



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๙๗๔๕.

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพินุลวัฒนา ๗ ถนนพระราที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านสำราญลม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข ๐๐๑๓/๑๒๑๔๖ ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ บ้านสำราญลม ของบริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ บ้านสำราญลม ของบริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๑ ห้อง พื้นที่อาคาร ๑,๙๙๕ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๑๙ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

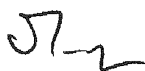
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ บ้านสำราญลม ของบริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว

ให้เจ้าหน้าที่...

ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านสำราญลม ของ บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการ บ้านสำราญลม ของ บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบบึง ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 11 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการ บ้านสำราญลม ของ บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมศักดิ์ ชัยกุล)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) สิงหาคม 2557
หน้า 1 จาก 154

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สำเนาถูกต้อง

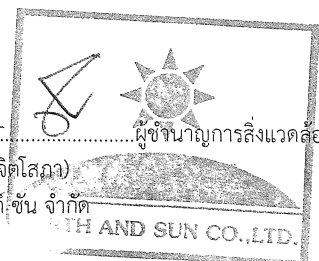


(นางจิรรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส ซี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

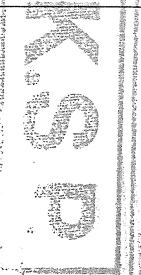
สิงหาคม 2557
หน้า...2.../...154...

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
TH AND SUN CO., LTD.

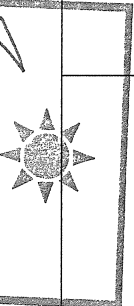


ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านสำราญลม ตั้งอยู่ถนนเลียบริมฝั่ง ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ ทางกายภาพ	1. โครงการบ้านสำราญลม เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) เป็นการพัฒนาที่ดินขนาดพื้นที่ 3 งาน 22.4 ตารางวา หรือ 1,289 ตารางเมตร ตั้งอยู่ถนนเลียบริมฝั่ง ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากสภาพเดิมเป็นพื้นที่ว่างพัฒนาให้เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้นจำนวน 1 หลัง สูง 11.90 เมตร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 11 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 1,995.0 ตารางเมตร 2. การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้เส้นทางคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ช่องทาง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการจราจรขนาดกว้าง 6 เมตร และเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะกว้าง 13 เมตร (ถนนเลียบริมฝั่ง) อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการนี้	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และซึ่งผิวใบอีก 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบึงทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของ โครงการเท่านั้น 4. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ-ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรังสถานที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการได้โดยตรง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1. ตรวจสอบรั้วที่ประกอบขึ้นพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. กำชับให้ผู้รับเหมากายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง



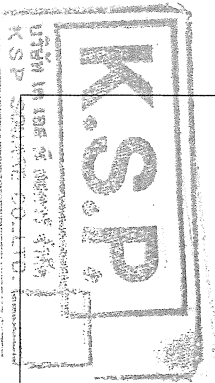
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
ส.ท.ท. 2557
หน้า...3.../...154...

(นางสาว นริศรา
KSPH AND SUN CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

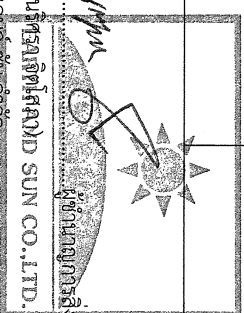
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนเพชรเกษม มุ่งหน้าเข้าสู่เมืองหัวหิน เลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนเลียบวัง ตรงไประยะทางประมาณ 447 เมตร เลี้ยวขวาบริเวณแยกระยะทางประมาณ 381 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้าย (2) เส้นทางที่ 2 จากถนนเพชรเกษม มุ่งหน้าสู่อำเภอชะอำ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยหัวหิน 35 (ถนนเลียบวัง) ตรงไประยะทางประมาณ 1,130 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ 3. ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยระดับดินเมื่อปรับแล้วเสร็จจะแตกต่างจากระดับถนนสาธารณะ (ถนนเลียบวัง) ไม่มาก ซึ่งในช่วงการปรับพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้าน การพังทลายของดินผู้พื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดิน ทำฐานราก และระบบโครงสร้างใต้ดิน อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลางและยอมรับได้ 4. สำหรับอาคารเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้	ที่ดินเนื้อ ดิดต่อกับ ดิดถนนการจ่ายอมถัดไปเ้าในลูกตอง	



ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเกษมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส ซี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรวิฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นางจิรวิฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาว นันทิมา นิลสุต)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นทิว้าง ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ติดที่ว่างของเจ้าของเดียวกับโครงการ ทิศใต้ ติดต่อกับ ติดโรงแรมอิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ติดถนนเลียบริม (ถนนสาธารณะ) จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 พบว่า ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองหัวหินได้สิ้นสุดระยะเวลาการบังคับใช้เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2547 ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินในขณะนี้จึงไม่จำเป็นต้องพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงที่ได้สิ้นสุดการบังคับใช้แล้ว แต่ต้องพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย และในระหว่างที่กฎกระทรวงดังกล่าวยังไม่มีผลใช้บังคับ ซึ่งเมื่อหน่วยงานของรัฐมีความจำเป็นและมีความพร้อมที่จะดำเนินการก่อสร้างถนนในบริเวณแนวสายทางของถนนที่กำหนดไว้ (โดยการเวนคืน) ก็จะส่งผลกระทบต่อผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องในอนาคตได้ ซึ่งหากพื้นที่ของผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพียงพอที่จะสามารถอยู่อาศัยให้พื้ดินแน่นอนได้ก็ควรที่จะอยู่ย่นเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ตามหนังสือที่ มท.0712/5862 ลงวันที่ 9 สิงหาคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

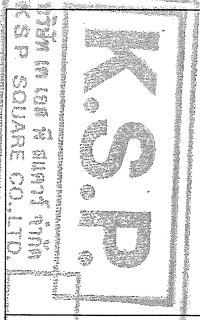
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชนทีศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค. เอส. พี. สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า...5.../...154...

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา จิตสุทัศน์)H AND SUN CO.,LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2550 ตั้งแสดงในหนังสือ เลขที่ ปช 52105.2/493 ลงวันที่ 29 มกราคม 2557 ซึ่งจากการศึกษาพื้นที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.6 ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองหัวหินฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ 5. อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงดังต่อไปนี้ ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ "บริเวณที่ 1" หมายความว่า (1) พื้นที่ในบริเวณที่ติดจากเขตที่ดินพระราชวังไกลกังวลด้านทิศเหนือไปทางทิศเหนือ ด้านทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันตก และด้านทิศใต้ไปทางทิศใต้ตลอดแนวออกไปเป็นระยะ 100 เมตร (2) พื้นที่ในบริเวณทิศเหนือเริ่มจากจุดบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 กับถนน ไปเขาเต่าไปทางทิศตะวันออกและตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหนองแกแล้วเลี้ยวไปทางทิศใต้ ตามแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหนองแกจนจดหลักเขตเทศบาลที่ 3	มาตรการบ้านสำราญอยู่ห่างจากเขตที่ดินพระราชวังไกลกังวลทางด้านทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 650 กิโลเมตร การดำเนินโครงการจึงไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 1	



ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยศึก)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์
สำนักงานสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า... 6 / ...154

ลงชื่อ.....
(นางสาว ปรีศรา จิตต์โสภ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออร์ แอนด์ โซลูชัน จำกัด ERD SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากหลักเขตเทศบาลที่ 3 ไปทางทิศ ตะวันตกตามแนวเขตเทศบาลตำบลหัวหินจนจดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 ฟากตะวันออก และ ไปทางทิศเหนือตามแนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 ฟากตะวันออกจนจรดจุดบรรจบทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3325 กับถนนไปเขาเต่า “บริเวณที่ 2” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหินและตำบลหนองแก เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหินและตำบลหนองแก โดยเริ่มจากเขตเทศบาลตำบลหัวหินด้านทิศเหนือไปทางทิศใต้จนจดเขตเทศบาลหัวหินด้านทิศใต้ ยกเว้น พื้นที่บริเวณที่ 1 และพื้นที่พระราชวังไกลกังวล “บริเวณที่ 3” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวออกไปอีกเป็น ระยะ 150 เมตร	- โครงการบ้านสำราญลมตั้งอยู่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหัวหินและตำบล หนองแก เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 55.50 เมตร (เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร) การดำเนินโครงการจึงไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 2 - โครงการบ้านสำราญลมตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการอยู่ห่างจากแนวทะเล โดยวัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้ามาในพื้นที่โครงการมีระยะห่างด้านทิศเหนือของที่ดินเป็นระยะ 55.50 เมตร และด้านทิศใต้ของที่ดินเป็นระยะ 58.00 เมตร โดยโครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย(คอนโด) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งขึ้นไปหลังเดียวกันเท่ากับ 1,995 ตารางเมตร (เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) มีขนาดความสูง 11.90 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) และมีจำนวนห้องพักทั้งหมดโครงการเท่ากับ 11 ห้อง	

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

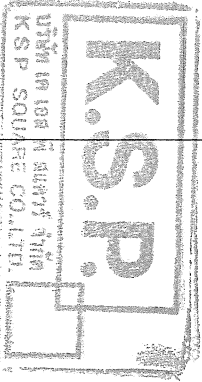
(นางจิรฉัตร ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หน้า 7 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศร นิลสุทนต์)
บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

AND SUN CO., LTD.

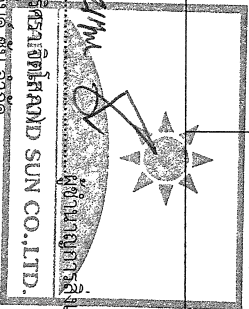
ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	“บริเวณที่ 4” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 3 ตลอดแนวออกไปอีกเป็น ระยะ 500 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 5 “บริเวณที่ 5” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 (1) ตลอดแนวออกไปอีกเป็น ระยะ 400 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 2 และพื้นที่บริเวณที่ 3 ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่บาลหัวหินและตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิด และประเภทดังต่อไปนี้ (ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารใดๆ เว้นแต่ (1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตาราง เมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ทางเขตพื้นที่ของผู้ยื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่าง โดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเล ไม่น้อยกว่า 20 เมตร หรือห่างจากคันขอบอ่างเก็บน้ำเขาเต่า โดยรอบไม่น้อยกว่า 12 เมตร (2) เชื้อเพลิง ทางหรือท่อระบายน้ำ รั่วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตู และ สะพานที่ไม่ได้สร้างจากผู้ทะเล		



สำเนาถูกต้อง

PR



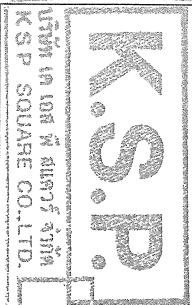
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายชมพูนัน ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สเปคคาร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจุฬารัตน์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง 2557 วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สหภาพ 2557 วิศวกรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นางสาว นริศนาเชิดแสง) SUN CO., LTD.
ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง 2557 วิศวกรสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

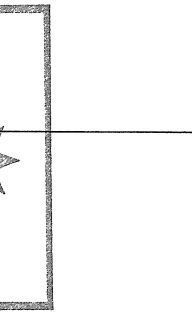
ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) อาคารของทางราชการที่ห่างจากชายฝั่งทะเลเกิน 20 เมตร (ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารใดๆ เว้นแต่ (1) อาคารตาม (ก) (1) และ (3) (2) เชื้อเพลิงทางหรือท่อระบายน้ำ รั่วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตู สะพาน และทำเทียมเรือ (ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและพื้นที่ทุกชั้นในหลัง เดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร (3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ (4) สถานซึ่งส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก (5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญ (6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร (7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือ ตลาดที่มี	- อาคารโครงการมีความสูงเท่ากับ 11.90 เมตร โดยวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร (ไม่เกิน 12 เมตร) และดำเนินโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเท่ากับ 1,995.0 ตารางเมตร (เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) และอาคารโครงการที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารเท่ากับ 51.54 % (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น) ประกอบกับโครงการมิได้ดำเนินการตามข้อห้ามก่อสร้างอาคารภายในบริเวณที่ 3 แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	



บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
K.S.P. SQUARE CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง



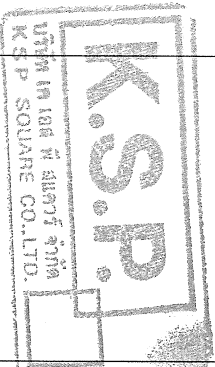
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางฉวีรุณัฐ ปราณตม์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า 9 / 154

(นางสาว นริศร์ นิลศิริ)
บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

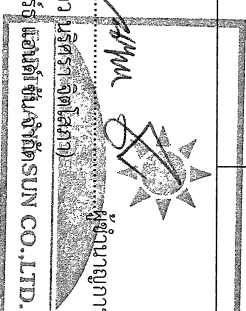
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร (8) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียม เหลว (9) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่ายและสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง (10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง (11) ศาสนสถานและสถานศึกษา (12) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มี ความสูงไม่เกิน 12 เมตร (13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุที่ไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารเดี่ยว ชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมียระห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร (14) เฝ้ายหรือแผงลอย (15) อาคารที่มีฝ้าในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น (16) ห้องแถวหรือตึกแถว (17) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานหรือฌาปนสถาน (18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกัน ที่ใช้เป็นที่พัก	สำนักงาน	



ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรวิมล ปรามต์ประสิทธิ์)
ลงชื่อ.....
สำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศร จิตโสมภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซีน จำกัด SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร (19) โรงกำจัดมูลฝอย (ง) ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป (2) อาคารตาม (ค) (2) และ (5) (3) อาคารตาม (ค) (18) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร (4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น (จ) ภายในบริเวณที่ 5 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตาม กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในแปลงเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร (3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ (4) สถานขึ้นส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก	- -	 ตำแหน่ง ตำแหน่ง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
 (นาย พงศธร จันทวิบูลย์)

สิงหาคม 2557
หน้า 11 / 154

ผู้ดำเนินการสร้างแวดลอม

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียม เหลว (6) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่ายขาย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตาม กฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง (7) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานหรือฌาปนสถาน (8) โรงกำจัดมูลฝอย <u>การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</u>	- อาคารโครงการมีความสูงเท่ากับ 11.90 เมตร โดยวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร (ไม่เกิน 12 เมตร) ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - โครงการบ้านสำหรับ <u>มิได้</u> ดำเนินกิจการตามข้อห้ามตามข้อ 2 แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับที่ ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	สำเนาถูกต้อง <i>[Signature]</i>

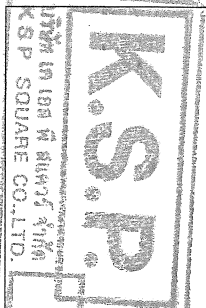
ลงชื่อ..... *[Signature]*กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายชมพูนันท์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี แอวียู จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจุฬิฉัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
สิงหาคม 2557
หน้า 12 / 154

(นางศุภมาสิตาพร สิตโสภณ CO.,LTD.)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

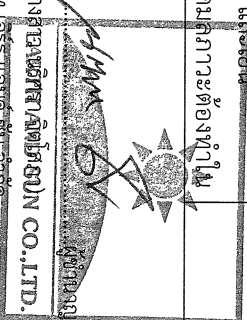
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย	- ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง, การขุดดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน 0.159 มก./ลบ.ม. -การก่อสร้าง 0.0071 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.1661 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน(TSP) 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10) -สภาพปัจจุบัน 0.058 มก./ลบ.ม. -การก่อสร้าง 0.0071 มก./ลบ.ม. -ฝุ่นละอองรวม 0.0651 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และชิงช้าใบอีก 3 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่าเมื่อร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดและไม่ชนสิ่งกีดขวางช่วงขั้วโมงเร่งด่วน 5. ชนสิ่งกีดขวางในระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. หลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งสินค้า 6. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนน 7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณพื้นที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เย็น และเย็น 8. ใช้วิธีการระงับการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต่างๆใน	1. ติดตามเมื่อร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่าเมื่อร้องเรียนจะแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ และโรงแรมอิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด



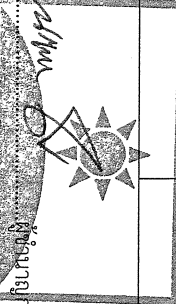
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจุฬารัตน์ ปรานต์ประเสริฐ)
นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หน้า...13.../...154...

ลงชื่อ.....
(นางสาวณิศาภรณ์ วัฒนศิริ)
บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด K S P SQUARE CO.,LTD. สำนักงานตั้งอยู่	พื้นที่ที่กลุ่มผู้หรือในท้องถิ่นมีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 9. จัดให้มีการวางแผนองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์พื้นที่ที่ไม่มีมีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 10. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 11. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 12. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 14. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุสลายเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อดูดดินออกจากล้อรถ 16. จัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

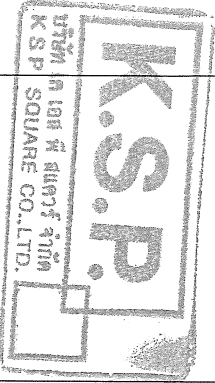
นางจิรัชฎ์ ปรานต์ประสิทธิ์
นางสาวกรลิ่งแวดล้อมชำนาญการ
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2557
หน้า 14 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาว นุริศรา จิตโลภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนออกไซด์(NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน(THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.68 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0157 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.696 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0091 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0836 มก./ลบ.ม.	17. จัดทำแผนแม่บทกันอย่างหนาแน่นให้ทั่วบริเวณที่มีรั้วผ่านภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมน้ำโคลนในช่วงฝนตก 18. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 19. จัดให้มีการติดถังกรองรับความเค็มที่บ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อรับรู้เรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้นทันที 20. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	1. ไม่เปิดเครื่องยนต์ใช้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. จัดทำรั้วรอบขอบชิดที่ตึ้นสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบอีก 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างหากเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพจากที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 4. มีรั้วปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 7. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง



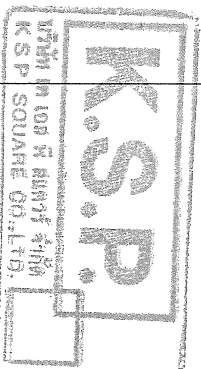
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายสมบัติ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หน้า 15 / 154

ลงชื่อ.....
(นายสุวิทย์ มั่งคั่ง)
บริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.0927 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0017 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0068 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.0085 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 2.55 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0057 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 2.556 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปและประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากผลการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงาน	8. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างภายในโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยิ่งช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนน	สถานที่ถูกต้อง



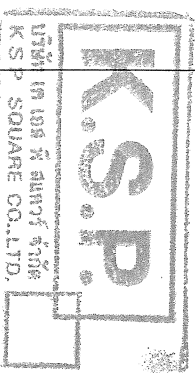
ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชนศักดิ์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิวิวัณฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า...16.../...154..

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสุวิมล ทรัพย์กิจกุล)
บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	พร้อมกันทั้งหมด - ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดในช่วงก่อสร้างจะมาจากเสาเข็มเจาะจากการคำนวณ พบว่า ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารพักอาศัย ระยะห่าง 53 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้างอยู่ในช่วง 68.03 – 77.03 dB(A) ทิศใต้ ติดต่อกับ โรงแรมอิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท ระยะห่าง 6 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้างอยู่ในช่วง 86.96 – 95.96 dB(A) ทิศตะวันตก ติดต่อกับ สนามกีฬา ระยะห่าง 25 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับผลกระทบในช่วงก่อสร้างอยู่ในช่วง 74.56 – 83.56 dB(A) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ อยู่ในช่วง 68.03 – 95.96 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงโดยทั่วไป โดยกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย $L_{eq} 24$ ชั่วโมง ไม่เกิน 115 dB(A) นั้น พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย $L_{eq} 24$ ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด L_{max} ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และซิงค์ฝ้าใบอีก 3 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซิงค์ช่องว่างด้วยฝ้าใบทึบ และมีทึบยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดเครื่องมื่อก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่ลานจอดรถและโกดังเก็บของของเอกชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับทิวเขาและเขาเขา เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบา เครื่องลงระหว่างการพัก	1. ตรวจสอบวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจสอบวัดระดับเสียงสูงสุดใน (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการภายในพื้นที่โครงการ และโรงแรมอิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค. เอส. พี. สแควร์ จำกัด

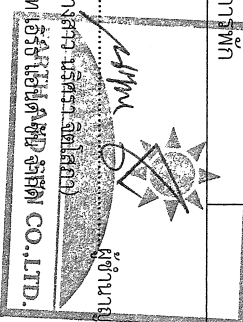


บริษัท เค เอส สแควร์ จำกัด

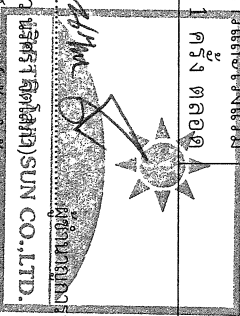
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัต นัไชยศุศ)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชั้น 2555ชำนาญการ
หน้า 17 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา จิตเสถ)
บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานลูกต้อง	1. ให้ทำกิจกรรมการตัดกระเป๋ป้องกันห้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง 12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร่องรอยรถยนต์อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่าไม่มีร่องรอยเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 17. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 18. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ อิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท เทียนละ 1 ครั้ง ตลอด	

ลงชื่อ..... (นางจุฬารัตน์ ปธานต์ประสิทธิ์)

(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัตน์ ไชยสุต)

บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

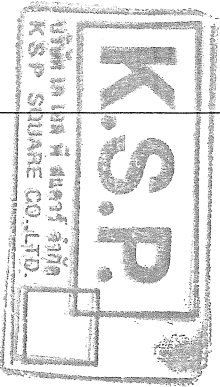
หน้า 18 / 154

ลงชื่อ..... (นางสาว นริศร ชิตนิมโส)

บริษัท เออร์ แอนด ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

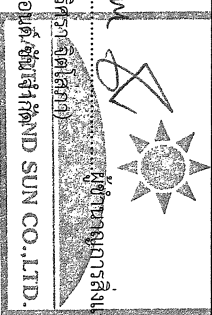
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาการก่อสร้าง 20. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม ให้กระทำในท้องที่มืดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด และบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านเสียงรบกวน 21. ติดตั้งกำแพงกันเสียงใช้ Concrete Block, 200mm x 200 mm x 405 light weight เป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 34 เดซิเบล (เอ)	1. ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที 2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการและโรงแรมอิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท เตือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
1.4 ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้างโครงการที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างจากเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงานที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเรือนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ดังนี้ ทิศเหนือ ผลกระทบต่อ อาคารพักอาศัยระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุด 53 เมตร หรือ 173.84 ฟุต ความเร็วสูงสุดของอุปกรณ์ที่ระยะทางต่างๆ เท่ากับ 0.015 นิ้ว/วินาที ทิศใต้ ผลกระทบต่อ โรงแรมอิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 6 เมตร หรือ 13.91 ฟุต ความเร็วสูงสุดของอุปกรณ์ที่ระยะทางต่างๆ เท่ากับ 0.665 นิ้ว/วินาที	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าเป็นผู้ติดตามกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมแจ้งกำหนดการ ทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบนบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5. จัดให้มีการประเมินภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกิจกรรมประเมินภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

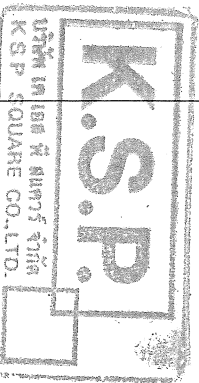
(นางจุฬารัตน์ ปรางค์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า 19 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

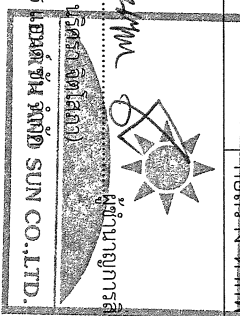
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก ผลกระทบต่อ สนามกีฬา มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดประมาณ 25 เมตร หรือ 82 ฟุต ความเร็วสูงสุดของอุปกรณ์ที่ระยะทางต่างๆ เท่ากับ 0.046 นิ้ว/วินาที จากการคำนวณการสั่นสะเทือนของโครงการพบว่า การก่อสร้างของโครงการไม่มีผลกระทบต่อการสั่นสะเทือนของอาคารข้างเคียง ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะขุดเจาะ โดยเริ่มจากการใช้หัวเข็มที่มีรอบความเร็วสูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนการทรุดตัว และการแตกกร้าวของอาคารข้างเคียงซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการตอกปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบดังกล่าว เป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	- การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นน้ำ	1. ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ห้ามุม 45 องศา กับแนวระดับ) เพื่อ	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน



ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

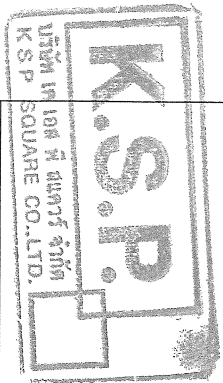
(นางจุริฎฐิ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นางวิสิษฐาตติ 2555 สดล้อมชำนาญการ
หน้า...20.../...154..

ลงชื่อ.....
(นางสาว วิศัลลภณ ใสถน)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน ร็อคส์ SUN CO.,LTD.



ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

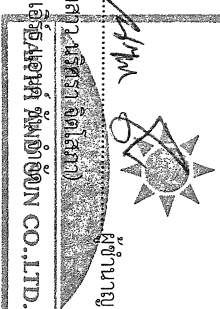
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จอตลอดที่ดิน เป็นต้น นอกจากนั้นโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อให้มีระดับใกล้เคียง ถนนสาธารณะ (ถนนเลียบริม) ด้านหน้าโครงการนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถนนที่ชำรุดเสียหายอย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	2. ติดตั้งเครื่องมือนตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3. ติดตั้งระบบลดความเร็วลม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วสังกะสีรอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันที่คนที่ไม่ได้จากการก่อสร้างโดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร 6. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน 7. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่าไม่เรียบร้อยต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 9. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขพื้นที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัด โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบอเออร์-บอกร่องรื้ออากาศที่สามารถรองรับน้ำ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบนำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนี้	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ.....
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายณเมทัศน์ ไชยสุต)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

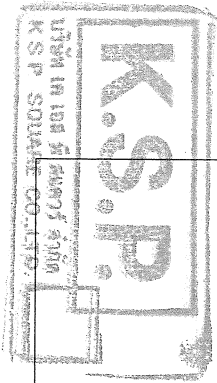
นางจิรัฐภูมิ ประธานบริษัท (นางวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710)
 วันที่ 21 / 7 / 2564

ลงชื่อ.....
 (นางศุภนรรตริณี จิตต์เลขา)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด



ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

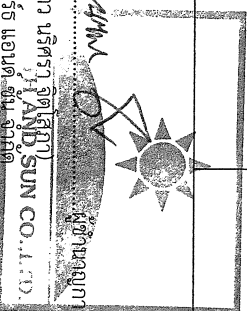
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนเลียบริมทาง) ทั้งนี้ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและชะลอการไหลของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	ทั้งมาตรการการบำบัดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดให้สะอาดอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักตากอากาศ อาคารพักอาศัย สถานที่ราชการและสถานศึกษา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยามนุษย์หรือสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้น้ำในส่วนนี้มีประมาณ 5	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอับความต้องการ	-



ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

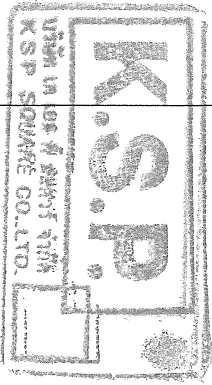
(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
ลงชื่อ.....
สิงห์พิมพ์ 2557
หน้า...22.../...154...

