

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๓๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของบริษัท เขาเต่าเบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๒๐๑ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของบริษัท เขาเต่าเบย์วิว รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของบริษัท เขาเต่าเบย์วิว รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงหมายเลข ๓๓๒๕ (ซอยหัวหิน ๑๐๑) ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่โครงการ ๙-๓-๙๘.๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๓๒๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เขาเต่าเบย์วิว รีสอร์ท จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของบริษัท เขาเต่าเบย์วิว รีสอร์ท จำกัด โดยให้บริษัท เขาเต่าเบย์วิว รีสอร์ท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของบริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงหมายเลข 3325 ซอยหัวหิน 101 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่ 9-3-98.6 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 321 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CELESTE CONDOMINIUM **ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด** อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น

ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ์และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ์ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 178 หน้า

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน(ณ เดือนมกราคม 2557) มีลักษณะเป็นที่ว่างเปล่ายังไม่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างอาคารและคงลักษณะสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการให้มากที่สุด โดยจะเน้นการนำดินจากการขุดสระว่ายน้ำ การทำฐานราก การขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน รวมทั้งการปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ และจัดระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นแนวเดียวกับระบบระบายน้ำช่วงดำเนินการ โดยจัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนที่จะระบายลงท่อ	(1)จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (2)ฉีดพรมน้ำเพื่อลดการกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง(เช้า - เย็น) (3)กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4)ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้ายเศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (5)ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	(1)กำชับดูแลของบริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (3)ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทึบไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยไม่ทำให้ระดับดินต่างไปจากเดิม ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	(6) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (7)ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน "พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ"ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากการก่อสร้างระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำเป็นส่วนใหญ่ซึ่งดินดังกล่าวเป็นดินในพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกั้นดิน (Sheet pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกั้นถูกฝังลึกลงไปในดิน (2)ในการถอน Sheet Pile โครงการ" จะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile "โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ ทั้งนี้ ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินที่จะส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ดังนั้นเนื่องจากมีเนื้อดินเป็นเป็นดินทราย หรือดินทรายปนดินร่วนมีคุณสมบัติในการยึดค่อนข้างดี อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดมาตรการที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง	(3) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด (4) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (5)จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.3 **คุณภาพอากาศ**	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการพบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญ สรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการ	(1)หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	(1)ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัดคาดว่าผลกระทบ	(2)จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3)จัดทำรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และติดตั้งรั้วชั่วคราวและแข็งแรงสูง 6 เมตร บริเวณทิศเหนือของโครงการ ด้านติดโครงการลาสเตอร์ ตูกัส (4)ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้น	(2)กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เขาเต่าเบย์วิว จำกัดดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3)ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5)ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ 1) TSP 2) PM10

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ จากผลการศึกษาพบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0056 มก./ลบ.ม. เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 มีค่าเท่ากับ 0.0420 มก./ลบ.ม. ไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.0476 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อ	ดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5)ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1)ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2)ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3)การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 4)การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรม	3) CO 4) SOx 5) NOx 6) HC TSP และ PM10 ทำการตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่โครงการ บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของโครงการและบริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่าCO,Sox,NOx, และHC ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งและรายงานผลทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการริมรั้วด้านทิศตะวันตกและบริเวณโรงเรียนเทศบาล

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้กับโครงการรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 สรุปได้ดังนี้ (1)ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 0.0056 มก./ลบ.ม. ส่วนฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลพิษจากยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.0005มก./ลบ.ม. รวมปริมาณฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.0061 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13	ด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้ายและมีวัสดุปิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย (7)การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่นโดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8)การผสมคอนกรีต การไสไม้การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน (9)การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2)ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่ง	บ้านเขาเต่า

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0420 มก./ลบ.ม จึงเท่ากับ 0.0481 มก./ลบ.ม ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0004 มก./ลบ.ม เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0250 มก./ลบ.ม จึงเท่ากับ 0.0254 มก./ลบ.ม ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม (3) การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0021 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน พ.ศ.	ปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน (10)การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1)รถบรรทุกที่ใช้ขนย้ายวัสดุที่ใช้ใน	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	2556 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.5000 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO2)0.0092 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0187 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0279 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) 0.00004 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 12-13	การก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดให้แข็งแรง 2)ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้ 3)ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4)ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ (12) ห้ามเผามูลฝอยหรือวัสดุอื่น ๆ ภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0052 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0052 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน (6) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0012 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.5000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ1.5012 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมากเมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัด	(13) โครงการต้องจ่ายเงินชดเชยจำนวน 5,000 บาท/เดือน ให้กับโครงการอาคารชุด ลาส ตอร์ ตูกัส ตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการเป็นค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาด	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	คุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ใน ระดับต่ำ		
1.4 **ระดับเสียง**	(1) เสียงดัง โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor)ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุดทั้ง 4 ทิศของโครงการ ผลการประเมินระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงโดยรอบทั้ง 4 ทิศได้รับจากโครงการในช่วงก่อสร้างซึ่งจะมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	(1) ก่อนที่จะตอกเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่	(1) ทำการตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, Lmax , L90 และความจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณภายในพื้นที่โครงการริมรั้วด้านทิศตะวันตกและบริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่าทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการทำฐานรากการก่อสร้าง หลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ใกล้เคียงมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ มีดังนี้ **ทิศเหนือ** : อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศเหนือที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 130 เมตรเป็นโครงการ ลาส ตอร์ตูกัส คอนโดมิเนียม หัวหินขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาด 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.24-69.24 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมจากการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 71.89 เดซิเบล (เอ) **ทิศใต้** : อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศใต้ที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 40 เมตรเป็นโครงการบ้านนับคลื่น คอนโดมิเนียม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาด 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง	มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (3) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน อาคาร ที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด (4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (5) จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงาน ที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องไสประตู (6) ก่อสร้างรั้วโลหะชนิด Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพัก	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเมืองหัวหิน

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	70.48-79.48 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมจากการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 82.13 เดซิเบล (เอ) **ทิศตะวันออก** : อาคารโครงการอยู่ติดกับถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่นที่ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่ทะเล จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ **ทิศตะวันตก** : อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันตกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 20 เมตร เป็นร้านค้าและกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น จะได้รับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 76.50-	อาศัย (ทิศใต้และทิศตะวันออก) (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ .....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เ85.50 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงรวมทุกกิจกรรมจากการก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 88.15 เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงที่รบกวนผู้พักอาศัยมากที่สุด คือ ระดับเสียงจากกิจกรรมการทำฐานราก ระดับเสียงทั้ง 4 ทิศโดยรอบโครงการมีค่าตั้งแต่ 69.24-85.50 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการทำฐานรากของ	(8) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (9) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (10) กรณีที่มีความจำเป็นจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกินเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตต้องแจ้งให้โครงการอาคารชุด ลาส ตอร์ตูกัส ทราบล่วงหน้า	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	โครงการทั้ง 3 ทิศ(ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก) ที่ได้รับจากโครงการมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการระดับเสียงเดิมของจะประเมินของอาคารในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้มีค่าเท่ากับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้มีระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม3เดซิเบ (เอ (สุขศาสต์อุตสาหกรร,มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช)ดังนั้น ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดภายในโครงการเมื่อผ่านรั้ว Aluminium, Sheet ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงลงได้ 23 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงจะมีค่าระหว่าง46.24-62.50 เดซิเบล (เอ) แต่เนื่องจากแหล่งรับเสียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเป็น	อย่างน้อย 1 วัน (11) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหาย	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	46.24-62.50 เดซิเบล (เอ) แต่เนื่องจากแหล่งรับเสียงที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารคอนกรีต ทำให้ได้รับระดับเสียงลดลงอีก 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทั้ง 4 ทิศได้รับมีค่าระดับเสียงตั้งแต่ 12.24-28.50 เดซิเบล (เอ)เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540)เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จากผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 51.80 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax)เท่ากับ 85.50 เดซิเบล (เอ)	ที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (12) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	สามารถหาระดับเสียงรวมที่กระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 3 ทิศ (ทิศเหนือ ทิศใต้ทิศตะวันตก) ได้รับเท่ากับ 51.80, 51.81 และ51.82 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงและระดับเสียงสูงสุดที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 3 ทิศได้รับเท่ากับ 85.50 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	(13) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) (14) ทำการตรวจวัดเสียง จำนวน 2 จุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และบริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียง	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปค่าระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยสรุป การดำเนินการของโครงการในช่วงก่อสร้างในทุกกิจกรรมมีค่าระดับเสียงไม่เกินมาตรฐาน และคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการทั้ง 4 ทิศ	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงพื้นฐาน (L90) โดยจะทำการตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดการก่อสร้างงานรากฐาน หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.5 **ความสั่นสะเทือน**	จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะศึกษาถึงความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ของความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มของโครงการมีดังนี้ **ทิศเหนือ** : โครงการ ลาส ตอร์ตูกัส คอนโดมิเนียมหัวหิน ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาด 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร	(1) ก่อนที่จะตอก/เจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน	(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวนจุด ได้แก่ 1. ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของโครงการและ 2. บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า ทุกวันตลอดที่มีการทำฐานรากและทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง

ลงชื่อ.....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ระยะห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม (อาคาร A2, A3, และ B2) เท่ากับ0.009 นิ้ว/วินาที และแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (อาคาร A1, B1 และ B3) เท่ากับ 0.002 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และLeonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงการทุกประเภท แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.009 นิ้ว/วินาที และ 0.002 นิ้ว/	จากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของโครงการอาคารชุด ลาส ตอร์ตูกัส ไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งปลูกสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างอาคาร A1, B1 และ B3 เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง (4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	ร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์และเมืองหัวหิน

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ **ทิศใต้** : โครงการบ้านนับคลื่นคอนโดมิเนียม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาด 4 ชั้น จำนวน7 อาคารระยะห่างจากแนวเขตอาคารโครงการประมาณ 40 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม (อาคาร A2, A3, และ B2) เท่ากับ0.054 นิ้ว/วินาที และแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (อาคาร A1, B1 และ B3) เท่ากับ 0.014นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ส่วนในแง่	(5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (6) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการและจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน	นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์และเมืองหัวหิน

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน ส่วนค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนในแง่ผลกระทบโครงสร้างอาคารนั้นไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงการทุกประเภท) แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.054 นิ้ว/วินาที และ 0.014 นิ้ว/วินาที ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ **ทิศตะวันออก** : อาคารโครงการอยู่ติดกับถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่นที่ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่ทะเล	หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (7)หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับ	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน **ทิศตะวันตก** : ร้านค้าและกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น ระยะห่างจากแนวเขตอาคารโครงการประมาณ 20 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม (อาคาร A2, A3, และ B2) เท่ากับ 0.014 นิ้ว/วินาที และแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (อาคาร A1, B1 และ B3) เท่ากับ 0.040 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารพบว่าไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงการทุก	ความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (8) ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (9) เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการต้องถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของโครงการอาคารชุด ลาส ตอร์ตูกัส เพื่อตรวจสอบโครงสร้างสิ่งปลูกสร้างที่เกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ประเภทส่วนค่าความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือนส่วนในแง่ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้นระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือน 0.014 นิ้ว/วินาที และ 0.040 นิ้ว/วินาทีคือ ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	(9) เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางโครงการต้องถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของโครงการอาคารชุด ลาส ตอร์ตูกัส เพื่อตรวจสอบโครงสร้างสิ่งปลูกสร้างที่เกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	
3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** 3.1 **สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน** (1) **การใช้ไฟฟ้า**	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วน	(1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่

ลงชื่อ.....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	(2) ติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (3) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	เสมอ
(2) **การใช้น้ำ**	(1) น้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำประปาจากการการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากจำนวนคนงาน 100 คน ซึ่งคิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับบ้านพัก คนงานก่อสร้าง (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร ภายในพื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้มีการปั๊มน้ำสำรองนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (4) ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด (5) ทำการต่อท่อประปาจากจุดที่	(1) ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
.	การก่อสร้าง เช่น การผสมปูนซีเมนต์และบ่อคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วันดังนั้น รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 จุด (2) น้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานในช่วงก่อสร้างโครงการคิดจากจำนวนคนงาน 100 คน (คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตรทั้งนี้ น้ำใช้ดังกล่าวของโครงการได้จากการประปาเทศบาล	การประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เมืองหัวหิน โดยได้จัดเตรียมถังสำรองไว้ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถังส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ภายในที่พักของคนงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการจะให้มีจัดน้ำดื่มและน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน เมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะซื้อน้ำดื่มจากบริษัทเอกชน จากรายละเอียดการใช้น้ำดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าแหล่งน้ำใช้ของโครงการมิได้เป็นแหล่งน้ำของชุมชน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะ		

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd.

