



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๐ ๕ ๐ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนาฯ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๕ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Sukhumvit 23  
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๔๕๕  
ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ EDGE Sukhumvit 23 ของ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด จำกัต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Sukhumvit 23 ของบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๓ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ โครงการ ๒-๒-๑๗.๗ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง ๙ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น ๔๔๓ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

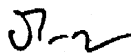
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ

วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Sukhumvit 23 ของบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูมิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ EDGE Sukhumvit 23

ของบริษัท เอ็นอีดีแมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23ของบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัดตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครมีขนาดพื้นที่โครงการ2-2-17.7 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง9 ชั้น จำนวน1 อาคารมีห้องพักอาศัย 443 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการEDGE Sukhumvit 23 ของบริษัทเอ็นอีดีแมเนจเม้นท์จำกัดอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติจุมทอง)

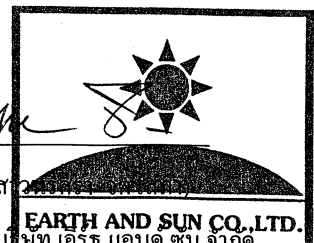
**NED**  
Management  
Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัทเอ็นอีดีแมเนจเม้นท์จำกัด

-1/127-

กันยายน 2557

(นางสาว)



EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นที่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2557



(นายชูเกียรติจุมทอง)

**NED**

**Management  
Company Limited**

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัทเอ็นอีดีแมเนจเม้นท์จำกัด

-2/127-

กันยายน 2557

  
  
(นางสาวนริศรา จิตใส)  
**EARTH AND SUN CO.,LTD.**

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

**ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการEDGE Sukhumvit 23 (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) พื้นที่ก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันถึงแม้มีการก่อสร้างงานเสาเข็มแล้ว แต่ได้หยุดการก่อสร้างมาระยะหนึ่งพื้นที่จึงยังเป็นที่ว่างโล่ง ไม่มีการใช้ประโยชน์และพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และอาคารชุดพักอาศัย เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง โครงสร้างอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตามโดยรอบโครงการ ยังมีโครงสร้างอาคารสูงด้านทิศเหนือ ใต้ และตะวันตก ช่วยบังกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ระดับหนึ่ง นอกจากนี้โครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วทึบสูงอย่างน้อย 3 ม. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำกำแพง Concrete ทหนา 4 นิ้ว และ Aluminium Sheet หนา 1.59 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 3 ม.และทำใบสูง 3 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใหม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li> <li>4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</li> <li>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและตาข่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็น อีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>

กันยายน 2557

(นายชูกเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

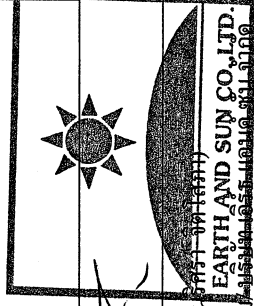
-3/127-

กันยายน 2557

*Alum-S*

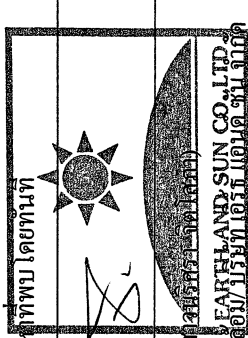
(นางสาว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



EARTH AND SUN CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>กิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างรวมกัน ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกลและมลสารจากรถบรรทุก พบว่า มีความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 0.032, 5.27 x 10<sup>-5</sup>, 0.010, 0.0524, 0.0033 และ 2.52 x 10<sup>-4</sup> มก./ลบ.ม.ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC บริเวณพื้นที่โครงการ ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2556 มีค่าเท่ากับ 0.095, 0.053, 0.9, 0.0314, 0.0102 และ 1.56 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ พบว่าจะมีความเข้มข้นทั้งหมดของ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC ระหว่างที่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.127, 0.053, 0.91, 0.0865, 0.0135 และ 1.560 มก./</p>	<p>1. จัดทำกำแพง Concrete หนา 4 นิ้ว และ Aluminium Sheet หนา 1.59 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 3 ม. และฝ้าใบสูง 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. มีวัสดุปิด (ฝ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวค้ำข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน</p> <p>4. ฉีพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบ หรือในห้อยที่คลุมหลังคา และผนัง</p>	<p>-</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ลบ.ม.ตามลำดับซึ่งยังเป็นปริมาณที่ต่ำและมีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ไม่เกิน 0.33, 0.12, 34.2, 0.12, 0.78 มก./ลบ.ม. และไม่ได้ออกค่ามาตรฐาน ตามลำดับ) ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ และรถบรรทุกจะไม่ทำงานทั้งวัน ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด หรือไม่ได้เข้ามาในพื้นที่พร้อมกัน จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำมาก</p>	<p>6. ปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการห่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>8. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านในให้มิดชิด</p> <p>10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถเพื่อลดดินออกจาล้อรถ</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของของรั้ว และการศึกษาของค่าจ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานพัฒนาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็น อี ดี แมนเจเมนท์ จำกัด</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</p> <p>- ตรวจวัด CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1)</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

กัณยาน 2557

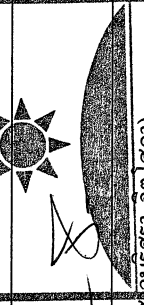
**NED**

Management Company Limited

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเจเมนท์ จำกัด

กัณยาน 2557




(นางศุภาพร งามทอง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเจเมนท์ จำกัด

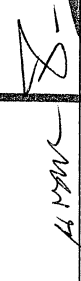
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาไปให้ทั่วบริเวณที่มีรั้ววิ่งผ่านภายใน พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. กำหนดระบบรับร่องรอยดินและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>16. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับร่องรอยดินที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่า มีร่องรอยดินต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>18. ไม่ตัดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>19. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ความสั่นสะเทือน และมลพิษ</p> <p>20. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ</p>	<p>สิ่งแวดล้อมเสมอต้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>

กุมภาพันธ์ 2557



(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
NED Management Company Limited

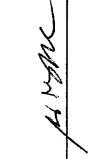
กุมภาพันธ์ 2557




(นางสาวสุภาวดี ศรีธรรม)  
EARTH AND SUN CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p><b>1.1.3 เสียง</b></p> <p>อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน โครงการที่อยู่เขตที่ดิน โดยรอบโครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้าง อยู่ในช่วง 78.14-97.20 เดซิเบล(เอ) ซึ่งสูงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เสียงพื้นที่โครงการมี 5 แห่ง ที่ระยะ 96-492ม. (รัศมี 500 ม. จากโครงการ) พบว่าในช่วงงานเสาเข็มจะประมาณ 3 เดือน ไม่พบว่ามีช่วงก่อสร้างจะมีกิจกรรมใดที่มีระดับเสียงสูงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปในสภาพปัจจุบัน พื้นที่ที่ดินของโครงการมีกำแพง Concrete หนา 4 นิ้ว ล้อมอยู่โดยรอบซึ่งสามารถลดเสียงได้ 36 เดซิเบล (เอ) และโครงการจะติดตั้ง</p>	<p>ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>21. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>22. หากมีพื้นที่ภายในโครงการที่ไม่มีการดำเนินงาน ในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>23. ปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในพื้นที่โครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ซึ่งเสียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นโครงการ บริเวณป้ายรถรับโรงเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นค้นหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>3. จัดทำกำแพง Concrete หนา 4 นิ้ว และ Aluminium Sheet หนา 1.59 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบสูง 3 ม.</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน(รูปที่ 1) ในช่วงงานเจาะเสาเข็มและงานทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 1)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการ</p>	


กุมภาพันธ์ 2557  กันยายน 2557

-7/127-

 **NED Management Company Limited**


(นายชฎเกียรติ งามทอง)

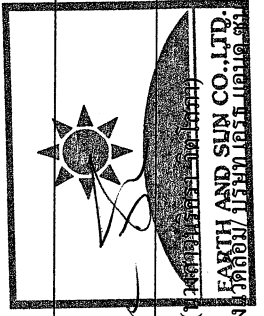
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

(นาง ) **SATHANB-SUN CO.,LTD.**

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นดีเอส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม. เพิ่ม กำแพงคังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้อีก 23 เดซิเบล(เอ) ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงรวมลดลงได้ 59 เดซิเบล(เอ)ซึ่งจะทำให้อาคารที่อยู่ติดเขตพื้นที่โครงการและล้อมรอบโครงการทุกด้านได้รับระดับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างระหว่าง 19.14-40.06 เดซิเบล(เอ)ซึ่งมีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานและมีระดับเสียงลดลงเมื่อกิจกรรมมีระยะห่างจากอาคารอาคารข้างเคียงเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมี 5 แห่ง ที่ระยะ 96-492ม. จะได้รับเสียงลดลงเช่นเดียวกัน และระดับเสียงหน่วยรับเสียงต่างๆ ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ))</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดทำ โครงเหล็ก โดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบและมีที่ยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</li> <li>5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</li> <li>6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดถนน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</li> <li>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน</li> <li>8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>9. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการทำงาน</li> <li>11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรกลที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้างเช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อ</li> </ol>	<p>ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p>

  
**NED**  
**Management**  
 Company Limited  
 (นายชอุทิศ ภูมิทอง)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร                      12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป                      13. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดัง                      14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การตัดกระเบื้อง เป็นต้น ให้กระทำในห้วงที่มีติดขัด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A)                      15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด                      16. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย                      17. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร                      18. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ</p>	

**NED**  
**Management**  
**Company Limited**

*(Signature)*

(นายชูเกียรติ อุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

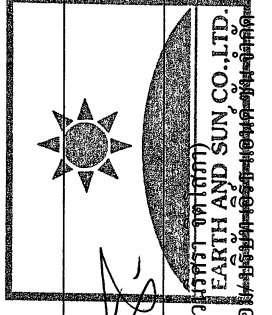
กันยายน 2557

กันยายน 2557

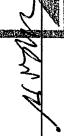
*(Signature)*

(นางสาววรากร-จิตติก)  
**EARTH AND SUN CO.,LTD.**  
 บริษัทเอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



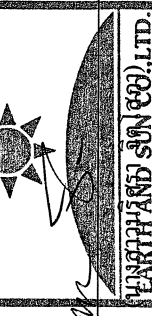
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ป้อนข้อมูเพื่อรับรื่องรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ารื่องรียนต้องคั้นหาสาเหตุและแก้ไขบปัญหาที่พบทันที</p> <p>19. ดูเสถภาพรณบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม้ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>20. ไม้ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>21. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> <li>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</li> </ul>	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม งานขนส่ง และงานปรับพื้นที่ จะส่งผลให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารโดยรอบโครงการ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.027-0.218, 0.023-0.186 และ 0.001-0.007 นิ้ว / วินาที	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาและตัวแทนจากเจ้าของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของตัวแทนจากเจ้าของโครงการผู้ที่ได้รับ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</p> <p>ความเร็วอนุภาคสูงสุด/สถานีตรวจวัด</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ(รูปที่ 1)</p>

กุมภาพันธ์ 2557  กันยายน 2557

-10/127-

**NED**  
Management  
Company Limited

(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ตามลำดับเมื่อเปรียบเทียบกับระดับความตื่นตัวต่อผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้างพวงงานเสาเข็ม จะทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารรู้สึกราคาแพงและถูกรบกวน และเสียงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน ส่วนงานขนส่งถ้าตื่นตัวต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับราคาแต่ไม่เสียงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และงานปรับพื้นที่ ความตื่นตัวต่อสิ่งที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำมากจนมนุษย์ไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่สร้างความเสียหายต่อโครงสร้างสำหรับพื้นที่อื่นใดได้แก่ โรงเรียนและอาคารของหน่วยงานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในรัศมี 500 ม. จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความตื่นตัวต่อจากกิจกรรมโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>มอบอำนาจและเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุนวันช่วงเวลาให้ชัดเจน</li> <li>กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด</li> <li>จัดให้มีมาตรการลดความสั่นสะเทือน โดยการขุดร่องดิน เป็นคูเปิดกว้างประมาณ 1 ม. ตามแนวรั้วโครงการฝั่งที่ติดกับประสาณมิตรคอนโดมีเนียม</li> <li>โครงการต้องรับผิดชอบต่อและขอให้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที และในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดให้มีระบบไต่ราคาติเพื่อหาข้อยุติที่เป็นธรรมแก่ทั้งสองฝ่าย</li> <li>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<p><b>ช่วงเวลารอตรวจสอบ</b></p> <p>ตรวจสอบวันที่มีการเจาะเสาเข็มและงานทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล่วงหน้าต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	

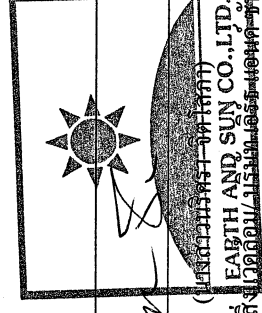
กันยายน 2557

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

**NED Management Company Limited**

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p><b>1.1.5 การพังทลายของดิน</b></p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดินเช่นถังเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสียเป็นต้นซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นโดยติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึกโดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>7. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>1. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>3. ในการขุดดินจะต้องขุดที่มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>4. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างที่ระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p>

**NED**

*ENE*

**Management  
Company Limited**

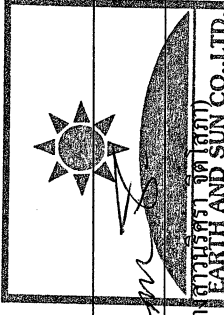
(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557

-12/127-



(นายชูเกียรติ งามทอง)  
**EARTH AND SUN CO., LTD.**

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. ติดตั้งระบบปลอกถังเสริมแรงชั้น ไฟฟ้าแสงสว่างและป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม.</li> <li>6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>7. จัดทำกำแพง Concrete หนา 4 นิ้ว และ Aluminium Sheet หนา 1.59 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบสูง 3 ม.</li> <li>8. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน</li> <li>9. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</li> <li>10. จัดให้มีการชัดเจนความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</li> <li>11. ใช้ระบบ Cement column สำหรับระบบป้องกันดินพัง</li> </ol>	

**NED**  
Management  
Company Limited

*(Signature)*

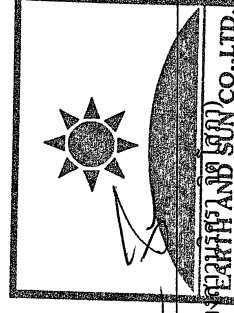
(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

-13/127-

กันยายน 2557




(นางสาว) EASUN ANB SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม ซี บี จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p><b>1.1.6 คุณภาพน้ำ</b></p> <p>บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. มีแหล่งน้ำผิวดิน 1 แห่ง คือ คลองแสนแสบ อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 600ม. ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและรองรับน้ำที่จากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ และ การคมนาคม ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลบ.ม./วัน ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างและส่วนที่ก่อสร้างจะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง และส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติซึ่งไม่มีการปนเปื้อนจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>สำหรับบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีห้องน้ำห้องส้วม 30 ห้อง มีปริมาณน้ำเสีย 16.8 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลบ.ม./วัน ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</li> <li>กำหนดให้ผู้ใช้ระบบหมักก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่ถูกต้องทุกหลักสุขาภิบาล ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8ลบ.ม./วันบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ด้านหน้าโครงการต่อไป (รูปที่ 1)</li> <li>ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสุบภาคตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</li> <li>กำกับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> </ol>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบ</b></p> <p>ดัชนีตรวจวัด/ จุดตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็งรูป โดยดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) บีโอดี (BOD)สารแขวนลอย (SS)สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide)ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)ที่คอลลิไดฟอรัมแบบทีเรีย</li> <li>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามสิ่งแวดล้อมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	

ก้นยายน 2557 ก้นยายน 2557

-14/127-



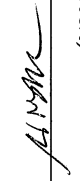
**NED Management Company Limited**  
(นายชูกเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด




(นายชูกเกียรติ จูมทอง)  
**EARTH AND SUN CO.,LTD.**  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>เสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>ตั้งนันทนาการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อส่งน้ำสาธารณะหรือคุณภาพน้ำในระบอบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ</p>		<p>และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ความถี่</p> <p>ตั้งเป้าให้แล้วเสร็จตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>
<p><b>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b></p> <p>ไม่มีผลกระทบระบอบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ</p>			
<p><b>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p>			
<p><b>1.3.1 น้ำใช้</b></p>	<p>นำใช้ในช่วงก่อสร้าง 21 ลบ.ม./วัน ใช้มาจากสถานีงานประปาสาขาสุขุมวิทสามารถให้บริการน้ำประปาได้เพียงพอและการจ่ายน้ำประปาให้แก่การก่อสร้างโครงการ จะไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	<p>1. รมรจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p>	<p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p>
<p><b>1.3.2 น้ำเสีย</b></p>	<p>ปริมาณน้ำเสียในระบอบก่อสร้างประมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลบ.ม./วัน ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถ</p>	<p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่</p>	<p>ตั้งมีตรวจวัด/จุดตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

กันยายน 2557  กันยายน 2557


-15/127-

 **NED**



(นายชุตติเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

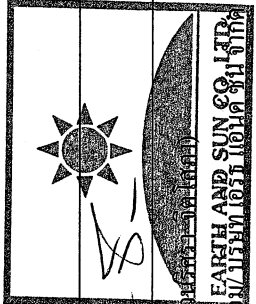
 **Management**  
Company Limited

(นางสาวศิริกัญญา วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยนำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างจะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง และส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติซึ่งไม่มีการปนเปื้อนจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>สำหรับบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีห้องน้ำห้องส้วม 30 ห้อง มีปริมาณน้ำเสีย 16.8 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลบ.ม./วันที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>ตั้งนกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือคุณภาพน้ำในระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ</p>	<p>น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วันบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศใหม่มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป (รูปที่ 1)</p> <p>จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างก่อนนำไปกำจัดตามความเหมาะสมตามที่เพิ่มเติม</p> <p>หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างปฏิบัติการในถังเกราะออก โดยให้สำนักงานเขตนำใบกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกราะในพื้นที่และดำเนินการฆ่าเชื้อโรคบริเวณดังกล่าว</p>	<p>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยตั้งพื้นที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟอสเฟต โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแวดล้อม</p> <p>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p>	

ความถี่  
สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา  
ก่อสร้าง



กันยายน 2557

*Signature*

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

*Signature*

(นางสาว...)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

**NED**  
**Management**  
**Company Limited**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p><b>1.3.3 การระบายน้ำ</b></p> <p>กรณีที่เกิดฝนตก น้ำฝนจะชะล้างหน้าดินที่เปิดทำให้เศษดินและเศษวัสดุตกก่อสร้างภายในโครงการไหลออกนอกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยจะจัดทำวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการและจะจัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการและไม่ต้องขอชุมชนโดยรอบ</p> <p>สำหรับบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีห้องน้ำห้องส้วม 30 ห้อง มีปริมาณน้ำเสีย 16.8 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลบ.ม./วัน ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า</p>	<p>จัดทำวางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักชั่วคราวเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและน้ำให้หน้าหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 1)</p> <p>ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p> <p>จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>	

กันยายน 2557



**NED**

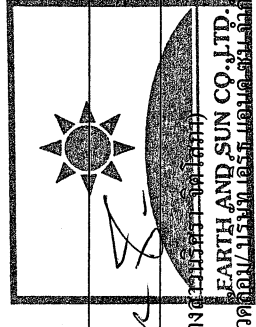
(นายชูเกียรติ งามทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด  
**Management Company Limited**

-17/127-

กันยายน 2557



(นางอรุณศรี นงนุช)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

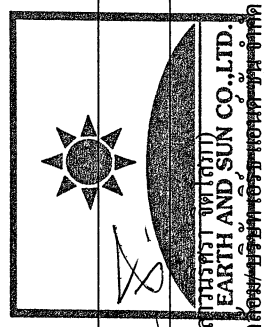


รายงานการบริหารที่ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ EDGE Sukhumvit 23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	
	ปีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ ตั้งนั้นกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะหรือคุณภาพน้ำในระบอบระบายน้ำ สาธารณะในระดับต่ำ	มลพิษที่เกิดจากคนงานก่อสร้างคิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 900 ต./วัน (0.9 ตบ.ม./วัน) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบขยะเป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานขนาด 120 ลิตรจำนวน 8 ถึง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 900 ต./วัน โดยมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างวางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างเช่นเศษเหล็กเศษอิฐ เศษปูนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับฝัดขอบนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม โดยจะมีการควบคุมให้ผู้รับฝัดขอบดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดอย่างเคร่งครัดและดำเนินการกำจัดขยะดังกล่าวโดยเร็ว	1. จัดให้มีถังมูลฝอยแบ่งขยะเป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานขนาด 120 ลิตร จำนวน 8 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงาน พื้นที่ก่อสร้าง และห้องน้ำ/ห้อง สุขา อย่างเพียงพอให้รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.9ตบ.ม./วัน 2. กำหนดให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับฝัดขอบที่จะนำขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ไปกำจัดอย่างเหมาะสม โดยจะมีการควบคุมให้ผู้รับฝัดขอบดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดและดำเนินการกำจัดขยะดังกล่าวโดยเร็ว 4. ให้นำใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งขยะวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	- ติดตามตรวจสอบที่ทุกขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการปฏิบัติตามสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557  กันยายน 2557   
-18/127-