(นางสาว นริศรา จิตสุภา)
ลงชื่อ.....
บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด



ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง และเนื่องจากถนนไม่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องอาบน้ำ คาดว่าจะมีประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 80 % ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการขับถ่ายตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. ติดต่อประสานงานกับบริษัทวินยบริกรให้มาสูบล้างบึงและนำไปกำจัดต่อไป 3. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่นแมลงวันเห็บหรือแมลงสาบ 4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ทำความสะอาดที่พักคนงานก่อนทำการปรับ และเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นทางรถวิ่งเข้า-ออกโครงการฯ และพื้นที่จัดสวนสำหรับภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามการจัดระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานให้มีความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด



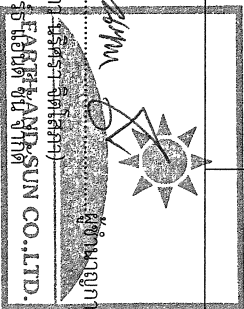
สำเนาถูกต้อง

๖ ๒

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจนศักดิ์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

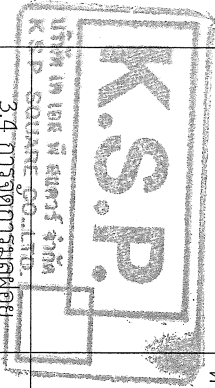
(นางจิจิฉฐิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับวิชาชีพ
หน้า 23 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาว-ศรีตรา จิตเสนา)
บริษัท เออร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย หรือสิ่งสกปรกปะปนระเือน 9. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นของเศษวัสดุ 10. ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจะให้ผู้รับเหมาหาแหล่งรับซื้อ หรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะ หรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 11. ใช้น้ำฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอนและระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หินทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
3.3 การระบายนํ้า	กรณีฝนตกหนักโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบายนํ้าที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายนํ้าภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โย้นน้ำหลักที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะสูบน้ำออกสู่อ่างระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนเลียบริมฝั่ง) 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายนํ้าออกจากโครงการ	- ติดตาม/ตรวจสอบที่มูลฝอย
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากงานก่อสร้างจะมีปริมาณ	1. จัดหาถังขยะที่มีขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ใน	- ติดตาม/ตรวจสอบที่มูลฝอย



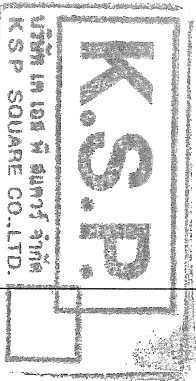
ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

นางจุฬารัตน์ ปรานต์ประสิทธิ์
สิงหาคม 2557
นางจุฬารัตน์ ปรานต์ประสิทธิ์
หน้า 24 / 154

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นรุตรา จิตเสถียร)
บริษัท เออร์ โซลูชั่น จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
150 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	บริษัทได้ดำเนินการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. บริษัทได้ดำเนินการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน 2. บริษัทได้ดำเนินการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน 3. บริษัทได้ดำเนินการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน 4. บริษัทได้ดำเนินการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน 5. บริษัทได้ดำเนินการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน 6. บริษัทได้ดำเนินการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน 7. บริษัทได้ดำเนินการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน 8. บริษัทได้ดำเนินการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน 9. บริษัทได้ดำเนินการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค.เอส.พี. สแควร์ จำกัด



สำนักงานต้อง

ลงชื่อ.....

(นางจุฬารัตน์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....

(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชนทีศน์ ไชยสุต)

บริษัท เค.เอส.พี. สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

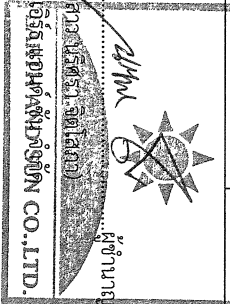
สิงหาคม 2557

หน้า 25 / 154

ลงชื่อ.....

(นางสาวประติมา จิตเสถียร)

บริษัท เอ็ม.พี. จำกัด

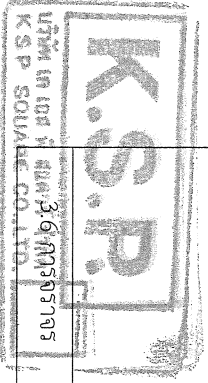


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม.พี. จำกัด

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเข้าไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหหลังอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก้อนฉนวน ปูนกระเบื้องดินเผา ที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขมายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ามีชำรุดเสียหาย	-



ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น

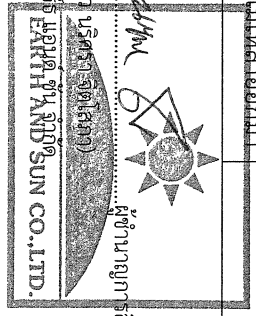
1. รับผิดชอบเพื่อผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง

-

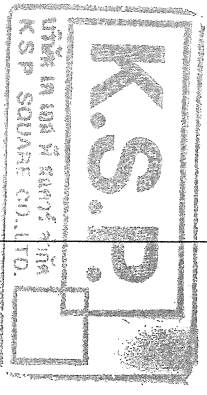
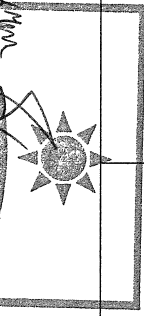
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายณวัฒน์ ไซยสศ)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์สิงห์)
สิงหาคม 2557
หน้า 26 / 154

(นางสาว นริศรา จิตเสนา)
บริษัท เอ็มพี แอนด์ บัน จำกัด
EMP & BUN CO., LTD.



ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เค เอส พี สควเอร์ จำกัด K S P SQUARE CO.,LTD.	สำนักงานถูกต้อง	หลักเกณฑ์บนถนน 9. ผลิตพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการโดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเสลี่ยงใ้สามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 13. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและกำชับให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 14. ตรวจสอบเบรคของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางซ้จรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นโครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 17. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขุ่นสั่นในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	 (นางสาว นฤพร จันทร์สุภา) FARTH AND SUN CO.,LTD.

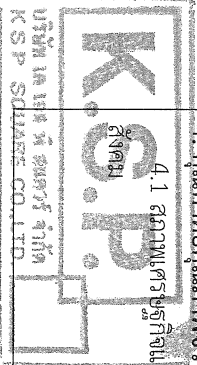
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมศักดิ์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สควเอร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า...28.../...154...

ลงชื่อ.....
(นางสาว นฤพร จันทร์สุภา)
บริษัท เฟอร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

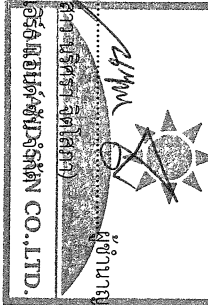
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. ขณะสิ้นดินเฉพาะในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. หลีกเลียงช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง และชุมชนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งดิน 19. บริเวณที่เจอน้ำดินไปถมต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น 20. บริเวณที่จะนำดินไปถม ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม 21. ติดตั้งกล้องรับความเค้นเห็นที่บริเวณบ่อถมยาบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ไขปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟฟ้าทุกชนิดจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หาก
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาวะเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้าง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของรัฐมาใช้ร่วมกัน 3. ไม่ให้คนงานพักในพระบรมราชูปถัมภ์	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หาก



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชนทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

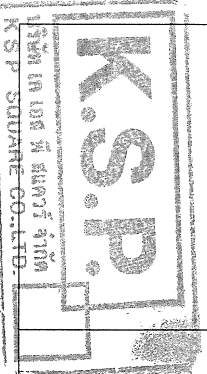
(นางจุฬาลักษณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หน้า 29 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา จิตโสม)
บริษัท ออร์บเอ็นด์ซัมจำกัด KSP CO., LTD.



ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการซึ่งต้องมีส่วนช่วยเหลือในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง	3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. ไม่ให้มีการค้างแรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้าพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว	ได้รับความเดือดร้อนให้รีบเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด



สำนักงานลูกค้า

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายแชนท์ชน ไชยสุต)
กรรมการผู้จัดการ

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557

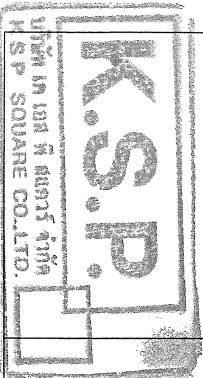
หน้า...30.../...154..

ลงชื่อ.....
(นางสาว ชรัสพร จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 10. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุก ประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอตภัยของ คนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความ สงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการ ทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้าม ทำลาย เคลื่อนย้ายติดตั้ง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่ บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยง สัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 11. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 12. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 13. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่	



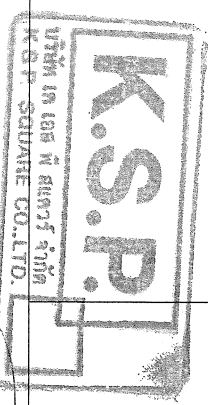
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจนศักดิ์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า...31.../...154...

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศพร จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

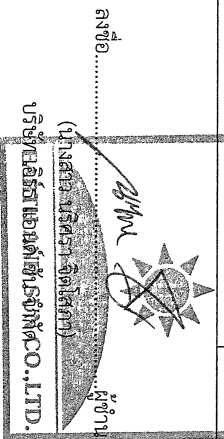
ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความเสี่ยงสะสมเนื่องจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้พฤติกรรมการของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่ปิดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และซึ่งผ่าไปอีก 3 เมตร 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกั้นเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนมุ้งกันและชิงตาง่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผืนม่านนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-



สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ..... (นางจุฬารัตน์ ปรานต์ประสิทธิ์)
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชนทีศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
หน้า 32 / 154



ลงชื่อ..... (นางสาว นริศรา จิตต์สุท)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบบทลงโทษสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย บริษัท เค. เอส. พี. สันติ จำกัด กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร	ผลกระทบของโรงงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ	9. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงให้เป็น 13. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 14. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 16. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 17. กำหนดให้ผู้ที่รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัสดุทุกสัปดาห์	นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์ (นางวิชากรสิ่งแวดล้อมชำนาญการ) สำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

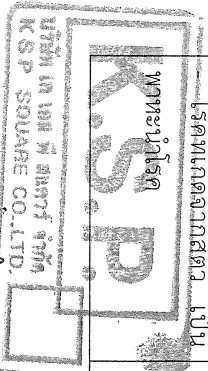
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเข้มทัศน์ ไชยสุด)
บริษัท เค. เอส. พี. สันติ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2557
หน้า 33 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาว นรธรา จิตเสถียร)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น คั้นน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารอาหิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โรคผิวหนัง - สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การสัมผัสละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีผ้าใบปิดครอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ใ้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ถ้าหากความสะอาดตรงเท่าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็น - ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วย	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีสิ่งรองรับมูลสัตว์ที่สามารถรองรับมูลสัตว์ได้อย่าง	-	

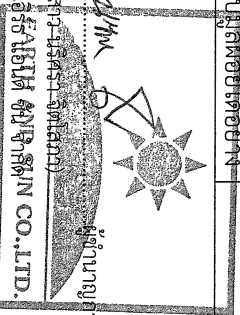


ลงชื่อ.....การณการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัพน ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์

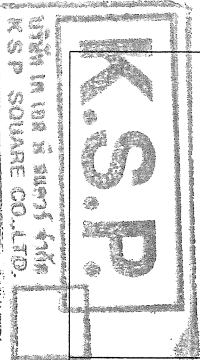
นางสาวจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์
ผู้รับผิดชอบงานด้านวิชาการ
หน้า...34.../...154..

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
บริษัท เอ็มบีซี จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

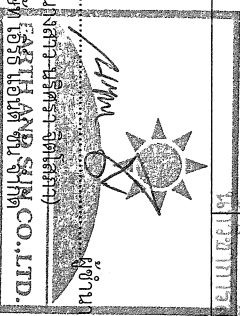
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หรือเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือการระเหิดการมีสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีการตั้งนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีการและต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	เพียพพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหนะนำโรค เช่น แมลงวันหนู หรือแมลงสาบรบกวน 3. ไม่นำสัตว์ป่วยตายมาบริโภค 4. ไม่นอนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน		
- โรคที่เกิดจากคน เป็นพาหนะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลาาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกัน การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนูโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ถ้าหากความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้ งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยบุคคล	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่	1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและยึดตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถนัดทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ การทำฝนภายนอก	สำเนาถูกต้อง ประธานกรรมการ นางสาวสุวิมล ปรานต์ประสิทธิ์



ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

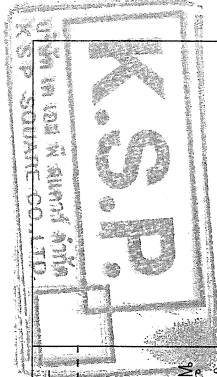
สิงหาคม 2557
หน้า 35 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
บริษัท เอ็ม เอส ดี จำกัด (มหาชน) E.M.D. CO.,LTD.



ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างโครงการ ตั้งนั้น โครงการก่อสร้างดำเนินตามมาตรการลด และป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด		4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถังมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ห้อยโถงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - กำหนดให้หม้อสูบลมใช้ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข - จัดให้มีพื้นที่เขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	



ปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

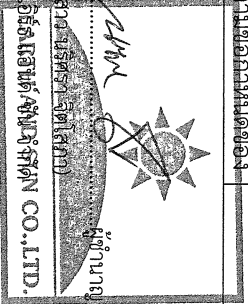
อัตรากำลังในโครงการ เกิดจากการความประมาณการ

ชื่อ.....

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายณวัฒน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

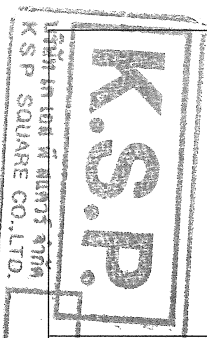
(นางจุฬารัตน์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นางจุฬารัตน์ ปรานต์ประสิทธิ์
ตำแหน่งผู้จัดการ

ลงชื่อ.....
(นายอานันท์ วัฒนศิริ)
บริษัท อีเอสแอนด์ เอ็ม จำกัด CO.,LTD.



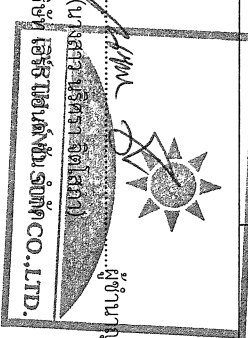
ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุอย่างไม่เกรงใจ และเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - รมรฯให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีภัยเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้าน สุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวลความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกล้มเหลวจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้ง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส่วนภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจาก	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งผู้สั้บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส่วนคนงาน รวมทั้ง	



ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายชนเทพณ์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

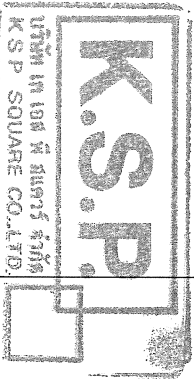
ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)



ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้าง	โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 3. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังผ่อยอย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครอง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมารทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่	



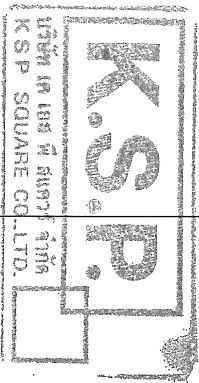
ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุด)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจุริวัณฐ์ ปรารุณต์ประเสริฐ)
ลงชื่อ.....
นางจุริวัณฐ์ ปรารุณต์ประเสริฐ
หน้า 39 ข้อคิดเห็นผู้ชำนาญการ

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนันทรา จิตต์ผล)
บริษัท เอ็ม บี แอนด์ จำกัด
FATH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและ ยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือเจ้าหน้าที่มีอรรถภาพปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงให้เป็น 13. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ มั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาท	

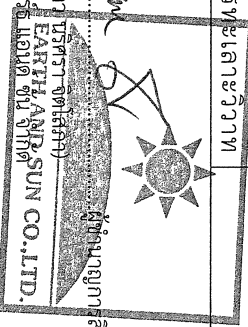


ผู้แทนลูกค้า

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายชนทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

นางจุฬารัตน์ ปรานต์ประสิทธิ์
นางวิภากรวิไลสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า 40 / 154

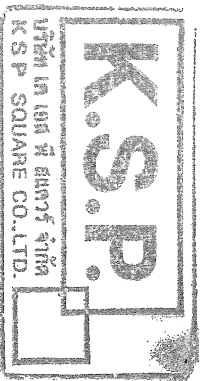
ลงชื่อ.....
(นางสาว บรุตราชต์เล็ก)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 - 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เค็ล่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่ยานพาหนะ โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมส่งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน

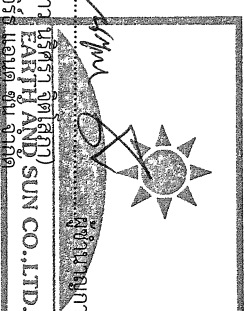


ตำแหน่งถูกต้อง

(นางจิรัฐภูมิ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา จิตสุก)
บริษัท เอิร์ธ อาร์ท แอนด์ ซัน จำกัด



**โครงการบ้านสร้างเสริม
ต้อยัทธิณและลยว่ง ตำบลทวฬน อําเภอทวฬน จังหวดประจวบคร์ขันธ์ (ระยะเปิดดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 4 ชั้น 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นที่เดิมบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 11.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 11 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมกับพื้นที่อาคารที่ใช้จัดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 1,995 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้นดังนี้ ชั้นที่ 1 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุ ฝอยประจักษ์ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย	1. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ไม่ได้รับการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายขมกิตน์ ไชยสุต)

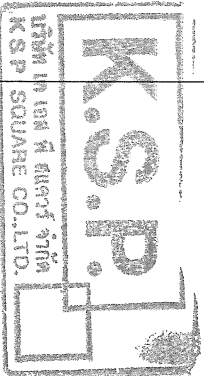
บริษัท เค. เอส. พี. สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางอรรณี ปรานต์ประสิทธิ์)
นางอรรณี ปรานต์ประสิทธิ์
ศึกษา 2557
หน้า 42-45-154

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จำนวน 2 ห้อง พักกลุ่มย่อยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ ชั้นที่ 2-4 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง พักกลุ่มย่อยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ ชั้นคาเฟ่ บันไดหนีไฟ <u>รวมจำนวนห้องพัก 11 ห้องพัก</u> กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5 ในกรณีอาคารตาม ข้อ 3 หรือ ข้อ 4 เป็นอาคารสูงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารขนาดใหญ่ อาคารสาธารณะอาคารอยู่อาศัย โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าวมีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการใดในกรณีดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช้บันไดในแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดใน	จำนวน 2 ห้อง พักกลุ่มย่อยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ ชั้นที่ 2-4 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง พักกลุ่มย่อยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์ ชั้นคาเฟ่ บันไดหนีไฟ <u>รวมจำนวนห้องพัก 11 ห้องพัก</u> กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5 ในกรณีอาคารตาม ข้อ 3 หรือ ข้อ 4 เป็นอาคารสูงอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารขนาดใหญ่ อาคารสาธารณะอาคารอยู่อาศัย โรงงาน ภัตตาคาร และสำนักงาน มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าวมีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการใดในกรณีดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช้บันไดในแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดใน	ข้อ 5 โครงการบ้านเดี่ยวเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังเป็นอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งในใดในหลังเดียวกันเท่ากับ 1,995 ตารางเมตร (เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) มีขนาดความสูง 11.90 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) (1) โครงการ มีบันไดหนีไฟซึ่งสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง โดยบันไดหนีไฟซึ่งใช้โครงการ มีรายละเอียดดังนี้	



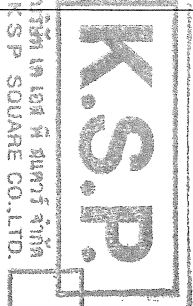
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผดอนันต์ และนายชนเทพ นิชัยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

นางจิรัฐภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์
(นางจิรัฐภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)
นางวิสุทธิลักษณ์ 2555 ล้อมหน้าอาคาร
หน้า 43 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรวิไลสินหา) SUN CO., LTD.
บริษัท เอ็ม เอ็ม ซี จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมงโดยไม่มีถือว่าเป็นการดีแปลงอาคารแต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นชอบ และบันไดหนีไฟต้องมีลักษณะดังนี้ (ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ	(ข) ช่องประตูบันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้ความประตูเปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟและมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร (2) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดจนทั่วบริเวณ ห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนผนังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก (3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดตามที่	- มีบันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันเกิน 35 องศา (น้อยกว่า 60 องศา) และมีขนาดทุกชั้น - บันไดหนีไฟภายในอาคารมีความกว้าง 1.125 เมตร (ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร) และมีความสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน (ข) ช่องประตูบันไดหนีไฟของโครงการเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ และติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้ความประตูเปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ และมีความกว้างสุทธิ 0.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) สูง 2.10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร) (2) โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนผนังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก	



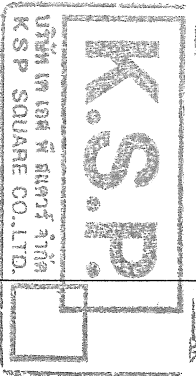
ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์) ลงชื่อ.....
สิงหาคม 2557
พนักงานตรวจสอบชำนาญการ

(นางสาว บรุตตา จิตเสถียร) ลงชื่อ.....
EARTH ANGLON CO.,LTD.
บริษัท เอิร์ธ แองลอน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดไว้ในตารางท้ายกฎกระทรวงนี้ อย่างไรก็ตามอย่างหนึ่งสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้น โดยให้มี 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45.00 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมีถื่นนี้ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา (4) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น โดยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง (ข) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน	ดับเพลิงชนิด A –B–C ขนาดความจุ 20 ปอนด์โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคารแต่ละชั้น สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา (4) โครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นโดยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center I; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได และลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได และลิฟท์แต่ละชั้น (ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โดยมากการเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้ผู้ปฏิบัติงาน	



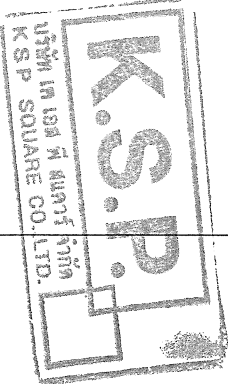
สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยศศ)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับชำนาญการ
หน้า...45.../ 154...

ลงชื่อ.....
(นางสุภาวิณี สนิทสนน CO.,LTD.)
บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้และมีป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร	ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในการเกิดเพลิงไหม้ระยะแรก แต่ก็ยังมีข้อยากเว้นในการเกิดเพลิงไหม้บางกรณีจะเกิดควันไฟน้อยจึงไม่ควรรนำอุปกรณ์ตรวจจับควันไปใช้งาน เช่น การเกิดเพลิงไหม้จากสารเคมีบางชนิด หรือน้ำมัน ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุของรวมของโครงการ (ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell โดยติดตั้งไว้ในห้องครัว (5) โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรองโดยติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร “Exit” ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ติดตั้งป้ายพลาสติกใสติดหน้าภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง นอกจากนี้โครงการ ยังจัดทำสมุดคู่มือฉบับแปลซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่เพิ่มเติมจากข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อาศัยในอาคารให้มากยิ่งขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ท่อเย็นเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้น	

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัตน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

นางจิรฉัตร ปรานต์ประเสริฐ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า 46 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทรา จิตเสถียร)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด K S P SQUARE CO.,LTD.	(6) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าซึ่งประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบโดยให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน 2. การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ “ อาคารอยู่อาศัย ” หมายความว่า อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อาศัยอยู่อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ข้อ 2 ห้องแถวหรือตึกแถวแต่ละคูหาต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า	ล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำของหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2) ตู้สายฉนวนดับเพลิง(Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉนวนดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว และสายฉนวนดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบันไดหลัก ของอาคาร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ชนิด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากการดับเพลิง (6) โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน ข้อ 1 โครงการสำราญลมเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยังถือเป็นอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเท่ากับ 1,995 ตารางเมตร (เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) มีขนาดความสูง 11.90 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ข้อ 2 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพัก	 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด K S P SQUARE CO.,LTD.

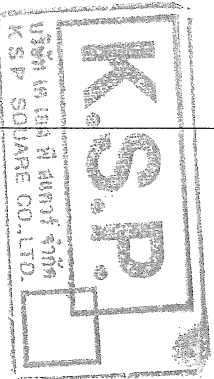
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

.....
(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชา สิ่งแวดล้อมและวิศวกรรมชำนาญการ
หน้า 47 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาว นพพร จิตต์เมฆ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

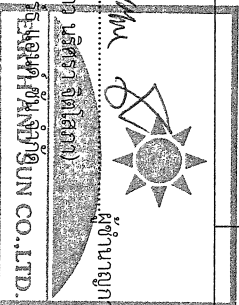
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะตั้งฉากจากแนวศูนย์กลางของเสาต้นหนึ่งไปยังแนวศูนย์กลางของเสาอีกต้นหนึ่งไม่น้อยกว่า 4 เมตร มีความลึกของอาคารโดยวัดระยะตั้งฉากกับแนวผนังด้านหน้าชั้นล่างไม่น้อยกว่า 4 เมตร และไม่เกิน 24 เมตร มีพื้นที่ชั้นล่าง แต่ละคูหาไม่น้อยกว่า 30 ตารางเมตร และต้องมีประตูให้คนเข้าออกได้ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง ในกรณีที่มีความลึกของอาคารเกิน 16 เมตร ต้องจัดให้มีทิวว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุมชั้นบริเวณหนึ่งที่มีระยะระหว่าง 12 เมตรถึง 16 เมตร โดยให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ของพื้นที่ชั้นล่างของอาคารนั้น ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างอยู่ริมถนนสาธารณะต้องให้ระดับพื้นชั้นล่างของห้องแถว หรือตึกแถวมีความสูง 10 เซนติเมตรจากระดับทางเท้าหน้าอาคาร หรือมีความสูง 25 เซนติเมตรจากระดับกึ่งกลางถนนสาธารณะหน้าอาคาร แล้วแต่กรณี ข้อ 3 บ้านแถวแต่ละคูหาต้องมีความกว้างโดยวัดระยะตั้งฉากจากแนวศูนย์กลางของเสาต้นหนึ่งไปยังแนวศูนย์กลางของเสาอีกต้นหนึ่งไม่น้อยกว่า 4 เมตร มีความลึกของอาคารโดยวัดระยะตั้งฉากกับแนวผนังด้านหน้าชั้นล่างไม่น้อยกว่า 4 เมตร และไม่เกิน 24 เมตร และมีพื้นที่ชั้นล่างแต่ละคูหาไม่น้อยกว่า 24 ตารางเมตร ในกรณีที่มีความลึกของอาคารเกิน 16 เมตร ต้องจัดให้มีทิวว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุมชั้นบริเวณหนึ่งที่มีระยะระหว่าง 12 เมตรถึง 16 เมตร โดยให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 20 ใน 100 ของพื้นที่ชั้นล่างของอาคารนั้น ข้อ 4 ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวจะสร้างต่อเนื่องกันใหม่เกินสี่คูหา และมีความยาวของอาคารแถวหนึ่งๆ รวมกันไม่เกิน 40 เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแถวถึงจุด	อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ข้อ 3 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือบ้านแถว ข้อ 4 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว	



ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนางชนกชนันท์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

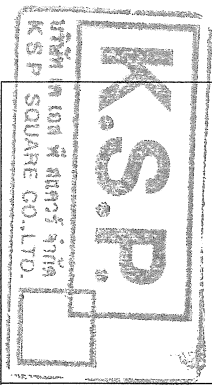
(นางสุวิมลวิมล 2557 ฐานะระสิทธิ์)
นักพัฒนา 48 ลิขสิทธิ์และลิขสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา อดิเรก)
บริษัท เออร์เนสต์แอนด์ยูเอ็น CO., LTD.



