ที่ ทส. 1009.5/ 8278

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

30 กรกฎาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ ของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4439 ลงวันที่ 24 เมษายน 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MODIZ ของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2557 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ ของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-33 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 166 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 36/2557 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ ของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812
โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ MODIZ ของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODIZ ของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยลาดพร้าว 18 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 166 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 1-0-33 ไร่ หรือ 1,732 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODIZ ของบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิมเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ MODIZ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีระดับดินเท่ากับถนนซอยลาดพร้าว 18 ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะไม่ปรับระดับให้สูงไปจากเดิม โดยระดับดินในโครงการจะเท่ากับระดับถนนซอยลาดพร้าว 18 ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียง และระดับพื้นชั้นที่ 1 จะสูงกว่าถนนภายในโครงการ 0.1 เมตร ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีรายละเอียดดังนี้ **- ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และให้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโรงเรียนแย้มสอาด (สถานที่อ่อนไหว) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
PRIZE PROPERTY CO., LTD.
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีตรวจวัดบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ในปี พ.ศ. 2555 และ 2556 พบว่ามีปริมาณ 0.154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด	แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดจนเจ้าหน้าที่โรงเรียนอนุบาลแย้มสะอาด (สถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ รวมทั้งสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง	11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ใน	บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. รับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และโครงการจะกำหนดมาตรการเยียวยาหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการที่มีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนเจ้าหน้าที่โรงเรียนอนุบาลแย้มสอาด (สถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 1.58 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.5806 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		แนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ CO HC NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการและโรงเรียนอนุบาลแย้มสะอาด ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวใกล้เคียง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีตรวจวัดบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ในปี พ.ศ. 2555 และ 2556 พบว่า มีปริมาณ 0.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการที่มีปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ สถานีตรวจวัดบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ในปี พ.ศ. 2555 และ 2556 พบว่า มีปริมาณ 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณความเข้มข้นของของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการที่มีปริมาณ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0306 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ และจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก รวมทั้งไม่ได้ทำงานทั้งวัน และพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ		
1.1.3 เสียง	จากผลการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง **73-99 dB(A)** โดยผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด สำหรับโรงเรียนอนุบาลแย้มสอาด (สถานที่อ่อนไหว) ได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง **50-59 dB(A)** โดยระดับเสียงดังที่รบกวนมากที่สุดเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับไป	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตรซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังใน 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า โดยจะไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลา19.00 น. เนื่องจากเป็นเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียง พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ได้แก่ รั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 18 dB(A) และการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้องมิดชิดโดยจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้รับเสียงลดลงรวม 48 dB (A) โดยในช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็มและทำฐานราก ซึ่งมีการติดตั้งรั้วโดยรอบและการติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการที่ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากสุดจะได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 51 dB (A) (คำนวณจาก 99 – 48 = 51) สำหรับโรงเรียน	โดยรอบ 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	สำหรับโรงเรียนแย้มสอาด (สถานที่อ่อนไหว) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดจนเจ้าหน้าที่โรงเรียน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนุบาลแย้มสะอาด (สถานที่อ่อนไหว) จะได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 11 dB (A) (คำนวณจาก 59 – 48 = 11) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันที่มีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 62.1 dB (A) ซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้จะได้รับเสียง 62.4 dB (A) และโรงเรียนอนุบาลแย้มสะอาด (สถานที่อ่อนไหว) จะได้รับเสียง **62.1 dB (A)** ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ	9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนอาคารข้างเคียง 12. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกั้นห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้น	อนุบาลแย้มสะอาด (สถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นปิดกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 13.กำหนดไม่ให้มีกิจกรรมการตัด การเจียร ไส กลึง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 14.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.453 0.022 0.453 และ 0.029 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนอนุบาลแย้มสะอาด (สถานที่อ่อนไหว) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0005 นิ้ว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. ขุดร่องน้ำความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มโครงการสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. จัดทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนเจ้าหน้าที่โรงเรียนอนุบาลแย้มสะอาด (สถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินโครงการ โดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้เสียหาย และบริษัทประกันภัย เข้าสำรวจความเสียหาย และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบอาคารข้างเคียง ผู้เสียหายสามารถร้องเรียน โดยแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างเข้าดำเนินการสำรวจความเสียหาย ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น - หากผู้ควบคุมงานก่อสร้างดำเนินการแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที แต่หากเกินกว่าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะแก้ไขได้ ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบโดยทันที	โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นทันที จากนั้นจะประสานกับบริษัทประกันภัย โดยจะให้คนกลางร่วมมือกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับความเสียหาย และบริษัทประกันภัย เพื่อดำเนินการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น - ผู้เสียหายและบริษัทประกันเจรจาตกลงชดเชยค่าเสียหาย ให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียหายโดยทันที	สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร(รูปที่ 1) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และรอบแนวอาคาร เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน โดยในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่อง

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินต่อบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน รับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงและบุคคลที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที	รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้าง 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 18 ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง ไม่ให้อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 100 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 18 ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยลาดพร้าว 18 อยู่ห่างจากปากทางถนนซอยที่เชื่อมกับถนนลาดพร้าวประมาณ 200 เมตร บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย ต่าง ๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่าง	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้าง 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 18 ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ การใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง ไม่ให้อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง จำนวน 10 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 100 คน 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 18 ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยดัชนีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรพิเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT Co., LTD.

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการหากไม่มีการป้องกันเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจเกิดการรั่วไหลออกสู่ภายนอก ส่งผลให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำและเกิดน้ำท่วมขังบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเกิดอุบัติเหตุการลื่นล้มของผู้สัญจรไปมาบริเวณหน้าโครงการ	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของร่องระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะและดักตะกอน เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 18 ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงาน สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีการนำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไปให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรได้บริเวณพื้นที่โครงการ 7. จัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในบริเวณก่อสร้าง โดยจะมีการจัดเก็บมูลฝอยอย่างเหมาะสม เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป หากรถเก็บขนของเขตจตุจักร ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนทุกวันได้ ควรมีการจัดเก็บมูลฝอยที่ดีเพื่อไม่ให้เกิดความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งรับผิดชอบการให้บริการไฟฟ้าในพื้นที่ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 22 เที่ยว/วัน โดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินในในช่วงเวลาเร่งด่วน ที่ถนนบริเวณโครงการมีปริมาณจราจรมาก สำหรับโครงการในช่วงเร่งด่วนจะมีเฉพาะรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 4 เที่ยว/วัน (สำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง กำหนดให้ขนส่งนอกช่วงนอกเวลาเร่งด่วน) ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว ถนนรัชดาภิเษก พบว่า เปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน โดยถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และต้องตรวจสอบผ้าใบที่ใช้คลุมให้อยู่ในสภาพใช้การได้ดีไม่ฉีกขาด 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นได้ สำหรับในด้านผลกระทบจากการขนส่งต่อผู้อยู่ตามแนวรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ผ่านนั้น อาจเกิดขึ้นในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยลาดพร้าว 18 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. จัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยลาดพร้าว 18 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 7. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรได้บริเวณพื้นที่โครงการ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทำป้ายแจ้งโปรดระวังเขตก่อสร้าง บริเวณทางเข้า –ออก โครงการให้เห็นชัดเจน 9. กำหนดน้ำหนักบรรทุกของรถที่ใช้ขนส่ง ป้องกันถนนได้รับความเสียหายจากการบรรทุกเกินน้ำหนัก 10. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน บริเวณถนนซอยลาดพร้าว 18 ด้านหน้าโครงการตลอดแนว 11. ประสานรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ขนส่งมายังโครงการให้ทยอยเข้า- ออก ไม่ให้มาพร้อมกัน เนื่องจากอาจกีดขวางการสัญจรของรถบนถนนซอยลาดพร้าว 18 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เนื่องจากภายในซอยมีหลายโครงการที่กำลังก่อสร้าง 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม	

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม สภาพเศรษฐกิจบริเวณถนนรัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย ลักษณะอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น และตามถนนซอยบริเวณโครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท เช่น ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย และร้านสะดวกซื้อต่างๆ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ยังมีกลุ่มอาคารสำนักงานและกลุ่มอาคารพักอาศัยที่เป็นอาคารขนาด 5-8 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้นเป็นต้น สำหรับความสัมพันธ์ของคนส่วนใหญ่เป็นในรูปของเพื่อนบ้าน โดยมีผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน รายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการอาจส่งผลกระทบ ได้แก่ เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ฯลฯ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมโชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแล ควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ มั่ว สุ ม และการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพ ติ ด ทุ ก ประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงานหากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติม ทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่ง	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียาม พร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณเพียงพอ 9. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 10. ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 11. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 12. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่ง	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
(1) ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหาร สุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่นการรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนกโรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวันแมลงสาบตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนูแมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีเมื่อเต็ม โดยประสานให้	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนก่อนรื้อถอน และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำChain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวลความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหา	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขัง เพราะอาจเกิดกลิ่นรบกวน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) เกี่ยวกับซึ่งจากสถิติข้อมูลจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยสูงสุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ 1) กลุ่มโรค	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด 3) กลุ่มอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก 4) กลุ่มโรคระบบหายใจ 5) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา ทั้งนี้จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 และ 500-1,000 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2550-2554 จะพบว่าผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบ		สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจมากที่สุด จำนวน 3,006 คน และมีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2554 จะมีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 1,801 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) มีจำนวนทั้งสิ้น 90,195 คน (สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร, 2555) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจะมีปริมาณร้อยละ 2 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก ทั้งนี้ จากการสำรวจการใช้		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรพบอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา และอยู่ระหว่างก่อสร้าง ดังนี้ **1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา** ได้แก่ อาคารโครงการ Life Ladprao อาคารโครงการ Condo One Ladprao Station อาคารโครงการ Blocs 17 อาคารโครงการ Morseng อาคาร LEVO Ladphrao 18 อาคารโครงการ Condo One 18 อาคารโครงการ Ideo Ladprao 17 อาคารโครงการ The Issara Ladprao อาคารโครงการ The Zest Condominium อาคารโครงการ The Light และอาคารโครงการ Ideo Ladprao 5 เป็นต้น **2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง** ได้แก่ อาคารโครงการ LIB และอาคารโครงการ Haus 23 เป็นต้น ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนสายหลักในบริเวณโครงการ และอาคารที่ก่อสร้าง		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา รวมทั้งอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น อาจเป็นสาเหตุให้เกิดฝุ่นละอองที่ทำให้มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมาก ซึ่งในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง		

GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ **2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเท่ากับระดับถนนซอยลาดพร้าว 18 ซึ่งมีระดับไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) มีรายละเอียดดังนี้ **- ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นที่สูงบริเวณขอบที่ดิน ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และเพื่อสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่บริเวณโดยรอบ	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษ สถานีตรวจวัดบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ในปี พ.ศ. 2555 และ 2556 พบว่า มีปริมาณ 0.154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.155 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - **ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ สถานีตรวจวัดบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม ในปี พ.ศ. 2555 และ 2556 ปริมาณ 0.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 โดยที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 1,050 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 7 ชุด สำหรับที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.325 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการปริมาณ 0.128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 1.58 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.708 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ	ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 644.34 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกที่บริเวณชั้นที่ 1 สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 85 mol หรือคิดเป็น 3,740 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดที่จอดรถ 15 กรัม	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า มีปริมาณ 1.6 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.614 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการข้างต้น พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูน ขนาด 124 X 600 X 4 cm ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 4. โครงการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ	-
4) คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH,

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 18 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง 5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6) ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids,Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกากตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก 7) บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดหากมีก๊าซรั่ว ดังนี้ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector ซึ่งหากมีก๊าซรั่วจะส่งสัญญาณเตือนไป	การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยังห้องควบคุม จากนั้น Monitor และ Control Module จะสั่งปิดวาล์วส่งก๊าซทันที - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทน อย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน ซึ่งถังเก็บก๊าซมีเทนจะตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่	ทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 18 อยู่ห่างจากปากทางถนนซอยที่เชื่อมกับถนนลาดพร้าวประมาณ 200 เมตร บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย ต่าง ๆ มากมาย โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
2.2.2 นิเวศทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 18 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาพญาไท โครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำประปาถนนซอยลาดพร้าว 18 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ที่แยกมาจากท่อเมนริมถนนลาดพร้าว โดยโครงการจะเชื่อมท่อประปาเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ส่งน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดไปเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน และส่งเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำประปาเพื่อใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไม่ได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.1 วัน (น้ำสำรองใช้ภายในโครงการมีปริมาณ 136.5 ลูกบาศก์เมตร ความต้องการใช้น้ำของโครงการ เท่ากับ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการ สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 3. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 7.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยใช้	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ซึ่งในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละ ถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และก่อนทำการล้างถังเก็บน้ำจะต้องแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างน้อย 1 สัปดาห์	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล	3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN,

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลาดพร้าว 18 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้หลักการ	Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids,Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกากตะกอน - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส 4. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดแบบ Filter Scrubber เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก 7) บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 8.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดหากมีก๊าซรั่ว ดังนี้ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย Gas Leak Detector ซึ่งหากมีก๊าซรั่วจะส่งสัญญาณเตือนไปยังห้องควบคุม จากนั้น Monitor และ	การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Control Module จะสั่งปิดวาล์วส่งก๊าซทันที - กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทน อย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ - ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน ซึ่งถังเก็บก๊าซมีเทนจะตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น - ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน - ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทน เป็นประจำทุกสัปดาห์	
3.1.1 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ จากข้อมูลพื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมของสำนักงานเขตจตุจักร พบว่า โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนซอยลาดพร้าว 18 อยู่ใกล้เคียงจุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนแนวคลองลาดพร้าวและคลองน้ำแก้ว มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจากโครงการปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบไม่เกิน 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการที่เท่ากับ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3. ติดตั้ง Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกั้นน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ป้องกันไม่ให้น้ำท่วมผ่านเข้าภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำและระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมด เพื่อป้องกันการตื้นเขินหรือการอุดตัน 3. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วงน้ำ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจากการสอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการทราบว่า บริเวณพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมา โดยมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 0.5 เมตร (50 เซนติเมตร) ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการเกิดน้ำท่วมและการระบายน้ำ	น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3.1.2 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะมีการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยมีความกว้าง 1.25 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.75 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-2 ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละห้อง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และถังพักมูลฝอยรวม

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 5. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังถังพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก และถังพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน ซึ่งถังพักมูลฝอยแต่ละถังสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 9. จัดให้มีการทำความสะอาดถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ถังพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังพัก	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 13.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 15.ปลูกต้นไม้บริเวณด้านทิศใต้ของถังพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นอินทนิลน้ำเดหลีใบกล้วย และพลับพลึง กทม. ก่อนแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันผลกระทบและทัศนียภาพ	
3.1.3 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 690 KVA โดยใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ โครงการจึงไม่	1. ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
PRIZE PROPERTY CO., LTD.
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2. จัดให้ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณทิศใต้ เป็นชุดหม้อแปลงแบบ Unit Substation มีตู้ปิดครอบมิดชิดผ่านการทดสอบมาตรฐาน IEC 62271-202 ติดตั้งตามมาตรฐานการไฟฟ้า โดยจะติดตั้งให้มีพื้นที่โดยรอบไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีความกว้างเพียงพอให้เปิดบานประตูเพื่อเข้าดูแลรักษาได้ และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันจากหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้ - จัดให้มีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานกับการไฟฟ้าส่วนนครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 125 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำรองไฟได้นาน 10 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.1.4 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 690 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน ปี 2552 ดังนี้ - ระบบกรอบอาคาร * ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารเท่ากับ 27.05 วัตต์/ตารางเมตร	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) * ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 3.58 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ * ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ * ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ * โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย * แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก * ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย * คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		* ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา * ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) * ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู * ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย * แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น * ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส * ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน * ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่สำนักงาน 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้ - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.5 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัยโดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ **- ระบบป้องกันอัคคีภัย** * จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง และส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน จ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป กรณีเกิดเพลิงไหม้ และท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection ด้านหน้าของอาคารโครงการ * หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 2 x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป * ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตั้งแต่ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 18 ตู้ * จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ (Portable Fire Pump) ขนาด 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 85 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร เพื่อใช้แหล่งน้ำดังกล่าวดับเพลิงในเบื้องต้นในช่วงที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		* เชื่อมต่อถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเข้ากับระบบท่อยืนน้ำดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดับเพลิงมีน้ำหล่อเลี้ยงในท่อตลอดเวลาให้สามารถนำน้ำใช้สำรองมาใช้เสริมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ * เครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ *จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ ST-2 ดังนี้ **(1) บันได ST-1** (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.157 - 0.158 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักบันไดมีความกว้าง 1.5 เมตร มีความยาว 3.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร **(2) บันได ST-2** (บันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.157 - 0.163 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักบันได มีความกว้าง 0.9 เมตร มีความยาว 2.4 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบเตือนอัคคีภัย * แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร * เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ทุก	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้นของอาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร * เครื่องตรวจจับความร้อน (Rate of Rise and Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 * เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 ของแต่ละชั้น * กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 159 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถรองรับคนได้ 636 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 625 คน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 2) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น 0.46 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.7 องศาเซลเซียส เป็น 35.16 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 644.34 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
3.1.7 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนซอยลาดพร้าว 18 ถนนลาดพร้าว ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ถนนสายต่างๆ ยังคง	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการจัดการที่จอดรถและการจัดการจราจรภายในโครงการ	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าและออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยลาดพร้าว 18 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก รวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า และ	

