



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๘๗๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya
ของบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๖๖๐
ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya ของบริษัท
เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๕๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya ของบริษัท เอ.ดี.
เฮ้าส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่
โครงการ ๖-๓-๐๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย
ขนาดความสูง ๓๐ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง ๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุด
พักอาศัย รวมทั้งหมด ๑,๔๕๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน ๖ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๐/๒๕๕๗

เมื่อ...

เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya ของบริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด โดยให้บริษัท เอ.ดี.เฮ้าส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๑๗-๖

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya ของ บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้านิธกร
(นายณกฤษ ไชถาวร) **บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด**
A.D. HOUSES CO., LTD.
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรिता ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya ของบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya ของ บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 6 ไร่ 3 งาน 02 ตารางวา คิดเป็น 2,702 ตารางวา หรือ 10,808 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 106.50 เมตร 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ทั้งสองอาคารมีขนาดเท่ากัน) และอาคารจอดรถ 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 1,450 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 6 ห้อง และมีที่จอดรถจำนวน 279 คัน คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้นประมาณ 67,485.70 ตารางเมตร (พื้นที่อาคาร A เท่ากับ 29,153.24 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 29,153.24 ตารางเมตร และอาคารจอดรถ 9,179.22 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นทิก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya ของ บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

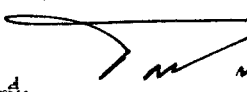
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้


3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....


บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

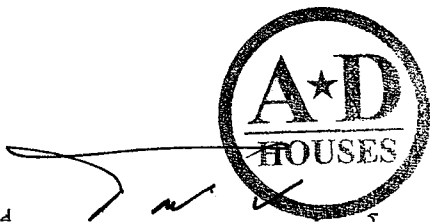
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....


บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายธนภฤช ไชยกุล) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

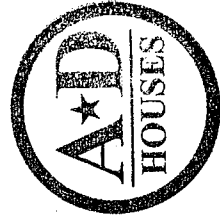


เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายปรีดา ทองสุขงาม) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การส่งผลกระทบต่อมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>1) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในระหว่งการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบร่วมกันระหว่าง บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>1) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในระหว่งการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบร่วมกันระหว่าง บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายธนภฤช ไชวธรรมทรัพย์)
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

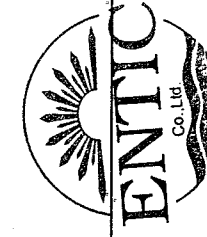
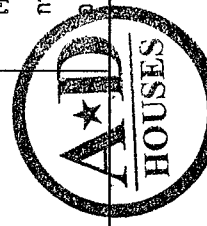


เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- โครงการมีพื้นที่ประมาณ 6 ไร่ 3 งาน 2 ตารางวา หรือ ประมาณ 2,702.00 ตร.ม.สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่วางรอกการพัฒนา คาดว่าในช่วงก่อสร้างอาคารโครงการไม่มีผลกระทบระดับของพื้นที่มากนัก ส่วนการเจาะเสาเข็ม และขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคารโครงการนั้น อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบในระยะสั้น และเกิดผลกระทบเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง และยอมรับได้</p>	<p>1) จัดทำรั้วกั้นก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง โดยไร้วีตัสกัสนี้ ที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร</p> <p>2) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องข้อร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนที่พบเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบ</p> <p>4) กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพหรือไม่ศึกษาเล่าเรียน และไม่ก่อสร้างใดๆ อันเป็นช่วงเวลาที่ผ่อนคลายของประชาชน</p> <p>5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการของโครงการและประสานงานกับผู้เกี่ยวข้องอย่างใกล้ชิด รวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอาคารข้างเคียง ก่อนและหลังการก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการโครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7) จัดให้มีเครื่องหมายและแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดและต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ขุดดินที่สามารถเห็นได้ง่ายตลอดเวลาที่ทำการขุดดิน และติดตั้งประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การก่อกองได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การก่อกองวัสดุใหม่เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มผู้บันทึกการตรวจสอบ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ว่างกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>



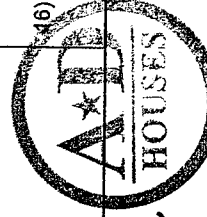
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชนกฤช ไชยธรรมทรัพย์) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบริตรา ทองสุขงาษา) บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>โครงการเพื่อรับซื้อหรือเช่าพื้นที่หรือซื้อเสนาอเนาะ</p> <p>8) ต้องระบายน้ำบนพื้นที่ดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้หน้าท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใด</p> <p>9) ตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินได้ถึงความมั่นคงปลอดภัย</p> <p>10) การขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะ ผู้ขุดดินต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายพอสมควร</p> <p>11) ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร ให้มีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>12) ในกรณีขุดดินหกพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือทางการศึกษาในดำเนินการศึกษา ใหหยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที</p> <p>13) ดำเนินการจัดทำฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>14) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี</p> <p>15) จัดทำรั้วหรือกำแพงแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไปพร้อมกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง</p>		



.....บริษัท โศภณภูมิ
 บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 (นายชนกฤช โศภณภูมิ)
 บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

5/99



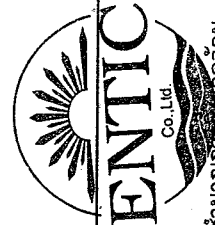
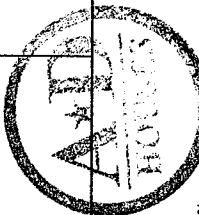
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

.....
 เตือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายปริตตา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>จากที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ในบริเวณเขต 1 ความรุนแรงประมาณ 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของ แผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกตัวพ่นสน และคนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้ (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อย) และโครงการเป็นอาคารไม่สูงมากนัก ไม่ใช่อาคารสูงหรือใหญ่พิเศษ จึงมีผลกระทบทางด้านน้อย</p>	<p>ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคาร ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรองตาม กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังได้มีมาตรการเพิ่มเติมดังนี้</p> <p>(1) ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(ก) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ให้ สำเนาฐานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบไว้ก่อน</p> <p>(ข) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(ค) มีแผนผังแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพาน ไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>(ง) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงสูง ๆ เมื่อ แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเมื่อนอนตายได้</p> <p>(จ) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>(ฉ) นอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยปฏิบัติตาม เพื่อเกิดเหตุฉุกเฉินไหว ดังนี้</p> <p>(2) ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(ก) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยก้าวยืนหรือหกล้มอยู่ในส่วนที่</p>	<p>กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับ ดูแลของ บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ให้ ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลน และผู้ตามที่กฎหมายกำหนด</p>



[Signature]

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายธนภทช ไชยวาทย์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

[Signature]

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบบทสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา และ การเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)</p>		<p>มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่าง จากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>(ข) ห้ามใช้ เทียน ไม่มีตุ๊กไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>(ค) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงแผ่นดินไหว</p> <p>(ก) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหว ตามมาอาจทำร้ายร่างกายได้</p> <p>(ข) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุ แหกลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังหรือขลาดได้</p> <p>(ค) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยก สะพานไฟ อย่ายืดไฟไม่มีตุ๊กไฟ หรือท่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊ส รั่ว</p> <p>(ง) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการใช้กระดาษทดสอบแก๊ส ถ้าได้กลิ่นให้เปิด ประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>(จ) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(ฉ) (ง) กันเขตกหรือเมื่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง</p>	
<p>1.3 ลักษณะภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ</p> <p>1.3.1 ฝุ่นละออง</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นและองจากการก่อสร้างและการขน ดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจุดก่อกำร ตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า</p> <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.513 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงกั้นปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ</p>	<p>- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด</p> <p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดให้ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.39 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร</p>



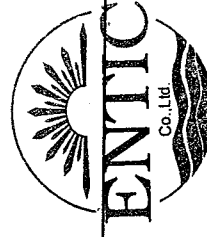
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายชนกฤช ไชครทรัพย์) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายปรีดา ทองสุขงาม) บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.1 ผู้ละออง (ต่อ)</p> <p>2. ผู้ละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.0863 มก./ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) ดังนั้น ปริมาณผู้ละอองของโครงการมีค่า ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>	<p>(ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>2. ผู้ละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.0863 มก./ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) ดังนั้น ปริมาณผู้ละอองของโครงการมีค่า ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>	<p>3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4) จัดพรหมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของผู้ละออง เพื่อลดปริมาณผู้ละอองวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>5) ไม้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังรั้วด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>6) จัดทำรั้วสังกะสี สูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>7) จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง</p> <p>8) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยบรรทุกทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายระลอกิ่ง</p> <p>9) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราเปียที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>10) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่บดลดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถ</p>	<p>ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ระยะเวลา ความถี่</p> <p>1. TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำ ฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>



(Signature)

(Signature)

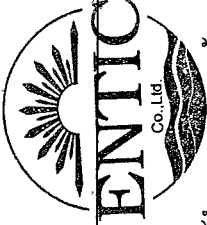
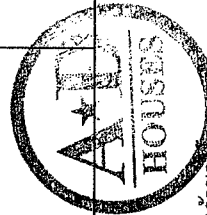
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการที่.....
 (นายณกฤษ ไชตรทรัพย์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริศนา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.1 ผู้ละออง (ต่อ)	<p>โครงการก่อสร้างอาคารป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)</p>	<p>เข้า-ออกและรั่วซึมพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือ ผู้ละออง ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>12) การกบองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เพื่อใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบ ตันบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง</p> <p>13) จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการทำงานโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด</p> <p>14) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>15) จัดหาแผนเคลื่อนย้ายขนานไปให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>17) กำหนดให้มีการดำเนินการแจ้งเตือนกิจกรรมต่าง ๆ ในกาก่อสร้างในเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ก่อสร้างใดๆที่เป็น ช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน ในเวลากลางคืนระหว่างเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>18) ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบถึงการดำเนินการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอย่างใกล้ชิด รวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอาคารข้างเคียง ก่อนและหลังการก่อสร้าง</p>	



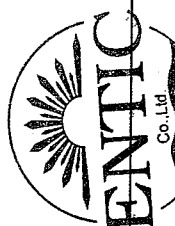
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายชนกฤช ไชควรรพบุรีบริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปรีดา ทองสมบูรณ์)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.1 ฝุ่นละออง (ตอ)		19) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีที่เกิดกรณีที่ไม่ได้จะตั้งมี บุคคลที่ 3 มาไกล่เกลี่ย เพื่อลดข้อขัดแย้งที่เกิดขึ้นระหว่าง 2 ฝ่าย	
1.3.2 มลพิษทางอากาศ	<p>-มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) ออกไซด์ของซัลเฟอร์(SO₂)จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลของปฏิบัติงานในสภาพปัจจุบัน ที่รวมกับผลจากการประกอบโครงการในสภาพปัจจุบัน ที่รวมกับผลจากการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า</p> <p>1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 0.0130 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.)</p> <p>2) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์(NO₂) มีค่าเท่ากับ 0.0951 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO₂) มีค่าเท่ากับ 0.0317 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม.)</p> <p>4) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณรอบยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ตั้งขึ้นต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในกการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- คัดสี/ วิธีการตรวจวัด</p> <p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศซึ่ง ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO2) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.</p> <p>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ ความถี่</p> <p>1. CO, SO2, NO2, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>



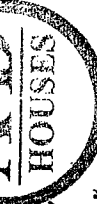
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของทรัพย์สิน
 (นายธนภทร ไชวทรทรัพย์) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.2 มลพิษทางอากาศ(ต่อ)</p>	<p>(HC) มีค่าเท่ากับ 1.4919 มก./ลบ.ม. ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบ จะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากมีการเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>1.4 ระดับเสียง และ สั่นสะเทือน</p>	<p>เสียง - กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเสียง คือ ขั้นตอนการเตรียมการและขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลักของโครงการ เช่น การใช้เครื่องขุดเจาะดิน รถตักดิน และรถบรรทุกดิน การขุดดินเพื่อทำฐานราก ปอเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียและเสียงจากอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับพื้นที่โครงการพบว่าในระยะ 6 เมตร มีกลุ่มบ้านพักอาศัย ซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 6 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 77.96 db(A)</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว 2) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 db(A) และจัดทำรั้วที่ทำมาจากกระเบื้องคอนกรีตใยหินแผ่นเรียบ ขนาด 1.2x2.4 เมตร/แผ่น ทน 8 มิลลิเมตร เพื่อให้ทนทานตลอดอายุการใช้งานโดยใช้ฉนวนยาว (2.0 เมตร) ด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงในระยะ 6 เมตร เพื่อลดระดับเสียงได้ 26</p>	<p>-ดัชนีวิธีการตรวจวัด ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq24 hr) ไม่เกิน 70 db(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 db(A) - หน่วยงานที่รับผิดชอบ</p>



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของหมู่บ้าน
(นายธนภทร โชตวรทรัพย์) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริศนา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ระดับเสียง และ</p>	<p>ตรวจวัดเสียงบริเวณโครงการและพื้นที่อื่นในห้วงข้างเคียง พบว่า ระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง มีค่า 69.93 db(A) ไม่เกิน 70 db(A) ระดับเสียง L_{max} มีค่า 110.70 db(A) ไม่เกิน 115 db(A) ดังนั้น ระดับเสียงมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนด เนื่องจากระดับเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการก่อสร้าง ดังกล่าวเกิดขึ้นในระยะเวลาอันสั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ และโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการจะได้ยินระดับเสียงที่เกินจากมาตรฐาน โครงการจึงจัดให้มีการทำรั้วที่บดลอมรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ ประมาณ 15 db(A) นอกจากนี้ แต่ตะอาคารมีกำแพงผนังคอนกรีตของตัวอาคารเอง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้อีก เสียงที่ได้ยินจึงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ความสิ้นเปลือง</u></p> <p>สำหรับการก่อสร้างฐานรากของโครงการจะใช้ระยะเวลาตามแผนการก่อสร้างงานเสาเข็มประมาณ 6 เดือนจึงจะแล้วเสร็จ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้วิธีการใช้วิธีอัดเข็มเสาเข็มสำเร็จ ซึ่งโครงการได้เลือกวิธีการอัดเข็มเสาเข็มสำเร็จ</p>	<p>dB(A)</p> <p>3) ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.35X21 และขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5 X 21 ระบบ Dry process เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4) จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยทางโครงการจะทำด้วยท่อเหล็กและติดตั้งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</p> <p>5) ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>6) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณ อาคารที่พักอาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>7) หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อื่นในห้วงข้างเคียง</p> <p>8) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>9) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>10) กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น ฝาครอบ หรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมและเลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือบดเครื่องระหว่างการพักเครื่อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>ทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ และทุก ๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p> <p>2) ติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน</p> <p>ได้แก่ การตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือน ไม่เกิน 0.2 นิ้ววินาที</p> <p>- จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>ตรวจวัดทุกวันทำการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้</p> <p>ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา</p>

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ


(นายชณนฤช โชตวรทพ) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ

(นายปริตตา ทองสุขงาม) บริษัท เอ็นทิก จำกัด



HOUSES

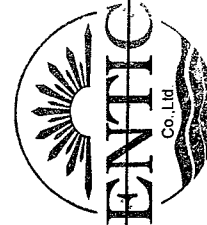
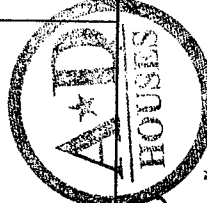


ENITIC Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เสาเข็มเจาะแบบแห้ง (Dry Process) หรือเสาเข็มคอนกรีตหล่อในที่ (Cast-in Place Concrete Pile) โดยที่ระยะประชิดที่สามารถทำงานได้ในสภาพพื้นที่จำกัด ซึ่งปลอดภัยต่อการทำงานและลดโอกาสที่อาจเกิดปัญหาการขยับกระเบื้องกับอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียง เช่น ผนังอาคารข้างเคียง ฐานราก เพดาน หลังคาและเสาเข็มเดิม เป็นต้น ดังนั้น ตำแหน่งเสาเข็มของโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย และอาคารของโครงการอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยที่สุดประมาณ 6 เมตร จะสามารถฝังเสาเข็มด้วยวิธีเสาเข็มเจาะแบบแห้ง โดยคาดว่าจะผลกระทบที่จะเกิดจากความสั่นสะเทือนในช่วงของการก่อสร้างโครงการนั้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>12) ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับมาตรฐานรักษาอย่างดีที่ทำงาน และต้องได้รับ การดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>13) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในหอนที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่ผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p> <p>15) กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเฉียว ไล กลิ้ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>16) จัดให้มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่การทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>17) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือกระทบกระแทก ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>18) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือกระทบกระแทก ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>19) กำหนดความระมัดระวังการบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>

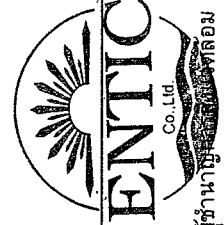
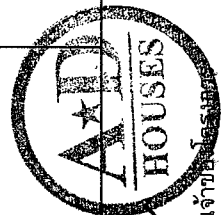


เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 (นายธนภทช ไตรพรทิมบริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด)
A.D HOUSES CO.,LTD.
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือน(ต่อ)	<p>ก่อสร้าง ไม่ให้รบกวนบรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดและกำหนดให้คนขับบรรทุกขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>20) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามค่าแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>21) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)</p> <p>22) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>23) วางแผนการทำงานไม่ให้เครื่องจักรกลหนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทำงานพร้อมกัน</p> <p>24) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฟองปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสะเทือน</p> <p>25) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>26) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</p>	<p>ก่อสร้าง ไม่ให้รบกวนบรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดและกำหนดให้คนขับบรรทุกขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>20) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามค่าแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>21) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)</p> <p>22) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>23) วางแผนการทำงานไม่ให้เครื่องจักรกลหนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทำงานพร้อมกัน</p> <p>24) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฟองปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสะเทือน</p> <p>25) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>26) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าชาย.....
 (นายธนภทร ไชควรรักษ์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด A.D. HOUSES CO.,LTD.