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

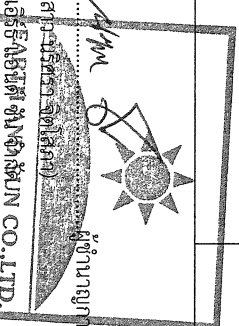
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ศูนย์กลางของเสาสุดท้าย ไม่ว่าจะเป็นที่เจ้าของเดียวกัน และใช้โครงสร้างเดียวกันหรือแยกกันก็ตาม ข้อ 5 รื้อหรือกำแพงกันเขตที่อยู่ถนนสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไปและมีพื้นที่น้อยกว่า 135 ings ต้องเปิดมุมหรือกำแพงกันเขตนั้นโดยให้ส่วนที่ปาดมุมมีระยะไม่น้อยกว่า 4 เมตร และทำมุมกับแนวถนนสาธารณะเป็นมุมเท่าๆ กัน ข้อ 6 สะพานส่วนบุคคลสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร และมีส่วนลาดชันไม่เกิน 10 ใน 100 สะพานที่ใช้เป็นทางสาธารณะสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีส่วนลาดชันไม่เกิน 8 ใน 100 มีทางเท้าสองข้างกว้างละไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่สะพานที่สร้าง สำหรับรถยนต์โดยเฉพาะจะไม่มีทางเท้าก็ได้ และมีราวสะพานที่มั่นคงแข็งแรงตลอดตัวสะพานสองข้างด้วย ข้อ 7 ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคารต้องไม่บังช่องระบายอากาศหน้าต่าง ประตู หรือทางหนีไฟ ข้อ 8 ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารต้องไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร และส่วนบนสุดของป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายต้องสูงไม่เกิน 6 เมตรจากส่วนสูงสุดของหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารที่ตั้งป้ายนั้น ข้อ 9 ป้ายที่ยื่นจากผนังอาคารยื่นไม่ยื่นเกินแนวกั้นเสาและให้สูงไม่เกิน 60 เซนติเมตร หรือมีพื้นที่ป้ายไม่เกิน 2 ตารางเมตร	ข้อ 5 โครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ซึ่งมีกำแพงกันเขตไม่อยู่ติดริมถนนสาธารณะ ข้อ 6 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยกิจกรรมของโครงการไม่มีสะพานส่วนบุคคลสำหรับรถยนต์ ข้อ 7 โครงการมีป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคารไม่บังช่องระบายอากาศหน้าต่าง ประตู หรือทางหนีไฟ ข้อ 8 โครงการไม่มีป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร ข้อ 9 โครงการไม่มีป้ายที่ยื่นจากผนังอาคาร	ข้อ 5 โครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ซึ่งมีกำแพงกันเขตไม่อยู่ติดริมถนนสาธารณะ ข้อ 6 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยกิจกรรมของโครงการไม่มีสะพานส่วนบุคคลสำหรับรถยนต์ ข้อ 7 โครงการมีป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคารไม่บังช่องระบายอากาศหน้าต่าง ประตู หรือทางหนีไฟ ข้อ 8 โครงการไม่มีป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร ข้อ 9 โครงการไม่มีป้ายที่ยื่นจากผนังอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายชมพวัน ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

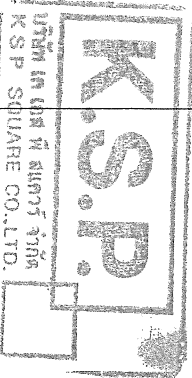
(นางจุฬารัตน์ ปรานต์ประเสริฐ)
สิงหาคม 2555
หน้า 49 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาวมณฑรา จิตใจ)
บริษัท เออีซี-อีบีซี จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

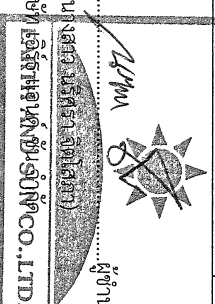
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางเมตร ข้อ 10 บ้ายที่ติดตั้งเหนือกันสาดและไม่ได้ยื่นจากผนังอาคารให้ติดตั้งได้โดยมีความสูงของบ้ายไม่เกิน 60 เซนติเมตรวัดจากขอบบนของปลายกันสาดนั้น หรือมีพื้นที่บ้ายไม่เกิน 2 ตารางเมตร ข้อ 11 บ้ายที่ติดตั้งใต้กันสาดให้ติดตั้งแบบผนังอาคารและต้องสูงจากพื้นทางเท้าไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ข้อ 12 บ้ายโฆษณาสำหรับโรงแรมหรือที่พักติดตั้งขนานกับผนังอาคารโรงแรมหรือที่พัก และระยะห่างจากผนังได้ไม่เกิน 50 เซนติเมตร หรือหากติดตั้งบ้ายบนกันสาดจะต้องยื่นล้ำแนวปลายกันสาดนั้น และความสูงของบ้ายทั้งสองกรณีต้องไม่เกินความสูงของอาคาร ข้อ 13 บ้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่วัดจากจุดที่ติดตั้งบ้ายไปจนถึงกึ่งกลางถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้บ้ายนั้นที่สุด และมีความยาวของบ้ายไม่เกิน 32 เมตร ข้อ 14 สิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งบ้ายที่ติดตั้งบนพื้นดินโดยตรงให้ทำด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด ข้อ 15 เสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคารที่สูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป โรงแรมหรือที่พักประชุม โรงงาน โรงแรมโรงพยาบาล หอสมุด ห้างสรรพสินค้า อาคารขนาดใหญ่ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หอพักอาศัย หรืออู่จอด ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย ข้อ 16 ผนังของกำแพงหรือรั้วบ้านแถว ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย แต่ถ้าก่อด้วยอิฐธรรมดาหรือคอนกรีตที่ไม่	ข้อ 10 โครงการให้มีบ้ายที่ติดตั้งเหนือกันสาด ข้อ 11 โครงการให้มีบ้ายที่ติดตั้งใต้กันสาด ข้อ 12 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่โรงแรมหรือที่พัก จึงไม่มีการจัดทำป้ายโฆษณาแต่อย่างใด ข้อ 13 โครงการให้มีบ้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ข้อ 14 โครงการให้มีบ้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ข้อ 15 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีขนาดความสูง 4 ชั้น มี เสา คาน พื้น บันได และผนังอาคารทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และเป็นวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ข้อ 16 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีพื้นที่		



ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายชมพูพันธ์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจุฬารัตน์ ภูฐานติประสิทธิ์)
(นางสาว นริศรา จงใจเล็ก)
สำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อม
สำนักงานโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา จงใจเล็ก)
สำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด



องค์ประกอบทาง
สิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บันทึกของอาคารที่ใช้เป็นที่พักของคณะจำนวนมาก เช่น บ้านต๋องหรือหอจรรยาหมิ่นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบ้านต๋องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบ้านต๋องแต่ละชั้นของอาคารนั้นหมิ่นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสองบันได ถ้าเป็นต๋องต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

บันทึกที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีขานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้นและระยะตั้งจากขานขึ้นบันไดหรือขานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร

ชานพักบันไดและพื่นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและ
ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่
มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื่นหน้าบันได
จะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้

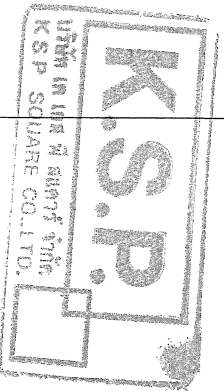
บันทึกตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขยับบันทึกเพื่อเสมอกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตก บันทึกที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และระหว่างบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณงอทุกบันไดต้องมีลูกตั้ง

ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียาระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร

จากจุดที่เกิดอุบัติเหตุบนพื้นชั้นนั้น

ถ้าเกิน

ข้อ 25 บัญชีของโครงการมีระยะห่างจากจุดทะเลสุดบนถนน



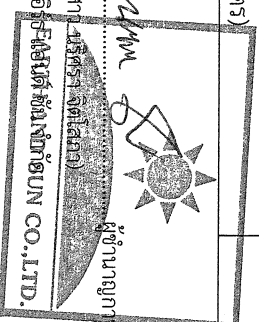
การมาถึงผู้จัดการ

 ลุงชื่อ.....
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายชนกัน ไชยสุต)
 ปรียัท เต เกส ศิลาวัณย์ จักกั (เจ้าของโครงการ)

(นางฉัตรฐิติ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักศึกษาคณะศิลปศาสตรบัณฑิต
หน้า 54 / 154

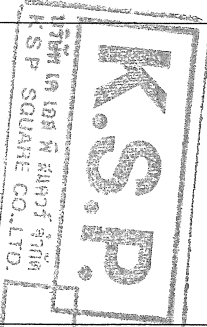
ကျေးဇူးတင်ပါသည်။

ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข้อ 26 บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชนพนักบันไดก็ได้แต่ต้องมีความกว้างเฉลี่ยลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24	ข้อ 26 บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชนพนักบันไดก็ได้แต่ต้องมีความกว้างเฉลี่ยลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24	ข้อ 26 บันไดของโครงการมีแนวโค้ง 90 องศา และมีชนพนักบันได และมีความกว้างเฉลี่ยลูกนอนสอดคล้องทั้งข้อ 23 และข้อ 24	
ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีความลาดชันไม่น้อยกว่าสามชั้นที่สามชั้นขึ้นไปเกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่ต้องมีสิ่งกีดขวาง	ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีความลาดชันไม่น้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ในมีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชนพนักบันไดทุกชั้น	ข้อ 27 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารมีขนาดความสูงอาคาร 4 ชั้น ความสูง 11.90 เมตร ซึ่งทางโครงการมีทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอีกหนึ่งแห่ง และทางเดินไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง	
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ในมีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชนพนักบันไดทุกชั้น	ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ในมีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชนพนักบันไดทุกชั้น	ข้อ 28 โครงการมีบันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันเกิน 35 องศา (น้อยกว่า 60 องศา) และมีชนพนักทุกชั้น	
ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตรและต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟลาดผ่านเป็นผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ	ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตรและต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟลาดผ่านเป็นผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ	ข้อ 29 โครงการ มีบันไดหนีไฟอยู่ภายในอาคารก่อสร้างเป็นผนังที่ก่อด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ มีช่องระบายอากาศ และสามารถทอดถึงชั้นล่างของอาคาร	
บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเคลื่อนไหวหรือติดหรือหย่อนลงมาถึงพื้นชั้นล่างได้	ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรมีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	ข้อ 30 โครงการ มีบันไดหนีไฟภายในอาคารมีความกว้าง 80 เซนติเมตร(ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) มีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่พื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคารได้มีพื้นที่ 1.10 X 1.4 = 1.54 (ไม่รวมพื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคารได้มีพื้นที่ 1.54)	



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจุฬารัตน์ ปรานะศิริสิทธิ์)
นางจุฬารัตน์ ปรานะศิริสิทธิ์
หน้า 55 / 154

ลงชื่อ..... ผู้รับอนุญาต
(นางสาว มณีรัตน์ ธิษฐานอง)
บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

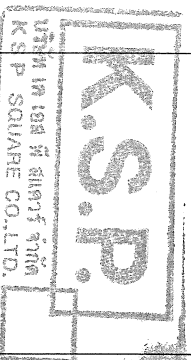
9/11

11/11



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ข้อ 31 ประตุน้ำมันที่ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใด ชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งมิได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าวอาคาร ดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) ข้อ 34 ห้องแถวหรือตึกแถวซึ่งด้านหนึ่งไม่ติดริมถนนสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยไม่ให้ส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่	น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร) และมีความสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ข้อ 31 โครงการ มีประตุน้ำมันที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิ 80 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) สูง 2.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) และมีบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกซึ่งติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีและขอบกั้น ข้อ 33 (1) โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยที่มีอาคารขนาดใหญ่ 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ดินโครงการ 1,289.6 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุม 625 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 33.31 % (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ.2543 ข้อที่ 33 (1) ข้อ 34 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่อาคารหรือตึกแถว สำเนาถูกต้อง	



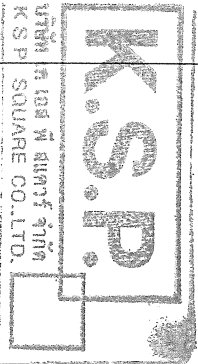
ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรัฐ ไร่งามเตประสิทธิ์)
สิงหาคม ๒๕๖๕
หน้า 56 / 154

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็มเอสเอ็มเคซี เอสพี CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อใช้ติดต่อถึงกัน โดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว เว้นแต่การสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารที่ยื่นล้ำไม่เกิน 1.40 เมตร ระหว่างแนวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันถึง 40 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแนวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของห้องแถวหรือตึกแถวเพื่อเชื่อมกับที่ว่างหลังอาคาร ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง 40 เมตร แต่มีที่ว่างระหว่างแนวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างน้อยกว่า 4 เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแนวด้านข้างของห้องแถว หรือตึกแถวแต่ให้ถือว่าเป็นห้องแถว หรือตึกแถวนั้นสร้างต่อเนื่องเป็นแถวเดียวกัน ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด หรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่ปลูกฝอย หรือที่พักรวมฝอยไม่ได้ ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใดลักษณะที่ดินของผู้อื่นต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิมโดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิมและมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ข้อ 35 ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีหลังอาคารตามข้อ 34 วรรคสอง และได้รับแนวอาคารตามข้อ 41 แล้ว ไม่ต้องมีที่ว่างตามข้อ 33 (1) และ (2) อีก	ข้อ 35 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด พิจารณาคำนึงกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว	

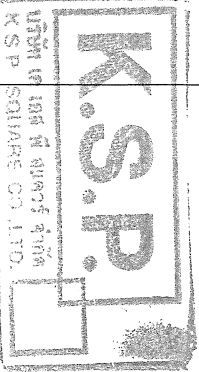


ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเดชมัทธน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

นางจิรวิมล ประธานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ
สำนักงานอธิบดี
สำนักงานอธิบดี
หน้า 57 / 154

นางสาวบรรจงจิตต์
FARTH AND SUN CO., LTD.
บริษัท เอ็นดี ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด K S P SQUARE CO. LTD.	ข้อ 36 บ้านแถวต้องมีที่ว่างด้านหน้าระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร ระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวที่สร้างถึงสิบคูหา หรือความยาวรวมกันถึง 40 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวนั้นกว้างน้อยกว่า 4 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของบ้านแถว บ้านแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคูหา หรือความยาวรวมกันไม่ถึง 40 เมตร แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวนั้นกว้างน้อยกว่า 4 เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถว แต่ให้ถือว่าเป็นแถวนั้นสร้างต่อเนื่องเป็นแถวเดียวกัน ข้อ 37 บ้านแถวต้องมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และ 2 เมตรตามลำดับ และมีที่ว่างด้านข้างกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร ข้อ 38 คลังสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างทางแนวเขตที่ดินที่เชื่อมสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตรสองด้าน ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างทางแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร คลังสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างทางแนวเขตที่ดินเชื่อมสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตร สองด้าน ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างทางแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 5 เมตร	ข้อ 36 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่มหาวิทยาลัย ข้อ 37 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่มหาวิทยาลัย ข้อ 38 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่คลังสินค้า	สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

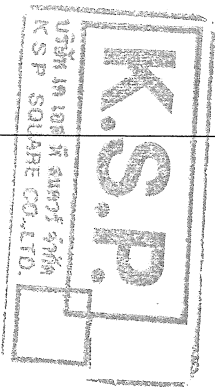
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์สิงห์
(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์สิงห์)
สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

นางสาว นริศรา จิตเสนา
FARITH AND SUN CO., LTD.
บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 39 โรงงานหมักพืชที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 200 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร จำนวนสองด้านโดยฝั่งอาคารทั้งสองด้านนี้ให้ทำเป็นผนังทึบด้วยอิฐหรือคอนกรีตยกเว้นประตูหน้าต่าง ส่วนด้านที่เหลือให้มีส่วนที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตรโรงงานหมักพืชที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตรทุกด้าน ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่ดินสาธารณะเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินสาธารณะ ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตรให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร หอแงว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคาร สาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือติดตั้งค้ำที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนน สาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร	ข้อ 39 โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งไม่ใช่โรงงาน ข้อ 40 โครงการมีการก่อสร้างซึ่งไม่ล้ำเข้าไปในที่ดินสาธารณะ ข้อ 41 (2) อาคารโครงการจัดถนนสาธารณะ แต่โครงการเข้าออกโดยใช้ถนนการจราจร มีความกว้างของเขตทางเท่ากับ 6.0 เมตร โดยโครงการจัดถนนดังกล่าว 1 ด้าน คือด้านเหนือ และติดถนนเลียบริม (ถนนสาธารณะ) ที่มีเขตทางกว้างประมาณ 20.0 เมตร โดยอาคารโครงการห่างจากเขตถนนสาธารณะเท่ากับ 12.27 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ)	สำเนาถูกต้อง

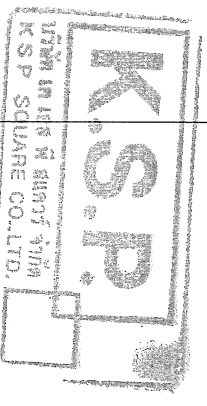


ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจนศักดิ์ ไชยสงค์)
บริษัท เค เอส พี สมาร์ท จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์ชัย)
สิงห์หิรัญศรีสิงห์สิ่งแวดล้อมว่าเนาญการ
หน้า...59...154..

24 พ.ค.
ผู้ยื่นเอกสารแนบ
บริษัท ธีรชัยอินทรีย์ จำกัด CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้รั้วแนวอาคาร ห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้รั้วแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องรั้วแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องรั้วแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องรั้วแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน ร้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้าย อุเรือ คานเรือ หรือทางที่ใช้เป็นที่จอดรถไม่ต้องรั้วแนวอาคาร ข้อ 43 ให้อาคารที่สร้างตามข้อ 41 และข้อ 42 ต้องมีส่วนต่ำสุดของกันสาดหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมสูงจากระดับทางเท้าไม่น้อยกว่า 3.25 เมตร ทั้งนี้ ไม่นับส่วนตบแต่งที่ยื่นจากผนังไม่เกิน 50 เซนติเมตร และต้องมีท่อน้ำจากกันสาดหรือหลังคาต่อแนบหรือฝังในผนังหรือเสาอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือบ่อพัก	ข้อ 42 โครงการ มีการก่อสร้างใกล้ทะเลและมีระยะร่นถอยจากเขตชายฝั่งทะเลทิศเหนือ 55.50 เมตร และทิศใต้ ระยะ 58.00 เมตร แต่อาคารโครงการไม่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น มีความสอดคล้องกับข้อ 42 ข้อ 43 โครงการไม่มีกันสาดหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมจากระดับทางเท้า	

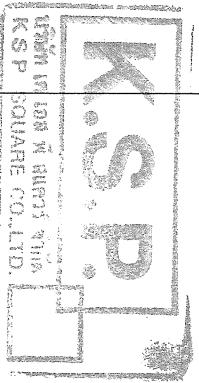
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายคมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจุริฎฐิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
ลงชื่อ.....
สำนักงานสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(นางสาว นริศรา จิตพิทักษ์)
ลงชื่อ.....
บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซีน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ต่ำกว่าจากจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขต ด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด	ข้อ 44 อาคารของโครงการด้านทิศตะวันตกมีแนวรั้วห่างจากถนนสาธารณะเป็นระยะ 12.27 เมตร มีความกว้างของเขตทางเท่ากับ 20.0 เมตร โดยอาคารโครงการ เป็นอาคารขนาด 4 ชั้น สูง 11.90 เมตร จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงข้อ 44 ประกอบกับโครงการไม่ได้มีทางเข้า-ออกจากถนนสาธารณะดังกล่าว โดยโครงการมีทางเข้า-ออกติดถนนการะบายอม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวเช่นกัน ข้อ 45 อาคารโครงการไม่ติดถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันชนกัน ประกอบโครงการใช้ถนนถนนการะบายอมมีความกว้างของเขตทางเท่ากับ 6.0 เมตร เป็นทางเข้า-ออก โดยโครงการติดถนนดังกล่าว 1 ด้าน คือ ด้านทิศเหนือ	
	ข้อ 45 อาคารหลังเดียวกันซึ่งถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันชนกันอยู่เมื่อระยะระหว่างถนนสาธารณะสองสายนั้นไม่เกิน 60 เมตร และส่วนกว้างของอาคารตามแนวนอนสาธารณะที่กว้างกว่าไม่เกิน 60 เมตร ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวนอนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 60 เมตร สำหรับอาคารซึ่งเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ความยาวของอาคารตามแนวนอนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 15 เมตร ข้อ 47 รื้อหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรื้อ ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3.0 เมตร	ข้อ 46 อาคารโครงการไม่ติดถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันชนกัน ประกอบโครงการใช้ถนนถนนการะบายอมมีความกว้างของเขตทางเท่ากับ 6.0 เมตร เป็นทางเข้า-ออก โดยโครงการติดถนนดังกล่าว 1 ด้าน คือ ด้านทิศเหนือ ข้อ 47 รื้อโครงการห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรื้อ ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3.0 เมตร (ไม่เกิน 3 เมตร) เหนือ	



ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุด)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรัฐ ลิ้ม ปรานต์ประสิทธิ์) ลงชื่อ.....
สิ่งพิมพ์ที่ 25312 และแนบลงหน้าใบอนุญาต
หน้า... 61 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา จันโสมภัก) ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด (มหาชน) E.M.B. CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 </			

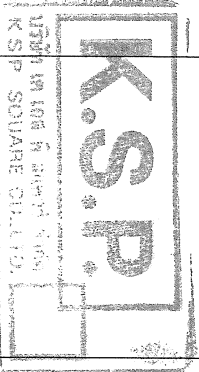
ลงชื่อ.....การสมัครสู่จัดการ
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางฉวีวัชรินทร์) ประธานคณะกรรมการ
ผู้ศึกษาการสืบเสาะหาตัวล่องหนในกรุงเทพฯ
สิงหาคม 2557
หน้า 62 / 154

ผู้ดำเนินการติดตั้ง

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุใน(1) หรือ(2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ	(2) อาคารของโครงการ มีความสูงอาคารเท่ากับ 11.90 เมตร โดยมีผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน ดังนี้ ทิศเหนือ : เป็นแนวเขตที่ดินติดกับถนนการจราจร ถัดไปเป็นที่ย่าง มีระยะถอยร่นห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 2.44 เมตร โดยโครงการก่อสร้างเป็นผนังทึบ ทิศตะวันออก : เป็นแนวเขตที่ดินติดกับที่ว่างของเจ้าของเดียวกับโครงการ มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะประมาณ 3.00 – 3.50 เมตร ทิศใต้ : เป็นแนวเขตที่ดินติดกับโรงแรมอิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 1.24 – 2.47 เมตร โดยโครงการก่อสร้างเป็นผนังทึบ ทิศตะวันตก : เป็นแนวเขตที่ดินติดกับถนนเลียบวัง (ถนนสาธารณะ) มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร ห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 10.65 – 12.27 เมตร - โครงการบ้านสำหรับอยู่อาศัยอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลเข้ามาบนแผ่นดินประมาณ 55.50 เมตร และตั้งอยู่ที่ดินแนบเชิงตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	



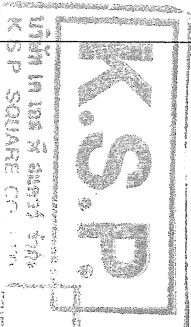
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า...63.../...154...

ลงชื่อ.....
(นางสาว ปรินดา จิตเสาว)
บริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

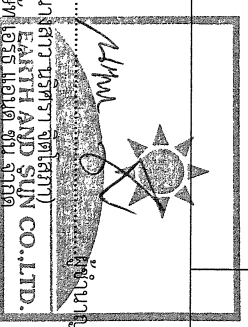
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่าแนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ ข้อ 3 ให้พื้นที่ที่ได้รับการกำหนดให้เป็นเขตควบคุมมลพิษและเขตอนุรักษ์ของจังหวัดเพชรบุรี และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตั้งต่อไปนี้เป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ (๑) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2539) ออกตามความพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่องการกำหนดให้พื้นที่เขตอำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน กับอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2539 เฉพาะในพื้นที่ตำบลบางตะบูน ตำบลบางตะบูนออก ตำบลบ้านแหลม ตำบลบางขุนไทร ตำบลปากทะเล ตำบลบางแก้วและตำบลแหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม ตำบลหาดเจ้าสำราญ และตำบลหนองขนาน อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบลปึกเตียน อำเภอท่ายาง ตำบลหนองศาลา ตำบลบางเก่าและเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน และตำบลปากน้ำประจวบ อำเภอประจวบคีรีขันธ์ (2) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เรื่องกำหนดเขตห้ามใช้เครื่องมืออวนลากและอวนรุนที่ใช้กับเรือยนต์ทำการประมง ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2515 เฉพาะในบริเวณจังหวัดกาญจนบุรี พะเยาและตาก	- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ซึ่งอยู่ภายในเขตพื้นที่ควบคุมมลพิษ และเขตอนุรักษ์ของจังหวัดเพชรบุรี และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ซึ่งเป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อที่ 3(1)	



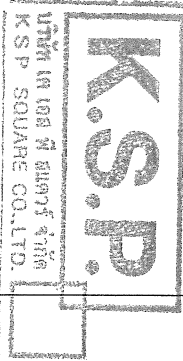
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมศักดิ์ ไชยศต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

นางจิรวิฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์
(นางจิรวิฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์ ลงชื่อ)
สำนักงานสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หน้า... 64... /... 154...



นางสาวบรรจงจิตต์
(นางสาวบรรจงจิตต์ ลงชื่อ)
สำนักงานการสิ่งแวดล้อม

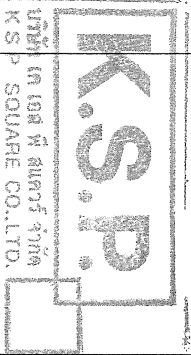
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในทะเลเป็นระยะ 3,000 เมตรตั้งแต่ด้านเหนือตำบลบางตะบูน อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ลงไปทางทิศใต้ขนานกับแนวชายฝั่งทะเลจนถึงสุดเขตตำบลปากน้ำปราณอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 7 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศนี้โดยมีรายละเอียดดังนี้ บริเวณที่ 1 หมายถึงพื้นที่ตำบลบางตะบูน และตำบลบางตะบูนออก อำเภอบ้านแหลมจังหวัดเพชรบุรี ยกเว้นบริเวณที่ 7 บริเวณที่ 2 หมายถึงพื้นที่ตำบลบ้านแหลม ตำบลบางขุนไทร ตำบลปากทะเล ตำบลบางแก้ว และตำบลแหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ยกเว้นบริเวณที่ 7 บริเวณที่ 3 หมายถึงพื้นที่ตำบลหาดเจ้าสำราญ และตำบลหนองขนาน อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบลปึกเตียน อำเภอกาหลง ตำบลหนองศาลา และตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ยกเว้นบริเวณที่ 7 บริเวณที่ 4 หมายถึงพื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ยกเว้นบริเวณที่ 7	- - -	
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด K S P SQUARE CO.,LTD.	สำเนาถูกต้อง	- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งเป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมประกาศแนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในบริเวณกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553	

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายชนวัฒน์ ไชยสุต)
กรรมการผู้จัดการ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมผู้ชำนาญการ

ลงชื่อ.....
(นายสมานมิตร รัตนโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด K S P SQUARE CO.,LTD.	บริเวณที่ 5 หมายถึงพื้นที่ตำบลปากน้ำปราง อำเภอบรรพบุรี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ยกเว้นบริเวณที่ 7 บริเวณที่ 6 หมายถึงพื้นที่ภายในบริเวณตามข้อ 3 (2) ยกเว้นบริเวณที่ 7 บริเวณที่ 7 หมายถึงพื้นที่ป่าชายเลน ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้างตั้งแต่แปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ เป็นอาคารโรงงานอุตสาหกรรมทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานเว้นแต่ (1) อาคารโรงงานอุตสาหกรรมจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานในพื้นที่บริเวณที่ 1 พื้นที่บริเวณที่ 2 พื้นที่บริเวณที่ 3 และพื้นที่บริเวณที่ 4 (2) อาคารโรงงานอุตสาหกรรมจำพวกที่ 2 หรือจำพวกที่ 3 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชีท้ายประกาศนี้ในพื้นที่บริเวณที่ 4 (3) อาคารโรงงานอุตสาหกรรมจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานในพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตรในพื้นที่บริเวณที่ 5 (4) อาคารโรงงานอุตสาหกรรมจำพวกที่ 1 จำพวกที่ 2 หรือจำพวกที่ 3 จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนของเดิมเพื่อปรับปรุงกระบวนการผลิตของโรงงานให้ดีกว่าเดิมหรือโรงงานที่เพิ่มเครื่องจักรเพื่อแก้ไขปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมและไม่เข้าข่ายขยายโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานทั้งนี้ก่อสร้างได้เฉพาะในบริเวณพื้นที่เดิมเท่านั้น	- - - - โครงการ ดำเนินกิจการด้านพืชอาศัยซึ่งไม่ได้อยู่ในข้อห้ามก่อสร้างตั้งแต่แปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ เป็นอาคารโรงงานอุตสาหกรรมทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามข้อ 5 แต่อย่างใด ตั้งขึ้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านหมี่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอวังน้อยจังหวัดพระนครศรีอยุธยาและอำเภอปรางบุรี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2553	

สร้างถูกต้อง

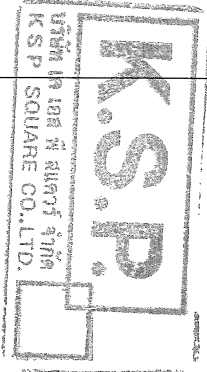
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นางวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า... 66... / ...154...

