



ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๙๒๕๑๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพินิวส์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓) สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาร์คอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๔๘๕๒
ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาร์คอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท ของบริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๓๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาร์คอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท ของบริษัท รัตนากร แอสเซท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนซอย ๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
โรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๙๕ ห้อง
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท วสาภัทร จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท วสาภัทร จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาร์คอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท ของบริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด โดยให้
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี

ได้...

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาร์คอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท
ของบริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาร์คอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท ของบริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนซอย 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-70 ไร่ หรือ 1,080.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงอาคาร 22.90 เมตร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 95 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท วสภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

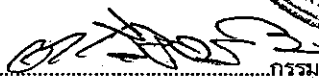
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาร์คอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท ของ บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

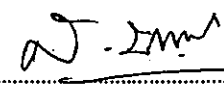
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวก่อให้เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม  บริษัท วสภัทร จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557



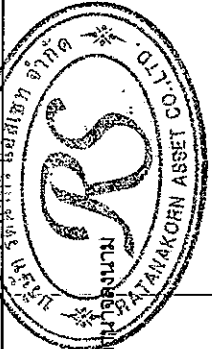
ลงนาม.....ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ อีคาร์บอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยนำดินที่ได้จากการขุดทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ทำถนนรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารพักอาศัยประเภทโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านอาหารซึ่งการก่อสร้างค้างคามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของงานขุดดินทำฐานราก บ่อหนองน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างค้างคามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก นอกจากนี้มีการล้อมรอบโครงการด้วยรั้ว Metal Sheet เพื่อป้องกันดินอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณชนและที่ดินข้างเคียง การมีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในสนามก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข</p> <p>- ปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วที่บดและตรวจสอบไม่ให้มีการรักรั่วของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับหนึ่ง แต่เนื่องจากแนวเขตที่ดินโครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet ซึ่งช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่ นอกจากนี้จัดให้มีการระบายน้ำ</p>	<p>1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอด</p>



ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบบทลงโทษ เชิงป้องปรามและกวดขันต่างๆ	ผลกระทบต่องานป้องกันและกำจัดมลพิษที่ผิดกฎหมาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เพื่อรวบรวมนำผลมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีข้อพิจารณา ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>3. ในกรณีที่มีการรั่วไหลของเศษหิน และดินจากการดำเนินงานโครงการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชะล้างทำความสะอาดอาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากเกิดความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>4. ไม่ขนส่งดินออกนอกพื้นที่ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลา กลางคืน</p> <p>5. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง สำคัญ เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร</p> <p>6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดิน จากการทำงานย้ายดินไปยังสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • กำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 	<p>ระยะเวลาการก่อสร้าง กรณี พบว่า มี เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่ เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที</p>



ลงนาม.....กรรมการผู้มีส่วน

(นายนิติ เรืองรัตนากอร์)
บริษัท รัตนากอร์ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

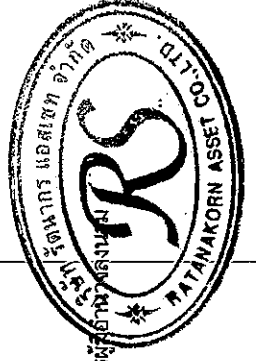
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

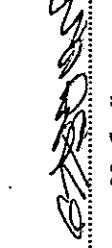
ส.จ. 2 พ.พ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสทีท จำกัด
สิงหาคม 2557

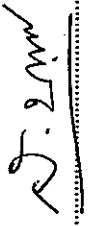
<p>องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>คณะกรรมการป้องกันและแก้ไขปัญหาภัยพิบัติ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาภัยพิบัติ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาภัยพิบัติ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>

- ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคได้นำไปกองไว้ในกระเบรตบรรทุกดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระเบรตด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการพังกระจายของฝุ่นละออง
 - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการพังกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความพร้อมก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
 - จัดวางแผนเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ
 - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที
2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้
- กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วยและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน
 - การขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง






 (นายนิติ เรืองรัตนากร)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

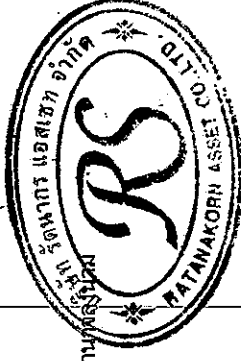




 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทท จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์กรประกอบหลัก ถึงเขตติดต่อและภาคต่างๆ	ผลิตภัณฑ์เบื้องต้น	ผลิตภัณฑ์ขั้นสูง	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ ถึงเขตติดต่อ
	<p>ไม่ขายที่ดินในในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายแสดงชื่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณป้ายรถบรรทุกทุกชนิด เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกทุกชนิดหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่มีปัญหาหาสาเหตุจากรถบรรทุกทุกชนิดของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว 3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • กำชับให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีผู้ต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บใบที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดิน และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 	<p>มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายอื่นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณี</p>
		<p>ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0073 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7-8 มีนาคม พ.ศ. 2556 ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p>	

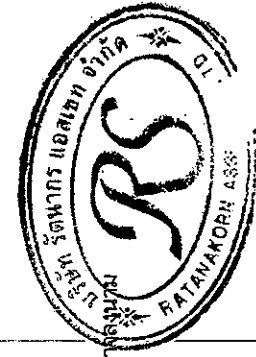


 ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร.สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วัชภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557



 ลงนาม..........กรรมการผู้ชำนาญการ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เท่ากับ 0.187 มก./ลบ.ม. พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 0.194 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7-8 มีนาคม พ.ศ. 2556 มีค่าเท่ากับ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.046+0.0073 = 0.053) เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการ</p>	<p>2. ขณะทำการก่อสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบที่ขอบแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>6. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เลื้อยใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดการก่อสร้าง</p> <p>8. เศษวัสดุที่เลื้อยใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>9. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในการนี้ไม่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำ</p>	<p>พบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO₂ - SO₂ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้โครงการ บริเวณพื้นที่อ่อนไหวโรงเรียนอัสสัมชัญบึงพระสังขิ์ 	

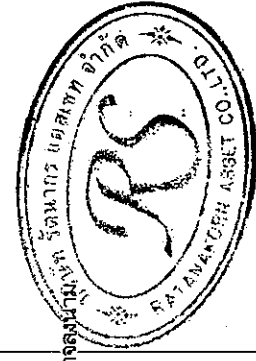


ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

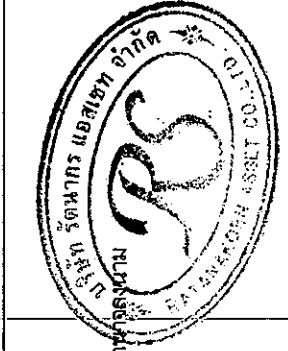
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทา หรือจูงใจผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>ประเมินเป็นการประเมินจากกรณีมีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคนละอองต้องชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน สถานศึกษา และศาสนสถาน เป็นต้น ในระดับต่ำ</p> <p>ประเมินผลกระทบทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>การจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.00111 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0024 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00005 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00003 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากจราจรวัดโดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.101 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.03 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.036 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 3.670 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>ฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>10. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหากทันที</p> <p>12. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณรถที่ขนส่งวัสดุ-ออก บริเวณโครงการ ด้วยการใช้รถล้างบริเวณล้อรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>มาตรการลดผลกระทบมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอดังตั้งเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกเครื่อง การ नियูตใช้งาน</p>	<p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้าง</p> <p>ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ภายในโรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์</p> <p>- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (ดร.สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p> <p>กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการร่วมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการจราจรวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือ ติดกับ โครงการ ยูโรสตาร์ อินเทอร์เน็ต ชั้นแมนล โยต์ล มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 6.00 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 86.98-91.97 dB(A) ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อติด Metal Sheet อยู่ในช่วง 59.98-64.97 dB(A) ทิศใต้ ติดกับ กลุ่มอาคารพักอาศัย มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 5.40 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 87.89-96.88 dB(A) ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อติด Metal Sheet อยู่ในช่วง 60.89-69.88 dB(A) ทิศตะวันออก ติดกับ โครงการจอมเทียน การ์ด-เด็น บีช โยม มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 52.10 เมตร</p>	<p>กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการร่วมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการจราจรวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือ ติดกับ โครงการ ยูโรสตาร์ อินเทอร์เน็ต ชั้นแมนล โยต์ล มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 6.00 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 86.98-91.97 dB(A) ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อติด Metal Sheet อยู่ในช่วง 59.98-64.97 dB(A) ทิศใต้ ติดกับ กลุ่มอาคารพักอาศัย มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 5.40 เมตร ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 87.89-96.88 dB(A) ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อติด Metal Sheet อยู่ในช่วง 60.89-69.88 dB(A) ทิศตะวันออก ติดกับ โครงการจอมเทียน การ์ด-เด็น บีช โยม มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 52.10 เมตร</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กิจกรรมที่มีการตัด เจริย เชื่อมโลหะจะทำในห้องปิดที่ปิดล้อมโดยผนังของห้อง/ที่ปิดล้อมบุด้วยไม้อัด (Plywood) มีความหนา 12 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานเสริมฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>5. ติดตั้งผ้าใบชนิดหนักกันตัวอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียง</p> <p>6. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ซึ่งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ในใกล้เคียง พื้นที่ โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr - Lmax - L90 <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>ด้านที่ติดอาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียง</p>



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
 (ดร.สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วธภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 69.56-73.67 dB(A)</p> <p>ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อติดตั้ง Metal Sheet อยู่ในช่วง 42.56-46.67 dB(A)</p> <p>ทิศตะวันตก ติดกับโครงการ Sun Light Hotel</p> <p>มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 48.00 เมตร</p> <p>ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในช่วง 70.09-74.31 dB(A)</p> <p>ระดับเสียงที่ได้รับจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อติดตั้ง Metal Sheet อยู่ในช่วง 43.09-47.31 dB(A)</p> <p>จากการคำนวณจะได้รับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างรวมเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 69.56-96.88 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 273 วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (ความสามารถลดเสียง 27 dB(A)) ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ พบว่า ทิศเหนือติดกับ โครงการ</p>	<p>7. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>9. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>10. ติดตั้งกล่องรับเครื่องเรียงเรียงปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการทำงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>12. ติดตั้งกำแพงกันเสียง (Sound Barrier) บริเวณด้านทิศใต้ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>ความสงบเรียบร้อย</p> <p>ระยะเวลาความถี่</p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

.....

.....

(ดร. สมพล บุญพานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

สิงหาคม 2557

.....

.....

บริษัท วสภัทร จำกัด

สิงหาคม 2557

.....

.....

(นายนิติ เรืองรัตนาก)

บริษัท รัตนาก แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2557

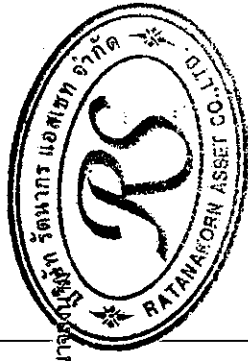
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ยูโรสตาร์ อินเทอร์เน็ต ไฮเทล ทิศใต้ติดกับ กลุ่มอาคารพักอาศัย ทิศตะวันออกติดกับ โครงการจอมเทียน การ์เด็น บีช โยม ส่วนด้าน ทิศตะวันตกติดกับโครงการ Sun Light Hotel จะได้รับเสียงจากทุก กิจกรรมการก่อสร้างรวมถึงปัจจุบันสูงสุดในแต่ละทิศทางลดลงอยู่ ในช่วง 42.56-69.88 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้น ขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียง ดังอยู่ในระดับที่ปานกลาง กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีระยะห่างจากพื้นที่ โครงการ 180-3,200 เมตร จะได้รับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้าง รวมเสียงปัจจุบันอยู่ในช่วง 63.90-68.35 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานทุกแห่ง</p>		
<p>1.5 การสั่นสะเทือน</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และ การก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกัน ทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการ ปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจาก</p>	<p>1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. ก่อนก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะ เสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติด โครงการทราบอย่างชัดเจน</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่ อยู่ ใกล้ เคียง พื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง การมีพบบว่ามี เรื่อง ร้องเรียน จะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ</p>



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนากง)
บริษัท รัตนาธร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
การเจาะเสาเข็มเป็นระดับความลึกเสาเข็มสูงสุดที่กระแทบต่ออาคารพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ ทิศเหนือ ติดกับ โครงการ ยูโรสตาร์ อินเทอร์เน็ต ชั้นเนตไฮเดิล มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 6.00 เมตร ระดับความลึกเสาเข็มสูงสุดที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มกระแทบต่ออาคารประมาณ 0.395 นิ้ว/วินาที	ทิศใต้ ติดกับ กลุ่มอาคารพักอาศัย มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 5.40 เมตร ระดับความลึกเสาเข็มสูงสุดที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มกระแทบต่ออาคารประมาณ 0.46 นิ้ว/วินาที	<ol style="list-style-type: none"> จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อนและไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อให้รอบกวเวลลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างข้างเคียง จัดประสานกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคารและทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงทันทีภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงานลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด ใช้กระบอบอกัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณบ่อขุด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนว 	<p>โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> Peak Particle Velocity, (PPV) <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านหน้าโครงการโดยจัดให้มีสำนักงานชั่วคราวสำหรับรับเรื่องร้องเรียน ระยะเวลา ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก



ลงนาม... (นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วาสัทท จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>0.00045-0.46 นิว/วินาที จะส่งผลกระทบต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างในระดับหนึ่ง หากความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญและไม่เสียงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (0.098 นิว/วินาที) ถึงระดับความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคารและระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมในกรณีที่เป็นผนังฝ้าเพดาน แบบยี่ดหุญจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย (0.197 นิว/วินาที) แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน รวมทั้งการกดและถอนเสาเข็มปิด ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิค ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง และจากการขุดคูดินจะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงร้อยละ 20-40</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ก่อนเทวจะได้รับการผลการคำนวณพบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.000-0.000 นิว/วินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดระดับความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญของ</p>	<p>ทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>11. ตรวจจับความสั่นสะเทือนทุกวินาทีที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการขุดคูดิน (Trenching) เป็นหลุมโดยเว้นระยะเป็นช่วงๆ ห่างจากที่ดินข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร หรือตามที่กฎหมายกำหนดไว้</p>	

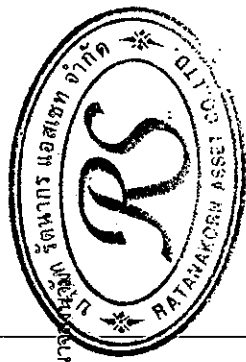


ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากิทร จำกัด
สิงหาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

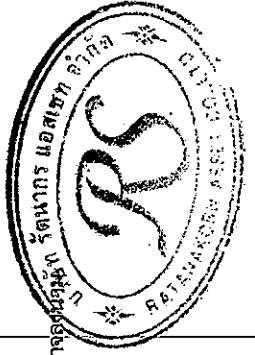
ชื่อผู้ประกอบการ ถึงขอต่อม (และลูกจ้าง)	ลักษณะข้อสงสัยหรือข้อขัดแย้งที่สงสัย	แนวทางการป้องกันและแก้ไขโดยกระทรวงสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ตรวจรอบผลกระทบบ ถึงขอต่อม
<p>ประชาชน พิจารณาตามมาตรฐานของ Reichert & Meister ไม่เกิน 0.098 นิววินาที ระดับความสิ้นเสียที่เมื่อผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง และโครงสร้าง พิจารณาตามมาตรฐานของ DIN 4150 ไม่เกิน 0.197 นิววินาที</p> <p>ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาของผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสิ้นเสียที่อนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานจะทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน ดังนั้นจะก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคาของผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร โดยรอบโครงการได้ในระดับปานกลาง</p>	<p>นำเสียในช่วงก่อสร้างเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคนงานเท่ากับ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำเสียส่วนนี้ป้อนเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังการกรองใ้อากาศก่อนระบาย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อกักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน</p> <p>3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 4 ห้องคิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมทั้งติดตั้งถังกรองใ้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>			



ลงนาม.....*S. S. S.*.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายนิติ เรืองรัตนากกร)
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....*S. S. S.*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557


องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สู่ทะเลสาบสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	5. ปรุขุดให้รถสูบล้างบริเวณของอาคารและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ไปกำจัดพื้นที่เพิ่มเติม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างบริเวณภายในบ่อเกรอะออก โดยให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในพื้นที่ 7. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในระยะก่อสร้างจะมาจากจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากสิ่งแวดล้อมจะถูกบำบัดด้วยถังกรองรองโร้อากาศ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 4 ห้องคิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองโร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างบริเวณภายในบ่อเกรอะออก โดยให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในพื้นที่ 3. ห้ามไม่มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 3 กิโลเมตรนั้นไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการกำลังมีการพัฒนาเป็นชุมชนในเมือง ดังนั้นสัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	




ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
บริษัท วสภัทร จำกัด
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>ดำเนินการก่อสร้างให้มีผลกระทบท่อทรัพยากรชีวภาพบนบ่ออย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังกรองอากาศ โดยมีได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่กระทบท่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 8.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ จัดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและนำในท้องอิ่มของคนงานจำนวน 50 คน คาดว่าจะมีประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาเมืองพญา สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดมีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้นำของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีจุดรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน</p>	<p>- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

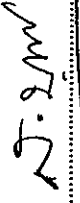


 ลงนาม.....  (นายนิติ เรืองรัตนการ)

 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด

 สิงหาคม 2557



 ลงนาม.....  (ดร.สมพล บุญทานนท์)

 บริษัท วสากิธร จำกัด

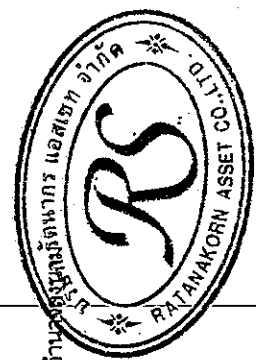
 สิงหาคม 2557

16/129

องค์ประกอบบทส่งฟ้องคดีอาญา	ผลการตรวจเบื้องต้นซึ่งเขตเลือกตั้งได้จัดอยู่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การนำบำบัดน้ำเสีย และส่งปฏิจุล	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 5.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าไม่เกิน 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อบ่อเกรอะ-บ่อกองไร่อากาศ ซึ่งโครงการนี้ได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด และหากตะกอนจากบ่อบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะติดตั้งให้รถสูบน้ำส่งปฏิจุลของเมืองพัทธสีมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. สูบล้างปฏิจุลภายในบ่อเกรอะ โดยให้เมืองพัทธยา เข้ามารสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 2. จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดห้องส้วมบริเวณบ้านพักคณงานและบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ได้เพิ่มมาตรการในช่วงที่มีการรื้อถอนห้องส้วมคณงานออกจากนอกพื้นที่ 	<p>- สูบล้างปฏิจุลภายในบ่อเกรอะ โดยให้เมืองพัทธยา เข้ามารสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดห้องส้วมบริเวณบ้านพักคณงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria



ลงนาม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วายทีเอช จำกัด
 สิงหาคม 2557



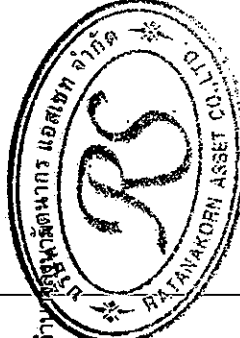
ลงนาม
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อตัว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจาก กิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะ ปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค ประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้อง อาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอน แล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาของ คนงานเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยถังกรองอะ- กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญาต่อไป อีกทั้งโครงการจะจัดให้คนงานคอย ทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ไปอุดตัน ท่อระบายน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำวางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน ขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกทรงระบายน้ำ และบ่อพัก เป็นประจำ 3. จัดคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตก ตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ ความถี่ - ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร ทิน ทราซและ ตะกอนดิน รางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำ สาธารณะ ด้านหน้า โครงการ



ลงนาม *N. J. 2mm* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557



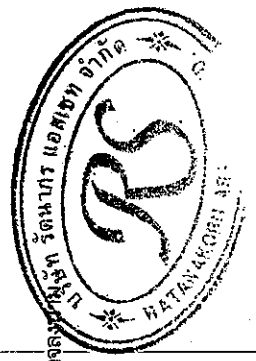
ลงนาม..... *[Signature]* กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพของงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากอาคารอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากอาคารอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน และการติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลการกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิดจำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดต่อประสานงานให้ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมากำจัดใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขาย</p>	<p>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร ทิน ทราวยและตะกอนดิน รังระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</p>



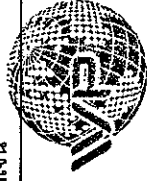
ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนगर)
บริษัท รัตนगर แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของสิ่งผิดนัดและจุดที่ต้องแก้ไข	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตามเทียนประมาณ 10-20 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจ่อมเทียน สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ	ให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างมาคัดแยกเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือคนที่ 1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์“ช่วยกันประหยัดไฟ”บริเวณบ้านพักคนงานที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถบรรทุก 10 ล้อ ขนดิน รถบรรทุก 6 ล้อที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน รถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ขนคนงานและรถเจ้าหน้าที่ 10 เที่ยว/วัน รถทั้งหมดไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน โครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ขนคนงานและรถเจ้าหน้าที่จะเข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 17.00 และ 15.00 PCU/ชั่วโมง และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ)	ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ชื่อย่อโครงการสิ่งแวดล้อม

ชื่อย่อโครงการสิ่งแวดล้อม



ชื่อย่อโครงการสิ่งแวดล้อม

ชื่อย่อโครงการสิ่งแวดล้อม

ชื่อย่อโครงการสิ่งแวดล้อม

ชื่อย่อโครงการสิ่งแวดล้อม

ชื่อย่อโครงการสิ่งแวดล้อม

ชื่อย่อโครงการสิ่งแวดล้อม

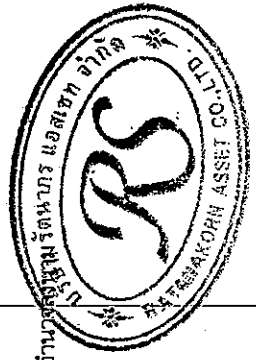
ชื่อย่อโครงการสิ่งแวดล้อม

ชื่อย่อโครงการสิ่งแวดล้อม

<p>องค์ประกอบที่ส่ง ถึงผู้ถือหุ้นและผู้เกี่ยวข้อง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>และรถเจ้าหน้าที่ 10 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนน ชุมชนวิท (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างเข้า 0.77 และขาออก 0.80) ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขา เข้า 0.31 และขาออก 0.25) ถนนเทพประสิทธิ์ (มีค่า V/C Ratio สูงสุด ในช่วงก่อสร้างขาเข้า 0.30 และขาออก 0.26) ถนนเทพระยอง (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า 0.62 และขาออก 0.67) ถนน ชอชจอมเทียน 1 (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้างขาเข้า 0.06 และ ขาออก 0.06) ช่วงช่วงเวลามีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรทั้งหมดยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่ม มากขึ้น แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนอย่างมี นัยสำคัญ</p> <p>ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่ออาการจราจรใน เส้นทางขนส่งหลัก</p> <p>จากรายละเอียดการประเมินในช่วงต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจร ที่เพิ่มขึ้นบนถนนจอมเทียนสายหนึ่ง และถนนเทพประสิทธิ์ ในระยะ ก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณการจราจรของ ถนนในระดับต่ำ นอกจากนี้ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นนี้เกิดเฉพาะใน ระยะก่อสร้างเท่านั้น จึงไม่พบว่ามีผลกระทบต่อการคมนาคมอย่างมี นัยสำคัญ ดังนั้น การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่ออาการจราจรได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>4. ดูแลสภาพจราจรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิด เสียงดัง</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างใน ชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของ การจราจร</p> <p>7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิดและแน่น หนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง</p> <p>8. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</p> <p>9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน สาธารณะ</p> <p>11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายใน โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนน</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>	



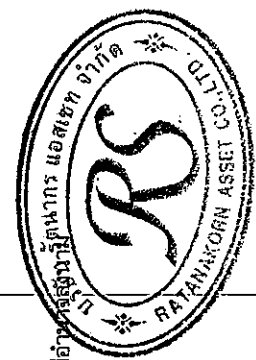
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญพานนท์)
บริษัท วาณิช จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและมูลค่าทาง	สถานะที่บ่งชี้ถึงสิ่งแวดล้อมที่ติดตั้ง	ขั้นตอนป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสดำรงของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบวารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะตัดกระแสดำรง ในกรณีจะเลี้ยวขวาออกจากถนนซอย จอมเทียน 1 เข้าสู่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง และเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเทพประสิทธิ์ ซึ่ง อาจจะทำให้เกิดการตัดขาดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิด อุบัติเหตุได้</p>	<p>ติดต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกรวดเร็วต่อการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุก ตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่า มีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ใน เขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่น หนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง 		

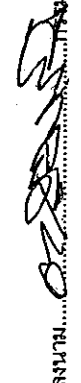
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557





บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

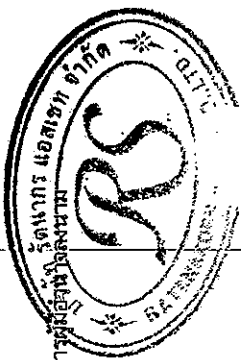
ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของสิ่งขอต่อมและคุณศัพท์	ระยะเวลาที่ยื่นเรื่องต่อมที่ถูกต้อง	ข้อกำหนดเบื้องต้นและเงื่อนไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการและแสดงรายละเอียดของหนังสือสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ชนสิ่งสูงสุดในช่วงเร่งด่วน และในเวลาปกติ 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 	
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพหุวัตถุประสงค์ 2479</p> <p>จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ที่ตั้งตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	


 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557


 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557


 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557


 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

<p>องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิง สังคม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการแก้ไข</p>	<p>มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>บางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก รวม จำนวน 95 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ 19 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน การดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช้อาคารที่ระบุในข้อห้าม ตามข้อบังคับข้อ 2 ความสอดคล้องตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ อาคารบางชนิดหรือ บางประเภท ในพื้นที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 สำหรับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 95 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ 19 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้ง โครงการอยู่บริเวณซอยจอมเทียน 1 ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของ โครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ อาคารบางชนิดหรือ บางประเภทในพื้นที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p>			

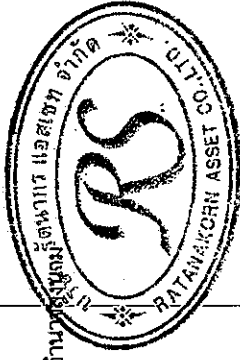
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญพานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสังคมต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ความสอดคล้องการประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 95 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ 19 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 45.59</p>		

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภีพร จำกัด
สิงหาคม 2557

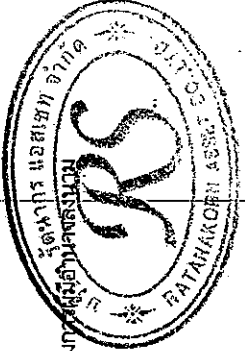
บริษัท วสภีพร จำกัด

องค์กรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	องค์กรติดตามตรวจสอบกิจกรรมสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบกิจกรรมสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>รองลงมาเป็นพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 39.54 พื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์คิดเป็นร้อยละ 13.59 และพื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 1.28</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี</p> <p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 95 ห้อง จากการศึกษาตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวม พบว่าพื้นที่ตั้งอาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 4.65 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.81 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการมีค่าไม่น้อยกว่าข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 สอดคล้องตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้</p>
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทในการเล่นเลื่อยของคนงาน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างนั้นออกแจ้งเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทในการเล่นเลื่อยของคนงาน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง</p>



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ชื่อนาม (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557



ชื่อนาม..... (นายณัติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและกฎเกณฑ์ต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อขึ้น	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>นำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง หากบริษัท รับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ใน ระดับต่ำ</p>		<p>อุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย</p> <p>4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟ บริเวณที่พัฒนางาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะ ปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแล และ ลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน</p> <p>5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัด เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่โดยตรงตรวจสอบ กรณีที่ พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ ณ จุดที่สามารถนำมาใช้ งานได้สะดวก</p>
<p>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>2) ด้านสังคม</p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลเสียต่อชุมชนและ สังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งยังมี ส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมี คนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน โครงการได้จัดที่พักไว้บริเวณตรง ข้ามพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเข้าพักบริเวณดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความ ปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น</p>	<p>1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานหรือบุคคล พื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและ ลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อน ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับ อนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พัฒนางาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 	<p>- ตรวจสอบอาคารและ บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ ว่าได้รับความ เดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดย ทันที</p>



