



ที่ ทส 1009.8/ 8207

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 กรกฎาคม 2557

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/4937 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel) ของนายพลวัต แทนสถิตย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2557 ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel) ของนายพลวัต แทนสถิตย์ พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel) ของนายพลวัต แทนสถิตย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel) ของนายพลวัต แทนสถิตย์ พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel) ของนายพลวัต แทนสถิตย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6828

โทรสาร 0 2265 6629

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)
ของนายพลวัต แทนสฤติย์ ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel) ของ นายพลวัต แทนสฤติย์ ตั้งอยู่ ณ ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลปาดทอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 54 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel) ของนายพลวัต แทนสฤติย์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

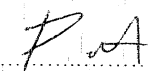
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

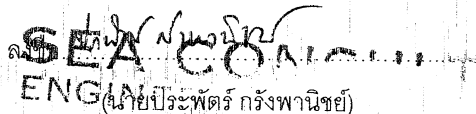
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ



(นายพลวัต แทนสฤติย์)

เจ้าของโครงการ



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ	ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่เดิม อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบอยู่แล้ว โดยจะมีเพียงการปรับเปลี่ยนพื้นที่ภายในโครงการเพียงเล็กน้อยเพื่อเป็นการเตรียมการก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในทิศทางระดับต่ำ	1. การก่อสร้างฐานรากอาคาร ผู้รับเหมามustต้องคอยระวังความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียงและการเคลื่อนตัวของดินรอบๆ บริเวณก่อสร้าง 2. ดินที่ขุดขึ้นมาจากฐานรากควรกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและต้องปิดปกคลุมไม่พื้นที่ที่ปิดล้อม 3. เจ้าของโครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหิน หวาย ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยต้องมีวัสดุกันโดยรอบ 4. เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว เช่น เศษอิฐ เศษปูน ควรนำมากองพื้นที่ลุ่มในโครงการเพื่อเป็นการปรับสภาพพื้นที่โครงการไปด้วย 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อย หากมีการตกลงของเศษหิน ดิน หวาย ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 6. ก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง จะต้องทำการปรับเกลี่ยดินในพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันก่อน 7. การรับพื้นที่ของโครงการ ให้กระทำเฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น 8. ในระหว่างทำการก่อสร้าง ต้องให้คนงานตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่ามีร่องน้ำ หรือร่องรอยการกัดเซาะโดยกะแส่น้ำ ต้องรีบทำการปิดกั้น หรือซ่อมแซมพื้นที่ทันที	- ติดตามดูกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้างว่ามีการกองไว้ เป็นสัดส่วนและปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่

ลงชื่อ.....
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.,
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดินการขุด/ การเคลื่อนย้ายการปรับถม	ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับเปลี่ยนหรือการปรับพื้นที่แต่อย่างใด มีแต่เพียงการปรับพื้นที่เพื่อวางฐานรากของอาคารเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบอยู่แล้ว ทำให้มีปริมาณดินที่เกิดจากการขุดไม่มากนัก ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง คือ การวางฐานราก จะเป็นกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดินน้อยมาก ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการชะล้างพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตกเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการปรับเปลี่ยนปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงอยู่ในทิศทางลงระดับต่ำ	1. ในการปรับดินต้องทำการขุดดินใหม่และถมใส่ลงทันที 2. ดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินบริเวณที่ไม่มีอาคารก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน 3. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานราก ท่อ ต้องกองไว้ในที่เฉพาะและป็นสัดส่วน และต้องปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง และสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ 4. ไม่ทำการขุดตัดดินในขณะฝนตก และในช่วงเวลากลางคืน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การเคลื่อนย้าย การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน การวางฐานราก เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดินทราย ตกหล่นบนถนนสาธารณะได้ จึงเมื่อรถวิ่งผ่านไปมา จะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ขุเปเปอร์มาเก็ต และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถฟุ้งกระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องมีการฉีดล้างล้อ และฉีดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. การก่อสร้างอาคารในพื้นที่สูงขึ้นไป ต้องทำการกันผ้าใบหรือกันตาข่ายตาข่ายคลุมตัวอาคารในส่วนที่ต่ำกว่า เพื่อป้องกันฝุ่น และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดพรมน้ำบริเวณถนนและถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย 4. จัดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน 5. ให้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย 6. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคมนานโดยเด็ดขาด 7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องมีวัสดุปิดกันเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ตรวจตรวจสอบการคลุมผ้าใบกันตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นตกลงระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุก ขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ



(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วันที่ ... ๘ ... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น จะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันออก, ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.009, 0.006 และ 0.024 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ดังนั้น คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติจะอยู่ในทิศทางลมค่าความผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในทิศทางลมระดับปานกลาง	8. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อ และลดหล่นบนถนนและถนนสาธารณะ 9. รถบรรทุกทุกคันก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิดทุกคัน 10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำการปิดกั้นพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยตาข่ายตาข่ายสีเขียว หรือรั้วสังกะสีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกมาทางด้านหน้า 11. คนขับรถบรรทุกจะต้องจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 12. โครงการจะต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดดินโคลนถล่ม ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อแห้ง และมีรถวิ่งทับ	

SEA CONSULT
ENGINEERING LTD.
(นายประสิทธิ์ คุ้มภัย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ .. ๙... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ลงชื่อ
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างทำการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจาก เครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวก่อให้เกิดขึ้นบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง เกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ส่วน กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญมาจากกิจกรรมฐานรากของอาคาร ซึ่งโครงการเลือกการวางฐานรากแบบเข็มเจาะและในการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการใช้ระยะจากแนวเขตที่ดินที่ติดตั่งๆ จึงคาดว่าปัญหาดังกล่าวจะเกิดขึ้นได้น้อย ทั้งนี้ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้เสียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 10.00 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม The Lantern Resorts Patong จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหาย จากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จากการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการวางฐานรากแบบเข็มเจาะของโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคารประมาณ 10.00 ม.) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่ดังที่สุดเท่ากับ 70.16 dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในการวางฐานรากของโครงการนั้น โครงการจึงได้เตรียมมาตรการต่างๆ ที่สามารถลดผลกระทบจากเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น คือการก่อสร้างกำแพงกันเสียง	1. จำกัดระยะเวลาทำงานในขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดังให้ดำเนินการช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-17.00 น. 2. ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในเวลางาน 3. ตรวจสอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดเสียงดัง 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงเช่นครอบหู เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมากเกินไป 5. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. 6. ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคุณลักษณะของเครื่องเจาะเสาเข็ม 7. ต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยในการทำงาน ภายใ้การควบคุมของวิศวกรตลอดจนต้องมีผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม 8. ผู้รับเหมาต้องตรวจอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนทำการเจาะเสาเข็ม โดยบันทึกวันเวลาที่ตรวจสอบและเก็บเอกสารไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 9. ผู้รับเหมาต้องก่อสร้างกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่ก่อสร้างหรือทำรั้วกันเสียงหรือวัสดุกันเสียงรอบจุดที่วางฐานรากหรือทำให้เกิดเสียงดังในช่วงก่อสร้าง ตลอดจนหาวัสดุอุปกรณ์กันการกระเือนมาช่วยลดผลกระทบด้านเสียงให้ได้มากที่สุด ทั้งนี้ จากข้อมูลในการก่อสร้างกำแพงกันเสียงหรือวัสดุอื่นที่ใช้ในการลดเสียง เช่น แนวรั้วสังกะสี(Steel, 22ga) สูงประมาณ 2.00 เมตร หน้าประมาณ 0.79 มิลลิเมตร ซึ่งจะลดระดับเสียงจากการวางฐานรากแบบเข็มเจาะได้ในระดับหนึ่ง ประมาณ 20 dBA(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากแบบเข็มเจาะของโครงการ 50.16 เดซิเบล (50.16 - 20 = 30.16 dBA) ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ



(นายพลวัฒน์ แทนถิตย์)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการ
วันที่ ...ธ. ... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างของโครงการเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นหลัก ซึ่งขั้นตอนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนได้ ทั้งนี้ ในการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 10.00 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม The Lantern Resorts Patong จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จากการประเมินจะเห็นได้ว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 10.00 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม The Lantern Resorts Patong จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ 5.62 mm/s ซึ่งเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIN4150 (PPV < 5 mm/s) ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการวางฐานรากเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาชั่วคราว และเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจึงอยู่ในขีดทางลบระดับปานกลาง	10. การขุดดินหรือการวางฐานรากแบบเข็มปัก (Sheet pile) ด้านระหว่างอาคารที่กำลังก่อสร้างกับอาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จะสามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ ซึ่งการขุดเปิด (Open trench) จะมีประสิทธิภาพในการลดทอนแรงสั่นสะเทือนได้ดีกว่าคูกลม (Fill trench) โดยทางโครงการได้ทำการขุดเปิด ขนาด กว้าง 0.30 ม. และลึก 0.50 ม. 11. การจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยการเจาะเสาเข็มเรียงจากด้านที่มีอาคารไปหาพื้นที่ว่างเพื่อลดแรงอัด โดยเสาเข็มที่เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม	

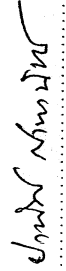
ลงชื่อ
(นายพลวัฒน์ แทนเสถียรย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายพลวัฒน์ ทรัพย์พานิชย์)
SEA CONSULT
ผู้ให้บริการด้านวิศวกรรม
วันที่ พุทธศักราช ๒๕๖๗

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรทางชีวภาพ	2.1 ชีวภาพทางบก สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งภายในพื้นที่โครงการมีอาคาร คสล. 1 ชั้น ก่อสร้างอยู่จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการจะทำการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวออกทั้งหมด นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการไม่พบต้นไม้ขึ้นปกคลุมแต่อย่างใด และไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิม เช่น ผีเสื้อ แมลง และมด นั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ดังกล่าว เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์เหล่านั้น เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูงและสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ กอปรกับเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และทำการจัดพื้นที่สีเขียวในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ จะทำให้สัตว์ดังกล่าวรอดพ้นอันตรายกลับมายู่อาศัย หรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะใดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. ต้องมีการปรับปรุงพื้นที่สุภาพพื้นที่โครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ไปในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปร่น้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. เลือกดำรงที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยไม่ทำลายพืชพรรณต่างๆ	- ไม่มีมาตรการ
2.2 ชีวภาพทางน้ำ			