ลงชื่อ.....
(นางสาว นรพร จิตต์เอก)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซูน จำกัด
FAITH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

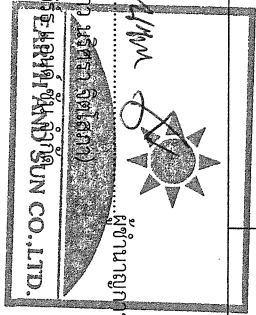
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 6 พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 5 ที่มีเฉพาะในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตรและพื้นที่บริเวณที่ 4 ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆเป็นอาคารดังต่อไปนี้ (1) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน๑๐ตารางเมตรหรืออาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าหรือที่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (2) ฌาปนสถานเว้นแต่การก่อสร้างทดแทนหรือดัดแปลงของเดิมในพื้นที่เดิมซึ่งจะต้องมีระบบควบคุมมลพิษทางอากาศรวมทั้งสิ่งก่อสร้างและอาคารประกอบของระบบควบคุมมลพิษทางอากาศต้องเป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการ (3) สุสานเว้นแต่กรณีสุสานที่มีอยู่เดิมในพื้นที่บริเวณที่ 4 ที่ใช้ประโยชน์เดิมพื้นที่เดิมที่ได้จัดไว้เพื่อการนั้นแล้วให้ดำเนินการได้ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตรและมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร (4) ระบบกำจัดหรือบำบัดของเสียรวมเว้นแต่กรณีการดำเนินการโดยส่วนราชการราชการส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจหรือการดำเนินการโดยเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากส่วนราชการ ราชการส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจ (5) ท่าเทียบเรือเว้นแต่ท่าเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงหรือเรือเพื่อการท่องเที่ยวขนาดต่ำกว่า 60 ตันน้ำหนัก	- โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลเข้ามาบนแผ่นดินประมาณ 55.50 เมตร (อยู่ในระยะ 200 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล) โดยโครงการไม่ได้ก่อสร้าง ตัดแปลงอาคารตามที่ระบุในข้อห้ามตาม ข้อ 6 แต่อย่างใด จึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลมอำเภอเมืองเพชรบุรีอำเภอท่ายางและอำเภอชะอำจังหวัดเพชรบุรีอำเภอหัวหินและอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553	



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจมส์ตัน ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

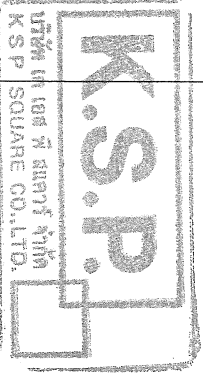
(นางฉวีวิไล ปรานต์ประสิทธิ์)
สิ่งพิมพ์ที่ 2553
ผู้จัดทำ: บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
หน้า... 67 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาว มติธรา จิตต์ธนา)
บริษัท เอ็มพีซี จำกัด (มหาชน) E.M.P.C. CO., LTD.



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างและทำเทียบเรือลำราญและกีฬา (6) อยู่ต่อเรือ ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารใดๆ ในบริเวณพื้นที่ตั้งต่อไปนี้ (1) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ที่เป็น พื้นที่แม่น้ำท่าหลวงตามประกาศจังหวัดเพชรบุรี เรื่อง โครงการป้องกันและบรรเทาอุทกภัยจังหวัดเพชรบุรี ด้วย มาตรการต้านฝั่งเมืองลงวันที่ 11 สิงหาคม 2549 เฉพาะ ภายในระยะ 6 เมตร จากริมฝั่ง แม่น้ำคลองหรือแหล่งน้ำ สาธารณะ (2) พื้นที่บริเวณที่ 4 เฉพาะภายในระยะ 12 เมตร จาก แนวโดยรอบคันขอบอ่างเก็บน้ำเขาเต่า ข้อ 8 การก่อสร้างตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ใน บริเวณพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่มิเตอร์ต้องห้ามตามข้อ 5 ข้อ 6 หรือ ข้อ 7 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้	- โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลเข้ามาบนแผ่นดิน ประมาณ 55.50 เมตร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 <u>ไม่ได้</u>อยู่ใน เขตพื้นที่แนวน้ำท่าหลวงตาก ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ขัด ต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลมอำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอนาทม ยาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 - โครงการมีใ้ที่อยู่บริเวณที่ 1, 2, และ 3 ที่วัดจากแนวชายฝั่ง ทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร	สำเนาถูกต้อง



ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ โชตฤศ)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจุลิสันธุ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า...68.../...154...

(นางสาว นริศรุชฎิณี) SUN CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

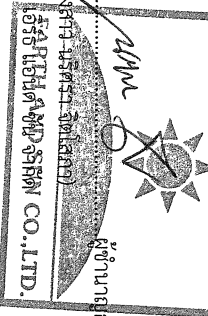
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ที่วัดจากแนวเขตตาม (1) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร ให้มีได้เฉพาะอาคารสูงไม่เกิน 12 เมตร (3) พื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ให้มีได้เฉพาะอาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกินเมตรพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตรโดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตรห่างจากเขตที่ดินข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 เมตรมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารและต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตรเส้นทางหรือท่อระบายน้ำหรือกาแพงที่มีความสูงไม่เกินเมตรประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล (4) พื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวเขตตาม (3) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตรและมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตรหรืออาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์	- โครงการมีที่อยู่บริเวณที่ 1, 2, และ 3 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร - โครงการอยู่บริเวณที่ 4 แต่มีที่อยู่บริเวณที่ 4 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร และมีที่อยู่บริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร - โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลเข้ามาบนแผ่นดินประมาณ 55-50 เมตร (เข้าไปในแผ่นดินในระยะ 51.01 – 150 เมตร) อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 โดยโครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย และยังเป็นอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอย 1,995 ตารางเมตร (ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) และมีขนาดอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดความสูงของอาคารเท่ากับ 11.90 เมตร (ไม่เกิน 12 เมตร วัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) และมีจำนวนห้องพักทั้งโครงการเท่ากับ 11 ห้อง ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่	

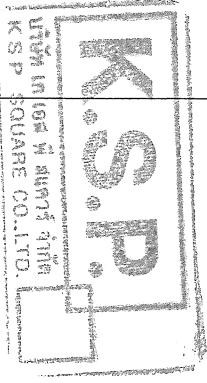
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจนศักดิ์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจุริมิษฐ์ ปธานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับ 255
หน้า... 69 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาว มรรดา จิตต์เสถ)
บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 K S P K S P SQUARE CO.,LTD.	(5) พื้นที่บริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวเขตตาม (4) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 500 เมตรให้ไม่ได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓เมตรและมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (6) พื้นที่บริเวณที่ 5 ภายในพื้นที่ที่มีรัศมีโดยรอบเป็นระยะ 100 เมตร วัดจากเขตที่ดินของพระตำหนักห้วยทรายใหญ่ให้ไม่ได้เฉพาะอาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างจากเขตที่ดินข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารและต้องห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร เชื้อเพลิงหรือท่อระบายน้ำรั่วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล (7) พื้นที่บริเวณที่ 6 ให้มีได้เฉพาะท่าเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงหรือเรือเพื่อการท่องเที่ยวขนาดต่ำกว่า 60 ตันกรอสหรือท่าเทียบเรือสำหรับเรือและกีฬา (8) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ภายในพื้นที่ที่มีรัศมีโดยรอบเป็นระยะ 100	และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายางและอำเภอดำรงวิทยพรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553	

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายชมพูนันท์ โชติสุข)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัด
หน้า 70 / 154

(นางสาว นิตยพรจิตต์) SUN CO.,LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

อู่ท่าเรือ
อู่ท่าเรือ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมตร วัดจากเขตที่ดินของโบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร

ข้อ ๑ การวัดความสูงของอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่^๕_๖เป็นการปรับระดับพินดีนหรืออิมการปรับระดับพินดีนต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานในบริเวณก่อสร้างจังหวัดจากระดับพินดีนที่ก่อสร้างไว้ในกรณีที่มีการปรับระดับพินดีนเท่ากับเกณฑ์มาตรฐานหรือสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

[illegible]

(3) กรณีพื้นที่นั้นเป็นพื้นที่ลาดแนวเชิงเขาความสูงของอาคารในเขตจากระดับพื้นดินก่อสร้างจนจุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้นการวัดความสูงของอาคารในเขตจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดของชั้นสูงสุดข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้

- (1) การทำเหมืองแร่เว้นแต่การทำเหมืองแร่หินปูนหรือเหมืองแร่ดินซีเมนต์เฉพาะบริเวณที่อยู่ในขอบเขตพื้นที่ของโรงงานซึ่งได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการผลิตปูนซีเมนต์ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ
- (2) การขุดตัดหรือลอกการขุดดินในถ้ำหรือพรายในบริเวณหรือลักษณะใดดังต่อไปนี้

-โครงการอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลเข้ามาบนแผ่นดินประมาณ 55.50 เมตร ทางทิศเหนือและทางทิศใต้ 58.00 เมตร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเรียงแนวขนานอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 11.90 เมตร (ไม่เกิน 12 เมตร วัดความสูงจากระดับพื้นดินในส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) โดยวัดจากระดับถนนสาธารณะ (ตำแหน่งอ้างอิงในการออกแบบ)

-โครงการเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด
พิกัดโดยโครงการนี้มีกิจกรรมระบุในข้อห้ามตามข้อ 10
แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินกิจการจึงไม่ขัดต่อประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนด
เขตห้ามทำและมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่
อู่ทอ

K.S.P.
บริษัท เค.เอส.พี. จำกัด
K.S.P. SQUARE CO., LTD.

ลงชื่อ.....การเป็นผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเกษมสัน ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางฉัตรฉัตรี ปราณีประสิทธิ์)
นักวิทยาศาสตร์ผู้ก่อตั้งงานวิชาการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา จิตเสถียร)
บริษัท เอ็ม บี แอนด์ SUN CO.,LTD.
บริษัท เอ็ม บี แอนด์ ซัน จำกัด

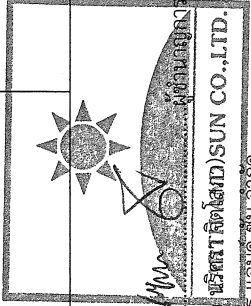
FAIRY HILL AND SUN CO., LTD.
บริษัท เฟอร์รี่ ฮิลล์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า 3 เมตร (ค) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร (ง) ความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร (จ) เพื่อการค้าหรือ (ฉ) ส่งผลกระทบรุนแรงต่อสภาพสิ่งแวดล้อมทางอุทกวิทยาการไหลของการพังทลายของดินและทัศนียภาพ (3) การทำนาก่อเว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 (4) การขนส่งหรือปล่อยวัสดุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง (5) การถมปรับพื้นที่หรือปิดกั้นซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะดินเปลี่ยนแปลงหรือทำให้ในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปตามปกติเว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันท่วม (6) การกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานด้านกายภาพหรือชีวภาพภายในบริเวณพื้นที่สันทรายสันดอนหน้าผาหรือปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของทางราชการเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งหรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ (7) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมหรือทำให้ทัศนียภาพบริเวณหาดเสียไปเว้นแต่การกระทำของทางราชการเพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติของการป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งและการรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือน	อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553	

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นางจิรฉัตร ปราณต์ประสิทธิ์)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักงานสิ่งแวดล้อม 2557
หน้า 72.../154..



(นางสาว สุริยา ผลิตสิน) SUN CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของทางราชการหรือการทำพื้นที่ซึ่งได้รับความคิดเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 12 (8) การกระทำใดๆที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพธรรมชาติของพื้นที่ป่าชายเลนเว้นแต่การดำเนินการของทางราชการเพื่อการวิจัยทางวิชาการการคุ้มครองการฟื้นฟูการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ (9) การกระทำใดๆที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามกฎหมายคุ้มครองเมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน 2532 เว้นแต่การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกโดยส่วนราชการเพื่อประโยชน์ด้านันทนาการ การท่องเที่ยวการพักผ่อนหย่อนใจโดยไม่ทำลายสภาพธรรมชาติและส่อคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม (10) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษสู่แหล่งน้ำหรือทะเลเว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว (11) การขุดขุดขุดในบริเวณชายหาดยกเว้นการขุดที่เรือ (12) การเก็บหรือทำลายปะการังซากปะการังหรือหินปะการังหรือการกระทำใดๆที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบทำให้ปะการังซากปะการังหรือหินปะการังถูกทำลายหรือเสียหายเว้นแต่การดำเนินการดังนี้ (ก) การกระทำเพื่อการศึกษารวบรวมวิชาการ (ข) กิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่มีความจำเป็น ตามที่คณะกรรมการตามข้อ 12 คณะกรรมการผู้ชำนาญการ		

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจนทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส ซี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นางจิรณัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรสาคร 2557
หน้า... 73... 154..

ลงชื่อ.....
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....
EARTH AND SUN CO., LTD.
(บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด)
สำนักงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พิจารณาการวางโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ (13) การทำประมงโดยใช้เครื่องมืออวนลากชนิดมีถุง เครื่องมืออวนร่นระหวะหรือชิงรุนกุ้งเคยหรืออวนทุกชนิด และทุกขนาดรวมถึงเครื่องมือคราดที่ใช้เร่ยนต์ทุกชนิดทำ การประมงเว้นแต่การกระทำของพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อ ประโยชน์ทางวิชาการและได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่า ด้วยการประมง (14) การถมทะเลเว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามมติ คณะรัฐมนตรีหรือมีความจำเป็นเพื่อกิจการของส่วนราชการ โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 12 และ คณะรัฐมนตรี (15) การติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายบน พื้นดินดังต่อไปนี้เว้นแต่ป้ายหรือสิ่งติดตั้งป้ายของทาง ราชการ (ก) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายเหนือ ที่เอกชนที่มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากใน แนวราบบนพื้นดินและในอากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูง ของป้ายและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายนั้นในแนวตั้ง (ข) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายเหนือ ที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตรหรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม (ค) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายตาม แนวทางหลวงหรือ ทางสาธารณะในลักษณะบังคับหรือ อาจจะบังคับตั้งอันวิสัยหรือทัศนียภาพอันสวยงามหรือน่าจะ	รื้อถอน		

ลงชื่อ.....
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
 บริษัท เค เอส พี โซลส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
 (นางสาว.....)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
 สิงหาคม 2557
 หน้า 74 / 154

(นางสาว.....)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกายหรือทรัพย์สินและป้ายตามแนวทางหลวงที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า 1,000 เมตร (ง) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างซึ่งสำหรับติดตั้งป้ายเหนือพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ข้อ 11 ส่วนราชการรัฐวิสาหกิจหรือเอกชนที่จะทำการก่อสร้างอาคารหรือดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์วิธีการและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นให้จัดทำสำหรับการก่อสร้างอาคารหรือการค้าเป็นการโครงการหรือประกอบกิจการดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้องถึง 79 ห้องหรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกัน ตั้งแต่ 50 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร (2) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลที่มีเตียงให้ผู้ป่วยด้วย	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบกิจการด้านที่พักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพัก 11 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 1,995 ตารางเมตร (มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้องถึง 79 ห้องและมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกัน ตั้งแต่ 500 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร) จึงจัดอยู่ในกิจการประเภทที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบ	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ/ผู้จัดการ (นางแต้ประสิทธิ์) (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเขมทัตน์ ไชยสุต) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชั้นที่ 557
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) หน้า...75.../...154..

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศพร-จิณเสถียร) บริษัท ไอส์โย เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงสำหรับผู้ป่วยตั้งแต่ 10 เตียง 29 เตียง (3) การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบกิจการพาณิชย์ที่มีจำนวน ที่ดินแปลงย่อยไม่ถึง 250 แปลงหรือมีเนื้อที่ไม่เกิน 100 ไร่ (4) ทำเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงหรือเรือเพื่อการท่องเที่ยวขนาดต่ำกว่า 60 ตันกรอสและท่าเทียบเรือ สำราญและกีฬาที่สามารถรับเรือได้ไม่ถึง 50 ลายกเว้นท่าเทียบเรือในบริเวณที่ 5 (5) โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมที่มีขีดความสามารถ ในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 3,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวันหรือ สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัด ไม่เกิน 50 ตันต่อวันแต่ไม่รวมถึงโรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสีย รวมเฉพาะสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช่แล้วตามกฎหมายว่าด้วย โรงงาน (6) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ 10 หลังถึง 79 หลัง หรือห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้องถึง 79 ห้องที่อยู่ในที่ดิน แปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักใน ลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้จัดทำ สำหรับการก่อสร้างอาคารเพื่อการดำเนินการโครงการหรือ ประกอบกิจการดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่า ด้วยโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ก่อสร้าง	สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยตรงการไม่เข้าข่ายการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - - - - -	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจนท์ต้น โชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ประธานบริษัท
(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หน้า 76.../...154..

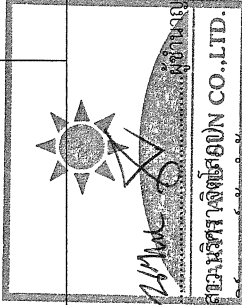
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา วัฒนกุล)
บริษัท เอส พี สแควร์ จำกัด
บริษัท เอส พี สแควร์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอาคารที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตรซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (2) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร (3) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีจำนวนเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป (4) การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นอยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 250 แปลงขึ้นไปหรือมีเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่ (5) ทำแท้งหรือสร้างและกีฬาที่สามารถรับเรือได้ตั้งแต่ 50 ลำขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป (6) โรงงานรับคุณภาพของเสียรวมที่มีขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้เกิน 3,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวันหรือสถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดเกิน 50 ตันต่อวัน และโรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมเฉพาะสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช้แล้วตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (7) กิจกรรมที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ 80 หลัง หรือห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวหรือที่ดินติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักผ่อนหรือเล่นตาม		

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นางจรรย์รัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า... 77.../154...



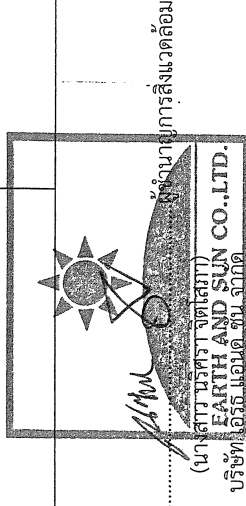
(นางจรรย์รัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎหมายว่าด้วยโรงงาน (8) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าตั้งแต่ 5 เมกะวัตต์ขึ้นไป (9) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (10) การก่อสร้างหรือขยายกำแพงริมชายฝั่งหรือติดแนวชายฝั่งที่มีความยาวตั้งแต่ 200 เมตรขึ้นไป รอคักทรายเขื่อนกันทรายและคลื่นรับกระแสน้ำแนวเขื่อนกันคลื่นนอกฝั่งทะเลหรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน การก่อสร้างอาคารตามข้อนี้ให้หมายความรวมถึงการตัดแปลงหรือการเปลี่ยนการใช้อาคารด้วย ข้อ 12 เพื่อประโยชน์ในการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ตามข้อ 4 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นเพื่อทำหน้าที่ดูแลติดตามตรวจสอบการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมและให้ความเห็นชอบการนำแผนงานต่างๆที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมไปปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามประกาศนี้ (1) คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในจังหวัดเพชรบุรีประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรีเป็นประธานกรรมการผู้แทนส่วนราชการประจำจังหวัดเพชรบุรีที่เกี่ยวข้องผู้แทนรัฐวิสาหกิจที่เกี่ยวข้องนายอำเภอบ้านแหลม นายอำเภอเมืองเพชรบุรี นายอำเภอท่ายาง นายอำเภอชะอำผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่พื้นที่ตามข้อ ๔๔ อยู่ในเขตรับผิดชอบผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในจังหวัด	สำเนาถูกต้อง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจมส์ตัน ไซยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า 78.../...154..



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นับแต่วันนี้ประกาศนี้ใช้บังคับ ข้อ 13 เพื่อประโยชน์ในการสงวนรักษาการอนุรักษ์การปกป้องกันการฟื้นฟูบูรณะและการจัดการด้านทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ตามข้อ 4 ให้จังหวัดเพชรบุรีหรือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์แล้วแต่กรณีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการตามข้อ 12 มีหน้าที่ดังนี้ (1) ส่งเสริมและสนับสนุนให้พื้นที่แนวชายฝั่งทะเลและหาดเป็นเขตนันทนาการเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (2) ส่งเสริมและสนับสนุนให้พื้นที่บริเวณที่ 6 เป็นเขตอนุรักษ์ทรัพยากรประมงรวมทั้งหอยแครงหอยสองฝาและสัตว์น้ำอื่น (3) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ส่วนราชการรัฐวิสาหกิจหรือภาคเอกชนที่จะดำเนินโครงการหรือกิจกรรมใดๆที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหรือการอนุรักษ์ฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการเผยแพร่ความรู้และประชาสัมพันธ์โครงการหรือกิจกรรมดังกล่าวให้กลุ่มชนในท้องถิ่นได้รับทราบก่อนดำเนินการ (4) ส่งเสริมและสนับสนุนให้แผนการศึกษาวิจัยเพื่อฟื้นฟูสภาพดินเสื่อมโทรมในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ให้เป็นดินที่เหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์ (5) ส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการฟื้นฟูและบำรุงรักษาพื้นที่ป่าชายเลนในพื้นที่บริเวณที่มีสภาพกรำกว้างเปลาหรือเลิกการใช้ประโยชน์ตามที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายแล้วให้สอดคล้องกับแผนการจัดการป่าชายเลนของประเทศตามมติของคณะรัฐมนตรีเพื่อเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ	สำเนาถูกต้อง	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจนทัศน์ ไชยศุฑ์)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิริภูมิ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 สิงหาคม 2557
 หน้า...80.../154.

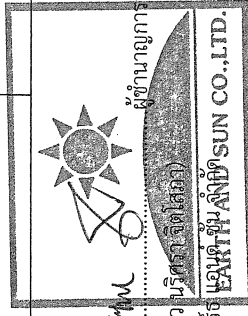
(นางสาว จิรพรสุทิศผล) SUN CO.,LTD.
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเพื่อเพิ่มความสมบูรณ์ให้เกษตรกรชาติ (6) ส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการป้องกันและแก้ไข ปัญหาการกัดเซาะชายฝั่งตลอดแนวชายฝั่งทะเลเพื่อฟื้นฟู และรักษาสภาพธรรมชาติไว้เป็นสาธารณประโยชน์ต่อไป (7) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้ประกอบการทำนาก่อสร้าง กึ่งหรือบ่อปลาจัดให้มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดีในการ ประกอบการและการผลิตตามมาตรฐานของทางราชการ (8) ส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการฟื้นฟูคุณภาพน้ำใน แม่น้ำเพชรบุรีแม่น้ำปราณบุรีและทางน้ำสาขาให้มีคุณภาพน้ำ อยู่ในมาตรฐานคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่๓เป็นอย่าง น้อย ทั้งนี้ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติว่า ด้วยการกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (9) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ชุมชนหรือสถาน ประกอบการทุกประเภทที่ตั้งอยู่ติดแหล่งน้ำสาธารณะและ ทะเลมีระบบบำบัดและกำจัดของเสียหรือมลพิษตาม มาตรฐานของทางราชการก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล ข้อ 14 ในกรณีที่มีกฎหมายใดกำหนดมาตรการที่มีผลเป็น การคุ้มครองสิ่งแวดล้อมไว้ดีกว่าที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ให้ เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ข้อ 15 ในเขตพื้นที่ตามข้อ 4 ผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย อื่นต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ด้วย ข้อ 16 การกระทำกิจกรรมหรือกิจการใดที่ต้องห้ามตาม ประกาศนี้ถ้าได้รับอนุญาตตามกฎหมายใดไว้แล้วก่อนวันที่ ประกาศนี้ใช้บังคับให้คงดำเนินการต่อไปได้จนกว่าจะได้รับ ประกาศนี้ใช้บังคับให้คงดำเนินการต่อไปได้จนกว่าจะได้รับ		

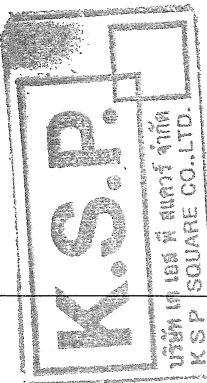
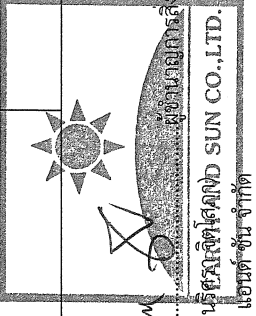
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ (นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุท)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ (นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)
 (นางสาว นริศรา จิตโสทร)
 บริษัท เอิร์ธ เอ็กซ์เพรส จำกัด (ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม)



ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาว นริศรา จิตโสทร)
 บริษัท เอิร์ธ เอ็กซ์เพรส จำกัด (ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม)

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

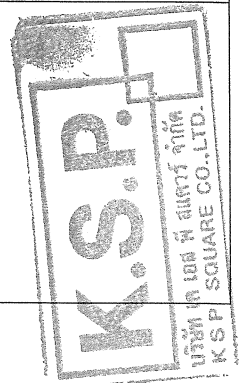
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด K S P SQUARE CO.,LTD.	อนุญาตหรือไม่ได้รับการต่ออายุใบอนุญาตตามกฎหมายนั้น แต่จะดำเนินการอื่นเพิ่มเติมหรือนอกเหนือจากที่ได้รับ อนุญาตไว้แล้วหรือนอกเหนือจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับไม่ได้ ข้อ 17 อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนหรือในวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องดำเนินการตามประกาศนี้การดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ตามประกาศนี้แต่จะดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการ ใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะ ต้องห้ามตามประกาศนี้ไม่ได้ ข้อ 18 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารหรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและยังก่อสร้างดัดแปลงหรือ เปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ ใช้บังคับอยู่ในวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะ ดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้แต่ การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งหรือการ ดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ อาคารที่ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลงหรือ เปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นไว้แล้วก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้ บังคับการพิจารณาอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ใช้ บังคับอยู่ในวันที่ยื่นคำขออนุญาตนั้น	สำเนาถูกต้อง	 (นางสาว นริศนิตี ทรัพย์ดี) SUN CO.,LTD. บริษัท เอิร์ธ แชนชั่น จำกัด


 ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)


 (นางจิรฉัตร ปราณีประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 สิงหาคม 2557
 หน้า 82.../154

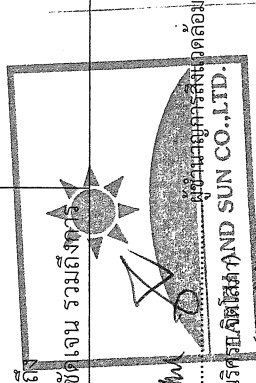
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง ลักษณะโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ผู้ละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีปัจจัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.159 มก./ลบ.ม. - ค่าเนิการ = 1.56×10^{-7} มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองรวม(TSP) = 0.159 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - สภาพปัจจุบัน = 0.058 มก./ลบ.ม. - ค่าเนิการ = 1.56×10^{-7} มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละออง = 0.058 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ สำเนาถูกต้อง	ข้อ 19 ประกาศนี้ให้ใช้บังคับนับจากวันที่มีกำหนดระยะเวลาห้าปีนับแต่วันถัดจากวันประกาศราชกิจจานุเบกษา เป็นต้น 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 365.0 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 155 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นเกด ต้นมะพร้าว ต้นทุกระจง เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	



ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรจิตต์สินหา AND SUN CO.,LTD.)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

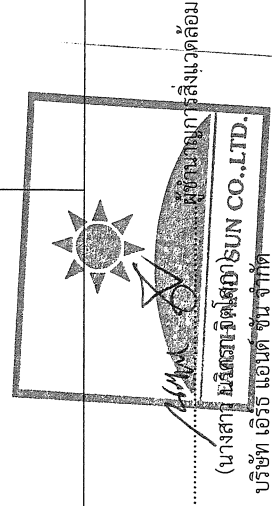


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ - เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์(NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.091 มก./ลบ.ม. - ค่าเินการ = 3.52×10^{-6} มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.091 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 2.55 มก./ลบ.ม. - ค่าเินการ = 1.79×10^{-5} มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 2.55 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.68 มก./ลบ.ม. - ค่าเินการ = 9.53×10^{-5} มก./ลบ.ม.	ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 1.. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 365.0 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นเกด ต้นมะพร้าว ต้นทุกระจง และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ สำเนาถูกต้อง	ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 1.. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 365.0 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นเกด ต้นมะพร้าว ต้นทุกระจง และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ พลอนันต์ และนายเจนพัตน์ ไขยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรวิมล ประเสริฐสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า 84...154.



