



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๐ ๓ ๓ -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tune Hotel

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๖๙๕
ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Tune Hotel ของบริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮટેลส์ ห้า
(ไทยแลนด์) จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๗ มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tune Hotel ของบริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮટેลส์ ห้า
(ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสุรวงศ์ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๔๙.๙ ไร่ ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง
๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๒๐๑ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็นทิก จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮટેลส์ ห้า
(ไทยแลนด์) จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tune Hotel ของบริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้ บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราตามทีเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะพิจารณานุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tune Hotel ของ บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tune Hotel ของ บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนสุรวงศ์ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-49.9 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 201 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็นทิก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tune Hotel ของ บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

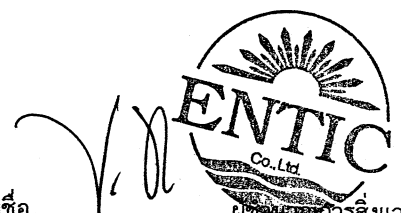
3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาทีนิ ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้ง ผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของ โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน ครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติ บุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

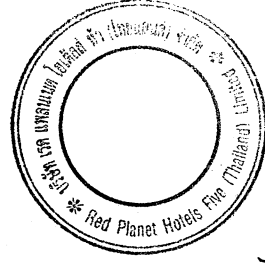


เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การเสนอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tune Hotel และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและความควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดเป็นความร่วมมือระหว่าง บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุภาค ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 3/80



[Handwritten signature]

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทีค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการมีพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 1 งาน 49.9 ตารางวา (1-1-49.9 ไร่) หรือประมาณ 2,199.60 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระดับพื้นดินที่ใช้ในการก่อสร้างเท่ากับระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ถนนสุราษฎร์) ซึ่งการก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรม 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารของโครงการแต่ละอาคารจะมีการขุดเปิดพื้นที่เพื่อก่อสร้างงานระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำทิ้ง และงานวางฐานราก ซึ่งปริมาณดินขุดไม่มากนัก โดยโครงการจะนำดินที่ขุดได้มาใช้ในการปรับถมงานระบบ และปรับแก้สภาพพื้นที่โครงการต่อไป โดยไม่มีการขนส่งดินออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ในช่วงระยะเวลาการขุดดินสภาพภูมิประเทศจะเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่เมื่อดำเนินการปรับถมพื้นที่แล้วเสร็จ สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการใกล้เคียงสภาพเดิมและไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสิ่งแวดล้อมและบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด (ดังแสดงในรูปที่ 5)	1) จัดทำรั้วที่ประกอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับที่ดินข้างเคียงหรือที่ดินของผู้อื่น ผู้ครอบครอง มีสิ่งปลูกสร้างทางดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลง และสิ่งเข้าปศุสัตว์ของอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันผู้บุกรุกจะจาย 2) การขุดดินและถมดินให้กระทำเฉพาะในเวลากลางวัน ถ้าจะกระทำในเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากสำนักงานเขต 3) ความคุ้มครองและกั้นรั้วให้ผู้รับเหมามา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 4) จัดให้มีเครื่องหมายและแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดและต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ขุดดินที่สามารถเห็นได้ง่ายตลอดเวลาที่ขุดดิน และติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ 5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 6) ต้องระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้ท่วมข้างและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใด 7) ตรวจสอบสภาพของบ่อดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย	-ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การกองวัสดุให้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ ความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำ เป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำ ทุกวัน (ดังแสดงในรูปที่ 5) -บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ว่างกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ -ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง -ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายปริชาติ ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

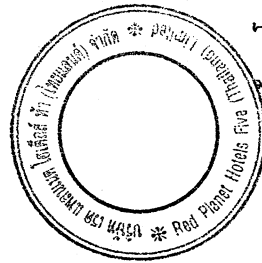
หน้า 4/80



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		8) การขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะ ผู้ขุดดินต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายพอสมควร 9) ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร ให้มีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10) ในการขุดดินหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือทางการศึกษาในด้านธรณีวิทยา ให้หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที 11) ดำเนินการจัดทำฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 12) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี 13) จัดทำรั้วหรือกำแพงแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง 14) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไปพร้อมกับทำการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง	



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เวต แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้สำรวจสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่เพื่อติดตั้งงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งการขุดเปิดพื้นที่ดังกล่าวเป็นการขุดดินที่มีสภาพเป็นดินร่วนเหนียวปนทรายมีน้ำปนในเนื้อดิน และเมื่อดินที่ขุดได้จะจับตัวเป็นก้อนดี จึงไม่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองโดยสภาพปกติของดิน ดังนั้น กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงของการก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างจากผลการคาดการณ์โดยการคำนวณรวมกับผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ณ ปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.072 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากการประเมิน 0.022 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0940 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.046 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากการประเมิน 0.017 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.063 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ณ ปัจจุบัน 0.028 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO_x จากการประเมิน 0.033 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.061 มก./ลบ.ม.	1) จัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ช่วงเช้าและช่วงเย็น 2) กำหนดการระน้ำหน้าดินของรถบรรทุกดิน ไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นลงได้ง่าย 3) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และหมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันที่เป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 4) ติดตั้งล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ ที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการและก่อนออกนอกพื้นที่ 5) จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และซึ่งผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ค่าร้อยละนอกไฮโดรคาร์บอน (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และภายในวัดหัวลำโพง (ตั้งแสดงในรูปแบบที่ 9) - ระยะเวลา/ ความถี่ 1. TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. CO, SO₂, NO₂, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แพลนเนต ไฮเทลส์ จำกัด (ไทยแลนด์)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

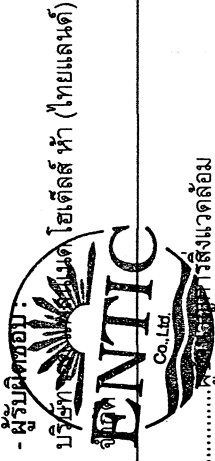
บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเทลส์ จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายปริชา ทอสูงงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

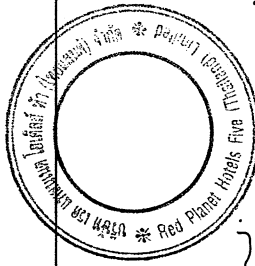
หน้า 680



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ณ ปัจจุบัน = 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO₂ จากการประเมิน 0.001 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.005 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 1.21 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากการประเมิน 0.0031 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 1.2131 มก./ลบ.ม. พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นการทำงานของเครื่องจักรกลจึงมีผลกระทบต่อดุลยภาพอากาศในระดับต่ำ	7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุใหม่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยพลาสติกอย่างหนาหรือผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิติปิด 10) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดกั้นตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาระดับผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 11) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ 12) การจัดการเบื้องต้นฝุ่นหรือเมฆให้ใช้วิธีฉีดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13) ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 14) จัดให้มีการลงรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม

(Signature)

(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

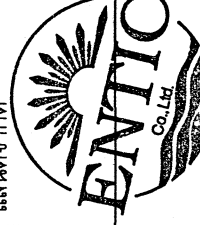
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> จากการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการ ในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ยประมาณ 68.9 dB (A) เมื่อคิดในกรณี Worst Case เสียงที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างในระยะ 50 เมตรขึ้นไป จากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการจะมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชน สำหรับอาคารและสำนักงานที่อยู่ติดโครงการจะได้ยินระดับเสียงที่เกินจากค่ามาตรฐาน โครงการจึงจัดให้มีการทำรั้วที่บดล้อมรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15 dB(A) นอกจากนี้ แต่ละอาคารมีกำแพงผนังคอนกรีตของตัวอาคารเอง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้อีก เสียงที่ได้ยินจึงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงชุมชน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ เมื่อประเมินผลกระทบด้านเสียงสำหรับพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนพุทธจักรวิทยาและวัดหัวลำโพง ซึ่งอยู่ห่างจากจุดก่อสร้างโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 500 เมตร โดยบริเวณดังกล่าวจะมีระดับเสียงต่ำกว่า 61.63 dB(A) ซึ่งค่าเฉลี่ยระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ของชุมชนที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ก่อนที่จะดำเนินการเชื่อมและก่อสร้างฐานรากอาคาร จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปถึงแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการก่อสร้างต้องแจ้งแก้ไขปัญหาก่อนที่จะดำเนินการ 2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการชี้แจงกรณีร้องเรียนว่าโครงการสร้างเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ 3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4) ก่อสร้างและขนส่งวัสดุเฉพาะช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง 5) จัดทำแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 3 เมตรรอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นการขุดเจาะและทำฐานราก ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร ตลอดจนซ่อมบำรุงและตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความสมดุลและมีประสิทธิภาพในการใช้งาน 6) หยอดน้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการเสียดสีของเครื่องจักร และเปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง 7) เครื่องจักรที่ใช้จำเป็นต้องติดราวดับหรือเบาดูเครื่องระหว่างการพัก และเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดเสียงดัง	- คัดวิธีวิธีการตรวจวัด 1) ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ทำการตรวจวัด โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และภายในรั้วหัวลำโพง (ดังแสดงในรูปที่ 9) - ระยะเวลา/ความถี่ ทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์จำกัด)



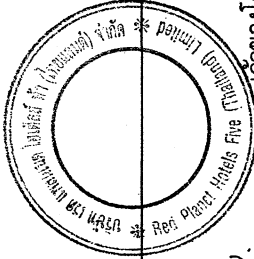
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นางสาวพาทินี ไกรเดช)

หน้า 8/80 บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปรีดา ทอดสุขงาม) บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน สำหรับการก่อสร้างฐานรากของโครงการจะใช้ระยะเวลาตามแผนการก่อสร้างงานเสาเข็มประมาณ 4 เดือน จึงจะแล้วเสร็จ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้วิธีฝังเสาเข็มแบบใช้เสาเข็มเจาะแบบแห้ง (Dry Process) หรือเสาเข็มคอนกรีตหล่อในที่ (Cast-in Place Concrete Pile) โดยมีระยะประชิดที่สามารถทำงานได้ในสภาพพื้นที่จำกัด ซึ่งปลอดภัยต่อการทำงานและลดโอกาสที่อาจเกิดปัญหากระทบกระเทือนกับอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียง เช่น ผนังอาคารข้างเคียง ฐานราก เพดาน หลังคาและเสาเข็มเดิม เป็นต้น ดังนั้น ตำแหน่งเสาเข็มของโครงการด้านทิศตะวันออกที่อยู่ใกล้กับอาคารโรงแรม อัมราและอาคารของโครงการอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงน้อยที่สุดประมาณ 10 เมตร จะสามารถฝังเสาเข็มด้วยวิธีเสาเข็มเจาะแบบแห้ง โดยคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดจากความสั่นสะเทือนในช่วงของการก่อสร้างโครงการนั้นจะอยู่ในระดับต่ำ	8) มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ทราบ เมื่อมีความจำเป็นที่ต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 9) การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นหรือกระทบกระแทก ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 10) กำหนดการนำหน้าบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดและกำหนดให้คนขับรถบรรทุกขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง 11) จัดตั้งอุปกรณ์ควบคุมค่าแอมป์ของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างถูกวิธี เพื่อลดการสั่นสะเทือน 12) วางแผนการทำงานไม่ให้เครื่องจักรกลหนักซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทำงานพร้อมกัน 13) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผนรองรับกันและกันหรือมีผ้าปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 14) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 15) จัดหาวัสดุอุดซับเสียง เช่น แผ่นไม้อัด กั้นรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดังหรือจัดวัสดุรองกันกระแทกในขณะทำงานตอกต่าง ๆ เพื่อลดระดับความดังเสียง	2) ติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนได้แก่ การตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือน ไม่เกิน 0.2 นิ้ว/วินาที - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดจนระยะงานเสาเข็ม - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและภายในรั้วหัวลำโพง (ดังแสดงในรูปที่ 9) - ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่ย่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์)



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 9/80

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

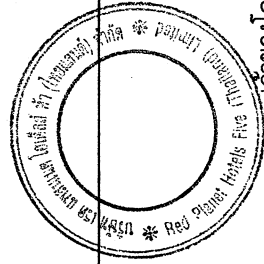
(นายปริชาติ ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		16) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 dB(A) 17) ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และทำงานด้วยความระมัดระวัง 18) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซมเปลี่ยนใหม่ หรือเยียวยา หากเกิดการฉีกข้อพิพาท หรือการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ตามที่ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	

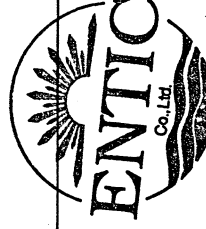


เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 10/80



[Handwritten signature]

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

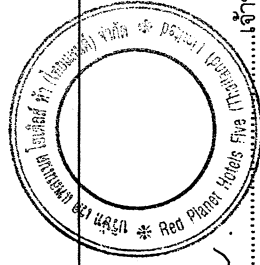
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินในพื้นที่โครงการมีคุณสมบัติเป็นดินร่วน มีชั้นหินอยู่ไม่ลึก ซึ่งสภาพของดินจะยากต่อการถูกชะล้างพังทลาย เนื่องจากมีชั้นหินช่วยในการรับน้ำหนักของโครงสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการชะล้างหน้าดิน โดยผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะมีการสร้างรั้วรอบพื้นที่ และวางระบายน้ำชั่วคราวรองรับน้ำที่ไหลไปลงบ่อหน้างานก่อนระบายน้ำให้ออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถที่จะใช้เป็นการป้องกันการป้องกันไม่ให้ไหลบ่าไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบที่เกิดจากการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมให้ขุดดินและถมดินเป็นไปตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 2) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีกำแพงกันดินบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก และจัดทำแนวระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน ออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 4) จัดให้มีบ่อน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับและชะลอน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ 5) ในฤดูฝนจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของรางระบายน้ำชั่วคราวและเปิดก้นท่อระบายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ตันขึ้น 6) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด 7) กรณีมีการชะล้างตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำของโครงการหรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องขุดลอกตะกอนดินเพื่อทำการระบายน้ำเป็นไปได้อย่างสะดวก	- ดัชนี วิธีการตรวจสอบตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำหน้าดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มสภาพของหน้าดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำสัปดาห์ - บริเวณที่ตรวจสอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำหน้าดินหน้าโครงการ และแนวหน้าดิน - ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



