

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑๕ ๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริธึ่ม สุขุมวิท 36-38

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๒๑๕ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด ที่ ปส.๘๙/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ริธึ่ม สุขุมวิท 36-38 ของบริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริธึ่ม สุขุมวิท 36-38 ของบริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๖ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๗๖.๓ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน ๔๙๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริธึ่ม สุขุมวิท 36-38 ของบริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด โดยให้บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑ ๑ ๖ ๐ ๗

ถึง บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๓๕ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริธึ่ม สุขุมวิท 36-38 ของบริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๖ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

รับที่ สผ.
11720
วันที่ 31 ก.ค. 2557
เวลา 15.41 น.

ที่ ปส.89/2557 วันที่ 31 กรกฎาคม 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริธึ่ม สุขุมวิท 36-38 ของบริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการริธึ่ม สุขุมวิท 36-38 ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 2-2-76.3 ไร่ หรือ 4,305.20 ตารางเมตร โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 496 ห้อง ร้านค้า 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 211 คัน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้มีข้อคิดเห็นให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการนี้ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2301 วันที่ 31 ก.ค. 2557
เวลา 10.49 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 1826 วันที่ 4/8/57
เวลา 16.24 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้น 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถ.รัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. : 0-2261-2518-22, Fax : 0-2261-2548-9, www.apthai.com

YOU ARE OUR INSPIRATION

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ Rhythm Sukhumvit 36-38 (ริธึ่ม สุขุมวิท 36-38) ของบริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริธึ่ม สุขุมวิท 36-38 ของบริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-76.3 ไร่ หรือ 4,305.20 ตร.ม. ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 496 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริธึ่ม สุขุมวิท 36-38 ของบริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

รับรองจำนวน 1/163 หน้า

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

รับรองจำนวน 2/163 หน้า

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการริธึ่ม สุขุมวิท 36-38 ของบริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้าง เก็บงาน และส่งมอบอาคารชุด ประมาณ 26.5 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ หากไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ในช่วงงานทำฐานราก อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ จากการขุดดินและการทำเสาเข็ม โดยดินที่ขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและ	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ **(รูปที่ 1)** 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบขณะก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ปรับพื้นที่ภายในโครงการ และเมื่อเริ่มงานในส่วนโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งต่างๆ จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วทึบชั่วคราวสูง 3 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

APAC (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดำเนินการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรมได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO_x, SO_2 และ HC ประมาณ 3.2 $x10^{-3}$, 6.78 $x10^{-5}$, 5.65 $x10^{-3}$, 2.55 $x10^{-2}$, 2.03 $x10^{-3}$ และ 3.24 $x10^{-4}$ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน โดยเลือกใช้ค่าที่สูงที่สุดจากผลการตรวจวัดในโครงการโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ระหว่างวันที่ 17-18 มีนาคม2557 พบว่าในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้	1) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบ) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 2) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.59 มม. สูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม 4) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 5) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำไปยังตัวอาคาร ขณะที่ทำการก่อสร้าง 6) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> -ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) -ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) -ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) -ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) -ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) -ไฮโดรคาร์บอน (HC) ● <u>สถานีตรวจวัด</u> **(รูปที่ 2)** - พื้นที่โครงการ 1 จุด - ทางเท้าบริเวณหน้าโรงเรียนอนุบาลโคะบาโตะ 1 จุด ● <u>วิธีการตรวจวัด</u> -ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.087 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.051 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.106 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.097 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.09 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 1.453 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	7) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 8) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกจะต้องทำความสะอาดทุกครั้งจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 10) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย	● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> -ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM_{10} ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง -ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO_2, SO_2 และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ผลการประเมินระดับเสียงรวมที่หน่วยรับเสียงที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ พบว่า หน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 70.57-91.52 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว เมื่อพิจารณาพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร มีจะได้รับระดับเสียงรวมในระยะก่อสร้างอยู่ในช่วง 54.70-62.31 เดซิเบล (เอ) โดยมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70 เดซิเบล (เอ) นอกจากนี้ จากผลการประเมิน พบว่า เมื่อมีกำแพงกั้นเสียงกำแพง Metal Sheet หนา 1.59 มม. ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ	● ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ตรวจวัด 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ 1จุด และทางเท้าบริเวณหน้าโรงเรียนอนุบาลโคะบาโตะ 1 จุด - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 7/163หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 23 เดซิเบล (เอ) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับที่อยู่ติดโครงการ ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 53.5-68.66 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)	4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มและงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 5) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนา 1.59 มม. สูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้ 6) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 7) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง์ 8) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จุดที่ได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมากที่สุดคือบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 15 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเข็ม ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด1.563 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับ ในช่วงระยะการทำงานเสาเข็ม และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 2) จัดให้มีแผ่นเหล็กที่มีความหนารองพื้นถนนชั่วคราว โดยจะต้องมีแผ่นยางปูทับก่อน เพื่อเป็นการป้องกันความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเจาะเสาเข็มได้ 3) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงและการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 4) ใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored plie: wet process) เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> - Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90 ตรวจวัด 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ 1จุด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 255_ _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนมีการก่อสร้าง และดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากตอกเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 6) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 7) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการต้องให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ 8) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะนำเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	• ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองเตย มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ โดยไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	● <u>วิธีการจัดการ</u> -ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด โดยหยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ทั้งนี้ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีชั้นน้ำบาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกลงจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงานก่อสร้าง 600 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้าง หรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานคลองเตย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.3) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ ริธึ่ม สุขุมวิท 36-38 ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	-	-

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญในรัศมี 1 กม. คือ คลองเตย โดยใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย และอาคารสำนักงาน เป็นต้น ส่วนพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม การประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะพิจารณาผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนซอยสุขุมวิท 36 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 41 เที่ยว/วัน สำหรับการวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ในช่วงระยะดำเนินการก่อสร้าง ได้ศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ รถรับส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง เข้ามาถึงหน่วยงานพร้อมกัน ออกจากหน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกันในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางจะนำปริมาณจราจร 28 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ดังกล่าวไปรวมกับปริมาณจราจรปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 5) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 28 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่สี่ และถนนซอยสุขุมวิท 36 ตลอดจนถนนโครงข่ายอื่นๆ มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) โครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการลดลงจากเดิม	6) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้าง ประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 20/163 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งทั่วไป โครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตยเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ส่วนเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษเหล็ก เศษไม้ ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดรถเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยวัสดุจำพวกเศษเหล็ก เศษไม้ จะนำไปจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง ส่วนเศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมที่ในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมา ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดประมาณ 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคาร และทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรอบรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ● <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งบนถนนสาธารณะต่อไป ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักเป็นประจำ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จากมาตรการต่าง ๆ ข้างต้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานช่วงก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	<u>สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ</u> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ● <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		6) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 7) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 8) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 9) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบสูง 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 10) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบ) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง	<u>ตรวจสอบสภาพและการติดตั้ง แผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกั้นตัวอาคาร</u> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - แผงกันวัสดุตกหล่น - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพและการติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกั้นตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือฉีกขาด ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยทันที

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		11) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 12) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 13) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 14) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 16) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่	● <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **<u>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</u>** ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับการร้องเรียน

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินดาประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	● <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	
	<u>ผลกระทบด้านการจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงก่อสร้าง</u> ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้	1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 10) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกดื่มสิ่งมึนเมาโดยเด็ดขาด	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<u>ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง</u> เนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 5) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		6) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 8) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 9) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 10) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 11) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 12) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	

AP (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ในด้านการป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการเกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ ซึ่งอาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้างได้	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง 3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 6) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัดและปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ฯลฯ ซึ่งจากผลการสำรวจทัศนคติของกลุ่มประชากรตัวอย่างที่พักอาศัยและพื้นที่อ่อนไหวอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบว่า ความวิตกกังวลในระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอดภัยและขยะจากคนงานก่อสร้าง	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคาร และระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	**<u>แผนการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในระหว่างการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ</u>** ● <u>ดัชนีชี้วัด</u> - ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ในด้านต่างๆ เช่น อายุ เพศ การศึกษา ฯลฯ - การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ - ปัญหา ความเดือนร้อน ผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ - ความพึงพอใจต่อมาตรการจัดการผลกระทบของโครงการ - ความคิดเห็นที่ประชาชนมีต่อโครงการ - ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 255[illegible]

(นายธรรมยศ จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 5) ตัวแทนของบริษัทเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบ เยี่ยมเยียน ชุมชนโดยรอบที่อยู่ติดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 7) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ ประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการจากข้อเสนอแนะของผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ 8) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่	• กลุ่มตัวอย่างและวิธีการสำรวจ การสัมภาษณ์รายบุคคล โดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็นโดยกลุ่มตัวอย่างที่ทำการสำรวจ คือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร • <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น 1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)		6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม	
	2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	1) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)		- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
	3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดีติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)		4) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 6) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที 8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุการเกิดโรคดังนี้ - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี ซี	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	- เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	- บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)	6) โรควัณโรค สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
	7) ความเครียดจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจาก - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	
	8) ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	1. ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกเพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 5. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 6. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 7. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		10. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 11. ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 12. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 14. จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		15. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 16. เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 17. จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 18. จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 19. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		20. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 21. ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 22. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรก้าพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากงานวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น จากลักษณะของงานก่อสร้างดังกล่าว จะมีการเก็บกอง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในการประเมินทัศนีภาพจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพที่จะมีต่อพื้นที่ใกล้เคียงในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ล้อมรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ 3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการริธึ่ม สุขุมวิท 36-38 ของบริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นส่วนใหญ่ การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารที่พักอาศัยจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 6.96 : 1 ซึ่งไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.94 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,190 ตรม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 674.53 ตรม. หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามข้อกำหนดของที่ดินประเภท ย.9 ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และอัตราส่วนของที่ว่างเท่ากับร้อยละ 55.29 (>ร้อยละ 30) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **(รูปที่ 3)**	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ .	ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM_{10}, CO, NO_x, SO_2 และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ $1.07x10^{-4}$, $2.14x10^{-5}$, $3.45x10^{-2}$, $1.81x10^{-3}$, $4.25x10^{-4}$และ $7.32x10^{-3}$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน โดยเลือกใช้ค่าที่สูงที่สุดจากผลการตรวจวัดในโครงการโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ระหว่างวันที่ 17-18 มีนาคม 2557 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.084 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.)ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.051 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.134 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.073 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.)ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.007มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.457 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จันต์บัวระเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ทั้งผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป	1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 280 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร	● จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 4) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 5) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ โดยปริมาณก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้น ประมาณ 7.106 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 4 ตร.ม.	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		6) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประมาณ 0.025 ลบ.ม./วินาที โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม. 7) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 8) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเก็บขนต่อไป 10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรก้ำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 64/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการสามารถคาดการณ์ได้จากอัตราส่วนปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการต่อจำนวนยูนิต ของโครงการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการเพื่อใช้คำนวณหาปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (Trip Rate) โดยพิจารณาปริมาณจราจรที่จะเข้า-ออกโครงการ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเป็นหลัก จากฐานข้อมูลของบริษัทที่ได้ดำเนินการสำรวจอาคารประเภทที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการคอนโด สิริ แอท สุขุมวิท และจากโครงการโนเบิลรีมิกซ์ จากผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 55 PCU/ชม. และ 75 PCU/ชม. ตามลำดับ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 211 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามไม่ให้นำรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ **(รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 9)** 3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 36	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	4) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) จัดให้มีการประสานงานหรือติดต่อสื่อสารระหว่างกันของเจ้าหน้าที่โครงการในแต่ละเฟสในการควบคุมรถที่ออกจากโครงการ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ 7) ติดตั้งกระจกนูน และสัญญาณไฟส่องสว่างบริเวณจุดตัดระหว่างถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการกับถนนซอยแสงชัย **(รูปที่ 10)**	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก จุดกลับรถบริเวณปลายตัน เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 9) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน โดยทาสีเส้นจราจรบนผิวทาง เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ 10) จัดทำป้ายจราจรแนะนำทิศทางบริเวณทางแยก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถในโซนต่างๆภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางให้เหมาะสมและชัดเจน 11) ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆบริเวณที่อาจเกิดการตัดกระแสการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ ▪ ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางแยก ▪ ติดตั้งป้ายบังคับหยุดบนทางสายรอง ▪ ติดตั้งเส้นชะลอความเร็วก่อนเข้าสู่ทางแยก	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 68/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		12) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 13) จัดให้มีการบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (รถแท็กซี่) เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกในการเดินทางไปยังระบบขนส่งมวลชนต่างๆ 14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		- ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน 15) ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีทองหล่อ ทั้งนี้ ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากปากซอยเพียง 500 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินเท้าเข้าถึงได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ตรงเวลา และเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพิ่มขึ้น	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 347.7 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้จากน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดีโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 12.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,193 kVA ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดจุ่มในน้ำมันขนาด 300 kVA โดยเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน. โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD)	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของเจ้าของโครงการ</u> 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 55.29 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 7.94 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,720 ตรม. โดยการจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น ชัยพฤกษ์ ลั่นทม ปีบ ปาล์มพัด หูกระจง และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย ดังนั้น เมื่อพิจารณาความต้องการกระแสไฟฟ้าของโครงการ และความสามารถในการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย พบว่า การไฟฟ้านครหลวง สามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการได้อย่างเพียงพอ	3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ 4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง 5) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่าน/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 76/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En echnologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยในระยะดำเนินการ ประกอบด้วย มูลฝอยจากส่วนห้องพักอาศัย พนักงานประจำโครงการ และส่วนกลาง รวมประมาณ 5.64 ลบ.ม./วัน โครงการมีนโยบายในการลดปริมาณมูลฝอยด้วยการแยกประเภทมูลฝอยก่อนส่งไปกำจัด โดยจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเป็นภาชนะแยกประเภทสำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล ขยะอันตรายและขยะเปียก ขนาดประมาณ 150 ลิตร โดยจะบรรจุในภาชนะ/ถุง ที่มีสีแตกต่างกันตามประเภทมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 5 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตคลองเตยไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด ในด้านการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายทิ้งต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายนั้นโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง และหากมีปริมาณมูลฝอยอันตรายเพิ่มขึ้น โครงการจะจัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมให้เพียงพอ	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 14.4 ลบ.ม. สำหรับเก็บกักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 14.4 ลบ.ม. สำหรับเก็บกักมูลฝอยเปียก ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวม 28.8 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 80/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้ง โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง ส่วนการป้องกันน้ำชะล้างมูลฝอย กลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคนั้น ห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมีประตูปิดเปิดอย่างมิดชิด ที่พื้นและผนังห้องเป็นคอนกรีตทำให้สะดวกในการทำความสะอาด และมีระดับลาดเทลงสู่ท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำล้างจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย หรือน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายทิ้งต่อไป	5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออก 6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง **(รูปที่ 11)** 8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย 10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 12) ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด **(รูปที่ 12)**	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะและน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันที่อยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคารแต่ละอาคาร จากนั้นน้ำเสียจากส่วนบ่อเกรอะและบ่อดักไขมันของแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณทิศใต้ของอาคาร ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 280 ลบ.ม./วัน	1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 280 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร **(รูปที่ 13)** 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้น น้ำทิ้งจากการบำบัดจึงสามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะได้โดยมีผลกระทบในระดับต่ำ	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 5) ปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และจะติดตั้งก๊อกสนามล็อคกุญแจสำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการ เพื่อควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ 6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียว โดยสามารถรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ ประมาณ 7.106 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 4 ตร.ม.	● <u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 3 จุด 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ● <u>ความถี่</u> เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ● ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เก็บขนต่อไป ● ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.025 ลบ.ม./วินาที โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม. 8) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป 10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ 11) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 85/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ได้รับการพัฒนาเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีต ลักษณะของโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาด ∅ 0.40 ม. ความลาดชัน 1:500 โดยมีบ่อพักตรวจการระบาย (Manhole) ทุกระยะ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 2) จัดให้มีการชะลอน้ำฝนหรือหน่วงน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำไว้ในท่อได้ 62.4 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการใช้ท่อระบายน้ำขนาด 0.60 ม. ที่จุดระบายน้ำออก เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ **(รูปที่ 14)**	● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ซึ่งบ่อพักตรวจการระบายจะมีฝาตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำ และบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการจะเป็นบ่อตรวจการระบายน้ำและดักเศษขยะ เพื่อดักเศษขยะที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.0285 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.03 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นโครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน 6) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบถ้วน ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตยทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.6 กม. (ระยะทางเดินรถดับเพลิง) โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินรถและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณี	1) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) สามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตารางเมตร ที่ความสูงไม่เกิน 3 เมตร เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงเกินกว่า 135°F ติดตั้งที่บริเวณส่วนนั่งเล่นและส่วนครัวของห้องพักอาศัย ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องสมุด ห้องนิติบุคคล และห้องพักขยะชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) เป็นแบบตรวจจับแสง (Photoelectric Type) เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องเครื่องไฟฟ้าส่วนห้องนอนของห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องปั๊ม และทางเดิน เป็นต้น	● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) รวมทั้งหมด 4 ท่อ ขนาด ∅ 6 นิ้ว หรือประมาณ 150 มิลลิเมตร ใช้ปริมาณน้ำสำหรับระบบดับเพลิงที่ 75 ลิตร/วินาที เลือกเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ขนาด 75 ลิตร/วินาที หรือ 270 ลบ.ม./ชม. ความสูงสูบส่ง 141 เมตร และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันขนาด 1.26 ลิตร/วินาที ความสูงสูบส่ง 151 เมตร ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน - กำหนดให้มีน้ำสำรองไว้เพื่อใช้ดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด 135 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 91/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- <u>หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)</u> มีจำนวน 2 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกันน้ำกลับ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร หรือ 4 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อยืนของโครงการ ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว **(รูปที่ 15)** - <u>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</u> ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้ชั้นละ 3 จุด ในบริเวณที่ใกล้กับบันไดหนีไฟของอาคาร - <u>ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)</u> ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (Fire Rating: 6A20B) โดยแต่ละอาคารจะติดตั้งไว้ที่ชั้นหลังคาบริเวณห้องเครื่องปั๊ม โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และถังดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557 _____

Pro-En Technologies Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณภัยที่เกี่ยวข้องมาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง 4) กำหนดให้มีแผนฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) 1 จุด มีขนาด 493.5 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,709 คน) จะมีอัตรา *0.29 ตรม.ต่อคน* **(รูปที่ 16)**	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 8) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้ - มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่สม่ำเสมอ	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะในทำเลย่านเสรีไทย เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของประชาชน/พนักงานบริษัททั่วไป นอกจากนี้โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีประตูบริเวณโถงลิฟต์ กั้นระหว่างพื้นที่ส่วนพักอาศัย และพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย 4) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ● <u>วิธีการศึกษา</u> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)			● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ 4) ดูแลรักษาสถาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอ พี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	
	2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	*<u>การบำบัดน้ำเสีย</u>* 1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ และออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 280 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		*<u>การจัดการมูลฝอย</u>* 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินห์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 14.4 ลบ.ม. สำหรับเก็บกักมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 14.4 ลบ.ม. สำหรับเก็บกักมูลฝอยเปียก ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวม 28.8 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท ได้เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการ หากมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	*ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน* 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ *ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน* 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย *ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย* 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรก้ำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า 7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลจำนวน 1 จุด ขนาด 493.5 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้วดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,709 คน) จะมีอัตรา 0.29 ตรม.ต่อคน	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรก้าพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง *ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว* จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารและอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 25 ชั้น ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้ สำหรับอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากระบบไฟฟ้าได้แก่ ระบบไฟฟ้าขัดข้องหรือเสื่อมสภาพ ซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัย และอาจเป็นสาเหตุให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีผนังกั้นบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร 2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 4) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies Ltd

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร [illegible])

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้ 1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรก้าพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัย ของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรก้ำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	● ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐม-พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 115/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)		● <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด ● <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จันต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	การออกแบบอาคาร เจ้าของโครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านทัศนาการที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ แนวคิดในการออกแบบจึงมุ่งเน้นให้อาคารมีรูปทรงที่ทันสมัยและเข้ากับสภาพแวดล้อม ซึ่งตัวอาคารจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า/พื้นชั้นหลังคาประมาณ 84.80 เมตร ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดินและที่ว่าง ประมาณ 1,190 ตรม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคารประมาณ 530 ตร.ม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงามดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพที่จะมีต่อพื้นที่ใกล้เคียงในระยะดำเนินการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,720 ตรม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 1,190 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เช่น ชัยพฤกษ์ ลั่นทม ปีบ ปาล์มพัด หูกระจง อโศกอินเดีย ปาล์มจีน ชาดัด และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น **(รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 27)** 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาด	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน • <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินพบว่าระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดในแต่ละฤดูกาลประมาณ 300 เมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กล่าวไว้ดังข้างต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการต้องมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 300 ม. หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 119/163 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด		2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นแท่งรูปตัว L และรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการมีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า/พื้นชั้นหลังคาประมาณ 84.80 เมตร และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะประมาณ 6.30-20.97 เมตร	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการต้องมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งทางโครงการต้องทำการตรวจสอบและแก้ไข โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวและที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ดี ถึงแม้ว่าผลจากการประเมินการบดบังแสง และปิดกั้นทิศทางลมจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อพื้นที่ใกล้เคียง	2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 25 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าประมาณ 84.80 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคาร พบว่า ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริธึ่ม สุขุมวิท 36-38 ของบริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	• การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	• ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) • ไฮโดรคาร์บอน (HC)	• พื้นที่โครงการ 1 จุด • ทางเท้าบริเวณหน้าโรงเรียนอนุบาลโคะบาโตะ 1 จุด	• ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM-10 ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO_2, SO_2 และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด)
3. เสียง	• Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90	• บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด • ทางเท้าบริเวณหน้าโรงเรียนอนุบาลโคะบาโตะ 1 จุด	• ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด)

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จันต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	• ตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด • ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ • ก่อนตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้งจะต้องปรับเทียบความถูกต้องของมาตรความสั่นสะเทือน หรือตรวจสอบการใช้งานของมาตรความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ • การติดตั้งหัววัดความสั่นสะเทือน ให้ติดตั้งหัววัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนังอาคารด้านที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและให้แกน Z อยู่ในแนวตั้งในลักษณะที่ทำมุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยการติดตั้งหัววัดบนพื้นดินให้ติดตั้งหัววัดบนลิ่มซึ่งตอกลงบนพื้นดิน และให้ตอกลิ่มจนมิดลงในดิน	• ตรวจวัดทุกวันที่มีงานเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด)

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		• การบันทึกผลให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน		
5. ทรัพยากรดิน	• ผนังกันดิน	• จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม • ตรวจสอบสภาพผนังกันดินในส่วนที่มีการขุดดินลึกโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด)
6. การจราจร	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด)
7. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	• บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด)

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)			
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	• ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	• สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	• ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	• เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด)
	• บันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ	• ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและรบกวนความสงบสุขของชุมชน	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด)

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557 _____

Pro-En Technologies Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ปัญหาความเดือนร้อนผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และจากคนงานก่อสร้าง • ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	• ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด)
11. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ	• ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ในด้านต่างๆ เช่น อายุ เพศ การศึกษา ฯลฯ • การรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ • ปัญหาความเดือนร้อนผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ • ความพึงพอใจต่อมาตรการจัดการผลกระทบของโครงการ • ความคิดเห็นที่ประชาชนมีต่อโครงการ • ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ	• การสัมภาษณ์รายบุคคล โดยใช้แบบสำรวจความคิดเห็น โดยกลุ่มตัวอย่างที่ทำการสำรวจคือ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด)

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จันต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริธี่ม สุขุมวิท 36-38 ของบริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา • ถังสำรองน้ำใช้	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา • ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอ พี เอ็ม อี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เก็บขนต่อไป	• บ่อดักไขมัน	• ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	
	• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	• ถังเก็บตะกอน	• ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน • จัดทำรายงานสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์บ่ระเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ชดเชยต้นเดิม	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	• ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด คือ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	• ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	• ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด คือ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	• ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	• ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	• ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	• ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินดีประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	• ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	• บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	• ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.

