



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖ ๓ ๕ ๒๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจริญสินธานี เกตเวย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๑๐๕
ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เจริญสินธานี เกตเวย์ ของบริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ มีมติไม่ให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจริญสินธานี เกตเวย์ ของบริษัท เจริญสิน
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพรสวรรค์ ซอย ๒ ตำบลหัวสำโรงและตำบลแปลงยาว อำเภอลำลูกกา
จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด
ความสูง ๕ ชั้น จำนวน ๑๐ อาคาร และอาคารพักขยะรวม ขนาดความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวน
ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๒,๓๒๘ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
และต่อมาบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

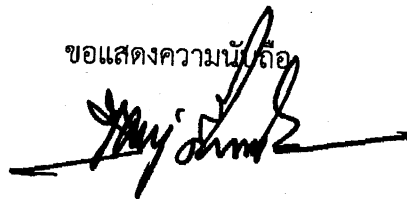
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๗๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เจริญสินธานี เกตเวย์ ของบริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้

บริษัท...

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดฉะเชิงเทราได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดฉะเชิงเทราส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดฉะเชิงเทราดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดฉะเชิงเทราพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดฉะเชิงเทราก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ ของบริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ ของบริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพรสวรรค์ซอย 2 ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา มีขนาดพื้นที่โครงการ 35-00-70 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร และอาคารพักขยะรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 2,328 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ ของบริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

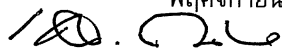
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557



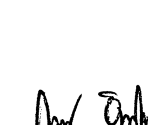
(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/130

พุดจิกายน 2557


(นายกิตติวัฒน์ ชนพัฒน์ไพฑูรย์ และนายสิหุทธิ ชุมสาย)
ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดศิกายัน 2557



(นายเฉลิมพล ทองพุฒิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายกิตติวัฒน์ ธนพูนไพบุลย์ และนายสิหุทธิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการ (ฝ่ายสิ่งแวดล้อม)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์

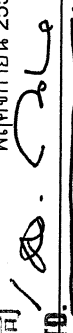
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง และมีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วไป ระดับพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างเท่ากับ -0.17 เมตร (เทียบกับระดับถนนพรสวรรค์ 2 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีระดับ +0.00 เมตร) ในการก่อสร้างโครงการมีการปรับถมระดับพื้นที่ที่มีความราบเรียบเสมอกันที่ระดับ +0.00 เมตร โดยโครงการมีการก่อสร้างอาคารอยู่ยวดยิ่ง 5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร และอาคารพักยวดยิ่ง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร การขุดดินภายในพื้นที่โครงการมีเพียงเพื่อการก่อสร้างฐานราก และติดตั้งระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น) สำหรับดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค จะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การปรับถมภายในพื้นที่โครงการจะเป็นผลให้สภาพพื้นที่มีระดับต่างจากเดิม 0.17 เมตร อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศโดยรวมบริเวณพื้นที่โครงการยังมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ดังนั้น คาดว่าการปรับพื้นที่โครงการจึงมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปแต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดทำรั้วกั้นเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนี้จากผู้ที่อาศัยข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากได้รับการร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังพื้นที่ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วกั้น ให้อยู่ในสภาพแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และแจ้งส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวฝาย และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHANGCHEN PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557



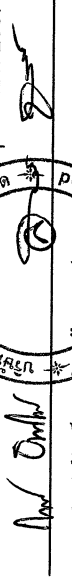
(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(ประเทศไทย) จำกัด

พฤศจิกายน 2557



(นายเกียรติวัฒน์ รัตนศิริพิบูลย์ และ ศุภสิษฐ์ ชุมสาย)

ผู้แทน (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงผู้ที่อยู่ในละแวกเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะการก่อสร้างรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พบว่า มีปริมาณอยู่ในช่วง 0.053-0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นผิวโครงการ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง $(0.045+0.0004 = 0.0454$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมเท่ากับ $0.0984-0.1154$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ	- จัดทำรั้วที่เป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นที่มั่นคงแข็งแรงเป็นระยะๆ ในขณะก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่พื้นล่าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งบนพื้นที่โครงการ ถนนพรวรรค์ และถนนพรวรรค์ซอย 2 ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศตะวันออก ใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง และห้องเช่า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - โรงเรียนบ้านเนินไร่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะห่างประมาณ 692 เมตร ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP และ PM-10 ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัดตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไป ให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญสินทรัพย์ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงาน

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHARNSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายเกียรติวัฒน์ วัฒนพงษ์ ทรัพย์ และ นพสุวิทย์ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย TSP 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณเท่ากับ 0.037-0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง ทั้งจากกิจกรรมบนพื้นผิวโครงการ และจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง $(0.003+0.004 = 0.007$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนรวมเท่ากับ 0.044-0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงสาธารณสุขแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่า PM-10 มีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหลักรูปสามเหลี่ยมทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ - ควบคุมนำหน้ของรถบรรทุกให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขีบริบถด้วยความระมัดระวัง - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนพรสวรรค์ซอย 2 โดยรถทุกคันก่อนออกจาก	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไร่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(ประเทศไทย) จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายจิตติวัฒน์ ชื่นชื่นใจ) และ (นายสิริวัณ ทุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนถนนสาธารณะ - บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก - จัดให้มีการวางแผนการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - เมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป และให้มีการหล่อก่อนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - จัดหาแผ่นเหล็กลายทางปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างโดยรอบให้มีมิติ - ไม่เก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(ประทับตรา) เรื่องจำนวนหน้า 6/130

พฤษภาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพงษ์โพธิ์)

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลพิษทางอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ มักเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ซึ่งมลพิษจากเครื่องจักรดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง มีค่าประมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณเท่ากับ 0.610-1.000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 0.611-1.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตาม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และมีควินดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 3 แห่ง ได้แก่	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดปริมาณมลสารทางอากาศ ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศตะวันออก ใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง และห้องเช่า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - โรงเรียนบ้านเนินไร่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะห่างประมาณ 692 เมตร ■ ดัชนีตรวจวัด - CO, NO_x, SO_x และ HC ■ ความถี่ในการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัทสินธานีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHANDENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

นายเฉลิมพล ทองโพธิ์ (นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2557

นายศักดิ์วัฒน์ ราชพัฒน์ (นายศักดิ์วัฒน์ ราชพัฒน์)

ผู้แทนผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้ค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมี ค่าประมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มี ค่าอยู่ในช่วง 0.021-0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมอยู่ในช่วง 0.028-0.030 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ที่กำหนดให้ค่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน ใน 1 ชั่วโมง มีค่า ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจาก เครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมี ค่าประมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวม กับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการที่มีค่าอยู่ในช่วง 0.013-0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้น	โรงเรียนบ้านเนินไร่ วัดเนินไร่ และสำนักสงฆ์ พรสวรรค์ ก่อนการก่อสร้าง โดยทำป้าย ประชาสัมพันธ์ที่บริเวณเวลาที่ก่อสร้างช่วงที่ ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอนและ ชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อเกี่ยวกับ โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ สำหรับติดต่อกรณีได้รับความเดือดร้อนจาก โครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร - ในกรณีที่เกิดอาคารในบริเวณข้างเคียง หรือ สิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในพื้นที่รอบๆ 3 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนบ้านเนินไร่ วัดเนินไร่ และ สำนักสงฆ์พรสวรรค์ ชำรุดเสียหายอันเป็นผล สืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้างโครงการ โครงการต้องมีการเจรจากับ เจ้าของอาคาร เพื่อทำความเข้าใจในการ ช่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ตามความเหมาะสมโดยเร็วที่สุด	จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานมาตรวจการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดและ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไร่ และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司 พุทธศักราช 2557

CHANGSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 8/130

พุดตาน 2557

นายจิตติวัฒน์ รัตนโพธิ์ และนายสิริวุฒิ ชุมสาย

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมอยู่ในช่วง 0.0135-0.0505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปใน 1 ชั่วโมง ต้องมีค่าไม่เกิน 780 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่าประมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3.031-3.116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวมอยู่ในช่วง 3.0315-3.1165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ทั้งนี้เมื่อประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออก ใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง และห้องเช่าสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 12.38 เมตร สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้	จัดทำรั้วที่บดเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ผลัดจาก	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศตะวันออก ใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง และห้องเช่าสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - โรงเรียนบ้านเนินไร่ อยู่ห่างจากพื้นที่
2) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) ทั้งนี้เมื่อประเมินผลกระทบด้านระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออก ใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง และห้องเช่าสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 12.38 เมตร สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้	จัดทำรั้วที่บดเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ผลัดจาก	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศตะวันออก ใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง และห้องเช่าสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง - โรงเรียนบ้านเนินไร่ อยู่ห่างจากพื้นที่

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHANGWENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ประเทศไทย) จกกัด

พุดจิกายน 2557

(นายจิตติวัฒน์ ราชพัฒน์ไพฑูรย์ และนายสิริหุติ ชุมสาย)

ผู้ซึ่งได้ปฏิบัติตามสัญญา

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สุด คือ สำนักสงฆ์พรสวรรค์ มีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 413 เมตร ผลการประเมินพบว่า ค่าระดับเสียงที่พื้นที่ต่างๆ ดังกล่าวจะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 55.20-85.67 dB(A) อย่างไรก็ตามในการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ บริเวณด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง ผลิตจากแผ่นไม้อัดผสม ซีเมนต์ (Wood Cement Board) สามารถลดเสียงลงได้ ประมาณ 30 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อผ่านแผ่นกันเสียง จึงมีค่าลดลงอยู่ในช่วง 25.20-55.67 dB(A) และเมื่อรวมระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังผ่านกำแพงกันเสียงกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 6-9 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุดที่ตรวจวัดได้ใน 3 วัน เท่ากับ 54.5 dB(A) จะทำให้ระดับเสียงบริเวณที่พักอาศัยใกล้เคียง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ สำนักสงฆ์พรสวรรค์ ที่จะได้รับมีค่าประมาณ 54.51-58.13 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)	แผนไม้อัดผสมซีเมนต์ สามารถลดเสียงลงได้ ประมาณ 30 dB(A) - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน - จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร ให้กระทำในห้องที่มีมิติชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดัง ควบคุม ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควร ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ตกแต่งสำเร็จรูปที่ติดตั้งมาจากโรงงาน เพื่อยังแต่ไม่มาประกอบที่หน้างาน เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดัง	โครงการไปทางทิศใต้ ระยะห่างประมาณ 692 เมตร ■ ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และ Ldn ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดเวลาตรวจวัดตั้งแต่ 00.00 น. เป็นต้นไป ให้ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน และ 24 ชั่วโมง ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ผู้ว่าราชการจังหวัดจะแจ้งเพรา องค์กรการบริหารส่วนตำบลหัวลำโพง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司
CHEN CHENSHIN PROPERTY CO., LTD.

พตจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พตจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัชโยธินโพธิ์) และ (นายสิริพัช ทุมสาย)

ผู้แทนหน่วยงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสหธานี เกตเวย์ (ต่อ)

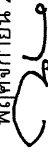
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อาศัย ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงและไม่ให้เกิดค่ามาตรฐานที่กำหนดตามกฎหมาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณปัอมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและเกดเตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHHANSONH PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557



(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 นายกิตติวัฒน์ รัชพงษ์ไพบูรณ์ (นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
 ผู้รับใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม

โครงการ (ประเภท) จำกัด

พฤศจิกายน 2557



(นายกิตติวัฒน์ รัชพงษ์ไพบูรณ์ นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้รับใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความสั่นสะเทือน	- โครงการเลือกใช้เสาเข็มตอกในขั้นตอนการทำฐานราก สำหรับอาคาร A-1 และอาคาร B-1 ถึง B-8 ส่วนอาคาร B-9 ด้านที่อยู่ติดบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง และห้องเช่า 1 ชั้น 1 หลัง ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ทั้งนี้เมื่อประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการใช้เสาเข็มเจาะตอกอาคารข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง และห้องเช่าสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 12.38 เมตร สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ สำนักสงฆ์พรสวรรค์ จะประเมินโดยวิธีการใช้เสาเข็มตอก ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ 413 เมตร ผลการประเมิน พบว่า ค่าระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่อาคารใกล้เคียงในทิศตะวันออก มีค่า 0.08 นิ้ว/วินาที และพื้นที่อ่อนไหว คือ สำนักสงฆ์พรสวรรค์ มีค่า 0.0016 นิ้ว/วินาที เมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการในการขุดดู กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร มีความสามารถในการลด	- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ใช้เสาเข็มตอกในการก่อสร้างฐานรากสำหรับอาคาร A-1 และอาคาร B-1 ถึง B-8 ส่วนอาคาร B-9 ด้านที่อยู่ติดบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง และห้องเช่า 1 ชั้น 1 หลัง ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก คือ ในช่วงเวลา 08.30-17.00 น. เท่านั้น - จัดลำดับการขึ้นเสาเข็มโดยให้เริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุดเป็นอันดับแรก - ขุดดู (Trenching) เป็นแนวลึก กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อตัดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในดินจากจุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศตะวันออก ใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง และห้องเช่า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ■ ดัชนีตรวจวัด - Peak Particle Velocity (PPV) โดยมีวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

พฤศจิกายน 2557

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัตนพุด)

และ (นายสุวิทย์ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เขตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 20-40 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงทางด้านทิศตะวันออก ค่าความสั่นสะเทือนแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.032 นิว/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 0.079 ระดับผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับที่รับรู้ได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงการจะอยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.032 นิว/วินาที ต่ำกว่าระดับ 0.079 นิว/วินาที อยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ - ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ คือ สำนักสงฆ์พรสวรรค์ ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0-0.006 ระดับผลกระทบต่อมนุษย์ คือ ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้ ส่วนผลกระทบต่ออาคาร คือ ไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ	วิศวกรรม และสิ่งแวดล้อมพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้ - กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ พร้อมด้วยเจ้าของอาคารข้างเคียง ตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคารก่อนการก่อสร้างไว้เป็นหลักฐาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - ในกรณีที่เกิดการไม่บริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 3 แห่ง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พตจิกายน 2557

陳振誠 房地產有限公司
CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทมหาชน)

พตจิกายน 2557

นายเกิดวัฒน์ วัฒนคุณไพฑูริย์ และนายสิริวุฒิ ชุมสาย
(ผู้ควบคุมการดำเนินงาน)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.00065 นิว/วินาที ต่ำกว่าระดับ 0.079 นิว/วินาที อยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	ได้แก่ โรงเรียนบ้านเนินไร่ วัดบ้านเนินไร่ และสำนักสงฆ์พรสวรรค์ ก่อนการก่อสร้าง โดยทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุนวันเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือน/ร้านค้า ให้แน่นอน และชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อเกี่ยวกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ สำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อนจากโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร	
		- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในพื้นที่รอบนอกทั้ง 3 แห่งได้แก่ โรงเรียนบ้านเนินไร่ วัดบ้านเนินไร่ และสำนักสงฆ์พรสวรรค์ ขาดสูญเสียหย่อนยานเป็นผลสืบเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของอาคาร เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยเร็วที่สุด - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ ถนนพรสวรรค์ และถนนพรสวรรค์ ซอย 2 ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง		

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司

CHENBENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 14/130

พฤษภาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ ชื่นชูเงิน) ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างอาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม สูง 5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร (อาคาร A-1 และ อาคาร B-1 ถึง B-9) และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยการขุดดินจะมีเฉพาะเพื่อการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เท่านั้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวมีขอบเขตจำกัดอยู่ เฉพาะภายในโครงการบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น จึง คาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะ ของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณ อินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด - สำหรับในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน กำหนดให้มีการ ก่อสร้างกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบ เพื่อ ป้องกันการเคลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดิน จึงคาดว่า ผลกระทบของการพังทลายของดินจะมีในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่กองดินโดยเฉพาะ และในกรณีที่มี การเก็บกองไว้หลายวันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ ทึบ/พลาสติก หรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อ ป้องกันการชะล้างดิน - หลีกเลี่ยงการก่อสร้างฐานรากและระบบ สาธารณูปโภคในช่วงฤดูฝน แต่หากมีความ จำเป็นที่จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูฝน ต้องมี การขุดร่อนน้ำตกโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อ ขุด พร้อมบ่อพักชั่วคราวเพื่อเบี่ยงน้ำหลาก ออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมี การระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลงไป มาตรการการปรับถมดินบริเวณใกล้กับแหล่งน้ำ สาธารณะ - ถมดินโดยเว้นระยะห่างจากหลุมขุดหลุมเขตที่เดิน ประมาณ 2.00 เมตร เพื่อป้องกันดินถมเลื่อน ไหลไปยังแหล่งน้ำสาธารณะข้างเคียง โดย ถมดินให้กระตบที่กำหนดไว้แล้วก่อสร้างรั้ว โครงการพร้อมแผ่นกันดินให้เสร็จ จึงถมดินให้ เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้วโครงการ และตรวจสอบ ระดับดินถมอีกครั้ง โดยรั้วโครงการที่จะก่อสร้าง เป็นรั้วโปร่งรั้วทึบ ความสูงรวม 2.50 เมตร	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดจะแจ้งเหรา องค์การ บริหารส่วนตำบลหัวสำโรง และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จะแจ้งเหรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHANSOENSAH PROPERTY CO., LTD.

พตจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/130

พตจิกายน 2557



(นายกิตติวัฒน์ ฐิติพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ควบคุมการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสหานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน - การขุดหรือเปิดหน้าดินใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่ถล่มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ในแต่ละจุดต้องมีการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ไม่ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพบ่อนดินขุดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ ต้องมีวิธีการป้องกันการบวม และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ไม่บ่อนดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อนดินที่เปิดโดยให้กองทางจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การบ่อนดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการยุบตัวของดินจากการทำงานในหน่วยงาน	

บริษัท เอริยสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司 2557

CHANGCHEN PROPERTY CO., LTD.