ลงชื่อ  (นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
 เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.
 ผู้รับบริการวิศวกรรมที่ปรึกษา
 วันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคซึ่งจัดเป็นแหล่งน้ำหลักและเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ความจุรวม 6,000 ลบ.ม.) สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในช่วงก่อสร้าง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือ ล้างเท้าของ คนงาน ซึ่งถึงกับนำส้วอกลางแจ้งมาใช้ มีเพียงพอดความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 5-15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากและการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของงานก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ส่วนน้ำดื่มไม่ได้จัดซื้อนำบรรจุจากร้านจำหน่ายน้ำทั่วไปไว้สำหรับให้ คนงานบริโภคอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางระดับต่ำ	1. จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้น้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถึงเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถนำน้ำไปใช้รดต้นไม้ได้ 5. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุกัน เพื่อป้องกันท่อเมนหัก เนื่องจากอุบัติเหตุได้ง่าย	

ลงชื่อ
(นายพลวัต แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้รับจ้าง
วันที่ ...๒... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม 1) การกีดขวางทางระบายน้ำ การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะวางท่อระบายน้ำชั่วคราว และบดักตะกอน ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะให้คนงานทำการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้น้ำสามารถไหลได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะทำให้เกิดขวางทางระบายน้ำดังกล่าวของชุมชนที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการระบายน้ำที่มีอยู่เดิมของชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการก่อสร้างโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อและไม่ก่อให้เกิดปัญหาการไหลนองของน้ำฝั่งที่จะส่งผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด 2) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการและการป้องกันท่วม ในช่วงก่อสร้าง มีกิจกรรมก่อสร้างและใช้น้ำ ดังนี้จึงมีปริมาณน้ำภายในโครงการเพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยเกิดจากน้ำเสียเป็นส่วนใหญ่ อันเกิดจากการใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างไม่มีการระบายออก เนื่องจากจะไ้เป็นส่วนประกอบในการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมคนงานเกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยถังระยอง-ใ้ออกาด ก่อนจะปล่อยให้ซึมลงสู่ชั้นดินต่อไป ดังนั้น คาดว่าไม่ตรงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลงระดับต่ำ		1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำ และไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. คบคุมให้มีการรั่วอย่างประหยัด เพื่อให้ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. จัดทำการก่อสร้างเมื่อฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างและตะกอนดินที่จะไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. เร่งปลูกหญ้า ไม่ดอก ไม่ประดับ เมื่อใกล้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้รากของต้นหญ้าและไม้ดอกไม่ประดับที่ปลูกเป็นตัวดูดซับน้ำอีกทางหนึ่ง 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณข้างล่าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางของระบบระบายน้ำ 7. ป้องกันมิให้ดิน หวาย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกกลงไปในรางระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมีการรั่วซึมขึ้นเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการต้องรีบจัดการนำวัสดุดังกล่าวขึ้นจากรางระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว	

ลงชื่อ



(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ที คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วันที่ ...8... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (จะยกก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ คุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้หลั่งลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากตัวม การล้างหน้า มีโอ และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคณงานจะถูกบำบัดโดยถึงบำบัดน้ำเสียเร็วรูป หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่บ่อซึมเพื่อปล่อยให้น้ำที่มลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป สำหรับวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวในช่วงก่อสร้างนั้น คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในเรื่องกลิ่น และความปลอดภัยได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคณงานอย่างถูกสุขอนามัย 2. ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียเร็วรูปสำหรับห้องน้ำคณงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน ผึ่งกลบตำแหน่งที่ฝังถึง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียอยู่เสมอ 4. ถึงบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. แนะนำไม่ให้คณงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาทถึงบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ 6. ต้องมีการกันโดยรอบห้องตัวม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นายพลวัฒน์ เทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
SEA CONSULT
ENGINEERING CONSULTING & DESIGN จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมากกว่า 2 แหล่งด้วยกันคือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากแรงงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากคานาก่อสร้างโดยมูลฝอยของคานานั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกขยะแห้ง) ไว้ในจุดที่สะดวกต่อการทิ้งของคานาและสะดวกต่อการเก็บรวบรวมทิ้ง โดยจะให้คานาเก็บรวบรวมและนำไปวางไว้ริมถนนเป็นประจำทุกวันเพื่อรอให้รถเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมากำชับให้คานาแยกเป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยเฉพาะวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะให้มีการนำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด ส่วนเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ เศษปูน เป็นต้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการฝังกลบในวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจะเก็บรวบรวมในกระเบาะไม้ ขนาด 2x2x1 ม. จำนวน 2 คันที่ของผู้รับเหมารวมทั้งหมด โดยจะเก็บรวบรวมในกระเบาะไม้ ขนาด 2x2x1 ม. จำนวน 2 กระเบาะ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความสะดวกในการเก็บรวบรวม โดยไม่ปล่อยให้เป็นภาระในการเก็บของเทศบาลเมืองปัตตานี	1. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระเบาะที่เตรียมไว้ 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหมักหมมและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอการนำไปกำจัด 5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถนำไปใช้ได้เก็บรวบรวมไว้ตามประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระเบาะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. เตือนให้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย 7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว 8. เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมารวม เพื่อลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น	

Signature

ลงชื่อ

(นายพลวัต แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

Signature

SEA CONSULT
ENGINEERING

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านคมนาคมจากโครงการก่อสร้างโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio สามารถคำนวณได้ภายในข้อกำหนด ดังนี้ - ใช้ข้อมูลจำนวนยานพาหนะจากการประเมินการจราจรแบบถนนฝั่งเมืองสาย ก โดยบริษัทที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2557 ซึ่งเป็นวันธรรมดา และในวันเสาร์ ที่ 11 มกราคม 2557 ซึ่งเป็นวันหยุด ดังแสดงในตารางที่ 3.3-1 - ปริมาณการจราจร (คันชั่วโมง) ให้เป็นหน่วยเดียวกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit, PCU) โดยการคูณด้วย Passenger Car Equivalents Factor (PCE Factor) ได้ผลดังตารางที่ 3.3-3 - ใช้ค่าความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนตามตารางที่ 3.3-4 - คำนวณ V/C Ratio จากสูตรต่อไปนี้ $V/C \text{ Ratio} = \frac{\text{ปริมาณการจราจรรวมในหน่วยเดียวกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (PCU/ชั่วโมง)}}{\text{ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน}}$ เปรียบเทียบ V/C Ratio ที่กำหนดได้กับมาตรฐานการจำแนกสภาพจราจรตาม ตารางที่ 3.3-5 และค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร ตารางที่ 3.3-6 จากการสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนฝั่งเมืองสาย ก ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ในวันธรรมดาและวันหยุด เมื่อวันศุกร์ที่ 10 มกราคม 2557 และวันเสาร์ที่ 11 มกราคม 2557 พบว่าค่า V/C ratio ในช่วงเวลาที่ตรวจวัดได้ดี มีค่าเท่ากับ 0.15 และ 0.13 ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก	- ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน - ให้รถบรรทุก หิน ดิน หินทราย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน - ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ทำการขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรจากเจ้า-ออกโครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องมีขนาดไม่เกินรถ 10 ล้อ เพื่อความสะดวกในการขนส่ง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. - จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - นำพนักงานบรรทุกของรถบรรทุก ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่บังคับ - มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่ผ่านไปมา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้ข้อความเช่น "ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก" หรือ "กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก"	

ลงชื่อ

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

SEA CONSULT
(บริษัท เซา คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด)
ผู้ดำเนินการศึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า ถนนใน มีการจราจรคล่องตัว ไม่ได้ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยทั้งสองวัน ใน ระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมี ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2.0 PCU/ชั่วโมง (คิดค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่วิ่งมาทำงาน 8 ชั่วโมง) ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 10 มกราคม 2557) ค่า V/C Ratio ของถนนฝั่งเมืองสาย ก เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน - ค่า V/C Ratio = $\frac{453.50 + 2.00}{3.000} = 0.15$ จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการ ในวันธรรมดาจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนฝั่งเมืองสาย ก มีค่าเท่ากับ 0.15 เท่าเดิม อยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพ การจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมี น้อยเช่นเดิม ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 11 มกราคม 2557) ค่า V/C Ratio ของถนนฝั่งเมืองสาย ก เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน - ค่า V/C Ratio = $\frac{378.55 + 2.00}{3.000} = 0.13$		

ลงชื่อ
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
SEA CONSULTING ENGINEERING LTD.
ผู้ดำเนินการตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ ..8... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	จากการคำนวณ พบว่า พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการในวันหยุด จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนฝั่งเมืองสาย ก มีค่าเท่ากับ 0.13 เท่าเดิม อยู่ในระดับต่ำมาก เมื่อเทียบกับความมาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูน หินทราย ฯลฯ ซึ่งก่อความสกปรกเสียให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการทำการขนส่งเพียงประมาณ 4 เที่ยว/วันเท่านั้น		

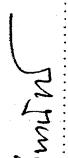
ลงชื่อ
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
SEA CONSULT
สำนักงานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม
วันที่ ...๕... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