**NED**  
**Management**  
Company Limited  
(นายชูกิจธรดี ชุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



(นางศุภมาส ใจดี)  
EARTH AND SUN CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>5. ศึกษารูปแบบพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>8. ประสานงานกับทางสำนักงานเขตพัฒนา ให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับและปริมาณขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันขยะตกค้างปริมาณมาก แฉกและสัตว์พาหะนำโรคไว้ใช้ในที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน</p> <p>10. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม (รูปที่ 1) และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะสามารถปรับถม</p>	

**NED**  
Management  
Company Limited

*(Signature)*

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

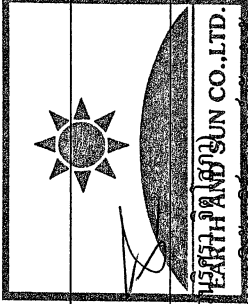
กันยายน 2557

*(Signature)*

(นางตา)

TEARH ANTHON CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น ดี ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นจึงคาดการณ์ว่าการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของโรงไฟฟ้านครหลวง	ระดับพื้นที่โครงการ มีแบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างเช่นเศษเหล็กเศษอิฐเศษปูนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับฝัดชอนนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม โดยจะมีการควบคุมให้ผู้รับฝัดชอนดังกล่าวปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีที่พบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวชำรุดเสียหาย
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและระมัดระวัง</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> <li>3. ต้องจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บอย่างมีขีดจำกัด</li> <li>4. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าเพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> </ol>	<p>ความถี่</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน กัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>

**NED**  
Management  
Company Limited

*Signature*

(นายภูเกียรติ งามทอง)

กันยายน 2557

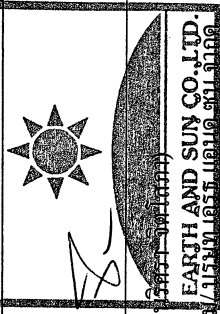
Management -20/127-

กันยายน 2557

*Signature*


(นางสาว)

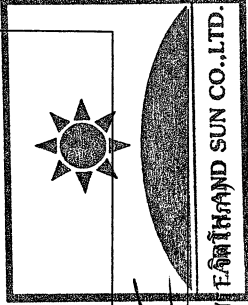
EARTH AND SUNY CO.,LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p><b>1.3.6 การจราจร</b></p> <p>ระยะก่อสร้างมีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์เครื่องจักร และขนส่งดินเข้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงาน ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) จะมีปริมาณสูงสุดในช่วงนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม.</p> <p>ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม และเมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการบนช่วงถนนซอยสุขุมวิท 23 พบว่า ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิมเช่นกัน โดยที่มุ่งเหนือ มีระดับค่าการให้บริการ (LOS) ปัจจุบันกับระยะก่อสร้าง จาก C เป็น C และที่มุ่งใต้ มีระดับค่าการให้บริการ (LOS) ปัจจุบันกับระยะก่อสร้าง จาก B เป็น B ซึ่งถือว่าโครงการขายนรอบโครงการได้รับการผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการ</p>	<p>1. กำหนดให้มีทางเข้า-ออกทางเดียว คือ ทางซอย สุขุมวิท 23</p> <p>2. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้จับปรับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>6. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าและออกจากพื้นที่โครงการด้วยรถบรรทุกขนาดตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงสภาพการจราจรที่</p>	<p>พัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p>	-

กุมภาพันธ์ 2557  
  
 (นายชฎเกียรติ จุมทอง)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557  
  
 (นางสาววิศัลย์ วัฒนสิน)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ติดตั้งรั้วไม่รกรุงران</p> <p>7. ขนส่งรถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จเข้า-ออกหน่วยงาน จะดำเนินการขนส่งให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย ไม่กระทบกับสภาพการจราจรที่ติดขัดในช่วงเย็น รวมถึงไม่ส่งผลกระทบบริเวณต่อชุมชนรอบข้างในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>8. ในระหว่างการทำงานส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างทางทำรูดเป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>10. จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>11. รักษารับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีและกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอย</p>	

**NED**  
Management  
Company Limited

*Handwritten signature*

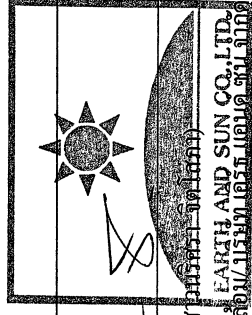
(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

-22/127-

กันยายน 2557



(นางสาวปริศนา จิตต์เมธ)

Earth and Sun Co., Ltd.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ซี แมเนจเม้นท์ จำกัด



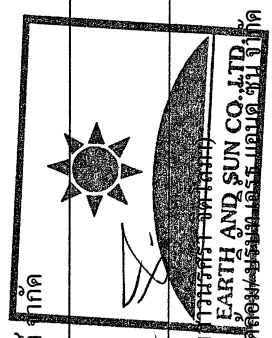
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>13. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>14. ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>15. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p>	
<p>1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ และอาจเกิดจากคนงาน เช่น การทิ้งบุหรี่ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการจัดการเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้เข้าไปเป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้</p>	<p>1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ</p> <p>2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงานหรือในบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในปริมาณที่เพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานและในสถานที่ทำงานและที่เก็บของวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็น อี ที แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>

**NED**  
Management  
Company Limited

*(ลายเซ็น)*  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

กันยายน 2557

กันยายน 2557




(นาง)  
EARTH AND SUN CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบ

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ที แมเนจเม้นท์ จำกัด

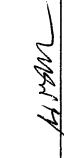
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและประเมินผลกระทบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>แก้ไขพื้นที่</p> <p>5. ดัดป่าและแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของการทำงานและหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	
<b>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b>	<p>เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชน โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อปริมาณมากกว่าด้านลบในระดับน้อย</p> <p>จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนยอมรับถึงความ</p>	<p>1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>

กุมภาพันธ์ 2557

  
**NED Management**  
 Company Limited  
 (นายชูเกียรติ งามทอง)

กุมภาพันธ์ 2557

  
**พีเอสดับบลิว จำกัด**  
 (นางสาวณัฐวิภา วัฒนชัยวัฒน์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีพอนามัย และความปลอดภัย)</p>	<p>เกิดการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุอาคารข้างเคียง การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุหรือความไม่ปลอดภัย นอกจากนั้น อาจเกิดอุบัติเหตุกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์</p>	<p>4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง และความถี่ของโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากโครงการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่น</p> <p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากตัวแทนที่รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของตัวแทนเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำกำแพง Concrete หนา 4 นิ้ว และ Aluminium Sheet หนา 1.59 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 3 ม. และผ้าใบสูง 3 ม.</p> <p>3. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของครนไม่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p>	<p>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p>

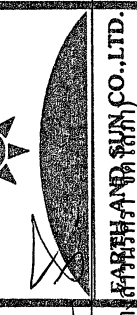
กุมภาพันธ์ 2557

**NED**

Management  
Company Limited

(นายชูเกียรติ งามทอง)

กุมภาพันธ์ 2557



(นาย) FAR EASTERN SURVEYING CO., LTD.

กุมภาพันธ์ 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย) (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายตีทุกชั้น</li> <li>6. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านที่ปลอดภัยแข็งแรง และจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดน้ำเสียถึงปฏิบัติที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</li> <li>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</li> <li>9. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>10. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานเช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียงหูจุกมือ เป็นต้น</li> <li>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัย</li> </ol>	

**NED**  
Management  
Company Limited

*dlw*

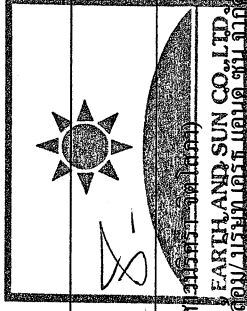
(นายภูเกียรติ ภูมิทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557

-26/127-



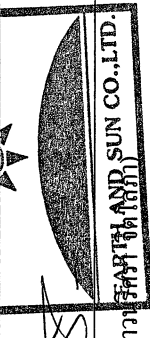
(นางศุภมาส วัฒนชัย)  
Earth and Sun Co., Ltd.  
บริษัท เอ็น อี ดี จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีพอนามัย และ ความปลอดภัย) (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย ให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้าและ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นไว้ให้เพียงพอ โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและสะดวกต่อการใ้ งาน</p> <p>14. กำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</p> <p>16. ให้ทีมงานตรวจด้านความปลอดภัยของ คนงาน</p> <p>17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา ชื่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ใน กรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

**NED**  
**Management**  
**Company Limited**

*(Signature)*  
(นายชูเกียรติ งามทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557



กันยายน 2557  
*(Signature)*  
(นางสาวสุวิภา ใจดี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย และความปลอดภัย) (ต่อ)</p>		<p>โครงการ</p> <p>18. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>19. กำหนดให้ผู้ที่รับผิดชอบตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาตัว</p> <p>20. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>21. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดีและให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงาน โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</p> <p>22. ฝึกอบรมให้คนงานในพื้นที่โครงการ</p> <p>23. ติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุตามความเห็นจากวิศวกรควบคุมหรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด</p> <p>24. จัดให้มีระเบียบและบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบและกำกับให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>25. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังใน</p>	

**NED**

Management  
Company Limited

*Chao*

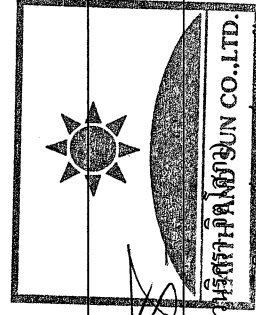
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557

-28/127-



(นางสาวปริศนาพิชญ์สินธุ์) UN CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

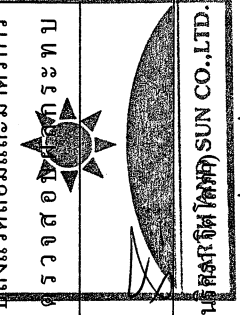
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อิทธิพล และ ความปลอดภัย) (ต่อ)</p>		<p>ช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-20.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 24 ชั่วโมง</p> <p>26. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างและที่พนักงานรวบรวมทิ้งดูแลความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>27. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	
<p>1.4.3 ด้านสุขภาพ (1) สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ประสบจากการจุด ปรับ รม ตัด เติยกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ</li> </ul>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ สูง 3 ม.และผ้าใบ สูง 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดทำกำแพง Concrete หนา 4 นิ้ว และ Aluminium Sheet หนา 1.59 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

*ds*

**NED**  
Management  
Company Limited

กัณยาน 2557  
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

กัณยาน 2557



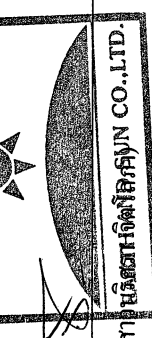
(นางสาว) สุนจิณี (สุนจี) SUN CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>หายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิเช่น โรคหอบหืด โรคหลอดเลือดหัวใจ โรคหลอดเลือดสมองระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอ จามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้มีเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้ อาเจียน เป็นลม มึนงง และอาการเพิ่มขั้นของระดับคาร์บอน-มอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับอาการของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เหนื่อยหาความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารในการทำงานที่ซับซ้อน</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคาย</li> </ul>	<p>สูงอย่างน้อย 3 ม.และฟ้าไปสูง 3 ม.</p> <p>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนหรือการฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น</p> <p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง(รูปที่ 1) โดยกองวัสดุที่ทำจำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้ว ให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>8. จัดเทคนิคก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>9. ปศุศกย้ายไปกคลุมบริเวณที่ไม่มีการใช้งานใน</p>	<p>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p>	<p>กั้นยาน 2557</p> <p>(นายชูเกียรติ จุมทอง)</p> <p>ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด</p>

**NED**  
Management  
Company Limited



กั้นยาน 2557

(นางสาว นิตติชาติศิริพร NITTI CHIRIPORN CO.,LTD.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(1) สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>เสียงในปอดและภูมิคุ้มกันของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื่องจากในปอด และทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างนาน 3 เดือน 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตกร้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง 12. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กถูปตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตกตรวจสอบเครื่องยยนต์ของรถที่ใช้ใน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

กุมภาพันธ์ 2557

**EDC**

(นายชูเกียรติ งามทอง)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

**NED**  
Management  
Company Limited

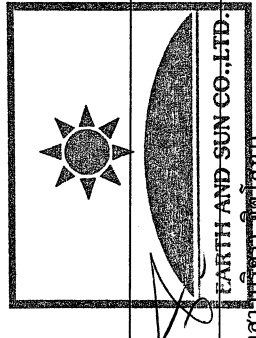
(นายสุวิทย์ วิชาญ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

-31/127-

กุมภาพันธ์ 2557

*Handwritten Signature*

**EARTH AND SUN CO., LTD.**  
(นางสาววิภา วิชาญ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(1) สุขภาพกาย</p> <p>- คุณภาพอากาศ</p> <p>(ต่อ)</p>		<p>การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นคัดค้านไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีจัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	
<p>- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลบ.ม./วัน ที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยนำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างจะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง และส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติซึ่งไม่มีการปนเปื้อนจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>สำหรับบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีห้องน้ำห้องส้วม 30 ห้อง มีปริมาณน้ำเสีย 16.8 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 6 ลบ.ม./</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างที่ถูกต้องลักษณะไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานให้เพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีถังระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตั้งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./ วันบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.ทั้งในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาตามลำดับที่ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันตามเหมาะสม</p> <p>5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั่งกลบห้องส้วมให้</p>	<p>ตัดทิ้งตรวจวัด/จุดตรวจวัด</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยตัดขมิ้นที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ที่คอลโคไลฟอร์มเมตทีเรีย</p>

กันยายน 2557

กันยายน 2557



**NED**  
Management  
Company Limited

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ที แมเนจเม้นท์ จำกัด

*(Signature)*

(นางสาว) **เอิร์ท แอนด์ ซัน จำกัด**  
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและบริษัท เอ็นค ชน จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ EDGE Sukhumvit 23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>วันที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>ตั้งนกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลต่อแหล่งน้ำสาธารณะหรือคุณภาพน้ำในระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ</p>	<p>เตรียมพร้อมและเช่าเรือบริเวณดังกล่าวก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่รับน้ำทิ้งอื่น</p>	<p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p>
<p>- การคมนาคม</p>	<p>ระยะก่อสร้างมีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักร รวมทั้งการขนส่งดิน เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยจะมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน 26 คัน-รถยนต์คัน (PCU) /ชม. ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นหากขาดความระมัดระวังและไม่มีการจัดการจราจรที่อาจก่อให้เกิดการอุบัติเหตุการบาดเจ็บ และจราจรติดขัดส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรในบริเวณโครงการ</p>	<p>1. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุ ก่อสร้างและไม่มีมีการจอดรถบนถนนสาธารณะ</p> <p>2. กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลารุ่งสว่าง</p> <p>3. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก</p>	<p>ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็น อีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>

กันยายน 2557



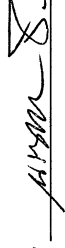
(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

**NED**

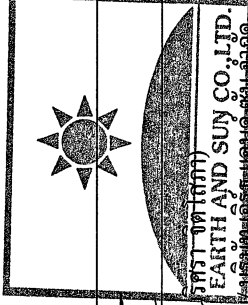
**Management  
Company Limited**

-33/127-

กันยายน 2557



(นางสาว)  
EARTH AND SUN CO., LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- การคมนาคม		<p>ความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่เกิดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ปลอดภัย.</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดรอบบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการจราจร</p> <p>8. กำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงกลางวัน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ</p>	

**NED**  
Management  
Company Limited

*(Handwritten Signature)*

(นายสุเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

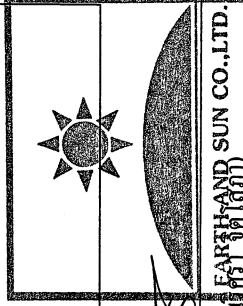
-34/127-

กันยายน 2557


*(Handwritten Signature)*

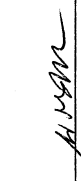
(นางสาวณิศา จิตต์โลก)

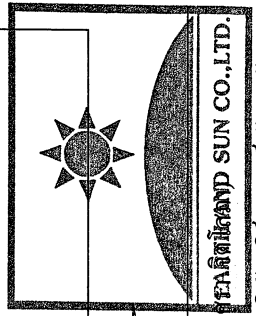
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและคนงานในช่วงก่อสร้างโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน</p>	<p>1. จัดหาถังมูลฝอย แบ่งขยะเป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานขนาด 120 ลิ. จำนวน 8 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงาน พื้นที่ก่อสร้าง และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.9 ลบ.ม./วัน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>4. กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>5. สัตพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น</p> <p>6. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความ</p>	

กัณยายน 2557  
  
**NED Management Company Limited**  
 (นายชูเกียรติ งามทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-35/127-  
 กัณยายน 2557  
  
 (นางสาวริชชา เอชดี)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



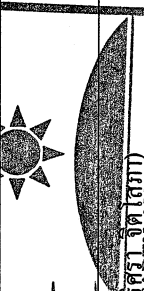
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ลูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไขเลือดออก โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ เป็นต้น</p> <p>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวันเช่น โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>7. รมีตระวังเป็นพิเศษเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ ตรวจสอบสภาพเครื่องยंत्रที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น</p> <p>9. ติดตามประสานงานสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง</p> <p>10. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกเพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</p>	
<p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ลูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไขเลือดออก โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ เป็นต้น</p> <p>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวันเช่น โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งนำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด และเก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด ให้ความหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้เป็นที่เก็บกักน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี หรือ</p>	

**NED**  
Management  
Company Limited

*(Signature)*  
(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

กันยายน 2557

*(Signature)*  
กันยายน 2557



(นางสาว) **EARTH AND SUN CO., LTD.**  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>โรคระบบทางเดินหายใจ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคติดต่ออีกเสบ เป็นต้น</p>	<p>ติดตั้งมุ้งลวด</p> <p>3. ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พื้กเป็นประจำ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พื้กอาศัย</p> <p>5. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม</p> <p>6. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอพร้อมฝาปิดให้มิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีขยะมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ</p> <p>8. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภค และบริโภคที่สะอาด</p> <p>10. อบรมเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>11. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทาน</p>	

**NED**  
Management  
Company Limited

*[Signature]*

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

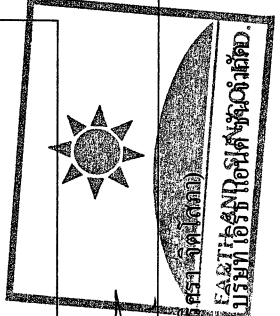
-37/127-

กันยายน 2557

*[Signature]*

(นางสาว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>อาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>12. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>13. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>14. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบตลอดจน หีองน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> <li>- กำจัดหนู โดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดยาฆ่ากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul> <p>หีองน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดยุง และแมลงพาหะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> <li>- สุบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</li> </ul>	

**NED**

**Management  
Company Limited**

*Chwe*  
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)

(นายชูเกียรติ ชูมทอง)

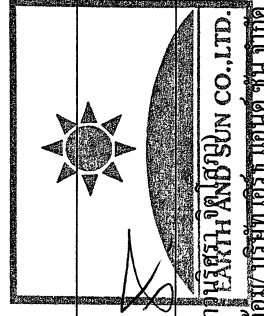
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

-38/127-

กันยายน 2557

*Alvin*



(นางสาว) **เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด**  
**EARTH AND SUN CO., LTD.**

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



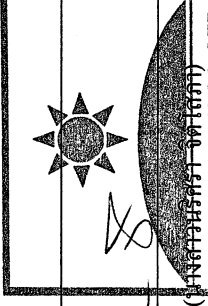
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัด โรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และ โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ีซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>พื้นที่เมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและทำการฝัง กลบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อน และภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อ โรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนพื้นที่</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณี รับคนงานต่างจังหวัดเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาว ที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงานและตรวจ สุขภาพคนงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่ มีเพศสัมพันธ์</p> <p>4. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ  อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตาม จำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด</li> </ul>	

**NED**  
Management  
Company Limited

*date*  
(นายชุตติเกียรติ งามทอง)

กันยายน 2557

กันยายน 2557



(บริษัทเอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด)  
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัทเอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ EDGE Sukhumvit 23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- โรคเครียดซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p>	<p>- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น ฝุ่น ใส่อออง เสียงดัง แสงสว่างสะท้อน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น</p>	<p>จนเกินไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</li> <li>● จัดให้น้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> </ul> <p>5. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	
<p>- โรคเครียดซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p>	<p>- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น ฝุ่น ใส่อออง เสียงดัง แสงสว่างสะท้อน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>2. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา นุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักข โมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีมาตรการเข้า-ออกบ้านพัก</p>	

