



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๗ ๘ ๐ ๕ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญาณิน สแควร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๖๙๙๑ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญาณิน สแควร์ ของบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970)
หรือเพอร์ตี จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญาณิน สแควร์ ของบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) หรือเพอร์ตี จำกัด
เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินพร้อมบ้านแถว ๓ ชั้นและ ๓ ชั้นครึ่ง จำนวน ๑๒ แปลง บนเนื้อที่ทำการจัดสรร
ขนาด ๑-๐-๘๙.๔๐ ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๒๑ (สายใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ...

โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญาติิน สแควร์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญาติิน สแควร์ ของบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๕๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญาณิน สแควร์
ของบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญาณิน สแควร์ ของ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021(สายใหม่) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 12 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญาณิน สแควร์ ของ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)



กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

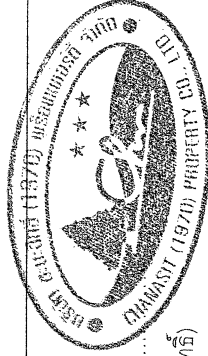
(นายประจักษ์ วัฒนกุล)

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

วันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 การปรับเปลี่ยนประเภทพื้นที่	ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นดินเดิม อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบอยู่แล้ว โดยจะมีการปรับแก้พื้นที่ภายในโครงการเพียงเล็กน้อยเพื่อเป็นกรณีเตรียมการก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในขีดจำกัด	1. ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างอาคาร เช่น กองหิน หวาย ไม้ เคียงเจาะ เคียงผสมปูน เป็นต้น ที่ใช้ในการก่อสร้างให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยต้องมีวัสดุกันโดยรอบ 2. การขุดฐานรากต้องวางกองดินให้เป็นสัดส่วน 3. เมื่อก่อสร้างเสร็จต้องทำการปรับแต่งภูมิประเทศให้ใกล้เคียงกับสภาพเดิมและกลมกลืนกับสภาพข้างเคียง 4. การปรับพื้นที่ของโครงการ ให้กระทำเฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น 5. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย ทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงที่มีการตกลง	-ติดตามตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้างว่ามีกองทิ้งไว้เป็นสัดส่วนและปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่
1.2 การเปิดหน้าดิน/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับเปลี่ยนหรือการปรับพื้นที่แต่อย่างใด มีแต่เพียงการปรับพื้นที่เพื่อวางฐานรากของอาคารเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบอยู่ก่อนแล้ว ทำให้มีปริมาณดินที่เกิดจากการขุดไม่มากนัก ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง คือ การวางฐานราก จะเป็นกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดินน้อยมาก ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบในโครงการจะต่างพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตกเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในขีดจำกัดระดับปานกลาง	1. ในการปรับถมดินต้องทำการบดอัดดินให้แน่นและสม่ำเสมอ 2. ดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีมีการก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน 3. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำงานราก ห่อ ครอบกองไว้ในที่เฉพาะและเป็นสัดส่วน และต้องปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงและสามารถนำมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการโดยการนำดินข้างเคียงมาถมได้ 4. ไม่ทำการขุดตัดดินในขณะฝนตก และในช่วงเวลากลางคืน	



(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)
(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

ลงชื่อ *Indur Nimrat*

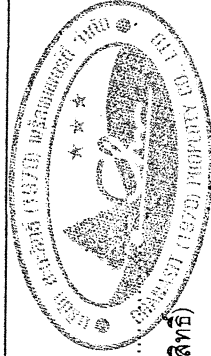
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การเลื่อยไม้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน และการปรับแก้พื้นที่ เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดิน หยาบดินปนบนถนนด้านหน้าโครงการได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งผ่านไปมา จะทำให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจายได้ ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้างจะมีการฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และมีการกันแนวรั้วสังกะสีเพื่อลดความเร็วลมที่พัดเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการศึกษาของ US-EPA (1977) พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างในระดับปานกลางที่มีปริมาณดินร่วนร้อยละ 30 มีดัชนีการระเหยร้อยละ 50 จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเข้าสู่บรรยากาศประมาณ 1.2 ตันพื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน หรือคิดเป็น 296.50 กรัม/ตร.ม./เดือน ซึ่งสภาวะนี้สามารถนำมาประยุกต์ใช้กับประเทศไทยได้ ดังนั้น ในการคำนวณโดยใช้สมมติฐานข้างต้น เป็นกรณีเลวร้ายสุด และกำหนดเวลาทำงาน 25 วัน/เดือน และวันละ 8 ชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้าง 1,957.60 ตารางเมตร ประกอบกับนำข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยายุทธนาถในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2514-2543 ซึ่งมีลมพัด 3 ทิศทาง คือ ลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 4.3 น็อต หรือ 2.21 ม./วินาที ลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 3.6 น็อต หรือ 1.85 ม./วินาที และลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 6.4 น็อต หรือ 3.29 ม./วินาที	1. จัดพรมน้ำบริเวณแนวถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิดหรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย 3. ฉีดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด 5. การผสมคอนกรีตการใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นต้องมีวัสดุปิดกันเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 6. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อ และตกหล่นบนถนนสาธารณะ 7. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุม กระบะอย่างมิดชิดทุกคัน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการปิดกั้นพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างด้วยตาข่ายตาข่ายสีเขียว (SLEN) หรือรั้วสังกะสีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายออกมาทางด้านหน้า 9. คนขับรถบรรทุกจะต้องจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุก ขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... **SEA CONSULT**
(บริษัท เซา คอนซัลติง จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น พบว่า จะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่า 0.019 มก./ลบ.ม., 0.013 มก./ลบ.ม. และ 0.021 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)		
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างทำการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดปัญหาลงเวลาไม่ต่อเนื่อง เกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญมาจากการวางฐานรากของอาคาร เนื่องจากเป็นฐานรากแบบเข็มตอก ทั้งนี้ ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดมีการใช้ประโยชน์ เป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.00 เมตร อาจจะมีเสียงที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จากการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการวางฐานรากแบบเข็มตอกของโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคารประมาณ	1. จำกัดระยะเวลาในการวางฐานราก โดยต้องเป็นช่วงเวลาที่เสียงไม่รบกวนประชาชน 2. ควบคุมดูแลงานไม่ให้เกิดเสียงดังเกินไป ไม่ส่งเสียงดังจนรบกวนผู้อยู่ในละแวกทำงาน 3. ตรวจสอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเสียงดัง 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอบหู เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมาก 5. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดเสียง 6. ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคุณลักษณะของเครื่องตอกเสาเข็ม 7. ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบสภาพดินฟ้าอากาศให้ดีก่อนทำการตอกเสาเข็ม 8. ต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจสอบความสอดคล้องกับแผนที่ได้กำหนดควบคุมของวิศวกรตลอดจนต้องมีผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุมเครื่องตอกเสาเข็ม 9. การตอกเสาเข็มต้องมีวัสดุรองหัวเสาเข็ม 10. การให้ ประกอบ ทดสอบ ซ่อมบำรุง และตรวจสอบเป็นขั้น ตอนปฏิบัติตามรายละเอียด คุณลักษณะ และคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดให้ 11. ต้องติดป้ายบอกปิดกั้นหน้าหน้ายกไว้ที่บันได	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

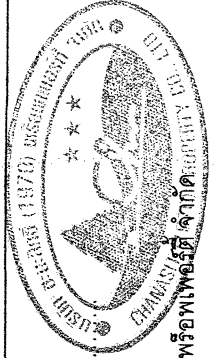
SEA CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสตรัคชั่น เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญาติเนิน สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	3.00 ม.) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่ดังที่สุดเท่ากับ 89.94 เดซิเบล เอ ซึ่งเมื่อเข้าไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้เกินเกณฑ์ระดับเสียงมาตรฐานที่ยอมรับได้ <u>ความสั่นสะเทือน</u> แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างของโครงการ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นหลัก ซึ่งขั้นตอนดังกล่าวจะทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนได้ ทั้งนี้ ในการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 3.00 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวยังโครงการได้ จากการประเมิน พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 3.00 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ 10.00 mm/s ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIA 4150 (PPV < 5 mm/s) ทั้งนี้ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยดังกล่าวโดยตรง	12. มั่นใจ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็ม ต้องมีการป้องกันเสียง การฟุ้งกระจายของดิน โดยใส่ผ้าใบ ที่ปิดรอบบริเวณที่มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูง มั่นใจ 13. ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ให้ทำการก่อสร้างได้เฉพาะเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 14. ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่ก่อสร้างหรือทำรั้วกันเสียงหรือรั้วติดกันเสียงรอบจุดที่ทำฐานรากหรือทำให้เกิดเสียงดังในช่วงก่อสร้าง ตลอดจนหาวัสดุอุปกรณ์ในการกระเพื่อมมาช่วยลดผลกระทบด้านเสียงให้ได้มากที่สุด ทั้งนี้ จากข้อมูลในการก่อสร้างกำแพงกันเสียงหรือรั้วติดกันรั้วที่ใช้ในการลดเสียง เช่น รั้วสังกะสี ความหนา 0.79 มม. ที่ก่อสร้างขึ้นล้อมหรือรั้วบริเวณที่ทำการก่อสร้างสามารถลดเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการได้ ซึ่งจะลดระดับเสียงจากการวางฐานรากดังกล่าวดังนี้ในระดับหนึ่ง ประมาณ 20 dBA ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มของโครงการเท่ากับ 69.94 dBA (89.94 - 20 = 69.94 dBA) ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้ ดังนั้น ค่าค่าผลกระทบทางด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจึงอยู่ในขีดทางลบระดับปานกลาง 15. ทำการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามทำการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด 16. ทำการกันรอบอาคารด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันเสียงที่เกิดขึ้นภายในอาคาร กระจายออกสู่ภายนอก 17. เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เจ้าของโครงการ

5/56

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ลงชื่อ..... **SEA CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.**
(นายประพัทธ์ ทรัพย์)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญานิน สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างบ้านไปแล้วบางส่วน ตามกรอบไปอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 042/2557 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2557 และภายในพื้นที่โครงการไม่พบพืชพรรณชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมแต่อย่างใด และไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิม เช่น ผีเสื้อ แมลง และ มด นั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ที่พบดังกล่าว เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์เหล่านั้น เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูง และสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ ประกอบเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และจะมีการปลูกต้นไม้รอบๆ บริเวณบ้าน และริมถนน จึงทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้นสามารถกลับมาอยู่อาศัย หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. ต้องมีการปรับปรุงพื้นที่ปลูกพืชที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการ ก่อสร้าง 3. ควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้เด็ดขาด 4. ห้ามไม่ให้มีการทิ้งสารเคมีภายในโครงการหรือบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด แต่จะให้ผู้รับเหมา นำสารเคมีที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการไปกำจัดในสถานที่ที่ได้รับอนุญาตของผู้รับเหมาตามหลักวิชาการที่ถูกต้องต่อไป 5. เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ 6. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปบกรวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ขุดดินแหล่งน้ำธรรมชาติหรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติไหลตัดผ่านพื้นที่โครงการ จึงไม่พบลักษณะของชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *Unai Nuanin*

(นายประทีป นานิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท วิศวกรรม จำกัด

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่ง น้ำหลักและเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 6.00 ลบ.ม.) สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในช่วงก่อสร้าง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การฉีดพ่นพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือล้างเท้าของคนงาน ซึ่งตรงกับน้ำสำรองดังกล่าว มีเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 5.15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากและการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ส่วนนี้เดิมไม่ได้จัดซื้อน้ำบรรจุถังจากร้านจำหน่ายทั่วๆไปไว้สำหรับให้คนงานบริโภคอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้น้ำและเก็บน้ำ เช่น ถังน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรมานำมาล้างล้อรถหรือฉีดพ่นพื้นที่ 5. การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบอกที่สามารถรองรับน้ำไว้ได้เพื่อให้สามารถนำน้ำไปใช้ความแข็งแรงและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 6. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป	
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระหว่างทางการก่อสร้างนั้น น้ำฝนบางส่วนจะระเหยไปเองตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่เหลือจึงปล่อยให้น้ำไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะไหลซึมลงสู่ชั้นดินต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงาน เมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่บ่อซึมเพื่อปล่อยให้ น้ำทิ้งซึมลงสู่ชั้นดินต่อไป ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	1. รวบรวมวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดความเสียหายของน้ำและน้ำให้เกิดขึ้น 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อไม่ให้เกิดน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณในส่วนที่ไม่เกี่ยวกับการก่อสร้าง เพื่อช่วยในการดูดซับน้ำเป็นการลดปริมาณน้ำส่วนเกินที่ไหลออกนอกพื้นที่ 4. จัดทำภาชนะรองรับน้ำเมื่อมีฝนตก 5. การทำทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามทำการถมของทางน้ำไหล 6. ไม่ทิ้งหรือทิ้งเศษวัสดุลงในทางระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดการอุดตันของน้ำ 7. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นร่องรับน้ำฝน 8. หลังจากทำการปรับพื้นที่ดินจนได้ระดับแล้ว จะต้องทำการบดอัดให้แน่น	

ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

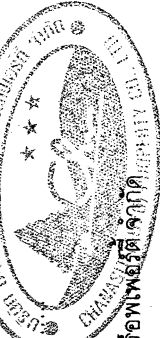
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์วิศวกรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ...!b. มิถุนายน พ.ศ. 2557



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยทิ้งลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคณงานจะถูกนำบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนต่อไป สำหรับวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวในช่วงก่อสร้างนั้น คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในเรื่องกลิ่น และความสกปรกได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคณงานอย่างถูกสุขอนามัย 2. ให้อ่างบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำคณงาน และเมื่อการก่อสร้างเสร็จให้รื้อถอน ผึ่งกลบตำแหน่งที่ฝังถัง และปล่อยซีเมนต์ให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. แนะนำไม่ให้คณงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาถังบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพังทลายได้ 6. ต้องมีการกันโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งด้วยกัน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยของคณงานนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกขยะเปียก-ขยะแห้ง) ไว้ในจุดที่สะดวกต่อการทิ้งของคณงานและสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปทิ้ง โดยจะให้คณงานเก็บรวบรวม และนำไปวางไว้ริมถนนเป็นประจำทุก ๆ วัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะมาเก็บรวบรวม และนำไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะกักเก็บไว้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คณงานแยกเป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะให้มีการนำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด ส่วนเศษวัสดุประเภทที่ไม่	1. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้ติดขวางการทำงาน 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ และปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันกามันเหม็นและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิด เพื่อการนำไปกำจัด 5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถนำไปใช้ได้ในที่มิดชิด เพื่อการนำไปกำจัดรวบรวมไว้ในกระเบาะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย	



ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ ธาระสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
 วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญาติเนิน สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย (ต่อ)	สามารถนำกลับไปได้ เช่น เศษเหล็ก จะมีการส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนวัสดุที่ไม่สามารถส่งขายได้ เช่น เศษไม้ เศษปูน เป็นต้น ผู้รับเหมาจะทำการฝังกลบในพื้นที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งหมด โดยจะเก็บรวบรวมในกระเบาะไม้ขนาด 2x2x1 ม. จำนวน 2 กระเบาะ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความสะดวกในการเก็บรวบรวม โดยไม่ปล่อยให้เป็นการกีดขวางของเทศบาลตำบลวิจิตรแต่อย่างใด ทั้งนี้ ปริมาณภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้คาดว่าจะเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาชนสัมพันธ์ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบชุมชนในเรื่องขยะมูลฝอยนั้น คาดว่าอาจมาจากสาเหตุขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมด หรือถูกลมพัดออกสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการซึ่งจะก่อให้เกิดความสกปรกตามมา ดังนั้น คาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการจัดการ มูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลงระดับต่ำ	7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 8. จัดให้มีคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน	

ลงชื่อ
นายสุศักดิ์ ชะนะสีห์
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสีห์ (1970)-พีอีพีอี จำกัด

ลงชื่อ
SEA CONSULT
(นายประทีป คุ้มทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ชะนะสีห์ (1970)-พีอีพีอี จำกัด

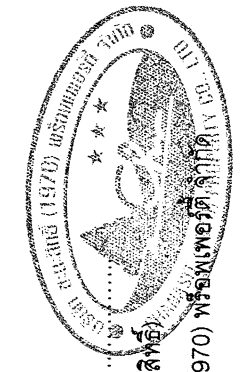
วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

9/56

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ภูวนิน สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	สำหรับกิจกรรมหลักที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เช่น เครื่องเจาะปูน ส่วนไฟฟ้า เครื่องตัดเหล็ก เครื่องผสมปูนซีเมนต์ เครื่องเชื่อม หลอดไฟส่องสว่าง ซึ่งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ขนาดเล็ก ใช้ไฟในการดำเนินงานไม่มากนัก โดยกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้างดกลาง มีการใช้กระแสไฟฟ้าในปริมาณเพียงเล็กน้อย และใช้เพียงบางช่วงเวลาของเวลากลางวันเท่านั้น ซึ่งเจ้าของโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลการใช้ไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด และมีการติดตั้งระบบป้องกันการไฟฟ้าลัดวงจรไว้ในพื้นที่โครงการและมีการเฝ้าระวังสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ เพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจรและอันตรายต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น คาดว่าช่วงก่อสร้างโครงการในส่วนของการใช้ไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดผลกระทบชุมชนข้างเคียงทิศทางลบระดับต่ำ	1. ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในกิจกรรมที่จำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าเท่านั้น 2. การต่อวงจรไฟฟ้าควรปฏิบัติตามหลักวิชาการเป็นสำคัญ 3. เลือกใช้เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่อยู่ในสภาพดีและประหยัดพลังงาน 5. มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. มอบหมายให้วิศวกรรับผิดชอบดูแลการเปิด-ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน 7. จัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบ หลังจากเสร็จกิจกรรมในแต่ละวัน 8. ชนิดของสายไฟที่ใช้ต้องเหมาะสมกับการใช้งานและเป็นไปตามมาตรฐาน 9. มีเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าได้ ณ จุดที่มีการเปลี่ยนขนาดสาย และระหว่างเครื่องวัดไฟฟ้ากับสายภายในอาคาร 10. มีการติดตั้งตู้แยกเพียงพองต่อการใช้งาน 11. เครื่องจักรที่ใช้พลังงานไฟฟ้าต้องมีสายดินทุกเครื่อง 12. การเดินสายไฟเข้าเครื่องจักรต้องฝังดินหรือเดินลงมาจากที่สูง ทั้งนี้ให้ใช้ท่อร้อยสายไฟ 13. แนวควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม จะต้องติดตั้งในตำแหน่งที่ไม่ถูกน้ำฝนหรือมีหลังคาปกคลุมมิดชิด	