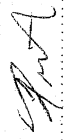
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การป้องกันอัคคีภัย สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกอบจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก กับบุน้ำมันหรือ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น ในช่วงก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณต่างๆ ที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งบริเวณที่มี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกต้อง และมี การติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถูกต้องไว้ทุก ๆ จุด เพื่อให้คนงานระมัดระวัง เพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการ ก่อสร้าง การสูบบุหรี่ หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่ อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยไม่มีผู้ที่มีความรู้ใน ด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิด อัคคีภัยอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางระดับปานกลาง	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกอบจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก กับบุน้ำมันหรือ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น ในช่วงก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณต่างๆ ที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งบริเวณที่มี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกต้อง และมี การติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถูกต้องไว้ทุก ๆ จุด เพื่อให้คนงานระมัดระวัง เพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการ ก่อสร้าง การสูบบุหรี่ หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่ อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยไม่มีผู้ที่มีความรู้ใน ด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิด อัคคีภัยอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบพื้นที่ที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้บริเวณก่อสร้างในจุดที่ สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่และกักขังคนงานให้ดับกันบูหรี่ให้สนิท และห้ามเผาขยะเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เฝ้าระวังฉุกเฉิน 6. การเดินสายไฟทุกขั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อ ป้องกันการเกิดการลัดวงจรและลัดไหม้ 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยาม อุณหภูมิ 8. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 9. ห้ามคนงานเผาเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง หรือหากจะเผา จะต้องมีการดูแลอย่างใกล้ชิด	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง เคมีให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอทุก ๆ 1 ครั้งเดือนตลอดช่วง ระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายพลวัฒน์ เทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  (นายประสิทธิ์ ธีรพงษ์พิสุทธิ์)
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการ
วันที่ 28... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการขุดรื้ออาคารที่พักอาศัยเดิมเพื่อสร้างอาคารใหม่ ซึ่งหากเป็นขุดรื้ออาคารที่พักอาศัยขนาดเล็กก็สามารถทำได้ในชุมชน ผู้รับเหมามักจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นวงเล็ก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องเสียเบียดเบียนผู้มีรายได้น้อยในชุมชนที่ไม่ได้สร้างชื่อสถานที่ที่ก่อสร้างออกไป นอกจากขุดรื้ออาคารที่พักอาศัยแล้ว และในชุมชนที่ไม่มีแหล่งซื้อจึงจำเป็นต้องซื้อที่ดินจากที่อื่นด้วยเหตุนี้จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการขายที่ดิน ซึ่งถือเป็นทางเลือกที่ดีให้กับชุมชน สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่เกิดในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง จะปฏิบัติตามกฎหมายในพื้นที่ยกก่อสร้างเป็นหลักเท่านั้น ไม่ได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ก่อปรกับผู้รับเหมามีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติในการพักในที่ที่คนงานอยู่อาศัยเคร่งครัด เพื่อลดการรบกวนประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดยประชาชนก็ยังจะสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในขีดทางบรรทัดต่ำ	1. ผู้รับเหมารื้อหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังตลอดสองพฤติกรรมของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการควบคุมปัญหาสังคม	-
4.3 การศึกษา	เนื่องจากในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ ไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมากอีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลาน เฝ้าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในภาคก่อสร้างอาจจะเป็นเพียงระยะเวลามากกว่าหนึ่งปี จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานมาอยู่ป่ดของ แต่อย่างไรก็ตามมีการย้ายสถานที่เรียนบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตตำบลป่าตองและจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-

ลงชื่อ 

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ 
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีเอสคอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญต้องประเทศที่รองรับนักท่องเที่ยวต่างชาติจากประเทศต่าง ๆ และชาวไทยที่เป็นคนต่างพื้นที่มา นานประกอบกับ โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือ ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	
4.5 การสาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะการก่อประกบการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานนั้น ไม่ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่ทางโครงการจะจัดให้มี ระบบสาธารณสุขไปทั่วทั้งพื้นที่ฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ และกำกับให้คนงานดูแลสุขภาพอนามัยคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในที่ตักวงลงระดับปานกลาง	1. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาล เบื้องต้น สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่มนำใช้ที่ สะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ สุขุมชน ช้างเคียง 3. ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการ เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ



(นายพลวัต แทนเสถียรย์)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ



SEA CONSULT

ENGINEERING CONSULTING

วันที่ ๒๘... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่างๆ จากการปฏิบัติงานในละอองฝุ่น โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ดังนั้น จะต้องมีการเฝ้าระวังในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับที่ต่ำที่สุด	1. ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการรั่วไหลเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการต่อไปได้ 2. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลากลางคืน 3. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพกอาวุธปืน ยานพาหนะ หรือของมีคมเข้ามาในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา 5. ให้จัดทำรั้ว และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยที่นั่งนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อขึ้นลง ในนั่งร้าน 9. ต้องจัดทำราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.90-1.10 เมตร โดยรอบๆ นอกนั่งร้าน 10. ต้องจัดทำผ้าใบหรือวัสดุกันปิดคลุมโดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 11. ต้องมีแผนผังไม่หรือผ้าใบคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินดินนั่งร้าน 12. กรณีมีการทำงานหลาย ๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ที่ทำงานในชั้นด้านล่าง 13. กรณีพื้นนั่งร้านลื่นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน 14. กรณีติดตั้งนั่งร้านใกล้สายไฟฟ้าที่ไม่มีฉนวนหุ้มหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องดำเนินการจัดให้มีฉนวนหุ้มที่เหมาะสม หรือไม่ให้ใกล้กับระยะที่กำหนด	

ลงชื่อ
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *ชาญ นามนิ*
SEA CONSULT
(นาย) ชาญ นามนิ
ENGINEERING CONSULTING จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
วันที่ .. 8 .. พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		ไว้สำหรับแรงดันแต่ละระดับ 15. จึงเข้าไปหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของ นั้ร้านจะต้อสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะทำการก่อสร้าง 16. นั้ร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักไม่น้อยกว่าสองเท่าของ น้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั้ร้านนั้น 17. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่ สาธารณะ และบนอาคารที่ก่้างก่อสร้าง 18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำรับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 19. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ 20. มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 21. เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้เพลลา สายพาน ปูลาด ไฟลั้วล ต้องมีตะแกรงเหล็กหือครอบในส่วนที่หมุนได้และส่วนส่งถ่าย กำลังให้มิดชิด 22. เครื่องลับ ฝน หรือแสงผิวโลหะ ต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟหรือ เศษวัสดุขณะทำงาน	

ลงชื่อ
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
SEA CONSULT
ENGINEERING Co., Ltd.
(นายพรวิทย์ ธีรวิทย์)
วันที่ ..๕.. พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	ช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะทำการกันแนวรั้วสูงถึง 1.50 เมตร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้ นอกจากนี้ยังติดตั้งผ้าใบป้องกันวัสดุตกหล่นและป้องกันฝุ่นรอบตัวอาคาร และติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นพื้นที่ข้างเคียงด้วย ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีแนวกันผ้าใบ สูง 4 เมตร และจะทำการติดตั้งป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของแรงงาน เพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่งาน อันจะช่วยลดความเสียหายในการเกิดเหตุร้ายลงได้ระดับหนึ่ง สำหรับสภาพของอาคาร ซึ่งเป็นอาคาร คสล. 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีสภาพไม่แตกต่างกับสภาพภายในชุมชนมากนัก เนื่องจากส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ซูเปอร์มาเก็ต และร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพและทัศนียภาพอยู่ในระดับทางลบระดับปานกลาง	1. ต้องเลือกให้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อทางสายตา เช่น สีของอาคาร ต้องสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง 2. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 3. ห่อหุ้มตัวคร่าวของงานต้องปิดกันอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง 4. กันรั้วสูงจะสีโดยเฉพาะฝั่งด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา 5. เมื่อก่อสร้างถึงขั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องทำการกันรอบตัวอาคารด้วยตาข่ายตาข่ายเขียว เพื่อลดการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอก	-

ลงชื่อ

[Signature]

(นายพลวัต แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

[Signature]

SEA CONSULT

ENGINEERING

ศูนย์ให้คำปรึกษาและออกแบบวิศวกรรม สถาปัตย์ วิศวกรรมโยธา วิศวกรรมโยธา

วันที่ ..8.. พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	ภายหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างทั้งหมดแล้ว จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงเปิดเป็นโรงแรม ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิมซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวมอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ซูเปอร์มาร์เก็ตและร้านอาหาร เป็นต้น ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยและการพักผ่อนของนักท่องเที่ยวเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือทำให้เกิดการพังทลายของดินบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ในส่วนของพื้นที่ว่างนั้นโครงการจะทำการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงามขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ก่อปรกับจะช่วยลดการกัดเซาะหน้าดินโดยการเสริมหน้าดินวิธีหนึ่ง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ และการพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำจะต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจราจรให้จอดรถเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	

ลงชื่อ.....
(นายพลวัฒน์ แชนนธิตย)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
SEA CONSULT

ENGINEERING & ARCHITECT
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ตรีเพ็ชรโฮเทล จำกัด

วันที่ 8... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดินการขุด/ การเคลื่อนย้ายการปรับถม	การดำเนินงานโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรม ภายในโครงการที่เกิดขึ้นเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มี การเปิดหน้าดินการขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้ เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ วางให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน และเพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีต เพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ พังทลายของดินแต่อย่างใด	1. หลังการก่อสร้างหรือปรับปรุงพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอกไม้ โครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินงานโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่เกิดให้เกิดก๊าซพิษ เหม่า ผู้และของ ที่จะทำให้เกิด อากาศเสียส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียง ครันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้ที่อาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตามควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของ ชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของ โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยลดระดับอากาศเสียที่ เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบ ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการ ระบายอากาศ 2. มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มี ฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มี ประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้	-

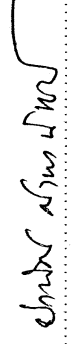
ลงชื่อ



(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ ทรัพย์เจริญ)

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ให้บริการสิ่งแวดล้อม
วันที่ ...8... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะเป็นเสียงที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการทำเหมืองในระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องและโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ให้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบสงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบคุณภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีการมีการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 4. ต้องติดป้ายระบระชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยด้วยเครื่องยี่ห้อที่ที่จัดได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	
2.ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอกไม่ประดับรอบอาคารของโครงการ เพื่อเป็นการลดความกระด้างของอาคารด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนินกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติหรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพบนบก	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อกิจกรรมที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกพืชน้ำในน้ำที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินเด็ดสนาม หรือห้ามจอดรถ	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อกิจกรรมที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกพืชน้ำในน้ำที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินเด็ดสนาม หรือห้ามจอดรถ
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่าน ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	

ลงชื่อ

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

SEA CONSULT

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

วันที่ ..8.. พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 44.80 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นหลัก โดยนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตจะไหลผ่านมิเตอร์ประปา หลังจากนั้น น้ำจะถูกปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 3.20 x 15.40 ม. ลึก 2.00 ม. (ความจุ 98.56 ลบ.ม.) ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ แล้วจึงสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Pressure Pump) ขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 6 ถัง (ความจุรวม 12,000 ลบ.ม.) หลังจากนั้นจึงปล่อยให้ไหลลงมากตามแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังห้องพักภายในโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้ามีความจุรวมกัน 110.56 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.47 วัน สำหรับการกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ การซักผ้าเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งถึงกับน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการในแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาฯ มีไม่เพียงพอ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์วระดับน้ำให้อยู่ในสภาพดี และทำงานได้อย่างเหมาะสม 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 6. พิจารณาให้มีถังเก็บน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ใช้ประโยชน์ เช่น ใช้ทำความสะอาดพื้น และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรม ประจำปี (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