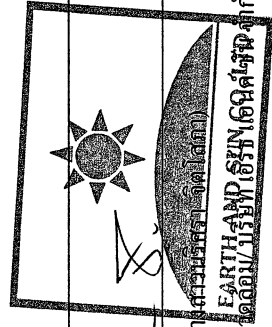
**NED**  
Management  
Company Limited

*(Signature)*  
(นายสุเกียรติ งามทอง)

กันยายน 2557

กันยายน 2557

-40/127-



(นาย)  
Earth and Air Engineering Co., Ltd.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ อีร์ อิงจิเนียจิ้ง

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>5. ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โครงการ</li> <li>6. มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li> <li>7. หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด</li> <li>8. ให้เพิ่มเติมการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรติดต่อ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรืออันตรายจากโครงการ</li> </ol>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อารีวอนัมยและ ความปลอดภัย</li> <li>● คนงาน และ เจ้าหน้าที่</li> </ul>	<p>การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือความประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง กำหนดให้ตัวแทนเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ</li> </ol>	



กันยายน 2557

-41/127-

กันยายน 2557

*ALANK*

(นายชูเกียรติ งามทอง)

Management Company Limited

(นาง) อารัมภ์สินธิ์ รุ่งโรจน์ Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอมนด์ ซันนี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วที่บสูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย สูง 3 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>จัดทำกำแพง Concrete หนา 4 นิ้ว และ Aluminium Sheet หนา 1.59 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม.</li> <li>จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ถึง ปฏิบัติ ที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</li> <li>จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงาน ได้อย่างถูกต้อง</li> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน</li> </ol>	

**NED**  
Management  
Company Limited

*Signature*

(นายชอุทิศ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

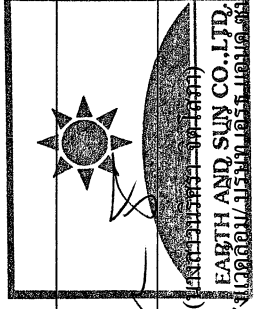
กันยายน 2557

-42/127-

กันยายน 2557

*Signature*

(นางณิชนันท์ งามทอง)  
EARTH AND SUN CO.,LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนรัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุงมือ เป็นต้น</p> <p>8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>10. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดบริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	

กันยายน 2557

*[Signature]*

(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

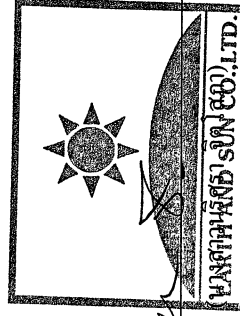
**NED**  
Management  
Company Limited

-43/127-

กันยายน 2557

*[Signature]*

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มพี แอนดี จำกัด



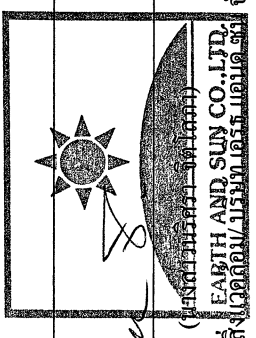
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>● บ้านพักคนงาน ต่อชุมชนข้างเคียง</li> </ul>	<p>ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการจัดเลี้ยงหรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาดและตรวจสุขภาพเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. ในกรณีที่เส้นทางการผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกั้นรั้วให้พนักงานจับรั้วรับ-ส่งคนงาน จับรั้วด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน</li> <li>3. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการก่อกวน การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>4. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไม่เกิน 22.00 น. จัดให้มีพนักงานควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>5. บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>6. ห้ามเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โครงการ</li> </ol>	

**NED**  
Management  
Company Limited

*Uwe*  
(นายชูกเกียรติ งามทอง)

กันยายน 2557

กันยายน 2557



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>7. ห้ามเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>9. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>10. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาเสพติด ปัญหาการลักขโมยการทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>11. กำหนดให้ผู้ควบคุมจะต้องออกกฎระเบียบการ</p>	

**NED**  
Management  
Company Limited

*[Signature]*

(นายภูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

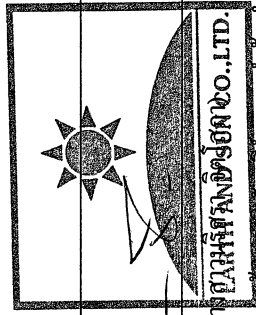
-45/127-

กันยายน 2557

*[Signature]*

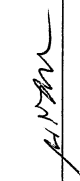
(นายสุวิทย์ วัฒนชัย)  
บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ EDGE Sukhumvit 23

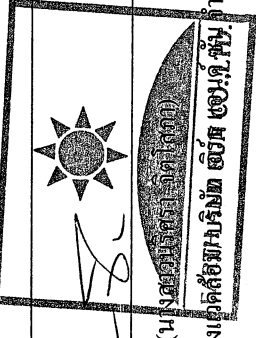
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ปฏิบัติตามภายในบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>12. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>13. ทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง ครอบคลุมทรัพย์สินประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย</p> <p>14. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โครงการ</p> <p>15. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยให้เบอร์โทรศัพท์ของตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ให้สามารถติดต่อได้ทันที</p>	
(2) สุขภาพจิต - เสียง	<p>การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้าง เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิด</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบสูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย สูง 3 ม. เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างตามกฎหมาย</p>	

กุมภาพันธ์ 2557  (นางสาวปริศนา ใจดี (เอก))  
 -46/127-  
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  
 NED Management Company Limited  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมเอ็นอีดี



รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ EDGE Sukhumvit 23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ความเครียดและเกิดความวุ่นวายในช่วงเวลาที่พักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอาการได้เช่นลดต่ำลงได้</p>	<p>กำหนด 3. จัดทำกำแพง Concrete หน้า 4 นิ้ว และ Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 3 ม.และฝ้าใบสูง 3 ม. 4. จัดทำโครงสร้างเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยฝ้าใบและยึดติดบน โครงสร้างอาคาร ในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันใน เวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ คราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่อเครื่องลงระหว่างการทำงาน 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับมีการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>	



กุมภาพันธ์ 2557  
กุมภาพันธ์ 2557  
(นายอนุช อนุช)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อดิทีฟ จำกัด

-47/127-

**NED**  
Management  
Company Limited

*(Signature)*  
(นายชูเกียรติ ภูมิทอง)

กุมภาพันธ์ 2557  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างหากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้ตามที่มาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิงเวียนศีรษะกับสุขภาพได้</p>	<p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนตร์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีความผิดปกติหรือต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีถังระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./ วันบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีความดีไม่เกิน 20 มก./ ลิ.ทงในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4. ประสานขอพัฒนาอาสาสมัครส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำรองไปกำจัดเป็นประจำ</p>	<p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนตร์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีความผิดปกติหรือต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีถังระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลบ.ม./ วันบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีความดีไม่เกิน 20 มก./ ลิ.ทงในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>4. ประสานขอพัฒนาอาสาสมัครส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำรองไปกำจัดเป็นประจำ</p>	

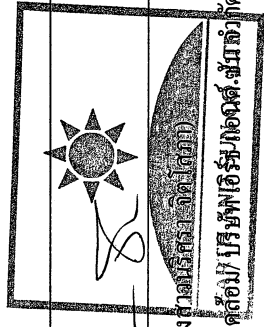


*Chue*  
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)

กันยายน 2557

กันยายน 2557

-48/127-



ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม บี ซี เอ็ม บี ซี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- การระบายน้ำ</p>	<p>หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้</p>	<p>5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั่งกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยและฆ่าเชื้อโรคบริเวณดังกล่าวก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อื่น</p> <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 4 นิ้ว โดยรอบพื้นที่โครงการรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงคัดมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>
<p>- การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนคนงานและผู้ก่อภัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้</p>	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิ. จำนวน 8 ใบวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของ</p>	

**NED**  
Management  
Company Limited

*(Signature)*

(นายชูเกียรติ งามทอง)

กันยายน 2557

-49/127-

กันยายน 2557




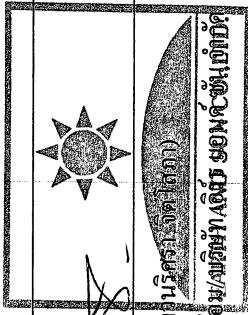
(นางสาวปริศนา จิตต์โกลม)  
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บข้อมูลไปกำจัดต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. กำกับคนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น</li> <li>6. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกตัวที่กีด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</li> <li>9. ติดตามประสานสำนักงานสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง</li> <li>10. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุ</li> </ol>	

กัญยาน 2557  **NED Management Company Limited**  
 (นายชูเกียรติ งามทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



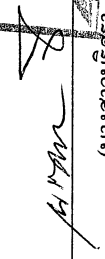
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การที่มีคนงานก่อสร้างทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ เกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>ก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกเพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)</li> <li>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</li> <li>4. แจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบ และติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมตั้งผู้รับร้องเรียน และเบอร์ติดต่อให้ชัดเจน</li> </ol>	
<p>- สาธารณสุข</p>	<p>กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด</li> </ol>	

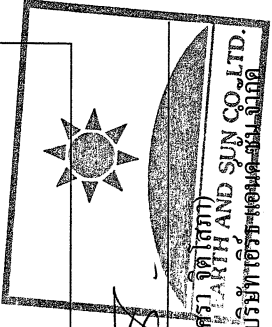
กันยายน 2557

 **NED**  
Management  
Company Limited  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-51/127-


กันยายน 2557






(นางสาววิศยา ใจดีงาม)  
Earth and Sun Co., Ltd.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท อีเอชแอนด์ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ</p>	<p>ระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>ไว้อย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มี ความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาด ห้องทุกสัปดาห์</li> <li>4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่าง ต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน(6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบ สูง 3 ม.และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคงส่วน และป้องกันฝุ่นที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>2. จัดทำกำแพง Concrete หน้า 4 นิ้ว และ Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม.</li> <li>3. ใช้ผ้าใบคลุมส่วนบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนและเกิดภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด กวาดเศษดิน</li> </ol>	

กัมขายน 2557  **NED**  
(นายชูกีเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กัมขายน 2557  **Earth and Sun Co., Ltd.**  
(นางสาวนริศ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.4 คุณริยภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	<p>ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียง โครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนโคลนตกลงต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยพื้นที่และทางเข้า-ออกโครงการมีกันน้ำไว้ เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้น้ำจากของเศษวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำกำแพง Concrete หน้า 4 นิ้ว และ Aluminium Sheet หน้า 1.59 มม. รอบพื้นที่โครงการสูง 3 ม. และทำใบ สูง 3 ม. และทางเข้า-ออกโครงการมีกันน้ำไว้ เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุ ก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</li> <li>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง</li> <li>3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนโคลนตกลงต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันทีและ</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</p>

กันยายน 2557

*(ลายเซ็น)*

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด **Company Limited**

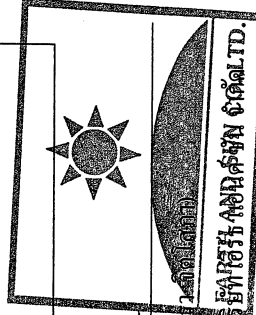
-53/127-

กันยายน 2557

*(ลายเซ็น)*


(นางสาววิศิตา วัฒนกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท **เออีดี จำกัด**




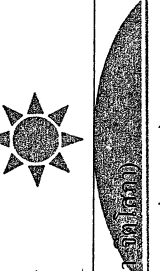
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.5 มาตรการเยียวยาต่อพื้นที่บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กริช อัครมนต์)	บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กริช อัครมนต์) อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างได้แก่ ผื่นระคายเคือง เสียง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	<p>ทางเข้า-ออก โครงการมีมานานแล้ว เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้เห็นสภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <p>5. ออกแบบให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียว หรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้มองจากภายนอกโครงการ</p>	
1.4.5 มาตรการเยียวยาต่อพื้นที่บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กริช อัครมนต์)	บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กริช อัครมนต์) อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างได้แก่ ผื่นระคายเคือง เสียง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น	<p>จัดให้มีมาตรการเยียวยาอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยพื้นที่บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กริช อัครมนต์) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกลับได้โดยตรงโดยแจ้งโอนใบในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับค่าเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

**NED**  
Management  
Company Limited

  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

กันยายน 2557

  
(นางสาวนริศรา ตรีคุณไชย)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



**ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>โครงการจะเบียดสภาพพื้นที่ว่าง เป็นพื้นที่ของคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 อาคาร (รูปที่ 2) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 35 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดอาคาร 152.6 ม.และอาคารจอดรถ 1 อาคาร สูง 9 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังคาห้องเครื่องลิฟท์ 25.5 ม.ที่จอดรถยนต์นอกอาคาร ทางวิ่งนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม หญ้าและต้นไม้ โดยมีอัตราสวนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 56.61 จะได้รับการจัดสรรเป็นพื้นที่จัดภูมิทัศน์ โดยปลูกไม้พุ่ม หญ้าและไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่สีเขียว ทำให้ความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีอาคารสูงอยู่ติดหรือใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ระดับผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการ และมุมมองจากภายนอกอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณ โครงการอยู่เสมอ</p> <p>2. โครงการออกแบบอาคาร B ซึ่งเป็นอาคารจอดรถ 9 ชั้น สูง 22.85 ม. ที่อยู่ใกล้กับอาคารประธานมิตรคอนโดมิเนียม โดยด้านทิศตะวันตกของอาคาร B อยู่ใกล้ถนนสาทรณะ คือ ถนนซอยสุขุมวิท 23 มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินและเขตถนน สาทรณะ 4.47-4.69 ม. สำหรับด้านทิศอาคารประธานมิตรคอนโดมิเนียม ตามข้อบัญญัติกทม. ระบุว่าช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาสูงไม่เกิน 9 ม. ต้องอยู่ห่างเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 2 ม. และผนังของอาคารจอดรถที่อยู่ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรืออาคารอื่นน้อยกว่า 3 ม. ต้องเป็นผนังกันไฟ และห้ามทำช่องเปิดใดๆ ในผนังนั้น ซึ่งโครงการได้ออกแบบอาคารจอดรถที่อยู่ใกล้กับอาคารประธานมิตรคอนโดมิเนียมเป็นผนังกันไฟและเป็นผนังกันไฟ</p>	-

*Edge*

**NED**

**Management  
Company Limited**

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

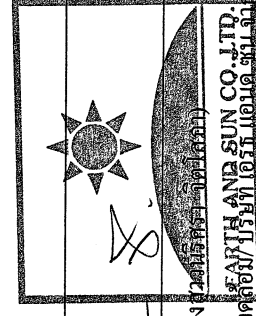
-55/127-

กันยายน 2557

*Amn*


(นาง

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p><b>1.2 คุณภาพอากาศ</b></p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดจากการใช้รถยนต์โดยผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ คือ ของ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC มีค่าเท่ากับ <math>5.67 \times 10^{-5}</math>, <math>1.13 \times 10^{-5}</math>, <math>1.83 \times 10^{-2}</math>, <math>9.58 \times 10^{-4}</math>, <math>2.26 \times 10^{-4}</math> และ <math>3.88 \times 10^{-3}</math> มีौरรวมกับค่าความเข้มข้นจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27-28 เมษายน 2556 มีค่าเท่ากับ 0.095, 0.053, 0.9, 0.0314, 0.0102 และ 1.56 มก./ลบ.ม. ตามลำดับพบว่ามีความเข้มข้นทั้งหมดของ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เมื่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ (เปิดดำเนินการ) เท่ากับ 0.095, 0.053, 0.918, 0.035, 0.0104 และ 1.564 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานของ TSP, PM-10, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> คือ TSP</p>	<p>หน้า 20 ซม. ตลอดทั้งบริเวณของทางลาดขึ้น-ลง และที่จอดรถ โดยบริเวณผนังภายในบันได ST-02 ที่เป็น ผนัง RC wall หนา 15 ซม. และผนัง RC wall หนา 10 ซม. เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และอุบัติเหตุเพลิงไหม้ โดยผนังของอาคาร B ด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารประธานมีตรคอนกรีตมีเนื้อยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 2.21-6.56 ม.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.เช่น ติดป้ายแสดงความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็วเป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน</li> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานพัฒนาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่เข้าใช้พื้นที่พัฒนาอาคารชุด</p>	

กันยายน 2557



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

**NED Management**  
Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557



(นางสาวศิริศรียา นิชิตานันท์) SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนค ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ,PM10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.,NO<sub>2</sub> ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ,SO<sub>2</sub> ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เกิดฝุ่นละออง (รูปที่ 3 และรูปที่ 4)</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี</p> <p>6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>10. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>11. จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นละ 2 ตัว และระบบรวบรวมมลพิษจากท่อไอเสีย (Exhaust Duct) จากชั้นจอดรถยนต์แต่ละชั้นลงสู่พื้นดิน</p> <p>12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งไม้ยืน ไม้ที่</p>	

กันยายน 2557

*dwco*

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

**NED Management**

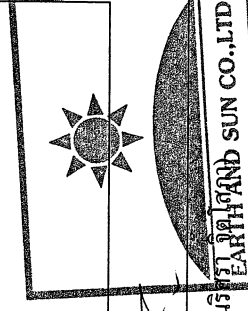
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด/Company Limited

กันยายน 2557

*Alim*

(นางสาวนริศรา ฐิตินันท์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.3 เสียงและควา สั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการ EDGE Sukhumvit 23 ดำเนินโครงการใน รูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งต้องการความสงบ แต่จะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า- ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบใน ด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนราคาต่อผู้พักอาศัยของ โครงการและชุมชนโดยรอบ</p> <p>ส่วนความสัมพันธ์ของกิจกรรมหลักของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับ อาคาร โดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการประกอบกิจกรรม หรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมี นัยสำคัญ จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ หรือ ไม่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนราคาต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>รวม 612 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง พื้นที่ 115 ตร.ม. มีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ใน 1 วัน รวม 262.82 โมล/วัน</p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการเช่นคิดป้ายจำกัดความเร็วทำถนนลูกรัง ความเร็วเป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการ เคลื่อนของรถยนต์</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด</p>
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียง ตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียทั้งจาก อาคารชุดพัก</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองเดิมอากาศ ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้รองรับน้ำเสียได้ 270 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม</p>	<p>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS,</p>

*Handwritten signature*

**NED**



กันยายน 2557

-58/127-

กันยายน 2557

**Management  
Company Limited**

(นายสุทธิเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

(นางสาวนริศรา ชาติภัก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>อาศัยและอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 5 ถึง รูปที่ 7) โดยจะมีค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการระบายน้ำที่ตามประกาศ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข” กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>อาศัยและอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 5 ถึง รูปที่ 7) โดยจะมีค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการระบายน้ำที่ตามประกาศ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข” กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข.มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.                  2. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียดังกล่าวด้วย Filter ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Scrubber                  3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวประมาณ 3,948.75 ลิ./วัน โดยใช้วิธีดูดซับที่เมเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อที่จะนำไปเผาต่อไป                  4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                  5. ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาตามาตรวจสอบก่อน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันต่อไป</p>	<p>Oil &amp; Grease, Total Coliform Bacteria, Sulfide,และ TKN                  2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น                  3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพัฒนา                  4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>

*(Signature)*

กันยายน 2557

**NED**

(นายชูกเกียรติ จุมทอง)

**Management**

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด (Company Limited)

-59/127-

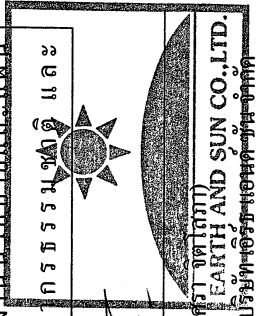
กันยายน 2557

*(Signature)*

(นางสาววิรัตน์ ใจดี)

**EARTH AND SUN CO.,LTD.**

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			ถึงแวดล้อม และสำนักงานเขต พัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเมนท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะสมกับการพักผ่อน โดยจะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,649 ตร.ม. (รูปที่ 3 และ รูปที่ 4) โดยเป็นพื้นที่ปลูกพืชคลุมดินชั้นล่างรวม 935 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 56.70 ของพื้นที่สีเขียว และเป็นไม้ยืน ต้น 82ต้น เป็นพื้นที่รวม 612 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่น กว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบ ยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง ที่มีอาคาร โดยรอบพื้นที่ โครงการเกือบเต็มพื้นที่แล้ว และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ และสัตว์ป่าหรือสัตว์หายากหรืออาจเกิดขึ้นได้ใน อนาคต ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบนิเวศบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียจากการพักอาศัยภายในโครงการ จะได้รับการ บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 5ถึง รูปที่ 7)ให้มี	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดผู้รายงานผลการ

