



ที่ ทส 1009.5/ 5496

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/889
ลงวันที่ 29 มกราคม 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2557 ซึ่งมีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนjemจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-30.6 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 736 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 733 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 3 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2557 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด โดยบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-30.6 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 736 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 733 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

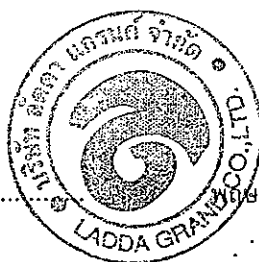
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

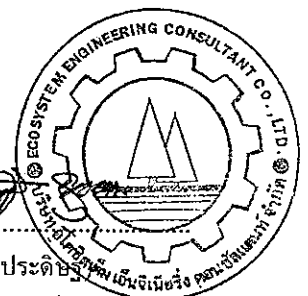


พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

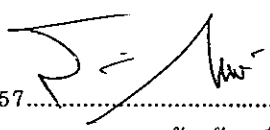


2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2557



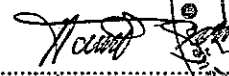
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



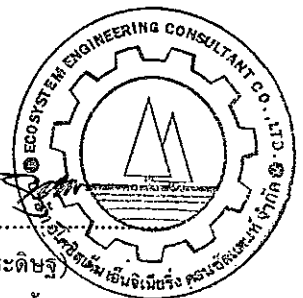
พฤษภาคม 2557



(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การปรับถมพื้นที่โครงการที่ระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การทำฐานรากของอาคาร จะมีการขุดเจาะนำดินขึ้นมาเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน และนำเสามาใช้สำหรับเสริมความแข็งแรงของอาคารลงไป - การทำถังเก็บน้ำใต้ดิน และดึงน้ำบาดิน้ำเสีย จะมีการขุดดินเพื่อหล่อคอนกรีตทำโครงสร้างของบ่อ - การขึ้นโครงสร้างอาคารชุด จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคารสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 21 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร	<u>ก่อนก่อสร้างโครงการ</u> 1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาถูกลักภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและกำหนดร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ พยายามไม่มีการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	

พฤษภาคม 2557.

พฤษภาคม 2557.

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

(นายสวิทย์ วรรณประทีป)

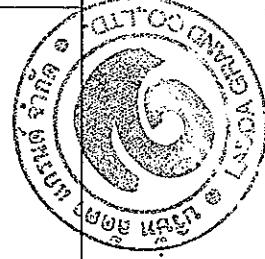
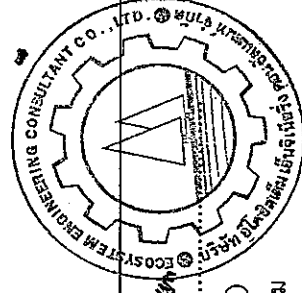
กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลีดดา แกรนด์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม จำกัด เน้นบริการ ความปลอดภัย จำกัด

3/166



ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

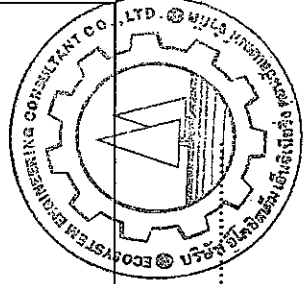
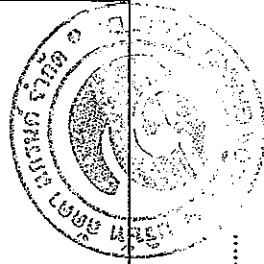
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ประกอบด้วย จำนวน 2 อาคาร สูง 28 ชั้น และสูง 21 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 8. สำหรับระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้าและท่อน้ำได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนน 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที ช่วงก่อสร้างโครงการ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2) : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	การขุดดิน-ถมดิน และขนส่งดิน	การขุดดิน-ถมดิน และขนส่งดิน	2. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ตรวจสอบเบเสร็จวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1) การขุดดิน-ถมดิน และขนส่งดิน	สภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ มีความสูงของพื้นที่อยู่ในระดับเดียวกับพื้นที่โดยรอบปัจจุบันเป็นพื้นที่ทางการใช้ประโยชน์ โดยได้ดำเนินการปรับถมพื้นที่แล้วเสร็จ ในการพัฒนาโครงการ มีการขุดทำงานระบบและชั้นใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำทั้ง บ่อลิฟท์ และงานวางฐานราก โดยมีรายละเอียดดินชุด-ดินถม ดังนี้	การขุดดิน-ถมดิน และขนส่งดิน	1. กำชับพนักงานขับรถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน และต้องขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 6.00-9.00 น. และเร่งด่วนเย็น 15.00-20.00 น.	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
	ปริมาณดินชุด = 22,052.87 ลบ.ม. ปริมาณโครงสร้างใต้ดิน = 10,701.40 ลบ.ม. ปริมาณดินถม = 11,351.47 ลบ.ม. ปริมาณดินทิ้ง = 12,841.68 ลบ.ม.	ผู้รับเหมาจะเป็นผู้ดำเนินการ นำไปขายยังสถานที่รับซื้อ โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนเจริญมพลเป็นเส้นทางหลัก	2. มีการกวดขัน และตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	
			3. ใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง และฉีดล้างทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ	
			4. จัดให้มีพื้นที่ในการบรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบปิดโดยปิดคลุม และผูกมัดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ	
			5. ผู้รับเหมาต้องขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	

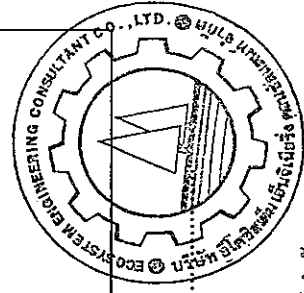


พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วังลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันการสะสมของดินในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อออกนอกพื้นที่โครงการได้ 6. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวนบนสาธารณะ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ และบนถนนเจริญมพล ซอย 2 เพื่อลดผลกระทบด้านการกีดขวางการจราจร 8. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดินที่อาจจะก่อให้เกิดการสิ้นเปลืองของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว 9. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วง และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก 10. ในกรณีที่เกิดผลกระทบจากความเสียหายอันเกิดจากการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที 11. จัดสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนการปรับถมพื้นที่ เพื่อป้องกันดินและน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 12. จัดทำท่อระบายน้ำ และถนนภายในโครงการก่อน เพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ	

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

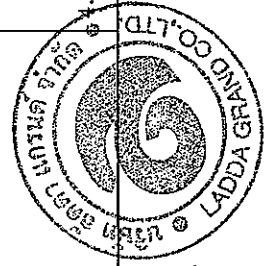
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

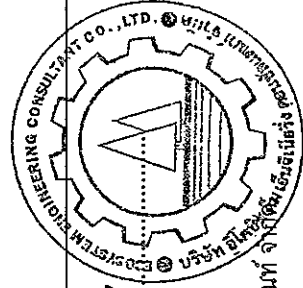
ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบ ใต้ดิน และฐานราก	- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ระดับความลึกประมาณ 7.9 เมตร โดยก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกำแพงกันดิน และแนวป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	13. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมซึ่งต่อพื้นที่ดินข้างเคียงจะต้องแก้ไขปัญหาก็กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที 14. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่ดิน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาดเกล็ดหรือระบายน้ำสาธารณะ 15. หากการขนส่งดินก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ต่อถนนเริ่มจอมพลซอย 2 จะต้องทำการซ่อมบำรุงให้กลับสู่สภาพดีตั้งแต่เดิม	- ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



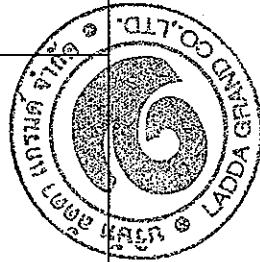
พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



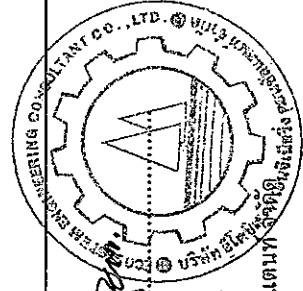
ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางวันเด็ดขาด เพื่อลดการรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 6. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีป้อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 ป้อขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายน้ำเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 9. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (6) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ดินโฉนดโฉนดโฉนดโฉนด 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1. การปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการด้วยเครื่องจักร 2. การขุดทำชั้นใต้ดิน ฐานราก บ่อ บำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดินและบ่อลิฟต์ 3. การเท หล่อขึ้นโครงสร้างอาคาร 4. การตัด เจริญการป้องกันผืนดินอาคาร 5. การกวาดพื้นจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง โดยไม่ฉีดพรมน้ำ 6. การเทเศษวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นปะปน จากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง 7. การผสมปูนซีเมนต์เพื่อก่อผนังฉาบ ปูกระเบื้อง โดยขาดความระมัดระวัง 8. การขนถ่ายและเทวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุก 9. เข้ามาคัดวันและกลั่นไอเสียของเครื่องยนต์รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ก๊าซ CO, HC, NOx,	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ในช่วงเดือนตุลาคมถึงธันวาคม ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Green Life Sittachia สูง 6 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Stellar สูง 8 ชั้น และอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ เดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายน ได้แก่ อาคารชุด อีสเทิร์น ทาวเวอร์ สูง 20 ชั้น และที่ดินของ บริษัท ในเครือ 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000969 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.036 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.036969 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.38 มก./ลบ.ม. 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชม. คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.01278 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษเพิ่มขึ้นดังนี้ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการวันที่ 3-4 ก.ค. 2556 (0.35 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.36278 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาถูกลักลอบในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารทำกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การมีขนาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ยังคงการน้อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกรบ่อน้ำปูน และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 7. การตัดการบ่อน้ำปูนหรือผนังให้ใช้วัสดุที่เปื่อย โดยไม่นำห่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 8. ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร 10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการเปิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. - CO 24 ชม. - NOx 24 ชม. - SOx 24 ชม. - HC 24 ชม. ความถี่ในการตรวจสอบ ช่วงงานฐานรากอาคาร - ตรวจวัด TSP, PM₁₀, HC, SOx, CO และทิศทางการเคลื่อนที่ 1 ครั้ง ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM₁₀, HC, SOx, NOx, CO และทิศทางการเคลื่อนที่ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

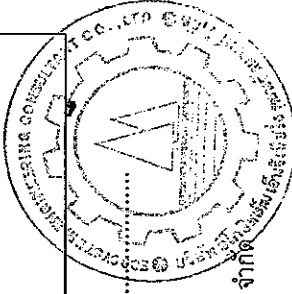
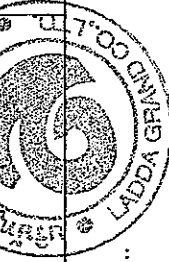
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

9/166

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจิมจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
PM-10, TSP และ SO ₂ โดย ช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุโดย เฉลี่ยวันละประมาณ 20 เที่ยว	กำหนดไว้ที่ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กรณีที่ 2 จุดตรวจบริเวณศูนย์เยาวชนเทศบาล อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี (1.402 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.415 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศกำหนดไว้ที่ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) เฉลี่ย 1 ชม. คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.0127 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของ โครงการในปัจจุบัน จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษ เพิ่มขึ้น ดังนี้ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการวันที่ 3-4 ก.ค. 2556 (0.02 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0327 มก./ ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนด ไว้ที่ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กรณีที่ 2 จุดตรวจบริเวณศูนย์เยาวชนเทศบาล อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี (0.025 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0377 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศกำหนดไว้ที่ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชม. คาดว่าจะเกิด ขึ้น 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการ ในปัจจุบัน (3.14 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.441 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ผู้เฝ้าระวังรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. จะเพิ่มเป็น 0.0327 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานกำหนดไว้ที่ 0.0327 มก./ลบ.ม.)	เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 11. ลิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาด สโอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. ฤกษ์เมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิด มิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้าน บนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่ เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การ กระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิด มลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและ ผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อ เท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 16. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าวสวดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 17. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้น้ำมันดีเซลมีการปิด คลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือ กระจายละออง 18. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถล้อ	จุดที่ 2 โรงเรียนเทศบาลบ้านศรี มหาธาตุ (ภาพที่ 8(1)) ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจ สอบ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง (1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้อง เรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

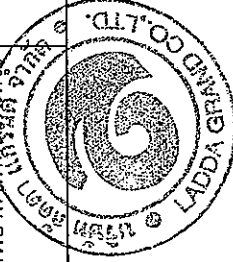
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

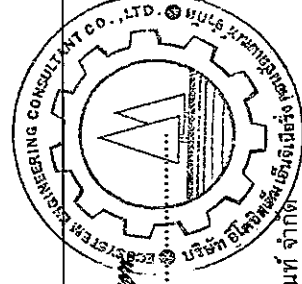
ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจิมเจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.0023 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.036 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0383 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})เฉลี่ย 24 ชม.</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001406 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน จะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้น ดังนี้ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการวันที่ 3-4 ก.ค. 2556 (0.017 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.018406 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กรณีที่ 2 จุดตรวจบริเวณศูนย์เยาวชนเทศบาล อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี (0.023 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0244 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)เฉลี่ย 24 ชม.</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.007 ppm.) จะเพิ่มเป็น 0.0073 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm	รอบรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ 19. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างอาคารโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ขอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ฝุ่น และเศษดินตกหล่นบนถนนภายในโครงการ และถนนริมจอมพล ขอย 2 ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งเส้นทางที่รถบรรทุกวิ่งผ่าน	- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้การขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนเดิมจอมพล ขอย 2	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม 4. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินจะต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มัสภาพสมบูรณ์ไม่มีดินขีด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	
1.4 ระดับเสียง 1) ขั้นตอนในการปรับถม ขุดเจาะ ทำฐานราก เสาค้ำ และขึ้นโครงสร้างอาคาร 2) วัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน ได้แก่ Crane เครื่องตัดเหล็ก สว่าน และเครื่องเจียร 3) ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะ ฐานราก งาน	- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอม ได้แก่ - ทิศเหนือ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Sielhar สูง 8 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการ 8.5 ม. จะได้ยินเสียงจาก การก่อสร้างในระดับ 83.91-92.91 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง - ทิศใต้ ได้แก่ อาคารชุด เอสทีเอ็น ทาวเวอร์ สูง 20 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการ 8.6 ม. จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 83.91-92.81 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. สำรองร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียง ที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และเก็บเวลาตามที่กำหนด	สถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำงานราก และหลังจากทำฐานราก เติมน้ำและล้างถังฐานราก

พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

12/166

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมเชิงผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงสร้าง การตก การพบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก	คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง - ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการ 6.5 ม. จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 86.25-95.25 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง - ทิศตะวันออก ได้แก่ อมรรรัตน์ เนอร์ซอรี่ ห่างจากอาคารโครงการ 15.0 ม. จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 78.96-87.96 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง - โครงการจัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ สูงประมาณ 6 เมตรด้วย Aluminium Sheet หน้า 6.35 มม. ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ สามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 27 dB(A) เหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A)	4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารหรือการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการต้องทำด้วยความระมัดระวัง และไม่ทำงานในยามวิกาล 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 6 เมตร ด้วย Aluminium Sheet หน้า 6.35 มม. โดยรอบโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ซึ่งกำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 27 dB(A) เหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดวัสดุก่อสร้าง การจัดทาสีหรือการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	การก่อสร้าง จุดที่ 2 โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหา ราชา (ภาพที่ 8(1)) ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - L_{eq} 24 hr, L_{max} และ L_{90} 1 วันต่อเมื่อ ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดาแกรนด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจิมจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	
4) คนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม	- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ	12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	
5) รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใน การเร่งเครื่อง การติดเครื่อง และการวิ่งวัสดุขึ้น-ลงจากถาวรรถทุกจำนวน 20 เที่ยว/วัน	- เสียงเครื่องยนต์จากถาวรรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	
		14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	
		15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	
		16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
		17. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ - ทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพักอาศัยบริเวณ 88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608		

ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ขอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ้นสละเทือนจากการก่อสร้าง 1.91 มิลลิเมตร/วินาที โดยค่าความสั่นสะเทือนมาตรฐานไม่เกิน 12.5 มิลลิเมตร/วินาที ผลกระทบที่เกิดขึ้นไม่ทำให้เกิดความเสียหาย - ทิศใต้ ได้แก่ อาคารชุดอีสเทิร์น ทาวเวอร์ สูง 20 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 28.2 ฟุต จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.88 มิลลิเมตร/วินาที โดยค่าความสั่นสะเทือนมาตรฐานไม่เกิน 12.5 มิลลิเมตร/วินาที ผลกระทบที่เกิดขึ้นไม่ทำให้เกิดความเสียหาย - ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 21.32 ฟุต จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 2.87 มิลลิเมตร/วินาที โดยค่าความสั่นสะเทือนมาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิเมตร/วินาที ผลกระทบที่เกิดขึ้นไม่ทำให้เกิดความเสียหาย - ทิศตะวันออก ได้แก่ อมรรัตน์ เนอร์เซอร์ ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 49.2 ฟุต จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 0.81 มิลลิเมตร/วินาที โดยค่าความสั่นสะเทือนมาตรฐานไม่เกิน 12.5 มิลลิเมตร/วินาที ผลกระทบที่เกิดขึ้นไม่ทำให้เกิดความเสียหาย	งานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 3. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 4. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทุดตัวพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 8. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุดที่ 2 โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาราชา (ภาพที่ 8(1)) ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

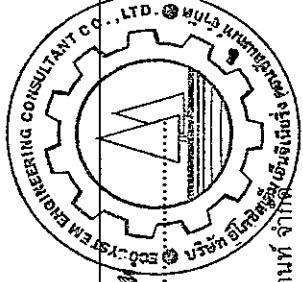
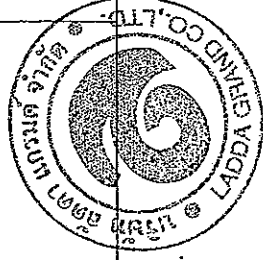
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์พหล ขอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เซต 1 (สี่เหลี่ยม) เป็นระดับที่อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง และไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวัง หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

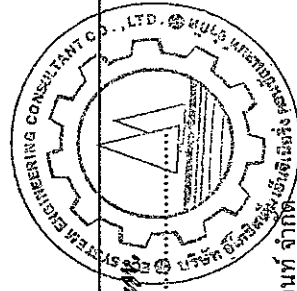
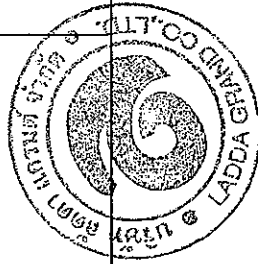
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบลสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบทบลสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างวาล์วของหมักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมากเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดดับที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งท่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้	

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)

กรรมการผู้ชำนาญ

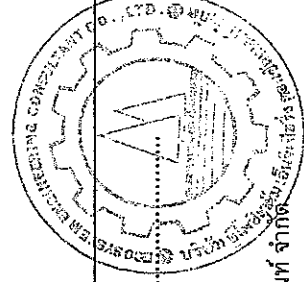
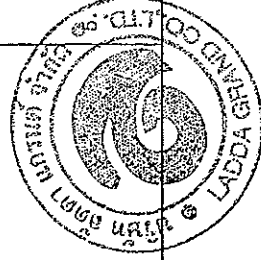
บริษัท ลัดดา แกรนด์จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์พหล ชอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้ปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟฟ้าถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- น้ำเสียในช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ มี 2 ประเภท คือ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะปล่อยซึมลงดินและระเหยไปตามธรรมชาติ และ ไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ และน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งจะเกิดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งก่อนระบบบำบัดน้ำเสียมีอยู่หรือไม่ สถานะบนถนนจันทน์พหล ชอย 2	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีปอดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 1 ปอดักขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายลงสู่คูน้ำไหลออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศจำนวน 1 ถึง/ห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 1,050 ลิตร/ถังรวม 2 ถึงประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ และเติมอากาศ ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วัฒนวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

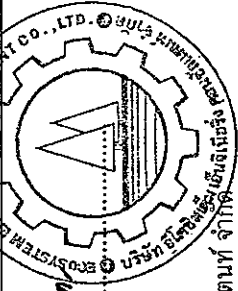
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

18/166

ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร จำนวน 1 ชุด จากนั้นวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ต่อไป 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถึงขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลสุขภาพและสภาพของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. จัดให้มีการสูบน้ำคนงานในบ่อเกราะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำคนงานออกจากบ่อเกราะ - บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รมรงคิให้คนงานใช่น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	



พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ขอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชพรรณประเภทไม้ยืนต้นแต่อย่างใด ส่วนไม่พุ่มเตี้ย พบอยู่ตามบริเวณแนวรั้ว ได้แก่ กระถิน และหญ้าคลุมดินที่ขึ้นอยู่ทั่วไป และบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบสัตว์ใดๆ - พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ โรงแรม และอาคารชุดพักอาศัย พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยเทศบาลเมืองศรีราชา สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลตอนในของอ่าวไทย บริเวณตำบลศรีราชาไม่มีชายหาดสำหรับลงเล่นน้ำ ในช่วงเวลาที่น้ำลงบริเวณชายฝั่งจะเป็นดินเลนปนทราย ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม เพรียงหิน แมงกะพรุน หอยนางรม แพลงค์ตอนพืช และแพลงค์ตอมสัตว์มีเขี้ยว	-	

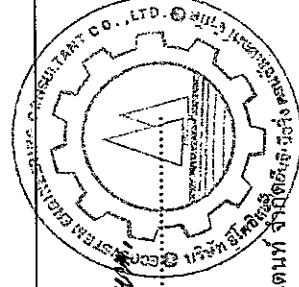
พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์จำกัด



พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้ำประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด เป็นถังสำรองขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.1 วัน 2. จัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่อกักเก็บน้ำขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าขอโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลามีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้า เพื่อการติดตั้งเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการสำหรับเครื่องใช้และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพเครื่องมือและอุปกรณ์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมออยู่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วัฒนกัน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

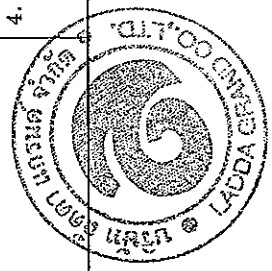
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

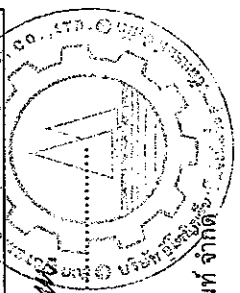
พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

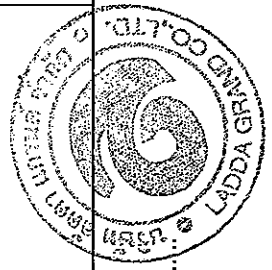
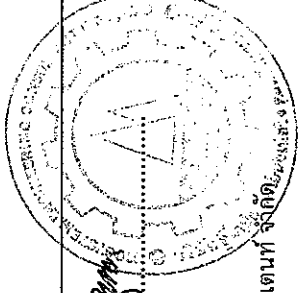
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ต้องมีการปรับถมระดับ หรือขายให้ทั้งหรือแหล่งรับซื้อจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้รณรงค์ต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิกัดนำทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังเทศบาลเมืองศรีราชา และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเทศบาล
3.3 การจัดการขยะ	1. <u>ขยะจากการก่อสร้างโครงการ :</u> - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 157.39 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะที่นำไปใช้ในอาคารปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 1,487.27 ลูกบาศก์เมตร 2. <u>ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> - <u>ขยะที่เกิดจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ต้องมีการปรับถมระดับ หรือขายให้ทั้งหรือแหล่งรับซื้อจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้รณรงค์ต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิกัดนำทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังเทศบาลเมืองศรีราชา และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเทศบาล	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด) - ติดตามตรวจสอบที่พื้นที่ขยะมูลฝอยแต่ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพภาษาขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

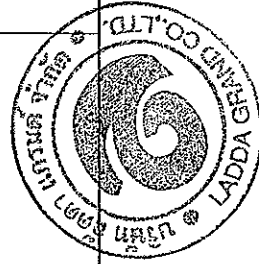
22/166

ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมืองศรีราชา จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 5 ถึง) 6. ถ้าจับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกที่อกระบายน้ำสาธารณะ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และที่อระบายน้ำสาธารณะ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนดิน และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

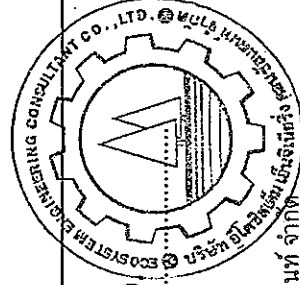
พฤษภาคม 2557.....

 (นายสมมาตร วาณาสริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมีเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์พหล ชอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง 200 คน จะเกิดน้ำเสียประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนวางท่อไปเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจันทน์พหล ชอย 2 ต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกราะ - บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางน้ำไหลของน้ำ	- ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

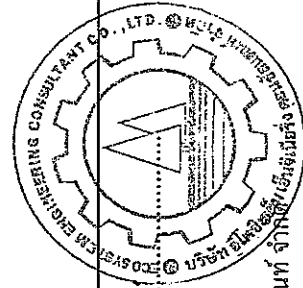
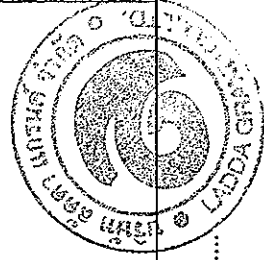
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

24/166

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้างประมาณ 20 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนจอมพล ซอย 2 เข้า-ออกโครงการ ดังนั้นในการพิจารณาปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงานจะพิจารณาที่ถนนที่เกี่ยวข้องเป็นหลัก ดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อประมาณ 15 เที่ยว (PCE = 1.8) ช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) หรือ (15x1.3) เท่ากับ 19.5 PCU/ชั่วโมง และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) หรือ (15x1.3) เท่ากับ 19.5 PCU/ชั่วโมง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ประมาณ 5 เที่ยว (PCE = 1.7) ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) หรือประมาณ 0.7 คันต่อชั่วโมง เท่ากับ 1.2 PCU/ชั่วโมง โดยใช้เส้นทางถนนจอมพล ซอย 2 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และขนส่งดิน ซึ่งทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ของถนนจอมพล ซอย 2 ยังคงเดิม โดยในช่วงก่อสร้างจึงต้องเข้า	7. รมรงศ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 8. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองสาธารณะ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที มีการกวาดขึ้น และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการบรรทุกตัว และความปลอดภัยของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนจอมพล ซอย 2 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในเวลากลางคืน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และถนนจอมพล ซอย 2 ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าขอโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557.....
(นางสมมาตร วัฒนสิทธิ์)
กรรมการผู้ดำเนินงาน
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (23) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลารุ่งเรืองเย็นเท่ากับ A, A และ A ตามลำดับ และค่า LOS ของถนนเจริญมณฑล ยังคงเดิม โดยในช่วงเวลารุ่งเรืองเย็นเช้า นอกเวลารุ่งด่วน และช่วงเวลารุ่งด่วนเย็นเท่ากับ D, D และ C ตามลำดับ	7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ อย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนการบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาทั้ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมากอยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผล กระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้ - ข้อกำหนดผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชน - แหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2555 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 3-2 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข - และสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ดำเนินการก่อสร้างโครงการภายใต้ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

26/166

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อหลีกเลี่ยงการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท ประกอบด้วย โรงงานฯ คลังน้ำมันและสถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ เลี้ยงสัตว์ สุสาน สถานที่เก็บสินค้า ไซโล กำจัดมูลฝอย และเชื้อขี้เถ้าหรือเก็บเศษวัสดุ		
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม	- โครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคาร 1 สูง 28 ชั้น และอาคาร 2 สูง 21 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินพาณิชย์ที่ขึ้นลงของท่าอากาศยานนานาชาติ โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS พบว่าบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการรบกวนสัญญาณ ได้แก่ อาคารทางด้านทิศตะวันตกเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการหาล้างสัญญาณที่อยู่ที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จหลังจากเปิดดำเนินการ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์หรือไม่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในชุมชนและในท้องถิ่น	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ก่อนส่งโครงการให้



พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนวิเศษ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ทั้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ออกปลั๊กไฟฟ้าวางจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ คือ ตักเตือน , ให้ออก และส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย กฎหมาย จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้	ระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

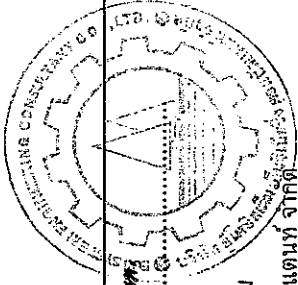
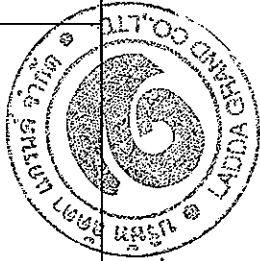
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และต้องไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ในพื้นที่โครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที	

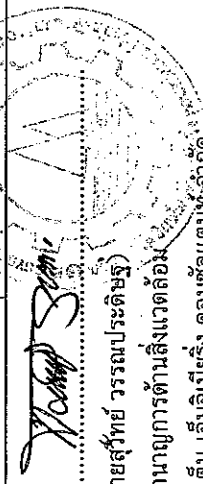
พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557
(นายสิวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจิมจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ใช้ผ้าใบหีบคลุมอาคารโครงการเพื่อกับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม จำนวน 2 อาคาร สูง 28 ชั้น และ 21 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้าง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.2 การสาธารณสุข • การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. คุณภาพอากาศ 1.1 อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก - อาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ในช่วงเดือนตุลาคมถึง ธันวาคม ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Green Life Sitracha สูง 6 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Stellar สูง 8 ชั้น และอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ เดือน กุมภาพันธ์ถึงกันยายน ได้แก่ อาคารชุด: เอ็มบีที	1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามารบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบหีบในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฝึกหัดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำวัน 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา/แกรนด์ จำกัด)



พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสมมาตร วัฒนอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทาวเวอร์ สูง 20 ชั้น และที่ดินของบริษัทในเครือ 1.2 ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000969 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.036 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.036969 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. 1.3 ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชม. คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.01278 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษเพิ่มขึ้น ดังนี้ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการวันที่ 3-4 ก.ค. 2556 (0.85 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.36278 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กรณีที่ 2 จุดตรวจบริเวณศูนย์เยาวชนเทศบาล อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี (1.402 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.415 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) เฉลี่ย 1 ชม. คาดว่า จะเกิดขึ้น 0.0127 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษเพิ่มขึ้น ดังนี้	4. ดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะเมื่ออยู่ในชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อนกกรีดในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 6. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียงรบกวนเพื่อป้องกันเสียงรบกวน และฝุ่นสำหรับคนงาน 7. การจัดการเชื้อเพลิงหรือของเสียให้ใช้วิธีอัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 8. ให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9. จัดให้มีปล่องยางทั้งเตาวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร 10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. ดึงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 13. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วัฒนสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

31/166

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด สัตตา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้น ดังนี้ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการวันที่ 3-4 ก.ค. 2556 (0.02 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0327 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กรณีที่ 2 จุดตรวจบริเวณศูนย์เยาวชนเทศบาล อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี (0.025 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0377 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชม. คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (3.14 ppm) จะเพิ่มเป็น 3.141 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0023 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.036 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0383 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชม. คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001406 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.036 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0374 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.	เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 15. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 16. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 17. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเช็ดดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 18. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม 19. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินจะต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียึดสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจ่ายขณะวิ่ง 20. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที	

พฤษภาคม 2557

(นายสมนุตร์ วังลึกขันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

32/166

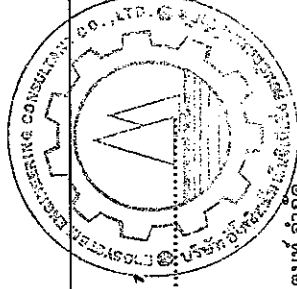
ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการวันที่ 3-4 ก.ค. 2556 (0.017 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.018406 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กรณีที่ 2 จุดตรวจบริเวณศูนย์เยาวชนเทศบาล อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี (0.023 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0244 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 24 ชม. คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.007 ppm.) จะเพิ่มเป็น 0.0073 ppm. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ด้านร่างกาย - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง ด้านจิตใจ - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบรรทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี		

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนลักษณะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโอดีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจิมจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง	- อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ และได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน ได้แก่ - ทิศเหนือ ได้แก่ อาคารอยู่อาคารรวม (ให้เช่า) Stellar สูง 8 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการ 8.5 ม. จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 83.91-92.91 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง - ทิศใต้ ได้แก่ อาคารชุด อีสเทิร์น ทาวเวอร์ สูง 20 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการ 8.6 ม. จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 83.91-92.81 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง - ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการ 6.5 ม. จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 86.25-95.25 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง - ทิศตะวันออก ได้แก่ ออมรินทร์ เนอร์เซอรี่ ห่างจากอาคารโครงการ 15.0 ม. จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดับ 78.96-87.96 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. สำรองร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารหรือการทำกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังโครงการต้องทำด้วยความระมัดระวัง และไม่ทำงานในยามวิกาล 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงล้อมรอบพื้นที่โครงการสูงประมาณ 6 เมตร ด้วย Aluminium Sheet หน้า 6.35 มม. โดยรอบโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ซึ่งกำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 27 dB(A) เหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับปานกลางถึงสูง - โครงการจัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ สูงประมาณ 6 เมตรด้วย Aluminium Sheet หน้า 6.35 มม. ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ได้ สามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 27 dB(A) เหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องย่นตักจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ระดับปานกลางถึงสูง - โครงการจัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ สูงประมาณ 6 เมตรด้วย Aluminium Sheet หน้า 6.35 มม. ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ได้ สามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 27 dB(A) เหลือระดับเสียงไม่เกิน 70 dB(A) - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องย่นตักจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดวัสดุก่อสร้าง การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 11. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการเสียกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และผู้รับคนงาน 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุงวิธีการทำงาน 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 17. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร จันลัดขันธ์)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ถัดตา พลัส คอมโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที	
	3. แรงสั่นสะเทือน - อาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด ได้แก่ - ทิศเหนือ ได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม Stellar สูง 8 ชั้น - ทิศตะวันออก โครงการประมาณ 27.88 ฟุต จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.91 มิลลิเมตร/วินาที โดยค่าความสั่นสะเทือนมาตรฐานไม่เกิน 12.5 มิลลิเมตร/วินาที ผลกระทบที่เกิดขึ้นไม่ทำให้เกิดความเสียหาย - ทิศใต้ ได้แก่ อาคารชุดอัสเทิร์น ทาวเวอร์ สูง 20 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 28.2 ฟุต จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.88 มิลลิเมตร/วินาที โดยค่าความสั่นสะเทือนมาตรฐานไม่เกิน 12.5 มิลลิเมตร/วินาที ผลกระทบที่เกิดขึ้นไม่ทำให้เกิดความเสียหาย - ทิศตะวันออก โครงการประมาณ 28.2 ฟุต จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 1.88 มิลลิเมตร/วินาที โดยค่าความสั่นสะเทือนมาตรฐานไม่เกิน 12.5 มิลลิเมตร/วินาที ผลกระทบที่เกิดขึ้นไม่ทำให้เกิดความเสียหาย - ทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 21.32 ฟุต จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 2.87 มิลลิเมตร/วินาที โดยค่าความสั่นสะเทือนมาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิเมตร/วินาที ผลกระทบที่เกิดขึ้นไม่ทำให้เกิดความเสียหาย	1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจลบนดินใต้เพียงพอ โดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างอาคาร ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 3. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 4. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที	

พฤษภาคม 2557.....

นายสมมาตร วัฒนสุข (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

36/166

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทิศตะวันออก ได้แก่ ออมรินทร์ เนเจอร์ ซิตี้ ห่างจากอาคารโครงการประมาณ 49.2 ฟุต จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 0.81 มิลลิเมตร/วินาที โดยค่าความสั่นสะเทือนมาตรฐานไม่เกิน 12.5 มิลลิเมตร/วินาที ผลกระทบที่เกิดขึ้นไม่ทำให้เกิดความเสียหาย ด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเวียนศีรษะ เป็นต้น ด้านจิตใจ - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อห่อหุ้มเขมอากาศ และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 8. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที	
	4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้านร่างกาย - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น ด้านจิตใจ - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่าวดูของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. การบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะต้องผูกยึด และปิดคลุมให้มั่นคง แข็งแรง เพื่อป้องกันการตกหล่น. 3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนริมจอมพลซอย 2 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้กีดขวางการจราจร	

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

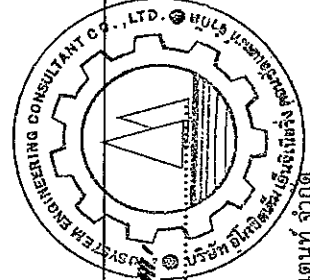
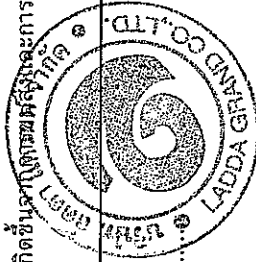
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

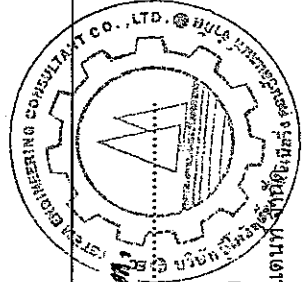
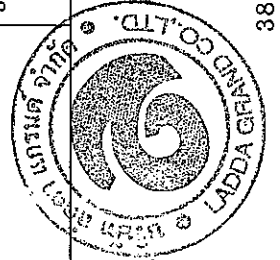
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถทุกขงโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก และถนนเฉลิมพล ซอย 2 ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในโครงการอย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	
5. การจัดการน้ำเสีย	- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนวางท่อเชื่อมระบบลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเฉลิมพล ซอย 2 ต่อไป 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	

พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมวต วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์จำกัด

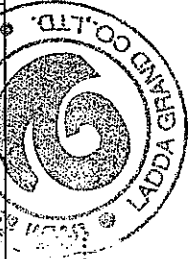
พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

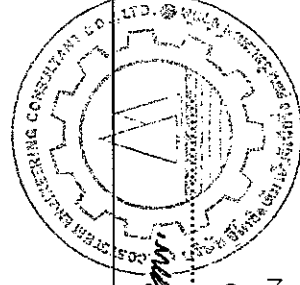


ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สุบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ - บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร	
	6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน	1. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังเทศบาลศรีราชา และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเทศบาลเมือง	



พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์จำกัด



พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ศรีราชา จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยที่ตกค้างจากการก่อสร้างที่เลือกจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) 6. กำจัดคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	
การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่ง เสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใว้จากต จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใว้จากต และเติมอากาศ ขนาด 8.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองศรีราชา ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วรณิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

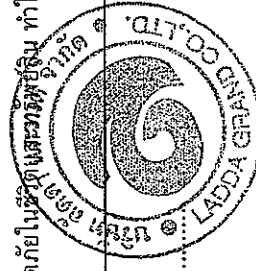
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

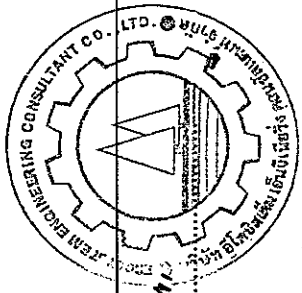
พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ขอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. การประเมินสาเหตุการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยจากการทำงานเชื่อมโยงกับการดำเนินโครงการ 1.1 การประเมินสาเหตุการเจ็บป่วย จากข้อมูลสถิติการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน จังหวัดชลบุรี ของสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ในปี 2553 มีจำนวนทั้งสิ้น 6,754 ราย โดยสาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายมีดังนี้ - จากวัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา - วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง - โรคที่เกิดขึ้นตามลักษณะ หรือสภาพของงาน หรือเนื่องจากการทำงาน - วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ - วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน	มาตรการลดผลกระทบฯ <u>เชิงรุก</u> 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจันทรีไฟโดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจําโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. นัดพบแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุกๆ 1 เดือน 5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตราและควบคุมระเบียบ และกำหนดบทลงโทษ หากมีการฝ่าฝืนกฎข้อบังคับ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน - เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาของก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนอักษร)

กรรมการผู้มาจาก
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

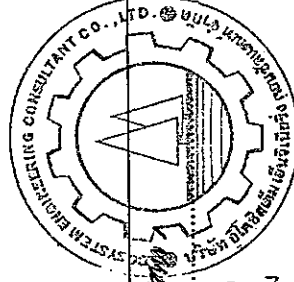
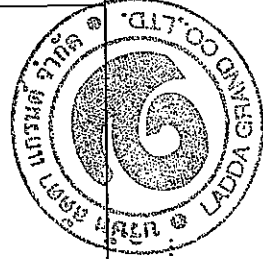
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 13. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 14. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 16. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 17. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 18. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 19. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	

พฤษภาคม 2557.....
 (นายสมศักดิ์ จินลักษ์ณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

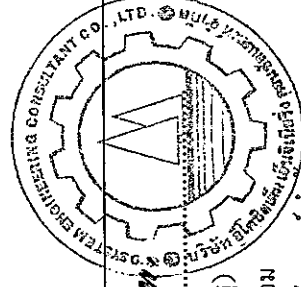


ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งไต่ราภาคี เพื่อพิจารณาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง เพื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
4.4 การศึกษา	- สถานศึกษาใกล้เคียงโครงการในรัศมีประมาณ 2,000 เมตร มีทั้งสิ้น 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาธาตุ สตรีวัดดัด เนอสเซอรี่ โรงเรียนเทศบาลวัดราชบุรณิยธรรม โรงเรียนศรีราชา โรงเรียนอัสสัมชัญศรีราชา โรงเรียนดวงมี โรงเรียนดาราสุมุท และโรงเรียนวัดวังหิน - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง โครงการจะส่งผลกระทบต่อโรงเรียนในระดับน้อย เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากตัวอาคารโรงเรียนโดยใช้ทาง	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน การชะล้างพังทลาย และด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)



พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนกันธย์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา	- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 2,000 เมตร มีพื้นที่ 5 แห่ง ได้แก่ วัดศรีมหาธาตุ วัดราษฎร์นิมิตธรรม วัดคาทอลิกพระฤทธิย์ วัดเขาแดงอ่อน และวัดวังหิน - กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และการขึ้นโครงสร้าง อาจก่อให้เกิดผล การทำฐานราก สะออง เสียง แร่สั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน เนื่องจากศาสนสถานทั้ง 5 แห่ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 200 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง แร่สั่น สะเทือน การชะล้างพังทลาย และด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุ กับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดคดีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 2. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างเป็นธรรม กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งไต่ราภาคี เพื่อพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 3. การประชาสัมพันธ์โครงการก่อสร้างกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ	

พฤษภาคม 2557

(นายสมนัต วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

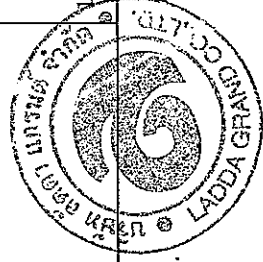
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

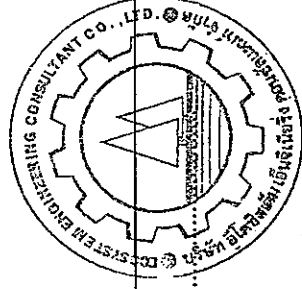
ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์พลาซ่า ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และมีประสบการณ์ผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีโทษคนงาน 7. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 11. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 12. ออกกฎหมายคนงานสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟโดยให้สุ่มได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 13. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง	

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

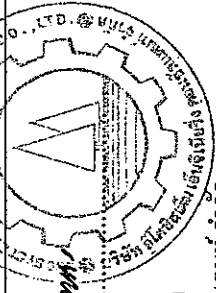


พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากกาติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างไม่ค่อยถูกต้อง ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้ลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับในเขตเทศบาลเมืองศรีราชา มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบบนระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอยู่เสมอเกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่เสี่ยงใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	- ตรวจสอบว่ามีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณที่อาจเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ และตรวจสอบสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) การรบกวนทัศนียภาพ - ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ 2) การรบกวนทัศนียภาพ - พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองสิ่งวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบปิดบังในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะ	- ดูแลสภาพรื้อให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)



พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนลักษณะ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ถนนแจ้งจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤษภาคม ถึง พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 6 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Green Life Sitracha สูง 6 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Stellar สูง 8 ชั้น ถัดไปเป็นทาวนเฮาส์สูง 2 ชั้น จำนวน 5 คูหา และถนนแจ้งจอมพล 1 คาดว่าจะได้รับผลกระทบบนเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบบนด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงให้เห็นในหัวข้อข้างต้น ๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม ถึง กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาวระยะเวลาประมาณ 2 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย อาคารชุดอีสเทิร์น ทาวเวอร์ สูง 20 ชั้น และที่ดินของบริษัทในเครือติดไปเป็นถนนเทศบาล 2 ขนาด 1 ช่องจราจร/ทิศทาง คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งแสดงให้เห็นในหัวข้อข้างต้น	ก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การศึกษาของฝ่าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการส่อสะท้านของคานงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในพื้นที่สูงมากขึ้น 4. จัดทำหนังสือ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่อยู่ในบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	



พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การบดบังแสงแดด (1) ผลกระทบในช่วงเช้า - กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 17 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 15 คูหา - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ทาวเฮาส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 5 คูหา - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Green Life Sriracha สูง 6 ชั้น และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) Stellar สูง 8 ชั้น (2) ผลกระทบในช่วงบ่าย - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งถึงเย็นจะกลับขอบฟ้าไป		



พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

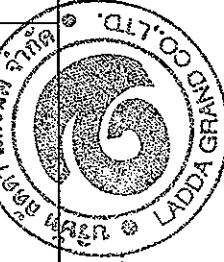
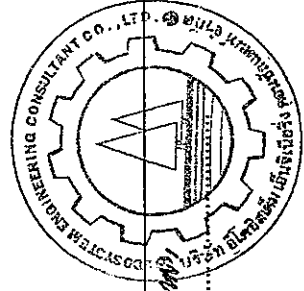
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



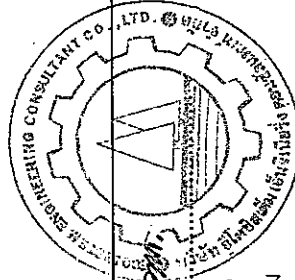
ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	กลุ่มที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้ 1. จตกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดัง และเกิดแรงสั่นสะเทือน หลังช่วงเวลา 19.00 น. เนื่องจากเป็นเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัย 2. ความเสียหายของรั้วและกำแพง ของอาคาร 3. การรับผิดชอบต่อความเสียหายของอาคาร จากการทำเสาเข็ม 4. ครรมีผ้าใบที่เปื้อนและแข็งแรงปิดคลุมอาคารก่อสร้างทุกชั้น เพื่อป้องกันฝุ่นและวัสดุก่อสร้างปลิวตกหล่นสู่พื้นที่โดยรอบ 5. ควรปิดคลุมผ้าใบกันฝุ่นละออง ทั้งที่ยังอยู่ตัว เพื่อป้องกัน	- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลานานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนแจ้งจอมพล ซอย 2 บ้านพักอาศัย เลขที่ 9/11 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 9/19 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลานานตั้งแต่ 2 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 9/14 บ้านพักอาศัยเลขที่ 9/36-42 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลานานตั้งแต่ 1 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ ใจปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองศรีราชา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้างโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ขอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองเข้าสู่ห้องพักของอาคารชุดสี่สัหรีน ทาวเวอร์ 6. ปิดคลุมผ้าใบทั่วทั้งอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุก่อสร้างตกหล่น 7. การทาสีอาคารโครงการ ต้องทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้สีปลิวตกลงมาโดนรถของผู้พักอาศัยข้างเคียง และควรมีการรับผัดขอบให้ติดตั้งเดิม 8. ควรจัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 9. ควรดกกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงดังในช่วงเวลา กลางคืน ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน 10. คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะส่งเสียงดังและสร้างความรำคาญแก่พื้นที่โดยรอบ ดังนั้นคนงานก่อสร้างของโครงการ ควรพักอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง 11. ดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้รบกวน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนโดยรอบ 12. ดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อน 13. ห้ามรอบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดบริเวณไหล่ทาง หรือถนนด้านหน้าโครงการ 14. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกปุ่น และวัสดุก่อสร้างจอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ รอบรถควรจอดภายในโครงการ กลุ่มที่ 2 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ผู้จัดทำวิจัยได้จัดทำโครงการ- 200 เมตร พบว่ามีความวิตกกังวลต่อความ	:	

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

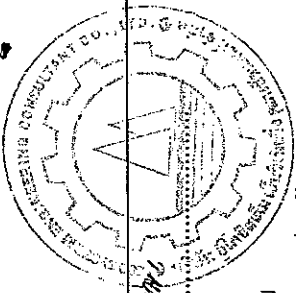
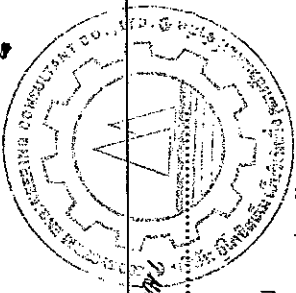
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ชอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้น ดังนี้ 1. การขุดใช้ทำลายกรณีบ้านข้างเคียงเกิดการทรุดตัว 2. ถนนเสียหายจากบรรทุกของโครงการ 3. ครรภ์ผ้าใบปิดคลุมโดยรอบเท่ากับความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายออกสู่ภายนอก 4. ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันฝุ่น ควรอยู่ในสภาพดีและแข็งแรงแน่นหนา และสามารถป้องกันฝุ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ควรผ้าใบปิดคลุม เพื่อป้องกันสปีลว ตกหล่น สู่พื้นที่ข้างเคียง 6. รถขนวัสดุก่อสร้าง ต้องมีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ การตกหล่นของเศษดิน 7. จัดพรมน้ำในขั้นตอนที่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และ ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ภายนอก 8. ควรงดการก่อสร้างที่มีเสียงดัง ในช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากเป็นเวลาที่พักผ่อนของประชาชน 9. เสียงดังจากการเร่งเครื่องของรถบรรทุก 10. การลงวัสดุก่อสร้าง ควรด้วยความระมัดระวัง เพื่อให้ เกิดเสียงดังน้อยที่สุด 11. โครงการต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในเขตพื้นที่จัด		

พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมุตร วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

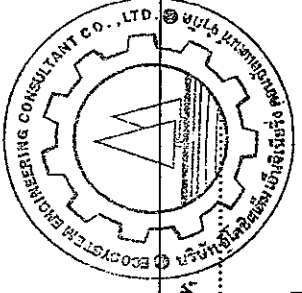
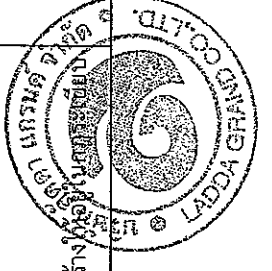
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

52/166

ตารางที่ 1 (50) : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ดินเลขที่ 100 หมู่ 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และมีการลงโทษกรณีคนงานก่อสร้าง สร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนโดยรอบ 12. ไม่ควรมีบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากเป็นพื้นที่ชุมชน 13. ห้ามจอดรถบรรทุก กีดขวางบริเวณริมถนนสาธารณะ ควรจัดพื้นที่สำหรับจอดไว้ภายในโครงการ 14. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ควรขนส่งในนอกเวลาเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น เพื่อลดความหนาแน่นการจราจร 15. ควรช่วยด้วยความรู้และประสบการณ์ และไม่รีบร้อนเกินไปเมื่อเข้าสู่พื้นที่ชุมชน กลุ่มที่ 3 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบในระยะ 200-1,000 เมตร พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้ 1. เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง ผู้ละอองจึงอาจปลิว พุ้งกระจายไปสู่พื้นที่โดยรอบได้ จึงควรมีการป้องกันผู้ละออง โดยปิดคลุมผ้าใบที่มีสภาพดี และแข็งแรงสามารถป้องกันผู้ละอองได้ ซึ่งต้องปิดคลุมให้มิดชิดทั่วทั้งอาคาร 2. ผู้ละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากรถบรรทุก ซึ่งควรมีการปิดคลุมให้มิดชิด และขับรถบรรทุกด้วยความเร็วต่ำ 3. ไม่ควรก่อสร้างที่เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน		

พฤษภาคม 2557

(นายสมศักดิ์ วัฒนสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

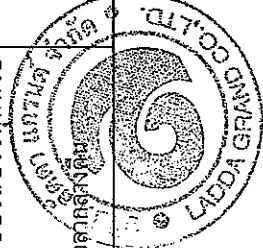
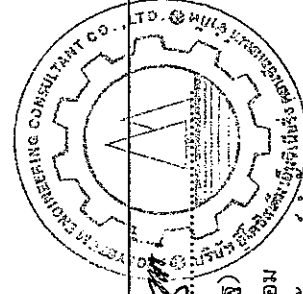
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการรับด้วยความระมัดระวัง และไม่เร่งเครื่องยนต์ 5. ห้ามรถยนต์ขออนุญาตโครงการจอดบริเวณไหล่ทาง หรือถนนข้างเคียง ควรจัดที่จอดรถให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น <u>กลุ่มที่ 4</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างบริเวณพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบในระยะ 2,000 เมตร พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้ 1. แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนาดใหญ่ 2. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง จะเกิดฝุ่นละอองพัดพาไปได้ทุกทิศทาง 3. โครงการควบคุมดูแลและป้องกันฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด เนื่องจากฝุ่นละอองอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของนักเรียน ผู้ปกครอง ครู และบุคลากรในโรงเรียน 4. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องวิ่งผ่านด้านหน้าเอนสเซอร์ อาจทำให้เกิดเสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง ซึ่งอาจส่งผล กระแทกกับเด็กเล็กที่ทางเอนสเซอร์รับดูแล 5. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร เนื่องจากเป็นการก่อสร้างอาคารสูง ฝุ่นละอองจึงอาจปลิวมาถึงโรงเรียนได้ 6. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร กรณีปิดคลุมผ้าไม่ได้ ฝุ่นละอองอาจฟุ้งกระจายสู่โรงเรียนได้ 7. เสียงดังจากการก่อสร้างในช่วงเวลาพักกลางวัน		

2

(นายสมมาตร วัฒนศักดิ์)

บริษัท ลิตดา แกรนด์ จำกัด

บริษัท ฮีโดรพิคส์ จำกัด เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

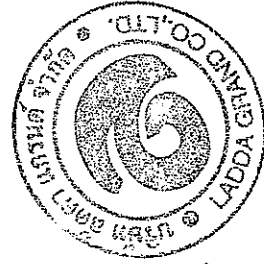
(นายสวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

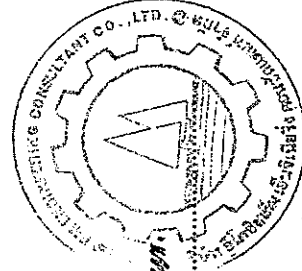
บริษัท ฮีโดรพิคส์ จำกัด เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มความระมัดระวังเมื่อเข้าสู่ชุมชน 16. การดูแลจัดการน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อน ราคาถูกลง		
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมาเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยโครงการต้องนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งความคิดเห็นเพิ่มเติม ดังนี้ 1. โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทันที 2. มีการตรวจสอบค่าใช้จ่ายที่ปิดคลุมอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้จริง 3. มีการตรวจตรา ตรวจสอบการจราจรทุกบริเวณถนนสาธารณะ ว่าเกิดความจราจรหรือไม่	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย อชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)



พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

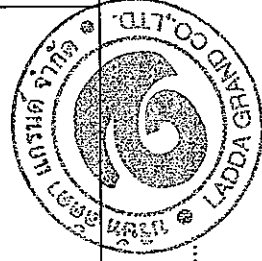


พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อavance จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u>	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบดั้งเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะเป็นอาคารชุด สูง 28 ชั้น 1 อาคาร และสูง 21 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน 1 อาคาร ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโน้ตสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 2,699.88 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 และอาคาร 2 เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังง่เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระจากที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30” 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่อยู่ในบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการติดตั้งทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือร้องกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	

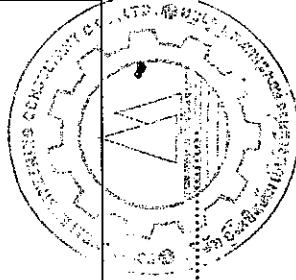
พฤษภาคม 2557

(นายสุเมธ วัฒนกิจขันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ 1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร 2) เชื้อโรคลีเจียนเนร์ ในเครื่องปรับอากาศ ๓ โรคภูมิแพ้ หรือ โรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องปรับอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ๔ การเกิดโรคลีเจียนเนร์ สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีเจียเนลล่าไมโครฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°)	- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 1,426.05 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ประมาณ 0.54 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 35.2 °C เป็น 35.74 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องชุดที่อาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPILT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมาย กระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคาร บางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 1,000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์อาคาร 1 และอาคาร 2 จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 12 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร จันลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

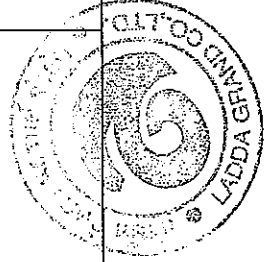
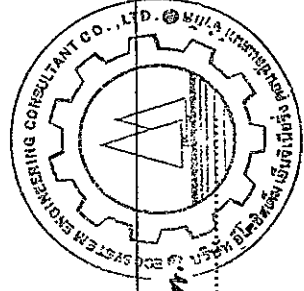
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3)

รายการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอมมูนิตี้มอลล์ ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.17 ppm - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชม. คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.038 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.14 ppm จะเพิ่มเป็น 3.178 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.036 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0371 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชม. คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0175 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน จะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้น ดังนี้ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการวันที่ 3-4 ก.ค. 2556 (0.017 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0345 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กรณีที่ 2 จุดตรวจบริเวณศูนย์เยาวชนเทศบาล อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี (0.023 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0405 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชม. คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0041 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน		

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วังลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโอดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (4) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.007 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0111 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซ CO₂ จากระบบภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 904.56 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 249.19 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ 2,395.74 กรัม/ชม. ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด - ไอเสียรถยนต์จะมีค่าจุความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.472 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ		
5) ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ	10. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการโดยสารสาธารณะ 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจากยานพาหนะที่มีเสียงเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรถ	

พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (5)

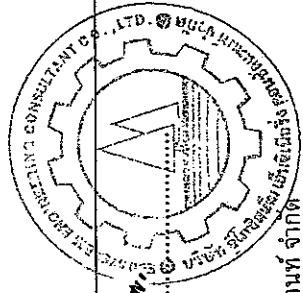
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เซต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคาร รู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความสั่นไหว แต่อาจมีความเสียหายบ้าง และไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวัง หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุบทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้นก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อยู่ทางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร จันลักษ์ณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

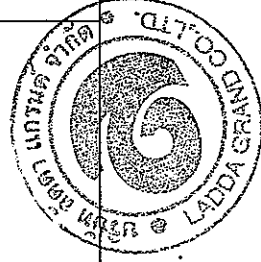


พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

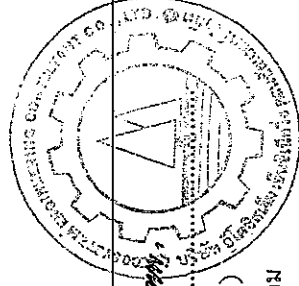


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อ มารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยพใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใสรองเท้าให้มั่น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น	

พฤษภาคม 2557.....
 (นายสนุนาตร วัฒนลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

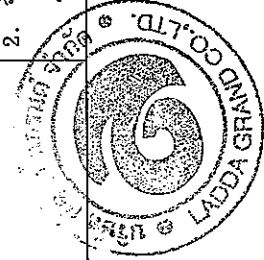


ตารางที่ 2 (7)

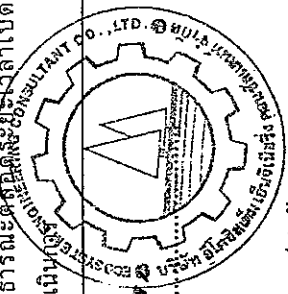
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอมมิวนิเทียม ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์คอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 427.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 5 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจันทน์คอมพล ซอย 2 ด้านหน้าโครงการ ถ้าไม่มีมาตรการการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง - ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประมาณ 12.01 ลบ.ม./วัน - ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประมาณ 0.06 ลบ.ม./วินาที	ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อแก๊ส เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากแก๊สรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์หนีออกจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนวิทย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ชุด อัตราสูบ 5 ลิตร/วินาที โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากส่วนแยกกาก ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดรวมพื้นที่ 5 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการกำจัดของเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดรวมพื้นที่ 6 ตารางเมตร 5. รมแรงค์ผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้นำน้ำมันไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ส่วนดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากทุก 6 เดือน หรือเมื่อส่วนแยกกากเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลผ้าป่อ ซ้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

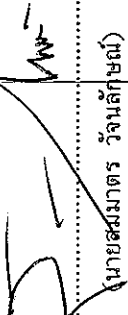
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

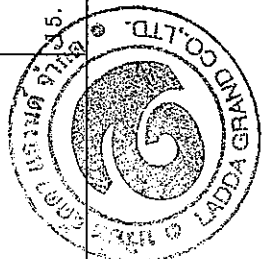
ตารางที่ 2 (9)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ชอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบคอนกรีตจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถจอดชั่วคราว 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ในโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	

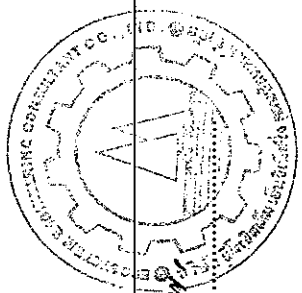
พฤษภาคม 2557

 (นายสมมาตร วัฒนศัพท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

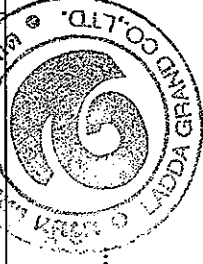


พฤษภาคม 2557

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจอร์จนยนต์บริเวณที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 18. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	2. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ และความปลอดภัยของผู้ใช้	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มี	1) โครงสร้างและวัสดุสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ



พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนิกษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนั้นบนทนาการ สำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร 1 เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีวางระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องวาล์วส้วม - มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องนํ้า ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้า	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจการตรวจสอบสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติ จะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่นํ้า - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องนํ้า และเฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมคุณภาพน้ำดื่ม น้ำกินในสถานที่สาธารณะ

พฤษภาคม 2557

(นายสมเดช วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

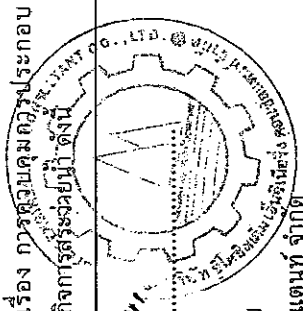
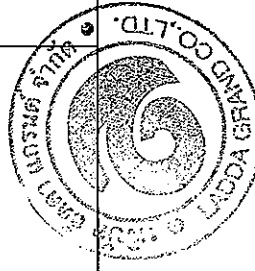
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในถังทำเพื่อป้องกันกา ดัดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 2) การจัดการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined chlorine)0.5-1.0 ppm 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm 5) ความกระด้าง(Calcium hardness) 250-600 ppm 6) กรดไฮยาซูริก(Cyanuric acid) 30-60 ppm 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 8) แอมโมเนีย(Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa 4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีจัดการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนวิเศษ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

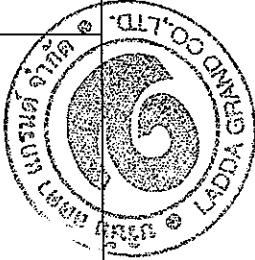
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

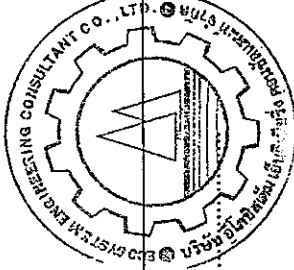
ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2 การเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 1) เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็น กรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยาไนด์ ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนด์ด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 3) ความปลอดภัยบริเวณส้วมว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วมว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2557.....
นายสมนัส วัฒนอักษร
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



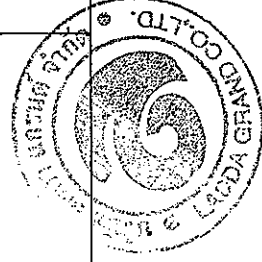
พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสรวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้วหรือทุบลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนเล็กของสรวายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ 4. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสรวายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ 5. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสรวายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 6. สถานที่เก็บสรวายน้ำ ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสรวายน้ำอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสรวายน้ำ	

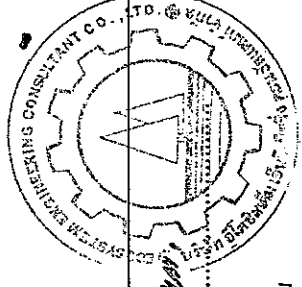
พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



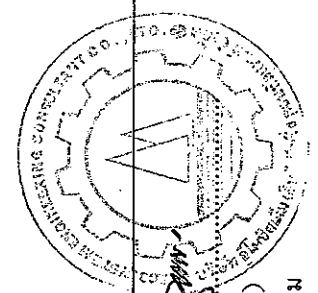
ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม่พบพืชพรรณประเภทไม้ยืนต้น แต่อย่างใด ส่วนไม้พุ่มเตี้ย พบอยู่ตามบริเวณแนวรั้ว ได้แก่ กระถิน และหญ้าคลุมดินที่ขึ้นอยู่ทั่วไป และบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบสัตว์ใดๆ - พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ โรงแรม และอาคารชุดพักอาศัย พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สาธารณะที่ดูแลโดยเทศบาลเมืองศรีราชา สำหรับสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีสัตว์ที่หายากแต่อย่างใด	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลตอนในของอ่าวไทย บริเวณตำบลศรีราชาไม่มีชายหาดสำหรับลงเล่นน้ำ ในช่วงเวลาที่น้ำลงบริเวณชายฝั่งจะเป็นดินเลนปนทราย ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ ได้แก่ ปลอม เพ็ญหิน แมงกะพรุน หอยนางรม แพลงก์ตอนพืช และแพลงค์ตอนสัตว์ เป็นต้น	-	

พฤษภาคม 2557
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำทั่วไปประมาณ 534.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปาส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุรวม 1,164.35 ลบ.ม. สำหรับใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป 992.25 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 172.1 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง/อาคาร รวม 4 ถึง ขนาดความจุรวม 635.42 ลบ.ม. สำหรับใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป 2. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันกร่อนเป็นอนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิด และจัดให้มีฝา คลส. ขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้แทนจาก

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

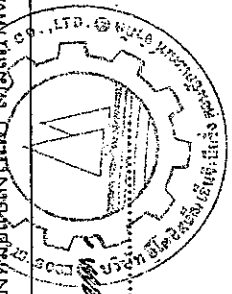
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ผิตกกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมิวโครทะเล้าเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบาดาลทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีสารชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 4,723.806 KVA โดยได้รับบริการจากโรงไฟฟ้าภูมิภาค	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร	- ตรวจสอบการเดินสายไฟฟ้าให้ถูกต้องและปลอดภัย ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อำเภอศรีราชาผ่านหม้อแปลงขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด		ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลับภาษาไทยด้วย	อยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พฤษภาคม 2557

(นายสมชาย วัฒนสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

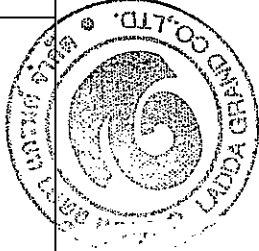
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบล้างสัญญา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ตัดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้น้ำได้ การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาบิโดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิป์ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

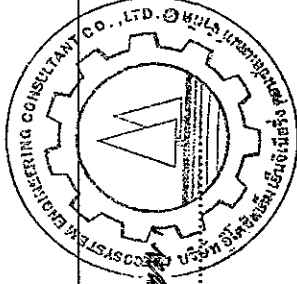
พฤษภาคม 2557.....

 นายสมศักดิ์ วานิชชัย
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....

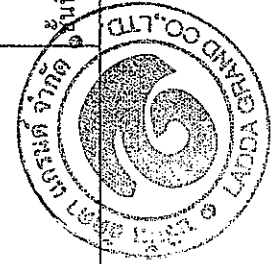
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บก็จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย <u>อาคาร 1</u> ชั้นที่ 1-4 : จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เชื่อมต่อสำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ชั้นที่ 5-28 : จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก มีพื้นที่ 5.00 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 3 ถัง และรองรับขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง <u>อาคาร 2</u> ชั้นใต้ดิน : จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เชื่อมต่อสำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ชั้นที่ 1 : จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เชื่อมต่อสำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ชั้นที่ 2-21 : จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก มี	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามิใช่ตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

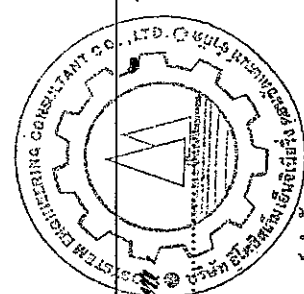
พฤษภาคม 2557

(นายสมเดช วัฒนสิทธิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557

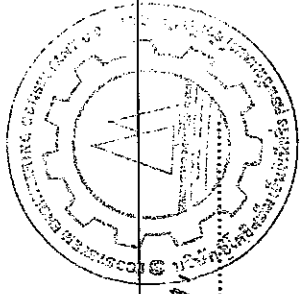
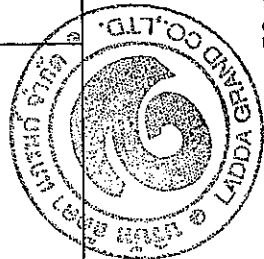
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ 5.00 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดตั้งขยะขนาด 240 ลิตร รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 3 ถัง และรองรับขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร 1 ประกอบด้วย (1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 2.75x4.0x2.7 ม. (ลิ้นชักเก็บ 2.0 เมตร) ขนาดความจุ 22.0 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีน้ำเงินไปใส่ถังรองรับขยะเปียก สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.4 วัน (22.0/6.45) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ (2) ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล มีขนาด เท่ากับ 5.44x2.7 ตร.ม. (ลิ้นชักเก็บ 2.0 เมตร) ขนาดความจุ 10.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 3.03 วัน (10.88/3.59). โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 0.675x0.875x2.7 ม. (ลิ้นชักเก็บ 2.0 เมตร) จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับสามารถเก็บขยะได้นาน 14 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีกระบะบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าเสียจาก	

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



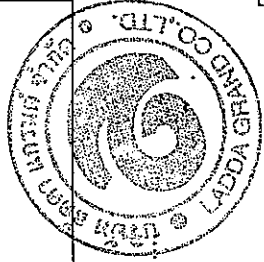
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม ประเภทต้นโมก โดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และบดบังทัศนียภาพ 4. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะรวม บริเวณห้องพักขยะเปียก เพื่อควบคุมอุณหภูมิ และลดปัญหาการเกิดกลิ่นจากการนำเสียบของขยะ 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ถังขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม	

พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วัฒนล้ำ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

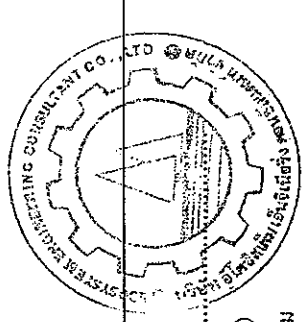


พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่ามีความสามารถในการรับน้ำสูงสุดของท่อระบายน้ำสาธารณะได้ 1.67 ลบ.ม./วินาที และมีความสามารถในการรองรับการระบายน้ำอีก 1.562 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (1.67 - 0.108) โดยเมื่อมีการเปิดโครงการแล้วจะมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ (ในฤดูฝน) เท่ากับ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งระบบระบายน้ำบนถนนเจริญอมพลซอย 2 ยังมีความเพียงพอในการรองรับการระบายน้ำ หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบ	บริเวณชั้นล่างทุกครั้งที่เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 1. จัดให้มีการหน่วยงานในท่อระบายน้ำและบ่อบัก ขนาดความจุรวม 105.3 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญอมพล ซอย 2 2. ขึ้นได้ดินอาคาร 2 จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.3x0.05 เมตร พร้อมบ่อบูบและเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบน้ำ 36 ลบ.ม./ชม. 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก หรือต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 427.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเจริญอมพลซอย 2 ด้านหน้าโครงการ ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ รวมจำนวน 2 ชุด ดังนี้ - อาคาร 1 มีปริมาตรน้ำเสีย 282.98 ลบ.ม./วัน ใช้บ่อดักไขมัน ขนาด 13.25 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด - อาคาร 2 มีปริมาตรน้ำเสีย 144.82 ลบ.ม./วัน ใช้บ่อดักไขมัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 7.56 ลบ.ม. และระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด	

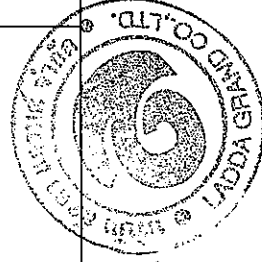
พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปีดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

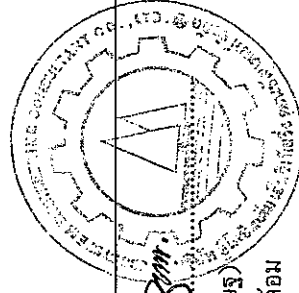
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยบ่อบำบัดน้ำใสขนาด 30 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด อัตราสูบ 5 ลิตร/วินาที โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากส่วนแยกกาก ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด รวมทั้งสิ้น 5 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดรวมทั้งสิ้น 6 ตารางเมตร 5. รมรงศ์ผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ส่วนดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



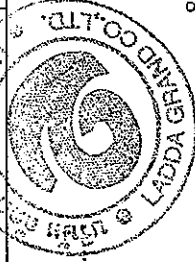
81/166

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



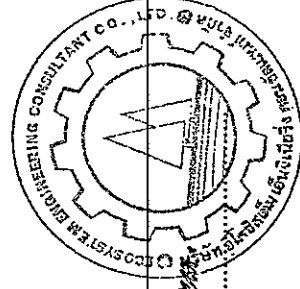
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากทุก 6 เดือน หรือเมื่อส่วนแยกกากเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลฟุ้งบ่อ ซ่อม และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผนกบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถ	

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมุติ วัฒนสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



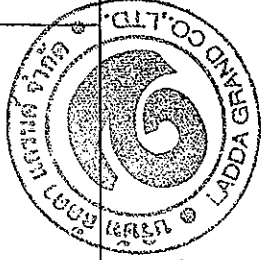
82/166

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

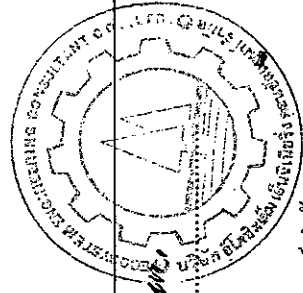


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดชั่วคราว 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ในโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรหนาแน่นบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 18. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เพื่อให้สอดคล้องตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ดังกล่าว	

พฤษภาคม 2557.....
นายสมมาตร วัฒนกันธน์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

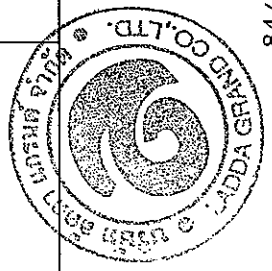


พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

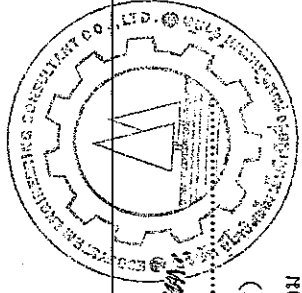


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้ที่อาศัยจำนวน 187 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น - ค่า LOS ของถนนเจริญอมพล ซอย 2 ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น เปลี่ยนจากระดับ A เป็น B ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เท่าเดิม คือ A และ A - ค่า LOS ของถนนเจริญอมพล คงเดิม คือ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการ D, C และ D ตามลำดับ	กำหนดมลพิษขึ้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 1. ติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถยนต์อัตโนมัติที่อาคาร 1 และอาคาร 2 บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถให้ปรากฏจำนวนที่จอดรถยนต์ที่สามารถเข้าจอดในโครงการได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 5. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 6. จัดให้มีจุดตรวจรถติดเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อให้เกิดความสะดวกบนถนนเจริญอมพล ซอย 2	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พฤษภาคม 2557.....
 (นายสมนุช วัฒนอักษร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนเชื่อมมณฑล ซอย 2 8. จัดให้มีกระຈกຍຸນໂຈ່ງ ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ 9. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้ใช้ก๋อາຢຸຍໂຈ່ງใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัด และกັດຂວາງเส้นทางการจราจร 10. ห้ามรถยนต์ของผู้กຢຸຍໂຈ່ງภายในโครงการ ตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกັດຂວາງบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย เช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อ กำหนดทางสถาปัตยกรรม และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้ - ข้อกำหนดผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2555 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 3.2 (สีแดง) ประเภทพื้นที่อุตสาหกรรมใช้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟ้ฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ เพียงพอ	

พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

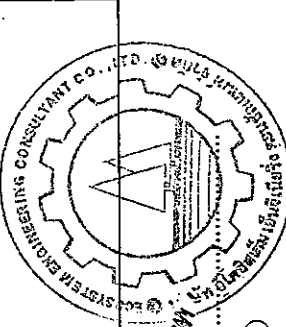


พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

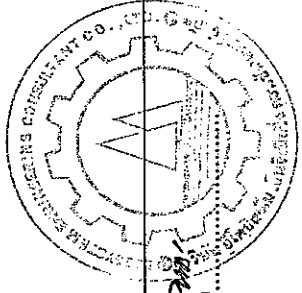


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและทางโทรคมนาคม	ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท ประกอบด้วย โรงงานฯ คลังน้ำมันและสถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ เลี้ยงสัตว์ สุสาน สถานที่เก็บสินค้าไฮโดรคาร์บอน และซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ - โครงการอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณถนนเฉลิมจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคาร 1 สูง 28 ชั้น และอาคาร 2 สูง 21 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการได้ โดยจากค่า แห่งที่ตั้งของสถานที่โทรคมนาคม 3,5,7,9,NBTR,TPBS พบว่าบริเวณที่มีโอกาสถูกบังคับหรือบริเวณที่จะเกิดการรบกวนสัญญาณ ได้แก่ อาคารทางเดินและทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบังคับต้องรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยอื่น ๆ และดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการส่งสัญญาณฟรีให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จหลังจากเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) พฤษภาคม 2557



พฤษภาคม 2557
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - ด้านสังคม จะเห็นว่าในเขตเมืองศรีราชานี้ เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีระบบ Access control ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออกของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 5. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดการกระทำความเย็นที่ประมาณ 1,426.05 ตัน เมื่อมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเป็น 35.74 องศาเซลเซียส	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกั้นความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาหาแนวทางระบายความร้อนภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมวนเวียน ซึ่งสามารถการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	
	- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่า นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน-เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมาย	

พฤษภาคม 2557.

(นายสมมาตร วัฒนกิจ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

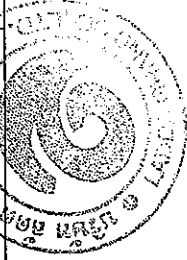
พฤษภาคม 2557

(นายศุภวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโดรซเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	กระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 1,000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์อาคาร 1 และอาคาร 2 จำนวน 1 เครื่อง/อาคารและวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 12 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกักจับมลพิษทางอากาศ	
	- ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชม. คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.907 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษเพิ่มขึ้น ดังนี้ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการวันที่ 3-4 ก.ค. 2556 (0.35 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.257 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กรณีที่ 2 จุดตรวจวัดบริเวณศูนย์เยาวชนเทศบาล อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี (1.402 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 2.309 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	



พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ

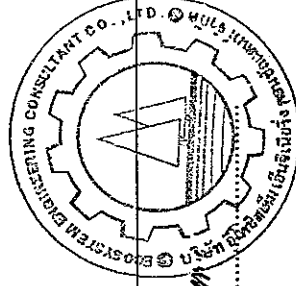
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้น 0.0126 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษเพิ่มขึ้น ดังนี้ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการวันที่ 3-4 ก.ค. 2556 (0.02 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0326 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.17 ppm - กรณีที่ 2 จุดตรวจบริเวณศูนย์เยาวชนเทศบาล อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี (0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0376 ppm ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.17 ppm - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชม. คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.038 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.14 ppm จะเพิ่มเป็น 3.178 ppm - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0011 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.036 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0371 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชม. คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0175 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน จะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้น ดังนี้ - กรณีที่ 1 จุดตรวจวัดในพื้นที่โครงการวันที่ 3-4 ก.ค. 2556		

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

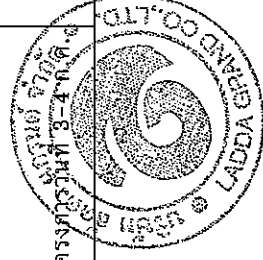
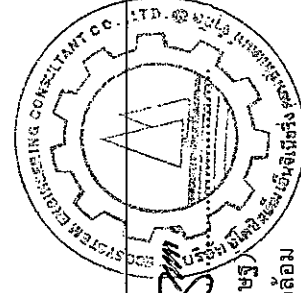
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

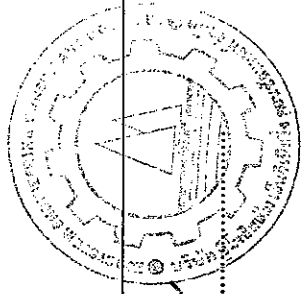
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2556 (0.017 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0345 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - กรณีที่ 2 จุดตรวจบริเวณศูนย์เยาวชนเทศบาล อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี (0.023 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0405 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 24 ชม. คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0041 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.007 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0111 ppm (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 ppm)		
	2. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนั้นเพิ่มขึ้นประมาณ 2,676 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนเฉลิมพล ซอย 2 เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร จันลักษ์ณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2557

(นายสัตย์วารณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

91/166

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญคอมเพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กระหอบระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้		รั่ว และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. จะต้องมีการมีฝาปิดถังเก็บน้ำได้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาไปได้ 3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำได้ดิน และลาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ผิตกกำจัดปลวก เมดแมลงสาบ ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา ในเรื่องของ 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของกลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	
4. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก-แฉะกิน โดยไม่ได้ตั้งใจ		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ รวมจำนวน 2 ชุด ดังนี้ - อาคาร 1 มีปริมาตรน้ำเสีย 282.98 ลบ.ม./วัน ใช้บ่อดักไขมัน ขนาด 13.25 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด	

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

92/166

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		300 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด - อาคาร 2 มีปริมาณน้ำเสีย 144.82 ลบ.ม./วัน ใช้บ่อดักไขมัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 7.56 ลบ.ม. และระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก. ก่อนระบายออกสู่สาธารณะบำบัดน้ำ 2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการด้วยบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 30 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด อัตราสูบ 5 ลิตร/วินาที โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากส่วนแยกกาก ตัวยวีส Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเมื่อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดรวมพื้นที่ 5 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเมื่อดิน และแบคทีเรียในดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดรวมพื้นที่ 6 ตารางเมตร 5. รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ส่วนดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำ	

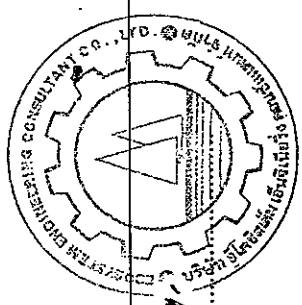
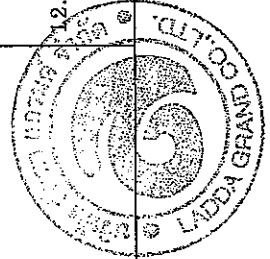
พฤษภาคม 2557.....
 (นายสมเด็จร์ วัฒนสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มัตปากถูกให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องฟักขยะเปียก เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากทุก 6 เดือน หรือเมื่อส่วนแยกกากเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของตะกอนออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่สาธารณะ 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตอบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็น	

พฤษภาคม 2557.....
 (นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

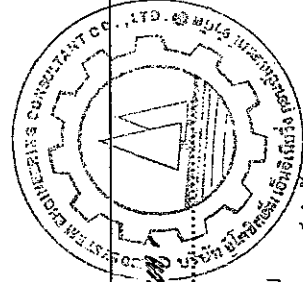
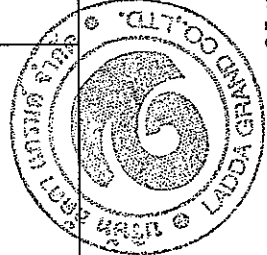


ตารางที่ 2 (38) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์คอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ่อน้ำบาดาลเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบ่อน้ำบาดาลเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถจอดชั่วคราว 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อน้ำบาดาลเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดพักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดอยู่ในโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อน้ำบาดาลเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจอดรถยนต์บริเวณที่ตั้งระบบบ่อน้ำบาดาลเสีย. 16. ปิดฝาบ่อน้ำที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ GARBAGE TRAP MANHOLE จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 18. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เพื่อให้	

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเป็นดำเนินการโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจันทรมงคล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

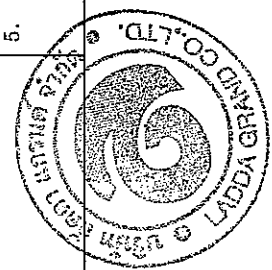
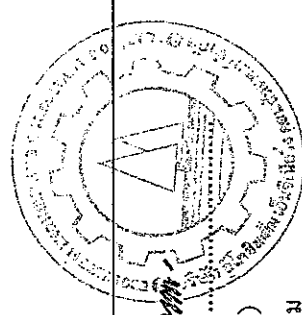
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	5. การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ - การใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี 2. มีระบบกักน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องน้ำล้นเฉพาะเวลา 4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดย	

พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

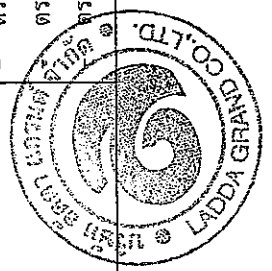
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

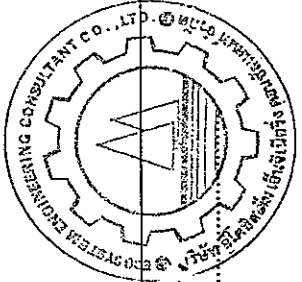
ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีตัวเลขแสดงความเสี่ยงในระยะเวลา 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli	

พฤษภาคม 2557.....
 (นายสมชาย วัฒนวิทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์คอมเพล็กซ์ 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวัดค่าความเค็มของน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไม้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในระย่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	
6. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมามาก		1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย อาคาร 1 ชั้นที่ 1-4 : จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบูห์ สำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง	

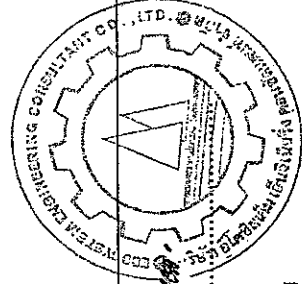


พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557

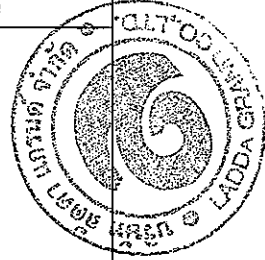
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

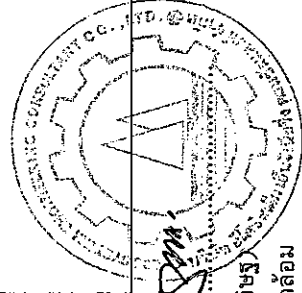
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณโรงไฟฟ้าโดยสาร ชั้นที่ 5-28 : จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก มีพื้นที่ 3.23 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถึง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถึง และรองรับขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถึง <u>อาคาร 2</u> ชั้นใต้ดิน-1 : จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และที่เชียบูหรีสำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง บริเวณโรงไฟฟ้าโดยสาร ชั้นที่ 2-21 : จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก มีพื้นที่ 2.24 ตร.ม. โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดถังขยะขนาด 240 ลิตร รองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถึง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถึง และรองรับขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร 1 รายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ	

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



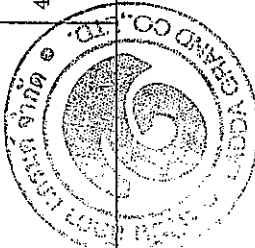
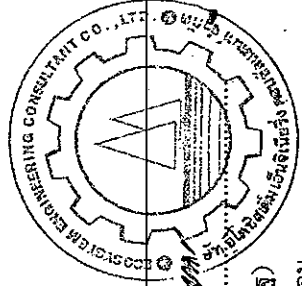
พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.75x4.0x2.7 ม. (ลึกกักเก็บ 2.0 เมตร) ขนาดความจุ 22.0 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำนำไปส่งโรงรับขยะเปียก สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.4 วัน (22.0/6.45) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมีดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ (2) ห้องพักขยะแห้งและขยะรีไซเคิล มีขนาด เท่ากับ 5.4x2.7 ตร.ม. (ลึกกักเก็บ 2.0 เมตร) ขนาดความจุ 10.88 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 3.03 วัน (10.88/3.59) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 0.675x0.875x2.7 ม. (ลึกกักเก็บ 2.0 เมตร) จัดให้มีถังขยะสีเทาสี่เหลี่ยม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถเก็บขยะได้นาน 14 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และบดบังทัศนียภาพ 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	

พฤษภาคม 2557
(นายสมมาตร วัฒนกิจนธ์)
กรรมการผู้มิอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองศรีราชา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น 7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยจะต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อย้ายเสร็จสิ้น	
7. <u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <u>ด้านจิตใจ</u>	7. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <u>ด้านจิตใจ</u>	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดัง	

พฤษภาคม 2557

(นายสมรรถ วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

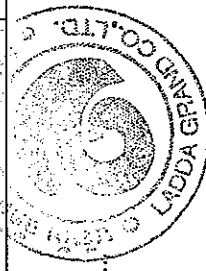
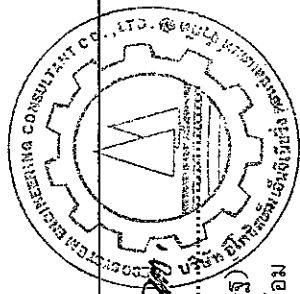
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



The logo is a circular emblem. The outer ring contains the text "S. M. ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD." at the top and "SINGAPORE" at the bottom. Inside the ring is a large gear. Within the gear is a triangle pointing upwards. The triangle contains the text "S. M. ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD." and "SINGAPORE".

พฤษภาคม 2557

 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

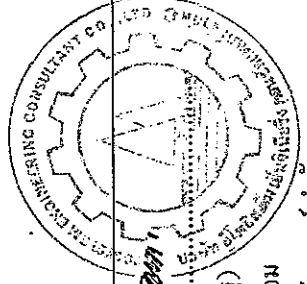
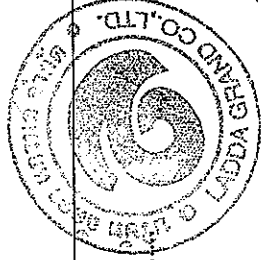
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คาดฟ้าแต่ละอาคาร และสรวายน้ำ ชั้นที่ 5 ของอาคาร 1 พร้อมแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับรู้ในช่วงฝึกซ้อมอัคคีภัย 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งระบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองศรีราชา เป็นประจำทุกปี	

พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุพัตรา วัฒนลักษณ์)
 กรรมการผู้มีส่วน
 บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

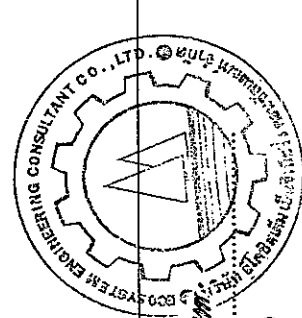
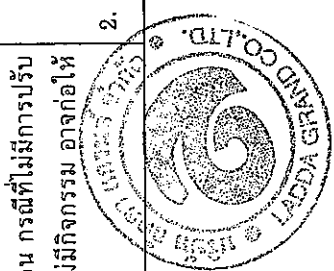
พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. บริเวณเส้นทางทหไฟฟ้า บ้านโหนดไฟฟ้าใหม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. มีตำแหน่งจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่รวมที่พื้นที่ทับซ้อนกับไม้ยืนต้นแล้วเท่ากับ 750 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล เป็น 1 คน : 0.28 ตร.ม. จุดรวมพลดังกล่าวเป็นการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 12. จัดให้มีป้ายระบ่งพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ สันหนากการ - อาคารมีผู้เข้าอยู่อาศัย ประมาณ 2,676 คน ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักอาศัย ของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่ร่วมกันในเขตตัวโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 2,699.83 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นของอาคาร และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกอยู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว	

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

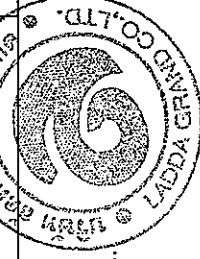


ตารางที่ 2 (48)

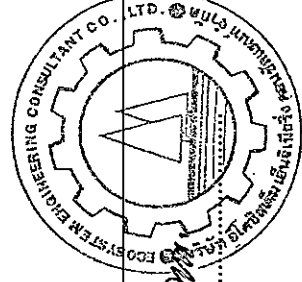
รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจิมจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษตันไม้ เป็นต้น	3. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ชั้น 5 ของอาคาร 1	
	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นล่างของโครงการ	
4.4 การศึกษา	- ภายในเทศบาลเมืองศรีราชา มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในบริเวณนี้ได้รับรู้ข้อมูล	-	-

พฤษภาคม 2557
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



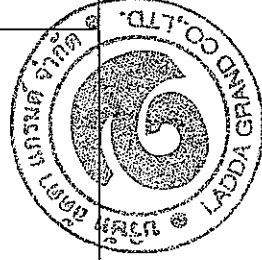
พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



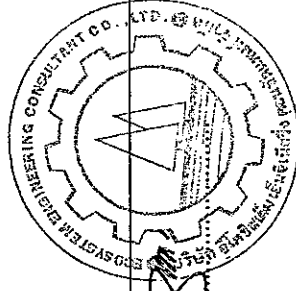
ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจิมจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษาระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและความพยายามมากขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด		
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อนั้นน้อยมาก		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอดส่องผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทั่ว ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	

พฤษภาคม 2557.....
 นายสมมาตร วัฒนลักษณ์
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลการพบสิ่งแปลกปลอมที่สําคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด สัปดาห์ที่ 2 คอนโดมิเนียม ที่อยู่ถนนแจ้งจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

พฤษภาคม 2557.....
(นายสวิตย์ วรณประดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

107/166

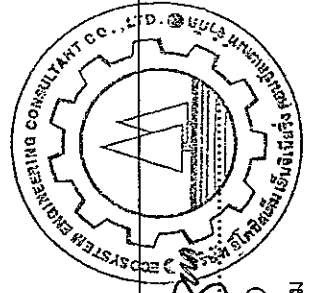
บริษัท อโศกสินทรัพย์ เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนจิมจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,699.83 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยประมาณ 2,676 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.01 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	โครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกำหนดอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. จัดทำหนังสือ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่อยู่ในบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการติดตั้งกังหันไฟฟ้า แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจดทะเบียนแล้ว)

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนอักษร)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยรวม (ให้เข้า) Green Life Sitracha สูง 6 ชั้น และอาคารอาศัยรวม (ให้เข้า) Stellar สูง 8 ชั้น 2) ผลกระทบในช่วงบ่าย - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งตรงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ ถนนเฉลิมจอมพล ซอย 2 บ้านพักอาศัย เลขที่ 9/11 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 9/19 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยเลขที่ 9/14 บ้านพักอาศัยเลขที่ 9/36-42 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลเมืองศรีราชา 4) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ชั้นที่ 5 อาคาร 1 - ชั้นที่ 5 ของอาคาร 1 ประกอบด้วยห้องชุดยี่ห้อที่มีจำนวน 16 ห้อง		

พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้อง และทรัพย์สินกลาง ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องพักรับแขก ห้องลิฟต์โดยสาร ห้องลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งผู้พักอาศัยในชั้นที่ 5 อาจขาดความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยจากผู้เข้ามาใช้บริการ สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายได้ในระดับหนึ่ง	เปลี่ยนวงกบและบานกรอบเป็นบานเหล็ก เพื่อป้องกันเสียงดัง 2) จัดให้มีวัสดุกรุผนังและฝ้าเพดานบริเวณทางโถงลิฟต์และทางเดินหน้าห้องพัก 8 และ 9 ในชั้นที่ 5 อาคาร 1 ติดแผ่น Acoustic Board เพิ่มจากผนังทาสี เพื่อลดเสียงดังจากผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย - แผ่นบุผนังอะคูสติก Cylene รุ่น Zandera เป็นแผ่นบุผนังสำเร็จรูปที่มีคุณสมบัติพิเศษในการลดเสียงสะท้อนและดูดซับเสียงผลิตจากกกลาสวูล (Glasswool) ที่มีความหนาแน่นสูง ปิดผิวด้านหน้าและด้านหลังด้วยแผ่น กลาสแมท เคลือบขอบรอบด้านด้วยสารอะคริลิกลาเท็กซ์ หุ้มด้วยผ้าชนิดพิเศษที่มีสีสันทันเลือกตามการใช้งาน ติดตั้งง่ายและมีน้ำหนักเบา - คุณสมบัติพิเศษ ได้แก่ ค่าการดูดซับเสียงสูง แผ่นบุผนังอะคูสติก Cylene รุ่น Zandera มีค่าการดูดซับเสียง NRC (Noise Reduction Coefficient) สูงสุดถึง 0.67 สามารถดูดซับเสียงได้ 67% (ASTM C 423) ช่วยลดเสียงที่เกิดจากการสะท้อนของเสียงกับผนัง เพิ่มบรรยากาศที่ดีภายในตัวอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะสถานที่ที่ต้องการความเงียบสงบ และความเป็นส่วนตัว 3) จัดให้มีวัสดุปูพื้นทางเดินหน้าห้องและโถงลิฟต์ ใช้กระเบื้องยางแทนกระเบื้องเซรามิค เพื่อช่วยลดเสียงดังจากการเดินบริเวณโถงลิฟต์ 4) จัดให้มีระบบดักน้ำในชั้น 5 อาคาร 1 เพื่อควบคุมการเข้าออกผู้พักอาศัยกับผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย	

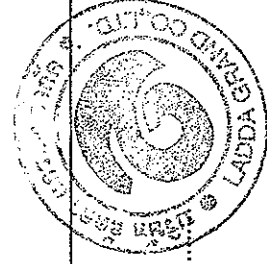
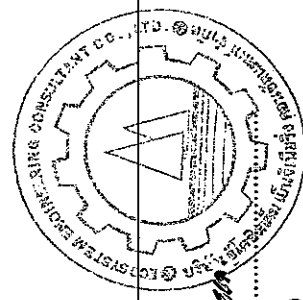
พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีส่วน
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

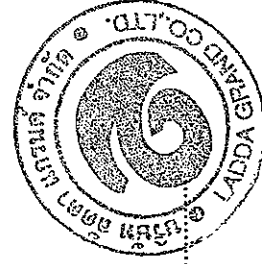
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (58)

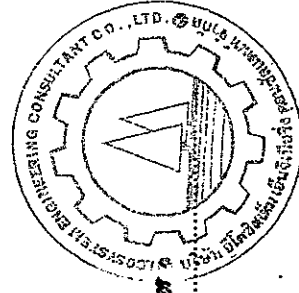
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการ การจราจรหนาแน่นมากขึ้น และด้านเศรษฐกิจที่ดีขึ้นทำให้ค่าครองชีพสูงมากขึ้น 3. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระคายฝุ่นที่ใกล้เคียง		
2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2	เลือกใช้อิฐการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีขึ้นในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการนำเสนออีกกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ		



พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557

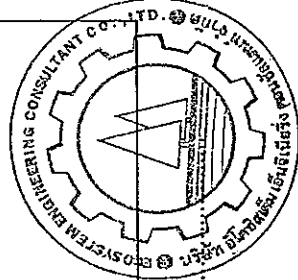
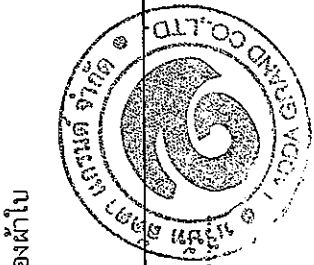
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโดรซีสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้างของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์พลาซ 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เทศบาลเมืองศรีราชา โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาธาตุ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนและท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - แนวการขุดเปิดหน้าดินบริเวณโครงสร้างใต้ดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการมีกวดของผ้าใบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - ฝุ่นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด					

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนอักษร)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (1) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ขอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ใน บรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของ โครงการ (ภาพที่ 8)	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันรายงาน ผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำ ฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

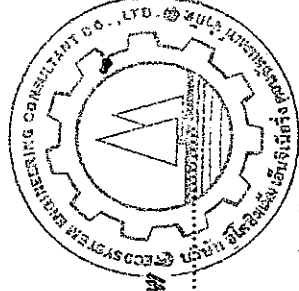
พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

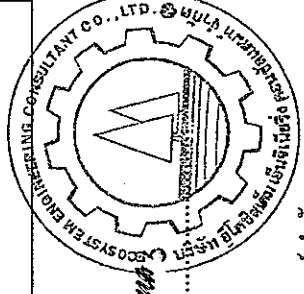
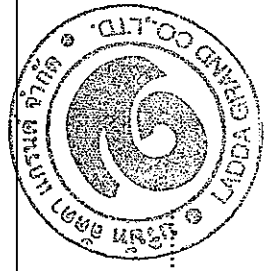
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง		-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler -Gas Bag -Chemiluminescence Method -ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 ที่เหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
จุดที่ 2 โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหา ราชา - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง		-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาราชา (ภาพที่ 8(1))	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557


(นายสมมาตร วัฒนสาคร)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (3) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์พหล ขอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

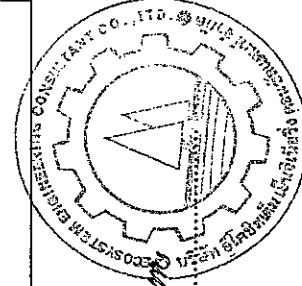
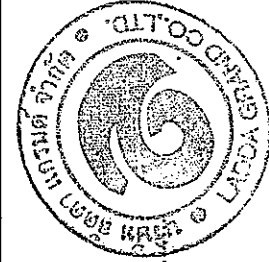
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของ โครงการ (ภาพที่ 8) - จุดที่ 2 โรงเรียนเทศบาลบ้าน ศรีมหาธาตุ (ภาพที่ 8(1))	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
(3) ความสั่น สะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน การสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่ออาคาร	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของ โครงการ (ภาพที่ 8) - จุดที่ 2 โรงเรียนเทศบาลบ้าน ศรีมหาธาตุ (ภาพที่ 8(1))	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557


(นายสมมาตร วัฒนสุขกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557


(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



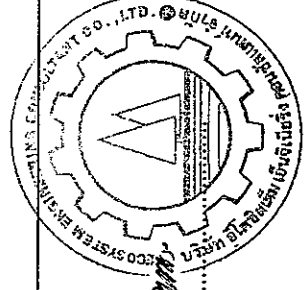
ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์พหล ขอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร ของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
	- เครื่องและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพเครื่องมือ และ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	
6. การคมนาคม ขนส่ง	- การจราจรบนถนนทุกสายและทาง วัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบนถนนทุกสายและทาง กองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และ ถนนจันทน์พหล ขอย 2	- บริเวณไหล่ทาง และถนน จันทน์พหล ขอย 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
	- การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิต ประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ	- ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่ามีการ ใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราหรือไม่ ขณะปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	
7. ระบบสุขาภิบาล 7.1 น้ำใช้	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่ง แวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส่วนคน งาน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการ รั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมชาย วัฒนศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



120/166

ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของ ถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่ เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของ น้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำ และ บริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้อง เหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคน งานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	
7.3 ห้องส้วมและ สิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้อง ส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำ ขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำ ขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือ ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย	
8.การจัดการขยะ มูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อม ใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อ ปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
	- สภาพของภาชนะรองรับมูลฝอย ต้องสะอาด และไม่ชำรุด	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	
9. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อพักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อพักขยะที่ เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

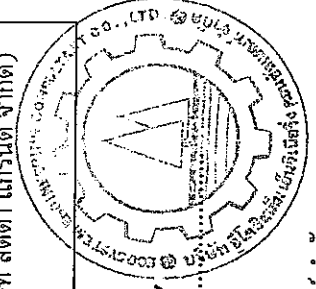
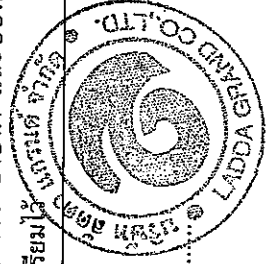
พฤษภาคม 2557.....
(นายสนมาตร วัฒนสุข)
กรรมการผู้ชำนาญ
การ ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (6) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

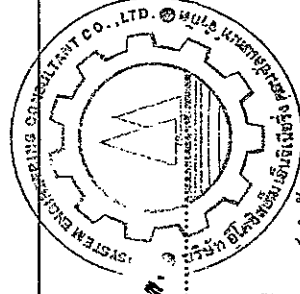
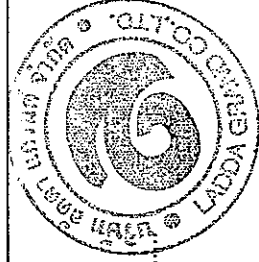
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10.การบำบัดน้ำเสีย	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
11.การสื่อสารและโทรคมนาคม	- ความถี่ของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์	- สอบถามความถี่รบกวนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
12.เศรษฐกิจ และสังคม	- ความถี่ของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความถี่รบกวนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-200 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
13.สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือ พาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

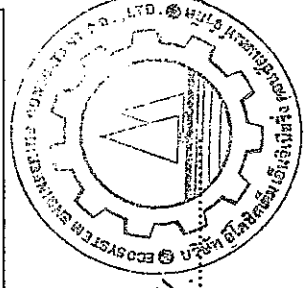
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโกลิเด็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปันจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยอยู่ในสภาพดีหรือไม่ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือไม่ - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้างหรือไม่	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)



พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

(นายสุมาต วัฒนสิทธิ์)

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

123/166

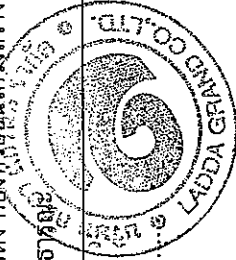
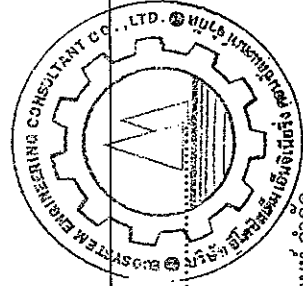
ตารางที่ 3 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สดตา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้างของบริษัท สดตา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ที่ง่าก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การจราจรบนรถทุกขงส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนเฉลิมพล ซอย 2	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนเฉลิมพล ซอย 2 หรือไม่	- ถนนเฉลิมพล ซอย 2	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2557
 (นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สดตา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ของโครงการหรือไม่	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด ของโครงการหรือไม่	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอหรือไม่	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



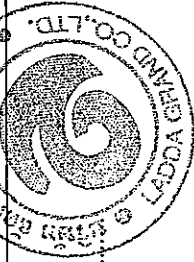
พฤษภาคม 2557
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

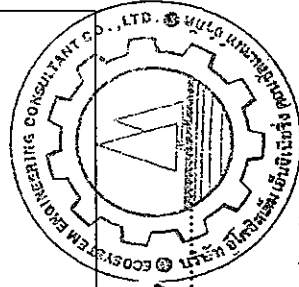
ตารางที่ 3 (10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำ ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและใช้พลังงาน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพักผ่อนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2557.....
นายสมมาตร วัฒนกันต์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

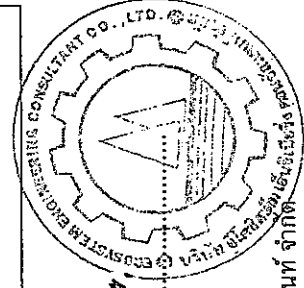


พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (11) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ขอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การใช้งานของเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้ บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่อง มือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้ บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือ กรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
15. สุขภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อม	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปอยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)
16. ความปลอดภัย ในชีวิตและ ทรัพย์สินจากคน งานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวน ของคนงานก่อสร้าง	- หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้าง เคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และ ประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อดำเนินการ หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหา สารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดย รอบโครงการในระยะ 0-200 เมตร - คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกครั้งที่รับคนงานเข้า ทำงาน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด)



พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนอักษร)
กรรมการผู้ชำนาญ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (12) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว	- หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและตมงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

พฤษภาคม 2557

(นายสุภมาต วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

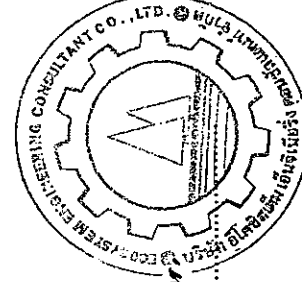
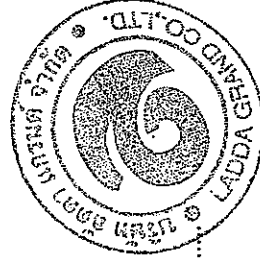
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



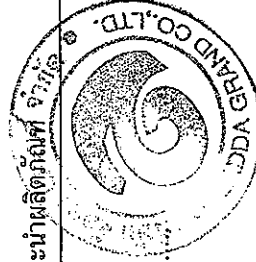
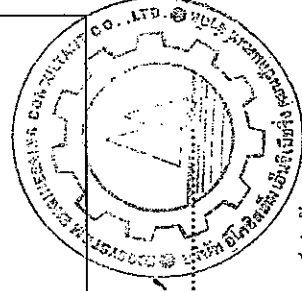
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอมโมเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท ลัดดา พลัส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจันทน์พลาซ่า อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี เทศบาลเมืองศรีราชา โรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาธาตุ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ น้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร ของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์ จีวีแอล	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมภักดิ์ วัฒนสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

129/166

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (1)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะ มูลฝอย และสิ่ง ปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้น ถ้ามีการผู้ก่อน หรือ ซ้ำต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณ ที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่ จราจร	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จราจรยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จราจรยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- การทำงานของเครื่องแสดงที่จอด รถยนต์อัตโนมัติ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องแสดง ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ และอุปกรณ์ ให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ ตามคู่มือแนะนำของผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

