



ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/ ๘ ๖ ๐ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒน์ ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Sealey Resort ของบริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๓๘๕๔ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sealey Resort ของบริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Sealey Resort ของบริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณหาดตาแหวน (เกาะล้าน) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน ๗๘ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Sealey Resort ของบริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sealey Resort ของบริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการ...

มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ฤริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๒  
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SEALEY RESORT  
ของบริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SEALEY RESORT ของบริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่บริเวณหาดตาแหวน (บนเกาะล้าน) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารพักอาศัยขนาด 3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร อาคารบริการ จำนวน 4 อาคาร อาคารต้อนรับ 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนลอย รวมทั้งสิ้น 17 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ SEALEY RESORTของบริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้

ลงนาม.....

(นายนิติ เรืองรัตนการ)

บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด

มิถุนายน 2557



1/68

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2557



greeneco  
co., ltd.

เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....  
  
(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
มิถุนายน 2557

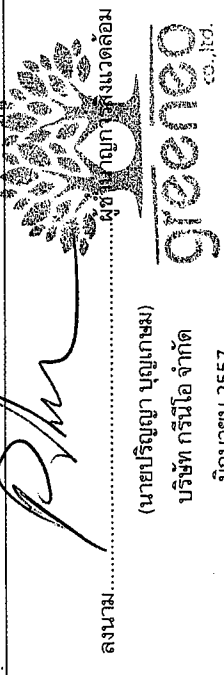
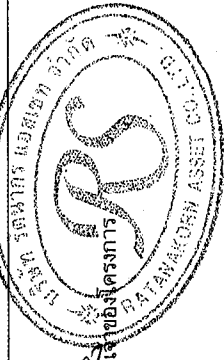


ลงนาม.....  
  
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

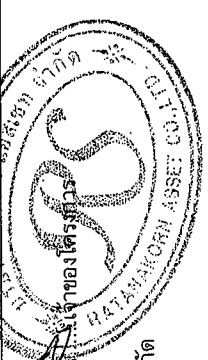
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงปรับปรุงพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ศาสนสถาน ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของทางขุดดินทำระบบบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ อีกทั้งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยนำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบโครงการ เพื่อลดบึงทัศนวิสัยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีความสูง 3 เมตร มีชายพลาस्टิกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับรั้วบานเรียบไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด เพื่อลดบึงทัศนวิสัยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินเจ้าของ การติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งกีดขวางทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบึงที่คนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>- เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและดินชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>ในกิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดินในระดับหนึ่ง แต่เนื่องจากแนวเขตที่โครงการมีการรอบด้วย Metal Sheet ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้ สำหรับกิจกรรมการเปิดหน้าดินเพื่อขุดทำฐานราก และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรูปโครงการทำกำแพงกันดินเพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าวของดิน</p>	<p>1. ติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อ</p>	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่</p>



ลงนาม.....  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท รัตนกร แอสเซต จำกัด  
มิถุนายน 2557

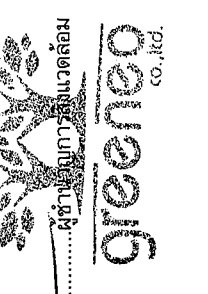
ลงนาม.....  
(นายปริญญานุกุลเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>นอกจากนี้จัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุด และบริเวณโดยรอบบ่อที่จะทำการขุดอย่างสม่ำเสมอ การขุดดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา โดยดินที่ขุดขึ้นมา นั้น จะนำมาปรับถมพื้นที่ทำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่มีขนาดพื้นที่ 13,769.26 ตารางเมตร โดยไม่ขนส่งออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างการพังทลายของดิน อยู่ในระดับต่ำ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>รบบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อกักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อกักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>4. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและบดอัดใหม่ให้แน่นทันที</p> <p>6. ไม่ขนส่งดินออกนอกพื้นที่ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</p> <p>7. อบรมตัดเคืองและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร</p> <p>8. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกหนักเกินไปเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้ทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1. ฝุ่นละออง</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็นการเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การโยก การกลับ การปรับระดับ และจากกิจกรรมอื่น ๆ จะมีปริมาณฝุ่นละอองปล่อยสู่บรรยากาศ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่คำนวณได้มีค่าน้อยกว่ามาตรฐานมาก (มาตรฐานที่กำหนดเท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) แต่ในสภาพความเป็นจริง โครงการมีการกันรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร โดยรอบแนวเขตก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างตัวอาคารถึงชั้นที่ 2 ขึ้นไป จะมีการกันตาดาย ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ดังนั้น ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นจะต่ำกว่าที่คำนวณได้</p>	<p>1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างสูง 3.00 เมตร</p> <p>2. ต้องตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>3. ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกเท่านั้น</p> <p>4. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</li> <li>• ต้องขนย้ายวัสดุ วัสดุย่อยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่ขุดขุด</li> </ul>	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละออง (TSP)</li> <li>- PM-10</li> <li>- CO</li> <li>- HC</li> <li>- NO<sub>2</sub></li> <li>- SO<sub>2</sub></li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p>



ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ซึ่งถือได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง</p> <p>มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ชนสิ่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน</li> <li>จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีดีซิดและแน่นอนหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</li> <li>จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง</li> <li>เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> <li>ติดตั้งกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</li> <li>ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>ตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>มีขนาดเพียงพอลงในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง</p> <p>มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ชนสิ่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน</li> <li>จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีดีซิดและแน่นอนหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</li> <li>จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง</li> <li>เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> <li>ติดตั้งกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</li> <li>ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>ตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</li> </ul> <p>6. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ที่ติดกับบ้านที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>โครงการมากที่สุด</p> <p>ระยะเวลาและความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด CO, HC, SO<sub>2</sub> และ NO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> </ul>

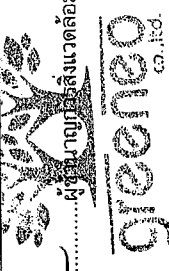
ลงนาม.....

(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
มิถุนายน 2557

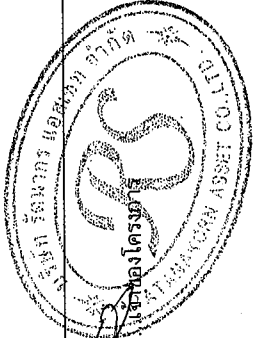
ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2557

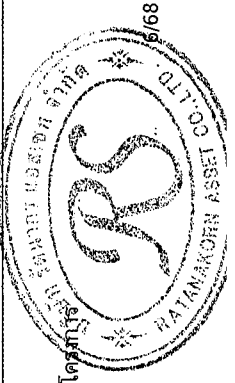
ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม



Greeneco Co., Ltd.



องค์ประกอบของหนังสือแจ้งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้งานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) พบว่า จะส่งผลกระทบต่อชุมชนระดับเสียงสูงสุด 100.09 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเป็นการประเมินในไนท์ไทม์ แต่สภาพจริงจะมีแนวรั้ว Metal Sheet คั่นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ดังนั้น ระดับเสียงจะลดลงอีก 23 dB(A) แต่ในด้านทิศตะวันออกยังมีค่าเกินระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจะกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>กิจกรรมการตอกเสาเข็ม อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งการตอกเสาเข็ม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<p>กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้งานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) พบว่า จะส่งผลกระทบต่อชุมชนระดับเสียงสูงสุด 100.09 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเป็นการประเมินในไนท์ไทม์ แต่สภาพจริงจะมีแนวรั้ว Metal Sheet คั่นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ดังนั้น ระดับเสียงจะลดลงอีก 23 dB(A) แต่ในด้านทิศตะวันออกยังมีค่าเกินระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจะกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง</p> <p>กิจกรรมการตอกเสาเข็ม อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งการตอกเสาเข็ม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<p>7. ติดตั้งรั้วชั่วคราวหรือใช้ผ้าใบกันรอบโครงการ กันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะหรือที่ดินเจ้าของต่าง ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>1. จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</p> <p>3. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>4. ดูแลสภาพทรบทรุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>6. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่</li> <li>• ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ</li> <li>• ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง</li> </ul> <p>7. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดระดับเสียงรบกวน</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นเรื่องที่ไม่ได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr, Lmax, L90</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับบ้านที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด</li> </ul> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง</li> </ul> <p>ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที</li> </ul> <p>หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดย</p>



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนอีโอบี จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม..... (นายบัณฑิต เรืองรัตนการ)  
 (นายบัณฑิต เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระบบและอาคารโดยรอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด</p> <p>10. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการลดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> <li>• กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs</li> </ul> <p>11. ก่อนก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะตอกเสาเข็มให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน</p> <p>12. ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>13. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>พื้นที่</p> <p>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสั่นสะเทือน</li> <li>- สถานที่ดำเนินการ</li> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับบ้านที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด</li> </ul> <p>ระยะเวลา ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง</li> <li>- ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>นำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 4.00-5.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วน</p>	<p>1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- ชุดลอกท่อระบายน้ำ</p>

ลงนาม.....ผู้ขาย/ผู้เช่า/ผู้เช่าร่วม

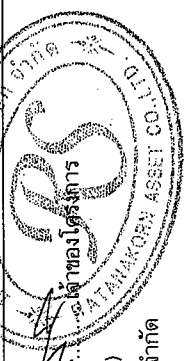
Greeno co.,ltd.

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2557

ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนกร) บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด มิถุนายน 2557

7/68

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคณาจารย์ประมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บำบัดก่อน และบางส่วนจะซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังกรองกรองใโรอากาศ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสต์วอเตอร์ สำนักงานสาขาเกาะล้าน ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังกรองใโรอากาศ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดจัดห้องส้วมสำหรับคณาจารย์เพียงพอและถูกสุขลักษณะ</li> <li>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้องคิดเป็นคณาจารย์ 8 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังกรอง-กรองใโรอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> <li>จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาดูดขยะก่อนนำไปกำจัดทิ้งที่เดิม</li> <li>หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในบ่อกรองและสิ่งปฏิกูล โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อกรองในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน</p>
<p>1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	<p>แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสต์วอเตอร์ สำนักงานสาขาเกาะล้าน ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังกรองใโรอากาศ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดห้องส้วมสำหรับคณาจารย์เพียงพอและถูกสุขลักษณะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้องคิดเป็นคณาจารย์ 8 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังกรอง-กรองใโรอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> <li>หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในบ่อกรองและสิ่งปฏิกูล โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อกรองในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>จัดห้องส้วมสำหรับคณาจารย์เพียงพอและถูกสุขลักษณะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้องคิดเป็นคณาจารย์ 8 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังกรอง-กรองใโรอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> <li>หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในบ่อกรองและสิ่งปฏิกูล โดยให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อกรองในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด

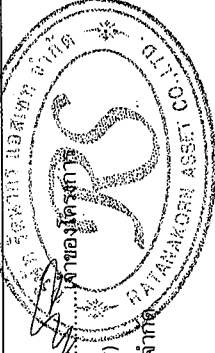
**greeno**  
co.,ltd.

ลงนาม.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด

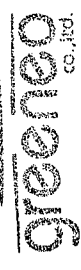
มิถุนายน 2557

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b></p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ดังนั้น สัตว์ป่าหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากกระเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้าง นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ก่อนเข้าสู่ทอรวบรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องล้างจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศ โดยมีได้ระบายลงน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 28.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรือ อีสต์ วอเตอร์ สำนักงานสาขาภาคีสาน ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีบทรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีบทรมน้ำเพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละออง 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและนำไปในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 120 คน) 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรือ อีสต์</p>	<p>1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพอ อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>4. จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เช่น “ช่วยกันประหยัดน้ำ” หรือ “อย่าเปิดน้ำทิ้งไว้” เพื่อสร้างจิตสำนึกอีกทางหนึ่ง</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ</p>



ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

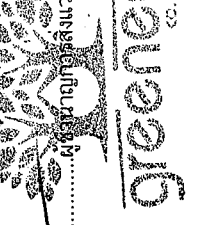


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>วอเตอร์ สำนักงานสาขาเกลาสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่แสดงความคิดเห็นว่ามีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่แสดงความคิดเห็นว่ามีน้ำใช้ไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับหนึ่ง</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 22.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็น น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้น 15.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บำบัดตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องสุขาของพนักงาน 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยถังเกราะกรองไร้อากาศ นำทิ้งต่อจากถังเกราะกรองไร้อากาศ และติดตั้งให้รถสูบล้างปฏิบัติการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สาขาเกลาสำนักงาน บริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างทุกวัน ซึ่งกำหนดให้มีการสูบล้างความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างทุกวัน 1 ปี หรือจนกว่าจะทำการสูบล้างจากตะกอนออกจากบ่อเกราะทุก 1 ปี หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากการปนเปื้อนน้ำเสียลงสู่ชั้นน้ำใต้ดินและแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ตรวจสอบแบบแผนคู่มืออาหาร หินทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>
		<p>1. จัดห้องสุขาสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องสุขา 15 ห้องคิดเป็นคนงาน 8 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกราะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> </ul> <p>2. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งแวดล้อม สาขาเกลา สำนักงาน บริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างทุกวัน</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะออก โดยให้สำนักงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลพัทยา สาขาเกลา สำนักงาน บริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างทุกวัน</p> <p>5. จัดระบบระบายน้ำ และป้องกันตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>6. ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน</p> <p>7. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้</p>	


ลงนาม.....  
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557


ลงนาม.....  
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557


10/68  
 มิถุนายน 2557



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและกรบ่อน้ำท่วม</p>	<p>น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในเสวมน้ำจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปประมาณ 15.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขาของคอกงานประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยถังเกราะกรองโร้อากาศ และติดตั้งให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมื่อแพทย์อาสาแก่สำนักงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาสูบลไปกำจัดต่อไป อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคอกงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. จัดระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพัก เป็นประจำ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากคอกงาน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 360 ลิตร/วัน หรือ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 4 ถัง) รองรับมูลฝอยได้ 1.44 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ มากกว่า 4 วัน) และถึงรองรับมูลฝอย (ตามตารางรองรับมูลฝอยได้ มากกว่า 4 วัน) และถึงรองรับมูลฝอยอันตรายนขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p>	<p>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ประกอบด้วยถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง ถึงมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายนขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. กำชับให้คอกงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดต่อประสานงานให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน</p>

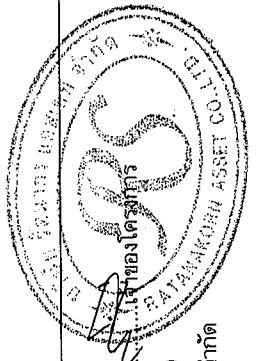
ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีตุลาคม 2557

ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มีตุลาคม 2557

ลงนาม.....  (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
มีตุลาคม 2557

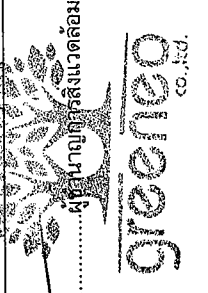
11/68

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่มีผลกระทบต่อการทำงานและสุขภาพของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่มีผลกระทบต่อการทำงานและสุขภาพของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	<p>เมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p><b>มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจากการรื้อถอน)</b></p> <p>1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออก เป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ให้ผู้รับเหมาขนย้ายออกหรือติดต่อผู้สนใจให้เข้ามาซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวมให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ</p> <p>2. ทำความสะอาดภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อขอให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา</p>	แมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถึงรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน



ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

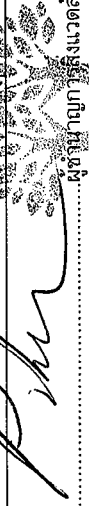
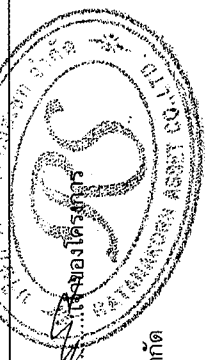
ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b></p> <p>ในระหว่างก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้บ่อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาดำเนินการซึ่งศักยภาพของโรงไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ในระหว่างก่อสร้างมีปริมาณรถยนต์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) สำหรับการขนวัสดุก่อสร้างและรถของเจ้าหน้าที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 20 เที่ยว/วัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่เฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถควบคุมปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ติดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนหาดตาแหวน มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนี้</p> <p>ถนนหาดตาแหวน ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.015 เป็น 0.028 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ใน</p>	<p>เข้ามาปรับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง</p> <p>3. ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา สาขากะลาสิน งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลให้มารับผลส่งไปกำจัด</p> <p>1. กำจัดให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p><b>3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</b></p>	<p>ในระยะเวลาที่มีปริมาณรถยนต์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) สำหรับการขนวัสดุก่อสร้างและรถของเจ้าหน้าที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 20 เที่ยว/วัน โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่เฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถควบคุมปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถขนวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ติดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนหาดตาแหวน มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนี้</p> <p>ถนนหาดตาแหวน ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.015 เป็น 0.028 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ใน</p>	<p>1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิดรถกีดขวางเกิน เพราะอาจทำให้เกิดถนนชำรุดและจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. กำจัดให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน</p> <p>4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกที่มีการขนส่งวัสดุเข้าสู่</p>	<p>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

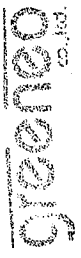
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2557

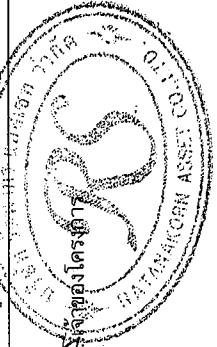
ลงนาม.....รองผู้จัดการ

(นายบัณฑิต เรืองรัตนการ)  
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
มิถุนายน 2557

13/68



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเดิม คือ ระดับ A ช่วงเวลากลางวัน (09.00-16.00) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.011 เป็น 0.024 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ A และช่วงเย็น (16.00-19.00) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.014 เป็น 0.027 แต่สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ A</p> <p>ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p><b>ประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่ออาคารจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</b></p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนหาดตาแหวน ในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนแต่อย่างใด นอกจากนี้ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นนี้เกิดเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น จึงนับว่าไม่มีผลกระทบต่ออาคารคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร</p> <p>ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</p> <p>กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความเร็วมาตรฐานเพิ่มขึ้นในขณะที่ยับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</p> <p>ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>จัดพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479</p> <p>โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักอาศัยความสูง 3 ชั้น จำนวน 8-สองตัว รวมทั้งหมด</p>	<p>1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	



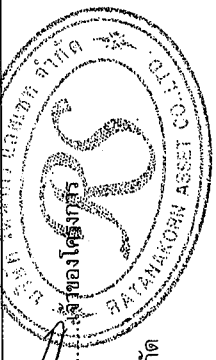
ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอดี จำกัด  
 มิถุนายน 2557

*P. Bun*  
 ผู้ขาย/นายกรีนโอดี  
**Greeno**  
 co., Ltd.



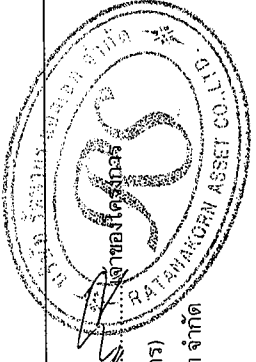
องค์ประกอบทรัพย์สินแวดล้อม	<p>ลักษณะทรัพย์สินแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>จำนวน 78 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อกำหนดข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรือ ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน เนื่องจากที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในเขตควบคุมก่อสร้างอาคารในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง พื้นที่ภายในบริเวณโครงการระยะ 6 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด แหล่งน้ำที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ ชายหาดตาแหวน ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารโครงการเป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร โดยพื้นที่ของโครงการมีความลาดชัน ไม่เกินร้อยละ 35 ขนาดแปลงที่ดิน ที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 100 ตารางวา มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 70 ของแปลงที่ดิน ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 แต่อย่างใด</p> <p>ประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546</p> <p>การใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 อยู่ในที่ดินหมายเลข 3-9 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้</p>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
----------------------------	---	--	--



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

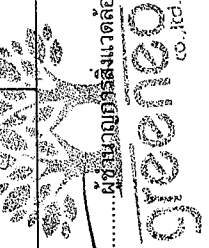
ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชาชนที่ดเนินกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักอาศัยความสูง 3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุลงแล้ว</p> <p>ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงให้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>พื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักอาศัยความสูง 3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสูงจากระดับ SLAB 9.90 เมตร ห้องพักจำนวน 78 ห้อง ดำเนินกิจการเป็นอาคารพักอาศัย ที่ตั้งโครงการเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ถนนชายหาดตาแหวน) ที่เชื่อมต่อกับท่าเรือหาดตาแหวน ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงให้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมืองสำนักการช่าง เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ได้ทำการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ</p>		

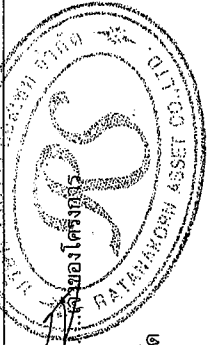


ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

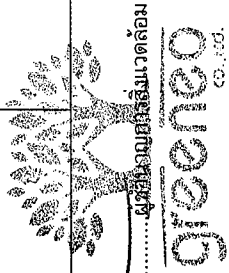
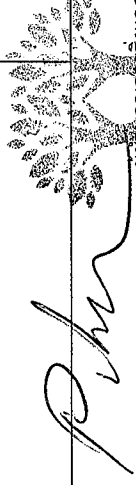


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักอาศัยความสูง 3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสูงจากระดับ SLAB 9.90 เมตร ห้องพักจำนวน 78 ห้อง ดำเนินกิจการเป็นอาคารโรงแรม ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่มีความลาดชันอยู่ระหว่างร้อยละ 2.43 - 22.83 และติดกับถนนสาธารณะ (ถนนหาดตาแหวน) ที่เชื่อมต่อกับท่าเรือหาดตาแหวนโดยอาคารโครงการมีระยะทางจากชายหาดตาแหวน เป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p><b>ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี</b></p> <p>ตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและจากการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 0.28:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 84.84 ซึ่งอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดดังกล่าวที่<b>กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.50 และ</b></p>		

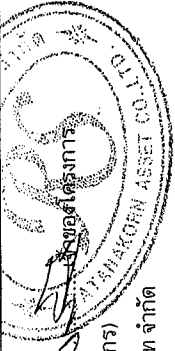


ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

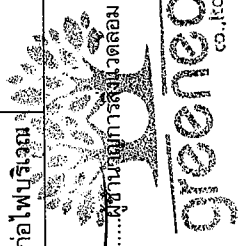


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการที่มีค่าน้อยกว่าร่างข้อกำหนดที่กำหนดไว้ในเงิน 7 : 1</p> <p>ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง)  อย่างไรก็ตาม ข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้</p> <p><b>ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</b></p> <p>ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นมีที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมประกอบด้วย ต้นประดู่สังสนา ต้นมะขาม ต้นมะฮอกกานีไปใหญ่ ต้นตะแบก ต้นมะพร้าว และหญ้านวลน้อย</p>	<p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในระดับ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน</p> <p>2. จัดหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมงานชั้น ท้ามก่อนไฟบริเวณ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง</p>
<p><b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b></p>	<p>กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในระดับ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน</p> <p>2. จัดหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมงานชั้น ท้ามก่อนไฟบริเวณ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง</p>

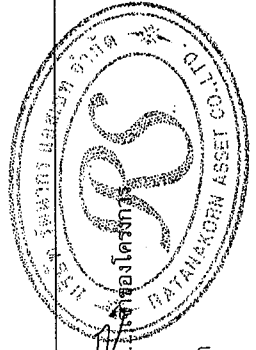


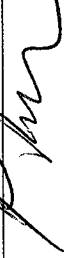
ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</b></p>	<p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากภาคการจ้างงานประมาณ 120 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 273 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 5 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 32,760 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>ที่พนักงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน</p> <p>5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่นำมาใช้งานได้สะดวก</p>	<p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>
	<p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากภาคการจ้างงานประมาณ 120 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 273 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 5 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 32,760 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>• ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีตุ่ม</li> <li>• ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>• ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>• ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>• ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก</li> </ul> <p>2. รมีตระเวนมิให้เศษวัสดุหล่น ไปด้วยความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p>	<p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

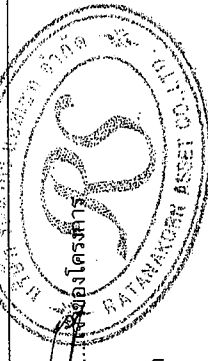


ลงนาม.....  ผู้แทนบริษัทสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2557

greeneco  
Co., Ltd.

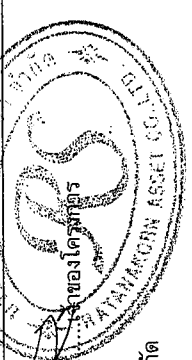
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ท้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลรองรับ ซึ่งคาดว่าจะลดผลกระทบต่อสุขภาพเกิดขึ้นในระยะถัดไป</p> <p>ประกอบกับโครงการจะพิจารณาเลือกผู้รับเหมาโครงการที่มี</p>	<p>4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติที่กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจากการบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกลงของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5. จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพัก คนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก สวดกักด่านการจราจร และป้องกันไม่ให้นำของออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p>	<p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมา โครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุขอบเขต รวมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> <li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนก่อสร้างโครงการหรือหากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>



ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

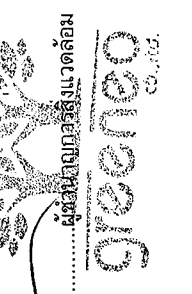
ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

องค์ประกอบหนังสือแนบ	ผลกระทบบัญชีและบัญชี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การจัดการด้านความปลอดภัยและจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>2. บริษัทรับเหมาดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มชนิดนิรภัย ตาข่ายกันตักสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้เกิดงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล</p> <p>7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อม</p>	<p>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</p> <p>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</p> <p>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</p> <p>- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>• การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</p> <p>• การตรวจสอบสภาพเครื่องอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p>	



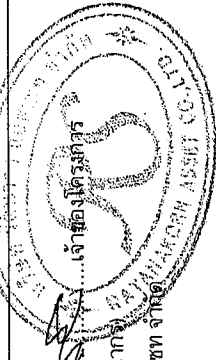
นางสาว.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

นางสาว.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557



นางสาว.....  
 ผู้แทนผู้อนุมัติสิ่งแวดล้อม  
**greentoo**  
 CONSULTING

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นอย่างเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น</p> <p>9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>10. จัดหาน้ำใช้ระบบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>11. จัดอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>12. ตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รับซ่อมแซม โดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง</p> <p>13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลัง</p>
<p>4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ</p>	<p>การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตรา</p>	<p>1. จัดคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกกรณีที่เป็นคนงานต่างดาว ต้องมีใบอนุญาตเข้าทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้บุคลากรสุขภาพและประวัติการ</p>	<p>ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลัง</p>



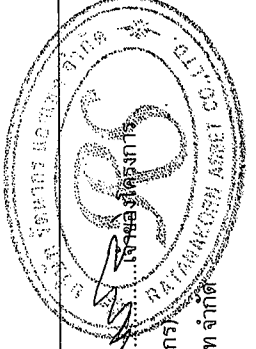
ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

Greeneco Co., Ltd.

ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนากุล)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557



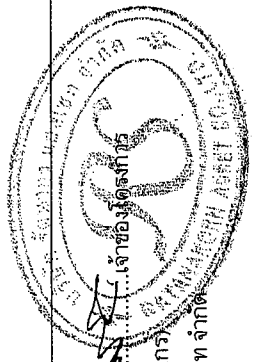
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>การเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมานำจัดให้มีระบบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูลน้ำเสียด้านห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>เจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังรับเข้าทำงาน</p> <p>4. จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรติดังกล่าว</p> <p>6. มาตรการจัดระบบสาธารณสุขปกติ สาธารณูปการ ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องของมาตรฐานวสท.</li> <li>• จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร</li> <li>• จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน โดยทำร่องระบายน้ำบริเวณรอบบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักและลานซึม</li> <li>• จัดระบบดูแลบำรุงรักษาชุดลอกตะกอนดินบริเวณร่องระบายน้ำ บ่อพักให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ</li> <li>• จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1.5 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน) โดยจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังกระดองโรยกากก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p> <p>GreenGo</p>	



ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโก จำกัด  
 มิถุนายน 2557

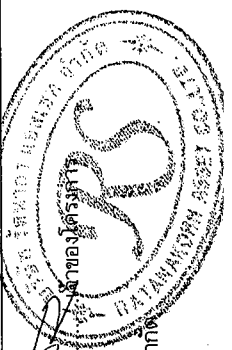
<p>องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>• จัดคนงานคอยดูแล บำรุงรักษาความสะอาดห้องสวมอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายเร่งซ่อมแซมให้ใช้งานได้</p> <p>• จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดเพียงพอ เพื่อใช้ในการอุปโภค และ บริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการทำงาน</p> <p>• จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในบ้านพักคนงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>• จัดระบบเก็บรวบรวมเศษมูลฝอย ห้ามไม่มีการเทกองมูลฝอยพร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถังไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้งที่มีขนาดเหมาะสมและจำนวนเพียงพอ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทั้งหมดสวมรองเท้าที่รัดกุมเรียบร้อยอย่างเคร่งครัดพร้อมรวบรวมรถส้วมในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>• พักพิลา สาขาเกะล้าน งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไปไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>7. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายของคนงานและต่อชุมชน เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงสาบ และยุง เป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>• ยุติรูรั่วผนังที่พังก่ออ้ายเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</li> <li>• กำจัดและสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และ แมลงวัน</li> <li>• ทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องนอนและเมื่อจัดพนักยาแล้วเสร็จทันที</li> <li>• ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และควรรวผู้ปกปิดถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง</li> <li>• เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พังก่ออ้าย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>		<p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</p> <p><b>Greeneco</b> co.,ltd.</p>	



ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

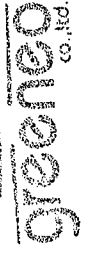
ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