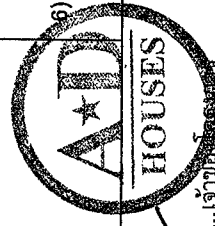
(Handwritten signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการ.....
 (นายปริตตา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p> <p>บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติในรัศมีประมาณ 200 เมตร และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้ง โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคณาณก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบต่อ</p>	<p>27) ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและทำงานด้วยความระมัดระวัง</p> <p>1) รับผิดชอบให้คณาณใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2) จัดให้มีการจัดการน้ำเสียในพื้นที่ที่คณาณตั้งนี้</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดจากพนักงาน และคณาณก่อสร้างมีประมาณ 27.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและกาารอุปโภคทั่วไป และน้ำเสียจากห้องส้วม โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคณาณก่อสร้าง ซึ่งเป็นระบบที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม โดยโครงการต้องจัดให้มีถังส้วมสำหรับคณาณก่อสร้าง จำนวน 20ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเดิมออกภาค ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>3) ควบคุมดูแลไม่ให้คณาณก่อสร้างทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>4) สุกตะกอนในส่วนเกราะอย่างน้อย 2 สัปดาห์/ครั้ง โดยติดท่อประสาณกับลำน้ำกงานเขตนบารักเข้ามาจัดเก็บน้ำไปกำจัด</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่มีหมักลิ้นรบกวนต่อเนื่องที่ข้างเคียง</p> <p>เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจ วิจัยการตรวจวัดตรวจสอบปริมาณตะกอนและสมใน ส่วนเกราะตรวจสอบปริมาณน้ำผ่านการบำบัดที่เกิดขึ้นหรือไม่</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคณาณระยะเวลา/ ความถี่</p> <p>บันทึกการตรวจสอบ 2 สัปดาห์/ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>	



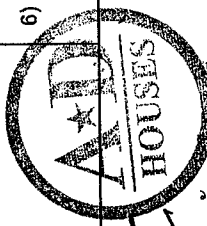
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าชาย.....
 (นายธนภทร ไซควารท์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำใต้ดินในรัศมีประมาณ 200 เมตร และประกอทับที่ตั้งของพื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองได้รับบริการน้ำประปาอย่างทั่วถึง ซึ่งไม่ประสบปัญหาขาดแคลนน้ำใช้และภัยแล้ง จึงไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาล ดังนั้นในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมในส่วนแ่งการขุดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างน้อย 1 เดือนครึ่ง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องสวมอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสวมโดยไม่มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องสวมต้องฝังกลบและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป 	-
1.5 ทรัพยากรดินและสารพัดผลของดิน	ทรัพยากรดินและการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ระดับดินภายในโครงการมีระดับดินเท่ากับระดับเดียวกับถนน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมให้ทำการขุดดินและถมดินเป็นไปตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 2) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับขุดดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้ความเรียบและสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก และจัดทำแนวระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างดินออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 4) จัดให้มีป้องกันหน้าชั่วคราวเพื่อรองรับและชะลอน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ 5) ในฤดูฝนจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของรางระบายน้ำชั่วคราวและป้อัดตะกอนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่สิ้นเชิง 6) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้การ 	<p>- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสภาพของผนังกันดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำ สัปดาห์ - ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้ - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และผนังกันดิน - ระยะเวลาที่ติดตาม ตั้งแต่การเตรียมพื้นที่ก่อสร้างตลอด



(Handwritten signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของพื้นที่.....
 (นายธนภทร ไซตรงทรัพย์บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด)
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทีดี จำกัด



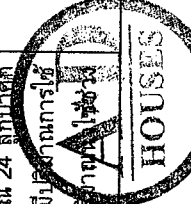



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผ่าตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง)
โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรที่ดินและการพังทลายของดิน(ต่อ)	บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบทรัพยากรธรรมชาติที่มีคุณค่าควรต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากโดยส่วนใหญ่โดยรอบพื้นที่ที่โครงการเป็นที่โล่ง บ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัยซึ่งสามารถพบได้ทั่วไป โดยการก่อสร้างเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความลาดชันสูงสุด 7) กรณีมีการชะล้างตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำของโครงการหรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องทำการขุดลอกตะกอนดินเพื่อทำการระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก 8) รั้วล้อมบริเวณทำด้วย Metal Sheet บนโครงเหล็กสูง 6 เมตร บริเวณที่มีการติดตั้งอยู่อาศัย เพื่อป้องกันเสียงและเศษวัสดุที่จะกระเด็นเข้าไปยังที่ข้างเคียง ซึ่งปัจจุบันได้มีการทำแล้ว	ระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก และชีวภาพในน้ำ	สำหรับการก่อสร้างทั้งหมดลงสู่ท่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดการสุภาพกักตะกอนออกและรื้อถอนห้องน้ำ-ห้องตัวและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกภายหลังจากทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 2) จัดพื้นที่สำหรับชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะและรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่ท่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้ มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อสร้างอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	สำหรับการก่อสร้างคาดว่าจะมีคณงานก่อสร้างประมาณ 120 คน โดยคณงานของโครงการจะพักนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีการใช้หน้าของคณงานประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในชีวิตประจำวันประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้หน้าประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง 10 ลบ.ม. การใช้ใช้น้ำเพื่อการอุปโภค -บริโภค ของคณงานก่อสร้าง ความจุ 10 ลบ.ม. รวมไปถึงช่วงการก่อสร้างใช้หน้าเท่ากับ 34 ลบ.ม./วัน โดยใช้หน้าจากการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ส่วนน้ำดื่มของคณงานก่อนสร้าง	-ดัชนี วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคณงาน ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้หรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจวัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธนภทร โครทรทรัพย์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริธา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

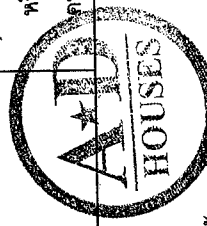
17/99

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)</p>	<p>ก่อสร้างประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับแหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างนี้ โครงการจะใช้น้ำจากโครงการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชนบทพิเศษ) เพื่อนำน้ำมาใช้ในช่วงระยะก่อสร้าง ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้างและพนักงานนั้น โครงการ จะจัดซื้อน้ำดื่มไว้ในจำนวนที่เพียงพอถึงคนงานและพนักงานของโครงการ</p>	<p>ผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำดื่ม</p> <p>2) ตรวจดูครุฑดื่ม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3) รมรงคืให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ</p>	<p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน</p> <p>-ระยะเวลา/ ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและ การระบายน้ำ</p> <p>- การจัดการน้ำเสีย</p>	<p>-น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 27.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 200 ลิตร/คน/วัน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและสุขภัณฑ์ทุกตัว และน้ำเสียจากห้องส้วมโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1) จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลยจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่ตามมากรณกลับป้ไปใช้ได้</p> <p>2) ภายในที่พนักงานจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด มีขีดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ</p> <p>3) กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4) ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5) ติดต่อเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยของคนงานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6) ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอย ถ้าหากคนงานมีการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่ หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงานดังกล่าวทันที</p>	<p>- ดัชนีวิธีการตรวจวัด</p> <p>ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสมิในส่วนเกราะตรวจสอบป้อมซึ่งมีความสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนการบำบัดที่เกิดขึ้นหรือไม่</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องน้ำคนงาน</p> <p>- ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>บันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

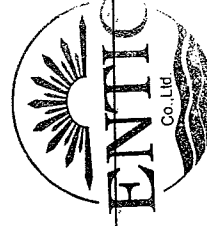


(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
 (นายชณภทช โชควรรพทรัพย์ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด)
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

(Signature)

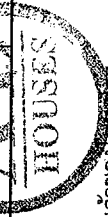
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริตตา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบที่ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณด้านต่าง ๆ - การระบายน้ำ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำชะล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่มีเศษปูน เศษดิน และเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดการอุดตันของท่อหน้าสาธารณะได้</p>	<p>1) ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำสาธารณะ และ</p> <p>2) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาด กว้าง 0.5 x 0.5 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และเว้นระยะของ รังดินให้ห่างจากเขตรั้ว 1 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำ หลากในกรณีการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีปอดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีปอดักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อ การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3) ขุดลอกดินตะกอนออกจากปอดักน้ำของโครงการและขุดเชื่อมต่อกับ ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ดินตะกอนเกิดการสะสม และอุดตันในท่อ ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดให้มีปอดักตะกอนดินชั่วคราว ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อ ปริมาณน้ำในบ่อสูงถึงระดับ 1.3 เมตรจากก้นบ่อ โครงการจะ ดำเนินการสูบน้ำใส่ส่วนบนในบ่อดังกล่าวไปรดพื้นที่โครงการ และส่วน ที่เหลือจะระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>1) ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำสาธารณะ และ</p> <p>2) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาด กว้าง 0.5 x 0.5 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และเว้นระยะของ รังดินให้ห่างจากเขตรั้ว 1 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำ หลากในกรณีการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีปอดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีปอดักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อ การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3) ขุดลอกดินตะกอนออกจากปอดักน้ำของโครงการและขุดเชื่อมต่อกับ ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ดินตะกอนเกิดการสะสม และอุดตันในท่อ ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดให้มีปอดักตะกอนดินชั่วคราว ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อ ปริมาณน้ำในบ่อสูงถึงระดับ 1.3 เมตรจากก้นบ่อ โครงการจะ ดำเนินการสูบน้ำใส่ส่วนบนในบ่อดังกล่าวไปรดพื้นที่โครงการ และส่วน ที่เหลือจะระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายใน ปอดักตะกอน ไม่ให้สะสมและอุดตันใน ท่อระบายน้ำ</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปอดักตะกอนดินชั่วคราว จุดเชื่อมต่อก่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ระยะเวลา/ ความถี่</p> <p>- บันทึกการตรวจสอบ / เดือนครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ:</p> <p>บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>
<p>3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล</p>	<p>- มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัด แยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p>	<p>1) กำจัดมูลฝอยทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมใ้อย่าง ปลอดภัย</p> <p>2) ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่รองรับอยู่ใน ภาชนะรองรับเพื่อป้องกันการรองรับมูลฝอยที่</p>



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของเหมืองหิน
 (นายธนภฤช ไชตวรทรัพย์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด



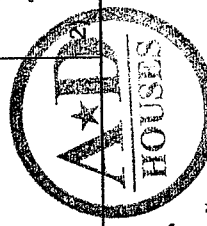
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายบริติท ทองสูงงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้เอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 380 ลิตร/วัน</p> <p>- มูลฝอยที่อยู่ในบริเวณโครงการหากไม่มีการจัดเก็บที่ดี ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้แต่โดยความสามารถของเทศบาลนครรังสิต มีความสามารถเก็บขนได้หมด และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนโดยรอบของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด</p>	<p>3) ติดตั้งเมืองพิทยา เข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยของคณาเป็นประจำวัน</p> <p>4) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้</p> <p>5) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน ๕ ใบ เพื่อรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่คณาจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่กักกานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ</p>	<p>ตรวจสอบ</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน</p> <p>- ระยะเวลาคาด ความถี่</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเมืองพิทยา สำหรับติดตั้งจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการแต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพิทยา มีศักยภาพที่เพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินการในระยะเวลาการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>1) รมณศรีให้คณาใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้ - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน เช่น ถนน - ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่แสงผ่านเข้าได้เพื่อลดการใช้พลังงาน 	<p>- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</p> <p>1. ตรวจสอบการขั้วต่อของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบชำรุดให้แก้ไข</p> <p>2. บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า</p> <p>- ระยะเวลา/ ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>




เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายธนภพ ไซตวรทรัพย์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายปริดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

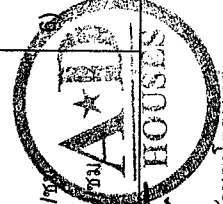

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	เป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง	3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานเป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องและต้องขออนุญาตจากกรมไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชน 5) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานต้องเป็นไปตามระบบวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด 1. บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและกาารเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบสภาพการจราจรและปริมาณการจราจรบนถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุ บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ 1. บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบปริมาณจราจร 1 ครั้ง
3.5 การรบกวนทางเสียง	- ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 13 เที่ยว/วัน หรือ 3.4 PCU/ชม. ช่วงก่อสร้าง (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนน เทพประสิทธิ์ 3 ขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจรชั่วโมงสูงสุด = 1,535 PCU/ชม. - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 3.4 PCU/ชม. ค่า VIC Ratio ในปัจจุบัน = 1541 / (6x1,500) = 0.171 (ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนเทพระยานาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจรชั่วโมงสูงสุด=253 PCU/ชม. - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง= 3.4 PCU/ชม.	1) จากความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิด 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 2) ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3) ในการก่อสร้างต้องขยับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่ เข้า-ออก พื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความเสียหายต่อถนนสาธารณะตามเส้นทางทางขนส่ง ต้องจัดให้มีการซ่อมแซมโดยทันที 4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5) กำหนดช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-15.00.น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 6) ซ่อมแซมผิวจราจรถนน ให้ใช้การได้ตั้งแต่เมื่อใกล้เสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด 1. บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและกาารเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบสภาพการจราจรและปริมาณการจราจรบนถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุ บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ 1. บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบปริมาณจราจร 1 ครั้ง

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายชนกฤช โชควรทรัพย์) D. HOUSES CO.,LTD.
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด



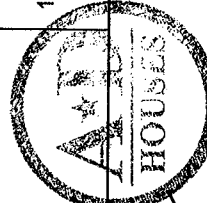
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายปรีดา ทองสงงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การรบกวนทางเสียง (ต่อ)</p> <p>ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $259 / (6 \times 1,200) = 0.035$</p> <p>(ค) จุดสำรวจจุดที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนเกษมเกษม 2 สาย ขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง</p> <p>- ปริมาณจราจรชั่วโมงสูงสุด = 47 PCU/ชม</p> <p>- ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 3.4 PCU/ชม</p> <p>ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $53 / (6 \times 1,200) = 0.007$</p> <p>จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมาก และจากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างก่อสร้างทำให้ทราบว่า ค่า V/C Ratio มีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จนแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านผลกระทบเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7) ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการส่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเสียของการขนส่งให้น้อยลงที่สุด</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจสอบวัสดุที่ก่อสร้างเพื่อทำงานให้เสร็จและรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการส่งวัสดุที่ก่อสร้างให้พร้อมๆ กันในคราวเดียว สำหรับกรณีวัสดุที่ก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 10:00-15:00 น. แทนช่วงกลางคืนและให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก</p> <p>9) เมื่อขนส่งวัสดุที่ก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้วในระหว่างการทำงานวัสดุที่ก่อสร้างลงจากรถให้ทำการดับเครื่องยนต์ก่อนที่รถจะจอด ย้ายแล้วเสร็จ</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำกับรถที่เข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุที่ก่อสร้างให้เข้า-ออกได้เพียงครั้งละ 1 คัน โดยไม่ให้จอดรถในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบทุกครั้ง เมื่อมีการขนส่งวัสดุที่ก่อสร้าง</p> <p>12) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนมลพิษบนถนน</p> <p>13) ดัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>14) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกั้นกั้นขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>	



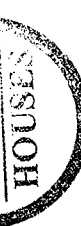
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายธนภทร โชตวรทัญญ์) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)		<p>15) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีการตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>16) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ไปให้ครอบคลุมภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมน้ำโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>17) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>18) ติดตั้งกล่องรับความเค็มบริเวณบ่ออมยา เพื่อรับร่องรอยที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีร่องรอยเรียงเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>19) จัดให้มีการรับร่องรอยดินตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ โครงการต้องรีบแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>20) ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน โดยรอบทราบถึงการดำเนินกิจการของโครงการและประสานงานกับผู้อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่องตลอด รวมถึงการเก็บข้อมูลความเสียหายอย่างกว้างขวาง ก่อนและหลังการก่อสร้าง</p>	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่งสามารถดำเนินการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ได้จึงไม่ต้องคำนึงถึงการได้รับประโยชน์เพื่อสิทธิการเช่า โดยมีการดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสิทธิการเช่า</p>	<p>ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับ พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของ สผ. ตามที่ได้ออกแบบไว้ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ว่าง และ</p>	<p>- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาว่าเป็นไปตามแผนงานที่ผู้รับเหมาเสนอหรือไม่</p>



.....บริษัท โฮส โฮส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายธนกร สุขสวัสดิ์) บริษัท โฮส โฮส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายปรีดา ทองสุขงาม) บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การติดต่อสื่อสาร และการโทรคมนาคม	<p>คัดลอกข้อกำหนดผังเมือง และการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงมีผลกระทบทางด้านน้อยในระดับต่ำ</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการโครงการก่อสร้างผลกระทบท่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการผลิตหอความร่วมสมัย วิทยาลัยและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาคครัวเรือนของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงได้ในระดับต่ำ</p>	<p>พื้นที่สีเขียว) ระยะถอยร่น ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ</p> <p>1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาตามโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดต่อแจ้งงานรับสัญญาตามความหมายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้ง</p> <p>2) ดำเนินการปรับงานรับสัญญาณความถี่ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณความถี่อยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการจ่ายค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณความถี่</p>	<p>- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน ความจำเป็นจะเขียนในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข จัดทำบันทึกการตรวจสอบสำเนา 1 ครั้ง/ จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในระบกก่อสร้างอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ โดยสาเหตุมักเกิดจากความร้อน ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากความประมาทของพนักงานก่อสร้าง ซึ่งอาจมีสาเหตุจากการประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ซึ่งทางโครงการที่ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าวจึงได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยไม่ได้รับอนุญาตให้สูบบุหรี่ในพื้นที่โครงการ ในระยะนี้ผู้รับอนุญาตได้รับอนุญาต และให้เก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้หรือระเบิดออกจากริเวณที่มีการเชื่อมหรือปรับพื้นที่</p>	<p>1) จัดให้มีถังดับเพลิงจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมีมือถือ ชนิด ABC และ CO₂ ให้เพียงพอประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า จุดเชื่อมเหล็ก เป็นต้น และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3) ความคุมให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างมีความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระบับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพ</p> <p>4) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดย</p>	<p>- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของพนักงาน ความจำเป็นจะเขียนในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข จัดทำบันทึกการตรวจสอบสำเนา 1 ครั้ง/ จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

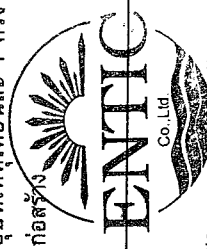
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) วิศวกรโครงการ

บริษัท เอ.ดี.เอช จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นกิด จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. 8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)</p>	<p>และห้ามมิให้พนักงานสูบบุหรี่บริเวณที่เป็นวัตถุไวไฟ รวมทั้งได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ในบริเวณที่นำไปใช้ ได้สะดวกและสังเกตเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันและลดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในเมืองต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกต่างหากจากตัวอาคารและมีผนังกันไฟเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย</p> <p>6) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย ดำเนินการใช้อุปกรณ์เครื่องจักร และอุปกรณ์ดับเพลิง อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>7) กำชับให้พนักงานห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์เตือนอย่างชัดเจน</p> <p>8) ห้ามการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด</p> <p>9) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย</p> <p>10) ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กไฟที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว และดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที การเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟ</p> <p>11) กำชับให้คนงานก่อสร้างตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน</p>	

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 (นายธนภฤช ไชวาททรัพย์) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

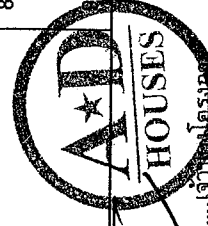
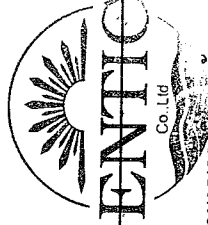


(Handwritten signature)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอุบัติเหตุ		<p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p>	
4.คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางการปกครอง เศรษฐกิจและสังคม	<p>- แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นคนงานต่างถิ่นอาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคนในท้องถิ่น จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และควบคุมคนงานเหล่านี้ ให้เกิดผลกระทบต่อการชุมชนในท้องถิ่นน้อยที่สุด</p> <p>- จากการจัดความคืดเห็นของประชาชน พบว่าในการก่อสร้างต้องมีการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นผลให้ต้องมีการสั่งซื้อและมีการจ้างงานมากขึ้น ทำให้พื้นที่ผลกระทบด้านบวกทางเศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้นทำให้เกิดผลกระทบในด้านดี</p>	<p>1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>4) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>5) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มี เครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>6) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่มีอรัรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>8) ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>9) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย</p>	<p>- เจ้าของโครงการติดตาม ความคืดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้าง ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปรีดา ทองสงฆาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายธนภฏ ไซควรรักษ์บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด)
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด A.D. HOUSES CO.,LTD.