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. การจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 6. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถออกมาจอดบนถนนซอยลาดพร้าว 18 ด้านหน้าโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่จราจรทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน เช้า-เย็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
3.1-8 การใช้ที่ดิน	สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยแจ้งว่า ***ที่ดินบริเวณโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-2 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท*** สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2544	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 9,942 ตารางเมตร เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ ไม่ปรากฏในข้อห้าม 29 ประเภท โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.74 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 32.8 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง โดยได้กำหนดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 9,942 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ซึ่งเท่ากับ 447.39 ตารางเมตร ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 50 เท่ากับ 223.7 ตารางเมตร โดย		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (พื้นที่ให้น้ำซึมผ่านได้) ขนาดพื้นที่รวม 268.45 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 223.7 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่ว่าง จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว		
2.3.11 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่ชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 72 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ของอาคาร ซึ่งในการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดง่าย 4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่	-จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	
2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดย	- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่ชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็น

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง เป็นต้น ซึ่งหากโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. นิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยลาดพร้าว 18 อยู่ห่างจากปากทางถนนซอยที่เชื่อมกับถนนลาดพร้าวประมาณ 200 เมตร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในถนนซอยลาดพร้าว 18 ตั้งแต่ปากทางไปจนท้ายถนนซอยมีอาคารพักอาศัยหลายอาคาร (เช่น อาคารโครงการ Life Ladprao ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารโครงการ Condo One Ladprao Station	-	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารโครงการ Blocs 17 ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารโครงการ Morseng ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร LEVO Ladphrao 18 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารโครงการ Condo One 18 ขนาดความสูง 7 ชั้น) อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ร้านสะดวกซื้อ (Seven Eleven) เทสโก้ โลตัส เอ็กเพลส อาคารสำนักงานหมอเส็ง และบ้านเดี่ยว เป็นต้น การพัฒนาพื้นที่โครงการจึงไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งเป็นสังคมอยู่อาศัยที่เปลี่ยนแปลงไปตามยุคสมัย และการพัฒนาโครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินบริเวณโครงการ		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) เกี่ยวกับซึ่งจากสถิติข้อมูลจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ 1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด 3) กลุ่มอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก 4) กลุ่มโรคระบบหายใจ 5) กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา ทั้งนี้จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 และ 500-1,000 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2550-2554 จะมีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด จำนวน 3,006 คน และมีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2554 จะมีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 1,801 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) มีจำนวนทั้งสิ้น 90,195 คน (สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร, 2555) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจะมีปริมาณร้อยละ 2		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก ทั้งนี้ จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรพบอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา และอยู่ระหว่างก่อสร้าง ดังนี้ **1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา** ได้แก่ อาคารโครงการ Life Ladprao อาคารโครงการ Condo One Ladprao Station อาคารโครงการ Blocs 17 อาคารโครงการ Morseng อาคาร LEVO Ladphrao 2 อาคารโครงการ Condo One 18 อาคาร		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ Ideo Ladprao 17 อาคารโครงการ The Issara Ladprao อาคารโครงการ The Zest Condominium อาคารโครงการ The Light และอาคารโครงการ Ideo Ladprao 5 เป็นต้น **2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง** ได้แก่ อาคารโครงการ LIB และอาคารโครงการ Haus 23 เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วย		

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 โดยที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มี	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	การระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 1,050 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 7 ชุด สำหรับที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวก 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้าง	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	
(2) โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีฝาเปิด-ปิดด้านข้างถังจำนวน 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษาเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรด์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก	อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Residual Chlorine, Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcusaureus และ Pseudomonas aeruginosa) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรค ติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียจากโครงการและมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลาดพร้าว 18 และถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	
	4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ มีความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจากโครงการปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบไม่เกิน 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก 4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ถังพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด 2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างแออัด	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-
(5) อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ขนาด 240 x 600 x 4 cm เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่ของเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลากลางคืน 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น 12. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตรายโดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่นทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 13. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้ เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 18 ห่างจากปากทางถนนลาดพร้าวประมาณ 200 เมตร โดยภายในถนนซอยลาดพร้าว 18 ตั้งแต่ปากทางไปจนท้ายถนนซอยมีอาคารพักอาศัยหลายอาคาร (เช่น อาคารโครงการ Life Ladprao ซึ่งมีความสูง 32 ชั้น อาคารโครงการ Condo	1. จัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 644.34 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร 268.45 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมา	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	One Ladprao Station ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารโครงการ Blocs 17 ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารโครงการ Morseng ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคาร LEVO Ladphrao 18 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารโครงการ Condo One 18 ขนาดความสูง 7 ชั้น) นอกจากนี้ บริเวณริมถนนลาดพร้าวทั้งสองฝั่ง มีอาคารชุดพักอาศัยที่เป็นอาคารสูงหลายโครงการ มีความสูง 20-47 ชั้น เช่น อาคารโครงการ The Issara Ladprao อาคารโครงการ The Zest Condominium อาคารโครงการ The Light และอาคารโครงการ Ideo Ladprao เป็นต้น ดังนั้น พิจารณาผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อสุนทรียภาพโดยรอบ พบว่า การก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารละแวกใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่	ปลูก จิกน้ำ อินทนิลน้ำ สะเดา ปีบ เสลาไทรตัดแต่ง หูกระจง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ไม่โดดเด่น ดูสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบไม่โดดเด่น ดูสบายตา รวมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งจะช่วยในการบดบังตัวอาคารได้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า คือ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 14.00-16.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ	

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้ง 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม	-

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

PRIZE PROPERTY CO.,LTD.

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
2.4.8 ความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีหลายครอบครัวมาอยู่รวมกัน ดังนั้น อาจส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยในการอยู่อาศัยที่มีคนจำนวนมากหลากหลาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งประตูอัตโนมัติ (Key Card) บริเวณชั้นที่ 1 และ 2 จำนวนรวม 3 จุด 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวนรวม 74 จุด ทั้งภายในและภายนอกอาคาร 3. จัดให้มีลิฟต์ซึ่งควบคุมด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอน... จำกัด
GREENER CONSULTANT CO. LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MODIZ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง **1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลแย้มสอาด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2.ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
	3) อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลแย้มสอาด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลแย้มสอาด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
	3) อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
	2) อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
	2) อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
PRIZE PROPERTY CO., LTD.
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
	2) อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) 1/

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
	2) อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]
	5) อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) [1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
PRIZE PROPERTY CO., LTD.
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> **1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	2) อาคาร/บ้านข้างเคียงโครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/] กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	4) อาคาร/บ้านข้างเคียงโครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	2) อาคาร/บ้านข้างเคียงโครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/] กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
4. สระว่ายน้ำ **4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/] กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/] กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		Staphylococcus aureus และ *Pseudomonas aeruginosa)*			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
5. น้ำเสีย **5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ถังแยกกากตะกอน	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/] กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวง	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/] กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	รายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/] กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/] กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ บ่อหน่วงน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	2) อาคาร/บ้านข้างเคียงโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/] กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/] กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/] กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/] กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
	2) อาคาร/บ้านข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ				
	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/] กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อาคาร/บ้านข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
14. ทัศนียภาพ	- อาคาร/บ้านข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- อาคาร/บ้านข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- อาคาร/บ้านข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/] กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. ความปลอดภัยในการเข้า-ออกอาคารโครงการ	- ประตูอัตโนมัติ (Key Card) - กล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด) [2/] กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

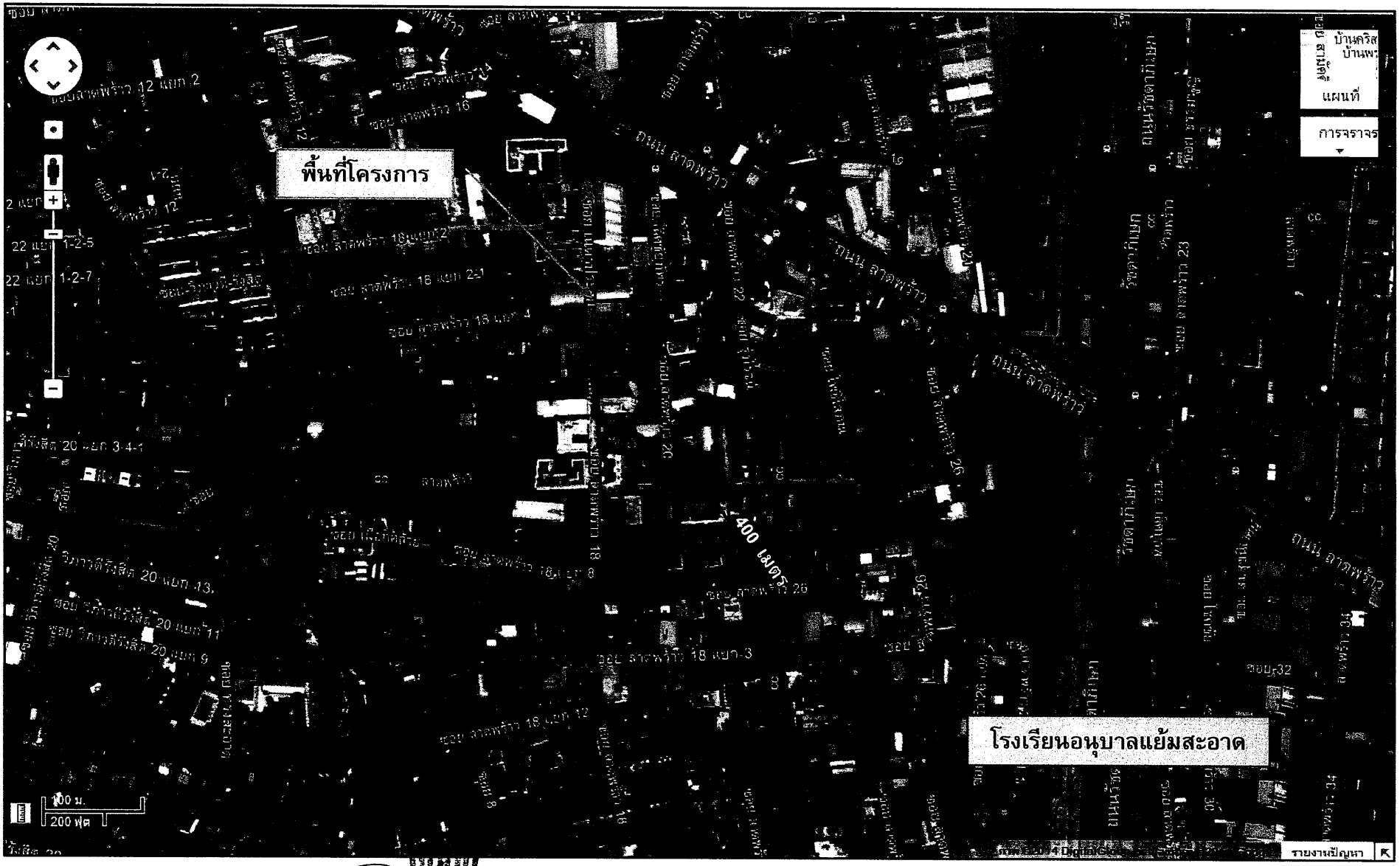
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

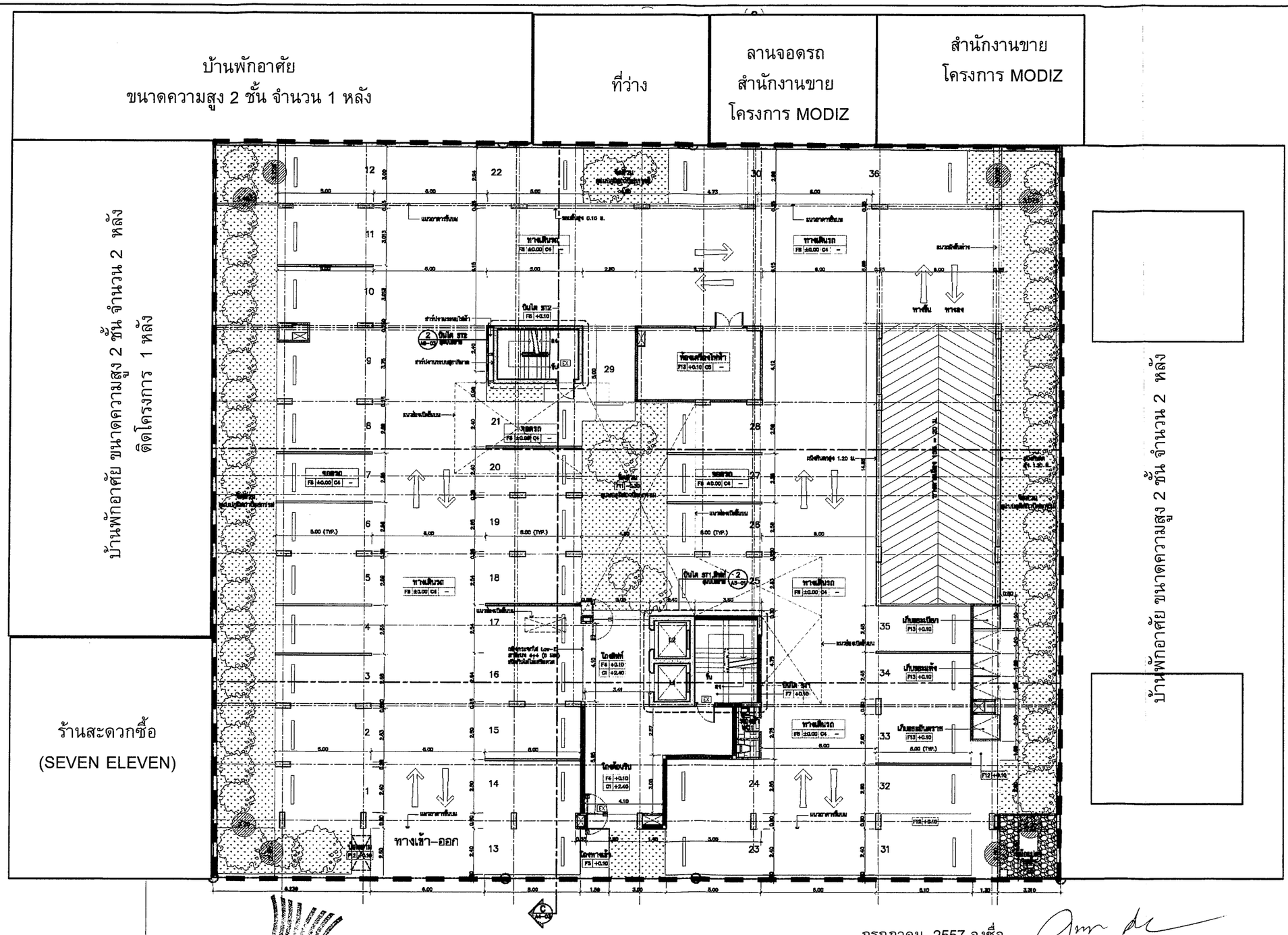
กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ผังที่ตั้งโครงการ 1 A1–1:100, A3–1:200

SEARCH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรวม กลุ่ม ๑ ขึ้น 1 ชั้นใต้ดิน โครงการ MODIZ สาทรซอย 18

PROJECT LOCATION : ถนนสาทรซอย 18 กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS

ศักดิ์สิทธิ์ โตมนัส ส.ผ. 1972	
รศดี เสถียรนันทร์ ส.ผ. 17024	
จิรวัฒน์ มโนสถิรธรรม ส.ผ. 11035	
–	–

