



ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/ ๑ ๐ ๖ ๙ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ ๐ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิขฌาย์-สิเหรชิตี ของ
บริษัท อภิชญา เรียลเอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๑๐๑๒๓ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิขฌาย์-สิเหรชิตี ของบริษัท อภิชญา
เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิขฌาย์-สิเหรชิตี ของบริษัท อภิชญา เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนศรีสุทัศน์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งสรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิขฌาย์-สิเหรชิตี
ของบริษัท อภิชญา เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิขฌาย์-สิเหรชิตี ของบริษัท อภิชญา เรียลเอสเตท จำกัด พร้อมทั้ง
สรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิขฌาย์-สิเหรชิตี ของบริษัท อภิชญา เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รักษา...

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๗

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๒

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์-สีหะรังสรรค์
ของบริษัท อภิขญา เรียวเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์-สีหะรังสรรค์ ของบริษัท อภิขญา เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ ถนนศรีสุทัศน์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายจำนวน 81 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 8 ไร่ 3 งาน 24.49 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 14,097.96 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์-สีหะรังสรรค์ ของบริษัท อภิขญา เรียวเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์)
บริษัท อภิขญา เรียวเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

1/40

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ
อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่
ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ
โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ
นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป



ลงนาม.....
(นางสาวสุพิชฌาย์ ขอบแสงรัตน์)
บริษัท อภิขยา เรียลเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

2/40

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชญะ-สิริเทรดดิ้ง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรรซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก ทั้งนี้ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลดระดับน้อย	- ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบของแผนดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคานึงถึงสันสะท้อนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคานึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมาก่อสร้างได้นำดินไปถมที่ว่างเปล่าบริเวณรอบอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่เดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลดระดับน้อย	- จัดทำรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญลักษณ์อันตรายไว้ตลอดเวลากำหนด - ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00

ลงนาม..... (นางสาวสุพิชญะ ยอแสงรัตน์)
บริษัท อภิษฎา เรื่อยเอสเตท จำกัด
3/40
สิงหาคม 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่ออยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน - ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย - ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำกับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีขีดลดลดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำความสะอาดอาคารบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ได้	ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงจะมีการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก

ลงนาม.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ขอบแสงรัตน์)
 บริษัท อภิขยา เรียลเอสเทท จำกัด
 สิงหาคม 2557

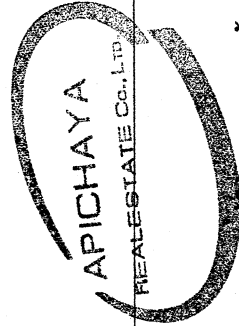
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557

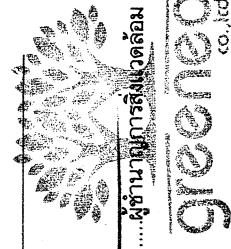


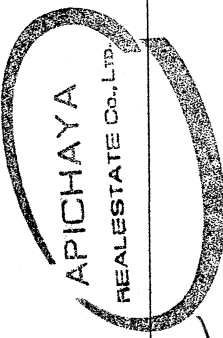
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน - เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างทางการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่มักจะเกิดมาจากการตอกเสาเข็ม - ความสัมพันธ์ ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้เข็มตอกในการก่อสร้าง ซึ่งการใช้เข็มตอกนั้น จะเกิดความสั่นสะเทือนขึ้น ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงได้ อาทิ พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับปานกลาง	หลีกเลี่ยง - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง - การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อนนำของอาคารด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับเรือนเพชร รีสอร์ท ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้	หลีกเลี่ยง - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง - การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อนนำของอาคารด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับเรือนเพชร รีสอร์ท ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้	สังเกต รอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่

ลงนาม..... (นางสาวสุพิชฌาย์ ขอสรรค์ตัน)
 บริษัท อภิษฎา เรือเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2557



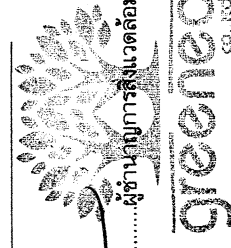
ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พักอาศัย - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากอาคารก่อสร้างครั้งนี้ <u>ความสิ้นสะเทือน</u> - กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที - ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อดินที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย - โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของเรือนเพชร รีสอร์ท ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน	

ลงนาม.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ขอสว่างรัตน์)
 บริษัท อภิขยา เรือเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557

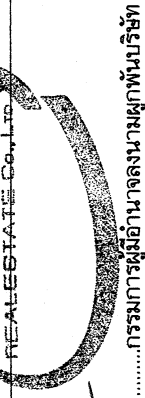


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากทำการก่อสร้างดังนี้	

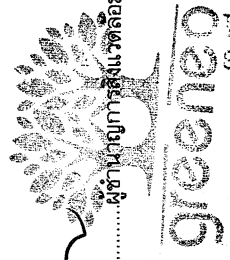
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีการรบกวนใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่ที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวกกิ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.๒๕๖๒แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	- สร้างบ่อกักตุนน้ำชั่วคราว เพื่อลดกระแสน้ำไหลสู่ที่ดินข้างเคียง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่สาธารณะหรือนำมาใช้ในการเกษตรต่อไป	

ลงนาม..... (นางสาวสุพิชญา ชยแสงรัตน์)
บริษัท อภิษฎา เรือยนต์ยนต์ จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม..... (นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



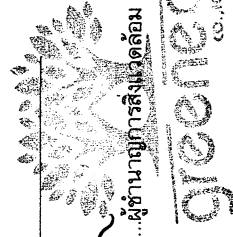
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านท่อตรวจคุณภาพน้ำ และปล่อยสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้ โครงการรับอนุญาตให้วางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด ๑0.80 เมตร ตลอดแนวถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ระยะทาง 108.00 เมตร จากทางเทศบาลตำบลลำปางไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีสุทัศน์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

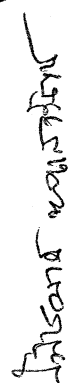
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยาฆ่าแมลง การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประเภทต่างๆ จากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะใช้น้ำดื่มใช้สอยเก็บกักไว้เพื่อใช้ในการก่อสร้างและใช้น้ำชำระล้างสิ่งของต่างๆ ซึ่งอาจมีปริมาณน้ำที่มีความ	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	
---------------	--	---	--

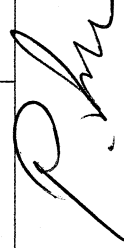
ลงนาม.....
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์)
บริษัท อภิขยา เรือเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

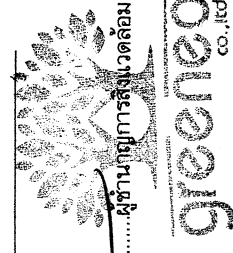
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบบทลงโทษสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอต่อการต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	• ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ควรมีการเลือกวัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจากอย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกลงถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในแต่ละก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากอาคารชุดที่บริษัทได้เช่าเป็น น้ำเสียจากตัวอาคารล้างห้องน้ำ และน้ำทิ้งจากผู้รับเหมาระเบิดเตรียมห้องตัวอาคารจำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยโรงบำบัดน้ำเสีย	• วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก	• ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่มี มากน้อยเพียงใด

ลงนาม.....  (นางสาวสุพชา ยอแสงรัตน์)
 บริษัท อภิษฎา เรียวเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....  (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD_{500} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลงระดับน้อย	- ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ - ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ - เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลงระดับน้อย	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 3 ชุด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง - ผู้รับเหมาต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะกรองเป็นประจำถ้ามีปริมาณมากควรสูบลอก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อให้นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันจะ วางในบริเวณจุดที่พิกุลมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของการเพื่อไม่ให้พิกุลมูลฝอยรั่วซึมไปกับชนมุลฝอยไปกำจัดด้วยแป้น แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลลำปางไม่ สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการจะจ้างจัดเก็บมูลฝอย	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถรณำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็น	- ตรวจสอบปริมาณ ตกค้างของมูลฝอย คนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบความสะอาดของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูล

ลงนาม.....
 (นางสาวสุพิศณาย์ ยอแสงรัตน์)
 บริษัท อภิษฎา เรย์ลเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2557

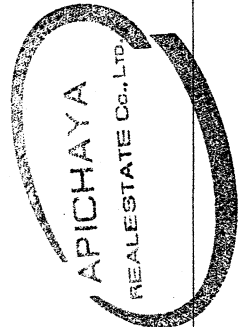
ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557

Greeno
 co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลสุราษฎร์ธานีให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	ระเบียบ - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	ผอ.
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากโครงการส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงเช้าวันรุ่งขึ้นในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณถนนศรีสุทัศน์ และซอยมะลิแก้ว มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจรป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้เข้าไปคลุมกระบะรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลา กลางคืน - จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ - ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง - ควบคุมมิให้นำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จำกัดความเร็วรถบรรทุกทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับจะต้องปฏิบัติตามความระมัดระวัง	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ลงนาม.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ขอสว่างรัตน์)
 บริษัท อภิขยา เรียลเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557



greeno
 co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่มีการก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

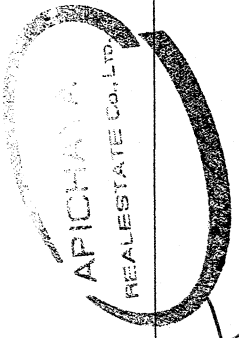
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• การจ้างงานในเพื่อก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น นอกจากนี้การจ้างงานก่อนสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • สนับสนุน สัมพันธ์ กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์กับชุมชน	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• กิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมาก นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการและผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนที่ใกล้เคียง ดังนั้น ควรดูแลส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของประชาชน	• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดจากการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด • ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์

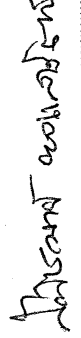
นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์

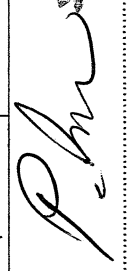
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์)
บริษัท อภิษฎา เรย์เลสเตอร์ จำกัด
สิงหาคม 2557

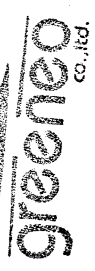
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์)
บริษัท อภิษฎา เรย์เลสเตอร์ จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะเกิดขึ้น - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล - จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง - นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น - ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าปรัภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำกับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง - ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียุ่เสมอ - มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน - ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็น	เครื่องมือป้องกันภัย หรือ ไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการปีละ 1 ครั้ง

