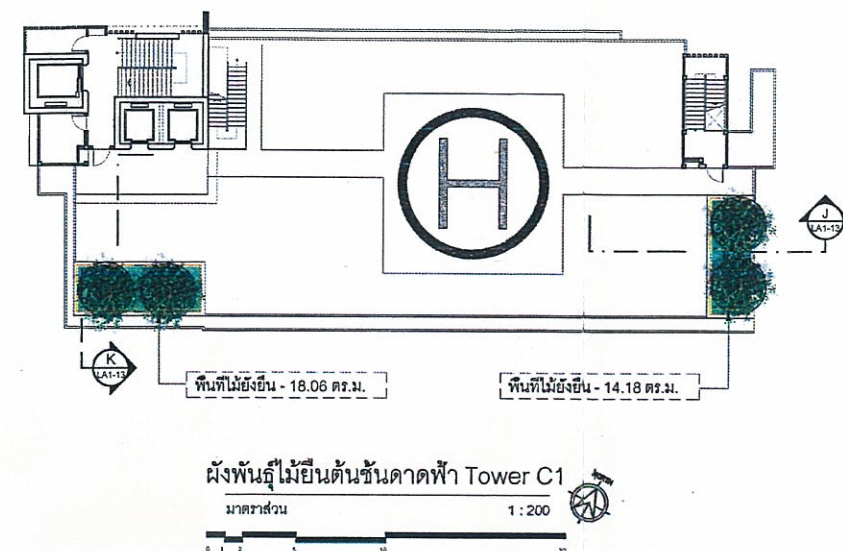
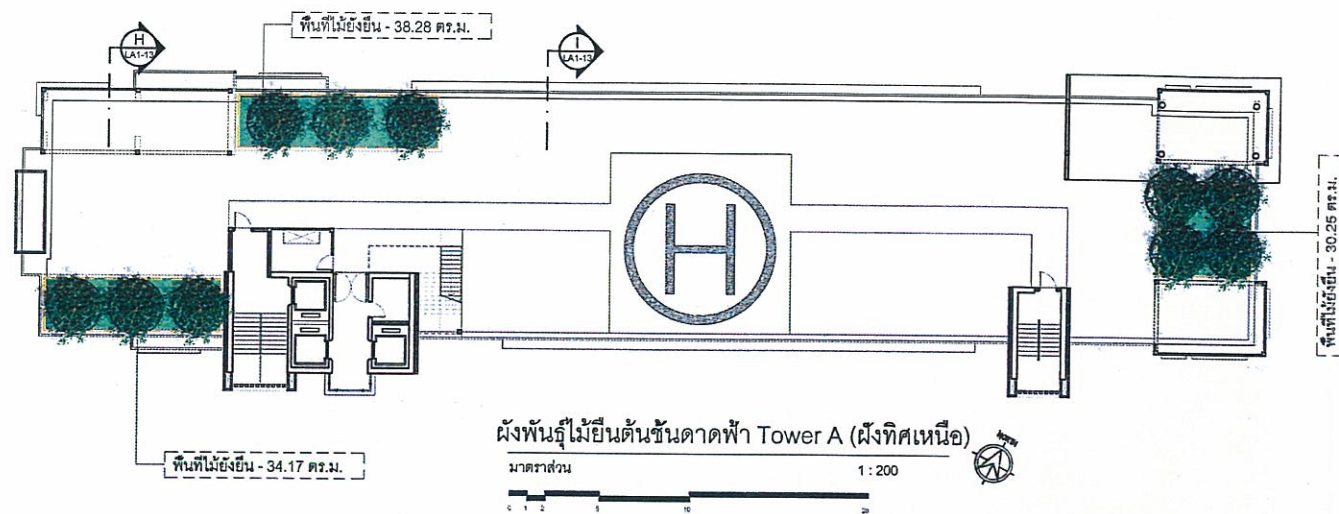
ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 5 Tower A



ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร ชั้น 5			
สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	พื้นที่	
	หญ้านวลน้อย	165.10	ตร.ม.
	ใบตองเหี่ยว	309.32	ตร.ม.
	หนองปลาหมึก	สูง 0.05-0.10 ม.	44.88 ตร.ม.
	ไอรส	สูง 0.10-0.20 ม.	89.54 ตร.ม.
	หนองปลาหมึกกระ	สูง 0.15-0.30 ม.	70.02 ตร.ม.
	ลิ้นกระบือ	สูง 0.30-0.50 ม.	42.86 ตร.ม.
	พวงทองต้น	สูง 0.50 ม.	54.20 ตร.ม.
	โมกซ้อน	สูง 2.00 ม.	111.08 ตร.ม.
	รวม	887	ตร.ม.

รูปที่ 26 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 5 ของอาคาร A

OWNER	
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 45 ซอยพหลโยธิน 11 ซอย 14 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10600	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สำหรับ 2 CONDOMINIUM (สำหรับ - กัลปพฤกษ์)	
ARCHITECT	
 THE ARCHITECT CO., LTD. Head Office: 8/1 Rama 9 Road, Bangkok 10330 Tel: 02-121-1211 Branch Office: 8/1 Rama 9 Road, Bangkok 10330 Tel: 02-121-1211 Branch Office: 8/1 Rama 9 Road, Bangkok 10330 Tel: 02-121-1211	
LOCATION	
อ. คลองหลวง จ. นนทบุรี	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Signature
เชนทร์ หนองแสง 080-2505	
Project Architect	
เชนทร์ หนองแสง 080-2505	
Architect	
เชนทร์ หนองแสง 080-2505	
Structural Engineer	
เชนทร์ หนองแสง 080-2505	
Sanitary Engineer	
เชนทร์ หนองแสง 080-2505	
Electrical Engineer	
เชนทร์ หนองแสง 080-2505	
Landscape Architect	
เชนทร์ หนองแสง 080-2505	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร	
SCALE 1 : 400	
DATE 14 / 01 / 2014	
APPROVE	
DRAWN BY	
DRAWING NO.	
LA1-08	
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the architect.	



มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 155/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

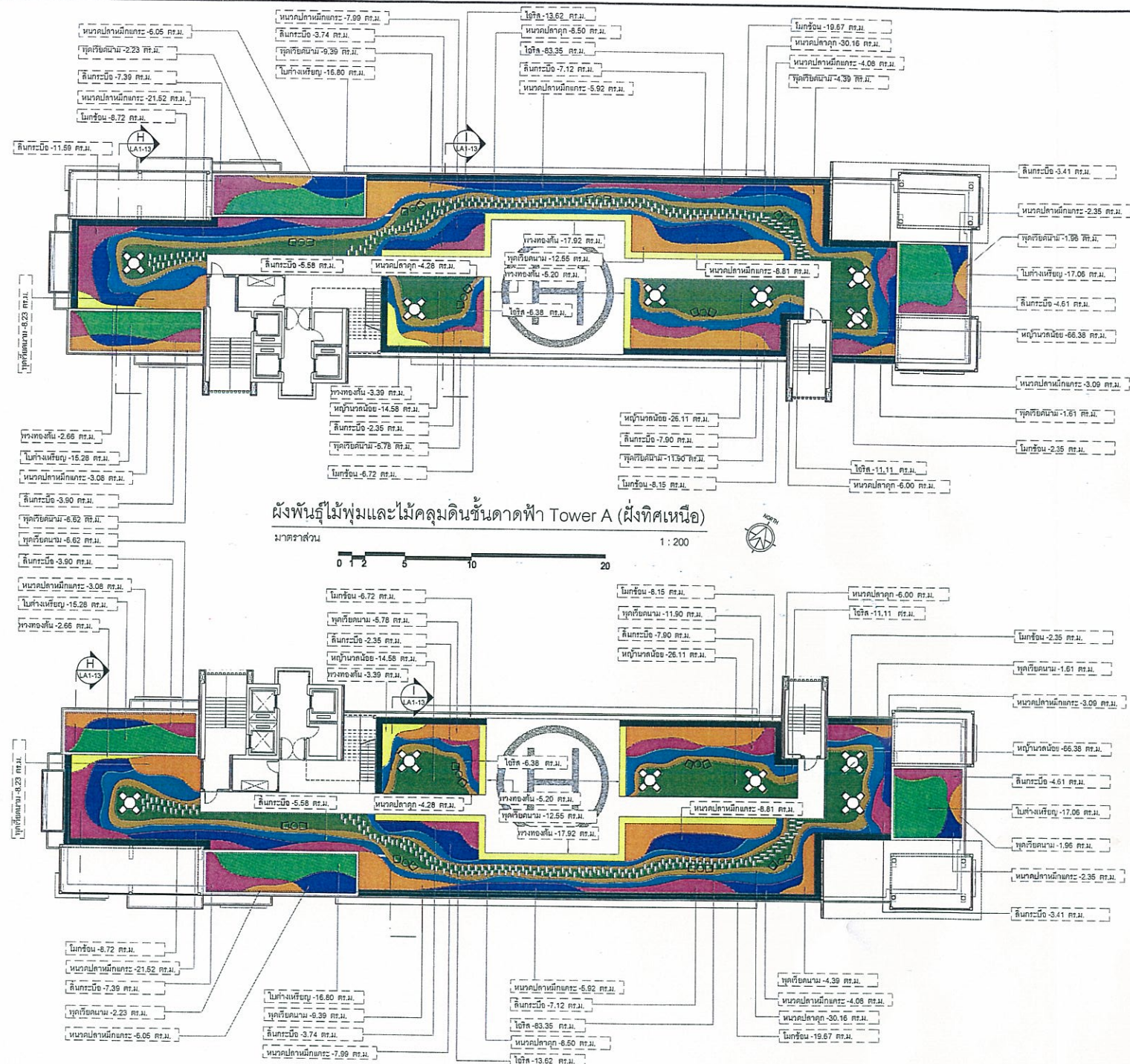
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่พื้นที่ไม้ยืนต้นบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า		
อาคาร	อาคาร A	อาคาร C1,C2
สัญลักษณ์		
ชนิดพันธุ์ไม้	ลิลาวดี	ลิลาวดี
ขนาดลำต้น	6"	6"
จำนวน	20 ต้น	8 ต้น
พื้นที่	205.40 ตร.ม.	64.48 ตร.ม.
รวม	269.88 ตร.ม.	