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

<p>ยื่นประกอบบัญชี สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คล้าย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ก่อขึ้นในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาคูณภาพอากาศ เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และการจราจร เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ศึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจาก คนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงาน ประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 21 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียน สำนัรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อ เศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการ กระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น</p>	<p>• ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</p> <p>• ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษ ขึ้นไปออก</p> <p>2. รมัตรระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทักความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอร้องภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียน ขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีได้แก่ มาตราการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ครั้นจากกรณีการร้องเรียน การจราจร และระบบป้องกันกั้นการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5. จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพัก คนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถ เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพัก</p>		

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

28/129

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ ถึงเขตล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ถึงเขตล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ถึงเขตล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ ถึงเขตล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินงานก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหาร และสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมามาไม่จัดให้มีระบบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการ จากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ ประกอบกับทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีมาตรการด้านความปลอดภัย และต้องระบุของโครงการถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ	<p>คนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการต้องพิจารณาการจัดกาณ์ด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดทำมีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความปลอดภัยหรือไม่ - ตรวจสอบโครงการว่าได้รับความปลอดภัยหรือไม่ - ตรวจสอบโครงการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัย - ตรวจสอบชีวิตและทรัพย์สินของพนักงาน - ตรวจสอบความเดือดร้อนที่ได้รับโดยรอบพื้นที่ - ก่อนและหลังการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้งานทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก รวากัน




ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท รัตนกร จำกัด
 สิงหาคม 2557

<p>องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>สำหรับการเข้าปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคณงาน หาก ไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตราย หรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัติ นั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง โครงการได้ ดังนี้</p> <p>ผลกระทบต่อนักงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงาน ทำให้เกิดการ บาดเจ็บ พิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจาก อุบัติเหตุที่ ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย <p>ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกลง จนทำให้เกิดบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึง ความไม่ปลอดภัย - ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 	<p>• การตรวจสอบสภาพเครื่องอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัย ในการทำงาน</p> <p>2. บริษัทรับเหมามาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่ เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่ อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปกคลุมหู เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนียภาพ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และ ป้องกันไม่ให้นักงงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล</p> <p>7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อม จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่ พบวาเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้</p>	<p>ตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพดี พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิด ผลที่เกิดขึ้นและ วิธีการแก้ไข 	

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557




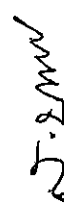
ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


30/129

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ขั้นตอนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>โดยทันที</p> <p>8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น</p> <p>9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ตกสู่ลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง</p> <p>13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p>	

ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนากอร์)
บริษัท รัตนากอร์ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัทธ จำกัด
สิงหาคม 2557



31/129

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและชุมชนเชิงบวก	ผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงบวก	ผลกระทบที่คาด มองเห็นได้
		<p>15. ต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น ขณะก่อสร้างโครงสร้างอาคาร</p> <p>16. ติดตั้งผ้าใบที่หรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการ ตามความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>17. ควบคุมดูแล สอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>18. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาติดบริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>19. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้หัวหน้าคนงานดูแลและคอยควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานก่อสร้างเกิดความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนหรือชุมชนโดยรอบโครงการในระยะก่อสร้าง</p> <p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นสวนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความ</p>	

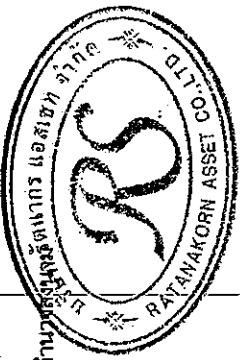


ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากร)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

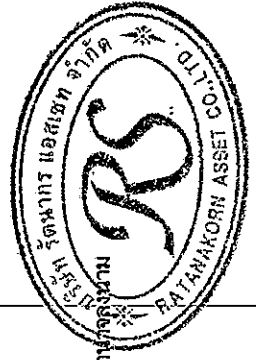
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและภาคประชาสังคม	องค์กรของท้องถิ่นและภาคประชาสังคมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาภัยพิบัติ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</p> <p>(3) สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้ใช้เข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</p> <p>(4) รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น</p> <p>(5) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ต้องทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก</p> <p>(6) การขุดพื้นดิน ดู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง</p> <p>ส่วนบุคคลของหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</p> <p>(2) การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามจะไร้ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ</p> <p>(3) จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากกร)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

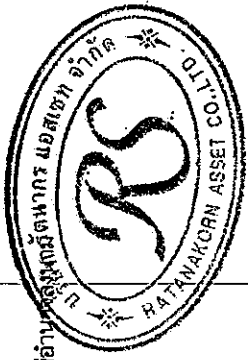
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและภาคีที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <p>(5) ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดระยะเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>(7) จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน</p> <p>(8) ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาด</p> <p>ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</p> <p>เครื่องมือเครื่องจักร</p> <p>(1) จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(2) อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือผู้เช่าและผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการเลือกให้เครื่องมือผู้เช่าและผู้เช่าต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการเลือกให้</p>	



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท รัตนากร เอสเอช จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท รัตนากร จำกัด
 สิงหาคม 2557

ชื่อผู้ประกอบมาลง ตั้งข้อตกลงและเงื่อนไข	ผู้ประกอบข้อตกลงที่รับผิดชอบ	ข้อตกลงเบื้องต้นและเงื่อนไขข้อตกลง	หมายเหตุเพิ่มเติม ตรวจสอบผลกระทบบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ชำรุด</p> <p>(3) ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการ ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง</p> <p>(4) เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด</p> <p>(5) เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพคนงาน และตรวจประจำปี เพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกันโรคจากการ ทำงานได้</p> <p>ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการและบ้านพักคนงาน</p> <p>(1) จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ทราบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(3) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกบ้านพัก</p>	



นางสาววิรัตน์
ตรวจสอบผลกระทบบ
สิ่งแวดล้อม

นางสาววิรัตน์
ตรวจสอบผลกระทบบ
สิ่งแวดล้อม

นางสาววิรัตน์
ตรวจสอบผลกระทบบ
สิ่งแวดล้อม

นางสาววิรัตน์
ตรวจสอบผลกระทบบ
สิ่งแวดล้อม

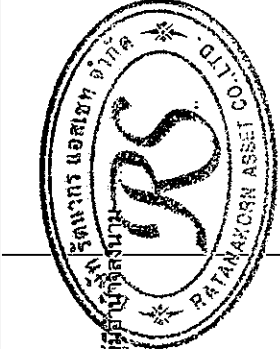
นางสาววิรัตน์
ตรวจสอบผลกระทบบ
สิ่งแวดล้อม

นางสาววิรัตน์
ตรวจสอบผลกระทบบ
สิ่งแวดล้อม

นางสาววิรัตน์
ตรวจสอบผลกระทบบ
สิ่งแวดล้อม

นางสาววิรัตน์
ตรวจสอบผลกระทบบ
สิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ</p>	<p>แนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยของตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งแต่ ปี 2553-2555 จะเห็นว่า โรคระบบ หายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งเป็นส่วนใหญ่ ส่วนโรคระบบ ไหลเวียนเลือด และโรคระบบย่อยอาหารรวมในช่องปากอัตรการ ป่วยสูงเป็นอันดับที่ 2 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและ เมตาบอลิซึม โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคติดเชื้อและปรสิต อัตราการป่วยอยู่ในอันดับที่ 3 - 5 ตามลำดับ จะเห็นว่าอันดับไม่แตกต่างกันมากนัก และจากการ สอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรวมโครงการ พบว่าใน รอบ 1 ปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบ</p>	<p>คนงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน การจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>(5) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(6) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และ ดำเนินการโดยเด็ดขาดกับบุคคลที่ฝ่าฝืน</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p>	
<p>4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ</p>	<p>แนวโน้มอัตราป่วยของผู้ป่วยของตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ตั้งแต่ ปี 2553-2555 จะเห็นว่า โรคระบบ หายใจ เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่งเป็นส่วนใหญ่ ส่วนโรคระบบ ไหลเวียนเลือด และโรคระบบย่อยอาหารรวมในช่องปากอัตรการ ป่วยสูงเป็นอันดับที่ 2 โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและ เมตาบอลิซึม โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคติดเชื้อและปรสิต อัตราการป่วยอยู่ในอันดับที่ 3 - 5 ตามลำดับ จะเห็นว่าอันดับไม่แตกต่างกันมากนัก และจากการ สอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรวมโครงการ พบว่าใน รอบ 1 ปีที่ผ่านมา กลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/ระบบ</p>	<p>ผู้ละอองและมลสาร</p> <p>1. บริษัทผู้รับเหมามีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเกินเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสม กับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกรับรับงานที่อยู่บนที่ สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟที่มาจาก ป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด</p> <p>3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และต่อด้วย ผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อน รับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน</p> <p>- ภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ให้ใช้สารที่ไม่ ก่อให้เกิดอันตราย หรือไม่มีพิษตกค้างที่มี ความปลอดภัยจัดฟัน เพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็น</p>



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท อีเอส เอช จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัทธ จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่องิเลสถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้เป็นอันดับ 1 ซึ่งเมื่อศึกษาเปรียบเทียบแนวโน้มอัตราผู้ป่วยนอกของตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของสำนักงานสาธารณสุขเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ใน พ.ศ. 2553-2555 พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีอัตราการป่วยสูงสุดเป็นอันดับที่ 1 ทั้งในพื้นที่ศึกษาที่ได้จากการสำรวจและข้อมูลจากสำนักงานสาธารณสุขเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีความสอดคล้องกัน ซึ่งถือว่าเป็นโรคที่ต้องเฝ้าระวัง อย่างไรก็ตามการระบุหรือปัจจัยที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำได้ยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยด้วยสาเหตุหรือปัจจัยเสริมภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอรวมทั้ง สุนัขเลี้ยงส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันท่อเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้คนงานและผู้พักอาศัยนอกโครงการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือกระตุ้นโรคเรื้อรังที่เรื้อรัง โครงการได้มีใจกำหนดมาตรการเพิ่มเติม นอกจากระบบทางเดินหายใจที่ต้องระวังเป็นพิเศษแล้ว การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เสียง สั่นสะเทือน มลพิษ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มี</p>	<p>ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นที่ผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ใช้ผ้าใบที่ปิดหรือตาข่ายที่รัดรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>6. จัดปลงขั้วควรว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</p> <p>8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</p> <p>9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>11. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องย่นต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มี</p>	<p>พาหะนำโรค</p> <p>- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งแวดล้อม</p>




ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

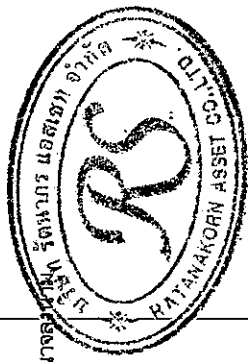



ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วัฒนการ จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพองค์กร	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคไม่พวจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>สุขภาพพนักงาน</p> <p>1) สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน เป็นต้น จะก่อให้เกิดทางระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคเขีเลือดออก โรคกาฬโรค เป็นต้น ซึ่งเกิดได้จากที่สัตว์ดังกล่าวกัด สัมผัส และรับประทานหรือดื่มน้ำที่ไม่สะอาด</p> <p>2) คนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>เป็นโรคที่สามารถติดต่อจากคนสู่คนได้ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี และซี โรควัณโรค โรคใช้ชีวิตหนัก และโรคซาร์ส เป็นต้น ทั้งจากการไอ จาม เพศสัมพันธ์ สัมผัสหรือใช้ของร่วมกับผู้ป่วยสุขภาพทางใจ</p> <p>เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรืออาจรวมถึงผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันและเวลาการพักผ่อน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แร่สั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งสาเหตุเหล่านี้จะก่อให้เกิดความเครียดจนนำไปสู่โรคต่างๆ เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น</p>	<p>การติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห</p> <p>เสียงดังรบกวน</p> <p>1. บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>3. กำหนดเวลาทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น.ต้องเป็นกิจกรรมเบา</p> <p>4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเสี้ยน และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ทำภายในห้องคอนกรีตบดล็อกที่สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 34 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่านี้</p> <p>5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</p>		

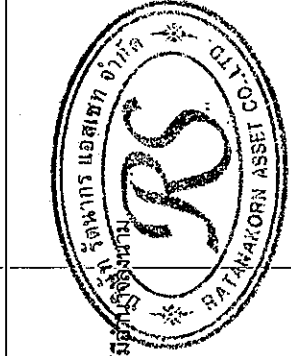


ลงนาม:  (นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม:  (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท รัตนากร จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบและเงื่อนไข	ผลกระทบเบื้องต้นของข้อนี้	ผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการบรรเทาผลกระทบ
		<p>6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังเสียงของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต</p> <p>7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง การพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p> <p>ความสิ้นสะท้อน</p> <p>1. บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตายายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบเชิงลบ</p>



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากร)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วตัทิกร จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภาคีต่างๆ	ผลกระทบข้อดีสิ่งแวดล้อมที่ชัดเจน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ถึงเวลาดำเนิน
		<p>4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบน้ำกักตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4. ผู้รับเหมาคจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อพักตะกอนดิน ผู้รับเหมาคจะสูบน้ำที่ค้างอยู่ลงที่ตระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมจัดรางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

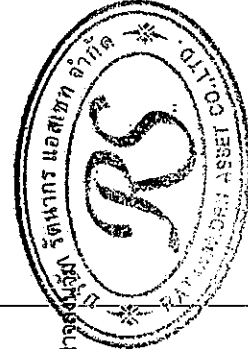


ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบหลัก ถึงเขตลุ่มและดูแลได้ทั้ง	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ถึงเขตลุ่ม	ภาคยกราคาดัดตาม ตรวจสอบผลกระทบ ถึงเขตลุ่ม
		<p>ข้อมูล</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมภาษาชนรองรับข้อมูลที่มีความตรงขนาดเหมาะสม มีผลปัดลัดขีด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับข้อมูลที่เกิดขึ้น จัดเตรียมถึงรองรับข้อมูลขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง ถึงมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถึง ถึงมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถึง ถึงมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถึง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาษาชนรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด ติดต่อประสานงานให้เมืองพิทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถึงรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป ตรวจสอบสภาพภาษาชนรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาษาชนรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 	

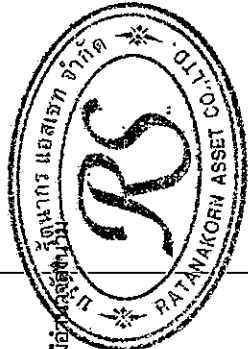
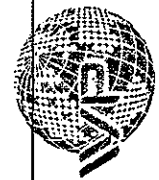


ลงนาม *สมพล บุญทานนท์* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วาธักกร จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม *นายนิติ เรืองรัตนการ* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและชนิดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>พื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือมติดปิดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ที่ต้องให้เกิดความปลอดภัยในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ต้องทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก การขุดพื้นดิน ดู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง 	

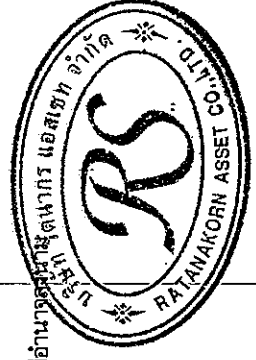


ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบหนังสือข้อตกลงเบื้องต้น	เอกสารข้อตกลงเบื้องต้นที่ติดอยู่	ข้อตกลงป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัยส่วนบุคคลของคณงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคณงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 4. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คณงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคณงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและใบอนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 6. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคณงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 7. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มของเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้อง 	

ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากว)
 บริษัท รัตนากว แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557




บริษัท วัฒนากว จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วัฒนากว จำกัด
 สิงหาคม 2557

วัตถุประสงค์และขอบเขตงาน	ลักษณะข้อร้องเรียนของผู้เสียหาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้รับการลงโทษ</p> <p>8. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>เครื่องมือเครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกใช้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องจักร เครื่องจักร ทุกเครื่องต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้งานทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 7. ตรวจสอบสภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกันโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ 	




 (นายนิติ เรืองรัตนากร)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



ลงนาม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วัฒนจักร จำกัด
 สิงหาคม 2557

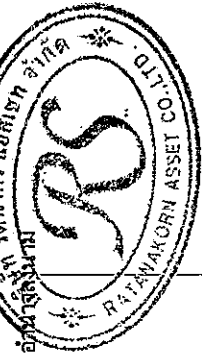
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสภาพแวดล้อม	ผลิตภัณฑ์เชิงกลยุทธ์ที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสังคม ขององค์กรและระบบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ผลิตภัณฑ์เชิงกลยุทธ์ที่สำคัญ</p> <p>โรคจากคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุให้ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของแรงงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่สูดอากาศเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ <p>โรคจากแมลงและสัตว์นำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดระบบสาธารณสุขโรคและสารพิษการให้แกคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 	



นางสาววิไลลักษณ์
วัฒนกุลวัฒนกุล

นางสาววิไลลักษณ์
วัฒนกุลวัฒนกุล

นางสาววิไลลักษณ์
วัฒนกุลวัฒนกุล



นางสาววิไลลักษณ์
วัฒนกุลวัฒนกุล


(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

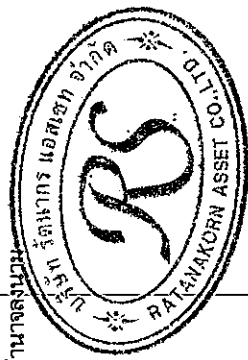
นางสาววิไลลักษณ์
วัฒนกุลวัฒนกุล


(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบแผน เชิงกลยุทธ์และกลยุทธ์ต่าง ๆ	ลักษณะของสิ่งเชื่อมโยงที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>13 คน</p> <p>1.3 จัดให้นำน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</p> <p>1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>3. ขวดน้ำ กระบุง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีขี้ผึ้ง น้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>5.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>5.2 ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อน</p>	



ลงนาม: 
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



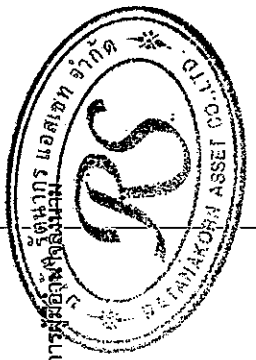
ลงนาม: 
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและจุดเสี่ยง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ถึงระดับ ยอมรับได้
		<p>คว่าภาษา</p> <p>5.3 ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบาย น้ำออก และกลบโปในที่</p> <p>5.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้ว เสร็จทันที</p> <p>6. จัดเก็บมูลฝอยในร่องรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>9.1 ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้ เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อ ระบายน้ำ รูดตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <p>9.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาปรับปรุงกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>9.3 สบล้างบริเวณภายในถังเกราะกรองไร้อากาศออก โดยให้</p>



ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วลาภัทร จำกัด
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วลาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนากร แอสเซต จำกัด
สิงหาคม 2557

ชื่อผู้ประกอบการและผู้รับผิดชอบ	ชื่อผู้ประกอบการและผู้รับผิดชอบที่ได้รับจัด	วัตถุประสงค์และเงื่อนไขการรับประกันภัย	ประเภทการรับประกันภัย
<p>นางสาวประจักษ์พร ผู้รับผิดชอบและดูแลโครงการ</p>		<p>หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่</p> <p>9.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้ว เสร็จทันที</p> <p>10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>11. จัดพนักงานจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันทุกซุ่ม</p> <p>12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>12.1 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อดำเนินการย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>12.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>12.3 สืบถึงปฏิบัติการในถังเกราะกรองโรอากาตออก โดยให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และฝังกลบในพื้นที่</p> <p>12.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที</p>	<p>ประเภทการรับประกันภัย ของรถบรรทุก สิ่งของ</p>



นางสาวประจักษ์พร
(นางนิตติ เรืองรัตนากว)
บริษัท แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557



นางสาวประจักษ์พร
ผู้ชำนาญการสิ่งของ
สิงหาคม 2557

นางสาวประจักษ์พร
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะยาว
<p>4.4 คุณทริยภาพ และ ทัศนียภาพ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่าสู่อาคาร ใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิด ทัศนียภาพไม่นาดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และมีตาข่าย พลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองที่กระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะ เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ</p>	<p>1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>2. กันรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคาร เพื่อลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพได้</p>

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ



ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัทธ จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท วสากัทธ จำกัด



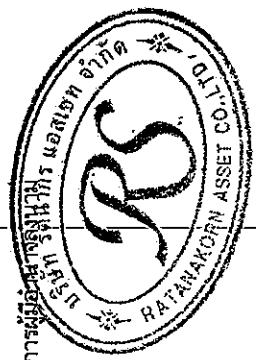
ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการ อาร์คอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนักประกอบด้วย อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างและร้านอาหารนอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นเย็น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นคอรีเดีย ต้นแก้ว ต้นกาบหอยแครงและหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</p>	<p>สภาพพื้นที่ภายในโครงการ เป็นพื้นที่ที่มีอาคารและสิ่งก่อสร้างปกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ประกอบกับพื้นที่โครงการไม่ได้ขุดไถแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินการจึง</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตน์)
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



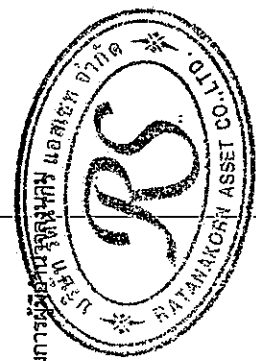
ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบมลพิษสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.00 เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ สามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บนที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น การเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการสามารถประเมินได้ดังนี้</p> <p>ประเมินแหล่งกำเนิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในการมีทั้งสิ้น 20 คัน และรถจักรยานยนต์ 3 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 8.82 mol/วัน</p> <p>ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้</p> <p>โครงการปลูกต้นไม้ระดับสูง ประกอบด้วย ต้นคอรัเดีย ต้นแก้ว ต้นกาบหอยแครง และหญ้ามัลเลีย รวมมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 46.33 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันภาวะจางของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>4. ดูแลรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระคายมลพิษต่ำ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีภาวะชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการปลูกต้นไม้จากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p>	<p>ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (TSP) - PM-10 - CO - HC - NO₂ - SO₂ <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557



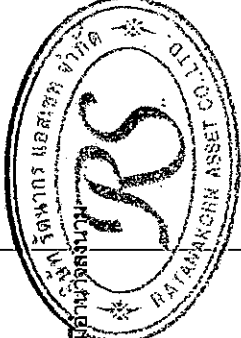
ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายปิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบและมูลค่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ประเมินผลกระทบทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</u></p> <p>การจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 0.00008 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.001 มก./ลบ.ม./ชม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0009 มก./ลบ.ม./ชม. และ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00004 มก./ลบ.ม./ชม. และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00033 มก./ลบ.ม./ชม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการจราจรดีโดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณจอมเทียนซอย 1 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวมทั้งนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.101 มก./ลบ.ม./ชม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.029 มก./ลบ.ม./ชม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.036 มก./ลบ.ม./ชม. และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) 3.67 มก./ลบ.ม./ชม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>1.4 เติงและการสันตะเทอน</p>	<p>9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <p>11. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่อ่อนไหวโรงเรียนอัสสัมชัญประสิทธิ์</p> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>1.4 เติงและการสันตะเทอน</p>	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกโครงการ</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 6-7 ธันวาคม พ.ศ.2555 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 63.9 dBA(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียง</p>	<p>1. ก่อรั้วที่มีความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกใหม่</p>	

ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วัฒนการ จำกัด
 สิงหาคม 2557



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

52/129


องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพของ สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะ มีระดับสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้าออก โครงการที่ติดถนนซอยจอมเทียนซอย 1 ซึ่งรั้วที่บสามารถลดระดับ เสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลง เหลือ 63.90 - 34.00 = 29.90 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลด ระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับ ระดับเสียงลดลงเหลือ 63.90 - 36.00 = 27.90 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิด ดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่ในช่วง 27.90 - 29.90 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับ เสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจาก สิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ	<p>3. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการและ ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และวิธีการติดตั้งที่ก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. ตรวจสอบระบบของห้องที่ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้ปิดล็อคเข้าได้สำหรับเจ้าหน้าที่เท่านั้น</p> <p>8. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p>9. กำหนดให้ใช้ปรกติภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์</p>	<p>3. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการและ ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และวิธีการติดตั้งที่ก่อให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. ตรวจสอบระบบของห้องที่ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้ปิดล็อคเข้าได้สำหรับเจ้าหน้าที่เท่านั้น</p> <p>8. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p>9. กำหนดให้ใช้ปรกติภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

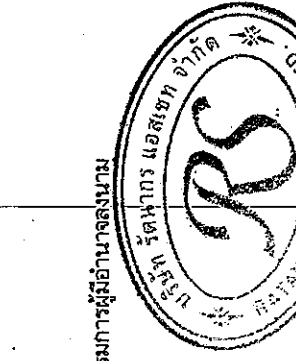


ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

<p>องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านสังคม</p>	<p>ผลกระทบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการที่อยู่อาศัยอยู่ต่ำกว่าอาคารของโครงการ (ต่ำกว่าความสูง 22.90 เมตร ณ ระดับสูงสุดของอาคาร) มีโอกาสที่จะถูกบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้ เนื่องจากคลื่นทั้งสองไม่สามารถทะลุผ่านตัวอาคารได้</p> <p>คลื่นวิทยุ</p> <p>คลื่นวิทยุสมบัติที่นำสนามแม่เหล็กประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วยอนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น ผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระจะตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติสะท้อนดังกล่าวจะเกิดขึ้นได้น้อยมาก</p> <p>ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่าคลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งจะเสียงดังด้วยระบบเอเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p> <p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอยู่ผ่านไปได้ แต่</p>	<p>1. โครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านโครงการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยมีจานรับสัญญาณดาวเทียมแล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม</p> <p>2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยินยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาสัทธร จำกัด
 สิงหาคม 2557



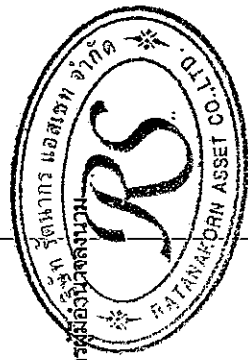
ลงนามกรรมการผู้อำนวยการ
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

54/129

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและประเด็นสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถล้อมภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่นและการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งอาจจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกัน</p> <p>คลื่นไมโครเวฟ</p> <p>คลื่นไมโครเวฟมีความถี่ประมาณ 10⁹ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนขึ้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นไปรบกวนภาคไปนอกโลก ดังนั้น ในกาการส่งคลื่นไมโครเวฟขึ้นไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นไมโครเวฟที่ส่งมาในสถานะนี้ มาในแนวเส้นตรงแล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปไม่ถึงไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ต่ำแห่งหนึ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับตำแหน่งหนึ่งๆ ในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นไมโครเวฟที่ส่งมีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นไมโครเวฟที่ส่งกระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมา</p>		



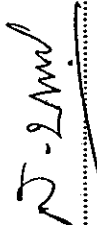
ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

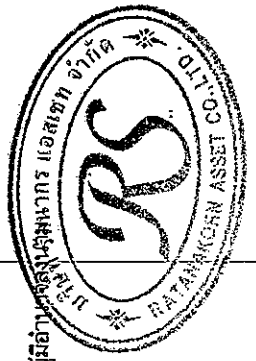


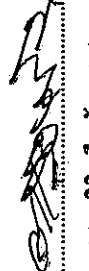
ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วตัทัท จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>จากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย</p> <p>จากผลการสำรวจดำเนินการบำบัดมลพิษและโทรทัศน์พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าเกิดการเกิดโครงการไม่ผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. ตักไขมันจากถังตกไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษชำระรองที่กั้นกระถางเพื่อช่วย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุผด้อยแห้ง และประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป</p> <p>ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก</p>




 งบประมาณ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557




 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดลพบุรี	ผลกระทบข้อถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>แล้วจึงเข้าสู่หอระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพญา โดยน้ำเสียดังกล่าวมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด จากนั้นจะถูกระบายออกสู่หอรบะบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพญาต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการที่งานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>ให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) ต่อไป</p> <p>5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนจาบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ระยะเวลา ตามที่</u> - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และส่ง



บริษัท วสภัทธ จำกัด

(Handwritten signature)

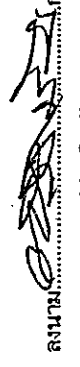
ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

