



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๓ ๙ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑ ๒ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด M JATUJAK ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด M JATUJAK ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน ๑๘ แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๑-๙.๗ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้นจำนวน ๘๘๐ ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๘๗๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงาน จำนวน ๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด M JATUJAK ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

โดยให้...

โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทรphanakorn)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด M JATUJUK
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJUK ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-9.7 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้นจำนวน 880 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 879 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อเป็นสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด M JATUJUK ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

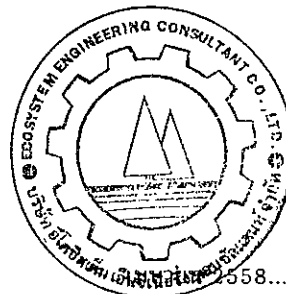
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เมษายน 2558.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

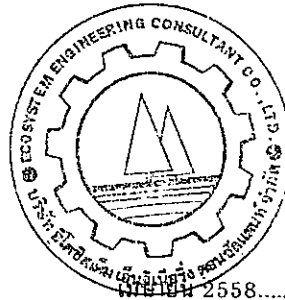
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2558.....

(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M. JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมพล วิทยิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u></p> <p>1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p> <p>1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีกรคุ้มกัน โดยกำหนดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อดินและการชะล้างพังทลายต่อไป - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดิน ออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เพียงพออาจส่งผลกระทบต่ออาคารชุดต้น น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบ นำเสนอในหัวข้อการระบายน้ำต่อไป - ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำโครงสร้างใต้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่เพียงพอ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารเกิดการบาดเจ็บและชีวิตได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้ออาชีวอนามัยต่อไป - การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับเดียวกับถนนชอยพลวิทยิน 18 ด้านหน้าโครงการ จะเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ สูง 34 ชั้น จำนวน 1 พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง <p>ภูมิประเทศเดิมที่สุด</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยดับบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิมและการก่อสร้างโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย 6. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด M. JATUJAK เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมงล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนมีการก่อสร้าง 7. กำชับให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

เมษายน 2558.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

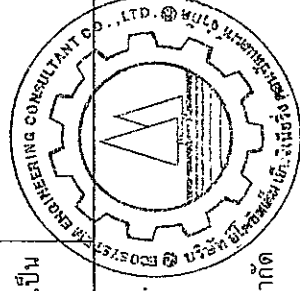
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

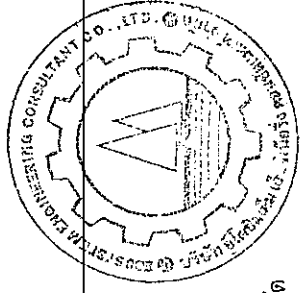
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรื้อประกอบกัน ภาย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน โดยก่อนเข้าทำการสำรวจบ้านจะต้องแจ้งนัดให้เจ้าของบ้านทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>8. ทำการปักหมุดหลักฐานพร้อมระดับอ้างอิง เพื่อตรวจสอบระดับการทรุดตัวของพื้นในบ้านติดโครงการ</p> <p>9. แจ้งแผนการรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ พังขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลาดูแลและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนราคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>11. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยพลโยธิน 18</p>	



เลขหมาย 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขหมาย 2558.....
 (นายธนดล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งก่อสร้างโครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินต้นและการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ 	
<p>1.2 การรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง หากไม่มีการจัดการ ป้องกันที่ดี จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการได้ - พื้นที่โครงการปัจจุบัน มีการใช้ประโยชน์เป็นวิทยาลัย 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การรักษาของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ 	

เมษายน 2558.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

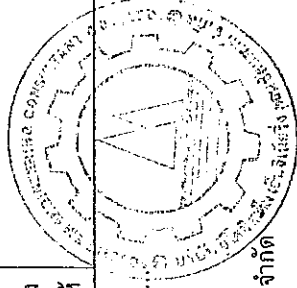
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

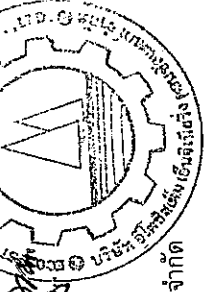
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เทคโนโลยีขั้นสูงมีอยู่วิทยา และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 1 อาคาร และสูง 2 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น 1 อาคาร และสูง 2 ชั้น 1 อาคาร และทำการก่อสร้างสำนักงานขยายโครงการแล้วเสร็จ โดยอาคารในพื้นที่ของวิทยาลัยเทคโนโลยีช่างฝีมือปฏิจวิทยา ซึ่งยังไม่ได้ทำการรื้อถอน ประกอบด้วย อาคารเรียน ปฏิบัติการ สูง 5 ชั้น อาคารกองอำนาจการ สูง 3 ชั้น อาคารปฏิบัติการ สูง 1 ชั้น อาคารเรียน สูง 4 ชั้น อาคารห้องน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 2 แห่ง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น โดยจะทำการรื้อถอนในช่วง วันที่ 1 เม.ย. 58 ถึง 29 มิ.ย. 58 ซึ่งเป็นช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p> <p>ช่วงเดือนกุมภาพันธ์- พฤษภาคม (ช่วงฤดูร้อน ระยะเวลาดำเนินการ) ลมส่วนใหญ่พัดมาจากด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ความเร็วลมเฉลี่ย 5.90 นอต หรือ 3.04 เมตร/วินาที</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้นประมาณ 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-- ผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่</p>	<p>ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอน ทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง</p> <p>4. จัดให้มีปล่องยางพาราหรือวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ชั้นของเท่าความสูงของอาคาร</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>6. รถบรรทุกวัสดุจะต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดเหมาะสมบุผิวให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง</p> <p>7. จัดทำหลังคาชั่วคราว เพื่อปิดคลุมพื้นที่โล่งให้กับพื้นที่ข้างอาคารยนต์ ซึ่งมีแนวเขตที่ดินติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุตกหล่นใส่พื้นที่ข้างอาคารยนต์</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน และพื้นที่รื้อถอน ทุกวัน และทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง</p> <p>4. จัดให้มีปล่องยางพาราหรือวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ชั้นของเท่าความสูงของอาคาร</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>6. รถบรรทุกวัสดุจะต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดเหมาะสมบุผิวให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง</p> <p>7. จัดทำหลังคาชั่วคราว เพื่อปิดคลุมพื้นที่โล่งให้กับพื้นที่ข้างอาคารยนต์ ซึ่งมีแนวเขตที่ดินติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุตกหล่นใส่พื้นที่ข้างอาคารยนต์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

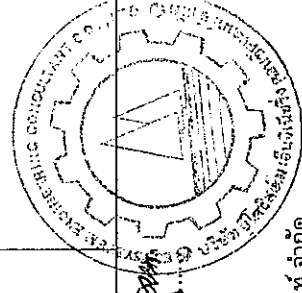


หมายเลข 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเลข 2558.....
 (นายชัชชาติ คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M.JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนนซอยพหลโยธิน 18 กว้าง 10.28-11.81 เมตร ถัดไป เป็นกรมขนส่งทางบก หันด้านข้างให้กับโครงการ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/9, 970, 990/1, 990/5, 990/6, 990/7, 990/8, 990/9, 974, 974/3, 974/4 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/8 ถนนซอยพหลโยธิน 18 แยก 2 กว้างประมาณ 4.5 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 976, 976/1-4 หันด้านหลังให้กับโครงการ</p> <p>ช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน (ช่วงฤดูฝน ระยะเวลา 4 เดือน) ลมส่วนใหญ่พัดมาจากด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ของโครงการ ความเร็วลมเฉลี่ย 6.08 นอต หรือ 3.13 เมตร/วินาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้นประมาณ 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เกิดขึ้นประมาณ 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 กว้าง 10.28-11.81 เมตร ถัดไป เป็นกรมขนส่งทางบก หันด้านข้างให้กับโครงการ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/9, 970, 990/1-9, 974, 974/1 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 		



เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

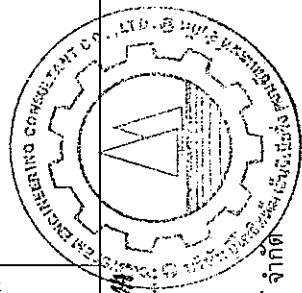
เมษายน 2558.....
(นายสมิตล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>936/8 ถนนชอยพลโยธิน 18 แยก 2 กว้างประมาณ 4.5 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 976, 976/1-4 หันด้านหลังให้กับโครงการ</p> <p>2) เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรื้อถอนอาคารเดิมไปโครงการ ก่อให้เกิดเสียงดัง จากกรร้อถอนชิ้นส่วน ทูบ เจาะ ตัด และทำลายอาคาร เดิม หากไม่มีการจัดการ และควบคุมการรื้อถอน และ คนงานก่อสร้างที่ดี จะส่งผลกระทบต่อเสียงต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ - อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้าน เสียง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ทิศเหนือ ติดกับ ถนนชอยพลโยธิน 18 ถัดไปเป็น กรมขนส่งทางบก อาคารของกรมขนส่งทางบก ห่างจาก อาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนไปโครงการ 57.2 เมตร จะรับ เสียงดังที่สุดในช่วงรื้อถอน 63.7 dB(A) เมื่อผ่านกำแพง กันเสียงของโครงการ จะเหลือ 35.0 dB(A) เมื่อรวม กับระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย (60.8 dB(A)) จะได้ 60.8 dB(A) คิดเป็นระดับเสียงรบกวน 2.1 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ทิศใต้ ติดกับ คลองบางซื่อ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 55, 85/1-3 ห่างจากอาคารเดิมที่ต้อง 	<p>1. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในวัน จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนในวันเสาร์-อาทิตย์</p> <p>3. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบ แหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylene รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกัมนิ่ง Cylene รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม สามารถลดระดับเสียงได้ 47 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>4. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>5. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจาก เครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	

เมษายน 2558.....
(นายอนุตตสกาเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รื้อถอนในโครงการ 18.6 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงรื้อถอน 73.5 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 44.5 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย (60.8 dB(A)) จะได้ 60.9 dB(A) คิดเป็นระดับเสียงรบกวน 2.2 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน</p> <p>ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 936/9, 970, 990/1, 990/5, 990/6, 990/7, 990/8, 990/9, 974, 974/3, 974/4 ห่างจากอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนในโครงการ 2.0 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงรื้อถอน 91.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 60.3 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย (60.8 dB(A)) จะได้ 63.6 dB(A) คิดเป็นระดับเสียงรบกวน 8.9 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน</p> <p>ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 926/1, 924, 922-920, 918, 916 ห่างจากอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนในโครงการ 6.2 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงรื้อถอน 82.9 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 35.9 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย (60.8 dB(A)) จะได้ 61.5</p>	<ol style="list-style-type: none"> 6. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรที่อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 7. กำชับให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานรื้อถอนไม่ให้ส่งเสียงดัง 8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 9. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 10. เลือกลักษณะวิธีการทำงานที่เหมาะสม และเข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง 	

เมษายน 2558.....
 (นายธนิต คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

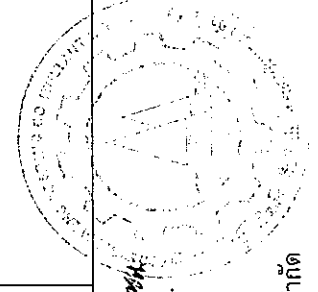
เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>dB(A) คิดเป็นระดับเสียงรบกวน 2:8 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน</p> <p>3) แรงสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรบกวนอาคารเดิมในโครงการ อาจก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน จากการตกหล่น กระแทก การเคลื่อนย้ายชิ้นส่วนต่าง ๆ หากไม่มีการควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ และอาคารข้างเคียงอาจได้รับความเสียหาย จากแรงสั่นสะเทือนได้ <p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่</p> <p>1) <u>กีดกัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนซอยพลโยธิน 18 กว้าง 10.28-11.81 เมตร ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน สูง 7 ชั้น ในกรมขนส่งทางบก ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนของโครงการประมาณ 57.23 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.10 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) <p>2) <u>กีดกันได้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลองบางซื่อ กว้างประมาณ 12-18 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 85, 85/1-3 ซึ่งอยู่ห่างจาก 	<p>1. กำชับให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการจัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรื้อถอนประกั้นกัน ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน โดยก่อนเข้าสำรวจบ้านจะต้องแจ้งนับให้เจ้าของบ้าน ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>2. จัดให้มีการประกั้นกันขยับหลุดจากการรื้อถอน โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาคือไป</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2558.....
 (นายสนั่น คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาคารเดิมที่ต้อรื้อถอนของโครงการประมาณ 18.57 เมตร ความสั้นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.33 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั้นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>3) <u>ทิศตะวันตก</u></p> <p>- พื้นที่ให้เข้าจอดรถยนต์ ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนของโครงการประมาณ 6.20 เมตร ความสั้นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.12 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั้นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>4) <u>ทิศตะวันออก</u></p> <p>- บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 974 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนของโครงการประมาณ 2.0 เมตร ความสั้นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.87 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั้นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>อาคารเดิมที่ต้อรื้อถอนของโครงการประมาณ 18.57 เมตร ความสั้นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.33 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั้นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>3) <u>ทิศตะวันตก</u></p> <p>- พื้นที่ให้เข้าจอดรถยนต์ ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนของโครงการประมาณ 6.20 เมตร ความสั้นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.12 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั้นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>4) <u>ทิศตะวันออก</u></p> <p>- บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 974 ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารเดิมที่ต้องรื้อถอนของโครงการประมาณ 2.0 เมตร ความสั้นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.87 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั้นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการตัดรื้อถอนอาคารรื้อถอน เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกหัก หรือตัวกันที่ เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>6. ทำการปักหมุดหลักฐานพร้อมระดับอ้างอิง เพื่อตรวจสอบระดับการทรุดตัวของพื้นที่ในบันทึกโครงการ</p> <p>7. แจ้งแผนการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <p>8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและสั่นสะเทือน</p> <p>9. กำหนดให้รถยนต์ก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4) การจัดการขยะ</p> <p>- การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดขยะจากการรื้อถอน และขยะจากคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลให้พื้นที่โครงการ เป็นแหล่งสะสมขยะ เกิดความสกปรกกลิ่นเหม็น และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี</p>	<p>4) การจัดการขยะ</p> <p>- การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดขยะจากการรื้อถอน และขยะจากคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลให้พื้นที่โครงการ เป็นแหล่งสะสมขยะ เกิดความสกปรกกลิ่นเหม็น และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี</p>	<p>1. จัดให้มีปล่องวางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ หรือขายได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2558.....

(นายธเนศ ฐิตะ)

ผู้รับมอบอำนาจ

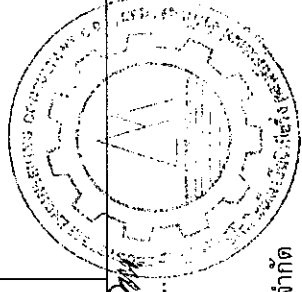
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

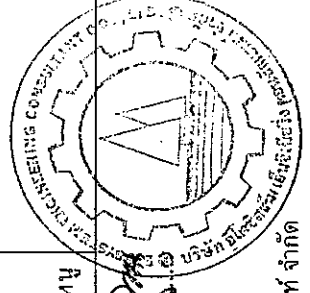
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอปปิงพลาซ่า 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ชยะจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ จากกรคำนวณ พบว่าจะมีปริมาณ 7,205.29 ลบ.ม. โดยเป็นชยะ ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว 92.95 ลบ.ม. คิดเป็นร้อยละ 1.29 ของชยะทั้งหมด และชยะส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือรีไซเคิลได้ 231.30 ลบ.ม. คิดเป็นร้อยละ 3.21 ของชยะทั้งหมด และชยะส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือใช้ใหม่ได้ ได้นำไปกำจัด หรือนำไปใช้เป็นวัสดุถมที่ 6,881.24 ลบ.ม. คิดเป็นร้อยละ 95.50 ของชยะทั้งหมด</p>	<p>3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่รื้อถอนอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>4. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน</p> <p>5. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ตรวจสอบถึงชยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>7. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	<p>1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ และมีฝาปิด เพื่อป้องกันหนู</p>	
<p>5) การรบกวนจากคนงาน ด้านร่างกาย</p> <p>- เกิดโรคติดต่อจากเสียงรบกวน</p>			

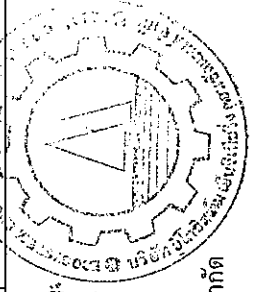


เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายต้นตล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคณากรก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดโรค อุจจาระร่วง โรคบิด และโรคเท้าช้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจาก การตะโกน พูดคุย ทะเลาะกันของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี ก่อให้เกิดความหงุดหงิด ความเครียด โรคความดันโลหิตสูง โรคหัวใจ และโรคไม่เกรน 	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีส้วม ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคณากรให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>4. กำชับให้ผู้รับเหมามุ่งความคณากรก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพื้นที่รื้อถอน และจัดให้มีหัวหน้าคณากรคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีส้วม ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคณากรให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>4. กำชับให้ผู้รับเหมามุ่งความคณากรก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพื้นที่รื้อถอน และจัดให้มีหัวหน้าคณากรคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p>
<p>6) ความปลอดภัยต่อสาธารณชน</p> <p><u>ด้านสุขภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่รื้อถอนอาคาร อาจได้รับผลกระทบทางด้านฝุ่น เสียง และการสั่นสะเทือน จากการรื้อถอน หากไม่มีการป้องกัน และควบคุมที่ดี อาจส่งผลกระทบท่อสุขภาพ เช่น เป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากได้รับมลพิษทางอากาศ และผลกระทบต่อโอโซน - ประสาทที่ได้รับเสียงดังเป็นเวลานาน และการได้รับแรงสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร ระบบขับถ่าย และระบบการมองเห็นได้ 	<p>1. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด M JATUJAK จำนวน 2 อาคาร สูง 32 ชั้น และ 34 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ส่วนหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนมีการก่อสร้าง</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>แมลงสาบ และแมลงวัน</p> <p>3. จัดให้มีส้วม ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคณากรให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>4. กำชับให้ผู้รับเหมามุ่งความคณากรก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพื้นที่รื้อถอน และจัดให้มีหัวหน้าคณากรคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p>



เมษายน 2558.....
 (นายชัชวาล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

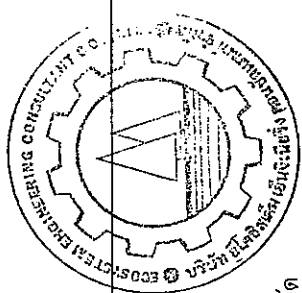
เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><u>ด้านความปลอดภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่สัญจรไปมา หรือขยับยานพาหนะผ่าน หรืออยู่ใกล้เขตพื้นที่รื้อถอน จากการร่วงหล่นของวัสดุ และประกายไฟจากการตัดเหล็ก เป็นต้น หากไม่มีการป้องกัน และควบคุมที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่รื้อถอนได้รับความเสียหาย และเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยได้ <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ และผู้ที่สัญจรไปมาใกล้กับพื้นที่โครงการ อาจเกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุในการรื้อถอนอาคาร และเกิดความรำคาญ เนื่องจากเสียงดังจากการรื้อถอน และเสียงรบกวนของคณงาน และอาจเกิดความกังวลต่อความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคณงานก่อสร้างได้ 	<p>เข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>4. แจ้งแผนการรื้อถอนโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการรื้อถอน ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <p>5. กำชับให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันกรณี อัตรบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการรื้อถอนสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>6. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบวาเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ตั้งเดิมโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

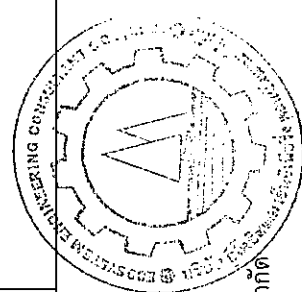
เมษายน 2558.....
(นายรัตนพล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เตือนร้อนจากการรื้อถอนโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรวดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่รื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>11. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาด 0.3 x 0.3 ม. และป่อพักตะกอน ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.2 ม. เพื่อรวบรวม และระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพหลโยธิน 18</p> <p>12. ทำมัจฉาดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 18 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ให้ติดขวางการจราจร</p> <p>13. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุขยะรื้อถอนภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีการขนส่งขยะรื้อถอน ที่มีความถี่ในการขนส่งน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>15. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน หากเกิดความเสียหายต่อถนนโดยรอบโครงการ จากภาระขนส่งของ</p>	

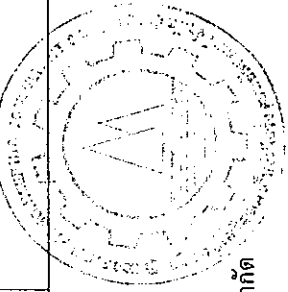


.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....
 (นายสมคิด คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ จะต้องริบซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว</p> <p>16. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>17. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>18. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่รื้อถอน หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการรื้อถอน ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>21. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่รื้อถอนบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> <p>22. จัดให้มีการประกบกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอน และก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>23. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของ คนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด ให้มีบท</p>	



(Signature)

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

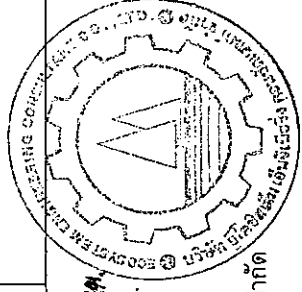
เมษายน 2558.....
 (นายชุตินถล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>7) ความปลอดภัยของบุคลากรในพื้นที่หรือถนน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรื้อถอนอาคารเดิมในโครงการ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน และอาจเกิดอุบัติเหตุในการรื้อถอนได้ หากไม่มีการควบคุม และป้องกัน และไม่ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และความปลอดภัยของพนักงานในระดับหนึ่ง 	<p>ลงโทษคนงาน</p> <p>24. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร</p> <p>25. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่ทำงานเท่านั้น</p> <p>26. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน โดยรอบโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานหรือถอนอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจําโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	

เมษายน 2558.....
(นายณนตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

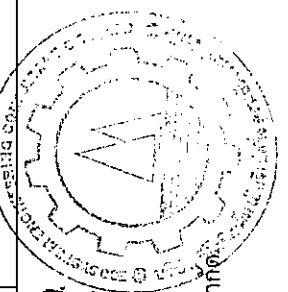


ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ดิน และภาวะชะล้างพังทลาย	1.) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน - การพัฒนาโครงการมีกรงการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อ	<p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>5. จัดให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกองวางภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่จำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มีอในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>10. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	- ตรวจสอบเขตดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำ

เมษายน 2558.....
(นายธนพล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

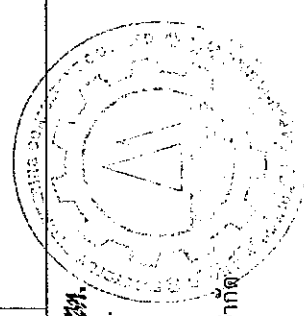


ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>หน้าน้ำ และถึงเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะต้องขุดดินประมาณ 9,500 ลูกบาศก์เมตร และถมดินกลับประมาณ 5,460 ลูกบาศก์เมตร ฉะนั้นต้องขนดินออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 4,040 ลูกบาศก์เมตร โดยดินขุดส่วนเกินที่เกิดขึ้น ผู้รับเหมาคือผู้ดำเนินการนำไปทิ้งที่สถานที่ก่อสร้างบริเวณสี่แยกถนนพระยาสุเรนทร์ ตัดกับถนนคูบอน ขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร การขนส่งดินจะขนส่งเฉพาะช่วงเวลารุ่งตะวัน คือ เวลา 10.00-15.00 น. (ช่วงเวลาควควบคุมบรรทุก 6 ล้อ ในกรุงเทพมหานคร ได้แก่ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 6.00-9.00 น. และช่วงเวลารุ่งตะวันเย็น 15.00-20.00 น.) ขนส่งจำนวน 10 เที่ยว/วัน ดังนั้นโครงการจะสามารถขนส่งดินแล้วเสร็จประมาณ (4,040/(12x10)) 34 วัน</p>	<p>2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้ช่างช่วยพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ</p> <p>3. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด จะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>4. จัดช่วงเวลาการขนส่งดินตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำกับพนักงานขับรถขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>5. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราระยะปฏิบัติงาน</p> <p>6. จัดคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดิน และวัสดุขุดก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>7. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้าง</p>	<p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2558.....
(นายธนิตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบล้วงวัลและแก้ไขผลกระทบล้วงวัลช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางล้วงวัล	ผลกระทบล้วงวัลที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบล้วงวัล	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้วงวัล
		<p>ถนนซอยพหลโยธิน 18 โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ไม่เกิดขวงการจราจร</p> <p>8. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่ โดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของดินในโครงการ</p> <p>10. เลือกใช้มาตรการบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และล้วงวัลที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่าจรถของถนนสาธารณะ หรือฝว่บ่อพักเกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีเดิมโดยทันที</p> <p>11. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลา 18.00 - 06.00 น.</p> <p>12. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะในเวลา 18.00 - 06.00 น. อย่างเหมาะสม</p>	

เมษายน 2558.....

(นายอรุณดา คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านล้วงวัล

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การก่อสร้างฐานราก และระบบเสาเข็มใต้น้ำได้ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากถึงเก็บน้ำได้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<p>เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรลดเวลาที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างเสาเข็มใต้น้ำที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน 3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบที่เกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อบกพร่องอย่างเร่งด่วนในสภาพที่ตั้งเดิม 4. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบเสาเข็มใต้น้ำและสูทากิบาลชันได้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลา 18.00 - 7.00 น. ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 	

เมษายน 2558.....
 (นายธนดล คำเจ็ด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีพ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

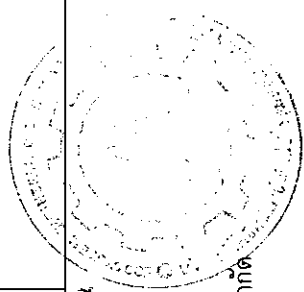


ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอปปิงพลาซ่า 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>6. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>7. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด จะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>8. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินขนาดกว้าง 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกขยะ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>10. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้าง</p>	

เมษายน 2558.....
(นายชัชวาลย์ วัฒนศิริ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออก โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน ได้แก่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 กว้าง 10.28-11.81 เมตร ถัดไปเป็นกรมขนส่งทางบก หันด้านข้างไปกับโครงการ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/9, 970, 990/1, 990/5, 990/6, 990/7, 990/8, 990/9, 974, 974/3, 974/4 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/8 ถนนซอยพหลโยธิน 18 แยก 2 กว้างประมาณ 4.5 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 976, 976/1-4 หันด้านหลังให้กับโครงการ</p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ พื้นที่ให้เช่าจอร์ดรอยนต์ (เป็นลานโล่ง) และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 926/1, 924, 922-920, 918, 916 หันด้านหลังให้กับโครงการ ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน กว้างประมาณ 32 เมตร</p>	<p>ของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ 4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p><u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p><u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ และ CO, HC, SO₂, NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <p>- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>จุดที่ 2</u> บริเวณโรงเรียนวัดไผ่ต้น</p> <p><u>การตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

เมษายน 2558.....