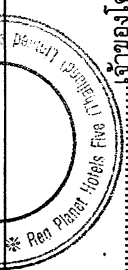
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัย แผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 2ก คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง/ติดตั้งที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย (ในระดับน้อยถึงปานกลาง) และตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรมอบรับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	ทำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เวด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลน และตามที่กฎหมายกำหนด
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ในช่วงระหว่างก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะผ่านการทำบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาดเล็ก หรือหากมีปริมาณมากอาจนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับช่วงหน้าฝน น้ำไหลป่าจะถูกรวบรวมสู่บ่อบำบัดน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของสำนักงานเขตบางรัก ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของแหล่งน้ำตามธรรมชาติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำแต่อย่างใด	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอต่อคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้องต่อ 20 คน 3) สืบตะกอนในส่วนการระบายน้อย 2 สัปดาห์/ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักเข้ามาจัดเก็บนำไปกำจัด 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม โดยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนพื้นที่ข้างเคียง 5) เมื่อเลิกใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องฝังกลบและปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้กิจกรรมอื่นๆ ต่อไป	- ดัชนีวิธีการตรวจวัด ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในส่วนการระบายน้อย ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียที่ความสามารรถรับ ปริมาณน้ำผ่านการบำบัดที่เกิดขึ้นหรือไม่ - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงาน ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบ 2 สัปดาห์/ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นางสาวพาทินี ไกรเดช)ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

หน้า 12/80

โครงการ Tune Hotel

(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

(นางสาวพัทธินุ ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเน็ต ไฮเทคส์ จำกัด

หน้า 13/80

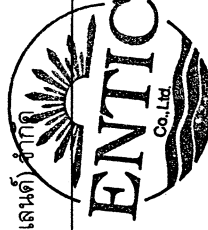
โครงการ Tune Hotel

(นางสาวพาที นุการเดช)

(นายปรัดดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

หน้า 14/80

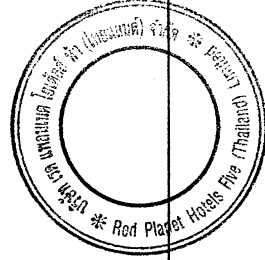
..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การควบคุมชุมชนสง (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่การบริการทุกที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้าง 9) ก่อนการก่อสร้างถนนโครงการแล้วเสร็จ ให้ปูแผ่นเหล็กเป็นทางสำหรับรถบรรทุกไม่ให้ล้อรถบดลงบนดินในพื้นที่ก่อสร้าง 10) กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ไว้ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม เพื่อให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัวหรือจอดสะสมบนทางหลวง 11) รับผิดชอบพนักงาน และรถยนต์ที่ใช้เพื่อกิจการก่อสร้าง ให้กลับไปพื้นที่เมื่อเสร็จกิจ ห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ 12) จัดให้มีหมายเลขติดต่อยานในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานการเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่งกรณีรถขนส่งวัสดุ รั่วซึม เป็นต้น เพื่อชะลอการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการ และถนนพร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ 13) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีผู้ดูแลโครงการ ประสานงานทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียนหากมีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปัญหากับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและช่วยทำให้ความกังวลลดลง 14) กำหนดให้งานก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้างช่วงดำเนินการ เพื่อลดระยะเวลาในการเกิดผลกระทบด้านจราจร	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

หน้า 15/80

เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

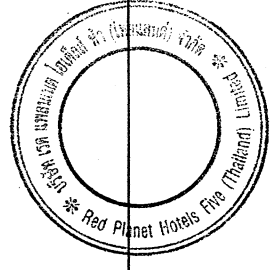
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 100 คน โดยความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะคิดที่ประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างอีกประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความต้องการน้ำใช้ในช่วงของการก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในปัจจุบัน ชุมชนยังไม่ประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้อุปโภคบริโภคแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอถึงกับน้ำสำรอง 2) ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 3) แนะนำให้คนงานใช้น้อย่างประหยัด 4) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงาน ว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน - ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอต่อมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อใช้ตลอดระยะเวลาในช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการไฟฟ้ารายอื่นแต่อย่างใด	1) ดูแลความเรียบร้อยของคนงาน และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีช่างเทคนิคควบคุมการปฏิบัติงาน 2) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมานำใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและเข้าใจประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานเป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องและต้องขออนุญาตจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องเย็บและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชน 5) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานต้องเป็นไปตามระบบวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด 1. ตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบชำรุดให้แก้ไข 2. บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า - ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นางสาวพาทินี ไกรเดช)

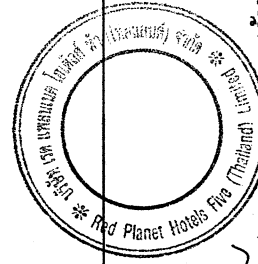
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปริดา ทองสุขงาม)

หน้า 16/80 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	แผนงานก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวันแบบไป-กลับ โดยมูลฝอยจากคานงาน โดยทั่วไปมักเป็นถุงพลาสติก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างประมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอินทรีย์ เพื่อรอให้เทศบาลซึ่งมีศักยภาพรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอเข้ามากับขนและนำไปกำจัด สำหรับวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ จะถูกแยกเก็บไว้เพื่อขายหรือนำมาใช้ในการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้คานงานแต่ละคนทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในภาชนะรองรับและนำไปใส่ภาชนะรองรับรวมไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด 2) ติดต่อสำนักงานเทศบาล ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง) 3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก	- ดัชนี วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยว่าอยู่ในสภาพดีและเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน - ระยะเวลา/ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



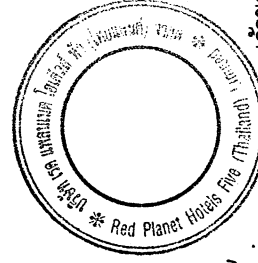
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ	น้ำฝนและน้ำทิ้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหน้าโครงการ ซึ่งโครงการได้ควบคุมไม่ให้น้ำจากโครงการไหลลงสู่หน้าดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างจะขุดร่องระบายน้ำในบริเวณถนน เพื่อระบายน้ำที่ไหลไปข้างเคียงบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ ซึ่งร่องดินดังกล่าวมีขนาดกว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตรตลอดแนวเขตที่ดิน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในถนนในปริมาณมาก ปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลลงสู่หน้าดินลงสู่ร่องระบายน้ำและปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน โดยปริมาณน้ำฝนที่ไหลไปข้างเคียง ดังนั้น การสูบน้ำทิ้งโดยไม่ไหลไปข้างเคียงข้างเคียง ดังนั้น การจัดระบบระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จะช่วยป้องกันมิให้ปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งไหลไปข้างเคียงพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งคาดว่าจะการระบายน้ำในช่วงของการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาด กว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินพร้อมบ่อพักโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยตรงบริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ขุดลอกดินตะกอนออกจากบ่อพักน้ำของโครงการและจุดเชื่อมต่อทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ดินตะกอนเกิดการสะสม และอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีป้อดักตะกอนดินชั่วคราว ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 20 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อปริมาณน้ำฝนสูงถึงระดับ 1.3 เมตรจากก้นบ่อ โครงการจะดำเนินการสูบน้ำใส่ส่วนบนในบ่อดังกล่าวไปรดพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอน ไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บ่อดักตะกอนดินชั่วคราว จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ - ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบ 1 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 18/80



(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

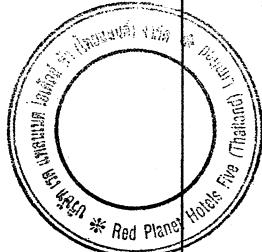
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และคุณค่าต่าง ๆ 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบทางบวก ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เป็นการสร้างงานสร้างรายได้ให้กับคนในชุมชน รวมทั้งผู้รับเหมายาจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางส่วนในท้องถิ่นซึ่งจะช่วยให้รายรายได้สูงขึ้น นอกจากนี้ประชาชนในบางอาชีพ เช่น อาชีพค้าขายจะมีรายได้จากการค้าขายกับคนงานก่อสร้างที่จะย้ายเข้ามา 2) ผลกระทบทางลบ กิจกรรมจากการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญกระทบกับวิถีชีวิตประจำวัน หรือกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ และได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เกิดน้อยที่สุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการฯ ด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามข้อวิพากษ์ของประชาชน 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งจัดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อบุคคลและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ พิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรกๆ 2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการ 3) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงาน ให้มีบัตรคนงาน วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ตลอดจนช่วยการก่อสร้างโครงการ และมีบทบาทเฝ้าระวังคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 4) มีหัวหน้างานควบคุมคนงาน ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5) จัดหาที่พักคนงานให้อาศัยนอกพื้นที่โครงการ 6) ส่งเสริมให้คนงานเกิดความสัมพันธ์ในการทำงานร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตรวจวัด ผู้ประกอบกิจการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 100 เมตร - ระยะเวลา/ความถี่ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นางสาวพาทินี ไกรเดช)

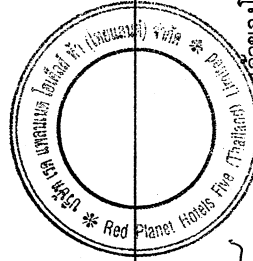
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปริดา ทองสุขงาม)

หน้า 19/80 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบ ต่อสุขภาพ	การก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้ 1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะ ที่อาจก่อให้เกิดการระคายเคือง และโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ซึ่งจากการประเมินพบว่า มลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดอันตราย ประกอบกับสภาพพื้นที่เปิดโล่ง จึงมีผลกระทบระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด อาทิ 1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2) รถบรรทุกที่ขนวัสดุ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด และจำกัดความเร็วรถที่แล่นผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 3) มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 4) ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดทำรั้วที่รอบแบบเวดที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปกคลุมหากดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และชิงผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งผ้าใบ หรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร 7) ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยม่านเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น 8) ให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนทางเข้า-ออก โครงการเป็นประจำทุกวัน 9) นำเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไปจำหน่ายหรือกำจัดโดยไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน 10) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง และจัดให้มีหมวกกันป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	-



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เวด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 20/80

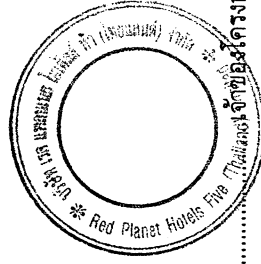
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	2) ผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ความดันโลหิตสูง นอนไม่หลับ สูญเสียการได้ยิน และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้ร่างกายหงุดหงิด เครียด เป็นต้นจากการประเมินผลกระทบพบว่าระดับเสียงจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนความสั่นสะเทือนหากเป็นไปอย่างต่อเนื่องอยู่ระดับที่รบกวนผู้อยู่อาศัยในอาคารได้ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะและจะไม่มีการกำหนดให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด อาทิ 1) การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Type) 2) บำรุงรักษาเครื่องจักร/ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 3) จัดทำแนวกำแพงป้องกันเสียงสูง 3 เมตรรอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 4) ให้มีแผ่นกันป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง 5) จัดวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างจากอาคารบริเวณข้างเคียงให้มากที่สุด 6) จำกัดระยะเวลาการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุเฉพาะช่วงเวลา 08.00-18.00 น. 7) จัดหาเครื่องป้องกันเสียงส่วนบุคคลให้กับคนงาน และกำหนดให้ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน 8) กรณีที่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงรบกวน จากผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณข้างเคียง จะต้องหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้าง เพื่อให้ระดับเสียงลดลง	



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 21/80



[Handwritten signature]

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

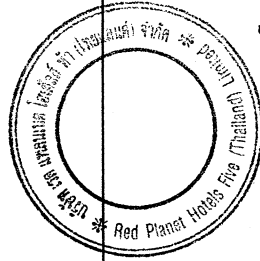
(นายปริดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3) ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องน้ำอย่างเพียงพอ คือ ห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อการะบองหรือการกักสำหรับบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานให้เพียงพอ 3) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 4) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว 5) รัวรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย 6) ดูแลให้มีเหมืองน้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 7) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	
	4) ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ และประสานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี 2) ควบคุมคนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงถังรองรับ 3) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจัดเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 4) พาหนะที่รวบรวมขนย้ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด 5) ดูแลบริเวณที่มูลฝอย ไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม 6) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 22/80

(นายปริดา ทองสุขงาม)

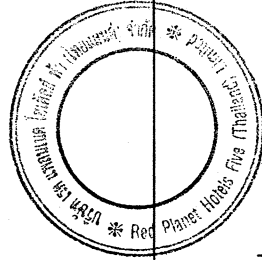
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบ (ต่อ) ต่อสุขภาพ (ต่อ)	5) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง จาการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง อาจทำให้การจราจรติดขัด เกิดอุบัติเหตุ ทำให้เกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิตได้ จากการประเมิณพบว่า การขนส่งของโครงการไม่ทำให้ความหนาแน่นของการจราจร บนถนนทางหลวงที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในตัวเมืองที่มีมีการใช้ ความเร็วไม่มาก ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ 6) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม อาจทำให้ชุมชนเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบของโครงการ และ คนงานก่อสร้าง เช่น การลักขโมย การทะเลาะวิวาท ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น นอกจากนี้ คนงานต่างถิ่นอาจนำโรคติดต่อเข้ามาแพร่กระจายในพื้นที่ก่อสร้าง และระบอบาตสู่ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	1) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกให้เป็นไปตามกฎหมาย และจำกัดความเร็ว ขณะแล่นผ่านเขตชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3) ควบคุมพนักงานไม่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งป้ายจราจรชั่วคราวและป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ 5) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงรุ่งเช้า (7.00-9.00 น./16.00-18.00 น.) 6) ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนแนวทางเข้า-ออก 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้ประชาชนใกล้เคียงได้รับทราบ 2) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงาน ให้มีบัตรคนงาน วางกฎเกณฑ์ควบคุมดูแล คนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และมีบทลงโทษคนงานที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 เพื่อให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการทำงานร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง และจัดให้มีกิจกรรมสันติภาพระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน 5) ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 6) ทำซ้ำให้คนงานดูแลสุขภาพส่วนบุคคล เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร การดื่มน้ำสะอาด ทั้งมูลฝอยไว้ในที่ที่จัดไว้ เป็นต้น	



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นางสาวพาทินี ไกรเดช)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายปรีชา ทองสุขงาม)