องค์ประกอบทวงสิ่งแวล้อม	ผลกระทบทวงสิ่งแวล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้องสัมมนา-ห้องนำอยู่ประจำ</p> <p>• ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยสัมมนาภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน</p> <p>8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพจิตของคนงานและต่อชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้แก่คนงาน</li> <li>• แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</li> <li>• วางมาตรการการกักปิดดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย กำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดัง หรือตีมีสุรา</li> <li>- บุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> </ul> </li> <li>• จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</li> </ul> <p>9. มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังงานการรื้อถอน)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานโดยอุดรูต่างๆ ที่อนุญาตจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนี้อื่นๆ โดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</li> <li>• ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบและแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องนำ-ห้องสัมมนา ก่อนและหลังการรื้อถอนโดยฉีดพ่น</li> </ul>	



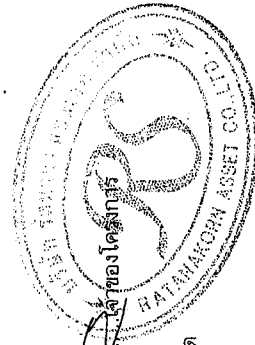
ลงนาม..... (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557



องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b></p>	<p>ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่นาดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และมีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ</p>	<p>ภายหลังเมื่อดำเนินงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดพื้นที่กำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</li> <li>• ใส่ทรายอะเบทในรางระบายน้ำ ปอดกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย ก่อนฝังกลบ</li> <li>• คำภาชนะหรือกำจัดภาชนะที่พบว่ามีน้ำขัง เพื่อป้องกันไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> </ul> <p>1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กั้นรั้ว metal Sheet สูง 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- ดูแลรั้วให้อยู่ในสภาพที่ปิดบังทัศนียภาพได้</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ



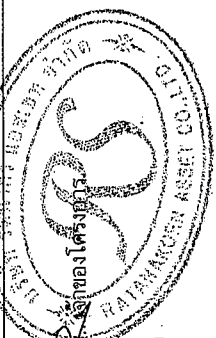
ลงนาม.....  
 (นายปิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนกร แอสเซต จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการ SEALY RESORT เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารโรงแรม ได้รับการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้เป็นอาคารสูง อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนโดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นประดู่สังสนา ต้นมะขาม ต้นมะขอกกานี่ใบใหญ่ ต้นตะแบก ต้นมะพร้าว และหญ้านวลน้อย (ตั้งรูปที่ 10)</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมนอน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไร่อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>

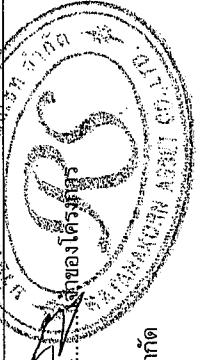


ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อ ซึ่งมีผลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx), ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) และฝุ่นละออง (TSP) แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 3.73-49.86 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>2. รักษาระยะกอร์นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการพัฒนาช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	
<p>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการ SEALAY RESORT เป็นลักษณะอาคารโรงแรมมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนจึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนซึ่งเสียงส่วนใหญ่เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที</p>	
<p>1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบก ช่อง 7 สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5 สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์ องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9) ทีวีไทย ทั้ง 2 แห่ง คือ เมืองพัทยาและตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง มายังพื้นที่โครงการ พบว่า สถานีทั้ง 2 แห่งจะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุตัวอาคารโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่ออาคารด้านทิศ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ช่างดำเนินการก่อสร้างในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ป้ายดังกล่าวต้องมีรายละเอียด อันประกอบด้วย ชื่อโครงการ ประเภทโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อผู้ควบคุมงาน และเบอร์โทรศัพท์ ต่อ เป็นต้น</p> <p>2. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อมรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว <b>เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องรีบ</b></p>	


ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557


  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

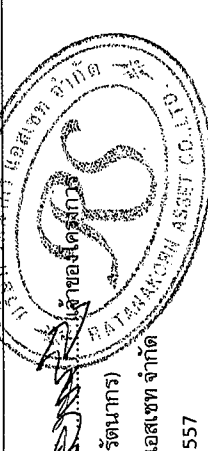
28/68

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกเฉียงเหนือและด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสดังกล่าวจะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีที่จ่ายสัญญาณและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่อยู่อาคารบดบังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากอาคารเลยก็เป็นได้ นอกจากนี้จากผลการสำรวจด้านการเกิดคลื่นวิทยุและโทรทัศน์พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วนที่เห็นว่าการเกิดโครงการจะส่งผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์อยู่ในปัจจุบัน เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากการบดบังของตัวอาคารโครงการ จึงได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ</p>	<p>ดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ทางโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 15 ชุด ทั้งหมดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรองแบบเติมอากาศ บีโอดีเข้าระบบ 260.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 90 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า บีโอดีก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญา เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญา พบว่า ค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบน้ำทิ้งมีค่าตามมาตรฐานกฎหมายควบคุมอาคาร มีค่าบริการ 1.50 บาท/ลูกบาศก์เมตร ค่าบีโอดีก่อนระบายน้ำทิ้งมีค่าเกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร มีอัตราค่าบริการ 3.00 บาท/ลูกบาศก์เมตร และค่าบีโอดีก่อนระบายน้ำทิ้งมีค่าเกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร มีอัตราค่าบริการตามประกาศ ดัชนีการดำเนินงาน</p>	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 15 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้รวม 48.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีบีโอดีเข้าระบบ 260.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.30 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเหลือค่า บีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยเข้าระบบ 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจากบีโอดีที่ไหลออกจากบีโอดีถังบำบัดน้ำเสียโดยอัตโนมัติ ปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอย</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul> <p>สถานที่ดำเนินการ สถานีบำบัดน้ำเสียเมืองพญา</p>

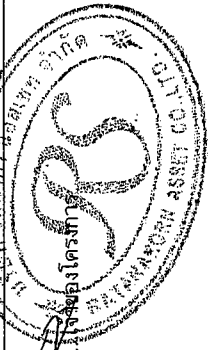
ลงนาม.....  
  
 (นายรัตนากร แอสเซท จำกัด)  
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด  
 มีเดือนายน 2557

ลงนาม.....  
  
 (นายรัตนากร)  
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด  
 มีเดือนายน 2557

ลงนาม.....  
  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มีเดือนายน 2557

  
**greeno**  
 CO., LTD.

องค์ประกอบขงสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ตีความ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่ผิวดินแต่อย่างใด ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>		<p>ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน</li> </ul>
<p><b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b></p> <p><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b></p>	<p>ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณที่ลาดเอียงเชิงเขา มีพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับเชิงเขา ภายในโครงการพบไม้ยืนต้นกระจายอยู่โดยรอบโครงการ โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ลาดตอนล่างพบต้นกระถิน ส่วนพื้นที่ลาดตอนบนพบไม้ยืนต้นหลากหลายชนิดเช่น ต้นมะขาม ต้นมะขวิด ต้นมะพร้าว ต้นยอป่า ต้นมะขามเทศ ต้นมะม่วงป่า ต้นช่อย ต้นเทียนทะเล ต้นตะแบก ต้นสะเดาป่า ต้นโพธิ์ทะเล ต้นไผ่เน่า ต้นควินิน และต้นหูกวาว นอกจากนี้ยังมีพืชสัตว์ป่าบางชนิด เช่น ลิง นกเขา นกเอี้ยง ตัวเงินตัวทอง และงูชนิดต่างๆ ในการก่อสร้างโครงการจะควบคุมการก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก</li> </ul>	
<p><b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b></p>	<p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำบนดินและแหล่งน้ำใต้ดินพบแหล่งน้ำที่ใกล้ที่สุดคือน้ำทะเลชายฝั่งหาดตาแหวน ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการมากกว่า 100 เมตร ในทิศเหนือ ซึ่งบริเวณชายฝั่ง พบว่ามีแนวปะการังห่างจากชายฝั่งประมาณ 150 เมตร ปริมาณปะการังที่มีชีวิตส่วนใหญ่ปกคลุมพื้นที่ 30-35 % ซึ่งโครงการจะไม่มีการปล่อยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการจะบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ จากนั้นน้ำเสียจึงนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</li> </ul>	



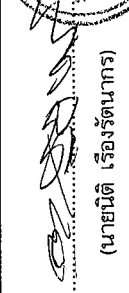
ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

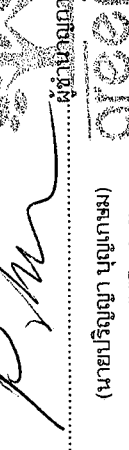
ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557




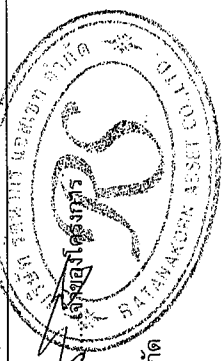


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดการณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณภาพน้ำ</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>มนุษย์</p>	<p>ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 98.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำด้านหลังโครงการ ปริมาตร 240.00 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำบนดินอาคารบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 ถึง ปริมาตรถึงละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำบนดินอาคารบ้านพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 8 ถึง ปริมาตรถึงละ 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำบนดินอาคารบ้านพักอาศัย 8 ถึง ปริมาตรถึงละ 15.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 350.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.57 วัน โดยได้รับบริการจากการประปาของอีสต์วอเตอร์ สำนักงานสาขาเกาะล้าน ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ (หนังสือรับรองความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้แก่โครงการจากกรมประปาของอีสต์วอเตอร์ สำนักงานสาขาเกาะล้าน หากพิจารณาความสามารถในการจ่ายน้ำของโครงการทั้งสิ้น 350.00 ลูกบาศก์เมตรแล้วพบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน จากการศึกษาจุดตัดคิดของชุมชนโดยรอบพบว่า น้ำประปาไม่เพียงพอ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดปัญหาการแย่งน้ำกัน ประกอบกับปัจจุบันทางกรมประปาของอีสต์วอเตอร์ สำนักงานสาขาเกาะ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในโครงการไว้ใช้บริโภคเมื่อดำเนินการหลังโครงการปริมาตร 240.00 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำบนดินอาคารบ้านพัก 2 ชั้น จำนวน 3 ถึง ปริมาตรถึงละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำบนดินอาคารบ้านพัก 3 ชั้น จำนวน 8 ถึง ปริมาตรถึงละ 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำบนดินอาคารบ้านพัก 8 ถึง ปริมาตรถึงละ 15.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 350.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.57 วัน</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ป้ายคำขวัญ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันกาสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบ่อบำบัดน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ให้มีการล้างถังน้ำสำรองทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเวลาดำเนินการ</p>

ลงนาม.....  (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

  
 Green O Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการ 48.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดท่อของพักมูลฝอยรวมที่คิด 100%) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรองแบบเดิมอากาศชีวโอติเข้าระบบ 260.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 90 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นน้ำเสียบางส่วนถูกดึงไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำเสียบางส่วนมีการระบายน้ำลงท่อน้ำสาธารณะ ผ่านท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ส่งไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งตามแผนผังต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อ</p>	<p>5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อบริษัทของอีสต์วอเตอร์ จำกัด งานสาธิตการบำบัดน้ำเสีย เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาโครงการจะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสียน้ำไม่เข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ</p> <p><b>มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบนดินทุก 6 เดือนครั้ง</li> <li>ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล้างหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</li> <li>กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดต้นกักขยะ เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</li> </ol>	<p><b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</b></p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> </ul>

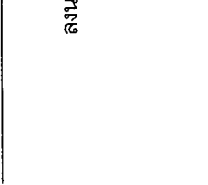
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญานุกุลเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....

(นายบัณฑิต เรืองรัตนการ)  
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
มิถุนายน 2557


32/68

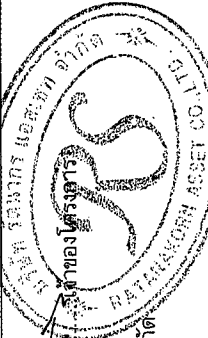


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ	260.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ติดตั้งประสาณงานร่วมกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โดยพื้นที่โครงการให้มีการระบายน้ำตามธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงลงสู่บ่อหน้า จำนวน 4 บริเวณ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และท่อระบายน้ำรอบโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และวางกึ่งกลางบ่อหน้าขนาด 1.80 X 0.60 เมตร ลงสู่บ่อหน้าหน้าโครงการ ซึ่งติดตั้งสูบน้ำขนาด 0.5 แรงม้า สำหรับการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดังนั้นสรุปได้ว่าซึ่งไม่กั้นอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้วและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า	- Fecal Coliform <b>สถานที่ดำเนินการ</b> - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ <b>ระยะเวลาความถี่</b> - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ และบ่อดักกยูงฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	260.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ติดตั้งประสาณงานร่วมกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	1. จัดให้มีบ่อหน้าจำนวน 5 บ่อ ได้แก่ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และระบายด้วยการใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการเท่ากับ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีการดูแลรักษากระแสน้ำในท่อระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน้ารวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน้าโดยทาสีกับตะแกรง	- ตรวจลอบบ่อพักท่อระบายน้ำ และบ่อดักกยูงฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

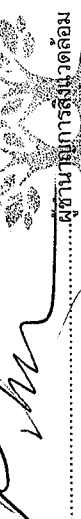
ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

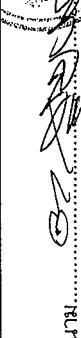
ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