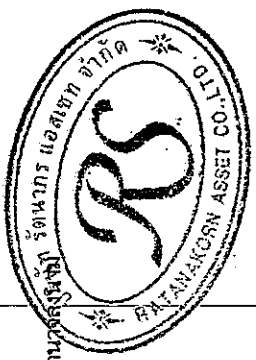
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทธ จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....*(Handwritten signature)*
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557


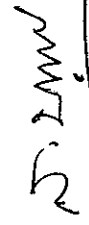
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	มลพิษที่อาจเป็นบ่อนต่อแหล่งน้ำใต้ดินได้ คือ น้ำทิ้ง และน้ำชะมูลฝอย ซึ่งได้มีการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองฟัทยาต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็มีกิจกรรมนำไปกำจัดให้ถูกหลักวิชาการเช่นกัน ซึ่งการดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะกรองแบบเติมอากาศ ตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 260 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	รายงานผลต่อเมือง ฟัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้ เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80 .
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนที่กำลังพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย ที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านอาหาร ที่มีลักษณะ	- ดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

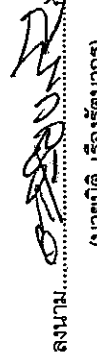

 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท รัตนกร แอสเซต จำกัด
 สิงหาคม 2557



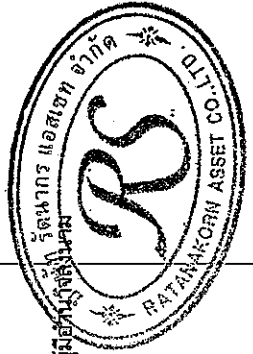
บริษัท วัฒนภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557
 ลงนาม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วัฒนภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>การดำเนินธุรกิจเพื่อการค้าอยู่อาศัย จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการจนได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการทางทิศเหนือ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไปจนถึงบึงน้ำทิ้งจากโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ปริมาณการใช้ใน ช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 75.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 162.00 ลูกบาศก์เมตร เป็นการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 1 ถึง ปริมาตรรวม 162.00 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาด 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง รวมปริมาณการสำรองน้ำของอาคาร เท่ากับ 237.00 ลูกบาศก์</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อ - ประปาของโครงการ เพื่อ หาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม ตรวจสอบทุก 1 เดือน</p>


 ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร.สมพล ปุญทานนท์)
 บริษัท วาสัทธ์ จำกัด
 สิงหาคม 2557

กรรมการผู้จัดการ
 (นายณิธิ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>ปริมาณ 162.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (TRANSFER PUMP) เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำเฉลี่ย 710 lpm เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าความจุ 75.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง รวมปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 237.00 ลูกบาศก์เมตร โดยได้รับการจากสำนักงานประปาภูมิภาคสหภาพฯ (เช่นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาถังเก็บน้ำให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูการลงหรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด ประกาศแจ้งให้แก่วิศวกรช่างและผู้ใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลาที่ถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง กำหนดให้ถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถึง ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที <p>มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p> <p>โครงการจัดระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทากาบ</p>	<p>เมตร ตามลำดับสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.16 วัน</p> <ol style="list-style-type: none"> รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> การล้างน้ำสำรอง ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ก่อนพฤศจิกายน และภายหลังเมษายน) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนาก)

บริษัท รัตนากอร์ แอสเซต จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

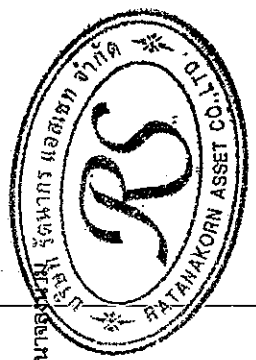
บริษัท วสภัทธ จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบบท ตั้งเบื้องต้นและรูปแบบเบื้องต้น	ผลกระทบเบื้องต้นและสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ ของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 58.99 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรูป ชนิดการอะ-การอะแบบเติมอากาศตะกอนเวียกกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ออกแบบให้สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับโอ ดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะถูกกระจายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย หนองแยมเหียนต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะ ส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน</p> <p>โครงการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นโดยการต่อท่อระบายอากาศจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เข้าสู่บ่อดินขนาด 1.0 x 2.0 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ทั้งนี้สภาพในและภายนอกของถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยระบบดังกล่าวไม่ เป็นพิษต่อน้ำดื่ม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด เกรอะ-การอะแบบเติมอากาศตะกอนเวียกกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ รองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพ การบำบัดร้อยละ 92 น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่าเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ 4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไป ตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการจัดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น <p>วิธีการจัดการตะกอน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สุ่มตะกอนในส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดต่อประสานงานกับบริษัทผู้ขายเข้ามาเข้าสู่กระบวนการไปกำจัด 	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะ ในส่วนจากระบบบำบัด น้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ด้วยวิธีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 1 เดือน



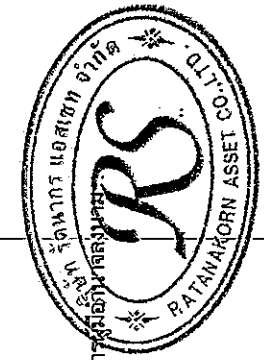
(Handwritten signature)


บริษัท วสท จำกัด
 และนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสท จำกัด
 สิงหาคม 2557




นางชนิด เรืองรัตนการ
 (นายชนิด เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ชื่อผู้ประกอบการและผู้ควบคุมตัวเหมือง	ผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมที่ผลิต (ชื่อ)	ชนิดผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียมและที่ใช้ผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม
<p>องค์ประกอบของผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม</p>	<p>ผลกระทบบางอย่างที่เกิดขึ้นในชั้นใต้ดิน</p> <p>หากชั้นหินในชั้นใต้ดินไม่มีการกักเก็บจะส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียได้ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการกักเก็บชั้นหินในชั้นใต้ดินเป็นประจำ</p> <p>ผลกระทบบางอย่างที่กระทบต่อสิ่งแวดล้อมในชั้นน้ำใต้ดินเสียสักรูปการที่มีผู้เข้าพักอาศัยเต็ม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องสุบกักตะกอนออกประมาณ 2 สัปดาห์/ครั้ง โครงการจึงจัดให้มีการสูบน้ำออกบางส่วนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้</p> <p>มาตรการในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่เป็นพื้นที่สีเขียว 2. ปลุกต้นไม้ในระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่กำจัด 3. มอบหมายพนักงานและผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับพื้นที่กำจัดโดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และส่งรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553</p> <p>มาตราที่ 80</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>การพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมีมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โครงการจึงออกแบบระบบระบายน้ำและควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีการสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโดยการระบายน้ำออกจากโครงการจะเชื่อมท่อลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยนำที่ออกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำด้วยการใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการเท่ากับ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตรพร้อมเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำให้อัตราการพัฒนาไม่เปลี่ยนแปลงไปเกินอัตราก่อนการพัฒนา 2. จัดให้มีการดูแลรักษากระแสน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน) 	<p>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทรายทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



ลงนาม:  (นายนิติ เรืองรัตนากู)
บริษัท ปัทกอร์น แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม:  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ปัทกอร์น จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>1 เดือน/ครั้ง</p>
<p>3-4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>(ไม่เกินอัตราภาระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น สรุปได้ว่าโครงการพัฒนาโครงการจะไม่เกิดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่าระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 0.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 6.22 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศใต้ของอาคาร มีประตูปิด-เปิดไปทางถนนทางเดิน เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 3.11 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 3.11 ตารางเมตร คัดแยกมูลฝอยแห้งเป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ อีกรับมูลฝอยที่สามารถนำไป Recycle ได้ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้พนักงานสามารถรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันภาระล้าง</p> <p>จัดให้พนักงานที่มีหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยโดยเก็บถุงดำที่คัดแยกมูลฝอย ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้าจอดแล้วสามารถขนถ่ายมูลฝอยได้ทันที โครงการมีการจัดตั้งกองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และมีล้อ จะสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบถึงมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณี ข้ำ รุ ด ต่ อ ง ดำเนินการแก้ไขในพื้นที่</p> <p>- ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>- ตรวจสอบควมสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณี ข้ำ รุ ด ต่ อ ง ดำเนินการแก้ไขในพื้นที่</p> <p>- ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง</p> <p>- ตรวจสอบการเปิดดำเนินการ</p>

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

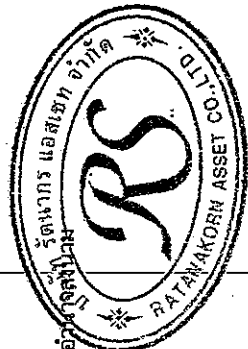
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและชุมชน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>แล้วยังป้องกันมลพิษฟุ้งกระจาย ป้องกันกลิ่นและน้ำชะมูลฝอยระหว่างกระบวนการเก็บขนไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ริมอาคาร และมีประตูเปิดเข้า-ออก บริเวณนอกอาคาร โดยบริเวณด้านนอกห้องพักมูลฝอยรวมรวมทางโครงการจัดให้มีต้นไม้ เพื่อช่วยลดทัศนียภาพและลดกลิ่นรบกวน</p>	<p>ถังรองรับเศษอาหารขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึงขึ้น รองด้วยพลาสติกทึบอย่างหนา แม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปทิ้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอย</p> <p>4. บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณลานจอดรถ โถงต้อนรับ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถึง โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังมูลฝอยเปียก” และ “ถังมูลฝอยแห้ง” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว</p> <p>5. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีที่พักรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด ภายในกันแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่รวม 6.22 เมตร ตั้งอยู่บริเวณตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศใต้ของอาคาร โดยเปิดการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูง ไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักรวมมีปริมาตรความจุมูลฝอยทั้งสิ้น 6.22 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้าง ยังป้องกันมูลฝอยปลิวฟุ้งกระจาย ป้องกันกลิ่นและน้ำชะมูลฝอย ระหว่างการเก็บขนไปยังรถเก็บขนมูลฝอย โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแยกสัดส่วนสำหรับรับมูลฝอย</p>	



ลงนาม.....
 บริษัท วสารัทธ จำกัด (ดร.สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสารัทธ จำกัด
 สิงหาคม 2557



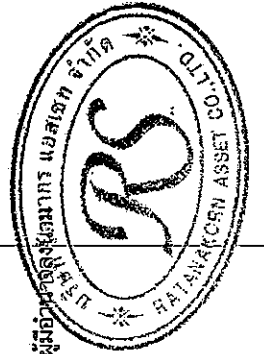
ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากร)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

<p>องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสังคมที่ทาง</p>	<p>ผลกระทบเชิงบวกต่อสิ่งแวดล้อมที่ใช้ก่อ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติงาน สิ่งแวดล้อม</p>
<p>แห่ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิด อย่างมีทิศทาง ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>8. ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยตกจากขนส่งมูลฝอย</p>			



ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท วสภัทร จำกัด
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

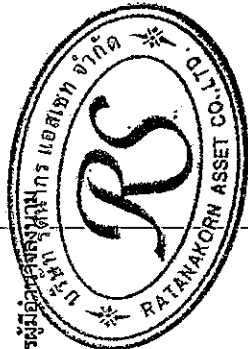


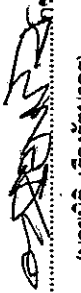
ลงนามกรรมการผู้อำนวยการ
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจาก ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทั้งการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอยน้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะของห้องพักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่าดู และสัตว์พาหะนำโรครจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร ปลูกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอย 	<p>มาตรการลดการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร</p> <ol style="list-style-type: none"> ลดการแทรกซึมของอากาศจากภายนอกโดยการปิดอุดช่องว่างที่ประตู และหน้าต่างทั้งหมด และเพิ่มระบบป้องกันอากาศไหลเข้า-ออก (Air Lock) ที่ประตูทางเข้า ทำสีตัวอาคารโดยให้เป็นสีอ่อน ซึ่งสามารถสะท้อนความร้อนและ 	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 471.12 KVA โดยได้รับบริการจากการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจ่ายมา การไฟฟ้าของโครงการอยู่ในเขตความสามารถของเขตจำหน่าย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะไม่มีผลกระทบต่อการจ่ายไฟฟ้าของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>
3.5 การใช้ไฟฟ้า			<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในอาคาร และการปรับปรุงการและรับแก้ไข</p>



ลงนาม.....

 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วัฒนภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557



ลงนาม.....

 (นายนิติ เรืองรัตนาร)
 บริษัท รัตนาร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557


ชื่อผู้ประกอบการและผู้รับผิดชอบ	ผลสัมฤทธิ์ของโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขเมื่อเกิดปัญหา	มาตรการป้องกันและแก้ไขเมื่อเกิดปัญหา	มาตรการป้องกันและแก้ไขเมื่อเกิดปัญหา
บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ
บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ
บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ
บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ	ประเมินความคุ้มค่าของโครงการ

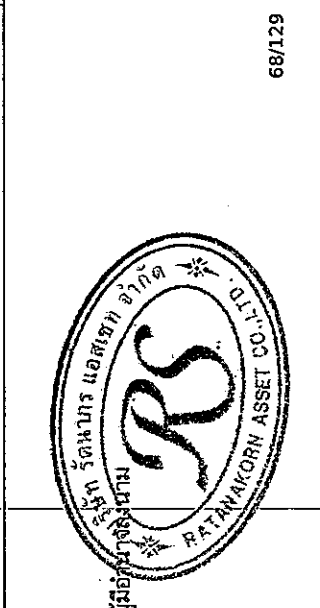
โดยที่ผู้จัดทำโครงการ
 ชำนาญด้วยความรู้ 1 ครั้ง/
 เดือน ตลอดระยะเวลา
 เปิดดำเนินการ
 - ท้า ความ สะอาด
 เครื่องปรับอากาศที่ใช้
 ภายในโครงการเป็น
 ประจำทุก 6 เดือน ตลอด
 ระยะเวลาเปิดดำเนินการ


บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด
 สิงหาคม 2557

บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วัฒนวิทย์ จำกัด
 สิงหาคม 2557

<p>องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมด้านหนึ่ง</p>	<p>(ผลิตภัณฑ์และสิ่งแวดล้อมที่จัดอยู่)</p>	<p>มาตรการติดตาม หรือลดผลกระทบ ถึงสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>คุณค่าที่ยั่งยืนและใช้ประโยชน์เชิงสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตัวชี้วัด 1.00 ปีที่ผู้ถือหุ้นไม่ต่อวัด (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความ เย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>(2) ป่าอนุรักษ์การปรับปรุงสภาพเป็นประจักษ์มาเสมอ เพื่อ รักษาการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทดสอบและปรับปรุงระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตาม กำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้ง เดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศ เป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกะกับ กระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ตั้ง Thermostat ไว้ ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติ หรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการฉีดจารบีหรือหยอด น้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการ ซ่อมแซมจนวนที่อลมที่เสียหาย 	

ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทกร จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการ
(นายนิติ เรืองรัตนากอร์)
บริษัท รัตนากอร์ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงาน	คณะกรรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมถึงในท้องถิ่น
		<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้ อากาศร่อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 3. มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none"> (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จุดตรรกะไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่าง ดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 4. มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> (1) ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือ บันได (เช่น ให้อุปกรณ์ประหยัดไฟส่องสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และ การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 	





ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท วัฒนากร จำกัด (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 สิงหาคม 2557





ลงนามกรรมการผู้อำนวยการ
 (นายนิติ เรืองรัตนากร)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดเชียงใหม่และอำเภอหางดง	ผลิตภัณฑ์ของสิ่งของเดิมที่ตัดใจ	มูลค่าของสิ่งของเดิมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบให้มีสีของปิดช่องหน้าต่างต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ในระดับหนึ่ง ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น <p>(2) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าทากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงาน 	



 ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



 ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและจุดอ่อนต่างๆ	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม หรือประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งแผงรวมเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที เปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป ติดตั้งแผงรวมเครื่องปรับอากาศให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น ติดตั้งแผงรวมเครื่องปรับอากาศที่ทำจำเป็น จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 	



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากว)
 บริษัท รัตนากอ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสากักร จำกัด
 สิงหาคม 2557

<p>บริษัท ประจักษ์สรรกิจ วิศวกรรมและติดตั้งเครื่องจักร</p>	<p>ผลการดำเนินงานตั้งแต่เริ่มติดตั้งเครื่องจักร</p>	<p>แนวทางการป้องกันและแก้ไขข้อบกพร่องรวมถึงเคล็ดล่อ</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลการทำงาน ถึงเวลาดำเนิน</p>
		<p>(3) เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น <p>(4) ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ จัดตั้งถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก ตัดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก ดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุพร้อม (ห้องพัสดุแยกแห่ง) ต่อไป จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ จัดเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย 	



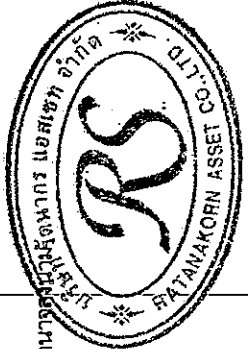
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
บริษัท รัตนากร จำกัด
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท รัตนากร จำกัด
สิงหาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

<p>ยึดใบประกอบบัญชี ตั้งเขตล้อมและจุดตั้งวงก</p>	<p>วิธีการขอตั้งเขตล้อมที่ถูกต้อง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
		<p>ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ <p>(5) บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องความปลอดภัยพลังงานเป็นประจำเสมอ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>มาตรการดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่ออนุรักษ์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยปฏิบัติได้จริง</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในห้องพัก เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" บริเวณสวิตช์เปิด-ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า ป้ายข้อความว่า "ถอดปลั๊กออกทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" บริเวณเต้ารับ และป้ายข้อความว่า "ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศา เพื่อประหยัดพลังงาน" บริเวณเครื่องปรับอากาศ ติดตั้งรณรงค์ที่มีข้อความว่า "ลดใช้ลิฟต์ ลดใช้พลังงาน" บริเวณ 	



ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

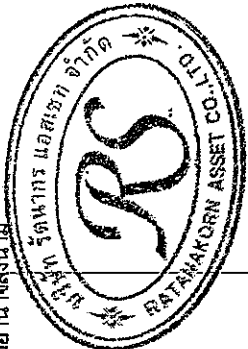
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนเทพพระยา ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง และถนนซอยอมเทียน 1 มีค่า V/C เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรบนถนนที่เป็นเส้นทางหลักส่วนใหญ่มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไปในบางช่วงเวลา ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับปานกลาง</p> <p>ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ยกเว้นถนนบางที่การเพิ่มของปริมาณการจราจรจากโครงการส่งผลให้สภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรในระดับปานกลาง</p> <p>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถผู้พักอาศัยของโครงการจะตัดกระแสจราจร 1 กรณี คือ ออกจาก</p>	<p>มุ่งเน้น-ลงลึกโดยสาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเงินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 2. ให้พาทะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวหมอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม 3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะรถรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 7. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น 	<p>- ตรวจสอบถนน และป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Signature

.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสากัท จักัด
 สิงหาคม 2557



.....
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและโอกาสต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
<p>โครงการเข้าสู่ชอยซ์อ้อมเทียบ 1 และเลี้ยวขวาออกสู่ถนนจอมเทียนสาย 1 ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>การประเมินความเสี่ยงของพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการตรวจสอบข้อกำหนดตามกฎหมายการจราจรของฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3(2)(ข) และข้อ 3 (2)(ซ) พบว่าอาคารของโครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 20 คัน ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถไว้จำนวนทั้งสิ้น 20 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว</p> <p>ประเมินผลกระทบด้านการจราจรในกรณีที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>โครงการ อาร์คอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 95 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 20 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ 19 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ทั้งนี้กรณีมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มทุกห้อง และมีรถยนต์มาจอด จะทำให้ที่จอดรถดังกล่าวไม่เพียงพอ อย่างไรก็ตาม เมื่อศึกษาถึงกลุ่มเป้าหมายแล้วพบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ รองลงมา</p>	<p>ในขณะที่ยังผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจราจร</p> <p>9. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ที่ศทางกว้างอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของ ผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม</p>

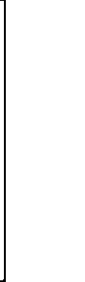


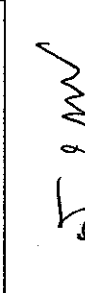
ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากอร์)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557


ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

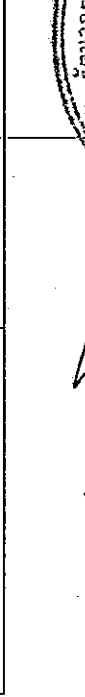
<p>ยงนัประภอบทวม ถึงแอดลอมและภวนค่างค่าง</p>	<p>ผลกระทบบ่อยถึงแอดลอมที่ได้เคย</p>	<p>ยงนัประภอบทวม ถึงแอดลอม</p>	<p>มวตรอครัดคากม ทวรทกอบนลทรระรทบ ถึงแอดลอม</p>
<p>เป็นรณยณต์ส่วนบุคคล และรทโดยสทรสทรณณะ นอกจกนั กลุ่มผู้พ้ก อาศัยในโครงการโรแรม ในเมองพ้ทยาส่วนใหญ่เป็นชวรตางชวค เป็นการพ้ทอศัยแบบช้วครวา และการदनทางจะใช้การจ้กรยานยณต์ หรือรทโดยสทรเป็นส่วนใหญ่</p>	<p>จากการสำรวจจ้กรจัดที่จ้อดทรทของโครงการโรแรมทออยู่ในพื้นที่ เมองพ้ทยา พบว่า ม้การจ้กรจัดที่จ้อดทรทยณต์โดยคดเป็นส้ดส่วจำนวน ห้องพ้กต่อจ้กรจำนวนที่จ้อดทรทอยู่ในช่วง 0-4.67 ห้อง ต่อที่จ้อดทรทยณต์ 1 คัน ม้มีที่จ้อดทรทจ้กรยานยณต์ ม้รณยณต์ที่จ้อดทรทอยู่ในพื้นที่จ้อดทรทของ โครงการตางๆ ร้อยละ 100 ของจ้กรจำนวนห้องจ้อดทรทที่โครงการจ้กรจัดเตรียม ไว้ และโครงการตางๆ ม้มีพ้ทอศัยที่เป็นชวรตางชวคจ้กรร้อยละ 50-60 โดยผู้พ้ทอศัยส่วใหญ่จะเข้ามาพ้ทอศัยเป็นคร้งครวาทเพื่อการ พ้ทอศัย และการทอ่งเชยว จ้กรไม่พบปัญหาค้อดทรทไม่พ้ทอศัย นอกจากนั เมอ่ศ้ทกษากลุ่มเป้าหมายแล้ว พบว่า ประชวชนส่วใหญ่ दनทางโดยใช้รจ้กรยานยณต์ รอลงมาเป็นรณยณต์ส่วส่วนบุคคล และ รทโดยสทรสทรณณะ</p>	<p>4. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอด รถโดยเด็ดขาด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเสียชีวิตและเส จจวรจของรทของผู้พ้ทอศัยภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวนยความ สะดวกการจจวรจรบรทวงเข้าออกโครงการ เพื่ออำนวนยความ สะดวกรวดเร็วด้านกรจจวรจรถลลเวลา 24 ชั่วโมง ห้ามไม่ให้จ้อดทรทแวนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้ก้ดชวทการจจวรจ ของรทที่ส้ถูจรบนถนนสาธารณะ จัดไฟฟ้าส่งสว่างบริเวณที่จ้อดทรทและทางเข้า-ออก ให้สามารถ มอ่งเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางค้ด ค้ดค้งป้ายช้อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ค้งโครงการเป็น ระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว้เข้าใกล้ โครงการจะได้ระม้ค้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบก้จ้อดทรท ไม่พ้ทอศัยพอ่งค้อดความค้อดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็น ที่จ้อดทรทโดยเด็ดขาด จัดพ้ทงานไว้ค้อดยบรทการเรยกรรทสทรณณะ หรือแนะนำบรทการทาง สทรณณะอ้อ่นๆ เช่น รทโดยสทรสทรณณะ ให้แก่ผู้เข้าพ้ทกภายใน โครงการบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร 	
<p>ยงนัประภอบทวม ถึงแอดลอมและภวนค่างค่าง</p>	<p>เป็นรณยณต์ส่วนบุคคล และรทโดยสทรสทรณณะ นอกจกนั กลุ่มผู้พ้ก อาศัยในโครงการโรแรม ในเมองพ้ทยาส่วนใหญ่เป็นชวรตางชวค เป็นการพ้ทอศัยแบบช้วครวา และการदनทางจะใช้การจ้กรยานยณต์ หรือรทโดยสทรเป็นส่วนใหญ่</p>	<p>4. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอด รถโดยเด็ดขาด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเสียชีวิตและเส จจวรจของรทของผู้พ้ทอศัยภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวนยความ สะดวกการจจวรจรบรทวงเข้าออกโครงการ เพื่ออำนวนยความ สะดวกรวดเร็วด้านกรจจวรจรถลลเวลา 24 ชั่วโมง ห้ามไม่ให้จ้อดทรทแวนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้ก้ดชวทการจจวรจ ของรทที่ส้ถูจรบนถนนสาธารณะ จัดไฟฟ้าส่งสว่างบริเวณที่จ้อดทรทและทางเข้า-ออก ให้สามารถ มอ่งเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางค้ด ค้ดค้งป้ายช้อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ค้งโครงการเป็น ระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว้เข้าใกล้ โครงการจะได้ระม้ค้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบก้จ้อดทรท ไม่พ้ทอศัยพอ่งค้อดความค้อดการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็น ที่จ้อดทรทโดยเด็ดขาด จัดพ้ทงานไว้ค้อดยบรทการเรยกรรทสทรณณะ หรือแนะนำบรทการทาง สทรณณะอ้อ่นๆ เช่น รทโดยสทรสทรณณะ ให้แก่ผู้เข้าพ้ทกภายใน โครงการบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร 	


 ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557


 ลงนาม..... (ดร.สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557


 บริษัท วัฒนภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557


 บริษัท วัฒนภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557


 บริษัท วัฒนภัทร (เอสเอช) จำกัด
 WAP
 WANAPHAT ASSET CO., LTD.


องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ชื่อโครงการและงบประมาณ	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	โครงการส่งเสริมสุขภาพและป้องกันโรคติดต่อ	<p>3. ให้เพิ่มเติมข้อมูลและเสนอโครงการที่สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการลงในสื่อประชาสัมพันธ์ของโรงพยาบาล</p> <p>4. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงพยาบาล</p> <p>5. จัดตั้งศูนย์บริการสุขภาพที่มีอยู่บริเวณใกล้เคียงโรงพยาบาล เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าถึงได้ง่าย</p> <p>6. จัดตั้งศูนย์บริการสุขภาพที่มีอยู่บริเวณใกล้เคียงโรงพยาบาล เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าถึงได้ง่าย</p>	งบอุดหนุน
3.7 การให้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479</p> <p>จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ที่องค์ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วยอาคารโรงแรมความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 95 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ 19 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตาม</p>	<p>3. ให้เพิ่มเติมข้อมูลและเสนอโครงการที่สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการลงในสื่อประชาสัมพันธ์ของโรงพยาบาล</p> <p>4. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงพยาบาล</p> <p>5. จัดตั้งศูนย์บริการสุขภาพที่มีอยู่บริเวณใกล้เคียงโรงพยาบาล เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าถึงได้ง่าย</p> <p>6. จัดตั้งศูนย์บริการสุขภาพที่มีอยู่บริเวณใกล้เคียงโรงพยาบาล เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าถึงได้ง่าย</p>	งบอุดหนุน

ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนการ) (นายนิติ เรืองรัตนการ) บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด บริษัท รัตนากร จำกัด สิงหาคม 2557 สิงหาคม 2557


ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์) (ดร. สมพล บุญทานนท์) บริษัท วชิรภัทร จำกัด บริษัท วชิรภัทร จำกัด สิงหาคม 2557 สิงหาคม 2557

ลงนาม..... (นาย.....) (นาย.....) บริษัท..... จำกัด บริษัท..... จำกัด สิงหาคม 2557 สิงหาคม 2557

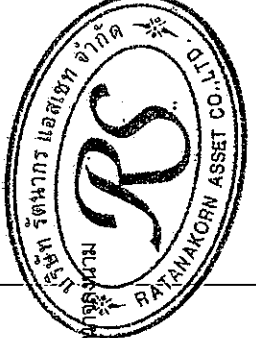
<p>กองประกอบห้อง ตั้งเขตล้อมและวงเวียนต่างๆ</p>	<p>แผนผังบริเวณที่ตั้ง</p>	<p>ผังถนนโดยตั้งเขตล้อมที่ตั้งอยู่</p>	<p>ภาพอาคารติดลม 059จุดล้อมและจุดรอบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>ข้อบังคับข้อ 2 อาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ.2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดจอมเทียน เป็นระยะทางประมาณ 197.10 เมตร ซึ่งเป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร ดังนั้นการดำเนินการ โครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่ อย่างไรก็ตาม ความสอดคล้องตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 สำหรับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 95 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ 19 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถ จักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้ง โครงการอยู่ในบริเวณซอยจอมเทียน 1 ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของ โครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท</p>			



 ลงนาม
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



 ลงนาม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสากิทร จำกัด
 สิงหาคม 2557



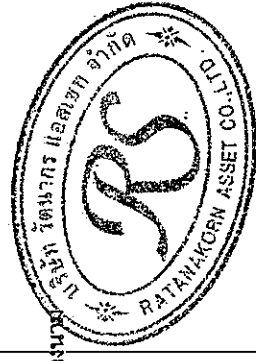
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 WAKORN ASSET CO., LTD.

