



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๒ ๕ ๙ .

สำนักงานนโยบายและแผน :

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอโซน แจ๊งวัฒนะ 23

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๙๑๕
ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอโซน แจ๊งวัฒนะ 23 ของบริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน
แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่เห็น
ชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอโซน แจ๊งวัฒนะ 23 ของบริษัท ปกาสิต แอนด์
ซัน แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ๊งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๒๓ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัด
นนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๓-๕๑ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น
๑๔๗ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท ไท-ไท
วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

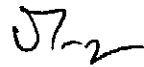
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ

วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะโซน แจ้งวัฒนะ 23 ของบริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด โดยให้บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนนทบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอโซน แจ้งวัฒนะ 23 ของบริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอโซน แจ้งวัฒนะ 23 ของบริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-51 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 147 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอโซน แจ้งวัฒนะ 23 ของบริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นางสาวจตุภา สุนทรปาสิต และ นางรัชฎา พงษ์ชนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิทธิ์ และ นางชัชฎา พยุขนากร)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิทธิ์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

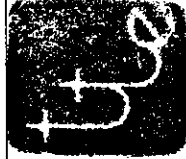
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอ โซน แจ้งวัฒนะ 23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระดับดิน ใกล้เคียงกับระดับถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้มีระดับดิน เท่ากับระดับถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 สำหรับ การขุดดินจะมีดินขุดที่เกิดจากการทำฐานราก และระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บ น้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศ เปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะ เป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณ โดยรอบพื้นที่ โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงเข้าไปขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย 3. จัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่ อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะจากผู้เกี่ยวข้อง 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	1. บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพ ให้ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่ให้ มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจุฬารัฏฐา ชื่นทรงปภาสิต และ นางรัชฎา พยุขนากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไรกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		- จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่บดบังแสงแดดจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นรอบถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดให้กับปตท. หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับภายในโรงเรียนนานาชาติ เมจิ เอียร์ส (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบทุก 6 เดือน และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางฉวีจิราภา กุศลธรรมกิจ วิศวกร ช่างสำรวจ พยากรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

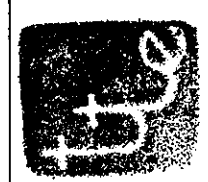
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ คลอดจอนโรงเรือนนาชาติ แมจิก เซียร์ส ซึ่งเป็นสถานที่อันไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดกันข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หร่าย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดกันข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หร่าย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	


 PONGTHORN SORNASAT Co., Ltd.
 บริษัท ปังทอน โซนสาต จำกัด
 (นางสาวจรรยา ปังทอนสาต)

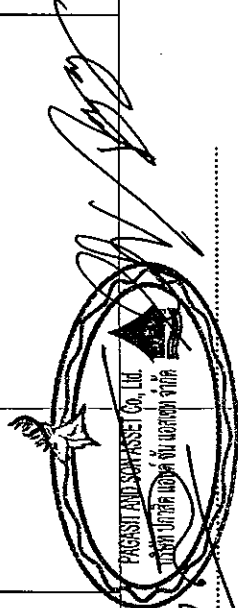


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจรรยา ปังทอนสาต) พงษ์ธนากร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปังทอน โซนสาต จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรุปตามเหลี่ยมทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ไม้ขีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กก้อย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถลงโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจารุกา สุนทรปาลิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญเน็ช ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ส่วนบุคคล ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 3.68 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.681 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ไม่คิดเครื่องยนต์ที่วิ่งในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ แมจิก เซียร์ส เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ แมจิก เซียร์ส (รูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

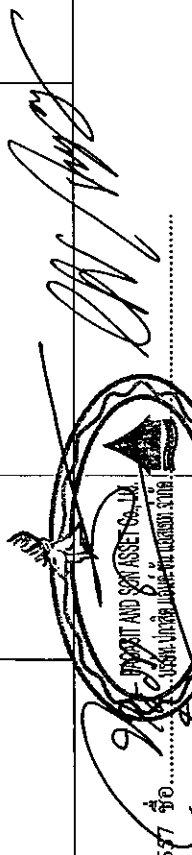
(นางสาวสุภาวดี พงษ์พานิช)

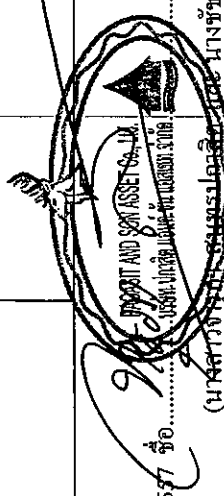
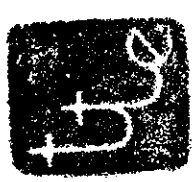
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกกลิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

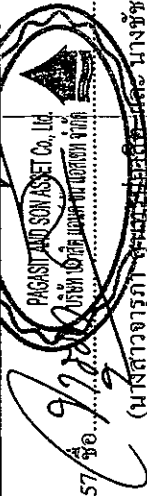


7/160

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 2.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.3004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมสาร ที่มีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัด เทศบาลนครปากเกร็ด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

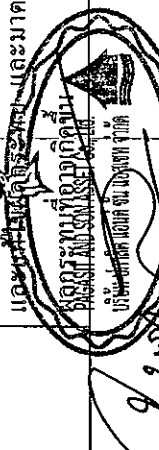


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจุฑารักษ์ พงษ์พานิช และนางชัชฎา พงษ์พานิช)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ปากกิต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัท ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมิกราช ที่มีปริมาณ 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.1004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ		



 สิงหาคม 2557
 (นางสาวจรรยา สุนทรปาลิต และ นางชัชฎา พงษ์ธนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกอีต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด

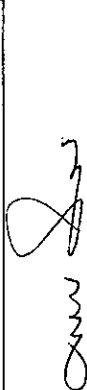


 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญณ์ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

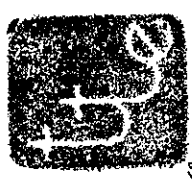
9/160

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 4 เดือนแรกของถาวรก่อสร้าง ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศใต้ที่ได้รับระดับเสียงมากที่สุดได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 50.6 dB(A) (คำนวณจาก 98.6-48) ส่วนโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ เมจิก ซิตี้ ได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ที่ 17.5 dB(A) (คำนวณจาก 65.5-48) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 29-30 กรกฎาคม 2556 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในช่วงปรับพื้นที่ ก่อสร้างเสาเข็มและทำฐานราก ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศใต้ จะได้รับเสียง 61.7 dB(A) และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ เมจิก ซิตี้ จะได้รับระดับเสียง 61.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมงตามที่กำหนดไว้ในแผนผังแสดงระดับเสียงในพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 16 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดทำโครงการหลีกเลี่ยงการก่อมลพิษทางอากาศ และปิดสิ่งช่องว่างด้วยผ้าใบที่ทนและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ในงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้การดำเนินงานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือพาเครื่องลงระหว่างการทำงาน 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับใบรับรองการปล่อยเสียงตามที่กำหนด และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทน โรงเรียนนานาชาติ เมจิก ซิตี้ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อด่วน 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้ายหมาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ เมจิก ซิตี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



.....
(นายพิชิต อนันต์)



.....
 สิงหาคม 2557 ชื่อ



.....
(นายพิชิต อนันต์)

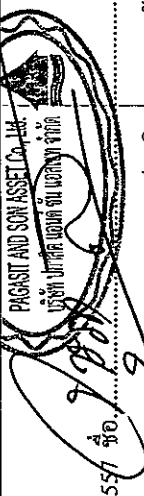
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ปกาศิต แอนด์ ซัน เอสเซท จำกัด

10/160

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

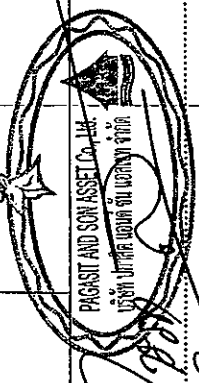
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บรรยากาศปัจจุบัน 2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่ง 13 เดือน ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบ โดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศใต้ได้รับเสียงมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 46.6 dB(A) (คำนวณจาก 94.6-48) ส่วนโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ เมจิก เฮียร์ส ได้รับระดับเสียง 13.5 dB(A) (คำนวณจาก 61.5-48) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27-28 กรกฎาคม 2556 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.4 dB(A) ดังนั้น ในช่วงการขึ้นโครงสร้าง ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นผู้ที่รับระดับเสียงมากที่สุด จะได้รับระดับเสียง 61.5 dB(A) และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ เมจิก เฮียร์ส จะได้รับระดับเสียง 61.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ระหว่างอาคารก่อสร้าง ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งพนักงานห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่งให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นปิดกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี	

ลงนาม 2557 ชื่อ  (นางสาวจรรยา สุนทรปาลิต และ นางชัชฎา พงษ์นगर)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากเกร็ด แอนด์ ซัน แอสเซต จำกัด

ลงนาม 2557 ชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

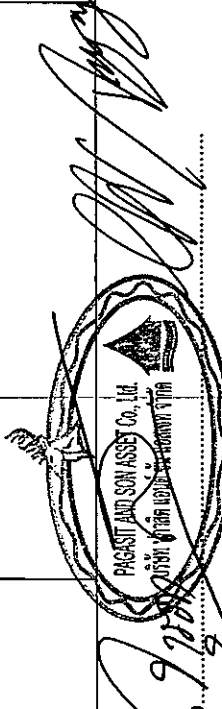
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



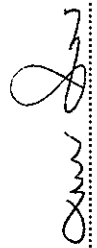

11/160

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

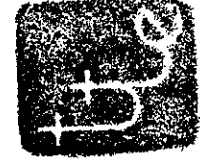
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และภูมิทัศน์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเฉียร ไซ กลิ้ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	


 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจารุภา อุนทรปภิตติ และ นางรัชฎา พุทธนากร)
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซต จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิววินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.105, 0.389 และ 0.101 นิววินาที ตามลำดับ สำหรับโรงงานอนุบาลนาซาติ เมจิกเยิร์ส จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.001 นิววินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่กำลังก่อสร้างด้านทิศใต้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานรากโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ขุดกลวง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งการขุดคูที่ลึกมากกว่าความยาวคลื่นสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 (อ้างอิงจาก : ร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้แรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือร้อยละ 40 (คิดกรณีลดลงได้มากที่สุด) ซึ่งทำให้อาคารอยู่อาศัยรวม (ที่ปูบีเมซอง) ขนาดความสูง 9 ชั้น ได้รับแรงสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดต่อกับผู้รับเหมาติดเห็นที่บริเวณบ่อขุด 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ

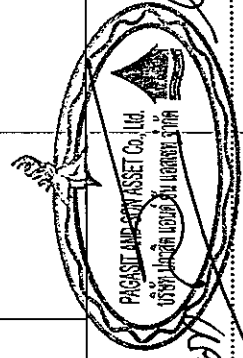


สิงหาคม 2557
 (นางสาวจรรยา สุนทรปภาสดี และ นางรัชฎา พุฒนากกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาศิต แอนด์ ซัน แอสเสท จำกัด

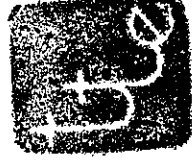
สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดลงเหลือ 0.156 นิ้ว/วินาที 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนั้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. จัดนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี 5. บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นางสาวจรรยา สุทธปภาสิต และ นางรัชฎา พยุชนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อวางฐานราก และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าวโครงการจะใช้วิธีขุดเปิดหน้าดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ห้าม 45 องศา) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อบริเวณข้างเคียง	1. ทำการขุดดินให้มีความลาดเอียง ในอัตราส่วน 1:1 (ห้าม 45 องศา) กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณข้างเคียง สำหรับการขุดดินบริเวณที่เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะจัดให้มี Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับขบวนการบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคานงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลูกบาศก์เมตร/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะปล่อยลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง)	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวจรรยา สุนทรปภาสิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)

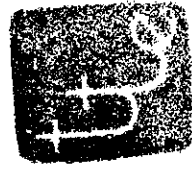
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

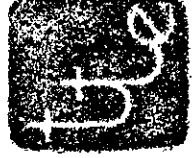
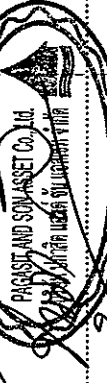


15/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		แล้วจะระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลนครปากเกร็ดมาสูบละกอน ไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยแบบให้เช่า อาคารชุดพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารสำนักงาน สถานบริการสุขภาพ ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่าทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมรดกอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวกรรภา คุณหมื่นพิศมุต และ นางรัชฎา พุทธนกร)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปกติด ชัน เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณ ไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้มีน้ำใช้เพียงพอการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับน้ำเสียเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลูกบาศก์เมตร/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนซอยแฉ่งพัฒนา-ปากเกร็ด 23 บริเวณด้านทิศตะวันออกด้านทิศตะวันตกต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 200 คน (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูปรีตินเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลูกบาศก์เมตร/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนซอยแฉ่งพัฒนา-ปากเกร็ด 23 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็กรูปรีตินเดิมและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

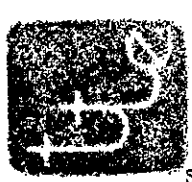
(นางสาวสิริภา สุวนพภักดิ์ และ นางชัชฎา พุชมกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกกลิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

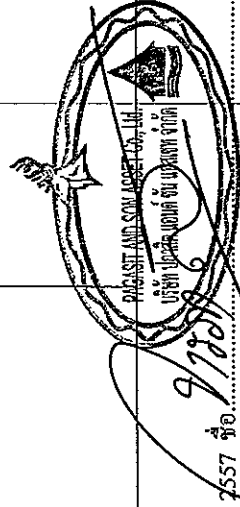
(นายมนูญ นัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

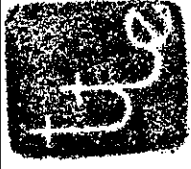



17/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการ ชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณ ข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	3. จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลนครปากเกร็ดมาช่วย ตะกอนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ ภายในบ่อบำบัดน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็น ประจำทุกเดือน
		1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.6 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาด เอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) รวบรวมน้ำเข้าสู่อบ ตักขยะและคัดตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำผ่านตะกอน ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป 2. ดูเสขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อบำบัดขยะและคัดตะกอน ดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ	



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นางสาวจาวรรุภา สุนทรปกาสิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า (1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 400 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 306.8 ตัน อีฐ 54.92 ตัน เหล็ก 19.76 ตัน กระเบื้องเซรามิก 10.88 ตัน กระเบื้องหลังคา 6.12 ตัน อิฐขั้มเบอร์ค 1.32 ตัน และไม้ 0.2 ตัน โดยการจัดการขยะมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น (2) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 180 คน ทั้งนี้ ในการจัดการขยะมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบ	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วรงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องดนตรีที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6) จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และมีจำนวนที่เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	1. ตรวจสอบที่ทิ้งขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาพขณะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้เหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



สิงหาคม 2557

สิงหาคม 2557

(นางสาวจรรยา สุนทรปภัสร์ และ นางชัชฎา พงษ์ธนากร)

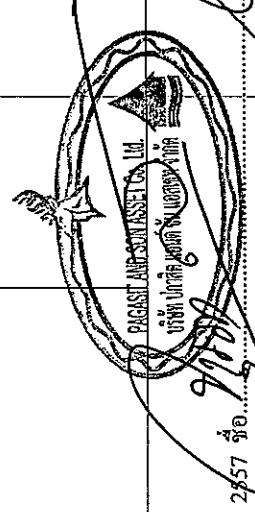
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากีสัน แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

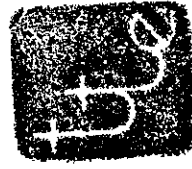
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บุคคลอื่น แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาริเริ่มจึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งขยะมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	7) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 8) ติดตามประสานงานให้เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 9) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น 2. มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมขยะมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	



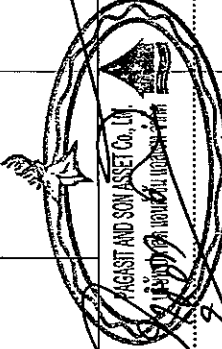
สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นางสาวจรรยา สุนทรปาลิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปากกิดี แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

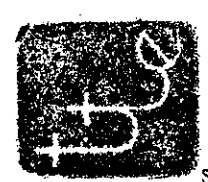
ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดก้ำต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อขี้นยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ช่อมแซมสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีที่เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากมีการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการพันธุรี การออก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



 บริษัท ป. อัสติ และ บุตร จำกัด

 (นางสาวจรรยา สุเมธพรภักดี และ นางชัชฎา พุชมกร)





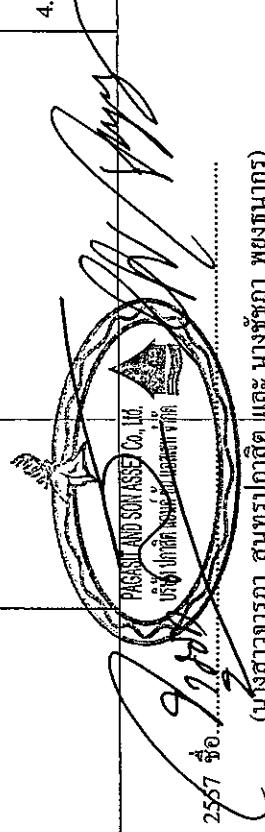
 (นายมนูญ นัธ วกาศี)

สิงหาคม 2557 ชื่อ สิงหาคม 2557 ชื่อ

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

 21/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถยนต์สัญจรผ่านก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจำนวน 7 เที่ยว/วัน จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาร่วงเย็นพบว่า มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ จะมีรถยนต์สัญจรผ่านก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจำนวน 7 เที่ยว/วัน จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาร่วงเย็นพบว่า มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดยาประชาชนในพื้นที่บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนส่งดิน และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อโครงการ เข้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยให้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับตัวแทน โครงการผู้ได้รับความอำนาจ และผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับแจ้งเตือนหรือจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเตือนรถบรรทุกเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้รถบรรทุกเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ทั้งด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ	1. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีปัญหาหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวแนวทางแก้ไขทันที



 PONGTHORN SORNPASAT Co., Ltd.

 บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2557

 (นายบุญนัย ไวกาศี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ให้ดินชดเชยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ทั้งด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00 น. - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และสำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 7. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 (ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก) โดยผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกกลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับ	

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวจรรยา สุนทรปภัสถ์ และนางรัชฎา พยุจนการ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากเกร็ด แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญณ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งตั้งโครงการเป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองเป็นที่ตั้งของตลาด ชุมชน หน่วยงานราชการ ห้างสรรพสินค้า และมีความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ ร้านก๋วยเตี๋ยว และที่อยู่อาศัย มีระบบการคมนาคมเชื่อมต่อโยงกันหลายสาย ได้แก่ ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนติวานนท์ รวมถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น สำหรับความพึงพอใจของประชาชนในบริเวณโครงการอยู่อาศัยนั้น ความพึงพอใจของประชาชนในพื้นที่เป็นไปในทิศทางที่ดี	แผนส่งคอนกรีตให้สัปดาห์กันมากที่สุด 8. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 9. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 10. จำกัดความเร็วของรถให้รั้งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
		1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพสิ่งแวดล้อมของชุมชน เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และ	

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวจุฑา ชุนทรปาลิต และ นางรัชฎา พงษ์นगर)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ใกล้เคียงกัน มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการมีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ไม่มี ความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สามารถติดต่อกับตัวแทนโครงการผู้ได้รับมอบอำนาจ และผู้รับเหมาผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ เมจิค เซียร์ส เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการตีวงจางการจราจร ซึ่งผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านการความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางเสียงและฝุ่นละออง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคารใกล้เคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และสีฟ้าในสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ เมจิค เซียร์ส เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

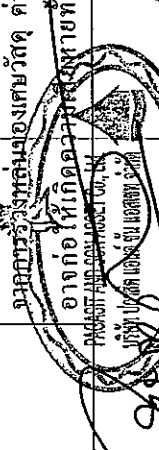
(นางธนพร ปกาสิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)

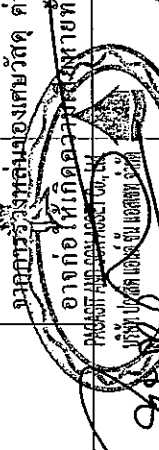
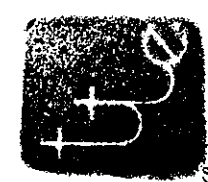
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

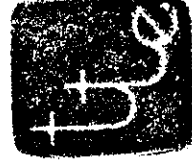
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



25/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ		3. ทำ Chain Link อันจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวมรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ	2. จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวจุฑารุภา สุนทรปัทมัส และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกอีดี แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

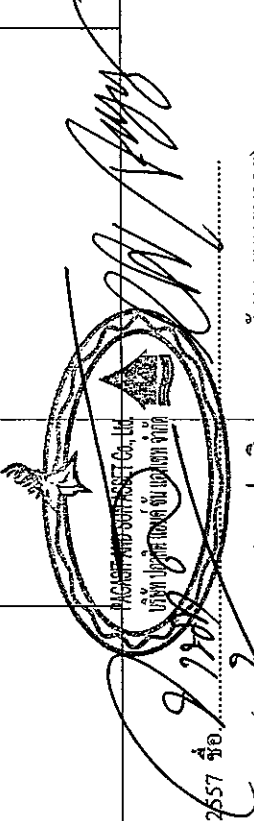
[Signature]

(นายมนูญนันท์ ไวกฤติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

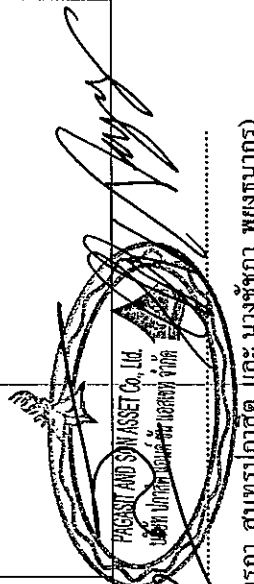
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้รักษามความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้ทีมงานคัดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	


 สิงหาคม 2557 ชื่อ
 (นางสาวจรรยา สุนทรปาลิต และนางรัชฎา พงษ์ชนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

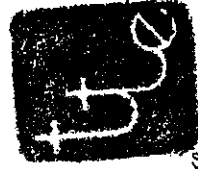


สิงหาคม 2557 ชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 19. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	


 PONGTHORN PONGTHORN Co., Ltd.
 บริษัท ปองทอง แอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจรรยา สุนทรปภัสร์ และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

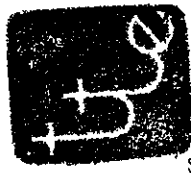

 (นายมนมุนิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดอบรมและซื้อคอมพิวเตอร์พกพาใหม่ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้	

9/11/2557

นางสาวจุฑารุภา อุนทรปาลิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร
(นางสาวจุฑารุภา อุนทรปาลิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด

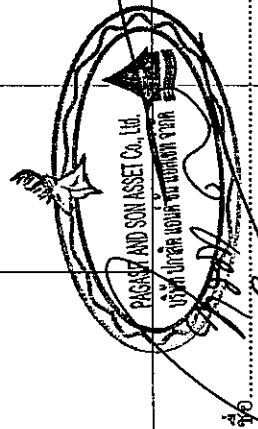


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญณ์ ใจเกตุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้าออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุกๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำปีราคาห์ของโครงการได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ	



 PGC&S and SON ASSET Co., Ltd.

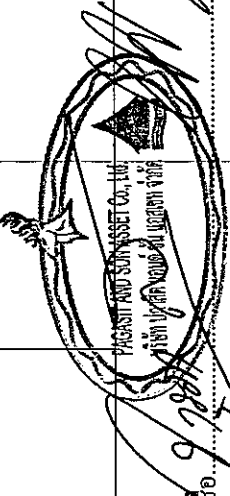
 บริษัท ปก&ส แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจุฑา สุธนภักดิ์ และนางรัชฎา พยุชนากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปก&ส แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัยความปลอดภัยประจำวัน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง	



 9/2557

 PGC&S AND SGN ASSET CO., LTD.

 บริษัท ปกสิค และ เอสเจที จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

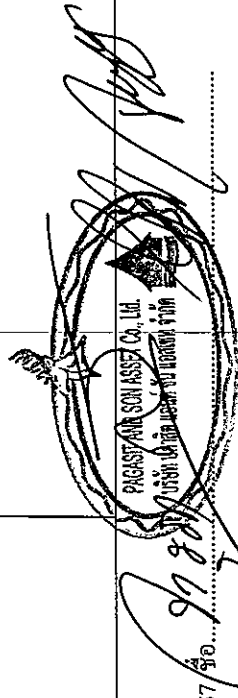

 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

(นางรัชฎา พงษ์มนกร)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกสิค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขุดถนนใดๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุ ต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วคัดลอกที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่าง ชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อ บุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน พิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใน ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้งาน ใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้แจ้งงวดก่อนงานด้านสุขภาพเพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ	

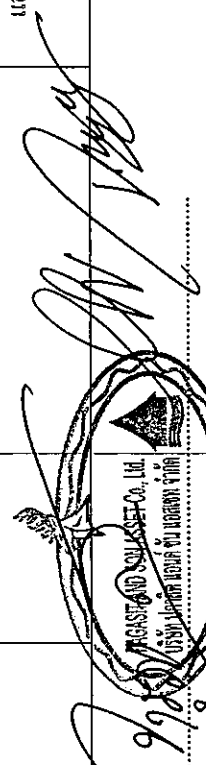

 PICHANOK SORNASSAY Co., Ltd.
 บริษัท ปิชนอก สอนัสสาย จำกัด

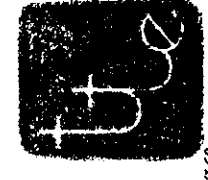
สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต และ นางชัชฎา พยุชนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

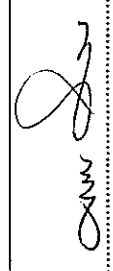


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบร้องเรียน สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 3. จัดให้มีส่วนรับร้องเรียนความคิดเห็นต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการ ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	

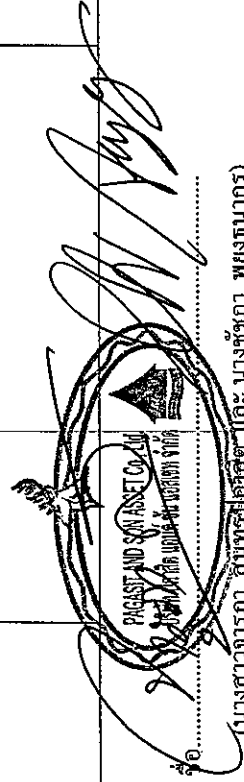
9/2/60

 (นางสาวจวิฬา-สุเมธประสิทธิ์ และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปกกลีต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

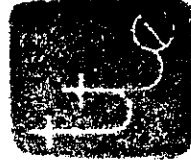


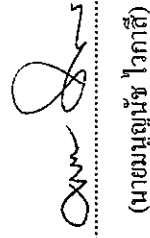
สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากร้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 6. กำหนดให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 7. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำมูลคละภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้แก๊สหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง	


 (นางสาวจรูญภา สุนทรพิศลิต และ นางรัชฎา พงษ์จนกร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปกกลิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



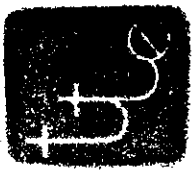

 (นายบุญนัฐ ไวกิติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า จะต้องใช้ใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกนอกบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)	
	8. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ต้องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ		

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวจุฑา ลุ่มทรัพย์มงคลและคณะผู้บริหาร พงษ์ธนากร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปกติด แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

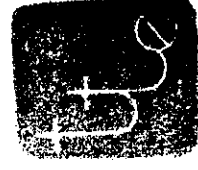
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

35/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 10. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า 11. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะที่อยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 12. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 13. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 14. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 15. จัดให้มีถังเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอ การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 16. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองตกขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	



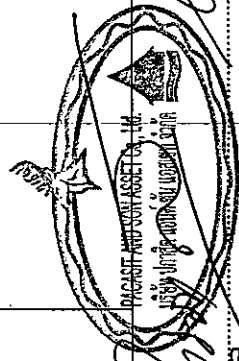
 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจุฑารัตน์ ปภังคะป้อมและนางรัชฎา พงษ์ชนากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกกลีด แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด





 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	17. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 18. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักผ่อนแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับประทานอาหาร 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

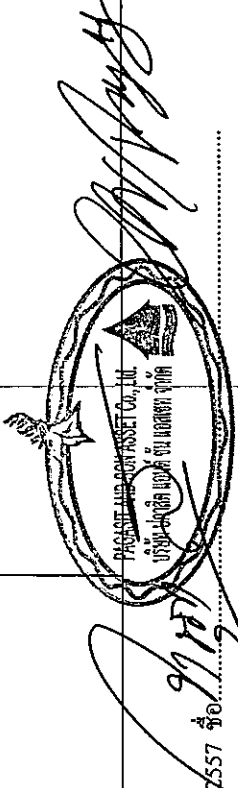


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจรรยา สุพรรณปกิจ และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกสิติ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กาย I.1 ด้านสุขภาพ -โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้เสนอโครงการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้างเช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พืชสุ่นขี้วัว และบาดทะยัก เป็นต้น	
		1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพพหุนามงานต่อไป 3. ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	



 (นางสาวจรรยา พงษ์ธนากร)

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญณ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- ไรศระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไร ใช้เลือดออก ไรกัด เห็บ ข้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไร ใช้หัววัด นก ไร กิ้งก่า งู เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-

สิงหาคม 2557

สิงหาคม 2557

(นางสาวจรรยา อุนทรพิทักษ์ และ นางชัชฎา พยุจนาก)

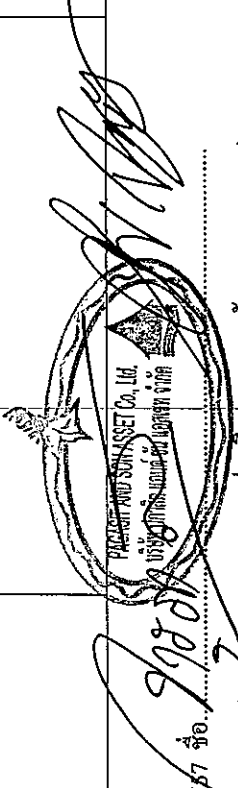
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

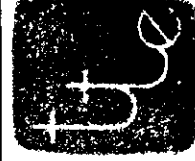
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเซท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



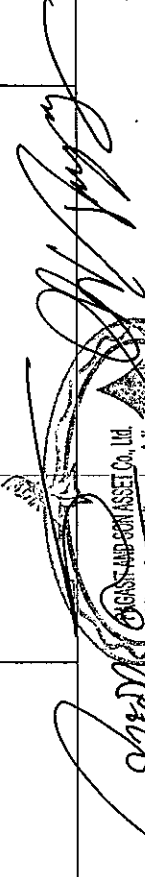
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แมลงวัน		3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีขยะมูลฝอยกีดกัน เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	

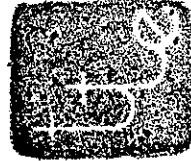

 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจรรยา สุนทรปาดิต และ นางชัชฎา พงษ์ธนากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกิเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นัธ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงานโดยประสานให้เทศบาลนครปากเกร็ด นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สุขสิ่งปฏิบัติการที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยประสานให้เทศบาลนครปากเกร็ด นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่ที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	


 (นางสาวจุฑา ภูมิพงษ์ทอง และนางรัชฎา พงษ์ธนากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกสิค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรค ที่ เกิด จากคน เป็น พาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคชราส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสภาพคนก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุข โภคและสาธารณสุข การให้ แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียกักตัวม ถึงรองรับผลเสีย ฯลฯ ให้มี จำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกัน โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ ขน	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตาย ของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึง ฟ้าในสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยเหลือระดับเสียงลง ได้ 18 dB (A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้นแต่หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. จัดทำโครงการหลักโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่าง ด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละ ชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง ตลอดจนตัวแทน โรงเรียนนานาชาติ เมจิค เอียร์ส เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดตั้ง กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2557

(นางสาวจรรยา สุนทรปาลิต และนางรัชฎา พงษ์ธนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกดิค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2557

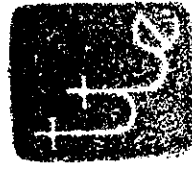
(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคือเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 12. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุดในพื้นที่ ซึ่งผนังห้องถือถือเป็น Noise Barriers ชนิด	2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ เมจิก เอียร์ส (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี


 (นางสาวจรรยา อุ่มพรมแสงสุริยา พงชนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกกลีค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557




 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
 สิงหาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ใส ถัดถึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอก และขนส่งมาเพื่อประกอบภายใน	



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจรรยา สุทธิรักษ์) (นางสาวจรรยา สุทธิรักษ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปกการ ปกการ จำกัด
 (นางสาวจรรยา สุทธิรักษ์) (นางสาวจรรยา สุทธิรักษ์)

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนาค วิชาญ) (นายบุญนาค วิชาญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

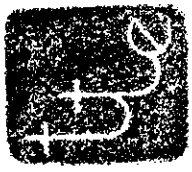
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างค่อน่ง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีมิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบ โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ถ้าหากความสะอาดรองทำบุทุกครั้งที่งัดเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-

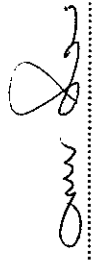


 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

 (นายวิชากร พงษ์ธนากร)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาลีค แอนด์ ชัน เอสเซท จำกัด





 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

 (นายบุญนัช ไวภาส)

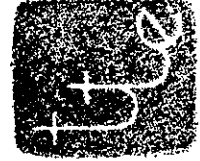
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีอำนาจความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวศุภากร อัครวิมลชัยพร บัณฑิตศึกษา พุทธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

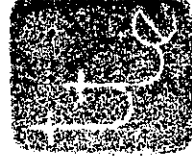
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อม และการโดยรอบอาคารจะมีการดูแลเข้าไปป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	15. ให้เข้มงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
		1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-

สิงหาคม 2557

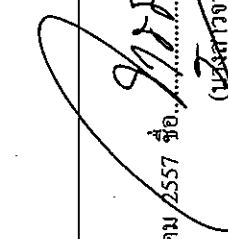
.....
(นางสาวจุฑามาศ วัฒนศิริวัฒนกุล วิศวกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2557

.....
(นายบุญเนจ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนที่ต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาโรค 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

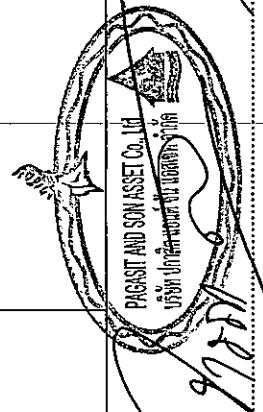





สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจรรยา สุขะประเสริฐ และ นางรัชฎา พุฒนากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ หัตถ์เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายสิริวารุภา สุทธิภักสิต และ นางรัชฎา พงษ์ชนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกสิต แอนด์ ซัน แอสเซต จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 2 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2555 ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครปากเกร็ด จากการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ พบว่า ได้เก็บสถิติสาเหตุการป่วยตั้งแต่ปี 2554 เป็นต้นมา จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโรคร่าง และเนื้อเยื่อเสริม เป็นต้น มีรายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น โดยมีจำนวนผู้ป่วย 342 ราย คิดเป็นร้อยละ 9.6 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก อาทิเช่น โรคกรดไหลย้อน เป็นภาวะที่น้ำกรดในกระเพาะอาหารไหลย้อนขึ้นมาในหลอดอาหาร และอาจไหลย้อนขึ้นไปถึงทรวงอก เพื่อป้องกันผลกระทบ โดยมีจำนวนผู้ป่วย 288 ราย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อติดตามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

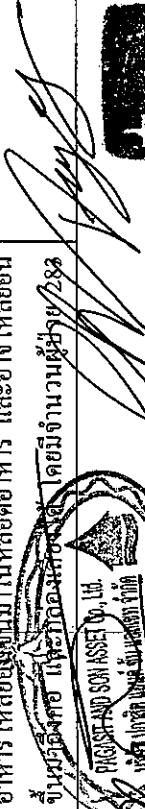
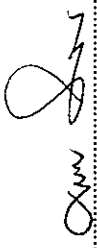
(นางสาวจรรยา ศูนย์บริการ ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)

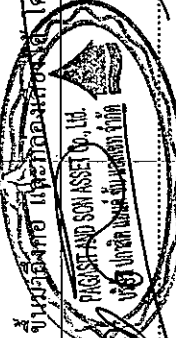
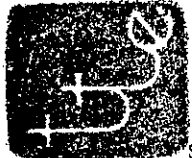
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

51/160

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ราย คิดเป็นร้อยละ 7.9 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม อาทิเช่น โรคกล้ามเนื้ออ่อนแรง มักเกิดกับกล้ามเนื้อเล็กๆ บริเวณใบหน้า โดยมีการทำงานสื่อสารกันระหว่างเส้นประสาท และกล้ามเนื้ออาศัยศัลยกรรม ทำให้เกิดกล้ามเนื้ออ่อนแรง โดยมีจำนวนผู้ป่วย 188 ราย คิดเป็นร้อยละ 5.3 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด ทั้งนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501-1,000 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคทางเดินอาหาร และอุบัติเหตุ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องในทิศทางเดียวกับข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 1 โดยในปี 2555 มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีจำนวน 342 ราย		

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

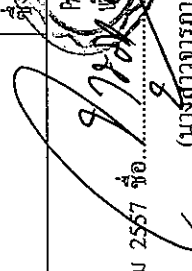
(นางสาวจรรยา สุนทรปภัสร์ และ นางชัชฎา พงษ์ธนากร)

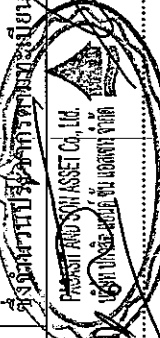
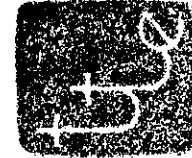
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกกลีด แอนด์ ชัน เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญณ์ วกาศี)