ตุลาคม 2557 _____

(นายวรศิลป์ ศรีศรก้าพล)

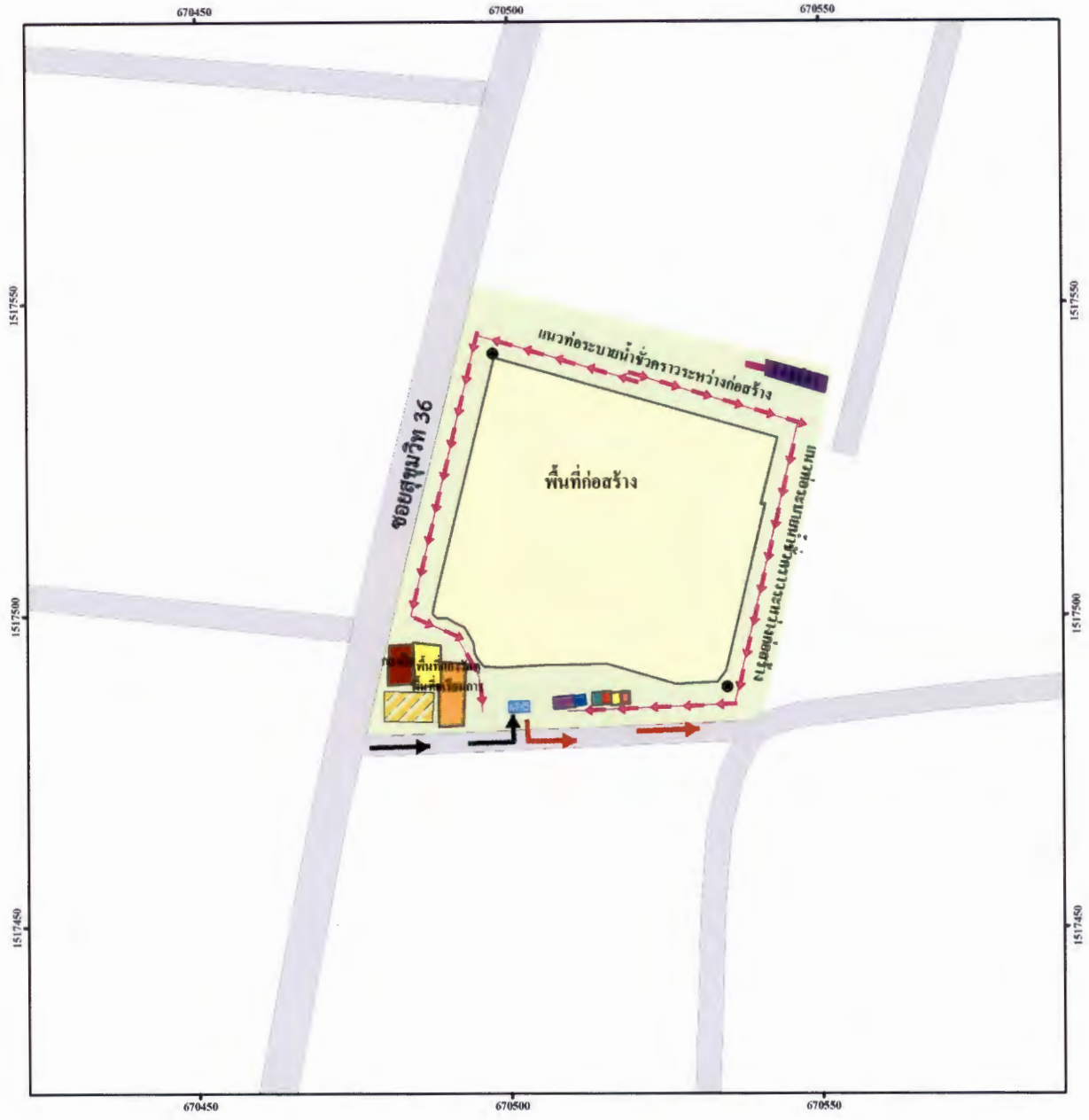
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557 _____

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

รับรองจำนวน 137/163 หน้า

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ฉนวนไหวในระยะก่อสร้างโครงการ

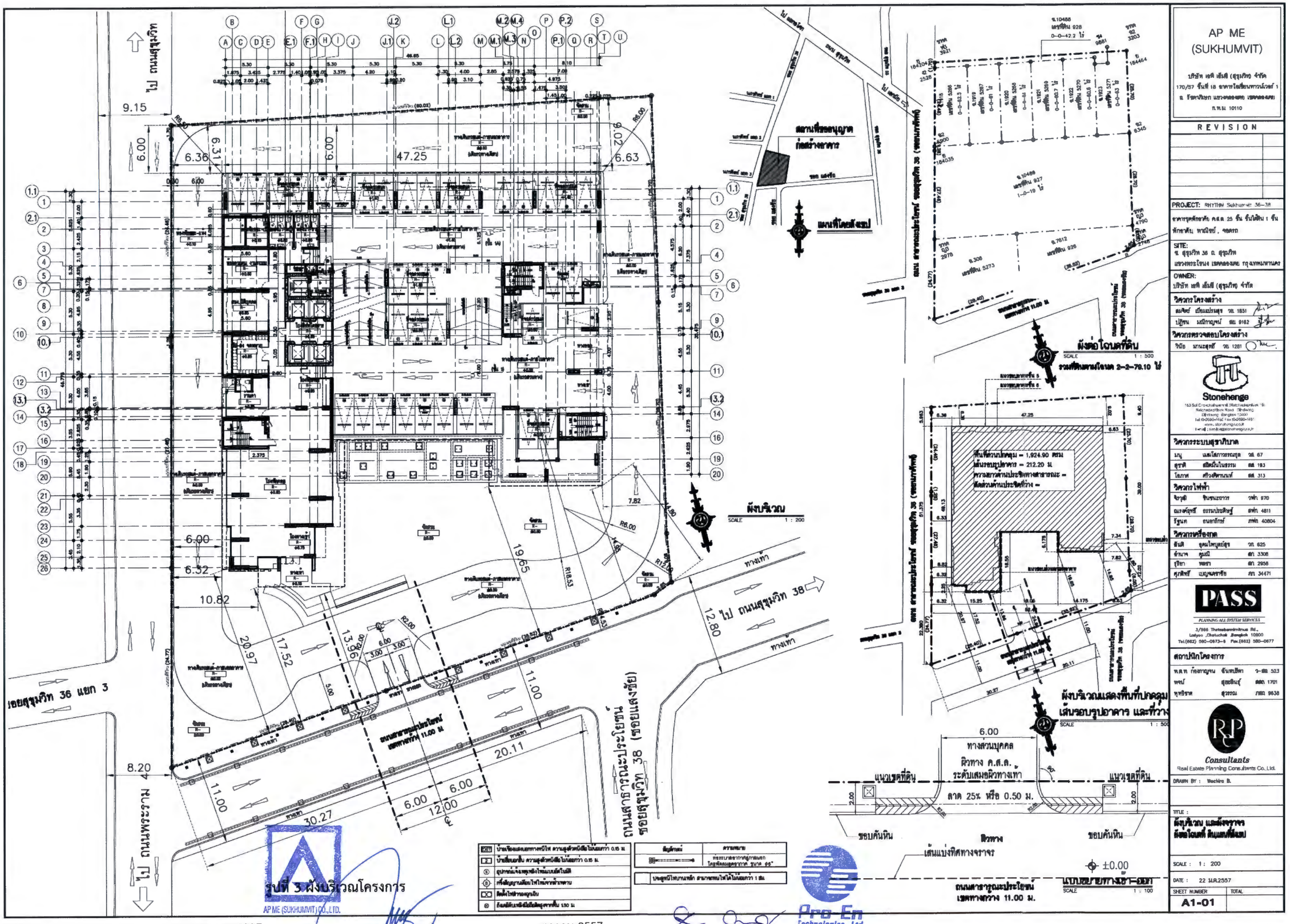
รับรองจำนวน 138/163 หน้า

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายอันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



AP ME
(SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเย็นทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
ก.ท.ม. 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย, ทาวน์โฮม์, จอดรถ

SITE:
ถ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ณเดช เปี่ยมแปรมสุข วส. 1851
ปฏิรูป มณีกาญจน์ ชว. 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
วินัย มานะสุทธิ์ วส. 1281

Stonehenge
163 Soi Onnuch-Suwan 18, (Soi Onnuch-Suwan 19) Onnuch-Suwan Road, (Sukhumvit 77) Suanluang Bangkok 10250
tel 0-2360-4742, fax 150-2360-4751
www.stonehengeuc.co.th
e-mail : contact@stonehengeuc.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู แสงโลกวรรณกุล วส. 67
สุรศักดิ์ สมิตมันโนธรรม สส. 193
โอภาส ศรีวงศ์ตระแนท์ สส. 313

วิศวกรไฟฟ้า
จิรวุฒิ จินดนะยากร วฟ. 870
ณรงค์ศุภชี ธรรมประดิษฐ์ สฟ. 4811
รัฐนท ธนธรักษ์ สฟ. 40804

วิศวกรเครื่องกล
ธันวิ ชุดมโหฬารัฐธา วก. 625
ชำนาญ ศุภมิ สก. 3308
ภูริยา พลสา สก. 2956
ศุภศิษฐ์ แสนบุพรรัชน์ สก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsabannitmuse Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-9 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ
พ.ต.ท กัลยกฤษณ ธันทปลีดา 9-ส. 523
พจน์ สุขสินธุ์ สต. 1701
ทุทธิราช สุวรรณ ภส. 9638

RCP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.

DRAWN BY : Wachira B.

TITLE :
ผังบริเวณ และผังจราจร
ผังต่อโฉนดที่ดิน และแสดงที่ตั้งแปลง

SCALE : 1 : 200
DATE : 22 มิ.ย.2557
SHEET NUMBER A1-01
TOTAL

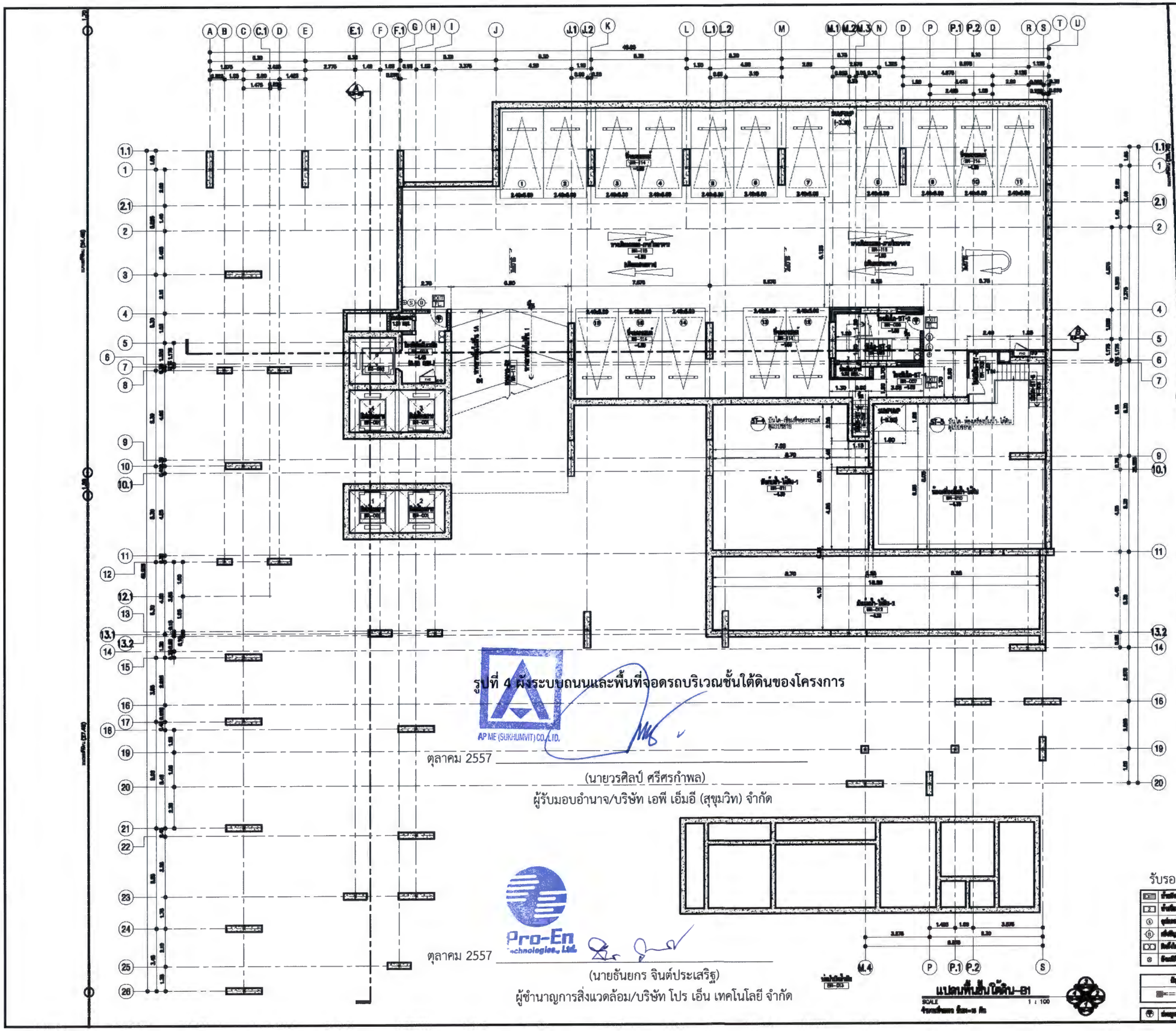
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 4 ผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 140/163 หน้า

	ทางเข้าออกรถยนต์ลูกค้าและผู้มาติดต่อ
	ทางเข้าออกรถขนส่งสินค้าและรถบริการ

AP ME (SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโกลเด้นเทรนการ์เดอร์ 1
ถ. วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38

อาคารอยู่อาศัยรวม ค.ส.ล. 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์ , จอดรถ

SITE:
ซ สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สมชัย เปี่ยมประมุข วท. 1851
ปฏิพน มณีกาญจน์ ส.ค. 9182

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
วินัย มานะสุทธิ์ วท. 1251

Stonehenge
165 Soi Chokchaikamnit (Petchaophiphek 19)
Petchaophiphek Road, Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel /0-2690-7480 Fax /0-2690-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

มนู	เมฆโสภาวรรณกุล	วส. 67
สุชาติ	สมิตชัยในธรรม	ส.ค. 193
โอภาส	ศรีวงศ์ตานนท์	ส.ค. 313

วิศวกรไฟฟ้า

ชิงชูผิ	จินธนะวรรธ	วฟท. 970
ณเจษฎ์ฤทธิ์	ธรรมประศิษฐ์	ส.ฟท. 4611
รัฐนท	ธนอารักษ์	ภฟท. 40804

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ลัดดา	จุดมไพบูลย์สุข	วล. 825
อำนาจ	ศุนณี	ส.ล. 3308
รุ่งรัตา	พลชา	ส.ล. 2858
ศุภสิทธิ์	แสงมุลตรชัย	ภล. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsaban4mitnua Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-8 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ

ทยน์	สุธะสินธุ์	ส.ส.ก. 1701
ทุพิชาต	สุวรรณ	ภ.ส.ก. 9636

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

DRAWN BY : Wachira B.

TITLE :
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน B1

SCALE : 1:100

DATE : 2 ม.ค. 2557

SHEET NUMBER	TOTAL
A1-02	

รูปที่ 5 ผังระบบถนนและที่จอดรถชั้นล่างของโครงการ

รูปที่ 5 ผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นล่างของโครงการ

แปลนพื้นชั้น 1

SCALE 1 : 100

	ป้ายเตือนแสดงบุคลากรเข้าไฟ ความสูงตัวอักษร เพื่อไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
	ป้ายชื่อแบบถาวร ความสูงตัวอักษร เพื่อไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
	อุปกรณ์เข้าระบบหลังไฟฟ้าแบบติดไฟฟ้า
	เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนที่
	ติดตั้งไฟฉุกเฉิน
	ถังดับเพลิงเป็นชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดไม่น้อยกว่า 1.50 ม.

สัญลักษณ์	ความหมาย
	ทางระบายน้ำฝนจากหลังคาลงสู่ โครงข่ายระบายน้ำสาธารณะ

ประมาณการไฟฟ้าแบบแสดง ความต้องการไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.3 kW

AP ME (SUKHUMVIT) Co., Ltd.

AP ME (SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอริชเทาเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36–38
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย พาณิชย์ , จอดรถ

SITE:
ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ณภัทร์ เปี่ยมปัทมสุธร วย 1851
ปฏิรูป มณีกาญจน์ ชย 9162
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
วินัย มานะสุทธิ์ วย 1281

Stonehenge
165 Soi Chokchaiyuttanee (Rattanadhibeesuk 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10320
Tel 0-2693-7482 Fax 0-2693-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@co-stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เมตโตภาวรกุล วย 67
สุรศักดิ์ สมิตสันโนธรรม ชย 193
โอภาส สถิรจิตานนท์ ชย 313
วิศวกรไฟฟ้า
จิรวุฒิ จันทนะกาญ วฟท 870
ณรงค์ศุภชัย ธรรมประดิษฐ์ ชฟท 4811
รัฐนาท รามอาภัย กฟท 40804
วิศวกรเครื่องกล
ดันสิ ดุลมโหฬารย์สุข วก 625
อำนาจ คุณเงิน ชก 3308
ธีรัช พลชา ชก 2958
คุณสิทธิ์ เมฆบุพธารีย์ กก 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban4 Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-6 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุขะสิทธุ์ ชสก 1701
ชุมพิราช สุวรรณ ภสก 9638

RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

DRAWN BY : Wachira B.

TITLE :
แปลนพื้นชั้น 1

SCALE : 1:100

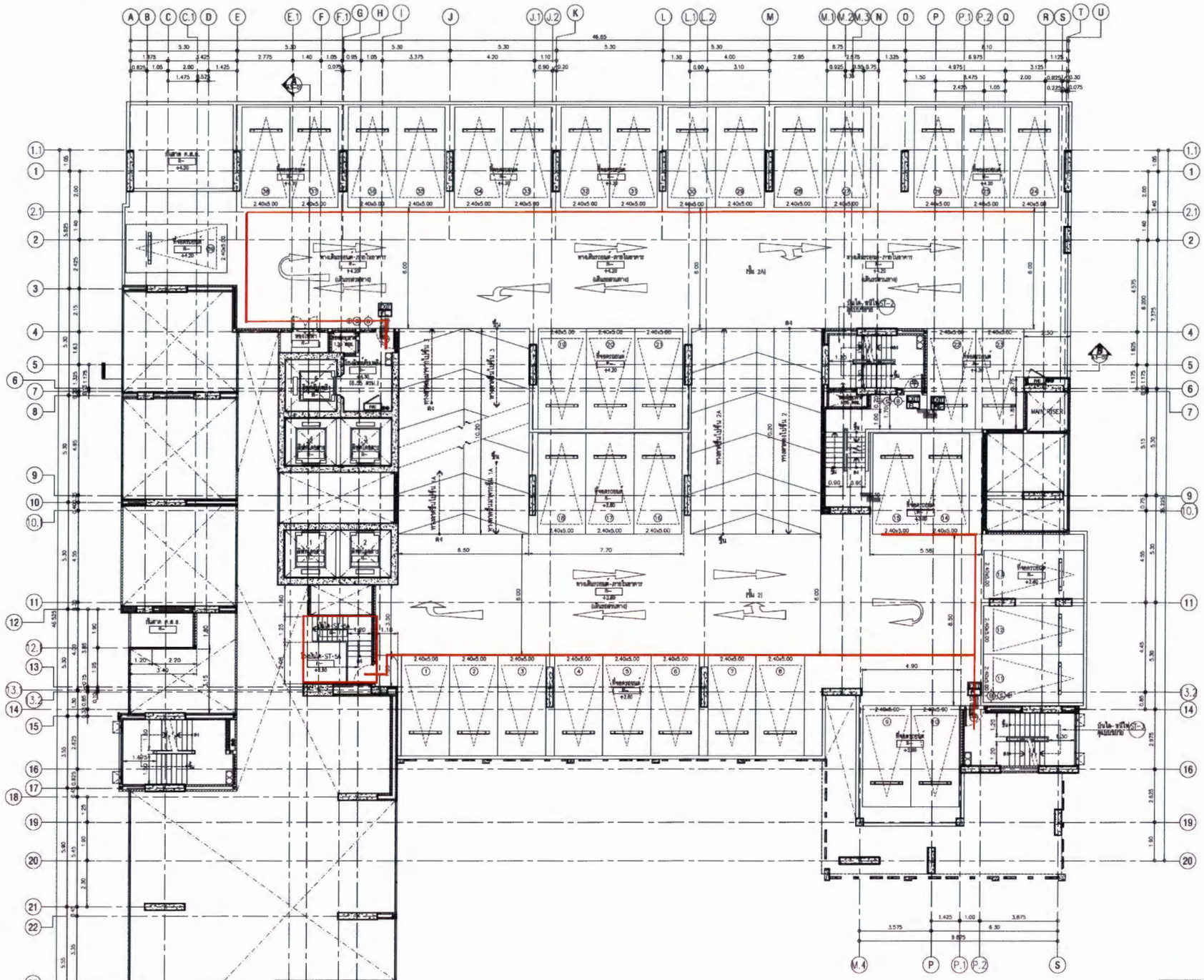
DATE : 8 ก.ค.2557

SHEET NUMBER	TOTAL
A1-03	

ตุลาคม 2557 _____
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557 Pro-En Technologies, Ltd. _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ขำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 141/163 หน้า



รูปที่ 6 ผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2

AP ME (SUKHUMVIT)

AP ME
(SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/97 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรียนทอลเพลส 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36–38
อพาร์ตเมนต์ พักอาศัย คลอ. 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์ , จอดรถ

SITE:
ซ. สุขุมวิท 38 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วส. 1851
ปฏิพน มณีกาญจน์ ส. 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
วิรัช มานะสุทธิ์ วส. 1281

Stonehenge
167/30 Soi Chokchaluemmit (Rathchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road, Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 0-2693-7480 Fax. 0-2693-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehengeplc.com

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เมตโตภากรณกุล วส. 67
สุรวดี สมิตินันไนธรรม ส. 193
โยภาส ศรีวงศ์ตานนท์ ส. 313

วิศวกรไฟฟ้า
จิรวุฒิ จันธนะกาล วส. 970
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์ ส. 4811
รัฐนนท์ ธนอรักษ์ ภ. 40804

วิศวกรเครื่องกล
ดันดี จุดมโหมุลย์สุข วส. 625
อำนาจ คู่มณี ส. 3308
วุธิชา พลชา ส. 2956
คุมสิทธิ์ เมฆพลราชัย ภ. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SUCCESS
3/386 Thetsabsreethhaee Rd.,
Ladpao ,Chatuchak Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-6 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ ชุดะนินธุ์ ส. 1701
ชุฑามาศ ศุวรรณ ส. 9638

RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

DRAWN BY : Wachira B.

	บ้านปิดผนังอุดกรอบหน้าต่าง ความสูงจากพื้นถึงไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
	บ้านปิดผนังกั้น ความสูงจากพื้นถึงไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
	จุดประกอบน้ำดับเพลิงชนิดตู้ใหม่แบบฝังในผนัง
	เสาดับเพลิงชนิดตู้ใหม่แบบฝังในผนัง
	ไฟฟ้าส่องสว่างบนผนัง
	ลิฟต์ดับเพลิงขนาดกว้างสุทธิ 1.50 ม.

ขอบเขตของงานที่ถูกกำหนดโดยที่ดินและอาคาร ประมาณ	ความหนาของ

	ประตูหนีไฟบานเลื่อน ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม.

TITLE :
แปลนพื้นชั้น 2

SCALE : 1:100

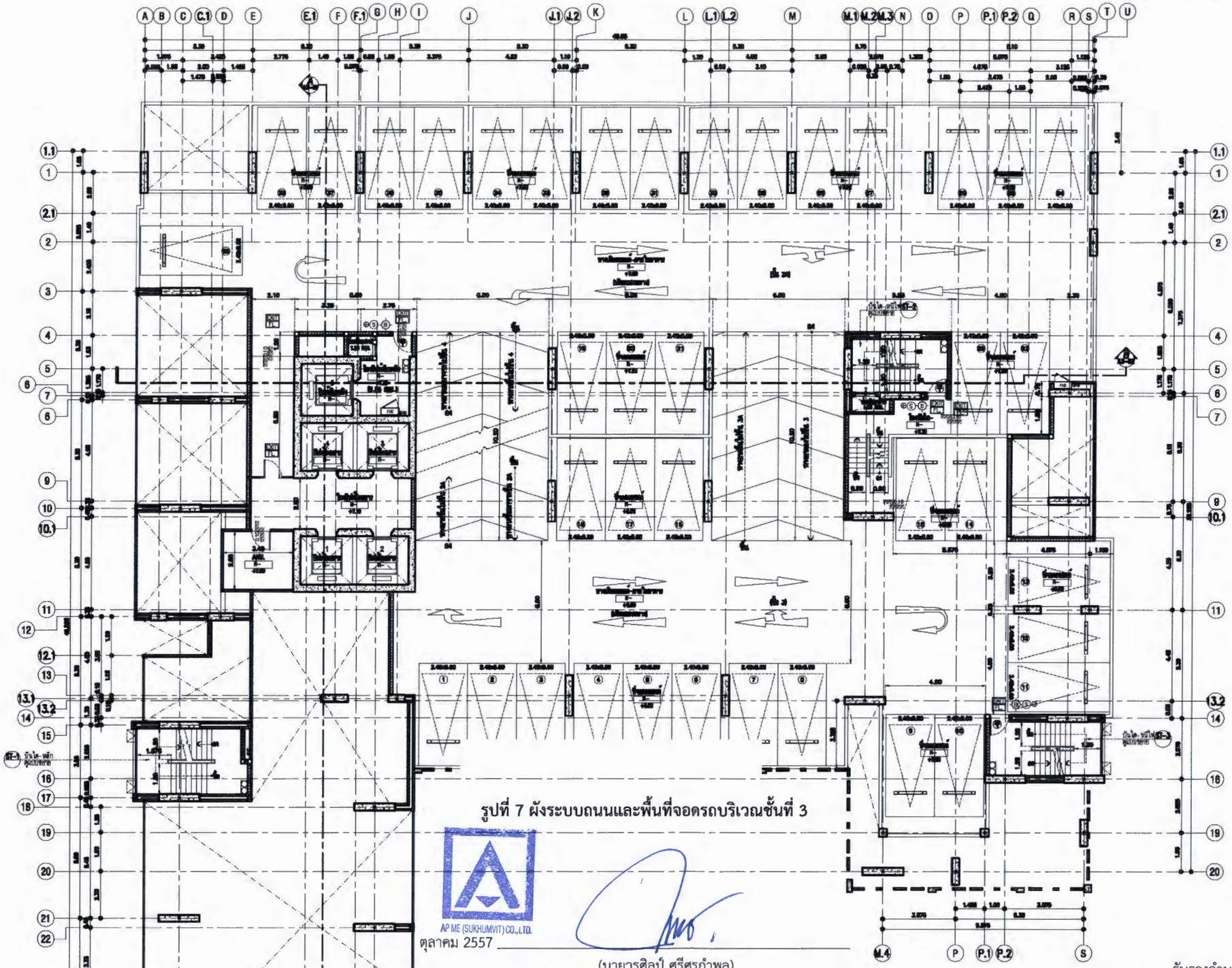
DATE : 8 ก.ค. 2557

SHEET NUMBER	TOTAL
A1-04	

ตุลาคม 2557 _____
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 142/163 หน้า



รูปที่ 7 ผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 3

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies Ltd

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 143/163 หน้า

AP ME (SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโกลด์เอเกทวันโอเอช 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
ก.ท.ม 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36–38

อาคารชุดพักอาศัย ก.ย.ย 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พักอาศัย, พาณิชย์ , จอดรถ

SITE:
ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง

ณรัตน์	เปี่ยมปรมสุข	วภ. 1851
ปฏิพน	มณีกาญจน์	ชย. 8162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

วิโรจ	มหาธนสุทธิ์	วภ. 1281

Stonehenge
163/64 Chokchaikhamrinit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel (0-2690-7480 Fax (0-2690-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail : services@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

มนู	เลขโยการรรมกุล	วส. 67
สุธรดี	ตปิตเมินไนธรรม	ชย. 193
โยภาส	ศรีวงศ์ตานนท์	ชย. 313

วิศวกรไฟฟ้า

จิรภูมิ	จินชนะภาระ	วภ. 970
ณเจษฎ์ฤทธิ์	ธรรมประศิษฐ์	สพ. 4811
รัฐนท	รนจารักษ์	ภพ. 40804

วิศวกรเครื่องกล

ดิษฐ์	จุดมโหฬารสุข	วก. 825
อำนาจ	ศุภมณี	ชก. 3308
ธุรียา	พยชา	ชก. 2958
ศุภสิทธิ์	ปฐมพรชัย	ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/388 Thetsaborvinitnua Rd.,
Lardyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-6 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ

พชน์	สุยะสินธุ์	สถ. 1701
ทุทธิรัตน	สุวรรณ	ภสถ. 9638

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

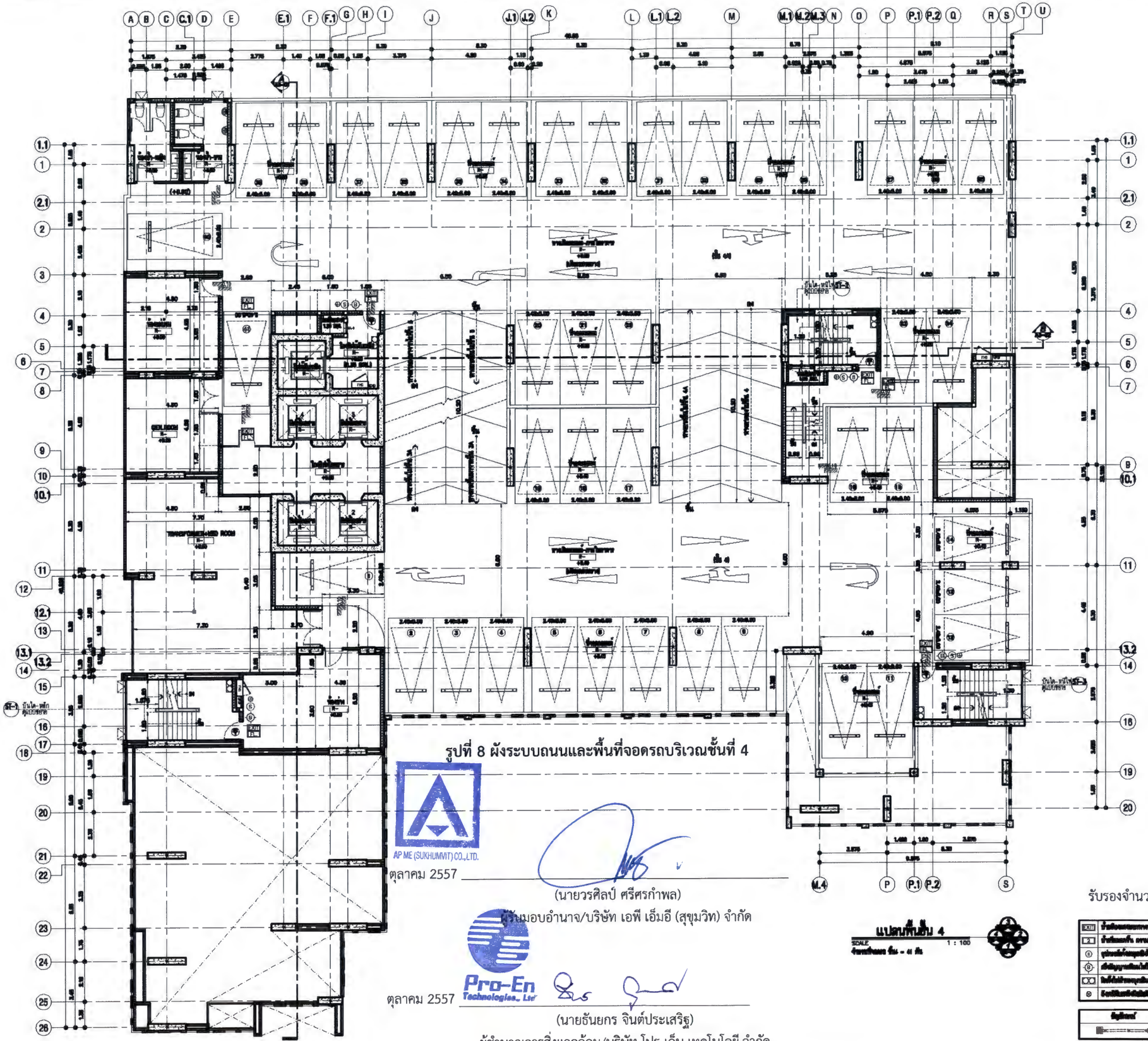
DRAWN BY : Wachira B.

TITLE :
แปลนพื้นชั้น 3

SCALE : 1:100

DATE : 10 ก.พ.2557

SHEET NUMBER: A1-05 | TOTAL



รูปที่ 8 ผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 4

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 144/163 หน้า

แปลนพื้นชั้น 4

SCALE 1 : 100

AP ME
(SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโกลด์เฮ้าส์ทาวน์ โซน 1
ถ. สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38

อาคารชุดพักอาศัย ก.ล.ต 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย, สโมสร, จอดรถ

SITE:
ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง

ณรัตน์	เปี่ยมประสูง	วส. 1851
ปฏิรูป	มณีกาญจน์	ส.ย. 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

วินัย	มหาเจริญศรี	วส. 1281

Stonehenge
165 Soi Chokchaisukumvit (Petchaojaidsak 19)
Petchaojaidsak Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel.0-2692-7400 Fax.0-2692-7401
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

มนู	แซ่เอียวกรรณกุล	วส. 87
สุรศักดิ์	สมิหนันในธรรม	ส.ย. 193
โยภาส	ศรีวงศ์ศานนท์	ส.ย. 313

วิศวกรไฟฟ้า

จิรวุฒิ	จินธนะกาญ	วฟก. 970
ณรงค์ฤทธิ์	ธรรมประศิษฐ์	ส.ฟก. 4811
รัฐนท	ธนอารักษ์	ภฟก. 40804

วิศวกรสื่อสาร

สันติ	จุลนไพบูลย์สุข	วท. 825
อำนาจ	ศุนณี	ส.ท. 3308
จุรีรัก	พลช่า	ส.ท. 2958
ศุภศิทธิ์	เอบุญศรชัย	ภท. 34471

PASS
PLANNING ALL BUILDING SERVICES
3/388 Thetsaborirohrua Rd.,
Latyao Jhatuchak Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-6 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ

พรน์	สุยะสินธุ์	ส.ส.น. 1701
ทุหรีรัตน	สุวรรณ	ภส.ถ. 9638

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

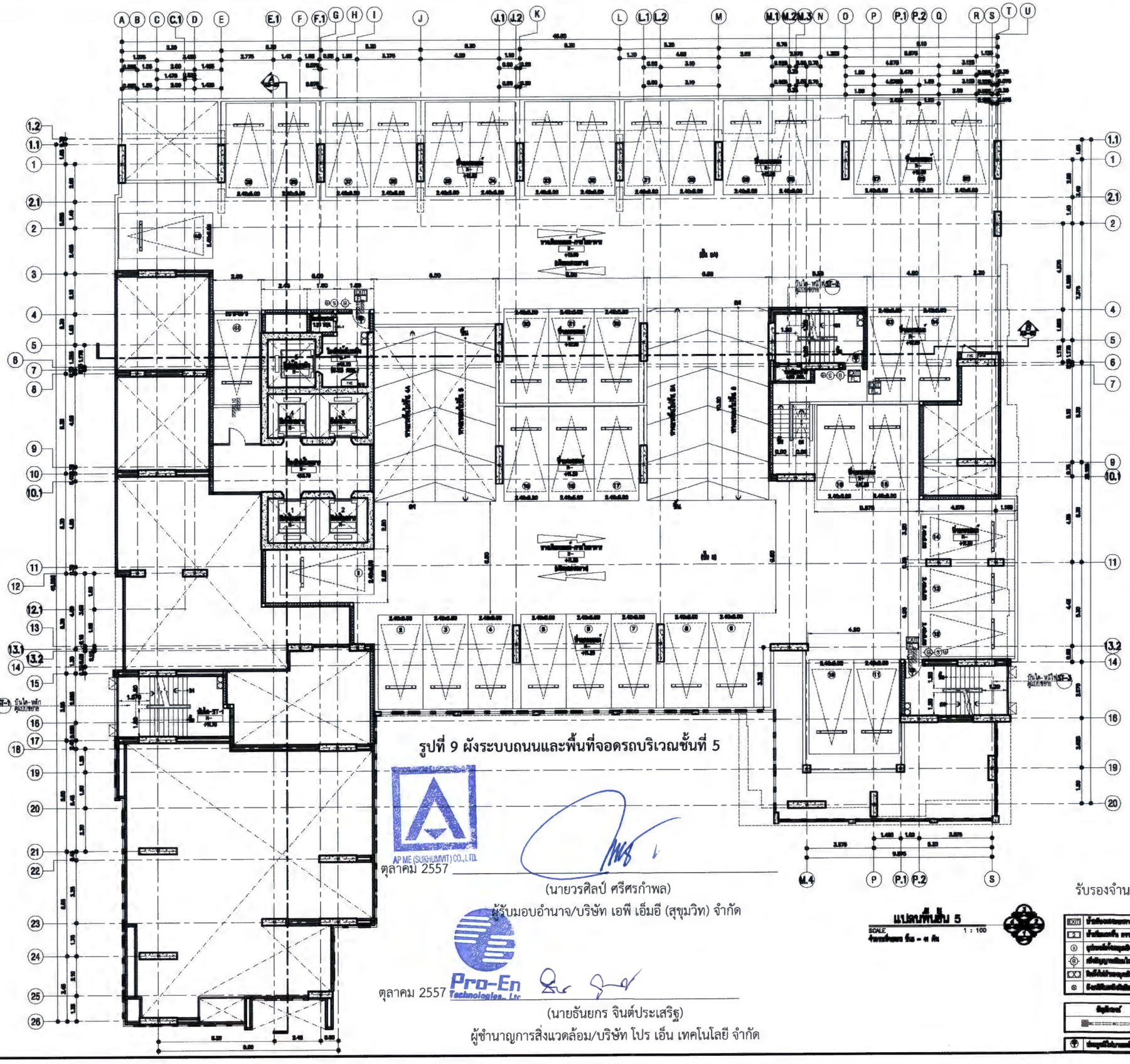
DRAWN BY : Wachiru B.

TITLE :
แปลนพื้นชั้น 4

SCALE : 1:100

DATE : 10 ก.พ.2557

SHEET NUMBER	TOTAL
A1-06	



รูปที่ 9 ผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 5

AP ME (SUKHUMVIT) CO., LTD.
ตุลาคม 2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.
ตุลาคม 2557
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 145/163 หน้า

แปลนพื้นชั้น 5
SCALE 1 : 100

EXIT	ทางหนีไฟ
	ทางลาดลง
	ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง
	ตู้สายดับเพลิงชนิดสายส่งกลับได้
	ที่เก็บสายดับเพลิง
	ป้ายไฟฉุกเฉิน

ขอบเขตอาคาร	ขอบเขตอาคารคู่ภายนอก โดยมีระยะสูงจากกท. รวมท. 45°

AP ME (SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไทยซัมมิททาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กทม. 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย, ทาวน์เฮ้าส์ , จอดรถ

SITE:
ถ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง

ดนัยน์	เปี่ยมปรมสุข	วส. 1851
ปฏิรูป	มณีกกญจน์	สย. 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง

วินัย	มานะสุทธิ์	วส. 1281

Stonehenge
169 Soi Chokchaikhammit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel 0-2690-7460 Fax 0-2690-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

มนู	เมธโยภาวรรณกุล	วส. 87
สุรวดี	ตณิตเมืองโนธรรม	สย. 193
โยภาส	ศรีวงศ์ตานนท์	สย. 313

วิศวกรไฟฟ้า

จิรวุฒิ	จินธนธรรม	วฟท. 970
ณรงค์ฤทธิ์	ธรรมประศิษฐ์	สฟท. 4811
รัฐนท	รนเจริญกิจ	ภฟท. 40804

วิศวกรเครื่องกล

ดิเรก	จุดมไพบูลย์สุข	วก. 825
อำนาจ	ศุภณี	สก. 3308
สุริยา	พลชา	สก. 2958
ศุภศิษฐ์	เบญจพรทิย	ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL BUILDING SERVICES
3/388 Thetsaberwittaya Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-8 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ

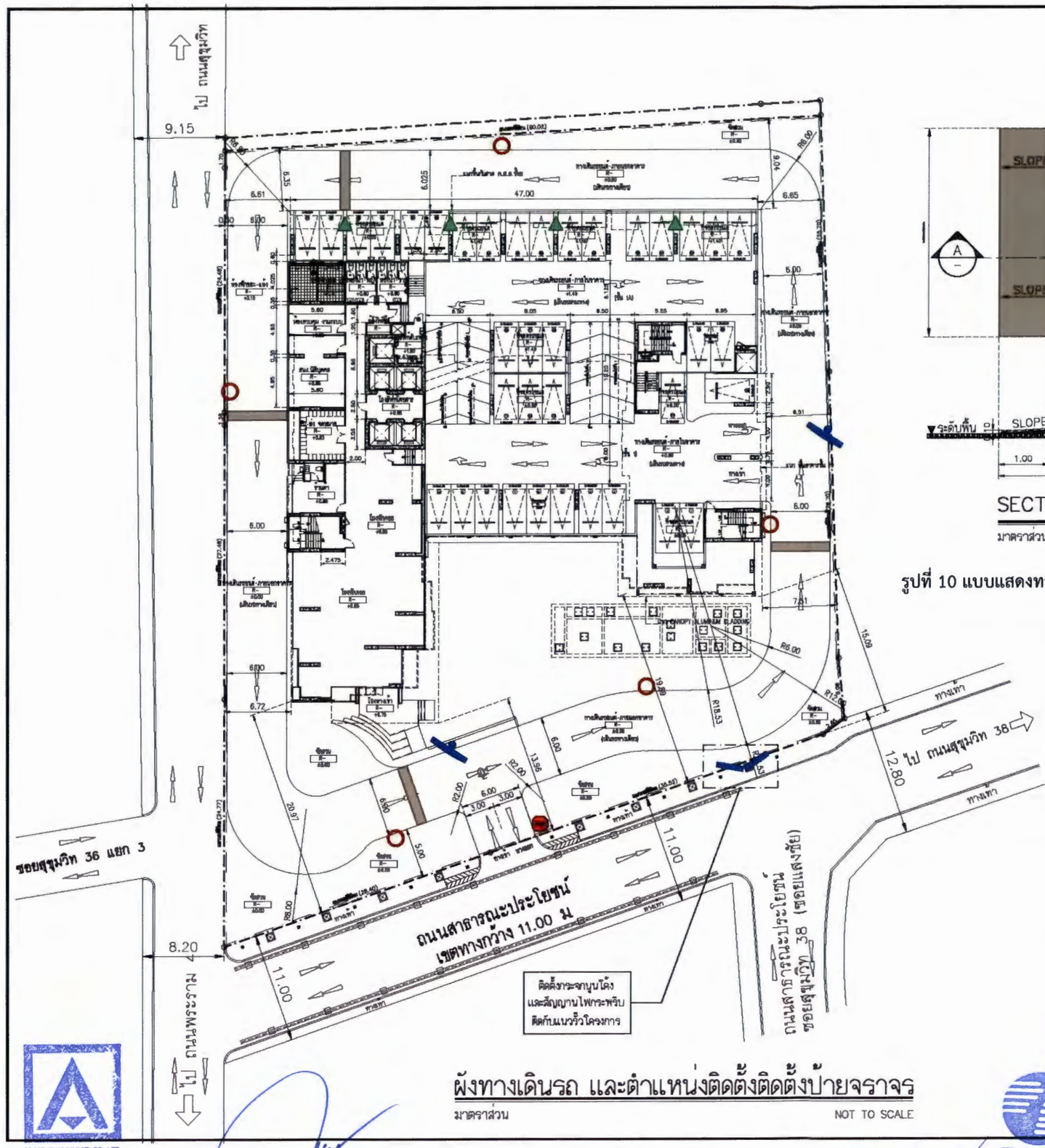
พจน์	สุระสิทธิ์	สถ. 1701
ทุทธิรัตน	ชุ่มรอด	ภสถ. 9636

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

DRAWN BY : Wachira B.

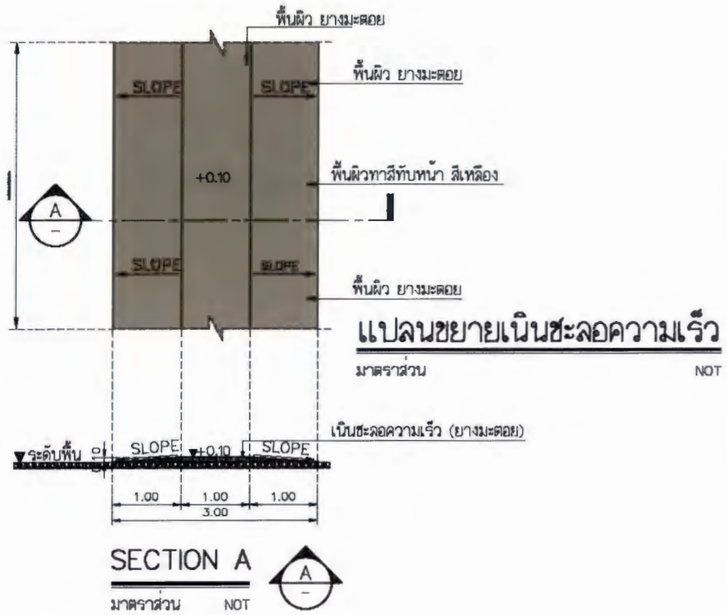
TITLE :
แปลนพื้นชั้น 5

SCALE : 1:100
DATE : 10 ก.พ.2557
SHEET NUMBER A1-07
TOTAL



ผังทางเดินรถ และตำแหน่งติดตั้งติดตั้งป้ายจราจร

มาตราส่วน NOT TO SCALE



รูปที่ 10 แบบแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และตำแหน่งติดตั้งสัญญาณจราจร

สัญลักษณ์	ความหมาย
5.00 × 2.40	สัญลักษณ์ที่จอดรถ
	สัญลักษณ์เส้นทางเดินรถ
	สัญลักษณ์เนินชะลอความเร็ว
	สัญลักษณ์ ป้ายเตือนให้ลดเครื่องชณะจอดรถ
	สัญลักษณ์กระจกนูนโค้ง
	สัญลักษณ์ป้ายจำกัดความเร็ว
หยุด	สัญลักษณ์ป้าย หยุด

AP ME (SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเซียนทาวน์เพล็กซ์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพ 10310

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 28 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, จอดรถ

SITE:
ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ณัฐพล เมียงประสุข วท. 10021
ปฏิชน มณีกาญจน์ ทส. 0182
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
วินัย มานมสุขชี วท. 1288

Stonehenge

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู แสงโสภาวรกุล วท. 87
สุชาติ อรัยสันโนธรรม ทส. 183
โสภาค ศรีวงศ์ตานนท์ ทส. 313
วิศวกรไฟฟ้า
จิรยุทธ จินระแยกวง วท. 979
ณรงค์ยุทธ์ ธรรมประศิธรฐ์ ทท. 4611
รัฐนนท์ รามอาทิตย์ ภท. 40804
วิศวกรเครื่องกล
ธันดี อุดมไพบูลย์ผล วท. 825
จำนงค์ ศุภะมิ ทส. 3306
ชุติดา พลชา ทส. 2956
ศุภสิทธิ์ เบญจพรพิธ ภท. 34471

PASS

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ ศุขะศิริญ์ ทสก. 1701
ชุมาริรัตน์ ศุภวรรณ ภสก. 9838

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ผู้จัดการโครงการ
นางสาวปนิษฐ์ จิตวิจิตร
DRAWN BY : Wachira B.

TITLE :
ผังทางเดินรถ และ ตำแหน่งติดตั้งติดตั้งป้ายจราจร

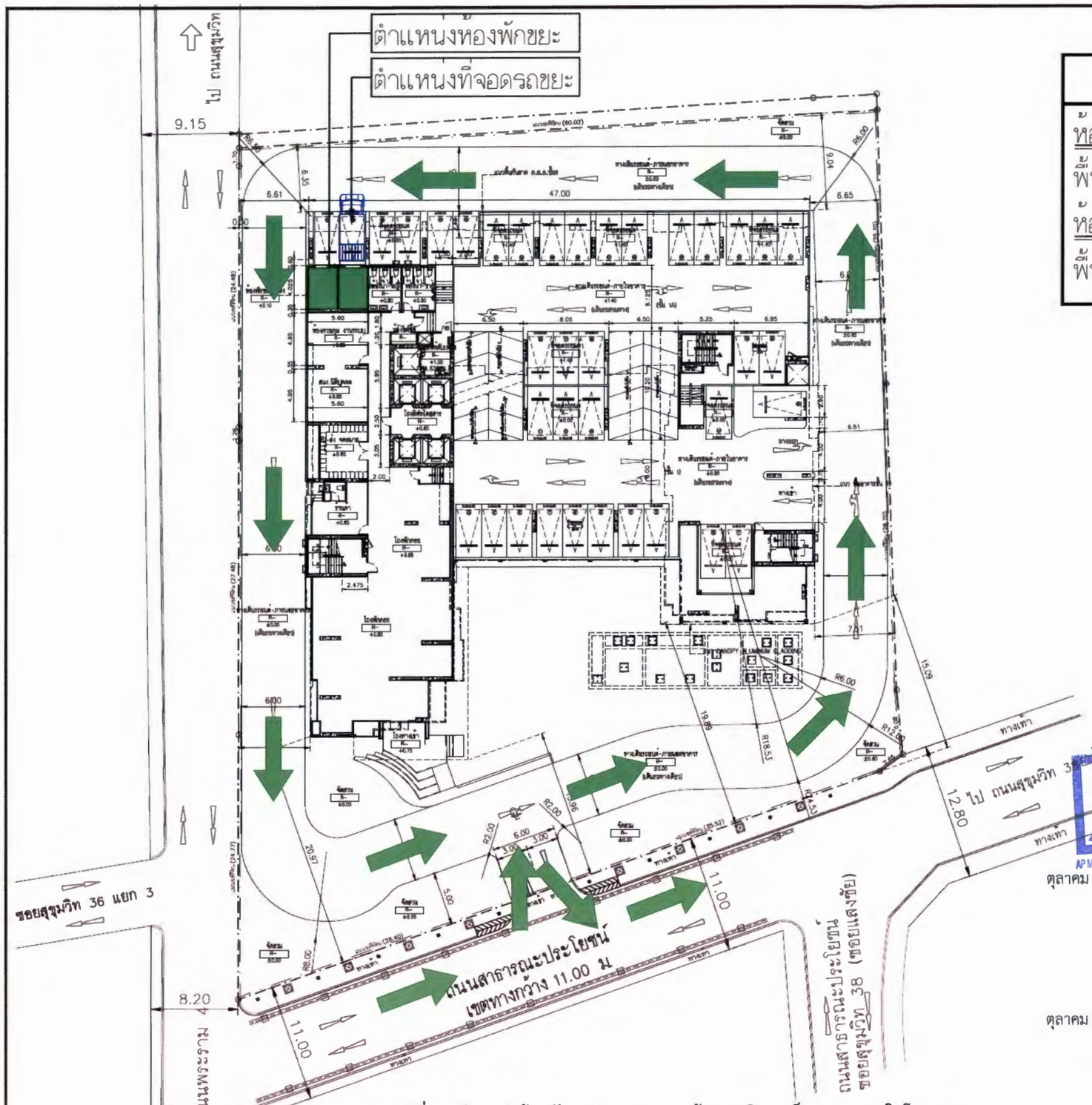
SCALE : NOT TO SCALE
DATE : 29 มีนาคม 2558
SHEET NUMBER **LA-14** TOTAL

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557 _____
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.



พื้นที่ห้องพักขยะ
ห้องพักขยะเปียก (ขนาด 3.825x2.6 ม.)
พื้นที่ 9.90 ตร.ม. ปริมาตร= 14.85 ลบ.ม.
ห้องพักขยะแห้ง (ขนาด 3.825x2.6 ม.)
พื้นที่ 9.90 ตร.ม. ปริมาตร= 14.85 ลบ.ม.

หมายเหตุ :

= เส้นทางเดินรถขยะ

= ทางลำเลียงขยะ

= ตำแหน่งจอดรถขยะ

= ตำแหน่งห้องพักขยะ

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 11 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอยในโครงการ

ผังทางเดินรถขยะ และตำแหน่งห้องพักขยะ

มาตราส่วน NOT TO SCALE

รับรองจำนวน 147/163 หน้า

AP ME (SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
ก.ท.ม 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38

อาคารชุดพักอาศัย ต.คล. 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย พาณิชย์ , จอดรถ

SITE:
ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สมชัย เปี่ยมปรีดา ว.ท. 1851
ปฏิธน มณีกาญจน์ ส.ท. 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
วินัย มานะสุทธิ์ ว.ท. 1281

Stonehenge
183 Soi Chokchaisamsen (Rachadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road, Dindaeng
Dindaeng, Bangkok 10400
Tel: 0-2555-7480 Fax: 0-2555-7481
www.stonehengegroup.co.th
e-mail: service@stonehengegroup.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เมธโยภากรณกุล ว.ท. 87
สุธรรศ สถิตนิมานรรม ส.ท. 193
โยภาศ สถิรสิทธานนท์ ส.ท. 313

วิศวกรไฟฟ้า
จิรภูมิ จันทนะอาจ ว.ท. 970
ณรงค์ศุทธิ์ ธรรมประสิทธิ์ ส.ท. 4811
รัฐนนท ธนอาภัทร์ ภ.ท. 40804

วิศวกรเครื่องกล
ธันวิ อุดมไพบูลย์สุข ว.ท. 625
อำนาจ คุ้มมี ส.ท. 3308
ธุริยา พลจา ส.ท. 2958
ศุภศิษฏ์ แมนพพรรัช ภ.ท. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/588 Thetsaban rangnam Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-9 Fax.(662) 580-0877

ตัวแทนวิศวกรโครงการ
พรพล ศุภสมัญญ์ ส.ท. 1701
ทุรชัยราช ศุภวรรณ ภ.ท. 9636

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ปิยวัฒน์ จันทะโก

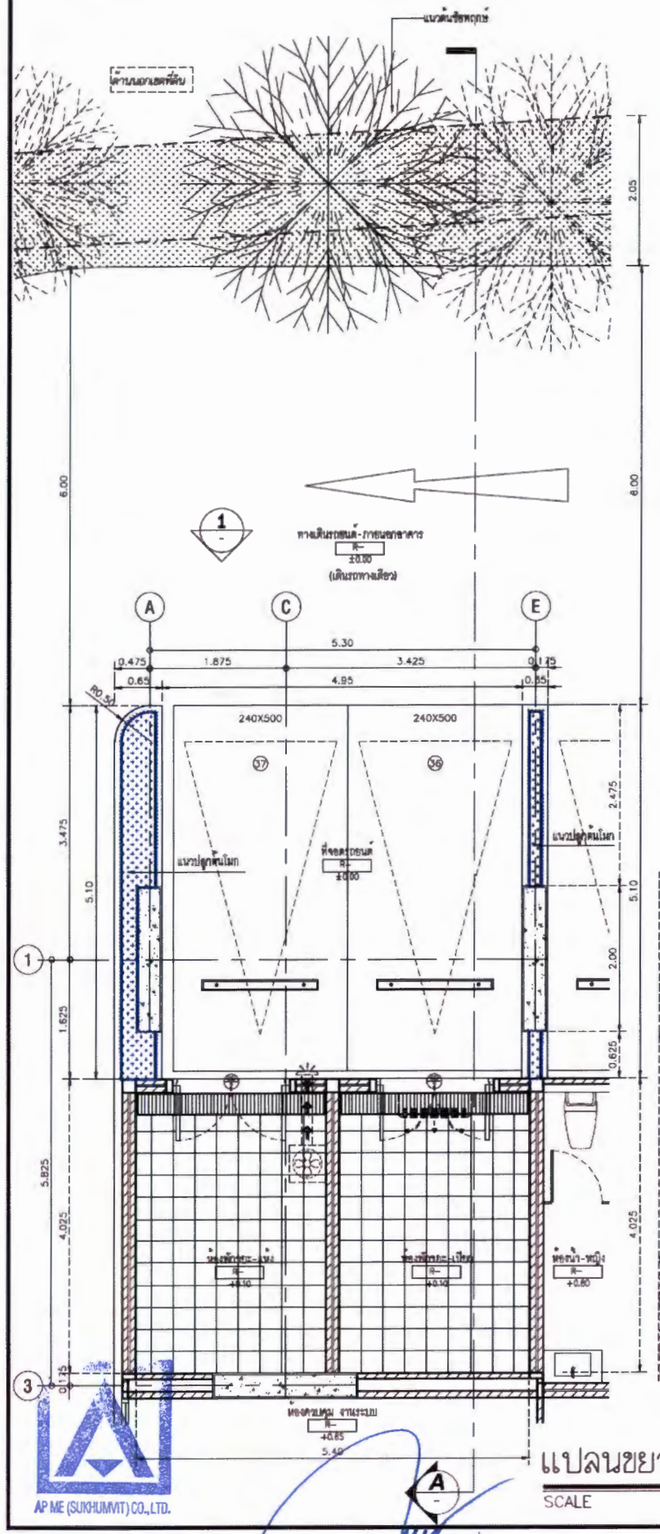
DRAWN BY : Wechira B.

TITLE :
ผังทางเดินรถขยะ และ
ตำแหน่งห้องพักขยะ

SCALE : NOT TO SCALE

DATE 29 สิงหาคม 2558

SHEET NUMBER LA-15 TOTAL

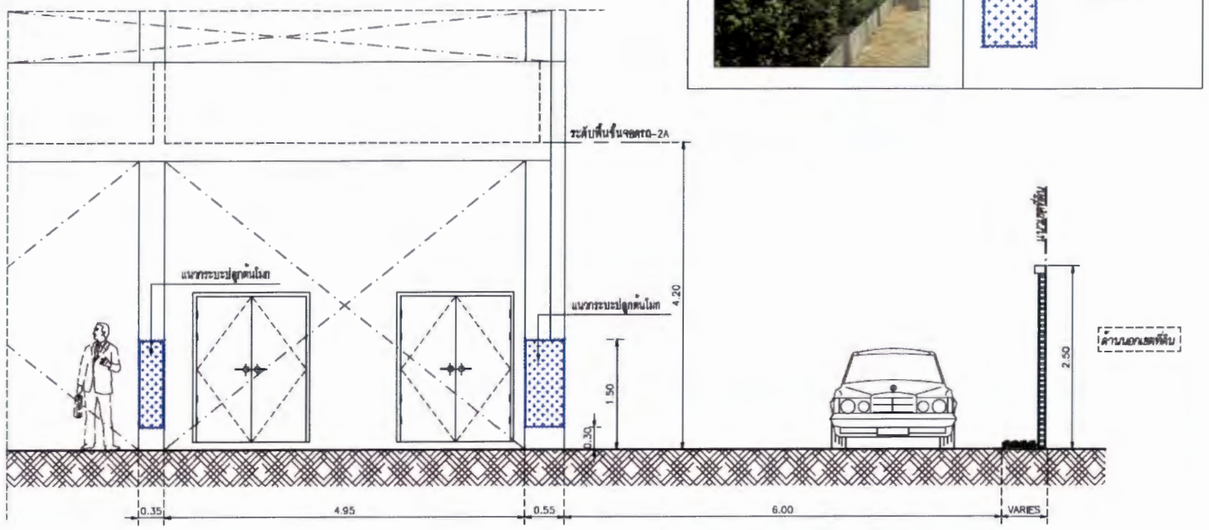


แปลนขยายแนวปลูกต้นไม้หน้าห้องพักขยะ

SCALE 1 : 75

สัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ

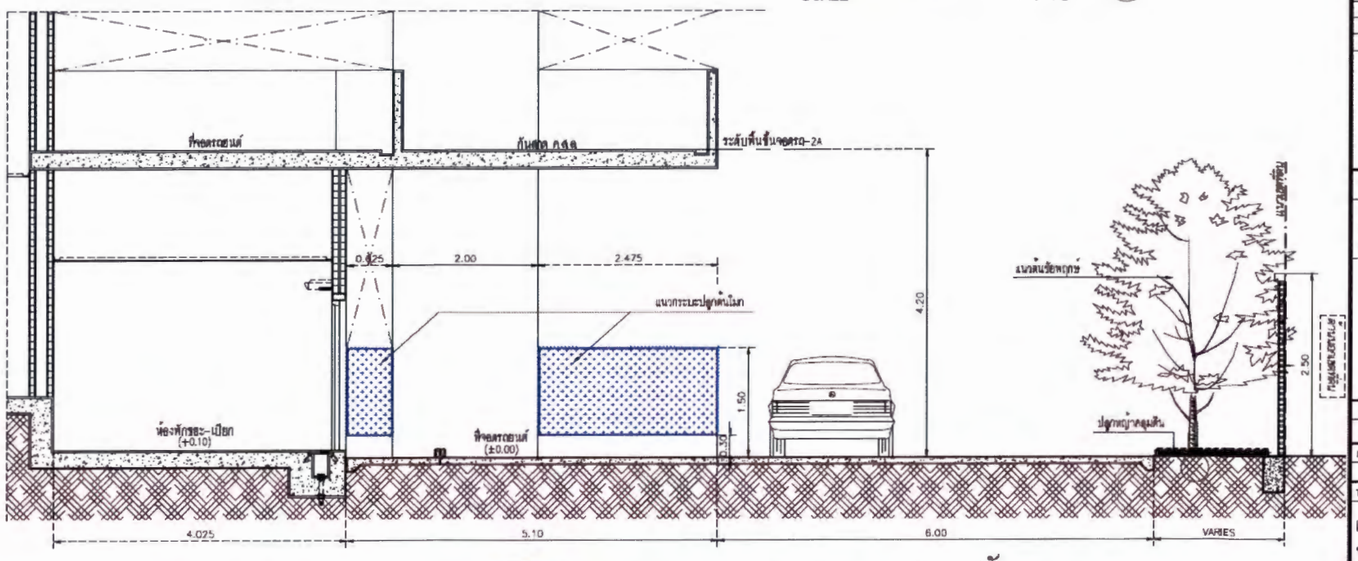
รูป	สัญลักษณ์
	ต้นโมก



รูปที่ 12 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวม

แบบขยาย รูปด้าน 1

SCALE 1 : 75



แบบขยาย รูปตัด A

SCALE 1 : 75

PROJECT:	RHYTHM Sukhumvit 36-38
	อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 ชั้น พักอาศัย, พาณิชย์, จอดรถ
SITE:	ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER:	บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
วิศวกรโครงสร้าง	
ธเนศร์	เมืองแปรสุข ว.น. 1851
ปฏิรูป	มณีกนกพงษ์ ส.น. 9162
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง	
รัชัย	มานะสุขสี ว.น. 1281
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
มนู	แซ่โล้เกียรติสกุล ว.น. 67
สุรชัย	ลีลัยนันโนธรรม ส.น. 193
โอภาส	สร้างสัตยานนท์ ส.น. 313
วิศวกรไฟฟ้า	
จิรวุฒิ	จินาณะกาวร ว.ท.ท. 970
ณรงค์ฤทธิ์	ธรรมประสิทธิ์ ส.ท.ท. 4851
รัฐนพ	ธานอรักษ์ ก.พ.ท. 40804
วิศวกรเครื่องกล	
สันติ	จุลเหมือนสุข ว.ท. 625
จำนงค์	ศุภนิธิ ส.ท. 3308
ชูชีพ	ผดุงรา ส.ท. 2958
ศุภศักดิ์	เมฆสุนทรชัย ก.ท. 34471
สถาปนิกโครงการ	
วรพงษ์	ตุลยธิษฐ์ ส.ส.ท. 1701
ทุติรัตน	ศุภารมณ์ ก.ส.ป. 9835
DRAWN BY :	Wachira B.
TITLE :	แบบขยายแนวปลูกต้นไม้หน้าห้องพักขยะ
SCALE :	1 : 75
DATE :	3 กรกฎาคม 2557
SHEET NUMBER	LA-16
TOTAL	

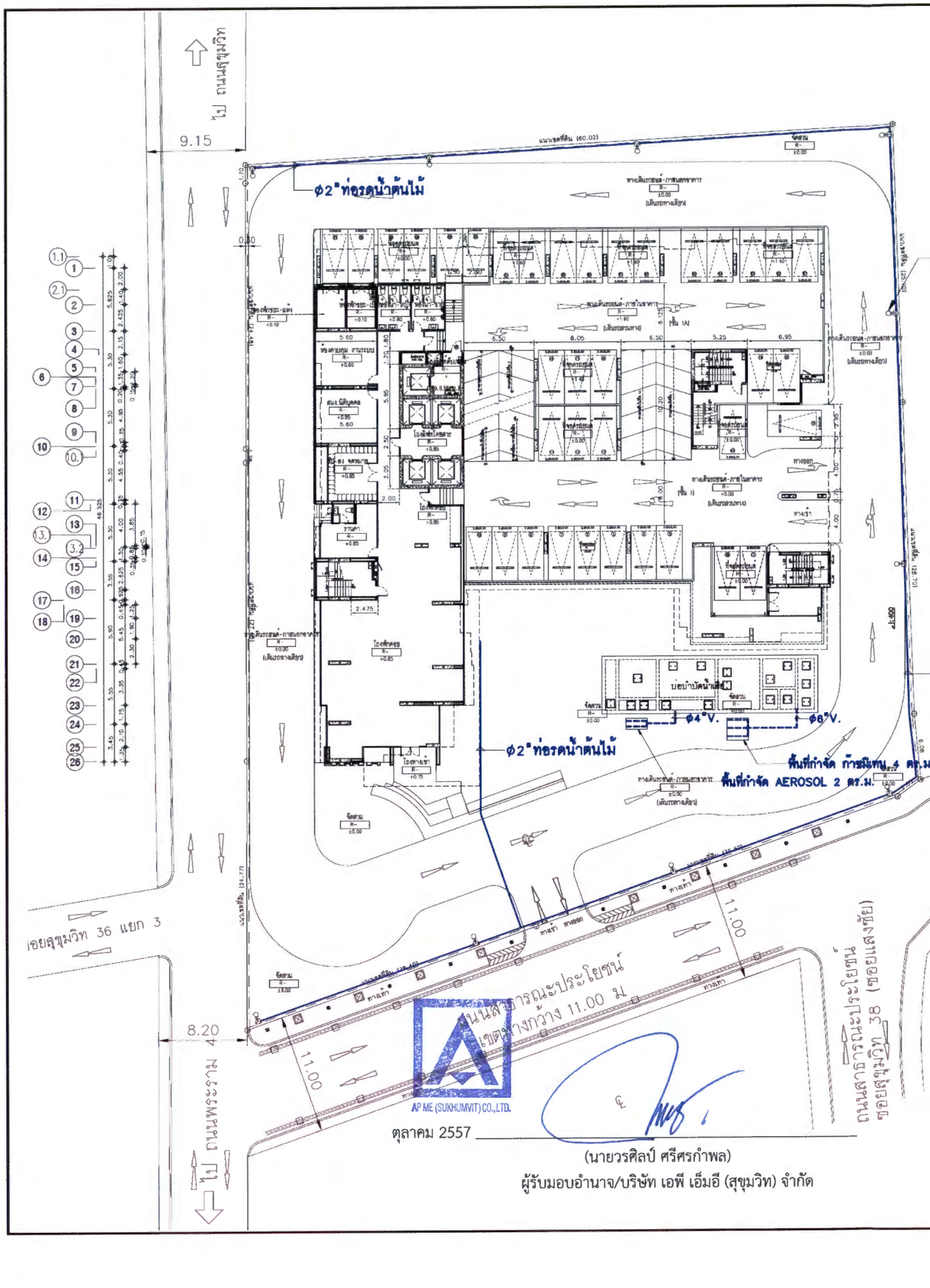
AP ME (SUKHUMVIT)

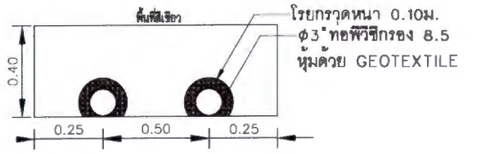
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 10 อาคารโอเรียนทอวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
ก.ท.ม. 10110

REVISION

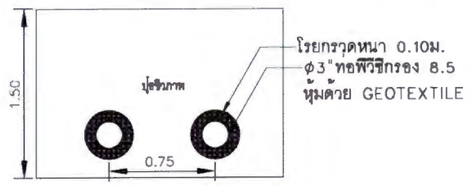
ตุลาคม 2557 _____
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557 _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อระบายอากาศ



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดบ่อกำจัดมีเทนด้วยปูอิฐมอญ

รูปที่ 13 แบบแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินบำบัดมีเทน และแอโรซอล

ผังระบบกำจัดมีเทนและ AEROSOLและรดน้ำต้นไม้

มาตราส่วน 1:200

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

rueR

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38

อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย พาณิชย์ , จอดรถ

SITE:
ถ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สมชัย เปี่ยมปรมสุข วส. 1851
ปฏิรูป มณีกาญจน์ สส. 9162
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
วินัย มานะสุทธิ์ วส. 1281
Stonehenge
and2ossctmueetpa2pe t aonBoeOci pa
p i&cBgpHe
DV
p i&cBgpHe
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เมธโสภารรณกุล วส. 67
สุชาติ สมิหมั่นในธรรม สส. 193
โยธาศ ศรีวงศ์ตนนท์ สส. 313 สังกัด/
วิศวกรไฟฟ้า
จิรวุฒิ จันทนะยาย วฟท. 970
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประสิทธิ์ สฟท. 4811
รัฐนท ธนสารักษ์ ภฟท. 40804
วิศวกรเครื่องกล
ธีรนิติ จุดมไพบูลย์สุข วก. 625
จำนงค์ คูณมี สก. 3308
รุจิรา พลรา สก. 2958
ศุภสิทธิ์ แสบูรพศรชัย ภก. 34471
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/588 Thetsaban nimitmai Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-8 Fax.(662) 580-0877
สถาปนิกโครงการ
พ.ต.ท. กังวานจุน ธันทปริดา ว-สถ. 523
พงษ์ สุอะสินธุ์ สสถ. 1701
ทุหธิชาต สุวรรณ ภสถ. 9638
RP
Consultants
VCDH1AP S MCS1rtA3srBBe

DRAWN BY :

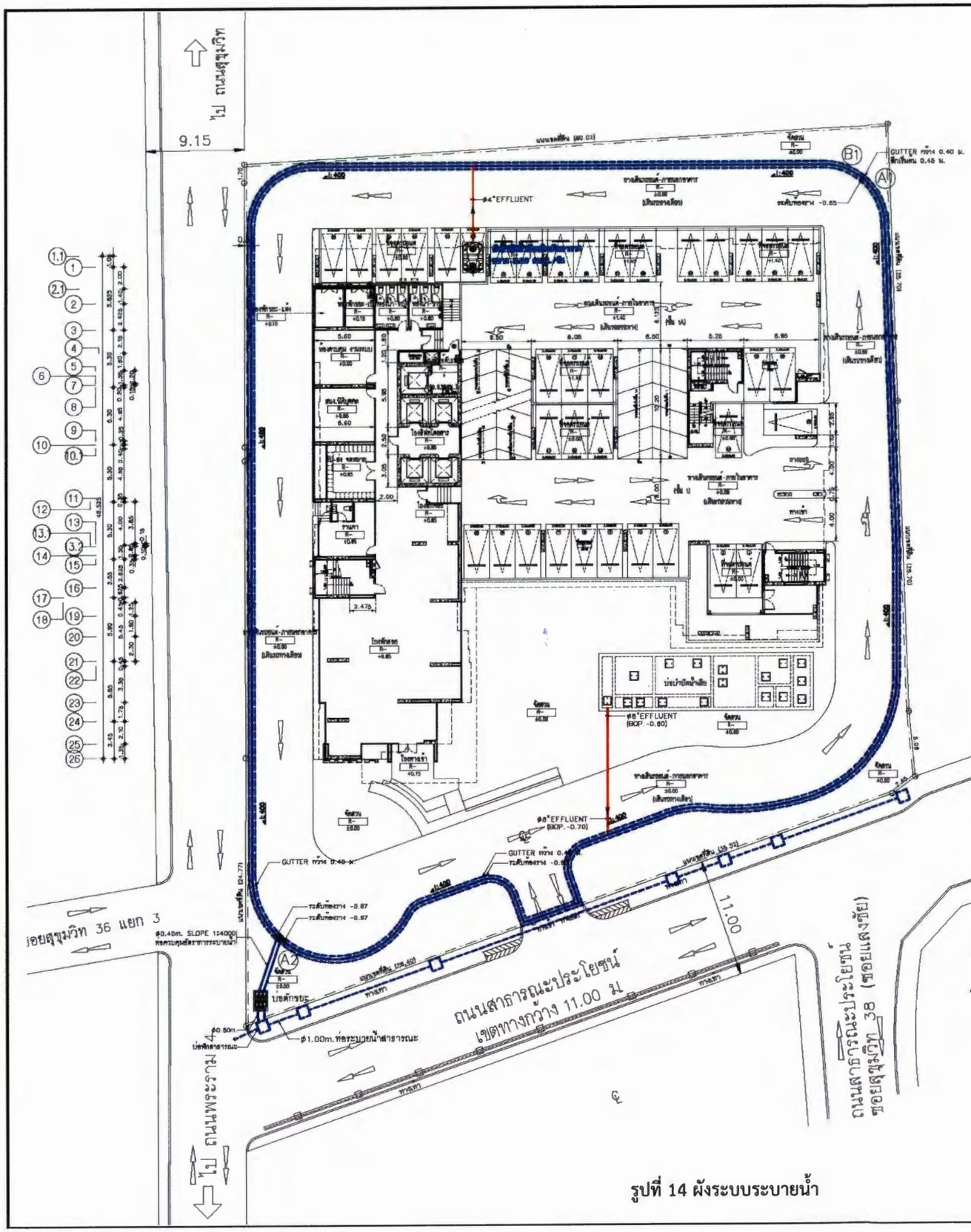
TITLE :

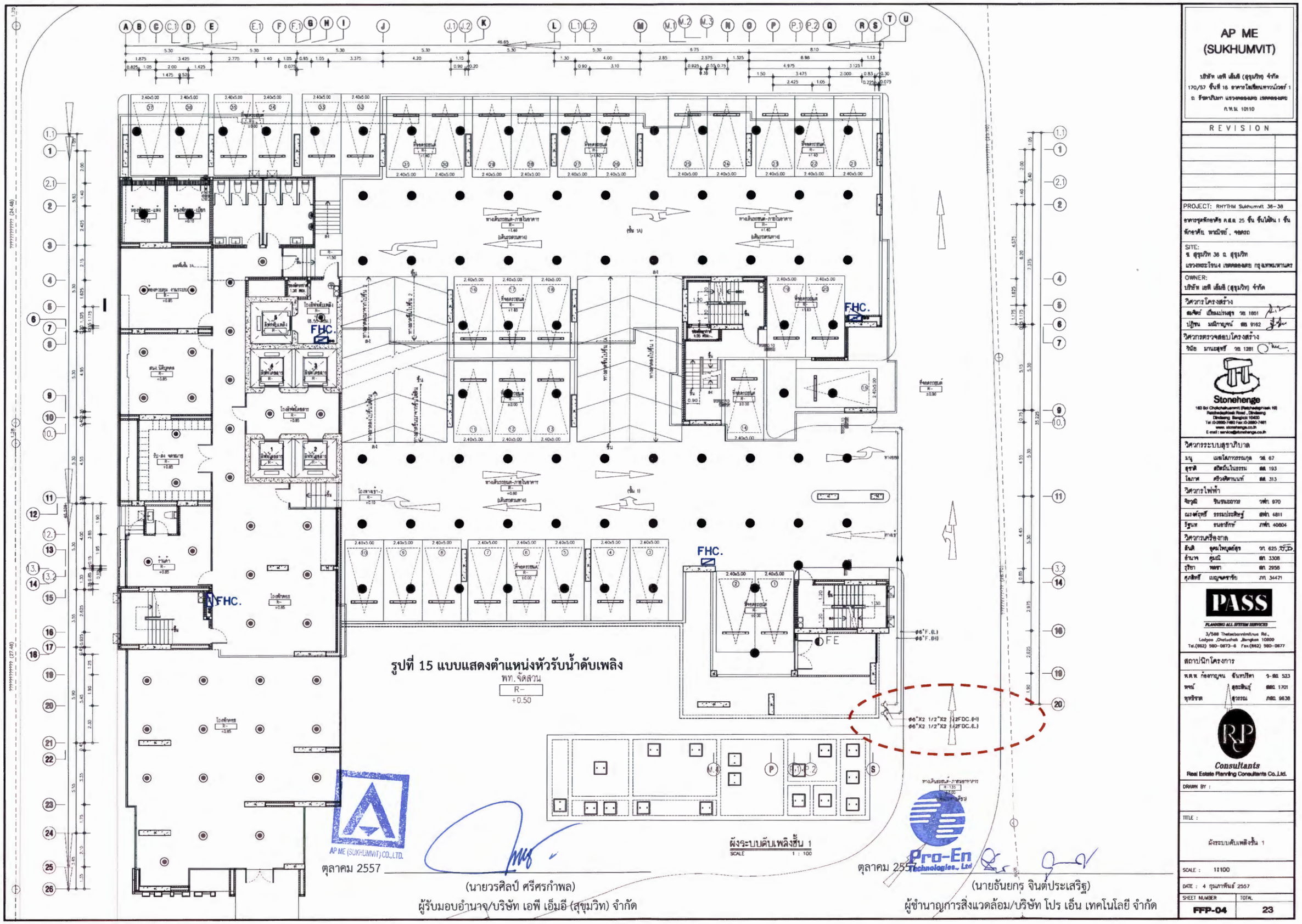
ผังระบบรดน้ำต้นไม้ ระบบกำจัดมีเทน และAEROSOL

SCALE : 1:200

DATE : 4 กุมภาพันธ์ 2557

SHEET NUMBER	TOTAL
SNP-05	14


ไป ถนนสุขุมวิท
9.15
ถนนสาธารณะประโยชน์ เขตทางกว้าง 11.00 ม.
ซอยสุขุมวิท 36 แยก 3
ไป ถนนพระราม 4
ไป ถนนสุขุมวิท 38
ทางเท้า
11.00
GUTTER กว้าง 0.40 ม. ลึกเริ่มต้น 0.45 ม.
GUTTER กว้าง 0.40 ม.
GUTTER กว้าง 0.40 ม.
ø4"EFFLUENT
ø5"EFFLUENT (BOP. -0.60)
ø5"EFFLUENT (BOP. -0.70)
ø0.40m. SLOPE 1:4000
ø0.60m.
ø1.00m. ท่อระบายน้ำสาธารณะ
บ่อดักขยะ
บ่อพักสาธารณะ
ระดับท้องราง -0.87
ระดับท้องราง -0.85
ระดับท้องราง -0.65
ทางลาดรถยนต์-กายภาพภาคา
ทางเท้า
โถงทางเข้า
โถงลิฟต์โดยสาร
ห้องสุขา ชาย/หญิง
ห้องสุขา ผู้พิการ
ห้องสุขา เด็ก
ห้องสุขา ผู้ชาย
ห้องสุขา ผู้หญิง
ห้องเก็บของ
ห้องพักแม่บ้าน
ห้องพักรปภ.
ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องเครื่องสูบน้ำประปา
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
ห้องไฟฟ้าแรงต่ำ
ห้องไฟฟ้าสื่อสาร
ห้องควบคุมระบบปรับอากาศ
ห้องเครื่องปรับอากาศ
ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร
ห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง
ห้องเครื่องลิฟต์ขนของ
ห้องเครื่องลิฟต์ขนขยะ
บ่อบำบัดน้ำเสีย
ทางลาดรถยนต์-กายภาพภาคา
ทางลาดรถยนต์-กายภาพภาคา
ทางลาดรถยนต์-กายภาพภาคา



รูปที่ 15 แบบแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

ตุลาคม 2557 _____ ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

Pro-En Technologies., Ltd

AP ME (SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโมเดิร์นเพรวนิวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
ก.ท.ม. 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย พาณิชย์ , จอดรถ

SITE:
ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ณพิชย์ เปี่ยมประสุข วส. 1851
ปฐิน มณีกาญจน์ ส. 9162
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
ชัยัย มานะสุทธิ์ วส. 1281

Stonehenge
183 Soi Chokchaluemmit (Petchaophraek 18)
Petchaobhraek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel :0-2680-7480 Fax :0-2680-7481
www. stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เมธโยภากรรณกุล วส. 67
สุรศิ สถิตนิ่มโนธรรม สส. 193
โยภาส ศรีวงศ์ศานนท์ สส. 313
วิศวกรไฟฟ้า
จิรภูมิ จินธนะกาญ วฟก. 970
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์ สฟก. 4811
รัฐนท ธนอรักษ์ ภฟก. 40804
วิศวกรเครื่องกล
ธันวดี จุดมโพบูลย์ดุจ วก. 625
อำนาจ ศุภมิ สก. 3308
วุริยา พลชา สก. 2956
ศุภสิทธิ์ แบญจพรารัย ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/588 Thetsaborninthrus Rd.,
Ladpao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-6 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ
พ.ต.ท กังวาญจน ชื่นทปิวา 9-สถ. 523
พรณ์ สุระพินยุ์ สสถ. 1701
ชุทธิรัตน สุวรรณ ภสถ. 9638

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

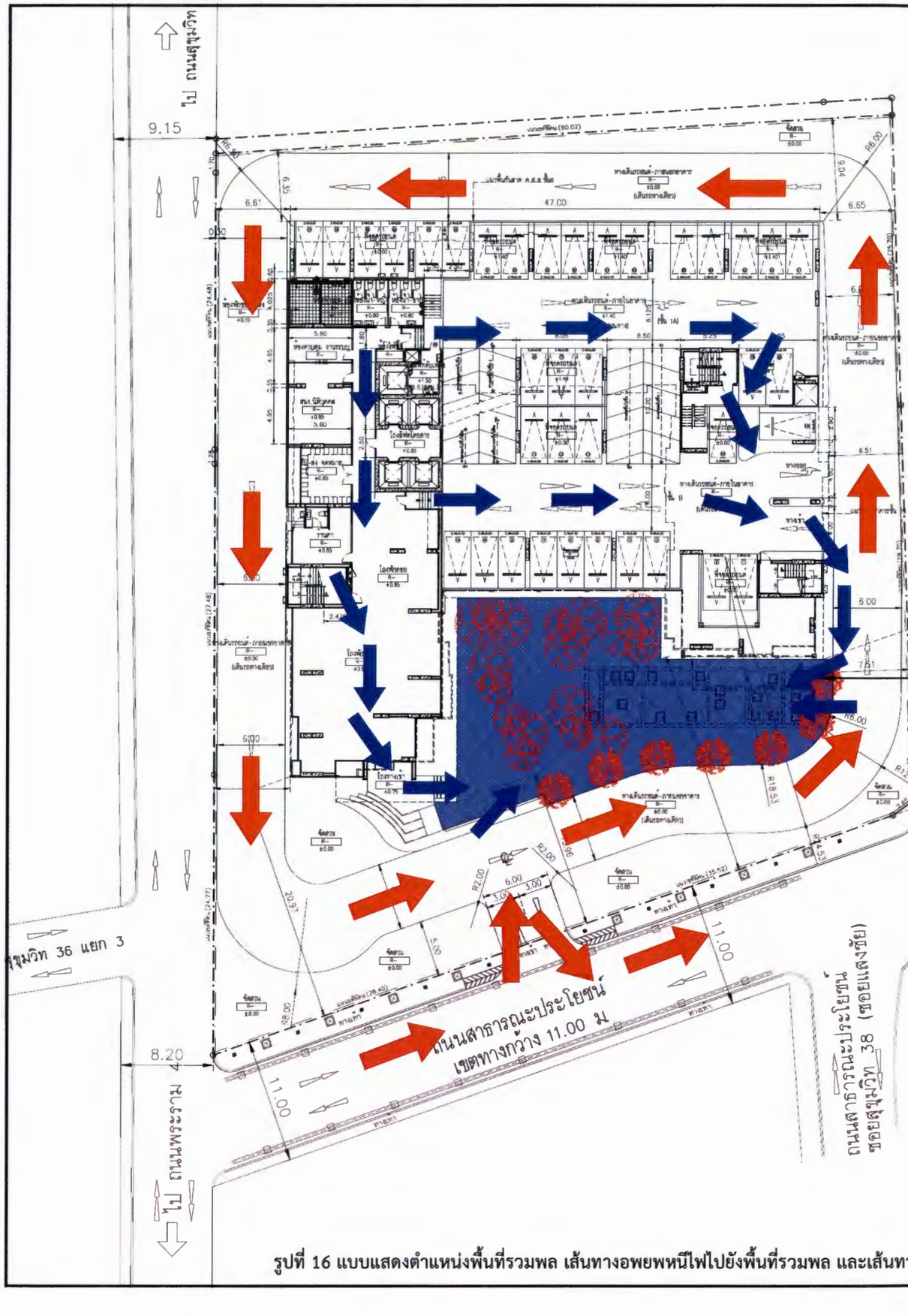
DRAWN BY :

TITLE :
ผังระบบดับเพลิงชั้น 1

SCALE : 1:100

DATE : 4 กุมภาพันธ์ 2557

SHEET NUMBER	TOTAL
FFP-04	23



ตารางพื้นที่หนีไฟ

ขนาดลำต้น ø 0.50 ม. ~ 0.85 ตร.ม./ต้น มี 17 ต้น	~	15.0 ตร.ม.
ขนาดลำต้น ø 0.40 ม. ~ 0.50 ตร.ม./ต้น มี 7 ต้น	~	3.5 ตร.ม.
รวม	~	18.5 ตร.ม.
พื้นที่เฉด	~	512.0 ตร.ม.

พื้นที่หนีไฟ = 493.5 ตร.ม.

พื้นที่หนีไฟ
= 493.5 ตร.ม.

หมายเหตุ :

= เส้นทางรถดับเพลิง

= เส้นทางหนีไฟ

= พื้นที่รวมพล

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ผังแสดงพื้นที่รวมพล และ ผังทางเดินรถดับเพลิง

มาตราส่วน NOT TO SCALE

รูปที่ 16 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่รวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่รวมพล และเส้นทางเดินรถดับเพลิง

รับรองจำนวน 152/163 หน้า

AP ME (SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเฟียนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
ก.ท.ม. 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย พาณิชย์ , จอดรถ

SITE:
ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สมิตร์ เปี่ยมปรมสุข วส. 1851
ปฏิพน มณีกรณฑ์ ตย. 9162
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
วินัย มานะสุทธิ์ วส. 1281

Stonehenge
163 Soi Chokchainammit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng, Bangkok 10400
Tel 0-2692-4460 Fax 0-2692-4461
www.stonehenge.co.th
E-mail : service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เผดิมโลกาภรณ์กุล วส. 67
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม ตส. 193
โอภาศ ศรีวงศ์ตานนท์ ตส. 313
วิศวกรไฟฟ้า
พิชาญ ชินชนะอาภา วพ. 970
ณรงค์ศักดิ์ ธรรมประดิษฐ์ ตพ. 4811
รัฐนนท์ ธนะรักษ์ ภพ. 40804
วิศวกรเครื่องกล
สันติ ยุตรไพบูลย์สุข วก. 625
อำนวจ คุมณี ตก. 3308
รุจิรา พลชา ตก. 2958
คุณสิทธิ์ เบญจเลขาชัย ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban4mitnua Rd.,
Ledyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

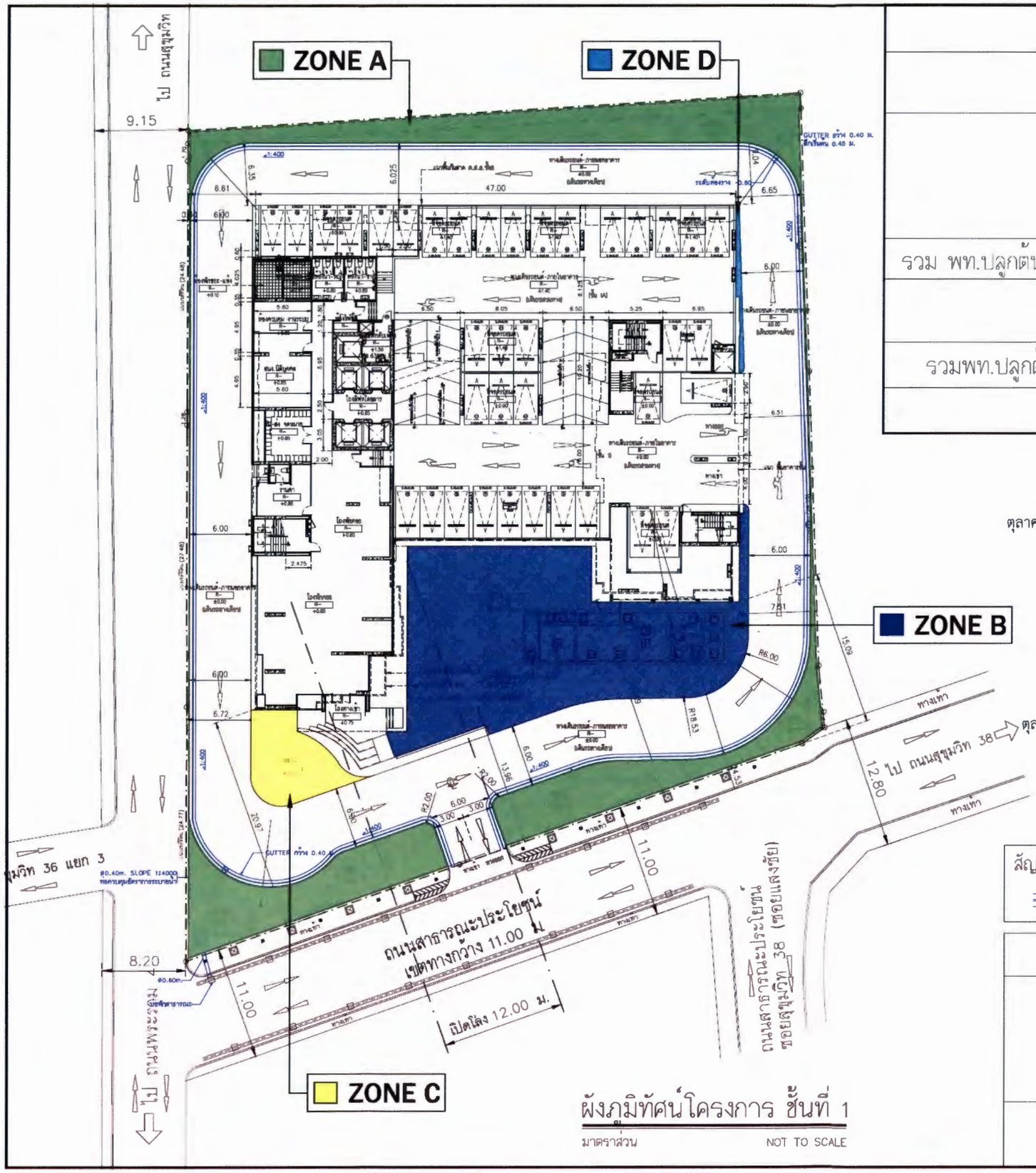
สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุขะสิงห์ สก. 1701
ทุกชีวรณ สุวรรณ ภสก. 9638

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นางสาวกมินญ์ จิตวิริยโรจ์ 20
DRAWN BY : Wechira B.

TITLE :
ผังแสดงพื้นที่รวมพล และ ผังทางเดินรถดับเพลิง

SCALE : NOT TO SCALE
DATE 29 มีนาคม 2556
SHEET NUMBER LA-12
TOTAL



ตารางพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	ZONE–A	560.0
	ZONE–B	540.0
	ZONE–C	82.0
	ZONE–D	8.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 1 (ZONE A+B+C+D)		**1,190.0**
6	ZONE–E	80.0
25	ZONE–F	450.0
รวมพท.ปลูกต้นไม้ชั้นบนหลังคาค.ส.ล. (ZONE E+F)		**530.0**
รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด		**1,720.0**

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สัญลักษณ์งานระบบ

========== = ท่อระบายน้ำ

สัญลักษณ์	รายละเอียด
5.00 / 2.40x5.00 / 2.40	สัญลักษณ์ที่จอดรถ
	สัญลักษณ์เส้นทางเดินรถ

AP ME (SUKHUMVIT)
เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรียนทอเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย พาณิชย์ , จอดรถ

SITE:
ซ สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ณเดช เนียมประสุข วส 1851
ปฏิรูป มณีกฤษน์ ยย 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
ชัชัย มานะสุขชี วส 1281

Stonehenge
63 Soi Choksiriwanna2 (Rachadaphisek 19) Ratchadaphisek Road., Dindaeng Bangkok 10310
Tel. 0-2690-7660 Fax. 0-2690-7661
www.stonehenge.co.th
E-mail: service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เฉลโยภาคกรณกุล วส. 87
สุชาติ ศิลปอันโนธรรม สค. 193
โยภาค ศรีงศิตานนท์ สค. 313

วิศวกรไฟฟ้า
พิรุฬ์ จันธนะกาญ วฟท. 970
ณรงค์กุลชี ธรรมประสิทธิ์ สฟท. 4811
รัฐนท รมยรักษ์ ภฟท 40804

วิศวกรเครื่องกล
สันติ จุลเมโหมุลย์ตุระ วส. 825
อำนาจ คุมนี สค. 3308
ธุริยา พยชา สค. 2958
ศุภสิทธิ์ เชมุขลธรรัย ภท 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/386 Thetsabansrinthrat Rd., Lasalee Chatuchak Bangkok 10800
Tel (662) 580-0873-6 Fax (662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ ตุยะสินธุ์ สคก. 1701
ทุรชัยวรา ตุรวรณ กสส. 8638

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

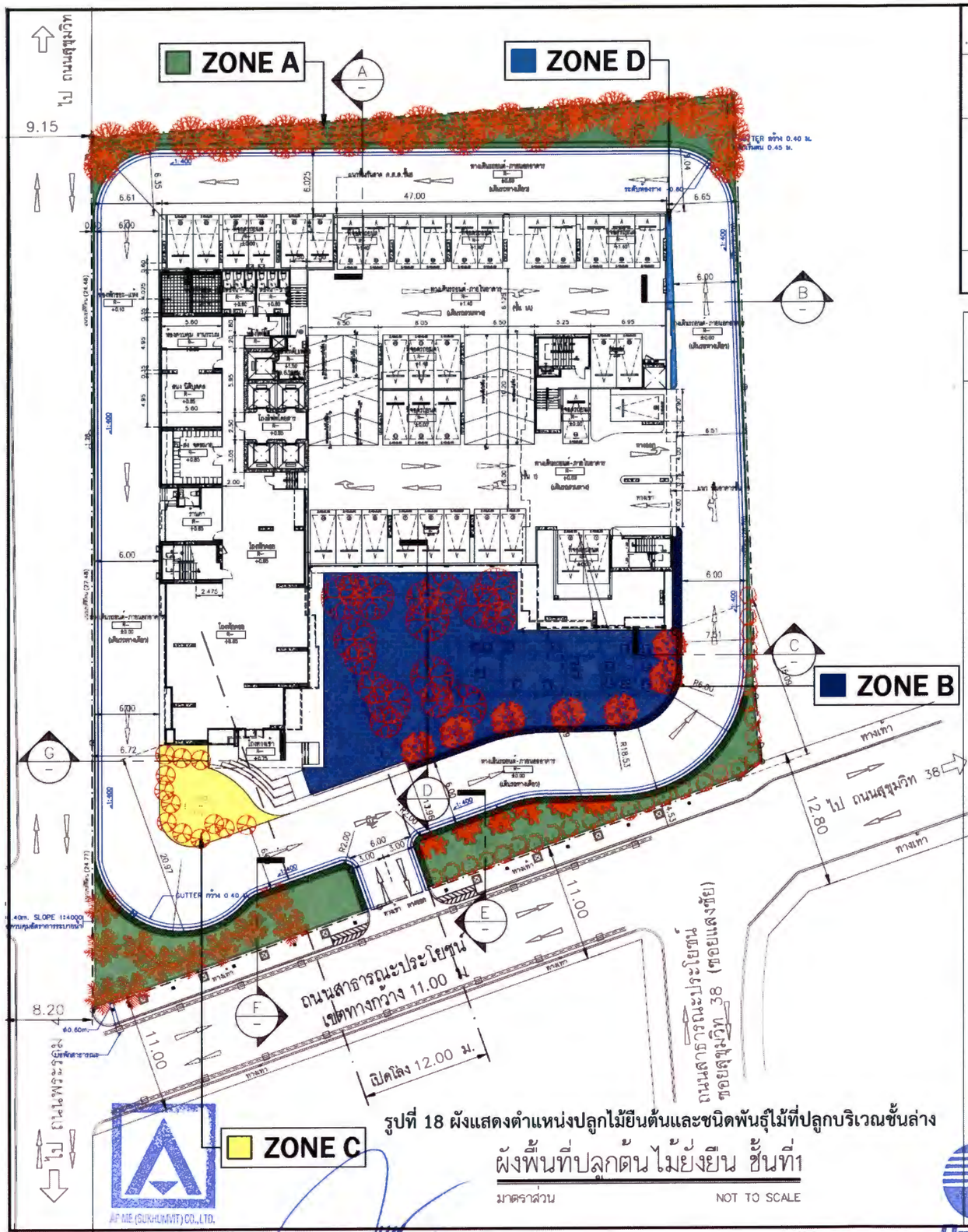
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายสถาปนิกผู้ ชัดวิบัติกร สภ. 20

DRAWN BY . Wachira B.

TITLE .
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1

SCALE NOT TO SCALE
DATE 29 มีนาคม 2556
SHEET NUMBER LA-01
TOTAL

รูปที่ 17 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นล่างของโครงการ



รูปที่ 18 ผังแสดงตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้นและชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณชั้นล่าง

ผังพื้นที่ปลูกต้นไม้ยั่งยืน ชั้นที่1

มาตราส่วน NOT TO SCALE

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ยั่งยืน

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่ปลูกประมาณ(ตร.ม.)
1	ZONE-A	425.0
	ZONE-B	295.0
	ZONE-C	42.0
	ZONE-D	–
รวม พท.ต้นไม้ยั่งยืนไม้ชั้นที่ 1		**762.0**

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์
1				ต้นอัยพฤกษ์	ไม้ยั่งยืน ลำต้น 15–20" ความสูง 4.00 ม. ลักษณะ ทรงวางกลม ทรงพุ่ม ø 4.00 ม. มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 5–8 ตร.ม.
2				ต้นลั่นทม (ลีลาวดี)	ไม้ยั่งยืนขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 ม. ความสูง 3.50–4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ15–20ตร.ม.
3				ต้นปีบ	ไม้ยั่งยืน สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ø 0.20–0.30 ม. รัศมีพุ่ม ø 2.50–3.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม กรวยตัดคว่ำ หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12–15 ตร.ม.
4				ต้นปาล์มพัด	ไม้ยั่งยืน รัศมีใบ ø 1.50–2.00 ม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–9 ตร.ม.
5				ต้นทุกระจง (ทุกวางแคระ)	ไม้ยั่งยืนใบโปร่ง รัศมีใบ ø 3.00–5.00 ม. ความสูงต้น 6.00–7.00 ม. ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–12 ตร.ม.
6				ต้นอโศกอินเดีย	ไม้ยั่งยืน ทรงสูงเรียว รัศมีใบ ø 1.00–1.50 ม. ความสูงต้น 9.00–12.00 ม. ปลูกชิดระยะ 1.00–1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบแทงกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13–15 ตร.ม.
7				ต้นปาล์มจีน	ไม้ยั่งยืน รัศมีใบ ø 2.50–3.50 ม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–2.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–12 ตร.ม.

AP ME (SUKHUMVIT)
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเอ็มเทอร์ พาวเวอร์ 1 ถ. สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36–38
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พักอาศัย พาณิชย์ , จอดรถ

SITE:
ซ สุขุมวิท 36 ถ สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ณเดช เปี่ยมประสุข วย. 1851
ปฐิรน มณีกาญจน์ วย. 9162
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
ชินัย มานะสุทธิ์ วย. 1281

Stonehenge
63 Soi Charansanitwong 96 (Nakhonchaisi Road), Omnoi, Krabang, Bangkok 10540
Tel (662)-866-7481 Fax (662)-866-7481
www.stonehengeth.com
Email service@stonehengeth.com

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เผดิมโชคกรรณกุล วย. 67
สุชาติ สมิตตันโนธรรม สค. 193
โอภาส ศรีวงศ์ตานนท์ สค. 313
วิศวกรไฟฟ้า
จิรายุ จินระนะถาวร กพ. 970
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์ สพ. 4811
รัฐนท รานอรักษ์ กพ. 40804
วิศวกรเครื่องกล
ชัยณิ จุลมไหมุลย์สุข วย. 625
อำนาจ คู่มณี สค. 3308
จุรีรา เพชรา สค. 2958
ศุภสิทธิ์ เบญจมรกรีย์ กพ. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/388 Thetsaban Nimitmai Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel (662) 580-0673–6 Fax (662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ จุลสิษฐ์ สค. 1701
พุทธิรัตน์ สุวรรณ กสบ. 9638

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นายสรายุทธิ์ ชัยวัฒพร 635 สค. 20

DRAWN BY : Wachira B.

TITLE :
ผังพื้นที่ปลูกต้นไม้ยั่งยืน ชั้นที่

SCALE : NOT TO SCALE

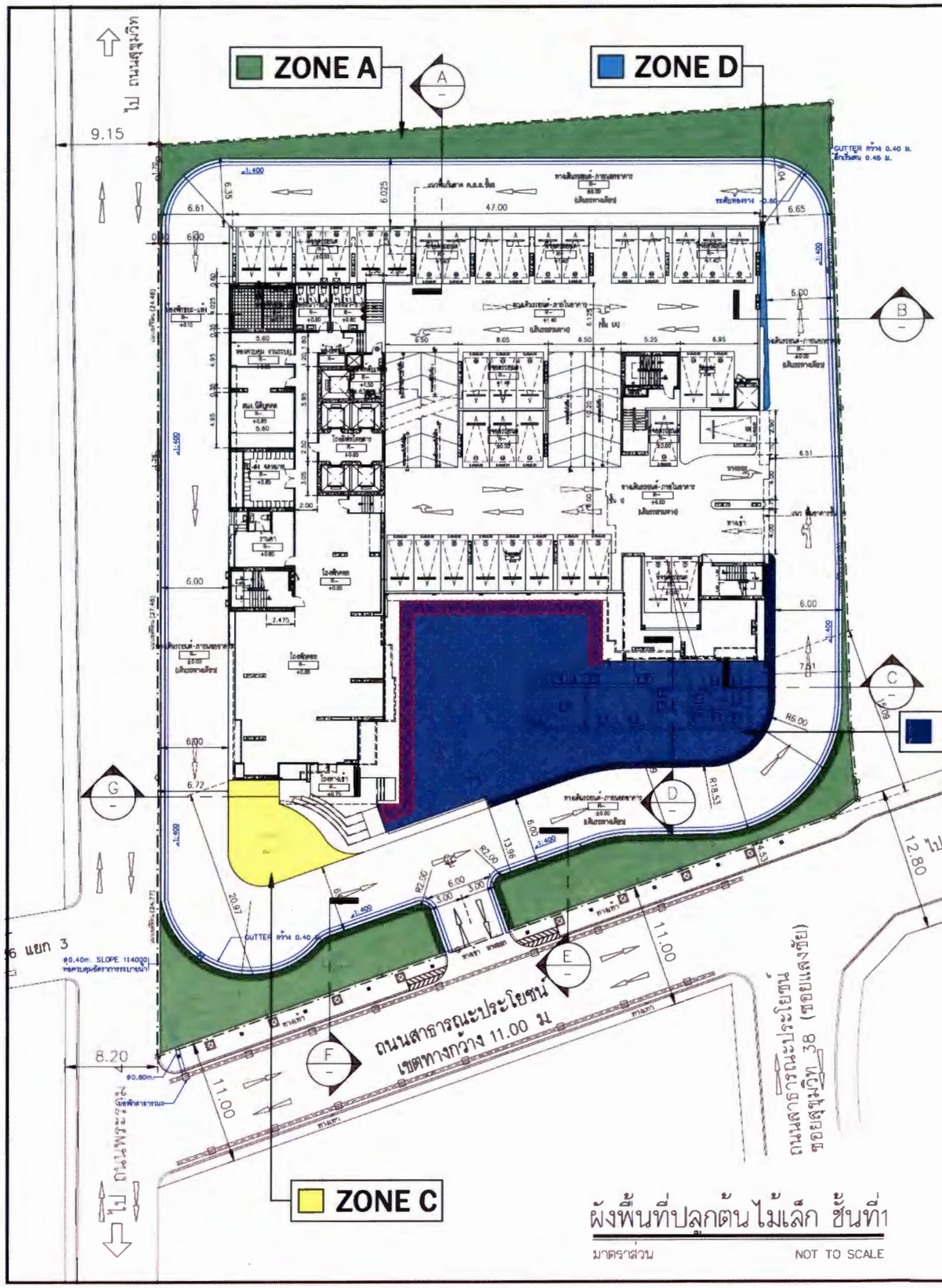
DATE 29 มีนาคม 2556

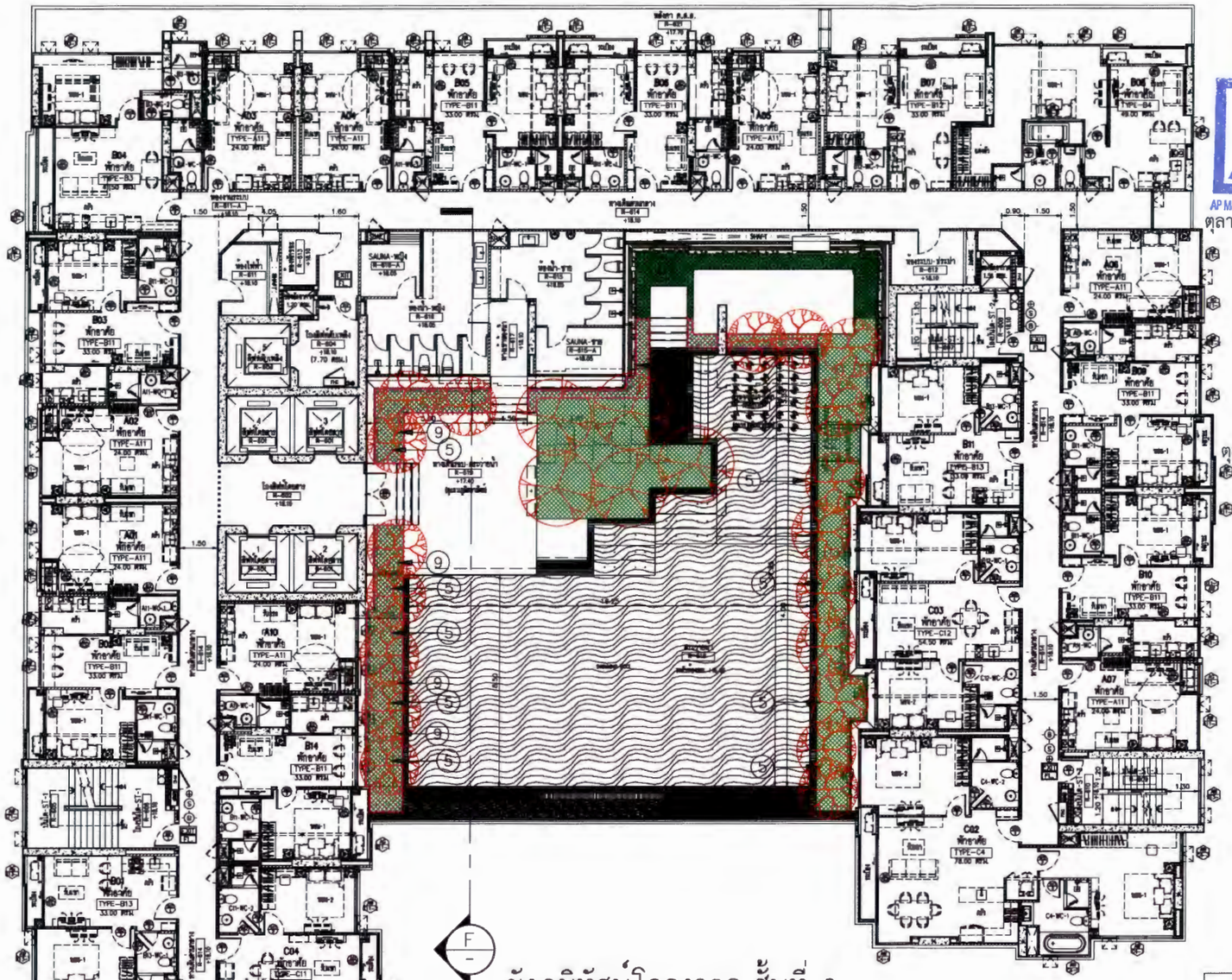
SHEET NUMBER: LA-02 TOTAL:

ตุลาคม 2557 _____
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557 Pro-En Technologies Ltd. _____
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 154/163 หน้า


ZONE A
ZONE D
ZONE B
ZONE C
ถนนสาธารณะประโยชน์ เขตทางกว้าง 11.00 ม.
ถนนสุขุมวิท 38 (ซอยแยกใหม่)
ไป ถนนสุขุมวิท 38
ไป ถนนพระราม 4
9.15
8.20
11.00
12.80
47.00
20.97
13.96
CUTTER กว้าง 0.40 ม. ลึกเฉลี่ย 0.40 ม.
SLOPE 1:4(20)
SLOPE 1:4(40)
SLOPE 1:4(60)
ทางเท้า
ทางลาด
ทางลาดรถยนต์-ทางขึ้นอาคาร
ทางลาดรถยนต์-ทางลงอาคาร
ทางลาดรถยนต์-ทางลงชั้นใต้ดิน
ทางลาดรถยนต์-ทางขึ้นชั้นใต้ดิน
ลานจอดรถ
ลานจอดรถ (ชั้นใต้ดิน)
ลานจอดรถ (ชั้นใต้ดิน 2)
ลานจอดรถ (ชั้นใต้ดิน 3)
ลานจอดรถ (ชั้นใต้ดิน 4)
ลานจอดรถ (ชั้นใต้ดิน 5)
ลานจอดรถ (ชั้นใต้ดิน 6)
ลานจอดรถ (ชั้นใต้ดิน 7)
ลานจอดรถ (ชั้นใต้ดิน 8)
ลานจอดรถ (ชั้นใต้ดิน 9)
ลานจอดรถ (ชั้นใต้ดิน 10)
ลานจอดรถ (ชั้นใต้ดิน 11)
ลานจอดรถ (ชั้นใต้ดิน 12)
ลานจอดรถ (ชั้นใต้ดิน 13)
ลานจอดรถ (ชั้นใต้ดิน 14)
ลานจอดรถ (ชั้นใต้ดิน



AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.
ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557
Pro-En Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ZONE E

F

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 6

มาตราส่วน NOT TO SCALE

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยั่งยืน ประมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก ประมาณ(ตร.ม.)	รวมพื้นที่ ประมาณ(ตร.ม.)
6	ZONE-E	50.0	30.0	80.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้		**50.0**	**30.0**	**80.0**

ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์
5				ต้นขนาดกลาง (ทุกกางเกระ)	ไม้ยืนต้นใบกว้าง รัศมีใบ ø 3.00–5.00 ม. ความสูงต้น 6.00–7.00 ม. ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือทรงกระบอกกว่า มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–12 ตร.ม.
8				หญ้า	พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60–1.00 ม.
9				ต้นชาลัด	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระบะต้นไม้ รัศมีพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.

AP ME
(SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโลตัสเพลทพาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38
อาคารชุดพักอาศัย ๔ ๔๓ 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย พาณิชย์ , จอดรถ

SITE:
ซ สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม.

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง		
สมศักดิ์	เปี่ยมประสุข	วท. 1851
ปฏิรูป	มณีกาญจน์	สย. 9162
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง		
ชินัย	มกนะสุทธิ์	วท. 1281

Stonehenge
163 Soi Chokchai-Lammit (Ratchadapisek 19)
Ratchadapisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 0-2693-7480 Fax. 0-2693-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล		
มนู	แซ่โล่การรอบกุล	วส. 67
สุรชัย	สมิตมั่นในธรรม	สส. 193
โยภาศ	เชื้องศิลานนท์	สส. 313
วิศวกรไฟฟ้า		
จิรยุทธ์	จันทนะการ	วท. 970
ณรงค์ฤทธิ์	ธรรมประสิทธิ์	สท. 4811
รัฐนท	ณรงค์กิจ	ภท. 40804
วิศวกรเครื่องกล		
สันติ	จุลเทพมุสิกุร	วก. 625
จำนงค์	คุ้มมี	สก. 3308
รุจิรา	พลชา	สก. 2958
ศุภสิทธิ์	เบญจพรชัย	ภก. 34471

PASS
PLUMBING ALL SYSTEM SERVICES
3/3986 Thetsaban4 Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-5 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ		
พงษ์	สุขเสริญ	สก. 1701
พุทธิชาต	สุวรรณ	ภสถ. 9636

RJP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นางสาวปนิญ์ จิตวิบัติ 20

DRAWN BY : Wachira B.

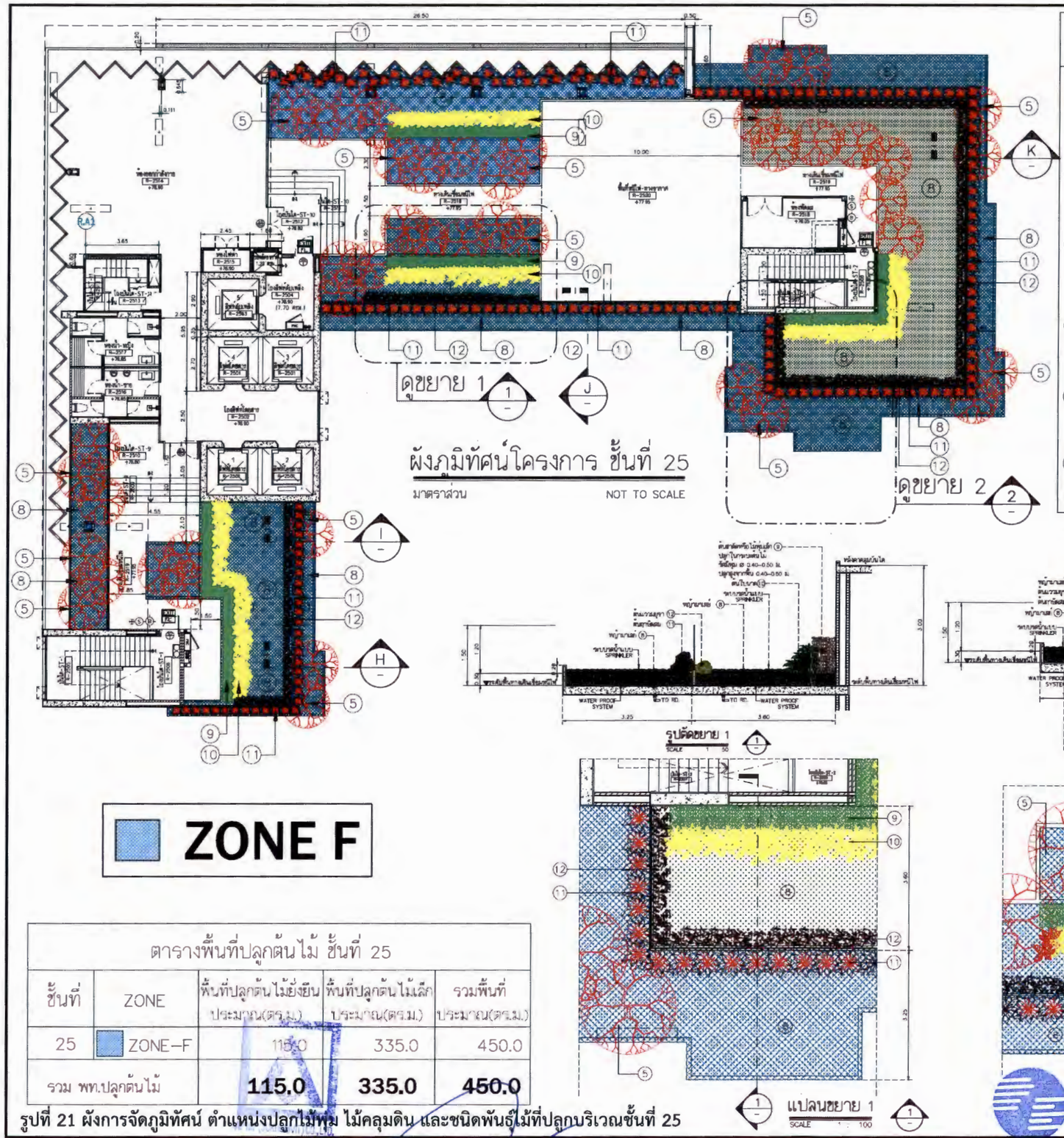
TITLE :
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 6

SCALE : NOT TO SCALE

DATE 29 สิงหาคม 2558

SHEET NUMBER	TOTAL
LA-04	

รูปที่ 20 ผังการจัดภูมิทัศน์ ตำแหน่งปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณชั้นที่ 6



ลำดับ	รูปต้นไม้	สัญลักษณ์ แปลน	สัญลักษณ์ รูปด้าน	ชื่อ	ลักษณะ ขนาด และพื้นที่ผิวใบสำหรับคูลลิ่งทาวเวอร์บอนไดออกไซด์
5				ต้นทูกวาง (ทูกวางแดง)	ไม้ยืนต้นใบใบ่ง วัดที่ใบ ø 3.00–5.00 ม. ความสูงต้น 6.00–7.00 ม. ลักษณะทรงครึ่งทรงกลม หรือทรงเรียวแคบ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–12 ตร.ม.
8				หญ้านวลน้อย	พื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย แต่ละตุ้มดิน สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.10–0.15 ม.
9				ต้นสาธิต	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระบะต้นไม้ วัดที่พุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.
10				ต้นใบบาล	ไม้พุ่มขนาดเล็ก ปลูกในกระบะต้นไม้ วัดที่พุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.
11				ต้นสาธิตผสม	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระบะต้นไม้ วัดที่พุ่ม ø 0.30–0.40 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.30–0.40 ม.
12				ต้นเทวสุรา	ไม้พุ่มเล็ก ปลูกในกระบะต้นไม้ วัดที่พุ่ม ø 0.20–0.30 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.20–0.30 ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 25				
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ประมาณ(ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เลื้อย ประมาณ(ตร.ม.)	รวมพื้นที่ ประมาณ(ตร.ม.)
25	ZONE-F	115.0	335.0	450.0
รวม พท.ปลูกต้นไม้		**115.0**	**335.0**	**450.0**

รูปที่ 21 ผังการจัดภูมิทัศน์ ตำแหน่งปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณชั้นที่ 25

AP ME (SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรียนทอลเพลส 1
ถ. สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38
อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย พาณิชย์, จอดรถ
SITE:
ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สมศักดิ์ เอื้อมประสุข วส. 1051
ปฏิชน มณีกนกพงษ์ ชย. 9162
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง
ชัยชัย มานะสุขศิริ วส. 1281

Stonehenge

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สมบูรณ์ แสงโสภาวรกุล วส. 67
สุรวดี สมัยนิยมไทยธรรม ชย. 193
โอภาส ศรีวงศ์สกนนท์ ชย. 313
วิศวกรไฟฟ้า
สิทธิ์ชัย จันทระเกาะ วฟ. 970
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ชฟ. 4811
รัฐนาท ธนสรัตน์ ภฟ. 40804
วิศวกรเครื่องกล
สันติ ชุณหโพยุลย์สุข วก. 625
จำนงค์ กุมมิ ชก. 3308
รุจิรา พยอม ชก. 2958
กฤติพงษ์ เบญจพรกร้อย ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/386 Thetsaban Rangnam Rd., Latyao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-8 Fax.(662) 580-0877

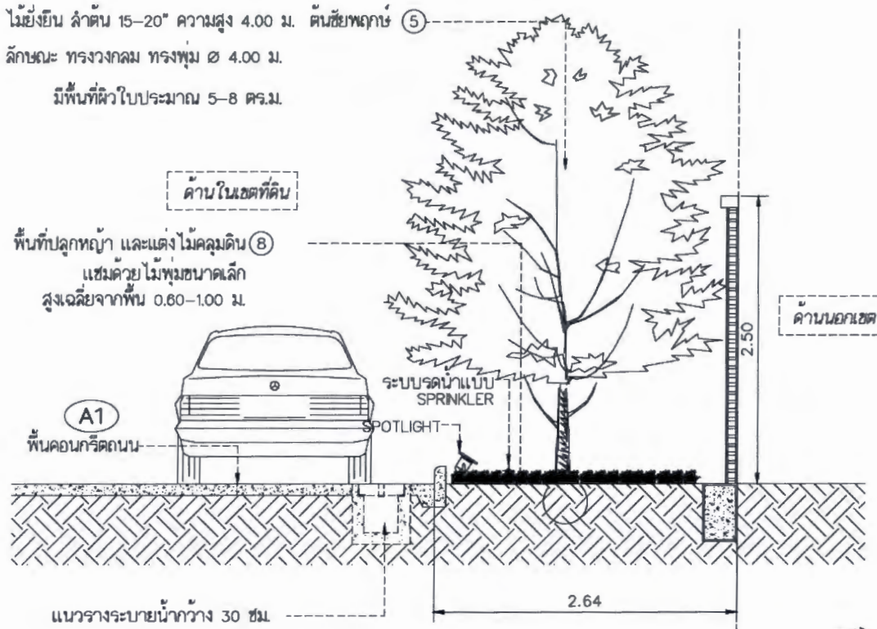
สถาปนิกโครงการ
พงษ์ สุธะพินธุ์ สถก. 1701
ทุติยาพร สุวรรณ ภสก. 9838

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นางสาวเขมิญ์ วิชิรกำพร 20
DRAWN BY : Wachira B.
TITLE :
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 25
SCALE : NOT TO SCALE
DATE 28 มีนาคม 2556
SHEET NUMBER LA-05
TOTAL 3

ตุลาคม 2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

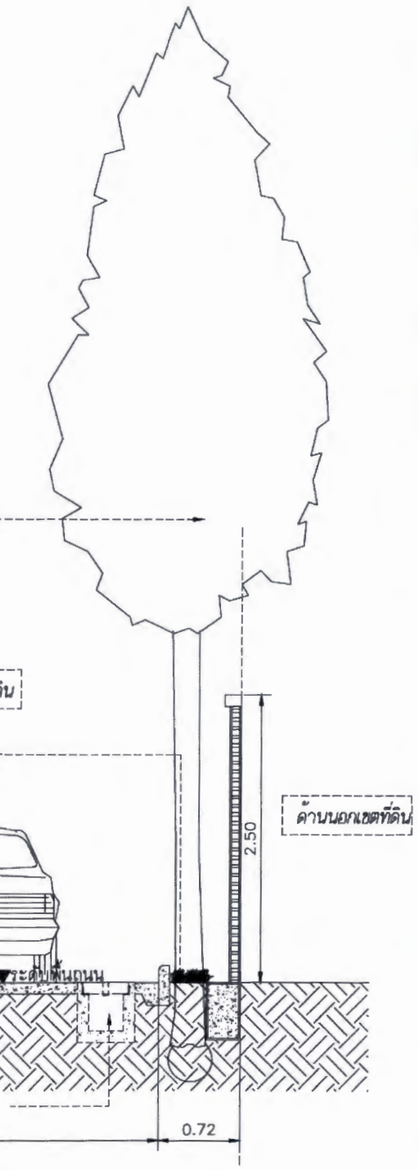
ตุลาคม 2557 Pro-En Technologies., Ltd.
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปตัดขยาย A

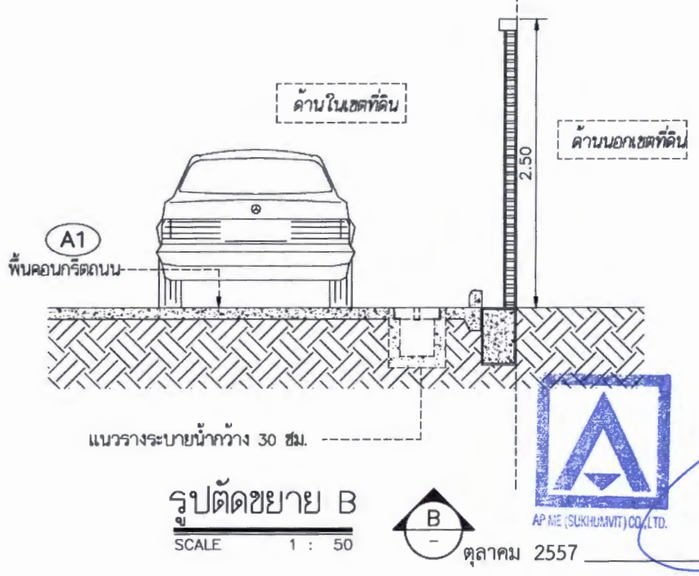
SCALE 1 : 50





รูปตัดขยาย C

SCALE 1 : 50



รูปตัดขยาย B

SCALE 1 : 50

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies Ltd.

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 22 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ (1)

AP ME (SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรียนเทลนิวส์ 1
ถ. วิทยาศิรมก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38
อาคารชุดพักอาศัย ส.ธ.ล. 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย พาณิชย์ , จอดรถ
SITE:
ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สมศักดิ์ เปี่ยมประสุข วบ. 1851
ปฏิพน มณีกาญจน์ สย. 9162
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
วินัย มานะสุทธิ์ วบ. 1281

Stonehenge
163 Soi Chokchaisamrit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel 0-2693-7480 Fax 0-2693-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เลขโสภาวรรณกุล วส. 67
สุชาติ สถิตนันโนรรม สส. 193
โอภาส ศิริวงศ์ธนานท์ สส. 313
วิศวกรไฟฟ้า
พิชญ์ชิ ชินชนะถาวร วพ. 970
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประทีปรัฐ สพ. 4811
รัฐนท ธนทรักษ์ ภพ. 40804
วิศวกรเครื่องกล
ดิเรก จุดใหญ่สุข วก. 625
ชำนาญ คุ้มบี สก. 3308
รุ่งโรจน์ พลชา สก. 2958
ภูวสิทธิ์ แบญจพรชัย ภส. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/346 Thetsabansitthiphon Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-6 Fax.(662) 580-0677

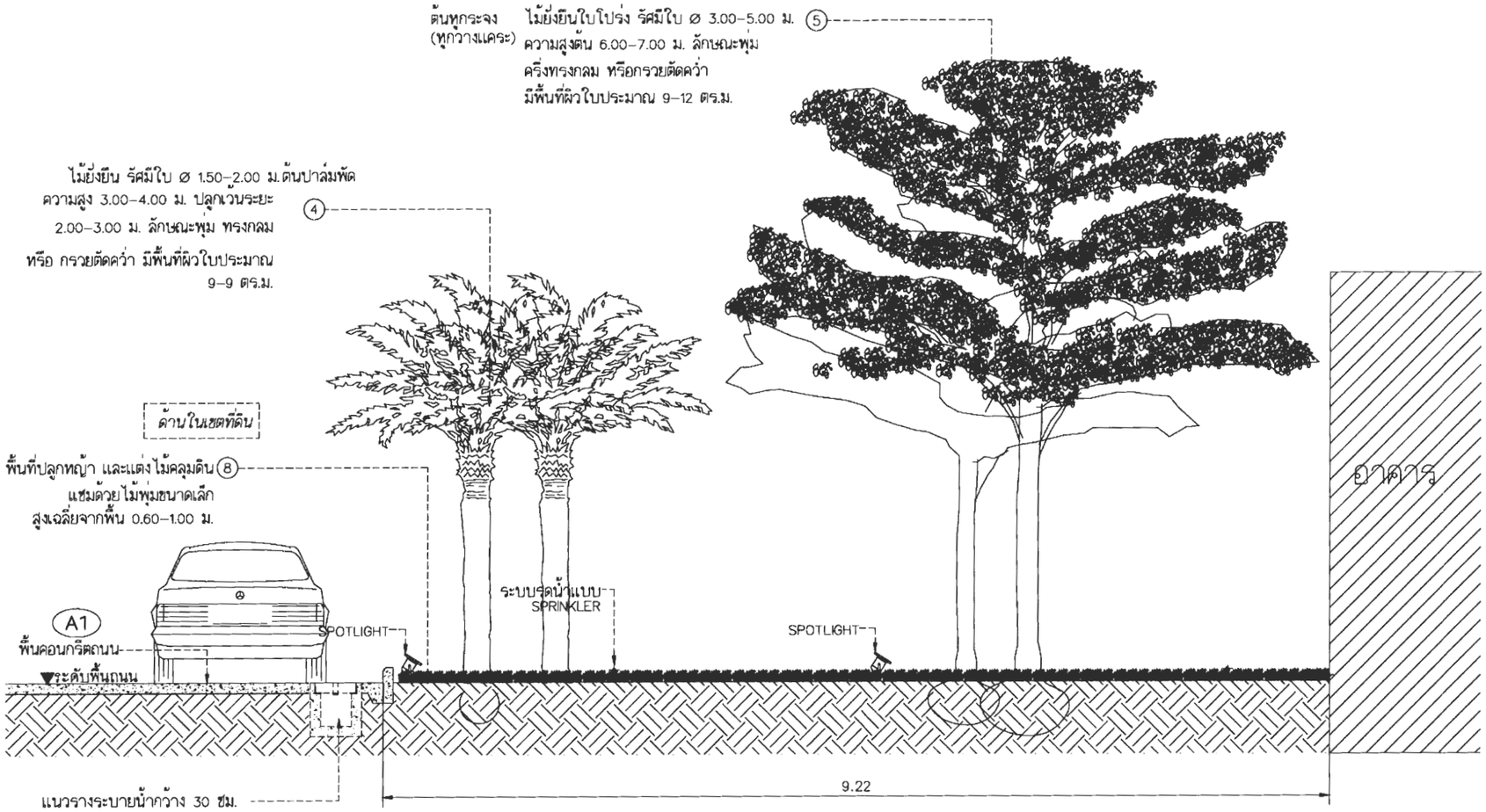
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุวรรณชีนฤ์ สสท. 1701
ทุกชีชาต สุวรรณ วสถ. 9638

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นางสาวปนิฏฐา จิตวิมังคา 20
DRAWN BY : Wachira B.

TITLE :
รูปตัดขยาย A, B, C

SCALE : 1 : 50
DATE 29 สิงหาคม 2556
SHEET NUMBER LA-06
TOTAL



รูปตัดขยาย D
SCALE 1 : 50

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies., Ltd.

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 23 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ (2)

รับรองจำนวน 159/163 หน้า

AP ME
(SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรียนทอร์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
ก.ท.ม. 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ผู้ก่อสร้าง พาณิชย์ , จอดรถ

SITE:
ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สมจิตร์ เปี่ยมปรมสุข วม 1851
ปฐิชน มณีกาญจน์ ชย 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
วินัย มานะสุทธิ์ วช 1281

Stonehenge
163 Soi Choeichaiham Hill (Rakchadsinhaek 19)
Rakchadsinhaek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel 0-2692-7480 Fax 0-2692-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เมธโยภาธรรมกุล วส. 67
สุชาติ สมิตฝั่นในธรรม ชส. 193
โอภาส ศรีวงศ์ชานนท์ ชส. 313

วิศวกรไฟฟ้า
จิรภูมิ จินชนะอาภร วพ. 970
ณรงค์กฤษฎ์ ธรรมประดิษฐ์ ชพ. 4811
รัฐนท ธนธรักษ์ วพ. 40804

วิศวกรเครื่องกล
ธีรเดช จุดมโหมูลย์สุข วก. 825
จำนงค์ คุ้มลี ชก. 3308
รุจิรา พลชา ชก. 2958
คุณสิทธิ์ เบญจมรชัย วก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thetsaban Namthaeu Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-6 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ ชุระศิลป์ ชส. 1701
ชุติชาติ สุวรรณ วส. 9638

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นางสาวปนัษญ์ จิตรันทร์ ภส. 20

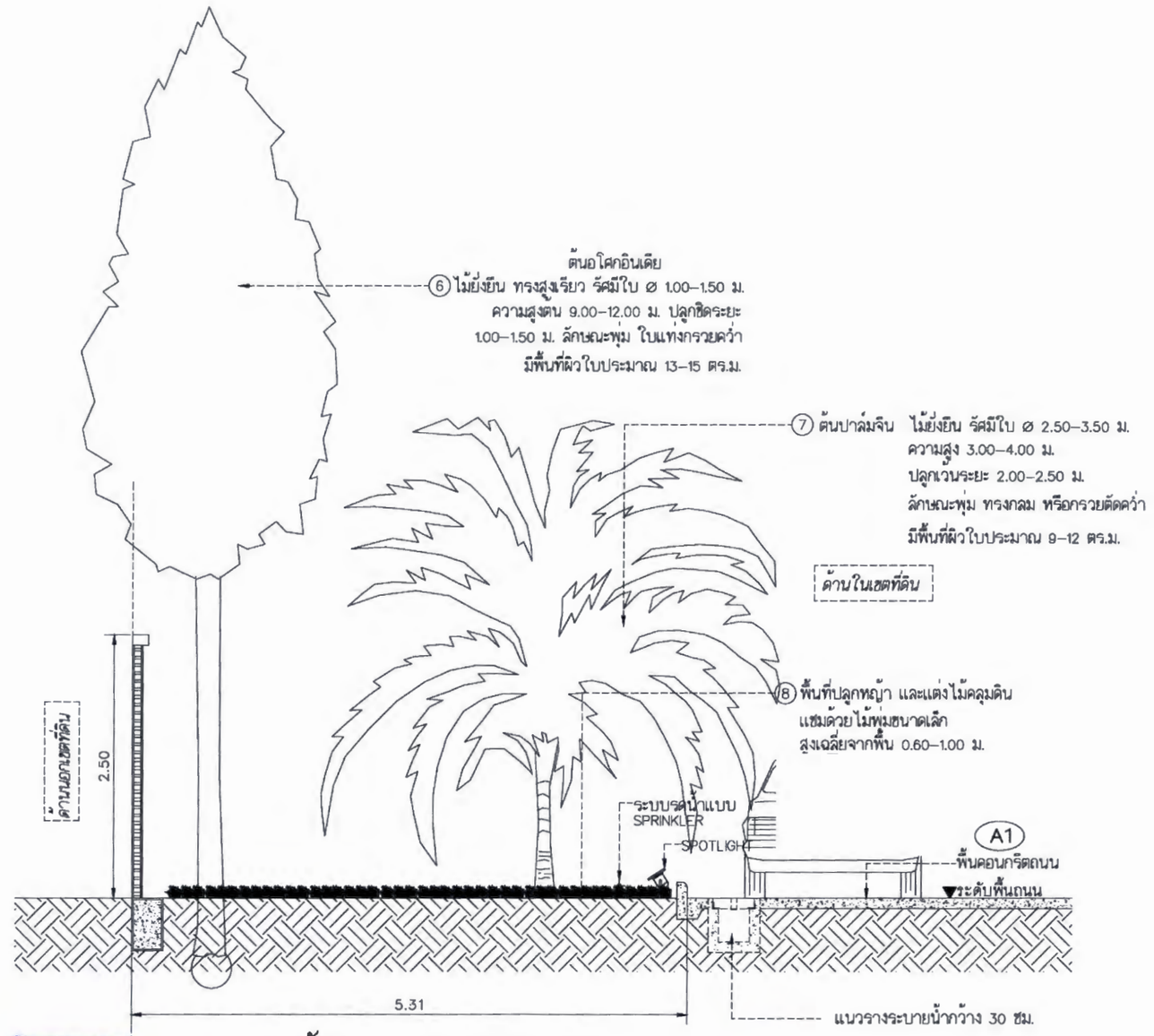
DRAWN BY : Wachira B.

TITLE :
รูปตัดขยาย D

SCALE : 1 : 50

DATE 29 สิงหาคม 2556

SHEET NUMBER LA-07 | TOTAL



รูปตัดขยาย E

SCALE 1 : 50

E

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 24 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ (3)

รับรองจำนวน 160/163 หน้า

AP ME
(SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรียนทอร์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
ก.ท.ม. 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย พาณิชย์ , จอดรถ
SITE:
ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สมชัย เปี่ยมปรมสุข วย. 1851
ปฏิรูป มหิทานุพงษ์ ชย. 9182
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
วิรัช มกนะสุทธิ์ วย. 1281

Stonehenge
163 Soi Chokchaisommit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel 0-2692-7450 Fax 0-2692-7461
www.stonehenge.co.th
E-mail service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู แสงโสภาวรกุล วส. 67
สุชาติ สมิตะนันไมธรรม สส. 193
โยภาส ศิริวงศ์ตรานนท์ สส. 313
วิศวกรไฟฟ้า
จิรวุฒิ จินดนะยาภรณ วพ. 970
ณรงค์กฤช์ ธรรมประสิทธิ์ สพ. 4811
รัฐนพ ธนชรักษ์ ภพ. 40804
วิศวกรเครื่องกล
ดันได จุลนโพธิ์สุข วก. 625
ชัชนาจ คู่มณี สก. 3308
รุจิรา พลชา สก. 2958
ศุภสิทธิ์ เบญจเศรษฐ์ ภก. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/586 Thetsabansongkhroh Rd.,
Lardyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-6 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ
พลน์ สุขะสินธุ์ สส. 1701
พุทธิชาต สุวรรณ ภส. 9638

RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นางสาวบันฑู จิตวิรัตน์ 20

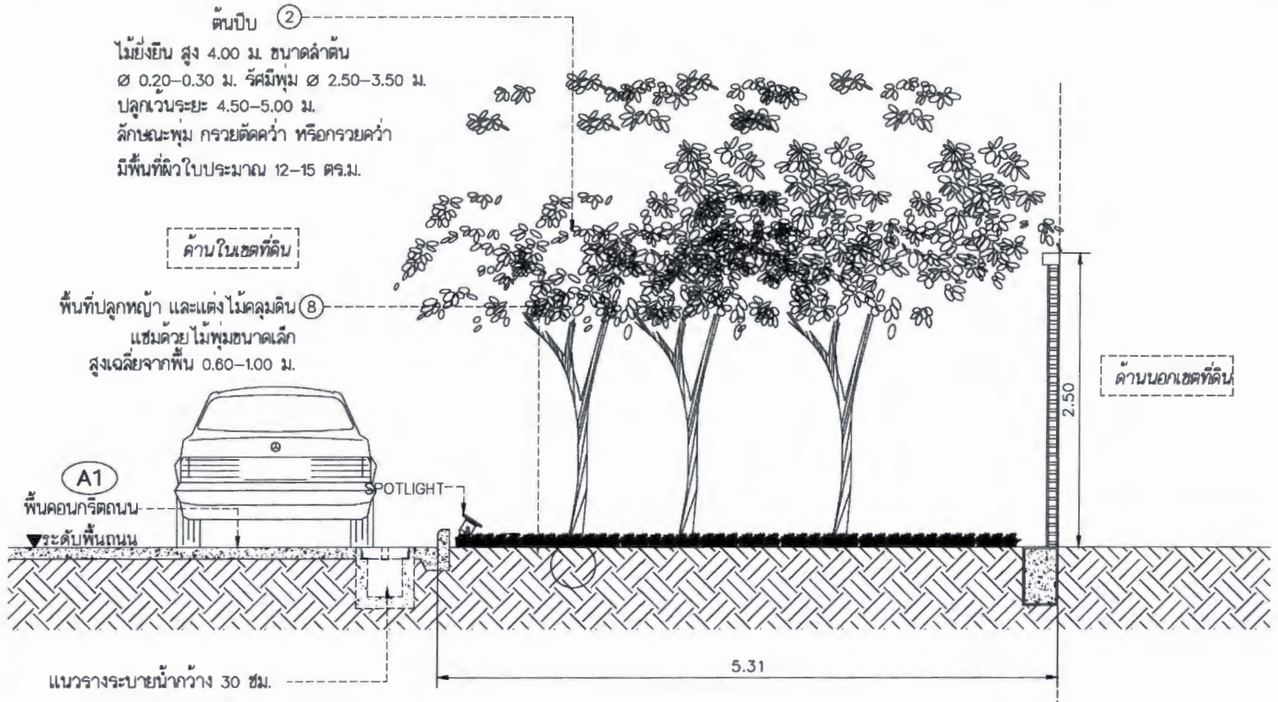
DRAWN BY : Wachira B.

TITLE :
รูปตัดขยาย F, G

SCALE : 1 : 50

DATE 29 สิงหาคม 2556

SHEET NUMBER LA-08 | TOTAL



รูปตัดขยาย F

SCALE 1 : 50

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

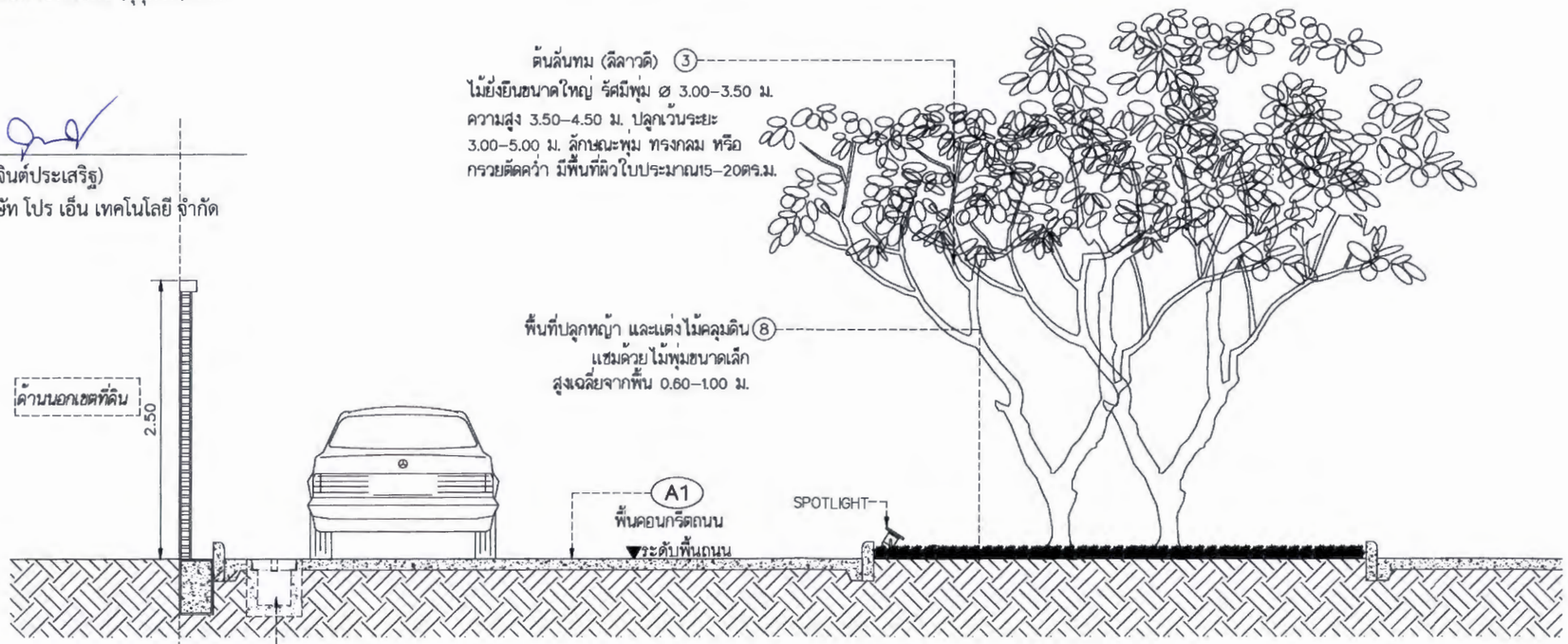
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปตัดขยาย G

SCALE 1 : 50

รูปที่ 25 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ (4)

AP ME (SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
ก.ท.ม. 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย พาณิชย์ , จอดรถ

SITE:
ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สมศิลป์ เปี่ยมปรมสุข วย. 1851
ปฐิรุน มณีกาญจน์ สย. 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
จิรัฐ มกะธุหนี วย. 1281

Stonehenge
163 Soi Chokchaluemmit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 0-2693-7480 Fax. 0-2693-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เมธโสภาวรกุล วส. 87
สุชาติ สมิตนันในธรรม สส. 193
โยธกฤต ศิริวงศ์ทนนท์ สส. 313

วิศวกรไฟฟ้า
จิรวุฒิ จินชนะกาล วพ. 970
ณรงค์กฤช์ ธรรมประศิษฐ์ สพ. 4811
รัฐนท รมยรักษ์ วพ. 40804

วิศวกรเครื่องกล
ธีรเดช ชุดมไพบูลย์สุข วก. 625
ชำนาญ อุ่นมี สก. 3308
ธีรินา พลรา สก. 2956
ศุภสิทธิ์ ปานุษเดชาชัย วส. 34471

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/346 Thetsaban nimitmai Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-6 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ
พรพน์ สุขะสินธุ์ สถ. 1701
พุทธิชาต สุวรรณ วส. 9638

RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
บางสาขาปัญญ์ จิรวิบัติพร 20

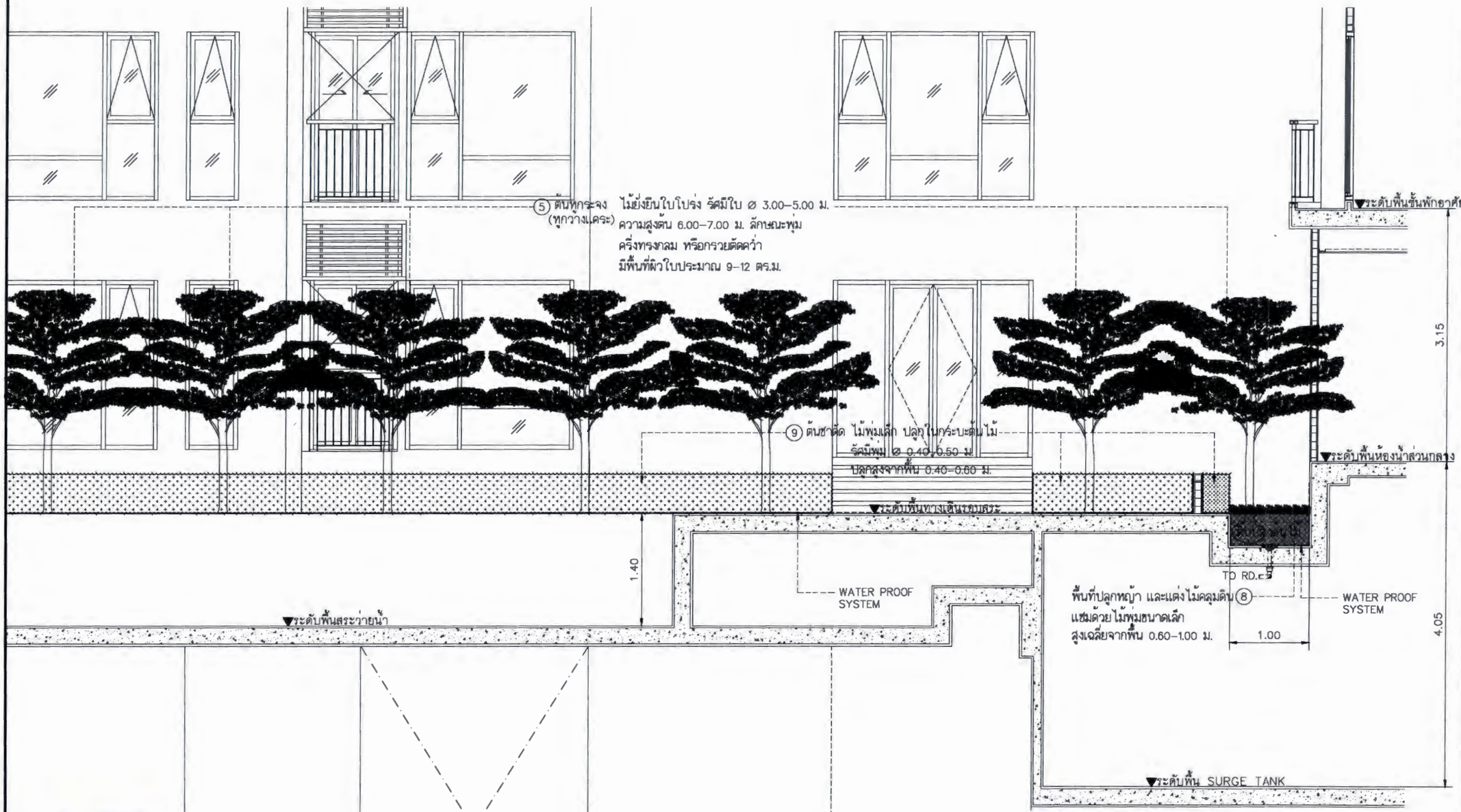
DRAWN BY : Wachira B.

TITLE :
รูปตัดขยาย E

SCALE : 1 : 50

DATE 29 สิงหาคม 2556

SHEET NUMBER LA-09 | TOTAL



AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

รูปตัดขยาย F

SCALE 1 : 50

F

ตุลาคม 2557

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 26 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ (5)

AP ME (SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
ก.ท.ม. 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36–38
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
พักอาศัย พาณิชย์ , จอดรถ

SITE:
ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สมชัย เปี่ยมปรมสุข วม 1851
ปฏิรูป มณีกาญจน์ ชย 9162
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
วินัย มกนะสุทธิ์ วม 1281

Stonehenge
163 Soi Chokchaikarnmit (Ratchadaphisek 19)
Ratchadaphisek Road , Dindaeng
Dindaeng Bangkok 10400
Tel 0-2693-7400 Fax 0-2693-7481
www.stonehenge.co.th
E-mail service@stonehenge.co.th

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู แซ่โล่ภาวรรณกุล วส 67
สุชาติ สถิตเมืองในธรรม ชส 193
โยธกฤต ศรีวงศ์ตานนท์ ชส 313
วิศวกรไฟฟ้า
จิรวุฒิ จินชนะอาวาส วฟก. 970
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประศิษฐ์ ฟท. 4811
รัฐนาท ธนธรักษ์ ภฟก. 40804
วิศวกรเครื่องกล
สังสิต จุดมโหมูลย์สุข วก 825
ชำนาญ คุ่มมี ชก. 3308
รุ่งโรจน์ พลรา ชก. 2956
คุณสิทธิ์ ธ.ญญนครชัย ภก. 34471

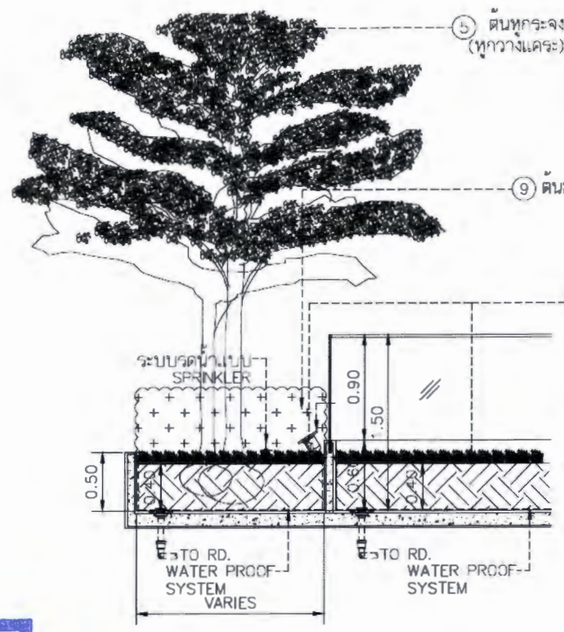
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban Nimitmai Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-8 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุอะสินนุ์ สก. 1701
ทุรสิรวด สุวรรณ ภก. 9638

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นางสาวปนิดา จิตวิมังกร ภ. 20
DRAWN BY : Nachira B.
TITLE :
รูปตัดขยาย F
SCALE : 1 : 50
DATE 29 สิงหาคม 2556
SHEET NUMBER LA-10
TOTAL

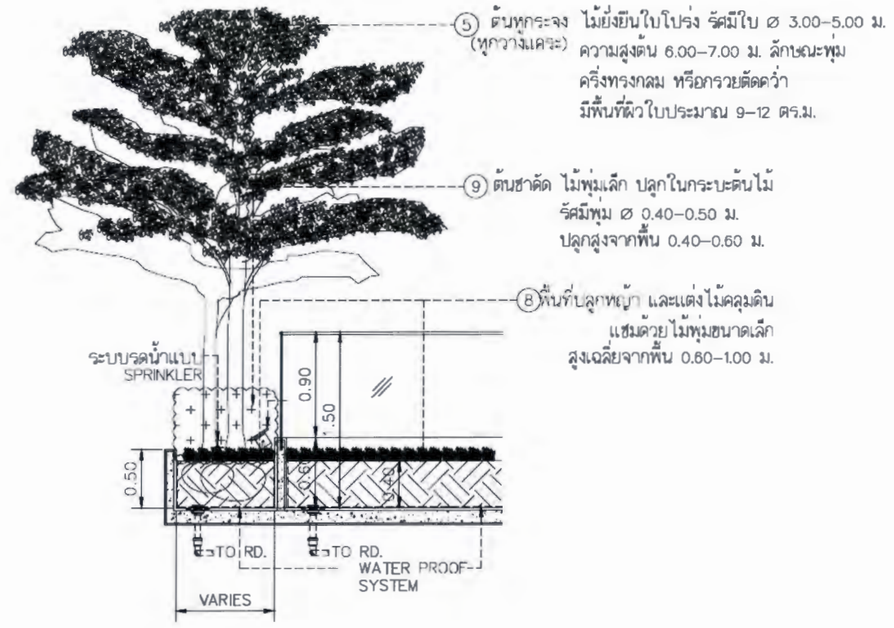
รับรองจำนวน 162/163 หน้า



รูปตัดขยาย H

SCALE 1 : 50

H



รูปตัดขยาย I

SCALE 1 : 50

I

AP ME (SUKHUMVIT) CO.,LTD.

ตุลาคม 2557

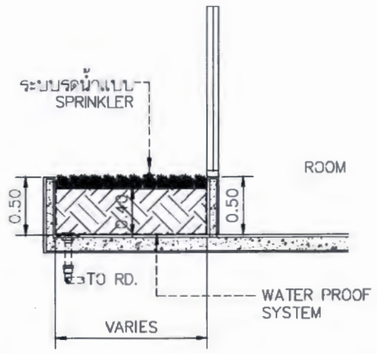
(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

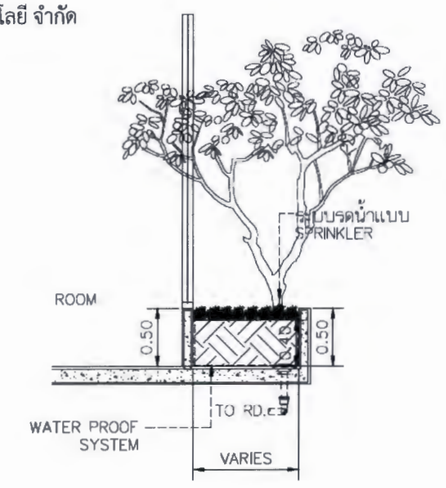
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปตัดขยาย J

SCALE 1 : 50

J



รูปตัดขยาย I

SCALE 1 : 50

K

รูปที่ 27 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ (6)

รับรองจำนวน 163/163 หน้า

AP ME (SUKHUMVIT)

บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโซเชียนเทรนโกรย์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม 10110

REVISION

PROJECT: RHYTHM Sukhumvit 36-38
อาคารชุดหลักอาศัย ความสูง 25 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
หลังคาลาด พาณิชย์ , จอดรถ

SITE:
ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER:
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
สมศักดิ์ เปี่ยมปรมสุข วม 1851
ปฏิรูป มณีกาญจน์ ๔๘ 9162

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง
วินัย มกมะสุทธิ์ วส 1281

Stonehenge

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
มนู เมฆโสภาวรรณกุล วส. 87
สุชาติ ศศิธนันโนรรม ๔๘ 193
โยภาส ศรีวงศ์ทนนท์ ๔๘ 313

วิศวกรไฟฟ้า
จิรวุฒิ จิรชนะถาวร วฟท. 970
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ๔๘ฟ้า 4811
รัฐนาท ธนชรักษ์ วฟท. 40804

วิศวกรเครื่องกล
ดันดี อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
ชำนาญ คุ่มสวี ๔๘ 3308
สุริยา พลชา ๔๘ 2958
ศุภสิทธิ์ เบญจพรชัย ภก. 34471

PASS

สถาปนิกโครงการ
พรนท์ สุขะดิษฐ์ สสน. 1701
ทุหธีราศ สุวรรณ ภสก 9638

Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาสาสวบันญ์ จิตรินทร์พร ภ-ท 20

DRAWN BY : Wachira B.

TITLE :
รูปตัดขยาย H, I, J, K

SCALE : 1 : 50

DATE 29 มิถุนายน 2558

SHEET NUMBER LA-11 | TOTAL

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

  * กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

  * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ....

  ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาตตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     * การระบายน้ำ .....

     * การจัดการขยะมูลฝอย .....

     * อื่นๆ .....

     .....

     * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543