ลงชื่อ

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *SEA CONSULT*
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่

พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1) การกีดขวางทางระบายน้ำ เมื่อเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อการกีดขวางระบบระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้เช่นเดียวกับในระยะก่อสร้างโครงการ ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการยังสามารถระบายน้ำได้ดั้งเดิม พื้นที่โครงการไม่ได้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้นจะเกิดผลกระทบการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 2) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำที่และน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล โดยถึงบ่อบำบัดเสียชนิดเดิมอากาศ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ขนาด 0.50×0.50 ม. หลังจากนั้นก็จะมีสูบน้ำทั้งขึ้นไปยังบ่อบำบัดน้ำในชั้นที่ 1 ของโครงการก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของ ชนิด คสล. ขนาด $\varnothing 0.40$ ม. พร้อมบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการจ่ายต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด $\varnothing 0.40$ ม. พร้อมบ่อบำบัดน้ำซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนี้จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการจ่ายเช่นเดียวกัน ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลงระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประกาศห้ามทิ้งผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือพื้นที่ที่มีการอุดตันหรือเพิ่มขึ้น 6. ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน ต้องขุดลอกทันทีหรือแจ้งให้เทศบาลเมืองปาดองเข้ามาดูแลตะกอน หรือขี้ด่างตะกอน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อยู่เสมอ ทั้งนี้ให้ตรวจสอบอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะไม่รวมถึงฤดูฝน 7. ติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อบำบัดสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลเข้าออกบ่อบำบัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการอุดตันหรือต้นทุนเงิน และความสมารถในการระบายน้ำ

ลงชื่อ



(นายพลวัฒน์ แทนเสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *ด.ช. ธีรพัฒน์*
SEA CONSULT
 ENGINEERING LTD.
 (นายพลวัฒน์ แทนเสถิตย์) วิศวกร
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ธี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จากการคำนวณความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำบริเวณถนนสายใหม่ที่ใช้เพื่อรองรับน้ำของโครงการพบว่าท่อระบายน้ำฯ ดังกล่าว มีความสามารถในการรองรับน้ำได้ประมาณ 0.4626 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมากกว่าอัตราการไหลลงของน้ำจากพื้นที่โครงการที่เพิ่มขึ้น (0.0080148 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น ท่อระบายน้ำฯ ดังกล่าว จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้		- ตรวจสอบการอุดต้นหรือต้นเงิน และความสามารถในการระบายน้ำ
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 35.84 ลบ.ม./วัน (คำนวณจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีออกได้ไม่เกิน 20 มก./ล โดยถึงบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมออกากด ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการก่อนปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ขนาด 0.50 x 0.50 ม. หลังจากนั้นจะนำน้ำดิบที่บำบัดแล้วไปยังบ่อพักน้ำใต้ชั้นที่ 1 ของโครงการ ก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของขมิบ คสล. ขนาด $\varnothing$ 0.40 ม. พร้อมบ่อพักน้ำ ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนการจราจรต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงไม่ด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. นำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. รณรงค์ประชาชนในพื้นที่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในถังขยะ เช่น ผ้าอ้อมใช้ ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดต้น 3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ผู้ประกอบการออกกักกันการระบายน้ำ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ก็ตาม และต้องให้น้ำไหลอยู่ในถังเก็บตะกอนประมาณ 2/3 ของถัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน

ลงชื่อ
(นายพลวัต เกษมเกียรติย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
SEA CONSULT
ผู้ดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ ...8... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดภูมิทัศน์และคุณภาพของเสีย	ในช่วงดำเนินการ โครงการจะมีการจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่ยกขยะมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย กอมนรวบรวมใส่ถุงดำและถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ถูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในหลุมฝังกลบมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยที่เหลือจะนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการกำจัดกับขยะ ซึ่งสามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้ ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย – ภาชนะบรรจุมูลฝอย : ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท – ภาชนะรองรับมูลฝอย : ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูสภาพของถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ของโครงการให้มีความปลอดภัย 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขยะจะมาทำการเก็บขยะ 5. ถังรองรับมูลฝอยต้องมีถังรองรับขยะ เพื่อความสะดวกในการเก็บขยะ 6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขยะ ต้องมีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้นต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง 9. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น ต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาล/อบต. กำหนดให้ทิ้งเท่านั้น 10. ต้องแยกเก็บขยะอันตรายไว้เพื่อรอรับต่างหากที่เหมาะสมและมีใบปิดมิดชิด และต้องจัดให้มีการกำจัดของเสียโดยเฉพาะด้วยวิธีการที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชน 11. ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ
(นายพลวัฒน์ แทนสติชัย)
—เจ้าของโครงการ

SEA CONSULT
ENGINEERING PANY, LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ..๙.. พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พิกัดโดยรวม โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณมุมด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ห้อง ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง มีขนาด 1.00 x 1.00 ม. สูง 1.00 ม. สำหรับวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ใน ระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในขีดทางลบระดับต่ำ	12. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการคัดแยกของเสียและประเภทของเสีย (โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของเสียอันตรายที่ต้องทิ้งในภาชนะที่เหมาะสม) เพื่อให้พนักงานแยกของเสียได้อย่างถูกต้อง 13. แยกจัดเก็บของเสียที่เป็นอันตรายออกจากของเสียที่ไม่เป็นอันตรายและจัดขอบเขตพื้นที่การเก็บของเสียประเภทต่างๆ ให้ชัดเจน 14. จัดให้มีการตรวจสอบอาคารหรือสถานที่ที่เก็บภาชนะ แผ่นรองพื้นและภาชนะทุกสัปดาห์ 15. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 16. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต ลงวันที่ 3 เมษายน 2557 กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตรายที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2557 อย่างเคร่งครัด	
3.5 การคมนาคม	1. ความสามารถในการรองรับของถนน การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 16 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้อัตราทั้งหมดที่ออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดจากรายวันสัดส่วนบุคคล ซึ่งเท่ากับ 1.00 และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 32.00 PCU/ชั่วโมง	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก ตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

ลงชื่อ

(นายพลวัต แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

SEA CONSULT

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี.คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ที่ 10 มกราคม 2557) ค่า V/C Ratio ของถนนฝั่งเมืองสาย ก เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน - ค่า V/C Ratio = $\frac{453.50 + 32.00}{3,000} = 0.16$ จากการคำนวณพบว่า พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการโครงการในวันธรรมดา จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนฝั่งเมืองสาย ก มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.15 เป็น 0.16 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 11 มกราคม 2557) ค่า V/C Ratio ของถนนฝั่งเมืองสาย ก เวลา 17.00 ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน - ค่า V/C Ratio = $\frac{378.55 + 32.00}{3,000} = 0.14$ จากการคำนวณพบว่า พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการโครงการในวันหยุด จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนฝั่งเมืองสาย ก มีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.13 เป็น 0.14 แต่ยังคงอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม		

୧
- ୪୫
୨
୬

[illegible]

เจ้าของใครบ้าง

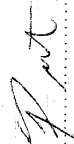
2017-18

ผู้ชำนาญการพิเศษด้านเศรษฐศาสตร์
SEA CONSULTANT,
(นายประสิทธิ์ รุ่งพาณิชย์)
วันที่ ๑๘... พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินการโครงการนี้คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชนและอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด 2.ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการพื้นที่จอดรถ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 54 ห้องพัก จึงเข้าข่ายประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว คือ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ฯ รวมทั้งหมด 6 คัน	-	-

ลงชื่อ



(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(บริษัท วิศวกรรมซีคอนสัลท์ จำกัด)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ...8... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	แต่เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทอาคารที่ใช้เป็นประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้น รวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การคำนวณพื้นที่จอดรถจึงต้องใช้พื้นที่อาคารสำหรับคำนวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ พื้นที่อาคาร = 3,633.73 ตารางเมตร จำนวนที่จอดรถยนต์ = $3,633.73 / 240$ = 15.14 คัน เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 15 + 1 = 16 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 11 คัน นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพิ่มเติมบริเวณชั้นที่ 1 (ด้านหน้าโครงการ) อีกจำนวน 5 คัน ดังนั้น โครงการจึงมีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวมทั้งหมด 16 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		

[Signature]

ลงชื่อ
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

SEA CONSULT
ENGINEERING LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อปิดดำเนินการ ได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย คือ ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกิริยสัญญาณเตือนภัย ระบบดับเพลิงจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน และป้ายบอกเส้นทางหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร เพื่อความสะดวกและรวดเร็วของผู้พักอาศัยเมื่อเกิดอัคคีภัย สำหรับความปลอดภัยที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือผู้ที่ไม่แจ้งการณ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานได้อยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มีฉลาก และสายฉีดใหม่เป็นต้นและเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัคคีภัยใหม่ทุกครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิง สวมที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิงต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นอย่างชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิงต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องเป็นผู้นำผู้พักอาศัยออกจากอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 11. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น 12. ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจน สั้น และกะทัดรัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซ้อมซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

SEA CONSULT
ENGINEERING LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ...8... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลป่าตอง และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และตำบลป่าตอง ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบจากจังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามาเพิ่มขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนสามารถรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบโครงสร้างเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสภาพประกอบการต่างๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกในระดับปานกลาง	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานไม่โครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	

ลงชื่อ



(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

SEA CONSOFT

ENGINEERING LTD.

