



ที่ ทส 1009.5/ 5231

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ้าส์ คอนโดมิเนียม ศรีจันทร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เอ้าส์ คอนโดมิเนียม ศรีจันทร์ ของบริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ้าส์ คอนโดมิเนียม ศรีจันทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขธีระ ถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 414 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

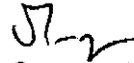
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2557 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ้าส์ คอนโดมิเนียม ศรีจันทร์ ของบริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด โดยให้บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดขอนแก่นได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดขอนแก่นส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดขอนแก่น ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน

การ...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดขอนแก่น พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดขอนแก่น เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ผู้บัญชาการแทน

นาง เข็มการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะ เฮาส์ คอนโดมิเนียม ศรีจันทร์
ของบริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

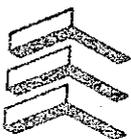
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เฮาส์ คอนโดมิเนียม ศรีจันทร์ บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขภิบาล ถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ขนาดพื้นที่ 2-1-72.6 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 414 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เฮาส์ คอนโดมิเนียม ศรีจันทร์ บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

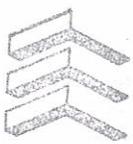
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 1 / 143 หน้า

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิก แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีนิก แอสเซท จำกัด



เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 2 / 143 หน้า

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
โครงการ เดอะ เฮาส์ คอนโดมิเนียม ศรีจันทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 28 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดระยะเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่งไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแก่พื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ โดยไม่มีวัสดุ/อุปกรณ์วางล้ำภายนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย สูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง และรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย สูง 3 ม. ด้านโรงเรียนอัสวีวิทยาลัย เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</p>	<p>วันที่ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังการก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่การก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



Zamith Asset Co., Ltd.
บริษัท อีเอ็ม เอสเสท จำกัด
เมษายน 2557



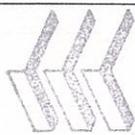
Pro-En
Technology, Ltd.
เมษายน 2557

รับรองจำนวน 3 / 143 หน้า

(นายวิโรจน์ สฤษดิ์ชัยกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p>  <p>Zenith Asset Co., Ltd. บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด</p>		<p>5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมายกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคง แข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทำสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ - การปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรฐานการ สืบค้นหา 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557



(นายวิโรจน์ สฤษฎีชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557



(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 4 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมในช่วงช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 6.15x10⁻³, 5.12x10⁻⁵, 8.49x10⁻³, 4.41x10⁻² 3.02x10⁻³ และ 2.45x10⁻⁴ มก./ลบ.ม) และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันที่ 6-7 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2556 พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน 0.159 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกทุกก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>4) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. ด้านโรงเรียนก่อสร้าง และรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. ด้านโรงเรียนก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเบียดอยู่เสมอ</p> <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตัวอาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกทุกก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>4) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. ด้านโรงเรียนก่อสร้าง และรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. ด้านโรงเรียนก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเบียดอยู่เสมอ</p> <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตัวอาคาร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนอัสสัมชัญวิทยาลัย 1 จุด

Zemlin Asset Co., Ltd.
 เมษายน 2557 5/11/2014
 เลขาน 2557

รับรองจำนวน 5 / 143 หน้า


 Pro-En
 Technology, Ltd.
 เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนีท เอสเซท จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> 	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดใหญ่ 10 ไมครอน ประมาณ 0.109 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 2.408 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.167 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 2.210 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>7) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก จะต้องทำความสะอาดทุกครึ่งจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกก่อสร้างภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดกบฏหมายกำหนด และภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยิ่งช่วยป้องกัน การชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ



 ๒๕๕๗

บริษัท ชีนิท แอสเซท จำกัด

 เลขาน 2557

 (นายวิโรจน์ สภานุชัยกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชีนิท แอสเซท จำกัด

บริษัท ชีนิท แอสเซท จำกัด

 เลขาน 2557

 (นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	หน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์ทางทิศเหนือ อาคารพาณิชย์บ้านพักอาศัย ทางทิศใต้ โรงเรียนหัวคิ้ววิทยาลัย ทางทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์ทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 68.71-92.44 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว จากการประเมินพบว่า เมื่อมีกำแพงกันเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 27 เดซิเบล(เอ) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ รวมทั้งศาลหลักเมืองขอนแก่น และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล(เอ)	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 	<p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผลกระทบบ้านความถี่ต่ำต่อเนื่องต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง และศาลหลักเมืองตลอดระยะเวลาเสาเข็ม <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบผลกระทบบ้านความถี่ต่ำต่อเนื่องต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง และศาลหลักเมืองตลอดระยะเวลาเสาเข็ม

Zaneta Asset Co., Ltd.
บริษัท อีแอสเสท จำกัด
เมษายน 2557

Pro-En
Technology, Ltd.
เมษายน 2557

รับรองจำนวน 7 / 143 หน้า

(นายวิโรจน์ สฤษดิ์ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อีแอสเสท จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อย่างไรก็ดี โครงการจะกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างเฉพาะกลางวันเท่านั้น จากมาตรการดังกล่าวผลกระทบในด้านเสียงรบกวนจะอยู่ในระดับปานกลาง ด้านความสั่นสะเทือน โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม จากผลการประเมินจุดที่ได้รับ ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมากที่สุด คือ โรงเรียนอัสวีวิทยาลัย ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้โครงการ จะได้รับความสั่นสะเทือนจากสูงสุดเท่ากับ 3.364 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (สำหรับอาคารประเภทที่ 2) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) ดังนั้นผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>6) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย สูง 3 ม. ด้านโรงเรียนอัสวีวิทยาลัย เพื่อช่วยลดระดับเสียง</p> <p>7) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระดาษเบี่ยง กระดาษ และ อลูมิเนียม</p> <p>8) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง ต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายสภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนการก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากความสั่นสะเทือนตอสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ</p> <p>10) จัดให้มีกิจกรรมมีประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย กระทรวงชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานโครงการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>



Namth Asset Co., Ltd.
บริษัท อัสนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 8 / 143 หน้า

(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

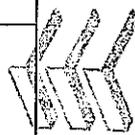
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายวิโรจน์ สถงภูษัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อัสนิท แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สำหรับสภาพหลักเมืองขอนแก่น จะได้รับ จะได้รับความสั่นสะเทือนจากงานเจาะ เสาเข็ม ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.019 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน 3 มิลลิเมตร/วินาที (สำหรับอาคารประเภท ที่ 3) ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553)	11) จัดให้มีคณะทำงานด้านวิศวกรรมของโครงการฯ ตรวจสอบสภาพความมั่นคงของศาลหลักเมือง ขอนแก่น และสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ก่อน เริ่มดำเนินการกิจกรรมของโครงการฯ และตรวจสอบ ค่าระดับความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 3.0 มิลลิเมตร/วินาที สอดคล้องตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดความมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประเภทที่ 3 12) หากการดำเนินการใดของโครงการฯ พบ หลักฐานทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีเพิ่มเติม เช่น พบโบราณวัตถุในระดับใต้ดิน ระหว่าง ดำเนินการกิจกรรมโครงการฯ ส่วนชั้นใต้ดิน ฯลฯ โครงการฯ ต้องหยุดดำเนินการ และแจ้งให้ทางสำนัก ศิลปากรที่ 9 ขอนแก่น รับทราบ เพื่อประชุม พิจารณาแนวทางการดำเนินการกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตราการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เทศบาลนคร ขอนแก่น และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ



Zonith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซันแอสเซต จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 9 / 143 หน้า

[Signature]

(นายวิโรจน์ สถฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซินิท แอสเซท จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรดิน</p> <p>ช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากงานเสริมฐานรากอาคาร และการก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก โครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงและในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งโครงการจะมีความเหมาะสมชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</p> <p>2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีการทำกรรมกรรมกันภัยเพื่อขอชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันการพังทลายของดินวิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินและผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - สืบตำแหน่ง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 	<p>รับรองจำนวน 10 / 143 หน้า</p>

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 10 / 143 หน้า

(Signature)

(นายวิโรจน์ สถงภูษิตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทาง</p> <p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองร่องเหมือง ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก ทั้งนี้ น้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคอกงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดระบบการกำจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิทแอสเซต จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 11 / 143 หน้า

[Signature]

(นายวิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p> 	<p>ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานราก อาการจะใช้เข็มถึงระดับดินดาน (Hard Clay) หลอบมคอนกรีตฐานราก จึงไม่มีผลกระทบต่อทิศทางการไหล และคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่อ อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจาก การประปาฯ ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบาย ออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน แต่อย่างใด</p>	<p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการ วัสดุและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 200 ลิตร ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้ เพียงพอ</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จาก การก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุม มิติชิดเพื่อรอกการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) ติดต่อประสานงานให้เทศบาลฯ หรือ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดย ผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่าง น้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิติชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือทิ้งกระจ่าย</p> <p>2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เทศบาลนคร ขอนแก่น และสำนักงานงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

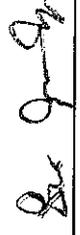
เมษายน 2557



Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 12 / 143 หน้า



(นายอินทร จินตประเสริฐ)

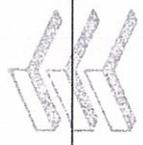
(นายวิโรจน์ ศฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคอกนกกก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ในซอยสุขภิบาล ๑ ถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด		

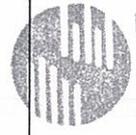


Zoulin Asset Co., Ltd.
บริษัท ซูลิน แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายภิโรจน์ สถฤชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีมิท แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

(นายอินทร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 13 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญในรัศมี 1 กม. คือ คลองร่องเหมือง ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก อย่างไรก็ตามโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน</p> <p>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ



Ramakul Asset Co., Ltd.
บริษัท รามकुล แอสเซท จำกัด
เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สุธงษ์ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท เอสเซท จำกัด



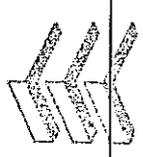
Pro-En
Technology, Ltd.
เมษายน 2557

รับรองจำนวน 14 / 143 หน้า

(Signature)

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> 	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็น อาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย บ้านพักอาศัย โรงเรียน โรงแรม และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ส่วนพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ดังนั้น เมื่อพิจารณา รูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภท การใช้ที่ดินโดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

Techno Asset Co., Ltd.
บริษัท เทคโนโลยีแอสเซต จำกัด
เลขาน 2557

Pro-En
Technologies, Ltd

รับรองจำนวน 15 / 143 หน้า



เลขาน 2557

(นายวิโรจน์ ศฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท เอสเซท จำกัด

(นายชัยนกร จันทประเสริฐ)

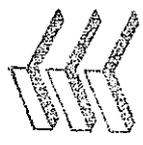
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p> 	<p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนสุขุมวิท ถนนศรีจันทร์ ถนนหน้าเมือง ถนนประชาสำราญ และถนนมิตรภาพ เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนที่ยาวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้าง (PCU)/วันเท่ากับ 65 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU)/วัน และจากการวิเคราะห์พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้นเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ และบนช่วงถนนพบว่าพบว่ามีระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีไฟโบรหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถใหม่ชนิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ทำให้ออกมานอกพื้นที่โครงการ ควบคุมนำหน้าการบรรทุกทุกตามพิภักัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการขรุขระหรือการทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม จัดเตรียมจุดล้างล้อรถทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปวางร่วนหล่นบนผิวการจราจรบริเวณถนนภายนอกโครงการ กรณีพิเศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นได้ง่ายโดยเร็ว จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้ออกรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - รถบรรทุกโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดจากการขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทุกครั้งที่ขนส่ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณซอยสุขวิริยะ และถนนศรีจันทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>11) กำหนดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างทางด้านถนนศรีจันทร์ โดยหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางการขนส่งด้านถนนซอยย่อย และถนน 5 พฤศจิกายน ซึ่งเป็นถนนที่มีขนาดเล็ก</p> <p>12) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกทิ้งสิ่งมีพิษมาโดยเด็ดขาด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่นทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</p>



Zoukha Asset Co., Ltd.
บริษัท ซูก้า แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 17 / 143 หน้า

(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายวิโรจน์ สุทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>14) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p>	



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

หมายเลข 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

หมายเลข 2557

(นายอินยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปเอร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 18 / 143 หน้า

[Signature]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วง การก่อสร้างเท่ากับ 14 ลบ.ม./วัน โดย จะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และ น้ำใช้จากกิจกรรมการขุดเจาะ ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของ ชุมชนในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที 3) กำจัดน้ำที่คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนึกงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เทศบาลนคร ขอนแก่น และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สุทวิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

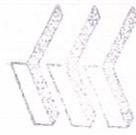
เมษายน 2557

(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) จังหวัดขอนแก่น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชน ความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้า ของการไฟฟ้าฯ และผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบความปลอดภัยของระบบไฟฟ้าอย่างน้อย ทุก 6 เดือน 	<p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบบ้างตามแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น <p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</p>



Zouli Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีอีเอ็ม เอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สถงภูชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีอีเอ็ม เอสเสท จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 20 / 143 หน้า

(Signature)

(นายอินยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล</p> 	<p>ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างทั้งหมด 0.6 ตบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอและประสานงานเจ้าหน้าที่การเก็บขนไปกำจัดโดยเทศบาลนครขอนแก่น ทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัท ผู้รับเหมาอย่างน้อยทุกสัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อย 1 ถึง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อย 1 ถึง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถึง และประสานงานรับซื้อของเก่าเข้าสู่ซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถึง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

Zemuda Asset Co., Ltd.
บริษัท ซิมิธา แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 21 / 143 หน้า

Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

(นายอินทร จินตประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซิมิธา แอสเซต จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมเศษวัสดุจากอาคารและชน ลงมาเก็บไว้ภายในพื้นที่เก็บเศษวัสดุหรือใช้จาก การก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหลังเลิกงาน และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุม มิดชิดเพื่อป้องกันการเก็บขนไปกำจัด โดยไม่ใช้ปล่องทิ้ง วัสดุก่อสร้างของอาคารเพื่อไม่ให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่ที่กฎหมายที่โครงการ จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และ คัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำ กลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด โดยห้ามไม่ทิ้ง ในที่ว่างหรือที่สาธารณะอื่นๆ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</p>



Zenith Asset Co., Ltd.

บริษัท จีนิท แอสเซท จำกัด

หมายเลข 2557

(นายวิโรจน์ สุภษฎุชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

หมายเลข 2557

(นายฉัตรกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 22 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทั้งหมด 11.20 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองในระดับต่ำ	<p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลูกบอลออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราว <p>สุดท้ายก่อน ระบายออกจากระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-EN
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 23 / 143 หน้า

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานคุ้มครองสิ่งแวดล้อมภาคที่ 11 กรุงเทพมหานคร และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</p>



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

หมายเลข 2557

(นายวิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด



PRO-EN
Technologies, Ltd.

หมายเลข 2557

รับรองจำนวน 24 / 143 หน้า

(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะก่อให้เกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีฝาปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพื้นที่ปกครองส่วนท้องถิ่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ</p>



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

หมายเลข 2557

(นายวิโรจน์ สุภษฎ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

หมายเลข 2557

(นายชัยนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 25 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารสูง ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ อาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษวัสดุตกหล่นจากตัวอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เหตุอัคคีภัย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p>	<p>1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>3) จัดทำแผนต่าข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>7) ฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บและการเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน - อุบัติการณ์ป้องกันอัคคีภัย - วิธีการจัดการ/ความถี่ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) บันทึกสถิติ และตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Zenith Asset Co., Ltd.

บริษัท ซีนิทแอสเซท จำกัด

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 26 / 143 หน้า



เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับผู้รับสารสนับสนุนจากหน่วยงานต้นเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินเงินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มีความพร้อม</p> <p>9) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบสูง/ตาข่าย 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง และรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. ด้านโรงเรียนชั่วคราววิทยาลัยเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>11) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน</p>


Suda Suddhachit
 บริษัท อีทีเอช จำกัด

เมษายน 2557

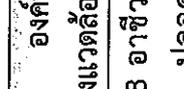

Suda Suddhachit
 (นายวิโรจน์ สดุษฎีชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อีทีเอช จำกัด


Pro-EP
 Technology, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 27 / 143 หน้า



(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอันตราย (ต่อ)</p>		<p>13) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของ ก้านครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>14) จัดให้มีเฟลต่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>15) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดตั้งท่อขอรับสารสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>16) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>17) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น 	

Zenith Asset Co., Ltd.

บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 28 / 143 หน้า

[Signature]

(นายวิโรจน์ สุฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>- จัดให้ทีมผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>	



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 29 / 143 หน้า

Su gady

(นายธัญกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านกรจราจรติดขัดและการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งในช่วงก่อสร้างในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัดหากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมนำหน้ากรรถบรรทุกทุกทิศทางที่ตัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการขรุขระทุรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนต้องออกไปรบกวนบนผิวจราจรบริเวณถนนภายนอกโครงการ 5) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 6) จัดให้มีแผนป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 	

Zenith Asset Co., Ltd.

บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

รับรองจำนวน 30 / 143 หน้า

Pro-En
Environmental Engineering, Ltd.
 เมษายน 2557

(นายอัยการ จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอันตราย (ต่อ)</p> 		<p>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณซอยสุภธีระ และถนนศรีจันทร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปวางหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>10) กำหนดเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างทางด้านถนนศรีจันทร์ โดยหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางการขนส่งด้านถนนซอยย่อย และถนน 5 พฤศจิกายน ซึ่งเป็นถนนที่มีขนาดเล็ก</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับนึงติดสัญญาณเฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้งานทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	

Zonith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สถิติชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 31 / 143 หน้า

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนใกล้เคียง อันเนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียงที่อาศัยอยู่ติดกัน	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงาน จนกว่าจะหายขาด</p> <p>2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p> <p>4) บริเวณทางเข้าออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประวัติคนงานก่อสร้าง - วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง การตรวจสุขภาพ ลงทะเบียนเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเข้าทำงานประจำวัน และการทำงานภายในบ้านพักคนงาน - บันทึกสถิติทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



Zenith Asset Co., Ltd.
 บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด
 เมษายน 2557

รับรองจำนวน 32 / 143 หน้า

 เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สุขภูษิตกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอันตราย (ต่อ)	อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น	<p>5) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มสุราเพราะจะก่อให้เกิดอาชญากรรมและการทะเลาะวิวาท</p> <p>6) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>7) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>8) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>10) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>11) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน</p>



Zemith Asset Co., Ltd.

 บริษัท อีแอสเซต จำกัด

 เมษายน 2557



Pro-En

 เมษายน 2557

 Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 33 / 143 หน้า



 (นายอินทร จินตประเสริฐ)

 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



 (นายวิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบ สุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ดีโครงการได้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของงานมิให้เกิดความ เดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับ ประชาชนใกล้เคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมี รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่ มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการใน กรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือร้องเรียนจากก่อสร้าง - แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 5) ระบุในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจ่ายค่าปรับ ถ้าไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดลอม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เทศบาลนคร ขอนแก่น และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

Zonith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซอนิธแอสเซต จำกัด

รับรองจำนวน 34 / 143 หน้า

Pro-En
Technologies, Ltd.
เลขที่ 2557

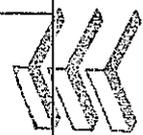
(นายวิโรจน์ สถาภักดิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซินิท แอสเซท จำกัด

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่ 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข</p> <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ผู้คนพึงกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของ คนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึง การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจาก คนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมี สาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิด จากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง คิวบิตรี คิวบิตรีของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิด ปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่ง เป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อ ภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรค กำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่ จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p> <p>3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</p> <p>4) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ ก่อสร้าง และรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย สูง 3 ม. ด้านโรงเรียนอัสวีวิทยาลัยเพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5) การก่องวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้อุณหภูมิเย็นอยู่เสมอ</p> <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ใน กรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้ เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตราการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เทศบาลนคร ขอนแก่น และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>	



Pro-En
Technology Co., Ltd.
บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หมายเลข 2557



Pro-En
Technology Co., Ltd.
หมายเลข 2557

รับรองจำนวน 35 / 143 หน้า

(Signature)

(นายวิโรจน์ สุภษฎ์ชัยกุล)

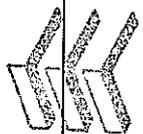
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท เอสเซช จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอยและของเสีย</p>	<p>1) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยชนิดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกกระหวารื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 	



Zonith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซันนิท แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท ซันนิท แอสเซต จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)</p>	<p>3) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจาก ยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและ โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	<p>- สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลาย เศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไซ้ กระบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ตั้งแต่ต้นถึงลวด หรือนอนในถุง</p> <p>2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่มักเป็นประจํา</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>4) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์</p>	



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท อีเอ็ม เอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สุฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อีเอ็ม เอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 37 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)</p>	<p>4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียที่อยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>6) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>7) จัดให้มีการกำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท้องน้ำ ท้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	
<p>4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียที่อยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>		<p>1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มีมิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้</p> <p>5) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม</p>	

Worath Assant Chai, Ltd.
บริษัท อีโคโน เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 38 / 143 หน้า

Signature

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อีโคโน เทคโนโลยี จำกัด

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>6) ตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อน และหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สูบล้างภาชนะในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียในทันที <p>8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

เลขที่ 2557

(นายวิโรจน์ สุทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด



Pro-EN
Technologies, Ltd.

เลขที่ 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 39 / 143 หน้า

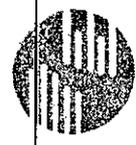
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น ไรต์สตีบอักเสบ ซึ่งมิสาเหตุการเกิดโรคนั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังมีแผล ลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 		<p>1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>4) จัดระบบสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณูปโภคให้แกคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท อีพีแอสเซต จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 40 / 143 หน้า

Signature

(นายวิโรจน์ สดุษฎีชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีพีท แอสเซท จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>6) โรคฉี่หนู สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่ได้แสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค</p>	<p>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างต่างที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>3) จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้การดูแลสุขภาพอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างต่างที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>3) จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้การดูแลสุขภาพอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด
เลขาน 2557

(นายวิโรจน์ สุทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
เลขาน 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 41 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>- ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</p> <p>- เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</p>	<p>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	<p>มาตรการป้องกัน และสะอาดให้คนงาน</p> <p>1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีมาตรการเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>- อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p> <p>- มีผู้จัดการควบคุมดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>
<p>7) โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจาก</p> <p>- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงต้นสะเทือน และกลิ่นจากขยะ หรือน้ำเสีย เป็นต้น</p>	<p>7) โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจาก</p> <p>- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงต้นสะเทือน และกลิ่นจากขยะ หรือน้ำเสีย เป็นต้น</p>	<p>1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีมาตรการเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>- อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p> <p>- มีผู้จัดการควบคุมดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>	<p>มาตรการป้องกัน และสะอาดให้คนงาน</p> <p>1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีมาตรการเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>- อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p> <p>- มีผู้จัดการควบคุมดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>

Worabith Asset Co., Ltd.
บริษัท อธิษฐานแอสเซต จำกัด

รรับรองจำนวน 42 / 143 หน้า

Pro-EP
Pro-EP Technology, Ltd.
เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีบิท แอสเซท จำกัด

(นายชัยนัยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	8) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรม การก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	<p>1) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง และรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย สูง 2 ม. ด้านโรงเรียนอัสวีวิทยาลัย เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



Kanyin Asset Co., Ltd.
บริษัท คานิน แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 43 / 143 หน้า



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>4) ควบคุมหน้าทับการบรรเทาทุกตามพิภคของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกัในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนต้องออกไปวางหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>6) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	



Zonith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซันนิท แอสเซต จำกัด

เลขาน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 44 / 143 หน้า

[Signature]

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

(นายวิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีส่วนจาง / บริษัท ซันนิท แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>9) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>10) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>11) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน ของพนักงาน และผู้พักอาศัยโดยรวม</p> <p>12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>13) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p>	



Zentile Asset Co., Ltd.
บริษัท ซินทิค แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤชฉัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซินทิค แอสเซต จำกัด



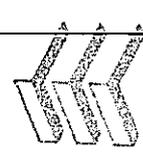
Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>14) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>15) ฝังระวางและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้ สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงาน ด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p> <p>16) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการ สนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดใน กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีด ความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>17) จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ใน บริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย</p> <p>18) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อ ร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบใน ระดับหนึ่ง</p>	



Zonith Group Co., Ltd.