*Handwritten signature*

**NED**

(นายชูเกียรติ งามทอง)

**Management  
Company Limited**

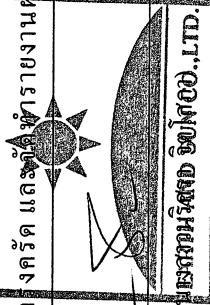
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเมนท์ จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557

*Handwritten signature*


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนค ซัน จำกัด



(บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด)  
ชื่อย่อ: EEC

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>คำข้อมติไม่เกิน 30 มก./ล.ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมวิทยาทางน้ำ</p>	<p>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณภาพอากาศใช้ประโยชน์ของมนุษย์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ความต้องการน้ำใช้ของโครงการมีประมาณ 336 ลบ.ม./วัน มีแหล่งจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการอย่างเพียงพอได้จากกรประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ ในกรณีการจ่ายน้ำของโครงการประปาเกิดข้อขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้แทนกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย 429.6 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองในถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 336 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 2 ถึง ความจุรวม 93.6 ลบ.ม. สามารถ</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีถังน้ำสำรอง 429.6 ลบ.ม. เป็นสำรองในถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 336 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 2 ถึง ความจุรวม 93.6 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถึง มีความจุรวม 523 ลบ.ม. โดยจะกันน้ำไว้สำหรับน้ำสำรองดับเพลิงรวม 175 ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย</p>

กัณยาน 2557



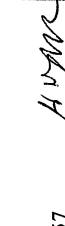
**NED**

(นายชูเกียรติ งามทอง)

**Management**

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

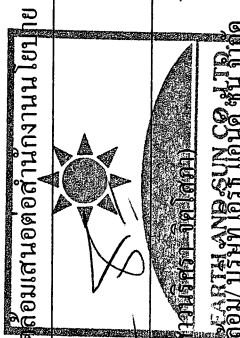
กัณยาน 2557



(นางสาวกมลทิพย์ ใจดี)

**ENVIRONMENTAL CONSULTANTS**

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ดำเนินการใช้ได้ประมาณ 1.28 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p>	<p>ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ดำเนินการนำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน</p> <p>4. รมรงคให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>ตั้งกับน้ำใต้ดินอาจมีการปนเปื้อนได้</p>	<p>1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเชื่อมกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นตัวประสานซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่นได้ดี</p> <p>2. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาด</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการประเมินต่อสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กันยายน 2557

**ENVO**

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

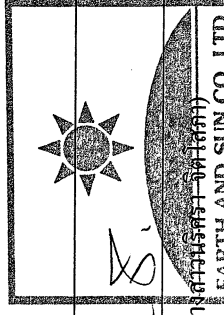
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

**ANAN**

(นายสมรุตตรา จันทระสิทธิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด 268 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเพียงตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 5 ถึง รูปที่ 7) โดยคุณภาพน้ำที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งขึ้นไปตามข้อกำหนดการระบายน้ำที่ ๓ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข" กำหนดให้มีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มก./ล. ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียที่จะติดตั้งของโครงการ มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียที่เพียงพอ และน้ำทิ้งจากการดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งรับน้ำภายนอกโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเสียตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ด้วย Filter Scrubber</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทนกำจัดที่มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 3,948.75 ลิ./วัน โดยใช้วิธีดูดซับที่มีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อที่จะนำไปเผาต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ตักไขมันในส่วนดักไขมัน ทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากแห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตั้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานสำนักงาน เขตพัฒนาเก็บขน</p>	<p>ถึงเก็บน้ำเสียทิ้ง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเสียตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ด้วย Filter Scrubber</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทนกำจัดที่มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 3,948.75 ลิ./วัน โดยใช้วิธีดูดซับที่มีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อที่จะนำไปเผาต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ตักไขมันในส่วนดักไขมัน ทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากแห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตั้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานสำนักงาน เขตพัฒนาเก็บขน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &amp; Grease, Sulfide, และ TKN</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในประจำวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพัฒนา</p>

กันยายน 2557

*Handwritten signature*

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

Management Company Limited

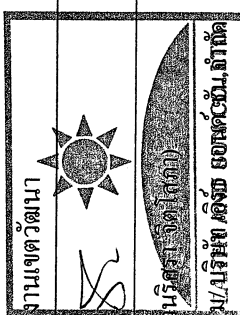
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

*Handwritten signature*

(นางสาววิมลรัตน์ ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/วิมลรัตน์ ใจดี



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>น้ำที่ผ่านการบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไหลเข้าสู่ท่อพ่นน้ำในส่วนหนึ่ง จะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยระบบซึมดินและทำงานอัตโนมัติ ก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>โครงการได้ออกแบบการบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Filter Scrubber ดังนั้นการเกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสียจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ</p> <p>โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 3,948.75 ลิ./วัน โดยใช้วิธีดูดก๊าซมีเทน (ใน ส่วน COD ที่ถูกกำจัด) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อที่จะนำไปเผาต่อไป ดังนั้นก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในโครงการ จะถูกกำจัดและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ</p>	<p>ต่อไป</p> <p>6. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>7. ติดป้ายระบุ “บ่อน้ำบัตริภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p>	<p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทันทีแจ้งแวดล้อม ต่อสำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการมีพื้นที่รวม 2 ไร่ 2 งาน 17.7 ตร.วา หรือ 4,070.8 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่</p>	<p>1. ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถทนวงน้ำฝนไว้ภายในท่อได้ประมาณ 41.3 ลบ.ม.</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ</p>

*Chase*

**NED**

**Management  
Company Limited**

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

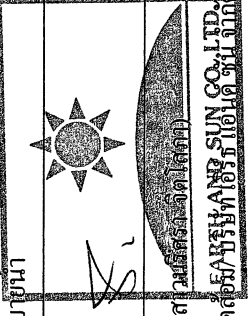
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

-64/127-

กันยายน 2557

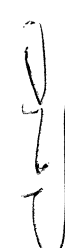
*Ph Mark*



(นางสาว ชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ว่างเปล่า มีวิวัฒนาการตามธรรมชาติ โดยไม่มีมีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่อยู่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นที่คอนกรีต ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 35 ชั้น 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 9 ชั้น 1 อาคาร และถนน/ทางวิ่งรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม</p> <p>การคำนวณอัตราน้ำไหลลงบนผิวดินสูงสุด (Peak run off) และอัตราการระบายน้ำออกปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องรองรับไว้มีปริมาณ 28.8 ลบ.ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้ที่ระบายน้ำของโครงการสามารถรองรับน้ำฝนไว้ภายในท่อได้ประมาณ 41.3 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกทั้งนี้โครงการจะใช้ขนาดท่อระบายน้ำและความลาดชันของท่อในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการโดยท่อระบายน้ำทั้งนี้โครงการจะต่อเชื่อมกับที่ระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตวัฒนา บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด</p>	<p>ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก (รูปที่ 5)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักของระบบระบายน้ำให้เป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขูดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ตรวจสอบรายการ และทำความเข้าใจความสะอาดระบายนํ้า และบ่อดักตะกอนทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตวัฒนา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

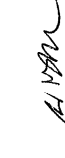
กัมปายน 2557



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

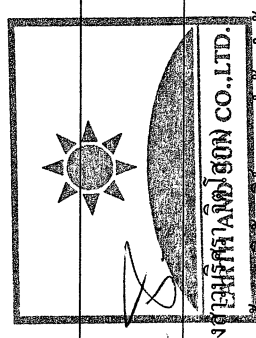
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กัมปายน 2557



(นางชัชวาลย์ อธิษฐ์) CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนค ชัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเขตพัฒนา สามารถจอดรถเก็บขนและเข้าถึงได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางเส้นทางจราจร (รูปที่ 8) โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับเปิด-ปิด และแบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก ความจุ 7.98 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้ง ความจุ 9.36 ลบ.ม. (รูปที่ 9) คิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ประมาณ 17.34ลบ.ม. (ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.5 ม.) โดยมีถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิลในห้องพักขยะแห้ง เมื่อประเมินจากอัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการ 5.78 ลบ.ม./วัน ห้องขยะพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (17.34 / 5.78 = 3.37 วัน) ในกรณีที่สำนักงานเขตพัฒนาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่ขยะส้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิด 4 ถัง พร้อมสวมถุงดำรองรับ ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้นของทุกอาคาร</li> <li>2. จัดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอยคัดแยกและนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเขตพัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>3. การเก็บขยะมูลฝอยในจุดต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</li> <li>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถังให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>5. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 17.34 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะเปียกรวม 7.98 ลบ.ม. และห้องขยะแห้งรวม ความจุ 9.36 ลบ.ม. (รูปที่ 9) ซึ่งรองรับขยะมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 3.37 วัน</li> <li>6. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ด้านหน้าห้องพัก</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะแห้ง-เปียกรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลการดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

*(Handwritten signature)*

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

**NED**

**Management Company Limited**

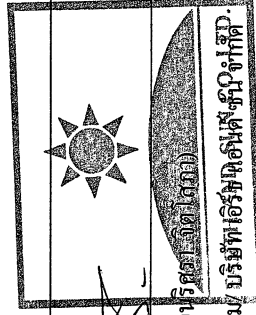
-66/127-

กันยายน 2557

*(Handwritten signature)*

(นางสาวปริศนา วัฒนกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>มูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ถังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>8. กันที่ให้อาคารที่ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนา</p> <p>9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการ เก็บขน</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. ห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12. บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีการรวบรวมนำจากกาการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p>	

*(Signature)*

**NED**

**Management  
Company Limited**

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

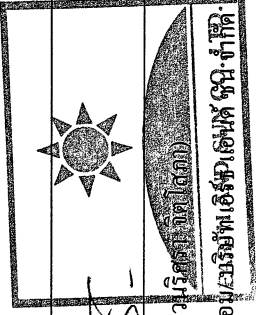
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

*(Signature)*

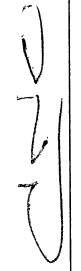
(นางสาววิศิตา ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	<p>13. ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเกี่ยวกับบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลได้อีกโดยตรง</p> <p>15. ปลุกต้นไม้ Planted box ซึ่งเป็นกระถางปลูกต้นไม้ต้นจันทน์ ในบริเวณใกล้ห้องขยะรวม 3 จุด เพื่อกันกลิ่นและทัศนียภาพ</p>	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) สูง 35 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงของอาคาร 152.6 ม. มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 25,086 ตร.ม. จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารจอดรถ (อาคาร B) สูง 9 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงอาคารสูงและอาคารเกิน 7,459 ตร.ม. จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยครบได้ดังนี้</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย</p> <p>1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)</p>	-

กันยายน 2557



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

**NED Management**

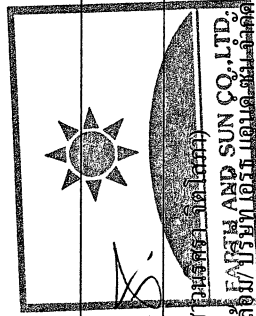
Company Limited

กันยายน 2557




(นางสาวสุวิมล นามวงศ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคารพ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.9 กม. ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย ถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 8 นาที นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 523 ลบ.ม. โดยจะกักน้ำไว้สำหรับน้ำสำรองดับเพลิงรวม 175 ลบ.ม. เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ท่อเย็นของโครงการที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลิ./วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นท่อแรก และ 15 ลิ./วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นที่เหลือเป็นเวลาอย่างน้อย 60 นาทีและจากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ถ้าเลือกใช้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 28 นาที สอดคล้อง</p>	<p>4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)</p> <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อเย็นและน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>1) ติดตั้งระบบท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วแบบท่อเป็ยก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของทั้งสองอาคาร</p> <p>2) ติดตั้งตู้เก็บสายลึคน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายลึคน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด 0 65 มม. จำนวน 1 ชุด</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	

กันยายน 2557



(นายชูเกียรติ จุมทอง)



**NED Management**  
Company Limited

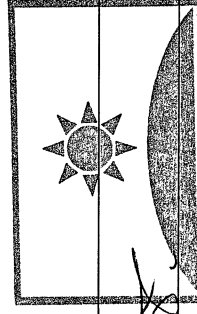
-69/127-

กันยายน 2557



(นางศุภมาส อิศอภชมาภักดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ช แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ 22 กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ได้ภายใน 1 ชม. ดังนั้นผู้พักอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชม. ดังนั้นผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) 1 จุด บริเวณมุมถนนภายในโครงการด้านหน้าอาคาร A (รูปที่ 10) สำหรับรับน้ำจากอาคารดับเพลิง มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคาร A ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอุโมงิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 ตัว หัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อที่ระบบดับเพลิงและถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 523 ลบ.ม. โดยจะกันสำรองไว้ดับเพลิงรวม 175 ลบ.ม.</p> <p>4) น้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังอาคารต่างๆ ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (Diesel Fire Pump) จำนวน 2 ชุด ขนาด 750 แกลลอน/นาที สำหรับไซนต่างคือตั้งแต่ชั้น 1M ถึงชั้น 18 (ระดับ +8.2 ถึง +71.2 เมตร) ความดัน 158 PSI และไซนบนตั้งแต่ชั้น</p>	

*Handwritten signature*

**NED**

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

**Management**

กันยายน 2557

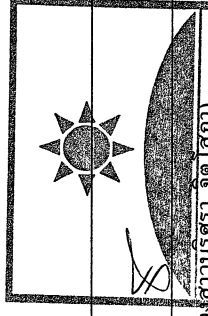
-70/127-

กันยายน 2557

*Handwritten signature*

(นางสาวสุวิภา ใจเย็น)  
**EARTH AND SUN CO.,LTD.**

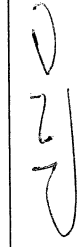
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัทวิศวกรรมที่ปรึกษาจำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>19 ถึงชั้น 35 (ระดับ +74.70 ถึง +137.70 เมตร) ความดัน 256 PSI และมีเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ท่อขึ้นของ โครงการที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 750 แกลลอน/นาที สำหรับโซนล่าง และ 15 แกลลอน/นาที สำหรับโซนบน</p> <p><u>เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</u></p> <p>1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งได้ติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>2) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงทั้งหมด 2 ชนิด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงชนิด ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เหมาะกับใช้ภายในอาคาร และ ไฟที่เกิดจากไฟฟ้า ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักในทุกอาคาร</li> <li>- เครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ที่สามารถดับเพลิงได้ทุกชนิด จะติดตั้งในอาคาร A บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้นจำนวน 1 จุด และในอาคาร B จะ</li> </ul>	

กันยายน 2557



**NED**  
Management  
Company Limited

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

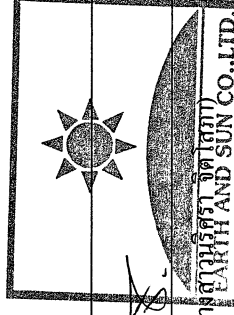
-71/127-

กันยายน 2557



(นางยุพินสุภา จตุโชติ)  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและผู้รับผิดชอบ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ติดตั้งบริเวณหน้า โถงลิฟท์แต่ละชั้น จำนวน 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณต่างๆ จะติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ</li> </ul> <p>ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendant Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครบรอบจุดพื้นที่ที่ประกอบชิ้นส่วนทุกส่วนของอาคาร A และ B จะทำงานโดยเปิดให้น้ำล้นกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด</p> <p>บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ</p> <p>1) โครงการจะจัดให้มีบันไดภายในอาคาร 2 แห่ง/อาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1A กว้าง 1.5 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 35 ลูกตั่ง 15-19 ชม. ลูกนอน 22-28 ชม. ขานพักกว้าง 1.5 ม.</li> <li>- บันได ST-2A กว้าง 0.9 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 35 ลูกตั่ง 15-19 ชม. ลูกนอน</li> </ul>	

กันยายน 2557

*(Signature)*

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

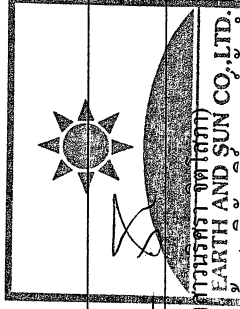
**NED Management**  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-72/127-

กันยายน 2557

*(Signature)*

(นางสาวพรทิพย์ ทรัพย์)  
**EARTH AND SUN CO., LTD.**  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธ-ซัน-คอปอเรชั่น จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>22-28 ชม. งานพักกว้าง 0.9 ม.อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1B กว้าง 1.5 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 9 สูงตั้ง 15-19 ชม. ถูกนอน 22-28 ชม. งานพักกว้าง 1.5 ม.</li> <li>- บันได ST-2B กว้าง 0.9 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นคาเฟ่ สูงตั้ง 15-19 ชม. ถูกนอน 22-28 ชม. งานพักกว้าง 0.9 ม.</li> </ul> <p>2) ระยะเวลาต่ำเดียวบุคคลออกจากอาคาร ประมาณ 28 นาที</p> <p>3) ภายในห้องบันไดหนีไฟทุกชั้น โดยของอาคาร A และบันไดหนีไฟ ST-2 ของอาคาร B จะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติโดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น</p> <p>4) ประตุนีไฟของโครงการ ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 90 ซม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดผลัดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และไม่มีชั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกัน</p> <p>5)</p>	

กันยายน 2557



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

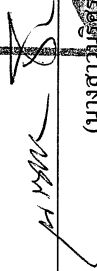
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

**NED**

**Management**

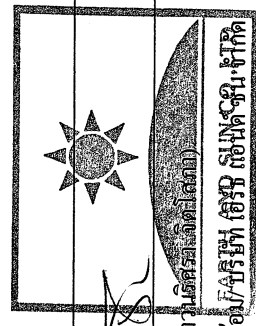
**Company Limited**

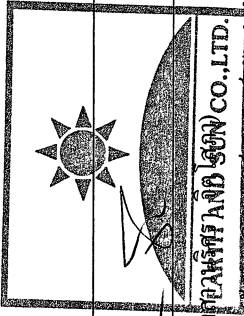
กันยายน 2557



(นางสาว นิตศรัณณิณี นิลมณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>แผนผังอาคารและตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ติดตั้งแบบแปลนแผนผังภายในอาคาร ที่แสดงทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณด้านในและนอกของประตูบันไดทุกแห่งของทุกอาคาร</p> <p>ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ไฟส่องสว่างและป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินขนาด 124 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม.</li> <li>ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะแยกอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบอัคคีภัยสำหรับโรงลิฟท์ดับเพลิงและระบบดับเพลิงเป็นต้น</li> </ol> <p>ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>มีลิฟท์ดับเพลิงประจำอาคาร 1 ชุดโดยผนังห้องโถงลิฟท์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้</p>	 <p>(บริษัท เอ็นดี เอส เอช จำกัด) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด</p>

กันยายน 2557

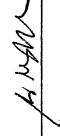
**NED**  
**Management**  
**Company Limited**

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-74/127-

กันยายน 2557



(นางศุภาวิณี ไรศรี)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุด ประมาณ 40 วินาที</p> <p><u>ทางหนีไฟทางอากาศ</u></p> <p>ออกแบบให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร A บนชั้นคาตฟ้า มีขนาดกว้าง×ยาวเท่ากับ 10×10 ม. คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตรม. มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร B ขนาดพื้นที่ 411 ตร.ม. (รูปที่ 11) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย (รวมพนักงานโครงการ) จำนวน 1,644 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยเสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	

กันยายน 2557

*CEO*

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

**NED**  
**Management**  
**Company Limited**

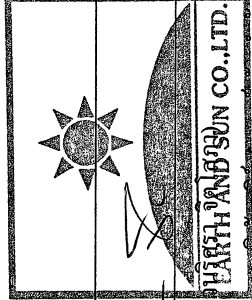
-75/127-

กันยายน 2557

*ANN*

(นางสาว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>อพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระบบอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร</p> <p>8. โครงการต้องออกแบบผนังอาคารจอดรถของโครงการ(อาคาร B) ที่อยู่ใกล้กับอาคารชุดประสาธน์มิตร คอนโดมิเนียม เพื่อป้องกันอันตรายจากกรด และเพลิงไหม้หรือระเบิดจากอาคารจอดรถ โดยออกแบบผนังทับฝั่งใกล้กับอาคารชุดประสาธน์มิตร คอนโดมิเนียม 20 ซม. คอนโดมิเนียมเป็นผนังกันไฟหนา 20 ซม. ตลอดทั้งบริเวณของทางลาดขึ้น-ลงและที่จอดรถ โดยบริเวณผนังภายในที่บันได ST-02 ที่เป็นผนัง RC wall หนา 15 ซม. และ</p>	

