



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๐๙๓

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวยูนิกคอนโด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ นิวยูนิกคอนโด ของบริษัท นิวยูนิก โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท นิวยูนิก โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวยูนิกคอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก ๕ แยก ๔ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๕๐.๓ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๙๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

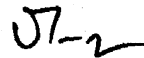
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวยูนิกคอนโด ของบริษัท นิวยูนิก โฮลดิ้ง จำกัด โดยให้บริษัท นิวยูนิก โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจัดส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้

จังหวัด...

จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ นิวยูนิกคอนโด ของ บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวยูนิกคอนโด ของบริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพระตำหนัก 5 แยก 4 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-50.3 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 96 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวยูนิกคอนโด ของ บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

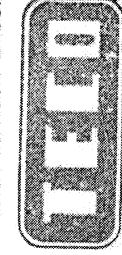
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>-สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างเป็นที่ราบ การก่อสร้างอาคารจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นไคดิน ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน (ถึงเก็บน้ำใช้ดับน้ำเสีย) ที่ระดับความลึกประมาณ 2 ม. โดยดินที่ขุดขึ้นมาจะขายให้กับผู้รับเหมา และจะขนออกพื้นที่ ดัดนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สัมผัสเข็อม</p> <p>(1) คุณภาพอากาศ</p>	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักรเพื่อการก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศของพื้นที่ ซึ่งได้ตรวจวัดระหว่างวันที่ 20-23 กรกฎาคม 2556 เปลี่ยนแปลงดังนี้</p>	<p>- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 2 ม. ด้านทิศเหนือ ส่วนด้านที่เหลือใช้แนวรั้วคอนกรีต เดิมที่สูง 2 ม. พร้อมติดตั้งแผงกันฝุ่นสูง 3 ม. รอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด <p>- TSP, PM-10, NO₂, SO₂, CO และ HC</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIC HOLDING CO.,LTD.บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.039 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.002 มก./ลบ.ม. ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0410 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.015 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.0002 มก./ลบ.ม. ทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0152 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 2.26 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.0053 มก./ลบ.ม. ทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 2.2653 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใน</p>	<p>- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกยานพาหนะ</p> <p>- ติดตั้งแผงกันฝุ่นตลอดแนวอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ตลอดการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- ควบคุมผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยให้พรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>- การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>■ ความถี่</p> <p>- TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- NO₂, SO₂, CO และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>	

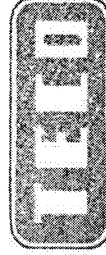
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD. บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสุนันท์ ออสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

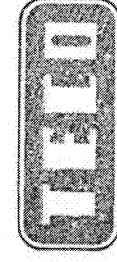
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.63 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.0017 มก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.6317 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตามปัจจุบันยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.103 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย NO₂ เข้าสู่บรรยากาศ 0.0275 มก./ลบ.ม. ทำให้ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.1305 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 	<p>เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.63 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.0017 มก./ลบ.ม. ทำให้ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.6317 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตามปัจจุบันยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.103 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย NO₂ เข้าสู่บรรยากาศ 0.0275 มก./ลบ.ม. ทำให้ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.1305 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคิดเครื่องยนตยานพาหนะและเครื่องจักรที่ไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - พรหมน้ำฉีดบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินและกองวัสดุบนพื้นที่โครงการเพื่อให้เป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อมีดินแห้ง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIC HOLDING CO.,LTD.
(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

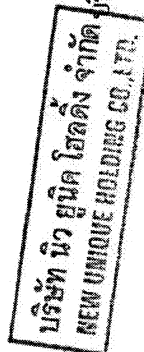
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. แต่น้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องจักรและยานพาหนะ มีค่าซัลเฟอร์ต่ำมาก SO₂ ที่ระบายออกสู่บรรยากาศจึงไม่ทำให้ SO₂ ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p>		
		<p>- จำกัดความเร็วของรถทุกในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม.</p> <p>- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย</p> <p>- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการหกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



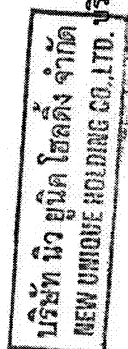
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดดินและเจาะดิน ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ สำนักงานขายโครงการ The Onyx Residences ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5 ม. และมีระดับเสียงจากอาคารก่อสร้าง 65.02 dB(A) และทำให้ระดับเสียงในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก ในปัจจุบัน 60.60 dB(A) เป็น 66.36 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวมีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ค่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)</p>	<p>- จัดให้มีจุดล้างล้อรถ และยานพาหนะบริเวณ ทางออกโครงการ โดยรถทุกคันต้องล้างล้อรถ ก่อนออกจากรถที่โครงการตั้งรูปที่ 1 เพื่อ ไม่ให้ดินติดล้อรถไปรบกวนถนน</p> <p>- ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนน สาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า</p> <p>- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 2 ม. ด้าน ทิศเหนือ ส่วนด้านที่งัดสื่อใช้แนวรั้วคอนกรีตเดิม ที่สูง 2 ม. พร้อมติดตั้งแผงกันฝุ่นสูง 3 ม. รอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ ประมาณ 15-22 dB(A)</p> <p>- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียง ต่ำทำงานก่อสร้าง และงานดิน</p> <p>- ติดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้น โครงสร้างอาคาร</p> <p>- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ ห่างจากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>- จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรม ที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และ คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวจัดให้มีการสวม ใต่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม</p>	<p>1) ตรวจวัดระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ■ ความถี่ <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

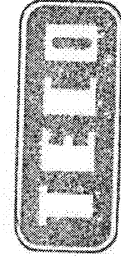
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการติดตั้งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรวมกันในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. - ไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลา 18.00 - 08.00 น. ในวันธรรมดา และตลอด 24 ชั่วโมง ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหา มาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่าที่ กำหนดตามกฎหมาย 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



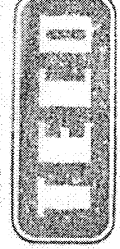
(นางสุนันท์ ออสถอน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD. บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการ ที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางวิ่ง</p> <p>- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้าง ที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p>	<p>- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนซึ่งเคยมีโครงการ</p> <p>- ห้ามรถบรรทุกเปิดเครื่องยนต์และกดแตรโดยไม่จำเป็น</p> <p>- จัดหาเครื่องมอดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงาน กับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p>	<p>- ตรวจสอบให้ได้รับแนวทางปฏิบัติตามมาตรฐานการกำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <p>■ จุดตรวจวัด</p> <p>- บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของสำนักงาน</p> <p>■ คำนวณโครงการ The Onyx Residences</p> <p>■ คำนวณการวัด</p> <p>- Peak Particle Velocity, (PPV)</p> <p>■ ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p>
<p>(3) ความสั่นสะเทือน</p> <p>- การก่อสร้างฐานรากอาคารโดยใช้เครื่องขุด ดินทำผาน้ำหนักดินพังกแบบ Hydromill มีค่า ความสั่นสะเทือน 0.008 นิ้ว/วินาที (ระยะ 25 ฟุต หรือ 7.5 ม.) ซึ่งจะทำให้บริเวณสำนักงาน ขยาย The Onyx Residences ที่อยู่ทางทิศใต้ และห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 5 ม. มีค่า ความสั่นสะเทือน 0.014 นิ้ว/วินาที หรือ 0.36 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความ สั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการ</p>	<p>- ขุดดินเป็นแนวลึก (Trench) ตลอดแนวเขตพื้นที่ ก่อสร้างด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง เพื่อตัดการ ส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนในระดับผิวดินจาก จุดกำเนิดไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีการติดตั้ง แผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพทของเจ้าหน้าที่ ผู้รับผิดชอบโครงการที่สามารถติดต่อได้เมื่อ ประสบการณ์ร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อน</p>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

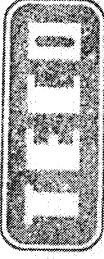
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD. บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ออสเซน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) สำหรับอาคารประเภทที่ 1 อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ มีค่าความ สั่นสะเทือนไม่เกิน 20 มม./วินาที สำหรับการ เเจาะเสาเข็ม ซึ่งเป็นขั้นตอนหนึ่งในการก่อสร้าง ฐานรากอาคาร โครงการได้ดำเนินการเสร็จ แล้ว</p>	<p>ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัย ของ โครง การ และ/หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะสำรวจและถ่ายรูป/วิดีโอ สภาพอาคาร ข้างเคียงร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐาน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างและเมื่อมีเรื่อง ร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ ดำเนินการแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่มีข้อขัดข้อง</p> <p>- ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น มีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการ ก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความ สั่นสะเทือนดังกล่าว</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะ ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) เมืองพัทยา ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ออสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จากกรก่อสร้างที่เข้ามา (การเตรียมพื้นที่และการเจาะเสาเข็ม) ทางสำนักงานขายโครงการ The Onyx Residences ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่งผลให้ผนังอาคารร้าว</p> <p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ในกรณีที่มีการสำนึกงานขายโครงการ The Onyx Residences เลขที่ 389/84 หมู่ 12 ซอยพระตำหนัก 5 แยก 4 ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศใต้ เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจาก ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะดำเนินการเจรจาเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการชดเชย ค่าเสียหาย และผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมความเสียหายทั้งหมดตามที่ได้ตกลงกับตัวแทนของสำนักงานขาย</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนซึ่งเสี่ยงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินกฎหมายกำหนด</p>	-

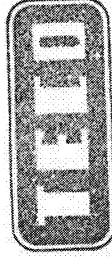
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากที่ระดับความลึก 2 ม. อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินถล่มถาวร การบริหารจัดการที่ดี</p>	<p>- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p> <p>- ออกแบบให้มีระบบป้องกันการพังทลายของดิน ด้วยระบบกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างก่อนการขุดดิน</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ ▪ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมี 	<p>- ติดตามตรวจสอบให้มีการป้องกันดินพังทลาย ด้วยระบบกำแพงกันดิน และเสาะหิแบบแปลนตามที่ได้ออกแบบ</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรณมา พอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความจำเป็นในการ จะต้องมีวิธีการป้องกันความ และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ห้ามกองวัสดุ จอครุบรทุกหนทุกา หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรอบๆ ปากเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ▪ ไม่ก่อดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน ▪ การก่อดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกินกว่า 3 วัน ต้องดำเนินการปรับแต่งก่อดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินและมีการคลุมดินด้วยผ้าใบ หรือพลาสติก เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำในดินที่อุ้มไว้ 	

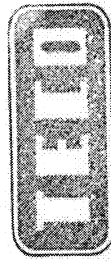
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD.

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ■ การก่อกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะก่อกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะก่อกองได้หรือไม่ ■ ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือข้อุด เพื่อป้องกันหลุมหรือข้อุดน้ำท่วมหรือขุดตื้นเกินไป และในหลุมหรือข้อุดต้องมีกระบายน้ำออกจาก หลุมหรือข้อุดอย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลง อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน ■ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันกาพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 	

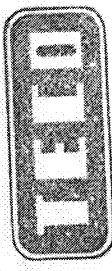
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

(นางสุนันท์ ยอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การเก็บกองดินบนพื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งปกคลุมจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>- การขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการทกล่นของดินหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นดินในเส้นทางขนส่ง ส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนราคาขายรวมทั้งเพิ่มความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุในเส้นทางดังกล่าว</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ▪ ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ ▪ จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 2 ม. ด้านทิศเหนือ ส่วนด้านที่เหลือใช้แนวรั้วคอนกรีตเคมที่สูง 2 ม. พร้อมติดตั้งแผงกันฝุ่นสูง 3 ม. รอบพื้นที่โครงการ <p>- จัดให้มีมาตรการในการขนส่งดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในพื้นที่ก่อสร้างที่ 30 กม./ชม. ▪ รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่น 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

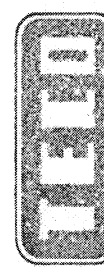
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีจุดล้างล้อบริเวณทางออกโครงการ และมีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาด ตลอดจนตรวจสอบการควบคุมผ้าใบกระเบื้องให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจากโครงการได้ ▪ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถบรรทุกที่เข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ ▪ รถบรรทุกจะเริ่มเข้า-ออกจากโครงการเฉพาะเวลากลางวันนอกเวลาเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 10.00-15.00 น. ▪ กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก ▪ จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญกับผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง 	

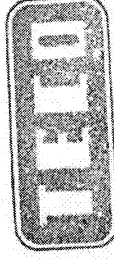
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

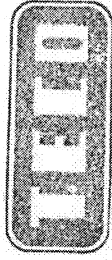
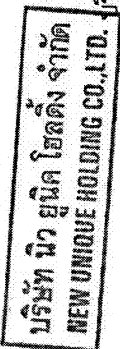
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	<p>- ในช่วงก่อสร้าง นำเสียจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อพักตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 3 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใรอากาศก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพระตำหนัก 5 แยก 4</p> <p>- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง</p>	<p>- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง และจัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใรอากาศที่มีขนาดความสามารรถ 3 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำโคลนจากห้องส้วม</p> <p>- จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นและนำล้างทำความสะอาด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพระตำหนัก 5 แยก 4 ซึ่งรวบรวมไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลต่อไป</p>	-
1.5 น้ำใต้ดิน	<p>- แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจาก กปภ.สาขาพญา โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน</p> <p>- นำเสียจากห้องส้วมคนงานจะบำบัดเบื้องต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพระตำหนัก 5 แยก 4 โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน ดังนั้นคุณภาพของน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ จากการก่อสร้างโครงการ</p>	-	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสุนันท์ ยอดเสน) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวรรณา พงสกุล) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นบริเวณวิทยาศาสตร์เมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ดังรูปที่ 2 โดยมีค่าอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ดังนี้ ■ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 5.78 : 1 ■ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = ร้อยละ 4.15 ■ อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร = ร้อยละ 33.92	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสุนันท์ ยอดเสน) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณฯ พงสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นระหว่าง 0.54-3.03 ม. โดยระยะร่นที่น้อยกว่า 3.0 ม. เป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะใช้เส้นทางขอยพระตำหนัก 5 และขอยพระตำหนัก 5 แยก 4 เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 12.5 PCU/ชม. ในช่วงเดือนที่ 11 ของการก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนขอยพระตำหนัก 5 และขอยพระตำหนัก 5 แยก 4 เพิ่มจากเดิม ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรได้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ค่า V/C ของถนนโครงการจากเดิมที่มีค่าอยู่ในช่วง 0.02-0.14 เพิ่มขึ้นเป็น 0.03-0.14 โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงเดิมไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่อยู่ในระดับดีมาก ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - กำชับให้คนขับบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนใกล้เคียงโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ ห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - กำชับคนขับบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

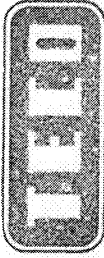
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ออสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีความคล่องตัวไม่เปลี่ยนแปลงจากช่วงปัจจุบัน โดยยังคงอยู่ในระดับเดิมก่อนพัฒนาโครงการคือ A (สภาพอิสระ) ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> นำหน้ากับบรรทุก 15 คัน สำหรับบรรทุก 6 ล้อ และ 25 คัน สำหรับบรรทุก 10 ล้อ รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีความเกินมาตรฐานของกฎหมาย จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ เพื่อรับฟังปัญหาเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการก่อสร้างของผู้อาศัยในบริเวณข้างเคียง ซึ่งจะช่วยเหลือความกังวลได้ กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะกลางวันนอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วนคือ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

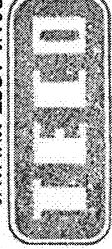
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD. บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสุนันท์ ฮอลเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



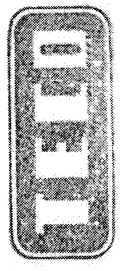
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีโรเมเน็ท จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รลบบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะ - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 2.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดล้างล้อรถในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อป้องกันไม่ให้มีดินติดล้อรถไปทบทบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบใบไม้ขีด เพื่อป้องกันการหกหล่นและที่กระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวการจราจรบนถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ถ้าการก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย - รณรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>สาขาพืชยา ที่สามารถถ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถัง ขนาด 20 ลิตร ที่มีขายทั่วไปในท้องตลาด</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำจากการล้างทำความสะอาด 1.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพัก ให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมขอบพระตำหนัก 5 แยก 4 และ น้ำโสโครกจากห้องส้วม 3.0 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัด เบื้องต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมขอบพระตำหนัก 5 แยก 4 และขอพรพระตำหนัก 5 ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมภาค จอมเทียนต่อไป ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ชุมชน</p>	<p>- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง และจัดให้ คณงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ติดตั้งถังบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรอก- กรองใรอากาศขนาดความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วมที่มีปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน</p> <p>- จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำเสีย หลังการบำบัดเบื้องต้น และนำล้างทำความสะอาด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมขอบพระตำหนัก 5 แยก 4 ซึ่งรวบรวมไปสู่ระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียรวมภาคจอมเทียน</p> <p>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และ กำชับคณงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : บ่อบำบัดน้ำที่ออกจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ▪ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง

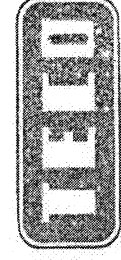
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ขอสเชม)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดคูระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักตะกอนสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ เพื่อตกตะกอนดินที่ปนมากับน้ำหลังก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมขอบพระตำหนัก 5 แยก 4 ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- การอุดต้นของท่อระบายน้ำจากเศษวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>- วางผังให้รถสูบล้างปฏิบัติการของเมืองพักยามาสู่ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันตามความเหมาะสม</p> <p>- กั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องสูบล้าง</p> <p>- จัดให้มีการขุดคูน้ำและบ่อพักตะกอนสำหรับป้องกันมิให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้นำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ขังน้ำอย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการอุดต้นของท่อระบายน้ำริมขอบพระตำหนัก 5 แยก 4 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ถ้าพบว่ามีการอุดต้นให้ขุดลอกโดยทันที</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคู และบ่อพักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>■ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

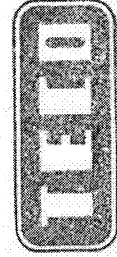
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางศุภนันท์ ฮอสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคานงานก่อสร้างปริมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน และขยะจำพวกเศษวัสดุก่อสร้าง 0.18 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้ทำการคัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัด เมื่อมีปริมาณมากพอ - ประสานงานให้รถเก็บขยะของเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม	(1) ติดตามตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างเป็นประจำทุกวัน ■ ความถี่ : ทุกวัน

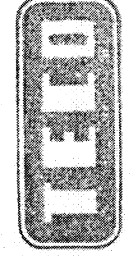
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงอสกล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ - อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ชะยันตนรายจัดให้มีความมั่นคงแยกและเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทฯ ที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขยะเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - ฝึกซ้อมแผนไฟไหม้ไฟอย่างประหยัด และระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ 		

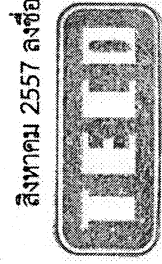
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- จากการทำเหมืองมีส่วนรวมของประชาชน พบว่ามีข้อห่วงกังวลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากกิจกรรมของโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวัน และสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่าการดำเนินการ มีความเพียงพอและสามารถลดข้อห่วงกังวลได้</p>	<p>- ควบคุมดูแลให้ได้รับอนุญาตตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ โดยเฉพาะไม่ประเด็นที่ทางชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และทำคานงานรูก่อเข้าเป็นพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก</p> <p>- จัดให้มีปรก. ประจำที่ประตูเข้า-ออกและกำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกโครงการของบุคคลภายนอก</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการกันภายในช่วงก่อสร้าง สำหรับขุดเซยความเสียหายต่อร่างกายชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

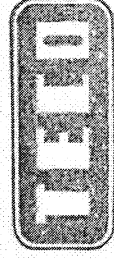
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา พงสกล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์และสถานที่สามารถติดต่อ/ร้องเรียนได้</p> <p>- ติดตั้งตู้รับร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้านให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหา เติ้อกร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ตลอดจนการก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำพิทคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่พอกำจ่ายชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย</p>	

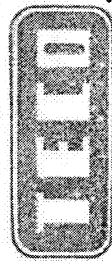
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD. บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกที่หน้าบ้านพนักงานอยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีหัวหน้าพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของคณาณก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในยามวิกาล การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

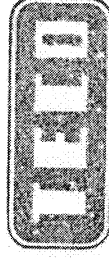


(นางสุนันท์ ออสเตม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

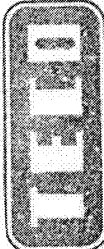
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> -อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน -อุบัติเหตุจากการทำงานของคนก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน -ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า การเชื่อม/ตัดเหล็ก และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> -จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย -ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ -ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันและแผ่นกันเสียงรอบอาคารในแต่ละชั้นลดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง -ติดตั้งแผงเหล็กกักหรือมตาข่ายสองชั้นป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยรอบอาคารเป็นระยะๆ ตลอดจนความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรง สามารถป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำงาน - จัดทำฝัฟ้ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - ก่อนเชื่อม/ตัดเหล็ก ให้ตรวจสอบว่าไม่มีสารไวไฟหรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย อยู่ในบริเวณที่จะทำงาน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

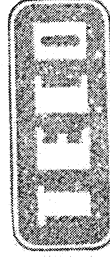
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD. บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน สามารถใช้ได้โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อป้องกันงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้รับ ความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับ ในการบริหารงานก่อสร้าง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ยอดเสน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

TECO

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

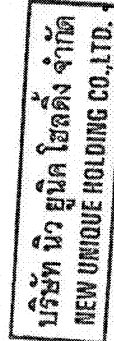
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้างในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้ที่อาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความตกลงกับผู้เสียหายโดยมิชักช้า - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องออกบัตรประจำตัวให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีรายชื่อและภาพถ่ายคนงาน พนักงาน และเจ้าหน้าที่ซึ่งสามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยมีโทษไล่ออก - จัดให้มีปรก.ควบคุมและจับบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. ทั้งในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน - จัดให้มีปรก. ตรวจสอบและดูแลความปลอดภัยโดยรวมรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 	

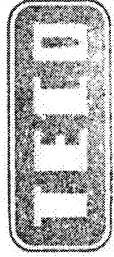
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD. บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา พงสกุศล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ออกระเบียบและบทลงโทษสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคลากรของบริษัทฯ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืนควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน โดยมีรถรับ-ส่งคนงานในพื้นที่โครงการ ในระหว่างเวลาทำงานสำหรับคนงานที่จะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างต้องขออนุญาต และมีบัตรผ่านที่มีลายเซ็นหัวหน้าคนงานแสดงต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - แจกเอกสารรายชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้กับผู้ที่อาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)

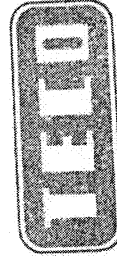
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ระบุสิ่งแวดล้อมก่อสร้างของโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายจราจรทั้งในเรื่องความเร็วและน้ำหนักรถบรรทุก - ไม่กองวัสดุ และจัดรถบนพื้นที่สาธารณะ - กีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ - โดยมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงาน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่ได้มูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงในโครงการไว้ในสำนักงานเสมอ เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน 	
4.3 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเมืองพักยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ 		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

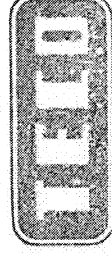
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD. บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

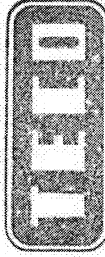
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารมีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จาก การได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ ซึ่งเป็นสาเหตุการเจ็บป่วยสูงสุดเป็นอันดับแรกของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 2 ม. ด้านทิศเหนือ ส่วนด้านที่เหลือใช้แนวรั้วคอนกรีตเดิมที่สูง 2 ม. พร้อมติดตั้งแผงกันฝุ่นสูง 3 ม. รอบพื้นที่โครงการ - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่าซึ่งรอบอาคารที่ก่อสร้างตลอดความสูงของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็วและการคลุมกระบะ - ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลายุกเว้นช่วงเวลาที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD. บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา พงสกุศล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

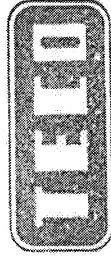
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายตกลงบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง - เปิดหมักดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น 	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.
(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>■ เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ และ ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง</p> <p>- จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการรวมทั้งพื้นที่อาคารที่ก่อสร้างทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>- ดูแลสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักรในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อลดการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย</p> <p>- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 2 ม. ด้านทิศเหนือส่วนด้านที่เหลือใช้แนวรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2 ม. พร้อมติดตั้งแผงกันฝุ่นสูง 3 ม. รอบพื้นที่โครงการ</p>	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

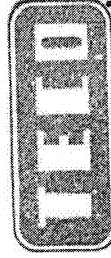
(นางสุนันท์ ฮอสเตน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสุกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้างและงานดิน - บนขอยพระตำหนัก 5 ขอยพระตำหนัก 4 และขอยพระตำหนัก 5 แยก 4 จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ตั้งแต่ชนิดสำหรับรูปที่ผลิตมาจากโรงงานเพื่อลดการติดตั้งบริเวณหน้างาน ซึ่งจะสามารถลดปัญหาเรื่องเสียงดังได้บางส่วน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคานงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง 	


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....


THED

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของคณงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้เคียงกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง ■ กลิ่นรบกวนชุมชนและคณงานก่อสร้าง จากการจัดคณรนำเสียบที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่นับเป็นกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป และในวันอาทิตย์ อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเบิ้ลเครื่องยนต์และกวดแทรกโดยไม่จำเป็น - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลีกลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคณงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคณงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดให้มีห้องสวมขาย-หญิง จำนวน 6 ห้องสำหรับคณงานก่อสร้างสูงสุด 100 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคณรับผิดชอบการดูแลรักษาความสะอาดห้องสวมใ้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ 	-

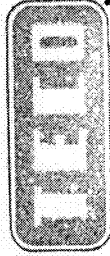
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD. บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอศกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

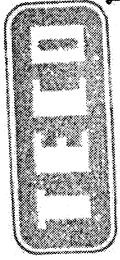
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคใช้เลือดออกจากการระคายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคจำพวกยุงลาย 	<ul style="list-style-type: none"> กลิ่นรบกวน และโรครบบทงทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชน และคนงานก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> นำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอน ส่วนน้ำโสโครกจะบำบัดเบื้องต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายออกสู่อุโมงค์ระบายน้ำหน้าเสี้ยวรูปสี่เหลี่ยมรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม หากยอมเทียบเพื่อบำบัดต่อไป จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักตะกอนเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากคานนอกไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้างและไม่นำน้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่แหล่งตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพระตำหนัก 5 แยก 4 จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และชุดลอกตะกอนดินในคูน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดี 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ จึงคนงานจะเก็บรวบรวมและนำไปกำจัดตามความเหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.
 (นางสุนันท์ ออสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

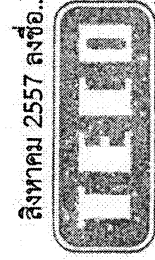
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ขณะอันตรายจัดให้มีคนงานคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด</p> <p>- ตรวจสอบความเที่ยงของถังขยะ และห้ามคนงานทิ้งขยะนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทงในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย</p> <p>- สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมดโดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.



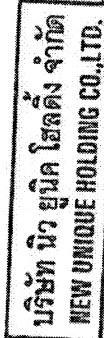
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

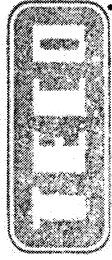
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุด้านจราจรและกวางชนส่งวัสดุ อุปกรณ์ต่อผู้ใช้ทางสาธารณะที่มีสาเหตุจาก วัสดุก่อสร้างที่หกหล่นจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกทุกกองมาเสมอเพื่อ ป้องกันกรณีเสียหายระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการ ปลิว หกหล่น และพียงกระจายวัสดุก่อสร้าง บนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดล้อก่อน ออกจากพื้นที่โครงการป้องกันดินไปหกหล่น บนถนนสาธารณะ - กำจัดดิน หวาย หรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบน ถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาด โดยไม่ชักช้า - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตรา การบรรทุกที่กฎหมายกำหนด (15 ตัน สำหรับ รถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมง เที่ยงวัน 	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ อุบัติเหตุการตกจากที่สูง และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ และการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ฝึกอบรมและออกวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีรั้วกันที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนังร้าน - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสม ในขณะที่ปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น 	-


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

(นางสุนันท์ ยอสเชม)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด

(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดและดูแลให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน - คิดตั้งแผนรับวัสดุที่มีความมันคงแข็งแรงหรือตกขยที่มีตกขยถี่ สำหรับป้องกันเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาจากที่สูง ทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และตรวจสอบความแข็งแรงของแหล่งรับวัสดุและสลิงที่ยึดเป็นประจำสม่ำเสมอ - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้าคนคอยดูแลความปลอดภัยเรียบร้อย โดยเฉพาะการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ 	

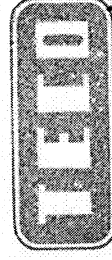
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา พงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีโรนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้โดยสะดวก ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุและจัดให้มีเบอร์โทรที่ห้องโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาที่ทำงาน - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวันประจำไซต์งาน และประจำเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	

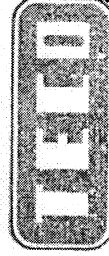
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

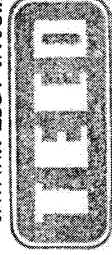
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p>	<p>■ โรคเครียดอันเนื่องมาจากเสียงดัง จากการตะโกน พุดคุย การทะเลาะวิวาทของคนงานก่อสร้าง และความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจ</p> <p>- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น</p>	<p>- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พิกัดคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังในยามวิกาล เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีทางเข้า-ออกที่ทัศนียภาพทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอด 24 ชม.</p> <p>- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 2 ม. ด้านทิศเหนือ ส่วนด้านที่เหลือใช้แนวรั้วคอนกรีตเดิมที่สูง 2 ม. พร้อมติดตั้งแผงกันฝุ่นสูง 3 ม. รอบพื้นที่โครงการ และปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก</p> <p>- ปฏิบัติไม่กระถางหรือไม้พุ่มบริเวณท้องสนามคนงาน</p> <p>- ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ซึ่งนอกจากจะเป็นระเบียบแล้วยังเพิ่มความสะอาดและความปลอดภัยในการทำงาน</p>	<p>---</p> <p>--- ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.
(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

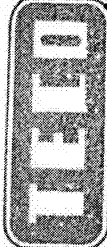
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอรถนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการจะต้องมีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้าเพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ</p> <p>มาตรการจัดการพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างจัดให้มีการปรับพื้นที่ก่อสร้าง จัดสร้างส้วมพนักงาน จุดพักคนงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองดินและวัสดุก่อสร้าง ระบบสุขภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่ล้างรถบรรทุก และรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบจากการปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง</p> <p>- การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำกองดินตามความเหมาะสม</p> <p>- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกยานพาหนะ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.
(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

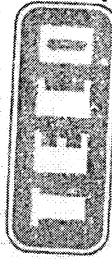
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดัชนีลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	--	--
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- มลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์จำนวน 22 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 12 คัน ภายในพื้นที่โครงการจะทำให้มลสารในบรรยากาศในปัจจุบันที่มีการตรวจวัดระหว่างวันที่ 20-23 กรกฎาคม 2556 เปลี่ยนแปลงไป ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.039 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย TSP เข้าสู่บรรยากาศ 0.000031 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.039031 มก./ลบ.ม. 	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม ได้มีการปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมดิน โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ประมาณ 708.63 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดขึ้น 10.40 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ดินไม่ตายให้ปลูกทดแทน	--

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ 
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

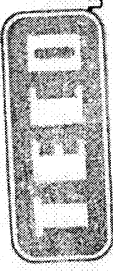
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมี 0.015 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะ ระบาย PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.000031 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ PM-10 ใน บรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.015031 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ▪ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 2.26 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะ ระบาย CO เข้าสู่บรรยากาศ 0.0000261 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ CO ในบรรยากาศ เพิ่มขึ้นเป็น 2.6100261 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ที่มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>“ห้ามติดตั้งเครื่องยนตอะจอร์” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้ รถป.ก. ควบคุมดูแลให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ระวังไม่ให้ผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานของ โครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่าน เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณ มลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์น้อยลง 	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

(นางสุนันท์ ขอสเซม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

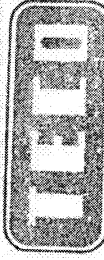


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 1.63 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย HC เข้าสู่บรรยากาศ 0.0000022 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้น เป็น 1.6300022 มก./ลบ.ม. และในปัจจุบัน ยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศของ HC ในบรรยากาศโดยทั่วไป <ul style="list-style-type: none"> ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.103 มก./ลบ.ม. โดยรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบาย NO₂ เข้าสู่บรรยากาศ 0.00000008 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ NO₂ ในบรรยากาศ เพิ่มขึ้นเป็น 0.10300008 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่ไม่มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. ซึ่งน้ำมันที่ใช้กับรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในปัจจุบันมีค่าซัลเฟอร์ต่ำ ดังนั้นปริมาณ SO₂ 		