ลงชื่อ
 (นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
 (นายประทีป SEA CONSULT)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม SEA CONSULT
 วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการจัดสรรที่ดิน เอก อุดมสิน สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านคมนาคมขนส่งจากการก่อสร้างโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio ตามระดับความได้ภายในพื้นที่ที่กำหนดดังนี้ - ใช้ข้อมูลจำนวนยานพาหนะจากการนับปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (สายใหม่) โดยบริษัทที่ปรึกษาเมื่อวันศุกร์ที่ 7 มีนาคม 2557 ซึ่งเป็นวันธรรมดา และในวันเสาร์ที่ 8 มีนาคม 2557 ซึ่งเป็นวันหยุด ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 - ปรับปรุงปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง) ให้เป็นหน่วยเดียวด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล (Passenger Car Unit, PCU) โดยการคูณด้วย Passenger Car Equivalents Factor (PCE Factor) ได้ผลดังตารางที่ 3.3-3 - ใช้ค่าความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนตาม ตารางที่ 3.3-4 - คำนวณ V/C Ratio จากสูตรต่อไปนี้ - V/C Ratio = ปริมาณการจราจรรวมในหน่วยเดียวกับรถยนต์ส่วนบุคคล (PCU/ชั่วโมง) / ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน - เปรียบเทียบ V/C Ratio ที่กำหนดได้กับมาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจรตาม ตารางที่ 3.3-5 และ 3.3-6 จากข้อมูลการจราจรนับปริมาณการจราจรของบริษัทที่ปรึกษา บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (สายใหม่) ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางสัญจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ภายในพื้นที่ที่กำหนดได้ค่ามาก ผลการประเมินแสดงดังตารางที่ 3.3-7 สรุปได้ว่า ปัจจุบันรอยถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (สายใหม่) มีค่า V/C Ratio ในวันธรรมดาและวันหยุดราชการเท่ากับ 0.60 และ 0.59 ตามลำดับ มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้ ตามลำดับ สภาพการจราจรคล่องตัวได้ดีชัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2.0 PCU/ชั่วโมง (คิดค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่วิ่งในผลัดละ 8 ชั่วโมง)	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ให้รถบรรทุก หิน ดิน หวาย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน 3. ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ทำการขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรจากเข้า-ออกโครงการ 5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องมีขนาดไม่เกินรถ 10 ล้อ เพื่อความสะดวกในการขนส่ง 6. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 7. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 8. นำพนักงานบรรทุกของรถบรรทุก ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9. มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ผ่านไปมา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีข้อความเช่น "ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก" หรือ "กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก"	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ **SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.**
 (นายประพัทธ์พงษ์พาณิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
 วันที่ มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญูณิน สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 7 มีนาคม 2557) ค่า V/C Ratio ของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (สายใหม่) เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่จราจรที่หนาแน่นที่สุดในปัจจุบัน ค่า V/C Ratio = $(719.70 + 2) / 1,200 = 0.60$ จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีนี้ค่าจราจรที่หนาแน่นที่สุด ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในช่วงเร่งด่วนบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (สายใหม่) ในวันธรรมดา มีค่าเท่าเดิม คือ 0.60 จะอยู่ในระดับพอใช้ เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรทางหลวงจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 8 มีนาคม 2557) ค่า V/C Ratio ของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (สายใหม่) เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่จราจรที่หนาแน่นที่สุดในปัจจุบัน ค่า V/C Ratio = $(711.70 + 2) / 1,200 = 0.59$ จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีนี้ค่าจราจรที่หนาแน่นที่สุด ปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในช่วงเร่งด่วนบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (สายใหม่) ในวันหยุดราชการ มีค่าเท่าเดิม คือ 0.59 จะอยู่ในระดับพอใช้ เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรทางหลวงจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูน หินทราย ฯลฯ ซึ่งทำให้ความสกปรกเล็ดลอดให้กับถนนเส้นต่างๆ ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเพียงประมาณ 4 ครั้งต่อวันเท่านั้น		

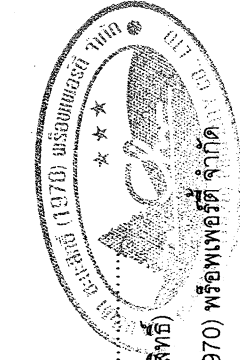
ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ ณะสินธุ์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ณะสินธุ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ ณะสินธุ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ณะสินธุ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 วันที่ .../.../๒๕๕๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗

12/56

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิยามิน สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก ก้อนอิฐ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิด อัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมามีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น ทั้งนี้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดการลุกลามของไฟได้มากนัก เนื่องจากอาคารข้างเคียงนั้น ไม่ได้อยู่ใกล้กับอาคารของโครงการมากนัก แต่อาจก่อให้เกิดปัญหาในเรื่องควันไฟได้ แต่เนื่องจากในพื้นที่ใกล้เคียงยังมีพื้นที่ว่างอยู่มาก จึงทำให้สามารถระบายอากาศได้ดี ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลงระดับต่ำ	1. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้ถูกต้องวิธี 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่และกำชับคนงานให้ดับกับบุหรี่ให้สนิท 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาล 6. การเดินสายไฟทุกชั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 8. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุด 9. แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยที่ถูกต้องก่อนการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง เคมีให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ
(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

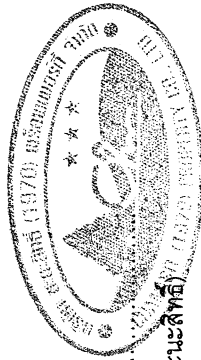
ลงชื่อ
(นายประสิทธิ์ ANCHON CONSULT)

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ANCHON CONSULT
วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญวนิน สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการซื้อที่ดิน ปลูกปรกก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถหาซื้อได้ในชุมชน ผู้รับเหมา จะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องขนส่งเป็นเวลานาน เรื่องหลังไปซื้อในสถานที่ที่ไกลออกไป นอกจากวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ และ ในชุมชนไม่มีให้สั่งซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อมาจากที่อื่น ด้วยเหตุดังกล่าว จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผลในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากกฎระเบียบของงานก่อสร้าง จะปฏิบัติตามกฎหมายในพื้นที่ ก่อสร้างเป็นหลักเท่านั้น มิได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ก่อสร้างเป็นผลงานในมีการพักอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด เพื่อลดการรบกวน ประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดย ประชาชนก็ยังคงสามารถปฏิบัติตามกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับต่ำ	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังสอดส่อง พฤติกรรมของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่ คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และ ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	

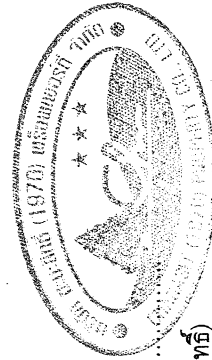


ลงชื่อ.....
(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายประจักษ์ ENGCONSLT)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นเจเนียร์ จกท.
วันที่ .../.../... มีพยาน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญวนดิน สแควร์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	เนื่องจากในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ ไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่ โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่บริเวณคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้ง ไม่นิยมส่ง ลูกหลานเล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่ นานนัก จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครอง แต่ถึงอย่างไร หากมีการโยกย้ายสถานที่ เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลวัดขี้ต๊อดและจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถ รองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาใน บริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทย ที่รองรับนักท่องเที่ยวต่างชาติจาก ประเทศต่าง ๆ และบุคคลต่างท้องถิ่นจากทุกภูมิภาคเข้ามาทำงานในสถานประกอบการต่าง ๆ มานาน ประกอบกับ โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ผู้รับเหมารื้อหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ สร้างความเดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการ	-



ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายปณิธาน วัฒนา)
ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะก่อให้เกิดการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่หาทางโครงการ จะจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคในพื้นที่สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และกำกับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคในพื้นที่คนงานในพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 3. ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น นำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด, ห้องนำห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ สุขุมชนข้างเคียง 4. ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง 5. กำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือ และเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด	1. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น นำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดห้องนำห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ สุขุมชนข้างเคียง 3. ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	-

୧୫୭୬

ลงชื่อ..... *สาธิต สอนดี* **SEA CONSULTING**
(นายประพัทธ์กร สอนดี) **ENGINEERING CO., LTD.**

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสตรัคท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

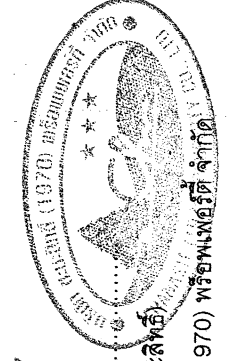
วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗

16/56

เจ้าของโตรูงารุ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ภูวนิน สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4. ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยแล้ว จึงจะดำเนินการต่อไปได้ 5. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลา กลางคืน 6. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับ อนุญาตจากผู้รับเหมา 8. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่โครงการเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 9. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยพื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อใช้ขึ้น-ลง ในนั่งร้าน 10. ต้องจัดทำราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.90-1.10 เมตร โดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 11. ต้องจัดทำผ้าใบหรือวัสดุอื่นปิดคลุมโดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 12. ต้องมีแผนผังหรือผ้าใบคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินได้นั่งร้าน 13. กรณีมีการทำงานหลาย ๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ ที่ทำงานในชั้น ถัดลงไป 14. กรณีพื้นนั่งร้านลื่นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน 15. ห้ามผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูง	



ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

นายประทีป ชะนะสิทธิ์

(นายประทีป ชะนะสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ชะนะสิทธิ์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

17/56

วันที่ ..16... มิถุนายน พ.ศ. 2557

SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคมิน สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อากาศอันมีและคุณภาพ ปลอดภัย (ต่อ)		เท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง 16. นักร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนักร้านนั้น 17. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัยรองเท้าบู๊ต ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 19. ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียุติเสมอ 20. มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน	
4.7 สุขภาพทัศนียภาพ	เนื่องจากตำแหน่งที่จะทำการก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น ตั้งอยู่ใกล้กับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021(สายใหม่) ซึ่งเป็นถนนที่ประชาชนใช้ในการสัญจรไป-มา ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะทำการกันแนวรั้วสังกะสี สูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยให้การมองเห็นจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อป้องกันมลพิษการมองเห็นจากภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีแนวกันชนคนงานเพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่คนงาน อันจะช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดเหตุร้ายลงได้ระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพและทัศนียภาพอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบมากที่สุด และดูแลความสะอาด ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 2. ห้ามส่งเสียงรบกวนของเครื่องจักรปิดกั้นอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง 3. กันรั้วสังกะสีโดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา 4. กองวัสดุก่อสร้าง ต้องมีวัสดุปิดกั้นอย่างมิดชิดและเรียบร้อย 5. การจัดการป้ายเตือน หรือแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างด้านหน้าโครงการ ต้องจัดวางให้เป็นระเบียบและไม่ขัดขวางการจราจร 6. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีคอนทราสต์ (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ	

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์
SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพัทธ์ คุ้มทรัพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

18/56

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 การปรับเปลี่ยนพื้นที่	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นบ้านพักอาศัย โดยในขั้นตอนการก่อสร้างนั้น ได้ก่อสร้างบนพื้นที่เดิม ซึ่งในขั้นตอนการก่อสร้าง จะมีการขุดดินให้แน่นมาแล้ว ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการดินในพื้นที่โครงการจึงยังคงมีสภาพเป็นพื้นที่ราบเช่นเดิม มีความแข็งแรง มีการยึดเกาะตัวของอนุภาคดินดีอยู่แล้ว ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยในบ้านแต่ละหลังจะมีการปลูกต้นไม้หญ้า เพื่อเป็นการปกคลุมหน้าดิน ไม่ให้ดินถูกชะพาโดยกระแสน้ำ ส่วนพื้นที่ถนนจะมีการทับด้วยคอนกรีตอันจะเป็นการป้องกันการพังทลายของดินได้ระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมของผู้พักอาศัยในช่วงดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ต้องช่วยกันดูแลพื้นที่ที่ทับด้วยซีเมนต์ และสวนสาธารณะ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้ความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 3. ดูแลสภาพพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดหลุมหรือแอ่งน้ำขัง ต้องซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้	
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการส่วนมากมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดินขุดดินหรือกิจกรรมใด ที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจน ภายในบ้านพักอาศัยแต่ละหลังได้มีการพัฒนาพื้นที่บางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ และปลูกสวนหญ้า อันจะเป็นการป้องกันการพังทลายของดินได้ระดับหนึ่ง ซึ่งจะทำให้สามารถคงสภาพเดิมของพื้นที่ให้นานที่สุด ดังนั้น กิจกรรมในช่วงดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณสนามหญ้า และสวนสาธารณะ 2. เจ้าของโครงการต้องแนะนำ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้าน ช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่ทั่วไปในโครงการ ไม่ให้เกิดความเสียหาย 3. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้าน ช่วยกันดูแลสภาพสวนสาธารณะ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ช่วยกันดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์เชา CONSULTING CO., LTD.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ทรัพย์เชา วิศวกรรม จำกัด

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสีย จนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว โดยควันและไอเสียที่เกิดขึ้นจึงสามารถถ่ายเทได้ตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 2. ช่วยกันบำรุงดูแลรักษาต้นไม้และพืชนานาชนิดในสวนสาธารณะให้สมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ปลูกต้นไม้ในบ้านของตน เพื่อสร้างความร่มรื่นและลดมลพิษ 4. จัดพรมน้ำบริเวณหน้าบ้านเป็นครั้งคราว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5. ต้องช่วยกันดูแลสภาพถนนภายในโครงการไม่ให้ชำรุดเสียหายหากเกิดการชำรุดควรทำการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้น 6. จำกัดความเร็วรถขณะวิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณเขม่าควันที่จะเกิดขึ้น	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	กิจกรรมการดำเนินโครงการมีเพียงการพักอาศัยของผู้พักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่ต้องการความสงบในการพักผ่อนในบ้าน ส่วนปัญหาการเกิดเสียงดังก็ไม่เกิดขึ้น เนื่องจากเปิดดำเนินโครงการเป็นเพียงการพักอาศัย และการพักผ่อนในบ้านของตน โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ฌับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง ก่อปรกับในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ได้เป็นแหล่งสถานบันเทิงแต่อย่างใด จึงสามารถลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญขึ้นได้นั้น คาดว่าจะเป็นเสียงจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะทำให้มีรถที่วิ่งเข้าออกโครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากรถของผู้พักอาศัยไม่มีการสร้างในอยู่เป็นรถขนาดเล็ก เช่น รถเก๋ง รถกระบะ หรือรถจักรยานยนต์ จะมีระดับเสียงอยู่ในระดับต่ำเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการกิจกรรมในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในด้านคุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2. ผู้พักอาศัยต้องจำกัดความเร็วรถขณะวิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม/ชม. 3. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 4. ช่วยกันดูแลสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้เกิดการชำรุดเสียหาย หากเกิดการชำรุดควรแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องมาทำการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดเสียงดัง อันตราย และแรงสั่นสะเทือน ได้เมื่อรถวิ่งตกลงในหลุม	

ลงชื่อ



(นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

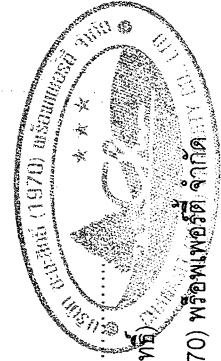
ลงชื่อ

Unbu Simin

(นายประพัทธ์ กSEA CONSULT
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัทSEA CONSULT, LTD.
วันที่ มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	ในช่วงเปิดดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะมีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ต้นไม้บริเวณบ้านแต่ละหลัง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกได้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันดูแลสภาพสวนสาธารณะและต้นไม้ในโครงการ 2. ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นให้แก่บ้าน และชุมชนที่ตนเองอาศัย 3. ช่วยกันดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ขุดดินแหล่งน้ำธรรมชาติหรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติไหลตัดผ่านพื้นที่โครงการ จึงไม่พบลักษณะของชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		



ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *Unin Anan*

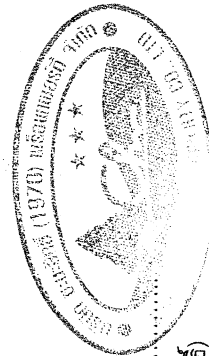
(นายประทีป อนันต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิยามิน สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	ในช่วงเปิดดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะมีการปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ตกแต่งพื้นที่บริเวณบ้านแต่ละหลัง ซึ่งไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย และแหล่งหาอาหารของสัตว์ขนาดเล็กได้ ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันดูแลสภาพสวนสาธารณะและต้นไม้ในโครงการ 2. ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นให้แก่บ้าน และชุมชนที่ตนอยู่อาศัย 3. ช่วยกันดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ขุดดินแหล่งน้ำธรรมชาติหรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติไหลตัดผ่านพื้นที่โครงการ จึงไม่พบลักษณะของชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		



ลงชื่อ

(นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายประทีป เกษมทรัพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีคอนสตรัค เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม ส.เคอร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำของโครงการนั้นได้นำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งเทศบาลนครภูเก็ตอยู่ในเขตการให้บริการนำประปาของสำนักงานประปาภูเก็ต โดยสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค มีกำลังการผลิตรวม 36,000 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง (ยังไม่รวมกำลังการผลิตของเอกชน) มีระบบผลิตหลักบริเวณโรงกรองน้ำบางวาด ผลิตและส่งน้ำในถังน้ำใส ขนาด 6,400 ลูกบาศก์เมตร และรับซื้อน้ำประปาจากเอกชนอีก 1,200 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง สำนักงานประปาภูเก็ต, 2551) จ่ายน้ำแก่พื้นที่ชุมชนต่าง ๆ ดังนี้ - เขตจ่ายน้ำท่าเรือหลัก และชุมชนรอบนอกเทศบาลนครภูเก็ต - เขตจ่ายน้ำเทศบาลเมืองป่าตอง เทศบาลตำบลกะรน และชุมชนรอบนอก สำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาคมีแหล่งน้ำในการผลิตน้ำประปา คือ อ่างเก็บน้ำเขื่อนบางลางความจุ 7.3 ล้านลูกบาศก์เมตร ชุมเหมืองสรรพสามิต ความจุ 120,000 ลูกบาศก์เมตร และรับซื้อน้ำประปาที่ผลิตโดย บริษัท ไอแอลดี วอเตอร์ซีพพลาย จำกัด อีก 300,000 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน มีกำลังการผลิตรวม 1,500 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง (ผลิตเองและรับซื้อจากบริษัท ไอแอลดี วอเตอร์ ซีพพลาย ปริมาณ 1,000 และ 500 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง) สำนักงานประปาภูเก็ตให้บริการนำประปาครอบคลุมพื้นที่บางส่วนของอำเภอเมือง (ยกเว้นในเขตเทศบาลนครภูเก็ต) และอำเภอเกาะผู้ครอบครองพื้นที่ 60.19 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณร้อยละ 10.56 ของพื้นที่เกาะภูเก็ตทั้งหมด (พื้นที่เกาะภูเก็ต 570 ตารางกิโลเมตร) มีผู้ใช้น้ำทางหมด 29,565 ราย สำนักงานประปาภูเก็ตมีแผนที่จะขยายการ	1. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังช่วยกันประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์กันไว้ใช้ เพื่อลดปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการให้มีความเพียงพอต่อความต้องการอยู่เสมอ 2. ผู้พักอาศัยต้องมีแหล่งสำรองน้ำใช้ภายในบ้านของตัวเองอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำเมื่อน้ำประปาของการประปาภูเก็ตชั่วคราว 3. ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ต้องช่วยกันตรวจสอบระบบน้ำใช้ อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ทั้งของตนเอง และส่วนรวมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดเสียหายควรซ่อมแซมทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประเภทที่ประหยัดน้ำ และดูแลให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

22/56

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ วัฒนชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

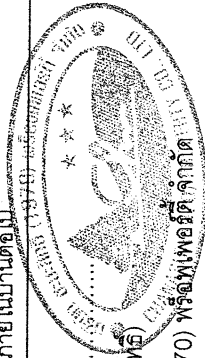
วันที่ .../.../... มิถุนายน พ.ศ. 2557

SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญานิน สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) จ่ายน้ำครอบคลุมพื้นที่บางเทาและมละมายในปี 2551 ซึ่งในปีนั้นเดือนมกราคมถึงกุมภาพันธ์แล้วเสร็จ (จ่ายให้พื้นที่กลาง) และสำนักงานประปาภูเก็ตได้ขออนุมัติงบประมาณ 145 ล้านบาทเพื่อสร้างระบบผลิตน้ำประปาและระบบจ่ายน้ำประปา ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปาบ้านยางใจ (บางเหนียวดำ) ขนาดกำลังผลิตวันละ 12,000 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำบางเหนียวดำของกรมชลประทาน ขนาดความจุ 7.2 ล้านลูกบาศก์เมตรควบคู่กับการวางท่อส่งน้ำดิบและท่อจ่ายน้ำประปารวมระยะทาง 36.8 กิโลเมตรล่าสุดโครงการดังกล่าว ก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมให้บริการประชาชนในพื้นที่ ตำบลเจ็ททะเล ตำบลเทพกษัตรี อำเภอถลาง และตำบลมละมาย จำนวนกว่า 1 หมื่นราย ในปี 2551 โดยระยะแรก ระบบผลิตน้ำประปาดังกล่าวจะรับน้ำดิบจากชุมชนเมืองหน้าด่าน และชุมชนแออัดบริเวณเมืองหน้าด่านประปาจนกว่าอ่างเก็บน้ำบางเหนียวดำของกรมชลประทานจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ประมาณปลายปี 2551 สำหรับน้ำประปาที่ใช้ในเขตเทศบาลเมืองปาดองเฉลี่ย 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ราย/วัน จำนวนผู้ใช้น้ำประปาในเขตเทศบาลเมืองปาดอง รวมจำนวน 3,868 ราย (ข้อมูล: จากการประปาภูเก็ต 9 มิถุนายน 51) สำหรับการใช้น้ำของโครงการนั้น ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 12.00 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำหลัก โดยน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตจะไหลผ่านท่อเมนประปาภายในโครงการ ขนาด Ø 50 มม. แล้วจึงไหลผ่านมิเตอร์และท่อประปา ขนาด Ø 0.50 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองวางบนดิน ขนาด 2000 ลิตร ของบ้านแต่ละหลัง และสูบน้ำขึ้นไปประปายังส่วนต่าง ๆ ภายในบ้านต่อไป		1. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังช่วยกันประหยัดน้ำ และมีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการให้มีความเพียงพอ กับความต้องการอยู่เสมอ 2. ผู้พักอาศัยต้องมีแหล่งสำรองน้ำใช้ภายในบ้านของตัวอยู่อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำเมื่อน้ำประปาของการหยุดไหลชั่วคราว 3. ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ต้องช่วยกันตรวจสอบระบบน้ำใช้ อุปกรณ์ และสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ทั้งของตนเอง และส่วนรวมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดเสียหายควรซ่อมแซมทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประเภทที่ประหยัดน้ำ และดูแลให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