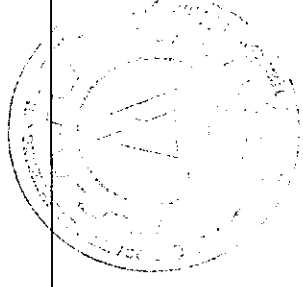
(นายธนิต คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

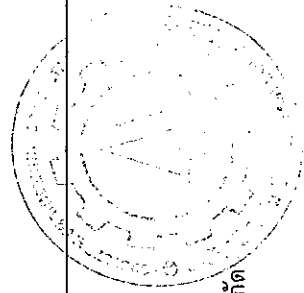


ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างอาคาร</p> <p>- คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.018-0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว (0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.061-0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 0.0017- 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว (0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0227-0.0235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>จำนวน 40 คัน</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการใน</p>	<p>อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทั้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น</p> <p>10. จัดพร้อมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. ดุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อหุ้มหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. จัดให้มีระบบการร้องเรียน และแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>15. จัดทำหลังคาชั่วคราวเพื่อปิดคลุมพื้นที่โล่งให้กับพื้นที่ให้เข้าจอร์จนยนต์ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่นใส่พื้นที่ที่เข้าจอร์จนยนต์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)</p>	

เมษายน 2558.....
(นายธเนศ คำเซ็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

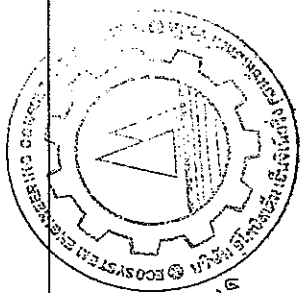


ตารางที่ 1 (22) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบัน (0.66 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.6605 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.596 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.5965 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0263 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0268 ppm</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> ร่วมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.059 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0595 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00042 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (6.96 ppm) จะเพิ่มเป็น 6.96042 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00009 มก./ลบ.ม. ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.043 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.04309 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000138 มก./ลบ.ม.</p>		

เมษายน 2558.....
(นายณัฐ คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

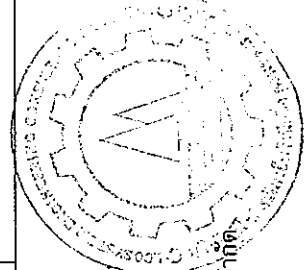


ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M.JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(0.021 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0210138 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.093 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0930138 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000013 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002013 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 ppm)</p>		
<p>4. ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน</p> <p>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนน หรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 3. ชนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง 4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง 	

เมษายน 2558.....
(นายธนิตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

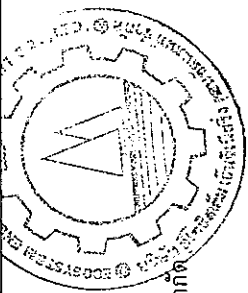
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ระดับเสียง</p> <p>- อาคารที่อยู่ติดโครงการมากที่สุด และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 974</p> <p>- อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <p><u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ ถนนซอยพหลโยธิน 18 ถัดไปเป็นกรรมชนส่งทางบก อาคารของกรมขนส่งทางบก ห่างจากอาคารโครงการ 70.93 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงงานตกแต่ง และเก็บงาน 85.2 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 38.2 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย (60.8 dB(A)) จะได้ 60.8 dB(A) คิดเป็นระดับเสียงรบกวน 2.1 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน</p> <p><u>ทิศใต้</u> ติดกับ คลองบางซื่อ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 85, 85/1-3 และพักอาศัย สูง 1 ชั้นเลขที่ 56 และ 88/29 ห่างจากอาคารโครงการบริเวณแคบที่สุดประมาณ 25.77 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงงานตกแต่ง และเก็บงาน 75.7 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 28.7 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย (60.8 dB(A)) จะได้ 60.8 dB(A) คิดเป็นระดับเสียงรบกวน 2.1 dB(A) ไม่เกิน</p>	<p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. สำรจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>5. จัดช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนในวันเสาร์-อาทิตย์ และถ้าบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง มีผู้สูงอายุและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้พัก</p>	<p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวันตลอดช่วงที่พื้นฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานพื้นฐานราก และหลังการทำงานพื้นฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)</p>	

เมษายน 2558.....
(นายธนิตล คำซัด)
ผู้รับชอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

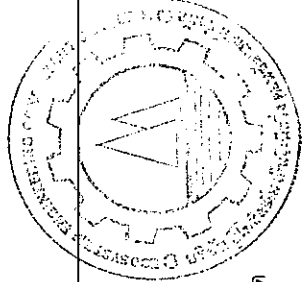


บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน</p> <p>ที่ <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 926/1, 924, 922-920, 918, 916 ห่างจากอาคารโครงการ 46.71 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงงาน ตกแต่ง และเก็บงาน 70.5 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 23.5 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย (60.8 dB(A)) จะได้ 60.8 dB(A) คิดเป็นระดับเสียงรบกวน 2.1 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน</p> <p>ที่ <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/9, 970, 990/1, 990/5, 990/6, 990/7, 990/8, 990/9, 974, 974/3, 974/4 ห่างจากอาคารโครงการ 8.5 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วง ตกแต่ง และเก็บงาน 85.2 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 38.2 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย (60.8 dB(A)) จะได้ 60.8 dB(A) คิดเป็นระดับเสียงรบกวน 2.1 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน</p> <p>- จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น ZoundBlock-STC7 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 8</p>	<p>อาศัย จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น ZoundBlock STC7 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกุ่มนึ่ง Cylence รุ่น ZoundBlock S050 ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ในช่วงทำฐานราก และความสูงประมาณ 2.4 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณาเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการหักวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี</p>	<p>มาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



เมษายน 2558
 (นายชนัดดา คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

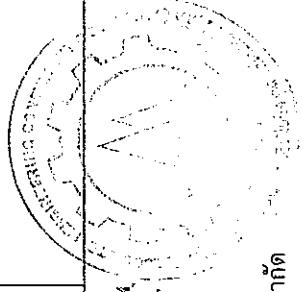
เมษายน 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

28/210

ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างต้วแผ่นแกรนิตนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ซึ่งไม่เกิณค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการใช้เครื่องจักร และใช้จิวาจากที่ไม่เหมาะสมกับผู้ใช้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<p>และมีฝ้าครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>14. ถ้ามีความจำเป็นในการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน โครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 3 วัน และหากมีการก่อสร้างจริงควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาพักนอนในวันอาทิตย์ และวันจันทร์-วันศุกร์ เนื่องจากวันถัดไปเป็นวันทำงาน</p> <p>15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>16. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>17. กำชับให้ผู้รับเหมาคงควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>18. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>19. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

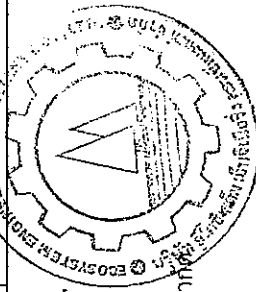
เมษายน 2558.....
(นายธนพล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 แรงสั่นสะเทือน</p> <p>อาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่</p> <p>1) <u>ทิศเหนือ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนซอยพลโยธิน 18 กว้าง 10.28-11.81 เมตร ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน สูง 7 ชั้น ในกรมขนส่งทางบก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 70.93 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.37 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) <p>2) <u>ทิศใต้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลองบางซื่อ กว้างประมาณ 12-18 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 85, 85/1-3 และพักอาศัย สูง 1 ชั้นเลขที่ 56 และ 88/29 ซึ่งตัวอาคารอยู่ห่างจากตัวอาคารโครงการประมาณ 25.77 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.13 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่า 	<p>20. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>21. กรณีที่มีบ้านพักอาศัยโดยรอบที่ติดกับโครงการรบกวนเรื่องเสียงดังรบกวน ทำให้การใช้ชีวิตประจำวันไม่สามารถดำรงได้ตามปกติ โครงการต้องจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบที่มีการร้องขอ/ร้องเรียน</p> <p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</p> <p>2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรวดบินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อป้องกันเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีคูดิน ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้เรียงกันด้านข้างกระจายไปในพื้นที่ทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p>	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ <p><u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนือง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราคา และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราคา และหลังการทำงานราคา เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัด 	



เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วารณประทีพ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

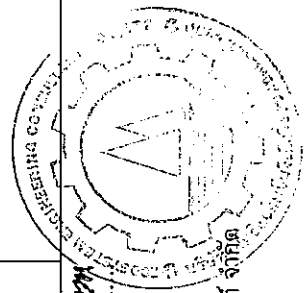
เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วารณประทีพ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M.JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) <u>ทิศตะวันตก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 926/1, 924, 922-920, 918, 916 พื้นที่ให้เช่าจอร์แดน ดัดไปเป็นถนนพหลโยธิน กว้างประมาณ 32 เมตร ตัวยอาคารอยู่ห่างจากตัวอาคารโครงการ ประมาณ 46.71 เมตร ความสัมพันธ์ที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.59 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสัมพันธ์ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) <p>4) <u>ทิศตะวันออก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/9, 970, 990/1, 990/5, 990/6, 990/7, 990/8, 990/9, 974, 974/3, 974/4 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/8 ถนนซอยพหลโยธิน 18 แยก 2 กว้างประมาณ 4.5 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 976, 976/1-4 ตัวอาคารอยู่ห่างจากตัวอาคารโครงการประมาณ 8.5 เมตร ความสัมพันธ์ที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.83 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสัมพันธ์ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 	<p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาร่วมประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกกร้าว หักตัว</p> <p>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>10. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล จะต้องอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะเกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>11. กำหนดให้รถยนต์ก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการวิ่งของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) 	

เมษายน 2558.....
(นายชานดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

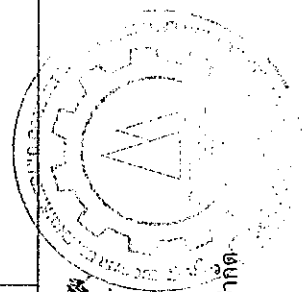


ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต ก.2 (สี่สั้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ช้อกกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่น ดินไหวตามวิธีเชื่อมทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือ บริเวณโถงหนีไฟ</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ภูเขาไฟเป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p>	-

เมษายน 2558.....
(นายชุตินันต์ คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

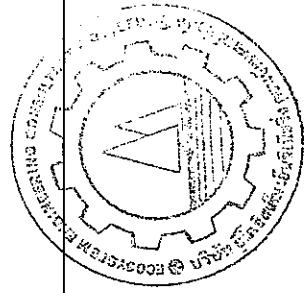


ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างทางเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากลิ้งลิ้งทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p>	

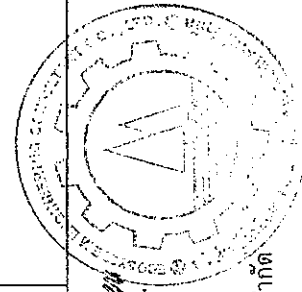
เมษายน 2558.....
(นายธนุต คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 ทรัพยากรน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ มีแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ ติดกับแนวเขตคลองบางซื่อ กว้างประมาณ 12-18 เมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุมที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องได้ 1) ดินและการชะล้างพังทลาย <ul style="list-style-type: none"> - หากโครงการไม่มีระบบค้ำยัน และกำแพงกันดิน และการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ออกสู่นอกพื้นที่โครงการ และการชะล้างของดินจากน้ำฝนไหลลงคลองบางซื่อ ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และต้นเขินได้ 	<p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์กันออกจากบ้านจริง ๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> <p>1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบ้านที่โดยรอบ และกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล. เรียบคลองบางซื่อ</p> <p>2. มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>3. จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ และระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพัง ก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาล และบ่อลิฟท์ หรือใช้เทคนิคอื่นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p>	<p>- ตรวจสอบเขตดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ทอระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการพังทลายของดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการกองเก็บดินขุดในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)</p>	



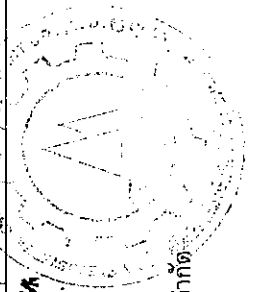
เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายธนพล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจกล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกสู่ถนน ซอยพหลโยธิน 18 และถนนพหลโยธิน และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณะ และท่อระบายน้ำ</p> <p>5. ดินชุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>6. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำสัปดาห์ และประจำเดือนต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วย ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวางการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตัดตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใส่ออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	
	<p>2) การระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการไม่มีการระดมน้ำลงสู่คลองบางซื่อโดยตรง</p>	<p>1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อพักตะกอน เพื่อรวบรวม และระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ</p>

เมษายน 2558.....
(นายชุตัส คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



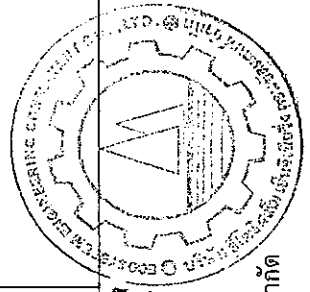
เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (33) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อถาวรประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างที่ความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย, 2530) - โครงการการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 12 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 3 ชุด และถึงเกราะ- 	<p>2. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>ผู้ที่มีห้องน้ำคนงานอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงเกราะ-กรองใโรอากาศ และถึงเติมอากาศขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชอยพหลโยธิน 18 ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใโรอากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงเกราะ-กรองใโรอากาศ และถึงเติมอากาศขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. จัดให้มีการสูบลบตะกอนไปบ่อเกราะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2558.....
(นายอนุทล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรพันธุ์ประติขุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

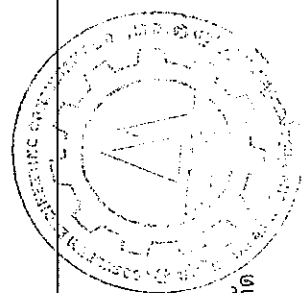


ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียของคอนกรีตก่อสร้าง และบำบัดจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 18 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) <u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น : มีคนงานก่อสร้างทั้งหมด 300 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.84 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน - การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลจากคนงาน <p>ให้กรมการเคหะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกระ-</p>	<p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบคอนกรีตออกจากรูปหล่อก่อนบกรอง ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>9. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในคลองบางซื่อโดยเด็ดขาด</p>		

เมษายน 2558.....
(นายสมิต ฟ้าเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

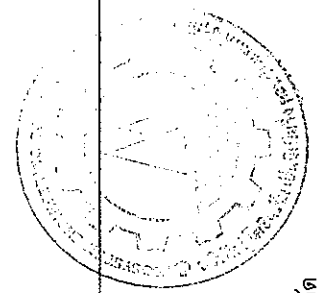


ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรองไรอากาศ ขนาดความจุ 1,050 ลิตร จำนวน 3 ถังต่อห้องส้วม 12 ห้อง มีรายละเอียดดังแสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 2 โดยน้ำเสียจากส้วมคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ลดลงจาก 494 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 172.90 มิลลิกรัม/ลิตร (ประสิทธิภาพบำบัด 60 %) จากนั้นจะไหลรวมกับน้ำเสียจากส่วนชำระล้างตัวและชักล้าง 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD ผลสม เป็น 156.21 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำ 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นทั้ง 2 ส่วนจะเข้าสู่ระบบบำบัดครั้งที่ 2 เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ขนาดความจุถึง 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% ทำให้ค่า BOD ออกสุดท้ายน้อยกว่า 20.0 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป</p> <p>- หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดี จะส่งผลให้น้ำฝนจากภายในพื้นที่โครงการไหลล้นออกนอกพื้นที่โครงการและพาตะกอนดินในโครงการ ไหลลงสู่คลองบางซื่อ ส่งผลให้แหล่งน้ำสกปรก และต้นเขินได้</p>		

เมษายน 2558.....
(นายอนตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติขุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

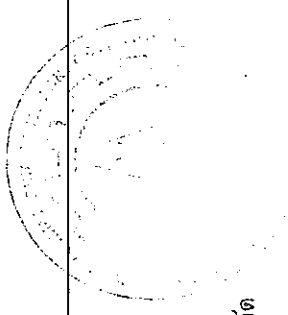
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- หากไม่มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการจัดการที่ดี จะส่งผลกระทบต่อคลองบางซื่อ ทำให้เน่าเสีย และส่งกลิ่นเหม็น</p> <p>3) การจัดการขยะ</p> <p>- หากไม่มีการจัดการหาภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอ และควบคุม ดูแลการทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด คนงานก่อสร้างอาจทิ้งขยะลงในคลองบางซื่อ ทำให้แหล่งน้ำสกปรก เน่าเสีย และมีทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p>	<p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 8 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) สามารถรองรับขยะได้นาน 3.6 วัน เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเขตจตุจักร ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันภาระสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>3. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะล้างขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> <p>5. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 14 ถึง แยกเป็นขยะแห้ง 5 ถึง และขยะเปียก 9 ถึง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.1 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงาน</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พักระยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่คลองบางซื่อ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)</p>	

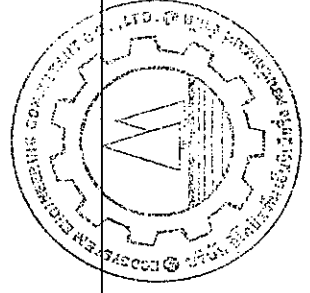
เมษายน 2558.....
(นายธนตล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรัตน์ประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) ทรัพยากรชีวภาพ สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำคลองบางซื่อ เทียบกับการกำหนดประเภทแหล่งน้ำผิวดิน จัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 สำหรับใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม การระบายน้ำฝน และน้ำทิ้ง ไม่ปรากฏสัตว์น้ำที่สำคัญ - หากไม่มีการควบคุมดูแล การระบายน้ำฝน และน้ำเสีย รวมทั้งการทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ อย่างเข้มงวด จะส่งผลให้น้ำในคลองบางซื่อ เน่า เสีย และสิ่งมีชีวิตในน้ำตายได้ 	<p>ก่อสร้าง เพื่อให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองบางซื่อ</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3 x 0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดิน หรือเกิดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีท่อน้ำคานงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ท่อน พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกราะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพหลโยธิน 18 ต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกราะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อถึงถังเกราะเต็ม</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย และที่พักขยะมูลฝอย ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)</p>	

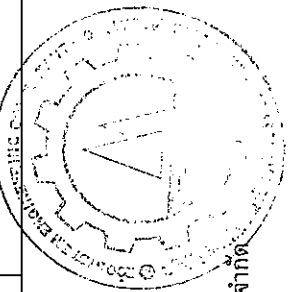


เมษายน 2558.....
 (นายสนั่น คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5) การสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่อกำแพงกันดิน ทางเดิน คสล. เลียบคลอง ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 12 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ 2.18 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่ 12.5 มิลลิเมตร/วินาที คาดว่าจะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการระดับน้อย 	<p>5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลอง บางซื่อโดยเด็ดขาด</p> <p>6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบ้านที่โดยรอบ และกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล. เลียบคลอง บางซื่อ</p> <p>2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจาก การก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิม โดยระบบป้องกันดินหลาย ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรรยาบนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการด้ายัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง</p> <p>3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดย การวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>4. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p>		

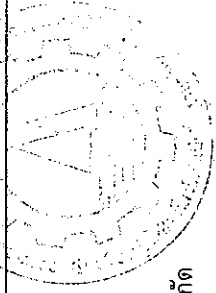


เมษายน 2558.....
 (นายธเนศ คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u> 2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u></p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง คือ คลองบางซื่อ ซึ่งอยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศใต้ มีความกว้างประมาณ 12-18 เมตร มีแนวเขตติดกับพื้นที่โครงการยาวประมาณ 42.21 เมตร ความลึก</p>	<p>5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการ โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียง และกำแพงกันดินทางเดินเท้า คสล. เสียบบลอบบางซื่อ ที่เสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>6. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมทันทีเมื่อ มีการเข้าแจ้งเหตุ</p> <p>8. หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ทางเดินเท้า คสล. ริมคลองบางซื่อ โครงการจะต้องซ่อมแซมให้ กลับคืนสู่สภาพดั้งเดิมโดยทันที</p>	-
<p>เมษายน 2558..... (นายธนเดช คำเชิด) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง คือ คลองบางซื่อ ซึ่งอยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศใต้ มีความกว้างประมาณ 12-18 เมตร มีแนวเขตติดกับพื้นที่โครงการยาวประมาณ 42.21 เมตร ความลึก</p>	<p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในคลองบางซื่อ โดยเด็ดขาด</p> <p>2. ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในคลองบางซื่อ โดยเด็ดขาด</p> <p>3. หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อกำแพงกันดิน ริมคลองบางซื่อ โครงการต้องซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดั้งเดิม</p>	-



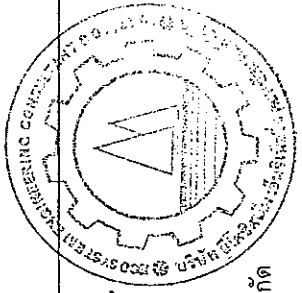
เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประมาณ 2-3 เมตร ซึ่งไม่พบเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด</p> <p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 <u>การใช้พื้นที่</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้</p>	<p>โดยทันที</p> <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด เป็นถังสำรองรูปขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 24 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้จำนวน 1.1 วัน</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับบอบ ซักล้าง เป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูนขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 44.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้นาน 2.12 วัน</p> <p>3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน</p> <p>4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>5. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง</p> <p>6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)</p>	

เมษายน 2558.....
(นายธนากร คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

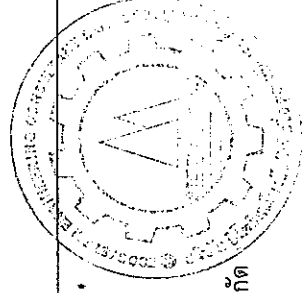


ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน สาขาอยุธยาจตุจักร เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางวัน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ในภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 	-
3.3 การจัดการขยะ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิม <ul style="list-style-type: none"> - ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณ 10,520.06 ตัน หรือ 7,048.44 ลบ.ม. 2. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา อิฐซีเมนต์ และไม้ เท่ากับ 216.24 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 2,043.39 ลูกบาศก์เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 9 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) 2. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดย 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบที่פקขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

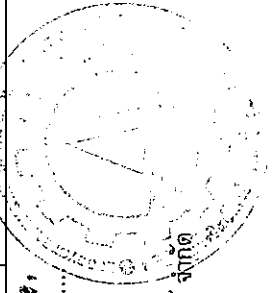
เมษายน 2558
 (นายธนเดช สีชาติ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p> <p>- การเทกองทราย หรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกัดเซาะพังครumble ของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขัง</p>	<p>3. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น ประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการผลิตขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน 	<p>กองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับ เศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมามาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วยการที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมามาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขกับผู้สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>5. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ละรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และข้อดีทุกขยะทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา</p>



เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติขุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายประสิทธิ์ ทรัพย์)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การป้องกันน้ำท่วม	บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำโสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพลโยธิน 18 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในคลองบางซื่อ โดยเด็ดขาด 4. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในคลองบางซื่อ โดยเด็ดขาด 	<p>การก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)</p>
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 19.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่ออาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- น้ำเสียจากตัวมีปริมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และขุดพักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยพลโยธิน 18 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถัง ขนาด 1,050 ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 12.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน 	<p>ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)</p>

เมษายน 2558.....

(นายชชนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

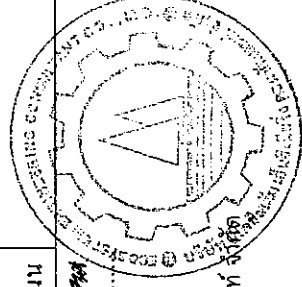
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



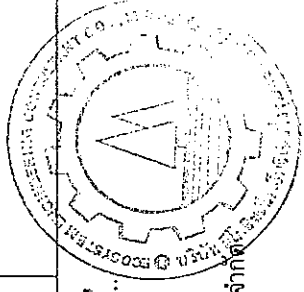
ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</p> <p>- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย, 2530)</p> <p>2) <u>พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น</p> <p>- น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)</p> <p>- น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีผู้รับคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน</p>	<p>ขอยพลโยธิน 18 ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษา ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. จัดให้มีการสูบลดก่อนในบ่อเกราะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลดก่อนออกนอกบ่อเกราะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อน กลบปิดถาวร</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

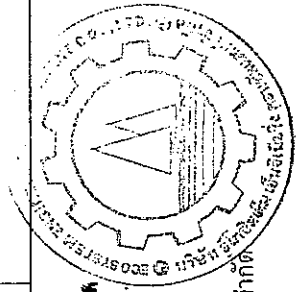
หมายเลข 2558.....
 (นายชยเดช ศาเขต)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

หมายเลข 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M.JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม และทางขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 40 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 18 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ ได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ - มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากโครงการจำนวนไม่มากนัก ส่งผลกระทบบ้านการจราจรน้อย อาจมีผลกระทบบ้างบริเวณทางแยกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณนี้มีปริมาณการจราจรมากอยู่แล้วในปัจจุบัน 	<p>นำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หรือรถยนต์ส่วนบุคคล หรือรถจักรยานยนต์ โดยห้ามมิให้มีการจอดรอ หรือวางวัสดุก่อสร้างด้านหน้าโครงการ และภายในถนนพหลโยธิน ซอย 18 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อมาถึงพื้นที่ก่อสร้างโครงการแล้ว ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น และต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำรถที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและคนงาน พร้อมเคลื่อนย้ายได้ ตลอดเวลา 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของถนนทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 4. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ที่ฉีดประสาธ และห้ามดื่มสุราระหว่างปฏิบัติงาน 5. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนส่งย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำระของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนซอยพหลโยธิน 18 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) 	



เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายธนิต ศรีเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>7. ขนส่งดินออกจากโครงการในช่วงเวลาออกแรงด่วน (10.00-15.00 น.)</p> <p>8. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแสงสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะในเวลากลางคืนอย่างเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัยที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>10. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลารุ่งเช้า และเย็น</p> <p>11. ใช้ผ้าใบคลุมดิน และวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบ</p>	

เมษายน 2558.....

(นายณัฐศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

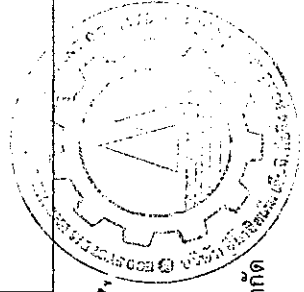
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>12. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะ หรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p>	-
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p><u>ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-1 (สีน้ำตาล)</u></p> <p>เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต้องเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1</p>	-	-



(Signature)

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

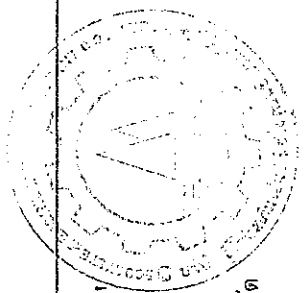
เมษายน 2558.....
(นายอนตัส ศำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M.JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ประกอบการได้จัดให้พื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำ ไดโนลิตส่วนไม่น้อยกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50.0 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนของทั้งตอพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - การออกแบบโครงการอาคารชุด M.JATUJAK ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.10-1 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เป็น 8.74 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.40 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 107.91 ของ 		

เมษายน 2558.....
(นายธนตล คำชิต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

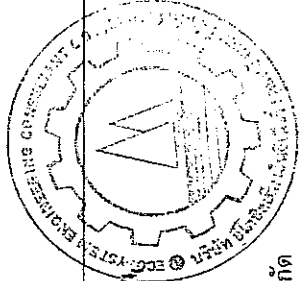
เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่ว่าง ดั้งนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง</p> <p><u>โครงการอยู่ในที่โล่งประเภท ล.3 บริเวณ ล.3-10</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณสุขไปรษณีย์ หรือกำแพง - โครงการ มีแนวเขตที่ดินทางทิศใต้ ติดคลองบางซื่อ กว้างประมาณ 12-18 เมตร โดยโครงการเว้นถอยร่นจากตัวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 7.10-12.54 เมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียว และถนน <p><u>พื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้ได้เรียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ.2540</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้รับใบอนุญาตเลขที่ 378/2557 จากสำนักมาตรฐานสนามบิน ให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ 		

เมษายน 2558.....
(นายสนธิ ลิ้มทองกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (50) รายงานแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เอสเตท จำกัด ทำการก่อสร้างอาคารพักอาศัย 32 ชั้น และ 34 ชั้น ขนาดความสูง 118.10 และ 123.0 เมตร ตามลำดับ จากระดับดินเดิม จำนวน 2 อาคาร ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง โดยทำการก่อสร้างในโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ในโฉนดที่ดินเลขที่ 8035 (ปัจจุบันเลขที่ 13179) 93751 (ปัจจุบันเลขที่ 13176) และ 93741 (ปัจจุบันเลขที่ 13177)</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม</p>	<p>- โครงการ ตั้งอยู่บนถนนจอมพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 32 ชั้น และอาคาร B สูง 34 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อการบิน คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ</p>	<p>1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	<p>-</p>
<p>4. <u>คุณภาพชีวิต</u></p>	<p>1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส</p>	<p>1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการ</p>	<p>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะ</p>

เมษายน 2558.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

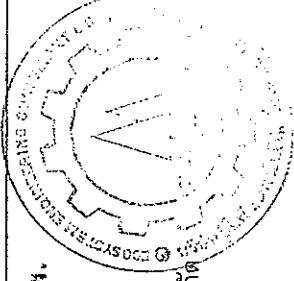
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

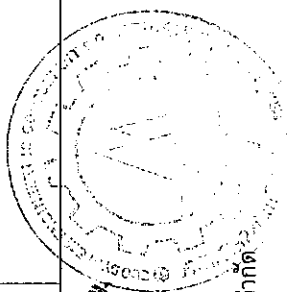
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อชุมชนดั้งเดิม และชุมชนโดยรอบ ในด้านความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้ ดังนี้</p> <p>1.1 การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>เช่น การส่งเสียงดัง และใช้จรวดไม่เหมาะสม การสอดส่องสายตารบกวนชีวิตความเป็นอยู่ การประพฤติตนอันขัดต่อศีลธรรมอันดี</p>	<p>เข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้</p> <p>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)</p> <p>1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษไว้เพื่อเสีย จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท</p> <p>1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี</p> <p>1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ</p> <p>1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก</p> <p>1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์</p> <p>1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความปลอดภัยในบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p> <p>1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟออกจากเต้าเสียบ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>เวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)</p>

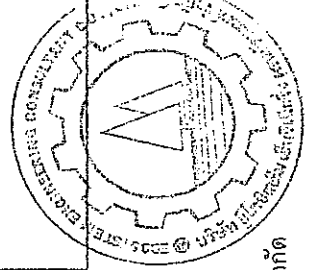
เมษายน 2558.....
(นายหนัดล คำเซ็ด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.1.5 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>1.1.6 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - สั่งดำเนินคดีตามกฎหมาย <p>2. จัดจ้างงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน</p> <p>4. ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ</p>	



(Signature)

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

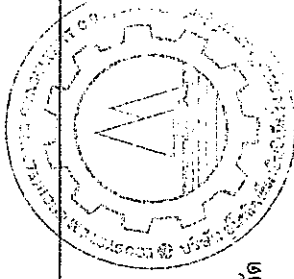
(Signature)

เมษายน 2558.....
(นายศุภนต์ ศักดิ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความคิดเห็น ร้องเรียนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>7. แจกแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>9. ใช้ผ้าใบที่คลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ อาคารชุด M JATUJAK จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 32 ชั้น และอาคาร B สูง 34 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p>	



(Signature)

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Signature)

เมษายน 2558.....
 (นายสนธิ์ คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ

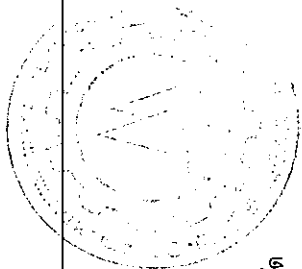
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

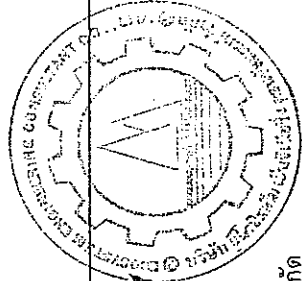
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.2 การใช้น้ำ</p> <p>โครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาศึกษาไท ช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณากรก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้</p>	<p>10. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถึง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</p> <p>12. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด เป็นถังสำรองขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งสิ้น 24 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน</p> <p>2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้าง เป็นบ่อกักน้ำขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 44.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้นาน 2.12 วัน</p> <p>3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน</p> <p>4. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของ</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2558.....
(นายอนุตส์ คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



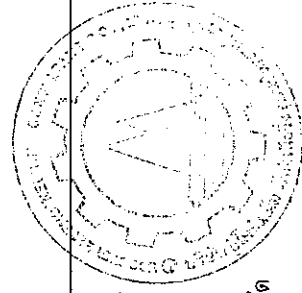
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน สายย่อยจตุจักร เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางวัน</p>	<p>1.4 การจัดการขยะ</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการ จะเกิดขยะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะมีประมาณ 7,048.44 ลบ.ม. -ขยะจากการก่อสร้างโครงการ โดยเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณ 216.24 ลบ.ม. และขยะที่นำไปปรับถมพื้นที่ ประมาณ 2,043.30 ลบ.ม. -ขยะจากคานงานก่อสร้าง ประมาณ 450 ลิตร/วัน <p>การจัดเก็บขยะบริเวณโครงการ อยู่ในบริการของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตจตุจักร</p>	<p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p>	<p>1. จัดทำแผนรื้อถอนอาคารเดิม และมีการปิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 5 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึง) ขยะเปียก 9 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง)</p> <p>2. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับ</p>



หมายเลข 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาระหว่างจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วยการที่มีข้อร้องเรียนและพินิจทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงขจัดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>5. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตนครหลวง เขตจตุจักร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p>	
	<p>1.5 การศึกษา ภายในเขตจตุจักร มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาลและเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ โดยประกอบด้วย -สถานศึกษาในเขตจตุจักรทั้งหมด 7 แห่ง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	



เมษายน 2558.....
 (นายธัมพล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

59/210

ตารางที่ 1 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>-สถานศึกษาสังกัดสำนักงานการศึกษาขั้นพื้นฐาน 3 แห่ง</p> <p>-สถานศึกษาสังกัดมหาวิทยาลัย 1 แห่ง</p> <p>-สถานศึกษาสังกัดอาชีวศึกษา 5 แห่ง</p> <p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>2.1 คุณภาพอากาศ</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการลิวตกหล่นของผ้าใบ</p> <p>4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และผู้สำหรับคนงาน</p> <p>6. การตัดกระเบื้องปูพื้น หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการลิวตกหล่นของผ้าใบ</p> <p>4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และผู้สำหรับคนงาน</p> <p>6. การตัดกระเบื้องปูพื้น หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2558.....

(นายธนิตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

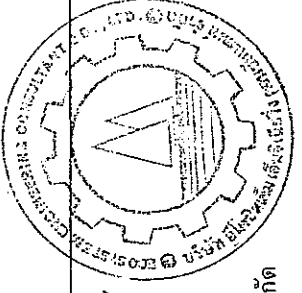
เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (58) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟท์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร</p> <p>9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถยนต์ขนส่งดินงาน เมื่อลงวัสดุ อุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. การผสมคอนกรีต หรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>12. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อดำเนินการแก้ไขข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>13. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>14. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>15. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่สภาพสมบูรณ์ให้</p>	



(Signature)

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(Signature)

เมษายน 2558.....
(นายธเนศ คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

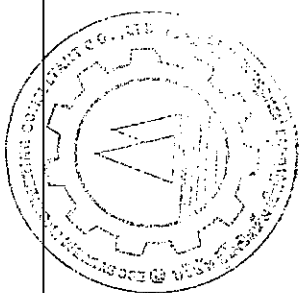
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 เสียง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคณงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<p>मितซิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระเจาขยะระถรัง</p> <p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้</p> <p>2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. สสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผน หรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>5. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในวันจันทร์-</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

เมษายน 2558.....
(นาย).....
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นาย)สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

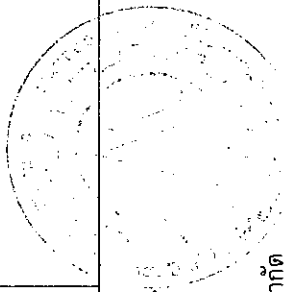


ตารางที่ 1 (60) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนในวันเสาร์-อาทิตย์</p> <p>7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>8. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น ZoundBlock STC47 เป็นแผ่นโฟมออร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สูง 7.2 เมตร ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่ปิดมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการจัดการจราจรเบี่ยงเบน และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p>	

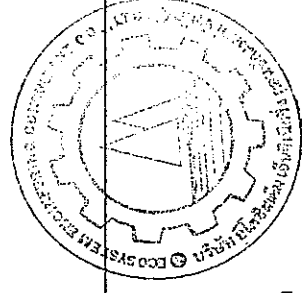
เมษายน 2558.....
(นายอนันต์ คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (61) รายการแสดงผลกระทบบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 แรงสั่นสะเทือน</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของกรมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ 	<p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</p> <p>2. ป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิม โดยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรมบนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มและอาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีคูดิน ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

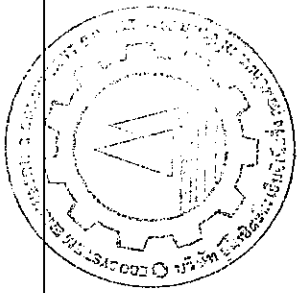


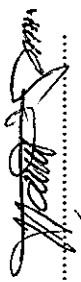
เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด


เมษายน 2558.....
 (นายธนตส์ คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (62) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนจากการก่อสร้าง เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p>	
<p>2.4 อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง 		<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยพหลโยธิน 18 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และคานงาน</p>	




 เมษายน 2558.....
 (นายสุทธิ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


 เมษายน 2558.....
 (นายจตุรตล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (63) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 4 แห่ง คือ คริสตจักรเมืองไทย วัดไม้ต้น คริสตจักรครุฑนาคอัน และคริสตจักรมหาพร โดยได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจของสถานที่ทางศาสนาทุกแห่ง - การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อมลุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร สูง 32 ชั้น และ 34 ชั้น และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด M JATUJAK จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น และ 34 ชั้น โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเชิงทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการ 	<p>5. จัดเตรียมพื้นที่จอร์แดน และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณไฟระยงที่ด้านหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p>	
	<p>3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 4 แห่ง คือ คริสตจักรเมืองไทย วัดไม้ต้น คริสตจักรครุฑนาคอัน และคริสตจักรมหาพร โดยได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจของสถานที่ทางศาสนาทุกแห่ง - การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อมลุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร สูง 32 ชั้น และ 34 ชั้น และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด M JATUJAK จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น และ 34 ชั้น โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเชิงทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการ 	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>3. จัดผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารเท่ากับมีความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอต่อสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น</p> <p>4. เจ้าของโครงการ ต้องมีหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในกรณีโครงการกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อ</p>	

เมษายน 2558.....

(นายธนตส์ คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนั้นยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	ทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
<p>4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 40 เทียว/วัน โดยใช้ถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 18 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ - มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากโครงการจำนวนมากส่งผลกระทบบ้านการจราจรน้อย อาจมีผลกระทบบ้างบริเวณทางแยกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณนี้มีปริมาณการจราจรมากอยู่แล้วในปัจจุบัน 	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของถนนโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำระของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>5. ขนส่งดินออกจากโครงการในช่วงเวลาออกแรงเร่งด่วน</p>		

เลขาน 2558.....
(นายธนตส์ คำใช้ต)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เลขาน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (65) รายงานแสดงผลการกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

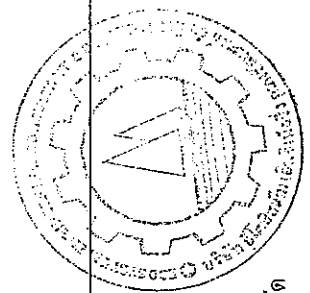
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(10.00-15.00 น.)</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หรือรถขนส่งปูนซีเมนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างด้านหน้าโครงการ และภายในถนนพลโยธิน ซอย 18 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>7. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อมาถึงพื้นที่ก่อสร้างโครงการแล้ว ต้องดับเครื่องยนต์ทันที เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น และต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน พร้อมเคลื่อนย้ายได้ตลอดเวลา</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p> <p>1. <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> - <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็น</u></p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การรั่วไหลของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ต้องดูแลความแข็งแรงของผ้าใบ โดยเฉพาะชั้นที่สูงมากขึ้น เพื่อป้องกันการปลิวตกหล่นของผ้าใบ</p> <p>4. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหลอคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเลื่อยกรบะเบียงปูน และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)</p>

เมษายน 2558.....
(นายธนตส์ คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออก โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน ได้แก่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 กว้าง 10.28-11.81 เมตร ถัดไปเป็นถนนส่งทางบก หันด้านข้างไปกับโครงการ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/9, 970, 990/1, 990/5, 990/6, 990/7, 990/8, 990/9, 974, 974/3, 974/4 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/8 ถนนซอยพหลโยธิน 18 แยก 2 กว้างประมาณ 4.5 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 976, 976/1-4 หันด้านหลังให้กับโครงการ</p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ พื้นที่เข้าจอดรถยนต์ (เป็นลานโล่ง) และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 926/1, 924, 922-920, 918, 916 หันด้านหลังให้กับโครงการ ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน กว้างประมาณ 32 เมตร</p> <p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>- คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.018-0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว (0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับ</p>	<p>6. การตัดกระเบื้องปูพื้น หรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลึฟที่ชนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร</p> <p>9. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หึ่งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีอื่นที่เหมาะสม</p> <p>13. การผสมคอนกรีต หรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรณประตติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (67) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.061-0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 0.0017- 0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าความเข้มข้นสูงสุดในฤดูหนาว (0.0025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0227-0.0235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 40 คัน</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.66 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.6605 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.596 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.5965 มก./ลบ.ม.</p>	<p>เกิดมลพิษต่อทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>15. จัดทำหลังคาชั่วคราวเพื่อปิดคลุมพื้นที่โล่งให้กับพื้นที่ให้เข้าจอรถยนต์ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุตกหล่นใส่พื้นที่ให้เข้าจอรถยนต์</p> <p>16. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>17. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สียึดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>18. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>19. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ ให้มิดชิด และผู้ยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

เมษายน 2558.....
 (นายสนุด ศุภเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

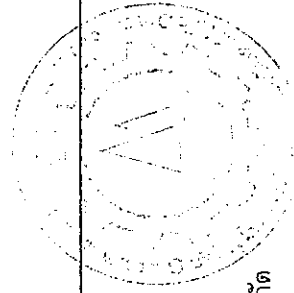
เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

70/210

ตารางที่ 1 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0263 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0268 ppm</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.059 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0595 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00042 ppm</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (6.96 ppm) จะเพิ่มเป็น 6.96042 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00009 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.043 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.04309 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0000138 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.021 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0210138 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ</p>		

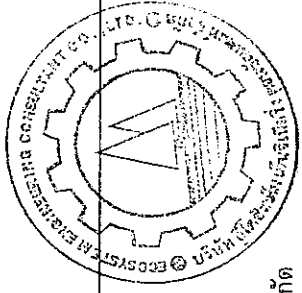
เมษายน 2558.....
(นายธนพล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอปปิงไฮอิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(0.093 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0930138 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000013 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002013 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>2. เสียง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - อาคารที่อยู่ติดโครงการมากที่สุด และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 974 - อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ 	<p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. สักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีคณะกรรมการระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

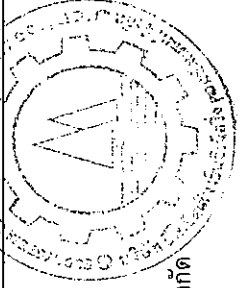


เลขหมาย 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขหมาย 2558.....
 (นายธนพล คำเชิด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (70) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทัศนียภาพ ติดกับ ถนนซอยพหลโยธิน 18 ถัดไปเป็น กรมขนส่งทางบก อาคารของกรมขนส่งทางบก ห่างจาก อาคารโครงการ 70.93 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วง งานตกแต่ง และเก็บงาน 85.2 dB(A) เมื่อผ่านกำแพง กันเสียงของโครงการ จะเหลือ 38.2 dB(A) เมื่อรวม กับระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย (60.8 dB(A)) จะได้ 60.8 dB(A) คิดเป็นระดับเสียงรบกวน 2.1 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน</p> <p>ทิศใต้ ติดกับ คลองบางซื่อ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 85, 85/1-3 และพักอาศัย สูง 1 ชั้นเลขที่ 56 และ 88/29 ห่างจากอาคารโครงการบริเวณแคบ ที่สุดประมาณ 25.77 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วง งานตกแต่ง และเก็บงาน 75.7 dB(A) เมื่อผ่านกำแพง กันเสียงของโครงการ จะเหลือ 28.7 dB(A) เมื่อรวม กับระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย (60.8 dB(A)) จะได้ 60.8 dB(A) คิดเป็นระดับเสียงรบกวน 2.1 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน</p> <p>ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 926/1, 924, 922-920, 918, 916 ห่างจากอาคาร โครงการ 46.71 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงงาน ตกแต่ง และเก็บงาน 70.5 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกัน</p>	<p>ร้องเรียนให้เกิดปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>6. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในวัน จันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้ เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนในวันเสาร์-อาทิตย์ และถ้าบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง มีผู้สูงอายุและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ ในช่วงเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะจัดหาที่พักรั่วคราวไว้ให้พัก อาศัย จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มี เสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อย ที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบ แหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟมโพรซิเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรุผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ในช่วงทำฐานราก และ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่ง อาคาร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สามารถลด ระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้</p> <p>9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียง ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของทีมงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	



เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

73/210

ตารางที่ 1 (71) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เสียงของโครงการ จะเหลือ 23.5 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย (60.8 dB(A)) จะได้ 60.8 dB(A) คิดเป็นระดับเสียงรบกวน 2.1 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน</p> <p>ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/9, 970, 990/1, 990/5, 990/6, 990/7, 990/8, 990/9, 974, 974/3, 974/4 ห่างจากอาคารโครงการ 8.5 เมตร จะรับเสียงดังที่สุดในช่วงตกแดง และเก็บงาน 85.2 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการ จะเหลือ 38.2 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย (60.8 dB(A)) จะได้ 60.8 dB(A) คิดเป็นระดับเสียงรบกวน 2.1 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน</p> <p>- จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น ZoundBlock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock SO50 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์</p>	<p>การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีโปรแกรม เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจริญกระบวนการป้องกัน และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่น สำหรับคนงาน</p> <p>14. ถ้ามีความจำเป็นในการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน โครงการต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยยังรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลา 3 วัน และหากมีการก่อสร้างจริงควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาพักนอนในวันอาทิตย์ และวันจันทร์-วันศุกร์ เนื่องจากวันถัดไปเป็นวันทำงาน</p> <p>15. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการทำงานก่อสร้างโครงการ ต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก รวดเร็ว เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>16. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงการทำงาน</p> <p>17. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

เมษายน 2558.....

(นายชุตติ์ คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (72) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

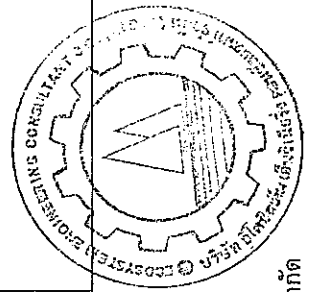
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มาตรฐานได้ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงรบกวนจากคนงาน จากเครื่องสูบลม พัดลม รั้วพราง และใช้วาล์วที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<p>3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> <u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความเครียดของกรมองเห็นเลือด และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ 	<p>18. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>19. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>20. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการแตกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>21. กรณีที่มีบ้านพักอาศัยโดยรอบที่ติดกับโครงการร้องเรียนเรื่องเสียงดังรบกวน ทำให้การใช้ชีวิตประจำวันไม่สามารต่างได้ตามปกติ โครงการต้องจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยโดยรอบที่มีการร้องขอ/ร้องเรียน</p>	-
		<p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น</p> <p>2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินทลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจากรบดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็ม และอาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีคู่มือ ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรง</p>	-

เมษายน 2558.....
(นายธนิตส์ คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (73) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) <u>ทิศเหนือ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนซอยพลโยธิน 18 กว้าง 10.28-11.81 เมตร ถัดไป เป็นอาคารสำนักงาน สูง 7 ชั้น ในกรณีขนส่งทางบก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 70.93 เมตร ความสัมพันธ์ที่ได้อาจโครงการเท่ากับ 0.37 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสัมพันธ์ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) <p>2) <u>ทิศใต้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - คลองบางซื่อ กว้างประมาณ 12-18 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 85, 85/1-3 และพักอาศัย สูง 1 ชั้นเลขที่ 56 และ 88/29 ซึ่งตัวอาคารอยู่ห่างจากตัวอาคารโครงการประมาณ 25.77 เมตร ความสัมพันธ์ที่ได้อาจโครงการเท่ากับ 1.13 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสัมพันธ์ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) <p>3) <u>ทิศตะวันตก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 926/1, 924, 922-920, 918, 916 พื้นที่ให้เช่าจอร์ดอยนต์ ถัดไปเป็นถนน พลโยธิน กว้างประมาณ 32 เมตร ตัวอาคารอยู่ห่างจากตัวอาคารโครงการ ประมาณ 46.71 เมตร ความสัมพันธ์ที่ได้อาจโครงการเท่ากับ 0.59 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสัมพันธ์ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 	<p>สิ้นสะท้อนจากการทำเสาเข็ม</p> <p>4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>7. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>8. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ได้รับการเตือนก่อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกกร้าว หรุดตัว</p> <p>9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>10. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ และเครื่องจักรกล จะต้องอย่าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

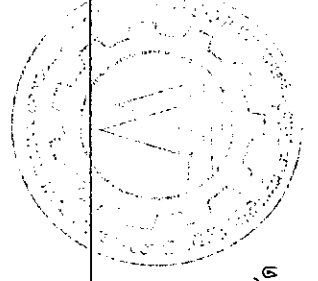
เมษายน 2558.....
 (นายชานัดดา คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (74) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4) ที่ตัดวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/9, 970, 990/1, 990/5, 990/6, 990/7, 990/8, 990/9, 974, 974/3, 974/4 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/8 ถนนซอยพหลโยธิน 18 แยก 2 กว้างประมาณ 4.5 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 976, 976/1-4 ตัวอาคารอยู่ห่างจากตัวอาคารโครงการประมาณ 8.5 เมตร ความสั้นสะท้อนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 3.83 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั้นสะท้อนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 	<p>4. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งแวดล้อม</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและ การก่อสร้าง <p><u>ความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากโครงการจำนวนไม่มากนัก 	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะเกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>11. กำหนดให้รถยนต์ก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการวิ่งของรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p>
<p>4. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งแวดล้อม</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและ การก่อสร้าง <p><u>ความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากโครงการจำนวนไม่มากนัก 	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนซอยพหลโยธิน 18 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดระบบการจราจรใหม่มีความปลอดภัย</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และคนงาน</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะเกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>11. กำหนดให้รถยนต์ก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการวิ่งของรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>

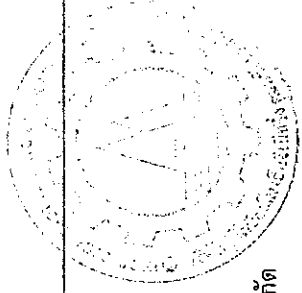
หมายเลข 2558.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

หมายเลข 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (76) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลูคีนา</p>		<p>2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อแยกกากตะกอนหนักเต็ม</p> <p>5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบตะกอนออกจากร่องแยกกากตะกอนหนัก- บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกมลปิดถาวร</p> <p>6. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่หนาทน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถึง (ถึงขยะเปียก 5 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถึง)</p> <p>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจาย หลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่</p>	-



(Signature)

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

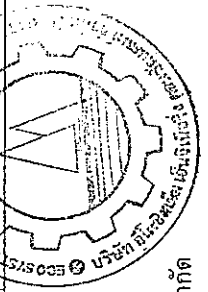
(Signature)

เมษายน 2558.....
(นายเชนเตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (77) รายการแสดงผลกระทบล้างข้อตกลงที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขยให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมจะต้องแจ้งสถานที่ตั้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมามาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีทบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงขจัดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 	
<p>- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ขยะ และนำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หมู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องนำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 3 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 10.0 	

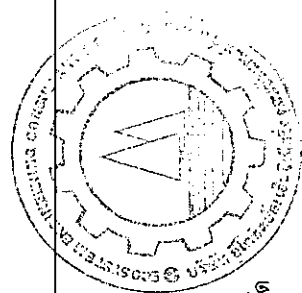


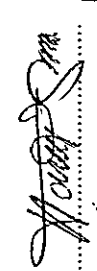
เมษายน 2558.....
 (นายธนดล คำชาติ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

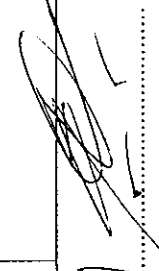
เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (78) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่ง เสียงดังทั้งจาก การตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของ คนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบ บำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดเตรียมถังขยะ จำนวน 14 ใบ ขนาดใบละ 200 ลิตร แยก เป็นถังขยะเปียก 9 ใบ และถังขยะแห้ง 5 ใบ เพื่อรองรับขยะ ในส่วนนี้ สามารถรองรับขยะได้นาน 3.1 วัน โดยกำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดต่อย้ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตที่รับผิดชอบ พื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคร้ายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ</p> <p>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักคนงานจะได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน</p> <p>8. จัดให้มีการติดตามตั้งแต่เริ่มเริ่มในบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม




 เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด


 เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ คำเชิด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (79) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านชีวอนามัย</p> <p>1. <u>ภายในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ <p>2. <u>ภายนอกโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้ 	<p>ก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถึง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าเขาวงไฟฟ้า นังร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรรมการความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักกอล์ฟอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)</p>	

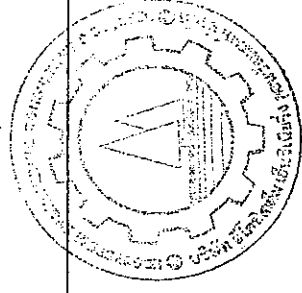


เลขาน 2558.....
 (นายธนตอ คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เลขาน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (80) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดใหม่สำหรับติดตั้งกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต่อไปแต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้มีอำนวยการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>11. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพโรคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>12. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงาน</p>	



เมษายน 2558.....
(นายชนัดดา คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ


เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

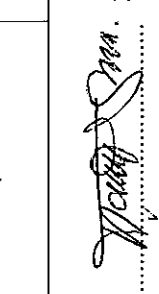
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

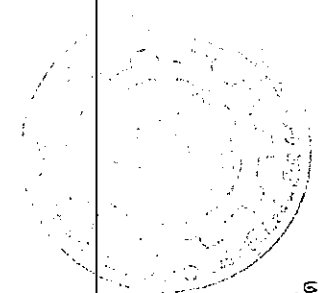
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (81) รายการแสดงผลกระทบบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>ก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>13. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทหารเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>14. ติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงาน อย่างน้อย 6 ถัง</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u></p> <p>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการทำก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

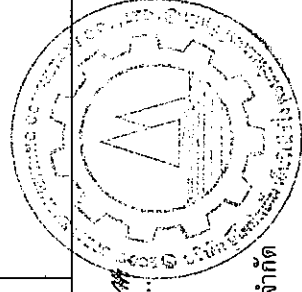

 เมษายน 2558.....
 (นายชัชชาติ คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด


 เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (82) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ในการดำเนินการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน</p>	<p>1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน</p> <p>3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้องปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างก็ดขวางบริเวณถนนซอยพลโยธิน 18 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ และทางเข้าออกของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- เจ้าของโครงการตรวจสอบทาวเวอร์เครนและอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>
<p>4.3 การศึกษา</p>	<p>จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 3 แห่ง คือ โรงเรียนวัดไผ่ตัน โรงเรียนอนุบาลตรุณา และโรงเรียนอนุบาลบ้านแก้ว สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด</p>	<p>เมษายน 2558..... (นายธนดล คาเช็ด) ผู้รับผิดชอบอำนาจ</p> <p>บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>เมษายน 2558..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>



เมษายน 2558.....
(นายธนดล คาเช็ด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

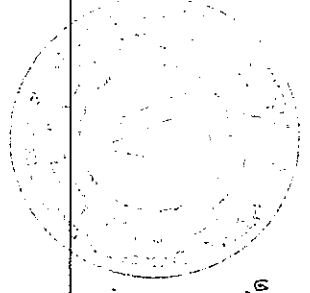
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (83) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ศาสนา</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีพื้นที่ 4 แห่ง คือ คริสต์จักรเมืองไทย วัดไผ่ตัน คริสต์จักรคณะนาอัน และคริสตจักรมหาพร - สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสต์จักรเมืองไทย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 236 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละอองได้ ในช่วงเดือน ต.ค.-ม.ค. เนื่องจากอยู่ในแนวทิศทางลม สำหรับผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน ในระดับต่ำ และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ในระดับต่ำ 	<p>คือ โรงเรียนวัดไผ่ตัน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 316 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละอองได้ ในช่วงเดือน ต.ค.-ม.ค. เนื่องจากอยู่ในแนวทิศทางลม สำหรับผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนก็คาดว่าจะได้รับในระดับต่ำ และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ในระดับต่ำถึงปานกลาง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	-
<p>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บหรือพิการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงเสีย 		<p>1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือน</p>	

เลขาน 2558.....
(นายชลล คำเช็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เลขาน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฮีโอดีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (84) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	<p>มาตรการใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>2. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร ทุกๆ 5 ชั้น</p> <p>3. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีกรกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>7. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน</p>	

เมษายน 2558.....