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวม CO ทั้งหมด = 0.68 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0017 มก./ลบ.ม. - ค่าเินการ = 2.85×10^{-7} มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.0017 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินค่าการณัคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลกระทบจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปเป็นเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเสียและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการและเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ทำสัญญาระงับความเร็วของรถบรรทุกในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงผลกระทบและมลพิษของรถบรรทุก	

ลงชื่อ.....  กรรมการผู้จัดการ
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเขมทัตน์ ไชยสุต)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....  ประธานบริษัท
 (นางสาว ยุติพร ภูผา) KSP CO., LTD.
 บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

หน้า...85.../154..

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

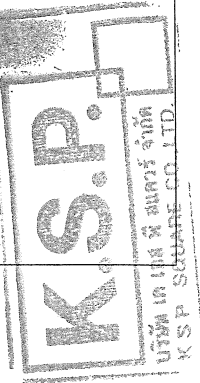
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 946 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทั้งหมดไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำ	3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมิฉะนั้นที่ตรวจวัดดังนี้ คือ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine
	นำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 946 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทั้งหมดไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 2 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 75 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูไปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีปอดติขนาด 15 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน ซึ่งมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น 2.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ของระบบทุก ๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตามคู่มือการใช้ของระบบ 5. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสุบตะกอนส่วนเกินจากในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมิฉะนั้นที่ตรวจวัดดังนี้ คือ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการศึกษาระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15


 ลงชื่อ..... (นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
 กรรมการผู้จัดการ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจนทัศน์ ไชยสุต)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
 สิงหาคม 2557
 หน้า 86.../154

ลงชื่อ.....
 (นางสาว นริศกุล ใจดี)
 บริษัท เอ็ม ซี ซี จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

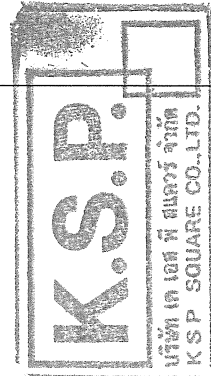
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน	ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้า พนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ ถนนเลียบวัง ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ โครงการ ประกอบด้วยบ้านพักตากอากาศ อาคารอยู่อาศัย สถานที่ราชการและสถานศึกษา เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่ สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าเกิดการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่ มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละ ส่วน และนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ ภายนอก และนำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่ กำหนด ก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสาธารณะ ต่อไป ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำที่มีชีวิตในโดยตรง	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้	-



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ (นางจิรภูมิ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับ 2557 วิชาการ
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) หน้า...87.../...154...
 ลงชื่อ..... ผู้แทนการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาว-นิตรา จิตเสนา) บริษัท เออีซี เอ็นจิเนียริ่ง CO.,LTD.

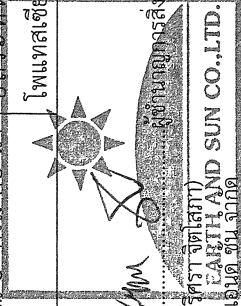
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วน ภูมิภาคเทศบาลหัวหิน มีความสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชน ตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำ ใช้ประมาณ 11.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีปริมาตรความจุของถัง 21 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน 4. รมณงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ มี ขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยล้าง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยมี ขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ให้นำให้เต็มถึง เก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนนํ้าหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณ คลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้นํ้ายาคลอรีน 100 ซีซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้นํ้ายาคลอรีน 50 ซีซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม.	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบโครงสร้างของถัง เก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้น ดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของ มลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมี ผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 3. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 4. ตรวจสอบความถี่การทำให้ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการ 5. ตรวจสอบปริมาณคลอรีน อิสระที่หลงเหลือโดยใช้ โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดย



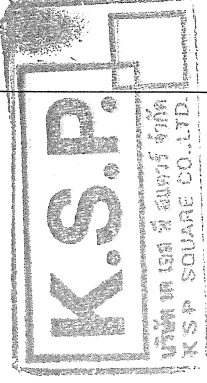
ลงชื่อ.....
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจมส์ตัน ไชยสุต)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
 (นางจิรณัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 สิงหาคม 2557
 หน้า...88.../154...



ลงชื่อ.....
 (นางสาว นิตยา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

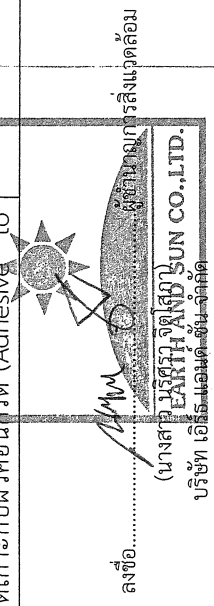
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส ซี สแควร์ จำกัด KSP SQUARE CO.,LTD.	สำเนาถูกต้อง	หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากรังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่เหลือเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่เหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง 2) ทาวเวอร์ดูดกลิ่น ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเอ็กซานในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบ่อนเซ่นได้ดี โดยมีรายละเอียดคุณสมบัติดังนี้ - การยึดเกาะกับผิวคอนกรีต (Adhesive to	ดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ (นางจิรฉัตร ปรางค์ประสิทธิ์)
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุด)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... (นางศุภมาส จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

หน้า 89 / 154



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 9.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ บำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าศูนย์กลาง 4 นิ้ว	Concrete: ASTM C348-02) : > 2.0 N/mm² (21.4 kgf/cm²) - ความสามารถในการรับแรงกดของน้ำ (Hydrostatic Pressure): 20 kgf/cm² (20 bar) - การป้องกันการซึมผ่านของคลอไรด์คือ: 301.5 g/ (m² x 24 hrs) - การทดสอบการซึมผ่านของน้ำ (BS 1881 Part 5): 0.00 ml/m²/s - การทดสอบแรงดึงแนวดิ่งฉาก (Pull-Off Strength: ASTM D4541-02) : >15 kgf/cm² 3) จัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีฟ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH,

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุด)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

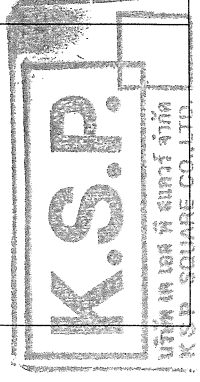
ลงชื่อ.....
(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

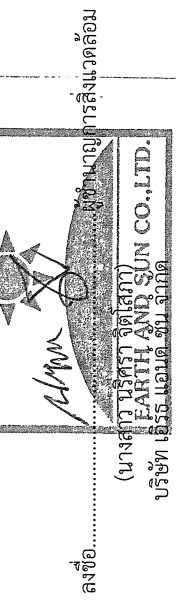
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายนํ้าลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายนํ้าลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ สำเนาถูกต้อง	ระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ส่วนดักไขมัน ปริมาตร 0.6 ลบ.ม. - ระยะเวลาเก็บ 24 ชม. - ส่วนแยกกากตะกอน ปริมาตร 4.85 ลบ.ม. - ประสิทธิภาพ 40 % - ส่วนกรองไร้อากาศ ปริมาตร 4.85 ลบ.ม. - ประสิทธิภาพ 75 % 2. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากแห้งในกระถางที่รองรับไว้ด้วยกระดาษ ชั่วระยะจากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีบ่อดินขนาด 15 ตร.ม.เพื่อกักจับมีเทน ซึ่งมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น 2.93 ลบ.ม./วัน 5. มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของผู้	BOD, SS, Oil & Grease , Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล 3. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน 4. ตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคล



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ (นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ 2557

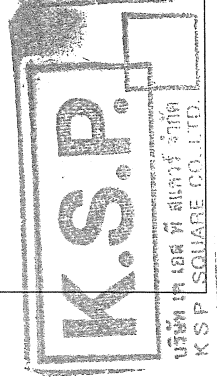
ลงชื่อ..... และนายเชมทัศน์ ไชยสุด) (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุด) บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

หน้า... 91... / 154...



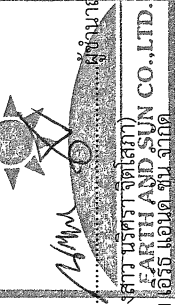
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม - การระบายน้ำ	- โครงการมีพื้นที่ 1,289.6 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีพืชปกคลุมทั่วไป โดยไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยการสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 4 ชั้น ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โครงการต้องมีระบบระบายน้ำที่มีปริมาณอย่างน้อย 50.19 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการออกแบบให้ระบบระบายน้ำแนวนอน (ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อพังก้า) ให้เป็นระบบระบายน้ำปริมาตรโดยรวมประมาณ 52.815 ลูกบาศก์เมตร โดยได้หักปริมาณที่ส่วนที่มีน้ำขังและตะกอนดินที่อยู่ในท่อระบายน้ำออกแล้ว สำหรับความยาวรวมของท่อระบายน้ำเป็นประจักษ์ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. จัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงที่จากพื้นสูง 1.2 เมตร แล้วจึงเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันความเสียหายของโครงการในระยะต้น 4. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่สาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ขังเข้าโครงการ	ระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊ากมีเทน ตามคู่มือการใช้ของระบบ 6. ประสานให้เทศบาลเมืองหัวหินมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วนำไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	อาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม - การระบายน้ำ	- โครงการมีพื้นที่ 1,289.6 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีพืชปกคลุมทั่วไป โดยไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยการสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 4 ชั้น ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โครงการต้องมีระบบระบายน้ำที่มีปริมาณอย่างน้อย 50.19 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการออกแบบให้ระบบระบายน้ำแนวนอน (ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและท่อพังก้า) ให้เป็นระบบระบายน้ำปริมาตรโดยรวมประมาณ 52.815 ลูกบาศก์เมตร โดยได้หักปริมาณที่ส่วนที่มีน้ำขังและตะกอนดินที่อยู่ในท่อระบายน้ำออกแล้ว สำหรับความยาวรวมของท่อระบายน้ำเป็นประจักษ์ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. จัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงที่จากพื้นสูง 1.2 เมตร แล้วจึงเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันความเสียหายของโครงการในระยะต้น 4. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่สาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ขังเข้าโครงการ	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โครงการจัดให้มีระบบพังก้าที่มีปริมาตรโดยรวมประมาณ 52.815 ลูกบาศก์เมตร โดยได้หักปริมาณที่ส่วนที่มีน้ำขังและตะกอนดินที่อยู่ในท่อระบายน้ำออกแล้ว สำหรับความยาวรวมของท่อระบายน้ำ คือ 105 ม. และมีขนาดท่อ 1.20 ม. โดยก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะทางโครงการจะติดตั้งบ่อดักขยะและขนาดท่อที่จะระบายลงสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะต้องมีขนาดการระบายน้ำไม่น้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนมีโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักขยะของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. จัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงที่จากพื้นสูง 1.2 เมตร แล้วจึงเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันความเสียหายของโครงการในระยะต้น 4. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่สาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ขังเข้าโครงการ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



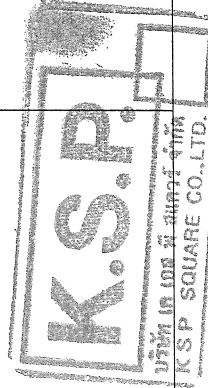
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายพจเทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์) ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาว นริศรา จิตโลกา)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

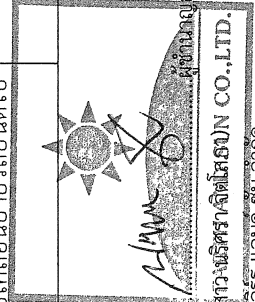
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การป้องกันน้ำท่วม	เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมมาก่อน แม้กระทั่งในช่วงเหตุการณ์น้ำท่วมในปี 2553 - 2554 อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีการป้องกันน้ำท่วมเบื้องต้น เพื่อลดความเสียหายที่จะเกิดขึ้น	1. จัดทำวิธีโครงการเป็นกำแพงที่จากพื้นที่สูง 1.2 เมตร แล้วจึงเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันน้ำท่วมโครงการในระดับเบื้องต้น 2. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อน้ำสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันน้ำท่วมเพื่อเป็นการบรรเทา และประสานสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามโครงการและพื้นที่โดยรอบเกิดน้ำท่วม เพื่อลดผลกระทบและไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป โดยแบ่งเป็น 3 ระยะดังนี้ ระยะเตรียมการก่อนน้ำท่วม - ติดตามและรายงานสถานการณ์น้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้กับผู้พักอาศัย เป็นระยะๆ เพื่อประเมินสถานการณ์ - แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการกับผู้พักอาศัยไว้ในกรณีฉุกเฉิน ตลอดจนหมายเลขโทรศัพท์สำหรับเหตุฉุกเฉิน - กำหนดเส้นทางอพยพบริเวณชั้นล่าง กรณีน้ำท่วมพื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย	-



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ (นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์) (นางสาว-นิตริลา-นิรอน CO.,LTD. บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด)

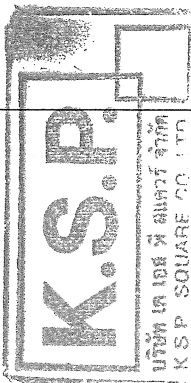
ลงชื่อ..... และนายเข้มทัศน์ ไชยสุด) (นายพชรเทพ ผลอนันต์ และนายเข้มทัศน์ ไชยสุด) บริษัท พี เอส ควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

หน้า... 93... / 154...



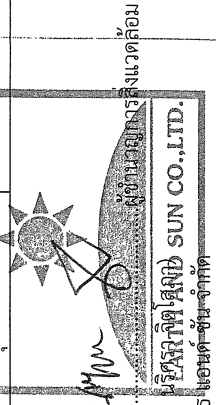
ลงชื่อ..... (นางสาว-นิตริลา-นิรอน CO.,LTD. บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด)

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด K S P SQUARE CO., LTD.	สำเนาถูกต้อง  ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจนทัศน์ ไชยสุด) บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ประชาสัมพันธ์เรื่องการเตรียมตัวเพื่อรับสถานการณ์น้ำท่วมต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - จัดเตรียมเรืออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีที่น้ำท่วมไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้ - จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำหรับแบตเตอรี่โทรศัพท์ และไฟฉายพร้อมถ่าน - จัดเตรียมวัสดุปิดกั้น อาทิ เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก กาวซิลิโคน เป็นต้น - ระหว่งน้ำท่วม - จัดให้มีเรืออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้ - ทำการอพยพผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการโดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทางโทรศัพท์หรือป้ายเตือน - หลังจากหลังการอพยพ ดำเนินการตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยที่ยังพักอาศัยที่ยังพักอาศัยในโครงการหลังน้ำท่วม - ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ระบบสุขาภิบาล อาทิ เช่น ระบบท่อน้ำประปา ระบบท่อน้ำระบาย และระบบไฟฟ้า เป็นต้น หากพบว่าเกิดความเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ อาทิเช่น ร้วโครงการ พื้นที่ผิวถนน และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหาย จะเร่งดำเนินการปรับปรุงให้สภาพดี	

ลงชื่อ..... (นางสาว นริศวิทย์ คุ้มสุข)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

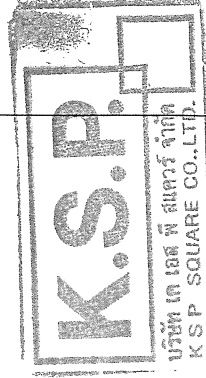
ลงชื่อ..... (นางสาว นริศวิทย์ คุ้มสุข)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

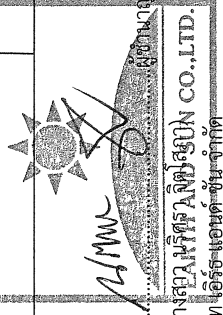
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 0.195 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 0.0058 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยเปียกปริมาณ 0.0897 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 0.819 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.0176 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหาการทิ้งขยะในที่สาธารณะได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวม 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกพื้นที่ที่มีห้องพัก สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง มูลฝอยเปียก 1 ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึงและมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้ง่ายต่อการขนถ่ายของเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดเก็บต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีรถบรรทุกให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ข้างล่างของอาคารโดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่ 5.05 ตารางเมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 7 วัน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวม นำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเนาถูกต้อง	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกพื้นที่ที่มีห้องพัก สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง มูลฝอยเปียก 1 ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึงและมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้ง่ายต่อการขนถ่ายของเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดเก็บต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีรถบรรทุกให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ข้างล่างของอาคารโดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่ 5.05 ตารางเมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 7 วัน 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวม นำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเนาถูกต้อง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุด)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

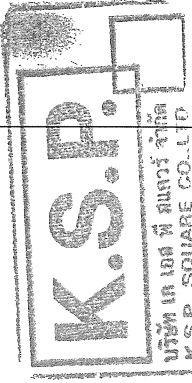
ลงชื่อ..... (นางสาว นริศรา ธิปไตย)
บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

หน้า...95.../154..



ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา ธิปไตย)
บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส พี สแควร์ จำกัด KSP SQUARE CO., LTD.	สำเนาถูกต้อง	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ให้กับเทศบาลเมืองหัวหิน 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บ ขน 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมือง หัวหินให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิ ให้มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านค้าของภาบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับ ซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. แนวผนังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเฉพาะด้านที่ติดถนน สาธารณะทางโครงการได้เพิ่มเติมการปลูกต้นไม้ชนิดเลื้อยติด ผนังอาคารห้องพักมูลฝอย จะช่วยให้ลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง 14. จัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ ความถี่สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค 15. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 16. ติดตามประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจับไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

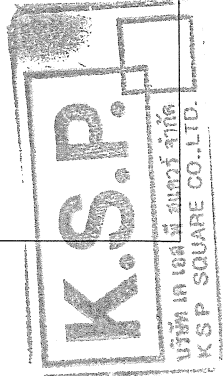
ลงชื่อ.....
 (นายพงษ์เทพ สลอบันด์ และนายเจนทัศน์ ไชยสุด)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
 (นางจิรัชฎ์ ปราณีประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 หน้า 96.../...154

ลงชื่อ.....
 (นายพนารัตน์ วิชัยชีพ CO., LTD.)
 บริษัท เอ็ม บี เอ็ม จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิด ทิ้งไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎจรรยาบรรณไฟฟ้าที่ต้อง ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและ จัดทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นกรณีการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ ทางเข้าออกของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	- ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อ กิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อ ช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลด พื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิ สถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและ ถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบใบไม้บริเวณทางเดิน ของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถ ลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าซึ่งเจ้าของ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์ พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และกำหนดให้มี มาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการและ การออกแบบ ดังนี้ - การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูด ซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลด ความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสง นี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการได้	-



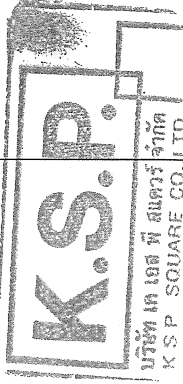
ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 (นางจิรภูมิ สุรัตน์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 สิงหาคม 2557

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศชญาธิ์) Co., Ltd.
 บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า 97 / 154

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

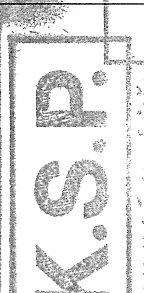
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ และ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด K S P SQUARE CO.,LTD.	 สำเนาถูกต้อง	จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้ อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการ ลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วน ของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสี โทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและ ทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่ เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่ เหมาะสมมีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิด โล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคาร และ เครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้ งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับ ความสบาย (25.5 – 26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่า	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจนทัศน์ ไชยสุด)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาว นริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธไอนด์ จำกัด จี.เค.ดี. CO.,LTD.

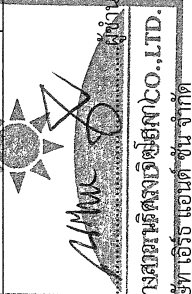
หน้า 98.../...154...

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 4 ชั้น มีความสูง 11.90 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีผู้ติดตั้ง	2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) ขึ้น – ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 7) ไม่รีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน 8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง 10) หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝนละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะ ตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟเพื่อบังคับสัญญาณแบบครั้ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได	
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด K S P SQUARE CO., LTD.			- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

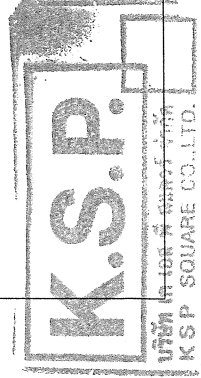
ลงชื่อ.....
(นางสพทวิตจงวิทย์ศุโข...)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

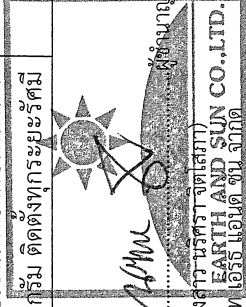
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่แต่ละชั้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำเนาถูกต้อง	พื้นที่แต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ(Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกักตัว ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพัสดุ ฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตรวจสอบเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 4"x2 1/2"x2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากกระดับเพลิงอัตโนมัติเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะ	



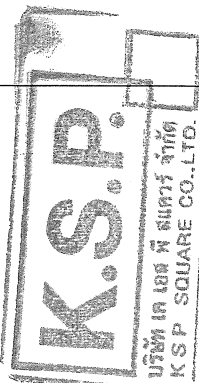
ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับ 2555
หน้า... 101 .../...154...

ลงชื่อ.....
(นางสาวนพพร จิตเสนา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

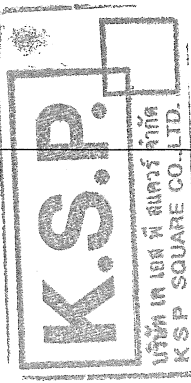
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด KSP SQUARE CO.,LTD.	สำเนาถูกต้อง	ไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายชนิดดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นดาดฟ้าถึงพื้นดิน โดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร และมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีความกว้าง 1.55 เมตร 1 บันได และ กว้าง 1.15 เมตร 1 บันได - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังกันไฟด้วย - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 1.15 เมตร สูง 2.05 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟและเป็นบานเปิดชนิดผลักออก ผู้ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดบังคับซึ่งให้ยานประตูปิบัติได้เอง	

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจนเทิร์น ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรภูมิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า 102../154..

ลงชื่อ..... ผู้แทนการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววิภาสสิท โสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำเนาถูกต้อง	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 19.3 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 77 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 60 คน - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน - จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงเทศบาล	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุด)

บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้แทนการสิ่งแวดล้อม

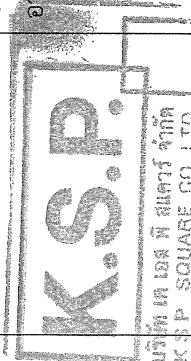
(นางสาวสุวิมล ไร่สุพรรณ)

บริษัท เอ็มวีซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

สิงหาคม 2557
หน้า...103.../...154...

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

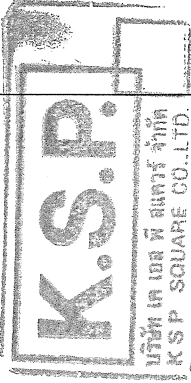
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 0.53 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เมื่อหัวหน้าให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ 1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 365.0 ตารางเมตร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม ถนนถนนเลียบวัง และถนนซอยหัวหิน 35 ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเลียบวัง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2. จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางเข้า-ออก และไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ใน	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
 (นายพิษณุ ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
 กรมการผู้จัดการ (นายสุทัศน์ ไชยสุ)
 และนายเชนทัศน์ ไชยสุ
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
 (นางธัญพร วัฒนศิริ)
 บริษัท เอ็ม ซี ซี จำกัด
 ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด K S P SQUARE CO.,LTD.	สำนักงานถูกต้อง	ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. การจัดทำบัญชีรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรืออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้จะบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน 8. แจ้งผู้ซื้อก่อนที่จะซื้อขายห้องชุดเครื่องที่จอดรถ โดยแจ้งให้ทราบว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน 9. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม 10. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุด)

บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนิศราจิตต์เสมอ)

บริษัท เอ็มพี อีโคโนมิคส์ จำกัด

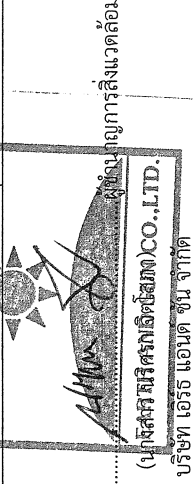



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด KSP SQUARE CO., LTD. 3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 11 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ 12. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 13. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออกพื้นที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร 14. โครงการกำหนดให้มีผิวจราจรของถนนภายในโครงการความกว้าง 6.00 เมตร 15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดระบบควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ 16. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 17. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ 18. จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนถนนเลียบวัง โดยจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6.0 เมตร พร้อมลาดถนนทางเข้าเพื่อความสะดวกสบายของผู้ใช้รถยนต์เข้าสู่โครงการ 1. โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 4 ชั้น	ตรวจสอบพร้อมแนบภายในโครงการให้มีความ

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายณณทัตน์ ไชยสุด)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์) ลงชื่อ.....
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หน้า 106.../154...



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

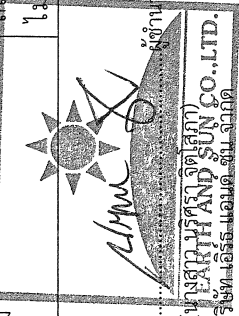
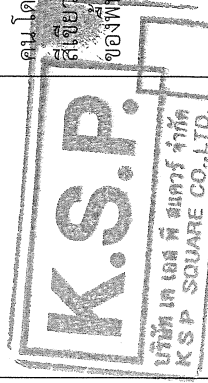
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประจวบคีรีขันธ์ พบว่า ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองหัวหินได้สิ้นสุดระยะเวลาการบังคับใช้เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2547 ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินในขณะนี้จึงไม่จำเป็นต้องพิจารณาตามกฎหมายที่ได้ออกมาแต่อย่างใด แต่ต้องพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วยและในระหว่างที่กฎกระทรวงดังกล่าวยังไม่ผลใช้บังคับ ซึ่งเมื่อหน่วยงานของรัฐมีความจำเป็นและมีความพร้อมที่จะดำเนินการก่อสร้างถนนในบริเวณแนวสายทางของถนนที่กำหนดไว้ (โดยการเวนคืน) ก็จะส่งผลกระทบต่อผู้ขออนุญาต หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องในอนาคตได้ ซึ่งหากพื้นที่ของผู้อนุญาตก่อสร้างอาคารมีเพียงพอที่จะสามารถถอยร่นอาคารให้พ้นแนวถนนได้ก็ควรที่จะถอยร่นเพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ตามหนังสือที่ มท.0712/5862 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2550	พักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 1.55 : 1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 33.31 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 3650 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารพักอาศัย 4 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	เจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3.12 พื้นที่สีเขียว	1. ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว สำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อม	1. พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 1.1 พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม/คน จำนวนผู้พักอาศัย 60 คน ดังนั้น พื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 60 ตร.ม - โครงการการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด บริเวณชั้นล่าง 222.5 ตร.ม (รูปที่ 8) ได้แก่ ● บริเวณที่ A1 = 131.7 ตร.ม ● บริเวณที่ A2 = 23.3 ตร.ม	- ตรวจสอบพบปริมาณไม่ภายในโครงการ ให้มีความเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ พลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....(นางจิรวิญญู ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
วันที่ 107.../...154..