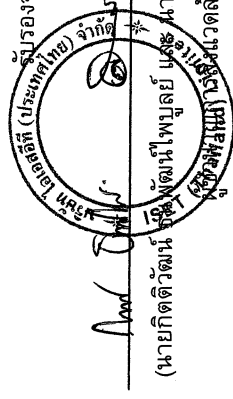
(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอริยสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/130

พฤศจิกายน 2557



นายเกิดวิวัฒน์ พันธ์พัฒนไพบูรณ์ และ นายสีหะวุฒิ ชุมสาย
(ผู้แทนหน่วยงานสิ่งแวดล้อม)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		หรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 - ก่อนการตอก Sheet Pile และก่อนการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาเจ้าของโครงการ และเจ้าของอาคารข้างเคียงตรวจสอบสภาพอาคารร่วมกัน พร้อมทั้งถ่ายรูปสภาพอาคาร สภาพรั้ว และกำแพงบ้านก่อนก่อสร้างให้เป็นหลักฐาน - ในระหว่างการก่อสร้างต้องตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การรื้อถอน Sheet Pile ให้ค่อยๆ ถอน	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司 พญศิจิกายน 2557

CHARDENSIN PROPERTY CO., LTD. (นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/130

พญศิจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัตนโชติไพฑูรย์ และ นายสุวิทย์ ชุมสาย)

ผู้ซึ่งสามารถลงนามได้

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 อุทกวิทยาและคุณภาพ น้ำผิวดิน	- ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณประมาณ 12.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบางคล้า ไม่มีการนำน้ำผิวดินจากห้วยปรืออีร้า (คลองวังด้วน) ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการมาใช้ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำผิวดิน - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 7.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีการบำบัดด้วย	- Sheet Pile ออกที่ละแผ่น และเติมทรายให้เต็มช่องว่างทันที โดยค้ำยัน (Bracing) ไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile - ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และบดอัดดินใหม่ให้แน่นทันที - ในกรณีที่มีการขังค้างแข็งเกิดการชำรุดเสียหาย อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ต้องมีการเจรจากับเจ้าของอาคาร เพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซม หรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 34 ห้อง ตามข้อกำหนดของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ตงนา 20 คม/ห้องส้วม 1 ห้อง) - นำเสียจากห้องส้วม 7.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ห้วยปรืออีร้า (คลองวังด้วน) - นำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคอนกรีต	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากการระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พตจิกายน 2557

陳振誠 房地產有限公司
CHARDENSIN PROPERTY CO., LTD.
(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/130

พตจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัชตะจินไพฑูรย์ และนายสิริวุฒิชุมสาย)
ผู้ควบคุม/Signd

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบ่อบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อแหล่งรับน้ำสาธารณะ (ห้วยปรืออีกก้า) ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดูแลคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	ก่อสร้างประมาณ 3.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ห้วยปรืออีกก้า (คลองวังด้ง) - กำหนดให้ผู้ใช้รับผิวดินขอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรงเข้ามาสูบบากตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ■ จุดเก็บตัวอย่าง - เก็บตัวอย่างน้ำในห้วยปรืออีกก้า (คลองวังด้ง) จำนวน 3 สถานี ดังนี้ - สถานีที่ 1 (W1) ห้วยปรืออีกก้า (คลองวังด้ง) ก่อนไหลผ่านพื้นที่โครงการ - สถานีที่ 2 (W2) ห้วยปรืออีกก้า (คลองวังด้ง) บริเวณพื้นที่โครงการ - สถานีที่ 3 (W3) ห้วยปรืออีกก้า (คลองวังด้ง) หลังไหลผ่านพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - อุณหภูมิ, pH, DO, BOD, ไนเตรด (NO₃) ในหน่วยไนโตรเจน, แอมโมเนีย (NH₃) ในหน่วยไนโตรเจน, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHEN CHEN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/130
พุดจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ ชื่นพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสิหวดี ชุ่มสาย)

ผู้จัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกธรณีวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 12.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จาก การประปาส่วนภูมิภาค สาขาบางคล้า ไม่มีการสูบน้ำใต้ดิน มาใช้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทก ธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน - ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของ คนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่ ก่อสร้างประมาณ 7.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการบำบัด ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร จะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่	- นำเสียจากห้องส้วม 7.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมี คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบาย ลงสู่ห้วยบรีออีگا (คลองวังด้วน) - นำเสียจากการล้างทำความสะอาดของคนงาน ก่อสร้างประมาณ 3.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำกั ภายใโครงการ และระบายออกสู่ห้วยบรีออีกา (คลองวังด้วน) - ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณ พื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดขบวนการไหลของ	■ ความถี่ในการตรวจวัด - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหาร ส่วนตำบลหัวไร่ และสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายศิริวิทย์ ชุ่มสาย)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ท่อหลังรับน้ำสาธารณะ (ห้วยปรืออีเก่า) ทั้งนี้ในส่วนของการขุดดินมีเพียงการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ มีระดับความลึกประมาณ 3 เมตร จากผิวดิน โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำได้จนถึงค่อนข้างน้อย เนื่องจากระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา มีระดับความลึกส่วนใหญ่น้อยในช่วง 18-80 เมตร (กรมทรัพยากรน้ำบาดาล, 2556) จึงคาดว่าในระยะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	น้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่รกร้าง/ว่างเปล่า และพื้นที่ชุมชน โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้ หรือป่าสงวนธรรมชาติแต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กและสัตว์เลื้อย ที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHAMSENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายกิตติวัฒน์ รัตนไพฑูรย์ และนายสิหุณี ชุมสาย)
ผู้ควบคุมการติดตามตรวจสอบ
พฤษภาคม 2557
พฤษภาคม 2557
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์จะพิจารณาจากข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2555 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2555 พบว่า โครงการอยู่ในเขตที่ดินบริเวณหมายเลข 2.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ใหม่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ซึ่งที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) เลี่ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า 2) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน 3) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม	- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2555 และกฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดฉิกายน 2557

พุดฉิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัตนโพธิ์ และนายสิห์วุฒิ ชุมสาย)

ผู้ทำใบสมัครสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย 5) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก 6) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค การชลประทาน หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น สำหรับโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัย และเนื่องจากทางด้านทิศใต้ของโครงการอยู่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ คือ ห้วยปรืออี้า (คลองวังด้วน) โครงการจึงจัดให้มีระยะร่นของอาคารห่างจากเขตคลองเป็นระยะ 23.30-36.48 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า การดำเนินการโครงการไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้างตามข้อบัญญัติผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2555 และโครงการได้จัดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/130
พฤศจิกายน 2557



(นายศักดิ์วิวัฒน์ ไพบูลย์ และ นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (ถนนสายพนมสารคาม-สัตหีบ) ถนนพรวรรค์ และถนนพรสวรรค์ ซอย 2 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เข้าออกพื้นที่โครงการ รวมถึงการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างจากบ้านพักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรในระหว่างก่อสร้างสูงสุดประมาณ 47 PCU/ชั่วโมง โดยอยู่ในช่วงเดือนที่ 7-9 ของการก่อสร้าง ผลการประเมินผลกระทบด้านสภาพจราจรในระยะก่อสร้างสรุปได้ดังนี้ 1) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (ถนนสายพนมสารคาม-สัตหีบ) ช่วงกิโลเมตรที่ 17+200 - ช่องจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา) ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 549 PCU/ชั่วโมง เป็น 596 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย คือ จาก 0.14 เป็น 0.15 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรจะยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ช่องจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี) ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 477 PCU/ชั่วโมง เป็น 524 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้น จาก 0.11 เป็น 0.13 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ไม่มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบถนนสาธารณะเพื่อป้องกันเกิดขวางการจราจร - กำชับให้คนขับรถบรรทุกมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ - กำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ตั้งแต่เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเร่งด่วนเย็นตั้งแต่เวลา 15.00-17.00 น. - รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกรของโครงการสามารถ	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระเบรรถบรรทุก - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่นักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไร่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พตจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองไพบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/130

พตจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์ไพบูลย์/นายสิห์วุฒิ ชุมสาย)

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ถนนพรสวรรค์ ซอย 2 - ช่องจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 331 สายพนมสารคาม-สัตหีบ) ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 12 PCU/ชั่วโมง เป็น 59 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย คือ จาก 0.04 เป็น 0.07 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม - ช่องจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนบ้านเนินไร่) ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 14 PCU/ชั่วโมง เป็น 61 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย คือ จาก 0.06 เป็น 0.07 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม	ติดต่อดีโดยสะดวก - กำหนดระยะเวลาให้รถบรรทุกทยอยเข้ามายังพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ไม่พร้อมกัน เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรอ拥ในขณะลำเลียงอุปกรณ์ก่อสร้าง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันมีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - เก็บกวาดดินที่ร่วงหล่นจากกระบะรถบรรทุกของโครงการบนถนนสาธารณะให้เรียบร้อยในทันที - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงาน แจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความสะอาดเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นประจำ - จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน	
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอบางยาง สถานีย่อยบางคล้า ทั้งนี้ ไฟฟ้าที่ใช้ในระยะก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก และการไฟฟ้าส่วน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และระมัดระวังเมื่อปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้ไฟฟ้า - ต้องจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมิดชิด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย ■ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดตจิกายน 2557

陳振誠 房地產有限公司
CHAREN SIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/130

พุดตจิกายน 2557

Am On...
(นายกิตติวัฒน์ อึ้งพวงแก้ว และ นายสิหุณี ชุมสาย)

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม
(บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญนิสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ภูมิภาคน้ำสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	- ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา
3.4 ระบบน้ำใช้	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะใช้จากโครงการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบางคล้า โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้ สามารถจ่ายนอกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 12.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ประมาณ 51.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด ประมาณ 63.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จากการประเมินข้างต้น เห็นได้ว่าความต้องการน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก เมื่อเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายที่คงเหลือของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบางคล้า ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ	- จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - ประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานให้ใช่น้ำอย่างประหยัด และสอดคล้องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความจุไม่น้อยกว่า 12.75 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ความจุไม่น้อยกว่า 51.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับช่วงก่อสร้างอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
(นายกิตติวัฒน์ รัตนพุดจิกายน 2557)
ผู้ชำนาญการพิเศษ

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ของชุมชน และการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบางคล้า - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วยน้ำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 7.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการทำความสะอาดร่างกายประมาณ 3.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อระบายลงสู่ห้วยปรืออีเก้ (คลองวังด้วน) ต่อไป ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้นน้ำเสียส่วนนี้โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลรวมที่บ่อตกตะกอนและตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ห้วยปรืออีเก้ (คลองวังด้วน) ต่อไป 2) น้ำเสียบริเวณที่พักคนงาน โครงการมีคนงานก่อสร้างทั้งหมด 255 คน ซึ่งจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 40.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจาก	ก่อสร้าง เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ก่อสร้างได้ในปริมาณมาก - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 34 ห้อง - น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีคุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ห้วยปรืออีเก้ (คลองวังด้วน) - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ห้วยปรืออีเก้ (คลองวังด้วน) - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ห้วยปรืออีเก้ (คลองวังด้วน) - กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำหนดให้รถสูบล้างประปาจากองค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรงเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำตามความเหมาะสม - ให้มีการกั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพต่อ	จะจริงเพรา - เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมิวโครเอท์ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2557

(นายจิตติวัฒน์ วัฒนไพบูลย์ และ นายสิห์วุฒิชัย ชุมสาย)

ผู้แทนผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องส้วม ประมาณ 12.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดประมาณ 28.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากห้องส้วมแต่ละห้องจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่อ่างระบายน้ำของบ้านพักคนงาน เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงาน เป็นน้ำเสียที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้จะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการก่อนที่จะไหลมารวมที่บ่อตกตะกอนดินแล้วระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านพักคนงานต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะสามารถก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชน และสภาพแวดล้อมโดยรอบในระดับต่ำ	พื้นที่ข้างเคียง	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความดูแลขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง ซึ่งจากการสอบถามพบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วม สำหรับในระยะก่อสร้าง กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำ	- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราวสำหรับระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม - ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษมูลฝอยตกหล่นสู่แหล่งน้ำ	- ติดตามตรวจสอบให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพัก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/130

พุดจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ ชื่นพัฒนไพบูลย์ และนายสิริวุฒิ ชุมสาย)
ผู้แทนผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วคราว หรือบ่อพักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ห้วยปรีออีร้า (คลองวังด้วน) ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และเป็นการป้องกันการตื้นเขินของแหล่งน้ำสาธารณะ ที่จะส่งผลต่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	ผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ - ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย	และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 765 ลิตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 4 จุด จุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้ง จำนวน 3 ถัง) และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขยะขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - คัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ในการก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ไม่กองหรือเก็บไว้ภายในโครงการ โดยในการขนส่ง	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ จำนวน 4 จุด จุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้ง จำนวน 3 ถัง) และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขยะขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - คัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ในการก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ไม่กองหรือเก็บไว้ภายในโครงการ โดยในการขนส่ง	- ติดตามตรวจสอบให้มาถึงขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่กำหนดอย่างเพียงพอ ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พตจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/130

พตจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูย์ และนายสิริวุฒิ ชุมสาย)

บริษัท ไอเอสไทย (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญวิถีสยาม เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนสิ่งแวดล้อมดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ 2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ตั้งแต่ เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ตั้งแต่เวลา 15.00-17.00 น. 3) ควบคุมให้หนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ประกอบการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคาร และทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจาก การก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/130

พุดจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูรย์ และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

(ผู้แทนหน่วยงานสิ่งแวดล้อม)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ภายนอก - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวม มูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่ เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบล หัวลำโรงที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด - เศษวัสดุก่อสร้างประเภทเศษหินปูน และทราย ต้องรวบรวมและจัดเก็บไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสม เพื่อรอรับเหมานำไปกำจัด เช่น การนำไปถม ที่ดินซึ่งเจ้าของที่ดินยินยอม - กำกับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้ จัดเตรียมไว้ - ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณ พื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดขบวนการไหลของ น้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่า ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังขยะ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวลำโรงเข้ามา เก็บขนไปกำจัด	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO.,LTD.

พฤษภาคม 2557

นายเฉลิมพล ทองโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

31/130

นายสีหะวุฒิ ชุมสาย

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 18.85 เมตร ซึ่งความสูงของอาคารอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณข้างเคียง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวนี้จะแสดงตั้งแต่ในช่วงที่มีการก่อสร้างตัวอาคารในชั้นที่มีความสูงเพิ่มขึ้น	- ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบในระยะ 100 เมตร ให้รับทราบว่า หากอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ให้แจ้งกับโครงการเพื่อแก้ปัญหาดังกล่าว โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	---
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารโครงการและกิจการรวมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อมเหล็ก และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝนและอง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง
		- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- จุดตรวจสอบ
		- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ถึงดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
			- ดัชนีตรวจสอบ
			- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์
			- ความถี่ในการตรวจสอบ
			- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/130

พฤษภาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ ใจดี)

ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินการก่อสร้างของโครงการมีระยะเวลาประมาณ 36 เดือน และมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 255 คน ทั้งนี้คาดว่าจะมีการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวก ได้แก่ เกิดการจ้างงาน การจ่ายใช้สอยของคนงาน ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ และการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพัก เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ ของการทำงาน และหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไร่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา
		---	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司 พตจิกายน 2557

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับรองจำนวนหน้า 33/130

พตจิกายน 2557

นายกิตติวัฒน์ รัชพัฒน์เพ็ญย์ และ นายสีหวัณ ชุมสาย

(ผู้พิมพ์และเผยแพร่)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สังคม และการมีส่วนร่วมของชุมชน	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะก่อสร้าง พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่ม มีข้อห่วงกังวลดังนี้ กลุ่มที่ 1 : ผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างในด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบทางด้านสังคมมีผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และปัญหาด้านยาเสพติด อย่างไรก็ตามผลที่ดีที่ได้รับการก่อสร้างโครงการผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าจะทำให้เศรษฐกิจในสังคมดีขึ้น กลุ่มที่ 2 : กลุ่มครัวเรือนที่กีดจากกลุ่มติดโครงการจนถึงระยะรัศมี 500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน ร้อยละ 14.3-39.3 (4-11 ตัวอย่าง จากผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 28 ตัวอย่าง) ซึ่งผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ 5 อันดับแรก ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ร้อยละ 39.3 (11 ตัวอย่าง) รองลงมา ปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ร้อยละ 35.7 (10 ตัวอย่าง) ปัญหากลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร โรคระบบทางเดินหายใจจาก	- จัดทำรั้วกั้นโดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกรายงาน โดยมีการประเมินประวัติคนงานก่อนสร้างทุกคน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการติดประกาศกฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การที่จะทำการจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พนักงาน รวมทั้งดูแลความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีที่พักรถคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

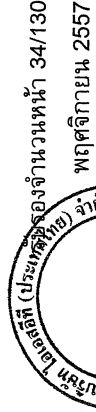
พุดจิกายน 2557

陳振誠 房地產有限公司
CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



นาย กิตติวัฒน์ รัตนพันธ์

(นาย กิตติวัฒน์ รัตนพันธ์)

ผู้ซึ่ง (ผู้) อนุมัติ

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

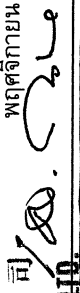
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้าง ร้อยละ 28.6 (8 ตัวอย่าง) ราคาจากคนงานก่อสร้าง ร้อยละ 28.6 (8 ตัวอย่าง) เท่ากัน ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.0 (7 ตัวอย่าง) เท่ากัน ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุก่อสร้าง การจราจรติดขัด และกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า – ออก โครงการ นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม/ทำฐานราก และสร้างความเครียด ความรำคาญและความวิตกกังวล ร้อยละ 21.4 (6 ตัวอย่าง) เท่ากัน กลุ่มที่ 3 กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 500-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน คิดเป็นร้อยละ 10.3-17.4 (22-37 ตัวอย่าง จากผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 213 ตัวอย่าง) ซึ่งผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ 5 อันดับแรก ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ร้อยละ 17.4 (37 ตัวอย่าง) รองลงมา ปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง ร้อยละ	เทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พึงอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยจำนวนไม่น้อยกว่า 128 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัว และที่พักขยะ - จัดเตรียมน้ำสะอาดบรรจุถัง สำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - จัดทำตารางระบายน้ำทั้งที่บ้านพักคนงานและงานชักล้างเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ และไม่มีน้ำขังในพื้นที่ - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ให้เพียงพอ - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่ผู้คนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล การเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดเวลา - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557



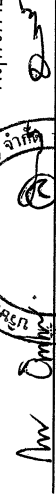
(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/130