(นายธนดล ภาเชติ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

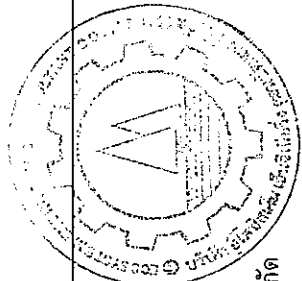
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

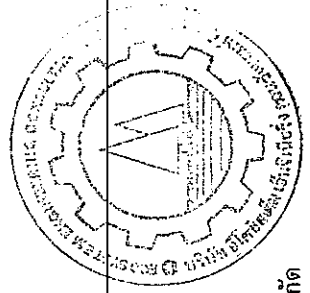
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (85) รายการแสดงผลกระทบบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้ลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง <p>แต่อย่างไรก็ตามควมขัดข้องเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อยถ้า</p>	<p>และมีการแลกรับตราเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p>	-
<p>เมษายน 2558.....</p> <p>(นายธนิต คำเชิด) ผู้รับผิดชอบอำนาจ</p> <p>บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>เมษายน 2558.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการแตกแต่งอาคาร</p>	

ตารางที่ 1 (86) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพ และทัศนียภาพ	ไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับในเขตจตุจักร และใกล้เคียง มีสถานี่ดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	- ดูแลสภาพรั่วไหลอยู่ในสภาพที่บ่งชี้ทัศนียภาพได้ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
4.7.7 คุณภาพ และทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อกวนไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร สูง 32 ชั้น และ 34 ชั้น และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด M JATUJAK จำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น และ 34 ชั้น โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. ต้องมีหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางการไหลของอากาศโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อ 	

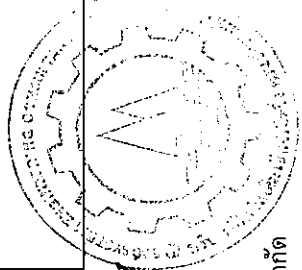


เลขาน 2558.....
 (นายชุตติล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เลขาน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (87) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอปปิงพลาซ่า 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พหุสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้ รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงาน ที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	
<p>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 เลือกใช้วิธีการมีส่วนร่วมของประชาชน 2 วิธี ได้แก่ การสัมภาษณ์เชิงลึกแต่ละราย ในกลุ่มที่ 1 (พื้นที่ติดโครงการ) และกลุ่มที่ 4 (พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร) และการสัมภาษณ์รายบุคคลด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ เพื่อสัมภาษณ์กลุ่มที่ 2 (อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ไม่รวมพื้นที่ติดโครงการ) และกลุ่มที่ 3 (กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร) โดยกลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลในด้านต่างๆ ดังนี้</p> <p>(1) ด้านคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ลงทะเบียนจ่ายมายังพื้นที่บ้านพักอาศัยต้องมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย - ผู้ลงทะเบียนจ่ายมายังพื้นที่ข้างเคียงควรมีวัสดุปิดคลุมให้มิดชิด <p>(2) ด้านเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - แรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเพื่อก่อสร้างสำนักงานฯ ทำให้ตัวอาคารเกิดความเสียหาย 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เคร่งครัด</p>	



เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

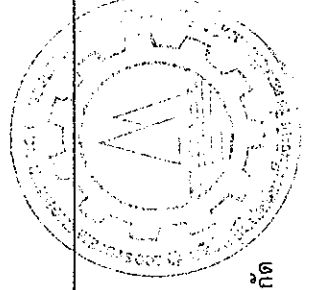
เมษายน 2558.....
 (นายธนดล คาเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (88) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เจ้าของบ้านอยากให้ทางโครงการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าว่าจะทำอะไรบ้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ที่เป็นส่วนของโครงการอยากให้ทางโครงการมีระวางเป็นพิเศษ เนื่องจากเป็นโครงสร้างเดียวกัน กังวลว่าจะได้รับความเสียหาย - ไม่อยากให้ก่อสร้างเสียงดังรบกวนการทำงาน - แร่งสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร ทำให้อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายได้ - เสียงดังจากการก่อสร้างรบกวนการพักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการเรียนการสอนที่ชุมชนตอนกลางวัน อยากให้ทางโครงการแจ้งให้ทราบล่วงหน้า - ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง มีผลทำให้อาคารข้างเคียงเกิดการทรุดตัว/แตกร้าวได้ - ห้ามส่งเสียงดังในเวลากลางคืน - ในขั้นตอนการลงวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้าง ต้องใช้ความระมัดระวังหากวัสดุก่อสร้างมีขนาดใหญ่ ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมาก - เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการก่อสร้าง 		

หมายเลข 2558.....
(นายธนุตส คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

หมายเลข 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

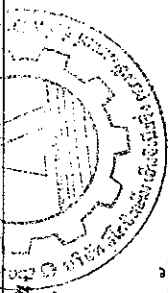


ตารางที่ 1 (89) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความระมัดระวังในทุกขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะช่วงเวลาก่อสร้าง การสอน - แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง อาจทำให้รบกวนนักเรียนและบุคลากรในโรงเรียนได้</p> <p>- แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง อาจทำให้รบกวนผู้ที่มาประกอบพิธีกรรมทางศาสนาได้</p> <p>(3) ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>- โครงการต้องติดตั้งรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันคนงานก่อสร้างปีนเข้ามาลักขโมยสิ่งของภายในบ้าน</p> <p>- การตกหล่นของวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ต้องตรวจสอบและระมัดระวัง หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จากการตกหล่นวัสดุก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบทันที</p> <p>- คนงานลักขโมยของ เนื่องจากมีคนเข้ามาเป็นจำนวนมาก อยกให้ทางโครงการดูแลเรื่องนี้ให้ดี</p> <p>- หากอาคารได้รับความเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้าง ทางโครงการต้องรีบเข้ามาดูแลและรับผิดชอบต่อค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นทันที เมื่อได้รับเรื่อง</p>		

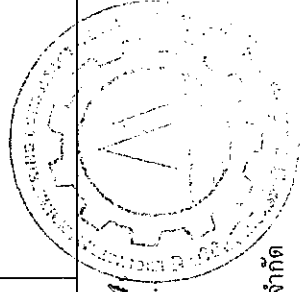
เมษายน 2558.....
 (นายชัชวาล คำเชิด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (90) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้องเรียนจากชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะเมื่อมีก่อสร้างอยู่ในชั้นสูง ๆ - โครงการควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างของโครงการ โดยไม่ให้ออกให้ผู้พักอาศัยของอาคาร โดยเฉพาะการลักขโมยสิ่งของ - เรื่องความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง เนื่องจากมีผู้สูงอายุอาศัยอยู่ด้วย - อาจมีเศษวัสดุตกหล่นจากบนอาคารลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินได้ - อุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - อากาศในทางโครงการดูแลเรื่องความสะอาดจากเศษวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย - ควรมีผ้าใบคลุมอาคารขณะก่อสร้างทุก ชั้น ตลอดในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองปลิวมาที่บ้านเรือนข้างเคียง - ต้องควบคุมความปลอดภัยคนงานก่อสร้างให้ห้ามสร้างความเดือดร้อนให้แก่ชุมชนข้างเคียง เช่น ลักขโมยสิ่งของ หากได้รับแจ้งจากชุมชน ต้องมีบท 		



.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

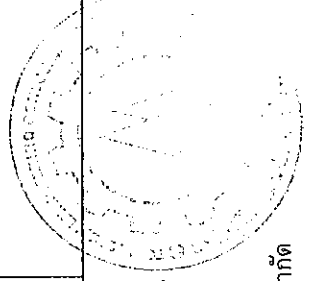
.....
 (นายธนุตส คำเช็ด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (91) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลงโทษคนงานทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีเจ้าหน้าที่ควบคุมความปลอดภัยตลอดการปฏิบัติงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น <p>(4) ด้านการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่ อาจทำให้เกิดไฟตกหรือกระแสไฟฟ้าของชุมชนไม่เพียงพอได้ <p>(5) ด้านการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ยอมกีดขวางโครงการจราจรรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและคนงานริมถนนสาธารณะ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการต้องไม่ใช้ความเร็วเกินไป และขับด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ประจำอยู่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการได้อย่างรวดเร็ว ไม่จราจรติดขัด เนื่องจาก ถนนพหลโยธินมีปริมาณจราจรมาก - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จำเป็นต้องมีผู้ปิดคลุมท้ายรถให้แน่นหนาและมิดชิด ป้องกันการรบกวนกลิ่นของวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้เกิด 		

เมษายน 2558.....
 (นายธนุตส คำเชิด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

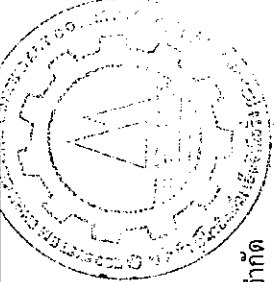


ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p>	<p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบแต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 32 ชั้น ที่ระดับความสูง 118.10 เมตร (หลังคา) และอาคาร สูง 34 ชั้น ที่ระดับความสูง 122.65 เมตร (หลังคา) พื้นที่จัดสวน และถนน (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยด้วยอาคารจะใช้สีขาว และน้ำตาลเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีของอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ได้ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงอย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 3,247.72 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ ตกแต่งไม่ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้บริเวณต้นไม้ที่บริเวณข้างเคียง ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบังคับทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ 	<p>-</p>

เมษายน 2558.....
(นายธนิต คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

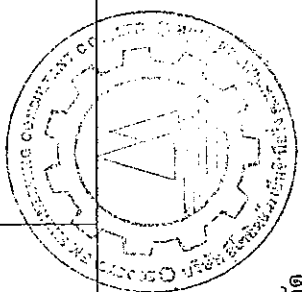


ตารางที่ 2 (1) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 การรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการ	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	-	-
1.3 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,624.05 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.043 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.7 °C เป็น 35.743 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความเย็นเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเสียชีวิต <p>2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● โรคมูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ● การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีเจียนเนอราฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิด 	<p>1. ปฏิบัติตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	

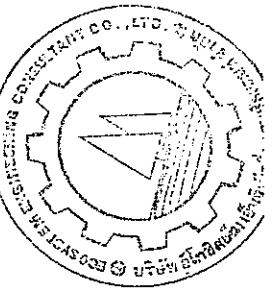
เมษายน 2558.....
(นายสมคิด คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
97/21 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p> <p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 406 คัน</p> <p>4. ความร้อน และโอโซนในลานจอดรถยนต์</p> <p>1. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ 406 คัน</u> ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0016 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.66 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.6616 มก./ลบ.ม. <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.596 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.5976 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน I ซม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00006 ppm <u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0263 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.02636 ppm <u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุม 	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด หักภาษีไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	



เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีไอเอส จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายธนิศ คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

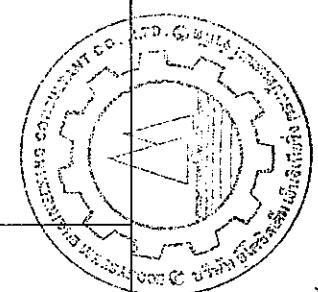
98/21 บริษัท อีไอเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มลพิษ (0.059 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.05906 ppm. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00027 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (6.96 ppm) จะเพิ่มเป็น 6.96027 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00007 มก./ลบ.ม. ร่วมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.043 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.04307 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000085 มก./ลบ.ม. กรณีที่ 1 ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.021 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.021085 มก./ลบ.ม.</p> <p>กรณีที่ 2 ร่วมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.093 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.093085 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00011 ppm ร่วมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.00002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00211 ppm (ค่า</p>		

.....
(นายธนิตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (4) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>2. ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 5,498.93 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 1,514.86 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 9,938.9 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด</p> <p>3. <u>ไอเสียรถยนต์</u> จะมีค่าความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0015 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		
	<p>5. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p> <p>- ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ</p>	<p>9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย</p> <p>11. รมรงคให้นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	
<p>6. มลพิษจากการเผาผลาญ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร รอบโครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า</p>		<p>12. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์</p>	

เมษายน 2558.....

(นายธนเดช กัทซ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

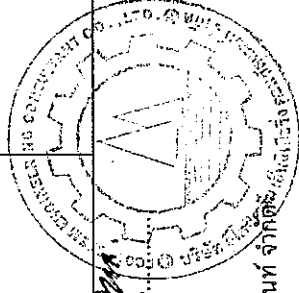
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

100/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

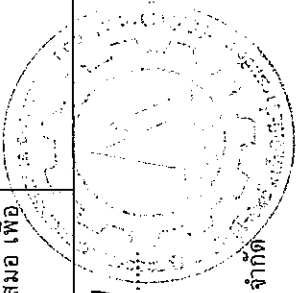


ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีวัด จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดไผ่เติน วัตถุประสงค์อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 330 เมตร มีเมรุ 1 แห่ง เป็นแบบระบบเตาเผาศพแบบปลอดมลพิษ ซึ่งใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงในการเผา มีระบบการเผากำจัดกลิ่นและควัน มีการฉาบปกปิดเตาเผาประมาณ 15 ศพ โดยจะมีการตรวจเช็คสภาพของเตาเผาศพเป็นประจำทุกปีจากบริษัทผู้ผลิต โดยเตาเผาศพเป็นไปตามข้อกำหนด พรบ.สุสาน และฉาปนสถาน พ.ศ. 2528 พรบ.การสาธารณสุข พ.ศ. 2535 พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง สุสาน และฉาปนสถาน พ.ศ. 2546 ซึ่งวัดตั้งอยู่ในแนวของกระแสลม โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นบริเวณกว้างโดยรอบอาคาร และวัดมีระยะห่างจากโครงการในระดับหนึ่ง และเตาเผาของวัดเป็นแบบปลอดมลพิษ ซึ่งมีการเผากลิ่นและควัน คาดว่าจะส่งผลกระทบท่างด้านมลพิษทางอากาศต่อโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>13. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p>	
<p>1.5 ระดับเสียง</p>	<p>- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และเครื่องปั้มน้ำ คาดว่า มีระดับเสียงประมาณ 95-102 dB (A) จัดให้ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องปั้มน้ำ เป็นผนัง Light Concrete ที่มีความหนา 150 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ประมาณ 39 dB(A) มีระดับ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์พื้นที่เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	

เมษายน 2558.....
(นายธนิต คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
101/21 ซอย อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลเดนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUIJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงที่ทะลุผ่านผนังได้ประมาณ 56-63 dB(A) ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานทั่วไปที่กำหนดระดับความดังของเสียงต้องไม่เกิน 85 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร เมื่อวัดจากผนังห้องด้านนอก ค่าระดับเสียงเมื่อผ่านผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ ที่บุคคลภายนอกจะได้รับ คือ 62-65 dB (A) มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด 0-6.3 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>- ระดับเสียงที่เกิดการจราจรจากรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการนั้น มีระดับเสียงอยู่ที่ 60-65 dB(A) ค่าระดับเสียงการจราจรภายในโครงการ ที่บุคคลภายนอกโครงการจะได้รับ คือ 63.4-66.3 dB (A) มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด 3.7-8.1 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p>	<p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	
1.6 แรงสั่นสะเทือน	<p>- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของกรอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความแข็งแรงของคอนกรีตอย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะ</p>		

เมษายน 2558.....
(นายชอนตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
102/21 ซอย อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมเพล็กซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (7) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

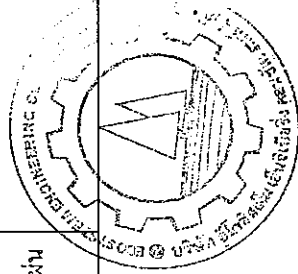
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>ดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ซอกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกนอกอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเลือกทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว <ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวงจรวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

เมษายน 2558.....
(นายสันตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

103/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ประมาณ 527.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่จัดสวนและที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ น้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ นำไปใช้ในการบำบัดน้ำเสีย และใช้น้ำทิ้งส่วนไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่จัด</p>	<p>(3) ใส่รองเท้าน้ำส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่านำใช้โทรศัพท์ที่นอกจากรถยนต์</p> <p>(7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อร่วม และท่อน้ำที่ก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) ขนาดรองรับน้ำเสีย 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่จัดสวนและที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพลโยธิน 18 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2)</p> <p>2. รมรงค้ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใสภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปก็ยังห้องพักขยะประจำชั้น หลัง</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจรวบรวม น้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทำไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำ รายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2558.....
 (นายชยพล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

105/215 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

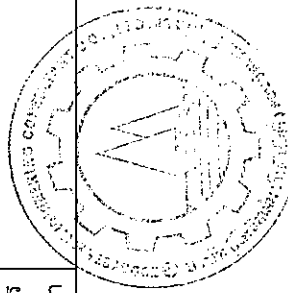
ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโลเออิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ส่วนบริเวณชั้นล่างของโครงการ ก่อรณะบายน้ำทั้งส่วนที่เหลือสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกอาคารจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>2) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดต้นไม้ในโครงการ</p> <p>- การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 527.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บางส่วน) นำกลับมาใช้ใหม่โดยนำไปรดต้นไม้ชั้นล่างของโครงการขนาดพื้นที่ทั้งหมด 2,276.44 ตารางเมตร ปริมาณน้ำทิ้งที่นำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 7.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำที่เหลือจากนำกลับมาใช้ใหม่จะระบายออกสู่ท่อระบายภายในโครงการ ก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 519.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน (527.67 - 7.74)</p> <p>3) การจัดการก๊าซมีเทน</p> <p>- ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณบ่อเกรอะ และบ่อตกไขมัน เนื่องจากมีการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นทั้งหมด ปริมาณ 14.58 ลบ.ม./วัน</p>	<p>จากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>3. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</p> <p>4. สับตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุก ๆ 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร เพื่อตัดกาะองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air</p> <p>7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม</p> <p>8. ตรวจสอบ และดูแลฟาบ่อ ซ้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันกรรั่วไหลของตะกอนลอยออกสู่ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้า</p>	<p>– ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>– ผู้รับผิดชอบ : เจ้าชองโครงการ(กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>– ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>– ผู้รับผิดชอบ : เจ้าชองโครงการ(กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2558.....
(นายธนตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

106/21 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

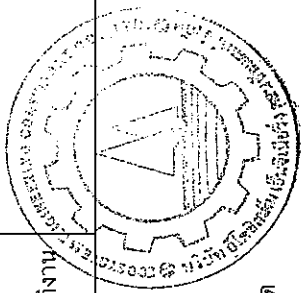


ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โครงการเลือกการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใส่แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้ 21 เทา โดยจัดให้เป็นพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนแบบ Soil Bed ทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>4) การจัดการละอองน้ำเสียด (Aerosol)</p> <p>-- ปริมาณละอองน้ำเสียดจากส่วนเติมอากาศทั้งหมดของโครงการ ประมาณ 33.59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการบำบัดละอองน้ำเสียดโดยวิธี Soil Bed ใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ลงบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อดักละอองน้ำเสียดออกมาเป็น Clean Air ปล่องสู่บรรยากาศไม่ส่งผลผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และผู้พักอาศัย</p>	<p>รับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องง้อการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบบย่อยน้ำสาธารณะ</p> <p>12. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ฟัน และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ใสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำ เสียด และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>13. ตั้งเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสูบลบคอนกรีตจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

เมษายน 2558.....
(นายสนธิ คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
107/21 ซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

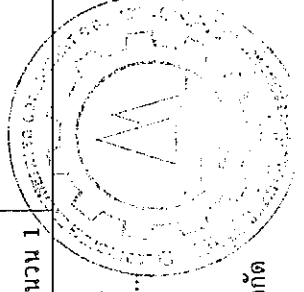


ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโลเอิม 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>18. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>20. ตรวจจับคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1</p>	

เมษายน 2558.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



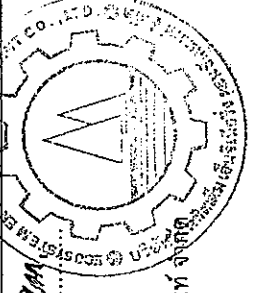
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

108/21 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบให้ส่วนนั้นทนทานการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 32 ของอาคาร A และ ชั้นที่ 8 ของอาคาร B เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน 	<p>จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>21. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่คลองบางซื่อ</p> <p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นที่กระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกหักหรือมีคม เป็นอันตรายได้ 2. ตรวจสอบการมีอยู่ และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ป้ายเตือนแสดงความปลอดภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความหนืด อุณหภูมิที่รวมกับสารอื่น 	<p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำ โดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการแจ้งให้ผู้ให้บริการว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เเล็ียง <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ 	

เมษายน 2558.....
(นายเข้มดล คำเจ็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
109/215 ซอย อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมเพล็กซ์ จากัด

ตารางที่ 2 (15) รายงานแสดงผลการทบท้วงวลั้มที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงวลั้ม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอปปิงไฮอิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางวลั้ม	ผลกระทบต่อวลั้มที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงวลั้ม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปรุ้มพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ท่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา <p>3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	เวลาเปิดดำเนินการ
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิต</p>		



นายสมชาย วัฒนศิริ (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

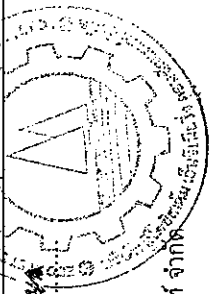
เมษายน 2558
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

(นายชัชวาล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2558
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p>	<p>- จากการศึกษาสภาพภูมิอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 1 แห่ง คือ คลองบางซื่อ ซึ่งอยู่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ มีความกว้างประมาณ 12-18 เมตร มีแนวเขตติดกับพื้นที่โครงการยาวประมาณ 42.21 เมตร ความลึกประมาณ 2-3 เมตร ซึ่งไม่พบเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด</p>	<p>1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองบางซื่อ</p> <p>3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางซื่อ</p> <p>4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 659.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 27.48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจาก การประปานครหลวง สาขาพญาไท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนซอยพหลโยธิน 18 คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา เพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับน้ำใช้ทั่วไป) 2 ถัง ขนาดความจุรวม 676.2 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 1 ถัง ขนาดความจุ 345.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นตาดฟ้า 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 173.84 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 1,195.04 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 345.0 ลูกบาศก์เมตร และเป็นน้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 850.04 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.29 วัน</p> <p>2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และตาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</p> <p>- ตรวจสอบรอยแตก ร้าว ของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และตาดฟ้า</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ติดตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล</p>



เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายธนตล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

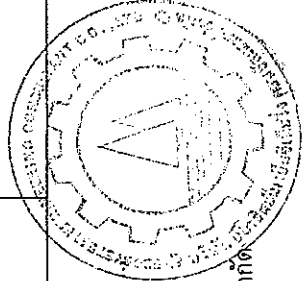
112/2 ปีชัช อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. เลือกลงอุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p>	<p>อาคารชุดติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เมษายน 2558.....
 (นายชานนด คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 113/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

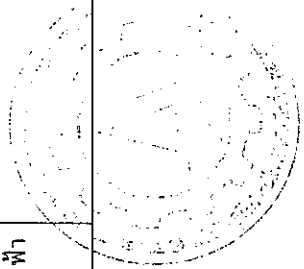


ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 3,970.919 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน สาขาซอยจตุจักร ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง จำนวน 2 ชุด ชนิด Dry type transformer โดยอาคาร A ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งในห้องพักชั้นที่ 1 อาคาร A และอาคาร B ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 2 อาคาร B โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว จำนวน 2 ชุด โดยอาคาร A ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และอาคาร B ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เป็น 	<p>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 	<p>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>11. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) อาคารชุด</p>

เมษายน 2558.....
(นายมนตรี คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

114/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้างเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยอาคาร A ติดตั้งภายในห้องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 และอาคาร B ติดตั้งภายในห้องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 2 โดยจะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง เครื่องสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย แสงสว่างส่วนกลางและห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิง และพัดลมอัดอากาศ โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p> <p>- ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าขัดข้อง หรือลัดวงจร อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง เกิดขึ้นได้ในระดับน้อย โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง จำนวน 2 ชุด ชนิด Dry type transformer โดยอาคาร A ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าที่ชั้นที่ 1 อาคาร A และอาคาร B ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 2 อาคาร B ซึ่งห้องดังกล่าวอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากแนวรั้วของโครงการ ส่วนที่ใกล้ที่สุดประมาณ 8.3 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่มีความปลอดภัยต่อบ้านเรือนข้างเคียง และภายในห้องเครื่องไฟฟ้ามีการติดตั้งระบบป้องกันเสียง แรงแสนสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย</p>	<p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ที่อาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

เมษายน 2558..... (นายธนตล คำเชิด) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลเต้นท์ จำกัด

115/2 ปีชัช อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลเต้นท์ จำกัด

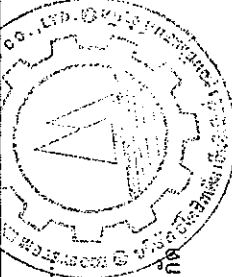
ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอปปิงโพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการสมควรให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยไปโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 9.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พัก</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ชั้นที่ 8-31 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) 	<p>- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมใหม่สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่า</p>

เมษายน 2558.....
 (นายชุตติ คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

116/21 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมข้างเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

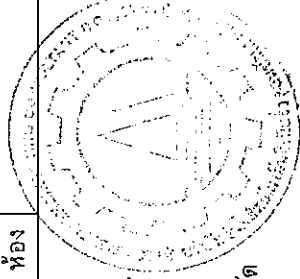
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาศัยในโครงการด้วย		<p>และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถึงสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถึง รองรับขยะอันตราย (ถึงสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง</p> <p>- อาคาร B ชั้นที่ 9-34 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ 1.9 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถึง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถึงสีเหลือง) ขยะเปียก (ถึงสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถึงสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถึง รองรับขยะอันตราย (ถึงสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณชั้นล่าง มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 3)</p> <p>- อาคาร A จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 10.8 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีปริมาตร 7.5 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 6.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้ภายใน 4.95 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะแห้ง และขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง ในถังขยะสีเทาฟ้าส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง</p>	<p>มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2558.....
(นายธเนศ ด่าเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประตัญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

117/21รัชท์ อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

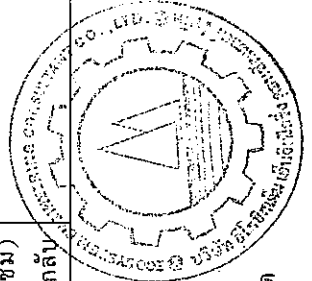


ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 10.8 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีปริมาตร 6.75 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 5.1 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 4.80 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะแห้ง และขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง ในถังขยะสีเทาฟาส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตจตุจักร เข้ามารับขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับ)</p>	

เมษายน 2558.....
(นายอันตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

118/211 บริษัท อีทีซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลเต้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และป้องกันท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ เนื่องจากโครงการปรับระดับพื้นที่จัดสวน และพื้นที่ถนนภายในโครงการ ออกแบบให้สูงกว่าระดับถนนซอยพลโยธิน 18 ด้านหน้าโครงการ ประมาณ +0.45 และ +0.50 เมตร โครงการออกแบบให้มีระบบระบายน้ำถาวรภายในพื้นที่โครงการเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบอาคารโครงการ ตามแนวเขตที่ดินโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ระบายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลกโดยค่าระดับท่อเริ่มต้น -1.00 เมตร ถึง -2.33 เมตร ก่อนผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป ขนาด 0.8x0.8 เมตร ทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร จะรองรับน้ำ 	<p>มาใช้ใหม่)</p> <p>9. ตรวจสอบระดับท่อทุกชั้นแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ระบายน้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลก โดยค่าระดับท่อเริ่มต้น -1.00 เมตร ถึง -2.33 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป และบ่อตัดขยะ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหมักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 16.0 x 2.20 เมตร มีปริมาตร 563.0 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบรวม 0.042 ลบ.ม./วินาที/ชุด (ภาพที่ 4)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะอาดในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตัดขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2558.....
(นายสมยศ คำเจ็ด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

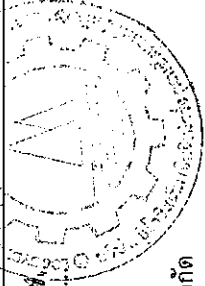
119/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอปปิงไฮอิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ฝนบริเวณพื้นที่ถนน และพื้นที่สวนบริเวณชั้นที่ 1 โดยรอบโครงการ ก่อนเข้าสู่หอหน้า จำนวน 1 บ่อ ขนาด 16.0 x 16.0 x 2.20 เมตร มีปริมาตร 563.0 ลบ.ม. และระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump จำนวน 2 ชุด อัตราสูบรวม 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.049 ลบ.ม./วินาที) ผ่านเข้าสู่บ่อพักขยะ บ่อพักขยะ ขนาด 1.5x1.2x1.5 เมตร ออกแบบให้ฝาด้านบนบ่อเป็นฝาตะแกรงเหล็ก ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนชอปปิงไฮอิน 18 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p> <p>- ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนชอปปิงไฮอิน 18 ด้านหน้าโครงการ เป็นท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชันประมาณ 1:1,000 รองรับภาระระบายน้ำจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินบนถนนดังกล่าว ปัจจุบันมีระดับน้ำสูง 0.8 เมตร (จากกันท้อ) และมีอัตราการไหลของทางระบายน้ำสาธารณะก่อนดำเนินการโครงการ 0.835 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการเปิดโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่ง</p>	<p>อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาที่ซ้ำซาก</p> <p>8. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูงประมาณ 2.5 เมตร ออกแบบให้ป้องกันน้ำซึมผ่านแนวรั้วของโครงการ เข้าสู่ภายในได้</p> <p>9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ขนาด 1,100 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำออก กรณีน้ำท่วมภายในโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2558.....
 (นายชุนดล ศาเขต)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 120/21 ซอย อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ระบบระบายน้ำบนถนนซอยพลโยธิน 18 ยังมีความเพียงพอในการรองรับการระบายน้ำ</p> <p>- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด ขนาด 550 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ซักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัย และจากห้องพักขยะรวมของอาคาร A และอาคาร B โดยรวบรวมมาท่อมที่รวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่จัดสวน และที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเติมอากาศ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ.2548</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) ขนาดรองรับน้ำเสีย 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่จัดสวนและที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ.2548</p> <p>2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใสภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>3. จัดให้มีแม่บ้านตักกตะกอนที่ติดกไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</p> <p>4. สับตะกอนสะสมออกจากบ่อกรอง ทุก ๆ 3 เดือน หรือเมื่อบ่อกรองเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีการกำกับกักไขมันที่ก่อกขึ้นจากบ่อกรองโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) ขนาดรองรับน้ำเสีย 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่จัดสวนและที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ.2548</p> <p>2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใสภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>3. จัดให้มีแม่บ้านตักกตะกอนที่ติดกไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด</p> <p>4. สับตะกอนสะสมออกจากบ่อกรอง ทุก ๆ 3 เดือน หรือเมื่อบ่อกรองเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีการกำกับกักไขมันที่ก่อกขึ้นจากบ่อกรองโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตั้งนิทรรศการเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ.2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2558.....
 (นายชยชนดล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ

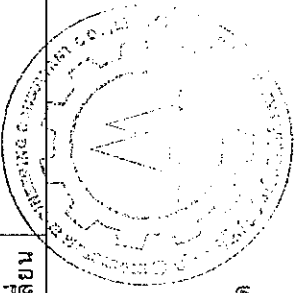
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร เพื่อตัดกลิ่นของน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air</p> <p>7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบทอซิม</p> <p>8. ตรวจสอบ และดูแลฝารอบ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงน้ำบาดาล</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยน</p>	

หมายเลข 2558.....
 (นายธนดล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

หมายเลข 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 122/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

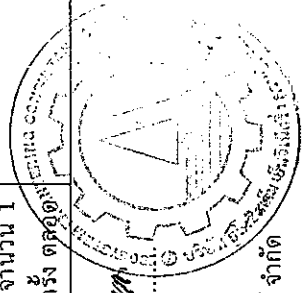


ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบงานจนทำให้เกิดปัญหาที่เสียหายที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>12. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำ เสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>13. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>14. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>15. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>16. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจจับเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด</p>	

เมษายน 2558.....
 (นายธนิต คำเชิด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 123/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

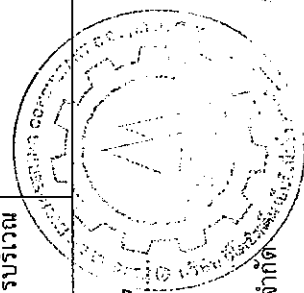


ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</p> <p>- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัย จำนวน 406 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</p>	<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>17. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางซื่อ</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 406 คัน โดยเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 5 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>2. จัดให้รถยนต์ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อให้ไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนชอยพลโยธิน 18 และห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนชอยพลโยธิน 18</p> <p>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของจราจร และความเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในสถานจอดรถของโครงการ</p> <p>5. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