ลงชื่อ.....สำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อม

(นายสุธนวิทย์ ใจดี)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด



ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จังหวัดประจวบ-คีรีขันธ์ให้มีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเป็นไม้ยืนต้นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	สำเนาถูกต้อง	● บริเวณที่ B = 72.5 ตร.ม ● บริเวณที่ C = 137.5 ตร.ม รวม 365.7 ตร.ม สัดส่วน 6.1 : 1 1.2 ไม่ยืนต้นอยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่สีเขียว 60 ตร./คน ไม่ยืนต้น 60X0.5 = 30 ตร.ม/คน - ไม่ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง หน้า ที่ 135 และ 137 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 365.7 ตร.ม ● มะฮอกกานีใบใหญ่ 18 ต้น x 4.7 = 86.4 ตร.ม ● มะพร้าว 4 ต้น x 2 = 8 ตร.ม ● หุกระจง 10 ต้น x 5 = 50 ตร.ม ● เกด 10 ต้น x 2 = 20 ตร.ม พื้นที่สีเขียวที่ยืน 164.4 ตร.ม เกินเกณฑ์ สผ และมีคิดเป็นร้อยละ 44.95 ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. พื้นที่โครงการ 1,289 ตร.ม. พื้นที่ว่างบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 แห่งพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2535 (15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ดังนั้น พื้นที่ว่างเท่ากับ 1,289 X 0.5 = 644.5 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้นเท่ากับ 644.5X 0.5 = 322.25 ตร.ม ไม่ยืนต้นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว ดังนั้นเท่ากับ 322.25X 0.5 = 161.25 ตร.ม	อาคารชุด

ลงชื่อ..... (นางจิณจิณี ปรานต์ประสิทธิ์) (นางสาวจิณจิณี ปรานต์ประสิทธิ์) (นางสาวจิณจิณี ปรานต์ประสิทธิ์)
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจนพจน์ ไชยสุด) กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมตามแผน
 หน้า...108.../...154...
 ลงชื่อ..... (นางสาวจิณจิณี ปรานต์ประสิทธิ์) (นางสาวจิณจิณี ปรานต์ประสิทธิ์) (นางสาวจิณจิณี ปรานต์ประสิทธิ์)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด)

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำเนาถูกต้อง	2.1 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด บริเวณชั้นล่าง 222.5 ตร.ม (รูปที่ 8) ได้แก่ ● บริเวณที่ A1 = 131.7 ตร.ม ● บริเวณที่ A2 = 23.3 ตร.ม ● บริเวณที่ B = 72.5 ตร.ม ● บริเวณที่ C = 137.5 ตร.ม รวม 365.7 ตร.ม สัดส่วน 6.1 : 1 2.2 ไม่ย่นต้นบริเวณชั้นล่าง หน้า ที่ 135 และ 137 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 365.7 ตร.ม ● มะฮอกกานีใบใหญ่ 18 ต้น x 4.7 = 86.4 ตร.ม ● มะพร้าว 4 ต้น x 2 = 8 ตร.ม ● หูกะจิง 10 ต้น x 5 = 50 ตร.ม ● เกด 10 ต้น x 2 = 20 ตร.ม พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 164.4 ตร.ม 3. กำหนดมาตรการไม่ให้ทิ้ง ไปไม่ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไป รบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง 4. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 4 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 11.90 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผัง ภูมิสถาปัตย์ของโครงการ 5. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ (นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)

(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเข้มทัศน์ ไชยสุด)

บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

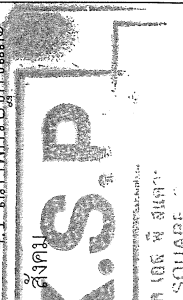
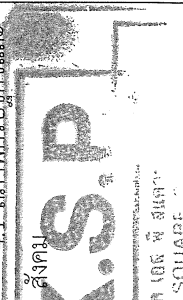
ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นางสาว นริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอ็ม.พี.อี.พี. จำกัด CO.,LTD.

หน้า .. 109 ... / ... 154 ..

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม 	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการประกอบด้วย ลานจอดรถของเอกชน โกดังเก็บของ ที่พักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและ	7. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 9. จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุขอนามัย และทัศนียภาพ 10. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 11. จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว 12. จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล 13. กำหนดให้มีการรณรงค์น้ำดื่ม 2 ครั้งต่อวัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม 	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการประกอบด้วย ลานจอดรถของเอกชน โกดังเก็บของ ที่พักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและ	1. จัดให้มีกล้องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนจะแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและกระตุ้นให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและกระตุ้นให้เกิดเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงาน	● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้การก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเขมทัตต์ ไซยสุต)

บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

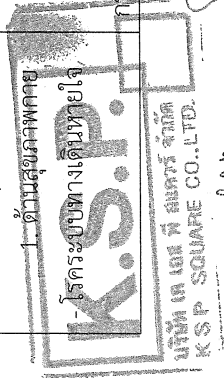
(นางสาวปริศนา นิลโคตร)

บริษัท ไซรัส นีออนต์ จำกัด (O..LTD.)

หน้า 110 / 154

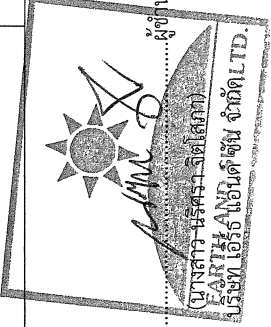
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะ ของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัย ของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวของ เศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยใน โครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียน เงินตรามากขึ้น	โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มาก ที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมา เลี้ยงภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ 6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
4.2 สาธารณสุข	- การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่ อย่างไรก็ดี เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทาง การแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก รวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นโรงพยาบาลหัว หินโดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการระยะห่างประมาณ 2 กิโลเมตร	- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วย เวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชน ที่พักอาศัย	-
4.3 ด้านสุขภาพ	- ในระยะเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผล กระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่น ...	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

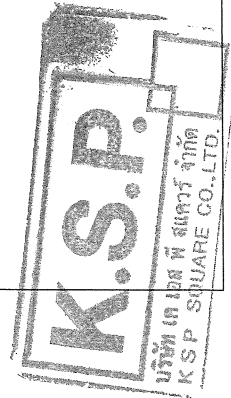
ลงชื่อ.....ประธานบริษัท
(นางจริญ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า...111.../...154...



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรคระบบทางเดินอาหาร	ละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว - พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสกปรก ดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้อาหารที่เสื่อหรืออาหารที่เน่าเสีย ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการฯ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนตทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
-โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำที่ทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลื่นน้ำที่นำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการการกาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	



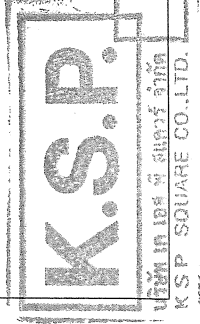
ลงชื่อ..... (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจนพัตน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... (นางจิรวิญญู ปรานต์ประสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สิงหาคม 2557
หน้า 112.../...154...

ลงชื่อ.....
(นางสมนทิพร วิจิตรบุญ CO.,LTD.)
บริษัท เออีอาร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	4. จัดให้มีหน่วยงานรณรงค์นำหลักภายในโครงการ มีผู้นำทีมซึ่งภายในพื้นที่โครงการ 5. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
- อุบัติเหตุ	- ผลกระทบจากการเสียชีวิตอันตรายเป็นการเกิดอุบัติเหตุในขณะเปิดดำเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรจราจรเลนรถรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเห็นได้ชัดเจน - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเป็นน้ำหรือมีกรวดกรังของกวดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ (นางจิรฉัตร ปราณบุรีประสิทธิ์) (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุด)
บริษัท เค เอส ซี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... ผู้แทนผู้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อม (นางสาว นริศร์จิตต์โสภณ SUN CO.,LTD. บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด)

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

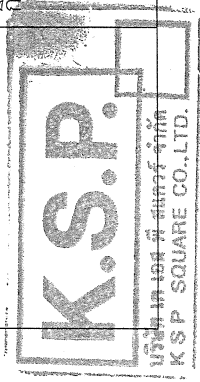
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจาก	- อคติภายในโครงการ เกิดจากการความประมาท และความไม่รู้เท่าไม่ถึงการณ์รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายอย่างไม่ถูกวิธี และเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที - กำหนดให้ข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - รมรงคให้ผู้ที่อาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
3. ด้านสุขภาพจิต - ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจาก	สาเหตุเกิดจาก	1. กำหนดให้ข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	นางสาว นริศรา จิตโสภณ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นางฉัตรจิราภรณ์ ปราบแต่ประสิทธิ์)
สิงหาคม 2557
หน้า 14 จาก 15

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	ความเครียดจากการทำงาน และความแออัดของผู้พักอาศัยเกิดจากความขัดแย้ง และความวุ่นวายของผู้พักอาศัยด้วยกัน อาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวทำให้ลดความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ในระดับที่ยอมรับได้ หรือมีผลกระทบในระดับต่ำ	2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วยบ้านพักตากอากาศ อาคารพักอาศัย โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอดจนเสียบังจะเป็นที่ตั้งของอาคารอาศัยหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 365.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 6.08 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 365.0 ตารางเมตร และจะเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 155 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะขอกกานี้ใบใหญ่ ต้นเกด ต้นมะพร้าว ต้นยูกระจง เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพที่อยู่เหมาะสมตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ	5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เริ่มเหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการ	



ลงชื่อ..... (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต) บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

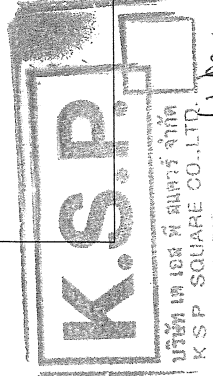
กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ..... (นางจิรณัฐ ปธานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ สิงหาคม 2557 หน้า...115.../...154...

ผู้แทน
(นางสาว นีศรา จิตโสภณ)
LAXTH AND SUN CO., LTD.
บริษัท แล็กซ์ แอนด์ ซัน จำกัด

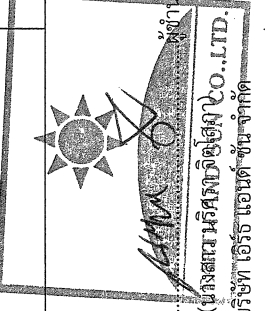
ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ 6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก 7. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทึบประมาณ 6 เดือน/ ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกึ่งกันย่นลำไปในเขตที่ดินของบุคคล อื่น 8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปไม้ที่ร่วงจาก ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง 9. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบต่อและใช้ความเสียหายที่ เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดผลกระทบร่วมกัน ไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) เป็นตัวแทน หรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตาม ความเหมาะสมพื้นที่ เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอม ความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
3) การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการเกิดจาก อาคารชุดพักอาศัย โดยการบดบังแสงของโครงการจะส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศใต้ ซึ่งเกิดผลกระทบ ในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา 06.00 – 08.00 น. ในทุก ฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังทิศแสงจากอาคารโครงการ ต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดด ในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการ ชีวิตประจำวันของผู้อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิด เฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการ ดำเนินกิจกรรม	1. ใช้มียันต์ปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และ ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 60 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 365.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัย 6.08 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ล่างของอาคารขนาด 365.0 ตารางเมตร 3. การใช้กระจะชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจะ ชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความ ร้อนให้กับอาคาร	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเขมทัณฑ์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นางจิรณัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
หน้า... 116 / 154...



ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศพร ฐิติบุญ)
บริษัท เอ็ม ดี ซี จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้ปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของอาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำเนาถูกต้อง	4. กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 5. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกัน	

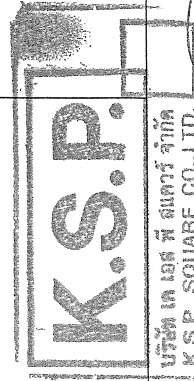

 ลงชื่อ.....
 (นายพงษ์เทพ พลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)


 ลงชื่อ.....
 (นางสาว นริศรา จิตโตภา)
 บริษัท เอิร์ธ-ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO., LTD.

วันที่ 117.../.../154...
 สืบค้น 2557

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบึง ทิศทางลม	ผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลมของอาคารโครงการ จะเกิดจากอาคารชุดพักอาศัย โดยการบดบึงทิศทางลมของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีแนวระแนงกันแดดที่ติดตั้งตาม ทิศทางระแนงอาคารที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	ไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับร่วมกันทั้ง 2 ฝ่าย	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายพงษ์เทพ พลอนันต์ และนายเจนทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

(นางจิรณัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการสิ่งแวดล้อมชุมชน
สิงหาคม 2557
หน้า...118../154...

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

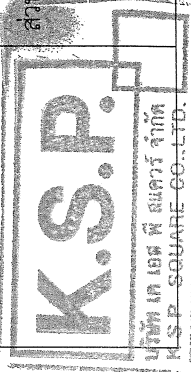
(นางสาว นริศราจิตโสภณ) SUN CO.,LTD.
บริษัท เอ็ม ซีเอ็น จำกัด



ผู้แทนองค์กรสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับค่าเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดกลายความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงินชดเชยตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
5) ความ เป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยความสูง 4 ชั้น คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่นซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวมประมาณ 365.0 ตารางเมตร ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานเพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน 3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้าน	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจนพีคณ์ ไชยสุต)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

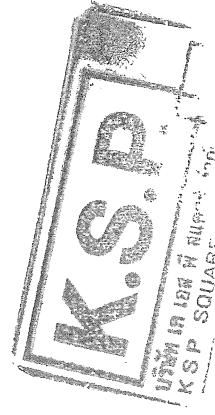
(นางจิรวิภา ปรานต์ประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 2557/การ
 หน้า 119.../154...

ลงชื่อ.....
 (นางสาว นิศพรทิธโชติ) SUN CO., LTD.
 บริษัท เอริธรี โปแลนด์ ชิน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้ากันหรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่เกิดความเสียหายกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคา) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมรับความกันทั้ง 2 ฝ่าย	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ แลอนันต์ และนายเจนทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว วิมลจิตโสภณ)
บริษัท เอ็มดีซี จำกัด UN CO.,LTD.

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงการก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการและโรงแรม อิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท (พื้นที่ก่อนไถ่ที่ดินโครงการมากที่สุด)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
2. เสียง และ ความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการและโรงแรม อิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท (พื้นที่ก่อนไถ่ที่ดินโครงการมากที่สุด)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L_{max}	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
- ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการและโรงแรม อิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท (พื้นที่ก่อนไถ่ที่ดินโครงการมากที่สุด)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	-	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
4. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน เป็นลักษณะกล่องรับความเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเขมทัตน์ ไชยสุด)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
 (นางจิรัฐธิ์ ปราณีธรรม 2557)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ 221.02.154

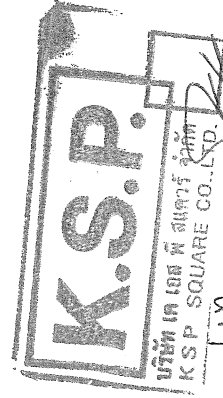
ลงชื่อ.....
 (นางสาว-ปริศนา-จิตต์ใหญ่)
 บริษัท เอ็ม.พี.เอ็น. จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาว-ปริศนา-จิตต์ใหญ่)
 บริษัท เอ็ม.พี.เอ็น. จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ความปลอดภัย	- บริเวณที่พนักงานก่อสร้างโครงการ - บริเวณที่ติดตั้งดับเพลิง	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม - สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- - ตรวจสอบและบันทึกสถิติ - ตรวจสอบ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด - บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและ - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
7. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง				

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน

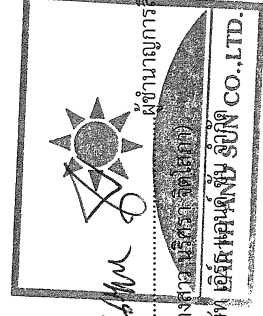


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุด)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สำเนาถูกต้อง

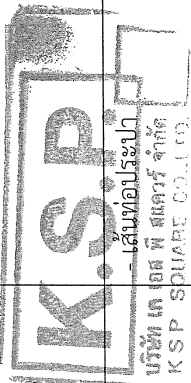
(Signature)

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายวิชาญ วัฒนศิริ)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านสำราญลม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด/หลังการบำบัด	- ถึงปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เคเอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดรายดั่งกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลลองคำทุกวันวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด
2. น้ำใช้	 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด KSP SQUARE CO.,LTD.	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา ลำน้ำเอื้องทอง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เคเอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด

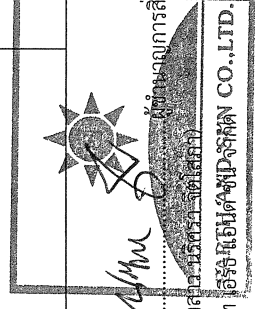
ลงชื่อ.....
 (นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเขมทัตน์ ไชยสุต)
 บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
 (นางจิรณัฐ ปรานต์ไธสง)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชั้น ๒
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
 (นางสาว นริศพร จิตเสถียร)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงเก็บน้ำได้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษ จากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพ ของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถัง เก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมุลพอ ประจําชั้นและห้องพักรวม ของรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์ - ตรวจสอบ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

นางสาว.....

(นางสาว.....
ตำแหน่ง.....
หน้า 124. / 154
ในกรณีแจ้งข้อบกพร่อง)

ลงชื่อ.....

นาย.....

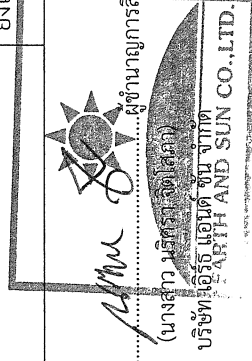
(นาย.....
ตำแหน่ง.....
หน้า 124. / 154
ในกรณีแจ้งข้อบกพร่อง)

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ		
5. การจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เคเอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เคเอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ฝ้าต่างและประตู - ตรวจสอบอาคารเดิมแต่ใบปิดของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - การเติบโตของต้นไม้ - ความชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เคเอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์			-	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เคเอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
นางสาว นริศรา จิตโสภณ
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

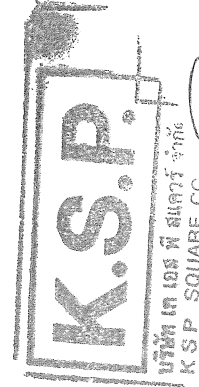


ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพชีวิต	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การใช้ไฟฟ้าและภาระกัญฬลังงาน	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และ จัด ให้ มี ป้าย ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- จัดบันทึกสถิติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเทศบาลเมืองหัวหิน



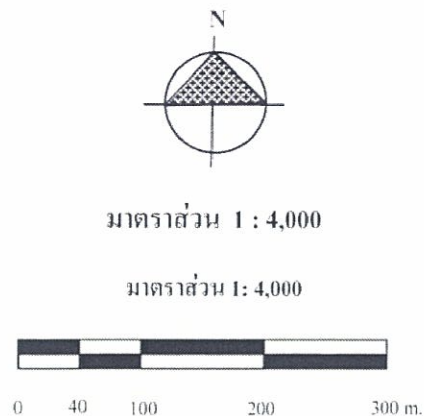
ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเจนทัศน์ ไชยสุด)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปราณีประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

สิงหาคม 2557
หน้า 126 / 154



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1. วัดไกลกังวล
2. Chaloem Phrakiat Park
3. โรงแรมอิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท
4. สนามกีฬา
5. Index Living Mall



รูปที่ 5 แสดงที่ตั้งโครงการการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ พลอนันต์ และนายเชมทศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2557
หน้า 133 / 154

ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏ ปรายแสงสิทธิ์)
นักวิชาการ

OWNER

DESIGNER **49GROUP**

A49
 AE49
 ME49
 LD49

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LIGHTING CONSULTANT

GENERAL NOTE

PROJECT A-1-11-20

บ้านสำราญลม
 (คอนโดมิเนียม)

DRAWING TITLE

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขรายละเอียดพื้นที่สีเขียว	A49-HD	30/09/13
2	แก้ไขรายละเอียดพื้นที่สีเขียว	A49-HD	30/09/13

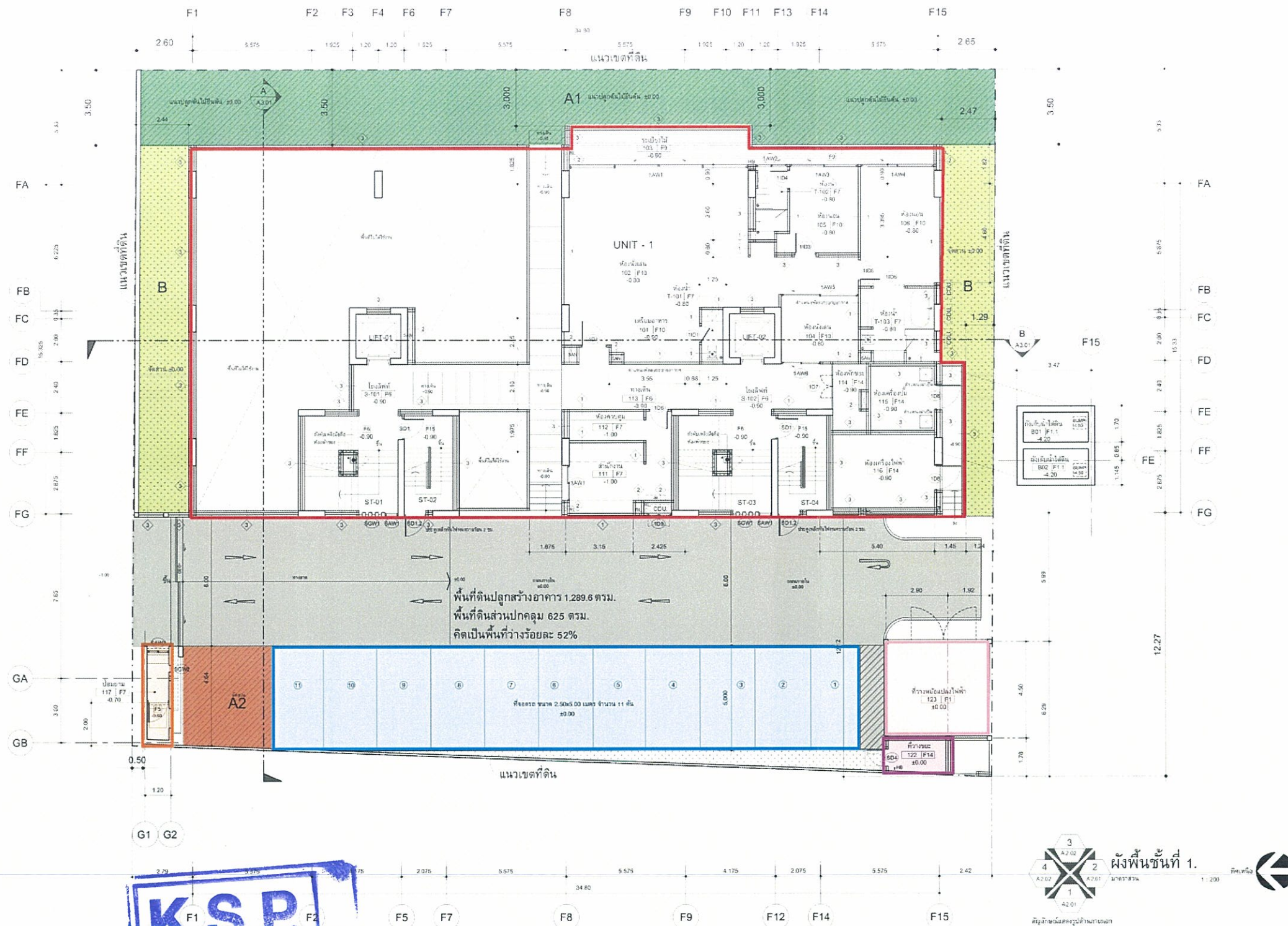
CHECKED BY

ARCHITECT

SIGNED

DRAWING NO. **A**

3/3 COPYRIGHT 2012 by Architect 49 House Design Limited



- อาคาร
- ป้อมยาม
- ห้องขยะ
- ที่จอดรถ
- หม้อแปลงไฟฟ้า



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่	พื้นที่สีเขียว	พื้นที่รวม
A1	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	131.7 ตร.ม.
A2	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	23.3 ตร.ม.
B	พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน	72.5 ตร.ม.
C	บล็อกคอนกรีตปลูกหญ้า	137.5 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		365.0 ตร.ม.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)

บริษัท เค เอส ซี จำกัด (ผู้ว่าจ้าง)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

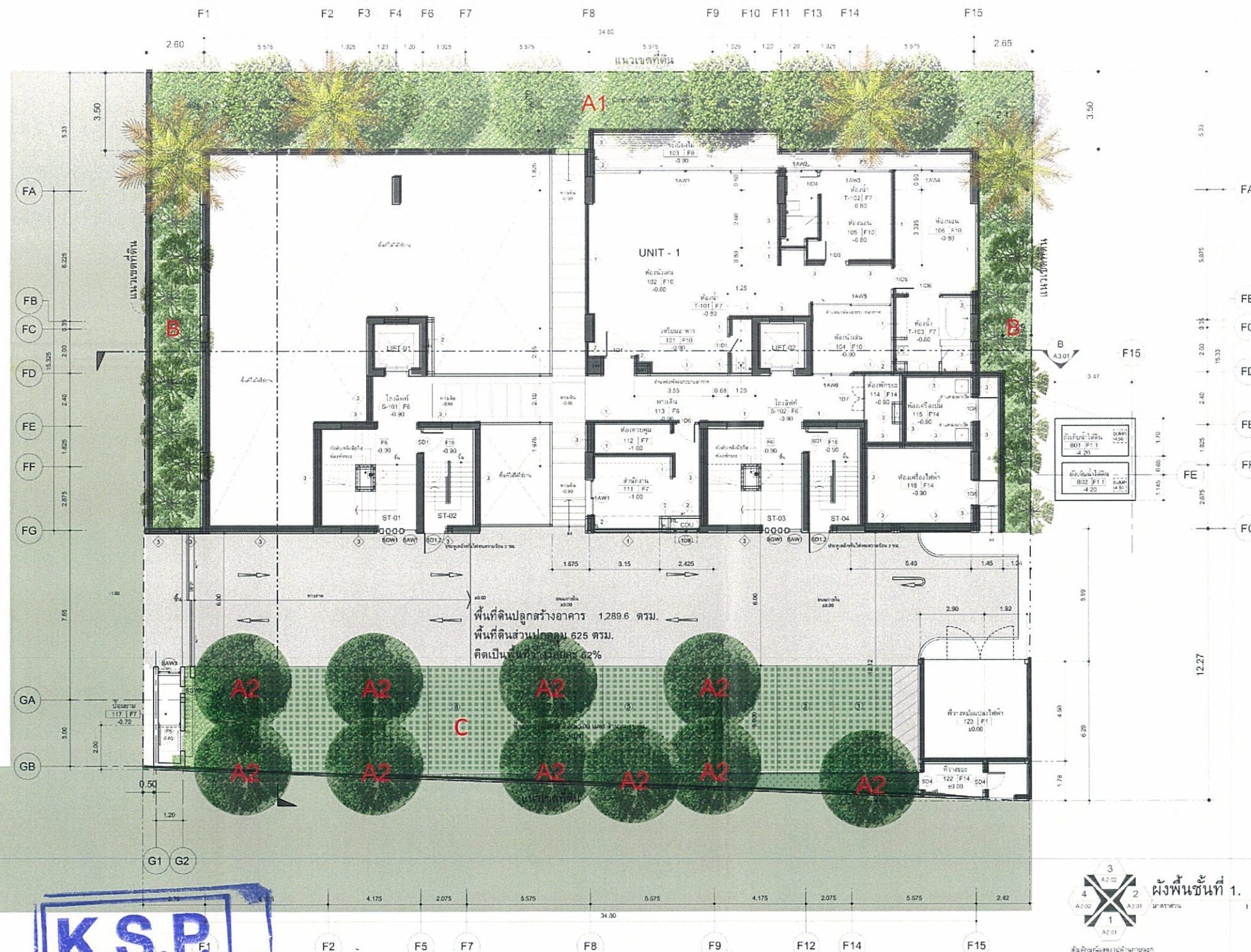
(นางสาว นริศรา ชื่นใจ)

บริษัท เค เอส ซี จำกัด (ผู้ว่าจ้าง)

หน้า 134 / 154

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



รูปที่ 8 (ต่อ 1) แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ: (นายแพทย์ พอลนันท์ และนายเชมพันธ์ โชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
สำเนาถูกต้อง

สิงหาคม 2557
หน้า 135/154

ลงชื่อ: (นางสาว นิตยา จันทไชย)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม



รายการวัสดุ พืชพันธุ์

ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด	สูง	ทรงพุ่ม	จำนวน	หน่วย
A1	เกตุ มังกร	Morikara hexandra Diard Cocos Nucifera L., nucifera	12" 8"	15 ม. 10 ม.	1.00-3.00 ม.	10 4	ต้น
A2	พุทธรักษา	Terminalia ivoriensis A. Chev	12"	15 ม.	4.00-5.00 ม.	10	ต้น
B	มะฮอกกานีใบใหญ่	Swietenia Macrophylla	12"	8 ม.	6.00-8.00 ม.	18	ต้น
C	บลูคอกเทลปลูกหญ้า	-	-	-	-	137.5	ตร.ม.



OWNER

DESIGNER **A49** **AE49** **ME49** **LD49**

49GROUP

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LIGHTING CONSULTANT

GENERAL NOTE

PROJECT

บ้านสำราญลม
(คอนโดมิเนียม)

DRAWING TITLE

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบ	A49	30/09/13
2	แก้ไขแบบ	A49	30/09/13

CHECKED BY

ARCHITECT

SIGNED

DRAWING NO.