หน้า 23/80 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		7) ดูแลสภาพสุขภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและดูแลรักษาความสะอาด ห้างน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ให้ถูกสุขลักษณะ 8) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงการแพร่กระจายของเชื้อโรค 9) จัดพบสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น 10) หัวหน้าต้องคอยสอดส่องดูแลสุขภาพของคนงานอยู่เสมอ และหากพบคนงานมีอาการเจ็บป่วยต้องรีบส่งรักษา 11) เมื่อพบคนงานป่วยด้วยโรคติดต่อ ต้องแจ้งให้ผู้อื่นทราบ และให้พนักงานเพื่อรักษาตัว จนกว่าอาการของโรคนั้นจะหาย 12) จัดให้มีการเก็บขมูลผลจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 14) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	
	7) ผลกระทบจากอุบัติเหตุในการทำงาน และการเจ็บป่วยของคนงานเนื่องจากสภาพแวดล้อมการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย ซึ่งจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เพื่อควบคุมให้ความปลอดภัยในการทำงาน	ปฏิบัติตามมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อาทิ 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ

หน้า 24/80

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

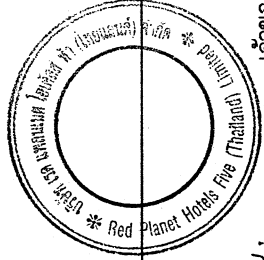
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเทลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

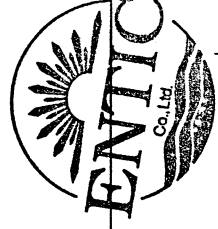
โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน แก่หัวหน้างาน และคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงาน รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์กัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น และควบคุมให้คนงานใช้อุปกรณ์อย่างถูกต้องขณะปฏิบัติงาน 4) ตรวจสอบบำรุงรักษา เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานเป็นประจำ 5) ขณะโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6) จัดทำรั้วและติดป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน 7) จัดแสงสว่างบริเวณด้านหน้าถนนทางเข้า-ออก ให้เพียงพอ 8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น และสะดวกต่อการเคลื่อนย้าย เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้	



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นางสาวพาทินี ไกรเดช)
 บริษัท เวต แพลนเนต โฮเต็ลส์ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 25/80

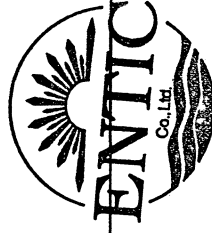


เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายปริดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยและบาดเจ็บของคนงาน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากสภาพแวดล้อมและพฤติกรรมในการทำงานที่ไม่ปลอดภัย ดังนี้ 1) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากการจัดสภาพแวดล้อมในการทำงานไม่ดี และพฤติกรรมของคนงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การกองวัสดุไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย คนงานขาดความรู้ ความเข้าใจหรือประมาทเลินเล่อ ไม่ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย 2) อุบัติเหตุจากการขนส่งเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์ เนื่องจากความประมาทหรือไม่ปฏิบัติตามกฎจราจรของพนักงานขับรถบรรทุก 3) กิจกรรมก่อสร้างและการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ควันไอเสีย เสียงดัง เป็นต้น 4) การใช้ฉนวนกันความร้อนหรือแก๊ส หรืองานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นถ้ามีการควบคุมให้มีการปฏิบัติที่ถูกต้องตามหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะควบคุมให้มีการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ผลการปฏิบัติตามมาตรการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้างให้ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของคนงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว - ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต", "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น โดยเขตของป้ายต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของพนักงานทุกคน - จัดสถานที่ทำงานให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดัชนี/วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง - บันทึกเหตุการณ์ในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข - บริเวณที่ตรวจวัด - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นางสาวพาทีนี้ ไกรเดช)

หน้า 26/80

บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

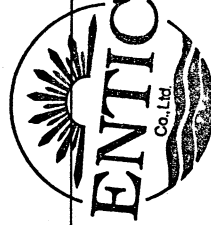
โครงการ Tune Hotel



Red Planet Hotels

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

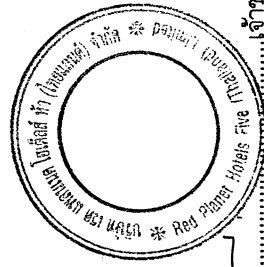
บริษัท เ็นทิด จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4) มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างอาคารนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตักแถมภายใน เช่น การทาสี เป็นต้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปปฏิบัติ ดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการติดไฟ - จัดเก็บอุปกรณ์หลังการปฏิบัติงานในสิ่งที่จัดเตรียมไว้ให้เป็นระเบียบ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมของอุปกรณ์การปฏิบัติงานทุกเครื่อง - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยให้เพียงพอ - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-

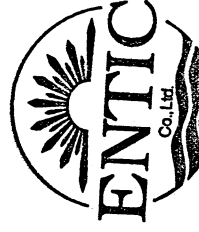


เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 28/80



[Handwritten signature]

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

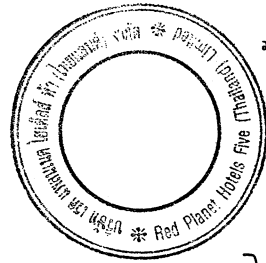
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถาน	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่า เขตบางรัก มีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเยียนกับกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม 7 แห่ง หนึ่ง ไร่ ๓๓ มี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ สถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์โบราณคดี จำนวน 1 แห่ง คือ ห้องสมุดเนยลสันเฮลส์ นางเจนนี่ เนยลสัน เฮลส์ (Jennie Nellson Hays) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 630 เมตร (2,066.4 ฟุต) ระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการที่จะเกิดขึ้นต่ออาคารห้องสมุดเนยลสันเฮลส์ นางเจนนี่ เนยลสัน เฮลส์ มีค่าเท่ากับ 0.002 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างต่างๆ แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ หรือโบราณสถาน ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 29/80



(Handwritten signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

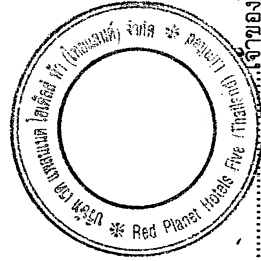
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขอนามัยและความปลอดภัย	ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะรักษาสภาพแนวรั้วคอนกรีตเดิมโดยรอบโครงการ และต่อแนวรั้วสังกะสีชั่วคราวรอบด้านขึ้นไปอีก รวมความสูงไม่ต่ำกว่า 3 เมตร และติดตั้งแผงตาข่ายตลอดความสูงของอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังสามารถบังคับบังกิจกรรมในระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผู้ที่ผ่านไป-มาจะได้รับผลกระทบในด้านทัศนียภาพและสุขอนามัยในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และชิงผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ให้ติดตั้งผ้าใบที่มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมหรือตาข่ายมุ้งคลุมอาคารด้านนอกผนังบ้าน ตลอดจนการดำเนินการก่อสร้าง 3) ในระหว่างทำการก่อสร้างต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการไปพร้อมๆ กัน โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ทันกับการเปิดใช้อาคาร 4) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 5) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ให้ปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไปพร้อมกับทำการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการบรรเทาปัญหามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง	-



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด



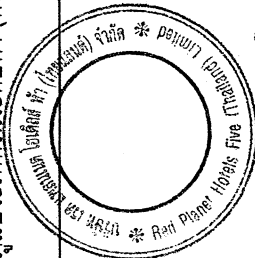
(Handwritten signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นดินของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับเดียวกันกับถนนด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารสำนักงาน แต่สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะมีลักษณะเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นที่คอนกรีต เพื่อเป็นพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่สีเขียว และถนน เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่อาคารชั้น 1 เพื่อให้เกิดความสวยงามและมีทัศนียภาพที่ดี โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 462.39 ตารางเมตร นอกจากนี้ตลอดแนวเขตที่ดินยังมีแนวรั้วและไม้ยืนต้นเพื่อป้องกันแนวเขตที่ดิน โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะส่งผลกระทบให้มีการเปลี่ยนแปลงความมั่นคงของพื้นที่ในบริเวณข้างเคียงและสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ (ดังแสดงในรูปที่ 1)	ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นางสาวพาทินี ไกรเดช)
 บริษัท เรด แพลเนต โซเชียลส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัยส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและถนนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถพบได้ทั้งในส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์ที่วิ่งได้ดังนี้ - ผู้ละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.072 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากการประเมิน 0.0005 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0725 มก./ลบ.ม. - ผู้ละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.046 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากการประเมิน 0.0003 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0463 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ณ ปัจจุบัน = 0.029 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO_x จากการประเมิน 0.0104 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0394 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ณ ปัจจุบัน = 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO₂ จากการประเมิน 0.0003 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0043 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 1.21 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากการประเมิน 0.0051 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 1.2151 มก./ลบ.ม.	1) ดูแลถนนในโครงการให้สภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดมลพิษทางอากาศ 3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันผู้ละอองได้ 4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ผู้ละอองและเสียงดังจากการดำเนินการให้เป็นแนวให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดให้ปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ผู้ละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - บริเวณที่ตรวจวัด บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และภายในวัดหัวลำโพง (ดังแสดงในรูปที่ 9) - ระยะเวลา/ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝน และฤดูแล้ง) ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แรต พาร์ค โฮเทลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเทลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิด จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จากการประเมินมีค่าเท่ากับ 0.37 ไม่ส่ววันพบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานสำหรับปริมาณ CO₂ ที่เกิดจากรถยนต์ เมื่อพิจารณาความสามารถในการดูดซับก๊าซ CO₂ ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่า สามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความเสี่ยงและอาจมีผลกระทบจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่ผ่านเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวจะเป็นระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในลักษณะปกติของชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม อาจจะมีเสียงดังที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศที่ทำงานในกรณีที่เกิดไฟฟ้าดับ โครงการจึงได้ติดตั้งฉนวนกันเสียงที่ผนังห้องเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นวัสดุที่ออกแบบมาเพื่อดูดซับเสียง (Acoustic Cladding Panel) ช่วยลดระดับเสียงลงได้ไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงของชุมชนเท่ากับ 70 dBA (L_{eq}) ซึ่งถือว่าไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เครื่องเล่นที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการและเพื่อป้องกันเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ 4) ติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงในห้องเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศที่ไฟฟ้าดับ ไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานและสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-



(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นางสาวพาทินี ไกรเดช)

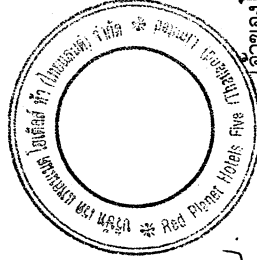
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เวด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 127.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียนิตตะกอนเร่งแบบยี่ดเวลา (Activated Sludge-Extended Aeration) สามารถบำบัดน้ำเสียประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในจากโครงการประมาณ 127.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	1) จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 35/80



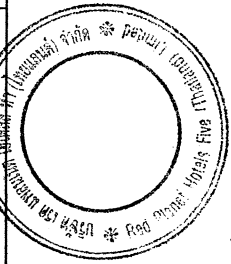
(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	สำหรับการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้โครงการมีผลกระทบคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จึงกำหนดมาตรการให้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำที่มีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ โดยติดตั้งในแต่ละห้องพักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะเมื่อปริมาณน้ำใช้ลดลงจะส่งผลให้ปริมาณน้ำที่ส่งลดลงตามไปด้วย โดยติดตั้งในแต่ละห้องพักอาศัยซึ่งคาดว่าจะผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นชุมชนเมือง แวดล้อมไปด้วยสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งพืชพรรณที่ปลูกประดับไว้ ภายในบ้านพักอาศัยไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพแบบที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชและสัตว์ที่พบเห็นได้ในชุมชนเมืองทั่วไปเท่านั้น ซึ่งคาดว่ากิจกรรมของโครงการซึ่งมีระยะก่อสร้าง จะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน 3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อในพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

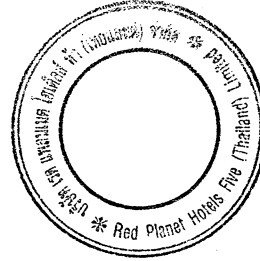
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

นางสาวพาทีณี ไกรเดช)
บริษัท เวด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร จะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมาก ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมแต่อย่างใด เนื่องจากยังคงมีรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัย และมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินที่มีอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยถือได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	1) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ 4) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นางสาวพาทินี ไกรเดช)
 บริษัท เวต แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

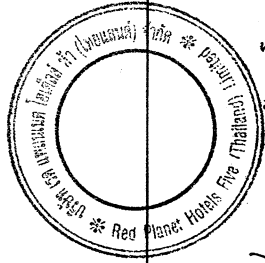
หน้า 37/80



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	โครงการมีปริมาณรถยนต์ทั้งหมด 48 คัน จะทำให้ค่า PCU/ชั่วโมง เพิ่มขึ้น 48 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำไปรวมกับ ค่า PCU/ชั่วโมง ของถนนสายต่างๆ จะพบว่า ปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรเฉลี่ยของถนนส่วนใหญ่จะไม่มีภาวะเปลี่ยนแปลงระดับ ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายใต้โครงการต่อผลกระทบด้านการคมนาคมคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (ดังแสดงในรูปที่ 7)	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 2) จัดให้มีถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ปราศจากสิ่งกีดขวางโดยรอบอาคาร ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) จัดให้มีชั้นจอดรถเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าโครงการเพื่อความปลอดภัย 4) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวก รวดเร็ว 5) จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ 6) ไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนในโครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 7) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 8) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร 10) ประสานหรืออำนวยความสะดวกให้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ดัชนี วิธีการตรวจวัด 1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้โดยง่ายมีประสิทธิภาพ 2. บันทึกปริมาณการจราจรเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



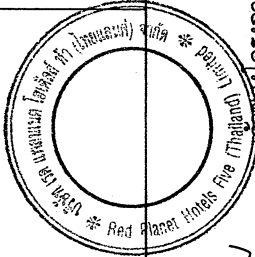
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 38/80
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		11) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ จะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการมีความต้องการในการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 161.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้เก็บกักน้ำประปาไว้ทั้งหมดประมาณ 174.2 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 87.1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง) ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำประมาณ 1 วัน ดังนั้น คาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้านแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวมเพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความเพียงพอของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำหลักเสียการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 2) เลือกใช้ชุดถังประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาสวนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 4) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ถังน้ำใต้ดินนั้นก็จะออกแบบไปให้มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวม (sump) ขนาดเล็กในการรวบรวมตะกอนเพื่อทำความสะอาดถัง - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือนเพื่อให้ถังพักน้ำมีความสะอาดปราศจากเชื้อโรค โดยมีฝาถึง 2 ฝา เพื่อสะดวกในการทำความสะอาด - ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยเคลือบถังสำรองน้ำกันซึมและป้องกันความชื้น ไม่ทำให้หลักเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษและสามารถใช้น้ำดื่มได้	-ดัชนี/วิธีการตรวจวัด • ตรวจสภาพของระบบจ่ายน้ำว่ามี การรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ • บันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ • ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า -บริเวณที่ตรวจวัดพื้นที่โครงการ -ระยะเวลา/ความถี่ บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 4 เดือน -ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด



(Handwritten signature)

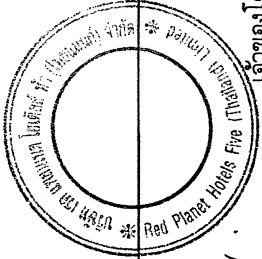
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริตตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการอย่างทั่วถึง ส่วนในกรณีฉุกเฉินโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับสองส่วงานในกรณีฉุกเฉิน ซึ่งสามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบ (ก) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุ (ข) ส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) (ค) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (ง) พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัด (จ) เปิดไฟในส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00 - 06.00 น. (ฉ) เลือกใช้ลิฟท์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร หรือ ขณะรอ Stand by (ช) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ซ) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด (ฌ) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ดัชนี วิธีการตรวจสอบ ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และทำการซ่อมบำรุงหากเกิดการชำรุด - ระยะเวลา/ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเทลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



ENTIC Co., Ltd.