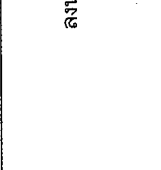
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ มีความสามารถรับน้ำได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำฝนจากภายนอกโครงการที่มาตรฐานวิศวกรรม ตามข้อสั่งแต่งตั้งกล่าว จึงออกแบบตำแหน่งระบายน้ำฝนจากภายนอกผ่านโครงการ 3 จุด คือ แนวรั้วด้านทิศใต้ แนวรั้วด้านทิศตะวันตก และแนวรั้วด้านทิศเหนือโดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร และบ่อพักตะกอนขนาด 2.0 X 2.0 x 2.0 เมตร เพื่อต่อเชื่อมกับระบบท่อระบายน้ำและรางกักตะกอนระยะในโครงการซึ่งออกแบบให้มีการไหลตามธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก จากพื้นที่ด้านหลังไปสู่อ่างน้ำด้านหน้าโครงการลงสู่บ่อหน้าและเข้าสู่ระบบบำบัดหัตถการโดยผ่านท่อ PE ขนาด 0.40 เมตร ดังนั้น สรุปได้ว่าโครงการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการบริเวณอย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>หลักการของช่องตรงจวบจนวงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</p> <p><b>ประเมินปัญหาการกัดเซาะพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดจุดระบายน้ำฝนจากภายนอกโครงการลอดผ่านรั้วโครงการด้วยท่อ คสล. ขนาด 0.40 เมตร และมีบ่อพักตะกอนขนาด 2.0 X 2.0 x 2.0 เมตร เพื่อลดและการควบคุมตะกอนที่เกิดขึ้นจากน้ำหลากจากระดับพื้นที่ภายนอกโครงการ</li> <li>การควบคุมการกัดเซาะดิน การตกตะกอนควรระมัดระวังและสามารถรองรับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างเวลาฝนตกให้เต็มที่มากที่สุด ปริมาณน้ำจากพื้นที่จะถูกพัฒนาของพื้นที่ก่อสร้างจะไหล ไปสู่บ่อตะกอน (Stormwater sediment ponds) หรือแนวตักตะกอน บ่อควบคุมการตกตะกอนนี้จะต้องอยู่ใกล้กับพื้นที่ที่จะถูกพัฒนาให้มากที่สุด และจะต้องมีขนาดของพื้นที่เพียงพอสำหรับการตกตะกอน</li> <li>จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินบนพื้นที่ที่ถูกรบกวน ปลูกพืชคลุมดินอย่างถาวร โดยจะต้องทำให้พื้นที่มีความมั่นคงและสอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบของโครงการ การปรับปรุงนี้สามารถที่จะใช้เฉพาะเมล็ดของพืช หรือการแทนที่ดินชั้นบนด้วยการปลูกหญ้า หรือการใช้แผ่นใยสังเคราะห์เพื่อปลูกพืช</li> <li>ใช้วิธีการควบคุมคุณภาพน้ำ เช่น บ่อดักตะกอน เพื่อให้หน้าผาดินตกตะกอนก่อนปล่อยออกจากพื้นที่ก่อสร้าง การกักตะกอนและการตกตะกอนจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร</li> <li>การระบายน้ำในโครงการในช่วงการก่อสร้างจัดอยู่ในส่วนของมาตรการและวิธีการควบคุมของผู้รับเหมาก่อสร้างการออกแบบระบายน้ำควรป้องกันและผันน้ำจากพื้นที่ที่ไม่ถูกพัฒนาให้ห่างจากพื้นที่ที่จะถูกพัฒนาในระหว่างการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>โครงการ มีความสามารถรับน้ำได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำฝนจากภายนอกโครงการที่มาตรฐานวิศวกรรม ตามข้อสั่งแต่งตั้งกล่าว จึงออกแบบตำแหน่งระบายน้ำฝนจากภายนอกผ่านโครงการ 3 จุด คือ แนวรั้วด้านทิศใต้ แนวรั้วด้านทิศตะวันตก และแนวรั้วด้านทิศเหนือโดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร และบ่อพักตะกอนขนาด 2.0 X 2.0 x 2.0 เมตร เพื่อต่อเชื่อมกับระบบท่อระบายน้ำและรางกักตะกอนระยะในโครงการซึ่งออกแบบให้มีการไหลตามธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก จากพื้นที่ด้านหลังไปสู่อ่างน้ำด้านหน้าโครงการลงสู่บ่อหน้าและเข้าสู่ระบบบำบัดหัตถการโดยผ่านท่อ PE ขนาด 0.40 เมตร ดังนั้น สรุปได้ว่าโครงการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการบริเวณอย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม  
  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
  
 (นายนิติ เรืองรัตนาก)  
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

  
 Greeneco  
 CO., LTD.

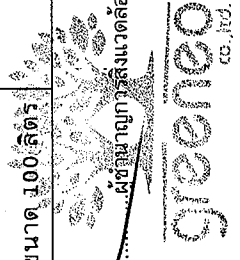
34/68

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b></p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 0.564 ตูบกาศไม่ตรววัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกสำหรับมูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย และจัดห้องพักมูลฝอย รวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีประตูเปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน งานบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูลเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอย ส่วนการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>เพื่อลดปริมาณน้ำที่ต้องได้รับการเก็บก่อนที่จะปล่อยออกไปทางระบายน้ำ ซึ่งทางระบายน้ำนี้ จะต้องมีความลาดชันให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันการกัดเซาะและการวิบัติของทางลาดของดิน</p> <p>1. จัดตั้งถังมูลฝอยโดยแบ่งแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1.1 บริเวณอาคารพักอาศัย 2 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 6 ห้อง ในห้องแต่ละห้องพักจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 5 ลิตร</p> <p>1.2 อาคารพักอาศัย 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 72 ห้อง ในห้องแต่ละห้องพักจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 5 ลิตร</p> <p>1.3 อาคารต้อนรับ บริเวณภายในอาคารต้อนรับจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ภายในห้องนำของอาคารจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 5 ถัง และ</p> <p>1.4 อาคารส่วนงานวิศวกรรม บริเวณอาคารส่วนงานวิศวกรรม จำนวน 4 อาคาร จะจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย 10 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอย 100 ลิตร จำนวน 16 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 8 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 8 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 40 ลิตร จำนวน 4 ถัง</p> <p>1.5 พนักงาน จะจัดตั้งถังรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร</p>	<p>ตรวจสอบบริเวณถังมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณต่างๆ ภายในโครงการและที่พักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างดูแลทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องพร้อมใช้งานหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557



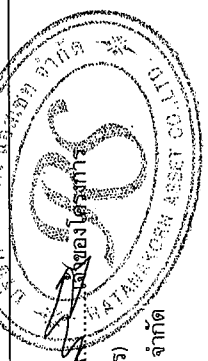
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 2 ถึง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>1.6 พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ทางเดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว วางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถึง โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง</p> <p>2. จัดพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันและจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากให้แน่น นำไปรวมไว้ที่พักรับมูลฝอยรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่มูลฝอยให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยหยด หรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยหรือกระจายระหว่าง การเก็บขน</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า ชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>4. ประสานงานกับทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน งานบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาจัดเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักรับมูลฝอยรวมไปถึงการเปิดประตูที่พักรับ ฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย</p> <p>5. จัดห้องพักรับมูลฝอยรวมพื้นที่ 24.00 ตารางเมตร แบ่งเป็น ห้องพักรับมูลฝอยแห้งขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร และ ห้องพักรับมูลฝอยเปียกขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่</p>	

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

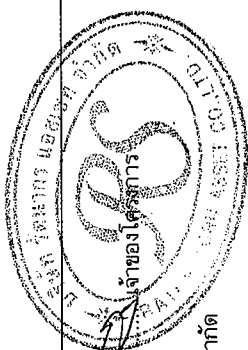
(นายปริญญา บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
มิถุนายน 2557

36/68

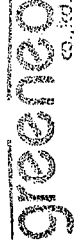


องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณด้านหลังโครงการตรงกับอาคารบริการ หันประตูเปิด-ปิดไปทางทิศเหนือของโครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขยะมูลฝอยของพนักงานไปยังรถเก็บขยะมูลฝอย โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกจะจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร ถึง Recycle ขนาด 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแห้ง อีกทั้งทางโครงการยังจัดที่ประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้าง ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำลงท่อน้ำสาธารณะ ผ่านท่อ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ส่งไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียหาดตาแหวนของเมืองพัทยาต่อไป	<p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากการขนส่ง</p> <p>8. มาตรการลดปริมาณมูลฝอย ดังนี้</p> <p>8.1 กำหนดข้อปฏิบัติในการคัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักอาศัยและร้านค้า กำนันมาทิ้งลงในภาชนะรองรับ</p>



ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557



องค์กรประกอบทงคลังแอสเสท	คณะกรรมการคลังแอสเสทที่มีเสถียร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--------------------------	---------------------------------	--	--

มูลฝอยแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้ และรายละเอียดในการลดปริมาณมูลฝอย โดยใช้หลัก 3R คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ระบุงบในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจ เพื่อส่งเสริมให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งทุกครั้ง และลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น

8.2 จัดพนักงานเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน โดยรวบรวม และคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

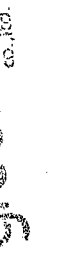
(1) มูลฝอยเปียก ต้องรวบรวมมูลฝอยลงถังดำ มีดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง แบ่งออกเป็น 2 ประเภท

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก กับมูลฝอยที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ จะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มีดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง
- มูลฝอยที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น รวบรวมใส่ถุงพลาสติกใสมีดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอย รีไซเคิลแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง

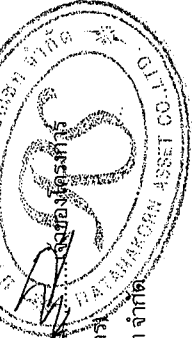
(3) ต้องดำเนินการติดต่อประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง

ลงนาม.....  (นายนิติ เรืองรัตนการ) บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด มิถุนายน 2557		ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด มิถุนายน 2557
---	---	--



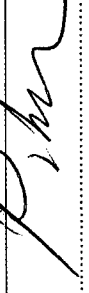


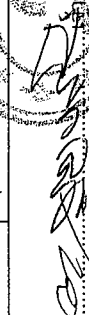
องค์ประกอบหลังสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สุจริต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าจำนวน 130,412 ราย ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ทั่วทุกครัวเรือน เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1.630 KVA โครงการได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สาขาเกาะล้าน การใช้ไฟฟ้าของโครงการอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สาขาเกาะล้านดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่รบกวนตัวที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เพราะนักท่องเที่ยวนั้นส่วนใหญ่ไม่นิยมนำรถยนต์มาใช้บนพื้นที่เกาะล้านเนื่องจากมีค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูง และตั้งอยู่ใกล้กับท่าเทียบเรือหาดตาแหวน ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านความคึกคักของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนชายหาดตาแหวนในช่วงดำเนินการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรและปริมาณจราจรของถนนอย่างมีนัยสำคัญ แม้กระทั่งในช่วงที่นักท่องเที่ยวเข้ามาและช่วงเย็น ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความคึกคักของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟลูออโรไดโอด หรือชนิด Electronics Ballast ลาสต์ชนิด Low Watt Loss</li> <li>2. รมรคดีให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> <li>3. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p>ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>
<p>3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</p>	<p>มาตรการรองรับผู้พักอาศัยทางด้านจราจร ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้นักงานช่วยเหลือการไปยังห้องพักอาศัย</li> <li>2. มีบริการรถออลไฟฟ้าฟรีรับส่งภายในโครงการ</li> <li>3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างตลอดทางช่วยในเรื่องความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและยังช่วยเพิ่มทัศนียภาพการเดินทางมากขึ้น</li> <li>4. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกที่จุดเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> </ol>	<p>ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>



ลงนาม.....  
 (นายรัตนากร) (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท รัตนกรีนโอ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557 มิถุนายน 2557

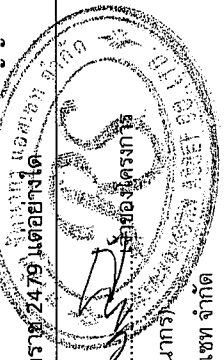
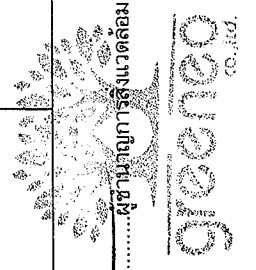
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การได้ประโยชน์</p>	<p><b>กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479</b></p> <p>โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ที่ตั้งที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสูงจากระดับ SLAB 9.90 เมตร ห้องพักจำนวน 78 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่ออยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2</p> <p>จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้าง อาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จาก ระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน เนื่องจากที่ตั้งอาคารโครงการไม่อยู่ใน เขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปาน กลาง พื้นที่ภายในบริเวณโครงการระยะ 6 เมตร ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่ อย่างใด แหล่งน้ำที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ชายหาดตาแหวน ซึ่งอยู่ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร โดยพื้นที่ของโครงการ มีความลาดชัน ไม่เกินร้อยละ 35 ขนาดแปลงที่ดิน ที่ยื่นขออนุญาต ก่อสร้างมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 100 ตารางวา มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลัง ไม่เกิน 90 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของแปลงที่ดิน ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของ พื้นที่ว่าง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 แต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงนาม.....  
  
 (นายปริญญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

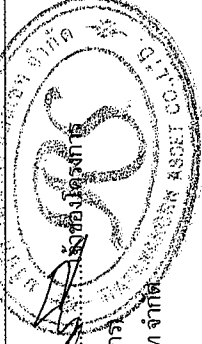
ลงนาม.....  
  
 (นายปริญญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

40/68

บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557



องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสียดัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546</b></p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 อยู่ในที่ดินหมายเลข 3.9 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม กายอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการนี้ประโยชน์ที่ดินกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกี่ยวร้อยละของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสูงจากระดับ SLAB 9.90 เมตร ห้องพักจำนวน 78 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่ออยู่อาศัยถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุแล้ว</p> <p><b>ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงให้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</b></p> <p>พื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสูงจากระดับ SLAB 9.90 เมตร ห้องพักจำนวน 78 ห้อง ดำเนินกิจการเป็นอาคารพักอาศัย ที่ตั้งโครงการติดกับถนนสาธารณะ (ถนนชายหาดตาแหวน) ที่เชื่อมต่อกับท่าเรือหาดตาแหวน ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง ให้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งทางส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง สำนักการช่าง เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ได้ทำการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการและออกหนังสือรับรองการใช้</p>		

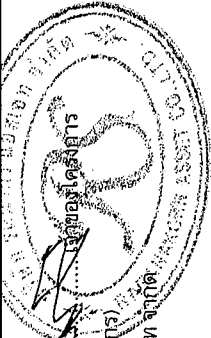


ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

**Greeno**  
 CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองของพื้นที่โครงการ</p> <p>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสูงจากระดับ SLAB 9.90 เมตร ห้องพักจำนวน 78 ห้อง ดำเนินกิจการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่มีความลาดชันอยู่ระหว่าง ร้อยละ 2.43 - 22.83 อาคารโครงการติดกับถนนชายหาดตาแหวนที่เชื่อมต่อกับท่าเรือหาดตาแหวน มีระยะทางจากชายหาดตาแหวน เป็นระยะทางมากกว่า 100 เมตร โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด</p> <p><b>ร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี</b></p> <p>ตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและจากผลการตรวจสอบพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของว่างต่อพื้นที่อาคารรวม พบว่า โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 0.16:1 และอัตราส่วนของว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 93.46 ซึ่งอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดดังกล่าวที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 45 และอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน</p>	<p>นางสาวกัญญา บุญเกษม</p> <p>บริษัท กรีนโอ จำกัด</p> <p>มิถุนายน 2557</p>	<p>นางสาวกัญญา บุญเกษม</p> <p>บริษัท กรีนโอ จำกัด</p> <p>มิถุนายน 2557</p>	<p>นางสาวกัญญา บุญเกษม</p> <p>บริษัท กรีนโอ จำกัด</p> <p>มิถุนายน 2557</p>



นางสาวกัญญา บุญเกษม  
 (นายนิติ เรืองรัตนกิจ)  
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

นางสาวกัญญา บุญเกษม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>ของโครงการที่มีน้ำหนักกว่าข้อกำหนดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7 : 1 ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้</p> <p><b>ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</b></p> <p>ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้นโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงามจากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นประดู่ยักษ์ ต้นมะขาม ต้นมะฮอกกานันท์ ไม้ใหญ่ ต้นตะแบก ต้นมะพร้าว และหญ้านวลน้อย</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>(1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีเสียง (Fire Alarm แบบ Manual) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง บ้านพัก 2 ชั้น และอาคารบ้านพัก 3 ชั้น ติดตั้งบริเวณหน้าห้องพักอาศัยทุกชั้น อาคารส่วนงานวิศวกรรมชั้น 1-2 ติดตั้งหน้าบันไดหลัก และอาคารต้อนรับ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน</li> </ul>	<p>1. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยขนาด 370.00 ตารางเมตร คิดเป็น 1.97 ตารางเมตร/คน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือ สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการ (188 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อจัดอบรม</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสุขภาพประจำปี</li> <li>- ตรวจสุขภาพและป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- สถานที่ดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสุขภาพประจำปี และป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ</li> <li>- ระยะเวลา ความถี่</li> </ul>


ลงนาม.....ผู้เขียนรายงานแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....