(นายประพตกร ทรัพย์ทรัพย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ..8... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ตามที่โครงการจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะทำการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษ จะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถให้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุคลากรของพื้นที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุคลากรของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่ตำบลปาดองและจังหวัดภูเก็ต มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบทางด้านการศึกษาจึงมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่างๆ และทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชากรชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ยึดมั่นต่อการรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนาจะกระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อความพอใจของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมไม่เกิดทางลบระดับต่ำ	1. ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-

ลงชื่อ
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

SEA CONSULT
ENGINEERING (SINGAPORE) LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการ ห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกมีขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในขีดทางยอมรับได้	1. ดูแลระบบสาธารณสุขของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาค่าเงินโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.6 อากาศไว้มลพิษและความปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารของโครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการจราจรไว้มลพิษ โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบระบบการบริการในด้านต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอากาศไว้มลพิษและความปลอดภัยจึงอยู่ในขีดทางยอมรับได้	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุณ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า-ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น 6. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อให้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	-

ลงชื่อ



(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ



SEA CONSULT

ENGINEERING

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus Hotel)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขหรือสภาพทัศนียภาพ	โครงการเปิดดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม โดยอาคารมีความสูง 22-70 เมตร และมีภาพตึกแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระด้างของตัวอาคาร และมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ซุปเปอร์มาร์เก็ต และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งมีควมสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์และแต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมผลผลิตต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแล ซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของ นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์ (เจ้าของโครงการ) ซึ่งต้องระบุในสัญญาให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

ก่อสร้างปฏิบัติตาม

- ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ / นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์

- เจ้าของโครงการ / นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง

ลงชื่อ 

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
(นายประพัทธ์ ทรัพย์วิชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การปรับถมพื้นที่/การเปิดหน้าดิน	ตรวจสอบการขุดปรับพื้นที่ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การจัดวางกองดิน - การปรับเกลี่ย บดอัด	ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับพื้นที่โครงการ	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การปิดคลุมส่วบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - ช่วงเวลาการจราจร - การฉีดล้าง อัดพรมน้ำ - การปฏิบัติตามกฎจราจร - บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. เสียง และการสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการวางฐานราก - ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง		ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และติดตามประเมินผลกระทบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. การป้องกันอัคคีภัย	ถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ประสิทธิภาพ และความสามารถในการดับเพลิง	ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองป่าตอง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ลงชื่อ
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ...8... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	● ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุผิดปกติพร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	● บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TDS - Ammonium Nitrogen	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจ ทุก ๆ 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	● ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ	- การอุดตันหรือตีตัน และ ความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกทุก ๆ 6 เดือน ช่วง ก่อนและหลังฤดูฝนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	● ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และเทศบาลเมืองป่าตอง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ลงชื่อ

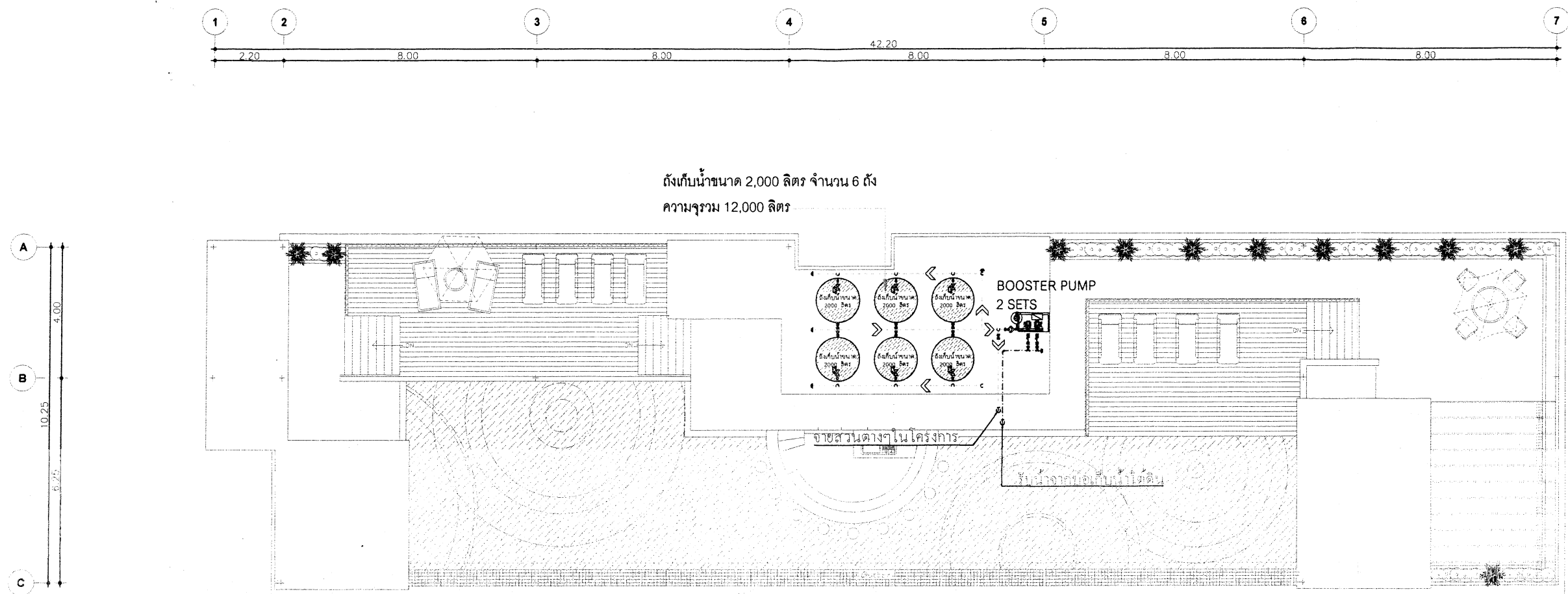


(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)

เจ้าของโครงการ

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.
สำนักงานวิศวกรรม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

วันที่ ...๕... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

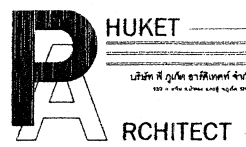


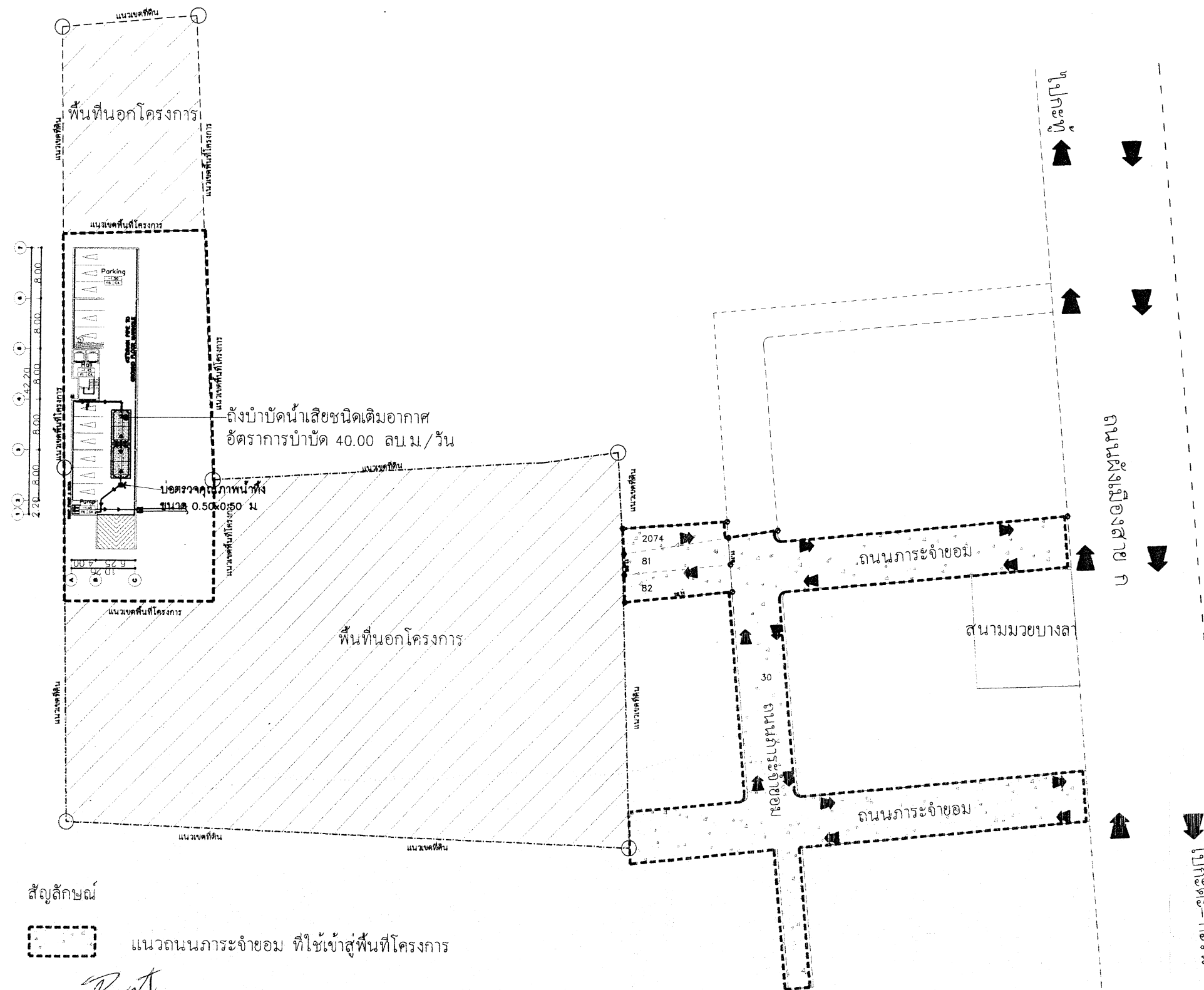
ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:150

ลงชื่อ *Print*
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

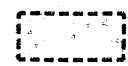
ลงชื่อ *SEA CONSULT*
(นายประพต กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๑ พฤษภาคม 2557

รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของโครงการ

	PROJECT โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus hotel) ถนนผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะปง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นายสุพลชัย อภัยรัตน์ ส.ศก.1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์	STRUCTURAL ENGINEER : เฉลิมวุฒิ เจริญสุข สย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	SHEET NO. 41/58



สัญลักษณ์



แนวถนนการจราจร ที่ใช้เข้าสู่พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ

Pmt

(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

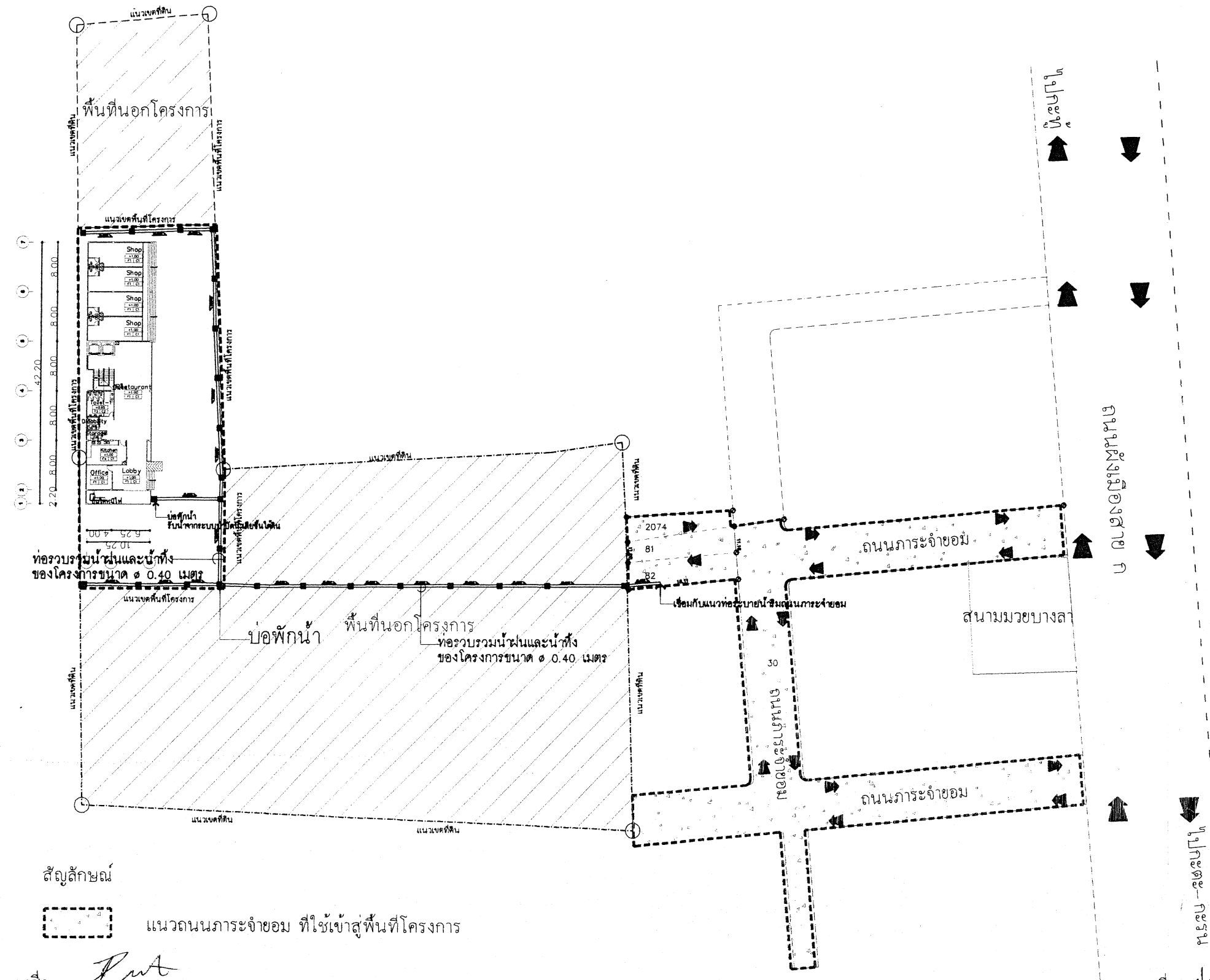
ลงชื่อ

SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๗

รูปที่ ๔ แสดงผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

	PROJECT โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus hotel) ถนนผังเมืองสาย ก ต.ป่าดง อ.กะชัง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นายสุพลชัย อภัยรัตน์ ส.สถ.1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์	STRUCTURAL ENGINEER : เฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : ผังระบบบำบัดน้ำเสีย (ระดับพื้นที่ดิน)	SHEET NO. 42/58



สัญลักษณ์
 [Dashed line symbol] แนวถนนการจราจร ที่ใช้เข้าสู่พื้นที่โครงการ

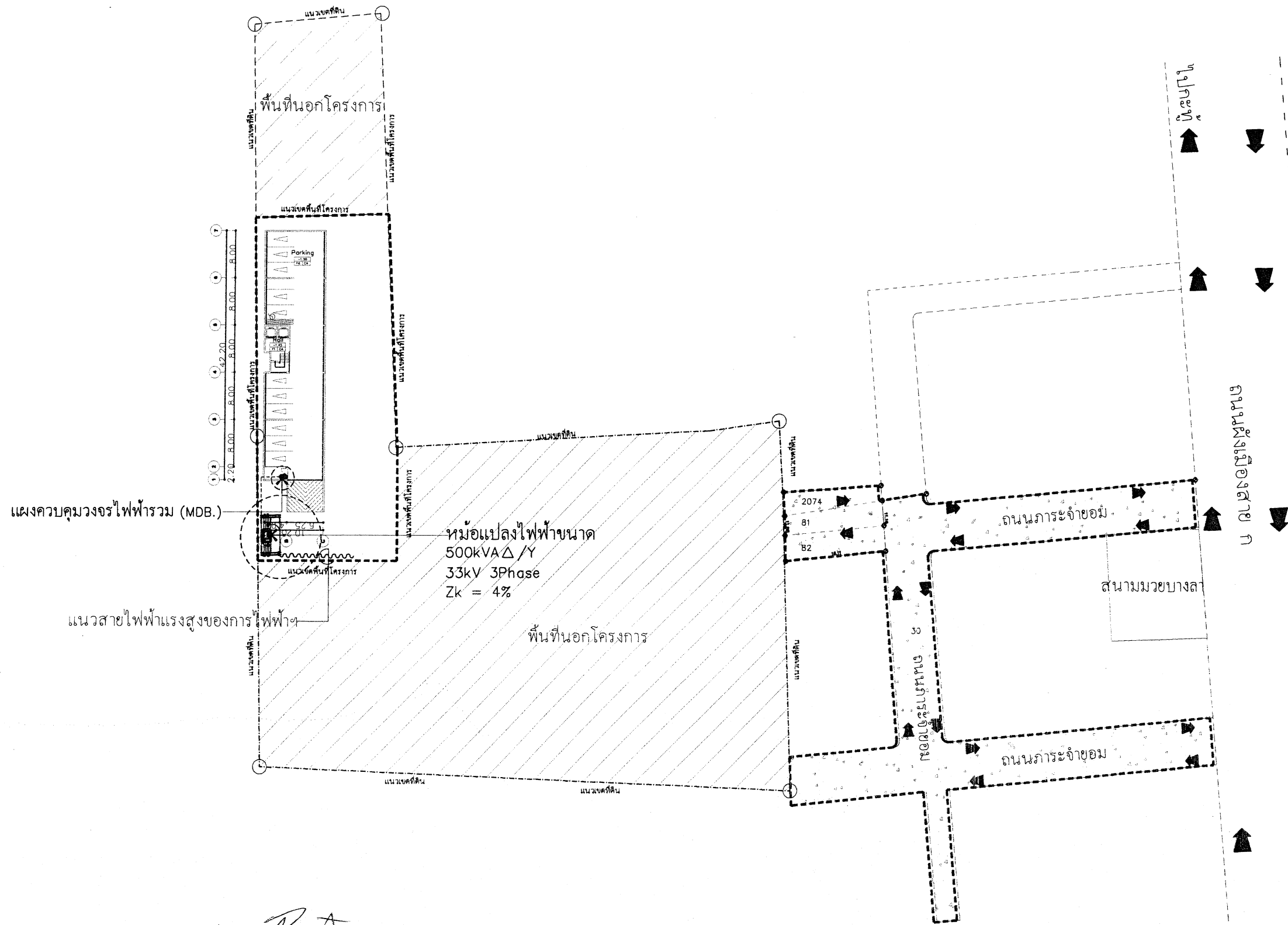
ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
 เจ้าของโครงการ

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
 SCALE 1:750
 (ระดับพื้นที่ 1)

ลงชื่อ *[Signature]* **SEA CONSULT**
 (ENGINEERING)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ 6 พฤษภาคม 2557

รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

	PROJECT โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus hotel) ถนนเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นายสุพลชัย อภัยรัตน์ ส.สท. 1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์	STRUCTURAL ENGINEER : เฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : ผังระบบบำบัดน้ำเสีย (ระดับพื้นที่ 1)	SHEET NO. 43/58