เมษายน 2558.....
(นายชัชวาล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
124/21 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

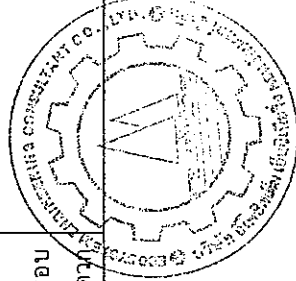


ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้อาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. ต้องตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>10. ต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และให้การได้อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>11. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดให้มีกระงกยูนิคิง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถจราจร</p> <p>13. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ ขนาดยาว 3.70 เมตร สูง 7.62 เซนติเมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน</p> <p>14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนซอยพลโยธิน 18 เพื่ออำนวยความสะดวก</p>	

เมษายน 2558.....
(นายชานดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
125/21 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

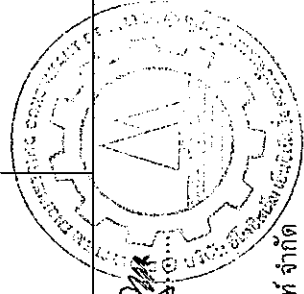


ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ในการก่อสร้างโครงการมีดินเข้ อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเพิ่มเติม</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุม การก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมที่กำหนดได้</p> <p><u>ที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-1 (สีน้ำตาล)</u></p> <p>เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>- มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 (ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50.0 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกิน</p>	<p>ให้แก่คนเดินเท้า</p> <p>15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมก่าหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เมษายน 2558.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณับประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
126/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละห้า ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละยี่สิบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - การออกแบบโครงการอาคารชุด M JATUJAK ตั้งอยู่ที่ซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.10-1 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 8.74 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.41 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 110.96 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง <p><u>โครงการอยู่ในที่โล่งประเภท ล.3 บริเวณ ล.3-10</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้น 		

เมษายน 2558..... (นายศุภิต คำเชิด)
 (นายศุภิต คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอไอเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



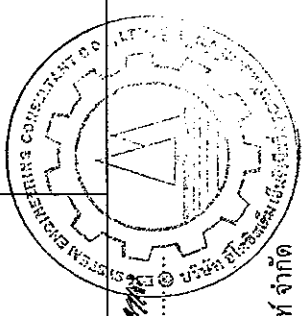
ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการค้าขนาดและขนส่งทางน้ำ การสาธารณสุขโรค เช่น รั้วหรือกำแพง</p> <p>- โครงการ มีแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ ติดคลองบางซื่อ กว้างประมาณ 12-18 เมตร โดยโครงการเว้นถอยร่นจากตัวอาคารให้ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นบริเวณแคบที่สุดประมาณ 8.45 เมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียว และถนนพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ.2540</p> <p>- โครงการได้รับใบอนุญาตเลขที่ 378/2557 จากสำนักมาตรฐานสนามบิน ให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ทำการก่อสร้างอาคารพักอาศัย 32 ชั้น และ 34 ชั้น ขนาดความสูง 118.10 และ 123.0 เมตร ตามลำดับ จากระดับดินเดิม จำนวน 2 อาคาร ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง โดยทำการก่อสร้างในโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ในโฉนดที่ดินเลขที่ 8035 (ปัจจุบันเลขที่ 13179) 93751 (ปัจจุบันเลขที่ 13176) และ 93741 (ปัจจุบันเลขที่ 13177)</p>		
3.8 การสื่อสารและสารเคมี	- การพัฒนาโครงการ M JATUJAK ตั้งอยู่บนถนนจอมพล โซน 18 (แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	- ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ	-

เมษายน 2558.....
 (นายธรรดล คำเชิด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 128/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

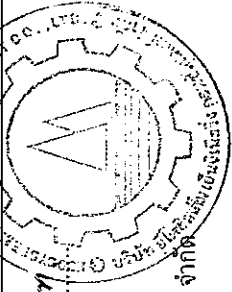
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 32 ชั้น และอาคาร B สูง 34 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินหรือบริเวณที่ใกล้เคียง</p> <p>- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมจราจรชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ด้านสังคม จะเห็นว่าในเขตจตุจักรนั้น เป็นย่านธุรกิจการค้า การบริการ และสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพักอาศัย คอนโดมีเนียม สถาบันเทิง และอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบกิจการเป็นร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง อาทิเช่น อาคารชุด Life @ Phahon 18 สูง 8 ชั้น, IDEO MIX PHAHOLYOTHIN สูง 25 ชั้น เป็นต้น ซึ่งผู้อยู่อาศัยมีพฤติกรรมต่าง</p>	<p>ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	-
<p>เมษายน 2558..... (นายธันตล คำเชิด) ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>เมษายน 2558..... (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม 129/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์ริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>ชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ซึ่งประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาวะการทำความร้อนที่ประมาณ 1,624.05 ตัน ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิม 35.7 เป็น 35.743 องศาเซลเซียส - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรดสิเจียนเนอร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) <p>1. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0016 มก./ลบ.ม. <p>กรณีที่ 1-ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ปลุกไม่ย่นต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาเลือกใช้วัสดุของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)</p> <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากผลกระทบ</p>		

เมษายน 2558.....
 (นายธนิต คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 130/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนช้อยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในปัจจุบัน (0.66 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.6616 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.596 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.5976 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00006 ppm</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0263 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.02636 ppm</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.059 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.05906 ppm. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00027 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (6.96 ppm) จะเพิ่มเป็น 6.96027 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00007 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.043 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.04307 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000085 มก./ลบ.ม.</p>	<p>คายน้ำของพีซ และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2558.....

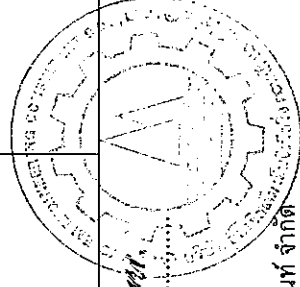
(นายธนิต คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

131/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

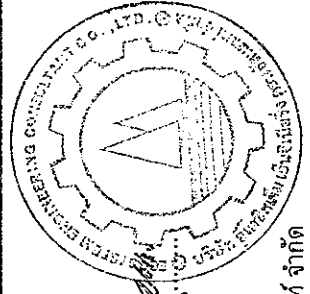


ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>กรณีที่ 1</u> รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.021 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.021085 มก./ลบ.ม.</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.093 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.093085 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00011 ppm รวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน <0.002 ppm จะเพิ่มเป็น 0.00211 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 ppm)</p> <p>2. ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 5,498.93 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 1,514.86 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 9,938.9 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด</p> <p>3. <u>ไอเสียรถยนต์</u> จะมีค่าจุความร้อน 0.97 BTU การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้อากาศภายนอก 0.0015 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>		

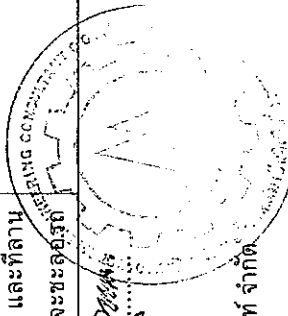
เมษายน 2558.....
(นายธนิศ คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
132/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

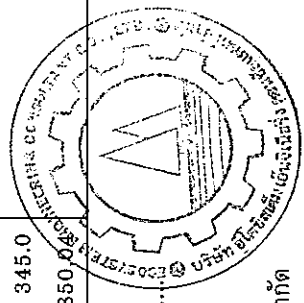
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</p> <p>เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อเสียง อาทิ เช่น</p> <p>1. เสียงดังจากรถยนต์</p> <p>- ระดับเสียงที่เกิดจากรถจราจรทางรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการนั้น มีระดับเสียงอยู่ที่ 60-65 dB(A) ค่าระดับเสียงการจราจรภายในโครงการ ที่บุคคลภายนอกโครงการจะได้รับ คือ 63.4-66.3 dB (A) มีค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด 3.7-8.1 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</p> <p>3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <p>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 3,150 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 18 เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถิ่น</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตทางนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	
<p>เมษายน 2558.....</p> <p>(นายธเนศ คำเชิด)</p> <p>ผู้รับผิดชอบอำนาจ</p> <p>บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด</p>	<p>เมษายน 2558.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)</p> <p>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>133/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>		

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เพิ่มมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ 	<p>ได้ทำก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรรถภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนซอยพหลโยธิน 18 5. จัดให้มีกระจกบูมโด้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจราจรและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร 6. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนซอยพหลโยธิน 18 เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า 7. รมรงคให้ผู้อาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีสิ่งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ดังต่อไปนี้ได้ต้น (สำหรับน้ำใช้ทั่วไป) 2 ถึง ขนาดความจุรวม 676.2 ลูกบาศก์เมตร และสำหรับสำรองน้ำดับเพลิง 1 ถึง ขนาดความจุ 345.0 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถึง/อาคาร ขนาดความจุรวม 173.84 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 1,195.04 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 345.0 ลูกบาศก์เมตร และเป็นน้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 850.04 ลูกบาศก์เมตร 	
<p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเครียดของทางน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ 			

เมษายน 2558.....
(นายสนัด คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

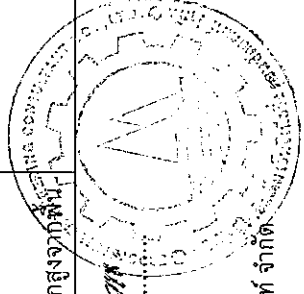


ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.29 วัน</p> <p>2. ตั้งเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายใน ตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อ สิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p> <p>3. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อ รับน้ำจากการประปาจนครบหลงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการ ใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปน เปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุด จะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. ฝ่าวางเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น</p>	

เมษายน 2558.....
(นายพรดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
135/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางผาป่อได้</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่</p> <p>11. ดำเนินการติดตามและเก็บน้ำสำรองโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการ จะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p>	
<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสผืนน้ำทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ 	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) ขนาดรองรับน้ำเสีย 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่จัดสวนและที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบ บ่อพักน้ำใส และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพลโยธิน 18 ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) ขนาดรองรับน้ำเสีย 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่จัดสวนและที่ว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบ บ่อพักน้ำใส และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยพลโยธิน 18 ด้านหน้าโครงการ</p>	-

เมษายน 2558.....
(นายณัฐล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

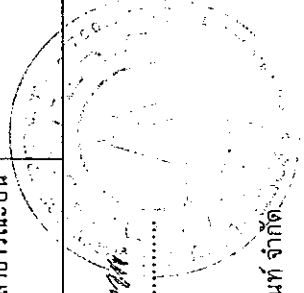
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

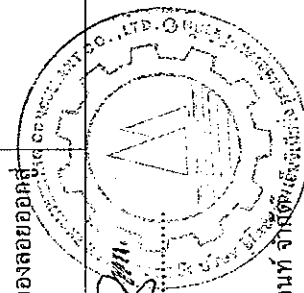


ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดับไข่มันทูวัน ใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกู้จัด 4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุก ๆ 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสียออกมาเป็น Clean Air 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นอิมersion ตรวจสอบ และดูแลฟาบ่อ ซ่อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 	


เมษายน 2558.....
 (นายชัชชาติ คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 137/21 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

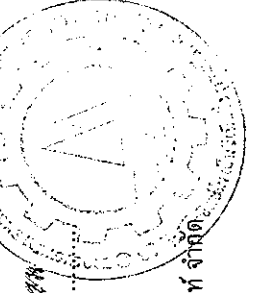


ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>12. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบไปให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>13. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษา และสุบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p>	


 เมษายน 2558.....
 (นายธนดล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 138/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

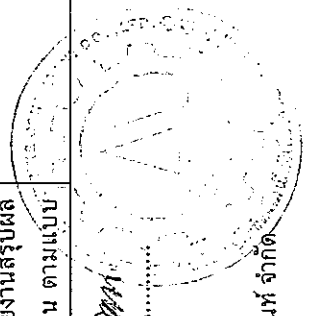
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>18. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>19. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>20. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ</p>	

เมษายน 2558.....
(นายธนิต คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

139/25 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 	<p>ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>21. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>22. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางซื่อ</p> <p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัด</p>	

เมษายน 2558.....
(นายพิเชต คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

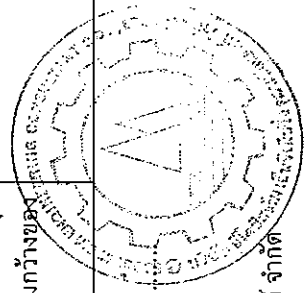
140/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 	

เมษายน 2558.....
(นายธวัช คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
141/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

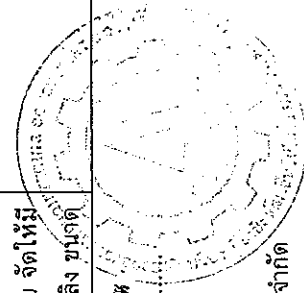


ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสรวายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ 	
<p>7. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมกสู่คน 	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ชั้นที่ 8-31 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถึง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถึงขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถึง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง - อาคาร B ชั้นที่ 9-34 เป็นพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น บริเวณข้างโถงลิฟท์ใต้เพดาน ชั้นใต้ 		

เมษายน 2558.....
 (นายชนัดดา คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

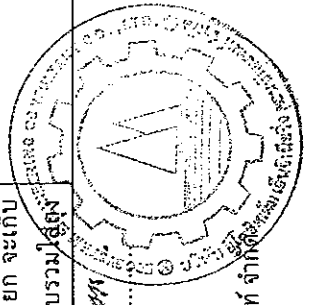


ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลการทาสีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ 1.9 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถึง พร้อมรองรับด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถัง สีเขียว) และขยะรีไซเคิล รองรับด้วยถุงสีใส (ถังสีน้ำเงิน) และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถึง รองรับขยะ อันตราย (ถังสีเทา/ส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณชั้นล่าง มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 10.8 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีปริมาตร 7.5 ลูกบาศก์ เมตร และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 6.45 ลูกบาศก์ เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 4.95 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะแห้ง และขยะเปียก จะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุง สีแดง ในถังขยะสีเทา/ส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง - อาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีปริมาตร 10.8 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล มีปริมาตร 6.75 ลูกบาศก์ เมตร และห้องพักขยะอันตราย มีปริมาตร 5.1 ลูกบาศก์ เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 4.80 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส ขยะแห้ง และขยะเปียก จะเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุง 	

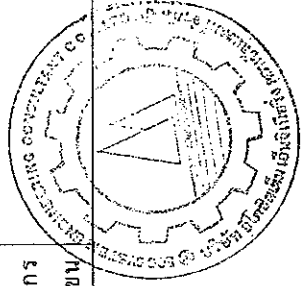
เมษายน 2558.....
(นายชอนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
143/21 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็มจีเนียร์จิง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สีแดง ในถังขยะสีเทาผ้าสั้มน ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตจตุจักร เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>6. จัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>9. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>10. ประสานงานกับรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตจตุจักร โครงการเปิดไฟกระพริบลูกเงินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน</p>	



เมษายน 2558.....
 (นายสนทล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

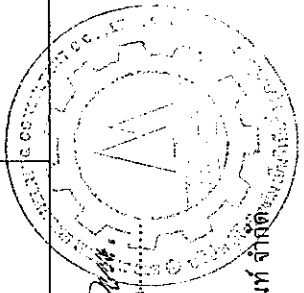
144/2558 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>เนื่องจากกรณีขมขยจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีการสำรอน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 345.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรอน้ำดับเพลิงได้นาน 96 นาที และ Fire Pump ชนิด Vertical จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดันสูบน้ำ 180 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที แรงดันสูบน้ำ 194 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น</p> <p>4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อย่างเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p>	

เมษายน 2558.....
 (นายชนัดดา คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 145/211 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

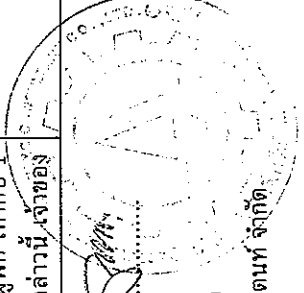
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโรงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกิจกรรมซ้อมอพยพภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารเป็นประจำทุกปี</p> <p>10. บริเวณเส้นทางทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับถนนซอยพลโยธิน 18 ใกล้เคียงทางเข้า-ออกโครงการ 1,019 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน ต่อ 0.32 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของผู้</p>	

เมษายน 2558.....
(นายธพัทธ์ คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

146/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

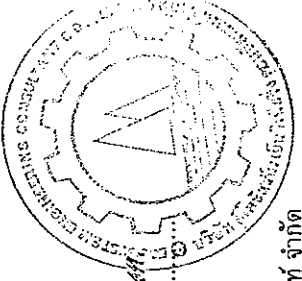


ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการมีข้อร้องเรียน ไฟ และดับเพลิงประจำปี	<p>12. จัดให้มีป้ายระบุงบพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	
<p>9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้ส่วกันของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิด หรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ 	<p>10. การพลัดตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น 	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 32 และชั้นหลังคาของอาคาร A และชั้นที่ 8 และชั้นหลังคาของอาคาร B เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 3,247.72 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ</p>	-
		<p>- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	-

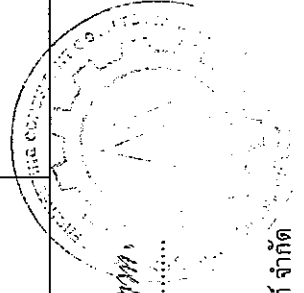
เมษายน 2558.....
(นายธเนศ คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
147/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (52) รายงานแสดงผลกระทบบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตจตุจักร มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตจตุจักร มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด จากการศึกษาสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 3 แห่ง คือ โรงเรียนวัดไผ่ตัน โรงเรียนอนุบาลตรุณา และโรงเรียนอนุบาลบ้านแก้ว ดังนั้นคาดว่าจะช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อน้อยมาก	-	-



(Signature)

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
148/2 หมู่ที่ 1 อีโคซิตีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอมเพล็กซ์ จำกัด

(Signature)

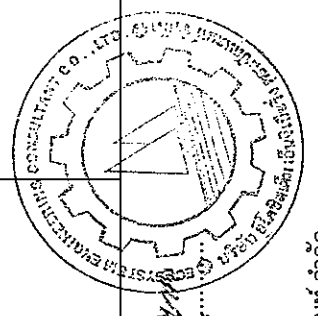
เมษายน 2558.....
(นายชุตติล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา	<p>ผลกระทบจากโครงการต่อสถานศึกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก - จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่า มีศาสนสถาน จำนวน 4 แห่ง คือ คริสตจักรเมืองไทย วัดไผ่ตัน คริสตจักรคณะอื่น และคริสตจักรมหาพร 2. ผลกระทบจากศาสนสถานต่อโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีวัด จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดไผ่ตัน มีเมรุ 1 แห่ง เป็นแบบระบบเตาเผาพแบบปลอดมลพิษ ซึ่งใช้น้ำมัน เป็นเชื้อเพลิงในการเผา มีระบบการเผากำจัดกลิ่นและควัน มีการฉาบปกิ เตือนละประมาณ 15 ศพ โดยจะมีการตรวจเช็คสภาพของเตาเผาทุกปีเป็นประจำทุกปีจากบริษัทผู้ผลิต โดยเตาเผาทุกเป็นไปตามข้อกำหนด พรบ.สุสาน และฉาบปูนสถาน พ.ศ.2528 พรบ.การสาธารณสุข พ.ศ.2535 พรบ.ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง สุสาน และฉาบปูนสถาน พ.ศ.2546 - วัดตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 330 เมตร ซึ่งอยู่ในแนวของกระแสลม 	-	-

เมษายน 2558.....
(นายชวลิต คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการดำเนินการสิ่งแวดล้อม
149/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

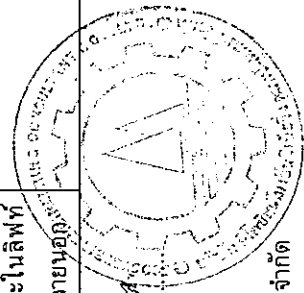


ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลักที่พีดเข้าสู่โครงการ ซึ่งโครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นบริเวณกว้างโดยรอบอาคาร และวัดมีระยะห่างจากโครงการในระดับหนึ่ง และเตาเผาของวัดเป็นแบบปลอดมลพิษ ซึ่งมีการเผากลิ่นและควัน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทางด้านมลพิษทางอากาศต่อโครงการในระดับต่ำ		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกทุกอาคาร โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 5. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) บริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับ และในลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 	-

เมษายน 2558.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
150/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

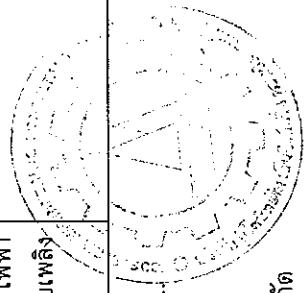
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 2 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว</p>	<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>8. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5)</p> <p>9. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงของโครงการ มีปริมาตร 345.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 96 นาที และ Fire Pump จำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดันสูงส่ง 180 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 20 แกลลอน/นาที แรงดันสูงส่ง 194 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำอื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิงได้แก่ สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2558.....
(นายธวัช คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

151/21 ใช้ชื่ อีเมลเดิม เอ็นจินีเยริง คอมซัลแตนท์ จำกัด

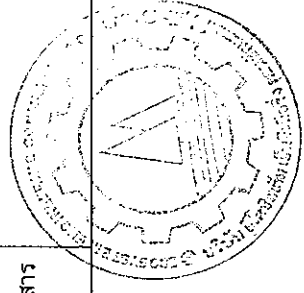


ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ต้องใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม และการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารเป็นประจำทุกปี 	

เมษายน 2558.....
 (นายชุตติล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 152/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

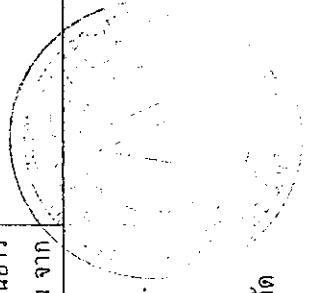


ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

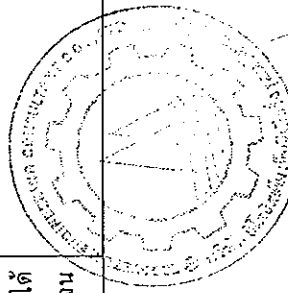
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. บริเวณเส้นทางทราฟไฟฟ์ บ้านโศภนวิทย์ไฟฟ้าห้ามมีให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับถนนซอยพหลโยธิน 18 ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 1,019 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการของโครงการ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.32 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากกรณีฉุกเฉินการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p> <p>12. จัดให้มีป้ายระบุงาพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	
<p>4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>(1) การรบกวนทัศนียภาพ</p> <p>- อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคาร คสล.จำนวน 2 อาคาร สูง 32 ชั้น และ 34 ชั้น ที่มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินโดยรอบ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งสถาปัตยกรรมของโครงการ ตกแต่งสีสดด้วยโทนสีอ่อนสบายตา เช่น สีขาว สีน้ำตาลอ่อน เมื่อพิจารณาร่วมกับสภาพพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งพบว่ามีลักษณะชุมชนเมืองส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุด</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 3,247.72 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระต้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลงส่วนหรือส่วนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2558.....
(นายชานตล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (58) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

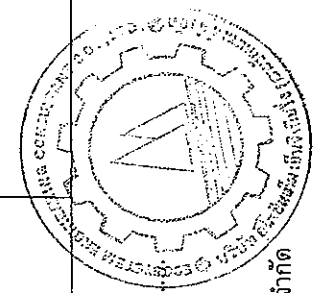
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พักอาศัย อพาร์ทเมนท์ สถานที่ราชการ ร้านค้า พื้นที่ให้เข้าจอดรถยนต์ คลอง</p>	<p>พักอาศัย อพาร์ทเมนท์ สถานที่ราชการ ร้านค้า พื้นที่ให้เข้าจอดรถยนต์ คลอง</p>	<p>3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมี่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทัศนทิวทัศน์ และแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	
<p>(2) การบดบังทัศนทิวทัศน์</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนทิวทัศน์ ได้แก่</p> <p>๑ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</p>	<p>เมษายน 2558.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)</p> <p>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>154/25 ใช้ชั้ช อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>- ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนทิวทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	

ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจากลมสุริยะตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน และฤดูฝน มีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วยทิศเหนือ ได้แก่ ถนนซอยพลโยธิน 18 กว้าง 10.28-11.81 เมตร ถัดไปเป็นกรมขนส่งทางบก และทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/9, 970, 990/1-9, 974, 974/1 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/8 ถนนซอยพลโยธิน 18 แยก 2 กว้างประมาณ 4.5 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 976, 976/1-4 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับปานกลาง</p> <p>๑) <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</u></p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ทิศใต้ ได้แก่ คลองบางซื่อ กว้างประมาณ 12-18 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 85, 85/1-3 และพักอาศัย สูง 1 ชั้นเลขที่ 56 และ 8879 และทิศตะวันตก ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง</p>	<p>แล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

เมษายน 2558.....
 (นายชานล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 155/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

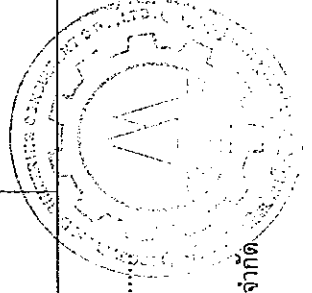
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3 ชั้น เลขที่ 926/1, 924, 922-920, 918, 916 พื้นที่ให้เช่าจอร์ดอยนต์ ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน กว้างประมาณ 32 เมตร คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ</p> <p>(3) การบดบึงแสงแดด</p> <p><u>การบดบึงแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</u></p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่บางส่วนของพื้นที่เช่าจอร์ดอยนต์ และบางส่วนของถนนพหลโยธิน - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เป็นร้าน DD SNOOKER และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 9/1 ถึง เลขที่ 9/21 และอาคารสำนักงาน และลานจอดรถยนต์ขององค์การตลาดเพื่อเกษตรกร (อตก.) - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ 	<p>- ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบึงแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งมีบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p>	

เมษายน 2558.....
(นายชนัดดา คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

156/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของตลาดสดก. บางส่วนของคลองบางซื่อ และบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่ติดคลองบางซื่อ</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบั้งแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/9, 970, 990/1-9, 974, 974/1 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/8 ถนนซอยพหลโยธิน 18 แยก 2 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 976, 976/1-4 และอาคาร สูง 3 ชั้น เลขที่ 1056/82 เกียทของอพาร์ทเม้นท์ สูง 8 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 1056/14, 1056/5 และคอนโด Life @ Phahon 18 สูง 8 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 1056/25-26, 1056/34-36, 1028/1, 1056/52, 1056/79 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของ 		

เมษายน 2558.....
 (นายธนิตล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

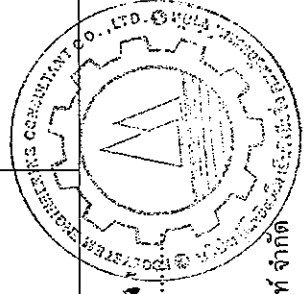
เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 15/7/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ในซอยพหลโยธิน 18 และอาคาร BP Place สูง 7 ชั้น และพื้นที่บางส่วนของกรมขนส่งทางบก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ อาคารในซอยพหลโยธิน 18/1 และซอยวิภาวดีรังสิต 3 <p><u>การควบคุมแสงแดดในช่วงฤดูฝน</u></p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นสาเหตุของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6:00-12:00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่บางส่วนของพื้นที่เช่าจอดรถยนต์ และบางส่วนของถนนพหลโยธิน - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของอาคารสำนักงาน และลานจอดรถยนต์ ขององค์การตลาดเพื่อเกษตรกร (อตก.) และบางส่วนของคลองบางซื่อ และบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดคลองบางซื่อ 		

เมษายน 2558.....
(นายธนตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
158/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

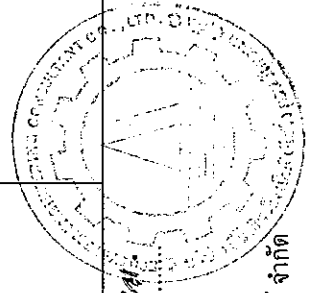


ตารางที่ 2 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของอาคารสำนักงาน และลานจอดรถยนต์ ขององค์การตลาดเพื่อเกษตรกร (อตก.) และบางส่วนของคลองบางซื่อ และบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่ติดคลองบางซื่อ</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออก เป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบั้งแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้</p> <p>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/9, 970, 990/1-9, 974, 974/1 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/8 ถนนซอยพหลโยธิน 18 แยก 2 กว้างประมาณ 4.5 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 976, 976/1-4 และอาคาร สูง 3 ชั้น เลขที่ 1056/82 เกียททอง อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 1056/14, 1056/5 และคอนโด Life @ Phahon 18 สูง 8 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น เลขที่ 1056/25-26, 1056/34-36, 1028/1, 1056/52, 1056/79</p>		

เมษายน 2558.....
(นายธนพล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

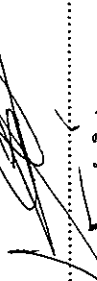



บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

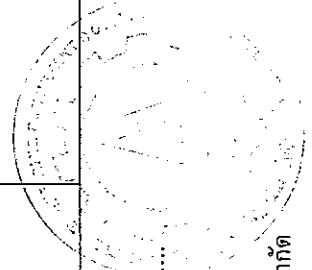
159/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ในซอยพหลโยธิน 18 และตามแนวริมคลองบางซื่อ และอาคาร BPP Place สูง 7 ชั้น</p> <p>- เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ อาคารตามแนวริมคลองบางซื่อ</p> <p><u>การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว</u></p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบินแสงแดด ซึ่งเป็นสาเหตุตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (6.00-12.00 น.) ดังนี้</p> <p>- ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บางส่วนของถนนพหลโยธิน และบางส่วนของอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 926/1, 924, 922-920, 918, 916 และพื้นที่ให้เช่าจอดรถยนต์</p> <p>เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง</p>		

เมษายน 2558.....