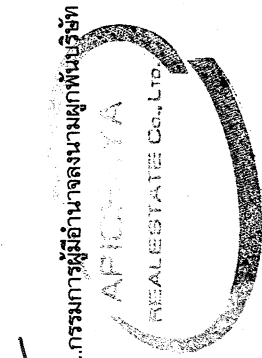
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นางสาวสุพิศณาย์ ยอแสงรัตน์)
 บริษัท อภิษฎา เรื่อยเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกอบไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรือ ความประมาทของแรงงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	ได้ง่าย - ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง - ห้ามเผาขยะ เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบุหรี่ให้สนิท - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลลำปำ หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียังหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	- ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) โดยเฉพา	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ขอสแสงรัตน์)
 บริษัท อภิขญา เรียลเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กับสภาพชุมชนโดยรอบ • ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน • ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรรอยุ่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงนาม.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์)
 บริษัท อภิขยา เรียลเอสเทท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชญาย์-สิเหร่ซีดี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมี (1) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 31 แปลง (2) บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 15 แปลง (3) บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 30 แปลง และ (4) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 5 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างใหม่มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักรอ การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักผ่อน ไม่มีการขุดดินทำไร่ ทำนา ปลูกพืชไร่หรือการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเล่นสกีหรือการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม้ประดับ และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและห่มนํ้า รังดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการ ยังไม่ระบบรวบรวมและระบายน้ำในโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวมไว้ไม่มีสู่สาธารณะบริเวณภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ที่มีปากน้ำ	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม..... (นางสาวสุพิชญาย์ ยอแสงรัตน์)

บริษัท อภิษฎา เรย์เลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

สิงหาคม 2557

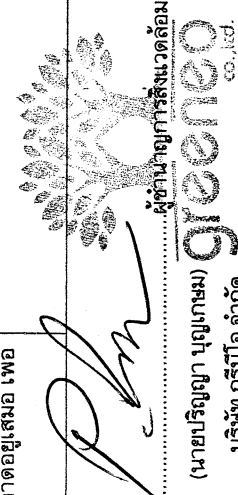
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ จากนั้นปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีสุทัศน์ต่อไป • ทั้งนี้ ปัจจุบันพื้นที่โครงการด้านทิศใต้จะติดกับถนนศรีสุทัศน์ ซึ่งมีทางระบายน้ำสาธารณะแบบเปิดขึ้นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนศรีสุทัศน์ ทั้งนี้เทศบาลตำบลลำปำมีโครงการที่จะดำเนินการก่อสร้างเป็นท่อระบายน้ำแบบฝาปิด ซึ่งอยู่ในแผนพัฒนาของเทศบาลตำบลลำปำในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2557 แต่อย่างไรก็ตาม หากเทศบาลตำบลลำปำไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำดังกล่าวได้ ทางโครงการจะดำเนินการขออนุญาตจากเทศบาลตำบลลำปำเพื่อก่อสร้างท่อระบายน้ำแบบฝาปิดตลอดแนวถนนศรีสุทัศน์ เป็นระยะทาง 156.00 เมตรให้ทั้งหมด เพื่อไปเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีสุทัศน์ที่มีอยู่เดิมต่อไป ดังนั้นโครงการจึงมีการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว และนำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	• การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับที่ต่ำมากและไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 490.12 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในการที่มิได้มีการขับเคลื่อน • ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย	

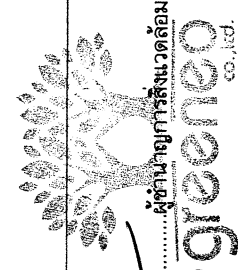
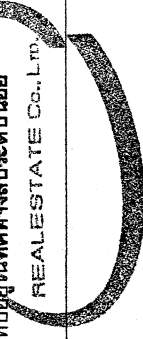
ลงนาม 

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์)
บริษัท อภิชญา เรือเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม


(นายปริญญ์ ปญญะสม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

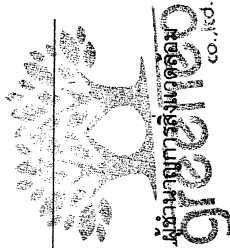


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม เสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	- ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก มีเสื่อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และควาย ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครองที่มีพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.	- สร้างบ่อตกตะกอนชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่สาธารณะบำบัดน้ำเสียและรีไซเคิลน้ำใช้ต่อไป	-

นางสาวสุพิชญา ยอแสงรัตน์
(นางสาวสุพิชญา ยอแสงรัตน์)
บริษัท อภิขญา เรียลเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

กรรมการผู้อำนวยการนามผู้แทนบริษัท

นางสาวสุพิชญา ยอแสงรัตน์
(นายสุวิทย์ งาม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



นางสาวสุพิชญา ยอแสงรัตน์
(นายสุวิทย์ งาม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่ไม่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและเกราะรองใต้อากาศ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้โครงการรับอนุญาตให้วางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด ๑๐.80 เมตรตลอดแนวนถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ระยะทาง 108.00 เมตร จากทางเทศบาลตำบลวังน้ำเขียวเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีสุทัศน์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานในทิศทางลบระดับน้อย	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ - โครงการจัดให้มีการล้างเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน	
---------------	--	--	--

ลงนาม..... (นางสาวสุพิชฌาย์ ขอสรรค์) (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท อภิชาต เรือเอสเตท จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557 สิงหาคม 2557


 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 19/40
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ - น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสูบน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้ทั่วทั้งหมตภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยออกสู่บ่อกักตุนกரிตเสริมแหล่งที่มีฝาปิด เข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ จากนั้นปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้ โครงการรับอนุญาตให้วางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด ๘ 0.80 เมตร ตลอดแนวถนนสาธารณะประโยชน์ (ด้านทิศตะวันตกของโครงการ) ระยะทาง 108.00 เมตร จากทางเทศบาลตำบลวังงิ้วเพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนศรีสุทัศน์ต่อไป - น้ำฝนจากหลังคา ผนัง และอาคารอื่นๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ จะ		- หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถึงเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ	ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

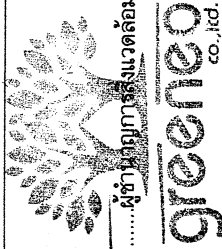
ลงนาม..... (นางสาวสุพิศฉาย ยอแสงรัตน์)

บริษัท อภิชญา เรียวเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านท่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ จากนั้นปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีสุทัศน์ต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนศรีสุทัศน์ ซึ่งมีทางระบายน้ำสาธารณะแบบเปิดขึ้นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับถนนศรีสุทัศน์ ทั้งนี้เทศบาลตำบลรัชฎาภิเศกโครงการที่จะดำเนินการก่อสร้างเป็นท่อระบายน้ำแบบฝาปิด ซึ่งอยู่ในแผนพัฒนาของเทศบาลตำบลรัชฎาภิเศกในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2557 แต่อย่างไรก็ตาม หากเทศบาลตำบลรัชฎาภิเศกไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำดังกล่าวได้ ทางโครงการจะดำเนินการขออนุญาตจากเทศบาลตำบลรัชฎาภิเศกเพื่อก่อสร้างท่อระบายน้ำแบบฝาปิดตลอดแนวถนนศรีสุทัศน์ เป็นระยะทาง 156.00 เมตรให้ทั้งหมด เพื่อไปเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีสุทัศน์ที่มีอยู่เดิมต่อไป ดังนั้นโครงการจึงมีการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว และนำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดย น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการ จะมีคุณภาพสกปรกเท่ากับ 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่าไม่เกินที่สำนักงานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค ตามบัญชี อาคารที่ยกสร้างในที่ดินของบุคคลที่	- ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ - สรุปตะกอนออกจากร่องระบายน้ำ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของการบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด

ลงนาม.....
 (นางสาวสุพัตรา ชัยแสงรัตน์)
 บริษัท อภิญา เรือเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD _{bio} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	• เติบโตตาม และต้องให้น้ำที่เหลืออยู่ในถังการระประมาณ 2/3 ของถัง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถ้วม เช่น ผ้าอนามัย ขวดพลาสติก เป็นต้นเป็นสาเหตุที่ทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	• ตรวจสอบกลับ และชี้แจงข้อบกพร่องที่พบได้ทันทีว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	• มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ขยะพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 405 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.215 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 81 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 405 คน • โครงการจัดให้มีจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด บริเวณสวนสาธารณะ ซึ่งประกอบด้วยห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ขนาดห้องละ 2.00 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาตรที่เก็บได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยจากบ้านได้วันละประมาณ 405 กิโลกรัม/วัน	• มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเหมาะสม • กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ • ทำความสะอาดจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการ	• ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที ความถี่ในการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม..... (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์)
บริษัท อธิษฐา เรียลเอสเตท จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโนโด้ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
greeno
co., ltd.

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานจากเทศบาลตำบลลำปาง ยึดเก็บขนมูลฝอย แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลลำปางไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการจะจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลลำปางให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในบริเวณใกล้เคียง	- ทำความสะอาดจุดที่พักรถมูลฝอยรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเสียเร็วของโครงการต่อไป - ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงในภาคผนวก ข)	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่ยังไม่เข้าออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงดำเนินการในช่วงวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณถนนศรีสุทัศน์ และซอยมะลิแก้ว มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และติดตั้งเบาะรองที่นั่งให้ชัดเจน - ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องเปิดไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา - แนะนำให้ผู้ใช้เข้าพักรถในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่ยังไม่เข้าออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การจ้างงานในเพื่อก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น นอกจากนี้ การว่าจ้างคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ขายได้เพิ่มรายได้และให้บริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างไม่เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
----------------------	---	--	--

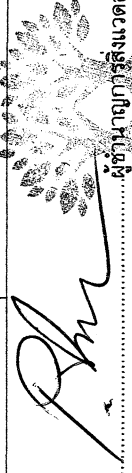
นางสาวสุพิชญา ขอสว่างรัตน์

(นางสาวสุพิชญา ขอสว่างรัตน์)
บริษัท อภิขญา เรย์ลอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2557



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



นางสาวสุพิชญา ขอสว่างรัตน์
บริษัท อภิขญา เรย์ลอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอทั้งนี้ ในเขตเทศบาลตำบลวังน้ำเย็น มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย (1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวังน้ำเย็น (2) โรงพยาบาล อบจ. ภูเก็ต (3) โรงพยาบาลมหาราชนครเชียงใหม่ ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลวังน้ำเย็น โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสวดสวดและทำความสะอาดบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานนี้อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามี การเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่ต่ำกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และถังสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ได้ภายในอาคารทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด - บ้านแถว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จะติดตั้งถังดับเพลิง	- ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร

ลงนาม..... (นางสาวสุพิชญา ยอแสงรัตน์)
บริษัท อภิชญา เรย์เลสเตอร์ จำกัด
สิงหาคม 2557