CONSULTANTS

–	–
–	–
–	–
–	–

STRUCTURAL ENGINEERS

ศ.ประสิทธิ์ ศุขสว่าง ส.ว. 3283	
–	–
–	–
–	–

MECHANICAL ENGINEERS

ชัญชรี วิโรจน์ไพรวงศ์ ท.ม.827	
–	–
–	–
–	–

ELECTRICAL ENGINEERS

ชวัช นาคปรกาย ชว.ท.2188	
–	–
–	–
–	–

SANITARY ENGINEERS

จินนากรณ์ บัวทิพ ส.ส.94	
–	–
–	–
–	–

LANDSCAPE ARCHITECTS

–	–
–	–
–	–

DRAWING TITLE

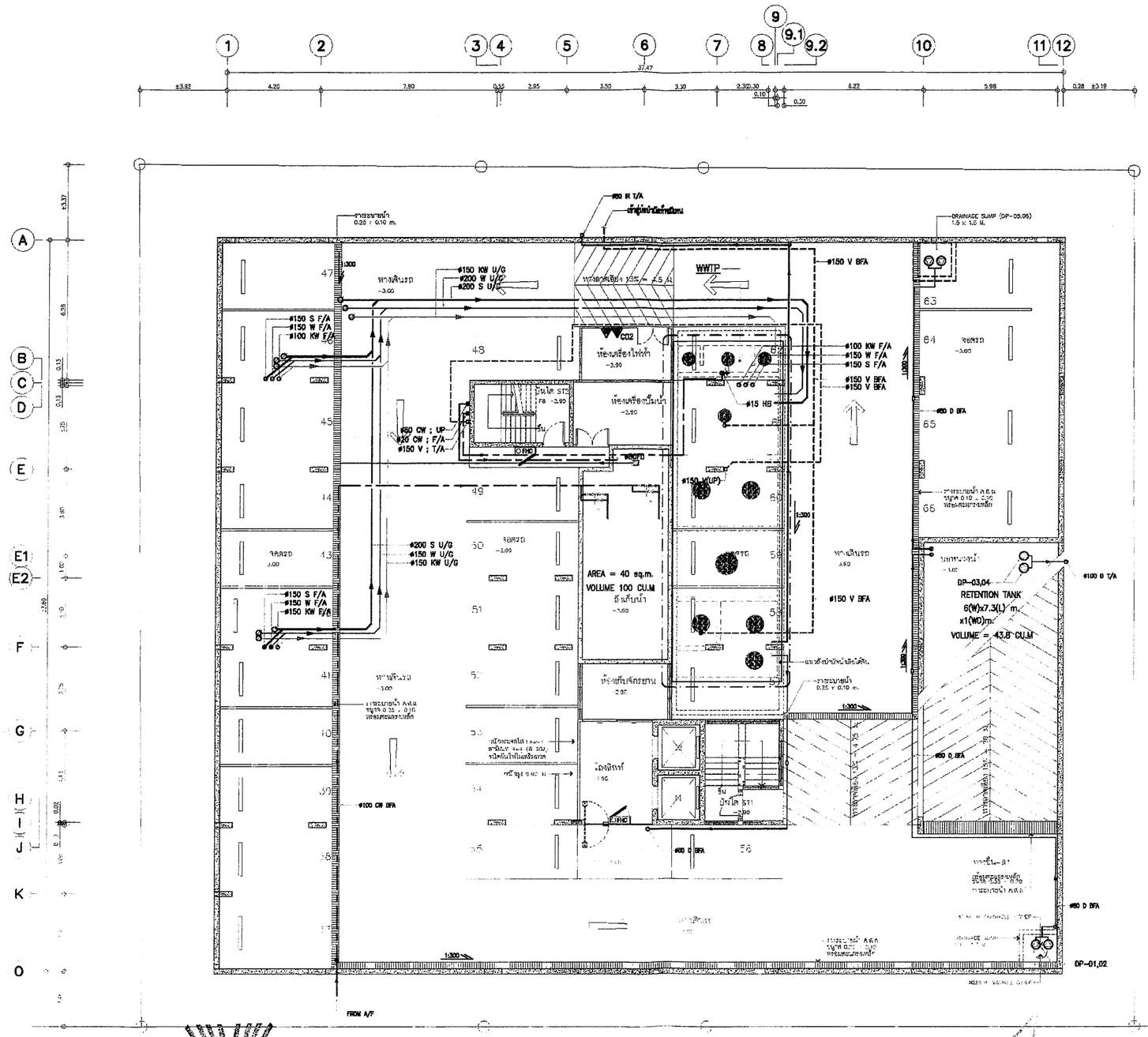
ผังที่ตั้งโครงการ 1

SCALE	A1–1:100, A3–1:200
DATE	2–JUNE–2014
DWG. NO.	A2–02
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
–	–

NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ



รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

SEARCH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรวม คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โครงการ MODIZ สาทร-ร่าง 18

PROJECT LOCATION : ถนนสาทรใต้ ซอย สาทร-ร่าง 18 กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS

ศักดิ์ศิริ โสมณัส ส.ถ. 1972	
ชาลี เสถียรนันทร์ ภสถ. 17024	
จิรวัฒน์ มโนศิริธรรม ภสถ. 11035	
-	-

CONSULTANTS

-	-
-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS

ศ.ประสิทธิ์ ลุ่มล่าง ส.ว. 3283	
-	-
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS

ธัญรศ วิโรจน์ไชยเวชกร์ วภ.827	
-	-
-	-
-	-

ELECTRICAL ENGINEERS

ชวิน นาคปัยกรณ ส.ท.ก.2198	
-	-
-	-
-	-

SANITARY ENGINEERS

ศิษณากรณ์ บัวทิพ ส.ส.04	
-	-
-	-
-	-

LANDSCAPE ARCHITECTS

-	-
-	-
-	-

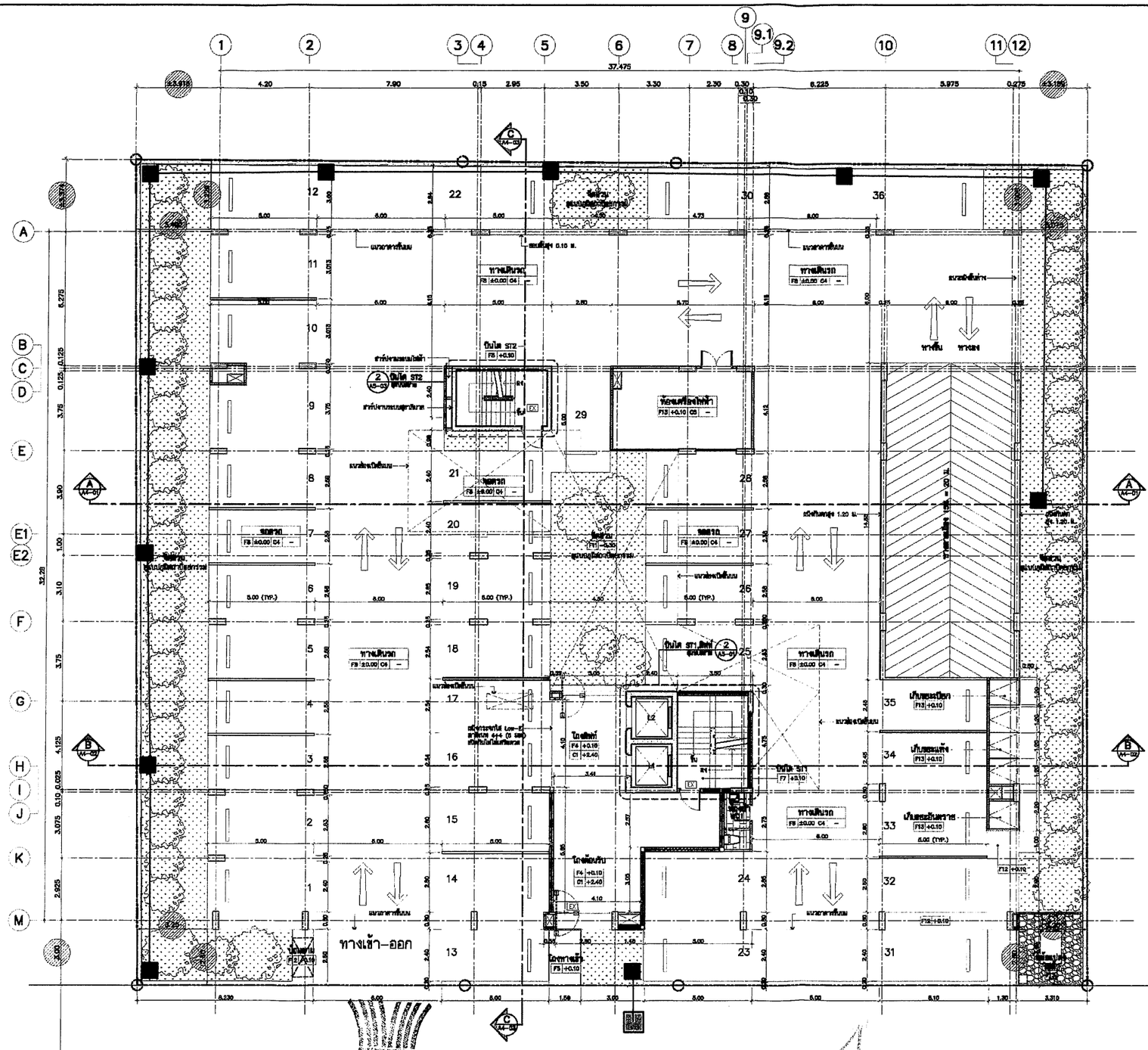
DRAWING TITLE

SANITARY AND FIRE PROTECTION LAYOUT – BASEMENT FLOOR PLAN

SCALE	A1–1:100, A3–1:200
DATE	31–JAN–2014
DWG. NO.	SN–07
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

SEARCH

PROJECT : อาคารอยู่อาศัยรวมพาณิชยกรรม คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โดยสาขา MODIZ สาขาแจ้งวัฒนะ 18

PROJECT LOCATION :
ถนนแจ้งวัฒนะ ซอย แจ้งวัฒนะ 18
กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS
- ศักดิ์ศิริทร์ โอฬารัส ส.ถ. 1972
- ชาติ เสถียรนันทร์ ภ.สถ. 17024
- จิรวัฒน์ มโนสิงห์วรรณ ภ.สถ. 11035
-

CONSULTANTS

STRUCTURAL ENGINEERS
- ศ.ประสิทธิ์ จุลทวาง ส.ว. 3253

MECHANICAL ENGINEERS
- ชัญญที ไวิรหปัจจยาท์ วศ.8527

ELECTRICAL ENGINEERS
- วชิร นาคประกอบ สท่ก.2188

SANITARY ENGINEERS
- พินนารถ บัวทิพ ส.ส.94

LANDSCAPE ARCHITECTS

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้นที่ 1

SCALE	A1–1:100, A3–1:200
DATE	2–JUNE–2014
DWG. NO.	A2–02
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
–	–

NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

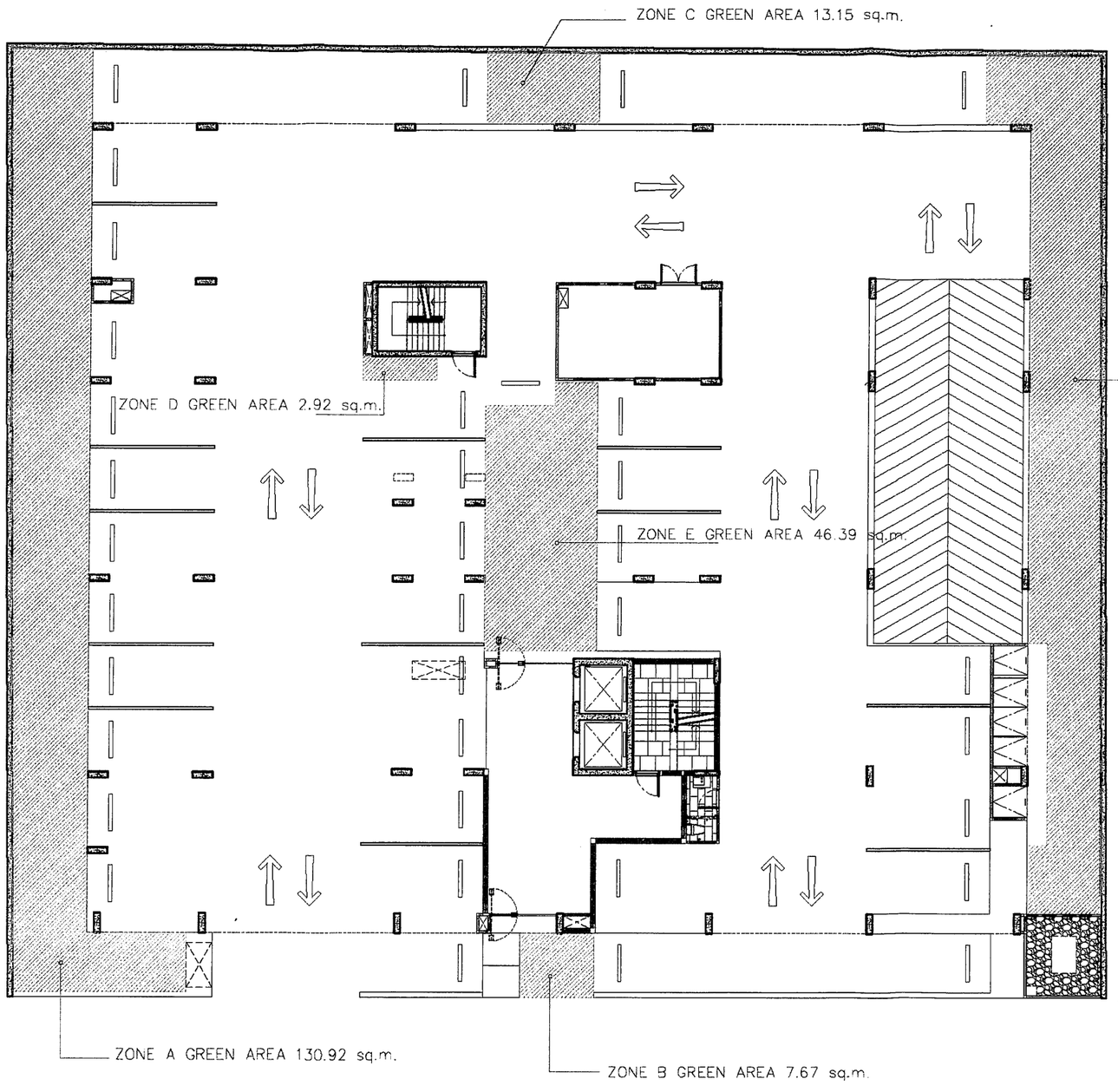
กรรมการบริษัท 39 เอสเตท จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด



(จำนวนคนที่อยู่อาศัย 576 คน + พนักงาน 10 คน = 586 คน)
อัตราพื้นที่สีเขียวคิดเท่ากับ 1 คน/ 1 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการทั้งหมดไม่น้อยกว่า 586 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวด้านล่างไม่น้อยกว่า 293 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่างไม่น้อยกว่า 147 ตร.ม.
(พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

GROUND FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A	130.92
ZONE B	7.67
ZONE C	13.15
ZONE D	2.92
ZONE E	46.39
ZONE F	100.42
	301.47

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)
กรรมการบริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แนวกึ่งกลางถนน
ถนน ลาดพร้าว 18

ทิศเหนือ

1 FLOOR:
SCALE 1 : 200

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ 293 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียม 301.47 ตร.ม.

SEARCH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรวม กลุ่ม 6 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โครงการ MODZ ลาดพร้าว 18

PROJECT LOCATION : ถนนลาดพร้าว ซอย ลาดพร้าว 18 กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS	
ทักษิณชัย โอมบัณ ส.ถ. 1972	
ชาลี เอกวุฒนันทร์ ภสถ. 17024	
จิรวัฒน์ มโนเศรียรรม ภสถ. 11035	
-	-

CONSULTANTS	
-	-
-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS	
ดร.ประสิทธิ์ สุดสว่าง ส.ย. 3263	
-	-
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS	
อัญชลี จิโรจน์ประภากร ท.1627	
-	-
-	-
-	-

ELECTRICAL ENGINEERS	
ธีรัช นาคประกอบ ท.ท.ท.2199	
-	-
-	-
-	-

SANITARY ENGINEERS	
ทินกรณ์ บัวพิง ส.ส.94	
-	-
-	-
-	-

LANDSCAPE ARCHITECTS	
แพรวรรณ นิสสัย ภ.-ภ.177	
ศุภวรรณ ศุขวาทยกนนท์ ภ.-ภ.282	
-	-

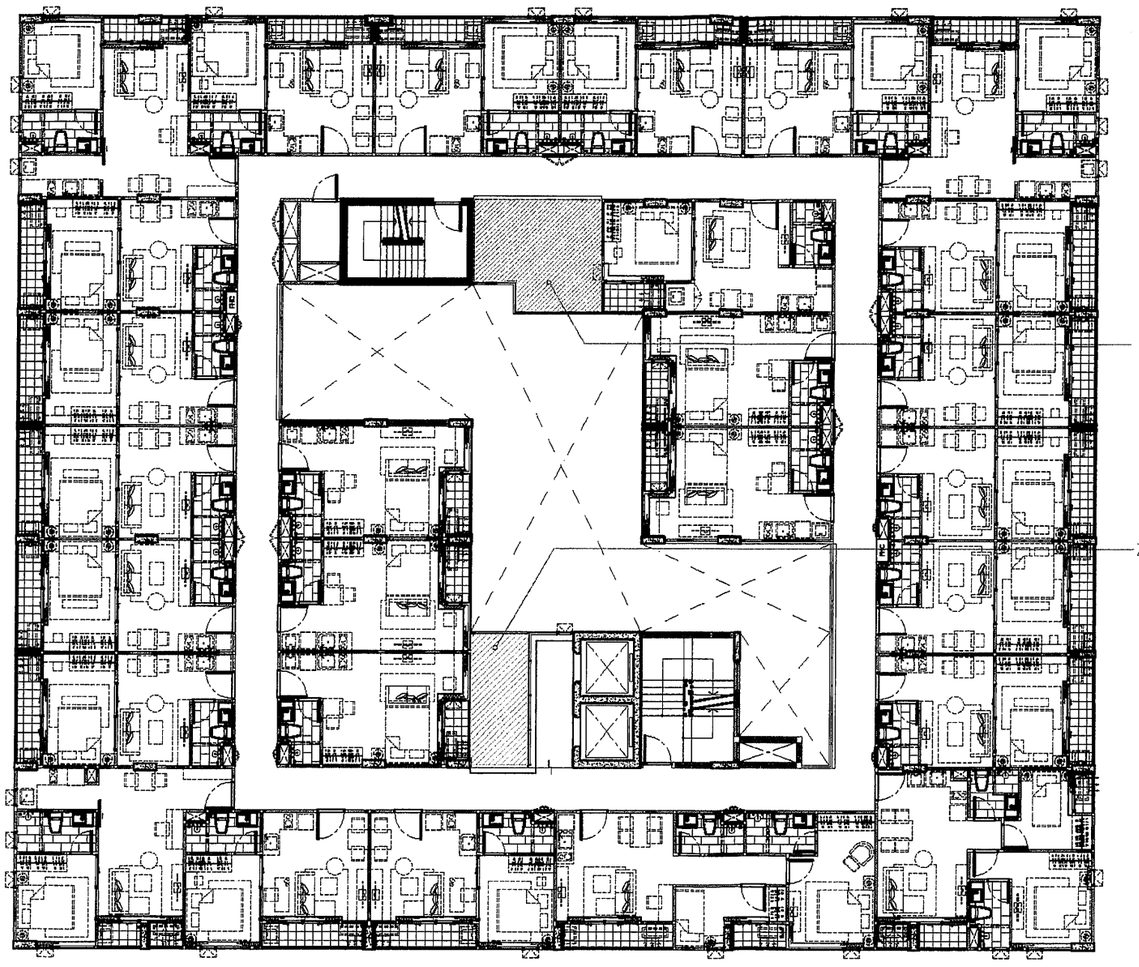
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
(พื้นที่ชั้นล่าง)

SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2013
DWG. NO.	
TOTAL	

REVISION DESCRIPTION
-

NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1



พื้นที่สีเขียวชั้น4

4th FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A	9.10
ZONE B	16.20
รวม	25.30

PRIZE PROPERTY CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

แนวกึ่งกลางถนน

ถนน ลาดพร้าว 18

4 FLOOR:

SCALE 1 : 200

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ทิศเหนือ

SBAROH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรหัสโครงการ กชุ. อ ชั้น 1 ชื่อโครงการ MOOZ ลาดพร้าว 18

PROJECT LOCATION : ถนนลาดพร้าว ซอย ลาดพร้าว 18 กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS	
ศักดิ์สิทธิ์ โรจนวัช ส.ค.ว. 1972	
ชาลี ณสิกุลนันทร์ ภ.ส.ท. 17024	
จิรวัฒน์ มโนเสถียรกรม ภ.ส.ท. 11035	
-	-
CONSULTANTS	
-	-
-	-
-	-
-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	
ศ.ร.ประสิทธิ์ สุดสว่าง ส.ค. 3263	
-	-
-	-
-	-
MECHANICAL ENGINEERS	
ธัญชนิ วิโรจน์วิชาชาวร์ ก.ล.ศ. 27	
-	-
-	-
-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	
ภวัช นาคประกอบ ส.ค.ท.12109	
-	-
-	-
-	-
SANITARY ENGINEERS	
ทินกรณ์ บัวพิจ ส.ค.ย.	
-	-
-	-
-	-
LANDSCAPE ARCHITECTS	
แสงธรรม นิติธรกุล ภ.-สถ.77	
ศุภวรรณ ศุขวาทยานนท์ ภ.-สถ.282	
-	-

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (พื้นที่ชั้น 4)

SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2013
DWG. NO.	
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

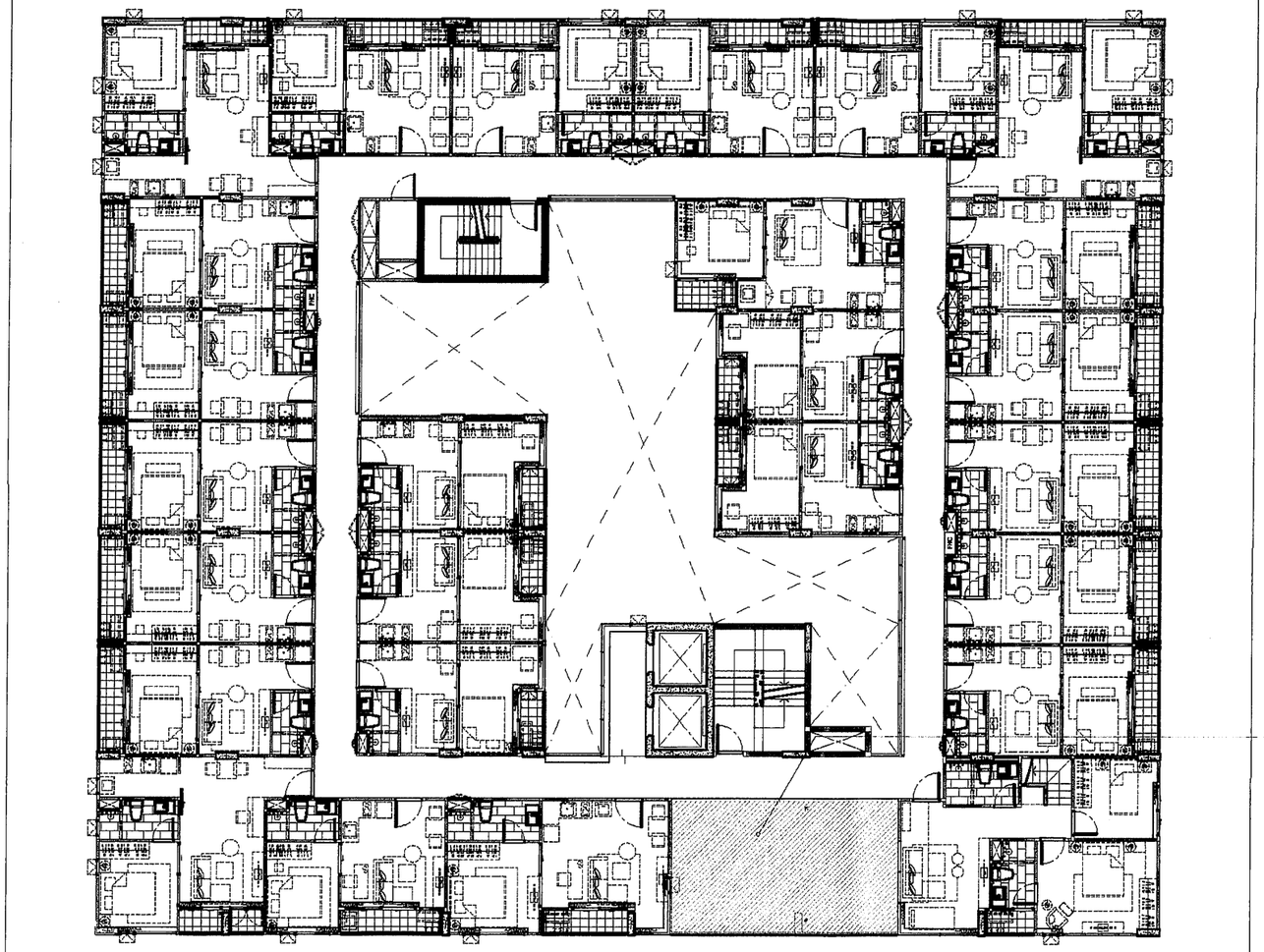
NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ZONE A GREEN AREA 38.30 sq.m.

แนวกึ่งกลางถนน

ถนน ลาดพร้าว 18

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

7 FLOOR:

SCALE 1 : 200

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ทิศเหนือ

พื้นที่สีเขียวชั้น 7

7 FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A	38.30

SBAROH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยระดับสูง สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โครงการ MIDDZ ลาดพร้าว 18

PROJECT LOCATION : ถนนลาดพร้าว ตรอก ลาดพร้าว 18 กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRICE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS	
ศักดิ์ศิริ โชนนัส ส.ค.ก. 1972	
ชาลี เอมีกุลธนันทร์ ภ.ส.ก. 17024	
จิรวัฒน์ มโนรถิยากรม ภ.ส.ก. 11035	
-	-

CONSULTANTS	
-	-
-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS	
ศ.ม.ประสิทธิ์ สุดสว่าง ส.ย. 3263	
-	-
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS	
อัญชลี วิโรจน์ไพรวรรณ์ ว.ก.827	
-	-
-	-
-	-

ELECTRICAL ENGINEERS	
ธวัช นาคประภาสน ฟพท.12199	
-	-
-	-
-	-

SANITARY ENGINEERS	
จินนาพงษ์ บัวสิง ฟพ.94	
-	-
-	-
-	-

LANDSCAPE ARCHITECTS	
แสงธรรม นิพนธา ภ-ภพ.77	
สุภาวรรณ สุขวาทยานนท์ ภ-ภพ.282	
-	

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
(พื้นที่ชั้น 7)

SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2015
DWG. NO.	
TOTAL	

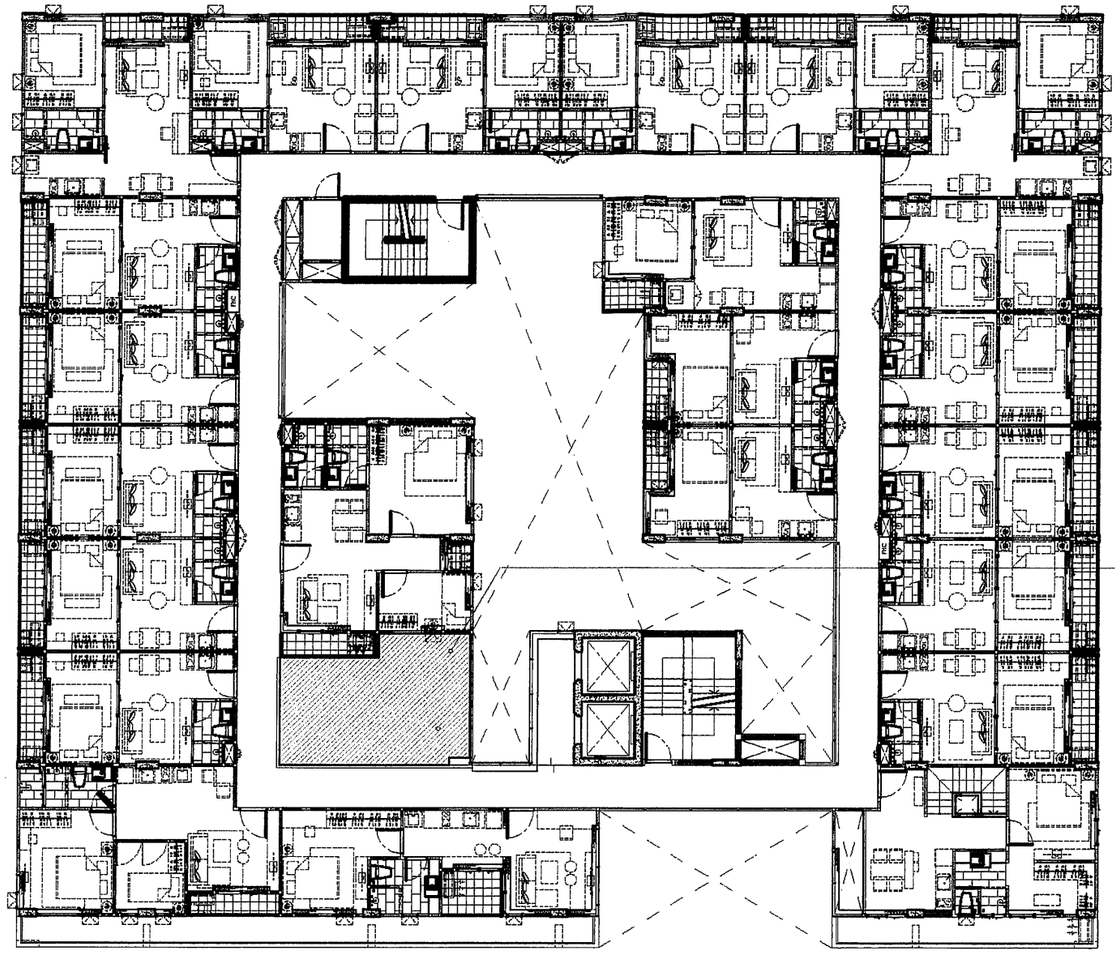
REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7

พื้นที่สีเขียวชั้น8

8th FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A	27.81



8TH FLOOR:

SCALE 1 : 200

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

SEARCH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยหรูระดับ กลุ่ม 6 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โครงการ MODZ สุขุมวิท 18

PROJECT LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 18 กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRIZE PROPERTY CO.,LTD.

ARCHITECTS	
กิตติศักดิ์ โสมนัส ส.ถ.ล. 1972	
ชาลี ฉลิกุลนันทร์ ภสถ. 17024	
จิรวัสน์ มโนเสถียรกรม ภสถ. 11035	
-	-

CONSULTANTS	
-	-
-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS	
ศ.ประสิทธิ์ ลู่สกล่าง ส.ย. 3263	
-	-
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS	
ธัญชนี จิโรจน์วัฒนากร ท.ม.527	
-	-
-	-
-	-

ELECTRICAL ENGINEERS	
ชวัช พาดปรกอบ ส.ท.ท.2199	
-	-
-	-
-	-

SANITARY ENGINEERS	
พิทยาลงกรณ์ บัวพิง ส.ส.ย.	
-	-
-	-
-	-

LANDSCAPE ARCHITECTS	
เสาวรรณ นิลสมร ภ-ภส.77	
ศุภวรรณ ศุขวาทยกนนท์ ภ-ภส.282	
-	-

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (พื้นที่ชั้น8)

SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2013
DWG. NO.	
TOTAL	

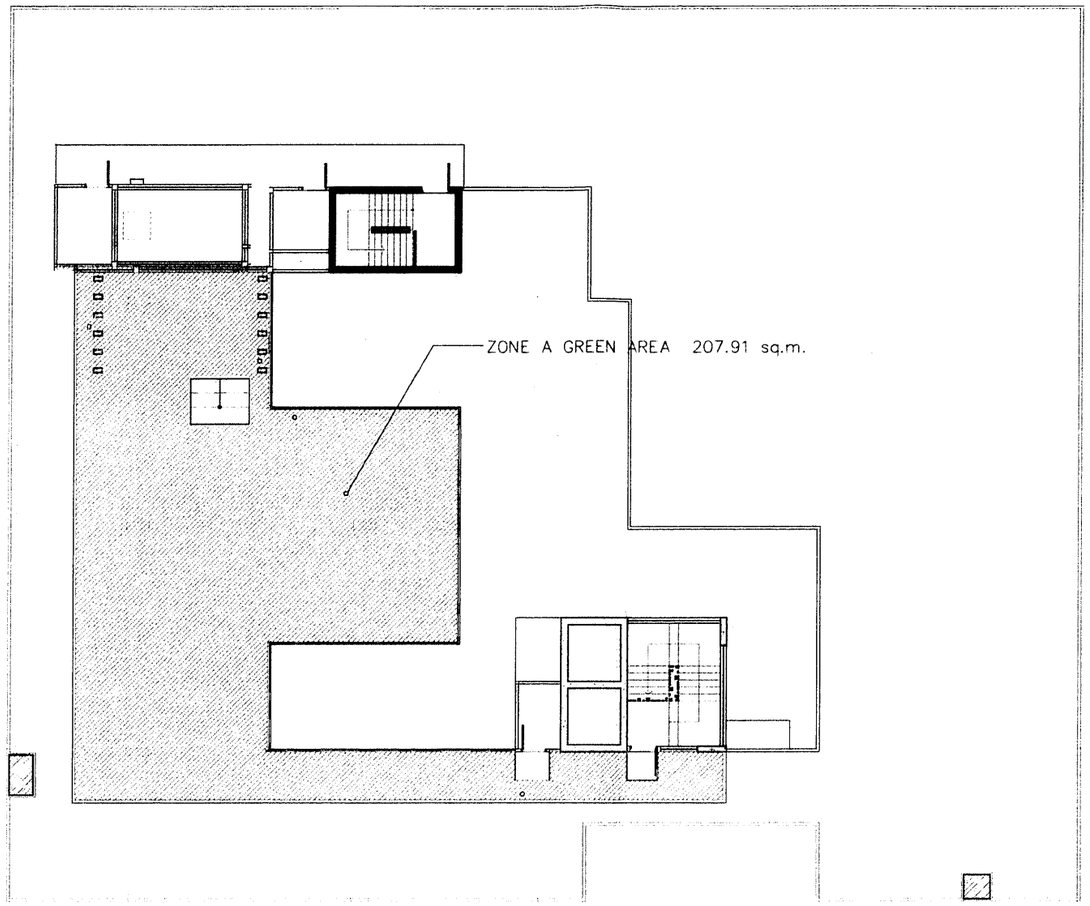
REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ROOF FLOOR	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A	207.91



แนวกึ่งกลางถนน

ถนน ลาดพร้าว 18

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

SEARCH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรวม กลุ่ม 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน
โครงการ MODIZ ลาดพร้าว 18

PROJECT LOCATION :
ถนนลาดพร้าว ซอย ลาดพร้าว 18
กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS	
ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส สถ. 1972	
ชาลี เอกิกุลรนันทร์ กสถ. 17024	
จิรวัสน์ มโนศิริธรรม กสถ. 11035	
-	-

CONSULTANTS	
-	-
-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS	
ดร.ประสิทธิ์ สุจงค์วาง สย. 3283	
-	-
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS	
ธัญชนี วิโรจน์วัชระกร วก.827	
-	-
-	-
-	-

ELECTRICAL ENGINEERS	
ชวิช นาคประถม สท(ก).2199	
-	-
-	-
-	-

SANITARY ENGINEERS	
พินบวรณ์ บัวพึ่ง สส.94	
-	-
-	-
-	-

LANDSCAPE ARCHITECTS	
แพรวรรณ นิลสมา ภ-ภส.77	
ศุภวรรณ ศุขวาทยกนนท์ ภ-ภส.262	
-	-

DRAWING TITLE

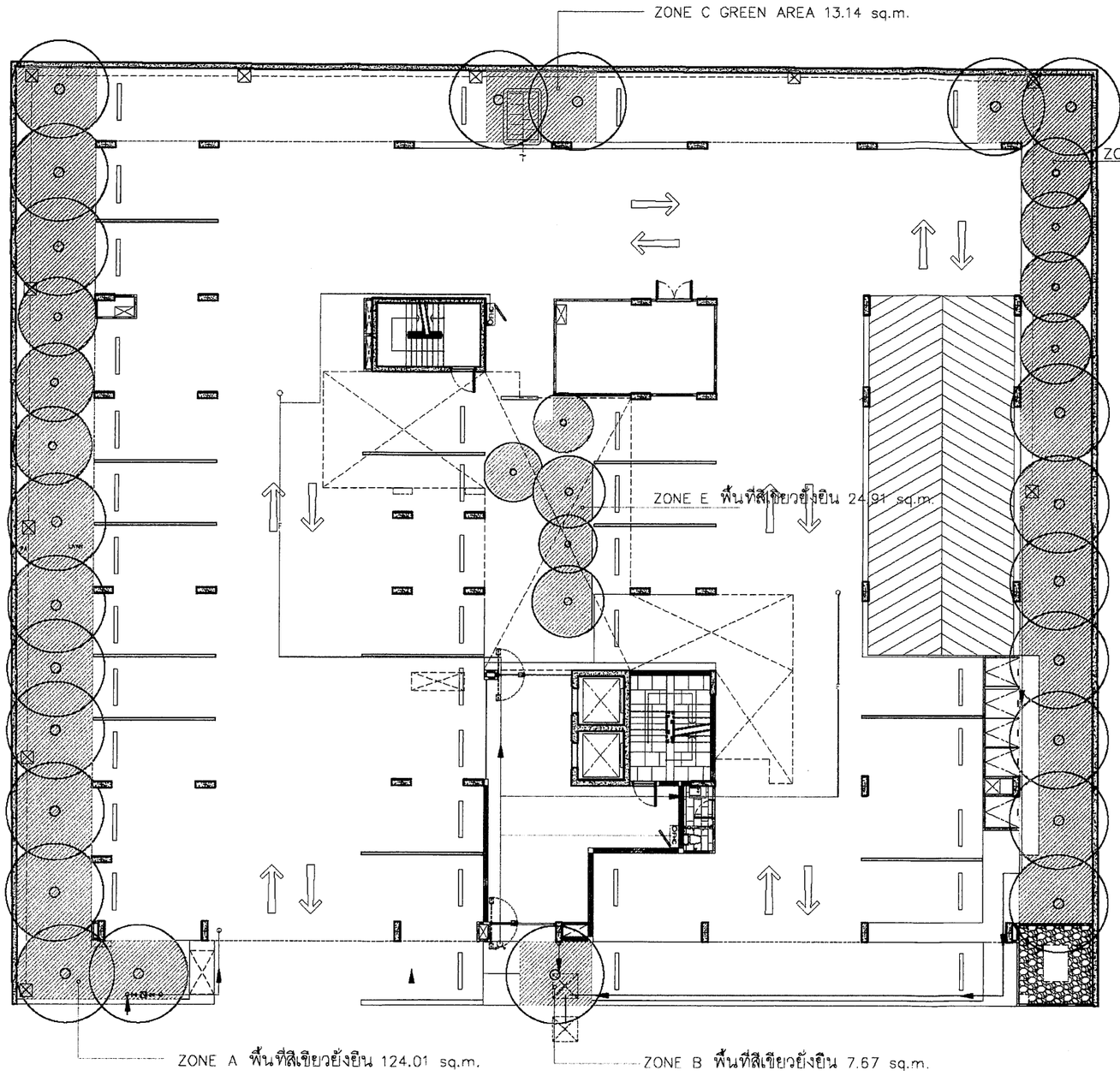
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
(พื้นที่ชั้นดาดฟ้า)

SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2013
DWG. NO.	
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า



แนวกึ่งกลางถนน

ถนน ลาดพร้าว 18

1 FLOOR:

SCALE 1 : 200

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ชั้นล่าง	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ตร.ม.)	รายการต้นไม้	จำนวน (ต้น)
ZONE A	124.01	ปีบ ขนาด ϕ ลำต้น 6"–8"	3
		เสลา ขนาด ϕ ลำต้น 6"–8"	1
		อินทนิลน้ำ ขนาด ϕ ลำต้น 6"	7
		จิกน้ำ ขนาด ϕ ลำต้น 6"	3
ZONE B	7.67	ปีบ ขนาด ϕ ลำต้น 6"–8"	1
ZONE C	13.14	เสลา ขนาด ϕ ลำต้น 6"–8"	2
ZONE D	94.27	ปีบ ขนาด ϕ ลำต้น 6"–8"	4
		เสลา ขนาด ϕ ลำต้น 6"–8"	2
		อินทนิลน้ำ ขนาด ϕ ลำต้น 6"	4
		สะเดา ขนาด ϕ ลำต้น 6"	3
ZONE E	24.91	ปีบ ขนาด ϕ ลำต้น 4"–6"	2
		จิกน้ำ ขนาด ϕ ลำต้น 4"	2
		หูกระจง ขนาด ϕ ลำต้น 4"	1
รวม	264		35

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ทิศเหนือ

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน:

พื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการที่ต้องการ 147 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการจัดเตรียม 264 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการต้องการ 260 ตร.ม.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SEAROH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรวม กลุ่ม 6 ขึ้น 1 ชั้นใต้ดิน โครงการ MIXZ ลาดพร้าว 18

PROJECT LOCATION : ถนนลาดพร้าว ซอย ลาดพร้าว 18 กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRICE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS	
สถาปนิก โสมนัส ส.สถ. 1972	
ชาลี เอี่ยมสมบัติพร ภสถ 17024	
จิรวัฒน์ มโนเดชธรรม ภสถ 11035	
-	-
CONSULTANTS	
-	-
-	-
-	-
-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	
ศ.ประสิทธิ์ สุดล่าง ชย. 3283	
-	-
-	-
-	-
MECHANICAL ENGINEERS	
ธัญชนี ชิโรปริพรรค์ กม.827	
-	-
-	-
-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	
ชวิช นาคประทอบ สพท.2199	
-	-
-	-
-	-
SANITARY ENGINEERS	
จินนวรณ์ บัวพิน สส.94	
-	-
-	-
-	-
LANDSCAPE ARCHITECTS	
แสงธรรม นิสสัยรา ภ-2167.77	
ศุภวรรณ ศุขราทยานนท์ ภ-2167.282	
-	-

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ชั้นล่าง)

SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2013
DWG. NO.	
TOTAL	

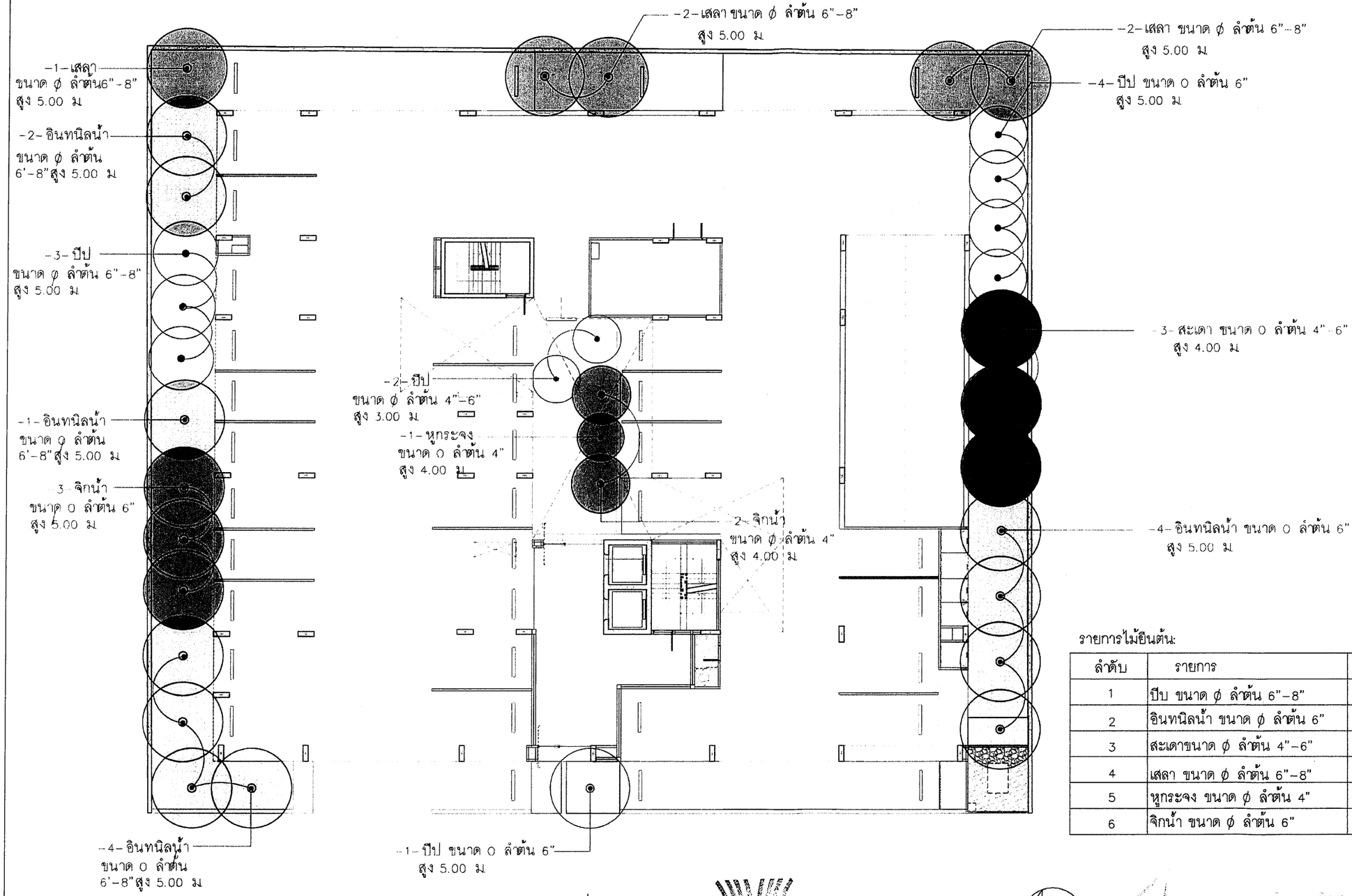
REVISIONS DESCRIPTION

-

NOTES

This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/6 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืนบริเวณชั้นที่ 1



รายการไม้ยืนต้น:

ลำดับ	รายการ	จำนวน(ต้น)
1	ปีป ขนาด ϕ ลำต้น 6"-8"	10
2	อินทนิลน้ำ ขนาด ϕ ลำต้น 6"	11
3	สะเดาขนาด ϕ ลำต้น 4"-6"	3
4	เสลา ขนาด ϕ ลำต้น 6"-8"	5
5	หูกระจง ขนาด ϕ ลำต้น 4"	1
6	จิกน้ำ ขนาด ϕ ลำต้น 6"	5

1 FLOOR:

SCALE 1 : 200

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

SEARCH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรวม ๕ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน โครงการ MODIZ ลาดพร้าว 18

PROJECT LOCATION : ถนนลาดพร้าว ซอย ลาดพร้าว 18 กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS

รสิ เมธิกุลทนันทร์ ภสถ. 17024	
จิรวัลย์ มโนสติธรรม ภสถ. 11035	
-	-

CONSULTANTS

-	-
-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS

ดร.ประสิทธิ์ สูงต่าง สน 3263	
-	-
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS

ธัญชนี วิโรจนวิวรรต์ วก.827	
-	-
-	-
-	-

ELECTRICAL ENGINEERS

อวิร นาคประถม สท.ท.2199	
-	-
-	-
-	-

SANITARY ENGINEERS

พินวรรณ์ บัวพัง สส.94	
-	-
-	-
-	-

LANDSCAPE ARCHITECTS

แสงธรรม นิสสภา ภ-ภส.77	
สุภาวรรณ สุขวาทยานนท์ ภ-ภส.262	
-	-

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น
(พื้นที่ชั้นล่าง)

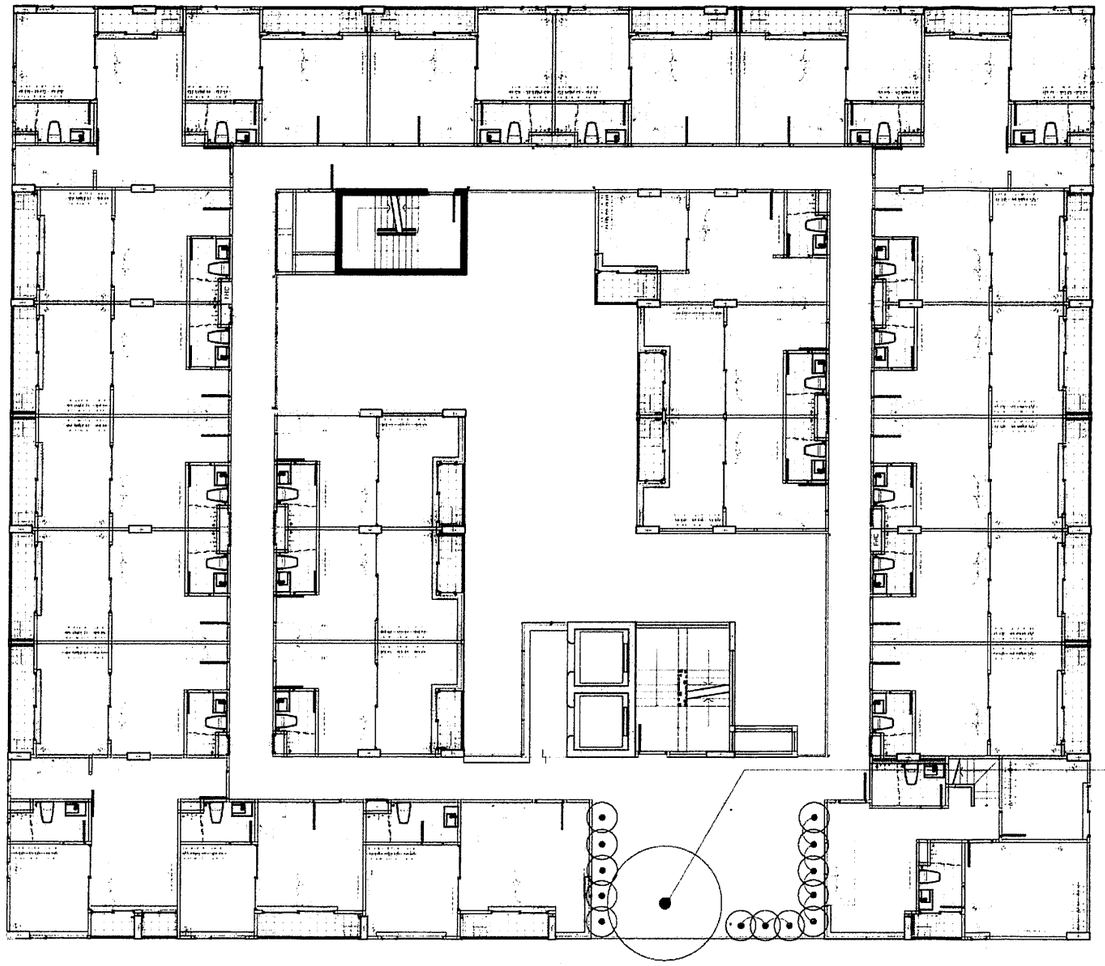
SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2013
DWG. NO.	
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION

-

NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/7 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1



รายการต้นไม้

ลำดับ	รายการต้นไม้	จำนวน (ตน)
1	ปีบ ขนาด ϕ ลำต้น 6"-8"	1

แนวกึ่งกลางถนน

ถนน ลาดพร้าว 18

7 FLOOR:

SCALE 1 : 200

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PRIZE PROPERTY CO.,LTD.

ทิศเหนือ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ ผ1/8 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 7

SEARCH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรวม สูงไม่เกิน 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โครงการ MODIZ ลาดพร้าว 18

PROJECT LOCATION :
ถนนลาดพร้าว ซอย ลาดพร้าว 18
กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS

ศักดิ์สิทธิ์ โชวน้อย ส.สถ. 1972	
รวี เมฆิกุลรนันทร์ ภสถ. 17024	
จิรวัฒน์ มโนศิริรวม ภสถ. 11035	
-	-

CONSULTANTS

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS

ดร.ประสิทธิ์ ตู้แพว้าง สย. 3263	
-	-
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS

ชัญวลี วิโรจน์วิศรุต วท.827	
-	-
-	-
-	-

ELECTRICAL ENGINEERS

ธวัช นาคประถอม สพท.2199	
-	-
-	-
-	-

SANITARY ENGINEERS

พินมาตรณ์ บัวพึ่ง สพ.94	
-	-
-	-
-	-

LANDSCAPE ARCHITECTS

แสงชัยณ นิลพงศา ภ.-สถ.77	
ศุภวรรณ ศุขวาทกนนท์ ภ.-สถ.252	
-	-

DRAWING TITLE

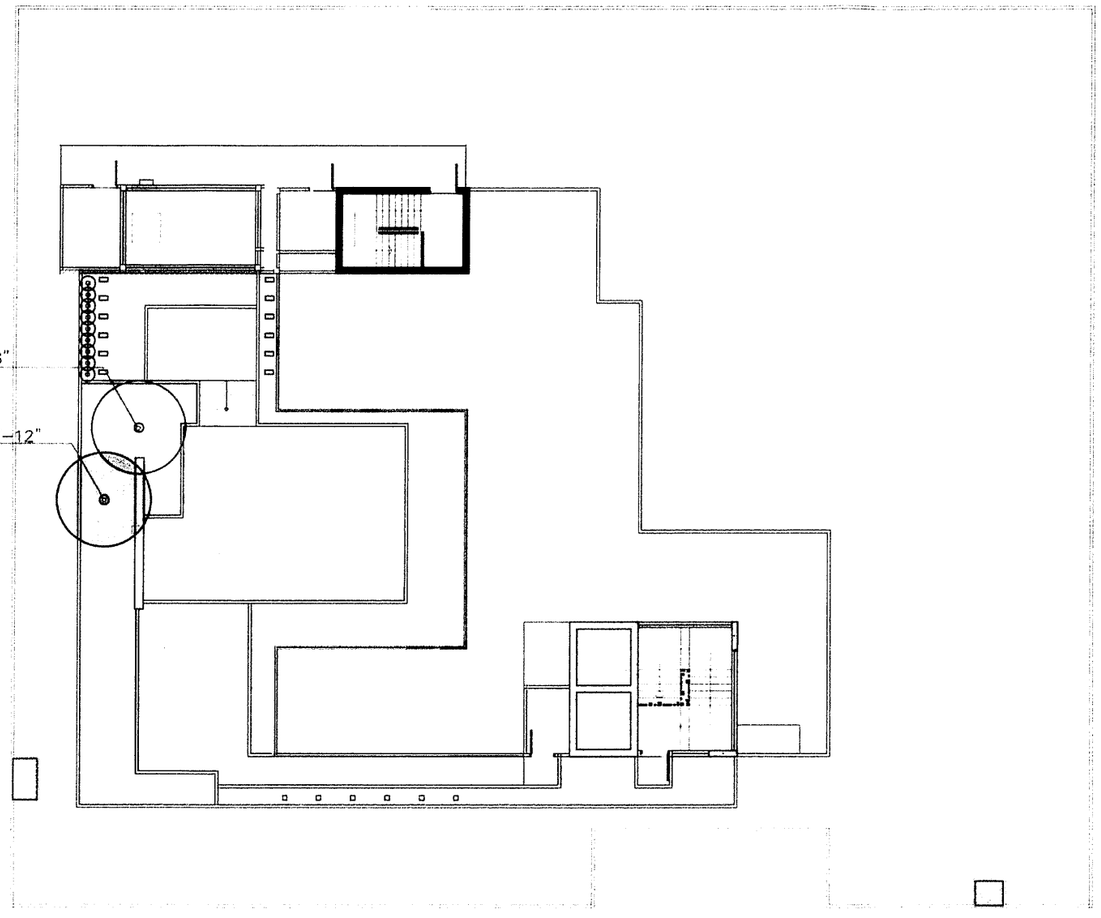
ผังแสดงไม้ยืนต้น
(พื้นที่ชั้น 7)

SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2013
DWG. NO.	
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION

-

NOTE: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



แนวกึ่งกลางถนน

ถนน ลาดพร้าว 18

รายการต้นไม้

ลำดับ	รายการต้นไม้	จำนวน (ต้น)
1	ปีบ ขนาด ø ลำต้น 6"-8"	1
2	อินทนิลน้ำ ø ลำต้น 8"-12"	1

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทิศเหนือ

รูปที่ ผ1/9 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

SEARCH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรวม กลุ่ม 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน
โครงการ MODIZ ลาดพร้าว 18

PROJECT LOCATION :
ถนนลาดพร้าว ซอย ลาดพร้าว 18
กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS

ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ถ. 1972	
ชาติ เอกิกุลรนันทร์ ภสถ. 17024	
จิรวัฒน์ มโนศิธรรม ภสถ. 11035	
-	-

CONSULTANTS

-	-
-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS

ดร.ประสิทธิ์ ตุ่งทวาง สย. 3263	
-	-
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS

อัญชลี วิโรจน์รังสรรค์ วก.827	
-	-
-	-
-	-

ELECTRICAL ENGINEERS

ชวิร นาคประกอบ สกท.2199	
-	-
-	-
-	-

SANITARY ENGINEERS

พินนารถ บัวพิง สส.94	
-	-
-	-
-	-

LANDSCAPE ARCHITECTS

แสงชาม นิลสกา ภ-ภส.77	
สุภวรรณ สุขวาทยานนท์ ภ-ภส.262	
-	-

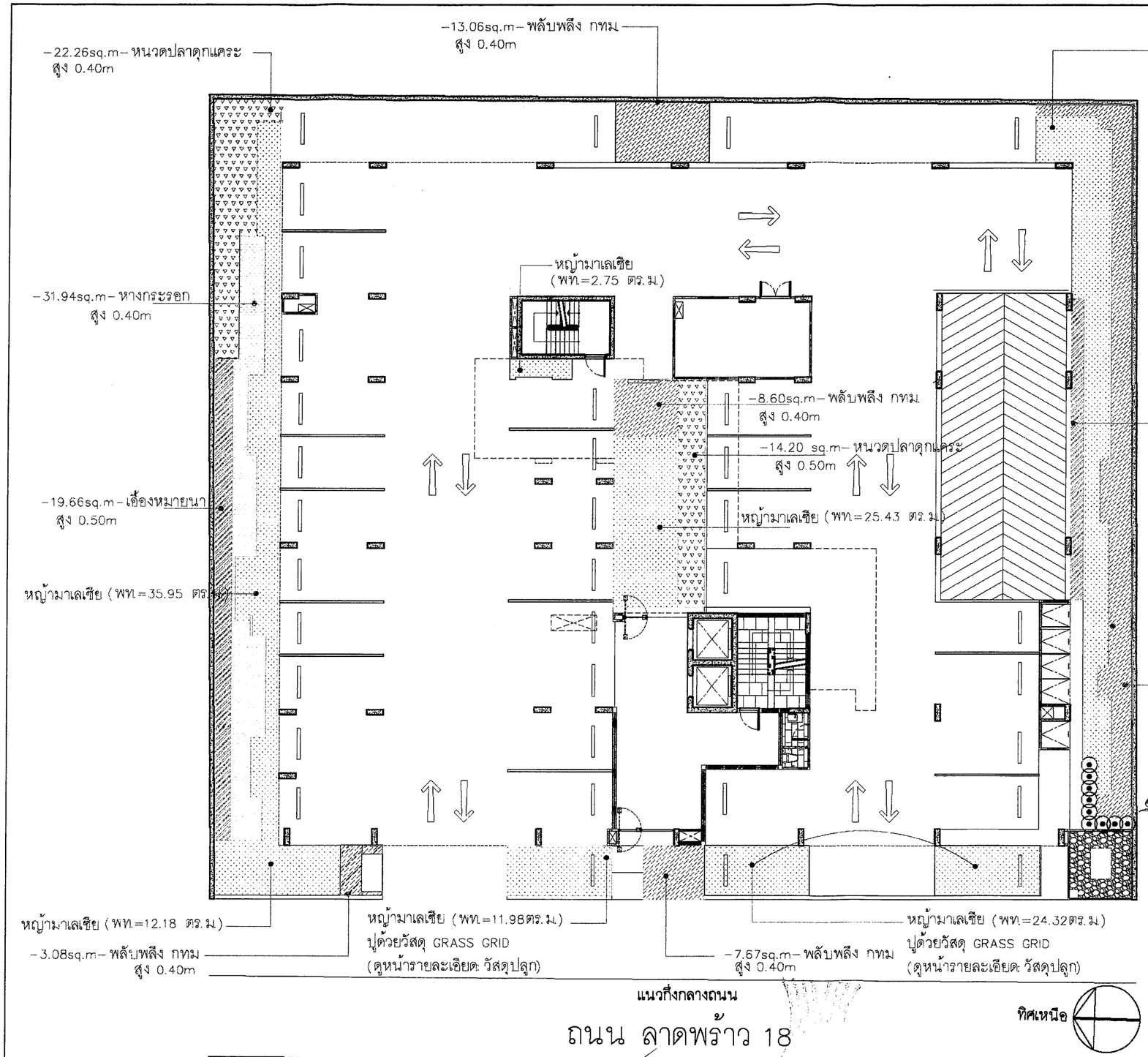
DRAWING TITLE

ผังแสดงผังไม้ต้น
(พื้นที่ชั้นดาดฟ้า)

SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2013
DWG. NO.	
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



ลำดับที่	รายการ	ตารางเมตร
	พลับพลึงกทม	69.92
	หนวดปลาดุกแครระ	36.46
	หางกระรอก	31.94
	เอื้องหมายนา	28.48
	หญ้ามาเลเซีย	136.21
⊙	ไทรเกาหลี	3.21

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน:

1 FLOOR:

SCALE 1 : 200

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

SBAROH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยระดับ กลุ่ม 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โครงการ MIDDLE ลาดพร้าว 18

PROJECT LOCATION : แขวงลาดพร้าว เขต ลาดพร้าว 18 กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS

ทักษิตาธิ์ โอสถนิล ส.ถ. 1972	
ชาลี แสวิกุลนันทร์ ภส.ถ. 17024	
จิรวัลภ์ มโนศรีธรรม ภส.ถ. 11035	
-	-

CONSULTANTS

-	-
-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS

ศ.ประสิทธิ์ สุดห่าง ส.ถ. 3283	
-	-
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS

ชัญญดี จิโรจน์วัฒนวงศ์ ว.ก.627	
-	-
-	-
-	-

ELECTRICAL ENGINEERS

ธวัช นาคประกอบ ส.ว.ท.2199	
-	-
-	-
-	-

SANITARY ENGINEERS

พิมานรถ์ บัวพิง ส.ส.94	
-	-
-	-
-	-

LANDSCAPE ARCHITECTS

ณัฐกรรม นิติสมา ภ.-ภส.77	
ศุภกรรณ ศุขรายณนนท์ ภ.-ภส.282	
-	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

DRAWING TITLE

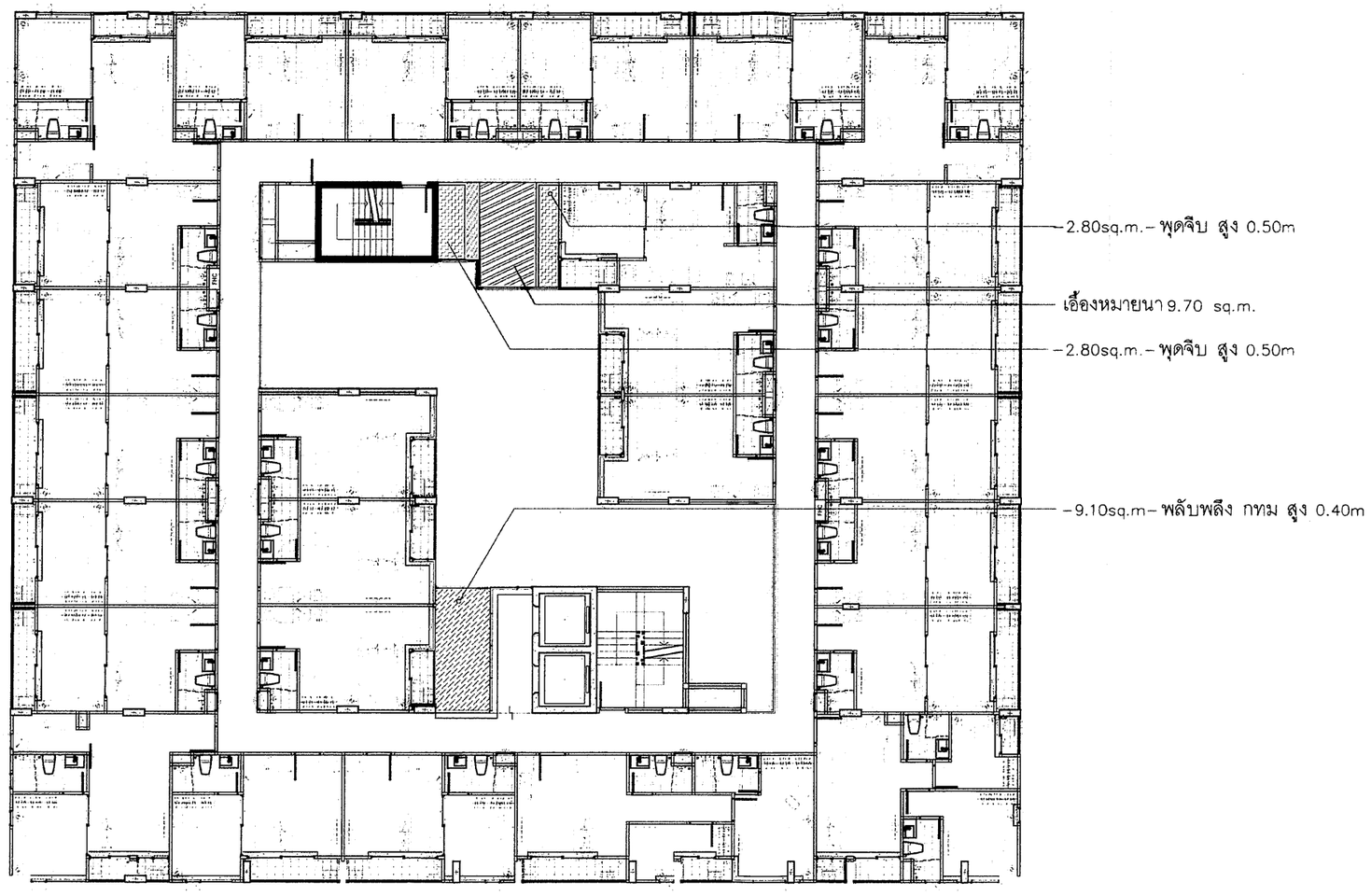
ผังแสดงไม้พุ่ม
(พื้นที่ชั้นล่าง)

SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2013
DWG. NO.	
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/10 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1



รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน:

ลำดับที่	รายการ	ตารางเมตร
	พลับพลึง กทม	9.10
	พุดจีบ	5.60
	เอื้องหมายนา	9.70

แนวกึ่งกลางถนน

ถนน ลาดพร้าว 18

ทิศเหนือ

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

SEARCH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรวม คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โครงการ MODIZ ลาดพร้าว 18

PROJECT LOCATION :
ถนนลาดพร้าว ซอย ลาดพร้าว 18
กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS	
ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ถ. 1972	
ชาลี เอกวุธรบันทร์ ภสถ. 17024	
จิรวัฒน์ มโนสติธรรม ภสถ. 11035	
-	-
CONSULTANTS	
-	-
-	-
-	-
-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง ชย. 3263	
-	-
-	-
-	-
MECHANICAL ENGINEERS	
ธัญชนี วิโรจน์วังสรรค์ วก.827	
-	-
-	-
-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	
ชวิช นาคประกอบ สท่า.2199	
-	-
-	-
-	-
SANITARY ENGINEERS	
พินมาตรณ์ บัวพึง สส.94	
-	-
-	-
-	-
LANDSCAPE ARCHITECTS	
แสงธรรม นิพนิกา ภ.-ภส.77	
ศุภวรรณ ศุขวาทยานนท์ ภ.-ภส.262	
-	-

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่ม
(พื้นที่ชั้น 4)

SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2013
DWG. NO.	
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

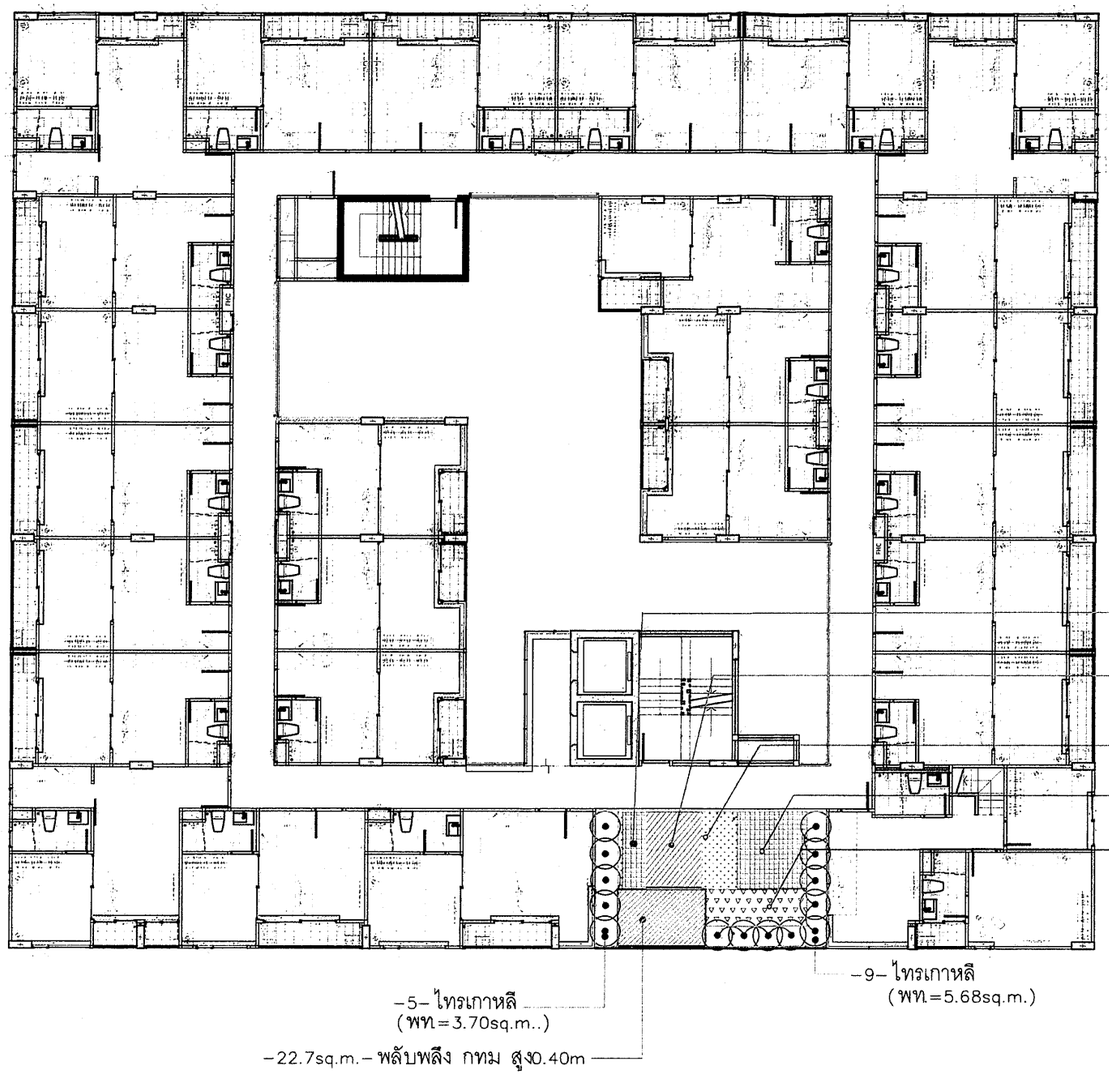
NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/11 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 4