พุดจิกายน 2557



(นายกิตติวัฒน์ ชื่นพัฒนไพฑูรย์ และนายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ควบคุมการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	16.4 (35 ตัวอย่าง) การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากถนนทุกเข้า – ออกโครงการ ร้อยละ 15.5 (33 ตัวอย่าง) ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการและปัญหากลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร ร้อยละ 15.0 (32 ตัวอย่าง) เท่านั้น ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างและส่งผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้าง ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ร้อยละ 13.6 (29 ตัวอย่าง) เท่านั้น กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ในกลุ่มนี้มีข้อห่วงกังวลด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการในด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและเพิ่มเติมทำฐานราก ท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินในการปรับพื้นที่ และเศษวัสดุก่อสร้าง การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากถนนทุกเข้า – ออกโครงการ	รวมทั้งระบบสุขภาพในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม - ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน การจราจร การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - มีการปรึกษากันกับบริษัทประกันภัยเพื่อชดเชย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2557

陳振誠 房地產有限公司
CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พุดจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูรย์)
(นายสิริพัชรี วัฒนไพฑูรย์)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสหพันธ์ เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนผลกระทบด้านสังคม ผู้ให้สัมภาษณ์ห่วงกังวลด้านความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น กลุ่มที่ 5 สถานประกอบการในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวลในด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ โดยผลกระทบระดับมาก ได้แก่ เสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ผลกระทบระดับปานกลาง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็ม/ทำฐานราก ผลกระทบระดับน้อย การจราจรติดขัดและกีดขวางการจราจรจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ด้านสุขภาพ ผลกระทบระดับปานกลาง ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวนในการก่อสร้าง สร้างความเครียด ความรำคาญและความวิตกกังวล ด้านสังคม ผลกระทบระดับปานกลาง ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ผลกระทบระดับน้อย ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง	ความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ หรือให้ข้อมูลข่าวสารกับกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและกลุ่มพื้นที่รอบใน 3 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนบ้านเนินไร่ วัดบ้านเนินไร่ และสำนักสงฆ์พรสวรรค์ ก่อนการก่อสร้างโดยทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณเวลาที่ก่อสร้าง ช่วงที่ผ่านชุมชนบ้านเรือนร้านค้า ให้แน่นอนและชัดเจน พร้อมช่องทางในการติดต่อกับโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้องเรียนโครงการ หรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสาร - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง หรือสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในพื้นที่รอบใน 3 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนบ้านเนินไร่ วัดบ้านเนินไร่ และสำนักสงฆ์พรสวรรค์ ขาดสูญเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมให้เร็วที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พตจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ปรับปรุงจำนวนหน้า 37/130

พตจิกายน 2557

(นายเกียรติวัฒน์ คุ้มพันธุ์เพ็ญ)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับ คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจาก อุบัติเหตุ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความ ระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้ เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจเกิดจากการจราจร ซึ่งมี ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้าน ความปลอดภัยของผู้รับเหมาและคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนั้นการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม เช่น อุบัติเหตุการตกหล่น ของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดทำรั้วที่มีความสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขต ที่ดิน และแสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่ สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า" - คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการ ทำงานที่ดี และให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน - จัดตั้งแผนป้องกันฝุ่นละอองความสูงของอาคาร ในขณะที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวที่ มีมั่นคงแข็งแรงตลอดความสูงของอาคารที่ ก่อสร้าง และรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างใส่ถุง หรือภาชนะก่อนทิ้งลงปล่อง - จัดตั้งแผนการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษ วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากชั้นที่ก่อสร้างลงมาที่ พื้นล่าง และพื้นที่ข้างเคียง - จัดทำบันไดทางขึ้น-ลงอาคาร สำหรับคนงานและ ผู้เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและสะเทือนใน การทำงาน	- บันทึกข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างใน และจัดทำรายงานความปลอดภัยรายวัน ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน - ตรวจสอบระดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพ ดี และพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรฐานการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการ จังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วน ตำบลหัวสำโรง และสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHARENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/130

พฤษภาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์) ผู้ดูแล นายสิหุทธิ์ ชุมสาย)

(ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม)

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมแรงงานที่ปลอดภัยแข็งแรงสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และติดตั้งราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตรจากพื้นงาน - ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ตามความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลั๊กอุดหู ให้เพียงพอ และกำชับในคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่ใช้ไปปฏิบัติงาน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่าง ๆ ที่เหมาะสมและสะดวกต่อการใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไป	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.
(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/130

พฤษภาคม 2557

นายกิตติวัฒน์ ชื่นพัฒนไพบุลย์ (นายสีหวัณ ชุมสาย)
ET (ผู้ควบคุมการก่อสร้าง)
บริษัท ไอเอสโอที (ประเทศไทย) จำกัด

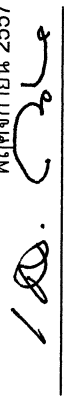
บริษัท ไอเอสโอที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ประกอบอาชีพหรือศึกษาเล่าเรียน - รบรทุกที่ชนสงฆ์ก่อสร้างและอุปการณ์ต่าง ๆ ต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ชนสงฆ์ก่อสร้างและอุปการณ์ต่าง ๆ ในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำชับไม่ให้คนขับรถเร่งเครื่องยนต์และกดแตรบริเวณที่มีการจราจรหนาแน่น หรือบริเวณชุมชนถ้าจำเป็น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหากได้รับเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็วที่สุด	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHAORENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557



(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/130

พฤษภาคม 2557



(นายกิตติพงษ์ พิพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสิหุณี ชุมสาย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ			
1) ความเพียงพอของสถานพยาบาล	- พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหัวลำโพง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทางเข้าไปใช้บริการในตัวจังหวัดจะเชิงเทร่าได้โดยสะดวก ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถทางการแพทย์และสาธารณะ - ในการก่อสร้างอาจมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งการอยู่อาศัยของคนที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่คนงานเป็นแรงงานต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคติดต่อได้	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานก่อสร้าง และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลประจำตลอดเวลางาน - จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัย เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำสะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย			
		- ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับประทานอาหาร	---
- โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้	โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	- จัดเตรียมหมวกกันฝนให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมหน้าผิวดินบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

Am

นายอรรถวิวัฒน์ นพคุณไพฑูริย์ และนายสิริวุฒิชัย (นายอรรถวิวัฒน์ นพคุณไพฑูริย์ และนายสิริวุฒิชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/130

พุดจิกายน 2557

Am

นายอรรถวิวัฒน์ นพคุณไพฑูริย์ และนายสิริวุฒิชัย (นายอรรถวิวัฒน์ นพคุณไพฑูริย์ และนายสิริวุฒิชัย)

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไอเอสโอ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มลพิษจากการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้นการระบายอากาศไม่ได้เป็นระยะเวลานาน	- การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างให้มีมิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราาย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	- การได้รับเสียงดังจากการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (Ear Plugs) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้หน้ากากหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	---
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- อาจมีสาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการไม่ถูกสุขลักษณะของห้องน้ำ-ห้องส้วม	- รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรม/ให้คำแนะนำคนงานในด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พตจิกายน 2557

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/130

พตจิกายน 2557

นายกิตติวัฒน์ พันธุ์ไพบูรณ์ และ นายสิริหุติ ชุมสาย
(ผู้จัดทำแผนผังสิ่งแวดล้อม)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	- การแพร่เชื้อของหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาด หรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลสุขภาพสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลสุขภาพสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดขัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าไปรอบอาคารหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้คำแนะนำด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่แห้ง และสะอาด เป็นต้น	---
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไขเลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโพรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	- จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการเพื่อให้หน้าจากการชำระล้างและทำความสะอาดไม่ไหลนองหรือท่วมขังบนพื้น - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้ขยะล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHALOENSIN PROPERTY CO., LTD.
(นายเฉลิมพล ทองใหญ่ทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/130
พุดจิกายน 2557

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายกิตติวัฒน์ ชื่นพัฒนาไพฑูรย์ และนายสิหุฒิ ชุมสาย)
ผู้ควบคุมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และคำแนะนำเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบไม่ให้คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงานใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ติดพันสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนหรือก่อนบ้านพักคนงานและเมื่อร้อนจนแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีการดูแลสุขภาพสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จ - กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างสม่ำเสมอ - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการ	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 陳振誠房地產有限公司
 CHARENSIN PROPERTY CO., LTD.
 (นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญติภยาน 2557
 (นายกิตติวัฒน์ ทรัพย์พัฒน์ และนายสิหวัณ ชุมสาย)
 ผู้ดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		แพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดระบบสาธารณสุขโปกและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับขยะมูลฝอย ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ - จัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อที่เกิดจากคน เช่น ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม หรือความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปหาความเข้าใจกับผู้ที่พักอาศัยบริเวณพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วทึบโดยเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน แสดงเครื่องหมายในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนว่า "เขตก่อสร้าง อันตรายห้ามเข้า"	
- อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และในระหว่างการทำงาน	- อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด		---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司 2557

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวนหน้า 45/130

พฤศจิกายน 2557

นายศิริวัฒน์ ชื่นอินทร์ (นายศิริวัฒน์ ชื่นอินทร์)

(นายศิริวัฒน์ ชื่นอินทร์)

บริษัท ไอเอสโอ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการการเจริญสินธานี เขตเว่ย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับคนงานตามลักษณะงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง และปลอกอุดหูให้เพียงพอ และกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่ใช้ไปปฏิบัติงาน - จัดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้แก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อโครงการ	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司 พญติภยน 2557

CHEN YU SIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/130

พญติภยน 2557

นายพัฒน์ไพฑูรย์ (นายสินธุ ทุมสาย)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัยจากการก่อสร้าง	- การก่อสร้างอาคารโครงการและ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าไปป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย	ได้โดยสะดวก	---
3) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	- อาจมีสาเหตุจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง ความแออัดภายในบ้านพักคนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงชุมชน ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เสี่ยงถึงรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ และ กลืนรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม เป็นต้น	- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพัก	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/130

พฤษภาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ เสงี่ยมพงษ์พัฒน์)

บริษัท ไอเอสโอ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง และจอร์แดนออกเขตรั่ว ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง อีกทั้งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวที่เกิดขึ้นเฉพาะในระยะเวลาก่อสร้าง และจำกัดบริเวณอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีอาคารที่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่สวยงามขึ้นแทนที่ ซึ่งลักษณะของอาคารมีการใช้สีที่ไม่โดดเด่นไปจากอาคารโดยรอบที่ตั้งอยู่ข้างเคียง	- จัดให้มีคนงานเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้าง	ตำบลหัวสำโรง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พตจิกายน 2557

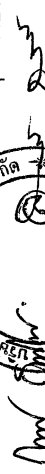


(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/130
พตจิกายน 2557



(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์) นายสินธุ ทุมสาย

ผู้ควบคุมตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีค่าระดับดินบริเวณถนนภายในโครงการสูง +0.00 เมตร ส่วนบริเวณพื้นที่ 1 มีความสูง +0.45 เมตร เทียบกับระดับถนนพรสวรรค์ ซอย 2 ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมภายหลังการปรับถมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะภูมิประเทศของสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง (ฝั่งบริเวณโครงการ และฝั่งระยะถอยร่น แสดงดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2 ตามลำดับ) - จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเปล่า เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พตจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/130

พตจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพบูลย์)

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียของรถยนต์ ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 0.053-0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.055-0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศ กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าเท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง	- จัดให้มีพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นภายในโครงการ 8,470 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก สามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ทั้งหมด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พตจิกายน 2557

นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/130

พตจิกายน 2557

นายสิหุติ ชุมสาย

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจริญสิน (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	0.037-0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นอยู่ในช่วง 0.040-0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศ กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 0.142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) อยู่ในช่วง 0.610-1.00 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมอยู่ในช่วง 0.752-1.142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) มีค่าเท่ากับ 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผล การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) อยู่ในช่วง 0.021-0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO.,LTD.

พุดตึกายน 2557

 .

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/130

พุดตึกายน 2557



(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูรย์ ชุมสาย)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) รวมอยู่ในช่วง 0.049-0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) มีค่าเท่ากับ 0.128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 3.031-3.116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) อยู่ในช่วง 3.159-3.244 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในบรรยากาศของไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) มีค่าเท่ากับ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) อยู่ในช่วง 0.013-0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณรวมอยู่ในช่วง 0.016-0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน		

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHARENSIN PROPERTY CO., LTD.

พตจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองเพชรย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/130
พตจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ ชื่นพันธุ์ และ นายสิหุณี ชุ่มสาย)
ผู้อำนวยการบริหารสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) เสียง	คุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการเป็นไปเพื่อการพักอาศัย จึงต้องการความเงียบสงบเพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ แต่อย่างไรก็ตามรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงได้ แต่เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ รวมถึงมีรั้วคอนกรีตล้อมรอบแนวเขตที่ดินซึ่งจะช่วยลดระดับความดังของเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้อีกทั้งระดับเสียงที่เกิดขึ้นเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบ	---	---
3) ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินกิจกรรมหลักของโครงการ เป็นไปเพื่อการพักอาศัย จึงต้องการความเงียบสงบเพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนชุมชนโดยรอบ	---	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSHIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/130

พุดจิกายน 2557

(นายเกิดวัฒน์ พัฒน์โพธิ์ และ นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

บริษัท เอเอสโอที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิม อากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ซึ่งจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด/อาคาร (Left zone จำนวน 1 ชุด/อาคาร และ Right zone จำนวน 1 ชุด/อาคาร) รวมจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความสามารถในการรองรับน้ำเสียทั้งหมด 1,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน - 1,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจากการประเมิน (1,152.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้อาคารประเภท ข. (หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่า	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ขนาดความสามารรถในการบำบัดน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รวมความสามารรถในการรองรับน้ำเสียทั้งหมด 1,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ห้วยปรีอิก้า (คลองวังจั่น) - จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงกักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ เพื่อตัดกั้นสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้งของโครงการ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบล	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียทุกถัง (ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย) - ระบบบำบัดน้ำเสียทุกถัง (ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายหลังผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ห้วยปรีอิก้า (คลองวังจั่น)) ■ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHARENSIN PROPERTY CO., LTD.
(ผู้ดูแลผลประโยชน์ของโครงการ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พตจิกายน 2557
รับรองจำนวนหน้า 55/130
พตจิกายน 2557
นายสิริหวัฐ ชุมสาย
(นายกิตติวัฒน์ ชูพัฒนไพบุลย์ และ
ผู้ดูแลผลประโยชน์ของโครงการ)
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ ห้วยปรืออีร้า (คลองวังด้วน) ดังนั้นคาดว่าจะ การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	หัวลำโรงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหัวลำโรง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหาร ส่วนตำบลหัวลำโรง และสำนักงานทรัพยากร

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด:

พตจิกายน 2557

陳振誠 房地產有限公司
CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/130

พตจิกายน 2557

นายกิตติวัฒน์ ชื่นพัฒนไพบุลย์ และ นายสีหะวุฒิ ชุ่มสาย)
(ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม)

บริษัท ไอเอสพี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา - ตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน ■ จุดเก็บตัวอย่าง - เก็บตัวอย่างน้ำในห้วยปรืออี้า (คลองวังด้ง) จำนวน 3 สถานี ดังนี้ - สถานีที่ 1 (W1) ห้วยปรืออี้า (คลองวังด้ง) ก่อนไหลผ่านพื้นที่โครงการ - สถานีที่ 2 (W2) ห้วยปรืออี้า (คลองวังด้ง) บริเวณพื้นที่โครงการ - สถานีที่ 3 (W3) ห้วยปรืออี้า (คลองวังด้ง) หลังไหลผ่านพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - อุณหภูมิ, pH, DO, BOD, ไนเตรด (NO₃) ในหน่วยไนโตรเจน, แอมโมเนีย (NH₃) ในหน่วยไนโตรเจน, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ■ ความถี่ในการตรวจวัด - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พตจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พตจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ ชัยวัฒน์/นายสิหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้แทนชุมชนสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาบางคล้า ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ซึ่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด/อาคาร (Left zone จำนวน 1 ชุด/อาคาร และ Right zone จำนวน 1 ชุด/อาคาร)	---	--- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูรย์ และ บริษัท หั่วตุ๊ ชุมสาย)

ผู้ซึ่งในนามของสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสโอที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	รวมจำนวน 20 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความสามารถ ในการรองรับน้ำเสียทั้งหมด 1,200 ลูกบาศก์เมตร/ วัน มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจากการ ประเมิณ (1,152.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดย น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณภาพ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ห้วยปรืออีร้า (คลอง วังด้วน) ซึ่งคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ คุณภาพน้ำได้ดิน		
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ เกษตรกรรม พื้นที่รกร้าง/ว่างเปล่า และพื้นที่ ชุมชน โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้หรือป่าสงวน ธรรมชาติแต่อย่างใด และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ ขนาดเล็กและสัตว์เลื้อย ที่พบเห็นทั่วไปในเขต ชุมชน ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะเปิดดำเนินการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบ นิเวศวิทยาทางบกของพื้นที่โดยรอบโครงการ	---	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พตจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองไพบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/130
พตจิกายน 2557

นายสิหุณี ชุมสาย

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์เพบูลย์)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร ของโครงการ และการสำรวจภาคสนาม สามารถสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทให้เช่า) จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในส่วนของพื้นที่ทุ่งหญ้า/ที่รกร้างว่างเปล่า/ไม้ละเมาะ โดยพื้นที่ว่างจะลดลงจาก 1,018,312.06 ตารางเมตร หรือร้อยละ 32.42 คงเหลือ 962,032.06 ตารางเมตร หรือร้อยละ 30.64 ในขณะที่เดียวกันพื้นที่พักอาศัยจะเพิ่มขึ้นจาก 324,966.63 ตารางเมตร (หรือประมาณ 203.10 ไร่) หรือร้อยละ 10.35 เป็น 381,246.63 ตารางเมตร (หรือประมาณ 238.27 ไร่) หรือร้อยละ 12.14 ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 1.79 อย่างไรก็ตาม การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยยังคงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม	- การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2555 - ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 1.47:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 29.90 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 70.10 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 70)	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองไพบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/130

พุดจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ เชาว์พัฒน์ เชาว์พัฒน์ เชาว์พัฒน์ เชาว์พัฒน์)