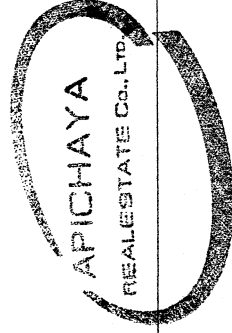
กรรมการผู้มีอำนาจนามผู้แทนบริษัท

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

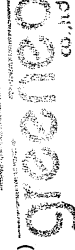


องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่ต่ำกว่า 10 ลิตร หรือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และถังถังสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลังหลังละ 1 จุด • ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 3 จุด บริเวณระหว่างแปลงที่ 16, 17 บริเวณด้านข้างแปลงที่ 37 และแปลงที่ 72 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง • จัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของสวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวม 110.00 ตารางเมตร (กxย : 10.00x11.00 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบบนทิศทางการระดับน้อย	• ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้ความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ตรวจสอบติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ใช้อาคารภายนอกอาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้ง	• ตรวจสอบพร้อม ความเข้าใจของพนักงาน ในการ ใช้ อุปกรณ์ถังสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด • มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น • ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ใน ส่วน ของ พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลจะต้องอยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ตลอดระยะ ดำเนินการ

ลงนาม.....
(นางสาวสุพิชฌาย์ ย่อแสงรัตน์)
บริษัท อภิวิทยา เรือเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

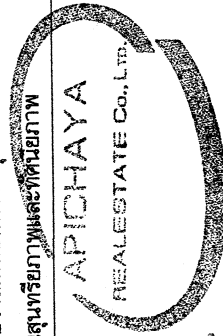


ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

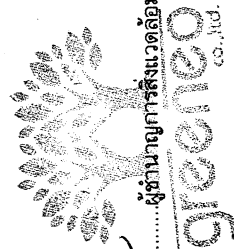


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 81 แปลง เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง 0-1-22.53 หรือคิดเป็น 490.12 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.21 : 1 โดยภายในพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคแสด ทางนภยู่งฝรั่ง พิกุล บิ๊ป และสนสามหมื่น ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุขภาพและทัศนียภาพ	ผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลจะตั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างทัศนียภาพที่ดูร่มรื่นดูแลกรักหาอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

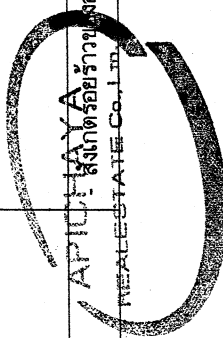
ลงนาม..... (นางสาวสุพิชฌาย์ ขอบแสงรัตน์)
บริษัท อภิชญา เรือเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิษมาย์-สิรินทร์ชิต์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง จะมีการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90	- สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้าง ฐานรากว่ามีหรือไม่	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน		ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....
(นางสาวสุพิษมาย์ ยอแสงรัตน์)
บริษัท อภิษฎา เรย์ลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2557

กรรมการผู้ชำนาญการเฉพาะด้าน

27/40

ลงนาม.....
(นายปรีญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ฐานรากว่ามีหรือไม่	และรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6. ผู้คนละออง ใต้ แก่ TSP, PM10	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
7. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาจราจรรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ใน ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบปริมาณตักค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อย เพียงใด - ตรวจสอบความสามารถของมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูล ฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. เศรษฐกิจและสังคม	APICHA YAN บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง REAL ESTATE Co., Ltd. ใกล้ขนส่ง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... (นางสาวสุพิชฌาย์ ขอบแสงรัตน์)
 บริษัท อภิทธิญา เรียลเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557

28/40

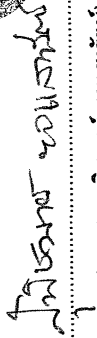
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการ การได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ			
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมามีได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
13. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำระขยะของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- บอตรวจคุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว APICHAYA REAL ESTATE CO., LTD.	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงนาม..... (นางสาวสุพิศมัย ยอแสงรัตน์)
บริษัท อภิขยา เรือเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

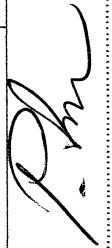
greenco
CO., LTD.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide			
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
3. การระบายน้ำ • เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
4. การจัดการมูลฝอย • ถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
5. การคมนาคม	ตรวจสอบความปลอดภัยของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงนาม.....  (นางสาวสุพิชฌาย์ ชวนทอง)

บริษัท อภิชญา เรย์ลอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

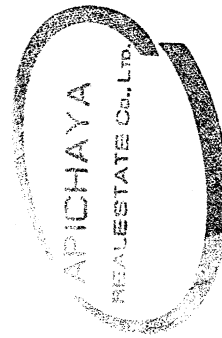
สิงหาคม 2557



greeneco co., ltd.

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ



ลงนาม.....นางสาวสุพิชฌาย์ ขอสั่งรัตน์
(นางสาวสุพิชฌาย์ ขอสั่งรัตน์)
บริษัท อภิขยา เรือเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ - สีหะราชินี

ดำเนินการโดย บริษัท อภิชนา เรียลเอสเตท จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ต.ศรีสุทนต์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 107753 เนื้อที่ 1-0-41.70 ไร่ (441.70 ตร.ว.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 21163 เนื้อที่ 7-3-34.60 ไร่ (3,134.60 ตร.ว.)

(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 7-2-82.79 ไร่ (3,082.79 ตร.ว.)

เนื้อที่ทั้งโครงการ 8-3-76.30 ไร่ (3,576.30 ตร.ว.)

(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 8-3-24.49 ไร่ (3,524.49 ตร.ว.)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

① - ③1	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน	31 แปลง
△32 - △46	บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน	15 แปลง
47 - 52 , 54 - 61	บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน	30 แปลง
64 - 71 , 73 - 80		
53 , 62 , 63 , 72 , 81	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน	5 แปลง
	รวมจำนวน	81 แปลง

รายละเอียดโครงการ

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 81 แปลง

เนื้อที่ 6-0-46.07 ไร่ (2,446.07 ตร.ว.)

1.1 แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 31 แปลง ① - ③1

เนื้อที่ 1-2-44.40 ไร่ (644.40 ตร.ว.)

- แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มากสุด เนื้อที่ 32.40 ตร.ว. ①

- แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น น้อยสุด เนื้อที่ 20.25 ตร.ว. ② - ③1

1.2 แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 15 แปลง △32 - △46

เนื้อที่ 0-3-05.21 ไร่ (305.21 ตร.ว.)

- แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น มากสุด เนื้อที่ 36.00 ตร.ว. △32

- แปลงที่ดินบ้านแถว 2 ชั้น น้อยสุด เนื้อที่ 18.70 ตร.ว. △33 - △37

1.3 แปลงที่ดินบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 30 แปลง 47 - 52 , 54 - 61

64 - 71 , 73 - 80

เนื้อที่ 3-0-22.47 ไร่ (1,222.47 ตร.ว.)

- แปลงที่ดินบ้านแฝดชั้นเดียว มากสุด เนื้อที่ 58.03 ตร.ว. 47

- แปลงที่ดินบ้านแฝดชั้นเดียว น้อยสุด เนื้อที่ 37.25 ตร.ว. 54

1.4 แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 5 แปลง 53 , 62 , 63 , 72 , 81

เนื้อที่ 0-2-73.99 ไร่ (273.99 ตร.ว.)

- แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มากสุด เนื้อที่ 60.75 ตร.ว. 72

- แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น น้อยสุด เนื้อที่ 50.26 ตร.ว. 62 , 63

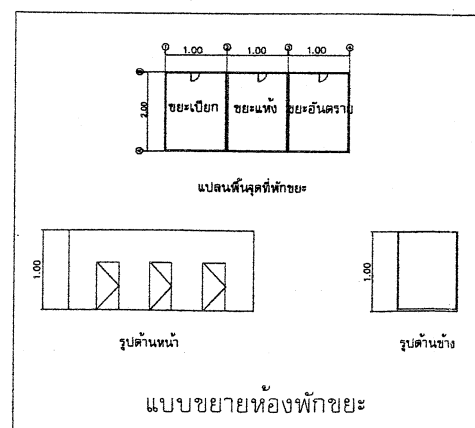
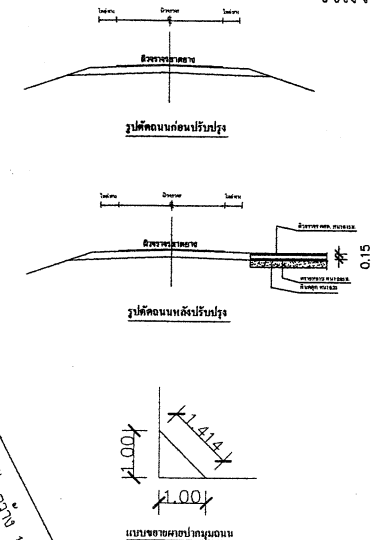
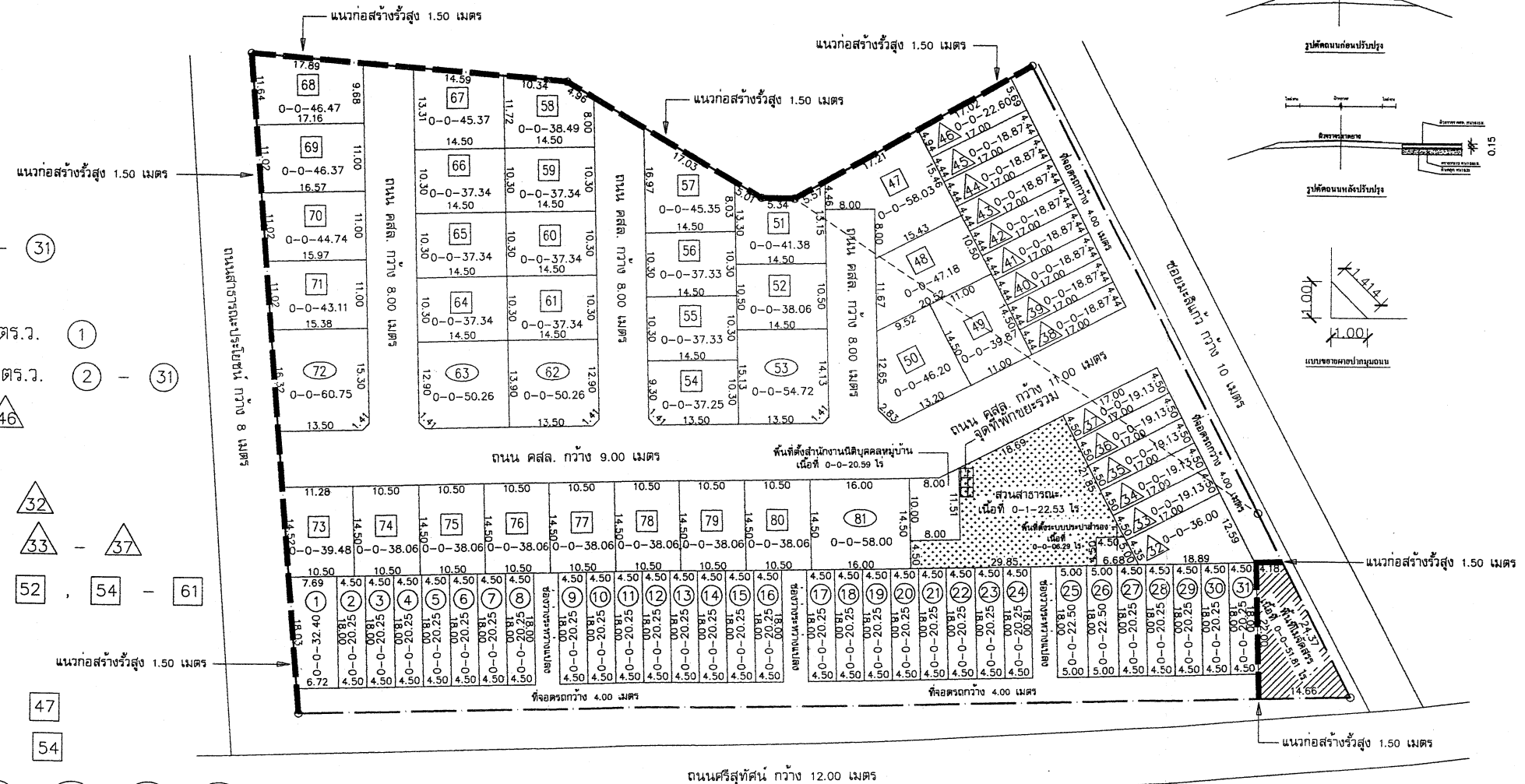
2. แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-22.53 ไร่ (122.53 ตร.ว.)