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศฉลอการชุต

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอลเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีโรนเมนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง และกลิ่นที่รบกวน	<p>ที่ระบายจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์ ออกสู่บรรยากาศจึงมีค่ามาก และไม่ทำให้ SO₂ ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ปริมาณ CO ในพื้นที่จอดรถของโครงการพบว่ามีปริมาณ 6.62 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO₂ 10.40 ก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรง แต่มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้</p> <p>- การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียง และความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น</p> <p>- หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเป็นเวลาที่เพื่อนร่วมงาน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

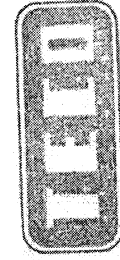
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีโรนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ 1.3 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	<p>- ในช่วงดำเนินการขุดลอกน้ำเสียสูงสุประมาณ 49 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังตกไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง เต็มออกขนาด 50 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพระตำหนัก 5 แยก 4 ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินหรือน้ำทะเล ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล</p>	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	<p>- แหล่งน้ำใต้ของโครงการ จะได้รับบริการน้ำประปาของการประปานครหลวงภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ อีกทั้งน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพระตำหนัก 5 แยก 4 ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียน ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	---	---

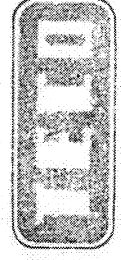
ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศถอการชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

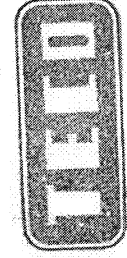
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในย่านที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชย์กรรมซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสภาพนิเวศวิทยานบนบกตามธรรมชาติและไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด จัดเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอาศัย บนพื้นที่ 0-2-50.3 ไร่ หรือ 1,001.20 ตร.ม. ไม่ได้เป็นการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ที่ดินจากเดิม ก่อนการพัฒนาที่เป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกัน	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 22 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 12 คัน ซึ่งจากการคาดการณ์ปริมาณจราจรของโครงการจากโครงการที่ประกอบกิจการคล้ายคลึงกัน (อาคารชุดพักอาศัย) คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 9 PCU/ชม.	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 22 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎหมายที่กำหนดไว้ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน	-

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

.....
(นางสุนันท์ ฮอสสน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

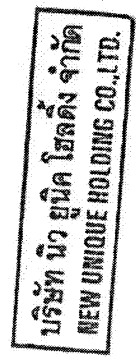


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

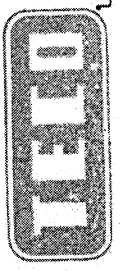
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และช่วงเวลาเร่งด่วนอื่น 13 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนซอยพระตำหนัก 5 ซอยพระตำหนัก 4 และซอยพระตำหนัก 5 แยก 4 เพิ่มขึ้นจากเดิม ซึ่งสามารถประเมินสภาพการจราจรได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ค่า V/C ratio ของถนนโครงข่ายมีค่าอยู่ในช่วง 0.02-0.14 เช่นเดียวกับการพัฒนาโครงการ โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่อยู่ในระดับดีมากกว่าในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ▪ ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น โดยสภาพความคล่องตัวของจราจรไม่เปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบัน โดยยังคงอยู่ในระดับดีหลังพัฒนาโครงการคือ A (สภาพอิสระ) <p>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือน "ระวังด้านหน้ามีรถเข้า-ออก" บริเวณซอยพระตำหนัก 5 แยก 4 ในตำแหน่งก่อนถึงพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม และอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจร บนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> <p>- ควบคุมดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดรบกวนถนนสาธารณะ</p>		

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาคารชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

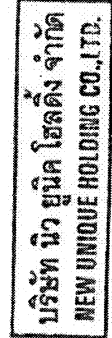


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

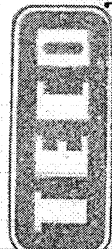
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคสูงสุดประมาณ 62 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาของการประปาสภาภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทธยา ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีเพียงร้อยละ 0.06 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของการประปาสภา</p> <p>- การจ่ายน้ำประปาของการประปาสภาภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทธยา จะจ่ายจากท่อประปาสภาผ่านท่อกวาวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนที่จะส่งขึ้นสู่ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา และจ่ายจากถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาเข้าสู่ระบบท่อน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง อันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>- เชื่อมท่อน้ำประปากับท่อประปาบริเวณนสารณะชอยพระตำหนัก 5 แยก 4 ผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังรูปที่ 3</p> <p>- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 105 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา 72 ลบ.ม. รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้รวม 177 ลบ.ม. ดังรูปที่ 4 และรูปที่ 5 ซึ่งในกรณีที่มีระบบจ่ายน้ำของการประปาสภา ชัดข้องจะมีน้ำใช้สำรองได้ประมาณ 285 วัน</p> <p>- กำหนดให้วัดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้ของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้ประปาสภาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้ของชุมชนต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาประปาสภาไหลย้อนของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ</p>	<p>1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจจุด : ระบบท่อประปา และถังกักน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือถังกักน้ำ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอลเซม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา พงอสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของ ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร</p> <p>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ คาดว่า จะมีปริมาณ 49 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าถัง ตักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรองเดิมออกอากาศขนาด 50 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นหรือ หักอาคารหรือกลุ่มอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอย พระตำหนัก 5 แยก 4 ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมทดจ่อมเทียนต่อไป</p> <p>- ก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนจะก่อให้เกิด ภาวะโลกร้อน ละอองน้ำเสียที่เกิดจากการเติม</p>	<p>- รณรงค์ผู้ที่อาศัย และพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์ บริเวณเหนือถ้ำน้ำในห้องน้ำ</p> <p>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้า พบว่ามีกรรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและ แก้ไขโดยเร็ว</p> <p>- ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความจุ 5 ลบ.ม. และถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเดิม ออกอากาศความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 50 มก./ล. สำหรับรองรับน้ำเสีย โดยมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ดังรูปที่ 6</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอย พระตำหนัก 5 แยก 4 ซึ่งจะรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทดจ่อมเทียนต่อไป</p> <p>- โครงการต้องยื่นขอรับใบอนุญาตต่อท่อระบาย น้ำทิ้ง และจ่ายค่าบริการระบายน้ำทิ้งในอัตรา ครึ่งหนึ่งของอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียตาม เกณฑ์กำหนดในข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2545</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ▪ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

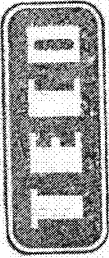
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

(นางสุนันท์ ยอดสงขม)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

.....

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

.....

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศในถ้ำเครื่องเดิมอากาศ อาจมีการปนเปื้อนของเชื้อโรคในน้ำเสียออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>- จัดให้มีบ่อดินพื้นที่ 35 ตร.ม. สำหรับกำจัด มีเทนและแอมโมเนีย โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากถังแยกกากตะกอน และต่อท่อรวบรวมแอมโมเนียจากถังกรองเดิมอากาศเข้าสู่บ่อดินที่จัดเตรียมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>- ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิทินของเมืองพัทยา เข้ามาสูบล้างส่วนแยกกากตะกอนทุก 1-2 เดือน</p> <p>- กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องอากาศ ไซม่อนในถังดักไขมันเป็นประจำทุกวันโดยนำกากไขมันตกในกระเบาะทรายเพื่อแยกน้ำออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งให้ดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดร่วมกับขยะเปียกต่อไป</p> <p>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ</p> <p>- นำเสียจากห้องพักขยะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุลอาคารชุด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

นางสุนันท์ ฮอสเซน
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

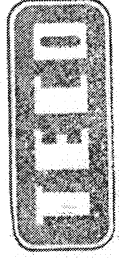
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

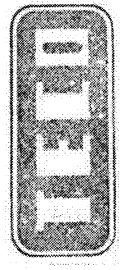
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- พื้นที่โครงการก่อนพัฒนาเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนตัวอาคารแล้วเหลือเพียงลานคอนกรีต ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลากสูงสุด 0.0389 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาจะเป็นที่ตั้งของอาคารโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลาก 0.0344 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะร่วมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด 0.0006 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา 0.0350 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา</p> <p>- ระบายน้ำริมขอยพระตำหนัก 5 แยก 4 มีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 0.2746 ลบ.ม./วินาที ขณะที่โครงการมีการระบายน้ำออกสูงสุด 0.0350 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 12.75 ของความสามารถของท่อระบายน้ำ โดยการพัฒนาโครงการจะช่วยเหลือการระบายน้ำ โดยระบายน้ำริมขอยพระตำหนัก 5 แยก 4 ซึ่งลดลงจากก่อนพัฒนาที่มีค่า 0.0389 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเสียโครงการรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีมาตรการรองรับในกรณีเกิดปัญหาน้ำท่วมจากภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ</p> <p>■ ความถี่: ทุก 3 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาการชุด

.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

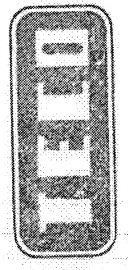
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- ปริมาณขยะของโครงการ 0.915 ลบ.ม./วัน (ปริมาณขยะเปียก ขยะแห้งทั้งหมด) ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 0.586, 0.027, 0.275 และ 0.027 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) จะรวบรวมจากห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นได้ดิน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และไม่น้อยกว่า 30 วัน สำหรับขยะอันตราย</p> <p>- ตำแหน่งของห้องพักขยะรวมอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร และตำแหน่งจุดรวมเก็บขนขยะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถลำเลียงขยะที่บรรจุอยู่ในถุงพลาสติกใส่ถุงขยะได้ ดังนั้นจึงสามารถเข้าเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>- การจัดเก็บขยะของโครงการในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยา โดยมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ 340 ตัน/วัน</p>	<p>- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น (ชั้น 2-ชั้น 7) ภายในมีการวางถังขยะที่มีฝาปิด จำนวน 4 ถึง 6 ถัง สำหรับแต่ละชั้น ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย สำหรับให้ผู้ใช้พักอาศัยในแต่ละชั้น นำขยะจากห้องพักมาทิ้งลงถังตามประเภทของขยะ</p> <p>- รับผิดชอบประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ</p> <p>- การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติก จากถังขยะออกมาปิดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม</p>	<p>- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะและสภาพของถังขยะของห้องพักขยะในแต่ละชั้นของห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>■ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินิตลดาการชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสุนันท์ ออสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา หงสกล)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้อง (ต่อ)

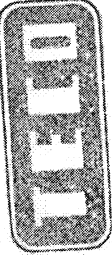
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อรวมกับขยะเปียกและขยะแห้งของโครงการ 0.28 ตัน/วัน (ขยะมีความหนาแน่น 1 ตัน/3.3 ลบ.ม.) จะมีปริมาณขยะที่ต้องเก็บขนเพิ่มขึ้น ประมาณ 340.28 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถในการเก็บขนของเมืองพัทยา	- การเก็บขยะในจุดเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาด หรือชำรุดของถุง มีตะปากลงให้แน่นเพื่อป้องกัน ขยะหกกรั่ว - ให้นำถังงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาด ถึงขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ขึ้นได้ดินภายใน โครงการ ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 3.80 ตร.ม. สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 1.758 ลบ.ม./3 วัน ได้อย่างเพียงพอและ ห้องพักขยะแห้งพื้นที่ 2.85 ตร.ม. สามารถ รองรับขยะแห้งทั่วไป (0.081 ลบ.ม./3 วัน) ขยะรีไซเคิล (0.825 ลบ.ม./3 วัน) และขยะ อันตราย (0.81 ลบ.ม./30 วัน) ที่มีปริมาณรวม 1.716 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ ดังรูปที่ 7 - จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการและอำนวยความสะดวกด้านหน้าพื้นที่ ของเมืองพัทยาที่เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก ดังรูปที่ 8	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลธาดารชูด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDINGS CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

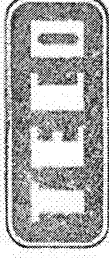
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุด ประมาณ 745 KVA ซึ่งได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากกริดไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินงานโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p> <p>- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ประสานงานกับรศก.เก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 30 วัน สำหรับขยะอันตรายเพื่อไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- จัดให้มีทอรวรรมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ ทุก 6 เดือน 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลอาคารชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อมน้ำ ผักบัว เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน <p>(1) ระบบไฟส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต - ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตามพ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาคารชุด

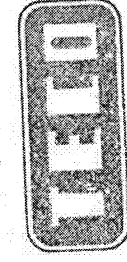
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

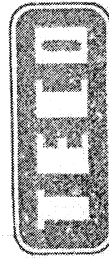
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ หลอดไฟที่ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด ▪ Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรเรสเซนท์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน ▪ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมไปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ - กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และคอยไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำกับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินันต์ ออสมเจน

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ออสมเจน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกลงอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีมาตรฐานบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนปกติเดียวกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น - ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สร้างได้ไม่เกิน 2-1 °C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน - ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น 	

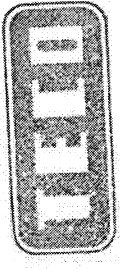
ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุล อัคราชูต

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

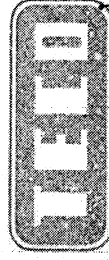
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการสำหรับผู้ที่อาศัยและพนักงาน</p> <p>โครงการ</p> <p>(1) รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพัก และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ที่อาศัยแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีกรรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p> <p>(3) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน เตารีด โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศถลาคารชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศ	<p>- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความเย็นรวมปริมาณ 246 ตันความเย็น ซึ่งระบบปรับอากาศจะระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร และส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น 0.073°C ซึ่งแม้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลให้อุณหภูมิบริเวณโดยรอบโครงการสูงขึ้น ความร้อนในอาคารที่ระบายออกมานี้จะผสมกับอุณหภูมิในบรรยากาศภายนอกอาคาร โดยช่วงในเดือนมีนาคม-มิถุนายน เป็นช่วงที่มีอุณหภูมิสูงสุดของปีและอุณหภูมิรายชั่วโมงของสถานีตรวจวัดอากาศพื้นที่มีค่าแตกต่างกันถึง 3.6°C ดังนั้นอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นเพียง 0.073°C มีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับอุณหภูมิที่เปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงของช่วงเดือนดังกล่าว ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีสถาปัตยกรรม โดยมีการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน โดยรอบอาคารโครงการ ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยไม้ยืนต้นจะบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศอีกด้วย ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ดังนั้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการจะเป็นการป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งจะส่งผลให้ความร้อนที่ใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง และปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็ลดน้อยลงไปด้วย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

.....
 (นางสุนันท์ ออสเชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ</p> <p>- อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า (ชั้นสรวายน้ำ) 22.65 ม. และถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 28.55 ม. มีพื้นที่อาคาร 5,786 ตร.ม. ซึ่งเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ และได้ ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างไรก็ตาม เกิดอุบัติเหตุจากท่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- การป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กม. และคาดว่าจะใช้เวลาในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที ตามถนนสายหลัก โดยปัจจุบันสถานีดับเพลิงในความดูแลของเมืองพิทยา</p>	<p>- ออกแบบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ถังดับเพลิงแบบมีมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดที่มีไฟ และในผู้ขายน้ำดับเพลิง (FHC) ของทุกชั้น</p> <p>(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักและด้านหน้าบันไดที่มีไฟของทุกชั้น</p>	<p>1) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>▪ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</p> <p>2) ตรวจสอบแผนผังจับความร้อนและควมับนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <p>▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</p> <p>3) ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม</p> <p>▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</p>	<p>1) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>▪ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</p> <p>2) ตรวจสอบแผนผังจับความร้อนและควมับนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <p>▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</p> <p>3) ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม</p> <p>▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาอาคารชุด

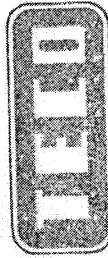
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ออสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ พงอสุกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



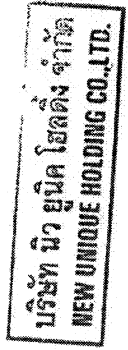
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง บริเวณโถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และห้องเครื่องลิฟต์</p> <p>(4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน พื้นที่บริการพิตเนส โถงพักคอย โถงลิฟต์ ห้องส่วนบริการ ห้องพักขยะ และพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ</p> <p>(5) แผงสั่งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Addressable Fire Alarm Control Panel FACP) สำหรับระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารติดตั้งไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงแสดงข้อความหนีไฟ ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ติดตั้งบริเวณคานหนีไฟ บันไดหลัก คานหน้าบันไดหนีไฟ คานหน้าพื้นที่บริการพิตเนส ระเบียงระวางย่น้ำ และทางเดินรถ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