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
(3) **การบำบัดน้ำเสีย**	(1) ระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงการก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 5 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	(1) จัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทันทีที่บ่อเกรอะเต็ม (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ (3) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (4) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน (5) น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปประกอบด้วย	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - pH - BOD - Sulfide - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมห้องส้วมทั้งหมด จำนวน 15 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องส้วมชาย จำนวน8 ห้อง ห้องส้วมหญิง จำนวน 7 ห้อง (2) **ระบบบำบัดน้ำเสียภายในค่ายพักคนงาน** สำหรับปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมของบ้านพักคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชุด จำนวน 10 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	บ่อเกรอะ (Septic Tank) และบ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ชุด และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 10 ชุด สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน (6) น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปส่วนน้ำทิ้งที่เกิดภายในบ้านพักคนงานจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมห้องส้วมทั้งหมด จำนวน 40 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องส้วมชาย จำนวน20 ห้อง ห้องส้วมหญิง จำนวน 20 ห้อง และบ่ออาบน้ำ จำนวน 2 แห่ง รวมจำนวนทั้งหมด 8 บ่อ แบ่งเป็นบ่ออาบน้ำชาย จำนวน 4 บ่อ และอาบน้ำหญิง จำนวน 4 บ่อโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ เมื่อบ่อเกรอะเต็มทางโครงการจะให้รถกำจัดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองหัวหินไปกำจัดต่อไป		
(4) **การระบายน้ำ**	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ พบว่ามีกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการล้างอุปกรณ์ในการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากบ้านพักคนงาน	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

ลงชื่อ.....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	จะอยู่ภายนอกโครงการ การระบายน้ำช่วงก่อสร้างจะผ่านบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป (2) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	
(5) **การจัดการมูลฝอย**	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น2 ประเภท (1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้าง

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ที่มาติดต่อขอซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่นเศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณ 300 ลิตร และ	รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	มูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นแหล่งอาหารกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	มูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 300 ลิตร โดยทางบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 21 ถัง ไว้ในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนต่อไปดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดีคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 **การคมนาคมขนส่ง**	การดำเนินการก่อสร้างคาดว่าจะดำเนินการในช่วงปี พ.ศ. 2556 และพ.ศ. 2557 โดยช่วงก่อสร้างสูงสุดคาดว่าจะมีรถ	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัด	

ลงชื่อ.....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานสูงสุด รวมทั้งสิ้นประมาณ 16 เที่ยว/วัน ทั้งนี้จะคิดในกรณีที่รถบรรทุกทั้งหมดขนส่งทั้งไปและกลับในชั่วโมงเดียวกัน คือ 16 คัน / ชั่ วโมง หรือเท่ากับ 27.2 PCU/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม (1) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) 1) ช่วงวันทำการ เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้าง พ.ศ. 2557 และ 2558 พบว่าค่า V/C Ratio ฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.42 และ 0.44 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี ปริมาณรถค่อนข้างเบาบางสามารถเคลื่อนตัวได้ดี ส่วนฝั่งขาออกจากกรุงเทพฯ	ความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (3) ติ ดตั้ งป้ ายสั ญญ าณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในชั่วโมงเร่งด่วน	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.40และ 0.42 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีปริมาณรถค่อนข้างเบาบาง 2) ช่วงวันหยุด เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2557 และ 2558 พบว่าค่า V/C Ratio ฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.56 และ 0.59 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีปริมาณรถค่อนข้างเบาบางสามารถเคลื่อนตัวได้ดี ส่วนฝั่งขาออกจากกรุงเทพฯเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.50และ 0.52 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีปริมาณรถค่อนข้างเบาบางสามารถเคลื่อนตัวได้ดีเช่นเดียวกัน (2) ทางหลวงหมายเลข 3325 (ซอยหัวหิน 101) บริเวณด้านหน้าโครงการ 1) ช่วงวันทำการ	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีปริมาณการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และ รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน 07.00 น.-09.00 น. และ 16.00 น.-18.00 น.	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2557 และ 2558 พบว่าค่า V/C Ratio ฝั่งโครงการเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.31 และ 0.33 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก 2) ช่วงวันหยุด เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2557 และ 2558 พบว่าค่า V/C Ratio ฝั่งโครงการเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.36 และ 0.37 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี ปริมาณรถค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี จากการประเมินผลกระทบดังกล่าว พบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ	(8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (10) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนหรือล้ำออกมาบนถนน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตามการประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีวิธีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 **การใช้ที่ดิน**	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบลักษณะการใช้ที่ดิน	-	-

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการและได้จัดทำแนวรั้วอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง		
4. **คุณค่าคุณภาพชีวิต** 4.1 **สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ประมาณ 100 คน โครงการกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ดีขึ้น คือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิด	(1) จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น (3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้อง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	การขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการโดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดกับกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุการก่อสร้างทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศอีกทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย	ส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดเลือกคนงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแลคนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึง	รับผิดชอบในการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Khao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		บุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย	
4.2 **สาธารณสุข**	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลผลกระทบทางด้านสุขภาพของคนงานและเจ้าหน้าที่ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาทำกิจกรรม	**สุขาภิบาลที่พักอาศัย** (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน เบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้	- ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิตเป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตราย	เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานประมาณ 100 คน โดยแรงงานดังกล่าวทั้งหมดจะเป็นแรงงานคนไทย ซึ่งมิได้ใช้แรงงานต่างด้าวแต่อย่างใด	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมลโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมลโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมงจะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหาก ได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้	(7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการทำการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ (8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกัน การแพร่กระจายของเชื้อโรค (10)ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น **ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ**	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	-ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมิคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ** การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อวามรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) เสียงรบกวน กิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก งานตกแต่งภายในอาคาร **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน	(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	85 เดซิเบล (เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อ สุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระตุก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น (1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึงภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน** (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอรวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เสียงปืน เสียงประทัดเสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) (2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไป ในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน เช่น จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า70 เดซิเบล เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความ สามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล(เอ)(สนธิ คชวัฒน์, 2534) สามารถจำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดัง ได้เป็น 2 แบบ คือ 1) การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่นหูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อสัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะ	(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 15 และ25 เดซิเบล (เอ)ตามลำดับ (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงาน ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อย เพื่อลดระดับเสียงรบกวน	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANTS CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรก ภายหลังการหยุดพัก จากการได้ยินเสียง 2) การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่องจนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสีย การได้ยินแบบถาวร **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดการคุ้มคลั่ง เสียสมาธิ(ศิริพรต ผลสินธุ์, 2534) (3) ความสั่นสะเทือน กิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ งานฐานราก ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนที่ได้จาก	(8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานานและเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว **ผลกระทบต่อสุขภาพจากความสั่นสะเทือน** (1) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการได้เฉพาะช่วง 08.00-17.00 น. (2) ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอรวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีความ	

ลงชื่อ.....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	การประเมินมาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonaed (1971)พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดของโครงการจากการเจาะเสาเข็มของโครงการเท่ากับ 0.045 นิ้ว/วินาที ความสั่นสะเทือนที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ (4) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการการระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอยความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม	สั่นสะเทือนให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีความสั่นสะเทือนไปปฏิบัติงานบริเวณอื่น ๆ ที่ไม่มีความสั่นสะเทือน (5) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ (6) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (7) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน และเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C GREEN EARTH CONSULTANT LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมากอาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย** (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน **ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย** (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (5) มูลฝอยทั่วไปมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้ จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น	แยกประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอย และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหิน (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน (6) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่งกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนสายต่างๆ ที่เชื่อมโยงกับโครงการเปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างโครงการ มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับ	(5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง **ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ปานกลาง **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่** หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน (6) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่งกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนสายต่างๆ ที่เชื่อมโยงกับโครงการเปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างโครงการ มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมี	ใช้งานได้ดีตลอดเวลา ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย (1) ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (4) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเองเช่น การทานอาหารที่	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** การจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนทำให้หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ (7) **การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ** การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างจำนวน	ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดพักงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	100 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนักตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชนดังนั้นจำนวนสถานบริการและ		

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพ จึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		
4.3 **อาชีวอนามัย และความปลอดภัย**	(1) การป้องกันอัคคีภัย กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของ	(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) ให้บริษัทรับเหมาดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง (3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน

ลงชื่อ.....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2)บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัยตาข่ายกันตก สำหรับงานที่ อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น (3) ตรวจสอบแลควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน	(5)ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ภายหลังการใช้งานก่อนเก็บในห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		บุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น" (6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงาน อย่างปลอดภัย (7) มีอุปกรณ์สำหรับการ	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (9) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร (10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อ	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		หัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดไว้	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(17) จัดให้มีรั้วกั้นแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของคนงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง (18) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แผงกันตกแผงผ้าใบกั้นหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น (19) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากากกันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(20) จัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง (21) จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร และแผงตาข่ายกั้นกั้นรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	
	(2) **การป้องกันการตกจากที่สูง** การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของคนงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายอาศัยอำนาจตามความ	(1) ป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้น ผ้าใบหรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ในข้อ 2 (7) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 103 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2515 กระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นตกหล่น และการพังทลายไว้	(2) ปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ (3) กรณีที่ให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะงานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้าง จัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(5) ในกรณีที่ให้ลูกจ้างทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก จะต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างโดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับลูกจ้างใช้ในขณะปฏิบัติงาน (6) ในกรณีที่ให้ลูกจ้างทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างและสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะ	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(3) **ความปลอดภัยจากชีวิตและทรัพย์ของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ**	คล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (7) ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ ต้องจัดทำ ผาปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่าเก้าสิบเซนติเมตรเพื่อป้องกันการตกหล่น (8) ห้ามให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง (1) จัดให้มีรั้งความสูง 3 เมตร ล้อมรอบโครงการ และติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(3) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับ	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		อนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะ วิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงานหากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย -ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุก	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		กรณี -ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี -ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน -ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด (6) **กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ** อย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืน	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 สุนทรียภาพ	(1) ทัศนียภาพ ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารขนาดใหญ่ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรกั้นล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	(1)มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2)จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เพื่อช่วยบดบัง ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้างซึ่งการดำเนินการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง		

หมายเหตุ :เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เขาเต่าเบย์วิว จำกัดจำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2557

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของบริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยโดยมิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features)แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิม ทั้งหมดดังนั้นการชะล้าง	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของ	

ลงชื่อ.....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 **คุณภาพอากาศ**	พังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ซึ่งลักษณะ โดยทั่วไปโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญเนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใดแต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ CO) เกิดจากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบล่าแบบ Watts profile hump โดยมีระยะฐานกว้างตั้งแต่ 30 ถึง 90 เซนติเมตร และความสูงไม่เกิน 7.5 เซนติเมตร เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย เป็นสำคัญ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด182 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พฤษจิกายน พ.ศ. 2556 สรุปได้ดังนี้ (1) มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0420 มก./ลบ.ม.จึงเท่ากับ 0.0427 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมี ค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.	ถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0250 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0261 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้0.12 มก./ลบ.ม. (3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0141ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.5000 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 0.5141 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) 0.0061 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	บริเวณโดยรอบ (6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงกา ร (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0187 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0248 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO2) 0.0002 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 โดยใช้ ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0052 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0054 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน (6) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)0.0081 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย		

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.5000 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.5081 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วนจากการประเมินพบว่า ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 12-13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556มีค่าความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ฯ ได้ประเมินกรณีรถวิ่งเข้าออกโครงการสูงสุดใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 161 คัน ดังนั้น โครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงได้กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถดีขึ้นและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ		

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 321ห้อง และที่จอดรถจำนวน 161 คัน กิจกรรมส่วนใหญ่ในช่วงเปิดดำเนินการจะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมส่วนใหญ่ภายในโครงการดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการจึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ **ทิศเหนือ** : อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศเหนือที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 130 เมตร เป็นโครงการ ลาส ตอร์ตูกัส คอนโดมิเนียม หัวหิน ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาด 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จะได้รับเสียงจากการที่เกิดจาก รถยนต์ที่ระดับเสียง 22.72เดซิเบล (เอ) **ทิศใต้** : อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศใต้ที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 40 เมตร เป็นโครงการบ้านนับคลื่น คอนโดมิเนียม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาด 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร จะได้รับเสียงจากการที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 32.96 เดซิเบล (เอ) **ทิศตะวันออก** : อาคารโครงการอยู่ติดกับถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่นที่ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่ทะเล จึงคาดว่าจะไม่ได้รับ		