78/129

องค์กรประกอบของ จังหวัดลือมและภูมิภาคต่าง	ผลการทบทวนถึงเขตลือมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยประเภทโรงแรม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 95 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มีความลาดชัน ติดกับถนนจอมเทียนซอย 1 ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสายหนึ่ง มีระยะทางจากท่าอากาศยาน เป็นระยะทางประมาณ 197.10 เมตร(มากกว่า 100 เมตร) โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี</p> <p>โครงการ ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 95 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ 19 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถ</p>		



ลงนาม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วตภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบหนังสือข้อตกลงและคุณสมบัติ	ผลการขออนุญาตสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการค้าอยู่ภายใต้โครงการดำเนินการลักษณะอาคารโรงแรมเพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และจากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่าพื้นที่ตั้งอาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 4.65 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.81 ซึ่งอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการมีค่าไม่น้อยกว่าข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 สอดคล้องตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี</p> <p>ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 45.59 รองลงมาเป็นพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 39.54 พื้นที่ว่าง/รอการใช้ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 13.59 และพื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 1.28 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม</p>		



ลงนาม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557



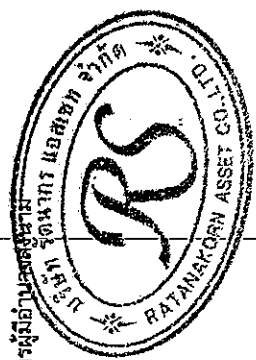
ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและวัฒนธรรม	ผลกระทบต่อบริษัทและสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FACP) ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งทั้งสิ้น 18 จุด ประกอบด้วย ชั้น 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงต้อนรับ ชั้น 2 ชั้น 8 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และ ชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 จุด บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งสิ้น 33 จุด ติดตั้งภายในห้องพักอาศัย โถงทางเดิน และโถงต้อนรับ บันไดหนีไฟ <p>(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ตู้ ติดตั้งทั้งสิ้น 16 จุด ประกอบด้วย ชั้น 2-ชั้น 8 ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น ติดตั้งบริเวณหน้า บันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อน้ำเป็นแบบท่อเปียก โดยจะติดตั้ง จากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับถังเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก 	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด คือ จุดรวมพลจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการขนาดพื้นที่ 36.32 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัย และพนักงานที่เคลื่อนย้ายมาจากชั้น 1-ชั้น 8 ด้านทิศตะวันออกเฉียงออกของอาคาร ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งสิ้น 131 คน (ห้อง จำนวน 48 ห้อง คิดผู้พักอาศัยห้องละ 2 คน รวม 96 คน และพนักงาน 35 คน) คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน จุดรวมพลจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการขนาดพื้นที่ 29.22 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยที่เคลื่อนย้ายมาจากชั้น 1-ชั้น 8 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 94 คน (ห้อง จำนวน 47 ห้อง คิดผู้พักอาศัยห้องละ 2 คน รวม 94 คน คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- บำรุงและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง</p>	



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

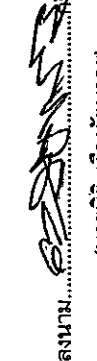
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557


องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม หรือประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งทั้งสิ้น 17 จุด ประกอบด้วย ชั้น 1 จำนวน 3 จุด ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกหลักของอาคารทั้ง 3 ทางเข้า-ออก คือ ประตูทางเข้า-ออกบริการ ประตูทางเข้า-ออกโรงจอดรถรับ และประตูทางเข้า-ออกตู้จอดรถ ชั้น 2-8 จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ • ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งทั้งสิ้น 48 จุดประกอบด้วยชั้น 1 จำนวน 11 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟโรงรถทางเข้าหลักของอาคาร โรงรถเดิน ห้องเครื่อง และที่จอดรถ ชั้น 2-8 จำนวน 5 จุด/ชั้น บริเวณโรง ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นจอดรถ จำนวน 2 จุด บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ (4) ทางหนีไฟภายในอาคาร มีทางหนีไฟซึ่งประกอบด้วยบันได 2 แห่ง เป็นบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่งรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหลัก เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงบริเวณดาดฟ้าในเวลาปกติได้ทำด้วย คสล.กว้าง 1.50 เมตร ลุกนอน 0.22 เมตร ลุกตั้ง 0.179 เมตร ขานพักกว้าง 1.60 เมตร • บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงบริเวณชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วย คสล.กว้าง 0.85 เมตร ลุกนอน 0.22 เมตร ลุกตั้ง 0.172 เมตร ขานพักกว้าง 1.53 เมตร (5) จุดรวมพล จำนวน 2 จุด จุดรวมพลจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการขนาดพื้นที่ 36.32 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้ 	<p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ ไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ</p> <p>6. ติดตั้งแบบแปลนของอาคาร และผังบริเวณโครงการที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาได้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- บันไดหลักและเส้นทางในกรณีนี้ไฟตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (ดร. สมพล บุญทานนท์)



 (นายนิติ เรืองรัตนการ)

บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

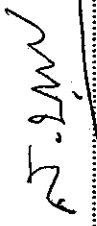


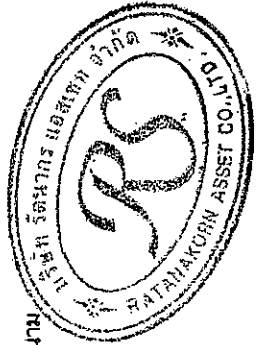
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557


82/129

ชื่อผู้ประกอบบัญชี ผู้ตรวจสอบและผู้ดูแลบัญชี	รายละเอียดของบัญชี	วัตถุประสงค์ของบัญชีและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง	มาตรการเพิ่มเติม หรือเงื่อนไขการควบคุม ที่เกี่ยวข้อง
<p>บัญชีรายจ่าย และบัญชีรายรับ</p>	<p>พนักงานที่เคลื่อนย้ายมาจากชั้น 1-ชั้น 8 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งสิ้น 131 คน (ห้อง จำนวน 48 ห้อง คิดผู้พักอาศัยห้องละ 2 คน รวม 96 คน และพนักงาน 35 คน) คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน <u>จุดรวมพลจุดที่ 2</u> บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการขนาดพื้นที่ 29.22 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยที่เคลื่อนย้ายมาจากชั้น 1-ชั้น 8 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 94 คน (ห้อง จำนวน 47 ห้อง คิดผู้พักอาศัยห้องละ 2 คน รวม 94 คน คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน</p>	<p>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือ ขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>13. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคน เบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>14. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>15. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้สามารถถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดขวางทิศทางจราจร</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกนอกโครงการ</p>	



ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสัทธ์ จำกัด (ดร. สมพล บุญานนท์)
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนาร)
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	<p>ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.62 °C และจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเป็น 29.75 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นไม่มากนักและยังถือว่าเป็นภาวะอุณหภูมิที่อยู่ในเกณฑ์ปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น สรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>ประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวโดยพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ล่างมีขนาดพื้นที่ 235.58 ตารางเมตร (หักพื้นที่สำหรับโป๊ติน 2.00 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ต้นแค้ว ต้นกาบหอยแครง ต้นโมก และหญ้ามะลิ</p> <p>พื้นที่ 235.58 ตารางเมตร (หักพื้นที่สำหรับโป๊ติน 2.00 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ต้นแค้ว ต้นกาบหอยแครง ต้นโมก และหญ้ามะลิ</p> <p>พื้นที่ 235.58 ตารางเมตร (หักพื้นที่สำหรับโป๊ติน 2.00 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ต้นแค้ว ต้นกาบหอยแครง ต้นโมก และหญ้ามะลิ</p>	<p>17. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>18. ติดตั้งระบบการรักษาระดับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำตาดฟ้าให้มีระดับคงที่ เพื่อให้สามารถถ่ายน้ำเข้าสู่ท่อดับเพลิงและสามารถใช้ในการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูที่ไม่มีรั้วติดหรือสิ่งกีดขวาง</p> <p>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อกองอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>- ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด</p> <p>- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อกองอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>- ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายและแสงสว่างโครงการ</p>
<p>ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนกร) บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด สิงหาคม 2557</p>	<p>บริษัท วัฒนภัทร จำกัด (ดร. สมพล บุญทานนท์) บริษัท วัฒนภัทร จำกัด สิงหาคม 2557</p>	<p>1. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อกองอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะ</p>	<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p>



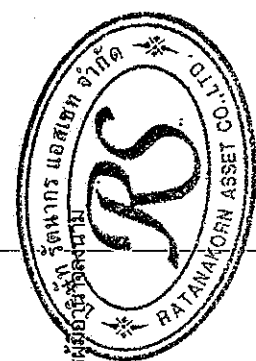

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์) บริษัท วัฒนภัทร จำกัด สิงหาคม 2557


<p>องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าเชิง</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>เล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงเกินความรื้อถอนและแสงสะท้อนที่จะ เข้าสู่อาคาร ซึ่งความรื้อถอนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรง พุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอง และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุม ดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีกโดยจะเห็นได้ว่า การปลูกต้นไม้ ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไป กับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคาร ได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของ การจัดพื้นที่สีเขียวกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้</p> <p>ประเมินการบรรเทาผลกระทบของอาคาร</p> <p>อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังร้านค้า บ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่เนื่องจากอาคารของ โครงการ ได้รั้นแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 3.00-3.00 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่วางรอบแนวอาคารโครงการ ไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้</p> <p>ประเมินการบรรเทาผลกระทบที่ชัดเจน</p> <p>จากการประเมินลักษณะเงาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งในฤดูร้อน ฤดู ฝน และฤดูหนาว พบว่าการบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อไฟฟ้าพลังงาน และ ต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร</p>	<p>ทำหนังสือแจ้งหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงที่อาคาร/บ้านพัก อาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าวบริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง แสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา คุ้มครองภายใน 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจาก การผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคล ที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/ เงื่อนไขต่าง ๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิด</p>	<p>ดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>


ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

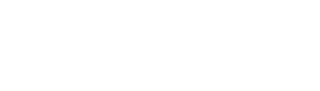
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท รัตนากร จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้น มีเพียงเล็กน้อย	การยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 <u>เศรษฐกิจและสังคม</u>	<p>ด้านสังคม</p> <p>การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวในพัทยา เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่ สำหรับผลกระทบจาก การเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 225 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะ เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม้ว่าเป็น ปริมาณเกินขีดรับอันได้ออกไซด์ที่ระคายเคืองต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะ ถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ เนื่องจาก โครงการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะถูกลดทอนโดยผนัง อาคาร</p> <p>นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายใน โครงการ รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่น ละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วน</p>	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการค้าเนินการของโครงการจะต้องค้นหา สาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนราคาให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด</p> <p>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความ เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 235.58 ตารางเมตร (หักพื้นที่สำหรับ บ่อนดิน 2.00 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ต้นคอรีเดีย ต้นแก้ว ต้น กาบหอยแครง ต้นโมก และหญ้าม้าลาย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดย ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 	

ลงนาม.....

 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธร จำกัด
 สิงหาคม 2557


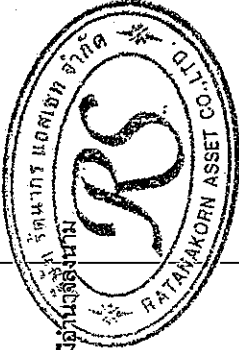
ลงนาม.....

 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



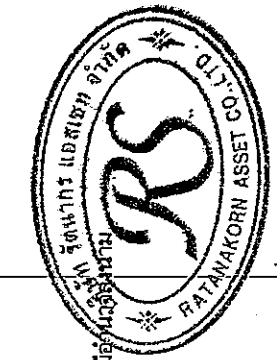
องค์ประกอบของ สิ่งเหนือดินและภูมิปัญญา	ผลกระทบของสิ่งเหนือดินที่มีต่อดัชนี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งเหนือดิน	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>ปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ ที่น่าจะเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการ ได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวม สรุปได้ว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิด ดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 225 คน การเข้า มาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจาย รายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลต่อ เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของ กลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้ทำให้ ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น และทำให้การค้าขายของ ร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆ ดีขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการประทุษของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออก ในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลา เข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่ง กระฉ่ายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณ ทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุม ยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถ โดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและ หลีกเลี่ยงปัญหาจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่ากร้องเรียนเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่ 	<ul style="list-style-type: none"> • ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการประทุษของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออก ในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลา เข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพุ่ง กระฉ่ายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณ ทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุม ยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถ โดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและ หลีกเลี่ยงปัญหาจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่ากร้องเรียนเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่ 	<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

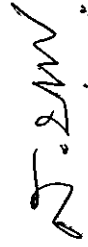
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและภูมิสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 225 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพ หรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก</p> <p>1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน</p> <p>3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีชี้ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสุขภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



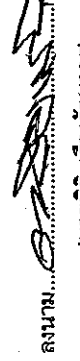
ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาสัทธร จำกัด
 สิงหาคม 2557

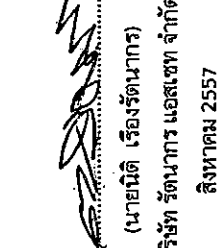
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและภาคต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทา ความเสียหาย สิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ไม่มีการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่ม 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการของประชาชน 4 ต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน (3) การองค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากมีการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูล	7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่นักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	ด้านคุณภาพอากาศ - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

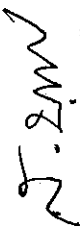

 ลงนาม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วศ จำกัด
 สิงหาคม 2557



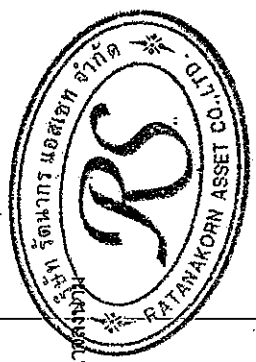

 (นายนิติ เรืองรัตนาก) (นายนิติ เรืองรัตนาก)
 บริษัท รัตนาก แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบข้อดีสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>ด้วยความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาคุณภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</p> <p>การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอกเนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากประปาเมืองพัทยา ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากกริดไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและระบบสำรองไฟฟ้าเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สัมผัสกับดวงอาทิตย์โดยตรงเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p> <p>ด้านคุณภาพเสียง</p> <p>1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องของจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>สัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้พื้นที่เหล่านั้นหาอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>4. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งให้มีป้ายระบุประเภทของมูลฝอยที่เก็บตามจุดต่างๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ด้านสัตว์และแมลงและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน ห้อง พัก - มูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดและจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวม - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อทำความสะอาดและป้องกัน - การเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค <p>ด้านการป้องกันสัตว์ร้าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนภัยสัตว์ร้าย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่ 6 เดือน - ดำเนินการ ทำพรมพ่นยา การกำจัดเห็บหมัด 	

ลงนาม.....

 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....

 รุ่งนาม.....
 บริษัท วาธาภัทร จำกัด
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาธาภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



<p>องค์ประกอบของแผนปฏิบัติการ</p>	<p>ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>มาตรการสิ่งแวดล้อม</p>
<p>โดยรอบในระดับรุนแรง</p> <p>เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในเมืองพญา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้เคียงที่สุดคือ ศูนย์บริการสาธารณสุข เมืองพญา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทางประมาณ 1.1.4 กิโลเมตร อีกทั้งในเมืองพญายังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพญา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p> <p>อีกทั้งในเมืองพญายังมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ</p>	<p>ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบของสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

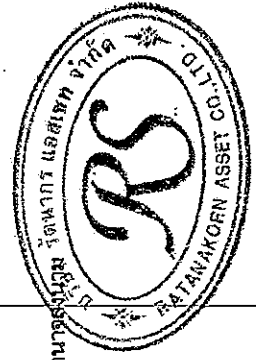
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

91/129

ชื่อผู้ประกอบอาชีพ และชื่อหน่วยงาน	วัตถุประสงค์และสิ่งที่มีที่เกี่ยว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เชิงกลยุทธ์
		<p>มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <ol style="list-style-type: none"> หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น <p>ด้านอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง <p>ด้านอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน 	

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557



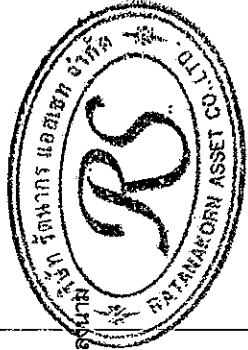
ลงนาม.....
บริษัท วัฒภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วัฒภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและกฎตัวชี้วัด	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ มีได้ตั้ง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความพร้อมร้อยละ 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย การอำนวยความสะดวกช่วยเหลือหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>ด้านสุขภาพจิต</p> <p>1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	

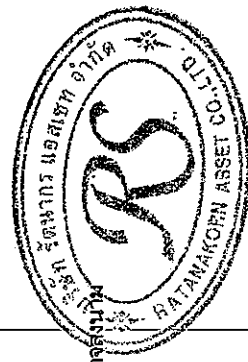


ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนากา)
บริษัท รัตนากา แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วัฒนากา จำกัด
สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนัขภายในและ</p> <p>ทัศนียภาพ</p>	<p>ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการจัดรอบทะเลบัวแดงธรรมชาติและวัฒนธรรมของอำเภอนครชัยศรี สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากกรมศิลปากร โดยกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่กำลังพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงมีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโครงการ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพแต่อย่างใด</p> <p>ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม จากการศึกษาด้านทัศนียภาพและสำรวจสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่า พื้นที่ทางด้านทิศเหนือ (ติดกับพื้นที่โครงการ) ปัจจุบันมีการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง</p>	<p>3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคาร เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน</p> <p>1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 3.00-3.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 3 เรื่อง ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>2. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ต้นไม้ระดับสูงในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นคอรีเดีย จำนวน 33 ต้น <p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p>	<p>ผลกระทบด้านไม่ให้เกิดเสียงดังจากอาคาร</p> <p>- ตรวจเช็คสภาพอาคารและปลุกต้นไม้ใหม่ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</p> <p>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามข้อกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p>



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

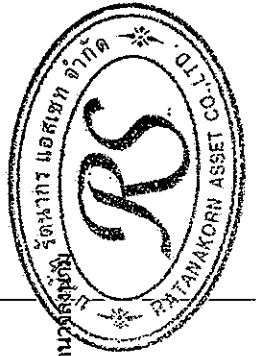
ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสากัทธ จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>(โครงการ ยูโรสตาร์ อินเตอร์เนชั่นแนล โฮเทล) และทางด้านทิศใต้ เป็นกลุ่มอาคารพักอาศัย เมื่อพิจารณามุมมองจากภายนอกเข้ามาถึงพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการไม่ได้มีความสูงโดดเด่นกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยประเภทโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงระดับสูงสุด 22.90 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่ามีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันและมีความสูงมากกว่าโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 3.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 3 เรื่อง ที่ว่างภายนอกอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคารโดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นคออร์เดีย บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบด้านทัศนียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p>		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ



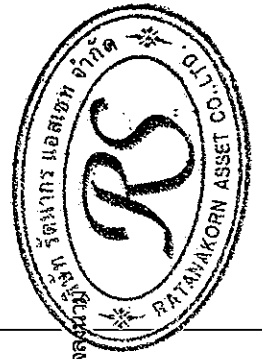
บริษัท วลาภัทร จำกัดผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วลาภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557




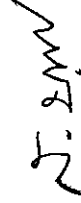
ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายวิดิ เรืองรัตนากกร)
 บริษัท รัตนากกร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

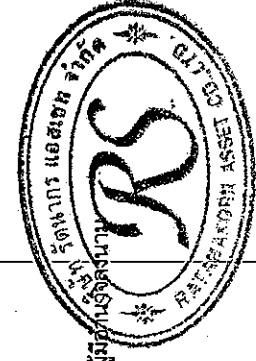
วัตถุประสงค์สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและควมถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการกัดเซาะของผิวไปตลอดระยะก่อสร้าง จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โดยรอบโครงการ พื้นที่โดยรอบโครงการ รั้วรอบพื้นที่โครงการและผ้าใบรอบตัวอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดินและดิน	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสียหายที่อาจเกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดิน 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โดยรอบโครงการ บริเวณโดยรอบขุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ




 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557


 ลงนาม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจรอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	บริเวณโดยรอบอาคาร - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ - พื้นที่ถนนใหญ่ ได้แก่ โรงเรียนอักษรเทพศิรินทร์	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ค่า TSP และ PM-10 ให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ค่า CO, HC, NO _x และ SO _x ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. เสียง - Leq 24 hr - Lmax - L90	บริเวณโดยรอบอาคาร - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ - พื้นที่ถนนใหญ่ ได้แก่ โรงเรียนอักษรเทพศิรินทร์	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง	เจ้าของโครงการ



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วัตถุประสงค์	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. สั่นสะเทือน - Peak Particle Velocity, (PPV)	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนอักษรเทพประสิทธิ์ - ปอพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - วางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- สถาปนิกและช่างเทคนิค - ตรวจสอบและรายงานผลทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
6. การบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมลพิษไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ			

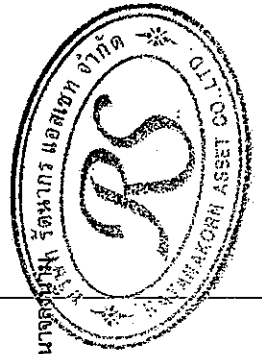


ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากร)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วัฒนจักร จำกัด
 สิงหาคม 2557

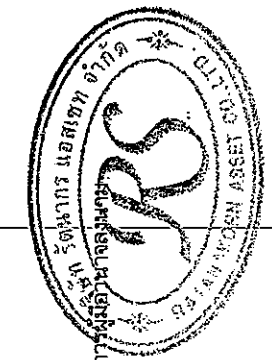
วัตถุประสงค์ของโครงการ	ระยะเวลาและวงเงิน	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึ่งบริเวณท่อประปาของโครงการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- เจ้าหน้าที่ช่างประปา
8. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ทหาราย และตะกอนดิน	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแฉงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า
11. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้ อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากโครงการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ



ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

วัตถุประสงค์ของโครงการ	ระยะเวลาและความถี่	ปัจจัยที่ควรพิจารณา	ข้อควรระวัง	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครึ่งหลังจากฝนตก	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจวัดค่าแก๊งกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการหลุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุกครึ่งหลังจากฝนตก	เจ้าของโครงการ
	- ทุกครั้งก่อนหรือหลังการใช้เครื่องมือเครื่องจักร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ฝาใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เจ้าของโครงการ
	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
15. สภาพทัศนียภาพ	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ถึงรองรับมูลฝอยภายใต้โครงการ	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยปนภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	เจ้าของโครงการ
	- ภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุยลายเป็นประจำ	เจ้าของโครงการ



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ เอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

ข้อกำหนดสิ่งแวดล้อม	วิธีปฏิบัติ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลสภาพผิว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาโต (เมืองพัทยา)



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสากัทธ จำกัด
 สิงหาคม 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

วัตถุประสงค์สิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะก่อกองของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	
2. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาด้านไม่สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ดูแลรักษาระดับฝุ่นที่ไซต์งาน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- pH - BOD - Suspended Solids	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80	เจ้าของโครงการ

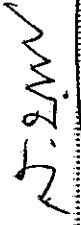


นางสาว...
(นายนิติ เรืองรัตนาก)

นางสาว...
(ดร. สมพล บุญพานนท์)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	ปัจจัยที่ควรสังเกต	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้า เฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย 		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ
4. น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนตาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา - ถังน้ำสำรองและฆ่าถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ
5. ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อตัดกมุลลอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อตัดกมุลฝอยภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ



ลงนาม..... 

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วทาสัทธ จำกัด
สิงหาคม 2557


บริษัท วทาสัทธ จำกัด

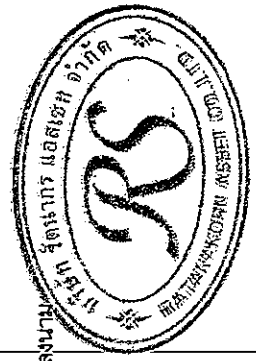



ลงนาม..... 

(นายนิติ เรืองรัตนการ)
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง 			
7. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจรภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ
8. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย - ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเดือนทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • สบฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (F+O) - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ


 (นายนิติ เรืองรัตนากกร)
 บริษัท รัตนากกร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557




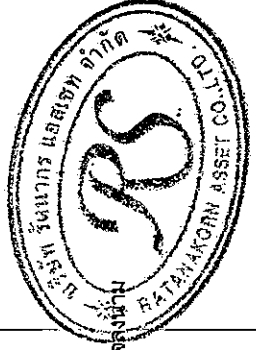

 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาต้าทรี จำกัด
 สิงหาคม 2557

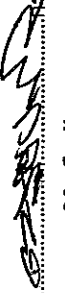
วัตถุประสงค์ของสิ่งแวดล้อม	ตัวชี้วัด	ปัจจัยที่ควรเฝ้าระวัง	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	
10. ระบบระบายอากาศ		- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ให้อยู่ในสภาพดีหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ให้อยู่ในสภาพดีหรือสิ่งกีดขวาง	- ปลายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบ 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
11. สุขภาพ และทัศนียภาพ		- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ให้อยู่ในสภาพดีหรือสิ่งกีดขวาง - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
12. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน		- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
13. สาธารณสุขและสุขภาพ		- ตรวจสอบตราดูแลระบบปรับอากาศเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยให้มีมาตรฐาน และปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ระบบปรับอากาศภายในโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ห้องพักรวม - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ (เมืองพัทยา)

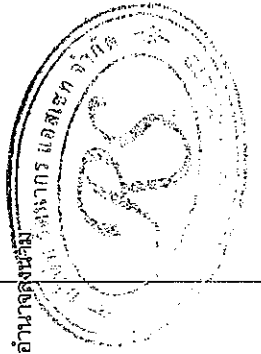
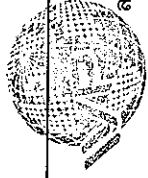
ลงนาม.....

 บริษัท วิทยากร จำกัด (ตร. สมพล บุญทานนท์)
 เลขที่ วิทยากร จำกัด
 สิงหาคม 2557



ลงนาม.....