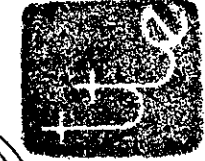
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



52/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปากเกร็ด มีจำนวนทั้งสิ้น 104,513 คน (อ้างอิงจาก เทศบาลนครปากเกร็ด, 2555) ซึ่งอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็น โรคระบบทางเดินหายใจมีประมาณร้อยละ 0.33 ของ จำนวนประชากรที่อยู่ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งถือว่า เป็นปริมาณที่ไม่มากนัก นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ที่ผ่านมาก และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ที่ผ่านมา อาทิเช่น อาคาร ADDERA Cheang wattana ขนาด ความสูง 8 ชั้น อาคาร Astro Condo ขนาดความสูง 37 ชั้น อาคารเซอิรท อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารจิรวัดน์ เฟลต ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคาร Proud ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารซัมเมอร์การ์เด้นท์ ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร Proud X2 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารไดมอนด์ เฟลต ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารเจดับลิว เฟลต ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารเจดับลิว สมารท์ ออเน็กซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารเจดับลิว ริตซ์คาร์ตัน ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารเพชรลักษณ์ ริตซ์คาร์ตัน ขนาดความสูง 8 ชั้น		



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(Signature)

(นายนิพนธ์ ฤกษ์ และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)

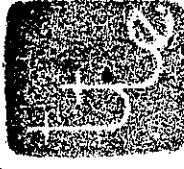
(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากเกร็ด แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อพาร์ตเมนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคาร The nest Apartment ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารธารา พาร์ค 4 ขนาดความสูง 16 ชั้น อาคารโรงแรม Best Western Wanda Hotel ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารแพทริค ขนาดความสูง 8 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างห้างสรรพสินค้า Bee Hive เป็นต้น ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงซึ่งทำให้เกิดความเครียด ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ จนส่งผลทำให้เกิดการเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้งจะเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนกลิ่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง		



[Signature]

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

[Signature]
นางศุภวิมลรดา สุณหะบางกิต และนางรัชฎา พุฒธนกร)
(นางศุภวิมลรดา สุณหะบางกิต และนางรัชฎา พุฒธนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับดินในโครงการจะเท่ากับระดับถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก และไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ช่วยป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพทั่วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถสรุปความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ได้ดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 508 ตารางเมตร	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

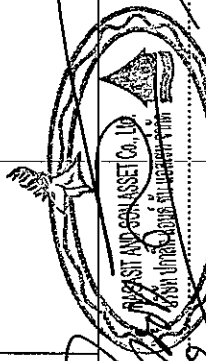
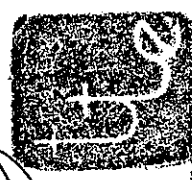
(นางสาวชฎา คุณทรัพย์เลิศและคณะนางชฎา พงษ์ธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัต ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

55/60

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0622 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0222 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พืชนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ข้างเคียง		4. จัดส่วนรับร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวจุฑา สุทธปรกติ และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)

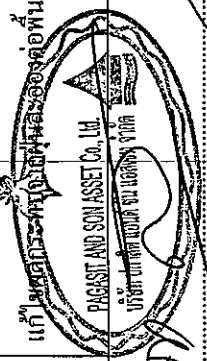
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาศิต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด




56/160

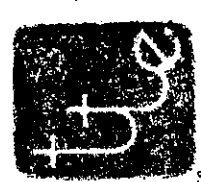
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศและคุณค่าต่างๆ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ในโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช ที่มีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีอัตราเท่ากับ 0.205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร การดำเนินการควบคุมมลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการหักกระชากของผู้บนตัวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 508 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 49 โมล หรือคิดเป็น 2,156 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการ 3.24 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่ครบถ้วนหรือไม่ชัดเจน ไม่ครบถ้วน อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ครบถ้วน จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ




สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจรรยา สุนทรปาลิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกกลิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด




สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



57/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 2.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.318 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 3.68 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.682 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้ประเมินปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการนั้น เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำในคูน้ำเพื่อเพิ่มความเป็นระยะเพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศในพื้นที่ของโครงการให้ดีขึ้น และให้		

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

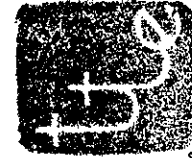
(นางสาวจรรยา สุทธิรักษ์ และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

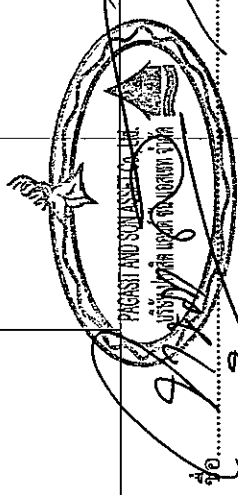
(นายมนูญ วัณณาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

58/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสียจากรถที่ผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิงมาตรฐานของสหภาพยุโรป ซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับเทคโนโลยีการผลิตรถยนต์ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ในประเทศไทยได้มีการระบายมลพิษน้อยลงและมีประสิทธิภาพการทำงานมากขึ้น อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

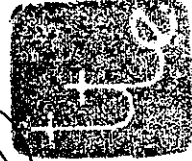


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นางสาวจุฑารุภา สุนทรปกาสิต และ นางชัชฎา พงษ์ธนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสโซซิเอต จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นายณณูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัณฐานของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 7.5 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร และความยาว 6.75 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแฉ่งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 บริเวณตำบลหิมาลัย (อยู่ตรงไป) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

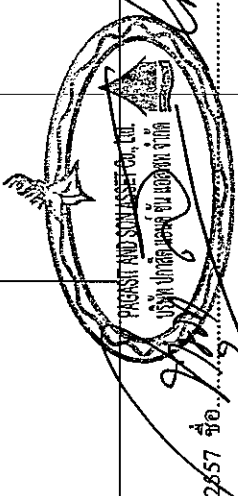
(Signature)

(นางสาวจรรยา สุนทรปาลิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปากลิต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ดมาดูดตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการดูดสิ่งปฏิกูลรถดูดสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายดูดสิ่งปฏิกูลไปยังฝาส้วมคอกก่อนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าดูดสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการดูดสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ดมาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 5. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิง และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิขชัวร์รองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันไหลออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ	- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับเสีย ของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออก คือ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวจรรยา สุนทรปภาสิต และ นางรัชฎา พยุขนากร)

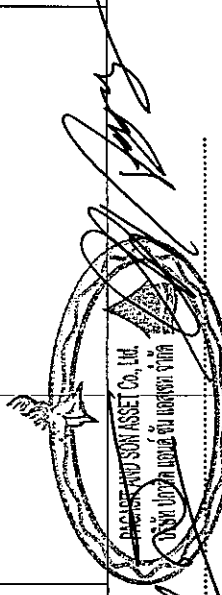
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาศิต แอนด์ จัน แอสเทท จำกัด

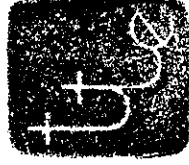
สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

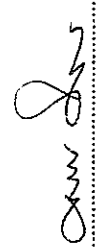
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

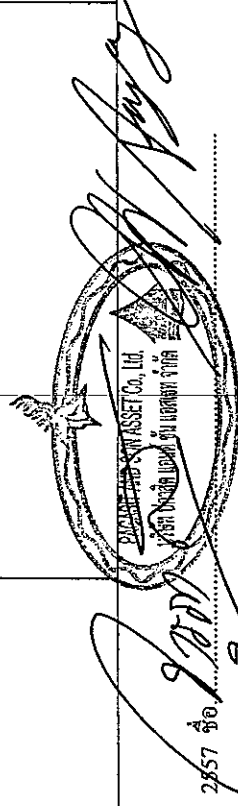
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากนั้นนำไปฝังรวมกับมูลฝอยที่ห้องพิกุลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว คอลงบ่อดินจำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก โดยบ่อดินด้านทิศเหนือมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร และบ่อดินด้านทิศตะวันออก ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 20 ตารางเมตร เพื่อให้เบคทีเรียในดินบำบัด ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ของโครงการ 7. โครงการจะจัดให้มีบ่อดินจำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก โดยบ่อดินด้านทิศเหนือมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร และบ่อดินด้านทิศตะวันออก ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 20 ตารางเมตร ภายในดินท่อ PVC ซึ่งเป็นท่อหลัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว และมีแขนงจากท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูขนาด 10	(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

 (นางสาวจุฑา สุณทรปภัสร์ และ นางรัชฎา พงษ์ชนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกกลีด แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

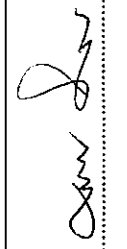


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มิลลิเมตร ทุก ๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้พลังงานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลีดูด หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บคั่วอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก 10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 11. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวัง	

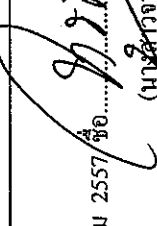
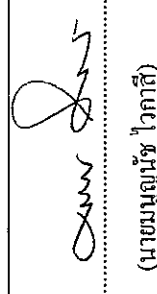

 (บริษัท ออริเจน จำกัด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกสิติ แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด



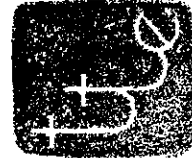

 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยแบบให้เช่า อาคารชุดพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารสำนักงาน สถานบริการสุขภาพ ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างเปล่า	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยแบบให้เช่า อาคารชุดพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารสำนักงาน สถานบริการสุขภาพ ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่างเปล่า	ในการสำรวจผ่านบริเวณดังกล่าว 12. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ 1) ส่วนที่ 1 ความจุ 17 ลูกบาศก์เมตร ระยะกักเก็บ 5.2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ อัตราการเติมอากาศ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง 2) ส่วนที่ 2 ความจุ 6.8 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้ผาด้านบนเป็นตะแกรง ความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.0 เมตร เพื่อย่อย่อยการตรวจสอบลักษณะน้ำทิ้งจากโครงการ

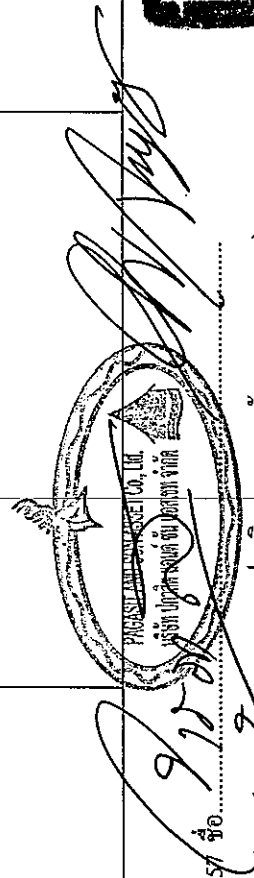



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายวิชากร สุทธิธรรมธรรม และ นางรัชฎา พุทธนากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญฤทธิ์ วิชาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



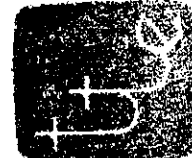
64/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ้ำน้ำดื่มเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ด้านทิศตะวันตกต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-



 (นางชัชฎา สุทธิกุลพานิชย์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกผลิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

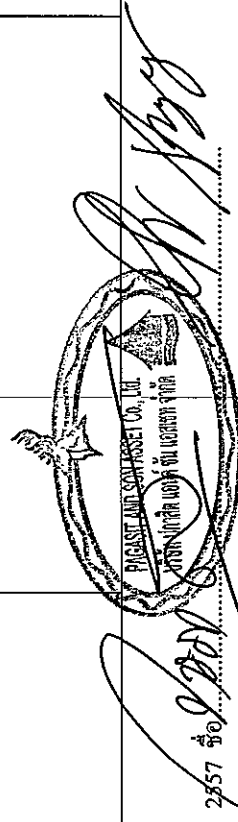


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

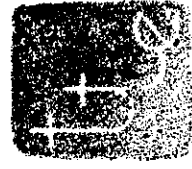
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักรงานประปาสาขานนทบุรี โดยจะต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อ ประปาริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ของการ ประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บ น้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำ ชั้นคาตฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ค่อไป มิได้คัง น้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของ โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถ ในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักรงาน ประปาสาขานนทบุรี และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นคาตฟ้า มีปริมาณน้ำสำรอง 163.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ 1.5 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดย ไม่คังน้ำให้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยได้คังจึงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้ชุดกั้นที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และ หัวฉีดประหยัคน้ำ 5. คัดป้ายรณรงคการประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักกัถ้าง อุปรกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้คัง ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้ส่ายางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการแก้ไขพื้นที่ บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

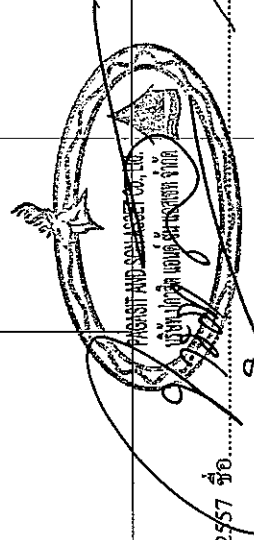


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจรรุภา สุทธปรปกาลิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

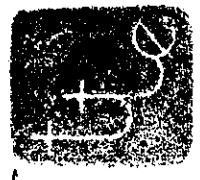


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการวัดค่าควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาตามหน้าโครงการ เข้าสู่อ่างเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถึง 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติงานต้องสวมหน้ากากให้หมดก่อน จากนั้นกวาดเศษคอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาสีเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ 11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	

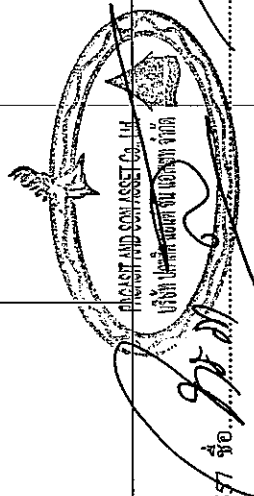


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางฉวีจิรา สุทธิภักดิ์ และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

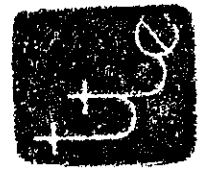


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวทาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้นที่ 1 (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยสระว่ายน้ำมีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 52 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ 2. เติมน้ำประปกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีนี้น้ำพุ่งให้ดำเนินการระบบบำบัดน้ำที่เกินกว่าในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำให้บริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน อ่างตะไคร่ และผักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเป็นอันตรายต่อสุขภาพประชาชนบริเวณสระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดใน

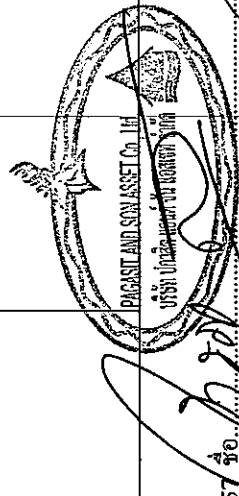


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นางสาวสุภา สุนทรปาลิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปาลิติก เอ็นค์ ชัน เอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นายบุญชัย ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

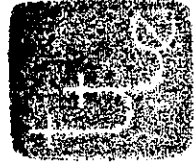
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการขุดน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำจิ่ง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
		1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 12.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12.5 ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ



สิงหาคม 2557

ชื่อ..... (นาย) วิชาญ จารุกุล และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปกาเล็ค เอนด์ ซัน เอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557

ชื่อ..... (นาย) วิชาญ จารุกุล

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. คิดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ห้วงชุมชน โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลาากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 1 (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ นอกจากนี้มีระดับเฉลี่ยสระว่ายน้ำอยู่ที่ +0.15 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 ที่ระดับถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23) เท่ากับระดับพื้นชั้นที่ 1 บริเวณที่เป็นโถงต้อนรับ ห้องออกกกำลังกาย จึงมีกิจกรรมได้บุคคล ถ้าจะระดับของทางวิ่งตรงขึ้นที่จอดรถ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ คนเรียงอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำสไล่น มีฝักปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(Signature)

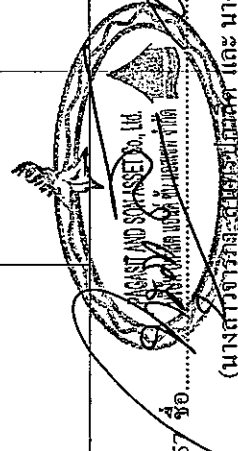
(นายมนูญ นัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(นางสาวจรรยา สุนทรปัทมา พงษ์ธนากร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปกาสิต แอมด์ ชัน แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รถยนต์และรถจักรยานยนต์อยู่ที่ ±0.00 เมตร เท่ากับระดับถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายนํ้าตลอดจนป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการเข้าจอด		3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายนํ้ามีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร โดยวัสดุที่เลือกใช้ให้ทำความสะดวกง่าย ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายนํ้าทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว 5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 6. โครงการจะปลูกต้นไม้ของหลางต่าง ความสูง 5-10 เมตร กันระหว่างบริเวณที่จอดรถและสระว่ายนํ้า เพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายนํ้า รวมทั้งป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการเข้าจอดรถบริเวณที่จอดรถ ตลอดจนช่วยลดระดับมลพิษทางอากาศจากที่จอดรถลงได้ 7. จัดทำรั้วที่มีความสูง 2.15 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือสระว่ายนํ้า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้สระว่ายนํ้าต่อประชาชนทั่วไปที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว ตลอดจนเป็นแนวป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการสัญจรของรถบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ด้วย	



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นางสาวจิรวิมล สุทธิรักษ์ และ นางรัชฎา พงษ์นาร)

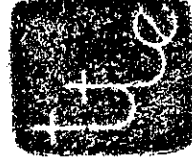
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย และนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 78 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองแขมพัฒนา-ปากเกร็ด 23 บริเวณด้านทิศตะวันตกต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด (ชุดที่ 4 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้โรงสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลโรงสูบสิ่งปฏิกูลสามารถลดระยะเวลาการสูบลงได้ประมาณ 1 ชั่วโมง และลดการปล่อยกลิ่นไปยังส่วนบำบัดน้ำเสีย และลดการปล่อยเสียงไปยังส่วนตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับเสถียรของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออก คือ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ



สิงหาคม 2557

สิงหาคม 2557

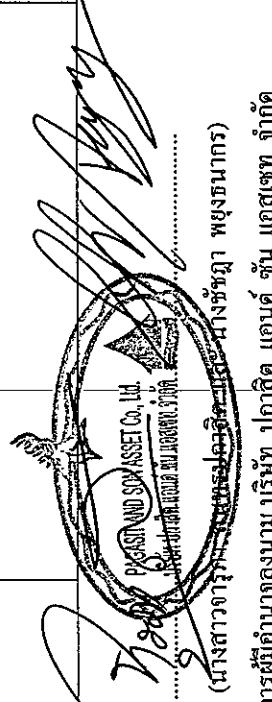
(นางสาวจรรยา สุทธิรักษ์ และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)

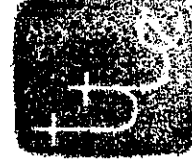
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

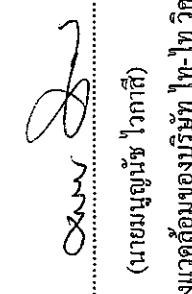
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

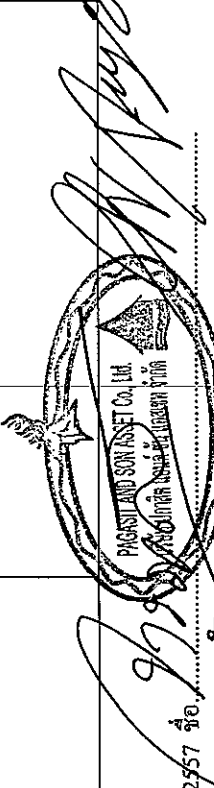
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปลูกสร้างหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสู่สิ่งปลูกสร้างใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ 4. ประสานให้รถดับเพลิงของเทศบาลนครปากเกร็ดมาดูแลก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 5. จัดให้มีพนักงานตัดหญ้าจากถังดับเพลิง และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาพถ่ายมาใส่ในกระถางที่มีกระดากทิ้งของที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากถังและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้นก่อนนำไปใส่ถังค่า จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. โครงการจะบำบัด Acrosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 8 นิ้ว คอลงบ่อดินจำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก โดยบ่อดินด้านทิศเหนือมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร และบ่อดินด้านทิศตะวันออก ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 20 ตารางเมตร เพื่อให้เบคทีเรียในดิน	บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

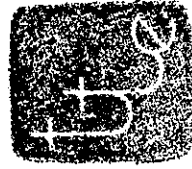

 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจุฑามาศ พงษ์ชนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกกิจ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

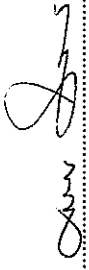


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

 (นายมนุนษ์ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัด ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ของโครงการ 7. โครงการจะจัดให้มีบ่อดินจำนวน 2 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก โดยบ่อดินด้านทิศเหนือมีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 18 ตารางเมตร และบ่อดินด้านทิศตะวันออก ความลึก 0.5 เมตร มีพื้นที่ 20 ตารางเมตร ภายในดินท่อน PVC ซึ่งเป็นท่อหลัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และมีแขนงจากท่อหลัก มิติเมตร ทุก ๆ ระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิทิน หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตรวจหลักกัน และบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการตรวจหลักกัน และ	


 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจุฑา สุณพริกสิน และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
 กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด




 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 12. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ 1) ส่วนที่ 1 ความจุ 17 ลูกบาศก์เมตร ระยะกักเก็บ 5.2 ชั่วโมง ภายในติดตั้งเครื่องเดินอากาศ อัตราการเติมอากาศ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง 2) ส่วนที่ 2 ความจุ 6.8 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้ผิวด้านบนเป็นตะแกรง ความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.0 เมตร เพื่อง่ายต่อการตรวจสอบ	

สิงหาคม 2557 ต่อ.....