คิดเป็น 5.01% ของพื้นที่จำหน่าย

3. พื้นที่ตั้งระบบประปาสำรอง 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-06.29 ไร่ (6.29 ตร.ว.)

4. พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-20.59 ไร่ (20.59 ตร.ว.)

5. พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 2-1-29.01 ไร่ (929.01 ตร.ว.)



ผังแบ่งแปลงที่ดิน
มาตราส่วน 1:500

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557
REAL ESTATE Co., Ltd.

ลงนาม.....
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอนสงรัตน์)
บริษัท อภิชนา เรียลเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

หน้า 33/40

โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ - สีหะราชินี	
โฉนดที่ดินเลขที่ 107753, 21163 เนื้อที่ 8-3-76.30 ไร่ (จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 8-3-24.49 ไร่) ต.ศรีสุทนต์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท อภิชนา เรียลเอสเตท จำกัด
สถาปนิก	นายเสริมศักดิ์ สิงห์เจริญ ส-สท.2613 บ้านเลขที่ 18/2 ต.ปะเหลียน อ.หาดใหญ่ จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ อย. 27805 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.ศรีสุทนต์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บส.กส.
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลงที่ดิน
	หน้า 2

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

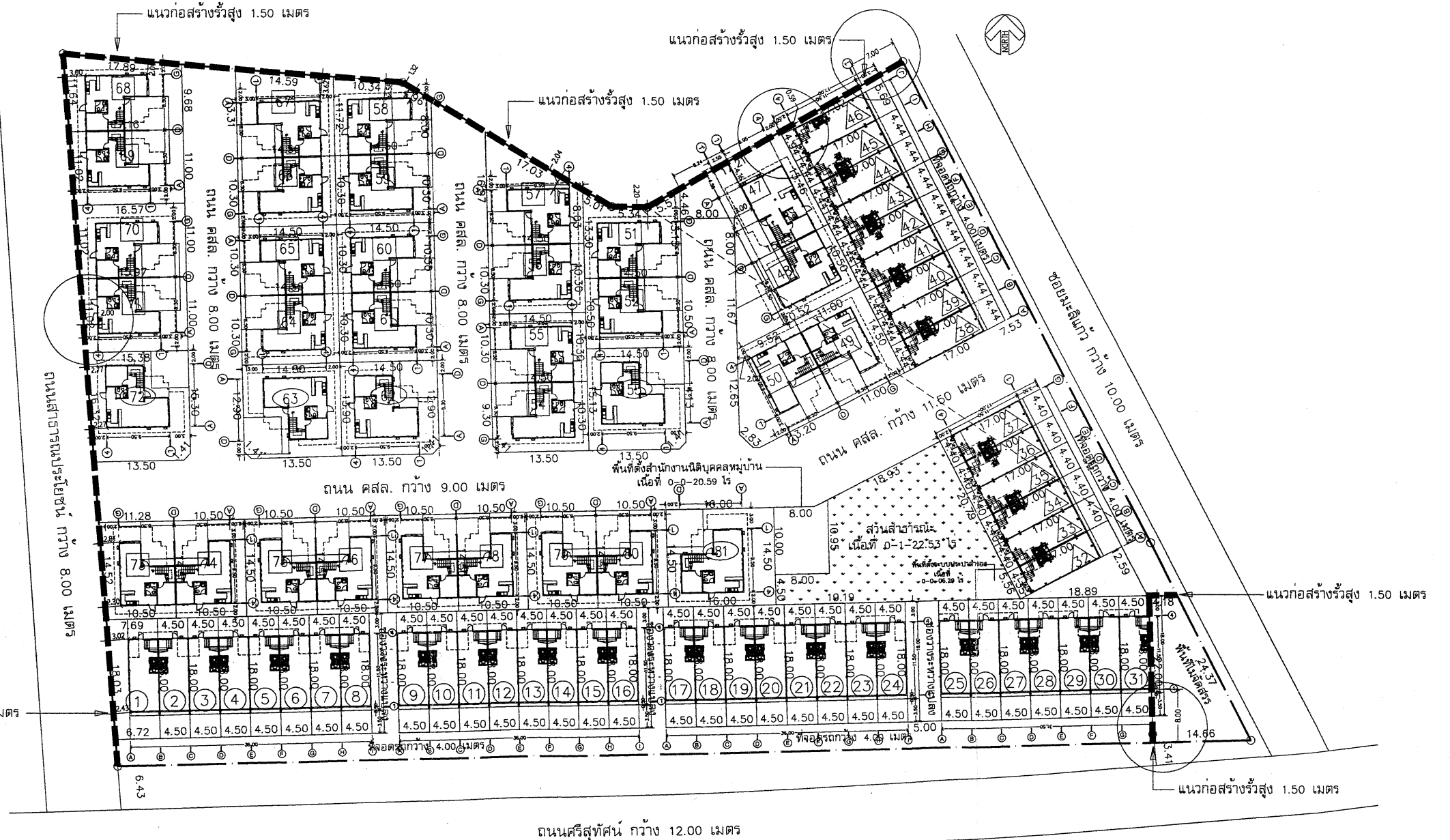
- 24 = อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล. 3 ชั้น แบบ A จำนวน 24 คูหา
 31 = อาคารพาณิชย์ ค.ส.ล. 3 ชั้น แบบ B จำนวน 7 คูหา
 37 = บ้านแถว ค.ส.ล. 2 ชั้น แบบ A จำนวน 6 คูหา
 46 = บ้านแถว ค.ส.ล. 2 ชั้น แบบ B จำนวน 9 คูหา
 48 = บ้านแฝด 2 ชั้น แบบ B จำนวน 2 หลัง
 52 = บ้านแฝด 2 ชั้น แบบ A จำนวน 26 หลัง
 57 = บ้านแฝด 2 ชั้น แบบ A จำนวน 26 หลัง
 61 = บ้านแฝด 2 ชั้น แบบ A จำนวน 26 หลัง
 71 = บ้านแฝด 2 ชั้น แบบ A จำนวน 26 หลัง
 80 = บ้านแฝด 2 ชั้น แบบ A จำนวน 26 หลัง
 59 = บ้านแฝด 2 ชั้น แบบ C จำนวน 2 หลัง
 62 = บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง
 72 = บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง
 81 = บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง
 รวมจำนวน 81 หลัง

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 สิงหาคม 2557

greeno co., ltd.

APICHAYA REAL ESTATE Co., Ltd.

ลงนาม.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์)
 บริษัท อภิขยา เรียลเอสเตท จำกัด
 สิงหาคม 2557



ผังการวางอาคาร

มาตราส่วน 1 : 750

หน้า 34/40

GENERAL NOTES:

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

แบบนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ ผู้ออกแบบ ห้ามนำไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ระยะและขนาดที่แสดงในแบบให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาดจากแบบโดยเด็ดขาด

โครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน สุทธิชัย - สิทธิ - ชิต

ที่ตั้งโครงการ

ต.ระยอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

บริษัท อภิขยา เรียลเอสเตท จำกัด
 ที่อยู่ 41/17 ถนนพหลโยธิน ต.ระยอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

สถาปนิก

นายเสริมศักดิ์ สิงห์เจริญ ส-สท.2613

บ้านเลขที่ 18/2 ถนนพหลโยธิน ต.ระยอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