**NED**  
Management  
Company Limited

*(Signature)*

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

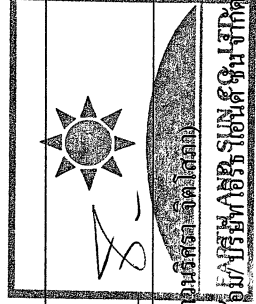
-76/127-

กันยายน 2557

*(Signature)*

(นางสาวอนิศา วัฒนวิเศษ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้คุณภาพของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อยประมาณ 0.06 องศาเซลเซียส ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพฯ</p> <p>นอกจากนั้น อาคารจอดรถยนต์ 9 ชั้น (อาคาร B) อาจก่อให้เกิดมลพิษจากท่อไอเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง</p>	<p>ผนัง RC wall หน้า 10 ชม.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจทดสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกัน</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งไม้ยืนต้นที่รวม 612 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง พื้นที่ 115 ตร.ม. (รูปที่ 12) มีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ รวม 262.82 โมล/วัน</li> <li>4. จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นละ 2 ตัว และระบบรวบรวมมลพิษจากท่อไอเสีย (Exhaust Duct) จากชั้นจอดรถยนต์แต่ละชั้นลงสู่พื้นดิน</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งไม้ยืนต้นที่รวม 612 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง พื้นที่ 115 ตร.ม. มีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ใน 1 วัน รวม 262.82 โมล/วัน</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และส่งแจ้งเวียนมาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.8 การจราจร	<p>1. ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากระดับการสูงสุด (Worst Case) จะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้เส้นทางเข้า-ออกทางเดียว คือ ทางซอย สุขุมวิท 23</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก</li> </ol>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>

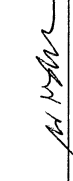
กุมภาพันธ์ 2557  กันยายน 2557  -77/127-

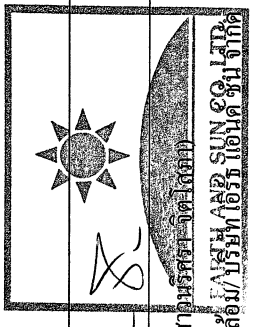
**NED**  
Management  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

  
(นายสุชนันธิ์ศรีตรัง จิตติโสภณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>จำนวน 98 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU) /ชม. ซึ่งเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการที่ทางแยกของทั้งสามทางแยก รอบที่ตั้งโครงการ พบว่าระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนบริเวณทางแยกอยู่ในระดับต่ำ (LOS F) เช่นเดียวกับช่วงก่อนพัฒนา โครงการสำหรับระดับการให้บริการของถนนซอยสุขุมวิท 23 ยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดียวกันช่วงก่อนมีโครงการ ส่วนปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 85 คัน-รถยนต์นั่ง(PCU) /ชม. ซึ่งมีอัตราห้จากระดับการให้บริการที่ทางแยกของทั้งสามทางแยก รอบที่ตั้งโครงการ พบว่าระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนบริเวณทางแยกอยู่ในระดับต่ำ (LOS F) เช่นเดียวกับช่วงก่อนพัฒนาโครงการ สำหรับระดับการให้บริการให้บริการของถนนซอยสุขุมวิท 23 ยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดียวกันช่วงก่อนมีโครงการ ยกระดับการให้บริการให้บริการที่ทางแยก มุ่งได้ ในช่วงเร่งด่วนเย็น ระดับการให้บริการของถนนจะลดลงจากระดับ LOS D เป็นระดับ LOS E ซึ่งถือว่าส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรไม่มากนัก</p>	<p>ความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 23 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>3. จัดทำสถิติเกอร์บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดต้นหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>4. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อดีตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานพัฒนาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

กัณยาน 2557  
  
 (นายชุกเกียรติ จุมทอง)

กัณยาน 2557  
  
 (นางสาวปัทมา-พิชิต)





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>เนื่องจากระดับการให้บริการยังไม่ลดต่ำลงถึงระดับ LOS F ซึ่งเป็นระดับที่การจราจรติดขัด</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 217 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ใหม่” ที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” โดยทางโครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 25,857 ตร.ม. ซึ่งต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 216 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3. โครงการออกแบบให้ตำแหน่งของอาคารจอดรถ (อาคาร B) อยู่ใกล้อาคารชุดประธานมิตรคอนโดมิเนียมด้วยเหตุผลหลักด้านจราจร คือ การวางตำแหน่งอาคารจอดรถติดกับประธานมิตร</p>	<p>โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอโศก ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิท มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 325 ม.</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 217 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (216 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งสัญญาณไฟแจ้งจำนวนที่จอดรถที่ยังว่างในอาคารจอดรถ</p> <p>11. ติดตั้งกระจกเงาบริเวณมุมทั้งสองฝั่งของทางพักระหว่างทางขึ้นลงอาคารทุกจุด</p> <p>12. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างระหว่างทางขึ้น-ลงอาคาร รวมถึงเชิงลาด และขนาบพักระหว่างเชิงลาดให้สว่างเพียงพอที่จะให้ผู้ขับขี่มองเห็นเส้นทาง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	

กันยายน 2557



(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด  
**NED Management Company Limited**

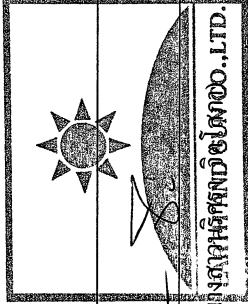
-79/127-

กันยายน 2557



(นางอุษณีย์พิชญ์โชคธาดา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>คอนกรีต ทำให้ถนนทางเข้า-ออกมีระยะห่างจากขอบคานวอยประมาณ 34.3 เมตร หากวางตำแหน่งอาคารจอดรถไว้ติดกับอาคารจัดมินิซิตี้จะทำให้ถนนทางเข้า-ออกของโครงการอยู่ใกล้ขอบคานวอยมากยิ่งขึ้น ทำให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการและเลี้ยวขวาเพื่อมุ่งหน้าออกถนนอโศกมนตรีทางด้านซอຍ 100 ปีสยามสมาคม เกิดการชะลอตัวมากกว่า</p>	<p>1. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณหมายเลขพ.5-3 (สีแดง)ที่ดินประเภทพ.5 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม</li> <li>- บริเวณหมายเลข ย.10-5 (สีน้ำตาล) ในส่วนที่ดินของโครงการที่อยู่ถัดจากเส้นขนานระยะ 200 ม. กับศูนย์กลางถนนอโศกมนตรี ที่ดินประเภท ย.10 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก</li> </ul> <p>2. โครงการมีพื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 17.7 ตารางวา หรือ 4,070.8 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,766 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคารประมาณ 2,304.8 ตร.ม. พื้นที่ของอาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 32,625 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่</p>	<p>สัญญาได้อย่างชัดเจน</p> <p>13. ติดตั้งป้ายข้อความกำกับไว้ที่กำแพงฝั่งซ้ายมือตลอดทางขึ้นรถของอาคารจอดรถทุกชั้นว่า “ให้รถจอดส่วนลงมาก่อน”และ“กรุณาเปิดไฟหน้าเมื่อขึ้น-ลงอาคารจอดรถ”เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดจากโอกาสการชนที่สวนกันบริเวณทางลาด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>- การดำเนินโครงการ สอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และอาคารชุดพักอาศัยมีการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดิน โดยรอบ และการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้ จึงไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ต่ำ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานพัฒนาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

*Signature*

**NED**

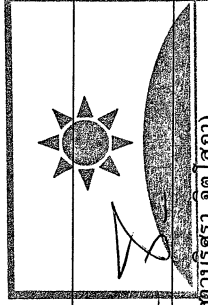
(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
**Management**  
 ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด Company Limited

กันยายน 2557

-80/127-

กันยายน 2557

*Signature*



(นางศุภาวิณี เอนันต์จันทร์)  
**ENTH ANB SUN CO., LTD.**

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.10 พื้นที่สีเขียว</p>	<p>อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 32,525 ตร.ม. - FAR เท่ากับ 7.98:1 (ไม่เกิน 10:1 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท พ.5 และไม่เกิน 8:1 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย.10) - OSR เท่ากับ 7.08 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท พ.5 และไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย.10) - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 2,304.8 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 56.61 ของพื้นที่ที่ดิน (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ที่ดิน)</p>	<p>- ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพื้นที่ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าพื้นที่ที่เลือกปลูกตบจะดำเนินการซ่อมแซมและปลูกทดแทนเดิม</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน</p>

กั้นยายน 2557

*Signature*

(นางชฎิเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด (Company Limited)

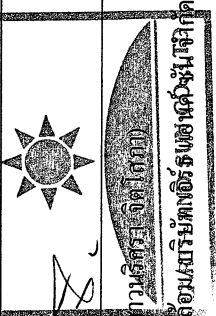
-8/127-

กั้นยายน 2557

*Signature*

(นางสาววิศิษฐ์จิตติโกภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัทเอ็ดจีเอสเอ็ม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า 3,907 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p><b>1. มาตรการโดยโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</li> <li>โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,649 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อากาศเวลากลางคืน</li> <li>ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดิน</li> </ol>	<p>บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและมาตรการผลกระทบ จวบจนครบ 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

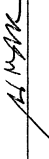
**NED**  
Management  
Company Limited

  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

กันยายน 2557

-82/127-

กันยายน 2557

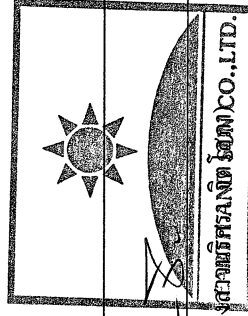


(นางชอุบลศิริสมจิตร รัชชิต)


(นางชอุบลศิริสมจิตร รัชชิต) CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ เอ็นวี แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืนได้แก่ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเงาตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>8) ออกแบบตัวอาคาร ในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดย เฉพาะ เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการ</p>	

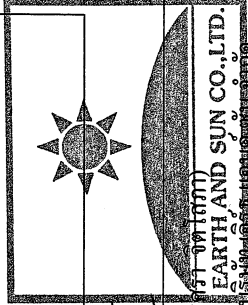
กุมภาพันธ์ 2557  **NED Management Company Limited**  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-83/127-

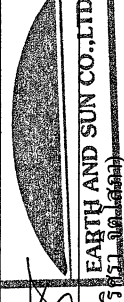
กันยายน 2557



(นางสาวนริศรา พิสุทธิกุล)  
**EARTH AND SUN CO.,LTD.**  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือ หลอดคอมแอมเพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	
		<p>2. มาตรการโดยโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่</p>	



Earth and Sun Co., Ltd.  
(นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ)

กันยายน 2557

-84/127-

**NED**

Management  
(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b></p>	<p>การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พกอาศัยเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้นประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>	-	-
<p><b>4.2 สาธารณสุข</b></p>	<p>การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการคือโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์</p>	-	-

กันยายน 2557

*dsco*

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

**NED Management**

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด/ **Company Limited**

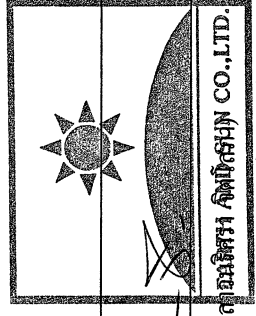
-85/127-

กันยายน 2557

*A. Yan*

(นางศุภมาสิตา วัฒนวิเศษ) **บริษัท สุกุมวิท จำกัด**

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>(1) สุขภาพกาย</p> <p>- คุณภาพอากาศ</p> <p>โครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ มีค่า 225.98 โมล/วัน ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราการสังเคราะห์ของต้นไม้ภายในโครงการที่ค่า 183.37 mol/วัน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยการจราจรที่ติดขัดบริเวณที่ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,649 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำ</p> <p>- ออกแบบให้ผนังอาคารจอดรถ (อาคาร B) ที่อยู่ใกล้กับอาคารชุดประสาธมิตร คอนโดมิเนียม เป็นผนังที่ปิดกั้นแนว เพื่อป้องกันมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ และอันตรายจากเพลิงไหม้หรือการระเบิดจากรถ โดยเป็นผนังกันไฟ หนา 20 เซนติเมตร ตลอดทั้งบริเวณของทางลาดขึ้น-ลง และที่จอดรถ โดยบริเวณผนังภายในที่บันได ST-02 ที่เป็น ผนัง RC wall หนา 15 เซนติเมตร และผนัง RC wall หนา 10 เซนติเมตร</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



*(Handwritten signature)*

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

-86/127-

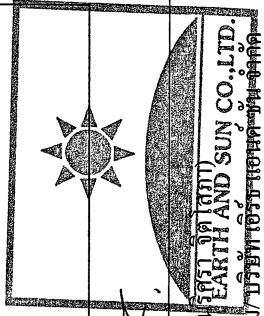
กันยายน 2557

*(Handwritten signature)*

(นางสาว)

บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด  
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด





รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ EDGE Sukhumvit 23

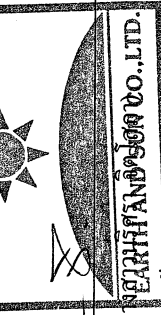
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำ</li> </ul>	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 268 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเดี่ยวตะกอนเวียนกัลป์ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วันโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะไหลเข้าสู่บ่อรับน้ำทิ้งในน้ำทิ้งส่วนเกิน จะไหลผ่านท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งหากโครงการมีการบำบัดไม่ได้ตามมาตรฐานที่กำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเดี่ยวตะกอนเวียนกัลป์ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ดีกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>- ประสานงานให้สำนักงานเขตพัฒนา มาสุขบดเคก่อน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การคมนาคม</li> </ul>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากอาคารสูงจำนวน 218 คัน/ชม. ไปบนถนนซอยสุขุมวิท 23 และทางแยกต่างๆ ซึ่งไม่ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนต่างๆ แตกต่างจากเดิม ซึ่งการเข้าออกโครงการ และการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่สอดคล้องส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่เกิดการตัดกระแสดงจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณ</li> </ul>	

กั้นยายน 2557

**NED**  
Management  
Company Limited


(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

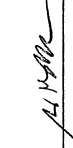
กั้นยายน 2557

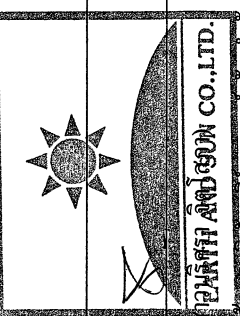
  
EAMH ANCHIT CO., LTD.  
(นายสุภาณูการสิงแสงล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 8.08 ตบ.ม./วัน โดยจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร A</p> <p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p>การจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีทางเข้า-ออก โครงการเพียงทางเดียวคือ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 23</li> <li>- จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง (ถังขยะแห้ง ถึงขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ประจำแต่ละห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>- การเก็บมูลฝอยในถุ จะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีคูปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการผ่นกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของ อาคารแยกห้องพักขยะแห้งรวม และห้องพักขยะเปียกรวม</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมมีที่รวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</li> </ul>	

กัณยายน 2557  **NED Management Company Limited**  
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กัณยายน 2557  **เอ็นอีดี จำกัด**  
 (นางศุภมาส อิศอภชมาวุธ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- การป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 สำหรับระยะเวลาที่ไฟประมาณ 28 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) ทั้งนี้หากโครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนความปลอดภัยและความสะอาด บริเวณที่ทั้งมูลนิธิแต่ละชั้นและห้องพักรวมของโครงการ</li> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้เก็บขมูลผลอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</li> <li>- ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่ได้คัดแยกไว้</li> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย             <ul style="list-style-type: none"> <li>● ติดตั้งระบบท่อขึ้นภายในอาคารจำนวน 3 ท่อ</li> <li>● ตรวจสอบหัวพื้นที่ของทั้งสองอาคาร โดยมีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ</li> <li>● ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)</li> <li>● สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด Ø 25</li> </ul> </li> </ul>	

กันยายน 2557



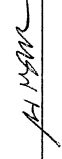
**NED**

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

**Management**  
Company Limited

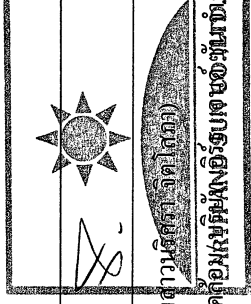
-89/127-

กันยายน 2557




(นางสาวนิตยา ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม (นางสาวนิตยา ใจดี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>มม. ยาว 30 ม. และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด Ø 65 มม. จำนวน 1 ชุด/ตู้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 กก. ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</li> <li>• ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) 1 จุด บริเวณมุมถนนภายในโครงการ ด้านหน้าอาคาร A</li> <li>• เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงในแต่ละชั้น</li> <li>• ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร A และ B</li> </ul> <p>- ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั้งอาคาร</li> <li>• Smoke Detector</li> <li>• Heat Detector</li> </ul> <p>- Fire Alarm Manual Station และ Fire Alarm Bell</p>	

กัณยายน 2557



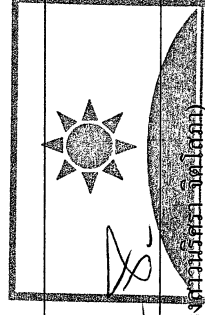
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

**NED Management**  
Company Limited

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-90/127-

กัณยายน 2557



(นางณภัทรศรีวิมลใจ)

**EARTH AND SUN CO., LTD.**  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด

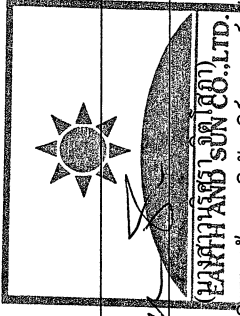
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● ทางหนีไฟ</li> <li>● บันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่                         <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บันได ST-1 กว้าง 1.5 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 35 สูงตั้ง 15-19 ซม. ลูกนอน 22-28 ซม. ขานพักกว้าง 1.5 ม</li> <li>■ บันได ST-2 กว้าง 0.9 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 35 สูงตั้ง 15-19 ซม. ลูกนอน 22-28 ซม. ขานพักกว้าง 0.9 ม.</li> </ul> </li> <li>● ติดตั้งแบบแปลนแผ่นฝ้าภายในอาคาร ที่แสดงทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินขนาด 124 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม.และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม.</li> <li>● จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยม โดยรอบอาคาร B มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 411 ตร.ม. รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,644 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัย (รวมพนักงานพนักงานโครงการ) จำนวน 1,644 คน</li> <li>● ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการ</li> </ul>	

**NED**  
Management 9/1/127-  
Company Limited

*(Signature)*

(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กัษยาน 2557 *(Signature)*



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- ระบบปรับอากาศ</p>	<p>หากไม่มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา เป็นสาเหตุโรคมึนแพ้ ผื่นผิวหนัง ปวดบวม วัณโรค และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ทั้งนี้เชื้อโรคที่อยู่ในเครื่องปรับอากาศจะเป็นเชื้อโรคที่เจริญเติบโตได้</p>	<p>เสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร 1 ชุดมีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดประมาณ 40 วินาที</li> <li>• จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร A ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้ามีขนาด 10×10 ม. (100 ตรม.) มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ</li> </ul> <p>- ออกแบบให้ผนังอาคารจอร์จ (อาคาร B) ที่อยู่ใกล้กับอาคารชุดประสาธน์คอนโดมิเนียม เป็นผนังที่ปิดกั้นแนว เพื่อป้องกันมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์และอันตรายจากเพลิงไหม้หรือการระเบิดจากรถ โดยเป็นผนังกันไฟ หนา 20 เซนติเมตร ตลอดทั้งบริเวณของทางลาดขึ้น-ลง และที่จอดรถ โดยบริเวณผนังภายในที่บันได ST-02 ที่เป็น ผนัง RC wall หนา 15 เซนติเมตร และผนัง RC wall หนา 10 เซนติเมตร</p>	
<p>- ระบบปรับอากาศ</p>	<p>หากไม่มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา เป็นสาเหตุโรคมึนแพ้ ผื่นผิวหนัง ปวดบวม วัณโรค และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ทั้งนี้เชื้อโรคที่อยู่ในเครื่องปรับอากาศจะเป็นเชื้อโรคที่เจริญเติบโตได้</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเอง</p>	

กันยายน 2557

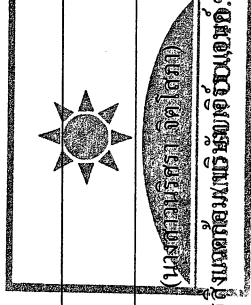
กันยายน 2557

Management -92/127-

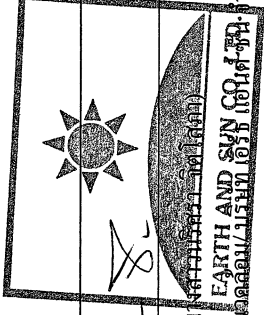
Company Limited

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมวิชาชีพ(เฉพาะ) ชั้น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>รวดเร็ว และแพร่เชื้อผ่านทางอากาศ เมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ โดยเชื้อโรคมักมาพร้อมกับกลิ่นอับชื้นที่ออกมาจากช่องระบายความเย็น และแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ โดยความชื้นจะเป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และเชื้อโรคจะหลุดลอยออกมาปะปนกับอากาศเย็นภายในห้อง</p> <p>โรคส่วนใหญ่ที่พบจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรคคือ โรคมูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คัดน้ำ จามบ่อย แน่นจมูก และเมื่อตื่นนอนจะมีอาการระคายคอ และหากมีอาการป่วยรุนแรงมาก อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตได้</p> <p>(ที่มา : <a href="http://www.healthsunday.com/index.php/หมั่นทำความสะอาดแอร์-1176.html">http://www.healthsunday.com/index.php/หมั่นทำความสะอาดแอร์-1176.html</a>)</p>	<p>- กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง</p>	
<p>(2) สุขภาพจิต</p> <p>- การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในอาคารเป็นระบบแยกคือท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนหากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>- หมั่นตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการหมุนเวียนและระบายน้ำ</p>	
<p>- การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 5.78 ตบ.ม./วัน โดยจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง (ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง) ประจำแต่ละห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	 <p>(น.ส.ศุภมาสริมา ใจดีใจดี) EARTH AND SKIN CO., LTD. บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สกิน จำกัด</p>