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ .....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. **ทรัพยากรชีวภาพ**	ผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินการของโครงการ **ทิศตะวันตก** : อาคารโครงการอยู่ห่างอาคารข้างเคียงทางทิศตะวันตกที่ใกล้ที่สุดที่ระยะประมาณ 20 เมตร เป็นร้านค้าและกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น จะได้รับเสียงจากการที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) **1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** จากการสำรวจสภาพพื้นที่บริเวณโครงการและโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าเป็นพื้นที่ชุมชนมีบ้านเรือนอาศัยอยู่หนาแน่นน้อยถึงปานกลาง บ้านพักตากอากาศ บางแห่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ายังไม่ได้ถูกใช้ประโยชน์ แต่ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป โดยเฉพาะพวกนก นอกจากนี้พื้นที่ตั้งอยู่ใกล้ถนนเพชรเกษม ซึ่งมีปริมาณจราจรอยู่ตลอดเวลา จึงไม่พบว่ามีสัตว์ป่าที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลาย ของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการพบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง 2 แห่ง คือ ด้านทิศตะวันออกเป็นทะเลอ่าวไทย ห่างประมาณ 100 เมตร ซึ่งทรัพยากรชีวภาพในทะเล (ปลา กุ้ง และหอย) และอ่างเก็บน้ำเขาเต่า มีระยะทางห่างจาก"ในรัศมี 30 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่พบ"โครงการทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 500เมตร มีการใช้ประโยชน์เพื่อทำน้ำประปาในเขต เทศบาลเมืองหัวหิน สำหรับบริเวณที่ติดกับโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่าน นอกจากนี้การระบายน้ำของโครงการ ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการทางทิศตะวันออกดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	**(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ** พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนนครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้าและได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อ	(1) ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ -ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง -เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อน	-ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น (2) **กรณีที่มีโครงการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,889 KVA/วันโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 315 KVA จำนวน 2 ชุด ขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Loadต่างๆ ในภาวะปกติ ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการมี Battery ขนาด 24 V สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้าและได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไปเพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า	- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มูลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้ากับอาคารโครงการ มีระยะห่างประมาณ7.25-18.66 เมตร ซึ่งเป็นระยะห่างที่ปลอดภัยตามมาตรฐานระยะห่างที่ปลอดภัยระหว่าง อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณากับสายไฟฟ้าแรงสูงไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย, วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้แรงดันไฟฟ้าตั้งแต่11-33 KV ชนิดของสายไฟฟ้าแบบสายเปลือยให้อยู่ห่างจากผนังด้านปิดของอาคารไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร และอยู่ห่างจากผนังด้านเปิดของอาคารเฉลียง ระเบียงหรือบริเวณที่มีคนเข้าถึงไม่น้อยกว่า1.80 เมตร		

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
K.B.R.
Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	**(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ** ในปีงบประมาณ 2554 สำนักงานการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน มีพื้นที่จ่ายน้ำ 86.36 ตารางกิโลเมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 17.52 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (หรือคิดเป็นอัตราน้ำผลิตจ่าย ประมาณ 48,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็น 2,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 10.51 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (หรือคิดเป็นอัตราน้ำจำหน่าย ประมาณ 28,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็น 1,200 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น การประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ยังคงความสามารถในการจ่ายน้ำ 19,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(2) กรณีที่มีโครงการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประปาประมาณ 332.87	(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 476 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค-บริโภค (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ -ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสียน้ำ -ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า	(1) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน (2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรียเอสเชอริเชียโคไลสตาฟิโลค็อกคัส ออเรียสคลอสตริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าสำนักงานการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการและไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมระบบสำรองน้ำใช้เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง **ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ** สำนักงานการประปาเทศบาลเมืองหัวหินมีปริมาณน้ำเหลือจำหน่าย เท่ากับ 48,000- 28,800 = 19,200 ลบ.ม./วัน หรือเหลือน้ำจำหน่ายเท่ากับ2,000 - 1,200 = 800 ลบ.ม./ชม. เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 332.87 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 13.87 ลบ.ม./ชม. คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากเปิดดำเนินโครงการเท่ากับ 19,200 - 332.87 = 18,867.13ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 786.13 ลบ.ม./ชม.การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบ	แปรงฟันโกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อปริมาณการจำหน่ายน้ำของหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ **การสำรองน้ำใช้ของโครงการ** ในกรณีที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 332.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาจกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง จึงจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณใต้อาคาร B3 ขนาด 476 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 476 ลูกบาศก์เมตร คิดระยะเวลาสำรองน้ำได้ ประมาณ 1.43วัน ซึ่งสอดคล้องตามข้อ 36 ของกฎกระทรวง ฉบับที่33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้สูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก (5) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (7) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย	(1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 3 ประเภทหลัก ๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วมน้ำเสียจากห้องครัว และน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 259.54 ลบ.ม./วัน(คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดยกเว้นน้ำใช้จากห้องพักมูลฝอยคิดที่อัตราร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) (2) การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 20 ลบ.ม. เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration หรือ Aerobic Biofilm)มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียขนาด 20 ลบ.ม. โดยทำการติดตั้ง จำนวน 1 ชุดเพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A3 - ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 30 ลบ.ม.	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 321 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ 1. pH 2. BOD 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก(Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8.TKN 9. Total Coliform Bacteria 10.Faecal Coliform Bacteriaจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อน

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration หรือ Aerobic Biofilm) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียขนาด 30 ลบ.ม. โดยทำการติดตั้ง จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A1 และอาคาร A2อาคารละ 1 ชุด **- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม.** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration หรือ Aerobic Biofilm) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม. โดยทำการติดตั้ง จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B1 และอาคาร B3 อาคารละ 1 ชุด **- ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม.** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration หรือ Aerobic Biofilm) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม. โดยทำการติดตั้ง จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B2	ซึ่งเป็นไปตามประกาศ ฯ ดังกล่าวกำหนด (3) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองหัวหิน (4) จัดให้มีพนักงานตักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (8) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน (9) ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่	เข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุกปี (3) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้ง โดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับเทศบาลเมืองหัวหิน

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากห้องครัวจะถูกแยกไขมันโดยถังดักไขมันที่ติดตั้งอยู่ที่อ่างล้างจานทุกจุดแล้วไหลไปรวมกับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งคาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดประมาณ 259.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration หรือ Aerobic Biofilm) จำนวน 6 ชุด (อาคารละ1 ชุด) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 280.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ละชุดประกอบด้วยส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ส่วนตกตะกอน **(4) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย** ประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบสามารถบำบัดบีโอดีร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจึงมีขนาดและประสิทธิภาพ ที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอโดย	อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน (10) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี (11) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น (12) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน	และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรและปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร **(5) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง** (Polishing pond) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะระบายเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของ		

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจำนวน1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 122 ลบ.ม. ซึ่งมีขนาดเท่ากับ8.50x6.50x2.50 เมตร ลึกประสิทธิผล 2.20 เมตร ภายในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Submersible Aerator) จำนวน 2 เครื่องอัตราการเครื่องเติมอากาศเท่ากับ 40 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาในการกักเก็บประมาณ 11 ชั่วโมง เพื่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป **(6) การกำจัดน้ำมันและไขมัน** การกำจัดน้ำมันและไขมันออกจากน้ำทิ้งอาศัยหลักการทำให้ลอยตัวซึ่งเป็นกระบวนการที่นิยมมากสำหรับการกำจัดน้ำมันและไขมัน หลักการคือ นำน้ำมันหรือไขมันซึ่งมีน้ำหนักเบาให้ลอยขึ้นสู่ผิวน้ำ จากนั้นใช้วิธีการกวาดพวกน้ำมันที่อยู่บริเวณผิวน้ำออกจากถัง ระยะเวลาในการกักเก็บบ่อดักไขมันประมาณ 12 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานที่ทำหน้าที่ในการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 3 วัน		

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยใช้ภาชนะตะแกรงอลูมิเนียมตากกากไขมัน ก่อนเก็บใส่ถุงและรวบรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรอให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดต่อไป (7) **การจัดการ** Aerosol โครงการจะกำจัดเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ โครงการจะกำจัดเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำโดยวิธีเติมโอโซน โดยเลือกใช้เครื่อง Ozone Generator จำนวน 1 ชุดต่อระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด อัตราการจ่ายโอโซนอย่างน้อย 0.5 กรัม/ชั่วโมง เพื่อแก้ไขปัญหาการแพร่กระจายจากละอองน้ำในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (8) **การกำจัดก๊าซมีเทน** โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนที่มีพื้นที่สีเขียวที่ปกคลุมโดยใช้การบำบัดBiogasด้วยวิธี		

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายน้ำ	Biological Oxidation ทั้งนี้โครงการมีพื้นที่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนขนาด1.5 ตร.ม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด20 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 30 ลบ.ม./วัน ขนาด 2.25 ตร.ม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน และขนาด 6.0 ตร.ม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการมีระบบบำบัด 6 ชุด จึงจัดให้มีพื้นที่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนทั้งหมด 15 ตร.ม. เมื่อโครงการเปิดดำเนินบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จากเดิมพื้นที่ว่างเปล่ามิได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้าง และได้ทำการถมดินให้สูงขึ้นตามระดับเหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่ให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงใต้ดินก็จะลดลงเนื่องมาจากในบริเวณ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (3) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (4) มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคารถนนทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการการระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อเป็นการชะลออัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุเท่ากับ 245.62 ลูกบาศก์เมตรภายหลังฝนตก 1 ชั่วโมง โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีค่ามากกว่าก่อนพัฒนาโครงการโดยการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.444 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำฝนของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด โดยโครงการได้กำหนดให้มี	ประเภท ข. (5) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 แห่ง ปริมาณ 245.62 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับหน่วงน้ำฝนจากโครงการ	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การจัดการมูลฝอย	มาตรการในการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1) **กรณีไม่มีโครงการการ** เก็บรวบรวมมูลฝอยในพื้นที่โครงการคือ ฝ่ายรักษาความสะอาด เทศบาลเมืองหัวหินซึ่งมีทำหน้าที่และรับผิดชอบในการเก็บกวาดและเก็บขนมูลฝอย มีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบประมาณ 86.36 ตารางกิโลเมตร รับผิดชอบให้บริการครอบคลุมทุกตำบลในอำเภอหัวหิน มีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบเฉลี่ยวันละ 96.35 ตัน ปัจจุบันมูลฝอยทั้งหมดจะกำจัดโดยวิธีการฝังกลบ โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดไปยังสถานที่ทิ้งเป็นที่สาธารณะประโยชน์อยู่ในความดูแลขององค์การบริหารส่วนตำบลทับใต้ มีขนาดพื้นที่ 130 ไร่ตั้งอยู่บริเวณเชิงเขาหนองคู บ้านหนองพรานพุก ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน มีการกำจัดขยะมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาล ปัจจุบันใช้งานไปแล้วจำนวน 80 ไร่และคาดว่าจะ	(1) จัดเตรียมที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่ พักมูลฝอยแต่ล่ะชั้น จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พักมูลฝอยรวม (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 12.60 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ 1) ส่วนพักขยะแห้ง มีพื้นที่ขนาด5.60 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 5.00 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 11.20 ลบ.ม./วัน(ปริมาณมูลฝอยแห้งของโครงการ 3.73 ลบ.ม./วันที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 3.00 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งของโครงการ)	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินตลอดช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับการกำจัดมูลฝอย ได้อีกถึง 20 ปี อยู่ห่างจากเทศบาลเมืองหัวหินประมาณ13 กิโลเมตร **(2) กรณีมีโครงการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 1.44 ตัน/วัน (4.85 ลบ.ม./วัน) การจัดการมูลฝอยของอาคารโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมารวบรวมไว้ และพนักงานจะเป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักแต่ละชั้นมาบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตังอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการก่อนให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป - **ห้องพักมูลฝอยประจำอาคาร** ห้องพักมูลฝอยประจำอาคารจะอยู่ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยอันตรายถังรองรับมูลรีไซเคิล มีความจุเท่ากับ 0.1 ลบ.ม./ถัง	2) ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.80 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 2.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ 5.60 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการ 0.97 ลบ.ม./วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 5.77 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการ) 3) ส่วนพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.40 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 2.00 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษได้ 2.80 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ 0.15 ลบ.ม./วันที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 18.67 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ) 4) ส่วนพักพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.80 ตารางเมตร ที่ระดับกัก	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านทิศใต้ของ อาคาร B1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 12.60 ตร.ม. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย ส่วนพักมูลฝอยแห้งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 5.60 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.80 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.40 ตร.ม. และส่วนพักพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดเท่ากันโดยพื้นที่ประมาณ 2.80 ตร.ม.ซึ่งความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 12.60 ตร.ม. (ไม่คิดรวมพื้นที่ผนังห้องพักมูลฝอย) ที่ระดับกักเก็บ 2.00 เมตร สามารถรองรับขยะทั้งหมดได้ 25.20 ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 4.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน	25.20 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษได้ 4.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินจัดเก็บต่อไป (4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (6)จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากกว่า 3 วัน **(3) การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวม** น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B1 เพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้นน้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงไม่มีผลต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด **(4)การจัดพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้นรอบบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมเป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง** โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบห้องพักมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ต้นเสม็ดแดง มะฮอกกานีใบใหญ่ และโมกพวง ซึ่งสามารถเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด	(8) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง(12)พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 1)ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 **การคมนาคมขนส่ง**	คาดว่าโครงการจะสามารถเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2559 ซึ่งปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการที่สามารถรองรับรถได้ประมาณ161 คัน หรือ 161 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 161 PCU/ชั่วโมง **(1) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)** **1) ช่วงวันทำการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2559 พบว่าค่า V/C Ratio ฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯเพิ่มขึ้น	2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท (1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.59 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี ปริมาณรถค่อนข้างเบาบางสามารถเคลื่อนตัวได้ดี ส่วนฝั่งขาออกจากกรุงเทพฯเพิ่มขึ้นเท่ากับ0.58 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้เช่นเดียวกัน **2) ช่วงวันหยุด** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในปี ๆ ส่วนฝั่งขาออกจากกรุงเทพฯเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.69 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ เช่นเดียวกันพ.ศ. 2559 พบว่าค่า V/C Ratio ฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.75 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ ส่วนฝั่งขาออกจากกรุงเทพฯเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.69 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ เช่นเดียวกัน	(2) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนน (หมายเลข 3325) 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ห้ามจอดรถบริเวณริมทางหลวงหมายเลข 3325 (ซอยหัวหิน 101) บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ทางหลวงหมายเลข 3325 (ซอยหัวหิน 101) บริเวณด้านหน้าโครงการ **1) ช่วงวันทำการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในปีพ.ศ. 2559 พบว่าค่า V/C Ratio ฝั่งโครงการเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.61 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ **2) ช่วงวันหยุด** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในปี พ.ศ. 2559 พบว่าค่า V/C Ratio ฝั่งโครงการเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.66 พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ให้มีสภาพจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่	คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนทางหลวงหมายเลข 3325 (ซอยหัวหิน 101) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง (6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ "รถประจำทาง รถสองแถว และรถจักรยานยนต์" รับจ้าง เป็นต้น (7) จัดให้มีการ์ดอิเล็กทรอนิคหรือสติกเกอร์จอดรถให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการ (8) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในช่วงดำเนินการจะอยู่ระดับปานกลาง หากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น **มาตรการบริเวณทางบเข้า-ออกโครงการ** จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนตลอด	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าโครงการ (ทางหลวงหมายเลข 3325 (ซอยหัวหิน 101) อันเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าวโดยเด็ดขาด บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของยานพาหนะ จำนวน 2 แห่ง ประสานการหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณริมทางหลวงหมายเลข 3325 (ซอยหัวหิน 101) ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	**(1) ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518** ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตำบลหัวหิน และตำบลหนองแก อำเภอหัวหินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้หมดอายุการบังคับใช้ตามหนังสือที่ มท. 0712/5862 ลงวันที่ 9 สิงหาคม2550 ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายเพื่อบังคับใช้อย่างต่อเนื่อง หากพิจารณาที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองพ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 1.44 กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด		