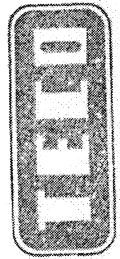
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา พงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟที่ดับ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น</p> <p>(8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน พื้นที่บริการ พิตเนต ห้องพักคอย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องส่วนบริการ ห้องเครื่องลิฟต์ และพื้นที่จอดรถและทางเดินรถในตำแหน่งที่จะให้แสงสว่างเพียงพอและมองเห็นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(9) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อน้ำเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหลังคา เชื่อมกับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศศอการชุด

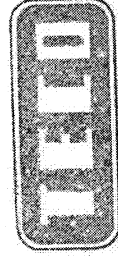
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ออสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอมเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งที่ถังเก็บน้ำขึ้น ได้ยินประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pamp) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลขนาด ความสามารถ 35 ลิตร/วินาที และเครื่อง สูบน้ำเสีย (Lock Pump) ในระบบท่อ น้ำดับเพลิง ▪ ตู้ถายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำ หัวต่อแบบสวม เร็ว และถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยจะ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น ▪ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด \varnothing 2.5 นิ้ว ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณ ทางเข้าอาคาร เพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิง จากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ดิบโน กรณีที่ไม่สามารถใช้งานได้ถึงเก็บน้ำขึ้นได้ ดินได้ 	

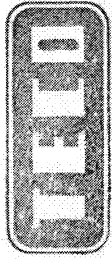
ผู้รับผิดชอบ : นิตติบุคคณาการชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา พงศ์กุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

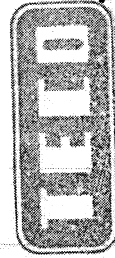
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(10) บันไดหนีไฟ ผนังก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟและมีประตูหนีไฟ มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง เป็นบันไดภายในอาคารได้แก่ บันไดหลักมีความกว้าง 1.85 ม. พื้นหน้าบันไดกว้าง 1.85 ม. อีกด้านหนึ่งกว้าง 1.55 ม. และบันไดหนีไฟมีความกว้าง 0.80 ม. พื้นหน้าบันไดกว้าง 0.90 ม. อีกด้านหนึ่งกว้าง 3.14 ม. แต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร พื้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม.</p> <p>(11) แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลไม่ให้เกิดการวางสิ่งกีดขวางประตูหนีไฟเป็นประจำตลอดเวลา - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 80 ตร.ม. คิดเป็นส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 305 คน) ดังรูปที่ 9 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาภากรชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.


สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสฤกษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ความร้อน และควันของอุปกรณ์ตรวจจับ บ้ายอกกัน และทิศทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ออพพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้ 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลอการชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสุนันท์ ฮอสเซน) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาววรรณนา หงอสกุล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารในกรณีความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 แต่การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมในพื้นที่ ในการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัย มีการจับจ่ายใช้สอย ในด้านการอุปโภค-บริโภค ซึ่งทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุคคโลอาคารชุด

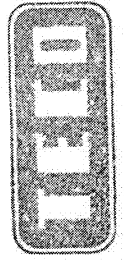
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.


(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....





(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

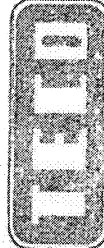
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- จากการค้าเป็นการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่าชุมชนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ชยะมูลฝอย การป้องกัน อัคคีภัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตามจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่วนใหญ่มีความเห็นว่ามาตรการที่มีความเพียงพอในการลดข้อห่วงกังวล</p>	<p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้ โดยเฉพาะในระยะเริ่มต้น ต้องหลีกเลี่ยงอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟัง ปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้ง สนับสนุนการแก้ไขปัญหของชุมชน - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการ บริเวณที่เห็นชัด 	<p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในช่วงดำเนินการที่กำหนดไว้ โดยเฉพาะในระยะเริ่มต้น ต้องหลีกเลี่ยงอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟัง ปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้ง สนับสนุนการแก้ไขปัญหของชุมชน - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีเบอร์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการ บริเวณที่เห็นชัด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ</p>	<p>---</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาการชุด


 สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ยอดเสน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

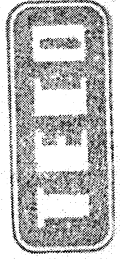
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- การจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณูปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากสาเหตุดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์ กายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO₂, การเกิดโรคลิวอิโอเนรจากเชื้อลิวอิโอเนรในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย เป็นสาเหตุการเจ็บป่วยสูงสุดเป็นอันดับแรกของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<p>- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองบนถนน</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO₂ และคายก๊าซ O₂ ออกมา และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกทดแทน</p> <p>- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อไม่มีประสิทธิภาพในการดูดซับสารมลพิษ</p> <p>- จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิวอิโอเนรจากเครื่องปรับอากาศ</p>	-

ผู้รับผิดชอบ : นิตินันต์ ออสเซน

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ออสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณฯ พงสกุณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

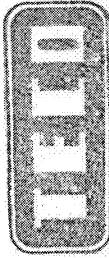
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ■ เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ■ โรคที่เกิดจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศของโครงการที่มีแบคทีเรียปนเปื้อน รวมถึงผลกระทบจากกลิ่นของก๊าซมีเทน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางไว้ในพื้นที่โครงการ ตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความจุ 5 ลบ.ม. และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความจุในการรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียของโครงการที่มีปริมาณ 49 ลบ.ม./วัน ได้ อย่างเพียงพอและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - กากตะกอนจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียในถังแยกกากตะกอน เมื่อมีปริมาณตะกอนสะสม 1/3 ของถัง โครงการจะประสานกับรถสูบลึงปฏิบัติการของเมืองพัทยาเข้ามาสูบลึงกำจัดทุก 1-2 เดือน - ติดตั้งท่อรวบรวมแอโรซอลจากถังกรองเติมอากาศและท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกตะกอน ลงสู่บ่อดินสำหรับกำจัดแอโรซอลและมีเทนที่มีประมาณ 35 ตร.ม. 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุล อการชุต

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ออสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอื่น เนื่องจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยพระตำหนัก 5 แยก 4 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดถังซั้วไขมันและน้ำมันในถังดักไขมัน แล้วนำไปตากในกระป๋องเพื่อแยกน้ำออกจากรากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งให้รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะเปียกเพื่อการเก็บขนไปกำจัดร่วมกับขยะเปียกต่อไป - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ในการควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ 	

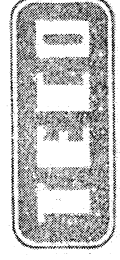
ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลอการชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดวางถังขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้น จะตั้งถังขยะที่มีฝาปิดจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้งทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย</p> <p>- รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ</p> <p>- การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติก จากถังขยะออกมานับปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม</p> <p>- การเก็บขยะในถุงกับขยะไม่ควรถูกให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาด หรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว</p> <p>- ให้พนักงานทำความสะอาดถังทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>	

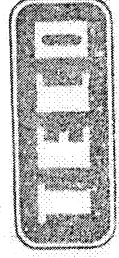
ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลดาการชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD.

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ขึ้นได้ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 3.80 ตร.ม. สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 1.758 ลบ.ม./3 วัน ได้อย่างเพียงพอและห้องพักขยะแห้งพื้นที่ 2.85 ตร.ม. สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปปริมาณ 0.081 ลบ.ม./3 วัน ได้อย่างเพียงพอ ขยะรีไซเคิล (0.825 ลบ.ม./3 วัน) และขยะอันตราย (0.81 ลบ.ม./30 วัน) ที่มีปริมาณรวม 1.716 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและอำนวยความสะดวกแก่ขยะของเมืองพัทยาที่เข้าเก็บขยะได้โดยสะดวก ประสานงานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 30 วัน สำหรับขยะอันตรายเพื่อไปกำจัดต่อไป	

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุล อคารชุต

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การจัดการดูแลสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม เช่น ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล ขาดการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอาจ กลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค รวมทั้งการขาด มาตรการด้านความปลอดภัย จะส่งผลเสียต่อ สุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และบริเวณที่ จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบ กิจกรรมสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. สถานที่ตั้ง <ul style="list-style-type: none"> ▪ สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการ ปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยง สัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น ▪ มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกัน ไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้ สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้ง ป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 		

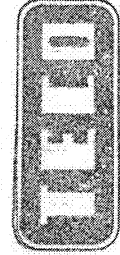
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ยอสจน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>■ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ห้ามไม่ถึง พื้นดินแข็งไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก</p> <p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>■ มีรั้วรอบสระว่ายน้ำ มีไม้ปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p>	<p>1) ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) มีรั้วรอบสระว่ายน้ำที่มีไม้ปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ขอสเจน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ■ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม. ไม่สิ้น ไม้มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ■ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้องค์มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ■ อาคารประกอบทำด้วยวัสดุทนแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สิ้น ไม้ดูดีมีน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี ■ พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม้ดูดีมีน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี ■ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ ■ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันโรคติดเชื้อ 	<ul style="list-style-type: none"> (3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน (4) แปรงขัดสระชนิดคลาวทอของเหล็กและพลาสติกกรรมพิงตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอยมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม. ไม่สิ้น ไม้มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุทนแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สิ้น ไม้ดูดีมีน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม้ดูดีมีน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี (8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันโรคติดเชื้อ

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุลอาคารชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

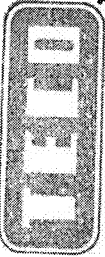
(นางสุนันท์ ฮอสเซน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

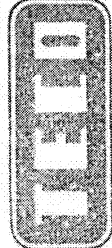
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ■ มีการรักษาความสะอาดอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ■ ดูแลให้มีการนำวัสดุทุกชนิดเข้าไปในบริเวณส้วมหรือน้ำหรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในส้วมหรือน้ำตามหลัก สุขภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาส้วมหรือน้ำ ■ มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วม (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ใช้ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การ อบรมการช่วยชีวิตคนงมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำส้วมหรือน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<p>(10) มีการรักษาความสะอาดอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(11) ดูแลให้มีการนำวัสดุทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณส้วมหรือน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศถาวรชุต

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



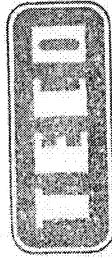
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ■ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดเก็บตัวอย่าง : เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ■ ดัชนีตรวจวัดและความถี่: <ul style="list-style-type: none"> (1) pH, free chlorine ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน (3) pH, free chlorine, combine chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดเก็บตัวอย่าง : เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ■ ดัชนีตรวจวัดและความถี่: <ul style="list-style-type: none"> (1) pH, free chlorine ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ (2) Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน (3) pH, free chlorine, combine chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศถลาการชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์หปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดต่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ ▪ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ไข้ นานหวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุล อคาราชุด



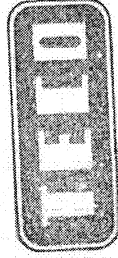
(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



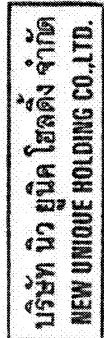
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

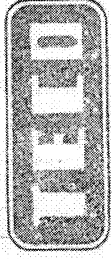
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ▪ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ▪ มีมาตรการในการป้องกันกับการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ▪ ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุคคอรุณชูด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุราหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ■ ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที <p>5.การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.



(นางสุนันท์ ออสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....




(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ▪ จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ดำรงรักษาความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่กักขยะมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 	

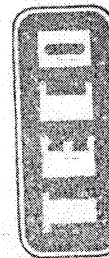
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDINGS CO., LTD.


(นางสุนันท์ ออสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....




(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. การสุขภาพโภชนาการและน้ำดื่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ■ มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ■ ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วพลาสติกที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย <p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ภายในสถานประกอบการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ■ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขภาพ 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศลาคาราชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ยอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

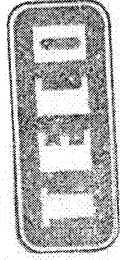
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ส่งว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดมี 	<p>3) ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจวัด : บริเวณสระว่ายน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลอการชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ขอสเสน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา พงสกุศล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



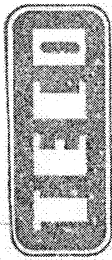
ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขทรียภาพ</p> <p>(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และ องค์ประกอบของอาคาร</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งในปัจจุบันได้รื้อถอนตัวอาคารเดิมเหลือเพียงลานคอนกรีต การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของทัศนียภาพจากเดิมมาเป็น</p>	<p>อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9. เพชรำคาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการค้าเป็นการต่าง ๆ 	<p>5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์
<p>ผู้รับผิดชอบ : นิตบุคคณาการชุด</p>	<p>- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา</p>	<p>—</p>	<p>—</p>

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) พื้นที่สีเขียว และทัศนียภาพ	<p>อาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดสูง 7 ชั้น และเมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นย่านที่พักอาศัยและพื้นที่พาณิชย์กรรม พบว่าอาคารของโครงการจะมีความสูงไม่แตกต่างมากนักกับอาคารโดยรอบ</p> <p>- อาคารคสล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรื้อสึกไม่รื้อริน</p>	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 305 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวบนดิน (ชั้นล่าง) 197 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นสรวายน้ำ) 110 ตร.ม. ดังรูปที่ 10 ถึงรูปที่ 14 คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 158 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนดินร้อยละ 65.59 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และรณรงค์ประชาสัมพันธ์พื้นที่สีเขียวให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกทดแทน</p> <p>- ให้มีระยระรินของอาคารลดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมาย</p>	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุคคณาการชุด

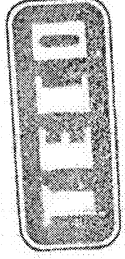
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสุนันท์ ออสเตน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ (3) การบำบัดบึงแสงแดด	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ในช่วงเข้า-สาย เงาอาคารโครงการจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป สำหรับในช่วงบ่ายเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตามอาคารของโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 7 ชั้น และมีระยะถอยร่นของอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 0.54-3.03 ม. นั้นผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินแสงแดดในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบินแสงแดดตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของการดำเนินงาน</p> <p>- ดำเนินการ</p> <p>- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดดอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมและในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) ผู้ได้รับผลกระทบ (2) นิติบุคคลอาคารชุด และ (3) เมืองพัทยา เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	-

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

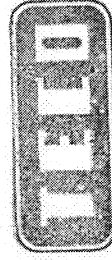
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

Osana Sang

(นางสาวอรุณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ (4) การบังคับใช้กฎหมาย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 7 ชั้น และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 24.01 ของพื้นที่โครงการ และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 0.54-3.03 ม. ประกอบกับโดยธรรมชาติอาคารที่ตั้งขวางทิศทางลมจะมีลมทงอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในพื้นที่แต่ละบริเวณพัดผ่านเข้ามาทดแทน จะทำให้เกิดการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินที่ทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายตั้งแต่การก่อสร้างอาคารขึ้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปี แรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายอื่นเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม และในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) ผู้ได้รับผลกระทบ (2) นิติบุคคลอาคารชุด และ (3) เมืองพัทยา เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 	-

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

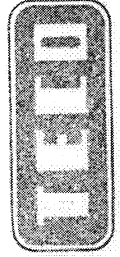
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ขอสเสน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณมา พงสกุล
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

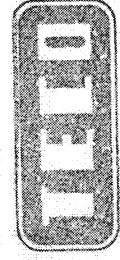
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การบำบัดมลพิษน้ำและอากาศ	<p>ปัจจุบันการรับ-ส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในเมืองพัทยา ผู้ได้รับสัมปทานด้านการบริหารจัดการคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาเทคโนโลยีให้สามารถส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ผ่านสิ่งกีดขวางจากอาคารบดบังของอาคารต่างๆ และมีควมสามารถในการสะท้อนคลื่นในกรอบคลุมพื้นที่ให้บริการแต่ละโซนได้ดีขึ้นกว่าในอดีตและเมื่อพิจารณาถึงอาคารของพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์/พักอาศัย นั้นส่วนใหญ่มีการติดตั้งจานดาวเทียมในการรับสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อยู่ก่อนแล้ว อีกทั้งเสาสัญญาณโทรทัศน์เครือข่ายทรูมูฟ (Truemove) ซึ่งอยู่ติดกับอาคารทางด้านทิศตะวันตก เมื่อพิจารณาจากพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่ามีเพียงอาคารสำนักงานขายโครงการ The Onyx Residences ซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารของ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบิน การก่อสร้าง และให้ผู้ใช้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารขึ้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่สูงจนได้ทำให้เกิดผลกระทบต่อบ้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับสัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ใช้ที่ได้รับผลกระทบ เป็นต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดระภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ 	