 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

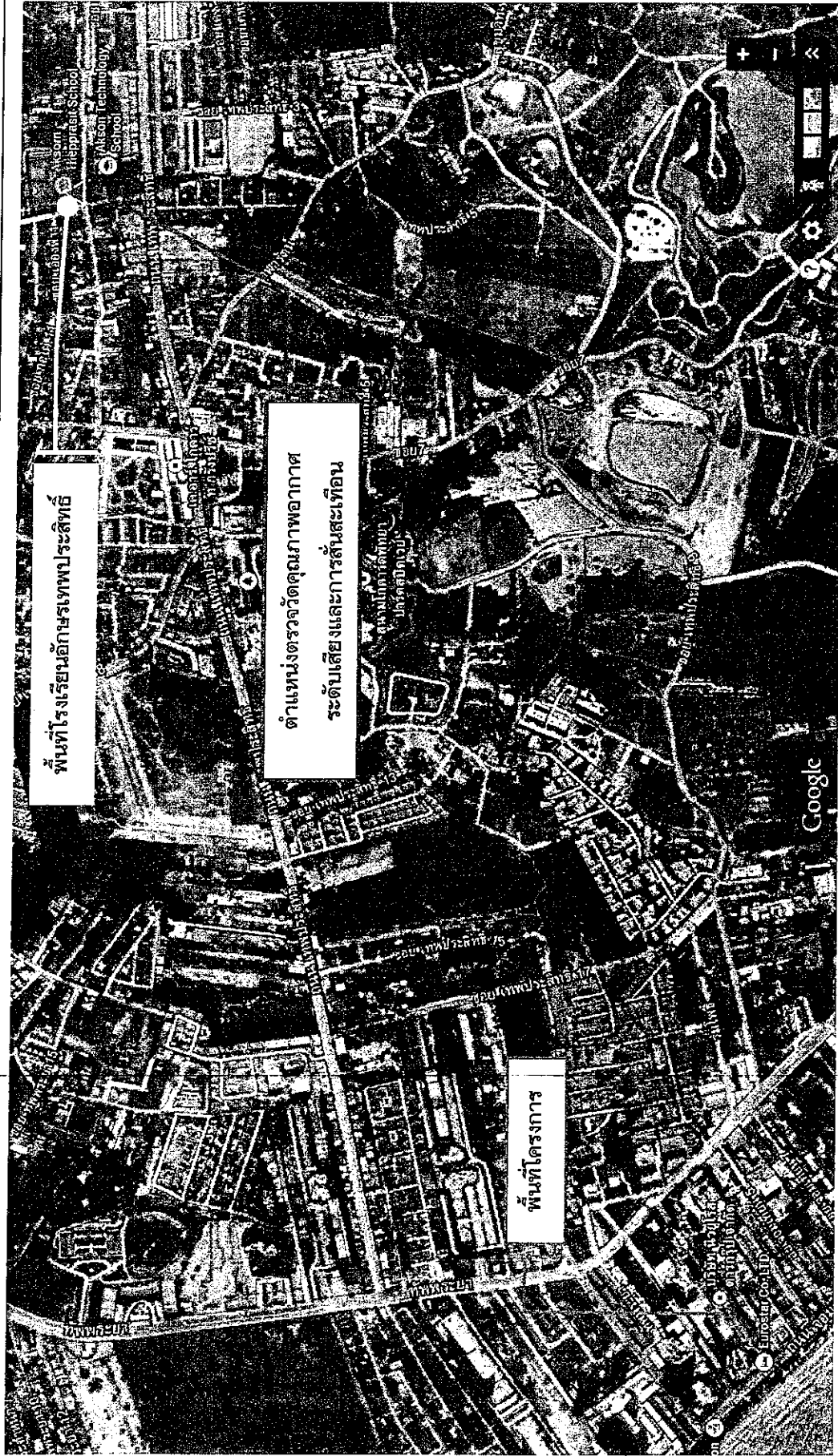


รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ในพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง

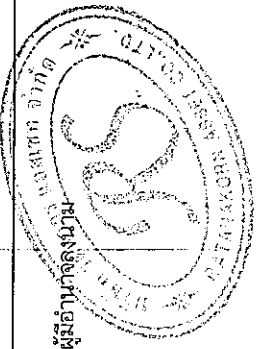
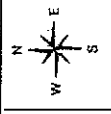


ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญพานนท์)
 บริษัท วรภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

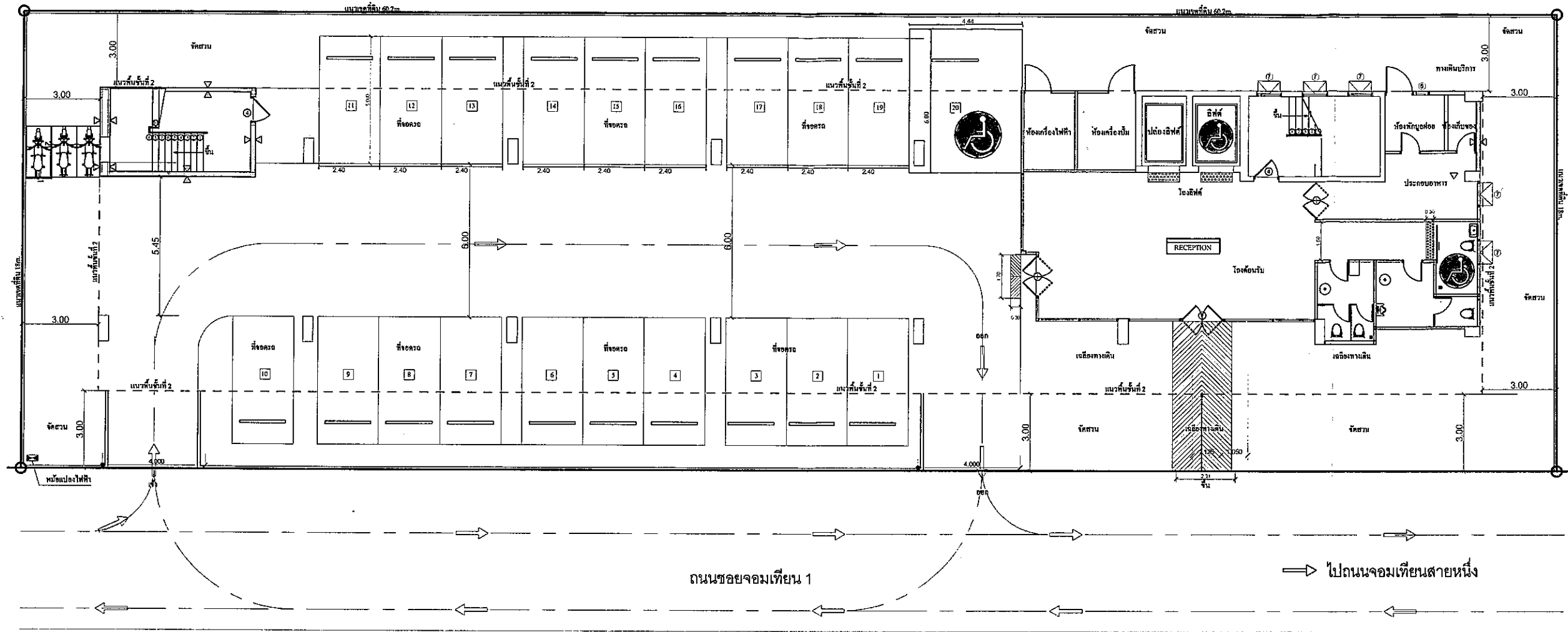


รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ในพื้นที่ก่อนไถในระะยะก่อสร้าง



ลงนาม.....*KS-2M*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วิศวกร จ้างกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....*[Signature]*.....กรรมการผู้ชำนาญการ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
บริษัท รัตนกร เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากว)
 บริษัท รัตนากว แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

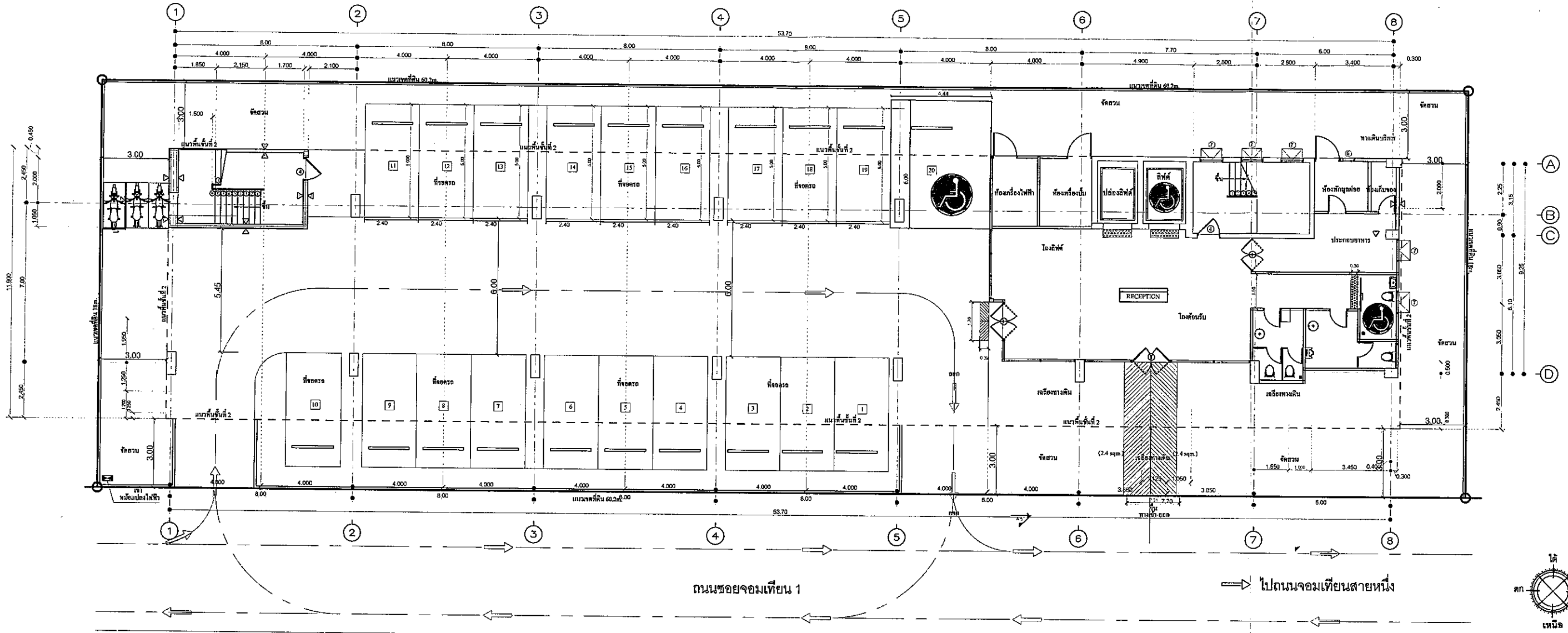


บริษัท วสภัทร จำกัด
 ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

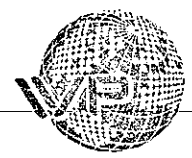
S.A.T.I DESIGN STUDIOS BY PITHAK INTAB 84/71 Moo. 2 Bangnaeng Prachaeng Road Thailand 10140 Email: sat_i_design@sat_i.com	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช วิลล่า	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทราเนติ ส.ศก 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประชิต มิ่งเกียรติสกุล สย 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย อารุส วงศ์กาฬสินธุ์ ภาฟก 37930	BUILDING NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช วิลล่า	REVISION :			DRAWING NO. A-2	SCALE 1 : 100	DATE
	อาคารโรงงาน 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง				วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเล็ก ชื่นธนวุฒิ ภาส 25	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย อารุส วงศ์กาฬสินธุ์ ภาฟก 37930	DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ดิน ผังพื้นที่ 1	NO.	DESCRIPTION			



ลงนาม *[Signature]*
 (นายนิติ เรืองรัตนากร)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



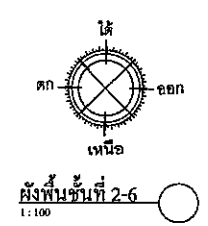
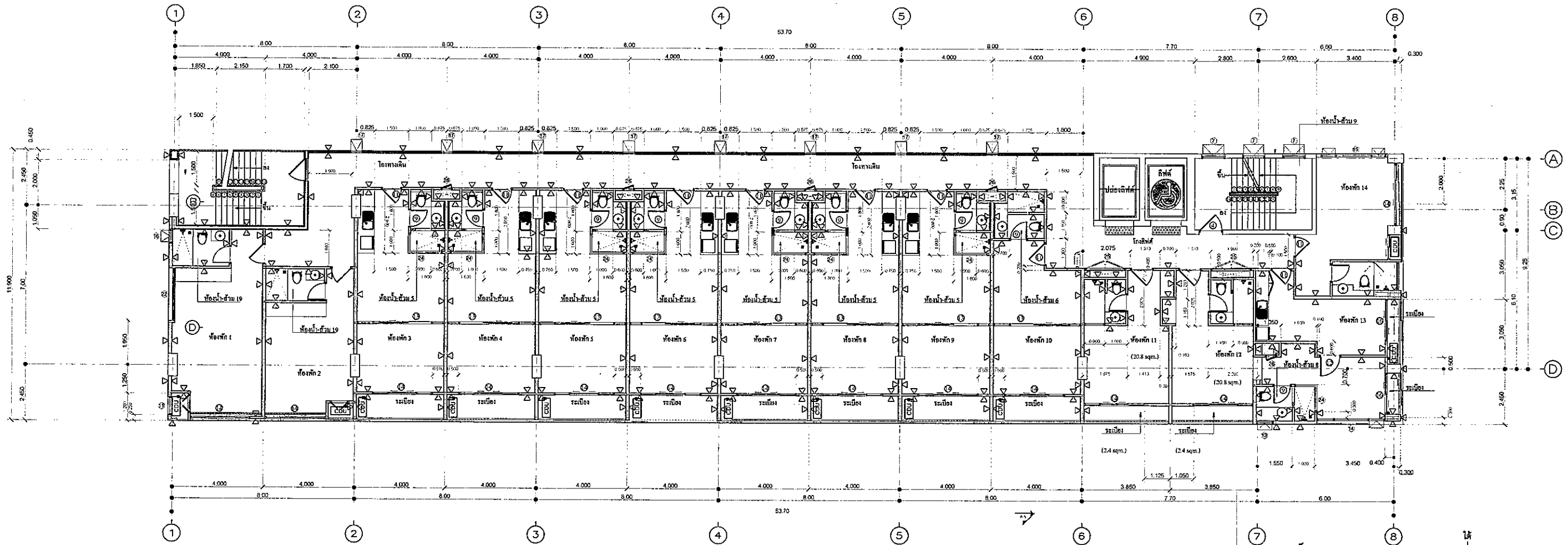
บริษัท *[Signature]*
 (ดร. สัมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 4 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 1

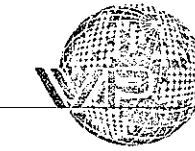
S.A.T.I DESIGN STUDIOS BY PITHAK INTAB 8/4/11 No. 2 Bangyuan Pathumwan Thailand 11110 Email: wong_jatana@pithak.com	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท อาคารโรงแรม B ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทนามณี ส.ส.ด 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประชิต มั่งกiewicz ส.ย 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย ชวฤทธิ์ วงศ์กัทสินธุ์ ภาท 37930	BUILDING NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท	REVISION : NO. DESCRIPTION DATE	DRAWING NO. A-2	SCALE 1 : 100	DATE
				วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเล็ก รินธนวุฒิ ภาส 25	วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเล็ก รินธนวุฒิ ภาส 25	DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ดิน ผังพื้นที่ 1				



ลงนาม *[Signature]*
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



กรรมการผู้อำนวยการ



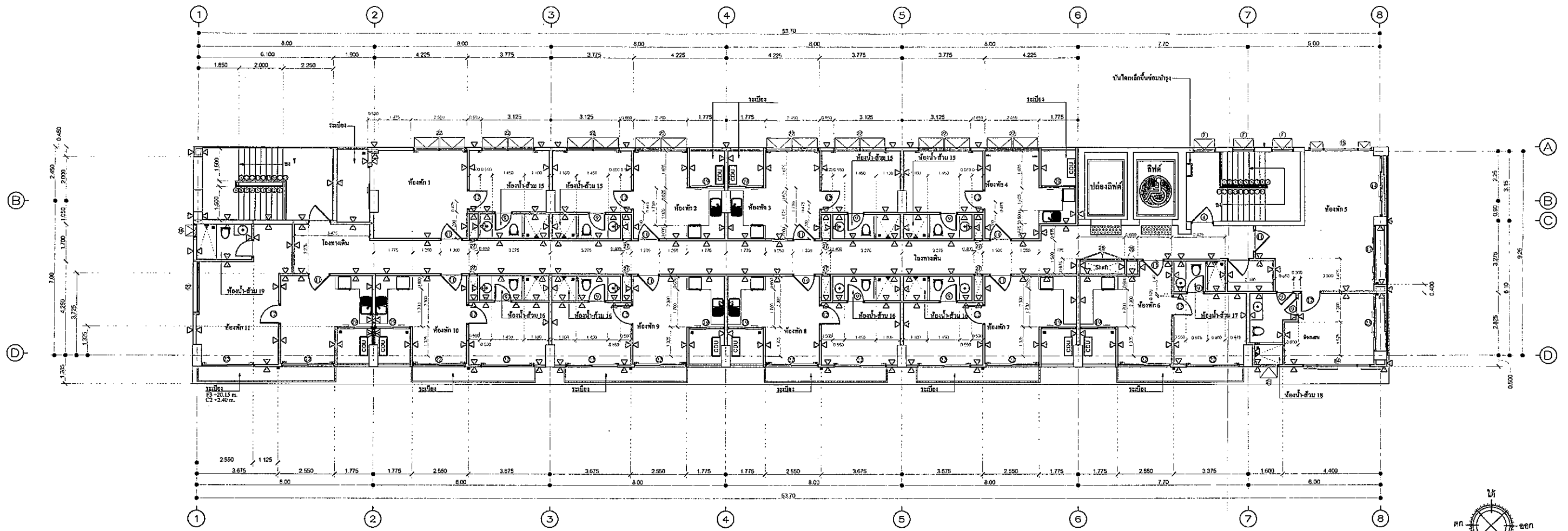
บริษัท วสากอร์ จำกัด

[Signature]
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสากอร์ จำกัด
 สิงหาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 5 แบบแปลนพื้นที่ 2-6

S.A.T.I. DESIGN STUDIOS BY SYTHAK 84/1 Moo 2 Bangpoom Phnompenh Thailand 11114 Contact: sature@satid.com	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทราเนติ ส.สท 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประชิต มั่งคิมเกียรติกุล สย 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย อภากร วงศ์กาฬสินธุ์ ภาท 37930	BUILDING NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ดิน ผังพื้นที่ 2-6	REVISION : NO. DESCRIPTION DATE	SCALE 1 : 100	DATE
	วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเล็ก ชินธนวุฒิ ภาส 25	DRAWING NO. A-2	SHEET NO. TOTAL						



ผังพื้นที่ 8
1:100

ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

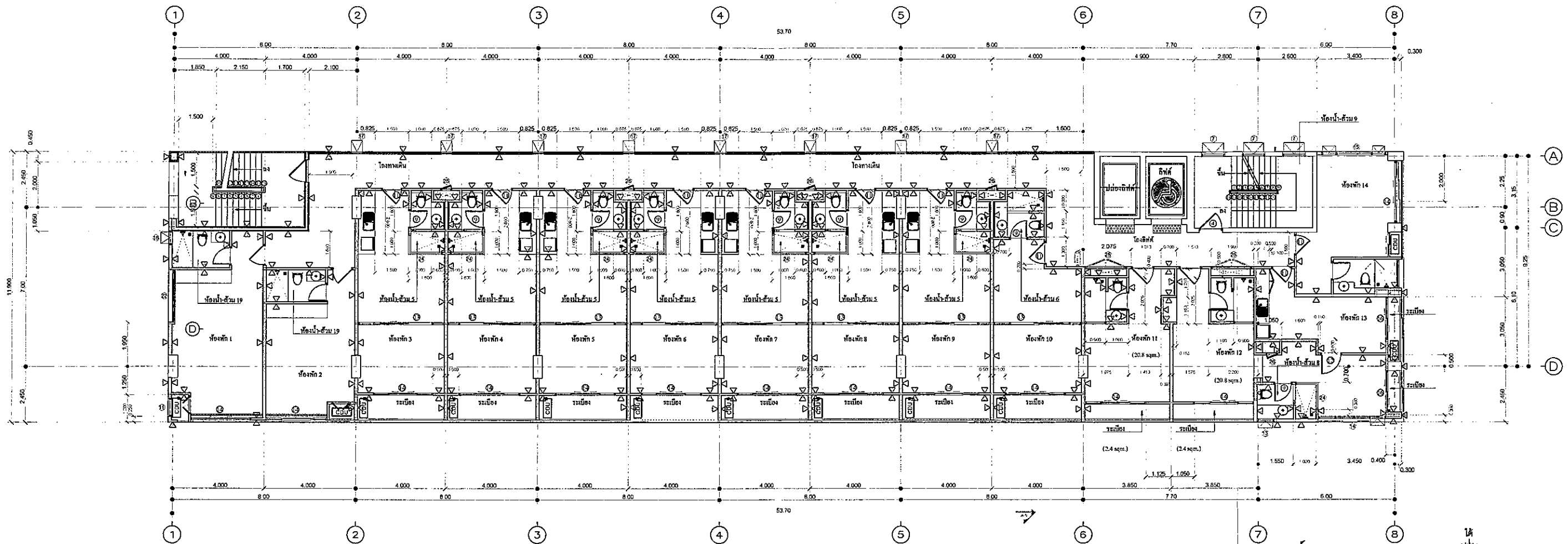


บริษัท วสภภัทร จำกัดลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557



รูปที่ 7 แบบแปลนพื้นที่ 8

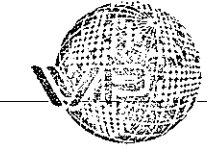
S.A.T.I DESIGN STUDIOS BY:PIPHAK INTAB 5-4-11 Moo. 3 Bangpahan Pathumthani Thailand 12140 Email: satib_nichol@satib.com	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอนจอนเทียน บีช รีสอร์ท อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทราวุฒิสถ ๘๘๑	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประชิต มั่งเกียรติสกุล สย 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย ช่างรุท วงศ์กัทสินธุ์ ภาท 37930	BUILDING NAME : อาคารคอนจอนเทียน บีช รีสอร์ท	REVISION : NO. DESCRIPTION DATE		DRAWING NO. A-2	SCALE 1 : 100	DATE
					วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเสก ชินธนวุฒิ ภาส 25	DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ 8 ผังพื้นที่ 1				SHEET NO. TOTAL	



ผังพื้นที่ 2-6
1:100



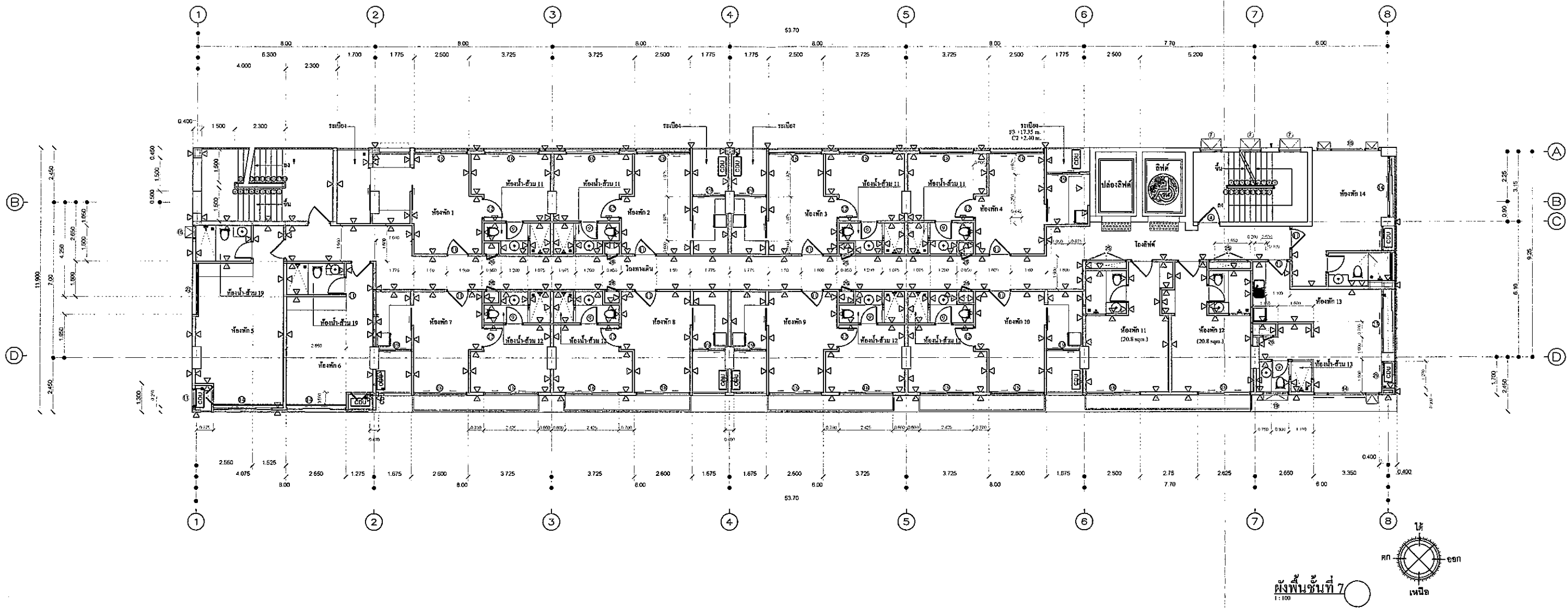
ลงนาม.....
(นายนิติ เรืองรัตนากอ)
บริษัท รัตนakor แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557



บริษัท วสารักษ์จำกัด.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสารักษ์ จำกัด
สิงหาคม 2557

รูปที่ 5 แบบแปลนพื้นที่ 2-6

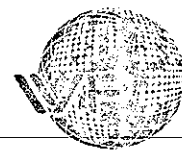
S.A.T.J DESIGN STUDIOS BY.PITHAK INTAB 8/4/1 Moo. 2 Bangyong Prathumwan Thalang 8, 3, 1, 0 Bangkok Thailand	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารเรียน ๘ ชั้น จำนวน ๑๕ ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทราเมธี ส.ศ.ด 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประจักษ์ มิ่งเกียรติสกุล ส.ศ.ด 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย ชวกร วงศ์ภักดี ภ.ศ.ด 37930	BUILDING NAME : อาคารเรียน ๘ ชั้น จำนวน ๑๕ ห้อง	REVISION : NO. DESCRIPTION DATE	DRAWING NO. A-2	SCALE 1:100	DATE
					วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเล็ก ชินธนวุฒิ ภ.ศ.ด 25	DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ 2-6				



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากร)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



บริษัท วสภภัทร จำกัด



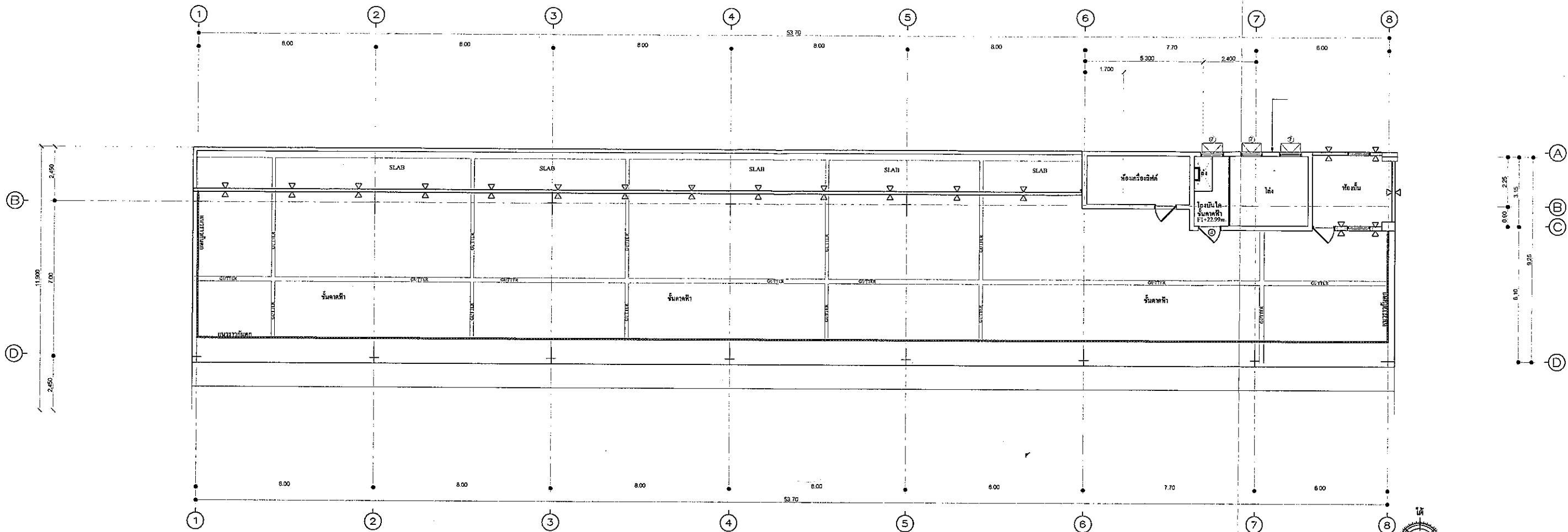
ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

ผังพื้นที่ 7
 1:100



รูปที่ 6 แบบแปลนพื้นที่ 7

S.A.T.I. DESIGN STUDIOS BY.PITHAK INTAB 84/1 Moo. 2 Bangpoo Pathumthani 12140 Thailand 0 2 1 1 0 Contact: 09-00000000	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทราภิบาล ส.ศก 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประจิด มิ่งเกียรติสกุล สย 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย อากูร วงศ์กาฬสินธุ์ ภาท 37930	BUILDING NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท	REVISION : NO. DESCRIPTION DATE	DRAWING NO. A-2	SCALE 1 : 100	DATE
					วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเล็ก ชินธนาวุฒิ ภาส 25	DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ 7				