กันยายน 2557

*Signature*

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

**NED Management Company Limited**

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น.อี.ดี. แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

*Signature*

-93/127-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สกิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร A (อาคารพักอาศัย) หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บมูลฝอยในถุง จะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีพนักงานให้คำแนะนำป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารแยกห้องพักขยะแห้งรวม และห้องพักขยะเปียกรวม</li> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</li> <li>- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถึงพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</li> <li>- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>- ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</li> <li>- ประสานงานกับร้านซื้อของแก่บริเวณใกล้เคียงให้เข้า</li> </ul>	

กันยายน 2557

**NED**

(นายชูเกียรติ งามทอง)

**Management  
Company Limited**

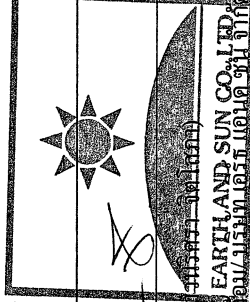
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557



(นางศุภรพร วัฒนชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็น อี ดี จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- สภาพเศรษฐกิจสังคม</p>	<p>การที่มีผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการใช้จ่ายสินค้าอุปโภคและบริโภคพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมากขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการบริเวณใกล้เคียงโครงการค้าขายดีขึ้นจัดได้ว่าเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับประชากรในท้องถิ่น</p>	<p>มารับซื้อขยะรีไซเคิลที่คัดแยกไว้</p> <p>- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน</p>	
<p>- คุณภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 23 ซึ่งถือเป็นย่านพาณิชยกรรมและพักอาศัยหนาแน่นมาก มีอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ สำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย อยู่โดยรอบ โดยผู้ที่ผ่านไปมาตามแนวเส้นทางหลัก จะมองเห็นบริเวณพื้นที่โครงการได้ไม่ชัดเจน เนื่องจากมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ บดบัง ส่วนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จะมองเห็นได้บางทิศทาง แต่เนื่องจากโดยรอบเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ จึงสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงในอนาคต</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 1,649 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัยรวมพนักงานสูงสุดเท่ากับ 1,644 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 612 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่จะปลูกได้แก่ พญาสัตบรรณ ไม้บะชอกกานี และกระเพรา</p> <p>- ปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง (Green Wall) ที่ผนังอาคาร</p> <p>จุดประสงค์ที่ใกล้เคียงปราสาท (Green Wall) ที่ผนังอาคาร เพื่อทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในอาคารดังกล่าว พื้นที่ประมาณ 115 ตร.ม. (รูปที่ 12)</p> <p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความเหมาะสมอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

กันยายน 2557

*Signature*

(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

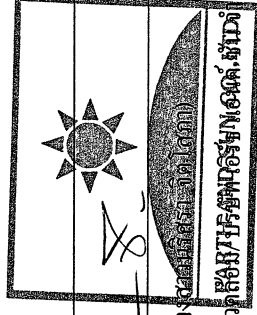
**NED**  
**Management**  
Company Limited

-95/127-

กันยายน 2557

*Signature*

(นางสาวสุภาวดี ศรีสมบัติ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจําสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>6. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</li> <li>7. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ท้องหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</li> <li>8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ol>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำ อย่างน้อย 2 จุด จากบริเวณที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมาก และจำนวนมาก ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คำนวณที่ตรวจวัดความถี่</li> <li>● ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</li> <li>● ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>● ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการวิเคราะห์แนวโน้มของข้อต่อ</li> </ul>

กุมภาพันธ์ 2557



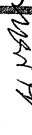
**NED**

(นายเกียรติ จุ่มทอง)

**Management**

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด **Company Limited**

กุมภาพันธ์ 2557



(บริษัท **Earth and Sun Co., Ltd.**)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เช่น</li> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>ใบอนุญาต โดยมีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>2) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วน ในล้าน ส่วน (ppm)</li> <li>3) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (ppm)</li> <li>4) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (ppm)</li> <li>5) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (ppm)</li> <li>6) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm)</li> <li>7) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (ppm)</li> <li>8) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (ppm)</li> <li>9) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100</li> </ol>

**NED**

Management -97/127-  
Company Limited

กันยายน 2557

กันยายน 2557

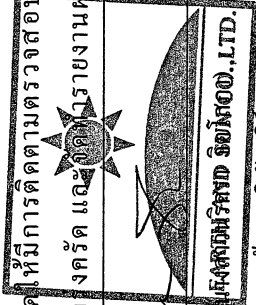


(นายชูเกียรติ จุมทอง)


ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

(นางสาวสมศรี วัฒนศิริ)

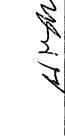
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> <li>- แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โปมช่วยชีวิต หัวชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</li> <li>2. ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก</li> <li>3. ติดตั้งป้ายแสดงจุดพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</li> </ol>	มล. 10) ตรวจไม่พบฟิโคไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 11) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงไม่มากนัก เนื่องจากเป็นอาคาร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้พื้นที่สีเขียว 1,649 ตร.ม. (1.003 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยปลูกไม้ยืนต้น</li> </ol>	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดเวรเวลายานพาหนะการ 

กุมภาพันธ์ 2557

 **NED**  
 (นายสุเกียรติ จุ่มทอง)  
**Management Company Limited**

กุมภาพันธ์ 2557

 **NED**  
 (นางศุภนิรมิต ชัยมงคล), LTD.  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนค ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>คอนกรีตเช่นเดียวกับอาคาร โดยรอบ แต่เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคาร โครงการจะเลือกใช้โชนลิทที่ไม่เป็นมลพิษทางสายตา และโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ประมาณ 935 ตร.ม. และบางส่วนปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขจัดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยมีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ในวันที่ยังดำเนินการบดบังแสงแดดดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพทของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่</p>	<p>บริเวณพื้นที่ดินชั้นล่าง 612ตร.ม. พื้นที่ไม่มีที่ปลูกได้แก่ พญาสัตบรรณ ปีบ สอกราณิและกระถิน นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอก๊าซที่เกิดจากโครงการได้</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใส่ปุ๋ย โยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2) การบดบังแสง</p>	<p>การบดบังแสงจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียง พบว่าในฤดูฝน ช่วงเช้า เงามของอาคารจะบดบังอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการทิศตะวันตกก่อนไปทิศใต้ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสำนักงานตั้งอยู่ใกล้โครงการ และในช่วงบ่ายและเย็น เงามของอาคารจะบดบัง อาคารพักอาศัยและที่ว่างทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งปัจจุบัน ได้ถูกบดบังโดยเงาของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการในฤดูหนาวและฤดูร้อน ช่วงเช้า เงามอาคารทอดไปทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียง</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขจัดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยมีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ในวันที่ยังดำเนินการบดบังแสงแดดดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพทของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายในภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและแผนทรัพยากรธรรมชาติ</p>

กุมภาพันธ์ 2557

**NED**

Management  
Company Limited

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

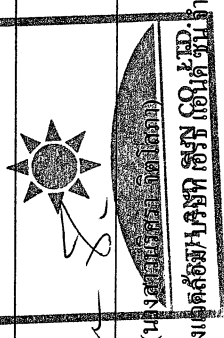
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

A.M.W.

(นางสาววิมลพร ทัศนวิมล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



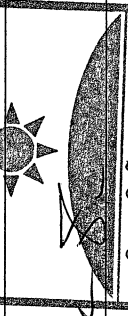
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ทิศเหนือ จะบดบังอาคารข้างเคียง ในช่วงเวลากลางวันเงาอาคารจะเคลื่อนไปทางทิศเหนือและทิศเหนือก่อนทิศตะวันออก มีระยะทางไม่ไกลนัก และช่วงบ่ายเงาอาคารยังเคลื่อนต่อไปทางทิศตะวันออกออกก่อนทิศเหนือและทิศตะวันออก จะบดบังแสงของบ้านพักอาศัยพื้นที่ว่างและอาคารขนาดใหญ่ที่อยู่ถัดไป อย่งไรก็ตาม ในสภาพปัจจุบันมีกลุ่มอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ได้บดบังแสงของบ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างและอาคารขนาดใหญ่ที่อยู่ถัดจากโครงการไปทางทิศตะวันออก และจะบดบังแสงของอาคาร โครงการในอนาคต ดังนั้นอาคารโครงการจึงมีผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<p>อาคาร โครงการจะบดบังทิศทางลมของอาคารสำนักงานและอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตกและใต้ของโครงการ แต่โครงการจะได้รับผลกระทบจากกลุ่มอาคารดังกล่าวในบางช่วงฤดูเช่นเดียวกันส่วนบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยทางทิศเหนือของ</p>	<p>ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรงโดยแจ้งข้อ เสนอใน การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่งไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>และสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3) การบดบังทิศทางลม</p>	<p>อาคาร โครงการจะบดบังทิศทางลมของอาคารสำนักงานและอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันตกและใต้ของโครงการ แต่โครงการจะได้รับผลกระทบจากกลุ่มอาคารดังกล่าวในบางช่วงฤดูเช่นเดียวกันส่วนบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยทางทิศเหนือของ</p>	<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระฆะเออยรันและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้าน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายในภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีคณะกรรมการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดงบประมาณผลการ</p>

**NED**  
Management  
Company Limited

*[Signature]*  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กัณยายน 2557

*[Signature]*  
กัณยายน 2557  
(นางสุวิมลพรพรานิช โสธร)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ เอนเนจ ชน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>โครงการ จะถูกอาคาร โครงการบรรจบทางทิศทางลมเข้าสู่พื้นที่ แต่ในสภาพปัจจุบัน กลุ่มอาคารสำนักงานและอาคารชุดพักอาศัยทางทิศตะวันตกและใต้ของโครงการ ได้รับทิศทางลมของพื้นที่ดังกล่าวอยู่แล้ว และโครงการ จะได้รับผลกระทบเช่นเดียวกัน</p>	<p>การบรรจบทิศทางลมต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบเสียหย่อนเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาคาร โครงการบรรจบ และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบรรจบทางลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบิน บังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบรรจบทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่นบุคคลที่ได้รับควมเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการชดเชยผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

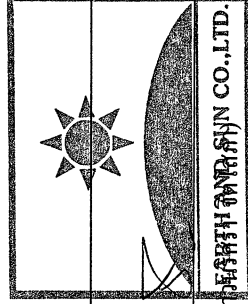
**NED**  
Management-101/127-  
Company Limited

*(Signature)*  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)

กันยายน 2557

กันยายน 2557

*(Signature)*



(นางสาว) บริษัท นี ดี อี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

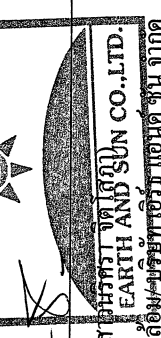
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4) การบังคับใช้กฎหมาย	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 35 ชั้น มีความสูง 152.6 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบในการลดทอนความเข้มเสียงจากวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความร่วมมือของจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
	การพิจารณาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 35 ชั้น มีความสูง 152.6 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบในการลดทอนความเข้มเสียงจากวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านกรบบังคับใช้วิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัย/บ้านพักอาศัย มีอาคารของโครงการบังคับใช้วิทยุ โทรทัศน์ และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้วิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้วิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

*(Signature)*

**NED**  
Management  
Company Limited


กันยายน 2557



(นางสาว)  
NED  
EARTH AND SUN CO.,LTD.  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

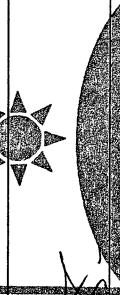


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ อยู่ในพื้นที่ประเภทพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยหนาแน่นมาก ที่ถูกล้อมรอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัยประเภทอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ทำให้ด้านที่อยู่ใกล้เคียงที่ดิน จะเป็นด้านที่มองเห็นอาคารข้างเคียงและมองจากอาคารข้างเคียงเข้ามาเห็นอาคารโครงการเช่นเดียวกัน แต่ในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด และอาคารชุดพักอาศัยมีถนนรอบอาคาร กั้นระหว่างอาคารกับรั้ว	หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับคดีในวิทยุ โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความสะดวกดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ชุด จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลแวดล้อมเบื้องต้น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ อยู่ในพื้นที่ประเภทพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยหนาแน่นมาก ที่ถูกล้อมรอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัยประเภทอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ทำให้ด้านที่อยู่ใกล้เคียงที่ดิน จะเป็นด้านที่มองเห็นอาคารข้างเคียงและมองจากอาคารข้างเคียงเข้ามาเห็นอาคารโครงการเช่นเดียวกัน แต่ในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด และอาคารชุดพักอาศัยมีถนนรอบอาคาร กั้นระหว่างอาคารกับรั้ว	- ออกแบบผนังของอาคารจอร์จด (อาคาร B) ของโครงการซึ่งอยู่ใกล้อาคารประสานมิตรคอนโดมิเนียม เป็นผนังที่ปิดทึบตลอดแนว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้ว โครงการและพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง (Green Wall) บริเวณผนังที่บของอาคาร จอร์จดของโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลแวดล้อมเบื้องต้น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือ

กุมภาพันธ์ 2557  
  
**NED**  
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

-103/127-

กันยายน 2557

  
 (นางสาว) **บริษัท อานันท์ อิมูนิชั่น จำกัด**  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ เอนเนชัน จากัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>โครงการ ทำให้มีพื้นที่เวนจากริมรั้วประมาณ 10 ม. ขึ้นไป รวมกับประยะรั้วของอาคารข้างเคียง 2 ม. จึงทำให้ไม่มีให้ระยะห่างของอาคาร โครงการกั้นอาคารข้างเคียงค่อนข้างไกล มุมมองจากโครงการไปยังอาคารข้างเคียงและอาคารข้างเคียงมายังอาคาร จึงไม่ชัดเจน ประกอบกับโครงการได้ออกแบบให้ปลูกต้นไม้ที่ใบหนาแน่นด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง และแต่ละห้องจะมีฝ้าบานหน้าต่างประตูของแต่ละอาคาร จึงทำให้การรบกวนความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>6) สถานเอกอัครราชทูต</p> <p>6.1) ด้านความมั่นคงปลอดภัย</p>	<p>อาคารโครงการมีขนาดความสูง 35 ชั้น มีระดับสูงสุด 152.6 ม. อาจส่งผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบ ในด้านความมั่นคง และความปลอดภัยของคณะผู้แทนทางการทูต</p>	<p>1. เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน ใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต และสถานเอกอัครราชทูต</p> <p>2. ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	

**NED**  
Management 104/127-  
Company Limited

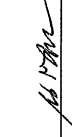
กันยายน 2557



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

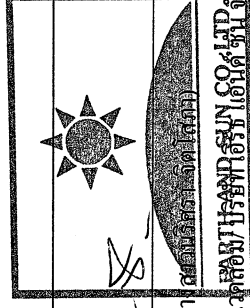
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

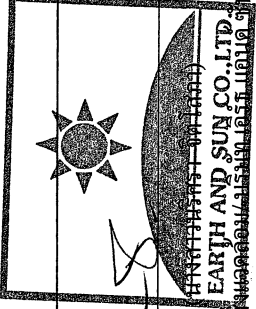
กันยายน 2557



(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
6.2) ด้านความสงบสุข	โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณว่างเปล่า เป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถ ซึ่งคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,644 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของสถานที่	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</li> <li>2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</li> <li>3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</li> </ol>	
6.3) ด้านการสื่อสารและโทรคมนาคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมซอยสุขุมวิท 23 ใกล้ถนนสุขุมวิท หากการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารขนาดใหญ่ความสูง 35 ชั้น มีระดับสูงสุด 152.6 ม. ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบ ในด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานกงสุล/สถานเอกอัครราชทูตโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสาร ให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันที่ไปการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	
6.4) มาตรการเยียวยาต่อพื้นที่บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กฤษ อัครนันท์) บ้านพลอากาศโท กฤษ อัครนันท์	บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กฤษ อัครนันท์) อาจได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการด้านโครงการ	จัดให้มีมาตรการเยียวยาอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยพื้นที่บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กฤษ อัครนันท์) ณ วันที่	

*(Signature)*

**NED**

**Management**  
Company Limited

กันยายน 2557

-105/127-

กันยายน 2557

*(Signature)*

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>เปิดดำเนินโครงการ โดยในหนึ่งถือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกลับได้โดยตรง โดยเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการ ในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



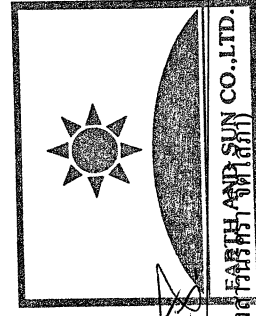

**NED**

(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด  
NED Management  
Company Limited

กันยายน 2557

-106/127-

กันยายน 2557



(นางสาว นงนุช นงนุช)  
Earth and Sun Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบพื้นที่จัดวางวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	จำนวน 1 จุดคือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้แก่ รั้วโดยรอบโครงการ พื้นที่จัดวางวัสดุก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	จำนวน 1 จุดคือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสมอและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ตรวจวัด CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L<sub>10</sub> และ L<sub>90</sub></li> </ul>	จำนวน 1 จุดคือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสมอ และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)</li> </ul>	จำนวน 1 จุดคือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสมอ และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กัมขายน 2557   กัมขายน 2557

-107/127-



**NED Management Company Limited**  
(นางสาวบุรฉวี ใจดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ด้านไฟฟ้า	ความเพียงพอของแสงสว่างด้านหน้าโครงการเวลา กลางคืน	ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น อี ซี แมเนจ เม้นท์ จำกัด
6. การจราจร	ความเสียหายของหินบนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการควบคุมกระเบื้องบรรทุก - ตรวจสอบให้มีการล้างล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น อี ซี แมเนจ เม้นท์ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น อี ซี แมเนจ เม้นท์ จำกัด

*(Signature)*

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ งามทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ซี แมเนจเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2557

*(Signature)*

(นางศุภมาสพร นิ่มประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

**NED**  
Management  
Company Limited

-108/127-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับขยะมูลฝอย	ตั้งรองรับขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	ทำความเข้าใจความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
10. การพังทลายของดิน	ตรวจสอบการพังทลายของดิน โดยรอบโครงการจากการทำฐานราก	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
11. น้ำใช้	ปริมาณน้ำใช้	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
12. อากาศ	ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
13. ด้านสังคม	ตรวจสอบสภาพความเสียหายของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	บริเวณข้างเคียงโครงการ/ โดยบันทึกการตรวจสอบความเสียหายโดยระบุสาเหตุ ตำแหน่ง ความเสียหาย และแนวทางการแก้ไขปัญหา	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ/ โดยบันทึกการตรวจสอบความเสียหายโดยระบุสาเหตุ ตำแหน่ง ความเสียหาย และแนวทางการแก้ไขปัญหา	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

*(Signature)*

กันยายน 2557

(นายชูเกียรติ กุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด  
NED Management Company Limited

-109/127-

กันยายน 2557



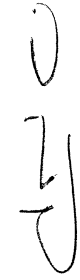
(นางศุภรวิศร์ อัญญาสินธุ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะมูลฝอยและสภาพห้องพักขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

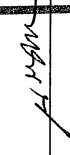
กันยายน 2557



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

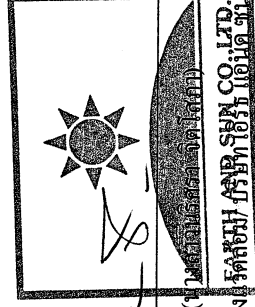
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557




(นายพิชิตสุโขทัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ





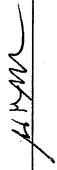
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 4 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด</li> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด</li> <li>- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ</li> </ul>	<p>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล</li> <li>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของบริษัทน้ำเสียในและเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอนี อีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป</p>	<p>ส่วนดักไขมัน</p>	<p>ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอนี อีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

กัมปายน 2557 

**NED**

Management  
Company Limited

-111/127-

กัมปายน 2557 

(นางสาว)บริษัท อีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอนี อีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกและการอุดตันของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเมนท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเมนท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเมนท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณ เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเมนท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

