ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๖๓๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไบร์ทวงเวียนใหญ่

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๒๓๙ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไบร์ทวงเวียนใหญ่ ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไบร์ทวงเวียนใหญ่ ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน ๘-๑๐ ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๑-๗๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารนันทนาการ ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน ๔๗๕ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไบร์ทวงเวียนใหญ่ ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด โดยให้บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไบร์ทวงเวียนใหญ่
ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไบร์ทวงเวียนใหญ่ ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8-10 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-76 ไร่ (5,504 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนันทนาการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 475 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไบร์ทวงเวียนใหญ่ ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

สิงหาคม/2557	สิงหาคม/2557
ลงชื่อ	ลงชื่อ ..... / .....
(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)	(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไบร์ทวงเวียนใหญ่ ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ โดยระดับพื้นที่โครงการก่อนปรับถมมีระดับเฉลี่ย +0.00 เมตร เทียบกับระดับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) และระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการเท่ากับ +1.20 เมตร และบริเวณระดับพื้นชั้นล่างเท่ากับ +0.50 ถึง +1.30 เมตร เทียบกับระดับ	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบด้านบนสูง 3 เมตร รวมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินด้านหน้าโครงการ (+ 0.00 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมบัติ อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	**<u>ช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u>** ***<u>การประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละออง (PM-10)</u>*** - เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 94 ห้อง ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมอาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยและความปลอดภัยต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เช่น การร่วงหล่นของเศษวัสดุ ฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักร เป็นต้น การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมที่ปรึกษาจะประเมิน PM-10 จากกิจกรรมดังกล่าว โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้	**<u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u>** - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบด้านบนสูง 3 เมตร รวมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีแผงกันวัสดุตกหล่น และใช้ผ้าใบกันฝุ่นโดยรอบอาคารก่อนเริ่มงานรื้อถอน - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากพื้นที่	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ประเมินปริมาณ PM-10 รวมที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยนำปริมาณ PM-10 ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง (การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นที่) และการดำเนินการก่อสร้าง (ใช้วัสดุซีเมนต์มีฝุ่นฟุ้ง)) เท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. มารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.019 มก./ลบ.ม. (ตรวจวัดวันที่ 4-7 ตุลาคม 2556) ตามสมมติฐานที่ว่าการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งในสภาพอุตุนิยมวิทยา คุณสมบัติทางเคมีและกายภาพของอนุภาคมีค่าเท่ากันจะได้ค่า PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นขณะก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.036 (0.017+0.019) มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อ	- ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ - ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10 ที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงการรื้อถอน จะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด ซึ่งในการรื้อถอนดังกล่าวคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 30 วัน และกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค หมวด 1 เรื่อง การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ โดยในการจัดจ้างผู้รับเหมา โครงการจะคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพ และมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรื้อถอน	- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำการรื้อถอนอย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง - จัดให้มีผ้าใบขึงรอบอาคารที่ต้องการรื้อถอนก่อนทุบและรื้อถอนอาคารดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล และควบคุมการรื้อถอนอาคารให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อมิให้การรื้อถอนอาคารส่งผลกระทบต่อชุมชน	- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการ แจ้งข้อมูล ข่าวสาร ความก้าวหน้าในการดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ และตลอดจนแจ้งข้อมูลความก้าวหน้าของขั้นตอนการก่อสร้างโครงการตลอดช่วงเวลาที่มีการรื้อถอน จนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ สามารถร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ ต่อเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่ช่วงที่มีการรื้อถอนอาคารจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ช่วงก่อสร้างโครงการ</u> การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC ที่ปรึกษาประเมิน PM-10 จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้ขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ***<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u>*** โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่น	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</u>** - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบด้านบนสูง 3 เมตร รวมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ</u>** - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 478 เมตร พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมพร อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่ 4-7 ตุลาคม 2556) พบว่า ปริมาณ PM-10 ที่ตรวจวัดได้มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.019 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วงได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มคก./ลบ.ม.หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกันพบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	- กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ - จัดให้มีพนักงานของโครงการกวาดถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(PM-10) รวมในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.036 มก./ลบ.ม. (0.017+0.019) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. ***<u>การประเมินค่า TSP, CO, SO_x, NO_x และ HC</u>*** ประเมินจากรถยนต์ขนส่งคนงานซึ่งเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 4 คัน และรถขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นรถ 10 ล้อ จำนวน 8 คัน และรถขนส่งดินเป็นรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 5 คัน โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ ***<u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่	- การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00004 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.10104 มก./ลบ.ม. (0.00004+0.101) พบว่ามีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ***<u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</u>*** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0004 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ	ฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.1054 มก./ลบ.ม. (0.0004+0.105) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ***<u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u>*** ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00009 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมาก หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ)	- จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holding Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.43109 มก./ลบ.ม. (0.0009+0.431) ***<u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u>*** ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0000004 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.027 มก./ลบ.ม. (0.0000004+0.027) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.)		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings LTD. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุด จะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.00016 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.4752 มก./ลบ.ม. (0.00016+1.475) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.35 มก./ลบ.ม.)		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้โครงการได้นำข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษของสถานีตรวจวัดมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี (ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 1.32 กิโลเมตร) ปีพ.ศ.2553-2555 มาร่วมประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศจากการพัฒนาโครงการ โดยมีผลการประเมินในระยะก่อสร้าง ดังนี้ - ปริมาณ TSP มีค่าเท่ากับ 0.18004 ลบ./ม. - ปริมาณ PM-10 มีค่าเท่ากับ 0.165 ลบ./ม. - ปริมาณ CO มีค่าเท่ากับ 2.33016 ลบ./ม. - ปริมาณ SO_2 มีค่าเท่ากับ 0.04 ลบ./ม. - ปริมาณ NO_2 มีค่าเท่ากับ 0.1704 ลบ./ม. - ปริมาณ HC มีค่าเท่ากับ 0.00009 ลบ./ม.		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ไม่รวมกับปริมาณ HC ในอากาศ เนื่องจากไม่มีการตรวจวัด)		
• ระดับเสียง	**<u>ช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u>** - จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มครัวเรือนใกล้พื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มครัวเรือนใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10) มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 12 เมตร ได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 63.21 dB(A) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการ ได้แก่ มูลนิธิสีมาสงเคราะห์ (มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 34.2 เมตร) และโรงเรียนสตรีกุหลาบ (มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 220 เมตร) ได้รับค่าระดับ	**<u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงในช่วงระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u>** - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบด้านบนสูง 3 เมตร รวมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดระดับเสียง - กิจกรรมการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนให้มีการดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) แต่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดต้องได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาตและต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบในช่วงระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u>** - จัดให้มีวิศวกรในการควบคุมงานและติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงรวมเท่ากับ 60.07 และ 65.07 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)	- เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรในการรื้อถอนที่มีระดับเสียงต่ำและให้ทำการตรวจซ่อมเครื่องบำรุงให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดีอยู่เสมอ - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ซึ่งมีการรื้อถอน โดยอาจใช้แผ่นยาง หรือพรมเป็นต้น - จำกัดความเร็วในการเดินทางขนส่งหรือเคลื่อนย้ายวัสดุของยานพาหนะต่างๆ ในช่วงที่ผ่านชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคาร ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร ตามแนวทางที่กำหนดไว้ในหมวดที่ 3 การรื้อถอนอาคารของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล และควบคุมการรื้อถอนอาคารให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการ แจ้งข้อมูล ข่าวสาร ความก้าวหน้าในการดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ และตลอดจนแจ้งข้อมูลความก้าวหน้าของขั้นตอนการก่อสร้างโครงการตลอดช่วงเวลาที่มีการรื้อถอน จนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ สามารถร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ ต่อเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่ช่วงที่มีการรื้อถอนอาคารจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</u> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายรัดกุม	
	<u>ช่วงก่อสร้างโครงการ</u> - จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มครัวเรือนใกล้พื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มที่ได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ	**<u>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระยะก่อสร้างโครงการ</u>** - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบทางเสียง - งานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น.ต้องเป็นกิจกรรมเบาและ	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 478 เมตร มีพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) คือ กลุ่มครัวเรือนใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 17 เมตร กลุ่มอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 12 เมตร อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก (ถัดจากที่ส่วนบุคคล) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยของโครงการประมาณ 55 เมตร และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นทางด้านทิศตะวันออก (ถัดจากถนน	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่าง 22.00-06.00 น - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดทำรั้วชั่วคราวของโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นมาตรการหนึ่งที่เป็นการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดระดับเสียงที่ประชาชนผู้รับเสียงจะได้รับ	และระดับเสียงรบกวนโดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สมเด็จพระเจ้าตากสิน) มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 61.7 เมตร ได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 71.91-85.89 dB(A) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ มูลนิธิสีมาสงเคราะห์ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 34.2 เมตร ได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 76.86 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบค่อนข้างมาก คือ โรงเรียนสตรีกุหลาบ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 220 เมตร มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 66.40 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุกั้นทำด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดสำหรับกิจกรรมดังกล่าว	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบด้านบนสูง 3 เมตร รวมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการอ้างอิง Noise and Vibration Control. 1971 พบว่า Metal Sheet สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) และกำหนดให้ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ภายในห้องที่ปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงที่แหล่งกำเนิดได้ โดยผนังของห้องที่ปิดล้อมบุด้วย	- ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - การใช้เครื่องจี้คอนกรีตหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกิน - จัดให้มีการปิดรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) ดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้ค่าระดับเสียงรวมของอาคารแวดล้อมที่อยู่ใกล้โครงการในทิศทางต่างๆทั้งหมด ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 17 เมตร กลุ่มอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 12 เมตร อาคารพาณิชย์	- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็น - แหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก (ถัดจากที่ส่วนบุคคล) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยของโครงการประมาณ 55 เมตร และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก (ถัดจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน) มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 61.7 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ มูลนิธิสีมาสงเคราะห์ (มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 34.2 เมตร) มีค่าระดับเสียงที่ลดลงและอยู่ในค่ามาตรฐานฯทั้งหมด โดยได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.42-60.45 dB(A) และ 59.52 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวอื่น ได้แก่ โรงเรียนสตรีกุหลาบ (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 220 เมตร) ได้รับค่าระดับเสียงรวมลดลง โดยได้รับค่าระดับเสียงเท่ากับ 65.07 dB(A)	โครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายวิโรจน์ อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การประเมินผลกระทบของระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างของโครงการต่อพื้นที่ครัวเรือนใกล้โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการที่จะได้รับ ผลการศึกษา พบว่า กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 17 เมตร กลุ่มอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 12 เมตร จะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 17.98 dB(A) และ 20.94 dB(A) ตามลำดับ และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ มูลนิธิสีมาสงเคราะห์ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 34.2 เมตร จะได้รับค่าระดับเสียง		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบกวนเท่ากับ 17.76 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A) ส่วนกลุ่มครัวเรือนใกล้โครงการในทิศทางอื่น ได้แก่ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก (ถัดจากที่ส่วนบุคคล) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยของโครงการประมาณ 55 เมตร และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นทางด้านทิศตะวันออก (ถัดจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน) มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 61.7 เมตร จะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 7.29 dB(A) และ 6.54 dB(A) ตามลำดับ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบค่อนข้างมาก คือ โรงเรียนสตรีกุหลาบมีระยะห่างจากอาคาร		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 220 เมตร จะได้รับค่าระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 1.28 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) แต่ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบด้านบนสูง 3 เมตร รวมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการอ้างอิง Noise andVibration Control. 1971 พบว่า Metal Sheet สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) และกำหนดให้ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในห้องที่ปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงที่แหล่งกำเนิดได้ โดยผนังของห้องที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) ทั้งนี้เมื่อได้ดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้อาคารที่เป็นพื้นที่ครัวเรือนใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศทาง ไม่ได้รับเสียงรบกวน และพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนลดลง โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A)		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	**<u>ช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u>** - ในช่วงการรื้อถอนอาคารโครงการจะใช้เครื่องจักรกลหนัก ได้แก่ รถแบคโฮ (Back hoe) เข้าทำการรื้อถอน-เจาะย่อยเศษปูนด้านบน และรื้อถอนฐานราก เช่น คานล่าง ตอม่อ ออกทั้งหมด เพื่อสะดวกต่อการก่อสร้างอาคารใหม่ และใช้รถบรรทุก (Truck) เพื่อขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยที่ปรึกษาจะประเมินค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต ที่เกิดจากรถ Hoe Ram แทน เนื่องจากไม่มีผลการศึกษาจากการใช้รถแบคโฮ ค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต จากการใช้รถ Hoe Ram มีค่าเท่ากับ 0.089 นิ้ว/วินาที และค่าความเร็วสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต จากการใช้รถบรรทุก (truck) มีค่าเท่ากับ 0.076 นิ้ว/วินาที โดย*โครงการพิจารณาประเมินผลกระทบด้าน*	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u>** - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบด้านบนสูง 3 เมตร รวมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา เบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคาร ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบในช่วงระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u>** - จัดให้มีวิศวกรในการควบคุมงานและติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการรื้อถอนให้เหมาะสมกับลักษณะงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิมต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนมากที่สุด (พื้นที่ใกล้เคียงโครงการพิจารณาจากพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ และอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด) ได้แก่ อาคารพาณิชย์เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น อยู่ใกล้พื้นที่โครงการด้านทิศใต้ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าจากสิน 10 มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 12 เมตร ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่ติดต่อโครงการทั้งหมดไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย โดยทางด้านทิศเหนือของโครงการติดต่อกับซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 (ความกว้างเขตทางประมาณ 8.7-9.8 เมตร) ทางด้านทิศใต้ติดต่อกับซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 (ความกว้างเขตทางประมาณ 3.4-4.2 เมตร) ทางด้านทิศตะวันออก	- จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายแก่ทรัพย์สินให้กับผู้ที่ร้องเรียนว่าเป็นผู้ได้รับความเสียหายจากการรื้อถอนอาคารเดิม เมื่อมีการพิสูจน์ทราบความเสียหายเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการยินดีชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง และเข้าไปดำเนินการให้ความช่วยเหลือแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล และควบคุมการรื้อถอนอาคารให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดต่อกับ ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน (ความกว้างเขตทางประมาณ 39.10 เมตร) และทางด้านทิศตะวันตกติดต่อกับที่ส่วนบุคคล (ทางเดินกว้างประมาณ 2 เมตร) จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ดังนั้นจากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของโครงการ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 12 เมตร ได้รับค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.017 นิ้ว/วินาที (หรือ 0.43 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบตามเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ	- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการ แจ้งข้อมูล ข่าวสารความก้าวหน้าในการดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ และตลอดจนแจ้งข้อมูลความก้าวหน้าของขั้นตอนการก่อสร้างโครงการตลอดช่วงเวลาที่มีการรื้อถอน จนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ สามารถร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ ต่อเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่ช่วงที่มีการรื้อถอนอาคารจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่าอาคารพาณิชย์ได้รับความสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐาน โดยอาคารพาณิชย์เป็นอาคาร ค.ส.ล. สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที และเมื่อ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นกัน **ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง**		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการในระยะก่อสร้างโครงการ</u> กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนหลักจะอยู่ในช่วง 2.5 เดือนแรกในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะเท่านั้น ซึ่งเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวป้องกันดินพัง ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินค่าความสั่นสะเทือนของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มโดยมีรายละเอียดดังนี้ - จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดในทุกทิศทาง ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์	**<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคารในระยะก่อสร้างโครงการ</u>** - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่ทำการเจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทาง ก.ท.ม. - ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็ก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 478 เมตร ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ...../..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 ชั้นทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 17 เมตร กลุ่มอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 12 เมตร อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก (ถัดจากที่ส่วนบุคคล) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยของโครงการประมาณ 55 เมตร และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นทางด้านทิศตะวันออก (ถัดจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน) มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 61.7 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.00035-0.004 นิ้ว/วินาที (หรือ 0.0089-0.1 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบตามเกณฑ์ระดับ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้	- จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า อาคารพาณิชย์ได้รับความสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐาน โดยอาคารพาณิชย์เป็นอาคาร ค.ส.ล. สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นกัน ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u>** - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างไรก็ตามด้วยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในระหว่างซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8-10 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุคคโล เขตกรุงธนบุรี ซึ่งพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ใกล้เส้นทางเดินรถของรถไฟฟ้า (BTS) โดยสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีวงเวียนใหญ่ (อยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 500 เมตร) และสถานีโพธิ์นิมิตร (อยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 600 เมตร) และรางของรถไฟฟ้า BTS อยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการประมาณ 150 เมตร ด้วยลักษณะการวิ่งของรถไฟฟ้าทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจากการเคลื่อนที่ขึ้น ซึ่งในขณะที่โครงการมีการก่อสร้างนั้น จะมีความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการเช่นกัน จึงทำให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออก ของรถบรรทุก	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการพร้อมกับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากวิ่งของรถไฟฟ้า BTS ได้ ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการพร้อมกับการมีการเคลื่อนที่ของรถไฟฟ้า BTS ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ผลการประเมิน พบว่า ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการร่วมกับค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของรถไฟฟ้า BTS มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.08-0.084 นิ้ว/วินาที หรือ 2.03-2.12 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบตามเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า อาคารพาณิชย์ได้รับความสั่นสะเทือน		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินมาตรฐาน โดยอาคารพาณิชย์เป็นอาคาร ค.ส.ล. สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นกัน ดังนั้นค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามลักษณะความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเป็นความสะเทือนแบบชั่วครู่ (Transient Vibration) และมีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอนจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีกำหนดระยะเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนอย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ โดยจะมีการลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากอาคารให้เหลือน้อยที่สุดและจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ รวมทั้งทำการกดและถอนเสาเข็มพืด (ช่วงงานก่อสร้างฐานรากและ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคใต้ดิน) ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค (Silent piler) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและเสียงดังต่อชุมชนใกล้เคียง อีกทั้งมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่เหมาะสมกับงานและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง และเมื่อกิจกรรมก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จ จะมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ	-	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่ความลึก 4.4-6.60 เมตร จากผิวดิน โดยขอบเขตการก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณที่ทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดินและลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่ไม่มีผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมีของดินแต่อย่างใดส่วนผลกระทบในด้านการเลื่อนไหลของดิน ในขั้นตอนการก่อสร้าง การขุดเจาะดินจะเกิดขึ้นเฉพาะในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็มเจาะและสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในการเจาะเสาเข็มจะมีการป้องกันการเลื่อนไหล และพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำ	- จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย - เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแผงเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุด เพื่อป้องกันดินในที่ข้างเคียงถล่ม - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุดจึงคาดว่าผลกระทบของการเลื่อนไหลพังทลายของดินมีในระดับต่ำ	สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ในการก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 13.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 10.56 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐาน แล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 2.64 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 28 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้าง ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณค่อนข้างน้อย จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากน้ำประปานครหลวงสาขาตากสิน ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆที่จะรบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะส่วนน้ำเสียจากการราดส้วมมีการบำบัด	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 28 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและเศษขยะตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธารงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกันดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่ามีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ซอย 8-10 แขวงบุคคโล เขตธนบุรี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย และแหล่งพาณิชยกรรม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองบางกอกใหญ่ คลองบาง ไส้ไก่ และคลองสำเหร่ ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก จึงมีคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน) โดยท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะระบายน้ำลงคลองบางไส้ไก่ อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจาก	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 28 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนและเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนันทนาการสูง 2 ชั้น 1 อาคาร โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.4 (สีแดง) บริเวณ พ.4-4 เป็น	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ซึ่งไม่มีข้อห้ามสำหรับการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จากการตรวจสอบที่ดินการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ <u>7.97:1</u> (ไม่เกิน 8:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 69.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) <u>ร้อยละ 8.72</u>		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกไม้ยืนต้น ร้อยละ 59.19 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย และประเภทพาณิชยกรรมอยู่แล้ว จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยใช้ข้อมูลปริมาณจราจรและความเร็วในการเดินทางเพื่อวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในช่วงการก่อสร้างโครงการและช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม พบว่ามีผลกระทบต่อสภาพการจราจรน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากในขณะก่อสร้างอาคารมีปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้น โดยปริมาณจราจรส่วนนี้เกิดจากรถที่ใช้ในการขนดิน และขนวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ รถบรรทุก 10 ล้อ ซึ่งมีเที่ยววิ่งประมาณ 36 เที่ยว/วัน โดยมีช่วงเวลาในการวิ่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนซึ่งเป็นช่วงที่การจราจรเบาบาง นอกจากนี้ยังมีปริมาณจราจรที่เกิดจากรถขนส่งคนงานซึ่งมีจำนวน 38 เที่ยว/วัน เดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า เมื่อทำการแปลงปริมาณ	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงช่วงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u>** - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไป ตาม พ.ร.บ. การจราจร และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง - จำกัดความเร็วในการเดินทางขนส่งหรือเคลื่อนย้ายวัสดุของยานพาหนะต่างๆ ในช่วงที่ผ่านชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ควบคุมและดูแลให้รถบรรทุกปิดคลุมกระบะให้มิดชิด และล้างทำความสะอาดกระบะและล้อทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ - อบรมและควบคุมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลารื้อถอน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จราจรที่เกิดขึ้นดังกล่าวเป็นค่าเทียบเท่ารถยนต์ส่วนบุคคลแล้วจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวจะมีค่าประมาณ 90 PCU/วัน และ 76 PCU/วัน ตามลำดับ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินทำให้ความเร็วในการเดินทางบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ลดลงสูงสุดร้อยละ 12 ในวันธรรมดาและลดลงสูงสุดร้อยละ 8 สำหรับวันหยุดซึ่งเมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการก่อนดำเนินการก่อสร้างพบว่ามีระดับการให้บริการในช่วง C-E และเมื่อมีการดำเนินการขนส่งคนและวัสดุในการก่อสร้างแล้วพบว่า ระดับการให้บริการส่วนใหญ่ไม่ลดลง ยกเว้นความเร็วบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ทิศมุ่งใต้ (ดาวคะนอง) ในวัน	- จัดพื้นที่ในการขนวัสดุอุปกรณ์ที่เกิดจากการรื้อถอนและรถที่ใช้ในการขนวัสดุไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจร - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถของโครงการในทางสาธารณะทั้งในถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 และซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 อย่างเด็ดขาด - จัดพนักงานคอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบและซ่อมแซมเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบว่าชำรุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธรรมดา ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเย็น จะมีระดับการให้บริการลดลงจาก ระดับ D เป็น ระดับ E และระดับ E เป็น ระดับ F ตามลำดับ นอกจากนี้ จากผลความล่าช้าเฉลี่ยของทางแยกตากสิน ในช่วงเร่งด่วน และนอกเวลาเร่งด่วน พบว่ามีระดับการให้บริการ F แล้ว แต่อย่างไรก็ตาม จากการวิเคราะห์ผลกระทบของการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่า ในวันธรรมดาช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า รถที่ออกจากโครงการจะมีความล่าช้าเฉลี่ยมากที่สุด ประมาณ 70 วินาที/คัน ซึ่งมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ E โดยช่วงที่สามารถระบายการจราจร	ดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งในช่วงระยะก่อสร้าง</u>** - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่าน - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจร ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลต่อความจุของถนน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมขนส่งในระยะก่อสร้าง</u> - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้าออก ไม่ให้มีดิน โคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการได้ดี คือวันธรรมดาช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และวันหยุดช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ C ทั้งนี้ จากการพิจารณาพบว่าในช่วงการก่อสร้างโครงการ ที่มีกิจกรรมการขนส่งคนขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างนั้น มีผลกระทบต่อโครงข่ายถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินเล็กน้อย ซึ่งทำให้ความเร็วบนโครงข่ายลดลงไม่เกินร้อยละ 12	- จัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร - จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากอาคารในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณรถบนสมเด็จพระเจ้าตากสินค่อนข้างหนาแน่น - จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่เดินทางบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินได้ - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนน	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อ