ผังพื้นที่อาคาร
1:100



ลงนาม *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557



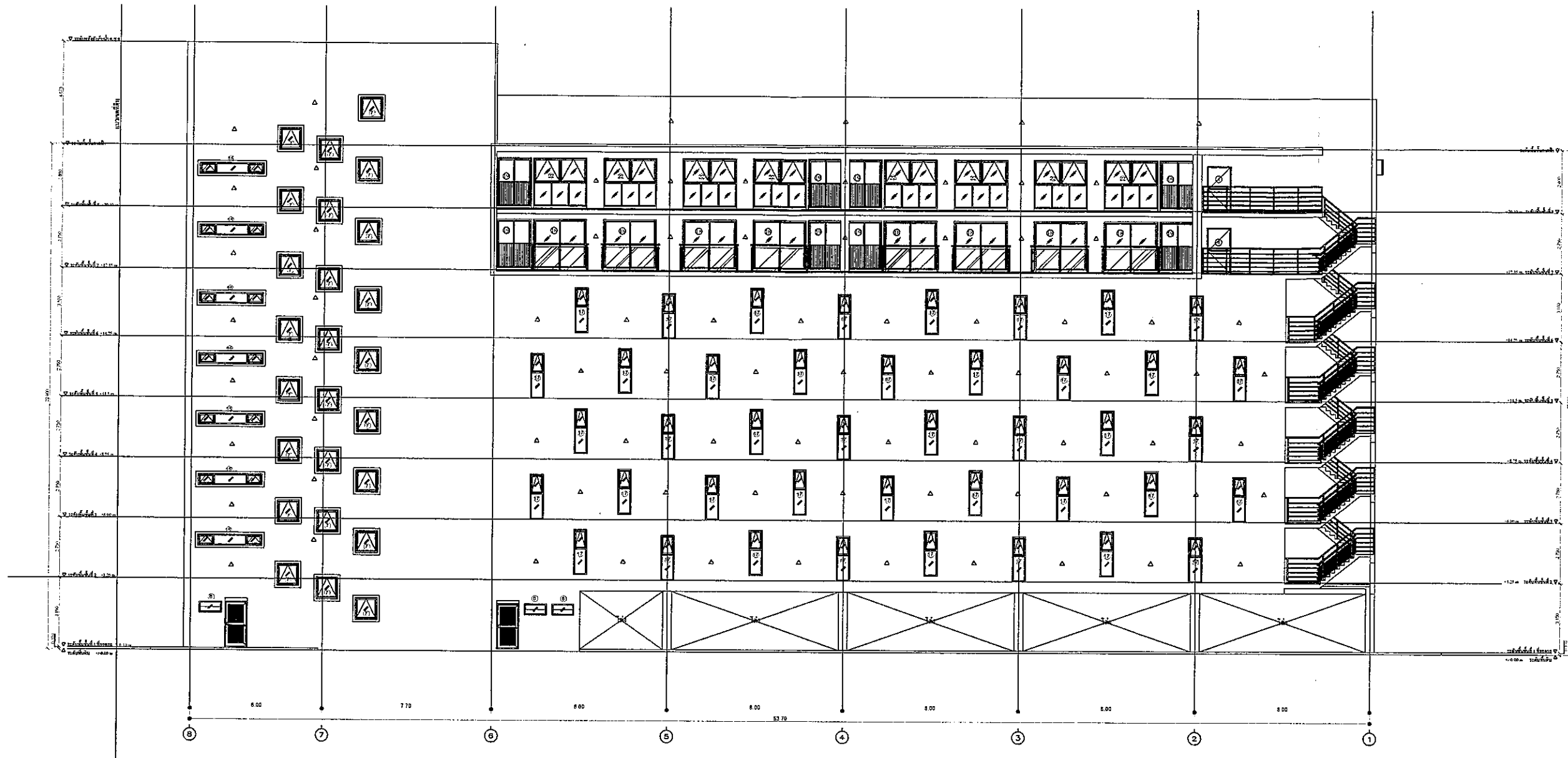
บริษัท รัตนากร จำกัด
ลงนาม *[Signature]*
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท รัตนากร จำกัด
สิงหาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 8 แบบแปลนพื้นที่อาคาร

113/129

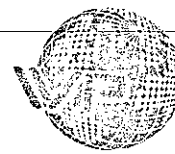
S.A.T.I DESIGN STUDIOS BY.PITHAK INTAB # 4 / 1 1st Fl. - 2 Songkhroon Phiboonkiet Road S. 21 / 6 B. Bangkok Thailand 10110	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอนโดมิเนียม บีช ริสอร์ท อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทวัฒน์ วิศว 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประชิต มิ่งเกียรติสกุล ทย 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย ชاکุร วงศ์กาฬสินธุ์ ภทศ 37930	BUILDING NAME : อาคารคอนโดมิเนียม บีช ริสอร์ท	REVISION :		DRAWING NO. A-2	SCALE 1 : 100	DATE
				วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเล็ก ชินอนุวุฒิ ภส 25	วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเล็ก ชินอนุวุฒิ ภส 25	DRAWING TITLE : ผังพื้นที่อาคาร	NO.	DESCRIPTION		DATE	SHEET NO.



รูปด้าน 1



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

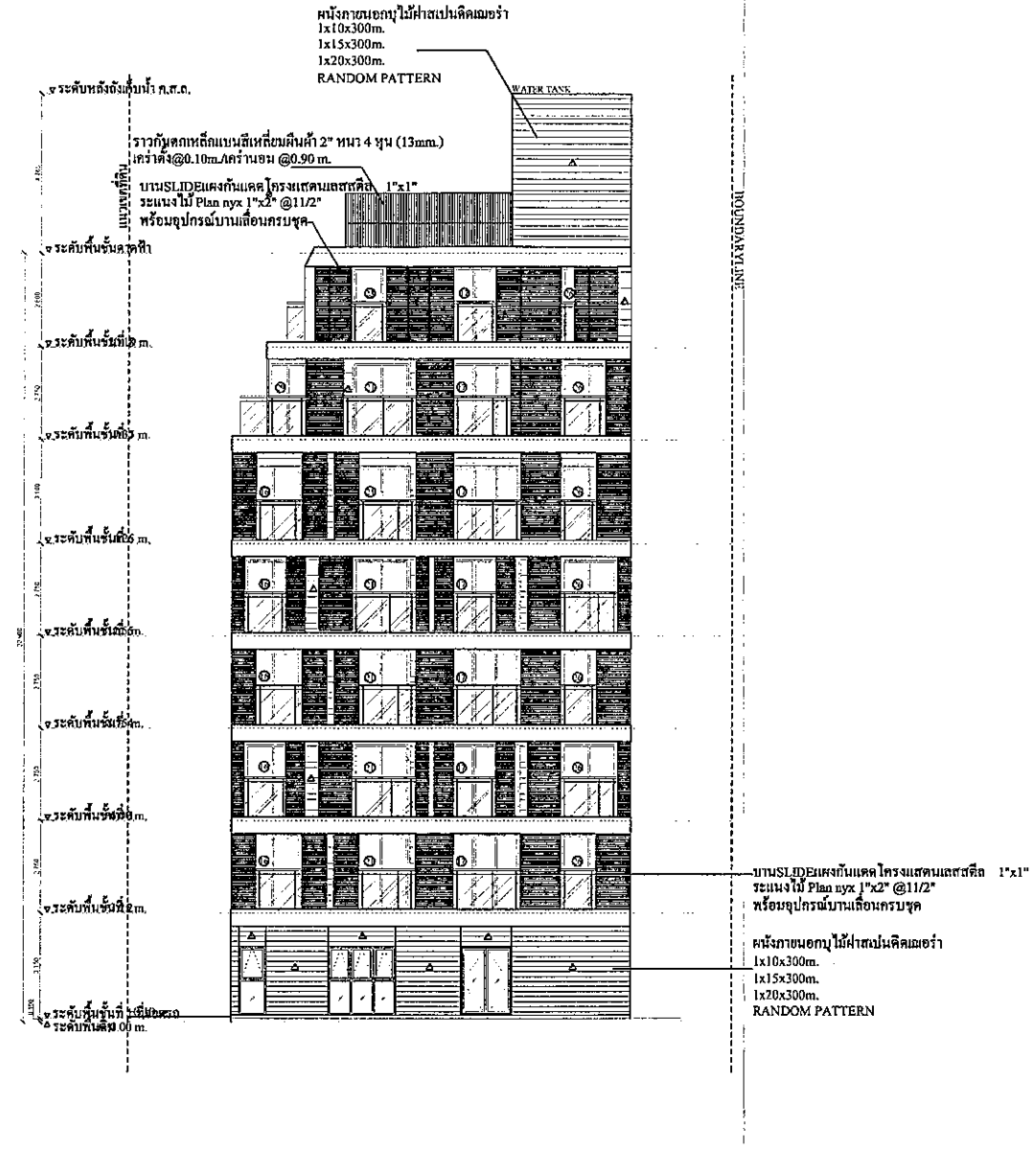
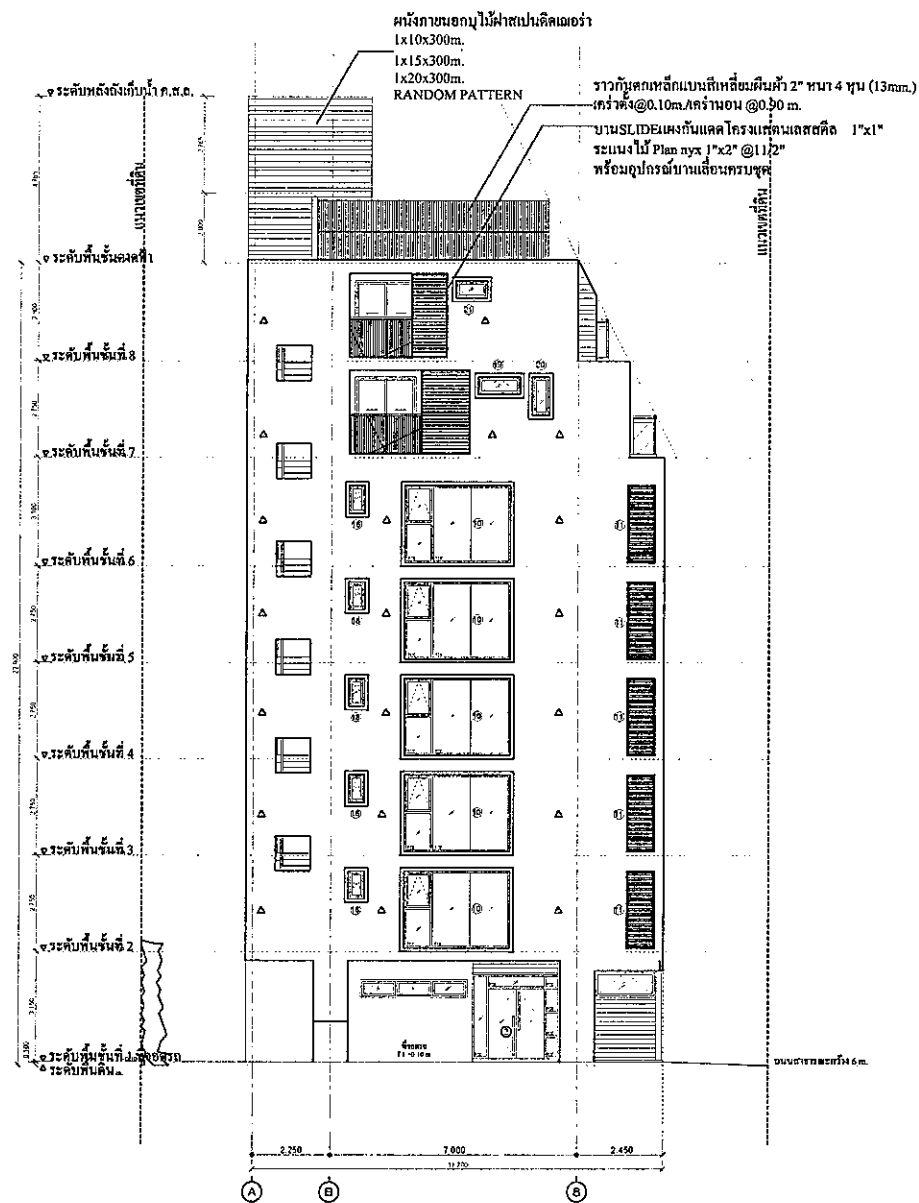


บริษัท วิศวกร จำกัดลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วิศวกร จำกัด
 สิงหาคม 2557

รูปที่ 9 รูปด้าน 1

114/129

S.A.T.J DESIGN STUDIOS BY.PITHAK INTAB	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอนจอยท์อิน มีช วิสอร์วิ อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทราเมธี ส.สท 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประชิด มิ่งเกียรติสกุล สย. 6213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย อารุช วงศ์ภักดีสินธุ์ กพท. 37930	BUILDING NAME : อาคารคอนจอยท์อิน มีช วิสอร์วิ	REVISION :		DRAWING NO. A-2	SCALE 1 : 100	DATE SEP 20
				วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเล็ก ชินอนุวุฒิ ภส 25		DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ดิน ผังชั้นที่ 1	NO.	DESCRIPTION		DATE	SHEET NO.



รูปด้าน 4

ลงนาม *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนากอร์)
บริษัท รัตนากอร์ แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

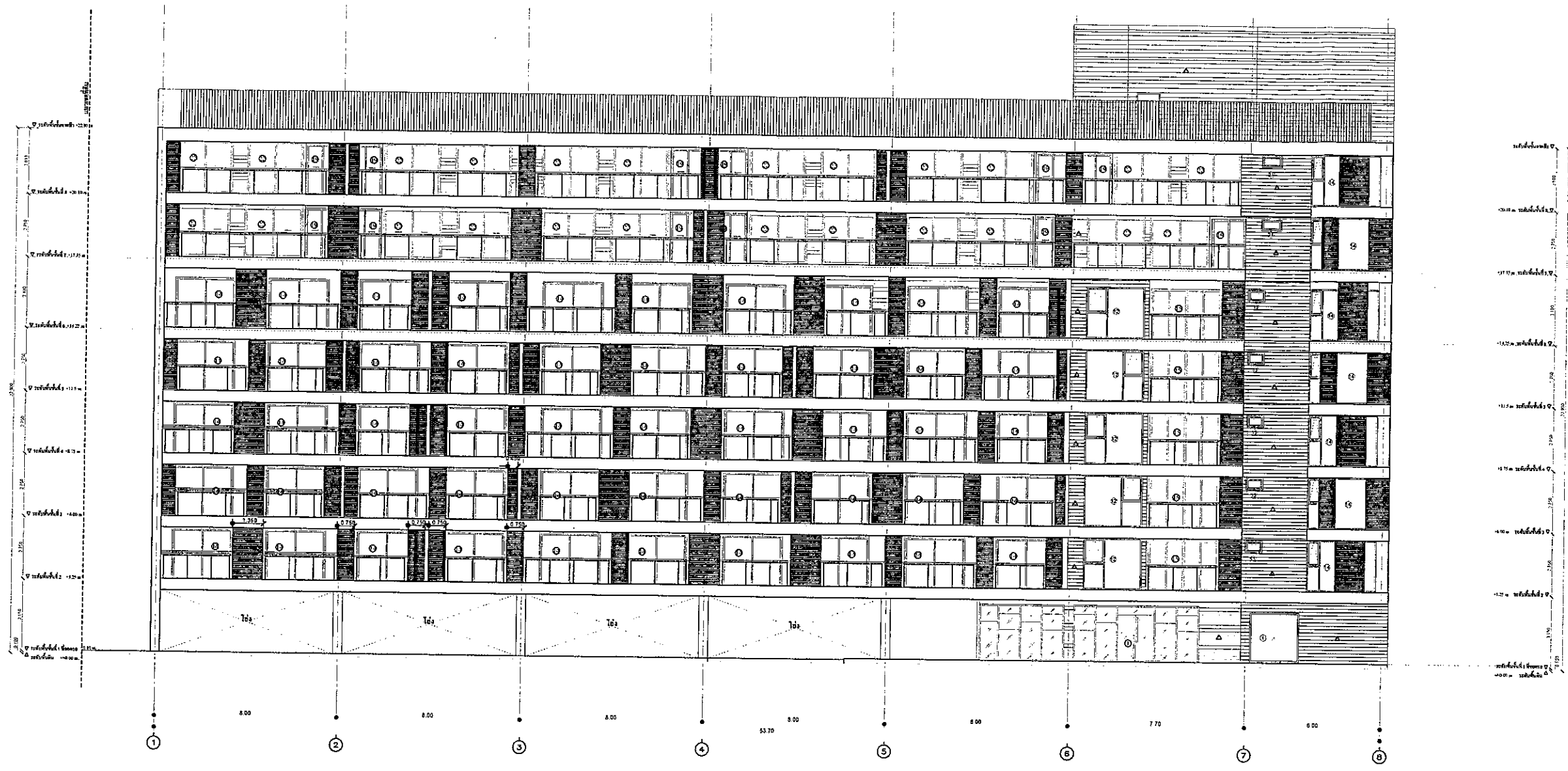


รูปด้าน 2

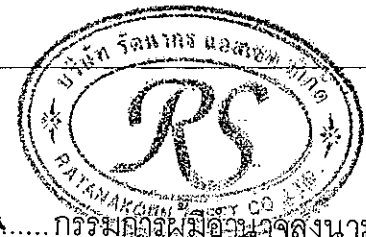
บริษัท วสภัทร จำกัดลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

รูปที่ 10 รูปด้าน 2 และ 4

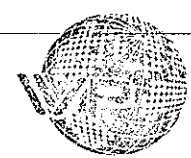
S.A.T.J DESIGN	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอนจอยเมนท์ บิซริสอร์ท อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทามะณี ส.ตด 1607	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประชิต มิ่งเกียรติสกุล สย. 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย อาวุธ วงศ์ภาพสินธุ์ ภ.ท.ก. 37830	BUILDING NAME : อาคารคอนจอยเมนท์ บิซริสอร์ท DRAWING TITLE : ผนังชั้นใต้ดิน	REVISION : NO. DESCRIPTION DATE	DRAWING NO. A-2	SCALE 1 : 100	DATE SEP 20
				วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเล็ก ชื่นอนุวุฒิ ภ.ศ. 25					SHEET NO. TOTAL	



รูปด้าน 3



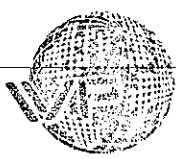
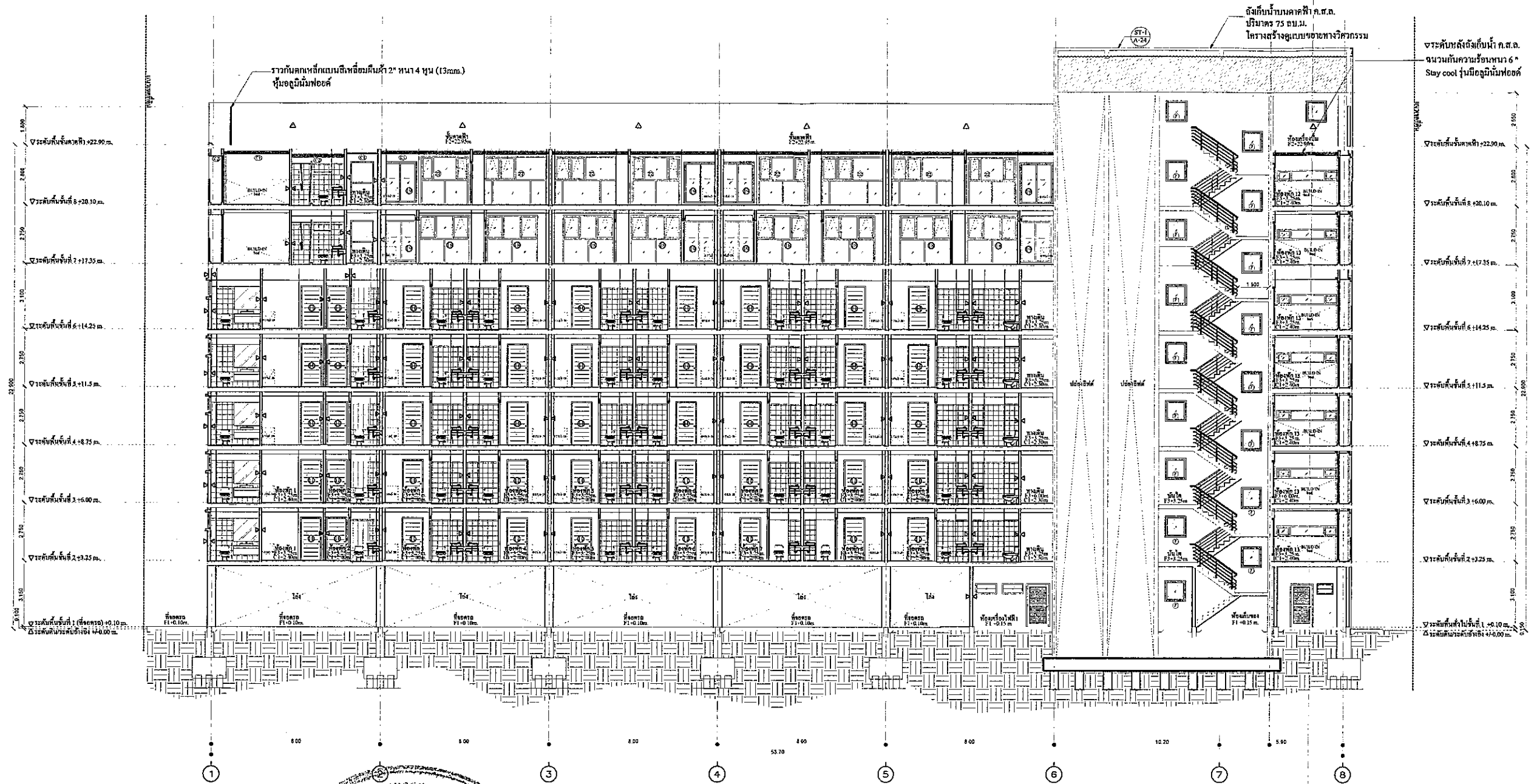
ลงนาม *[Signature]* กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



บริษัท วัฒนา วิศวกร จำกัดลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วัฒนา วิศวกร จำกัด
 สิงหาคม 2557

รูปที่ 11 รูปด้าน 3

ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทราเมธี ส.ศท 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประชิต มิ่งเกียรติสกุล ตย. 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย ชวกร วงศ์เทพอินทร์ ภทก. 37930	วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเล็ก ชื่นนาฎศิริ ภส 25	BUILDING NAME : อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น			REVISION :		SCALE 1 : 100	DATE SEP 20
						DRAWING TITLE :			NO.	DESCRIPTION		



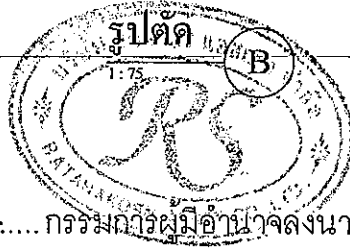
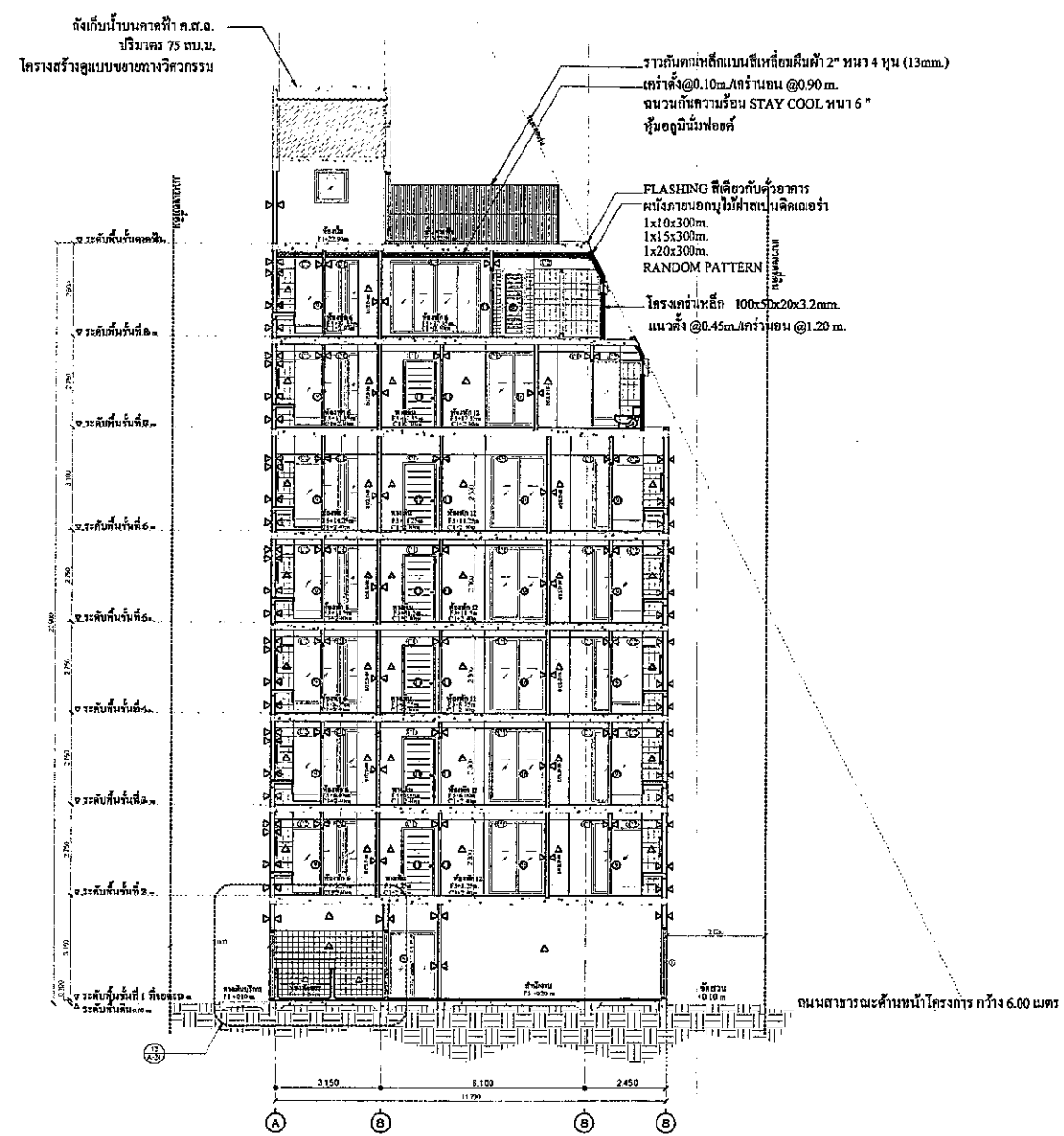
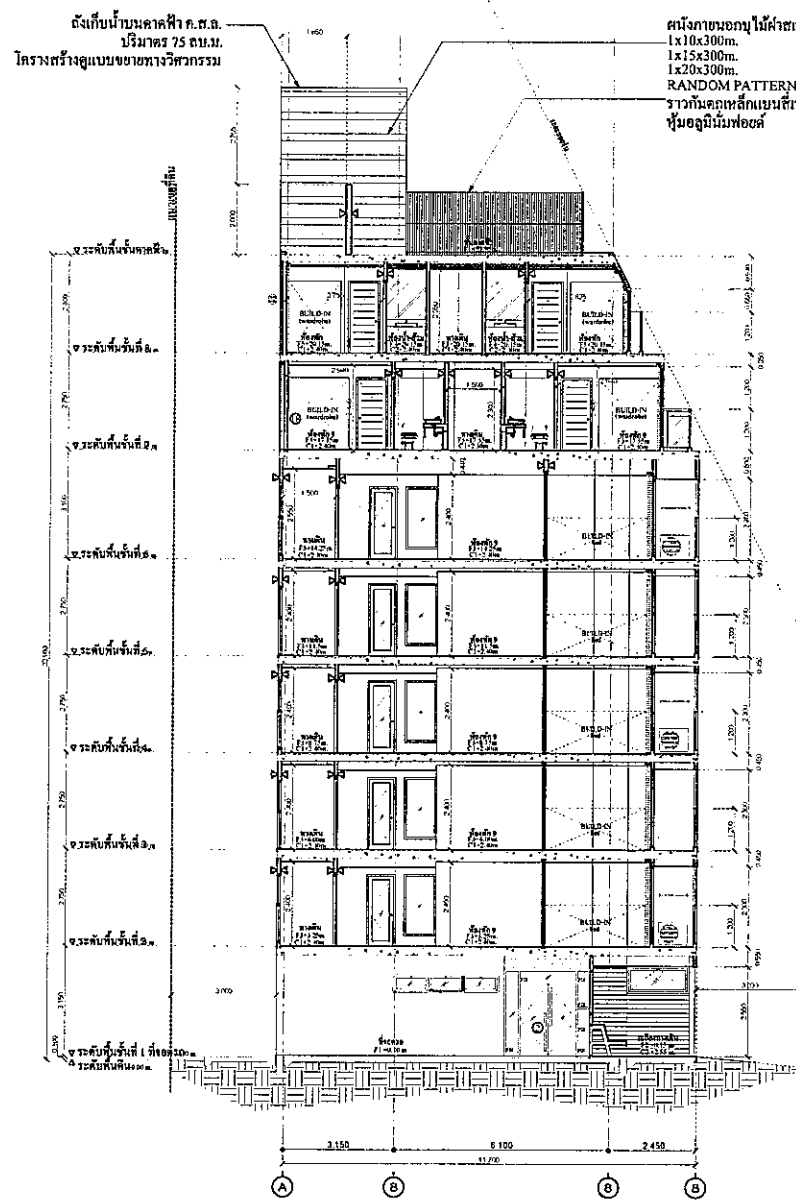
ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากร)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

บริษัท วสภัทร จำกัด
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

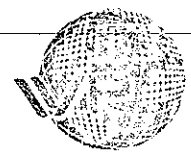
รูปตัด
 1 : 100
 A

รูปที่ 12 รูปตัด A

S.A.T.I DESIGN STUDIOS BY.PITHAK INTAB 64/1 Moo.2 Bangyayuan	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอนจอยเนชั่น บีช รีสอร์ท อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทามะณี ส.ศท 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประจักษ์ มิ่งเกียรติสกุล สย. 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย อารุช วงศ์กาฬสินธุ์ กฟท. 37930	BUILDING NAME : อาคารคอนจอยเนชั่น บีช รีสอร์ท	REVISION :		DRAWING NO. A-2	SCALE 1 : 100	DATE SEP 20
					วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายศักดิ์ ชื่นธนบุณดี ภค 25	DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ดิน ผังพื้นที่ 1	NO.	DESCRIPTION		DATE	SHEET NO.



