



ที่ ทส 1009.5/ 5572

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 พฤษภาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรนน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1044
ลงวันที่ 31 มกราคม 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เรนน์ ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2557 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรนน์ ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 9-3-51.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 499 ห้อง อาคารต้อนรับ (Lobby) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารออกกำลังกาย (Fitness) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2557 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรนน์ ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดเพชรบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดเพชรบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดเพชรบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเพชรบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เรนน์
ของบริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรนน์ ของบริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 9 ไร่ 3 งาน 51.5 ตารางวา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 499 ห้อง อาคารต้อนรับ (Lobby) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารออกกำลังกาย (Fitness) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เรนน์ ของบริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

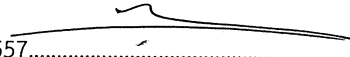
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและ หน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เรนน์ ของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามสภาพ</p> <p>1.1 ภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบพื้นที่ด้านทิศตะวันออกถัดไปอีกประมาณ 190 เมตร เป็นชายหาดและทะเล การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่โรงแรม และบางบริเวณเป็นพื้นที่ว่าง ในช่วงก่อสร้างนั้นบางบริเวณในโครงการมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดิน เพื่อสร้างสระว่ายน้ำ ความลึก -1.5 เมตร นอกจากนี้มีการขุดดินเพื่อวางถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้างในบางบริเวณ คือ บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนบริเวณถึงเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นบ่อคอนกรีต มีฝาปิด และมีระดับเสมอกับระดับพื้นดิน ประกอบกับไม่มีการขุดทำชั้นใต้ดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง</p>	<p>1. จัดทำรั้วมีทอลล์ ซีท (metal sheet) สูง 4 เมตร รอบโครงการเพื่อลดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</p> <p>2. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่</p> <p>3. ตามแนวเขตที่ดินให้ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินเพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินบริเวณดังกล่าว</p>	<p>-</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p>	<p>ดินขุดที่เกิดจากก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การขุดบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้นอาคาร จากการประมาณการดินขุดโดยวิศวกรรมโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณดิน 11,319.13 ลูกบาศก์เมตร ใช้ดินถมกลับคืน 8,026.20 ลูกบาศก์เมตร เหลือดิน 3,292.93 ลูกบาศก์เมตร ดินที่เกิดขึ้นนี้ไม่ขมออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบโครงการด้านที่ติดถนน สาธารณะเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพีต หรือฐานรากเสริมเมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือขีดแนวเขตที่ดินและถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบ ค้ำยัน เข็มพีตและ</p>	<p>- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

Red Lotus Property
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2557
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส หรือเพอร์ดี จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ทั้งนี้แนวเขตก่อสร้างอาคาร ปอหนองน้ำ และสระระบายน้ำ ไม่อยู่ติดแนวเขตถนนสาธารณะ และที่ดินข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>ฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>3. การกองวัสดุ เช่น หิน หวาย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ฝนบ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้ขุดดินได้</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน เก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่าที่เหลือเพื่อรอนำไปปรับสภาพภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่เกิดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อมขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน</p>	
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดเพชรบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจากแผ่นดินไหวจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
1.4 อากาศ	<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>1.1 ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยช่วงก่อสร้างร่วมกับผลที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเมื่อมีนาคม 2556 อีก 0.134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และผู้คนละอองที่เกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกมาจาก Red Lotus Properties Limited มีปริมาณน้อยกว่า 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าปริมาณ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. จัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งและรบกวนของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง และอุปกรณ์การก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด</p>

พฤษภาคม 2557.....

4/158

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส หรือเพอร์ดี จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>ฝุ่นละอองแขวนลอยรวม เท่ากับ 0.136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>1.2 ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>มีเพียงการปรับระดับพื้นที่ให้สม่ำเสมอกันโดยใช้ดินที่เก็บบนจากการขุดบ่อหน้า สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำได้ดิน และเสาะเข็ม ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเพชรเกษมซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ถนนสวนสนลดอยู่ปัจจุบันเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยในการก่อสร้าง กำหนดให้ขนส่งด้วยรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 5 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1.3 มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการสวนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจะขนส่งสูงสุดไม่เกิน 5 เที่ยว/วัน เมื่อนำผลการตรวจวัดอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อมีนาคม 2556 ประเมิน</p> <p><i>R</i></p> <p>Red Lotus Prop. ด้วยบริษัท ภูเก็ต</p> <p>บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นที่ข้างล่าง</p> <p>5. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>7. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายนั่งรถบรรทุกออกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>9. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งสถานประกอบการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงخذใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีที่ หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>	<p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นที่ข้างล่าง</p> <p>5. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>7. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายนั่งรถบรรทุกออกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>8. ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>9. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งสถานประกอบการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงخذใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันทีที่ หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>	<p>ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>โดยตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากสถานประกอบการและชุมชนโดยรอบเป็นขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.6007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0766 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01803 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0738 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>12. ให้มีรั้วมีทิลด์ ซีท (metal sheet) สูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>15. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p>	<p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้สถานประกอบการและชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	



 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 Red Lotus Properties Limited
 เลขที่ 2557 ถนนโลตัส พร็อพเพอร์ตี้ 64/158
 พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิดา วัฒนพิบูลย์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

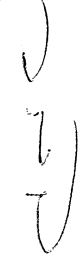
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ 0.134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1352 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบ ร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อมีนาคม 2556 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) พบว่า</p> <p>- โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซะอ่า บีช รีสอร์ท อาคารหลังที่เกิดที่สุด ห่างจากพื้นที่โครงการ 48 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 77.90 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในโรงแรมเดอะ รีเจนท์ฯ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 77.94 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.86 dB(A) แต่เนื่องจากมีรั้วคอนกรีตของโรงแรมกั้นไว้ จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) จึงทำให้ผู้ที่อยู่ในโรงแรมได้รับเสียงเฉลี่ยที่ 57.94 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียง</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ 0.134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1352 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบ ร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อมีนาคม 2556 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) พบว่า</p> <p>- โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซะอ่า บีช รีสอร์ท อาคารหลังที่เกิดที่สุด ห่างจากพื้นที่โครงการ 48 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 77.90 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในโรงแรมเดอะ รีเจนท์ฯ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 77.94 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.86 dB(A) แต่เนื่องจากมีรั้วคอนกรีตของโรงแรมกั้นไว้ จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) จึงทำให้ผู้ที่อยู่ในโรงแรมได้รับเสียงเฉลี่ยที่ 57.94 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ให้มีรั้วมีทอลล์ ซีท (metal sheet) สูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ในบริเวณพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ซดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที


 Ref Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 พฤษภาคม 2557.....

พฤษภาคม 2557..... พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา ทิมพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>เฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดที่ 65.86 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- บ้านพักพนักงานของโรงแรม เดอะ ริเจนท์ ชะอำ บีช รีสอร์ท อาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 107 เมตร โดยันระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 70.93 dB(A) เมื่อนำมาประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในบ้านพักฯ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 71.16 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.26 dB(A) แต่เนื่องจากมีรั้วชั่วคราวรอบโครงการนี้ไว้ จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) จึงทำให้ผู้ที่อยู่ในบ้านพักฯ ได้รับเสียงเฉลี่ยที่ 51.16 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดที่ 65.26 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- แชนด์ บีช คอนโดมิเนียม มีแนวเขตอาคารห่างจากพื้นที่โครงการ 197 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 65.63 dB(A) เมื่อนำมาประเมินรวมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารฯ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 76.37 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.17 dB(A) แต่เนื่องจากมีรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบโครงการนี้ไว้ จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) จึงทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารฯ ได้รับเสียงเฉลี่ยที่ 46.37 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดที่ 65.15 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐาน</p>	<p>ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)</p> <p>ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)</p> <p>ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)</p> <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>7. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างหากทราบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ทีเบอร์ โทร.....ชื่อ.....</p> <p>9. ให้มีหน่วยรับเรื่องรกร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับเรื่องรกร้างเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องรกร้างเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องรกร้างเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถาม</p>	<p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้อุปกรณ์และผู้รับทราบการปฏิบัติตามโครงการของบริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	


 Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2557.....

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>ควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซาเลย์ บีช อะคาเดมี่ อาคารหลังที่เกิดที่สุดห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 187 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 66.08 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบันตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารฯ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 66.75 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.15 dB(A) แต่เนื่องจากมีรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบโครงการกันไว้ จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) จึงทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารฯ ได้รับเสียงเฉลี่ยที่ 46.75 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 65.15 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงแรมสวนบวกวหาด ในระยะห่างประมาณ 460 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 58.27 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรปัจจุบันตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารฯ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.29 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.11 dB(A) แต่เนื่องจากมีรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบโครงการกันไว้ จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) จึงทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารฯ ได้รับเสียงเฉลี่ยที่ 41.29 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดที่ 65.11 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p>	<p>ถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับแจ้งการทำข้อตกลงในการขอใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตามเป็นธรรมชาติที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่โดยรอบทราบ ก่อนเริ่มการก่อสร้างส่วนที่เหลือล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาในการขบสงวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยต้องดำเนินการ</p>		

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด/158

พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา ทิมพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบในระยะห่างประมาณ 455 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 58.36 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 61.34 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.11 dB(A) แต่เนื่องจากมีรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบโครงการนี้ไว้ จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) จึงทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้รับเสียงเฉลี่ยที่ 41.34 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดที่ 65.11 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสุดท้ายที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงแรมโนโวเทล ในระยะห่างประมาณ 627 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้ยินระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ 55.58 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันตั้งที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 60.16 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) แต่เนื่องจากมีรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร รอบโครงการนี้ไว้ จึงช่วยลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) จึงทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้รับเสียงเฉลี่ยที่ 40.16 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดที่ 65.10 dB (A) ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสุดท้ายที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p>	<p>ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p>	



Red Lotus Properties Limited

10/158



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

10/158

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p>	<p>3. ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนโดยพิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการตอกเสาเข็ม โดยประเมินต่อแหล่งรับผลกระทบในพื้นที่ใกล้เคียงและกลุ่มเสี่ยงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ภูเก็ต อาคารหลังที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 48 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.041 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่ออาคาร พบว่าระดับที่คนรู้สึกได้ถึงควมสั่นสะเทือน ส่วนผลกระทบต่ออาคาร พบว่าระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน - บ้านพักพนักงานโรงแรม เดอะ รีเจนท์ ภูเก็ต อาคารหลังที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 107 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.012 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อคนเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนผลกระทบอาคารเป็นระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท - แซนด์ บีช คอนโดมิเนียม อาคารห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 107 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.005 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท - โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ภูเก็ต อาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 187 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.005 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารทุกประเภท 		

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1/158

Red Lotus Properties Limited

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงแรมสวนนกหาด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 460 เมตร ได้รับความสิ้นสะท้อนที่ความเร็วภาคสูงสุด 0.001 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้สึกได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารประเภท - เซรา รีสอร์ท มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 455 เมตร ได้รับความสิ้นสะท้อนที่ความเร็วภาคสูงสุด 0.001 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารประเภท - โรงแรมโนโวเทล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 627 เมตร ได้รับความสิ้นสะท้อนที่ความเร็วภาคสูงสุด 0.001 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารประเภท <p>จากที่กล่าวมาข้างต้นสรุปได้ว่าการตอกเสาเข็มของโครงการอาจทำให้ผู้ที่อยู่ในโรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซะอำ บีช รีสอร์ท (ระยะห่าง 48 ม.) และบ้านพักพนักงานของโรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซะอำ บีช รีสอร์ท (ระยะห่าง 107 ม.) คนสามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารมีผลกระทบเฉพาะต่ออาคารโรงแรม พบว่าระดับที่สูงขึ้นของความสิ้นสะท้อนจะส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อไปบริเวณสถาน (ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ไม่ได้รับผลกระทบอยู่ที่ระดับไม่เกิน 0.006 นิ้ว/วินาที ที่ระยะทางที่ 90 เมตร) ประกอบด้วยช่วงตอกเสาเข็มของโครงการเรนนี่ที่ผ่านมาไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ ดังนั้น ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

RLP

พฤษภาคม 2557..... (นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

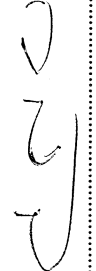
พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1. น้ำผิวดิน</p> <p>ช่วยแรงอยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ในระยะห่างประมาณ 600 เมตร ไหลลงสู่ทะเลบริเวณใกล้กับโรงแรมสวนบวกหาดด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งการดำเนินโครงการช่วงก่อสร้าง จะไม่มีการระบายน้ำลงสู่ห้วยดังกล่าว</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p><u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่ผาสุก และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้</p> <p><u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> จะมีคนงานก่อสร้าง 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 17 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ล้างพื้นถนน และล้างล้อรถ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ให้มีสัมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 17 ห้อง (สำหรับคนงาน 150 คน อัตราการใช้ 9 คน/ห้อง)</p> <p>2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้อย่างน้อย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ล้างพื้นถนน และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่คูระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษม</p> <p>3. ในระหว่างก่อสร้างต้องไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่คู/ท่อระบายน้ำและแหล่งน้ำสาธารณะ</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 17 ห้อง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 17 ห้อง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



Red Lotus Properties Limited

พฤษภาคม 2557..... (นายชูเกียรติ จุมทอง) (นางสาวพินิตา วัฒนพธร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา วัฒนพธร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p>2. น้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาของเทศบาลเมืองพะเยา จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำทิ้งนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ล้างพื้นถนน และล้างล้อรถ โดยไม่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>โครงการเรณูได้ผ่านการตอกเสาเข็มแล้วและปัจจุบันได้หยุดการก่อสร้างไว้แล้ว พื้นที่ข้างเคียงที่ติดโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น) พืชที่พบในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ ได้แก่ จามจุรี มะพร้าว สลิว สเดา ประดู่ สาละ เพ็ชร์ป่า กัลยา เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ นกกระจิบ นกกระจอก กิ้งก่า ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ ส่วนพืชที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ จามจุรี ประดู่ มะพร้าว และสาละ โดยต้นมีบางส่วนยังคงไว้ที่เดิม และบางส่วนถูกล้อมรากไว้บริเวณเนอสเซอรี่ของโครงการ เพื่อนำกลับมาปลูกใหม่ในพื้นที่โครงการหลังจากก่อสร้างอาคารแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่ติดต่อกับพื้นที่แหล่งน้ำ สำหรับแหล่งน้ำที่ใกล้ที่สุด คือ ห้วยแจง ในระยะห่าง 600 เมตร จากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ มีโครงการเชื่อมต่อกับทะเลด้านทิศตะวันออก คุณภาพน้ำในห้วยแจงมีค่า BOD 13.25 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า DO</p>	<p>1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2. ตัดต้นไม้เดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุด หรือหากจะเปลี่ยนตำแหน่งให้มีการย้ายต้นไม้ โดยใช้วิธีการล้อมรากมาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเช่นเดิม</p>	-



Red Lotus Properties Limited
 บริษัท ไรต์ รีเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557 14/158

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไรต์ รีเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพุย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ (ต่อ)</p>	<p>3 มิติกริม/ลิตร ทรัพยากรในน้ำที่พบ ได้แก่ ปลาชนิด ปลาช่อน ปลาขาวเม่า ปลาดอกหอยมากลาย และปลาตะกกรับ เป็นต้น โดยในช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า BOD₅ 20 มิติกริม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มิติกริม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งบางส่วนนำกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ การฉีดพรมพื้นดินเพื่อดับฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่คูระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษม ดังนั้น ผลกระทบเบี่ยงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ที่ดิน</p>	<p>การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ บนพื้นที่ 9 ไร่ 3 งาน 51.5 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้น พบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ เช่น แซนด์ บีช คอนโด-มิเนียม ตันทีศตวรรษนอกเคียงเหนือของโครงการ ในระยะห่าง 62 เมตร (ระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดิน) และส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โรงแรมเพื่อรองรับการพักผ่อนตากอากาศของนักท่องเที่ยว</p>	<p>1. ให้มีรั้วมีทิล ซีท (metal sheet) สูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ให้อ่างเก็บน้ำที่โครงการ ครอบคลุมพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงาน ปริมาณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย (ภาพที่ 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 17 ห้อง (อัตราห้องส้วม 9 คน ต่อ 1 ที่) - อ่างบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิติกริม/ลิตร เหลือ 20 มิติกริม/ลิตร - อ่างเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง 	<p>-</p>

R

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 15/158

Red Lotus Properties Limited

พฤษภาคม 2557
 (นายชูเกียรติ งามทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมเมืองชะอำ (ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้แล้วและร่างผังเมืองฉบับใหม่อยู่ในขั้นตอนที่ 7 รวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้องและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องต่อผู้ร้อง) ตามผังเมืองรวมเมืองชะอำฉบับใหม่อยู่บังคับใช้ขึ้น บริเวณพื้นที่โครงการอยู่หมายเลข 3.4 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และตามร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ อยู่บริเวณหมายเลข 3.5 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรมและการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปรษณีย์และกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และยังสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดเพชรบุรี และสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถึง แยกเป็น ถึงรองรับมูลฝอยเปียก 4 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถึง และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง จัดที่ถังล้อยกยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง จุดจอดรถรับส่งคนงาน ที่จอดรถยนต์ของผู้รับเหมาและวิศวกร - จัดให้มีเครื่องกีดน้ำดื่มสำหรับคนงาน <p>3. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>4. เก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เมะกะกีดขวางเส้นทางจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>



Red Lotus Properties Limited
 16/158

.....

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมี การใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับประทานจากการประปาเทศบาลเมืองพะเยา ซึ่งมี ความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 31,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 28,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 2,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็น ร้อยละ 1.04 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ดังนั้น การใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในชวงก่อสร้างได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างจะมี การใช้น้ำประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับประทานจากการประปาเทศบาลเมืองพะเยา ซึ่งมี ความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 31,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 28,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 2,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการช่วงก่อสร้างคิดเป็น ร้อยละ 1.04 ของปริมาณน้ำสำรองดังกล่าว ดังนั้น การใช้น้ำในช่วง ก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในชวงก่อสร้างได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>1. ให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง</p>	<p>-</p>
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการควรมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรม ของคนงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปใน การ ก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูน ปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และ ไม่จำกัดทางไว้ให้ระบายออกก่อให้เกิดสภาพไม่มั่นคง และอาจไหล ออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 150 คน ทำงานไปกลับ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการควรมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรม ของคนงาน 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1. น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปใน การ ก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูน ปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และ ไม่จำกัดทางไว้ให้ระบายออกให้เกิดสภาพไม่มั่นคง และอาจไหล ออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง 150 คน ทำงานไปกลับ มีน้ำเสียเกิดขึ้น 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>1. ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 17 ห้อง (สำหรับ คนงาน 150 คน อัตราการใช้ 9 คน/ห้อง)</p> <p>2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการ รับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพใน การลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับมาใช้ในการฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างพื้นถนน และล้างล้อรถ โดยต้องไม่ระบายน้ำทิ้ง/น้ำเสีย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. ให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. ให้มีระบบรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วผ่านท่อแรงดัน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษม</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 17 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อ พักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids

พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำมาทิ้งกลับมาใช้ดีฟรอมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านถนน ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่คูระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษมโดยผ่านท่อแรงดัน ดังนั้นผลกระทบด้านน้ำเสียจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		<ul style="list-style-type: none"> - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform - Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงฤดูฝนหากไม่มีการจัดการน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่ กำลังก่อสร้างอาจเกิดน้ำท่วมขังและเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่ สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อตกตะกอนและให้มีเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง จากนั้นจึงนำไปบรรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่คูระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษมโดยผ่านท่อแรงดัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้มีที่ระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2. จัดให้มีที่ระบายน้ำกว้าง 0.3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่คูระบายน้ำสาธารณะข้างถนนเพชรเกษมโดยผ่านท่อแรงดัน 3. ให้ขุดลอกแนวร่องระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) 4. ให้มีบ่อตกตะกอนขนาด 1x1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้มีระยะเวลาพักตัวของตะกอนก่อนบ่อ อย่างน้อย 2 ชั่วโมง พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อนำน้ำกลับมาใช้รดพรมเพื่อดับฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ดำเนินการวางท่อระบายน้ำจากโครงการที่จะไปเชื่อมต่อกับคูระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษมให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ 	

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

18/158

(Signature)

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....


พฤษภาคม 2557.....


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างถูกนำไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ใช้ทำการเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ</p> <p>2. มูลฝอยจากคณณงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้น 225 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถึงรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถึง แยกเป็น ถึงรองรับ มูลฝอยเปียก 4 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถึง และถึงรองรับ มูลฝอยอินทรีย์ 1 ถึง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับ มูลฝอยได้ 6 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บมูลฝอยจากเทศบาลเมือง ขะอำเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยเข้ามาเก็บขนทุก 3 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือก บริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่ เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไป กำจัด)</p> <p>2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 8 ถึง แยกเป็น ถึงรองรับมูลฝอยเปียก 4 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอินทรีย์ 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอย จากคณณงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำชับให้คณณงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดย คัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>4. ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอินทรีย์” บริเวณที่รองรับมูลฝอย อินทรีย์</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอและ ไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถึง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมือง ขะอำเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถึงรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือก บริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่ เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไป กำจัด)</p> <p>2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 8 ถึง แยกเป็น ถึงรองรับมูลฝอยเปียก 4 ถึง ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอินทรีย์ 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอย จากคณณงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำชับให้คณณงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดย คัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้อง พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>4. ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอินทรีย์” บริเวณที่รองรับมูลฝอย อินทรีย์</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอและ ไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถึง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมือง ขะอำเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถึงรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ใน สภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามี รอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยน ถึงขยะไปใหม่ทันที โดย ตรวจสอบสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
<p>3.6 การจราจร</p> <p>1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร ประเมินผลกระทบด้านปริมาณจราจรต่อถนนเพชรเกษม ถนน ภาชะฉายอม และถนนสวนสนลอยซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการที่มีโครงการเชื่อมโยงกับถนนเพชรเกษม</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้อง ไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออก จากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้ เรียบร้อยและคนขับอยู่ใน สภาพที่พร้อมจะเดินทาง</p>	<p>- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออก จากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้ เรียบร้อยและคนขับอยู่ใน สภาพที่พร้อมจะเดินทาง</p>

พฤษภาคม 2557.....  Red Lotus Properties Limited (นายชูเกียรติ จูมทอง) (บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

พฤษภาคม 2557.....  (นางสาวพินิตา พิมพ์พร) (นางสาวพินิตา พิมพ์พร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p> <p>โดยพิจารณาในวันและช่วงเวลาที่ปริมาณจราจรมากที่สุดของถนนแต่ละสายมาประเมิน โดยมีรถบรรทุก 6 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการ 5 เที่ยว/วัน คิดเป็น 7.5 PCU จากการประเมิน พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนนพเทพเกษม ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.177 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.178 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และมีการแข่งมากซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกเร็ว คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.57 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนนพเทพเกษมในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ถนนนพเทพเกษม ถึงแม้จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านถนนภาระจ่ายอม แต่บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินผลกระทบต่อเส้นทางดังกล่าวไว้ด้วย โดยปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.038 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A ในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.034 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมากซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.88 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนภาระจ่ายอมในช่วงก่อสร้าง คาดว่าอยู่ในระดับต่ำ 	<p>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรในพื้นที่โครงการ และบนถนนสาธารณะ (ถนนสวนสนลอยด้านทิศตะวันออกของโครงการ) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. กำชับให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกเร็วที่สุดและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. กำหนดนำหน้าบรรทุกทุกขนส่งช่วงก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ กำหนดนำหน้าบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบก กำหนดนำหน้าบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน นำหนักสูงสุด = 4+11)</p> <p>5. การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกเร็วที่สุดก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกินวันละ 5 เที่ยว เพื่อป้องกันการชำรุดของถนนสวนสนลอยและถนนนพเทพเกษมซึ่งเป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ</p> <p>6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. อีกภายใต้ขีดขาด</p> <p>7. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกทุกขั้รถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	

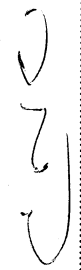

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา วัฒนพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>- ถนนสวนสนลอย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.046 สภาพการจราจร อยู่ในระดับ A ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.05 สภาพความคั่งของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม การไหลโดยอิสระที่สามารถเร็วกว่าระดับผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก การขงมากซึ่งระดับผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวก รวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.7 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของ ถนนสวนสนลอยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ความสามารถของถนนสาธารณะในการรองรับน้ำหนัก รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนเพชรเกษม และ ถนนสวนสนลอยที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษมมายังพื้นที่โครงการ โดยถนนเพชรเกษมเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รับน้ำหนักได้ตามมาตรฐานของกรมทางหลวง รองรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 30 ตัน ส่วนถนนสวนสนลอยซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการและเป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตาม มาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหิน ทราย รถบรรทุกคอนกรีต ผสมเสร็จ และรถบรรทุกเสาสีเมนต์ โดยกำหนดชนิดและน้ำหนัก รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการดังนี้</p> <p>- รถบรรทุกหิน ทราย ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้ น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน (กม) ขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถ ประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 4-4-4</p>	<p>ข้อชี้ ไม่เสภาพของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือ ในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขีเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบน ทางถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>8. ให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากรถทุกครั้่ง</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อ ลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มี เขม่าหรือควันดำเกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จาก ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11. ในกรณีถนนสวนสนลอย (ถนนสาธารณะ) ที่ใช้เส้นทางผ่าน เข้า-ออก โครงการเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการรับดำเนินการ ปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ ตั้งเดิม</p> <p>12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของ โครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กั้นไว้ตามที่ทำประกัน ประเภท “ประกันภัยเสียหายทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหาย ทันที</p> <p>13. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนสวนสนลอยที่ ติดแนวเขตพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างเพื่ออำนวยความสะดวก การจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากรถโครงการ ไม่ให้ เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถ</p>	<p>ข้อชี้ ไม่เสภาพของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือ ในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขีเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบน ทางถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>8. ให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถก่อนออกจากรถทุกครั้่ง</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อ ลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มี เขม่าหรือควันดำเกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์จาก ประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้ ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11. ในกรณีถนนสวนสนลอย (ถนนสาธารณะ) ที่ใช้เส้นทางผ่าน เข้า-ออก โครงการเกิดการชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการรับดำเนินการ ปรับปรุงซ่อมแซมถนนสาธารณะทันทีเพื่อให้สามารถใช้งานได้ ตั้งเดิม</p> <p>12. เมื่อเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากกิจกรรมของ โครงการ ต้องนำเงินชดเชยที่กั้นไว้ตามที่ทำประกัน ประเภท “ประกันภัยเสียหายทุกชนิด (Construction All risks)” ดังกล่าวนำมาใช้เพื่อซ่อมแซมถนนหรือค่าเสียหาย ทันที</p> <p>13. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณถนนสวนสนลอยที่ ติดแนวเขตพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างเพื่ออำนวยความสะดวก การจราจรแก่รถที่จะเข้าและออกจากรถโครงการ ไม่ให้ เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>ถนนเพชรเกษม และสวนสนลอยอกแบบรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตันได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้นำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10) ถนนเพชรเกษม และถนนสวนสนลอยซึ่งเป็นเส้นทางช่วงก่อสร้างนั้นรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตันได้ - รถบรรทุกเสาเข็ม ใช้รถกึ่งพ่วง 18 ล้อ (5 เพลา) กำหนดให้นำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10+10) ถนนเพชรเกษม และถนนสวนสนลอยรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 18 ล้อ (5 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ - รถบรรทุกเสาเข็ม ใช้รถกึ่งพ่วง 18 ล้อ (5 เพลา) กำหนดให้นำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักบรรทุกและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10+10) ถนนเพชรเกษม และถนนสวนสนลอยรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 18 ล้อ (5 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ 	<p>ใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนสวนสนลอย</p> <p>14. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนสวนสนลอยได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง</p>	

พฤษภาคม 2557.....
 (นายชูเกียรติ งามทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
 227/45 ซ.ลาดพร้าว 27 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10140

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพนิดา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ สถานีไฟฟ้าย่อยชะอำ 2 ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	<p>1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ สถานีไฟฟ้าย่อยชะอำ 2 ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ</p> <p>4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยทั่วหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>5. ติดตั้งเครื่อง “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	<p>-</p> <p>ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
3.8 การสื่อสาร	ช่วงก่อสร้างเมื่ออาคารของโครงการใกล้แล้วเสร็จอาจทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ที่ข้างเคียงได้ขณะที่กำลังก่อสร้าง โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ สูง 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร อาจทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เป็นรัศมี สูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของโรงแรม เดอะ รีเจนท์ ชะอำ ปีช ริสอร์ท คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<p>1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อนำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้อำนาจภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> <p>2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p>	<p>-</p>



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

23/158

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่ อาคาร B ของโครงการเป็นอาคารที่ใกล้โรงแรมเดอะริจินท์ ชะอำ บีช รีสอร์ท มากที่สุด โดยมีระยะห่างของอาคาร B จากแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว 6.38 เมตร ถัดไปเป็นถนนสวนสนลอย ความกว้าง 6 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศนจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p> <p>4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้</p> <p>4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>5. ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

RR

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

24/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>1. สังคม</p> <p>เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 16 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของประชาชนตัวอย่างแต่ละกลุ่ม มีนัยสำคัญที่ต้องเฝ้าระวัง ได้แก่ ด้านน้ำใช้ ผู้ละอองและมลพิษเสียงดัง การจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย ถนนชำรุดเสียหาย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมจัดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. เศรษฐกิจ</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นภาระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ</p> <p>3. การศึกษา</p> <p>คนงานที่เข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมมาลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หาก</p>	<p>ให้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของสถานประกอบการและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านเสียงดังรบกวน ผู้ละออง/มลพิษทางอากาศ น้ำใช้ขาดแคลน มูลฝอย การจัดการน้ำเสีย ถนนชำรุดเสียหาย ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง กำหนดมาตรการไว้ดังนี้</p> <p>1. มาตรการป้องกันด้านผู้ละออง/มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของผู้ละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>1.2 จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการบินฟุ้งและรบกวนของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>1.3 ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>1.4 จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันผู้ละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการฟุ้งมูลฝอยจากตัวอาคารสูงพื้นที่ข้าง</p> <p>1.5 ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของผู้ละอองบริเวณพื้นที่</p>	<p>1. ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พารา มิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (O₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบ</p>	<p>1. ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พารา มิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (O₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบ</p>


พฤษภาคม 2557.....
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
 50 ซอย ใต้สุด พริตทเวสต์ 255/558
 (นางสาวพินิตา พัฒนพยูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่และมีการแก้ไขหรือไม่แล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>นำบุคลากรเข้ามาทำงานในบริเวณใกล้เคียงนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาที่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนวัดไทรน้อย ตำบลโคกใต้ ของโครงการ ในระยะห่างประมาณ 1.5 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>ประชากรส่วนใหญ่ของอำเภอชะอำนับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีชาวต่างชาติเข้ามาท่องเที่ยวพักผ่อนอยู่เสมอ ประชาชนจึงคุ้นเคยกับคนต่างถิ่นและต่างชาติ หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>5. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้</p> <p>1) กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสียใจในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ชะอำ บีช รีสอร์ทฯ ทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยแนวเขตที่ดินของโครงการและโรงแรมห่างกัน 12 เมตร โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดของโรงแรมห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 48 เมตร และบ้านพักพนักงานของโรงแรมเดอะ รีเจนท์ชะอำ บีช รีสอร์ทฯ ด้านเหนือของโครงการ โดยแนวเขตที่ดินของโครงการและ</p>	<p>ก่อสร้างในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1.6 ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>1.7 ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้อำนาจก่อสร้างทั้งหลายวิ่งพล่านออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>1.8 ติดตั้งแผงกันตกรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>1.9 ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือให้แจ้งสถานประกอบการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>1.10 ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงโดยใช้ภาพถ่ายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p> <p>1.11 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาของก่อสร้าง</p> <p>1.12 จัดให้มีรั้วมีทึบ ซิท (metal sheet) สูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.13 จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกโครงการ</p> <p>1.14 ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่และมีการแก้ไขหรือไม่แล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557


Red Lotus Properties Limited 158
 158 ซอยรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

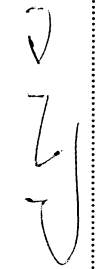
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>บ้านพักพนักงานของโรงแรมฯ ห่างกัน 30 เมตร โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดของบ้านพักพนักงานของโรงแรมฯ ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 107 เมตร โรงแรมฯ เห็นด้วยกับการดำเนินการ และไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง (ตอกเสาเข็ม) ที่ผ่านมายังโครงการเรนนี มีข้อห่วงกังวลของขั้นตอนงานก่อสร้างส่วนที่เหลือได้แก่ ด้านฝุ่นละออง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวน น้ำเสียส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และถนนชำรุดเสียหาย ถึงแม้ว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากช่วงตอกเสาเข็มของโครงการที่ผ่านมา แต่ยังคงรบกวนโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหวมากเป็นพิเศษ ในรัศมี 1.5 กิโลเมตร ได้แก่</p> <p>(1) วัดไทรย้อย ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 1.5 กิโลเมตร สัมภาษณ์พระอาจารย์ธรรมโก ตำแหน่งผู้ช่วยเจ้าอาวาส ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นตัวแทนของวัดไทรย้อย ทางวัดไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่วัดตั้งอยู่ และไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง (ตอกเสาเข็ม) ที่ผ่านมายังโครงการเรนนี และไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง (งานส่วนที่เหลือ) ในภาพรวมทางวัดเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ</p> <p>(2) โรงเรียนเทศบาล 2 วัดไทรย้อย ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 1.5 กิโลเมตร สัมภาษณ์นายพินิจ พราหมณ์แก้ว ตำแหน่งผู้อำนวยการโรงเรียน ปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่โรงเรียนได้รับ คือ น้ำใช้ไม่เพียงพอในช่วงฤดูแล้ง (บางช่วงเวลา ไม่แน่นอน)</p>	<p>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>1.15 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>1.16 จัดทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p> <p>2. มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <p>2.1 ให้มีรั้วมีทอลล์ ซีท (metal sheet) สูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเสียงดังออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2.2 จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาที่ผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>2.3 ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</p> <p>2.4 วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p>	<p>1. ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน</p>	

พฤษภาคม 2557.....