 นายอินทล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 160/2 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

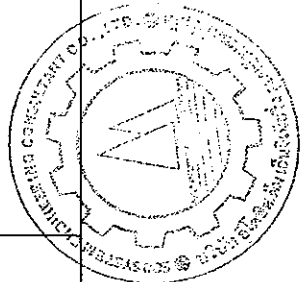


ตารางที่ 2 (65) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของตลาคันต์สวนจตุจักร และบางส่วนของถนนพหลโยธิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของพื้นที่ให้เข้าจอดรถยนต์ <p>2) ผลกระทบในช่วงเย็น กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออก เป็นกลุ่มที่จะได้รับผล กระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ บางส่วนของบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/9, 970, 990/1-9, 974, 974/1 ตัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 936/8 ถนนซอยพหลโยธิน 18 แยก 2 กว้างประมาณ 4.5 เมตร และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 976, 976/1-4 และบางส่วนของกรมการขนส่งทางบก - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนาน 		

เมษายน 2558.....
(นายชัชวาล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
161/2 ไร่รัชท์ อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

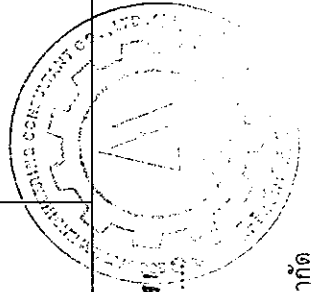


ตารางที่ 2 (66) รายการแสดงผลกระทบล้างความรับผิดตามกฎหมาย การคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ช่างเปิดดำเนินการ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1</p>	<p>ตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บางส่วนของคอนโด Life @ Phahon 18 สูง 8 ชั้น และบางส่วนของกรมการขนส่งทางบก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแจ้งเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บางส่วนของกรมการขนส่งทางบก และบ้านพักอาศัยบริเวณซอยพหลโยธิน 18/1 และซอยวิภาวดีรังสิต 5 แยก 7 <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 เลือกใช้วิธีการมีส่วนร่วมของประชาชน 2 วิธี ได้แก่ การสัมภาษณ์เชิงลึกแต่ละราย ในกลุ่มที่ 1 (พื้นที่ติดโครงการ) และกลุ่มที่ 4 (พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร) และการสัมภาษณ์รายบุคคลด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ เพื่อสัมภาษณ์กลุ่มที่ 2 (อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ไม่รวมพื้นที่ติดโครงการ) และกลุ่มที่ 3 (กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะ 100-1,000 เมตร) โดยกลุ่มตัวอย่างมีขีดจำกัดวงกว้างในด้านต่าง ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศ จากไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง - เสียงจากการรถยนต์และกิจการจากผู้พักอาศัยในโครงการ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านสิ่งแวดล้อม การคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ</p>	

เมษายน 2558.....
 (นายชนดล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
 162/2 ไร่รัชท์ อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการแย่งใช้น้ำประปาของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง - การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ - นำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก - การจราจรติดขัดจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากปัจจุบันนี้จราจรก็ติดขัดอยู่แล้ว - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น - การจราจรติดขัดเพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น ปัจจุบันรถก็ติดอยู่แล้ว เพราะทางกรมการขนส่งทางบกให้ใช้ประตูทางเข้าเดียว คือ ผ่านทางซอยพหลโยธิน 18 - รมัตรงเรื่องการเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าช้อตจากกิจกรรมการก่อสร้างให้เป็นพิเศษ - เนื่องจาก อาคารโครงการเป็นอาคารสูงหลายชั้น อาจไม่สะดวกต่อการเข้าระงับเหตุกรณีเกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้ ทำให้ลุกลามไปยังบริเวณใกล้เคียง - กิจกรรมก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เช่น โรคเครียด หรือวิตกกังวล - โครงการเป็นอาคารสูง จำนวน 2 อาคาร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

หมายเลข 2558.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

หมายเลข 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

163/21 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JATUJAK ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นส่วนตัวของบ้านเรือนใกล้เคียง - เมื่อโครงการเกิดขึ้นจะทำให้เกิดการบดบังทัศนียภาพของทางคริสตจักรได้ 		
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2	<p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ซื้อห้วงกังวลจากกรรมการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 8 แห่ง กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้โครงการ และผู้รับเหมานำมามาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอาคารฯ ความปลอดภัย สาธารณะ สุทธิรักษา การจัดการขยะ และการระบายน้ำ 	

เมษายน 2558.....
(นายสนธิล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

164/2558 บริษัท วิศวกรรมที่ปรึกษา จำกัด

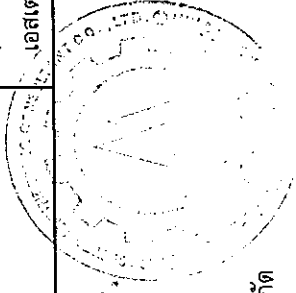
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจตุจักร และโรงเรียนวัดไผ่दान</p>					
<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ต้องไม่มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณและท่อระบายน้ำ บริเวณถนน และถนนซอยพหลโยธิน 18 ก่อสร้าง และถนนซอยพหลโยธิน 18 ด้านโครงการ	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณซอยพหลโยธิน 18 ด้านโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาที่ทำงาน - ฟ้าโอบคลุมอาคาร - ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ		- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายชินดนัย คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 3 (1)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

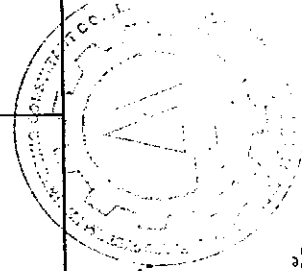
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>1) ช่วงงานฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง <p>- HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง</p> <p>2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8) - จุดที่ 1 ทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงที่ฐานราก - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

เมษายน 2558.....
 (นายธนดล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

166/210 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 (2)

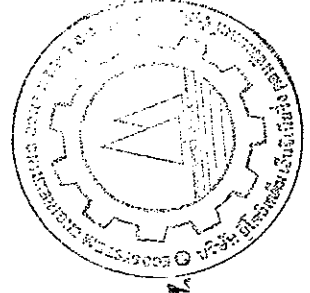
สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

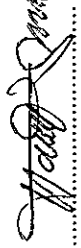
โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag			
(2) เสียง	จุดที่ 2 โรงเรียนวัดไผ่ตัน - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - L _{eq} 24 hr, L _{max} และ L ₉₀ 1 วันต่อเนื่อง		จุดที่ 2 โรงเรียนวัดไผ่ตัน (ภาพที่ 8)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หดลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)


.....
(นายธนตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2558.....




.....
เมษายน 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

167/210 บริษัท ฮีโอดีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (3)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศตะวันออกของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพของระบบสุขภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
- ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจราจรบรรทุก และการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางซอยพหลโยธิน 18 และถนนพหลโยธิน	- บริเวณไหล่ทางซอยพหลโยธิน 18 และถนนพหลโยธิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
	- การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ	- ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่าต้องไม่มีการใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

เมษายน 2558.....

(นายชันทล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

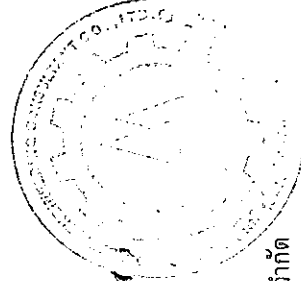
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

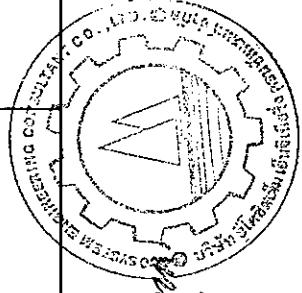
168/210 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M.JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบระดับสุขาภิบาล	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
6.1 น้ำใช้	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นที่น่าพอใจ	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	



(Signature)
 เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(Signature)
 เมษายน 2558.....
 (นายสันติ คำเชิด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ

ตารางที่ 3 (5)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
11. สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

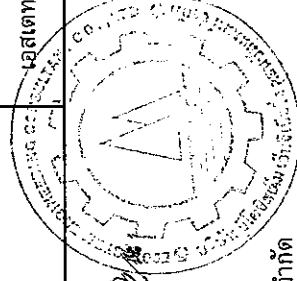
เมษายน 2558.....
(นายชัชพล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
170/210 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (6)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none">- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยอยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที- ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัยหรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย- ตรวจสอบหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่ก่อสร้าง- พื้นที่ก่อสร้าง- พื้นที่ก่อสร้าง- พื้นที่ก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)

เมษายน 2558.....
(นายธนตล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

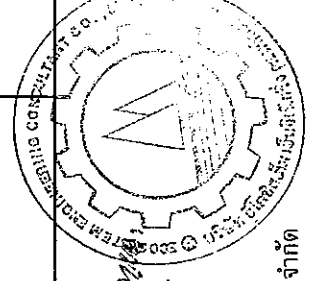
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

171/210 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งาน และหลังเลิกใช้งาน - การจอร์ดรบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง ก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง ก่อสร้างบริเวณซอยพหลโยธิน 18 และถนนพหลโยธิน - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการทำงาน - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบต้องไม่มีการจอร์ดรบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง ก่อสร้าง บริเวณซอยพหลโยธิน 18 และถนนพหลโยธิน - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการทำงานที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกอง หรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - ซอยพหลโยธิน 18 และถนนพหลโยธิน - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการทำงานที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	

เมษายน 2558.....

(นายธวัช คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

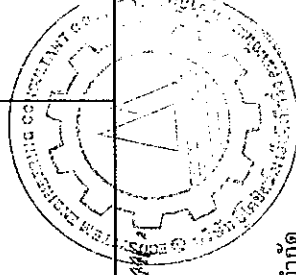
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

172/210 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (8)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none">- แสงสว่าง และการระบายน้ำ- อากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษา อุปกรณ์ป้องกันภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาล ต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสมรองรับขยะเพียงพอ- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่าง และการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง- ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและเหมาะสมรองรับขยะต้องมีเพียงพอ- ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	<ul style="list-style-type: none">- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด- ตั้งน้ำดื่ม ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	<ul style="list-style-type: none">- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ

เมษายน 2558.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

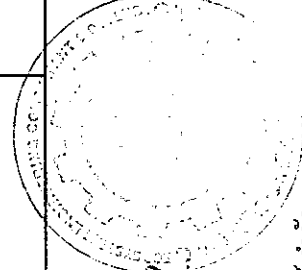
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


173/210 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

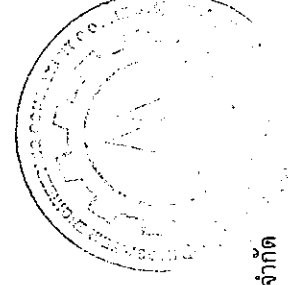


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้น โดยที่ โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนส่งและไฟฟ้าช็อต 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	
	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานของเครื่องมือประมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือประมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	


 (นายธนตล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ

เมษายน 2558.....


 เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

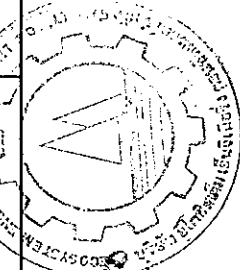


ตารางที่ 3 (10)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด M.JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพ และ ทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ติด	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)
14. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อ หรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด)



นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

นายธนพล คำเชิด
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

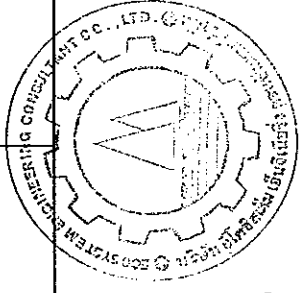
175/210 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เขตจตุจักร</p>					
<p><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u></p>					
1. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า รอยแตกร้า - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้า ของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และตาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การผูกกร่อนหรือสายไฟชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล)

.....
 เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



.....
 (นายสุเนตล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 176/210

ตารางที่ 4 (1)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ชยะตกค้าง - ความสะอาด - การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะ - การเจริญเติบโตของไม้กระถาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
4. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) อาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล

เมษายน 2558.....

(นายธวัช คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

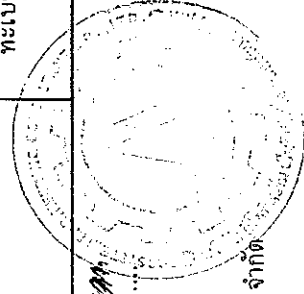
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

177/21/บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (2)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ				อาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - เครื่องสูบน้ำ - รั้ว คสล.	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบรั้ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การขีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นที่กระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2558

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

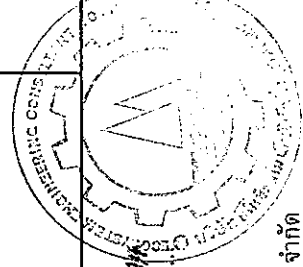
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

178/21 ปีที่ อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (4)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกใน ระยะ ๖ อย่างน้อย 3 ระยะ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ น้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ น้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

เมษายน 2558

(นายชานดล คำเชิด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

180/21 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (5)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 	
	<p>2. <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้งานได้เต็มประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดทหะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเลข 2558.....

(นายพอล คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

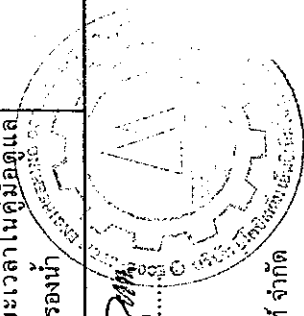
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

หมายเลข 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

181/21 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

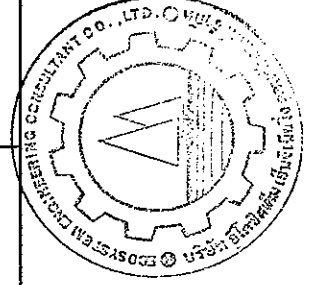


ตารางที่ 4 (6)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ		
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ		
	- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	-Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



(Signature)

หมายเลข 2558.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(Signature)

หมายเลข 2558.....
(นายชยันตล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
182/21 ซอย อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (7)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัดฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

เมษายน 2558.....

(นายชุตติ ด้วง)

ผู้รับมอบอำนาจ

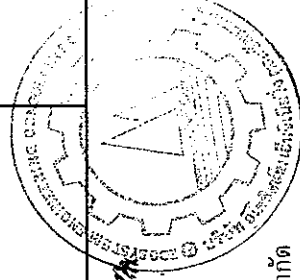
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

183/21 ซอย อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซิลเตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (8)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ - ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมภายในแต่ละวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ส้วม 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในส้วม - น้ำในส้วม - น้ำในส้วม - ส้วม 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
	<p>3.ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้ส้วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสนิมสเตนเลสที่ก้นของส้วมที่อาจก่อให้เกิดอันตรายเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำขึ้น ช่วงน้ำลง - วัสดุสิ่งของที่อาจวางก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสนิมสเตนเลส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของส้วม - ตรวจสอบต้องมีวัสดุสิ่งของที่อาจวางก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณส้วม - บริเวณส้วม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดทမ်းเป็นนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเลข 2558.....

(นายพรเทพ คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

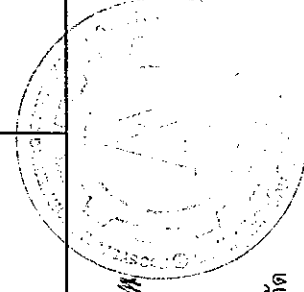
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

หมายเลข 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

184/2/บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามบัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้จำนวนมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน 	
	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	

เมษายน 2558.....

(นายณัฏฐ คำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ

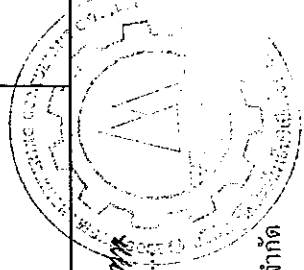
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

185/21/บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (10)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ			
	4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำ				
	<u>ในการใช้สระว่ายน้ำ</u>				
	- มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระ ว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการ 100 คน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ต้องจัดให้มี	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น	- โทรศัพท์ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาว			
	และมีการฝึกซ้อมการใช้สม				

เมษายน 2558.....

(นายสมคิด คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ

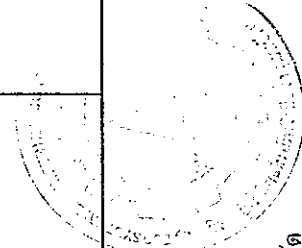
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

1.86/213 ปีชท์ อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

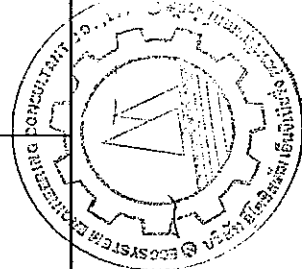



ตารางที่ 4 (11)

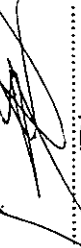
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด M JATUJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐม-พยาบาล ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกวัน</p>	ผู้รับผิดชอบ




 เมษายน 2558.....
 (นายวิชัย วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด


 เมษายน 2558.....
 (นายวิชัย ดำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

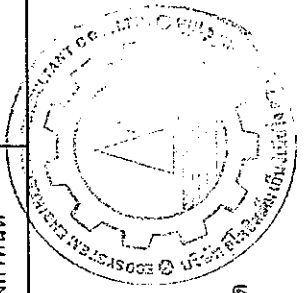
187/2 ปีที่ อีไอเอเพิ่มเติม เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (12) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด M JAJAJAK บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเกรอะ พร้อม ทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อบรรจุกฎหมายน้ำ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดทหะเป็นนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
		<ul style="list-style-type: none"> - รายงานสถิติและข้อมูลที่ได้ไปแจ้งการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวงกำหนด 	

เมษายน 2558.....
 (นายชยพล คำเชิด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

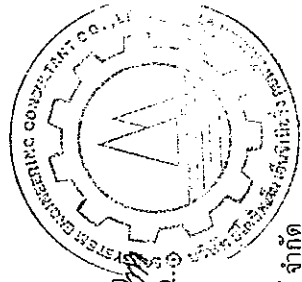
เมษายน 2558.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 188/21 หมู่ที่ 1 อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

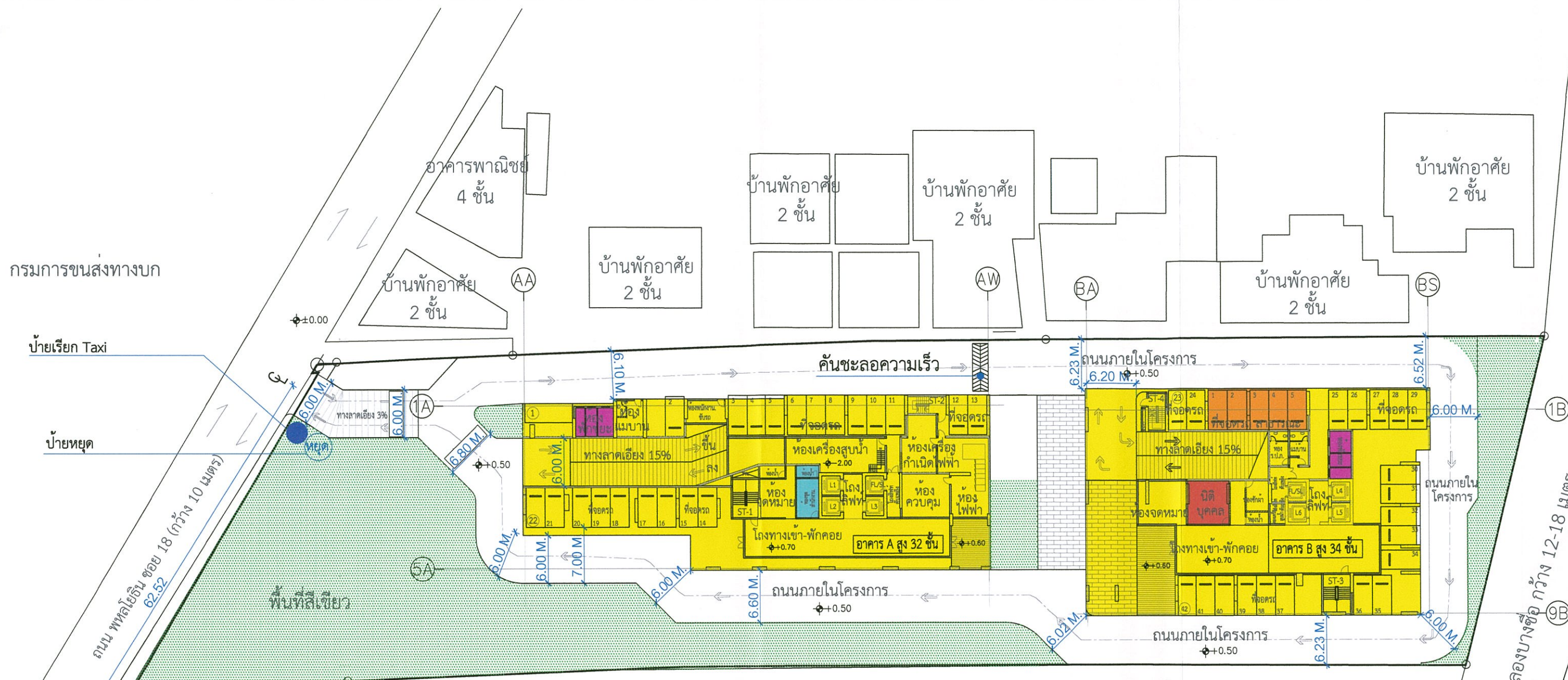
.....
(นายสนั่น ต่าเซ็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



.....
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
189/21 ซอย อโศกสี่เต่า เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมษายน 2558



- สัญลักษณ์**
- บริเวณก่อสร้างอาคาร
 - ตำแหน่งห้องชุดสำนักงาน
 - ตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล ขนาด 28 ตารางเมตร
 - ตำแหน่งอาคารพักขยะรวม
 - บริเวณที่จอดรถสาธารณะ
 - พื้นที่สีเขียว
 - เส้นทางจราจร
 - ป้ายเรียก Taxi
 - ป้ายหยุด
 - คันชะลอความเร็ว

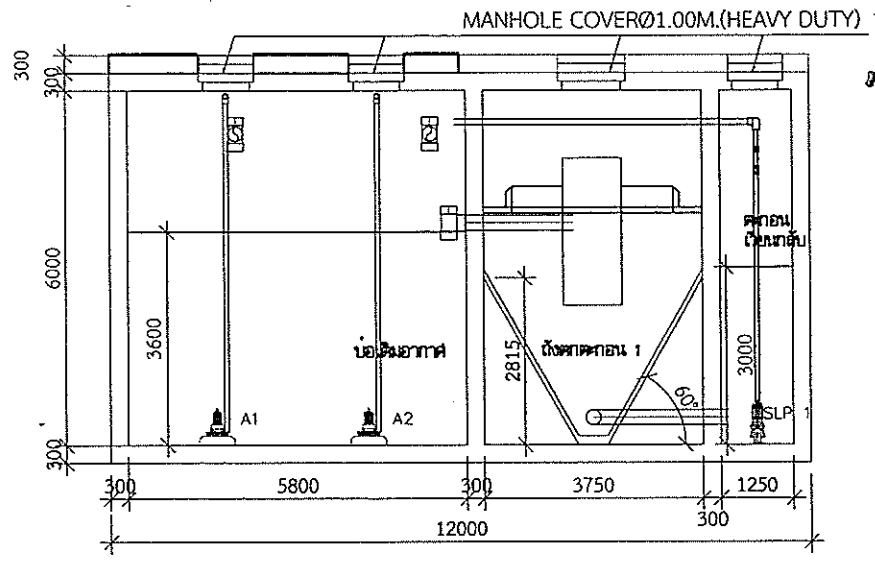


แบบขยายสันนูนชะลอความเร็ว

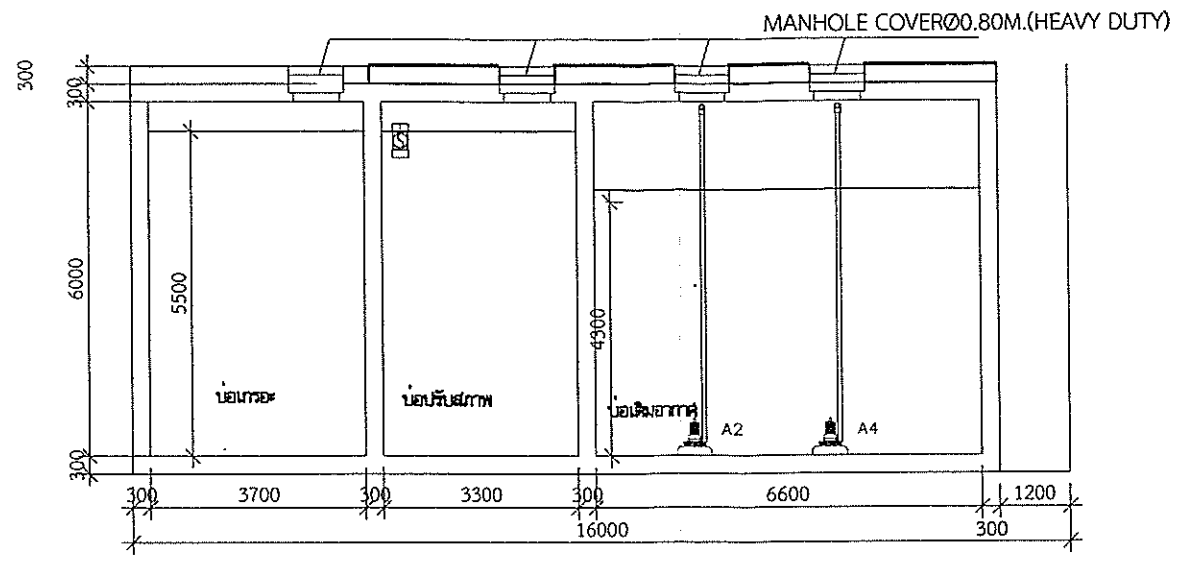
เมษายน 2558
 (นายสมตล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เมษายน 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

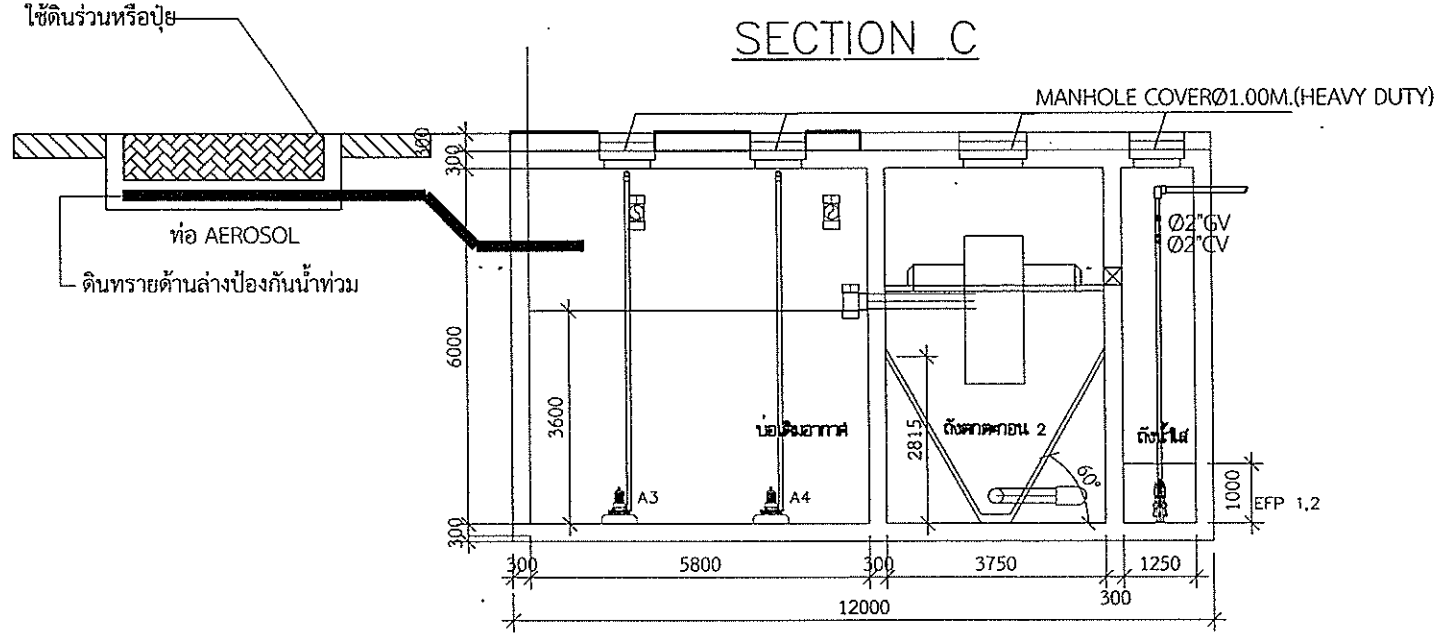
190/210



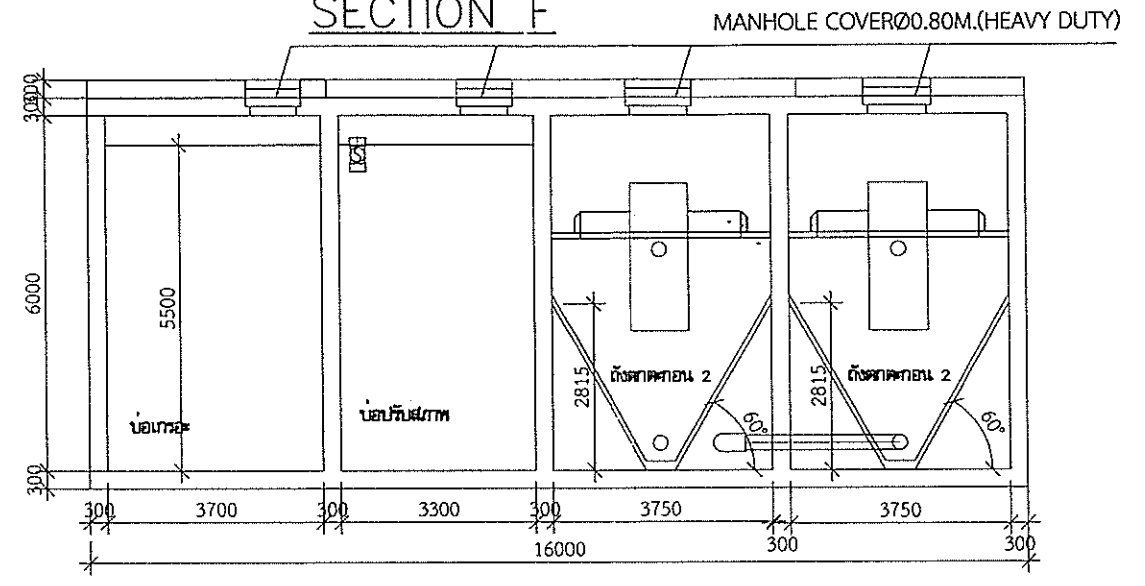
SECTION C



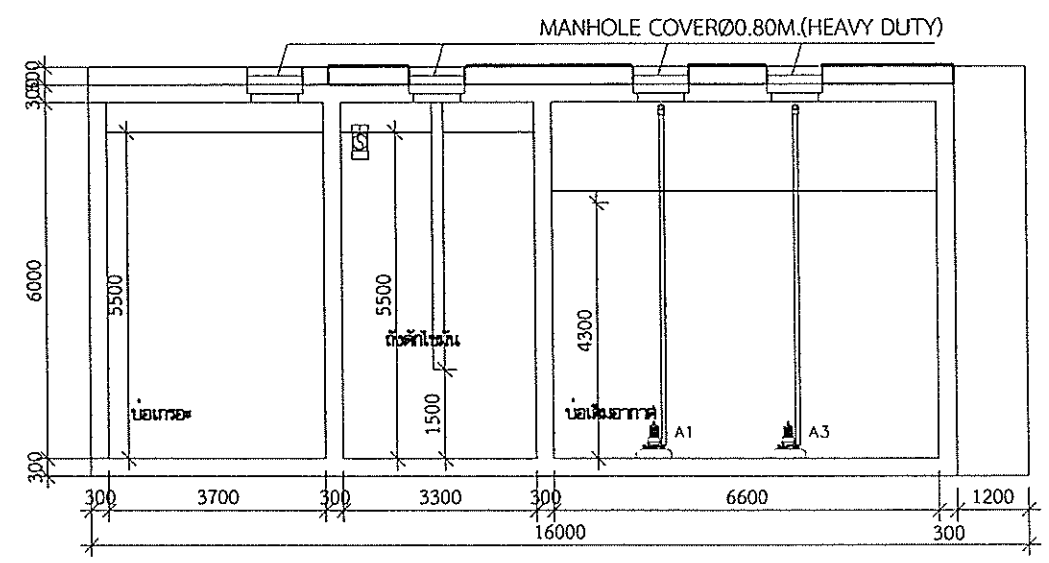
SECTION F



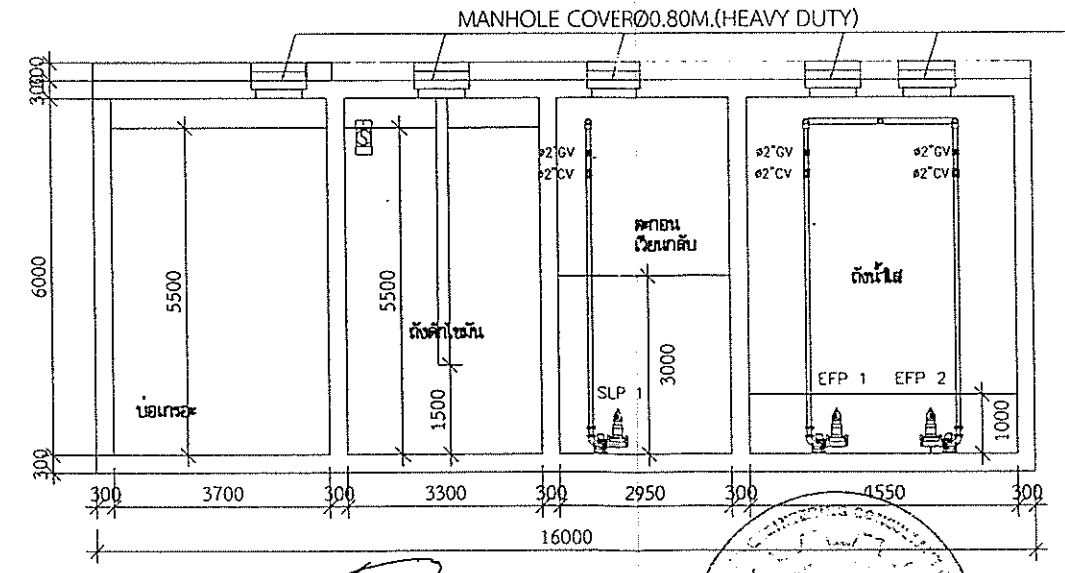
SECTION D



SECTION G

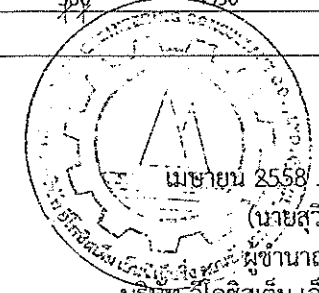


SECTION E



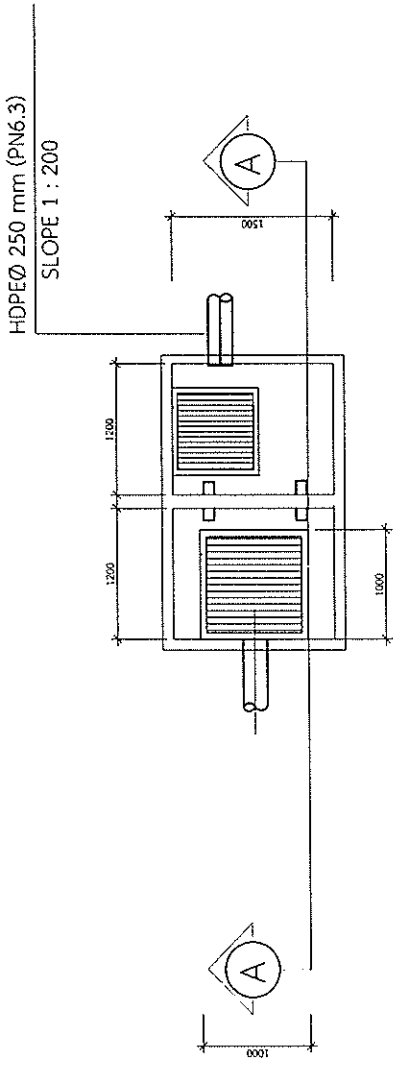
SECTION H

เมษายน 2558
 (นายธเนศ คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

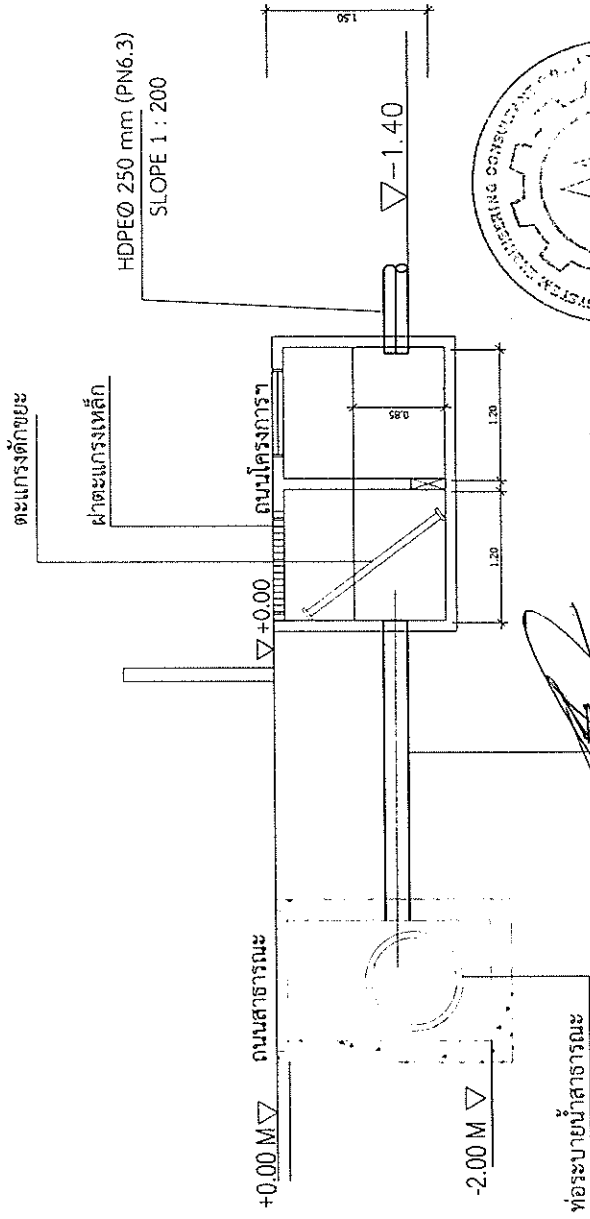


เมษายน 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	2(2)	รูปตัด C-H ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการอาคารชุด M JATUJAK
--------	------	-----------------------------	---------------------------



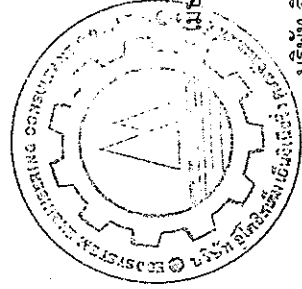
แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่สาธารณะ



นายชานติส คำเชิด
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

HDPE Ø 250 mm (PN6.3)

SLOPE 1 : 200



นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

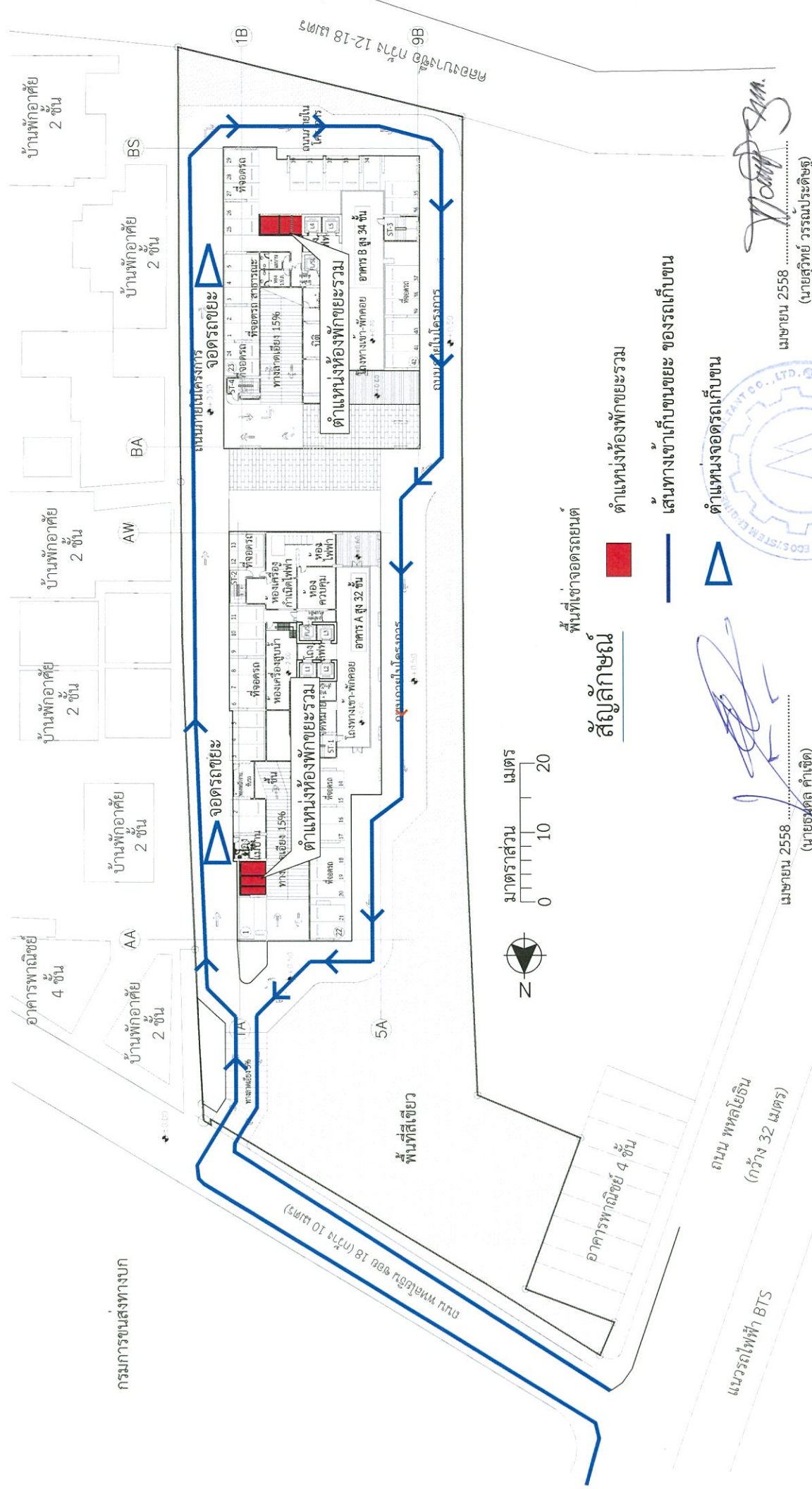
เมษายน 2558

โครงการอาคารชุด M JATUJAK

แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

2(3)

ภาพที่



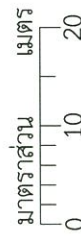
พื้นที่เข้าจอดรถยนต์

สัญลักษณ์

ตำแหน่งห้องพักรวม

เส้นทางเข้าเก็บขยะ ของรถเก็บขน

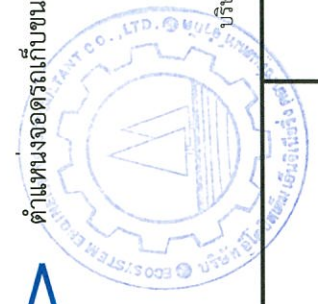
ตำแหน่งจุดตรวจรถเก็บขน



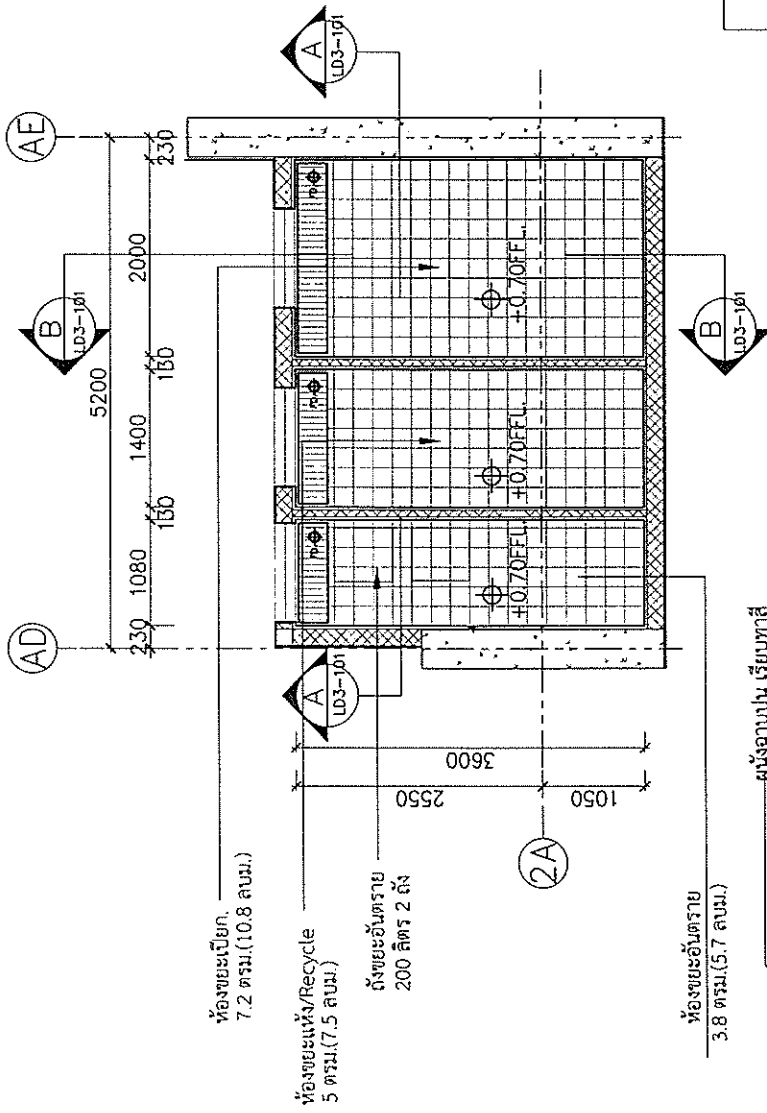
นางสาว อรุณรัตน์ คำชาติ
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท แมจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เลขที่ 195/210

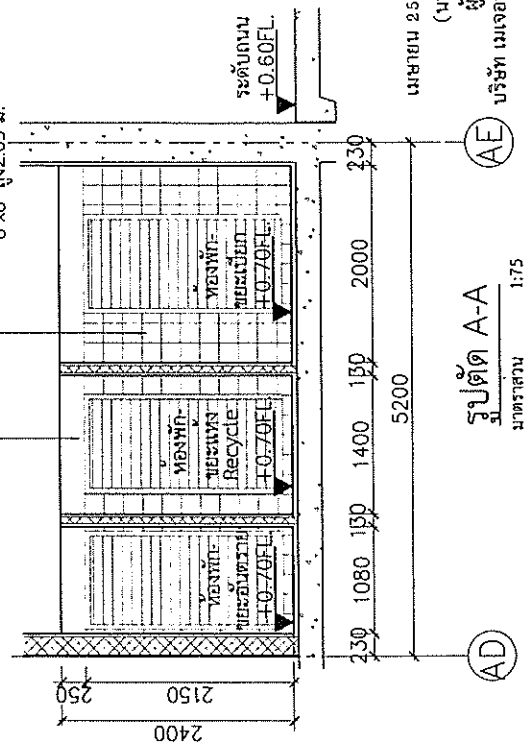
นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



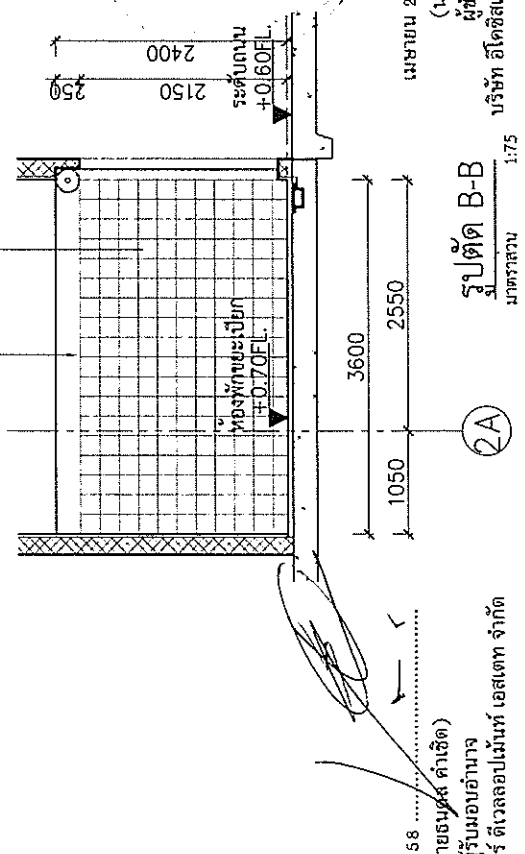
ภาพที่	3	เส้นทางเข้าเก็บขยะ ของรถเก็บขน	โครงการอาคารชุด M JATUJAK
--------	---	--------------------------------	---------------------------



ผังพื้นที่ห้องพักขยะตึก A
มาตราส่วน 1:75



รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:75



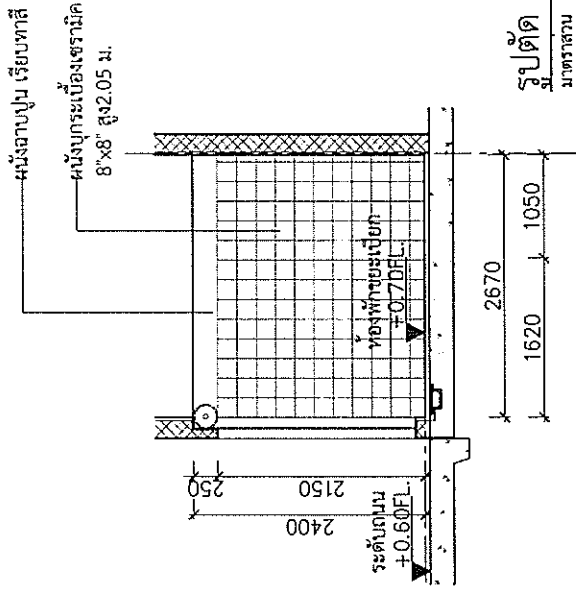
รูปตัด B-B
มาตราส่วน 1:75

ผนังภายใน เรียบทาสี
ผนังบุกระเบื้องเซรามิค 8"x8" สูง 2.05 ม.

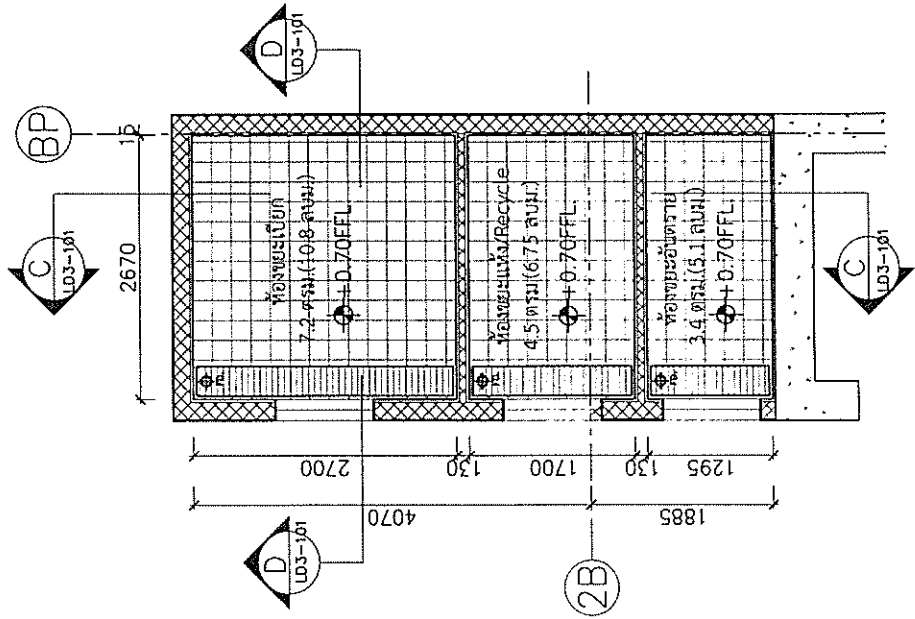
นายธนพงศ์ คำเจ็ด
นายธนพงศ์ คำเจ็ด

หมายเลข 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

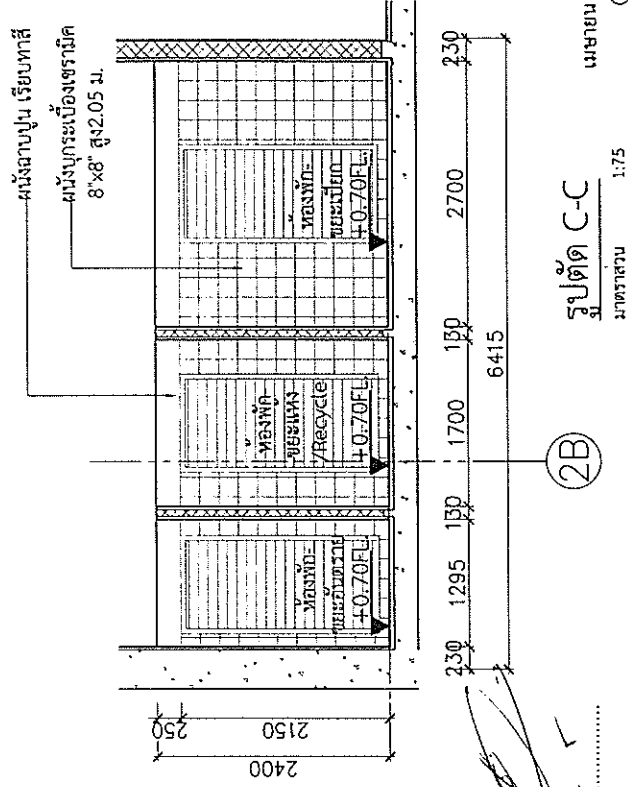
หมายเลข 2558
(นายธนพงศ์ คำเจ็ด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