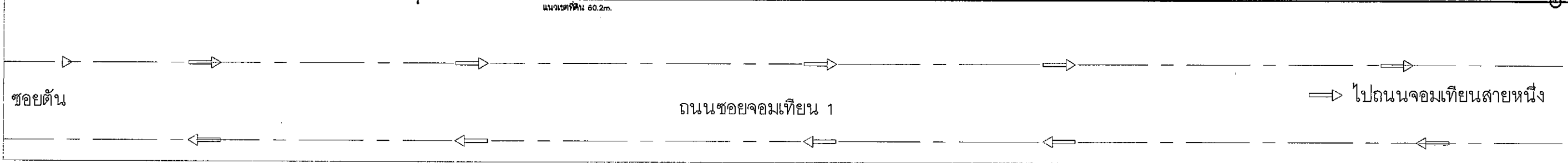
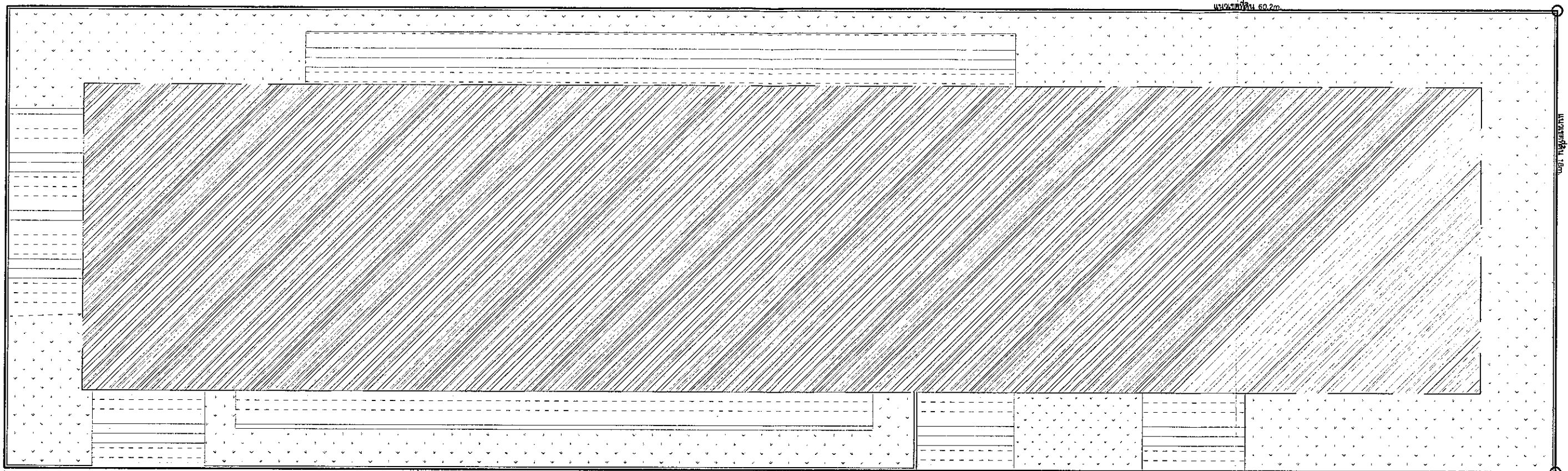
ลงนาม.....*(Signature)*..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



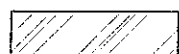
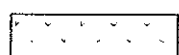
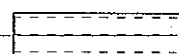
บริษัท วิศวกร จำกัด.....*(Signature)*..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วิศวกร จำกัด
 สิงหาคม 2557

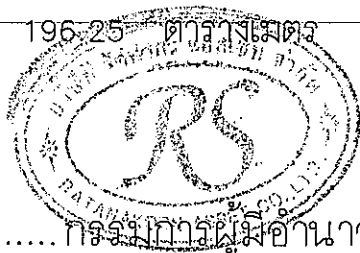
รูปที่ 13 รูปตัด B และ C

S.A.T.I DESIGN	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๖ ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทนามี ส.ศ.๓ 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประชิต มิ่งเกษมสกุล สย. 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย อารุณ วงศ์ไพสิษฐ์ ภ.พ. 37930	BUILDING NAME : อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๖ ชั้น จำนวน 95 ห้อง	REVISION :			DRAWING NO. A-2	SCALE 1 : 100	DATE SEP 20
					วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายศักดิ์ ชื่นอนุวุฒิ ภ.ส. 25	DRAWING TITLE : ผนังชั้นใต้ดิน	NO.	DESCRIPTION	DATE		SHEET NO.	TOTAL



สัญลักษณ์

-  อาคารปกคลุมดิน 646.17 ตารางเมตร
-  พื้นที่สีเขียวคลุมดิน (รวมบ่อดิน) 237.58 ตารางเมตร
-  ที่จอดรถ ทางเดินและถนน 196.25 ตารางเมตร



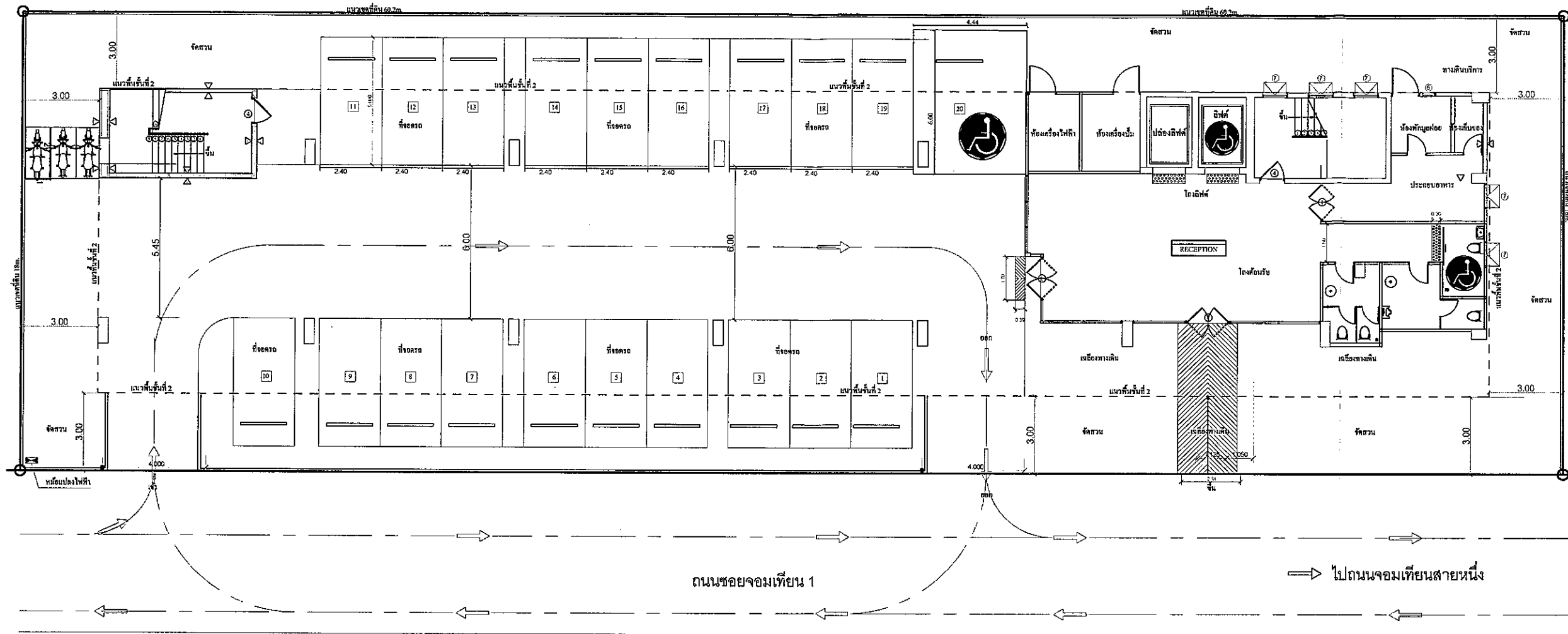
ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากร)
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

บริษัท วสภัทร จำกัด.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

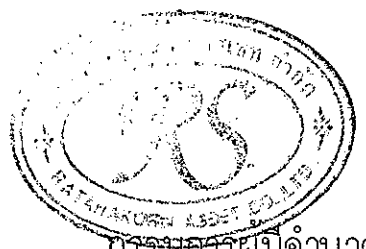
รูปที่ 14 แสดงผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

119/129

S.A.T.I. DESIGN STUDIOS BY: PITHAK INTAB 6/4/11 Moo. 2 Bangnaeng Prachinburi, Thailand 31140 Email: info_sati@satidesign.com	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทราเมธี ส.ศ.ม. 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประชิต มังคียรติสกุล สย 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย ช่าง วรศักดิ์สินธุ์ ภพท 37930	วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเล็ก ชื่นธนวุฒิ ภส 25	BUILDING NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ดิน ผังพื้นที่ 1	REVISION : NO. DESCRIPTION DATE	DRAWING NO. A-2	SCALE 1 : 100	DATE TOTAL
	119/129										



ผังพื้นที่ 1

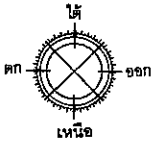
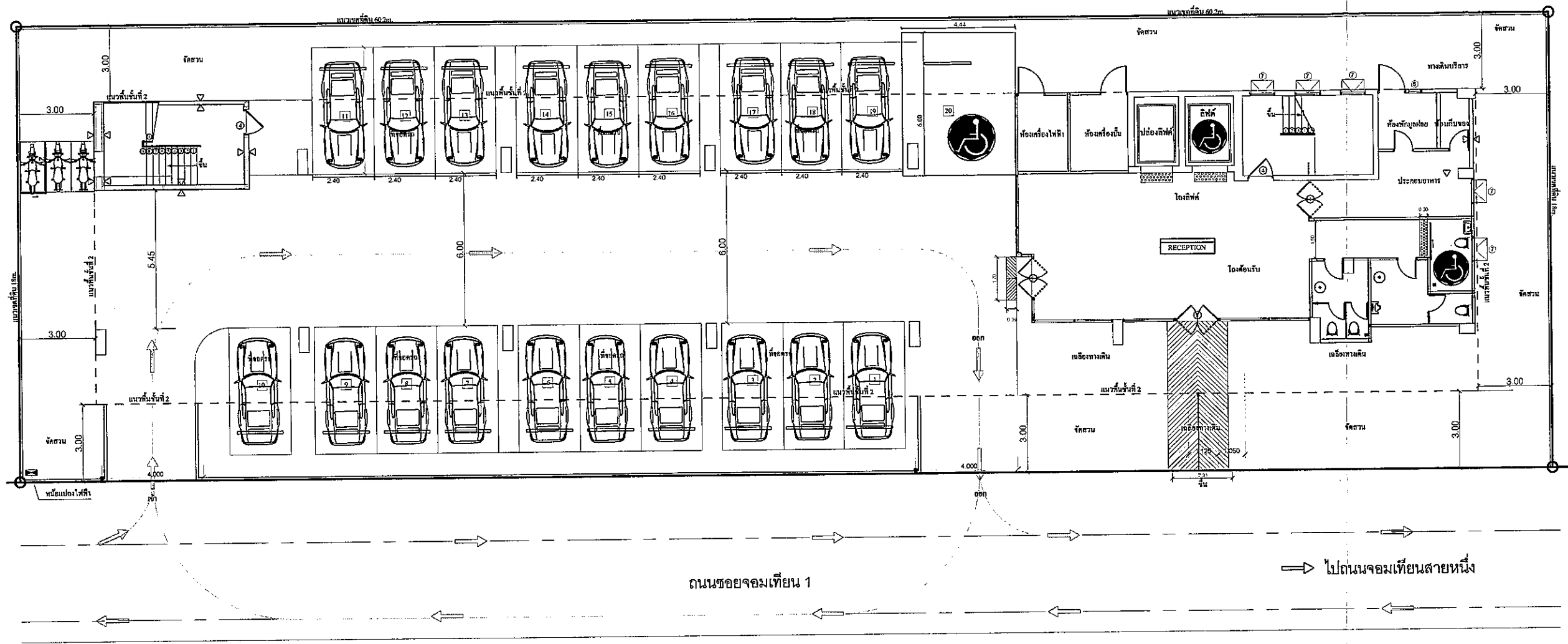


ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากอ)
 บริษัท รัตนากอ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

บริษัท วสภัทร จำกัด
 ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

รูปที่ 15 ผังแสดงระยะห่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน

S.A.T.I DESIGN STUDIOS BY.PITHAK INTAB 64/71 Moo 2 Bangpoo Pathumwan Thalang 2 3140 Email: info_sati@satidesign.com	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME :	เจ้าของโครงการ / CLIENT :	สถาปนิก / ARCHITECTURE :	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER :	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :	BUILDING NAME :	REVISION :			SCALE	DATE
	อาคารคอนจอมเทียน บีช วิลล่า อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สุชาติ วงศ์อินทราเมธี ส.ศต 1807	นาย ประชิต มิ่งเกียรติสกุล สย 8213	นาย ชวกร วงศ์กาฬสินธุ์ ภาท 37930	นาย ชวกร สุชาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเล็ก ชื่นธนวุฒิ ภาส 25 15- ๕	อาคารคอนจอมเทียน บีช วิลล่า	NO.	DESCRIPTION	DATE	1 : 100
						DRAWING TITLE :				DRAWING NO.	TOTAL
						ผังพื้นที่ดิน				A-2	
						ผังพื้นที่ 1					



ผังพื้นที่ 1
1:100

สัญลักษณ์
ทิศทางการเดินรถ

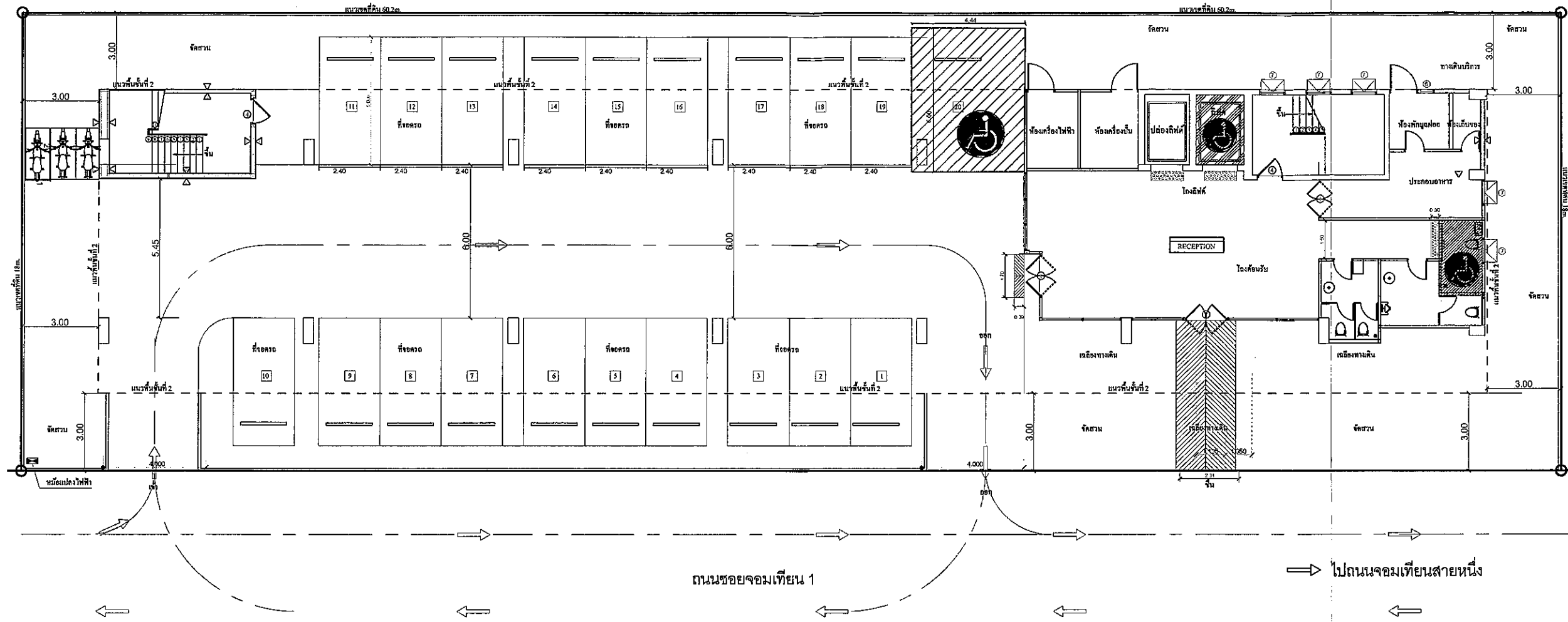


ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนากอร์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

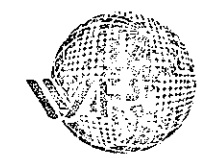
ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

รูปที่ 16 แสดงทิศทางการจราจรของโครงการ

S.A.T.I DESIGN STUDIOS BY: PITHAK INTAB 44/11 Moo. 12 Bangpoo Subdistrict Bangkok 10710 Thailand 63148 Email: info.sati@satidesign.com	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทราเมธี ส.ศ.ด 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประชิต มิ่งเกียรติสกุล สย 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย ช่างอ วงศ์กมลสินธุ์ ภทศ 37930	BUILDING NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท DRAWING TITLE : ผังพื้นที่จอดรถ ผังพื้นที่ 1	REVISION : NO. DESCRIPTION DATE	DRAWING NO. A-2	SCALE 1 : 100 SHEET NO. TOTAL	DATE
				วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเสก ชินอนวุฒิ ภส 25						



- สัญลักษณ์
- ที่จอดรถผู้พิการ
 - ลิฟต์ผู้พิการ
 - ห้องน้ำผู้พิการ
 - ทางลาดผู้พิการ
 - พื้นผิวสัมผัส



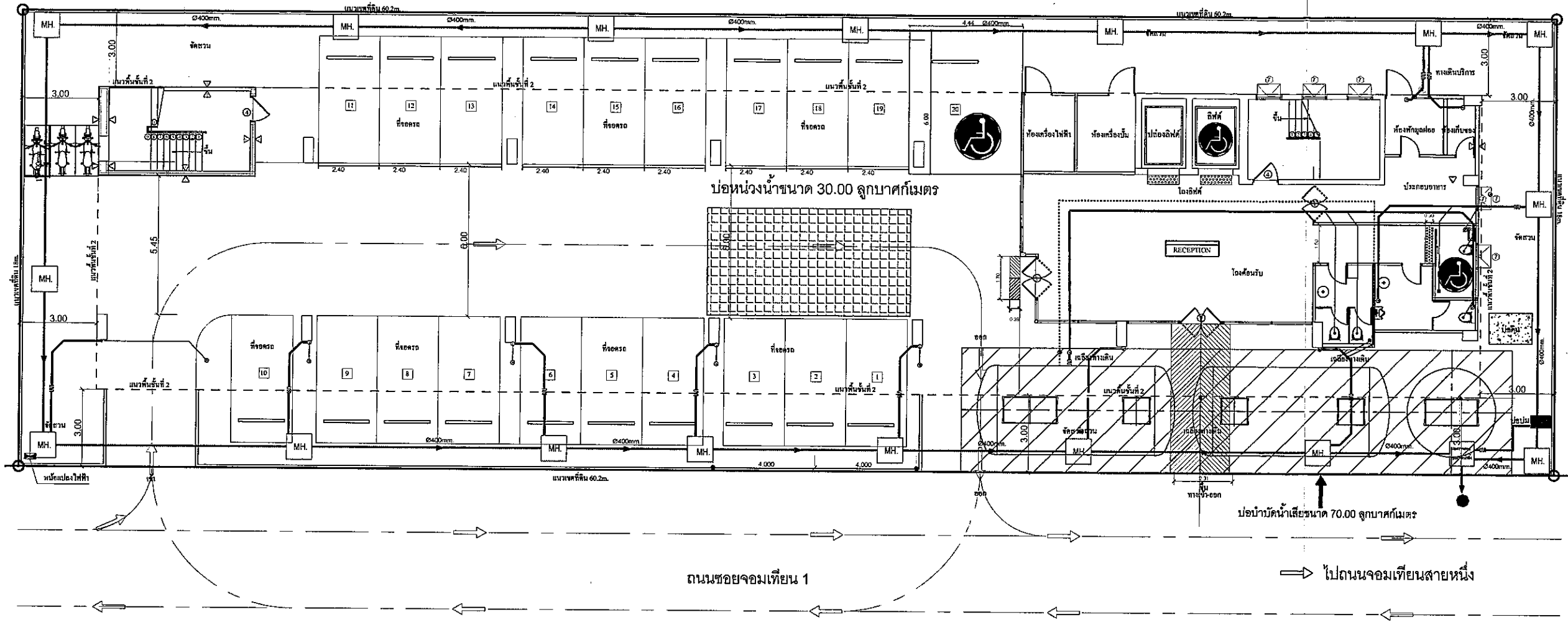
ลงนาม..... *[Signature]* กรรมการผู้จัดการ
 (นายนิติ เรืองรัตนากอร์)
 บริษัท รัตนากอร์ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ลงนาม..... *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

รูปที่ 17 แสดงที่จอดรถผู้พิการ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

S.A.T.I. DESIGN STUDIOS BY.PITHAK INTAB 84/11 Moo. 2 Bangna Pattanaekha Thailand 10510 Email: s.t.i.design@gmail.com	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME :	เจ้าของโครงการ / CLIENT	สถาปนิก / ARCHITECTURE :	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER :	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :	BUILDING NAME :	REVISION :		SCALE	DATE	
	อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สุชาติ วงศ์อินทวัฒน์ ส.ศด 1807	นาย ประชิต มิ่งเกียรติสกุล สย 8213	นาย ชวกร วงศ์กาฬสินธุ์ ภทก 37930	อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท	NO.	DESCRIPTION	DATE	1 : 100	
				วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :	นายเล็ก ชินธนวุฒิ ภค 25	DRAWING TITLE :				SHEET NO.	TOTAL
						ผังพื้นที่ดิน				A-2	
						ผังพื้นที่ 1					



สัญลักษณ์

→ เส้นท่อระบายน้ำของโครงการ

● จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ

☐ บ่อหนึ่งขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร

☐ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

■ บ่อปม

☐ บ่อดิน

☐ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ลงนาม.....