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ที่ตั้งโครงการตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ตั้งโครงการตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 2.29 กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยวสถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณปการเป็นส่วนใหญ่ สาหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ **(3)ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553**		

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 ตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณที่ 4 (สีม่วง)หมายถึง พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน "อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์" การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ในพื้นที่ บริเวณที่ 4 ตามข้อ 8 (4) พื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวเขตตาม (3)เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารของทางราชการ เพื่อสาธารณประโยชน์		

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522" ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 "บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวออกไปอีกเป็น ระยะ 150 เมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 3 ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ตามข้อ 2 (ค) (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร และ (6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใด"ในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร " "บริเวณที่ 4" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็น ระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5 ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ตามข้อ 2 (ง) (1) อาคาร		

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป และ (4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาด 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 12.00 เมตรอาคารขนาด 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 22.70 และ22.75 เมตร และสระว่ายน้ำ พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 29,500.14 ตารางเมตร จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 321 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 161 คันพร้อมพื้นที่สีเขียวและระบบสาธารณูปโภคต่างๆบนพื้นที่ 9-3-98.6 ไร่ หรือ 15,994.40 ตารางเมตรซึ่งเข้าข่ายประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน(FAR) เท่ากับ 1.84 : 1 อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (OSR) ร้อยละ 84.40 และ		

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (OSR) ร้อยละ 84.40 และอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (BCR) ร้อยละ15.60 พบว่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน(FAR) สอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 : 1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (OSR) สอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงนั้น		

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ1,615 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นชุมชนเกษตรกรรมกึ่งเมือง ดังนั้นการดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการพัฒนาเป็นสังคมเมืองของพื้นที่ศึกษา อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 1,615 คนจะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้นเมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวก	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวกช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้นโดยสามารถพิจารณา	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ** (1)ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3)หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4)หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ **ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย** (1)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลา จำนวน 3 จุดปีละ 2 ครั้ง ดังนี้ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบปรับอากาศ 2. น้ำในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่อง (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหิน (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ (3) โรคระบบทางเดินอาหาร ปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนดดังสรุปในตารางที่ 4.4.2-2 **(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์** การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง COจะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจน	ให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียได้ 290 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 416 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นแต่ไม่เกิน 500 ห้องไปกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20	(6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม.ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง -ก๊าซ NO2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมงจะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ -ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมิคัลกลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัย สิ่งแวดล้อม, 2539) **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ** การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ	มิลลิกรัม/ลิตร (3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5)สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน(6)ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูงหากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุงเป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพ	ประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง **ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย** (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหิน (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4)ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสื่อมโทรมลงการควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (1) **มูลฝอยทั่วไป** มูลฝอยที่เกิดจากพนักงานและผู้พักอาศัยโครงการ 4.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่** หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย** (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหิน (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก (4)ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการแบ่งเป็น 4 ห้องคือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่ถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่ถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่าง ๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ **(4)การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนสายต่างๆเปรียบเทียบกับระยะดำเนินการโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน	ดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง **ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** การจราจรจากรถของผู้อาศัยอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่** การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิดเครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) **การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ**การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการและจำนวนพนักงานรวมถึงมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุ		

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในขณะทำงานและพักอาศัยที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกลอาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้นหรือเสียชีวิตได้ จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1,615 คน ดังนั้น ภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชนดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากอาคารโครงการมีลักษณะพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารและรูปแบบอาคารเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 12.00 เมตร และอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 22.70 และ 22.75 ม.พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 29,500.14 ตารางเมตร จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 321 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 161 คัน ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ.2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการซึ่งโครงการมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น	(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 572.06 ตารางเมตร รองรับจำนวนคน 1,615 คน สัดส่วนเท่ากับ 0.35โดยเพียงพอและได้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า0.35ตารางเมตร/คนสำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพรองรับผู้อพยพภาย	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย (10)กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้	
4.4 **สุนทรียภาพ**	(1) **แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถาน กำแพงเมือง คูเมือง และแหล่งโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี	(1) เลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร	-ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 กิโลเมตร เนื่องจากการใช้ที่ดินในบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ เป็นที่ดินที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย รวมถึงที่ดินประเภทพาณิชยกรรมตามแนวถนน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวในระดับต่ำ **(2)พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ** โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดประมาณ 3,430.61 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด เป็นไม้ยืนต้นทั้งหมดเท่ากับ 2,762.23 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 80.52 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด และคิดเป็นร้อยละ 50.10 ของพื้นที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด **(3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ** ภายหลังโครงการ CELESTECONDOMINIU เปิดดำเนินการจะเป็นปรากฏอาคาร	(2) ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องชุดพักอาศัยมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 2.12 ตร.ม./คน (4)หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (5)จัดให้มีการเก็บกวาดกิ่งไม้ -ใบไม้ที่ร่วงหล่นทุกวันและตัดแต่งกิ่งไม้ที่รุกล้ำไปในพื้นที่บุคลอื่นตลอดแนวรั้วทุกเดือน	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดใหญ่ มีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาด 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 12.00 เมตร อาคารขนาด7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 22.70 และ 22.75 เมตร และสระว่ายน้ำ พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 29,500.14 ตารางเมตร จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 321 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 161 คันพร้อมพื้นที่สีเขียวและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บนพื้นที่ 9-3-98.6 ไร่ หรือ 15,994.40 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาด ขนาด 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา		

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบยวิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	12.00 เมตร อาคารขนาด 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 22.70 และ 22.75 เมตร และสระว่ายน้ำ ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่พัฒนาขึ้นในบริเวณนี้ แต่ทั้งนี้ ยังส่งผลต่อการขยายตัวของที่พักอาศัยมาสู่ย่านนี้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับการรับรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน **(4) การบดบังแสงแดด** จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง	(1)จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลง	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้ปดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากโครงการอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เขาเต่า เบย์วิว จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนกระทั่งได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี	หลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2)พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3)จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (4) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (5) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกับผู้ได้รับ	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) การบดบังทิศทางลม เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลมจึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว จำกัด นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนกระทั่งได้	ผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับทางโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี	เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (4) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (5) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกับผู้ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 4 ชั้น จำนวน3 อาคาร และอาคารขนาด 7 ชั้น จำนวน 3 อาคารตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับทางโครงการได้โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2)พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3)จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา (4) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน (5) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกับผู้ได้รับผลกระทบ) ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ		(1) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ 1.pH 2.คลอรีนอิสระ 3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4.ค่าความเป็นด่าง 5.ความกระด้าง 6.กรดไซยานูริก 7.คลอไรด์ 8.แอมโมเนีย 9.ไนเตรท 10.โคลิฟอร์มทั้งหมด 11.ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12.Escherichia coli 13.Staphylococcus aureus	(1)ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14.Pseudomonas aeruginosa (2)ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง (3)ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม **ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ** **– กรณีจมน้ำ** (1)กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2)จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1)โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2)ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินของโครงการ (2)ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการสระว่ายน้ำ (3)ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อย 2 อัน 3)ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4)เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5)ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3)อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่เสมอ - **กรณีการลื่นหกล้ม** (1)อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2)ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3)จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4)จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ **-กรณีกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำชำรุด** (1)ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวหากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด (2)ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน		(3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Life Guard) อย่างน้อย1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1)เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	(1)ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ ทุกเดือน (2)ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด (3)อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4)ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟทุกเดือน

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2)บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้นไม่ควรตั้ง Thermostatไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 Co - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก ฟื้นผิวรับความร้อนถ่ายเท	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยโดยอัตจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3)การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิดElectronics Ballast (4)บุคลากร 1)อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2)จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3)จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่าง ลดน้อยลง	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT (CO.,LTD.)

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน		(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน (3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (4) ออกแบบและติดตั้งสวิทซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและ	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ (5)กำหนดใช้วัตสุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ (6)การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7)กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก (8)ได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (10) การออกแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัย เช่น การใส่กระจกบานเลื่อนเพื่อกั้นส่วนนอนและส่วนรับแขก ทำให้ปริมาตรในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การใช้พลังงานของทุกห้อง One Bedroom จะใช้พลังงานน้อยลง (11)การวางตำแหน่งอาคาร (จำนวนทั้งหมด 5 อาคารรวมอาคารจอดรถ 1 อาคาร) มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้มีน้อยที่สุด ทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12)การออกแบบภายในส่วนใช้สอยแต่ละแบบ คำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยให้มีเท่าที่จำเป็น เช่น ในห้องแบบ 1 ห้องนอน จะมีการใช้ กระจกบานเลื่อนเพื่อกั้นส่วนห้องนอนและห้องรับแขกแยกจากกัน ทำให้ปริมาตรในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืนที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง จึงใช้พลังงานลดลงจากการทำความเย็นทั้งยูนิต สำหรับ 2 ห้องนอน ได้แบ่งส่วนกั้นห้องถาวรตามปกติไว้แล้ว (13)ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร (14)ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกัน	

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
K.B.R.
Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C.
GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน (15) การจัดวางห้องน้ำและห้องครัวที่ให้การระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้นและได้รับลมจากภายนอก (16) การใช้ฉนวนความร้อนที่ดาดฟ้าของอาคารผสานกับหลังคา Metal Sheet คลุมดาดฟ้าบางส่วนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากด้านบนของอาคาร (17)ไม้พุ่มและไม้คลุมดินรวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า ลดการสะท้อนความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร (18) มีการนำน้ำจากบ่อน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้โดยท่อน้ำซึม	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน (15) การจัดวางห้องน้ำและห้องครัวที่ให้การระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้นและได้รับลมจากภายนอก (16) การใช้ฉนวนความร้อนที่ดาดฟ้าของอาคารผสานกับหลังคา Metal Sheet คลุมดาดฟ้าบางส่วนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากด้านบนของอาคาร (17)ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้รวมถึงการ ลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า ลดการสะท้อนความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร (18) มีการนำน้ำจากบ่อน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้โดยท่อน้ำซึม	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 เชื้อลีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศของโครงการ		(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลา ปีละ 2 ครั้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่มี การโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน (หน่วยงานผู้อนุญาต)และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้ว โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2557