**NED**

**Management  
Company Limited**

*(Signature)*

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเมนท์ จำกัด

กันยายน 2557

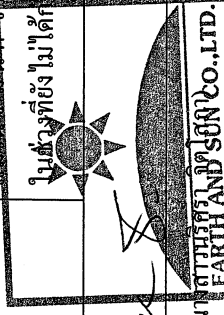
-112/127-

กันยายน 2557

*(Signature)*

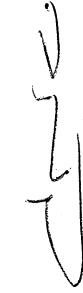
(นาย)  
**EAARTH AND SON CO.,LTD.**

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัทเอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด		นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ ฟันผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีฝาปิดแข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว</li> </ol>	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

กันยายน 2557



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

**NED**  
Management  
Company Limited

-113/127-

กันยายน 2557




(นางสาว

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด




นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 7) ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้		1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด 
8. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มตาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีคุณสมบัติอยู่ตลอดเวลา	กันยายน 2557 กันยายน 2557	(นาง) อรุณี อธิษฐ์ชัยกุล บริษัท เอ็ม เอ็น ซี จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557


**NED**  
**Management**  
 Company Limited  
 (นาย) ชูเกียรติ จูมทอง  
 ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม เอ็น ซี จำกัด

-114/127-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพ (ต่อ)		หากพบว่าดินใต้ตาดยลงจะต้อง ปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน		

กันยายน 2557



(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

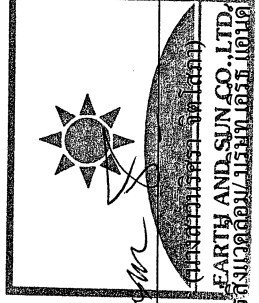
**NED**

**Management**

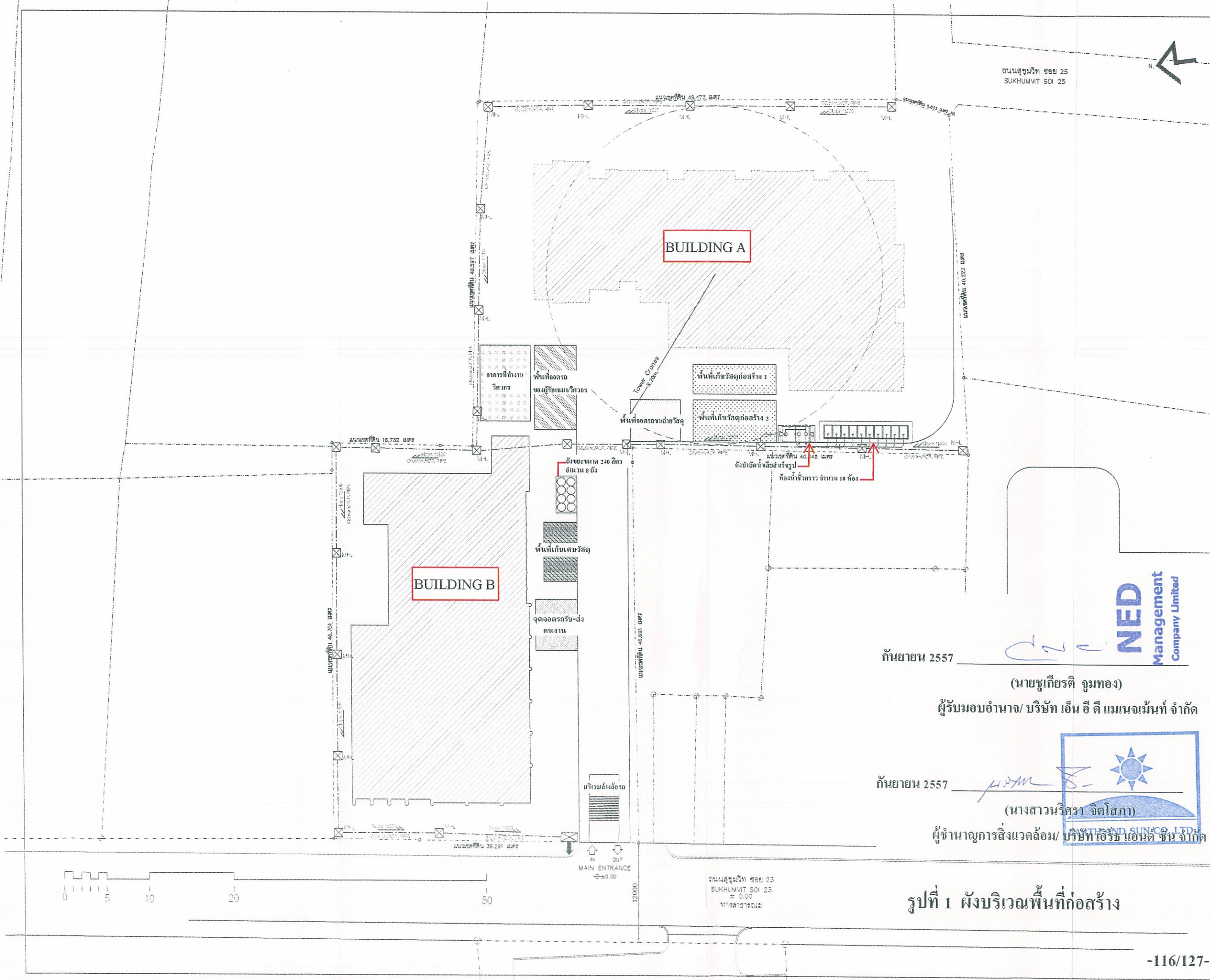
**Company Limited**

-115/127-

กันยายน 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น อี ดี จำกัด



BUILDING A

BUILDING B

**NED Management Company Limited**

กัยายน 2557  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ที แมเนจเม้นท์ จำกัด

กัยายน 2557  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

กันยายน 2557

*Handwritten signature*

**NED**  
Management  
Company Limited

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

*Handwritten signature*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

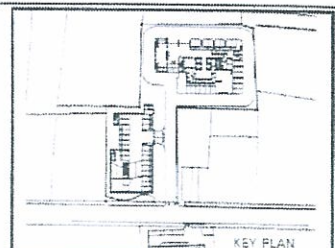


EARTH AND SUN CO.,LTD.

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น  
5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17



ถนนสุขุมวิท ซอย 23  
SUKHUMVIT SOI 23



NO. 44-504/2014 DATE OF REV. 01/2014

PROJECT  
EDGE Sukhumvit 23

LOCATION  
Soi Sukhumvit 23, Sukhumvit Road Bangkok THAILAND

OWNER  
**NED**  
Management  
Company Limited

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

MECHANICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ นายสุวิทย์ วัฒนศิริ

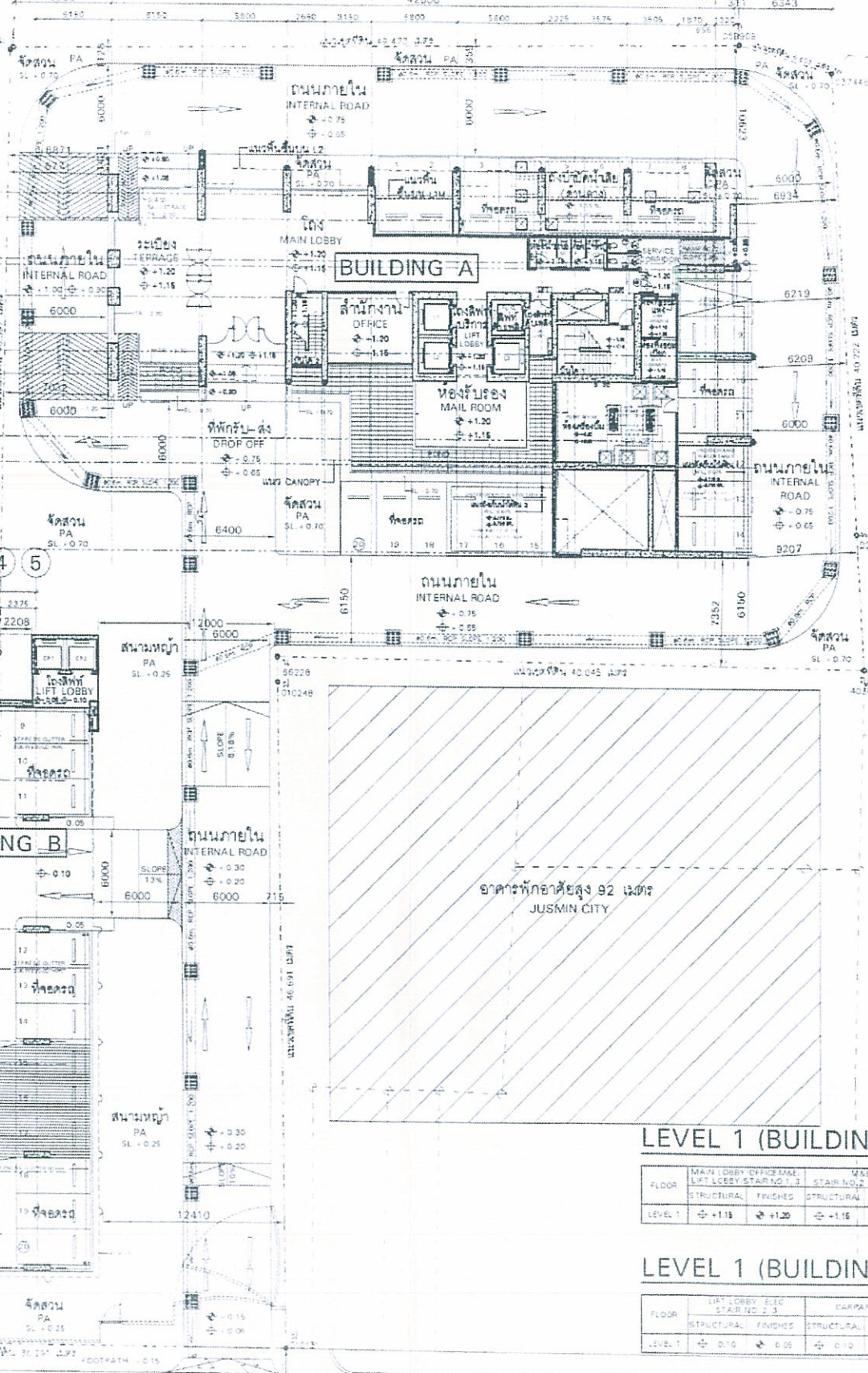
EIA RESUBMISSION

ผังบริเวณแสดงพื้นที่ชั้น 1

LA-100/1

B4845

1:200 August 2014



LEVEL 1 (BUILDING A)

FLOOR	MAIN LOBBY OFFICE	STAIR NO. 1	STAIR NO. 2	STAIR NO. 3	STAIR NO. 4	STAIR NO. 5	STAIR NO. 6	STAIR NO. 7
LEVEL 1	+1.15	+1.20	-1.15	+1.20	+0.85	+0.90	+1.10	+1.15

LEVEL 1 (BUILDING B)

FLOOR	LIFT LOBBY	CARPARKING	STAIR NO. 1	TOILET
LEVEL 1	0.10	0.05	0.10	0.10

อาคารจอดรถคอนกรีต สูง 40 เมตร

อาคารพักอาศัยสูง 92 เมตร  
JUSMIN CITY

ถนนสุขุมวิท ซอย 23  
SUKHUMVIT SOI 23  
พิกัดอ้างอิง

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ

**NED**  
Management  
Company Limited

กันยายน 2557

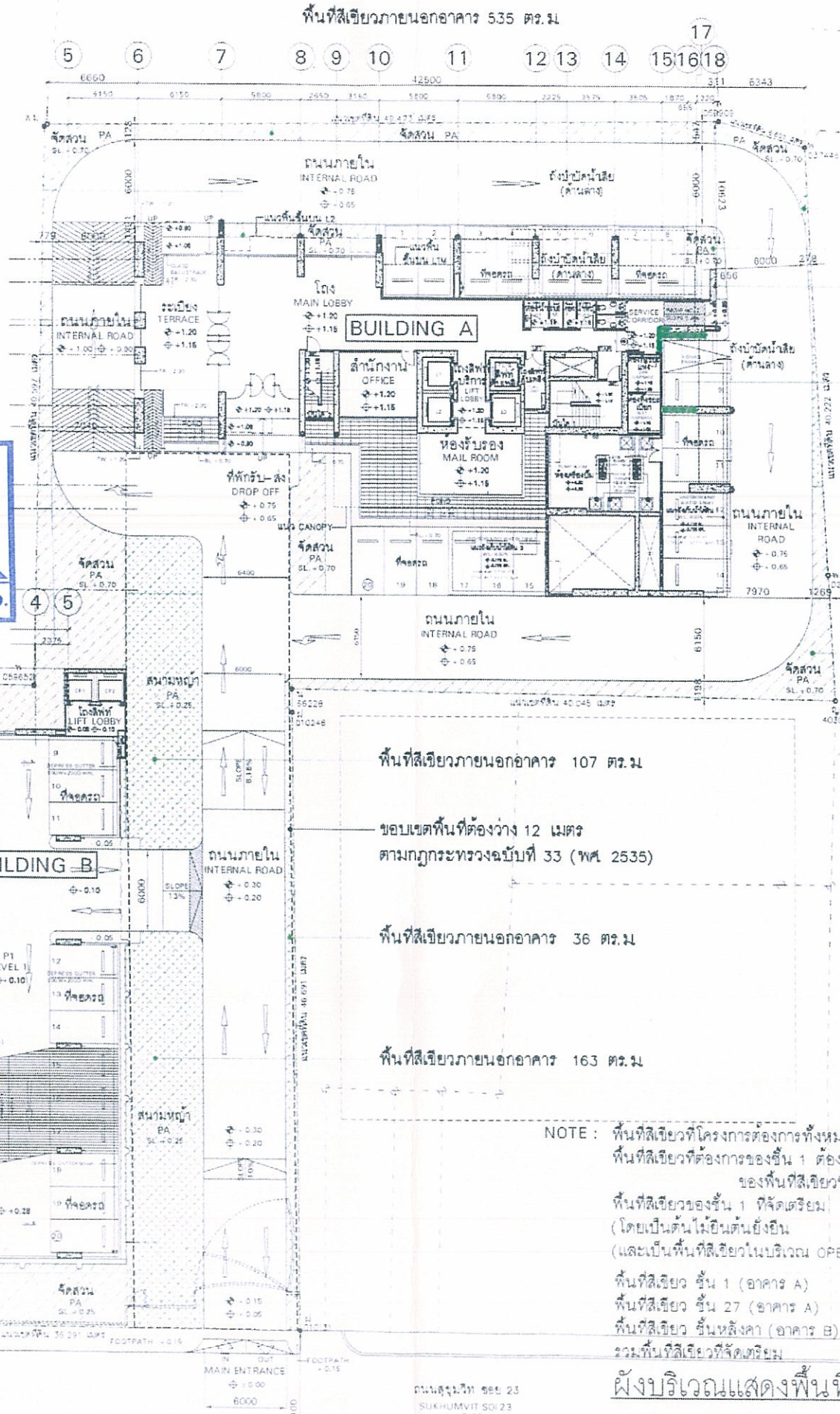
(นายภูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 9 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 8 ตร.ม  
กระถางปลูกต้นไม้ ต้นจิงจิง  
กระถางปลูกต้นไม้ ต้นจิงจิง

พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 66 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 107 ตร.ม  
ขอบเขตพื้นที่ต้องวาง 12 เมตร  
ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)  
พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 36 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 163 ตร.ม

ระดับชั้น	พื้นที่สีเขียวตาม EIA กำหนด	พื้นที่สีเขียวตามแบบจัดไว้
LEVEL 1 (อาคาร A)	822 ตร.ม	935 ตร.ม
LEVEL 27 (อาคาร A)	—	16 ตร.ม
ROOF (อาคาร B)	—	698 ตร.ม
<b>รวม</b>	<b>1,644 ตร.ม</b>	<b>1,649 ตร.ม</b>

NOTE : พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการทั้งหมด = 1,644 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวที่โครงการของชั้น 1 ต้องไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการทั้งหมด = 822 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวของชั้น 1 ที่จัดเตรียม (โดยเป็นต้นไม้ยืนต้นยืนยิม และเป็นพื้นที่สีเขียวในบริเวณ OPENSOURCE 12 M. = 283 ตร.ม)  
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (อาคาร A) = 935 ตร.ม (เป็นพื้นที่ที่ซิมผานได้ 905 ตร.ม)  
พื้นที่สีเขียว ชั้น 27 (อาคาร A) = 16 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา (อาคาร B) = 698 ตร.ม  
รวมพื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียม = 1,649 ตร.ม

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1  
สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว  
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 = 935 ตร.ม

หมายเหตุ : พื้นที่ที่ซิมผานได้ ตามกฎหมายต้องการ คือ 50% ของพื้นที่ว่าง OSR (OSR คือพื้นที่ว่างนอกพื้นที่อาคาร ที่กำหนด = 4% MIN.)  
พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร OSR ที่กำหนด 4% MIN. = 1,301 ตร.ม (ในแบบมี 7.08% = 2,304.8 ตร.ม)  
พื้นที่ที่ซิมผานได้ ต้องการ 50% ของพื้นที่ว่าง OSR ที่กำหนด 4% = 650.5 ตร.ม  
ในแบบจัดใหม่พื้นที่ที่ซิมผานได้ = 905 ตร.ม (มากกว่าที่กำหนด)

รูปที่ 3 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

KEY PLAN

NO. REV. CHK. DATE

PROJECT: EDGE Sukhumvit 23

LOCATION: 50 Sukhumvit 23, Sukhumvit Road, Bangkok, THAILAND

OWNER: NED Management Company Limited

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ ฮอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT:

ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	MICROMECHANICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	INTERIOR	LANDSCAPE	DRAWING PACKAGE
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 10/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-261-1111 FAX. 02-261-1112	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. โทร. 02-261-1111	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. โทร. 02-261-1111	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. โทร. 02-261-1111	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. โทร. 02-261-1111	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. โทร. 02-261-1111	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. โทร. 02-261-1111	EIA RESUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวที่ ชั้น 1

DRAWING NO: LA-007

DATE: 1:200 2:1:2014 3:1:2014 4:1:2014



**NED**  
Management  
Company Limited

กันยายน 2557

*(Handwritten signature)*

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

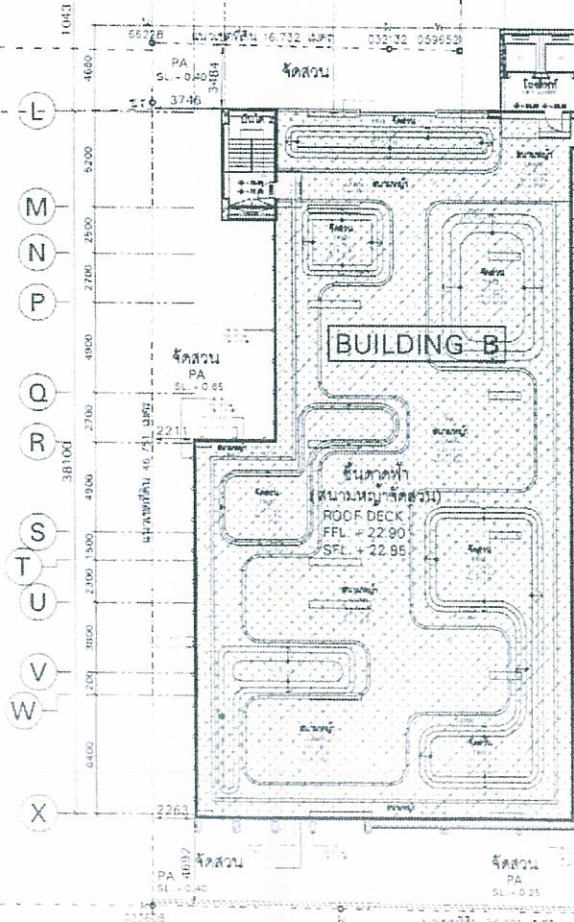
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