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

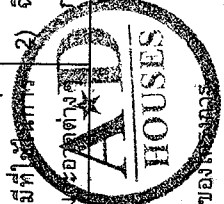
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผ่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพทางการปกครอง</p> <p>เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>10) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่ก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการวิวาทและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทางสองฝ่าย - ห้ามทำลาจย เคลื่อนย้าย จัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 	
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- ไร้ระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด ฯลฯ</p>	<p>1) จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นและรองเท้าให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นและลดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	



(Handwritten signature)

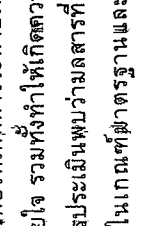
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



(Handwritten signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธนภฤช ไตรวรทรัพย์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด A.D. HOUSES CO.,LTD 27/99

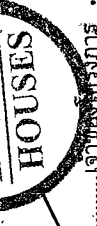
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวเป็นพิเศษเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>3) จัดทำรั้วสังกะสีโดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่คนที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</p> <p>4) ติดตั้งผ้าใบที่มรอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) ในกรการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่หล่นใส่ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิติชิด</p> <p>6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณปาททางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>8) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกอง หรือ เก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>9) จัดให้มีพนักงานป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>10) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</p> <p>11) จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	
<p>- ไร่ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่อาจก่อให้เกิดการระคายเคือง และโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ซึ่งจากการประเมินพบว่ามลสารที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่อยู่ในระดับที่ผู้รับเหมาหรือผู้รับจ้าง</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด อาทิ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มีมิติชิด และจำกัดความเร็วรถที่แล่นผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 3) มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 4) ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ 	

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

28/99

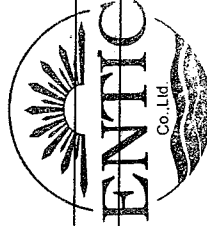
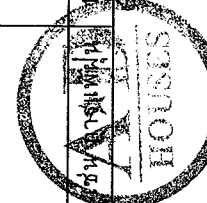


เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายธนภทร ไชวทรทนต์) เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- ไร้อิทธิพลต่อระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>อันตรายเป็นประกายกับสภาพพื้นที่เปิดโล่ง จึงมีผลกระทบระดับต่ำ</p>	<p>5) จัดทำรั้วที่ข้อมแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินหรือที่สาธารณะหรือที่ดินของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปลูกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และซึ่งผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง</p> <p>6) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งผ้าใบ หรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร</p> <p>7) ติดตั้งกันกันฝุ่นและออกรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมาเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น</p> <p>8) ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกลงบนบริเวณถนนทางเข้า-ออก โครงการเป็นประจำทุกวัน</p>	
<p>- ไร้อิทธิพลต่อระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผล ตระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากกการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหาร อากาศไม่บริสุทธิ์ รับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) จัดให้มีการอบรมและชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้เพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>4) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	
<p>- ไร้อิทธิพล</p>	<p>- สภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคมืดหนึ่ง</p>	<p>จัดให้มีผ้าใบ โดดรอบ แต่ละอาคาร เพื่อป้องกัน</p>	



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของหนังสือ
 (นายณภกช ไซควารท์) บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

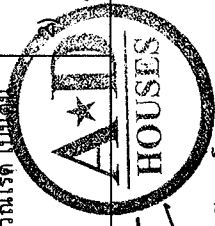
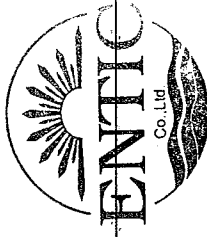
(Handwritten signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาดมีกลิ่นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ฝุ่นละออง และฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีชีวิต และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสสิ่งปนเปื้อนเพื่อลดการสัมผัสที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3) ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4) ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5) จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น 	
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็น พยาชนะน้ำโรค</p>	<p>- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพยาชนะน้ำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาชนะน้ำโรค กัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือ เป็นพาชนะน้ำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระก้างการมี สัตว์ที่เป็นพาชนะน้ำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีการจัดการป้องกัน และแก้ไข และต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้น</p>	<p>1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>2) จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอย ที่สามารถรองรับ มูลฝอย ได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยยั้วยง ป้องกันสัตว์พาชนะน้ำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน</p> <p>3) ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>4) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีการอบรมและชี้แจงคนงานก่อสร้างด้านสุขอนามัยบุคคล</p>	
<p>- โรคที่เกิดจากคน เป็น พยาชนะน้ำโรค</p>	<p>- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคอีโคโนโรส เป็นต้น</p>	<p>1) จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาชนะ น้ำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคอีโคโนโรส เป็นต้น</p> <p>2) เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพก่อน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>-</p>



(Handwritten signature)

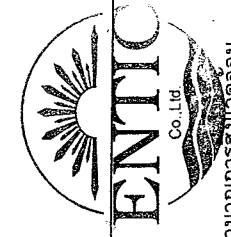
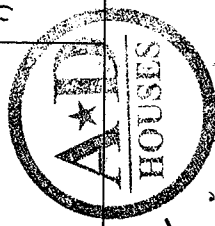
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริตตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

(Handwritten signature)
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- อากาศที่แตกต่าง</p> <p>- ผลกระทบจากการเสียดสีของอันตรายเป็นต่อการเกิดอุบัติเหตุ จากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเองหรือคนงานกับประชาชนที่อาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ดำเนินการความปลอดภัยที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้</p> <p>5) จัดให้มีการอบรม และชี้แจงคนงานก่อนสร้างด้านสุขอนามัยบุคคล</p> <p>1) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>2) เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอมอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>3) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนรั้วและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>5) ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>7) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดทำคู่มือชี้แจงความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	



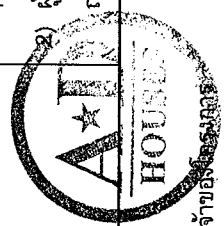
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 (นายธนภฤช ไชวธรรมทรัพย์)
A*H HOUSES CO., LTD.
 บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริตตา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อากาศที่แตกต่าง (ค่า)		8) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น สาเหตุอาจมาจากความไม่รู้สึกละเลยความปลอดภัยจากการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำและห้องส้วมภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงานและความแออัดในบ้านพักคนงานก่อสร้างเอง ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพจิตจะทำให้สามารถลดผลกระทบดังกล่าว	1) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา 22.00 - 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้เกี่ยวข้องโดยตรง 3) ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้หน้าท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนประชาชนที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 5) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
4.3 ความปลอดภัย สาธารณภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและใส่ปลอกกันซึ่งถ้าผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1) ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งไม้ไผ่เพื่อรั้วชั่วคราว Metal sheet สีขาวที่ผู้จ้างจัดทำใช้ให้โดยตลอดมีความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2) ผู้รับจ้างจะต้องทำพื้นถนนชั่วคราวบริเวณทาง เข้า - ออก เป็นพื้นถนน ค.ส.ล. หรือเป็นพื้นถนน แอสฟัลต์คอนกรีต กรณีที่ต้องการก่อสร้างโครงการ	1. ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2. ควบคุมดูแลผู้รับเหมามาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวเนื่อง ความปลอดภัย



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของบริษัท

(นายธนภทร ไชวธรรมย์) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

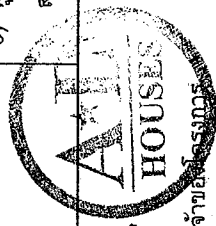
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม) บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ(ตย)</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ</p>	<p>ใช้แผนเหล็กป้องกันแผ่นดินไหวที่หนาไม่น้อยกว่า 20 มม. จึงวางให้ขอบแผนเหล็กชนยึดติดกันแนบอย่างเป็นระเบียบ และต้องจัดให้มีพื้นที่และการระบายน้ำทั้งสำหรับกำจัดน้ำทิ้งและน้ำฝนที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและท่อระบายน้ำทิ้งสำหรับกำจัดน้ำทิ้งและน้ำฝนที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและท่อระบายน้ำทิ้งเป็นระยะ</p> <p>เมื่อดินโคลนทรายเป็นเนินน้ำก่อนอนุญาตปล่อยดินนอกจากพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนสาธารณะภายนอก ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาด บำรุงรักษาซ่อมแซมถนน และทางเท้าสาธารณะที่ชำรุดเสียหายในพื้นที่เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรที่อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>3) ผู้รับจ้างต้องติดตั้งโคมไฟแสงสว่างภายในและภายนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสะดวกต่อการทำงานและเพื่อความปลอดภัยอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ผู้รับจ้างต้องดูแลและรักษาให้คงอยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>4) ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่าง ๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสม และเพียงพอ</p> <p>5) ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างและจัดให้มีจำนวนเพียงพอทุก ๆ วันตลอดเวลา 24</p>	<p>ในสนามก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล</p>



(Handwritten signature)

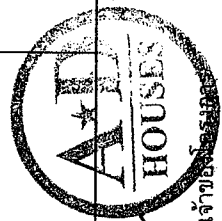
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริศนา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าพนักงาน
(นายธนภฤช ไชตวรทรัพย์บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด A.D. HOUSES CO.,LTD. 93/99

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

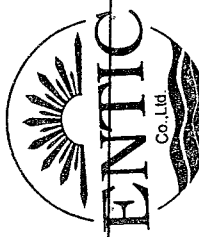
โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ(ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ชวโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จและวันส่ง/รับมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ</p> <p>6) ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ เช่น (6.1) ต้องถือว่าผู้รับจ้าง ู้รับทราบโดยปริยาย และต้องทำงานด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ก่อสร้างโดยเคร่งครัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแผนที่ที่เกี่ยวข้อง - ปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. 2544 หมวดที่ 11 - ปฏิบัติตามกฎหมาย ประกาศ และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง <p>(6.2) ผู้จัดการโครงการของผู้รับจ้างต้องมีหน้าที่และเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพในการทำงาน(จป.ที่มีใบอนุญาตตามกฎหมาย)ทำงานเป็นประจำหรือตามช่วงเวลา ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาของงานก่อสร้างตามสัญญา โดยต้องกำกับดูแลตรวจสอบ ป้องกันและปรับปรุงแก้ไข นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการประชุมการร่วมเดินตรวจดูความปลอดภัยกับผู้รับจ้างรายอื่นๆ ซึ่งผู้จ้างได้จัดจ้างให้ทำงานอื่นๆ ของโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติงานเรื่องนี้ให้แก่ที่ปรึกษาควบคุมงานเป็น</p>		



[Signature]
 (นายธนภณ ไซคราทรพม์) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายธนภณ ไซคราทรพม์) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด A.D. HOUSES CO.,LTD.

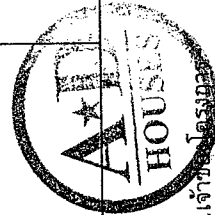


[Signature]

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

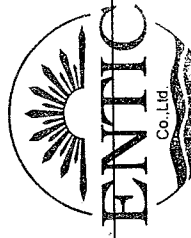
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะด้านต่าง ๆ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาคารโครงการ(ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ประจำทุกสัปดาห์</p> <p>(6.3) ไม่อนุญาตให้พนักงานของผู้รับจ้างพักอาศัยในอาคารที่กำลังก่อสร้างและภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>(6.4) ผู้รับจ้างต้องจัดทำการป้องกันอันตรายจากวัสดุตกหล่นจากที่สูง และทางเดินปลอดภัยตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดห่อหุ้มอาคารตามแบบรูปและรายการประกอบสัญญาการห่อหุ้มอาคารต้องทำทันทีในทุกขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง ต้องห่อหุ้มอาคารให้เต็มพื้นที่โดยรอบภายนอกอาคารและสูงกว่าความสูงขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องทำน้ำ รุกดูแลรักษาการห่อหุ้มอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - งานก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้ชิดกันกับทางเดินสาธารณะภายนอก ผู้รับจ้างต้องทำหลังคาเหล็กโครงเคร่าเหล็กกรุปรอทชั่วคราวเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นจากที่สูงและใช้เป็นทางเดินปลอดภัยให้แก่บุคคลภายนอก - ผู้รับจ้างต้องกำหนดยุทธศาสตร์ความปลอดภัย และต้องจัดทำหลังคาเหล็กโครงเคร่าเหล็กกรุปรอทชั่วคราวตามความจำเป็นอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นจากที่สูงและเพื่อใช้เป็นทางเดินปลอดภัยให้แก่บุคคลต่าง ๆ ที่อยู่ภายในสถานที่ก่อสร้าง - ผู้รับจ้างต้องทำแผนงานและแบบรายละเอียดของการก่อสร้างเรื่องนี้ให้ที่ปรึกษาควบคุมงานได้พิจารณาเห็นชอบก่อนการเริ่มงานก่อสร้าง <p>(6.5) ผู้รับจ้างต้องจัดให้มี ทางเข้าถึง/ทางเดินปลอดภัย บันได</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



[Signature]

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายภนภท โชควรรักษ์) บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด A.D. HOUSES CO.,LTD.



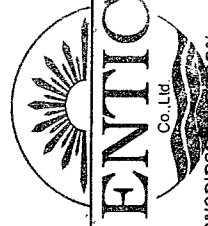
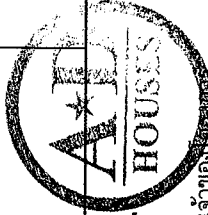
[Signature]

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม) บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ(ต่อ)		<p>สะดวกปลอดภัย อุปกรณ์ SAFETY LIFE LINES และอุปกรณ์ SAFETY NETS พร้อมด้วยกันก็อุปกรณ์ความปลอดภัยบางส่วนบุคคล อย่างเหมาะสม เพื่อความปลอดภัยของการทำงานบนพื้นที่ราบ และการทำงานบนพื้นที่สูงสำหรับพนักงาน/คนงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนของผู้ว่าจ้างและที่ปรึกษาควบคุมงาน</p> <p>(6.6) ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์เครื่องมีอกหรือไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างที่มีสภาพดีพร้อมอุปกรณ์ประกอบป้องกันอันตรายให้แก่คนงาน</p> <p>(6.7) เครื่องจักรสำหรับยกของเพื่อการก่อสร้าง เช่น ลิฟท์ขนส่ง/ เครื่องยกของแบบติดตั้งกับที่ รถเครนยกของชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องได้รับการรับรองการตรวจสอบความปลอดภัยก่อนการใช้งาน และทุกระยะ 6 เดือน ระหว่างการใช้งานจากวิศวกรตรวจสอบ ตามกฎหมาย (คป.1และคป.2) นอกจากนี้ต้องจัดให้มีการตรวจสอบ และรายงานสภาพความปลอดภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอในระหว่างระยะเวลา 6 เดือนนั้น</p> <p>(6.8) ผู้รับจ้างต้องจัดให้คนงานสวมใส่แบบฟอร์มเสื้อผ้าเครื่องแต่งกายอย่างเหมาะสมต่อการทำงาน</p> <p>(6.9) ผู้รับจ้างต้องจัดการเก็บ การกองวัสดุ อุปกรณ์และเครื่องมือกล ก่อสร้างต่าง ๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ตลอดเวลาเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(6.10) ผู้รับจ้างต้องจัดสถานที่เก็บวัสดุไวไฟโดยแยกประเภทการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยถูกต้องและเหมาะสม ทั้งนี้ต้อง</p>	



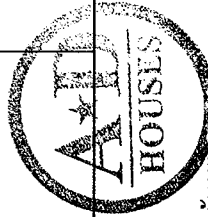
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของบริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 (นายชนกฤช ไชวทรทรัพย์ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด)
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการของบริษัท
 (นายปริธา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบกำลังแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ(ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ตั้งวาง ผู้กั้นรั้วไม่ให้กั้นลมกระแทกได้โดยง่าย เช่น ถึงลม ถึงแก๊ส ถึงน้ำมัน และขี้ผึ้งที่เหนียวมันฝน โดยไม่ให้เกิดการกองเก็บปะปนกัน (6.11) ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสม สภาพพร้อมใช้งาน ติดตั้งอย่างถูกต้อง และมีจำนวนที่เพียงพอตามมาตรฐานการทำงานปลอดภัย ในบริเวณพื้นที่ที่ตั้งต่อไปนี้เป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว - บริเวณที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่ติดไฟได้ - บริเวณที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ - บริเวณห้องหรือที่ตั้งของตู้หมั่นไฟฟ้าชั่วคราว - บริเวณพื้นที่ที่มีการทำงานด้วยเครื่องเชื่อมไฟฟ้า และเครื่องตัดด้วยแก๊ส - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทุกๆ ชั้นของอาคาร <p>(6.12) ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีชุดอุปกรณ์ตัดด้วยแก๊สที่ปลอดภัย อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ต้องติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไฟย้อนกลับประกอบเข้ากับชุดควาล์วควบคุมของถังแก๊สและถังลม (FLASH BACK ARRESTORS) ชุดอุปกรณ์ตัดด้วยแก๊สต้องผูกมัดติดตั้งในชุดเครื่องมือที่สามารถจับยก เคลื่อนย้าย และวางตั้งได้สะดวก ไม่หลุดออก ไม่ล้มง่าย และต้องมีถังดับเพลิงที่เหมาะสมสภาพพร้อมใช้งานติดตั้งประจำบด้วยตลอดระยะเวลาของการใช้งาน สำหรับงานก่อสร้างใต้ดินหรืองานก่อสร้างในพื้นที่อับ ห้ามใช้แก๊สทุ้ม (LPG) อนุญาตให้ใช้แก๊สอะเซทิลีนได้เท่านั้น</p> <p>(6.13) ก่อนการทำงานทุกครั้งที่เกี่ยวข้องกับการใช้เครื่องมือด้วยลวด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

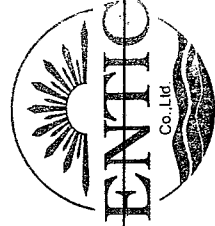


(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานควบคุม
 (นายชนกฤช โชควรรักษ์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

(Signature)

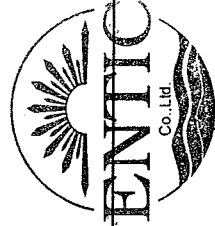
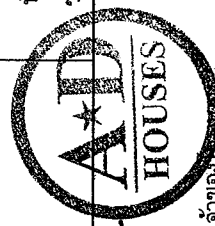
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาคารโครงการ(ต่อ)</p>		<p>ไฟฟ้า หรือการใช้เครื่องตัดด้วยชุดตัดด้วยแก๊ส ต้องผ่านการตรวจสอบและได้รับ HOT WORK PERMIT ซึ่งแสดงด้วยเอกสารรับรองจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)ของผู้รับจ้าง และด้วยความเห็นชอบจากที่ปรึกษาคณะกรรมการ (6.14) ให้อนุญาตการสูบบุหรี่ในพื้นที่งานก่อสร้าง แต่ผู้นิมนต์ให้ผู้รับจ้างจัดสถานที่เฉพาะให้แก่งานและคณงานสำหรับการสูบบุหรี่ได้</p> <p>(6.15) ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีระบบหมุนเวียนและระบายอากาศอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาสำหรับพื้นที่ก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ใต้ดินและพื้นที่อับ ผู้รับจ้างโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอนุญาตด้วยการใช้อุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพของอากาศ (CONFINED SPACE WORK PERMIT) ด้วยความเห็นชอบของที่ปรึกษาคณะกรรมการทุก ๆ ครั้งก่อนการทำงาน</p> <p>(6.16) การทำงานบนพื้นที่ซึ่งความสูงเกินกว่า 2 เมตร จากระดับพื้นข้างล่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีนั่งร้านเพื่อการทำงานที่มีความมั่นคงแข็งแรง ต้องตรวจสอบและรายงานสภาพความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำ - ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีราวค้ำเพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายจากที่สูง มีความสูงประมาณ 0.90 เมตร ติดตั้งที่ขอบริมของพื้นที่ที่ริมขอบของเปิดของพื้นที่ ริมขอบข้างบนในใต้ ตรีมขอบพื้นที่ของช่องเปิดขนาดใหญ่ของผนัง รวมถึงวิธีการเสริมอื่น ๆ ที่ 	



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของ.....
 (นายธนภทร ไชวทรทรัพย์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

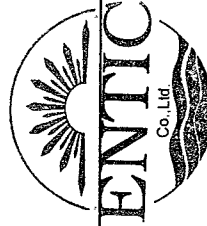
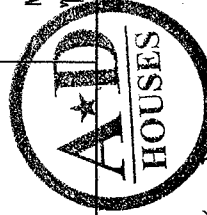
(Handwritten signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริตา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ(ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>ช่วยป้องกันดินและวัสดุตกหล่นจากที่สูง</p> <p>(6.17) ผู้รับจ้างต้องหมั่นเพื่อในการจัดเก็บกักจิตขยะ ฝุ่นผง และดูแลรักษาทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ขณะซึ่งสปรก เศษดิน เศษปูน เศษทราย และเศษวัสดุที่ก่อสร้างที่เหลือไม่ได้ใช้แล้วต้องกำจัดขนานออก ไปทิ้งภายนอกพื้นที่ของโครงการก่อสร้างโดยไม่อนุญาตให้มีการถูปลอยทิ้ง ตกค้างเกินกว่าเวลา 2 วัน</p> <p>(6.18) ผู้รับจ้างต้องจัดการให้มีระบบระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้ง และระบายน้ำฝนชั่วคราวที่ดี ไม่ให้มีน้ำท่วมขัง และความสกปรกปนเปื้อนภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยไม่อนุญาตให้มีการถูปลอยทิ้งตกค้างเกินกว่าเวลา 2 วัน</p> <p>(6.19) ไฟฟ้าชั่วคราวภายในสถานที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องเป็นตามมาตรฐานความปลอดภัย ปลอดภัย และกฎหมายต่างๆ การออกแบบการติดตั้งและการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ต้องรับรองโดยวิศวกรไฟฟ้า - การติดตั้งเดินสายไฟฟ้าต้องติดตั้งให้อยู่ในระดับสูง ไม่วางบนพื้นหรือผนังโดยตรง ต้องวางทอดผ่านและยึดผูกกับกับอุปกรณ์ลูกถ้วยจนป้องกันไฟฟ้า ทั้งหมดยังอยู่ในสภาพดี และจัดให้เป็นระเบียบ - ตู้จ่ายกระแสไฟฟ้าอยู่ติดตั้งอุปกรณ์ตัดไฟ (BREAKER MAGNETIC SWITCHES) ต้องติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าวรัวและไฟฟ้าดูด (EARTH LEAKAGE CIRCUIT BREAKERS) ต้องมีติด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