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไอเอสอท (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2555 โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินบริเวณหมายเลข 2.4 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัยของโครงการ ไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2555		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการประเมินผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า สภาพการจราจรของถนนพรสวรรค์ซอย 2 และถนนบ้านเนินไร่ มีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิมเป็นระดับดี ส่วนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (ถนนสายพนมสารคาม-สัตหีบ) สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก เช่นเดิม ซึ่งสรุปผลการประเมินสภาพการจราจรบนถนนสายต่างๆ ได้ดังนี้	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 505 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 539 คัน (ฝั่งระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการแสดงดังรูปที่ 3) - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ออก อาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠 房地產有限公司
CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.
(นายเฉลิมพล ทองไพฑูริย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
รับรองจำนวนหน้า 61/130
พุดจิตยาน 2557
(นายกิตติวัฒน์ สัมพันธ์เพ็ญยนต์/นายสีหะวุฒิ ชุ่มสาย)
ผู้ทบทวนเอกสารสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	1) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 (ถนนสายพหลโยธิน-สัตหีบ) ช่วงกิโลเมตรที่ 17+200 - ช่องจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าอำเภอพหลโยธิน จัหวัดฉะเชิงเทรา) ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 549 PCU/ชั่วโมง เป็น 959 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.14 เป็น 0.24 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก เช่นเดิม - ช่องจราจรฝั่งขาออก (มุ่งหน้าอำเภอสัตหีบ จัหวัดชลบุรี) ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 477 PCU/ชั่วโมง เป็น 887 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.11 เป็น 0.21 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม 2) ถนนพรสวรรค์ ซอย 2 - ช่องจราจรฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 สายพหลโยธิน-สัตหีบ) ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 12 PCU/ชั่วโมง เป็น 422 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อรถบรรณณนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโย่งกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้ - จัดให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้โดยสะดวก สำหรับ - บุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อธุระจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ซึ่งจะมีการกำหนดระยะเวลาจราจรตามความเหมาะสม - จำกัดการให้ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์กับผู้พักอาศัย รวมถึงการลงทะเบียนการใช้ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการกับผู้ดูแลโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนรอบโครงการ เพื่อ	และจัดสร้างงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจัหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยไร่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจัหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/130

พฤษภาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์ โปบลีย์ และนายสิหุณี ชุมสาย)
ผู้อำนวยการโครงการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสหราษฎร์ เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	(V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.04 เป็น 0.47 ซึ่ง สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลง จากระดับมากเป็นระดับดี - ข้อพิจารณาฝั่งขาออก (มุ่งหน้าถนนบ้านเนินไร่) ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 14 PCU/ชั่วโมง เป็น 424 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร ต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.06 เป็น 0.47 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจร เปลี่ยนแปลงจากระดับมากเป็นระดับดี 3) ถนนบ้านเนินไร่ - ข้อพิจารณาฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 331 สายพนมสารคาม-สัตหีบ) ปริมาณ การจราจรเพิ่มขึ้นจาก 57 PCU/ชั่วโมง เป็น 467 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความ จุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.04 เป็น 0.52 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลง จากระดับมากเป็นระดับดี - ข้อพิจารณาฝั่งขาออก (มุ่งหน้านิคมอุตสาหกรรม เกตเวย์ที่ดี) ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจาก 123 PCU/ชั่วโมง เป็น 533 PCU/ชั่วโมง ค่าอัตราส่วน	ป้องกันการกีดขวางการจราจร - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกและสัญจรผ่าน หน้าโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司

CHARDENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดติกายาน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/130

พุดติกายาน 2557

(นายกิตติวัฒน์ ภูมิพัฒน์ไพบุลย์ และนายสีหะวุฒิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการจัดซื้อจัดจ้าง

บริษัท ไอเอสเอ็ม (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ปริมาณการจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.06 เป็น 0.59 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของจราจรจะเปลี่ยนแปลงจากระดับดีมากเป็นระดับพอใช้ - โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณสูงสุดประมาณ 1,440.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่ายของสำนักงานประปาฯ ในปัจจุบันที่มีค่าประมาณ 23,586.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าความต้องการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 6 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 1,804.48 ลูกบาศก์เมตร ในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของการประปาฯ ขัดข้องทุกอาคารจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 1 วัน - กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้ น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.) - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน และตรวจสอบปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียนโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดอาทิตย์ละ 2 ครั้ง ■ จุดตรวจสอบ - ระบบท่อน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใช้ ■ ดัชนีตรวจสอบ - การรั่วไหลของน้ำประปา ■ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

25

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ร้องจำนวนหน้า 64/130

พุดจิกายน 2557

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ รัตนไพฑูรย์ และ นายสุวิทย์ ชุมสาย)

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีฝาลงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลง เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแล บำรุงรักษาถึงเก็บน้ำ - จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันกากรกัดกร่อนที่ โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดย ต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และ ปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะ ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอม ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดมิดชิด และยกสูง จากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การ ฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการ อย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมี ปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดโดย	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหาร ส่วนตำบลหัวสำโรง และสำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHARN-SIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/130

พฤศจิกายน 2557

นายพัฒน์ ทรัพย์ และ ฐิติพัทธ์ ชุมสาย

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสซี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เขตเว่ย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมี ปริมาตร 1,152.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ซึ่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด/อาคาร (Left zone จำนวน 1 ชุด/อาคาร และ Right zone จำนวน 1 ชุด/อาคาร) รวมจำนวน 20 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แสดงผังระบบรวมน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ดังรูปที่ 4) - กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถึงเก็บตะกอน โดยมีท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน ซึ่งจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดพื้นที่ 20 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน - มีการบดละเอียดของน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด	- ให้น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมี ปริมาตร 1,152.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ซึ่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด/อาคาร (Left zone จำนวน 1 ชุด/อาคาร และ Right zone จำนวน 1 ชุด/อาคาร) รวมจำนวน 20 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แสดงผังระบบรวมน้ำเสีย และจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ดังรูปที่ 4) - กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถึงเก็บตะกอน โดยมีท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดิน ซึ่งจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดพื้นที่ 20 ตารางเมตร ต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน - มีการบดละเอียดของน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถึงปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司
CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.
(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายกิตติวัฒน์ ขณพัฒน์โพธิ์ และนายสิหุณี ชุมสาย)
ผู้จัดทำผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ปริมารองจำนวนหน้า 66/130

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ 5 ตารางเมตรต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน - กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมี BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - ในภาคดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. - จัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหัวลำโพง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดและเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวลำโพง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 陳振誠房地產有限公司
 CHARENSIN PROPERTY CO., (มี) เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท "เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด"
 (นายกิตติวัฒน์ มีพันธุ์อินทร์) (นายสิริวุฒิชัย ชุ่มสาย)
 (นายเกียรติวัฒน์ มีพันธุ์อินทร์) (นายสิริวุฒิชัย ชุ่มสาย)
 บริษัท "เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด"

รับรองจำนวนหน้า 67/130
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		และมีประสิทธิภาพ - ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน - จัดให้มีอุปกรณ์สภาพ (Polishing Pond) เพื่อเติมอากาศซ้ำ ซึ่งจะช่วยปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่สามารถทำงานได้ตามปกติ - ประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลหัวลำโพงให้เข้ามาสูบทะกอบจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตาม - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ - จัดให้มีพนักงานตักขอนกากไขมนจากถังตกไขมนจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน โดยนำ	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHARENCHIN PROPERTY CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/130
พฤศจิกายน 2557
นาย กิตติวัฒน์ ฐะพูนพิบูลย์ และ
นาย สิทธิวุฒิ ฐะพูนพิบูลย์
บริษัท เอเอสซีบี จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		กากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดานที่ขรุขระอยู่ที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 (ส่วนพักขยะแห้ง) เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรงมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO.,LTD./

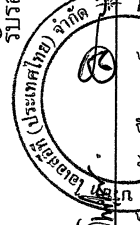
พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองเพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/130
พฤษภาคม 2557



(นายกิตติวัฒน์ สมพัฒน์ไพบุลย์ และนายสิหวิฑู ชุมสาย)

ผู้ดูแลโครงการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ กรณีปกติ การระบายน้ำภายในโครงการกรณีในช่วงฝนไม่ตก จะมีเฉพาะน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ปริมาตรประมาณ 1,152.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนประมาณ 148.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนั้นมีปริมาณน้ำทิ้งส่วนเกินอีก 1,004.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะระบายออกสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะ (ห้วยปรืออี๊ก หรือคลองวังด้วน) กรณีฝนตก น้ำฝนทั้งหมดบนพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ และระบายออกห้วยปรืออี๊ก (คลองวังด้วน) ร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในอัตราการระบายน้ำรวม 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ จะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการ	- จัดให้มีการทวงน้ำในเส้นทาง และบ่อน้ำหน้า โดยท่อระบายน้ำของโครงการสามารถเก็บน้ำได้ 511.62 ลูกบาศก์เมตร ส่วนบ่อน้ำหน้าของโครงการสามารถเก็บน้ำได้ 1,440 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาณการสำหรับบ่อน้ำหน้าในโครงการรวม 1,951.627 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง - กำหนดให้มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 0.396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนมีโครงการ คือ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำหน้าของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ติดตั้งเกรงกักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและเกิดขวางการไหลของน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และเครื่องสูบน้ำ ■ จุดตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ■ ดัชนีตรวจสอบ - การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ■ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้แก่ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดและจังหวัดตรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พดศจิกายน 2557

陳振誠 房地產有限公司 / 陳振誠
CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองเพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/130

พดศจิกายน 2557

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนกุล และ นายสุวิทย์ ชุมสาย)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ระบายน้ำที่ออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.396 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 21.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้มีการคัดแยกประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิด โดยในแต่ละวันผู้พักอาศัยจะนำขยะมาทิ้งยังห้องพักขยะประจำชั้น และพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวม เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลหัวลำโพงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- รมแรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ - โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ ■ ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ขยะรีไซเคิล) จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ■ ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากองค์การบริหารส่วนตำบลหัวลำโพง ■ ขยะเปียก นำไปไว้ในที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บองค์การบริหารส่วนตำบลหัวลำโพง ■ ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้บริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดตาม	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงาน ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวลำโพง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/130

พฤษภาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัตนโพธิ์) และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ตรวจสอบอิสระ (Thailand)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ความเหมาะสมต่อไป (ฝั่งตำแหน่งอาคาร พักขยะรวมของโครงการแสดงดังรูปที่ 5) - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้อง พักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 คู่ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านใน ของถังขยะ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะ - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความ เหมาะสม - การเก็บขยะในถังเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาด หรือชำรุดของถัง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกัน การหกหรือของขยะ - จัดให้มีอาคารพักขยะรวม โดยภายในห้องพัก ขยะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนประกอบด้วยส่วน กักเก็บขยะเปียก ส่วนกักเก็บขยะรีไซเคิล ส่วน กักเก็บขยะแห้งทั่วไป และส่วนกักเก็บขยะ อันตราย ที่สามารถกักเก็บขยะแต่ละประเภทได้ อย่างน้อย 3 วัน	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.
พตจิกายน 2557
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/130
พตจิกายน 2557
นายสิริหุติ ชุมสาย
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอท (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน - ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลหัวไร่โรง เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน หลังจากเจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลหัวไร่โรง เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด - โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ออกแบบให้มีท่อรองรับน้ำทิ้งภายในอาคารพักขยะรวมทุกอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter Tank) ซึ่งติดตั้งไว้ที่อาคารพักขยะรวมทุกอาคาร อาคารละ 1 ชุด จากนั้นน้ำเสียส่วนนี้จะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่จัดไว้ในแต่ละอาคารเพื่อบำบัดอีกครั้ง	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/130

พฤษภาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ ฆนพัฒน์ไพฑูรย์ และนายสิหุณี ชุมสาย)

ผู้จัดทำเอกสารสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอัท (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า	- โครงการมีปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้าในแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A-1 และ B-1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,400 KVA ส่วนอาคาร B-2 และ B-3 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,394.18 KVA อาคาร B-4 และ B-9 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,394.18 KVA อาคาร B-5 และ B-6 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,394.18 KVA และอาคาร B-7 และ B-8 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,394.18 KVA โดยโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 5 ชุด (1 ชุดต่อ 2 อาคาร) จากหม้อแปลงจะเดินสายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป โดยโครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอแปลงยาว สถานีย่อยบางคล้า ผลัดไฟฟ้าประมาณ 100 เมกะวัตต์ และจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่สถานีย่อยบางคล้า ประมาณ 6.8 เมกะวัตต์ ซึ่งการไฟฟ้ายังสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ชุมชนและภาคส่วนต่างๆ รวมทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ	- การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัย และพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของทุกอาคาร - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้า และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคาร ■ จุดตรวจสอบ - แผงจ่ายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ประสานงานติดต่อเจ้าหน้าที่จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ ให้เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบความเสียหายหรือข้อรุ้ผิดให้ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เข้ามาตรวจสอบสภาพของระบบสายดินของหม้อแปลงโครงการปีละ 1 ครั้ง ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHARENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดตจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/130

พุดตจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ ชื่นพุฒินไพบูลย์ และนายสิริวุฒิ ชุมสาย)

บริษัท ไอเอสพี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงที่จัดทำโดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่หรืออาคารโดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ - ในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขัดข้อง ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสองช่วงอุณหภูมิที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง บริเวณโถงทางเดิน บนใต้หลัก และบันไดหนีไฟภายในชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน		และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา
3.8 การระบายอากาศ	- ภายในโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (split type) ซึ่งมีปริมาณความเย็น (cooling load) รวม 4,760 ตันความเย็น ซึ่งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย กล่าวคือ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 12,758 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 8,470 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ดำเนินการปรับปรุงสภาพบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (ห้องสำนักงาน) เป็นประจำทุก 6 เดือน ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พุดจิกายน 2557

陳振誠 房地產有限公司

CHARDENSIN PROPERTY CO., LTD. (พุดจิกายน 2557)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายกิตติวัฒน์ รัตนโพธิ์ และผู้ช่วยผู้จัดการ
ผู้แทน (ใช้ลายเซ็น) รับผิดชอบ)

พุดจิกายน 2557

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	0.41 องศาเซลเซียส	- จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน	- จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้ ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ซึ่งพบว่า ระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการมี	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ■ ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) จำนวน 3 ท่ออาคาร เป็นท่อโลหะขนาด 4 นิ้ว ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง โดยท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง Fire Department Connection ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุกอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อรอเชื่อมต่อรับน้ำจากรถดับเพลิงที่บริเวณ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ■ จุดเก็บตัวอย่าง - อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ■ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ■ ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHARENSIN PROPERTY CO., LTD.
(นายเฉลิมพล ทองเพชร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
นาย กิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์
(นาย กิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์)
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงทั้ง 3 ฉบับ จึงคาดว่าจะไม่มี ผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารณภัยและการ ป้องกันอัคคีภัยแต่อย่างใด	ชั้นล่างด้านหน้าอาคาร ▪ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐานรับน้ำจากระบบท่อน้ำดับเพลิงแบบมือถือสายส่งน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือโดยสายส่งน้ำดับเพลิงเป็นสายยางสีแดง ขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) เสริมให้แข็งแรงด้วยโครงสร้างเส้นใยแก้ว มีอุปกรณ์ประกอบ คือ หัวฉีดน้ำอลูมิเนียม Aluminum Alloy Nozzle Jet/Fog/Spray วาล์วควบคุมแบบอัตโนมัติ และเครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers) โดยตู้ดับเพลิงของโครงการมีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟและด้านหน้าบันไดหลัก ของแต่ละอาคาร (อาคาร A-1 และอาคาร B-1 ถึง B-9) ▪ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) เป็นชนิดเชื่อมต่อสามเร็วขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร	จัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไร่โรง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHEN CHEN SIN PROPERTY CO., LTD.

พตจิกายน 2557

การประเมินผล ของ (นายเฉลิมพล ทองเพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ประเทศไทย
พตจิกายน 2557

นายสิริหวัตุ ทุมสาย)

ผู้แทนบริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ซึ่งบริเวณชั้น 1 ชั้น 3 และ ชั้น 5 มีจำนวน 3 ถัง/ชั้น ส่วนบริเวณชั้น 2 และชั้น 4 มีจำนวน 2 ถัง/ชั้น 3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก 4) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณบริเวณโถงทางเดินและบริเวณหน้าบันไดในทุกชั้นของแต่ละอาคาร 5) บันไดหนีไฟ มีจำนวน 3 บันได/อาคาร ดังนี้ อาคาร A-1 ■ บันไดหลัก มีความกว้าง 3.55 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 2.75 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.95 เมตร ■ บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 2.75 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.60 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.75 เมตร อาคารละ 2 บันได	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองเพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ประเทศไทย (ประเทศไทย) จำกัด

พุดฉิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนชัย

ผู้จัดทำหนังสือสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		อาคาร B-1 ถึง B-9 ■ บันไดหลัก มีความกว้าง 3.55 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 2.75 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.95 เมตร ■ บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 2.75 เมตร พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.60 เมตร และอีกด้านกว้าง 1.75 เมตร อาคารละ 2 บันได ■ ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีที่ไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดิน มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร ■ จุดรวมคน จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือด้านข้างอาคาร B-1 ขนาดพื้นที่ 1,451.42 ตารางเมตร (หักขนาดลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกด้านหน้าอาคาร B-4 ขนาดพื้นที่ 555.95 ตารางเมตร (หักขนาดลำต้นไม้ยืนต้นแล้ว) จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司 2557

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/130

พฤศจิกายน 2557



(นายกิตติวัฒน์ ใจพัฒนไพบุลย์ และ นายสิหวัฑฒ์ ชุมสาย)

ISD ผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สีเขียวด้านทิศตะวันออกด้านหน้าอาคาร B-9 ขนาดพื้นที่ 688.31 ตารางเมตร (หักขนาดที่ดินไม่ยื่นต้นแล้ว) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 669.69 ตารางเมตร (หักขนาดที่ดินไม่ยื่นต้นแล้ว) คิดเป็นพื้นที่จุดรวมคนทั้งสิ้น 3,345.37 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.46 ตารางเมตร/คน สอดคล้องกับเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อประชากรของโครงการมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (ผังพื้นที่จุดรวมคนและเส้นทางอพยพหนีไฟแสดงดังรูปที่ 6) - เชื่อมต่อท่อเย็นน้ำดับเพลิงกับถังเก็บน้ำขึ้นได้หลังคาของแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้น ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHARENSIN PROPERTY CO., LTD.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/130
พฤศจิกายน 2557
นายสิทวุฒิ ชุมสาย
ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการช่อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - ห้ามนำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ ถ้าหากพบเห็นต้องแจ้งให้ผู้ดูแลอาคารทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น มาตรการป้องกันผลกระทบจากที่สูง - ออกแบบก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวกันตกบริเวณระเบียง ดาดฟ้า กันสาด เป็นต้น - มีราวจับบันไดที่มีความต่อเนื่องตลอดความยาวของบันไดเพื่อความปลอดภัยในการใช้สอยของผู้พักอาศัย และความปลอดภัยของผู้อพยพหนีไฟ รวมทั้งจัดให้มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างภายในอาคาร รวมทั้งบริเวณระเบียง และบันไดอย่างเพียงพอ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของทางเดินและบันได ไม่ให้	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/130

พฤศจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์ไพฑูรย์)

(นายสิหวัต ชุมสาย)

บริษัท เอลเอสที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้การออกแบบโครงสร้างมีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและกฎหมายต่าง ๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความรุนแรงของความเสียหายที่เกิดขึ้นในระดับหนึ่ง ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่บริเวณแนวแผ่นดินไหวรวมทั้งเขตพื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 และจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับแผนที่รอยเลื่อนมีพลังของประเทศไทย ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่าไม่มีกลุ่มรอยเลื่อนมีพลังพาดผ่านจังหวัดฉะเชิงเทราแต่อย่างใด ดังนั้นอาคารโครงการจึง	เป็ยกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบราวบันได และระเบียบภายในอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินการเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/130

พฤศจิกายน 2557

Mr. Charoen
(ประเทศไทย) จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ ชื่นพัฒนไพบุลย์ แคร่สายสีหุติ ชุมสาย)

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสโอ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสหธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน	ไม่เข้าช่วยอาคารที่ต้องออกแบบอาคารรับแรงแผ่นดินไหว แต่โครงการจะมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร - การดำเนินโครงการที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจะมีการใช้พลังงานสิ้นเปลืองในด้านน้ำใช้ ไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ เป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานของอาคารโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงานของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับผู้พักอาศัย เพื่อเป็นการรณรงค์ และเป็นแนวทางให้พนักงานของโครงการและผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ ดังนี้ แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด- การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความ	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไร่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHEN CHEN SIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/130

พุดจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ ฟูพัฒน์เพบูลย์)

นายสิริวุฒิชัย ชุมสาย)

ผู้ทบทวนผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ดีตั้งใหม่อีกครั้ง - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์โมสต์ท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้วิ่งได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน - ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นมากยิ่งขึ้น - องค์กรประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัย	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

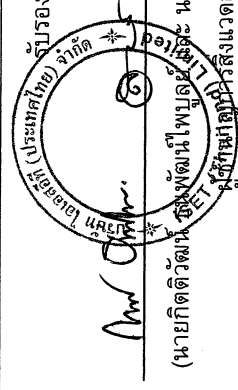
พตจิกายน 2557

陳振誠房地產有限公司

CHANGKENSIN PROPERTY CO., LTD.
(นายเฉลิมพล ทอง(เพชร))

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 (นายกิตติวัฒน์ ชูพัฒน์โพธิ์บุณย์ และ นายสีหะวุฒิ ชูมสาย)
 ผู้แทนฝ่ายบริหารสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/130

พตจิกายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ในโครงการ - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย - รมรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อเสนอแนะการปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้ (1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน - แนะนำให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้ออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5 (2) ใช้น้ำอย่างประหยัด - ปิดก๊อกน้ำในระหว่างประพจน์ สระผสม หรือโกนหนวด - หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครก ถ้าพบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข (3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 陳振誠房地產有限公司
 CHARENSIN PROPERTY CO., LTD.
 (นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 陳振誠房地產有限公司
 CHARENSIN PROPERTY CO., LTD.
 (นายสิริหุติ ชุมสาย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(4) การใช้ตู้เย็น - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบ ประหยัดเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต - ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่ง ความร้อน - ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้ง อุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และใน ช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น (5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำไฟฟ้า - ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำบ่อยครั้งต้องมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHEN CHENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/130

พฤศจิกายน 2557

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ ชุมพัญญ์ และนายสิหุณี ชุมพัญญ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เจริญสิน (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(6) การใช้เตารีด - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมาก ๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้าผ่านชั้น - ก่อนรีดผ้าเสร็จให้ตั้งปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ - การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและตั้งให้ตั้งเพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย (7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน (8) การใช้โทรทัศน์ - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไป เพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้ (9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳 啟 誠 房 地 產 有 限 公 司

CHEN KONG SENG PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/130

พุดจิกายน 2557



(นายกิตติวัฒน์ ชื่นพัฒนไพบลีย์ นายสิหุณี ชุมสาย)

ISD ผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า (10) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.12 การติดต่อสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 18.85 เมตร เมื่อพิจารณาจากลักษณะของอาคาร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีอาคารกระจายอยู่โดยรอบ โดยเป็นบ้าน/ อาคารพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการที่มีความสูงมากกว่าอาจมีการบดบังสัญญาณต่างๆ ที่ส่งไปยังบ้าน/อาคารที่โดยรอบ	- ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบว่า กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือหาวิธีกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถแจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการปรับแก้จ่านับสัญญาณ และติดต่อ บริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง ทั้งนี้	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHAODENSIN PROPERTY CO., LTD. (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับรองจำนวนหน้า 90/130
พฤศจิกายน 2557
นายสิหุณี ชุ่มสาย
ผู้ควบคุมตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ต่อเนื่อง เช่น ขยายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าต่าง ๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ - จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชน ในระยะดำเนินการสามารถสรุปได้ดังนี้ กลุ่มที่ 1 : กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์กลุ่มนี้ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลด้านสิ่งแวดล้อม ในด้านเสียงดังรบกวน ด้านการจราจร การบดบังทัศนียภาพและการบดบังแสงแดด การบดบังทัศนียภาพและการสูญเสียความเป็นส่วนตัว ส่วนผลกระทบทางด้านสังคมมีผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (1) ต้องดูแลรักษาห้องพักอาศัย และทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นที่น่ารังเกียจ เด็ดรื้อรื้อนนำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน (2) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและ	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHHANGSIN PROPERTY CO., LTD.

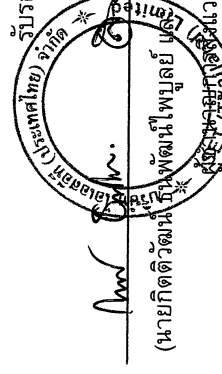
(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/130

พฤศจิกายน 2557



(นายเกิดดิวัฒน์ วัฒนไพฑูรย์ บุตร)

ผู้ควบคุมเอกสารสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสโอที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 2 : กลุ่มครัวเรือนที่ถัดจากกลุ่มติดโครงการจนถึงระยะรัศมี 500 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ที่ระบุว่า ในช่วงดำเนินโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ที่ระบุว่า ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน คิดเป็น ร้อยละ 14.3-42.9 (4-12 ตัวอย่าง) จากผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 28 ตัวอย่าง) มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ 5 อันดับแรก ได้แก่ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน ร้อยละ 42.9 (12 ตัวอย่าง) รองลงมา คือ เกิดความแออัดเนื่องจากเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น ร้อยละ 28.6 (8 ตัวอย่าง) ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ร้อยละ 25.0 (7ตัวอย่าง) กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากกิจกรรม ขยะมูลฝอยจากโครงการ น้ำเสียจากโครงการ ผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน และความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล ร้อยละ 21.4 (6 ตัวอย่าง) ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด ไร้ระบบทางเดินหายใจจากไอเสีย	ภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร (3) ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำในเศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าม่านมัย น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทั้ง โถสุขภัณฑ์ โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้ (4) ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือน้ำขยะวางไว้หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ (5) ห้ามจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดฉุกเฉินเกิดขึ้น (6) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์เลี้ยงคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ในบริเวณอาคาร (7) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHAROENSIN PROPERTY CO., LIMITED (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พตจิกายน 2557
พตจิกายน 2557
นายกิตติวัฒน์ ทรัพย์พูน และนายสิหุณี ชุมสาย)
ผู้แทนกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	รายนต์จากโครงการ มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อโรคติดต่อเชื้อมากขึ้น และได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า - ออกโครงการ เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการ ร้อยละ 17.9 (5 ตัวอย่าง) เท่ากัน กลุ่มที่ 3 กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะ 500-1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ที่ระบุว่า ในช่วงดำเนินการโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน ร้อยละ 9.9-31.5 (21-67 ตัวอย่าง) จากผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 213 ตัวอย่าง มีความเห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ 5 อันดับแรก ได้แก่ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในการดำเนินชีวิตเดิมของชุมชน ร้อยละ 31.5 (67 ตัวอย่าง) รองลงมา คือ เกิดความแออัดเนื่องจากเข้ามาอยู่อาศัยในชุมชนมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ร้อยละ 28.2 (60 ตัวอย่าง) เท่ากัน ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 17.8 (38 ตัวอย่าง) ขยะมูลฝอยจากโครงการ ด้านน้ำเสีย	ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ประเทศไทย กรุงเทพมหานคร *
เลขที่ 93/130
พุดจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพงษ์โพธิ์ และนายสิริหุติ ชุมสาย)

ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จากโครงการ ร้อยละ 15.0 (32 ตัวอย่าง) กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากจากรถยนต์ ร้อยละ 14.6 (31 ตัวอย่าง) กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์มีข้อห่วงกังวลในด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ได้แก่ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากเครื่องจักร ขยะมูลฝอยจากโครงการ น้ำเสียจากโครงการ ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหา การจราจรติดขัด การบดบังแสงแดดและทัศนทิวทัศน์ สุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์จากโครงการ ส่งผลต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน มีการแพร่กระจายของโรคติดต่อโรคติดต่อมากขึ้น ได้รับอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้าออกโครงการ สร้างความเครียด ความรำคาญ และความวิตกกังวล เพิ่มภาระให้กับสถานบริการทางการแพทย์รอบโครงการด้านสังคม ได้แก่ ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตเดิมของ		

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司

CHARDENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

พุดจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/130

พุดจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ ภูมิพัฒน์ไพฑูรย์ และ นายสีหะวุฒิ ชุมสาย)

ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสโอที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข			
1) การบริการด้านสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	---	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ			
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ - โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พิมพ์เรื่องจำนวนหน้า 96/130

พฤศจิกายน 2557

Am Chulakorn

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์ โปษุณย์ และ พงษ์สิทธิ์ หุ้ยมสาย)

ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสโอที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ ของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องพัก และห้องสำนักงาน โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่น ๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศ พิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ จึงไม่ก่อให้เกิด	- ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบของระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในห้องพักที่มีการติดตั้ง	- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงาน

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ประเทศไทย กรุงเทพมหานคร

พฤษภาคม 2557

หน้า 97/130

นายพิษณุ ทรัพย์สุคนธ์

(นายพิษณุ ทรัพย์สุคนธ์)

ผู้จัดทำรายงาน

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- โรคฉี่หนู	ผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ หรือการแพร่กระจายของเชื้อลีสทีโอเนลลา (Legionnaire)	ระบบปรับอากาศล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดฉะเชิงเทรา
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และชั้นใต้หลังคา ■ จุดเก็บตัวอย่าง - ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และชั้นใต้หลังคา ■ ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ■ ดัชนีตรวจวัด - สี, กลิ่น และ E.coli ■ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司 2557

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองไฟฟูราย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พดตจิกายน 2557
98/130

(นายกิตติวัฒน์ รัตนวงศ์ทิพย์ และนางสุวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้เหมาะสมและเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ซึ่งจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด/อาคาร (Left zone จำนวน 1 ชุด/อาคาร และ Right zone จำนวน 1 ชุด/อาคาร) รวมจำนวน 20 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความสามารถในการรองรับน้ำเสียทั้งหมด 1,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจากการประเมิน (1,152.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และ	- 6 เดือนและจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา - เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถึงรับสภาพน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Total Dissolved Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ■ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พุดจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 99/130

พุดจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ หนูโฒน์ โปบลีย์ และผู้เกี่ยวข้อง ชุมสาย)

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสเอที(ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งๆ ก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซ มีเทนโดยวิธี Biological Oxidation แบบผ่านลงดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การบริหารส่วนตำบลหัวไร่ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดฉะเชิงเทรา - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวล 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหัวไร่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลผลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 陳振誠 房地產有限公司
 CHARDENSI PROPERTY CO., LTD.
 (นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด
 (นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุณย์ แต่ในนามของ
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม
 พุทธศักราช 2557
 100/130

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบ ระบายน้ำ - ในกรณีที่เกิด หากโครงการไม่มีระบบการ ระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุในการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านสุขภาพอื่นๆ	- จัดให้มีระบบระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายใน โครงการ เพื่อให้ทั่วถึงภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ อุดตันซึ่งจะเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุก 6 เดือน ▪ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานฯ ให้แก่สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา องค์การ บริหารส่วนตำบลหัวสำโรง และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ฉะเชิงเทรา
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสดังโรค ต่างๆ ได้ หากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูก แมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ตลอดเวลา เป็นต้น	- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่น	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司 พุทธศักราช 2557

CHANDENSIN PROPERTY CO., LTD. (นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/130

พฤศจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพัฒน์)

(นายสิริวุฒิชัย ชุ่มสาย)

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	
- อุบัติเหตุ	- การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- สังเกตสภาพของป้ายจราจรภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司 พุทธศักราช 2557

CHANDHASIN PROPERTY CO., LTD. (นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ จำนวนหน้า 102/130

พุทธศักราช 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัตนคุณไพฑูรย์ และนายสิริหุติ ชุ่มสาย)

ผู้จัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านสุขภาพจิต	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน ภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวายของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดทำคู่มือจรรยาบรรณพื้นที่ทางแบ่งของ อาคารการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้พื้นที่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การ อยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจาก ข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พัก อาศัยภายในโครงการเอง และผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พัก ผ่อนหย่อนใจ และทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีเรื่องจำนวนหน้า 103/130
พดจิกายน 2557

พดจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ พุ่มสวาย) (นายพุ่มสวาย พุ่มสวาย)

ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสโอที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและความปลอดภัย 1) สภาพแวดล้อมและองค์ประกอบ ของอาคาร	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วไป ซึ่งการดำเนินการ ของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ทัศนียภาพจากมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่ง โครงการจะมีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรม การปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น รวมทั้งอาคารของโครงการจะตกแต่งสีสันทันด้วยโทน สีอ่อนเพื่อให้ไม่โดดเด่นไปจากอาคารในบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันบริเวณโดยรอบ โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า และ อาคารโรงงาน สูง 1-2 ชั้น เมื่ออาคารของ โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีความสูง 5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร ซึ่งโครงการออกแบบให้ ลักษณะอาคารรูปทรง ไม่แตกต่างจากอาคารที่อยู่ แวดล้อมโดยรอบมากนัก	---	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พตจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พตจิกายน 2557

พตจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนชัย และนายสิหุติ ชุมสาย)
ผู้แทนบริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) การรบกวนสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร อาจจะก่อให้เกิดการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่โดยรอบบางช่วงเวลา ดังนี้ 1) ฤดูร้อน - ในเวลา 07.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมต่อบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 คูหา และพื้นที่ปลูกยางพารา บางส่วน ด้านทิศตะวันตก คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ - ในเวลา 08.00 – 09.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ปลูกยางพาราและพื้นที่ว่างบางส่วนด้านทิศตะวันตก คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ - ในช่วงเวลา 12.00 - 15.00 น. ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ปลูกยางพาราและพื้นที่ว่างบางส่วนด้านทิศตะวันตก คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ - ในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ว่าง ซึ่งมีบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง บางส่วนด้านทิศตะวันออก คาดว่ามีผลกระทบระดับต่ำ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบ ว่า ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อม ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาขอขมาโทษเสียหยาตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัทเจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.
(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พดจิกายน 2557
พดจิกายน 2557
105/130
นายเกิดดิวัฒน์ ราชโพธิ์ และ
ผู้แทนกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบ
บริษัท ไอเอสโอ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	2) ฤดูฝน - ในเวลา 07.00 - 08.00 น. กลุ่มอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ต่อพื้นที่ปลูกยางพาราและพื้นที่ว่างบางส่วน ด้านทิศตะวันตก คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ - ในเวลา 09.00 - 15.00 น. ไม่ส่งผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง - ในเวลา 16.00 - 18.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อ ถนนพรสวรรค์ซอย 2 พื้นที่ว่าง ซึ่งมีบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 2-3 หลัง บางส่วน ด้านทิศ ตะวันออก คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ 3) ฤดูหนาว - ในเวลา 08.00 - 10.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อ พื้นที่ปลูกยางพาราและพื้นที่ว่างบางส่วน ด้านทิศ ตะวันตก คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ - ในช่วงเวลา 11.00 - 18.00 น. กลุ่มอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อถนนพรสวรรค์ซอย 2 และพื้นที่ว่างทางด้านทิศเหนือ คาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ		

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司

CHARDENSIN PROPERTY CO., LTD. (นายเฉลิมพล ทองไพบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พตจิกายน 2557
พตจิกายน 2557

(นายเกิดวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และนายสีหวัณ ชุมสาย)

ผู้รับอนุญาต
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนทิว	- สำหรับผลกระทบจากอาคารของโครงการที่มีความสูง 5 ชั้น จำนวน 10 อาคาร ที่อาจก่อให้เกิดการบดบังทัศนทิวทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ และก่อให้เกิดความรบกวนยั่วในพื้นดินนั้น จะพิจารณาจากสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ สำหรับทัศนทิวที่บดบังเข้าสู่โครงการสามารถสรุปได้ดังนี้ - ช่วงเดือนมกราคม ถึงเมษายน จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ผ่านบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และที่ว่างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทัศนทิวทางลมที่จะเข้าไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ - ช่วงเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนตุลาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ผ่านพื้นที่ว่างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคารโครงการจะบดบังทัศนทิวทางลมที่จะเข้าไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ - ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือน ธันวาคม จะมีลมพัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือผ่านพื้นที่ว่างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งตัวอาคาร	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบ ว่า ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลมต่ออาคารข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการพิจารณาขอความเห็นชอบจากผู้อยู่อาศัยในโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการทั้งระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกัน ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะต้องมีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	---