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สมเด็จพระเจ้าตากสิน ระมัดระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่าน - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุดินไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังในกรณีที่ไม่จำเป็น เมื่อเข้าเขตชุมชน - โครงการต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดมาตรการซ่อมแซม	ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผิวการจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมายเพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินเพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ .....
สิงหาคม/2557
(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ .....
สิงหาคม/2557
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายรวม 193.494 ล้านลบ.ม./ปี หรือเฉลี่ย 530,120.55 ลบ.ม./วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 131.672 ล้านลบ.ม./ปี หรือเฉลี่ย 360,745.21 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากการประเมินที่ 16.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.003 และ 0.005 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่านักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 17 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภคอย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายอัมพร อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมของโครงการ สูง 46 ชั้น มีจำนวน 1 อาคาร และอาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้อาคารพักอาศัยรวม สูง 46 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า (ชั้นห้องเครื่อง) เท่ากับ +149.80 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น ที่มีตำแหน่งขนานกับพื้นที่โครงการ โดยอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น เป็นอาคารที่อยู่ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 ทางด้านทิศใต้ของโครงการ และอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น เป็นอาคารที่อยู่ถัดจากที่ส่วนบุคคลทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารที่คาดว่าจะได้รับ	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ แต่เนื่องจากพื้นที่ติดต่อทางด้านนี้เป็นซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 (ความกว้างประมาณ 3.4-4.2 เมตร) และทางเดิน (ที่บุคคลอื่น ความกว้างประมาณ 2 เมตร) จึงไม่ได้รับผลกระทบ แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาพื้นที่ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 และทางเดิน (ที่บุคคลอื่น) ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 ไปทางทิศใต้ของโครงการ และอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น ถัดจากทางเดินไปทางทิศ	การรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตกของโครงการ ซึ่งแนวอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงในทิศทางดังกล่าว จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อในระดับปานกลาง		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุที่รื้อถอน และขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 825 ลิตร/วัน โครงการได้จัดถังขยะรองรับอย่างเพียงพอและติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรีมาเก็บขนซึ่งสำนักงานเขตฯ มีศักยภาพ	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u>** - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดไว้ให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน และต้องติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุหรือของเสียจากการรื้อถอนที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษเหล็กลวด หรือเศษโลหะต่างๆ เป็นต้น นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนขยะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจะอยู่ในระดับต่ำ	อีกให้นำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ และติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป - ไม่ทิ้งหรือกองวัสดุจากการรื้อถอนในที่สาธารณะ แต่จะจัดเก็บรวมกองไว้ในที่เหมาะสม เพื่อรอการขนย้ายและไม่กีดขวางการทำงาน - ติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - ตรวจสอบสภาพห้องน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และเพื่อป้องกันไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำออกไปภายนอกโครงการ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลระยะก่อสร้าง</u>** - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 7 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง</u>** - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะซึ่งผู้รับเหมาต้องติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 13.20 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 10.56 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 2.64 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินแล้ว จึงระบาย	**<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 28 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 28 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. ดังนั้น จะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ <u>**บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง**</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 28 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขังและ	ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูปTKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วย - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการวางเครื่องจักร อุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับ	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ - ติดต่อให้หน่วยงานของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุ	- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสุรเดช อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม*	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยผลกระทบต่อสภาพสังคม ในแง่การสร้างงานลดภาวการณ์ว่างงานซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพ	- ปิดกั้นรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบด้านบนสูง 3 เมตร รวมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้า และบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆพื้นที่โครงการได้เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ส่งผลรบกวนต่อชุมชนโดยรอบได้ในระดับปานกลาง	- เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ • **ฝุ่นละออง** *ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง* : การประเมิน PM-10 ในระยะก่อสร้างโครงการ พบว่าถ้า PM-10 เดิมในบรรยากาศเป็นค่าเฉลี่ย (0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะได้ PM-10 ในขณะก่อสร้าง	**<u>มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</u>** - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบด้านบนสูง 3 เมตร รวมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงกล่าวได้ว่าในสภาวะทั่วไป PM-10ที่เกิดจากการก่อสร้างจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯที่กำหนด *ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ*: เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้าง มาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะได้ว่ากรณีที่ค่า PM-10 ในบรรยากาศสูงสุดจะได้ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (36 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) หรือค่า AQI จะอยู่	- ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	478 เมตร มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP, PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้างตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ...../..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วง0-50 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพอย่างไรก็ตาม ประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย	- จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุม	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกดินไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และเป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากการทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นขณะทิ้งหรือลำเลียงมูลฝอย - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	• **เสียงรบกวน** *ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง* : ผลจากการประเมินค่าระดับเสียงรวม ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มครัวเรือนใกล้พื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มที่ได้รับค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่า	**<u>มาตรการป้องกันด้านเสียงดังหรือเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง</u>** - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 478 เมตร มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมพร อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) คือ กลุ่มครัวเรือนใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 17 เมตร กลุ่มอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 12 เมตร อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก (ถัดจากที่ส่วนบุคคล) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยของโครงการประมาณ 55 เมตร และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นทางด้านทิศตะวันออก (ถัดจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน) มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 61.7 เมตร ได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 71.91-85.89 dB(A) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	- ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบทางเสียง - กิจกรรมก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่าง 22.00 - 06.00 น - การก่อสร้างในช่วงเสาร์และอาทิตย์ โครงการต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ - จัดทำรั้วชั่วคราวของโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นมาตรการหนึ่งที่เป็นการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดระดับเสียงที่ประชาชนผู้รับเสียงจะได้รับ	และระดับเสียงรบกวนโดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ มูลนิธิสีมาสงเคราะห์ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 34.2 เมตร ได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 76.86 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบค่อนข้างมาก คือ โรงเรียนสตรีกุหลาบ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 220 เมตร มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 66.40 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบด้านบนสูง 3 เมตร รวมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการอ้างอิง	- กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ไส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) หรือจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ ได้แก่ ไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concreteจากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ในการใช้เครื่องจี้คอนกรีต หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Noise and Vibration Control. 1971 พบว่า Metal Sheet สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) และกำหนดให้ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ภายในห้องที่ปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงที่แหล่งกำเนิดได้ โดยผนังของห้องที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) (FHWA; Federal Highway Administration) ดังนั้นเมื่อดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงจะทำให้ค่าระดับเสียงรวมของอาคารแวดล้อมที่อยู่ใกล้โครงการในทิศทางต่างๆทั้งหมด ได้แก่	- จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 17 เมตร กลุ่มอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 12 เมตร อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก (ถัดจากที่ส่วนบุคคล) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยของโครงการประมาณ 55 เมตร และอาคารพาณิชย์4 ชั้นทางด้านทิศตะวันออก (ถัดจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน) มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 61.7 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่	- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลนิธิสีมาสงเคราะห์ (มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 34.2 เมตร) มีค่าระดับเสียงที่ลดลงและอยู่ในค่ามาตรฐานฯทั้งหมด โดยได้รับค่าระดับเสียงรวมในช่วง 59.42-60.45 dB(A) และ 59.52 dB(A) ตามลำดับ ส่วนพื้นที่อ่อนไหวอื่นได้แก่ โรงเรียนสตรีกุหลาบ (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 220 เมตร) ได้รับค่าระดับเสียงรวมลดลง โดยได้รับค่าระดับเสียงเท่ากับ 65.07 dB(A) *ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ*:เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA)	**<u>มาตรการลดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงาน เพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายธรรมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ...../..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสนอแนะไว้คือ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 70 dB(A) จะเห็นว่าแหล่งรับเสียงที่เป็นกลุ่มครัวเรือนใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 17 เมตร กลุ่มอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 12 เมตร อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก (ถัดจากที่ส่วนบุคคล) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยของโครงการประมาณ 55 เมตร และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นทางด้านทิศตะวันออก (ถัดจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน) มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 61.7 เมตร ได้รับค่า	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 71.91-85.89 dB(A) และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ มูลนิธิสีมาสงเคราะห์ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 34.2 เมตร ได้รับค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 76.86 dB(A) ส่วนพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบค่อนข้างมาก คือ โรงเรียนสตรีกุหลาบ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 220 เมตร มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเท่ากับ 66.40 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน และโดยสากลแล้วเสียงที่ปลอดภัยต้องมีความเข้มไม่เกิน 85 dB(A) เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาของการได้ อย่างไรก็ตาม		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ โดยจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบด้านบนสูง 3 เมตร รวมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการอ้างอิง Noise and Vibration Control. 1971 พบว่า Metal Sheet สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) และกำหนดให้ดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัดงานเจียร และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ภายในห้องที่ปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงที่แหล่งกำเนิดได้ โดยผนังของห้องที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) (FHWA; Federal Highway		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Administration) ทำให้ระดับเสียงของกลุ่มครัวเรือนใกล้โครงการทั้งหมดและพื้นที่อ่อนไหวมีค่าลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) รวมทั้งมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน		
	• **ความสั่นสะเทือน** *ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง* : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ มีระยะเวลาไม่เกิน 2.5 เดือน โดยความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราวและมีลักษณะเป็น	<u>**มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการทำฐานรากและเสาเข็มอาคาร**</u> - ใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา กลางวัน	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 478 เมตร ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วง

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือนชั่วครู่ (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆในแต่ละวัน จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดในทุกทิศทาง ได้แก่ กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางด้านทิศเหนือของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 17 เมตร กลุ่มอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยโครงการประมาณ 12 เมตร อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก (ถัดจากที่ส่วนบุคคล) มีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยของโครงการประมาณ 55 เมตร และอาคาร	(08.00-17.00 น.) - ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็ก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพังเพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนทำการก่อสร้าง	กิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์ 4 ชั้นทางด้านทิศตะวันออก (ถัดจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน) มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 61.7 เมตร จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.00035-0.004 นิ้ว/วินาที (หรือ 0.0089-0.1 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบตามเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า อาคารพาณิชย์ได้รับความสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐาน โดยอาคารพาณิชย์เป็นอาคาร ค.ส.ล. สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนที่	- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</u>** - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายเสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเช่นกัน ดังนั้น ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง *ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ* : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่นทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	- ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก รองเท้านิรภัย และถุงมือ เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงาน และเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	
	• **น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** *การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ* : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง เพื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ส่วน	<u>**มาตรการการจัดบ้านพักและห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง**</u> - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 2 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 28 ห้อง ต่อจำนวนคนงาน 550 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท.	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวง

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในที่พักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบมาสูบกากตะกอน และน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอน	และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดและต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมรวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมพร อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมา ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะทำการสูบระบายน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป		
	• **ขยะมูลฝอย** *การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ* : มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้างเช่น เศษอาหาร เศษพลาสติกเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 7 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของ	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและ

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 825 ลิตร/วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	คนงานก่อสร้าง **<u>มาตรการป้องกันด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>** - ไม่เก็บกองขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป	ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายอัมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ...../..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	
	• **อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ** *<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u>* - ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน และทรัพย์สินของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการรื้อถอนเท่านั้น เมื่อโครงการรื้อถอนแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	**<u>มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม</u>** - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบ ด้านบนสูง 3 เมตร รวมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ซึ่งมีการรื้อถอน โดยอาจใช้แผ่นยาง หรือพรมเป็นต้น	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต - อาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น *ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* - หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต - อาจมีผลกระทบต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น มีการล่วงหล่นของวัสดุที่รื้นถอนลงบนหลังคาบ้านใกล้เคียง หรือ รถที่จอดอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงอาคารที่รื้อถอน - อาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	- จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการรื้อถอนอาคาร พร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล และควบคุมการรื้อถอนอาคารให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายแก่ทรัพย์สินให้กับผู้ที่ร้องเรียนว่าเป็นผู้ได้รับความเสียหายจากการรื้อถอนอาคารเดิม เมื่อมีการ	