ลงชื่อ



(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

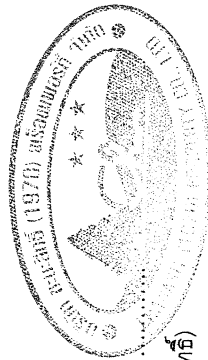
(นายประพัฒน์ วิศวกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วิศวกร วิศวกร วิศวกร จำกัด

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก อูณิน สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ตอ) ซึ่งวิธีการรับน้ำจากการประปาฯ มาใช้นั้น จะใช้วิธีปล่อยให้น้ำจากท่อประปาของการประปาฯ ไหลเข้าสู่ท่อแนบประปาของโครงการโดยตรง ก่อนจะจ่ายเข้าสู่ถึงเก็บน้ำของแต่ละหลัง ซึ่งวิธีการดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าการรับน้ำของโครงการจะไม่ทำให้แรงดันน้ำในท่อหลักของการประปาลดลงมาก เนื่องจากเป็นการจ่ายเข้ามาตามแรงดันของระบบจ่ายน้ำ สำหรับการบริหารการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งคาดว่าจะเก็บน้ำใช้ของบ้านแต่ละหลังสามารถเก็บกักน้ำไว้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		1. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังช่วยกันประหยัดน้ำ และมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ เพื่อลดปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการให้มีความเพียงพอ กับความต้องการอยู่เสมอ 2. ผู้พักอาศัยต้องมีแหล่งสำรองน้ำใช้ภายในบ้านของตัวเองอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำเมื่อน้ำประปาของโครงการหยุดไหลชั่วคราว 3. ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ต้องช่วยกันตรวจสอบระบบน้ำใช้ อุปกรณ์ และ สุขภัณฑ์ต่าง ๆ ทั้งของตนเอง และส่วนรวมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดเสียหายควรซ่อมแซมทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประเภทที่ประหยัดน้ำ และดูแลให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน



ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

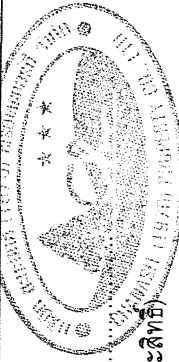
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายประพัฒน์ วัฒนา) SEA CONSULTING CO. LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

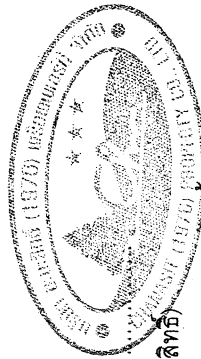
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยภายในโครงการได้มีการวางท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด Ø 0.40 - 0.60 เมตร พร้อมท่อพักน้ำ คสล. ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำทั้งหมดสู่พื้นที่ส่วนด้านหน้าโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม พร้อมตะแกรงดักขยะ แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับทิศทางการไหลของน้ำนั้นโครงการได้ทำการออกแบบทิศทางการไหลโดยให้น้ำไหลลงมาจากทางด้านหลังของพื้นที่โครงการมาสู่สวนด้านหน้าเพื่อรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และระบายออกนอกพื้นที่โครงการต่อไปซึ่งเป็นทิศทางการไหลตามเข็มนาฬิกาของทิศทาง (Clockwise) เพื่อให้ให้น้ำสามารถไหลได้อย่างสะดวกและต่อเนื่อง ดังนั้น ปัญหาการเอ่อล้นของน้ำซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน ซึ่งมีปริมาณน้ำมาก จนทำให้บางพื้นที่เกิดการเอ่อล้นของน้ำออก แต่ปัญหาดังกล่าวจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น หลังจากนั้นก็ยังสามารถระบายน้ำได้หมด นอกจากนี้ เมื่อเปิดดำเนินการจะไม่เกิดของชุมชนยังคงเดิมโดยไม่มีการบริเวณนี้ เนื่องจากกระแสน้ำเดิมของชุมชนยังคงเดิมโดยไม่มีการเปลี่ยนแปลง แต่สภาพการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่คอนกรีต มีการปลูกต้นไม้ และมีการวางท่อระบายน้ำอย่างมีระบบ จึงทำให้ระบบระบายน้ำบริเวณดังกล่าวดีขึ้น รวมทั้งต้นไม้จะช่วยในการดูดซับน้ำอีกทางหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะสามารถลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมได้เป็นอย่างดีอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ท่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำ 2. หมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำ ระบบท่อ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ต้องช่วยกันดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับน้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง 4. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 5. ประสานสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	



ลงชื่อ **SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.**
 (นายประพัทธ์ กัมพูชาวิศวกรรม บริษัท วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อม/บริษัท วิศวกรรมการสิ่งแวดล้อม จำกัด)
 วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 12,000 ลบ.ม./วัน (100% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยโครงการเลือกให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสีย ลำเลียงที่มีปริมาตร 1,600 ลิตร ติดตั้งสำหรับบ้านแต่ละหลัง โดย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียของบ้านแต่ละหลังแล้ว จะมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD ₅) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าความสกปรกที่เหลือค้างล่องอยู่ในเกณฑ์ควบคุมมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค โดยน้ำทิ้งทั้งหมดโครงการจะทำการรวบรวมโดยระบบเส้นท่อ แล้วระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการปล่อยซึมลงดินแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมสุขาภิบาล 2. นำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะ 3. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถัง 4. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน 5. สุ่มตะกอนออกจากถังเกราะทุก ๆ ระยะเวลาประมาณ 1-2 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง 6. เลือกใช้น้ำยาล้างท่อที่มีคุณสมบัติเป็นด่าง และใช้ในปริมาณ เท่าที่จำเป็นเท่านั้น	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน



ลงชื่อ
(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ ทรัพย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม SEACONSULTING CO., LTD.

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 60.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 180.00 ลิตร/วัน สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการนั้น ผู้พักอาศัยในบ้านแต่ละหลังจะเป็นผู้เก็บรวบรวมและแยกประเภทมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในบ้านแต่ละหลัง แล้วนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยรวมของโครงการ มีขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึงแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถึง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ตั้งอยู่บริเวณมุมสวนหย่อมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนโดยรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ได้รับอนุญาตและขึ้นทะเบียนกับเทศบาลวิจิตรเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ การปิดดำเนินการเป็นการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชน ซึ่งจะทำให้ปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งเมื่อปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นย่อมจะก่อให้เกิดภาระในการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนซึ่งหากมีประชากรในชุมชนเพิ่มมากขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาคือตามมาได้ เช่น ปัญหาขยะล้นถัง ปัญหาสัตว์ร้ายซึ่งขยะปัญหาเหล่านี้จะเพิ่มเป็นต้น ทั้งนี้ จากการสอบถามการให้บริการเก็บมูลฝอยต่อเทศบาลวิจิตรพบว่า ขณะนี้เทศบาลดำเนินการเก็บขนมูลฝอยมีไม่เพียงพอแม้ว่าจะใช้วิธีการจ้างเหมาแล้วก็ตาม ประกอบกับการเจริญเติบโตของชุมชนในปัจจุบันเป็นไปอย่างรวดเร็ว หากเข้าไปเก็บมูลฝอยของโครงการ เก่งว่าจะไม่สามารถให้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่มีประสงค์ได้ แต่อย่างไรก็ตามหากเจ้าของโครงการประสงค์จะขออนุญาตดำเนินการเก็บขนเอง หรือจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการ เทศบาลด้านวิจิตรก็ไม่ขัดข้องแต่ประการใด แต่ในกรณีนี้ถ้าหากท่านดำเนินการโปรดแจ้งชื่อของเอกชนที่ดำเนินการจัดเก็บขยะให้ทางเทศบาลทราบด้วย ดังนั้น คาดว่าการปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้ โดยจะอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของเทศบาลวิจิตร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งถึงถังขยะและต้องใส่ถุงดำ มีดปากถุงอย่างมิดชิด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดและทิ้งมูลฝอยบริเวณจุดที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 3. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงการใช้ไฟหรือพลาสติก 4. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกมาให้เกิดประโยชน์หรือขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 6. ดำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่าปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวนขนาดถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 7. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของจุดรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ

ลงชื่อ *Sub Nimit*

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสีห์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสีห์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

27/56

SEA COINSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.

(นายประพัทธ์ ภาณุประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ชะนะสีห์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการนั้น โครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยเมื่อมีการก่อสร้างบ้านภายในโครงการ จะทำให้ชุมชนบริเวณนั้น มีการใช้กระแสไฟฟ้าเพิ่มขึ้น เพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในแต่ละส่วนเป็นหลัก แต่เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมของโครงการ ไม่ได้ใช้ปริมาณไฟฟ้ามากนักแต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อปรับแรงดันให้ไฟฟ้า และทำการติดตั้งเสาไฟฟ้า และเดินสายไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยเฉลี่ยบ้าน 2 หลัง จะติดตั้งเสาไฟฟ้า 1 ต้น พร้อมกันนี้ ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าให้กับบ้านแต่ละหลัง ก่อนที่จะแจกจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังอุปกรณ์ไฟฟ้าและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในบ้านแต่ละหลังต่อไป ทั้งนี้ จากการสอบถามการขอใช้ไฟฟ้าของโครงการจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตนั้น พบว่า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สามารถให้บริการด้านไฟฟ้าต่อโครงการได้ แต่บริษัทต้องแจ้งความประสงค์ขอใช้ไฟฟ้าและปฏิบัติตามระเบียบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอีกครั้งในภายหลัง ดังนั้น คาดว่าช่วงดำเนินการโครงการในส่วนของการใช้ไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อนชุมชนข้างเคียงที่สหภาพระดับปานกลาง	1. การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในบ้านเรือนควรเป็นประเภทที่ประหยัดพลังงาน 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดไฟฟ้า และปิดป้ายชี้แนะบ้านประหยัดไฟฟ้า 3. ใช้ไฟฟ้าช่วงบนและบนสายอากาศจะต่อมิเตอร์มิได้ให้ติดตั้งมิเตอร์ที่ทำงานได้ดีเสมอ 4. ผู้พักอาศัยต้องดูแลสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ประสานสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยดูแล และตรวจสอบระบบสายอากาศในบ้านไม่ให้สามารถขยายได้ตลอดเวลาเพื่อลดการใช้เชื้อเพลิงปรับอากาศที่สิ้นเปลืองได้ 6. ผู้พักอาศัยต้องมีความรู้ และอุปกรณ์ซ่อมแซมไฟฟ้าเบื้องต้นประจำแต่ละบ้านหากไม่สามารถซ่อมแซมได้ต้องแจ้งช่างไฟฟ้าที่มีความชำนาญเท่านั้นเข้ามาดูแล 7. เมื่ออุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้านเกิดการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งจะสร้างความเสียหายกับบ้านด้วยไม่ยิ่งนัก 8. ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในบ้านอย่างรอบคอบก่อนออกจำหน่ายทุกครั้ง	
3.6 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 12 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนจากจำนวนบ้านในพื้นที่โครงการ 1 คันบ้าน 1 หลัง) ในการประเมินกรณีนี้คือ ให้รถทั้งหมดออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคลซึ่งเท่ากับ 1.00 และคิดทั้งที่ยังไม่ไปขับ) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณจราจร 24 PCU ชั่วโมง ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้สัญจรผ่านไม่ไปมาบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดป้ายชี้แจงโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ 3. ประสานสัมพันธ์กับผู้ใช้ถนนเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. และที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ 4. ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยเพิ่มความระมัดระวัง เมื่อจะลงบริเวณ 4 แยกทางเข้า-ออกโครงการ 5. ไม่วางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ ให้เป็นกีดขวางจราจร	

ลงชื่อ

ลงชื่อ *SEA COIN*

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

SEA COIN CO., LTD.
ENGINEERING CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

28/56

วันที่ มี.ค. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ) ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 7 มีนาคม 2557) ค่า V/C Ratio ของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (สายใหม่) เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน ค่า V/C Ratio = $(719.70 + 24) / 1,200 = 0.62$ จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุด ปริมาณการจราจรใน ระยะดำเนินการ ในช่วงโมงเร่งด่วนบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (สายใหม่) ในวันธรรมดา มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.60 เป็น 0.62 แต่ยังคงอยู่ในระดับพอใช้ และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจร คล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 8 มีนาคม 2557) ค่า V/C Ratio ของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (สายใหม่) เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน ค่า V/C Ratio = $(711.70 + 24) / 1,200 = 0.61$ จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุด ปริมาณการจราจรใน ระยะดำเนินการ ในช่วงโมงเร่งด่วนบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021 (สายใหม่) ในวันหยุดราชการ มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.59 เป็น 0.61 แต่ยังคงอยู่ในระดับพอใช้ และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจร คล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณการจราจรของการ ดำเนินการโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ แต่อย่างไรก็ตาม ปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบ้างช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชน และอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	6. ช่วยกันดูแลให้สองข้างทาง ไม่มีสภาพชำรุด 7. ติดป้ายแสดงเส้นทาง		

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

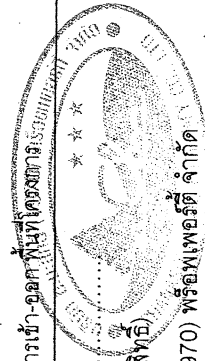
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กิจพงษ์ศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

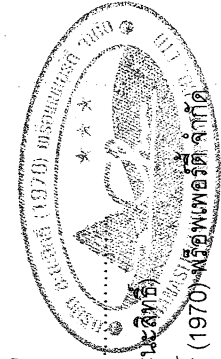
วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. 2557



SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินการจะมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณมุมถนนติดกับพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยใช้น้ำจากการประปาเป็นแหล่งน้ำในการดับเพลิง ซึ่งการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสาเหตุต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้า หรือกิจกรรมที่การใช้ไฟและเชื้อเพลิง เป็นต้น 2. ก่อนออกจากบ้านต้องตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า และปิดสวิตช์ไฟให้เรียบร้อย 3. การใช้เตาแก๊สประกอบอาหาร ต้องใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ช่วยกันดูแลสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5. แต่ละบ้านเรือนควรมีการจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน 6. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 7. ติดตั้ง Annunciator เพื่อกระจายเสียงประกาศเตือนในกรณีเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความถี่ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสีห์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสีห์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ฐาปะการ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

30/56

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินการเป็นโครงการ เป็นการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวให้เกิดประโยชน์ เพื่อเป็นบ้านอยู่อาศัยสำหรับประชาชนทั่วไป ทำให้ไม่มีข้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการค้าขาย ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมดีขึ้น โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติ และประชาชนจากต่างท้องถิ่นเข้ามา มากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับ สภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบ ธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมา รongรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้ รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่ บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกในระดับปานกลาง	1. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไข โดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	



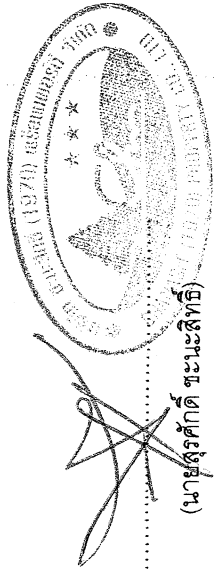
ลงชื่อ
(นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ วรรณพัฒน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนเน็คท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญานิน สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ในระยะดำเนินการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยแบบถาวรภายในพื้นที่ตำบลวิจิตรมากขึ้น สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ คาดว่า จะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากภายในพื้นที่ตำบลวิจิตรและจังหวัดภูเก็ตมีสถานศึกษาได้ขยับย้ายเพื่อต่อบุตรหลานของผู้ที่มีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอต่อบุตรหลานของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการ และบุตรหลานของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษาจึงมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	-ไม่มีมาตรการ	
4.4 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม นั้นคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองแห่งการท่องเที่ยว ที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงาน และนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางด้านศาสนา และวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรมและประเพณี รวมทั้งมี ศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอใจของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อการเดินทาง ศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้ถึงกิจกรรมที่สำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	

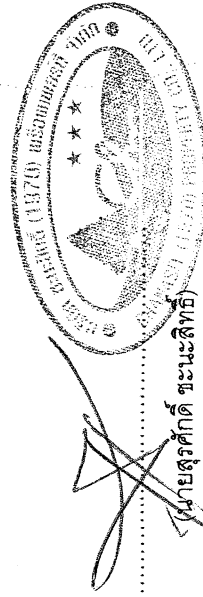


ลงชื่อ
 (นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ วัฒนศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 วันที่ ...๒... มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก นิคม สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาอยู่อาศัย ภายในโครงการและตำบลชีวิตเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในด้านความปลอดภัยนั้น เทศบาลตำบลชีวิต ได้มีงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อดูแลและบรรเทาสาธารณภัย ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง และด้านอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในระบบสาธารณสุขแบบโรค และระบบสาธารณสุขในการดูแลสุขภาพประชาชนในด้านต่าง ๆ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับประชาชนที่เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอดความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. เจ้าของบ้านต้องจัดเก็บดูแลทรัพย์สินของตนเองให้มีติดอยู่เสมอ 3. ชวยกันสอดส่องดูแลพฤติกรรมของบุคคลภายนอก ผู้ที่เข้าออกโครงการ 4. การเข้า-ออกจากบ้าน ควรถือคฤภญแจทุกครั้ง 5. ต้องเก็บรถเข้าบ้านทุกครั้ง ก่อนเปิดประตูเข้าบ้าน พักผ่อนในช่วงกลางวัน 6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก ปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-



ลงชื่อ

(นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *Phat Sinsit*SEA CONSTRUCTION
ENGINEERING CO., LTD.(นายประพัทธ์ กรังการสินธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ชี คอนสตรัค เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ จัดสรรที่ดิน เอก ญานิน สแควร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพ / ทัศนียภาพ	เมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏบ้านพักอาศัย ชนิดบ้านแถว 3 ชั้น และ 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 12 หลัง ขึ้นแทนที่ว่างในพื้นที่ โครงการ ทำให้สภาพพื้นที่เดิมเปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่ ข้างเคียง พบว่า ในบริเวณใกล้เคียงมีบ้านพักอาศัย และร้านค้าต่าง ๆ ซึ่งมี ระดับเดียวกับอาคารของโครงการ จึงไม่ทำให้สภาพอาคารของโครงการมี ความโดดเด่น จึงไม่มีผลในเชิงทัศนียภาพของผู้ที่ผ่านไปมามากนัก สำหรับลักษณะการประกอบกร ซึ่งที่บ้านพักอาศัยนั้น ยังคงมีความ สอดคล้องกลมกลืนกับลักษณะการใช้ประโยชน์อาคารในพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัย และ แหล่งพาณิชยกรรม เช่น บ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคาร พาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น กอปรกับโครงการจะมีการตกแต่ง สภาพพื้นที่โครงการด้วยปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสวยงามให้ พื้นที่โดยรวม เป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระด้าง ของตัวอาคาร และมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่ อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบ ระดับต่ำ	1. ปลูกต้นไม้และจัดสวนสาธารณะภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่น เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย 2. ดูแลรักษาต้นไม้ สนามหญ้า และสวนหย่อม ภายในโครงการ โดย รดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน พร้อมทั้งจัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและไม่ เกะกะการใช้สอย 3. ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. ดูแลความสะอาดของบ้านเรือนของตนเองอย่างสม่ำเสมอ 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด	- ตรวจสอบสภาพอาคาร ภายนอกโดยดูแลซ่อมแซม อาคารในจุดที่ไม่สวยงาม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(เจ้าของโครงการ)ซึ่งต้องระบุในสัญญาจ้างรับเหมาก่อสร้าง ให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- เจ้าของโครงการ / บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วง

ก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และเทศบาลตำบลวิจิตร

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

SEA CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพัทธ์ กระจุกเงิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ชี คอนสตรัคชั่น เอ็นจิเนียริง จำกัด

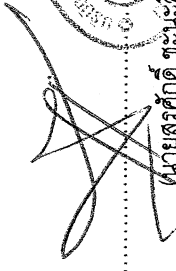
วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การรับถมพื้นที่/การเปิดหน้าดิน	ตรวจสอบการขุดปรับพื้นที่ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การจัดวางกองดิน - การปรับเกลี่ย บดอัด	ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับพื้นที่โครงการ	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การปิดคลุมส่วนบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - ช่วงเวลาการจราจร - การฉีดล้าง ฉีดพรมน้ำ - การปฏิบัติตามกฎจราจร - บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. เสียง และการสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการวางฐานราก - ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง		- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. การป้องกันอัคคีภัย	ถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ประสิทธิภาพ และความสามารถในการดับเพลิง	ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลตำบลสิริวิชิต ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ลงชื่อ

 (นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)
 วิศวกร (1970) ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

 (นายประพัทธ์ ทรัพย์านิชย์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เจ้าของโครงการ

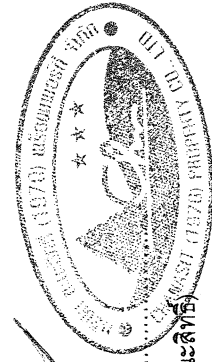
35/56

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	● ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	● ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Organic Nitrogen - Nitrogen (TKN) - Oil & Grease - Ammonium Nitrogen	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ ตรวจทุกๆ 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	● ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ	- การอุดตันหรือขึ้นดิน และ ความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	● ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูล ฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด และเทศบาลตำบลวิจิตร ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน ของทุกปี



ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

36/56

ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์ทรัพย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ทรัพย์ทรัพย์ วิศวกรรม จำกัด

วันที่ ...16... มิถุนายน พ.ศ. 2557

SEA COIN CO., LTD.