 บริษัท โซนิท แอสเซท จำกัด

 เมษายน 2557



Pro-En

 Technology Co., Ltd.

 เมษายน 2557

รับรองจำนวน 46 / 143 หน้า



(นายวิโรจน์ สถาษิตชัยกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท โซนิท แอสเซท จำกัด

 (นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>20) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>21) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรประจำสหภาพเบื้องต้น 	



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

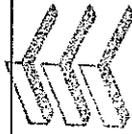
(นายอินทร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 47 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัท ผู้รับหมายอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยททางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	



Kanchana Asset Co., Ltd.
ช.น. ชินทรา แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤษดิ์ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชินทรา แอสเซต จำกัด



PRO-EN
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 48 / 143 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 คุณทริยภาพ</p>	<p>การก่อสร้างก่อมลพิษอย่างไม่มีระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ล้อมรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. ด้านโรงเรียนชั่วเดียววิทยาลัย ให้มีติด 2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ



Zonita Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิต แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สุภาษัญชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิต แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 49 / 143 หน้า

Signature of Jintaprasert

(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบต่อแหล่งโบราณคดี/สถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์และศาลหลักเมืองขอนแก่น</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งโบราณคดี ที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ คือ ศาลหลักเมืองขอนแก่น ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 280 เมตร ซึ่งแม้จะไม่ได้ขึ้นทะเบียนเป็นแหล่งโบราณคดีของประเทศไทย แต่ก็เป็นที่เคารพสักการะของชาวเมืองขอนแก่น และประชาชนทั่วไป ทั้งนี้กิจกรรมก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างของศาลหลักเมือง และเสียรบกวนต่อผู้ที่มาเคารพสักการะศาลหลักเมือง ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป</p>	<p>1. กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ</p> <p>2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม. หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. และผ้าใบ/ตาข่ายสูง 3 ม. ด้านโรงเรียนอัสสัมชัญวิทยาลัย เพื่อช่วยลดระดับเสียง</p> <p>3. จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม</p> <p>4. จัดให้มีคณะทำงานด้านวิศวกรรมของโครงการฯ ตรวจสอบสภาพความมั่นคงของศาลหลักเมืองขอนแก่น และสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมของโครงการฯ และตรวจสอบค่าระดับความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 3.0 มิลลิเมตร/วินาที สอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่ก่อสร้างขึ้น</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด
หมายเลข 2557

Pro-En
Technologies, Ltd.
หมายเลข 2557

รับรองจำนวน 50 / 143 หน้า

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

(นายอินยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบต่อแหล่งโบราณคดี/สถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ และศาลหลักเมือง (ต่อ)</p>		<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบและถ่ายภาพศาลหลักเมืองก่อนการก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นเนื่องจากความสั่นสะเทือนต่อศาลหลักเมือง</p> <p>6. จัดให้มีการมธรรมปรึกษาหารือเพื่อขอความช่วยเหลือหาข้อผิดพลาดหลักเมืองในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p> <p>7. หากการดำเนินงานกิจกรรมใดๆ ของโครงการพบหลักฐานทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีเพิ่มเติม เช่น พบโบราณวัตถุในระดับใต้ดิน ระหว่างดำเนินการกิจกรรมโครงการฯ ส่วนชั้นใต้ดิน ฯลฯ โครงการฯ ต้องหยุดดำเนินการ และแจ้งให้สำนักศิลปากรที่ 9 ขอนแก่น รับทราบ เพื่อประชุมพิจารณาแนวทางการดำเนินการตามกิจกรรมอื่นๆ ต่อไป</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ</p>



Zanith Assoc Co., Ltd.
บริษัท ซันทิท แอสโซซิเอต จำกัด

หมายเลข 2557

(นายวิโรจน์ สฤษดิ์ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซันทิท แอสโซซิเอต จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd

หมายเลข 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปริ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 51 / 143 หน้า

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในกระดำเป็นการโครงการ เดอะ เฮาส์ คอนโดมิเนียม ศรีจันทร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัยรวมสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ในขณะที่สภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ กึ่งพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และโรงเรียน ประกอบด้วยสิ่งปลูกสร้างตลอดแนวถนนและซอยใกล้เคียง ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สวนภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองขอนแก่น</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



Zentana Asset Co., Ltd.
บริษัท เซ็นต้าแอสเซต จำกัด

Pro-En
Technologies, Ltd.
เมษายน 2557

รับรองจำนวน 52 / 143 หน้า

(Signature)

(Signature)

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซ็นต้า แอสเซต จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2557

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>  <p>ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระดมมลสารต่างๆ ซึ่งจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความเข้มข้นของ TSP มีค่า 0.153 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.) PM₁₀ 0.109 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.) CO 2.427 มก./ลบ.ม. (< 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ 0.124 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ 0.006 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 2.216 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</p> <p>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมากเกินเพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ดี</p> <p>4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณข้างล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอดรถของโครงการ</p> <p>5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีพายุถล่มและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระเจาของพื้นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>6) จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยริมชั้นจอดรถด้านโรงเรียน ชั่วคราววิทยาลัยเพื่อช่วยดูดซับมลสารและความร้อนจากชั้นจอดรถ</p>	<p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

Zeeha Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีบีที แอสเซต จำกัด

รับรองจำนวน 53 / 143 หน้า




Pro-En
Technologies, Ltd.
เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สุธงษ์ชัยกุล)

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีบีที แอสเซต จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยเช่นเดียวกับการดำเนินการของโครงการ และปัจจุบันเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วย การกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2) รมรงคให้ผู้ที่ขั้บรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Zentia Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีทีแอสเสท จำกัด
เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.
เมษายน 2557

รับรองจำนวน 54 / 143 หน้า

[Signature]

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

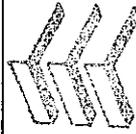
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายวิโรจน์ สุทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีทีแอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงใน อันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะ โครงสร้างหรือคุณสมบัติของ ทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ใน ส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็น พื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดิน ช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่ พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการ ดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้าน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการ ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้ สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้ วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ด้านงานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	วิธีการจัดการ/ควบคุม - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เทศบาลนคร ขอนแก่น และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



Zeevika Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีวีไอแอสเสท จำกัด
เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สุทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีวีไอ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 55 / 143 หน้า

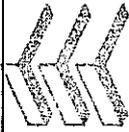
Signature

(นายชัชโยภรณ์ จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>การดำเนินงานโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p>	<p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

เลขาน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

เลขาน 2557

รับรองจำนวน 56 / 143 หน้า

(Signature)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายวิโรจน์ ฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีกรสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่ากรดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สุฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 57 / 143 หน้า

[Signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรม ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย โรงเรียน โรงแรม และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบก ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า</p>		



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 58 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>  <p>Zenith Asset Co., Ltd. บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด</p>	<p>โครงการจะบ้ำบัตน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

หมายเลข 2557

(นายวิโรจน์ สฤษดิ์ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด



รับรองจำนวน 59 / 143 หน้า

Su Gudi

หมายเลข 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถเข้าสู่โครงการประมาณ 63 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และรถออกจากโครงการประมาณ 83 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) บริเวณทางแยก และถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ได้แก่ ถนนศรีจันทร์ ถนนประชาสำราญ และถนนเทพารักษ์ ไม่ลดลงจากเดิมทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้าและเย็น อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมการจราจร</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 171 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 99 คัน</p> <p>2) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว</p> <p>3) กำหนดให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกและความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น</p>	<p>- ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน</p> <p>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท อีแอสเซต จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 61 / 143 หน้า

S. S. S.

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

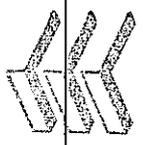
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีพีท เอสเซท จำกัด

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปเอร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p>	<p>5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ จะลดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้อาศัยในโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p> <p>7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</p> <p>8) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 171 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอย สุภีระ หรือถนนสาธารณะใกล้เคียงอื่นภายนอกโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



Zentech Asset Co., Ltd.
บริษัท เซ็นทิค แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologists, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 62 / 143 หน้า

[Signature]

(นายวิโรจน์ สุฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนีท แอสเซท จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปเอร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น อาทิเช่น รถมอเตอร์ไซด์สาธารณะ ซึ่งปัจจุบันในเขตเทศบาลนครขอนแก่น มีบริการรถสองแถวประจำทาง หลากหลายเส้นทาง ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ต่างๆในเขตเทศบาลนครขอนแก่นได้เกือบทุกจุด รวมถึงมีบริการรถแท็กซี่ส่วนบุคคล ให้บริการในกรณีต้องการเดินทางแบบส่วนตัว หรือเดินทางไปในเส้นทางที่บริการรถสองแถวประจำทางยังไม่ครอบคลุม หรือบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งสะดวกกับการเดินทางในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนที่ปริมาณการจราจรในเขตเมืองหนาแน่นและติดขัดในช่วงโมงเร่งด่วน</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการประจำทางเข้า-ออกโครงการบนถนนทางออกสู่ซอยสุภะริระไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p>	



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

หมายเลข 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd

หมายเลข 2557

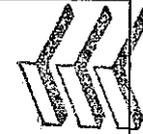
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับอรจำนวน 63 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ 3.2 การจราจร (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถ รวมถึงติดตั้งกระจกเงาบนสะพานไว้บริเวณหัวมุมทางขึ้น-ลงอาคารทุกจุด เพื่อเป็นการลดจุดอันตรายบริเวณจุดอับ หรือจุดอันตราย ให้ผู้ขับขี่ทราบ รวมถึงทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรบนพื้นถนนโครงการ ทั้งเส้นแบ่งทิศทางจราจร ถูกตรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน รวมถึง ทาสีคั่นขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p> <p>13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์เปิดไฟต่ำของรถยนต์ในขณะสัญจรภายในอาคารจอดรถ เพื่อเป็นการเพิ่มจุดสังเกตให้แก่ผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงทำให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์ที่สวนทางมาโดยอาศัยแสงสะท้อนในกระจกเงาบนสะพานในบริเวณจุดอับมุมมองและบริเวณทางลาด (Ramp) ชันลงของอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการสัญจรภายในอาคารจอดรถของผู้ขับขี่</p> <p>14) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการเดินทางไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย</p>	


Zenith Asset Co., Ltd.
 บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด
 เมษายน 2557


Pro-En
 Technology, Ltd.
 เมษายน 2557
 (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 64 / 143 หน้า

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้ น้ำ</p> 	<p>กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 295.88 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ</p>	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดทำเครื่องสุกภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</p> <p>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปามาบนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝาทุกถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด</p>	<p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ดำเนินเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน

Zemin Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีมิน แอสเสท จำกัด

เลขาน 2557

รับรองจำนวน 65 / 143 หน้า



Pro-En
Technology Co., Ltd.

เลขาน 2557

(นายวิโรจน์ สุชาติชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีมิน แอสเสท จำกัด

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน</p> 	<p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าทั้งหมด 1,816.59 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาขอนแก่น อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</p> <p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 64.97 และมีอัตราส่วนพื้นที่วางต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 8.51 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,471.91 ตรม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน</p> <p>2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>3) ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ เลือกลงใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด</p>
			<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบ่อยครั้งและมาตราชิดตามแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน</p>

Zenith Assot Co., Ltd.

บริษัท ซีนีท แอสซอท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Environmental Co., Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 66 / 143 หน้า

[Signature]

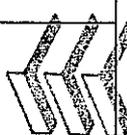
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนีท แอสซอท จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียบ ซึ่งช่วยไม่ให้เกิดร่องรอยภายในห้องโดยตรง 5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Zenith Asset Co., Ltd.
 บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด
 เมษายน 2557



Pro-Eni
 Technologies, Ltd (นายอินยกร จินต์ประเสริฐ)
 เมษายน 2557


รับรองจำนวน 67 / 143 หน้า
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>12) เลือกใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 	



Zonith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซินิธ แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สุภษฎุชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซินิธ แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 68 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากรถห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดครวาระมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน 	



Zomaha Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิม แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายภิโรจน์ สฤษดิ์ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิม แอสเซต จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

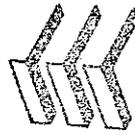
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 69 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>3.4 การใช้พลังงาน</p> <p>(ต่อ)</p>		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเตาไฟให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - ล้างฝักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะงานช่างไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	



Zenith Asset Dev. Ltd.
บริษัท ซีนีท แอสเซต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนีท แอสเซต จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 70 / 143 หน้า

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ	องคประกอบทาง	ผลกระทบทอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>ในระยะดำเนินการมีมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 4.85 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในชั้นพักอาศัยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ารวบรวมไว้ภายในอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานกับเทศบาลฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม</p> <p>1) รมรงคให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 150 ลิตร ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีน้ำตาล รองรับมูลฝอยอีกชั้น <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม</p> <p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง - อย่งน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น <p>ทุก 6 เดือน</p>	



Zemith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีมิทแอสเซท จำกัด
เมษายน 2557



Pro-En
Technology, Ltd.
เมษายน 2557

รับรองจำนวน 71 / 143 หน้า

(นายวิโรจน์ สฤษฏีชัยกุล)
กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

(นายอินทร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> 	<p>สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงาน ร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อขาย เดือน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของ โครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่าน การบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้าง และปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้งขนาดความจุ 11.48 ลบ.ม. และห้องพักมูล ฝอยเปียกขนาดความจุ 10.96 ลบ.ม. (คิดความสูงถัง เก็บขยะ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 22.44 ลบ.ม หรือสามารถ เก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถึงมูลฝอยรี ไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายใน ห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียก <p>4) จัดให้มีรายงานน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูล ฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ</p> <p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเทศบาลนคร ขอนแก่นเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตาม ความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

Zochin Asset Co., Ltd.

บริษัท ชีนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557



เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชีนิท แอสเซท จำกัด

รับรองจำนวน 72 / 143 หน้า

[Signature]

PPO-EI Technology, Ltd. (นายอินยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไม่น้อยกว่า 3 คน (แม่บ้าน) รับผิดชอบดำเนินการคัดแยกประเภทมูลฝอย รวบรวมมูลฝอย ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ และรักษารับซื้อของเก่าเพื่อเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>10) ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>11) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณใกล้ทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถ ซึ่งใกล้กับห้องพักมูลฝอย เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p>	

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายวีโรจน์ สุภษฎุชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

รับรองจำนวน 73 / 143 หน้า

Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557

(นายชัยนัยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณทั้งหมด 236.11 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ ขนาด 250 ลบ.ม. ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 236.11 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของเทศบาลฯ เข้าสูบตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน หรือตามความเหมาะสม ตากแห้งในกระถางหรือกระบะที่รองด้วยกระดาษชำระรวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครขอนแก่นเก็บขนทุกวันพร้อมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>5) นำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยร่อนน้ำต้นไม่บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ตึกตะวันออกของอาคารโครงการ ขนาด 250 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 236.11 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของเทศบาลฯ เข้าสูบตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน หรือตามความเหมาะสม ตากแห้งในกระถางหรือกระบะที่รองด้วยกระดาษชำระรวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครขอนแก่นเก็บขนทุกวันพร้อมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>5) นำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยร่อนน้ำต้นไม่บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ปีไอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>สถิติตรวจวัด จำนวน 3 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด



Zomich Asset Co., Ltd.
 บริษัท ซีนิค แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
 กรรมการผู้อำนวยการ / บริษัท ซีนิค แอสเซต จำกัด

รับรองจำนวน 74 / 143 หน้า

 เมษายน 2557
 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียอัตรา 7.013 ลบ.ม./วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 2.5x1.5x1.0 เมตร และการบำบัดตะกอนลอย (Aerosol) ที่เกิดจากการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธีการกรองด้วย Filter Scrubber จำนวน 2 ถึง ความจุตัวกลาง 0.59 ลบ.ม.</p>	<p>6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และ หมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 7.013 ลบ.ม./วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 2.5x1.5x1.0 เมตร</p> <p>9) จัดให้มีกำจัดตะกอนน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร ด้วยวิธีการกรองด้วย Filter Scrubber จำนวน 2 ถึง ความจุตัวกลาง 0.59 ลบ.ม.</p> <p>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อนายยกเทศมนตรี เทศบาลนครขอนแก่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณไขมันน้ำมันที่บ่อตกไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป - ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 75 / 143 หน้า

Sue Sudy

เมษายน 2557

PRO-SEA Technology (นายถนัยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2557

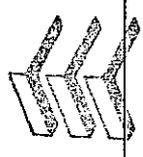
(นายภิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด



Zeevith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> 	<p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบท่อน้ำฝน เพื่อท่อน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านโครงการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอและครั้ง 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตะกั่วผลย่อยเป็นประจำ 3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 4) จัดให้มีการท่อน้ำสำหรับเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการไว้ภายในท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำของโครงการประมาณ 83.12 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่อัตรา 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.033 ลบ.ม./วินาที 5) กำหนดให้มีเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดินเพื่อป้องกันน้ำท่วม 	<p><u>วิธีการจัดการ/ควบคุม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่องทางที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด

Zenith Assot Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสซอท จำกัด
เมษายน 2557



Pro-En
Technology, Ltd.
เมษายน 2557

รับรองจำนวน 76 / 143 หน้า


(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสซอท จำกัด

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับ การพักอาศัย เช่น การนันทนาการและ การพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้เนื่องจาก อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพัก อาศัยซึ่งเป็นอาคารสูง ดังนั้นจึงอาจ เกิดอุบัติเหตุจากการพักอาศัยภายใน อาคารสูง ได้แก่ อุบัติเหตุจากการพลัด ตกอาคาร อันตรายจากกระแสไฟฟ้า และการเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบ น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ. ควบคุม อาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้อง ได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพ การทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัด ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความเข้าใจในความรู้ปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p>	<p>วิธีการจัดการ/ควบคุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนี ไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน และไม่ลบเลือน ทุก เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพ บันไดหนีไฟ และเส้นทางเดิน รถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

Samila Asset Co., Ltd.

บริษัท ซมิลา แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 77 / 143 หน้า



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤษดิ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีพีท แอสเซท จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริติการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียบของห้องพักอาศัย มีราวระเบียบกันตก</p> <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 5 ตัว ขนาด 6x2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร 3 ตัว และด้านหลังอาคาร 2 ตัว</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>10) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟไหม้แปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้างทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน</p>

Zentilli Asset Co., Ltd.

บริษัท เซ็นทิลลิแอสเซต จำกัด

เมษายน 2557



(นายวิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีบิท แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 78 / 143 หน้า

Handwritten signature of Jintaprasert Srisit

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปเอร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>11) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก หม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็น ชัดเจน</p> <p>12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า</p> <p>13) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลแห่งที่ 1 ขนาด 184.96 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคารโครงการ รองรับผู้ที่พักอาศัย ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 37 และพนักงานโครงการรวม จำนวน 735 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่ 0.25 ตรม./คน - จุดรวมพลแห่งที่ 2 ขนาด 184.97 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ สีเขียวตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 21 รวมจำนวน 734 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่ 0.25 ตรม./คน 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีเอ็นแอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีเอ็น แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

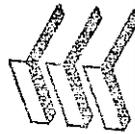
เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 79 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน</p> 	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 5) แต่งตั้งผู้ประสานงานกับผู้อยู่อาศัยรอบโครงการอย่างใกล้ชิดเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกันและไม่มีปัญหาในระยะยาว 6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 7) ดูแลและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technology, Ltd.
เมษายน 2557

รับรองจำนวน 80 / 143 หน้า



(นายวิโรจน์ สุทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุตกมาเพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพอยู่เสมอกัน ในกรณีที่เกิดปัญหาถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระเจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในเขตพื้นที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

Zenith Asset Co., Ltd.

บริษัท ซีนีท แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557



หมายเลข 2557 Pro-En

รับรองจำนวน 81 / 143 หน้า

[Signature]

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายวิโรจน์ สุทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนีท แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย</p> <p>เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่ปลอดภัย สาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความถี่ต่อการรับ รำคาญ ของ ผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตะวันออกของอาคารโครงการ ขนาด 250 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 236.11 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าซีพีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังเก็บน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเทศบาลนครขอนแก่น เก็บขนต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

รับรองจำนวน 82 / 143 หน้า

เมษายน 2557

Pro-En
Technology, Ltd.



(นายวิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ป้อนตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรด น้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ อัตรา 7.013 ลบ.ม./วัน ด้วย วิธี Biological Oxidation โดยบ่อดินตัวกลาง ขนาด ขนาด 2.5x1.5x1.0 เมตร</p> <p>9) จัดให้มีกำจัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร ด้วยวิธีการกรองด้วย Filter Scrubber จำนวน 2 ถึง ความจุตัวกลาง 0.59 ลบ.ม.</p> <p>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ พส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557



เมษายน 2557 **Zenith**
Technology, Ltd

รับรองจำนวน 83 / 143 หน้า

[Signature]

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปริ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>1.1) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรี เทศบาลนครขอนแก่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><u>การจัดการมลพิษ</u></p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 150 ลิตร ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย 	



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

หมายเลข 2557

(นายวิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

หมายเลข 2557

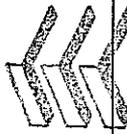
รับรองจำนวน 84 / 143 หน้า

Susanya

(นายอินยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p> 		<p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 11.48 ลบ.ม. และ ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 10.96 ลบ.ม. (คิด ความสูงกึ่งกึ่งขย 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 22.44 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมี ประตูสำหรับเปิด-ปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถึงมูล ฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียก <p>4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำ ชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	

Zemith Asset Co., Ltd.

บริษัท ซีมิท แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 85 / 143 หน้า



Pro-En
Technology, Ltd

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

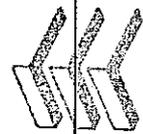
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีมิท แอสเซต จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเทศบาลนครขอนแก่นเข้ามาเก็บข้อมูลผลยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไม่น้อยกว่า 3 คน (แม่บ้าน) รับผิดชอบดำเนินการคัดแยกประเภทมูลฝอยรวบรวมมูลฝอย ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ และร้านรับซื้อของเก่าเพื่อเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557

(Signature)

(นายอิโรจน์ สถายุชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

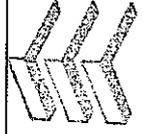
(Signature)

(นายอินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผล ในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากการทำงานที่เครียดในโครงการ หากมีผู้มาใช้บริการร่วมกันภายใน โครงการอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจาก แผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และ การเกิดเหตุอัคคีภัย	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนติดตั้งกรวย สีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และ ให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	
		<p><u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u></p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ศาลาพักผ่อนที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่ สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงาม กับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย</p>	



Zeehin Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สุฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

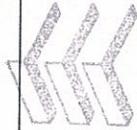
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 87 / 143 หน้า

[Signature]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p><i>ด้านความปลอดภัยจากภาวะภัยพิบัติ</i></p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพ <p>การทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สถงภูษัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด



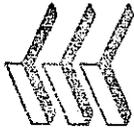
Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p> 		<p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริติการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกรับเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียบของห้องพักอาศัย มีวาระเรียงกันตก</p> <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 3 ตัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาด 6x2½x2 ½ นิ้ว</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p>	

Zenith Asset Co., Ltd.

บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด

เลขาน 2557



เลขาน 2557

Pro-En
Technology, Ltd.