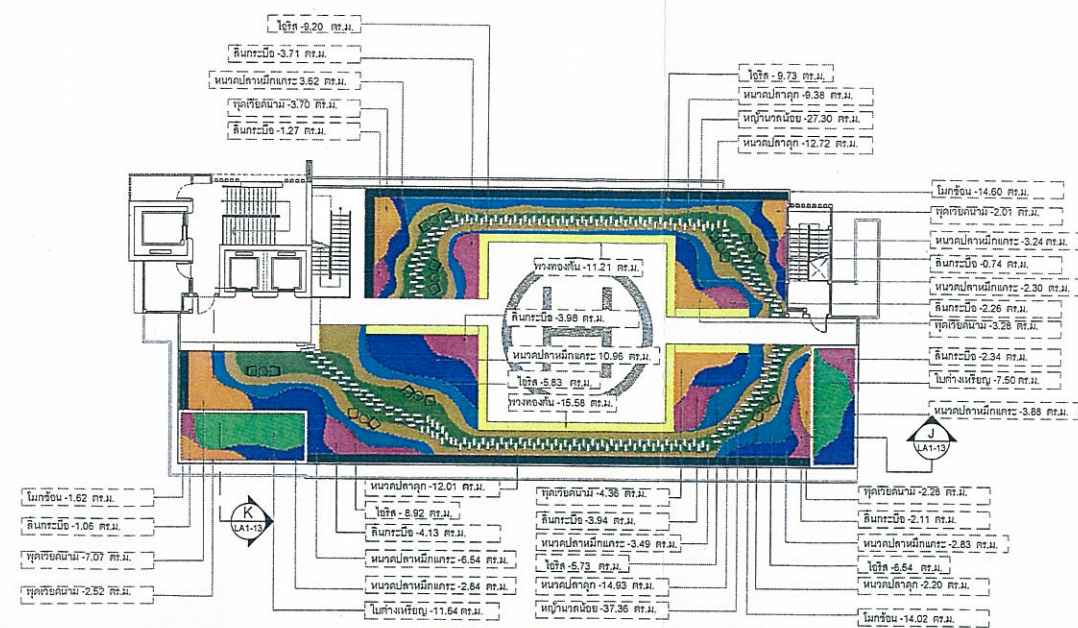
รูปที่ 27 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร A, C1 และ C2

OWNER	
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 43 ซอยพหลโยธิน ซอย 54 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สำหรับ 2 CONDOMINIUM (สาทร - กัลปพฤกษ์)	
ARCHITECT	
 THE ARCHITIST CO., LTD. Head Office: 8/1 Rama 8 Road, Bangkok 10140 Tel: 02-121-1211 Project Office: 8/1 Rama 8 Road, Bangkok 10140 Tel: 02-121-1211 122/25 Kinnakong Road, Sanamchaichulalongkornrajavidyalaya University, Bangkok 10171 Tel: 02-255-5555 Fax: 02-255-5556	
LOCATION	
ถ. กัลปพฤกษ์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Signature
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา ส.ก. 2505	
Project Architect	
นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ ส.ก. 480	
Architect	
นายสุภา เสงี่ยม ส.ก. 0303	
นายสุภา ภิรมย์ ส.ก. 10856	
นายสุภา ภิรมย์ ส.ก. 15356	
นายสุภา ภิรมย์ ส.ก. 16048	
Structural Engineer	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา ส.ก. 8117	
Sanitary Engineer	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา ส.ก. 356	
Electrical Engineer	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา ส.ก. 2679	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา ส.ก. 22504	
Mechanical Engineer	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา ส.ก. 3273	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา ส.ก. 25507	
Landscape Architect	
นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา ส.ก. 2505	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นบนอาคาร	
SCALE 1:400	
DATE 14 / 01 / 2014	
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	
LA1-12/1	
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the construction of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective	



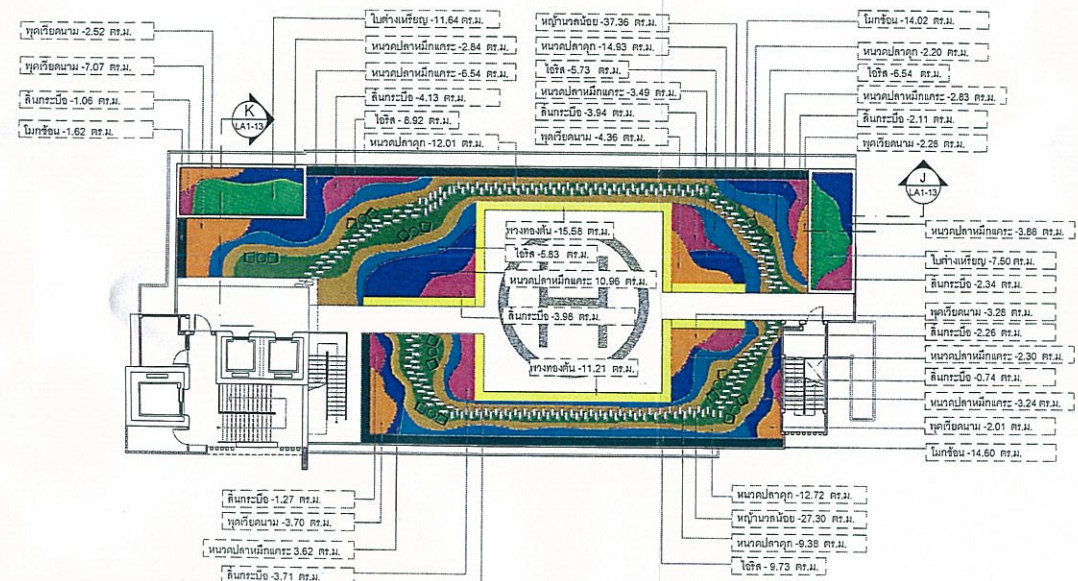
ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า Tower A (ฝั่งทิศเหนือ)

มาตราส่วน 1 : 200



ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า Tower C1

มาตราส่วน 1 : 200



ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า Tower C2

มาตราส่วน 1 : 200

ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า Tower A (ฝั่งทิศใต้)