ลักษณะประกอบโครงการ

① — ⑫ ————— แปลงที่ดิน จำนวน 12 แปลง

โฉนดที่ดินเลขที่

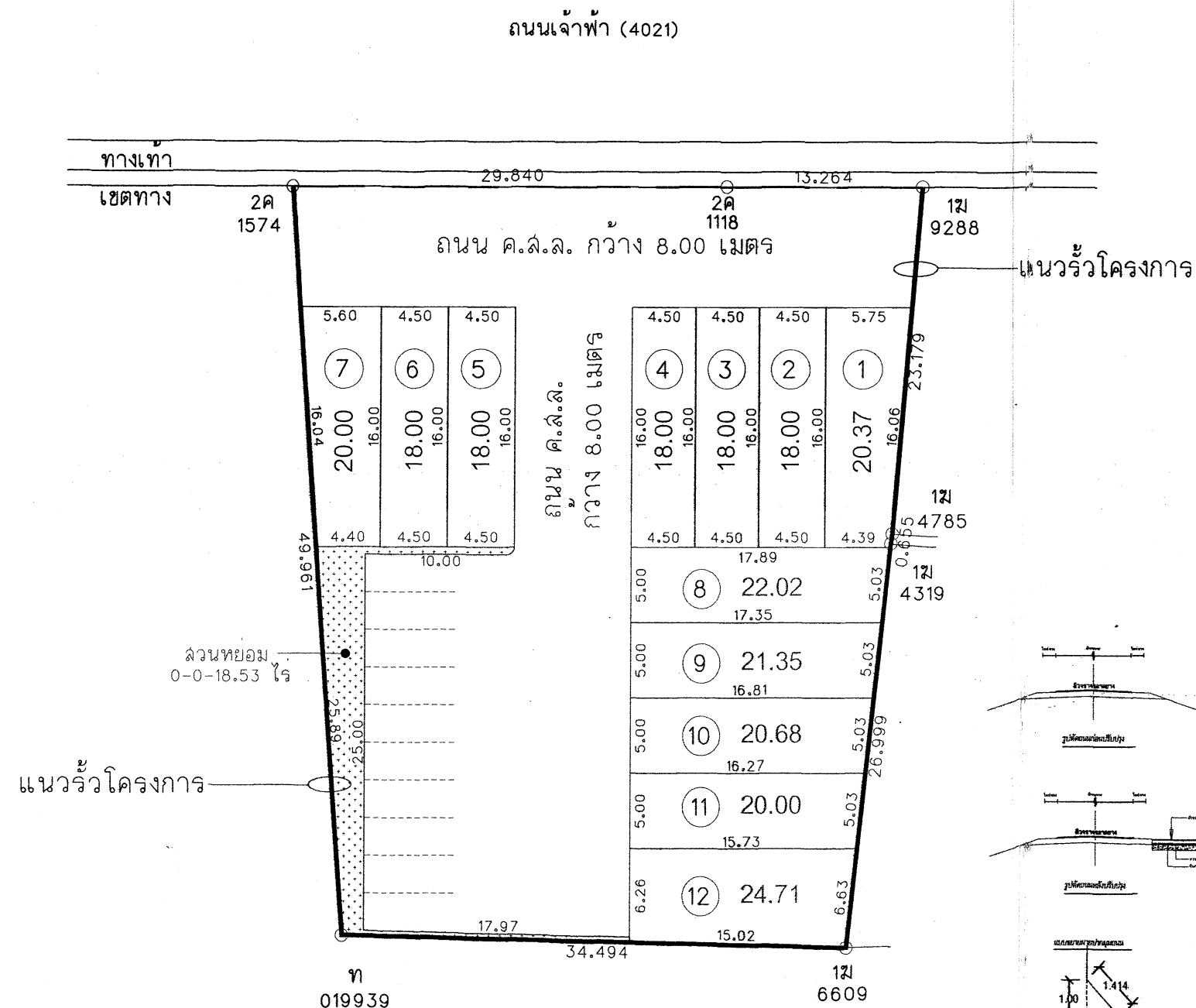
เนื้อที่ 1-0-89.40 ไร่ (489.40 ตร.ว.)

เนื้อที่ทั้งโครงการ

เนื้อที่ 1-0-89.40 ไร่ (489.40 ตร.ว.)

รายละเอียดโครงการ

1. แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 12 แปลง
เนื้อที่ 0-2-39.13 ไร่ (239.13 ตร.ว.)
1.1 แปลงที่ดิน จำนวน 12 แปลง ① - ⑫
เนื้อที่ 0-2-39.13 ไร่ (239.13 ตร.ว.)
2. แปลงที่ดินสวนหย่อม 1 แปลง
เนื้อที่ 0-0-18.53 ไร่ (18.53 ตร.ว.)
3. พื้นที่ถนนและทางเท้า
เนื้อที่ 0-2-31.74 ไร่ (231.74 ตร.ว.)



รูปที่ 1 ผังการแบ่งที่ดินแปลงย่อยของโครงการ

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสีห์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ

॥१॥

(นายประพัทธ์ กรังพานิช)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ผังแบ่งแปลงที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดละครที่ดิน เอก ญานิน ฉนวนวรี	
โฉนดและที่ที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ 77144 เนื้อที่ 1-0-89.40 ไร่ ต.วัด อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ธาระสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ทายาท	น.ส.วลัยลักษณ์ ฉนวนวรี ภ.ก.ด.14682
ที่ดิน	นายเชิดชัย ธรรมสิงห์ โทร 27805
เขียนแบบ	นายรัชการ วิเศษพล บวฉฉ.
แบบแปลน	แนบที่ 37/56

ถนนเจ้าฟ้า (4021)

แนวท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

จากการประปาส่วนภูมิภาค

สัญลักษณ์ ประปา

แนวท่อประปา P.E Ø 50

แนวท่อประปา P.E Ø 100

ข้อต่อ 4 ทาง

ข้อต่อ 3 ทาง

ข้อต่อ 90 องศา

มิเตอร์ และท่อประปา $\phi \frac{1}{2}$ " ต่อเข้าบ้าน

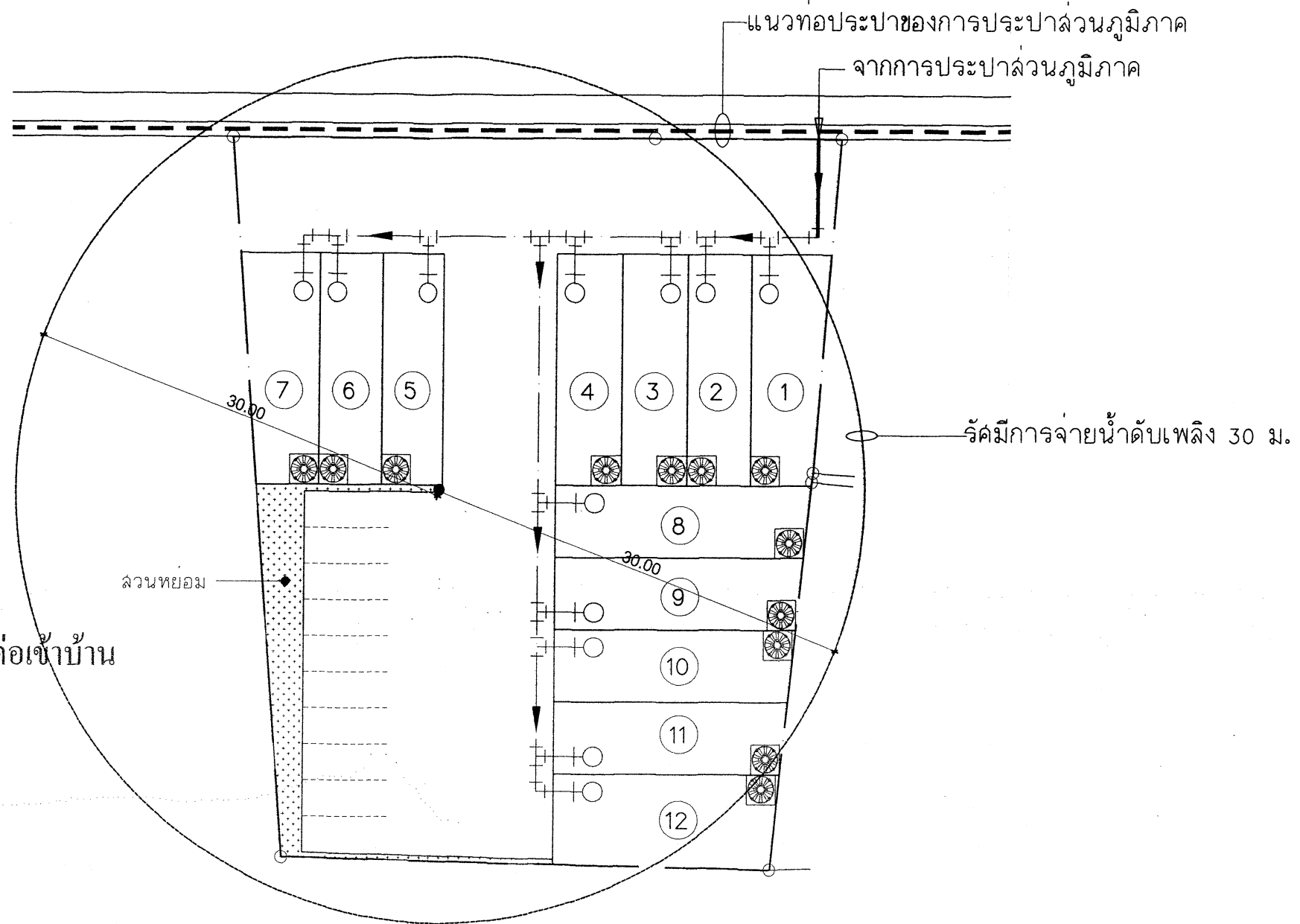
ปลั๊กอุดปลายท่อ

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ประตุน้ำ

ก๊อกลนาม

ถังเก็บน้ำสำรองวางบนดิน



ผังระบบประปา
มาตราส่วน 1:275

ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ



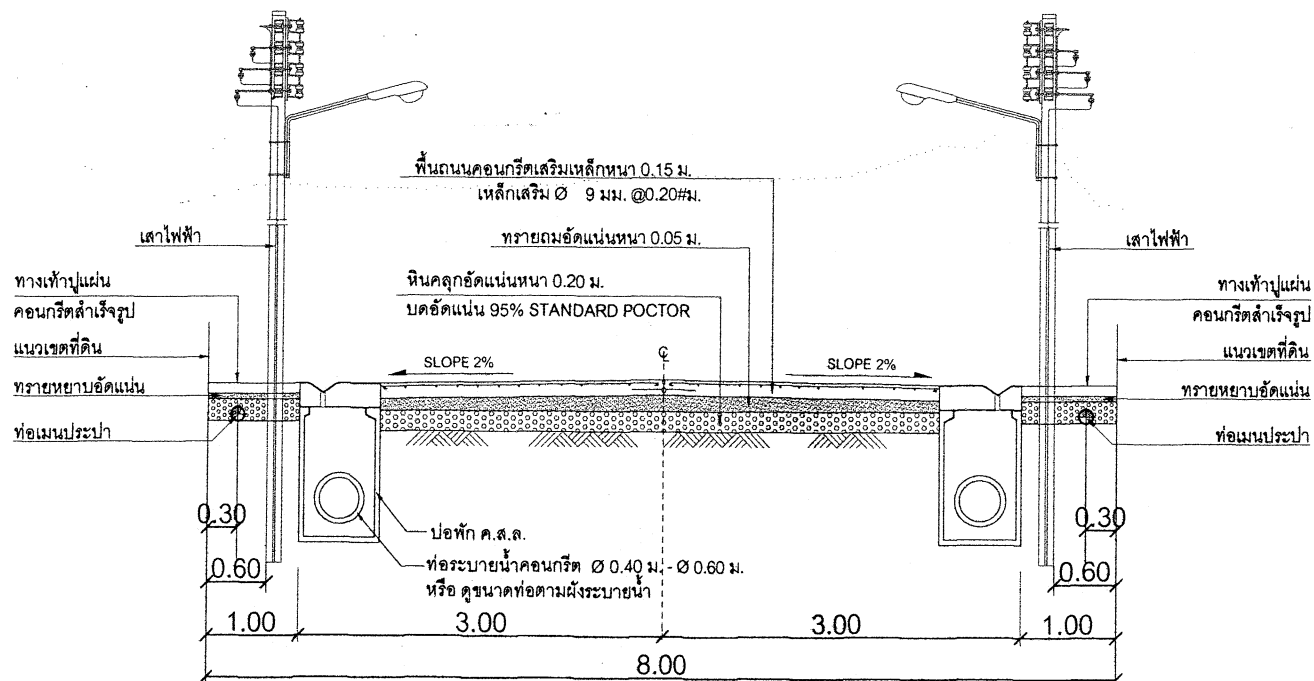
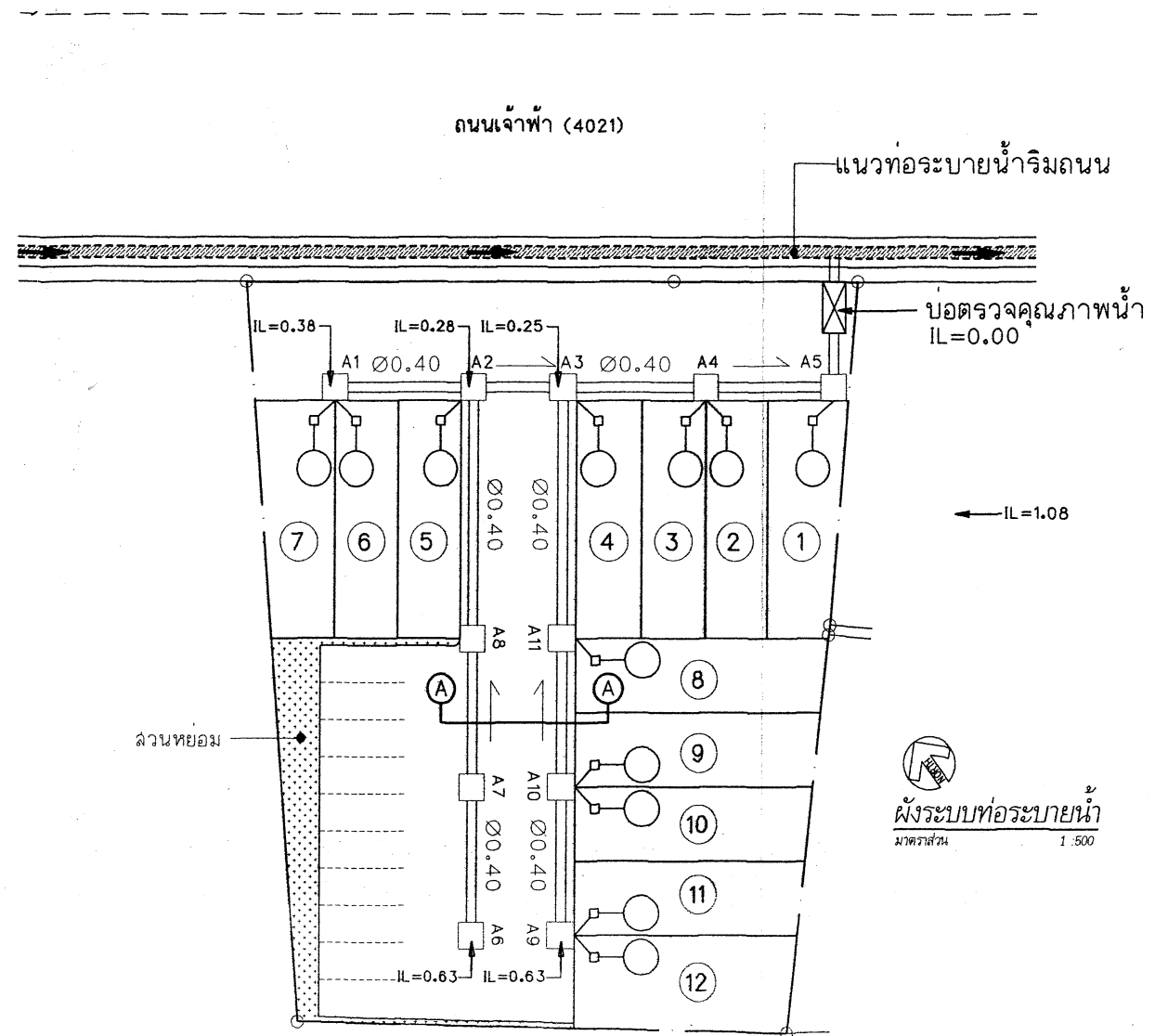
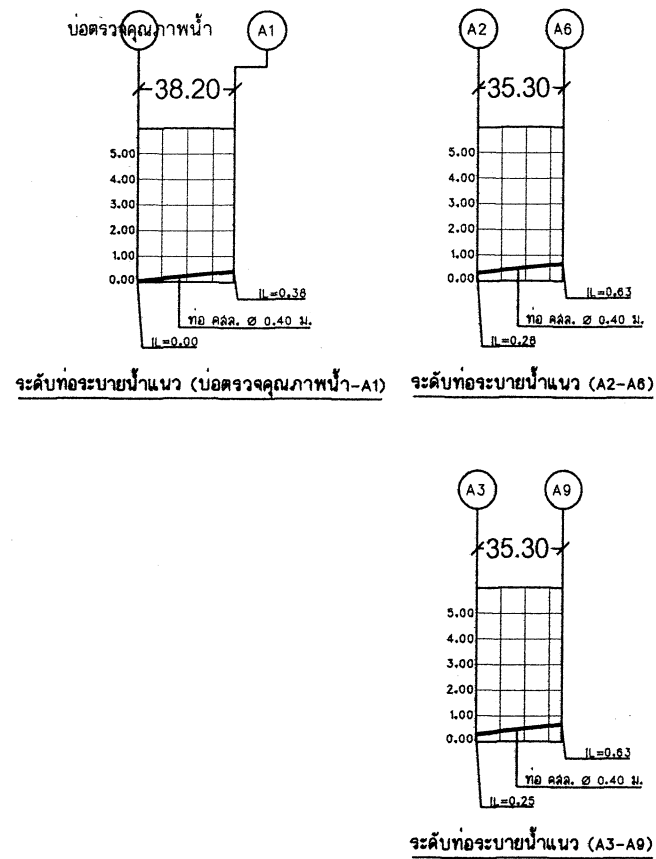
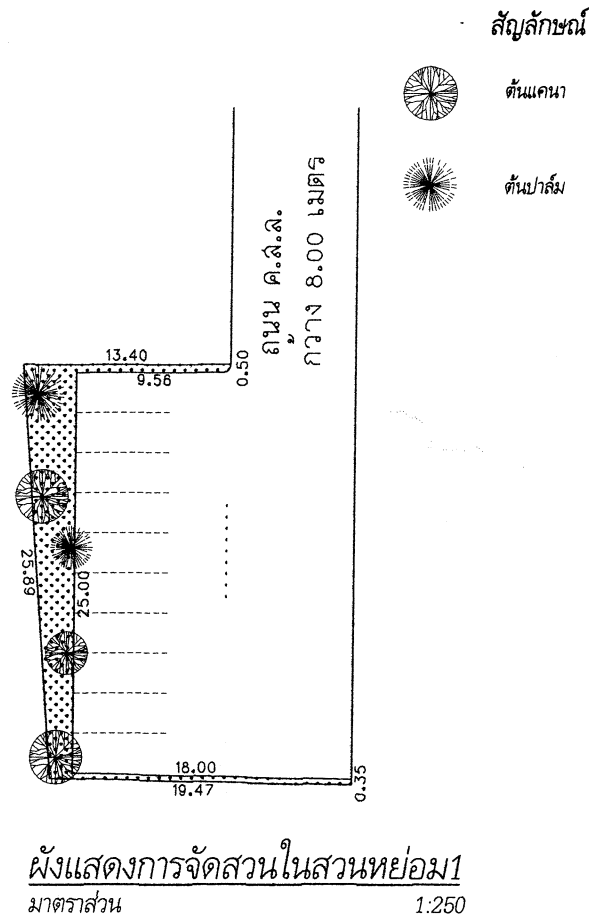
รูปที่ 2 ผังระบบประปาและตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ

ลงชื่อ

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ผู้อำนวยการโครงการ
วันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2557

โครงการจัดสรรที่ดิน เอก ภูวนันต์ แควจ	
โฉนดที่ดินเลขที่ 77144 เนื้อที่ 1-0-89.40 ไร่	โฉนดที่ดินเลขที่ 77144 เนื้อที่ 1-0-89.40 ไร่
เจ้าของ	บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	น.ส.วิไลลักษณ์ ศิลปงามคำว ภา-ดล.14082
เขียนแบบ	นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์ 2780124
แบบแสดง	นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์ บว.ด.ด.
ผังระบบประปา	หน้า 38/56



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาณ 1600 ลิตร
- บ่อกัก ค.ส.ล. พร้อมฝาปิด
- ระบบระบายน้ำและทิศทางการไหล
- Ø0.40 ท่อ คสล. Ø 0.40 ม.