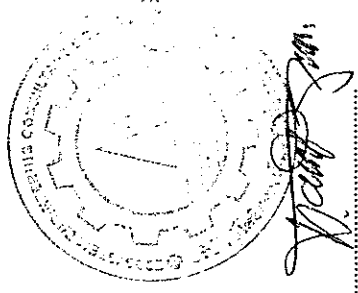
รูปตัด D-D
มาตราส่วน 1:75



ผังพื้นที่ห้องพักขยะตก B
มาตราส่วน 1:50

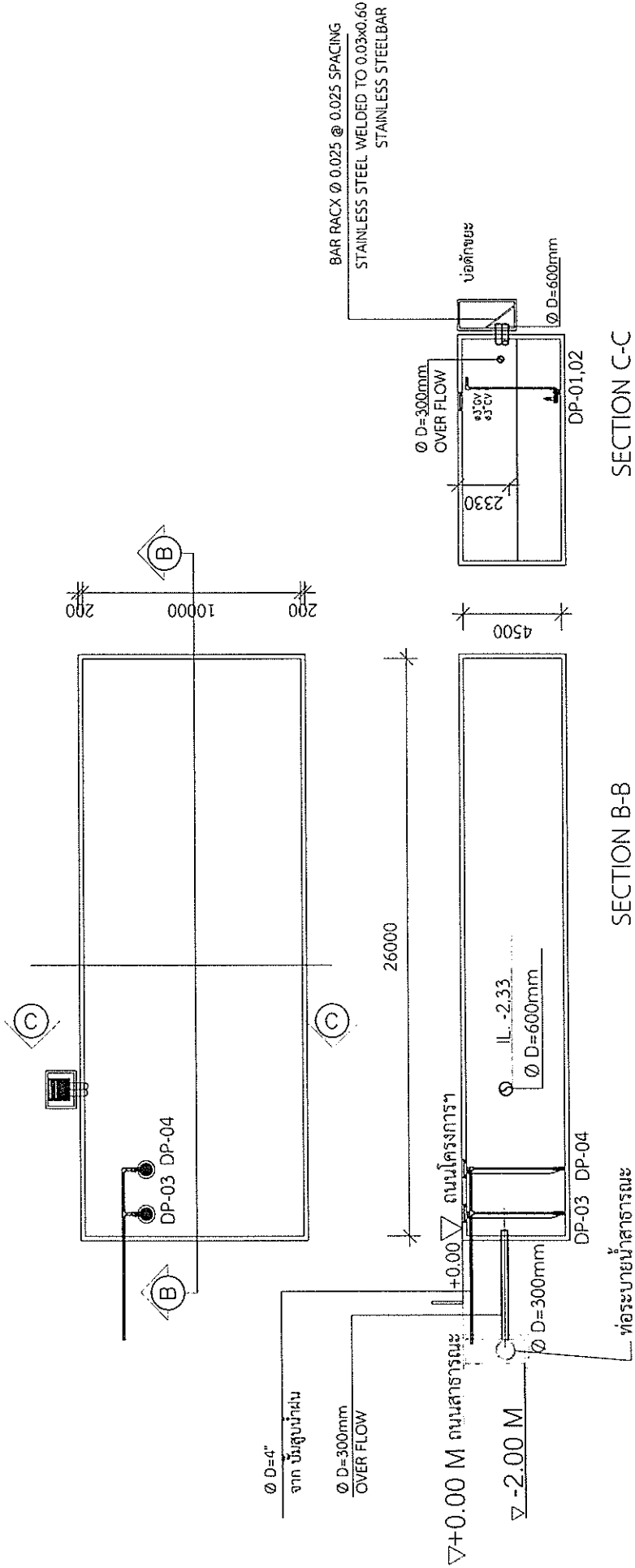


รูปตัด C-C
มาตราส่วน 1:75



นายชยธร วรรณประเสริฐ
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

นายสุเชษฐ์ คำเจ็ด
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

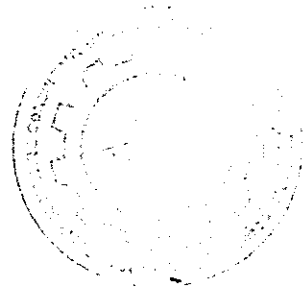


SECTION B-B

SECTION C-C

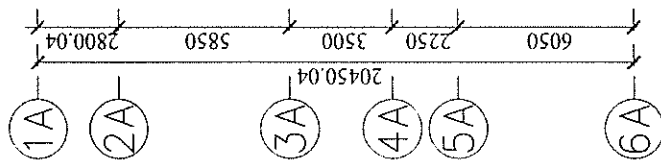
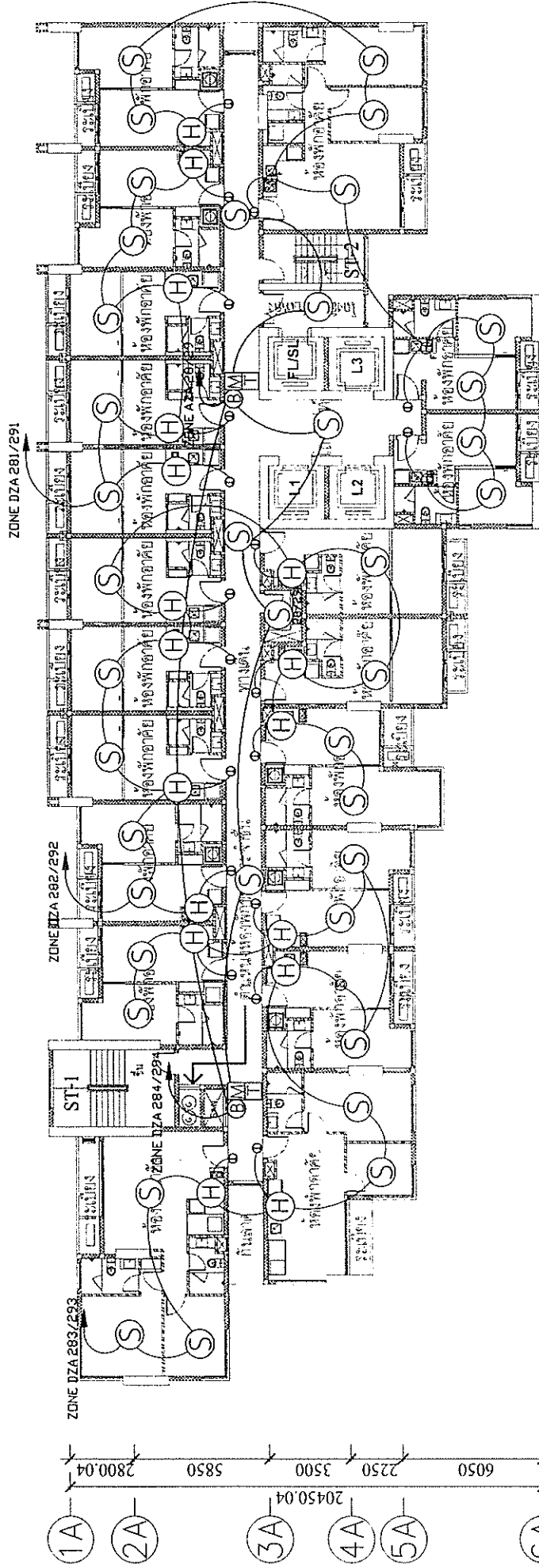
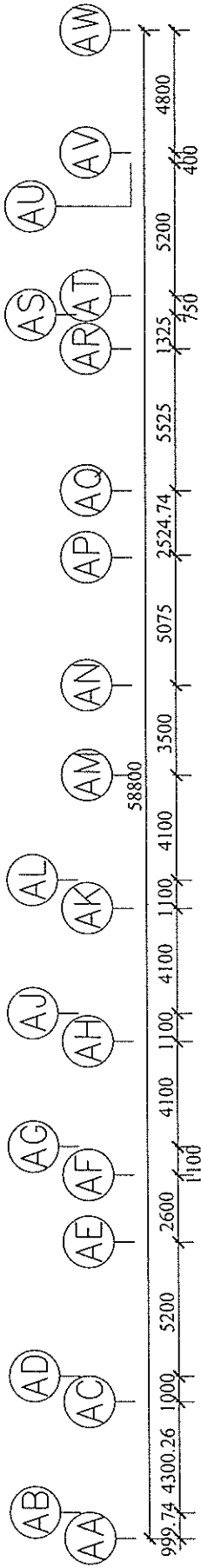
แบบขยายบ่อน้ำก่อนระบายสู่สาธารณะ

เมษายน 2558
 (นายอนตส์ คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เมเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เมษายน 2558
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซอลูชันส์ จำกัด

ภาพที่	4	แบบขยายบ่อน้ำ	โครงการอาคารชุด M. JATUJAK
--------	---	---------------	----------------------------

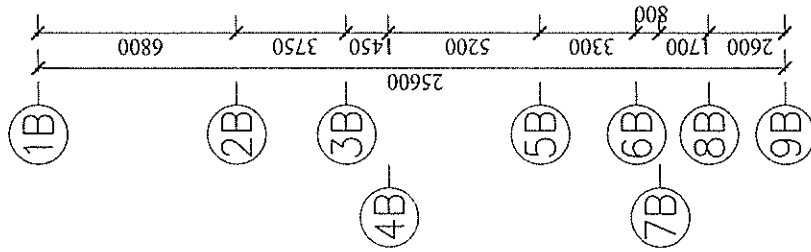
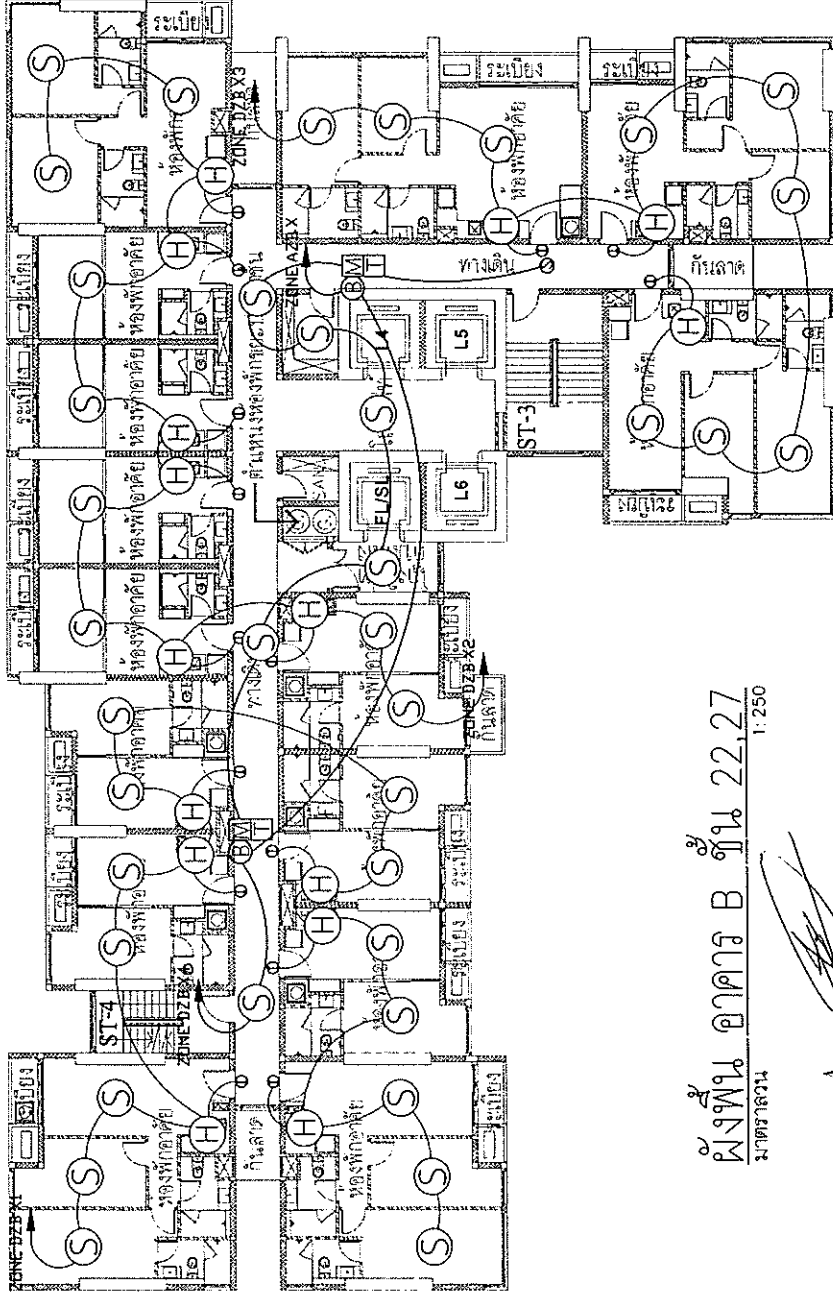
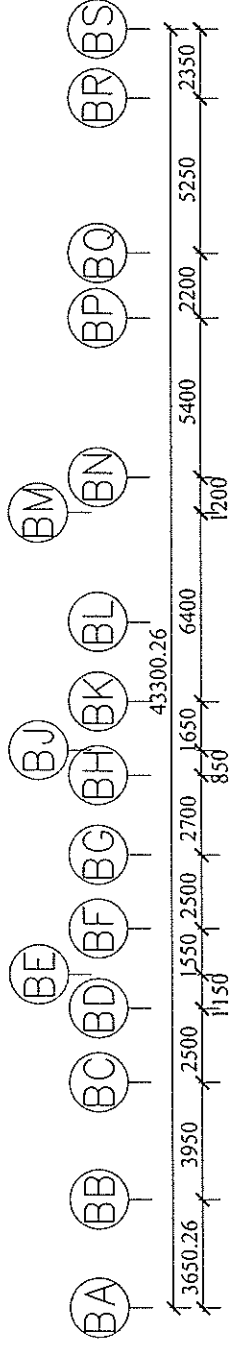


ผังพื้นที่ อาคาร A ชั้น 28-29
ขนาดอาคาร
1:250

เลขงาน 2558
(นายธนดล คำเจ็ด)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

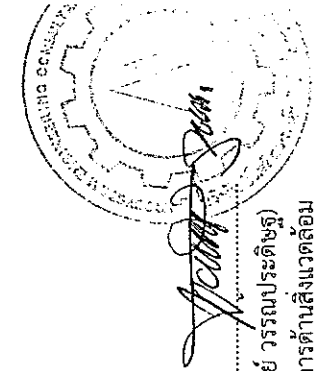
เลขงาน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

199/210



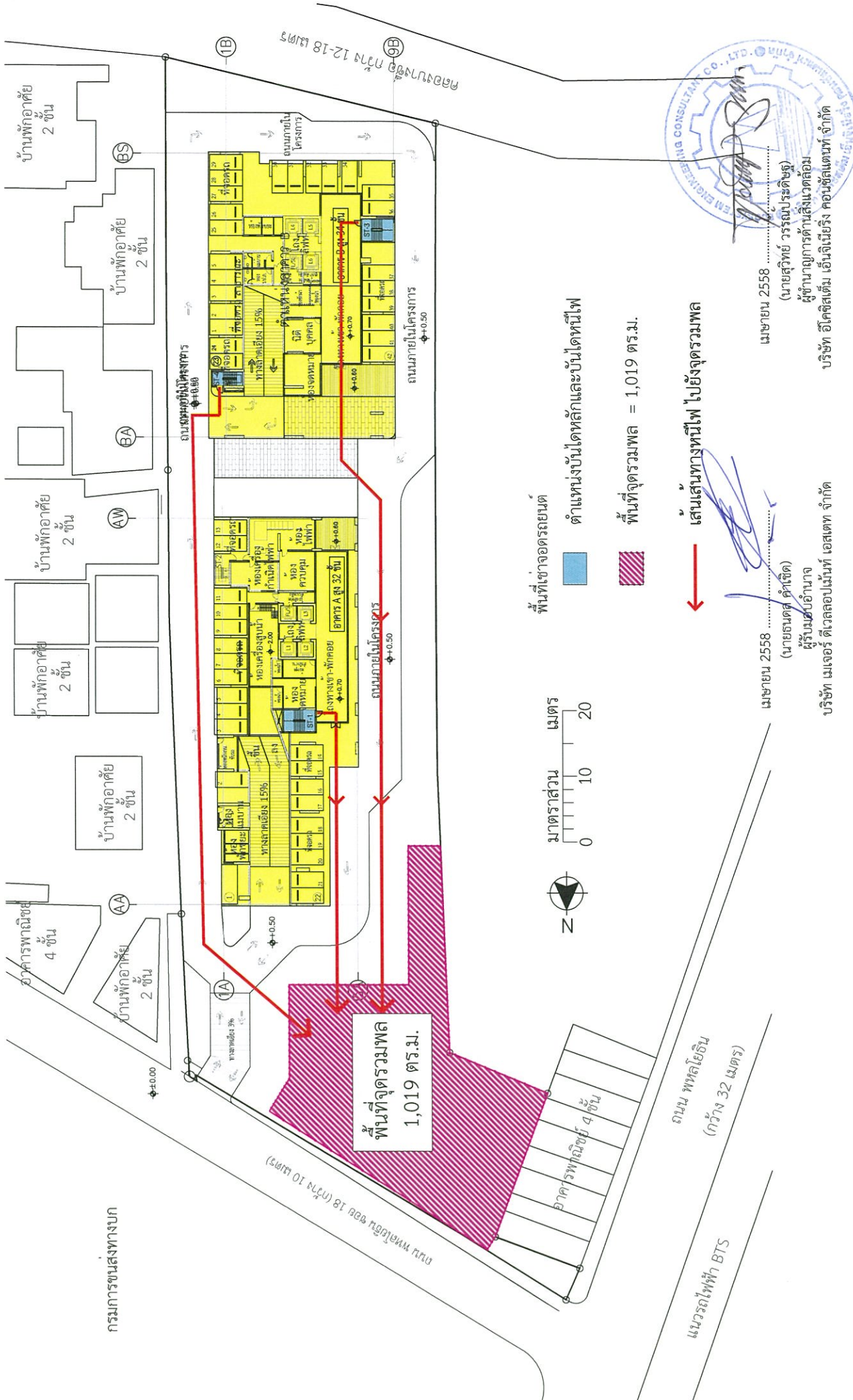
ผังพื้น อาคาร B ชั้น 22.27
มาตราส่วน 1:250

หมายเลข 2558
(นายธนพงศ์ คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



หมายเลข 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	5(1)	ตัวอย่างระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย อาคาร B ชั้น 22 และ 27	โครงการอาคารชุด M JATUJAK
--------	------	--	---------------------------



หมายเลข 2558
 (นายสุวิทย์ วรธนประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเลข 2558
 (นายธนตส์ ศรีเจ็ด)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท แมจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

- พื้นที่เข้าอาคารยนต์
- ตำแหน่งขั้วเดินหลักและขั้วเดินไฟ
- พื้นที่จุดรวมพล = 1,019 ตร.ม.



จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก
ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน



จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนวัดไผ่ตัน
ตรวจวัดคุณภาพอากาศ



มาตราส่วน 0 50 100 150 200 250 เมตร

เมษายน 2558
(นายธนตล ท่าเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



เมษายน 2558
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

210/210

ภาพที่	8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง และแรงสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง	โครงการอาคารชุด M JATUJAK
--------	---	---	---------------------------



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

วันที่ 26 มีนาคม 2558

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ขอมอบอำนาจให้ นายธนดล คำเชิด อยู่บ้านเลขที่ 1/137 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 53 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการลงนามในเอกสาร สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการอาคารชุด M JATUJAK ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 18 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร รวมทั้งมีอำนาจลงนามรับรองเอกสารต่าง ๆ ให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตลอดจนมีอำนาจในการจัดการทั่วไปอันเกี่ยวกับเรื่องนี้แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำลงไปภายในขอบเขตแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ผูกพันผู้มอบอำนาจทุกประการ เสมือนบริษัทผู้มอบอำนาจได้ดำเนินการด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัทไว้ต่อหน้าพยานที่ระบุข้างท้ายนี้



ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์)

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายธนดล คำเชิด)

ลงชื่อ พยาน
(นายกัมปนาท ถนัดสอน)

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวยุคนทร รมยะรูป)



ที่ สจ.3023588

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2558 ทะเบียนเลขที่ 0105556034329
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 4 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายจำเริญ พูลวรลักษณ์

2. นางประทีน พูลวรลักษณ์

3. นายสุริยา พูลวรลักษณ์

4. นางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ
นางประทีน พูลวรลักษณ์ หรือ นายสุริยา พูลวรลักษณ์ หรือ นางสาวเพชรดา พูลวรลักษณ์
รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน 1,100,000,000.00 บาท / หนึ่งพันหนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน/

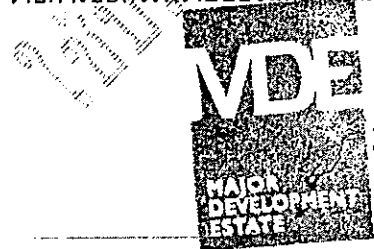
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 38 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 3 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 2 เดือน มีนาคม 2558



รายการขอคว่ำตราของนิติบุคคลมีดังนี้



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

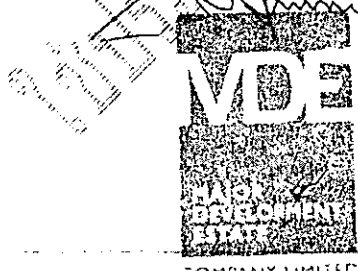
บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> บริการทางวิชาการ --> บริการจัดสง โทร 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994
จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 10:58 น.

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน

วัตถุประสงค์ของ พหุภัณฑ์/บริษัท นี้ มี.....38.....ข้อ ดังนี้

- (16) ประกอบกิจการให้สินค้าหรือบริการ...บำรุงรักษา...ตรวจสอบ...ผลิต...ทำร่วมกับส่วนราชการหน่วยงานราชการและ...
- (17) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท...
- (18) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุนแรง ยานพาหนะ เครื่องกลึงตัดโลหะ...
- (19) ประกอบกิจการค้าน้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (20) ประกอบกิจการค้ายา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์...
- (21) ประกอบกิจการค้าเมล็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกันทั้งที่อยู่ในภาหุวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (22) ประกอบกิจการค้ายางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (23) ส่งเข้ามาในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
- (24) ประกอบกิจการโรงงานไม้และอบไม้ โรงเลื่อย โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง
- (25) ประกอบกิจการโรงงานกระดาษ โรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือพิมพ์และออกหนังสือพิมพ์
- (26) ประกอบกิจการโรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานหล่อยาง โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก
- (27) ประกอบกิจการโรงงานแก้ว โรงงานผลิตเซรามิค และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา
- (28) ประกอบกิจการโรงงานผลิตเหล็ก โรงงานรีดและหล่อเหล็ก โรงงานสังกะสี โรงงานประกอบรถยนต์ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์
- (29) ประกอบกิจการโรงงานผลิตก๊าซ
- (30) ประกอบกิจการระเบิดหินและข่อยหิน
- (31) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรวงแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ ขุดแร่ ขนแร่ ทำนาเกลือ
- (32) ประกอบกิจการค้าที่ดิน ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ทำการจัดสรรที่ดินและบ้าน การจัดหาที่ดินและสิ่งก่อสร้างหรือทำการก่อสร้างอย่างอื่นบนที่ดินนั้น เพื่อจำหน่าย ให้เช่า ให้เช่าซื้อ เพื่อเป็นสถานที่อยู่อาศัย สถานที่ทำการพาณิชย์ สถานที่ทำการราชการ โรงงานอุตสาหกรรม ออโต้พาร์ค (คอนโดมิเนียม) อาหารที่มันท์ อาคารสำนักงาน
- (33) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (34) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายสะพานสำเร็จรูป สะพานเหล็กข้ามทางแยกทุกชนิด
- (35) ประกอบกิจการ ออกแบบ ผลิต ประกอบ สร้าง ติดตั้ง บันจันหน้าท่า รถคานยกตู้สินค้า รถเครน เครื่องมือทุนแรงทุกชนิด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ พหุหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....38.....ข้อ ดังนี้

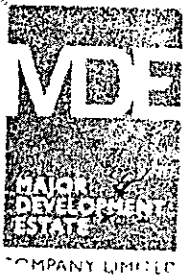
นายทะเบียน

(36) ประกอบกิจการออกแบบ...ผลิต...ประดิษฐ์...ประกอบ...สร้าง...ติดตั้ง...และขาย...และซ่อม...และติดตั้ง...โครงสร้าง...เหล็กกล้า
หอคอย สะพาน โครงสร้างที่ใช้ติดตั้งนอกชายฝั่งทะเล ภาชนะที่ทนทานต่อแรงดัน การเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิสูง เครื่องจักร
ที่ใช้ลำเลียงวัตถุ อุปกรณ์ที่ใช้ในโรงงาน และวัสดุพลอยที่ได้จากเหล็กกล้าที่ใช้ในการก่อสร้าง และอุตสาหกรรม น้ำมัน ก๊าซ
และไฮโดรคาร์บอน รวมทั้งการจัดหารัสต์ ชิ้นส่วน ส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับผลิตปิโตรเลียม ก๊าซธรรมชาติ ตลอดจนการให้
บริการ ให้คำปรึกษา และให้บริการการจัดการที่เกี่ยวข้องกับกิจการดังกล่าวข้างต้น

(37) ติดต่อหน่วยงานราชการ เทศบาล ท้องถิ่น และเจ้าพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ กรรมสิทธิ โฉนด
สิทธิในเครื่องหมายการค้า อุตสาหกรรมสมบัติ ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร สัมปทานหรือสิทธิพิเศษซึ่งจำเป็นในการดำเนินธุรกิจของ
บริษัทเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท

(38) ดำเนินธุรกิจที่ปรึกษา ให้คำแนะนำ และให้บริการจัดการ และบริการฝึกอบรมโดยทั่วไปหรือที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ
หรือกิจการประเภทใดประเภทหนึ่ง หรือหลายประเภท ซึ่งบริษัทอาจดำเนินการได้และให้การอบรม การสอน ให้คำแนะนำ
อุปกรณ์ต่างๆแก่พนักงานของบริษัท หรือบริษัทในเครือ หรือบุคคลภายนอก

Vertical stamp: กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน Membership Number 3 1006 00768 47 7

ชื่อ นามสกุล นาย จำเริญ พูลวรลักษณี่



Name Mr. Chumroen
 Last name Poolvoralaks
 เกิดวันที่ 21 มิ.ย. 2474
 Date of Birth 21 Jun. 1931



ที่อยู 241 ซอยรามคำแหง 12 (อุดมยศ) แขวงจวนมหาก
 เขตบางกอก-1 กรุงเทพมหานคร

8 มิ.ย. 2553
 วันหมดอายุ
 3 July 2010
 Date of Expiry

ประเภทบัตร
 ประเภทบัตรประชาชน
 ประเภทบัตรประชาชน

อายุการใช้งาน
 อายุการใช้งาน
 อายุการใช้งาน
 LIFELONG
 Date of Birth 1006-01-02081547



ประเทศไทย
 THAILAND

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่ประจำบ้าน

1006-011778-8

ชื่อ นายจำเริญ พูลวรลักษณี่

สัญชาติ ไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1006-00768-47-7

สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ 21 มิ.ย. 2474

ชื่อจริงในบัตรชื่อ เียงจิม

ชื่อจริงในบัตรชื่อ เียงจิม

ชื่อจริงในบัตรชื่อ น้า

ชื่อจริงในบัตรชื่อ น้า

รายการ ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่เป็นบัตร

เข้ามาอยู่อาศัยในบ้านนี้เมื่อ 5 ต.ค. 2553

นายสมชาย แสงโลภ

ไป

วันที่เป็นบัตร

รายการผู้อยู่ในบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1006-011778-8

สำนักทะเบียน กองดินเขตบางกะปิ

รายการที่อยู่ 43 ซอยรามคำแหง 12 (อุดมยศ)

(ในรูปประกาศรรม วารีกฤต)
 สำนักงานทะเบียนท้องถิ่นเขตบางกะปิ

แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่เข้ามาอยู่อาศัย

กรรชื่อ

นายสมชาย แสงโลภ

วันเดือนปีที่มาทะเบียนบ้านนี้ 5 ต.ค. 2553

(Handwritten signature)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขที่บัตรประชาชน 3 1009 05020 50 8
 Identification Number

ชื่อและนามสกุล **ม.ส. เพชรลดา พลวรลิกษณ์**
 Name **Miss Petrada Poolvorlaim**

เลขที่บัตร **Poolvorlaim**
 Card Number

เกิดเมื่อ **13 ต.ค. 2509**
 Date of Birth **13 Oct. 1968**

อายุ **234** ปี นับวันปฏิทินโบราณหลวง
 Age **234** years old according to the old lunar calendar

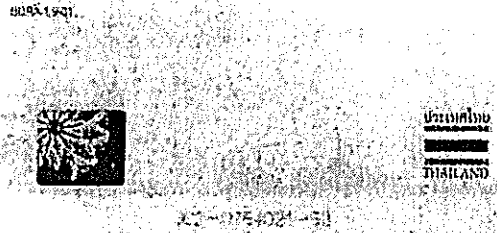
เลขที่บ้านของ กรุงเทพมหานคร
 Home Address **Bangkok**

10 พ.ย. 2557
 Valid Until **11 Nov. 2012**

11 พ.ย. 2557
 Valid Until **11 Nov. 2012**

10 พ.ย. 2557
 Valid Until **11 Nov. 2012**

11 พ.ย. 2557
 Valid Until **11 Nov. 2012**



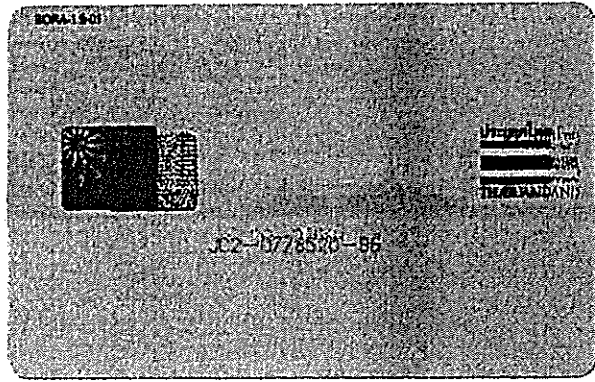
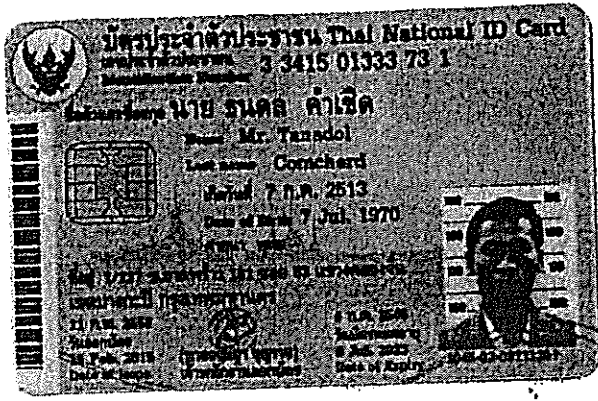
รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 1009-112687-8 สำนักทะเบียน กิ่งก้น เขตสวนหลวง
 รายการที่อยู่ 234 ซอยหมู่บ้านปัญญา แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
 ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
 ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน
 วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลายเซ็น
 นายทะเบียน

นายชายฉันทน์ พลประสิทธิ์
 วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 6 พ.ค. 2539

เล่มที่ 1 รายการบุคคลอยู่ในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1009-112687-8 ลำดับที่ 3
 ชื่อ ม.ส. เพชรลดา พลวรลิกษณ์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง
 เลขประจำตัวประชาชน 3-1009-05020-50-6 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 13 ต.ค. 2509
 มารดา (ผู้เกิดเมื่อ) ชื่อ ประทีป 3-1009-05020-48-4 สัญชาติ ไทย
 บิดา (ผู้เกิดเมื่อ) ชื่อ จาเวียง สัญชาติ ไทย
 ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร
 เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 29 เม.ย. 2528 นายชายฉันทน์ พลประสิทธิ์
 .. ไปที่ นายทะเบียน



รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 1006-204872-4 สำนักทะเบียน กิ่งกั้น เขตบางกะปิ

รายการที่อยู่ 1/137 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 53
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน (ขป.2937/1 ส.ค.2546) ชื่อบ้าน (คำร้องที่ 255728 ส.ค.2546)
ประเภทบ้าน ตึกแถว ลักษณะบ้าน ตึกแถว 3 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 28 สิงหาคม 2546

ลงชื่อ *(Signature)* นายทะเบียน
(นางประจักษ์พรพรต วารีกุล)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 11 มีนาคม 2552

เล่มที่ 1 รายการบันทึกลงทะเบียนบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1006-204872-4 ลำดับที่ 1
ชื่อ นาย ธนดล คำเริศ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-3415-01333-73-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 7 ก.ค. 2513

นายคาน้ำให้คำเบ็ด ชื่อ พิศมีย์ 3-3415-01333-71-4 สัญชาติ ไทย

มีคาน้ำให้คำเบ็ด ชื่อ จรุง 3-3415-01333-70-6 สัญชาติ ไทย

• มาจาก 4/131 ข.รวมค่าแห่ง 24/2 (พนาสิน2) แขวงหัวหมาก นายทะเบียน
(เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เมื่อ 11 มี.ค. 2552) (นางประจักษ์พรพรต วารีกุล)

.. ไปที่ นายทะเบียน