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปเอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 89 / 143 หน้า

Signature

(นายวิโรจน์ สุฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		10) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย 11) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก หม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็น ชัดเจน 12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า 13) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ - จุดรวมพลแห่งที่ 1 ขนาด 184.86 ตารางเมตร (หักพื้นที่คอนกรีต) ปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สี เขียวด้านหน้าอาคารโครงการ รองรับผู้ที่พัก อาศัยชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 37 และพนักงานงาน โครงการรวมจำนวน 735 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่ 0.25 ตรม./คน - จุดรวมพลแห่งที่ 2 ขนาด 184.97 ตารางเมตร (หักพื้นที่คอนกรีต) ปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สี เขียวตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 21 รวมจำนวน 734 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่ 0.25 ตรม./คน	

Zenith Asset Co., Ltd.

บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technology Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 90 / 143 หน้า

[Signature]

(นายวิโรจน์ สุฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>ด้านความปลอดภัยจากภาวะเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”</p>	



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สุราษฎร์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด



Pro-En
Technologist, Ltd

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 91 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ	<p>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำในใ้ฝ้าปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้ มีฝ้าปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน



Zentix Asset Co., Ltd.

 บริษัท เซ็นทิค แอสเซต จำกัด

 เมษายน 2557



Pro-En

 Technology, Ltd.

 เมษายน 2557

รับรองจำนวน 92 / 143 หน้า



(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เซ็นทิค แอสเซต จำกัด

(นายอินยกร จินต์ประเสริฐ)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>- ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>- ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p>



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด

เลขาน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd

เลขาน 2557

รับรองจำนวน 93 / 143 หน้า

[Signature]

(นายวิโรจน์ สถงภูษิตกุล)

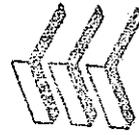
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที ● ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท อีทีแอสเสท จำกัด

หมายเลข 2557

(นายวิโรจน์ สุทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท อีทีแอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

หมายเลข 2557

รับรองจำนวน 94 / 143 หน้า

[Signature]

(นายอินยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปริ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระ ว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาได้ 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ นั้นต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ อย่างถูกต้อง 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	• คัดพื้นที่ตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาได้ - ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สดงภูิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 95 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> 	<p>2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน คอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออก ของเจ้าหน้าที่ประจำสระ ว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่มี ความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิต คนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

Zonin Asset Co., Ltd.

บริษัท ซันแอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 96 / 143 หน้า



เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สุฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซินิท แอสเซท จำกัด

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก ทรายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยจากคุณภาพ ทรายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด ทรายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรขจัดสารชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนัวสตุ แขนกลอย</p> <p>2) ตรวจสอบและทำความสะอาดทรายน้ำและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในทรายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาทรายน้ำ</p>	<p>● ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 97 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด บริเวณสระต้นและสระลึก ● ช่วงเวลา/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด

เลขาน 2557

(นายวิโรจน์ สุภษฎุชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

เลขาน 2557

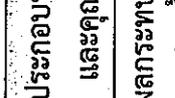
รับรองจำนวน 98 / 143 หน้า

[Signature]

(นายอินทร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>4) อุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากสภาพของสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม สภาพของสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม ทำให้เกิดการบาดเจ็บ บาดแผล และผลติดเชื่อ เช่น กระเบื้องแตกและชำรุด เมื่อคนว่ายน้ำไปกระแทก กระเบื้องที่แตกจะทำให้เกิดบาดแผล และอาจถูกลามจนกระทั่งติดเชื่อได้</p>	<p>1) ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับบาดเจ็บจากพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำที่แตกร้าว</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ นำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>● ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำนำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ
 <p>Zenith Asset Co., Ltd. บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด</p> <p>หมายเลข 2557</p>	 <p>(นายวิโรจน์ สฤษฏีชัยกุล) กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด</p>	 <p>Pro-En Technologists, Ltd. หมายเลข 2557</p>	<p>รับรองจำนวน 99 / 143 หน้า</p>  <p>(นายฉันทกร จินตป์ประเสริฐ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขนทรีย์ภาพ</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ประกอบกับบริเวณโดยรอบในปัจจุบันประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย โรงเรียน โรงแรม และห้างสรรพสินค้า การพัฒนาโครงการในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,471.91 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างซึ่งไม่ได้ใช้แต่แนวอาคารประมาณ 1,031.04 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยืน 629.40 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 85.69 (ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 53.93 (ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ที่จัดสวนใน庭庭งามอยู่เสมอ</p> <p>3) กำหนดความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 136.77 เมตร เพื่อจำกัดให้มุมมองจากด้านหน้าศาลหลักเมืองขอนแก่นมาทางอาคารของโครงการมีค่ามุมมองประมาณ 25 องศา ซึ่งไม่เกิน 30 องศา</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิทแอสเสท จำกัด

เลขาน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

เลขาน 2557

รับรองจำนวน 100 / 143 หน้า

[Signature]

(นายภิโรจน์ สุทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปเอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ส่วนทรัพยากร (ต่อ)		<p>4) ดัดตั้งผังบังตาบริเวณระเบียบยี่ห้อพนักงาน ที่ตะวันตกฝั่งที่หันมาทางศาลหลักเมืองขอนแก่น เพื่อลดบังมุมมองระหว่างผู้ที่มาสักการะ ศาลหลักเมืองและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5) โครงการต้องมีผู้จัดการดูแลด้านทัศนียภาพ เพื่อให้มีทัศนียภาพที่งดงามและไม่ให้ขัดแย้งกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่อาคาร เลือกใช้ สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีเทา เพื่อลดความ ขัดแย้งทางสายตา และออกแบบรูปแบบอาคาร ในรูปทรงเรียบง่าย ตกแต่งด้วยสีสีน้ำตาล</p>	



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ ศฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 101 / 143 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.5 การบดบึงแสงแดด</p>  <p>Zenith Asset Co., Ltd. บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด</p> <p>เมษายน 2557</p>	<p>เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบึงแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบึงแสงในบางช่วงเวลา มีได้บดบึงแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบระยะ 400 ม. (ประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 400 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 400 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้อยู่อาศัย เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบึงแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>  <p>Pro-En Technology, Ltd.</p> <p>เมษายน 2557</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่นแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่องทางที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน 102 / 143 หน้า

เมษายน 2557

Pro-En Technology, Ltd.

นางชัญญากร จินตประเสริฐ

(นายวิโรจน์ ศฤงษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

(นายชัญญากร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบึงทิศทางลม</p> <p>ลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวยาวของที่ดิน ซึ่งจะปรากฏ อาคารพักอาศัยสูง 37 ชั้น และได้ดิน 1 ชั้น ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคาร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ผลกระทบจะจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบึงทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะแจ้งจากรับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบึงลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนึกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในวงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด

เลขหมาย 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

เลขหมาย 2557

รับรองจำนวน 103 / 143 หน้า

[Signature]

(นายวิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบำบัดบึงสาธิตวิทยุโทรทัศน</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 136.77 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และโรงเรียน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงขึ้นได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าจะมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก หลังจากวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขดังนี้</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครขอนแก่น และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น <p>ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สุทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 104 / 143 หน้า

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบำบัดบึงสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงบึงสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางบึงสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางบึงสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	



Zonid Asset Co., Ltd.
บริษัท ซอนิดแอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซินิท แอสเซท จำกัด



PRO-EN
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

(นายอินยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 105 / 143 หน้า

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด โรงเรียนอัสสัมชัญวิทยาลัย 1 จุด พื้นที่โครงการ 1 จุด โรงเรียนอัสสัมชัญวิทยาลัย 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ



Sorath Asset Co., Ltd.
บริษัท สิริสินทรัพย์ จำกัด

เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

รับรองจำนวน 106 / 143 หน้า

[Signature]

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายวิโรจน์ สุฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซันท เอสเซท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด โรงเรียนอัสสัมชัญวิทยาลัย 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จัดให้มีวิศวกรรมโครงสร้าง ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลางานเสาเข็ม 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ
5. ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันการพังทลายดิน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด

หมายเลข 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

หมายเลข 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 107 / 143 หน้า

Signature

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>6. การจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ • รถบรรทุกของโครงการที่จอดบริเวณถนนสาธารณะ • ตรวจสอบรถบรรทุกทุกชนิดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทุกครั้งที่ย่นส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น • ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถบรรทุกบริเวณหน้าโครงการ • ตรวจสอบรถบรรทุกทุกชนิดปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทุกครั้งที่ย่นส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ทุกครั้งที่มีการขนส่ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ</p>
<p>7. การบำบัดน้ำเสีย</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) • ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกระบบ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ</p>

Zoulin Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีพีที แอสเซต จำกัด
เลขาน 2557

Pro-En
Technologies, Ltd.
เลขาน 2557

รับรองจำนวน 108 / 143 หน้า

(นายวิโรจน์ สุภานุชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีพีที แอสเซต จำกัด

(นายฉันทนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอย ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท วางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุป้องกันอัคคีภัย ประวัติคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมาณเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	เจ้าของโครงการ
		<ul style="list-style-type: none"> จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง การตรวจสอบสุขภาพ ลงทะเบียนเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเข้าทำงานประจำวัน และการเข้าพักภายในบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกสถิติทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด

หมายเลข 2557

(นายภิโรจน์ สุภษฎุชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซต จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

หมายเลข 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 109 / 143 หน้า

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ถังถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอย สภาพที่องักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพที่องักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Zoumbi Asset Co., Ltd.
บริษัท ซูมบี้ แอสเสท จำกัด

หมายเลข 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซูมบี้ แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologists, Ltd.

หมายเลข 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปเอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 110 / 143 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. การบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บอดักไขมันถ้ามีปริมาณมาก ให้ตัดออก และประสานงานให้เทศบาล เก็บขนต่อไป ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้า ตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก 	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ 	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>
 <p>Zeehan Asset Co., Ltd. บริษัท ซีเอ็นแอสเซต จำกัด</p>	 <p>(นายวิโรจน์ สุทษวิชัยกุล) กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีเอ็นแอสเซต จำกัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> บ่อดักไขมัน ถังเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ 	 <p>Pro-En Technologies, Ltd. เมษายน 2557</p> <p>รับรองจำนวน 111 / 143 หน้า</p>  <p>(นายจันทกร จินตประเสริฐ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด</p>

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ นายกเทศมนตรี เทศบาลนครขอนแก่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



Zentia Asset Co., Ltd.
บริษัท ซินทิค แอสเซต จำกัด

เลขาน 2557



Pro-En
Technology, Ltd.

เลขาน 2557

รับรองจำนวน 112 / 143 หน้า

[Signature]

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายวิโรจน์ สุภานุชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซินทิค แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บเลือน ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขัดขวาง ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิทแอสเสท จำกัด

เลขาน 2557

(นายวิโรจน์ สถงภูษัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

เลขาน 2557

(นายอินทร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 113 / 143 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบระบบระบายน้ำสันให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด

หมายเลข 2557



Pro-En
Technology, Ltd.

หมายเลข 2557

รับรองจำนวน 114 / 143 หน้า

(Signature)

(นายวิโรจน์ สกลวัชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. โครงสร้างและคุณภาพตลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาด ท่อน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 			



Zonath Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีเอ็นแอสเสท จำกัด

หมายเลข 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

หมายเลข 2557

รับรองจำนวน 115 / 143 หน้า

(นายอินทร จินตประเสริฐ)

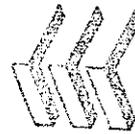
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(นายวิโรจน์ สถงภูษัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>10. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา • ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำหน้าตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับบริการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ชินทิท แอสเสท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สุภษฎ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ชินทิท แอสเสท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปเอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 116 / 143 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระต้น และสระลึก 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน • วันละ 2 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระต้น และสระลึก 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุก 1 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท จีนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557

(นายภิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557

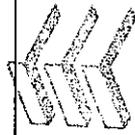
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 117 / 143 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. อุบัติเหตุจากสารระคายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสุขภาพภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • ตรวจสุขภาพอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสุขภาพเครื่องเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสุขภาพเครื่องเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มี ความรู้เกี่ยวกับกรช่วยเหลือคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> • บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับกรช่วยเหลือคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท อีซีแอสเซต จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สุภษฎ์ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

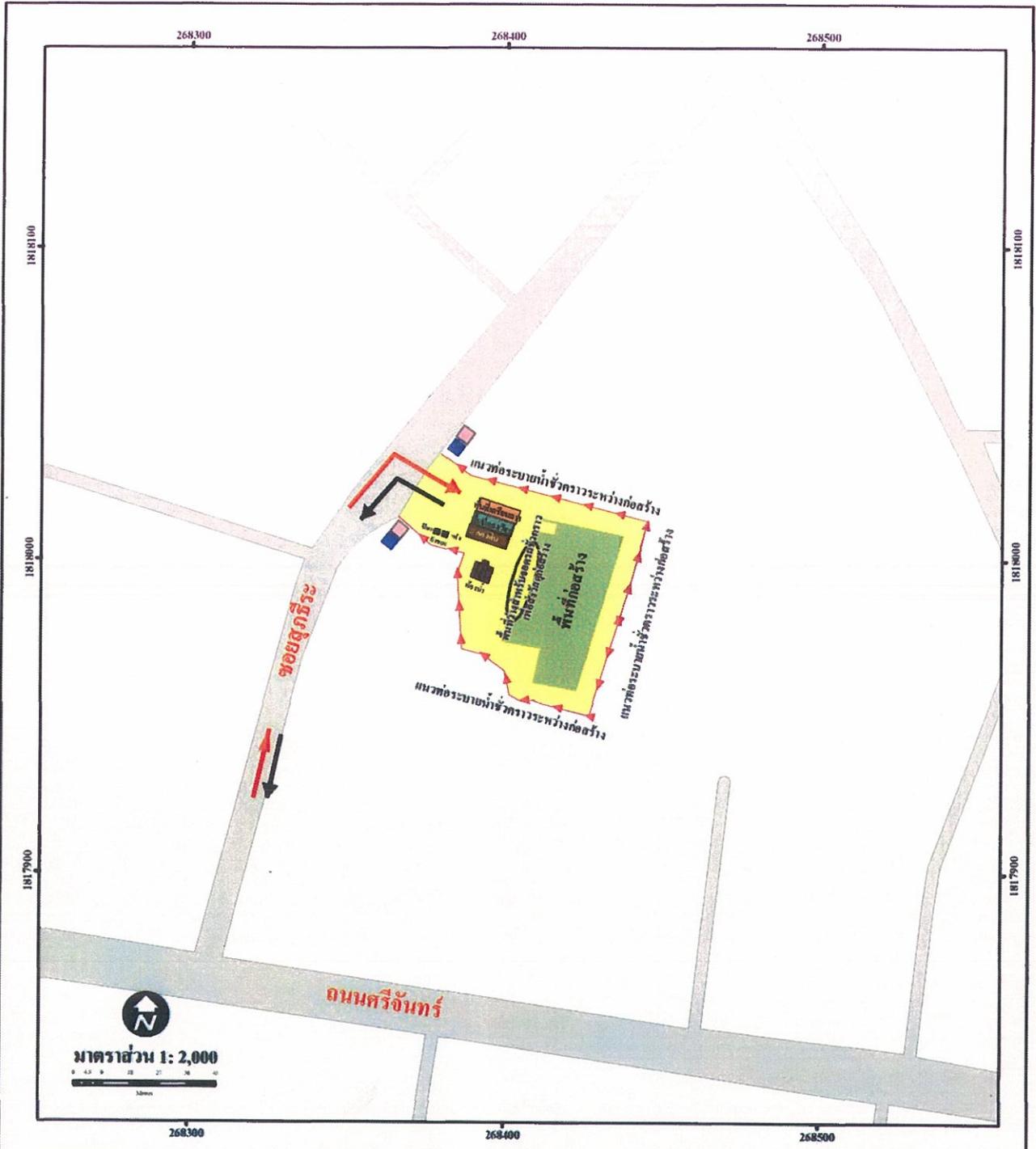


Pro-En
Technology, Ltd.

เมษายน 2557

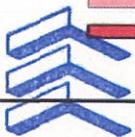
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 118 / 143 หน้า



สัญลักษณ์

- เส้นทางรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- เส้นทางคมนาคม
- เส้นทางรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ
- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถชั่วคราวเพื่อส่งวัสดุก่อสร้าง
- ทิศทางและแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง
- ห้องน้ำ
- ดั้งชยะ
- กองดิน
- บ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
- พื้นที่กองวัสดุ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- พื้นที่เตรียมการ
- บ่อบำบัดน้ำสำเร็จรูป



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง



เมษายน 2557

Pro-En
Technologies, Ltd. (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 119 / 143



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด

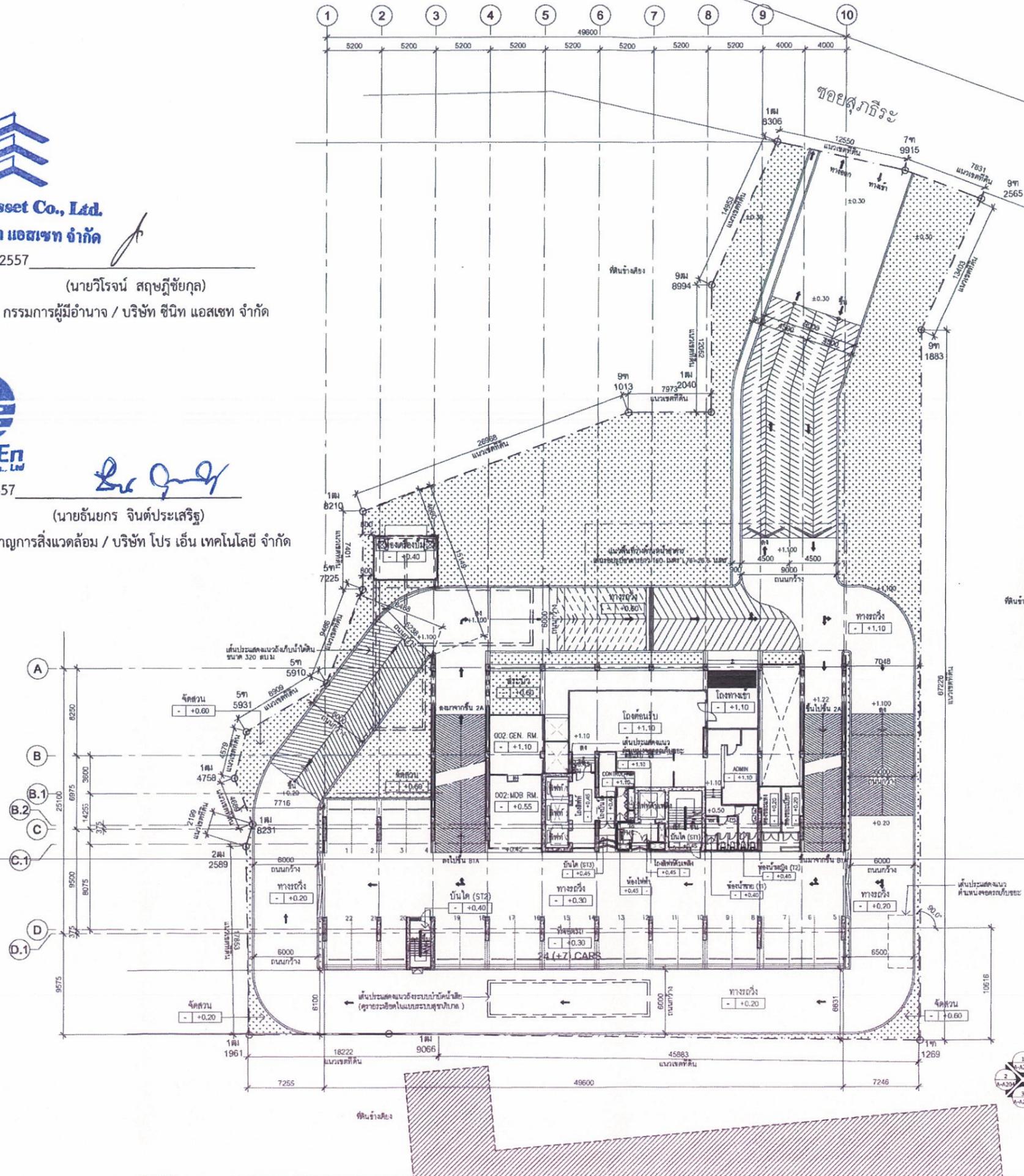


Pro-En
Technologies. Ltd

เมษายน 2557

(นายอัยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

รับรองจำนวน 121/143

1 ผังบริเวณ
SCALE 1:200 @ A1
SCALE 1:400 @ A3

OWNER:

Zenith Asset Co., Ltd.

CONSULTANT:
CONTOUR Contour Company Limited
865 Pafanokorn Rd., Suanluang
Bangkok 10250 Thailand
T + 662 319 3240
F + 662 319 3240 # 8
www.contour.co.th

EDMA EDMA Company Limited
865 Pafanokorn Rd., Suanluang
Bangkok 10250 Thailand
T + 66 2 319 3240
F + 66 2 319 3240 # 8
www.edma.co.th

ARCHITECTS:

สุชาติ สุทธิรักษ์	รศ. 1988
สุวัฒน์ สุวรรณนท์	รศ. 1887
ศุภผล อ่อนศรี	รศ. 3300
ธีรยุทธ ละออง	รศ. 5033

INTERIOR DESIGN:

LANDSCAPE ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEERS:

ชิน ราชบุตร	รศ. 8107
ธีรชัย บุญคุ้มแก้ว	รศ. 8395
สุเชษฐ์ อินทรหม	รศ. 47914
วิวิธ ธีรวัฒน์	รศ. 41866

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิวัฒน์ เจริญสุข	รศ. 3473
ปิยะ ธีรชัย	รศ. 32005
อภิวัฒน์ ปรีดาศาสตร์	รศ. 35083

MECHANICAL ENGINEER:

ชัชชาติ สุทธิโชคชัย	รศ. 2544
ชานติ ศักดิ์	รศ. 28058

SANITARY ENGINEERS:

ชินวา ธีรชัย	รศ. 304
ธีรชัย อ่อนศรี	รศ. 644
สุชาติ สุทธิรักษ์	รศ. 27582

NOTES:

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS APPLICABLE. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.
- COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2013 CONTOUR.