วิศวกรโครงสร้าง

นายชาวนฤทธิ์ ลิ้มสุนทรเลิศ สย.7170

78/53 ต.วิเชียร อ.เมือง จ.ภูเก็ต

สถาปนิก

นายชาวนฤทธิ์ ลิ้มสุนทรเลิศ

วิศวกรสุขาภิบาล

นายชาวนฤทธิ์ ลิ้มสุนทรเลิศ

Date

Description

Sheet title

ผังการวางอาคาร

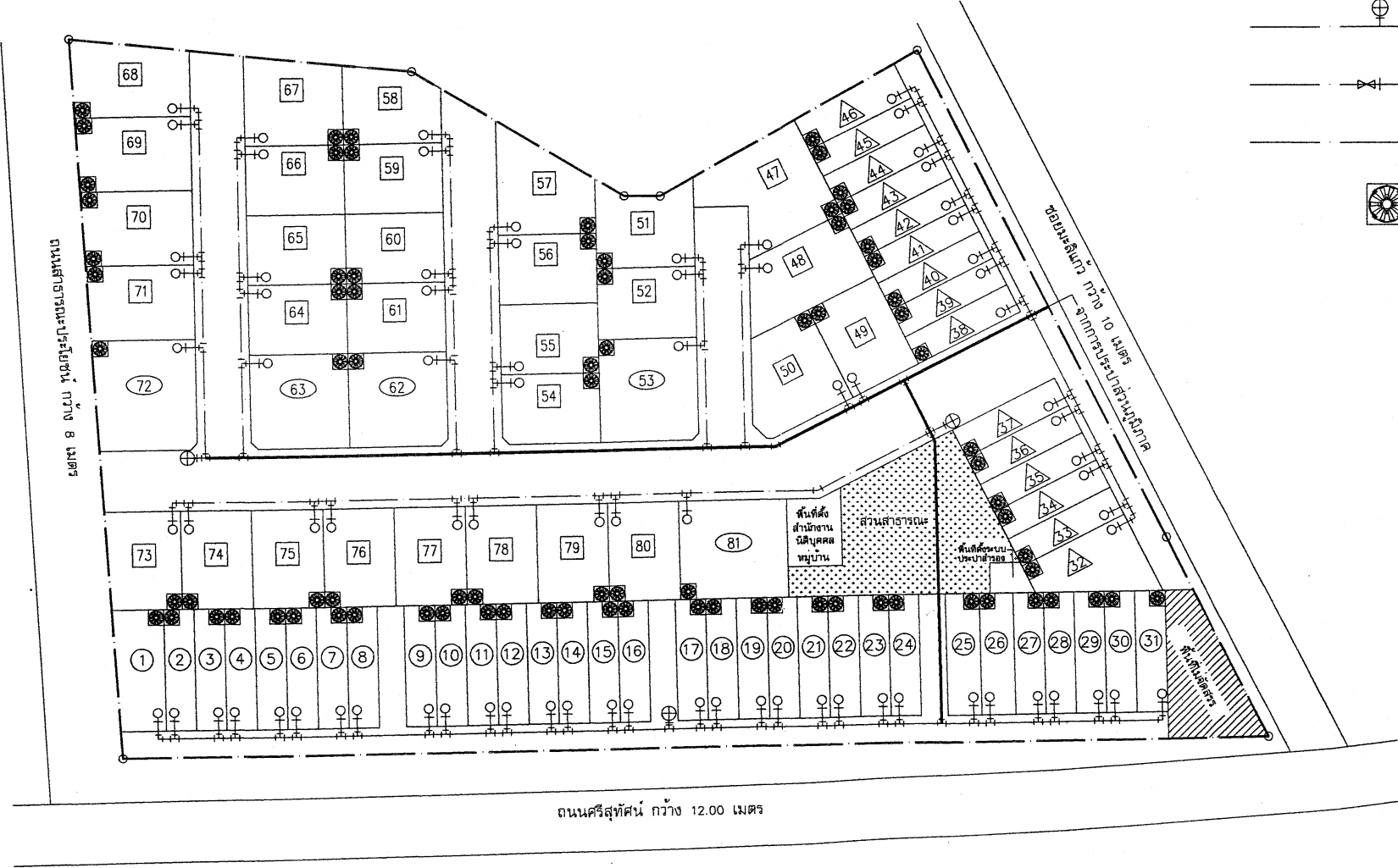
Plot Date : 17 มี.ค. 2557
 Drawn by : ปริญญา จอมเงิน

Drawing No. A-04

Total Sheet -

โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ - สิเหร่ซีดี

ดำเนินการโดย บริษัท อภิชนา เรียลเอสเตท จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง ถ.ศรีสุทัศน์ ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 107753 เนื้อที่ 1-0-41.70 ไร่ (441.70 ตร.ว.)
โฉนดที่ดินเลขที่ 21163 เนื้อที่ 7-3-34.60 ไร่ (3,134.60 ตร.ว.)
(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 7-2-82.79 ไร่ (3,082.79 ตร.ว.)
เนื้อที่ทั้งโครงการ 8-3-76.30 ไร่ (3,576.30 ตร.ว.)
(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 8-3-24.49 ไร่ (3,524.49 ตร.ว.)



สัญลักษณ์ ประปา

- แนวท่อประปา P.E Ø 50
- แนวท่อประปา P.E Ø 100
- ข้อต่อ 4 ทาง
- ข้อต่อ 3 ทาง
- ข้อต่อ 90 องศา
- มิเตอร์ และท่อประปา 1/2" ต่อเข้าบ้าน
- ปลั๊กอุดปลายท่อ
- หัวดับเพลิง
- ประตุน้ำ
- ก๊อกสนาม
- ถังเก็บน้ำสำรองวางบนดิน

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo CO., LTD.
APICHAYA REAL ESTATE CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์)
บริษัท อภิชนา เรียลเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ - สิเหร่ซีดี		
โฉนดที่ดินเลขที่	107753 และ 21163 เนื้อที่ 8-3-76.30 ไร่ (จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 8-3-24.49 ไร่) ถ.ศรีสุทัศน์ ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท อภิชนา เรียลเอสเตท จำกัด	
สถาปนิก	นายเสริมศักดิ์ สิงสุเจริญ ส-สอ.2613 บ้านเลขที่ 18/2 ต.ปะเหลียน อ.ตะลิ่งใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ภย. 27805 บ้านเลขที่ 31/28 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล ปวส.กส.	
แบบแสดง	ผังระบบประปา	แผนที่ 4

ผังระบบประปา
มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ - สีหะรังสรรค์

ดำเนินการโดย บริษัท อภิชนา เรียลเอสเตท จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ถ.ศรีสุทศน์ ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

โฉนดที่ดินเลขที่ 107753 เนื้อที่ 1-0-41.70 ไร่ (441.70 ตร.ว.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 21163 เนื้อที่ 7-3-34.60 ไร่ (3,134.60 ตร.ว.)

(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 7-2-82.79 ไร่ (3,082.79 ตร.ว.)

เนื้อที่ทั้งโครงการ 8-3-76.30 ไร่ (3,576.30 ตร.ว.)

(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 8-3-24.49 ไร่ (3,524.49 ตร.ว.)

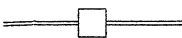
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ



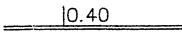
ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาณ 1600 ลิตร



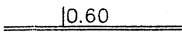
บ่อพัก ค.ส.ล. พร้อมฝาปิด



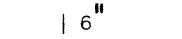
ระบบระบายน้ำและทิศทางการไหล



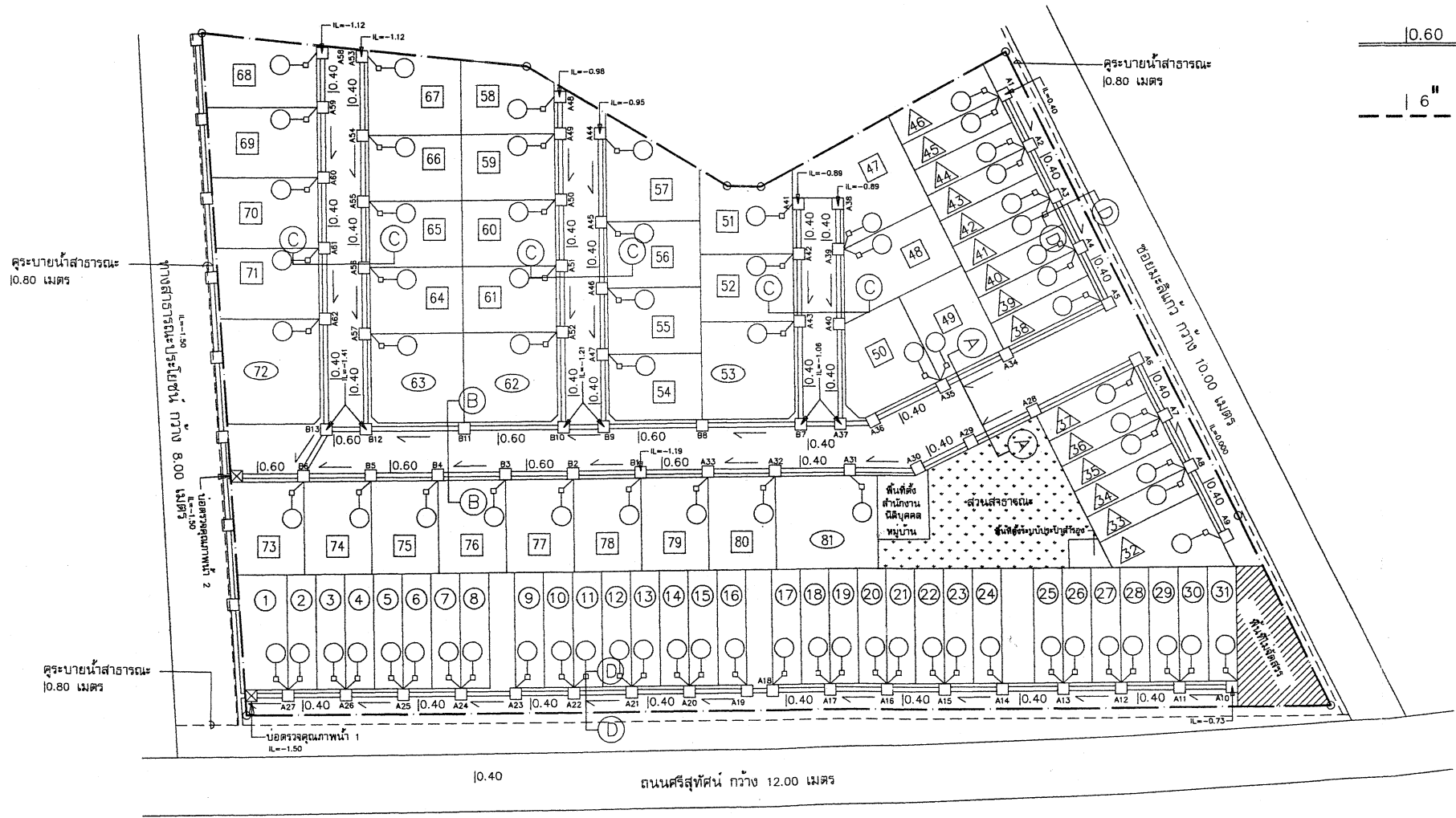
ท่อน คสล. Ø 0.40 ม.



ท่อน คสล. Ø 0.60 ม.