ลงชื่อ (นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. 2557

ลงชื่อ (นายประพจน์ วัฒนวิทย์)

ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรม

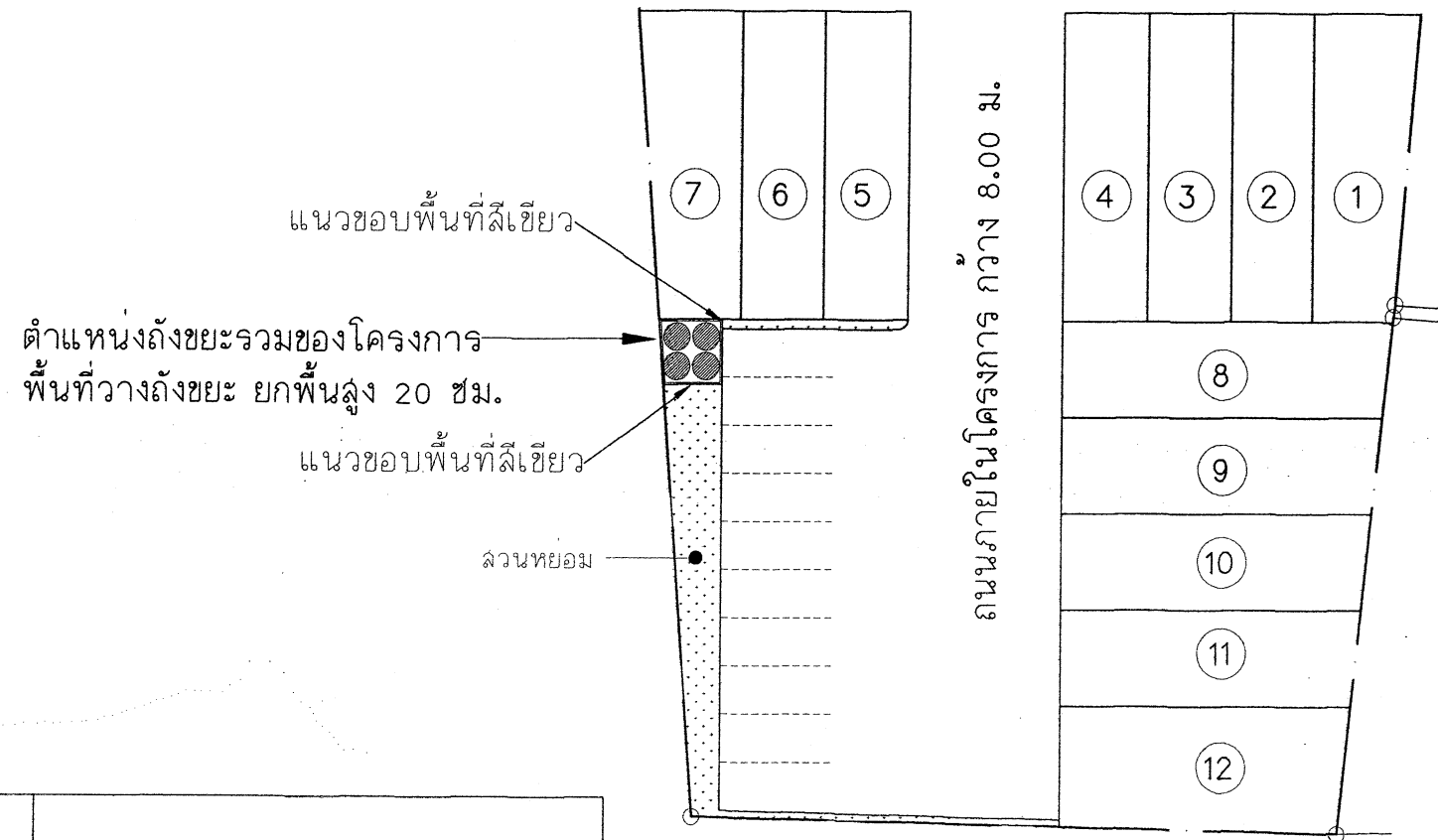
SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.

วันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. 2557

โครงการจัดสร้างที่ดิน เอก ญาติ สดุด	
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 77144 เนื้อที่ 1-0-00.40 ไร่
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๑๑๑ ๑.๐๐๐๐ ไร่
เจ้าของ	บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	น.ส.วิมลลักษณ์ ชะนะสิทธิ์ ๑-๑๐.๑๔๖๘๒
วิศวกร	นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์ ๒๗๘๐๕
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บว.๑๔๖๘๒
แบบแปลน	ผังระบบท่อระบายน้ำและแบบรูปตัดถนน คสล. และแบบรูปตัดแนวท่อ คสล.
แผ่นที่	39/56

ถนนเจ้าฟ้า (4021)

ถนนภายในโครงการ กว้าง 8.00 ม.



ผังตำแหน่งถังขยะ
มาตราส่วน 400

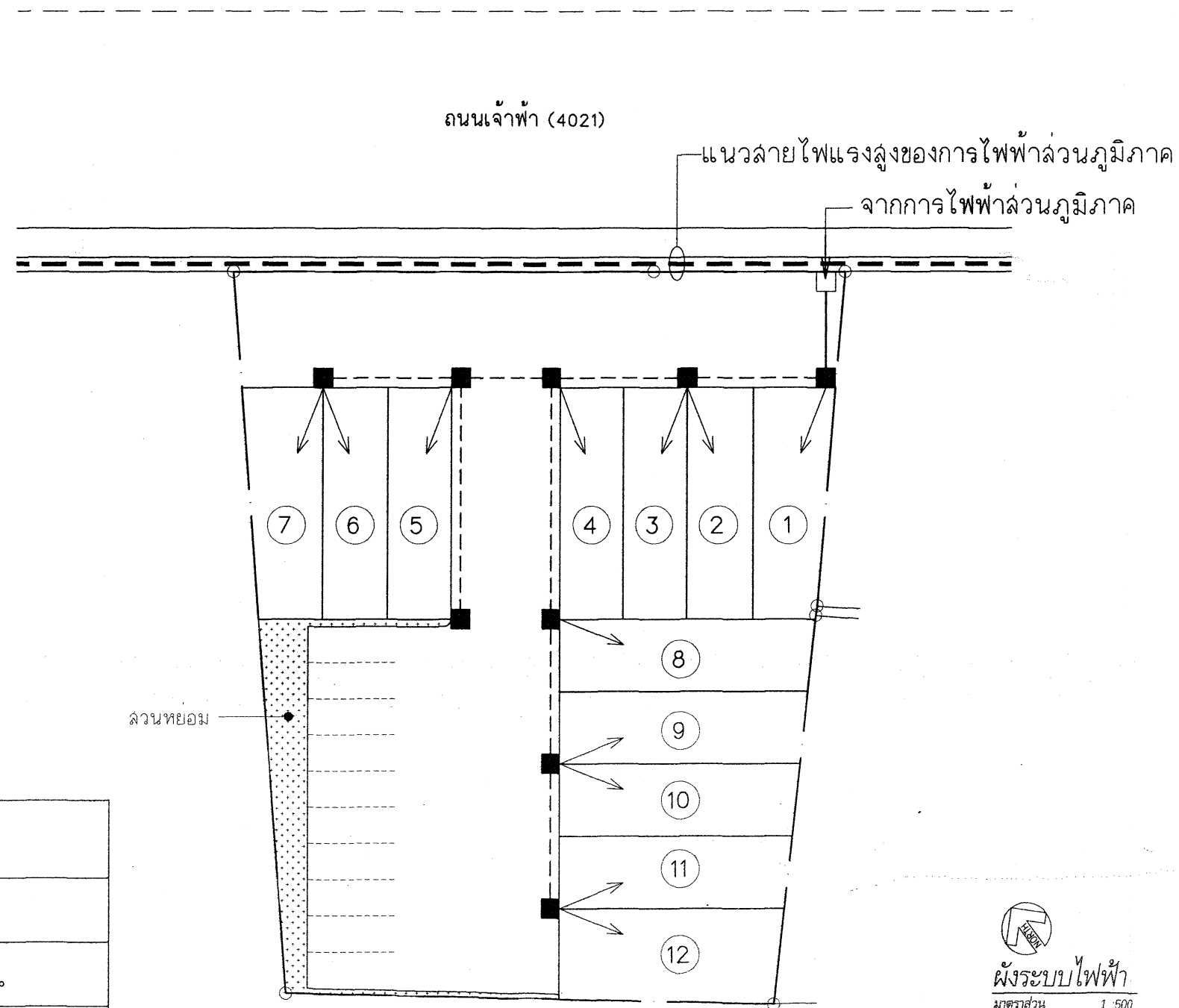
สัญลักษณ์	รายการ
	ถังขยะขนาด 240 ลิตร 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 2 ถัง

รูปที่ 4 ผังตำแหน่งถังพักขยะรวมของโครงการ

ลงชื่อ
(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
SEA CONSULT
ผู้ชำนาญการด้านสถาปัตย์และวิศวกรรม
วันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2557

โครงการจัดสรรที่ดิน เอก ภูวนันต์ ๔๔๖		
โฉนดที่ดินเลขที่ 77144 เนื้อที่ 1-0-80.40 ไร่	โฉนดที่ดินเลขที่ 77144 เนื้อที่ 1-0-80.40 ไร่	โฉนดที่ดินเลขที่ 77144 เนื้อที่ 1-0-80.40 ไร่
เจ้าของ	บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	น.ส.วิไลลักษณ์ ศิริประจักษ์ ๒-๑๐.๑๔๐๘๒	น.ส.วิไลลักษณ์ ศิริประจักษ์ ๒-๑๐.๑๔๐๘๒
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุญสิงห์ ๒๗๘๐๕	นายเชิดศักดิ์ บุญสิงห์ ๒๗๘๐๕
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวส.กส.	นายวิรัชกร วิเศษผล บวส.กส.
แบบแสดง	ผังตำแหน่งถังขยะ	แบบที่ 40/56



ผังระบบไฟฟ้า
มาตราส่วน 1:500

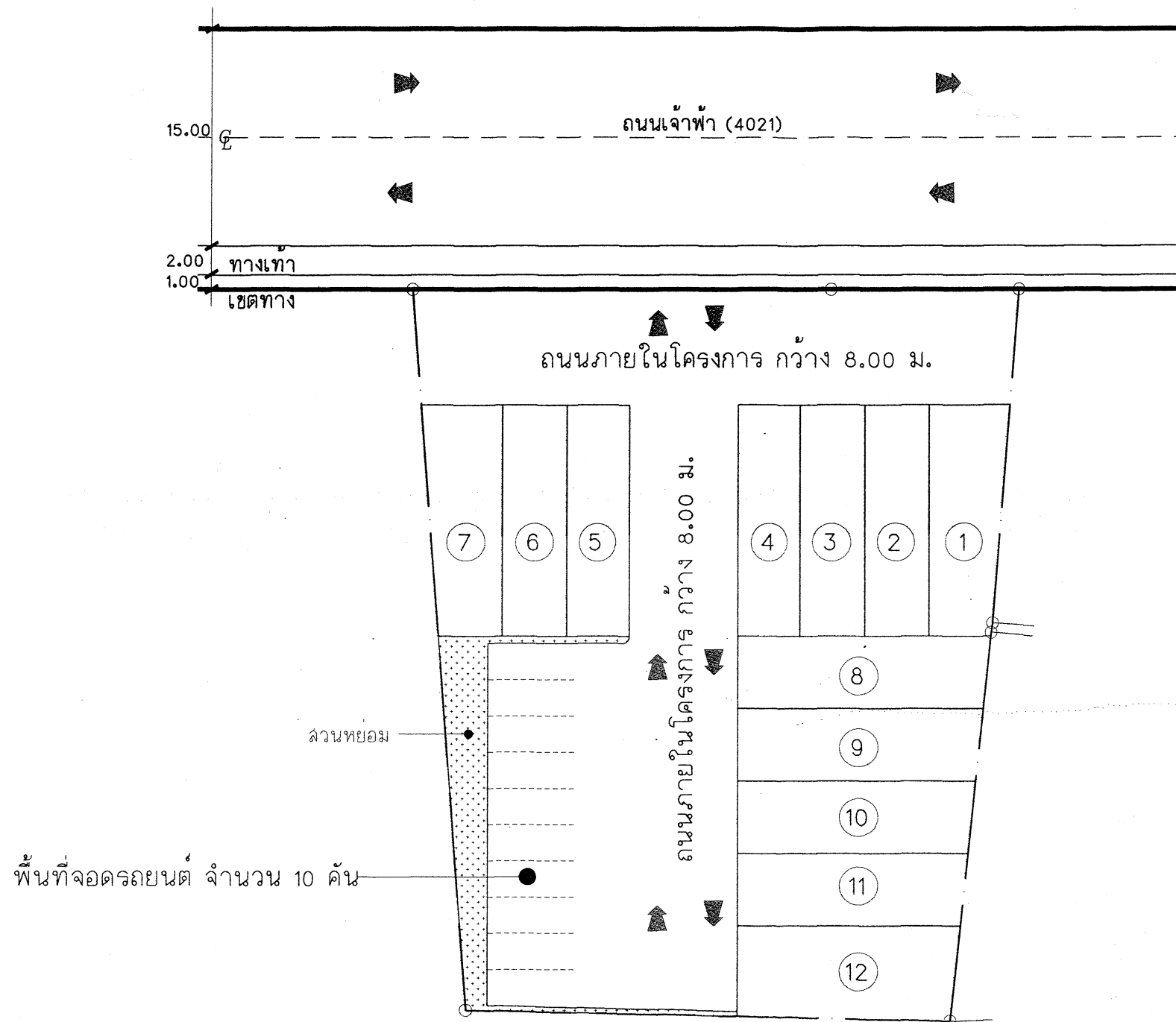
สัญลักษณ์	รายการ
	เสาคอนกรีต 9 ม.
	เสาคอนกรีต 12 ม.
	สายไฟแรงต่ำ 25 AW
	สายไฟแรงสูง 50 A

รูปที่ 5 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายประทีป อธิพัฒน์)
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

โครงการจัดสรรที่ดิน เอก ญาณิน สแควร์	
โฉนดที่ดินเลขที่ 77144 เนื้อที่ 1-0-89.40 ไร่	ค.วิสิทธิ์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	น.ส.วชิรวิทย์ ชะนะสิทธิ์-ศิริประภาเมศวร์ ภ-ดถ.14082
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณสิงห์ ภู. 27805
เขียนแบบ	นายรัชกร วัฒนผล บว.ภ.ล.
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า
แผ่นที่	41/56



ผังระบบจราจร
มาตราส่วน 400

รูปที่ 6 ผังระบบจราจรของโครงการ

ลงชื่อ
(นายสุวิทย์ ชะนะสีห์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสีห์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประจักษ์ วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ...๒... มิถุนายน พ.ศ. 2557

โครงการจัดสรรที่ดิน เอก ญาณิน สแควร์		
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 77144 เนื้อที่ 1-0-89.40 ไร่ ๓.๖๕๓ ๐.๕๐๐๑ ๑.๐๐๐๑	
เจ้าของ	บริษัท ชะนะสีห์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
สถาปนิก	น.ส.วิไลลักษณ์ วัฒนศิริ ๒-๑๑.๑๔๐๒	
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ วัฒนศิริ ๒๖๐๐๕	
เขียนแบบ	นายวิรัช วัฒนศิริ ๒๖๐๐๕	
แบบแสดง	ผังระบบจราจร	แผ่นที่ 42/56

Not to scale or dimension
All the dimension on this
drawing are in millimeter
by note

Project:
Ake-Yarin Square
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 4 อาคาร

Location:

Owner:
บริษัท อี.บี.อี. (1970) จำกัด
1970 หมู่ 8 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน
พิจิตร 35120

Architects:
SFA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
1970 หมู่ 8 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน
พิจิตร 35120

Engineers Structural:
วิมล วัฒนกิจ ส.ค. 10767
ที่ 222 หมู่ 8 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน
พิจิตร 35120

Electrical:

Sanitary:

Mechanical:

Interior Designer:

Draw by:
Sum.m

Checked:

Job Captains

Scale 1:100

Title:
แปลนพื้นที่ 1

Project No. J-5702

Revision:

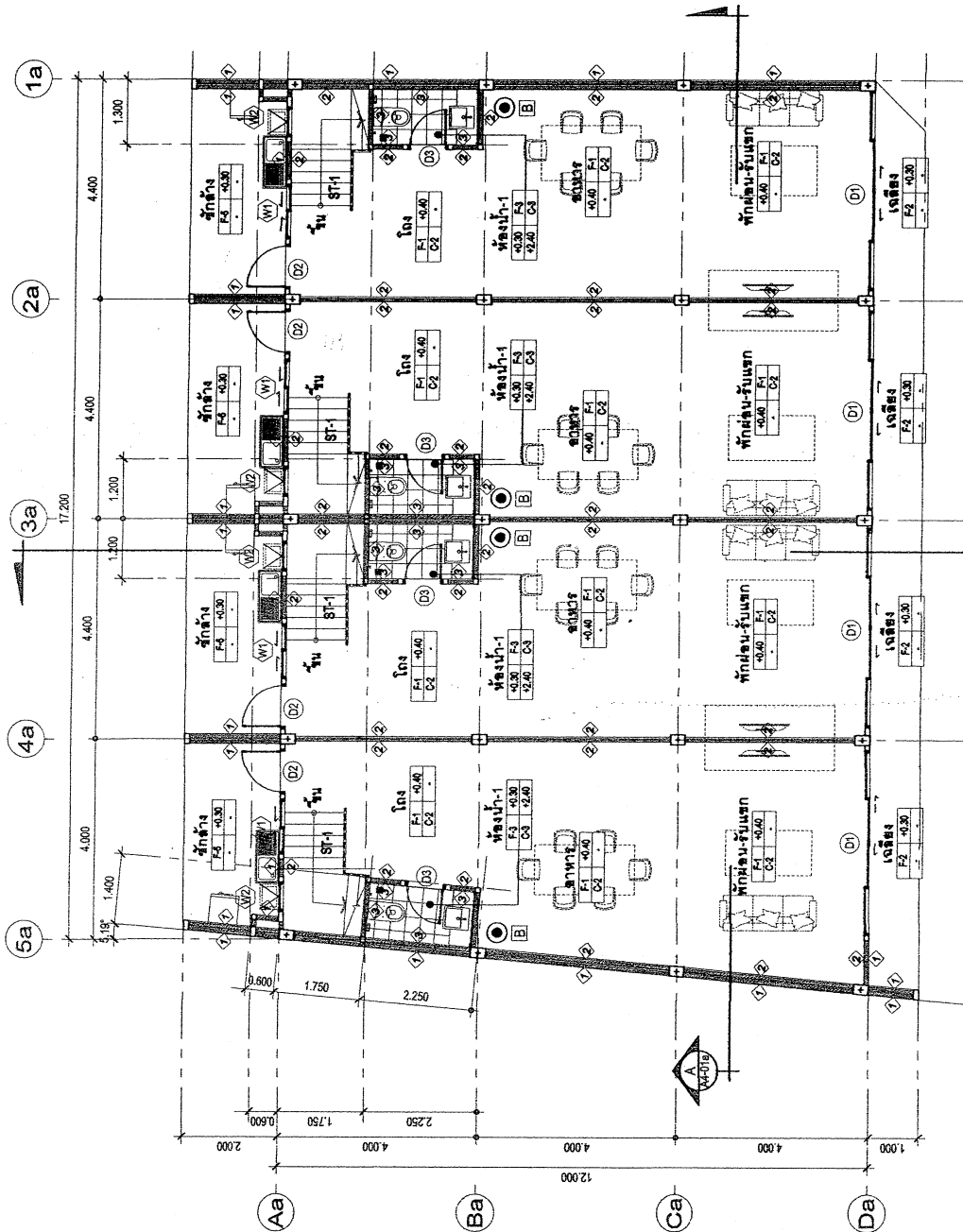
Date

Plot Date
2014/02/05

Cad File

Drawing No.
43/56

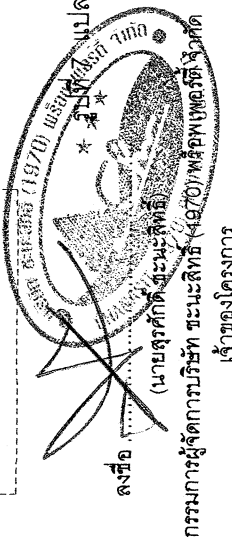
Total Sheet
43/56



แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1:100

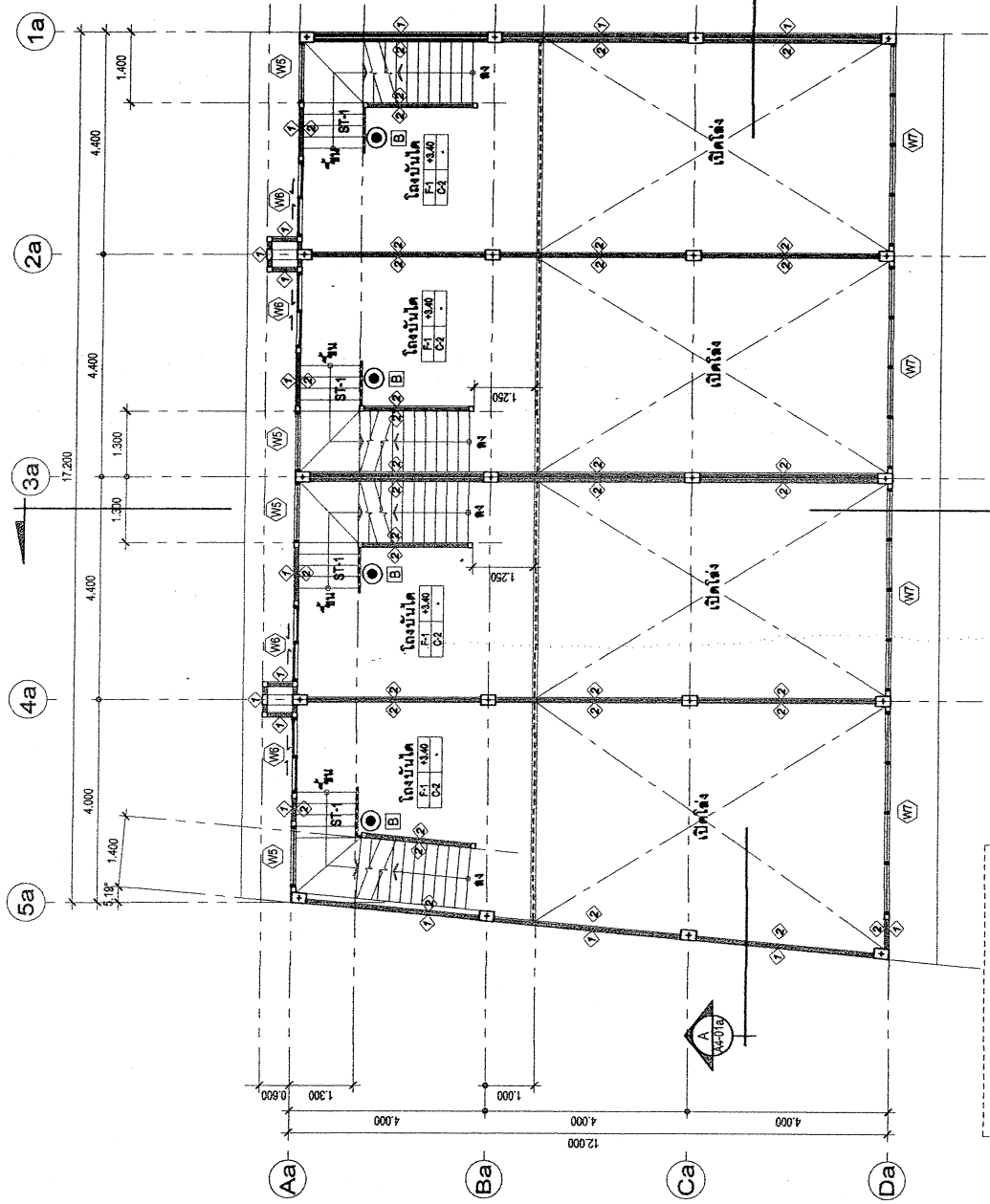


ระบอบป้องกันอัคคีภัย
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟม
ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร
ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร
B BELL



ลงชื่อ *วิมล วัฒนกิจ*
(นายประสิทธิ์ วัฒนกิจ) สถาปนิก
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท SFA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
วันที่ .../.../... 2557

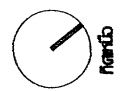
ลงชื่อ *วิมล วัฒนกิจ*
(นายประสิทธิ์ วัฒนกิจ) สถาปนิก
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท SFA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
วันที่ .../.../... 2557



ระบอบป้องกันอัคคีภัย
 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟม
 ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร
 ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร
 B BELL



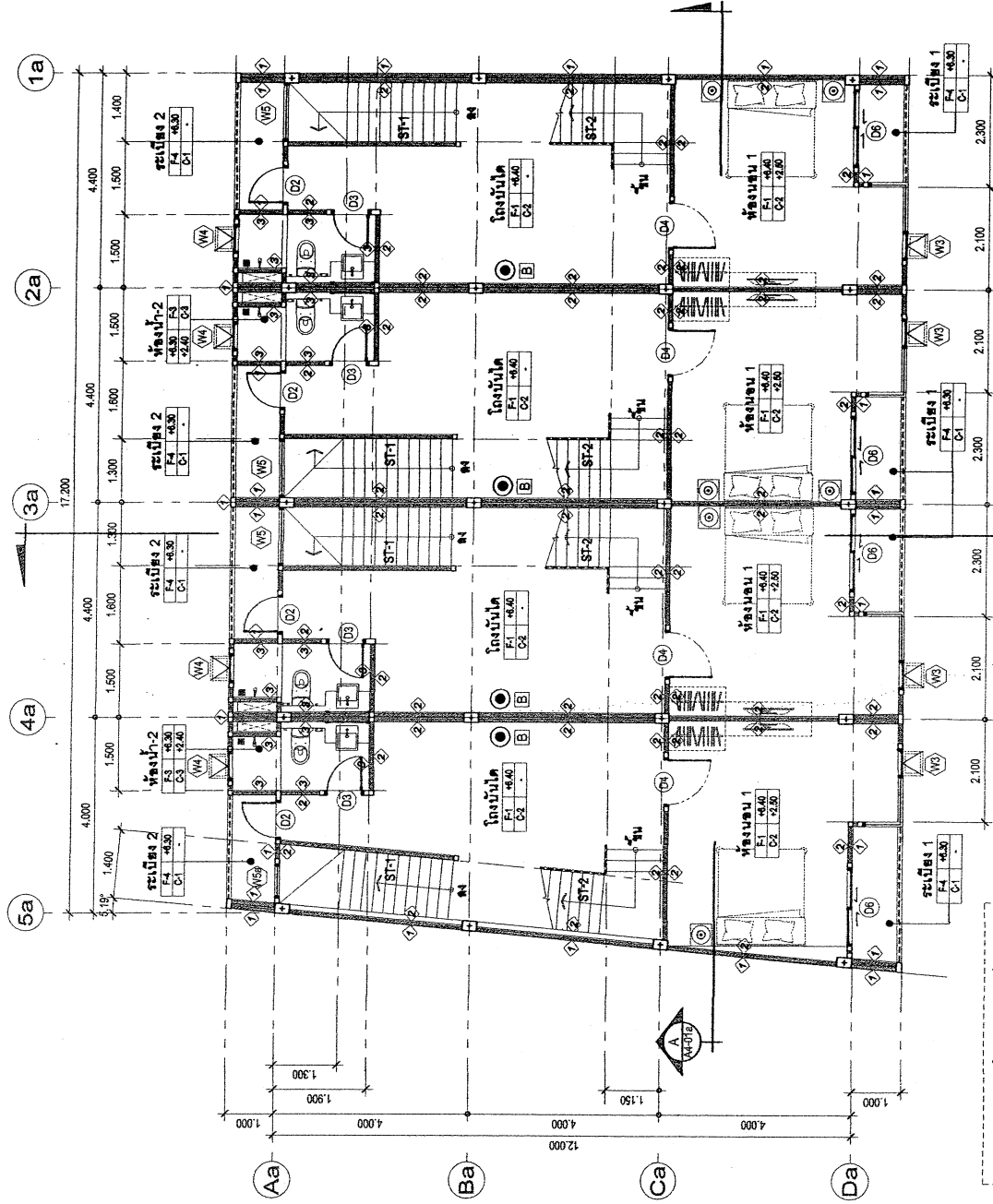
แปลนพื้นที่
 1 : 100



ลงชื่อ
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เจ้าของโครงการ

รูปที่ 8: แปลนพื้นที่นดอย ของบ้านแถว 3 ชั้นครึ่ง (Type A)
 (นายประจักษ์ เทพพิทักษ์)
SEA CONSULTING CO., LTD.
 (นายประจักษ์ เทพพิทักษ์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ชะนะสิทธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 วันที่ .../.../... มิถุนายน พ.ศ. 2557

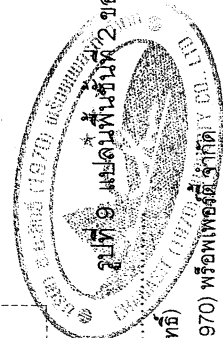
Project: Ake-Yanin Square อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 4 ยูนิต Location: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	
Owner: บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1007 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	
Architects: บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1007 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	
Engineers Structural: บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1007 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	
Electrical: บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1007 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	
Sanitary: บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1007 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	
Mechanical: บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1007 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	
Interior Designer: บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1007 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	
Draw by: บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1007 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	
Checked: บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1007 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	
Job Captains: บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 1007 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700	
Scale 1:100	Date
Title: แปลนพื้นที่นดอย	
Project No. J-5702	Revision:
Plot Date 2014/02/05	Cad File
Drawing No. 44/56	Total Sheet



ระบอบป้องกันอัคคีภัย

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟม
ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร
ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร

BELL



ลงชื่อ (นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เจ้าของโครงการ



ELEVATION

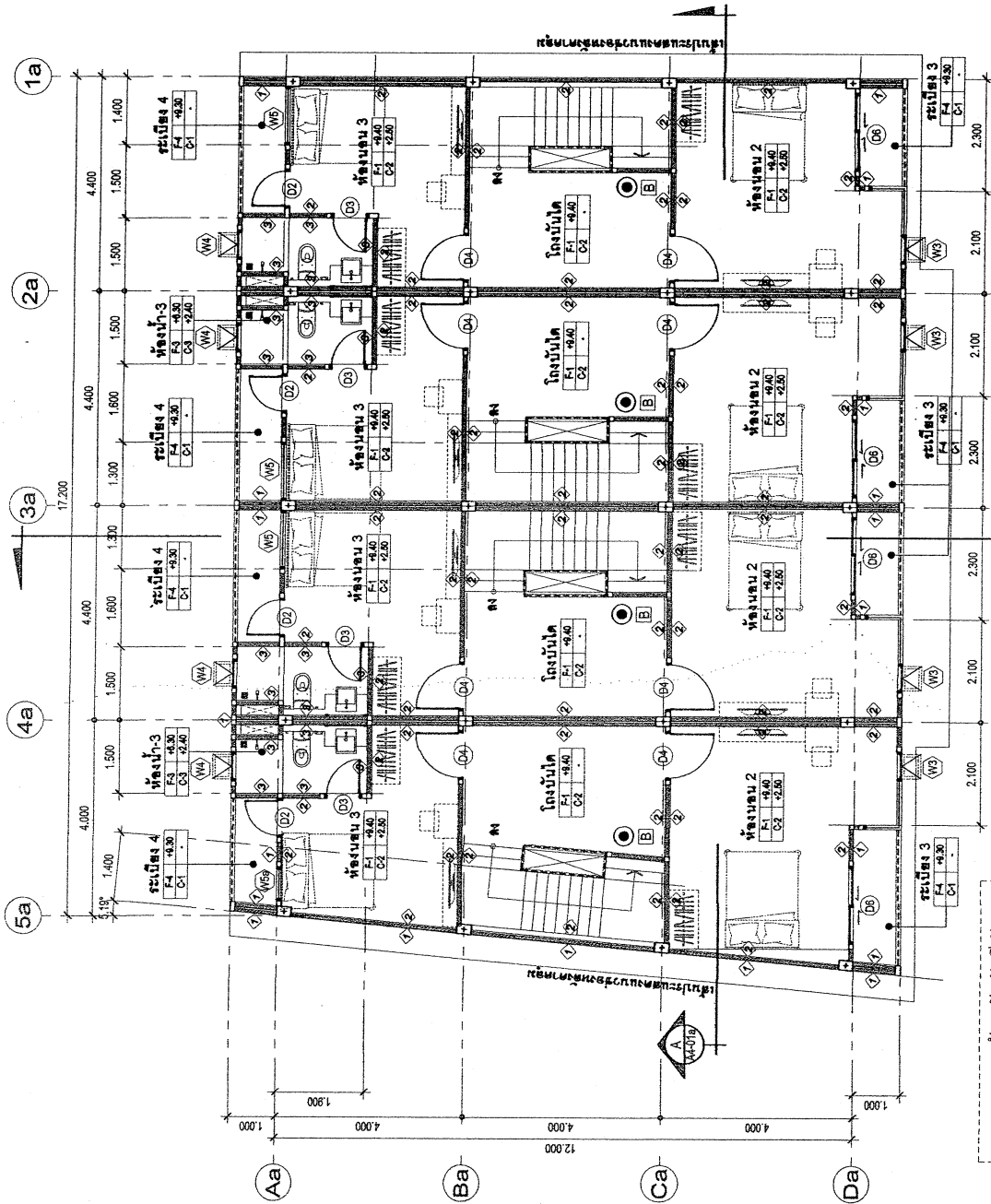
แปลนพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 100



ลงชื่อ (นายประพัทธ์ ชาญวิทย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

Project: Ake-Yann Square Location: ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
Owner: บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 108/1 หมู่ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	Architects: บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 108/1 หมู่ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
Engineers Structural: วิศวกร ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 108/1 หมู่ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
Electrical: วิศวกร ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 108/1 หมู่ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
Sanitary: วิศวกร ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 108/1 หมู่ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
Mechanical: วิศวกร ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 108/1 หมู่ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
Interior Designer: วิศวกร ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 108/1 หมู่ 9 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110	
Draw by: สุทธิ ใจดี	
Checked: สุทธิ ใจดี	
Job Captains: สุทธิ ใจดี	
Scale 1 : 100	Date
Title: แปลนพื้นที่ 2	
Project No. J-5702	Revision:
Plot Date 2014/02/05	Cad File
Drawing No. 45/56	Total Sheet



ระบบป้องกันอัคคีภัย

● เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟม
ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร
ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร

BELL



ELEVATION

แปลนพื้นที่ 3
มาตราส่วน 1 : 100



ลงชื่อ

(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เจ้าของโครงการ

บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1087 หมู่ 3 ถนนมิตรภาพ ตำบลหนองเสือ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี
โทรศัพท์ 02-221-5555 โทรสาร 02-221-5556
e-mail: chachanachit@chachanachit.com

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
วันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2557

SEA CONSULT
CONSULTING CO., LTD.

This is to be used as reproduced
for the purpose of the project
All the information are true and
correct as far as the information
is available

Project:

Ake-Yanin Square

Location:

Plot No. 3

Owner:

Architects:

Engineers Structural:

Electrical:

Sanitary:

Mechanical:

Interior Designer:

Draw by:

Checked:

Job Captains

Scale 1:100

Title

Project No. J-5702

Revision:

Date

Plot Date

Cad File

Drawing No.

Total Sheet

46/56

As the architect or engineer
I hereby declare that I am
not aware of any other
drawings or documents
of this project.

Project :
Ake-Yanin Square
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 3 ตึก

Location :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Owner :
บริษัท อเคย์นิค จำกัด

Architect :
บริษัท อเคย์นิค จำกัด 107/67
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Engineers Structural :
วิศวกร อนุชิต อย. 107/67
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Electrical :
วิศวกร อนุชิต อย. 107/67
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

Sanitary :
Mechanical :
Interior Designer :

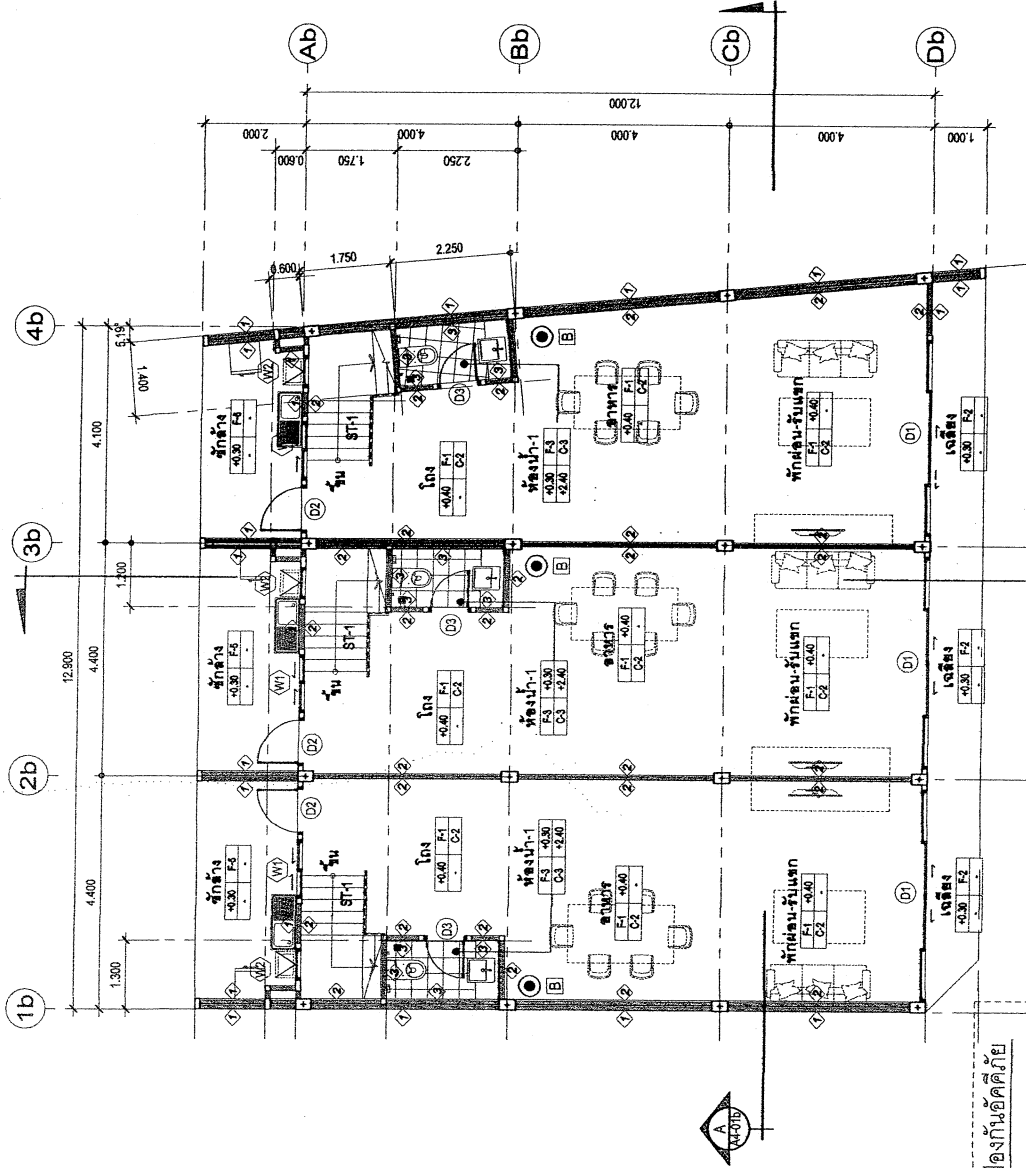
Draw by :
Surfing
Checked :

Job Captains
Scale 1 : 100
Date

Title :
แปลนพื้นที่ 1

Project No. J-5702
Revision :
Date

Plot Date 2014/02/05
Cad File
Drawing No. 48/56
Total Sheet

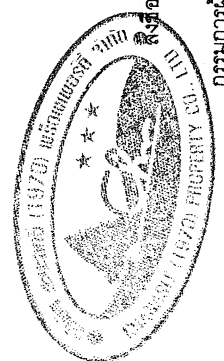


แปลนพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100
ELEVATION

ระบบป้องกันอัคคีภัย
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟม
ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร
ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร
B BELL

รูปที่ 12 แปลนพื้นที่ 1 ของบ้านแถว 3 ชั้นครึ่ง (Type B)

ชื่อ
SFA CONSULT
(บริษัท สเฟ้า คอนซัลท์ จำกัด)
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท สเฟ้า คอนซัลท์ จำกัด
วันที่ .../.../... มีนายน พ.ศ. 2557



(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ

Not to be used or reproduced
without specific permission.
All the dimensions are based on
the drawings and not on the
actual site.