A.	FOR EIA SUBMISSION	17.05.2013
REV	DESCRIPTION	DATE

OWNER NAME:
บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด
212/5 ซ. 25 ถนนวิภาวดีรังสิต
จตุจักร กรุงเทพฯ 10700

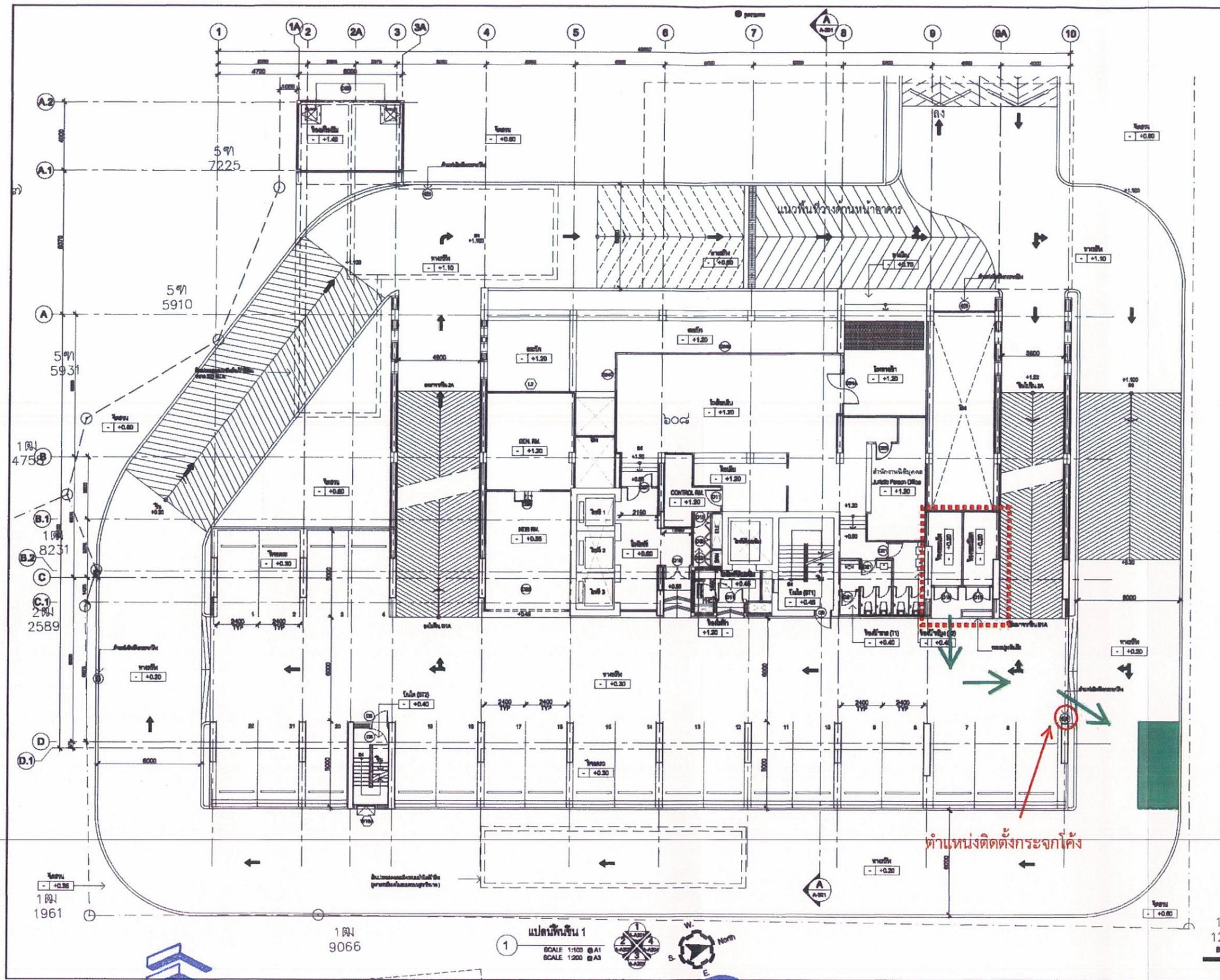
PROJECT NAME:
เดอะ เซาส์ คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE:
Lay out plan
ผังบริเวณ

PLOT DATE:
20.12.2556

STATUS:
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	APPROVED
1:200			
PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV	
ZEN12001	A-051		



CONTOUR Contour Company Limited
 855 Petchaburi Rd. Suanvit
 Bangkok 10250 Thailand
 T + 662 318 3240
 F + 662 318 3240
 www.contour.co.th

EDMA EDMA Company Limited
 855 Petchaburi Rd. Suanvit
 Bangkok 10250 Thailand
 T + 662 318 3240
 F + 662 318 3240
 www.edma.co.th

REVISIONS:

วันที่แก้ไข	แก้ไขโดย	แก้ไขเพื่อ
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

STRUCTURAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

ELECTRICAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

MECHANICAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

MECHANICAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

MECHANICAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

MECHANICAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

MECHANICAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

MECHANICAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

MECHANICAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

MECHANICAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

MECHANICAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

MECHANICAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

MECHANICAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

MECHANICAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

MECHANICAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

MECHANICAL ENGINEERS:

ชื่อ	เลขที่	วันที่
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013
08.11.2013	08.11.2013	08.11.2013

Zenith Asset Co., Ltd.
 บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด
 เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิท แอสเซท จำกัด



Pro-En Technologies, Ltd.
 เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 4 ผังตำแหน่งห้องพักผ่อน ที่จอดรถและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และตำแหน่งติดตั้งกระจักโค้ง



Zenith Asset Co., Ltd.

CONTOUR
Contour Company Limited,
885 Petchaburi Rd., Suanluang
Bangkok 10250 Thailand
T + 662 318 3240
F + 662 318 3240
www.contour.co.th

EDMA Company Limited,
885 Petchaburi Rd., Suanluang
Bangkok 10250 Thailand
T + 662 318 3240
F + 662 318 3240
www.edma.co.th

APPROVED:	
ผู้รับใช้/ผู้ออกแบบ	001 1985
ผู้รับใช้/ผู้ออกแบบ	001 1987
ผู้รับใช้/ผู้ออกแบบ	001 3300
ผู้รับใช้/ผู้ออกแบบ	001 5013
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ	001 5007
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ	001 5008
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ	001 5009
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ	001 5010
สถาปนิก/ผู้ออกแบบ	001 5011
MECHANICAL ENGINEERS:	
วิศวกร/ผู้ออกแบบ	001 5012
วิศวกร/ผู้ออกแบบ	001 5013
วิศวกร/ผู้ออกแบบ	001 5014
วิศวกร/ผู้ออกแบบ	001 5015
ELECTRICAL ENGINEERS:	
วิศวกร/ผู้ออกแบบ	001 5016
วิศวกร/ผู้ออกแบบ	001 5017
วิศวกร/ผู้ออกแบบ	001 5018
NOTES:	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED THEREIN. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.	

A	FOR EIA SUBMISSION	17.04.2013
REV	DESCRIPTION	DATE

OWNER NAME:
บริษัท ซิโนท แอสเซท จำกัด
22/8 ซ. 10/1 ซ. 10/1
เขตปทุมธานี 42000

PROJECT NAME:
เดอะ เซาส์ คอนโดมิเนียม

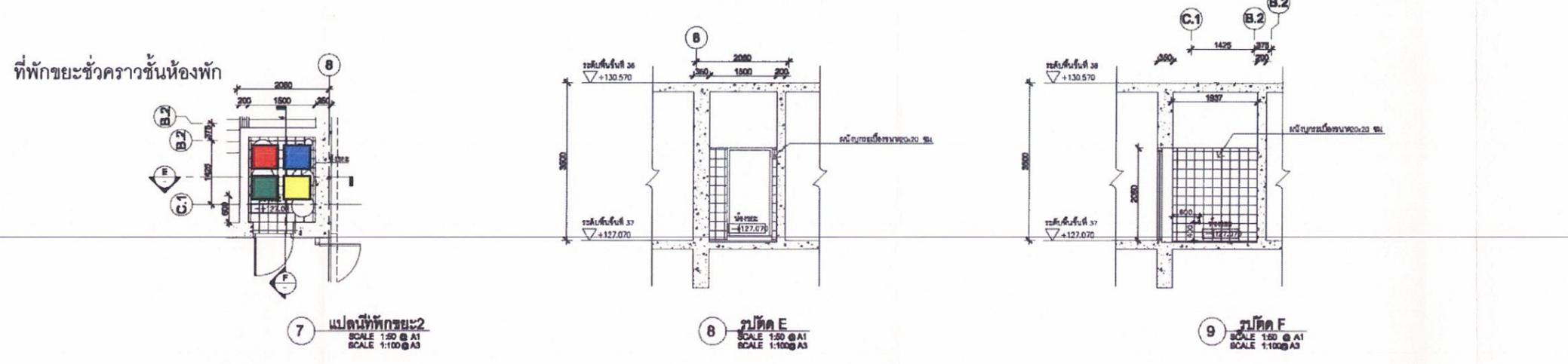
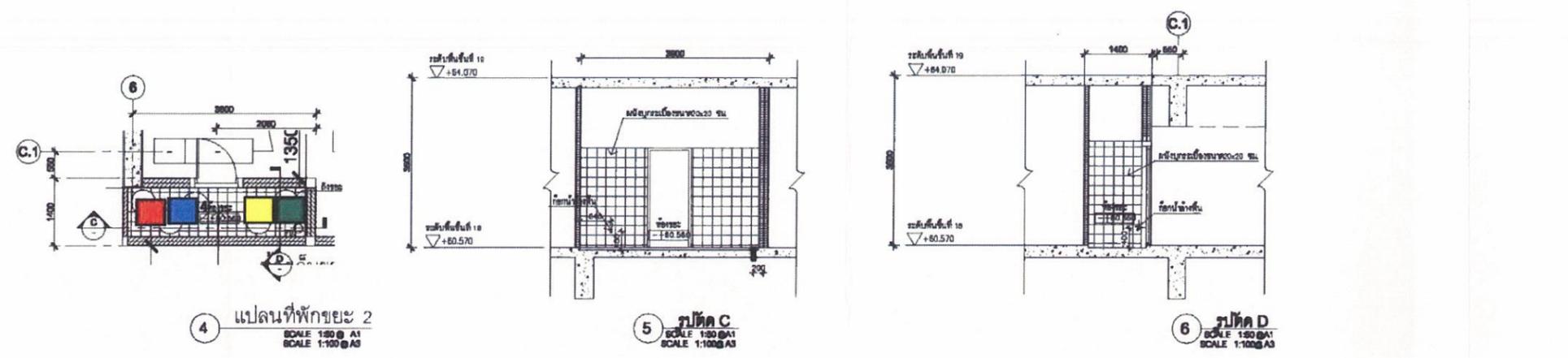
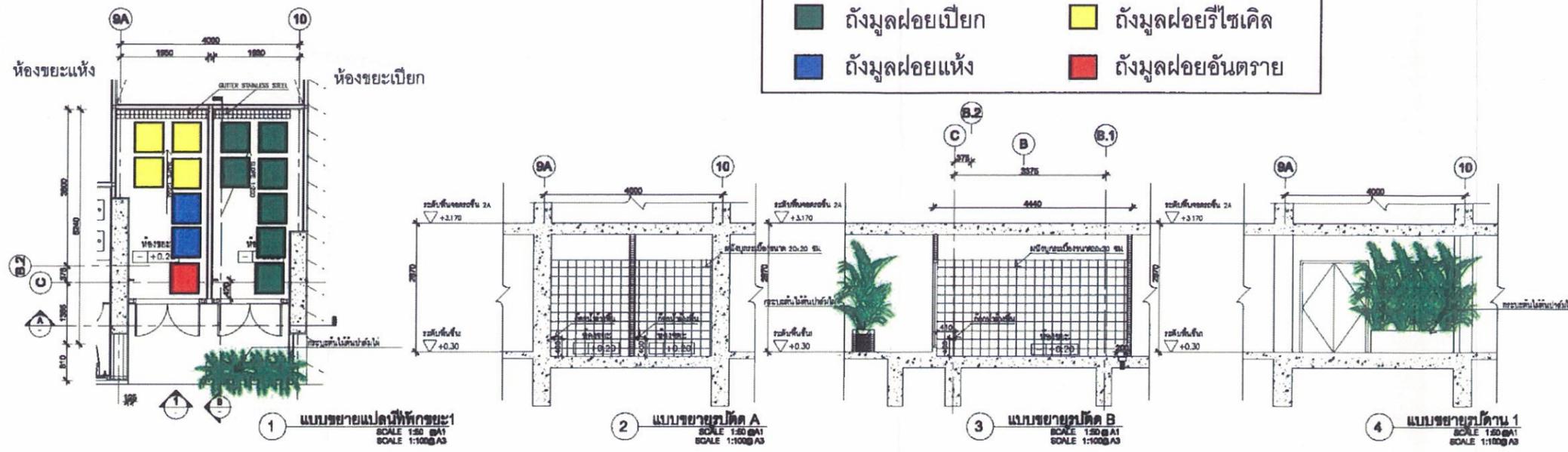
DRAWING TITLE:
Garbage room detail
แบบขยายห้องขยะในอาคาร

PLAT DATE:
20.08.2556

FOR EIA SUBMISSION

SCALE @A1	DRAWN	CO-ORD	APPROVED
1:50			
PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV	
ZEN12001	A-801		

■	ถังมูลฝอยเปียก	■	ถังมูลฝอยรีไซเคิล
■	ถังมูลฝอยแห้ง	■	ถังมูลฝอยอันตราย



Z:\01 Khon Kaen-Zenith Asset\03_AR\Current Working\AutoCAD\2 Submission\Bld_A\Sheet\A-800_Miscellaneous\Zen_A-801.dwg, A-801, 29/8/2556 14:02:22

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซิโนท แอสเซท จำกัด
เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซิโนท แอสเซท จำกัด

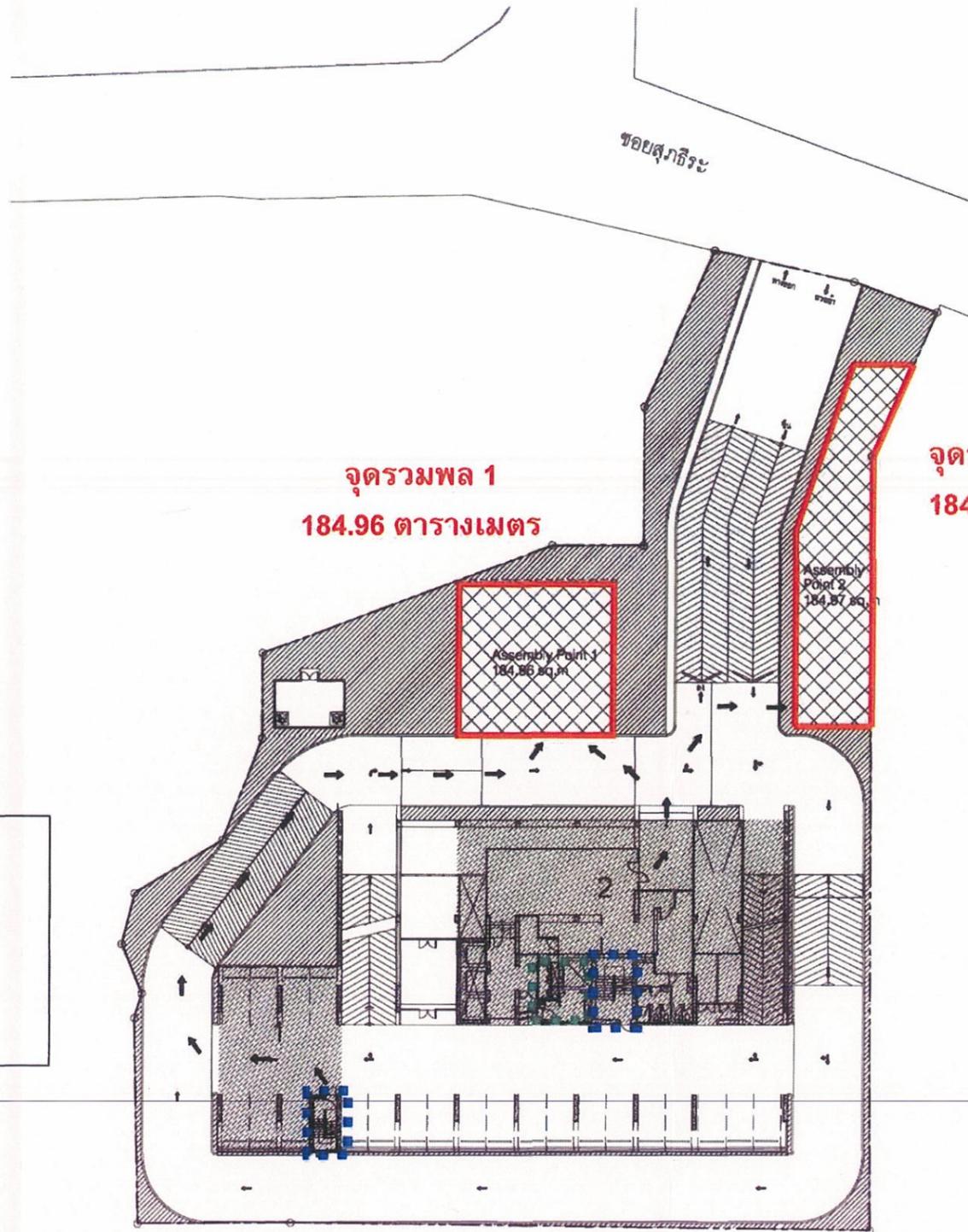


เมษายน 2557

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 5 แบบขยายห้องพักมูลฝอยของโครงการ

รับรองจำนวน 123 / 143 หน้า



- ลิฟต์ดับเพลิง
- บันไดหนีไฟ
- จุดรวมพล

จุดรวมพล 1
184.96 ตารางเมตร

จุดรวมพล 2
184.97 ตารางเมตร



Zenith Asset Co., Ltd.

บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด
เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด

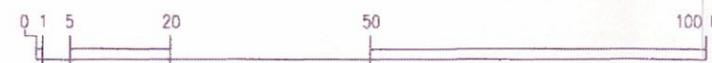


Pro-En
Technologies, Ltd.
เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

- Assembly Point (จุดรวมพลของโครงการ)
- 1. โซนอพยพจากบันไดหนีไฟไปจุดรวมพล
- 2. โซนอพยพจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพล

รูปที่ 9 ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ
ไปยังจุดรวมพลของโครงการ



Assembly Point-Ground Floor Plan

SCALE 1:500

CONSULTANT:
CONTOUR Contour Company Limited
888 Petchaburi Rd., SuanLung
Bangkok 10200 Thailand
T + 662 319 3240
F + 662 319 3240 # 8
www.contour.co.th

EDMA EDMA Company Limited
888 Petchaburi Rd., SuanLung
Bangkok 10200 Thailand
T + 662 319 3240
F + 662 319 3240 # 8
www.edma.co.th

ARCHITECTS:

จุดเริ่มต้น	จุดจบ	วันที่	1888
จุดเริ่มต้น	จุดจบ	วันที่	1887
จุดเริ่มต้น	จุดจบ	วันที่	3300
จุดเริ่มต้น	จุดจบ	วันที่	3023

LANDSCAPE ARCHITECTS:

วันที่	วันที่	วันที่	20
--------	--------	--------	----

STRUCTURAL ENGINEERS:

ชื่อ	วันที่	วันที่	1887
ชื่อ	วันที่	วันที่	1888
ชื่อ	วันที่	วันที่	41888
ชื่อ	วันที่	วันที่	41914
ชื่อ	วันที่	วันที่	1754

ELECTRICAL ENGINEERS:

ชื่อ	วันที่	วันที่	3473
ชื่อ	วันที่	วันที่	3208
ชื่อ	วันที่	วันที่	3083

MECHANICAL ENGINEER:

ชื่อ	วันที่	วันที่	2344
ชื่อ	วันที่	วันที่	2808

SANITARY ENGINEERS:

ชื่อ	วันที่	วันที่	88304
ชื่อ	วันที่	วันที่	84

NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS APPLICABLE. IT IS SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS OF THE CONTRACT AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS HELD BY CONTOUR.

ISSUE	DESCRIPTION	DATE
LA	FOR EIA SUBMISSION	23.08.2012

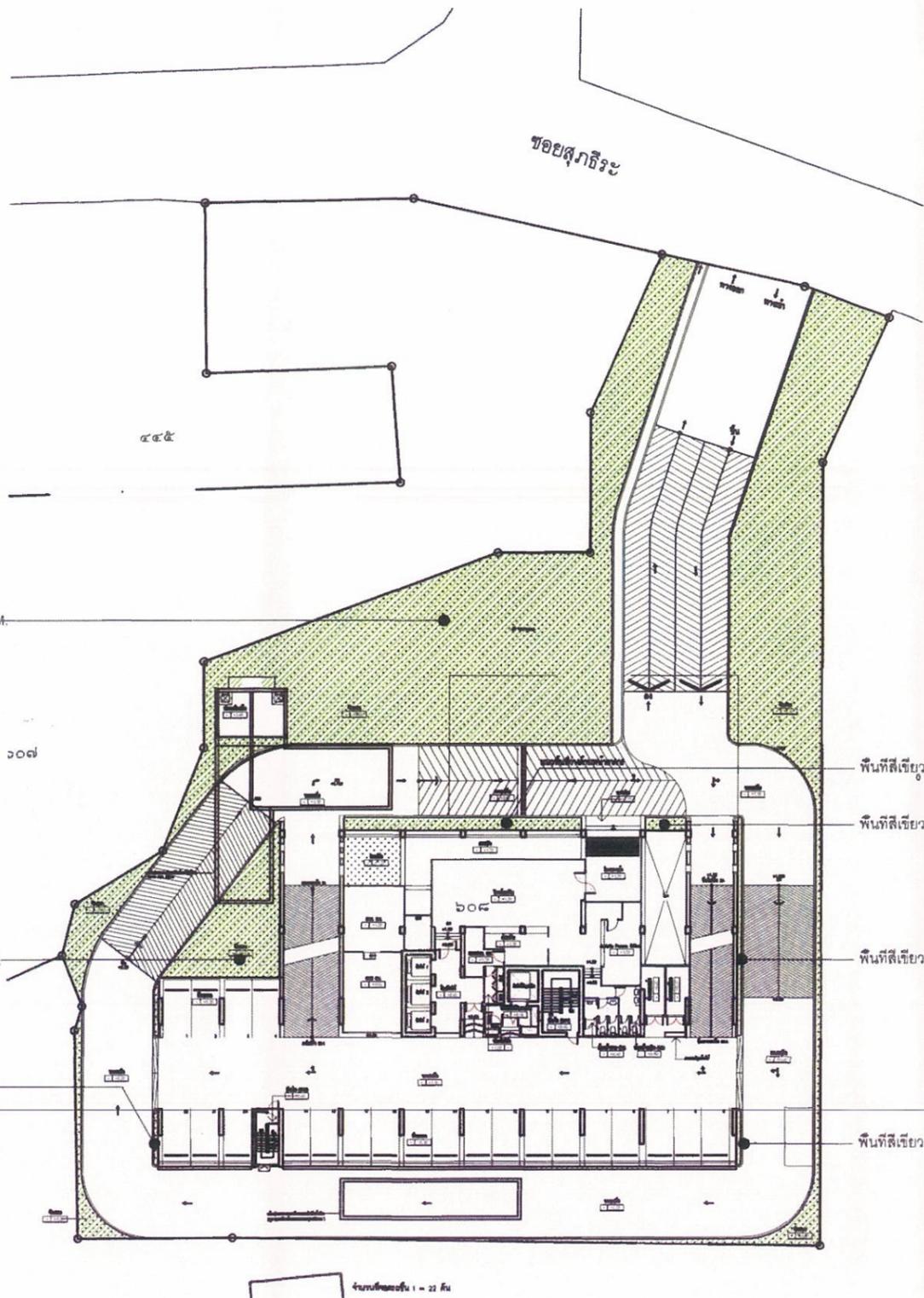
OWNER NAME:
บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด
212/5 ม.2 ต.ในเมือง อ.เมือง
จังหวัดขอนแก่น 40000
PROJECT NAME:
เดอะเฮาส์ คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE:
Assembly Point
Ground Floor Plan

STATUS:
FOR EIA SUBMISSION

SCALE	DRAWN	CO-ORD	APPROVED
# A3			

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	ISSUE
ZEN12001	LA-P-208	EIA



พื้นที่สีเขียว 01 = 913.70 SQ.M.

พื้นที่สีเขียว 02 = 71.00 SQ.M.

พื้นที่สีเขียว 03 = 3.38 SQ.M.

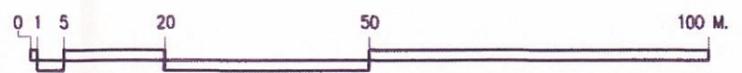
พื้นที่สีเขียว 04 = 22.84 SQ.M.

พื้นที่สีเขียว 05 = 4.03 SQ.M.

พื้นที่สีเขียว 06 = 6.48 SQ.M.

พื้นที่สีเขียว 07 = 9.61 SQ.M.

Ground Floor Plan
SCALE 1:500



ตารางพื้นที่สีเขียวชั้น Ground Floor Plan

พื้นที่สีเขียว	รูปทรง	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว 01	รูปทรงอิสระ	913.70
พื้นที่สีเขียว 02	รูปทรงสามเหลี่ยม	71.00
พื้นที่สีเขียว 03	รูปทรงอิสระ	3.38
พื้นที่สีเขียว 04	รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า	22.84
พื้นที่สีเขียว 05	รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า	4.03
พื้นที่สีเขียว 06	รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า	6.48
พื้นที่สีเขียว 07	รูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า	9.61
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น Ground Floor		1,031.04



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซินิธ แอสเซท จำกัด
เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซินิธ แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
เมษายน 2557

(นายอัยนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด

Ground Floor Plan	6th Floor Plan	37th Floor Plan
พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1,031.04	200.35	240.52
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด		1471.79 ตร.ม.

* ตามข้อกำหนด พื้นที่สีเขียวของโครงการที่ต้องการ = 1,469 ตร.ม.
จากตาราง พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียม = 1471.91 ตร.ม. (มากกว่าที่ต้องการอยู่ 2.91 ตร.ม.)

รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

รับรองจำนวน 128/143

CONSULTANT
CONTOUR Contour Company Limited
855 Pattanakam Rd, Suanlung
Bangkok 10250 Thailand
T - 662 319 3240
F - 662 319 3240 x 8
www.contour.co.th

EDMA EDMA Company Limited
855 Pattanakam Rd, Suanlung
Bangkok 10250 Thailand
T - 662 319 3240
F - 662 319 3240 x 8
www.edma.co.th

ARCHITECTS

ผู้จัดทำ	สุวิภากร	083 1945	
ผู้ตรวจ	วิภากร	083 1947	
ผู้ร่าง	สุวิภากร	083 3300	
ผู้ร่าง	สุวิภากร	083 3023	

LANDSCAPE ARCHITECTS:

ผู้ทำ	วิภากร	083 20	
-------	--------	--------	--

STRUCTURAL ENGINEERS

ผู้ทำ	วิภากร	083 1947	
ผู้ตรวจ	วิภากร	083 1947	
ผู้ร่าง	วิภากร	083 1947	
ผู้ร่าง	วิภากร	083 1947	

ELECTRICAL ENGINEERS

ผู้ทำ	วิภากร	083 1947	
ผู้ตรวจ	วิภากร	083 1947	
ผู้ร่าง	วิภากร	083 1947	

MECHANICAL ENGINEERS:

ผู้ทำ	วิภากร	083 1947	
ผู้ตรวจ	วิภากร	083 1947	
ผู้ร่าง	วิภากร	083 1947	

SANITARY ENGINEERS:

ผู้ทำ	วิภากร	083 1947	
ผู้ตรวจ	วิภากร	083 1947	
ผู้ร่าง	วิภากร	083 1947	

NOTES:

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. © COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2012 CONTOUR.

ISSUE	DESCRIPTION	DATE
01	REVISION #1	18.04.2014
00	FOR EIA SUBMISSION	23.08.2013

OWNER NAME:
บริษัท ซินิธ แอสเซท จำกัด
212/5 ม.2 ต.ในเมือง อ.เมือง
จังหวัดขอนแก่น 40000

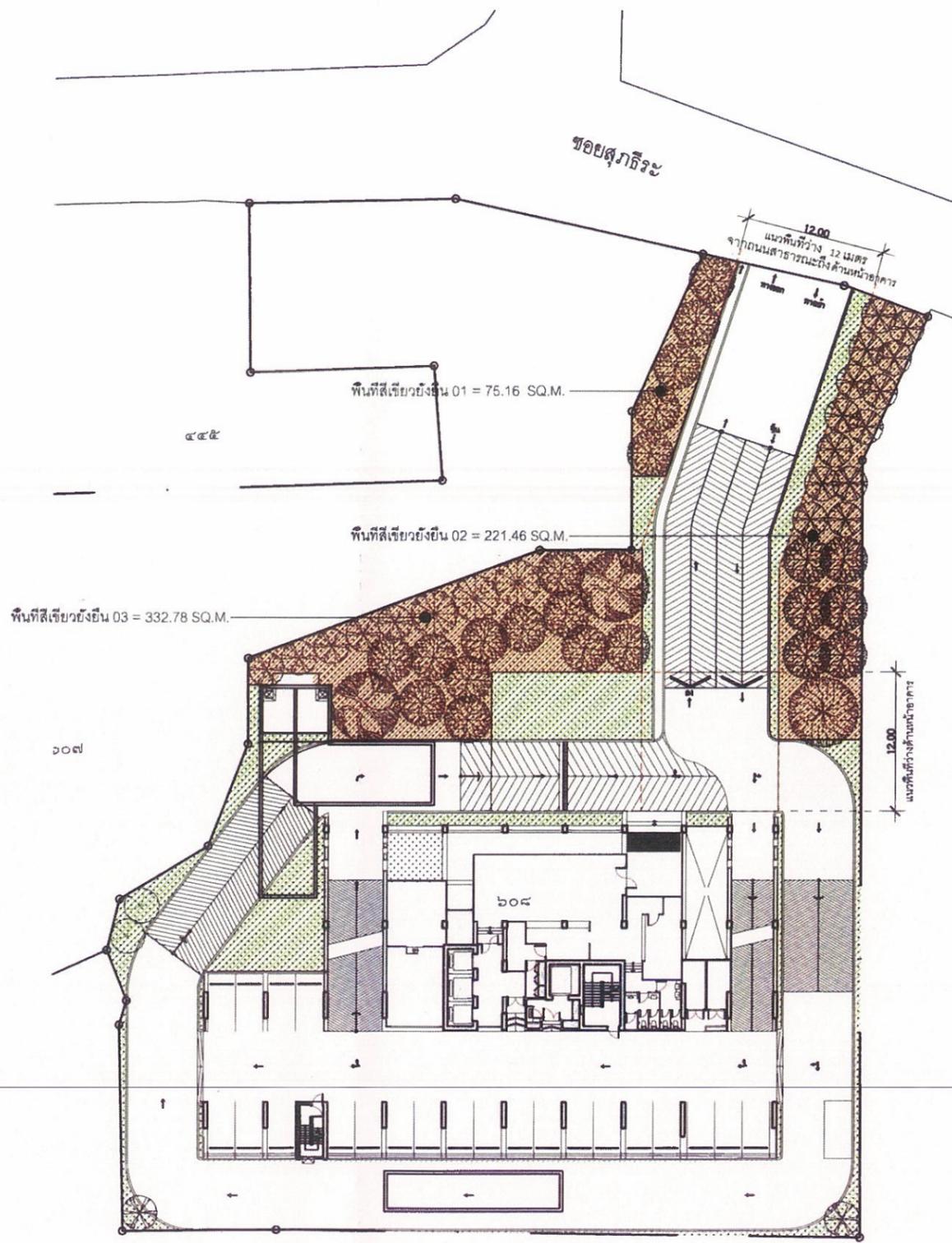
PROJECT NAME:
เดอะเฮาส์ คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
Ground Floor Plan

STATUS:
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A3	DRAWN	CO-ORD	APPROVED
------------	-------	--------	----------

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	ISSUE
ZEN12001	LA-P-201	EIA

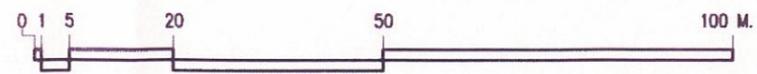
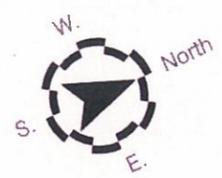


พื้นที่สีเขียวที่ยื่น 01 = 75.16 SQ.M.

พื้นที่สีเขียวที่ยื่น 02 = 221.46 SQ.M.

พื้นที่สีเขียวที่ยื่น 03 = 332.78 SQ.M.

Ground Floor Plan
SCALE 1:500



ตารางพื้นที่สีเขียวที่ยื่นขึ้น Ground Floor Plan

พื้นที่สีเขียว	รูปทรง	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวที่ยื่น 01	รูปทรงอิสระ	75.16
พื้นที่สีเขียวที่ยื่น 02	รูปทรงอิสระ	221.46
พื้นที่สีเขียวที่ยื่น 03	รูปทรงอิสระ	332.78
รวมพื้นที่สีเขียวขึ้น Ground Floor		629.40

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซินิธ แอสเซท จำกัด
เมษายน 2557



Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซินิธ แอสเซท จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการทั้งหมด

Ground Floor Plan	6th Floor Plan	37th Floor Plan
พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
629.40	-	-
รวมพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการทั้งหมด		629.40 ตร.ม.

* ตามข้อกำหนด พื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการที่โครงการ = 579.00 ตร.ม.
จากตาราง พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่โครงการจัดเตรียม = 629.40 ตร.ม. (มากกว่าที่โครงการอยู่ 50.40 ตร.ม.)

รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการ

รับรองจำนวน 129/143

CONTOUR
Contour Company Limited
805 Pathanakam Rd, Suvaeng
Bangkok 10250 Thailand
T - 662 319 3240
F - 662 319 3240 #8
www.contour.co.th

EDMA Company Limited
805 Pathanakam Rd, Suvaeng
Bangkok 10250 Thailand
T - 662 319 3240
F - 662 319 3240 #8
www.edma.co.th

ARCHITECTS

สุวิทย์ สุวิทย์	สถาปนิก	ธ.ค. 1985
สุวิทย์ สุวิทย์	สถาปนิก	ธ.ค. 1987
สุวิทย์ สุวิทย์	สถาปนิก	ธ.ค. 1990
สุวิทย์ สุวิทย์	สถาปนิก	ธ.ค. 1993

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิภา วัฒนศิริ	สถาปนิก	ธ.ค. 20
---------------	---------	---------

STRUCTURAL ENGINEERS

วิภา วัฒนศิริ	สถาปนิก	ธ.ค. 20
---------------	---------	---------

ELECTRICAL ENGINEERS

วิภา วัฒนศิริ	สถาปนิก	ธ.ค. 20
---------------	---------	---------

MECHANICAL ENGINEER

วิภา วัฒนศิริ	สถาปนิก	ธ.ค. 20
---------------	---------	---------

NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS APPLICANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2012 CONTOUR

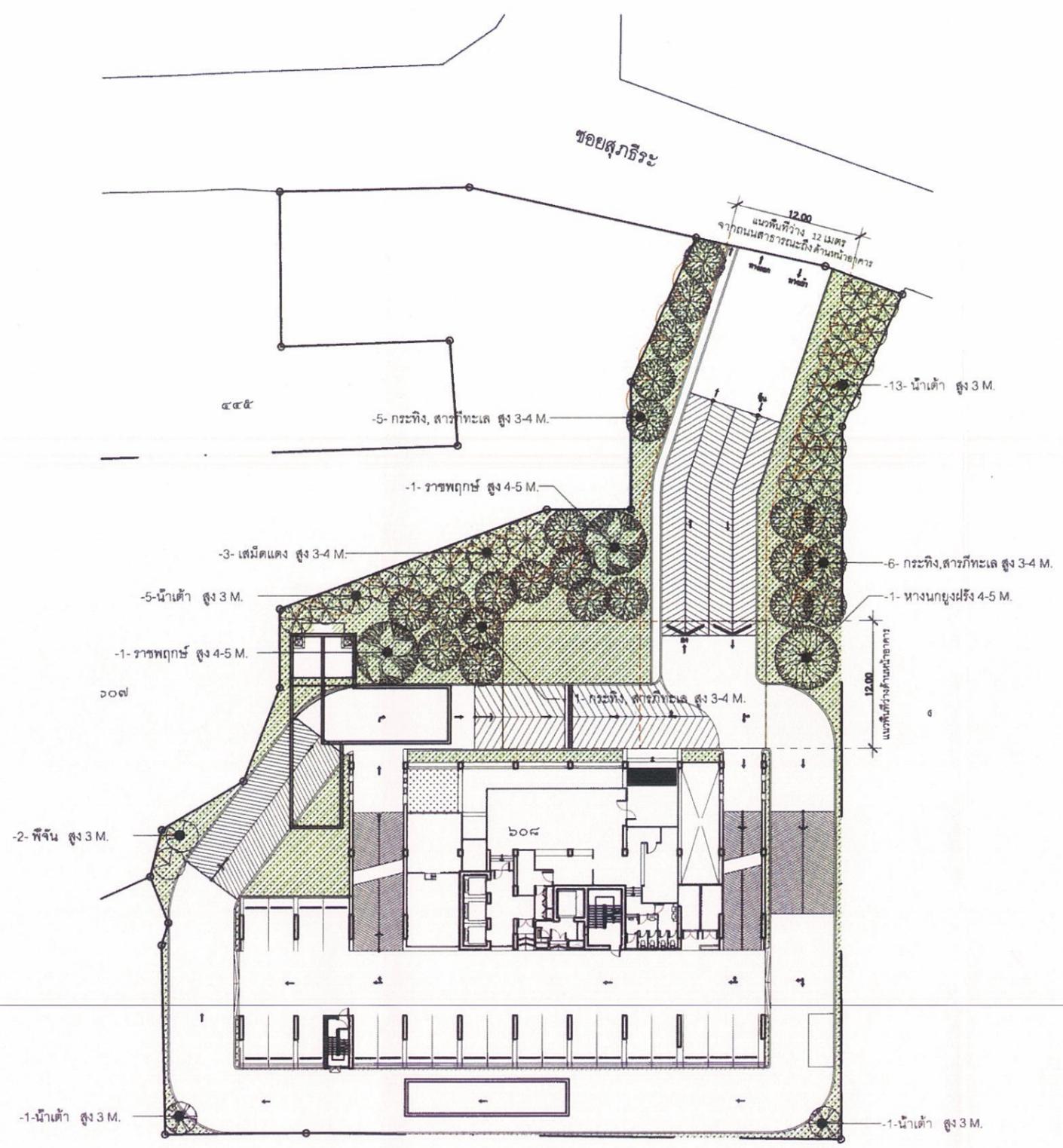
NO.	REVISION #1	DATE
01	FOR EIA SUBMISSION	18.04.2014
00	FOR EIA SUBMISSION	23.08.2013

OWNER NAME:
บริษัท ซินิธ แอสเซท จำกัด
212/5 ม.2 ต.ในเมือง อ.เมือง
จังหวัดขอนแก่น 40000
PROJECT NAME:
เดอะเฮาส์ คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น
Ground Floor Plan

STATUS:
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A3	DRAWN	CO-ORD	APPROVED
ZEN12001	LA-P-203		EIA



Ground Floor Plan
SCALE 1:500

ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น GROUND FLOOR PLAN

ลำดับ	ชื่อไม้ยืนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ราชพฤกษ์	Ø12"	6 M.	4-5 M.	2	56.54
2	กระดังงา, สลาร์กทะเล	Ø8"	4 M.	3-4 M.	22	276.32
3	น้ำเต้า	Ø6"	3 M.	3 M.	18	127.08
4	หางนกยูงฝรั่ง	Ø12"	6 M.	4-5 M.	1	28.27
5	เลม็ดแดง	Ø8"	4 M.	3-4 M.	3	37.68
6	พิกุล	Ø6"	3 M.	3 M.	2	14.12
พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ทั้งหมด						540.01

SYMBOL

	ราชพฤกษ์		หางนกยูงฝรั่ง
	กระดังงา, สลาร์กทะเล		เลม็ดแดง
	น้ำเต้า		พิกุล

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซินิธ แอสเซท จำกัด
เมษายน 2557



เมษายน 2557
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 12 ชนิดไม้ยืนต้นชั้นล่าง

CONSULTANT
CONTOUR
Contour Company Limited
865 Pathanakam Rd, Suanlung
Bangkok 10250 Thailand
T - 662 319 3240
F - 662 319 3240 #8
www.contour.co.th

EDMA
EDMA Company Limited
865 Pathanakam Rd, Suanlung
Bangkok 10250 Thailand
T - 66 2 319 3240
F - 66 2 319 3240 #8
www.edma.co.th

ARCHITECTS:

สถาปนิก	สุวิภา	๑๓๑	1995
สถาปนิก	วิภาณี	๑๑๑	1987
สถาปนิก	ณัฐ	๑๑๑	3300
สถาปนิก	ณัฐ	๑๑๑	5523

LANDSCAPE ARCHITECTS:

ชื่อ	วุฒิ	วันที่
		๒๕๖๓

STRUCTURAL ENGINEERS:

ชื่อ	วุฒิ	วันที่
		๒๕๖๓

NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS:
2. IT IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT.
3. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2012 CONTOUR

01	REVISION #1	18.04.2014
02	FOR EIA SUBMISSION	23.08.2013
	ISSUE DESCRIPTION	DATE

OWNER NAME:
บริษัท ซินิธ แอสเซท จำกัด
212/5 ม.2 ต.ในเมือง อ.เมือง
จังหวัดขอนแก่น 40000

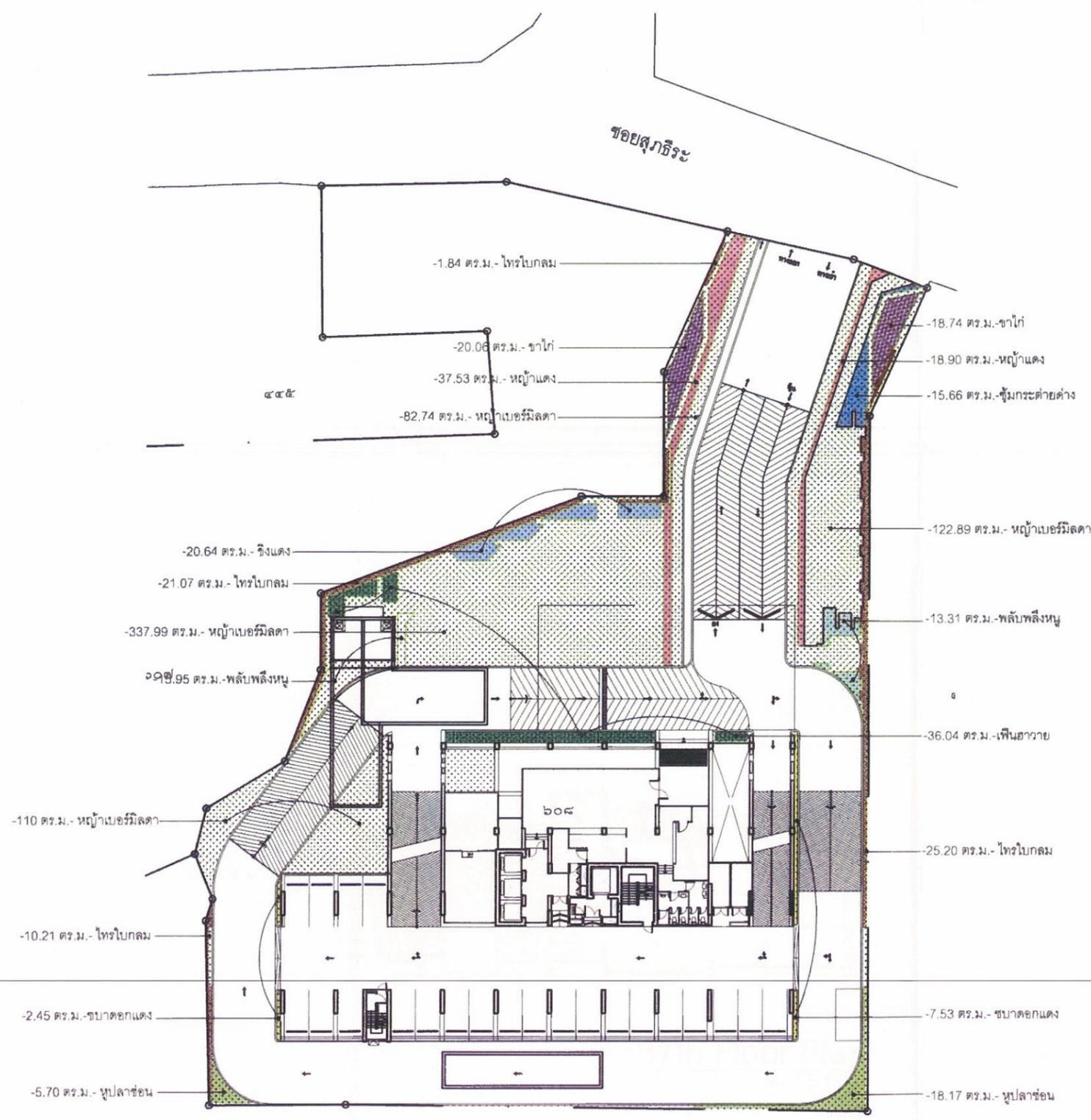
PROJECT NAME:
เดอะเอสส์ คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE:
ผังแสดงไม้ยืนต้น
Ground Floor Plan

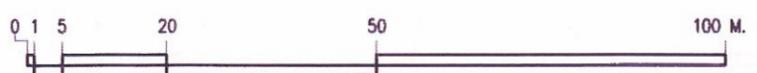
STATUS:
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A3 DRAWN CO-ORD APPROVED

PROJECT NUMBER DRAWING NUMBER ISSUE
ZEN12001 LA-P-204 EIA



Ground Floor Plan
SCALE 1:500



ตารางสัญลักษณ์รายการวัสดุที่พรรณน

สัญลักษณ์	รายการวัสดุที่พรรณน	พื้นที่ (ตร.ม.)
[Pattern]	ชาโก้	38.70
[Pattern]	ซุ้มกระต่ายต่าง	15.66
[Pattern]	หญ้าแดง	56.43
[Pattern]	โทรไบกลม	58.32
[Pattern]	พลับปลิงหนู	29.26
[Pattern]	ขนาดอกแดง	9.98
[Pattern]	พื้นสวาว	36.04
[Pattern]	บุปลาสลอน	23.87
[Pattern]	ชิงแดง	20.64
[Pattern]	หญ้าเบอร์มิวดา	653.62

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซินิท แอสเซท จำกัด
เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซินิท แอสเซท จำกัด



เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANT:
CONTOUR Contour Company Limited
865 Pathanakam Rd. Suanluang
Bangkok 10250 Thailand
T - 662 319 3240
F - 662 319 3240 P.B
www.contour.co.th

EDMA EDMA Company Limited
865 Pathanakam Rd. Suanluang
Bangkok 10250 Thailand
T - 662 319 3240
F - 662 319 3240 P.B
www.edma.co.th

ARCHITECTS

สุวิมล สุวิมล	สถาปนิก	001	19/01	[Signature]
สุวิมล สุวิมล	สถาปนิก	002	18/07	
กฤษดา วัฒนศิริ	สถาปนิก	003	33/05	
ธีรพร อธิพานิช	สถาปนิก	004	30/23	

LANDSCAPE ARCHITECTS

ธีร	นัก	001	20	[Signature]
-----	-----	-----	----	-------------

STRUCTURAL ENGINEERS

ธีร	วิศวกร	001	06/07	[Signature]
ธีร	วิศวกร	002	03/06	
ธีร	วิศวกร	003	01/06	
ธีร	วิศวกร	004	01/04	

ELECTRICAL ENGINEERS

ธีร	วิศวกร	001	34/13	[Signature]
ธีร	วิศวกร	002	32/06	
ธีร	วิศวกร	003	33/03	

MECHANICAL ENGINEERS

ธีร	วิศวกร	001	25/44	[Signature]
ธีร	วิศวกร	002	25/05	

SANITARY ENGINEERS

ธีร	วิศวกร	001	33/34	[Signature]
ธีร	วิศวกร	002	33/44	

NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2012 CONTOUR

REV	REVISION #1	DATE
01	FOR EIA SUBMISSION	18.04.2014
00	FOR EIA SUBMISSION	23.08.2013
ISSUE	DESCRIPTION	DATE

OWNER NAME:
บริษัท ซินิท แอสเซท จำกัด
212/5 ม.2 ต.ในเมือง อ.เมือง
จังหวัดขอนแก่น 40000
PROJECT NAME:
เดอะเฮาส์ คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE:
ผังแสดงไม้ฟุ่ม-คลุมดิน
Ground Floor Plan

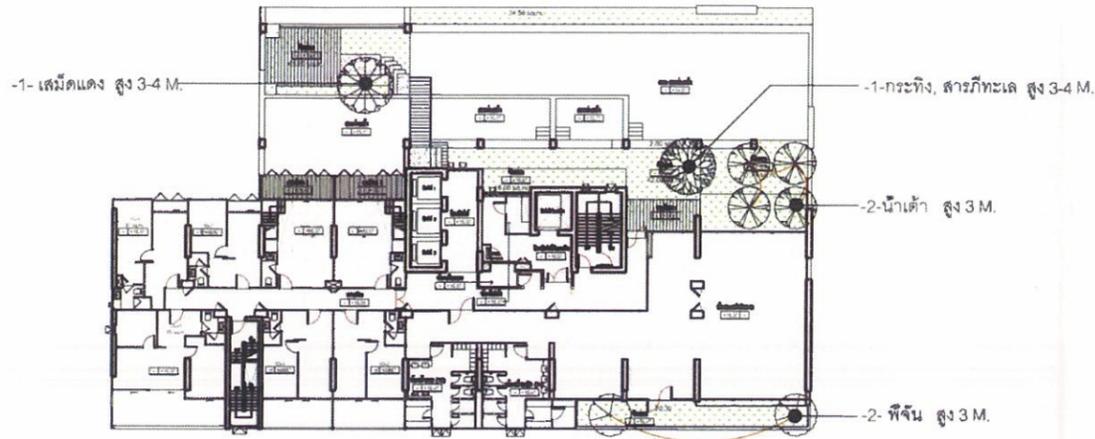
STATUS:
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A3	DRAWN	CO-ORD	APPROVED

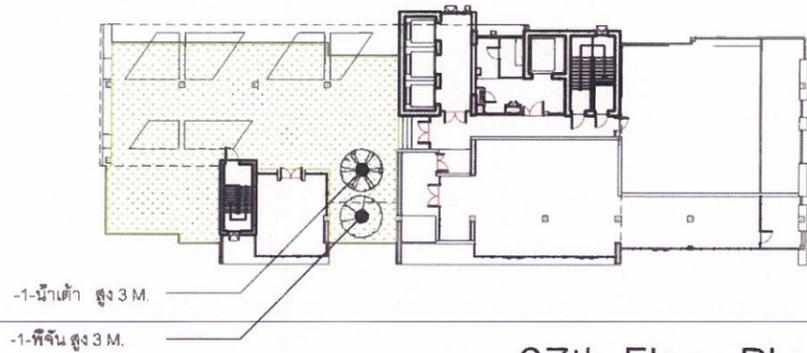
PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	ISSUE
ZEN12001	LA-P-206	EIA

รูปที่ 13 ชนิดไม้ฟุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้นล่าง

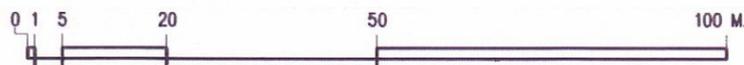
รับรองจำนวน 131/143



6th Floor Plan
SCALE 1:500



37th Floor Plan
SCALE 1:500



รูปที่ 15 ชนิดไม้ย่นต้นชั้นที่ 6 และชั้นที่ 37

ตารางพื้นที่ปลูกไม้ย่นต้น 6th FLOOR PLAN

ลำดับ	ชื่อไม้ย่นต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	กระเบื้อง, สวารทิททะเล	Ø8"	4 M.	3-4 M.	1	12.56
2	น้ำเต้า	Ø6"	3 M.	3 M.	4	28.24
3	เสม็ดแดง	Ø8"	4 M.	3-4 M.	1	12.56
4	พัดลม	Ø6"	3 M.	3 M.	2	14.12

SYMBOL



Zenith Asset Co., Ltd.