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1)คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตกของโครงการ - บริเวณโรงเรียนเทศบาล บ้านเขาเต่า	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) Sox (5) NOx (6) HC	- ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นทุกเดือน - ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นทุกเดือน - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงการก่อสร้าง	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
2)เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณริมรั้วด้านด้านทิศตะวันตกของโครงการ - บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า - โครงการอาคารชุด ลาส ตอร์ตูกัส	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) L90 (4) ความสั่นสะเทือน - ถ่ายรูปสภาพอาคารปัจจุบัน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง - ก่อนดำเนินการก่อสร้างและภายหลัง -การก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขาภิบาล 1.มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนของเทศบาลเมือง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
2. น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		คนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
		(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
3. ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) การจราจร	- ทางหลวงหมายเลข 3325 \(ซอยหัวหิน 101) บริเวณด้านหน้าโครงการ	(1) ห้ามการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วนโดยเด็ดขาด (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) สุขภาพและสาธารณสุข	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสุขภาพ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
	- ผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงาน และมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้รับเหมา	- ให้บริษัทรับเหมาดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
	- เครื่องมือและอุปกรณ์	- ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์	- หลังการใช้งาน ตลอดะยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องมือ อุปกรณ์ และเครื่องจักร	- ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนการใช้งาน และหลังการใช้งานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2557

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9)Total Coliform Bacteria (10)Faecal Coliform Bacteria	-ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 **คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด**	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ส่วนตกตะกอน	- ทำการสูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปีตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อดักไขมัน	- ทำการตักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้เทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัด	-ทำการตักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	-จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ	-จัดเก็บสถิติข้อมูลทุกวันรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้กับเทศบาลเมืองหัวหินและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ	สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง	
1.3 **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในสระว่ายน้ำ	(1)ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2)ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์ม (3)ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดังนี้	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 4 ครั้ง	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	-โครงสร้างสระว่ายน้ำ -ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	(1)ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (2)ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3)ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและแข็งแรง	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - วันละ1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
	-ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ -กรณีการจมน้ำ	**ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)** (1)กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล	-ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2)จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุดห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำ	-ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3)อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)**	-ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - กรณีการลื่นหกล้ม			

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(1)อาคารโครงสร้างของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	-ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
		(2)ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	-ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
		(3)จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
		(4)จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40	-ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี		นิติบุคคลอาคารชุด
		(5)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	-ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีเศษกระเบื้องของพื้นสระว่ายน้ำชำรุด)	(1)ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวหากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้อง	-ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		แตกร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตรายเป็น โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด (2)ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	-แนวท่อประปา -ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	-ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ -ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	-ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุก6เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส 4. คลอสตริเดียม -ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง		นิติบุคคลอาคารชุด
3)มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
		(3)ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	-ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหินตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	-ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
5) การจราจร	-ถนนในโครงการ	(1)ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
		(2)ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	-ทางเข้า-ออกโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	-ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
6) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
7) เชื้อลีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2)ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	-ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทุก 5 เดือน	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	-ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์	-ทุก 3 เดือน	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด
	-ป้ายแสดงทางหนีไฟ	- ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	-ทุก 3 เดือน	
	-ถังเคมีดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดู จากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุ การใช้งานของถัง	-ทุก 3 เดือน	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ--สายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ทุก 1 เดือน	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการ CELESTE CONDOMINIUM ของ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ทจำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	-ทางหนีไฟ	-อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง -สภาพพร้อมใช้งาน	-ทุก 1 เดือน -ทุก 1 เดือน	บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เขาเต่า เบย์วิว จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่มีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดส่งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน (หน่วยงานผู้อนุญาต)และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้ว โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2557

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

ลงชื่อ.....

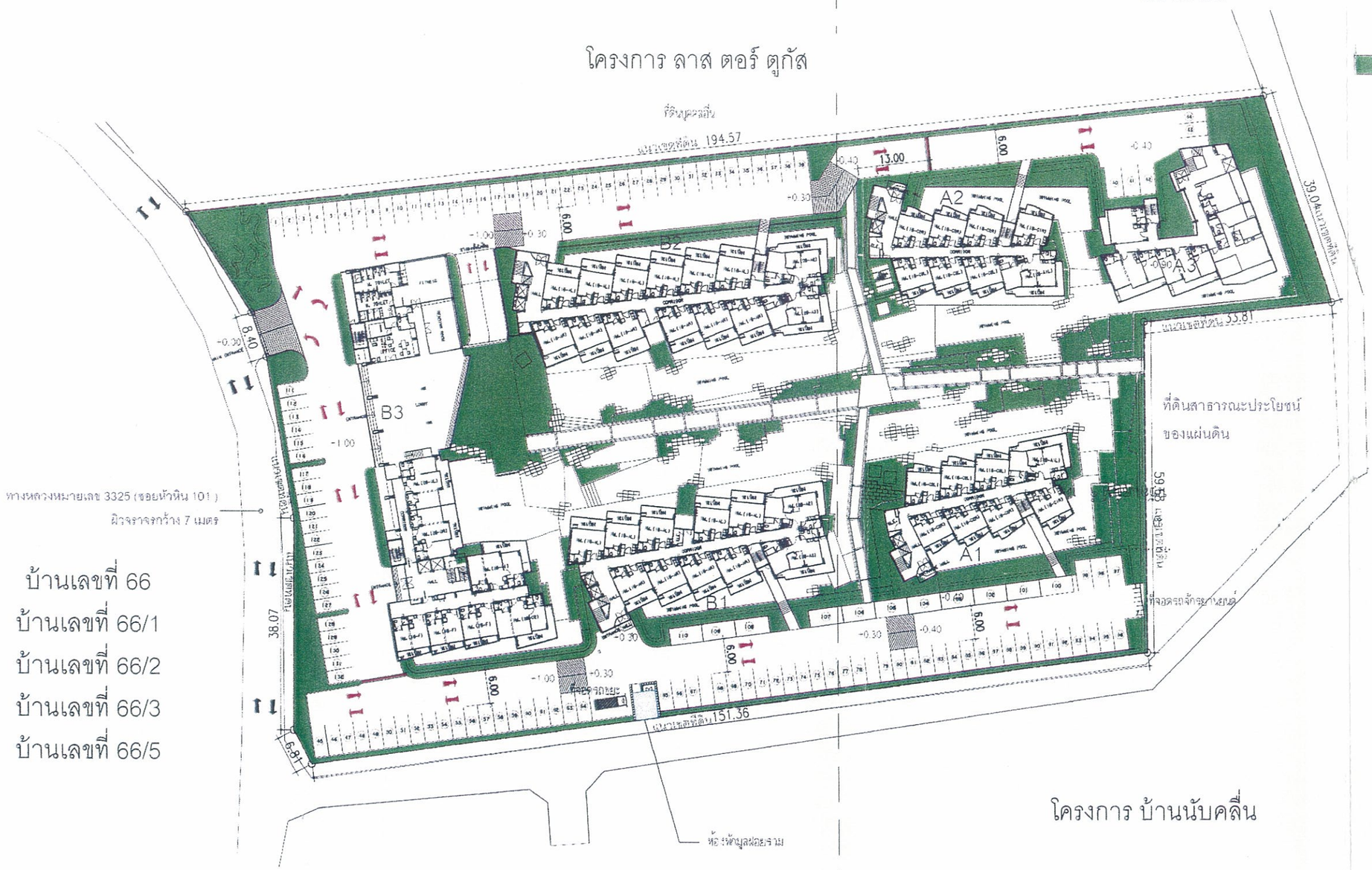
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD. G.E.C.

โครงการ ลาส ตอร์ ตูกัส



บ้านเลขที่ 66

บ้านเลขที่ 66/1

บ้านเลขที่ 66/2

บ้านเลขที่ 66/3

บ้านเลขที่ 66/5

โครงการ บ้านนับคลื่น

ผังบริเวณ

SCALE 1 : 750

NORTH

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

PROJECT

CELESTE

Condominium hua-hin

JOMTAKOL

J•DESIGN

JOMTAKOL COMPANY LIMITED

CONSTRUCTION DRAWING

ผังบริเวณ

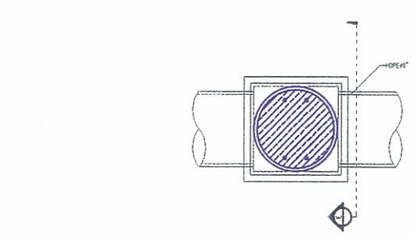
REDUCE FROM ORIGINAL 50%

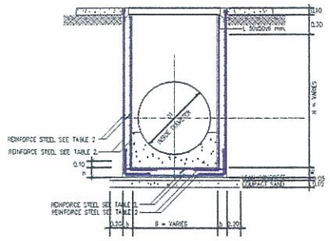
DRAWN BY

CHECKED BY DATE

DATE 15 July 2013 SCALE 1 : 750

PROJECT NO. 56-001 A0-02





หมายเหตุ

TMP-A1 TMP-A2 : ถังบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25.64 ลบ.ม/วัน

TMP-A3 : ถังบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.03 ลบ.ม/วัน

TMP-B1 : ถังบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 59.25 ลบ.ม/วัน

TMP-B2 : ถังบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 73.64 ลบ.ม/วัน

TMP-B3 : ถังบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 59.35 ลบ.ม/วัน

TREATMENT LAY-OUT PLAN
SCALE 1:750

รูปที่ 2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (Polishing Pond) และระบบระบายน้ำเสียรอบโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

NORTH

170/178

PROJECT
CELESTE
Condominium hua-hin
Location : Khao Tao, Hua Hin, Prachuabkhirikhan
Owner : Khao Tao Bay View Resort Co.,Ltd.
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว จำกัด
1091/316-319 อาคารบุริลัดใหม่ ศูนย์ราชการ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

JOMTAKOL
ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF JOMTAKOL CO.,LTD CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

J•DESIGN

JOMTAKOL COMPANY LIMITED
บริษัท จอมทอล จำกัด
อาคาร 325 ถ.บางนา-ตราด
325 ก.บางนา ต.บางนาใต้ อ.บางบาลี 11120

ARCHITECTS	
นายณรงค์ศิลป์ ภัทรางกูร	ส.ถ.๓๔๔๔
199/53 ซอย ก.ไทยม้า ถ.เอียด ต.บางบาลี	
นายณกรณ์ วรรณางกูร	ส.ถ.๓๘๘๒
220/86 ก.บางนา-ตราด อ.บางบาลี ต.บางบาลี 11120	
นายพงศกร ศุภชีวัธน	ส.ถ.๓๖๙๓
325 ก.บางนา-ตราด อ.บางบาลี ต.บางบาลี 11120	
INTERIOR ARCHITECT	
นายชลธร์ไชย วรรณวิลัย	ก-สน.๒๘๐
34/50 ถ.ลาดพร้าว๒๓ จันทรเกษม จตุจักร กรุงเทพฯ 10900	
LANDSCAPE ARCHITECT	
นายสุรชย์ วงศาพรชัย์	ภ-ภก.๒๑๔
99/11 อยู่เจริญวิทย์ ซ.บรมราชชนนี 3 ถ.บรมราชชนนี	
บางขุนนนท์ กรุงเทพฯ 10700	
SCULPTOR/ INSTALLATION ARTIST	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายคมสัน ทรงวิทยกุล	สย.๒๐๕๑
325 ก.บางนา-ตราด อ.บางบาลี ต.บางบาลี 11120	
ELECTRICAL ENGINEERS	
นายเกียรติชัย ชีมงคลนท	ชพ.๓๑๔๐
67 ซ.ลาดพร้าววังหิน๒๔ ถ.ลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ	
MECHANICAL ENGINEERS	
นายณปินทร์ วิระนาน	สน.๒๖๖๑
94/20 ซ.ลาดพร้าว๑๑ ถ.ลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม	
เขตจตุจักร ก.กรุงเทพฯ	
SANITARY ENGINEERS	
นายณปินทร์ วิระนาน	สน.๒๖๖๑
94/20 ซ.ลาดพร้าว๑๑ ถ.ลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม	
เขตจตุจักร ก.กรุงเทพฯ	