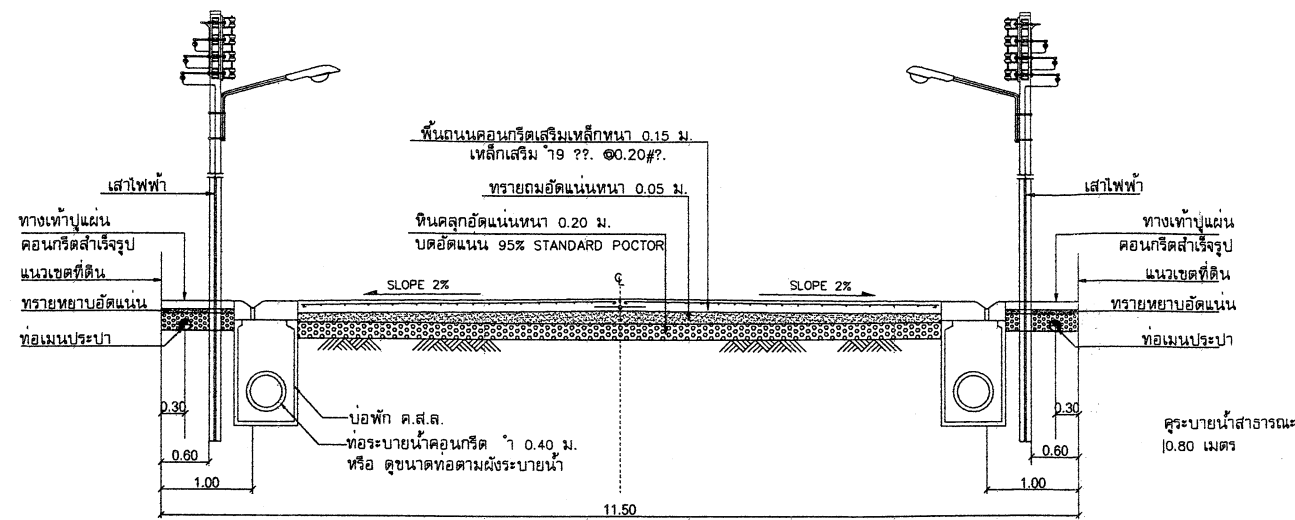
ท่อน PVC. Ø 6 นิ้ว



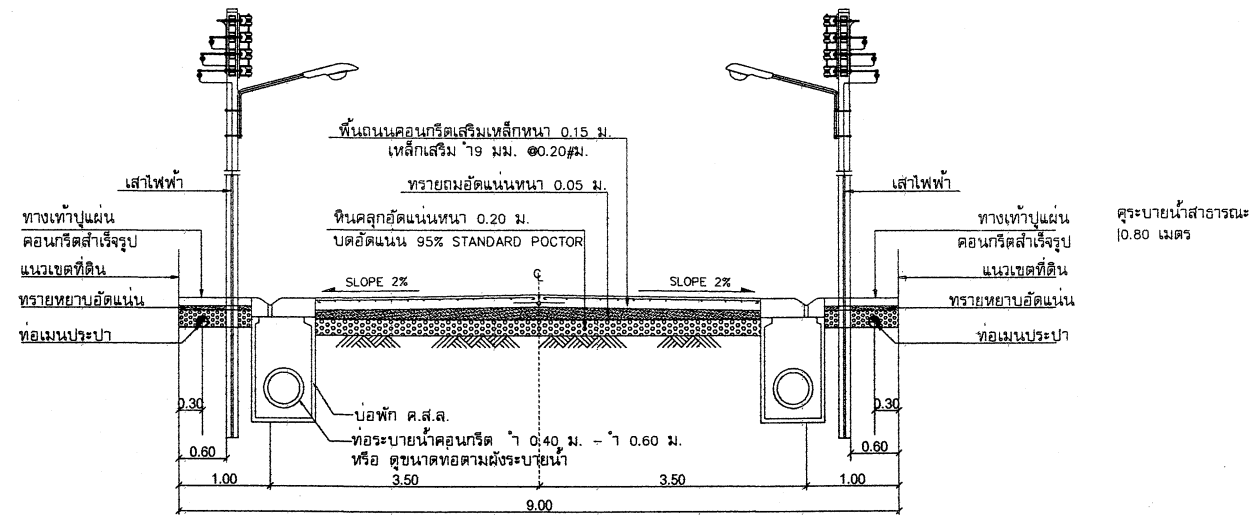
ลงนาม.....ผู้อำนวยการผู้จำหน่ายลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์)
บริษัท อภิชนา เรียลเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

ผังระบบท่อระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:500

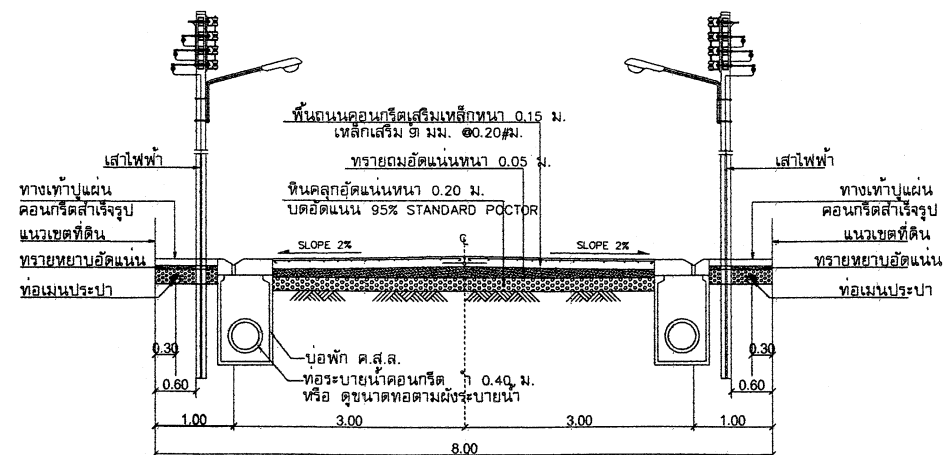
โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ - สีหะรังสรรค์	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 107753 และ 21163 เนื้อที่ 8-3-76.30 ไร่ (จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 8-3-24.49 ไร่) ถ.ศรีสุทศน์ ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อภิชนา เรียลเอสเตท จำกัด
สถาปนิก	นายเสริมศักดิ์ สินธุเจริญ ส-สถ.2613 บ้านเลขที่ 18/2 ต.ปะเหลียน อ.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ภย. 27805 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิชรกร วิเศษผล ปวส.กส.
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า



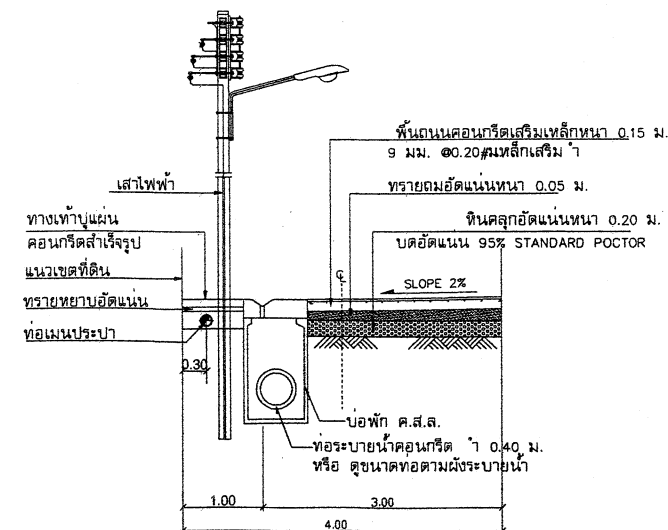
รูปตัด A-A แสดงถนนเขตทางกว้าง 11.50 ม. (ท่อ คสล. 0.40 ม.)
มาตราส่วน 1:50



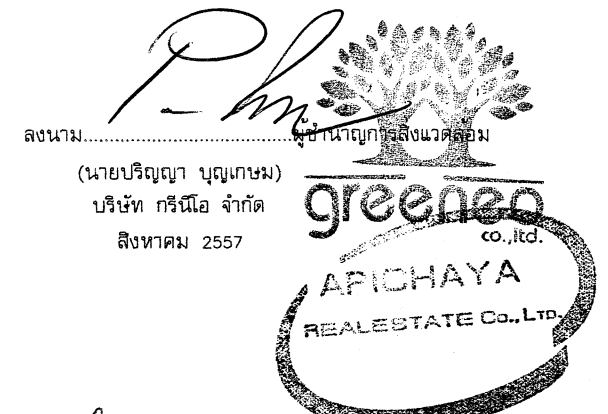
รูปตัด B-B แสดงถนนเขตทางกว้าง 9.00 ม. (ท่อ คสล. 0.40 - 0.60 ม.)
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด C-C แสดงถนนเขตทางกว้าง 8.00 ม. (ท่อ คสล. 0.40 ม.)
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด D-D แสดงถนนหน้าอาคารพาณิชย์ (ท่อ คสล. 0.40 ม.)
มาตราส่วน 1:50



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสำนักงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

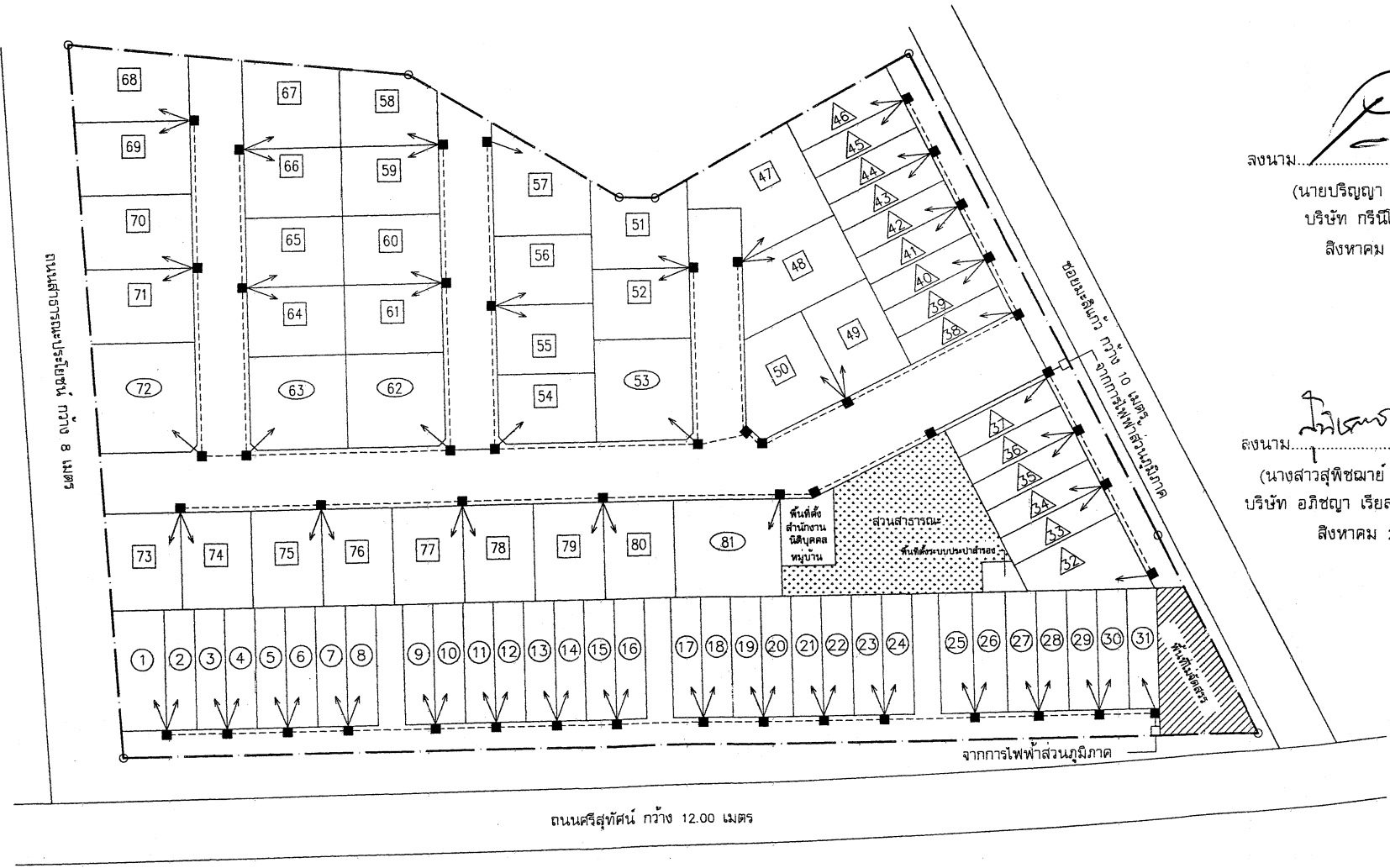
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์)
บริษัท อภิขญา เรียลเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์-สิเรขีตี้	
โฉนดที่ดินเลขที่ 107753.21163 เนื้อที่ 8-3-76.30 ไร่ (จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 8-3-24.49 ไร่) ๑.ศรีสุทัศน์ ต.รับบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท อภิขญา เรียลเอสเตท จำกัด
สถาปนิก	นายเสริมศักดิ์ สิงสุเจริญ ส-สถ.2613 บ้านเลขที่ 18/2 ถนนเพลินจิต ต.คลองตัน อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ทย. 27805 บ้านเลขที่ 12/28 ม.5 ต.รับบัว อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล ปวส.กส.
แบบแสดง	รูปตัดถนน คสล. และท่อระบายน้ำภายในโครงการ
แผ่นที่	6

โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ - สีหะริชิตี

ดำเนินการโดย บริษัท อภิชนา เรียลเอสเตท จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง ถ.ศรีสุทศน์ ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 107753 เนื้อที่ 1-0-41.70 ไร่ (441.70 ตร.ว.)
โฉนดที่ดินเลขที่ 21163 เนื้อที่ 7-3-34.60 ไร่ (3,134.60 ตร.ว.)
(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 7-2-82.79 ไร่ (3,082.79 ตร.ว.)
เนื้อที่ทั้งโครงการ 8-3-76.30 ไร่ (3,576.30 ตร.ว.)
(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 8-3-24.49 ไร่ (3,524.49 ตร.ว.)

สัญลักษณ์	รายการ
	เสาคอนกรีต 9 ม.
	เสาคอนกรีต 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

greeneo
co., ltd.

APICHAYA
REAL ESTATE Co., Ltd.

ลงนาม..... (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์)
บริษัท อภิชนา เรียลเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ผังระบบไฟฟ้า
มาตราส่วน 1:500

หน้า 38/40

โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ - สีหะริชิตี	
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 107753 และ 21163 เนื้อที่ 8-3-76.30 ไร่ (จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 8-3-24.49 ไร่) ถ.ศรีสุทศน์ ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อภิชนา เรียลเอสเตท จำกัด
สถาปนิก	นายเสริมศักดิ์ สินธุเจริญ ส-สถ.2613 บ้านเลขที่ 18/2 ต.ปะเหลียน ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณณสิงห์ ภย. 27805 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส.ภส.
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า

โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ - สีหะรังสรรค์

ดำเนินการโดย บริษัท อภิชนา เรย์ลเอสเตท จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง ต.ศรีสุทศน์ ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

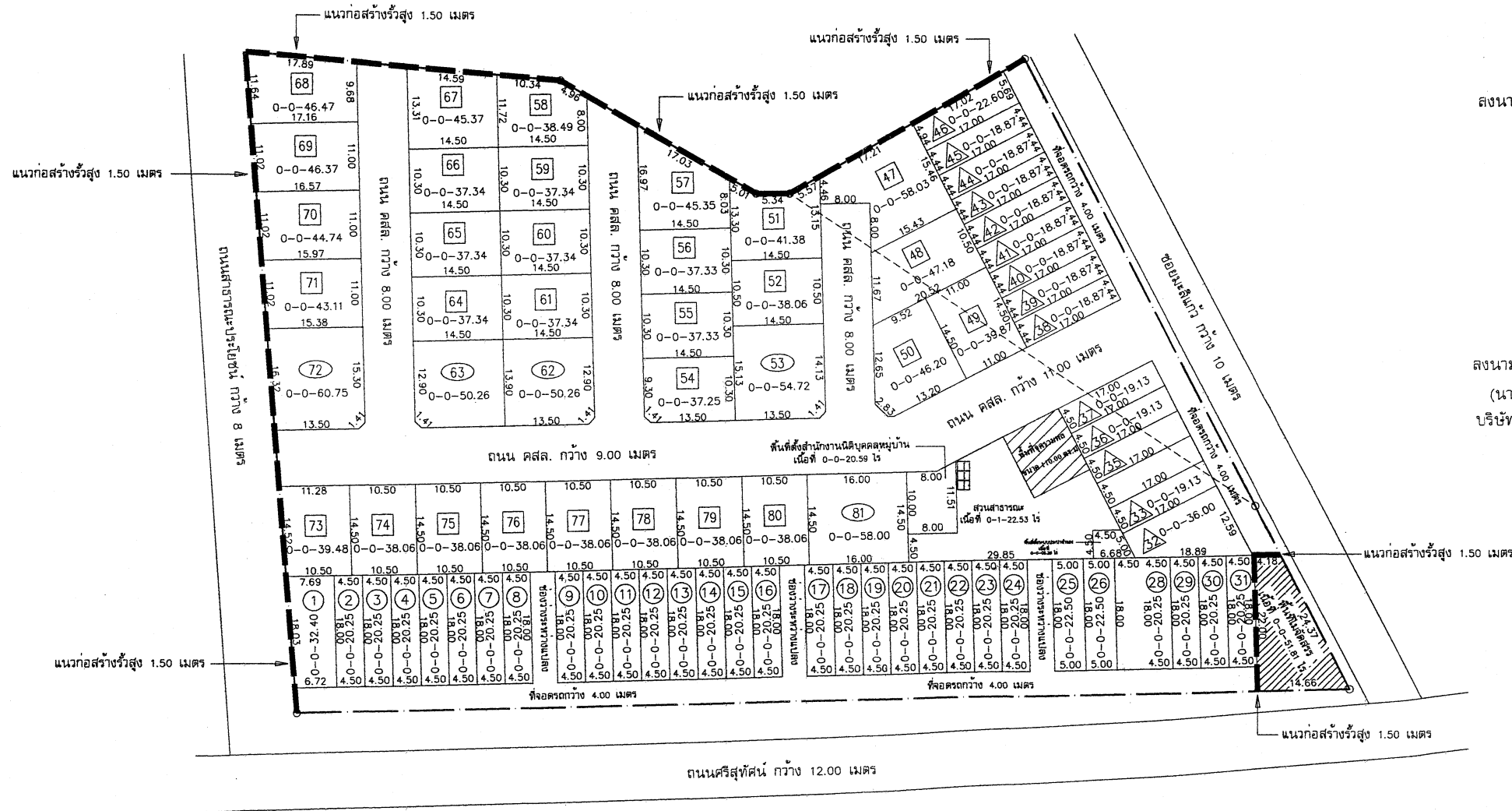
โฉนดที่ดินเลขที่ 107753 เนื้อที่ 1-0-41.70 ไร่ (441.70 ตร.ว.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 21163 เนื้อที่ 7-3-34.60 ไร่ (3,134.60 ตร.ว.)

(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 7-2-82.79 ไร่ (3,082.79 ตร.ว.)

เนื้อที่ทั้งโครงการ 8-3-76.30 ไร่ (3,576.30 ตร.ว.)

(จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 8-3-24.49 ไร่ (3,524.49 ตร.ว.)



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557

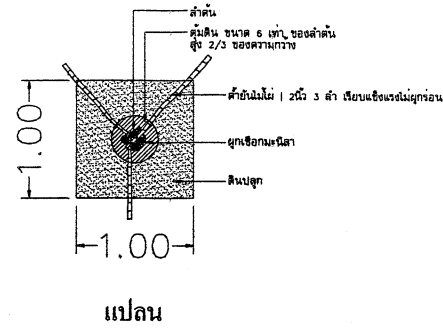
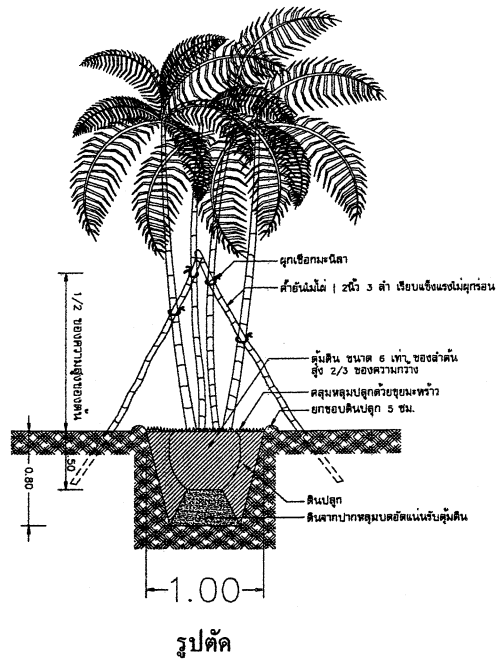
greeneo
APICHAYA
REAL ESTATE Co., Ltd.