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

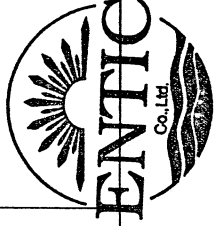
บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเทลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

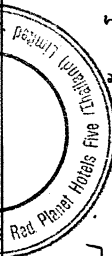
โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการเป็นปฏิบัติ (ก) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (ค) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่นๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ (ง) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น และควรตรวจสอบของบางตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในบริเวณพื้นที่ต่างๆ รวมทั้งหมดประมาณ 1.65 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้น และจัดวางถังรองรับแยกประเภทเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายไว้ทุกชั้นของอาคาร และจัดทำห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 6.18 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยแห้ง และส่วนพักมูลฝอยเปียก (ดังแสดงในรูปที่ 6) โดยมูลฝอยแห้งซึ่งสามารถนำกลับมารีไซเคิลได้จะถูกรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้งของห้องพักรวมมูลฝอย และมูลฝอยอันตรายจะเก็บและรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร (สีแดง) จำนวน 1 ถัง โดยสำนักงานเขตบางรักมีสภาพเพียงพอในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการได้ ซึ่งมีผลกระทบระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังสำหรับรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นแยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้องพักมูลฝอย 2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปได้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อ 3) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 5) ติดตามสำนักงานเขตบางรัก ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่กำหนด (1-2 วันครั้ง) 6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียกโดยนำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	



(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

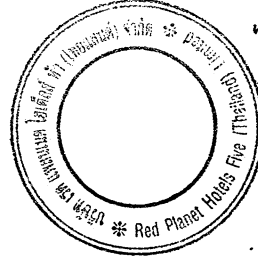


เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย	1) การระบายน้ำ โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (ดังแสดงในรูปที่ 2)	1) ขุดลอกที่ระบายน้ำและปล่อยน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี) 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ที่ระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 3) ตรวจสอบสภาพทั่วทั้งไปและตรวจสอบรอยแตกชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและมีระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือนและแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา 4) นำน้ำฝนจากบ่อหมักน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น	- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อหมักน้ำ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - บริเวณที่ตรวจวัด ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเทลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเทลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



(Signature)

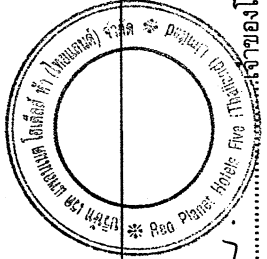
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การจัดหาน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 127.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำของโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบยืดยาว (Activated Sludge-Extended Aeration) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 127.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใต้โครงการได้ทั้งหมด	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้น้ำในในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสะอาดในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. 6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปก็เก็บกัก ต้องสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย 7) กำจัดไขมันออกจากบ่อไขมัน แล้วนำไปตากในภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งแล้วจึงใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ 8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว 9) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องในโครงการทราบว่า ไม่ทิ้งสิ่งของใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อนระบายน้ำอุดตัน 10) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจวิธีตรวจสอบ • ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก. /ล. Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก. /ล. Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก. /ล. Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก. /ล. Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก. /ล. Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก. /ล. Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก. /ล. และ Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. • ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอน • เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นางสาวพาทินี ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายปริดา ทอดสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

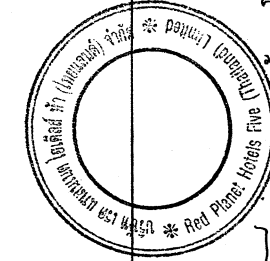


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	11) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ได้มากกว่าร้อยละ 95 13) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 ป่อ เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - บริเวณที่ตรวจวัด - คุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด คือ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำจากบ่อหนองน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ตั้งแสดงในรูปที่ 8) - ระยะเวลา/ความถี่ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพสภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง - บันทึกระยะเวลาดำเนินโครงการ-



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทีนี้ ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายปริตตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด



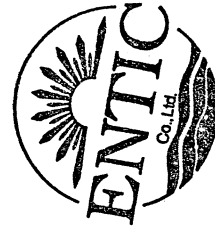
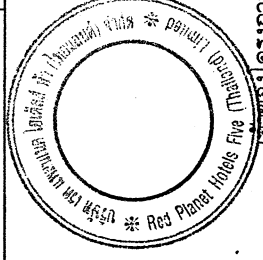
ผู้รับผิดชอบ :

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการ จะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีสภาพการอยู่อาศัย สิ่งแวดล้อมและสังคมที่ดี และอยู่ไม่ไกลจากที่ทำงาน ตลอดจนเป็นการสร้างงานสำหรับผู้ที่อยู่ในชุมชนจากการประกอบอาชีพค้าขายจากร้านค้าย่อยต่างๆ เป็นความช่วยเหลือปัญหาการว่างงานในปัจจุบันได้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่าประชาชนมีความกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากการโครงการ อาทิ ปัญหาจราจรติดขัด อุบัติเหตุจากการจราจร ฝุ่นละออง/ ควันไอเสียจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ น้ำเสีย มลพิษ ความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้นำความห่วงกังวลดังกล่าวมากำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ ซึ่งจากการนำเสนอร่างมาตรการฯ ในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 พบว่า ประชาชนมีความคิดเห็นว่ามาตรการฯส่วนใหญ่มีความเพียงพอ ดังนั้นโครงการจึงเพิ่มเติมมาตรการในส่วนของการประเมินผลกระทบตามข้อคิดเห็นดังกล่าว และระบุผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างจริงจัง	1) หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก 2) การรับผู้พักอาศัยที่จะมาใช้บริการของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายอย่างถูกต้อง 3) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน 4) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ 5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 45/80

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

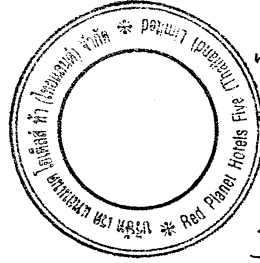
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

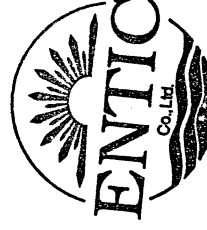
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ	การดำเนินงานโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้ 1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะของผู้พักอาศัย ที่อาจก่อให้เกิดการระคายเคือง และโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ซึ่งจากการประเมินพบว่ามลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและ ประกอบกับสภาพพื้นที่เปิดโล่ง และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยดูดซับมลสารให้ลดลงได้ ดังนั้นจึงมีผลกระทบระดับต่ำ 2) ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด อาทิ 1) ดูปื้นที่ไม่ได้ลดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาสั้นๆ โดยจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-
		1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	-



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 46/80



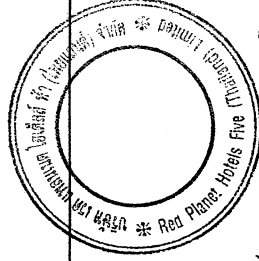
(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3) ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความมึนงงรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนมูลฝอยที่เหลือประสานให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บเก็บขนไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	1) ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียม ต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึม และทำการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ 2) ให้มีที่พักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับ แต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักรับมูลฝอย และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/บริเวณที่พักมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง 4) รมควัน/ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของมูลฝอย 5) ติดตาม/ ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักสำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-
	4) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง จากกรณีบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง อาจทำให้การจราจรติดขัด เกิดอุบัติเหตุ ทำให้เกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิตได้ จากการประมาทเมื่พบว่ามีปริมาณจราจรของโครงการ อาจทำให้ทิศทางการจราจร โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่รถที่ใช้ส่วนใหญ่เป็นรถนั่งทั่วไป การเกิดอุบัติเหตุคาดว่าจะไม่รุนแรงเนื่องจากอยู่ในเขตเมืองที่รถมีการใช้ความเร็วไม่มาก ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับน้อย	1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า -ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้มองเห็นชัดเจน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีสัญญาณความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถระลอกความเร็วได้ทัน 4) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้เกิดการเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว 5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-



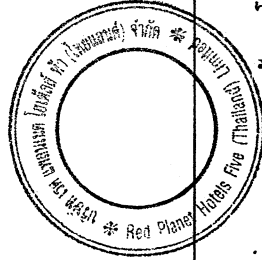
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง บ้ายเรียงแสงแสดงทางหนีไฟ ป้ายบอกขึ้น และจุดรวมพล (ดังแสดงในรูปที่ 4) ตลอดจนโครงการได้มีแผนฝึกซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัย ซึ่งจะดำเนินการฝึกซ้อมโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรักเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยได้ทราบถึงวิธีป้องกันตนเองได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งโครงการจะดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมดเฉลี่ยประมาณเดือนละ 1 ครั้ง ในส่วนของโครงการเข้าถึงของรถดับเพลิงภายในโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้ถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถนำรถเข้าจอดภายในพื้นที่โครงการได้โดยรอบอาคาร ซึ่งการจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการไม่เป็นอุปสรรคในการเข้าถึงของรถดับเพลิง เนื่องจากรถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงยังจุดที่จะสามารถฉีดน้ำดับเพลิง แล้วฉีดน้ำดับเพลิงภายในโครงการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้โดยรอบอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะมีศักยภาพในการควบคุมเพลิงไหม้ได้ ซึ่งมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้อาคารได้แจ้งภัยได้โดยส่งสัญญาณส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น 3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง 4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งจะเปลี่ยนสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร 6) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้ย้าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ 7) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลบ.ม./นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทางงานอัดไนโตรเจนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	- ดัชนีวิธีการตรวจวัดตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงมือถือ เป็นต้น - บริเวณที่ตรวจวัดอาคารและพื้นที่โครงการ - ระยะเวลา/ความถี่ ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เวิลด์ แพลนเน็ต โฮเตลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



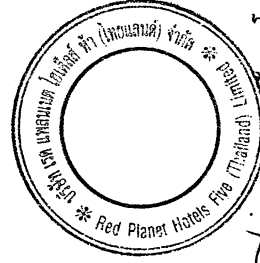
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)
บริษัท เวิลด์ แพลนเน็ต โฮเตลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		9) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร 10) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ 12) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เสด็จ แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 49/80



11

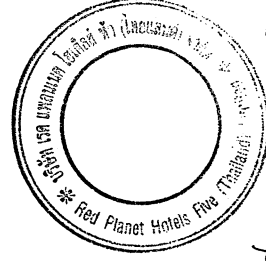
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติด้าน ควมอนุรักษ์ จากทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของ สำนักคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) พบว่า เขต บางรัก ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาแต่อย่างใด และ เมื่อตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกอง โบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่า เขตบางรักมี แหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนกับกรมศิลปากร กระทรวง วัฒนธรรม 7 แห่ง ได้แก่ วัดมหาพฤฒาราม บ้านอัมบุลราชิม อาคารสถานทูตรัสเซีย(เดิม) ห้องสมุดเนยลันเฮล์ อาคารศุ ลกสถาน สะพานพิทยเสถียร และสะพานเฉลิมพันธุ์ 53 เนื่องจากพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากโบราณสถานดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่โบราณสถานดังกล่าวอย่างมี นัยสำคัญ	ปฏิบัติตามมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อไปโบราณสถาน หากมีการแจ้ง หรือร้องเรียนให้โครงการเร่งจัดการโดยเร่งด่วน	-



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 50/80



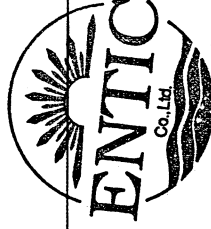
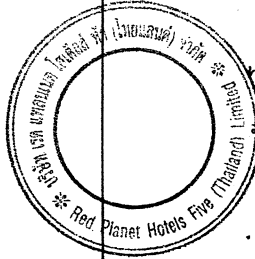
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ทำหนังสือแจ้งสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																									
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.85 เมตร โดยเมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่า เป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นโดยเฉพาะในบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยการปลูกต้นไม้ของโครงการคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวมากกว่า 1 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกตัวอาคาร ซึ่งได้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น โดยเฉพาะในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 3-1 ถึง 3-7) ซึ่งได้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเพิ่มทัศนียภาพแก่ตัวอาคารของโครงการ และยังคงบังคับตัวอาคารของโครงการให้มีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรวม ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารโครงการจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดจนงดดำเนินการ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตกแต่งตัวอาคารเพื่อให้ตัวอาคารสอดคล้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรมพื้นเมืองของกรุงเทพมหานคร 5) โครงการการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 462.39 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 352.84 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 109.55 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 185.49 ตร.ม. ซึ่งการออกแบบพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามทางแนวทาง ของ สผ. สรุปได้ดังนี้ <table><thead><tr><th>พื้นที่สีเขียว</th><th>ข้อกำหนด</th><th>พื้นที่สีเขียวที่มีตามข้อกำหนด (ตารางเมตร)</th><th>พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตารางเมตร)</th><th>ผลการประเมิน</th></tr></thead><tbody><tr><td>พื้นที่สีเขียวทั้งหมด</td><td>ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร</td><td>422.00</td><td>462.39</td><td>มากกว่าข้อกำหนด (เกณฑ์ 1.08 ตร.ม.)</td></tr><tr><td>พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</td><td>ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</td><td>211.00</td><td>352.84</td><td>มากกว่าข้อกำหนด</td></tr><tr><td>พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</td><td>ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</td><td>105.50</td><td>185.49</td><td>มากกว่าข้อกำหนด</td></tr><tr><td>พื้นที่สีเขียวตั้งยืน</td><td>ไม่น้อยกว่า 50% ของที่ว่างตามกฎกระทรวงฯ</td><td>164.22</td><td>185.49</td><td>มากกว่าข้อกำหนด</td></tr></tbody></table>	พื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวที่มีตามข้อกำหนด (ตารางเมตร)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตารางเมตร)	ผลการประเมิน	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร	422.00	462.39	มากกว่าข้อกำหนด (เกณฑ์ 1.08 ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	211.00	352.84	มากกว่าข้อกำหนด	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	105.50	185.49	มากกว่าข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตั้งยืน	ไม่น้อยกว่า 50% ของที่ว่างตามกฎกระทรวงฯ	164.22	185.49	มากกว่าข้อกำหนด	- ดัชนี/ วิธีการตรวจวัด ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือนยอด ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - บริเวณที่ตรวจวัด พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ระยะเวลา/ ความถี่ บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
พื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวที่มีตามข้อกำหนด (ตารางเมตร)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตารางเมตร)	ผลการประเมิน																								
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร	422.00	462.39	มากกว่าข้อกำหนด (เกณฑ์ 1.08 ตร.ม.)																								
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	211.00	352.84	มากกว่าข้อกำหนด																								
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	105.50	185.49	มากกว่าข้อกำหนด																								
พื้นที่สีเขียวตั้งยืน	ไม่น้อยกว่า 50% ของที่ว่างตามกฎกระทรวงฯ	164.22	185.49	มากกว่าข้อกำหนด																								



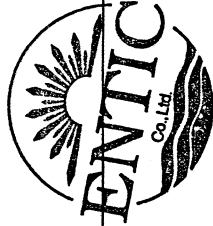
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

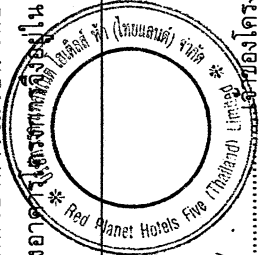
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดมลพิษทางอากาศ	เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ		โครงการจะกำหนดให้สื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตามรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ หากเกิดการฉ้อโกงใช้ลักษณะใดก็ตามที่ร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ตามที่อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลา 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดใช้อาคาร
4.7 การบำบัดมลพิษทางดินและแสงแดด	ผลจากการเปลี่ยนแปลงทิศทางของอาคารโครงการในช่วงเวลา 06.00-15.00 น. ไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ส่วนในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มิสภาพความเข้มแสงอ่อน ทำให้พื้นที่ดังกล่าวไม่เกิดเงาอย่างชัดเจน พื้นที่ใกล้เคียงได้รับแสงตามธรรมชาติลดลง โดยเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยเงาของตัวอาคารของโครงการ จะทำให้ตัวอาคารไม่รับแสงอาทิตย์โดยตรง ทำให้ตัวอาคารไม่ร้อน โดยผลกระทบที่เกิดจากเงาของอาคารได้ตรงจุดจึงอยู่ในระดับต่ำ		โครงการจะกำหนดให้สื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดการฉ้อโกงหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ตามที่อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลา 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดใช้อาคาร



(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(นายปริศา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

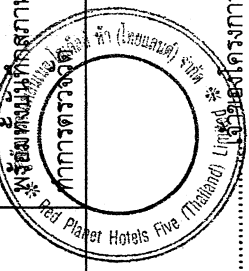


เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้รับรองโครงการ

(นางสาวพาที ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังโครงการก่อสร้าง การกองวัสดุสภาพเร็วโครงการ ความเหมาะสมเรียบเรียงร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ และการจัดการพื้นที่ที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำวัน	บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง พื้นที่วางกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 5)	บันทึกการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	การชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/หรือระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสภาพของผืนดิน	ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดิน สภาพผืนดิน และบันทึกปริมาณตะกอนดินในระบบระบายน้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และแนวผืนดิน	บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่าง ๆ ดังนี้ - TSP และ PM-10 ใช้วิธี US-EPA-40 CFR 50/Gravimetric Method - SO ₂ ใช้วิธี SO ₂ UV-Fluorescence Analyzer - NO ₂ ใช้วิธี NO _x Chemiluminescence Analyser - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและภายในวัดหัวลำโพง (ดังแสดงในรูปที่ 9)	1) TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) CO, SO ₂ , NO ₂ , HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นางสาวพาทินี ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง	1. ระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 2. ระดับความถี่เสียงอื่น ได้แก่ การตรวจวัดความถี่เสียงสูงสุด โดยกำหนดค่าระดับความถี่เสียงอื่น ไม่เกิน 0.2 นิวตันกิโลกรัม	1. ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ Sound Level Meter ตรวจวัดที่ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด 2. ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด โดยใช้เครื่องวัดความถี่เสียงตามมาตรฐาน DIN 45689-1 หรือเครื่องวัดความถี่เสียงอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและภายในวัดหัวลำโพง (ตั้งแสดงในรูปที่ 9)	ทุกวัน ในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และ ทุกๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด
5. การลดขนาดชุมชนส่ง	1. ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	จดบันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร และตรวจสอบสภาพการจราจร บนถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด
6. การใช้ไฟฟ้า	สภาพการจราจร และปริมาณการจราจรบนถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่ง	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำ ว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. สภาพการชำรุดของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า 2. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุดให้ทำการแก้ไข และจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด



(Signature)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 54/80

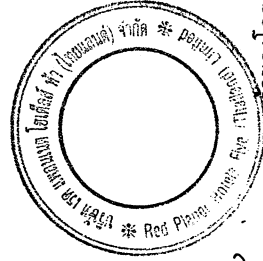
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย รวมทั้งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยและความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย และบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	พื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ จำกัด (ไทยแลนด์)
9. เศรษฐกิจสังคม	ประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ชุมชนโดยรอบโครงการที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 100 เมตร	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ จำกัด (ไทยแลนด์)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้อง ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง	จัดทำบันทึกการตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ จำกัด (ไทยแลนด์)

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 55/80



[Handwritten signature]

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

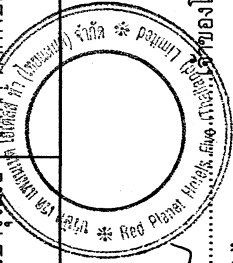
(นายปริดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่าง ๆ ดังนี้ - TSP และ PM-10 ใช้วิธี US-EPA-40 CFR 50/Gravimetric Method - SO₂ ใช้วิธี SO₂ UV-Fluorescence Analyzer - NO₂ ใช้วิธี NO_x Chemiluminescence Analyser - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและภายในวัดหัวลำโพง (ดังแสดงในรูปที่ 9)	ปีละ 2 ครั้ง (ช่วงฤดูฝน และ ฤดูแล้ง) ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง	1. สภาพป้ายสัญลักษณ์จราจร 2. ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
3. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และการซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุด	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าซึ่งพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข	พื้นที่โครงการ	ทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

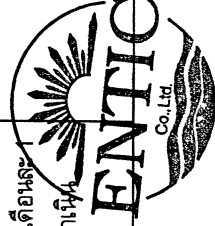
บริษัท เรด แพลนเนต ไฮเดิลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1) สภาพของระบบจ่ายน้ำ 2) ปริมาณการใช้ของโครงการ 3) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึม ชำรุด หรือไม่ บันทึกปริมาณการใช้ น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน - ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	1) สภาพและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอย 2) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	พื้นที่โครงการ	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก. /ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก. /ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก. /ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก. /ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก. /ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก. /ล.	1) เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5- Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี ออบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธี ออบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Settleable Solids ใช้วิธี ตกตะกอนใน	1) คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหนองน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1) การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) การตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

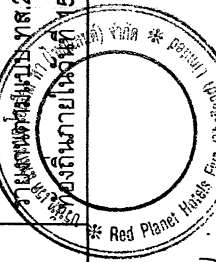
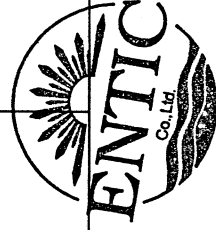
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า 57/80

ตารางที่ 4 รายการมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก. /ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. 2) ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนและสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- Imhoff cone - Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method - Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method - Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube 2) บันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัด 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด 4) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานต่อผู้รับอนุญาต ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	2) ปริมาณตะกอน สภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังแสดงในรูปที่ 8)		



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....(นางสาวพาทินี ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ จำกัด (ไทยแลนด์) จำกัด

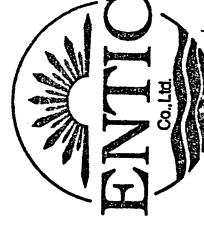
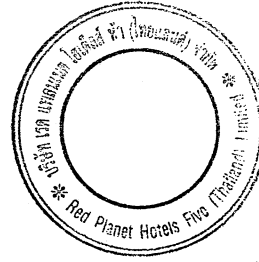
หน้า 58/80

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Tune Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	การระบายน้ำ เชนตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	ระบบระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันและระงับอุบัติเหตุ	การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข	อาคารและพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด
9. สุขอนามัย	การเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือน	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการ การดูแลรักษา การตัดแต่งกิ่ง การปลูกต้นไม้ทดแทน และจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ: ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และหน่วยงานอนุญาต
ทุก 6 เดือน



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

ตารางที่ 5
รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

เงื่อนไขสำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการ ได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบาย น้ำ			
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย (Maintenance)			
7. ข้อห่วงใยและวิตกกังวลของ ประชาชน			
8. อื่นๆ			

ผู้รายงาน.....
 (.....)
/...../.....



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นางสาวพาทีน ไกรเดช)
 บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปรีดา ทองสุขงาม)
 บริษัท เอ็นทิก จำกัด

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด *						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม							
- ทางเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางออกระบบบำบัดน้ำเสีย							
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤30	≤40	≤20	≤35	1	≤500

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและขนาดบางขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 115 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2541

* ดัชนีตรวจวัดครบทุกตัวตามที่ระบุในระยะดำเนินการ

หน่วยงานหรือบริการผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์.....
(.....)
...../...../.....

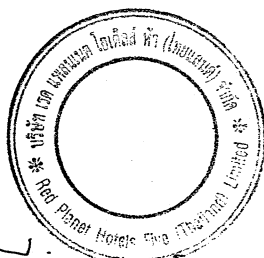
หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน

เนื่องจาก.....
.....

แนวทางแก้ไข

.....
.....

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)
...../...../.....



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาทีน ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลเน็ต โฮเทลส์ จำกัด

หน้า



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตัวอย่าง แบบ ทส.๑

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....
ถนน..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... โทรศัพท์..... โทรสาร..... มี.....
.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท.....
.....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....
.....ออกให้โดย..... หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตารางสถิติและข้อมูลที่เก็บจาก
แหล่งกำเนิดมลพิษ



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาทีน ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเน็ต โฮเทลส์ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า

62/80

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



(นายปริดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

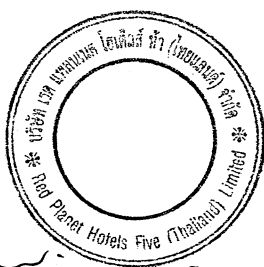
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาทีนิ ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า

63/80



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

ตัวอย่าง แบบ ทส.๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด โทรศัพท์ โทรสาร มี

..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท

..... ใบอนุญาตเลขที่

(ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

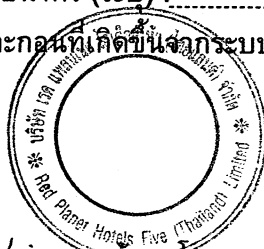
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด



เดือน สิงหาคม ๒๕๕๗ ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาที ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า



เดือน สิงหาคม ๒๕๕๗ ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

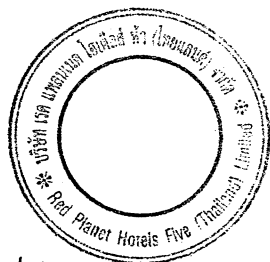
บริษัท เอ็นทิด จำกัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละออง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวพาที ไกรเดช)

บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ ห้า (ไทยแลนด์) จำกัด

หน้า

65/80



เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิก จำกัด

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

Architect:  **Steven Leach**
Partners in creative solutions
STEVEN J. LEACH ARCHITECTS LIMITED
c/o The Embassy Building, 600 Park
Ave. East, Suite 1000, Denver, CO 80202
Tel: (303) 733-1100 Fax: (303) 733-1101
Portland, Oregon 97205, United States

Civil/Structural Engineers

P. J.
P. J. ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.
2/A, ROBINSON ROAD, SINGAPORE.
TELEPHONE 3714, 3715, 3716
Telex 33-33-3333, 33-33-3334
Cable 33-33-3333, 33-33-3334
Fax 33-33-3377
Branch Offices in
Bangkok, Hong Kong, Kuala Lumpur, Singapore, and

Mechanical & Electrical Engineer:

WSP
a member of the WSP
group of companies

276 First Avenue West Office Building
1 Pendragon Road
Burgess Hill, Weymouth
Tel: 01938 541111
Fax: 01938 541112

Conservatory
Asbestos Removal
Bathroom Refurbishment
Kitchen Refurbishment
Roof Repairs
Guttering
Scaffolding
Brickwork
Roofing
Plumbing
Electrical
Painting
Decorating
Flooring
Fencing
Gardens
Paving
Driveways
Garages
Porches
Patios
Terraces
Staircases
Bathrooms
Kitchens
Halls
Landscaping
Tree Work
Roofing
Guttering
Scaffolding
Brickwork
Roofing
Plumbing
Electrical
Painting
Decorating
Flooring
Fencing
Gardens
Paving
Driveways
Garages
Porches
Patios
Terraces
Staircases
Bathrooms
Kitchens
Halls
Landscaping
Tree Work

Architect:	architect	area	2291
	designer	planning	8001
	landscape architect	planning	15414
	landscape architect	area	3

Civil/Structural Engineer	25	874
refru mpmwmdnd	85	3863
ugawm mhmhmhm	85	5885
Mechanical Engineer		

Electrical Engineer	7041	840
Electrician	7042	8047
Electrician (General)	7043	37033

Sanitary Engineer	AM	379
Sanitary Engineer	PM	3208

General Notes :

1. This is a preliminary drawing. It is not to be used for construction.
2. Do not add details.
3. Use figured dimension only.