(นายนิติ เรืองรัตนากว)  
บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
มิถุนายน 2557

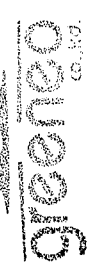
43/68



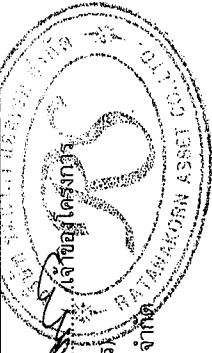
<p>องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาดำเนินการ</p>
<p>(2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี CO2 ขนาด 8.8 ปอนด์ (4.0 กิโลกรัม) ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 1.50 เมตร บริเวณทางเดินของแต่ละชั้นของอาคารบ้านพัก 2 ชั้น อาคารบ้านพัก 3 ชั้น อาคารส่วนงานวิศวกรรม และอาคารต้อนรับ</li> </ul>	<p>ชักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>(3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) และป้ายบอกขึ้น เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 1.5 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนออกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ</li> <li>• ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งที่อาคารบ้านพัก 2 ชั้น และอาคารบ้านพัก 3 ชั้น ติดตั้งบริเวณหน้าห้องทุกชั้น อาคารส่วนงานวิศวกรรม และอาคารต้อนรับ ติดตั้งบริเวณโรงรับรอง</li> </ul>	<p>7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารให้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย โดยจัดให้ไปรวมอยู่พื้นที่สีเขียว และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ</p>
<p>(4) จุดรวมพล</p> <p>โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการมีพื้นที่ทั้งสิ้น 370.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร จำนวน 168 คน และพนักงาน จำนวน 20 คน รวมทั้งสิ้น 188 คน คิดเป็น 1.97 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อกรรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด รายละเอียดดังนี้</p>	<p>จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ พบว่า อาคารจะใช้เวลาไม่</p>	<p>จุดรวมพล</p> <p>โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการมีพื้นที่ทั้งสิ้น 370.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร จำนวน 168 คน และพนักงาน จำนวน 20 คน รวมทั้งสิ้น 188 คน คิดเป็น 1.97 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อกรรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด รายละเอียดดังนี้</p>	<p>จุดรวมพล</p> <p>โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการมีพื้นที่ทั้งสิ้น 370.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร จำนวน 168 คน และพนักงาน จำนวน 20 คน รวมทั้งสิ้น 188 คน คิดเป็น 1.97 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อกรรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด รายละเอียดดังนี้</p>

ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  

 Greeno Co., Ltd.

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากตัวอาคารและถนน ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีต ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศในพื้นที่โดยรอบ แต่ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการระบายอากาศโดยรอบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ</p>	<p>เกิน 9 นาที ดังนั้น จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบในด้านอึดอัดแก่ผู้ชุมนุมชนโดยรอบในระดับต่ำ (ดังรูปที่ 13)</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากตัวอาคารและถนน ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีต ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศในพื้นที่โดยรอบ แต่ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการระบายอากาศโดยรอบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 13,769.26 ตารางเมตร คิดเป็น 71.05 ตารางเมตร/คน พื้นที่สีเขียวทั้งหมดได้จัดอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยต้นไม้ที่ปลูกมีดังนี้ ต้นประดู่ต้นชา ต้นมะขาม ต้นมะยงชิด ต้นไทรใหญ่ ต้นตะแบก ต้นมะพร้าว และหญ้าฉนวนน้อย</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>3. รักษาระยะของรั้วโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็น การช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบเป็นอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ รวมทั้งท่าเรือ ใช้ในการเดินทางถึงโครงการ ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกสบายเป็นอย่างมาก นอกจากนี้จะทำให้เกิดการใช้งานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน</p>	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2. มีการกำหนดกฎระเบียบใบปลิวเกี่ยวกับค่าที่ชดเชยเพื่อความ</p>	



ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
**Greeneco**  
 Co., Ltd.

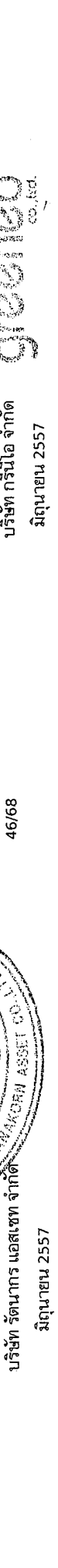
องค์ประกอบพลังสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นภาระสร้างงาน สร้างอาชีพ ให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลายด้าน ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคมะเร็งและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p>	<p>เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>
<p>4.2 สาธารณสุข</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลายด้าน ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคมะเร็งและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p>	<p>โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้อากาศบริสุทธิ์และสะอาด ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลการเก็บขยะมูลฝอยให้มีการตักต่าง นานาอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ</p>	<p>- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</p> <p>- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยให้มีการตักต่าง และมีการปิดมิดชิด</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p>
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 168 คนและพนักงาน 20 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์เพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้ง่าย ปลอดภัย จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และยังมีอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในสวนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโรงจอดรถรับ บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้า-ออก อย่างชัดเจน</li> <li>ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น</li> <li>ห้ามโยนหรือทิ้งวัสดุทุกชนิดออกสู่ภายนอกอาคาร</li> </ul> <p>2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดให้ได้ตามมาตรฐาน</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญานุกฤษ) (นายปริญญานุกฤษ)

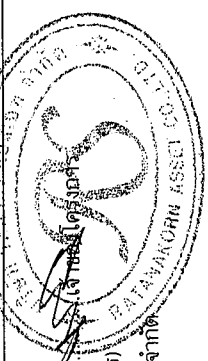
บริษัท กรีนโอ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด

มิถุนายน 2557 มิถุนายน 2557





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสูงที่สุด 9.90 เมตร ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 3.73-49.86 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบริเวณที่วางผังโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นประดู่รังสนาดันมะขาม ต้นมะขอกกาน้ำใบใหญ่ ต้นตะแบก และต้นมะพร้าว บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ดังนั้น จึงถือ</p>	<p>6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 13,769.26 ตารางเมตร คิดเป็น 71.05 ตารางเมตรคน พื้นที่สีเขียวทั้งหมดได้จัดอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยต้นไม้ที่ปลูกมีดังนี้ ต้นประดู่รังสนา ต้นมะขามต้นมะขอกกาน้ำใบใหญ่ ต้นตะแบก ต้นมะพร้าว และหญ้านวลน้อย</p> <p>2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 3.73-49.86 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นประดู่รังสนา จำนวน 18 ต้น ต้นมะขาม จำนวน 13 ต้น ต้นมะขอกกาน้ำใบใหญ่ จำนวน 34 ต้น ต้นตะแบก จำนวน 26 ต้น และต้นมะพร้าว จำนวน 34 ต้น</p> <p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

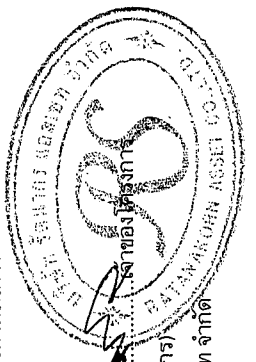


ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน</p>	<p>ว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่าง ๆ ต่อโรงเรียนอนุบาลเรณูในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟลูออโรไดดิ่ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 13,769.26 ตารางเมตร คิดเป็น 71.05 ตารางเมตร/คน พื้นที่สีเขียวทั้งหมดได้จัดอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยต้นไม้ที่ปลูกมีดังนี้ ต้นประดู่ยี่สิบนา ต้นมะขาม ต้นมะขอกกานี ใบใหญ่ ต้นตะแบก ต้นมะพร้าว และหญ้านวลน้อย</li> <li>ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> <li>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด</li> <li>หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน ควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นออกสู่ภายนอก</li> </ol>	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ



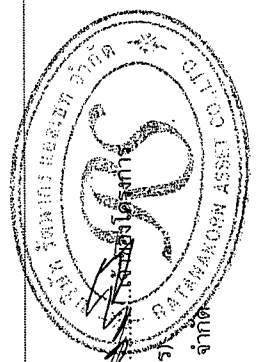
ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนารัก แอสเซต จำกัด  
 มิถุนายน 2557



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโศ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง	วัตถุประสงค์สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ สั่นสะเทือน	คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (TSP), PM-10, CO, HC, NO <sub>2</sub> และ SO <sub>2</sub>	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับกลุ่มร้านค้า ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มี การก่อสร้างฐานราก และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO <sub>2</sub> และ NO <sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
- เสียง		- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, Lmax, L90	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับกลุ่มร้านค้า ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
- ความสั่นสะเทือน		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มี เรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ติดกับกลุ่มร้านค้า ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. การบำบัดน้ำเสีย		- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและ ตะกอนดิน	รายงานนำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. การใช้น้ำ		- ตรวจสอบตู้ดูดควันบริเวณท่อประปาของโครงการ	เสนอขอประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

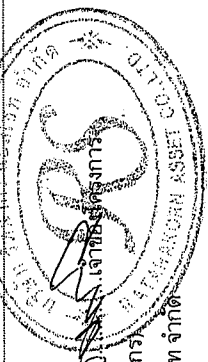


ลงนาม.....  
  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด



ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

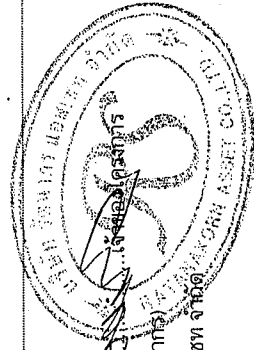
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแฉงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยภายใต้โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวันที่ต้องระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน</li> <li>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
6. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> <li>- ดูแลสภาพอุปกรณ์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสายไฟฟ้า</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
8. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง</li> <li>- เครื่องมือก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
9. เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบราคาและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
11. สาธารณสุขและคุณภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน</li> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีภาวชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในพื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างของโครงการ</li> <li>- ถังมูลฝอยภายใต้โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>



ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

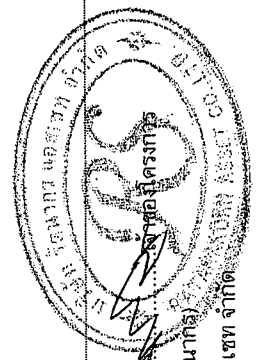
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยปนเปื้อนในปริมาณน้อย</li> <li>- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลึกลงน้ำมูลอย่างเป็นประจำ</li> <li>- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนวิสัยได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>	
<b>ระยะดำเนินงาน</b>				
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>	
<b>2. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</li> <li>- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินงาน</li> </ul>	



ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอดี จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การล้างถังน้ำสำรอง	- เดินท่อประปา - ถังน้ำสำรอง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ก่อน พฤศจิกายน และภายหลังเมษายน)	เจ้าของโครงการ
4. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อตกมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อตกมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยไม่มีการตกค้าง	- ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและข้อมบารุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางการหนีไฟ - บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบ 6 เดือนครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือนครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือนครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือนครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ



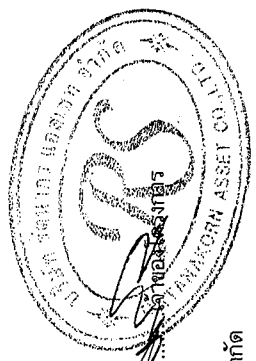
ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกุล)  
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบข้อระบายนอกอาคารธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</li> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องระบายนอกอาคารธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู</li> <li>- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
10. คุณภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
11. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</li> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> <li>- เจ้าของโครงการ</li> </ul>

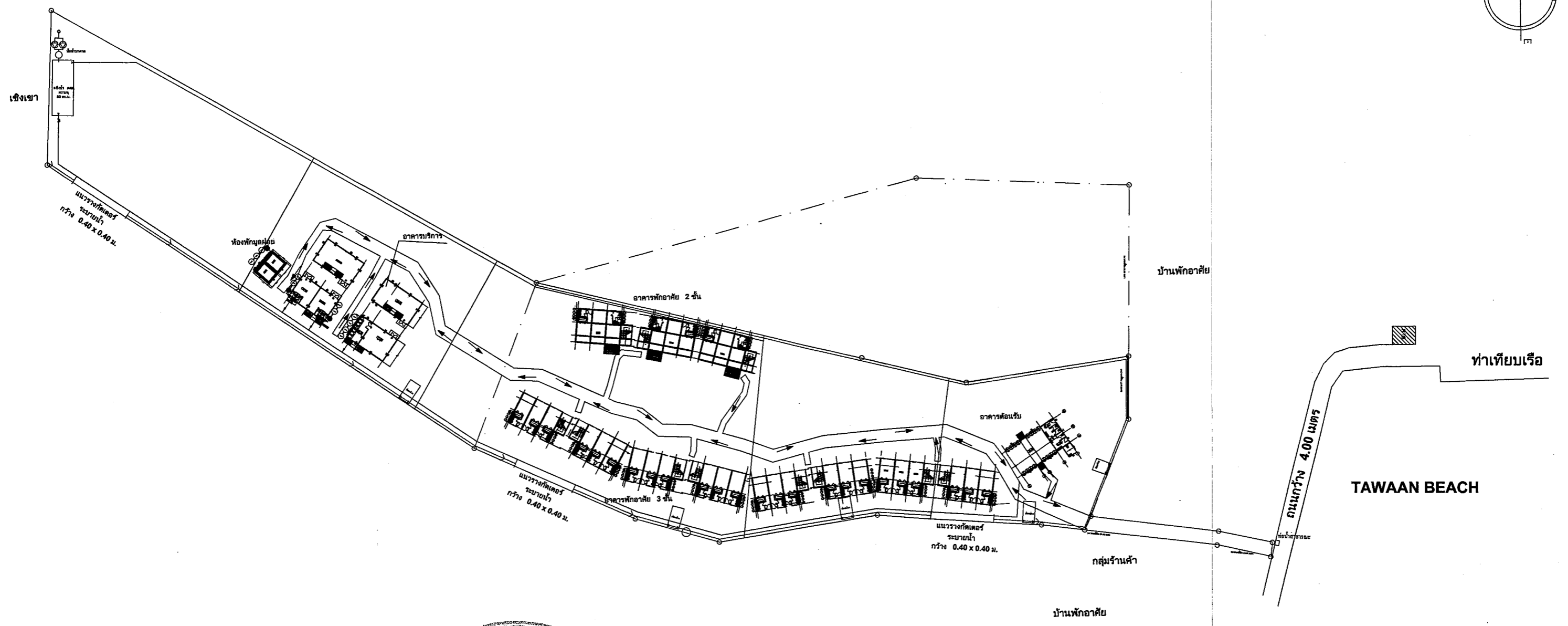
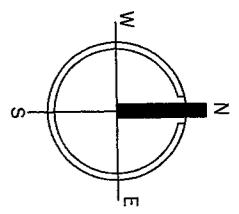
หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
  2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
  3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ (เมืองพัทยา)
- อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555





ลงนาม.....  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

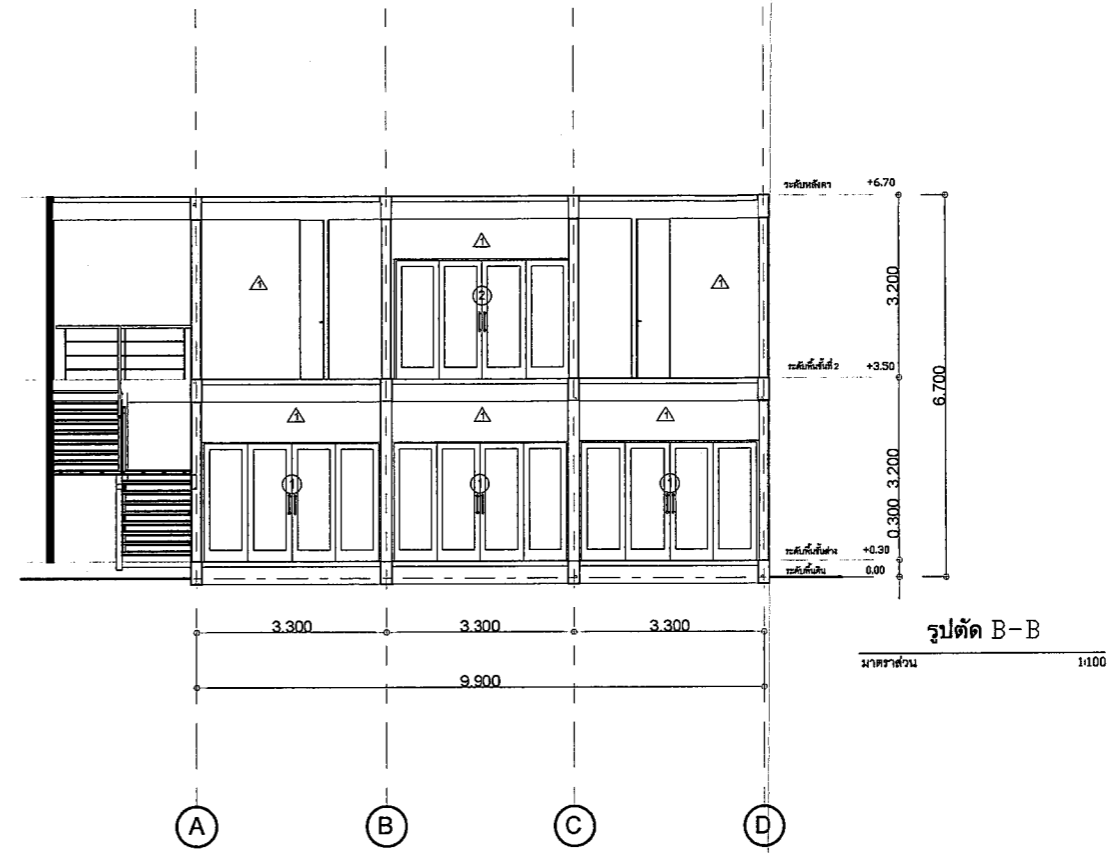
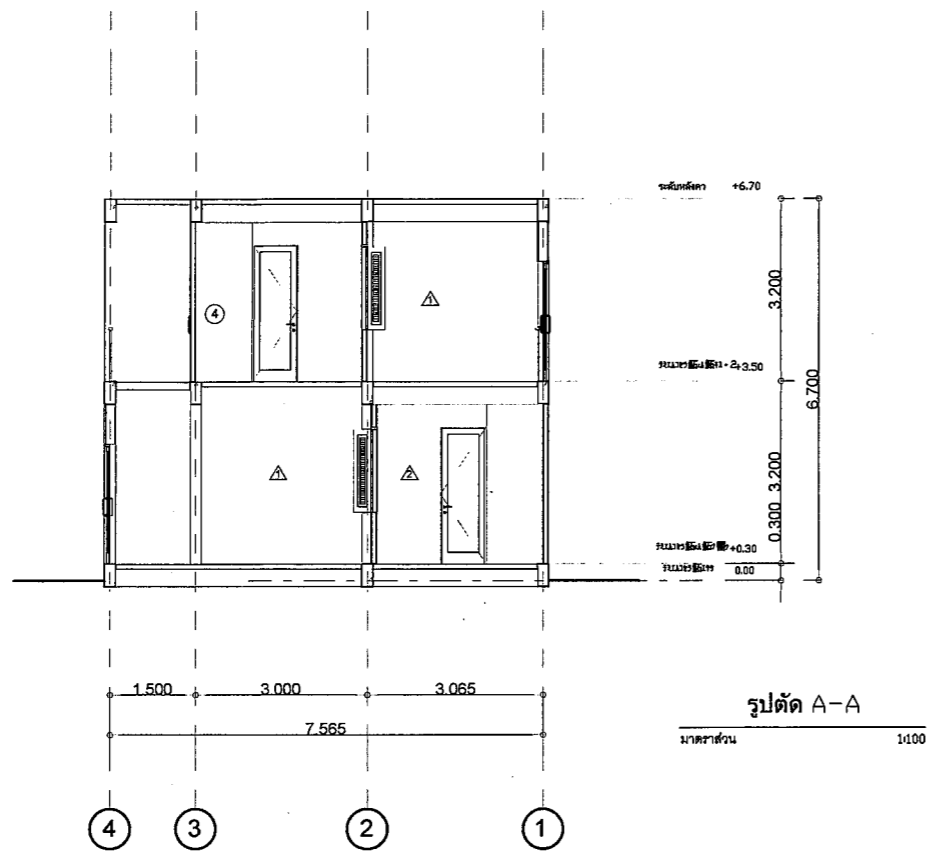
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
  
 นายปริญญา บุญเกษม  
 บริษัท กรีนไค จำกัด  
 มิถุนายน 2557  


รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

54/68

NOTES:	OWNER: Ratanakorn asset Co.,Ltd 3008 W10 South Pattaya Rd Banglamung District 21150	PROJECT: SEALEY	ARCHITECT: นายสุชาติ วงศ์นันทน์ ส.ศก. 1807	LANDSCAPE ARCHITECT: นายพลศักดิ์ ชัยธีระกุล ส.ศก. 7	NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION	DRAWING NAME	
		LOCATION: Ban Lam, Chantol Thailand	STRUCTURE ENGINEER: นายประชิด มั่งมีเกียรติกุล ส.ย. 8213	PROJECT NUMBER: นายวิชาวัฒน์ เข็มดี					PROJECT NUMBER
			ELECTRICAL ENGINEER: นายสุศักดิ์ ไชยธรรมะ ส.ศก. 2986					SCALE: 1:500	DRAWING NO. A-29
			MECHANICAL ENGINEER: นายเสถียรธรรมวิศา กวีวิชัย ก.ศ. 1538					DATE:	PAGE: 2-31
								FILE NAME: SEE master plan_SEALEY.plt	



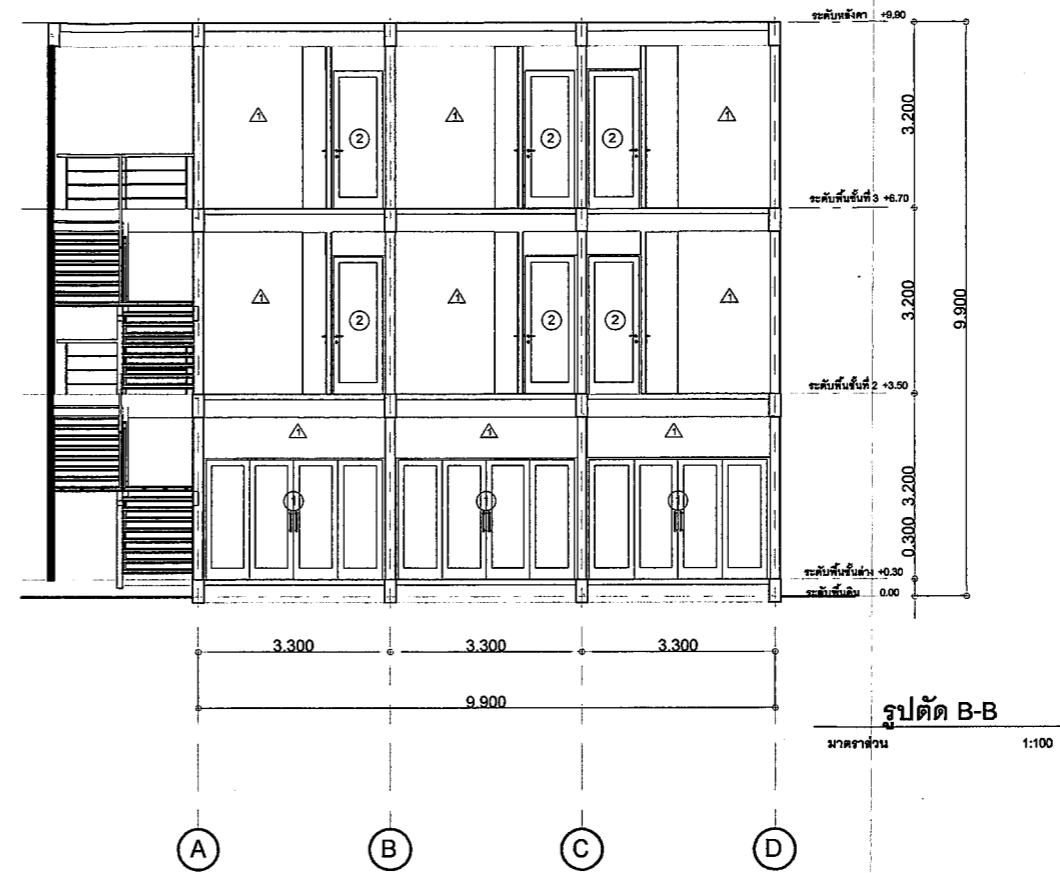
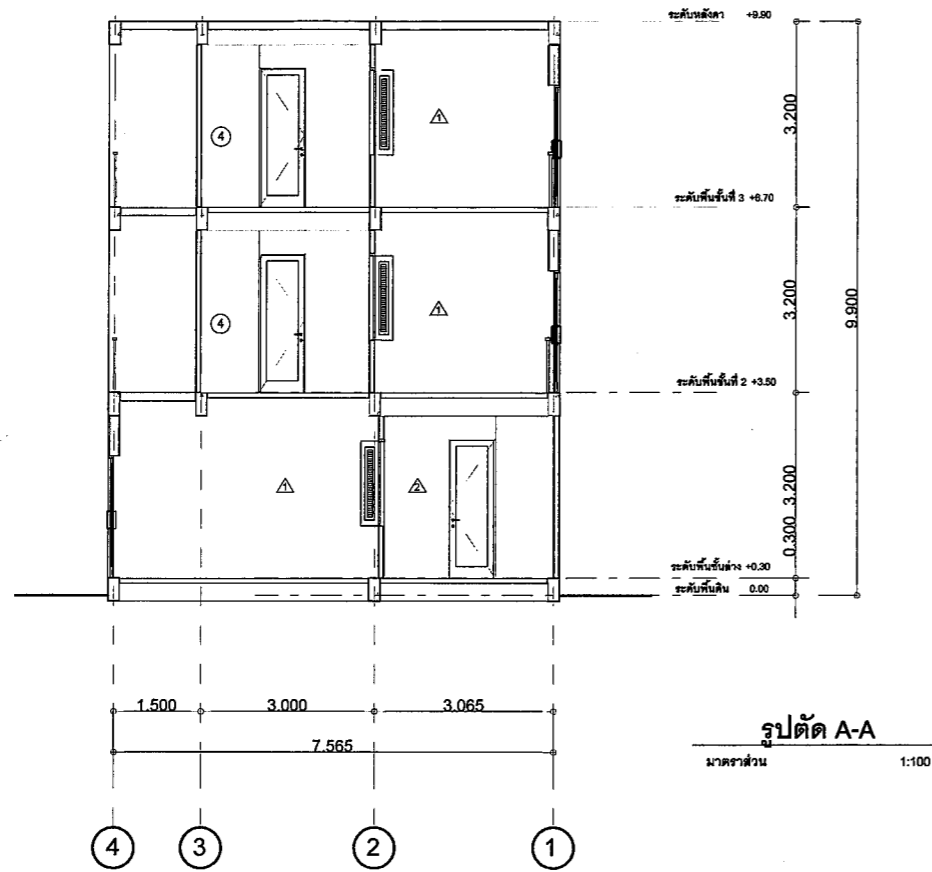


ลงนาม.....  
  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
  
 นายปริญญา บุญเกษม  
 บริษัท กรีนไอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

รูปที่ 2 รูปตัดอาคารพักอาศัย 2 ชั้น

NOTES	OWNER : Rotanakorn asset Co.,Ltd 300/8 410 South Pattaya Rd. Banglamung Chonburi 20150	PROJECT : SEALEY	ARCHITECT : นายสุชาติ อังคนพรมานี ส.ศ.บ. 1807	SCOPE ARCHITECT : นายสุชาติ อังคนพรมานี ส.ศ.บ. 7	REVISION		DRAWING NAME	
		LOCATION : Koh Larn, Chonburi Thailand	STRUCTURE ENGINEER : นายประสิทธิ์ มั่งมีเกียรติกุล ส.บ. 8213	ELECTRICAL ENGINEER : นายสุวัฒน์ เต็มกิจ	NO.	DATE	DESCRIPTION	PROJECT NUMBER
			ELECTRICAL ENGINEER : นายนิติ เรืองรัตนกร ส.บ.ท. 2986				SCALE : 1:100	DRAWING NO. A-02.00
			MECHANICAL ENGINEER : นายสุวัฒน์ เต็มกิจ ส.บ.ท. 1538				DATE :	PAGE :
				MECHANICAL ENGINEER : นายสุวัฒน์ เต็มกิจ ส.บ.ท. 1538			FILE NAME :	(EE master plan)_SEALEY



ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
มิถุนายน 2557



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม  
บริษัท กรีนไค จำกัด  
มิถุนายน 2557