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司
CHARDENSHIN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พฤษภาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะเข้าทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตามในแต่ละช่วงเวลาจะมีลมซึ่งพัดมาจากทิศทางต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงยังคงลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น นอกจากนี้การวางตัวของอาคารโครงการได้กำหนดให้มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 9 เมตร ซึ่งระยะห่างจากอาคารของโครงการถึงอาคารข้างเคียงประมาณ 6.38-22.37 เมตร และบริเวณด้านใต้ที่ติดหน่วยปริโออีเก้ หรือคลองวังด้วน โครงการได้เลือกใช้รั้วโปร่ง จึงส่งผลให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการได้โดยสะดวก ประกอบกับพื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง ดังนั้นคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่เข้าสู่ชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
4) พื้นที่สีเขียว	- การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 12,758 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.77 ตารางเมตร/คน - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร ได้แก่ มะฮอกกานี กระพี้จั่น	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการรวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠 房地產有限公司
CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.
(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดฉิกายน 2557
พุดฉิกายน 2557
Mr. D...
(นายกิตติวัฒน์ ชัยพัฒน์ โปบลีย์ และนายสีหะวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		และประจําแดง ขนาดพื้นที่รวม 8,470 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 44.24 ของพื้นที่สีเขียวชั้น ล่าง หรือร้อยละ 50.17 ของที่ว่างตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร (ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังรูปที่ 7-9) - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่มี ความเรียบเนียนสีธรรมชาติ (Earth Tone) เพื่อให้เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้ง ทางทัศนียภาพ - บุคคลภายนอกผู้ที่มาติดต่อจะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้ง ที่เข้า- ออก จากโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำติด ตลอด 24 ชั่วโมง	
5) ความเป็นส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีสำนักงานตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของ อาคาร A-1 โดยจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกัน ผลกระทบความเป็นส่วนตัวและการรักษาความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 109/130
พฤศจิกายน 2557
(นายกิตติวัฒน์ รัตนพงษ์ และนายสิหุทธิ ชุ่มสาย)
ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเจริญสุรินทร์ เกตเวย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้ว หรือกำแพงล้อมรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม ผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บ และกองวัสดุก่อสร้างให้ ชัดเจนเป็นหมวดหมู่ - ตรวจสอบความแข็งแรง ของรั้วทึบ ไม่ให้มีการฉีก ขาดของผ้าใบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณมอญาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD. พดศกายน 2557

 22e

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พดศกายน 2557

 22e

(นายกิตติวัฒน์ รัตนพันธุ์ และ นายสุวิทย์ ชุมสาย)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ เจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4) ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศตะวันออกใกล้กับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง และห้องเช่า สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 10)	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- มาตรฐานความสั่นสะเทือนโดยมีวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันในขั้นตอนการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5) ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ และแนวเขตที่ดินโครงการ	- ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบระบบป้องกัน การพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง	- ทุกวันในขั้นตอนการก่อสร้างฐานราก	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6) คุณภาพน้ำผิวดิน	- ห้วยปรืออีกก (คลองวังด้วน) จำนวน 3 สถานี (ดังรูปที่ 11) ได้แก่ สถานีที่ 1 (W1) ห้วยปรืออีกก (คลองวังด้วน) ก่อนไหลผ่านพื้นที่โครงการ สถานีที่ 2 (W2) ห้วยปรืออีกก (คลองวังด้วน) บริเวณพื้นที่โครงการ สถานีที่ 3 (W3) ห้วยปรืออีกก (คลองวังด้วน) หลังไหลผ่านพื้นที่โครงการ	- อุณหภูมิ, pH, DO, BOD, ไนเตรต (NO ₃) ในหน่วยไนโตรเจน, แอมโมเนีย (NH ₃) ในหน่วยไนโตรเจน, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม	- คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พดจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พดจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ ราชพัฒน์โพธิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ เจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7) การคมนาคม	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การคลุกถมกระเบื้องบรรทุก - การล้างล้อรถ - การจ่อรถรับส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุกถมกระเบื้องบรรทุก - ตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 12)	- pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11) การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - การคัดแยกขยะของหม่มาก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司 2557

CHARDENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 113/130

พฤศจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูรย์)

(นายสิริหุติ ชุมสาย)

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

บริษัท ไอเอสอท (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง โครงการ เจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13) สังคม	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- บันทึกข้อมูลการตรวจสอบสภาพความเสียหาย โดยระบุสาเหตุ ตำแหน่ง ความเสียหาย และแนวทางในการแก้ไขปัญหา	- ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
14) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง และจัดทำรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน	- ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司 พุทธศักราช 2557

CHARNSENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/130

พุทธศักราช 2557

นายสิหวัณ ชุมสาย

ผู้จัดการโครงการ

บริษัท ไอเอสโอที (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างเปิดดำเนินการโครงการ เจริญสินธานี เกตเวย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำผิวดิน	- ห้วยปรืออี้า (คลองวังด้วน) จำนวน 3 สถานี (ตั้งรูปที่ 11) สถานีที่ 1 (W1) ห้วยปรืออี้า (คลองวังด้วน) ก่อนไหลผ่านพื้นที่โครงการ สถานีที่ 2 (W2) ห้วยปรืออี้า (คลองวังด้วน) บริเวณพื้นที่โครงการ สถานีที่ 3 (W3) ห้วยปรืออี้า (คลองวังด้วน) หลังไหลผ่านพื้นที่โครงการ	- อุณหภูมิ, pH, DO, BOD, ไนเตรต (NO ₃) ในหน่วยไนโตรเจน, แอมโมเนีย (NH ₃) ในหน่วยไนโตรเจน, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม	- คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาในการ	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้หลังคา - ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และชั้นใต้หลังคา	- การรั่วไหลของน้ำประปา - ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ - สี, กลิ่น และ E. coli	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้ - ส้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน สลับกัน ทำความสะอาดครั้งละ 1 ถึง 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/130

พฤษภาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ พัฒนาพิบูลย์)

นายสีหวัดี ชุ่มสาย

ผู้ควบคุมเอกสาร

บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบะเปิดดำเนินการ เจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5) การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตัน ของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำ	ทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงาน	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์ แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และความพร้อมในการ ใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง เครื่องตรวจจับ ควัน และสัญญาณไฟ ฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของผู้ผลิต	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7) การจราจร	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ป้ายจราจร - ปัญหาและอุปสรรคของการจราจร ภายในโครงการ - ความเพียงพอของจำนวนที่ จอดรถ	- สังเกตสภาพของป้าย จราจรภายในโครงการ - บันทึกข้อมูล และตรวจสอบ ปัญหาและอุปสรรคของ การจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือเป็น ประจำตามความเหมาะสม	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พตจิกายน 2557

พตจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองเพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/130

พตจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ คุ้มพัฒน์ โปษุฒย์ และนายสิหวัดี ชุมสาย)

ผู้ตรวจตราสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างเปิดดำเนินการ โครงการ เจริญสินธานี เกตเวย์ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การอยู่รอด และจำนวนไม้ยืนต้นภายในโครงการ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายในโครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน	- เป็นประจำตามความเหมาะสม	- บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠 房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD. พหุกิจภายใน 2557

(นายเฉลิมพล ทองไฟฑูร์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พหุกิจภายใน 2557
(นายกิตติวัฒน์ วัฒนพงษ์ และนายสิหวิฑู ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ไอเอสอี (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 119/130

พฤศจิกายน 2557

CHARDENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

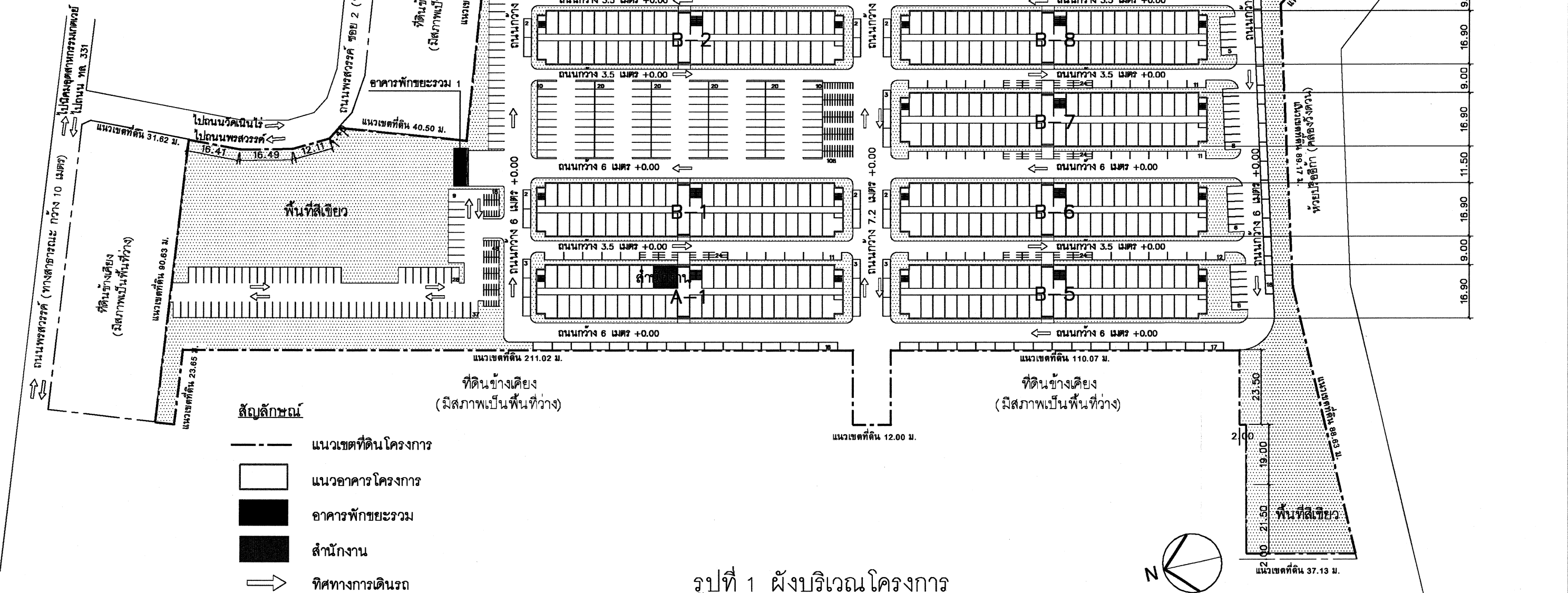
CHARDENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ ชื่นพัฒน์ไพฑูรย์ และนายสิหุทธิ ชุมสาย)

ผู้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง

บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

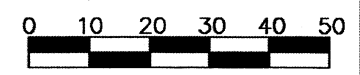


รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์

มาตราส่วน

1 : 1250



บริษัท ดาร์วิด อธิปัตย์ จำกัด
228 ซ.วิทยากร อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
Tel. 2813658 Fax. 2813783
E-mail : dardavid@hotmail.com

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.

ARCHITECT

ทินกร ทักษาศิพพงศ์ วรศ.390

LANDSCAPE ARCHITECT

พลกัฏฐิการ ก-กต 7 พว. 31111

STR. ENGINEER

ณัฐพล สีลาภุสสงศ์ พว. 4388

ELECTRICAL ENGINEERS

ปริญญ์ อินเด ชนิตา ลมุลวงค์ สทก 2374 สทก 40928

MECHANICAL ENGINEERS

ฐนิต เดียวเจริญ สก 2640

SAN. ENGINEER

นพดล นาคา วรณิภา บุญยสิน สส.395 ภส 2310

PROJECT TITLE

ผังโครงการ เจริญสินธานี เกตเวย์

SITE LOCATION

ต.หัวลำโพง อ.ปทุมวัน จ.กรุงเทพฯ

CLIENT

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการเจริญสินธานี เกตเวย์

JOB NO.

CODE NO.

SCALE

DATE

APPROVED

JOB CAPTAIN

DRAWN

CHECKED

DWG NO.

รับรองจำนวนหน้า 120/130
พฤศจิกายน 2557

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูรย์ และนายสิริหุสุมิ ชุมสาย)

ผู้ซึ่ง (ขอ) อนุญาต

บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

ถนนพหลโยธิน (ทางสาธารณะ กว้าง 10 เมตร)
ที่ดินข้างเคียง
(มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง)

ถนนพหลโยธิน (ทางสาธารณะ กว้าง 10 เมตร)

ที่ดินข้างเคียง
(มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง)

อาคารพักขยะรวม 1

B-4

B-3

B-2

B-1

A-1

ที่ดินข้างเคียง
(มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง)

ถนนพหลโยธิน (ทางสาธารณะ กว้าง 10 เมตร)

อาคารพักขยะรวม 2

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

B-9

B-8

B-7

B-6

B-5

ที่ดินข้างเคียง
(มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง)

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

อาคารพักขยะรวม 3

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

ห้วยปรีดิอัม (คลองวังควน)

ห้วยปรีดิอัม (คลองวังควน)

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

ระยะ Set Back จากแนวเขตที่ดิน

ระยะห่างระหว่างอาคาร

รูปที่ 2 แสดงระยะร่นจากแนวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินในทิศทางต่างๆ

ผังแสดงแนวระยะอาคาร - ขอบเขตที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 1250

0 10 20 30 40 50

DARVID
+ planning
+ design
+ consult

บริษัท ดาวิด คอร์ปอเรชั่น จำกัด
228 ซ.ศรีอยุธยา ต.ปิ่นเกล้า กทม. 10300 Tel. 2813688 Fax 2813783
E-mail : davidarvid@hotmail.com

DO NOT SCALE DRAWING ALL
MEASUREMENT MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE
CONTRACTOR ALL DESIGNS AND
DRAWINGS ARE THE PROPERTY
OF THE ARCHITECTS AND NOT
BE USED WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION ALL
PRINTS SPECIFICATION AND
THEIR COPYRIGHT ARE THE
PROPERTY OF DARVID
CORPORATE COMPANY LIMITED.

ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STR ENGINEER

ทินกร ทักษะพิท วิศว.390
พลก ติพิทธาร ภาศ.7 พสว. 555555
อ.รพ. สิลาฤทธวงศ์ ธร. 4338

ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SAN. ENGINEER

ปริญญา ลินด
ชนิตา ลมุลวงค์
ฐนิต เดียวเจริญ
นพดล นาคา
วรรณภา บุญยืน

สพท. 2374
ภพท. 40928
สท. 2640
สส. 395
ภส. 2310

PROJECT TITLE
SITE LOCATION
CLIENT
DRAWING TITLE

ผังโครงการ เจริญสินธานี เขตเวียง
ต.หัวลำโพง อ.บางพลาย จ. เชียงใหม่
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผังแสดงแนวระยะอาคาร - ขอบเขตที่ดิน

JOB NO.
CODE NO.
SCALE
DATE
APPROVED
JOB CAPTAIN
DRAWN
CHECKED

DWG NO.

รับรองจำนวนหน้า 121/130
พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ อินทร์โพธิ์ และ นายสิริหุสุมิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHARDENSIN PROPERTY CO., LTD.

จุดพักคอยรถรับ-ส่ง
สำหรับผู้พักอาศัย

อาคารพักขยะรวม 2

อาคารพักขยะรวม 3

อาคารพักขยะรวม 1

สัญลักษณ์

➡ ทิศทางการเดินรถ

■ ที่จอดรถจักรยานยนต์ 539 คัน

■ ที่จอดรถยนต์ 505 คัน

ผังแสดงการจราจร และที่จอดรถ

มาตรฐาน

1 : 1250

0 10 20 30 40 50

รูปที่ 3 ผังระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการ



บริษัท ดาร์วิด คอนซัลติง จำกัด
225 ซ.ศรีอยุธยา คู่มือ ถนน 101000 Tel. 2811688 Fax 2811783
E-mail : todarvid@hotmail.com

DO NOT SCALE DRAWING ALL
MEASUREMENT MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE
CONTRACTOR ALL DESIGNS AND
DRAWINGS ARE THE PROPERTY
OF THE ARCHITECTS AND NOT
BE USED WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION ALL
PRINTS SPECIFICATION AND
THEIR COPYRIGHT ARE THE
PROPERTY OF DARVID
CORPORATE COMPANY LIMITED.

ARCHITECT
LANDSCAPE
ARCHITECT
STR. ENGINEER

ทินกร ทักยาคีพงศ์ วสจ.390
พลึง สิทธิธาวรรณ ภ.ภ.ส.7
ฉัฐพล ลีลากุลสงวณ สข. 4388

ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SAN. ENGINEER

ปริญญา อินท
รณิศา บุญวงศ์
ฐนิต เดชวงษ์
นพด นาค
วรรณภา บุญสิน

สทก 2374
ภทก 40928
สท 2840
สท 395
ภท 2310

PROJECT TITLE
SITE LOCATION
CLIENT
DRAWING TITLE

ผังโครงการ เจริญสินธานี เขตหลัก 3
ค. พหลโยธิน แขวงบางนา เขตหลัก 3
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผังแสดงการจราจร และที่จอดรถ

JOB NO.
CODE NO.
SCALE
DATE
APPROVED
JOB CAPTAIN
DRAWN
CHECKED

DWG NO.

สัญลักษณ์

- แนวท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ ขนาด ๑0.15 m
- ทิศทางการไหลของน้ำทั้ง
- บ่อ Polishing Pond
- แนวท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ ขนาด ๑0.20m
- ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส
- ☉ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศของอาคารพักขยะรวม
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออก
- บ่อสูบน้ำเสีย
- ★ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย
- ★ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายหลังผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย

ถนนพหลโยธิน (ถนนสาธารณะกว้าง 10 เมตร)

ถนนพหลโยธิน 2

อาคารพักขยะรวม 1

จุดจ่อตรวจรับ-ส่ง
ผู้พักอาศัยของโครงการ

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤษภาคม 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/130
พฤษภาคม 2557
(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ และ นายสุวัฒน์ ชุมสาย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

(ถนนสาธารณะกว้าง 10 เมตร)

อาคารพักขยะรวม 2

จุดชลอ
ความเร็ว

ลาน
สันทนาการ

อาคารพักขยะรวม 3

บ่อหน่วงน้ำ
ขนาด 12x40x3.0=1440 ลบ.ม.
FREEBOARD 0.30 ม.

บ่อดักขยะ
แนวระบายน้ำ
ออกสู่ท้าย

ท้ายเรืออีก

บ่อดักขยะ

บ่อ Polishing Pond
ขนาด 1,200 ลบ.ม.

บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้
ขนาด 27.3 ลบ.ม.

บ่อสูบน้ำเสีย ขนาด 6.0 ลบ.ม.