มาตราส่วน 1 : 200

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายทงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า				
สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	พื้นที่	อาคาร A	อาคาร C1,C2
	หญ่านวลน้อย		214.14 ตร.ม.	129.32 ตร.ม.
	ใบเตย		98.28 ตร.ม.	38.28 ตร.ม.
	หนวดปลาดุก สูง 0.05-0.10 ม.	97.88 ตร.ม.	98.08 ตร.ม.	
	ไธส สูง 0.10-0.20 ม.	228.92 ตร.ม.	90.66 ตร.ม.	
	หนวดปลาหมึกกระ สูง 0.15-0.30 ม.	113.68 ตร.ม.	71.52 ตร.ม.	
	ลั่นทม สูง 0.30-0.50 ม.	115.18 ตร.ม.	66.52 ตร.ม.	
	พุทไธศวรรย์ สูง 0.50 ม.	129.32 ตร.ม.	29.32 ตร.ม.	
	พวงทองต้น สูง 0.50 ม.	58.34 ตร.ม.	59.40 ตร.ม.	
	โมกซ้อน สูง 2.00 ม.	91.22 ตร.ม.	70.70 ตร.ม.	
	รวม		1,146.96	653.80

มีนาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณลิขิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER

J.S.P.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยสุขุมวิท 38 ต.คลองเตย จ.กรุงเทพฯ

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
สำหรับ 2 CONDOMINIUM
(สำหรับ - กัลปพฤกษ์)

ARCHITECT

THE ARCHITECT CO., LTD.

122/26 ถนนสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

LOCATION

อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ

DESIGNERS

Project Manager: **เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

Project Architect: **เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

Architect: **เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

Structural Engineer: **เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

Sanitary Engineer: **เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

Electrical Engineer: **เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

Mechanical Engineer: **เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

Landscape Architect: **เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร

SCALE 1 : 400

DATE 14 / 01 / 2014

APPROVE

DRAWN BY

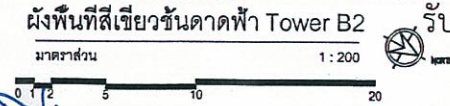
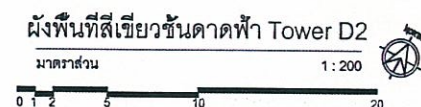
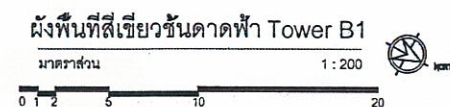
DRAWING NO.

LA1-09/1

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figures dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective owner.

รูปที่ 28 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้าของอาคาร A, C1 และ C2