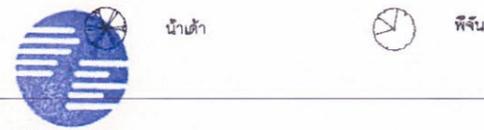
บริษัท ซีนีท แอสเซท จำกัด
เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤทธิชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนีท แอสเซท จำกัด

ตารางพื้นที่ปลูกไม้ย่นต้น 37th FLOOR PLAN

ลำดับ	ชื่อไม้ย่นต้น	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	น้ำเต้า	Ø6"	3 M.	3 M.	1	7.06
2	พัดลม	Ø6"	3 M.	3 M.	1	7.06

SYMBOL



Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

OWNER
CONSULTANT
CONTOUR
Contour Company Limited
805 Pathaniyakom Rd, Suanluang
Bangkok 10250 Thailand
T - 662 319 3240
F - 662 319 3240 #8
www.contour.co.th

EDMA
EDMA Company Limited
805 Pathaniyakom Rd, Suanluang
Bangkok 10250 Thailand
T - 662 319 3240
F - 662 319 3240 #8
www.edma.co.th

ARCHITECTS

สุวิมล สุวิมล	สถาปนิก	ธ.ค. 1995	
สุวิมล สุวิมล	สถาปนิก	ธ.ค. 1997	
สุวิมล สุวิมล	สถาปนิก	ก.ค. 2000	
สุวิมล สุวิมล	สถาปนิก	ก.ค. 2003	

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิภา	นัก	ก.ค. 25	
------	-----	---------	--

STRUCTURAL ENGINEERS

วิภา	วิศวกร	ธ.ค. 2547	
วิภา	วิศวกร	ธ.ค. 2550	
วิภา	วิศวกร	ธ.ค. 2553	
วิภา	วิศวกร	ธ.ค. 2556	

ELECTRICAL ENGINEERS

วิภา	วิศวกร	ธ.ค. 2547	
วิภา	วิศวกร	ธ.ค. 2550	
วิภา	วิศวกร	ธ.ค. 2553	
วิภา	วิศวกร	ธ.ค. 2556	

MECHANICAL ENGINEER

วิภา	วิศวกร	ธ.ค. 2544	
วิภา	วิศวกร	ก.ค. 2545	

SANITARY ENGINEERS

วิภา	วิศวกร	ธ.ค. 2544	
วิภา	วิศวกร	ก.ค. 2544	

NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2013 CONTOUR

NO.	REVISION #1	DATE
01	FOR EIA SUBMISSION	18.04.2014
02	FOR EIA SUBMISSION	23.08.2013
ISSUE	DESCRIPTION	DATE

OWNER NAME:
บริษัท ซีนีท แอสเซท จำกัด
212/5 ม.2 ต.ในเมือง อ.เมือง
จังหวัดขอนแก่น 40000
PROJECT NAME:
เดอะเฮาส์ คอนโดมิเนียม

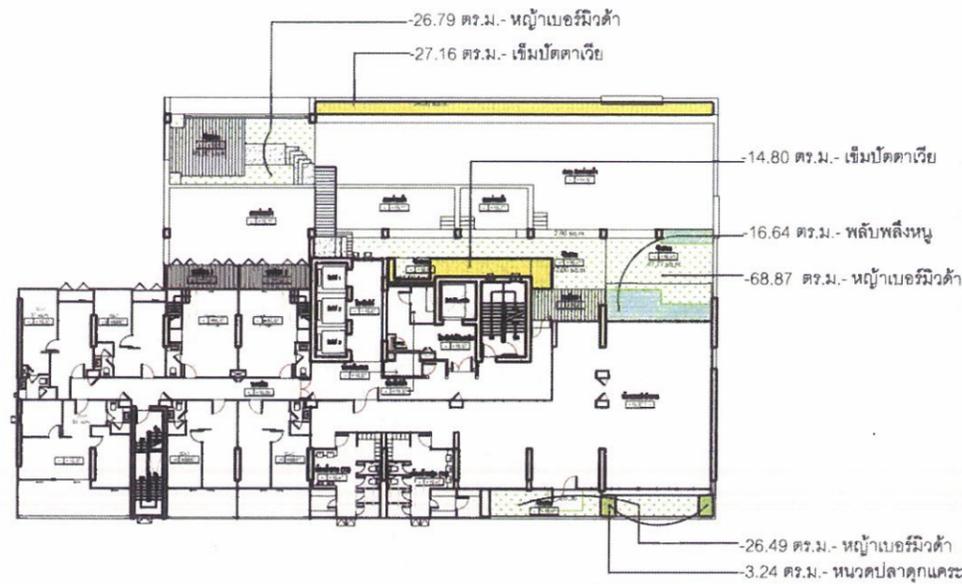
DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ย่นต้น
6th Floor Plan
37th Floor Plan

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

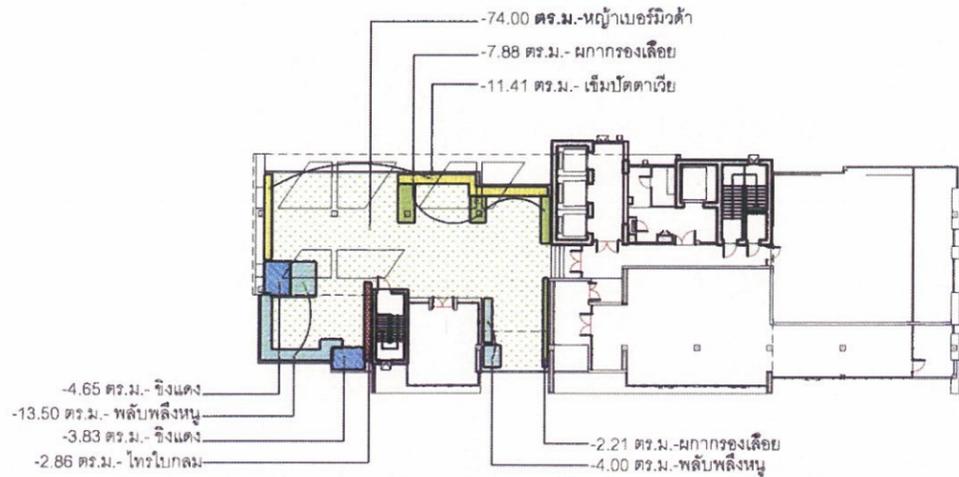
SCALE @ A3	DRAWN	CO-ORD	APPROVED

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	ISSUE
ZEN12001	LA-P-205	EIA

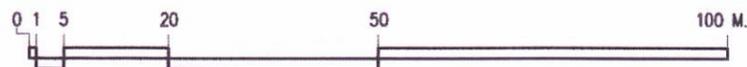
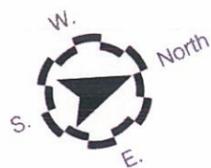
รับรองจำนวน 133/143



6th Floor Plan
SCALE 1:500



37th Floor Plan
SCALE 1:500



ตารางสัญลักษณ์รายการวัสดุพืชพรรณ

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
[Pattern]	พลับพลึงหนู	16.64
[Pattern]	เข็มปัดดาเวีย	41.96
[Pattern]	หนวดปลาชุกแคะ	3.24
[Pattern]	หญ้าเบอร์มิวดา	144.02

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซินิธ แอสเซท จำกัด
เมษายน 2557

Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซินิธ แอสเซท จำกัด

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซินิธ แอสเซท จำกัด

ตารางสัญลักษณ์รายการวัสดุพืชพรรณ

สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่ (ตร.ม.)
[Pattern]	โทรโบกลม	2.86
[Pattern]	พลับพลึงหนู	-
[Pattern]	เข็มปัดดาเวีย	-
[Pattern]	ผกากรองเลื้อย	-
[Pattern]	ชิงแดง	-
[Pattern]	หญ้าเบอร์มิวดา	-

Pro-En
Technologies, Ltd

เมษายน 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 16 ชนิดไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 37

รับรองจำนวน 134/143

REFERENCE MAP

OWNER

CONSULTANT:
CONTOUR
Contour Company Limited
865 Pattanakarn Rd., Suanlung
Bangkok 10250 Thailand
T : 662 319 3240
F : 662 319 3240 #8
www.contour.co.th

EDMA
EDMA Company Limited
865 Pattanakarn Rd., Suanlung
Bangkok 10250 Thailand
T : 662 319 3240
F : 662 319 3240 #8
www.edma.co.th

ARCHITECTS:

สุวิทย์ สุวิธยา	083 1955	[Signature]
สุวัฒน์ วิเศษรัตน์	083 1667	
ภูษิต ชัยศรี	083 3300	
วิฑูรย์ วัฒนใจ	083 1623	

LANDSCAPE ARCHITECTS:

ทศ :	วชิร :	083 20	[Signature]
------	--------	--------	-------------

STRUCTURAL ENGINEERS:

อ.ป. วัฒนศิริ	08 3807	[Signature]
วิฑูรย์ วัฒนใจ	08 3396	[Signature]
วิฑูรย์ วัฒนใจ	08 3396	
สุวิทย์ วัฒนใจ	08 47914	

MECHANICAL ENGINEERS:

นายทศ วัฒนศิริ	08 1754	[Signature]
----------------	---------	-------------

ELECTRICAL ENGINEERS:

ชัชวาลย์ ชัยชนะกุล	083 3473	[Signature]
ทศ :	ทศ :	083 32065
วิฑูรย์ วัฒนใจ	ทศ :	083 30053

MECHANICAL ENGINEER:

ทศ :	ทศ :	08 2544
ทศ :	ทศ :	08 29265

SANITARY ENGINEERS:

ทศ :	ทศ :	08 304
ทศ :	ทศ :	08 644

NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2012 CONTOUR

01	REVISION #1	18.04.2014
00	FOR EIA SUBMISSION	23.08.2013
ISSUE	DESCRIPTION	DATE

OWNER NAME:
บริษัท ซินิธ แอสเซท จำกัด
212/5 ม.2 ต.ในเมือง อ.เมือง
จังหวัดขอนแก่น 40000
PROJECT NAME:
เดอะเฮาส์ คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่ม-คลุมดิน
6th Floor Plan
37th Floor Plan

STATUS
FOR EIA SUBMISSION

SCALE	AS	DRAWN	CO-ORD	APPROVED

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	ISSUE
ZEN12001	LA-P-207	EIA

CONSULTANT:
CONTOUR Contour Company Limited
 855 Pathumthani Rd., Suanluang
 Bangkok 10250 Thailand
 T + 662 319 3240
 F + 662 319 3240 # 8
 www.contour.co.th

EDMA EDMA Company Limited
 855 Pathumthani Rd., Suanluang
 Bangkok 10250 Thailand
 T + 662 319 3240
 F + 662 319 3240 # 8
 www.edma.co.th

ARCHITECTS:

สถาปนิก	สุวิมลพร	รศ. 1368	
ผู้ช่วย	สุวิมลพร	รศ. 1367	
ภูมิสถาปนิก	อนันต์	รศ. 3300	
วิศวกร	ศุภนิภา	รศ. 5223	

LANDSCAPE ARCHITECTS:

รศ.	วิมล	รศ. 20	
-----	------	--------	--

STRUCTURAL ENGINEERS:

รศ.	นพพร	รศ. 867	
วิศวกร	สุวิมลพร	รศ. 8396	
วิศวกร	สุวิมลพร	รศ. 41886	
วิศวกร	วิมลพร	รศ. 47914	

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิศวกร	นพพร	รศ. 3473	
วิศวกร	วิมลพร	รศ. 30065	
วิศวกร	วิมลพร	รศ. 30083	

MECHANICAL ENGINEERS:

วิศวกร	สุวิมลพร	รศ. 2544	
วิศวกร	วิมล	รศ. 28058	

SANITARY ENGINEERS:

วิศวกร	วิมลพร	รศ. 304	
วิศวกร	วิมลพร	รศ. 641	

NOTES:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
 © COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2012 CONTOUR.

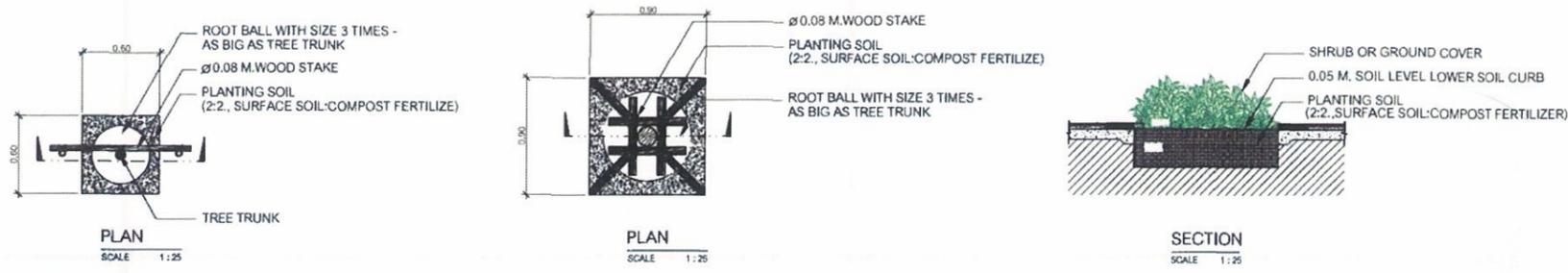
ISSUE NO.	DESCRIPTION	DATE
LA	FOR EIA SUBMISSION	23.08.2013

OWNER NAME:
บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด
 212/5 ม.2 ต.ในเมือง อ.เมือง
 จังหวัดขอนแก่น 40000
 PROJECT NAME:
 เดอะเฮาส์ คอนโดมิเนียม

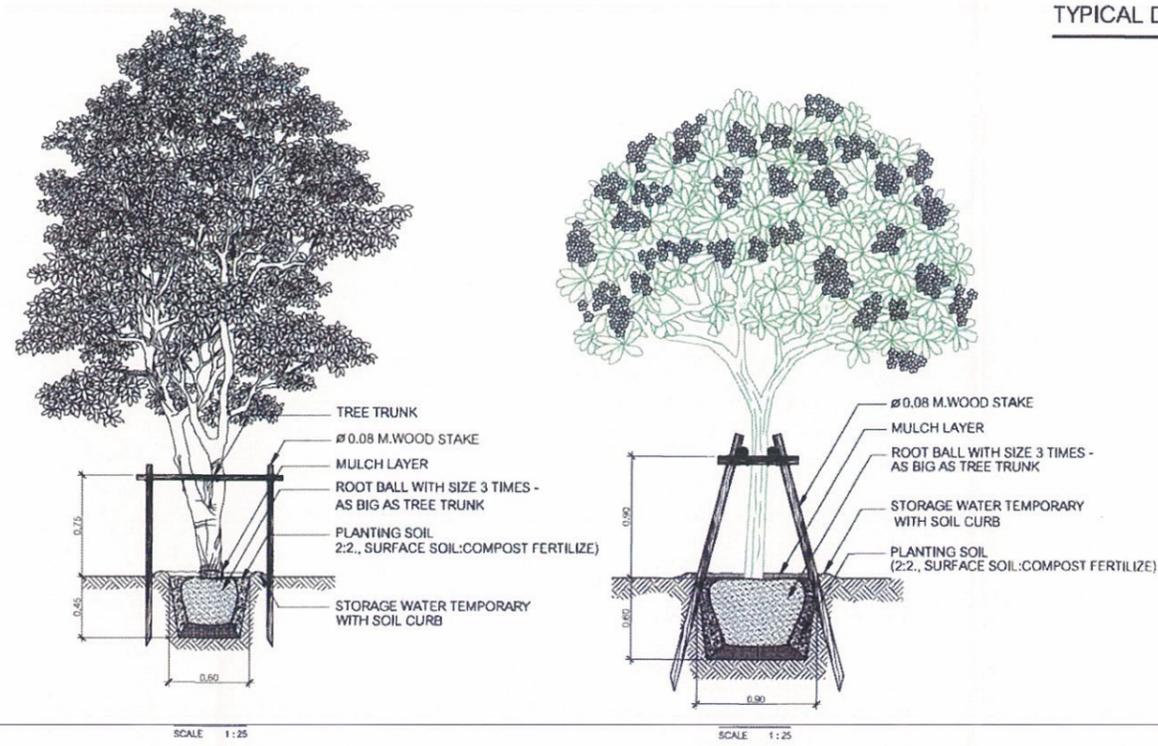
DRAWING TITLE
 Typical Detail Growing Plants

STATUS
 FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A3	DRAWN	CO-ORD	APPROVED
PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	ISSUE	
ZEN12001	LA-TYP1-400	EIA	

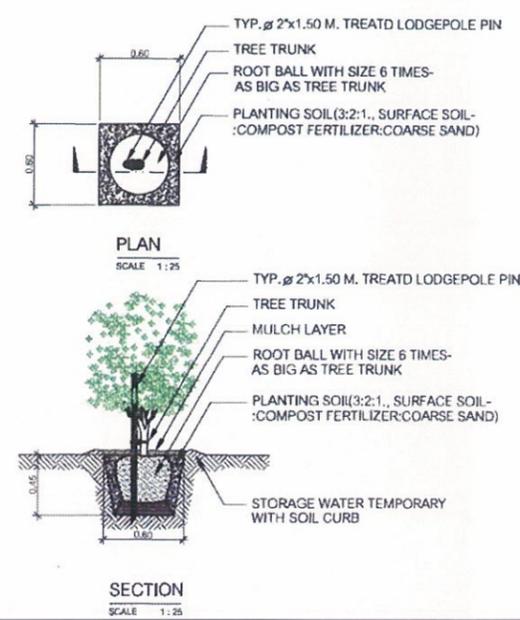


TYPICAL DETAIL GROWING SHRUB OR GROUND COVER



TYPICAL DETAIL GROWING MEDIUM TREE

TYPICAL DETAIL GROWING LARGE TREE



TYPICAL DETAIL GROWING BUSH

Zenith Asset Co., Ltd.
 บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557
 (นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.
 เมษายน 2557
 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Zenith Asset Co., Ltd

CONSULTANT
CONTOUR
Contour Company Limited
865 Petchakarn Rd, Suanluang
Bangkok 10250 Thailand
T + 662 319 3240
F + 662 319 3240 # 8
www.contour.co.th

EMA
EMA Company Limited
865 Petchakarn Rd, Suanluang
Bangkok 10250 Thailand
T + 66 2 319 3240
F + 66 2 319 3240 # 8
www.ema.co.th

ARCHITECTS	
ผู้ควบคุมงาน	ARE 1908
ผู้ควบคุมงาน	ARE 1807
สถาปนิก	ARE 3300
วิศวกร	ARE 1023
INTERIOR DESIGN	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEERS	
ผู้ควบคุมงาน	BE 9007
วิศวกร	BE 6396
วิศวกร	BE 4714
วิศวกร	BE 4166
วิศวกรผู้ออกแบบ งานโยธา :	
ELECTRICAL ENGINEERS	
ผู้ควบคุมงาน	EE 1473
วิศวกร	EE 1205
วิศวกร	EE 15083
MECHANICAL ENGINEER	
ผู้ควบคุมงาน	ME 2544
วิศวกร	ME 2528
SANITARY ENGINEERS	
ผู้ควบคุมงาน	SE 304
วิศวกร	SE 644
วิศวกร	SE 21587