(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
27/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>และไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง (ตอกเสาเข็ม) ที่ผ่านมากของโครงการเรนน แต่ยังมีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง (งานส่วนที่เหลือ) คือ ผู้ละเอียงที่ปฏิบัติตามทิศทางลมและเกิดมลพิษทางอากาศในภาพรวมทางโรงเรียนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ</p> <p>3) กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการ ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ได้แก่</p> <p>(1) แซนด์ บีช คอนโดมิเนียม ห่างจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 62 เมตร สัมภาษณ์ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันที่อาคารชุด แซนด์ บีช คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ และจากการก่อสร้าง (ตอกเสาเข็ม) ของโครงการเรนนที่ผ่านมานี้ ได้ยินเสียงดังจากการก่อสร้างเป็นระยะในบางช่วงเวลา แต่เป็นระดับที่ไม่สร้างความรำคาญให้กับผู้ที่อาศัยในโครงการ แต่ยังมีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง (งานส่วนที่เหลือ) คือ ผู้ละเอียงที่ปฏิบัติตามทิศทางลม ในภาพรวมทางนิติบุคคลฯ เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และเห็นว่ามาตรการฯ เพื่อลดข้อห่วงกังวลที่โครงการเสนอมีความเพียงพอ</p> <p>(2) โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซาเลย์ บีช ซะอ่า ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 116 เมตร สัมภาษณ์คุณศิริชัย เทียมทัต ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นตัวแทนของโรงแรม พบว่า ไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่โรงแรมตั้งอยู่ และจากการก่อสร้าง (ตอกเสาเข็ม) ของโครงการเรนนที่ผ่านมานี้ ไม่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง (งานส่วนที่เหลือ) ในภาพรวม</p>	<p>2.5 กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) <p>2.6 ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต่อทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>2.7 อนุรักษ์สภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในอนาคตที่มีการร้องเรียนว่าโครงการก่อสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.8 ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนทำการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการก่อสร้างของโครงการได้ที่เบอร์ โทรชื่อ.....</p> <p>2.9 ให้นำหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับเรื่องร้องเรียน 1 คน</p>	<p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้สถานประกอบการและชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจ สอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้สถานประกอบการและชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจ สอบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 28/18

พฤษภาคม 2557 (นางสาวพินิตา พิณพยุห)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด*
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สิ่งคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>ตัวแทนของโรงแรมเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการและเห็นว่ามาตรการฯ เพื่อลดข้อห่วงกังวลที่โครงการเสนอมีความเพียงพอ</p> <p>(3) โรงแรม สวนบทบาท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 460 เมตร สัมภาษณ์คุณพัลลภ พกมณี ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายทั่วไป ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นตัวแทนของโรงแรมพบว่า ไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่โรงแรมตั้งอยู่ และจากการก่อสร้าง (ตอกเสาเข็ม) ของโครงการในพื้นที่ผ่านมา ไม่ได้รับผลกระทบ แต่ยังมีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง (งานส่วนที่เหลือ) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงขึ้นไปถึงชั้นที่ 3-4 อาจได้รับผลกระทบด้านเสียง ในภาพรวมตัวแทนของโรงแรมเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และเห็นว่ามาตรการฯ เพื่อลดข้อห่วงกังวลที่โครงการเสนอมีความเพียงพอ</p> <p>(4) เซรา ริสอร์ท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 455 เมตร สัมภาษณ์คุณสมคิด พาสง่า ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายทั่วไป ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นตัวแทนของโรงแรม ปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่โรงแรมตั้งอยู่ คือ น้ำเซาะชายหาด ทำให้พื้นที่ชายหาดเสียหายไป และจากการก่อสร้าง (ตอกเสาเข็ม) ของโครงการ เรมนี้ที่ผ่านมา ไม่ได้รับผลกระทบ แต่ยังมีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง (งานส่วนที่เหลือ) คือ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง ในภาพรวมตัวแทนของโรงแรมเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และเห็นว่ามาตรการฯ เพื่อลดข้อห่วงกังวลที่โครงการเสนอมีความเพียงพอ แต่ต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(5) โรงแรมโนโวเทล ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 627 เมตร สัมภาษณ์คุณณิไท บำรุงพงษ์ ตำแหน่ง</p>	<p>พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าไม่มีผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับแจกจ่ายข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นระบบเพื่อให้ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>2.10 แจ้งแก่สถานประกอบการและประชาชนทั่วไปในพื้นที่ใกล้เคียง ทราบก่อนเริ่มก่อสร้างงานส่วนที่เหลือ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2.11 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>2.13 จัดทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

พฤษภาคม 2557.....
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา ทิมพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>เลขานุการผู้จัดการฝ่ายทั่วไป ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นตัวแทนของโรงแรม พบว่า ปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่โรงแรมตั้งอยู่ คือน้ำใช้ขาดแคลนในช่วงฤดูแล้ง และจากการก่อสร้าง (ตอกเสาเข็ม) ของโครงการเรนนีที่ผ่านมาไม่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ไม่มีข้อห่วงกังวลในชวงก่อสร้าง (งานส่วนที่เหลือ) ในภาพรวมตัวแทนของโรงแรมเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และเห็นว่ามาตรการฯ เพื่อลดข้อห่วงกังวลที่โครงการเรนนีมีความเพียงพอ แต่ต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) กลุ่มที่ 4 บ้านพักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ มีประมาณ 130 หลังคาเรือน ใกล้เคียงทั้งหมด แต่เนื่องจากบางหลังคาเรือนไม่มีผู้พักอาศัย บางหลังไปทำงานต่างจังหวัด บางหลังเป็นบ้านให้เช่า จึงมีบ้านที่สามารถให้ความเห็นต่อการดำเนินโครงการได้เพียง 125 หลังคาเรือน</p> <p>- ปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างที่ได้รับ คือ ปัญหา น้ำใช้เพื่ออุปโภคบริโภคเพียงพอ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p> <p>- ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนในพื้นที่ศึกษาได้รับการตอกเสาเข็มของโครงการเรนนีที่ผ่านมา โดยเน้นสอบถามถึงผลกระทบเกี่ยวกับ เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง จาก การตอกเสาเข็ม รวมถึงผลกระทบอื่นๆ ได้แก่ ด้านการจราจรจาก รถบรรทุกของโครงการ น้ำเสีย การระบายน้ำ การใช้น้ำ ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ขยะมูลฝอย ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 125 ตัวอย่าง ไม่ได้รับผลกระทบจากการตอกเสาเข็มของโครงการเรนนีที่ผ่านมา</p>	<p>3. มาตรการด้านการใช้น้ำ</p> <p>3.1 ให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3.2 กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งก๊อกน้ำประหยัต้นน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง</p> <p>4. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <p>4.1 จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>4.2 ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 8 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>4.3 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระดาษ ฟลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>4.4 ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ที่ทนทาน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557..... (นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557..... (นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>เนื่องจากระยะทางระหว่างพื้นที่ก่อสร้างโครงการเรณูนและชุมชนค่อนข้างใกล้ ประกอบกับไม่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มาบริเวณเดียวกับที่ชุมชนใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อห่วงกังวลในชวงก่อสร้าง (ส่วนที่เหลือจากงานตอกเสาเข็มของโครงการ) พบว่า มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับ ปัญหาน้ำใช้เพื่ออุปโภค ปัญหาฝุ่นละอองและมลพิษ และปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ในภาพรวมกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 92.00 (115 ตัวอย่าง) เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ โดยให้เหตุผลว่า การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเขตชานเมือง ช่วยเพิ่มทางเลือกในด้านที่พักอาศัยให้แก่คนในพื้นที่ ลดความแออัดของประชากรในเมือง และเมื่อจำนวนผู้อยู่อาศัยย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น การค้าและบริการต่างๆ ในพื้นที่ก็จะมีการขยายตัว ทำให้ชุมชนเจริญขึ้น นอกจากนี้กลุ่มตัวอย่างบางรายยังคิดว่าช่วงระยะเวลาก่อสร้างเป็นการสร้างอาชีพให้กับคนในท้องถิ่น อย่างไรก็ตามยังมีผู้ที่ไม่เห็นด้วยต่อการดำเนินโครงการร้อยละ 8.00 (10 ตัวอย่าง) - ความเห็นต่อมาตรการช่วงก่อสร้าง โดยนำข้อห่วงกังวลของประชาชนทั้ง 3 ด้านดังกล่าวมาข้างต้น ไปกำหนดเป็นมาตรการฯ และนำไปเสนอให้ประชาชนได้รับทราบและให้ความเห็นต่อมาตรการฯ พบว่า มีความสนใจต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีความเพียงพอ เฉลี่ยร้อยละ 89.86 และคิดว่าไม่เพียงพอร้อยละ 10.13 โดยเห็นว่าผู้ดำเนินโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ อย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด 	<p>4.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถึงรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย</p> <p>5.1 ให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 17 ห้อง (สำหรับคนงาน 150 คน อัตราการใช้ 9 คน/ห้อง)</p> <p>5.2 ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนนำกลับมาใช้ในการฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างพื้นถนน และล้างล้อรถ</p> <p>5.3 ให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานที่เพียงพอ และ ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 17 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอด พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 	

พฤษภาคม 2557.....

 (นายชูเกียรติ จุมทอง)

Ref Lotus Properties Limited
 111 เขต ใต้ตั้ง หรือหอจรัสศรี 158


พฤษภาคม 2557.....

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โดดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สิ่งคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>หมายเหตุ : ในรัศมี 100 เมตร ไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชน</p> <p style="text-align: center;">  Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โดดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด </p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. มาตรการด้านถนนชั่วคราวที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>6.2 ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และบนถนนสาธารณะ (ถนนสวนสนลอยด้านทิศตะวันออกของโครงการ) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>6.3 กำชับให้พนักงานขับรถ ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>6.4 กำหนดให้ใช้รถบรรทุกขนส่งช่วงก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบก กำหนดน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน น้ำหนักถังเพลิง = 4+11)</p> <p>6.5 การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างต้องทำไปปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผู้คนมิให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง และกำหนดให้ขนส่งได้ไม่เกินวันละ 5 เที่ยว เพื่อป้องกันการจราจรของถนนสวนสนลอย (ถนนสาธารณะ) ซึ่งเป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการสำหรับรับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โดดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

พฤษภาคม 2557.....


32/158

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โดดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด*

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สิ่งคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p style="text-align: right;"> Red Lotus Properties Limited</p>		<p>6.7 ในกรณีถนนสวนสนลอย (ถนนสาธารณะ) ที่ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออก โครงการเกิดการชำรุดเสียหาย อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการริบดำเป็นการปรับปรุงซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ตั้งเดิม</p> <p>7. มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>7.1 ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7.2 ให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด</p> <p>7.3 ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้</p> <p>7.4 กำหนดมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตน ปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสม ไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ปฏิบัติ ตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>7.5 จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลิกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกไม่รับคนงานต่างดาว ผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7.6 ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p>	

พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


33/158

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิณพยุเร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สิ่งคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p style="text-align: right;">  Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด </p>		<p>7.7 ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อผิดพลาดของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>7.8 ให้มีการตอกบัตรลงเวลาทำงาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบสถานะสภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>7.9 ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น</p> <p>7.10 ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>7.11 ให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า</p>	



พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งวัฒนธรรมชานอรัญรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ชุมชนชาติและศิลปกรรม (2547) ในบริเวณที่ติดจากรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการออกไปมีแหล่งชุมชนชาติอรัญรักษ์ และแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. แหล่งธรรมชาดิอันคารอรัญรักษ์ แหล่งชุมชนชาดิอันคารอรัญรักษ์ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ อุทยานสิ่งแวดล้อมสิรินธร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.1 กิโลเมตร เมื่อพิจารณาภาพเชิงซ้อนจากโครงการไปยังอุทยานฯ และอุทยานมายังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้ 2. แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรม แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรมที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ พระราชวินิตมฤคทายวัน ตำบลห้วยทรายเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 3.2 กิโลเมตร เมื่อพิจารณาภาพเชิงซ้อนจากโครงการไปยังอุทยานฯ และอุทยานมายังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้ <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อขับรถผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงหากที่มาใช้บริการโรงแรมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ซึ่งได้กำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคณาณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและผูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. ให้มีรั้วมีทึล ชีท (metal sheet) สูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ผ่านไปมา บริเวณใกล้เคียงและยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดทมูลไม่เกิดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ 5. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่จัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามข้อกำหนดแบบภูมิสถาปัตย์ไว้ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤษภาคม 2557.....  Red Lotus Properties 35/Highland
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)  (นางสาวพินิตา พิณพยูร)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 คุณภาพ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคณา และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น		
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขภิบาลอาหาร การสุขภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคณาในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคณาไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ผู้เฝ้าระวังและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ หากคณาคนก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลชะอำ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.7 กิโลเมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวกทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง จากการสำรวจข้อมูลย้อนหลังภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ 3 ปีย้อนหลัง พบว่า โครงการก่อสร้างมี 4 แห่ง ได้แก่ 1) หมู่บ้านคาซ่า ซีไซด์ ชะอำ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือประมาณ 900 เมตร ปัจจุบันยังขายไม่หมดและยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2) ไท วิสดี ก่อสร้าง ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกประมาณ 450 เมตร ปัจจุบันเปิดดำเนินการแล้ว		

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) อาคารศูนย์การประชุมของโรงแรมสวนบวกดทางจากพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือประมาณ 450 เมตร ปัจจุบันเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>4) เซร่า รีสอร์ทฯ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ประมาณ 455 เมตร ปัจจุบันเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>จากข้อมูลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งในระยะประชิด สถานประกอบการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ กลุ่มเสี่ยงประเภทวัดและโรงเรียนในรัศมี 1.5 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ประชาชนทั่วไปในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชนที่ได้รับคือปัญหาด้านน้ำใช้ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผู้ประกอบการและมลพิษ โดยยังมีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับด้านเสียงดังรบกวน/ด้านความสั่นสะเทือน ผู้คนละออง จากการทำก่อสร้าง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จากข้อห่วงกังวลดังกล่าวเป็นตัวแปรหนึ่งที่ยังชี้ให้เห็นได้ว่าโครงการก่อสร้างต่างๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้นอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญด้านเสียงดังรบกวน/ด้านความสั่นสะเทือนและผู้คนละอองจากการก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) พ.ศ. 2551-2555 ของโรงพยาบาลชะอำ พบว่า ส่วนใหญ่เกิดโรคที่เกี่ยวข้องกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มากที่สุด หากพิจารณาแล้วพบว่า ผู้โรคดังกล่าวเกิดการพบติกรรมในการรับประทานอาหารหรือเกิดจากพันธุกรรมซึ่งไม่มีความสัมพันธ์กับโรคที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรม</p>		

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

37/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ ส่วนแรกที่พบเป็นอันดับรองลงมา (5 อันดับแรก) ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร รวมไปถึงโรคในช่องปาก กล้ามเนื้อรวมโครงร่าง โดยโรคที่อาจมีความสัมพันธ์จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ซึ่งอาจเกิดจากฝุ่นละอองที่ปลิวฟุ้งกระจายออกไปสู่ชุมชน โดยเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กลงว่า 10 ไมครอนสามารถเข้าสู่ปอดแล้วลอดเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จึงมีผลทำให้ผู้ได้รับฝุ่นละอองเกิดโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุด เพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่อาจเพิ่มขึ้น</p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อกลุ่มเสี่ยงในพื้นที่พิจารณาแบ่งกลุ่มเสี่ยงได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 2) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซะอำ ปีช รีสอร์ท ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยแนวเขตที่ดินของโรงแรมห่างจากแนวที่ดินของโครงการประมาณ 12 เมตร อาคารของโรงแรมหลังที่ไกลที่สุดห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 48 เมตร - บ้านพักพนักงานของโรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซะอำ ปีช รีสอร์ท ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 30 เมตร อาคารของบ้านพักพนักงานหลังที่ไกลที่สุดห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 107 เมตร 3) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการ ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร <p>- แชนด์ ปีช คอนโดมีเนียม โดยแนวเขตที่ดินของโครงการ</p>		

พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited

38/158

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)</p>	<p>ห่างจากแนวเขตที่ดินของเขตนีตี้ บีช คอนโดมิเนียม ประมาณ 62 เมตร โดยแนวอาคารชุดพักอาศัยห่างจากพื้นที่โครงการ 197 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซาเลย์ บีช ซะฮา ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 116 เมตร โดยแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 187 เมตร - โรงแรม สวนบวภทาด ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 460 เมตร - เซรา ริสอร์ท ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 455 เมตร - โรงแรมโนโวเทล ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 627 เมตร <p>3) กลุ่มเสียงประเภทวัดและโรงเรียน ในรัศมีกิตติจากรัศมี 1.5 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีกลุ่มเสียง/อ่อนไหว ประเภท วัด โรงเรียน โรงพยาบาล จึงขยายขอบเขตพื้นที่ศึกษาออกไปอีก 1.5 กิโลเมตร ได้แก่ วัดไทรย้อย และโรงเรียนเทศบาล 2 วัดไทรย้อย</p> <p>ผลกระทบหลักในช่วงก่อสร้างโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มเสียงดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ ด้านเสียง แรงสั่นสะเทือน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง น้ำเสีย และมูลฝอย เป็นต้น สามารถประเมินผลกระทบด้านสุขภาพช่วงก่อสร้างได้ดังนี้</p>	<p>1. ให้มีรั้วมีที่ล ซีท (metal sheet) สูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด</p>

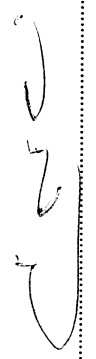
พฤษภาคม 2557.....
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ทัศนียภาพและคุณภาพ(ต่อ)</p> <p>โรคความดันสูง ถ้าได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาดำเนินๆ ทำให้เกิดการหืออแต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาเกินเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการตอกเสาเข็มช่วงก่อสร้างต่อแหล่งรับผลกระทบรวมทั้งระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ระยะเวลา 48 เมตร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่มากที่สุดห่างจากพื้นที่โครงการ 46 เมตร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่ 57.94 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดที่ 65.86 dB (A) - บ้านพักพนักงานของโรงแรม เดอะ รีเจนท์ ระยะเวลา 107 เมตร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่ 51.16 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดที่ 65.26 dB (A) - แชนดี้ บีช คอนโดเนียม อาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากพื้นที่โครงการ 197 เมตร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 46.37 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดที่ 65.16 dB (A) - โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ระยะเวลา 187 เมตร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่มากที่สุดห่างจากพื้นที่โครงการ 187 เมตร ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่ 46.75 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดที่ 65.15 dB (A) - โรงแรมสวนบวกวาศ ในระยะห่างประมาณ 460 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 41.29 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดที่ 65.11 dB (A) - เซรา รีสอร์ท ในระยะห่างประมาณ 455 เมตร จากพื้นที่ 	<p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)</p> <p>3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้</p> <p>4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ</p> <p>5. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>7. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้</p>	<p>1. เดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวัน ช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและ</p>	

พฤษภาคม 2557.....

 Red Lotus Properties Limited
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา พิณพุย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมมูนิคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ(ต่อ)</p> <p>โครงการ ได้ยินระดับเสียงเฉลี่ยที่ 41.34 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดที่ 65.11 dB (A)</p> <p>- โรงแรมโนโวเทล ในระยะห่างประมาณ 627 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่ 40.16 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดที่ 65.10 dB (A)</p> <p>เมื่อนำค่าระดับเสียงที่กลุ่มเสียงได้รับตั้งที่กล่าวมาข้างต้นเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่ามาตรฐานระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB (A) พบว่า กลุ่มเสียงที่กล่าวมาข้างต้นได้รับผลกระทบด้านเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงที่กำหนดไว้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลางจากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนโดยพิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการตกเสาเข็ม โดยประเมินต่อแหล่งรับผลกระทบในพื้นที่ใกล้เคียงและกลุ่มเสียงดังนี้</p> <p>- โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซะอ่า บีช รีสอร์ท อาคารหลังที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 48 เมตร ได้รับค่าคลื่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.041 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อคนเข้าใกล้ระดับที่คนรู้สึกได้ถึงความเสี่ยงต่อคน ส่วนผลกระทบต่ออาคาร พบว่าระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน</p> <p>- บ้านพักพนักงานโรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซะอ่า บีช รีสอร์ท อาคารหลังที่ใกล้ที่สุดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 107 เมตร ได้รับค่าคลื่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.012 นิ้ว/วินาที ผลกระทบต่อคนเป็นระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนผลกระทบอาคาร</p>	<p>เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับ ผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง หากทราบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ทีเบอร์ โทร..... ชื่อ.....</p> <p>9. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตามเป็นธรรมเนียมที่ผู้ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่โดยรอบทราบ ก่อนเริ่มการก่อสร้างส่วนที่เหลือล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00 -12.00 น. และ 13.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตาม มาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	

พฤษภาคม 2557



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ(ต่อ)</p> <p>เป็นระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> - แซนด์ บีช คอนโดมีเนียม อาคารห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 107 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.005 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนไม่สามารถรับรู้ได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท - โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซาเลย์ บีช ซะอ์ อาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 187 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.005 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารทุกประเภท - โรงแรมสวนนกหาด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 460 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.001 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารทุกประเภท - เซรา รีสอร์ท มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 455 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.001 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารทุกประเภท - โรงแรมโนโวเทล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 627 เมตร ได้รับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.001 นิ้ว/วินาที เป็นระดับที่คนไม่สามารถรับรู้แรงสั่นสะเทือนได้ และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารทุกประเภท 	<p>18.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยดีประกาศไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดทำประกันภัย “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



พฤษภาคม 2557.....
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โดดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โดดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

42/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)</p> <p>และจากขั้นตอนการก่อสร้างซึ่งเข้ามามีของโครงการเรณูที่ผ่านมาพบว่า ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ผู้ประกอบการและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง</p> <p>2.1 ผู้ประกอบการก่อสร้าง</p> <p>การก่อสร้างมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างอาคาร การปรับเกลี่ยพื้นที่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก ทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และการก่อสร้างอาคารทำให้เกิดฝุ่นปูนซีเมนต์ที่พัดออกมาจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่มักจะไม่เป็นอันตรายต่อมนุษย์มากนัก เนื่องจากจุกจมูกของคนเราสามารถกรองฝุ่นที่มีขนาดใหญ่ประมาณ 10 ไมครอนขึ้นไป ส่วนฝุ่นที่มีขนาดเล็กสามารถผ่านเข้าสู่อุดได้จะทำให้มีความเสี่ยงที่จะเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคหอบหืด สามารถสรุปผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กลดสูดสุขภาพได้ดังนี้</p> <p>(1) อากาศของระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่อาการน้อย เช่น ไอจาม มีน้ำมูก จนไปถึงการอักเสบของไซนัส เจ็บคอ โอมิเสมหะ หรือมีไข้ หรืออาจจะมีอาการของระบบทางเดินหายใจส่วนล่างได้แก่ หายใจลำบาก เจ็บหน้าอก หรือหายใจมีเสียงดัง วีซ (Wheez) เนื่องจากมีการหดตัวของหลอดลม</p> <p>(2) หลอดลมอักเสบ (Bronchitis) ในกลุ่มประชากรที่สัมผัสฝุ่นละอองขนาดเล็กในปริมาณที่มาก จะมีอุบัติการณ์ของการเกิดโรคหลอดลมอักเสบสูงกว่า และในรายที่มีโรคหัวใจเป็นโรคประจำตัวอยู่แล้ว เมื่อเกิดโรคหลอดลมอักเสบ(Bronchitis) หรือปอดบวม</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงวัสดุที่บรรทุก</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการที่มูลฝอยจากตัวอาคารลงสู่พื้นที่ด้านล่าง</p> <p>5. ฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับบริเวณสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>7. ควบคุมและกักจับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลาวร่วง หล่นออกนอกอาคาร</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>โดยตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ(ต่อ)</p> <p>(Pneumonia) จะซ้ำเติมให้การทำงานของหัวใจแย่ง จนเกิดหัวใจวายได้ (Heart Failure)</p> <p>(3) ปอดเป็นพืงมีจากภาวะคายนี้ออร์ริ่ง (Pneumococionosis) การที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เข้าไปในปอดไปประกายเคืองระบบทางเดินหายใจเรื้อรัง จนเกิดพืงมีตีขึ้นในเนื้อปอด</p> <p>(4) มะเร็งของระบบทางเดินหายใจ ฝุ่นละอองขนาดเล็กที่มีส่วนผลของสารบางอย่าง เช่น Arsenic, Chromate ,Poly aromatic hydrocarbon (PAH), Nickel, สารกัมมันตรังสี ซึ่งเมื่อสัมผัสกับเนื้อปอด ทำให้เป็นมะเร็งปอดได้ และถ้าสารดังกล่าวที่กล่าวมาข้างต้นสามารถละลายน้ำได้ เมื่อไปสู่อวัยวะต่างๆ นอกปอด สามารถทำให้อวัยวะเหล่านั้นเกิดมะเร็งได้เช่นกัน</p> <p>กิจกรรมจากการก่อสร้างโครงการอาจมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น แต่จากการประเมินฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันพบว่า มีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย 0.136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน 0.0738 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด จึงคาดว่าโครงการจะมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจในระดับต่ำ</p> <p>2.2 ผลพิษทางอากาศจากรถยนต์ เครื่องมือ/อุปกรณ์ในการก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างอาคารจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ จึงก่อให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากเครื่องยนต์ทุก</p>	<p>8. ติดตั้งแผงกันตรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>9. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งสถานประกอบการและประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงขอใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>12. ให้มีรั้วมีทึล ชีท (metal sheet) สูง 4 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>15. จัดทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p>	<p>3. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากสถานประกอบการและชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ยกก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาก็หรือไม่และยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้สถานประกอบการและชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	

พฤษภาคม 2557.....
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา ทิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้/4588

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ(ต่อ)</p>	<p>ส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการทำลายปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ ฝุ่นละอองทำให้เกิดหอบหืด หลอดลมอักเสบ และถุงลมโป่งพอง เป็นต้น</p> <p>เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศมาประเมินร่วมกับมลพิษที่ปล่อยออกมาจากระบบรทุกช่วงก่อสร้าง 5 เทียว/วัน พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00065 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 1.6 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.6007 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0016 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.075 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0766 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00003 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.018 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.01803 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 		

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
45/158

[Signature]

(นายชูเกียรติ งามทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

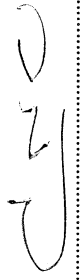
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลติแชนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ(ต่อ)</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.0738 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัด 0.134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1352 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่เฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1) ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการแบบไป-กลับ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะ อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้</p> <p>2) อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ เช่น พยาธิ โรคที่เกิดจากเชื้อไวรัส และโรคระบบทางเดินอาหาร ยุงนำเชื้อไข้เลือดออกและมาลาเรีย เป็นต้น</p>	<p>1. ให้มีผู้รับผิดชอบคนงานไม่น้อยกว่า 17 ห้อง (สำหรับคนงาน 150 คน อัตราการใช้ 9 คน/ห้อง)</p> <p>2. ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนนำกลับมาใช้ในการฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้างล้างพื้นถนน และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือระบายลงสู่คูระบายน้ำสาธารณะข้างถนนเพชรเกษม</p> <p>3. ให้มีหอรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 17 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <p>- pH</p> <p>- BOD</p>	

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

46/158

พฤษภาคม 2557.....

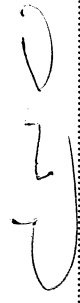
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)</p>	<p>ช่วงก่อสร้างมีคนงานก่อสร้าง 150 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 17 ห้อง นำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า BOD_{๑๐๕} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างพื้นถนน ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือระบายลงสู่คูระบายน้ำสาธารณะข้างถนนพรเกษม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพขณะรองรับ - ผลลัพธ์ให้มีค่าปดิมิตติดและอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
<p>Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>4. มูลฝอย</p> <p>เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดการอุปโภค/บริโภคเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมานสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากซากของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคลีดิอัสซูมาสู่คน 	<p>1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดทางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>2. ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 8 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระดาษ ฟลอสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

พฤษภาคม 2557

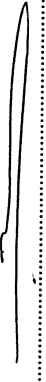


(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

47/158

พฤษภาคม 2557



(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสภาพ(ต่อ)</p> <p>กับการที่ต้องทนต่อการก่อกวนที่เพิ่มขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญแต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้</p> <p>ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้พลอยเกิดขึ้น 225 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน จากนั้นรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองจะเข้ามาเก็บขนทุก 3 วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5. การเข้ามาทำงานของคนงานในพื้นที่โครงการ</p> <p>ช่วงก่อสร้างมีคนงานเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 150 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อการปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน</p> <p>2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้</p> <p>3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงานพม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค</p>	<p>4. ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอินทรีย์” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอินทรีย์</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพขณะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถึง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองจะเข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p>	
	<p>1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบุคคลโทรแจ้งผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าว</p>	<p>1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบุคคลโทรแจ้งผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าว</p>	

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(ลายเซ็น)

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด*

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)</p> <p>เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพวงเวียนไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p> <p>4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จิ้งหรีดทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดูแลให้คนงานก่อนสร้างบกรุกที่คืนข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p style="text-align: center;"> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ให้นางนาก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม้ให้คนงานออกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. ให้มีการตอบรับตรงเวลาเข้ามา พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 - 05.00 น. เป็นต้น</p> <p>10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ</p>		

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

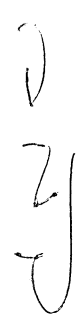
49/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ(ต่อ)</p> <p>6. อุบัติเหตุ</p> <p>6.1 อุบัติเหตุระหว่างการทำงานและจากการขนส่งช่วงก่อสร้างมีผลกระทบต่อสุขภาพและคุณภาพในพื้นที่โครงการ และมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้อยู่รอบข้างอย่างมากกับเจ้าของโครงการ และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยตนเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้</p> <p>1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ พหุผลกระทบ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p> <p>2) การก่อสร้างโครงการมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ประมาณ 5 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพพร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของเนินมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการขนส่งบริเวณถนนสวนสนลดช่องที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว พื้นที่ก่อสร้าง และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>
<p>6.2 การเกิดอุบัติเหตุช่วงก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบจากการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยในช่วงก่อสร้างมีเศษวัสดุก่อสร้างค่อนข้างมากเป็นเชื้อเพลิงได้เป็นอย่างดี หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยจะทำให้เกิดไฟลุกลามเผาไหม้อย่าง</p>	<p>ผลกระทบจากอุบัติเหตุคือภัยในช่วงก่อสร้างทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยในช่วงก่อสร้างมีเศษวัสดุก่อสร้างค่อนข้างมากเป็นเชื้อเพลิงได้เป็นอย่างดี หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยจะทำให้เกิดไฟลุกลามเผาไหม้อย่าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว พื้นที่ก่อสร้าง และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>



พฤษภาคม 2557.....
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
 50/158 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา พิณพุย)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>รวดเร็ว โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ช่วงก่อสร้าง เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้ขนาดเล็ก ไม่พอ กับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟ มีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้วัสดุไม่ถูกขนาด เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - สาเหตุจากคน เช่น การสูบบุหรี่แล้วทิ้งลงพื้นไม่ดับให้สนิท อาจเกิดไฟไหม้ลุกลามไปยังบริเวณที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง - การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง 	<p>6.3 การตกจากที่สูง</p> <p>การทำงานบนที่สูงหากไม่มีการวางแผน ลำดับขั้นตอนการทำงานเป็นระบบ/ขั้นตอน อาจเกิดอุบัติเหตุจากผู้ปฏิบัติงานตกจากที่สูง หรือวัสดุร่วงหล่นจากที่สูงสู่พื้นชั้นล่าง เนื่องจากวิธีการปฏิบัติงานในขณะปฏิบัติงานไม่ถูกวิธีหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานไม่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือเกิดจากความประมาทเลินเล่อของผู้ปฏิบัติงาน</p>	<p>4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าอาจเป็นเชื้อเพลิงได้ทิ้งให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p>	-
<p>Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>การตกจากที่สูง</p> <p>การทำงานบนที่สูงหากไม่มีการวางแผน ลำดับขั้นตอนการทำงานเป็นระบบ/ขั้นตอน อาจเกิดอุบัติเหตุจากผู้ปฏิบัติงานตกจากที่สูง หรือวัสดุร่วงหล่นจากที่สูงสู่พื้นชั้นล่าง เนื่องจากวิธีการปฏิบัติงานในขณะปฏิบัติงานไม่ถูกวิธีหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานไม่มีความมั่นคงแข็งแรง หรือเกิดจากความประมาทเลินเล่อของผู้ปฏิบัติงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. อบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดทำคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 2. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 3. จัดทำแผนวิธีการปฏิบัติงานบนที่สูงและแจ้งถึงข้อควรระวังแก่พนักงาน 4. จัดให้มีอุปกรณ์สวมใส่ส่วนบุคคลสำหรับการทำงานบนที่สูงและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการตกในพื้นที่ที่เป็นลูกกระนาบลาดเอียง ทางสัญจรและทางเดิน 5. ติดตั้งอุปกรณ์กันตกจากที่สูง เช่น ราวกันตก แผ่นกันของตกนั่งร้าน และตาข่าย 6. พื้นที่ทำงานบนที่สูงต้องปราศจากปัจจัยที่ทำให้เกิดการสะดุด หกล้ม ลื่น เช่น อุปกรณ์วัสดุทุกชนิดต้องไม่เกิดขวางทางเดิน ห้ามลากสายไฟ/สายยางผ่านทางเดิน พื้นทางเดินต้องไม่เปียกและ ไม่มีคราบน้ำมัน จารบี เป็นต้น 	-

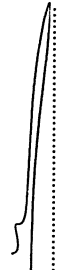
พฤษภาคม 2557



(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

51/158

พฤษภาคม 2557



(นางสาวพินดา พิณพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบท่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง คาดว่าเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่</p>	<p>7. กำหนดการเชิงงานแผนอย่างปลอดภัยดังนี้</p> <p>7.1 ผู้ให้สัญญา อนุญาตต้องติดต่อกับผู้ควบคุมเครนได้ตลอดเวลา</p> <p>7.2 ห้ามยื่นส่วนใดของร่างกายออกนอกกระเช้า ขณะกระเช้าเคลื่อนที่</p> <p>7.3 เมื่อกระเช้าเคลื่อนที่ถึงจุดทำงานให้ยึดกระเช้าให้อยู่กับที่</p> <p>7.4 หยุดการทำงานเมื่อสภาพดินฟ้าอากาศแปรปรวน</p> <p>7.5 ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ให้สัญญา ผู้ควบคุมเครน และผู้รับผิดชอบต้องประชุมเพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน</p> <p>7.6 ห้ามเหยียบขอบหรือโครงสร้างกระเช้าเพื่อยื่นทำงาน</p> <p>7.7 ต้องมีเชือกผูกเพื่อควบคุมการแกว่งตัวของกระเช้า</p> <p>7.8 ผู้ปฏิบัติงานต้องคล้องเข็มขัดนิรภัยตลอดเวลา</p> <p>7.9 ห้ามเครนเคลื่อนที่ขณะมีผู้ปฏิบัติงานอยู่บนกระเช้า</p> <p>7.10 ระบบควบคุมความเร็วในการ ยกกระเช้าขึ้น-ลงไม่เกิน 100 ฟุตต่อนาที</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบท่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง คาดว่าเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่</p>	<p>1. การเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties (Szyff)

บริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ (ต่อ)</p>	<p>ที่รับผิดชอบ (จป./เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกรเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่อ อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>3. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้โปรแกรมป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. มอบหมายเจ้าหน้าที่หรือจัดจัดหาคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>7. ให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการติดตั้งกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




พฤษภาคม 2557.....
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิดา ทิมพยูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ(ต่อ)</p>	<p>8. ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง คาดว่าอาจเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ทางโครงการได้กำหนดมาตรฐาน การปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>9. จัดทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสียหายทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร พร้อมติดป้ายกรมธรรม์ประกันภัยไว้ที่หน้าพื้นที่ก่อสร้างให้มองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
<p>Red Lotus Engineering & Construction Co., Ltd. บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>8. ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง คาดว่าอาจเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ทางโครงการได้กำหนดมาตรฐาน การปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>4. กำหนดมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>5. จัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างดาวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคืออาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหาย หรือเหตุอันตรายต่อคนงานและและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สถานะณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p style="text-align: right;">  Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด </p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และรวดเร็ว</p> <p>7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ</p> <p>8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาทำงาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะสภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา</p> <p>9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น</p> <p>10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>11. ให้มีศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน ราคาจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า</p>	

พฤษภาคม 2557



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

55/158

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การติดตั้งของระบบไฟฟ้า เนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการช้อ้ง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้วัสดุไม่ถูกต้อง ขนาด เป็นต้น 3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อ เกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน 4) การเก็บวัสดุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง 5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทผลเอเรอในการใช้แก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับทุหรือให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณสำนักงานชั่วคราว บ้านพักคนงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้าง โดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ให้เก็บเศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ให้ห่างจากบริเวณสำนักงานชั่วคราว วัสดุไวไฟ ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพการจ้างงานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีบริเวณสำนักงานชั่วคราว บ้านพักคนงาน ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

56/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมบัสแลนท์ จำกัด*

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>ภูมิประเทศ</u></p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ที่จอดรถ ถนน และมีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) ถึง 3,884.94 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่างจึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ อีกทั้งแนวเขตที่ดินของโครงการไม่ติดแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที</p>	<p>- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ถูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>
<p>1.2 <u>ทรัพยากรดิน</u></p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ปกคลุมด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารต้อนรับ อาคารออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ที่จอดรถ ถนน และพื้นที่จัดสวน 3,884.94 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการตลอดแนว ปลูกไม้พุ่มและหญ้าแซมในพื้นที่ว่าง นอกจากนี้จะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น</p> <p>ผู้ดูแลทรัพยากรจะตั้งพื้นที่ปลูกพืชคลุมดินระดับต่ำ</p> <p>Red Lotus Properties จำกัด บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>- ดูแลรักษาบริเวณโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพพร้อมรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้</p>

พฤษภาคม 2557

(นายเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

57/158

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)			จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดเพชรบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
1.4 อากาศ	<p>1. ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1.1 ผู้ปล่อยมลพิษทางอากาศจากโรงงานดี</p> <p>แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ จากการค้าขาย พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.0071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อมีนาคม 2556 อีก 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เทากับ 1.6071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อมีนาคม 2556 อีก 0.075 	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ปกคลุมไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>4. ติดป้าย “กรุณาขับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>5. ปกคลุมพื้นที่บริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละออง</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาขับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว</p>



พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Red Lotus Property Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p>	<p>มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0797 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อมีนาคม 2556 อีก 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อมีนาคม 2556 อีก 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อมีนาคม 2556 อีก 0.134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>เห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

พฤษภาคม 2557.....
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โดดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท โดดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

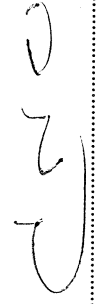
พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>1.2 ความเพียงพอของระบบระบายอากาศในอาคาร ห้องพักอาศัยในโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งไว้ในห้องนอนและห้องรับแขกของห้องพักทุกห้องใน โครงการ มีขนาด 12,000 บีทียู (BTU) นอกจากนี้ยังติดตั้งในส่วน ต้อนรับ ขนาด 36,000 บีทียู (BTU) สำนักงาน ขนาด 18,000 บีทียู (BTU) รวมแล้วในโครงการจะมีอัตราการเครื่องปรับอากาศ รวม 12,384,000 บีทียู (BTU) หรือ 1,032 ตัน โดยมีอัตราการ ระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหรือมาตรฐานฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ที่ กำหนดให้อัตราการระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ สำหรับห้องพักในโรงแรมหรืออาคารชุด ต้องไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร สำนักงานไม่น้อยกว่า 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร</p> <p>ห้องนำของห้องพัก ห้องนำของอาคารต้อนรับ ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ห้องเครื่องปั๊ม โดยจะระบายอากาศด้วยวิธีกล โดย ติดตั้งพัดลม ระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 2 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงสำหรับห้องทั่วไป เช่น ห้องพนักงาน ส่วนในห้องพักติดตั้งพัด ลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบาย 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง และสำนักงานไม่น้อยกว่า 7 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) นอกจากนี้ทำเลที่ตั้งของโครงการโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และการออกแบบให้ห้องพักทุกห้องในอาคารมีหน้าต่าง-ประตู</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการล้างทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติด ประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร</p> <p>2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือ พัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ</p>		

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
60/158



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	เปิดรับลมได้ รวมถึงการวางผังอาคารขนานตามทิศลมบก-ลมทะเล ให้พัดผ่านระหว่างอาคาร จึงทำให้การระบายอากาศในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยดี ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	<p>2. ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจากระดับที่เข้า-ออกโครงการได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจาการยอนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเมื่อมีนาคม 2556 53.80 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงแรม เดอะ ริเจนท์ เซอ่า บีช รีสอร์ท อาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 48 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 31.38 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในโรงแรมฯ ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.31 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) - บ้านพักพนักงานโรงแรม เดอะ ริเจนท์ เซอ่า บีช รีสอร์ท อาคารหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 107 เมตร 	<p>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายดักเสียงตั้งในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาการยอนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>5. หากต้องมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้มาใช้บริการของโรงแรมข้างเคียง</p>	

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
61/158



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

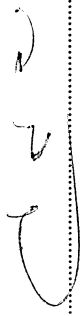
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	<p>ได้ยื่นระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 24.41 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบัน ดังที่กล่าวมาข้างต้นทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- แชนด์ดี้ บีช คอนโดมิเนียม มีแนวอาคารห่างจากพื้นที่โครงการ 187 เมตร ได้ยื่นระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 19.11 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้นทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ชาเลย์ บีช ซะอำ อาคารโรงแรมหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากพื้นที่โครงการ 187 เมตร ได้ยื่นระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 19.56 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันดังที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p>		

พฤษภาคม 2557
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557
 Red Lotus Properties Limited
 บริษัท โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบบทบาท ในระยะห่างประมาณ 460 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.74 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันตั้งที่กล่าวมาข้างต้นทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- เซรา ริสอร์ท ในระยะห่างประมาณ 455 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.84 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันตั้งที่กล่าวมาข้างต้นทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงแรมโมโนเทล ในระยะห่างประมาณ 627 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 9.05 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันตั้งที่กล่าวมาข้างต้นทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p>		



 (นายชูเกียรติ จุงทอง)

 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 พฤษภาคม 2557.....