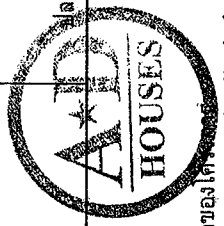
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายธนภทร ไซควารท์พีย์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริดา ทองสูงงาม)
 บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ(ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>คือครบชุดได้ และตัวกรอบตู้ไฟฟ้าต้องมีสภาพดีไม่ชำรุดและป้องกันน้ำเข้าได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ต่อสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต้องเป็นชนิดคงทนแข็งแรงเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง วัสดุอุปกรณ์ปลั๊กไฟฟ้าทั้งตัวผู้และผู้และตัวเมียต้องเป็นชนิดข้อต่อแบบปลอกสวมยึดแน่นและป้องกันน้ำเข้าได้ (6.20) ในกรณีที่ผู้ว่าจ้าง ตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง ได้แจ้งให้ผู้รับจ้างดำเนินการเรื่องดังกล่าวข้างต้น หรือปรับปรุงแก้ไข หรือเพิ่มมาตรการทางด้านความปลอดภัย ความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด ในการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามที่และทำอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม (6.21) ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดประกอบสัญญาที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง, ผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้าง มีสิทธิกำหนดให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไข โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิโต้แย้ง ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้เสียหาย ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และไม่มีสิทธิเรียกร้องการเสียหายของงานก่อสร้างที่ต้องล่าช้า ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - สั่งการให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัว ในกรณีที่พบว่าบุคคลเหล่านั้นไม่ยอมปฏิบัติตามข้อกำหนดประกอบสัญญานี้ - สั่งห้ามหรือสั่งหยุดการทำงานของผู้รับจ้าง งานใดๆที่ไม่สอดคล้องจนกว่าผู้รับจ้างสามารถปรับปรุงแก้ไขให้มีความปลอดภัย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)

(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....
 (นายธนภฤช ไชวทรทรัพย์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

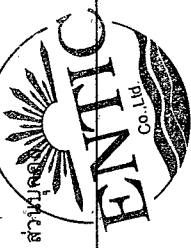
โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ(ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงจะอนุญาตให้ทำงานนั้น ๆ ต่อ ไม่ได้ (6.22) ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบผู้เดือดร้อนต่ออุบัติเหตุ ภัยอันตราย ความสูญเสีย หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการกระทำของฝ่ายผู้รับจ้าง หรือผู้รับเหมาร่วมของผู้รับจ้างที่มีผลกระทบต่อบุคคลอื่นและผู้แทนของผู้รับจ้าง บุคลากรของผู้รับจ้างที่ปรึกษาควบคุมงาน และบุคคลที่สาม 7) ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรมธรรม์ และชำระเบี้ยประกันเสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor All Risks Insurance-CAR) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้าง และวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดโดยให้รวมครอบคลุมถึงงานของผู้รับเหมาระบบต่างๆ ของโครงการและเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เพื่อให้มีผลคุ้มครองถึงความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินของทั้งผู้รับจ้างและบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้าง และ/หรือผู้รับเหมาร่วม โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายส่วนแรกและค่าเสียหายส่วนเกินจากความคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค	- คนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่ซึ่งเคยมีโครงการ โดยมีการจัดวางสิ่งพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน รวมถึงได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาร่วมที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ดังนี้ - จัดพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมระบบสาธารณูปโภคของคณงาน - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยัด จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตรวัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะหน้า	1.ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2.ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาร่วมปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล



AP HOUSES

AP HOUSES



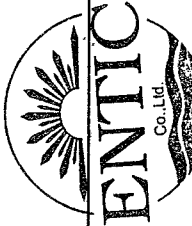
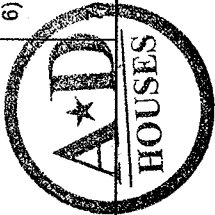
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของทรัพย์สิน
 (นายชณนฤช ไชวทรทรัพย์บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริตตา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค (ต่อ)</p>	<p>ทรัพย์สินของตนเองและผู้อื่น รวมทั้งความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน ดังนั้นจากมาตรการต่าง ๆ ข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของตัวคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรวมโครงการ ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำการใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ความจุ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดให้คนงาน - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูล-ฝอยเปียก 3 ใบ และมูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ พร้อมกำจัดให้คนงานทั้งหมดฝังลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 2) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3) จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร 4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง <p>ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง</p>	



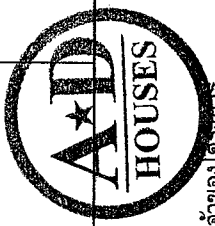
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 (นายธนภฤช ไชวธรรม) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริตา ทองสุขงาม) บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จำเป็น 8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 10) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 11) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามสูบบุหรี่ในที่สาธารณะเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาทักเตือนทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - ห้ามลัดขังโมย หากมีการลัดขังโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดย	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



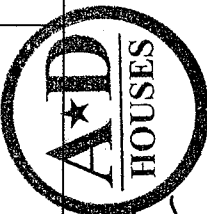
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายธนภฤช โชควรทรัพย์ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด)
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริตทา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบที่เกี่ยวเนื่องกับสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค (ต่อ)</p>		<p>ไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	
<p>4.4 สถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยว</p>	<p>- ในระยะการก่อสร้างไม่มีสถานที่สำคัญ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโบราณสถานและแหล่งท่องเที่ยว แต่อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนที่ผ่านไปมา รวมถึงประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>เนื่องด้วยในบริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับหมู่บ้านลิโอพัทยา ช่วงเวลา 07.00-12.00 น. ในทุกฤดูหนาว อากาศโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการบินของแสงต่อหมู่บ้านลิโอพัทยา ซึ่งช่วงเวลาที่ส่งผลกระทบต่อลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน กล่าวคือ ความร้อนจะใส่รุนแรง โดยเกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดยาวไปยังบังกะไลจอมเทียนฮิลล์ สำหรับช่วงเวลาที่ส่งผลกระทบต่ออาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการบินของแสงต่อพื้นที่ใกล้เคียงในทุกฤดูกาล</p>	<p>1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>2) จัดทำรั้วลวดหนามโดยใช้รั้วลวดหนามที่มีความสูงประมาณ 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>4) ในกรณีที่ยัง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> <p>5) ให้ติดตั้งผ้าใบที่มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมหรือตาข่ายมุ้งเขียวคลุมอาคารด้านนอกนั้ร้าน ตลอดจนการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>6) ในระหว่างกาการก่อสร้างต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการไปพร้อมๆ กัน โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ทันกับการเปิดใช้อาคาร</p> <p>7) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>8) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p>	



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท โฮม ดี. เฮาส์ จำกัด
 (นายธนภทร ไซธรรมสิน) HOUSES CO.,LTD.
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริตตา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

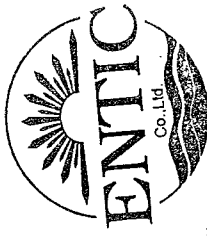
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การถิ่นอาศัยของสัตว์ป่า การป้องกัน กำจัด และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>1) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดเป็นความร่วมมือกันระหว่าง บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>1) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดเป็นความร่วมมือกันระหว่าง บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>



(Handwritten signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายธนภฤช ไชวทรตั้ง) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด



(Handwritten signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริตดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

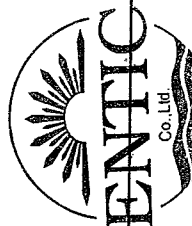
โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การดำเนินการโครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya จะเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบมาเป็นอาคารสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (แสดงผังรูปที่ 1) มีการออกแบบให้ดูทันสมัย พร้อมออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับอาคารของโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเพิ่มเติมและอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากส่วนพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่จัดสวน สนามหญ้า และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้โครงการ มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น</p>	<p>1) การดำเนินการก่อสร้างอาคารสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามผังบริเวณโครงการ และมีภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการใน เรื่องศูนย์รักษาและทัศนียภาพ</p> <p>3) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือนครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกึ่งกันเย็นไล่ไปเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลต้นไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้ไม่รบกวนอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>
<p>1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>จากที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ในบริเวณเขต 1 ความรุนแรงประมาณ 3-4 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ คนที่อยู่กับที่รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเล็กน้อย และคนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้ (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อย) และโครงการเป็นอาคารไม่สูงมากนัก ไม่ใช่อาคารสูงหรือใหญ่พิเศษ จึงมีผลกระทบทางด้านน้อย</p>	<p>ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรองรับรองตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>1) ภูมิภากรกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(ก) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน</p> <p>(ข) เตรียมชุดตุลาคกรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(ค) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับผู้ตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p>	



(Handwritten signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของบริษัท
 (นายณนทฤษฎ ไรตราช) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 A+D HOUSES CO.,LTD
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด





(Handwritten signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

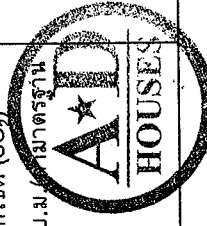
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	 <p>.....เจ้าของโครงการ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด (นายธนภทร ไซควอร์ทัพพ์) A.D. HOUSES CO.,LTD บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ง) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(จ) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้โครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p>2) <u>ระหว่งเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>(ก) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>(ข) ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>(ค) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>3) <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>(ก) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>(ข) ไม่รีบเข้าไปซ่อมแซมอะไร เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้</p> <p>(ค) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p>	 <p>.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม (นายปริดา ทองสุขงาม) บริษัท เอ็นทีค จำกัด</p>

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 47/99

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>1) สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจการของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการพักอาศัยของผู้อยู่และของจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า</p> <ol style="list-style-type: none"> ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.2469 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม.) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.0819 มก./ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 0.9581 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์(NO₂) มีค่าเท่ากับ 0.1033 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าเท่ากับ 0.0317 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม.) 	<p>1) ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตยกรรมที่กำกับดูแลไว้</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่าง ๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่ระบุไว้ในแบบ ภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>4) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการประหยัดเชื้อเพลิง</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยที่ความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>7) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>8) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ บนบึงหรือที่ขวางบริเวณช่องเปิดโถงชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>9) ดูแลถนนในโครงการให้สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น</p> <p>10) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>-ดัชนี/วิธีการตรวจวัด</p> <p>ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>-บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณของพื้นที่โครงการ 1 จุด</p> <p>-ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝน และฤดูแล้ง)</p> <p>ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงาน ของโครงการ โดยมีการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>	



(Handwritten signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 (นายธนภทช ไชยวาทย์) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

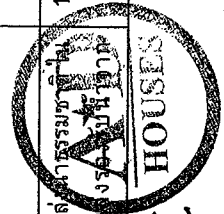
(Handwritten signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายวีรดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)</p>	<p>6. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 1.669 มก./ลบ.ม. ดังนั้น โครงการมีค่าคุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ในเวลา ชั่วโมง และมีปริมาณฝุ่นและของโครงการมีค่า ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>	<p>11) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จัดสรรของโครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>12) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	-
<p>1.4 ระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมาจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม การใช้ยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวจะเป็นระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในลักษณะปกติของชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าไม่ผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1) ติดป้ายขอความร่วมมือรถการใช้เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ชั่วโมง</p> <p>3) ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว ให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน โดยกำหนดให้มีความกว้างเท่ากับผิวการจราจร มีความสูงของเนินระหว่าง 7.5 – 10.0 ซม.ขนาดตามแนวทางเดินรถ 3.60 ม. เพื่อลดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการเร่งเครื่องขนถ่ายในโครงการ</p>	-
<p>1.5 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p>	<p>บริเวณใกล้เตียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติที่มีปริมาณน้ำมากกว่า 200 เมตร และพื้นที่น้ำท่วม</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเสียตะกอนแขวนลอย (Activated sludge process, AIS) จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้สามารถ</p>	<p>- จัดให้มีคูน้ำหรือคูระบายน้ำเพื่อระบายน้ำเสียที่อาจเกิดจากพื้นที่ก่อสร้าง</p>



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท ดิจิทัล โฮมส์ จำกัด (นายธนภทร โชควรทศิลป์) P. HOUSES CO.,LTD. บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

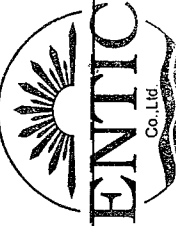
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปริตตา ทองสุขงาม) บริษัท เอ็นทีค จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาน้ำบาดาล (ต่อ)	โครงการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่นทั้ง โครงการมีการ บำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	<p>รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ใน น้ำก็ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำถนนสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการสูบน้ำเสียออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดของบ่อเก็บน้ำทิ้ง โดยมีการติดตั้งถังกรอง ที่มีทิวรูกรองแล้วนำไปตากให้แห้งแล้วนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยแห้งแห้ง ทุกๆ 2 วัน/ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ.ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของเมืองพัทยา มาสูบล้างบ่อเก็บน้ำทิ้งเป็นประจำ ทุกเดือน</p> <p>6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้จ่ายของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>7) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อหน่วยงานของ น้ำฝนไว้ใช้เอง โดยมีปริมาณที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการก็เก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>8) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสม ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน</p> <p>9) จัดให้มีการไม่มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและ แหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ</p>	<p>เดือนและตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด ได้แก่ ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำทิ้ง ออกภายนอกโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพักที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการและบ่อพักกักเก็บน้ำทิ้ง จุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนน</p>




(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธนภฤช ไชวธรรม) บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน(ต่อ)		10) ขุดลอกที่อ่าวระยะน้ำ 2 ครั้งปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน 11) ระวังอย่าให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมมาช่วยกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	
1.6 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำใต้ดินในรัศมีประมาณ 200 เมตร และประกอบกับที่ตั้งของพื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองได้รับบริการน้ำประปาอย่างทั่วถึง ซึ่งไม่ประสบปัญหาขาดแคลนน้ำใช้และภัยแล้ง จึงไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาล ดังนั้นในช่วงระยะดำเนินการของโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ 2) บำรุงรักษากระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารลานจอดรถ ทางรถวิ่ง และพื้นที่สีเขียว จึงป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก และชีวภาพในน้ำ	เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลหน้าดินไม่ภายในโครงการทุกวัน 3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ	โครงการมีความต้องการปริมาณน้ำที่	จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มี	

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 (นายธนภฤช ไชยศรี) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปรีดา ทองสูงงาม) บริษัท เอ็นทิด จำกัด

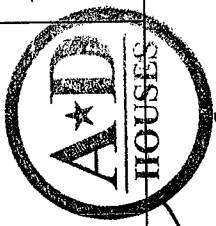


51/99

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำประปา</p>	<p>ลบ.ม./วัน หรือ 42.93 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้สูงสุดคิดเป็น 96.59 ลบ.ม./ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ในขณะที่โครงการมีการสำรองน้ำไว้ 3,200 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 3.17 วันจึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-ถึงเก็บน้ำได้คืน 1 ถึง ขนาดความจุรวม 1,000 ลบ.ม.</p> <p>-ถึงเก็บน้ำบนตาดฟ้า 1 ถึง ความจุ รวม 600 ลบ.ม./อาคาร คิดเป็น ปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 3,200 ลบ.ม.</p> <p>2) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3) รมรงคี่ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4) มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้</p> <p>5) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยสำรองน้ำใช้คืนไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>6) จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติซึ่งมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>8) รมรงคี่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช่น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ</p> <p>9) ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>10) ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถัง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ น้ำในทุกเดือนเพื่อออกสถิติการใช้ น้ำทั้งโครงการทุกเดือน ตามมาตรา 80 ของพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบปัญหาหรือต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวดำเนินการเป็น ระเบียบภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูล</p> <p>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทศ.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ดูแลที่ปรึกษาภายในวันที่ 15 ของแต่ละเดือนให้ผู้ประกอบการด้วยวิธีการ</p>



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริตา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายธนภทช ไชวาทย์) วิศวกร


บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำประปา(ต่อ)		<p>เก็บน้ำสำรองจนหมด</p> <p>11) ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด</p> <p>12) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี</p> <p>13) จุดที่สัมผัสกับน้ำทางโครงการให้ฉาบกันซึมด้วยปูนทรายที่ใช้สำหรับทาหรือฉาบเคลือบ เพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวทึบน้ำแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ และใช้ในถังน้ำดื่ม</p> <p>14) จัดให้มีการปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวมเพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้ น้ำ หลักเสี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนด</p> <p>ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>
3.5 การจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำ 3.5.1 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 1,048.44 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, A/S) จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็น คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2) ติดตั้งมิเตอร์การไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	<p>- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก./ล. Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. <p>Seiwabhai ไม่เกิน 0.5 มก./ล. Sulfide ไม่เกิน 0.5 มก./ล.</p> 

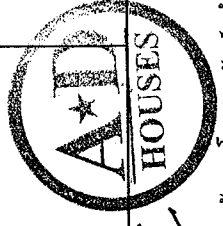
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายณนฤช โชควรทรัพย์) **A.D. HOUSES CO., LTD.**
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด


เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายปริดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิค จำกัด

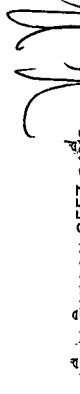
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบบ้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบ้างแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะด้านต่างๆ และค่ามาตรฐาน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสะอาดปราศจากเชื้อโรคที่ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินขีดเก็บกัก ต้องสูบลอก เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในสภาพที่เตรียมไว้ในห้องพักขยะ เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิด เก็บไว้ในห้องพักรวมขยะโครงการ</p> <p>8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว</p> <p>9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบว่า ไม้ทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้เกิดระบบน้ำอุดตัน</p> <p>10) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>11) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p> <p>12) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารอินทรีย์ในน้ำ (H₂S) ได้มากกว่าร้อยละ 95</p> <p>13) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการฉีดให้มีปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 ปอนด์ เพื่อตัดจذبก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล.</p> <p>Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. และ Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอน • เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ที่สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น • เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>-บริษัท เอ็นดี เอช จำกัด</p>




 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 (นายธนภทช ไซควรรักษ์)


 (นายปริดา ทองสงขาม)
 บริษัท เอ็นทีซี จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

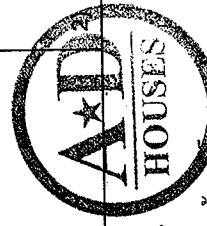
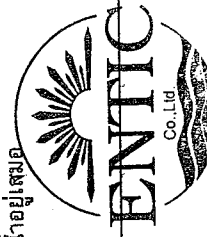


บริษัท เอ็นทีซี จำกัด
 (นายปริดา ทองสงขาม)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5.1 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ผลกระทบต่อน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0566 - อัตรการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ถูกบดบังทัศนวิสัย เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเป็น 0.20299 ลูกบาศก์เมตรวินาที จะเห็นว่าอัตราการระบายน้ำจากโครงการสามารถรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2) ได้อย่างเพียงพอต่อการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.8 ม.) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ (ศก.เท่ากับ 0.4 ม.) เพื่อทำการพ่นวงบริเวณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการเก็บไปขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของระบบระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 0.5 ม. โดยมีอัตราการไหล เท่ากับ 0.20299 ลบ.ม.วินาที ซึ่งมากกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.0566 ลบ.ม.วินาที ทำให้เกิดการพ่นน้ำในมอภายในโครงการ ได้ถึง 74.33 ลบ.ม. จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำที่ระบายออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อน้ำข้างเคียง	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. นำจากบ่อหลบน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ● ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพสภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ-</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>
3.5.2 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.8 ม.) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ (ศก.เท่ากับ 0.4 ม.) เพื่อทำการพ่นวงบริเวณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการเก็บไปขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของระบบระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 0.5 ม. โดยมีอัตราการไหล เท่ากับ 0.20299 ลบ.ม.วินาที ซึ่งมากกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.0566 ลบ.ม.วินาที ทำให้เกิดการพ่นน้ำในมอภายในโครงการ ได้ถึง 74.33 ลบ.ม. จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำที่ระบายออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อน้ำข้างเคียง	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจ สอบ และกำกับพนักงานทำงานด้วยความสะอาดให้โดยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงาน ของเครื่องบิ๊มน้ำอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจ สอบ และกำกับพนักงานทำงานด้วยความสะอาดให้โดยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงาน ของเครื่องบิ๊มน้ำอยู่เสมอ</p>



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายธนฤกษ์ ไรธรรมทรัพย์บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด)
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