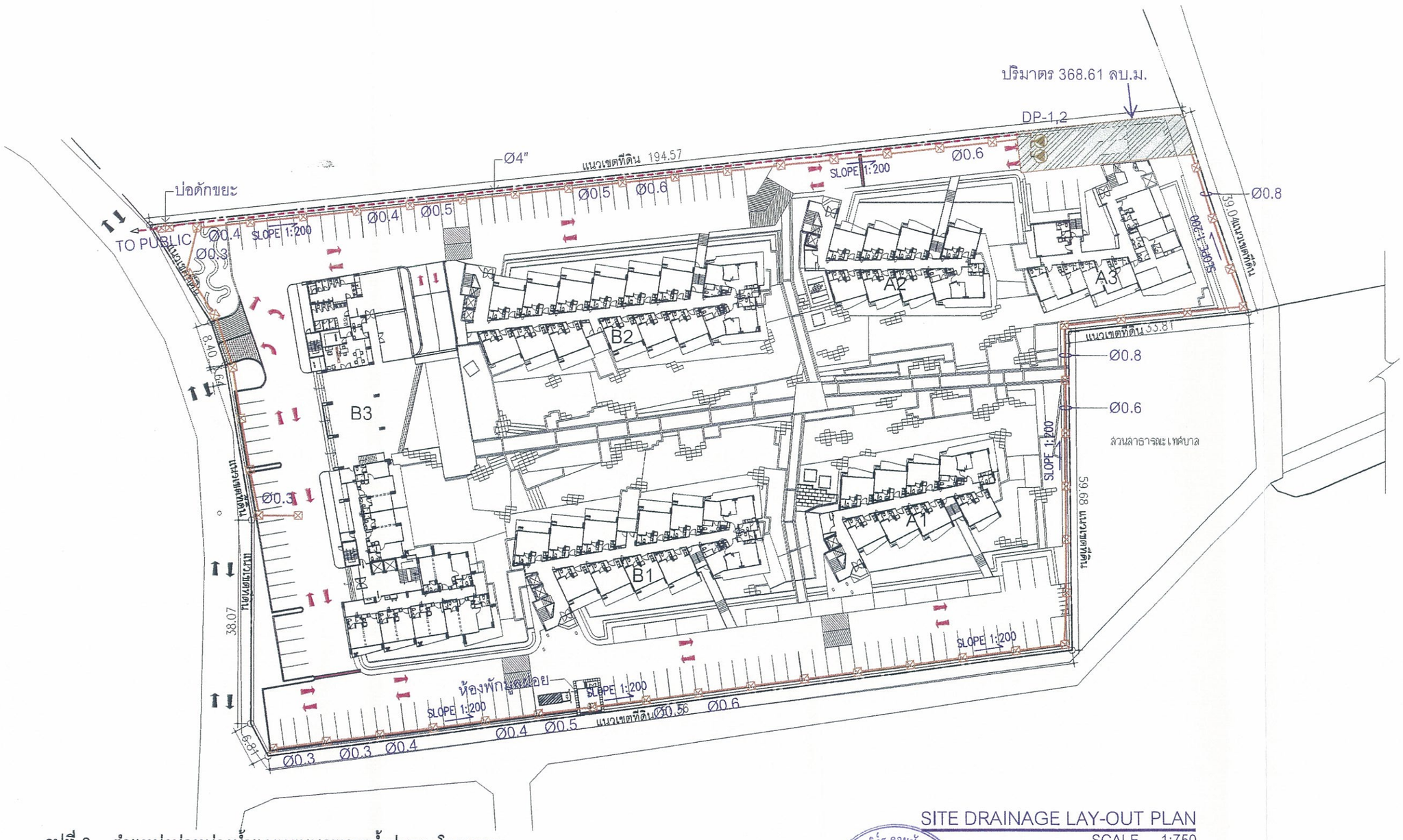
REVISION :

NO.	DATE	ISSUE

CONSTRUCTION DRAWING

TREATMENT LAY-OUT PLAN

DRAWN BY : นายพงศกร ศุภชีวัธน
CHECKED BY : DATE :
DATE : 16 Oct 2013 SCALE : 1: 750
PROJECT NO. A56-001



SITE DRAINAGE LAY-OUT PLAN

SCALE 1:750

NORTH

รูปที่ 3 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำและระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ .....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

PROJECT

CELESTE

Condominium hua-hin

Location : Khao Tao, Hua Hin, Prachuabkirikhan

Owner : Khao Tao Bay View Resort Co.,Ltd.

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว จำกัด

1091/318-319 อาคารบุรีลัดโหนด ศูนย์การค้าหัวหิน

แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400

JOMTAKOL

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF JOMTAKOL CO.,LTD CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

J • DESIGN

JOMTAKOL COMPANY LIMITED

บริษัท จอมทอล จำกัด

อาคาร 325 ถ.บรมราชชนนี

325 ถ.บางขุนนนท์ ต.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

ARCHITECTS

นายบุญวงศ์ศิลป์ วัธนางกูร ส.ล.ถ.๒๕๔๑

199/53 ม.8 ต.ไทรน้อย อ.เมือง จ.นนทบุรี

นายธงชาติ วรรธนางกูร ส.ส.ถ.6882

220/86 ถ.บางขุนนนท์ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

นายพงษกฤช กุศลีย์ยืน ส.ส.ถ.13493

325 ถ.บางขุนนนท์ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

INTERIOR ARCHITECT

นายธงชาติ วรรธนางกูร ภ.ส.ส.280

34/50 ถ.ลาดพร้าว123 จันทรเกษม จตุจักร กรุงเทพ 10900

LANDSCAPE ARCHITECT

นายสุรชัย นาคพงษ์รัตน์ ภ.ส.ส.214

99/11 อยู่เจริญสินทร์ อ.บางบวาทนนี 5 ถ.บรมราชชนนี

บางกอกน้อย กรุงเทพ 10700

SCULPTOR/ INSTALLATION ARTIST

STRUCTURAL ENGINEERS

นายคมกริช หงษ์พิทยกุล สย.๒๐๘๑

325 ถ.บางขุนนนท์ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

ELECTRICAL ENGINEERS

นายณัฐพล รัชตวิธนศร วศ.ข.๑๑๔๐

87 ซ.ลาดพร้าววังหิน๒๔ ถ.ลาดพร้าววังหิน

แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ

MECHANICAL ENGINEERS

นายณวินทร์ วิชระนาน สย.๒๓๕๙

94/20 ซ.ลาดพร้าว๖๑ ถ.ลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม

เขตจตุจักร จ.กรุงเทพฯ

SANITARY ENGINEERS

นายณวินทร์ วิชระนาน ภ.ส.๑๑๔๕

94/20 ซ.ลาดพร้าว๖๑ ถ.ลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม

เขตจตุจักร จ.กรุงเทพฯ

REVISION :

NO.	DATE	ISSUE

CONSTRUCTION DRAWING

SITE DRAINAGE LAY-OUT PLAN

DRAWN BY : นายสมชัย ฤชาชัย

CHECKED BY : DATE :

DATE : 16 Oct 2013 SCALE : 1: 750

PROJECT NO. A56-001

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

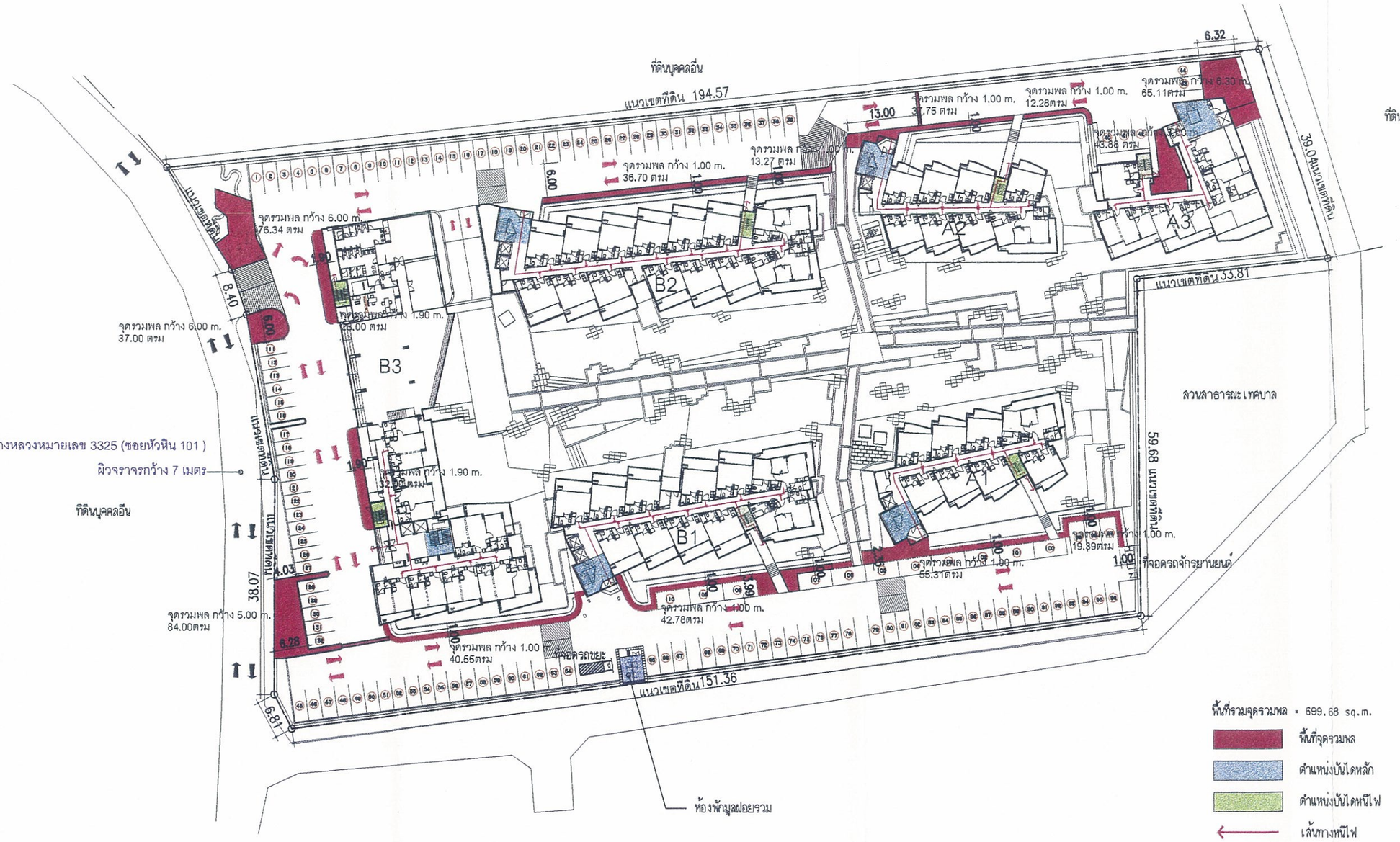
บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557



พื้นที่รวมจุดรวมพล = 699.68 sq.m.

- พื้นที่จุดรวมพล
- ตำแหน่งบันไดหลัก
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟ

NORTH

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลรอบโครงการ

SCALE 1 : 750

รูปที่ 4 ผังตำแหน่งบันไดหลักบันไฟและพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

PROJECT

CELESTE

Condominium hua-hin

Location : Khao Tao, Hua Hin, Prachuabkhirikhan

Owner : Khao Tao Bay View Resort Co.,Ltd.

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว จำกัด

๑๑๙/๑๒-๑๓ ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ ตำบลทับแก้ว

อำเภอมีระยะทิ้ง เพชราเมทร์ กรุงเทพ 10400

JOMTAKOL

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF JOMTAKOL CO.,LTD CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

J•DESIGN

JOMTAKOL COMPANY LIMITED

บริษัท จอมทอล จำกัด

อาคาร 325 ถนนเพ็ชรเกษม

325 ตำบลหนู อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี 70120

ARCHITECTS	
นายณรงค์ศักดิ์ ภัยราษฎร	ส.สถ.2744
99/33 ม.6 ต.ไทรม้า อ.เมือง จ.นนทบุรี.	
นายเอกราช วรรณาพฤฒ	ภ.สถ.4842
220/68 ต.บางหูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	
นายสมชาย ภูติมิตน	ภ.สถ.3493
325 ต.บางหูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	
INTERIOR ARCHITECT	
นายสมชัย วรวณิสสร	ภ.ภ.ศ.280
34/50 ซอยหทัยราษฎร์ 7 จันทรเกษม จตุจักร กรุงเทพ 10900	
LANDSCAPE ARCHITECT	
นายชูชาย วรวงศ์เกษี	ภ.ส.ศ.274
๑๑๓ อาคารอินทร์ ชั้น ๓ ถ.ประชาราษฎร์ ๓	
บางซื่อ กรุงเทพ 10700	
SCULPTOR/ INSTALLATION ARTIST	
STRUCTURAL ENGINEERS	
นายสมชัย หนังสือกุล	ชย.๒๐๓
325 ต.บางหูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120	
ELECTRICAL ENGINEERS	
MECHANICAL ENGINEERS	
SANITARY ENGINEERS	

REVISION :

NO.	DATE	ISSUE

CONSTRUCTION DRAWING

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลรอบโครงการ

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

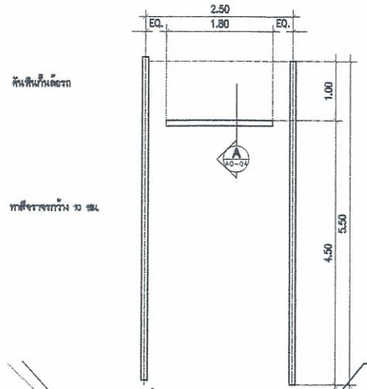
DRAWN BY : นายเอกราช วรรณาพฤฒ

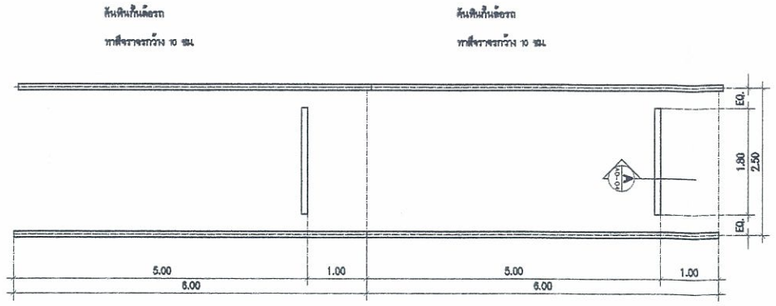
CHECKED BY : DATE :

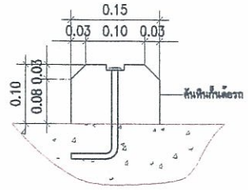
DATE : 15 July 2013 SCALE : 1 : 750

PROJECT NO. A56-001 -

แบบขยายช่องจอดรถ







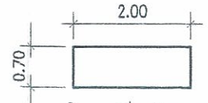
รูปตัด A.