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พิสูจน์ทราบความเสียหายเรียบร้อยแล้ว ทางโครงการยินดีชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง และจะเข้าไปดำเนินการให้ความช่วยเหลือแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาที่มีการรื้อถอน - จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการ แจ้งข้อมูล ข่าวสาร ความก้าวหน้าในการดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ และตลอดจนแจ้งข้อมูลความก้าวหน้าของขั้นตอนการก่อสร้างโครงการตลอดช่วงเวลาที่มีการรื้อถอน จนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นางสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ สามารถร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่โครงการ ต่อเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่ช่วงที่มีการรื้อถอนอาคารจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี **<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในระยะก่อสร้างโครงการ</u>** - ปิดกั้นรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบด้านบนสูง 3 เมตร รวมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
	<u>อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในระยะก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง *ผลกระทบต่อต่อสุขภาพ* : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการหรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น <u>**มาตรการป้องกันอันตราย และเหตุเดือดร้อนรำคาญในการก่อสร้าง**</u> เพื่อมิให้เกิดความเสียหาย และรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยหรือผู้ที่ทำงานบริเวณอาคารข้างเคียง อีกทั้งผู้ที่สัญจรในบริเวณใกล้เคียง จึงกำหนดมาตรการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญระหว่าง	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างให้สอดคล้องตามประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 23 กันยายน 2539 ดังนี้ 1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบด้านบนสูง 3 เมตร รวมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และแสดงเครื่องหมายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย การเข้า-ออก บริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง 2. จัดทำโครงสร้างนั่งร้านเหล็กชั่วคราว และติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้าน ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง 3. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง สูงถึงทุกชั้นของอาคารขณะทำการก่อสร้าง 4. ไม่ทำการก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก กทม.	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร 6. ไม่ทำฐานรากในเวลากลางคืนเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทางกทม. 7. ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 8. คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุมและมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้พร้อมมูล เช่น สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย และสวมรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น 9. จัดทำบันไดทางขึ้น-ลง ชั่วคราวให้คนงานและการจัดทำนั่งร้านขณะทำงานจะต้องตรวจสอบให้มั่นคงแข็งแรง ให้จัดทำราวกันตกสูง 0.9 เมตร ถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดทำลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำจะควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามที่กำหนด 11. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตรายต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	
	• **ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง** *ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง* : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต	**<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง</u>** - การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใด	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตรและ มีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราว	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกั้น - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย-ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• **ด้านการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง** *ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง* : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต	**<u>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง</u>** - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อน จึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดยปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม.เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาข่าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท เอ็มจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง **<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากคนงานก่อสร้าง</u>** - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</u>** - ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณบ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายโดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ **<u>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Co.,Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	• **โรคจากคนงานก่อสร้าง** อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัส ตับอักเสบ A เป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพ* : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับและทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>**มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง**</u> - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหารและรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น - ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	
	• **โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค** อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนูอหิวาตกโรค และหนอนพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพ* : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่	**<u>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</u>** - ควำ่ภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่นถัง กระป๋อง และถาดรองกระถางต้นไม้ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้นเนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD. เม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่นความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดิน เผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาดป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัดและโลน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวันและแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงาน ที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้นบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานโดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงานภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุคคโล เขตธนบุรี บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ แหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร โดยเป็นศาสนสถานที่สำคัญที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1) *วัดโพธิ์นิมิตรสถิตมหาสีมาราม* ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 540 เมตร ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 94 ตอน 126 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2520 โดยมีสิ่งสำคัญภายในวัด ได้แก่ พระอุโบสถ พระมหาเจดีย์ พลับพลารับเสด็จ ร.5 ศาลาอเนกวนิช และเสมา เป็นต้น *2) วัดเวฬุราชิณ* อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตกเฉียงเหนือ ประมาณ	-	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	767 เมตร ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 94 ตอน 126 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2520 โดยมีสิ่งสำคัญภายในวัด ได้แก่ พระอุโบสถ พระวิหารทิศ 4 หลัง พระพุทธสีหไสยาสน์ และพระเจดีย์ทรงลังกา เป็นต้น และ *3) วัดอินทราราม* อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตกเฉียงเหนือ ประมาณ 770 เมตร ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 66 ตอน 64 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2492 โดยมีสิ่งสำคัญภายในวัด ได้แก่ พระอุโบสถหลังเก่า พระอุโบสถหลังใหม่ พระวิหารน้อย พระเจดีย์กู้ชาติ พระปรางค์ พระวิหารเดิม ศาลาการเปรียญเก่า เป็นต้น นอกจากนี้ ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการยังพบศาสนสถานที่สำคัญอีก 3 แห่ง ได้แก่		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัดกระจับพินิจ วัดสุทธาราม และวัดจันทรารามวรวิหาร ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 585, 762 และ 904 เมตรตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าว มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อโดยตรงกับโครงการ ประกอบกับสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมือง มีถนน คลอง ชุมชน และสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย และปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกองวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องจักร ฝุ่นละออง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเท่านั้น และไม่รุนแรงมากนัก เมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลง ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- ปิดกั้นรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร และติดตั้งผ้าใบด้านบนสูง 3 เมตร รวมรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 36 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตธนบุรี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไบร์ทวงเวียนใหญ่ ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนันทนาการสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ **<u>มลภาวะทางความร้อน</u>** - การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผล	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1,030.66 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของ	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.14 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.09 องศาเซลเซียสรวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.23 องศาเซลเซียส ทั้งนี้การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย ในกรณีของโครงการหากพิจารณาปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาเนื่องจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ จะเห็นว่าปริมาณความร้อนมีลักษณะกระจายออกมาจากแหล่งกำเนิดซึ่งก็คือ	โครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักอาศัยหลายๆ ส่วนในอาคาร แต่เมื่อพิจารณาถึง พื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนืออยู่ติดกับซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 (ความกว้างประมาณ 8.7-9.8 เมตร) มีระยะห่างจากแนวอาคารพักอาศัยถึงเขตที่ดินโครงการด้านที่ใกล้ที่สุด เป็นระยะไม่น้อยกว่า 6.20 เมตร ด้านทิศตะวันออกอยู่ติดกับถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน (ความกว้างประมาณ 39.10 เมตร) มีแนวอาคารพักอาศัยห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ใกล้ที่สุดเป็นระยะไม่น้อยกว่า 22.56 เมตร ด้านทิศใต้ติดกับซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 (ความกว้างประมาณ 3.4-4.2 เมตร) มีแนวอาคารพักอาศัยห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ใกล้ที่สุดเป็นระยะไม่น้อยกว่า 6.17 เมตร และด้านทิศตะวันตกอยู่ติดกับที่บุคคลอื่น (ทางเดิน กว้างประมาณ	รวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ● <u>มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 เมตร) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ซึ่งอาคารพักอาศัยของโครงการหันส่วนที่เป็นผนังทึบด้านข้างอาคารเข้าหาพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันตก โดยแนวอาคารพักอาศัยของโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลด้านที่ใกล้ที่สุด 52.39 เมตร จึงเห็นได้ว่าพื้นที่ติดต่อโครงการเป็นทางสาธารณะและที่ดินส่วนบุคคลที่มีลักษณะเป็นทางโล่ง ไม่มีบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดต่อพื้นที่โครงการโดยตรง รวมทั้งโครงการมีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยของโครงการถึงเขตที่ดินด้านต่างๆมากพอที่จะช่วยในการระบายความร้อน รวมทั้งปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจะมีค่ามากหรือน้อยขึ้นกับจำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งและขึ้นกับช่วงเวลาที่มีการใช้งานพร้อมกันสูงสุด จึงคาดว่า	พลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการระบายความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการได้ในระดับต่ำ	อย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 การบดบังลม และแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ **<u>การบดบังลม</u>:** *เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน)* : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือจะพัดผ่านบริเวณอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น และซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 ทางด้านทิศเหนือ และพัดผ่านถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ทางด้าน	- ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 69.46 และจัดให้มีถนนรอบอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้ - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่าอาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของโครงการแต่อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้เป็นซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 มีความกว้างประมาณ 3.4-4.2 เมตร ทำให้มีช่องว่างระหว่างพื้นที่ดินโครงการกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ที่อยู่ใกล้โครงการ นอกจากนี้โครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ไม่น้อยกว่า 6.17 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 69.46 ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน	ทางด้านทิศตะวันตก ทิศเหนือ ทิศตะวันออกของโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาอาคารโครงการทุกหลัง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้นทุกหลังที่มีตำแหน่งขนานกับพื้นที่โครงการ โดยอาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้นเป็นอาคารอยู่ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 และ 10 ทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารที่คาดว่าจะได้รับ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้ในระดับปานกลาง *เดือนมีนาคม-พฤศจิกายน (9 เดือน)* : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น และซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ ไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่าอาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้นที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ แต่อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือเป็นซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 มีความกว้างประมาณ 8.7-9.8 เมตร ทำให้มีช่องว่างระหว่างพื้นที่ดินโครงการกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้นที่อยู่ใกล้โครงการ นอกจากนี้โครงการได้มีการจัด	ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาเพื่อหาข้อยุติ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะร่นจากตัวอาคารพักอาศัยโครงการถึงแนวเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือ ไม่น้อยกว่า 6.20 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 69.46 ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วน จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือในระดับปานกลาง **<u>การบดบังแสงแดด</u>:** อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้โครงการทางด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือในช่วงเวลาเช้าถึงสาย อันเนื่องจากเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศตะวันออกไปยังทิศใต้ และมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้โครงการทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ในช่วง		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ่ายถึงเย็น อันเนื่องจากการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์จากทิศใต้ไปทิศตะวันตก สรุปว่าในรอบหนึ่งวันอาคารแวดล้อมจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดไม่เกินครึ่งวัน ทั้งนี้ทิศทางและความยาวของเงาจะขึ้นกับฤดูกาลด้วย สรุปผลการถูกบดบังแสงแดดของอาคารแวดล้อมดังนี้ <u>*ฤดูร้อน (เดือนเมษายน)*</u> - ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นที่โล่งสำหรับจอดรถ ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 และกลุ่มบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้นถัดจากที่จอดรถ (เวลา 07.00-09.00 น.) ทิศเหนือ เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 (07.00-12.00 น.) ทิศตะวันออก เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ถัดจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(15.00-18.00 น.) บดบังบางส่วนถึงทั้งหมด ซึ่งตำแหน่งของพื้นที่ที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ คาดว่าได้รับผลกระทบระดับปานกลาง และทิศเหนือเป็นซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 (07.00-13.00 น.) ทิศตะวันออกเป็นถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน (14.00-18.00 น.) โดยมีผลบดบังบางส่วนของถนน ซึ่งตำแหน่งของถนนที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ *<u>ฤดูฝน (เดือนกรกฎาคม)</u>* - ทิศตะวันตก เป็นที่ส่วนบุคคล (ทางเดินกว้างประมาณ 2 เมตร) กลุ่มอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้นถัดจากที่ส่วนบุคคล (ทางเดิน) ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. ส่วนทิศใต้ เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 2		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และ 4 ชั้นถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 ช่วงเวลา 12.00-18.00 น. อาคารโครงการมีผลบดบังบางส่วนถึงทั้งหมดซึ่งตำแหน่งของพื้นที่ที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ คาดว่าได้ผลกระทบระดับปานกลาง และทางด้านทิศใต้ เป็นซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 (07.00-18.00 น.) ทิศตะวันออก เป็นถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน (14.00-18.00 น.) โดยมีผลบดบังบางส่วนของถนน ซึ่งตำแหน่งของถนนที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ *<u>ฤดูหนาว (ธันวาคม)</u>* - ทิศเหนือ เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 2-4 ชั้นถัด จากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 (08.00-12.00 น.)		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มอาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้นถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 (13.00-17.00 น.) อาคารโครงการมีผลต่อการบดบังบางส่วนถึงทั้งหมดซึ่งตำแหน่งของถนนที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง ส่วนทิศเหนือเป็นซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 และถนนราชพฤกษ์-กรุงธนบุรี (07.00-18.00 น.) และทิศตะวันออกเป็นถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน (14.00-17.00 น.) โดยมีผลบดบังบางส่วนของถนน ซึ่งตำแหน่งของถนนที่ถูกบดบังจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์ จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับต่ำ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • *คุณภาพอากาศ*	- **<u>ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ</u>** ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทางโครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_x, NO_x และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 297 คัน ***<u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,338.70 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,030.66 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่าง และเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.0011 มก./ลบ.ม.หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.02 มก./ลบ.ม. (0.0011+0.019) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) ***<u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0021 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมิน		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.1031 มก./ลบ.ม. (0.0021+0.101) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ***<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u>*** ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.1213 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ...../..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวม ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.596 มก./ลบ.ม. (0.1213+1.475) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.35 มก./ลบ.ม.) ***<u>การประเมินค่าไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</u>*** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.0469 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.152 มก./ลบ.ม. (0.0469 +0.105) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ***<u>การประเมินค่าไฮโดรคาร์บอน (HC)</u>*** ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.3203 มก./ลบ.ม. และหากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.7513 มก./ลบ.ม. (0.3203 +0.431)		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)</u> ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00086 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 0.0279 มก./ ลบ.ม. (0.00086+0.027) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.78 มก./ลบ.ม.) ทั้งนี้โครงการได้นำข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ ของสถานีตรวจวัด		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เขตธนบุรี (ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 1.32 กิโลเมตร) ปีพ.ศ.2553-2555 มาร่วมประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศจากการพัฒนาโครงการ โดยมีผลการประเมินในระยะดำเนินการ ดังนี้ - ปริมาณ TSP มีค่าเท่ากับ 0.1821 ลบ./ม. - ปริมาณ PM-10 มีค่าเท่ากับ 0.1491 ลบ./ม. - ปริมาณ CO มีค่าเท่ากับ 2.4513 ลบ./ม. - ปริมาณ SO_2 มีค่าเท่ากับ 0.04086 ลบ./ม. - ปริมาณ NO_2 มีค่าเท่ากับ 0.2169 ลบ./ม. - ปริมาณ HC มีค่าเท่ากับ 0.3203 ลบ./ม. (ไม่รวมกับปริมาณ HC ในอากาศ เนื่องจากไม่มีการตรวจวัด)		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u> ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการ โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 297 คัน สูงสุดเท่ากับ 2,977.64 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ของพื้นที่สีเขียวในโครงการที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 5,537.84 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● *ระดับเสียง*	- <u>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</u> การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงวิ่งของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u> จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 4-7 ตุลาคม 2556 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 54.4-63.0 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 85.7-95.0 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้นกรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวเป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 จะเห็นว่าโครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารโดยได้พิจารณาให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบฯ จึงคาดว่ากรณีเกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น	โดยจุดที่ 1 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 152.7 ตร.ม. (พื้นที่สุทธิไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม) สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 35-46 จำนวน 554 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 651.0 ตร.ม. (พื้นที่สุทธิไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม) สามารถรองรับพนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยชั้น 9-34 จำนวน 1,639 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เท่ากับ 0.40 ตารางเมตร/คน ดังนั้นพื้นที่จุดรวมคนของโครงการทั้ง 2 จุด รวมมีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการเท่ากับ 803.7 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับประชากรของโครงการทั้งหมดจำนวน 2,193 คน (ผู้พักอาศัย+พนักงาน) หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรอบรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดินส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้นเมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามและเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการ	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ...../..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 350 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (348.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารนันทนาการโดยรองรับน้ำเสียสูงสุด 0.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 12 ตารางเมตร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย ทั้งนี้จะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองน้ำเสีย ขนาด 1.09 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ (0.67 ลบ.ม./นาที) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน 1 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ซอย 8-10 แขวงบุคคโล เขตธนบุรี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย และแหล่งพาณิชยกรรม ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่า	-	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองบางกอกใหญ่ คลองบางไส้ไก่ และคลองสำเหร่ แต่ทั้งนี้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปคลองบางไส้ไก่ต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 350 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (348.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารนันทนาการโดยรองรับน้ำเสียสูงสุด 0.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อ	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	ท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 12 ตารางเมตร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย ทั้งนี้จะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองน้ำเสีย ขนาด 1.09 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ (0.67 ลบ.ม./นาที) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน 1 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนันทนาการสูง 2 ชั้น 1 อาคาร โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.4 (สีแดง) บริเวณ พ.4-4	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 7.97:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 30.54 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 69.46 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมรอง เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการในบริเวณโดยรอบเขต การให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ซึ่งไม่มีข้อห้ามสำหรับการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จากการตรวจสอบที่ดินการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.97:1 (ไม่เกิน 8:1) มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 69.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.72 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลูกไม้ยืนต้น ร้อยละ 59.19 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย และประเภทพาณิชยกรรมอยู่แล้ว จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ผลกระทบต่อถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน พบว่าระดับการให้บริการส่วนใหญ่หลังเปิดโครงการอยู่ในระดับ D - ระดับ F โดยมีผลต่างของความเร็วไม่เกินร้อยละ 11 โดยในวันธรรมดา ช่วงนอกเวลา	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจร

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เร่งด่วน ในทิศมุ่งใต้ (ดาวคะนอง) จะมีความเร็วลดลงจากสภาพปัจจุบันมากที่สุดคือร้อยละ 11 ซึ่งยังคงอยู่ในระดับการให้บริการ E นอกจากนี้ในทิศมุ่งเหนือ (วงเวียนใหญ่) ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีความเร็วลดลงจากสภาพปัจจุบันร้อยละ 6 โดยทำให้มีระดับการให้บริการลดลงจากระดับ E เป็นระดับ F และ ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีความเร็วลดลงจากสภาพปัจจุบันร้อยละ 5 ทำให้มีระดับการให้บริการลดลงจากระดับ D เป็นระดับ E สำหรับวันหยุด ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ทิศมุ่งใต้ (ดาวคะนอง) และช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ทิศมุ่งเหนือ (วงเวียนใหญ่) จะมีความเร็วลดลงจากสภาพปัจจุบันมากที่สุดคือ ร้อยละ 6.25 โดยยังคงระดับการให้บริการเหมือนสภาพจราจรปัจจุบันคือ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - ก่อสร้างทางเข้าออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะผาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของโครงการฯ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจ CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับ E ทั้งนี้ผลกระทบที่เกิดขึ้น นับว่ามีการเปลี่ยนแปลงน้อย แต่อย่างไรก็ตามเป็นระดับของสภาพการจราจรที่เข้าใกล้ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินแล้ว จากการวิเคราะห์ผลกระทบของการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการหลังเปิดโครงการ พบว่ามีระดับการให้บริการในช่วงระดับ C – ระดับ E ในวันธรรมดาช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า รถที่ออกจากโครงการจะมีความล่าช้าเฉลี่ยมากที่สุดประมาณ 76 วินาที/คัน ซึ่งมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ E โดยช่วงที่สามารถระบายการจราจรของโครงการได้ดี คือวันธรรมดาช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและวันหยุดช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ C	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ในระยะรัศมี 500 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้า ซึ่งเป็นระยะที่สามารถเดินเข้าถึงสถานีรถไฟฟ้าได้สะดวก จึงควรสนับสนุนให้มีการใช้ระบบขนส่งทางรางนี้ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และลดผลกระทบด้านจราจรจากโครงการด้วยเช่นกัน	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด **<u>มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ</u>** - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่จัดเป็นที่จอดรถที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีระบบนำทางหาที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก และลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ และความเพียงพอของที่จอดรถ	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการ โครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 439 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปามีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณความจุรวม 457 ลบ.ม. เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนใน	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1ครั้ง และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ - การออกแบบถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบฝาถังเก็บน้ำสำรองให้มี 2 ฝา/บ่อ เพื่ออำนวยความสะดวกในพนักงานในการเข้าไปทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำสำรอง และในการก่อสร้างถังสำรองน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	และถังสำรองน้ำหลังคาของโครงการ ทางโครงการได้มีการทาวัสดุ กันซึมเพื่อป้องกันผิวหน้าของคอนกรีต ซึ่งวัสดุกันซึมดังกล่าวจะมีคุณสมบัติทึบน้ำช่วยป้องกันการรั่วซึมน้ำและป้องกันผิวของผนังและเสาของถังสำรองน้ำที่เป็นคอนกรีตไม่ให้ถูกกัดกร่อน นอกจากนี้วัสดุกันซึมดังกล่าวได้ถูกออกแบบมาเพื่อให้สารใช้กับโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค (non-toxic) ดังนั้นโครงสร้างเสาในถังสำรองน้ำที่ทาวัสดุกันซึมจะไม่มีสารปนเปื้อนในน้ำประปาที่กักเก็บไว้ในถังสำรองน้ำแต่อย่างใด **<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u>** - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 457 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น **<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดแห้ง ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงระดับไฟฟ้าจาก 24 kV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,323 kVA (คิดเผื่อโหลดไฟฟ้าอีก 25%) ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชน	**<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>** *<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>* - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน *<u>ระบบปรับอากาศ</u>* - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจาก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบในระยะก่อสร้างระดับต่ำและระยะดำเนินการในระดับต่ำ	ความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <u>**มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ**</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยนต์รถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การสื่อสาร	- โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมของโครงการ สูง 46 ชั้น มีจำนวน 1 อาคาร และอาคารนันทนาการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้อาคารพักอาศัยรวม สูง 46 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า (ชั้นห้องเครื่อง) เท่ากับ +149.80 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ซึ่งมีทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่	- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในกลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 2-3 ชั้น ที่มีตำแหน่งขนานกับพื้นที่โครงการ โดยอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น เป็นอาคารที่อยู่ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 ทางด้านทิศใต้ของโครงการ และอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น เป็นอาคารที่อยู่ถัดจากที่ส่วนบุคคลทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารที่คาดว่าจะได้รับการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ แต่เนื่องจากพื้นที่ติดต่อทางด้านนี้เป็นซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 (ความกว้างประมาณ 3.4-4.2 เมตร) และทางเดิน (ที่บุคคลอื่น ความกว้างประมาณ 2 เมตร) จึงไม่ได้รับผลกระทบ แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาพื้นที่ถัดจากซอยสมเด็จ พระเจ้าตากสิน 10 และทางเดิน (ที่บุคคลอื่น) ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 ไปทางทิศใต้ของโครงการ และอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น ถัดจากทางเดินไปทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งแนว	สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงในทิศทางดังกล่าว จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อในระดับปานกลาง		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 6.58 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 6.58 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท เป็นถังขยะขนาด 120 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บขยะในแต่ละชั้นพัก	**<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>** - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดประเภทละ 120 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ในชั้นพักอาศัยทุกชั้น ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียก มีความจุห้องละประมาณ 11.52 ลบ.ม.	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยต่อ 1 วัน (ปริมาณขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นที่เกิดขึ้นมากที่สุดประมาณ 99 ลิตร/ประเภท/วัน) โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยแต่ละหลังไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยอาคารพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) และห้องพักขยะจำพวกเศษอาหาร (ขยะเปียก) โดยภายในห้องพักขยะแห้งจะรองรับขยะทั่วไป (ถังรองรับขยะสีเขียว) และจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยปริมาตรห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถกักเก็บขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ จำกัด CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตธนบุรีจะใช้รถเก็บมูลฝอยประเภทอัดท้าย ความจุ 5 ตัน ซึ่งโครงการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละ 2.19 ตัน/วัน โดยหากมีขยะตกค้าง ในกรณีนี้สำนักงานเขตฯ จะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ อย่างไรก็ตามกรณีสำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาด	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บขน - ขยะเรียบร้อยเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง **<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u>** - ประสานให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัด 1 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 349.22 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมระหว่าง 260-309 มก./ล. และน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนสมเด็จเจ้าตากสิน ทั้งนี้ในส่วนถังเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวม 26.22 ลบ.ม./วัน ใช้วิธีบำบัดโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 350 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (348.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารนันทนาการโดยรองรับน้ำเสียสูงสุด 0.80 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน (0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 12 ตารางเมตร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมดซัลไฟด์ ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.67 ลบ.ม./นาที ใช้วิธีบำบัดโดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสม และเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดักละอองน้ำเสีย ทั้งนี้จะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักละอองน้ำเสีย ขนาด 1.09 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้ (0.67 ลบ.ม./นาที) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน 1 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้า เป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วน พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 2.80 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตรา	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 105 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 2.49 ลบ.ม./นาที - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำฝนสูงสุด 6.83 ลบ.ม./นาทีเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 3.58 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำ (รวมอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 2.49 ลบ.ม./นาที และจากการประเมินความ สามารถในการรองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 1.20 เมตร พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>** - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน - มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารขนาดสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้น 21 รวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 357 ลูกบาศก์เมตร (ถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุ 227 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำชั้น 21 มีความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร) สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 45-60 นาที สามารถช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถ	เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายเสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 152.7 ตร.ม. (พื้นที่สุทธิไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม) สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการชั้น 35-46 จำนวน 554 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 มีตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาด	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่เท่ากับ 651.0 ตร.ม. (พื้นที่สุทธิไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม) สามารถรองรับพนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยชั้น 9-34 จำนวน 1,639 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.40 ตารางเมตร/คน ดังนั้นพื้นที่จุดรวมคนของโครงการทั้ง 2 จุด รวมมีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการเท่ากับ 803.7 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับประชากรของโครงการทั้งหมดจำนวน 2,193 คน (ผู้พักอาศัย+พนักงาน) หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรอบรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บมจ. เอส.เอ็น.จิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ*	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตสวนหลวงและบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 2,193 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัดและการเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้น ซึ่งถือเป็น	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึง	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ	มาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ - ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **ด้านคุณภาพอากาศ** ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิ-โอเนลลา นิวโมฟิวลา *(Legionella pneumophila)* ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	<u>**มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ**</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	
	• **ด้านแสงสว่าง** การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	<u>**มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง**</u> <u>*มาตรการที่โครงการปฏิบัติ*</u> - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลัง ได้ *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : แสงจากรถบริเวณที่จอดรถของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด *<u>การประเมินผลกระทบจากแสงไฟบริเวณที่จอดรถ</u>* โครงการมีที่จอดรถทั้งหมด 297 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร 13 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 284 คัน ทั้งนี้ที่จอดรถภายในอาคาร จัดอยู่ในชั้น 1-8 ของอาคารพักอาศัย สูง 46 ชั้น โดยแสงไฟจากบริเวณที่จอดรถภายใน	- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) *<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u>* - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดย ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืนที่ต้องการการพักผ่อน ส่งผลให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด และรบกวนการนอนหลับพักผ่อนได้ ทั้งนี้ที่จอดรถของโครงการอยู่ในชั้น 1- 8 ของอาคารพักอาศัยโครงการ และชั้น 1 ภายนอกอาคารพักอาศัยของโครงการ โดยคาดว่าแสงไฟจากบริเวณ ที่จอดรถของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้โครงการที่อยู่ในระดับความสูงที่ใกล้เคียงกับชั้นจอดรถในระดับต่างๆ โดยเมื่อพิจารณาพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเป็นอาคารพาณิชย์สูง 2-3 ชั้น โดยอาคารพาณิชย์ที่หันหน้าเข้าพื้นที่โครงการซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแสงไฟบริเวณที่จอดรถนั้น เป็นอาคารพาณิชย์	- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด *มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแสงไฟจากที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ* - จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบที่ดินของโครงการ ซึ่งช่วยบดบังแสงไฟ และลดการกระจายของแสงไฟจากโครงการที่อาจไปรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ออกแบบให้ผนังด้านข้างของอาคารโครงการในบริเวณที่จอดรถส่วนใหญ่เป็นผนังปิดทึบ ซึ่งจะช่วยบดบังแสงไฟจากบริเวณที่จอดรถของโครงการ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 และ 10 ทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของพื้นที่โครงการตามลำดับ โดยอาคารพาณิชย์ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 เป็นอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ที่อยู่ทางด้านเหนือถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 เป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ดังนั้นจึงคาดว่าที่จอดรถชั้น 1-3 ของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านแสงต่อผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้นทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการที่อยู่ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 และ 10 แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีรั้วทึบ สูงประมาณ 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าแสงไฟจากที่จอดรถชั้นล่างของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารพาณิชย์ชั้น 1 ที่อยู่ใกล้โครงการ	- ออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะร่นห่างจากที่ดินโครงการ โดยมีถนนรอบอาคารโครงการกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งระยะห่างจากช่วยลดผลกระทบจากแสงไฟภายในโครงการ	

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้บริเวณชั้นจอดรถของโครงการ (ชั้น 2-8) มีลักษณะของผนังอาคารส่วนใหญ่เป็นผนังทึบ ซึ่งช่วยในการป้องกันและลดผลกระทบจากแสงบริเวณที่จอดรถของโครงการ และโครงการได้ออกแบบให้อาคารพักอาศัยของโครงการมีระยะร่นห่างจากที่ดินทางด้านทิศเหนือเป็นระยะ 6.20-6.55 เมตร (อาคารส่วนที่จอดรถมีระยะห่างจากเขตที่ดินประมาณ 6.55 เมตร) และทางด้านทิศใต้เป็นระยะ 6.37-8.86 เมตร ซึ่งเขตที่ดินอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นทางด้านทิศเหนืออยู่ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 (ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 กว้างประมาณ 8.7-9.8 เมตร) โดยอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มีทางเท้าด้านหน้าตัวอาคารประมาณ 1 เมตร จึงมีระยะห่างจากอาคาร		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสันชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 16.25 เมตร (6.55+8.7+1) ส่วนเขตที่ดินอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น อยู่ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 (ซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 กว้างประมาณ 3.4-4.2 เมตร) โดยอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น มีทางเท้าด้านหน้าตัวอาคารประมาณ 1 เมตร จึงมีระยะห่างจากอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 10.77 เมตร (6.37+3.4+1) ซึ่งการออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะห่างจากกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากแสงไฟของที่จอดรถได้เช่นกัน ดังนั้นจึงคาดว่าผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากแสงไฟบริเวณที่จอดรถของโครงการในระดับต่ำ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **ด้านเสียง** เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบข้าง ได้แก่ เสียงคุยเอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกันก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน	**<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u>** - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิด		
	● **สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล** สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัย	**มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล** - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดประเภทละ	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้สาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันหมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาขังในแอ่ง ตามบริเวณอาคารโครงการ หากมีการกำจัดที่ไม่ถูกต้อง ทำให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งวางไข่ของยุง แมลงวัน หรือแมลงนำโรคชนิดอื่นๆได้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น และมีสภาพที่ไม่น่าดู	120 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ในชั้นพักอาศัยทุกชั้น ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียก มีความจุห้องละประมาณ 11.52 ลบ.ม. - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่าง	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายอลงกรณ์ อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การรับสัมผัสสิ่งปนเปื้อนจากสัตว์พาหะนำโรค อาจก่อให้เกิดโรคต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น บิด อหิวาตกโรค และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุง และก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญหงุดหงิดจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน	น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ ประสานให้บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาที่ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย	
	● การป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - <u>โรคระบบทางเดินอาหาร</u> สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ไต่ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - <u>โรคผิวหนัง</u> ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะชื้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ	**<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u>** *<u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u>* - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค *<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u>* - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเช่น	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจาระร่วง ร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนังก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย - คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนัง ห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **ด้านอุบัติเหตุ** - **อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม** อุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง - **อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ** ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรคชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไปหรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด	<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมาเดินขึ้นบันไดบ้านโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ **- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ** อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต		
	● **ด้านสุขภาพจิต** ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัดวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมากๆ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	**<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u>** - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	
	● **ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่บริเวณชั้นล่างทางด้านตะวันตกของโครงการ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง	<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> ● ***<u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u>*** - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น	<u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● ***<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u>*** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรม	• ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง **<u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u>** - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● ***<u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>*** - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยทำการขัดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	<u>ด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ</u> <u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u> - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Tatal Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness)

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ เม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		● ***<u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u>*** - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่นหน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุคคโล เขตธนบุรี บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ แหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้	-	-

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับกรมศิลปากร โดยเป็นศาสนสถานที่สำคัญที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1) *วัดโพธิ์นิมิตรสถิตมหาสีมาราม* ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 540 เมตร ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 94 ตอน 126 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2520 โดยมีสิ่งสำคัญภายในวัด ได้แก่ พระอุโบสถ พระมหาเจดีย์ พลับพลารับเสด็จ ร.5 ศาลาอเนกวนิช และเสมา เป็นต้น *2) วัดเวฬุราชิณ* อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตกเฉียงเหนือ ประมาณ 767 เมตร ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 94 ตอน 126 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2520 โดยมีสิ่งสำคัญภายในวัด		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ พระอุโบสถ พระวิหารทิศ 4 หลัง พระพุทธสีหไสยาสน์ และพระเจดีย์ทรงลังกา เป็นต้น และ *3) วัดอินทราราม* อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตกเฉียงเหนือ ประมาณ 770 เมตร ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม 66 ตอน 64 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2492 โดยมีสิ่งสำคัญภายในวัด ได้แก่ พระอุโบสถหลังเก่า พระอุโบสถหลังใหม่ พระวิหารน้อย พระเจดีย์กู้ชาติ พระปรางค์ พระวิหารเดิม ศาลาการเปรียญเก่า เป็นต้น นอกจากนี้ ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบที่ตั้งโครงการยังพบศาสนสถานที่สำคัญอีก 3 แห่ง ได้แก่ วัดกระจับพินิจ วัดสุทธาราม และวัดจันทรารามวรวิหาร ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	585, 762 และ 904 เมตรตามลำดับอย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าว มีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อโดยตรงกับโครงการ ประกอบกับสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่เมือง มีถนน คลอง ชุมชน และสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย และปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(ชายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	**<u>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u>** - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นอาคารพาณิชย์ มาเป็นที่ตั้งของอาคารประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารนันทนาการสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารสูงดังกล่าวขึ้นมาแทนที่	**<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u>** - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,338.70 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.07 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,030.66 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 44.07 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน และที่ว่างระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือเป็นซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 ความกว้างประมาณ 8.7-9.8 เมตร ทางด้านทิศใต้พื้นที่โครงการติดต่อกับซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 ความกว้างประมาณ 3.4-4.2 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเป็นถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ความกว้างเขตทางประมาณ 39.10 เมตร และทางด้านทิศตะวันตกติดต่อกับที่บุคคลอื่น ซึ่งมีลักษณะเป็นทางเดินกว้างประมาณ 2 เมตร ดังนั้นจึงคาดการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวต่อ	**มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และตามที่กฎหมายกำหนด

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ติดต่อโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้พิจารณาพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่ถัดจากพื้นที่ติดต่อโครงการ ซึ่งการพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมใกล้เคียง ดังนี้ - **ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการ** สำหรับกลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ โดยอยู่ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 (ความกว้างประมาณ 8.7-9.8 เมตร) มีความสูงประมาณ 9 เมตร และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 2 ชั้นใกล้พื้นที่โครงการทางด้าน		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศใต้ โดยอยู่ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 (ความกว้างประมาณ 3.4-4.2 เมตร) มีความสูงประมาณ 7 เมตร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการคาดว่า กลุ่มอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้นทางด้านทิศใต้และทิศเหนือของโครงการ จะหันด้านหน้าตรงกับด้านข้างของอาคารพักอาศัยของโครงการ โดยกลุ่มอาคารอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น มีความสูงประมาณ 7-9 เมตร จะมีระดับใกล้เคียงกับพื้นชั้น 1-3 ของอาคารโครงการ (ระดับพื้นชั้น 4 มีระดับความสูงเท่ากับ 10.30 เมตร) ทั้งนี้โครงการจัดให้ชั้น 1-3 ของโครงการเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถ (ชั้น 1-8 ของอาคารโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถ) โดยไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีถนนความกว้าง 6 เมตรรอบ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการ โดยมีระยะร่นจากอาคารโครงการถึงขอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือเป็นระยะ 6.20-6.55 เมตร และมีระยะร่นจากอาคารโครงการถึงขอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศใต้เป็นระยะ 6.17-8.86 เมตร นอกจากนี้อาคารพาณิชย์ใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ไม่ได้อยู่ติดพื้นที่โครงการ โดยอาคารพาณิชย์ทางด้านทิศเหนืออยู่ถัดจากโครงการซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 (ความกว้างประมาณ 8.7-9.8 เมตร) และอาคารพาณิชย์ทางด้านทิศใต้อยู่ถัดจากซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 10 (ความกว้างประมาณ 3.4-4.2 เมตร) ดังนั้นจึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยในกลุ่มอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้นที่อยู่ใกล้โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ในระดับต่ำ **- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก และอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้นทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ** สำหรับกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก โดยอยู่ถัดจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน (ความกว้างเขตทางประมาณ 39.10 เมตร) มีความสูงประมาณ 12 เมตร ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการคาดว่ากลุ่มอาคารอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จะหันด้านหน้าตรงกับด้านหน้าของอาคารพักอาศัยของโครงการโครงการ โดยกลุ่มอาคารอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นมีความสูงประมาณ 12 เมตร จะมีระดับใกล้เคียงกับ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นชั้น 1-4 ของอาคารโครงการ (ระดับพื้นชั้น 5 มีระดับความสูงเท่ากับ 13.0 เมตร) ทั้งนี้โครงการจัดให้ชั้น 1-4 ของโครงการเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถ (ชั้น 1-8 ของอาคารโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถ) โดยไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งอาคารโครงการอยู่ค่อนข้างห่างจากกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าว โดยโครงการจัดให้มีระยะร่นจากอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ 22.56-33.08 เมตร และกลุ่มอาคารพาณิชย์ดังกล่าวอยู่ถัดจากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินที่มีความกว้างเขตทางประมาณ 39.10 เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยในกลุ่มอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นที่อยู่ใกล้โครงการทางด้านทิศตะวันออกในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตธนบุรี

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ ไบร์ทวงเวียนใหญ่ ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • *ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate : TSP)* • *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 478 เมตร	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
• *ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* • *ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X)* • *ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X)* • *ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)*			● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด TSP, PM-10, SO_x, CO, NO_x และ HC 1 ครั้ง/เดือน	
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - *ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)* - *ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)* - *ระดับเสียงรบกวน*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 478 เมตร	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ตรวจวัดช่วงเสาเข็มและฐานรากทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 478 เมตร	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ครอบคลุมการทำงานวันธรรมดา และวันหยุด	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ ● ตรวจวัดช่วงเสาเข็มและฐานรากทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ ● งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน 1 ครั้ง/เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ				
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 อาทิตย์ต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง ในระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)
- สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. การจราจร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดินโคลนและเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นและไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 3</u> (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะ โดยหากพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- 1 เดือนต่อครั้ง ในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)
- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)
		- ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง	- ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ..... / .....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ		

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 36 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตธนบุรี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ ไบร์ทวงเวียนใหญ่ ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)				
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท - ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคาร

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน	- ถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน	- แจ้งให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบตะกอน	- 1 เดือนต่อครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า				
- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร				
	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		ทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ		
	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด
9. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด		
10. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้		
11. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด
12. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ **12.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	- กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	
12.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ				
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 4</u> (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของStandard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)	 - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
12.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด)/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตธนบุรี

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ .....