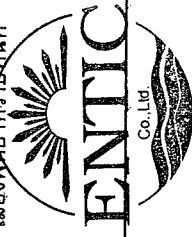
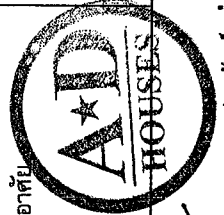
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5.2 การระบายน้ำ(ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โดยโครงการจะจัดให้มีการวางผังน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบการไม่มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>5) รถรงคิให้ผู้ใช้รถยนต์ใช้อย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนแลหลังฤดูฝน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยประมาณ 14.94ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น อาคาร A ประมาณ 7.47 ลบ.ม./วัน และ อาคาร B ประมาณ 7.47 ลบ.ม./วัน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 2,490 คน/อาคาร) ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 8.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 60 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยแห้ง 5.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 40 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และก่อให้เกิดความสกปรกแก่ที่พักอาศัย</p>	<p>1) จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นและภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งถังภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถึงความจุ 300 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอื่นตาม 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำ เพื่อป้องกันการรั่วซึม เก็บขน และเคลื่อนย้าย</p> <p>2) ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลหนองปรือเข้ามาขนเพื่อไปกำจัดต่อไป</p> <p>3) นำทั้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว</p> <p>4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (แสดงผังรูปที่ 3)ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด</p>	<p>1) ให้พนักงานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำจัดพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจสอบระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ</p> <p>2) ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างให้โครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาทราบทันที</p>

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด (นายชณกฤช ไชตวรวิเศษ)

56/99


เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปริตตา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)		<p>กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทั้งที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>6) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7) กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย</p> <p>8) ประสานกับร้านค้ารับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้าร่วมรับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยที่สามารถขายได้</p> <p>9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียกโดยนำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>10) กำหนดมาตรการให้มีการปลูกไม้กระถางโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่เป็นไม้หอม เช่น มะลิ พุดซ้อน พุทธรักษา ราตรี ช่อนกลิ่น กุหลาบ</p>	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในระยะดำเนินการโครงการ ได้รับบริการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงสายไฟบนหลังคาเพื่อลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าและประหยัดพลังงาน</p>	<p>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กออก</p> <p>3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณต่าง ๆ และ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำบัญชีประจำตัวผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า</p>

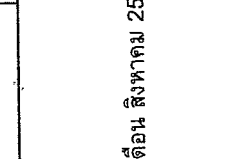


 บริษัท ไซเคิล เฮาส์ จำกัด
 (นายธนภฤช ไซคารักษ์)






 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเน้นด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)</p> <p>เจ้าหน้าที่ของกรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา พบว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาได้ออกเอกสารยืนยันการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เลขที่ มท. 5305.62/มพย.(วต.)119/54 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2554</p>	<p>อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาศยมน้ำร้อน เตาไม้โครเวฟ เป็นต้น</p> <p>4) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับรางวัลมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอมแพคหรือหลอดตะเกียบ เป็นต้น</p> <p>5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และควรทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และตัวระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และเทน้ำออกจากรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก</p> <p>8) เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497</p> <p>2) จัดให้มีถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม</p>	<p>- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์</p> <p>จากจุดประเมินสภาพที่ชัดเจนและ</p> <p>สังเกตแรงสั่นสะเทือน</p> 
<p>3.5 การคมนาคม</p> <p>(ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนน เทพ ประสิทธิ์ 3 ขนาด 3 ช่องจราจรทิศทาง</p> <p>- ปริมาณจราจรชั่วโมงสูงสุด = 1,535 PCU/ชม.</p>	 <p>บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด</p> <p>(นายธนภฤช โชควรรณ) HOUSES CO.,LTD</p> <p>บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>	<p>1. จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497</p> <p>2) จัดให้มีถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม</p>	<p>- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์</p> <p>จากจุดประเมินสภาพที่ชัดเจนและ</p> <p>สังเกตแรงสั่นสะเทือน</p> 

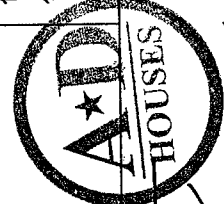
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายธนภฤช โชควรรณ) HOUSES CO.,LTD
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายปริดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 266 PCU/ชม. ค่า VIC Ratio ในปัจจุบัน = 1,648 / (6x1,500) = 0.183</p> <p>(ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนที่พพระยา ขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจรชั่วโมงสูงสุด = 253 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 266 PCU/ชม ค่า VIC Ratio ในปัจจุบัน = 267 / (6x1,200) = 0.051</p> <p>(ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนจอมเทียนใต้ ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจรชั่วโมงสูงสุด = 47 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 266 PCU/ชม ค่า VIC Ratio ในปัจจุบัน = 1671 / (6x1,200) = 0.022</p> <p>3.5 การคมนาคม(ต่อ)</p>	<p>ความไม่เหมาะสมของพื้นที่ก่อสร้าง 2522</p> <p>3) จัดให้มีผังผังจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>4) ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกภายในโครงการพร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6) ห้ามประกอบกิจการใดๆ ราชพัสดุที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์จะก่อให้เกิดที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>7) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 278 คัน ตามที่เสนอในรายงาน</p> <p>8) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>9) โครงการจะประสานงานกับสำนักงานส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจร ในภูมิภาค (สทช.) เมืองพัทยา ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร</p> <p>10) โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์ขออำนวยความสะดวกในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกแก่บริเวณปากทางเข้าออกโครงการพื้นที่เพื่อเปิดใช้อาคาร</p> <p>11) จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ</p> <p>12) แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด</p> <p>13) จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่อให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. บันทึกปริมาณการจราจรเข้าออก บริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>- บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>พื้นที่โครงการ</p> <p>- ระยะเวลา/ ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <p>บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด</p>	



(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นายธนภศ ไชยธรรม์) 59/99
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงน้อยมากดังนั้นในช่วงเปิดโครงการคาดว่าผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของจราจรจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>14) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ที่จอดรถดังกล่าว ดังนี้</p> <p>15) สำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถจักรยานยนต์ที่จอดตรงประตูบ้าน ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ที่จอดรถเพิ่มมากขึ้น</p> <p>16) สำหรับผู้มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าบริการในการจอด)</p> <p>17) มีการติดตั้งกระจกหมุนส่องทางแยกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่รถคันเดียวกันอาคารจอดรถ</p> <p>18) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>เมื่อมีการพัฒนาโครงการ ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าวยังคงมีรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเป็นอาคารชุดพักอาศัย และมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีสภาพเป็นอาคารสำนักงาน อาคารที่อยู่อาศัยและอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินโดยรวมน้อยสำคัญ</p>	<p>1) การดำเนินกิจกรรมของโครงการจะทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้</p> <p>3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการปรับเปลี่ยนแปลนก่อนดำเนินการ</p> <p>4) ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	
3.7 การติดต่อสื่อสาร และการโทรคมนาคม	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากความเข้มข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ที่ส่งมาจากระบบของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณมา</p>	<p>1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง</p>	<p>-</p>



(Handwritten signature)

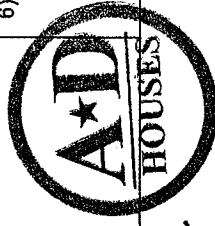
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
(นายธนภต ไซวทรทิว) HOUSES CO.,LTD.
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การติดตามสื่อสาร และการติดตาม(ต่อ)	ลดลงได้ในระดับต่ำ	<p>โดยโครงการจะดำเนินการติดตามรับสัญญาณดาวเทียมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง</p> <p>2) ดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม</p>	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติม จากระดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ในโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล (แสดงดังรูปที่ 4) เบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ</p> <p>6) แต่งควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแจ้งแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้น 1 ที่ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้อยู่เสมอและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



[Signature]

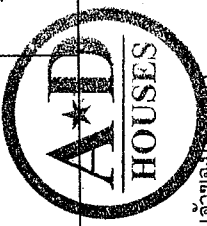
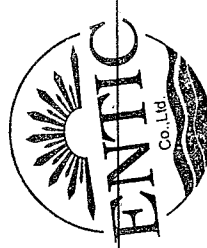
[Signature]

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 (นายชนกฤช ไชวการทรัพย์) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริตตา ทองสุขงาม) บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบบางสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบางสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบางสิ่งแวดลอม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่างานต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดลอม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบางสิ่งแวดลอม</p> <p>รวมการรับ-ส่งสัญญาณ</p> <p>7) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>8) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>9) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น</p> <p>10) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องทุกห้อง พื้นที่ที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพักผู้ดูแลรวมของโครงการ</p> <p>11) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ</p> <p>12) จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติเป็นแบบระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) ซึ่งติดตั้งกระจายอยู่ตลอดพื้นที่ทั้งหมดภายในตัวอาคารทุกชั้น โดยสามารถใช้งานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งมีสตูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 95 ลิตรวินาที พร้อมเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 2.5 ลิตรวินาที โดยสูบน้ำที่อยู่นอกเขตเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ ที่ระยะเวลาการจ่ายน้ำดับเพลิง 30 นาที</p> <p>13) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคารมีจำนวน 2 ตัว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบางสิ่งแวดลอม</p> <p>รวมการรับ-ส่งสัญญาณ</p> <p>7) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อุปกรณ์เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>8) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>9) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น</p> <p>10) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องทุกห้อง พื้นที่ที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพักผู้ดูแลรวมของโครงการ</p> <p>11) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ</p> <p>12) จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติเป็นแบบระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) ซึ่งติดตั้งกระจายอยู่ตลอดพื้นที่ทั้งหมดภายในตัวอาคารทุกชั้น โดยสามารถใช้งานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งมีสตูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 95 ลิตรวินาที พร้อมเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 2.5 ลิตรวินาที โดยสูบน้ำที่อยู่นอกเขตเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ ที่ระยะเวลาการจ่ายน้ำดับเพลิง 30 นาที</p> <p>13) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคารมีจำนวน 2 ตัว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดลอม</p>



(Handwritten signature)

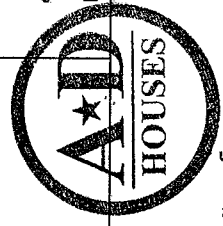
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของทรัพย์สิน
(นายธนภทช ไซคารทพูน)
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>14) ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออโรเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>15) เป็นป้ายพลาสดักไฟสวิตช์คุณภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟห้องแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง</p> <p>16) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 108.16 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 10.4 เมตร ความยาว 10.4 เมตร) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดหลักไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>17) จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของอาคาร จำนวน 2 จุดมีพื้นที่ 622 ตารางเมตร จุด เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น</p> <p>18) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวะเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>19) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>20) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น</p> <p>21) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยยึดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทั้งหมดมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการติดตั้งป้ายบอกทิศทางฉุกเฉิน แสดงให้เห็นชัดเจน และจะไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลบกลืนกับการตกแต่ง</p>	



(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท เอเชียทีค โฮUSES CO.,LTD.
 (นายธนภฤช ไชวทรทรัพย์) บริษัท เอเชียทีค จำกัด

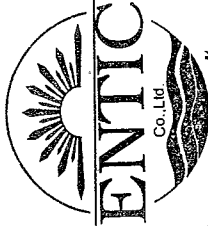


(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริตตา ทองสุขงาม) บริษัท เอ็นทิก จำกัด

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		ป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เดียวกัน บ้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "ทางหนีไฟ" ตัวอักษร "ท ง น" สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดทั้งเวลาปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้น	
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพทางการปกครอง เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ ได้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงาน ดังกล่าวได้ เป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2) ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 3) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ 	
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสัญจรของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรฐานของกลิ่นและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งที่คลุมระลอกถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากพายุที่เข้าออกโครงการ 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ที่ไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ มิให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ 	



(นายปริธา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท เอ็นทิด จำกัด

(นายปริธา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด



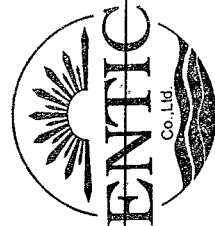
(นายธนภฤช โชคอำนวยโชคชัยสรจํากัด)
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

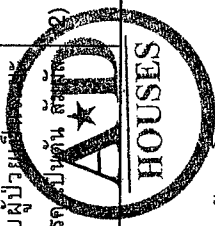
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินอาหาร 	<p>พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดโดยเฉพาสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ และเกิดจากการที่ใส่ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพทั้งการดูแลสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบป้องกันและแก้ไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขที่กำหนดไว้</p>	<p>1) รมแรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>2) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - โรคผิวหนัง 	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ไหลรดพื้นไม่ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค</p>	<p>1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นและองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) จัดให้มีการหมั่นบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โดยส่วนใหญ่มาจากนกที่มารับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด ไรต์ไวรัส เป็นต้น สัตว์เลี้ยงหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย</p>	<p>1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสูงหรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2) รมแรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย</p>	-



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสมบูรณ์)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

65/99



บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
(นายธนภทร โชควรรักษ์) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงปัญหาจากความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอุบัติเหตุภายในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขี้นยี่เกิดความสับสนและสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน โดยกำหนดให้มีความกว้างเท่ากับผิวจราจรจริง มีความสูงของเนินระหว่าง 7.5 - 10.0 ซม.ขนาดตามแนวทางเดินรถ 3.60 ม. เพื่อควบคุมความเร็วที่อาจก่อให้เกิดอันตราย 4) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 5) จัดให้มีระยียบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 3๕ (พ.ศ. 25๓5) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.254๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือเสียหายหรือไม่ได้รับดำเนินการแก้ไขทันที 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 	<p>-</p>



.....เจ้าของโครงการ
บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
(นายธนภฤช โชควรรณ) / HOUSES CO.,LTD.
บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริตตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
66/99

ตารางที่ 2 สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ - อับัติเหตุต่างๆ(ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9) จัดทำผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น และทุกห้องของอาคารโครงการ</p> <p>10) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้น 1 กำพำน้ำที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ</p> <p>11) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>12) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้องพื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ฟูระปา และห้องพักมูลอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน.(Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ <p>13) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้ส่ายฉีดย้ำดับเพลิงทุกตู้ในทุกอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว</p> <p>14) ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออโรสเซสเซนต์ พร้อมชุด</p>	



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายประทีป ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายประทีป ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด



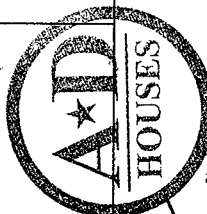
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายประทีป ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

67/99

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ - อับติเหตุต่างๆ(ต่อ)	โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ด้านสุขภาพจิต</p> <p>- ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวซึ่งสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณซึ่งเคยทิ้งซากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องฟ้า-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจะทำได้สามารถลดปัญหาสุขภาพ และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แบบเตอร์รี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>15) เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลงของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักห้อง</p> <p>16) จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่พื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B จำนวน 622 ตารางเมตรอาคาร เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 108.16 ตารางเมตร (ขนาดความกว้าง 10.4 เมตร ความยาว 10.4 เมตร)อยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า</p>	
	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวซึ่งสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณซึ่งเคยทิ้งซากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องฟ้า-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจะทำได้สามารถลดปัญหาสุขภาพ และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง</p>	<p>1) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข</p> <p>2) จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p>	

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายธนภฤช โชควรรักษ์) HOUSES CO.,LTD.
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

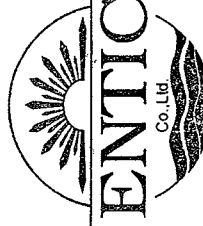


เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายปริตตา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ระยะเวลาดำเนินทาง 14 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชน ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>สถานบริการสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลบางละมุง สถานีอนามัย จำนวน 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขชุมชนเมืองพัทยา จำนวน 10 แห่ง คลินิก จำนวน 120 แห่ง สถานพยาบาลสัตว์ จำนวน 16 แห่ง ร้านขายยา จำนวน 178 แห่ง โดยกลุ่มผู้อาศัยภายในโครงการจะสามารถกระจายไปใช้บริการสาธารณสุขได้โดยสะดวก และรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบจากการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้ในจุดที่สำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ</p> <p>3) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ส่วนกลาง ระบบ NITAT ระบบโทรทัศน์ และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น</p> <p>4) ใช้ระบบ key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิด ประตู (fire stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้า-ออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบ</p> <p>- จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ - นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย</p>	



(Handwritten signature)

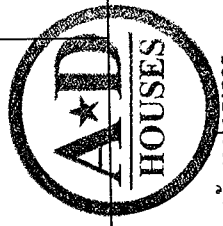
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท เอ็ดมอนด์ จำกัด
(นายชนกฤษ โสวาท) A.D. HOUSES CO., LTD.
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>(ต่อ)</p> <p>4.4 สถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทัศนียภาพ - ศักดิ์นิยภาพ 	<p>ไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก</p> <p>- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>เป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้ที่มาใช้บริการพักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 106.50 เมตร มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร(แสดงผังรูปที่ 5-1 ถึงรูปที่ 5-6) จะเห็นได้ว่าขนาดและความสูงของอาคารมีความสอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>1) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,240.51 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 ต่อ 1 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 3,900.54 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 2,428.45 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 62.26 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>4) ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ หมากแดง ไทรเกาหลี ลิลาวดี ราชพฤกษ์ พืชจีน ปาล์ม พืช ไม้เลื้อยคลุมทรงกระบอกและปลูกไม้คลุมดินต่าง ๆ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>5) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>6) กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือนครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>7) กำหนดให้มีการรักษาความสะอาดและดูแลไม่ทิ้งร่องรอยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8) จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดความเสียหายกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรมาส) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการร้องเรียน/เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	-



(Signature)

(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท ไซท์ โฮUSES จำกัด
 (นายธนภท ไซทราโฮUSES CO.,LTD.)
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริตา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- การบดบังแสงสว่าง	เนื่องด้วยบริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ติดกับหมู่บ้านสีไอพัททยา ช่วงเวลา 07.00-12.00 น. ในทุกฤดูกาล อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเกิดเงาของอาคารโครงการทอดยาวไปยังบริเวณใกล้เคียง สำหรับช่วงเวลากลางวันหลังจากนั้น อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> ใช้ไม้ยี่นต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ หมากแดง ไทรเกาหลี สิวาติ ราชนพฤกษ์ พืชจำพวกกล้วยไม้ พืชจำพวกกล้วยไม้ และกล้วยไม้ชนิดต่างๆ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดิน 3,900.54 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 2,428.45 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 62.26 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ การใช้รั้วกั้นพื้นที่ที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่ง ได้มีการออกแบบใหม่ ระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม จัดให้มีนโยบายในการรับมือกับความเสี่ยงภัยที่เกิดจากผลกระทบภัยดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (โทรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง 	-
- การบดบังทิศทางลม	ลมส่วนใหญ่จะมีการเปลี่ยนแปลงทิศทางตลอดทั้งปี ส่วนผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารข้างเคียง	โครงการก่อสร้างโดยในหนึ่งสื่อตั้งกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่	-



เจ็อน ลิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริตตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



เจ็อน ลิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายชนกฤช ไชวาททรัพย์) บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

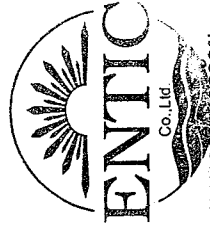
โครงการ The Grand A.D. Jomtien Beach Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>เป็นเพียงช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้นการบดบังทัศนทิวจากอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยจัดให้สัญญาณไฟจราจรและใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่เกิดกลายความยากลำบากไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่รภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง</p>	



(Handwritten signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 (นายธนฤช โชควรทรัพย์)
A.D. HOUSES CO.,LTD.
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด



(Handwritten signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่วางกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ (แสดงดังรูปที่ 6)	1) ติดตามตรวจสอบรั้วสิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บันทึกการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- ตรวจสอบ 2 จุด คือบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและวัดกระเบื้องทอง	1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน รวมและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	- ตรวจสอบ 2 จุด คือบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและวัดกระเบื้องทอง	1) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 2) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 3) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 4) ไฮโดรคาร์บอน (HC) และเบนทิกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
3. ระดับเสียง และแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบ 2 จุด คือบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและวัดกระเบื้องทอง	1) ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พร้อมทั้งมีบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด 2) ติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน ได้แก่ การวัดตามวิธีตามวิธีมาตรฐาน โดยกำหนดค่าระดับ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน รวม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด



(Handwritten signature)

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริตตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



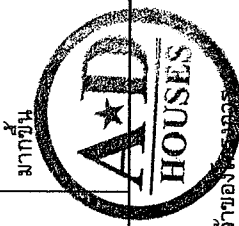
(Handwritten signature)

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายชนกฤช ไชวกรทรัพย์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