Project:

Ake-Yanin Square
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 3 ชุด
Location:

Plot Area: 1,100 sq.m.

Owner:

บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1987 หมู่ 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กรุงเทพมหานคร
Charmedee Charmedee

Architect:

บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1987 หมู่ 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กรุงเทพมหานคร
น. ชะนะสิทธิ์ น. ชะนะสิทธิ์ น. ชะนะสิทธิ์

Engineers Structural:

วิศวกร ชะนะสิทธิ์ น. ชะนะสิทธิ์ น. ชะนะสิทธิ์
1987 หมู่ 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กรุงเทพมหานคร
1987 หมู่ 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ กรุงเทพมหานคร

Electrical:

Sanitary:

Mechanical:

Interior Designer:

Draw by:

Surin mo

Checked:

Job Captains

Scale 1:100

Date

Title: แปลนพื้นที่

แปลนพื้นที่

Project No. J-5702

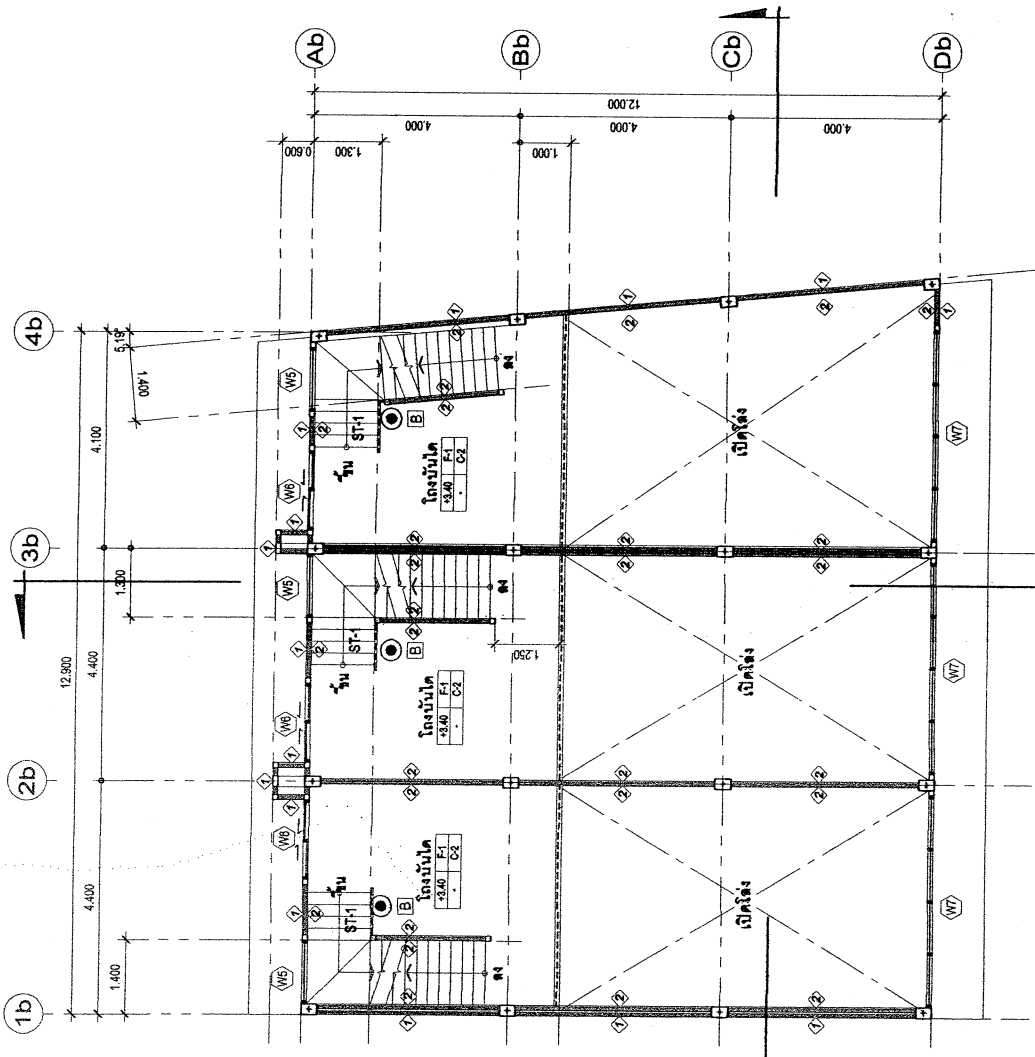
Revision: Date

Plot Date 2014/02/05

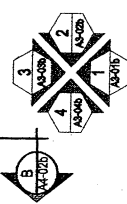
Cad File

Drawing No. Total Sheet

49/56



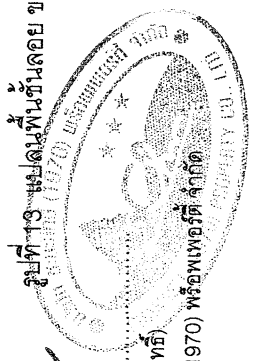
แปลนพื้นที่
มาตราส่วน 1 : 100



ระบบป้องกันอัคคีภัย
ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดใหม่
ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร
ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร
BELL

ELEVATION

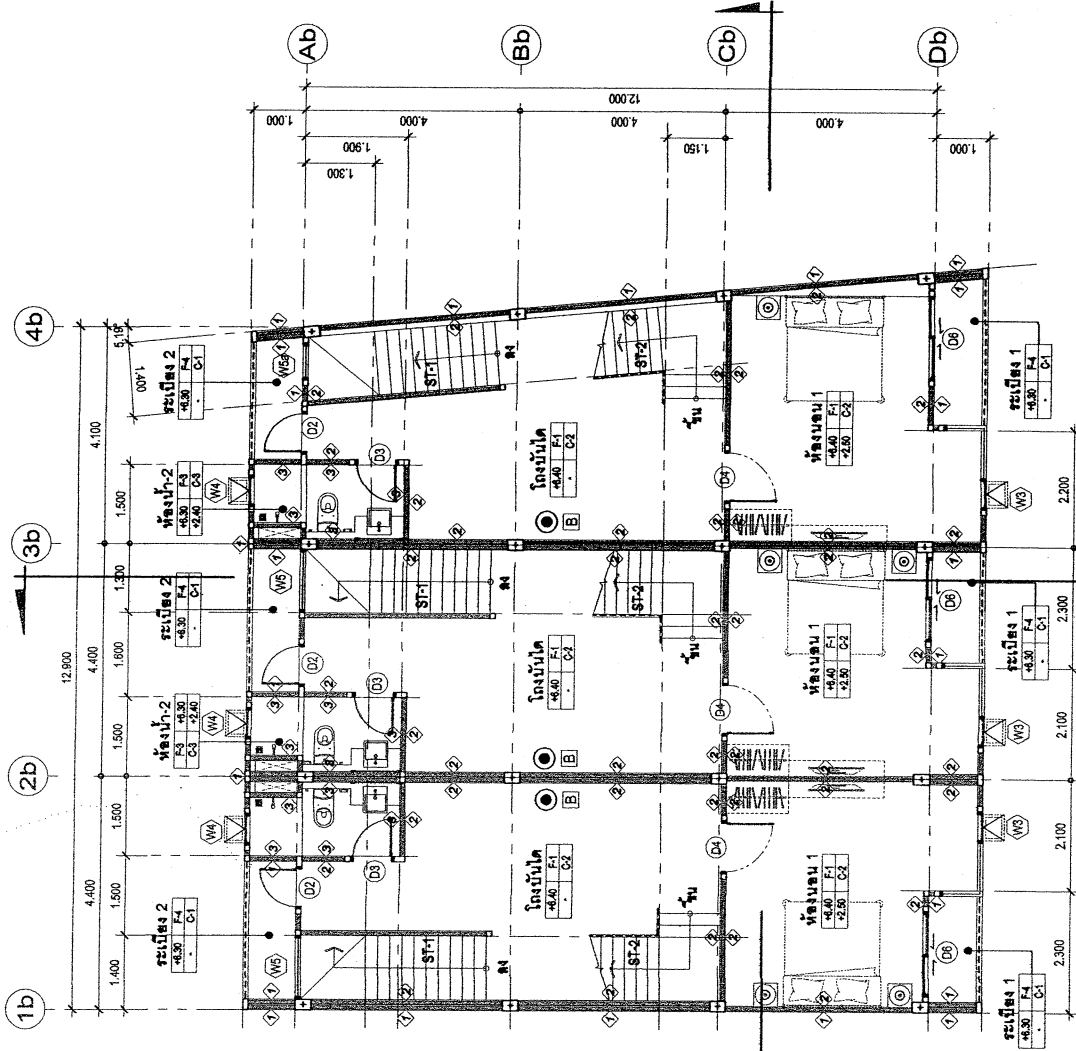
รูปที่ 19 แปลนพื้นที่ 3 ชั้นครึ่ง (Type B)



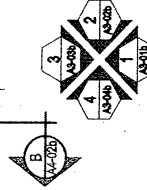
นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์
กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์
กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
SEA CONSTRUCTION CO., LTD.
(บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วันที่ มิถุนายน พ.ศ. 2557



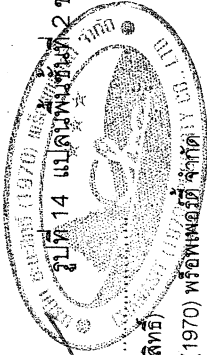
แปลนพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 100



ELEVATION
รูปที่ 14 แปลนพื้นที่ 2 ของบ้านแถว 3 ชั้นครึ่ง (Type B)

ระบบป้องกันอัคคีภัย
เครื่องดับเพลิงแบบมีถังชนิดโฟม
ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร
ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร
BELL

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ ชะนะสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ชะนะสิทธิ์ วิศวกรรม จำกัด
วันที่ มิถุนายน พ.ศ. 2557



ลงชื่อ
(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เจ้าของโครงการ

Not to be used or reproduced
without specific permission.
Any drawing on this set
shall remain the property of
SEA CONSULTANT ENGINEERING CO., LTD.

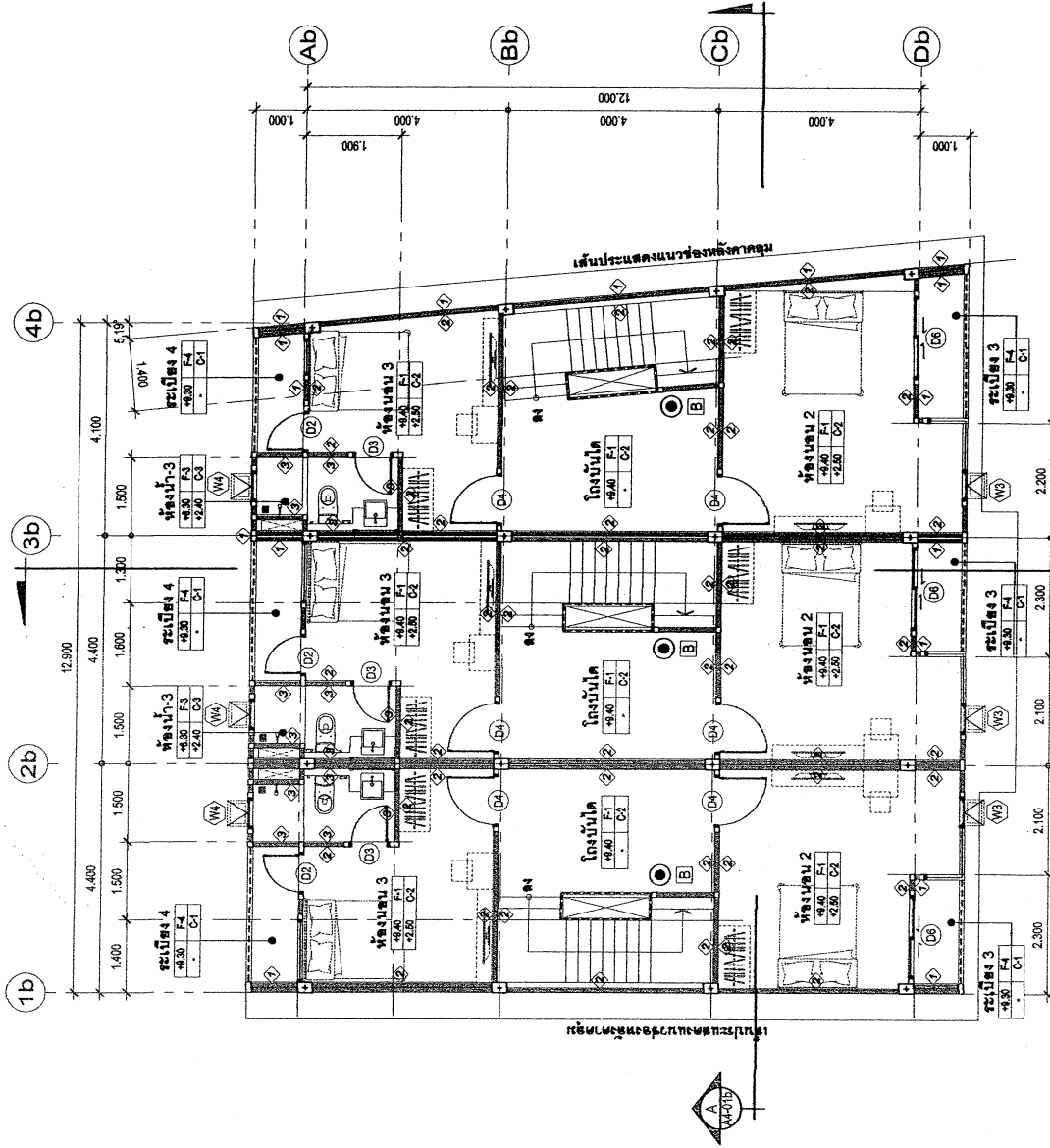
Project :
Ake-Yanin Square
สถานที่ก่อสร้าง 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 3 คูหา
Location :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

Owner :
บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1007 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

Architects :
SEA CONSULTANT ENGINEERING CO., LTD.
1007 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

Engineers Structural :
วิมล วัฒนวิทย์ สด. 10767
1007 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10700

Electrical :
Sanitary :
Mechanical :
Interior Designer :
Draw by :
Sun, Piro
Checked :
Job Captains
Scale 1 : 100
Date
Title : แปลนพื้นที่ 2
Project No. J-5702
Revision :
Date
Plot Date 2014/02/05
Cad File
Drawing No. Total Sheet
50/56



แบบพื้นที่ 3
มาตราส่วน 1 : 100



ELEVATION

รูปที่ 15 แบบพื้นที่ 3 ชั้น (Type B)

ระบบป้องกันอัคคีภัย
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟม ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร
B BELL

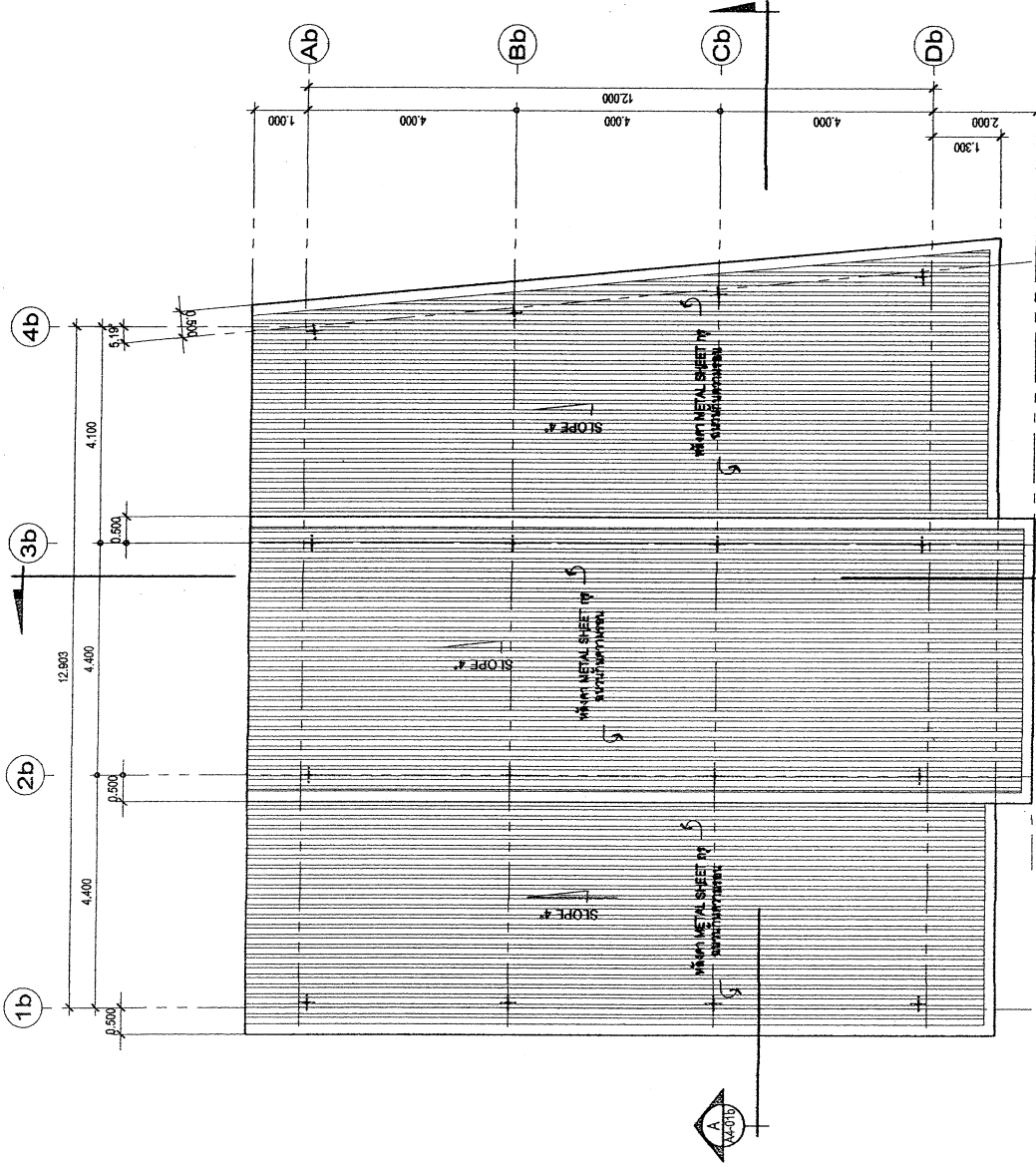
ลงชื่อ
(นายประสิทธิ์ ชะนะสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายประสิทธิ์ ชะนะสิทธิ์)
SEAF CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
วันที่ .../.../... มิถุนายน พ.ศ. 2557

Project : Ake-Yanin Square	
Location : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ตั้ง จำนวน 3 ยูนิต	
Owner : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Engineers Structural : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Electrical : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Sanitary : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Mechanical : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Interior Designer : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Draw by : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Checked : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Job Captains : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Scale 1 : 100	Date
Title : แปลนพื้นที่ 3	Project No. J-5702
Revision : 1	Date
Plot Date 2014/02/05	Cad File
Drawing No. 51/56	Total Sheet

Not to be used or reproduced
without explicit permission.
This drawing is for reference
figures only. Do not measure
by scale.