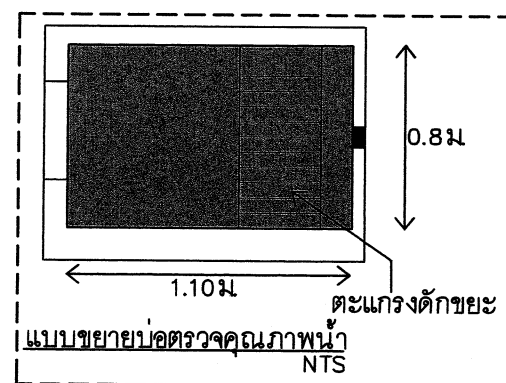
บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออก
ดูแบบขยาย

8" CL PIPE
Ø0.20m (OVER FLOW)



ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน 1 : 1250
0 10 20 30 40 50 เมตร



รูปที่ 4 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งในระยะดำเนินการ

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.	ARCHITECT	ทินกร ทักษาดิพนธ์ วสท.390	ELECTRICAL ENGINEERS	ปริญญ์ อินเด สฟท. 2374 ชนิตา ลมวงค์ ภพท. 40928	PROJECT TITLE	ผังโครงการ เจริญสินธานี เกตเวย์	JOB NO.	APPROVED	DWG NO. SN-202
	LANDSCAPE ARCHITECT	พลิง สิทธิถาวร ภทท. 7	MECHANICAL ENGINEERS	ฐนิต เดียวเจริญ สท. 2640	SITE LOCATION	ตำบลหัวสำโรง อำเภอบางพลี จังหวัดฉะเชิงเทรา	CODE NO.	JOB CAPTAIN	
	STR.ENGINEER	ณัฐพล สีสากุลวงศ์ สย. 4388	SAN.ENGINEER	นพดล นาคา สส. 395 วรรณภา บุญยืน ภส. 2310	CLIENT	บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SCALE	DRAWN	
					DRAWING TITLE	ผังรวม ทางระบายน้ำผ่านอาคารบำบัดน้ำเสียแล้ว (พท.0)	DATE	CHECKED	

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งอาคารพักขยะรวม
- ตำแหน่งห้องพักขยะในอาคารพักอาศัย
- จุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย
- > เส้นทางเก็บขนขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปอาคารพักขยะรวม
- > เส้นทางเดินรถขยะ

อาคารพักขยะรวม 1

1. ห้องพักขยะแห้งรีไซเคิล
2. ห้องพักขยะเปียก
3. ห้องพักขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย

อาคารพักขยะรวม 2

1. ห้องพักขยะแห้งรีไซเคิล
2. ห้องพักขยะเปียก
3. ห้องพักขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย

อาคารพักขยะรวม 3

1. ห้องพักขยะแห้งรีไซเคิล
2. ห้องพักขยะเปียก
3. ห้องพักขยะแห้งทั่วไปและขยะอันตราย

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดศักราช 2557

(นายกิตติวัฒน์ อินพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสีหภูมิ ชุมสาย)
ผู้รับใบอนุญาต
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

รูปที่ 5 ฝั่งแสดงตำแหน่งอาคารพักขยะรวม และการเก็บขนขยะมูลฝอย

ฝั่งแสดงการขนขยะมูลฝอย
มาตราส่วน 1 : 1250

DARVID

+ planning
+ design
+ consult

บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรชั่น จำกัด
228 ถ.ศรีอยุธยา อุดมฯ 10300 Tel: 2813688 Fax: 2813783
E-mail: todarvid@hotmail.com

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.

ARCHITECT
LANDSCAPE ARCHITECT
STRENGEER

ทินกร ทักษาศิंहส์ วรศ.390
พลั กิตติธาวร ภ-กศ 7 พลว นพพว
ณัฐพล กิตติกุลวงศ์ สช. 4388

ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SAN. ENGINEER

ปริญญ์ อินเด สฟก 2374
ชนิตา ลมดงค์ ภพก 40928
ฐนิต เดียวเจริญ สก 2640
นพดล นาคา สส.395
วรรณภา บุญยืน ภส 2310

PROJECT TITLE
SITE LOCATION
CLIENT
DRAWING TITLE

ผังโครงการ เจริญสินธานี บดเวย์
ต.หัวลำโพง อ.ปทุมวัน จ.กรุงเทพฯ
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผังแสดงการขนขยะมูลฝอย

JOB NO.
CODE NO.
SCALE
DATE

APPROVED
JOB CAPTAIN
DRAWN
CHECKED

DWG NO.

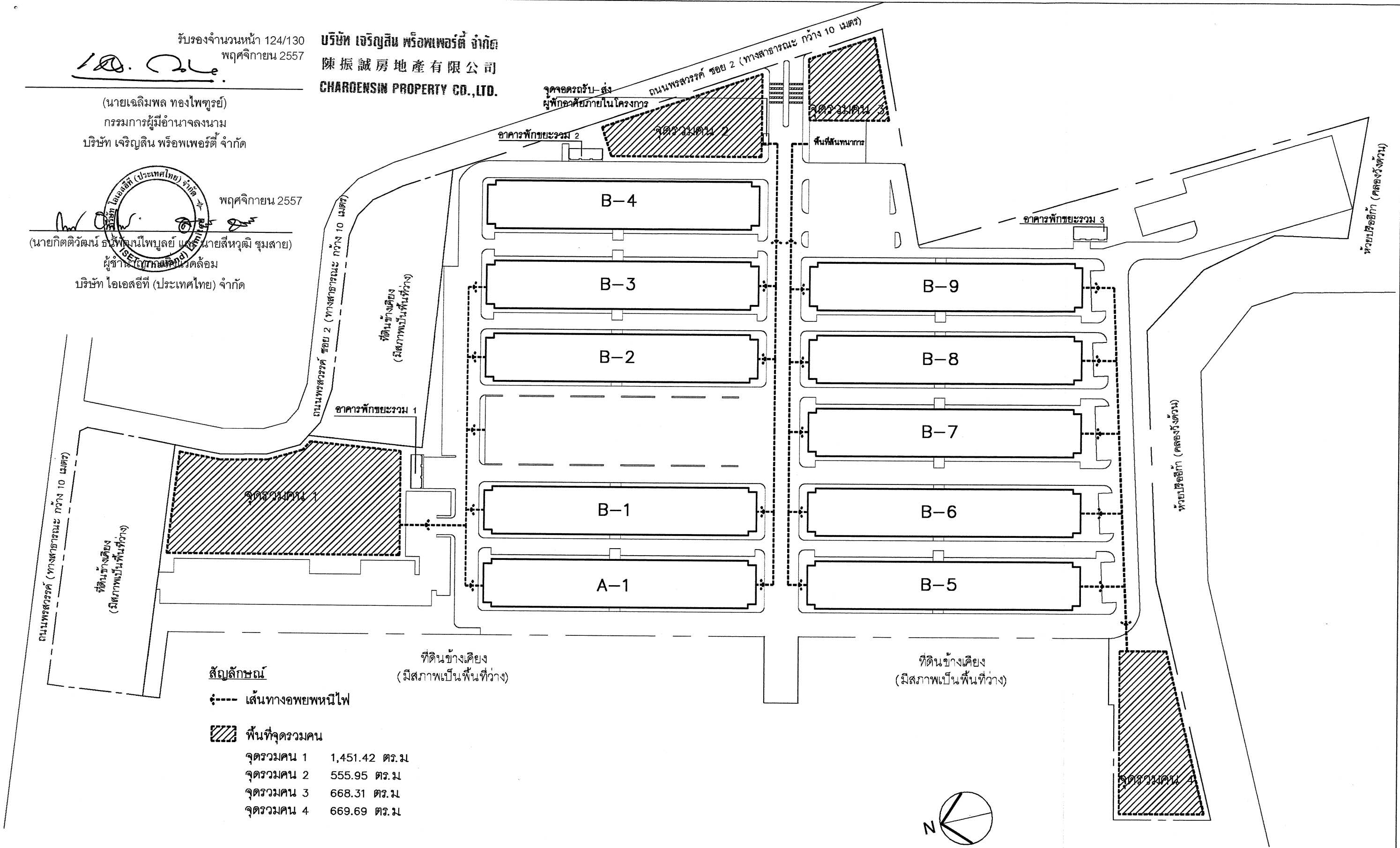
รับรองจำนวนหน้า 124/130
พุดจิกายน 2557

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
CHARDENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายกิตติวัฒน์ อธิพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสินวุฒิ ชุมสาย)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

พุดจิกายน 2557



สัญลักษณ์

----- เส้นทางอพยพหนีไฟ

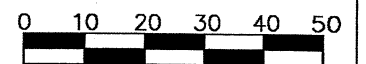
พื้นที่จุดรวมคน

- จุดรวมคน 1 1,451.42 ตร.ม
- จุดรวมคน 2 555.95 ตร.ม
- จุดรวมคน 3 668.31 ตร.ม
- จุดรวมคน 4 669.69 ตร.ม

รูปที่ 6 แสดงพื้นที่จุดรวมคนและเส้นทางอพยพหนีไฟ



แสดงตำแหน่งจุดรวมพลขณะฉุกเฉิน
มาตราส่วน 1 : 1250



DARVID + planning + design + consult บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรชั่น จำกัด 228 อ.ศรีอยุธยา ต.อโศก กทม. 10300 Tel:2813688 Fax:2813783 E-mail: idarvid@hotmail.com	DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THIS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.	ARCHITECT	ทินกร ทักชาติพงศ์ วศก.390	ELECTRICAL ENGINEERS	ปริญญ์ อินเด ชนิตา สมุดวงศ์ สทก 2374 สทก 40928	PROJECT TITLE	ผังโครงการ เจริญสินธานี เกตเวย์	JOB NO.	APPROVED	DWG NO.
		LANDSCAPE ARCHITECT	พลักร ธิพิธิตถาร ภ.ภ.ส 7 พลว ส.พ.ว.ร.	MECHANICAL ENGINEERS	ฐนิต เดียวเจริญ สก 2640	SITE LOCATION	ต.หัวลำโพง อ.ปทุมวัน จ.กรุงเทพฯ	CODE NO.	JOB CAPTAIN	
		STR.ENGINEER	ณัฐพล สีลาฤกษ์วงศ์ สย. 4388	SAN. ENGINEER	นพดล นาคา วรณิกา บุญยืน สส.395 ภส 2310	CLIENT	บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SCALE	DRAWN	
						DRAWING TITLE	ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลขณะฉุกเฉิน	DATE	CHECKED	

สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)		
		Zone A	Zone B	รวม
	หญ้า	1,823	785	2,608
	ไม้พุ่ม	760	920	1,680
	ไม้ยืนต้น	2,235	6,235	8,470
รวม		4,818	7,940	12,758

หมายเหตุ

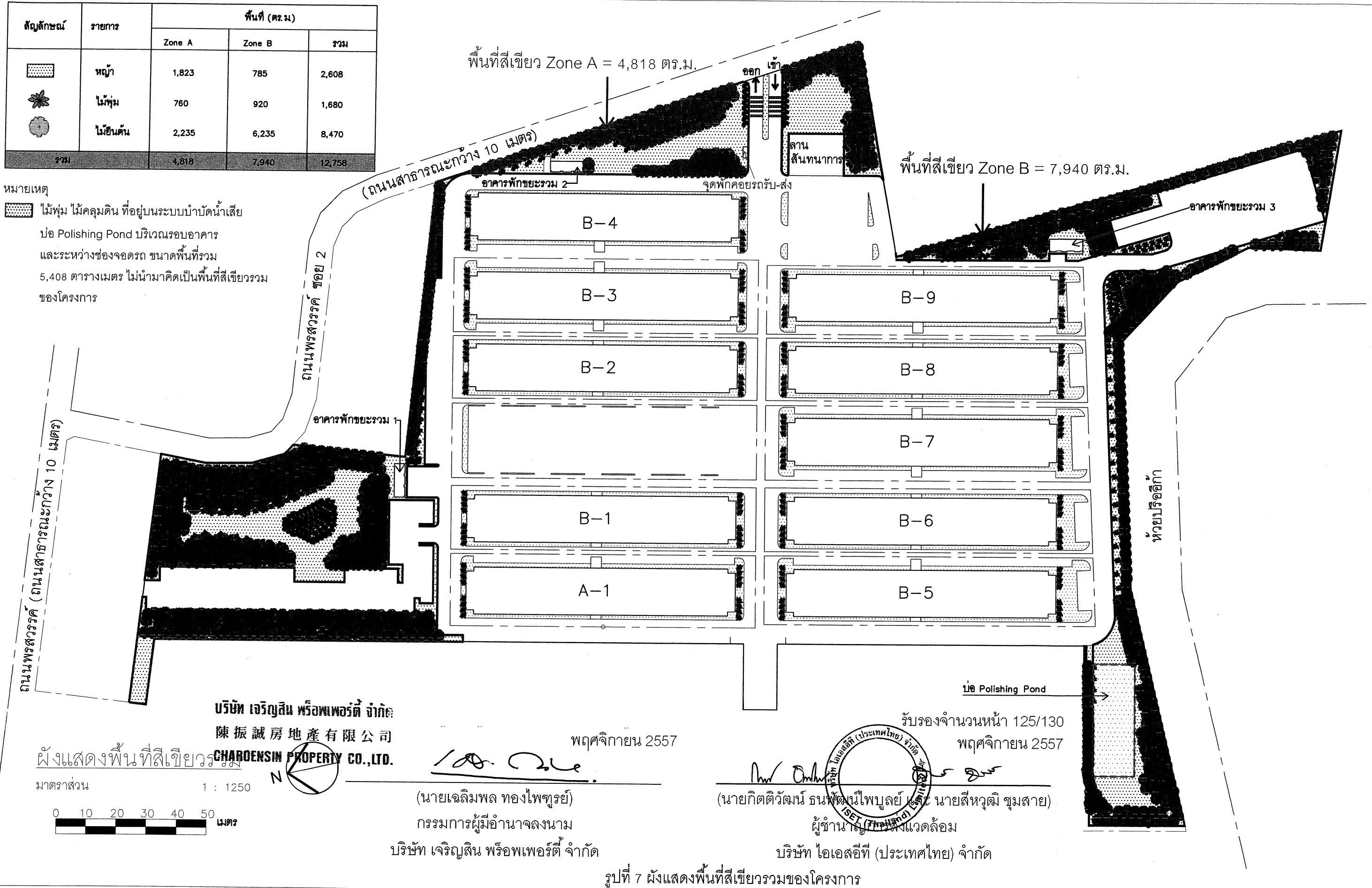
ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ที่อยู่บนระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อ Polishing Pond บริเวณรอบอาคาร

และระหว่างช่องจอดรถ ขนาดพื้นที่รวม

5,408 ตารางเมตร ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม

ของโครงการ



DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED. บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรท จำกัด 228 อ.ศรีอยุธยา อุดมสุข ถนน 10300 Tel.2813688 Fax 2813783 E-mail : todarvid@hotmail.com	ARCHITECT	ทินกร ทักยาคิพงศ์ วสอ.390	ELECTRICAL ENGINEERS	ปริญญา อินท รนิศา บุญวงศ์ สทท 2374 รทท 40928	PROJECT TITLE	ผังโครงการ เจริญสินธานี เขตฉะ	JOB NO.	APPROVED	DWG NO.
	LANDSCAPE ARCHITECT	พลั้ง สิทธิถาวร ภ-ภส 7 พสว นพวิทย์	MECHANICAL ENGINEERS	ฐนิต เติษนเจริญ สก 2640	SITE LOCATION	ต.หัวลำโพง อ.ปทุมวัน จ.กรุงเทพฯ	CODE NO.	JOB CAPTAIN	
	STR.ENGINEER	ณัฐพล ลีลาภูกลางส์ สข. 4388	SAN.ENGINEER	นพดล นาคา วรรณภา บุญสิน สส.385 ภส 2310	CLIENT	บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SCALE	DRAWN	
					DRAWING TITLE	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	DATE	CHECKED	

สัญลักษณ์	รายการ	รายละเอียด					
		Zone A		Zone B		รวม	
		จำนวน (ตัน)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ตัน)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ตัน)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	วาสนาทรงพุ่ม 1 ตร.ม.	220	220	260	260	480	480
	เตยต่างทรงพุ่ม 3 ตร.ม.	180	540	220	660	400	1,200
	หญ้า	-	1,823	-	785	-	2,608
รวม		400	2,583	480	1,705	880	4,288

หมายเหตุ

ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ที่อยู่บนระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อ Polishing Pond บริเวณรอบอาคาร

และระหว่างช่องจอดรถ ขนาดพื้นที่รวม

5,408 ตารางเมตร ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม

ของโครงการ

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

Zone A = 2,583 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

Zone B = 1,705 ตร.ม.