SCALE 1 : 10

ห้องพักมูลฝอยรวม

จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

เส้นทางเดินรถภายใน

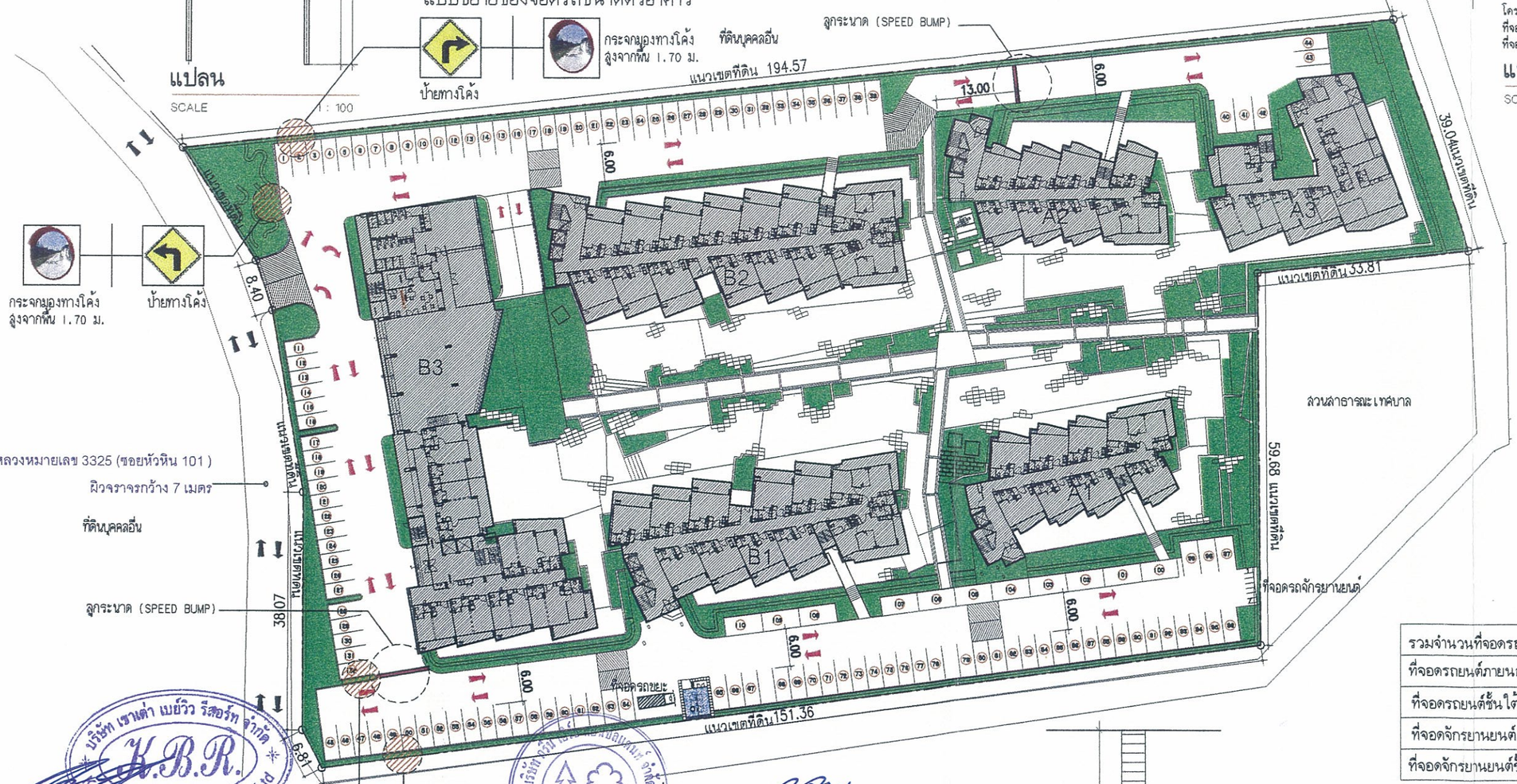


โครงการมีที่จอดจักรยานยนต์ จำนวน 45 คัน
ที่จอดจักรยานยนต์ภายนอก จำนวน 17 คัน
ที่จอดจักรยานยนต์ชั้นใต้ดิน จำนวน 28 คัน

แปลน

SCALE ที่ดินบุคคลอื่น 1 : 50

แบบขยายช่องจอดรถขนาดตัวอาคาร



ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

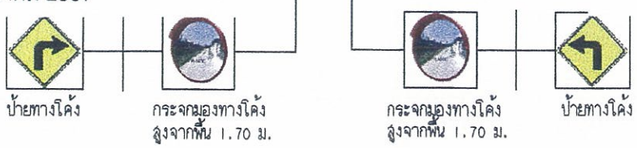
ธันวาคม 2557

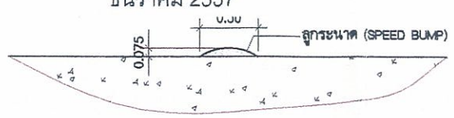
ลงชื่อ .....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

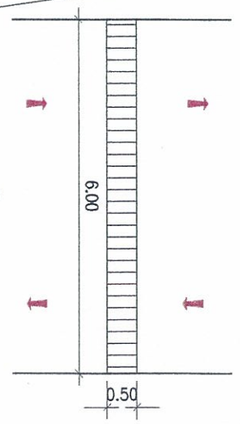
ธันวาคม 2557





รูปตัด A.

SCALE 1 : 50



แปลน

SCALE 1 : 100

แบบขยายลูกระนาด (SPEED BUMP)

รวมจำนวนที่จอดรถยนต์	จำนวน 164 คัน
ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	จำนวน 132 คัน
ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน	จำนวน 32 คัน
ที่จอดจักรยานยนต์ภายนอก	จำนวน 17 คัน
ที่จอดจักรยานยนต์ชั้นใต้ดิน	จำนวน 28 คัน

NORTH

ผังแสดงทิศทางการจราจร

SCALE 1 : 750

รูปที่ 5 ผังการจราจรภายในโครงการ

PROJECT

CELESTE

Condominium hua-hin

Location : Khao Tao, Hua Hin, Prachuabkhirikhan

Owner : Khao Tao Bay View Resort Co.,Ltd.

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว จำกัด

109/278-279 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ ศูนย์การค้นมโหร

แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400

JOMTAKOL

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF JOMTAKOL CO.,LTD CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

J•DESIGN

JOMTAKOL COMPANY LIMITED

บริษัท จอมเทค จำกัด

อาคาร 325 ถ.เอเชียเด็คอริก

325 ต.บางกุด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

ARCHITECTS

นายณุกรเดิมพ์ ภัสรากุร สถ.ก.ภ.ก.

99/53 ม.6 ต.ไทรม้า อ.เมือง จ.นนทบุรี.

นายเกราะ วรรณยางกูร ภ.ส.ก.6662

220/68 ต.บางกุด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

นายคงกฤช อุทธิยัน ภ.ส.ก.1493

325 ต.บางกุด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

INTERIOR ARCHITECT

นายสองรัฐ วรวณิชชา ภ.ส.ก.280

34/30 ซอยรัชวิภาส จันทนาสมพ พหุโยธิน กรุงเทพ 10900

LANDSCAPE ARCHITECT

นายศุภชัย วรางคะนาวี ภ.ส.ก.214

99/1 อรุณอัมรินทร์ แบบมรางหนึ่ง 3 ถ.บรมราชชนนี

บางยี่เรือ กรุงเทพ 10700

SCULPTOR/ INSTALLATION ARTIST

STRUCTURAL ENGINEERS

นายคงกริช หงษ์ศักดิ์กุล ขมอ.061

325 ต.บางกุด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

REVISION

NO.	DATE	ISSUE

CONSTRUCTION DRAWING

ผังแสดงทิศทางการจราจร

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN BY : นายเกราะ วรวณิชชา

CHECKED BY :

DATE : 15 July 2013 SCALE : 1: 750

PROJECT NO. A56-001

A0-04.1

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

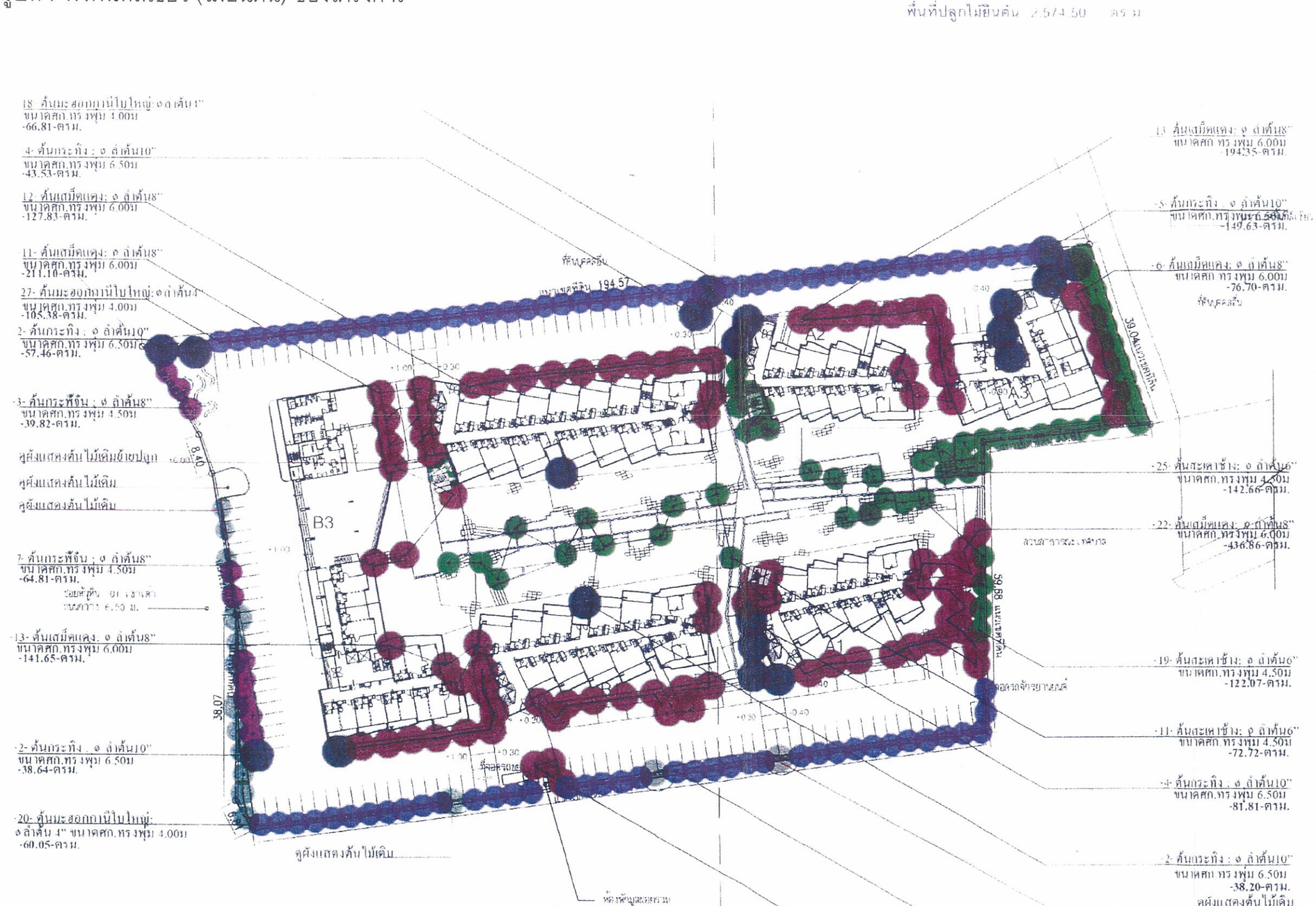
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557


ที่ดินบุคคลอื่น
เขตที่ดิน 194.57
39.04
ที่ดินบุคคลอื่น
A2
A3
B3
8.40
59.68
38.07
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียว (ไม้ยืนต้น) ของโครงการ



สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ร่มเงา	พื้นที่ปลูก
•	หางนกยูง(เดิม)	1	23.57-	0.159
	ขานางิ (เดิม)	-2-	-20-	0.392
	ตนประดู่พิมาธิ(เดิม)	14-	72.00	1.121
	ตะเคียนทอง(เดิม)	2-	ไม่นำมาพิจารณา	0.392
	กลุ่มข่อยเดิม	8-	ไม่นำมาพิจารณา	0.015
	กระทิง	19	-107.27	0.931

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ร่มเงา	พื้นที่ปลูก
	กระเหาช้าง	-55-	-337.45-	0.968
	เสม็ดแดง	-81-	1310.34-	2.511
	มะยอกกานีใบใหญ่	-84-	-297.24-	0.655
	กระพี้จั่น	10	104.63-	0.31

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด K.B.R. Kao Tao Bayview Resort Co.,Ltd

บริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

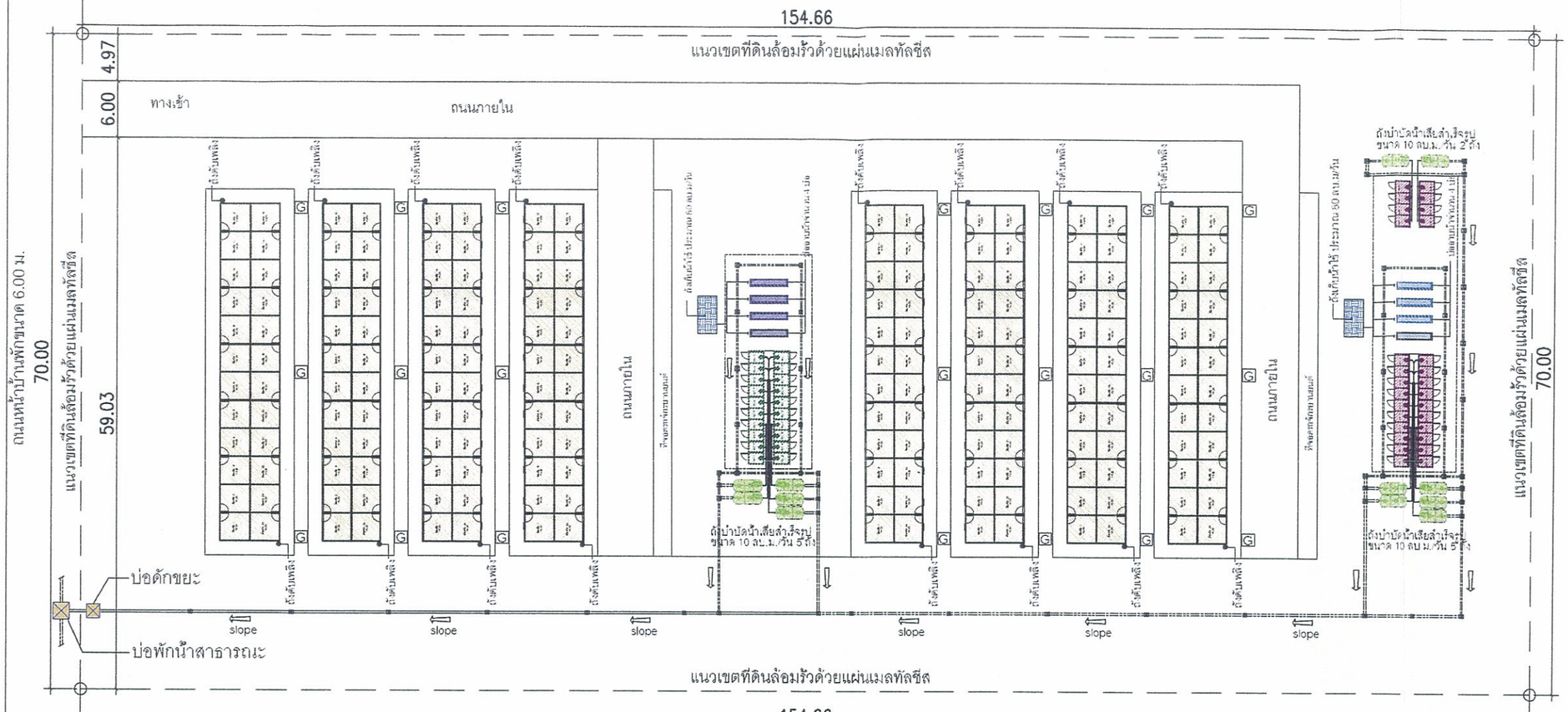
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557

PROJECT
Condominium hua-hin
JOMTAKOL
J • DESIGN
JOMTAKOL COMPANY LIMITED
CONSTRUCTION DRAWING
A0-02

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียว (ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน) ของโครงการ

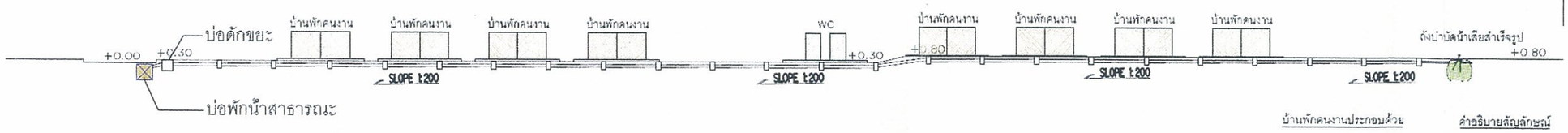

ไมกพางตัดพุ่ม 82.24 ตรม.
พลับพลึงหนู 105.03 ตรม.
ไมกพางตัดพุ่ม25.72 ตรม.
เตยหอม 42 ตรม.
พลับพลึงหนู 41.80 ตรม.
หญ้ามาเลเซีย 35.00 ตรม.
หญ้ามาเลเซีย135.75 ตรม.
หญ้ามาเลเซีย 75.07 ตรม.
หญ้ามาเลเซีย 300.41 ตรม.
คนทีสอทะเล 180.74 ตรม.
หีบไม้งาม 31.68 ตรม.
พลับพลึงหนู 25.00 ตรม.
หญ้ามาเลเซีย 161.67 ตรม.
พลับพลึงหนู 65.73 ตรม.
ไมกพางตัดพุ่ม 15.33ตรม.
พลับพลึงหนู 53.88ตรม.
ไมกพางตัดพุ่ม63.90ตรม.
ไมกพางตัดพุ่ม 70.39ตรม.
พลับพลึงหนู 48.44ตรม.
หญ้ามาเลเซีย 200.89ตรม
ไมกพางตัดพุ่ม 18.00ตรม
เตยหอม 45.68 ตรม
พลับพลึงหนู 67.62 ตรม
หญ้ามาเลเซีย 295.83 ตรม
เตยหอม 8.00 ตรม.
ไมกพางตัดพุ่ม32.15 ตรม.
เตยหอม 437.28 ตรม.
หีบไม้งาม 134.97 ตรม.
พลับพลึงหนู 90.00 ตรม.
ไมกพางตัดพุ่ม18.89 ตรม.
หญ้ามาเลเซีย 223.10 ตรม.
พลับพลึงหนู 8.50 ตรม.
หีบไม้งาม 56.30 ตรม.
ไมกพางตัดพุ่ม 18.33ตรม.
หญ้ามาเลเซีย 48.07 ตรม.
พลับพลึงหนู 55.75 ตรม.
ที่ดินบุคคลอื่น
แนวเขตที่ดิน 194.57
แนวเขตที่ดิน 33.81
แนวเขตที่ดิน 151.36
39.68 ถนนเทศบาล 6
38.07 ถนนเทศบาล 6
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น



ผังขยายบ้านพักคนงาน

SCALE 1 : 500

NORTH



รูปตัดแสดงทิศทางการระบายน้ำ

SCALE 1 : 500

ลงชื่อ .....
(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล)
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงชื่อ .....
(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ธันวาคม 2557

บ้านพักคนงานประกอบด้วย

1.บ้านพักคนงานจำนวน 8 หลัง 192 ห้อง
2 ห้องน้ำจำนวน 48 ห้อง
3 บ่ออาบน้ำจำนวน 8 บ่อ
4.ถังขยะมูลฝอย จำนวน 21 ถัง
5 ถังเก็บน้ำใช้ประมาณ 160 ลบ ม./วัน
6 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ขนาด 10 ลบ ม./วัน จำนวน 11 ชุด
7 ห้องปฐมพยาบาล 1 ห้อง
8 ถังดับเพลิง 16 ถัง

คำอธิบายสัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังเก็บน้ำใช้
- บ้านพักคนงานจำนวน 192 ห้อง
- ห้องน้ำชาย 20 ห้อง
- ห้องน้ำหญิง 28 ห้อง
- บ่ออาบน้ำผู้ชาย 4 บ่อ
- บ่ออาบน้ำผู้หญิง 4 บ่อ
- ที่พักขยะรวม
- บ่อดักขยะ
- ป้อมยาม

รูปที่ 9 ผังบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคบริเวณบ้านพักคนงาน

PROJECT
CELESTE
Condominium hua-hin
Location Khao Tao, Hua Hin, Prachuabkhirikhan
Owner Khao Tao Bay View Resort Co.,Ltd
บริษัท เขาเต่า เบย์วิว จำกัด
109/310-330 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ ดุสิต กรุงเทพฯ 10400

JOMTAKOL
ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER AND ENGINEER OF JOMTAKOL CO.,LTD. CAN NOT BE USED WITHOUT THEIR PERMISSION

J•DESIGN

JOMTAKOL COMPANY LIMITED

ARCHITECT
นายณรงค์เดช ใจตรงสุข
ENGINEER
LANDSCAPE ARCHITECT
SOLUTION/ INSTALLATION ARTIST
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS

REVISION

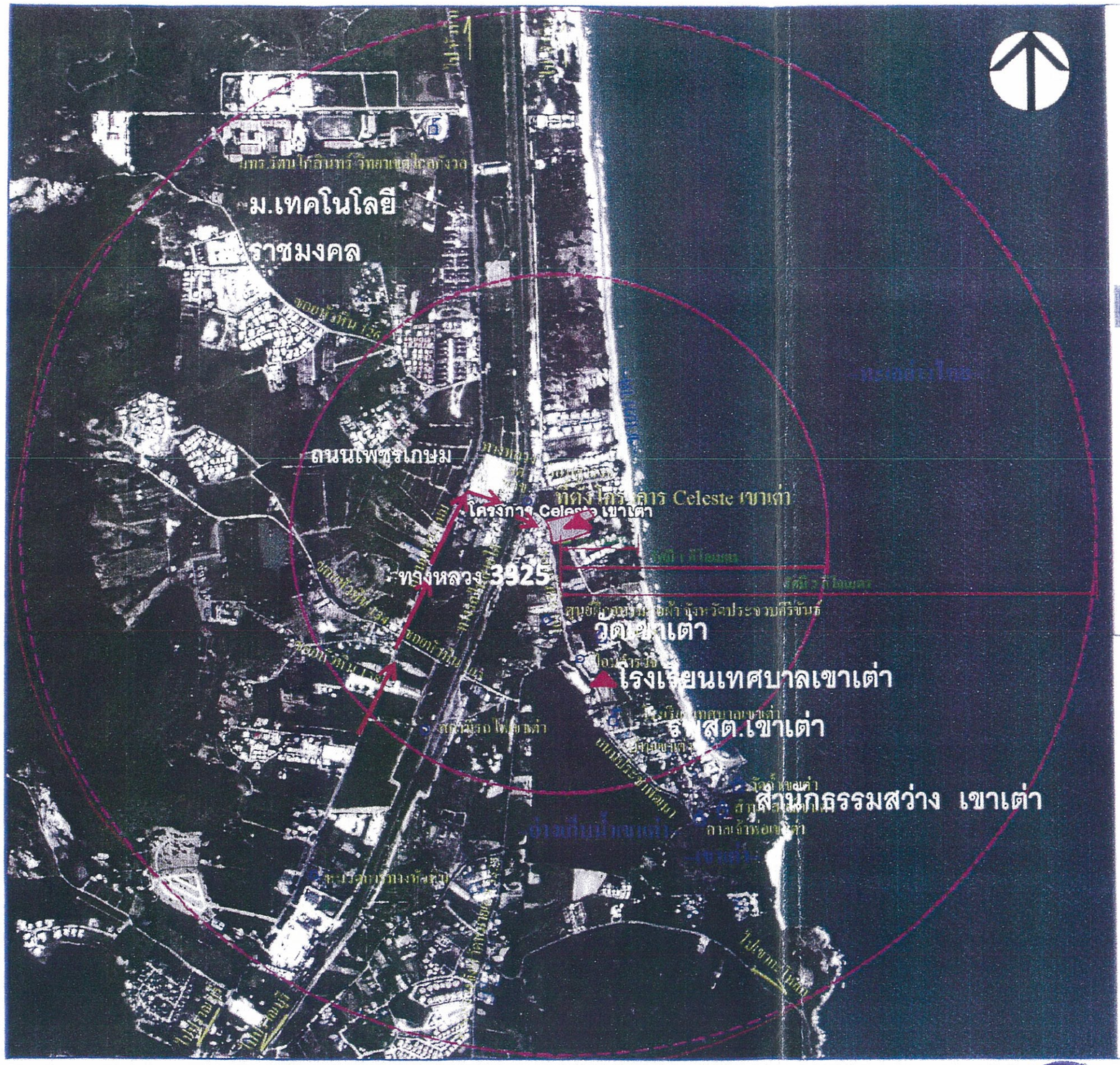
NO	DATE	RMLE

CONSTRUCTION DRAWING

ผังขยายบ้านพักคนงาน
รูปตัดแสดงทิศทางการระบายน้ำ

REDUCE FROM ORIGINAL 50%

DRAWN BY : นายณรงค์ เดชตรง
CHECKED BY : DATE
DATE : 15 July 2013 SCALE : 1: 500
PROJECT NO A56-001 -



รูปที่ 10 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างโครงการ

สถานที่	ระยะทาง(เมตร)
สำนักธรรมสว่างเขาเต่า	1.20
วัดเขาเต่า	0.4
โรงเรียนเทศบาลเขาเต่า	0.70
โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเขาเต่า	1.10
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล	1.70

ลงชื่อ .....

(นายจิระวัชร์ อมาตยกุล

บริษัท เขาเต่า เบย์วิว รีสอร์ท จำกัด

ธันวาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท กรีนเอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2557