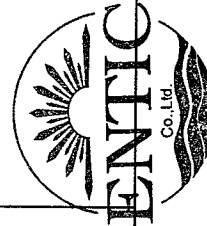
ตารางที่ 3 รายการมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบทะเลสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง และ แรงสั่นสะเทือน(ต่อ)		แรงสั่นสะเทือน ไม่เกิน 0.2 นิวตัน/วินาที		
4. อุทกวิทยาหน้าผาผิวดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพหน้าผา	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
5. การใช้หน้าประปา	- สถานที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	1) จัดบันทึกสถิติการใช้น้ำและจัดให้มีการทำบัญชีทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อออกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นกรเพื่อให้เกิดการประหยัดน้ำมาก 2) ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- ที่พักคนงาน	1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2) จัดบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
7. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	1) ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ 2) ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- สถานที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	1) ออกกฎเกี่ยวกับกาที่มูลฝอยถ้าหากคนงานมีการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานหรือหัวหน้ารับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงานตักเพื่อนำทิ้ง 2) ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	- สถานที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีการทำบัญชีทางเข้าออกของโครงการเพื่อออกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด



(Signature)



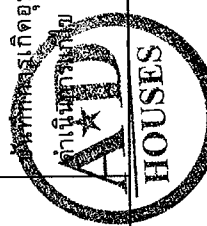
เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริตตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายชนกฤช โชควรทรัพย์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

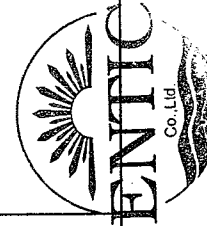
ตารางที่ 3 รายการมาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การลดมลพิษ	สถานที่ตรวจสอบ - ถนนพื้นที่โครงการและรอบข้างโครงการ	1) รถบรรทุกมีการจอดขวางทางจราจรด้านหน้าโครงการ หรือไม่ 2) นายสัญญาจราจรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้าออกประจำหรือไม่ 3) ติดตามตรวจสอบความเสียหายของถนนสาธารณะตามเส้นทางขนส่งของรถบรรทุกและซ่อมแซมโดยทันที	- ประจำทุกวัน วันละอย่างน้อย 1 ครั้ง	- บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
10. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมาว่าเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้หรือไม่	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- สถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบโครงการ	- ติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้าง ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- สถานที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	1) ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2) ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ บังกันส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
13. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกประวัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการ	- ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด



(Handwritten signature)



เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริตตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

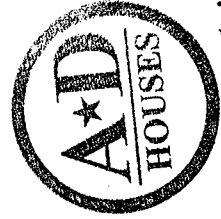
เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายธนภฤช ไชยธรรม)
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

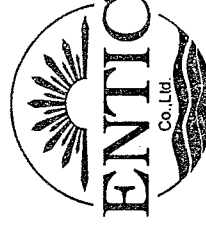
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- ภายในบริเวณก่อสร้าง	1) มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของคนงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ 2) ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง - บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต
ทุก 6 เดือน



(Signature)

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....บริษัท เอ็ดดี้.เฮาส์ จำกัด
(นายธนภกร โชควรทรัพย์ A.D. HOUSES CO.,LTD.)
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด



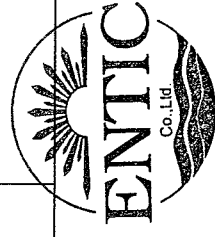
(Signature)

เดือน ธันวาคม 2556 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้ไม่รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดการดำเนินโครงการ	- บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	ตรวจสอบ 2 จุด คือ บริเวณโครงการและวัดกระต๊องทอง (แสดงดังรูปที่ 7)	<u>ติดตามตรวจสอบ</u> 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) ไฮโดรคาร์บอน (HC) และบีเอ็นทีสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด	- ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝน และฤดูแล้ง) ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	- บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
3. อุทกวิทยาหน้าผิวดิน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด (แสดงดังรูปที่ 8) ได้แก่ 1) ก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) หลังผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกโครงการ	1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยวัดดัชนี ได้แก่ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำระบบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

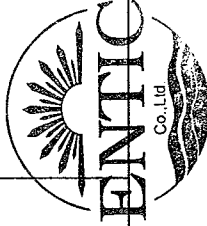
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของ.....
(นายธนภทช ไซควรรพย์) บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริตทา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานตรวจสอบมลพิษสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำประปา	สถานที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	1) มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จุดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อออกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาใช้งานชั่วคราว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ	- รับผิดชอบ - รับผิดชอบอาคารชุด / บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	คุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด คือ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อท่อน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ ได้แก่ ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก. /ล. Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก. /ล. Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก. /ล. Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก. /ล. Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก. /ล. Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก. /ล. Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก. /ล. และ Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตะกอนและตรวจสอบสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) การตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ 2) การตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดำเนินการ 3) บันทึกการใช้น้ำไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	- บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด



(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

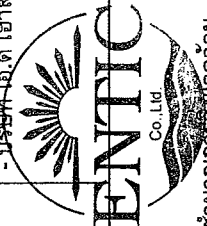
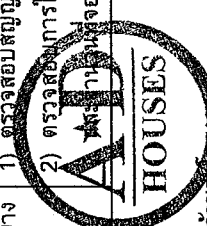


เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธนภฤช ไชวทรทรัพย์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด 78/99

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

คุณสมบัติสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)		นับเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
6. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	1) ปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำ 2) ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอ.ดี เฮาส์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณที่ทิ้งขยะในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบถังมูลฝอย และห่อหุ้มถังมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือรั่วชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอ.ดี เฮาส์ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอ.ดี เฮาส์ จำกัด
9. การคมนาคม	- ถนนพื้นที่โครงการและรอบข้างโครงการ	1) ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบการจราจรของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี * เจ้าหน้าที่จราจรเป็นไปตามที่กำหนดต่อไป	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี เฮาส์ จำกัด



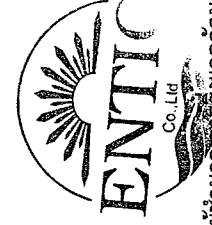
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธนภุช โชติวรทรัพย์ บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด)
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Grand A.D Jomtien Beach Pattaya

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่ว่างเปล่าว่ามีวัชพืชรบกวนหรือไม่ และสวยงามอยู่หรือไม่	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้า-ออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ ถ้าหากไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจสอบ 2) จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ - นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูลิฟท์ หัวจ่ายน้ำ ถึงดับเพลิงมีสื่อ ระบบสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ.ดี. เฮาส์ จำกัด




เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายธนภทร ไซตวรทวิ) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 5
รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 7 ชั้น
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบาย น้ำ			
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย (Maintenance)			
7. ข้อห่วงใยและวิตกกังวลของ ประชาชน			
8. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....
 (.....)
/...../.....

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....


 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
A*D HOUSES CO.,LTD.
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....


 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 6

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด *						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม							
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ทางเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ ทางออกระบบบำบัดน้ำเสีย 							
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤30	≤40	≤20	≤35	1	≤500

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและขนาดบางขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 115 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2541

* ดัชนีตรวจวัดครบทุกตัวตามที่ระบุในระยะดำเนินการ

หน่วยงานหรือบริการผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....
(.....)
...../...../.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน
เนื่องจาก.....

แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)
...../...../.....



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท เอ็ดจิสต์ จำกัด
(นายธนภฤช โชค.....)
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด



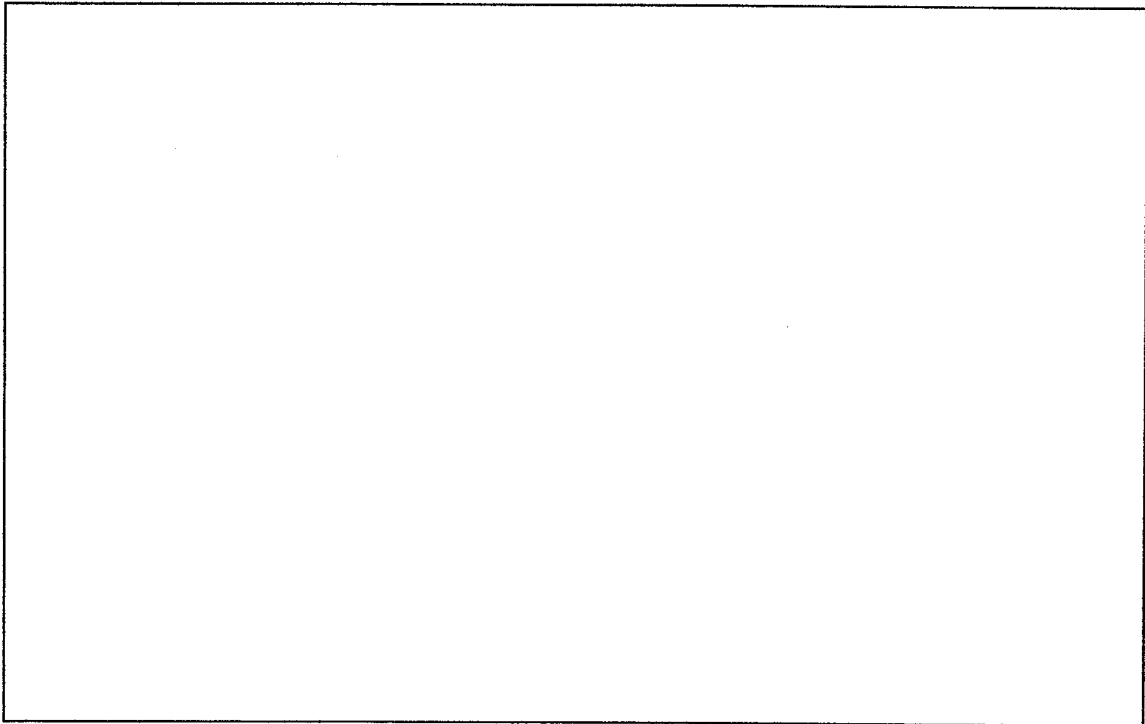
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริตตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตัวอย่าง แบบ ทส.๑

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

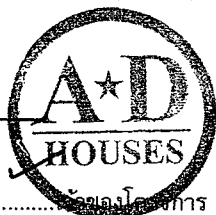
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....
ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... โทรศัพท์..... โทรสาร..... มี.....
.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท.....
.....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....
.....ออกให้โดย..... หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตารางสถิติและข้อมูลที่เก็บจาก
แหล่งกำเนิดมลพิษ

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... ตำแหน่ง.....

(นายธนภฤช โชควรรักษ์) บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
(นายธนภุช โชควาณิช) **A*D HOUSES CO.,LTD.**
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตัวอย่าง แบบ ทส.๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร มี

..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท

..... ใบอนุญาตเลขที่

(ถ้ามี) ออกให้โดย หมตอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมตอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมตอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ

เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี

เครื่องสูบลตะกอน อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เรตินั้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นายธนภฤช ไชยธรรม์)
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

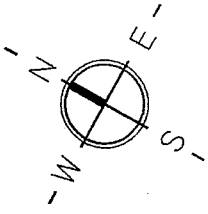


.....เจ้าของโรงงาน
บริษัท เอ. ดี. เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO.,LTD.
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



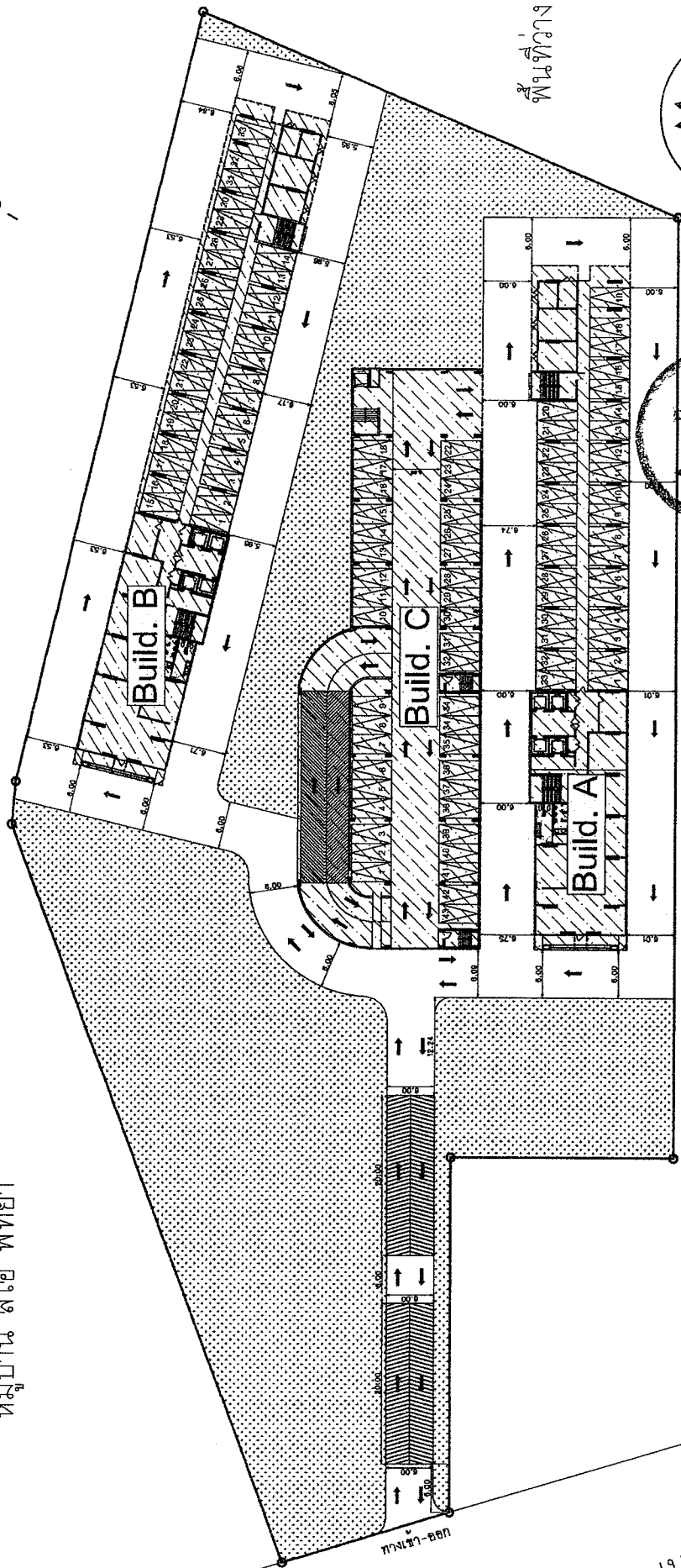
.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



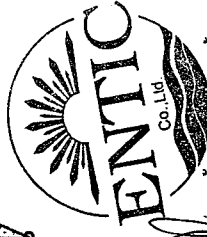
พื้นที่ว่าง

หมู่บ้าน ลีโอ พัทยา

ถนนจอมเทียนสาย 2 (30.60 เมตร)



- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารของโครงการ
- พื้นที่สีเขียว
- ทิศทางจราจร



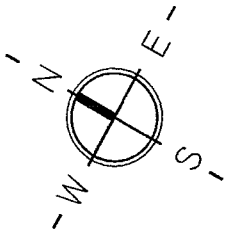
พื้นที่ว่าง

พื้นที่ว่าง

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสมชาย ไรตรวม 2557 ลงชื่อ.....)
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

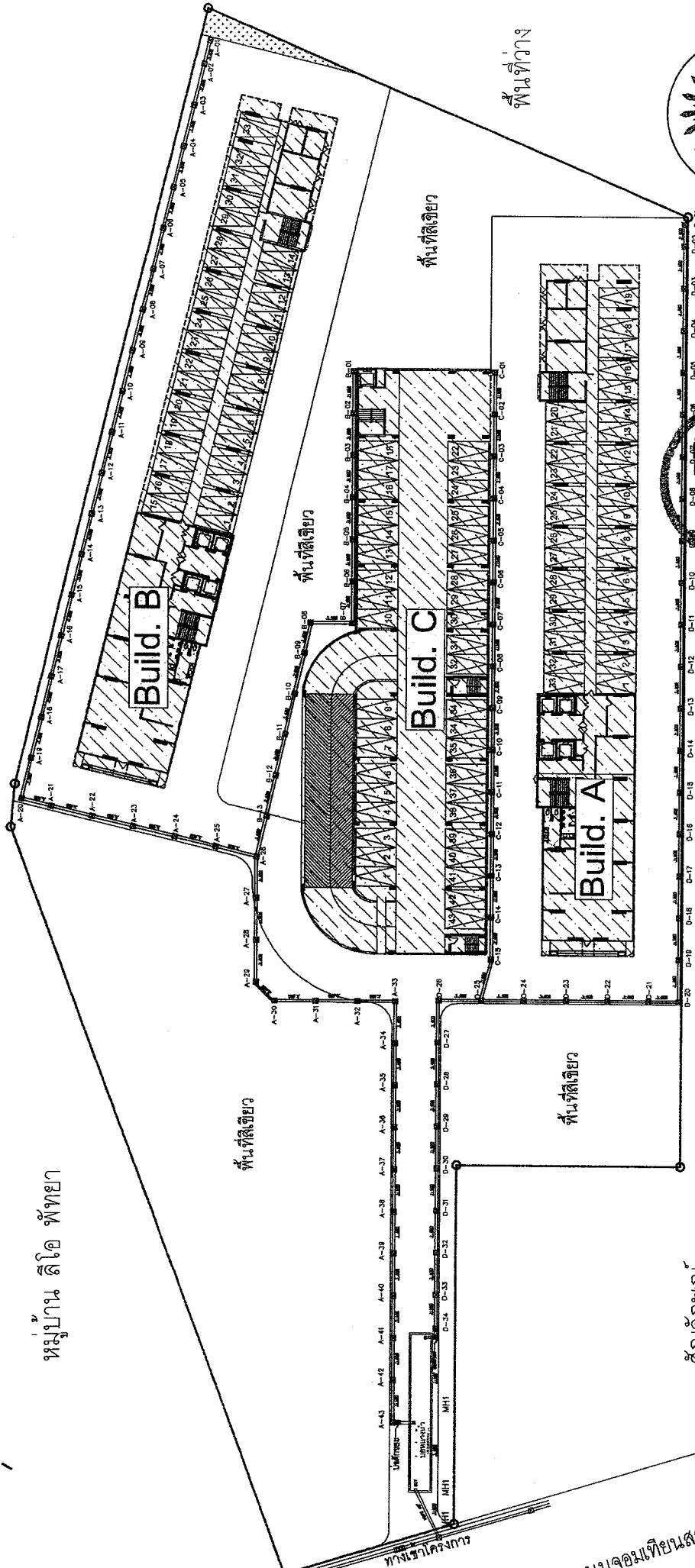
บริษัท เอ็นทีซี จำกัด
 (นายปริชา ทองสุขงาม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

PROJECT NO. 556 COR. 2	ชื่อโครงการ	พื้นที่โครงการ	พื้นที่อาคาร	พื้นที่ว่าง	พื้นที่รวม
	ชื่อโครงการ	พื้นที่โครงการ	พื้นที่อาคาร	พื้นที่ว่าง	พื้นที่รวม
PROJECT NAME	ชื่อโครงการ	พื้นที่โครงการ	พื้นที่อาคาร	พื้นที่ว่าง	พื้นที่รวม
PROJECT RATE	ชื่อโครงการ	พื้นที่โครงการ	พื้นที่อาคาร	พื้นที่ว่าง	พื้นที่รวม
OWNER	ชื่อโครงการ	พื้นที่โครงการ	พื้นที่อาคาร	พื้นที่ว่าง	พื้นที่รวม
รูปที่ 1 พังบริเวณโครงการ					
				DATE	87/99
				DATE	TOTAL



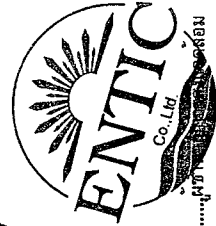
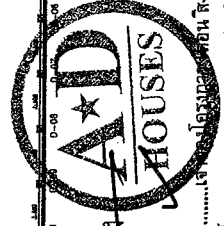
หมู่บ้าน ลีโอ พัทยา

พื้นที่ว่าง



สัดส่วน

- 1: 400
- slope
-



พื้นที่ว่าง

เดือน สิงหาคม 2557 ลงมือ
บริษัท เอ.เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

นายประทีป ไซธรรม
บริษัท เอ.เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

นายประทีป ไซธรรม
บริษัท เอ.เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

นายประทีป ไซธรรม
บริษัท เอ.เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

นายประทีป ไซธรรม
บริษัท เอ.เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

นายประทีป ไซธรรม
บริษัท เอ.เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

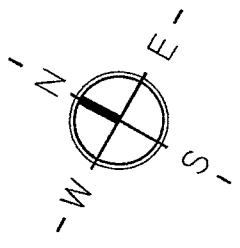
นายประทีป ไซธรรม
บริษัท เอ.เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

นายประทีป ไซธรรม
บริษัท เอ.เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

นายประทีป ไซธรรม
บริษัท เอ.เฮาส์ จำกัด
A.D. HOUSES CO., LTD.