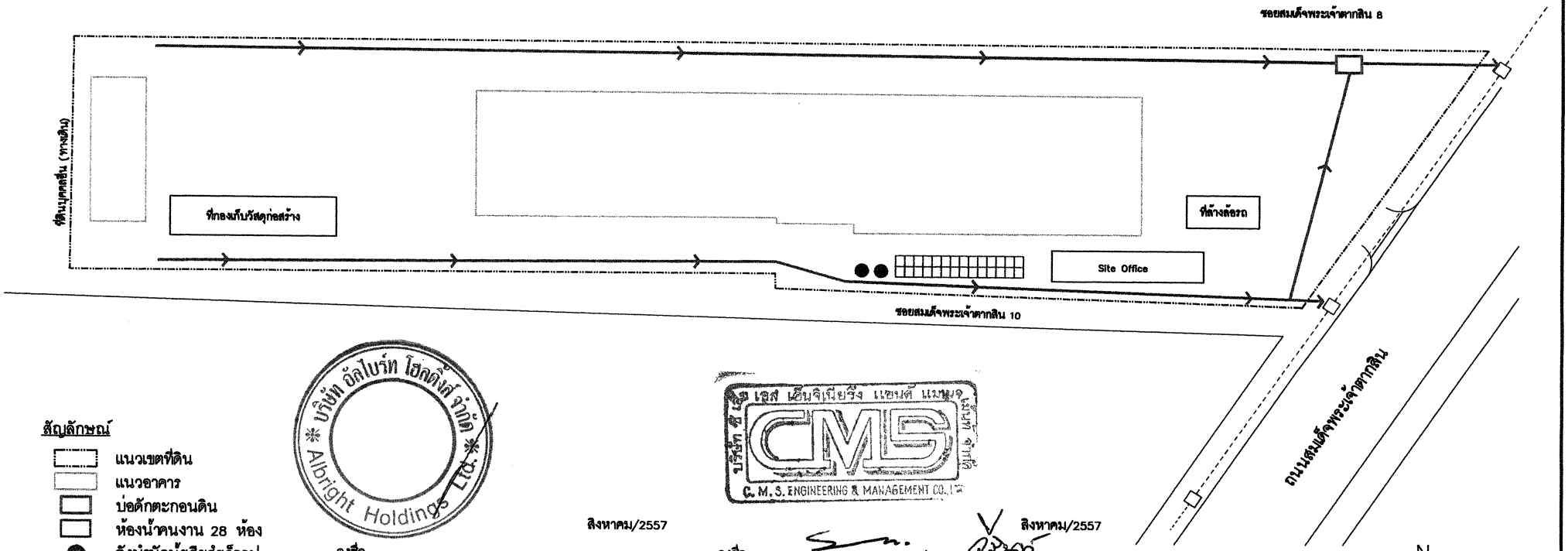
(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
CMS
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- บ่อดักตะกอนดิน
- ห้องน้ำคนงาน 28 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- รางระบายน้ำขั้วคราว
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจ

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณและตำแหน่งสาธารณูปโภค

OWNER
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

49GROUP | A49 | AE49 | ME49 | lalo

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัยรวม
ไบร์ทวงเวียนใหญ่
BRIGHT WONGWIAN YAI

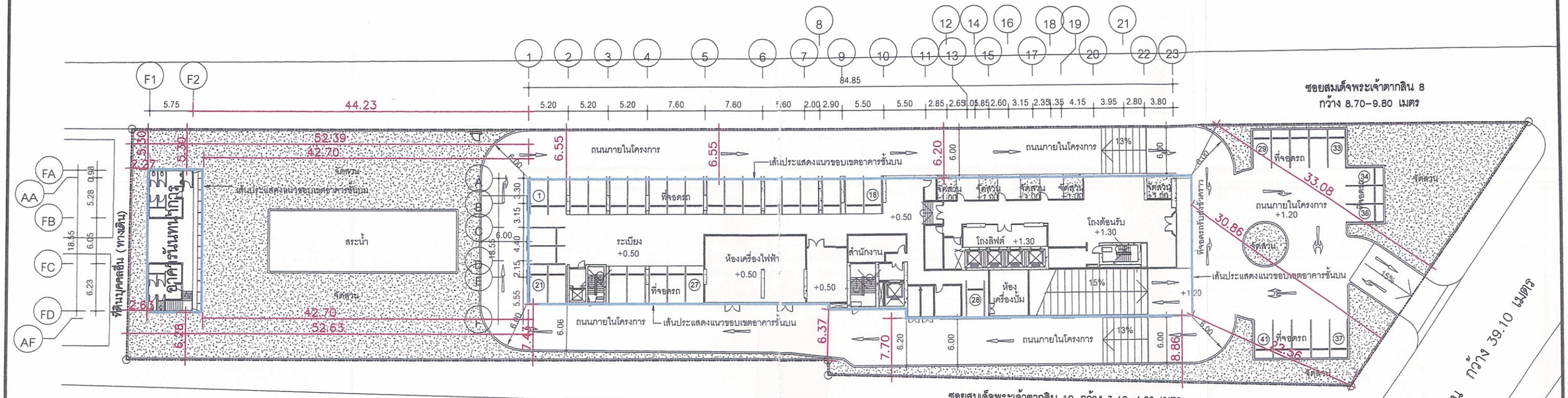
GENERAL NOTE

ISSUE / REVISION: NO | DESCRIPTION | BY | DATE

CHECK BY: ARCHITECT | SIGNED

DRAWING NO. | SCALE | REF. FILE

P:\BACK-UP\2013\EIA_192\ผังพื้นที่ก่อสร้าง



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณแสดงแนวระยะร่นโดยรอบอาคารโครงการ

OWNER
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด
230, 232 อาคาร ธอส.เจ้าพระยา 10 ถนนกรุงธนบุรี (ตรงข้ามโรงพยาบาลธนบุรี 1) แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600
โทรศัพท์ 02-440-0071-6
เว็บไซต์ 02-440-0078

49GROUP

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด Architects 49 Limited
91 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2258 3572
E a49@a49.com, www.a49.com, www.49group.com

AE49 บริษัท สถาปนิกวิศวกรรม จำกัด Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAWIN BUILDING SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4032, F +66 (0) 2204 1048
E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49 บริษัท เอม แอนด์ อี จำกัด M&E Engineering 49 Limited
102 4th FL. ATHAWIN BUILDING SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4449, F +66 (0) 2261 4447
E me49@49group.com, www.49group.com

lolo Landscape Architects of Bangkok
6th floor B.B.V. Building 437
Bri-Ayudhaya Rd. Ratchathewa
Bangkok 10400 Thailand
T: 66 2 245 1142-3
F: 66 2 642 6557
E: info@landscapebangkok.com

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัยรวม ไบร์ทวงเวียนใหญ่
BRIGHT WONGWIAN YAI

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
วิชัย	ตรณีไพรพงษ์	ว.31.320
ประภากร	ขจรเกตุ	ว.31.404
ศรัณย์	วสวัตติกุลกร	ว.31.472
เฉลิมศักดิ์	จิตรกฤษ์	
เฉลิมศักดิ์	จิตรลดาวิทิต	ส.ย.2571
จิรเดช	เปี่ยมจารา	ส.ย.12304
ศันสา	ชื่นสำรับ	ส.ย.16187

STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
วิศรา	วิมลรัตนวิวัฒน์	ท.ว.718
ดาวิษณ์	ฉัตรกาญจน	ท.ว.4203
ปรีชา	ทองสุข	กท.34817
วิชาญ	ไวยากรณ์พงษ์	กท.48337
ธนะรัช		

ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ชาติ	ชาลกรกาญจ	กท.ท.635
โกมลิกา	พลิกวัน	กท.ท.2792
ภัณฑิวัฒนา	ไพศิษฐ์	กท.ท. 4780
เดชวิทย์	โชติมุณี	กท.ท.43273

MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ	ศิริพรมุขกลาง
ชาติชาย	ลุยวิโรจน์
วิชชุกร	ยงสกุลชัย
เฉลิมวุฒิ	ลุนสุดสาย

	AUTHORIZED SIGNATURE
กท.1473	
กท.3444	
กท.37477	

SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ	ศิริพรมุขกลาง	ส.ย.346
ไพบูลย์	วิวัฒน์ไพบูลย์กุล	ส.ย.2824
ไพบูลย์	จันทร	ส.ย. 3205
วิญญู	จันต๊อมจิตรกาน	ส.ย.37468

LANDSCAPE ARCHITECT

ศิริรัช	ตรณีไพรพงษ์

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าที่แสดงไว้เท่านั้น ไม่ต้องวัดจากแบบ

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบโครงการฯ ผ่านความเห็นชอบรายงานฯ (EIA)		-

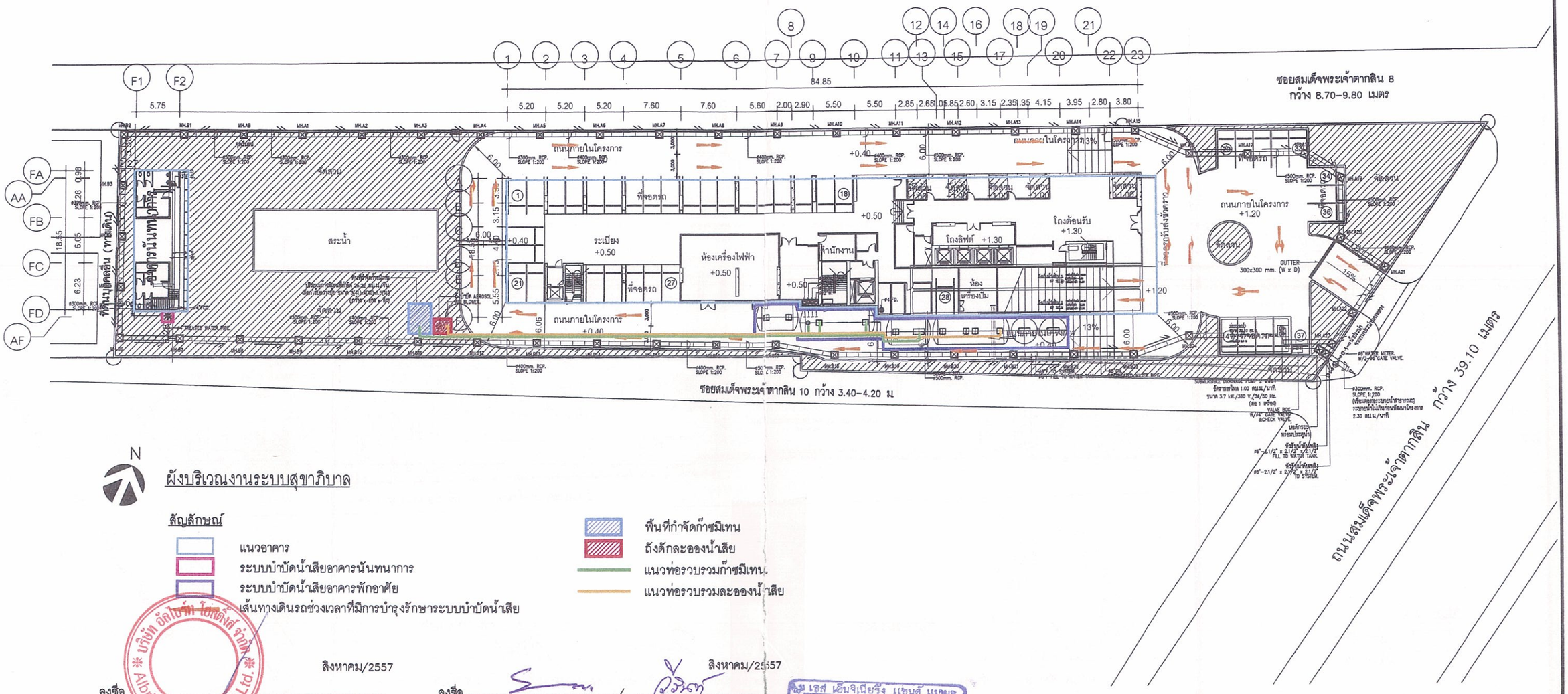
CHECK BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PD		
PA		
JC		

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
SCALE
REF. FILE

P: \BACK–UP\2013\EIA_192\ผังบริเวณระยะร่น



ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาล

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารนันทนาการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย
- เส้นทางเดินรถช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน
- ถังดักละอองน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมละอองน้ำเสีย

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

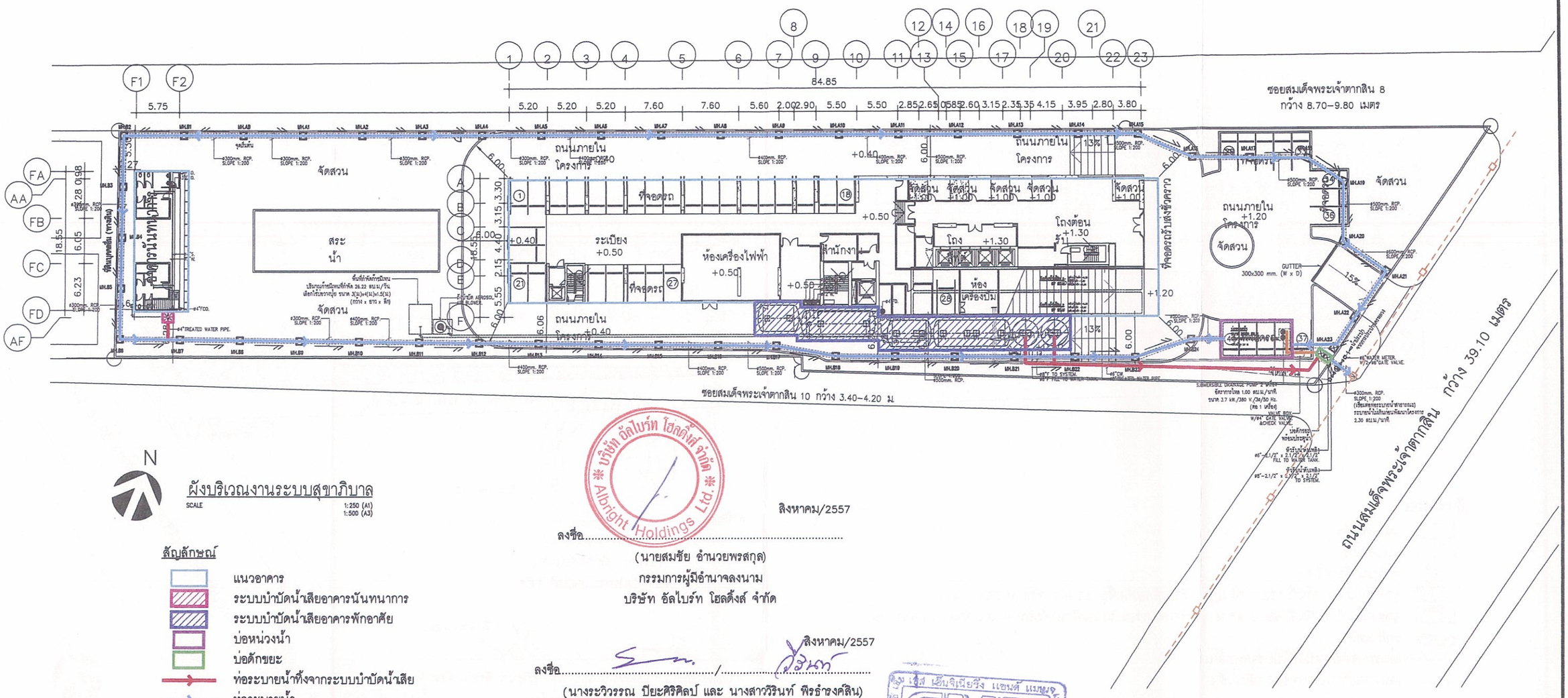
สิงหาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 แบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย

OWNER บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด	บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด 230, 232 อาคาร เอส.เอ.ซี.ซี 10 ถนนสุขุมวิท (ซอยนานา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10600 โทรศัพท์ 02-440-0071-6 โทรสาร 02-440-0078	49GROUP	A49 GROUP บริษัท อาร์คิเทค 49 จำกัด Architects 49 Limited 61 BUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3972 E a49@a49.com, www.a49.com, www.49group.com	AE49 GROUP บริษัท อาร์คิเทคเจอรอล อินจินียริ่ง 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited 102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING BUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4300, F + 66 (0) 2204 1948 E ae49@49group.com, www.49group.com	ME49 GROUP บริษัท เอม เอน์ ที อินจินียริ่ง 49 จำกัด M&E Engineering 49 Limited 102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING BUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2261 4448, F + 66 (0) 2261 4447 E me49@49group.com, www.49group.com	lollo Landscape Architects of Bangkok 6th floor B.S.V. Building,487 Sri-Ayudhya Rd. Rachathewee Bangkok 10400 Thailand T: 02 2 248 1143-5 F: 02 2 642 6027 E: lollo@landscapebangkok.com								
PROJECT NAME อาคารพักอาศัยรวม ไบร์ทวงเวียนใหญ่	BRIGHT WONGWIAN YAI	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE	ISSUE / REVISION			CHECK BY		DRAWING NO.
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ		ปิติ ธนชัยพงษ์ ทช.360 ปรเมศวร์ วงษ์พลอย ทช.464 เชิดชัย วงษ์ปัญโญภาส ทช.472 เฉลิมศักดิ์ วิมลธรรมโชติ เฉลิมศักดิ์ วิระยะวิทิต สย.2571 จิตรกล ปรีเปรมวงษ์ ทย.12504 จันทร์ เพ็ญแจ้งวัง ทย.18167		กิตติ์ จันทร์ประสาทไว ย.718 ดาริกานต์ เมืองสมาน ย.4233 เชิดชัย ทองสุข ภย.34817 วิทย์ วิทยาภรณ์ภัย ภย.48337 ชัยณรงค์		ชนาน ชาลยวรพงษ์ ภย.636 โกวิทย์ เหมือนเพ็ชร ภย.2792 ศิณัฐปิยนาถ ไชยรัตนวงศ์ ภย.4780 เกรียงศักดิ์ จิตรัตนกุล ภย.43273		สมชาติ ศิริพงษ์สกุล ย.346 ไพบูลย์ วิทยาเกียรติกุล ย.2824 ไพบูลย์ จิระพงษ์ ย.3395 วิบูลย์ ปิติเพ็ญวิสาขา ย.37448 LANDSCAPE ARCHITECT สมัครินทร์ กรณีศิริกิจ		ย.1473 ย.3444 ย.37477			NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED	
													0	แบบก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย (EIA)		-	PM		
																	PD		
																	PA		
																	JC		
																	DRAWN BY		SCALE
																	PRINTED DATE		REF. FILE



N

ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาล

SCALE 1:250 (A1) 1:500 (A3)

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารนันทนาการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพักอาศัย
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อดักขยะ
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำ
- ท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ..... / ..... สิงหาคม/2557