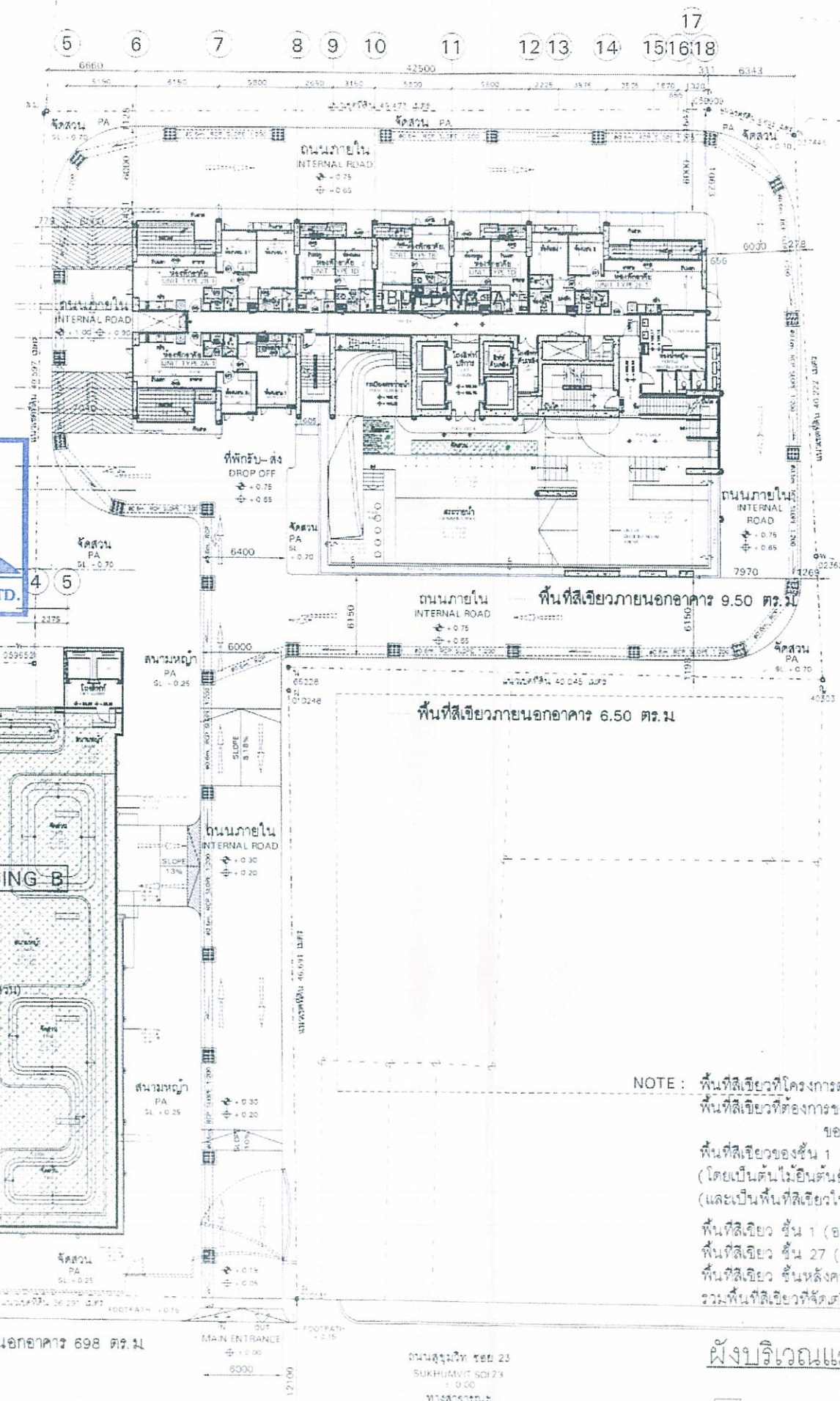
*(Handwritten signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสลา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 27 (อาคาร A) และชั้นหลังคา (อาคาร B)



ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวที่  
ชั้น 27 (อาคาร A)

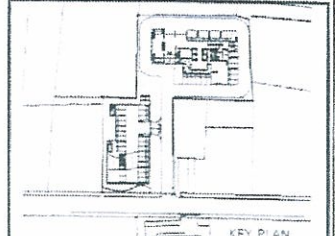
สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว  
พื้นที่สีเขียว ชั้น 27 (อาคาร A) = 16 ตร.ม

ประเภทพื้นที่	พื้นที่สีเขียวตาม EIA กำหนด	พื้นที่สีเขียวตามแบบจัดไว้
LEVEL 1 (อาคาร A)	822 ตร.ม	935 ตร.ม
LEVEL 27 (อาคาร A)	-	16 ตร.ม
ROOF (อาคาร B)	-	698 ตร.ม
รวม	1,644 ตร.ม	1,649 ตร.ม

NOTE: พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการทั้งหมด = 1,644 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวที่โครงการของชั้น 1 ต้องไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการทั้งหมด = 822 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวของชั้น 1 ที่จัดเตรียม (โดยเป็นต้นไม้ยืนต้นยั่งยืน) = 935 ตร.ม  
(และเป็นพื้นที่สีเขียวในบริเวณ OPENSACE 12 M. = 612 ตร.ม)  
รวมพื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียม = 283 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (อาคาร A) = 935 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียว ชั้น 27 (อาคาร A) = 16 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา (อาคาร B) = 698 ตร.ม  
รวมพื้นที่สีเขียวที่จัดเตรียม = 1,649 ตร.ม

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวที่ ชั้นหลังคา (อาคาร B)

สัญลักษณ์พื้นที่สีเขียว  
พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา (อาคาร B) = 698 ตร.ม



NO.	REVISION	DATE

PROJECT  
EDGE Sukhumvit 23

LOCATION  
Site Sukhumvit 23, Sukhumvit Road, Bangkok, THAILAND

OWNER  
**NED**  
Management  
Company Limited

ARCHITECT  
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด  
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ARCHITECTS	DATE

STRUCTURAL ENGINEERS	DATE

ELECTRICAL ENGINEERS	DATE

Mechanical ENGINEERS	DATE

LANDSCAPE ARCHITECTS	DATE

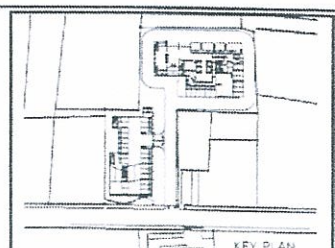
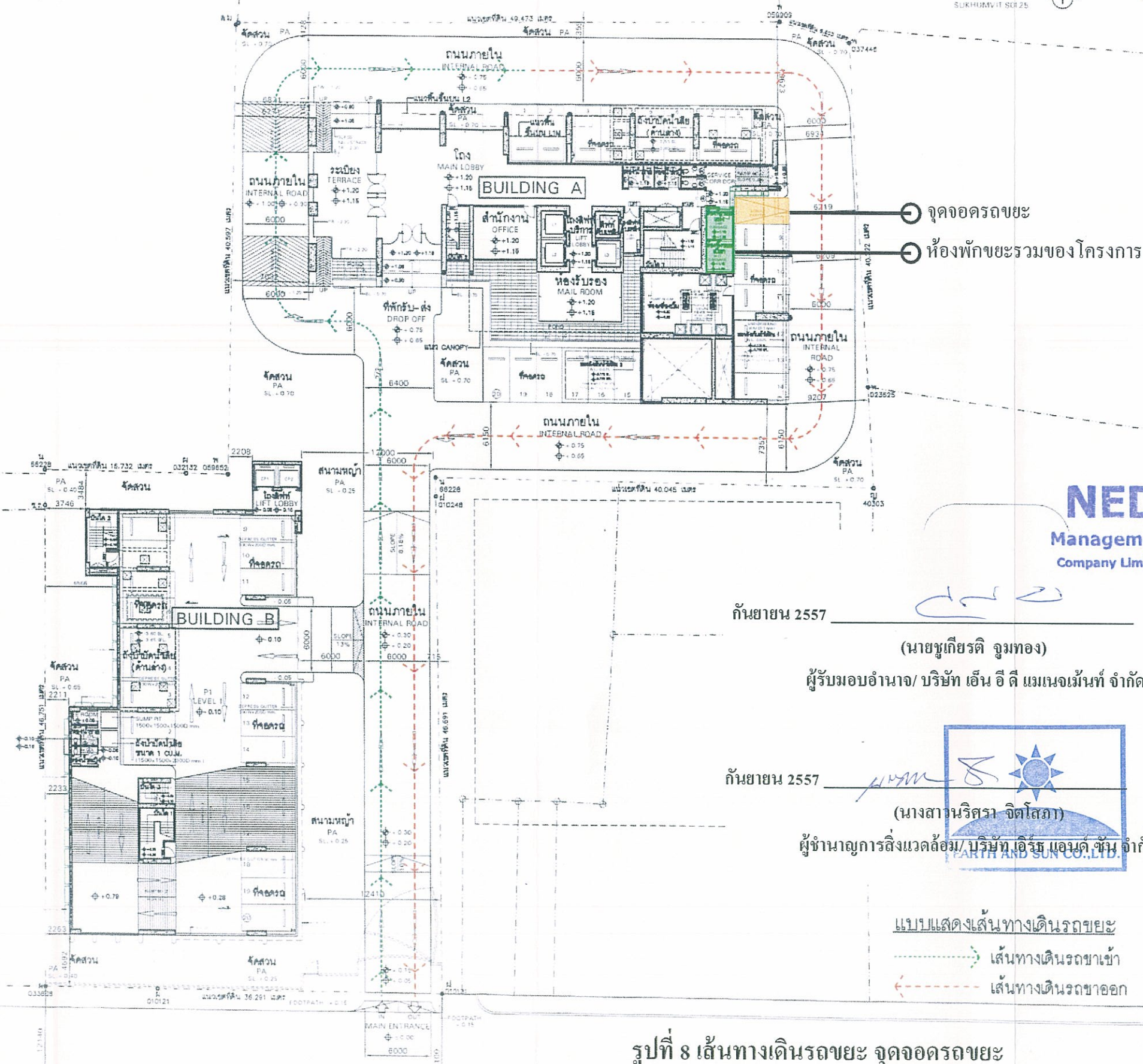
DRAWING PACKAGE  
EIA RESUBMISSION

DRAWING NO.	DATE
LA-008	









NO.	REVISION	DATE

PROJECT  
**EDGE Sukhumvit 23**

LOCATION  
Sri Sukhumvit 23, Sukhumvit Road, Bangkok, THAILAND

OWNER  
**NED Management Company Limited**

ARCHITECT  
**PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.**

CONSULTANT  
**NED Management Company Limited**

ARCHITECTS	NO.
Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	662 2480
นางสาว อรุณรัตน์	662 2480
นางสาว อรุณรัตน์	662 2788
นางสาว อรุณรัตน์	662 4200
นางสาว อรุณรัตน์	662 6884
นางสาว อรุณรัตน์	662 1474

STRUCTURAL ENGINEERS	NO.
Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	76 12389
นางสาว อรุณรัตน์	85 8142
นางสาว อรุณรัตน์	76 5288
นางสาว อรุณรัตน์	76 4827
นางสาว อรุณรัตน์	76 4827

ELECTRICAL ENGINEERS	NO.
Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	76 817
นางสาว อรุณรัตน์	76 817
นางสาว อรุณรัตน์	76 5479
นางสาว อรุณรัตน์	76 5828
นางสาว อรุณรัตน์	76 2282

MECHANICAL ENGINEERS	NO.
Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	81 2114
นางสาว อรุณรัตน์	77 2822
นางสาว อรุณรัตน์	77 2422
นางสาว อรุณรัตน์	77 3485

STARTUP ENGINEERS	NO.
Palmer & Turner (Thailand) Ltd.	81 81
นางสาว อรุณรัตน์	81 817
นางสาว อรุณรัตน์	81 3482

INTERIOR  
P&T CONSULTANTS

LANDSCAPE  
Dinc Company Limited

DRAWING PACKAGE  
**EIA RESUBMISSION**

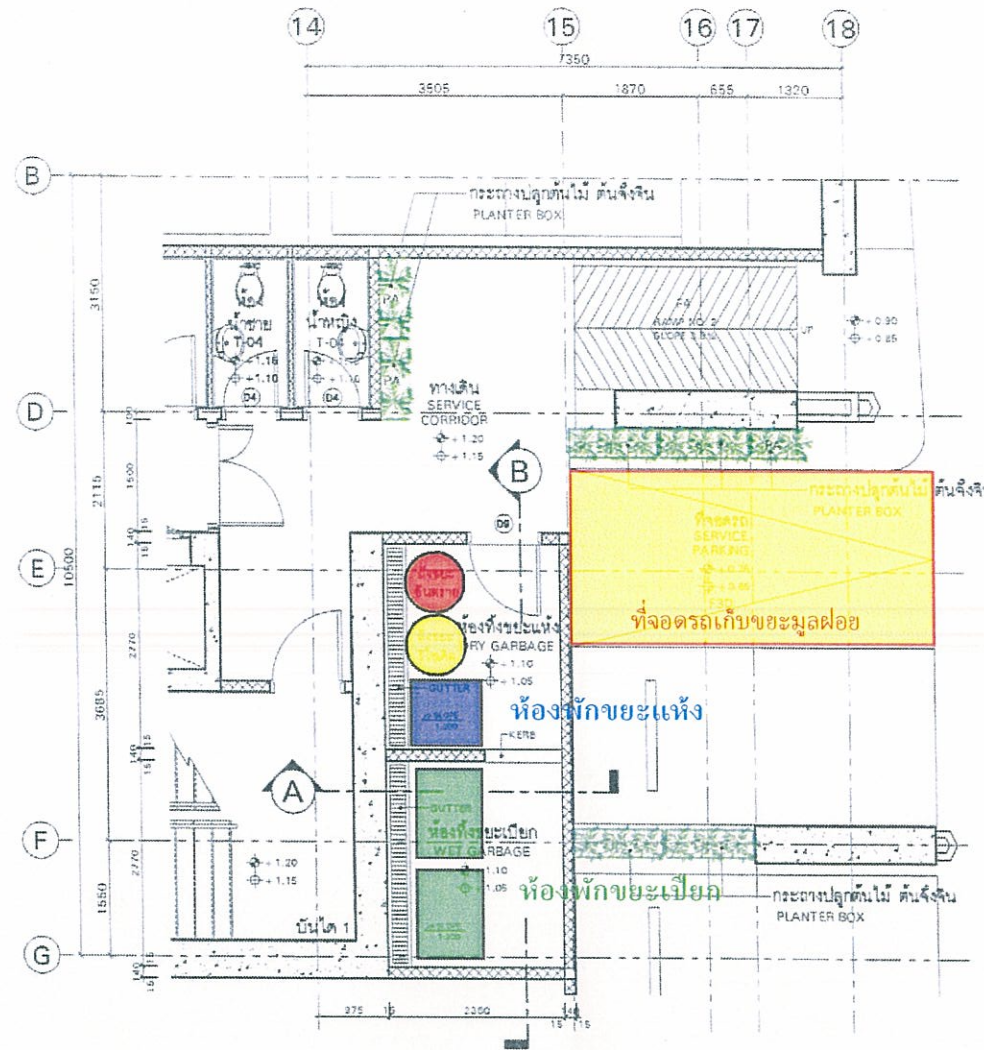
DRAWING TITLE  
**แบบแสดงเส้นทางเดินรถขยับ**

STARTED DATE  
LA-010

JOB NO.  
84845

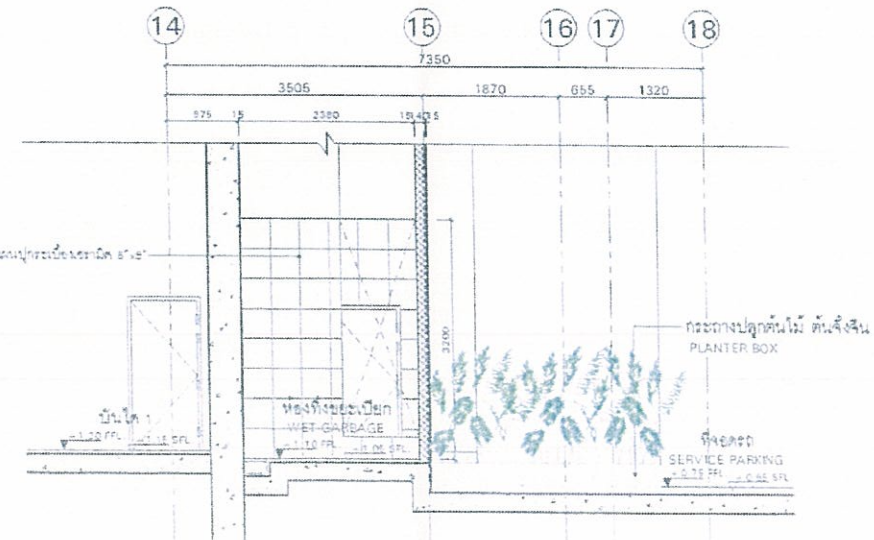
SCALE  
1:200

รูปที่ 8 เส้นทางเดินรถขยับ จุดจอดรถขยับ และตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

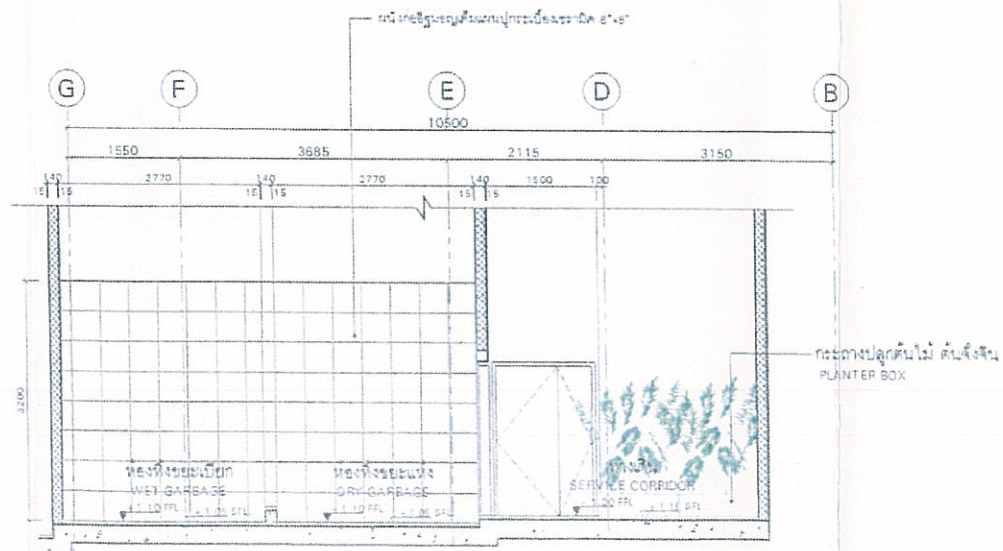


พื้นที่เก็บขยะแห้ง	6.59 ตร.ม
พื้นที่เก็บขยะเปียก	6.59 ตร.ม
รวมพื้นที่ห้องขยะ	13.18 ตร.ม

1 แบบขยายห้องขยะแห้ง- ขยะเปียก  
LEVEL 1 (BUILDING 'A')



2 แบบขยายห้องขยะแห้ง- ขยะเปียก  
SECTION A-A (BUILDING 'A')



3 แบบขยายห้องขยะแห้ง- ขยะเปียก  
SECTION B-B (BUILDING 'A')

<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> ถังมูลฝอยเปียก	<span style="background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> ถังมูลฝอยรีไซเคิล
<span style="background-color: #0000FF; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> ถังมูลฝอยแห้ง	<span style="background-color: #FF0000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> ถังมูลฝอยอันตราย

**NED**  
Management  
Company Limited

กันยายน 2557  
(นายชูเกียรติ จูมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ/ บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557  
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออีซีเอ็นดี จำกัด

KEY PLAN													
NO.	REVISION DETAILS DATE OF REVISION												
PROJECT <b>EDGE Sukhumvit 23</b>													
LOCATION Sol Sukhumvit 23, Sukhumvit Road, Bangkok THAILAND													
OWNER <b>NED Management Company Limited</b>													
ARCHITECT บริษัท ปาล์มเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด <b>PALMER &amp; TURNER (THAILAND) LTD.</b>													
CONSULTANT													
ARCHITECTS	<table border="1"> <tr> <td>พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด</td> <td>480 2480</td> </tr> <tr> <td>นาย ชูเกียรติ จูมทอง</td> <td>480 2480</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>480 2785</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>480 4300</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>480 6664</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>480 14474</td> </tr> </table>	พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	480 2480	นาย ชูเกียรติ จูมทอง	480 2480	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	480 2785	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	480 4300	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	480 6664	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	480 14474
พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	480 2480												
นาย ชูเกียรติ จูมทอง	480 2480												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	480 2785												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	480 4300												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	480 6664												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	480 14474												
STRUCTURAL ENGINEERS	<table border="1"> <tr> <td>พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> </table>	พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200
พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
ELECTRICAL ENGINEERS	<table border="1"> <tr> <td>พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> </table>	พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200
พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
MECHANICAL ENGINEERS	<table border="1"> <tr> <td>พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> </table>	พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200
พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
SANITARY ENGINEERS	<table border="1"> <tr> <td>พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> </table>	พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200
พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
INTERIOR	<table border="1"> <tr> <td>พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> </table>	พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200
พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
LANDSCAPE	<table border="1"> <tr> <td>พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> <tr> <td>นาย ชัยวัฒน์ สอนดี</td> <td>200 12200</td> </tr> </table>	พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200	นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200
พอลเมอร์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
นาย ชัยวัฒน์ สอนดี	200 12200												
DRAWING PACKAGE													
EIA SUBMISSION													
DRAWING TITLE แบบขยายห้องขยะแห้ง- ขยะเปียก													
START DATE	DRAWING NO. A-LD3-202												
END DATE													
ISSUE NO. 84845	DRAWING STATUS REVISION 01-20130604												
DATE 15/07/2013	DATE 07/07/2013												
BY [Signature]	CHECKED [Signature]												

รูปที่ 9 แบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ