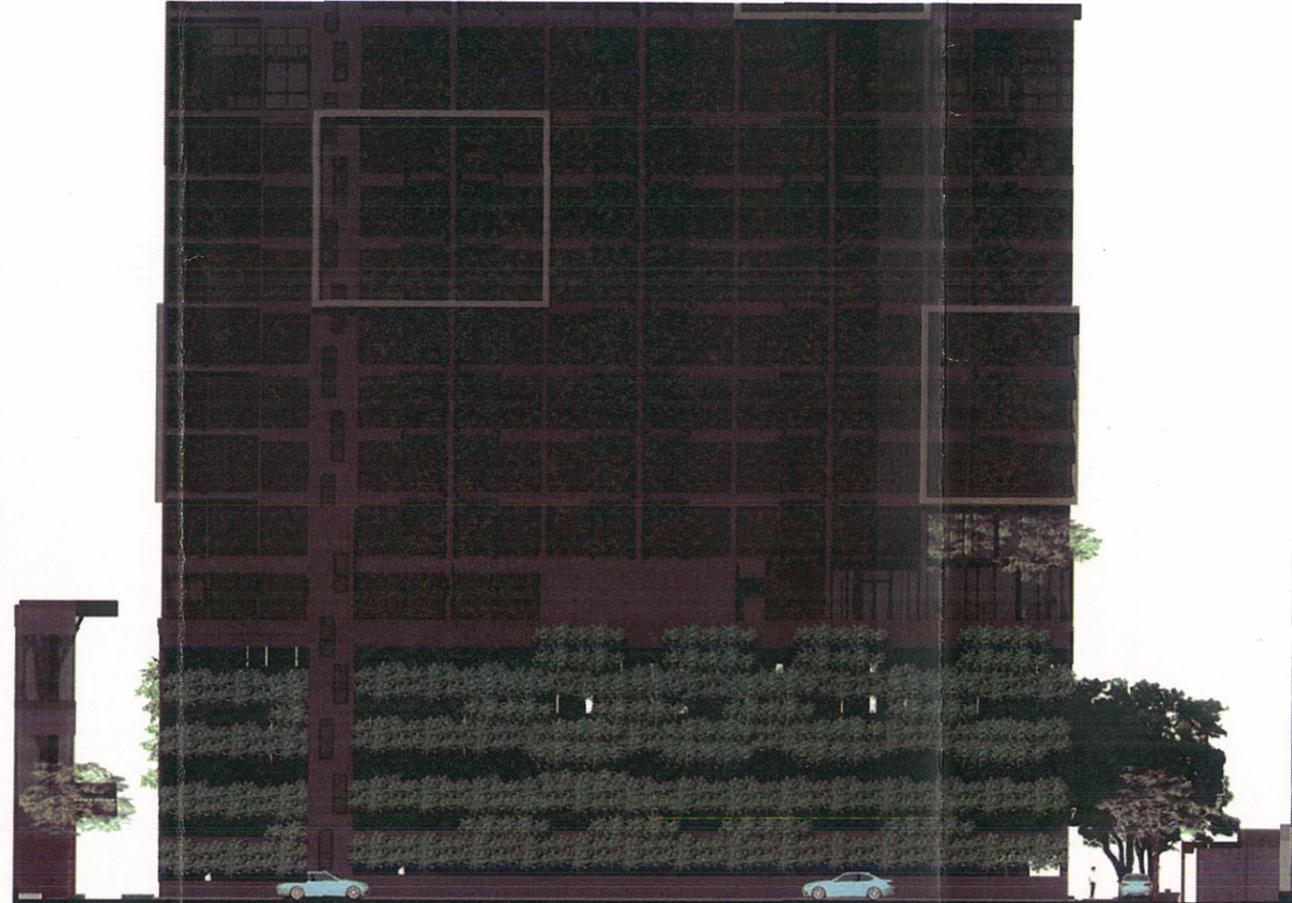
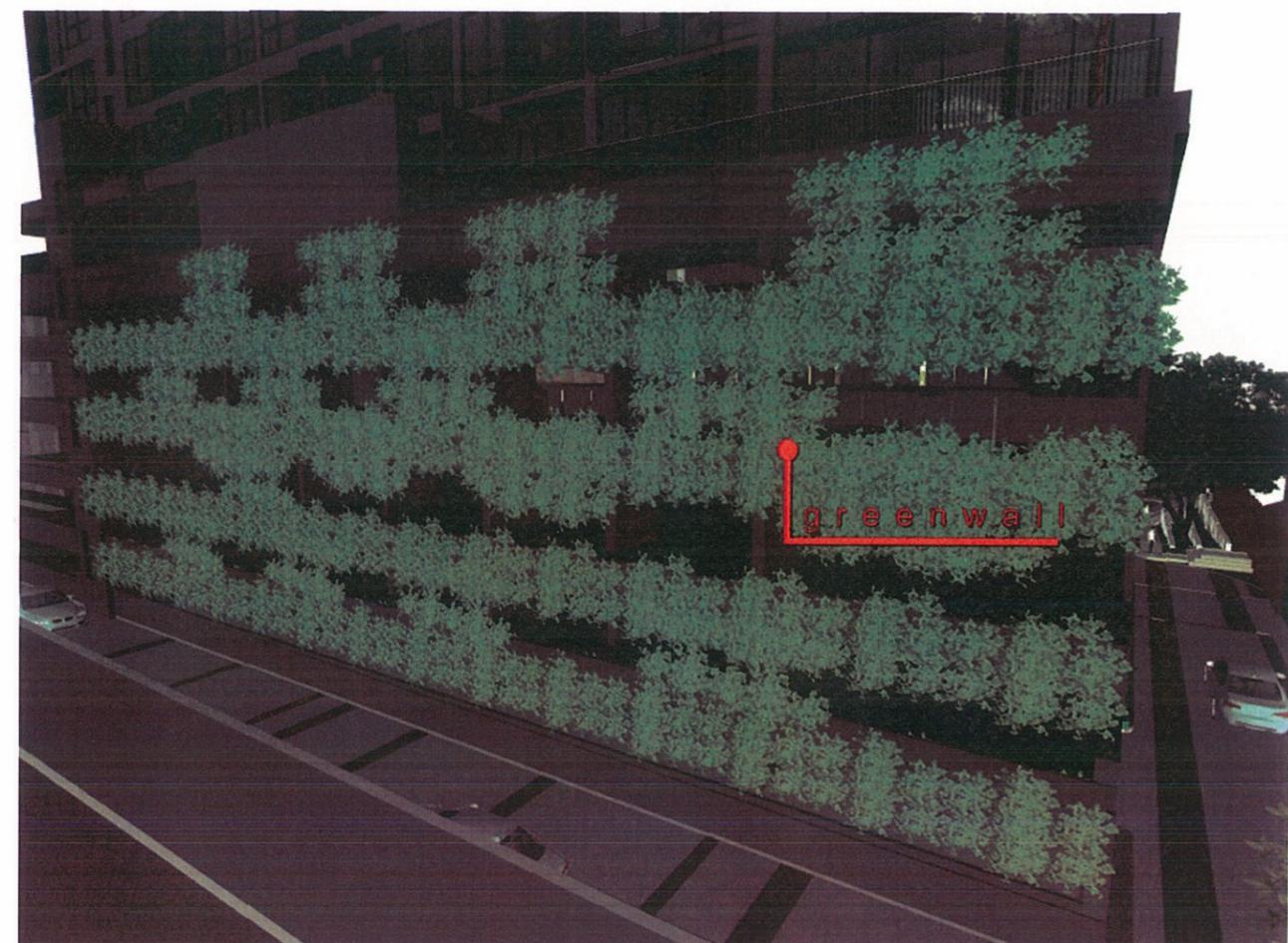
NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR OF ITS APPLICANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND SHALL NOT BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2012 CONTOUR

REV	DESCRIPTION	DATE
A.	FOR DIA SUBMISSION	17.05.2013

OWNER NAME:
บริษัท ซิโนท แอสเซท จำกัด
212/9 142 หมู่ 10 ซอย 4
จังหวัดนนทบุรี 40000

PROJECT NAME:
เดอะ เอสตี คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE:
Perspective & Elevation
Facade parking
ทัศนียภาพและรูปด้าน
ผนังตกแต่งที่จอดรถ
PLOT DATE:
29.08.2556
STATUS:
FOR EIA SUBMISSION
SCALE @ A1 DRAWN CO ORD APPROVED
0.003593
PROJECT NUMBER DRAWING NUMBER REV
ZEN12001 A-053E



* ผนังต้นไม้ GREEN WALL 350 ตรม.

1 ทัศนียภาพแสดงผนังตกแต่งที่จอดรถ
SCALE : NTS. @ A3



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซิโนท แอสเซท จำกัด

เมษายน 2557
(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซิโนท แอสเซท จำกัด

2 รูปด้านแสดงผนังตกแต่งที่จอดรถ
SCALE : NTS. @ A3

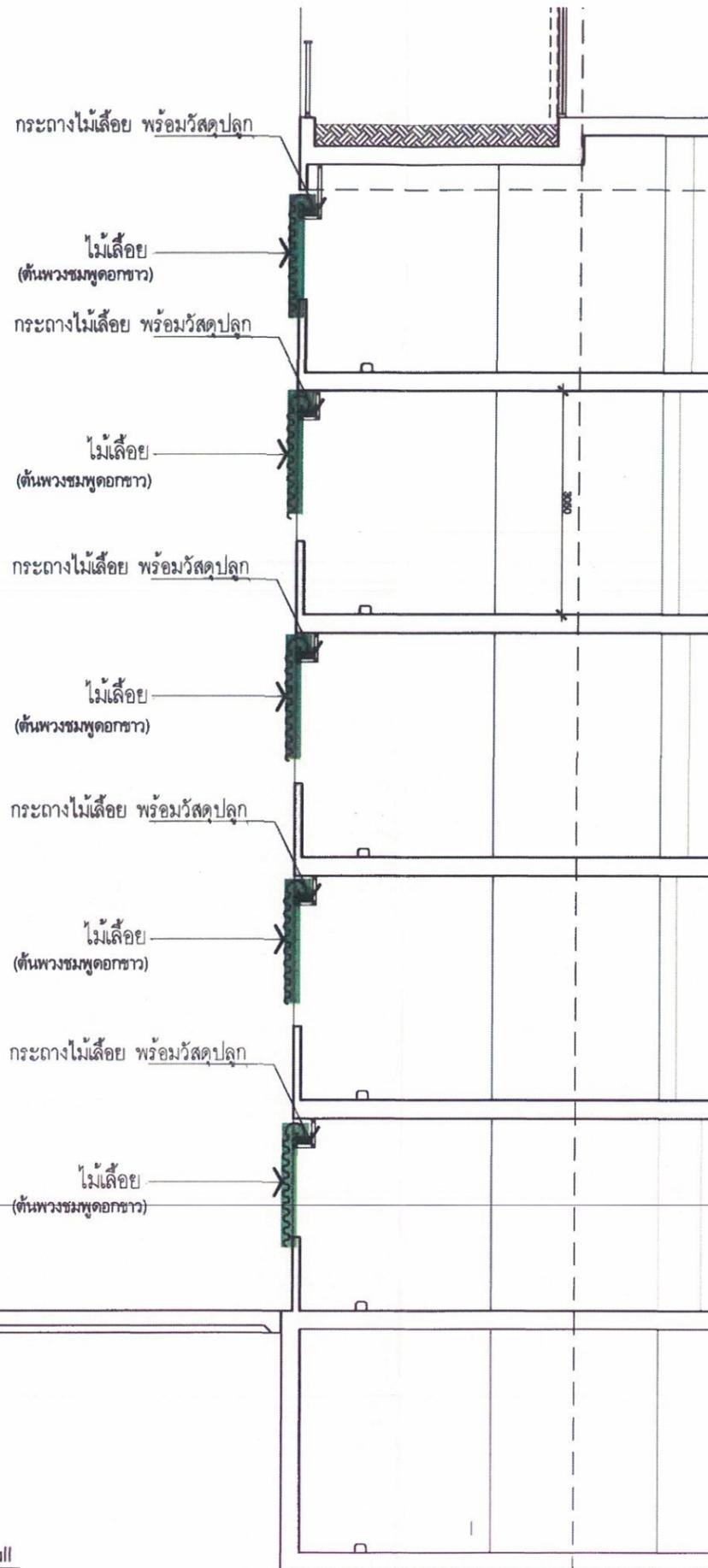


Pro-En
Technologies, Ltd.

เมษายน 2557
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 18 แบบจำลองรูปด้านแสดงการปลูกต้นไม้พวงชมพูริมชั้นจอดรถ

รับรองจำนวน 136/143



A รูปตัดแสดงแนว green wall
SCALE 1:50 @ A1


Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด
 เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด


Pro-En
Technologies, Ltd.
 เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 19 รูปตัดแสดงการปลูกต้นพวงชมพูริมชั้นจอดรถ

รับรองจำนวน 137/143

Zenith Asset Co., Ltd
 OWNER
 CONSTRUCTION:
CONTOUR Contour Company Limited
 885 Pafanokorn Rd., Suanluang
 Bangkok 10250 Thailand
 T + 662 319 3240
 F + 662 319 3240 # 8
 www.contour.co.th


 EDMA Company Limited
 885 Pafanokorn Rd., Suanluang
 Bangkok 10250 Thailand
 T + 66 2 319 3240
 F + 66 2 319 3240 # 8
 www.edma.co.th

ARCHITECTS:

ผู้เขียน	รศ. 1889	
ผู้ควบคุมงาน	รศ. 1867	
สถาปนิก	รศ. 3300	
วิศวกร	รศ. 3023	

LANDSCAPE ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEERS:

เชน ราชบุตร	รศ. 8607	
ธีระชัย อนุภินันท์	รศ. 8396	
อนุช คุ้มธรรม	รศ. 47914	
ณัฐภา สนิทวนนท์	รศ. 41866	

วิศวกรตรวจสอบ งานโครงสร้าง:

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิวัฒน์ ผลิตสมบูรณ์	รศ. 3473	
ก้อง ธีระชัย	รศ. 32066	
สุวัฒน์ ปรามศิริ	รศ. 32063	

MECHANICAL ENGINEER:

บรรพต สุทธิไกรพงษ์	รศ. 2544	
อนันต์ ศิริ	รศ. 38056	

SANITARY ENGINEERS:

ธีรภา ศันตชัย	รศ. 304	
ธีรภา ศันตชัย	รศ. 644	
สุวิทย์ วัฒนชัย	รศ. 27382	

NOTES:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS APPLICABLE. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PRINTED DIMENSIONS ONLY.
 © COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2012 CONTOUR

A.	FOR EIA SUBMISSION	17.05.2013
REV.	DESCRIPTION	DATE

OWNER NAME:
 บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด
 712/2 112 ซ. 10/101 ซ. 10/101
 จังหวัดนนทบุรี 11000

PROJECT NAME:
 เดอะ เฮาส์ คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE:
 Section A-A (Green wall)
 รูปตัดแสดงแนว green wall

PLOT DATE:
 02.09.2556

STATUS:
 FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	APPROVED
1:50			

PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV
ZEN12001	A-302	

ARCHITECTS:	
สถาปนิก (ผู้เขียน)	ร.ร. 1008
สถาปนิก (ผู้ตรวจสอบ)	ร.ร. 1007
สถาปนิก (ผู้ควบคุม)	ร.ร. 1009
สถาปนิก (ผู้ประสาน)	ร.ร. 1010
สถาปนิก (ผู้ช่วย)	ร.ร. 1011
INTERIOR DESIGN:	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
วิศวกร (ผู้เขียน)	ร.ร. 1002
วิศวกร (ผู้ตรวจสอบ)	ร.ร. 1003
วิศวกร (ผู้ควบคุม)	ร.ร. 1004
วิศวกร (ผู้ประสาน)	ร.ร. 1005
วิศวกร (ผู้ช่วย)	ร.ร. 1006
ELECTRICAL ENGINEERS:	
วิศวกร (ผู้เขียน)	ร.ร. 1007
วิศวกร (ผู้ตรวจสอบ)	ร.ร. 1008
วิศวกร (ผู้ควบคุม)	ร.ร. 1009
วิศวกร (ผู้ประสาน)	ร.ร. 1010
วิศวกร (ผู้ช่วย)	ร.ร. 1011
MECHANICAL ENGINEERS:	
วิศวกร (ผู้เขียน)	ร.ร. 1012
วิศวกร (ผู้ตรวจสอบ)	ร.ร. 1013
วิศวกร (ผู้ควบคุม)	ร.ร. 1014
วิศวกร (ผู้ประสาน)	ร.ร. 1015
วิศวกร (ผู้ช่วย)	ร.ร. 1016
SANITARY ENGINEERS:	
วิศวกร (ผู้เขียน)	ร.ร. 1017
วิศวกร (ผู้ตรวจสอบ)	ร.ร. 1018
วิศวกร (ผู้ควบคุม)	ร.ร. 1019
วิศวกร (ผู้ประสาน)	ร.ร. 1020
วิศวกร (ผู้ช่วย)	ร.ร. 1021

NOTES:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PAIRED DIMENSIONS ONLY. © COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS HELD BY 2013 CONTOUR.

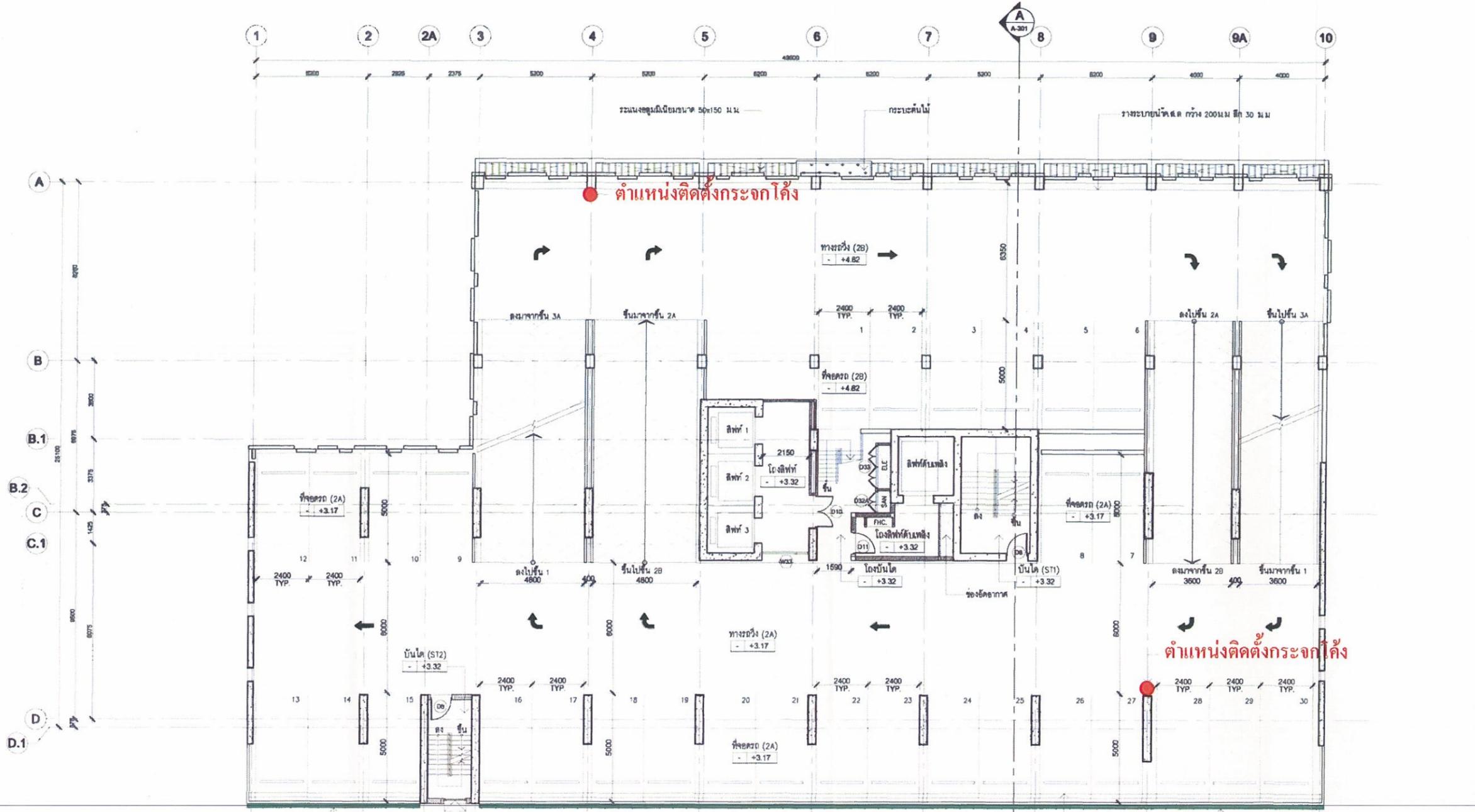
A.	FOR EIA SUBMISSION	17.05.2013
REV	DESCRIPTION	DATE

OWNER NAME:
 บริษัท ชินิท แอสเซท จำกัด
 212/9 ซ. 2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
 จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10000

PROJECT NAME:
 เดอะ เฮาส์ คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE:
 2nd Floor Plan
 แปลนพื้นที่ 2

PLOT DATE:
 21.08.2556
STATUS:
 FOR EIA SUBMISSION
SCALE @ A1: DRAWN CO-ORD APPROVED
 1:100
PROJECT NUMBER: DRAWING NUMBER REV
 ZEN12001 A-103




Zenith Asset Co., Ltd.
 บริษัท ชินิท แอสเซท จำกัด
 เมษายน 2557
 (นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชินิท แอสเซท จำกัด

1 แปลนพื้นที่ 2
 SCALE 1:100 @ A1
 SCALE 1:200 @ A3
 จำนวนที่จอดรถชั้น 2 = 30 คัน

Pro-En Technologies, Ltd.
 เมษายน 2557
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 20 แบบแปลนแสดงการปลูกต้นไม้พวงชมพูริมชั้นจอดรถ (1)
 ผนังต้นไม้ GREEN WALL (ต้นพวงชมพูดอกขาว)
 รายละเอียด: ผนังต้นไม้ สูง 2000 มม. ลึก 30 มม.
 รบรจจจำนวน 138/143


ARCHITECTS:

สถาปนิก/ผู้ออกแบบ	ศศ. 1998	
สถาปนิก/ผู้ควบคุม	ศศ. 1987	
สถาปนิก/ผู้ช่วย	ศศ. 1990	
สถาปนิก/ผู้ช่วย	ศศ. 1993	

INTERIOR DESIGN:

LANDSCAPE ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEERS:

วิศวกร/ผู้ออกแบบ	ศศ. 1997	
วิศวกร/ผู้ควบคุม	ศศ. 1998	
วิศวกร/ผู้ช่วย	ศศ. 1994	
วิศวกร/ผู้ช่วย	ศศ. 1994	

วิศวกรผู้ควบคุม งานโครงสร้าง:

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิศวกร/ผู้ออกแบบ	ศศ. 1973	
วิศวกร/ผู้ควบคุม	ศศ. 1980	
วิศวกร/ผู้ช่วย	ศศ. 1981	

MICHAEL ENGINEER:

วิศวกร/ผู้ออกแบบ	ศศ. 1984	
วิศวกร/ผู้ควบคุม	ศศ. 1985	

MECHANICAL ENGINEERS:

วิศวกร/ผู้ออกแบบ	ศศ. 1981	
วิศวกร/ผู้ควบคุม	ศศ. 1984	
วิศวกร/ผู้ช่วย	ศศ. 1985	

NOTES:
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR OF ITS APPLICABLE. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT. IT DOES NOT SCALE. THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. © COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2013 CONTOUR.

REV	DESCRIPTION	DATE
A.	FOR EIA SUBMISSION	17.05.2013

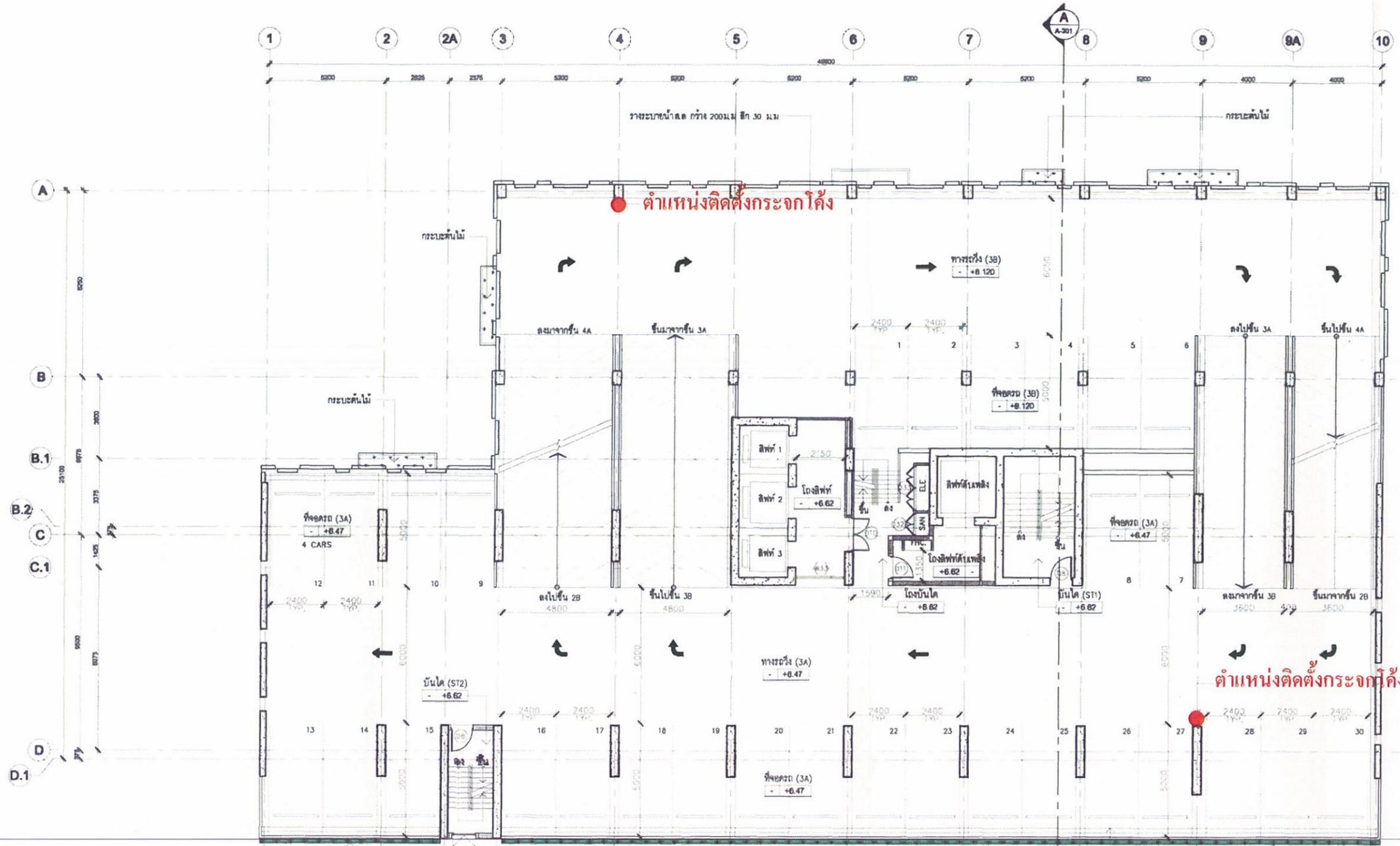
OWNER NAME:
 บริษัท ซิไนท์ แอสเซท จำกัด
 212/5 ม.2 ต.ในวัง อ.เมือง จ.นนทบุรี
 จังหวัดนนทบุรี 11000

PROJECT NAME:
 เดอะ เซาส์ คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE:
 3rd Floor Plan
 แปลนพื้นที่ 3

PLOT DATE:
 21.08.2556
 STATUS:
 FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	APPROVED
1:100			
PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV	
ZEN12001	A-104		




Zenith Asset Co., Ltd.
 บริษัท ซิไนท์ แอสเซท จำกัด
 เมษายน 2557
 (นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ซิไนท์ แอสเซท จำกัด

1 แปลนพื้นที่ 3
 SCALE 1:100 © A1
 SCALE 1:300 © A3
 จำนวนที่จอดรถชั้น 3 = 30 คัน


Pro-En Technologies, Ltd.
 เมษายน 2557
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


 รูปที่ 20 แบบแปลนแสดงการปลูกต้นไม้พวงชมพูริมชั้นจอดรถ (2)
 รรับรองจำนวน 139/143


ARCHITECTS:

สถาปนิก คุมงาน	ART. 1800
สถาปนิก ควบคุม	ART. 1887
สถาปนิก ควบคุม	ART. 3250
สถาปนิก ควบคุม	ART. 3025

INTERIOR DESIGN:

LANDSCAPE ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEERS:

วิศวกร ควบคุม	SE.0027
วิศวกร ควบคุม	SE.0036
วิศวกร ควบคุม	SE.0014
วิศวกร ควบคุม	SE.0048

วิศวกรควบคุม งานโครงสร้าง:

ELECTRICAL ENGINEERS:

วิศวกร ควบคุม	EE.0073
วิศวกร ควบคุม	EE.0065
วิศวกร ควบคุม	EE.0066
วิศวกร ควบคุม	EE.0063

MECHANICAL ENGINEERS:

วิศวกร ควบคุม	ME.0044
วิศวกร ควบคุม	ME.0058

SANITARY ENGINEERS:

วิศวกร ควบคุม	SE.0014
วิศวกร ควบคุม	SE.0044
วิศวกร ควบคุม	SE.0052

NOTES:

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS AFFILIATES. IT IS SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT. IT DOES NOT SCALE. THIS DRAWING USE REPRODUCED ONLY. © COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2012 CONTOUR.

A.	FOR EIA SUBMISSION	17.05.2013
REV	DESCRIPTION	DATE

OWNER NAME:
บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด
212/2 ซอย 212 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
พื้นที่รวม 40,000

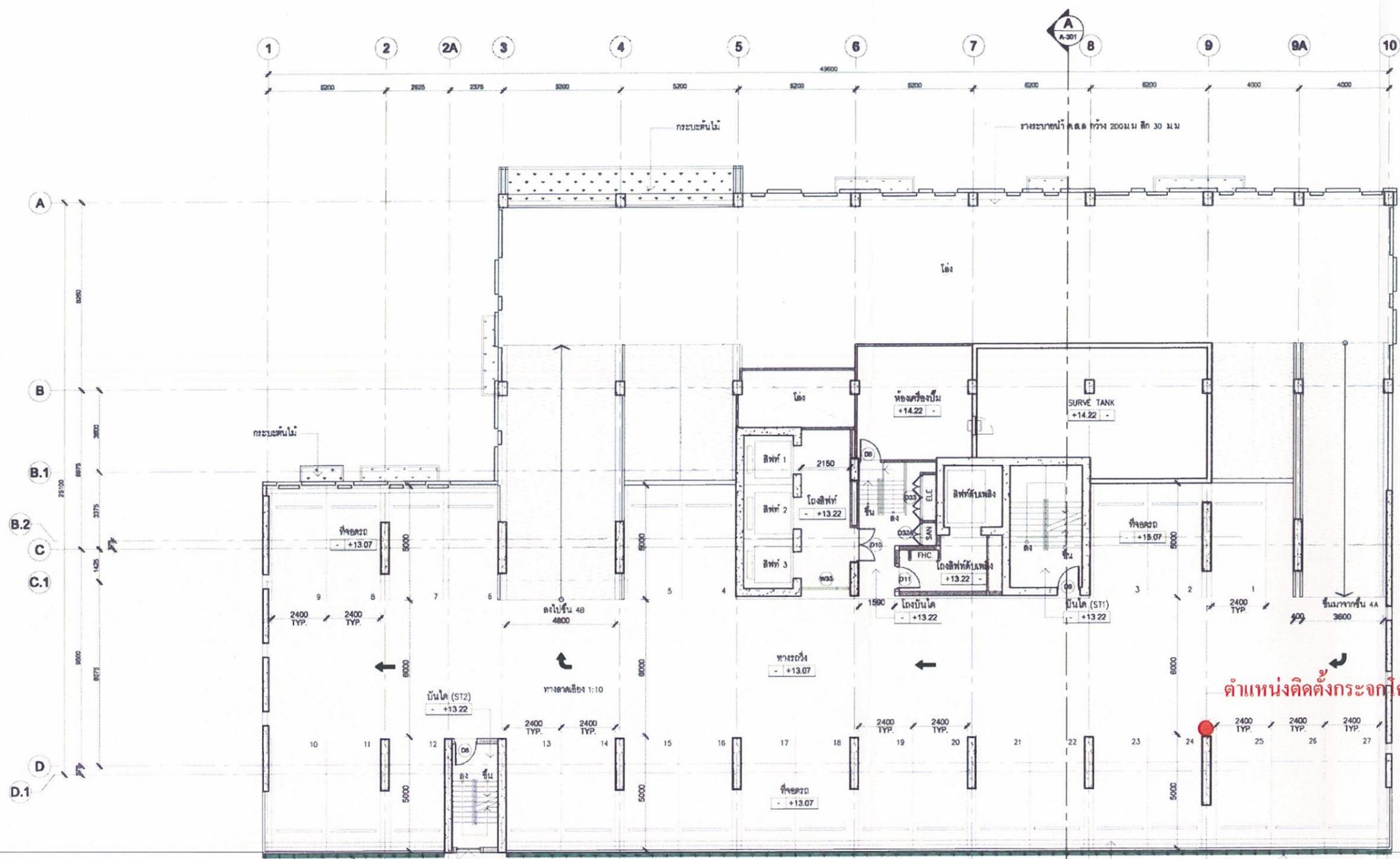
PROJECT NAME:
เดอะ เฮาส์ คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE:
5th Floor Plan
แปลนพื้นที่ 5

PLDT DATE:
21.08.2556

STATUS:
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	CO-ORD	APPROVED
1:100			
PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV	
ZEN12001	A-106		



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด
เมษายน 2557
(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด

1 แปลนพื้นที่ 5
SCALE 1:100 @ A1
SCALE 1:200 @ A3
จำนวนที่จอดรถชั้น 5 = 27 คัน

รูปที่ 20 แบบแปลนแสดงการปลูกต้นไม้พุ่มริมชั้นจอดรถ (4)

Pro-En Technologies, Ltd.
เมษายน 2557
(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รับรองจำนวน 141/143



Zenith Asset Co., Ltd.
บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด
เมษายน 2557

(นายวิโรจน์ สฤกษ์ชัยกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
เมษายน 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Zenith Asset Co., Ltd

CONTOUR
Contour Company Limited
865 Ploftonkorn Rd, Suonluang
Bangkok 10250 Thailand
T + 662 319 3240
F + 662 319 3240 # 8
www.contour.co.th

EDMA
EDMA Company Limited
865 Ploftonkorn Rd, Suonluang
Bangkok 10250 Thailand
T + 662 319 3240
F + 662 319 3240 # 8
www.edma.co.th

ARCHITECTS:	
สุชาติ ศุภชัยวรา	สถาปนิก 1985
สุวัฒน์ ธรรมวัฒน์	สถาปนิก 1987
ศุภมาส ชวนศิริ	สถาปนิก 3300
ธีรยุทธ วัฒนวิภา	สถาปนิก 5023
INTERIOR DESIGN:	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
อินทร์ วรรณชิต	สถาปนิก 8607
ธีรยุทธ วัฒนวิภา	สถาปนิก 8396
เชษฐา วัฒนวิภา	สถาปนิก 47814
ณัฐพร สัตติธรรม	สถาปนิก 41668
ELECTRICAL ENGINEERS:	
สุวิทย์ วัฒนวิภา	สถาปนิก 5473
ณัฐพร สัตติธรรม	สถาปนิก 33063
ณัฐพร สัตติธรรม	สถาปนิก 35083
MECHANICAL ENGINEER:	
ชัชวาลย์ สุทธิโกศลธรรม	สถาปนิก 2544
ชัชวาลย์ สุทธิโกศลธรรม	สถาปนิก 28058
SANITARY ENGINEERS:	
ณัฐพร สัตติธรรม	สถาปนิก 304
ณัฐพร สัตติธรรม	สถาปนิก 844
ณัฐพร สัตติธรรม	สถาปนิก 27582

NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS APPLICABLE. IT IS TO BE RETURNED UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT.
2. CONTOUR SCALE THIS DRAWING. USE REQUIRED DIMENSIONS ONLY.
3. COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2013 CONTOUR.

A.	FOR EIA SUBMISSION	17.05.2013
REV.	DESCRIPTION	DATE

OWNER NAME:
บริษัท ซีนิต แอสเซท จำกัด
212/5 น.2 น.ในผัง 4.เมือง
กรุงเทพมหานคร 40000

PROJECT NAME:
เดอะ เซาส์ คอนโดมิเนียม

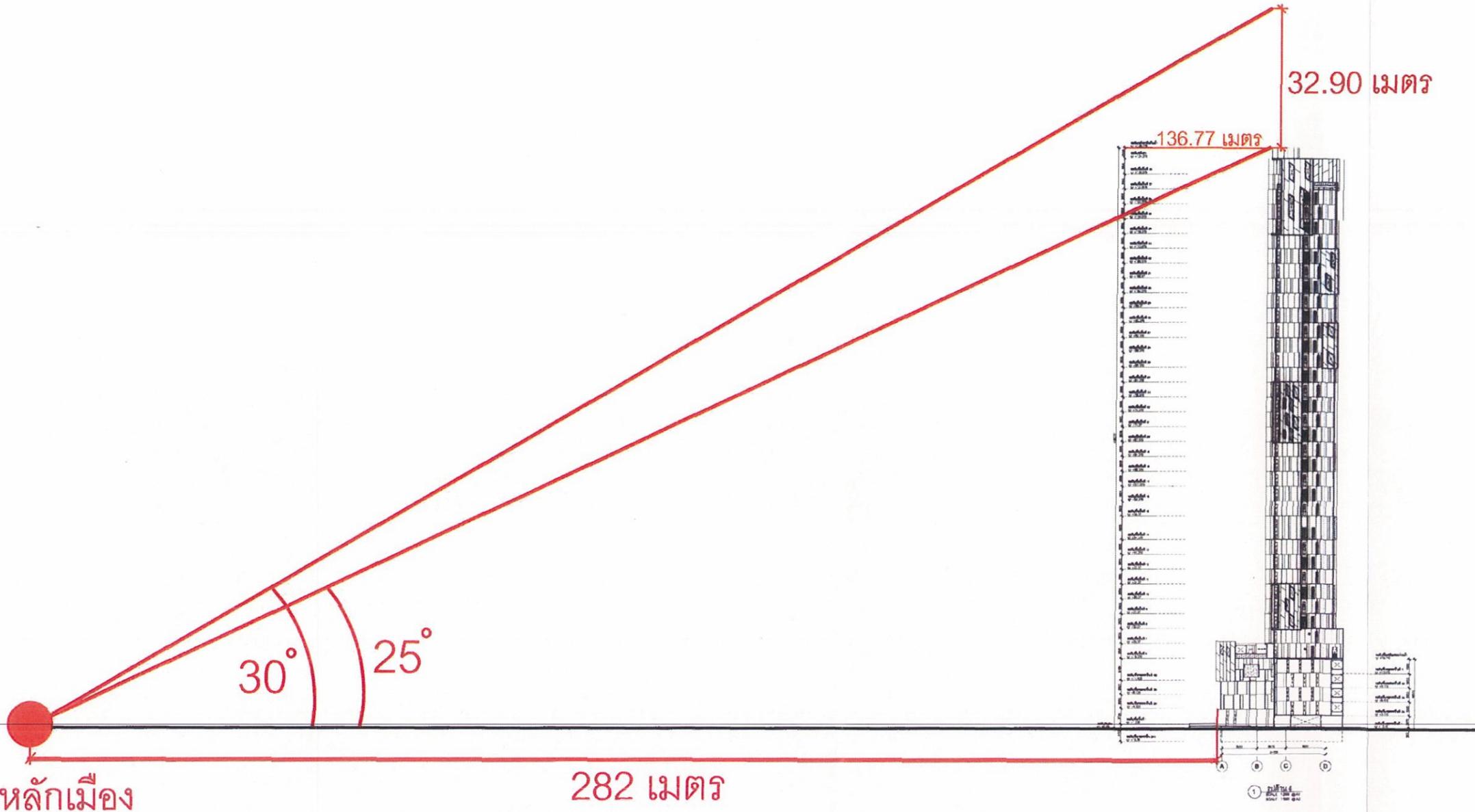
DRAWING TITLE:
Angled Setback Elevation
Towards City Temple.
รูปด้านแสดงระยะและ
องศาจากศาลหลักเมือง

PLOT DATE:
20.12.2556

STATUS:
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1: DRAWN: CO-ORD: APPROVED:

PROJECT NUMBER: DRAWING NUMBER: REV:
ZEN12001 | A-053B



ศาลหลักเมือง

282 เมตร

รูปที่ 21 ระยะห่างและมุมเงยระหว่างศาลหลักเมืองขอนแก่นและอาคารของโครงการ

2 ผังบริเวณแสดงระยะและองศาจากศาลหลักเมือง
SCALE: NTS. @ A3



รับรองจำนวน 142/143

ARCHITECTS:

สุวิมล สุทธิธรรม	สถาปนิก	๒๕๐	๒๕๐๘
สุวิมล สุทธิธรรม	สถาปนิก	๒๕๐	๒๕๐๘
วิภาดา ชวนะ	สถาปนิก	๒๕๐	๒๕๐๘
วิภาดา ชวนะ	สถาปนิก	๒๕๐	๒๕๐๘

INTERIOR DESIGN:

LANDSCAPE ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEERS:

อ.ดร. วรพจน์	วิศวกร	๒๕๐	๒๕๐๘
อ.ดร. ชวนะ	วิศวกร	๒๕๐	๒๕๐๘
อ.ดร. ชวนะ	วิศวกร	๒๕๐	๒๕๐๘
อ.ดร. ชวนะ	วิศวกร	๒๕๐	๒๕๐๘

ELECTRICAL ENGINEERS:

อ.ดร. ชวนะ	วิศวกร	๒๕๐	๒๕๐๘
อ.ดร. ชวนะ	วิศวกร	๒๕๐	๒๕๐๘

MECHANICAL ENGINEER:

อ.ดร. ชวนะ	วิศวกร	๒๕๐	๒๕๐๘
อ.ดร. ชวนะ	วิศวกร	๒๕๐	๒๕๐๘

SANITARY ENGINEERS:

อ.ดร. ชวนะ	วิศวกร	๒๕๐	๒๕๐๘
อ.ดร. ชวนะ	วิศวกร	๒๕๐	๒๕๐๘

NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF CONTOUR LIMITED OR ITS APPLICABLE. IT IS BEING SUBMITTED TO YOU FOR INFORMATION AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIELD DIMENSIONS ONLY.
© COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS VESTED IN 2012 CONTOUR

REV	DESCRIPTION	DATE
A.	FOR EIA SUBMISSION	17.05.2013

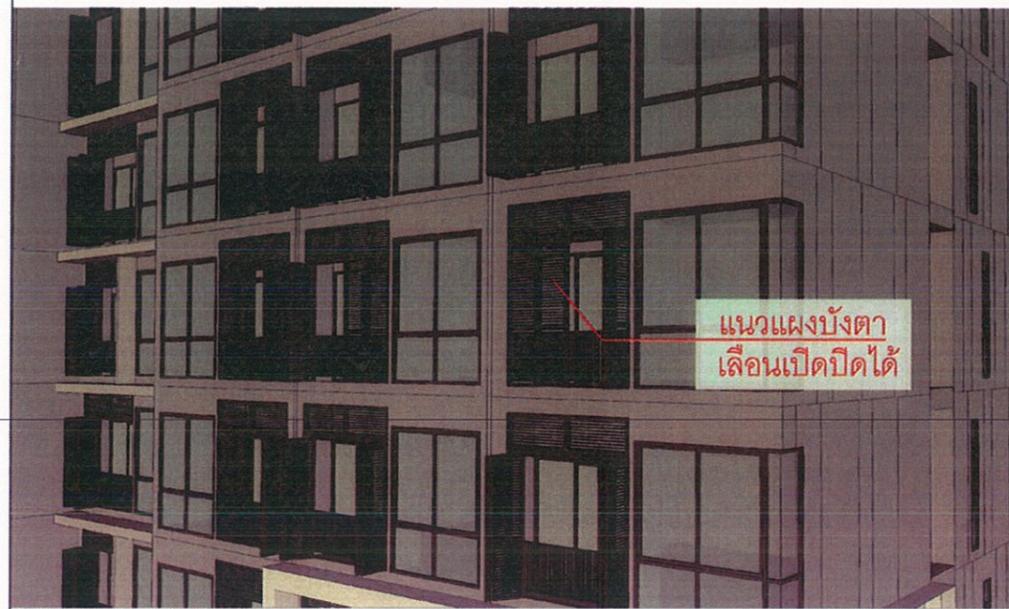
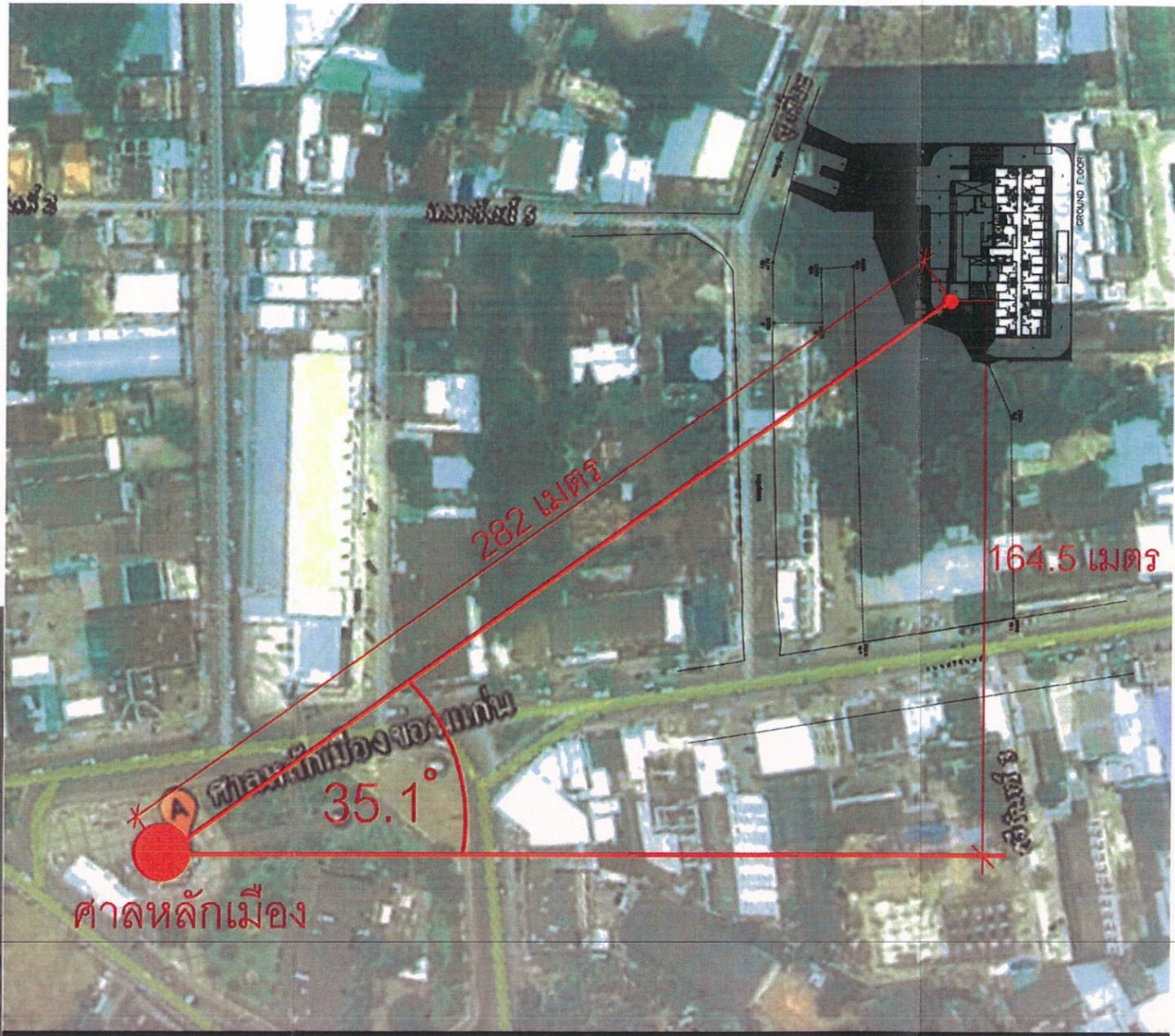
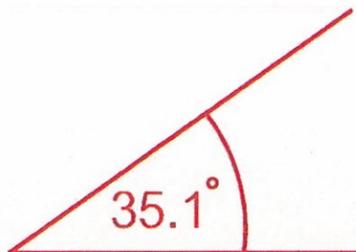
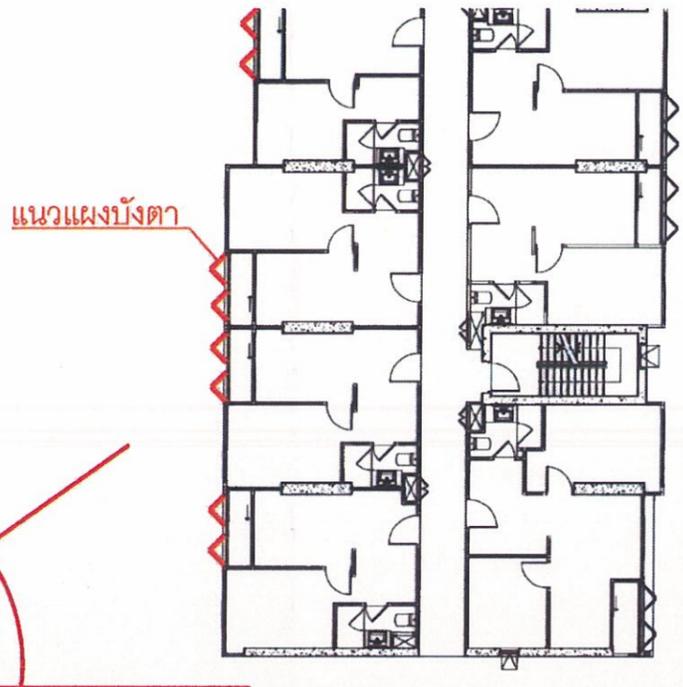
OWNER NAME:
บริษัท ซินิธ แอสเซท จำกัด
212/2 112 ซ.ปิ่นเกล้า ๑/๒๕๔
จ.ปทุมธานี ๑๓๐๐๐

PROJECT NAME:
เดอะ เฮาส์ คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE:
Angled Setback Layout plan
Towards City Temple.
ผังบริเวณแสดงระยะและองศาจากศาลหลักเมือง
องศาจากศาลหลักเมือง

STATUS:
FOR EIA SUBMISSION

SCALE @ A1	DRAWN	COORD	APPROVED
###			
PROJECT NUMBER	DRAWING NUMBER	REV	
ZEN12001	A-053A		



แนวแผงบังตา
เลื่อนเปิดปิดได้

2 แปลนแสดงแนวแผงบังตา
SCALE: NTS. @ A3

1 ผังบริเวณแสดงระยะและองศาจากศาลหลักเมือง
SCALE: NTS. @ A3



รูปที่ 22 ผังบังตาบริเวณห้องพักด้านทิศตะวันตกเพื่อบดบังมุมมอง
ระหว่างศาลหลักเมืองขอนแก่นและผู้พักอาศัยภายในโครงการ

รับรองจำนวน 143/143