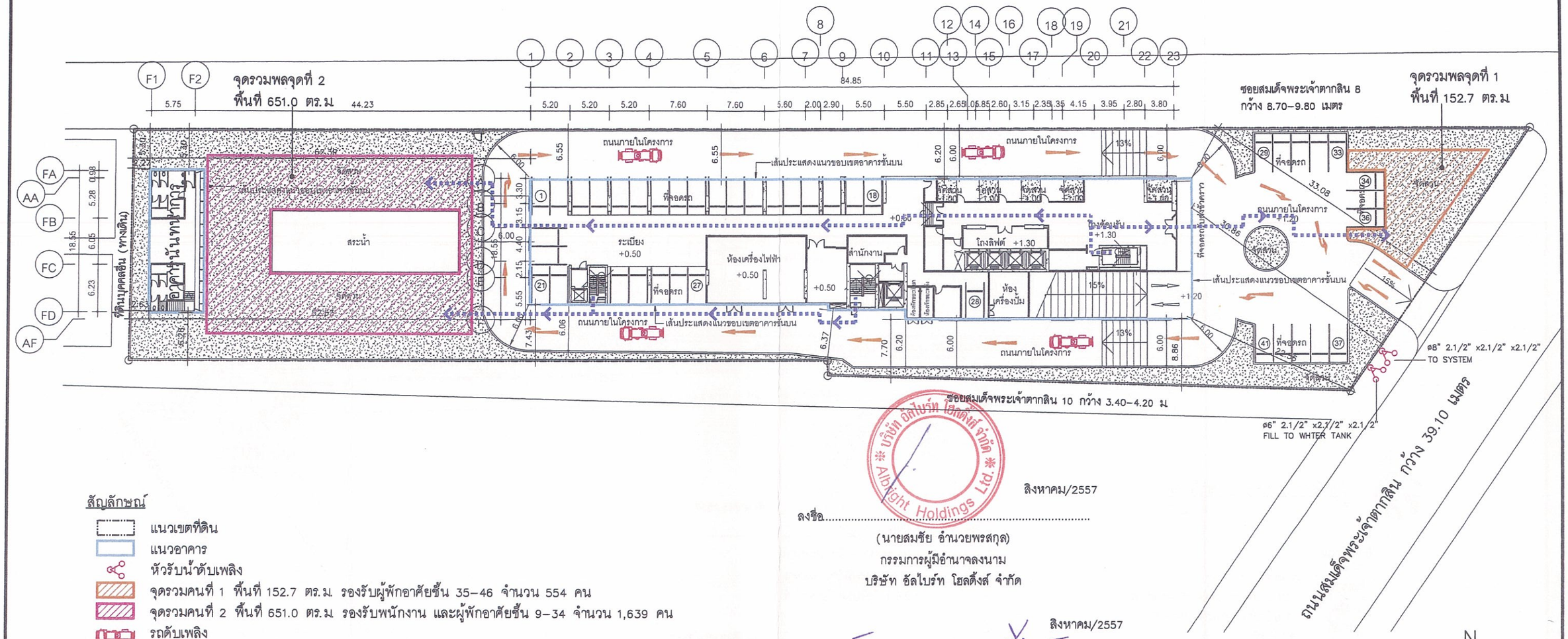
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ ฟิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รูปที่ 4 ผังการระบายน้ำของโครงการ

OWNER: บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด — บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด, 230, 232 อาคาร เอ.เอ.ไซ้น 10 ถนนสุขุมวิท (ซอยนานา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10600, โทรศัพท์ 02-440-0271-5, เว็บไซต์ 02-440-0276	49GROUP	A49 GROUP บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด Architects 49 Limited, 51 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3572, E a49@a49.com, www.a49.com, www.49group.com	AE49 GROUP บริษัท วิศวกรรมระบบอาคาร สถาปนิก 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited, 102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2661 4026, F +66 (0) 2204 1848, E ae49@49group.com, www.49group.com	ME49 GROUP บริษัท เอ็ม แอนด์ อี สถาปนิก 49 จำกัด M&E Engineering 49 Limited, 102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2261 4448, F +66 (0) 2261 4447, E me49@49group.com, www.49group.com	lalo Landscape Architects of Bangkok, 6th floor B.B.V. Building,487 Sri-Ayuthaya Rd. Rajthevee Bangkok 10400 Thailand, T: 66 2 245 1143-5, F: 66 2 642 6887, E: info@landscapebangkok.com				
PROJECT NAME: อาคารพักอาศัยรวม ไบร์ทวงเวียนใหญ่ BRIGHT WONGWIAN YAI	ARCHITECT: วีณา ตรณีสาขพงศ์ ส.ส.ท.3619; ประกรรณ วรานุสรณ ส.ส.ท.4014; ชัยณัฐ กฤษฎาธิกุล ส.ส.ท.4572; เมธินทร์ จันทรเกษ; เมธินทร์ โรจนาโรจิต ส.ส.ท.2671; จิตรกร ปรีดาจารา ภ.ส.ท.12304; ชัยณ ทีปะเสริฐ ภ.ส.ท.18187	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER: วิทยา จันทร์แดงดิลก ส.ว.718; ธนากิตติ์ เมืองทอง ส.ว.4339; ชัยณัฐ พรสุข ภ.ส.ท.54217; วิทยา วิทยาวิทย์ ส.ว.48537; ชัยณัฐ	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER: พงษ์ รวยสวรรค์ กท.ภ.636; ชัยณัฐ จันทร์ณัฐ กท.ภ.7797; ภัทรวิชญ์ ไชยวิบูรย์ กท.ภ.4783; เมธินทร์ โรจนาโรจน์ กท.ภ.43273	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER: ชัยณัฐ จันทรเกษมณี ส.ว.1473; ณณัฐ ภาวิณี; ไชยา ธนกรณ์ชัย ส.ว.5444; เมธินทร์ กุมกรณ ส.ว.37477	AUTHORIZED SIGNATURE	SANITARY ENGINEER: ชัยณัฐ จันทรเกษมณี ส.ส.ท.348; ไชยกร วิทยาการกิจ ส.ว.3024; ไชยกร จันทร์ ส.ว.3295; ชัยณัฐ จันทร์ณัฐวิทยา ส.ว.37468; LANDSCAPE ARCHITECT: ชัยณัฐ กฤษฎาธิกุล	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE: ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาล	ISSUE / REVISION: NO. 0, DESCRIPTION: แบบโครงการเพื่อการประกอบการพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม (EIA), BY, DATE -	CHECK BY: ARCHITECT, SIGNED: PM, PD, PA, JG; DRAWN BY; PRINTED DATE	DRAWING NO.; SCALE; REF. FILE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าวัดระยะที่กำหนดเป็นตัวเลขเท่านั้น ห้ามวัดระยะจากแบบ



สิงหาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- จุดรวมคนที่ 1 พื้นที่ 152.7 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยชั้น 35–46 จำนวน 554 คน
- จุดรวมคนที่ 2 พื้นที่ 651.0 ตร.ม. รองรับพนักงาน และผู้พักอาศัยชั้น 9–34 จำนวน 1,639 คน
- รถดับเพลิง
- เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน
- เส้นทางเข้าระงับเหตุของรถดับเพลิง

รูปที่ 5 เส้นทางเข้าระงับเหตุของรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟ

OWNER: บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

49GROUP

A49 — บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด Architects 49 Limited — 51 BUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND

AE49 — บริษัท อาชีพวิศวกรรมสาร เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited — 102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING BUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND

ME49 — บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด M&E Engineering 49 Limited — 102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING BUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND

lalo — Landscape Architects of Bangkok 6th floor B.B.V. Building,487 Sri-Ayudhya Rd. Rachathewee Bangkok 10400 Thailand

PROJECT NAME: อาคารพักอาศัยรวม ไบร์ทวงเวียนใหญ่

BRIGHT WONGWIAN YAI

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ปิติ สถาปิตานนท์ วย.350		ภิกษา จันทร์ทองวิไล วย.718		ธนา จาตุรพาหุ วย.636		สมชาติ กิตมนตรีกุล ย.1473		สมชาติ กิตมนตรีกุล ย.345	
ประกาศ ชลานุเดช วย.404		สาธิตย์ มีสุขสาร ย.4233		โอภาส ชลิเดช ย.2792		ภูมิศิลป์ ชนาวิน		วิทยา วิริยาภรณ์ศิลป์ ย.2924	
ศรีเดช วยเจริญโกษล วย.472		เจริญ พลสุขล ย.34817		ทัศนีวิทยา ไตรโรจน์ ย.4780		โรจน์ ตอยกุลเดิม ย.3444		วิทยาวิทย์ จันทร์ ย.3286	
เมธินทร์ จันทรสุโร		วิชาย วิชาภาพันธ์ ย.46337		เกษมิตร์ โพธิ์ทอง ย.43273		บุญสิทธิ์ ยอดคุณ ย.37477		วิชูศรี วิเชียงสุวรรณ ย.37448	
เทียนไทย วิชาภาพันธ์ ย.2671		ทิพย์						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
จิตรกาย เลียงพาน ย.12304								ศรีศรีย์ กอบศิริศิลป์ ย.06.44	
ศิลป์ เจ็บแก้วทิง ย.18157									

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แผนประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)		-

CHECK BY: ARCHITECT / SIGNED — PM, PD, PA, JC

DRAWN BY

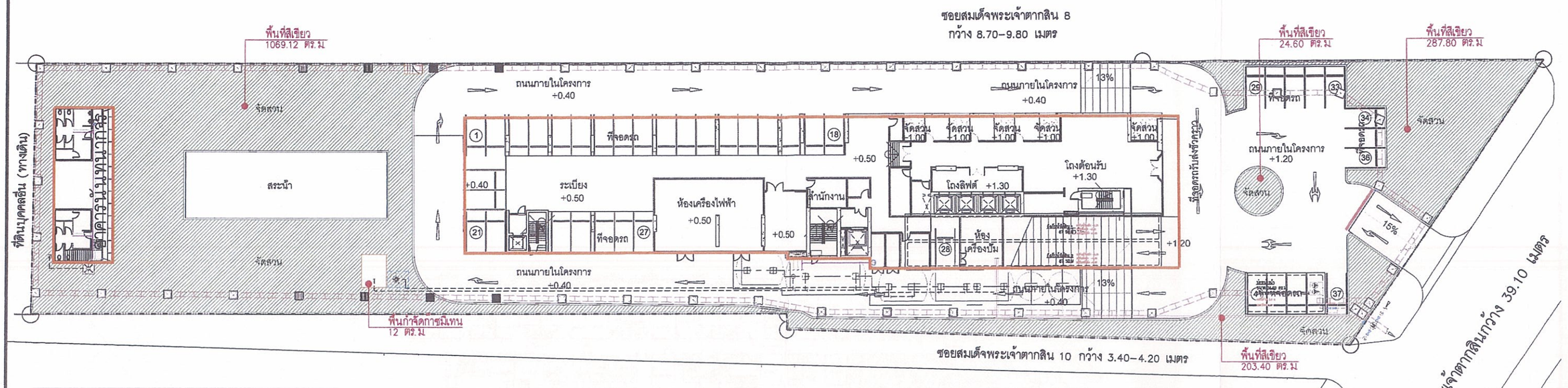
PRINTED DATE

DRAWING NO.

SCALE

REF. FILE

P:\BACK-UP\2013\EIA_192\เส้นทางอพยพหนีไฟ



พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด

GROUND FLOOR พื้นที่ (ตร.ม.)	9th FLOOR พื้นที่ (ตร.ม.)	ROOF FLOOR พื้นที่ (ตร.ม.)
1,069.12	274.15	190.78
24.60	155.35	61.00
287.80		72.50
203.40		
1,584.92	429.50	324.28
รวม		2,338.70

พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ = 2,193.00 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียม = 2,338.70 ตร.ม

สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ.....
(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ...../.....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์ลิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี เอ็ม เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจ
C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

OWNER: บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด 230, 232 อาคาร 26 ห้อง 10 ถนนกรุงธนบุรี (ตรอกวัดใหม่) แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพ 10600 โทรศัพท์ 02-440-0271-6 แฟกซ์ 02-440-0276

49GROUP

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด Architects 49 Limited
91 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4376, F +66 (0) 2229 2372 E a49@a49.com, www.a49.com, www.49group.com

AE49 บริษัท ธนาคารสถาปนิก 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4020, F +66 (0) 2204 1648 E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49 บริษัท เอม แอนด์ อี กรุ๊ปวิศวกรรม 49 จำกัด M&E Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2261 4449, F +66 (0) 2261 4447 E me49@49group.com, www.49group.com

lalo Landscape Architects of Bangkok 6th floor B.B.V. Building,487 Sri-Ayudhya Rd. Rajthevee Bangkok 10400 Thailand T: 66 2 248 1142-3 F: 66 2 642 0257 E: info@landscapebangkok.com

PROJECT NAME: อาคารพักอาศัยรวม ไบร์ทวงเวียนใหญ่ BRIGHT WONGWIAN YAI

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าที่ระบุไว้ตามแบบเท่านั้น ไม่ให้คำนวณขนาด

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ปิติ	ตระกิโรมณ์	1ก0.385
ปรมาภรณ์	วรรณเกตุ	1ก0.434
อภิสิทธิ์	วสภิญโญกุล	1ก0.472
เฉลิมชัย	วิมลธาโร	
เกียรติกร	วิสุทธาทิพย์	ก66.2571
จิรเดช	ปรีชาวาร	ก65.12304
ศิริชัย	ทีปะสังข์	ก65.16187

STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ชัยยศ	จันทร์เพ็ญไพโรจ	10.718
ดำรัสพงศ์	เลิศรวณ	68.4338
วชิรงค์	พลสุกล	กท.54817
วิทย	วิทยาวิศิษฏ์	กท.48537
ธีรเดช		

ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ชนา	ชาตยรานนท์	กท0.636
วิทวัส	พลิกสิล	กท0.2792
ภัณฑิรัตน์	ไพเรัตน์	กท0.4780
เสรีพงษ์	โชติกุล	กท0.43273

MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ธนากร	กิจเจนธนากร์	ก0.1473
วชิรวิทย์	บุญวิทย	
ไกรฤทธิ์	ยอดยอดสิน	ก0.3444
บุญเรือง	คุณยอนุ	ก0.37477

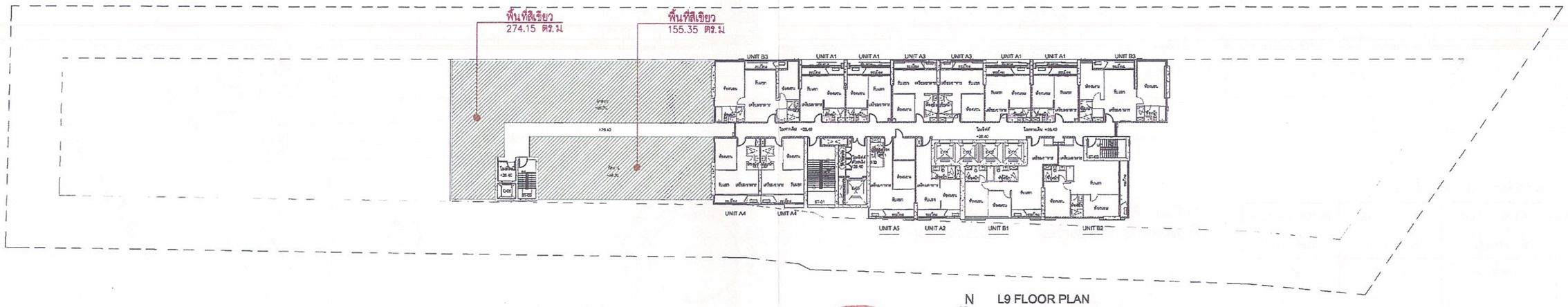
SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ธนากร	กิจเจนธนากร์	ก0.546
ไกรฤทธิ์	วิริยะโยธินกิจ	ก0.2824
วิษณุรักษ์	วิมุตร	ก0.5206
วิชุดา	จิตต์เจนจิรกาญ	ก0.37448
LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ศิริชัย	กระสังข์	ล-ก0.44

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว GROUNDFLOOR

ISSUE / REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แจ้งปรับขนาดรางระบายน้ำและขอบเขตพื้นที่ประเมิน (EIA)		-

CHECK BY: ARCHITECT SIGNED; PM, PD, PA, JD
DRAWN BY
PRINTED DATE
DRAWING NO.
SCALE
REF. FILE

P:\BACK-UP\2013\EIA_192\พื้นที่สีเขียว



สิงหาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

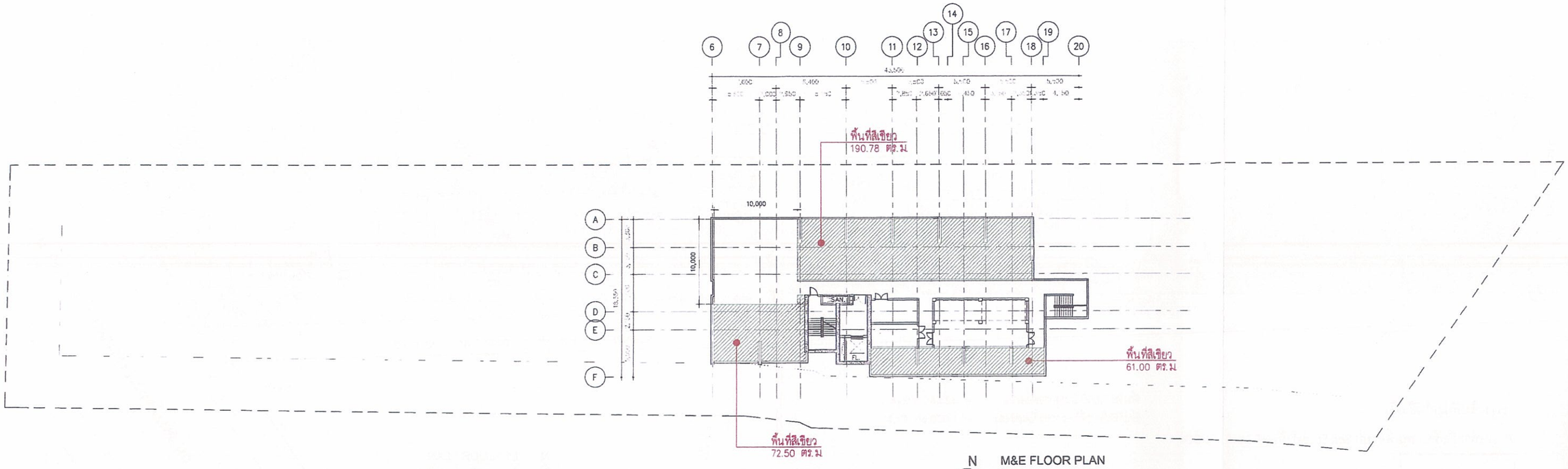
สิงหาคม/2557

ลงชื่อ...../.....

(นางระวิวรรณ ปียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์ลิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคารพักอาศัยชั้น 9 ของโครงการ

| | | |



N

M&E FLOOR PLAN

0 1 5 10

SCALE 1:250 @A3
SCALE 1:125 @A1

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด
Albright Holdings Ltd.

ลงชื่อ.....

สิงหาคม/2557

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

ลงชื่อ...../.....

สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ บียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนอาคารพักอาศัยชั้นดาดฟ้า (ชั้นห้องเครื่อง) ของโครงการ

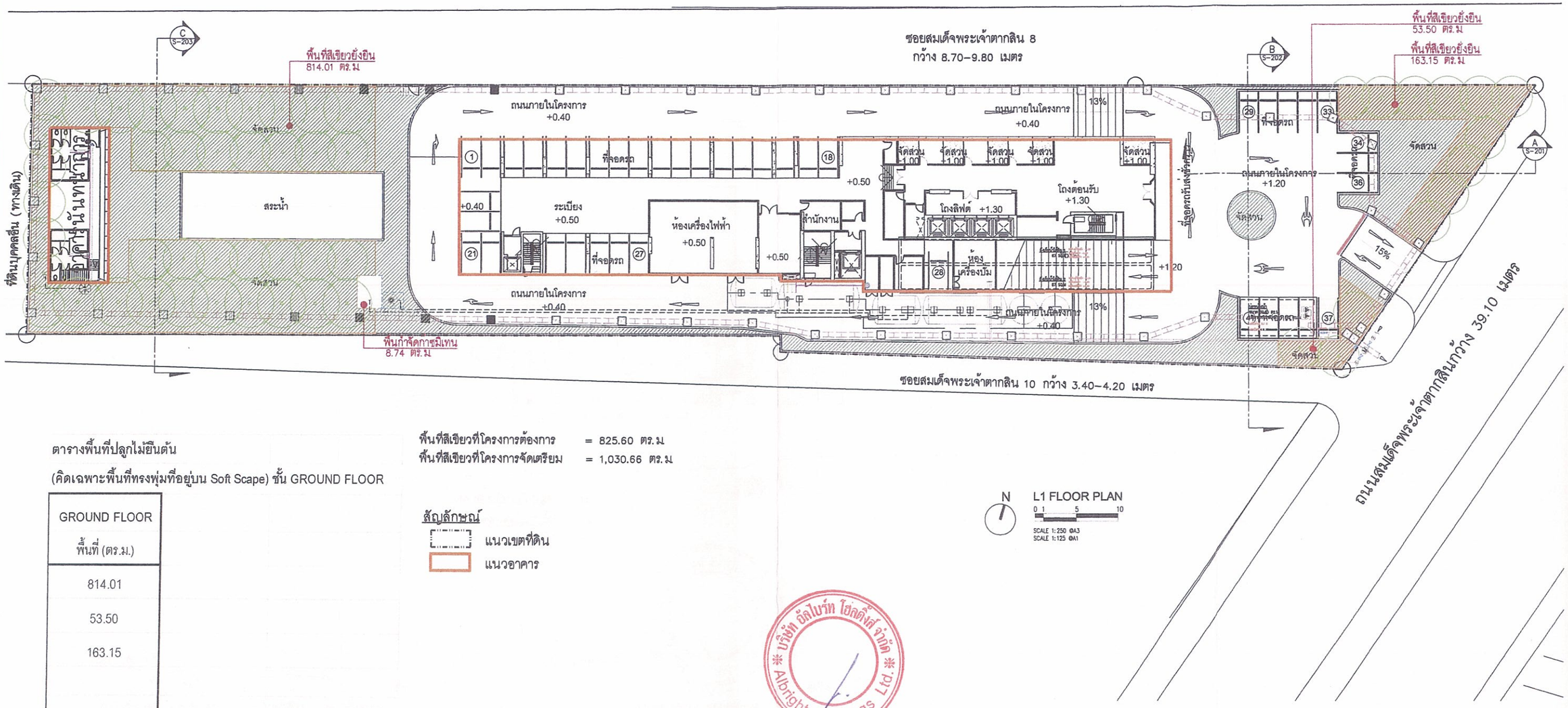
OWNER: บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด (บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด, 230, 232 ชั้นพาร์ท 208.ตารางวา ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท (ตรอกหัวไทร) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10600, โทรศัพท์ 02-440-0071-6, แฟกซ์ 02-440-0076)	49GROUP	A49 GROUP บริษัท เอทหนึ่งเก้า จำกัด Architects 49 Limited, 51 SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND, T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3872, E a49@a49.com, www.a49.com, www.49group.com	AE49 GROUP บริษัท เอทหนึ่งเก้าวิศวกรรม จำกัด Architectural Engineering 49 Limited, 102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND, T + 66 (0) 2661 4030, F + 66 (0) 2204 1648, E ae49@49group.com, www.49group.com	ME49 GROUP บริษัท เอ็ม แอนด์ อี จำกัด Mechanical & Electrical Engineering 49 Limited, 102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND, T + 66 (0) 2661 4449, F + 66 (0) 2261 4447, E me49@49group.com, www.49group.com	lolo Landscape Architects of Bangkok, 6th floor B.A.V. Building,427 Bill-Ayuthaya Rd. Ratchathewee Bangkok 10400 Thailand, T: 66 2 246 1143-5, F: 66 2 643 6037, E: info@landscapebangkok.com

PROJECT NAME: อาคารพักอาศัยรวม ไบร์ทวงเวียนใหญ่ BRIGHT WONGWIAN YAI	ARCHITECT: ปิติ ตรณีย์พรหมศร ส.ส.360; ปกรณ์ วรานนท์ ส.ส.454; ศุภิสรา วรวิทย์โรจน์ ส.ส.472; ณัฐพงศ์ ไชยกาญจ์; ปรีชาวัฒน์ วิริยะธรรมโรจน์ ส.ส.2571; จิรายุทธ เปี่ยงกาญ ส.ส.13304; ปรีชา ปรีเปรมจิตร ส.ส.18147	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER: วิทูรย์ จันทร์เพชรวิโรจ์ ว.ส.718; อาจินต์ ปัญญาธน ว.ส.4233; ปรีชา พงษ์ชูชล ว.ส.34817; ไกร วิชยาศรีกุล ว.ส.48337; ว่างเว้น	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER: ชาญ ราชธรรมาภรณ์ วท.ม.635; วิทยวัฒน์ พลิจันทร์ วท.ม.2792; กิตติชัย ตันติพิพัฒนา ไพศิษฐ์ วท.ม. 4769; เทวรัตน์ ไชยัมพล วท.ม.43773	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER: ธนะชัย ปิยะนรเศรษฐ์ ว.ก.1473; ชลิตวัฒ ภูมิวัฒ; ไกรฤทธิ์ ตรงจิตรวิวัฒน์ ว.ก.5444; ปรเมศวร์ ภาคเพชร ว.ก.37477	AUTHORIZED SIGNATURE	SANITARY ENGINEER: ธนะชัย ปิยะนรเศรษฐ์ ส.ส.345; ไกรยา วิรัตนโกเมศร์ ส.ส.2924; ไพฑูรย์ วิไลนิติสาธร ภ.ส.37448; LANDSCAPE ARCHITECT: ศักดิ์ชัย กตะบัณฑิต ล.ภ.ส. 44	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว M&E FLOOR

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าวัดตามที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แจ้งโครงการจากผลการพิจารณาขอบเขตการศึกษา (EIA)		-

CHECK BY: ARCHITECT SIGNED; PM; PD; PA; JC
DRAWN BY
PRINTED DATE
DRAWING NO.
SCALE
REF. FILE



ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

(คิดเฉพาะพื้นที่ทรงพุ่มที่อยู่บน Soft Scape) ชั้น GROUND FLOOR

GROUND FLOOR
พื้นที่ (ตร.ม.)
814.01
53.50
163.15
1,030.66

พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ = 825.60 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียม = 1,030.66 ตร.ม

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

N

L1 FLOOR PLAN

0 1 5 10

SCALE 1:250 @A3

SCALE 1:125 @A1

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงศ์ศิลน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รูปที่ 9 ผังแสดงรายละเอียดที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

OWNER: บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

49GROUP

PROJECT NAME: อาคารพักอาศัยรวม ไบร์ทวงเวียนใหญ่ BRIGHT WONGWIAN YAI

DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน GROUNDFLOOR

DRAWING NO.

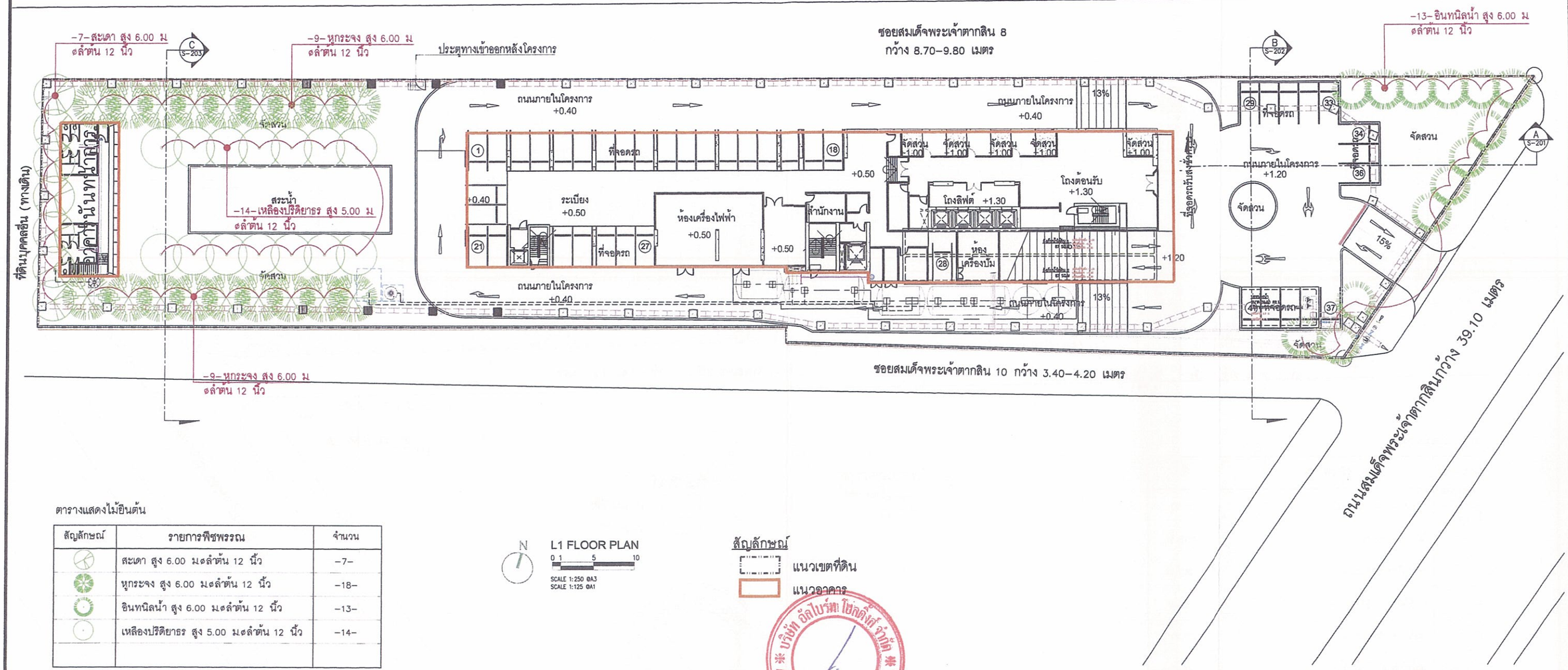
GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในการก่อสร้างเท่านั้น

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แจ้งปรับขนาดทางเข้าออกรถบริเวณทางลง (EIA)		-

CHECK BY: ARCHITECT SIGNED; PM; PD; PA; JC; DRAWN BY; PRINTED DATE; SCALE; REF. FILE

P:\BACK-UP\2013\EIA_192\พื้นที่สีเขียว



ตารางแสดงไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการพืชพรรณ	จำนวน
	สะเดา สูง 6.00 มø ลำต้น 12 นิ้ว	-7-
	หูกระจง สูง 6.00 มø ลำต้น 12 นิ้ว	-18-
	อินทนิลน้ำ สูง 6.00 มø ลำต้น 12 นิ้ว	-13-
	เหลืองปรีดียาธร สูง 5.00 มø ลำต้น 12 นิ้ว	-14-

N

L1 FLOOR PLAN

0 1 5 10

SCALE 1:250 @A3
SCALE 1:125 @A1

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นางระวิวรรณ ปียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

OWNER
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

49GROUP

A49 Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3972
E a49@a49.com, www.a49.com, www.49group.com

AE49 Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4033, F + 66 (0) 2204 1848
E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49 MAE Engineering 49 Limited
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2261 4449, F + 66 (0) 2261 4447
E me49@49group.com, www.49group.com

lolo Landscape Architects of Bangkok
6th floor B.A.V. Building,427
6th Ayuthaya Rd. Rachathewee
Bangkok 10400 Thailand
T: 66 2 248 1142-3
F: 66 2 642 0257
E: info@landscapebangkok.com

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัยรวม
ไบร์ทวงเวียนใหญ่
BRIGHT WONGWIAN YAI

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าที่ระบุไว้ในการก่อสร้างเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECT
ปิติ ตระกิจโชคนำชัย กท.350
ปรเมศวร วรพานิชกุล กท.454
ศุภิสรา วสุวนิชกุล กท.472
ณัฐิกา วิจิตรเจริญ
ภวิกานต์ วิริยะกาญจน์ กท.2671
จิรายุส ปรีชาวาร กท.12304
ปกิต ปรีดาสวัสดิ์ กท.16147

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
วิศกร จันทร์แดงวิไล กว.718
ดำรัสพงษ์ ปิตะวรรณ กว.4295
ปริญญ์ พลายุทธ กว.34817
ไกร วิชญากรณ์ กว.48537
ว่าง

AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEER
สมชาย ชาลวงวาณิช กท.636
ชัยณัฐ ศรีเจริญ กท.2792
ศิริพงศ์ศิริ ไชยวิรัตน์ กท.4788
เสรีรัตน์ โชติรัตน์ กท.43273

AUTHORIZED SIGNATURE

MECHANICAL ENGINEER
สมชาติ ปิ่นแสงสุวรรณ์ กก.1473
ชูเกียรติ ชาญวิโรจน์
ไกรสร ปทุมรัตนวิโรจ์ กก.3444
บุญเลิศชาย ภาณุพงษ์ กก.37477

AUTHORIZED SIGNATURE

SANITARY ENGINEER
สมชาติ ปิ่นแสงสุวรรณ์ กก.1473
ไกรสร วิชญากรณ์ กก.3924
ไชยเกียรติ จันทร กก.3256
ไชยวัฒ จิตติเมธีกรรม กก.57448

LANDSCAPE ARCHITECT
ศรีพร กกต.44

AUTHORIZED SIGNATURE

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น GROUNDFLOOR

ISSUE / REVISION

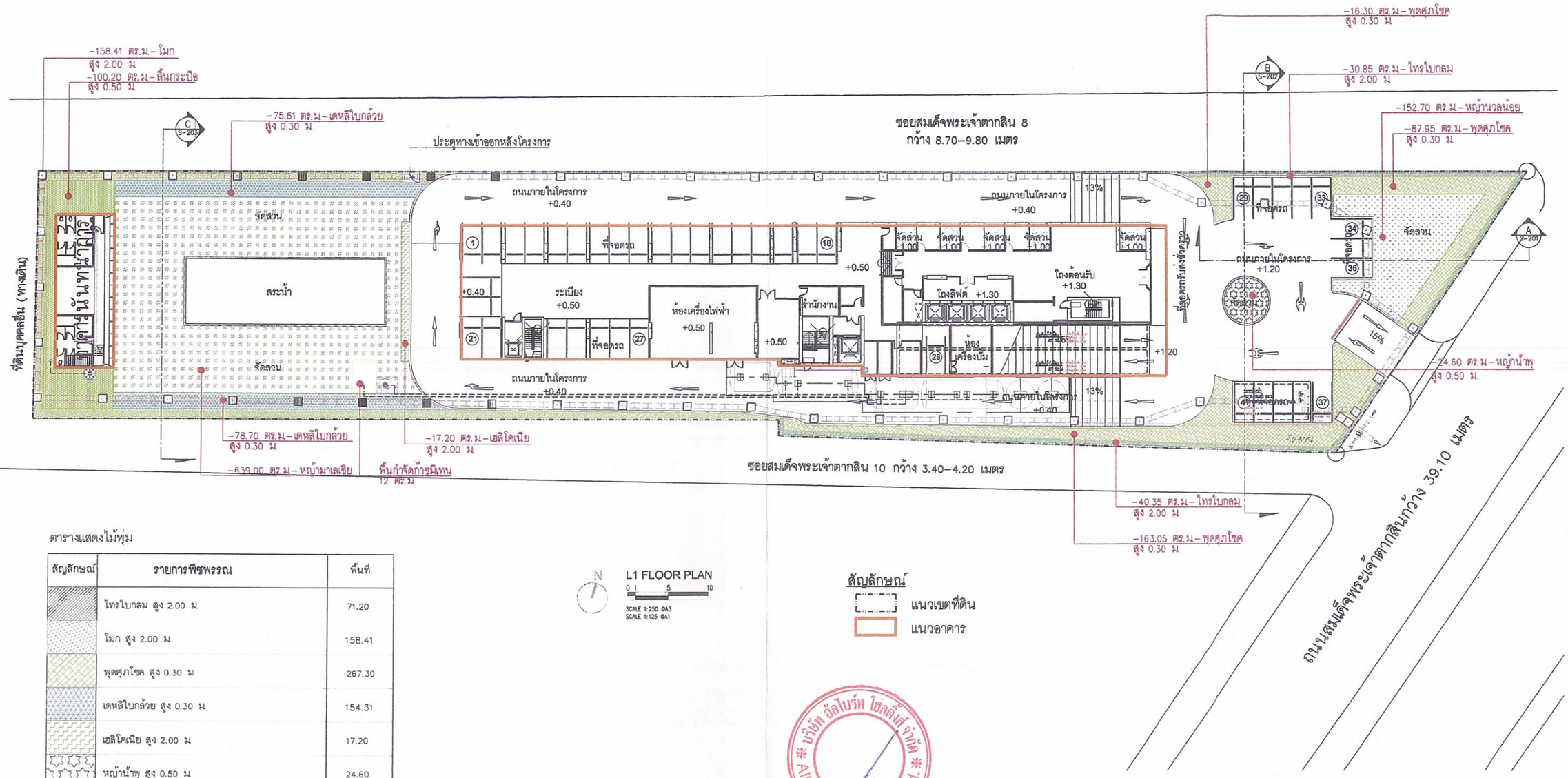
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบก่อสร้างงานจัดภูมิทัศน์และสวนหย่อม (EIA)		-

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
SCALE
REF. FILE



ตารางแสดงไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	รายการพืชพรรณ	พื้นที่
	ไทรใบกลม สูง 2.00 ม	71.20
	โมก สูง 2.00 ม	158.41
	พุดศุภโชค สูง 0.30 ม	267.30
	เดหลีใบกล้วย สูง 0.30 ม	154.31
	เฮลิโคเนีย สูง 2.00 ม	17.20
	หญ้าน้ำพุ สูง 0.50 ม	24.60
	ลิ้นกระบือ สูง 0.50 ม	100.20
	หญ้ามาเลเซีย	639.00
	หญ้านวลน้อย	152.70

N

L1 FLOOR PLAN

0 1 5 10

SCALE 1:250 @A3
SCALE 1:125 @A1

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด Albright Holdings Ltd.