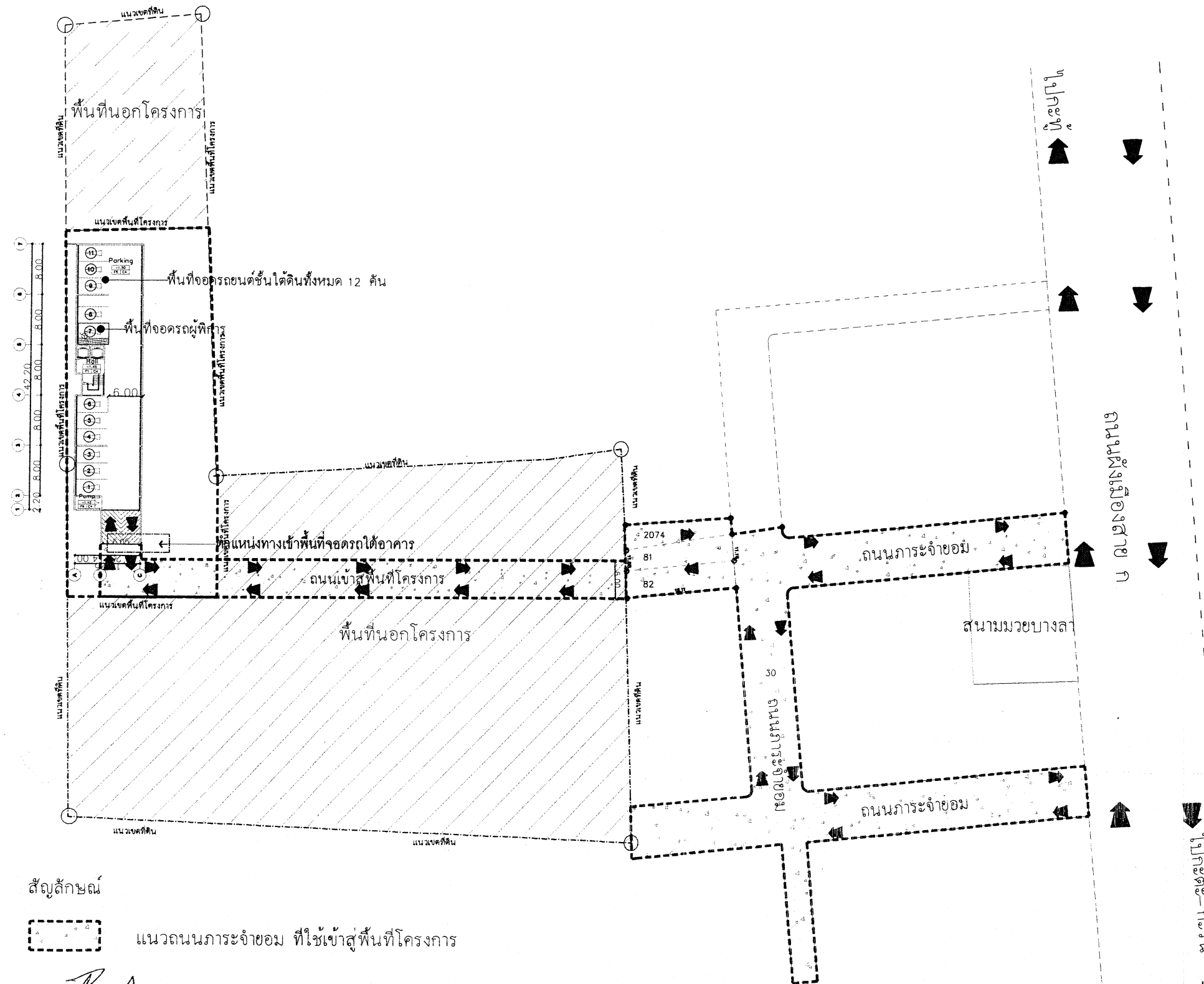


ลงชื่อ *Part*
 (นายพลวัต แทนสถิตย์)
 เจ้าของโครงการ

ผังระบบไฟฟ้า
 SCALE 1: 750
SEA CONSULT ENGINEERING
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 วันที่ ๕ พฤษภาคม 2557

รูปที่ 7 แสดงผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

	PROJECT โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus hotel) ถนนฝั่งเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นายสุพลชัย อภัยรัตน์ ส.สถ. 1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายพลวัต แทนสถิตย์	STRUCTURAL ENGINEER : เฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : ผังระบบไฟฟ้า	SHEET NO. 45/58



สัญลักษณ์

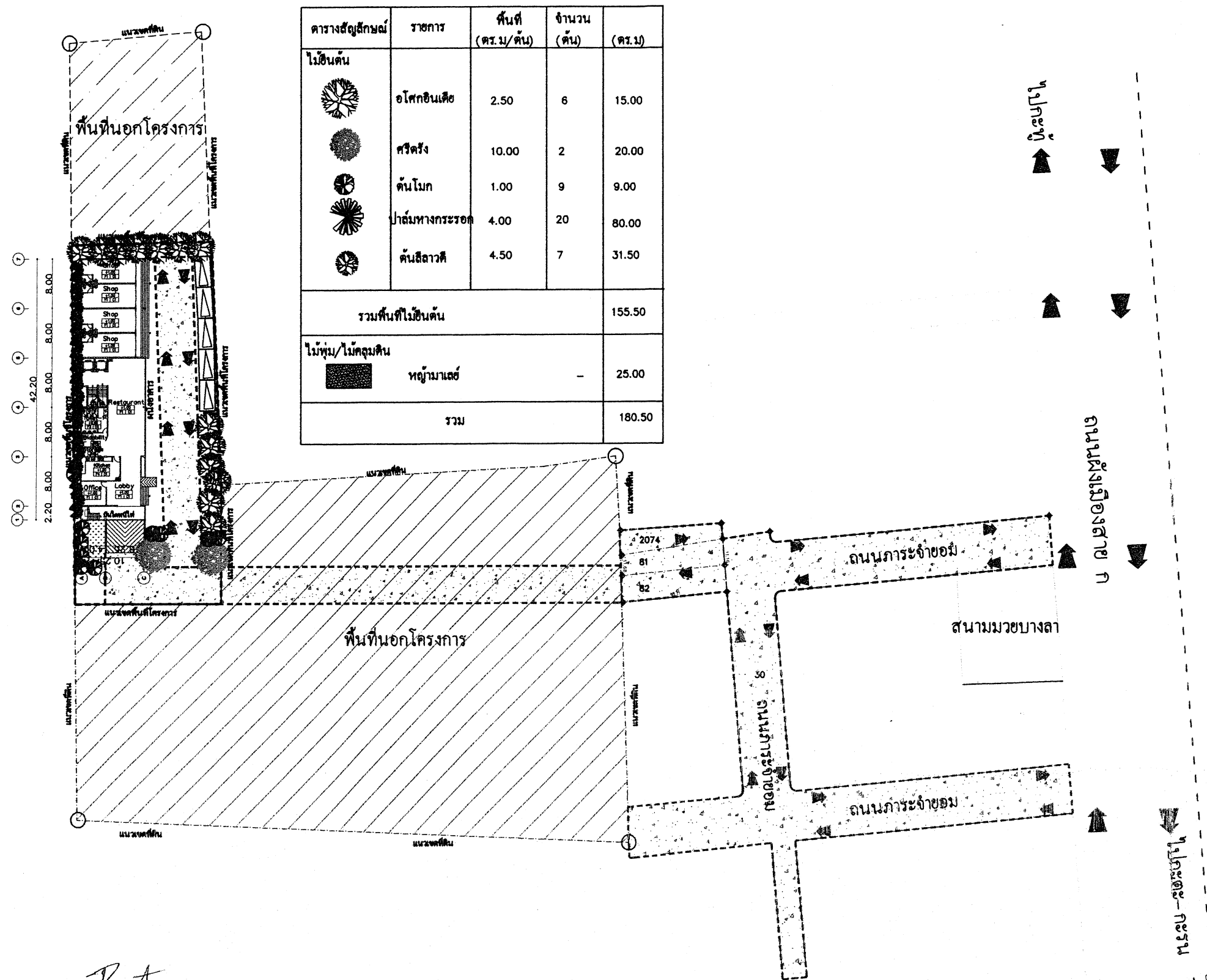
แนวถนนการจราจรที่ใช้เข้าสู่พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ *P.rit*
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

รูปที่ 8 แผนผังจราจรชั้นใต้ดินของโครงการ

ลงชื่อ *SEA CONSULT*
ENGINEERING CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๘ พฤษภาคม 2557

	PROJECT โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus hotel) ถนนผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นายสุพลชัย อภัยรัตน์ ส.ศก.1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์	STRUCTURAL ENGINEER : เฉลิมวุฒิ เจริญสุข สย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : ผังพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน	SHEET NO. 46/58

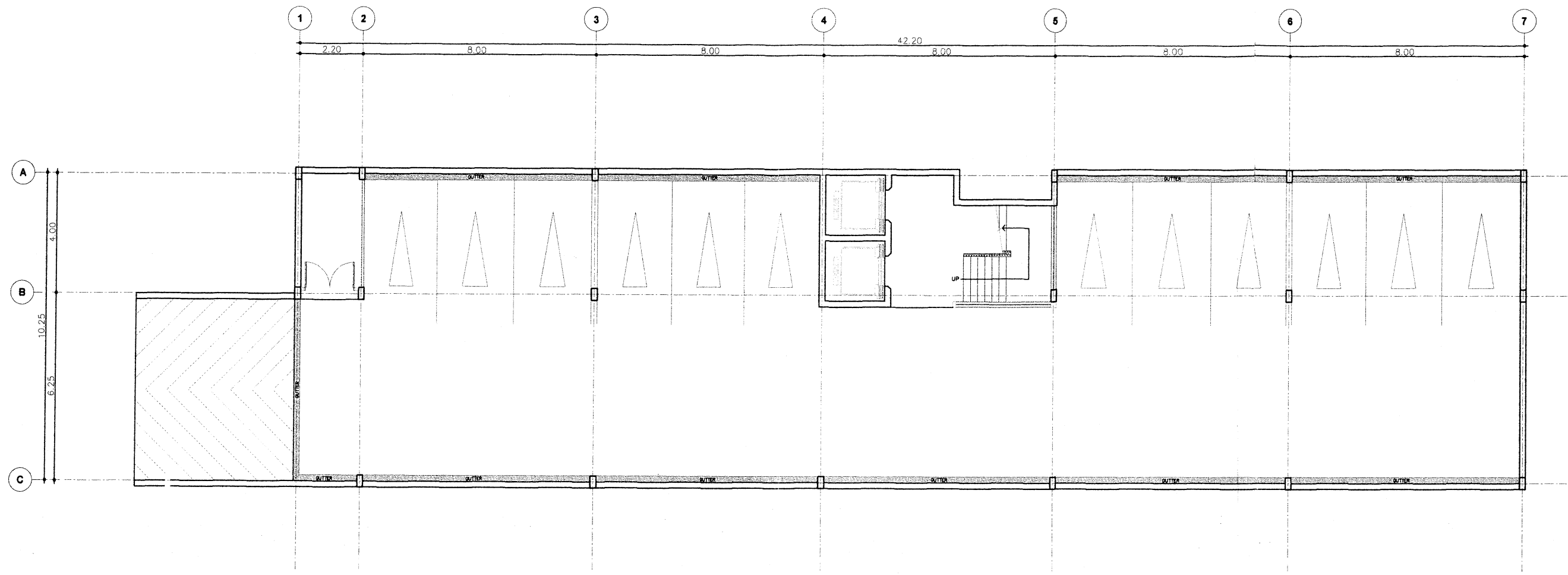


ลงชื่อ Part
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

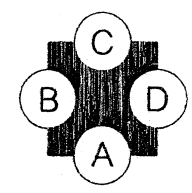
รูปที่ 10 ผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ SEA CONSULT
(นายประพตกร กรังพานิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม 2557

	PROJECT	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER	STRUCTURAL ENGINEER :	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE :	SHEET NO.
						ผังภูมิสถาปัตย์	48/58



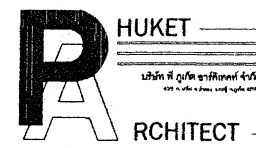
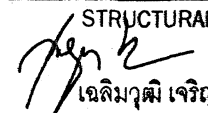
แปลนชั้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1:150