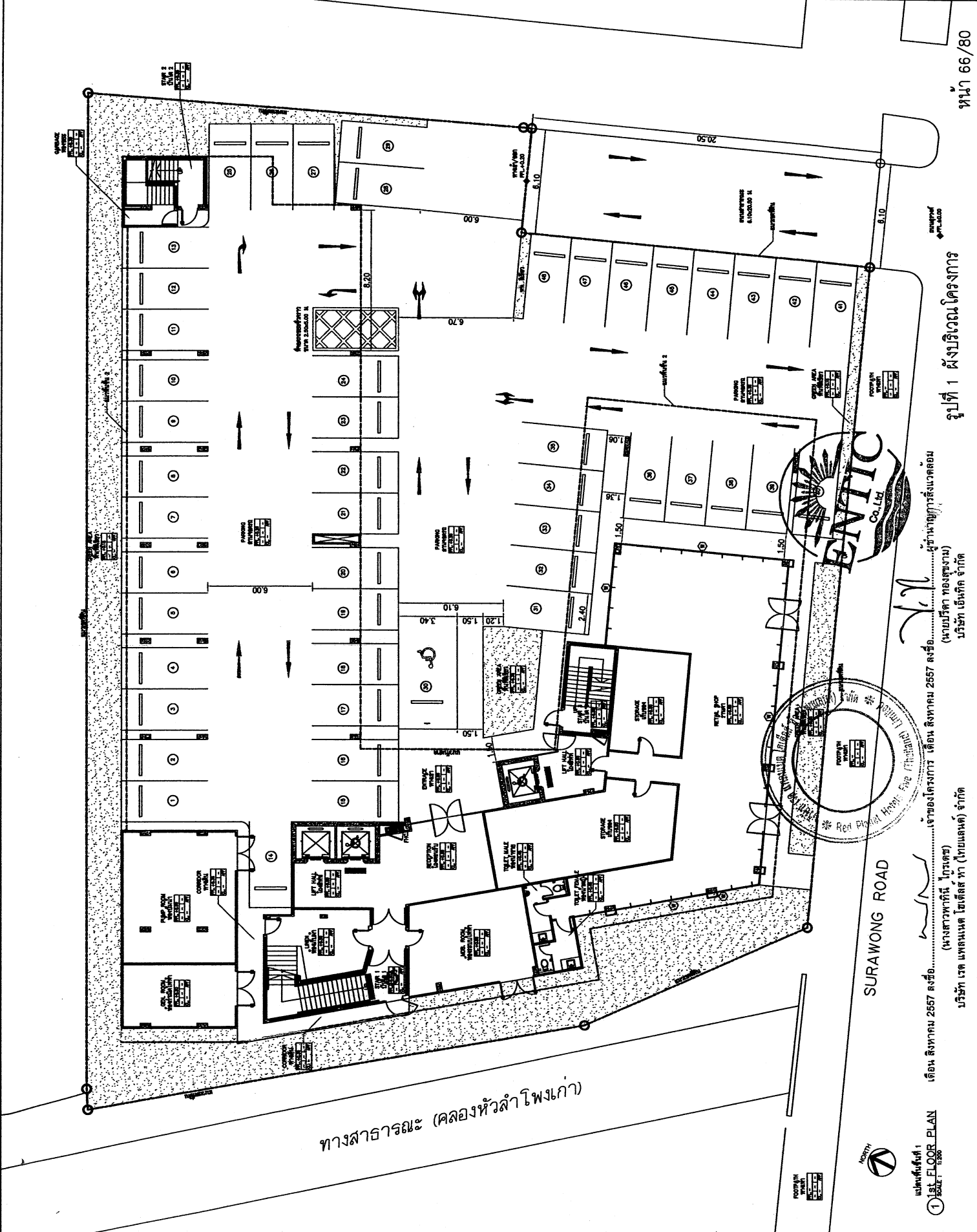
REVISION	
DATE	DESCRIPTION
2013/08/09	FOR EIA SUBMISSION

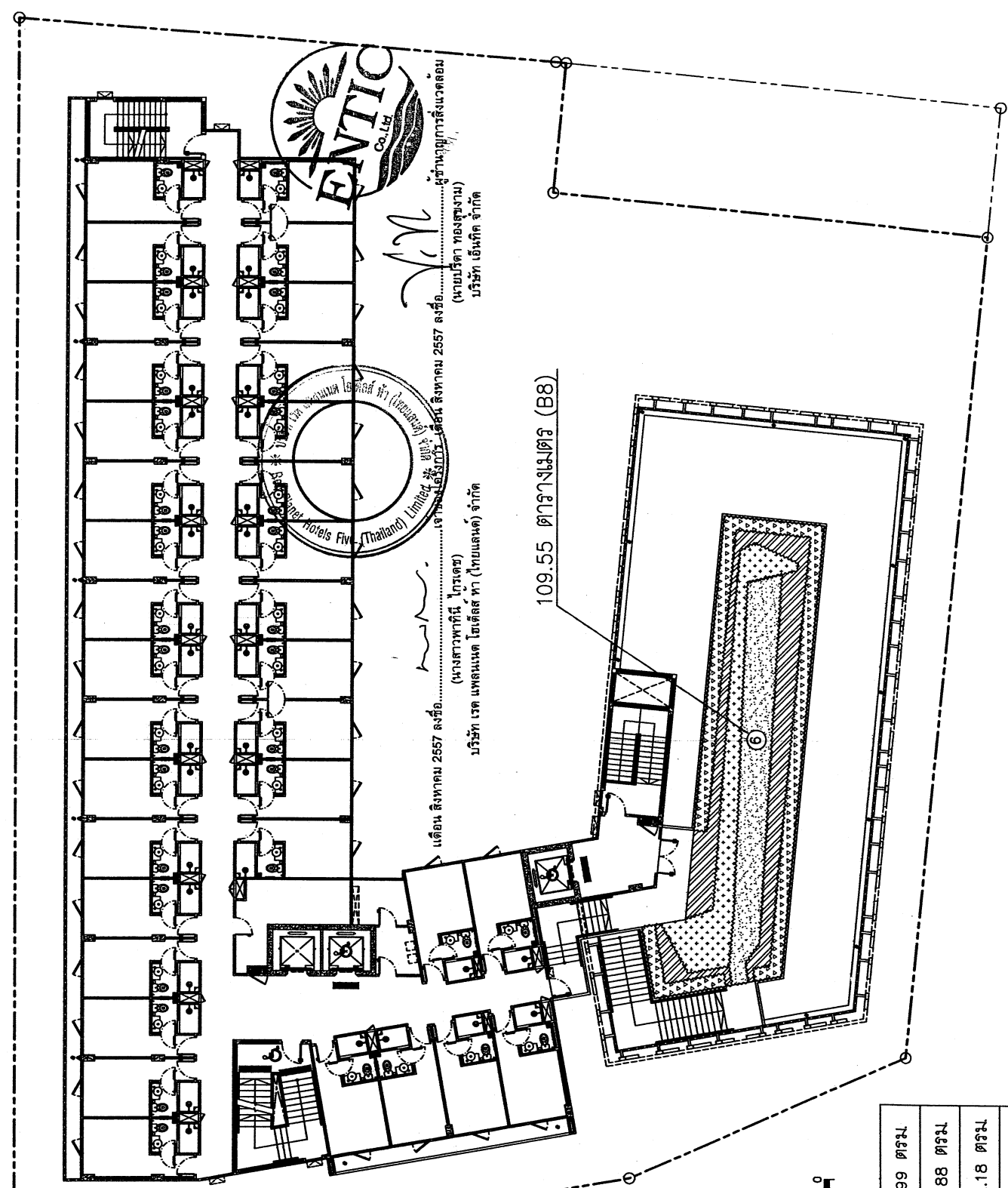
PROJECT : 2010-A-01

TUNE HOTEL
โรงแรมทูน
JURONG ROAD, BANGKOK, THAILAND

DRAWING TITLE :
แปลนพื้นที่ 1
1st FLOOR PLAN

FOR EA				
date:	2013/02/10	Drawing Number:	A-2.01	
design by:	JJ			
drawn by:	W8			
check by:	JJ			Scale: as Shown





ชั้นที่ 4
4th FLOOR PLAN
 SCALE: 1:200



หน้าน้ำพุ	27.99 ตรม.
หลังหลังหิน	32.88 ตรม.
กระเบื้องเคลือบ	22.18 ตรม.
หน้ามวณน้อย	26.50 ตรม.
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4	109.55 ตรม.

รูปที่ 3-2 แสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 4

Client: TUNE HOTEL LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Architect: **Stevebeach**
 Partners in creative solutions
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Structural Engineer: **WSP**
 WSP (THAILAND) CO., LTD.
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Mechanical & Electrical Engineer: **WSP**
 WSP (THAILAND) CO., LTD.
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Architect: **Stevebeach**
 Partners in creative solutions
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Structural Engineer: **WSP**
 WSP (THAILAND) CO., LTD.
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Mechanical & Electrical Engineer: **WSP**
 WSP (THAILAND) CO., LTD.
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Architect: **Stevebeach**
 Partners in creative solutions
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Structural Engineer: **WSP**
 WSP (THAILAND) CO., LTD.
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Mechanical & Electrical Engineer: **WSP**
 WSP (THAILAND) CO., LTD.
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Architect: **Stevebeach**
 Partners in creative solutions
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Structural Engineer: **WSP**
 WSP (THAILAND) CO., LTD.
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Mechanical & Electrical Engineer: **WSP**
 WSP (THAILAND) CO., LTD.
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

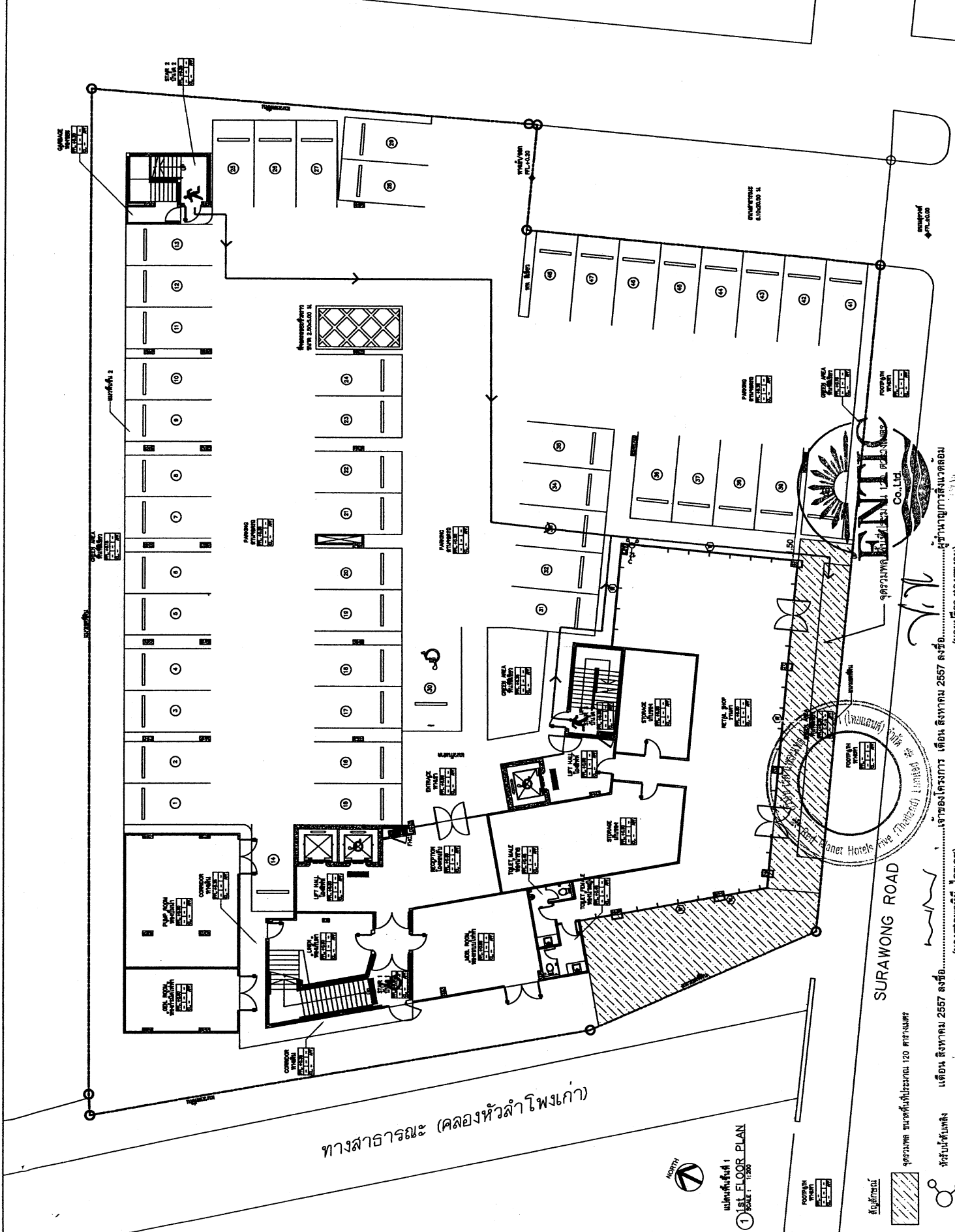
Architect: **Stevebeach**
 Partners in creative solutions
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Structural Engineer: **WSP**
 WSP (THAILAND) CO., LTD.
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Mechanical & Electrical Engineer: **WSP**
 WSP (THAILAND) CO., LTD.
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Architect: **Stevebeach**
 Partners in creative solutions
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

Structural Engineer: **WSP**
 WSP (THAILAND) CO., LTD.
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED
 101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED



ทางสาธารณะ (คลองหัวลำโพงเก่า)

1st FLOOR PLAN
 SCALE: 1:200

SURAWONG ROAD

ผู้จัดทำ

จำนวนพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร

จำนวนพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร

จำนวนพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร



TUNE HOTEL

101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

101 PLAZA HOTEL LTD (THAILAND) LIMITED

FOR FURTHER DETAILS
 THE OFFICE OF COMMUNITY JUSTICE
 600 N. 1ST ST., SUITE 1000
 DENVER, CO 80202
 TEL: 303.733.8888
 FAX: 303.733.8884
 WWW.OCCJ.ORG

Civil/Structural Engineers

W.A. HANCOCK & ASSOCIATES, INC.
MEMBER AIAA, ASCE
141 15-25-2000, 15-25-2001
141 15-25-2002, 15-25-2003
141 15-25-2004, 15-25-2005
141 15-25-2006, 15-25-2007
141 15-25-2008, 15-25-2009
141 15-25-2010, 15-25-2011
141 15-25-2012, 15-25-2013
141 15-25-2014, 15-25-2015
141 15-25-2016, 15-25-2017
141 15-25-2018, 15-25-2019
141 15-25-2020, 15-25-2021
141 15-25-2022, 15-25-2023
141 15-25-2024, 15-25-2025
141 15-25-2026, 15-25-2027
141 15-25-2028, 15-25-2029
141 15-25-2030, 15-25-2031
141 15-25-2032, 15-25-2033
141 15-25-2034, 15-25-2035
141 15-25-2036, 15-25-2037
141 15-25-2038, 15-25-2039
141 15-25-2040, 15-25-2041
141 15-25-2042, 15-25-2043
141 15-25-2044, 15-25-2045
141 15-25-2046, 15-25-2047
141 15-25-2048, 15-25-2049
141 15-25-2050, 15-25-2051
141 15-25-2052, 15-25-2053
141 15-25-2054, 15-25-2055
141 15-25-2056, 15-25-2057
141 15-25-2058, 15-25-2059
141 15-25-2060, 15-25-2061
141 15-25-2062, 15-25-2063
141 15-25-2064, 15-25-2065
141 15-25-2066, 15-25-2067
141 15-25-2068, 15-25-2069
141 15-25-2070, 15-25-2071
141 15-25-2072, 15-25-2073
141 15-25-2074, 15-25-2075
141 15-25-2076, 15-25-2077
141 15-25-2078, 15-25-2079
141 15-25-2080, 15-25-2081
141 15-25-2082, 15-25-2083
141 15-25-2084, 15-25-2085
141 15-25-2086, 15-25-2087
141 15-25-2088, 15-25-2089
141 15-25-2090, 15-25-2091
141 15-25-2092, 15-25-2093
141 15-25-2094, 15-25-2095
141 15-25-2096, 15-25-2097
141 15-25-2098, 15-25-2099
141 15-25-2100, 15-25-2101
141 15-25-2102, 15-25-2103
141 15-25-2104, 15-25-2105
141 15-25-2106, 15-25-2107
141 15-25-2108, 15-25-2109
141 15-25-2110, 15-25-2111
141 15-25-2112, 15-25-2113
141 15-25-2114, 15-25-2115
141 15-25-2116, 15-25-2117
141 15-25-2118, 15-25-2119
141 15-25-2120, 15-25-2121
141 15-25-2122, 15-25-2123
141 15-25-2124, 15-25-2125
141 15-25-2126, 15-25-2127
141 15-25-2128, 15-25-2129
141 15-25-2130, 15-25-2131
141 15-25-2132, 15-25-2133
141 15-25-2134, 15-25-2135
141 15-25-2136, 15-25-2137
141 15-25-2138, 15-25-2139
141 15-25-2140, 15-25-2141
141 15-25-2142, 15-25-2143
141 15-25-2144, 15-25-2145
141 15-25-2146, 15-25-2147
141 15-25-2148, 15-25-2149
141 15-25-2150, 15-25-2151
141 15-25-2152, 15-25-2153
141 15-25-2154, 15-25-2155
141 15-25-2156, 15-25-2157
141 15-25-2158, 15-25-2159
141 15-25-2160, 15-25-2161
141 15-25-2162, 15-25-2163
141 15-25-2164, 15-25-2165
141 15-25-2166, 15-25-2167
141 15-25-2168, 15-25-2169
141 15-25-2170, 15-25-2171
141 15-25-2172, 15-25-2173
141 15-25-2174, 15-25-2175
141 15-25-2176, 15-25-2177
141 15-25-2178, 15-25-2179
141 15-25-2180, 15-25-2181
141 15-25-2182, 15-25-2183
141 15-25-2184, 15-25-2185
141 15-25-2186, 15-25-2187
141 15-25-2188, 15-25-2189
141 15-25-2190, 15-25-2191
141 15-25-2192, 15-25-2193
141 15-25-2194, 15-25-2195
141 15-25-2196, 15-25-2197
141 15-25-2198, 15-25-2199
141 15-25-2200, 15-25-2201
141 15-25-2202, 15-25-2203
141 15-25-2204, 15-25-2205
141 15-25-2206, 15-25-2207
141 15-25-2208, 15-25-2209
141 15-25-2210, 15-25-2211
141 15-25-2212, 15-25-2213
141 15-25-2214, 15-25-2215
141 15-25-2216, 15-25-2217
141 15-25-2218, 15-25-2219
141 15-25-2220, 15-25-2221
141 15-25-2222, 15-25-2223
141 15-25-2224, 15-25-2225
141 15-25-2226, 15-25-2227
141 15-25-2228, 15-25-2229
141 15-25-2230, 15-25-2231
141 15-25-2232, 15-25-2233
141 15-25-2234, 15-25-2235
141 15-25-2236, 15-25-2237
141 15-25-2238, 15-25-2239
141 15-25-2240, 15-25-2241
141 15-25-2242, 15-25-2243
141 15-25-2244, 15-25-2245
141 15-25-2246, 15-25-2247
141 15-25-2248, 15-25-2249
141 15-25-2250, 15-25-2251
141 15-25-2252, 15-25-2253
141 15-25-2254, 15-25-2255
141 15-25-2256, 15-25-2257
141 15-25-2258, 15-25-2259
141 15-25-2260, 15-25-2261
141 15-25-2262, 15-25-2263
141 15-25-2264, 15-25-2265
141 15-25-2266, 15-25-2267
141 15-25-2268, 15-25-2269
141 15-25-2270, 15-25-2271
141 15-25-2272, 15-25-2273
141 15-25-2274, 15-25-2275
141 15-25-2276, 15-25-2277
141 15-25-2278, 15-25-2279
141 15-25-2280, 15-25-2281
141 15-25-2282, 15-25-2283
141 15-25-2284, 15-25-2285
141 15-25-2286, 15-25-2287
141 15-25-2288,

Architect:	author	book	2201
	type	Requesting	ms. 8301
	year	thirteenth	ms. 15414
	Landscape Architect		
	year	1940	ms. 3

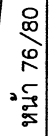
Mechanical Engineer	
from mbaagruku mbay ubanqu	en 2233 en 23778
Electrical Engineer	
elin ierda ubay ubanqu	en 2344 en 6047

General Notes :

2013/09/17 FOR EA SUBMISSION	
DATE	DESCRIPTION
REVISION	

PROJECT :
TUNE HOTEL
โถงโรงแรม
BURABONG ROAD, BANGKOK
สุขุมวิท ถนนรัชดาภิเษก

Date:	2013/09/10	Drawing Number :	
Design By :	sj		
Drawn By :	ws		
Check By :	sj	Scale:	2:100 Sheets: 1/20



รูปที่ 5 ผังการใช้จ่ายประโยชน์ที่โครงการในช่วงก่อสร้าง

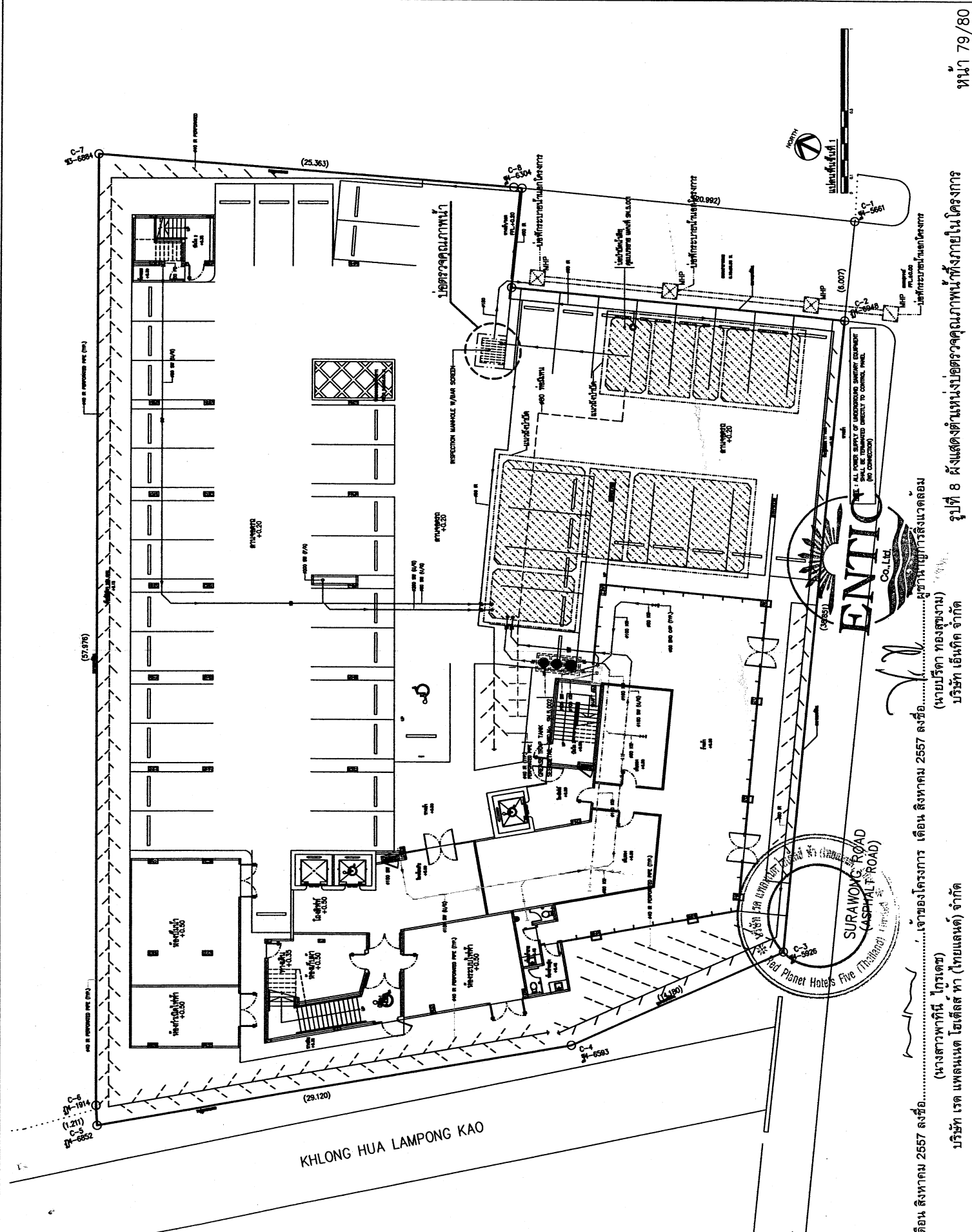
ชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิก จำกัด

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ



แปลนพื้นที่ที่ 1
1st FLOOR PLAN
SCALE : 1:200

เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสาวพาทินี ไกรเดช)
บริษัท เรด แพลแนต ไฮดีสส หา (ไทยแลนด์) จำกัด



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATIONS
155 E. 42ND STREET
NEW YORK 17, N.Y.

Architect:  **Stevenach**
Partners in creative solutions
ARCHITECT & LEAD ARCHITECTS UNITED

On the leading building site floor
of the University of California, Los Angeles
campus, Stevenach Architects, United
Architects, and the University of California
at Los Angeles have joined forces to
create a new architectural vision for the
campus.

Civil/Structural Engineers



R.K.V. ENGINEERING CONSULTANTS PVT. LTD.
W-1, SECTOR-22, GATEWAY, MUMBAI-400 072.
TELEPHONE: 8174, 8175
Telex: 92-252-200, 92-252-203
Fax: 92-25-204, 92-25-278
Post: 92-25-277
Branch: Gandhinagar

Mechanical & Electrical Engineer



WSP
a division of **the wsp group**

2010 River Street • Fort Lauderdale
FL 33304 • 954.341.1000
Fax: 954.341.1001
www.wspgroup.com

Available Positions:
Automotive Engineers
Mechanical Engineers
Mechanical/Electrical Perks
Manufacturing Systems
Shipbuilding Systems

Architect	Year	Area
Schiff	1906	2,201
Trope	Acquired	782
M/S	Thermal	1944

Landscape Architect	Year	Area
Stevens	1906	3

Civil/Structural Engineers	78	874
Electrical Engineers	95	3663
Mechanical Engineers	95	3663

new releases	wt.	msrp.
mpg of 1986 models		
Electrical Engineer		
film video	744	\$45
wbu stereo	mkt	\$647
wrta stereo	mkt	\$7533

Fire Protection Engineer		
maynot findthem	64	379
serfing surrealism	76	3288
Sanitary system Engineer		
maynot findthem	64	379
serfing surrealism	76	3288

General Notes:

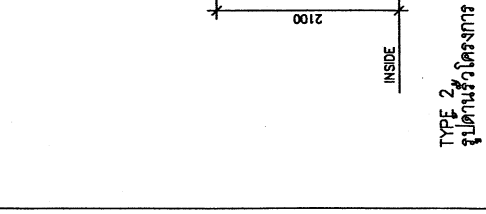
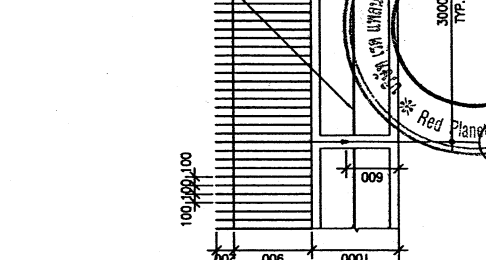
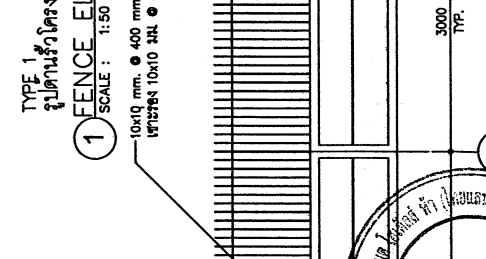
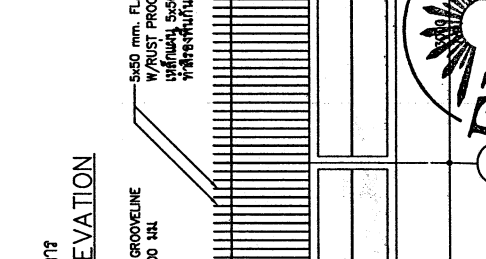
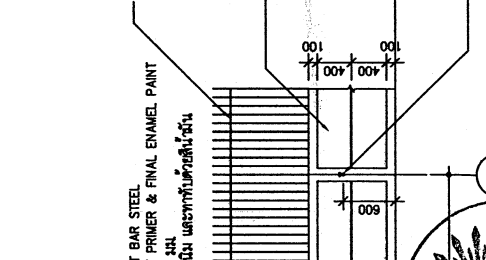
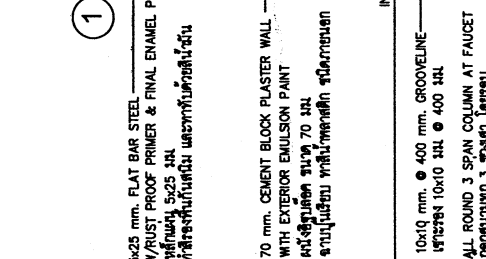
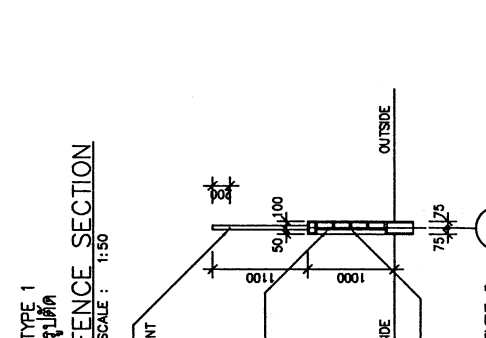
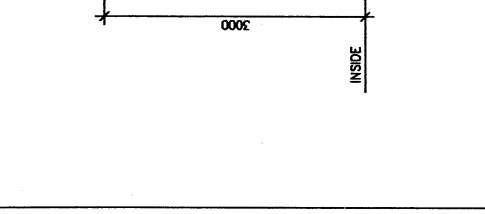
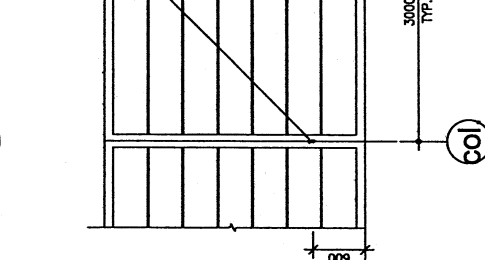
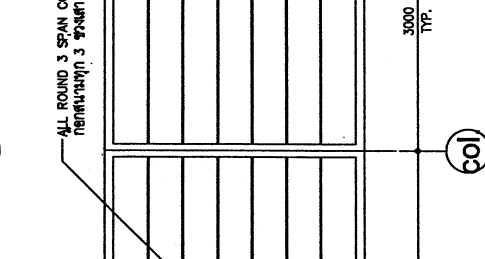
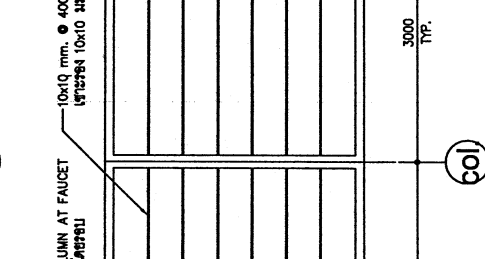
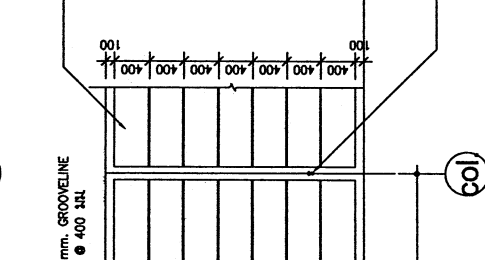
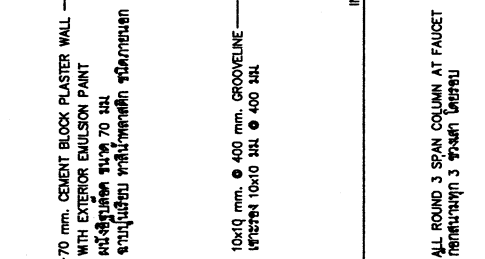
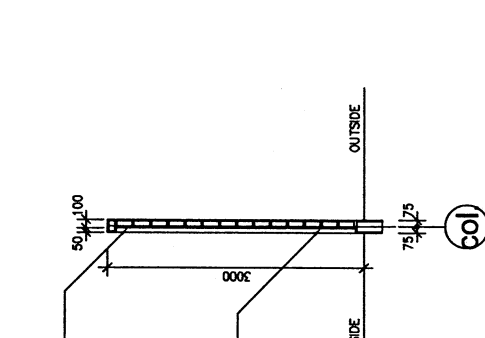
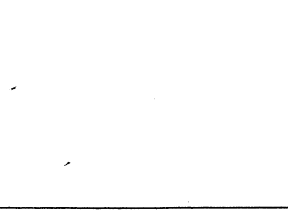
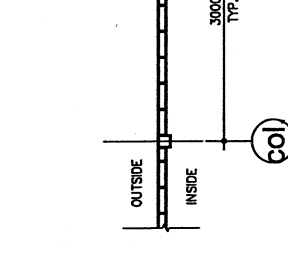
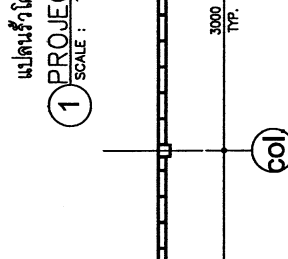
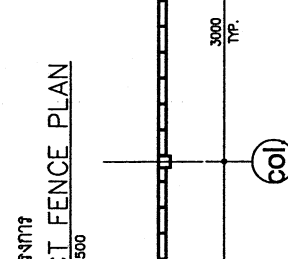
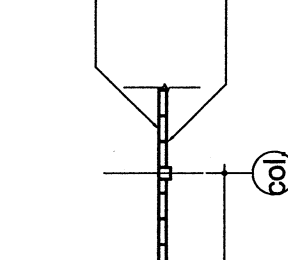
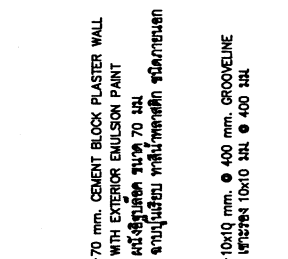
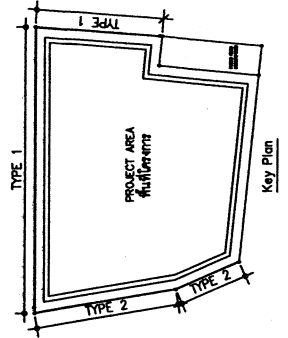
[illegible]

DATE	DESCRIPTION
REVISION	

PROJECT: 2010-A-0
TUNE HOTEL
(0.01/0.02/0.03/0.04/0.05/0.06/0.07/0.08/0.09/0.10/0.11/0.12/0.13/0.14/0.15/0.16/0.17/0.18/0.19/0.20/0.21/0.22/0.23/0.24/0.25/0.26/0.27/0.28/0.29/0.30/0.31/0.32/0.33/0.34/0.35/0.36/0.37/0.38/0.39/0.40/0.41/0.42/0.43/0.44/0.45/0.46/0.47/0.48/0.49/0.50/0.51/0.52/0.53/0.54/0.55/0.56/0.57/0.58/0.59/0.60/0.61/0.62/0.63/0.64/0.65/0.66/0.67/0.68/0.69/0.70/0.71/0.72/0.73/0.74/0.75/0.76/0.77/0.78/0.79/0.80/0.81/0.82/0.83/0.84/0.85/0.86/0.87/0.88/0.89/0.90/0.91/0.92/0.93/0.94/0.95/0.96/0.97/0.98/0.99/1.00/1.01/1.02/1.03/1.04/1.05/1.06/1.07/1.08/1.09/1.10/1.11/1.12/1.13/1.14/1.15/1.16/1.17/1.18/1.19/1.20/1.21/1.22/1.23/1.24/1.25/1.26/1.27/1.28/1.29/1.30/1.31/1.32/1.33/1.34/1.35/1.36/1.37/1.38/1.39/1.40/1.41/1.42/1.43/1.44/1.45/1.46/1.47/1.48/1.49/1.50/1.51/1.52/1.53/1.54/1.55/1.56/1.57/1.58/1.59/1.60/1.61/1.62/1.63/1.64/1.65/1.66/1.67/1.68/1.69/1.70/1.71/1.72/1.73/1.74/1.75/1.76/1.77/1.78/1.79/1.80/1.81/1.82/1.83/1.84/1.85/1.86/1.87/1.88/1.89/1.90/1.91/1.92/1.93/1.94/1.95/1.96/1.97/1.98/1.99/2.00/2.01/2.02/2.03/2.04/2.05/2.06/2.07/2.08/2.09/2.10/2.11/2.12/2.13/2.14/2.15/2.16/2.17/2.18/2.19/2.20/2.21/2.22/2.23/2.24/2.25/2.26/2.27/2.28/2.29/2.30/2.31/2.32/2.33/2.34/2.35/2.36/2.37/2.38/2.39/2.40/2.41/2.42/2.43/2.44/2.45/2.46/2.47/2.48/2.49/2.50/2.51/2.52/2.53/2.54/2.55/2.56/2.57/2.58/2.59/2.60/2.61/2.62/2.63/2.64/2.65/2.66/2.67/2.68/2.69/2.70/2.71/2.72/2.73/2.74/2.75/2.76/2.77/2.78/2.79/2.80/2.81/2.82/2.83/2.84/2.85/2.86/2.87/2.88/2.89/2.90/2.91/2.92/2.93/2.94/2.95/2.96/2.97/2.98/2.99/3.00/3.01/3.02/3.03/3.04/3.05/3.06/3.07/3.08/3.09/3.10/3.11/3.12/3.13/3.14/3.15/3.16/3.17/3.18/3.19/3.20/3.21/3.22/3.23/3.24/3.25/3.26/3.27/3.28/3.29/3.30/3.31/3.32/3.33/3.34/3.35/3.36/3.37/3.38/3.39/3.40/3.41/3.42/3.43/3.44/3.45/3.46/3.47/3.48/3.49/3.50/3.51/3.52/3.53/3.54/3.55/3.56/3.57/3.58/3.59/3.60/3.61/3.62/3.63/3.64/3.65/3.66/3.67/3.68/3.69/3.70/3.71/3.72/3.73/3.74/3.75/3.76/3.77/3.78/3.79/3.80/3.81/3.82/3.83/3.84/3.85/3.86/3.87/3.88/3.89/3.90/3.91/3.92/3.93/3.94/3.95/3.96/3.97/3.98/3.99/4.00/4.01/4.02/4.03/4.04/4.05/4.06/4.07/4.08/4.09/4.10/4.11/4.12/4.13/4.14/4.15/4.16/4.17/4.18/4.19/4.20/4.21/4.22/4.23/4.24/4.25/4.26/4.27/4.28/4.29/4.30/4.31/4.32/4.33/4.34/4.35/4.36/4.37/4.38/4.39/4.40/4.41/4.42/4.43/4.44/4.45/4.46/4.47/4.48/4.49/4.50/4.51/4.52/4.53/4.54/4.55/4.56/4.57/4.58/4.59/4.60/4.61/4.62/4.63/4.64/4.65/4.66/4.67/4.68/4.69/4.70/4.71/4.72/4.73/4.74/4.75/4.76/4.77/4.78/4.79/4.80/4.81/4.82/4.83/4.84/4.85/4.86/4.87/4.88/4.89/4.90/4.91/4.92/4.93/4.94/4.95/4.96/4.97/4.98/4.99/5.00/5.01/5.02/5.03/5.04/5.05/5.06/5.07/5.08/5.09/5.10/5.11/5.12/5.13/5.14/5.15/5.16/5.17/5.18/5.19/5.20/5.21/5.22/5.23/5.24/5.25/5.26/5.27/5.28/5.29/5.30/5.31/5.32/5.33/5.34/5.35/5.36/5.37/5.38/5.39/5.40/5.41/5.42/5.43/5.44/5.45/5.46/5.47/5.48/5.49/5.50/5.51/5.52/5.53/5.54/5.55/5.56/5.57/5.58/5.59/5.60/5.61/5.62/5.63/5.64/5.65/5.66/5.67/5.68/5.69/5.70/5.71/5.72/5.73/5.74/5.75/5.76/5.77/5.78/5.79/5.80/5.81/5.82/5.83/5.84/5.85/5.86/5.87/5.88/5.89/5.90/5.91/5.92/5.93/5.94/5.95/5.96/5.97/5.98/5.99/6.00/6.01/6.02/6.03/6.04/6.05/6.06/6.07/6.08/6.09/6.10/6.11/6.12/6.13/6.14/6.15/6.16/6.17/6.18/6.19/6.20/6.21/6.22/6.23/6.24/6.25/6.26/6.27/6.28/6.29/6.30/6.31/6.32/6.33/6.34/6.35/6.36/6.37/6.38/6.39/6.40/6.41/6.42/6.43/6.44/6.45/6.46/6.47/6.48/6.49/6.50/6.51/6.52/6.53/6.54/6.55/6.56/6.57/6.58/6.59/6.60/6.61/6.62/6.63/6.64/6.65/6.66/6.67/6.68/6.69/6.70/6.71/6.72/6.73/6.74/6.75/6.76/6.77/6.78/6.79/6.80/6.81/6.82/6.83/6.84/6.85/6.86/6.87/6.88/6.89/6.90/6.91/6.92/6.93/6.94/6.95/6.96/6.97/6.98/6.99/7.00/7.01/7.02/7.03/7.04/7.05/7.06/7.07/7.08/7.09/7.10/7.11/7.12/7.13/7.14/7.15/7.16/7.17/7.18/7.19/7.20/7.21/7.22/7.23/7.24/7.25/7.26/7.27/7.28/7.29/7.30/7.31/7.32/7.33/7.34/7.35/7.36/7.37/7.38/7.39/7.40/7.41/7.42/7.43/7.44/7.45/7.46/7.47/7.48/7.49/7.50/7.51/7.52/7.53/7.54/7.55/7.56/7.57/7.58/7.59/7.60/7.61/7.62/7.63/7.64/7.65/7.66/7.67/7.68/7.69/7.70/7.71/7.72/7.73/7.74/7.75/7.76/7.77/7.78/7.79/7.80/7.81/7.82/7.83/7.84/7.85/7.86/7.87/7.88/7.89/7.90/7.91/7.92/7.93/7.94/7.95/7.96/7.97/7.98/7.99/8.00/8.01/8.02/8.03/8.04/8.05/8.06/8.07/8.08/8.09/8.10/8.11/8.12/8.13/8.

บ. ๖๖๖.๖๖/๖
 SURAWONG ROAD, BANANG
 SURAWONG ROAD, BANANG
 DRAWING TITLE :
 PROJECT FENCE DETAIL

FOR EIA		Drawing Number : A-9.04	Scale: 1:500 Sheet: 27
Date:	2013/10/28		
Design By:	SJ		
Drawn By:	VS		
Check By:	SJ		



ฉบับที่ ๒
รูปตัด

คอลู

E NCE SECTION

SCALE : 1:50

วางการ

หน้า 74/80

๒. แผนและรูปตัดของรั้วภายใน

รูปที่ 3-7 แบบแปลน

COVENT
Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทอสงาม)
วิทย์ เอ็นทรี จำกัด

การการ เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ..... (นางสาว) บ.ป.

นางสาวพาศินี ไกรเดช
เพนแลนด์ โฮเต็ล ทา (ไทยแลนด์) จำกัด

2 FENCE ELE
SCALE : 1:50
เดือน สิงหาคม 2557 ลงชื่อ.
บริษัท เวด