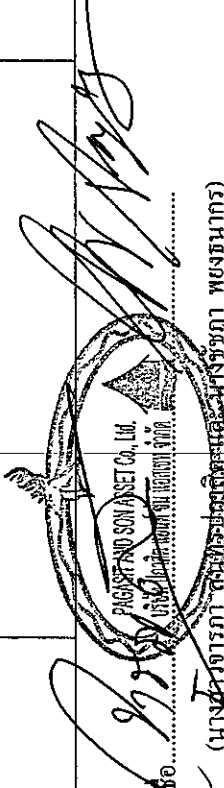
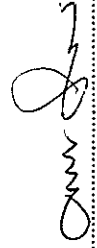
(นางสาวจุฑารัตนา ชื่นประเสริฐและคณะผู้บริหาร พูนธนากร)

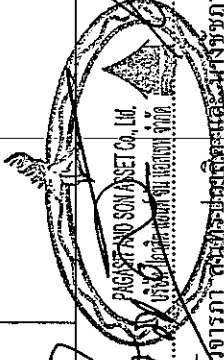
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2557 ต่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

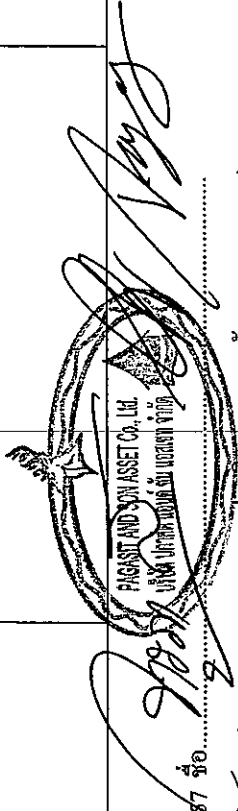
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

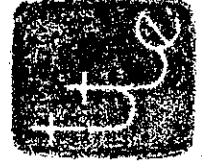






75/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ตำบลคลองเกลือ อำเภopakเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จากการศึกษาพบว่า ปริมาณน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับค่าชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ตำบลคลองเกลือ ไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน โดยท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถกักเก็บน้ำได้ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ด้วยวิธีการจำกัดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ โดยเลือกใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.08 เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบตะกอนดินในบ่อพักน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมที่มตินิเทศน์เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหมักน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ


 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจรรยา สุนทรปัทม และ นางชัชฎา พงษ์นาร)



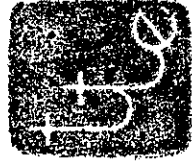
สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการประเมินปริมาณขยะมูลฝอย 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.63 0.045 ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.135 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการจัดการเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการนั้น รวบรวมขยะมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดสามารถเก็บรวบรวมบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 8 เมตร เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยสามารถเบี่ยงจอด จัดเก็บขยะมูลฝอยสำหรับโครงการได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 โดยรถเก็บขยะมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 05.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอย โครงการจะดื่อกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่โถงบันได แต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.56 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังขยะมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยตู้ล็อกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น 2. ตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด และห้องออกกำลังกาย 3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณขยะมูลฝอยติดไว้ บริเวณ โถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมถังของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ - ใช้จาน ไม้ทาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

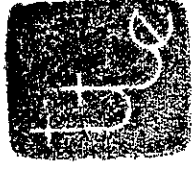


(นายบุญนัท ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกดิศ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 4. จัดทำแผนผังให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 5. คัดป้อนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำขยะมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้ขยะมูลฝอยรั่วไหล	



สิงหาคม 2567

สิงหาคม 2557

(Signature)

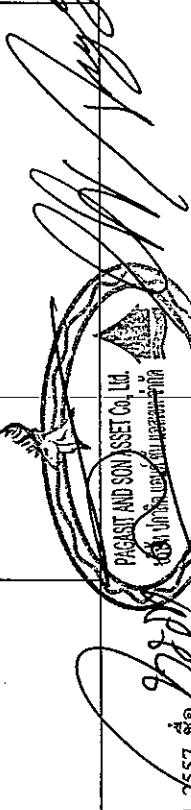
(นางสาวจุฑารุภา อุ่มพวง) ผู้จัดการ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกสิติ แอนด์ จัน แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

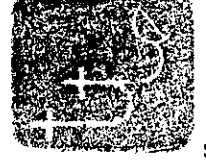
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกกฎหมายนอก 8. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งจะมีประตูดูปีดมิชิต โดยแบ่งเป็น ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก และห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยแห้ง ได้แก่ ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.675 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.8 เท่า - ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยเปียก ได้แก่ ขยะมูลฝอยย่อยสลาย ปริมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.7 เท่า โดยภายในจะตั้งถังขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน	

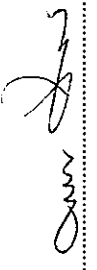


 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

 (นางสาวจุฑา ชุมทรัพย์กสิศ และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด





 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

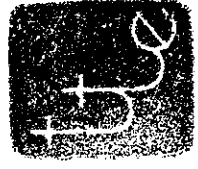
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขยะมูลฝอยเฉียบพลัน - ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความสูง 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.2 เท่า 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 10. ห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดการเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะมูลฝอย ตลอดจนรถ	

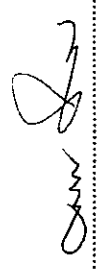


 สิงหาคม/2557 ชื่อ.....

 (นางสาวจรรุภา ชูแสงและนิติประพันธ์ชญา พงษ์ธนากร)

 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ปากสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



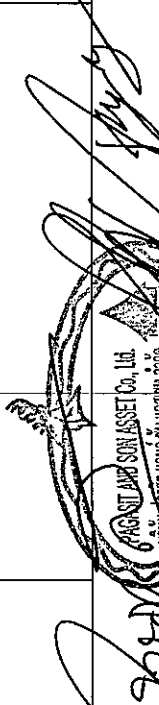


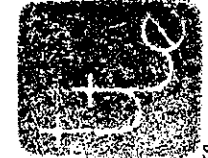
 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

 (นายมนูญช์ ไวกาลี)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 542 KVA 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Emergency Light ขนาด 200 V ส่องไฟฟ้า	1. ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้มทับจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหาก

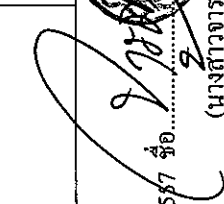


สิงหาคม 2557 ที่
 (นางสาวจรรยา สุทธิธรรมและนางชัชฎา พงษ์นगर)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาณิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
 สิงหาคม 2557 ที่
 (นายบุญนัฐ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

81/160

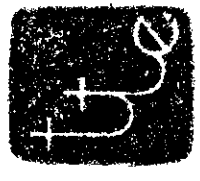
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	ได้แนบ 2 ชั่วโมง 2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	พบการชำรุด
		1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.45 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.06 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- ตรวจสอบเครื่องหมยแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



 สิงหาคม 2557 ชื่อ..... (นางสาวจารุภา จรุงนุกุล)

 (นางสาวจารุภา จรุงนุกุล)

 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ปกสิติ แอนด์ ซัน เอสเซท จำกัด

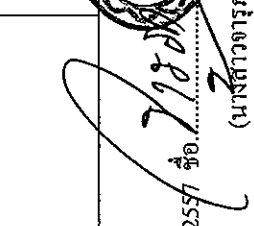




 สิงหาคม 2557 ชื่อ..... (นายบุญนัท ไวกาสี)

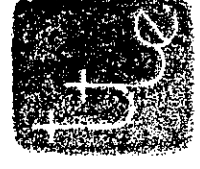
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกคืนไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แขนงการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

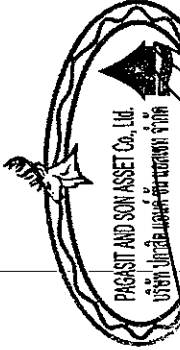


 PICHAI SORNASSAT CO., LTD.
 บริษัท ปิกชี สอร์นัสซัท จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจรรยา สุนทรนิพัทธ์ และ นางชัชฎา พงษ์นากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปิกชี เอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นางสาวจารุภา สุนทรปภาสิต และ นางรัชฎา พยุษนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกสิต แอนด์ ซัน แอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดค่าแห่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกจ่ายพร้อมห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้	

สิงหาคม 2557

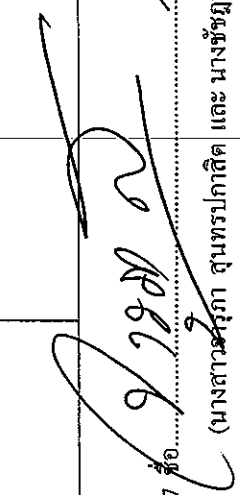
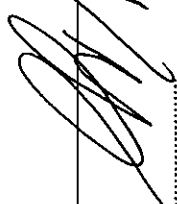
(นางสาวสุวิภา สุนทรปกาสิต และ นางรัชฎา พยุจนามกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากีสต์ แอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2557

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด





สิงหาคม 2557

85/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งอุณหภูมิต่อเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ให้น้ำดื่มและทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ	
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย 	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีขนาดความสูง 8 ชั้น (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงสามารถดับเพลิงได้จากถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 (ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก) สำหรับด้านทิศตะวันออกและทิศใต้จะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งมีระยะทางไกลสุด 43 เมตร และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับนักกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเตรียมเขียนข้อมติกำหนดของกฎหมายควบคุมข้อมติที่	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด โดยโครงการจะ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวจรรุภา สุนทรปาลิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ปกสิค แอสตัท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

86/160

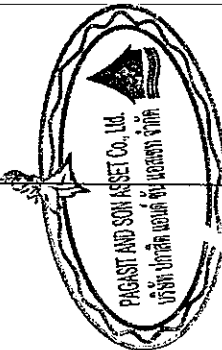
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาการไหม้ไฟของอาคาร พบว่า ระยะเวลาในเกิน 6 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร รวมทั้งโครงการจัดให้มีการเชื่อมต่อกับน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อน้ำดับเพลิงของโครงการซึ่งเป็นที่เห็นชอบ เพื่อให้ท่อน้ำดับเพลิงมีน้ำไหลต่อเนื่องในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ที่เป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ ย้ายเข้าเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ โดยจะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่ออย่างต่อเนื่องเพื่อให้อาคารดับเพลิงในเบื้องต้น ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางไม่ถึงโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องให้ความสำคัญกับการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	การดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½x2½x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อน้ำดับเพลิงของโครงการ ซึ่งเป็นท่อเหล็ก เพื่อให้ท่อน้ำดับเพลิงมีน้ำไหลต่อเนื่องในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ ย้ายเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ โดยจะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่ออย่างต่อเนื่องเพื่อให้อาคารดับเพลิงในเบื้องต้น ระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางไม่ถึงโครงการ	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

(นางสาวจุรภา สุนทรปาลิต และ นางชัชฎา พงษ์ธนาร)

กรุงเทพมหานคร บริษัท ปากีสต์ แอมส์ ชัน แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความ สะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงจากฝ่ายงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อ น้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายลึ้นน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป 3) ตู้เก็บสายลึ้นน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายลึ้นน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ บริเวณโรงลิฟต์ และ โรงทางเดินของอาคาร โดยแต่ละ ตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ และถังดับเพลิงการบ่อนไดออกไซด์ แบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมนไว้ในบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องซักผ้า และโรงทางเดินแต่ละชั้น	

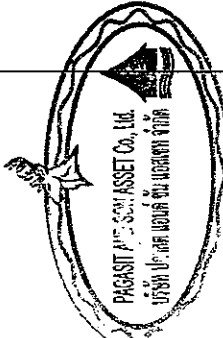
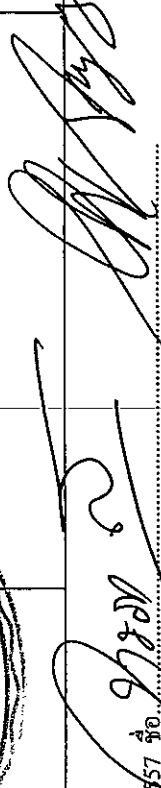
สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวจารุภา สุนทรปภาสิต และ นางรัชฎา พุทธนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากีสต์ แอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



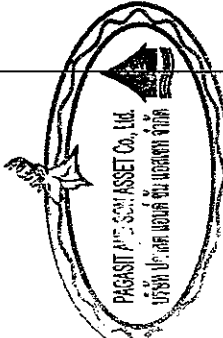
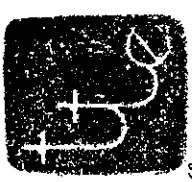
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 (นางสาวจรรุภา สุนทรปกาสิต และ นางรัชฎา พงษ์นากกร) กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน บริษัท ปากีสแอสเซต จำกัด	ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนใจ บันได และบริเวณทางเดินทุกชั้น	

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

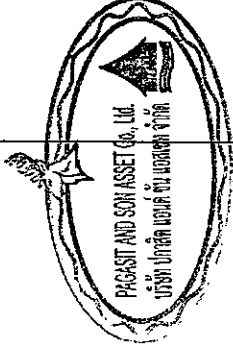
(นางสาวจรรุภา สุนทรปกาสิต และ นางรัชฎา พงษ์นากกร)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน บริษัท ปากีสแอสเซต จำกัด

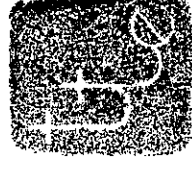
สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

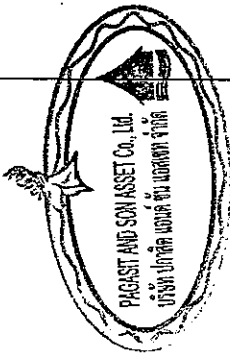
89/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณที่จอดรถ ห้องครัว และห้องเครื่องไฟฟ้า 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้กับบันได และทางเข้าลิฟต์ 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station 2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และ ST-02 รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาตฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ด้วยตัวช่วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	



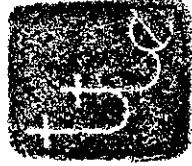
สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจุฑารุภา สุนทรปกาลิต และ นางรัชฎา พฤษนการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิธ แอนด์ ซัน แอสเซต จำกัด

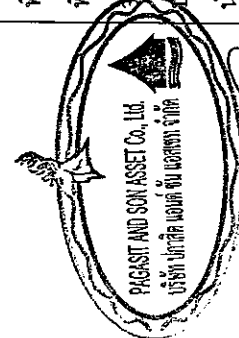
สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวทาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

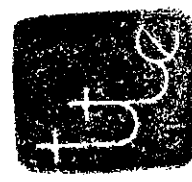
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยตัวค้ำคองเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ถูกตั้ง 0.172-0.176 เมตร ถูกยกขึ้นกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้าด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ 141 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 564 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 481 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 471 คน จำนวนพนักงาน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 4. โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้	

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นางสาวจรรยา สุนทรปกาสิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาดี แอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินกับผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 34.94 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้นาศัยค่าใช้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 508 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยให้โครงการร่มรื่น 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้อุปกรณ์ปรับอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบของมีติดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



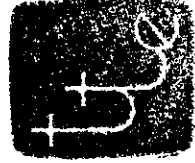
(Signature)

สิงหาคม 2557
 (นางสาวจุฑา สุเทพปกาสิธ และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอสเสท จำกัด

สิงหาคม 2557
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

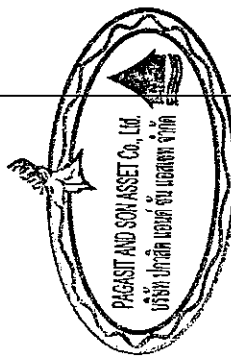
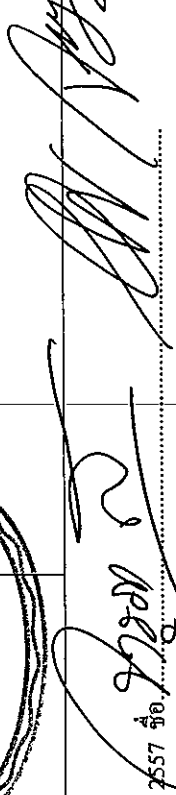
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร 	ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนแจ้งวัฒนะ ทางเลี่ยงเมืองปากเกร็ด ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 33 และถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 พบว่า ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการที่เพิ่มขึ้นได้ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะมีระยะเวลาเพียงพอให้รถเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 เพื่อลดผลกระทบต่อการตัดกระแสนการจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ย่งดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ "ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสนการจราจรบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ขับขี่พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นางสาวจุฑา สุทธปาสิต และ นางชัชฎา พงษ์ธนากร)
กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ปากัด สิน แอสเซต จำกัด