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน:

ลำดับที่	รายการ	ตารางเมตร
	ไทรเกาหลี	9.38
	พลับพลึง กทม	29.1
	หญ้ามาเลเซีย	4.1
	หนวดปลาดุกแคระ	9.77
	เอื้องหมายนา	12.69

แนวกึ่งกลางถนน

ถนน ลาดพร้าว 18

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

7 FLOOR:

SCALE 1 : 200

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ทิศเหนือ

SEARCH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โครงการ MODIZ ลาดพร้าว 18

PROJECT LOCATION : ถนนลาดพร้าว ซอย ลาดพร้าว 18 กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS	
ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.ถ. 1972	
ชาลี เอกิกุลชนันทร์ ภสถ. 17024	
จิรวัฒน์ มโนเลิศธรรม ภสถ. 11035	
-	-

CONSULTANTS	
-	-
-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS	
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง ส.ย. 3263	
-	-
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS	
อัญชลี วิโรจน์วังแสงวงศ์ ว.ก.827	
-	-
-	-
-	-

ELECTRICAL ENGINEERS	
อวิช นาคประถอบ สท.ก.2199	
-	-
-	-
-	-

SANITARY ENGINEERS	
พินนารถ์ บัวพึง สส.94	
-	-
-	-
-	-

LANDSCAPE ARCHITECTS	
แสงธรรม นิสสัยกา ภ.-ภส.77	
ศุภวรรณ ศุธรวาทยานนท์ ภ.-ภส.262	
-	-

DRAWING TITLE

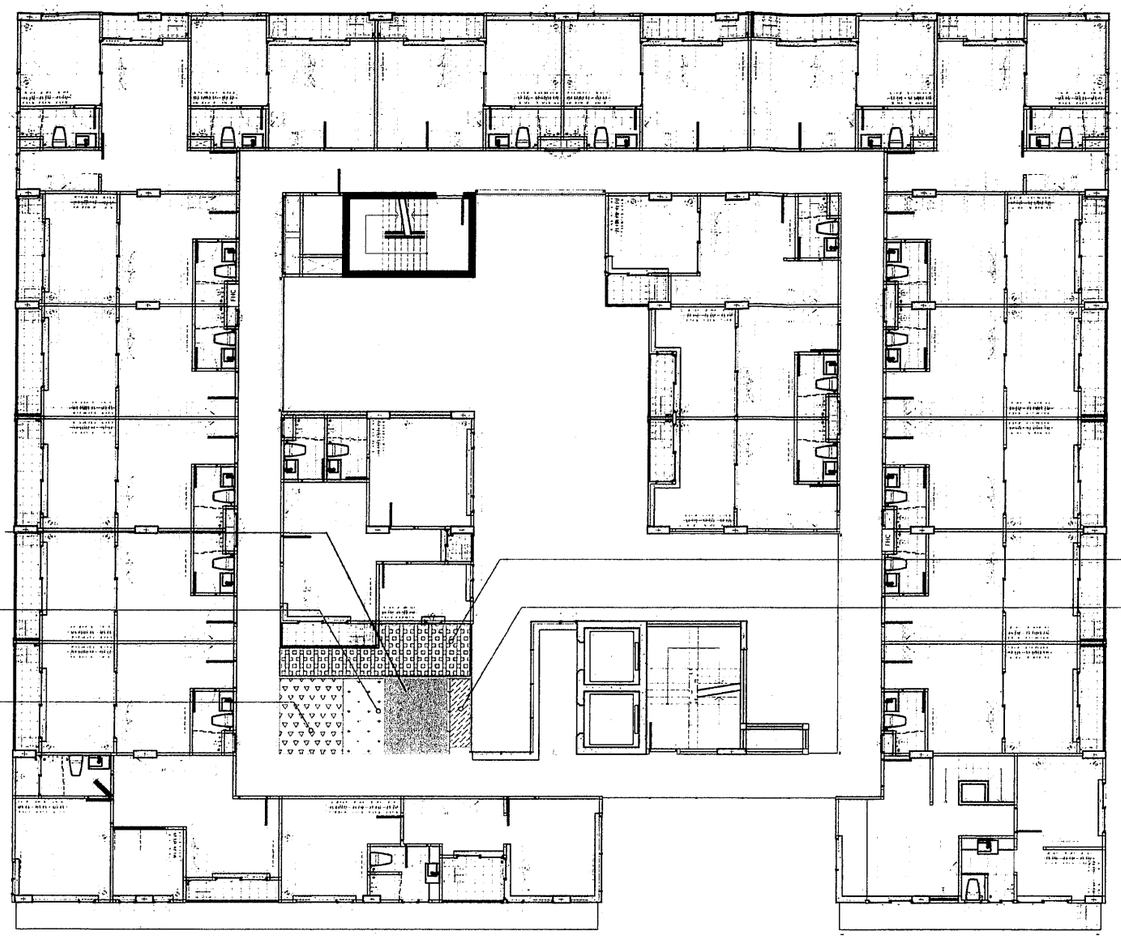
ผังแสดงไม้พุ่ม (พื้นที่ชั้น 7)

SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2013
DWG. NO.	
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/12 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 7



รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน:

ลำดับที่	รายการ	ตารางเมตร
	จิ้งจีน	9.37
	หญ้ามาเลเซีย	3.87
	หนวดปลาดุกแคระ	5.95
	พลับพลึงกทม	1.71
	เอื้องหมายนา	9.02

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

SEARCH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรวม คสด. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน
โครงการ MODIZ สุขุมวิท 18

PROJECT LOCATION :
ถนนสุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 18
กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS	
ภัคสิริทธิ์ โชนณัต ส.สถ. 1972	
ชาลี เอกิกุลรนันทร์ ภสถ. 17024	
จิรวัสน์ มโนคติธรรม ภสถ. 11035	
-	-

CONSULTANTS	
-	-
-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS	
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3283	
-	-
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS	
ธัญรดี วิโรจน์วิงศวงศ์ กล.827	
-	-
-	-
-	-

ELECTRICAL ENGINEERS	
ชวิช นาคประถอบ สพก.2199	
-	-
-	-
-	-

SANITARY ENGINEERS	
พินาบรรณ์ บัวพึ่ง สส.94	
-	-
-	-
-	-

LANDSCAPE ARCHITECTS	
แสงธรรม นิสสมา ภ- ภส.77	
ศุภวรรณ ศุธรวทยานนท์ ภ- ภส.282	
-	-

DRAWING TITLE

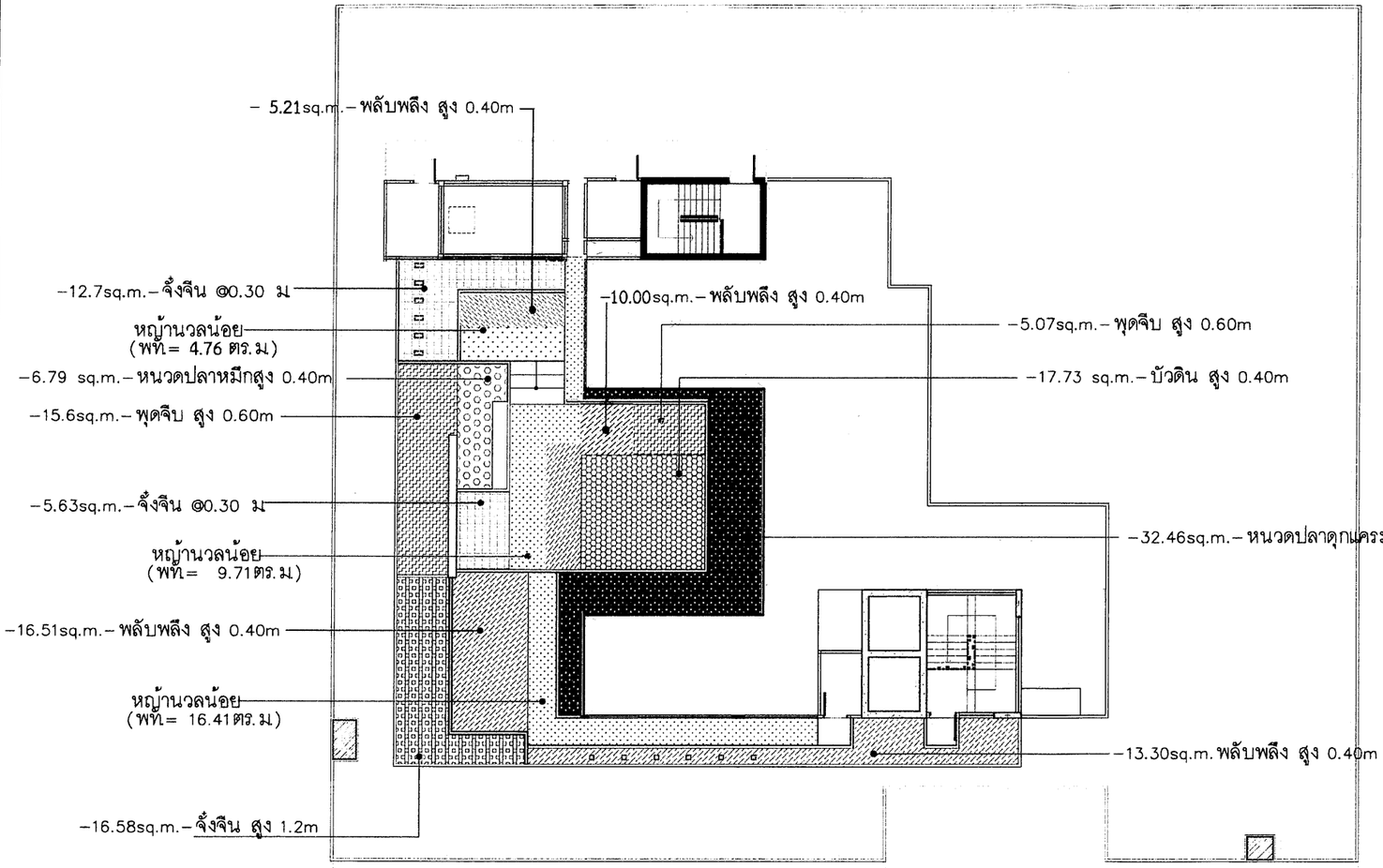
ผังแสดงไม้พุ่ม
(พื้นที่ชั้น8)

SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2013
DWG. NO.	
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/13 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 8



รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน:

ลำดับที่	รายการ	ตารางเมตร
	พลับพลึงกทม	45.02
	จิ๋งจีน	18.33
	หนวดปลาดุกแคระ	32.46
	จิ๋งจีน	16.56
	พุดจีบ	20.67
	หนวดปลาหมึก	24.52
	หญ้านวลน้อย	30.88

แนวกึ่งกลางถนน

ถนน ลาดพร้าว 18

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ทิศเหนือ

GREENER CONSULTANT CO., LTD

SEARCH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรวม กฎ. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน
โครงการ MODIZ ลาดพร้าว 18

PROJECT LOCATION :
ถนนลาดพร้าว ซอย ลาดพร้าว 18
กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS	
ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.สถ. 1972	
ชาลี แสิกุลธนันทร์ ภสถ. 17024	
จิรวัฒน์ มโนศรีธรรม ภสถ. 11035	
–	–

CONSULTANTS	
–	–
–	–
–	–
–	–

STRUCTURAL ENGINEERS	
ดร.ประสิทธิ์ สูงหว่าง ชย. 3263	
–	–
–	–
–	–

MECHANICAL ENGINEERS	
ธัญชลี วิโรหน์วิสรรค์ วก.827	
–	–
–	–
–	–

ELECTRICAL ENGINEERS	
อวิช นาคประกอบ สพก.2199	
–	–
–	–
–	–

SANITARY ENGINEERS	
พินทกรณ์ บัวพัง สส.94	
–	–
–	–
–	–

LANDSCAPE ARCHITECTS	
แสงธรรม นิติสภา ภ-ภส.77	
ศุภกรณ ศุขรพทนนท์ ภ-ภส.282	
–	–

DRAWING TITLE

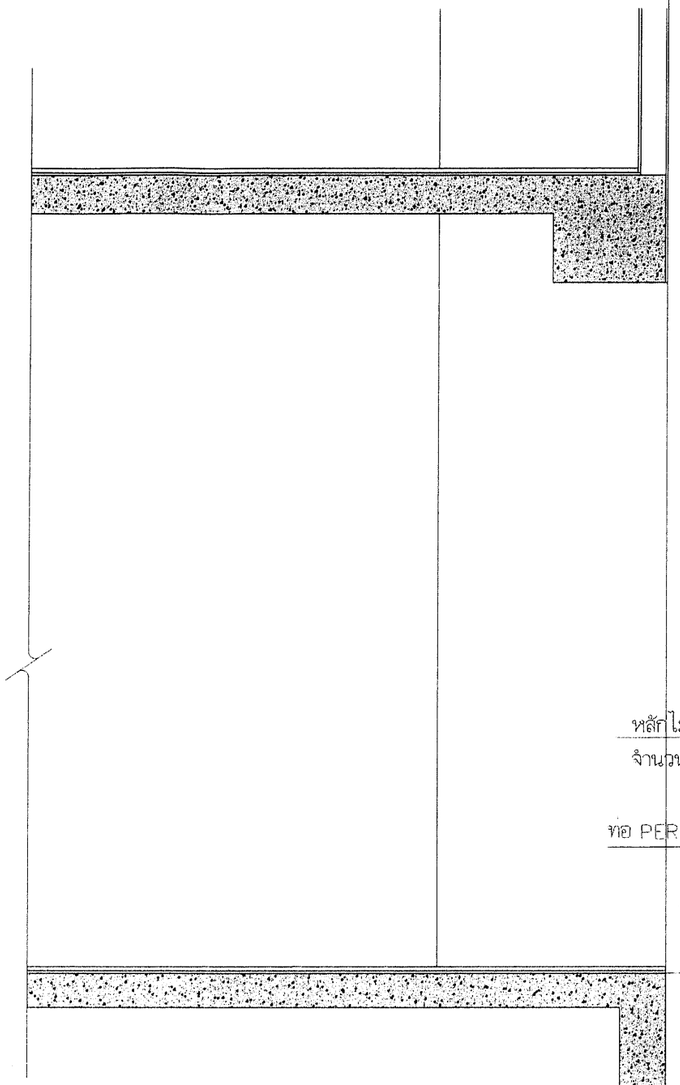
ผังแสดงไม้พุ่ม
(พื้นที่ชั้นดาดฟ้า)

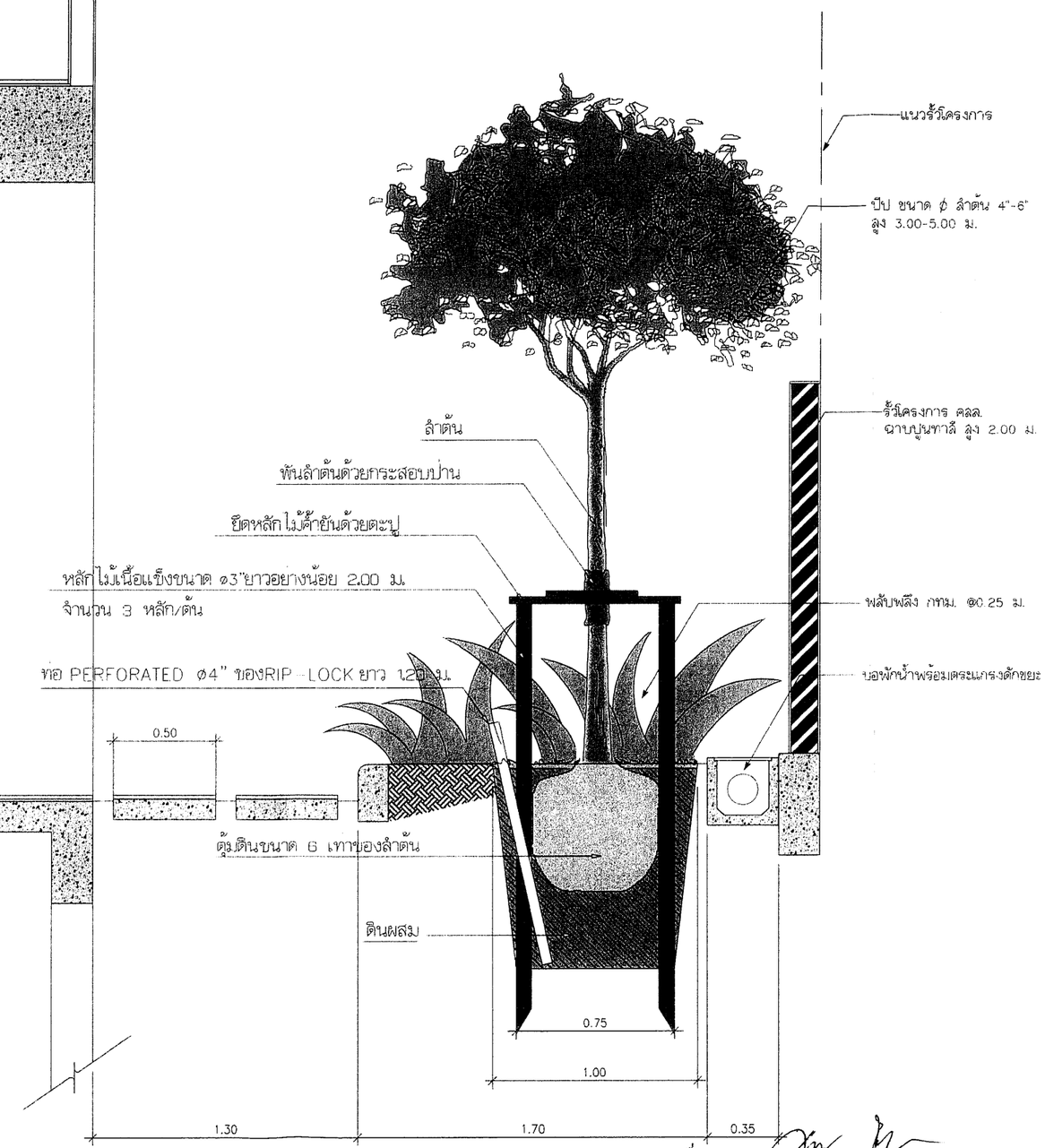
SCALE	1:200
DATE	07–OCT–2013
DWG. NO.	
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
–	–

NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/14 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า





แบบขยายแสดงรูปตัดที่ 1

SCALE 1 : 20

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

GREENER CONSULTANT CO., LTD.

SEARCH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยรวม คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน
โครงการ MODIZ ลาดพร้าว 18

PROJECT LOCATION :
ถนนลาดพร้าว ซอย ลาดพร้าว 18
กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS	
ศักดิ์สิทธิ์ โหมมัด ส.สถ. 1972	
ชาติ เอสิกุลชนันทร์ ภสถ. 17024	
จิรวัฒน์ มโนศิลธรรม ภสถ. 11035	
-	-
CONSULTANTS	
-	-
-	-
-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	
ดร.ประสิทธิ์ คุ้งทำนา สนย. 3263	
-	-
-	-
-	-
MECHANICAL ENGINEERS	
อัญชลี วิริยะนิรังสรรค์ วก.827	
-	-
-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	
ธวัช นาคประถอม สพก.2199	
-	-
-	-
-	-
SANITARY ENGINEERS	
ศิษเกรก์ บัวสิง สพ.94	
-	-
-	-
LANDSCAPE ARCHITECTS	
แสงธรรม วิศิลกา ภ- กส.77	
ศุภกระณ ศุขราหยานนท์ ภ- กส.262	

DRAWING TITLE

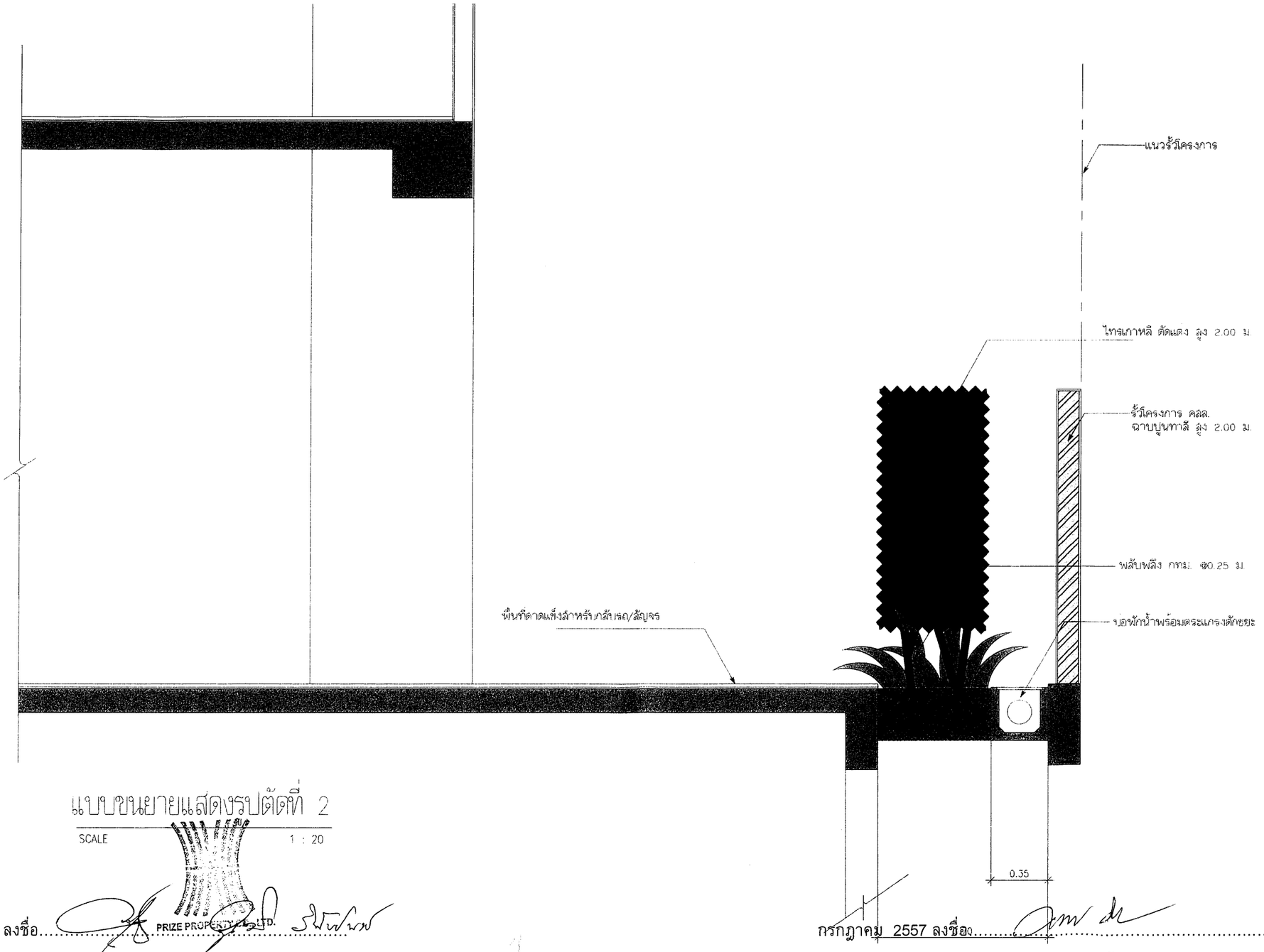
แบบขยายแสดงรูปตัด
ที่ 1

SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2013
DWG NO.	
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

NOTES: This Drawing is Copyrighted All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/15 รูปตัดแสดงแบบขยายตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1



แบบขยายแสดงรูปตัดที่ 2

SCALE 1 : 20

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

SEARCH

PROJECT อาคารชุดพักอาศัยรวม คสล. 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน
โครงการ MODIZ ลาดพร้าว 18

PROJECT LOCATION :
ถนนลาดพร้าว ซอย ลาดพร้าว 18
กรุงเทพฯ

OWNER บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS	
ศักดิ์สิทธิ์ โสมนัส ส.สถ. 1972	
ชาลี เมธีกุลรัมพร์ กสถ. 17024	
จิรวัฒน์ มโนกติยรรม กสถ. 11035	
--	--
CONSULTANTS	
-	-
-	-
-	-
-	-
STRUCTURAL ENGINEERS	
ดร.ประสิทธิ์ ทรุสถาง ส.ม. 3263	
-	-
-	-
-	-
MECHANICAL ENGINEERS	
อัญชลี วิโรจน์รัศเสรภ์ วศ.827	
-	-
-	-
-	-
ELECTRICAL ENGINEERS	
ชวิร นาคประถม สพท.2199	
-	-
-	-
-	-
SANITARY ENGINEERS	
พินากรณ์ บำเพ็ง สส.94	
-	
-	-
-	-
LANDSCAPE ARCHITECTS	
แล่งธรรม ฉิมสมา ก- ภส.27	
ศุภวรรณ ศุขวรัทยานนท์ ภ- ภส.262	

DRAWING TITLE

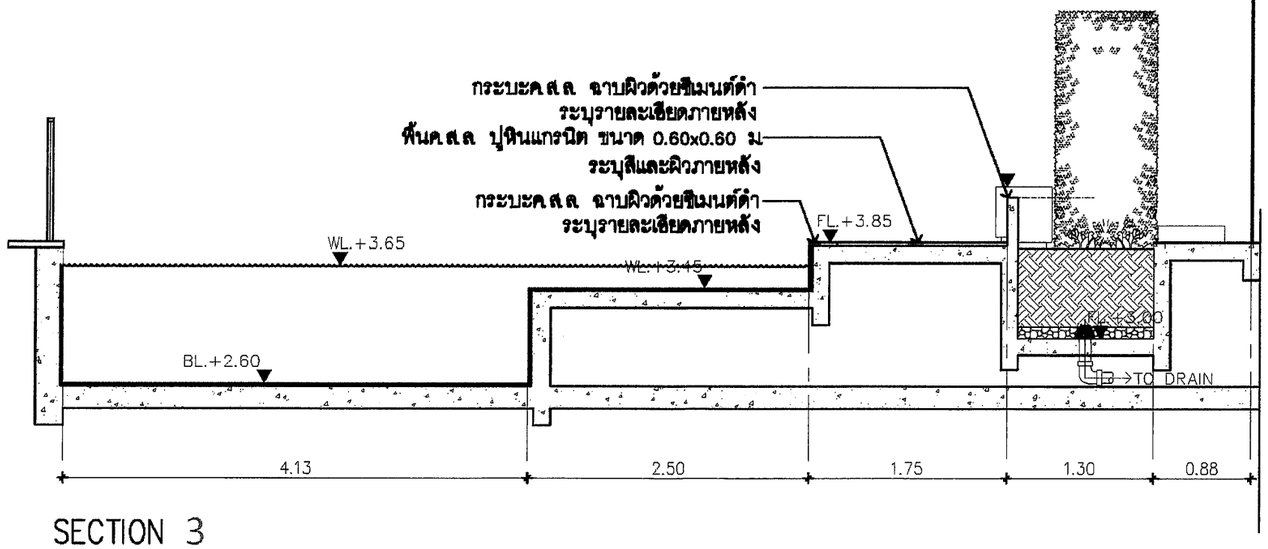
แบบขยายแสดงรูปตัด
ที่ 2

SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2013
DWG NO	
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/16 รูปตัดแสดงแบบขยายตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1



SECTION 3

SCALE 1 : 50

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

SEARCH

PROJECT : อาคารสูงพักอาศัยรวม กลุ่ม 8 ชั้น 1 ชั้นใต้ดิน โครงการ MODIZ อารีย์-ข้าว 18

PROJECT LOCATION : ซอยอารีย์-ข้าว ซอย อารีย์-ข้าว 18 กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS	
ชาลี เมธีกุลรัมพร์ ภสก. 17024	
จิรวัฒน์ มโนกลิ่นรวม ภสก. 11035	
-	-

CONSULTANTS	
-	-
-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS	
ศ.ประสิทธิ์ ตู้แก้ว ฒส. 3263	
-	-
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS	
อัญชลี จิโรจนวิจารณ์ ฒส.027	
-	-
-	-
-	-

ELECTRICAL ENGINEERS	
ธีรัช นาคประกอบ ฒส.2169	
-	-
-	-
-	-

SANITARY ENGINEERS	
พิมานรณ์ บัวพิจ ฒส.94	
-	-
-	-
-	-

LANDSCAPE ARCHITECTS	
แสงธรรม นิติสาร ภ-ภส.77	
สุภาวรรณ สุขราษฎานนท์ ภ-ภส.282	
-	-

DRAWING TITLE

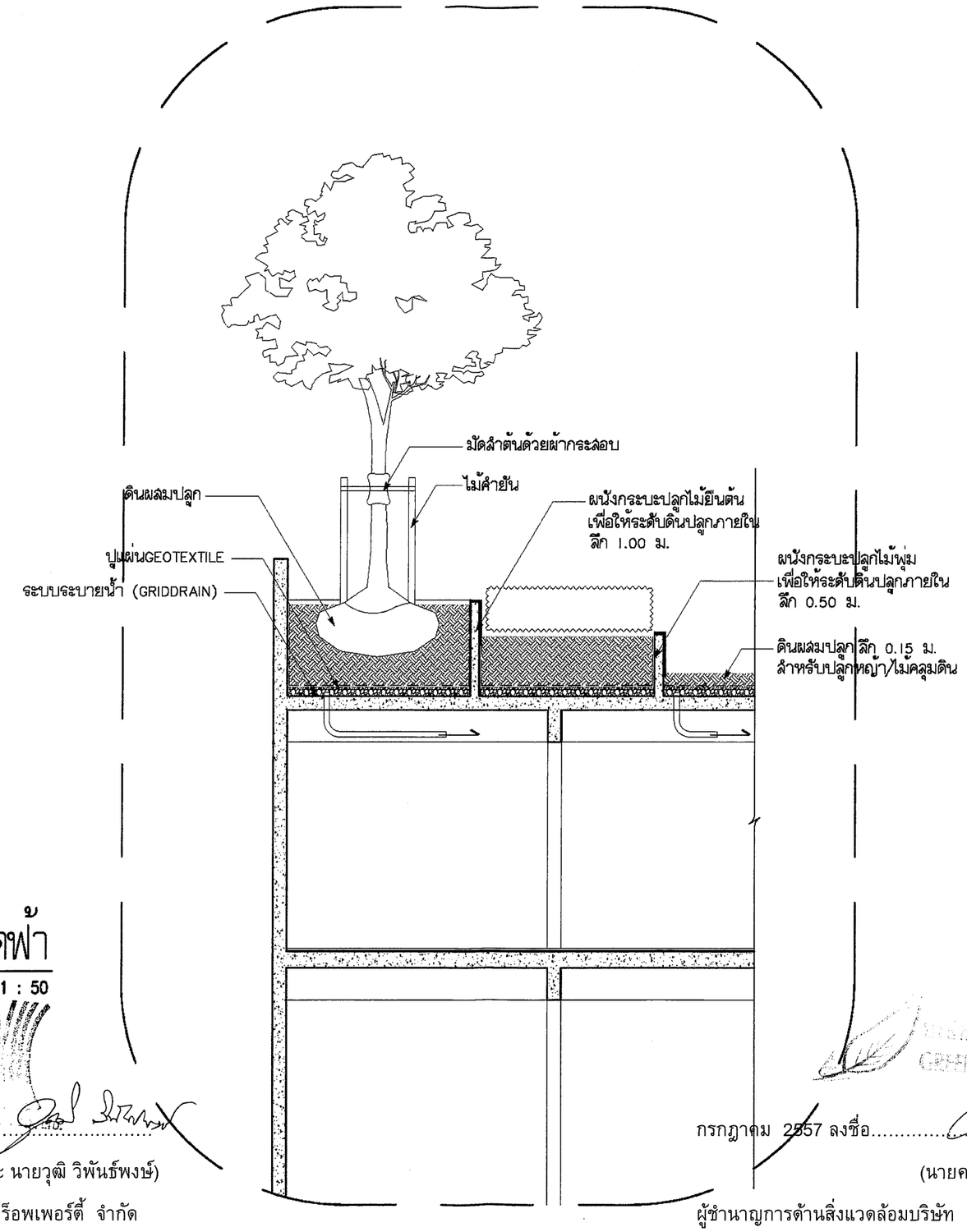
รูปตัดแสดงแนวปลูกต้นไม้ (พื้นที่ชั้น 2)

SCALE	1:200
DATE	07-OCT-2015
DWG. NO.	
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

NOTES: This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/17 รูปตัดแสดงแบบขยายตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1



แบบขยายการปลูก: สวนดาดฟ้า

SCALE 1 : 50

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการบริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

SEARCH

PROJECT : อาคารชุดพักอาศัยพิเศษ กลุ่ม 8 ชื่อ 1 ชั้นใต้ดิน โครงการ MODIZ อารีย์สร้าง 16

PROJECT LOCATION : ซอยอารีย์สร้าง ซอย อารีย์สร้าง 16 กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ไพร์ซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด PRIZE PROPERTY Co.,Ltd.

ARCHITECTS	
กิตติศักดิ์ โตเกโล ส.ค.ม. 1972	
ชาลี เอกกุลธนันทร์ กสถ. 17024	
จิรวัฒน์ มโนคติธรรม กสถ. 11035	
-	-

CONSULTANTS	
-	-
-	-
-	-
-	-

STRUCTURAL ENGINEERS	
ศ.ประสิทธิ์ สุขสร้าง ส.ค. 3253	
-	-
-	-
-	-

MECHANICAL ENGINEERS	
ธัญชนิ ภิโรหนิวัตรกร กล.527	
-	-
-	-
-	-

ELECTRICAL ENGINEERS	
สวัช นาคประภอบ สพท.12100	
-	-
-	-
-	-

SANITARY ENGINEERS	
พินบวรณ์ ปัญจิ ส.ค.104	
-	-
-	-
-	-

LANDSCAPE ARCHITECTS	
แสงชาติ นิลสกา ภ.-สถ.77	
กุลกรณ สุขวรกุลนนท์ ภ.-สถ.262	
-	-

DRAWING TITLE

แบบขยายการปลูก
(พื้นที่ดาดฟ้า)

SCALE	1:50
DATE	29-APR-2014
DWG. NO.	
TOTAL	

REVISIONS DESCRIPTION	DATE
-	-

GREENER CONSULTANT CO., LTD

This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from.Discrepancies must be reported immediately to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ1/18 รูปตัดแสดงแบบขยายตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า