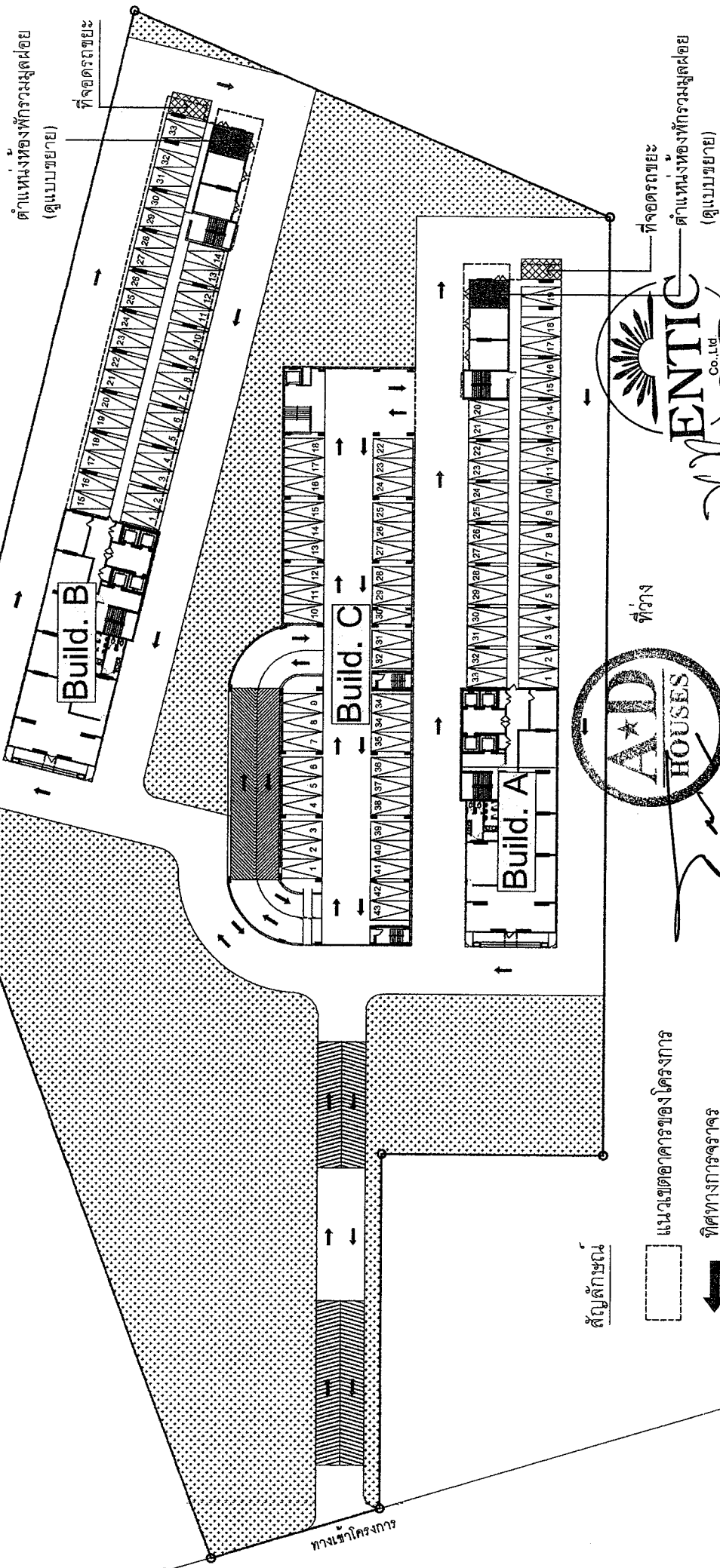
ถนนจอมเทียนสาย 2 (30.60 เมตร)

PROJECT NO.	206 02/99	DATE	11/11/99
PROJECT NAME	หมู่บ้าน ลีโอ พัทยา	DRAWING TITLE	
PROJECT SITE	ถนนจอมเทียนสาย 2	DRAWN BY	
OWNER	บริษัท เอ.เฮาส์ จำกัด	SCALE	1/400
		DATE	11/11/99
		TOTAL	88/99



ที่ว่าง

หมู่บ้าน ดิโอ พัทยา

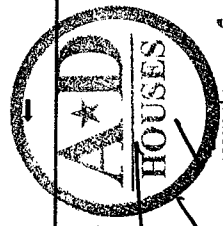


สัญลักษณ์

แนวเขตอาคารของโครงการ

ทิศทางการจราจร

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายณภัทร โชควะกุล) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 (นายปริญญา เอ. ดี.เฮาส์ จำกัด) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด



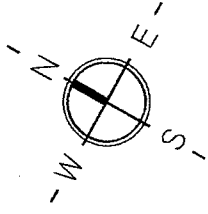
ที่ว่าง

ที่จอดรถขยะ
 ตำแหน่งห้องพักรวมผู้ดูแล
 (ดูแบบขยาย)

ที่จอดรถขยะ
 ตำแหน่งห้องพักรวมผู้ดูแล
 (ดูแบบขยาย)

PROJECT NO. 254-0203		สัญญาฉบับที่ 1001	วันที่ 10/10/57	Page No.	89/99
PROPERTY NAME: หมู่บ้าน ดิโอ พัทยา		สัญญาฉบับที่ 1001	วันที่ 10/10/57	DATE	
PROJECT SITE: อ.เมือง จ.นนทบุรี		สัญญาฉบับที่ 1001	วันที่ 10/10/57	DATE	
OWNER: บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด		สัญญาฉบับที่ 1001	วันที่ 10/10/57	DATE	
DRAWN BY: [Signature]		สัญญาฉบับที่ 1001	วันที่ 10/10/57	DATE	
CHECKED BY: [Signature]		สัญญาฉบับที่ 1001	วันที่ 10/10/57	DATE	
DATE: 10/10/57		สัญญาฉบับที่ 1001	วันที่ 10/10/57	DATE	

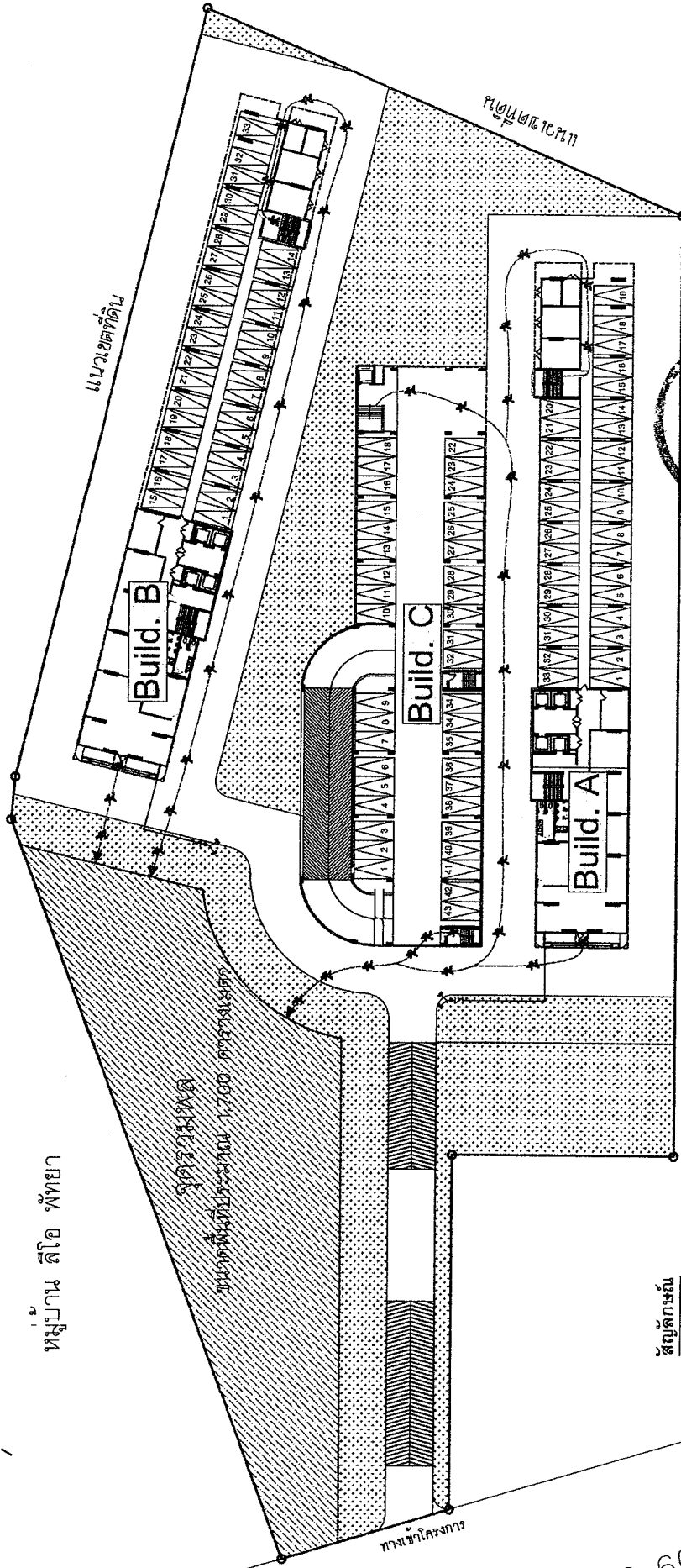
รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมผู้ดูแลภายในโครงการ







หมู่บ้าน สโอดี พทยา

ที่ว่าง

แนวเขตที่ดิน

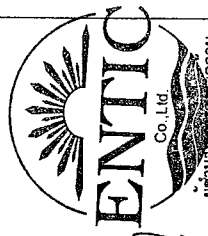


สัญลักษณ์

-  แนวเขตอาคารของโครงการ
-  พื้นที่สีเขียว
-  จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,700 ตารางเมตร
-  ระยะถอยร่น 12 เมตรจากถนนสาธารณะถึงตัวอาคาร

← เส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล (FHG)
 ↳-H- หัวรับน้ำดับเพลิง (FHG)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนตรี ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

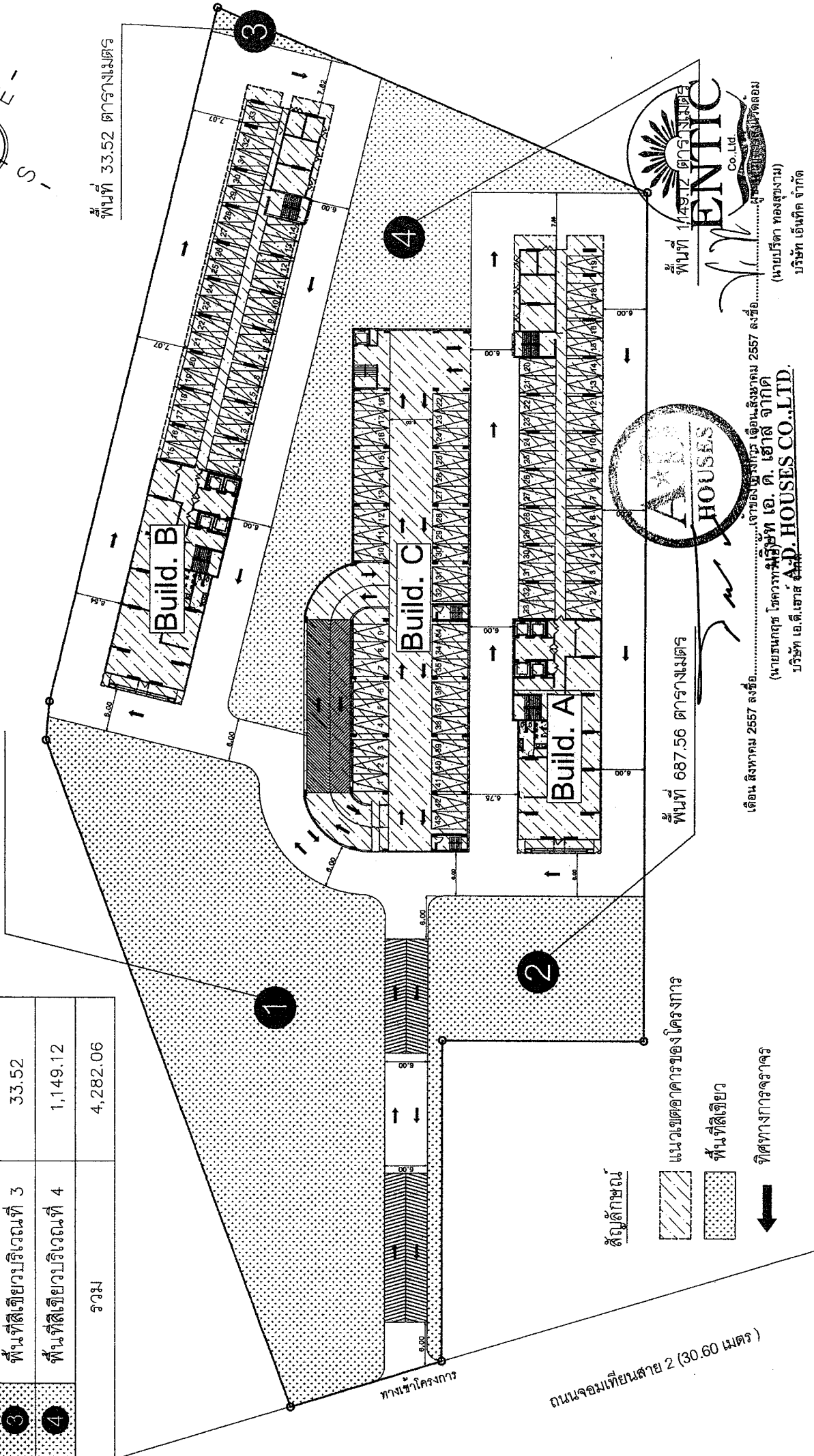


รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดรวมพลและตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ	PROJECT NO. 204-0030	DATE	DATE	DATE
	PROJECT NAME: หนองจอกพัฒนา ๑๖	DESIGNER: ส.ค.ส.ส.	DATE: ๒๕๕๗	DATE: ๒๕๕๗
	PROJECT SITE: ๑, หนองจอกพัฒนา ๑๖	SCALE: ๑:๒๐๐	DATE: ๒๕๕๗	DATE: ๒๕๕๗
	OWNER: บริษัท สโอดี พทยา	DATE: ๒๕๕๗	DATE: ๒๕๕๗	DATE: ๒๕๕๗
DRAWN BY: ส.ค.ส.ส.		CHECKED BY: ส.ค.ส.ส.		Page No. 90 / 99
DATE: ๒๕๕๗		DATE: ๒๕๕๗		TOTAL

สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	2,411.86
2	687.56
3	33.52
4	1,149.12
รวม	4,282.06

พื้นที่ 2,411.86 ตารางเมตร

พื้นที่ 33.52 ตารางเมตร



114912 ตารางเมตร

GENIIC

Co., Ltd.

(นายวิรัตน์ ทองสมบูรณ์)

บริษัท เอ็นทีค จำกัด

2557 ลงชื่อ.....เจียงอนุชากร เอ็น.สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายอนุชา ใจดวงจันทร์) เอ. ด. เฮาส์ จำกัด

บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

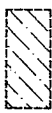



A.D. HOUSES CO.,LTD.

2557 ลงชื่อ.....

PROJECT NO.	208 C030	NO. OF PLOTS	2	DATE	91/99
PROJECT NAME	อสังหาริมทรัพย์	CONTRACT NO.	114912	DATE	91/99
PROJECT SITE	อสังหาริมทรัพย์	CONTRACT NO.	114912	DATE	91/99
OWNER	บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด	CONTRACT NO.	114912	DATE	91/99

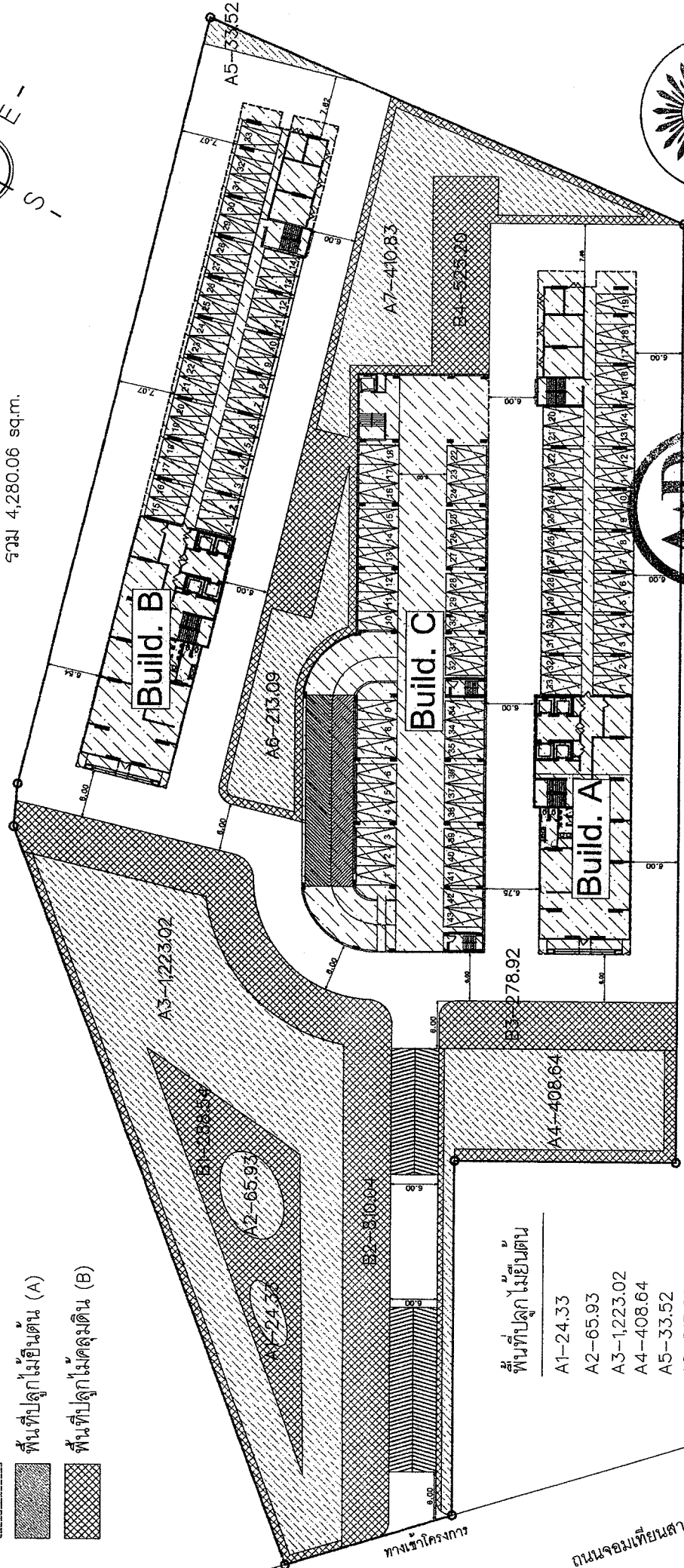
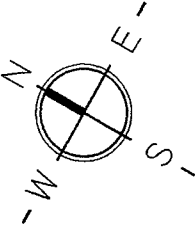
รูปที่ 5-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด

สัญลักษณ์

-  แนวเขตอาคารของโครงการ
-  ระยะถอยร่น 12 เมตรจากถนนสาธารณะถึงตัวอาคาร
-  พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (A)
-  พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (B)

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด

- A: ไม้ยืนต้น = 2,379.36 sq.m.
- B: ไม้คลุมดิน = 1,902.70 sq.m.
- รวม 4,280.06 sq.m.

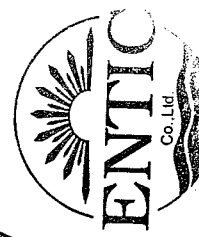
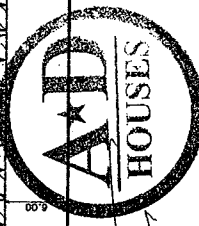


พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

- A1-24.33
- A2-65.93
- A3-1,223.02
- A4-408.64
- A5-33.52
- A6-213.09
- A7-410.83
- รวม 2,379.36 sq.m.

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน

- B1-288.54
- B2-810.04
- B3-278.92
- B4-525.20
- รวม 1,902.70 sq.m.