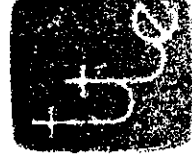
สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เคินรตที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของจอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น 6. ไม่จัดให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดรถบนถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 และถนนสาธิตฯอื่นๆ บริเวณพื้นที่โครงการ	

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

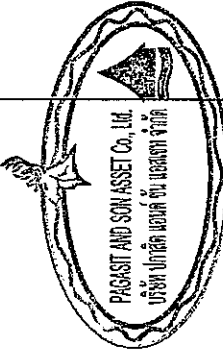
(นางสาวจุริภา สุนทรปกาสิต และ นางชัชฎา พงษ์ธนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอสเสท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกกระพรวน ขนาด ความสูง 7.5 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร และความยาว 6.75 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 10. ในกรณีที่มีจอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติมบริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม	



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

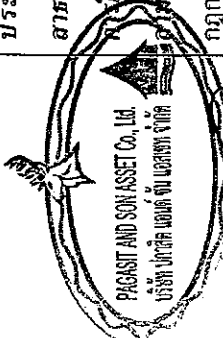


(นางสาวจุฑารุภา สุพรรณภักดิ์ และ นางรัชฎา พยุจนนกร)

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

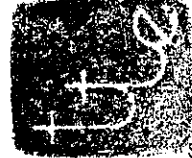
กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม บริษัท ปกสิต แอสเสท จำกัด

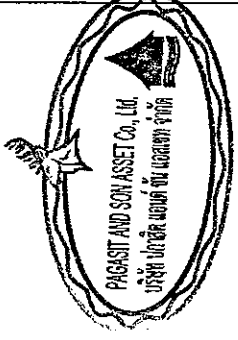
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อถนนบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง 11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดรถภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 30 คัน 12. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 19 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยที่ใช้จักรยานยนต์เป็นพาหนะในการเดินทาง	
2.3.11 การใช้ที่ดิน 	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี พ.ศ. 2548 ซึ่งหมวดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2553 และหมวดอายุอายุบังคับใช้ 2 ครั้ง เมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2555 ปัจจุบันอยู่ในระหว่างปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 3.24 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” อนึ่ง ตามที่คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2558	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556	

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวสุรภา สุนทรปาลิต และ นางชัชฎา พงุธนากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาจสินทรัพย์ จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


 96/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้หมดอายุการบังคับใช้แล้วเมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2555 ซึ่งจากการสอบถามกับสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองนนทบุรี ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันอยู่ระหว่างการปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งยังคงดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ดังนั้น การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่จังหวัดนนทบุรีให้ปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งถือเป็นกิจการหลักและมีได้เป็นกิจการที่ปรากฏในข้อห้าม 9 ข้อ จึงสามารถดำเนินการได้ในพื้นที่บริเวณดังกล่าว		

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวจุฑาทิ สุนทรปภาสิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)

(นายมนูญณ์ วกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากลักษณะของโครงการและข้อมูลจากการสำรวจด้านสังคมบริเวณโครงการและภายในพื้นที่อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งจากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ ด้านสิ่งแวดล้อมเสื่อมโทรม และการป้องกันแรงดันประปา เป็นต้น โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของมูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีนิเทศผลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

สิงหาคม 2557

(นางสาววิมลรดา สุนทรปภาสิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากเกร็ด แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2557

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

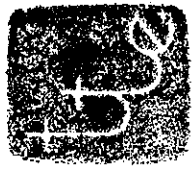
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ 	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลคลองเกลือ ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด พบว่า สภาพโดยทั่วไปตลอด 2 ฟังของถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซึ่งเป็นถนนสายหลักบริเวณโครงการ ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านการบริการ การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า สถานที่ราชการ สถานีบริการน้ำมัน และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า การประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว ส่วนมากเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง แม้บ้านประกอบธุรกิจส่วนตัว และเข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ โดยมีรายได้ค่อนข้างระดับปานกลาง การดำเนินโครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินบริเวณโครงการ	-	-

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวจรรยา สุนทรปกาสิทธิ์ พงษ์ธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากีสต์ แอสเสท จำกัด

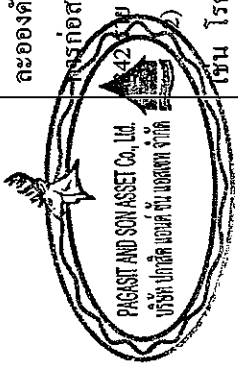


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

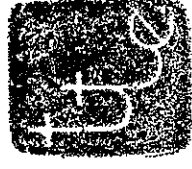
99/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข 	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 2 ปี ตั้งแต่ปี 2554-2555 ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครปากเกร็ด จากการศึกษาประสานงานกับเจ้าหน้าที่พบว่า ได้เก็บสถิติสาเหตุการป่วยตั้งแต่ปี 2554 เป็นต้นมา จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงการ และเนื้อเยื่อเสริม เป็นต้น มีรายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น โดยมีจำนวนผู้ป่วย 42 ราย คิดเป็นร้อยละ 9.6 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก อาทิเช่น โรคกรดไหลย้อน เป็นภาวะที่น้ำกรดในกระเพาะอาหารไหลย้อนขึ้นมาในหลอดอาหาร และอาจไหลย้อน	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวจุฑา สุทรปาลิต และ นางชัชฎา พงษ์ธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



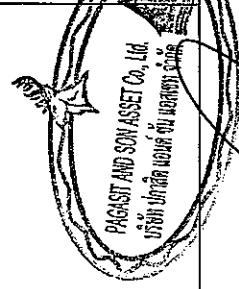
สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

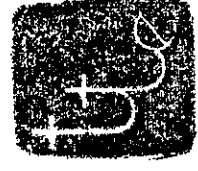
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

100/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขึ้นมาถึงคอ และกล่องเสียงได้ โดยมีจำนวนผู้ป่วย 283 ราย คิดเป็นร้อยละ 7.9 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม อาทิเช่น โรคกล้ามเนื้ออ่อนแรง มักเกิดกับกล้ามเนื้อเล็กๆ บริเวณใบหน้า โดยมีการทำงานสื่อสารกันระหว่างเส้นประสาท และกล้ามเนื้อลายผิดปกติ ทำให้เกิดกล้ามเนื้ออ่อนแรง โดยมีจำนวนผู้ป่วย 188 ราย คิดเป็นร้อยละ 5.3 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด ทั้งนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501-1,000 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคทางเดินอาหาร และอุบัติเหตุ ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องในทิศทางเดียวกับข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 1 โดยในปี 2555 มีผู้ป่วยเข้ารักษาโรคด้วย	การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นได้ดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในคู่มือการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของบริษัทฯ โดยได้พิจารณาถึงผลกระทบทั้งทางบวกและลบที่เกิดขึ้นจากโครงการ และได้นำผลการประเมินมาใช้ในการจัดทำแผนการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในคู่มือการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ โดยได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในคู่มือการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ	การติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในคู่มือการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ โดยได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในคู่มือการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ



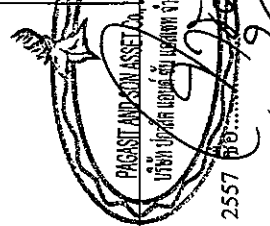
สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจุฑารุภา สุนทรปาลิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากกิต แอนด์ ซัน แอสเซต จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญณ์ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรของเทศบาลนครปากเกร็ด มีจำนวนทั้งสิ้น 104,513 คน (อ้างอิงจากเทศบาลนครปากเกร็ด, 2555) ซึ่งอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งถือจำนวนประชากรที่อยู่ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งถือว่าปริมาณที่ไม่น้อยนัก นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการของบริษัทที่ปรึกษา พบว่ามีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ที่ผ่านมากและอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ที่ผ่านมาก อาทิเช่น อาคาร ADDERA Cheang waltana ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร Astro Condo ขนาดความสูง 37 ชั้น อาคารเซอิริช อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารจิรวัดน์ เฟลต ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคาร Proud ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารซัมเมอร์การ์เด้นท์ ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร Proud X2 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารไคมอนด์ เฟลต ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารเจดับบิว เฟลต ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารเจดับบิว		



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวสุรภา สุนทรภาสิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด

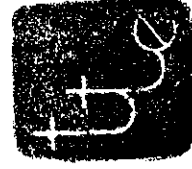
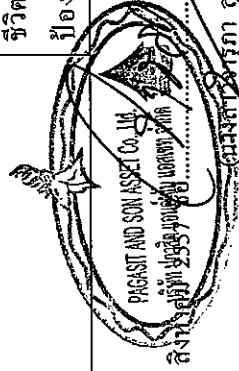


สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญณ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารศูนย์หลักทรัพย์ อพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคาร The nest Apartment ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารราฟาห์ 4 ขนาดความสูง 16 ชั้น อาคารโรงแรม Best Western Wanda Hotel ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารแพททริก ขนาดความสูง 8 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างห้างสรรพสินค้า Bee Hive เป็นต้น ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียงซึ่งทำให้เกิดความเครียด ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ จนส่งผลทำให้เกิดการเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ประกอบการที่ขายแล้วกลับมาขายอีกครั้งจะเป็นกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของสัตว์/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกายทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วง		



สิงหาคม 2557 ชื่อ

(Signature)

นางสาวสุภา สุพรรณภาสิต และ นางชัชฎา พงษ์ธนากร)

(นายบุญนัท ไวกาศี)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท ปากีส แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

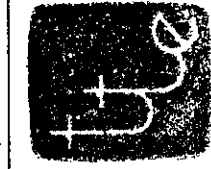
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ก่อสร้าง 1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. นิติสิ่งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 4. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิ	

สิงหาคม 2557

(นางสาวอารดา พงษ์พานิช)
PACST AND SON ASSOCIATES, Ltd.
บริษัท ปากีสันและสันนิทัศน์ จำกัด

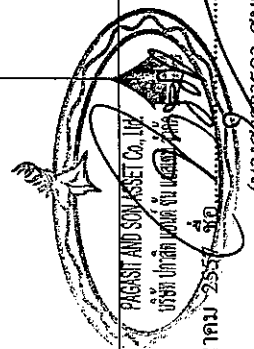
และ นางรัชฎา พงษ์พานิช
ปากีสัน แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

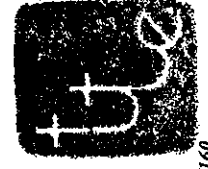
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการให้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัฒนาระบบความร้อนออก มิได้ให้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสี่ไอเนสลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และต้นคอขึ้นเมามะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		ที่ศึกษากานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในเคสจะพิจารณาเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยให้สามารถทำความสะอาดและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับตัวต่าง ๆ ของเครื่องออก	



สิงหาคม 2557

(นางสาวจารุภา สุนทรปภักดี และ นางรัชฎา พยุจนามกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2557

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

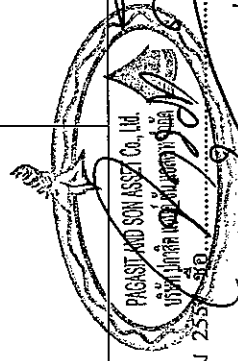
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มี การหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พัก อาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อาศัยภายใน โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดดำเนินการล้างถังและ ถัง เพื่อให้ง่ายต่อการล้างถังน้ำใช้ของอาคารได้ โดย กำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ถัง 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัย 2. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับ น้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและ ออกมาปนเปื้อนกับน้ำใต้ดินในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อ ความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณพื้นที่ 1 มีขนาด พื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 52 ตารางเมตร ความ ลึก 1.2 เมตร โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจ กระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ ด้วย จึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันการปนเปื้อนและแก้ไข		1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโป คลอไรท์ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ	1. จัดให้พนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยจะต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ

สิงหาคม
PACIFIC PROPERTY ASSET CO., LTD.
บริษัท ปacific พร็อพเพอร์ตี้แอสเสท จำกัด
ผู้แทน/ผู้ดูแลโครงการ

นางสาวสุภาวดี พงษ์พานิช
และ นางรัชฎา พงษ์พานิช
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ปacific แอแนคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

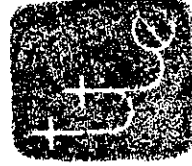
องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	แล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลิ้นและส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้



PRAKASIT AND SON ASSOCIATES Co., Ltd.
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน จำกัด

สิงหาคม 2557

(นางสาวสุวิภา สุนทรปกาสิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

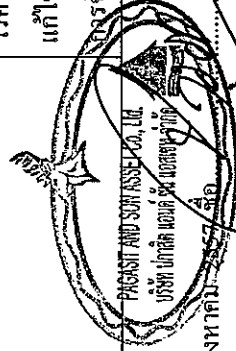


สิงหาคม 2557

(นายมนูญ นัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ไม่ดี หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีระบบท่อน้ำในท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 และ 0.6 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งระบบท่อดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อให้ทั่วถึงภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
- ระบบการได้ยิน	เสียงดัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1 จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกกระพอน ขนาดความสูง 7.5 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร และความยาว 6.75 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ใช้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบบริหารจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-



(Signature)

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

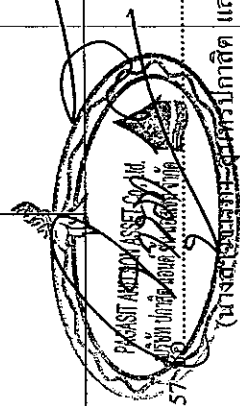
(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(นางสาวสุภากร สุนทรปกาสิต และ นางชัชฎา พงษ์ธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสโซซิเอต จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระบบน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น		4. ประสานกับเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีขยะมูลฝอยลดค้าง	



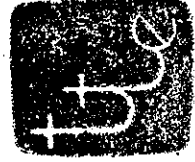
สิงหาคม 2557
 (นางสาวอริยาพร อธิสุข)
 และ นางชัชฎา พยุขนิมาร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปักสิต โฮลดิ้ง จำกัด



สิงหาคม 2557
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

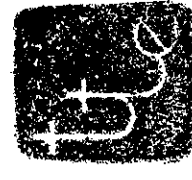
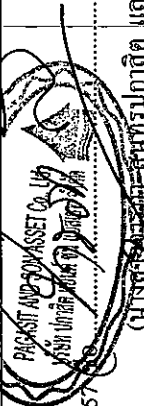
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. อุบัติเหตุ การรั่วไหลของสารเคมีจากถังเก็บน้ำในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 7.5 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตร และความยาว 6.75 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างคันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 2. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีข้อร้องเรียนหรือข้อสงสัย


 (นายพงษ์ธร พงษ์ธร)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ปกกิจ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557
 (นายบุญนัท ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การผลิตตกหล่น		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง		- จัดให้มีรั้วกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้		1. ติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-



สิงหาคม 2557

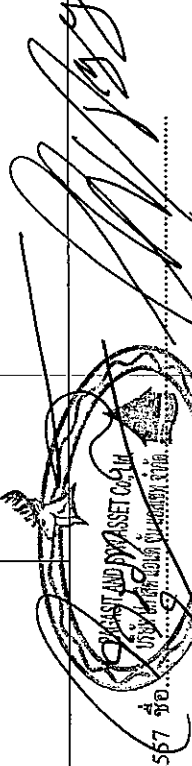
สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ปกสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำแข็ง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วรอบบ่อน้ำ มีไฟฟ้าปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วซึมออกจากบ่อ 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนน้ำสควาเลนอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งและทำความสะอาดยาก 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไฟช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

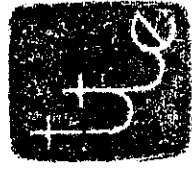


 สิงหาคม 2567 ชื่อ.....

 (นางสาวจันทิมา คุ้มหมื่นปภัสน์)

 และ นางรัชฎา พงษ์ชนมกร)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกสิค แอนด์ ซัน เอสเซท จำกัด





 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลเพื่อให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 12.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	

สิงหาคม 2557

(นางสาวจริยพร อานทรปาลิต และ พงษ์ธนากร)
กรรมการผู้ดำเนินงานนาม บริษัท ปักสิค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

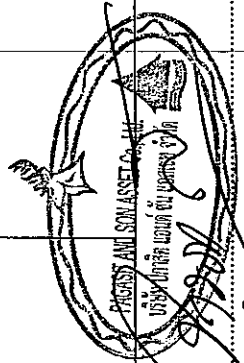
สิงหาคม 2557

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 ด้าน ทิศตะวันตกต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานหรือสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งในบริเวณสระวัก และที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	



สิงหาคม 2557

(นางสาวจรรยา สุทธิประชา และ นางชัชฎา พงษ์ธนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปก-ที เอ็นวี จำกัด

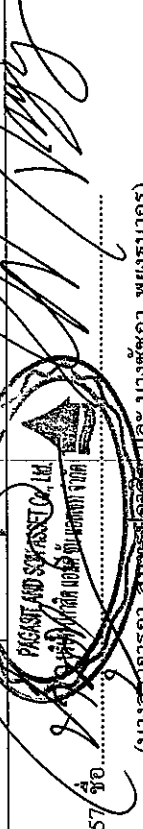


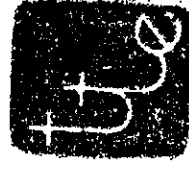
สิงหาคม 2557

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ปก-ที เอ็นวี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รุนแรงกว่าของที่พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-
2.4.5 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมบริเวณถนนซอยบริเวณ โครงการประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัย กลุ่มทาวนเฮาส์ และหมู่บ้านจัดสรรต่างๆ อาทิเช่น โมทาวน์ หมู่บ้านอุทยานทอง เป็นต้น อาคารพักอาศัยรวม ได้แก่ อาคารศรีดาญา ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคาร PROUD X2 ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคาร PROUD ขนาดความสูง 7 ชั้น เป็นต้น และภายในถนนซอยยังมีอาคารพาณิชย์ขนาด 2 ชั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการของผู้ที่ชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 508 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 242 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- จัดให้มีส่วนรับร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

สิงหาคม 2557 ข้อ.....