 Red Lotus Properties Limited

 63/158

 เลขที่ 158 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 101

 (นางสาวพินิตา พันพยูร)

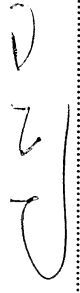
 พฤษภาคม 2557.....

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p>Red Lotus Properties Limited</p>	<p>ดังนั้น พื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการรวมถึงพื้นที่กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการในระดับต่ำ</p> <p>3. การปรับปรุงแสงแดด</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสูง 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ส่วนอาคารต้อนรับ ความสูง 5.6 เมตร และอาคารออกกักล้างกายสูง 5.7 เมตร ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการ คือ โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซาเลย์ บีช ซะอำ แต่เนื่องจากช่วงเวลา 18.00 นาฬิกา เป็นช่วงเย็นที่พระอาทิตย์เริ่มตกดิน จึงไม่รู้สึกถึงความแตกต่างที่ถูกลบดับ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงเงาต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4. การปรับปรุงทัศนียภาพ</p> <p>การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร นอกจากนั้นยังมีอาคารต้อนรับ และอาคารออกกักล้างกาย เป็นอาคารชั้นเดียว ความสูง 5.6 และ 5.7 เมตร ตามลำดับ จากข้อมูลผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดเพชรบุรีในคาบ 10 ปี (พ.ศ. 2545-2554) พบว่าทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทาง ได้แก่ ลมจากทิศเหนือ ลมจากทิศใต้ ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ และลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พบว่า โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซะอำ บีช จากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</p> <p>รีสอร์ท ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะเวลา 1 เดือน แต่เนื่องจากอาคารของโรงแรมฯ</p>	<p>ขตกษยควมเสยหยแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภคภคแสงแสดคดตั้งนี้</p> <p>1. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณ สำนักงานโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อขอชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงกัน</p>	-

พฤษภาคม 2557



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

64/158

พฤษภาคม 2557



(นางสาวพินิดา พิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ (ต่อ)	<p>หลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการถึง 48 เมตร ประกอบกับในโครงการมีการวางผังอาคารที่มีระยะห่างระหว่างกันค่อนข้างมากและมีที่ว่างค่อนข้างมากจึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ดังกล่าวได้ และบ้านพักพนักงานของโรงแรม เดอะ รีเจนท์ อะอ้า บีช รีสอร์ท ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากทิศใต้เป็นระยะเวลา 6 เดือน แต่เนื่องจากอาคารหลังที่เกิดที่สุดห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 107 เมตร มีพื้นที่ว่างคั่นระหว่างพื้นที่โครงการและบ้านพักพนักงานของโรงแรมฯ ประกอบกับมีพื้นที่ว่างระหว่างอาคารในโครงการถึง 6 เมตร จึงทำให้ลมพัดผ่านไปยังบ้านพักพนักงานของโรงแรมได้ฯ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5. การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <p>5.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.02 องศาเซลเซียส โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 69.20 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการถึง 3,884.94 ตารางเมตร แต่เนื่องจากมีการเว้นแนวอาคารค่อนข้างห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.1 เมตร (บริเวณอาคารออกอกก้าลังกาย) และมีพื้นที่ว่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 5.2 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

RR

Red Lotus Properties Limited

11 ซอย 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

(Signature)

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p>	<p>5.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.017 องศาเซลเซียส โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 69.20 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณต่างๆ ถึง 3,884.94 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง แต่เนื่องจากมีการเว้นแนวอาคารค่อนข้างห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2.1 เมตร (บริเวณอาคารออกกักถัง) ประกอบกับการเว้นพื้นที่ว่างระหว่างอาคารอย่างน้อย 5.2 เมตร ทำให้อากาศถ่ายเทได้ดี ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>5.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ภาะการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 12,348,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 3,111,696 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 12,890,200 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ</p>		
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p> <p></p> <p>Red Lotus Properties จำกัด หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. น้ำผิวดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 403.232 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น <p>รับมอบอำนาจ บริษัท โอดีส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>1. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงไปในท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง (ที่ยังไม่ผ่านการบำบัด จนได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	-

พฤษภาคม 2557.....

66/158

พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โอดีส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ส่วนตกเฒัน ส่วนเกรอะ จากน้ำทิ้งรวมรวมเข้าไปบำบัดขั้นสุดท้าย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Complete Mixed Activated Sludge น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีค่า BOD_{๑๐๓} 19.40 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่เกิน 500 ห้อง ที่กำหนดค่า BOD_{๑๐๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)</p> <p>- อาคารออกก้างกาย เกิดน้ำเสีย 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะต่างหาก ใช้ระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{๑๐๓} 17.50 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ที่กำหนดค่า BOD_{๑๐๓} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรจะเห็นได้ว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{๑๐๓} ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากนั้นจะนำไปเก็บไว้ในบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีผ่านท่อเจาะรูให้ซึมผ่านดินสู่ต้นไม้ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่คูระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษม ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. น้ำใต้ดิน</p> <p>เนื่องจากโครงการรับบริการนำประปาจากการประปาของเทศบาลเมืองชะอำ จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินการ จึงส่งผลกระทบท่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>		

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

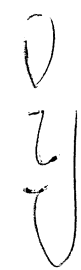
พฤษภาคม 2557..... 67/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u></p> <p> Red Lotus Properties บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ผลกระทบต่อสภาพบนบก</p> <p>1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่ในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ ได้แก่ จามจุรี มะพร้าว ลีลาวดี สะเดา ประดู่ สาละ เพื่อฟ้า กล้าย เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบ ได้แก่ นกกระจิบ นกกระจอก กิ้งก่า ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ ส่วนช่วงเปิดดำเนินการไม่ยื่นพื้นที่ปลูก ได้แก่ จามจุรี ทางนakyungฝรัง จิกน้ำ แคนา กระพั่น มะยอกกามี ชงโค จำปี ส่วนไม้พุ่มที่ปลูก ได้แก่ ไทรใบกลม เฮลิโคเนีย หนวดปลาหมึกแคระ ยี่โถ แคระ พุดดอกหอม โมก พลับพลึงหนู เพ็ชรนียวาย ใอริสน้ำดอก เหลือง หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว เฮลิโคเนีย เลดี้ไค และหญ้า มาเลเซีย จึงทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่ติดต่อกับพื้นที่แหล่งน้ำ ส่วนในพื้นที่ด้านทิศเหนือในระยะห่างออกไปประมาณ 600 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบห้วยแดง ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมต่อกับทะเล จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2556 มีค่า BOD ออก 13.25 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า DO 3 มิลลิกรัม/ลิตร ทรัพยากรในน้ำที่พบ ได้แก่ ปลาชนิด ปลาช่อน ปลาชิวมา ปลาดอกหมากลาย และปลาตะกรับ เป็นต้น โดยในช่วงเปิดดำเนินการน้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BOD_{ออก} 17.50 และ 19.40 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์เป็นบ่อพักน้ำที่ดำเนินการบำบัดแล้ว และนำน้ำทิ้งกลับไปรดพื้นที่ได้ไม่พื้นที่โครงการและให้ซึมผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p>2. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. ตัดต้นไม้ใหญ่ในพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุด ให้มีการย้ายต้นไม้ใหญ่โดยล้อมรากมาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเช่นเดิม</p> <p>5. เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่งอกขึ้นที่นสามารถกินเป็นอาหารและอยู่อาศัยได้มาปลูกในพื้นที่โครงการ</p>	



พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

68/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ (ต่อ)</p>	<p>ส่วนที่เหลือจึงระบายผ่านท่อแรงดันออกสู่กระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษม ไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองชะอำ</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเมืองชะอำฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 476 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ปัจจุบันหมดอายุการบังคับใช้แล้ว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง บริเวณหมายเลข 3.4 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการประกอบกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยการดำเนินการเป็นกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้จึงสามารถดำเนินการได้</p> <p>2. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองชะอำ</p> <p>ร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำฉบับปัจจุบันกำลังอยู่ในขั้นตอนที่ 7 (จากทั้งหมด 18 ขั้นตอน) รวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้องและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องต่อผู้ร้อง ตามร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง หมายเลขแปลง 3.5 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่น</p>	<p>1. ไม่มีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยในภาพรวม (ภาพที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 69.20 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.02 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 34.26 - มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,884.94 ตารางเมตร <p>2. ไม่เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินที่ขัดแย้งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ดังนี้ (ภาพที่ 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคารออกกำลังกาย ความสูง 5.7 เมตร ซึ่งสูงไม่เกิน 12 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 257.60 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง (OSR) ร้อยละ 86.39 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 0.14 : 1 - ภายในบริเวณที่ 3 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น 	

พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
 บริษัท โกลด์ ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พินิตายุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>มาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ การดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่อยู่ในประเภทกิจการที่ต้องห้ามตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองชะอำ</p> <p>3. ความสอดคล้องกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดเพชรบุรี</p> <p>พื้นที่โครงการมีพื้นที่อยู่ในบริเวณที่ 2 และ 3 โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคารออกกำลังกาย ความสูง 5.7 เมตร ซึ่งสูงไม่เกิน 12 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 257.60 ตารางเมตร ไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง (OSR) ร้อยละ 86.39 ของพื้นที่บริเวณที่ 2 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 - การใช้พื้นที่บริเวณที่ 3 ของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 9,723.84, 868.69 และ 9,868.69 ตารางเมตร และอาคารต้อนรับชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอย 641.81 ตารางเมตร จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้พื้นที่บริเวณที่ 3 ที่ห้ามก่อสร้างโรงงานประเภทเว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร 	<p>สูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร พื้นที่ใช้สอย 9,723.84, 9,868.69 และ 9,868.69 ตารางเมตร และอาคารต้อนรับชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอย 641.81 ตารางเมตร มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 66.86 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.27 : 1</p> <p>3. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p>		

พฤษภาคม 2557.....
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา พิณพุย)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>4. ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จัดอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามประกาศฉบับนี้ โดยมีข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่บริเวณที่ 4 ดังนี้</p> <p>ข้อ 8 (3) พื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ให้มีได้เฉพาะอาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างจากเขตที่ดินข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล</p> <p>ข้อ 8 (4) พื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์</p>		

พฤษภาคม 2557
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

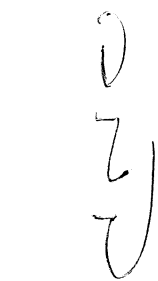
Ref Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2557
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ตามข้อกำหนดที่กล่าวมาข้างต้นนั้น โครงการออกแบบวางผังอาคารโดยพื้นที่ภายในระยะ 150 เมตร ที่วัดจากชายฝั่งทะเล มีเพียงอาคารออกกึ่งกลาง ความสูง 5.7 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอย 257.60 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 12 เมตร จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้พื้นที่ในบริเวณที่ 4 ตามประกาศ</p> <p>5. ความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 41.50 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา ได้แก่ พื้นที่พาณิชยกรรม ร้อยละ 21 และพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ร้อยละ 14.50 และมีความสอดคล้องกับการดำเนินโครงการกับพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ในระยะห่าง 62 เมตร เป็นอาคารชุดพักอาศัย แซนด์ บีช ซะอ่า มีความสูง 24 ชั้น จำนวนห้องพัก 100 ห้อง นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่โรงแรมเพื่อบริการห้องพักให้แก่นักท่องเที่ยว เช่น โรงแรม เดอะริเจนท์ ซะอ่า บีช รีสอร์ท โรงแรมเดอะริเจนท์ ซะอ่า บีช ซะอ่า และโรงแรมสวนบวหาด เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>6. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ</p> <p>ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดถนนสวนสนลงซึ่งเป็นถนนสาธารณะ และมีถนนการจ่ายอม ความกว้าง 16 เมตร ด้านทิศใต้โดยถนนทั้ง 2 สายมีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนเพชรเกษม ทำให้</p>		


 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2557..... พฤษภาคม 2557.....
 72/158

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการสะดวกสบาย และพื้นที่โดยรอบมีพื้นที่ว่างค่อนข้างมาก อยู่ในทำเลที่มีศักยภาพที่สวยเหมาะสมแก่การพักผ่อนสำหรับผู้ที่ประสงค์จะมีห้องพักไว้พักตากอากาศในวันหยุด และห่างจากตัวเมืองเซะอ่าเพียง 7.7 กิโลเมตร มีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มากมาย อาทิ สถานที่ราชการ สถานพยาบาล แหล่งจ่ายใช้สอยทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก</p> <p>7. ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค</p> <p>จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ การให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การคมนาคม/จราจร พบว่า สามารถให้บริการแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประปา 510.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากกการประปาเทศบาลเมืองเซะอ่า ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 31,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 28,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 2,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 21.28 ของปริมาณน้ำสำรองจ่าย ที่การประปาเทศบาลเมืองเซะอ่าสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบท่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับปานกลาง</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดำประสาสัมพันธภายในโครงการและโรงฟิตซ์-ลง ของแต่ละอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัน้ำ</p> <p>3. ใช้ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลา ที่สูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น.</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>3.2 การใช้น้ำ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประปา 510.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากกการประปาเทศบาลเมืองเซะอ่า ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 31,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 28,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลืออีก 2,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 21.28 ของปริมาณน้ำสำรองจ่าย ที่การประปาเทศบาลเมืองเซะอ่าสามารถจ่ายได้ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบท่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับปานกลาง</p>	<p>1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดำประสาสัมพันธภายในโครงการและโรงฟิตซ์-ลง ของแต่ละอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัน้ำ</p> <p>3. ใช้ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลา ที่สูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น.</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

73/158

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>อาคารทุกหลังในโครงการใช้ร่วมกัน โดยถึงเก็บน้ำได้ดิน ปริมาตร 1,960 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ใน ช่วงปกติได้นาน 92.10 ชั่วโมง (ประมาณ 3.8 วัน) และในช่วงไม่มีการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 40.9 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความ สอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำ ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสอดคล้องกับข้อกำหนดของท้องถิ่นที่ กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยกำหนดให้สำรองน้ำ เพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป</p> <p>ท่อประปาของการประปาเทศบาลเมืองพะเยา ที่ผ่านบริเวณถนน ภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร แรงดันน้ำ 10 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของ ท่อประปาสาธารณะลดลง 2.44 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่ส่งไปหลัง ผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 7.56 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลง จากเดิม 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.224 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 2.53 ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำ ประปาของโครงการต่อผู้ใช้น้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อ ท่อประปามาใช้โครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วย แรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับ ผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</p> <p>5. กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้ ปริมาตรรวมอย่างน้อย 1,960 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6. เพื่อป้องกันกาทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้และ ป้องกันรอยแตกร้าว ให้มีการเคลือบพื้นภายในถังเก็บน้ำ ทุกถังด้วยอีพอกซี (Epoxy) ก่อนใช้งานในครั้งแรก</p> <p>6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ด้วยคลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป ทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 11.00-15.00 น. โดย ไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่ น้ำให้เต็มถังแล้วเติม คลอรีนลงไปจากนั้นกวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดแล้วใส่ น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>7. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมา ใช้รดน้ำต้นไม้โครงการ</p> <p>8. มี Stainer ที่กักันดูดของป็นน้ำเพื่อตัดก่อกองช่วยป้องกัน ตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ</p> <p>9. ถังเก็บน้ำแต่ละถังต้องมีฝาถัง 2 ฝาง และให้เปิดฝาดังเก็บ น้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้าในถังเก็บน้ำที่</p>	<p>2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอย รั่ว แตก อดตัน หรือไม่ หาก พบต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปี ต่อไปทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาด ถังอย่างต่อเนื่องของ โครงการทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำ ใช้ โดยตรวจหาค่าคลอรีน อิสระ (Free Chlorine) ภายหลังที่มีการล้างถังเก็บน้ำ ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าว ของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซม ทันที และเคลือบผนังภายใน ด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง</p>	

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Handwritten signature

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

74/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพิชิตา พิณพยุห)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 403.232 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย ถังตกไขมันและถังกรอง จัดไว้จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยน้ำเสียจากอาคารก่อนรับถูกรวมเข้าไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ใช้ระบบ Complete mixed Activated Sludge ส่วนน้ำเสียจากอาคารออกกักเลี้ยงภายในอัตรา 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใรอากาศและเติมอากาศ มีรายละเอียดการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้</p> <p>1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>จากการประเมิน พบว่า ส่วนตกไขมัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 20 มีระยะเวลาเก็บกัก 2.01 ถึง 2.17 ชั่วโมง ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามเกณฑ์ของ ดร. เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจนการบำบัดน้ำเสีย. มีตรรกะการพิมพ์. พ.ศ. 2539 และส่วนเกราะ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับอาคารชุดพักอาศัยอาคารละ 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วย ส่วนตะแกรงตกขยะ ส่วนตกไขมัน (4.5 ลบ.ม.) ส่วนเกราะ (16.20 ลบ.ม.) และส่วนสูบล้างน้ำเสีย (9.23 ลบ.ม.)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารชุดพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่งแบบผสมสมบูรณ์ (Complete mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้อย่างน้อย 401 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทนรับบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อปรับอัตราการไหล ปริมาตร 141.08 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศ ปริมาตร 85.93 ลบ.ม. บ่อตกตะกอน ปริมาตร 37.48 ลบ.ม. บ่อย่อยตะกอน ปริมาตร 12 ลบ.ม. บ่อเก็บตะกอน ปริมาตร 17.04 ลบ.ม. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD₅₀₀ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรองใรอากาศ และเติมอากาศ สำหรับอาคารออกกักเลี้ยง โดยมีอัตรา</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับบำบัดน้ำเสียรวมของระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบ่อพักน้ำหลังฝานระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารออกกักเลี้ยงทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids

พฤษภาคม 2557.....
 (นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา ทิมพยูร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>ร้อยละ 65 ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานฯ โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550 น้ำเสียที่ผ่านส่วนกรองระลอกแรกแล้วมีค่า BOD₅ 87.50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- ส่วนเติมอากาศ มีปริมาตรเก็บกัก 1.2 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 12 ชั่วโมง จึงไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง ตามเกณฑ์แนวทางการจัดทำรายงานฯ โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550 มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 80 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD₅ 17.50 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้น้ำดื่ม</p> <p>คาดว่าจะมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น 403.232 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นนี้นำไปเก็บในบ่อพักน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 210 ลูกบาศก์เมตร น้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งถูกลูบผ่านท่อไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,884.94 ตารางเมตร โดยน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำรดต้นไม้ถูกลูบด้วยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำ ซึ่งเป็นท่อเจาะรูโดยรอบ (Perforate Pipe) วางไปบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้มีน้ำซึมผ่านไปยังต้นไม้ โดยต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการมีความต้องการน้ำ 139.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการใช้รดน้ำต้นไม้ 6 ลิตร/ตารางเมตร รดน้ำต้นไม้วันละ 3 ครั้ง คิดอัตรา 2 เท่าของปกติ) และน้ำทิ้งส่วนที่เกินความต้องการ 263.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไหลไปยังบ่อพักขยะและระบายลงสู่บ่อสูบลูบ</p>	<p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมกลับมารดน้ำต้นไม้โครงการ โดยใช้ระบบท่อเจาะรู เดินน้ำทิ้งไปยังพื้นที่สีเขียวตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ โดยนำน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ต่อลงระบายผ่านท่อแรงดันออกสู่คูระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษม (ภาพที่ 5)</p> <p>10. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรเก็บกักรวม 210 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้สูบน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้ที่วางอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>11. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี BIOFILTER โดยให้ซึมผ่านดินในพื้นที่บ่งพื้นที่จัดสวน โดยปลูกต้นไม้ช่วยในการดูดซับกลิ่น ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เมตร ให้ระเหยผ่านดิน ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน (ดูภาพที่ 4)</p> <p>12. ให้แม่บ้านทำหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นของอาคารที่พักอาศัย A, B, C ทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไปได้</p> <p>13. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ของสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>ในพื้นที่โครงการ จากนั้นน้ำในเขมือสุบระบายผ่านท่อแรงดันวางไปตามถนนจนระบายออกสู่คูระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษม</p> <p>3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ก๊าซมีเทนเกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เติมอากาศ เช่น ปอเกรอะ วิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้วิธี Biofilter ให้ซึมผ่านดินบนพื้นที่จัดสวน โดยปลูกต้นไม้ช่วยในการดูดซึมบนลานกำจัดก๊าซมีเทน โดยนำก๊าซมีเทนเดินผ่านท่อเจาะรู ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เมตร ให้ระเหยผ่านดิน ปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยปลูกต้นไม้ช่วยในการดูดซึม อยู่บนลานกำจัดก๊าซมีเทนดังกล่าวด้วย</p> <p>4. การกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>การเติมอากาศทำให้เกิดละอองลอยขนาดเล็กที่เป็นไอออนเชื้อโรค เรียกว่า Aerosol พุ่งกระจายในส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าระบบอากาศส่วนนี้ออกจากไปในบรรยากาศอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย ดังนั้น วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการจึงติดตั้งตัวกรองละอองลอยด้วย Carbon แยกประจำแต่ละถังบำบัดน้ำเสียที่มีส่วนเติมอากาศไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับถังบำบัดน้ำเสียทุกชุดเพื่อมิให้เชื้อโรคที่อยู่ในละอองลอยกระจายออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>5. ความสามารถของรถสูบลม</p> <p>หากมีการสูบลมตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมดในโครงการพร้อมกัน มีปริมาณตะกอนประมาณ 25.63 ตูบาศก์เมตร/ครั้ง ของการสูบลม โดยขอใช้วิธีการในการสูบลมสิ่งปฏิกูล</p>	<p>14. ติดตัวกรองละอองลอย (Aerosol) ด้วย Carbon แยกประจำแต่ละถังบำบัดที่มีการเติมอากาศไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับถังบำบัดน้ำเสียทุกจุด</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>จากเทศบาลเมืองชะอำให้เข้ามาดูไปกำจัด วัสดุสิ่งปฏิกูลมี ปริมาณความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การสูบน้ำก่อนแต่ละครั้ง ต้องใช้รถขนส่ง 3 เที่ยว/ครั้งของการสูบน้ำ โดยกำหนดให้ เลิกช่วงเวลาในการสูบน้ำก่อนหลังจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานแล้ว โดยเลือกช่วงเวลาตั้งแต่ 10.00-15.00 นาฬิกา</p> <p>6. การกำจัดไขมันจากบ่อตกไขมัน</p> <p>ให้แม่บ้านของโครงการตกไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุกแห่งไป กำจัดทุกวัน คาดว่ามีปริมาณไขมันทั้งหมดจากโครงการประมาณ 25.05 กิโลกรัม/วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยทั่วไปได้ ผลกระทบเรื่องกลิ่นเหม็นจากไขมันจึง อยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>สภาพพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และที่ราบ ทิศทางการไหลของน้ำในพื้นที่ข้างเคียงในภาพรวมจะไหลจากทิศตะวันตกมายังทิศตะวันออกซึ่งเป็นทะเล ซึ่งน้ำจากด้านทิศตะวันตกในแนวเดียวกับพื้นที่โครงการต้องไหลผ่านพื้นที่โครงการลงสู่ทะเล แต่เนื่องจากโครงการไม่ได้ปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านการกีดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบทอแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง (ภาพที่ 6)</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนแบบปิดเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาในขณะฝนตก จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรสำหรับบ่อหน่วงน้ำฝน 544 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 7) ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความยาว 637 เมตร ปริมาตร 80.08 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความยาว 63 เมตร ปริมาตร 97.90 ลูกบาศก์เมตร รวมแล้วมีปริมาตรสำหรับบ่อหน่วงน้ำ 641.90 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อสูบลบ่อตกขยะ และบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกพิเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อตกขยะ บ่อสูบลบ่อพักน้ำภายในโครงการ</p>

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2557.....
 79/158

(Signature)

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่และแหล่งรับน้ำจากโครงการ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดิน เป็นผลทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมซึ่งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยในช่วงพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.294 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อมีให้เปิดปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการจำเป็นต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ จึงมีปริมาณส่วนเกินที่ต้องทรงไว้ในพื้นที่โครงการในช่วงฝนตก คิดในกรณีฝนตกนาน 3 ชั่วโมง ไม่น้อยกว่า 585 ลูกบาศก์เมตร โครงการเลือกใช้วิธีการทรงน้ำไว้ในบ่อทรงน้ำในโครงการจัดไว้เป็นบ่อปิด มีจำนวน 1 บ่อ และบางส่วนทรงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ มีรายละเอียดดังนี้ - บ่อทรงน้ำ มีปริมาตรทรงน้ำ 544 ลูกบาศก์เมตร - ท่อระบายน้ำในโครงการ มีปริมาตรเก็บกักรวม 97.90 ลูกบาศก์เมตร บ่อทรงน้ำและท่อระบายน้ำ มีปริมาตรเก็บกักรวม 641.90 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอสำหรับปริมาณน้ำที่ต้องทรงไว้ในปริมาณ 585 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อทรงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน สูบน้ำไปยังบ่อพักขยะและจึงถูกบ่อพักขยะ</p>	<p>3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อสูบลบอัดขยะ บ่อทรงน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ 5. ให้มีบ่อสูบลบสำหรับรับน้ำจากบ่อทรงน้ำและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ภาพที่ 8) ภายในบ่อสูบลบติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (ภาพที่ 9) สลับกันทำงาน ระบายผ่านท่อแรงดันวางไปตามถนนนภาจะจ่ายออกสู่คูระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษม 6. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการที่บ่อสูบลบ น้ำ ซึ่งเป็นจุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการผ่านท่อแรงดันออกสู่คูระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษม ควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงาน มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 7. วางท่อแรงดันขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร จากบ่อสูบลบของโครงการออกไปยังคูระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษม ความยาวท่อประมาณ 750 เมตร โดยปลายท่อติดตั้ง Flap Valve เพื่อลดความเร็วของน้ำที่ออกจากท่อ</p>	<p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

80/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ไหลด้วยแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity) ลงสู่บ่อสูบลบ (มีน้ำทิ้งมารวมด้วยที่บ่อสูบลบแห่งนี้) ภายในบ่อสูบลบติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบลบ 7 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2 ชุด ทำงานสลับกัน สูบน้ำผ่านท่อแรงดันออกสู่ถนนเพชรเกษม ซึ่งไม่เกิดอันตราย การระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ 0.155 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>น้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการผ่านท่อแรงดันขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร วางท่อใต้ดินลึก 1 เมตร ตามแนวไหลทางของถนนการจะจ่ายอม มีระยะทางประมาณ 750 เมตร ไปยังคูระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษม ที่มีลักษณะเป็นคูดิน บริเวณปลายท่อจะติดตั้ง Flap valve เพื่อลดความเร็วของน้ำออกจาท่อและป้องกันน้ำฝนจากภายนอกไหลย้อนเข้ามา</p>	<p>และป้องกันน้ำจากภายนอกไหลย้อนเข้ามา (ภาพที่ 10 และภาพที่ 11)</p>	
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 5.373 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 3.439 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 1.612 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.161 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.161 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ถูกต้องจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้</p> <p>1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ 3 ประเภท คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดการจัดการดังนี้</p>	<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในแต่ละชั้นของอาคารดังนี้</p> <p>2.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A B และอาคาร C จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถังต่อชั้น ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครึ่งหลังจาก</p>

Red Lotus Properties Limited
บริษัท แร็ด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท แร็ด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

81/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา ทิมพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร A ชั้นละ 25 ห้อง (พื้นที่ > 35 ตร.ม.) มีมูลฝอยเกิดขึ้น 375 ลิตร/วัน/ชั้น แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 240 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 112.5 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยทั่วไป ประเภทละ 11.25 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง 20 ชั้น และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง 20 ชั้น และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง 20 ชั้น โดยจัดวางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งเพียงพอสำหรับ มูลฝอยแต่ละประเภท ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล เป็นหน้าที่ของผู้ก่อขยะ และห้องต้องนำไปพักไว้ถึงภาชนะรองรับส่วนกลาง แต่ละประเภท ที่โครงการจัดไว้ให้ตั้งจะดีกว่าถัดไป</p> <p>- ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร B และอาคาร C ชั้นที่มากที่สุด 25 ห้อง (พื้นที่ > 35 ตร.ม.) มีมูลฝอยเกิดขึ้น 375 ลิตร/วัน/ชั้น แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 240 ลิตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 112.5 ลิตร/วัน มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยย่อยสลายได้ ประเภทละ 11.25 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง 20 ชั้น และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง 20 ชั้น และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง 20 ชั้น โดยจัดวางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งเพียงพอสำหรับมูลฝอยแต่ละประเภท ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล เป็นหน้าที่ของผู้ก่อขยะและห้องต้องนำไปพักไว้ถึงภาชนะรองรับส่วนกลางแต่ละประเภทที่โครงการจัดไว้ให้ตั้งจะดีกว่าถัดไป</p>	<p>2.2 อาคารต้องรับจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึงวางไว้ในห้องสี่เหลี่ยมแต่ละห้อง (ห้องน้ำชาย/หญิง แต่ละห้องมีห้องส้วม 1 ห้อง) แบ่งเป็น ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป</p> <p>2.3 อาคารออกกำลังกายจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 5 ลิตร ไว้ในห้องน้ำชาย/หญิง แต่ละห้องมีห้องส้วม 4 ห้อง) และถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถึงต่อห้องนำชายหญิงแต่ละห้อง แยกเป็น ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>3. รมร่งค้ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณหน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร A, B, C เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>4. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาณรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทดังนี้ (ภาพที่ 12)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

82/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา ทัศนพยู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมซันแชนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>Red Lotus Properties บริษัท เอด โคสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>- อาคารต้อนรับ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 162 ลิตร/วัน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 5 ลิตร ไว้ในห้องส้วมแต่ละห้อง (ห้องนำชาย/หญิง แต่ละห้องมีห้องส้วม 1 ห้อง) และถึงรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึงต่อห้องนำชายหญิงแต่ละห้อง แยกเป็น ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป รวมเป็นปริมาณถึงรองรับมูลฝอย 310 ลิตร</p> <p>- อาคารออกกักถังขยะ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 51 ลิตร/วัน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 5 ลิตร ไว้ในห้องส้วมแต่ละห้อง (นำชาย/หญิง แต่ละห้องมีห้องส้วม 4 ห้อง) และถึงรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถึงต่อห้องนำชายหญิงแต่ละห้อง รวมเป็นปริมาณถึงรองรับมูลฝอย 160 ลิตร</p> <p>- มูลฝอยรีไซเคิล ในโครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกทึบ กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นกลางของอาคาร A, B, C เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>- มูลฝอยอันตราย จัดให้มีชุดรองรับของเสียอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคารต้อนรับ บริเวณด้านหลังของห้องนำหญิง โดยจะประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย (GENCO) ให้เข้ามารับไปกำจัดทุกวันที 1 ของเดือน</p>	<p>4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาณเก็บกักรวม 19.50 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน</p> <p>4.2 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน</p> <p>4.3 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาณเก็บกักรวม 5.04 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>4.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาณเก็บกักรวม 7.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 46 วัน</p> <p>5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดขั้นต้นร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A ชุดที่ 1</p> <p>6. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>7. ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวไว้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม (ที่จอดรถคันที่ 95) และไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยในบริเวณดังกล่าว (ภาพที่ 13)</p> <p>8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>1) ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก”</p>	

พฤษภาคม 2557.....

83/158

พฤษภาคม 2557.....

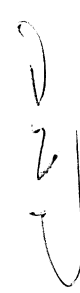
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอด โคสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>จากที่กล่าวมาประชาชนรองรับมูลฝอยในท้องฟักมูลฝอยประจำขึ้นรองรับได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีแม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนและนำไปทิ้งยังห้องฟักมูลฝอยรวมทุกวัน ดังนั้น ประชาชนรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ห้องฟักมูลฝอยรวม</p> <p>จัดให้มีห้องฟักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง จัดไว้ที่ข้างล่างของอาคาร A ภายในจัดแบ่งภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัทที่ปรึกษาประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องฟักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 19.50 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน - ส่วนฟักมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ใน อัตรา 3.439 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 4 วัน - ส่วนฟักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.04 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลในอัตรา 0.161 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 3 วัน - ห้องฟักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายในอัตรา 0.161 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ประมาณ 46 วัน <p>Red Lotus Properties Limited ได้ขอเสนอของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 5.373 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิล</p>	<p>“มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>2) ให้มีภาชนะที่รับบรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>3) ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถุงมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>4) ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังกองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องฟักมูลฝอยรวม</p> <p>2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัชพืชกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องฟักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>4) ให้ผู้กำกับกองบรรจุมูลฝอยแต่ละถังไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

84/158

พฤษภาคม 2557.....