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่างของโครงการ

OWNER
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด
220, 232 อาคาร ss5.ทาวน์ 10 ถนนกรุงเกษม (ซอยสันติสุข)
แขวงตลาดบางขวาง เขตตลาดบางขวาง กรุงเทพฯ 10000
โทรศัพท์ 02-440-0071-5
เว็บไซต์ 02-440-0078

49GROUP

A49 GROUP บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3572
E a49@a49.com, www.a49.com, www.49group.com

AE49 GROUP บริษัท อาคิเทคเจอรอนระ จำกัด Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4035, F + 66 (0) 2204 1648
E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49 GROUP บริษัท มีแอนด์อี อีเกิ้ลนิ่ง 49 จำกัด M&E Engineering 49 Limited
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2261 4449, F + 66 (0) 2261 4447
E me49@49group.com, www.49group.com

lalo
Landscape Architects of Bangkok
6th floor B.B.V. Building,437
Sri-Ayudhya Rd. Rajdhevee
Bangkok 10400 Thailand
T: 66 2 248 1142-3
F: 66 2 642 6557
E: info@landscapebangkok.com

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัยรวม
ไบร์ทวงเวียนใหญ่
BRIGHT WONGWIAN YAI

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าวัดระยะที่กำหนดเป็นตัวเลขในการก่อสร้าง

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
วิชัย ตระกิโหนงนนท์ ยก.369	
ปกรณ์ ชยากรณ์ ยก.404	
เกียรติ์ กฤติวัฒโกศล ยก.479	
เฉลิมชัย วิมลพงศ์	
เกรียงไกร วิทยธาวิทิต ยก.2671	
จิรเมศร์ ปริยธรา ยก.12504	
ชัยณ ชัยณสังวัน ยก.16147	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิทยา วิจิตรพงษ์เวิโรจ ยก.718	
สาโรจน์ ปิยะกาญจน์ ยก.4333	
ปรีชา ชลธาร ยก.34517	
วิทย วิทยาศรีเมือง ยก.45537	
ธนะรัช	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชนา ธาตุทอง ยก.636	
ไกรสิทธ หริรักษ์ ยก.2720	
ภัณฑิรักษ์ ไตรโรจน์ ยก.4791	
เสกสิทธิ์ ไชยิมพล ยก.43773	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชนาวิทย์ ทีรธรมนูสร์ ยก.1473	
ชูชีวิน ภมรินทร	
ไกรฤทธิ์ ชลธาตุกุล ยก.3444	
ไกรฤทธิ์ ภมรพงษ์ ยก.37477	

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชนาวิทย์ ทีรธรมนูสร์ ยก.345	
วิทยา ชัยพรไพบูลย์ ยก.2834	
ไพรเจริญ จันทน ยก. 3095	
วิรุจน์ จิตต์เกษมสาน ยก.37408	
LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ศรัณย์ กระสินธิน ย-ก.6. 44	

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน GROUNDFLOOR

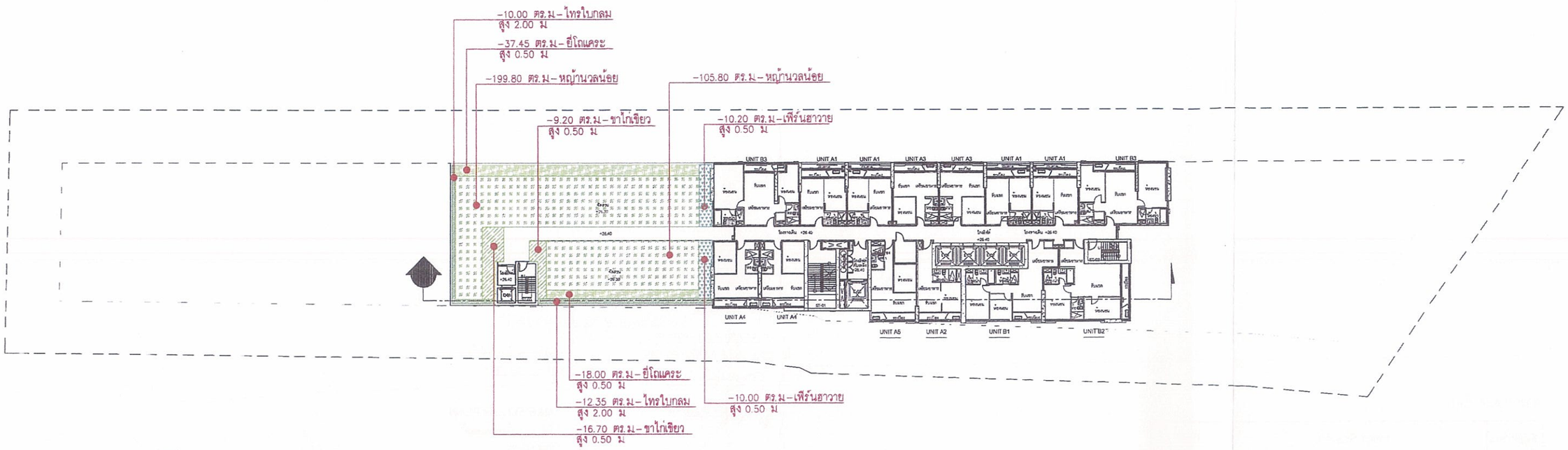
ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แบบโครงการเพื่อขอความเห็นชอบต่อ EIA		-

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
SCALE
REF. FILE

P: \BACK-UP\2013\EIA_192\พื้นที่สีเขียว



ตารางแสดงไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	รายการพืชพรรณ	พื้นที่
	ไทรใบกลม สูง 2.00 ม	22.35
	ขาไก่เขียว สูง 0.50 ม	25.90
	ยี่โถแคระ สูง 0.50 ม	55.45
	เฟิร์นฮาวาย สูง 0.50 ม	20.20
	หญ้านวลน้อย	305.60

N

L9 FLOOR PLAN

0 1 5 10

SCALE 1:250 @A3
SCALE 1:125 @A1

ลงชื่อ.....
(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด
สิงหาคม/2557

ลงชื่อ...../.....
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม/2557

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บนอาคารบริเวณชั้น 9 ของโครงการ

OWNER
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด
230, 232 อาคาร 168 เอ็ม 10 ถนนรัชดาภิเษก (ตลองเตยใหม่)
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10600
โทรศัพท์ 02-440-0071-6
เฟ็กซ์ 02-440-0078

49GROUP

A49 GROUP บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด Architects 49 Limited
51 SUKHUMVIT 39 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3672
E a49@a49.com, www.A49group.com

AE49 GROUP บริษัท วิศวกรรมสถานและที่ปรึกษา 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 39 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030, F +66 (0) 2204 1046
E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49 GROUP บริษัท มีน แอนด์ ธี จำกัด ในนามบริษัท 49 จำกัด MEE Engineering 49 Limited
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 39 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4449, F +66 (0) 2261 4447
E me49@49group.com, www.49group.com

lalo
Landscape Architects of Bangkok
6th floor B.V. Building,457
Sri-Ayuthaya Rd. Rajthevivee
Bangkok 10400 Thailand
T: 66 2 248 1143-5
F: 66 2 642 0207
E: info@landscapebangkok.com

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัยรวม
ไบร์ทวงเวียนใหญ่
BRIGHT WONGWIAN YAI

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ห้ามนำแบบนี้ไปทำแบบก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิชัย ลอยฟ้าพงษ์ กย.349		วิโรจน์ จันทร์แดงใส กย.718		ชนา ชวลาวรรธน์ กย.636		สมชัย ศิริพรมุขยศร์ กย.1473		สมชัย ศิริพรมุขยศร์ ส.545	
ปรเมษฐ วงษ์มณฑล กย.404		อาชัญณ์ เพิ่มสกุล กย.4335		วันเกิด หลีเจริญ กย.7797		ชนิดิน ลมเกิด		วิทยา วิริยะกมลกิจ ก.ย.2934	
เสริมศักดิ์ วรเกียรติ์ภูมิ กย.472		เสริมศักดิ์ พงษ์ดี กย.54817		ศิริพรรัตนา วิลาวัณย์ กย.4795		ไกรษร อดุลยเดชวิศ ก.ย.5444		ไพฑูรย์ จันทร์ประสิทธิ์ ก.ย.5285	
เสริมชาติ วิริยะกุล		วิทยา วิริยะกิจกิจ กย.48557		เสกสันต์ วิสิทธิ์กุล กย.43373		มนตรี กุลพงศ์ กย.57477		ไพฑูรย์ จันทร์ประสิทธิ์ ก.ย.5285	
เสริมไทย วิริยะกุลไทย กย.3671		ธีรศักดิ์						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
จิรเกียรติ เรืองวรา กย.12354								ศรีพร กย.คิดชื่อ 44	
ชัยยศ เพื่อนสำโรง กย.18167									

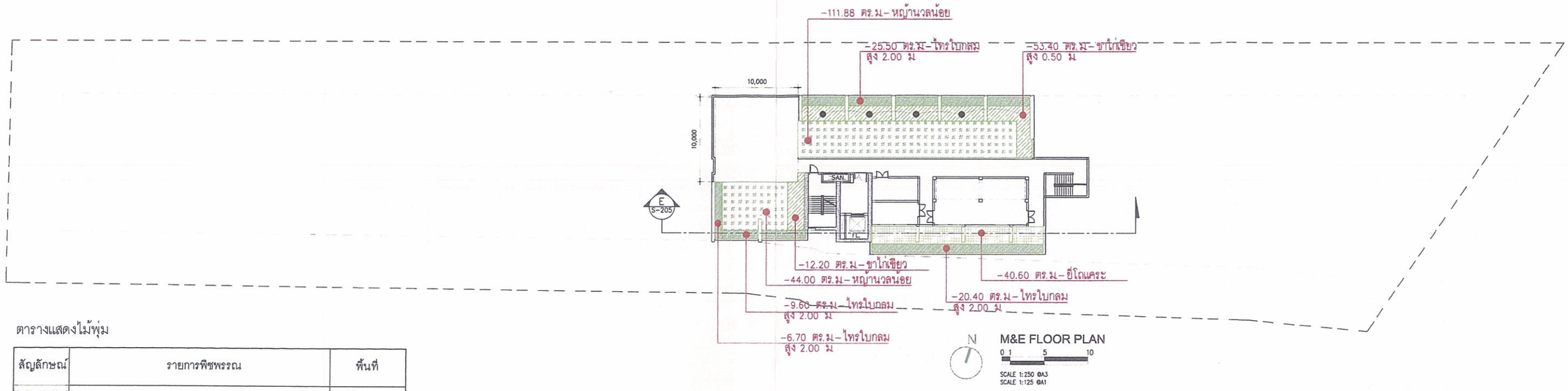
DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 9 FLOOR

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0	แจ้งโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)		-

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
SCALE
DRAWN BY
PRINTED DATE
REF. FILE

P:\BACK-UP\2013\EIA_192\พื้นที่สีเขียว



ตารางแสดงไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	รายการพืชพรรณ	พื้นที่
	หญ้านวลน้อย	155.88
	ขาไก่เขียว สูง 0.50 ม	65.60
	อีโถแคระ สูง 0.50 ม	40.60
	ไทรใบกลม สูง 2.00 ม	62.20

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ.....

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

สิงหาคม/2557

ลงชื่อ...../.....

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า (ชั้นห้องเครื่อง) ของโครงการ

OWNER: บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

PROJECT NAME: อาคารพักอาศัยรวม ไบร์ทวงเวียนใหญ่ BRIGHT WONGWIAN YAI

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ห้ามใช้ขนาดที่ทำขนาดไม่ได้เป็นไขมิติทางแบบ

49GROUP

A49 GROUP บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 39 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370, F +66 (0) 2259 3572
E a49@a49.com, www.a49.com, www.49group.com

AE49 GROUP บริษัท อาคิเทคเจอรอล ลิมิเต็ดพีเรี่ยน 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited
102 6th FL. ATHAWIN BUILDING SUKHUMVIT 39 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4030, F +66 (0) 2261 1948
E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49 GROUP บริษัท มีแอนด์อี ลิมิเต็ดพีเรี่ยน 49 จำกัด M&E Engineering 49 Limited
102 4th FL. ATHAWIN BUILDING SUKHUMVIT 39 BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4449, F +66 (0) 2261 4447
E me49@49group.com, www.49group.com

lalo Landscape Architects of Bangkok
6th floor B.B.V. Building,487 Sri-Ayuthaya Rd. Rachathewa Bangkok 10400 Thailand
T: 66 2 246 1142-3
F: 66 2 642 8557
E: info@landscapebangkok.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิชัย ธรณีไพบูลย์ กย.350		วิโรจน์ วิโรจน์พงศ์ศิริ วศ.718		ชวน ชาญชวนะ กษ.636		ธนพัฒ ทิพยสุนทร์ กจ.1473		ธนพัฒ ทิพยสุนทร์ ส6.545	
ปกรณ์ วรพงษ์ กย.404		ดำรัส เลิศกรณ์ กย.4235		วิทวัส หลิวสิทธิ์ กษ.2795		วุฒิชัย ปานทิพย์ กจ.2824		โชคชา วิโรจน์ทองกิจ กจ.2824	
ศรัณย์ วรณัฐวิโรจน์ กย.472		ศักดิ์ชัย พลอยสุข กย.54817		ศิษฏ์ปิฎกา ไวรัชกุล์ กษ.4780		ไกรวุธ ธรรมรัตนวิโรจ กจ.3444		ไกรเกรียง จันทร์ กจ.5205	
ณัฐวัฒน์ จิตพรหม		ไกรวุธ ไชยกรเกียติ กย.48337		เทพวิทย์ ไชยินทร กษ.43273		ธนภัทร์ ธรรมรัตน กจ.37477		วุฒิชัย จิตต์ผดุงวิทยา กจ.37448	
ศักดิ์ชาย วิชยวรรัตน์ กย.2671		ชัยณรัฐ						LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
วิชญกรณ์ เลิศเกษา กย.12004								ศรัณย์ กมลศิลป์ ล-กส. 44	
ณัฐวัฒน์ ปรีดิ์เปรมใจ กย.18167									

DRAWING TITLE: ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน M&F FLOOR

NO.	ISSUE / REVISION DESCRIPTION	BY	DATE
0	ยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)		-

CHECK BY: ARCHITECT SIGNED; PM; PD; PA; JC

DRAWN BY

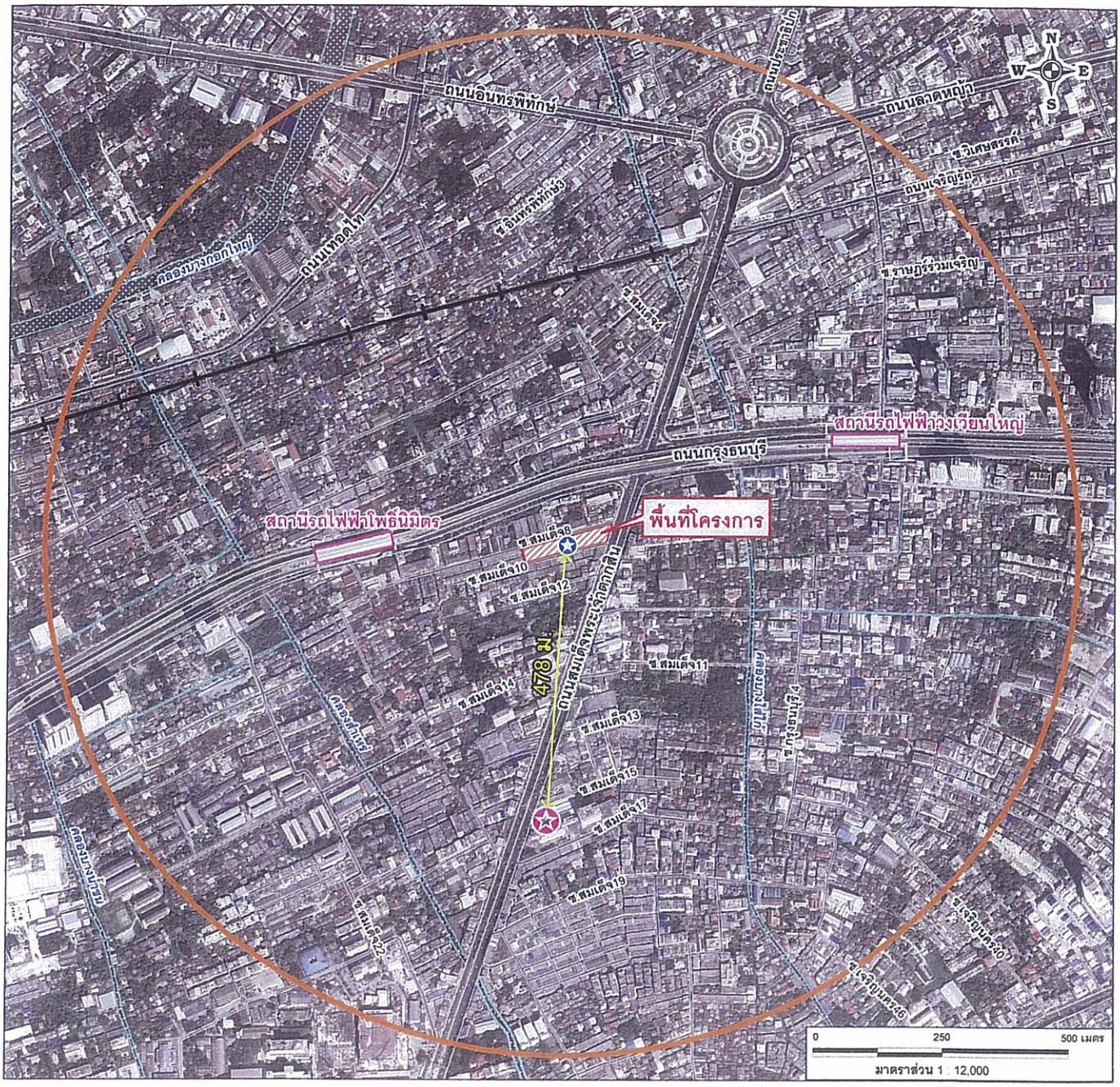
PRINTED DATE

DRAWING NO.

SCALE

REF. FILE

P: \BACK-UP\2013\EIA_192\พื้นที่สีเขียว



สัญลักษณ์

- รัศมี 1 กิโลเมตร
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holdings Ltd. *

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2557

(นายสมชัย ธานวัยพรสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2557

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
77/54 อาคารสินสาทร ชั้น 15 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน
กรุงเทพฯ 10600 โทร (02) 4400374-75 โทรสาร (02) 8623010

GIS10\E:\EIA_Project\eia192\Project\จุดตรวจวัดอากาศ.WOR

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไบร์ทวงเวียนใหญ่

แบบแสดง : รูปที่ 14 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างโครงการ