มีนาคม 2558 ลงชื่อ 

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

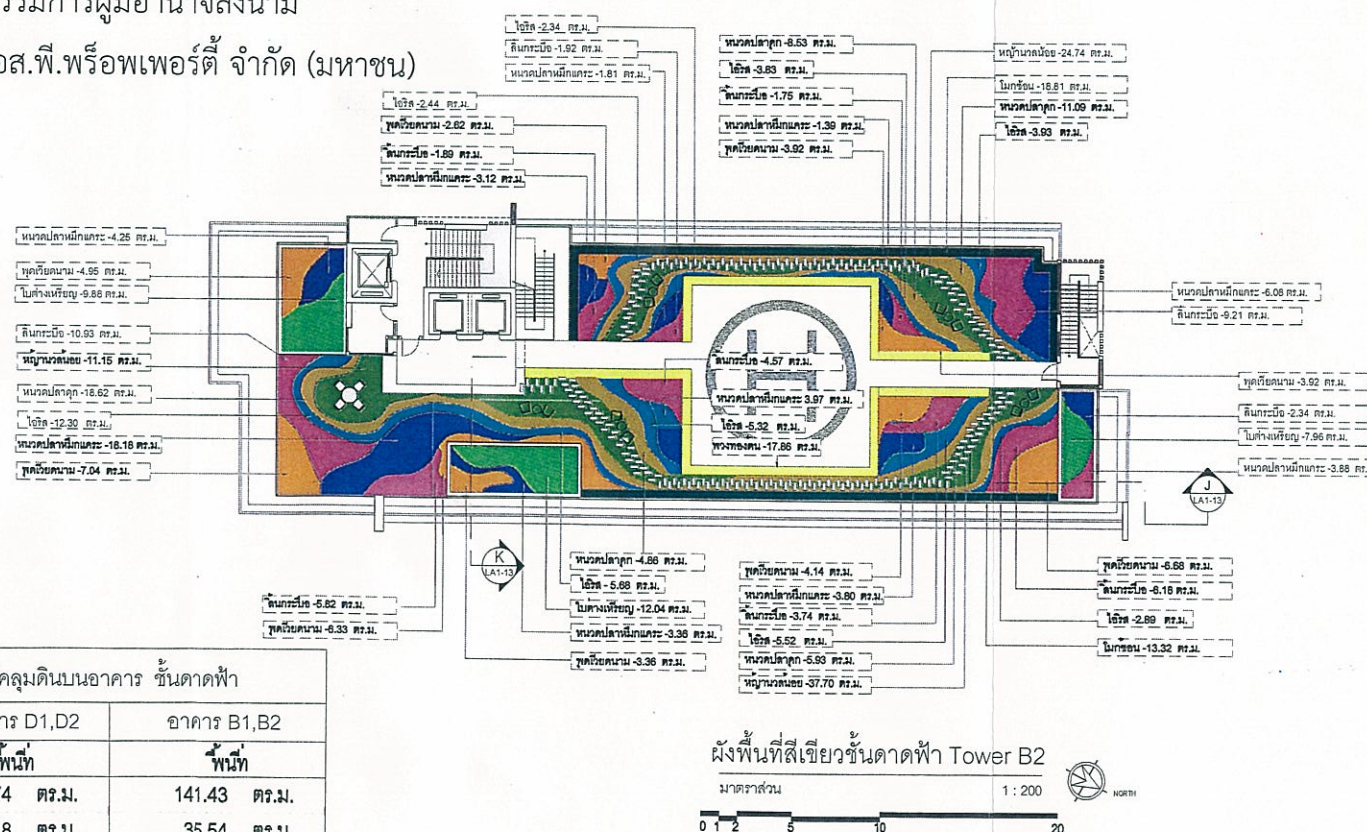
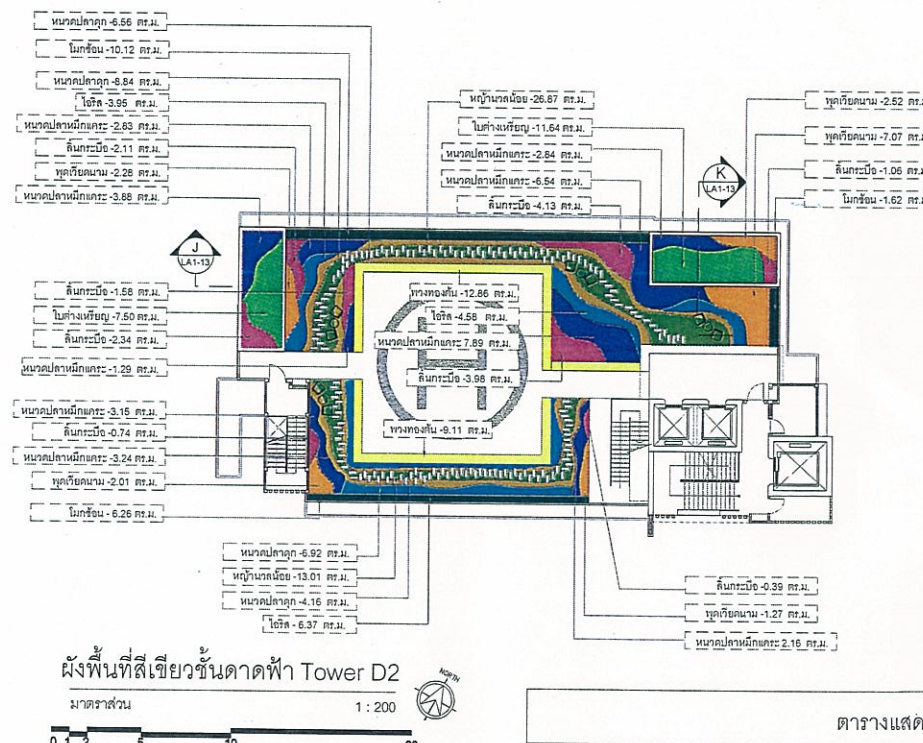
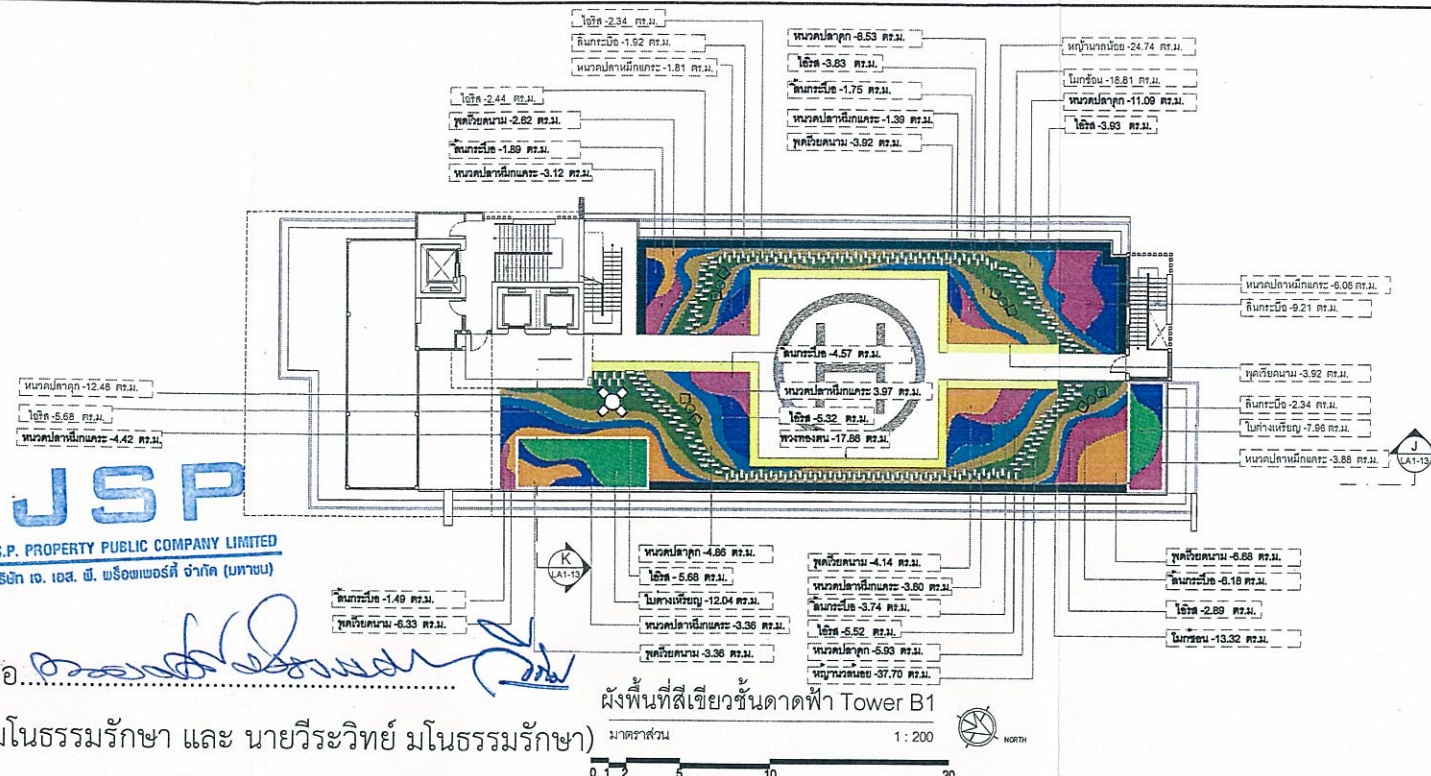
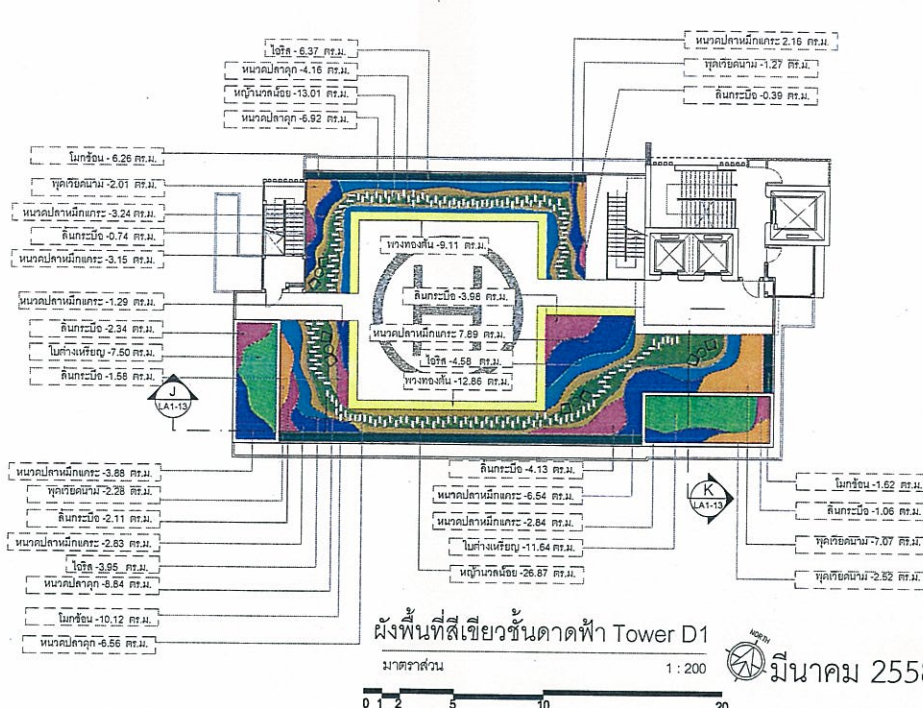
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รวมพื้นที่เมืองยันทัดเวินอาคาร			
บริเวณ	อาคาร	พื้นที่	
รวมพื้นที่เมืองยันทัดเวิน 5	อาคาร A	335.08	ตร.ม.
รวมพื้นที่เมืองยันทัดเวินดาดฟ้า	อาคาร A	205.40	ตร.ม.
รวมพื้นที่เมืองยันทัดเวินดาดฟ้า	อาคาร B1,B2	95.98	ตร.ม.
รวมพื้นที่เมืองยันทัดเวินดาดฟ้า	อาคาร C1,C2	64.48	ตร.ม.
รวมพื้นที่เมืองยันทัดเวินดาดฟ้า	อาคาร D1,D2	64.48	ตร.ม.
รวม	765.42	ตร.ม.	

รูปที่ 29 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร B1, B2, D1 และ D2

OWNER	
 J.S.P.	
บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 43 ซอยพหลโยธิน ๕๕ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สิ่งทึ่ 2 CONDOMINIUM (สาทร - กัลปพฤกษ์)	
ARCHITECT	
 THE ARCHITECT CO., LTD. Head Office Tower B1, Room No.3010/02 Tel: 02-275-1216/11 Pachira Center 6th Floor Tel: 02-275-1216/12 100 Sukhumvit Bangkok 10110 Fax: 02-121-1211 Phone 02201 The Architect Co., Limited Chulalongkorn Road Vithi Mang Pichai 50000 Tel/Fax: 075-123-124	
LOCATION	
ก. ดิเรกศูนย์ อมาเนตมา กรุงเทพฯ	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Signature
เชวรัตน์ พงษ์มณฑา สด.2505	
Project Architect	
เชวรัตน์ พงษ์มณฑา สด.400	
Architect	
เชวรัตน์ พงษ์มณฑา สด.3005	
เชวรัตน์ พงษ์มณฑา สด.10555	
เชวรัตน์ พงษ์มณฑา สด.13555	
เชวรัตน์ พงษ์มณฑา สด.16548	
Structural Engineer	
สมชาย ธรรมนิรมิต สด. 6117	
สมชาย ธรรมนิรมิต สด. 6255	
Sanitary Engineer	
พิชญะพร พิศุทธิพล สด. 359	
พิชญะพร พิศุทธิพล สด. 119	
Electrical Engineer	
สุภาภรณ์ ธรรมนิรมิต สด. 3679	สุภาภรณ์ ธรรมนิรมิต
สุภาภรณ์ ธรรมนิรมิต สด.12504	
Mechanical Engineer	
สุภาภรณ์ ธรรมนิรมิต สด.3273	สุภาภรณ์ ธรรมนิรมิต
สุภาภรณ์ ธรรมนิรมิต สด.25587	
Landscape Architect	
เชวรัตน์ พงษ์มณฑา สด.2505	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
SCALE 1 : 400	
DATE 14 / 01 / 2014	
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	
LA1-12/2	
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective	



ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	อาคาร D1,D2		อาคาร B1,B2	
		พื้นที่	ตร.ม.	พื้นที่	ตร.ม.
■	หญ้านวลน้อย	79.74	ตร.ม.	141.43	ตร.ม.
■	ใบตองเหวี่ยง	38.18	ตร.ม.	35.54	ตร.ม.
■	หนวดปลาชุก	61.76	ตร.ม.	80.02	ตร.ม.
■	ไทร	51.98	ตร.ม.	82.30	ตร.ม.
■	หนวดปลาหมึกกระ	50.68	ตร.ม.	99.12	ตร.ม.
■	ลั่นทม	41.96	ตร.ม.	79.00	ตร.ม.
■	พุทไธสง	32.78	ตร.ม.	75.18	ตร.ม.
■	พวงทองต้น	49.20	ตร.ม.	60.14	ตร.ม.
■	โมกษอน	57.04	ตร.ม.	64.26	ตร.ม.
■	รวม	463.32		717.19	

รวมพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้บนอาคาร

บริเวณ	อาคาร	พื้นที่
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นจัดไว้ชั้น 5	อาคาร A	887.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นจัดไว้ชั้นดาดฟ้า	อาคาร A	1,146.96 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นจัดไว้ชั้นดาดฟ้า	อาคาร B1,B2	717.19 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นจัดไว้ชั้นดาดฟ้า	อาคาร C1,C2	653.80 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นจัดไว้ชั้นดาดฟ้า	อาคาร D1,D2	463.32 ตร.ม.
รวม		3,868.27 ตร.ม.

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

OWNER

PROJECT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
สำหรับ 2 CONDOMINIUM
(สำหรับ - กับพหุ)

ARCHITECT

THE ARCHITECT CO., LTD.

LOCATION

DESIGNERS

Project Manager: [Signature]

Project Architect: [Signature]

Architect: [Signature]

Structural Engineer: [Signature]

Sanitary Engineer: [Signature]

Electrical Engineer: [Signature]

Mechanical Engineer: [Signature]

Landscape Architect: [Signature]

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

SCALE 1 : 400

DATE 14 / 01 / 2014

APPROVE

DRAWN BY

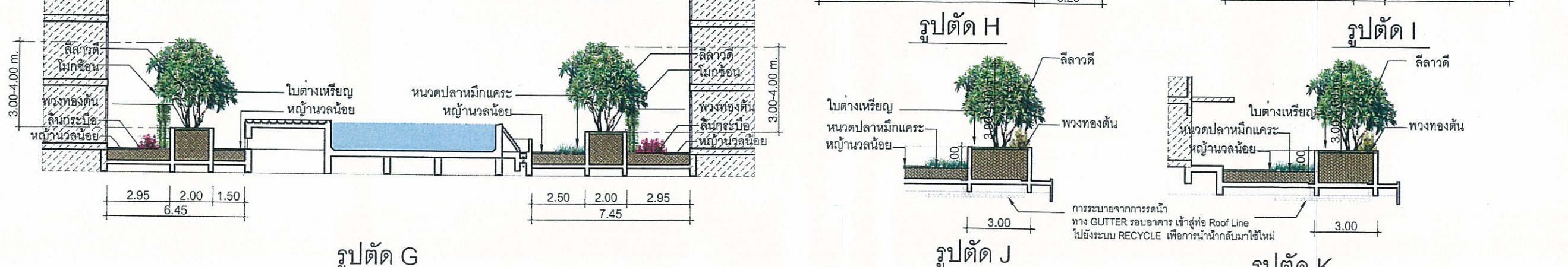
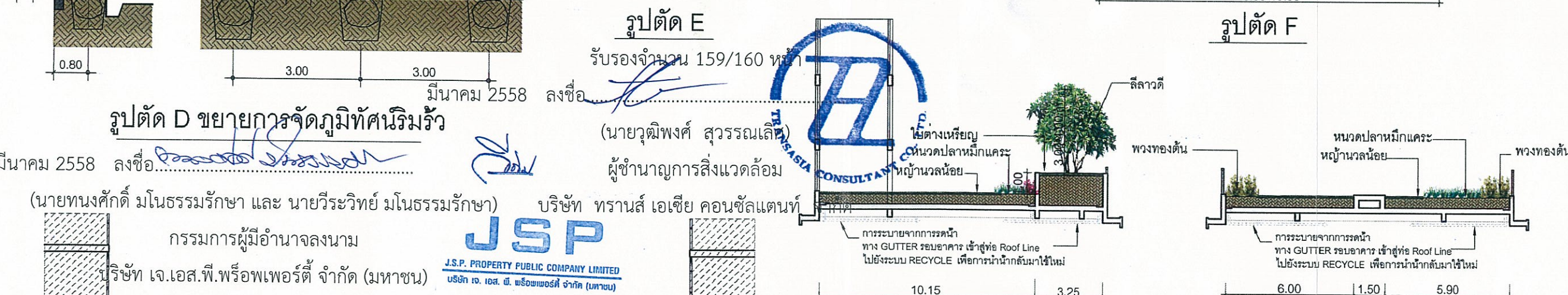
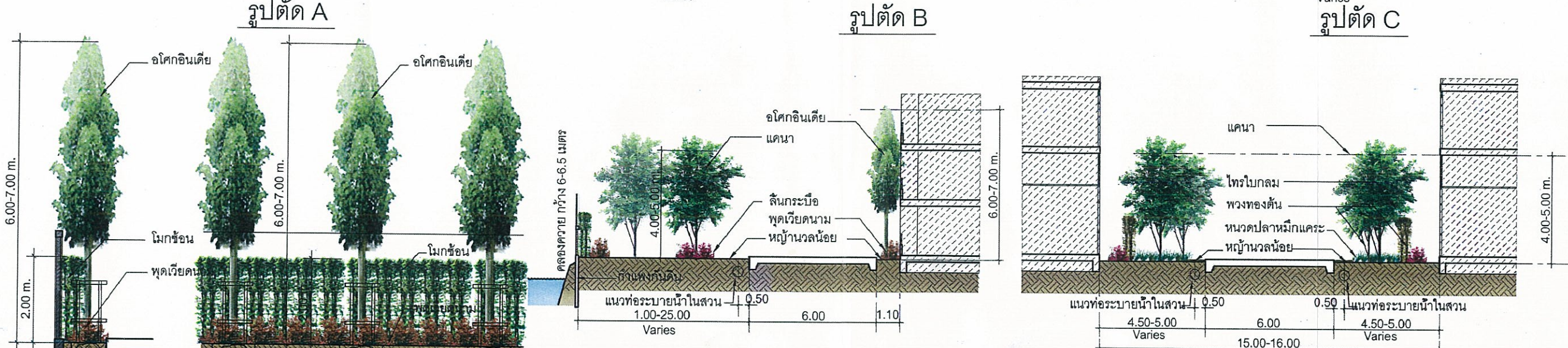
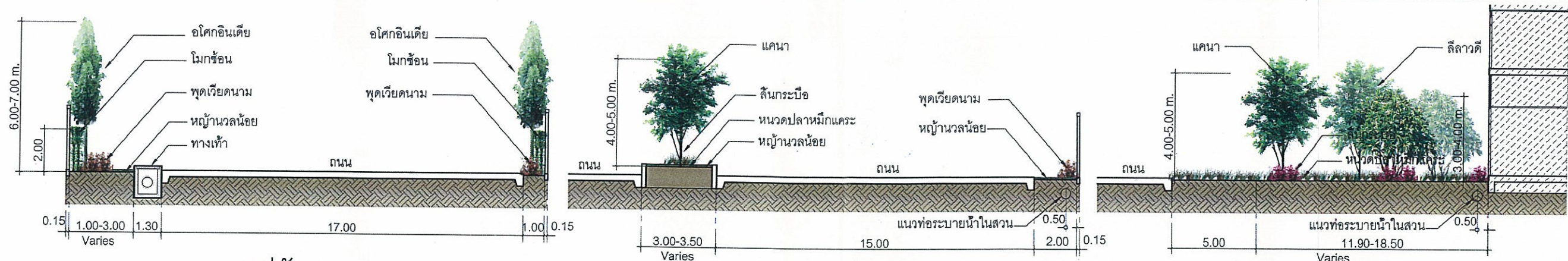
DRAWING NO.

LA1-09/2

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective

รูปที่ 30 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร B1, B2, D1 และ D2



OWNER	
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	
43 รอยพระแก้ว ซอย 34 แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10600	
PROJECT	
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย สำหรับ 2 CONDOMINIUM (สาทร - กัลปพฤกษ์)	
ARCHITECT	
THE ARCHITECT CO., LTD.	
Head Office: 801, Rama 9 Rd. Phrasa-Subha Rd. Bangkok 10250 Tel: 02-121-0211 Fax: 02-121-0211 Branch Office: 100/100, Sukhumvit 10 Rd. Bangkok 10110 Tel: 02-261-1011 Fax: 02-261-1011	
LOCATION	
อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	
DESIGNERS	
Project Manager	Authorized Signature
เชนทร์ วัฒนธนา	ธ.ก. 2505
Project Architect	
เชนทร์ วัฒนธนา	ธ.ก. 400
Architect	
เบญจมา เสงี่ยม	ธ.ก. 8003
อภิญญา วัฒน	ธ.ก. 10058
อภิญญา วัฒน	ธ.ก. 15358
ภรณ์ พงษ์พันธ์	ธ.ก. 10848
Structural Engineer	
สมชาย งามเลิศ	ธ.ก. 0117
พชรพร ธรรมสิทธิ์	ธ.ก. 0255
Sanitary Engineer	
วิฑูรย์ ศิริธรรม	ธ.ก. 356
สุวิทย์ ธรรม	ธ.ก. 119
Electrical Engineer	
สุวิทย์ ธรรม	ธ.ก. 3079
สุวิทย์ ธรรม	ธ.ก. 22504
Mechanical Engineer	
วิฑูรย์ ศิริธรรม	ธ.ก. 3273
สุวิทย์ ธรรม	ธ.ก. 28587
Landscape Architect	
เชนทร์ วัฒนธนา	ธ.ก. 2505
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
รูปตัดพื้นที่สีเขียว	
SCALE	1 : 400
DATE	14 / 01 / 2014
APPROVE	
DRAWN BY	
DRAWING NO.	
LA1-13	
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective	

รูปที่ 31 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



สัญลักษณ์



จุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดบริเวณ โรงเรียนคลองหนองใหญ่
ระยะทาง 472 เมตร

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน 160/160 หน้า

มีนาคม 2558 ลงชื่อ

(นายทรงศักดิ์ มิโนธรรมรักษา และนายวีระวิทย์ มิโนธรรมรักษา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 32 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการและโรงเรียนคลองหนองใหญ่