



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๐ ๑ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๒ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Phase 3

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๒๔ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Title Phase 3 ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Phase 3 ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๓๓ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่โครงการ ๗-๑-๑๗.๓ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารห้องชุด ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร อาคารสำนักงานนิติบุคคลขนาดความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารห้องพักขยะรวมขนาดความสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น ๒๖๘ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม โดยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงแบบแปลนอาคาร สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๒๕๐ ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Phase 3 ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดย ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้ จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Title Phase 3

ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4233 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินของโฉนดที่ดิน เลขที่ 94684 และ 94690 มีเนื้อที่ 7-1-17.3 ไร่ หรือ 11,669.20 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารชุด จำนวน 240 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารสำนักงานนิติบุคคล ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

5/5

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

5/5

(นางสาวจันทวรรณ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
R.HOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวสุพัตร์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
BUCKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยในการก่อสร้างมีเพียง การขุดดินเพื่อการสร้างฐานรากของอาคาร ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบัด น้ำเสีย สระว่ายน้ำ บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิ ประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษา สภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้าง โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดิน ถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบัดน้ำเสีย บ่อ หนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างหรือหน้าดิน ภายนอกเข้ามายุ่งแต่อย่างใด โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการ โครงการเท่านั้น อีกทั้งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็ม ก่อสร้างอาคาร อย่างรัดกุม โครงสร้างจะกำหนดให้มีการตอกเข็ม ฟีด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกัน ดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบ โครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มฟีด (sheet pile) และค้ำยัน เหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ฐานรากและ ก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน (2) ดินที่ขุดออกจากากการก่อสร้างฐานราก ขุดบ่อบัดน้ำ ถึง บ่อบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ จะต้องกอง เก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือ เก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่ โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (3) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อบัดตะกอนและบ่อบัดขยะ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะก่อน ปลอยออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดิน เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้าง เท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการ ปรับพื้นที่

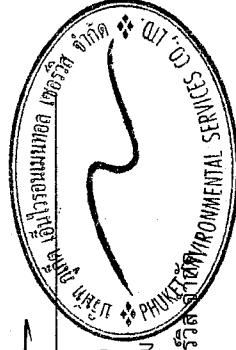
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
GHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ พุฒิจูฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นชั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ไม่ขุดดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด และจะกระทำการดังกล่าวในช่วงฤดูแล้ง ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มปูลอก ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากแผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ จึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) ปกคลุมดินพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (5) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	-
1.3 ธรณีวิทยา และ การเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหาคามีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงไม่ก่อให้เกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์	(1) จัดให้มีการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและ	

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROOM BHK PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะฐูทะ)

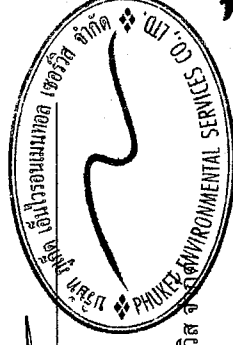
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากคอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทะ ขณะที่ถนนบางเหี้ยวตา ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสหรัฐอเมริกา กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากรูปที่ 3-4 แผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 24 กิโลเมตร นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 14 กิโลเมตร อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการชักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (2) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภากาชาดรับรอง (3) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-

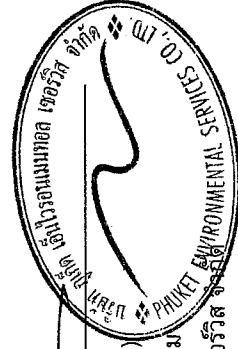
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทฯ ได้ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.00817 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) จัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูพื้นที่มีติด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทั้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (5) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายที่ทุกชั้น (6) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SHOM BHO PROPERTY CO., LTD

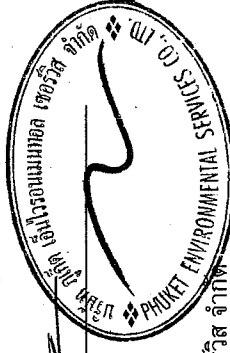
S/S

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดย อ้างอิงจากผลการวิจัยโครงการศึกษาเพื่อจัดทำกลยุทธ์ในการแก้ไขปัญหามลพิษและองในกรุงเทพมหานคร กรมควบคุมมลพิษ โดยใช้แบบจำลองคุณภาพอากาศ Airviro Grid Model ในการประเมิน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีค่า 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นค่าความเข้มข้นเฉลี่ยในบรรยากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาเลือกใช้ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กจากงานวิจัยเป็นตัวแทนของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ นั่นคือ มีค่าประมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่วัดได้เป็นผลที่ตรวจวัดได้จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร 2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA	(7) ให้ความสำคัญกับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกคัน จัดให้ล้างล้อ เพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น (8) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที (10) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้มีมิติชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก (11) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (12) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

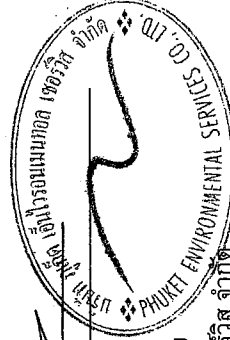
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



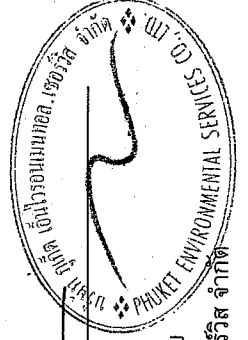
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000008005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ The Title ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 80 เมตร เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2557 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เท่ากับ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด, มกราคม 2557) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.043008005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00005092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ The Title ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 80 เมตร เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2557 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เท่ากับ 0.713 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด, มกราคม 2557)	(13) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อื่นใดในบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)	

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557



(นายวิโรจน์ หุตตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวสุพารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ โพธิ์เพชร จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.71305092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) (3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00012053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ The Tile ห้างจากพื้นที่โครงการประมาณ 80 เมตร เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2557 บริเวณจุดตรวจจัดตั้งใกล้ว่ามีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์เท่ากับ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด, มกราคม 2557) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.03812053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)		

PHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

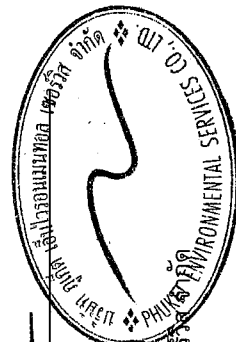
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

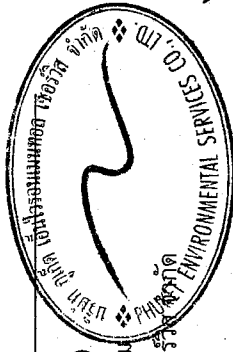
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000002306 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ The Title ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 80 เมตร เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2557 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เท่ากับ 0.164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคอล จำกัด, มกราคม 2557) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.164002306 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)) (5) ไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00001372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ The Title ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 80 เมตร เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2557 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ เคมีคอล จำกัด, มกราคม 2557) จากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.00101372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน		

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	แม้ว่าในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการจะมีพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 950 เมตร แต่จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้อาศัยงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม โครงการจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุกวันที่มีการทำงาน อีกทั้ง หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างร้ายแรงอยู่ยั้งยืนยงตลอดวัน หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์) นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หรือต้องจัดให้มีที่ทิ้งขยะที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง  เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกปะปนกระเด็น		

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

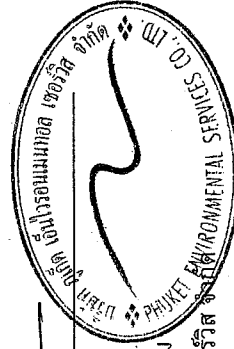
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสี่ยงรอบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น และบริษัท ลูกการทั่วกลุ่ม จำกัด ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 7.25 เมตร และ 6.50 เมตร ตามลำดับ ทิศใต้ติดกับทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) กว้าง 15.55 เมตร (รวมเขตทาง) ถัดไปมีหาดราไวย์ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 51 เมตร ทิศตะวันออกติดกับถนนถนอมการะจำยอม กว้าง 8.00 เมตร ถัดไปเป็นโครงการ The Title ห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 20 เมตร สำหรับทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการติดกับทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 4 เมตร ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านนี้ จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น และบริษัท ลูกการทั่วกลุ่มไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านนี้	เสียง (1) จัดให้มีรั้วกั้นรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก สูงประมาณ 6 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จัดให้มีรั้วกั้นชั่วคราว สูงประมาณ 2.40 เมตร (2) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือตาข่าย โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร (3) ดำเนินมาตรการข้างเคียงด้านทิศตะวันตก จะจัดให้มีไม้อัดหนา 0.5 นิ้ว หรือวัสดุอื่นเทียบเท่ากันบริเวณอาคาร A, C และ G เพิ่มอีก 1 ชั้น ให้มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงบ้านจันทิใช้ต่อกเสาเข็ม (4) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ สำหรับการทำการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง (5) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดบริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุพะ)

กรรมการผู้จัดการ

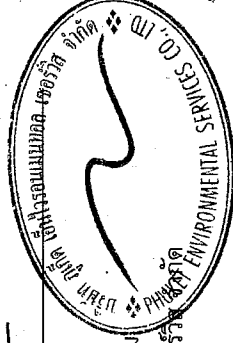
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 7.25 เมตร และ 6.50 เมตร ตามลำดับ และโครงการ The Title ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 20 เมตร รวมทั้งจะส่งผลกระทบต่อภัยพิบัติทางธรรมชาติทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 51 เมตร อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกและทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ 24 dBA) และรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินสูงประมาณ 2.40 เมตร ทางด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ 17 dBA) จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ที่มีผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยใกล้เคียงบุคคลอื่น และบริษัท ลูกการทั่วกลุ่ม จำกัด ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 7.25 เมตร และ 6.50 เมตร ตามลำดับ และโครงการ The Title ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 20 เมตร มีค่าระดับเสียงในช่วง 70.73-100.49 dBA) รวมทั้งผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวบริเวณหาดราไวย์ ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 51 เมตร มีค่าระดับเสียงในช่วง 60-82.60 dBA) เมื่อนำค่าระดับเสียงที่ได้จากการคำนวณไปรวมกับค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน ซึ่งได้จากการตรวจวัด (67.4-80.4 dBA) จะได้ค่าที่เพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่ก่อสร้างโครงการ	(6) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเฉย การไถ โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน (7) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่าง 08.00 น. ถึง 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนดจะมีมาตรการป้องกันกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลตำบลราไวย์ และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้จะไม่ก่อสร้าง หรือทำการใดๆ ในระหว่างเวลา 22-00-06.00 น. (8) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด (9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก (10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กันยายน 2557

21

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

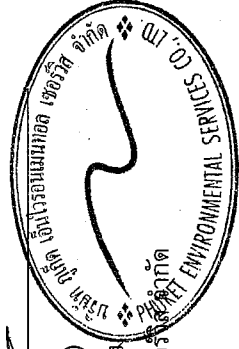
เดือน กันยายน 2557

22

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โดยค่าระดับเสียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นบริเวณบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น และบริษัท ลูกจ้างที่ก่อสร้าง จำกัด ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จะมีค่าระดับเสียง 72.39-100.49 dB(A) และบริเวณหอดราไวย์ ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จะมีค่าระดับเสียง 68.64-82.73 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น และบริษัท ลูกจ้างที่ก่อสร้าง จำกัด ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ อยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้วที่บอบบางเขตที่ดินสูงประมาณ 6 เมตร ทางทิศตะวันตกและทิศตะวันออก ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้ 24 dB(A) ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 48.39-76.49 dB(A) และจัดให้มีรั้วที่บอบบางเขตที่ดินสูงประมาณ 2.40 เมตร ทางทิศใต้ ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้ 17 dB(A) ดังนั้น การที่โครงการจัดให้มีรั้วดังกล่าว จะทำให้มีค่าระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 51.64-65.73 dB(A) จากการคำนวณเมื่อมีกำแพงกันเสียงแล้วยังคงทำให้ระดับเสียงจากงานตอกเสาเข็มดังที่ปรากฏทางด้านทิศตะวันตกมีค่าเกินมาตรฐานอีก 6.49 dB(A) ดังนั้นเพื่อให้เป็นไปตามสรุปผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีไม้อัดหรือวัสดุอื่น	(11) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมีเสียงเครื่องใช้ ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (12) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (13) จัดเครื่องมีเสียงก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ห่างจากตัวบ้านหรืออาคารใกล้เคียง (14) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (15) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (16) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเสียง พ.ศ. 2549	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THOM BROTHERHOOD PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตตะจุฑะ)

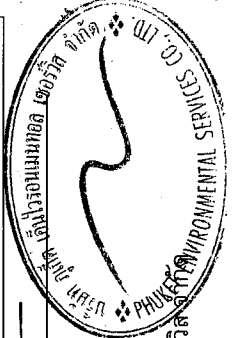
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

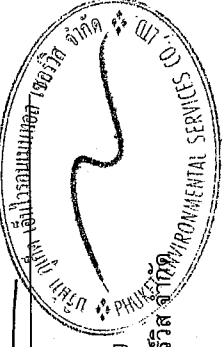
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เทียบเท่ากับบริเวณอาคาร A, C และ G ด้านที่มีอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก เพิ่มอีก 1 ชั้น ให้มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงบันไดที่ใช้ดอกเสาเข็ม วัสดุที่เลือกใช้เป็นไม้อัดความหนา 0.5 นิ้ว จะได้ค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (TL) เท่ากับ 18 dB(A) จากตารางที่ 4-10 จะสามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ดังนั้นจะทำให้เสียงจากงานดอกเสาเข็มลดลงได้ 58.49 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมรตมดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง <u>ความสั่นสะเทือน</u> การก่อสร้างโครงการ สามารถประเมินระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity : PPV) ที่ระยะทางห่างจากแหล่งกำเนิดระยะต่างๆ โดยให้สมการความสัมพันธ์ของ Rudder (1978) เนื่องจากบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น และบริษัท ลูกกวาดรส กรุ๊ป จำกัด ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 7.25 เมตร และ 6.50 เมตร ตามลำดับ ผลกระทบต่อโครงการ The Title ทางด้านทิศตะวันออกมีระยะห่างจากอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ(เป็นอาคารที่ใกล้ผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด) ประมาณ 20 เมตร นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงคือห้วยทรายไวย่อยอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้	(17) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (18) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (19) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (20) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมพวงจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข <u>ปัญหา</u> <u>ความสั่นสะเทือน</u> (1) สักรวดและถ่ายสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างหลังดอกเสาเข็มและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง (2) โครงการจะเจาะดินออกเป็นหลุมก่อนดอกเสาเข็ม เช่น การเจาะนำ (Pre-boring) หรือการเจาะกด (Auger press) เพื่อลดความสั่นสะเทือน และการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม โดยหลุมเจาะจะมีขนาดเล็กกว่าเส้นผ่านศูนย์กลาง และมีความยาวน้อยกว่าเสาเข็มเล็กน้อย เพื่อรักษาแรงเสียดทานที่ผิวด้านข้างและแรงเบกทานที่ปลายเข็ม	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 51 เมตร แทนค่าน้ำในสมการ ซึ่งจะได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้ จะเห็นว่าบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น และบริษัท ลูกกร์ ทิวส์กรุ๊ป จำกัด ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 7.25 เมตร และ 6.50 เมตร ตามลำดับ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในช่วงตอนการตอกเสาเข็ม 0.964 นิวตันที่ และ 0.817 นิวตันที่ ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ยอมรับเกิดขึ้นได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี สำหรับผลกระทบต่อการโครงการ The Title ทางด้านทิศตะวันออกมีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ ประมาณ 20 เมตร และหาตราไว้อยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 51 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนสูงสุดในช่วงตอนการตอกเสาเข็ม 0.151 นิวตันที่ และ 0.037 นิวตันที่ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาค	(3) โครงการจะขุดคูดิน (Trenching) ห่างจากเขตที่ดินข้างเคียงมากกว่า 3.0 เมตร โดยเว้นระยะเป็นช่วง ๆ ซึ่งมีควมกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ด้วยห้องคูดิน และควมลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร ด้วยวิธีการนี้สามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 โดยประมาณ (มาตรฐานการป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม (ฉบับร่าง), กรมโยธาธิการและผังเมือง) (4) ใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุที่อ่อน ได้แก่ ไม้เนื้อแข็ง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน (5) จัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง โดยตอกเสาเข็มใกล้สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อนตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อนแล้วตอกเสาเข็มฝั่งฉากออกจากแนวป้องกันเล็กน้อย (6) ใช้เสาเข็มพีต (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (7) กำหนดให้ระยะห่างระหว่างเสาเข็มมากกว่า 3-5 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็มเพื่อช่วยลดการเคลื่อนตัวของดิน	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียง และพื้นที่ก่อสร้าง ทิวส์กรุ๊ป ก่อสร้างรากฐานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2557

THOM BHO PROPERTY CO., LTD

(นายวิโรจน์ หุตะอุทะ)

กรรมการผู้จัดการ

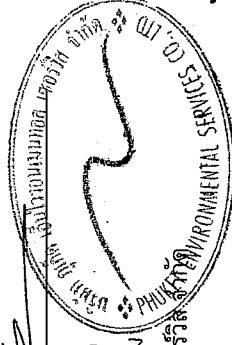
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การตอกเสาเข็ม 0.817 นิ้ววินาที และเมื่อขุดดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 0.16-0.33 นิ้ววินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่น สั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนังฝ้าเพดาน แบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ย่อมไม่เกิดขึ้นได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี โครงการ The Title Phase 3 ประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยจัดเป็นกิจการหลัก โดยจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่างและคุณสมบัติของอาคาร จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	(18) จัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

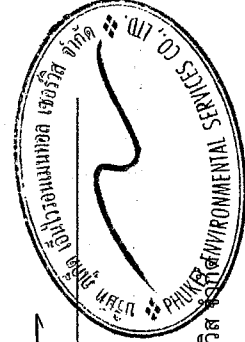


บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOH BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และพื้นที่บริการการท่องเที่ยว ดังนั้นการดำเนินการในระหว่างการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณรอบ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ-ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินการในระหว่างการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการอนุรักษ์ป่าไม้แต่อย่างใด 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ป่าที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้านและอี้อย่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่าและจิ้งเหลนบ้าน นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน นกกระเจี๊ยบ และนกเงือกสาธิตา ดังนั้น การดำเนินการในระหว่างการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมก่อนส่งน้ำทิ้งไปยังบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการรักษาคุณภาพน้ำในระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

THOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุตะ)

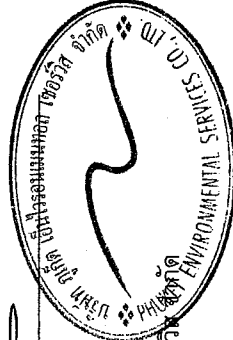
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4233 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 8 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โครงการได้มีการกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถขนส่งวัสดุทุกขนาดขนส่งในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. สำหรับเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 8 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 8 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 8 คันชั่วโมง หรือคิดเป็น 13.60 PCU/ชั่วโมง (8x1.7)	(1) โครงการจะกำหนดเวลาให้รถขนส่งวัสดุทุกขนาดขนส่งในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. (2) เส้นทางทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (3) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง (4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อื่นๆ อาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้งาน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด บริเวณถนนสาธารณะทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHOM PHO PROPERTY CO., LTD



เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุตะ)

กรรมการผู้จัดการ

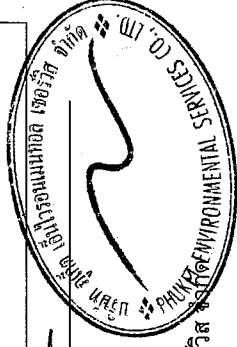
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ โพธิ์เพอร์ดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรส่วนใหญ่อยู่ในระดับดีถึงดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่ติดขัด พบว่าการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นวันหยุดในช่วงเวลา 16.01-17.00 น. ที่สภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ และเวลา 17.01-18.00 น. ที่สภาพการจราจรอยู่ในระดับเลว โดยเมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรที่ติดขัด พบว่า การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด	(5) ควบคุมให้มีการบรรทุกทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกทุกหน้ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการเล่นวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเสียเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	



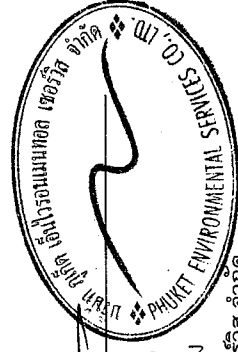
บริษัท ร่มโพธิ์ โพธิ์เพอร์ดี จำกัด
RONG PO THEE PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตตะจุตะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ โพธิ์เพอร์ดี จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำที่ใช้ของโครงการจำหน่ายออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ (1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง - การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน - การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน - การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมื่อเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีอุปกรณ์ที่เชื่อมต่ออาคารบริเวณบ้านพักคนงาน ปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมปริมาตรน้ำเก็บน้ำทิ้งสิ้น 120 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถนำไปใช้ได้ประมาณ 3 วัน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOH BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

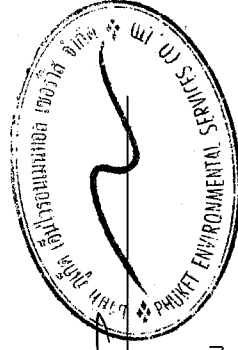
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อ ปูนซีเมนต์ชั่วคราวขนาดปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ รวมปริมาตรก็เก็บน้ำ ทั้งสิ้น 120 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตก ในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่ บริเวณข้างเคียง ทางโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวม น้ำเข้าสู่บ่อพักกักขยะและตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษ ขยะก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะตามทางสาธารณะประโยชน์ หลังจากนั้นทาง โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ ทำ ให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบ พื้นที่โครงการ มีบ่อพักขยะและตะกอน ดินก่อนระบายออกท่อระบายน้ำ สาธารณะตามทางสาธารณะประโยชน์ ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพัก เป็นประจำทุกสัปดาห์ (2) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบ ว่ามี ตะกอนดินไหลลง พื้นที่ข้างเคียงและ ไหลลงท่อระบายน้ำ หรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
GHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

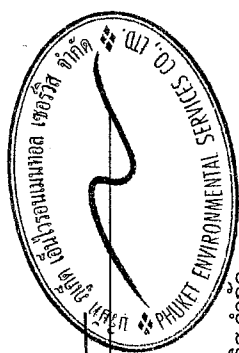
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท รมิเพิร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ (1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไชยเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยทิ้งลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสีย สำหรับช่วงก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อซึม ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงานก่อสร้าง 20 คน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงาน (2) ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของ ส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอน เต็มให้ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลมา สูบกู้กำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง มีโอ ดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายลาย ปริมาณ ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด ของน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้วบริเวณบริเวณเปิดตรวจ คุณภาพน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท รมิเพิร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RMI BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะอุทะ)

กรรมการผู้จัดการ

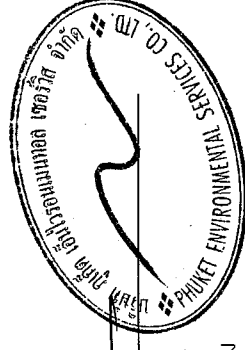
บริษัท รมิเพิร์ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่ง จะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบดคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้น และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน (2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณาก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของ ปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ขงขัย พรณสวัสดี และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้อง ส้วม จำนวน 10 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 20 คน) ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง มีปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน	(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องให้รถ สูบล้างปริมาณน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ ให้เรียบร้อย	



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

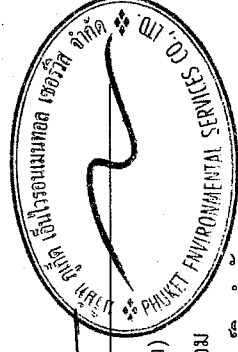
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัด โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวก่อนเสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคานงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ (1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่ และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาด ใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคานงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถังดามารับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้	(1) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,920 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 9 วัน สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 6 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 4 วัน สำหรับบ้านพักคานงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของที่ปกถังขยะมูลฝอย ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTHI PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

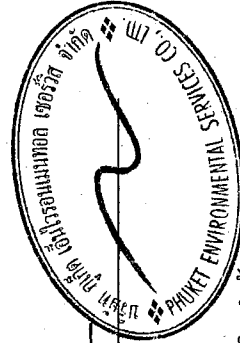
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 4 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,920 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุดประมาณ 9 วัน สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "ขยะอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน	(2) โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีการผูกมัดขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น (3) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้มเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) กำกับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (6) คัดแยกขยะที่สามารถนำมายาขายเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (7) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน	



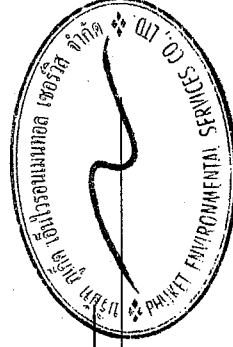
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONG PO THE PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(2) ขยะจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 6 ถัง ปริมาตรก็เก็บของถังขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้สูงสุด 4 วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสั่กลิ่นโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลวาวีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ตั้งแผนผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(8) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (9) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	
3.6 ไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าส่องสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้้น้อยเกินกว่าจะทำให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

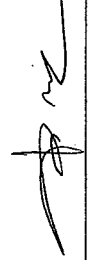
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROOM BHO PROPERTY CO., LTD

S/-

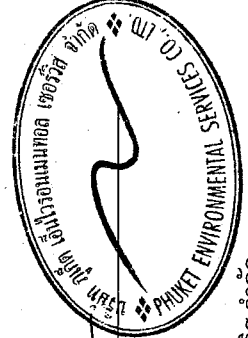
เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุตะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจาก งานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับ กระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของ คนงาน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผายขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิด อันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมี ขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟ โดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและ หลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้อง กระทำอย่างถูกต้อง (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่ เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของถังดับเพลิงแบบมือถือ บริเวณที่ติดตั้งดับเพลิง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ ปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



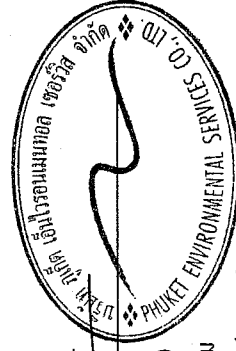
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SHOM BHD PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อม ประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลไร่ไว้อย่างใกล้ชิด	
3.8 การระบายอากาศและความร้อน	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยทิศเหนือติดกับทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4 เมตร ทิศใต้ติดกับทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) กว้าง 15.55 เมตร (รวมเขตทาง) ทิศตะวันออกติดกับถนนการกระจายอม กว้าง 8.00 เมตร และทิศตะวันตกติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และ 2 ชั้นบุคคลอื่น ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		



บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุทะ)

กรรมการผู้จัดการ

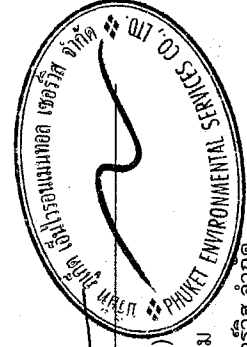
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

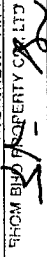
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	โครงการ The Title Phase 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารสำนักงานนิติบุคคล ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นทุกอาคาร เท่ากับ 14,269.82 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 7-1-17.3 ไร่ หรือ 11,669.20 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลบรเวีย ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลบรเวีย ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตเทศบาลตำบลบรเวียส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรับในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสภ. เมืองภูเก็ต ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในการเกิดเหตุฉุกเฉินภัยพิบัติและภัยธรรมชาติที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบรเวียโดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 0.40 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหรือภัยพิบัติให้ใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยซึ่งเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมที่พักคนงานที่ถูกสุขลักษณะ (4) จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ	-

เดือน กันยายน 2557

SHOM BUILDING PROPERTY CO., LTD.


(นายวิโรจน์ หุดะจุตะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

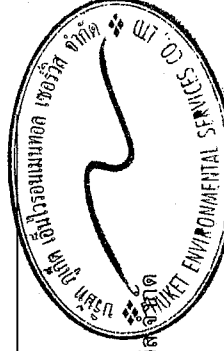
เดือน กันยายน 2557



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของพนักงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพต่อทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของพนักงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้างานกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ที่ครบชุด ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในสถานที่ก่อสร้าง (1) ต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ - กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวัน ตั้งแต่ 08.00 น.-17.00 น.	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของ คนงานก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความปลอดภัยของ เครื่องมืออุปกรณ์ทุก วัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THOM BHP PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตตะจุฑะ)

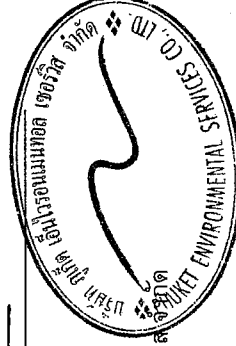
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียง เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแจ้งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ	(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตงนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (9) ต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (11) รักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพักรั่วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

5/5

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

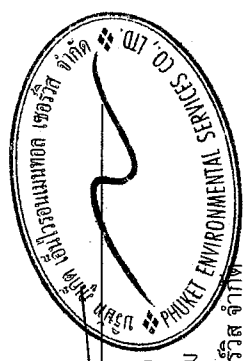
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต้องชุมชนใกล้เคียง (1) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (2) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (3) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่องเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (6) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน	

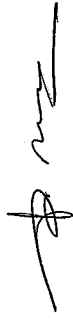
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOI BHO PROPERTY CO., LTD



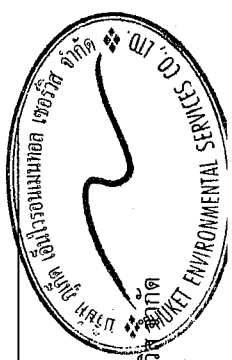
เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ร่มโพธิ์ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

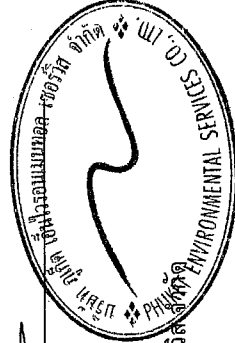
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(15) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน (16) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ประสานผู้เกี่ยวข้องโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (17) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด (18) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่น ๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (19) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้	

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ • สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น • สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น • สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
GHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

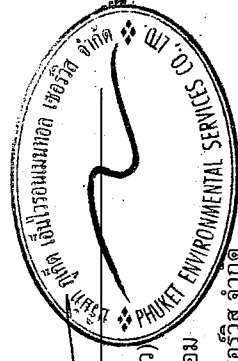
(นายวิโรจน์ หุตะสุตะ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด 	(1) จัดให้มีรั้วที่กั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและลดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นและออกไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) จัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์เป็นซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาข้างล่าง (4) จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที (8) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทาง การขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (9) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (10) ห้ามไม่ให้เผ่าขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SHOM BHPROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

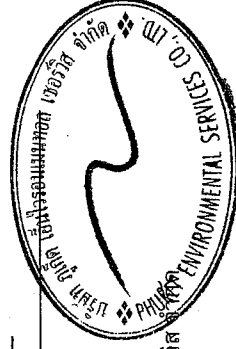
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด 2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ โรคระบบทางเดินอาหาร ■ โรคระบบลำไส้ ■ โรคท้องเสีย ■ โรคผิวหนัง ■ โรคตับอักเสบ	(11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย ที่อยู่ในบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์) (1) ปิดฝาดังขยะให้แน่นอยู่เสมอ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน (6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่ที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายในและบริเวณบ้านพักคนงาน

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

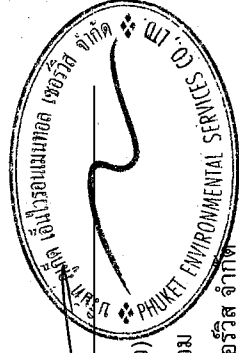
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	3. อากาศว่าง	(1) ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ (2) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน (3) กำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ (5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและห้องอาบนำส้วมาเสมอ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณมาสูบล้าง จัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	4. โรคที่ยังเป็นพาหะนำโรค เช่น ▪ โรคไข้เลือดออก ▪ โรคไข้สมองอักเสบ	(1) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย (3) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดง อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือปล้ำ พยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงานหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CHOW BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

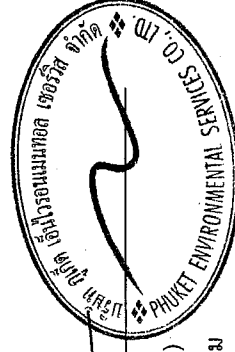
(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่ยุงเป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	(4) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำ ออกได้โดยไม่ให้เกิดการอุดตัน (5) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (6) กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	5. โรคที่แมลงวันเป็น พาหะ เช่น ▪ อหิวาตกโรค	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (2) ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด (3) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร (4) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม (5) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ (6) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม (7) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (8) กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลราไวย์ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านวัดน้ำเสียเสร็จรูป โดยให้เทศบาลตำบลราไวย์เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล และฝังกลบบึงบ่าวัดน้ำเสียเสร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

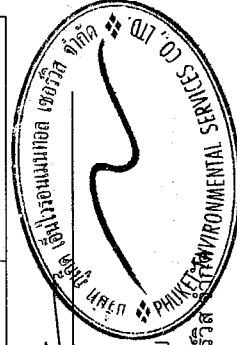
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	6. โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน (3) ประชาสัมพันธ์ให้รู้ถึงอันตรายที่ถูกต้องทุกครั้งที่สัมผัสพื้นที่ (4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้น อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตตะจุตะ)

กรรมการผู้จัดการ

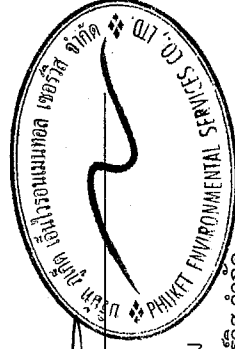
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. โรคฉี่หนู	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อบอ้าว อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน



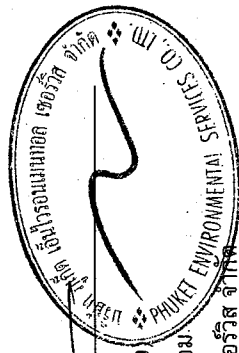
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONG BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุตะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	8. โรคใช้วัตถุหนัก	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน (3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้การให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมาย - กำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHOM PHO PROPERTY CO., LTD

5/18

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุตะ)

กรรมการผู้จัดการ

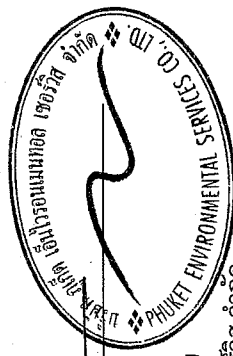
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	9. โรคซาร์ส	(1) พิจารณารับคนงานในห้องดินเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (4) ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ควรขยี้ตา จมูกหรือปาก (5) ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่ถือการเป็นหวัด ควรใช้ หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ (6) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพัก ตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	- ให้ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOH BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจูตะ)

กรรมการผู้จัดการ

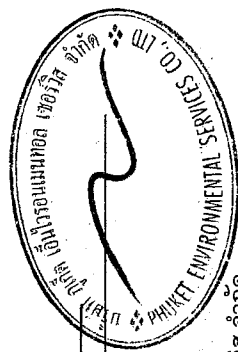
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ โพธิ์เพอร์ดี จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	10. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค - โรคอื่นที่ไม่หลับ - โรคแผลในกระเพาะอาหาร - โรคประสาท	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลสุขภาพและควบคุมคนงานบริเวณหรืออุปกรณ์ที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลัดขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแอมบูดูและรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมามุ่งจะลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	-



บริษัท ร่มโพธิ์ โพธิ์เพอร์ดี จำกัด
PHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

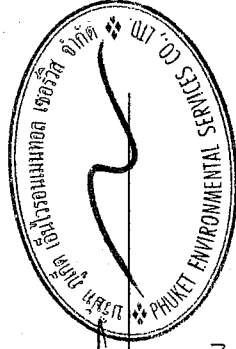
(นายวิโรจน์ หุตะจุตะ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ โพธิ์เพอร์ดี จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	11. อุบัติเหตุ	(1) ติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง (2) ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง (3) เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม (4) เก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน (5) ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทงให้มีป้าย (6) เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (7) เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน (8) ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง (10) ติดตั้งแนวรั้วหรือปิดกั้นพื้นที่อันตราย (11) ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน "พื้นที่อันตราย" (12) ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย (13) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท และแว่นตา เป็นต้น	-

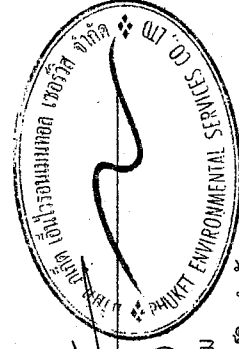
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทิศนียภาพ	ปัจจุบันการพัฒนโครงการอยู่ในระยะของการเตรียมพื้นที่ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารโครงการ The Title Phase 3 ซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารชั้นเดียว 3 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้ อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นั้งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการ ซึ่งได้แก่ โครงการ The Title ในระดับสูง อย่างไรก็ตาม มีเพียงส่วนท้ายของอาคาร F (4 ชั้น) ในโครงการ The Title Phase 3 เท่านั้นที่หันเผชิญหน้ากับบางส่วนของอาคาร E (4 ชั้น) ในโครงการ The Title ซึ่งระยะห่างของทั้งสองอาคารที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่าง 20 เมตร โดยมีรั้วและไม้ยืนต้นชั้นอยู่ กิจกรรมการก่อสร้างใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วที่บดทาสีเขียวรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูงประมาณ 6 เมตร สำหรับทิศเหนือ และทิศใต้ จัดให้มีรั้วที่บดทาสีเขียวประมาณ 2.40 เมตร และปิดล้อมตัวอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือผ้าใบเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นั้งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ปฏิบัติตาม The Title และพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วที่บดทาสีเขียวแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก สูงประมาณ 6 เมตร สำหรับทิศเหนือ และทิศใต้ จัดให้มีรั้วที่บดทาสีเขียวประมาณ 2.40 เมตร เกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ (2) ปิดล้อมตัวอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือผ้าใบ (3) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการขำรุงของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SHOM BHD PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

5/-

(นายวิโรจน์ หุดะจุตะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

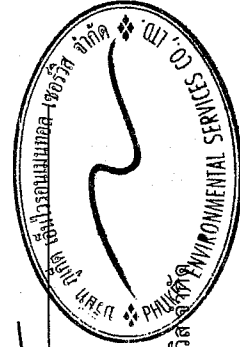
เดือน กันยายน 2557

5/-

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบไม่มีการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนไปเป็นอาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารสำนักงานนิติบุคคล ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำ ชั้เดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักขยะรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ สะพานน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรม ให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 29.50 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 29.50 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นดาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ลงสู่บ่อพักน้ำก่อนผ่านบ่อตกขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อพักน้ำถึงขีดจำกัดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CHOKPAT PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

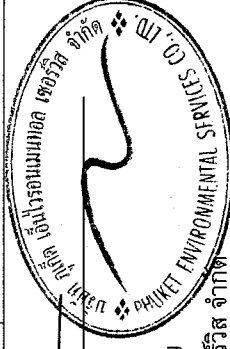
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	1) ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบบริเวณที่ตื้นโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตพื้นที่นี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้นั้น กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยายปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอนบางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลปากช่อง อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉันทยา ขณะที่เอนบางเหนือดำ ซึ่งตั้งอยู่ใน หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากรูปแผนที่แสดงการประเมินความเสี่ยงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหว อำเภอกลาง ประมาณ 24 กิโลเมตร	(1) จัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคาร และแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังพื้นที่หลบภัยชั่วคราวของแต่ละอาคาร (2) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุมน (3) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

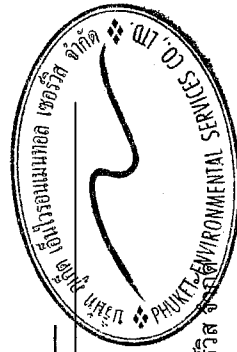
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ(ต่อ) นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 14 กิโลเมตร อาคารของโครงการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีการใช้เสาเข็มรับน้ำหนักอาคาร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดสึนามิ บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลราไวย์ จังหวัดภูเก็ต มีระยะห่างจากหาดราไวย์ถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 48 เมตร และใกล้ที่สุดประมาณ 200 เมตร เหตุการณ์สึนามิเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ.2547 จากแผนที่เส้นทางหนีภัยสึนามิหาดในหาน-หาดราไวย์ จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่ของโครงการได้รับผลกระทบจากสึนามิ แสดงดังรูปที่ 3-6 สำหรับข้อมูลจากเทศบาลตำบลราไวย์ ระบุว่ามีคลื่นเข้ามาในแผ่นดินสูงไม่เกิน 1 เมตร มีระยะทาง 50-200 เมตร มีผู้ได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย สำหรับความเสียหายทางด้านทรัพย์สินส่วนใหญ่จะเป็นชุมชนไทยใหม่ และจากการสอบถามจากเจ้าของโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีน้ำเอ่อขึ้นมาระยะทางประมาณ 10 เมตร ระดับความสูงน้ำประมาณ 5-10 เซนติเมตร แม้บริเวณที่ตั้งโครงการจะมีความเสี่ยงในการที่จะได้รับผลกระทบจากกรณีพิบัติภัยเช่นเดียวกับพื้นที่อื่นๆ ที่อยู่ชายฝั่งรอบเกาะภูเก็ต แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากสภาพภูมิประเทศบริเวณหาดราไวย์ที่มีลักษณะเป็นอ่าว ประกอบกับมีแหลมพรหมเทพที่มีหน้าผาสูงอยู่ทางใต้สุดของเกาะภูเก็ต และมีเกาะต่างๆ เช่น เกาะแก้ว เกาะบอน เกาะราไวย์ เกาะราชน้อย อยู่หน้าหาดราไวย์ โดยเกาะบอนอยู่ใกล้หาดราไวย์มากที่สุด พื้นที่ประมาณ 1.70 กิโลเมตร สามารถเป็นเกาะกั้นบังด้านสึนามิได้อีกทางหนึ่ง ทำให้จากเหตุการณ์ที่ผ่านมาได้แสดงให้เห็นว่าได้รับผลกระทบน้อย		(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ (6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (7) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนปฏิบัติการประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ (8) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

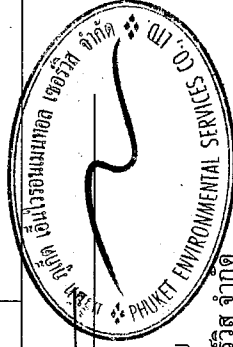
กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

SHOM BHO PROPERTY CO., LTD



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ(ต่อ)	สำหรับระบบการเตือนภัยของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องได้เข้ามาติดตั้งระบบแจ้งเตือนภัยล่วงหน้า (Early Warning System) โดยมีการติดตั้งหอแจ้งเตือนภัย (Warning Tower) ครอบคลุมทั่วทั้งจังหวัดภูเก็ตรวม จำนวน 19 จุด โดยตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ จำนวน 1 จุด บริเวณท่าเทียบเรือหาดราไวย์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 740 เมตร ซึ่งปัจจุบันสามารถใช้งานได้ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงยังมีป้ายเตือนภัยและป้ายแสดงเส้นทางอพยพติดตั้งอยู่เป็นระยะๆ สำหรับจุดปลอดภัยที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่บริเวณที่สูงเยื้องกับซอยหัวสะพานอนุสรณ์ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 0.6 นาที (คิดที่อัตราเร็ว 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ซึ่งหากเกิดภัยพิบัติผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงสามารถหนีภัยไปยังจุดดังกล่าวได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ ภายในโครงการเองได้จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงพูด (Loud Speaker) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงเป็นภาษาอังกฤษ และภาษาไทย ซึ่งเสียงข้อความที่เตือนจะมีการบันทึกไว้ก่อนโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อกดปุ่มส่งสัญญาณเมื่อเกิดเหตุ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบอย่างทั่วถึง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงพูด บริเวณเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีกอดและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง และมีการเตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ โดยได้จัดที่หลบภัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากเกิดกรณีฉุกเฉินหนีไปยังจุดปลอดภัยที่ทางราชการกำหนดไว้ไม่ทัน โดยกำหนดไว้บริเวณชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 4 (ความสูงจากพื้นดิน 5.70 เมตร และ 8.50 เมตร ตามลำดับ) ของอาคารห้องชุด (A-G) จำนวน 7 อาคาร รวมพื้นที่ทั้งหมดขนาด 476 ตารางเมตร สามารถอพยพคนได้สูงสุดประมาณ 1,904 คน (คิดที่ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 4 คน/ตารางเมตร) เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,132 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งมีความเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีภัยไปยังจุดปลอดภัยชั่วคราวภายในโครงการไว้บริเวณทางเดินและภายในห้องชุดทุกห้อง		

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOH BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

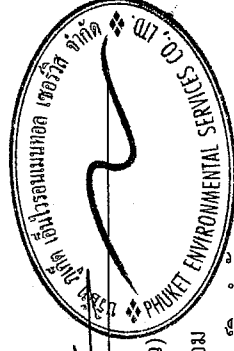
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ซึ่งการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการในระยะดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดใดในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมที่พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ The Title ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 80 เมตร บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองรวม เท่ากับ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0010125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) ติดป้าย ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-



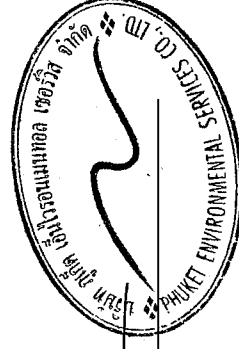
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THOM BHG PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000496 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ The Title ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 80 เมตร บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0260496 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) 3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000716 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ The Title ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 80 เมตร บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เท่ากับ 0.713 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.713716 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์สูงสุด 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

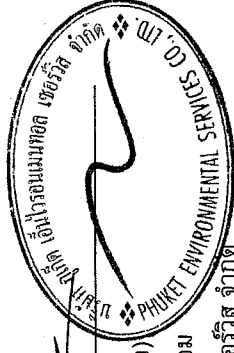
(นายวิโรจน์ หุตตะจุตะ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

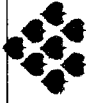
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000513 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตกในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ The Title ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 80 เมตร บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.038513 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2538) 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากความเข้มข้นความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ The Title ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 80 เมตร บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เท่ากับ 0.164 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THOM BHO PROPENTRY CO., LTD

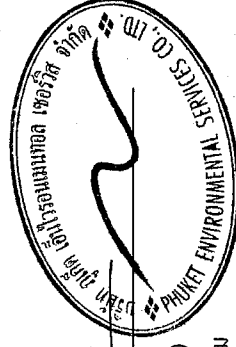
เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตตะจุตะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.1640227 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) 6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่พิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณโครงการ The Title ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 80 เมตร บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนพุ่งกระจายในพื้นที่ 0.001191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็น การประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณโครงการ The Title ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 80 เมตร เมื่อวันที่ 4-5 ธันวาคม 2554 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.3 dB(A) ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ ขับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกัน เสียงโดยรอบโครงการ	-

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SHOW BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

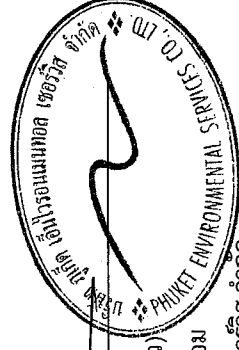
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และพื้นที่บริการการท่องเที่ยว ดังนั้นการดำเนินการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบบก 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บ่งที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้านและสิ่งอย่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่าและจิ้งเหลนบ้าน นก (Birds) ได้แก่ นกกระเจอบ้าน นกกระเจิบ และนกเอี้ยง สาลิกา ดังนั้น การดำเนินการโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		

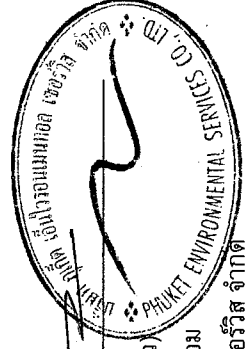
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียอยู่โครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาตร 178.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ปริมาตร 1.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 บ่อ รวมปริมาตรก็เก็บน้ำทั้ง 9.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบฉีดดิน อัตราการซึมของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าจะประมาณ 27.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการรดน้ำต้นไม้ที่ 4 ลิตร/ตารางเมตร/ครั้ง พื้นที่สีเขียว 3,442.52 ตารางเมตร) ส่วนที่เหลือปล่อยลงสู่บ่อปมเดิมอากาศ (Polishing Pond) จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 82.66 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 110.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อปมทั้งสองสามารถรองรับน้ำเสียได้ 24 ชั่วโมง โครงการจะนำน้ำส่วนนี้ไปใช้ล้างล้อ ล้างพื้นถนน ทางเดิน และล้างอุปกรณ์ในงานสวน น้ำส่วนที่เหลือจากบ่อปมเดิมอากาศ จะเข้าสู่ระบบกรองทราย กรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อด้วยโอโซน จากนั้นจะปล่อยลงสู่บ่อหน้า จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณสุขประโยชน์ต่อไป	-	-



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROOM: BHO PROPERTY CO., LTD

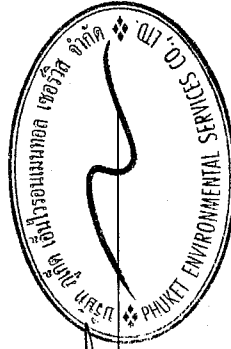
2/1

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาครั้งที่ 1 ก็ได้เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ไม่พุ่ม/ป่าละเมาะ มากที่สุด คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 39.03 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา เป็นพื้นที่ทะเล คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 33.04 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 9.05 ถนน คิดเป็นร้อยละ 5.61 ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ชายหาด พื้นที่โล่ง พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่เพาะเลี้ยง พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา และแหล่งน้ำผิวดินที่มีไหลทะเล ตามลำดับ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โครงการ The Title Phase 3 ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลราไวย์ มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และบริเวณโดยรอบโครงการ และมีอาณาเขตติดต่อดังนี้ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน, 2556) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และพื้นที่บริการการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	-



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTHI PROPERTY CO., LTD

S/E

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

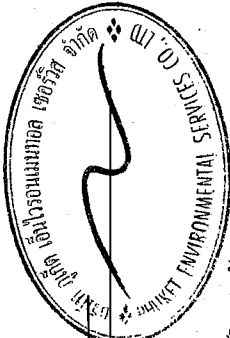
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง รวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.41 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่โครงการคุ้มครองคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

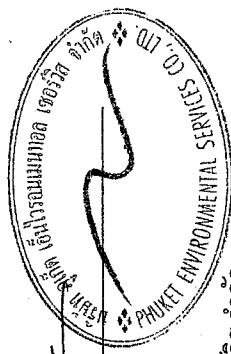
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้ เส้นทางที่ 1 จากห้าแยกคลองมุงสู่ตำบลราไวย์ ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4024 (ถนนวิเศษ) ประมาณ 12.20 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 จากนั้นตรงไปประมาณ 900 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจ่ายม ตรงไปประมาณ 150 เมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ เส้นทางที่ 2 จากเทศบาลตำบลกะรน มุ่งหน้าสู่ตำบลราไวย์ โดยใช้ทางหลวงหมายเลข 4233 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 5.90 กิโลเมตร เลี้ยวขวาตรงไปประมาณ 2.50 กิโลเมตร เมื่อถึงเทศบาลตำบลราไวย์ให้เลี้ยวขวา ตรงไปประมาณ 150 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจ่ายม ตรงไปประมาณ 150 เมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ 2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เติมนรสองทิศทาง สำหรับถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6.00 เมตร เติมนรสองทิศทาง และกว้างประมาณ 3.50 เมตร เติมนรทิศทางเดียว ที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 97 คัน (รวมทั้ง จอดรถผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการอาคารทั้งหมด ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการมี 2 แบบ ดังนี้ (1) ที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.0 เมตร และ (2) ที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถหรือที่พนักพิง และคันชรา 1 คัน กว้าง 2.50 เมตร และความยาวประมาณ 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบการก่อสร้างที่ขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งงาน บริเวณทางเข้า-ออก ถนนในอาคารและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

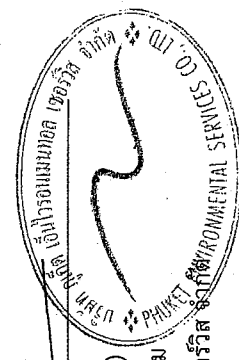
กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

THOM BHO PROPERTY CO., LTD



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ โพธิ์เพอร์ดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ The Title Phase 3 ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 240 ห้องชุด โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 97 คัน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่างที่มีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน ได้แก่ โครงการ ดี โฮมส์ เฟลส คอนโด โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องของโครงการ และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างมาประกอบการประเมิน โครงการ ดี โฮมส์ เฟลส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสานติ ถนนแม่หลวน ตำบลลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการ 14.45 กิโลเมตร โดยได้สำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์ในช่วงเดือน พฤษภาคม, สิงหาคม 2555 และเดือนกุมภาพันธ์ 2556 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลากลางคืน คือ 23.00 น. ผลการสำรวจปริมาณที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 4-23 การจอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 4-6 จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดรถจริงกับโครงการ ตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 55 คัน (ร้อยละ 22.75 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 97 คัน ซึ่งเพียงพอความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479	- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์ออกโครงการ มาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (3) ติดตั้งป้ายกั้นจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (4) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

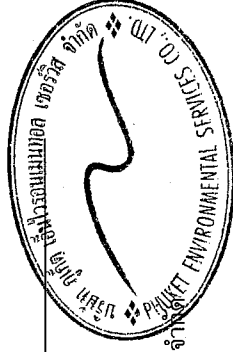
เดือน กันยายน 2557

ร่มโพธิ์ โพธิ์เพอร์ดี จำกัด

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ โพธิ์เพอร์ดี จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

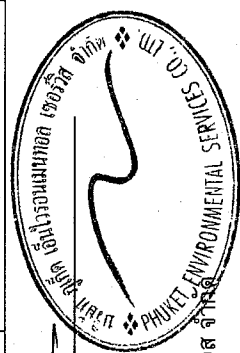
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมดที่โครงการ 97 คัน ในกรณีเลี้ยวที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 97 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 97 PCU/ชั่วโมง (97x1) จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลี้ยวที่สุดปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนของวันหยุดบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 พบว่าการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลี้ยวที่สุดปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการในชั่วโมงเร่งด่วนของวันธรรมดาบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 พบว่าการจราจรยังคงคล่องตัวได้ แต่การเปลี่ยนแปลงช่องทางการจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดมากขึ้น สำหรับผลกระทบด้านการจราจรซึ่งกันและกันเมื่อโครงการ The Title Phase 3 และโครงการ The Title เปิดดำเนินการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ของทั้ง 2 โครงการ โดยโครงการ The Title Phase 3 มีที่จอดรถยนต์ 97 คัน และโครงการ The Title มีที่จอดรถยนต์ 108 คัน รวมที่จอดรถยนต์ทั้ง 2 โครงการ เท่ากับ 205 คัน ในกรณีเลี้ยวที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 205 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 205 PCU/ชั่วโมง (205x1) จากการประเมินสภาพการจราจร เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างสภาพการจราจรกับอัตราส่วนของปริมาณการจราจร และค่าการจราจรติดขัด จะเห็นว่าปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากมีการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อยทั้งวันธรรมดาและวันหยุดของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ตลอดทั้งวัน สภาพการจราจรส่วนใหญ่อยู่ในระดับเลวถึงดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจร	(6) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 97 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายจราจร ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร (7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (8) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

SHOM BHD PROPERTY CO., LTD
บริษัท สโหม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	คลองตัว ไม่ติดขัดการหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นในช่วงเวลา 17.01-18.00 น. ของวันธรรมดา ที่สภาพการจราจรอยู่ในระดับแล้ว โดยเมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า สภาพการจราจร ยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และในช่วงเวลา 16.01-18.00 น. ของ วันหยุดที่สภาพการจราจรอยู่ในระดับแล้ว โดยเมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า สภาพ การจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะ ดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทางเข้า-ออก ของโครงการ The Title Phase 3 มีความกว้าง 6.00 เมตร โดยเข้าทางถนนเกาะ จำยอม ส่วนทางเข้า-ออก ของโครงการ The Title มีความกว้าง 6.00 เมตร จะเข้าทางถนนเกาะจำ ยอม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ใช้ 2 เส้นทาง) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจรให้เพียงพอ โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรระหว่างโครงการ The Title Phase 3 และโครงการ The Title บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสู่ถนนสาธารณะ ในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมี เพียงเล็กน้อยในวันธรรมดาและวันหยุดของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ตลอดทั้งวัน สภาพ การจราจรส่วนใหญ่อยู่ในระดับเลวถึงดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจร คล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นวันหยุดในช่วงเวลา 16.01-18.00 น. ที่ สภาพการจราจรอยู่ในระดับแล้ว โดยเมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า สภาพการจราจร ยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางการจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะ ขับขี่ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

บริษัทฯ ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROOM BHD PROPERT CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

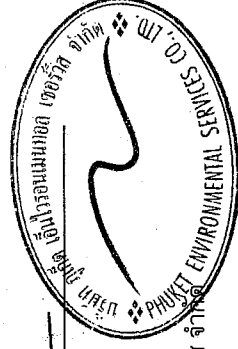
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ น้ำ	ปริมาณน้ำที่ใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 224.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 21.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปา จากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา รับน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อขนาด 1.5 นิ้ว เข้าเข้ากับถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A และอาคารสำนักงานนิติบุคคล มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน ปริมาตรถังเก็บ 64 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรถังเก็บ 25 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้ 8.8 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 16.2 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 18 เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน สำหรับชั้นที่ 3-4 จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 12.4 เมตร และชั้นที่ 1-2 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาตรถังเก็บน้ำ เท่ากับ 72.8 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B ถึงอาคาร G มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน ปริมาตรถังเก็บ 64 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรถังเก็บ 25 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร แบ่งเป็นน้ำใช้ 8.8 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 16.2 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน	(1) ถึงเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 509.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2 วัน (2) จัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินแต่ละอาคาร โดยใช้แรงโน้มถ่วงก่อนสูบน้ำไปยังแต่ละอาคาร โดยไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง (3) จัดให้มีการทาสีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเอสเตอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THOM PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

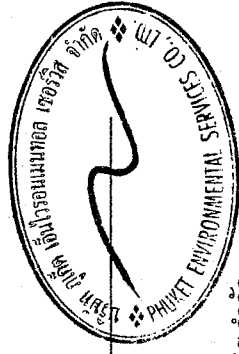
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	มีอัตราการสูบน้ำ 11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 18 เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน สำหรับชั้นที่ 3-4 จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 12.4 เมตร และชั้นที่ 1-2 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวมปริมาณเก็บกักน้ำ เท่ากับ 72.8 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ดังนั้น รวมปริมาณการเก็บกักน้ำของโครงการ เท่ากับ 509.60 ลูกบาศก์เมตร โครงการมีถึงเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 509.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 224.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถึงเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือ ใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้ได้ง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้เต็มที่ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน (5) รมแรงค้ำให้ร่วมกันประหยัน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (6) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปรารั่วไหลได้ง่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTHI PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

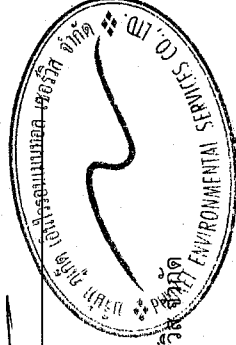
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ไฮโดร ซิล เป็นออร์เทอร์สำหรับบำบัดหรือทำ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการรั่วซึมในผนังผิวโครงสร้าง คอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำได้ (non-toxic) ปราศจากสารพิษ อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแลระหว่างทำการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร จำนวน 2 ฟุต/ถัง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้ ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2556 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 48,780 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 36,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,131,326 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,085,517 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำจำหน่าย 1,617,266 ลูกบาศก์เมตร (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต, สิงหาคม 2556) จากปริมาณน้ำใช้ในโครงการประมาณ 224.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 21.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.62 ของกำลังการผลิตจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเท่านั้น ประกอบกับการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ได้รับรองว่าสามารถให้บริการน้ำประปากับพื้นที่โครงการได้ (หนังสือรับรองการใช้น้ำประปา แสดงถึงภาคผนวก ง) ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าสำนักงานประปาภูเก็ตสามารถให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ทรัพยากรธรรมชาติได้อย่างใด		

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

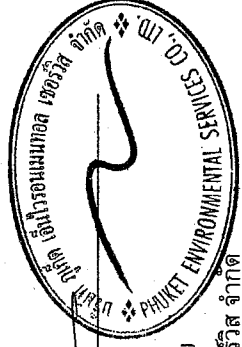
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 178.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{an} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อกักเก็บน้ำดิบไม่ปริมาตร 1.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำดิบ 9.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากบ่อกักเก็บน้ำดิบไม่ปริมาตร 7 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำดิบ 9.80 ลูกบาศก์เมตร จะปล่อยลงสู่บ่อกักเก็บน้ำดิบไม่ปริมาตร 7 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำดิบ 9.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากบ่อกักเก็บน้ำดิบไม่ปริมาตร 7 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำดิบ 9.80 ลูกบาศก์เมตร จะปล่อยลงสู่บ่อกักเก็บน้ำดิบไม่ปริมาตร 7 บ่อ ปริมาตรกักเก็บน้ำดิบ 9.80 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการจัดน้ำแบบเดิมดิน อัตราการซึมผ่านของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าจะประมาณ 27.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการดูดน้ำได้ไม่ 4 ลิตร/ตารางเมตร/ครั้ง พื้นที่สีเขียว 3,442.52 ตารางเมตร) ส่วนที่เหลือปล่อยลงสู่บ่อบำบัดเมือกอากาศ (Polishing Pond) จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 82.66 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 110.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อบำบัดทั้งสองสามารถรองรับน้ำเสียได้ 24 ชั่วโมง โครงการจะนำน้ำส่วนนี้ไปใช้ล้างพื้นถนน ทางเดิน และล้างอุปกรณ์ในงานสวน น้ำส่วนที่เหลือจากบ่อบำบัดเมือกอากาศ จะเข้าสู่ระบบกรองทราย กรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อด้วยโอโซน จากนั้นจะปล่อยลงสู่บ่อกักเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นลาดฟ้าของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัย	(1) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำฝนภายในโครงการ 220 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝน มีอัตราการสูบน้ำ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.109 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อกักเก็บน้ำ และติดตั้งแกว่งดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของแต่ละสูบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

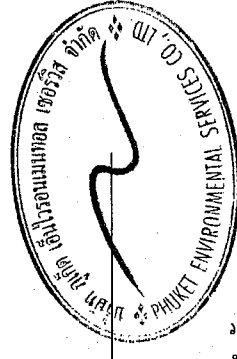
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.30 เมตร ที่มีป้องกันน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปท่อน้ำไว้ที่บ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ รวมปริมาตรการท่อน้ำฝนภายในโครงการ 220 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มีการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารสำนักงานนิติบุคคล อาคารห้องน้ำ อาคารห้องพักรวม สระว่ายน้ำ ถนน และที่จอดรถ ทำให้กำลังประสิทธิภาพไหลของเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำฝน เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงฝนตกและควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยคำนวณหาอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการและอัตราการระบายน้ำสูงสุด หลังพัฒนาโครงการโดยใช้วิธี Rational Method จากการคำนวณ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.109 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 394.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.267 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 963.59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 172.84 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีการท่อน้ำภายในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ รวมปริมาตรการท่อน้ำฝนภายในโครงการ 220 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝน มีอัตราการสูบน้ำ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำได้ไม่เกิน 0.109 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นโครงการรองรับน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ		

บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด
THOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

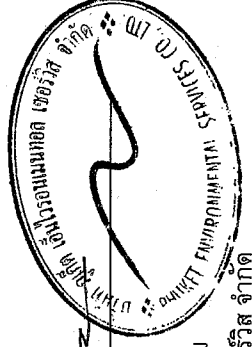
(นายวิโรจน์ หุตะอุทะ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท รัมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 178.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากส้วมภายในโครงการได้จัดทำถังดักไขมัน จำนวน 7 ชุด, ถังบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 7 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายเป็นระบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A ถึงอาคาร G, อาคารสำนักงานนิติบุคคล และอาคารห้องพักขยะรวม โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) อาคาร A และอาคารสำนักงานนิติบุคคล : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 25.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย A-WWT จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) อาคาร B : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย B-WWT จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 24.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย B-WWT จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) อาคาร C : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย C-WWT จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 20.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย C-WWT จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานความคมุมการระบายน้ำที่จากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และนำมารดน้ำต้นไม้ (2) โครงการจัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 1.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำถึง 9.80 ลูกบาศก์เมตร นำจากบ่อกักเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบฉีดน้ำ ส่วนที่เหลือปล่อยลงสู่บ่อป๋มเติมอากาศ (Polishing Pond) โครงการจะนำน้ำส่วนนี้ไปใช้ล้างพื้นถนนทางเดิน และล้างอุปกรณ์ในงานสวน น้ำส่วนที่เหลือจากบ่อป๋มเติมอากาศ จะเข้าสู่ระบบกรอง จากนั้นจะปล่อยลงสู่บ่อกักเก็บน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณูปโภคต่อไป	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบ มาตราการการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบ่อกักเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและปล่อยลงสู่บ่อกักเก็บน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

SHON OHV PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุตะ)

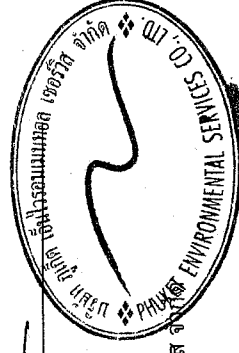
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รัมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(4) อาคาร D : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย D-WWT จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 26.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย D-WWT จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD เท่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ean} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (5) อาคาร E : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย E-WWT จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 26.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย E-WWT จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD เท่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ean} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (6) อาคาร F และอาคารห้องพักขยะรวม : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย F-WWT จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 26.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย F-WWT จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{ean} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ean} 20 มิลลิกรัม/ลิตร (7) อาคาร G : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย G-WWT จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 24.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย G-WWT จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD เท่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ean} 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(3) กำจัดละอองน้ำที่ระบายออกมจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีการใช้แบบคที่เรียงที่มีอยู่ในดิน (4) ทำจังก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบบคที่เรียงที่มีอยู่ในดินกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ต่อไป (5) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (6) จัดให้มีพนักงานดูแลถังคั๊กโซ่มารวม โดยถังคั๊กโซ่จะออกมาตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้ถังคั๊กโซ่จะถึงถังคั๊กโซ่มารวมทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังคั๊กโซ่มารวมมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าว (7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง มีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมัน และไขมัน ที่เคเอ็น คลอรีน ฟอสเฟตที่เรียงทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังชำระระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROOM BHO PROPERTY CO., LTD

KS Bv

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

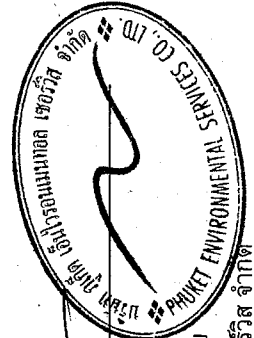
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(8) ถึงบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายเป็นระบบเดิมอากาศ (1) สำหรับอาคาร A, B และ G : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 73.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-1 มีปริมาตร 86 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD_๕ 50 มิลลิกรัม/ลิตร (ในกรณีที่เกิดน้ำเสียบางส่วนขุดมีปัญหา) และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (9) ถึงบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายเป็นระบบเดิมอากาศ (2) สำหรับอาคาร C, D, E และ F : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 105.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-2 มีปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD_๕ 50 มิลลิกรัม/ลิตร (ในกรณีที่เกิดน้ำเสียบางส่วนขุดมีปัญหา) และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ถึงบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 24 ชั่วโมง/วัน โครงการ The Title Phase 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 240 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_๕ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 1.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทิ้ง 9.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการจ่ายการรดน้ำแบบซึมดิน อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าประมาณ 27.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการรดน้ำต้นไม้ที่ 4 ลิตร/ตารางเมตร/ครั้ง พื้นที่สีเขียว 3,442.52 ตารางเมตร) ส่วนที่เหลือปล่อยลงสู่บ่อเดิมอากาศ (Polishing Pond) จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 82.66 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 110.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อทั้งสองสามารถรองรับน้ำได้ 24 ชั่วโมง โครงการจะนำน้ำส่วนนี้ไปใช้ล้างพื้นถนน ทางเดิน และล้างอุปกรณ์ในงานสวน น้ำส่วนนี้จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะเข้าสู่ระบบกรองทราย กรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อด้วยโอโซนตามขั้นตอนการปล่อยสู่บ่อหน้าจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ก่อน	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (9) สุ่มตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดตั้งจุดสังเกตของเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาดำเนินการ (10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 346 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SHOW HO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

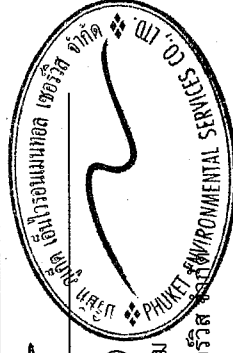
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณะไป ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้ป้อนตกตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้ภายใน 60 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลว้ายสุบไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลว้ายสุบไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม สำหรับการสูบน้ำจากบ่อกองเก็บน้ำจากโครงการตรวจสอบสม่ำเสมอ หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะประสานงานให้เทศบาลตำบลว้ายสุบไปกำจัดต่อไป สำหรับหลักการดำเนินงานของถังตกตะกอน 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่างๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของถัง ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำ (3) ท่อออกระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในถังถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 9 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังตกไขมันรวม โดยถังตกไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้บุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยทำงานของถังตกไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้บุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขมันที่ติดถังตกไขมันจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลตำบลว้ายสุบไปกำจัดต่อไป วิธีการจัดการของน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้ การกำจัดของน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสียมีปริมาณและของน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โครงการนำของน้ำไปกำจัดด้วยวิธีการใช้เบดที่เรียงที่มีอยู่ในดินต่อไป ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดของน้ำ เท่ากับ 1.0 ตารางเมตร ต่อถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด		

บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROOMBO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

5/5

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

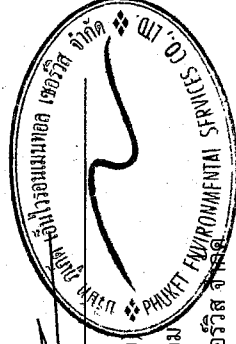
เดือน กันยายน 2557



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โครงการนำก๊าซมีเทนไปกำจัดด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ต่อไป ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทน เท่ากับ 1.5 ตารางเมตร ต่อถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการ น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาตร 178.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 1.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 บ่อ รวมปริมาตรก็เท่ากับน้ำทิ้ง 9.80 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการคาดว่าจะประมาณ 27.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการรดน้ำต้นไม้ที่ 4 ลิตร/ตารางเมตร/ครั้ง พื้นที่สีเขียว 3,442.52 ตารางเมตร) ส่วนที่เหลือปล่อยลงสู่บ่อเดิมอากาศ (Polishing Pond) จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 82.66 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 110.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อบ่มทั้งสองสามารถรองรับน้ำเสียได้ 24 ชั่วโมง โครงการจะนำน้ำส่วนนี้ไปใช้ล้างพื้นถนน ทางเดิน และล้างอุปกรณ์ในงานสวน น้ำส่วนที่เหลือจากบ่อบ่มเดิมอากาศ จะเข้าสู่ระบบกรองทราย กรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อด้วยโอโซน จากนั้นจะปล่อยลงสู่บ่อหน้า จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ก่อนระบายออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		



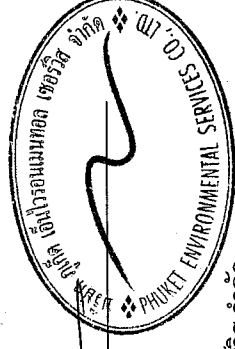
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



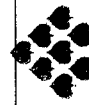
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเดิมโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ กุ้งพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเดิมโครงการ) เท่ากับ 3.396 ลิตร/วัน หรือ 3.396 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1.132 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.132 ตัน/วัน โครงการจะจัดตั้งโรงรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างของห้องไฟฟ้า โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นมีขนาด 3.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในอาคารสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะรีไซเคิล และในห้องพักนํารวมภายในอาคารสำนักงาน จะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม้ว่าจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นํามาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ	(1) ออกแบบให้ตำแหน่งของอาคารห้องพักขยะจัดไว้บริเวณหลังโครงการมุมเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งข้างเคียงเป็น ถนน ภา ระ จั ย ม และ ทางสาธารณประโยชน์ และอยู่ห่างจากบริเวณอาคารห้องชุดภายในโครงการที่ใกล้อาคารห้องพักขยะมากที่สุด ประมาณ 30.87 เมตร (2) โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจิกทะเลสูงประมาณ 4 เมตร จำนวน 9 ต้น และไม้พุ่ม ได้แก่ ต้นพุททิชญาสูงประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวอาคารห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ (3) ออกแบบให้ประตูของห้องพักขยะรวมเปิดออกสู่ด้านที่เป็นถนนภายในโครงการ (4) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะรวมของถังขยะ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CHOM BHO PROPERTY CO., LTD

๕/๖

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

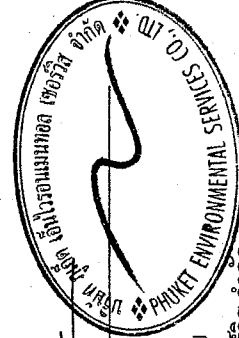
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับการจัดการขยะอันตรายและขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยโครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีสีแดง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น "ถังขยะอันตราย" ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออโรสเซนส์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลตำบลไวยักษ์ จากนั้นเทศบาลตำบลไวยักษ์จะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ส่วนขยะรีไซเคิล โครงการจัดให้มีถังขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีสีเขียว มีฝาปิดมิดชิด มีล้อเลื่อน และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น "ถังขยะรีไซเคิล" ซึ่งจะใช้รองรับขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า อาคารห้องพักรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้สิ่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ทั้งนี้อาคารห้องพักรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พื้นที่ข้างเคียงโครงการในบริเวณที่จัดให้มีอาคารที่พิกุลผลอยรวมเป็นถนนหนทางจราจรจากอาคารชุด The Title ทางสาธารณูปโภค ถนนกว้างประมาณ 4 เมตร โดยอยู่ห่างจากอาคารชุด The Title 4 ชั้น เจ้าของอาคารชุด The Title (กำลังก่อสร้าง) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ประมาณ 20.25 เมตร และอยู่ห่างจากอาคารห้องชุดภายในโครงการ	(5) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งอยู่บริเวณด้านข้างของห้องไฟฟ้า โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นมีขนาด 3.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในอาคารสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องนํารวม ภายในอาคารสำนักงาน จะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง (6) จัดให้มีอาคารห้องพักรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลไวยักษ์ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

เดือน กันยายน 2557

CHAM BHO PROPERTY CO., LTD

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

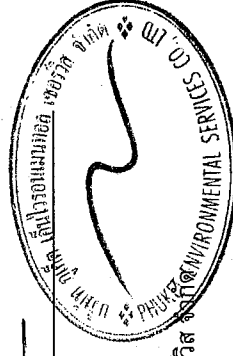
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ได้แก่ อาคาร F ที่ใกล้อาคารห้องพักขยะมากที่สุด ประมาณ 30.87 เมตร โครงการได้ออกแบบวางผังอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านทัศนียภาพ การแพร่เชื้อโรค โดยได้ออกแบบให้ตำแหน่งของอาคารห้องพักขยะจัดไว้ตั้งอยู่บริเวณมุมเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งอยู่ห่างจากบริเวณอาคารห้องชุด อีกทั้งผู้ออกแบบได้ออกแบบให้ประตูของห้องพักขยะรวมเปิดออกสู่ด้านที่เป็นถนนภายในโครงการ ซึ่งกว้างประมาณ 6 เมตร และมีที่จอดรถ ทำให้ไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่บริเวณใกล้เคียง คือ โครงการ The Title ซึ่งเป็นอาคารชุด 4 ชั้น เจ้าของเดียวกัน (กำลังก่อสร้าง) อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบให้หน้าห้องพักขยะติดกับถนนภายในโครงการ กว้างประมาณ 6 เมตร แนวต้นไม้ยืนต้น (ต้นจิกทะเลสูงประมาณ 4 เมตร จำนวน 9 ต้น) และไม่พุ่มตลอดแนวอาคารห้องพักขยะรวม (ต้นพุทธรักษาสูงประมาณ 1 เมตร) ถัดมาเป็นรั้วกำแพงของโครงการ และมีถนนการจราจรกว้าง 8 เมตร กันอยู่ระหว่างอาคารชุด The Title กับอาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่จะเกิดขึ้นกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.21 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 เมตร) - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.21 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 เมตร) - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.21 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 เมตร)	(7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ (8) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากการมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อการทำนุบำบัดต่อไป (9) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (10) กำหนดให้มีการเก็บขยะบริเวณล้างรถสาธารณะ ตลอดแนวทั้งสองฝั่ง ทุกวันจันทร์ เพื่อความสะดวกของล้างรถสาธารณะบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล และระยะดำเนินการที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคล	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SHOW BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

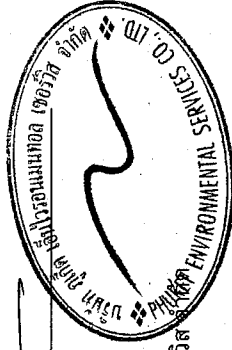
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

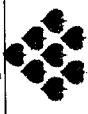
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.21 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 เมตร) ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการทั้ง 4 ห้อง จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 24.84 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับน้ำขยะที่เกิดขึ้นในบริเวณอาคารห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย F-WWT นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย F-WWT เช่นกัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสราไวย์ โดยเทศบาลมีรถยนต์ที่ใช้ในการจัดเก็บขยะทั้งสิ้น 7 คัน แยกเป็น รถบรรทุกขยะแบบเปิดข้างท้าย จำนวน 1 คัน รถบรรทุกขยะแบบอัดท้าย จำนวน 5 คัน และรถบรรทุกแบบยกถังคอนเทนเนอร์ จำนวน 1 คัน ปัจจุบันเทศบาลตำบลสราไวย์มีปริมาณขยะที่ต้องกำจัดประมาณ 23 ตัน/วัน (แผนพัฒนาสามปี พ.ศ. 2556-2558, เทศบาลตำบลสราไวย์) โดยรวบรวมไปกำจัดยังเทศบาลนครภูเก็ต โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลสราไวย์ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้นจึงขอรับรองการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยในภาคผนวก ค ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(11) รมร่งคิให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรองรับ มูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (12) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด (13) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขน มูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	



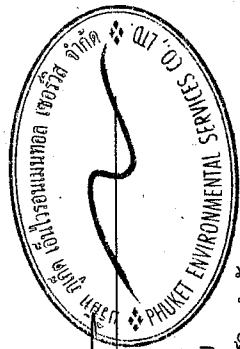
บริษัท ภูมิโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
GHOM BHO PROPERTY CO., LTD

[Signature]

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูมิโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่สายส่งไฟฟ้าหลักของอาคาร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/240 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร G ห่างจากรั้วโครงการประมาณ 7.42 เมตร และห่างจากอาคาร G ประมาณ 5.65 เมตร นอกจากนี้หม้อแปลงของโครงการ ห่างจากอาคารนอกโครงการ 47.20 เมตร การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (วัดจากสายพุ่มจนแรงสูงไม่เต็มพื้นที่ สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ผนวมน้ำมัน เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่สายส่งไฟฟ้าหลักของอาคาร (2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/600AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (3) ตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร G ห่างจากรั้วโครงการประมาณ 7.42 เมตร และห่างจากอาคาร G ประมาณ 5.65 เมตร นอกจากนี้หม้อแปลงของโครงการ ห่างจากอาคารนอกโครงการ 47.20 เมตร (4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อกำหนดตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (5) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น (7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	-

543M BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุตะ)

กรรมการผู้จัดการ

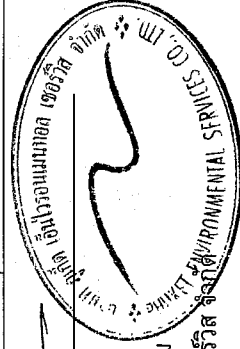
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จังกร



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 400AT/400AF ทุกอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าและห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงได้มีการจัดการเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โครงการ The Title Phase 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร (อาคาร A, B และ G มีพื้นที่ใช้สอย 1,950.44 ตารางเมตร/อาคาร, อาคาร C-F มีพื้นที่ใช้สอย 1,950.40 ตารางเมตร/อาคาร, อาคารสำนักงานนิติบุคคล มีพื้นที่ใช้สอย 103.56 ตารางเมตร, อาคารห้องน้ำ มีพื้นที่ใช้สอย 32.10 ตารางเมตร และอาคารห้องพักรับรอง มีพื้นที่ใช้สอย 13.20 ตารางเมตร) ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน	(9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (11) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (12) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นและองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง (13) ติดตั้งป้ายระบายอากาศได้ขยายอาคารระงว้าง 1 เซนติเมตร ยาวตลอดแนว และมีเกล็ดระบายอากาศได้หลังคาชิดท้องพื้นคอนกรีต เพื่อให้อากาศภายในหมุนเวียนได้สะดวก (14) เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดี โดยการติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบตัว และติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อเป็นการป้องกันความร้อนเข้าสู่ภายในอาคาร รวมทั้งยังมีการระบายความร้อนร่วมด้วย ลดความร้อนสะสมบนผิวหลังคาหรือผนังอาคาร ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารลดต่ำลง เย็นสบายและช่วยประหยัดพลังงาน (15) ปฏิบัติไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มแรงให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

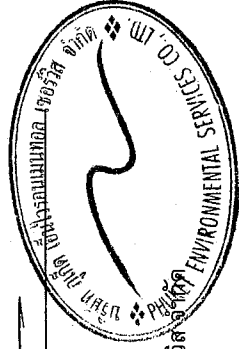
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ The Title Phase 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 240 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารสำนักงานนิติบุคคล ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคาร A ถึงอาคาร G มีระดับความสูงเท่ากับ 11.95 เมตร อาคารสำนักงานนิติบุคคล มีระดับความสูงเท่ากับ 3.30 เมตร อาคารห้องน้ำ มีระดับความสูงเท่ากับ 3.04 เมตร และอาคารห้องพักรวม มีระดับความสูงเท่ากับ 3.70 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นทุกอาคาร 14,289.82 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบดับเพลิง - ชุดดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.80 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร A ถึงอาคาร G จำนวนทั้งสิ้น 28 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 1 จุด/ชั้น ทุกอาคาร) และบริเวณโถงทางเดินของอาคารสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 จุด - การติดตั้งชุดดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดติดตั้งดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถย่นคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้ได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบ ค ว ม พ ร ั อ ม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

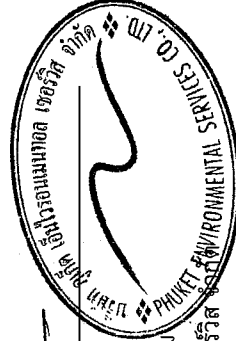
บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด
ROOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 6.0 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร (อาคาร A ถึงอาคาร G) สามารถรับน้ำจากการดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อภายในของอาคาร A ถึงอาคาร G โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่ใกล้กับชุดตู้ดับเพลิงของแต่ละอาคาร การที่เกิดอัคคีภัยในโครงการได้นำน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาบางส่วนมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงภายในโครงการ มีปริมาตร 16.2 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระดับเหตุเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า (ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ถึงอาคาร G) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร	(4) จัดให้มีการรวมพล จุดรวมพล จำนวน 4 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 291.62 ตารางเมตร (หักพื้นที่ที่โดนต้นไม้ 0.5 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 3.88 คน/ตารางเมตรเมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,132 คน (รวมจำนวนพนักงาน) (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	



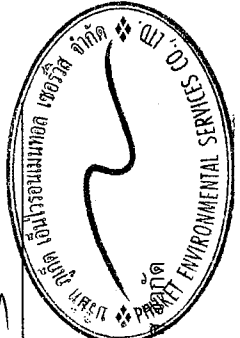
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

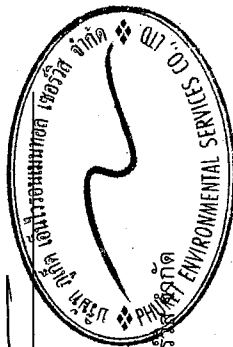
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- แสดงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า (ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ถึงอาคาร G) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีออก (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้ออกด (Push) และ มือดึงดันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาปิดทำให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ บริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหนีไฟ หน้าบันไดหลักของอาคาร A ถึงอาคาร G จำนวนทั้งสิ้น 112 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 4 จุด/ชั้น/อาคาร) และบริเวณโถงทางเดินของอาคารสำนักงานนิติบุคคล จำนวนทั้งสิ้น 1 จุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง บริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหนีไฟ หน้าบันไดหลักของอาคาร A ถึงอาคาร G จำนวนทั้งสิ้น 112 จุด (ออกแบบการติดตั้ง 4 จุด/ชั้น/อาคาร) และบริเวณโถงทางเดินของอาคารสำนักงานนิติบุคคล จำนวนทั้งสิ้น 1 จุด - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับการใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้อส่งตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุ ห้องแม่บ้าน และห้องชุดทุกห้อง		

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

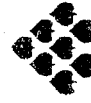
(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ - โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1 x 11 W พร้อมอุปกรณ์อัคคีภัยอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถฉายการแสงไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินของแต่ละอาคาร - ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และชานพักบันไดทุกชั้นของอาคารในโครงการ - แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ระบบไฟส่องสว่างสำรอง - โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้องหลอดไฟ 2 x 20 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัคคีภัยไฟอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ของแต่ละอาคาร		



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

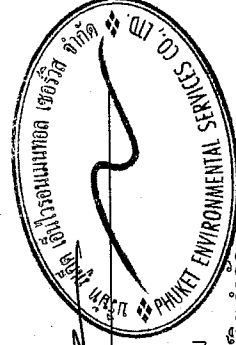
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร - บันไดหนีไฟ (ST-2) ภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร มีความกว้าง 0.95 เมตร มีบันไดกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั่ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร - บันไดหนีไฟภายในโครงการมีความกว้าง 1.60 เมตร มีผนังที่บ่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ - ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดเหล็กเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้ถัดด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน สายล่อฟ้า - โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของทุกอาคารในโครงการ และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ		



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
GHOM BHO PROPERTY CO., LTD

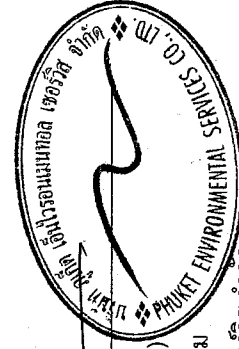
5/5

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

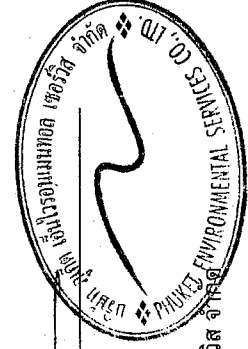
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้นอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร - บันไดหนีไฟ (ST-2) ภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้นอาคาร มีความกว้าง 0.95 เมตร มีชนพักกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั่ง 0.175 เมตร และลูกนอน 0.22 เมตร ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, B และ G ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟเท่ากับประมาณ 5 นาที ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร C, D, E และ F ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟเท่ากับทุกอาคาร คือ ประมาณ 6 นาที โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำหน้าที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้เห็นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร C ขนาดพื้นที่ 80.00 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร C และอาคาร D ขนาดพื้นที่ 85.56 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 3 อยู่ระหว่างอาคาร C และอาคาร D ขนาดพื้นที่ 85.56 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 4 อยู่ด้านข้างอาคาร G ขนาดพื้นที่ 40.50 ตารางเมตร บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

THOM BHO PROPERTY CO., LTD.
2/1- 28

(นายวิโรจน์ หุดะจุตะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 291.62 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ 0.5 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 3.88 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,132 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และทางเดินภายนอกอาคาร ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่ายสำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการ ก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่ทางเดิมบริเวณตรงกลางของโครงการ ซึ่งจะไม่สิ่งกีดขวางกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในการจัดการ อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลไผ่ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้น การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลไผ่ อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลไผ่ ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 18 คน (เทศบาลไผ่, 2556) โดยเทศบาลตำบลไผ่มีเครื่องมือเครื่องใช้ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ดังนี้ รถดับเพลิง จำนวน 1 คัน, รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ จำนวน 1 คัน, รถบรรทุกน้ำ 10 ล้อ จำนวน 1 คัน, รถบรรทุกไฟฟ้า จำนวน 1 คัน		

บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด
SHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

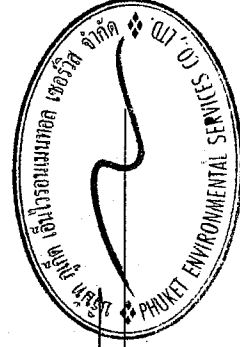
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจาก สถานีดับเพลิงของเทศบาลตำบลราไวย์ โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 0.40 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้าน งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลฉลอง การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลฉลอง อยู่ภายใต้ความ รับผิดชอบของเทศบาลตำบลฉลอง ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 10 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 14 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพ การจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โดยเทศบาลตำบลฉลองจะมีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 1 คัน จู่หน้าได้ 5 ลูกบาศก์เมตร รถยนต์บรรทุกน้ำเอกชนประสงค์ จำนวน 2 คัน จู่หน้าได้ 12 ลูกบาศก์เมตร รถกระเช้า จำนวน 2 คัน และรถยนต์ตรวจสอบการณ จำนวน 1 คัน โดยมีเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 11 คน และ อาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยฝ่ายพลเรือน จำนวน 243 คน ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หตะอุทะ)

กรรมการผู้จัดการ

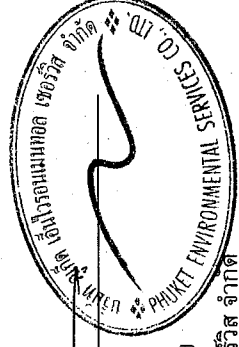
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	(1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร A ถึงอาคาร G 77.5 ตัน, 73 ตัน, 79 ตัน, 79 ตัน, 79 ตัน, 79 ตัน และ 73 ตัน ตามลำดับ ขนาดความเย็นรวมของโครงการทั้งสิ้น 539.5 ตัน (2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้ 1) การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้ - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำกว่าทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ตัวบู๊ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีคุณสมบัติอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้รับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ตรวจสอบสภาวะอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากภาวะบรรยากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

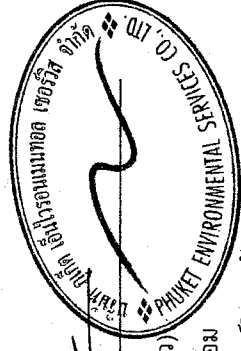
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 มาตรการบรรเทาผลกระทบ ความร้อน (ต่อ)	2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องนอนแต่ละห้องชุด เป็นต้น - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องเครื่องปั๊มห้องเมนไฟฟ้า ห้องซักรีด ห้องน้ำส่วนกลาง (ชาย-หญิง) ห้องพักรับแขก ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด และห้องครัวและห้องนำแต่ละห้องชุด - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย 3) การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับอากาศอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและสำนักงานนิติบุคคล มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำด้านการระบายอากาศ		



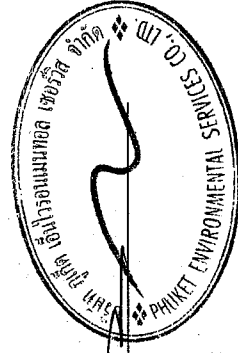
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท รมิโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน จากลักษณะของโครงการและข้อมูลจากการสำรวจด้านสังคมบริเวณโครงการและภายในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลที่ได้นำเสนอในหัวข้อผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในช่วงการดำเนินโครงการนั้น สามารถประเมินผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลกระทบ ระดับความรุนแรง และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบได้ ทั้งนี้ ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความกังวลในระยะระยะดำเนินการ ในเรื่องการจัดการขยะน้ำเสีย และการจัดการขยะเท่านั้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ	(1) โครงการจะพิจารณาบริหารประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการ ทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อกระเบื้องพื้นอาคาร โครงสร้างรูปลักษณ์แบบภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด	-

บริษัท รมิโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CHOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

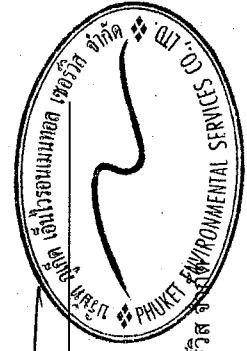
บริษัท รมิโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (รายละเอียดแสดงในบทที่ 5) ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดแสดงในบทที่ 6) เพื่อที่จะทำการดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,196 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ จำนวน 20 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระบะเบียงห้องชุด - ห้ามปัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือน้ำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ร่วมกันโดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด	



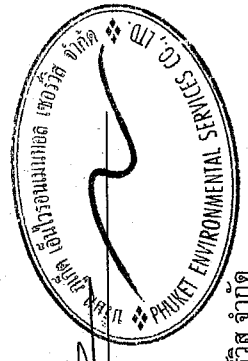
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTHI PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		- การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ของอนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สดักเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกอาคาร	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.2.3.8) และได้จัดทำมาตรการป้องกันอัคคีภัยคือ จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด มีพื้นที่รวมพลที่จุดรวมพลที่ 1 อาคารเมตโร (หักพื้นที่โถงบันได 0.5 ตารางเมตร) คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 25 จุด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓
นาย ภูมิพล พรหมน้อย

เดือน กันยายน 2557

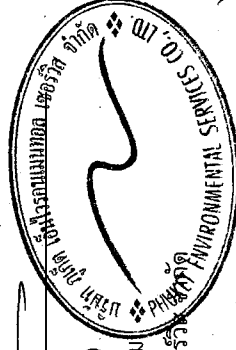
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน หรือ 3.86 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,216 คน (รวมจำนวนพนักงาน) โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยสำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 0.40 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินรถดับเพลิงใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)	(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ที่ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทู้ภายในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	



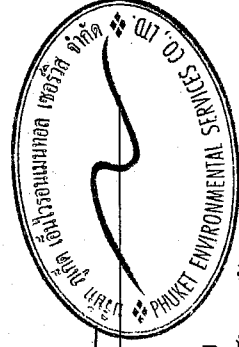
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THOM BHD PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

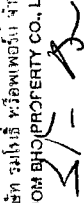


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายกั้นจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุของผู้ที่อาศัยในโครงการจอดรถ ขวางเส้นทางการจราจร ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทาง ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น สำหรับระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 56 จุด บริเวณโถงทางเดินของแต่ละอาคาร (ออกแบบการติดตั้ง 2 จุด/ชั้น/อาคาร) และอาคารสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 4 จุด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROOM BHOOPROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

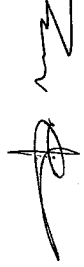


(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

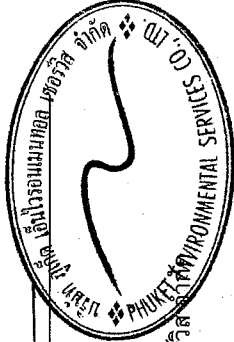
เดือน กันยายน 2557



(นางสาวสุพัตร์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ	โครงการจัดให้มีสวะน้ำ จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยออกแบบให้อยู่ระหว่างอาคาร E กับอาคาร F โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (ภาคผนวก ก) ซึ่งจะทำให้สวะน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ตำแหน่งที่ตั้งของสวะน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสวะน้ำ อีกทั้งสวะน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสวะน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับพื้นที่แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันทรายนี้อีกด้วย การออกแบบสวะน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของสวะน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง สิ้นน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบสวะน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่เป็นสนิม ไม่เป็นน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำคัญในการทำความสะอาดสวะน้ำ อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับของบ่อความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มี	(1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำ สวะน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ฉบับที่ 1/2550 (2) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยรวมและห้องพักขยะของแต่ละอาคาร (3) สวะน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความสวยงามเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (5) โครงสร้างของสวะน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง สิ้นน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบสวะน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่เป็นสนิม ไม่เป็นน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (7)	- ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูลิค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ - จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) โดยอยู่เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

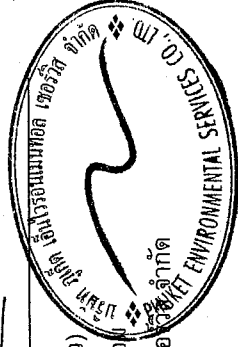
บริษัท ร่มโพธิ์ หรือเพอร์ดี จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	ระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สวะในเวลากลางคืน จัดให้มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าน้ำสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสวะน้ำ จัดให้มีอย่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสวะ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสวะน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า ล้างเท้าเพื่อป้องกันโรคติดต่อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะน้ำ เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุดจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	(8) จัดให้มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าน้ำ สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสวะน้ำ (9) จัดให้มีอย่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสวะ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสวะน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันโรคติดต่อ (10) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ (11) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สวะในเวลากลางคืน (12) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับบ่อความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (13) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายนายากาที่ดี และมีกาจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (15) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (16) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพและไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพพื้นผิวทางเดินรอบสวะน้ำและพื้นสวะน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบริเวณขอบสวะและทางเดินสวะน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สวะน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลื่นไหล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟส่องสว่างบริเวณสวะน้ำ สภาพการใช้งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

SHOMBO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

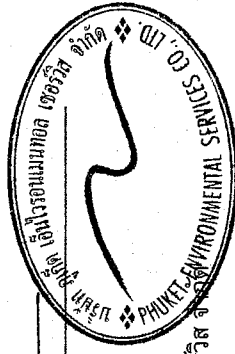
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

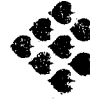
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ ● สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น ● สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น ● สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPOTI PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

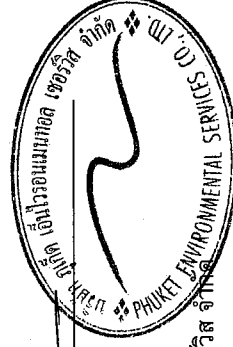
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

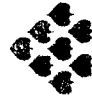
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด	(1) ดำเนินการทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคาร ให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก (3) ดำเนินการทำความสะอาดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยฉีดน้ำยาจับฝุ่นเร็ว	- ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคระบบทางเดินอาหาร - โรคระบบลำไส้ - โรคท้องเสีย - โรคผิวหนัง - โรคตับอักเสบ	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักกันอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOH BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุตะ)

กรรมการผู้จัดการ

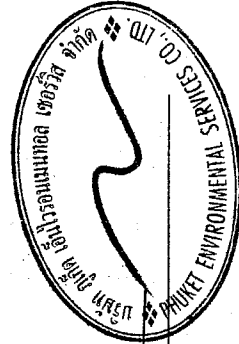
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3. โรคที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคไข้เลือดออก - โรคไข้สมองอักเสบ	- ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สามารถดูแลสุขภาพการทำภาชนะปิดฝา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โข่ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีมืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้โปร่งตาขึ้น - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพน่าดู ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. โรคผิวหนัง	- นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน - จัดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยุงในกรณีที่ไม่มีกรับเคลือบ เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOH BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

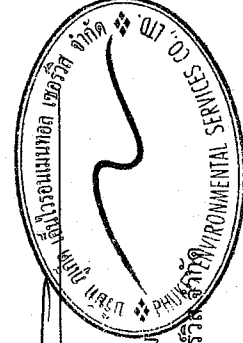
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคภัยไข้เจ็บ ซึ่งจะนำไปสู่โรค - โรคฉี่หนู - โรคและแมลงพาหะนำโรค - โรคประสาทร	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นมาตรการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพน้ำดู ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
		(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นดัดทั้งในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	
		(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบาย อากาศของเครื่องปรับอากาศ	
		(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	
		(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,442.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.50 ของพื้นที่โครงการ)	
		(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน้ำดูอยู่เสมอ เพื่อความ สวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
6. อุบัติเหตุ		(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	
		(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/ อุปกรณ์นั้น	



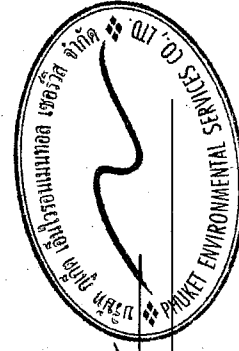
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONG BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6. อุบัติเหตุ (ต่อ)	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

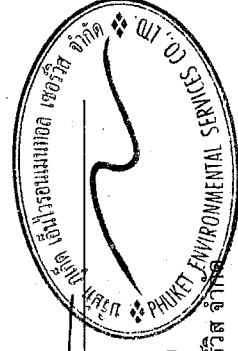
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	6. อุบัติเหตุ (ต่อ)	(15) จัดให้มีส่วนของมีระเบียงกันตกห้องชุดทุกห้อง ทำตัวโยครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องเว้นว่างและโปร่งทาสีดำ มีความสูงประมาณ 0.90 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า ระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
4.5 ทัศนียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ไม่เพิ่ม/ป่าละเมาะมากที่สุด รองลงมา เป็นพื้นที่ทะเล พื้นที่อยู่อาศัย ถนน ที่เหลือใช้ที่ดินประเภทพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ชายหาด พื้นที่โล่ง พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่เพาะเลี้ยง พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา และแหล่งน้ำผิวดินที่มีทะเล ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ หาดในหาน ตั้งอยู่ที่ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.70 กิโลเมตร ดังนั้นโครงการจึงไม่	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,442.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.50 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพนาดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RIMPHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

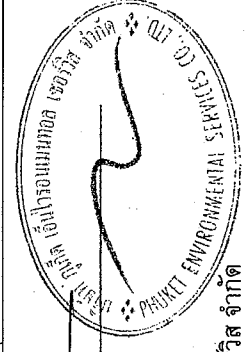
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานที่ และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์เช่นแต่อย่างใด เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมากพอที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ สำหรับบริเวณชายหาดราไวย์ในปัจจุบัน บริเวณหาดมีเรือประมงและเรือให้ นักท่องเที่ยวเข้าไปเกาะต่าง ๆ จอดเรียงราย เพื่อเป็นจุดขึ้นเรือของนักท่องเที่ยวและ ชาวประมง ถัดขึ้นมาจะเป็นชายหาดที่มีต้นผักบุ้งทะเลขึ้นปกคลุม ถัดจากแนว ผักบุ้งทะเลจะมีแนวต้นสนทะเลปลูกตลอดแนวริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 นอกจากนี้ยังมีน้ำนิ่งต่อเนื่องเป็นระยะๆ อยู่ระหว่างต้นสนทะเล สำหรับ นักท่องเที่ยวและผู้สัญจรไปมาที่ต้องการจุดพักรถหรือนั่งพักผ่อนหย่อนใจบริเวณ นั้น และเป็นที่นิยมในการรับประทานอาหารริมชายหาดของนักท่องเที่ยวชาวไทย และชาวต่างชาติ แต่ไม่เป็นที่นิยมเล่นน้ำทะเลเท่าใดนัก สำหรับผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่มีต่อชายหาด เนื่องจากพื้นที่โครงการ ไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับชายหาดแต่อย่างใด อีกทั้งยังมีถนนที่ขนานกับแนว ชายหาด 1 สาย คั่นอยู่ คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 มีความกว้างประมาณ 15.55 เมตร ถัดจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ไปจะมีแนวต้นสนยาวตลอด แนวถนน ทำให้ทัศนียภาพเมื่อมองจากชายหาดจะเห็นแนวต้นสนขวางอยู่ ดังนั้น ทำ ให้อาคารในโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพของหาดราไวย์ ลักษณะของตัวอาคารชุดทั้ง 7 อาคาร อาคารสำนักงานนิติบุคคล อาคารห้องนำ และอาคารห้องพักจะรวม เมื่อพิจารณารูปทรงจากสัดส่วนของอาคารที่มีความยาว มากกว่าความสูง จึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้าเรียงตัวโดยรอบ พื้นที่โครงการ และเมื่อพิจารณาถึงความลึกของอาคารประกอบจะเห็นได้ว่าอาคารมี ลักษณะมีมวลอาคารที่หนาแน่น ทึบตัน ทึบตัน ทึบตัน ทึบตัน ทึบตัน ทึบตัน ทึบตัน		

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHOM BHO PROPERTY CO., LTD

2/5

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

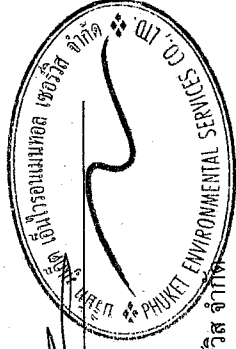
เดือน กันยายน 2557



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ที่ว่างตรงกลาง สำหรับเป็นที่ตั้งของสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระต้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบเรียบ โดยออกแบบอาคารให้สีขาว เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมโดยรวม ผนังระเบียงห้องชุดพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระจกกรอบอลูมิเนียมสีดำ ราวระเบียงกันตกทำด้วยโครเมียมลักษณะเป็นช่องว่างและโปร่งแสงสีดำ และผู้ออกแบบเลือกใช้ไม้เป็นวัสดุหลักในการตกแต่งอาคารสำนักงานนิติบุคคล เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระต้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย อีกทั้ง ยังได้จัดให้มีสระว่ายน้ำชั้นล่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเข้าพักภายในโครงการ สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระเบื้อง และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย การจัดภูมิสถาปัตย์กรรมมีส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมในส่วนของ Hardscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 346 ต้น ได้แก่ จิกทะเล หางนกยูง สีลาวดี และปาล์มยะวา คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 3,256.10 ตารางเมตร นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีไม้พุ่มและหญ้า ได้แก่ พุดพิชญา พลับพลึงหนู และคล้าชิการ์ เนื่องจากบริเวณทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดจากถนนการะจำยอมกว้าง 8 เมตร จะเป็นโครงการ The Title ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยทั้ง 2 โครงการ ได้แก่ ส่วนท้ายชั้นและ 2 ห้องของอาคาร F (4 ชั้น) ของโครงการ The Title Phase 3 ที่หันระเบียงเข้าหาบางส่วนของอาคาร E (4 ชั้น) ของโครงการ The Title โดยระหว่างอาคารดังกล่าวของทั้งสองโครงการจะมีถนนการะจำยอม ซึ่งกว้าง 8 เมตร คั่นอยู่ ทำให้ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการทั้งสอง จะห่างกันไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งยังมีการสร้างแนวรั้วโครงการสูง 1.80 เมตร และแนวดันจิกทะเล สูงประมาณ 10-15 เมตร และพื้นที่ทางนากุ้งประมาณ 12-18 เมตร และกั้นระหว่างทั้งสองโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลภูมิทัศน์ที่สวยงามเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยทั้ง 2 โครงการ ในระดับต่ำ		

SHOW BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ นุตะจุฑะ)

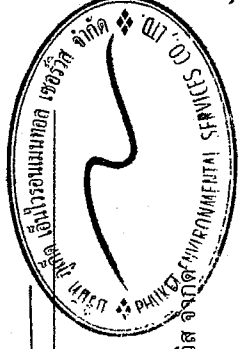
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

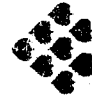
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จังกั๊ด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	โครงการ The Title Phase 3 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 240 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารสำนักงานนิติบุคคล ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า สภาพแวดล้อมพื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ไม่พุ่ม/ป่าละเมาะ และพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และโครงการ The Title ประกอบด้วย อาคารที่สูง 2-4 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และโรงแรม Navatara Phuket Resort สูง 3 ชั้น นอกจากนี้ ยังมีโครงการที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ โครงการ At The Tree Condominium สูง 5 ชั้น และโครงการ Rawi Plam Beach Resort สูง 3-4 ชั้น ดังนั้น อาคารโครงการ และอาคารโครงการ The Title ซึ่งมีความสูง 4 ชั้น จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบหากพิจารณาในมุมมองกว้าง แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาในมุมมองระดับสายตา โครงการทั้ง 2 ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่ามาพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โดยในภาพรวมของอาคารทั้ง 2 โครงการ จึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
HON BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตตะสุตะ)

กรรมการผู้จัดการ

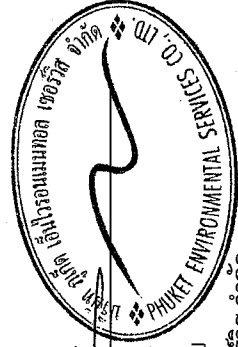
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางการ	การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ของโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 6.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนมีนาคม เดือนมิถุนายน และเดือนพฤศจิกายน ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลานั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่พื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2524-2553 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2556) แสดงดังตารางที่ 4-30 พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันออกและตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูหนาว ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก จากข้อมูลความเร็วและทิศทางการ เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้	(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในการนี้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการบดบังแสงและทิศทางการลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)	



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONG POO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

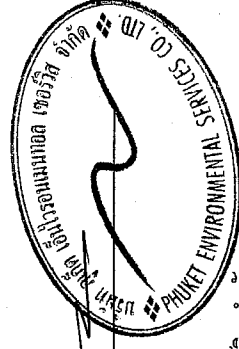
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Title Phase 3 ของบริษัท
 รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

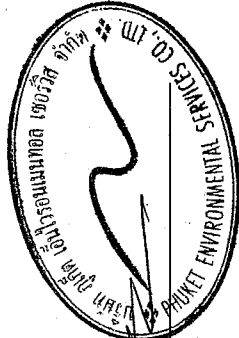
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	(1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวและ 2 ชั้นบุคคลอื่น (2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนเมษายนผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบ้าน 2 ชั้นบุคคลอื่น และทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) (3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ถนนการะจายอม กว้าง 8.00 เมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาน้อยๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 346 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 THOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุฑะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

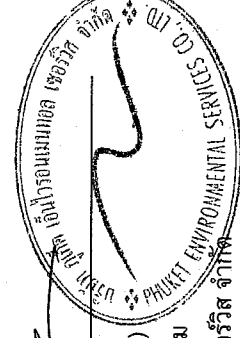
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Phase 3 ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผุนละอองจากการก่อสร้าง (TSP)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์	- ผุนละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ผุนละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO ₂ Analyzer	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO ₂ Analyzer	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ก๊าซไฮโดรฟลูออไรด์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THOM PHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557



(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Phase 3 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและกลิ่น	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์	- เสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำงานรบกวนและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ความกลิ่น - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง - ความกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความกลิ่นสะท้อนตามมาตรฐาน DIN 45689-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความกลิ่นสะท้อนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำงานรบกวนและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

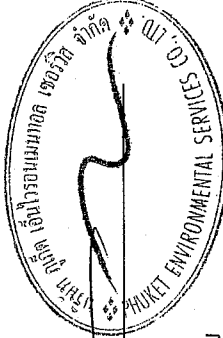


บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.
CHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุตะ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Phase 3 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถยนต์สัญจรได้	- ความเร็วรถและการกีดขวางทางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางทางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถึงส้วมของน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังส้วมที่ใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินโคลนที่ขังค้างและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การจัดการน้ำเสีย	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบกักจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROOM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุตะ)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Phase 3 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ปริมาณสารแขวนลอย - ค่า pH - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหะเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique		
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องปฐมพยาบาล	- การสวมใส่อุปกรณ์ - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง - สภาพการใช้งาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

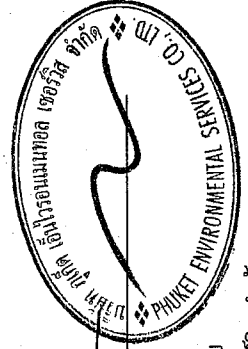
๑๑๑

บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROOM BHO PROPERTY CO., LTD

๕/๖

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตตะอุทะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Phase 3 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบภาพทั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ห้องประชุมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



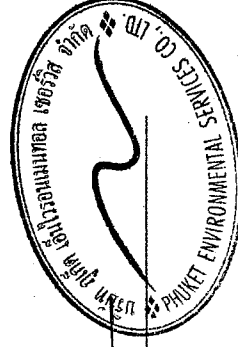
บริษัท ชอมดีโฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CHOM DHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Phase 3 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ถึงสำนักงานใช้	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปริมาณสูบกักจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. ทัศนียภาพ	- ห้องส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพภาพการใช้งาน	- การบำรุงรักษาวัสดุที่เปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHOM SHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

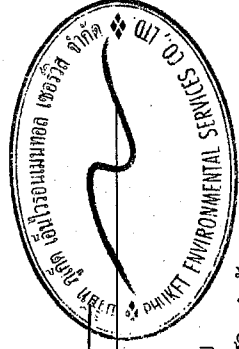
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Title Phase 3 ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นทางน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตก หรือ การรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

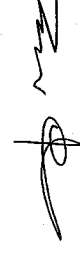
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ROOMBO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุตะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

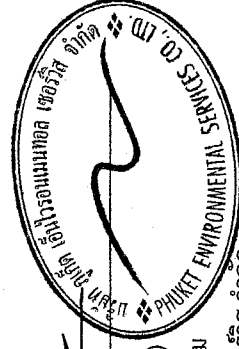


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

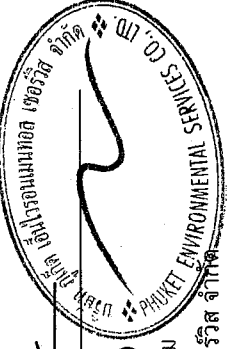
เดือน กันยายน 2557



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Title Phase 3 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การระบายน้ำ (ต่อ)	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ วิธีการ กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลไร่ขาว และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ป้อนน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและป้อนน้ำจากอาคารหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- การตรวจสอบการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซีลไฟฟ้า	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHOM BHO PROPERTY CO., LTD



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 6-2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Title Phase 3 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอไรด์ทั้งหมด	- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique		
	- จุดติดตั้งก๊อกสนาม	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของก๊อกสนาม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE GREEN PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

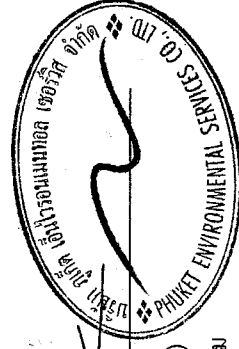
(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Title Phase 3 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักขยะรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณลำรางสาธารณะตลอดแนวทั้งสองฝั่งด้านหลังพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบว่ามี การเก็บขยะบริเวณลำรางสาธารณะ ตลอดแนวทั้งสองฝั่ง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. ไฟฟ้า	- บริเวณใต้หลังคาของอาคาร	- สภาพการใช้พลังงานของฝ้าระบายอากาศและเกล็ดระบายอากาศ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของฝ้าระบายอากาศและเกล็ดระบายอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณหลังคาของอาคาร	- สภาพการใช้พลังงานของฉนวนกันความร้อนและฉนวนกันความชื้น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของฉนวนกันความร้อน และฉนวนกันความชื้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



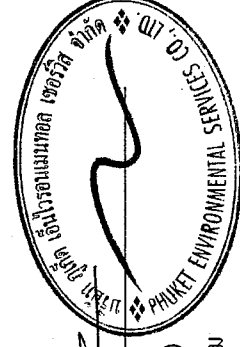
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RONG PO THOE PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Title Phase 3 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. สุขภาพ (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่ที่ติดตั้งถังเก็บน้ำเสียภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตู Key Card	- ระบบประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่ต้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SHOW BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

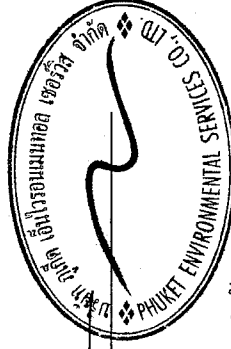
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Title Phase 3 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ฟีคัลโคลิฟอร์ม	- วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- กรดไฮยาลูริก	- วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- แอมโมเนีย	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

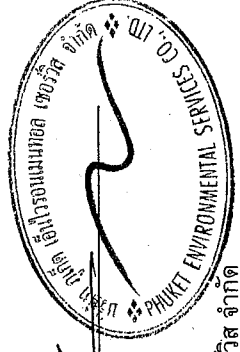
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Title Phase 3 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- ในเขต	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ฝอยช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ มีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOH BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

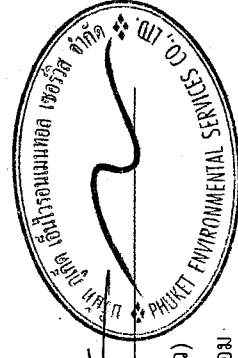
(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Title Phase 3 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สภาวะแวดล้อม (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



บริษัท ชอมโบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CHOM BHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

5-8

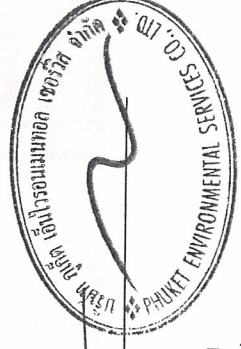
(นายวิโรจน์ หุตตะอุตะ)
กรรมการผู้จัดการ

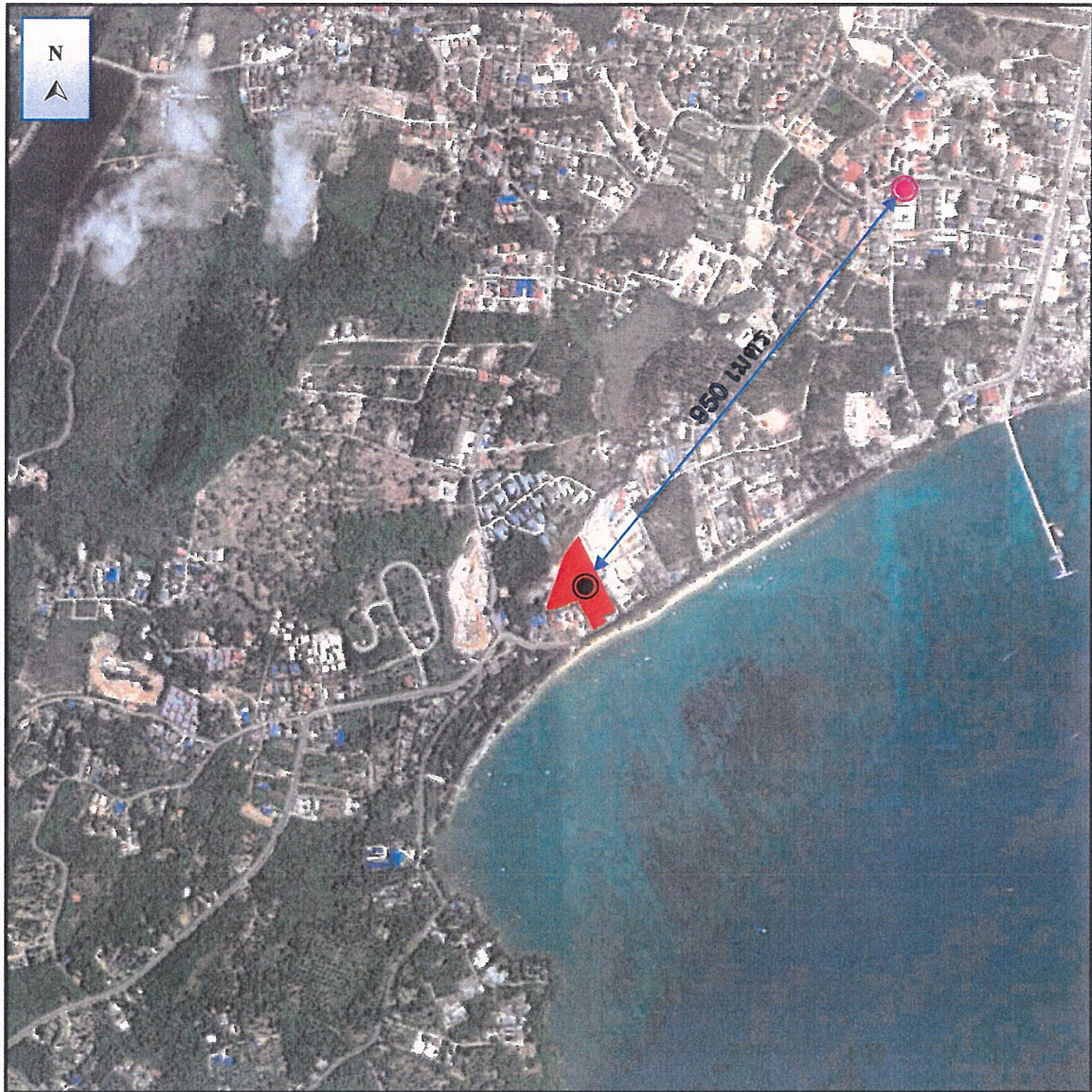
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 950 เมตร

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณโครงการและพื้นที่อ่อนไหวในระยะก่อสร้าง

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, 2556

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHM BHO PROPERTY CO., LTD

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุดะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บ่อเลี้ยงมณฑล เชอวิสต์ จำกัด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

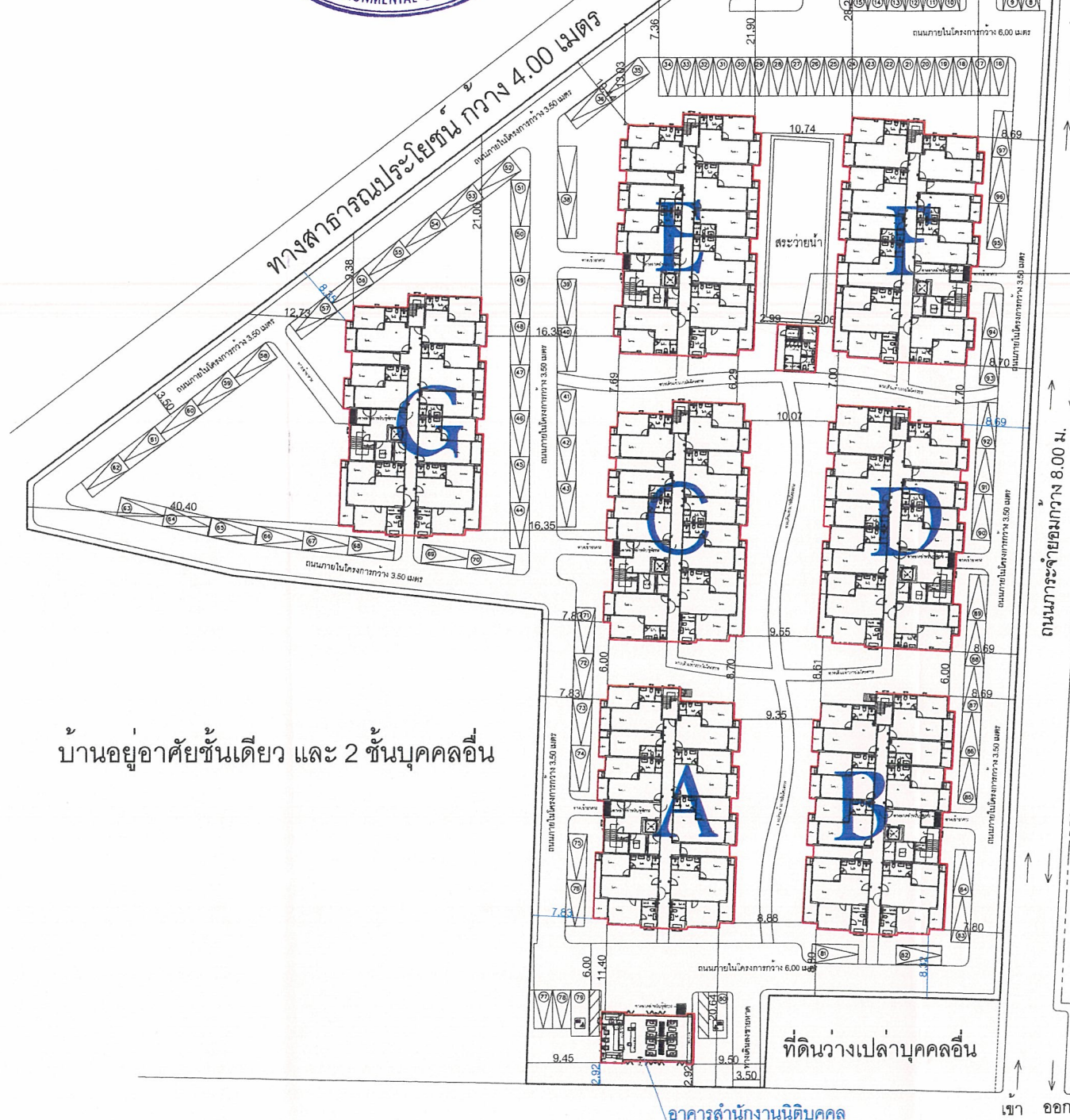
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กันยายน 2557.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว และ 2 ชั้นบุคคลอื่น

อาคารชุด 4 ชั้นเจ้าของ
เดียวกัน (กำลังก่อสร้าง)

อาคารห้องน้ำ

เดือน กันยายน 2557.....



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHO MBHO PROPERTY CO., LTD.

5/12

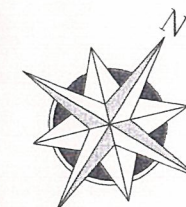
(นายวิโรจน์ หุดะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น
เจ้าของเดียวกัน (กำลังก่อสร้าง)

ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) กว้าง 15.55 เมตร (รวมเขตทาง)

0 20 50



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 750

100 M.

125/145

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

notes:

อาคาร A-G



MONO GROUP

บริษัท โมโน กรุ๊ป จำกัด
35/647 หมู่ 7 ถนน สายหลวง ตำบล บางนา กรุงเทพฯ 10700 TEL: +66 (0) 2907-8843-4
FAX: +66 (0) 2907-8144

OWNER:
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHO MBHO PROPERTY CO., LTD.
53 Sukhontharawat Road Ladprao Bangkok 10230
Tel: +66 2507 8843-4 Fax: +66 2507 8144

project:
THE TITLE
อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น
(7 อาคาร)

location:
ถนนวิเศษ
ตำบล ไร่หวี อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต

architects:
นายสมชาย นิลรัตน์ ส.ศ. 1815
525/277 ถนนประจักษ์ศิลปาคม อำเภอ / เขตเมือง กรุงเทพฯ
นายสิริรัตน์ นิลรัตน์ ภ.ศ. 4859
1418 ถนนวิเศษ อำเภอ / เขตเมือง กรุงเทพมหานคร 10400

structural engineer:
นายดิเรก สีแดง ส.ศ. 5657
602 ตำบลเขาชะเมา อำเภอ สัตหีบ จังหวัดชลบุรี
นายสมศักดิ์ คำศรีสุข ภ.ศ. 45389
1695 หมู่ 7 ตำบลเขาชะเมา อำเภอ สัตหีบ จังหวัดชลบุรี

electrical engineer:

sanitary engineer:
นายพงษ์ชัย แสง ภ.ศ. 29757
10243 ถนนพหลโยธิน แขวง คลองสามวา เขต คลองสามวา กรุงเทพมหานคร

mechanical engineer:
นายสิริชัย สีจันทร์ ภ.ศ. 29191
1336 หมู่ 5 ซอยรามคำแหง 26/2 ถนน สุทธิสารวิชัย
อำเภอ / เขต เมือง กรุงเทพมหานคร 10400

no. revision date

no.	revision	date

drawing title:

ผังบริเวณ

sheet no. - scale. 1 : 750

total sheets. - drawing index.

date. 05-06-2013

drawn. A-08

checked.

———— ทอระบายน้ำฝน

128/145

drawn.

checked.	
----------	--



(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม ไวรอนเมนทอล เซ
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

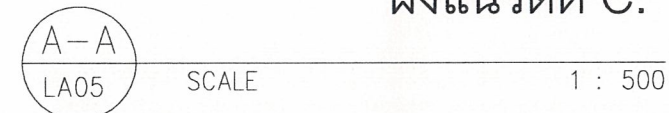
อาคารสำนักงานนิติบุคคล

ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) กว้าง 15.55 เมตร (รวมเขตทาง)

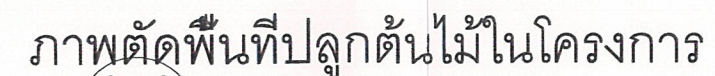
129/145

๑ แผนผังแสดงพื้นที่บริเวณที่ดิน, อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ปรากฏในแผนที่นี้ มีขนาดเท่ากับ หนึ่งส่วนร้อยหรือมีค่าใกล้เคียงกับอัตราส่วนดังกล่าว		
๒ ลักษณะของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะเฉพาะซึ่งปรากฏในแผนที่นี้ ห้ามลอกเลียนแบบ		
notes :		
FOR EIA		
7 S A D ๘๐๗ P.A. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สำนักงานออกแบบ ที่ ๖๕๔-๒๕		
1336 รพช. ซอยพหลโยธิน 26/2 ถนน สุขุมวิทซอย ๖ แขวง / เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร 10400	Tel : +66 (0) 2063-56746 Fax : +66 (0) 2063-5675	
owner.		
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด RHOMBHO PROPERTY CO.,LTD. 53 Sukhonthirong Road Ladprao Bangkok 10230 Tel:-66 2097 8843-4 Fax:+66 2907 8144		
project.		
THE TITLE อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น (7 อาคาร)		
location.		
ถนน หน้าตราชวโรย ตำบล ชวโรย อำเภอ เมือง จังหวัดภูเก็ต		
architects.		
นายธนกร โมลิตรตัน สถาป. 1815 555/277 ถนนปลื้มผาง แขวง / เขตสุพรรณบุรี กรุงเทพมหานคร นายสิริวรรณ ไทยสุริโย ภสศ. 4859 1418 ถนนสีลม แขวง / เขตสีลม กรุงเทพมหานคร 10400		
structural engineer.		
นายดิเรก สีแดง ดัย. 5657 60/2 ซอยลาดพร้าวซอย ๓ แขวงคลองจั่น กรุงเทพมหานคร นายอนันต์ ดาวิหะชัย ภย. 45389 169/5 หมู่ที่ 7 ตำบลพลูตาหลวง อำเภอสัตหีบ ระยอง		
electrical engineer.		
นายพงษ์ชัย แซ่จิ๋ว ภฟก. 29757 702/43 ถนนพรหมอินทร์ แขวง คลายาว เขต บางคูรัด กรุงเทพมหานคร		
sanitary engineer.		
นายสิทธิชัย ลืออินทร์ ภก. 29191 1336 รพช. ซอยพหลโยธิน 26/2 ถนน สุขุมวิทซอย ๖ แขวง / เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร 10400		
mechanical engineer.		
นายสิทธิชัย ลืออินทร์ ภก. 29191 1336 รพช. ซอยพหลโยธิน 26/2 ถนน สุขุมวิทซอย ๖ แขวง / เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร 10400		
landscape architect.		
นายเชษฐา ขาญนรา ภ-ภส. 52 65/45 ถนนสามัคคีซอย 7 ถนน สามัคคี แขวง / เขต สามัคคี กรุงเทพมหานคร 10230		
no.	revision	date
drawing title.		
ผังบริเวณ		
sheet no.	-	scale.
total sheets.	-	drawing index.
date,		
drawn.		A-06
checked.		

sheet no.	-	scale.
total sheets.	-	drawing index.
date.		
drawn.		
checked.		



กรรมการผู้จัดการ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



C-C
LA06

SCALE

1 : 200
136/145

รูปที่ 13 ภาพตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ

[illegible]

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ดูแบบขยาย 6

อาคารห้องพักรวม

ถนนภายในกว้าง 8.00 ม.

ดูแบบขยาย 7

ดูแบบขยาย 8

ถนนภายในกว้าง 8.00 ม.

ถนนภายในกว้าง 8.00 ม.

ถนนภายในกว้าง 8.00 ม.

ถนนภายในกว้าง 8.00 ม.

ถนนภายในกว้าง 8.00 ม.

ถนนภายในกว้าง 8.00 ม.

ถนนภายในกว้าง 8.00 ม.

ถนนภายในกว้าง 8.00 ม.

ถนนภายในกว้าง 8.00 ม.

ถนนภายในกว้าง 8.00 ม.

ถนนภายในกว้าง 8.00 ม.

ถนนภายในกว้าง 8.00 ม.

ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) กว้าง 15.55 เมตร (รวมเขตทาง)

อาคารสำนักงานนิติบุคคล

เขา ออิก

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

ถนนภายในกว้าง 6.00 เมตร

แบบขยาย 1

แบบขยาย 2

แบบขยาย 3

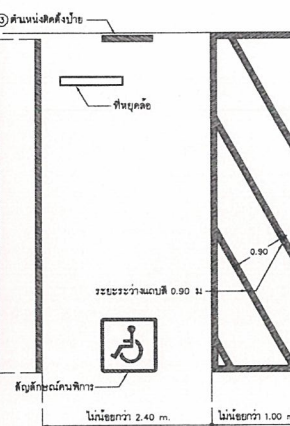
แบบขยาย 4

แบบขยาย 5

แบบขยาย 6

แบบขยาย 7

แบบขยาย 8



ขยายที่จอดรถคนพิการ
แบบตรงคันเดียว

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHO MBHO PROPERTY CO., LTD.

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ผังการเดินทาง

มาตราส่วน 1 : 750

0 20 50 100 M.

รูปที่ 14 ผังแสดงเส้นทางการเดินทางของโครงการ

เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หากมีการนำเอกสารนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อนี้

notes :

อาคาร A-G



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
35/547 หมู่ 7 ตำบลท่าพรหม อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทร : 086-2507 6643-4 โทรสาร : 086-2507 6144

owner : บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHO MBHO PROPERTY CO., LTD.
53 Sukhonthasarak Road Ladkrang Bangkok 10230
Tel : +66 2607 6643-4 Fax : +66 2607 6144

project : THE TITLE
อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น
(7 อาคาร)

location : ถนน วิเศษ
ตำบล ไร่ขิง อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต

architects : นายสมชาย นิลศิริพันธ์
นายสมชาย นิลศิริพันธ์ สด. 1815
525/277 ถนนประจักษ์ศิลปาคม แขวง / เขต สัมพันธภาพ กรุงเทพฯ
นายสมชาย นิลศิริพันธ์ สด. 4859
1818 ถนนประจักษ์ศิลปาคม แขวง / เขต สัมพันธภาพ กรุงเทพฯ 10400

structural engineer : นายสมชาย นิลศิริพันธ์ สด. 5657
525/277 ถนนประจักษ์ศิลปาคม แขวง / เขต สัมพันธภาพ กรุงเทพฯ
นายสมชาย นิลศิริพันธ์ สด. 4859
1818 ถนนประจักษ์ศิลปาคม แขวง / เขต สัมพันธภาพ กรุงเทพฯ 10400

electrical engineer : นายสมชาย นิลศิริพันธ์ สด. 5657
525/277 ถนนประจักษ์ศิลปาคม แขวง / เขต สัมพันธภาพ กรุงเทพฯ
นายสมชาย นิลศิริพันธ์ สด. 4859
1818 ถนนประจักษ์ศิลปาคม แขวง / เขต สัมพันธภาพ กรุงเทพฯ 10400

sanitary engineer : นายสมชาย นิลศิริพันธ์ สด. 5657
525/277 ถนนประจักษ์ศิลปาคม แขวง / เขต สัมพันธภาพ กรุงเทพฯ
นายสมชาย นิลศิริพันธ์ สด. 4859
1818 ถนนประจักษ์ศิลปาคม แขวง / เขต สัมพันธภาพ กรุงเทพฯ 10400

mechanical engineer : นายสมชาย นิลศิริพันธ์ สด. 5657
525/277 ถนนประจักษ์ศิลปาคม แขวง / เขต สัมพันธภาพ กรุงเทพฯ
นายสมชาย นิลศิริพันธ์ สด. 4859
1818 ถนนประจักษ์ศิลปาคม แขวง / เขต สัมพันธภาพ กรุงเทพฯ 10400

no.	revision	date

drawing title.

ผังบริเวณ

sheet no.	-	scale.
total sheets.	-	drawn by : 137/145
date.	05-06-2013	
drawn.		
checked.		

A-08

เดือน กันยายน 2557



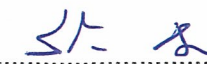
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
R.M. PROPERTY CO., LTD.



(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือน กันยายน 2557

อาคาร
ห้องพักขยะ

สัญลักษณ์



บริเวณที่ 1



บริเวณที่ 2

บริเวณที่ 2 มีขนาดพื้นที่ดินเท่ากับ 11,602.50 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ปกคลุมดินเท่ากับ 4,375.73 ตารางเมตร

ขนาดพื้นที่ว่างเท่ากับ 7,226.77 ตารางเมตร

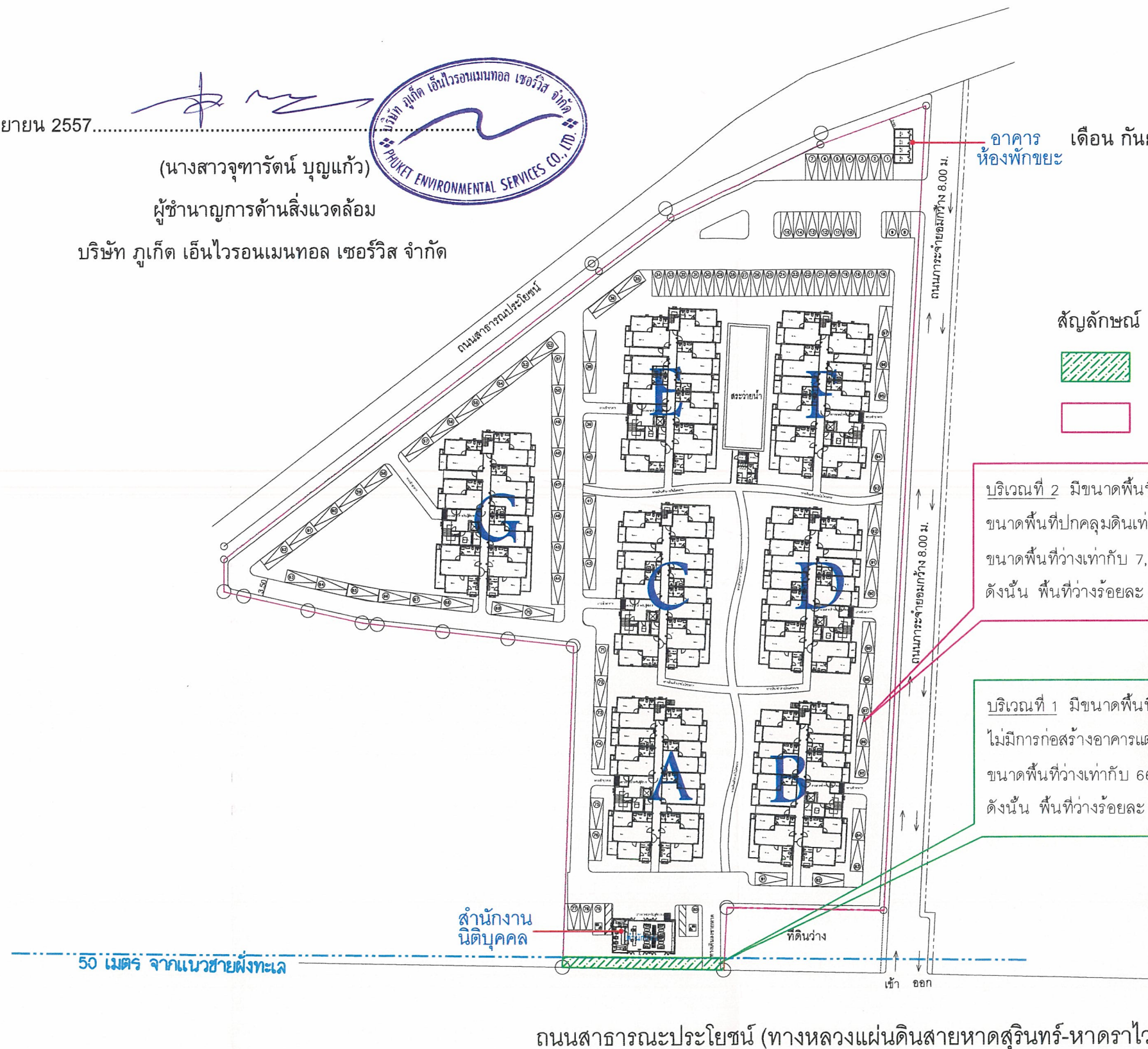
ดังนั้น พื้นที่ว่างร้อยละ 62.29 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

บริเวณที่ 1 มีขนาดพื้นที่ดินเท่ากับ 66.70 ตารางเมตร

ไม่มีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด

ขนาดพื้นที่ว่างเท่ากับ 66.70 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่ว่างร้อยละ 100 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



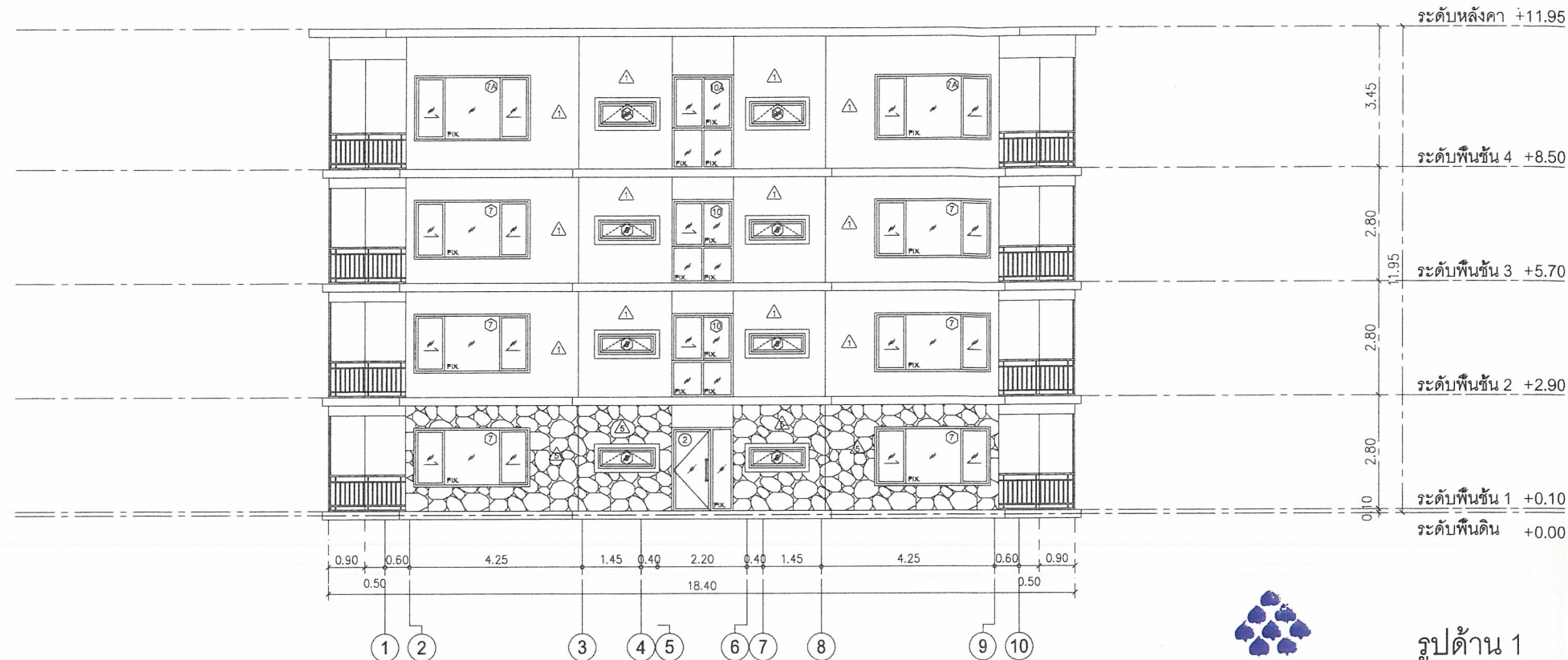
ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 15 ผังแบ่งบริเวณของโครงการ

ทะเล (หาดราไวย์)





รูปด้าน 1

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHO MBHO PROPERTY CO., LTD.
1:100

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 16 รูปด้าน อาคาร A ของโครงการ

เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของบริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
หากมีการนำเอกสารนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
จะถือว่าผิดกฎหมาย

notes:

อาคาร A



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
35/547 ซอย คลองพร้าว 71 ถนน คลองพร้าว
แขวง / เขต คลองพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 TEL +66 (0) 2907-8643-4
FAX +66 (0) 2907-81144

owner:

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOMBHO PROPERTY CO., LTD.
53 Sukhonthasarakul Road Ladprao Bangkok 10230
Tel +66 2907 8643-4 Fax +66 2907 81144

project:

THE TITLE
อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น
(7 อาคาร)

location:

ถนน วิเศษ
ตำบล คลองพร้าว อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต

architects:

นายสมชาย นิลศิริรัตน์
5257/277 ถนนวิเศษ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต
นายศิริวัฒน์ ไชยสุริยา
1418 ถนนวิเศษ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต

structural engineer:

นายเสก รังษี
60/2 ตำบลนาบอน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
นายสมชาย นิลศิริรัตน์
1418 ถนนวิเศษ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต

electrical engineer:

นายทองชัย แซ่จิว
702/43 ถนน พหลโยธิน แขวง คลองพร้าว เขต คลองพร้าว กรุงเทพมหานคร 10400

sanitary engineer:

นายศิริวัฒน์ นิลศิริรัตน์
1336 ซอย อินทามระ 26/2 ถนน สุริยวงษ์
แขวง / เขต คลองพร้าว กรุงเทพมหานคร 10400

mechanical engineer:

นายศิริวัฒน์ นิลศิริรัตน์
1336 ซอย อินทามระ 26/2 ถนน สุริยวงษ์
แขวง / เขต คลองพร้าว กรุงเทพมหานคร 10400

no.	revision	date

drawing title:

รูปด้าน 1-2

sheet no.	-	scale.	1 : 100
total sheets.	-	drawing index.	
date.	4068062013		
drawn.			A-14
checked.			

139/145



เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รูปที่ 17 รูปด้าน อาคาร B ของโครงการ

รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:100

notes:

อาคาร B

MONO GROUP

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOMBO PROPERTY CO., LTD.
53 Sukhaphasawat Road, Lapras Bangkok 10230
Tel: 06-2907 8834 Fax: 06-2907 8144

owner:

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOMBO PROPERTY CO., LTD.
53 Sukhaphasawat Road, Lapras Bangkok 10230
Tel: 06-2907 8834 Fax: 06-2907 8144

project:

THE TITLE
อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น
(7 อาคาร)

location:

ถนน วิเศษ
ตำบล ไร่ขิง อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต

architects:

นายสมชาย นิลศิริรัตน์ สถาปนิก 1815
5257/277 ถนนประจักษ์ศิลปาคม แขวง เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
นายสิริวัฒน์ โพธิ์สุรีย์ สถาปนิก 4859
1418 ถนนดินแดง แขวง/เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

structural engineer:

นายดิเรก สืบแสง สย. 5657
60/2 ตำบลนาพระเกตุ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
นายสมันต์ คำศรีขันธ์ กย. 45389
168/5 หมู่ 7 ตำบลนาเกลือ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

electrical engineer:

นายพงษ์ชัย แซ่จิว กทศ. 29757
702/43 ถนน พหลโยธิน แขวง คลายาว กรุงเทพมหานคร

sanitary engineer:

นายสิริวัฒน์ สิริพันธ์ กท. 29191
1336 ซอย อินทามระ 26/2 ถนน สุทธิสารวัฒนา แขวง/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

mechanical engineer:

นายสิริวัฒน์ สิริพันธ์ กท. 29191
1336 ซอย อินทามระ 26/2 ถนน สุทธิสารวัฒนา แขวง/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

no.	revision	date

drawing title:

รูปด้าน 1-2

sheet no.	scale.
-	1 : 100

total sheets.	drawing index.
-	A-14

date. 406062013

drawn.

checked.



เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOMBO PROPERTY CO., LTD. มาตราส่วน 1:100

รูปด้าน 1



รูปที่ 18 รูปด้าน อาคาร C และอาคาร E ของโครงการ

รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:100

notes :

อาคาร C,E

MONO GROUP

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
35/47 ซอย บางพลี 11 ถนน บางพลี แขวง บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร 10230 TEL : 06 2907 8143-4 FAX : 06 2907 8144

owner.
บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOMBO PROPERTY CO., LTD.
53 Sukhonthasawat Road Lumpini Bangkok 10230
Tel: 06 2907 8143-4 Fax: 06 2907 8144

project.
THE TITLE
อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น
(7 อาคาร)

location.
ถนน วิเศษ
ตำบล ราชวัง ย่านเมือง จังหวัด ภูเก็ต

architects.
นายสมชาย นิลศิริรัตน์ สถาปนิก 1815
5257/277 ถนนวิเศษราชดำเนิน แขวง / เขตวิเศษ ภูเก็ต
นายสิริวัฒน์ ไทสุรินทร์ สถาปนิก 4859
1418 ถนนวิเศษ แขวง / เขตวิเศษ ภูเก็ต

structural engineer.
นายดิเรก สืบคง ส.บ. 5657
802 ตำบลนาหมื่นเมือง อำเภอศรีณรงค์ จังหวัดบุรีรัมย์
นายอนันต์ คำวิจิตรอน กบ. 45389
168/5 หมู่ 7 ตำบลนาหมื่นเมือง อำเภอศรีณรงค์ จังหวัดบุรีรัมย์

electrical engineer.
นายพรชัย แซ่จิว กฟ.ก. 29757
7/2243 ถนน พหลโยธิน แขวง บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร

sanitary engineer.
นายสิริวัฒน์ สิริพันธ์ กภ. 29191
1336 ซอย วิเศษราช 26/2 ถนน วิเศษราชวิเศษ แขวง / เขต วิเศษ ภูเก็ต

mechanical engineer.
นายสิริวัฒน์ สิริพันธ์ กภ. 29191
1336 ซอย วิเศษราช 26/2 ถนน วิเศษราชวิเศษ แขวง / เขต วิเศษ ภูเก็ต

no.	revision	date

drawing title.
รูปด้าน 1-2

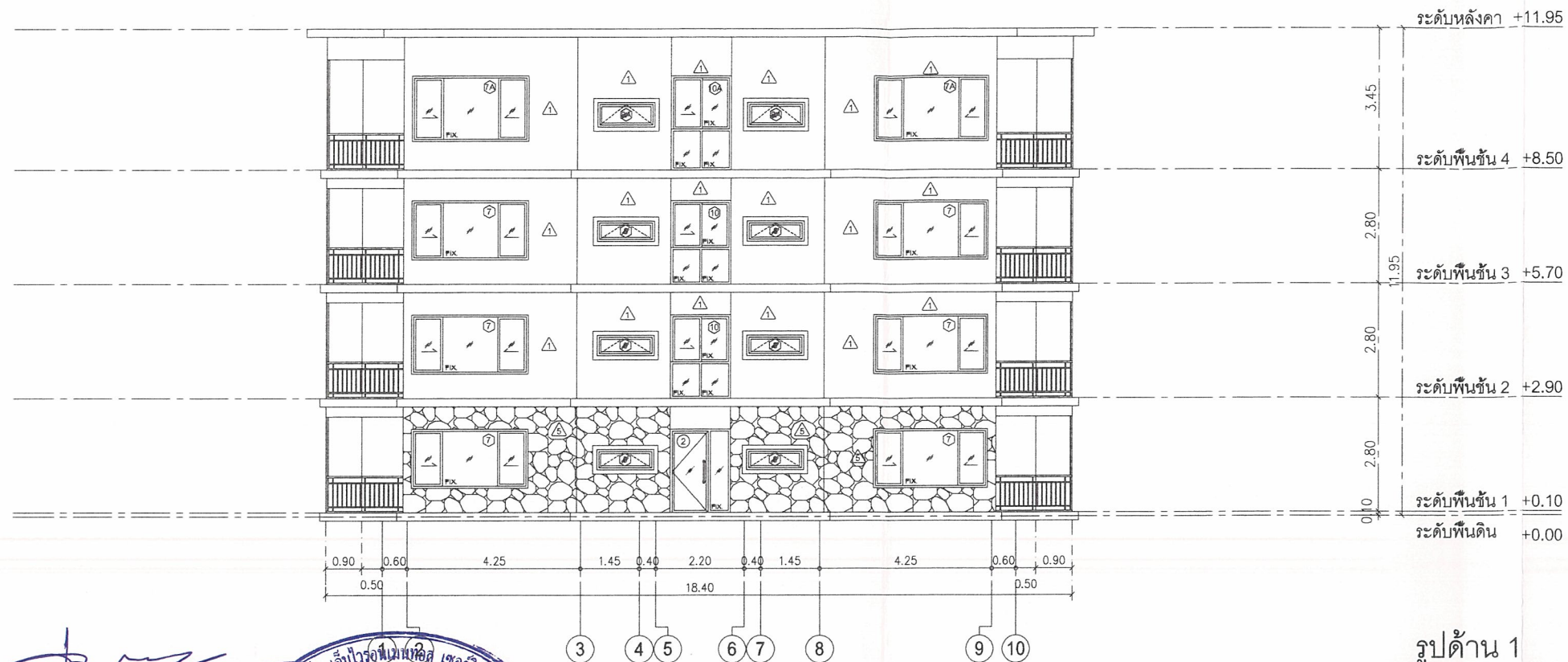
sheet no.	scale.
-	1 : 100

total sheets.	drawing index.
-	A-14

date. 406062013

drawn.

checked.



รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1:100

เดือน กันยายน 2557.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:100

เดือน กันยายน 2557.....

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รูปที่ 20 รูปด้าน อาคาร G ของโครงการ

notes:

อาคาร G

MONO GROUP

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
35/47 ซอย บางนา 71 ถนน บางนา แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพฯ 10730 TEL: +66 (0) 2907-8144 FAX: +66 (0) 2907-8144

owner: บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOMBO PROPERTY CO., LTD.
53 Sukhonthasawat Road, Ladprao Bangkok 10230
Tel: +66 2907 8843-4 Fax: +66 2907 8144

project: THE TITLE
อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น
(7 อาคาร)

location: ถนน วิเศษ
ตำบล ไร่หวี อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต

architects: นายสมชาย นิลศิริรัตน์ ส.ศ.บ. 1815
52/277 ถนนประชาชื่นซอย 1 แขวง / เขตดินแดง กรุงเทพฯ
นายสิริวัฒน์ ไชยสุริยา ภ.ศ.บ. 4859
1418 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวง / เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

structural engineer: นายดิเรก ธีระภู่ ส.บ. 5657
60/2 ตำบลนาหนองไผ่ อำเภอศรีณรงค์ จังหวัดสุรินทร์
นายธเนศ คำศรีสุข ภ.บ. 45389
169/5 หมู่ 7 ตำบลนาหนองไผ่ อำเภอศรีณรงค์ จังหวัดสุรินทร์

electrical engineer: นายทศชัย แซ่จิว ภ.พ.ก. 29757
720/43 ถนน พหลโยธิน แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพฯ 10730

sanitary engineer: นายสิทธิชัย สิทธิพันธ์ ภ.ก. 29191
1336 ซอย อินทามระ 25/2 ถนน สุทธิสารวิเศษ แขวง / เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

mechanical engineer: นายสิทธิชัย สิทธิพันธ์ ภ.ก. 29191
1336 ซอย อินทามระ 25/2 ถนน สุทธิสารวิเศษ แขวง / เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

no.	revision	date

drawing title: รูปด้าน 1-2

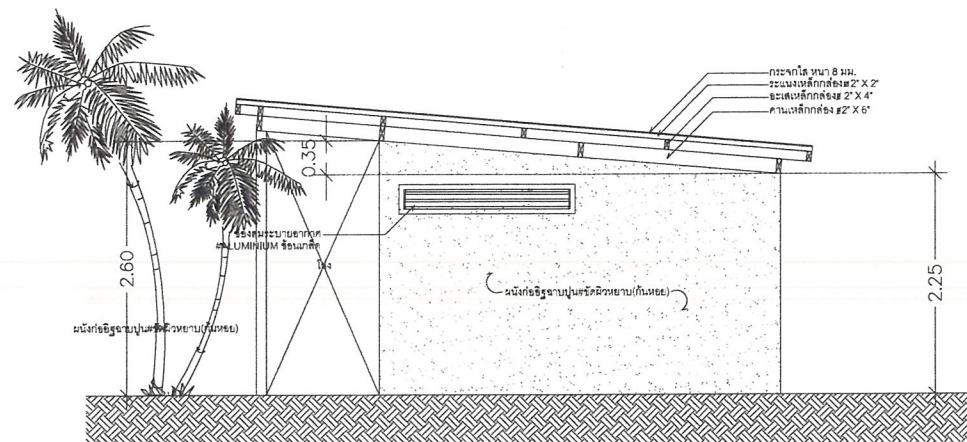
sheet no.	scale:
-	1: 100

total sheets.	drawing index.
-	A-14

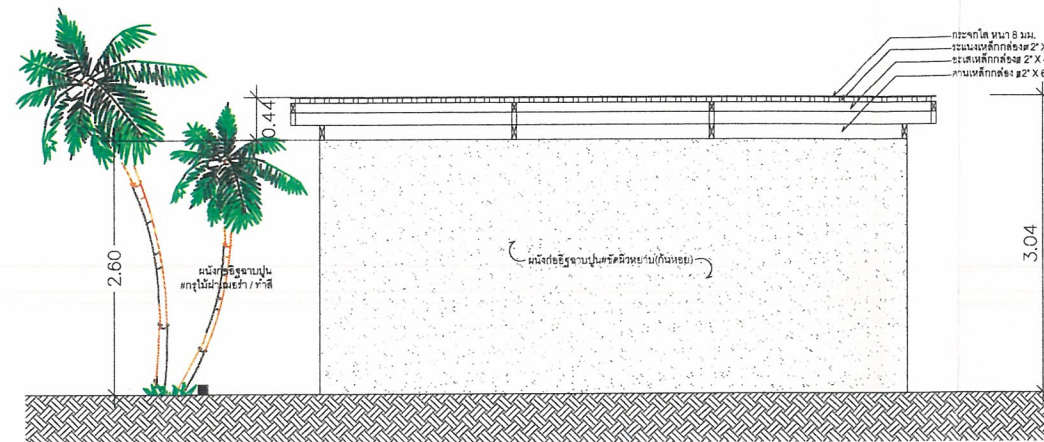
date: 4069062013

drawn:

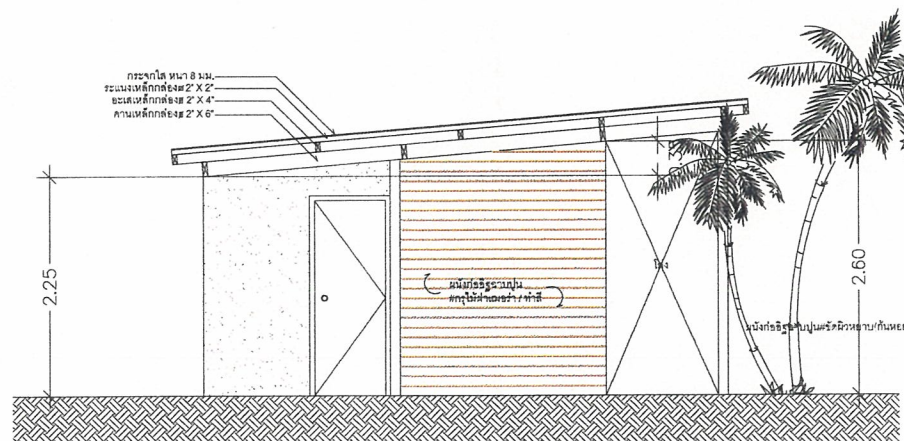
checked:



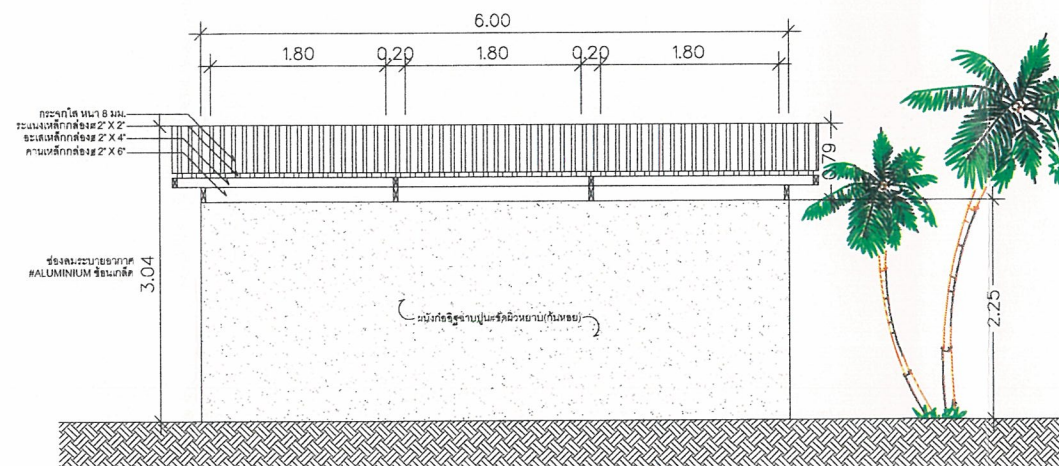
ELEVATION A
SCALE 1:50



ELEVATION A
SCALE 1:50



ELEVATION A
SCALE 1:50



ELEVATION A
SCALE 1:50

เดือน กันยายน 2557

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กันยายน 2557

(นายวิโรจน์ หุตะจุฑะ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RHOM BHO PROPERTY CO., LTD

notes :

MONO GROUP

355/17 หมู่ 5 ต.ท่าศาลา อ.ท่าศาลา จ.นครศรีธรรมราช 80500
 โทร : 090-2507-8144 โทรสาร : 090-2507-8145

owner:
 บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 RHOM BHO PROPERTY CO., LTD.
 53 Sukhonthasarakul Road Ladprao Bangkok 10230
 Tel:+66 2507 8843-4 Fax:+66 2507 8144

project:
 THE TITLE
 อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น
 (7 อาคาร)

location:
 ถนนวิเศษ
 ตำบล รำไย อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต

architects:
 นายสมาน นิลศิริรัตน์ สถาปนิก 1815
 525/277 ถนนประชาเสนาบดี แขวง / เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 นายศิริวัฒน์ ไชยสุโขทัย สถาปนิก 4859
 1418 ถนนดินแดง แขวง / เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

structural engineer:
 นายดิเรก จิตมั่ง สถาปนิก 5657
 602 ถนนมหาเมฆ แขวง / เขตป้อมปราบ กรุงเทพมหานคร
 นายอินต์ คำพิชัย สถาปนิก 45389
 1695 หมู่ 7 ตำบลชุมตาบง แขวง / เขตป้อมปราบ กรุงเทพมหานคร

electrical engineer:
 นายพงษ์ชัย แซ่จิว สถาปนิก 29757
 702/43 ถนน พหลโยธิน แขวง / เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

sanitary engineer:
 นายพงษ์ชัย แซ่จิว สถาปนิก 29191
 1388 หมู่ 10 แขวง / เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
 แขวง / เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10400

mechanical engineer:
 นายพงษ์ชัย แซ่จิว สถาปนิก 29191
 1388 หมู่ 10 แขวง / เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
 แขวง / เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10400

no.	revision	date

drawing title:

sheet no.	scale.
-	-
total sheets.	drawing index.
-	-
date.	05-06-2013
drawn.	
checked.	