ลงนาม.....
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอนแสงรัตน์)
บริษัท อภิชนา เรย์ลเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557

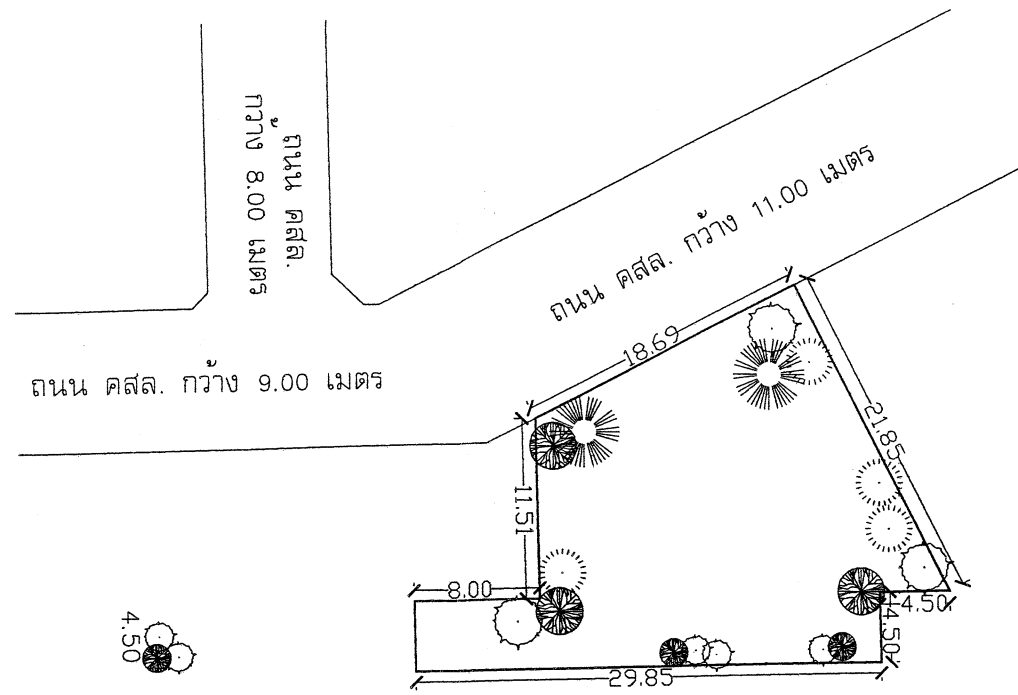
ผังจุดรวมพล
มาตราส่วน 1:500

หน้า 39/40

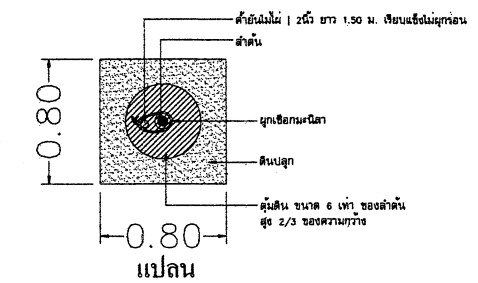
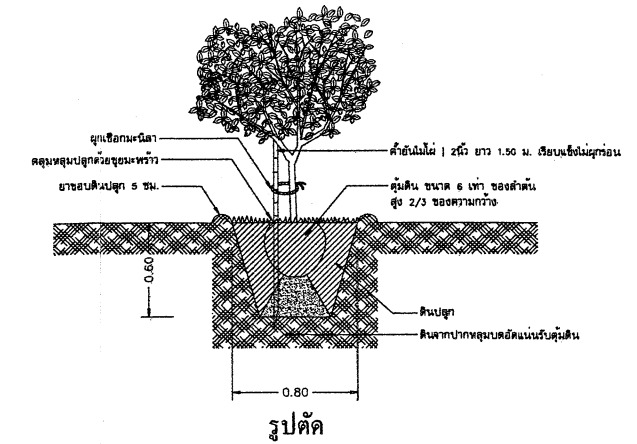
โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ - สีหะรังสรรค์	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 107753 และ 21163 เนื้อที่ 8-3-76.30 ไร่ (จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 8-3-24.49 ไร่) ต.ศรีสุทศน์ ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท อภิชนา เรย์ลเอสเตท จำกัด
สถาปนิก	นายเสริมศักดิ์ สินธุเจริญ ส-สอ.2613 บ้านเลขที่ 18/2 ต.ประพยอม ต.ตลาดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิงห์ ภย. 27805 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.วังน้ำ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวีรกร วิเศษผล ปวส.กส.
แบบแสดง	ผังจุดรวมพล



แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นไม้ต่าง ๆ



ผังแสดงการจัดสวนในสวนสาธารณะ
มาตราส่วน 1:250



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง

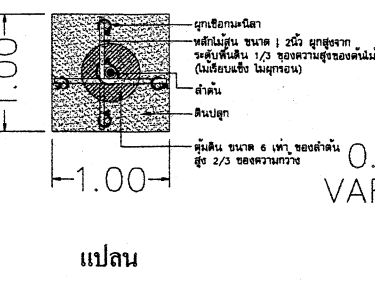
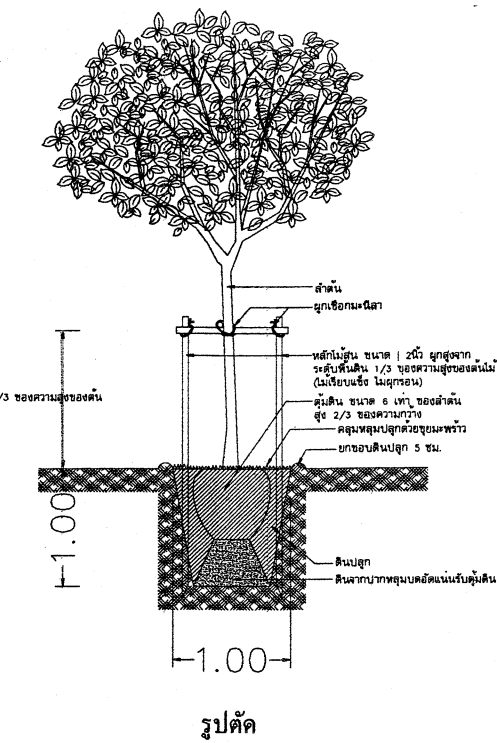
สัญลักษณ์

- แคสแซด
- หางนกยูงฝรั่ง
- พิกุล
- ปีป

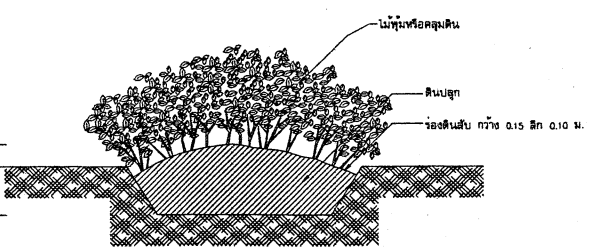
ลงนาม... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์)
บริษัท อภิษฎา เรียวเอสเตท จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
สิงหาคม 2557



แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น



แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

หมายเหตุ
ความลึก ของดินปลูก
- ไม้พุ่ม ลึก 0.40 ม.
- ไม้คลุมดิน ลึก 0.20 ม.

ตารางหลุมปลูกและการยึดโยงต้นไม้

ขนาด ลำต้น ซม.	ความลึกหลุมปลูก ซม. (d1)	ขนาด ปากหลุม ซม. (D)	จำนวนหลุมยึดโยง/ต้น	ความสูงของหลัก ซม. (d2)	หมายเหตุ
ไม่เกิน 4	30	80	2/4	80	
4-7.5	40	80	2/6	90	บริเวณลมแรง 3
7.5-10	45	100	3/8	95	
10-15	50	110	3/8	100	
15-20	55	125	3/10	110	
20 ขึ้นไป	60	150	3/12	125	ปรับขนาดตามต้นไม้

- หมายเหตุ
- หลุมยึดโยงใช้ไม้กลมคุณภาพดี เช่น ไม้ยูคาลิป หรือ สสน หรือไม้ยืนต้นที่ปลูกแล้ว
 - ความยึดความมั่นคงเป็นหลัก ขนาด 1 ของไม้ยึดที่ปักกลางส่วนที่อยู่เหนือดิน
 - วัสดุคลุมดินใช้ กาบมะพร้าว สับ ผสมขุยมะพร้าวส่วนปริมาตร หนา 1 นิ้ว หรือวัสดุเทียบเท่าอื่นที่ได้รับการอนุมัติ คลุมหนา 2-3 ซม. เว้นช่องว่างรอบลำต้น 3 ซม.
 - เชือก ส่วนที่ สัมผัสรอบต้น ของต้นไม้ ต้องใช้วัสดุแบบ แบน เช่นยางไนลอนด์ จักรยานยนต์

โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ - สิเรขิตี		
โฉนดและที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 107753 และ 21163 เนื้อที่ 8-3-76.30 ไร่ (จัดสรรบางส่วน เนื้อที่ 8-3-24.49 ไร่) ต.ศรีสุทนต์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท อภิษฎา เรียวเอสเตท จำกัด	
สถาปนิก	นายเสริมศักดิ์ สินธุเจริญ ส-สท.2613 บ้านเลขที่ 18/2 ต.ปะเหลียน อ.ตะลัดใหญ่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุณยสิทธิ์ ภ.ย. 27805 บ้านเลขที่ 131/28 ม.5 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล ปวส.กส.	
แบบแสดง	ผังแสดงการจัดสวน	แผ่นที่ 9



ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/ ๑ ๐ ๗ ๐ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยัง
โรงไฟฟ้า DCAP ระยะที่ ๒ ของบริษัท ผลิตไฟฟ้าและน้ำเย็น จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๗/๕๓๔๔
ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ผลิตไฟฟ้าและน้ำเย็น จำกัด ที่ DCAP ๕๗๐๗๐๑/๐๑
ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังโรงไฟฟ้า DCAP ระยะที่ ๒ ของ บริษัท ผลิตไฟฟ้า
และน้ำเย็น จำกัด ตั้งอยู่ที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านอุตสาหกรรม
โครงการนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการที่มีลักษณะเดียวกับนิคมอุตสาหกรรม และโครงการ
ด้านพลังงาน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโรงไฟฟ้าพลัง
ความร้อน ในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังโรงไฟฟ้า DCAP ระยะที่ ๒ ของบริษัท
ผลิตไฟฟ้าและน้ำเย็น จำกัด ตั้งอยู่ที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ตามแนวทาง
หรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และบริษัท ผลิตไฟฟ้าและน้ำเย็น จำกัด ได้เสนอ
รายงานข้อมูลเพิ่มเติมประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยัง
โรงไฟฟ้า DCAP ระยะที่ ๒ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นทิก จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมพิจารณา ตามรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

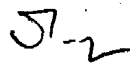
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังโรงไฟฟ้า DCAP ระยะที่ ๒ ตั้งอยู่ที่อำเภอ
บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ของบริษัท ผลิตไฟฟ้าและน้ำเย็น จำกัด เสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

พิจารณา...

พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโรงไฟฟ้าพลังความร้อน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังโรงไฟฟ้า DCAP ระยะที่ ๒ ของบริษัท ผลิตไฟฟ้าและน้ำเย็น จำกัด ตั้งอยู่ที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยให้บริษัท ผลิตไฟฟ้าและน้ำเย็น จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ หากสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย สำหรับการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ ให้เป็นไปตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ซึ่งสำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ผลิตไฟฟ้าและน้ำเย็น จำกัด เพื่อพิจารณาดำเนินการ และสำเนาหนังสือแจ้งจังหวัดสมุทรปราการ เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