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุล ออคาซูด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสุนันท์ ออสเซน)

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

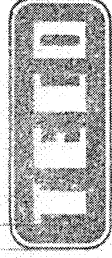
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) ความเป็นส่วนตัว	<p>โครงการ แต่คาดว่าจะเป็ผลกระทบชั่วคราว เนื่องจากอาคารดังกล่าวจะถูกรื้อถอนเมื่ออาคารโครงการ The Onyx Residences เปิดดำเนินการ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์และสัญญาณโทรศัพท์จากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงเป็นผลกระทบทางลบไม่ระดับต่ำ</p> <p>- อาคารของโครงการเป็นอาคาร 7 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p>	<p>- จัดสร้างรั้วสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. เพื่อช่วยบดบังมุมมองระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง</p> <p>- ออกแบบระยะย่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินระหว่าง 0.54-3.03 ม. ซึ่งจะทำให้ไม่รบกวนความเป็นส่วนบุคคลระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศคลอาคารชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

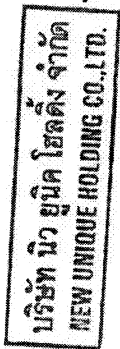
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



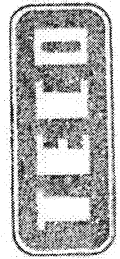
ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้างโครงการ					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 15	- TSP และ PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC	- Gravimetric High Volume - Chemiluminescence - Palarosaniline และ UV-Fluorescence - Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุกวันในช่วงก่อสร้าง ฐานราก และรายงาน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 15	- ระดับเสียง (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- มาตรการเสียง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของ สำนักงานขายโครงการ The Onyx Residences ดังรูปที่ 15	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
4. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของ ท่อ/ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกวัน	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำที่ออกจากถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสุรินทร์ ยอสเตน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณภา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



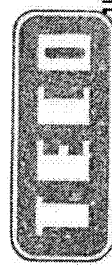
ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
7. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ทุกวัน	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
ช่วงดำเนินการโครงการ					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP, PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC	- Gravimetric High Volume - Chemiluminescence - Palarosaniline และ UV-Fluorescence - Non-Dispersive Infrared Detection	- ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดและห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและการชำระถังขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ออสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.-บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

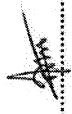
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....




(นางสาววรรณมา พงสสุกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

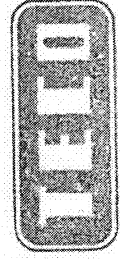
ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน	- ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
	- สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่	- ตรวจสอบความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ต้องมีลักษณะดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบให้มีลักษณะสอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นางสุนันท์ ยอสเซน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

 (นางสาววรรณมา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลดทอนเกลือ และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแวนลอย 4) มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม. ไม่มีน้ำซัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอก ความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน			

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสุนันท์ ฮอสเซม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

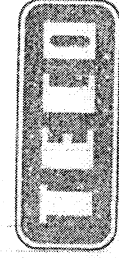
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

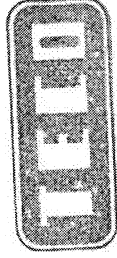
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(1) โครงสร้างสะพานข้ามน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)		6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสะพานข้ามน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันโรคติดเชื้อ			

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา พอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นโวลูเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด	- pH และ Free Chlorine - Total Coliform Bacteria และ E.coli - pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันขณะที่มีผู้ใช้สระว่าย น้ำ - สัปดาห์ละครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด - ปีละครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

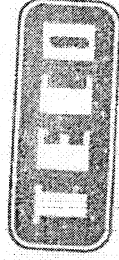
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

.....

(นางสุนันท์ ฮอลเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ	<p>- จำนวน ชนิด และสภาพของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	นิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ออสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD.

.....

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

TECO

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนล้มหน้า และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) เมืองพัทยา และ (3) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน

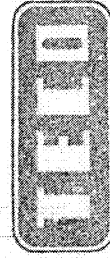
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
HEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.



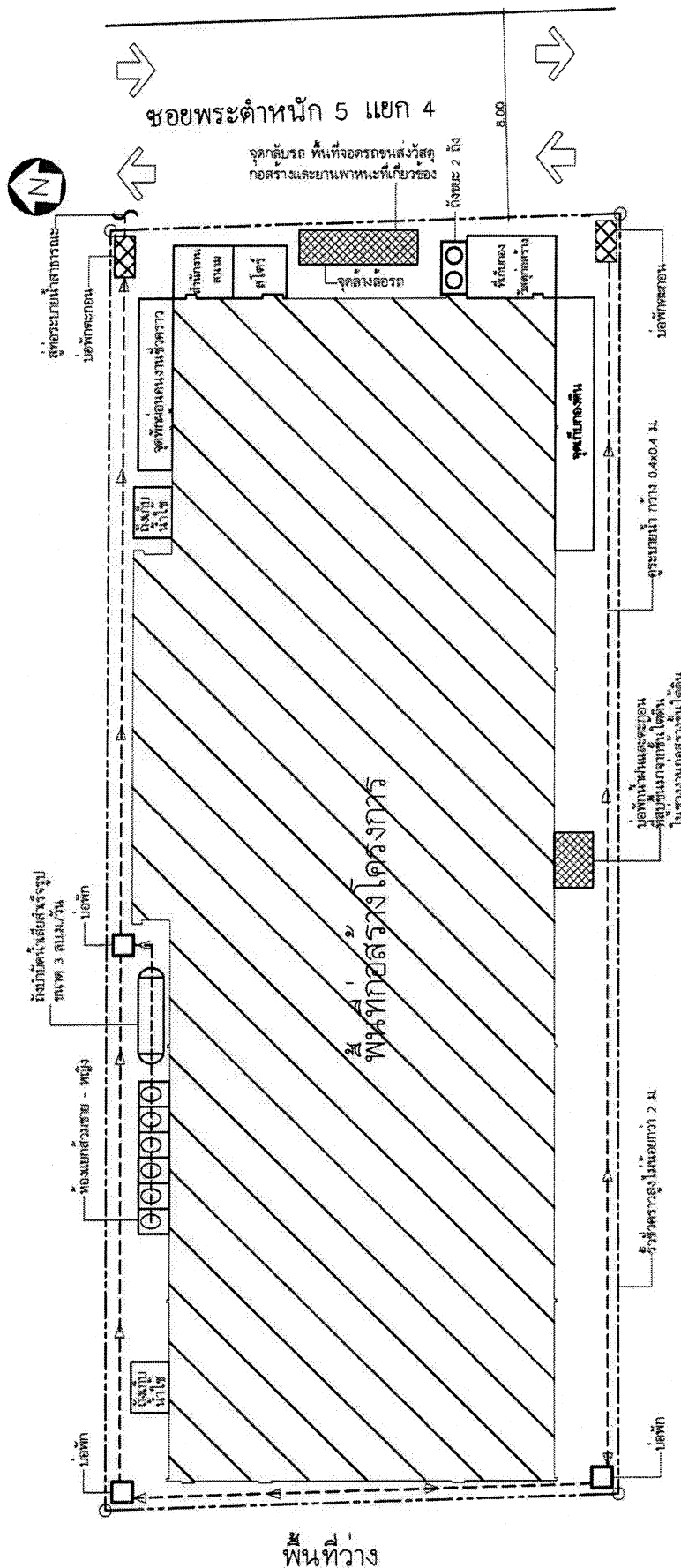
(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

พื้นที่ว่าง



สำนักงานขายโครงการ The Onyx Residences

แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 1 : แผนผังการใช้พื้นที่ขงก่อสร้าง

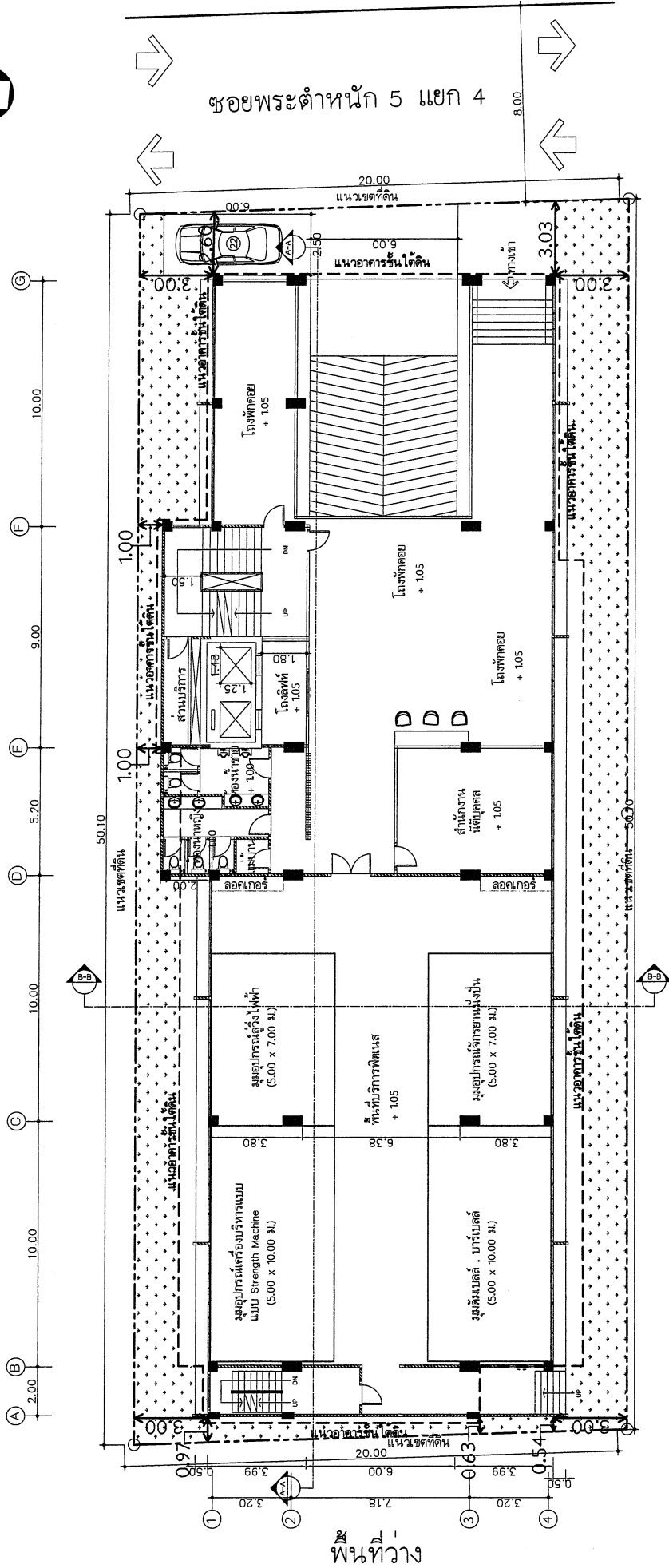
สัญญา 2557 ลงชื่อ.....
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ

สัญญา 2557 ลงชื่อ.....
CEO
 (นางสาววรรณา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีโรเนเมนท์ จำกัด

105/119

โครงการ :	ที่ตั้งโครงการ :	เจ้าของ :	สถาปนิก :	วิศวกรโครงการ :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรสุขาภิบาล :	ผู้เขียน :	แบบแปลน :
NEW UNIQ	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	นางสุนันท์ ฮอสเซน	นางสาววรรณา พงสกุล	นายสุวิทย์ คุ้มแสน	นายคณิศร แสนทวีวัฒน์	นายสุวิทย์ คุ้มแสน	นายสุวิทย์ คุ้มแสน	105/119 105/119 105/119
NEW UNIQ	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	นางสุนันท์ ฮอสเซน	นางสาววรรณา พงสกุล	นายสุวิทย์ คุ้มแสน	นายคณิศร แสนทวีวัฒน์	นายสุวิทย์ คุ้มแสน	นายสุวิทย์ คุ้มแสน	105/119 105/119 105/119

พื้นที่ว่าง



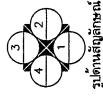
พื้นที่ว่าง

สำนักงานขายโครงการ The Onyx Residences
รูปที่ 2 : แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100



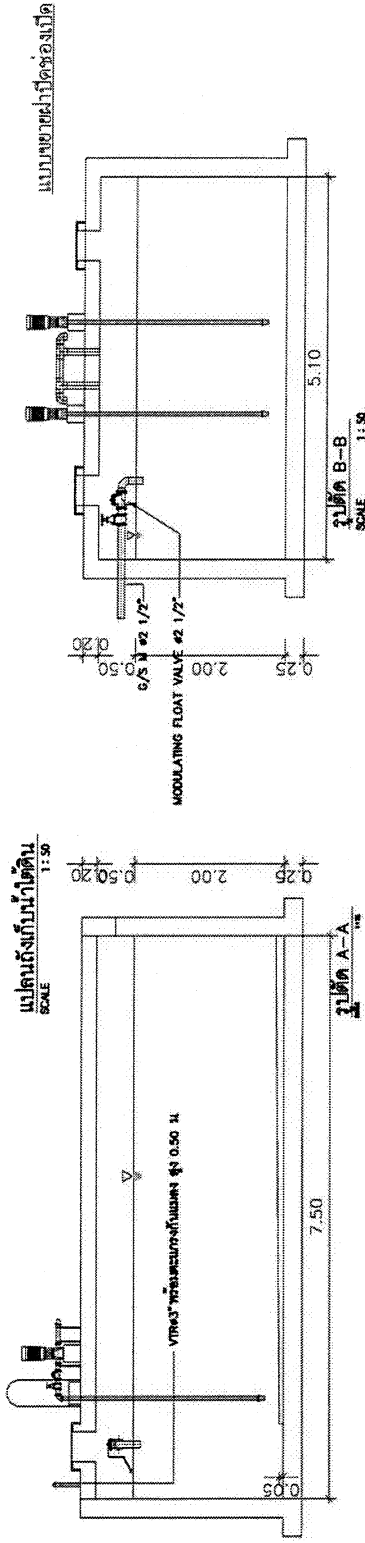
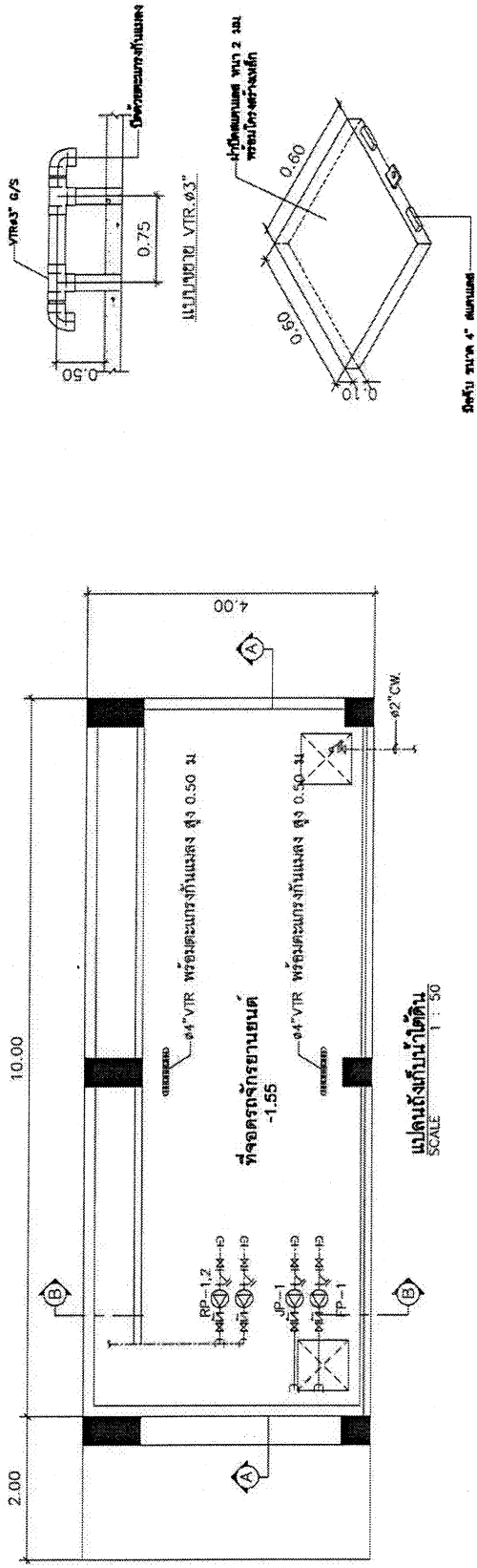
รูปแปลนที่ดิน

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา พงสกล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

โครงการ :	ที่ตั้งโครงการ :	เจ้าของ :	สถาปนิก :	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรสุขาภิบาล :	ผู้เขียน :	แบบแสดง :
นิวยูนิคคอนโด	ตำบลหนองเรือ อำเภอ บางแพ จังหวัด ราชบุรี	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	นายชานนท์ ภัคศิริวัฒน... สถาปนิก 2552.2022	นายบรรพต โสภณบุตร สถาปนิก 2558.6945	นายณัฐพงษ์ แสนสวัสดิวัฒน์ สถาปนิก 2558.500	นายธีรยุทธ บุญประ 186.5.4 นายณัฐพงษ์ บุญประ		

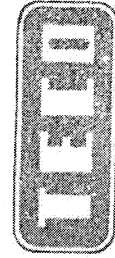


รูปที่ 4 : แบบขยายถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD.
(นางสุนันท์ ยอดเสน)

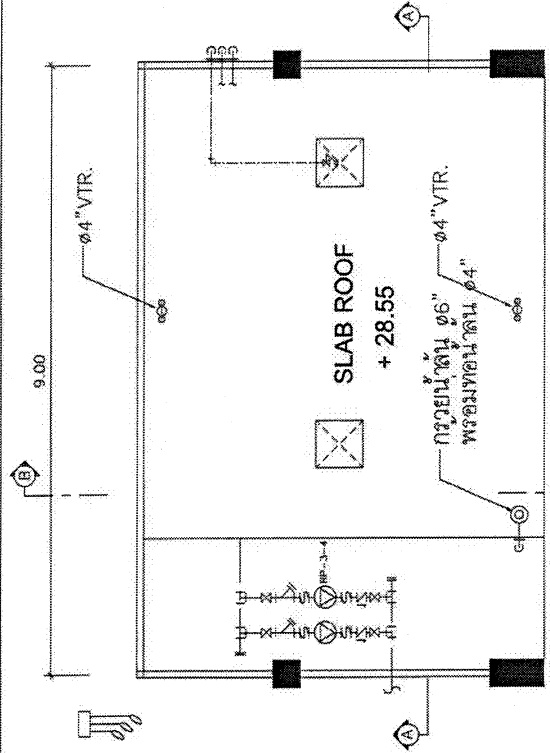
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....



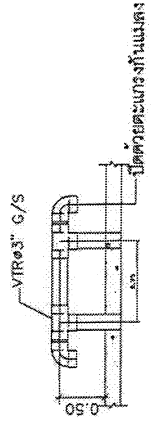
(นางสาวรรณา ทงอสุกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

108/119

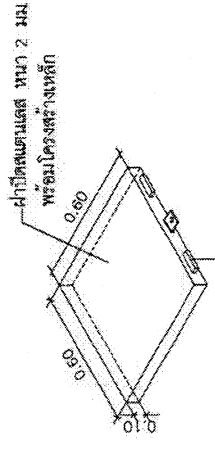
โครงการ :	ที่ตั้งโครงการ :	เจ้าของ :	สถาปนิก :	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรสุขุมวิท :	ผู้เขียน :	แบบแปลน :
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	ตำบลหนองเรือ อำเภอ บางมูลนง จังหวัด หนองบัวลำภู	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	นางสุนันท์ ยอดเสน 2557.08.22	นางอรุณกร โค้วผดุง 2557.08.22	นางชไมพร จันทร์ทิพย์ (นางชไมพร จันทร์ทิพย์) สท.4034	นางศศิธร บุญสม 1993.14 นางศศิธร ธรรม์	นางสาวรรณา ทงอสุกุล 2557.08.22	นางสาวรรณา ทงอสุกุล 1993.14 นางศศิธร ธรรม์



แบบขยายถึงกับน้ำควดฟ้า พื้นถึง

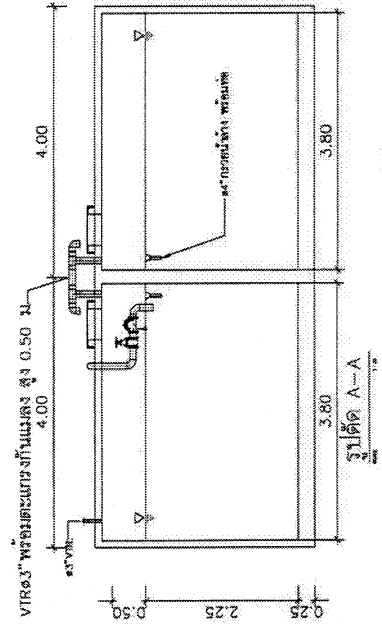


แบบขยาย VTR 03



มีดรับ ขนาด 4" สแตนเลส

แบบขยายฝ้าห้องมิด



รูปตัด B-B

รูปตัด A-A

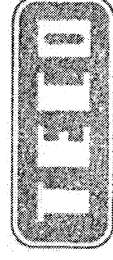
รูปที่ 5 : แบบขยายถึงกับน้ำขึ้นหลังคา

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

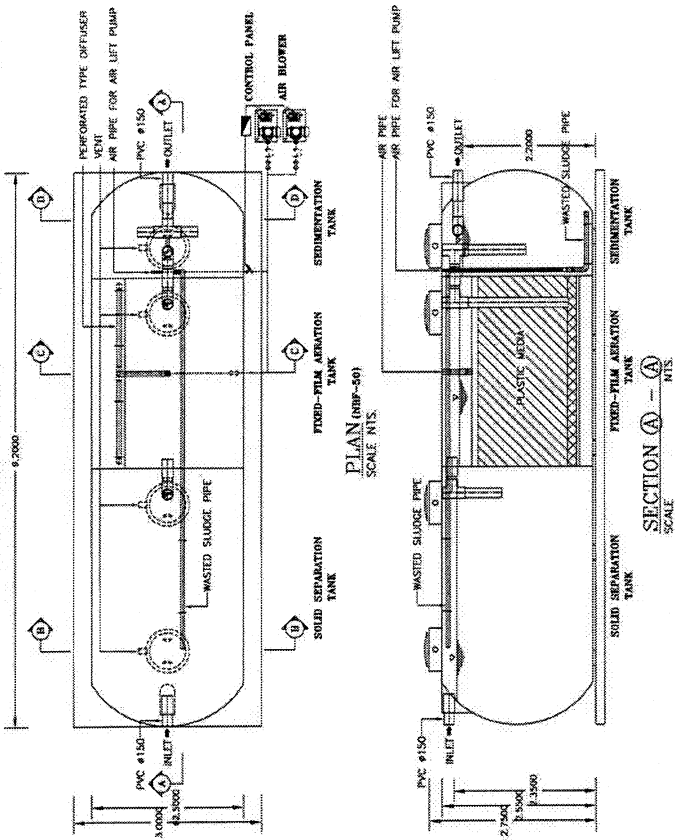
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (นางสุนันท์ ฮอสเซน)
NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



โครงการ :	ที่ตั้งโครงการ :	เจ้าของ :	สถาปนิก :	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรสุขุมวิท :	ผู้เขียน :	แบบแสดง :
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	นางสุนันท์ ฮอสเซน สถาปนิก วิชาชีพ สถ.2022	นางวรรณภา หงอสกุล วิศวกร วิชาชีพ สถ.6845	นางสุนันท์ ฮอสเซน (นายคณัฐ จันทวิทย์) สถ.4034	นางสุนันท์ ฮอสเซน วิชาชีพ วิศวกรรม 1005.4 1005.4 1005.4	นางสุนันท์ ฮอสเซน	



ITEM	DESCRIPTION	DETAIL
1.	TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC - FRP
1.1	SOLID SEPARATION TANK	18.76 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.2	FIXED-FILM AERATION TANK	14.70 m ³ EFFECTIVE VOLUME
1.3	SEDIMENTATION TANK	6.60 m ³ EFFECTIVE VOLUME
	TOTAL	40.06 m ³ EFFECTIVE VOLUME
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m ² /m ³ -POLYETHYLENE
3.	AIR BLOWER	RANDOM FLOW TYPE 3 mA.Q. x 3ø x 380 V. 0.75 kw. 2 SET . FLOWRATE = 0.78 m ³ /min
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET . AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE	INLET/OUTLET : PVC Ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC Ø65 CLASS 8.5
6.	COVER	AIR PIPE : PVC Ø65 CLASS 13.5 SLUDGE PIPE : PVC Ø50 CLASS 8.5 AIR LIFT PIPE : PVC Ø20 CLASS 13.5
7.	CONTROL PANEL	4 SET . ABS Ø600 mm. 1 SET

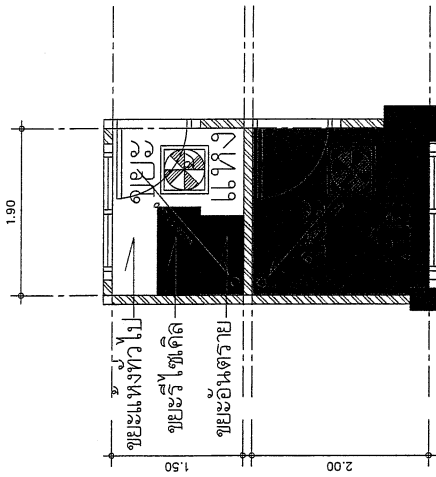
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

รูปที่ 6 : แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย
 110/119

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

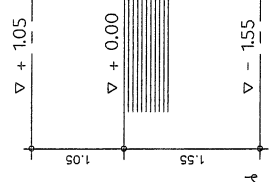
โครงการ :	ที่ตั้งโครงการ :	เจ้าของ :	ผู้เขียน :
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	นางสิริคุณ นุชนาน 18514 ราษฎร์ธานี
สถานะ :	วิศวกรโครงการ :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรสุขาภิบาล :
นางสุพัตรา พิเศษกุล 25502022	นางสาวศุภมาส 25502022	นางสาวศุภมาส 25502022	นางสาวศุภมาส 25502022
จำนวนหน้า :	จำนวนหน้า :	จำนวนหน้า :	จำนวนหน้า :
จำนวนหน้า : 3	จำนวนหน้า : 3	จำนวนหน้า : 3	จำนวนหน้า : 3



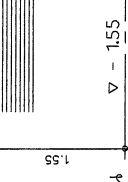


- สัญลักษณ์**
- ส่วนพักขยะเวียก
 - ส่วนพักขยะแหง
 - ส่วนพักขยะรีไฮคิล
 - ส่วนพักขยะอันตราย

ระดับพื้นชั้นที่ 1



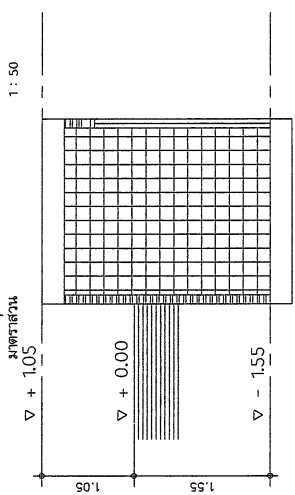
ระดับพื้นดิน



ระดับพื้นชั้นใต้ดิน

แบบแปลนของพักขยะรวม

มาตราส่วน 1:50



ระดับพื้นชั้นที่ 1

ระดับพื้นดิน

ระดับพื้นชั้นใต้ดิน

รูปตัดขยายของพักขยะรวม
มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 7 : แบบขยายของพักขยะรวม

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

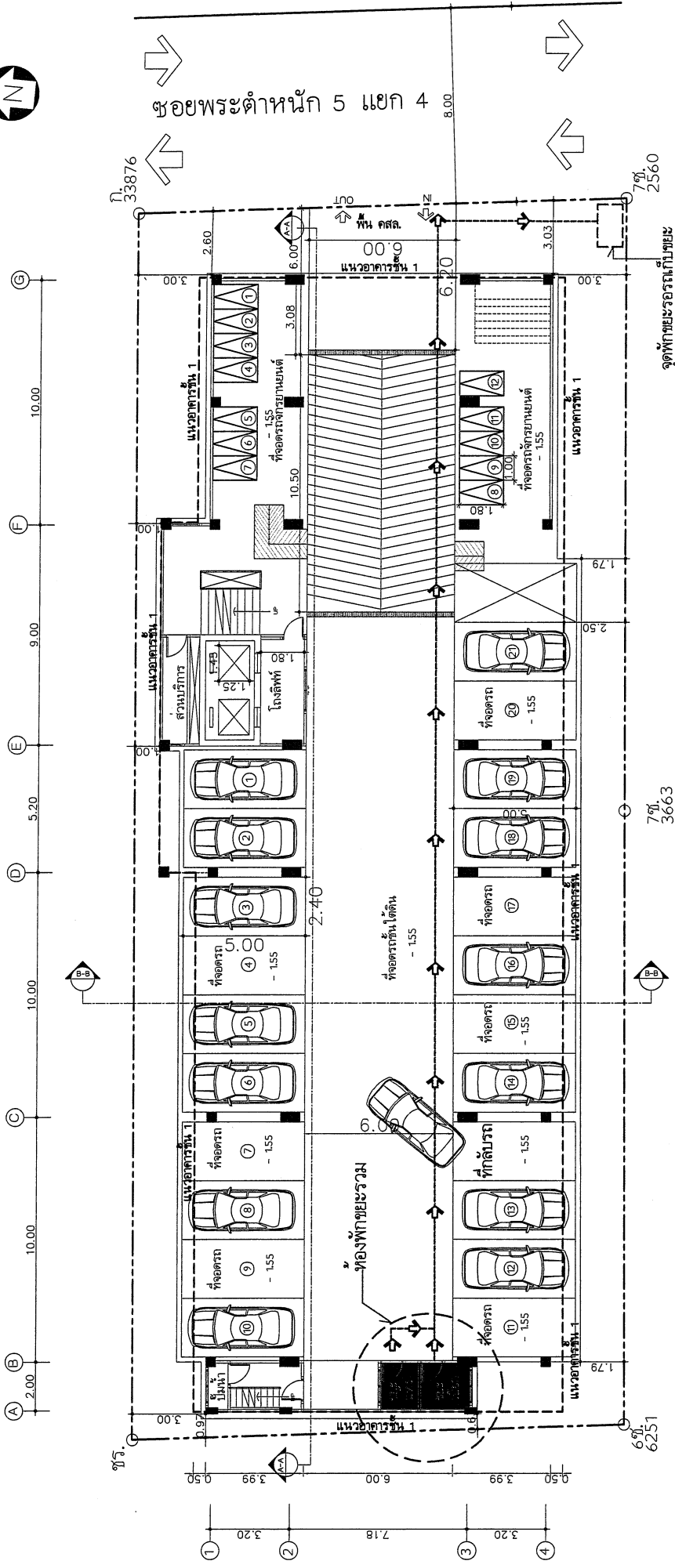
นางสาวสุชนิ หอสเสน
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
นางสาวรรณา หอสกุล
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

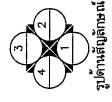


โครงการ : นิวยูนิกคองโด	ที่ตั้งโครงการ : ตำบล หอนงปือ อำเภอ บางระมาด จังหวัด ราชบุรี	สถาปนิก : นายสุเทพ ใจดี สถาปนิก ๒๕๕๖.๒๐๒๒	วิศวกรโครงสร้าง : นายบรรพต โคกพิทักษ์ สถาปนิก ๒๕๕๖.๕	วิศวกรไฟฟ้า : นายณัฏฐ์ จันทวีรัตน์ สถาปนิก ๔๐๓๔	วิศวกรสุขุมวิท : นายสุเทพ ใจดี สถาปนิก ๒๕๕๖.๕	ผู้เขียน : นายสุเทพ หอสเสน 18664 บางระมาด ราชบุรี	แบบแสดง :
----------------------------	---	---	--	---	---	---	-----------

บริษัท นิวยูนิก โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.



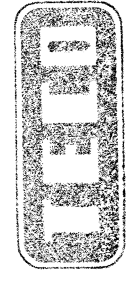
ชอยพระตำหนัก 5 แยก 4



เปลี่ยนแปลงพื้นที่
มาตรฐาน

จุดพักขยะรวม

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวรรณมา หงอสกุล)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

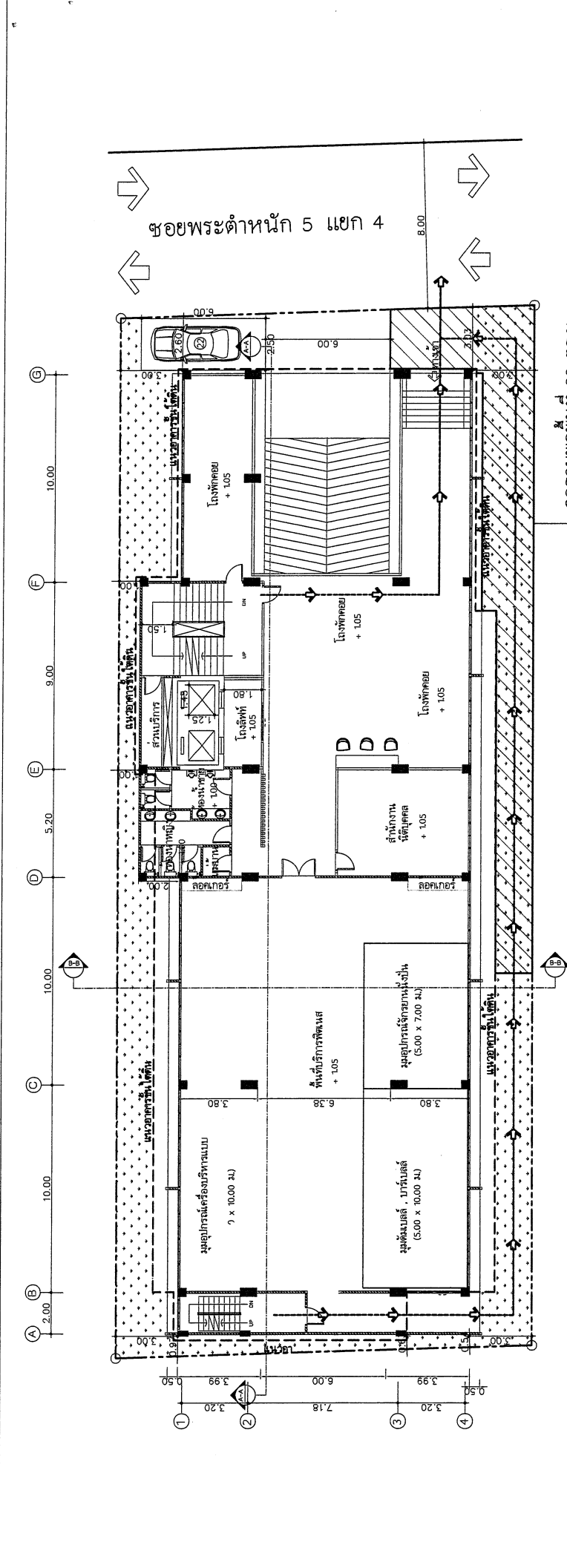
รูปที่ 8 : เส้นทางการเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการ

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสุนันท์ ฮอสเซน)

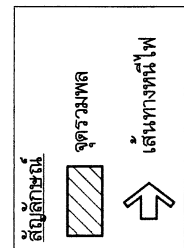
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD.
โครงการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

112/119

โครงการ :	พื้นที่โครงการ :	เจ้าของ :	สถาปนิก :	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรสุขาภิบาล :	ผู้เขียน :	แบบแสดง :
	จำนวนหนังสือ ขออนุญาต จังหวัด ชลบุรี	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	นางสุนันท์ ฮอสเซน สถาปนิก ๓๑๓๒๒๒	นายบรรพต ใจพิ่มบุตร สถาปนิก ๓๑๓๒๒๒	นายณัฐชัย จันทร์พิทักษ์ (นายณัฐชัย จันทร์พิทักษ์) สถาปนิก ๓๑๓๒๒๒	นายณัฐชัย จันทร์พิทักษ์ สถาปนิก ๓๑๓๒๒๒	นายณัฐชัย จันทร์พิทักษ์ สถาปนิก ๓๑๓๒๒๒	
โครงการ :	จำนวนหนังสือ ขออนุญาต จังหวัด ชลบุรี	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	นางสุนันท์ ฮอสเซน สถาปนิก ๓๑๓๒๒๒	นายบรรพต ใจพิ่มบุตร สถาปนิก ๓๑๓๒๒๒	นายณัฐชัย จันทร์พิทักษ์ (นายณัฐชัย จันทร์พิทักษ์) สถาปนิก ๓๑๓๒๒๒	นายณัฐชัย จันทร์พิทักษ์ สถาปนิก ๓๑๓๒๒๒	นายณัฐชัย จันทร์พิทักษ์ สถาปนิก ๓๑๓๒๒๒	



ขอบเขตพื้นที่รวมพล
 พื้นที่รวมพลติดจากอัตราลาน 0.25 ต่อผู้พักอาศัย
 ผู้พักอาศัยทั้งหมด 305 คน
 - ผู้พักอาศัย - 300 คน
 - พนักงาน - 5 คน
 รวม - 305 คน
 จำนวนพื้นที่รวมพลที่ต้องจัดให้มี 305 x 0.25 = 76.25 ตร.ม.
 พื้นที่รวมพลที่จัดได้ 80 ตร.ม.
 ดัชนีส่วนพื้นที่ที่จัดได้ 0.26 ตร.ม./คน
 ขยะแยกขยะ : พื้นที่จุดรวมพลได้ทั้งหมดที่โครงการ ไม่ออกแล้ว



ผัง
 แปลนพื้นที่ 1
 ม.พ.ร.ส.ร.ม.
 1:100
 รูปถ่ายแบบดิจิทัล

จุดรวมพลพื้นที่ 80 ตร.ม.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ 

รูปที่ 9 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ 

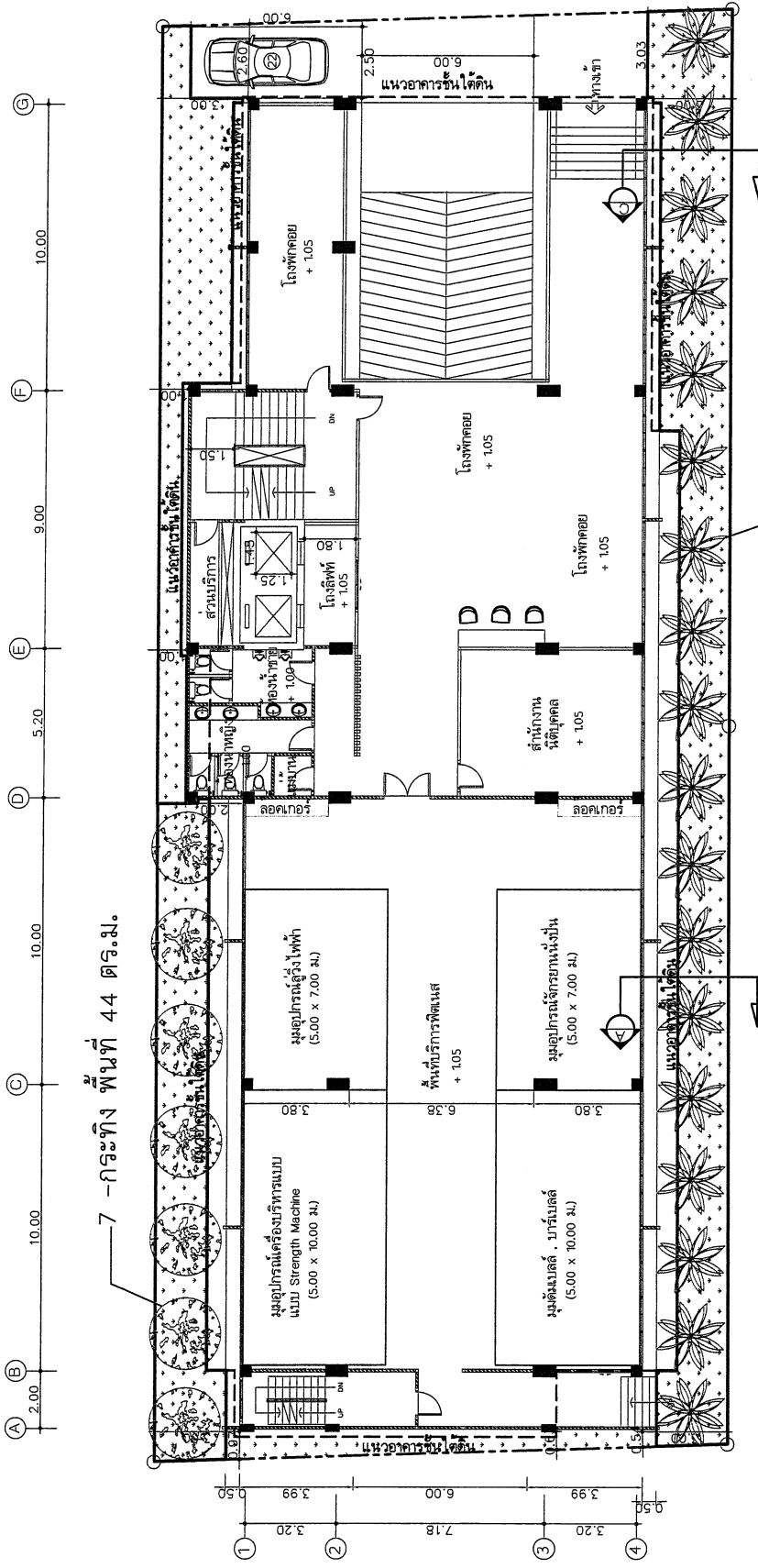
(นางสาววรรณภา ทงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัท)
 NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD. กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 บริษัท ซิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

113/119

โครงการ :	พื้นที่โครงการ :	เจ้าของ :	สถาปนิก :	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรสถาปัตย์ :	วิศวกรสิ่งแวดล้อม :	ผู้เขียน :	แบบแปลน :
นิวยูนิคคอนโด	ตำบลหนองเรือ อำเภอ บางฉม จังหวัด ขอนแก่น	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	นางชฎามาศ ภัทริฐวณิชชา สถาปนิก สถาป.2022	นายบรรพต โคกพิลาญ วิศวกร สถาป.4034	นางศศิเทพ เสงวีพิพัฒน์ วิศวกร สถาป.300		นายธีรยุทธ บุญแสน 186 น.4. บางฉมขง ขอนแก่น	



แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100
รูปถ่ายสัญลักษณ์

สัญลักษณ์	ชนิดไม้ยัด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	บับ (ทรงกลม 3.00)	18	114
	กระถาง (ทรงกลม 3.00)	7	44

สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 197
	พื้นที่ไม้ยัด (114+44)=158

18 - บับ พื้นที่ 114 ตร.ม.

รูปที่ 10 : แผนผังพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

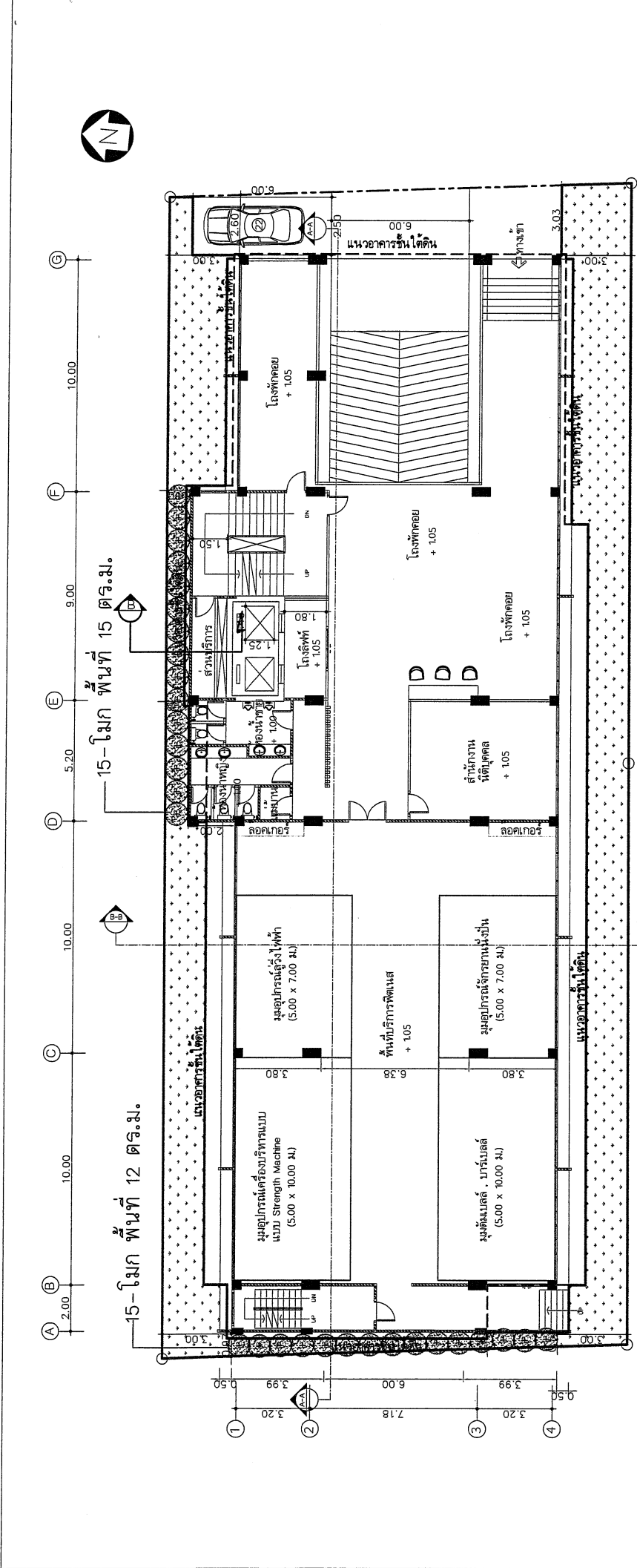
(นางสาววรรณ ทงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



114/119

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

โครงการ :	ที่ตั้งโครงการ :	เจ้าของ :	สถาปนิก :	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรสุขุมวิท :	ผู้เขียน :	แบบแสดง :
นิวยูนิคคอนโด	ตำบลหนองเรือ อำเภอเกษตรวิสัย จังหวัดร้อยเอ็ด	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด					นายสุภกร บุญแสน 188ม.4 บางเขนบุรีรัมย์บุรี	
SARA								



สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้กอ Ø 0.5 - 1.0 ม.	30	27
	พุ่มขนาดเล็ก	-	170

แปลนพื้นที่ 11
มาตราส่วน 1 : 100
รูปด้านสี่เหลี่ยม

รูปที่ 11 : แผนผังพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

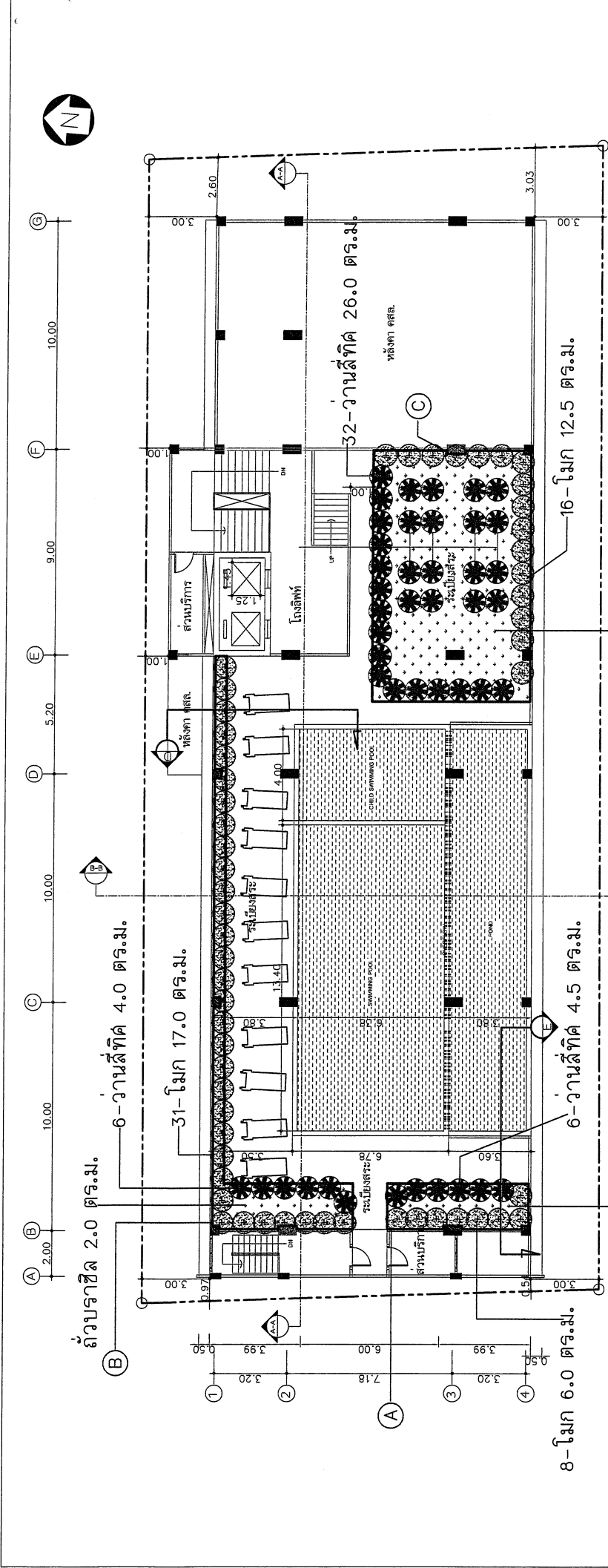
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสุนันท์ ฮอสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD.
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ พงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



โครงการ :	ที่ตั้งโครงการ :	เจ้าของ :	สถาปนิก :	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรสุขาภิบาล :	ผู้เขียน :	แบบแสดง :
นิวยูนิคคอนโด	ตำบลหนองเรือ อำเภอวาปีปทุม จังหวัดขอนแก่น	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	นางสุนันท์ ฮอสเซน น.ธัญญาพร ไม้ศิริอุเดรัมย์ ส.ศ.6845	นายบรรพต โสรัตน์กุล ส.ศ.6845	นายณัฐวัฒน์ และวิวัฒน์ ส.ศ.500	นางสาววรรณฯ พงสกุล 188 น.4 บางเขนบุรีรัมย์		

115/119



แปลงพื้นที่ของสวนสาธารณะ
 มทรา ๒๕๕๖
 1 : 100
 รูปถ่ายมุมสูง

สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โม่ก ϕ 0.5 - 1.0 ม.	55	$17.0 \times 0.5 + 12.5 = 35.5$
	จำนวนที่นั่ง	44	$4.5 \times 4.0 + 26.0 = 34.5$
	ถ้ำบราซิล	-	$1.5 \times 2.0 + 36.5 = 40.0$

ZONE	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
A	12
B	23
C	75
รวม	110

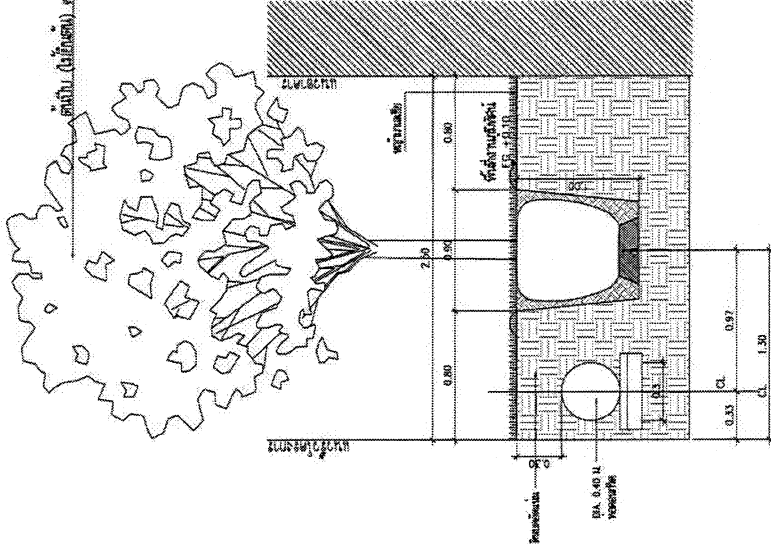
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณ ทอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

รูปที่ 12 : แผนผังพื้นที่สีเขียวของสวนสาธารณะ
 116/119

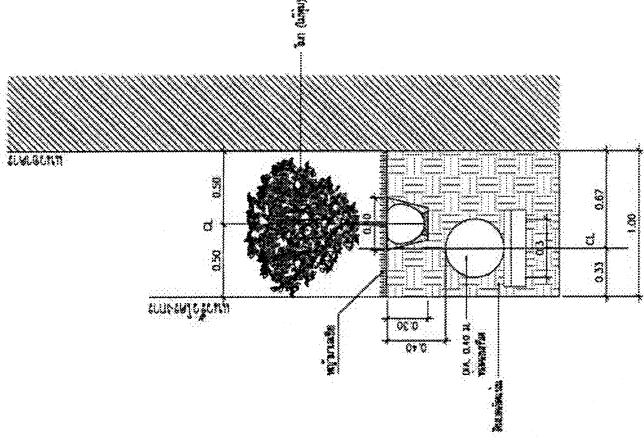
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
 NEW UNIQUE HOLDING CO., LTD.
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

โครงการ :	ที่ตั้งโครงการ :	สถาปนิก :	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรไฟฟ้า :	วิศวกรสุขาภิบาล :	ผู้เขียน :	แบบแสดง :
นิวยูนิคคอนโด	ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัท โศภ โสภกุล	(นายธนัย จันทร์จิณี)	นายสิทธิพร เศรษฐวัฒน์	นายวิฑูรย์ บุญแสน 186 ม.4 บางละมุง ชลบุรี	

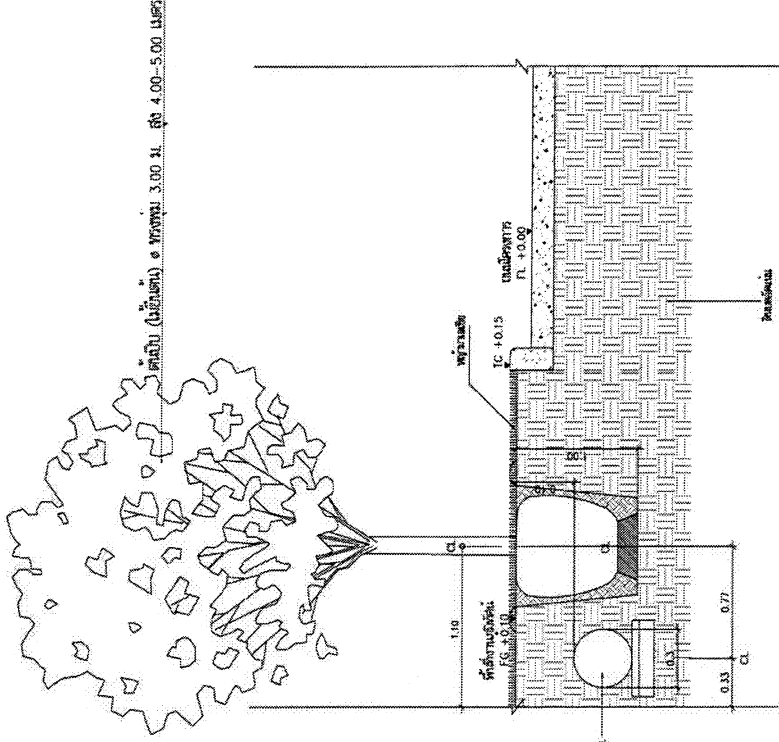
ตัดต้นไม้ (เดิมต้นเดิม) ๑ ทรงสูง 3.00 ม. สูง 4.00-5.00 เมตร



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:20



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:20



รูปตัด C
มาตราส่วน 1:20

รูปที่ 13 : รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง แสดงการปลูกต้นไม้

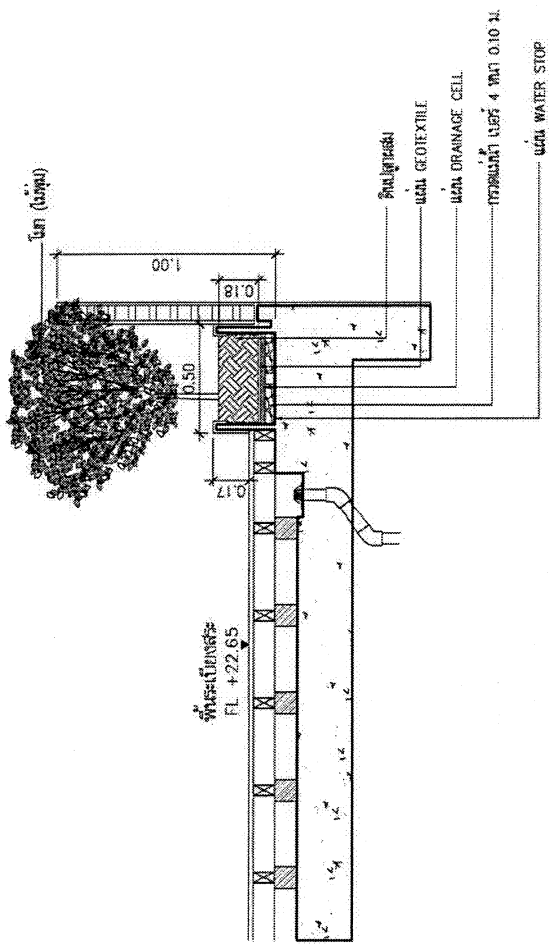
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัท สุนันท ออสเซน)
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD. กรุงเทพมหานคร สำนักงาน
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

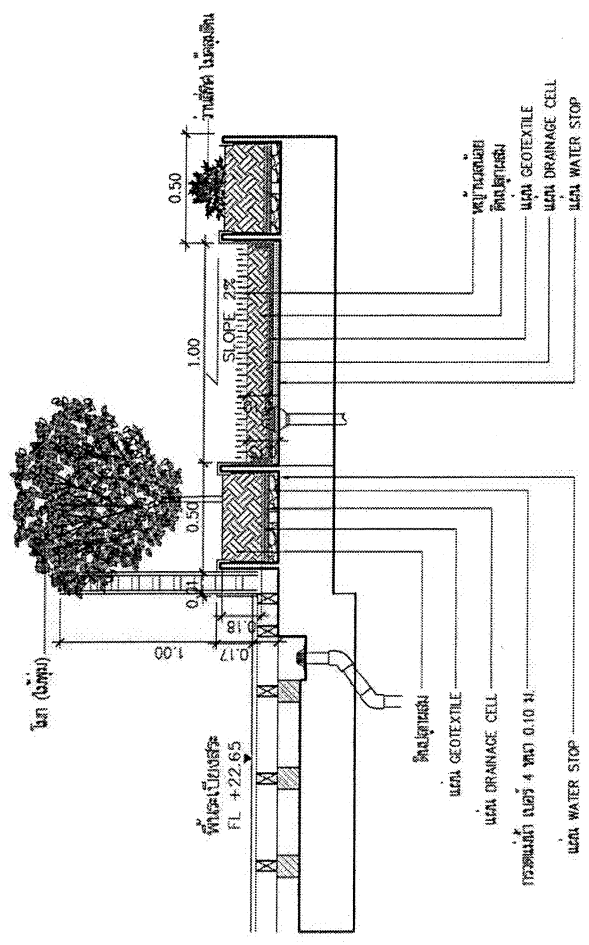
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

โครงการ :	ที่ตั้งโครงการ :	เจ้าของ :	สถาปนิก :	วิศวกรโครงสร้าง :	วิศวกรโยธา :	วิศวกรสุขาภิบาล :	ผู้เขียน :	แบบแปลน :
บริษัท นิว ยูนิคคองโด้	ตำบล พนงปอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	นางสาวพจมาศ สวัสดิ์กุลวัฒน์ ๑๕.๑๐.๒๐๒๒	นางสาวพรภาพ โค้วพันธ์กุล ๑๕.๑๐.๒๐๒๒	นางสาวณัฐจิรา อธิวัฒน์ (นายณัฐจิรา อธิวัฒน์) สท.๔๐๓๔	นางศศิมา เกษะวิวัฒน์ สท.๓๐๐	นายสุวิทย์ บุญนง 195.14 มกราคม ๒๕๕๗	
SARA								



รูปตัดแสดงพื้นที่เสถียรบนชั้นทรายนา รูปตัด D


มาตราส่วน 1:10




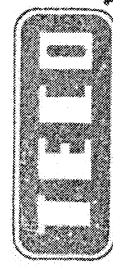
รูปตัดแสดงพื้นที่เสถียรบนชั้นทรายนา รูปตัด E

มาตราส่วน 1:10

รูปที่ 14 : รูปตัดพื้นที่เสถียรชันทรายน้ำ แสดงการปลูกต้นไม้

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสุนันท์ ออสเซน)
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด (กรมการผู้มีอำนาจ)
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.
 บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

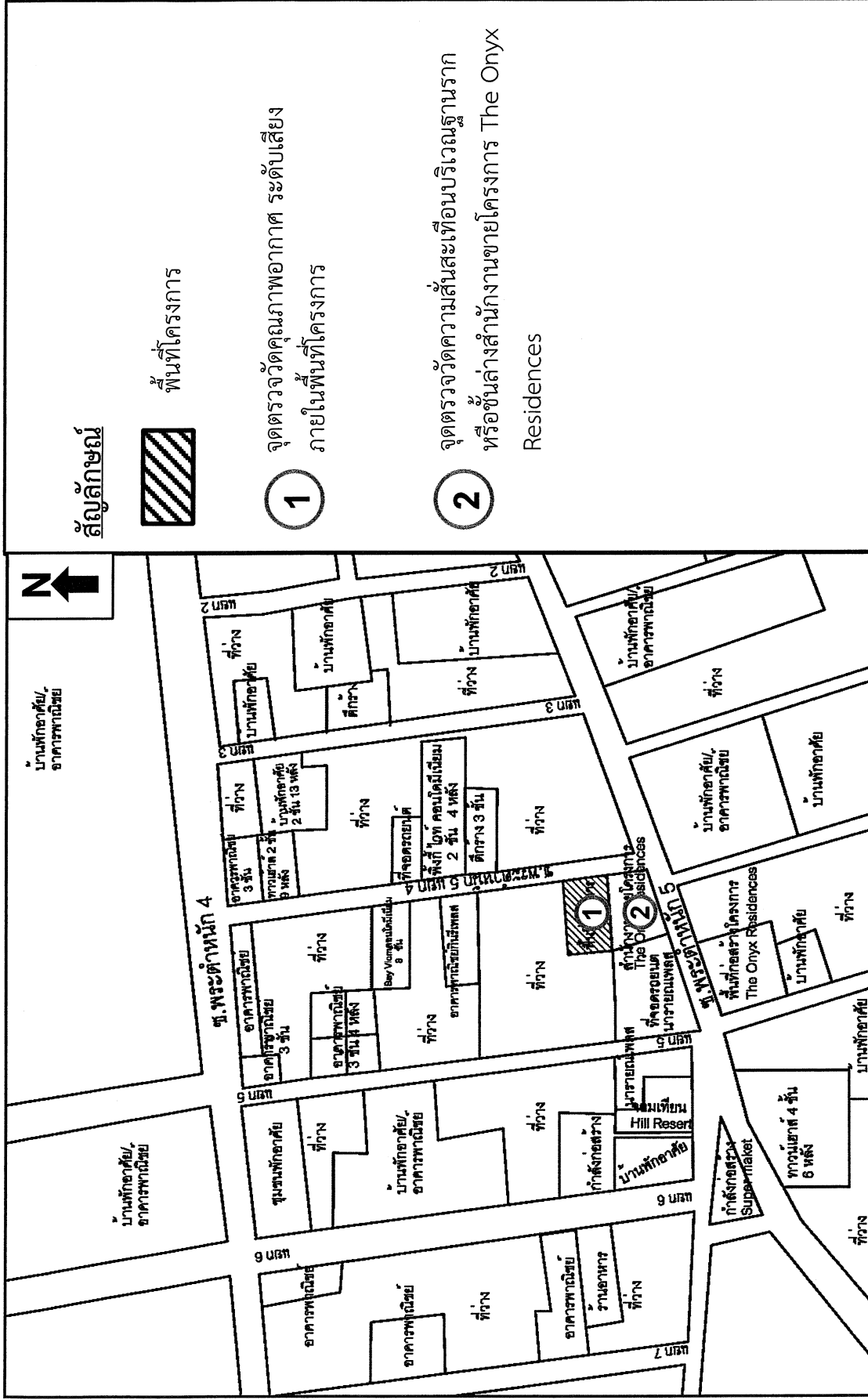
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวรรณา ทองสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



118/119

โครงการ :	ที่ตั้งโครงการ :	เจ้าของ :	สถาปนิก :	วิศวกรในท่า :	วิศวกรสถาปนิก :	ผู้เขียน :	แบบแปลน :
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	ตำบลหนองสี อำเภอ บางมูลนง จังหวัด ราชบุรี	บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด	นางสุนันท์ ออสเซน นางสาวศศิธร โสภณกุล ปี 2557.2022	นางศศิธร โสภณกุล (นางศศิธร โสภณกุล) ปี 2557.4034	นางศศิธร โสภณกุล นางศศิธร โสภณกุล ปี 2557.300	นางศศิธร โสภณกุล ปี 2557.4034	นางศศิธร โสภณกุล ปี 2557.4034





รูปที่ 15 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้าง

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสุนันท์ ออสเซน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ยูนิค โฮลดิ้ง จำกัด
NEW UNIQUE HOLDING CO.,LTD.

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

THAI ENVIRONMENTAL