 (นางสาวจุฑารุภา ชื่นทรัพย์และ นางชัชฎา พงษ์นากกร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ข้อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลายแห่ง ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงในบริเวณพื้นที่นี้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางการเดินทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางการเดินทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางการเดินทางลมต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ ในช่วงที่ลมพัดมาจากทิศเหนือและพัดมาตามแนวถนน และช่วงเดือนที่ลมพัดมาจากทิศใต้และพัดมาตามแนวถนน	- โครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการเดินทางลม วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการเดินทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน	1. จัดให้มีส่วนรับร่องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเกิดเหตุเป็นอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2557

ต่อ

(นางสาวอรุณ สุทธิพรปาลิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)

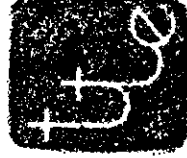
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2557

ต่อ

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มกราคม ไม่ส่งผลกระทบ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารภายในโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคาร ทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางการพัฒนาบริเวณเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการคมนาคมทั้งทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการชดเชยกรณีโครงการส่งผลกระทบ	และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเซท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ได้ เพื่อเจรจาข้อตกลงโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
2.4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม วิถี และ บค บ้าง สัญญาณ โทรทัศน์	ในการดำเนินโครงการอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์เนื่อง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบผู้ได้รับ	- โครงการจะกำหนดให้สื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตามรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับ	1 จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเซท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

สิงหาคม 2557 (นางสาวจรรยา สุนทรปัทมา และ นางชัชฎา พงษ์ธนากร)

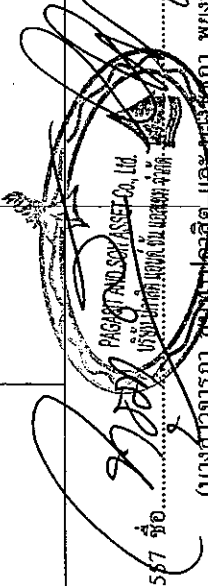
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเซท จำกัด

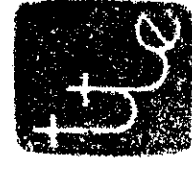


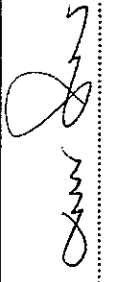
สิงหาคม 2557 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปฏิบัติงานตามความเสียหาย/อาคารที่มีงานค้างอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	


 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นางสาวจุฑา จันทฉวน และคณะผู้บริหาร)
 กรรมการผู้อำนวยการ บมจ. ปกาสิต แอนด์ จัน แอสเซท จำกัด




 สิงหาคม 2557 ชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอ โซน แจ้งวัฒนะ 23

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ผู้ละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลนานาชาติเมจิเกียส (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามร้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

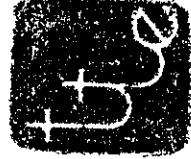
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เขตปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาวจุฑารุภา อภิบาลย์กิจ และ นางชัชฎา พงษ์ธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงงานอนุบาลนาขาดี เมจิกเชียร์ส (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

นางสาวณัฏฐา อ่อนน้อม
PRAGATI AND SON ASSET Co., Ltd.
บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
(นางสาวณัฏฐา อ่อนน้อม และ นางชัชฎา พงษ์ชนกร)

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญ วัชรวิภา)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) - ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจลงสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวจุฑามาศ งามขำ และนางชัชฎา พงษ์ธนากร)

(นายมนูญ นัฐ วกาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

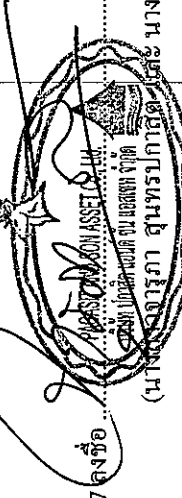
ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ เมจิเอียร์ส (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเครื่องรบกวนที่ผู้ได้รับผลกระทบ	- เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง			- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ให้ศาลปกครองไต่สวนกรณีการฟ้องร้องและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาวจุฑามาศ สุพรรณิการ์) นางสาวจุฑามาศ สุพรรณิการ์

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม และตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม และตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอรรุณี สุทธิพรปกาสิต และ นางรัชฎา พงษ์ชนกร)

(นายมนูญเนช ไวภาส)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

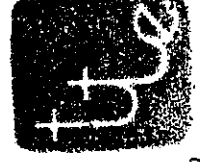
ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกกลิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกกลิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกกลิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวกัญญา วัฒนกุล)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกกลิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปากสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ - คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปากสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปากสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}

1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ปากีสถาน แอนด์ ซัน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและค่าใช้จ่ายของโครงการประจำปี 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง (กกต.) แห่งสาธารณรัฐฝรั่งเศส และสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

สิงหาคม 2557

๑๕๐

7112

(นางสาวจุฬา สุพรรณภาสิต และ นางจรรยา พงศ์นากร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

5

สิงหาคม 2557 ลงชื่อยศ

(นายณัฏฐ์ ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถึงดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เขตปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวอริสรา ทรัพย์สมบัติ)
ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีส่วนจางนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ไฟฟ้าดับ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมเห็นชัดเจนและไม่หลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}
		1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบและตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{1/}

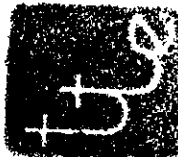
หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สถาบันการวิจัยสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวจุฑารัตนา อุดมทรัพย์)

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิ่งแวดล้อม



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัชรกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

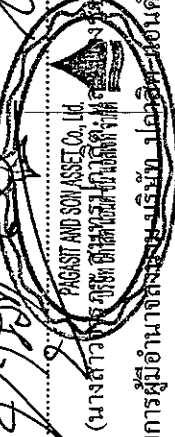
ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- ดัดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}
		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม และตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)/เทศบาลนครภูเก็ต (สท.)/เทศบาลนครภูเก็ต ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ



(นางสาวพัชระภรณ์ ชัยชนะกุล) พยธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน เอสเตท จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาติค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาติค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาติค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาติค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาติค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดตั้งวงสนทนาเพื่อแก้ไขปัญหาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

และลงนามรับรองซึ่งหนังสือแจ้งมติที่ประชุม
บริษัท ปกาติค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวจรรยา สุพรรณปกาติค และ นางรัชฎา พยุจนการ)

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาติค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพเดิมมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความผิดปกติบริเวณป้ายโฆษณา และตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพเดิมมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานนี้ให้ผู้มีอำนาจลงนามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี
 วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
 สิงหาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวจรรยา สุพรรณปกาสิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของ โครงการ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

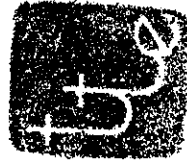
6 เดือน และจัดส่งรายงานนี้ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

AGAST AND SON ASSET Co., Ltd.

แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้เกี่ยวข้อง

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

.....

(นางสาวจุฑา สุทธิพิกุล และ นางชัชฎา พงษ์ชนกร)

(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

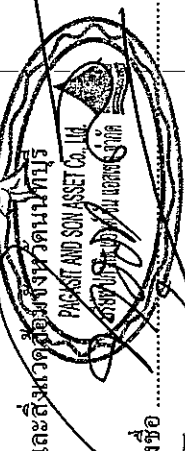
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ²¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

 สิงหาคม 2557 ลงชื่อ (นางสาวจรรยา สุนทรปกาเล็ค และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
 (นายบุญยุนช์ ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้อัดซีเมนต์ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

และสิ่งพิมพ์ที่จัดทำขึ้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



ถึงหากม 2557 ลงชื่อ

ถึงหากม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวจุฑามาศ สุพรรณปาสิต และนางพัชรา พงษ์นาร)

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

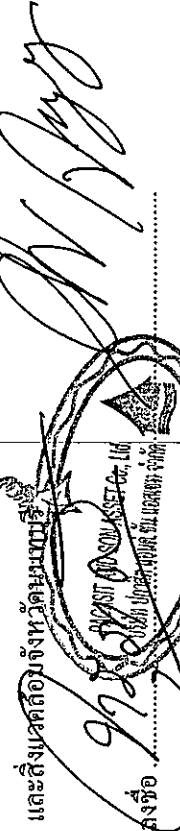
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท ลีทวกร จำกัด

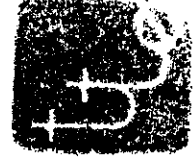
ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบการระบายน้ำ	- สภาพที่ไม่ซึ่ดูด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาติค แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาติค แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาติค แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

 (นางสาวจุฑารักษ์ วัฒนศิริกุล)
 (นางสาวจุฑารักษ์ วัฒนศิริกุล)
 (นางสาวจุฑารักษ์ วัฒนศิริกุล)
 (นางสาวจุฑารักษ์ วัฒนศิริกุล)



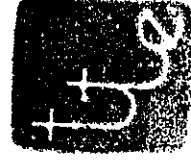
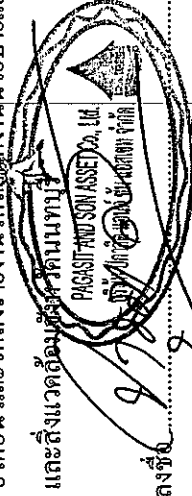
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาติค แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับเสถียรของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวจรรยา สุพรรณปกาสิทธิ์ และ นางชัชฎา พงษ์ธนากร)

(นายมนูญนิช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

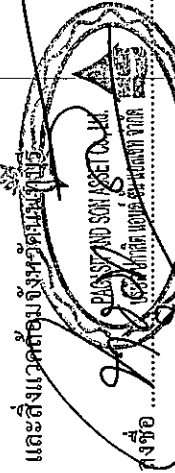
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ปอพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพศบาสนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวจันทิมา ชุ่มชมประสิทธิ์ และ นางชัชฎา พงษ์นารถ)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

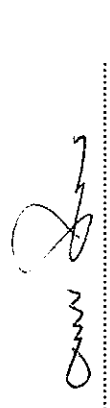
(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไฟ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพศบาสนนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ  และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร) (นางรัชฎา พงษ์ธนากร) กรรมการผู้จัดการสำนักงานของบริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

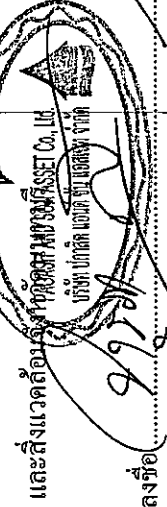
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวกาลสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดหลังเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่ละเดือนและเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครปากเกร็ด) ภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาติค แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาติค แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดตั้งรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

 วันที่ 16 ตุลาคม 2557
 99/2557



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารุภา สุทธปกาติค และ นางรัชฎา พุทธนกร)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาติค แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

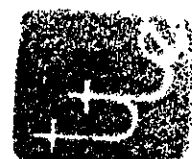
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ปริมาณ (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ปลาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

นางสาวจรรุภา สุนทรปาลิต
(นางสาวจรรุภา สุนทรปาลิต และนางชัชฎา พวงขนาก)

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

นางมณีนุช ไวกาสี

(นางสาวจรรุภา สุนทรปาลิต และนางชัชฎา พวงขนาก)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปลาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกติส แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวจุฑา สุทธิธรรมกิจ และ นางชัชฎา พยุขนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกติส แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

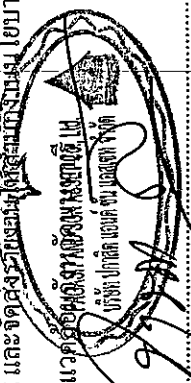
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ - เครื่องเติมอากาศในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดตั้งหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

 9/1/2557
 สิงหาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวสุภาวดี สุพรรณปกาสิทธิ์ และ นางชัชฎา พงษ์นารกร)
 (นายบุญญนัฐ ไวกาสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปากสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปากสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปากสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกติ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณีนี้ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่ารายการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

และสิ่งผิดธรรมดาในสังคม



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

38

(นางสาวจรรยา สุนทรปกาสิทธิ์ และ นางจรรยา พงษ์พานกร)

(นายมนัญชิต์ วาสิฐ)

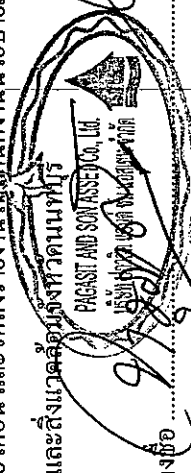
กรรมการผู้ชำนาญการ
ด้านเทคนิค

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มาที่อุปกรณ์ เครื่อง ใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวจรรยา สุทธิรักษ์ และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

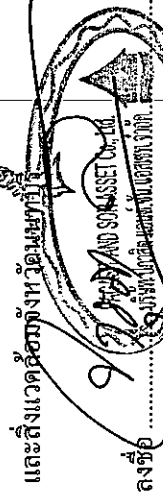
(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย					
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามเทคนิคอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง		- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ		- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4) อุปกรณ์ดับเพลิง					
- เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้		- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

 (นางสาวจิราภรณ์ วัฒนศิริกุล)
 ผู้อำนวยการศูนย์ประเมินผล

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญญนัย ไวกาศี)

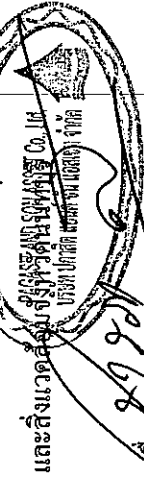
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดิบเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายลึคน้ำดิบเพลิงและ ตู้เก็บสายลึคน้ำดิบ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ผู้มีอำนาจอนุมัติแผนและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวจรรยา สุทธิรักษ์ และ นางชัญญา พงษ์ธนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาเล็ค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาธิธ แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1. ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู 2. พัฒนาระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาธิธ แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาธิธ แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาธิธ แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานใช้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ (นางสาวรุภา อุนทรปกาธิธ และนางชัชฎา พงษ์ธนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาธิธ แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

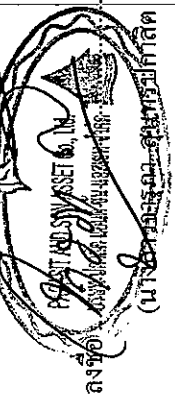
สิงหาคม 2557 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

146/160

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ และ นางชัชญา พงษ์นगर (นางชัชญา พงษ์นगर)



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ (นายบุญญนัย ไวกาลี)

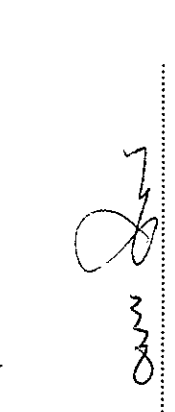
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ผังรายการ การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพศบาลสมัครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

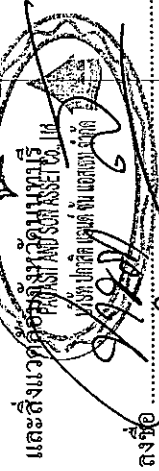
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

 สิงหาคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวจรรยา สุพรรณปาสิต และนางรัชฎา พงษ์ธนากร)
 กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด
 (นายบุญชู ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบำบัดบึงแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบำบัดกลิ่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6 เดือน และจัดส่งรายงานไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ

และสิ่งแวดล้อม

 นายพงษ์ภาณุ พงษ์มนกร
 (นางสงขวัญ สุทธิพรปกาสิต และ นางขวัญ พงษ์มนกร)

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ชัน แอสเซท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

1

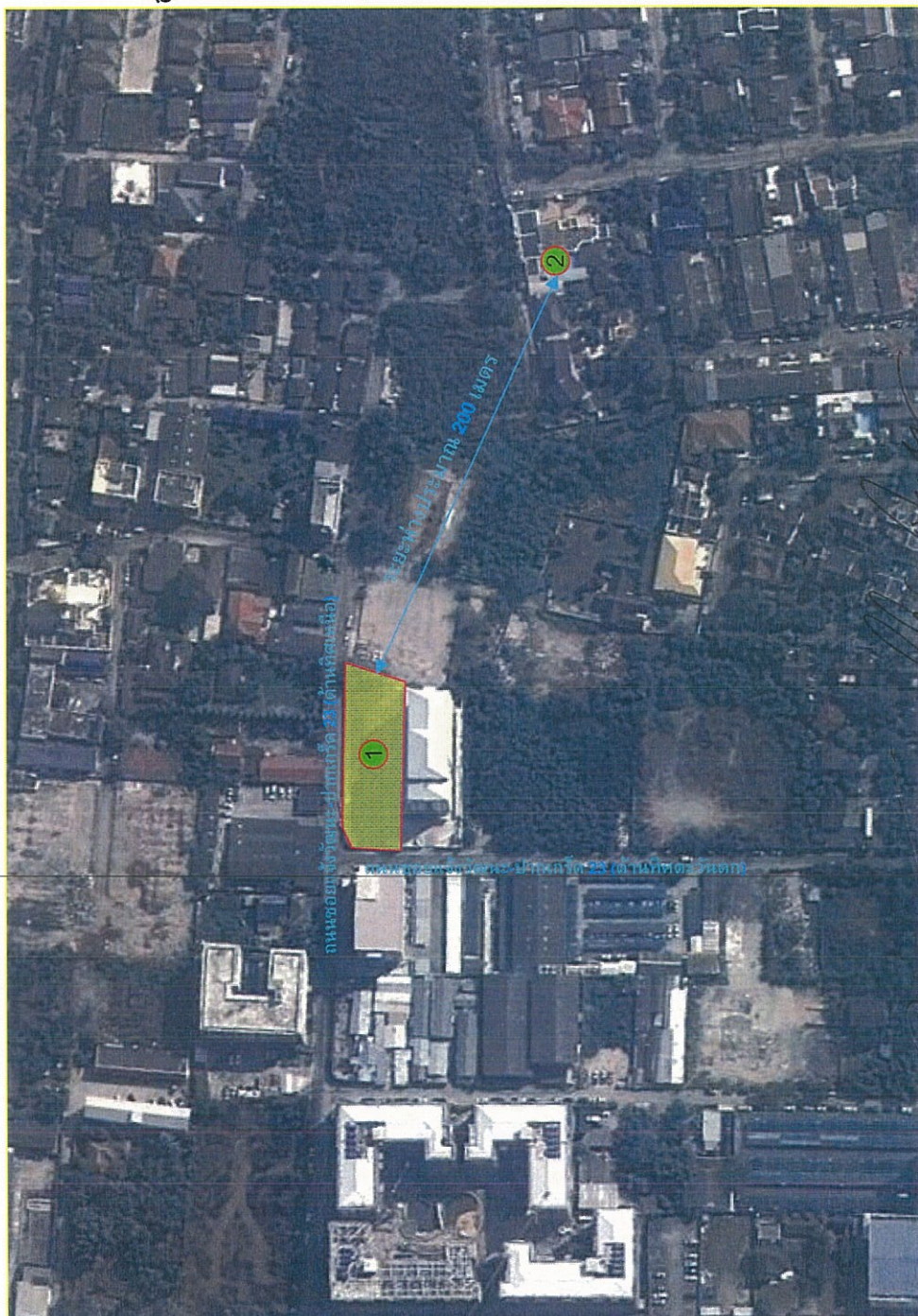
จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายในพื้นที่โครงการ

2

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ เมจิค เยียร์ส



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

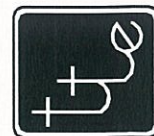
(นางสาวศุภา สุนทรภักดี และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปลายิด แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไร่ ไกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เเคโซน แจงวัฒนะ 23

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NUMBER
PROJECT NAME

เดือน ไฉน แจงวัฒนะ 23

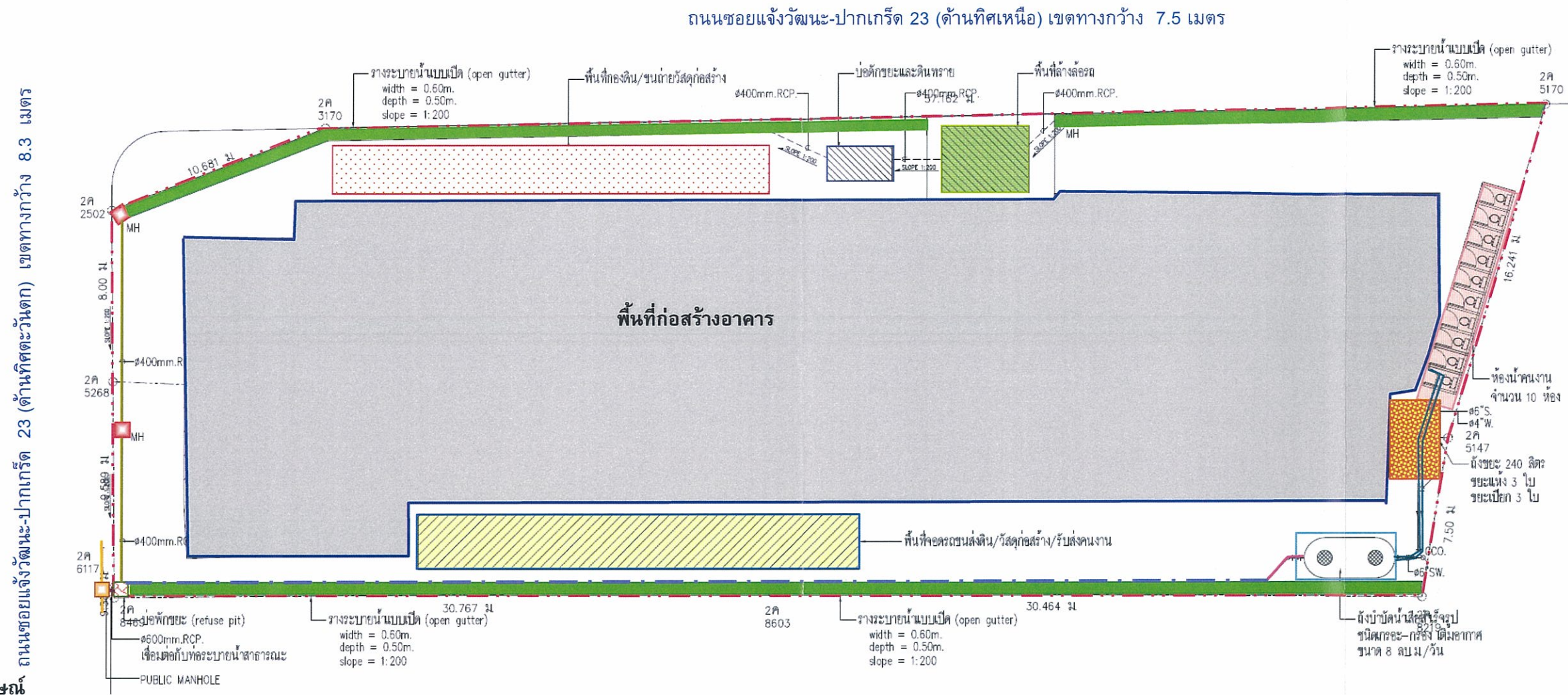
DRAWING TITLE

ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

ISSUE / REVISION

[illegible]

DRAWN BY D. Postopong		DRAWING NO. SN-001
CHECKED BY	PRINTED DATE 11/11/2013	
SCALE AS SHOWN	REF.	



- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | แนวเขตที่ดินโครงการ |  | พื้นที่ล้งล่อรถ |
|  | แนวอาคารโครงการ |  | พื้นที่จอดรถขนดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน |
|  | ห้องส้วมคนงานชั่วคราว จำนวน 10 ห้อง |  | พื้นที่วางถังขยะมูลฝอย |
|  | ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป |  | บ่อดักขยะ และดักทราย |
|  | บ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ |  | แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป |
|  | บ่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 |  | แนวท่อระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 |
|  | บ่อบำบัดน้ำสาธารณะ |  | แนวรางระบายน้ำภายในโครงการ |
|  | พื้นที่กองดิน วัสดุก่อสร้าง |  | แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบำบัดขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 |
| | |  | ท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 |
| | |  | แนวท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการเพื่อเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ |

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุวิภา สุนทรภักสิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปลูกสิติ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด


 สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ข้อมูลมรดกวัฒนธรรม 23

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง

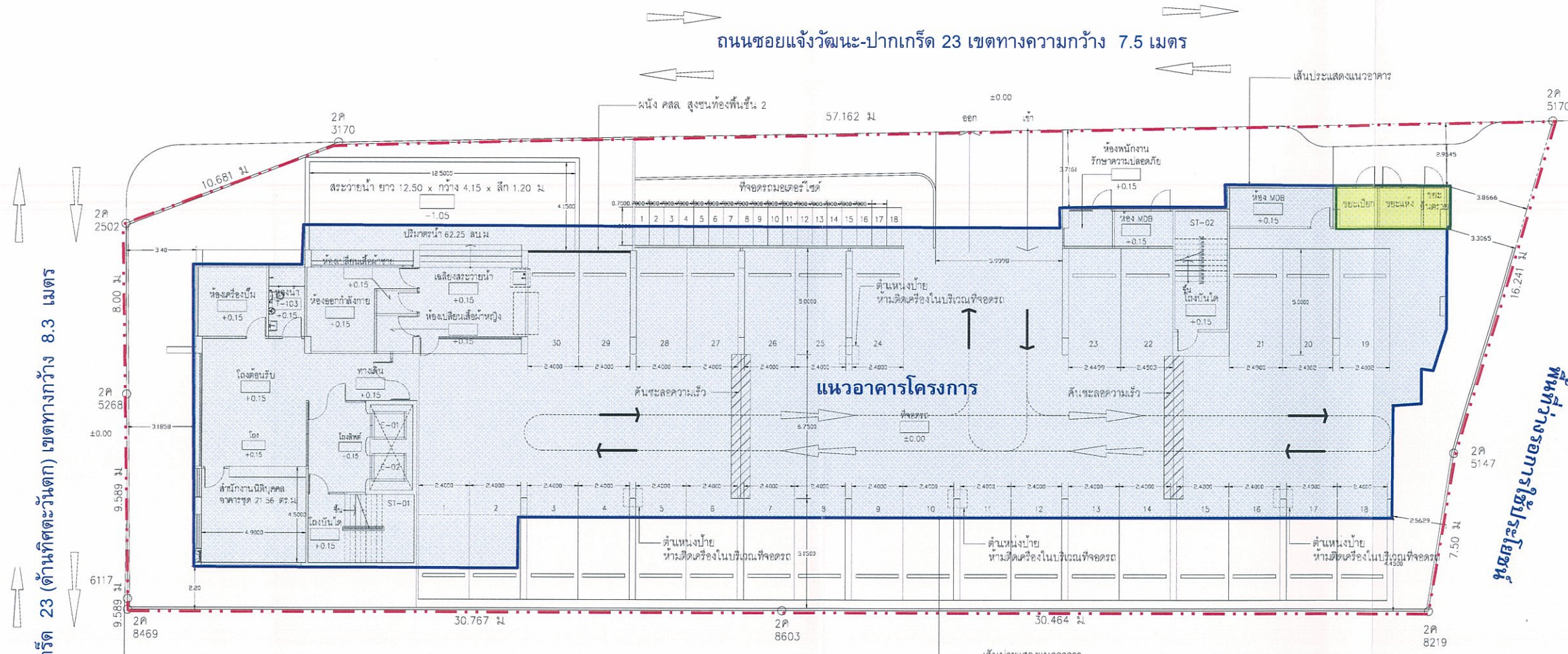
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

GDesign

อาคารอยู่อาศัยรวม (เชอริช อพาร์ทเมนต์) ขนาดความสูง 7 ชั้น

ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 เขตทางความกว้าง 8.3 เมตร

ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 เขตทางความกว้าง 7.5 เมตร



ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ดิเรก ธีระภิญโญ สถาปนิก 114/5 ซอยแจ้งวัฒนะ 114/5 ซอยแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร 10200	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิศวกร ชัยวัฒน์ ธีระภิญโญ สถาปนิก 10/37 ซอยแจ้งวัฒนะ 10/37 ซอยแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร 10200	
ELECTRICAL ENGINEER	
นายวิชาญ ชื่นชื่น สถาปนิก 1/14/5 ซอยแจ้งวัฒนะ 1/14/5 ซอยแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร 10200	
MECHANICAL ENGINEER	
นายวิชาญ ชื่นชื่น สถาปนิก 1/14/5 ซอยแจ้งวัฒนะ 1/14/5 ซอยแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร 10200	
Sanitary ENGINEER	
นายวิชาญ ชื่นชื่น สถาปนิก 1/14/5 ซอยแจ้งวัฒนะ 1/14/5 ซอยแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร 10200	

GENERAL NOTE
DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ขนาดที่ระบุไว้เป็นมาตรฐาน

PROJECT NUMBER
PROJECT NAME
เดอริช แจ้งวัฒนะ 23

DRAWING TITLE

อาคารอยู่อาศัยรวม (ทีทูบี เมฆอง) ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

สัญลักษณ์

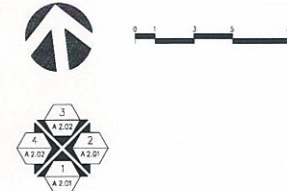
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักรวมของโครงการ

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจรรุณี สุนทรปาลิต และ นางชัชฎา พงษ์ธนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผังบริเวณโครงการ
มาตรา 1:125



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



-  แนวเขตที่ดิน
-  แนวอาคารโครงการ
-  ห้องพักรถลอยรวม
-  บ่อสูบน้ำฝน
-  บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
-  บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
-  บ่อพักน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23
-  แนวท่อระบายน้ำฝนของโครงการ
-  แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
-  แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23

สิงหาคม 2557 ^{นี้}ดังชื่อ.

(นางสาวจรรุภา สุนทรปกาสิต และ นางชัชฎา พยุงธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

MAIN WASTE WATER SYSTEM

SCALE A1 1:100
A3 1:200

แนวอาคารโครงการ

_____เส้นประแสดงแนวอาคาร

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
-----------	-------------------------

ศักราช	เมื่อเข้ามา	สสอ.1840	<i>S. N.</i>
114/5	๔ เวียงนิเวศ	๔ พระราชพิธี	
แขวงพระนคร	เขตพระนคร	ถนน 10200	

STRUCTURAL ENGINEER	
---------------------	--

ชื่อ	ศิริโชคกรฤทธิ์ ส.ป. 6856	
10/57	ชยพรวิมลพร ๐. นววิมล คอลง	
ปริญญ์	กุลชลพพาน 10240	

ELECTRICAL ENGINEER	
---------------------	--

สมเกียรติ	ทำงาน	สทศ.4521
ปราโมทย์	บดประมงสี	ภทศ.35889

MECHANICAL ENGINEER	
---------------------	--

นายสมชาย	นายสมชาย	ภ. 5817
นายสมชาย	นายสมชาย	ภ. 29005

SANITARY ENGINEER	
-------------------	--

[illegible]

GENERAL NOTE

5. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ใช้ใช้ตัวเลขระบุค่าขนาด ไม่ใช้การวัดค่าจากแบบ

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME

เดอไซน์ แจ่งวัฒนะ 23

DRAWING TITLE	
---------------	--

MAIN WASTE WATER SYSTEM

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-----	-------------	----	------

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

DRAWN BY	DRAWING NO.
----------	-------------

CHECKED BY	PRINTED DATE	FILE NO.
------------	--------------	----------

	15/07/2013	SIN-104
--	------------	---------

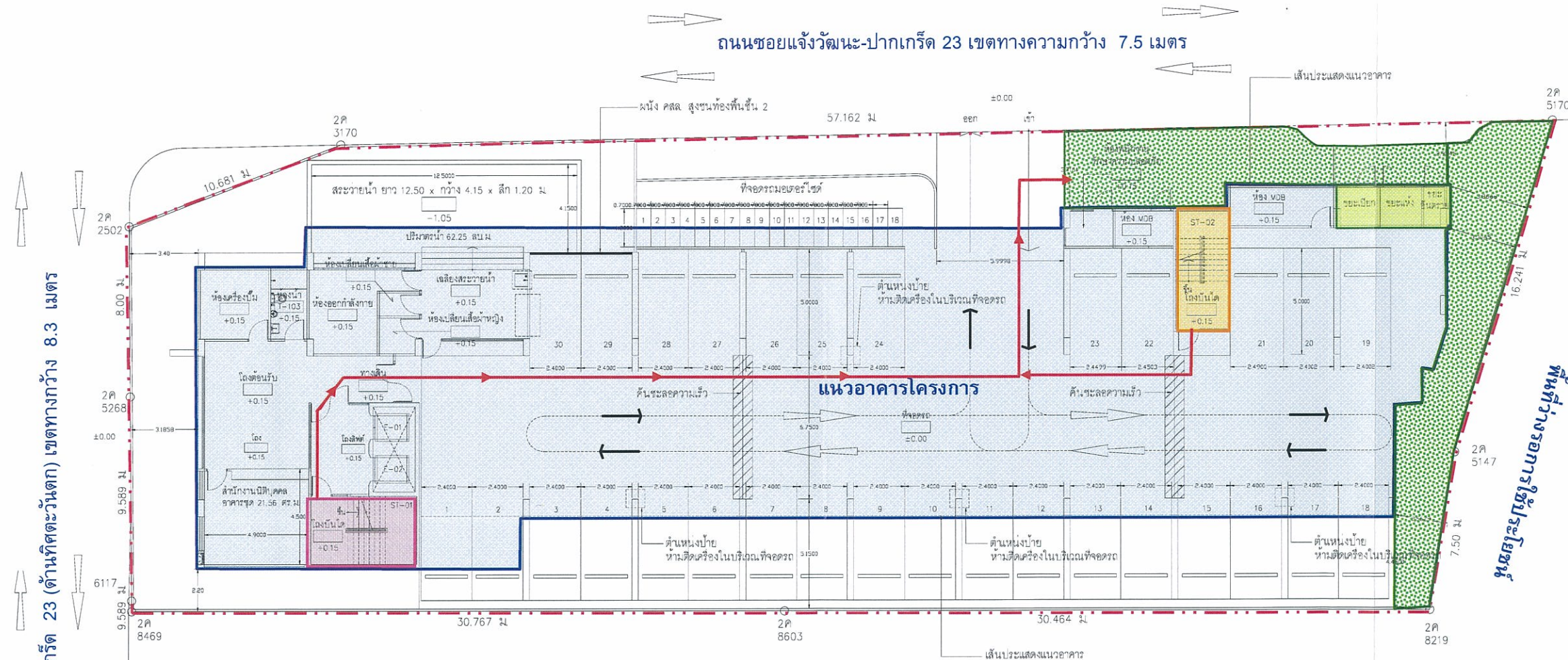
SCALE	REF.
AS SHOWN	

153/160

อาคารอยู่อาศัยรวม (เซอริช อพาร์ทเม้นท์) ขนาดความสูง 7 ชั้น

ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 (ด้านทิศตะวันตก) เขตทางกว้าง 8.3 เมตร

ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 เขตทางความกว้าง 7.5 เมตร



พื้นที่ว่างการใช้ประโยชน์

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-1
- บันได ST-2

อาคารอยู่อาศัยรวม (ทีปูบี เมซอง) ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร


 จุตรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 141 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุตรวมคน
 ของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 564 คน จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และ
 พนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 481 คน ได้อย่างเพียงพอ
 เส้นทางรถอพยพคนมายังจุตรวมคน

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวจรรุภา สุนทรปกาสิต และ นางรัชฎา พยุงธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 125

[illegible]

GENERAL NOTE

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

โปรดใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME

เดอโชน แจ่งวัฒนะ 23

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

[illegible]

DRAWN BY W.C.H.		DRAWING NO. A
CHECKED BY	PRINTED DATE 10/09/2013	
SCALE	REF.	



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นางสาวจรรยา สุนทรปกาสิต และ นางรัชฎา พงษ์ชนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซต จำกัด

สิงหาคม 2557 ชื่อ.....

(นายมนูญณ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

อย่าใช้ตัวเลขที่คำนวณแล้วมาเขียน ควรใช้จากแบบ

PROJECT NUMBER	
PROJECT NAME	

เดอโชน แจ้งวัฒนะ 23

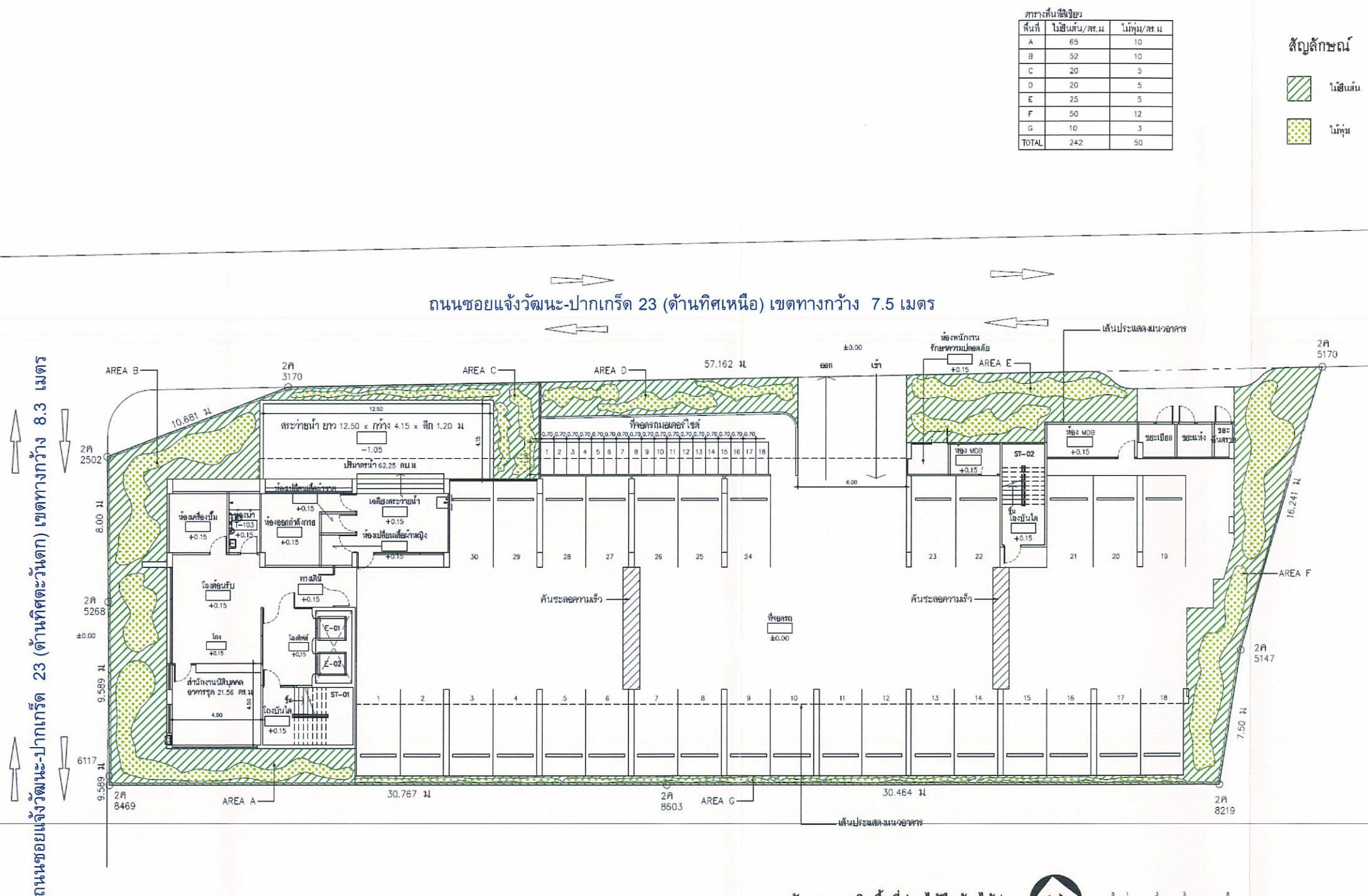
DRAWING TITLE

ผังแสดงการคิดพื้นที่
ปลูกไม้ยืนต้น-ไม้พุ่ม

ISSUE/REVISION

[illegible]

DRAWN BY W.CH		DRAWING NO. A 117.5
CHECKED BY	PRINTED DATE 10/09/2013	
SCALE	REF.	



ผังแสดงการคิดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น-ไม้พุ่ม



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวจรรภา สุนทรปกาสิต และ นางชัชฎา พยุงธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากีสต์ แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

รูปที่ ผ. 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น-ไม้พุ่ม บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
วิจิตรพงศ์ ประจักษ์ขานา	สมคิด 1840
116/2 ต.เมืองเก่า อ.เกาะช้าง จ.ตราด	
เลขประจำตัวประชาชน 9-9999-9-9999-9-9999	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิชัยพล วิจิตรประจักษ์ขานา	ชาย 6856
10/57 ซอยบางนาซอย 50 อ.ป้อมปราบฯ เขตบางนา	
ใบอนุญาต กว.สถาปนิกชั้น ๒ 10240	
ELECTRICAL ENGINEER	
สมเกียรติ วิมลรัตน์	สกล 4621
บ้านใหม่ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านใหม่	ภค 35889
MECHANICAL ENGINEER	
ธีรภัทร บุญพิทักษ์	สิทธิ 3817
หมู่ ๖ ตำบลบ้านใหม่	ภค 29005
SANITARY ENGINEER	
ประเสริฐ ปัทมาธิ	สนธ 271

PROJECT NUMBER _____

PROJECT NAME _____

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-คลุมดิน
บริเวณชั้นดาดฟ้า

ISSUE/REVISION

[illegible]

DRAWN BY W.C.H.		DRAWING NO. A 1.12
CHECKED BY	PRINTED DATE 10/09/2013	
SCALE	REF.	



ส่วนแบ่ง	พื้นที่/ตร.ม	ชนิดต้นไม้	หมายเหตุ
AREA H	216	พญานกน้อย	พื้นที่สีเขียว ชั้นอื่น
TOTAL AREA	216	พญานกน้อย	

แผนผังปั้นดาตฟ้า
มาตราส่วน 1 : 125



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจารุภา สุนทรปกาสิต และ นางชัชฎา พงษ์นารกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

รูปที่ผ.2 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ



ต้นชงโค



ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์



ต้นสาหล้า



ต้นทองหลาง



ต้นกระดังงาไทย

ไม้ยืนต้น

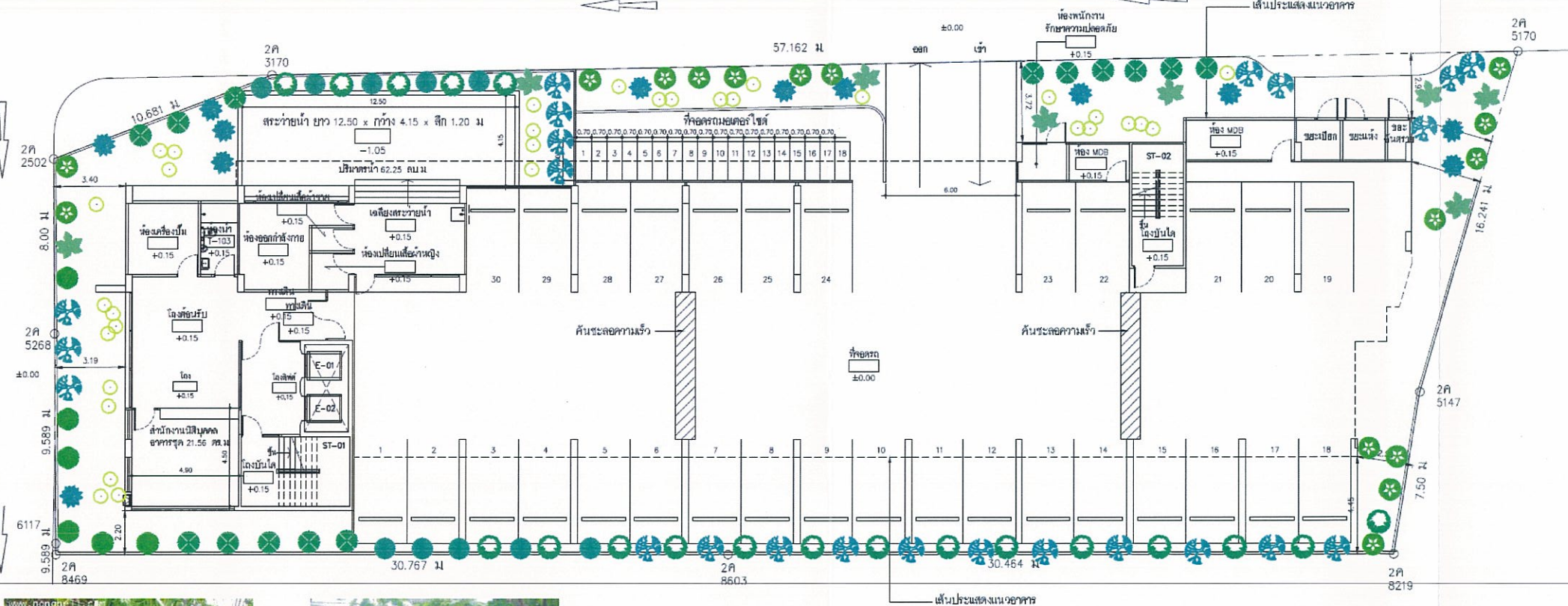
สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	ทรงกลม/เมตร	ความสูง/เมตร
	ต้นชงโค	8	1-1.5	8-12
	ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์	12	6	20
	ต้นประดู่เข้มน้อย	32	5	20
	ต้นโศภณนิย	19	2	25
	ต้นกระดังงาไทย	16	1.5-2	7-8
	ต้นรางไผ่	6	2-3	10-14
	ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์	14	2-4	8-12
	ต้นสาหล้า	10	2-4	10-15
	ต้นทองหลาง	23	2-3	5-10

ตารางพื้นที่สีเขียวอื่น

พื้นที่	ตร.ม.
A	73
B	38
C	19
D	27
E	49
F	85
G	21

ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 (ด้านทิศเหนือ) เขตทางกว้าง 7.5 เมตร

ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 (ด้านทิศตะวันตก) เขตทางกว้าง 8.3 เมตร



ต้นพิศุล



พุ่มกระเจียว



ประดู่เข้มน้อย



จโศภณนิย

ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น

ขนาดตาม

1 : 125



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวจุฑารุภา สุนทรปภาสิต และ นางรัชฎา พงษ์ธนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปากสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.3 ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ 1

GDesign

ARCHITECT

ผู้จัดทำ: บริษัทฯ วันที่: 18/10/57
 114/5 ซอยแจ้งวัฒนะ 23 เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10200
 เจ้าของ: บริษัทฯ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10200

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ผู้จัดทำ: บริษัทฯ วันที่: 18/10/57
 114/5 ซอยแจ้งวัฒนะ 23 เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10200
 เจ้าของ: บริษัทฯ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10200

ELECTRICAL ENGINEER

ผู้จัดทำ: บริษัทฯ วันที่: 18/10/57
 114/5 ซอยแจ้งวัฒนะ 23 เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10200
 เจ้าของ: บริษัทฯ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10200

MECHANICAL ENGINEER

ผู้จัดทำ: บริษัทฯ วันที่: 18/10/57
 114/5 ซอยแจ้งวัฒนะ 23 เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10200
 เจ้าของ: บริษัทฯ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10200

SANITARY ENGINEER

ผู้จัดทำ: บริษัทฯ วันที่: 18/10/57
 114/5 ซอยแจ้งวัฒนะ 23 เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10200
 เจ้าของ: บริษัทฯ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10200

GENERAL NOTE

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ควรวัดขนาดจากภาพนี้ ควรใช้ตัวเลข

PROJECT NUMBER

PROJECT NAME

เดอะไฮนซ์ แจ้งวัฒนะ 23

DRAWING TITLE

ผังแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

DRAWN BY

W.CH

CHECKED BY

PRINTED DATE

10/09/2015

SCALE

REF.

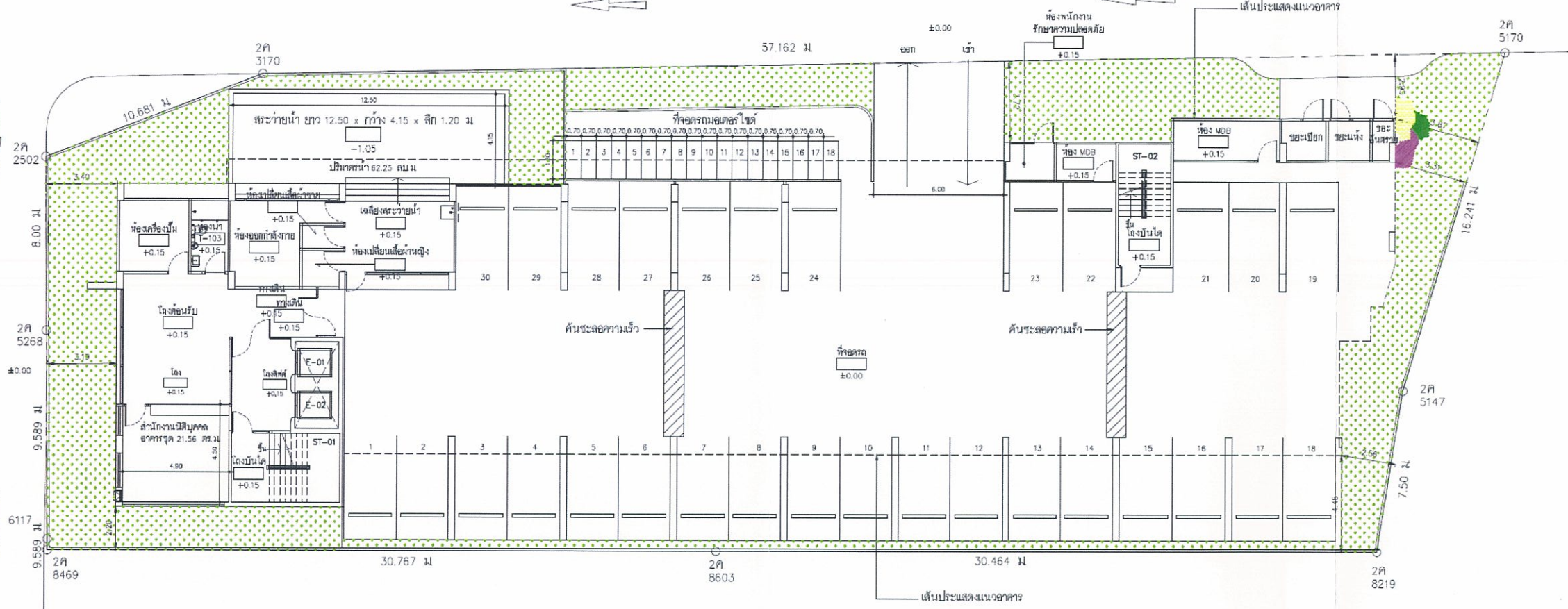
DRAWING NO.

A

158/160

ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 (ด้านทิศตะวันตก) เขตทางกว้าง 8.3 เมตร

ถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 23 (ด้านทิศเหนือ) เขตทางกว้าง 7.5 เมตร



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม+หญ้า
มาตรฐาน
1 : 125



- สัญลักษณ์พันธุ์ไม้
- เติบโตเร็ว 40 ต้น ขนาดต้น 40x0.30 = 12 ตร.ม
 - ปลูกก่อน 20 ต้น ขนาดต้น 20x0.20 = 4 ตร.ม
 - ปลูกหลัง 20 ต้น ขนาดต้น 20x0.30 = 6 ตร.ม
 - ฝรั่ง 10 ต้น ขนาดต้น 10x0.30 = 3 ตร.ม
 - หญ้าหน้าหญ้า 257 ตร.ม

สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวจรรยา สุนทรปภาสิต และ นางชัชฎา พงษ์ธนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาสิต แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ศิรินทร์ เจริญวัฒนา ศศ.1840 114/5 ซ.แจ้งวัฒนะ 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200	
STRUCTURAL ENGINEER	
ชัยยศ ศิริสวัสดิ์ ส.ร. 6556 10/57 ซ.จตุจักร 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200	
ELECTRICAL ENGINEER	
สมเกียรติ จินตนา ส.ร. 4621 ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10200	
MECHANICAL ENGINEER	
วิวัฒน์ บุญเกิด ส.ร. 3817 ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10200	
SANITARY ENGINEER	
ประเสริฐ ปาณกุล ส.ร. 271	

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้การวัดขนาดจากภาพ ใช้ตัวเลขระบุขนาด

PROJECT NUMBER
PROJECT NAME

เดอไซน์ แจ้งวัฒนะ 23

DRAWING TITLE

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม+หญ้า

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWN BY W.CH.	DRAWING NO. A 1.08
CHECKED BY	PRINTED DATE 10/09/2013
SCALE	REF.

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ภัสรินทร์ เรืองวัฒนา สด.1840	
114/5 ซ.แจ้งวัฒนา 3 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10200	
STRUCTURAL ENGINEER	
วิมล จิตต์เกษมธร สด.6856	
10/57 ซอยนาถมิตร 0 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10240	
ELECTRICAL ENGINEER	
สมเกียรติ จินตนา สด.4621	
ปากน้ำโพธิ์ บุญประเสริฐ รหัส 35889	
MECHANICAL ENGINEER	
วิวัฒน์ บุญคุด สด.3817	
บุญศิริรักษ์ สาระสิงห์ รหัส 29005	
SANITARY ENGINEER	
ประเสริฐ ประเสริฐ สด.271	

GENERAL NOTE
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
ไม่ต้องวัดขนาดจากภาพ ใช้ตัวเลขเท่านั้น

PROJECT NUMBER
PROJECT NAME

เดอโซน แจ้งวัฒนะ 23

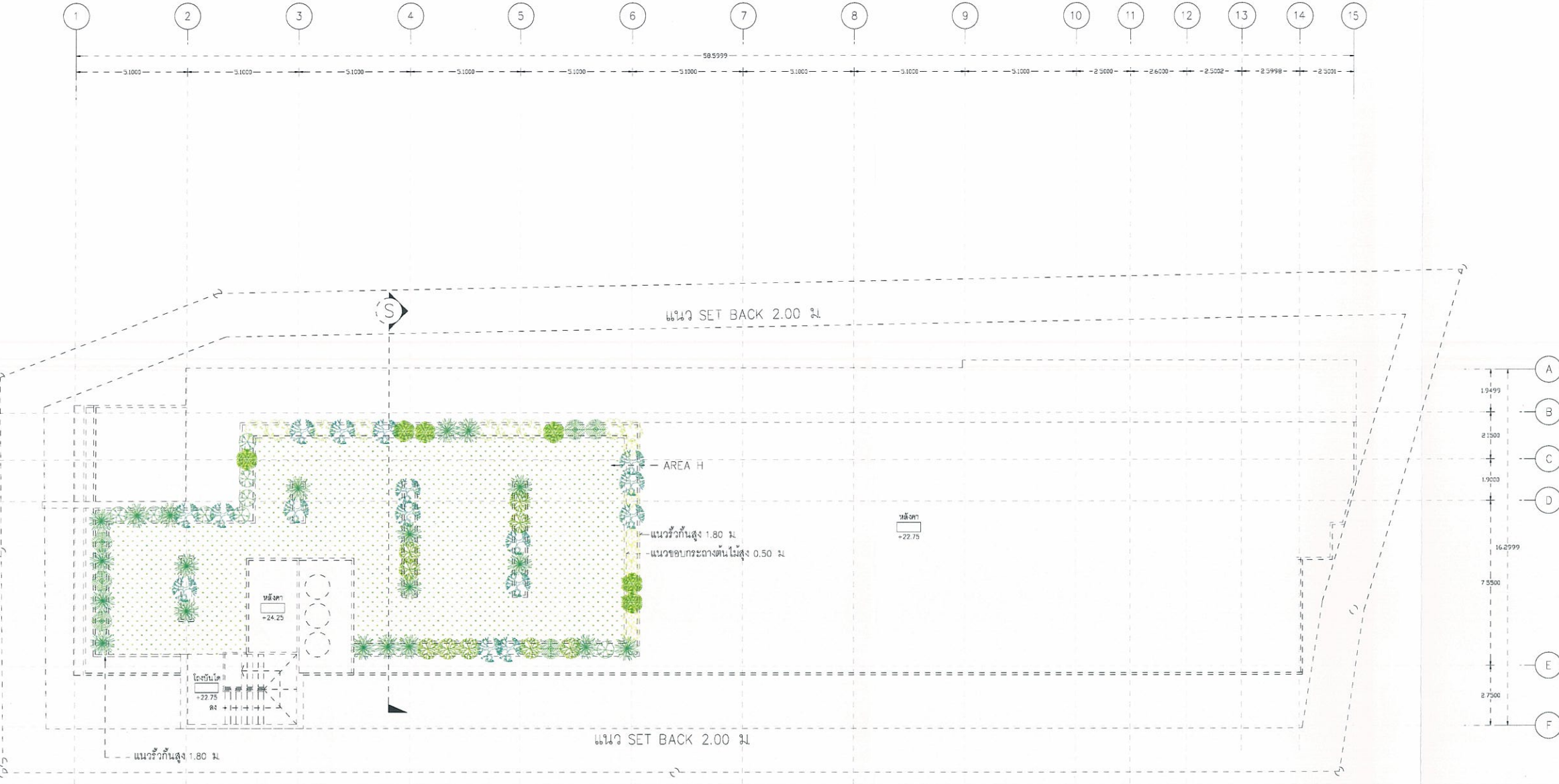
DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-คลุมดิน
บริเวณชั้นดาดฟ้า

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

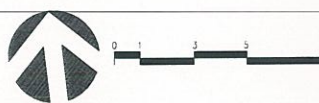
DRAWN BY W.C.H.	PRINTED DATE 10/09/2013	DRAWING NO. A 1.12
CHECKED BY	REF.	



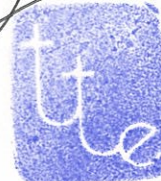
ไม้พุ่ม-คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวนต้น	ทรงพุ่ม/เมตร	ความสูง/เมตร
	ต้นแก้ว	20	1.5	1.5-2.5
	ต้นยี่โถ	8	1.5-2	2
	ต้นทุด	9	1.5	2-3
	ต้นโกสน	7	1.5-2	2
	ต้นโมก	9	1	2
	สบา	6	1-1.5	2-3
	หางกระรอกแดง	6	0.8-1.2	1-3
	เทียนทอง	16	0.5-1	1-2
	หญ้านวลน้อย			

แผ่นผังพื้นดาดฟ้า
ขนาดส่วน 1 : 125



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาววิภา สุทธิภักดิ์ และ นางรัชฎา พงษ์ธนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ปกาติค แอนด์ ซัน แอสเซท จำกัด



สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า