(นายนิติ เรืองรัตนากกร)
บริษัท รัตนากกร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

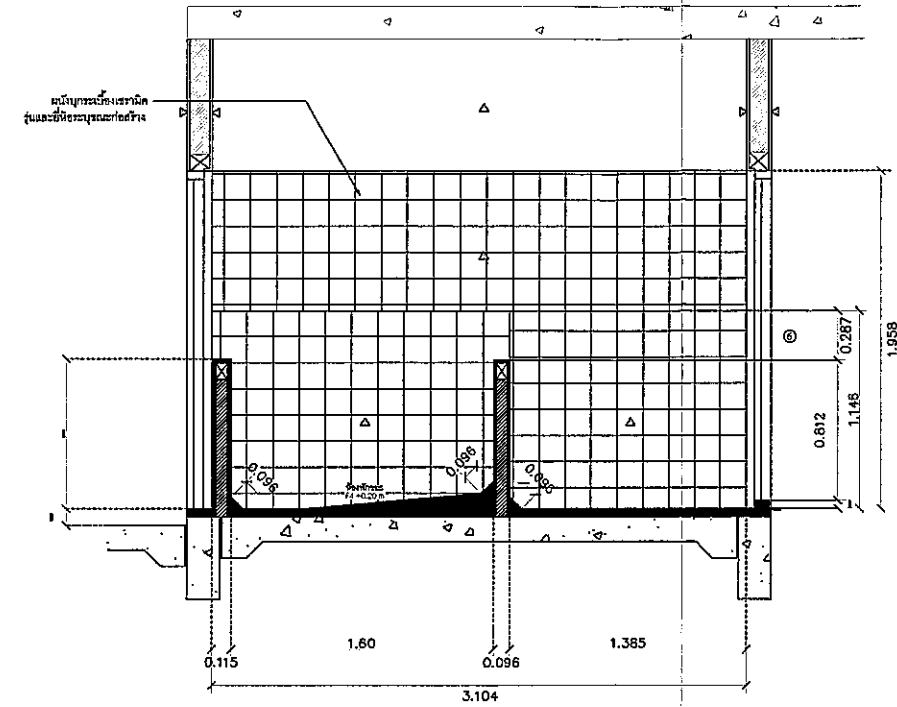
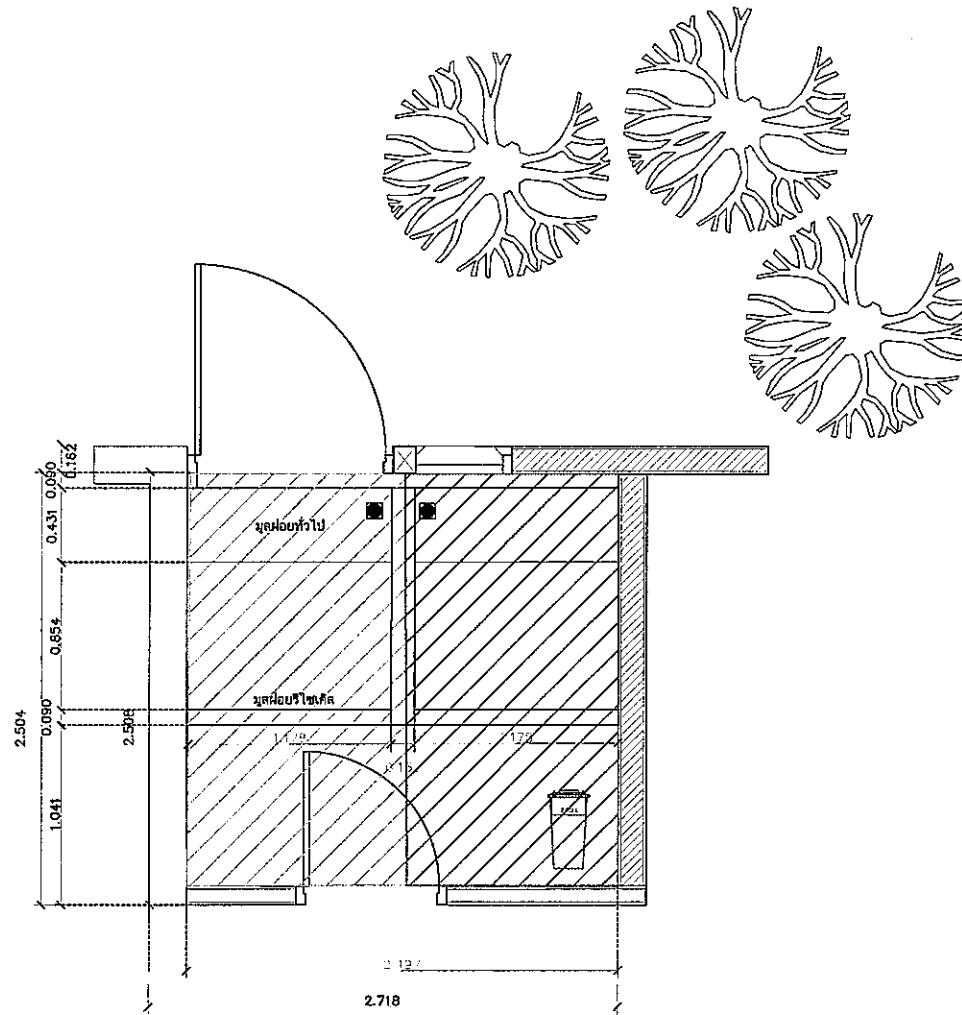
ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

รูปที่ 18 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อปม และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

123/129

S.A.T.I DESIGN STUDIOS BY: PITHAK INTAB 84/71, Moo 2 Bangpoo Phra Pradaeng District 11110 E-mail: info_sati@hotmail.com	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อนันต์วิทย์ ส.ศด 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประจักษ์ มิ่งเกียรติสกุล สขย 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย อรุณ วงศ์ภาพสินธุ์ ภพท 37930	BUILDING NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ดิน ผังพื้นที่ 1	REVISION : NO. DESCRIPTION DATE	DRAWING NO. A-2	SCALE 1 : 100	DATE
	วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเล็ก ชื่นธนวุฒิ ภส 25	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (ดร. สมพล บุญทานนท์) บริษัท วสาภัทร จำกัด สิงหาคม 2557	SHEET NO. TOTAL							



สัญลักษณ์

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย
ขนาด 240 ลิตร



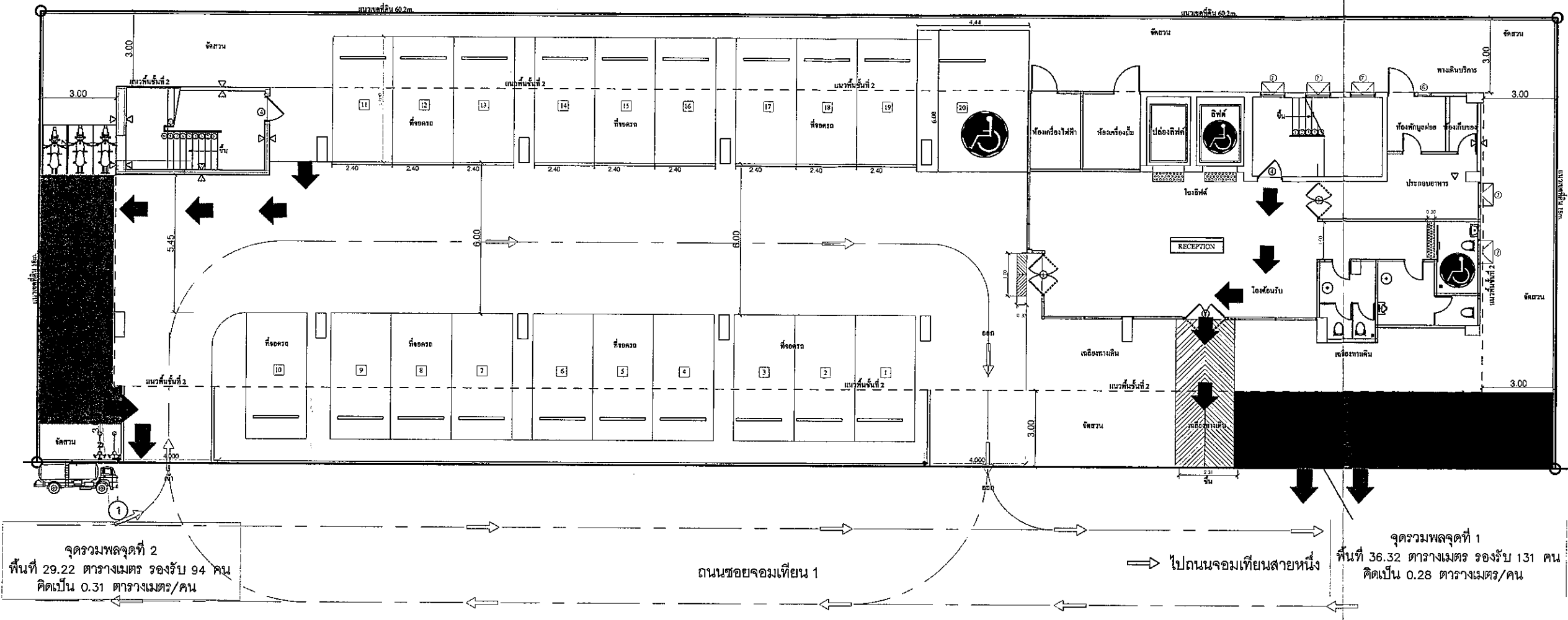
ลงนาม..... กรรมการผู้มอชญาจลจนาม
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

รูปที่ 20 แบบขยายห้องพักมูลฝอย

125/129

S.A.T.I. DESIGN STUDIOS BY.PITHAK INTAB 84/71 Moo. 2 Bangyuan Phrasarak Road 2, 21, 40 Bangkok, Thailand	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME :	เจ้าของโครงการ / CLIENT	สถาปนิก / ARCHITECTURE :	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER :	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :	BUILDING NAME :	REVISION :			DRAWING NO. A-2	SCALE 1 : 100	DATE
	อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สุชาติ วงศ์อนาทรณศิริ ส.ตด 1807	นาย ประวิต มิ่งเกียรติกุล สย 8213	นาย ช่าง วรศักดิ์สินธุ์ ภพท 37930	อาคาร โรงแรมเทียน ปิซ ริตสวรรค์	NO.	DESCRIPTION	DATE			
					วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :	DRAWING TITLE :						
					นายก ชินอนุภูมิ ภส 25	ผังพื้นชั้นใต้ดิน ผังพื้นชั้นที่ 1						




จุดรวมพลจุดที่ 2
พื้นที่ 29.22 ตารางเมตร รองรับ 94 คน
คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน

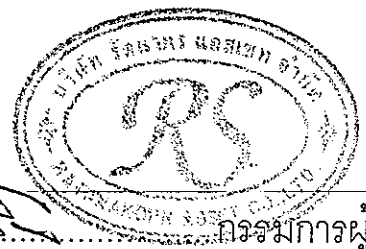
จุดรวมพลจุดที่ 1
พื้นที่ 36.32 ตารางเมตร รองรับ 131 คน
คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน



ผังพื้นที่ 1
1:100

- สัญลักษณ์
- ➔ ทิศทางการหนีไฟไปยังจุดรวมพล
 - ➔ ทิศทางการหนีไฟจากจุดรวมพลไปยังที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ
 - 🚚 จุดจอดรถดับเพลิง
 - ⚡ หัวรับน้ำดับเพลิง

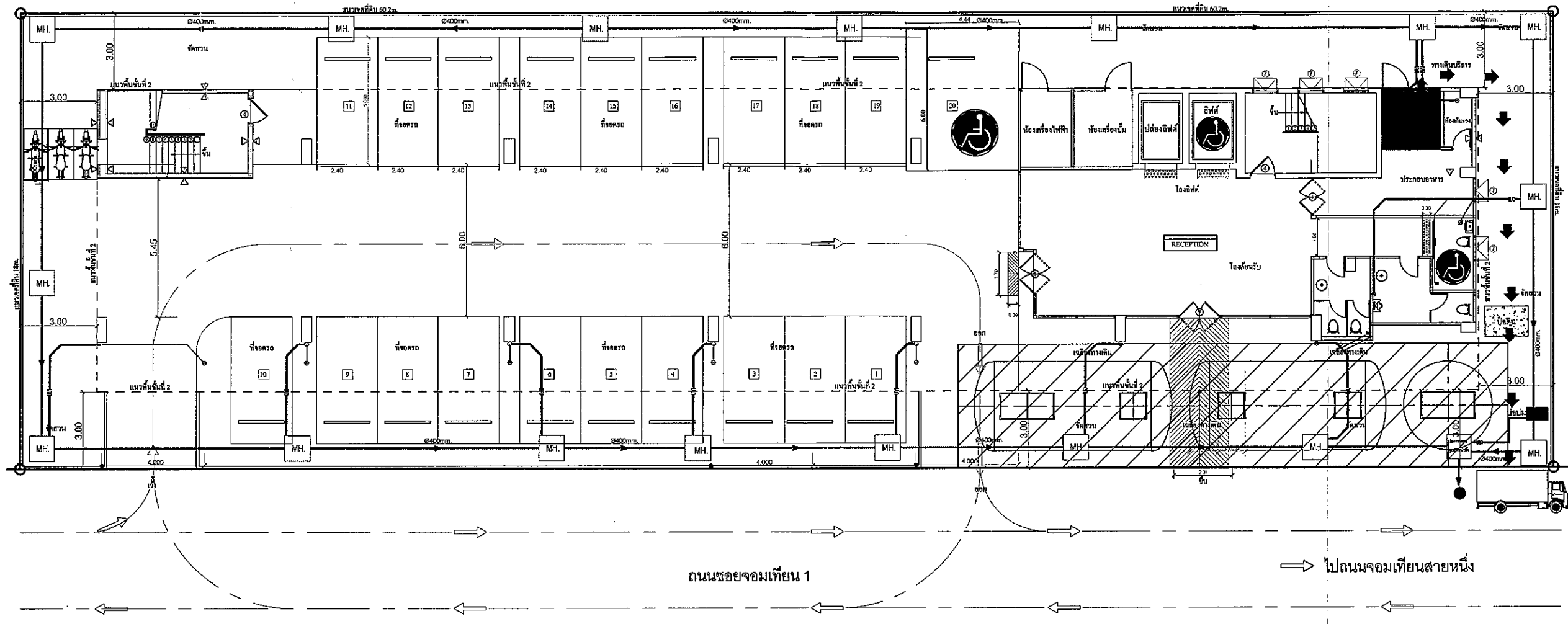
ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนากร)
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557







บริษัท วสารัทธ จำกัด
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสารัทธ จำกัด
สิงหาคม 2557

รูปที่ 21 แสดงตำแหน่งจุดรวมพล ทิศทางการหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง

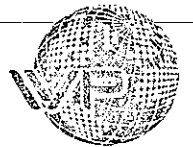
S.A.T.I. DESIGN STUDIOS BY: PITHAK INTAB 8/1/11 Moo 2 Bangpang Phnomthah Thailand 6 31 6 0 Email: info_sati@rediffmail.com	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME :	เจ้าของโครงการ / CLIENT :	สถาปนิก / ARCHITECTURE :	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER :	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :	BUILDING NAME :	REVISION :		DRAWING NO.	SCALE	DATE
	อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ทฯ อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สุชาติ วงศ์อินทราเมธี ส.ศก 1807	นาย ประชิต มังภัยวิมลกุล สย 8213	นาย อชากร วงศ์ภาพสินธุ์ ภพศ 37930	อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ทฯ	NO.	DESCRIPTION			
				วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :	นางสาว ชินอนนุฉิ ภาส 25	DRAWING TITLE :			A-2	1 : 100	TOTAL
						ผังพื้นที่ชั้นที่ 1					



- สัญลักษณ์**
-  ห้องพักมูลฝอย
 -  เส้นทางเก็บขนมูลฝอย
 -  ท่อระบายน้ำของโครงการ
 -  ตำแหน่งจุดรถเก็บขนมูลฝอย



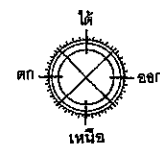
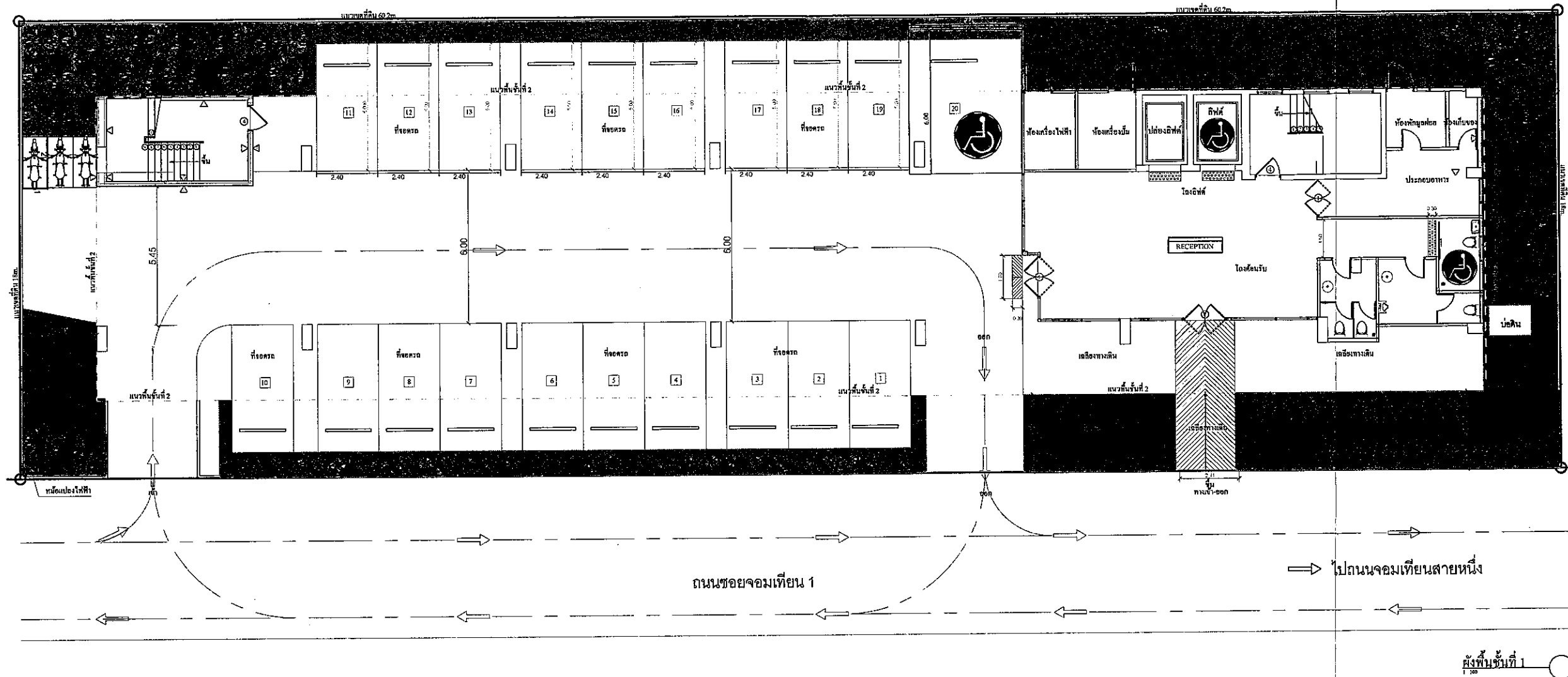
ลงนาม.....*[Signature]*.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายนิติ เรืองรัตนากอ)
 บริษัท รัตนากอ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



บริษัท วสภภัทร จำกัด.....*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สัมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

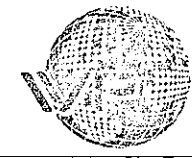
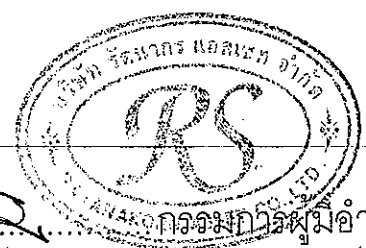
รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมเส้นทางการเก็บขน และการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

S.A.T.I. DESIGN STUDIOS BY.PITHAK INTAB 84/1 Moo. 2, Bangna-Prachin Road Bangkok Thailand 10710	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช วิลเลจ อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทราภรณ์ ส.ศก 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประชิต มิ่งเกียรติกุล สย 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย ช่างอ วงศ์กมลสินธุ์ ภพท 37930	BUILDING NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช วิลเลจ DRAWING TITLE : ผังพื้นชั้นใต้ดิน ผังพื้นชั้นที่ 1	REVISION : NO. DESCRIPTION DATE	SCALE 1 : 100	DATE
	วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเสก ชินอนุวุฒิ ภส 25	DRAWING NO. A-2	SHEET NO. TOTAL						



สัญลักษณ์			
ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม)	
หญ้ามาเลเซีย (ที่กบ่อดิน)		89.01	
คอรีเดีย	33	118.80	
กาบหอยแครง	18	2.13	
แก้ว	15	17.75	
โมก	16	7.89	
รวม		235.58	

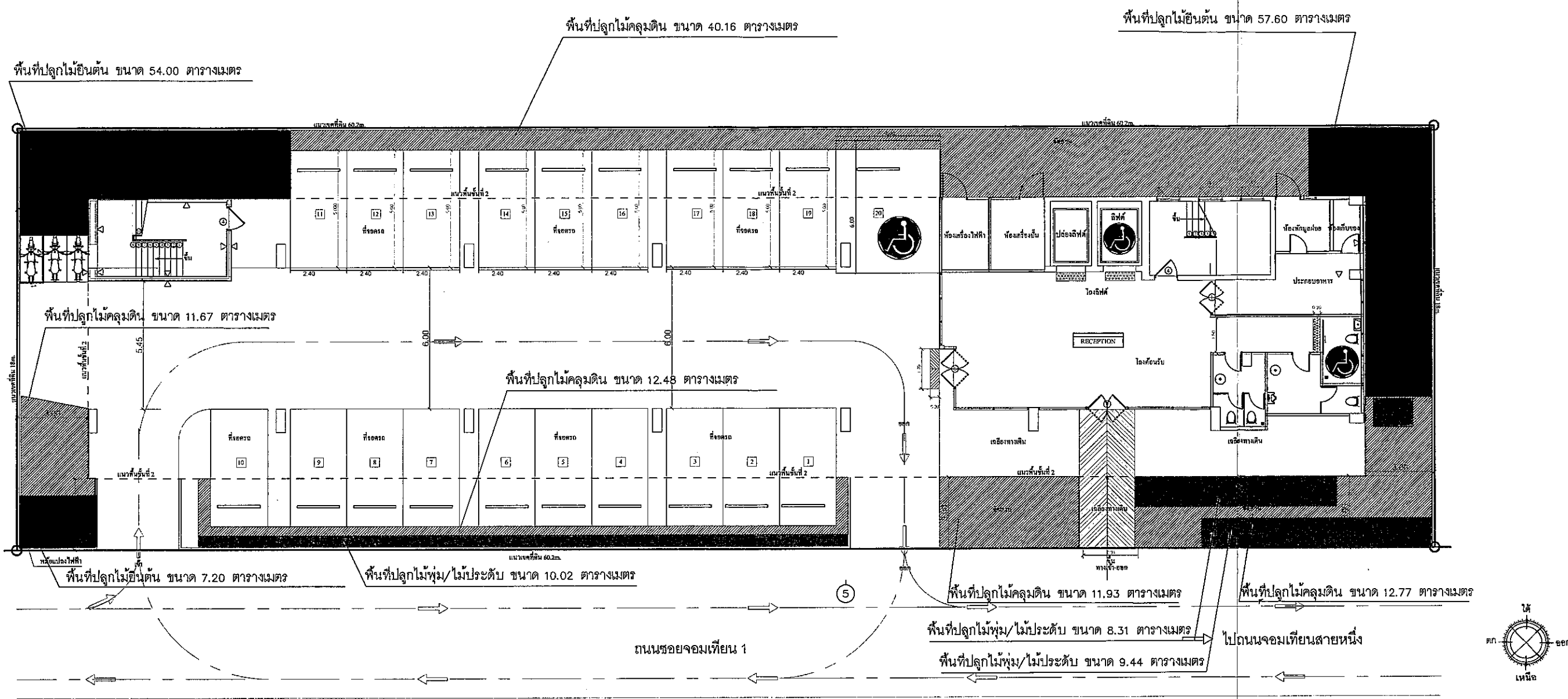
ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากอร์)
 บริษัท รัตนากอร์ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



บริษัท วัฒนภัทร จำกัด
 ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วัฒนภัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินของโครงการ

S.A.T.I DESIGN STUDIOS BY:PIYAK INTAB 8/4/71 โทร. 0-28299999 Pitsanulada Thailand 8 5 1 4 0 Email: s.t.i.d@satidesign.com	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช วิลล่า อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทราภิบาล ส.ตท 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประชิต มิ่งเกียรติกุล ส.ต.ย 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย ธาตุ วงศ์กาศสินธุ์ ภ.ท.ท 37930	BUILDING NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช วิลล่า	REVISION : NO. DESCRIPTION DATE	DRAWING NO. A-2	SCALE 1 : 100	DATE
				วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเสก ชื่นธนวุฒิ ภ.ส.ย 25	วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเสก ชื่นธนวุฒิ ภ.ส.ย 25	DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ดิน ผังพื้นที่ 1			SHEET NO.	TOTAL



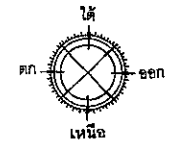
- สัญลักษณ์
- พื้นที่ปลูกไม้อินต้น ขนาด 118.80 ตารางเมตร
 - พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ ขนาด 27.77 ตารางเมตร
 - พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน-ขนาด-89.01-ตารางเมตร
 - บ่อดินขนาด 2.00 ตารางเมตร



ลงนาม.....
 (นายนิติ เรืองรัตนากอร์)
 บริษัท รัตนากอร์ แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557



บริษัท วสากัทร จำกัด
 ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสากัทร จำกัด
 สิงหาคม 2557

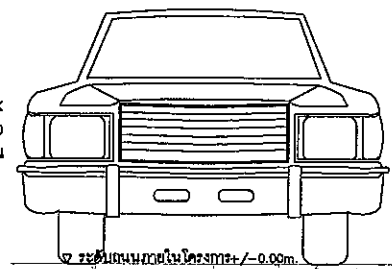


รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ และพื้นที่ปลูกไม้อินต้น

S.A.T.I. DESIGN STUDIOS BY PITHAK INTAB 8/4/11 Moo 2 Bangnaepan Pattaya City, Thailand 91140 Email: pithak.intab@satid.com	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท อาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 95 ห้อง	เจ้าของโครงการ / CLIENT RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สถาปนิก / ARCHITECTURE : สุชาติ วงศ์อินทราวุธ ส.ศก 1807	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER : นาย ประจิด มิ่งเกียรติสกุล สย 8213	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : นาย อากูร วงศ์กมลสินธุ์ ภาทก 37930	BUILDING NAME : อาคารคอน จอมเทียน บีช รีสอร์ท	REVISION : NO. DESCRIPTION DATE	DRAWING NO. A-2	SCALE 1 : 100	DATE
					วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : นายเล็ก ชื่นธนวุฒิ ภาส 25	DRAWING TITLE : ผังพื้นที่ดิน ผังพื้นที่ 1			SHEET NO. TOTAL	

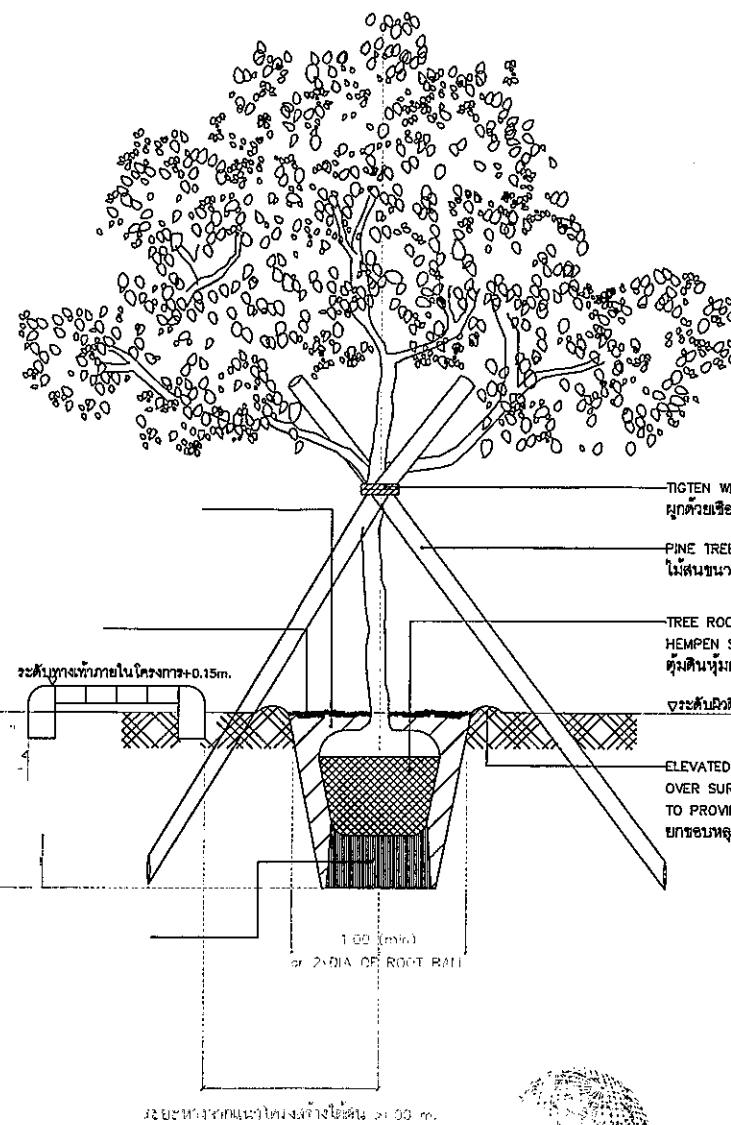
TAMP TO PREVENT SETTLEMENT SOAK
BACKFILL AFTER PLANTING CCD
ดินปลูกหือยบพอนมัน

2 cm. STRAW MULCHING
ฟางข้าวคลุมหนุมปลูกหนา 2 ซม.



ระดับดินถนนอยู่ในโครงการ +/- 0.00m

COMPACTED PLANTING MIXTURE
ดินอัดแน่นรับตุ้มดิน



TIGHTEN WITH MANILA HEMPEN ROPE
ผูกด้วยเชือกมะนิลา

PINE TREE STAKE (0.10x3.00m. (MIN)
ไม้ต้นขนาด 0.10x3.00m

TREE ROOT BALL WRAPPED WITH
HEMPEN SACK
ตุ้มดินหุ้มกระสอบ 2/3 ส่วน

จะระดับดิน/สำหรับปลูกหญ้า/ไม้คลุมดิน

ELEVATED RIDGE 100-200 mm.
OVER SURROUNDING GRADE
TO PROVIDE PONING
ยกขอบหลุมปลูกสูง 100-200 มม

100 (mm.)
= 2-DIA. OF ROOT BALL

ระยะห่างจากผนังทางข้างใต้ดิน >= 00 mm.



ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายนิติ เรืองรัตนากกร)
บริษัท รัตนากกร แอสเซท จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
สิงหาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 24 แสดงภาพตัดขวาง (cross section) การปลูกต้นไม้ของโครงการ

129/129

S.A.T.I DESIGN STUDIOS BY.PITHAK NTAB 84/71 Moo.2 Bangprachan Pattaya City Thailand 81140 Email: satti_studio@hotmail.com	ชื่อโครงการ / PROJECT NAME :	เจ้าของโครงการ / CLIENT	สถาปนิก / ARCHITECTURE :	วิศวกรโยธา / CIVIL ENGINEER :	วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :	BUILDING NAME :	REVISION :			SCALE	DATE
	อาคารจอดรถ 8 ชั้น จำนวน 85 ห้อง	RATTANAKORN ASSET Co.,Ltd	สุชาติ วงศ์อินทามณี ส.ศ.น 1807	นาย ประชิต มิ่งเกียรติสกุล ส.ศ.น 8213	นาย อารุร วงศ์กาฬสินธุ์ ก.พ.ก. 37930	นาย อารุร วงศ์กาฬสินธุ์ ก.พ.ก. 37930	อาคารจอดรถ 8 ชั้น จำนวน 85 ห้อง	NO.	DESCRIPTION	DATE	1 : 100
					วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :	DRAWING TITLE :				DRAWING NO.	
					นางสาว วรณิษา ทวีชัย ก.ศ. 1538	ผังพื้นที่ดิน				A-2	SHEET NO.
						ผังพื้นที่ที่ 1					TOTAL