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)</p> <p>ไปขาย มีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 3,761 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล เมืองชะอำ ปัจจุบันมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งหมด 12 คัน เก็บขนมูลฝอย 2 เที่ยว/วัน มีความสามารถในการเก็บขน 248 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันในพื้นที่รับผิดชอบมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 60 ตัน/วัน หรือประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1 กก. = 3 ลิตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เก็บขนมูลฝอยจากโครงการนั้น ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับ ความสามารถในการเก็บขนของเทศบาลเมืองชะอำในระดั บคาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลเมืองชะอำในระดับ ปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการเร่งรัดให้ผู้ ก่อสร้างช่วยกัน ลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนที่ ช่วงเวลาที่เกิดเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขน มูลฝอย คือ ช่วงเวลาประมาณ 08.00 นาฬิกา ส่วนบริเวณที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอยจัดไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณอาคาร A เป็น จุดที่ไม่อยู่ภายใต้ชายคา รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าออกได้ สะดวก โดยบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยที่กำหนดไว้ในวันติดตั้ง ป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนไว้อย่างชัดเจน และมูลฝอยที่นำมาทิ้งใน ห้องพักมูลฝอยนั้นต้องบรรจุใส่ถุงดำให้เรียบร้อยเพื่อลดระยะเวลาใน การขนถ่ายมูลฝอยของพนักงานเก็บขน</p>	<p>ของควมยาวากู</p> <p>5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอย หลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมามางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วาง ถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรรูในถังที่มีฝาปิดมิดชิด ชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการ ตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้รถเข็น มูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับ เช็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้าม กิ่ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่ วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถ ลำหรับเช็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงาน/ทำธุระช่วงนอก เวลา 10.00-11.00 น.</p> <p>4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลง ไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บ มูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่แห้งที่ ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้อง เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้อง สัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



นายชูเกียรติ จุ่มทอง
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>4. ผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้ที่ปฏิบัติและอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้ที่ปฏิบัติ</p> <p>4. ผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้ที่ปฏิบัติและอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้ที่ปฏิบัติ</p> <p>5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย เสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมีดักถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวมนำน้ำเสียต่อเข้ากับท่อระบายน้ำในอาคาร A (ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในอาคาร A) ซึ่งจะรวบรวมไปบำบัดที่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชุดที่ 1 ของอาคาร A จากนั้นจึงนำไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมถึงส่งผลกระทบต่อ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ต้องทำความเข้าใจและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เชิญวิศวกรสิ่งแวดล้อม นายช่างเชื้อโรค</p> <p>9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองระยองเข้ามาเก็บขน</p> <p>2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมทั้งทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกคน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือมีกลิ่น มีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ตั้งเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

R

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CS


(นายชูเกียรติ จูมทอง)


ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น สวมรองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายวกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอ่างน้ำทันที</p> <p>10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดตั้งคอกเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน</p> <p>11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน</p>	
<p>3.6 การจราจร</p> <p></p> <p>R Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนช่วงเปิดดำเนินการจัดที่จอดรถยนต์ในโครงการ จำนวน 130 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน ในการประเมินค่า V/C Ratio กำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน จากการประเมินพบว่า</p> <p>- ถนนเพชรเกษม: ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.177 พบว่าสภาพการจราจรอยู่ในระดับ A การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วในระดับนี้ได้ก็ได้ และมีการแซงมากซึ่งระดับนี้ผู้ใช้ซึ่งและความเร็วโดยสารถจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบ</p>	<p>1. ไม่มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 130 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน และที่กัลล์บริด 1 แห่ง (ภาพที่ 14)</p> <p>2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์จนทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ</p>



พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

87/158

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

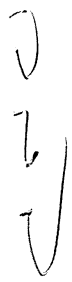
ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>จากกรณีอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น เป็น 0.196 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.64 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนเพชรเกษม ในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ถนนบางจะบายอม ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.038 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการชนกันมากซึ่งระดับผู้ใช้ซึ่งและผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.075 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 97.37 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนการจ่ายอมในช่วงเปิดจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ถนนสวนสนลอย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.046 สภาพการจราจรอยู่ในระดับ A การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และมีการชนกันมากซึ่งระดับผู้ใช้ซึ่งและผู้โดยสารเดินทางได้โดยสะดวกเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.135 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 193.48 ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสวนสนลอยในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</p> <p>7. ให้พื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณใกล้กับห้องพักรวม (จอดรถคันที่ 95) สำหรับให้รถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขยะมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน</p> <p>8. ให้รถทิ้งขี้มาใช้บริการในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>9. ให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกจุดที่เชื่อมต่อกับถนนการจ่ายอมด้านทิศใต้</p> <p>11. ต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 130 คัน จากห้องพัก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลแล้วให้นิติบุคคล เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคล อาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>	

R

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

88/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

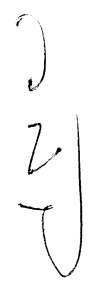
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>2. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง ถนนมีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์นอกอาคารรวม 130 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ (ถนน) ที่มี ความกว้างไม่ต่ำกว่า 6 เมตร โดยที่จอดรถมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และที่จอดรถที่ขนานกับทางเดินรถมีขนาด 2.4x6.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้อง กับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่กำหนดไว้ว่าในกรณี ที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร และในกรณีขนานกับ ทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่ น้อยกว่า 6.0 เมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ขนาด 1x1.8 เมตร จำนวน 10 คัน</p> <p>3. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และฉบับ ที่ 64 (พ.ศ. 2555) พบว่า โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 125 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 130 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมาย กำหนด นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ขนาด 1x1.8 เมตร จำนวน 10 คัน</p>	<p>499 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อ/ จองห้องพัก</p> <p>12. จัดแผนปฏิบัติการประชาสัมพันธ์การเรียกใช้บริการ สาธารณะผ่านทางโทรศัพท์ที่ไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ของอาคาร ชุดพักอาศัยและอาคารต้อนรับ</p> <p>13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะที่ให้บริการ ในเทศบาลเมืองชะอำ โดยให้มีเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อรถ โดยสารแบบเช่าเหมาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และอาคารต้อนรับ เพื่อให้ได้รับแจ้งแบบเช่าเหมาเข้ามา รับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการรูปแบบเช่าเหมาภายใน โครงการเพื่อลดผลกระทบเรื่องจราจรไม่เพียงพอ</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำที่อาคารต้อนรับ และ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับ ผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้รถบริการสาธารณะ เพื่อลด ระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้า โครงการให้ลดลง</p> <p>15. จัดให้มีที่กั้นรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณริมสุดของทางเดินรถในโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีป้ายบอกทางเดินเท้าเข้าสู่อาคารจากบริเวณที่ จอดรถแต่ละแห่ง รวมถึงป้ายบอกทางเดินเท้าเป็น ระยะๆ ไปยังโถงพักคอยในแต่ละอาคาร ดังภาพที่ 15</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

R

Red Lotus Properties Limited
เลขที่ 2557 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร



พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โรดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

89/158

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พินทุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>4. ความเพียงพอของจราจรเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน</p> <p>อาคารชุดพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มี 1 แห่ง คือ แชนด์ บีช คอนโดมีเนียม ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 24 ชั้น จำนวนห้องพัก 100 ห้อง จำนวนห้องพักที่มีผู้พักอาศัยอยู่ประจำในปัจจุบันมีประมาณ 10 ห้อง ส่วนที่เหลือคือห้องพักไว้เพื่อมาพักผ่อนตากอากาศเฉพาะในช่วงวันหยุด จำนวนที่จอดรถจัดไว้ 35 คัน คิดเป็นส่วนจำนวนที่จอดรถ 2.8 ห้อง/ที่จอดรถ 1 คัน ในโครงการมีจำนวนห้องพัก 499 ห้อง จัดที่จอดรถไว้ 130 คัน คิดเป็นส่วนจำนวนห้องพัก 4 ห้อง/ที่จอดรถ 1 คัน มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อห้องมากกว่าจากอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง แต่เนื่องจากลักษณะของกลุ่มลูกค้าที่เข้ามาซื้อห้องพักในโครงการส่วนใหญ่ซื้อห้องพักเพื่อการพักผ่อนตากอากาศ ไม่อยู่ประจำ จึงคาดว่าที่จอดรถที่จัดไว้มีความเพียงพอ</p>	<p>17. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ และทางเดินเท้าเป็นระยะๆ ไปยังโถงพักคอยในแต่ละอาคาร เพื่อให้แสงสว่างในการมองเห็นเวลากลางคืน</p>	
<p>3.7 พลังงานและไฟฟ้า</p> <p>Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>1. ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2,427 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาชะอำ สถานีไฟฟ้าย่อยชะอำ 2 ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 200 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 70 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 130 MVA และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาชะอำ รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อีกอย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง</p>	<p>1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟที่ประหยัดไฟ</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ยื่นส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	<p>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัดมีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานได้ หรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

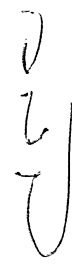
พฤษภาคม 2557.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>คุณค่าต่างๆ</p>	<p>ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในอาคารต้อนรับ สำหรับจ่ายไฟฟ้าฉุกเฉินให้กับระบบแสงสว่างส่วนกลาง เครื่องสูบน้ำประปา เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำฝน และอื่นๆ มีความต้องการไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 224 KVA โดยเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินการเป็นอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรรมของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารใน - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ 29.30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคารในส่วนที่มีการปรับปรับอากาศ (RTTV) ของอาคารโครงการ 4.36 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม</p>	<p>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ให้โครงการดำเนินการบำรุงรักษาระบบในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติงาน</p> <p>5.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>5.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟลูออโรประหยัดไฟ</p> <p>5.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5.4 ติดตั้งอุปกรณ์สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการศึกษาการบริโภคไฟฟ้าที่ประหยัด</p> <p>5.7 ให้อำนาจบริหารในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>5.8 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักห้องของแต่ละอาคารก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p>	<p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

91/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา ทิมพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 พลังงานและไฟฟ้า(ต่อ)</p> <p>สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตถุประสงค์วางมาตรการอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด</p> <p>3. มาตรการใช้พลังงานของโครงการ</p> <p>ในการออกแบบอาคารวิศวกรได้คำนึงถึงการลดการใช้พลังงานในอาคาร เช่น การเลือกวัสดุของอาคาร การวางผังอาคาร การออกแบบและจัดวางผังห้อง การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน จัดวางผังโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 69.20 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,884.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,578.04 ตารางเมตร จึงช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกตัวอาคารที่รับการระบายให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โดยจัดให้มีหน้าต่างเปิดรับลมได้ โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแม่เหล็กฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ใช้สอยสำนักงานหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>Red Lotus Properties Limited บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>1) รมรungsiให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</p> <p>2) รมรungsiให้ผู้ใช้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>3) รมรungsiให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ทำงาน</p> <p>4) รมรungsiให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6. ประชขสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้ใช้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยพนักงานต้อนรับของแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส (°C)</p> <p>6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความร้อนในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>6.6 จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงานสำหรับแจกผู้พักอาศัย</p>	<p>1) รมรungsiให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C</p> <p>2) รมรungsiให้ผู้ใช้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>3) รมรungsiให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ทำงาน</p> <p>4) รมรungsiให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6. ประชขสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้ใช้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโรงพักคอยพนักงานต้อนรับของแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>6.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>6.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>6.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส (°C)</p> <p>6.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความร้อนในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>6.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์</p> <p>6.6 จัดคู่มือการอนุรักษ์พลังงานสำหรับแจกผู้พักอาศัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


92/158

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การก่อสร้าง</p> <p>อาคารทำให้เกิดการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ สูง 7 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร จำนวน 3 อาคาร อาจทำให้บดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของโรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซะอำ บีช รีสอร์ท คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง โดยส่งผลกระทบต่อด้านความปลอดภัยของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำให้สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัด เพราะอย่างทีวี และทำให้สัญญาณภาพในการรับชมทีวีทัศน์คุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้อาคาร C ของโครงการเป็นอาคารที่ใกล้โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซะอำ บีช รีสอร์ท มากที่สุด โดยมีระยะห่างของอาคาร C จากแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว 6.38 เมตร ถัดไปเป็นถนนสวนสนลอย ความกว้าง 6 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p style="text-align: center;"> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>		<p>มาตรการทั่วไป</p> <ol style="list-style-type: none"> ในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ)		<p>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ให้พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p> <p>4. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงค่าเสียหายได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลง</p>	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<p>1. สังคม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาพักในโครงการ โดยส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองแห่งการท่องเที่ยวที่คุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่น ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม</p> <p>2. เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการ ประมาณ 2,510 คน ซึ่งจะมีการใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากขึ้นซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน</p> <p>3. การศึกษา หากมีผู้พักอาศัยในโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัย สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในเขตเทศบาลเมืองพะเยา ได้</p> <p>Red Lotus Property มีอยู่ตั้งอยู่ที่โครงการเพียง 7.7 กิโลเมตร มีสถาน-</p>	<p>1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายที่ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมีสุมยาเสพติด</p> <p>3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


พฤษภาคม 2557 94/158

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>ศึกษาหลายแห่ง เช่น โรงเรียนเทศบาล 1 บ้านชะอำ โรงเรียนเทศบาล 4 บ้านบ่อแคม โรงเรียนบ้านสวนสนชะอำ มหาวิทยาลัยนานาชาติซิลเลอร์สเตมพ์พอร์ต และมหาวิทยาลัยเวปเตอร์ เป็นต้น โดยโรงเรียนที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนเทศบาล 2 วัดไทรย่อย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ประมาณ 1.5 กิโลเมตร และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่ซื้อห้องพักไว้สำหรับรับการพักตากอากาศเป็นครั้งคราว อาจมีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำบ้างแต่เป็นจำนวนน้อย เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารอยู่อาศัยรวมบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่คาดว่าคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธ ลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเมืองท่องเที่ยวที่มีผู้คนต่างถิ่นหรือต่างชาติเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม วัดที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดไทรย่อย ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ประมาณ 1.5 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p></p> <p>Red Properties Limited บริษัท เรด โปตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. นำข้อห่วงกังวลของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับโครงการ ได้แก่ มาตรการด้านจำนวนที่จอดรถไม่เพียงพอ เสียงของผู้พักอาศัยรบกวนผู้มาใช้บริการของโรงแรม นำอุปกรณ์เสียงพอ และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>5.1 มาตรการด้านที่จอดรถไม่เพียงพอ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 130 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน 2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะช่วงถนนการจราจรที่ติดต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์จอดทิ้งไว้กีดขวางการจราจรบริเวณถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำที่อาคารต้อนรับและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับ ผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการสาธารณะ เพื่อลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการให้ลดลง 		

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>5. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้</p> <p>1) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงแรม เดอะ รีสอร์ทฯ ทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยแนวเขตที่ดินของโครงการและโรงแรมห่างกัน 12 เมตร โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดของโรงแรมห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 48 เมตร และบ้านพักพนักงานของโรงแรม เดอะ รีสอร์ทฯ ทางทิศเหนือของโครงการ โดยแนวเขตที่ดินของโครงการและบ้านพักพนักงานของโรงแรม ห่างกัน 30 เมตร โดยอาคารหลังที่ใกล้ที่สุดของบ้านพักพนักงานของโรงแรม ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 107 เมตร สัมภาษณ์ผู้จัดการโรงแรมซึ่งเป็นตัวแทนของโรงแรม และบ้านพักพนักงานของโรงแรม เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง (ตอกเสาเข็ม) ที่ผ่านมาของโครงการแต่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ด้านน้ำเสียงส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้มีใช้บริการของโรงแรม ที่จอดรถของโครงการไม่พออาจจอดรถกีดขวางถนนการจราจรและถนนสาธารณะ</p> <p>2) กลุ่มที่ 2 กลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหวมากเป็นพิเศษ ในรัศมี 1.5 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <p>(1) วัดทรายน้อย ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 1.5 กิโลเมตร สัมภาษณ์พระอาจารย์ธรรมโมก ตำแหน่งผู้ช่วยเจ้าอาวาส</p> <p>ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นตัวแทนของวัด ทรายน้อย ไม่มีปัญหาสิ่งผิดกฎหมายปัจจุบันบริเวณที่วัดตั้งอยู่ และไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง (ตอกเสาเข็ม) ที่ผ่านมาจากโครงการเรนนี และไม่มี</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6) ต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 130 คัน จากห้องพัก 499 ห้อง และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน ทั้งนี้ โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะให้แก่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเพื่อประกอบบริการตัดสินใจก่อนซื้อ/จองห้องพัก</p> <p>7) จัดแผนพบปะประชาสัมพันธ์การเรียกใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์ไว้ที่ล็องหน้าลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารต้อนรับ</p> <p>8) รมรณคให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะที่ให้บริการในเทศบาลเมืองชะอำ โดยการให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและอาคารต้อนรับ เพื่อให้รถรับจ้างแบบเช่าเหมาเข้ามารับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการรถแบบเช่าเหมาภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบที่จอดรถไม่เพียงพอ</p> <p>5.2 มาตรการด้านเสียงดังรบกวนจากผู้พักอาศัยไปโครงการต่อผู้มาใช้บริการในโรงแรม</p> <p>1) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p> <p>2) ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3) ให้รถวิ่งไปโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Ruj Lotus Properties Ltd.
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557..... (นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557..... (นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>ชื่อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ และเห็นด้วยกับการดำเนินการ</p> <p>(2) โรงเรียนเทศบาล 2 วัดไทรย้อย ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 1.5 กิโลเมตร สัมภาษณ์นายพินิจ พรหมพันธ์แก้ว ตำแหน่งผู้อำนวยการโรงเรียน : ปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่โรงเรียนได้รับ คือ นำใช้ไม่เพียงพอในช่วงฤดูแล้ง (บางช่วงเวลาไม่แน่นอน) และไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง (ตอกเสาเข็ม) ที่ผ่านมาของโครงการเรณูน้ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการโครงการ และเห็นด้วยกับการดำเนินการ</p> <p>3) กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสียงประเภทสถานประกอบการ ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ได้แก่</p> <p>(1) แซนดี้ บีช คอนโดมิเนียม ห่างจากพื้นที่โครงการไปด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 62 เมตร สัมภาษณ์ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด : ไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันที่อาคารชุดแซนดี้ บีช คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ และจากการก่อสร้าง (ตอกเสาเข็ม) ของโครงการเรณูน้ที่ผ่านมา ได้ยินเสียงดังจากการก่อสร้างเป็นระยะ ในบางช่วงเวลา แต่เป็นระดับที่ไม่สร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัย ในโครงการ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ และเห็นว่ามาตรการฯ เพื่อลดข้อห่วงกังวลที่โครงการเสนอมีความเพียงพอ</p> <p>(2) โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซาเลย์ บีช ซะอ่า ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 116 เมตร สัมภาษณ์คุณศรัศย์ เทียมทัต ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นตัวแทนของโรงแรม : ไม่มีปัญหา</p>	<p>4) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p>5) หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เข็ม ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ใช้บริการของโรงแรมข้างเคียง</p> <p>5.3 มาตรการด้านน้ำใช้ไม่เพียงพอ</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของผู้พักอาศัยที่บอร์ตรประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ชั้น-ลง ของแต่ละอาคาร</p> <p>2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ</p> <p>4) ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลา ที่สูบน้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557..... (นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สิ่งแวดล้อมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>สิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่โรงแรมตั้งอยู่ และจากการก่อสร้าง (ดอกเส้าเข็ม) ของโครงการเรนที่ผ่านมานี้ไม่ได้รับผลกระทบ โดยในช่วงเปิดดำเนินโครงการช่วงก่อสร้างผู้พักอาศัยในโครงการอาจส่งเสียงดังรบกวนผู้มาใช้บริการของโรงแรม ในภาพรวมเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการและเห็นว่าการที่โรงแรมมีความเพียงพอ</p> <p>(3) โรงแรม สวนบวกรหาด ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 460 เมตร สัมภาษณ์คุณพัลลภ พกมณี ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายทั่วไป ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นตัวแทนของโรงแรม : ไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่โรงแรมตั้งอยู่ และจากการก่อสร้าง (ดอกเส้าเข็ม) ของโครงการเรนที่ผ่านมานี้ ไม่ได้รับผลกระทบ ไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ ในภาพรวมเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และเห็นความเหมาะสมการ กังวลที่โครงการเสนอมีความเพียงพอ</p> <p>(4) เซรา ริสอร์ท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 455 เมตร สัมภาษณ์คุณสมคิด พาสง่า ตำแหน่งผู้จัดการฝ่ายทั่วไป ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นตัวแทนของโรงแรม : ปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่โรงแรมตั้งอยู่ คือ น้ำเซาะชายหาด ทำให้พื้นที่ชายหาดเสียหาย และจากการก่อสร้าง (ดอกเส้าเข็ม) ของโครงการ เรนที่ผ่านมานี้ ไม่ได้รับผลกระทบ ไม่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ ในภาพรวมเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และเห็นว่าดำเนินการเพื่อลดข้อห่วงกังวลที่โครงการเสนอมีความเพียงพอ แต่จำเป็นต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</p> <p>5) กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้ ปริมาณรวมอย่างน้อย 1,960 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ เพื่อลดการใช้น้ำประปา</p> <p>5.4 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1) ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>2) จัดยามประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคารทุกแห่ง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ หรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง</p> <p>5) ติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นในอาคาร หน้าโรงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6) จัดระบบป้ายการเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</p> <p>5) กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ของอัตราการใช้น้ำในโครงการ โดยต้องสำรองน้ำใช้ไว้ ปริมาณรวมอย่างน้อย 1,960 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ เพื่อลดการใช้น้ำประปา</p> <p>5.4 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1) ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>2) จัดยามประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคารทุกแห่ง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการ หรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>4) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก 1 ชั่วโมง</p> <p>5) ติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นในอาคาร หน้าโรงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6) จัดระบบป้ายการเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤษภาคม 2557

98/158

พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินดา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>(5) โรงแรมโนโวเทล ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 627 เมตร สัมภาษณ์คุณณณิศา บำรุงพงษ์ ตำแหน่งเลขานุการผู้จัดการฝ่ายทั่วไป ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นตัวแทนของโรงแรม : ปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่โรงแรมตั้งอยู่ คือ น้ำใช้ขาดแคลนในช่วงฤดูแล้ง และจากการก่อสร้าง (ตอกเสาเข็ม) ของโครงการเรนนีที่ผ่านมาไม่ได้รับผลกระทบ มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การบดบังทัศนียภาพของพื้นที่ ในภาพรวมเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และเห็นว่ามีมาตรการฯ เพื่อลดข้อห่วงกังวลที่โครงการเรนนีมีความเพียงพอ แต่ต้องนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>4) กลุ่มที่ 4 บ้านพักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ มีประมาณ 130 หลังคาเรือน เกือบตัวอย่างทั้งหมด แต่เนื่องจากบางหลังคาเรือนไม่มีผู้พักอาศัย บางหลังไปทำงานต่างจังหวัด บางหลังเป็นบ้านในเฝ้าฯ จึงมีตัวแทนให้ความเห็นต่อการดำเนินโครงการได้เพียง 125 หลังคาเรือน</p> <p>- ปัญหาสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างที่ได้รับ คือ ปัญหาน้ำใช้เพื่ออุปโภคไม่เพียงพอ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p> <p>- ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ประชาชนในพื้นที่ศึกษาได้รับจากการตอกเสาเข็มของโครงการเรนนีที่ผ่านมา โดยเน้นสอบถามถึงผลกระทบเกี่ยวกับ เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง จาก การตอกเสาเข็ม รวมถึงผลกระทบอื่นๆ ได้แก่ ด้านการจราจรจาก รถบรรทุกของโครงการ น้ำเสีย การระบายน้ำ การใช้น้ำ ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ขยะมูลฝอย ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินพบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมด 125 ตัวอย่าง ไม่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้าออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>5.5 มาตรการด้านน้ำเสียส่งกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคารละ 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วย ส่วนตะแกรงดักขยะ ส่วนดักไขมัน (4.5 ลบ.ม.) ส่วนเกราะ (16.20 ลบ.ม.) และส่วนสูบล้างน้ำเสีย (9.23 ลบ.ม.)</p> <p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารชุดพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่งแบบผสมสมบูรณ์ (Complete mixed Activated) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 401 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ สำหรับอาคารออกกักถังภายใน โดยมีอัตราการรองรับน้ำเสียได้อย่างน้อย 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียในกรณีที่เกิดปัญหา เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6) จัดทำและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p>	



พฤษภาคม 2557..... 99/158

(นายชูกเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สิ่งคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>จากการต่อเติมของโครงการเรนที่ผ่านมา เนื่องจากกระยะทางระหว่างพื้นที่ก่อสร้างโครงการเรนและชุมชนค่อนข้างไกล ประกอบกับไม่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มาบริเวณเดียวกับที่ชุมชนใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ คือ ปัญหาการใช้ และ ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ในภาพรวมกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 92.00 (115 ตัวอย่าง) เห็นด้วยกับการดำเนินการ โดยให้เหตุผลว่า การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเขตชานเมือง ช่วยเพิ่มทางเลือกในด้านที่พักอาศัยให้แก่คนในพื้นที่ ลดความแออัดของประชากรในเมือง และเมื่อจำนวนผู้อยู่อาศัยย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น การค้าและการบริการต่างๆ ในพื้นที่ก็จะมีการขายตัว ทำให้ชุมชนเจริญขึ้น นอกจากนี้กลุ่มตัวอย่างบางรายยังคิดว่าช่วงระยะเวลาก่อสร้างช่วยสร้างอาชีพให้กับคนในท้องถิ่น อย่างไรก็ตามยังมีผู้ไม่เห็นด้วยต่อการดำเนินโครงการร้อยละ 8.00 (10 ตัวอย่าง) - ความเห็นต่อมาตรการช่วงเปิดดำเนินการ โดยนำเสนอมาตรการที่ประชาชนยังมีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการอยู่ 2 เรื่อง คือ น้ำใช้และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน นำเสนอให้ประชาชนได้รับทราบ พบว่า มีความมั่นใจต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมว่ามีความเพียงพอ เฉลี่ยร้อยละ 92.80 และคิดว่าเป็นเพียงพอร้อยละ 7.20 <p>หมายเหตุ : ในรัศมี 100 เมตร ไม่มีบ้านพักอาศัยของประชาชน</p>	<p>7) ให้มีวิศวกรสุขภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญเข้ามาควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>5.6 การบำบัดทั้งที่นิยภาพ</p> <p>1) ให้มีพื้นที่สีเขียว 3,884.94 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,578.04 ตารางเมตร</p> <p>2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>3) ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนด</p> <p>4) ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสง สีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)</p> <p>5) ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน (OSR) ร้อยละ 69.20</p> <p>6) ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน</p> <p>7) การดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามที่ต้องการ ออกแบบไว้และต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

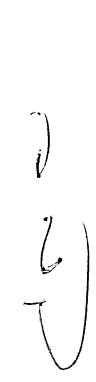
(Handwritten signature)

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	
4.2 คุณภาพ Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	<p>1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการศึกษาของแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร แต่ในระยะถัดออกไปจากรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการออกไปมีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์และแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ดังนี้</p> <p>(1) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ อุทยานสิ่งแวดล้อมสิรินธร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.1 กิโลเมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากโครงการไปยังอุทยานฯ และอุทยานมายังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้</p> <p>(2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรม แหล่งโบราณสถานและแหล่งศิลปกรรมที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ พระราชนิเวศน์มฤคทายวัน ตำบลห้วยทรายเหนือ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 3.2 กิโลเมตร เมื่อพิจารณาภาพเชิงซ้อนจากโครงการไปยังอุทยานฯ และอุทยานฯ</p>	<p>1. ให้มีพื้นที่สีเขียว 3,884.94 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,578.04 ตารางเมตร (ภาพที่ 16 ถึงภาพที่ 18)</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน</p> <p>5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามเทือกแบบไว้</p> <p>6. การดูแลต้นไม้ในโครงการต้องมีกึ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการไม่รูก้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้งถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)</p> <p>7. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทน</p>	<p>- คุณลักษณะของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรกคือ บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้มีนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>



พฤษภาคม 2557
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557
 (นางสาวพินดา พิมพ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>มายังโครงการ พบว่า ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้</p> <p>2. ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และมีอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะเดียวกับพื้นที่โครงการ คือ แซนด์ บีช คอนโดมิเนียม เป็นอาคารสูง 24 ชั้น (จำนวนห้องพัก) 100 ห้อง หากพิจารณาอาคารของโครงการที่สูงที่สุด คือ อาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ซึ่งไม่โดดเด่นกว่าอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง นอกจากนี้การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการที่จัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ มีพื้นที่สีเขียวถึง 3,884.94 ตารางเมตร พื้นที่ไม้ที่ปลูก เช่น จามจุรี หางนกยูงฝรั่ง จิกน้ำ แคนนา กระที่จั้น มะฮอกกานี ชงโค และจำปี เมื่อมองจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงทำให้เกิดความร่มรื่น สบายตา จากพื้นที่ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิมบริเวณพื้นที่โครงการที่เคยปลูกด้วยต้นไม้และหญ้าซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้</p> <p>3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 3,884.94 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการไม่น้อยกว่า 2,510 ตารางเมตร) คิดเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 2,578.04 ตารางเมตร ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 731 ตารางเมตร โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อมโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จามจุรี</p>	<p>พื้นที่เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ</p> <p>8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ดินไม่มีปีละ 4-6 ครั้ง</p> <p>9. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินค่าตามที่กฎหมายกำหนดไว้คือ ไม่เกินร้อยละ 30)</p> <p>10. พื้นที่ระหว่างพื้นที่สีเขียวและห้องพักอาศัยที่ติดพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม ไม้แค้ ไทรใบกลมสูง 2 เมตร ส่วนห้องพักอาศัยที่ติดระหว่างน้ำปลูกไม้สูง 2 เมตร เป็นแนวบัวเฟอร์ ช่วยกำบังมุมมองระดับสายตาและเพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้มาใช้พื้นที่สีเขียว ใช้สระว่ายน้ำ และผู้ที่พักผ่อนในบริเวณห้องพัก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



102/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

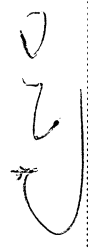
ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ศูนย์รักษาภาพ (ต่อ)</p> <p>ทางบกยูงฝั่ง (เป็นไม้เดิมที่มีอยู่แล้ว) จิกน้ำ แคนา กระพี้จั่น มะฮอกกานี ชงโค จำปี ส่วนไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรใบกลม เฮลิโคเนีย หนวดปลาหมึกแคระ ยี่โถแคระ พุดดอกหอม โมก พลับพลึงหนู เพ็ชรนฮวาย ไอร์สน้ำดอกเหลือง หนวดปลาตกแคระ ขาไก่เขียว เฮลิโคเนีย เลดี้ไค และหญ้าม้าลาย</p> <p>4. ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการระหว่างน้ำ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการบางบริเวณจะอยู่ในระยะที่มองเห็นกันและกันระหว่างผู้มาใช้พื้นที่สีเขียวและผู้ที่อยู่บริเวณระเบียงห้องพักในอาคาร จึงอาจเกิดความไม่เป็นส่วนตัวในการพักผ่อนของ ทั้ง 2 ฝ่าย แม้เป็นผู้พักอาศัยในโครงการเดียวกัน จึงออกแบบยกพื้นที่ในอาคารของห้องพักให้อยู่ที่ระดับ +3.0 เมตร สูงกว่าระดับที่ปลูกต้นไม้นอกอาคาร+0.0 เมตร และปลูกไม้พุ่มช่วยเป็นแนวกำบังมุมมองในระยะดีบายตาจึงช่วยลดผลกระทบลงได้</p>	<p>1. การรับบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>สถานบริการด้านสาธารณสุขในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ประกอบด้วย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล 13 แห่ง โรงพยาบาลชะอำ และโรงพยาบาลชะอำ อนุบุรี คาดว่าสามารถให้บริการด้านสุขภาพต่อประชาชนในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลชะอำ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.7 กิโลเมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ด้านการป้องกันโรคและการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>1.1 ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล้างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> <p>1.2 ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พสกมูผลอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พอใจของพนักงานและสัตว์น้ำโรค และมีมีการกำจัดคูน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.3 สถานการณ์สุขภาพ</p> <p> Regd Lotus Properties Limited บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>103/158</p> <p></p> <p>(นายชูเกียรติ จุมทอง) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>พฤษภาคม 2557</p> <p>(นางสาวพินิดา พิณพยุร) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด</p>	<p>พฤษภาคม 2557</p>


ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ</p> <p>2. สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลชะอำ พบว่า ส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด (ยกเว้นปี พ.ศ. 2551 มีโรคระบบหายใจและปี พ.ศ. 2555 ที่โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุด) รองลงมาคือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้างและเนื้อเยื่อ โดยกลุ่มโรค 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้าง และเนื้อเยื่อ มีแนวโน้มที่มีจำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้นในแต่ละปีโดยเห็นได้จากโรคที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ใน 3 กลุ่มจาก 5 กลุ่มโรคดังกล่าว ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้าง และเนื้อเยื่อ เป็นโรคที่เกิดจากภาวะสุขอนามัย การบริโภค การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่ไม่ถูกสุขลักษณะ และการทำงาน ดังนั้น การดำเนินโครงการควรมีมาตรการเกี่ยวกับสุขภาพสิ่งแวดล้อมในโครงการให้อยู่ในภาวะถูกสุขอนามัยอยู่เสมอ รวมถึงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล การทำงานให้ถูกวิธี และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ จะช่วยลดปัญหาดังกล่าวได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>1.3 ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>1.4 กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน</p>	<p>-</p>


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>3. การใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรไมซินเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาโรไมซิน คอ ไอ แน่นหน้าอก อากาโรไมซินใส่อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข</p> <p style="text-align: right;">  Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด </p>	<p>ผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>3. การใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรไมซินเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาโรไมซิน คอ ไอ แน่นหน้าอก อากาโรไมซินใส่อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข</p>	<p>1. มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia)

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p style="text-align: right;"> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>		<p>(กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2.2 ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุบลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่อันหนึ่งของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 6) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ 	<p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้นและระเบียบสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีได้เป็นประจำ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ (ต่อ)</p>	<p>ที่ดินของโครงการประมาณ 12 เมตร อาคารของโรงแรมหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 48 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักพนักงานของโรงแรม เดอะ ริเจนท์ ซะอ่า บีช รีสอร์ท ห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 30 เมตร อาคารของบ้านพักพนักงานหลังที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 107 เมตร 3) กลุ่มเสี่ยงประเภทสถานประกอบการ ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร <ul style="list-style-type: none"> - แซนด์ บีช คอนโดมิเนียม โดยแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการห่างจากแนวเขตพื้นที่ของแซนด์ บีช คอนโดมิเนียม ประมาณ 62 เมตร โดยแนวอาคารสุดท้ายห่างจากพื้นที่โครงการ 197 เมตร - โรงแรม เดอะ ริเจนท์ ซะอ่า บีช ซะอ่า ห่างจากแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 116 เมตร โดยแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดห่างจากแนวเขตพื้นที่โครงการ 187 เมตร <p>ไปทางทิศเหนือ ประมาณ 460 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - เซรา รีสอร์ท ห่างจากแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 455 เมตร - โรงแรมโนโวเทล ห่างจากแนวเขตพื้นที่ดินของโครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 627 เมตร <p>4) กลุ่มเสี่ยงประเภทวัดและโรงเรียน ในรัศมีถัดจากรัศมี 1.5 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีกลุ่มเสี่ยง/อ่อนไหว ประเภท วัด โรงเรียน โรงพยาบาล</p>		



พฤษภาคม 2557.....
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>จึงขยายขอบเขตพื้นที่ศึกษาออกไปอีก 1.5 กิโลเมตร ได้แก่ วัดไทรย้อย และโรงเรียนเทศบาล 2 วัดไทรย้อย ทั้งนี้ได้สรุปการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพแต่ละด้านไว้ดังนี้</p> <p>4.1 เสียงดังจากกิจกรรม</p> <p>4.1.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>กิจกรรมในช่วงปิดดำเนินการทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้</p> <p>1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น</p> <p>2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูดื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว</p> <p>3) ครอบคลุมการพูดคุยต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้</p> <p>จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมีนาคม 2556 มีระดับเสียงเฉลี่ย 58.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบในบริเวณใกล้เคียงและกลุ่มเสียง พบว่า ได้รับผลกระทบดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระยะนี้ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากต้องมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาที่พัฒนาของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ใช้บริการของโรงแรมข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้ที่อาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระยะนี้ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากต้องมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาที่พัฒนาของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ใช้บริการของโรงแรมข้างเคียง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายชูเกียรติ จุมทอง
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและคุณภาพ (ต่อ)</p> <p>Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- โรงแรมเดอะ รีเจนท์ ละเอียด ปีช รีเตอร์ อาคารที่ใกล้ที่สุด ห่างจากพื้นที่โครงการ 48 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่ง เข้า-ออกโครงการ 31.38 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับ เสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันตั้งที่กล่าวมาข้างต้นทำให้ผู้ที่อยู่ใน อาคารได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.31 dB(A) และระดับ เสียงสูงสุด 85.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียง ชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- บ้านพักพนักงานของโรงแรมเดอะ รีเจนท์ ละเอียด ปีช รีเตอร์ อาคารที่ใกล้ที่สุดห่างจากพื้นที่โครงการ 107 เมตร ได้ยินระดับ เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 24.41 dB(A) เมื่อนำมา ประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันตั้งที่กล่าว มาข้างต้นทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 58.30 dB(A) และระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียง ค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับ สูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- แชนด์ ปีช คอนโดมิเนียม อาคารห่างจากพื้นที่โครงการ 197 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 19.11 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัด ปัจจุบันตั้งที่กล่าวมาข้างต้นทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับ ระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชน ในพื้นที่ต่างๆ</p>		



พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

110/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานความคุ้มครองสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซาเลย์ อาคารโรงแรมห่างจากพื้นที่โครงการ 187 เมตร ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 19.56 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความคุ้มครองระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานความคุ้มครองสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงแรมสวนบวกหาด ในระยะห่างประมาณ 460 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.74 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังกล่าวมาข้างต้น ทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานความคุ้มครองสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- เซรา รีสอร์ท ในระยะห่างประมาณ 455 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 11.84 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันดังกล่าวมาข้างต้นจะทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับ</p>		

(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2557 111/158 พฤษภาคม 2557
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง) (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>- โรงแรมโนโวเทล ในระยะห่างประมาณ 627 เมตร จากพื้นที่โครงการ ได้ยินระดับเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 9.05 dB(A) เมื่อนำมาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการจราจรวัดปัจจุบันดังกล่าวมาข้างต้นทำให้ผู้ที่อยู่ในสถานที่ดังกล่าวได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเท่ากับ 58.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 85.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>ดังนั้น พื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการรวมถึงพื้นที่กลุ่มเสียงในรัศมีถัดออกไป 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการในระดับต่ำ</p> <p>4.1.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเรื่องข้างแจ้งเกิดขึ้นได้ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



พฤษภาคม 2557.....
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สถานะสุขภาพและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>4.2 ผู้คนละออกจาก ดวัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4.2.1 ผลกระทบต่อสุขภาพภายในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้ย้ายเข้ามาพักในโครงการจึงมีการใช้รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงานและอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้</p> <p>1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพอ อาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงง และมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้</p> <p>2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโอโซน ทำให้เกิดโอโซนที่ปอดเกิดการทำลายปอด ทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้และเกิดการติดเชื้อที่ปอดได้</p> <p>3) ผู้คนละออกจากหน้าที่พักเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น หลอดลมอักเสบ เกิดหอบหืด ภูมิแพ้ หอบ ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิตนเอง โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ และโรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต เป็นต้น</p> <p>4) สิ่งที่มีกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรครชนิดอื่นๆ ตามมา</p> <p>5) ทศวรรษวิสัยการมองเห็นลดลงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>จากการคำนวณปริมาณมลสารที่ระบายนอกจากการดำเนินงานโครงการ พบว่า</p> <p>- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.0066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลกระทบที่ตรวจวัดปัจจุบัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ดูแลและปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ ซ่อมแซมเมื่อตายเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>5. ดูแลและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซ่อมแซมเมื่อตายเพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละออง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา ทัพพชร)

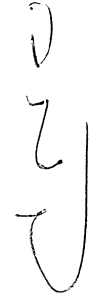
ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมีนาคม 2556 อีก 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 1.6066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมีนาคม 2556 อีก 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0797 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมีนาคม 2556 อีก 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>- มีการระบายฝุ่นละออง (PM-10) 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมีนาคม 2556 อีก 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>		



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



114/158

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>- มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเดือนมีนาคม 2556 อีก 0.134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.1411 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันพบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4.2.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>อาจเกิดฝุ่น คว้น และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตจากฝุ่นละอองที่ตกเข้าสู่อากาศ/สถานี/สถานประกอบการในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้นส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น</p> <p>จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ พบว่า มลพิษที่เกิดขึ้นรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบันมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้มาใช้บริการของโรงแรมในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

RL

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

นายชูเกียรติ จุ่มทอง

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

115/158

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>4.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>4.3.1 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยขยะ ก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้</p> <p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น</p> <p>2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กก่อน</p> <p>3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อย เกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella paratyphi และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ Entamoeba histolytica เป็นต้น</p> <p>4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลาเรีย เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 403.232 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคารชุดพักอาศัยผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันและถังกรอง จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคารละ 2 ชุด เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับอาคารชุดพักอาศัยอาคารละ 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วย ส่วนตะแกรงดักขยะ ส่วนดักไขมัน (4.5 ลบ.ม.) ส่วนกรอง (16.20 ลบ.ม.) และส่วนสูบส่งน้ำเสีย (9.23 ลบ.ม.)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารชุดพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนแฉะแบบผสมสมบูรณ์ (Complete mixed Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้อย่างน้อย 401 ลูกบาศก์เมตร/วัน หนวยบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย บ่อปรับอัตราไหล ปริมาตร 141.08 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศ ปริมาตร 85.93 ลบ.ม. บ่อตกตะกอน ปริมาตร 37.48 ลบ.ม. บ่อย่อยตะกอน ปริมาตร 12 ลบ.ม. บ่อเก็บตะกอนปริมาณ 17.04 ลบ.ม. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{๕๐๓} 19.40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดกรอง-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ สำหรับอาคารออกกำลังกาย โดยมีอัตราการรองรับน้ำเสียได้อย่างน้อย 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน หนวยบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ส่วนกรอง ปริมาตร 1.6 ลบ.ม. ส่วนกรองไร้อากาศ ปริมาตร 0.6 ลบ.ม. ส่วนเติมอากาศ ปริมาตร 1.2 ลบ.ม. และส่วนตกตะกอน ปริมาตร 0.2 ลบ.ม. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{๕๐๓} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>		

พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โดสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
116/158
บริษัท เรด โดสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

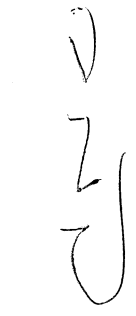
พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์แอนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>จะรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่ง (Complete mixed Activated Sludge) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{5on} 19.40 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำเสียจากการออกกำลังกายจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะ ใช้ระบบเกราะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{5on} 17.50 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ และส่วนที่เกินความต้องการระบายออกสู่สาธารณะน้ำข้างถนนเพชรเกษม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4.3.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ <p>4.4 มลพิษ</p> <p>4.4.1 ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมีคนย้ายเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวันหนู หรือสุนัขด้วย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้</p>	<p>4. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เว้นแต่เมื่อมีระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของหน่วยงานท้องถิ่น มีความพร้อมให้บริการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประเภทเอกสารบรรจุใส่ถุงขยะสีน้ำเงินหรือสีฟ้าเพื่อคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>2. ให้มีห้องพินิจมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p>	<p>-</p>



 Red Lotus Properties Limited

พงศภาค 2557.....
 (นายชูเกียรติ จุมทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พงศภาค 2557.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้นใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>2) เกิดยุ่งเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคร้ายต่างๆ มาสู่คนได้</p> <p>3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากรูขุมขนของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน</p> <p>4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น</p> <p>5) การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย เช่น การกบฏลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว</p> <p>ในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล โดยในแต่ละขั้นจัดภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยทั่วไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลจัดภาชนะรองรับไว้ที่หน้าลิฟต์ชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัย แยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยเป็นหน้าที่ของผู้พักอาศัยที่ต้องนำมูลฝอยรีไซเคิลมาทิ้งเอง เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมา</p>	<p>2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 19.50 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน</p> <p>2.2 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน</p> <p>2.3 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.04 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน</p> <p>2.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 7.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 46 วัน</p> <p>3. การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และเคลื่อนจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทพนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>3) ต้องคอยสังเกตตัวว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้</p> <p>เพิ่มเติมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรครดลงไปด้วย</p> <p>4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุญ เพื่อความสะอาดในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤษภาคม 2557

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุห)

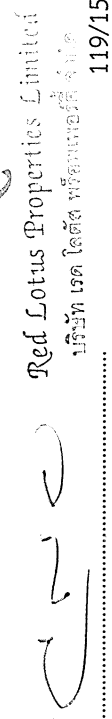
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>รับซื้อต่อไป จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในมีการจัดแบ่งพื้นที่รองรับ มูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แต่ละประเภทรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นห้องปิดมิดชิด ลึกลับและแมลงไม่สามารถเข้าไปคุ้ยเขี่ยได้ และมูลฝอยย่อยสลายได้บรรจุใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มีมิดชิดก่อนนำมาทิ้งโอกาสที่จะเกิดการนำเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและพาหะนำโรคจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4.4.2 ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันอาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการของโรงแรมในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>5. อุบัติเหตุ</p> <p>5.1 อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง โดยทางเข้า-ออก เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน เชื่อมต่อกับถนนการจราจรย่อย กว้าง 16 เมตร มีเกาะกลาง เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับโรงแรม เดอะ รีเจนท์ ซะอ่า บีช รีสอร์ท ในช่วงเทศกาล หรือฤดูกาลท่องเที่ยว จะมีผู้เข้ามาใช้บริการโรงแรมค่อนข้างมาก ทำให้การ</p>	<p>รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งซึ่งปฏิบัติงาน</p> <p>6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใส่ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p>	
		<p>1. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดการจราจร การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ช่วงถนนการจราจรย่อยที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีพนักงานจราจร</p>	-

พฤษภาคม 2557.....
 (นายชูเกียรติ จุ่มทอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา ทิมพยูร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>จรรยาบรรณณการจ่ายยอมนานาแน่นขึ้น หากผู้ขับขีไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้มาใช้บริการได้ และหากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>3. ช่วงเทศกาลให้เพิ่มเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรบริเวณถนนการะชัยยอม</p>	
<p>5.2 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</p> <p>การเกิดเพลิงไหม้ส่วนใหญ่เกิดจากการขาดความระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้ลัดวงจร ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้นั้นเป็นผลระยะต้นรุนแรง ส่งผลถึงการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน แต่เนื่องจากอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างของอาคารอย่างน้อย 5.2 เมตร ไม่มีบ้าน/อาคารในระยะประชิด และมีพื้นที่ว่างภายในโครงการค่อนข้างมาก การลุกลามในกรณีเกิดเพลิงไหม้จึงเกิดขึ้นได้น้อย อีกทั้งในโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิงเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เช่น เครื่องตรวจจับควัน สัญญาณเสียงแจ้งเตือนเพลิงไหม้ นำสารดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี เป็นต้น จึงผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		<p>1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)</p> <p>2. ให้ตรวจลอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภากรเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและมีฝึกอบรม เรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ โดยกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....


120/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;"> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้</p>		<p>5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้าอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>6. ให้มีจุดรวมพลรวมสำหรับแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>6.1 อาคาร A จำนวน 775 คน จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้ 1 จุด คือพื้นที่ 660 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 462 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.59 ตารางเมตร/คน</p> <p>6.2 อาคาร B จำนวน 860 คน และอาคารต้อนรับ จำนวน 15 คน รวมเป็น 875 คน จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้ 1 จุด คือ พื้นที่ 495 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้เพียง 346 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน</p> <p>6.3 อาคาร C จำนวน 860 คน จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้ 1 จุด โดยใช้ร่วมกับผู้มาใช้บริการในอาคารออกกำลังกายด้วย 100 คน มีพื้นที่ 380 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้เพียง 266 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน</p> <p>7. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้</p> <p>7.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุตลิ่งล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล</p>	

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

121/158

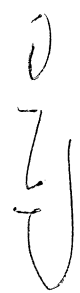
พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

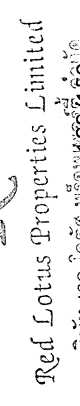
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>5.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้เกิดกระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่เส้น ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในสถานการณ์แบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร และมีระเบียงอาคารในท้องพักที่ออกแบบให้ความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร และมีระเบียงอาคารในท้องพักที่ออกแบบให้ความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร บริษัทฯ ได้มีระบบได้เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p>	<p>7.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีกิ่งไม้ยื่นมาเกิดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน</p>	-
	<p>5.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้เกิดกระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่เส้น ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในสถานการณ์แบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร และมีระเบียงอาคารในท้องพักที่ออกแบบให้ความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร และมีระเบียงอาคารในท้องพักที่ออกแบบให้ความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร บริษัทฯ ได้มีระบบได้เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร และมีระเบียงอาคารในท้องพักที่ออกแบบให้ความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากระเบียงท้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p> <p>2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดคูน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่เสมอ</p>	-



พฤษภาคม 2557.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นางสาวพินดา พิณพยุห)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เนื่องจากการทำงานโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จึงเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากกรรมสัมพันธ์ทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีการป้องกันกันด้วยบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสียแต่เนืองจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการดูแลรักษาในระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดคูน้ำบริเวณที่มีน้ำซึ่งอยู่สม่ำเสมอ</p> <p>3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-
<p>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>ภายในโครงการได้จัดให้มีบ่อขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำแต่ละอาคาร อีกทั้งมีระบบคีร์กอร์ดผ่านเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ</p> <p>4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบ</p>	-

CNO

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

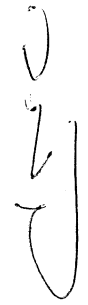
พฤษภาคม 2557.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		<p>โครงการทุก 1 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดระบบปศุสัตว์เข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมีบุคคลภายนอกเข้า-ออก ภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินของแต่ละชั้นของอาคาร และภายในพื้นที่โครงการบริเวณมุมที่ลับสายตาคน</p>	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 9,723.84 ตารางเมตร และ 9,868.69 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็นเพียง “อาคารขนาดใหญ่” โดยพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมิน พบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารสำหรับอาคารชุดพักอาศัย อาคารละ 1 ชุด แต่ละชุดมี 2 หัวรับ ติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้กับถนน ภายในโครงการที่มีความกว้าง 6 เมตร ที่ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก</p> <p>2. ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>ท่อดับเพลิงที่จัดไว้ในแต่ละอาคารเป็นท่อแห้ง อาคารละ 3 ท่อ ยื่นโดยเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร นอกจากนี้ยัง</p>	<p>1. ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)</p> <p>2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติบายนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีฝึกอบรม เรื่องการซ่อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความร่วมมือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองชะอำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟแต่ละแห่งของทุกอาคาร และจุดที่ออกจากอาคารให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทางทางหนีไฟ</p>

พฤษภาคม 2557.....



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

124/158

พฤษภาคม 2557.....



(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>เดินท่อดับเพลิงไปยังอาคารออกกักถังกายและอาคารต้อนรับพร้อมตู้ดับเพลิง รวมแล้วจะมีถังจำนวน 9 ถัง มีความต้องการใช้น้ำดับเพลิง 95 ลิตร/วินาที หรือ 5.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที หากต้องสำรองน้ำดับเพลิงนาน 30 นาที ต้องมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไม่น้อยกว่า 171 ลูกบาศก์เมตร แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของโครงการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ มีปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิงรวม 1,560 ลูกบาศก์เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบทวนที่มีอัตราสูบน้ำ 140 แกลลอน/นาที หรือ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/นาที แรงดันส่งน้ำ 53 เมตร หากคิดตามความต้องการนำสำรองดับเพลิงตามขนาดท่อเย็น 5.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที นำสำรองดับเพลิงจากสระว่ายน้ำที่จัดไว้ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 4.56 ชั่วโมง และหากคิดตามอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบทวน สำรองได้นาน 49 ชั่วโมง นานกว่าระยะเวลาเดินทางของรถดับเพลิงของเทศบาลเมืองพะเยาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ 10 นาที</p> <p>3. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองพะเยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.7 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที โดยมีรถกระเช้าที่มีความสูง 12 เมตร จำนวน 2 คัน รถดับเพลิงและรถบรรทุกน้ำ จำนวน 16 คัน ทั้งนี้ อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายใน</p>	<p>อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามามีในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบทวนเคลื่อนที่ได้ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.53 ลูกบาศก์เมตร/นาที เพื่อใช้ในการสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิงในอาคาร</p> <p>8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการช่วยเหลืออย่างรวดเร็ว</p> <p>10. ให้มีจุดรวมพลพร้อมสำหรับแต่ละอาคารดังนี้ (ภาพที่ 19)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จำนวน 775 คน จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้ 1 จุด พื้นที่ 660 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 462 ตารางเมตร - อาคาร B จำนวน 860 คน และอาคาร พื้นที่ 495 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้เพียง 346 ตารางเมตร 	<p>โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของประตูหนีไฟให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดควันเข้าไปในห้องทางหนีไฟในขณะที่เพลิงไหม้ โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ดำเนินการ</p> <p>ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</p>	



Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

125/158

(Handwritten signature)

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557

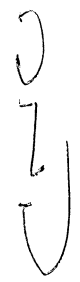
(นางสาวพินิตา ทิมพัวร์)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>นำสารรองดับเพลิงที่จัดไว้สามารถดับเพลิงได้มากถึง 4.56 ชั่วโมงก่อนที่รถดับเพลิงของเทศบาลเมืองจะเข้าเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ 10 นาที ดังนั้น ความเสี่ยงต่ออาคารเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นสามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทีทั้งที่</p> <p>4. ความเหมาะสมของจุดรวมคน</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จำนวน 775 คน จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้ 1 จุด คือพื้นที่ 660 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้ 462 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.59 ตารางเมตร/คน - อาคาร B จำนวน 860 คน และอาคารต้อนรับ จำนวน 15 คน รวมเป็น 875 คน จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้ 1 จุด พื้นที่ 495 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้เพียง 346 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลจำนวนคน เท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร C จำนวน 860 คน จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้ 1 จุด โดยเข้าร่วมกับผู้บริการในอาคารออกกำลังกาย มีพื้นที่ 380 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้เพียง 266 ตารางเมตร 11. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 11.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 11.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อไม่ให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขสถานการณ์จริงได้อย่างทันเวลาที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร C จำนวน 860 คน จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้ 1 จุด โดยเข้าร่วมกับผู้บริการในอาคารออกกำลังกาย มีพื้นที่ 380 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้เพียง 266 ตารางเมตร 11. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จุดรวมพลของโครงการดังนี้ 11.1 ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล 11.2 ตัดแต่งพรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกเดือนเพื่อไม่ให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณพื้นที่จุดรวมพลเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขสถานการณ์จริงได้อย่างทันเวลาที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

126/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- อาคาร C จำนวน 860 คน จัดพื้นที่จัดรวมพลไว้ 1 จุด โดยใช้ร่วมกับผู้มาใช้บริการในอาคารออกกำลังกายด้วย 100 คน มีพื้นที่ 380 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ให้ยืนแทรกได้เพียง 266 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน</p>		<p>13. บันไดหนีไฟทุกแห่งที่ขึ้นลงในแต่ละอาคารต้องสามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยไม่ผ่านโถงทางเดินในอาคารและไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจความเรียบร้อยไม่ให้เกิดความบริเวณห้องบรรเทาสาธารณภัยทุกวัน เพื่อความปลอดภัยในขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>15. ให้ประตูดูหนีไฟบริเวณชั้นล่างทุกแห่ง/ทุกอาคารเป็นแบบบานสวิง ที่สามารถเปิดได้ทั้งแรงดันและแรงดึง เมื่อต้นหรือถึงประตูเข้า-ออก ประตูสามารถสปริงดึงกลับเข้าที่ช่วยป้องกันมิให้ควันเข้าสู่ห้องบันไดหนีไฟ</p> <p>16. ให้แม่บ้านหมั่นตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟแต่ละแห่งของทุกอาคาร และจุดที่ออกจากตัวอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ โดยตรวจสอบทุกวัน</p> <p>17. หมั่นตรวจสอบประตูดูหนีไฟทุก 1 สัปดาห์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ควันเข้าไปในช่องทางหนีไฟในขณะเกิดเพลิงไหม้</p>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2557.....
(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

127/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

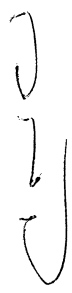
ตารางที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เรนน์ ของบริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรดิน</p>	<p>- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถึงกับน้ำใต้ดิน บ่อทวงน้ำ และสระว่ายน้ำ</p>	<p>- การชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
<p>2. คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลากิจการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) จำนวน 1 จุด</p> <p>3. ตรวจสอบเรื่องการเรียงจากชุมชนโดยรอบในขณะก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้สถานประกอบการและชุมชนใกล้เคียงทราบ พร้อมประชาชนสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ</p>	<p>- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก</p> <p>- การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก</p> <p>- ความเร็ว</p> <p>- ช่วงเวลาการจราจร</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - CO, NO₂, SO₂ และ HC</p> <p>- ความเสียหายของร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน</p> <p>- รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- บริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- บริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- บริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

RR

Red Lotus Properties Limited



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

128/158

พฤษภาคม 2557.....

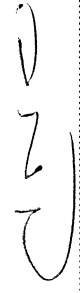
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq. 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ) จำนวน 1 จุด</p> <p>2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก</p> <p>4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้สถานประกอบการและชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบของสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - รายงานผลการตรวจวัดเสียงและเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรฐานที่ บอตรัดประชาสัมพันธ์น้ำพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันช่วงที่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 17 ห้อง สำหรับคนงาน 150 คน</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำ (Reuse) ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2557 129/158 พฤษภาคม 2557

(นายชู่เกียรติ จุงซอง)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิมพ์อร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)		- Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยใหม่ไม่พบมีตะกอนและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. พลังงานและไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. อากาศและเสียง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตราายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกต้องที่สุดสุขภาพและความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- พื้นที่ก่อสร้างมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

130/158

พฤษภาคม 2557.....


(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	สถานที่ตรวจวัด 1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราวที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ดัชนีตรวจวัด - สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	ความถี่ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างคือบริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ เทศบาลเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

131/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. ภูมิประเทศ</p>	<p>ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</p>	<p>- การเจริญเติบโตของต้นไม้</p>	<p>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>
<p>2. ทรัพยากรดิน</p>	<p>ตรวจสอบสภาพรื้อถอนโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีความเหมาะสมกับเจริญเติบโตอยู่เสมอ</p>	<p>- ความมั่นคงแข็งแรงของร่องรอบโครงการ และ การเจริญเติบโตของต้นไม้</p>	<p>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>
<p>3. คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์</p>	<p>- การเจริญเติบโตของต้นไม้</p> <p>- สภาพการใช้ยานของป้ายเตือน</p>	<p>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>

Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....


132/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์पुर)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. การใช้น้ำ</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปาวามีรอยรั่วแตกอุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที</p> <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้</p> <p>4. เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำใช้มาตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารเคลือบสารพิษทุกครั้ง</p> <p> Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อๆไป ทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อๆไป ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - หลังจากมีการล้างถังเก็บน้ำ ทุก ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล



พฤษภาคม 2557

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

133/158

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

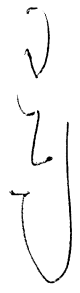
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม. เอส. คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลการประเมินสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บที่บ่อพักน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ และบ่อพักน้ำสุดท้ายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารออกกักถังภายใน</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</p> <p>3. เจ้าของโครงการหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกตามรายละเอียดตามแบบ ทส.1</p> <p>4. ให้โครงการทำสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- Fat Oil and Grease</p> <p>- Nitrogen (TKN)</p> <p>- Sulfide</p> <p>- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1</p> <p>- สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2</p>	<p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง</p> <p>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน โดยเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>- ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>	

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

134/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

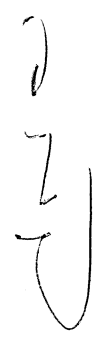
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ตรวจสอบให้มีไม้เศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อสูบลบอัดก๊าซ และบ่อพักน้ำในโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน้าบ่อ บ่อสูบลบอัดก๊าซ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ</p>	<p>- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่ออัดก๊าซ บ่อสูบลบอัดก๊าซ และบ่อพักน้ำ</p> <p>- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน้าบ่อ และท่อระบายน้ำ</p>	<p>- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>
7. การจัดการมูลฝอย	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>- สภาพการใช้งาน</p> <p>- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายเชเกียรติ จันทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

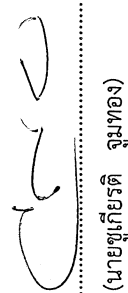
ผลการตรวจสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง และป้ายแสดงทางเข้า - ออกโครงการทุกแห่ง</p>	<p>- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง</p> <p>- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร</p>	<p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>
9. พลังงานและไฟฟ้า	<p>1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที</p>	<p>- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง</p> <p>- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า</p>	<p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>
10. คุณนพียภาพ	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน</p>	<p>- การเจริญเติบโตของต้นไม้</p>	<p>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>
11. ความสะดวกสบาย	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์</p> <p>Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>



พฤษภาคม 2557.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>Red Lotus Properties Limited บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์</p> <p>3. ตรวจสอบความเข้มข้นแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ พื้น และระเบียงสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาเนอริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) - ไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังถังและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตก ร้าวบนพื้นระเบียงสระ 	<p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



พฤษภาคม 2557
(นายชูเกียรติ จอมทอง)

137/158

พฤษภาคม 2557

(นางสาวพินิตา ทิมพัวร์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>4. ตรวจสอบโดยต้องไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีเพิ่มเติมประสิทธิภาพเพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที</p>	<p>- ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของทุกอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ</p> <p>3. ตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟแต่ละแห่งของทุกอาคาร และจุดที่ออกจากอาคารให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ</p>	<p>- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองชะอำ</p> <p>- ไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ</p>	<p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p> <p>- บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล</p>

Red Lotus Properties Limited

บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายชูเกียรติ จอมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....

138/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของประตูหนีไฟให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ควันเข้าไปในช่องทางหนีไฟในขณะเกิดเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งานของประตูหนีไฟ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ เทศบาลเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพะเยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Red Lotus Property
บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

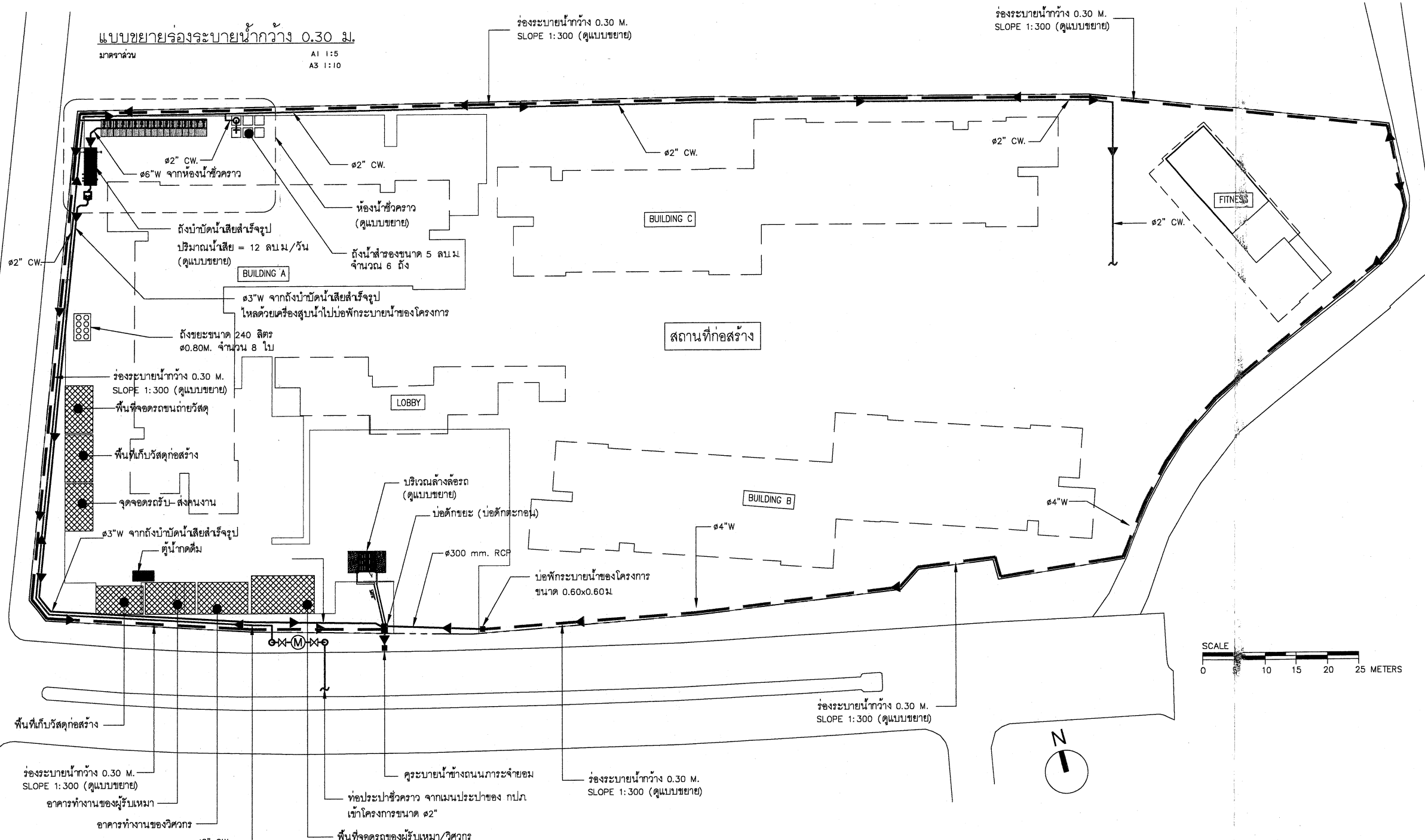
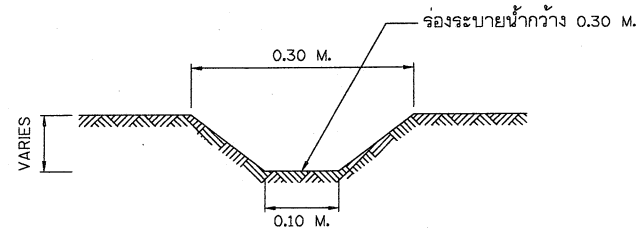
พฤษภาคม 2557.....

139/158

พฤษภาคม 2557.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด



สัญลักษณ์

- = ร่องระบายน้ำกว้าง 0.30 M. SLOPE 1:300
- = ท่อน้ำทิ้ง PVC CLASS 8.5
- = บ่อพักท่อระบายน้ำ คสล.
- = ทิศทางการไหล
- = ท่อน้ำประปา PVC CLASS 13.5
- = มาตรวัดปริมาณน้ำประปา
- = ประตูน้ำกททวล



Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายชูเกียรติ จงทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นางสาวพินิตา พิณฑพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานบริเวณพื้นที่โครงการ

PROJECT :		RAIN อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร อาคารตอนรับ, อาคารฟิตเนส และ สระว่ายน้ำ
LOCATION :		อ.เมืองจันทบุรี จ.จันทบุรี
OWNER :		บริษัท เรด โลกีส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อาคารสิริภูมิ 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
CONSULTANTS		บริษัท โปแลนด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 48/48 ถนนพญาไท แขวงราชเทวี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
ARCHITECTS		d5 studio บริษัท ดีไฟฟ์สตูดิโอ จำกัด 44-44/2 ถนนพญาไท แขวงราชเทวี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2627-8811
STRUCTURAL ENGINEERS		ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD. บริษัท เอเชียคันทันท์ จำกัด 5/24 ซอยสีหราชวิภา แขวงสีหราช เขตราชเทวี กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2261-4778-9
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL		บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด V.GROUP ENGINEER CO.,LTD. บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 331/40 ชั้น 5 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8, 0-2215-4780-1
LANDSCAPE ARCHITECTS :		loilo landscape architects of bangkok บริษัท ลูอีสสถาปนิกกรุงเทพ จำกัด 487 ชั้น 5 ซอย 5 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2242-8837 www.loiloarchitects.com อีเมล loilo@loiloarchitects.com
ARCHITECTS		ชช. สุวรรณภานันท์ 2566 นายชัย จงสุวรรณวิทย์ 2561.11276
STRUCTURAL ENGINEERS		วรรณชัย เจริญวิรัตน์ 25.1290
MECHANICAL ENGINEERS		วุฒิ พริ้ววิมล 25.1028 วรรณภา เจริญสุข 25.3333
ELECTRICAL ENGINEERS		ไพโรจน์ ดวงสิริวิมล 25.825 วิญญู เกียรติสุวาท 25.832 อรชพร สุขสวัสดิ์ 25.4781
SANITARY ENGINEERS		พิศมัย อุทัยบุญสุข 25.386 วุฒิ พริ้ววิมล 25.1028 วิภา อาชงค 25.189
LANDSCAPE ARCHITECTS		บุศกวีภา วรรณพิณ 2-25.29
REVISIONS		NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN		
DRAWING TITLE		FOR EA
SCALE :	DWG. NO.	
DESIGNER :		
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE : 29/4/2557	TOTAL	
Notes This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. If any dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.		

PROJECT :

RAIN

อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร
อาคารตอมัน, อาคารพิตเนส และ สระว่ายน้ำ

LOCATION :
อ.พหลโยธิน อ.ระดม จ.นนทบุรี

OWNER :
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารสิริวิบูลย์ 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
บริษัท โปรมัค วิศวกรรม จำกัด
เลขที่ 11 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

ARCHITECTS
dh studio
บริษัท ดีดีสตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 44/2 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.เมือง จ.นนทบุรี กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2822-0011

STRUCTURAL ENGINEERS
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
บริษัท เอเชียคอสัลตัน จำกัด
เลขที่ 221 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.เมือง จ.นนทบุรี กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2821-4878-81

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขที่ 5 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.เมือง จ.นนทบุรี กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2215-4775-80-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS :
loilo landscape architects of bangkok
บริษัท ลูโลแลนดสเคปแอสซอสिएตส์ จำกัด
เลขที่ 5 ซอยพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.เมือง จ.นนทบุรี กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2842-8857 www.loilolandscapebangkok.com
อีเมล loilo@loilolandscapebangkok.com

ARCHITECTS
ช.ช. วรรณานันต์ 080.2566
นายชัย จงจตุรวิมลพงษ์ 081.11276

STRUCTURAL ENGINEERS
จ.จ. วรรณานันต์ 081.1290

MECHANICAL ENGINEERS
จ.ช. ชัยวัฒน์ 081.028
จ.ช. ชัยวัฒน์ 081.3333

ELECTRICAL ENGINEERS
จ.ช. ชัยวัฒน์ 081.025
จ.ช. ชัยวัฒน์ 081.032
จ.ช. ชัยวัฒน์ 081.4781

SANITARY ENGINEERS
จ.ช. ชัยวัฒน์ 081.388
จ.ช. ชัยวัฒน์ 081.028
จ.ช. ชัยวัฒน์ 081.109

LANDSCAPE ARCHITECTS
จ.ช. ชัยวัฒน์ 0-2822-0011

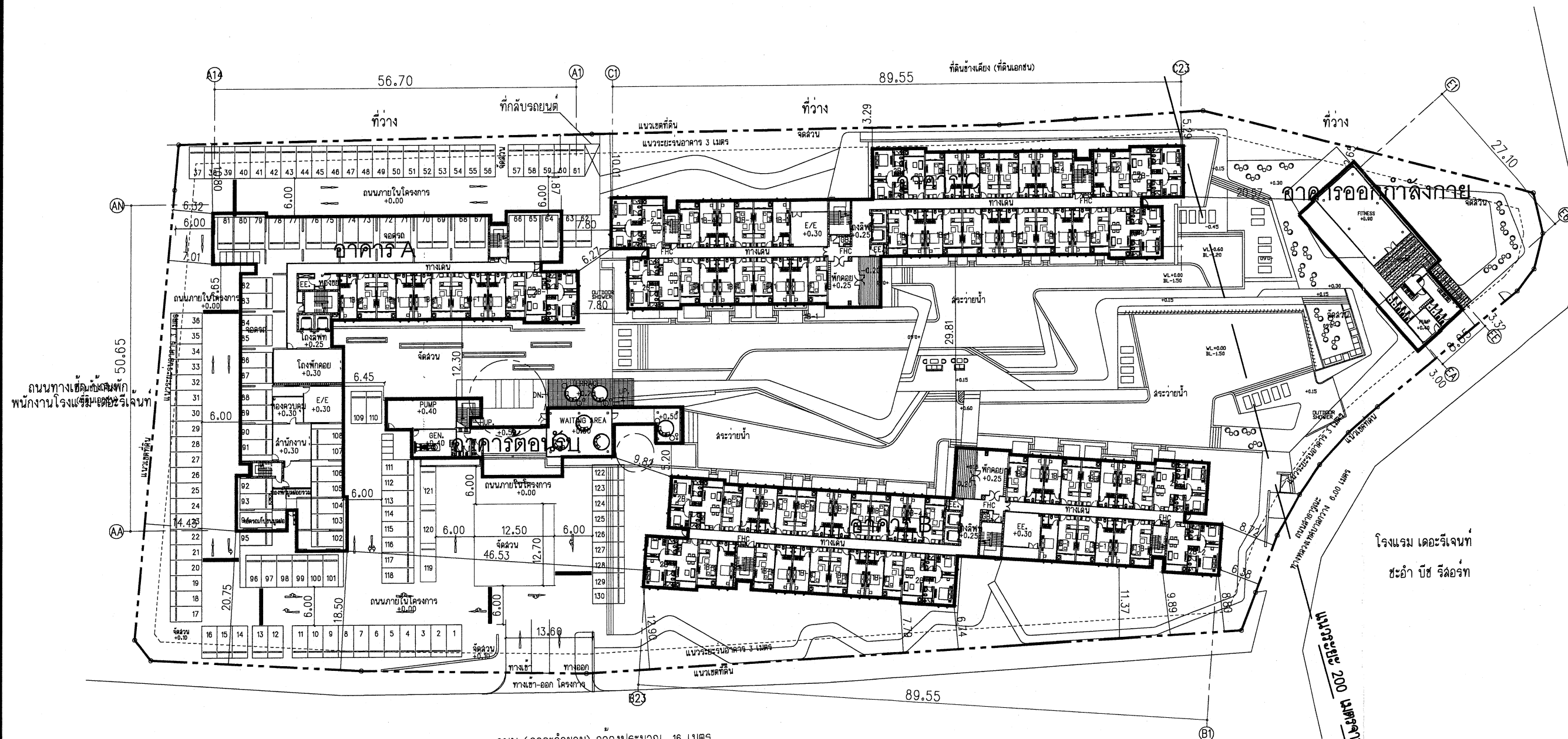
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN
BUILDING A
BUILDING B
BUILDING C

DRAWING TITLE
FOR EA

SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE : 23/4/2557 TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



R
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

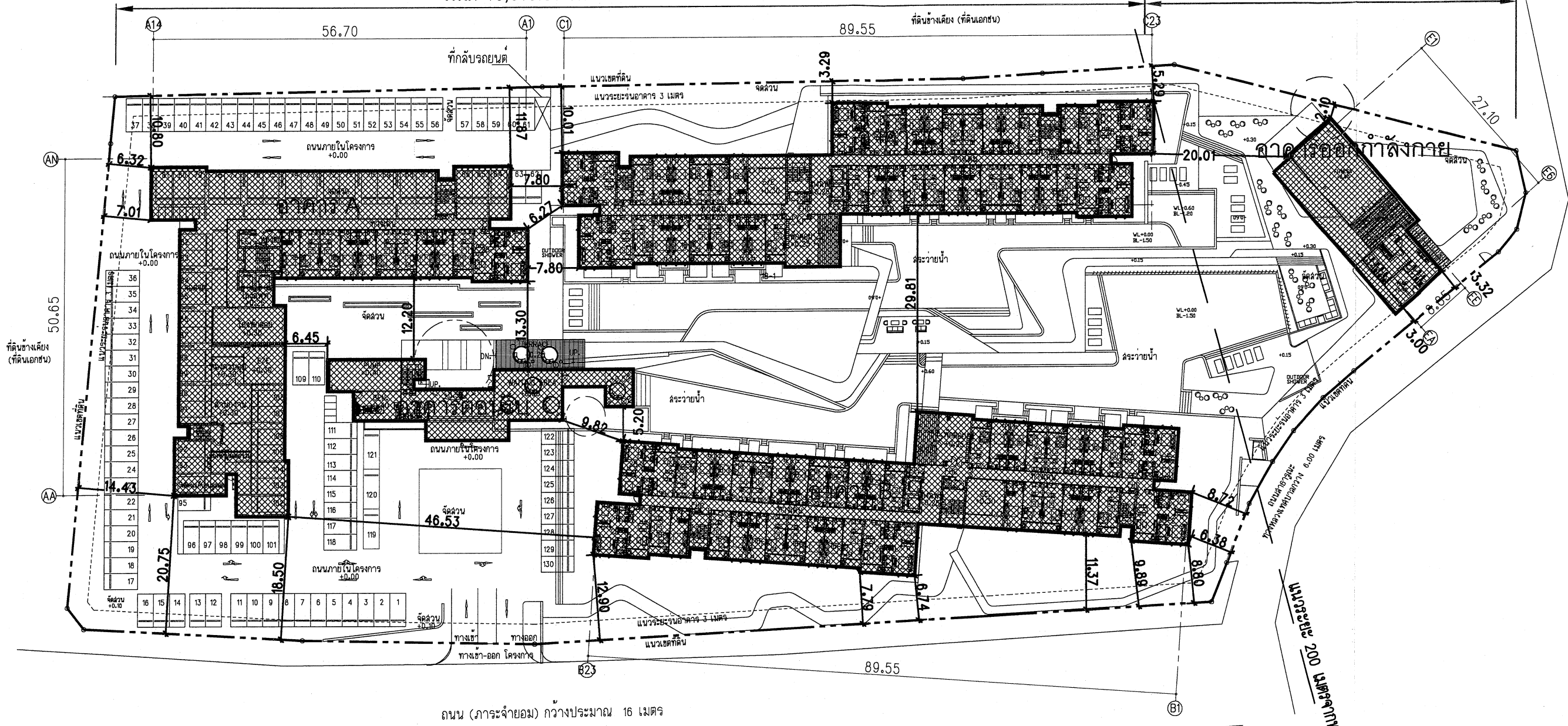
พฤษภาคม 2557.....
(นายชูเกียรติ จอมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นางสาวพินิตา พิณพยุห)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

บริเวณที่ 3 -FAR 2.27:1
พื้นที่ 13,913.31 ตร.ม. -OSR 66.86

บริเวณที่ 2 -FAR 0.14:1
พื้นที่ 1,892.69 ตร.ม. -OSR 86.39



อาคารมีพื้นที่ส่วนปกคลุมดิน

อาคาร A	= 1,390.98 ตารางเมตร
อาคาร B	= 1,408.51 ตารางเมตร
อาคาร C	= 1,408.51 ตารางเมตร
อาคาร ต้อนรับ	= 403.30 ตารางเมตร
อาคาร พิเศษ	= 257.60 ตารางเมตร
สระว่ายน้ำ	= 1,560.00 ตารางเมตร
รวม	= 6,428.90 ตารางเมตร

สัญลักษณ์

- แสดงอาคารอาคารปกคลุมดิน
- แสดงระยะห่างระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน
- แสดงระยะห่างระหว่างแนวอาคาร

ค่า BCR,OSR,FAR ในภาพรวมทั้งโครงการ

พื้นที่ทั้งโครงการ	= 15,806 ตารางเมตร
- BCR (ร้อยละ)	= 30.80
- OSR (ร้อยละ)	= 69.20
- FAR (ร้อยละ)	= 2.02:1

R
Red Lotus Properties Limited
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นายชูเกียรติ จงทอง)
ได้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการที่แสดงขอบเขตพื้นที่แต่ละบริเวณตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) และระยะถอยร่นของอาคาร

PROJECT : **RAIN**
อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร
อาคารตอมรับ, อาคารพิเศษ และ สระว่ายน้ำ

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.นนทบุรี

OWNER :
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารสีวิบูลย์ 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
บริษัท ไบรด์ เทคโนโลยี จำกัด
44/48 ถนนพญาไท แขวงราชเทวี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีดีสตูดิโอ จำกัด
44-44/2 ถนนพญาไท แขวงราชเทวี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2271-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
บริษัท เอเชียทีค จำกัด
9/24 ถนนพญาไท แขวงราชเทวี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2251-4270-81

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วิบูลย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
บริษัท วิบูลย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
33/40 ชั้น 5 ถนนพญาไท แขวงราชเทวี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2215-4775-40-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS :
loilo landscape architects of bangkok
บริษัท ยูนิสตาเนียทกรุ๊ป จำกัด
447 ชั้น 5 อาคาร เอส.เอส.เอส. ถนนพญาไท แขวงราชเทวี
กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2248-1142-3
แฟกซ์ 0-2242-6857 www.landscapbangkok.com
อีเมล lo@landscapbangkok.com

ARCHITECTS	รศ.ดร. วรพจนาน	รศ.ดร. 2586	
	นายชัย จงสุวัฒน์พาศ	รศ.ดร. 11276	
STRUCTURAL ENGINEERS	วราภรณ์ เจริญวิวัฒน์	รศ.ดร. 1290	
MECHANICAL ENGINEERS	วุฒิ ทวีศักดิ์	รศ.ดร. 1028	
	วราภรณ์ เจริญวิวัฒน์	รศ.ดร. 3333	
ELECTRICAL ENGINEERS	ไกรวิมล ดวงศิริกุลวัฒนา	รศ.ดร. 825	
	วิมล เกียรติวิภาไพฑูริย์	รศ.ดร. 932	
	อรุณพร สุขชัยวิรัช	รศ.ดร. 4781	
SANITARY ENGINEERS	พิพัฒน์ สุรินทร์พูน	รศ.ดร. 366	
	วุฒิ ทวีศักดิ์	รศ.ดร. 1028	
	วิภา อายวงษ์	รศ.ดร. 109	
LANDSCAPE ARCHITECTS	บุษกริศา วรพงษ์	รศ.ดร. 29	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 23/4/2557	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

PROJECT :
RAIN
 อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร
 อาคารตอนเช้า, อาคารฟิตเนส และ สระว่ายน้ำ
 LOCATION :
 ถนนสุขุมวิท อ.สะพาน อ.เมือง กรุงเทพฯ

OWNER :
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 อาคารสีวิญญู 475 ชั้น 16 ถนนสุขุมวิท
 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
 บริษัท ไบรเดค โดเมน จำกัด
 486/48 ถนนสุขุมวิท 14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10140

ARCHITECTS
db studio
 บริษัท ดีบีเอส ดีไซน์ จำกัด
 461-464/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
 โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
 บริษัท แอสทีค จำกัด
 9/24 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
 โทรศัพท์ 0-2691-4278-81

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
 บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 331/40 ชั้น 5 อาคารสุขุมวิทซอย 5 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
 โทรศัพท์ 0-2215-4775-8.0-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS :
loilo landscape architects of bangkok
 บริษัท โลอิโล ภูมิสถาปัตย์กรุงเทพ จำกัด
 487 ชั้น 5 อาคาร อ.บ.จ. ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400
 โทรศัพท์ 0-2642-6857 www.loilo.com/bangkok.com
 อีเมล loilo@loilo.com/bangkok.com

ARCHITECTS
 ชัยภูมิ วรรณานันท์ 2566
 สมชาย จงษ์วรรณวิเศษ 2566.11276

STRUCTURAL ENGINEERS
 วรรณชัย เจริญจิตร 25.1290

MECHANICAL ENGINEERS
 วุฒิ ทวีศรี 25.1028
 วรรณ นฤตย์ 25.3333

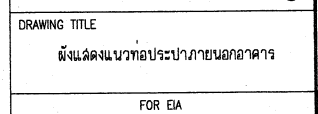
ELECTRICAL ENGINEERS
 ไกรวิทย์ สงฆ์วิบูลย์ 25.825
 วิชญ์ เกียรติรักษาโชค 25.932
 อรรถพร สุทธิพงษ์ 25.4761

SANITARY ENGINEERS
 พิพัฒน์ อธิปญญาคุณ 22.366
 วุฒิ ทวีศรี 25.1028
 วิชชา อายะห์ 25.169

LANDSCAPE ARCHITECTS
 นุชภัทรา วรรณพิณ 2-25.29

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE



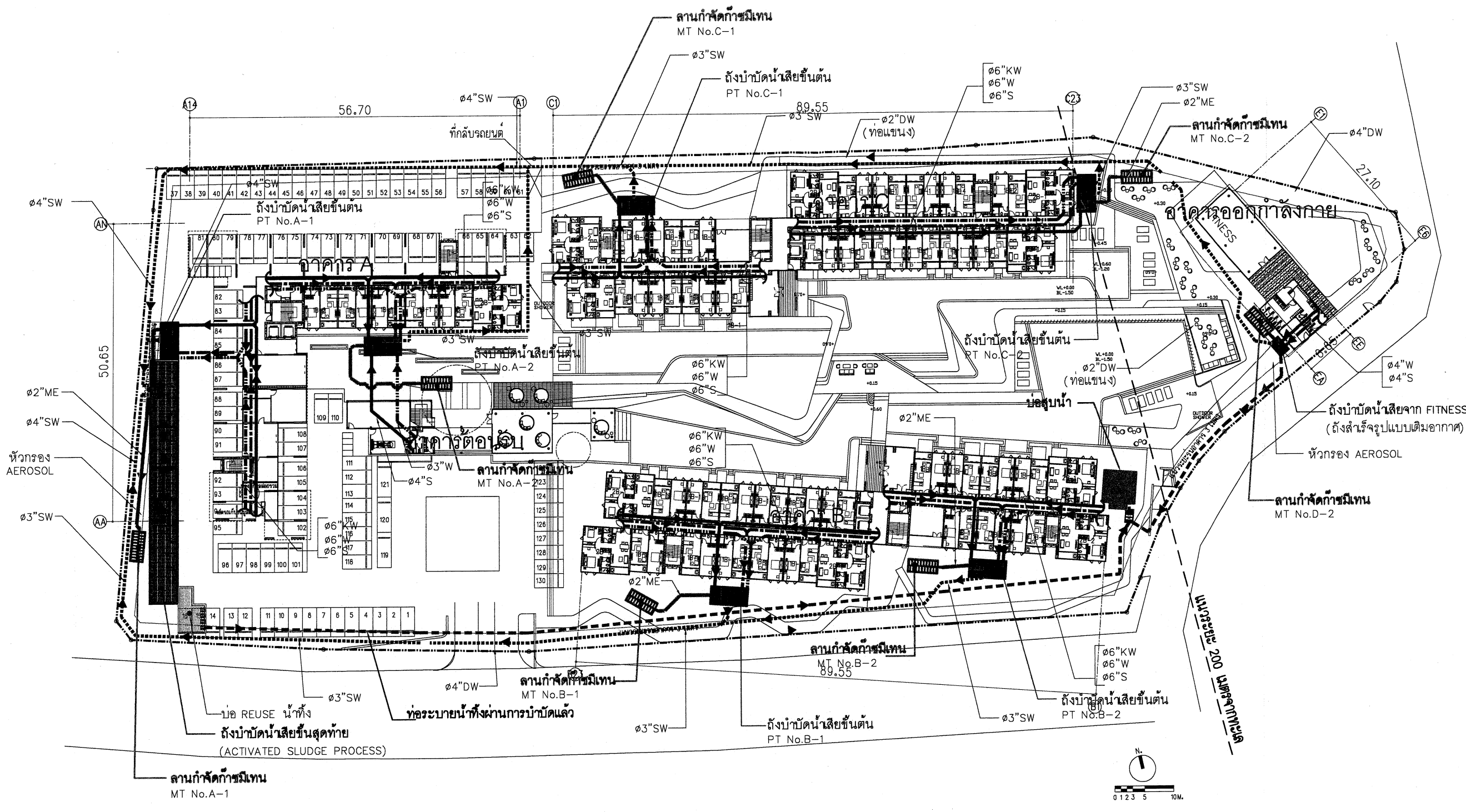
DRAWING TITLE

ผังแสดงแนวท่อประปาภายนอกอาคาร

FOR EIA

SCALE : A1 1:350, A3 1:700	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	SN-02
APPROVED :	
DATE : 23/4/2557	TOTAL

Notes
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



- สัญลักษณ์**
- S = ท่อน้ำใสโครก PVC 8.5 ๑6" SLOPE 1:50 ไหลตามแรงโน้มถ่วง
 - W = ท่อน้ำทิ้ง PVC 8.5 ๑6" SLOPE 1:50 ไหลตามแรงโน้มถ่วง
 - KW = ท่อน้ำจากครัว PVC 8.5 ๑6" SLOPE 1:50 ไหลตามแรงโน้มถ่วง
 - SW = ท่อส่งน้ำเสีย HDPE PNB ๑3,๑4" ไหลตามแรงดันเครื่องสูบน้ำ จากถังบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นไปถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย
 - ME = ท่อรวบรวมก๊าซมีเทน PVC 8.5 ๑3"
 - AR = ท่อรวบรวม AEROSOL PVC 8.5 ๑6" จาก ถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย ไปหิวกรอง AEROSOL

- คำย่อ**
- PT No.A-1 ถังชุดที่ 1
 - BUILDING A
 - ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (SCREENING, GREASE TRAP และ SEPTIC)
 - MT No.A-1
 - ถังกำจัดก๊าซมีเทน โดยวิธีการขังลงดิน

- หมายเหตุ**
1. ค่าถนนภายในพื้นที่โครงการ = +0.00 ม
 2. ถังบำบัดน้ำเสียทั้งหมดเป็นถังปิดคลุม ยกเว้นถังบำบัดน้ำเสียจาก FITNESS เป็นถังสำเร็จรูป

Red Lotus Properties Limited
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2557.....

(นายชูเกียรติ จุ่มทอง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำเสีย

พฤษภาคม 2557.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PROJECT :
RAIN
 อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร
 อาคารตอมัน, อาคารพิตเนส และ สระว่ายน้ำ
 LOCATION :
 ถนนสุขุมวิท อ.สุขุมวิท จ.กรุงเทพฯ

OWNER :
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 อาคารสิริวิญญู 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา
 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS
 บริษัท โปแลนด์ โครซัน จำกัด
 406/48 ถนนสุขุมวิท 14 แขวงสุขุมวิท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ARCHITECTS
d5 studio
 บริษัท ดีไฟฟ์สตูดิโอ จำกัด
 491-494/2 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
 โทรศัพท์ 0-2671-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.
 บริษัท แอสเซียน คอนซัลแตนท์ จำกัด
 9/24 ซอยสีหราชวิทย์ แขวงสีหราชวิทย์ เขตราชเทวี กรุงเทพฯ
 โทรศัพท์ 0-2681-4878-81

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.
 บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 331/40 ชั้น 5 อาคารสุขุมวิทซอย 10 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
 โทรศัพท์ 0-2215-4775-80-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS :
loilo landscape architects of bangkok
 บริษัท โลอิโล แอสตาเนียตกรุ๊ป จำกัด
 487 ชั้น 5 อาคาร S.S.V. ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10400
 โทรศัพท์ 0-2262-8877 www.loiloarchitecture.com
 อีเมล loilo@loiloarchitecture.com

ARCHITECTS
 วรชัย วรณภพ 2566
 นายชัย จงสุวัฒน์ไพฑูริ 2566.11276

STRUCTURAL ENGINEERS
 วรณชัย เจริญรัตน์ 2566.1290

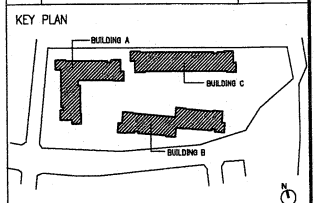
MECHANICAL ENGINEERS
 วุฒิ ทวีศรีดิษฐ์ 2566.1028
 วรณช นีละกุล 2566.3333

ELECTRICAL ENGINEERS
 ไกรวิชิต คงศิริกุลวัฒนา 2566.825
 วิษณุ เกียรติวิภากร 2566.932
 อรรถพล สุขสวัสดิ์พงษ์ 2566.4781

SANITARY ENGINEERS
 พิพัฒน์ สุทธิปัญญาคุณ 2566.366
 วุฒิ ทวีศรีดิษฐ์ 2566.1028
 วิชชา อาชงห์ 2566.189

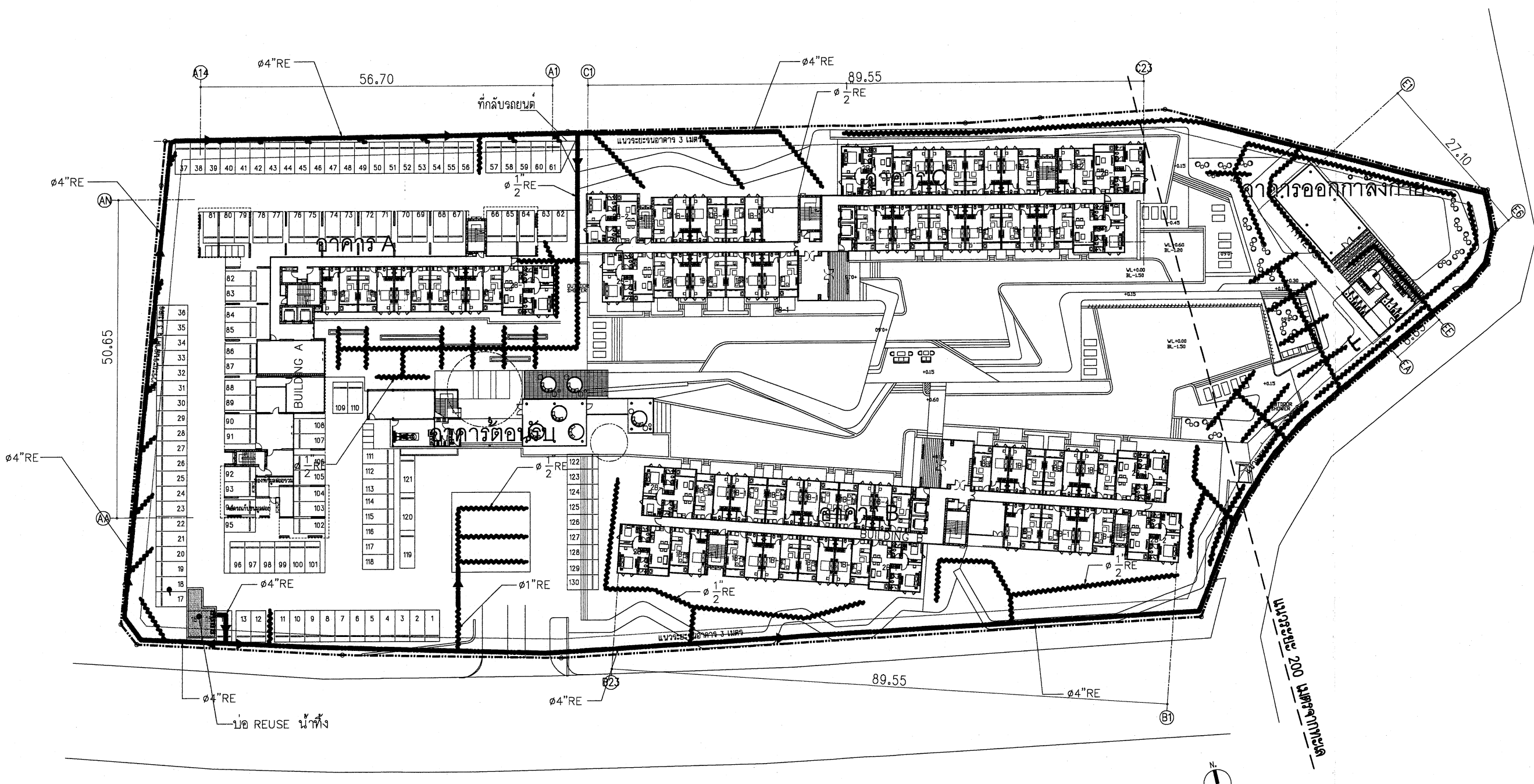
LANDSCAPE ARCHITECTS
 นพดริศา วรณภพ 2-2566.29

REVISIONS	NO.	DESCRIPTION	DATE



DRAWING TITLE	
FOR EIA	
SCALE : A1 1:350, A3 1:700	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 23/4/2557	TOTAL

Notes
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



สัญลักษณ์
 ——— = ท่อเมนจ่ายน้ำที่ขุดแล้ว จากถังบำบัดน้ำเสียขึ้นสู่ตึกพักอาศัย
 กลับมาใช้รดต้นไม้ ใช้ท่อ HDPE PNB ๑๔" เจาะรูโดยรอบ ๑ 1/2"
 ไหลตามแรงดันเครื่องสูบน้ำ จ่ายน้ำอัตโนมัติ ด้วย TIMER SWITCH
 ด้วย SOLENOID VALVE ควบคุมด้วย TIMER SWITCH
 ~~~~~ = ท่อจ่ายน้ำให้ต้นไม้โดยการซึมดิน ท่อแรงง ใช้ท่อ HDPE เจาะรูโดยรอบ ๑ 1/2"  
 RE = ท่อจ่ายน้ำรดต้นไม้

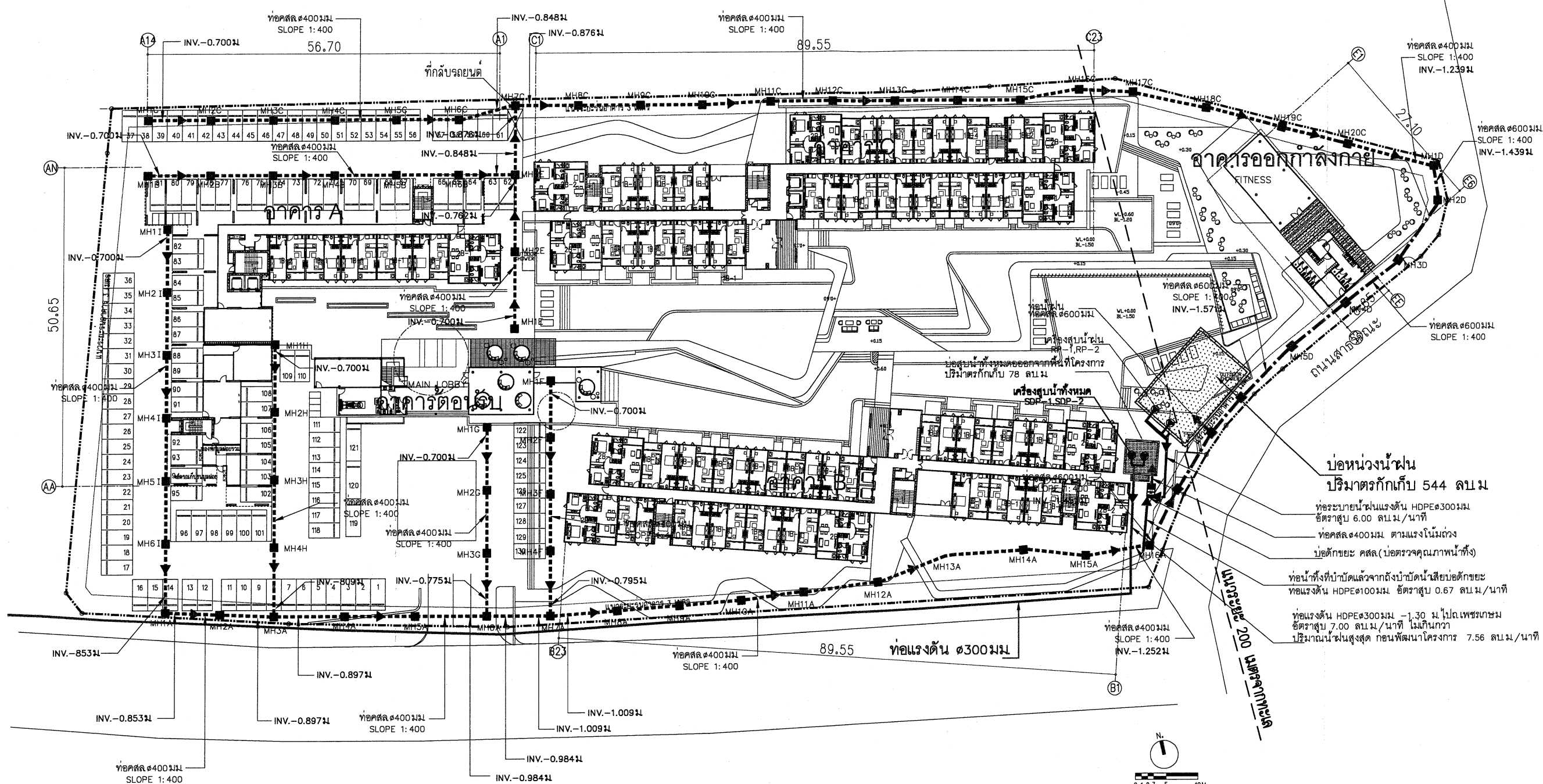
พฤษภาคม 2557.....  
 (นายชูเกียรติ จุงทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**R**  
 Red Lotus Properties Limited  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....  
 (นางสาวพินิตา พิณพสุร)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 ผังระบบน้ำที่กลับมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ





**RAIN**

อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร  
อาคารตอมัน, อาคารฟิตเนส และ สระว่ายน้ำ

LOCATION :  
ถนนพหลโยธิน อ.รังสิต จ.นนทบุรี

OWNER :  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
อาคารสิริวิบูลย์ 475 ชั้น 16 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS  
บริษัท โปแลนด์ โครซัน จำกัด  
40/46 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

ARCHITECTS  
**ดิว สตูดิโอ**  
บริษัท ดี ดี ดี ดี ดี จำกัด  
461-464/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทรศัพท์ 0-2821-0011

STRUCTURAL ENGINEERS  
**ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.**  
บริษัท เอเชียคที จำกัด  
9/24 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทรศัพท์ 0-2691-4878-81

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
**V.GROUP ENGINEER CO., LTD.**  
บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
331/40 ซ. 5 ซากาญจนาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทรศัพท์ 0-2215-4775-8.0-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
**loilo** landscape architects of bangkok  
บริษัท โลอิโล่ ภูมิสถาปัตย์กรุงเทพ จำกัด  
407 ซ. 5 ซากาญจนาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400  
โทรศัพท์ 0-2642-6857 www.loilo.com  
อีเมล loilo@loilo.com

|                   |         |          |         |
|-------------------|---------|----------|---------|
| ARCHITECTS        | ชื่อ    | ตำแหน่ง  | ลายเซ็น |
| เชษฐ วรรณานันท์   | สถาปนิก | 220.2566 |         |
| ชัชชาติ จงสุวรรณ์ | สถาปนิก | 112.76   |         |

|                      |        |         |         |
|----------------------|--------|---------|---------|
| STRUCTURAL ENGINEERS | ชื่อ   | ตำแหน่ง | ลายเซ็น |
| วรรณชัย เจริญวัฒน์   | วิศวกร | 76.7290 |         |

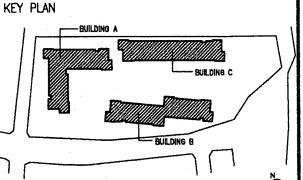
|                      |        |         |         |
|----------------------|--------|---------|---------|
| MECHANICAL ENGINEERS | ชื่อ   | ตำแหน่ง | ลายเซ็น |
| วราภรณ์ เกตุสุข      | วิศวกร | 33.3333 |         |

|                      |        |         |         |
|----------------------|--------|---------|---------|
| ELECTRICAL ENGINEERS | ชื่อ   | ตำแหน่ง | ลายเซ็น |
| โกวิทชัย ศรีวิบูลย์  | วิศวกร | 148.825 |         |
| วิญญู เกียรติวิภา    | วิศวกร | 148.825 |         |
| อรุณพร สุทธิพงษ์     | วิศวกร | 148.825 |         |

|                    |        |         |         |
|--------------------|--------|---------|---------|
| SANITARY ENGINEERS | ชื่อ   | ตำแหน่ง | ลายเซ็น |
| พิศมัย สุริยกุล    | วิศวกร | 22.266  |         |
| วราภรณ์ เกตุสุข    | วิศวกร | 148.825 |         |
| วิญญู เกียรติวิภา  | วิศวกร | 148.825 |         |

|                      |         |         |         |
|----------------------|---------|---------|---------|
| LANDSCAPE ARCHITECTS | ชื่อ    | ตำแหน่ง | ลายเซ็น |
| บุญศิก้า วรรณานันท์  | สถาปนิก | 4-14.29 |         |

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|-----|-------------|------|
|     |             |      |



|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| DRAWING TITLE                   |          |
| ผังแสดงแนวท่อระบายน้ำภายในอาคาร |          |
| FOR EIA                         |          |
| SCALE : A1 1:350, A3 1:700      | DWG. NO. |
| DESIGNER :                      |          |
| DRAWN :                         |          |
| CHECKED :                       | SN-18    |
| APPROVED :                      |          |
| DATE : 23/4/2557                | TOTAL    |

Notes  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately.

**สัญลักษณ์**

- = แนวท่อระบายน้ำ คสล. 400 มม. SLOPE 1:400 ไหลตามแรงโน้มถ่วง
- = แนวท่อระบายน้ำ คสล. 600 มม. SLOPE 1:400 ไหลตามแรงโน้มถ่วง
- = แนวท่อระบายน้ำ HDPE 250 มม. ไหลตามแรงดันเครื่องสูบน้ำ
- +--- = บ่อพักท่อระบายน้ำ คสล.
- >--- = ทิศทางการไหล
- [--- = บ่อหนองน้ำ
- (--- = เครื่องสูบน้ำ

**คำย่อ**

- MH1A = บ่อพักท่อระบายน้ำ คสล. (MANHOLE)
- = หมายเลขบ่อพักท่อระบายน้ำ
- INV. = ระดับกันท่อน้ำใน (INVERT LEVEL) หน่วยเป็น เมตร
- SDP1, SDP2, SDP3 = เครื่องสูบน้ำแบบชนิดจุ่มแช่ (SUBMERSIBLE PUMP)  
อัตราสูบ 3 ลบ.ม./นาที่ แรงดัน 6 ม. มอเตอร์ไฟฟ้า 6 กิโลวัตต์  
ทำงานพร้อมกันสูงสุด 2 ชุด สักรอง 1 ชุด

**หมายเหตุ**

- ค่าถนนภายในพื้นที่โครงการ +0.00 ม.
- ค่าระดับท่อระบายน้ำทั้งหมด  
ดูในแบบ HYDRAULIC PROFILE

พฤษภาคม 2557.....  
(นายชูเกียรติ จงทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**Red Lotus Properties Limited**  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....  
(นางสาวพินดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

**ภาพที่ 6 ผังระบบระบายน้ำฝน**



PROJECT :

# RAIN

อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร  
อาคารตอมัน, อาคารพิเศษ และ สระว่ายน้ำ

LOCATION :  
ร.ม.พ.ช.ก.ม. อ.ส.อ. จ.นทบุรี

OWNER :  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
อาคารสิริวิบูลย์ 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา  
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS  
บริษัท ปิรามิค โดครั้น จำกัด  
404/48 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

ARCHITECTS  
**db studio**  
บริษัท ดีดีสตูดิโอ จำกัด  
401-401/1 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ  
โทรศัพท์ 0-2621-0011

STRUCTURAL ENGINEERS  
**ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.**  
บริษัท แอสเซียน จำกัด  
7/4 ซอยสีหราชภิรมย์ แขวงสีหราชภิรมย์ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทรศัพท์ 0-2641-4575-45

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
**V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.**  
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
335/00 ซ. 5 ซอยบางเขนวิบูลย์ แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ  
โทรศัพท์ 10400 โทรศัพท์ 0-2215-4775-4776-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
**loilo** landscape architects of bangkok  
บริษัท โลอิโล แอสตาเนียท จำกัด  
407 ซ. 5 ซอย 5 ซอยสีหราชภิรมย์ แขวงสีหราชภิรมย์ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2248-1143-3  
แฟกซ์ 0-2842-6857 www.loiloconceptbangkok.com  
อีเมล loilo@loiloconceptbangkok.com

ARCHITECTS  
ชื่อ วรรณรัตน์ ๒๒๐.25๐๐  
นามสกุล จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ๒๒๑.1127๖

STRUCTURAL ENGINEERS  
วรรณรัตน์ วรรณรัตน์ ๒๒.1290

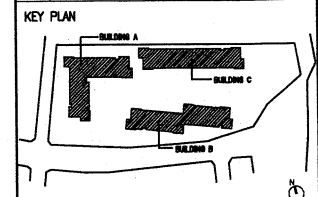
MECHANICAL ENGINEERS  
ภูษิต ทวีวัฒนา ๒๒.102๖  
วรรณรัตน์ ๒๒.3333

ELECTRICAL ENGINEERS  
ไพรัช ศาสตร์วิบูลย์ ๒๒.๒25  
วิมล น้อยพิชญ์วิไล ๒๒.๑32  
อรุณพร สุทธิวิเศษ ๒๒.47๖1

SANITARY ENGINEERS  
ศิริพันธ์ ภูริพัฒน์ ๒๒.3๒๘  
ภูษิต ทวีวัฒนา ๒๒.102๖  
วิภาดา อานนท์ ๒๒.๒๐9

LANDSCAPE ARCHITECTS  
บุษกริภา วรรณรัตน์ ๒-๒๒.29

REVISIONS  
NO. DESCRIPTION DATE

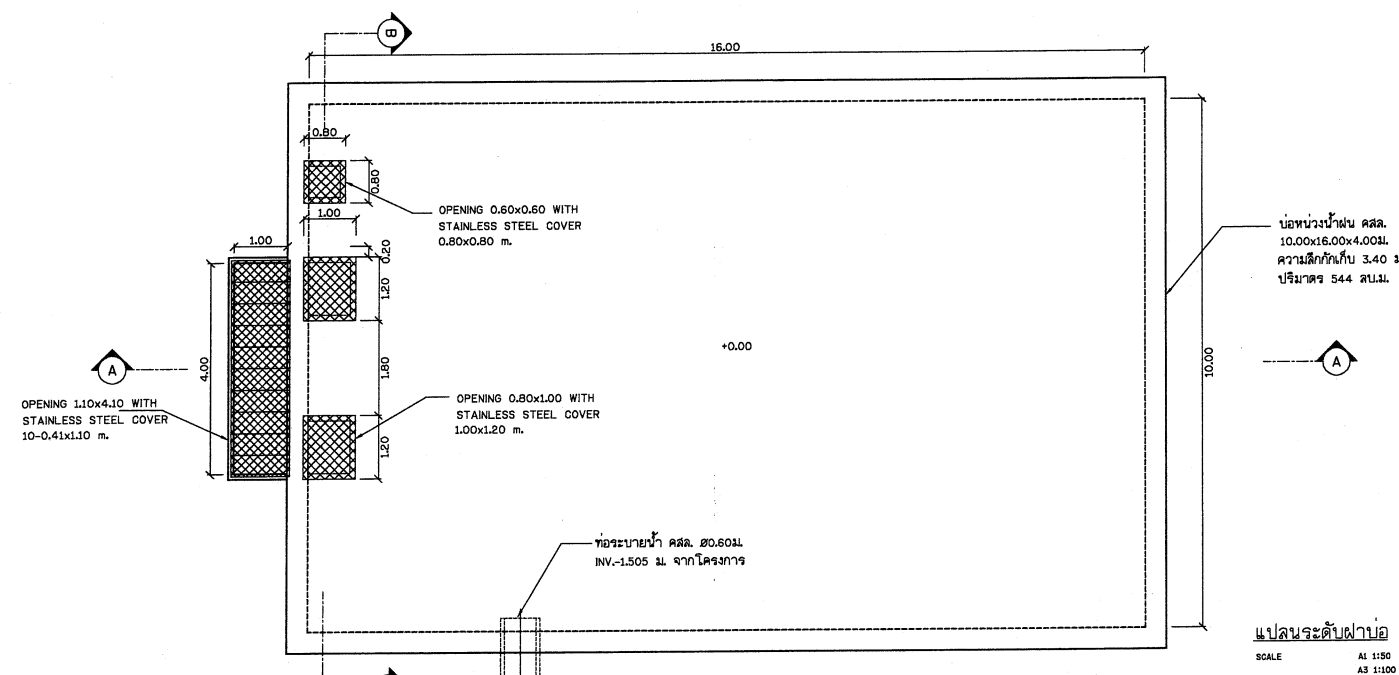


DRAWING TITLE

FOR EA

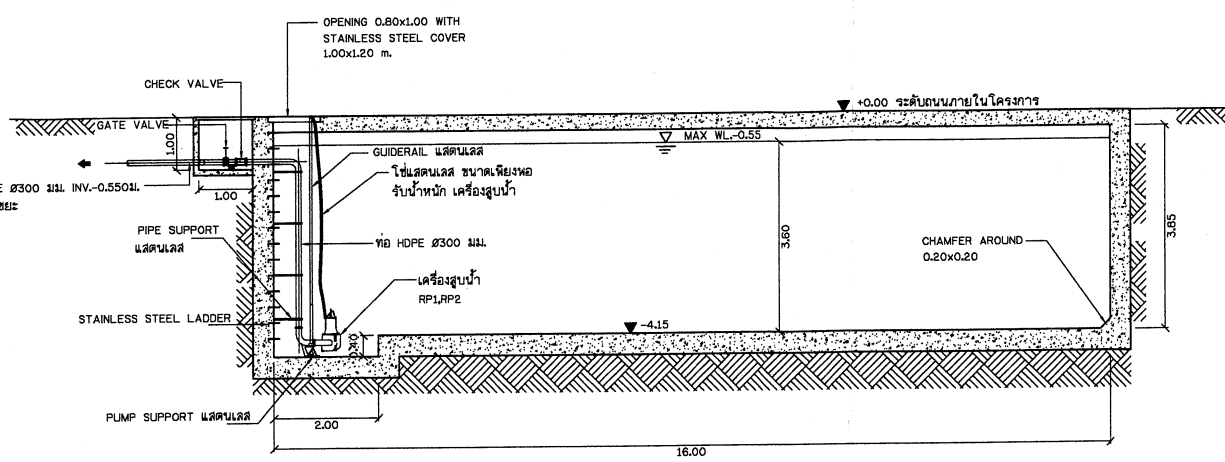
|                  |          |
|------------------|----------|
| SCALE :          | DWG. NO. |
| DESIGNER :       |          |
| DRAWN :          |          |
| CHECKED :        |          |
| APPROVED :       |          |
| DATE : 23/4/2557 | TOTAL    |

Notes  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

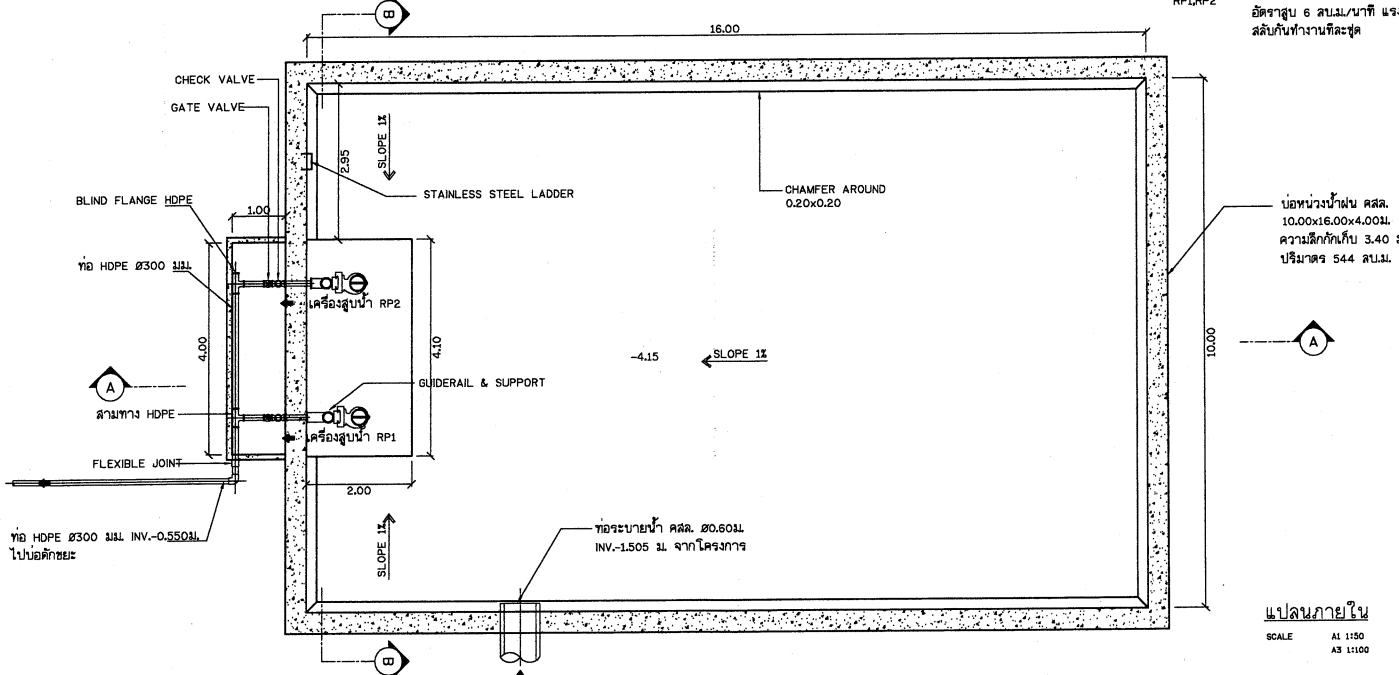


บ่อรับน้ำฝน คสล.  
10.00x16.00x4.00m  
ความลึกขุดกับ 3.40 m  
ปริมาตร 544 ลบ.ม.

แปลนระดับผาปูน  
SCALE A1 1:150  
A3 1:100

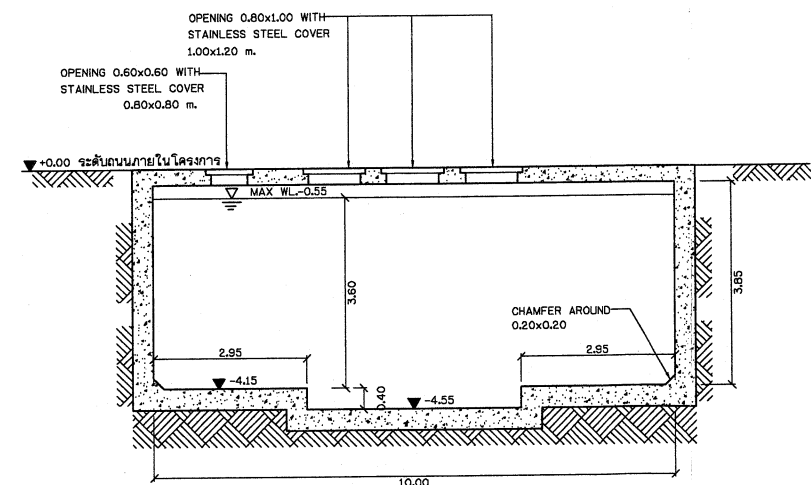


รูปตัด A-A  
SCALE A1 1:150  
A3 1:100



บ่อรับน้ำฝน คสล.  
10.00x16.00x4.00m  
ความลึกขุดกับ 3.40 m  
ปริมาตร 544 ลบ.ม.

แปลนภายใน  
SCALE A1 1:150  
A3 1:100



รูปตัด B-B  
SCALE A1 1:150  
A3 1:100

**Red Lotus Properties Limited**  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**CNO**

พฤษภาคม 2557.....  
(นายชูเกียรติ จอมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....  
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

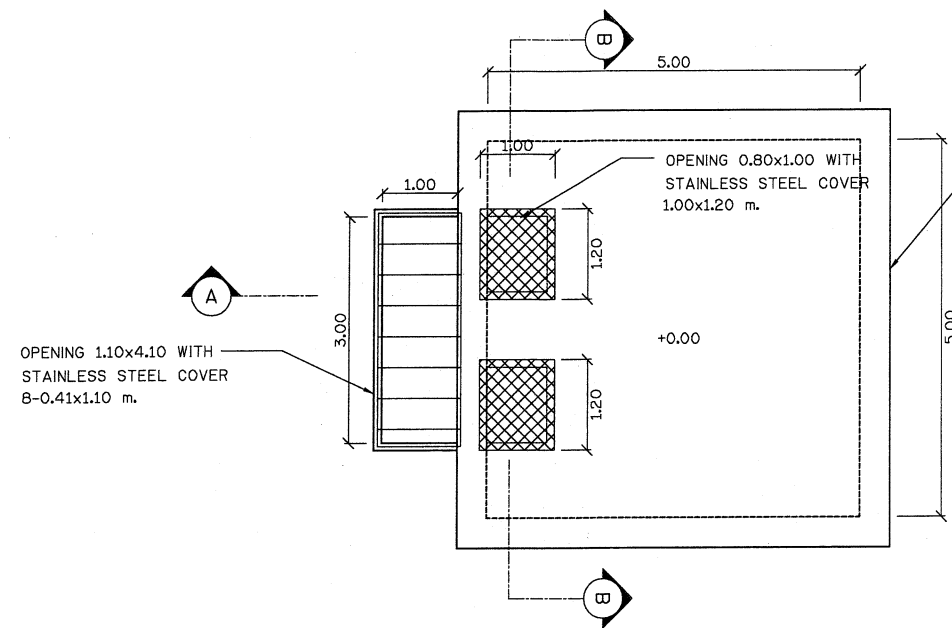
## ภาพที่ 7 แบบขยายบ่อหน้า



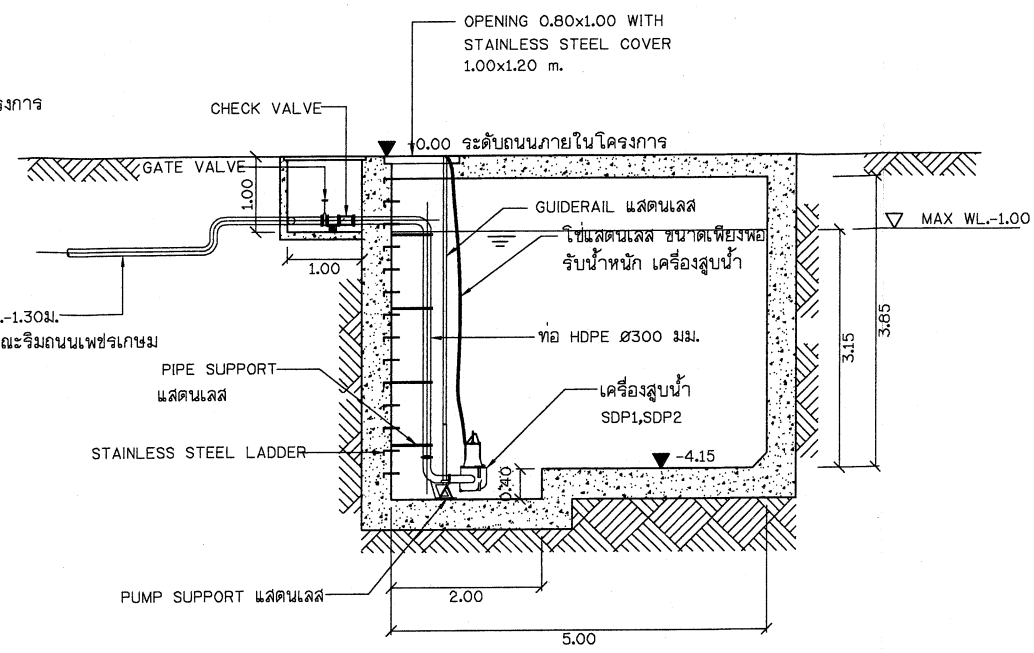




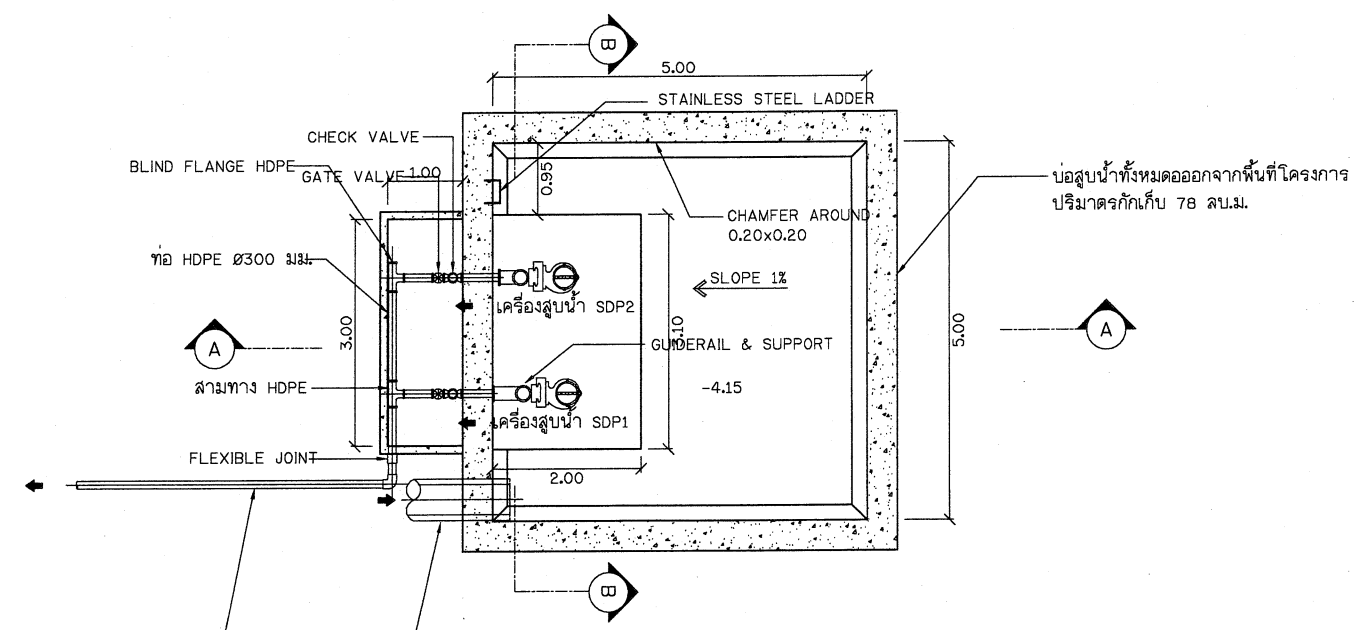




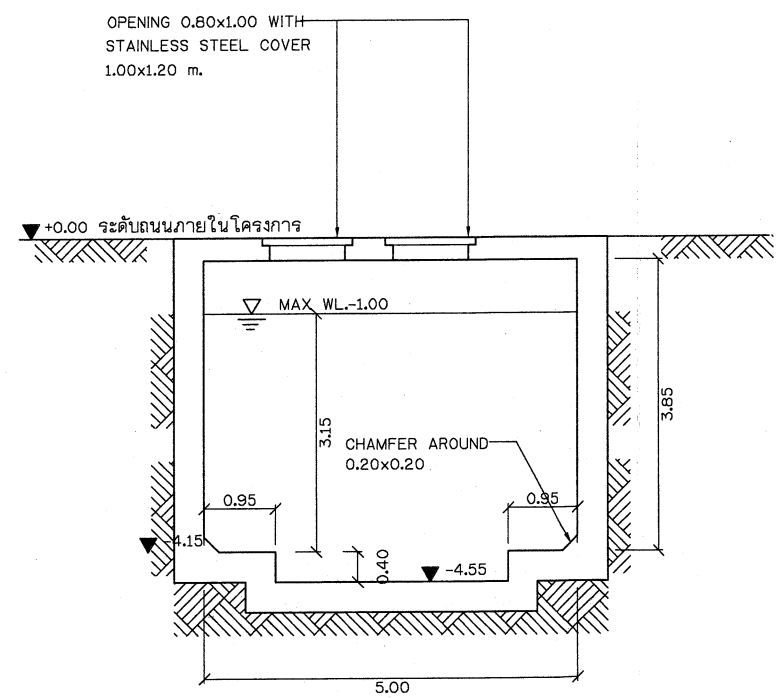
แปลนระดับฝ้าบ่อ  
SCALE A1 1:50  
A3 1:100



รูปตัด A  
SCALE A1 1:50  
A3 1:100



แปลนภายใน  
SCALE A1 1:50  
A3 1:100



รูปตัด B  
SCALE A1 1:50  
A3 1:100

บ่อสูบน้ำทั้งหมดออกจากพื้นที่โครงการ

**R**  
Red Lotus Properties Limited  
บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
พฤษภาคม 2557.....  
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

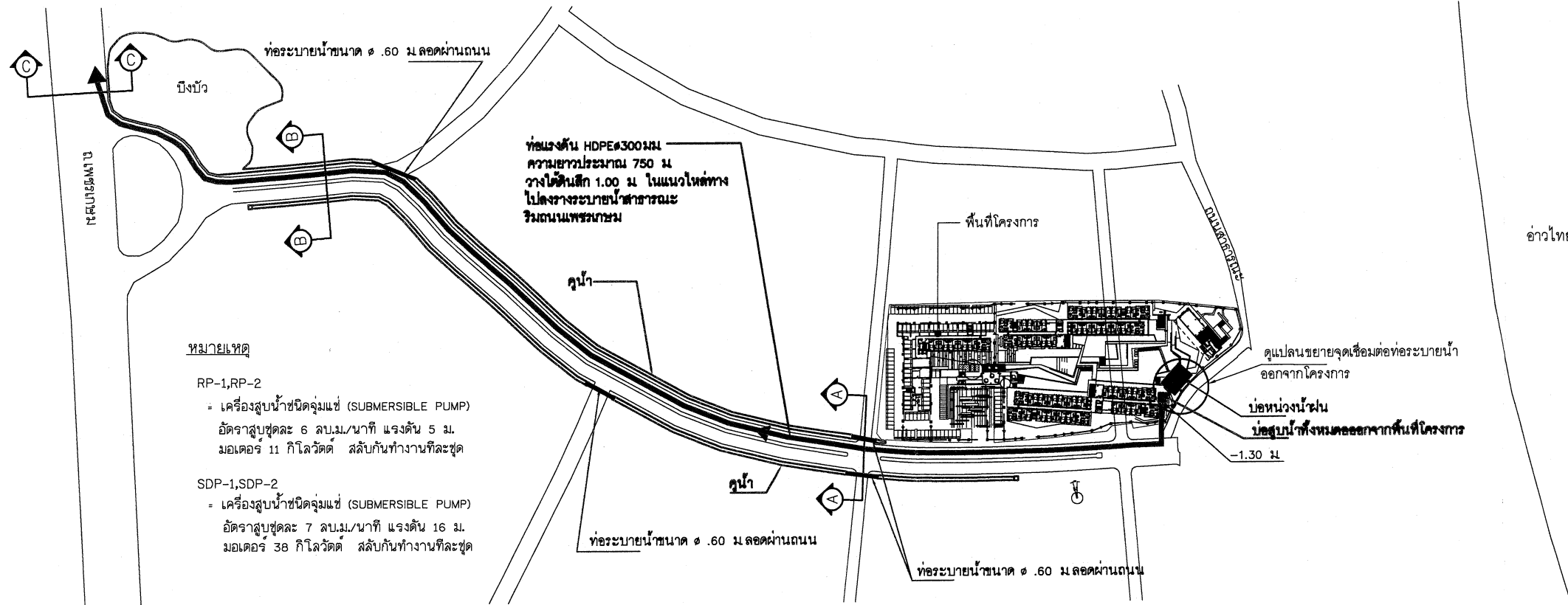
หมายเหตุ  
SDP1,SDP2 = เครื่องสูบน้ำผันชนิดจุ่มแช่ (SUBMERSIBLE PUMP)  
อัตราสูบ 7 ลบ.ม./นาที แรงดัน 16 ม. มอเตอร์ไฟฟ้า 38 กิโลวัตต์  
สลักกินที่งานที่ละชุด

พฤษภาคม 2557.....  
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 แบบขยายบ่อสูบน้ำ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT :                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| <b>RAIN</b><br>อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร<br>อาคารตอมัน, อาคารพิตเนส และ สระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| LOCATION :<br>ถนนสุขุมวิท กม. 5-6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10140                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| OWNER :<br>บริษัท เรด ลอตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>อาคารสิริวิบูลย์ 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา<br>แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| CONSULTANTS<br>บริษัท โคนจาด โคนจาด จำกัด<br>48/4 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |
| ARCHITECTS<br><b>db studio</b><br>บริษัท ดีดีสตูดิโอ จำกัด<br>48-44/1 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ<br>โทรศัพท์ 0-2621-0311                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| STRUCTURAL ENGINEERS<br><b>ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.</b><br>บริษัท แอสเซียน จำกัด<br>9/24 ซอยสีหราช ถนนสีหราช แขวงสีหราช เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ<br>โทรศัพท์ 0-2621-0220-2                                                                                                                    |                                                                                     |
| MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL<br><b>บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด</b><br>V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด<br>33/40 ชั้น 5 อาคารอเนกประสงค์ ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400<br>โทรศัพท์ 0-2255-4775-0-2255-4780-1                                                                                                                                               |                                                                                     |
| LANDSCAPE ARCHITECTS :<br><b>loilo</b> landscape architects of bangkok<br>บริษัท ลอยโล่สถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์ จำกัด<br>487 ชั้น 5 อาคาร B.S.V. อเนกประสงค์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10400<br>โทรศัพท์ 0-2246-1142-3<br>แฟกซ์ 0-2242-6857 www.loiloarchitects.com<br>อีเมล loilo@loiloarchitects.com |                                                                                     |
| ARCHITECTS                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ชื่อ วรรณภาน 086.2566<br>ภานิช จงวัฒนไพฑูรย์ 081.11276                              |
| STRUCTURAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                     | วรรณวิช เจริญวัฒน์ 08.1290                                                          |
| MECHANICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                     | วุฒิ ทวีวัฒน์ 08.1028<br>วรรณภาน 08.3333                                            |
| ELECTRICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ไพรัช สังข์วิเชียร 08.625<br>วิมลย์ เกียรติวิภา 08.632<br>อรุณชัช สุทธิพงษ์ 08.4761 |
| SANITARY ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                                       | พิศมัย สุทธิบุญธรรม 08.368<br>วุฒิ ทวีวัฒน์ 08.1028<br>วิภา อาษา 08.169             |
| LANDSCAPE ARCHITECTS                                                                                                                                                                                                                                                                                     | บุษกิติ วรรณพิณ 0-2255-4780                                                         |
| REVISIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DESCRIPTION DATE                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| KEY PLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| FOR EA                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| SCALE :                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DWG. NO.                                                                            |
| DESIGNER :                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| DRAWN :                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
| CHECKED :                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |
| APPROVED :                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| DATE : 23/4/2557                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TOTAL                                                                               |
| Notes<br>This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.                                              |                                                                                     |





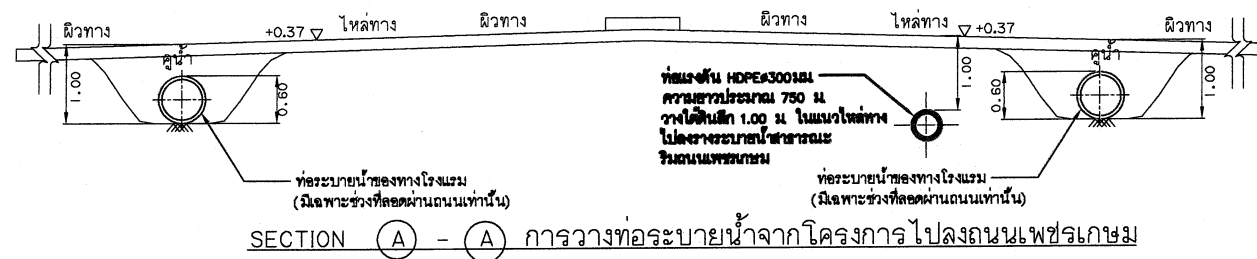
หมายเหตุ

RP-1,RP-2

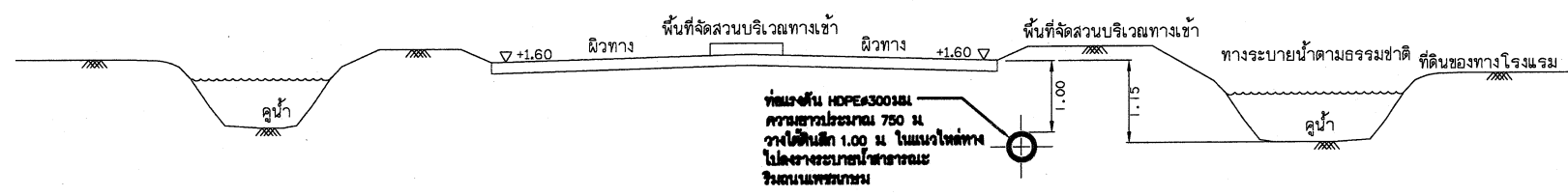
= เครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มแช่ (SUBMERSIBLE PUMP)  
 อัตราสูบชุดละ 6 ลบ.ม./นาที แรงดัน 5 ม.  
 มอเตอร์ 11 กิโลวัตต์ สลับกันทำงานทีละชุด

SDP-1,SDP-2

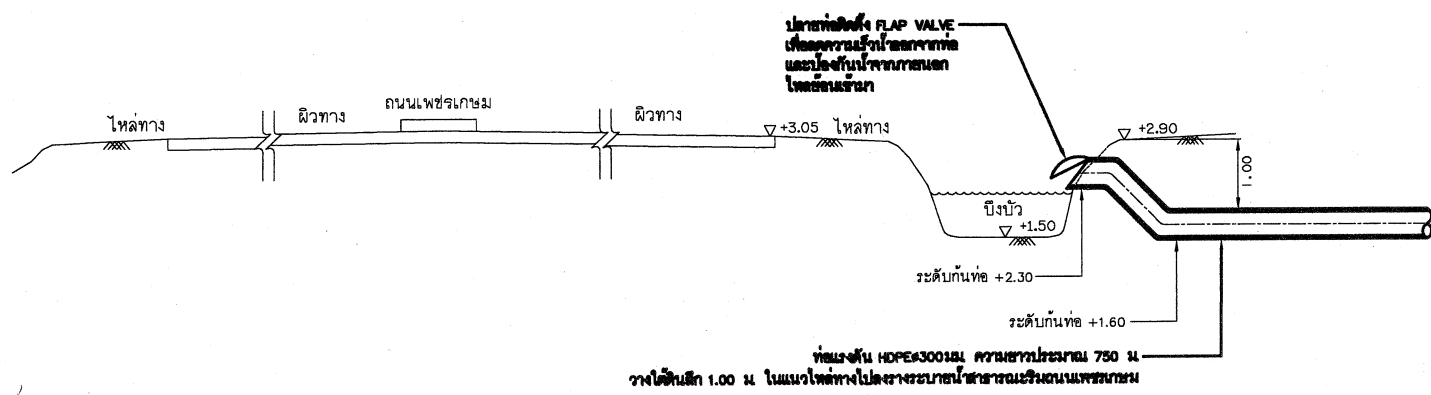
= เครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มแช่ (SUBMERSIBLE PUMP)  
 อัตราสูบชุดละ 7 ลบ.ม./นาที แรงดัน 16 ม.  
 มอเตอร์ 38 กิโลวัตต์ สลับกันทำงานทีละชุด



SECTION (A) - (A) การวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปลงถนนเพชรเกษม



SECTION (B) - (B) การวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปลงถนนเพชรเกษม



SECTION (C) - (C) จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำจากโครงการลงสู่ระบายน้ำข้างถนนเพชรเกษม

**Red Lotus Properties Limited**  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

*(Handwritten signature)*

พฤษภาคม 2557  
 (นายชูเกียรติ จงทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557  
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 แนวท่อระบายน้ำแรงดัน และค่าระดับกันท่อน้ำจากโครงการระบายออกสู่ระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม

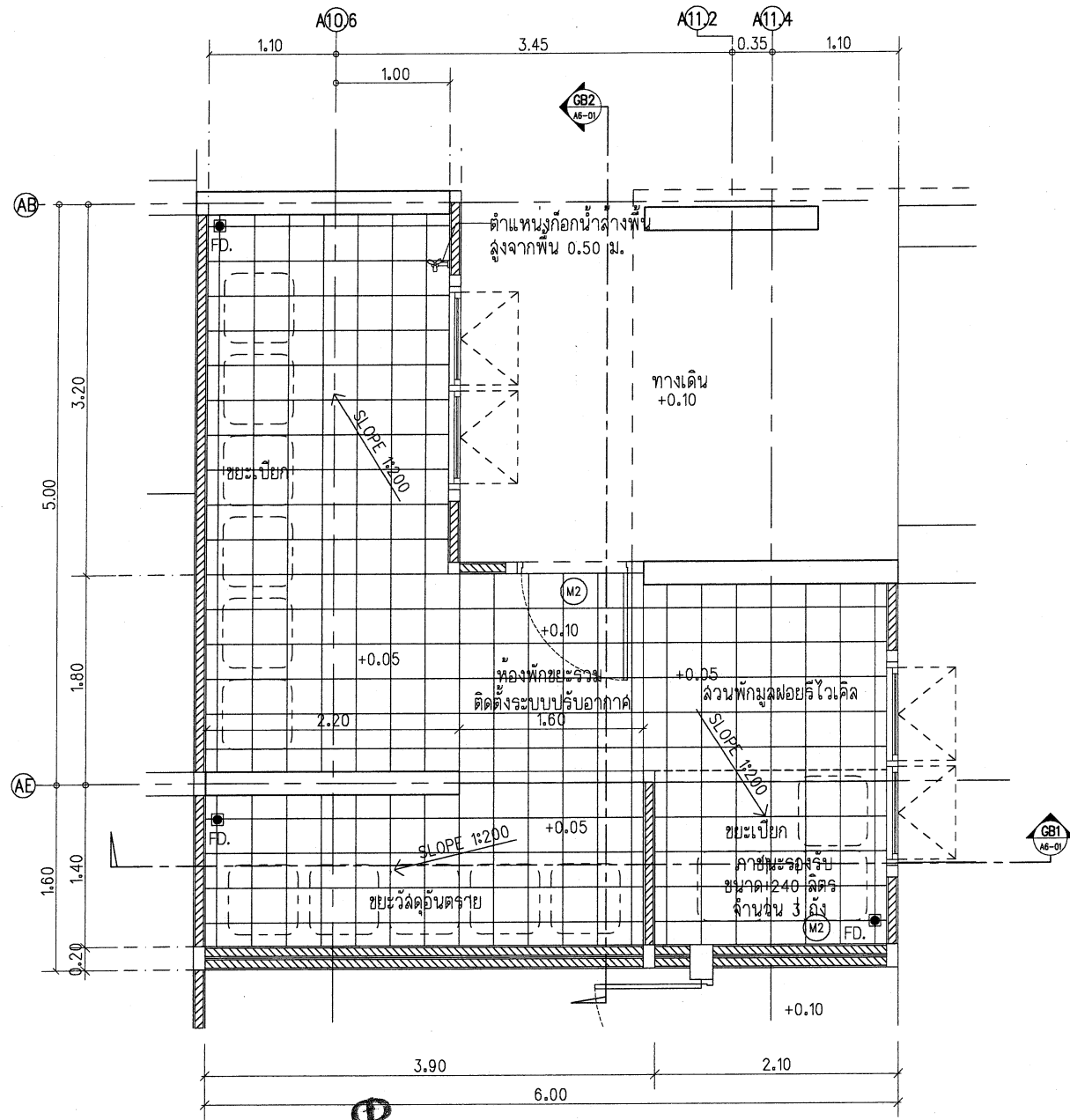
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|
| <b>PROJECT :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |      |
| <b>RAIN</b><br>อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร<br>อาคารตอมัน, อาคารฟิตเนส และ สระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                          |                                   |      |
| LOCATION :<br>ถนนเพชรเกษม อ.สะอ่า จ.เพชรบุรี                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |      |
| OWNER :<br>บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>อาคารสีวิจิตร 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา<br>แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400                                                                                                                                                            |                                   |      |
| CONSULTANTS<br>บริษัท ไบเจค ไคโรชั่น จำกัด<br>481/48 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400                                                                                                                                                                                    |                                   |      |
| ARCHITECTS<br><b>db studio</b><br>บริษัท ดีบีดีสตูดิโอ จำกัด<br>481-484/2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ<br>โทรศัพท์ 0-2211-8811                                                                                                                                             |                                   |      |
| STRUCTURAL ENGINEERS<br><b>ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.</b><br>บริษัท เอเชียค จำกัด<br>8/24 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ<br>โทรศัพท์ 0-2211-4778-81                                                                                                            |                                   |      |
| MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL<br><b>V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.</b><br>บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียร จำกัด<br>331/40 ซ. 5 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400<br>โทรศัพท์ 0-2215-4775-80-2215-4780-1                                                                      |                                   |      |
| LANDSCAPE ARCHITECTS :<br><b>loilo</b> landscape architects of bangkok<br>บริษัท ลูโลแลนดิสเคปอาร์คิเทกเจอร์ จำกัด<br>487 ซ. 5 ซอย อ.ส.วิ. 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400<br>โทรศัพท์ 0-2248-1142-3<br>แฟกซ์ 0-2642-6857 www.loiloconceptbangkok.com<br>อีเมล loiloconceptbangkok.com |                                   |      |
| ARCHITECTS                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ชื่อ วรรณภา ๕๕๓.2586              |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ชื่อย่อ จงสุวรรณ์ไพฑูริ ๕๕๓.11278 |      |
| STRUCTURAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                           | วรรณชัย เจริญวิเศษ ๕๕.1290        |      |
| MECHANICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                           | วุฒิ ทวีวรดิษฐ์ ๕๓.1028           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | วรรณภา นีติสุข ๕๓.3333            |      |
| ELECTRICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                           | ไพรัช คงศิริธรรมมา ๕๗๓.825        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | วิษณุ เกียรติวิจิตรวิภา ๕๗๓.๖32   |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | อารยาพร สุทธิพงษ์ ๕๗๓.4761        |      |
| SANITARY ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                                             | พิพัฒน์ กุศลบุญชูเดช ๕๕.396       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | วุฒิ ทวีวรดิษฐ์ ๕๓.1028           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | วิภา อาสา ๕๓.๒๑                   |      |
| LANDSCAPE ARCHITECTS                                                                                                                                                                                                                                                                           | บุณยิกา วรรณพิณ ๕-๗๘.29           |      |
| REVISIONS                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |      |
| NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DESCRIPTION                       | DATE |
| KEY PLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |      |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |      |
| FOR EIA                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |      |
| SCALE :                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DWG. NO.                          |      |
| DESIGNER :                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |      |
| DRAWN :                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |      |
| CHECKED :                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |      |
| APPROVED :                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                   |      |
| DATE : 29/4/2557                                                                                                                                                                                                                                                                               | TOTAL                             |      |
| Notes<br>This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.                                    |                                   |      |



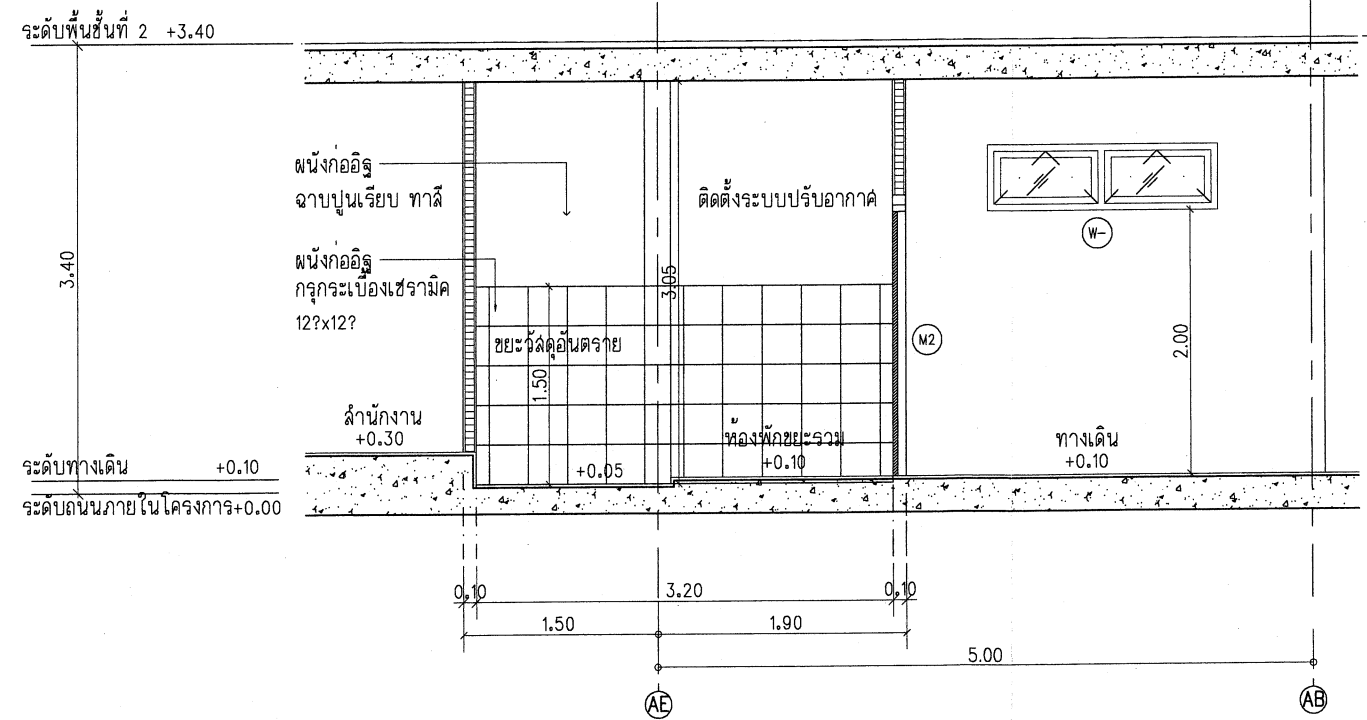
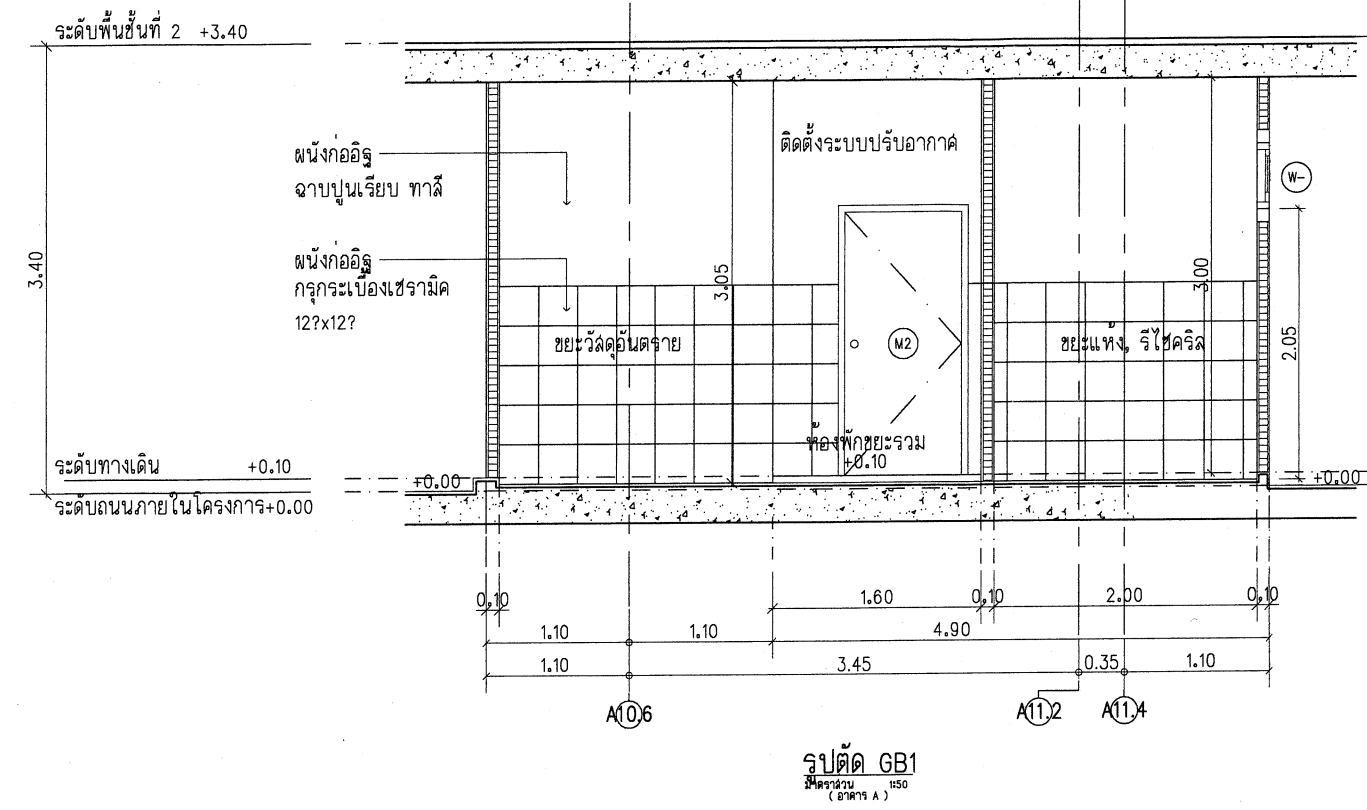








**Red Lotus Properties Limited** แบบขยายห้องพักผ่อนรวม  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (อาคาร A) 150



พฤษภาคม 2557.....  
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม

PROJECT : **RAIN**  
 อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร  
 อาคารตอมัน, อาคารพิตเนส และ สระว่ายน้ำ

LOCATION :  
 อ.เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง จ.พิจิตร

OWNER :  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 อาคารสีม่วงใหญ่ 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา  
 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS  
 บริษัท โกลด์ โกลด์ จำกัด  
 48/14 ถนนพญาไท 14 แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ARCHITECTS  
**studio**  
 บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด  
 441-441/2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
 โทรศัพท์ 0-2621-8811

STRUCTURAL ENGINEERS  
**ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.**  
 บริษัท เอเชียค จำกัด  
 9/24 ซอยวิภาวดีรังสิต 14 แขวงวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
 โทรศัพท์ 0-2651-4878-81

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
**V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.**  
 บริษัท วี.กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 331/40 ซอย 5 ซาทรานท์พลาซ่า ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ  
 โทรศัพท์ กรุงเทพฯ 15405 โทรศัพท์ 0-2215-4775-03-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
**loilo** landscape architects of bangkok  
 บริษัท ภูมิสถาปัตย์กรุงเทพ จำกัด  
 487 ซอย 5 ซาทรานท์พลาซ่า ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ  
 โทรศัพท์ 0-2248-1142-3  
 แฟกซ์ 0-2642-6857 www.loilolandscapearchitects.com  
 อีเมล loilo@loilolandscapearchitects.com

ARCHITECTS  
 รศ.ดร. วรวิมล วัฒนกุล 250.2566  
 นายชัย จงสุทธานิพัทธ์ 250.11276

STRUCTURAL ENGINEERS  
 วรวิมล วัฒนกุล 250.1290

MECHANICAL ENGINEERS  
 วรวิมล วัฒนกุล 250.1026  
 วรวิมล วัฒนกุล 250.3333

ELECTRICAL ENGINEERS  
 ไชยสิทธิ์ อังศิริวัฒนกุล 250.825  
 วิชญ์ เกียรติวงษ์ 250.932  
 อรรถพล สุทธิรักษ์ 250.4761

SANITARY ENGINEERS  
 พิพัฒน์ กุญชรกุล 250.366  
 วรวิมล วัฒนกุล 250.1026  
 วิรัช อัจฉกุล 250.169

LANDSCAPE ARCHITECTS  
 เขมรินทร์ วรรณพิน 2-128.29

| NO. | DESCRIPTION | DATE |
|-----|-------------|------|
|     |             |      |
|     |             |      |

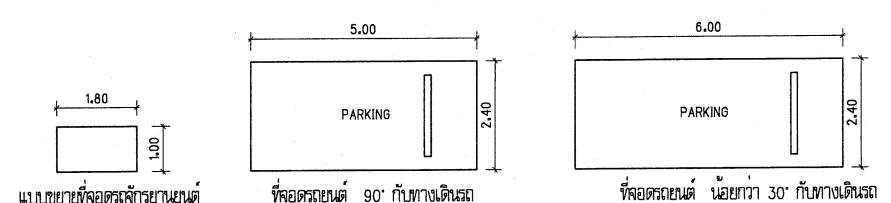
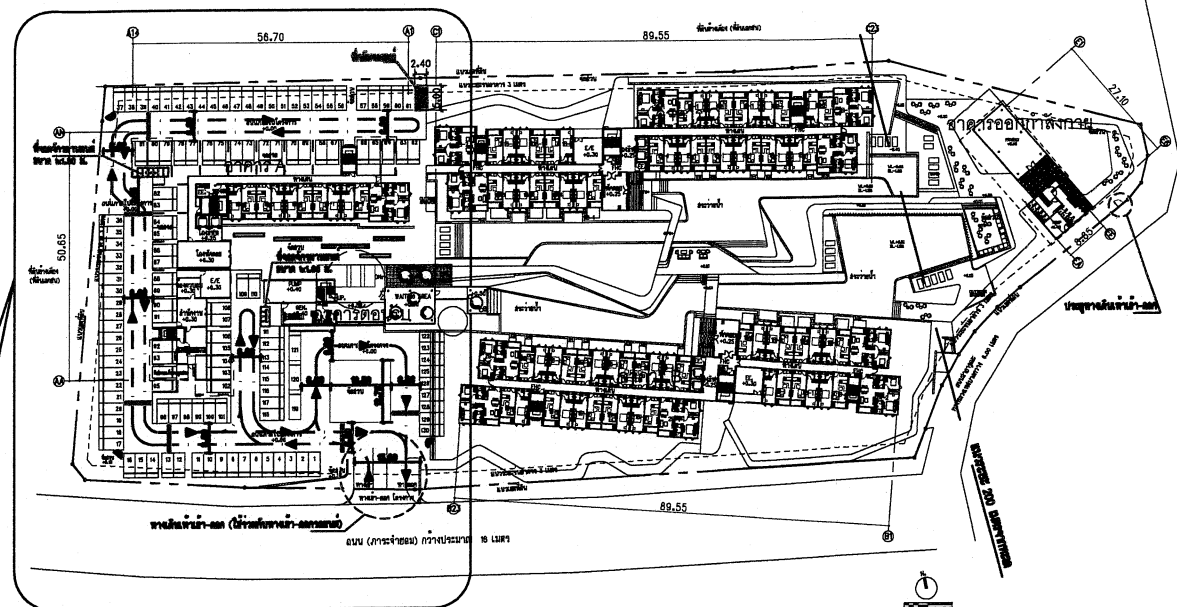
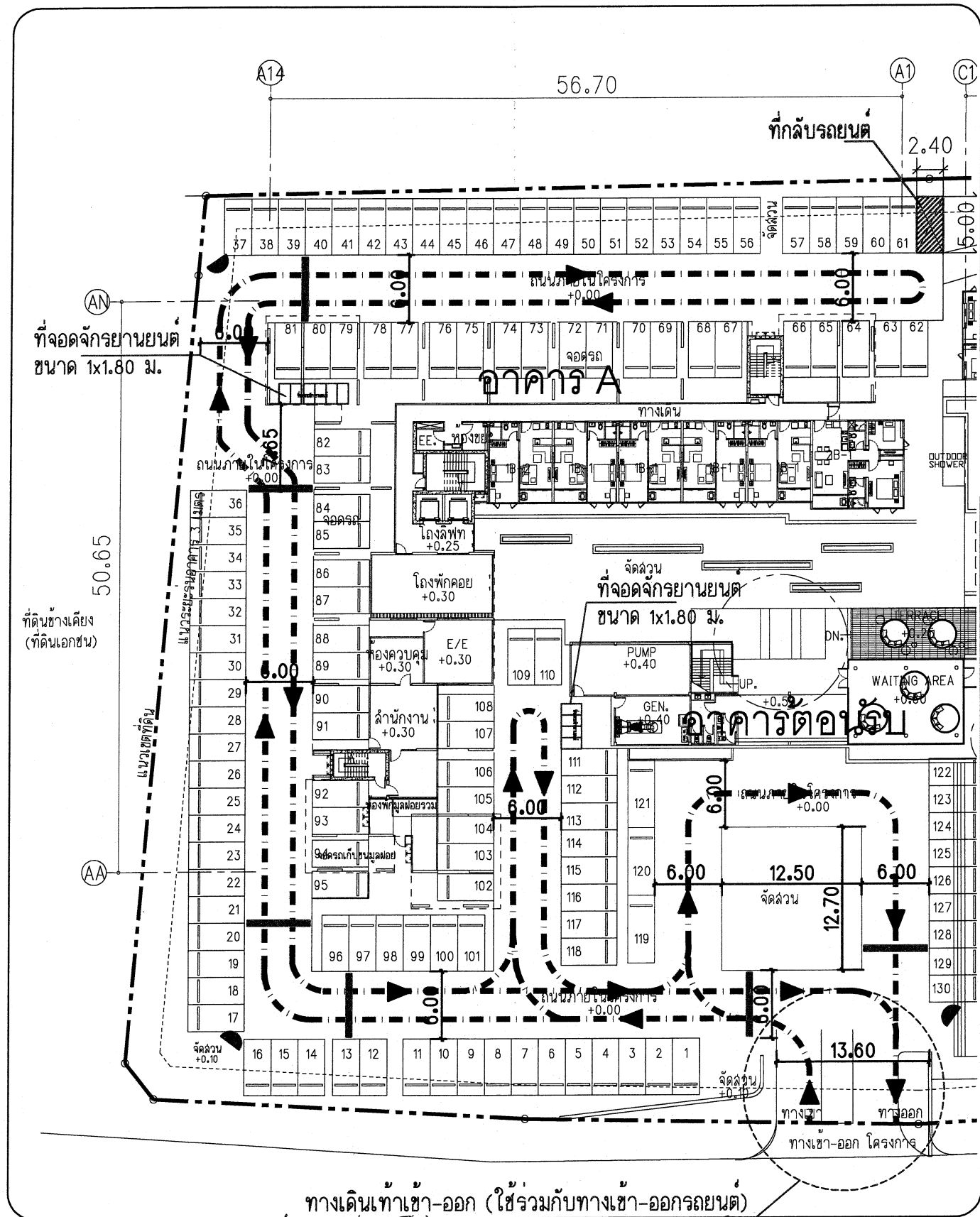
KEY PLAN  
 BUILDING A  
 BUILDING B  
 BUILDING C

DRAWING TITLE  
 FOR EIA

|                  |          |
|------------------|----------|
| SCALE : 1:50     | DWG. NO. |
| DESIGNER :       |          |
| DRAWN :          |          |
| CHECKED :        |          |
| APPROVED :       |          |
| DATE : 23/4/2557 | TOTAL    |

Notes  
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.





จำนวนที่จอดรถยนต์ = 130 คัน  
 จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ = - คัน  
 หมายเหตุ  
 - ที่จอดรถยนต์ 90° กับทางเดินรถ ขนาด 2.40 X 5.00 เมตร.  
 - ที่จอดรถยนต์ น้อยกว่า 30° กับทางเดินรถ ขนาด 2.40 X 6.00 เมตร.

- สัญลักษณ์
- แสดงทิศทางการเดินรถ
  - แสดงตำแหน่งกระจกเงาบาน (มองรถเพื่อกันอุบัติเหตุ)
  - แสดงตำแหน่งเนินชลลดรถ ผิวทางลื่นสะท้อนแสง

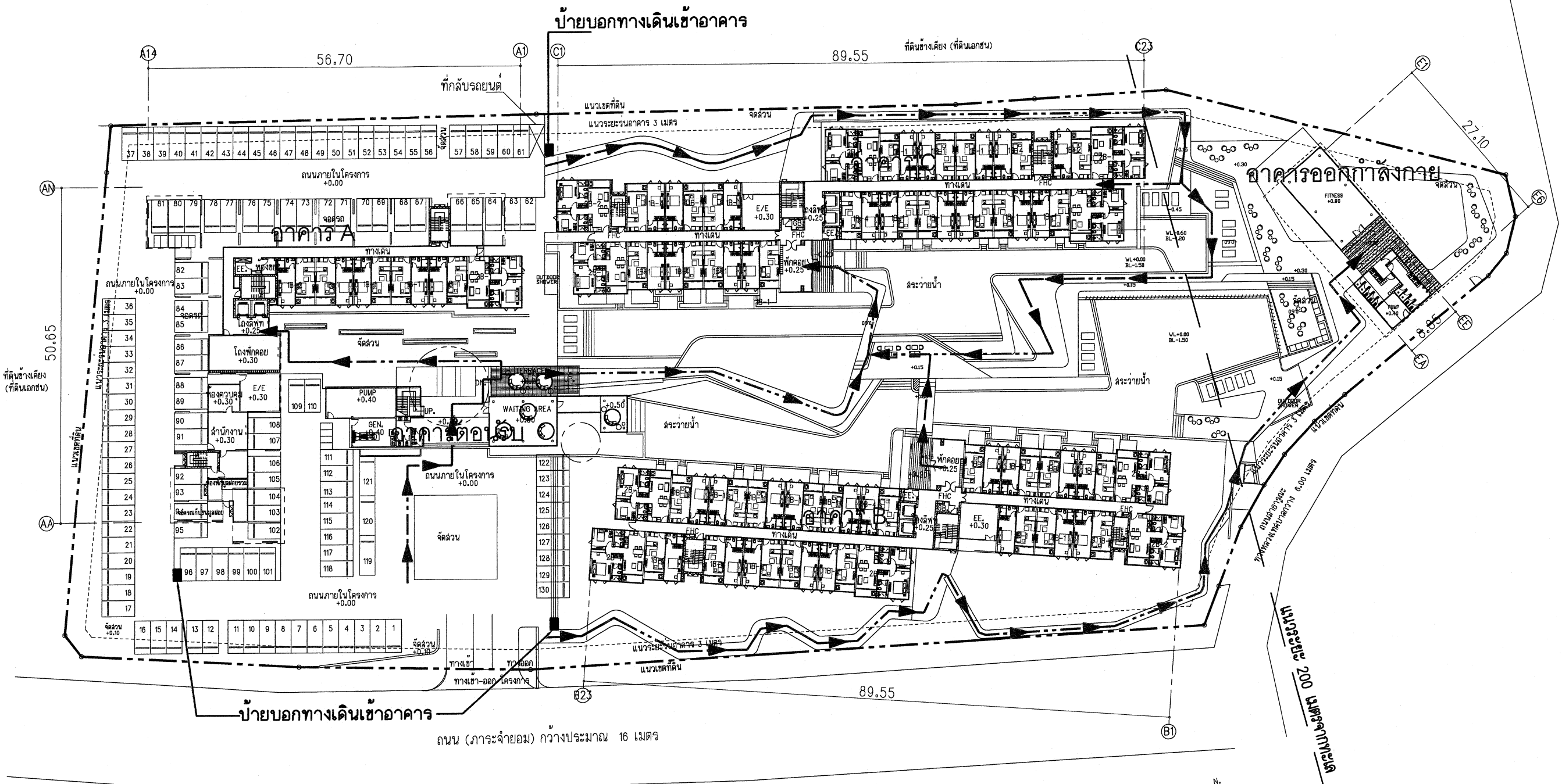
พฤษภาคม 2557.....  
 (นางสาวพินดา พิณเพียร)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

|                                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJECT :                           |                            | <b>RAIN</b><br>อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร<br>อาคารตย.ชั้น, อาคารพินเส และ สระว่ายน้ำ                                                                                                                                                              |
| LOCATION :                          |                            | ถนนสุขุมวิท อ.สุขุมวิท จ.กรุงเทพฯ                                                                                                                                                                                                                   |
| OWNER :                             |                            | บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>อาคารสีวิญญู 475 ชั้น 16 ถนนวิญญู<br>แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400                                                                                                                                 |
| CONSULTANTS                         |                            | บริษัท โกลด์ โดครคชั่น จำกัด<br>48/48 ถนนวิญญู 14 แขวงวิญญู เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400                                                                                                                                                               |
| ARCHITECTS                          |                            | <b>db studio</b><br>บริษัท ดีบีดีสตูดิโอ จำกัด<br>481-484/2 ถนนวิญญู แขวงวิญญู เขตราชเทวี กรุงเทพฯ<br>โทรศัพท์ 0-2627-0211                                                                                                                          |
| STRUCTURAL ENGINEERS                |                            | <b>ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.</b><br>บริษัท แอสเซียน จำกัด<br>8/24 ชั้น 5 อาคารวิญญูวิเทศ แขวงวิญญู เขตราชเทวี กรุงเทพฯ<br>โทรศัพท์ 0-2621-0270-81                                                                                    |
| MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL |                            | <b>บริษัท วิ กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด</b><br>V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.<br>บริษัท วิ กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด<br>331/40 ชั้น 5 อาคารวิญญูวิเทศ แขวงวิญญู เขตราชเทวี กรุงเทพฯ<br>โทรศัพท์ 0-2215-4775-0-2215-4780-1                               |
| LANDSCAPE ARCHITECTS :              |                            | <b>loilo</b> landscape architects of bangkok<br>บริษัท ลอยโลแลนด์สเคปแอสซอสिएตส์ จำกัด<br>487 ชั้น 5 อาคาร 8.5.5 ถนนวิญญู แขวงวิญญู เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2246-1142-3<br>เว็บไซต์ 0-2542-8857 www.loilo.com<br>อีเมล loilo@loilo.com |
| ARCHITECTS                          | ชื่อ วรรณภรณ์              | 226.2566                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                     | นามสกุล จงสุวรรณพิศาล      | 251.11276                                                                                                                                                                                                                                           |
| STRUCTURAL ENGINEERS                | วรรณชัย เจริญวัฒน์         | 25.1290                                                                                                                                                                                                                                             |
| MECHANICAL ENGINEERS                | ภูมิ ทวีวิมลิก             | 24.1028                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                     | วรรณภรณ์ เจริญวัฒน์        | 24.3333                                                                                                                                                                                                                                             |
| ELECTRICAL ENGINEERS                | ไพโรจน์ ดวงจิตวิมลิก       | 24.825                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                     | วิญญู เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด | 24.432                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                     | อรรถชุต สุทธิพงษ์          | 24.4761                                                                                                                                                                                                                                             |
| SANITARY ENGINEERS                  | พิศมัย สุทธิวิญญู          | 24.388                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                     | ภูมิ ทวีวิมลิก             | 24.1028                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                     | วิญญู อาชาเขต              | 24.189                                                                                                                                                                                                                                              |
| LANDSCAPE ARCHITECTS                | บุษกิติภา วรรณพิณ          | 2-24.29                                                                                                                                                                                                                                             |
| REVISIONS                           | NO. DESCRIPTION            | DATE                                                                                                                                                                                                                                                |
| KEY PLAN                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DRAWING TITLE                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FOR EIA                             |                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| SCALE :                             | DWG. NO.                   |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DESIGNER :                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DRAWN :                             |                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| CHECKED :                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| APPROVED :                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DATE : 23/4/2557                    | TOTAL                      |                                                                                                                                                                                                                                                     |

พฤษภาคม 2557.....  
 (นายชูเกียรติ จงทอง)  
 รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Red Lotus Properties Limited  
 บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ภาพที่ 14 ระบบจราจร ผังขยายที่จอดรถ และที่กัลบรถ





**R**  
 Red Lotus Properties Limited  
 บริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....  
 (นายชูเกียรติ จงทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....  
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 15 เส้นทางเดินเท้าจากบริเวณลานจอดรถเข้าสู่อาคาร

PROJECT :  
**RAIN**  
 อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร  
 อาคารจอดรถ, อาคารพิตเนส และ สระว่ายน้ำ

LOCATION :  
 ถนนสุขุมวิท กม. 5-6 แขวงคลองเตย

OWNER :  
 บริษัท เรด โลอตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 อาคารสีวิบูลย์ 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา  
 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS  
 บริษัท โนโรจ ไลน์ จำกัด  
 406/40 ถนนสุขุมวิท 14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400

ARCHITECTS  
**dl studio**  
 บริษัท ดีดีสตูดิโอ จำกัด  
 451-452 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
 โทรศัพท์ 0-2621-0011

STRUCTURAL ENGINEERS  
**ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.**  
 บริษัท แอสเซียน จำกัด  
 8/24 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
 โทรศัพท์ 0-2621-4778-81

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
**V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.**  
 บริษัท วีกรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 331/40 ซอย 3 ซากงวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
 โทรศัพท์ 0-2215-4775-6, 0-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
**loilo** landscape architects of bangkok  
 บริษัท โลอิโล สถาปนิกภูมิทัศน์ จำกัด  
 487 ซอย 5 ซากงวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400  
 โทรศัพท์ 0-2148-1142-3  
 แฟกซ์ 0-2642-6857 www.loiloarchitects.com  
 อีเมล lo@loiloarchitects.com

ARCHITECTS  
 ช่าง ชูเกียรติ จงทอง 081-2586  
 ช่าง ชูเกียรติ จงทอง 081-11278

STRUCTURAL ENGINEERS  
 วรณชัย เมธีวิวัฒน์ 081-1290

MECHANICAL ENGINEERS  
 วุฒิ ทวีรัตติก 081-1026  
 วรณชัย เมธีวิวัฒน์ 081-3333

ELECTRICAL ENGINEERS  
 ไกรวิทย์ คงศิริวัฒนกุล 081-825  
 วิมลย์ เกียรติวิภาวดี 081-932  
 อรรถพร สุขสัมพันธ์ 081-4701

SANITARY ENGINEERS  
 ศิวัฒน์ วุฒิชัยคุณ 081-388  
 วุฒิ ทวีรัตติก 081-1026  
 วิมลย์ เกียรติวิภาวดี 081-109

LANDSCAPE ARCHITECTS  
 ปณภจิรา วรณวัฒน์ 0-214-29

REVISIONS  
 NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE  
 FOR EIA

SCALE : DWG. NO.  
 DESIGNER :  
 DRAWN :  
 CHECKED :  
 APPROVED :  
 DATE : 23/4/2557 TOTAL

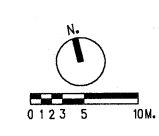
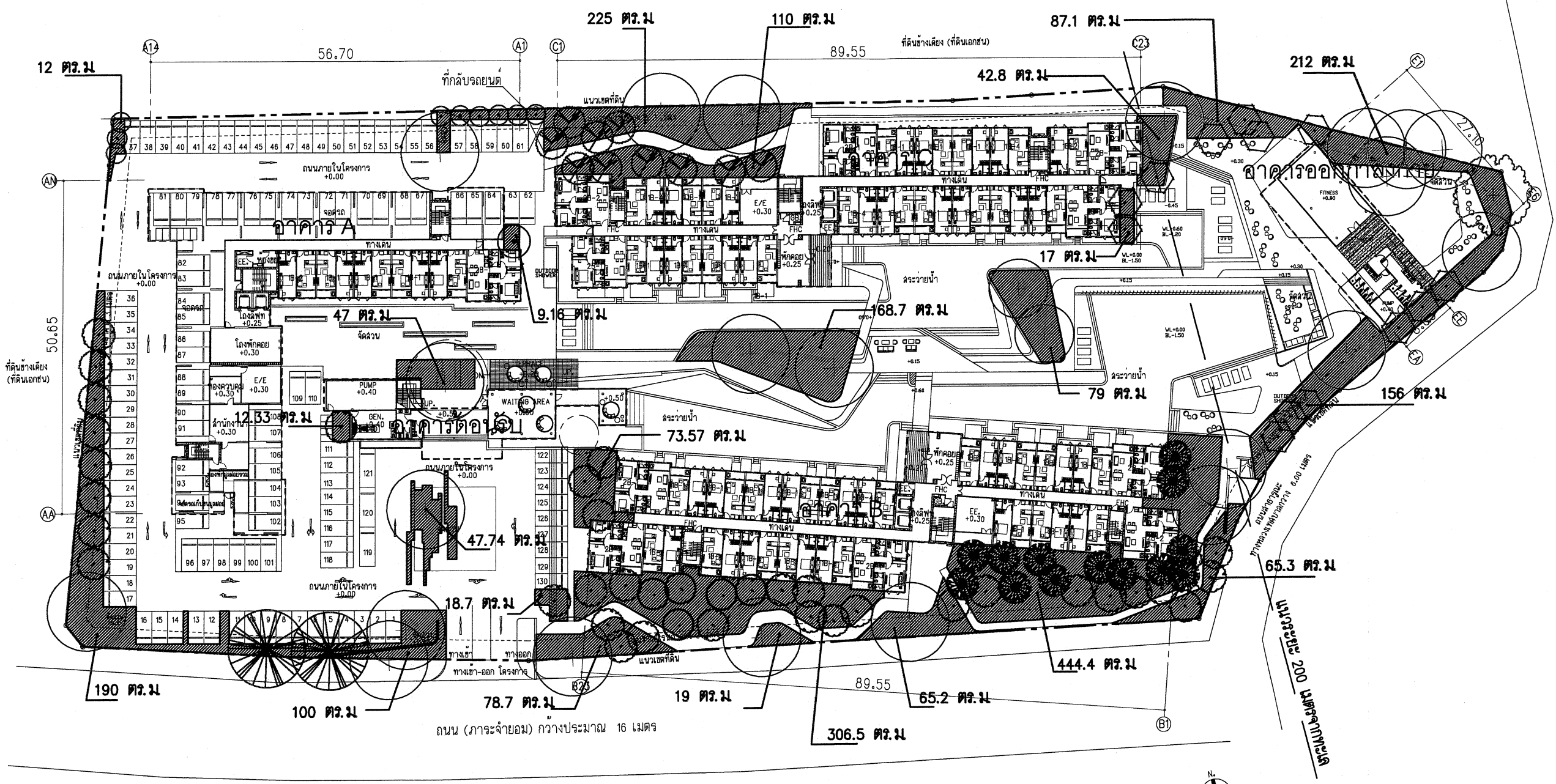
Notes  
 This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.











PROJECT :  
**RAIN**  
อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร  
อาคารตึกเรียน, อาคารฟิตเนส และ สระว่ายน้ำ

LOCATION :  
อ.พหลโยธิน อ.สร้อย งามพหลโยธิน

OWNER :  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
อาคารสิริวิบูลย์ 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา  
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS  
บริษัท โกลด์ โครซิ่ง จำกัด  
400/44 ซอยสุขุมวิท 14 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000

ARCHITECTS  
**db studio**  
บริษัท ดีดีสตูดิโอ จำกัด  
41-44/1 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทรศัพท์ 0-2821-8811

STRUCTURAL ENGINEERS  
**ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.**  
บริษัท เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด  
174 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทรศัพท์ 0-2821-6278-21

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
**V GROUP ENGINEER CO.,LTD.**  
บริษัท วี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
330/40 ซ. 5 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทรศัพท์ 0-2215-4775-8.0-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
**loilo** landscape architects of bangkok  
บริษัท โลอิโล แอโรคิแมค จำกัด  
487 ซ. 5 ซอยพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2248-1142-3  
เว็บไซต์ 0-2842-8857 www.loiloarchitects.com  
อีเมล loilo@loiloarchitects.com

| ARCHITECTS         | DATE       | REVISION |
|--------------------|------------|----------|
| วิบูลย์ วรรณานันท์ | 22.0.2556  |          |
| ณัฐวิภา จงสุขวัฒนา | 28.11.2556 |          |

| STRUCTURAL ENGINEERS | DATE       | REVISION |
|----------------------|------------|----------|
| วิบูลย์ วรรณานันท์   | 28.12.2550 |          |

| MECHANICAL ENGINEERS | DATE       | REVISION |
|----------------------|------------|----------|
| วิบูลย์ วรรณานันท์   | 28.10.2556 |          |
| วิบูลย์ วรรณานันท์   | 28.11.2556 |          |

| ELECTRICAL ENGINEERS | DATE       | REVISION |
|----------------------|------------|----------|
| วิบูลย์ วรรณานันท์   | 28.10.2556 |          |
| วิบูลย์ วรรณานันท์   | 28.11.2556 |          |

| SANITARY ENGINEERS | DATE       | REVISION |
|--------------------|------------|----------|
| วิบูลย์ วรรณานันท์ | 28.10.2556 |          |
| วิบูลย์ วรรณานันท์ | 28.11.2556 |          |

| LANDSCAPE ARCHITECTS | DATE       | REVISION |
|----------------------|------------|----------|
| วิบูลย์ วรรณานันท์   | 28.11.2556 |          |

| REVISIONS | NO. | DESCRIPTION | DATE |
|-----------|-----|-------------|------|
|           |     |             |      |

KEY PLAN

DRAWING TITLE

FOR EIA

| SCALE :          | DWG. NO. |
|------------------|----------|
| DESIGNER :       |          |
| DRAWN :          |          |
| CHECKED :        |          |
| APPROVED :       |          |
| DATE : 23/4/2557 | TOTAL    |

Notes  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

**R**  
Red Lotus Properties Limited  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สัญลักษณ์ แสดงอาคารปกคลุมดิน

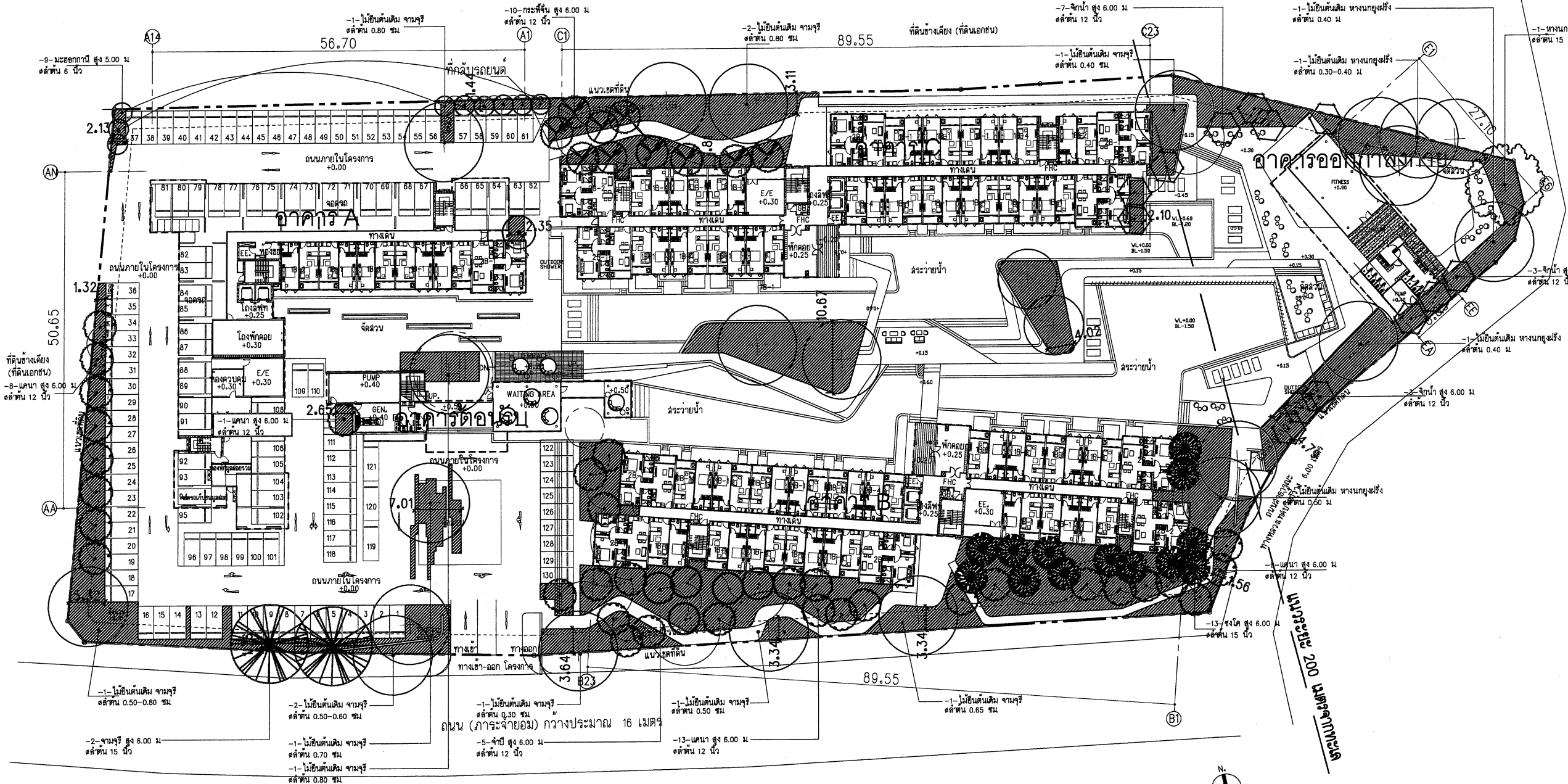
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 2,578.04 ตร.ม  
(ต้องการไม่น้อยกว่า 2,510 ตร.ม)

พฤษภาคม 2557.....  
(นายชูเกียรติ จงทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....  
(นางสาวพินิตา พิณฑพยุร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในโครงการ





**R**  
 Lotus Properties Limited  
 บริษัท โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 สัญลักษณ์ แสดงอาคารปกคลุมดิน

พฤษภาคม 2557.....  
 (นายชูเกียรติ จุงทอง)  
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....  
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ และขนาดความกว้างของพื้นที่ปลูกแต่ละบริเวณ

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| PROJECT :                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                             |      |
| <b>RAIN</b><br>อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร<br>อาคารตอมัน, อาคารทีเนส และ สระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                      |                                                                                             |      |
| LOCATION :<br>ถนนสุขุมวิท 85 ซ. 44 กรุงเทพฯ                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                             |      |
| OWNER :<br>บริษัท เรด โกลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด<br>อาคารสิริวิบูลย์ 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา<br>แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400                                                                                                                                   |                                                                                             |      |
| CONSULTANTS<br>บริษัท โกลด์ส โคลด์เซ็น จำกัด<br>475/14 ซ.สุขุมวิท 14 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400                                                                                                                                                                |                                                                                             |      |
| ARCHITECTS<br><b>studio</b><br>บริษัท ดีไซน์สตูดิโอ จำกัด<br>475-476/14 ซ.สุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ<br>โทรศัพท์ 0-2627-0711                                                                                                                                |                                                                                             |      |
| STRUCTURAL ENGINEERS<br><b>ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.</b><br>บริษัท เอเชียคองซัลแตนท์ จำกัด<br>9/24 ซ.วิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ<br>โทรศัพท์ 0-2611-0729-31                                                                              |                                                                                             |      |
| MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL<br><b>บริษัท ที กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด</b><br>V.GROUP ENGINEER CO.,LTD.                                                                                                                                                           |                                                                                             |      |
| บริษัท ที กรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด<br>33/40 ซ. 5 ซ.สุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ<br>โทรศัพท์ 0-2242-6857 www.tgroupbangkok.com<br>อีเมล info@tgroupbangkok.com                                                                                               |                                                                                             |      |
| LANDSCAPE ARCHITECTS :<br><b>loilo</b> landscape architects of bangkok<br>บริษัท โลอิโล่ ภูมิสถาปัตย์ จำกัด<br>487 ซ. 5 ซ.สุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2248-1142-3<br>โทรสาร 0-2542-6857 www.loilobangkok.com<br>อีเมล info@loilobangkok.com |                                                                                             |      |
| ARCHITECTS                                                                                                                                                                                                                                                                | ชช.ก. วรณภพ ๒๒๖.2566<br>นายชัย จงสุวรรณพิทักษ์ ๒๒๖.11276                                    |      |
| STRUCTURAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                      | วราภรณ์ เจริญวิวัฒน์ ๒๕.1290                                                                |      |
| MECHANICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                      | คุณิ ชวีร์วิมลิก ๒๒.๑๐28<br>วราภรณ์ เจริญวิวัฒน์ ๒๒.3333                                    |      |
| ELECTRICAL ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                      | โกวิท วัฒนศิริวัฒนิก ๒๒.๑25<br>วิมลย์ เกียรติกิจวิภาโส ๒๒.๑32<br>อารชพร สุขประเสริฐ ๒๒.4781 |      |
| SANITARY ENGINEERS                                                                                                                                                                                                                                                        | พิพัฒน์ สุทธิบุญญาคุณ ๒๒.3๐8<br>คุณิ ชวีร์วิมลิก ๒๒.๑๐28<br>วิมลย์ อรรถช ๒๒.๑๑9             |      |
| LANDSCAPE ARCHITECTS                                                                                                                                                                                                                                                      | นายพริ้งดา วรณภพ ๒-๒๒.29                                                                    |      |
| REVISIONS                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                             |      |
| NO.                                                                                                                                                                                                                                                                       | DESCRIPTION                                                                                 | DATE |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |      |
| KEY PLAN                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |      |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                             |      |
| FOR EIA                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                             |      |
| SCALE :                                                                                                                                                                                                                                                                   | DWG. NO.                                                                                    |      |
| DESIGNER :                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |      |
| DRAWN :                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                             |      |
| CHECKED :                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                             |      |
| APPROVED :                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |      |
| DATE : 29/4/2557                                                                                                                                                                                                                                                          | TOTAL                                                                                       |      |
| Notes<br>This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.               |                                                                                             |      |



PROJECT :

### RAIN

อาคารพักอาศัย 7 ชั้น 3 อาคาร  
อาคารตอมัน, อาคารฟิตเนส และ สระว่ายน้ำ

LOCATION :  
ถนนพหลโยธิน อ.เมือง จ.นนทบุรี

OWNER :  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
อาคารสิริมาบุญ 475 ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา  
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

CONSULTANTS  
บริษัท โบเวค โจนส์ จำกัด  
405/16 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10400

ARCHITECTS  
**db studio**  
บริษัท ดีบี สตูดิโอ จำกัด  
401-404/2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทรศัพท์ 0-2621-0211

STRUCTURAL ENGINEERS  
**ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO.,LTD.**  
บริษัท เอเชียคันท จำกัด  
9/24 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทรศัพท์ 0-2621-4778-81

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL  
**V GROUP ENGINEER CO.,LTD.**  
บริษัท วีกรุ๊ป เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
331/40 ซ. 5 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทรศัพท์ 0-2215-4775-80-2215-4780-1

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
**loilo** landscape architects of bangkok  
บริษัท โลอิโล แลนด์สเคป อภิศาสตร์ จำกัด  
487 ซ. 5 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ  
โทรศัพท์ 0-2642-8857 www.loilolandscapebangkok.com  
อีเมล loilo@landscapebangkok.com

ARCHITECTS  
ชื่อ วรรณภา 24.02.566  
นามสกุล วรรณภา 24.02.566

STRUCTURAL ENGINEERS  
วรรณชัย เมธีวิจิตร 24.12.80

MECHANICAL ENGINEERS  
วุฒิ ทวีศักดิ์ 24.10.26  
วรรณ นิตยา 24.3.33

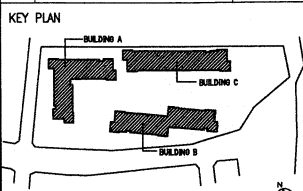
ELECTRICAL ENGINEERS  
ไกรวิศ วัฒนศิริวัฒนา 24.8.25  
วิมล เข็มศิริวัฒนา 24.8.22

Sanitary Engineers  
อรพมพล สุทธิวิเศษ 24.4.761

Sanitary Engineers  
พิพัฒน์ ภูริบุญญคุณ 24.3.66  
วุฒิ ทวีศักดิ์ 24.10.26  
วิมล นิตยา 24.3.33

LANDSCAPE ARCHITECTS  
บุษกวีภา วรรณพิณ 2-กค.29

REVISIONS  
NO. DESCRIPTION DATE



DRAWING TITLE

FOR EIA

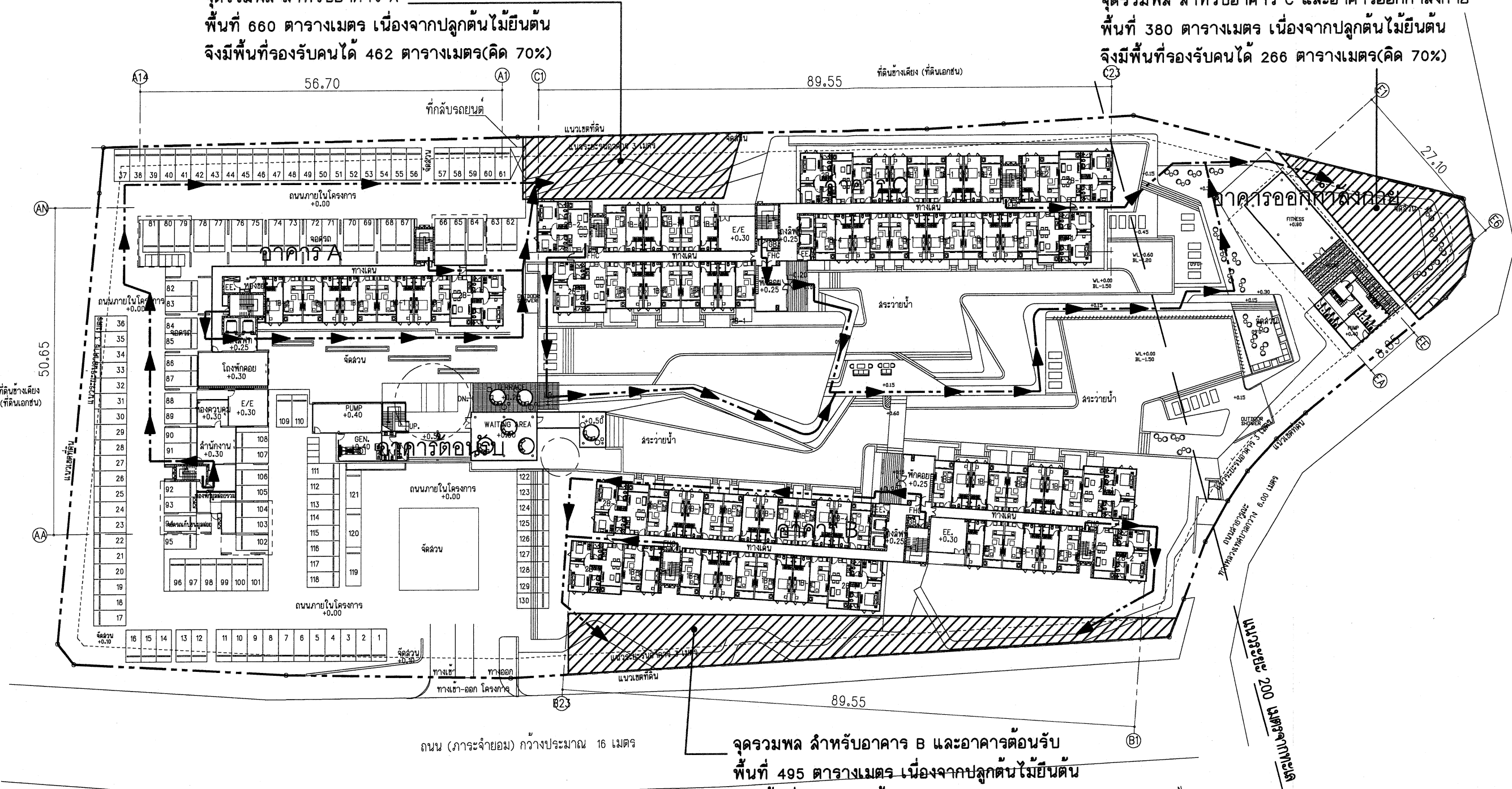
|                  |          |
|------------------|----------|
| SCALE :          | DWG. NO. |
| DESIGNER :       |          |
| DRAWN :          |          |
| CHECKED :        |          |
| APPROVED :       |          |
| DATE : 29/4/2557 | TOTAL    |

Notes  
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are...

จุดรวมพล สำหรับอาคาร A  
พื้นที่ 660 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกต้นไม้ยืนต้น  
จึงมีพื้นที่รองรับคนได้ 462 ตารางเมตร(คิด 70%)

จุดรวมพล สำหรับอาคาร C และอาคารออกกำลังกาย  
พื้นที่ 380 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกต้นไม้ยืนต้น  
จึงมีพื้นที่รองรับคนได้ 266 ตารางเมตร(คิด 70%)

จุดรวมพล สำหรับอาคาร B และอาคารต้อนรับ  
พื้นที่ 495 ตารางเมตร เนื่องจากปลูกต้นไม้ยืนต้น  
จึงมีพื้นที่รองรับคนได้ 346 ตารางเมตร(คิด 70%)



- สัญลักษณ์
- ➔ เส้นทางอพยพหนีไฟ
- ▨ จุดรวมพล

*(Handwritten signature)*

**R**  
Red Lotus Properties Limited  
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....  
(นายชูเกียรติ จรุงทอง)  
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2557.....  
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19 ตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟออกนอกอาคาร