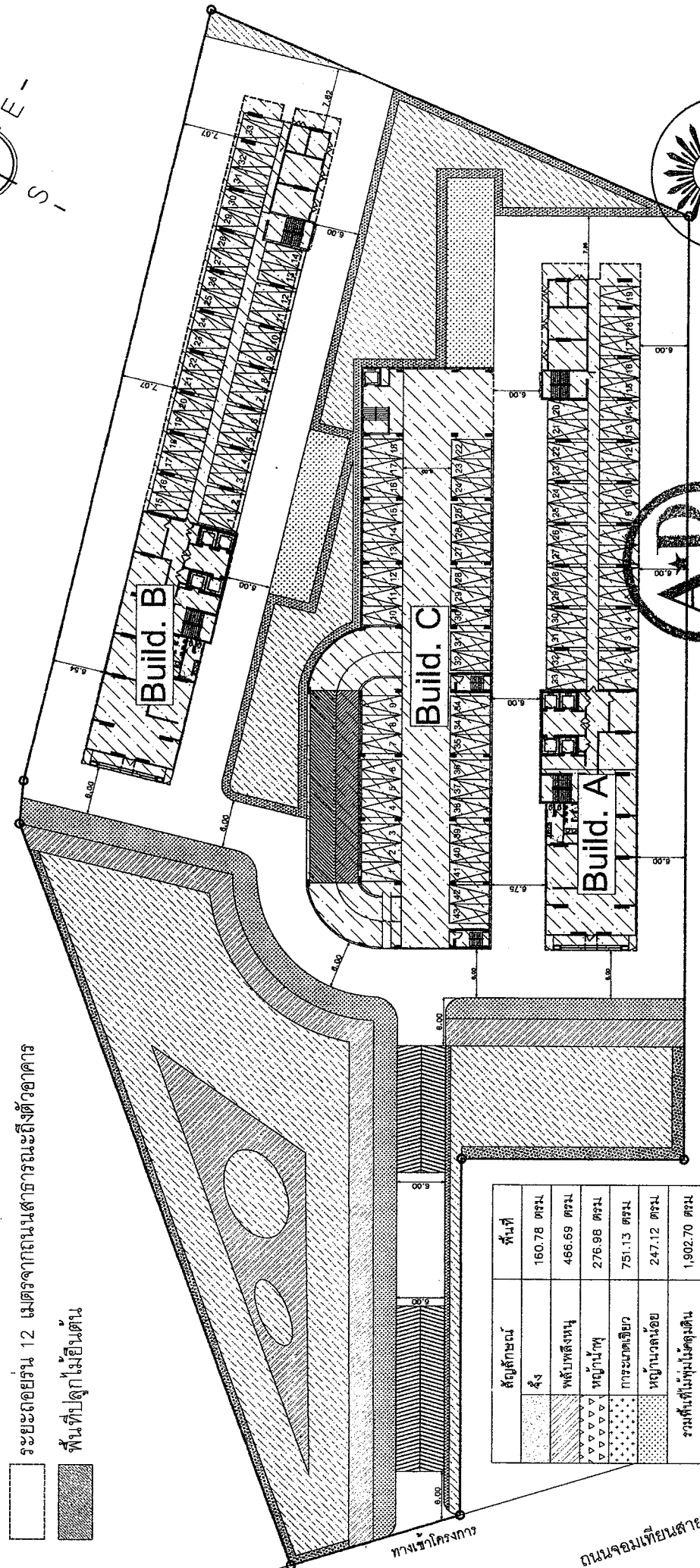
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 (นายมนตรี โภคทรัพย์)
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
 (นายเปรี๊ยะ ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

PROJECT NO. 286 (REV. 01)	DATE 17/11/57	DRAWING TITLE	PAGE NO. 92/99
PRODUCT NAME: หนองจอกพัฒนา 2	DESIGNER: บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด	DRAWN BY: P. S. S.	CHECKED BY: P. S. S.
PROJECT SITE: หนองจอกพัฒนา 2	SCALE: 1:500	DATE: 17/11/57	SCALE: 1:500
OWNER: บริษัท ฟาร์ม ฟิช	PROJECT NO. 286 (REV. 01)	DRAWING TITLE	PAGE NO. 92/99

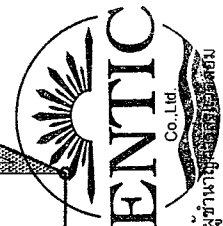
รูปที่ 5-2 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในโครงการ

- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารของโครงการ
- ระยะถอยร่น 12 เมตรจากถนนสาธารณะถึงตัวอาคาร
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น



สัญลักษณ์	พื้นที่
สูง	160.78 ตร.ม.
หลังคา	466.69 ตร.ม.
หญ้า	276.98 ตร.ม.
การลาดยาง	751.13 ตร.ม.
หญ้าขนาดเล็ก	247.12 ตร.ม.
รวมพื้นที่ไม่ปลูกต้นไม้	1,902.70 ตร.ม.

ถนนจอมเทียนสาย 2 (30.60 เมตร)



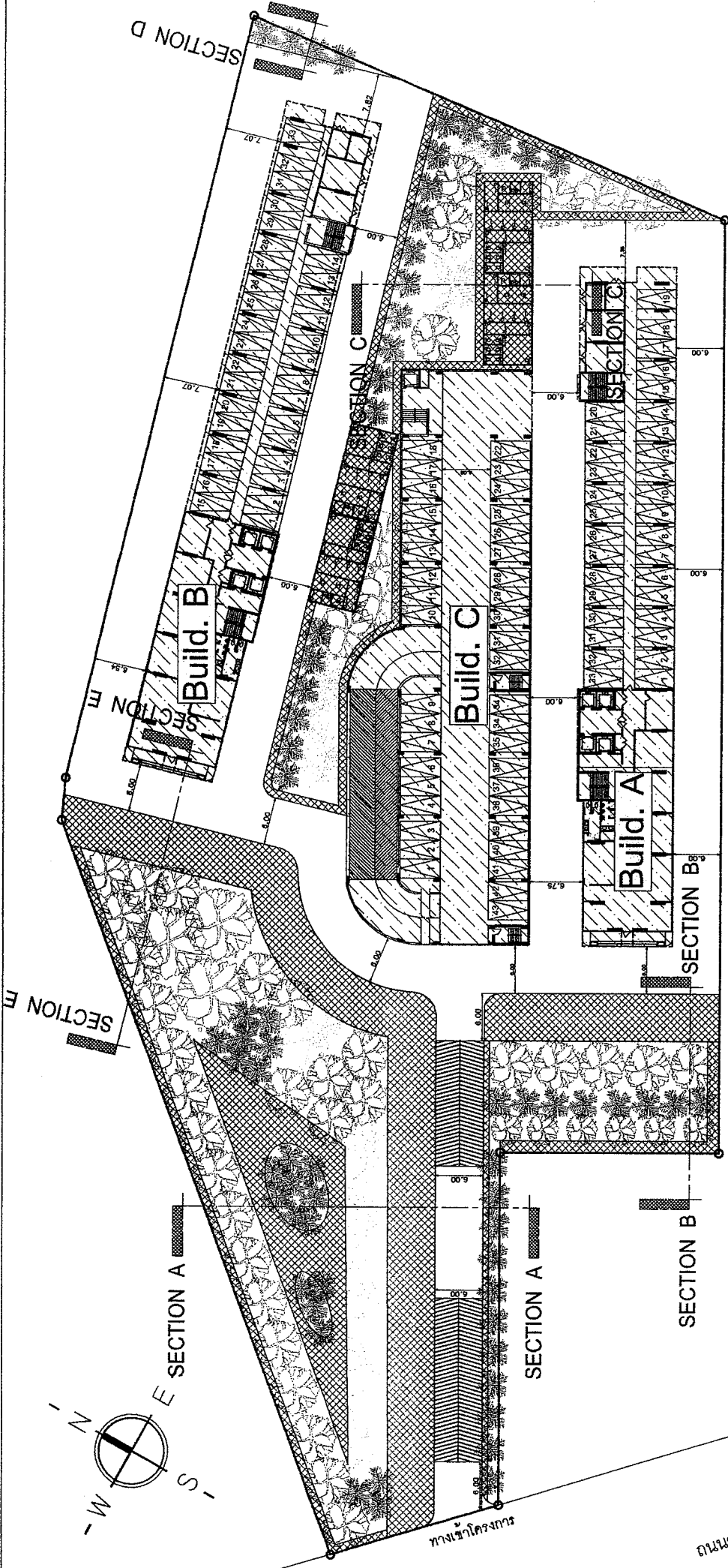
(นายเบ็ญจมา ชองสูงงาม)
บริษัท เอ็นติก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
(นายเบ็ญจมา ชองสูงงาม)
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

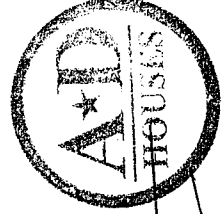
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
(นายเบ็ญจมา ชองสูงงาม)
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

PROJECT NO. ZOM-CORP		อนุมัติ: <i>[Signature]</i>	DRAWING TITLE:	รูปที่ 5-3	Rev. No.:
PRODUCT NAME:	โครงการปลูกบ้าน	ตรวจสอบ: <i>[Signature]</i>	SCALE:	1:100	93/99
PROJECT SITE:	พื้นที่ปลูกบ้าน	ออกแบบ: <i>[Signature]</i>	DRAWN BY:	DATE:
Owner:	บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด	ผู้ควบคุม: <i>[Signature]</i>	TOTAL:

รูปที่ 5-3 ผังแสดงการปลูกไม้คลุมดินภายในโครงการ



สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน (ต้น)
	ต้นไม้กลางแจ้ง	10
	ต้นไม้ต้น	6
	ต้นไม้	33
	ต้นไม้กลางแจ้ง	65
	ต้นไม้ต้น	6
	ต้นไม้กลางแจ้ง	3
	รวม	123



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
(นายวิชา ของสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

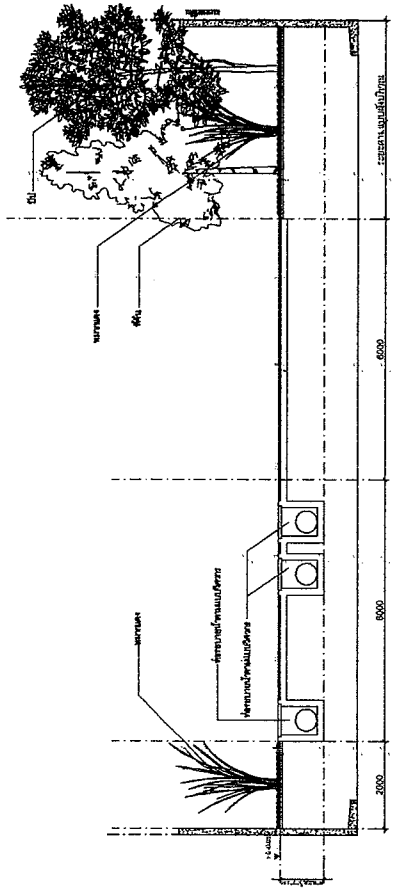
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด
ผู้ขายที่ดินที่ยังไม่ได้มีการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน 2557 ลงชื่อ.....
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายสมนทศ ไชควงชัย) HOUSES CO., LTD.

- สัญลักษณ์
- แนวเขตอาคารของโครงการ
 - ระยะถอยร่น 12 เมตรจากถนนสาธารณะถึงตัวอาคาร
 - พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน
 - ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม

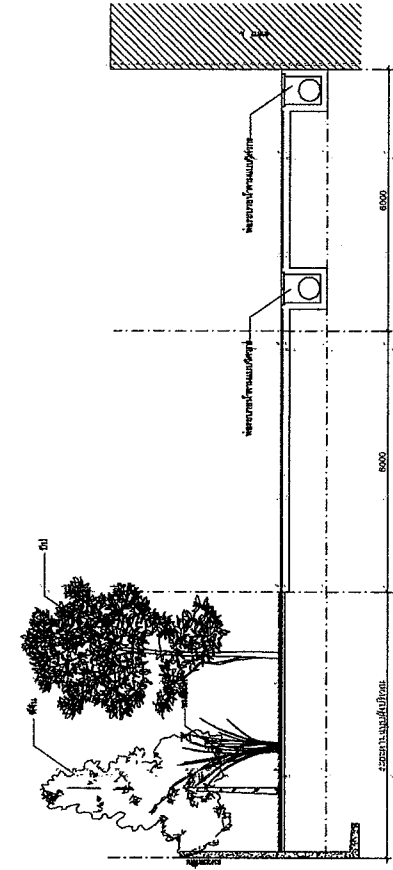
PROJECT NO.	FORM CROSS	DATE	94/99
PROJECT NAME	สถานที่ตั้งโครงการ	DRAWN BY	94/99
PROJECT SITE	ถนนจอมเทียนสาย 2	CHECK BY	94/99
OWNER	บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด	DATE	94/99

รูปที่ 5-4 แสดงการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

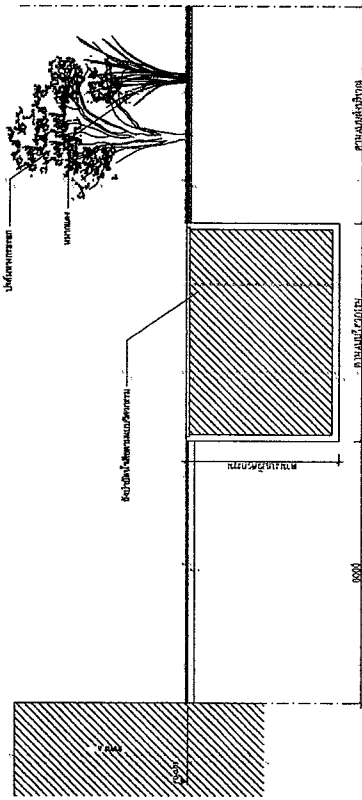
ถนนจอมเทียนสาย 2 (30.60 เมตร)



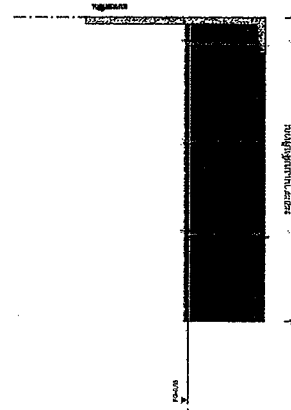
รูปที่ A
SCALE 1:50



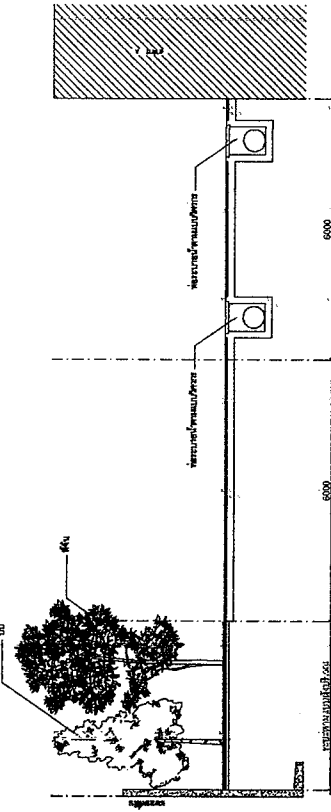
รูปที่ B
SCALE 1:50



รูปที่ C
SCALE 1:50



รูปที่ D
SCALE 1:50



รูปที่ E
SCALE 1:50

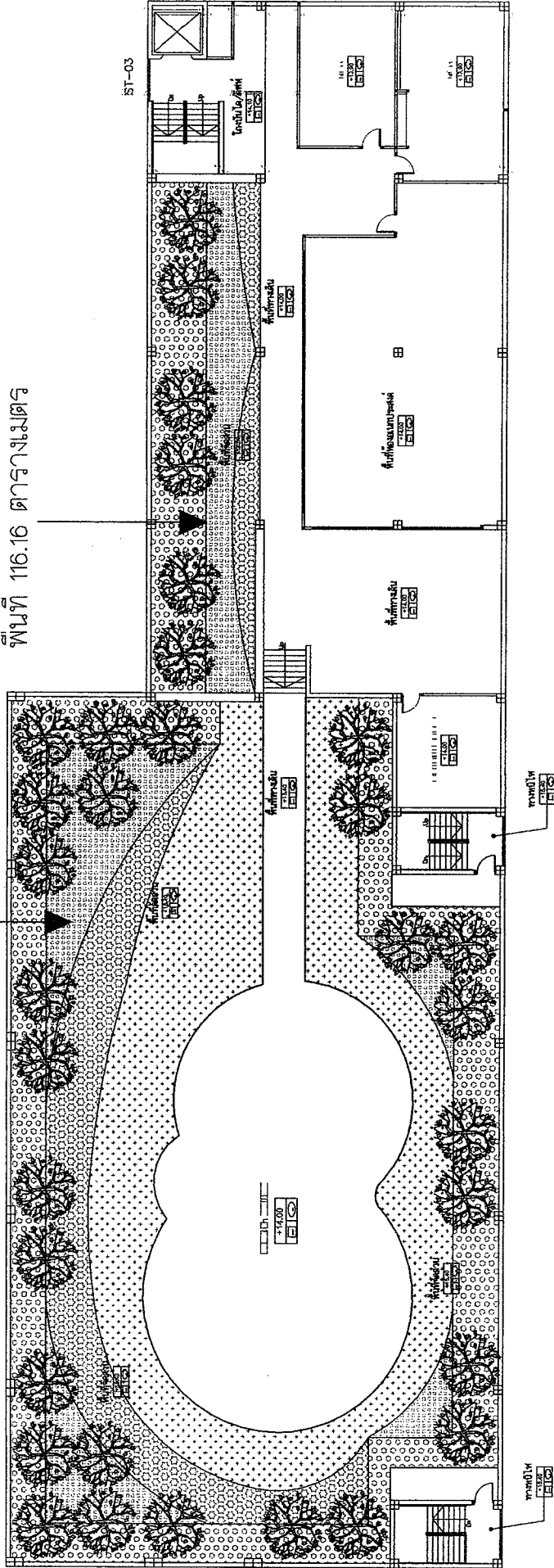


เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าชายสุพรรณ บูรดิอน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม
(นายธนภท ไซควงศ์) บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด (นายปริตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด บริษัท เอ็นพีซี จำกัด

PROJECT NO. 504 CORNS		วันที่รับ: 18/08/57	DATE: 18/08/57
PROJECT NAME: 504 CORNS		วันที่ส่ง: 18/08/57	DATE: 18/08/57
PROJECT SITE: 504 CORNS		วันที่รับ: 18/08/57	DATE: 18/08/57
OWNER: บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด		วันที่รับ: 18/08/57	DATE: 18/08/57
DRAWING TITLE: 5-5 แบบแสดงรูปตัดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในบริเวณพื้นที่โครงการ		DATE: 18/08/57	DATE: 18/08/57
DRAWING NO. 95/99		DATE: 18/08/57	DATE: 18/08/57
TOTAL		DATE: 18/08/57	DATE: 18/08/57

พื้นที่ 592.93 ตารางเมตร

พื้นที่ 116.16 ตารางเมตร



สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน
(Symbol)	พื้นที่ปลูกหญ้า นวลน้อย	224.01 ตร.ม.
(Symbol)	ต้นพลับพลา	123.54 ตร.ม.
(Symbol)	พุดดิ้ง	111.25 ตร.ม.
(Symbol)	คัลลิการ์	250.29 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 6		709.09 ตร.ม.

แปลนพื้นที่ 6
ขนาดรวม 1: 100



ต้นไม้วาด จำนวน 33 ต้น



Handwritten signature

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด (นายประทีป ใจดวงจันทร์) 2557 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

PROJECT NO. 2662 0000	PROJECT NAME	PROJECT SITE	PROJECT TITLE	DATE
โครงการจัดตั้งศูนย์ 60 ชั้น	อ. บางพลี จ.สมุทรปราการ	อ. บางพลี จ.สมุทรปราการ	บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด	96 / 99
บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด	บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด	บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด	บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด	TOTAL

รูปที่ 5-6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 6 ของอาคาร C (อาคารจอดรถ)



มาตราส่วน
1,000 เมตร

สัญลักษณ์



รัศมี 1,000 เมตร

รัศมี 500 เมตร



ที่ตั้งโครงการ



วัดใหม่หาดกระเทียมทอง (850 เมตร)



วัดบุญญ์กัญจนาราม (1.96 กิโลเมตร)



ถนน



เส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง



โครงการที่กำลังดำเนินการก่อสร้าง

ในปี พ.ศ. 2554-2556



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

เสียง และความสั่นสะเทือน

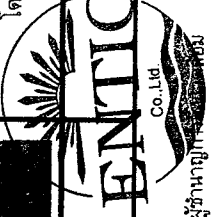
บริเวณพื้นที่อ่อนไหว

(วัดใหม่หาดกระเทียมทอง)

และบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่ติดกับชุมชนที่ได้รับผลกระทบ

โดยตรง (หมู่บ้านโอท็อป)



รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการ

(นายชานนฤช โชควรรักษ์)

บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด

A.D. HOUSES CO.,LTD.

(นายปริศนา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