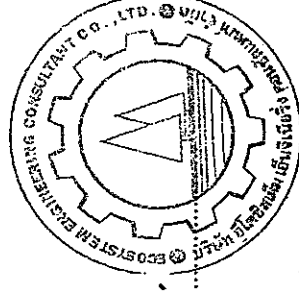


พฤษภาคม 2557


(นายสมพงษ์ วัฒนสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557


(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะ เวลาที่ผู้ผลิตแนะนำใน แต่ละชนิดอุปกรณ์ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำบนถนนเฉลิมพล ซอย 2	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	1. <u>โครงสร้าง และส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากการ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบารุงระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือ ขรุขระต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557

(นายสมมุติ วัฒนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

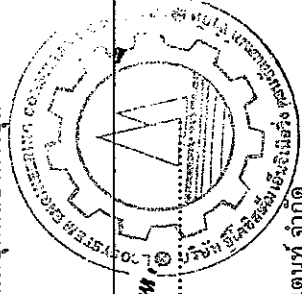
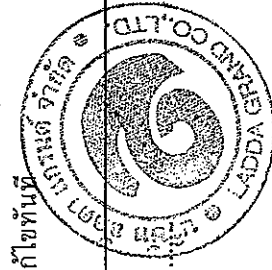
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

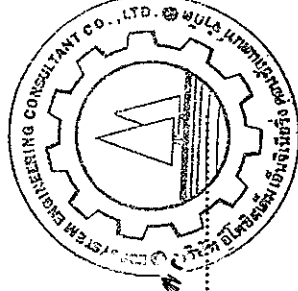
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (3)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำการตรวจสอบระดับความสะอาดระวางน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลาดทองเหลือง และพลาสติกคลุมทั้งตะแกรงช่องน้ำส้วมและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดระวางน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบระวางน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบระวางน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบระวางน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือสิ้น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบระวางน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่างน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่างน้ำหรือไม่	- บริเวณระวางน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโอดีส์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (4)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่งอื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่งอื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

(นายสุวิทย์ วัฒนประทีฐ)

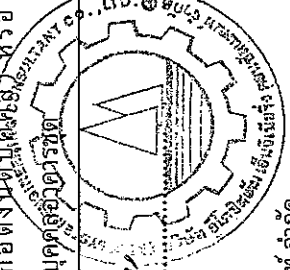
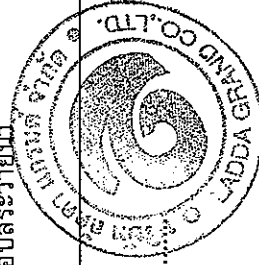
กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

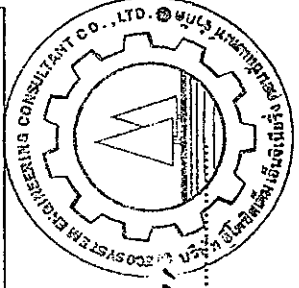
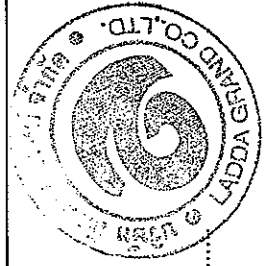
133/166



ตารางที่ 4 (5)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ถนนเฉลิมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไป ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณ สระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบสภาพของพื้นสระทุกวัน หากกระเบื้องมีการบิ่นหรือแตกกร้าว หรือมีคมที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้ ต้องแจ้งให้บริการแล้ว ซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบการบิ่นหรือแตกกร้าวของ กระเบื้อง ทั้งในสระและบริเวณโดย รอบ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วน ตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด	- ภายในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ใน วันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้ บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษ ใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบดูความใส สะอาด เศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำด้วยสายตา			



พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

(นายสมชาย วัฒนกิจ)

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

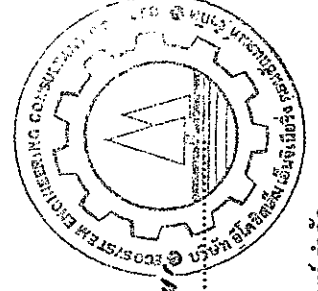
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (6)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ใน ช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



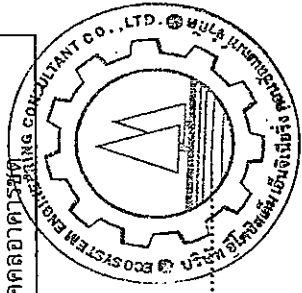
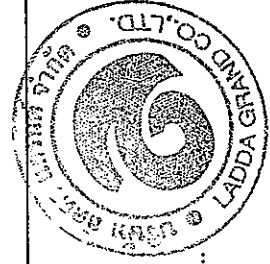
พฤษภาคม 2557
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (7)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ขอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (8)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

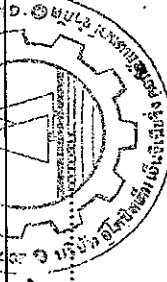
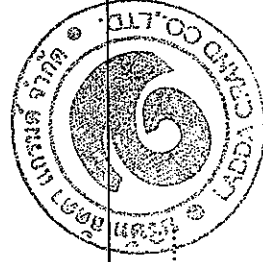
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไอ โซไซยานูริก ต้องตรวจ วันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30- 60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสมมาตร วัฒนสุข)
กรรมการผู้แทน
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 4 (9)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้อง ไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้อง ไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ (Life guard) ต้องเป็นผู้ ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำ สระ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่ เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557

(นายสมภต วัฒนดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

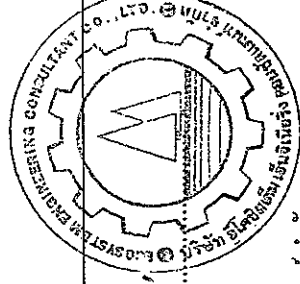
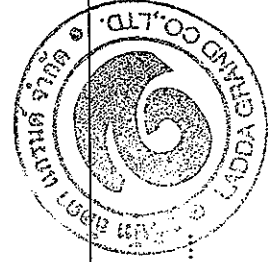
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (10)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

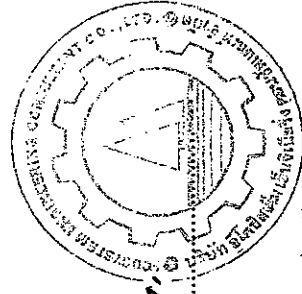
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อกัน ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉี่ ขี้มูล หรือสิ่งสกปรกในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



139/166

พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (11)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้อง ปฐมพยาบาล หรือชุด ปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการ ฝึกซ้อมการใช้งาน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ท่อนลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือ ชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอด เวลา	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้อง ปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการ ฝึกซ้อมการใช้งาน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ท่อนลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือ ชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอด เวลา	- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ท่อนลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือ ชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอด เวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนสิทธิ์)

กรรมการผู้ชำนาญ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

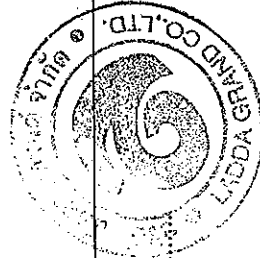
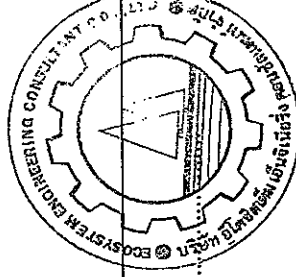
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

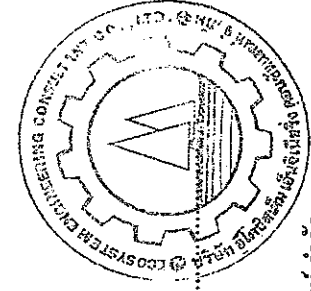
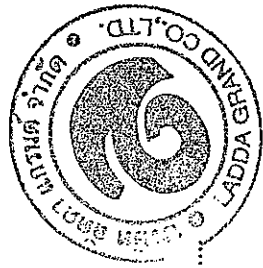
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

140/166



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	สภาพของพื้นสระ	- ตรวจสอบสภาพของพื้นสระ หากกระเบื้องมีการบิ่น หรือแตกร้าว ต้องให้บริการแล้วซ่อมแซมทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตะกอนไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาดูกำจัดกากตะกอน	- บ่อเกรอะ	- ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร จันลักษณะ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญมณฑล ซอย 2 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป พร้อมทั้งจัดทำรายงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บข้อมูลสถิติตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษขึ้นเป็นเวลาร้อยปี	- ปอดตรวจระบายนํ้า จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อดักขยะก่อนออกจากโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บันทึกตามแบบ ทส.1 ทำ ทุกวัน และสรุป รายงานตามแบบ ทส.2 ส่งหน่วยงานท้องถิ่นในวันที 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557

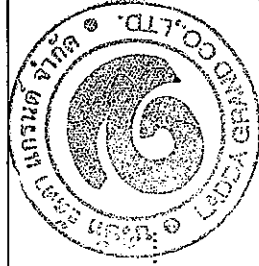
(นายสมมาตร รัตนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

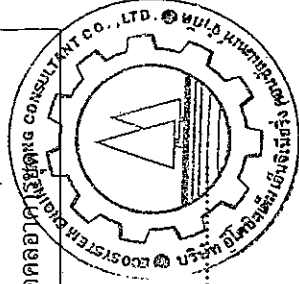
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

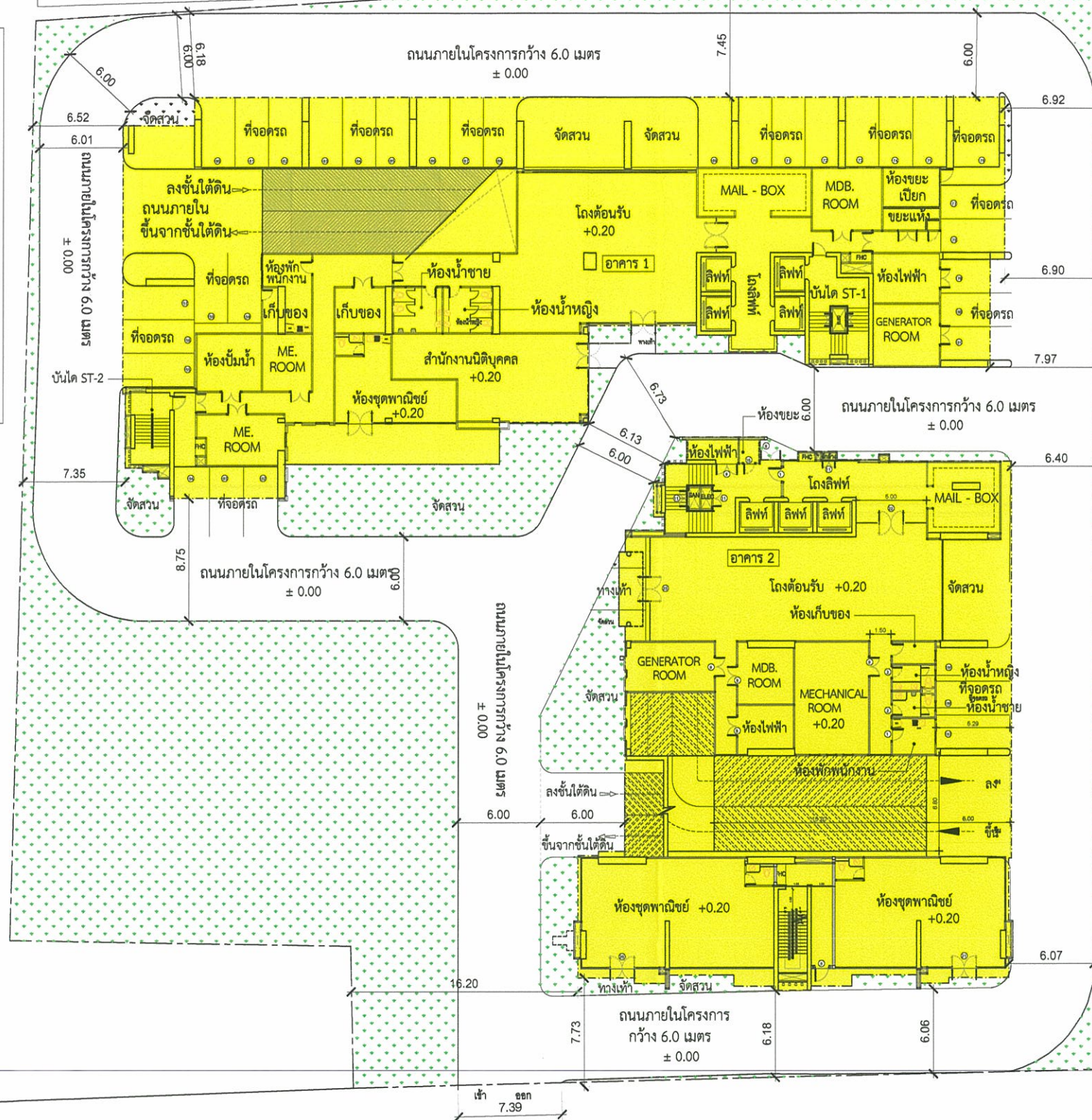
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - ตรวจสอบบ่อบ่อบัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบักขยะบริเวณจุดเชื่อมของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนจอมพล ซอย 2	- บ่อบัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เอนเอียง หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - สังเกตด้วยตาเปล่า - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2557.....
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





อาคารอยู่อาศัยรวม
(ให้เช่า) 8 ชั้น

- อาคาร 1 สูง 28 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย 472 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง
- อาคาร 2 สูง 21 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน มีห้องชุดพักอาศัย 261 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง

ผังบริเวณโครงการ

ถนน เจริญจอมพล ซอย 2 กว้าง 13.20 เมตร

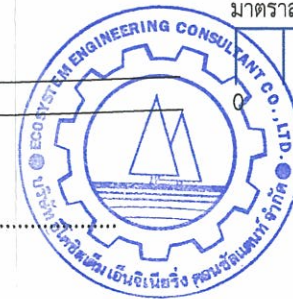
พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วิจารณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัตตา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557 ...

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

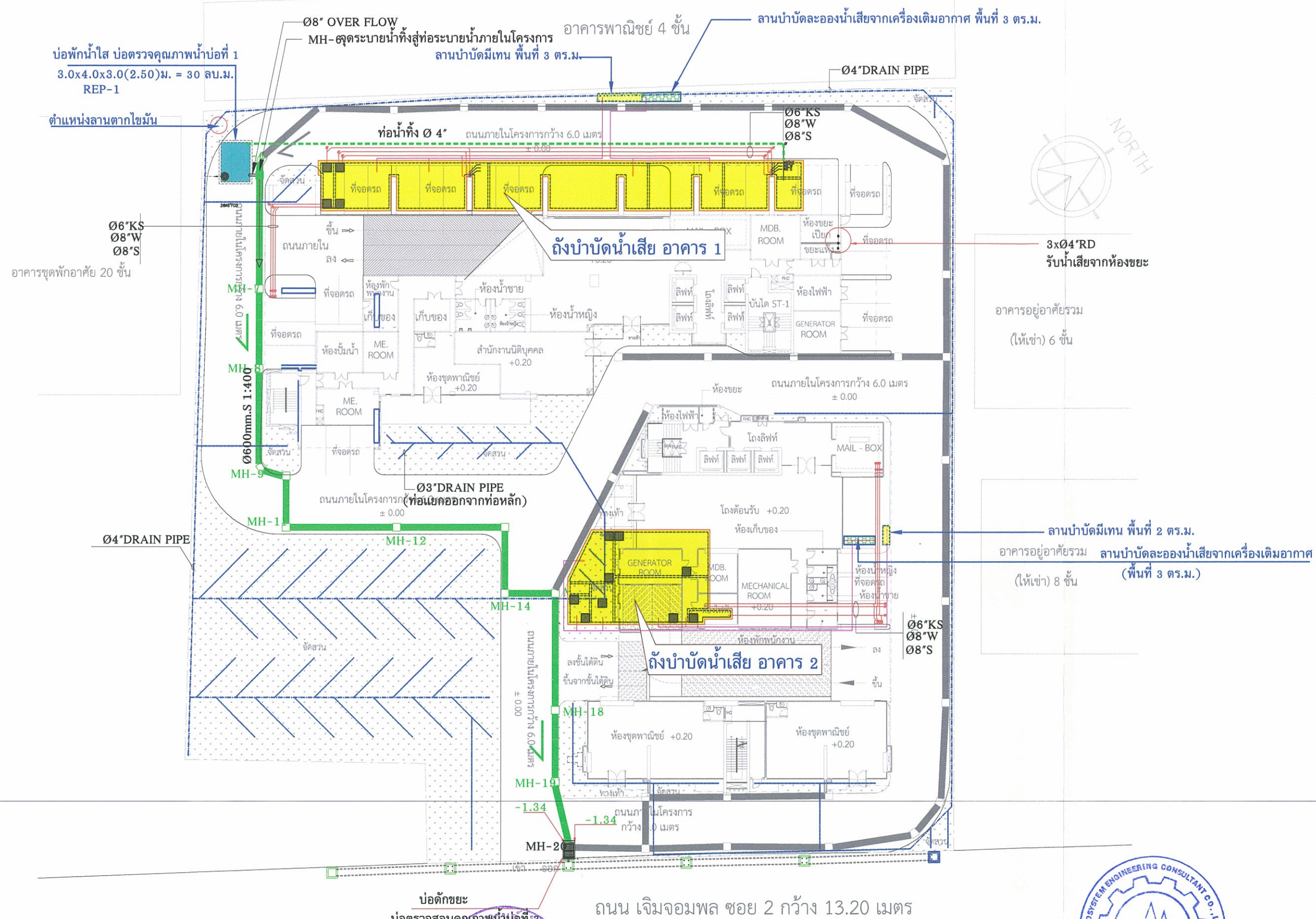


มาตราส่วน

มาตร

10

20



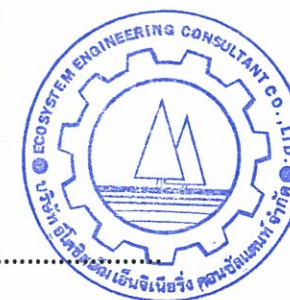
พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร จันลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

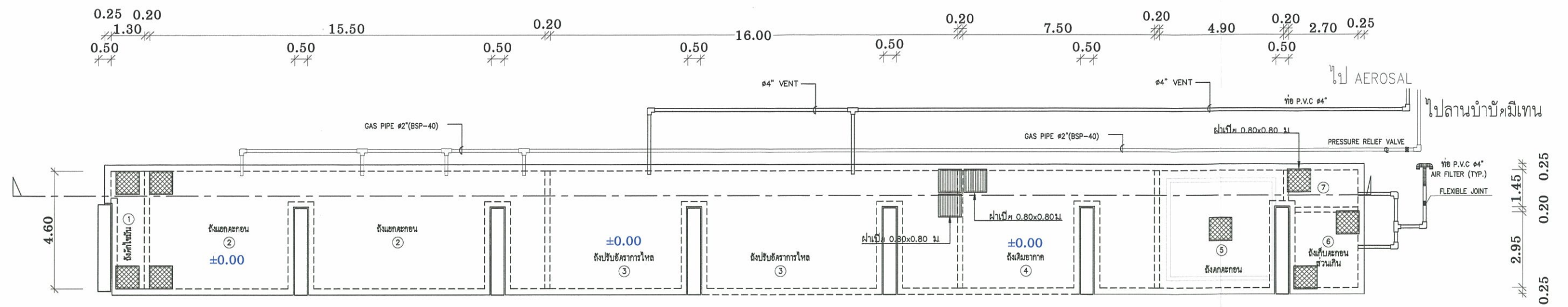


พฤษภาคม 2557

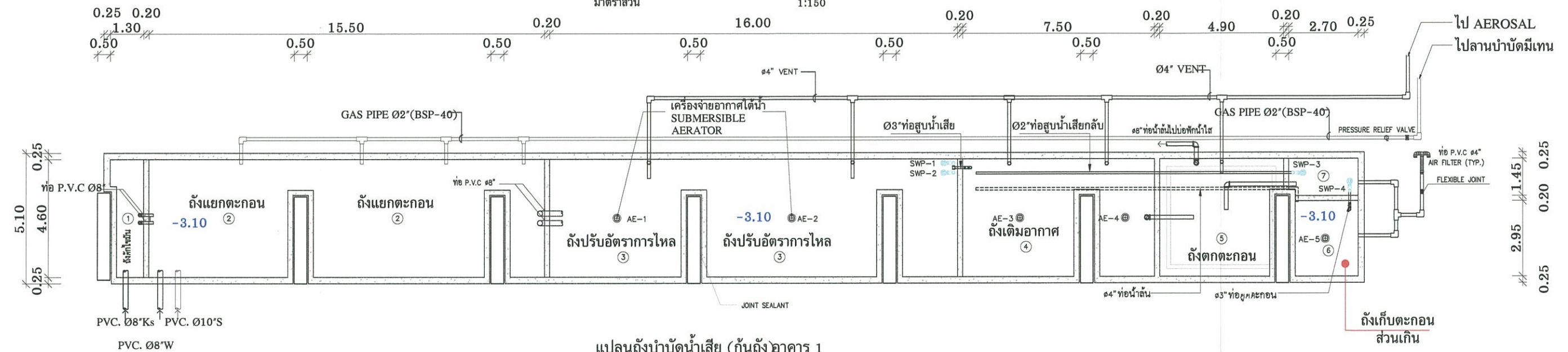
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



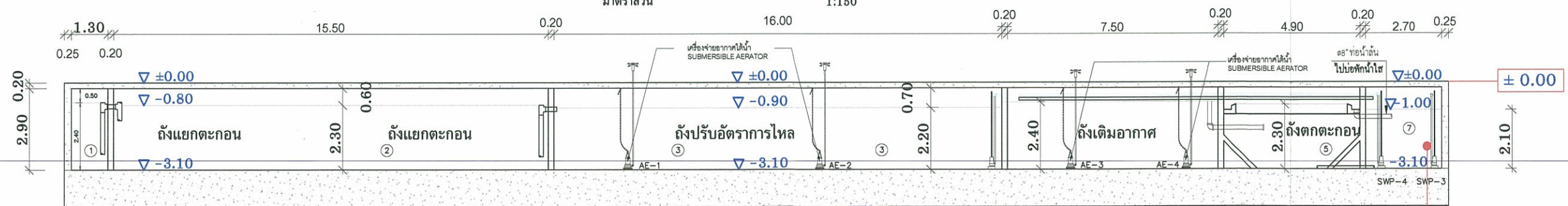
ภาพที่	2	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการอาคารชุดลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม
--------	---	----------------------------	--



แปลนถังบำบัดน้ำเสีย (ผาถึง) อาคาร 1
มาตราส่วน 1:150



แปลนถังบำบัดน้ำเสีย (กันถึง) อาคาร 1
มาตราส่วน 1:150



รูปตัดถังบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1
มาตราส่วน 1:150

หมายเหตุ

1. คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่น ไม่เป็นโพรง
2. โครงสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 50 มม. ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มม.
3. ผนังภายในโครงสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ต้องทาสีด้วย CHEMICAL RESISTANCE EPOXY (Non Toxic) จำนวน 2 รอบ

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

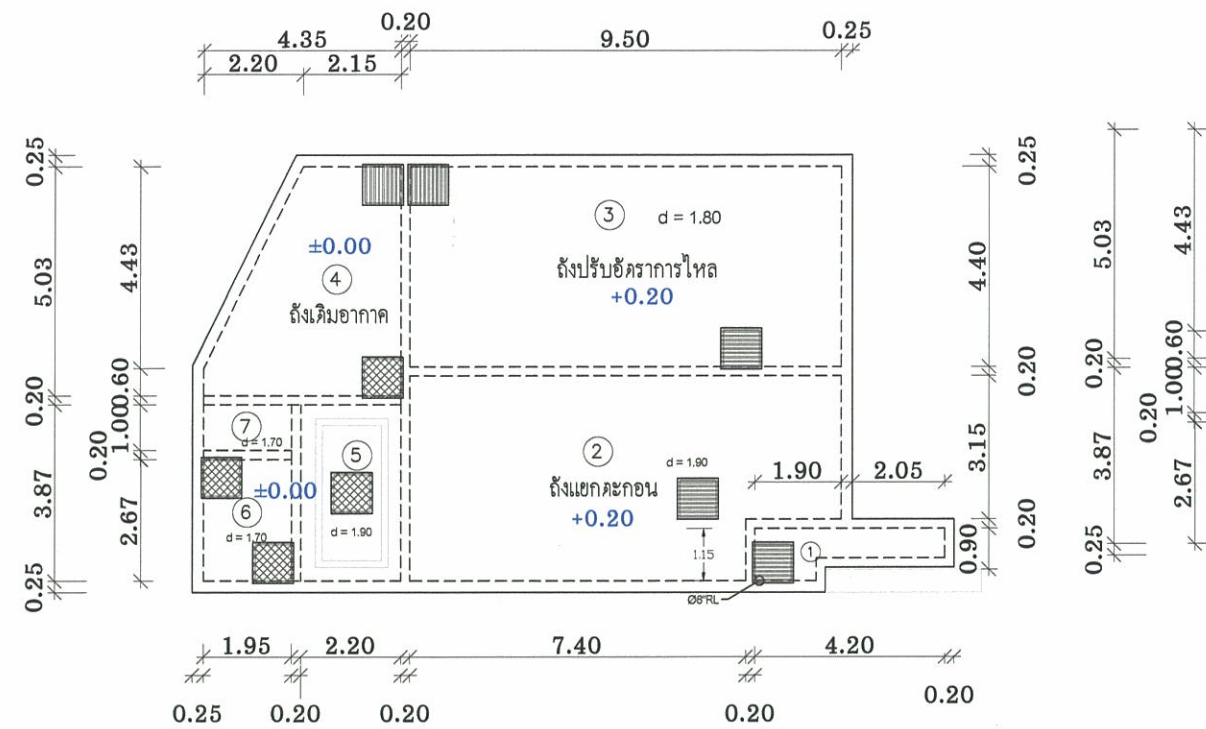


พฤษภาคม 2557

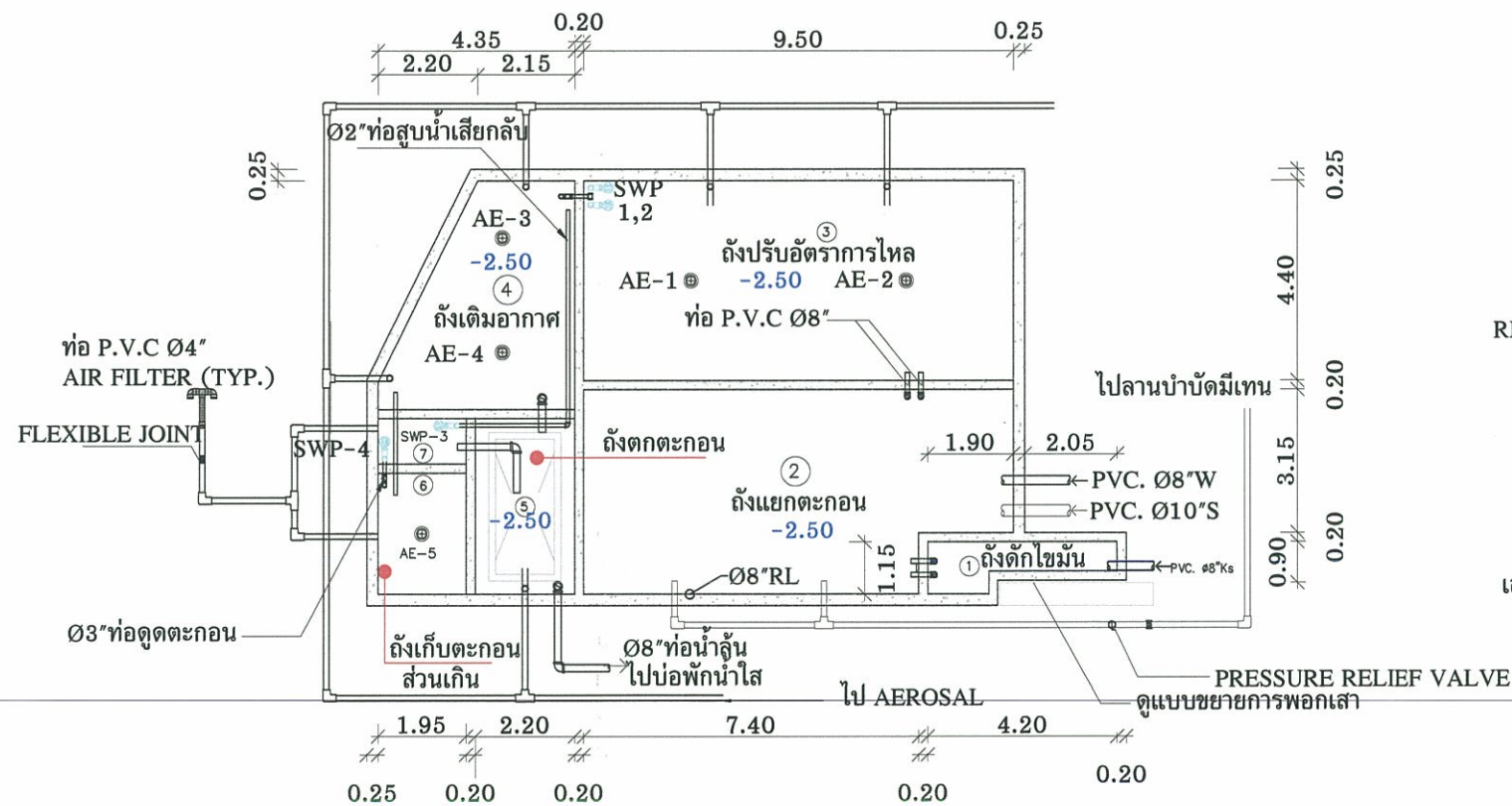
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	2(1)	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1	โครงการอาคารชุดลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม
--------	------	-----------------------------------	--



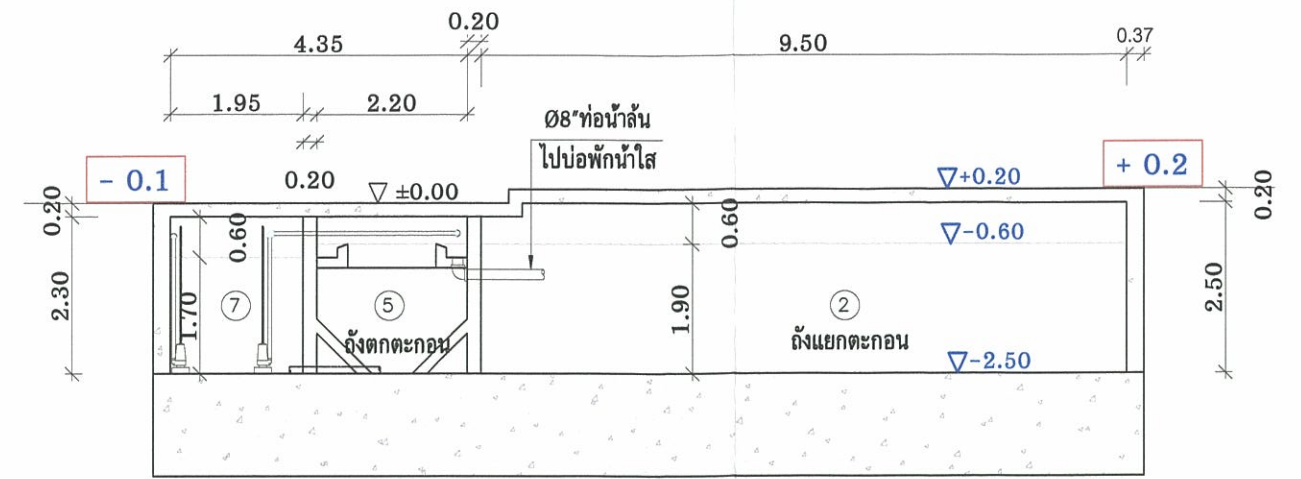
แปลนถังบำบัดน้ำเสีย (ผาลัง) อาคาร 2
มาตราส่วน 1:150



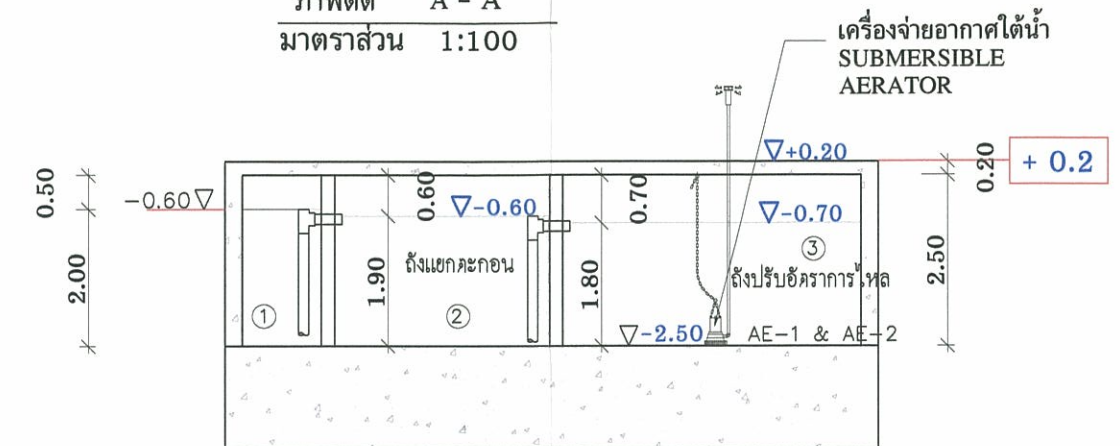
แปลนถังบำบัดน้ำเสีย (กันถัง) อาคาร 2
มาตราส่วน 1:150

พฤษภาคม 2557

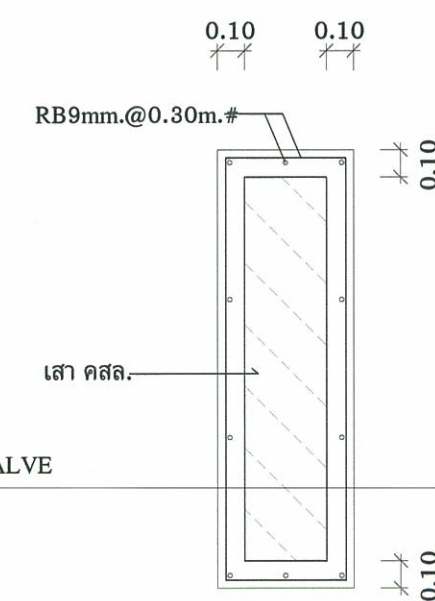
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



ภาพตัด A - A
มาตราส่วน 1:100



ภาพตัด B - B
มาตราส่วน 1:100



หมายเหตุ

- คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่น ไม่เป็นโพรง
- โครงสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 50 มม. ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มม.
- ผนังภายในโครงสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ต้องทาทับด้วย CHEMICAL RESISTANCE EPOXY (Non Toxic) จำนวน 2 รอบ

แบบขยายการพอกคอนกรีตที่เสา (เฉพาะเสาในถังบำบัดน้ำเสีย)
มาตราส่วน 1:50

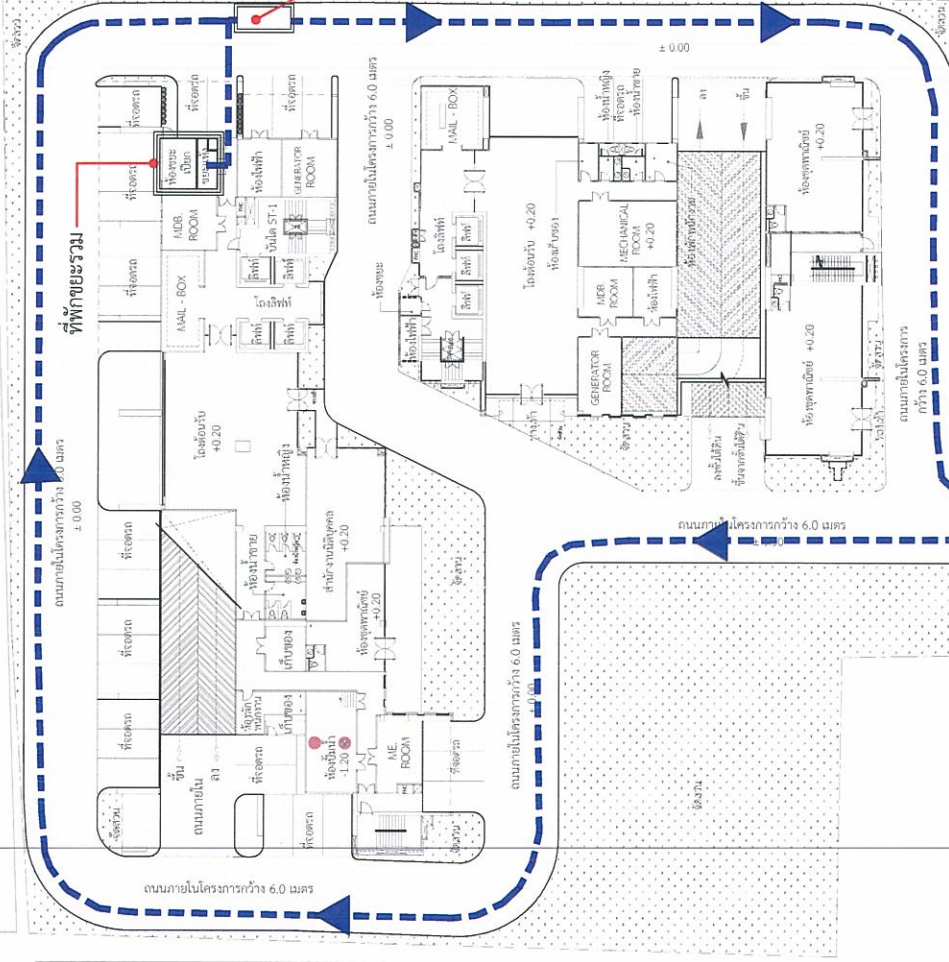
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	2(2)	รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2	โครงการอาคารชุดลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม
--------	------	-----------------------------------	--



อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น

อาคารอยู่อาศัยรวม
(ให้เช่า) 6 ชั้น

— ตำแหน่งจุดตรวจเก็บเงิน

อาคารอยู่อาศัยรวม
(ให้เช่า) 8 ชั้น

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ลิตดา เกรนด์ จำกัด

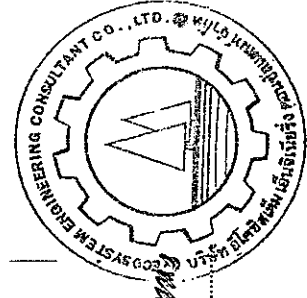
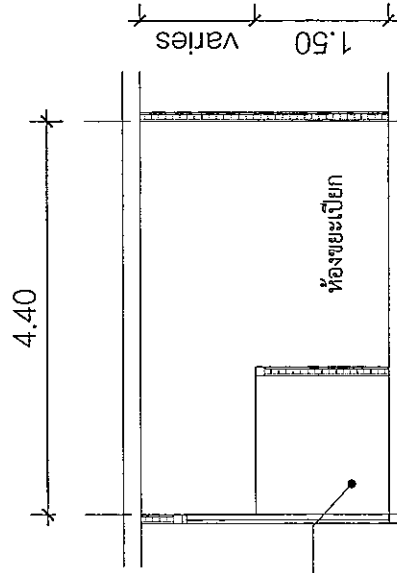
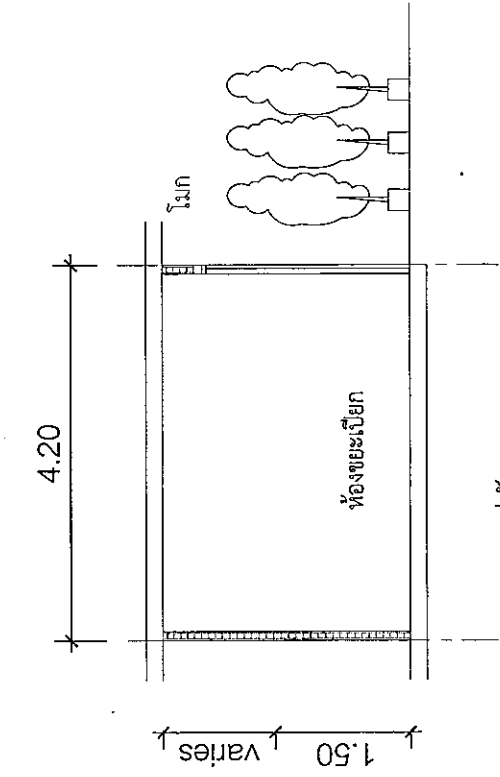
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

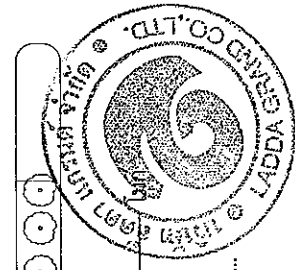
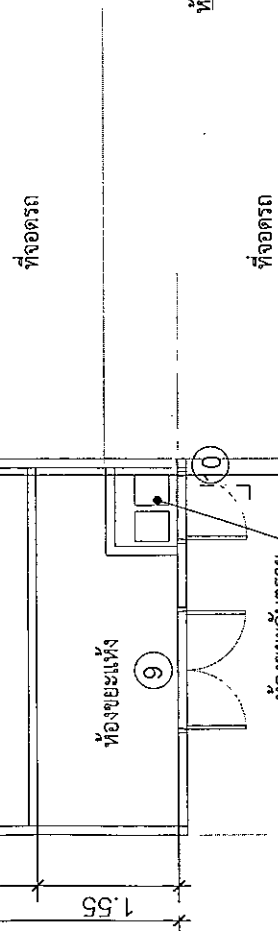
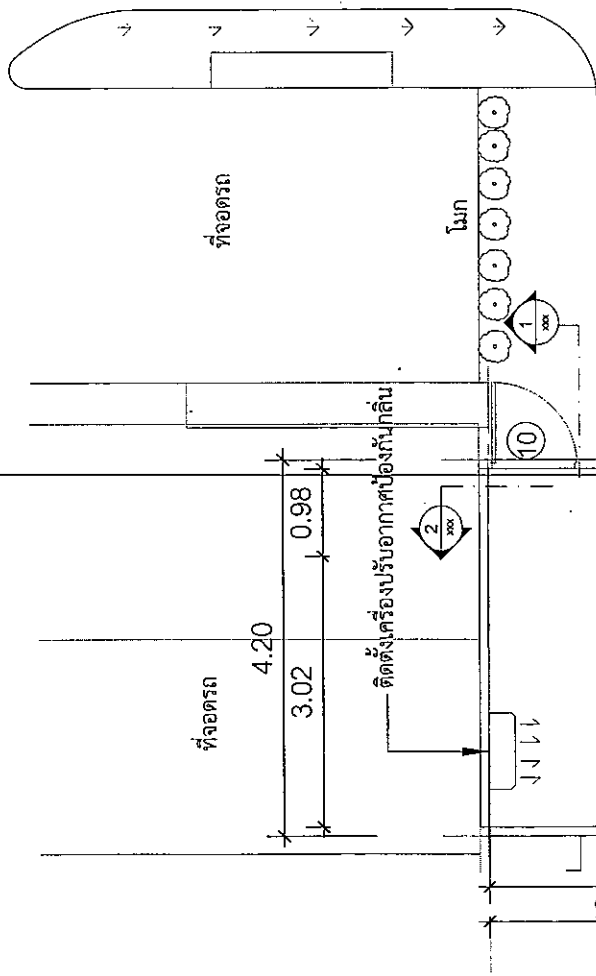
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อโศกสีเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ ๕๗



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

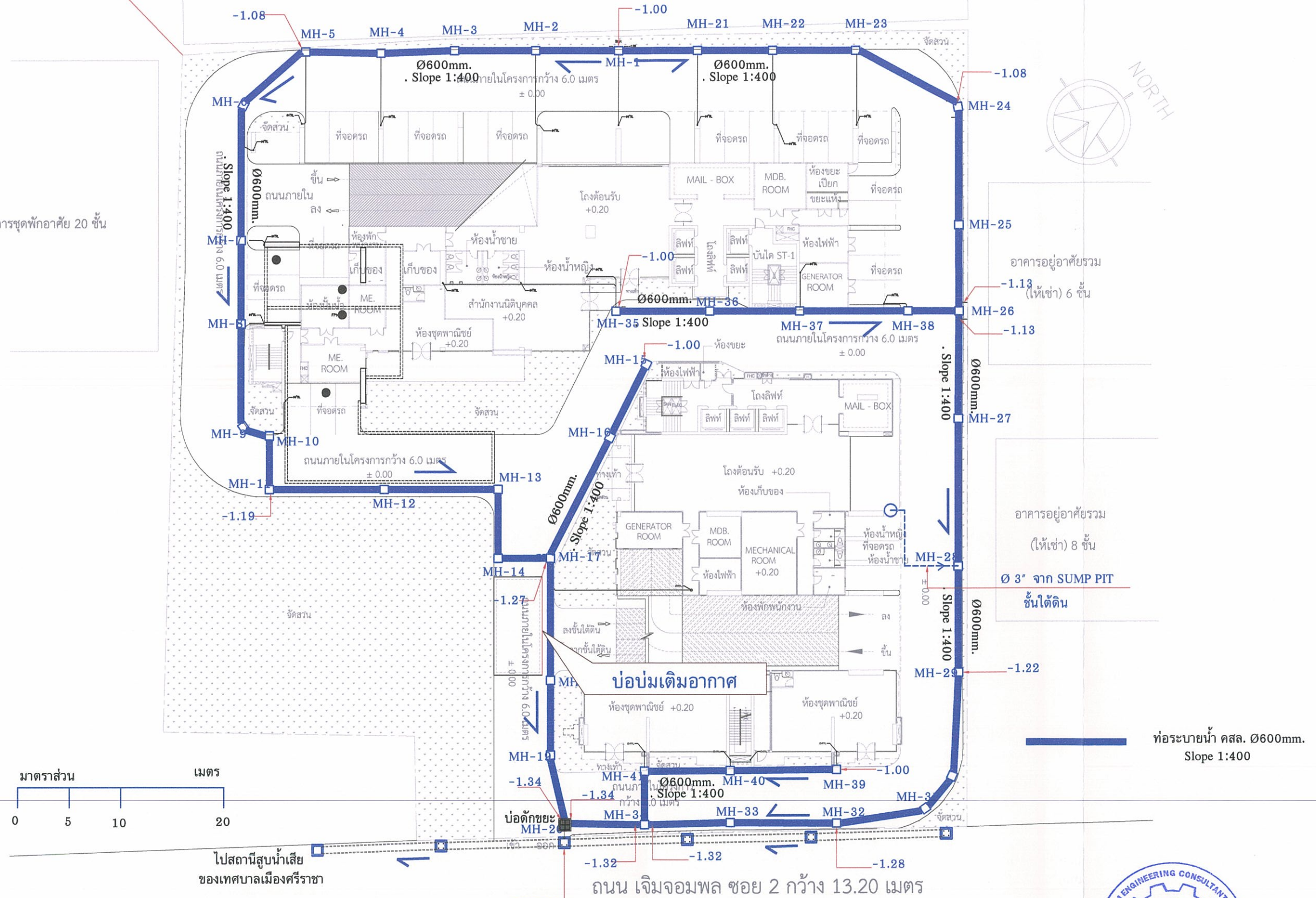


นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	3(1)	แบบขยายห้องพักขยะรวม	149/166	โครงการอาคารชุดลาดดา พลัส คอนโดมิเนียม
--------	------	----------------------	---------	--

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น



พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

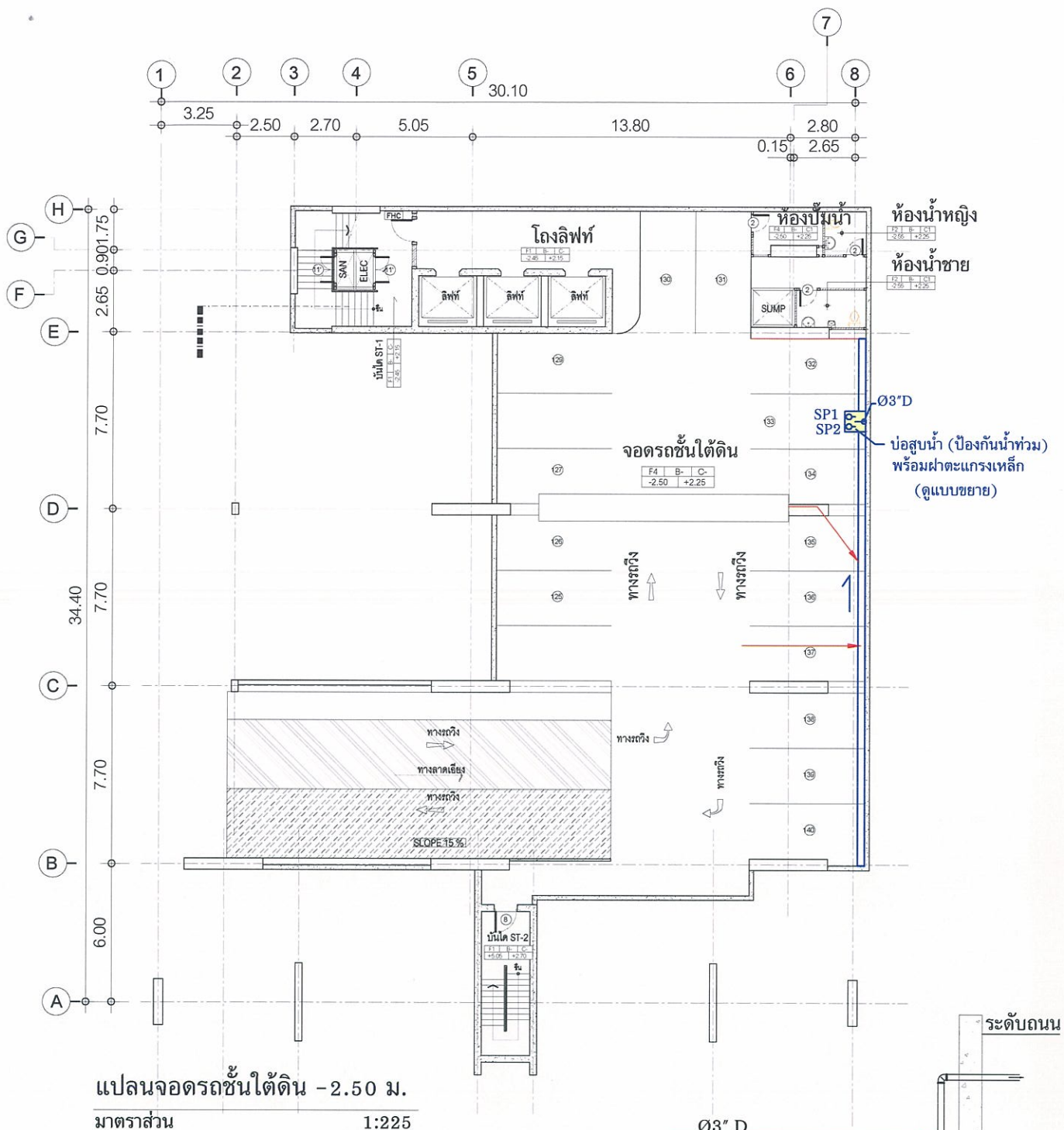


พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	4	ผังระบบระบายน้ำ	โครงการอาคารชุดลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม
--------	---	-----------------	--



SP-01,02 = SUBMERSIBLE SEWAGE PUM
NON-CLOG TYPE IMPELLER,
Q = 36 m³/Hr. 1.0 KW.

พฤษภาคม 2557

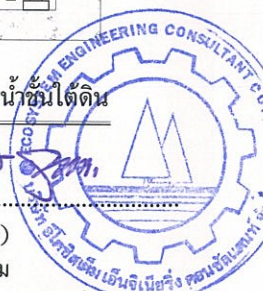
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



แปลนบ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน

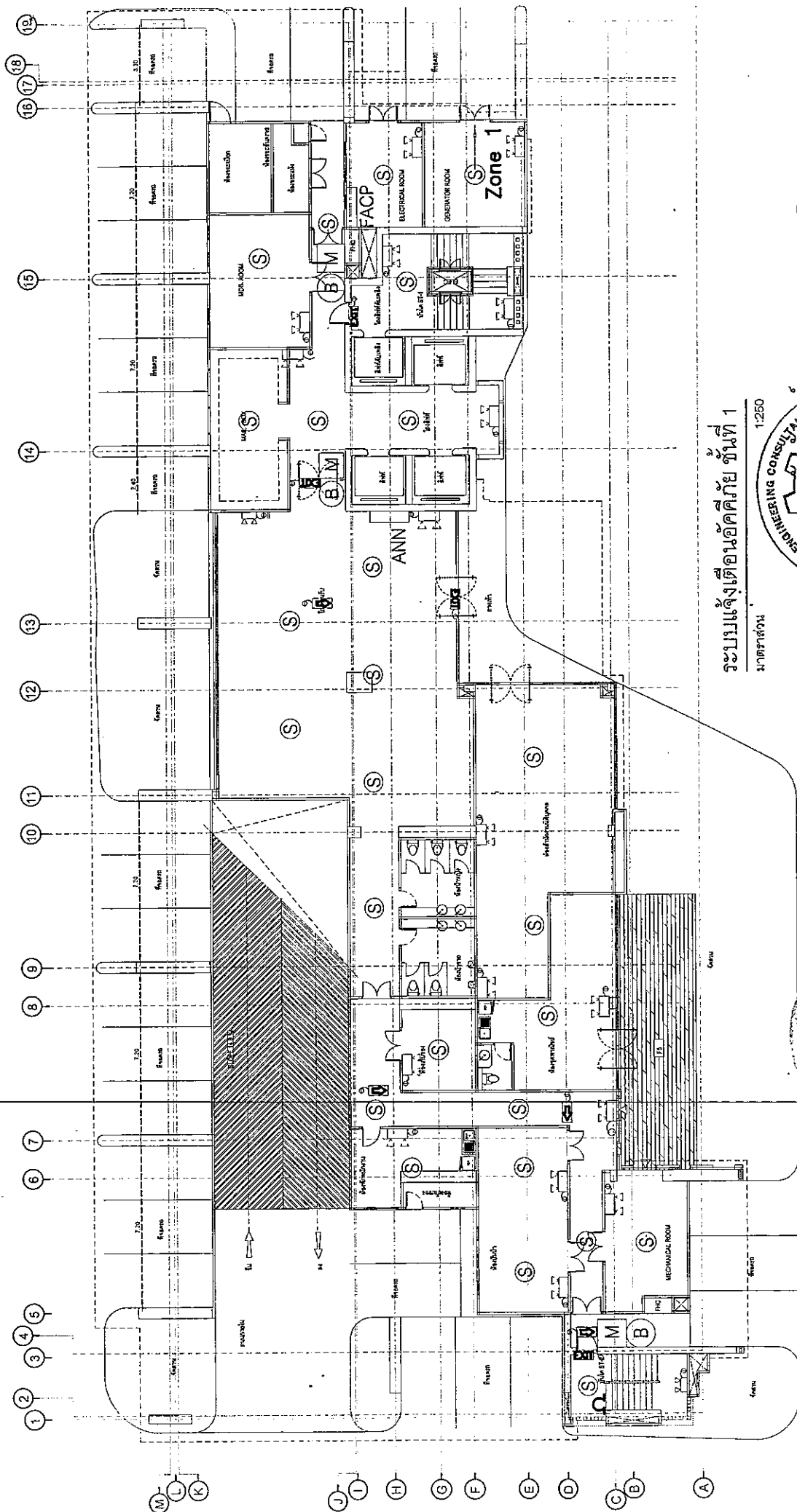
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัดบ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน

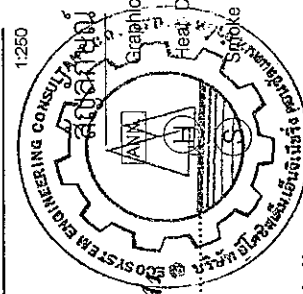
ภาพที่	4(1)	ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร 2	โครงการอาคารชุดลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม
--------	------	----------------------------------	--



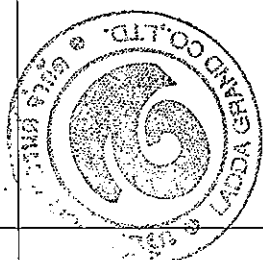
ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:250

- (B) Alarm Bell
- กล่องโทรศัพท์วงจรปิด
- ป้ายบอกทางหนีไฟ
- ไฟสำรองฉุกเฉิน
- Graphic Annunciator Panel
- Heat Detector
- Smoke Detector

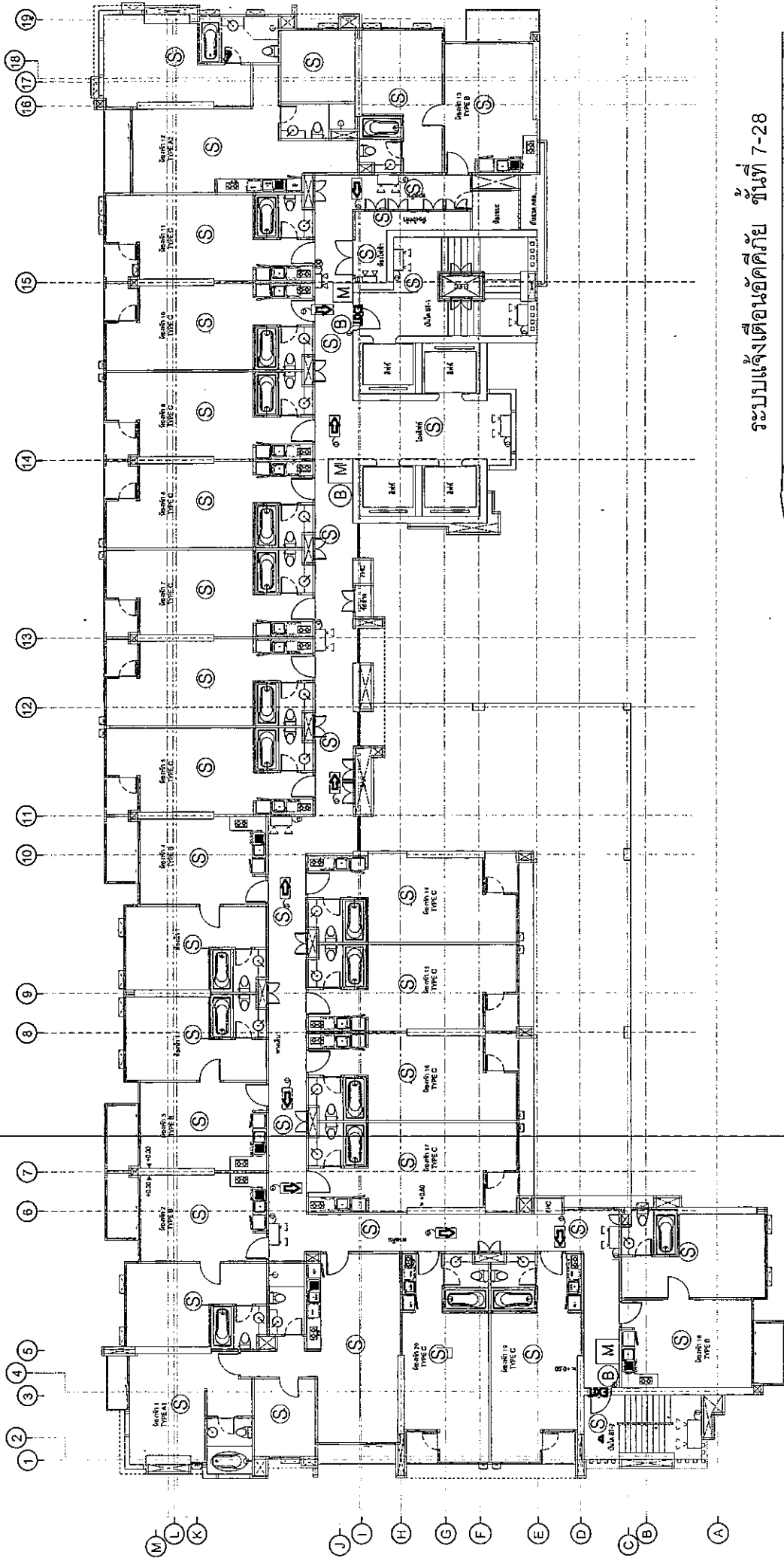


พฤษภาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



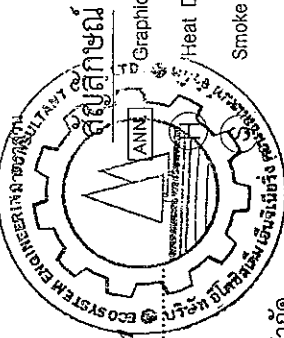
พฤษภาคม 2557
 (นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

ภาพที่ 5	ตัวอย่างระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 1 อาคาร 1	152/166	โครงการอาคารชุดลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม
----------	--	---------	--



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ 7-28

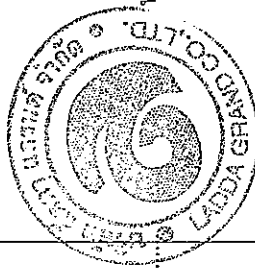
1:250



- (B) Alarm Bell
- กล่องโทรทัณฑ์วงจรมิด
- Graphic Annunciator Panel
- ป้ายบอกทางหนีไฟ
- Heat Detector
- ไฟลาร์องอุณหภูมิ
- Smoke Detector

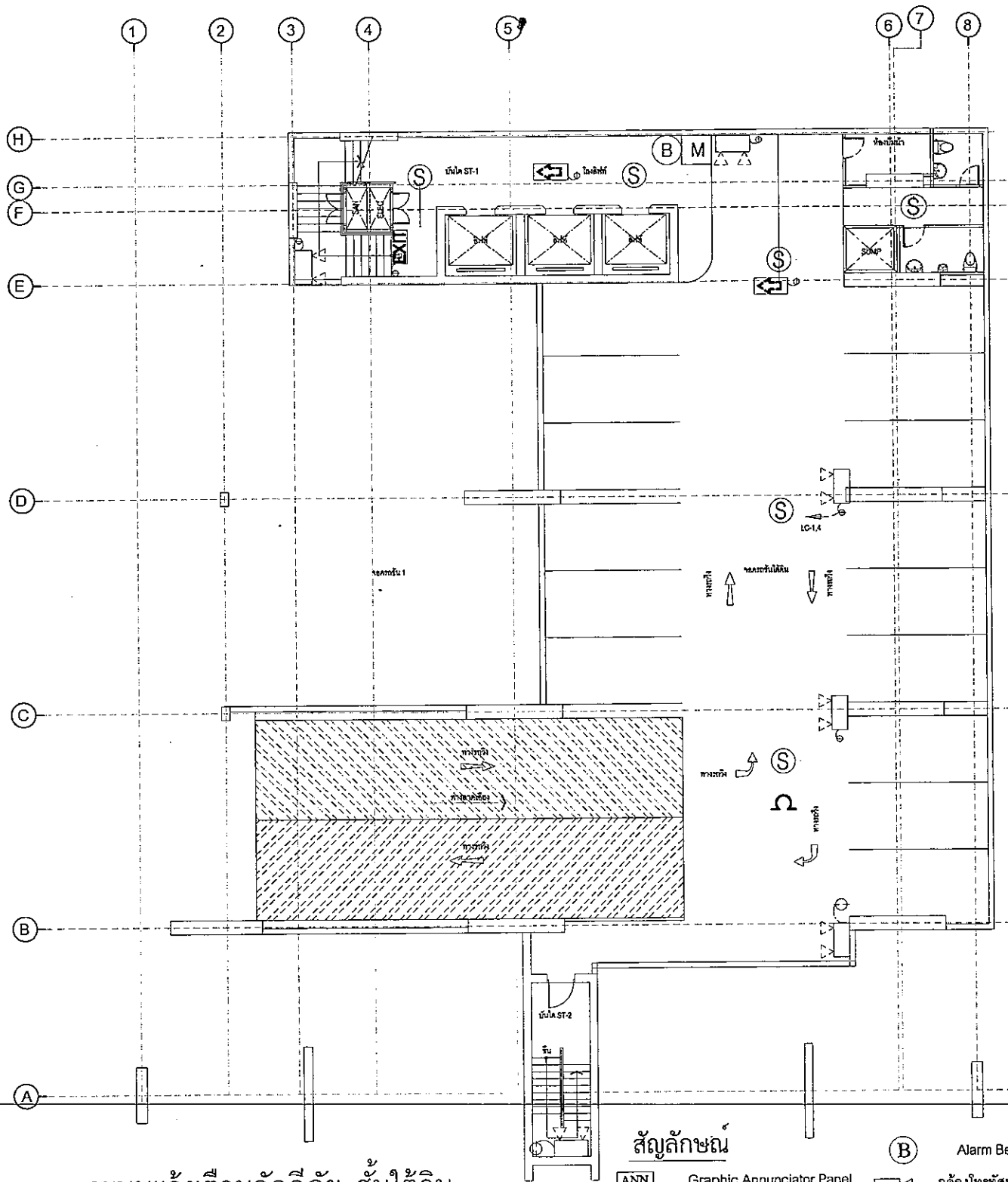
พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



พฤษภาคม 2557
(นายสมมาตร วัชรลักษณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

ภาพที่	5(1)	ตัวอย่างระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 7-28 อาคาร 1	153/166	โครงการอาคารชุดลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม
--------	------	---	---------	--



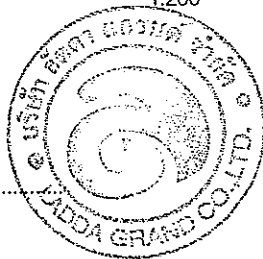
ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน

1:200

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



สัญลักษณ์

ANN

Graphic Annunciator Panel

H

Heat Detector

S

Smoke Detector

B

Alarm Bell



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด



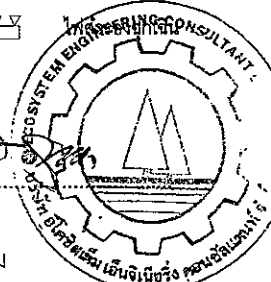
ป้ายบอกทางหนีไฟ



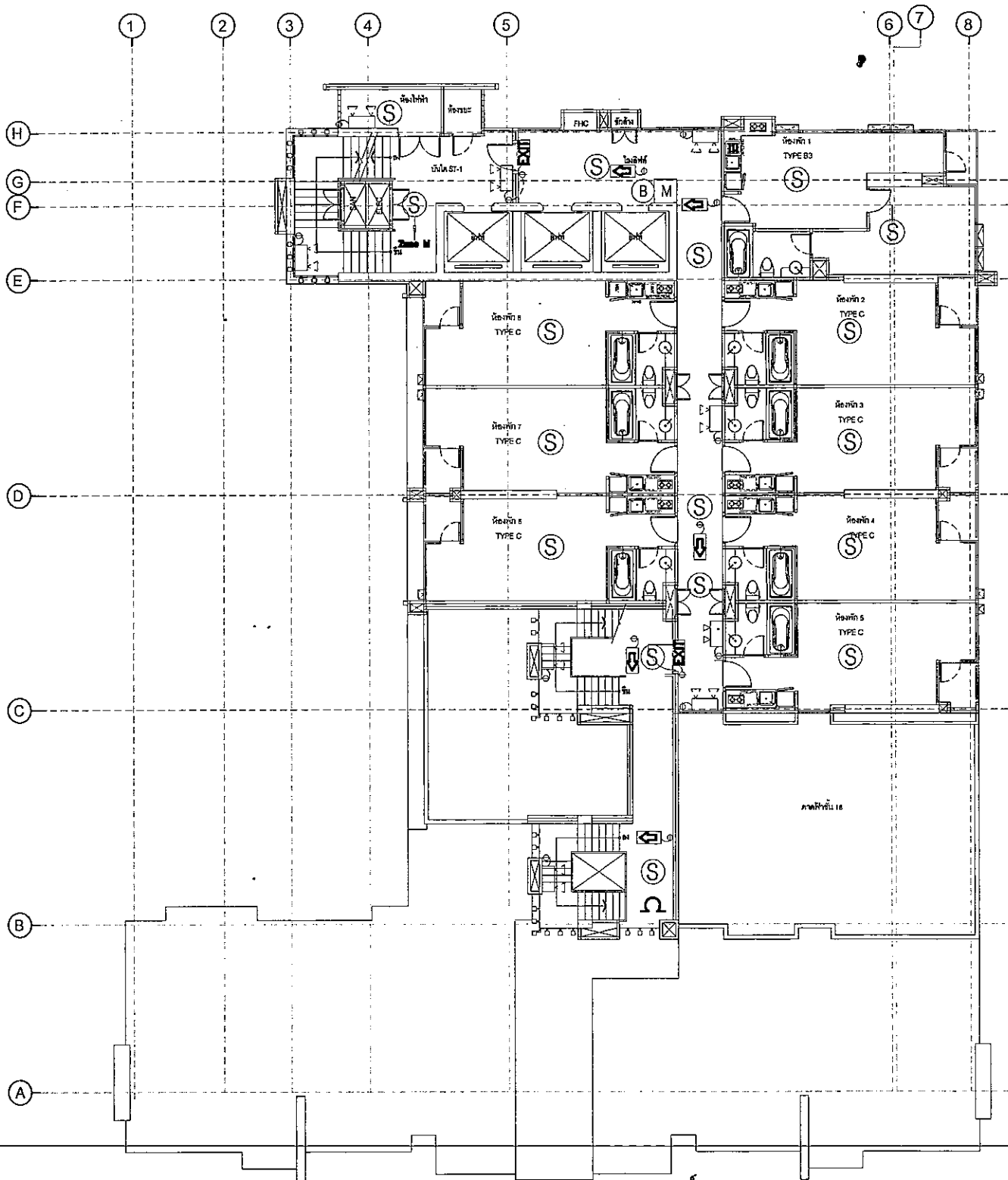
ไฟสัญญาณฉุกเฉิน

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	5(2)	ตัวอย่างระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยชั้นใต้ดิน อาคาร 2	โครงการอาคารชุดลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม
--------	------	---	--



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ชั้น 18-21

มาตราส่วน

1:200

สัญลักษณ์

ANN.

Graphic Annunciator Panel

(H)

Heat Detector

(S)

Smoke Detector

(B)

Alarm Bell

ก้องโทรทัศน์วงจรปิด

ป้ายบอกทางหนีไฟ

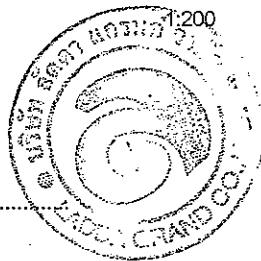
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	5(3)	ตัวอย่างระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยชั้นที่ 18-21 อาคาร 2	โครงการอาคารชุดลัดดา พลัส คอนโดมิเนียม
--------	------	--	--

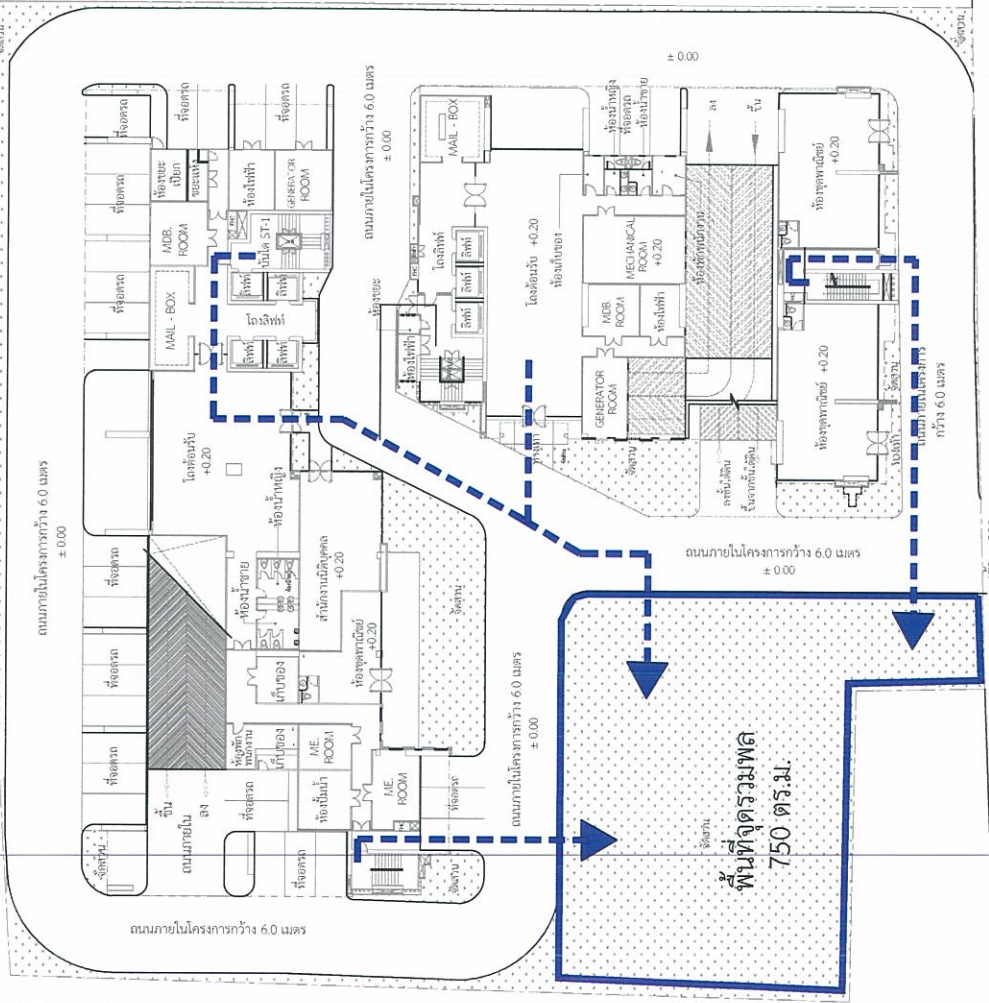


อาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น

อาคารอยู่อาศัยรวม
(ให้เช่า) 6 ชั้น

อาคารอยู่อาศัยรวม
(ให้เช่า) 8 ชั้น

เส้นทางหนีไฟ ไปจุดรวมพล

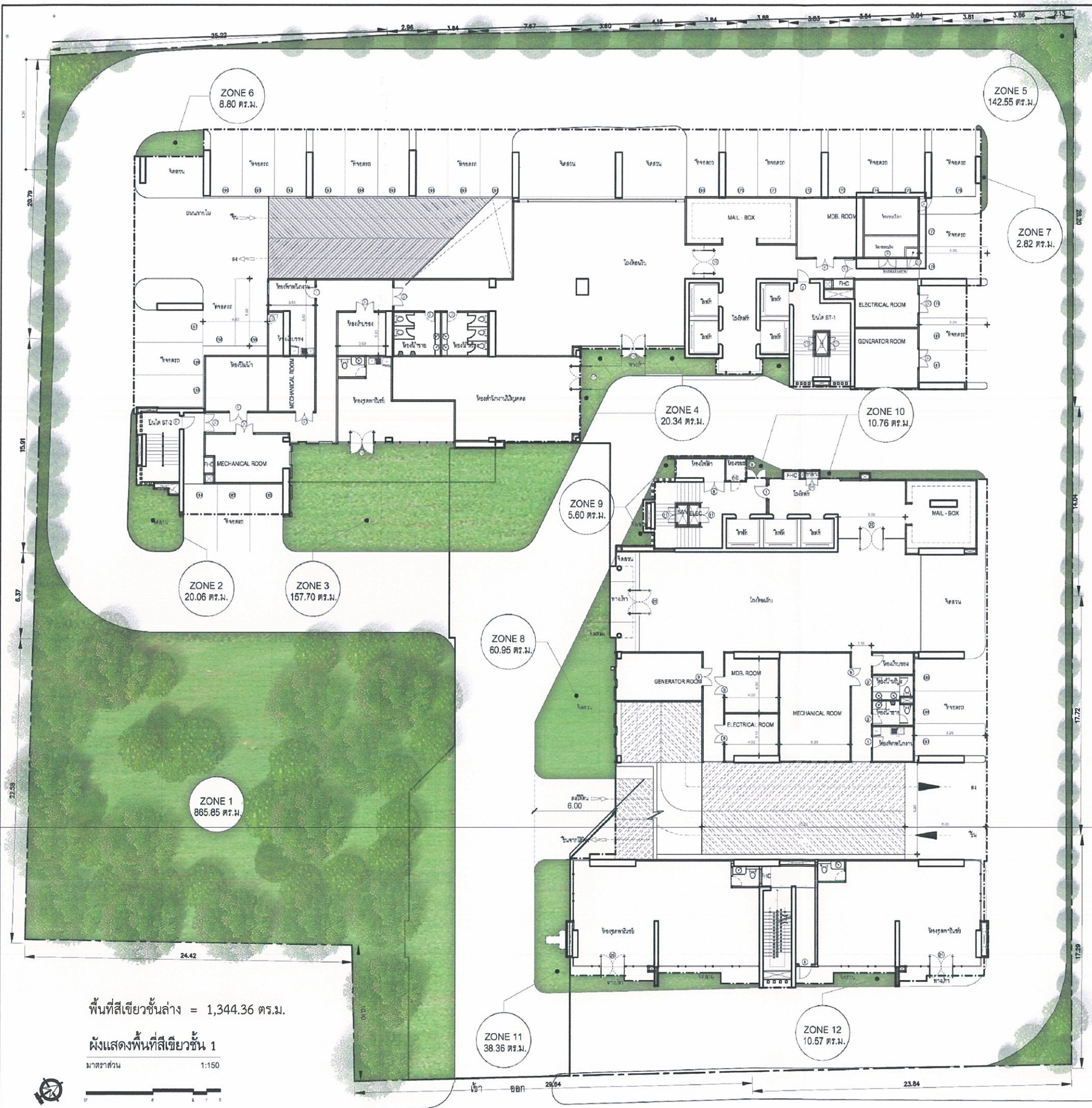


ถนนภายในโครงการกว้าง 6.0 เมตร



พฤษภาคม 2557
(นายสมมาตร วัชรลักษณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง		
ZONE 1	865.85	ตร.ม.
ZONE 2	20.06	ตร.ม.
ZONE 3	157.70	ตร.ม.
ZONE 4	20.34	ตร.ม.
ZONE 5	142.55	ตร.ม.
ZONE 6	8.80	ตร.ม.
ZONE 7	2.82	ตร.ม.
ZONE 8	60.95	ตร.ม.
ZONE 9	5.60	ตร.ม.
ZONE 10	10.76	ตร.ม.
ZONE 11	38.36	ตร.ม.
ZONE 12	10.57	ตร.ม.
รวม	1344.36	ตร.ม.

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วจนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

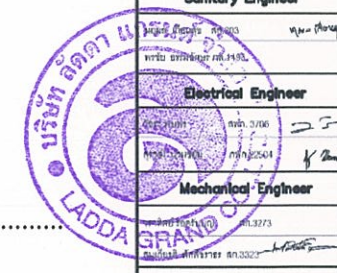
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

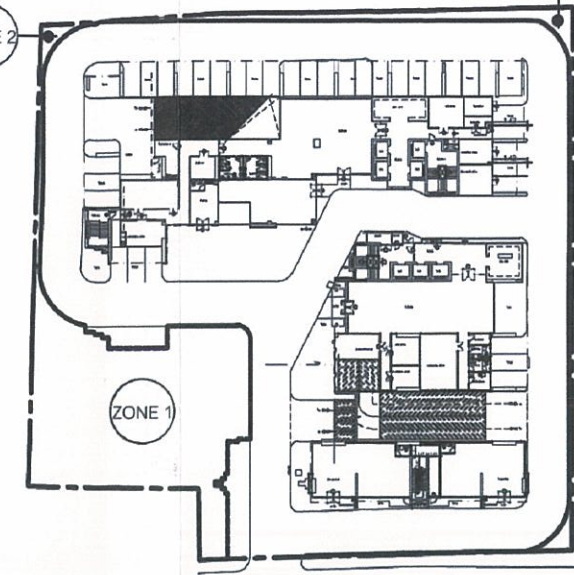
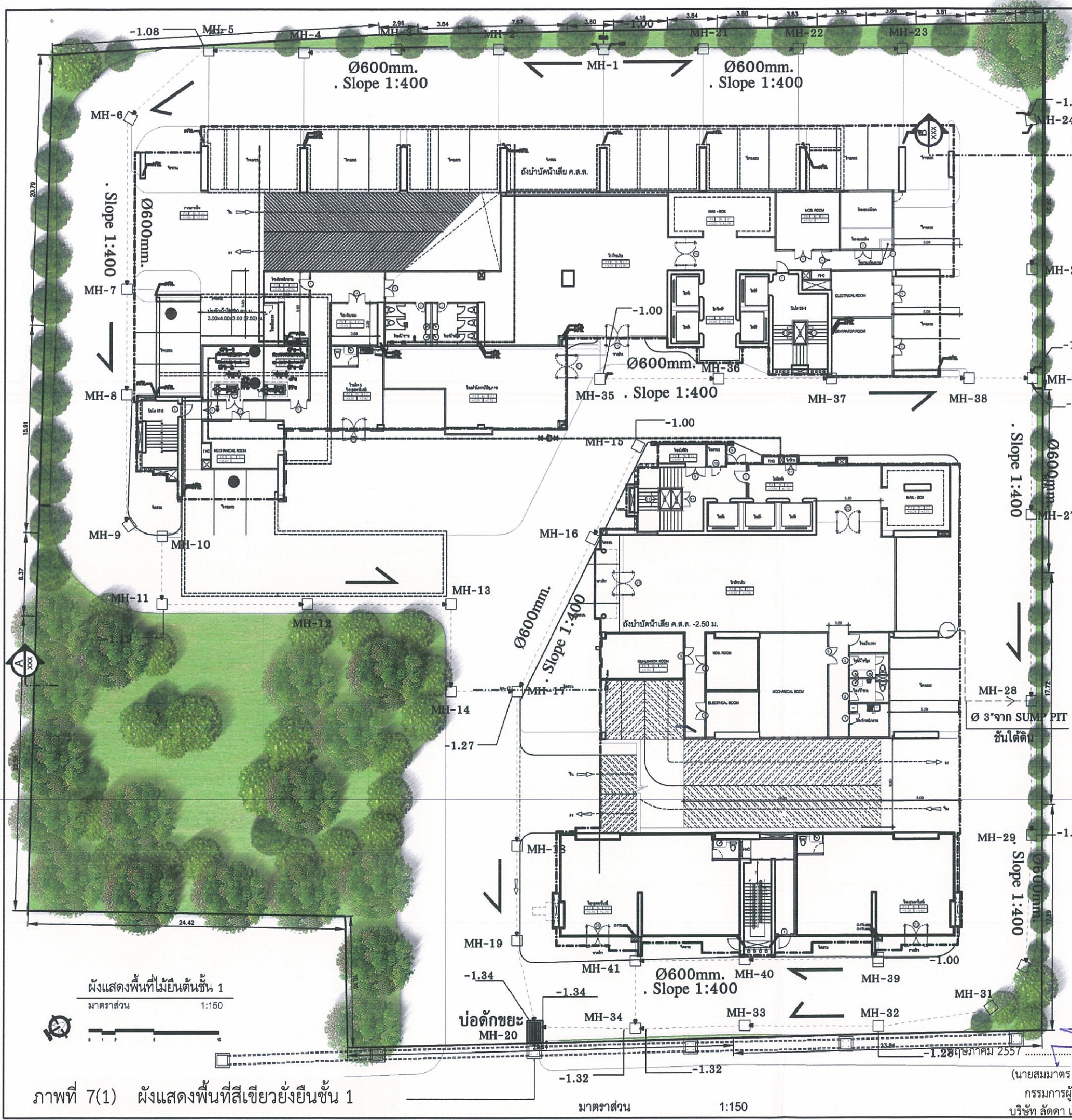
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



OWNER	
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด 66 หมู่ที่ 18 ซอยระบือ แขวงตลาดระบือ เขตวังใหม่ กรุงเทพฯ	
PROJECT	
โครงการอาคารชุด	
ลัดดา พลัส	
อาคาร 1	
ARCHITECT	
THE ARCHITECTIST CO., LTD. 100/100 หมู่ 10 ซอย 10/10 ถนน 10/10 แขวง 10/10 เขต 10/10 กรุงเทพฯ	
LOCATION	
6 กิโลเมตร 10/10	
DESIGNERS	
Project Manager	
นายสมมาตร วจนลักษณ์	
Project Architect	
นายสมมาตร วจนลักษณ์	
Architect	
นายสมมาตร วจนลักษณ์	
Landscape Architect	
นายสมมาตร วจนลักษณ์	
Structural Engineer	
นายสมมาตร วจนลักษณ์	
Sanitary Engineer	
นายสมมาตร วจนลักษณ์	
Electrical Engineer	
นายสมมาตร วจนลักษณ์	
Mechanical Engineer	
นายสมมาตร วจนลักษณ์	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	
SCALE	1 : 150
DATE	15 / 11 / 2013
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	
LA04-01	
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report any discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figures dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective	



ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

ZONE	พื้นที่ทั้งหมด	ไม้ยืนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น (นิ้ว)	จำนวน	หมายเหตุ
1	747.66 ตร.ม	แคนา	8"	17	
		ลีลาวดี	6"	20	
		จอกอินเดียน	6"	2	
		รวม		53	
2	37.2 ตร.ม	แคนา	8"	-	
		ลีลาวดี	6"	1	
		จอกอินเดียน	6"	10	
		รวม		19	
3	142.55 ตร.ม	แคนา	8"	1	
		ลีลาวดี	6"	3	
		จอกอินเดียน	6"	41	
		รวม		45	

รวม 927.41 ตร.ม.

- ต้นจอกอินเดียน สูง 6.00 ม.
- ลีลาวดี สูง 3.00 ม.
- แคนา สูง 4.00-5.00 ม.



OWNER

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด
66 หมู่ที่ 18 ซอยเบญจมิตร แขวงสามวาเขต
เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ 1

PROJECT

โครงการอาคารชุด
ลัดดา พลัส
อาคาร 1

ARCHITECT

THE ARCHITECT CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-012-1211 Fax: 02-012-1212
E-mail: info@the-architect.co.th

LOCATION

บริเวณ 3 ซอยเบญจมิตร แขวงสามวาเขต เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ 1

DESIGNERS

Project Manager

เอกวิทย์ วัฒนกุล 090-2555 6666

Project Architect

เกรียงศักดิ์ วัฒนกุล 090-480 0000

Architect

ปิยะกานต์ วัฒนกุล 090-8000 0000
ณัฏฐ์ วัฒนกุล 090-8000 0000
ปิยะกานต์ วัฒนกุล 090-8000 0000
ณัฏฐ์ วัฒนกุล 090-8000 0000

Landscape Architect

เอกวิทย์ วัฒนกุล 090-2555 6666

Structural Engineer

นายสมชาย วัฒนกุล 090-111 1111
นายสมชาย วัฒนกุล 090-111 1111

Sanitary Engineer

นายสมชาย วัฒนกุล 090-111 1111
นายสมชาย วัฒนกุล 090-111 1111

Electrical Engineer

นายสมชาย วัฒนกุล 090-111 1111
นายสมชาย วัฒนกุล 090-111 1111

Mechanical Engineer

นายสมชาย วัฒนกุล 090-111 1111
นายสมชาย วัฒนกุล 090-111 1111

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืนต้น 1

SCALE

1:150

DATE

15/11/2013

APPROVE

DRAWN BY

DRAWING NO.

LA05-01

TOTAL

158/166

(นายสมมาตร วัฒนกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

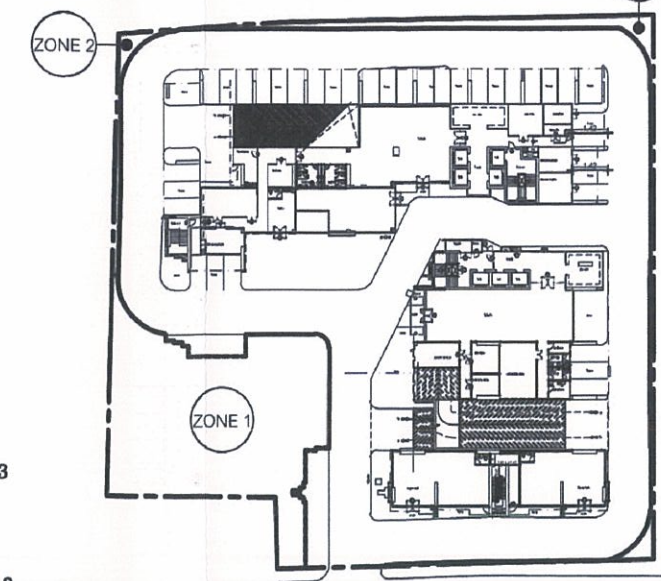
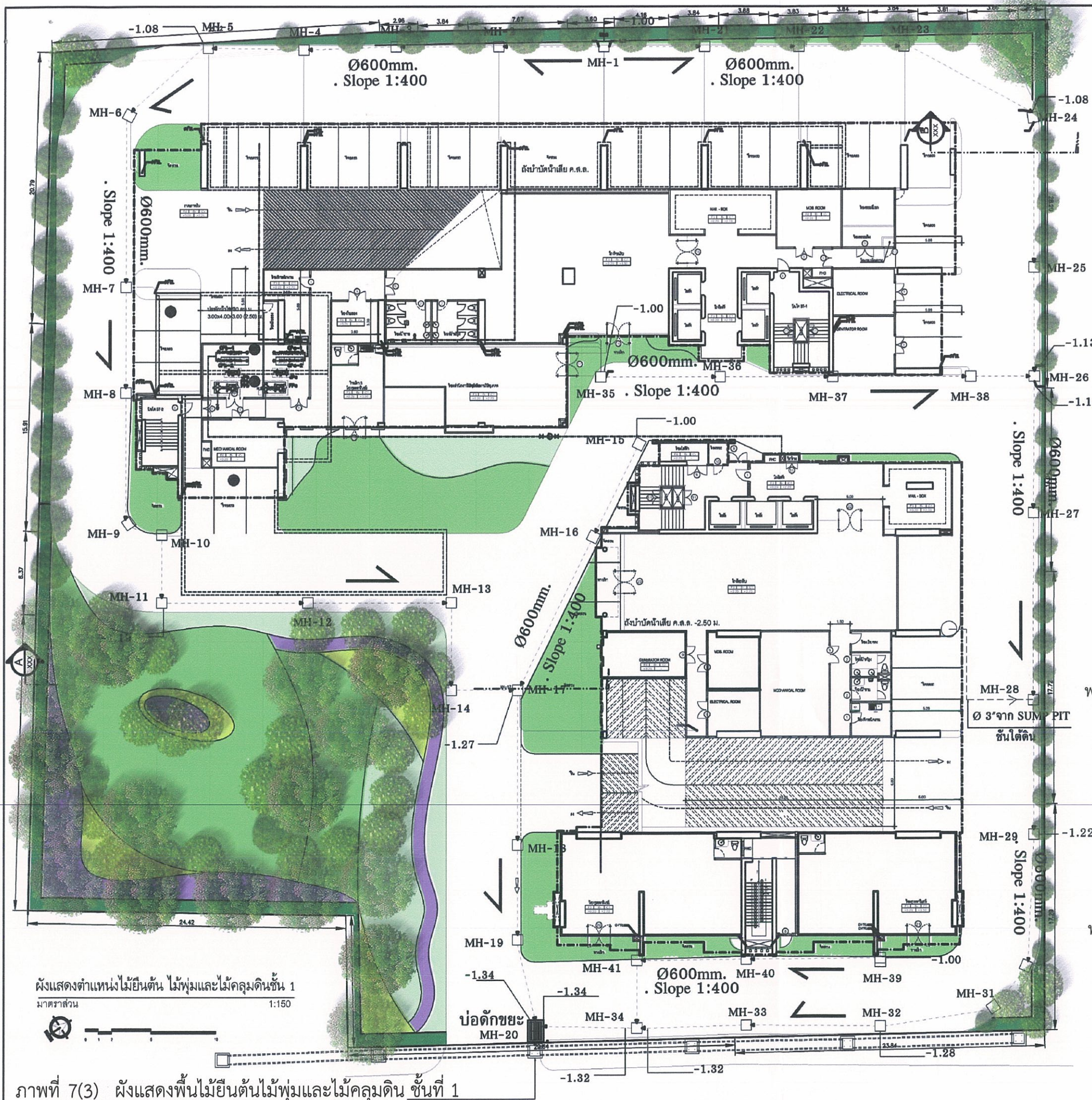
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(1) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืนต้น 1



พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

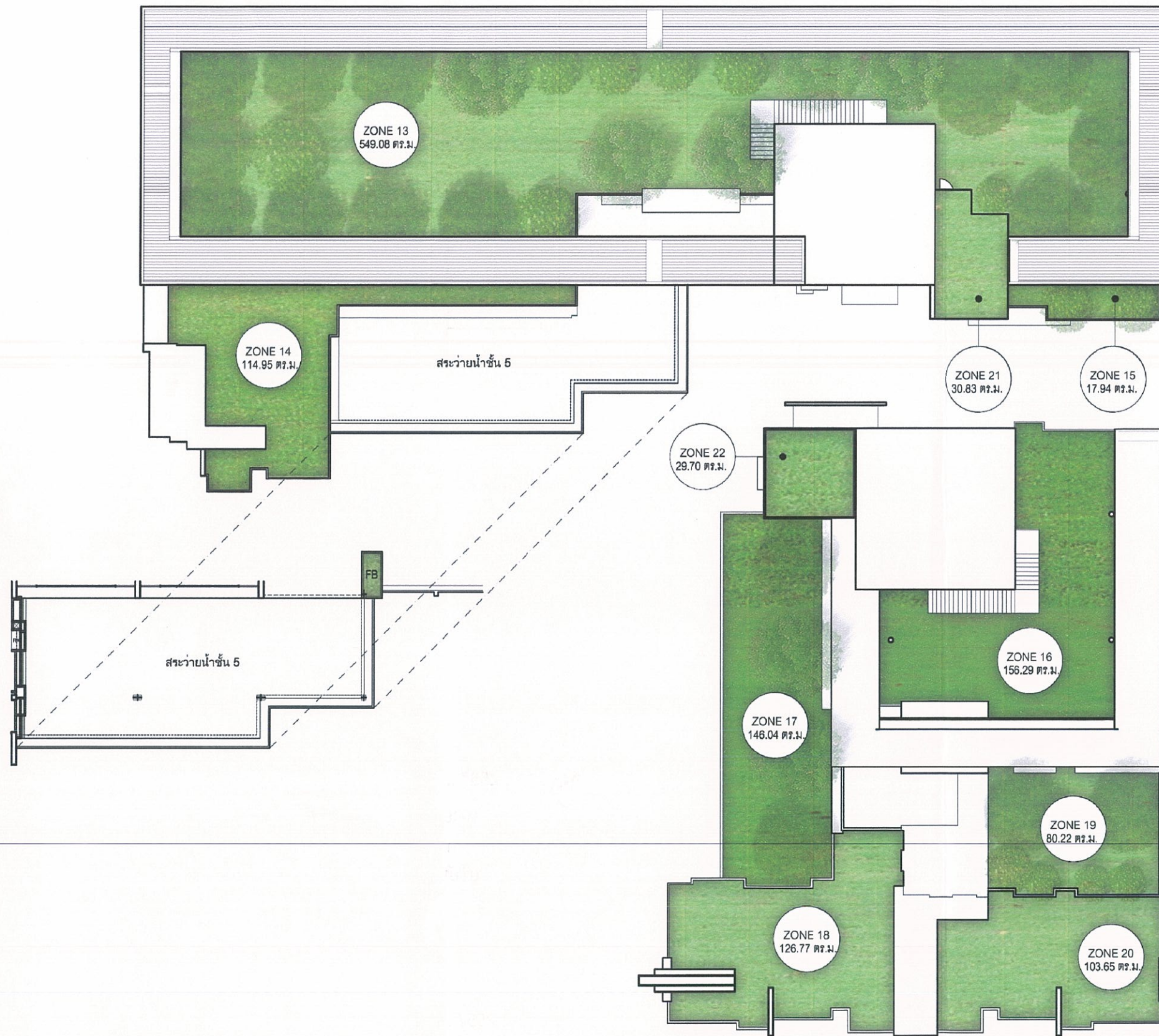


พฤษภาคม 2557
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER	
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด	
66 หมู่ที่ 15 ซอยระยอง แขวงลาดกระบัง เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 1	
PROJECT	
โครงการอาคารชุด	
ลัดดา พลัส	
อาคาร 1	
ARCHITECT	
THE ARCHITECTIST CO., LTD.	
110/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
LOCATION	
บริเวณที่ดิน	
DESIGNERS	
Project Manager	
สถาปนิก/วิศวกร	
Project Architect	
Architect	
Landscape Architect	
Structural Engineer	
Sanitary Engineer	
Electrical Engineer	
Mechanical Engineer	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
SCALE	
DATE	15 / 11 / 2013
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	
LA05-03	
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective	

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวหลังคา อาคาร 1



ตารางพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา			
อาคาร 1		อาคาร 2	
ZONE 13	549.08 ตร.ม.	ZONE 16	156.29 ตร.ม.
ZONE 14	114.95 ตร.ม.	ZONE 17	146.04 ตร.ม.
ZONE 15	17.94 ตร.ม.	ZONE 18	126.77 ตร.ม.
ZONE 21	30.83 ตร.ม.	ZONE 19	80.22 ตร.ม.
		ZONE 20	103.65 ตร.ม.
		ZONE 22	29.70 ตร.ม.
รวม	712.80 ตร.ม.	รวม	642.67 ตร.ม.
รวม	1355.47 ตร.ม.		

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วิจารณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด
65 หมู่ที่ 15 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 101

PROJECT

โครงการอาคารชุด
ลัดดา พลัส
อาคาร 1

ARCHITECT

THE ARCHITECTIST CO., LTD.
Head Office: 81/1 Rama 9 Road, Bangkok 10110
Branch Office: 12/25 Thonglor 1 Soi 1, Bangkok 10110

LOCATION

อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี

DESIGNERS

Project Manager: นายอภิสิทธิ์ ขวมนอก

Project Architect: นายอภิสิทธิ์ ขวมนอก

Architect: นายอภิสิทธิ์ ขวมนอก

Landscape Architect: นายอภิสิทธิ์ ขวมนอก

Structural Engineer: นายอภิสิทธิ์ ขวมนอก

Sanitary Engineer: นายอภิสิทธิ์ ขวมนอก

Electrical Engineer: นายอภิสิทธิ์ ขวมนอก

Mechanical Engineer: นายอภิสิทธิ์ ขวมนอก

REVISION

DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา

SCALE

1 : 150

DATE

15 / 11 / 2013

APPROVE

DRAWN BY

DRAWING NO.

LA04-02

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นหลังคา อาคาร 1



ตารางแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นหลังคา					
อาคาร 1					
ลำดับ	ไม้ยืนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น (นิ้ว)	จำนวน	พื้นที่ทั้งหมด	หมายเหตุ
1	แคนา	8"	7	288.50 ตร.ม.	
2	ลีลาวดี	6"	12		
3	กุ่มบก	12"	15		
รวม			34		
อาคาร 2					
ลำดับ	ไม้ยืนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น (นิ้ว)	จำนวน	พื้นที่ทั้งหมด	หมายเหตุ
1	แคนา	8"	4	169.50 ตร.ม.	
2	ลีลาวดี	6"	8		
3	กุ่มบก	12"	8		
รวม			20		

รวม 2 อาคาร					
ลำดับ	ไม้ยืนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น (นิ้ว)	จำนวน	พื้นที่ทั้งหมด	หมายเหตุ
1	แคนา	8"	11	458 ตร.ม.	
2	ลีลาวดี	6"	20		
3	กุ่มบก	12"	23		
รวม			54		

พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นหลังคา = 458 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:150



ภาพที่ 7(5)

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นหลังคา

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นหลังคา อาคาร 2

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

OWNER



บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด
55 หมู่ที่ 18 ซอยจอมมัย แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT

โครงการอาคารชุด
ลัดดา พลัส
อาคาร 1

ARCHITECT



THE ARCHITECT CO., LTD.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Phone 02-261-1111 Fax 02-261-1111
Mobile 09-000-0000 Email info@the-architect.co.th

LOCATION

เลขที่ 1/1 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DESIGNERS

Project Manager
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

Project Architect
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

Architect
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

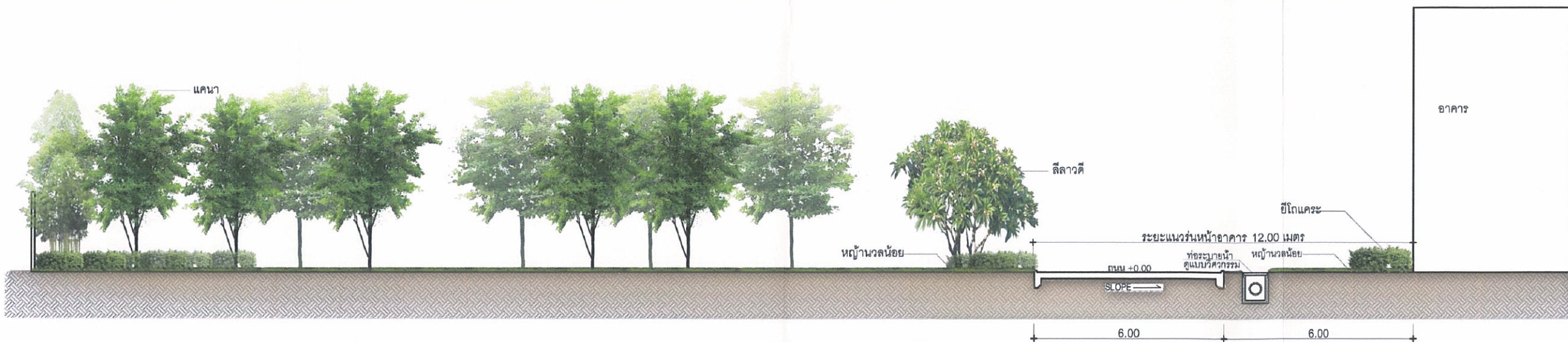
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

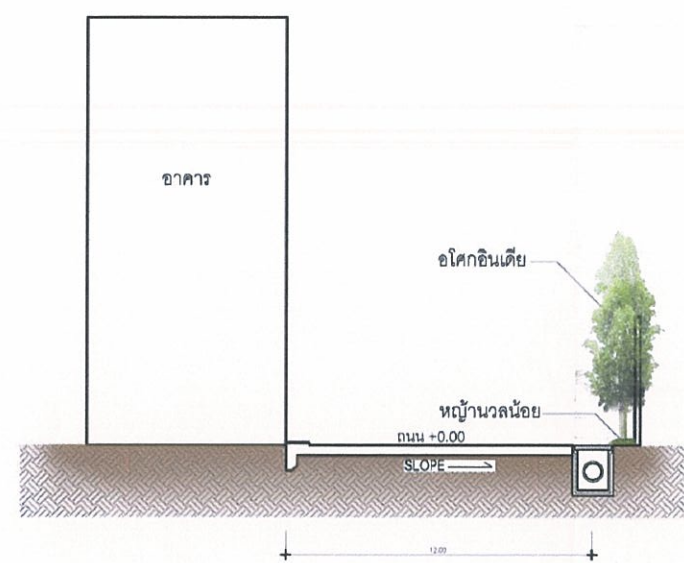
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์ 02-261-1111

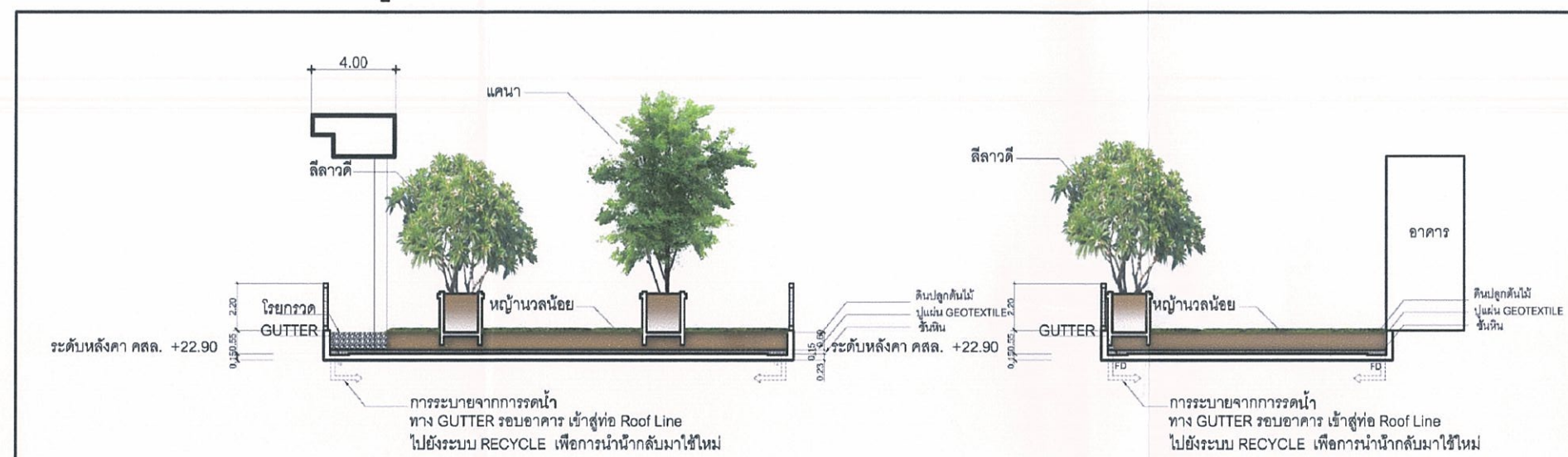
OWNER	
 บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด 88 หมู่ที่ 18 ซอยเขมรินทร์ แขวงตลาดบางพลี เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ 1	
PROJECT	
โครงการอาคารชุด ลัดดา พลัส อาคาร 1	
ARCHITECT	
 THE ARCHITIST CO., LTD. Head Office: 11/11 Moo 1, Bang Khen Subdistrict, Bangkok 10230 Tel: 02-424 1210-11 Fax: 02-424 1210-11 Branch Office: 12200 Tungkruang Subdistrict, Bangkok 10150 Tel: 02-424 1210-11 Fax: 02-424 1210-11	
LOCATION	
ซอยวิภาวดี 4 กรุงเทพฯ	
DESIGNERS	
Project Manager	
สถาปนิก ภูมิสถาปนิก	
Project Architect	
ภูมิสถาปนิก	
Architect	
ภูมิสถาปนิก	
Landscape Architect	
ภูมิสถาปนิก	
Structural Engineer	
วิศวกร	
Sanitary Engineer	
วิศวกร	
Electrical Engineer	
วิศวกร	
Mechanical Engineer	
วิศวกร	
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
รูปตัดแสดงการจัดไม้ยืนต้นและการระบายน้ำ	
SCALE	1 : 150
DATE	15 / 11 / 2013
APPROVE	
DRAWN BY.	
DRAWING NO.	
LA06-03	
TOTAL	
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the respective	



รูปตัด A

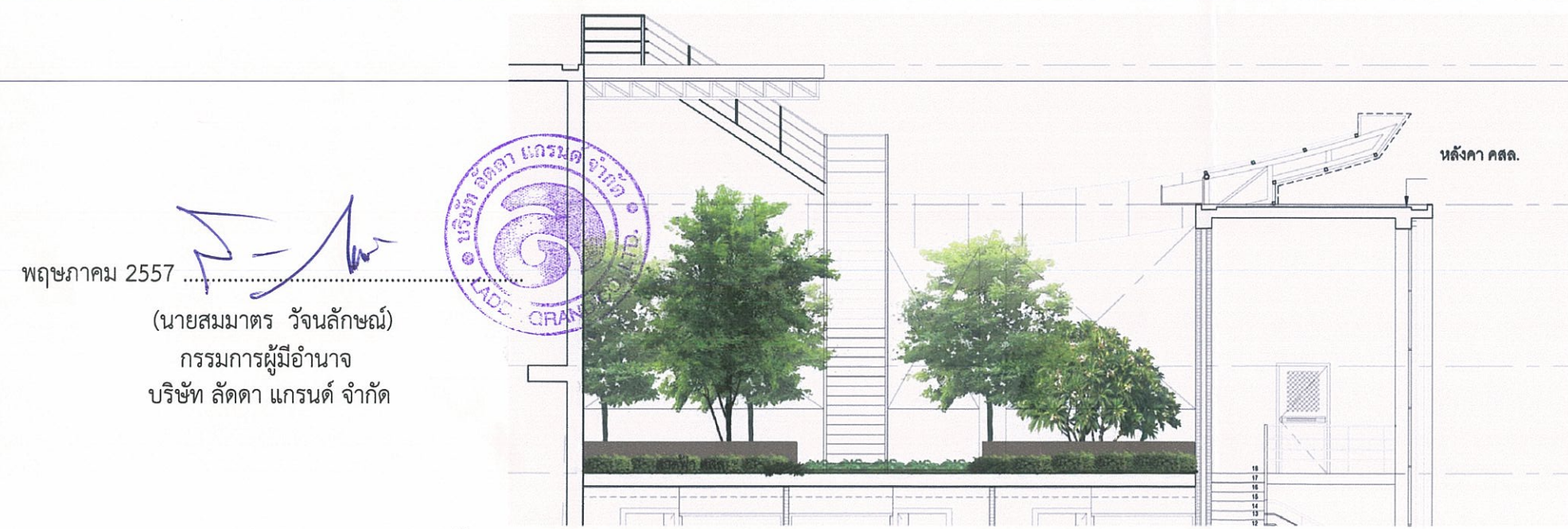


รูปตัด B



รูปตัด C

รูปตัด D



รูปตัด E

พฤษภาคม 2557
(นายสมมาตร วัจนลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ร่างระบายน้ำขนาด 0.30 เมตร

อาคารชุดที่อาศัย 20 ชั้น



อาคาร 1

จุดตรวจวัดที่ 1
บริเวณพื้นที่โครงการ
ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง
แรงสั่นสะเทือน

อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

อาคาร 2

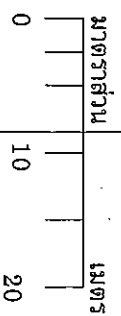
พื้นที่เตรียมงาน
และกองวัสดุก่อสร้าง

สำนักงานโครงการ
7.00x14.00 ม.

ที่จอดรถ

บริเวณถังรถ
3.00x6.00 ม.

เข้า-ออก

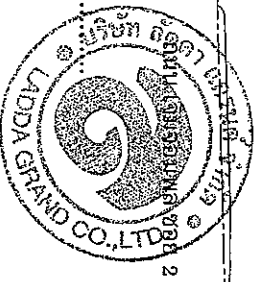


ผู้แสดงผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2557

(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ

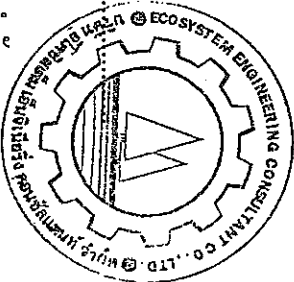
บริษัท ลิตดา แกรนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด



ภาพที่

8

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนของโครงการ จุดที่ 1
165/166

โครงการอาคารชุดลิตดา เฟส 1 คอนโดมิเนียม



พฤษภาคม 2557
(นายสมมาตร วัฒนลักษณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ลัดดา แกรนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	8(1)	จุดตรวจติดตามคุณภาพอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือน จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านศรีมหาธาตุ 166/166	โครงการอาคารชุดตาด้า พหลโยธิน คอนโดมิเนียม
--------	------	---	--