A

(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

OWNER

DESIGNER

A49th

AE49

ME49

LD49

49 GROUP

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LIGHTING CONSULTANT

GENERAL NOTE

PROJECT

บ้านสำราญลม
(คอนโดมิเนียม)

DRAWING TITLE

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 100

สำเนาถูกต้อง

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

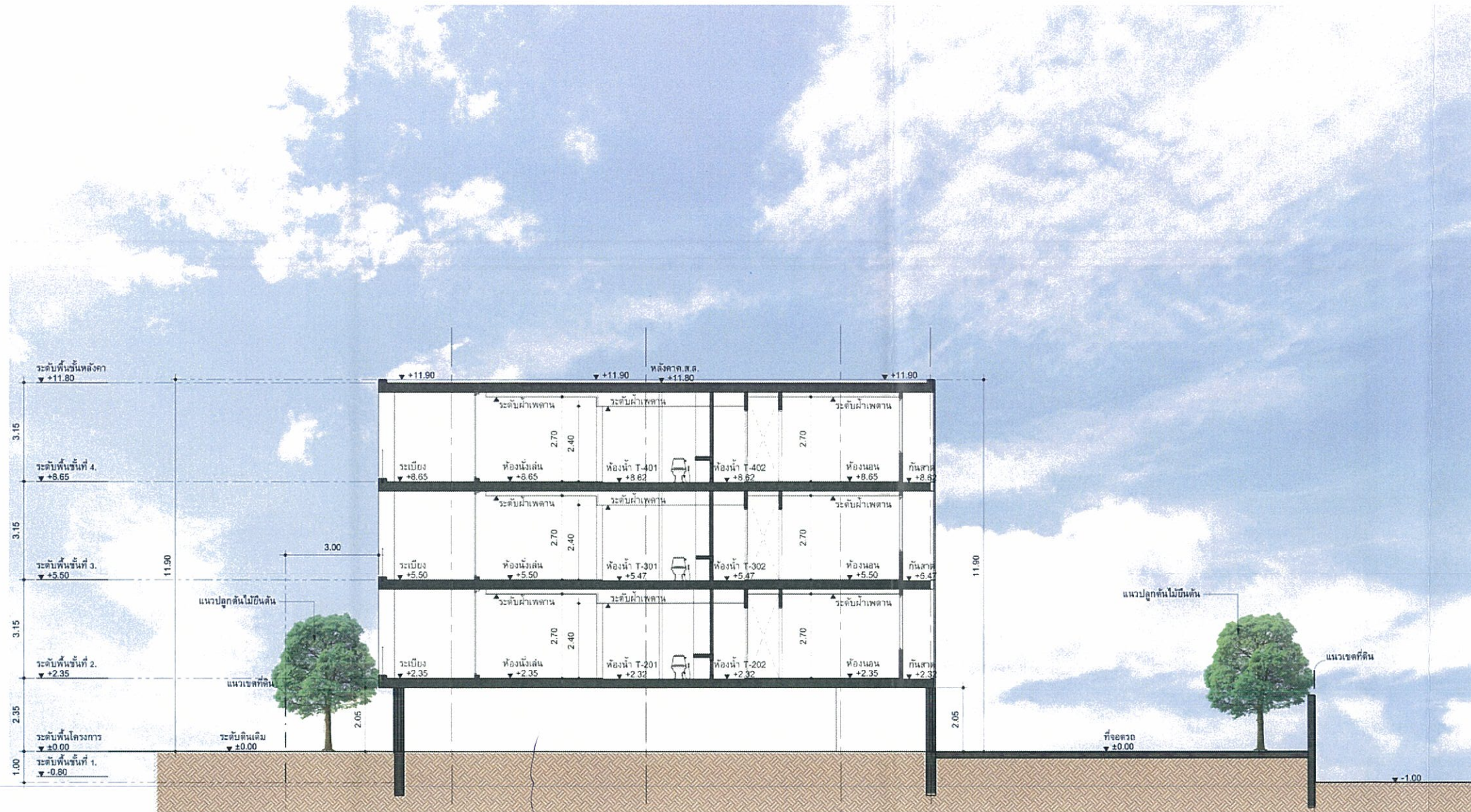
1. 2. 3.

SIGNED

DRAWING NO.

A

ATCOPR-3-11-2012



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

รูปที่ 8 (ต่อ 2) แสดงรูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

สิงหาคม 2557
หน้า 136/154



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 100

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



B พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 38.9 ตร.ม.
- มะฮอกกานี 9 ต้น



B พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 33.6 ตร.ม.
- มะฮอกกานี 9 ต้น

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชนกันต์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2557
หน้า 137 / 154

A2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 23.3 ตร.ม.
- หูกกระจัง 10 ต้น

ลงชื่อ.....ผู้ว่าราชการจังหวัด
(นางสาว ธีรดา ธีรขันธ์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



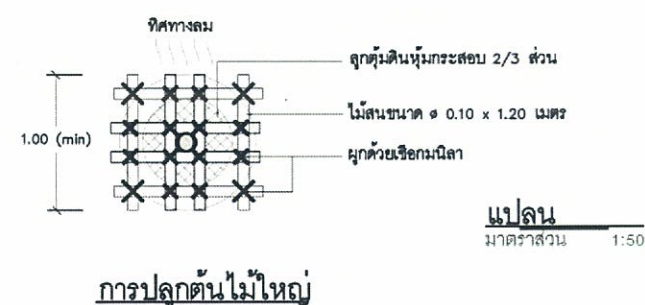
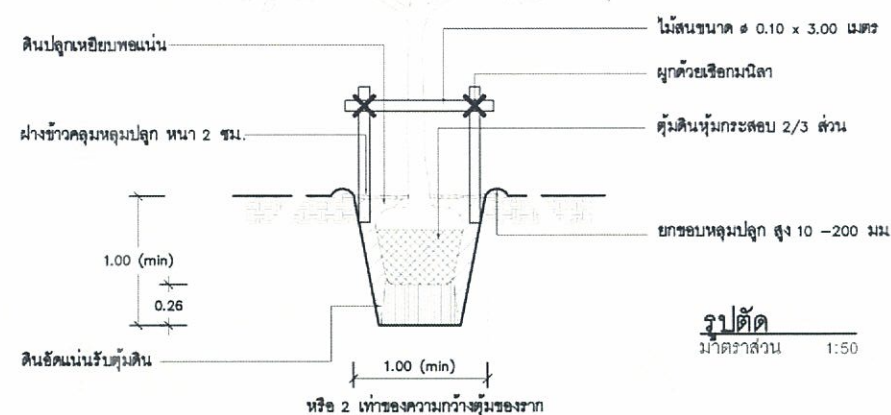
รูปที่ 8(ต่อ 3) แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

A1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 131.7 ตร.ม.
- เกด 10 ต้น
- ต้นมะพร้าว 4 ต้น

C พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และปลูกคอนกรีตปลูกหญ้า 137.5 ตร.ม.

สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

DESIGNER		49GROUP	
A49			
AE49			
ME49			
LD49			
ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
STRUCTURAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
MECHANICAL ENGINEER			
SANITARY ENGINEER			
LIGHTING CONSULTANT			
GENERAL NOTE			
PROJECT			
DRAWING TITLE			
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ			
ISSUE/REVISION			
CHECKED BY			
DRAWING NO.			



SECTION DETAIL 01
SCALE 1:50

รูปที่ 8 (ต่อ 4) ภาพตัดพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ใหญ่ของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัตน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

K.S.P.
K. S. P. SQUARE CO., LTD.

สิงหาคม 2557
หน้า 138 / 154

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตเสกษา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


 ผู้ขาย
 111 นริศรา จิตโสภณา
 เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

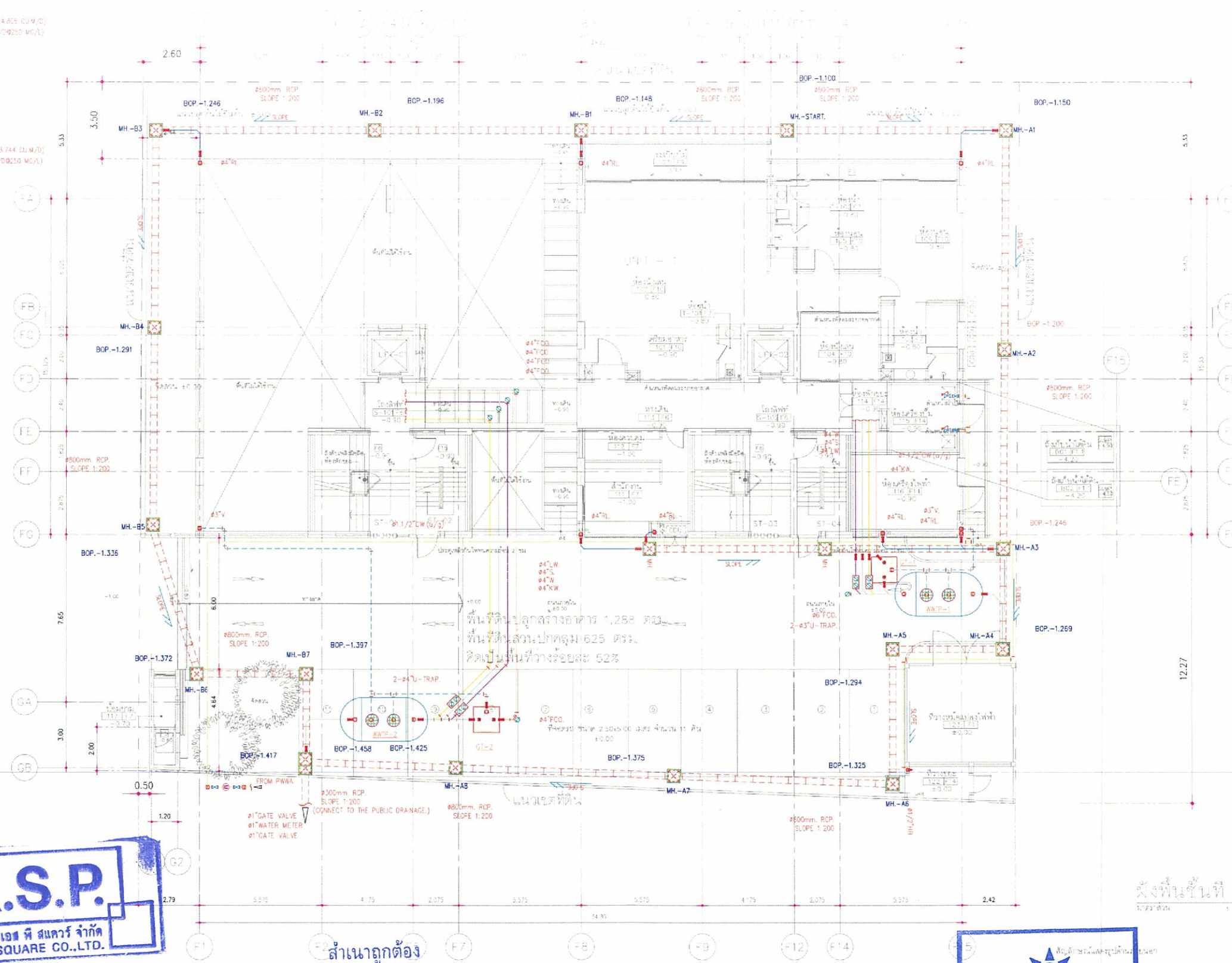
สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภูมิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

SHEET REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขหน้าแปลน	AAR/HO	30/08/15
		AAR/HO	30/08/15
			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	
TM	KV	A	
HO	HO		
PA	OS		
E	KB		
DESIGNED	โดย วิศวกร ช่าง ช่าง	CHECKED	
REVISION	30/8/15	DATE	

As CORP-GH (2012) Co., Architects & House Design Limited

	พจนานุกรม
	พจนานุกรม
	พจนานุกรม
	พจนานุกรม
	พจนานุกรม
	พจนานุกรม
	พจนานุกรม
	พจนานุกรม
	พจนานุกรม
	พจนานุกรม
	พจนานุกรม
	พจนานุกรม



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ พลอนันต์ และนายเขมทัตน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

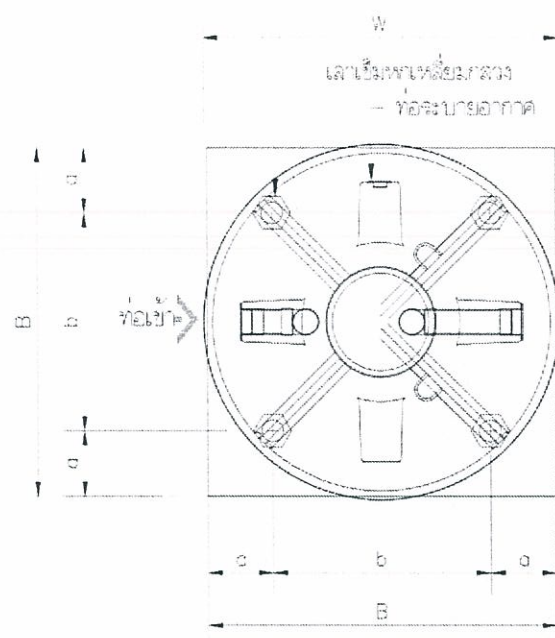
(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
หน้า 139 / 154

ลงชื่อ..... (นางสาว นริศรา จิตเสถียร)            

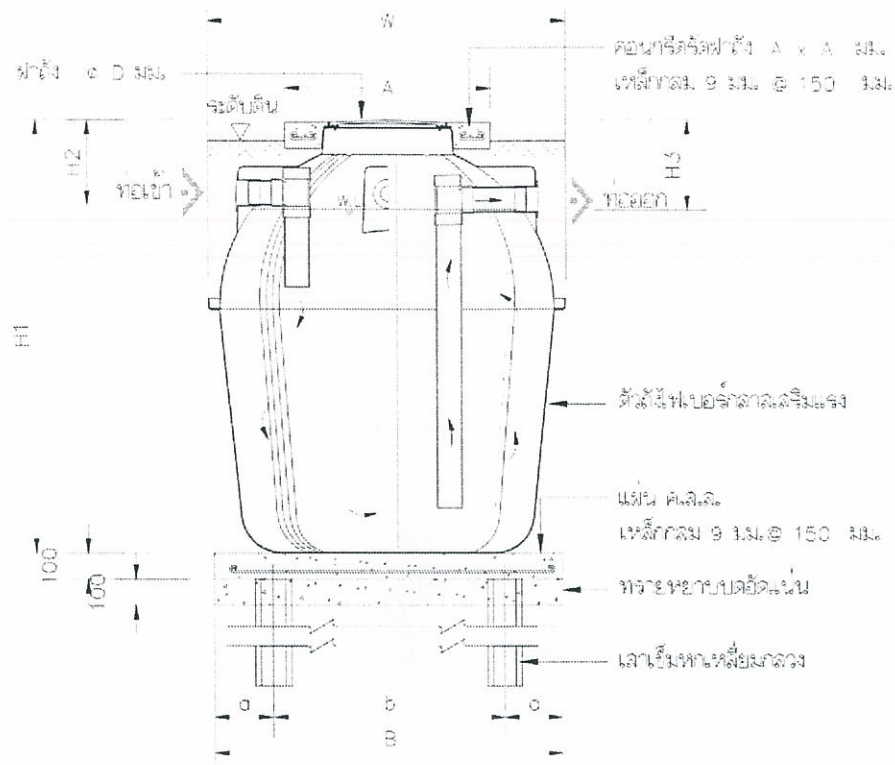
DATE	NAME	SCORE	DATE

ถังดักไขมันชนิดฝังใต้ดิน

BG series

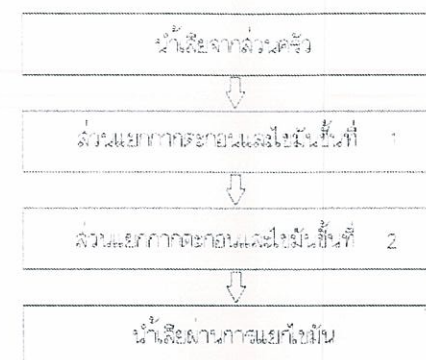


แปลน



รูปตัด

ขบวนการบำบัด



รูปที่ 10 แบบขยายถังดักไขมันของโครงการ

ข้อมูลเทคนิค

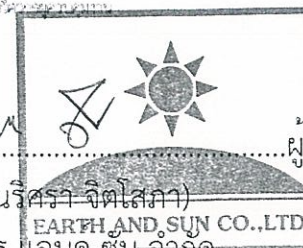
รุ่น	จำนวนผู้			ขนาด			ขนาดถัง (มม.)	ปริมาตร (มม.) ³	ขนาดของถัง (มม.)				
	คน (คน)	จำนวน (คน)	จำนวน (คน)	ขนาด					A	B	ขนาดของถัง		
				W	H1	H2					H3	α	β
BG-1000	54	16	128	1185	1820	300	325	450	108	800x800	1100	150	800
BG-1200	100	26	200	1185	1825	300	325	450	124	800x800	1100	150	800
BG-1600	140	35	280	1285	1875	300	325	450	162	900x800	1200	250	800
BG-1800	180	40	320	1285	1855	300	325	450	168	800x800	1200	250	800
BG-2200	180	45	360	1675	1640	300	325	450	222	900x900	1600	300	1000
BG-2600	220	55	440	1675	1660	300	325	450	264	900x900	1600	300	1000
BG-3000	240	60	480	1675	1710	300	325	450	314	800x800	1600	300	1000
BG-4000	340	85	680	2025	1930	400	425	550	426	1000x1000	2000	300	1000
BG-5000	440	110	880	2025	2280	400	425	550	512	1000x1000	2000	300	1000
BG-6000	540	135	1080	2025	2640	400	425	550	612	1000x1000	2000	300	1000



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ พลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2557
หน้า 140 / 154

หมายเหตุ
ท่อเข้า-ท่อออก (Inflow pipe & Outflow pipe) 100 มม.
ท่อระบายอากาศ (Exhaust pipe) 50 มม.
ถังเก็บ HP 0.15 x 4.00 ม สำหรับ รุ่น BG-1000 ถึง BG-3000
HP 0.15 x 6.00 ม สำหรับ รุ่น BG-4000 ถึง BG-6000
การออกแบบและรายละเอียดการก่อสร้างขึ้นอยู่กับสภาพหน้างานจริง
ผู้ผลิตถังดักไขมัน



ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

DESIGNER	49GROUP
A49	บริษัท 49 กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-026-2222 Fax : 02-026-2222 E-Mail : 49group@49group.com
AE49	บริษัท 49 กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-026-2222 Fax : 02-026-2222 E-Mail : 49group@49group.com
ME49	บริษัท 49 กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-026-2222 Fax : 02-026-2222 E-Mail : 49group@49group.com
LD49	บริษัท 49 กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-026-2222 Fax : 02-026-2222 E-Mail : 49group@49group.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
บริษัท 49 กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-026-2222 Fax : 02-026-2222 E-Mail : 49group@49group.com	49group
STRUCTURAL ENGINEER	
บริษัท 49 กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-026-2222 Fax : 02-026-2222 E-Mail : 49group@49group.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
บริษัท 49 กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-026-2222 Fax : 02-026-2222 E-Mail : 49group@49group.com	
MECHANICAL ENGINEER	
บริษัท 49 กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-026-2222 Fax : 02-026-2222 E-Mail : 49group@49group.com	
SANITARY ENGINEER	
บริษัท 49 กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-026-2222 Fax : 02-026-2222 E-Mail : 49group@49group.com	
LIGHTING CONSULTANT	
บริษัท 49 กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) 111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โทร : 02-026-2222 Fax : 02-026-2222 E-Mail : 49group@49group.com	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 HOUSE DESIGN LIMITED. ONE COPY WILL BE PROVIDED TO THE CLIENT. ANY REVISIONS MUST BE APPROVED BY THE ARCHITECT.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

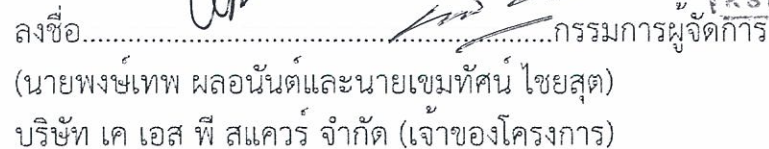
PROJECT A-1-11-20

บ้านสำราญลม
(คอนโดมิเนียม)

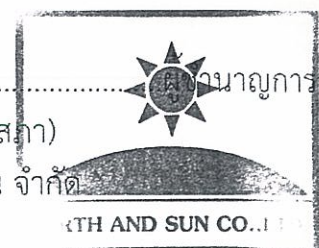
DRAWING TITLE

แบบขยายถังดักไขมันเลข 2

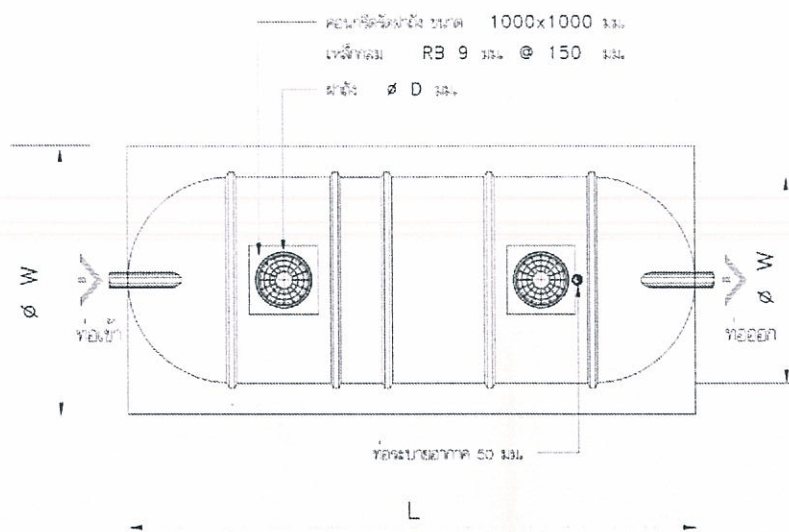
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	ขยายแบบถังดักไขมัน	ME 49	30/08/13
2.	ขยายแบบถังดักไขมัน	ME 49	30/08/13
CHECKED BY			
PC	CA	ENGINEER	SIGNED
CHK	ST		
ENG	ST		
DRAWN BY			
30/08/13			
SCALE			
AS SHOWN			



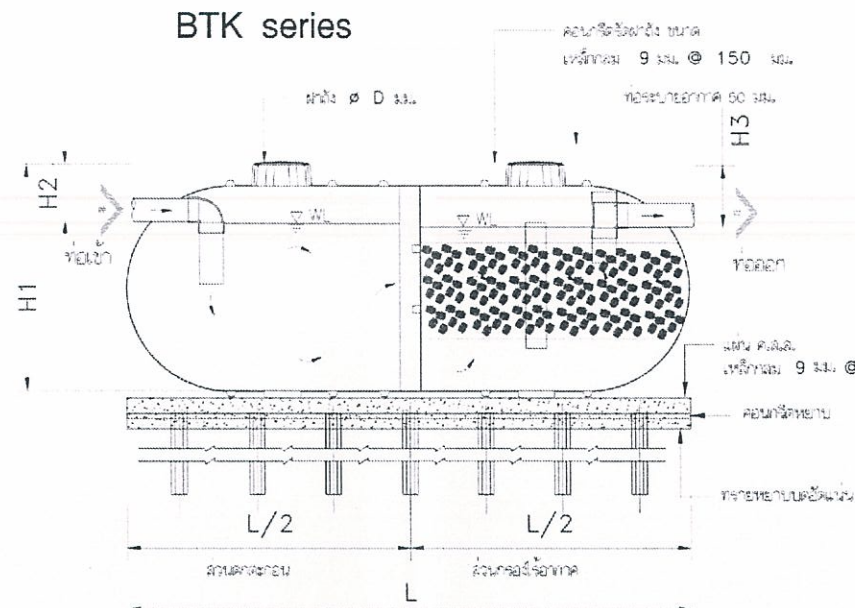
ลงชื่อ.....
(นางสาว นริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



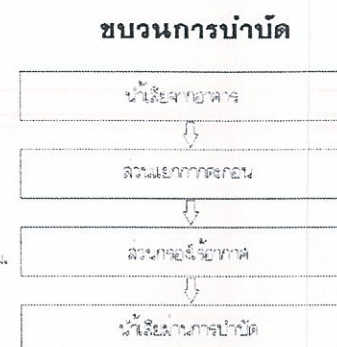
BTK series



แปลน



รูปตัด



ข้อมูลเทคนิค

ປີ	ຂໍ້ມູນລູກໂຊກ							ຂໍ້ມູນລູກໂຊກ					ລູກໂຊກ	ລູກໂຊກ	ຂໍ້ມູນລູກໂຊກ	
	ລູກໂຊກ		ລູກໂຊກ		ລູກໂຊກ		ລູກໂຊກ		ລູກໂຊກ		ລູກໂຊກ	ລູກໂຊກ			ລູກໂຊກ	ລູກໂຊກ
	ລູກໂຊກ	ລູກໂຊກ	ລູກໂຊກ	ລູກໂຊກ	ລູກໂຊກ	ລູກໂຊກ	ລູກໂຊກ	ລູກໂຊກ	ລູກໂຊກ	ລູກໂຊກ						
BT-7K	22	47	59	70	126	117	176	1500	4500	1725	350	400	430	7.1	2100 x 4500	3 x 6
BT-8K	28	60	75	90	160	149	224	1500	5500	1725	350	400	450	8.8	2100 x 5500	3 x 7
BT-9K	31	66	83	99	177	165	248	1500	6000	1725	350	400	430	9.6	2100 x 6000	3 x 8
BT-10K	36	77	96	115	206	192	288	2000	4000	2225	450	500	550	10.6	2600 x 4000	3 x 5
BT-12K	41	87	109	131	234	219	328	2000	4500	2225	450	500	550	12.1	2600 x 4500	3 x 6
BT-15K	51	109	136	163	291	272	408	2000	5500	2225	450	500	550	15.2	2600 x 5500	3 x 7
BT-20K	71	151	189	227	406	379	568	2500	5000	2725	450	500	550	20.8	3100 x 5000	4 x 7
BT-25K	88	188	235	282	505	469	704	2500	6000	2725	450	500	550	25.5	3100 x 6000	4 x 8
BT-30K	105	274	280	336	630	560	840	2500	7000	2725	450	500	550	30.3	3100 x 7000	4 x 9
BT-35K	122	260	325	390	697	651	978	2500	8000	2725	450	500	550	35.2	3100 x 8000	4 x 11

ชนิด	I
พลาสติก	ผลิตภัณฑ์พลาสติก
พลาสติก (PE)	75.0
พลาสติก (PP)	90.0
พลาสติก (PS)	50.0
พลาสติก (PC)	0.054936
HDP	HDP
พลาสติก (HDPE)	0.964
พลาสติก (LDPE)	103.08
พลาสติก (LLDPE)	97.42

۱۲۸۰

WEIR-WEIR (Inflow pipe & Outflow pipe)

BT-7K BT-9K

UL/PA 150 324. 8775000 BT-10K 84 BT-35K

WATSON HP 0.15 x 6.00 L.