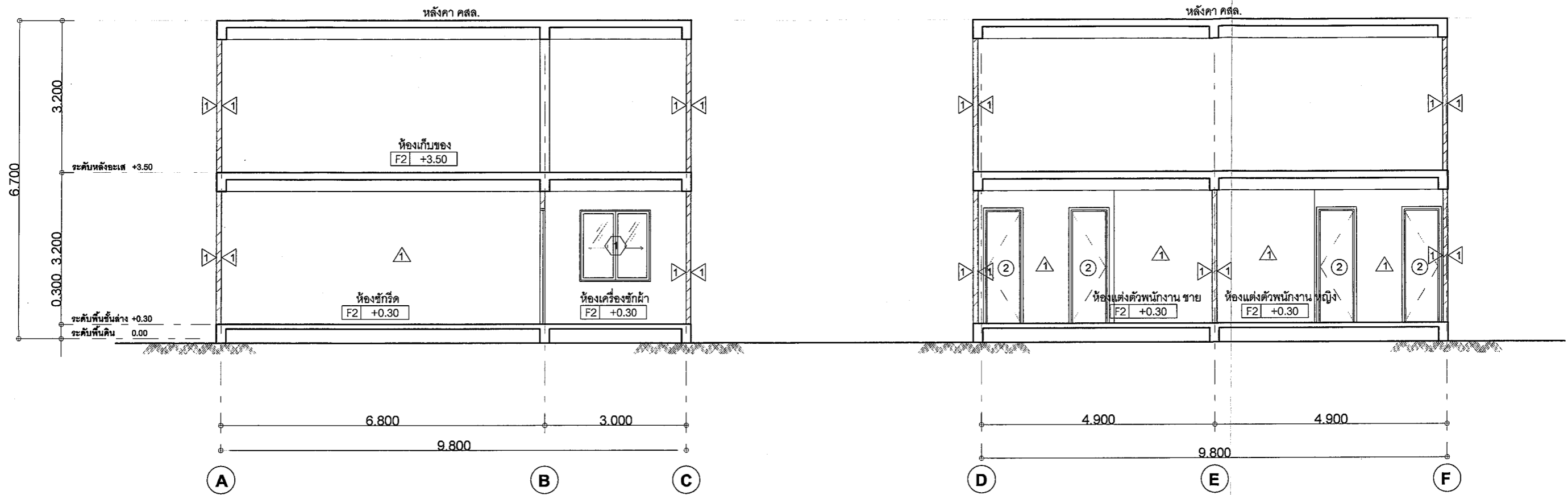


รูปที่ 3 รูปตัดอาคารพักอาศัย 3 ชั้น

56/68

OWNER:  Ratanakorn asset Co.,Ltd <small>2008 913 South Pattaya Rd. Bang Pattaya Chonburi 20150</small>	PROJECT: <b>SEALEY</b>	ARCHITECT: นายสุชาติ วงศ์รัตนพาณิชย์ 8-40 1807	LANDSCAPE ARCHITECT: นายศักดิ์ สิทธิชัย 2-0-08. 7	NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING NAME
	LOCATION:  SEA LEY Chaeburi Thailand	STRUCTURE ENGINEER: นายประชิด มั่งคั่งเกียรติกุล 081 8213	ELECTRICAL ENGINEER: นายเชาวรัตน์ สีตลิ่ง 081 691610		
		Mechanical ENGINEER: นางสาววรรณวิสา กวีชัย 081 1538		SCALE: <b>1:100</b>	DRAWING NO. <b>A-02.00</b>
				DATE:	PAGE:
				FILE NAME:	FILE NUMBER: phm_REALTY.plt





รูปตัด 1-1

มาตราส่วน 1:100

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
มิถุนายน 2557



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม  
บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
มิถุนายน 2557

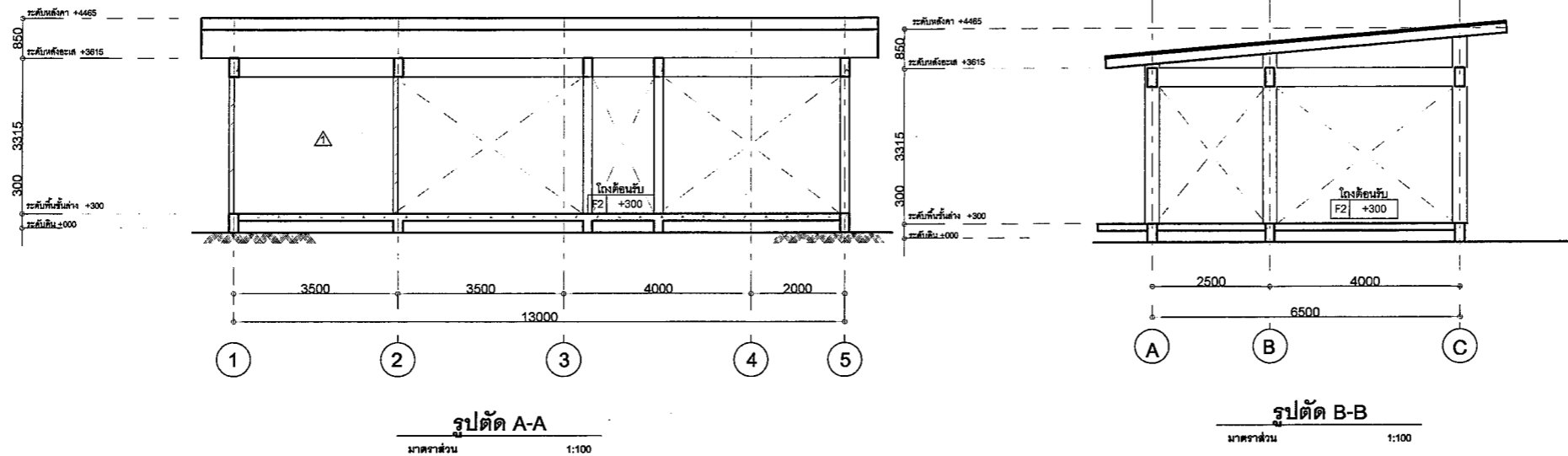


รูปที่ 5 รูปตัด A อาคารบริการ

58/68

NOTES:	OWNER:  Retanakorn Asset Co., Ltd. <small>2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835 2836 2837 2838 2839 2840 2841 2842 2843 2844 2845 2846 2847 2848 2849 2850 2851 2852 2853 2854 2855 2856 2857 2858 2859 2860 2861 2862 2863 2864 2865 2866 2867 2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875 2876 2877 2878 2879 2880 2881 2882 2883 2884 2885 2886 2887 2888 2889 2890 2891 2892 2893 2894 2895 2896 2897 2898 2899 2900 2901 2902 2903 2904 2905 2906 2907 2908 2909 2910 2911 2912 2913 2914 2915 2916 2917 2918 2919 2920 2921 2922 2923 2924 2925 2926 2927 2928 2929 2930 2931 2932 2933 2934 2935 2936 2937 2938 2939 2940 2941 2942 2943 2944 2945 2946 2947 2948 2949 2950 2951 2952 2953 2954 2955 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971 2972 2973 2974 2975 2976 2977 2978 2979 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989 2990 2991 2992 2993 2994 2995 2996 2997 2998 2999 3000</small>	PROJECT: <b>SEALEY</b>	ARCHITECT: นางสุชาติ วัฒนานานี ๘-๕๓ 1807	LANDSCAPE ARCHITECT: นายชาติ สิทธิธรรม ๓-๓๓ 7	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING NAME
		LOCATION: Koh Lam, Chanthaburi Thailand	STRUCTURE ENGINEER: นายประวิทย์ มิ่งมิตรพิบูลย์ ๘๕๓ 8213	MECHANICAL ENGINEER: นายสุวัฒน์ วัฒนานานี ๘๕๓ 2986		
			ELECTRICAL ENGINEER: นายสุวัฒน์ วัฒนานานี ๘๕๓ 2986	MECHANICAL ENGINEER: นายสุวัฒน์ วัฒนานานี ๘๕๓ 2986		FILE NAME: K2 Project plan_SEALEY.dwg





ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนากร)  
 บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

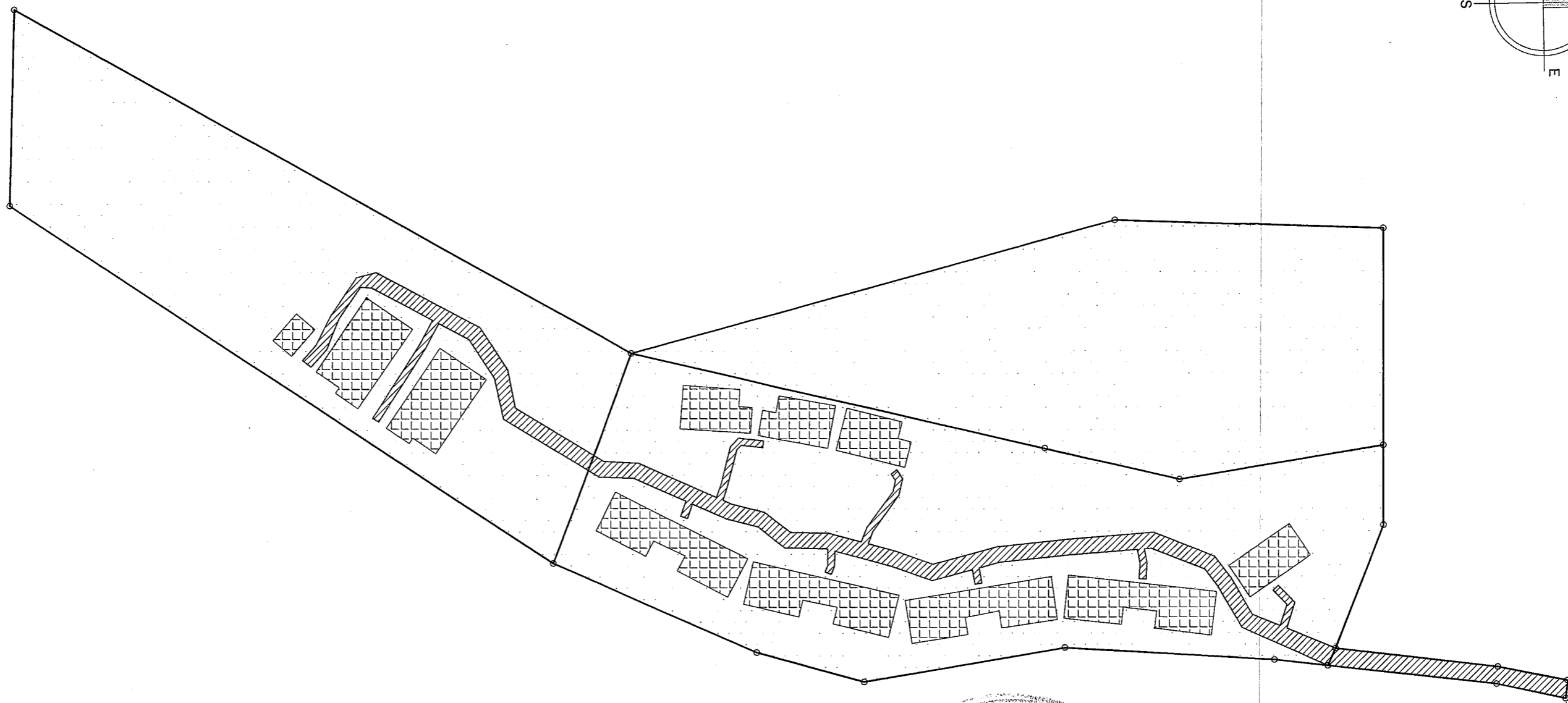
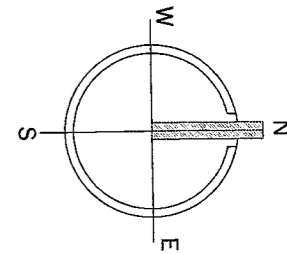


ลงนาม.....  
 นายปริญญา บุญเกษม  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557



รูปที่ 7 รูปตัดอาคารต้อนรับ

NOTED :	OWNER:  Ratanakorn asset Co.,Ltd <small>209 415 South Pattaya Rd. Bangmuang Chonburi 21160</small>	PROJECT: SEALAY	ARCHITECT: นายสุชาติ วงศ์พานิช ๕-๕๑ 1807	LANDSCAPE ARCHITECT: นายพลัง อธิจิรพร ภา.๗.7	NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING NO. A-03
		LOCATION: Ka Lam, Chonburi Thailand	STRUCTURE ENGINEER: นายประทีป มั่งมีเกียรติกุล ๕๒. 8213	ELECTRICAL ENGINEER: นายสุวัฒน์ ใจหาญ ๕๒.๒๕๖		



พื้นที่จอดรถและถนน 4,344.35 ตารางเมตร ร้อยละ 22.42



พื้นที่สีเขียว 13,769.26 ตารางเมตร ร้อยละ 71.05



พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,266.39 ตารางเมตร ร้อยละ 6.53

รวมทั้งหมด 19,380.00 ตารางเมตร ร้อยละ 100.00

ลงนาม.....



(นายนิติ เรืองรัตนากร)  
บริษัท รัตนากร แอสเซท จำกัด  
มิถุนายน 2557

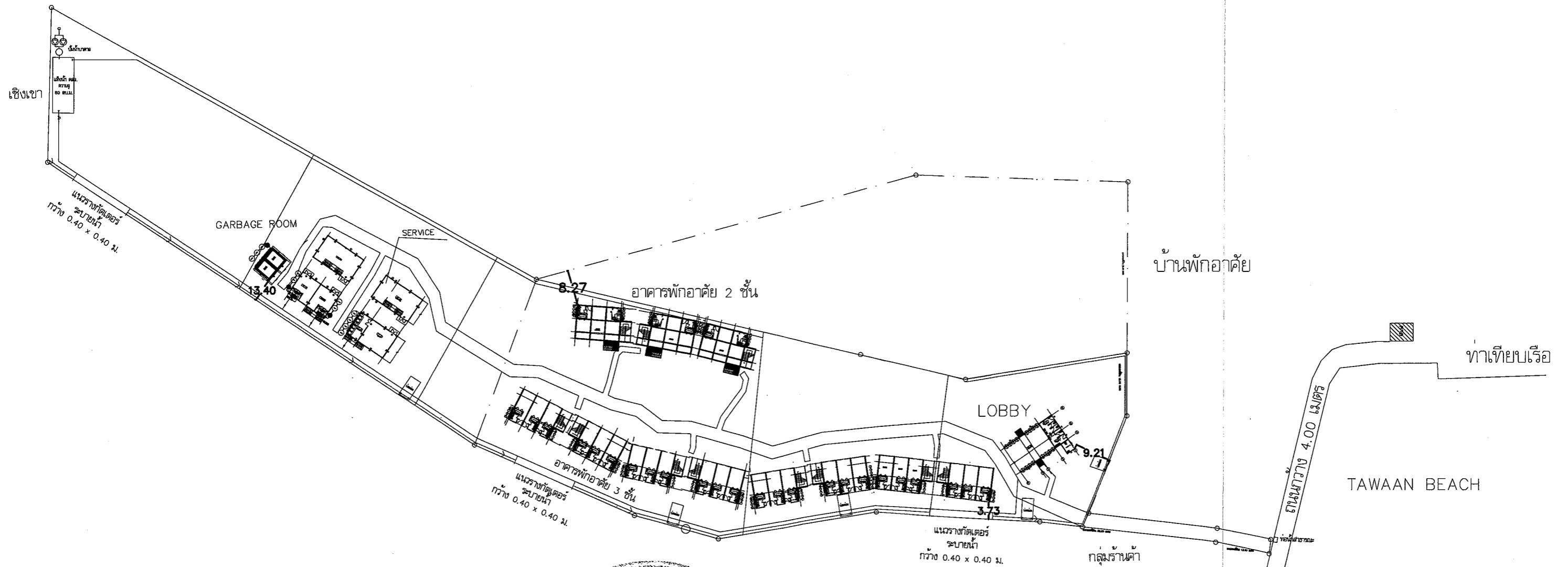
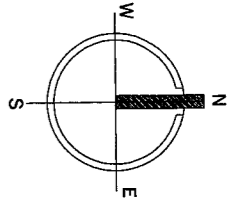
ลงนาม.....



นายปริญญา บุญเกษม  
บริษัท กรีนโอ จำกัด  
มิถุนายน 2557

รูปที่ 8 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

NOTES:	OWNER:	PROJECT:	ARCHITECT:	LANDSCAPE ARCHITECT:	REVISION		DRAWING NAME
	Ratanakorn asset Co., Ltd 3008 3113 South Pattaya Rd. Banglamung District 20150	SEALEY	นายสุชาติ วงศ์นันทวัฒน์ ส.ศก 1807	นายพลดี สิทธิธรรม ภา.ศ. 7	NO.	DATE	DESCRIPTION
	LOCATION:		STRUCTURE ENGINEER:				PROJECT NUMBER
	Kil Linn, Chantrea Thailand		นายประวิทย์ มั่นนิคมพิศกุล ส.ศก. 8213	นายชาวิวัฒน์ เข็มดี 5.18150			SCALE: 1:500
			ELECTRICAL ENGINEER:				DRAWING NO. A-29
			นายสุวิวัฒน์ โทษามณีกุล ส.ศก. 2986				DATE:
			MECHANICAL ENGINEER:				PAGE: 2-31
			นายพรพชรพิลา ทวีชัย น.ศ. 1536				FILE NAME:
							102 main prj_SEALEY.dwg



ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม.....  
 นายปริญญา บุญเกษม  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557

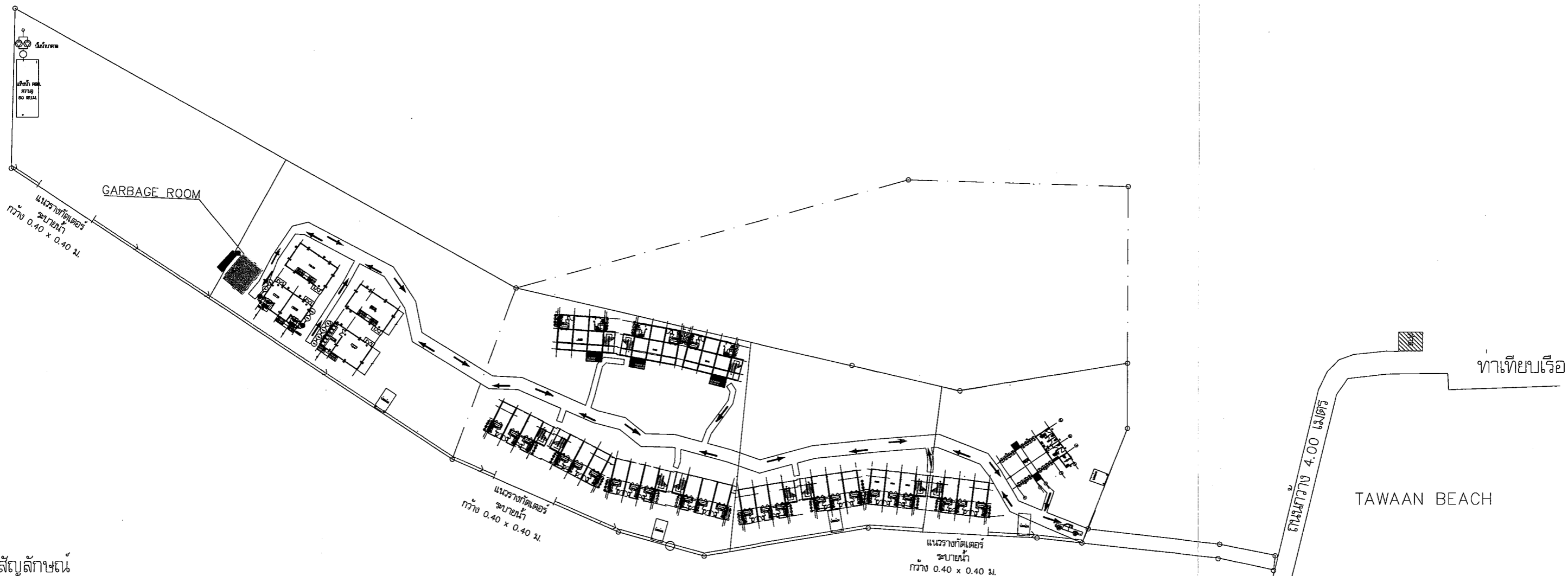
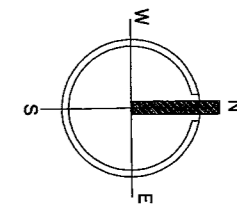
รูปที่ 9 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

NOTED:	OWNER :	PROJECT :	ARCHITECT :	LANDSCAPE ARCHITECT :	REVISION		DRAWING NAME
	Ratanakorn asset Co.,Ltd 300/8 M10 South Pattaya Rd. Banglamung Chonburi 20150	SEALAY	นายสุชาติ วงศ์ประเสริฐ ๕-๕๐ 1807	นายพิง สิทธิธรรม ๖-๖๖ 7	NO.	DATE	DESCRIPTION
		LOCATION :	STRUCTURE ENGINEER :				PROJECT NUMBER
		Koh Larn Chonburi Thailand	นายประชิด มั่งคั่งวิเศษกุล ๕๕. 8213	นายเชาว์วัฒน์ เข็มเชื้อ			SCALE: 1:500
			ELECTRICAL ENGINEER :				DATE:
			นายวุฒิศักดิ์ ไทเกษมประดิษฐ์ ๕๖๖. 2886				PAGE: 2-31
			MECHANICAL ENGINEER :				FILE NAME:
			นายชวกรพรพิศ ภาววิชัย ๕๖๖. 1536				112 ๖๖๖๖ ๖๖๖ ๖๖๖ ๖๖๖









สัญลักษณ์

- จุดจอดรถเก็บขนขยะ
- ตำแหน่งห้องพักขยะของโครงการ
- เส้นทางการเก็บขนขยะจากอาคารพักอาศัยต่างไปยังห้องพักขยะโดยพนักงาน
- เส้นทางการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะไปยังจุดจอดรถเก็บขนขยะโดยพนักงาน
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ

ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

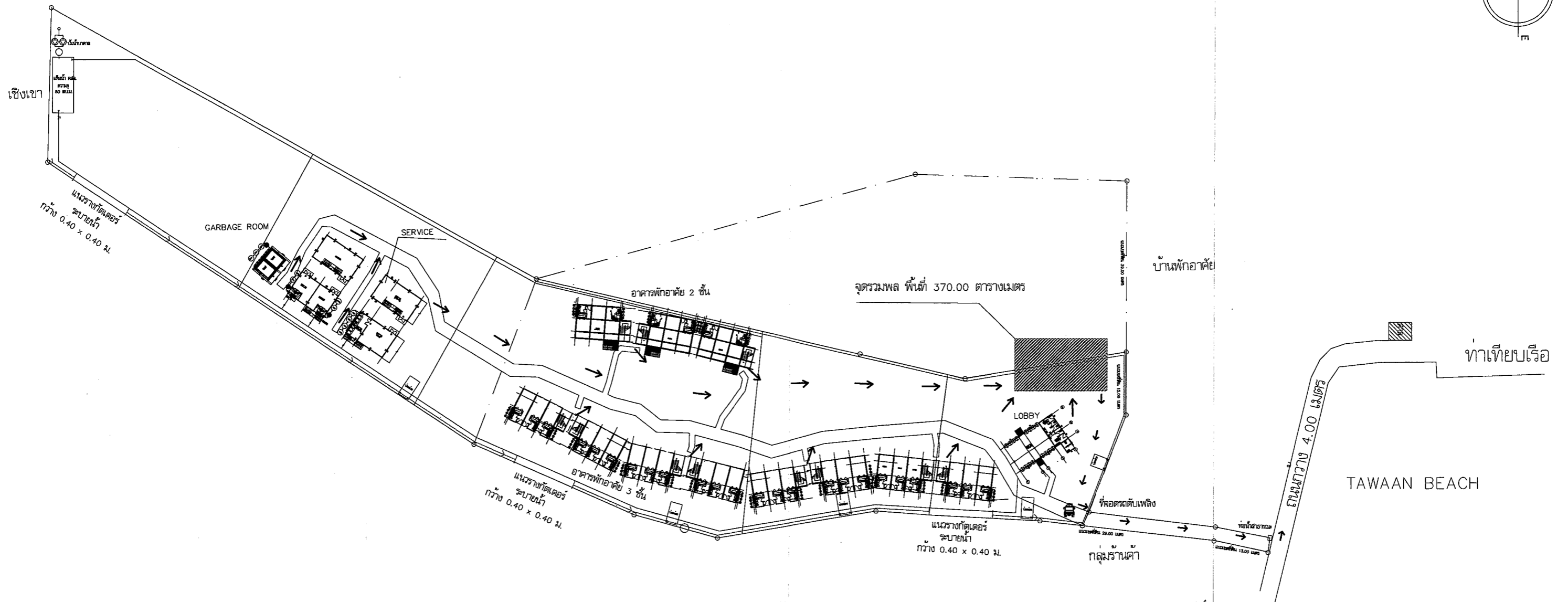
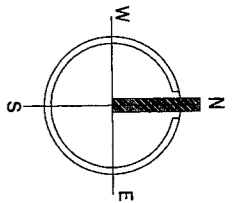


ลงนาม.....  
 นายปริญญา บุญเกษม  
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557



รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะรวมและเส้นทางเก็บขนขยะ

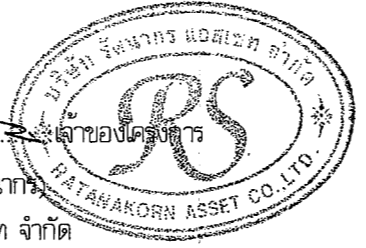
OWNER :	Ratanakorn asset Co.,Ltd	PROJECT :	SEALAY	ARCHITECT :	นายสุชาติ อภิรักษ์เกียรติ ส.ศบ 1807	LANDSCAPE ARCHITECT :	นายพิง สิทธิธรรม 2-กธ.7	REVISION	NO.	DATE	DESCRIPTION	DRAWING NAME
	300/8 M10 South Pattaya Rd. Banglamung Chonburi 20150		LOCATION :		Kh Lam Chonburi Thailand		STRUCTURE ENGINEER :		นายประวิทย์ มิ่งเกียรติสกุล ส.ช. 8213	นายเชาว์วัฒน์ เชื้อพันธ์	PROJECT NUMBER	
DRAWN BY :		PROJECT :		ELECTRICAL ENGINEER :	นายวุฒิศักดิ์ ไทคานเมธิกุล ส.ทศ. 2986	REVISION					DATE :	2-31
							MECHANICAL ENGINEER :	นายวิวัฒน์ วิชา กว.วิศ. 1538	FILE NAME :	EE motor plan_SEALAY		



สัญลักษณ์

- จุดรวมพล พื้นที่ 370.00 ตารางเมตร
- ทิศทางการหนีไฟไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ
- ทิศทางการหนีไฟไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ

ลงนาม..... เจ้าของบริษัท  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท รัตนการ แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557



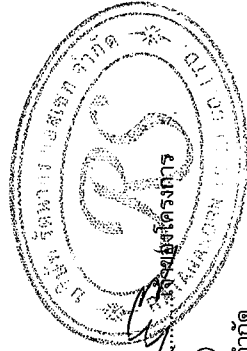
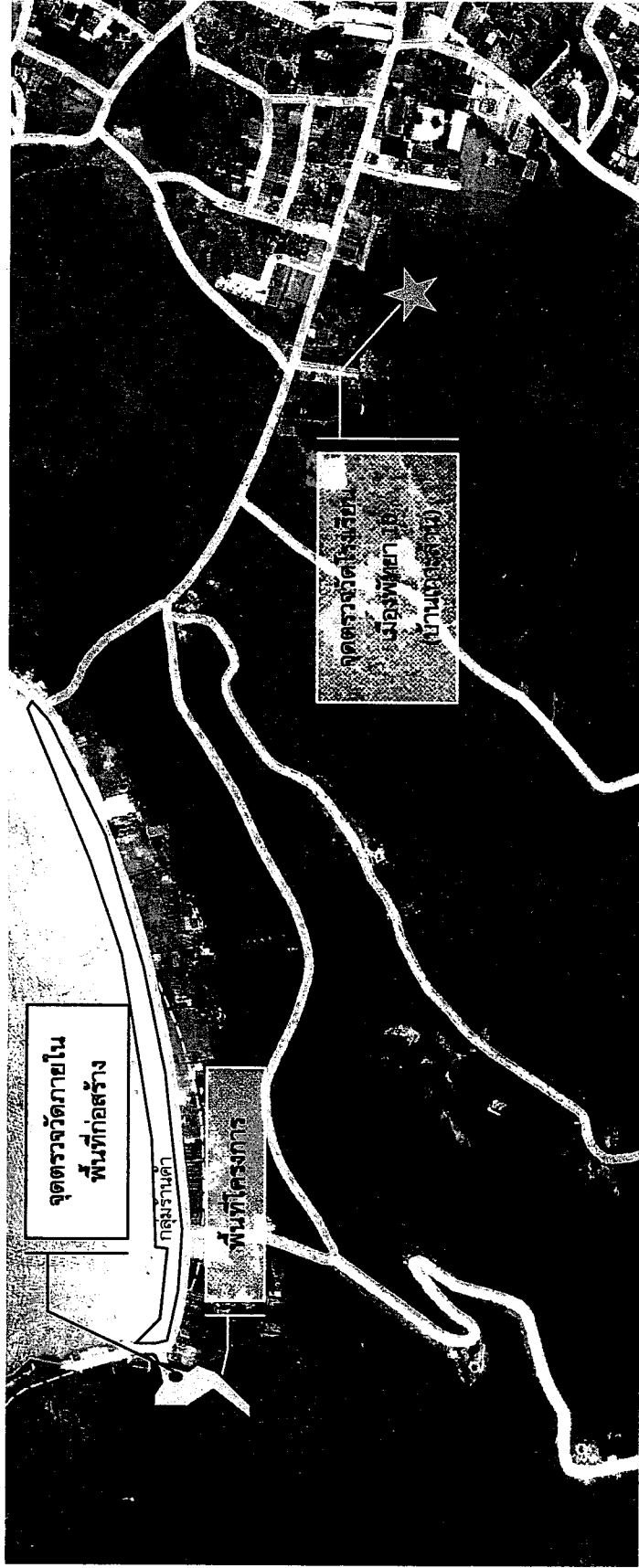
ลงนาม..... ผู้อำนวยการ  
 นายปริญญา บุญเกษม  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557



รูปที่ 13 แสดงทิศทางการหนีไฟและจุดรวมพลโครงการ

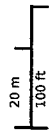
NOTED:	OWNER: Ratanakorn asset Co.,Ltd 300/8 M10 South Pattaya Rd. Banglamung Chonburi 20150	PROJECT: SEALAY	ARCHITECT: นายสุชาติ งามจันทร์ ๕-๓๐ 1807	LANDSCAPE ARCHITECT: นายพงศ์ สิทธิธรรม ๗-๓๖.7	NO.	DATE	REVISION	DRAWING NAME	
		LOCATION: Koh Larn, Chonburi Thailand	STRUCTURE ENGINEER: นายประชิด สังข์ศรีพิศกุล ๕๐. 8213	นายเจษฎาวัฒน์ เข็มศรี					PROJECT NUMBER
			ELECTRICAL ENGINEER: นายวุฒิศักดิ์ ไทศานนวิบูลย์ ๕๓๖. 2386					SCALE: 1:500	DRAWING NO. A-29
			MECHANICAL ENGINEER: นายวิวัฒน์ ภาววิชัย ๓๖. 1538					DATE:	PAGE: 2-31
								FILE NAME: EE-modular-plan_SEALAY.dwg	





ลงนาม..... เรืองรัตน์ เรืองรัตนกร  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท รัตนกร แอสเซท จำกัด  
 มิถุนายน 2557

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายปริญญา บุญเกษม)  
 บริษัท กรีนโอ จำกัด  
 มิถุนายน 2557



ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th/>



รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียง ระยะก่อสร้าง