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

陳振誠房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

พฤศจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 126/130

พฤศจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ วัฒนไพฑูรย์ และ นายสิริวุฒิ ชุมสาย)

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่ม

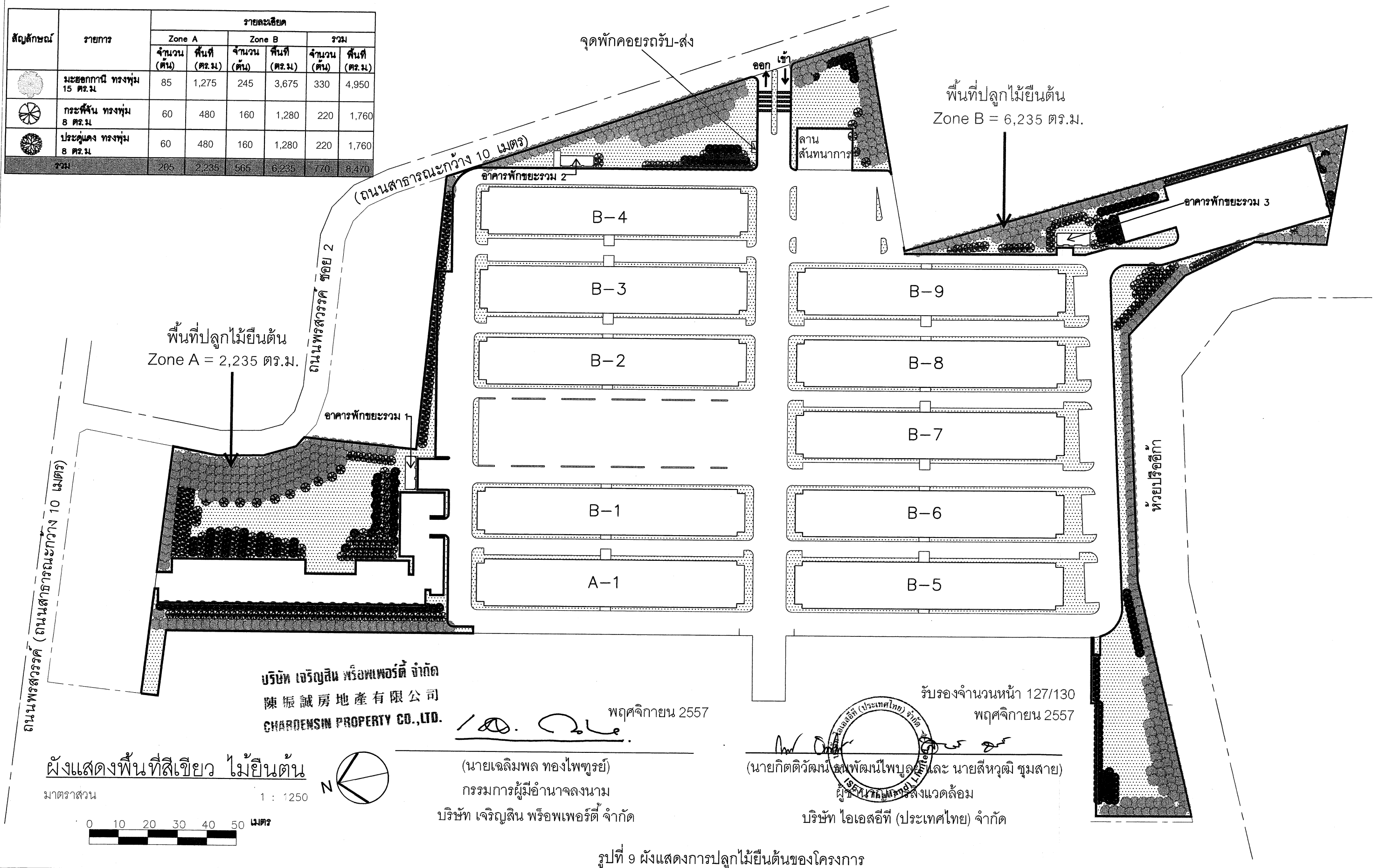
มาตราส่วน 1 : 1250

0 10 20 30 40 50 เมตร

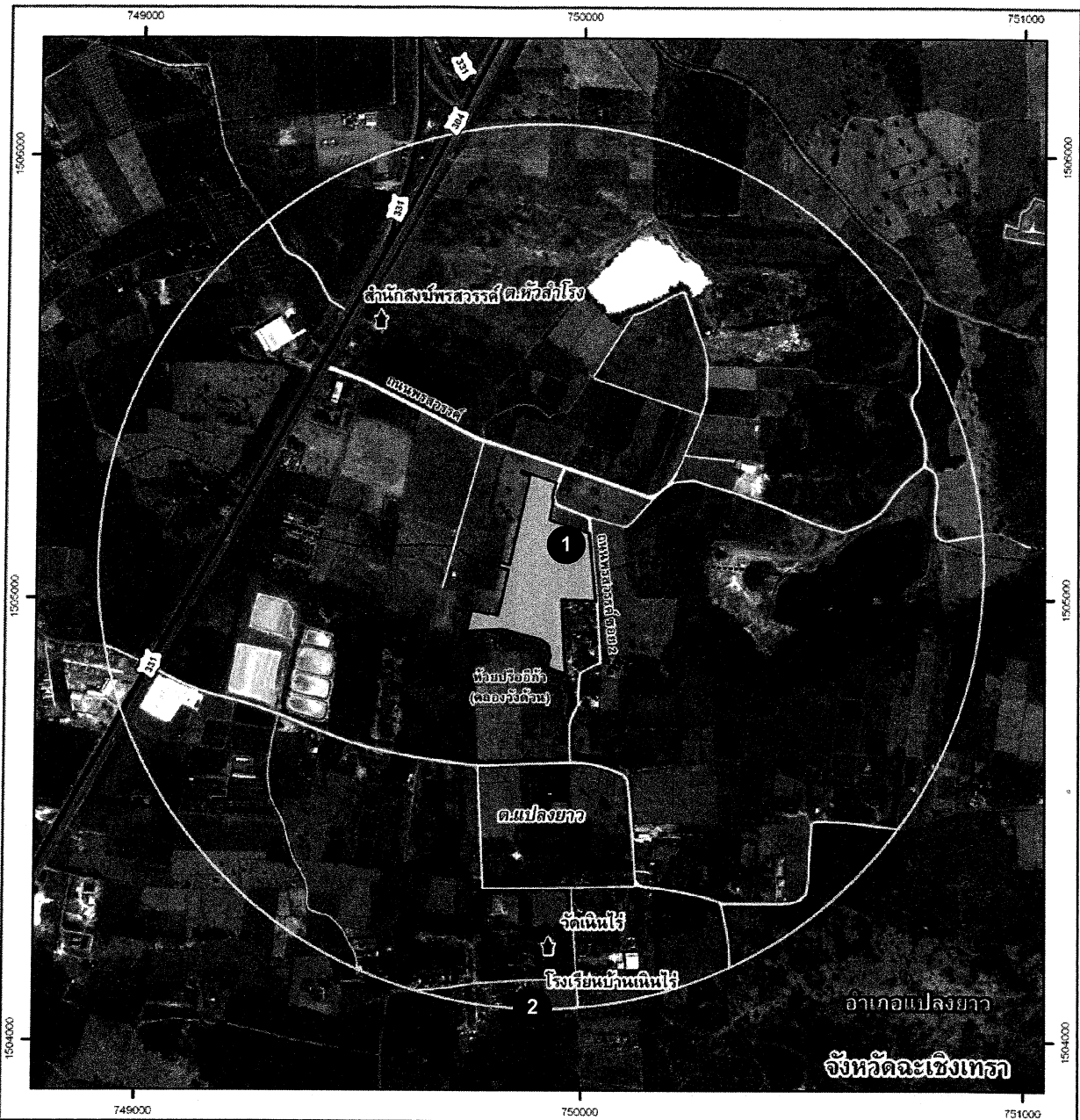
รูปที่ 8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ

บริษัท ดาร์วิด คอร์ปอเรชั่น จำกัด 228 อ.ศรีอยุธยา สุทธิฯ ถนน 10300 Tel.2813688 Fax 2813783 E-mail : todarvid@hotmail.com	DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.	ARCHITECT	ทินกร ทักชาติพงศ์ วสท.390	ELECTRICAL ENGINEERS	ปริญญ์ อินดะ รณิศา สมวงษ์ สทท. 2374 สทท. 40928	PROJECT TITLE	ผังโครงการ เจริญสินธานี เขตพญาไท	JOB NO.	APPROVED	DWG NO.
		LANDSCAPE ARCHITECT	พลั้ง สิทธิธรรม ภ-ภ 7 พว. 5555555	MECHANICAL ENGINEERS	ฐนิต เติยวเจริญ สท. 2840	SITE LOCATION	ต.หัวลำโพง อ.ปทุมวัน จ.กรุงเทพฯ	CODE NO.	JOB CAPTAIN	
		STR.ENGINEER	ณัฐพล สีสถาภรณ์ สข. 4388	SAN. ENGINEER	นพดล นพท. 2310	CLIENT	บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SCALE	DRAWN	
						DRAWING TITLE	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่ม	DATE	CHECKED	

สัญลักษณ์	รายการ	รายละเอียด					
		Zone A		Zone B		รวม	
		จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	มะขอกาฬี ทรงพุ่ม 15 ตร.ม.	85	1,275	245	3,675	330	4,950
	กระพี้จั่น ทรงพุ่ม 8 ตร.ม.	60	480	160	1,280	220	1,760
	ประดู่แดง ทรงพุ่ม 8 ตร.ม.	60	480	160	1,280	220	1,760
รวม		205	2,235	565	6,235	770	8,470



บริษัท ดาร์วิด คอนซัลแตนท์ จำกัด 228 อ.ศรีอยุธยา ต.สุริยวงษ์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต Tel. 081-588 10300 Fax 081-588 2813783 E-mail : darvid@darvid.com	DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.	ARCHITECT	ทินกร ทักมาพิงค์ วสท.390	ELECTRICAL ENGINEERS	ปริญญา อินเด รนิตา สมวงศ์ สทท 2374 ภาท 40928	PROJECT TITLE	ผังโครงการ เจริญสินธานี เขตหวัด	JOB NO.	APPROVED	DWG NO.	
		LANDSCAPE ARCHITECT	พลักร สิริธรรว ภาท 7 พสว 35101	MECHANICAL ENGINEERS	ภูริต เพ็ชรเจริญ สทท 2840 ภาท 40928	SITE LOCATION	ต.หัวลำโพง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	CODE NO.	JOB CAPTAIN		
		STR. ENGINEER	ณัฐพล สีลาภูทวงศ์ สข. 4388	SAN. ENGINEER	นพดล นาคา วรณิกา บุญอิน สทท 3305 ภาท 2310	CLIENT	บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SCALE	DRAWN		
						DRAWING TITLE	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น	DATE	CHECKED		

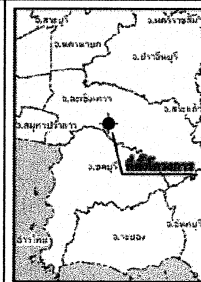


สัญลักษณ์

-  ศาสนสถาน
-  สถานศึกษา
-  ถนนสายหลัก
-  ถนนสายรอง/ซอย
-  ขอบเขตตำบล
-  แหล่งน้ำ

ตำแหน่งจุดตรวจวัด

- 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใกล้กับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 หลัง
- 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณโรงเรียนบ้านเนินไร่ ระยะห่างจาก โครงการประมาณ 692 เมตร



0 50 100 200 300
Meters

มาตราส่วน 1:12,000

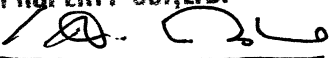
รายละเอียดของแผนที่

Datum	WGS 1984
Map Projection	UTM Zone 47N
Central Meridian	99

ที่มา: ข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศและภาพถ่ายดาวเทียม ไปรษณีย์ Google Earth, 2556

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.



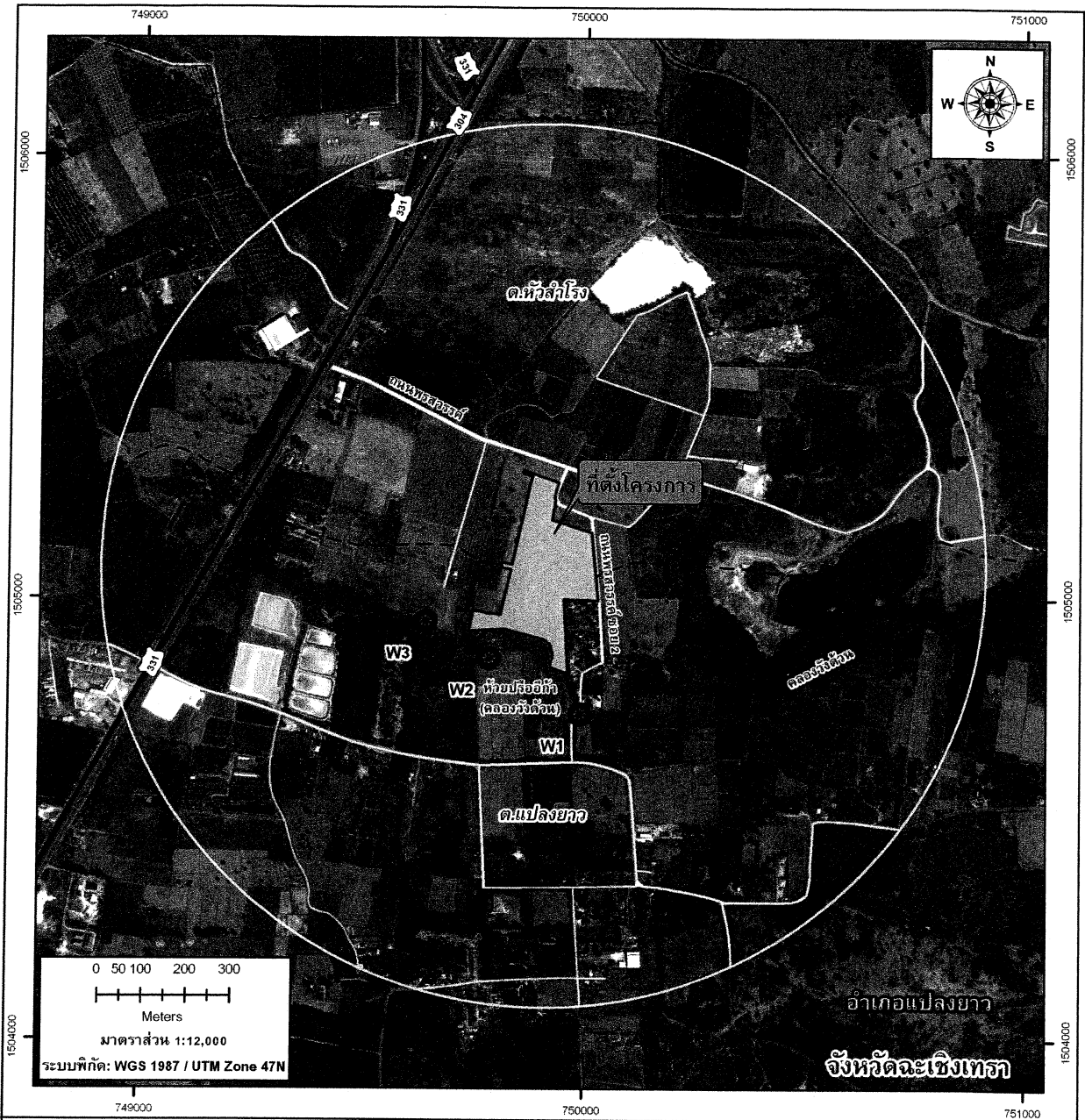
พฤศจิกายน 2557

(นายเฉลิมพล ทองไพฑูรย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ไอเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด

รูปที่ 10 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง



สัญลักษณ์



ถนนสายหลัก



ถนนสายรอง/ซอย



แหล่งน้ำ



ขอบเขตตำบล



ขอบเขตที่ตั้งโครงการ



จุดเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน

W1 = ห้วยปรืออีเก้า (คลองวังคั้น) ก่อนไหลผ่านพื้นที่โครงการ

W2 = ห้วยปรืออีเก้า (คลองวังคั้น) บริเวณพื้นที่โครงการ

W3 = ห้วยปรืออีเก้า (คลองวังคั้น) หลังไหลผ่านพื้นที่โครงการ

พื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

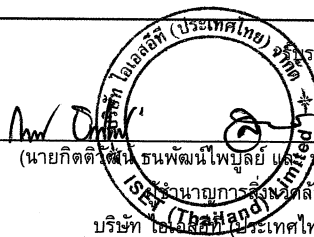
陳振誠房地產有限公司

CHAROENSIN PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 129/130

พฤษภาคม 2557

(นายกิตติวัฒน์ ธนพัฒน์ไพบุลย์ และ นายสีหภูมิ ชุ่มสาย)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 130/130

พฤศจิกายน 2557

10.00

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
陳振誠房地產有限公司
ตำแหน่งวางถังขยะ 200 ลิตร 4 ใบ
(ถังขยะแห้ง 3 ใบ ถังขยะเปียก 1 ใบ)

CHARDENSIM PROPERTY CO., LTD.

(นายเฉลิมพล ทองโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2557

(นายกิตติวัฒน์ รัตนพัฒน์ไพบูลย์ และ นายสิริหุสุมิ ชุมสาย)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

ถนนพหลโยธิน (ถนนสาธารณะ กว้าง 10 เมตร)

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ถนนพหลโยธิน (ถนนสาธารณะ กว้าง 10 เมตร)

ถังน้ำเก็บประปา

พื้นที่จัดเก็บวัสดุ

จุดกองดิน

ตำแหน่งวางถังขยะ 200 ลิตร 4 ใบ
(ถังขยะแห้ง 3 ใบ ถังขยะเปียก 1 ใบ)

B-4

B-3

B-2

ที่จอดรถผู้รับเหมา

B-1

A-1

B-9

B-8

B-7

B-6

B-5

ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

สโตร์

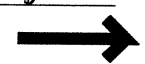
เก็บของ

สำนักงานสนาม

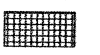
ตำแหน่งวางถังขยะ 200 ลิตร 4 ใบ
(ถังขยะแห้ง 3 ใบ ถังขยะเปียก 1 ใบ)

ตำแหน่งวางถังขยะ 200 ลิตร 4 ใบ
(ถังขยะแห้ง 3 ใบ ถังขยะเปียก 1 ใบ)

สัญลักษณ์



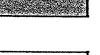
รางระบายน้ำกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.3 เมตร



จุดล้างล้อรถ



ที่จอดรถผู้รับเหมา



พื้นที่จัดเก็บวัสดุ



พื้นที่จัดเก็บวัสดุ



สำนักงานสนาม



ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



บ่อตกตะกอนดิน



บ่อตรวจคุณภาพน้ำและตรวจระดับขยะ



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่



ระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายหลังผ่านการบำบัด

ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย

ห้วยปรี๊ด (คลองวังควน)

ห้วยปรี๊ด (คลองวังควน)

ระบายลงสู่ห้วยปรี๊ด (คลองวังควน)



ผังแสดงงานระหว่างการก่อสร้าง

มาตรฐาน

1 : 1250

0 10 20 30 40 50 เมตร

รูปที่ 12 ผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการและจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการในระยะก่อสร้าง



บริษัท ดาวิด วิศวกรรม จำกัด
228 อ.ศรีสุราษฎร์ จ.สุราษฎร์ธานี 81000 Tel. 081-388888 Fax 081-378888
E-mail : davideng@hotmail.com

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECTS AND NOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL PRINTS SPECIFICATION AND THEIR COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF DARVID CORPORATE COMPANY LIMITED.

ARCHITECT
LANDSCAPE ARCHITECT
STR. ENGINEER

ทินกร ทักชาติพงศ์ วสท.390
พลกัณท์ วัฒนวิทย์ วสท. 3111
อ.สุพล สีสกุลวงศ์ สท. 4388

ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SAN. ENGINEER

ปริญญา อินเด ชนิตา สมุสวงศ์ วรณิศา นาคา วรณิศา บุญยืน

สท. 2374 สท. 40928 สท. 2640 สท. 395 สท. 2310

PROJECT TITLE
SITE LOCATION
CLIENT
DRAWING TITLE

ผังโครงการ เจริญสินธานี เขตเวียง
ต.หัวลำไ้ง อ.บึงสามพัน จ.บึงสามพัน
บริษัท เจริญสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

JOB NO.
CODE NO.
SCALE
DATE

APPROVED
JOB CAPTAIN
DRAWN
CHECKED

DWG NO.