การดำเนินงานและงานวิจัยจะสร้างขึ้นอยู่บนสมการพื้นฐาน

ภายใต้การดูแลของสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 10 (ต่อ1) แสดงแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

OWNER

[illegible][illegible]

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 HOUSE DESIGN LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ไม่สเกลรูปนี้มาใช้เป็นค่าจริง

PROJECT A-1-11-20

บ้านสำราญลม
(คอนโดมิเนียม)

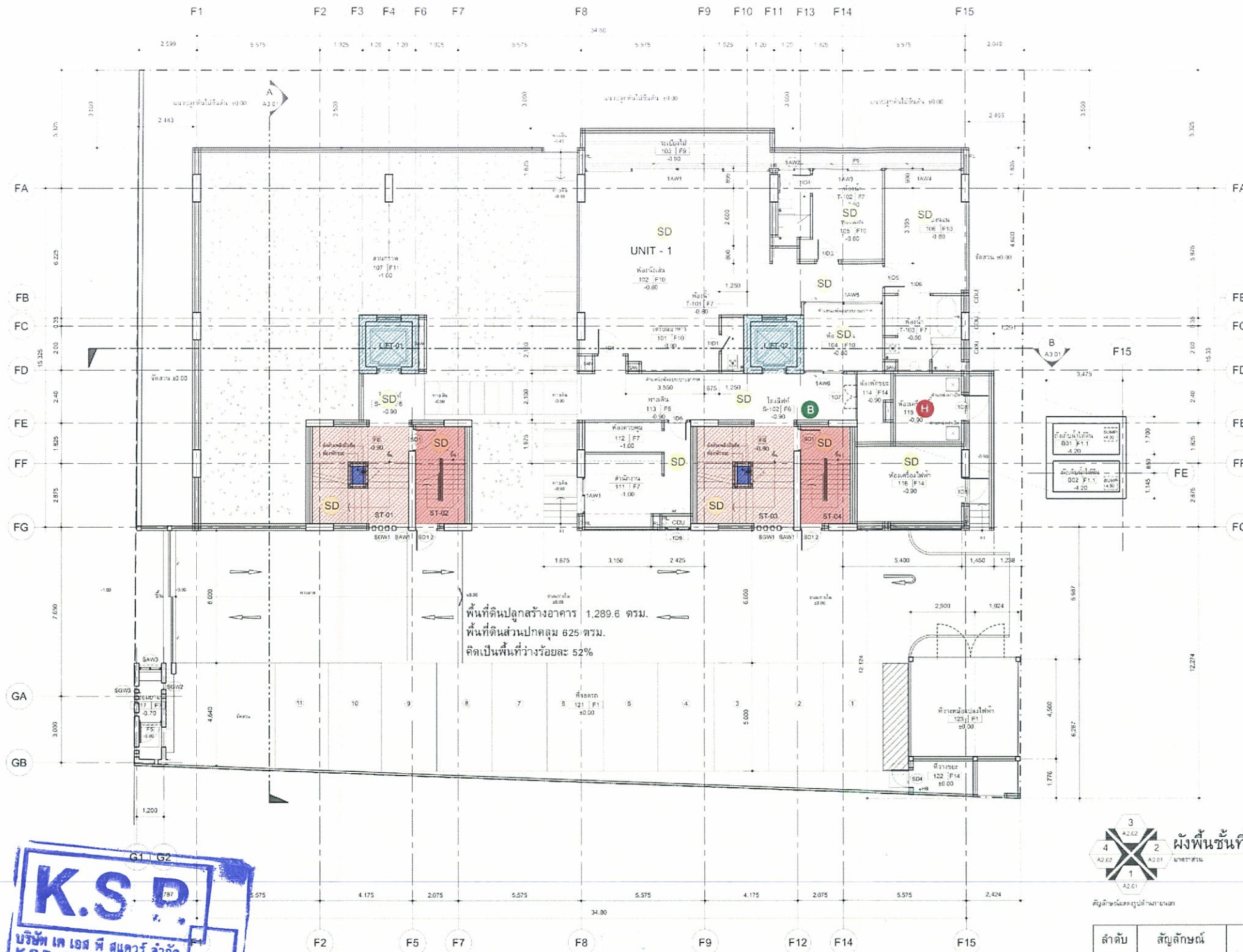
DRAWING TITLE

นายอภัยภูเบศร วัฒนวิเศษ

SSUE/REV'S/CN			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	ISSUE FOR CONSTRUCTION	MR. H.	
2.	REVISION	MR. H.	

CHECKED BY		SIGNED	
ENGINEER			
PE	CA		
CHK	ST		
ENG	NT		

DRAWN BY	TRF	SCALE	AS SHOWN
PROJECT DATE	NOV-13		



รูปที่ 12 ตัวอย่างการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด

สิงหาคม 2557
หน้า 143 / 154

(นางสาว นริศรา จิตเสถียร)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ลำดับ	สัญลักษณ์	รายละเอียด
1		บันไดหลัก
2		บันไดหนีไฟ
3		ลิฟต์ดับเพลิง
4		ถังดับเพลิงมือถือ
5	SD	Smoke Detector (ตัวอย่าง)
6	H	Heat Detector (ตัวอย่าง)
7	B	Alarm Bell and Fire Alarm Manual Station (ตัวอย่าง)

OWNER

DESIGNER **hd**
A49

AE49

ME49

LD49

49GROUP

49 GROUP (THAILAND) CO., LTD.
49 GROUP (THAILAND) CO., LTD.
49 GROUP (THAILAND) CO., LTD.
49 GROUP (THAILAND) CO., LTD.
49 GROUP (THAILAND) CO., LTD.

ARCHITECT

ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LIGHTING CONSULTANT

GENERAL NOTE

PROJECT

บ้านสำราญลม (คอนโดมิเนียม)

DRAWING TITLE

ตัวอย่าง การป้องกันอัคคีภัยในโครงการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบแปลน	AWD	10/08/13
2	แก้ไขแบบแปลน	AWD	10/08/13

CHECKED BY

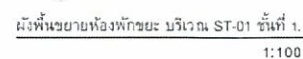
ARCHITECT

SIGNED

DRAWING NO.

A

(นางจิรวิมล ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



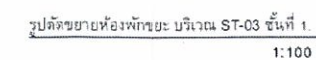
รูปที่ 13(ต่อ1)แบบขยายห้องพักรับรองประจำชั้น



บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
K S P SQUARE CO., LTD.

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ พลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

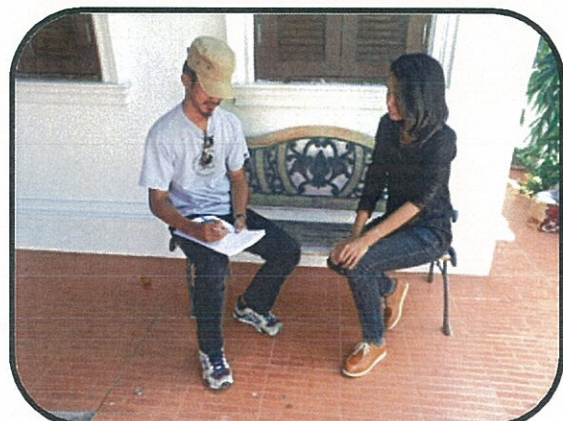
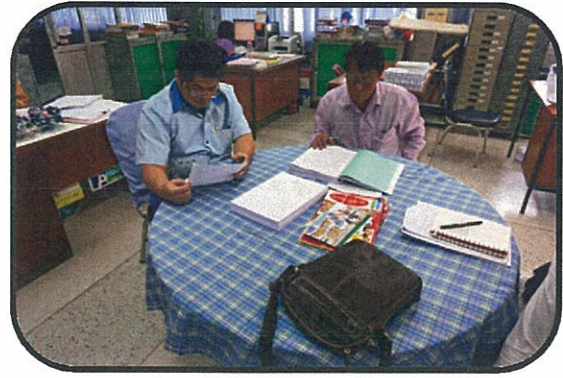
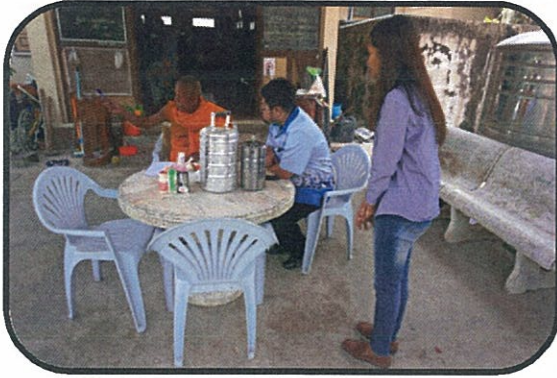
FE
สิงหาคม 2557
หน้า 146 / 154



รูปถ่ายขยายห้องพักรับชม บริเวณ ST-01 ชั้นที่ 1
1:100
ลงชื่อ.....

(นางสาว นริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

[illegible]



ที่มา : บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด, 2556



รูปที่ 15 การสำรวจความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายพงษ์เทพ พลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)

บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2557

หน้า 149 / 154

ถ้าเนาถูกต้อง

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาว นริศรา จิตโสภาค)

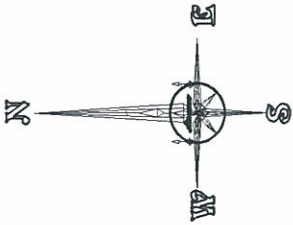
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



(นางจิรัฐ ปวงนธ์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



ถนนเลียบบัง



มาตราส่วน

500 เมตร

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ



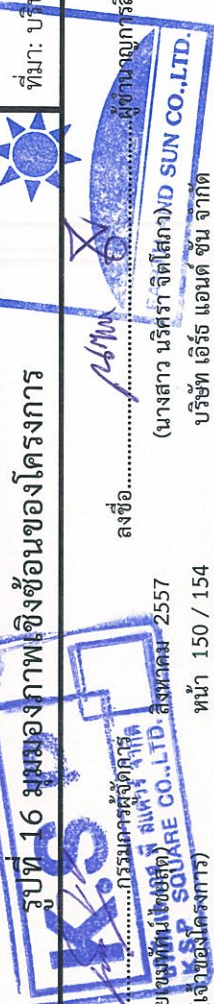
รูปที่ 16 มุมมองภาพเชิงซ้อนโครงการ

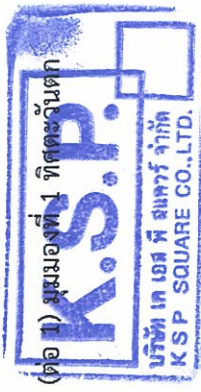
ที่มา: บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด, 2557

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ วัฒนินท์ และนายเชนทีน ไข่มณี)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ขายอาคารสิ่งแวดลอม
(นางสาว นริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางจิรภูมิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ





รูปที่ 16 (ต่อ 1) มุมมองที่ 1 ทิศตะวันตก

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชนทีศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภณ)
บริษัท แสงอาทิตย์ จำกัด

สิงหาคม 2557

หน้า 151 / 154

สำเนาถูกต้อง

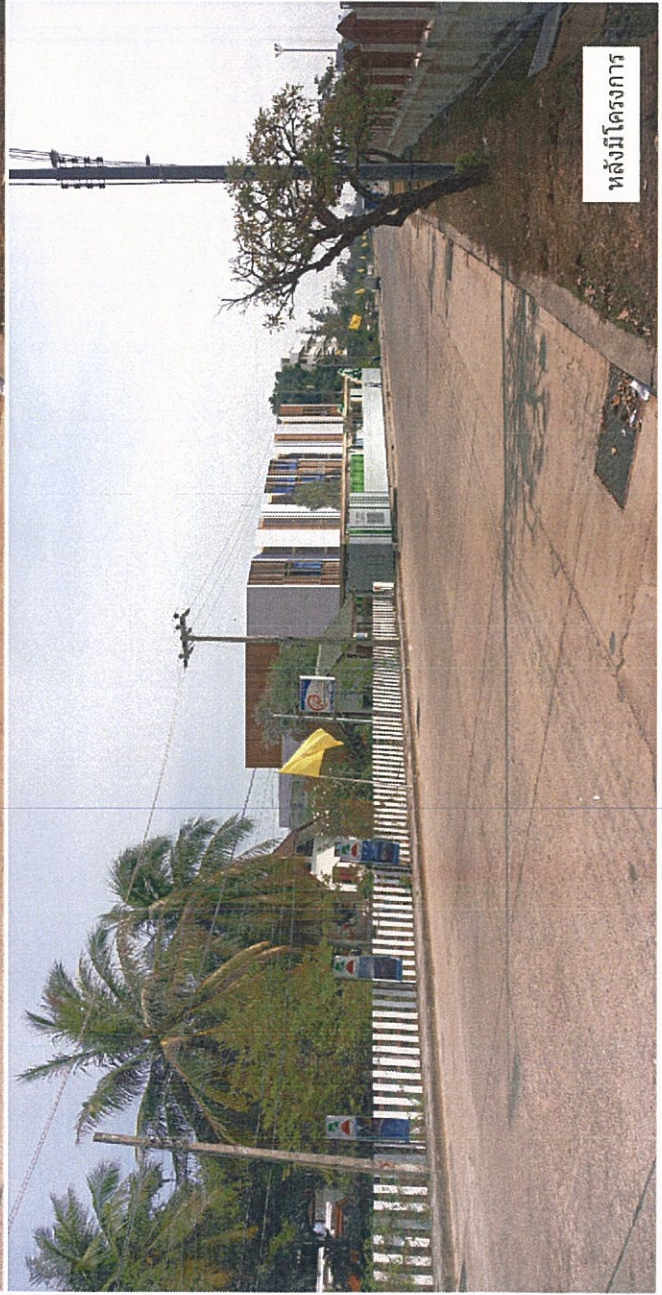
(นางจิรภูมิ์ ปราณีประสิทธิ์)
เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ



ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ



รูปที่ 16(ต่อ2) มุมมองที่ 2 ทางทิศใต้

ลงชื่อ.....
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเฉลิมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส ซี จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นางสาว วิศรา จิตโสม)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.
สิงหาคม 2557
หน้า 152 / 154

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรฐ์ ปรามต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ



รูปที่ 16(ต่อ 3) มุมมองที่ 3

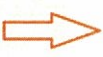
ทิศตะวันออก



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัตม์ โชขสพ)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด
ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนียริง จำกัด UN CO.,LTD.

สิงหาคม 2557
หน้า 153 / 154
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิญญู ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

ที่ตั้งโครงการ



โรงแรม อิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท



ก่อนมีโครงการ

โรงแรม อิมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท



หลังมีโครงการ

รูปที่ 4.4.4-4 ด้านทิศตะวันออกของโครงการ



ก่อนมีโครงการ



หลังมีโครงการ

รูปที่ 16 (ต่อ 4) มุมมองที่ 4 ทางทิศเหนือของโครงการ

KSP
 บริษัท เค เอส พี จำกัด (มหาชน)
 (นายพงษ์เทพ คล่องนาค และนายเขมทัฬห ไชยสุต)
 บริษัท เค เอส พี จำกัด (มหาชน)

Earth and Sun Co., Ltd.
 (นางสาว นริศรา ลิ้มทอง)
 บริษัท เอ็นอีซี จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2557
 หน้า 154 / 154

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภูมิ์ ปราสาทประสิทธิ์)
 นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

A49

AE49

ME49

LD49

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์	นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
LIGHTING CONSULTANT	

GENERAL NOTE
1. This drawing is prepared in accordance with the approved project plan and specifications.
2. The contractor shall be responsible for obtaining all necessary permits and approvals from the relevant authorities.
3. The contractor shall ensure that the construction work is completed within the specified time frame and budget.

PROJECT A-1-11-22

บ้านสำราญดม
(คอนโดมิเนียม)

DRAWING TITLE

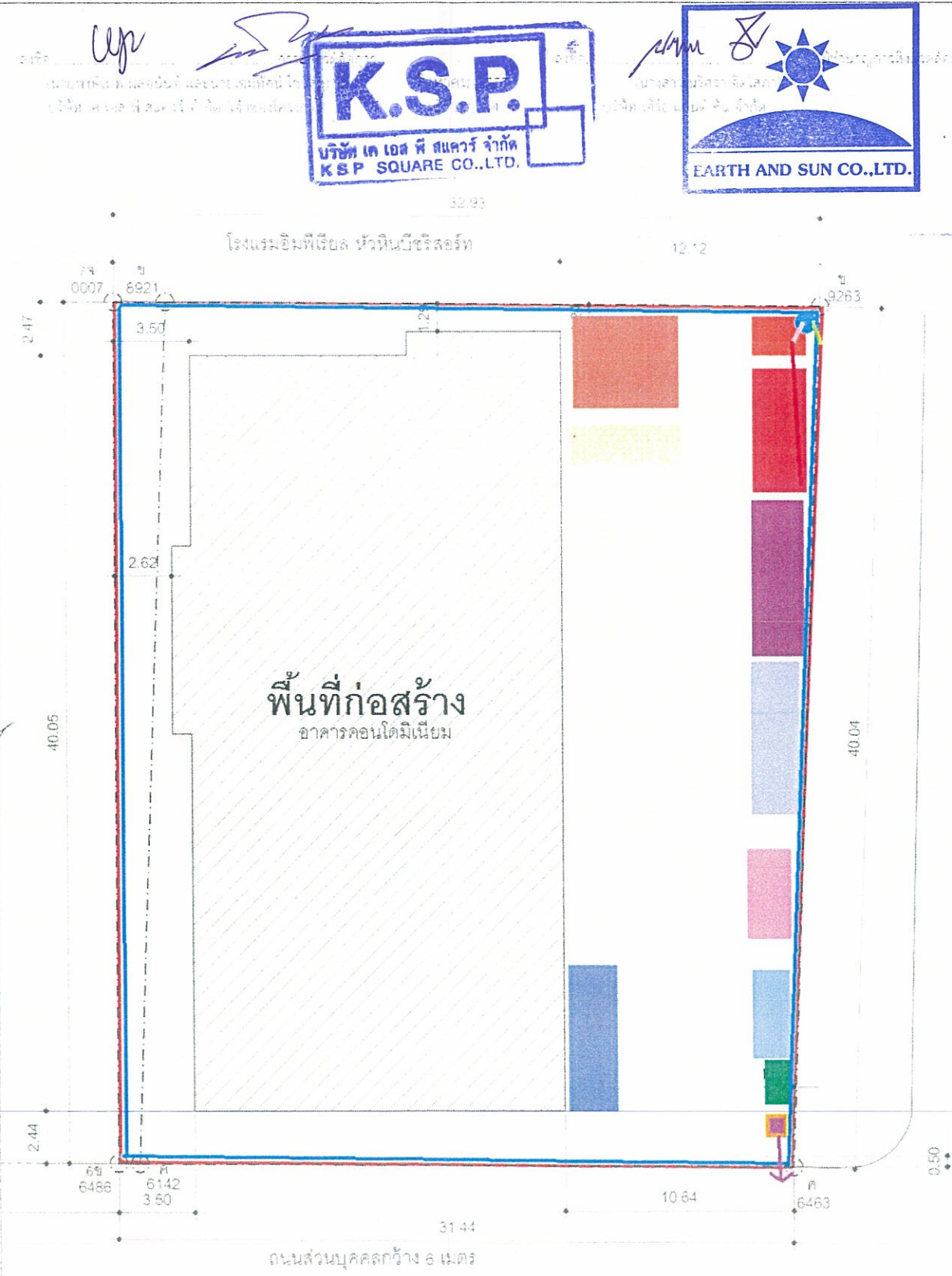
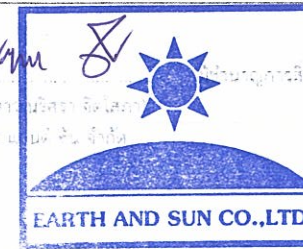
ผังระบายน้ำ
ช่วงดำเนินการก่อสร้าง



NO.	REVISION	DATE	BY	CHK
1	แก้ไข	25/05/2564	นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์	

NO.	REVISION	DATE	BY	CHK
1	แก้ไข	25/05/2564	นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์	

A



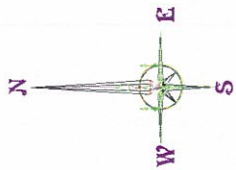
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- บ่อกรองตะกอน
- บ่อดักขยะ
- พื้นที่กองวัสดุ
- พื้นที่เตรียมการ
- พื้นที่รับ-ส่งคนงานก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่กองดิน
- จุดจอดรถขนส่งดิน
- พื้นที่จอดรถชั่วคราว
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดเข้าสู่บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อตรวจเพื่อระบายออกนอกโครงการ
- รางระบายน้ำของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อดักขยะออกสู่แนวท่อระบายน้ำริมถนน

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
สงวนไว้ใช้โครงการอื่น

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงดำเนินการก่อสร้าง
มาตราส่วน 1:250





ถนนเลี้ยววงกว้าง 13 เมตร

ที่ว่าง

ถนนการจ่ายอม กว้าง 6 เมตร

ที่ว่าง

ที่ว่าง

๒๔๗๘๗

7ข 3ข 3231 2922

8859

6ข 6142 6486

7ข 3498

ข 9297

3ข 5863

ข 7584

7ข 3615

ข 8921

7ข 3615

7ข 3615

โฉนดเลขที่ 6075 เลขที่ดิน 42
ขนาดพื้นที่ 3 งาน 5.4 ตารางวา
หรือ 1,221.6 ตารางเมตร

โฉนดเลขที่ 76768 เลขที่ดิน 516-8921-0007
ขนาดพื้นที่ 17 ตารางวา
หรือ 68 ตารางเมตร

โรงแรมพีเรียล หัวหิน บีช รีสอร์ท

รูปที่ 2 แสดงผังต่อโฉนด และที่ตั้งของโครงการ



ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสงค์)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 หน้า 128/154
(นางจิรวิรุทธิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

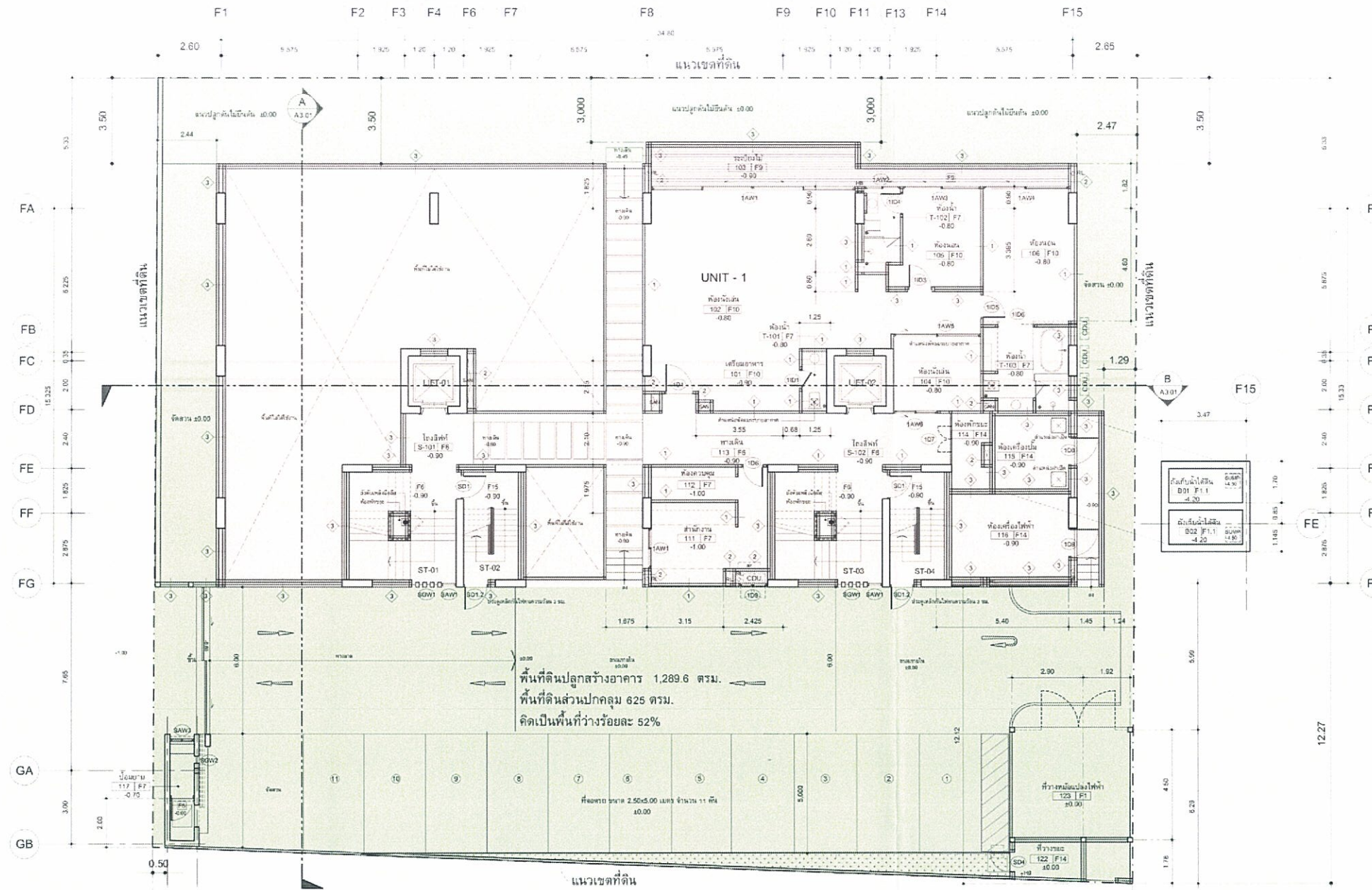


ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเขมทัตน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

รูปที่ 4 ผู้แสดงระยะห่างโครงการกับแนวชายฝั่งทะเล
สำเนาถูกต้อง
(นางจิรวิมล ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
ลงนาม 2557
หน้า 130 / 154

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
SUN CO., LTD.

49 GROUP			
A49			
AE49			
ME49			
LD49			
ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
STRUCTURAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
MECHANICAL ENGINEER			
SANITARY ENGINEER			
LIGHTING CONSULTANT			
GENERAL NOTE			
PROJECT A-111-01			
บ้านสำราญลม (คอนโดมิเนียม)			
DRAWING TITLE			
ระยะห่างโครงการ			
A			



รูปที่ 5 ผังแสดงระยะถอยร่น และพื้นที่ว่างทางกฎหมาย

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ
(นายพงษ์เทพ ผลอนันต์ และนายเชมทัศน์ ไชยสุต)
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

สิงหาคม 2557
หน้า 131 / 154

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาว นริศรา จิตโสกา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด SUN CO.,LTD.



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

DESIGNER	49 GROUP
A49 ^{hd}	
AE49	
ME49	
LD49	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
LIGHTING CONSULTANT	

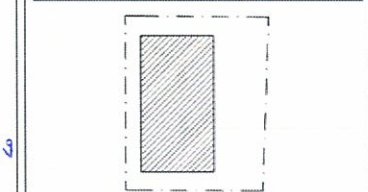
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND SHOULD BE KEPT IN THE ARCHITECT'S OFFICE. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED IN ANY MANNER WITHOUT THE ARCHITECT'S PERMISSION.
2. EXCEPT SCALE, DIMENSIONS AND NOTES, THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.

PROJECT A-111-20

บ้านสำราญลม
(คอนโดมิเนียม)

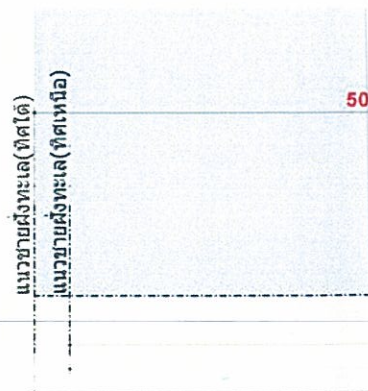
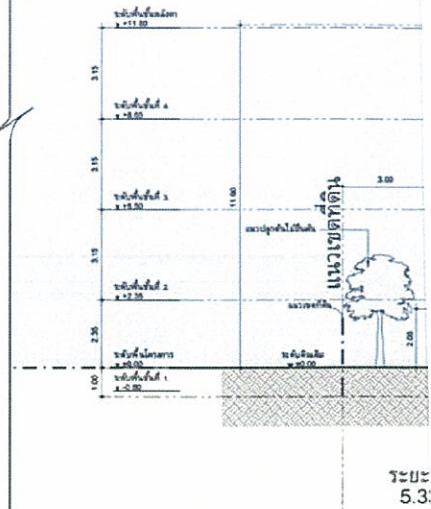
DRAWING TITLE

ผังแสดงระยะถอยร่น
และพื้นที่ว่างทางกฎหมาย



NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
2	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
3	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
4	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
5	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
6	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
7	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
8	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
9	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
10	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
11	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
12	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
13	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
14	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
15	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
16	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
17	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
18	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
19	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
20	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
21	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
22	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
23	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
24	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
25	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
26	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
27	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
28	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
29	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
30	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
31	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
32	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
33	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
34	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
35	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
36	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
37	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
38	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
39	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
40	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
41	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
42	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
43	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
44	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
45	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
46	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
47	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
48	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
49	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
50	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
51	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
52	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
53	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
54	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
55	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
56	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
57	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
58	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
59	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
60	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
61	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
62	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
63	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
64	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
65	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
66	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
67	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
68	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
69	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
70	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
71	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
72	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
73	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
74	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
75	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
76	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
77	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
78	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
79	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
80	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
81	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
82	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
83	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
84	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
85	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
86	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
87	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
88	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
89	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
90	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
91	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
92	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
93	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
94	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
95	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
96	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
97	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
98	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
99	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12
100	แก้ไขระยะถอยร่น	A-111-20	20/08/12

ลงชื่อ.....การสิ่งแวดล้อม
(นายพงษ์เทพ พลอนันต์ และนายเขมทัต
บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด (เจ้าของโ



รูปตัด แสดงระยะห่างจากแน

(นางจิรฉัตร ปรานต์ประสิทธิ์)
วิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

รูปที่ 6 ผังแสดงรูปตึ

สำเนาถูกต้อง

[illegible]