Project : Ake-Yanin Square อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ตั้ง ถนน 3 คน	
Location :	
Owner : นาย ชะนะสิทธิ์ (1970) พรหมเพ็ญ จำกัด Prasanna Prompanya	
Architects : นาย ชัยวัฒน์ 15787 นาย ชัยวัฒน์ 15787 นาย ชัยวัฒน์ 15787 นาย ชัยวัฒน์ 15787	
Engineers Structural : นาย ชัยวัฒน์ 15787 นาย ชัยวัฒน์ 15787 นาย ชัยวัฒน์ 15787	
Electrical :	
Sanitary :	
Mechanical :	
Interior Designer :	
Draw by : Swin Jno	
Checked :	
Job Captains	
Scale 1 : 100	Date
Title : แปลนหลังคา	
Project No. J-5702	Revision :
Plot Date 2014/02/05	Cad File
Drawing No. 52/56	Total Sheet



แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

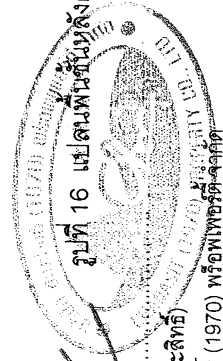


ELEVATION

รูปที่ 16 แปลนพื้นที่หลังคา ของบ้านแถว 3 ชั้นครึ่ง (Type B)

ลงชื่อ
(นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พรหมเพ็ญ จำกัด
เจ้าของโครงการ

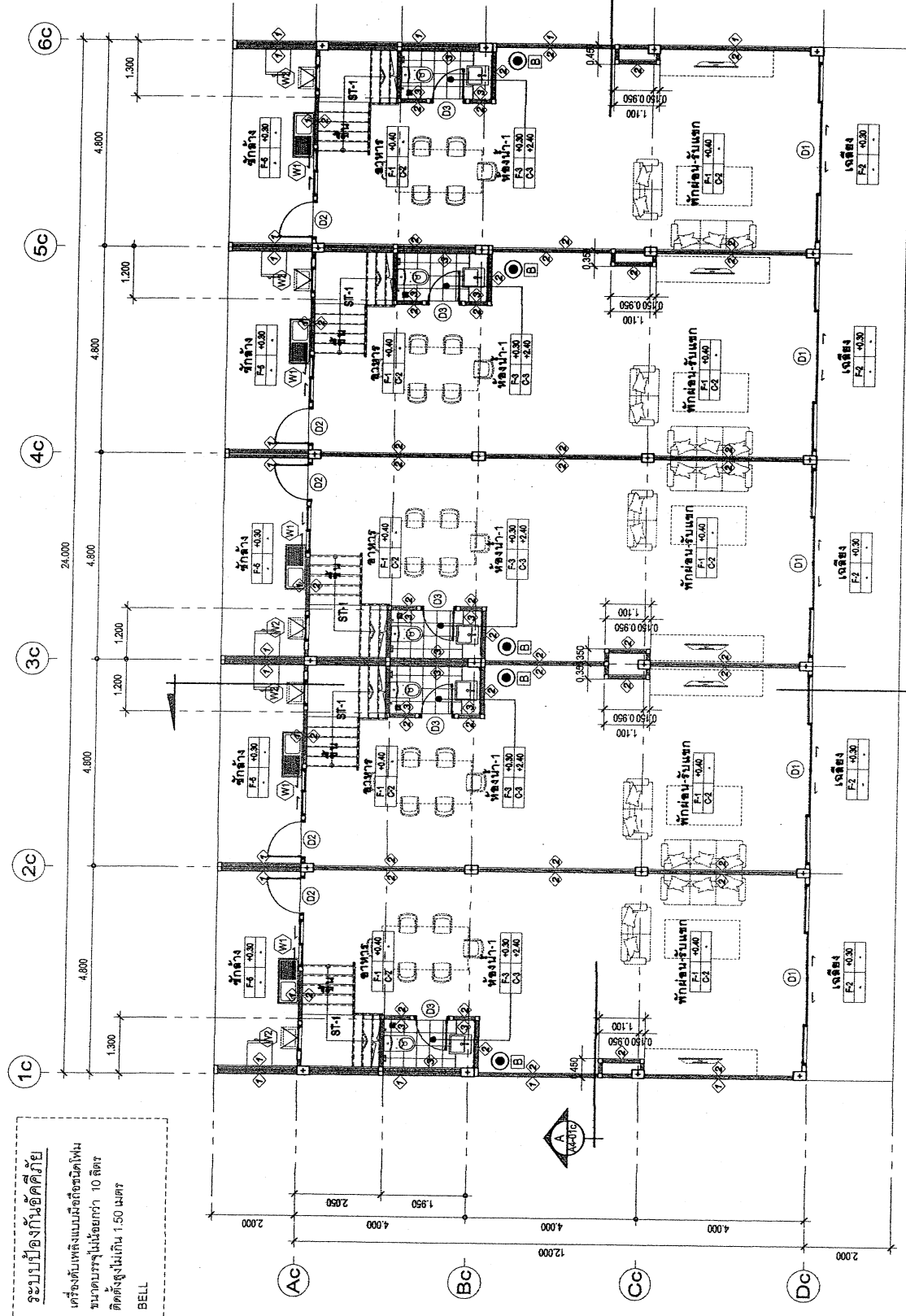
ลงชื่อ
(นายปฐพี รัตนชัย)
SEA CONSULT
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและ
วันที่



รูปแบบป้องกันอัคคีภัย

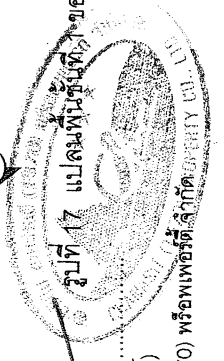
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟม ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร

B BELL



แผนพื้นที่ที่ 1
มาตรฐาน
1 : 100

ELEVATION

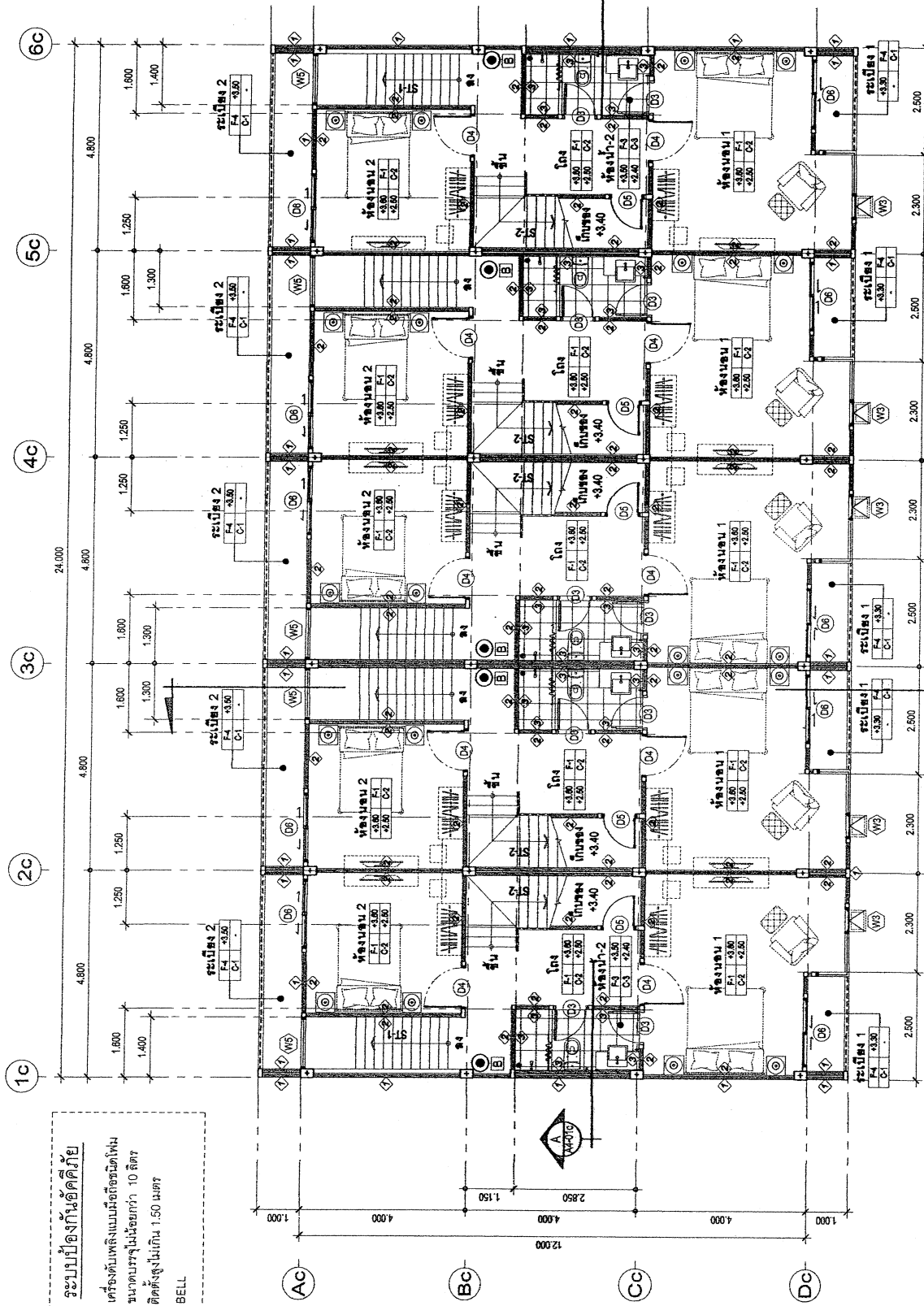


ลงชื่อ (นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์) กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (Type C)

ลงชื่อ (นายประทีป ชะนะสิทธิ์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (Type C)

วันที่ มิถุนายน พ.ศ. 2557

Project : Ake-Yanin Square	
Location : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 5 UNIT	
Owner : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Architect : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Engineers Structural : วิศวกร ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Electrical : วิศวกร ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Sanitary : วิศวกร ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Mechanical : วิศวกร ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Interior Designer : วิศวกร ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Draw by : สุทธิยา	Checked : สุทธิยา
Job Captains : สุทธิยา	Scale 1 : 100
Date : 2014/02/05	Plot Date : 2014/02/05
Project No. J-5702	Cad File : 2014/02/05
Revision : 1	Drawing No. 53/56
Total Sheet : 53/56	



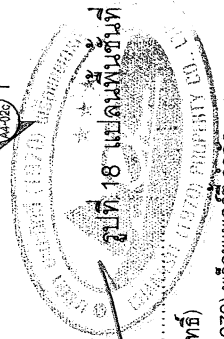
ระบบป้องกันอัคคีภัย
 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟม
 ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร
 ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร
 BELL

แปลนพื้นที่ 2
 1 : 100



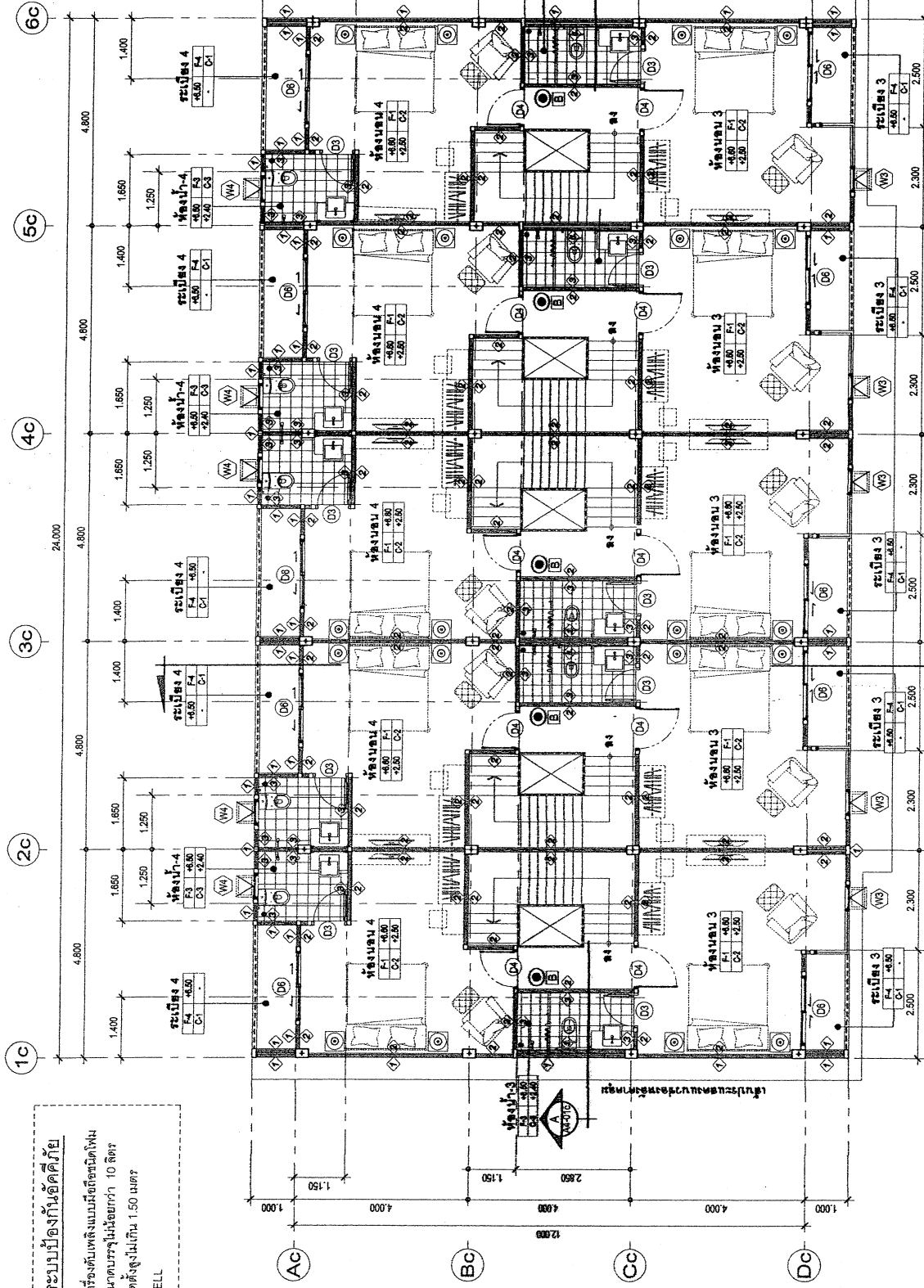
SEA CONSULT
 ENGINEERING CO., LTD.
 (นายประพัทธ์ กุญชรวิทย์)
 ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท วิศวกรรับจ้าง
 วันที่ มิถุนายน พ.ศ. 2557

รูปที่ 18 แปลนพื้นที่ 2 ของบ้านแถว 3 ชั้น (Type C)



ลงชื่อ
 (นายสุวิทย์ ชะนะสิทธิ์)
 กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 เจ้าของโครงการ

Project : Ake-Yann Square	
Location : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 5 ตึก	
Owner : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Architect : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Engineers Structural : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Electrical : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Sanitary : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Mechanical : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Interior Designer : บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
Draw by : Surin mo	Checked :
Job Captains	Date
Scale 1 : 100	Date
Title : แปลนพื้นที่ 2	Project No. J-5702
Revision :	Date
Plot Date 2014/02/05	Cad File
Drawing No. 54/56	Total Sheet



ระบบป้องกันอัคคีภัย

● เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟม ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร

□ BELL

แนบ 3
หน้า 1

แปลนพื้นที่ 3
มาตราส่วน 1 : 100

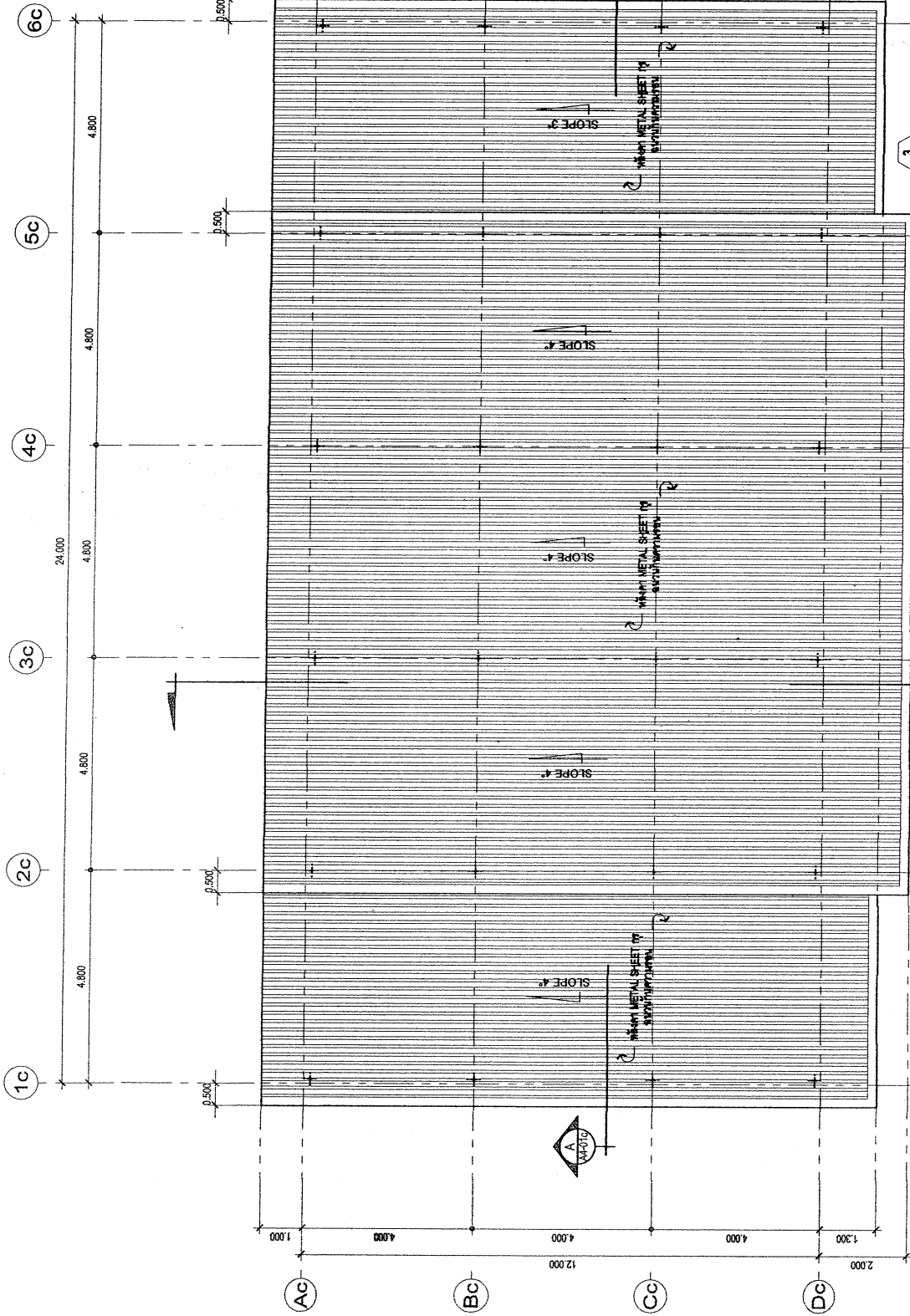
ลงชื่อ
(นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่ง
(นายประพัทธ์ ทรัพย์ทวีชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
วันที่
หน้า 1

รูปที่ 19 แปลนพื้นที่ 3 ของบ้านแถว 3 ชั้น (Type C)

ลงชื่อ
ตำแหน่ง
ELEVATION

SFA CONSULTING
(นายประพัทธ์ ทรัพย์ทวีชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
วันที่
หน้า 1

Project:	Ake-Yanin Square
Location:	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา
Owner:	นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Architects:	นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Engineers Structural:	นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Electrical:	นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Sanitary:	นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Mechanical:	นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Interior Designer:	นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Draw by:	นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Checked:	นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Job Captains:	นายสุศักดิ์ ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
Scale 1:100	Date
Title:	แปลนพื้นที่ 3
Project No. J-5702	Revision:
Date	Plot Date 2014/02/05
Cad File	Total Sheet 55/56
Drawing No.	



แบบหลังคา

ELEVATION

มาตราส่วน 1 : 100

Title : แปลนหลังคา

Scale 1 : 100 Date

Job Captains

Checked :

Draw by :
Sum.phe

Interior Designer :

Mechanical :

Sanitary :

Electrical :

Engineers Structural :

วิบูลย์ ฐิตินพิต ส.บ. 10767
Reg. 222 J.S. 6.0000000000000000

ARCHITECT

Owner :

บริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1970 หมู่ 11 ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

Location :

โครงการบ้านเลขที่ 3 ชั้น จำนวน 5000

Project :

Ake-Yanin Square

Not to be used or reproduced
without specific permission.
All the dimensions are taken as
indicated on the drawing and
checked by the architect.

รูปที่ 20 แปลนพื้นที่หลังคา ของบ้านเลข 3 ชั้น (Type C)

ลงชื่อ (นายสุรศักดิ์ ชะนะสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการบริษัท ชะนะสิทธิ์ (1970) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ (นายประพัทธ์ ชะนะสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานสถาปัตย์

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2557

Drawing No. 56/56
Total Sheet

Plot Date 2014/02/05

Revision :

Project No. J-5702