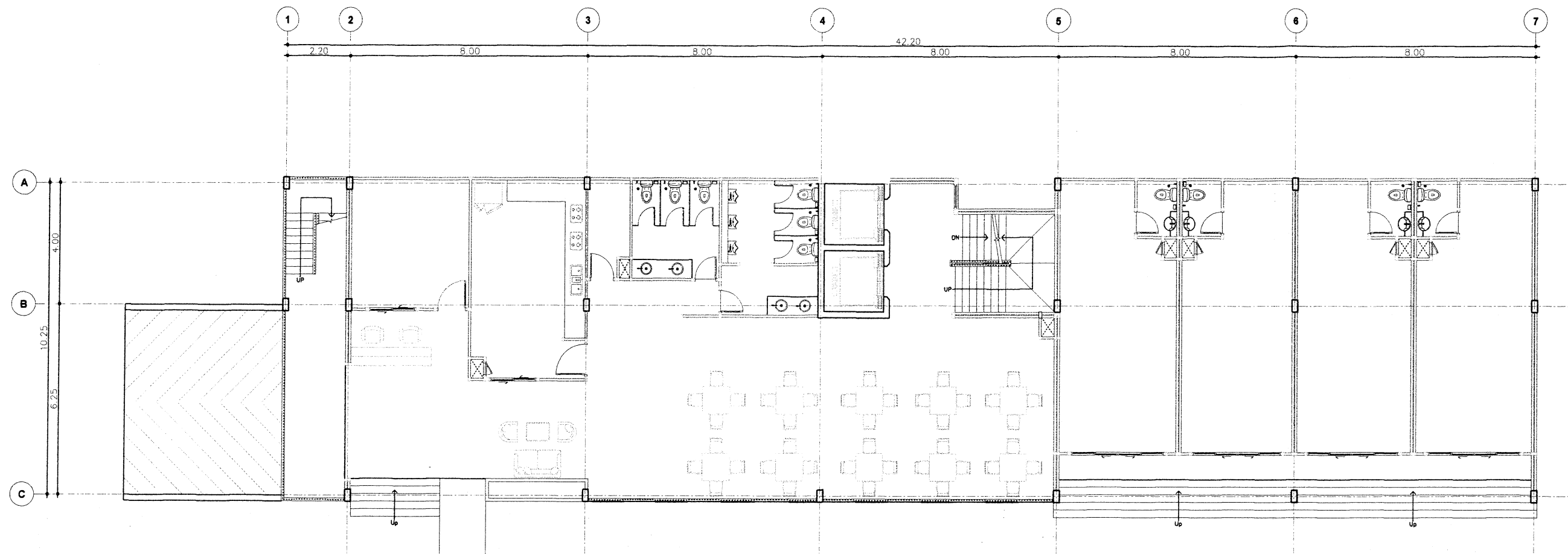


รูปที่ 11 แปลนพื้นที่ดิน

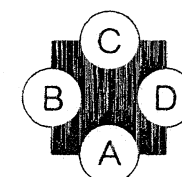
ลงชื่อ Pant
(นายพลวัต แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ พงษ์พร ทรัพย์งาม
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.

	PROJECT โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus hotel) ถนนฝั่งเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	ARCHITECT :  นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์ ส.ศก. 1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายพลวัต แทนสถิตย์	STRUCTURAL ENGINEER :  เฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : แปลนชั้นใต้ดิน	SHEET NO. 49/58



แปลนชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:150

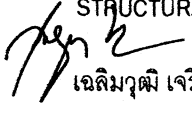


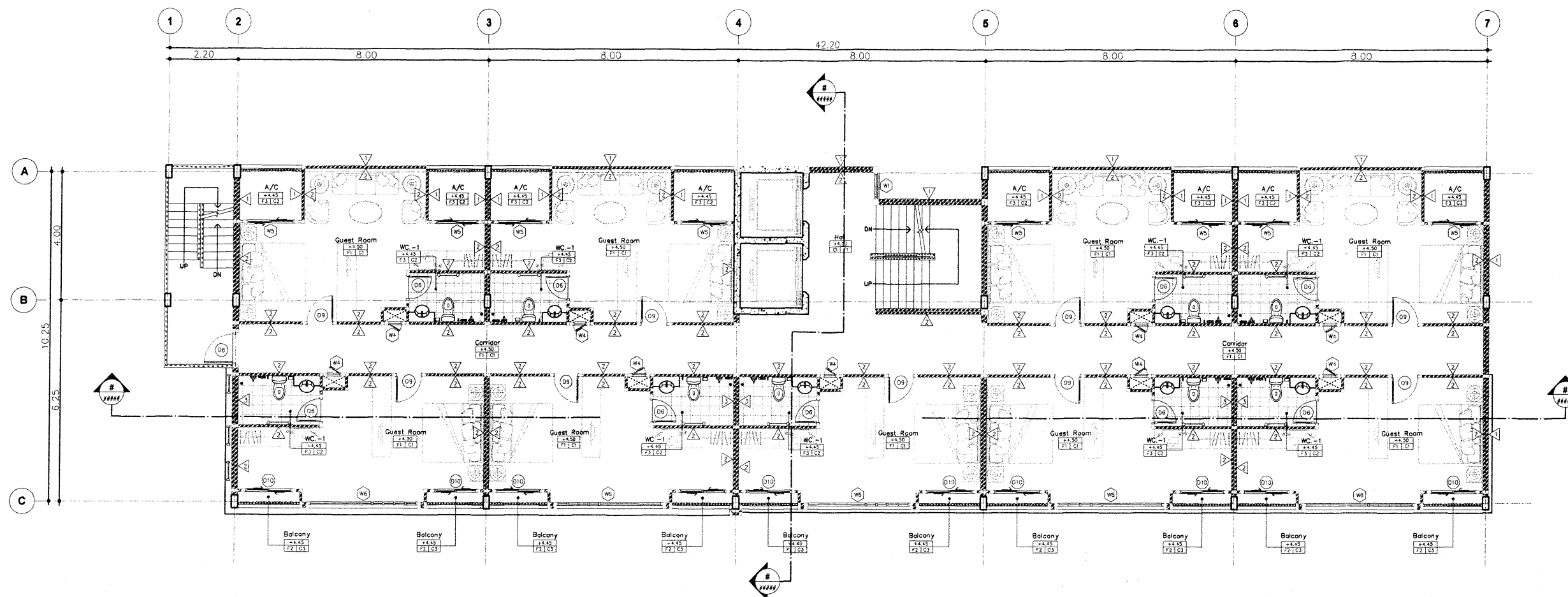
รูปที่ 12 แปลนพื้นที่ 1

ลงชื่อ Paul
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

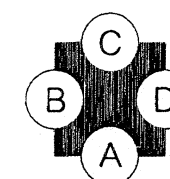
ลงชื่อ ปณิภัต วัฒนศิริ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

	PROJECT โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus hotel) ถนนวังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์ ส.สถ.1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์	STRUCTURAL ENGINEER :  เฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : แปลนชั้นที่ 1	SHEET NO. 50/58



แปลนชั้นที่ 2
มาตรฐาน 1:150

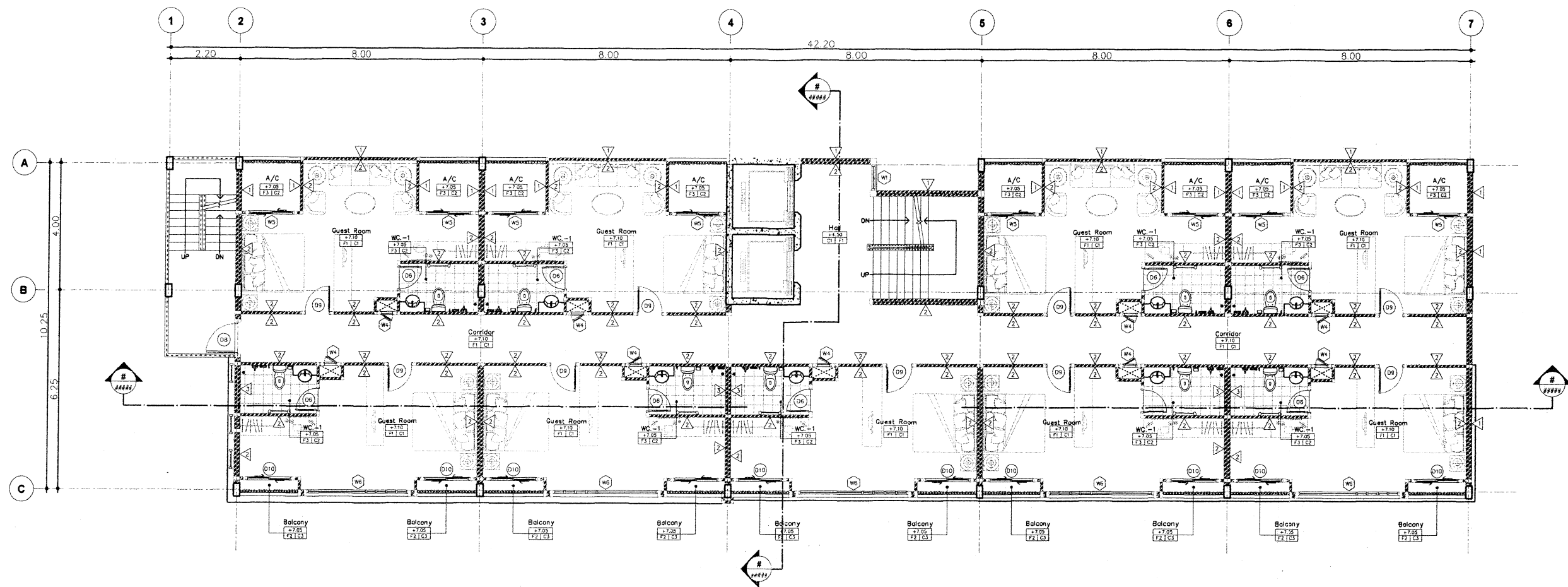


รูปที่ 13 แปลนพื้นที่ 2

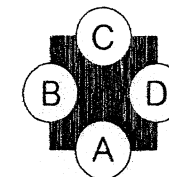
ลงชื่อ *P.rit*
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *SEA CONSULT*
(นายประพัทธ์ กรังพานิช)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

	PROJECT โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus hotel) ถนนวังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะฐ์ จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นายสุพลิชฐ์ อุทัยรัตน์ ส.ศ.๑๙๙๕	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์	STRUCTURAL ENGINEER : <i>เจลิมาวุฒิ เจริญศรี สย. ๖๗๖๔</i>	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : แปลนชั้นที่ 2	SHEET NO. 51/58



แปลนชั้นที่ 3
มาตราส่วน 1:150

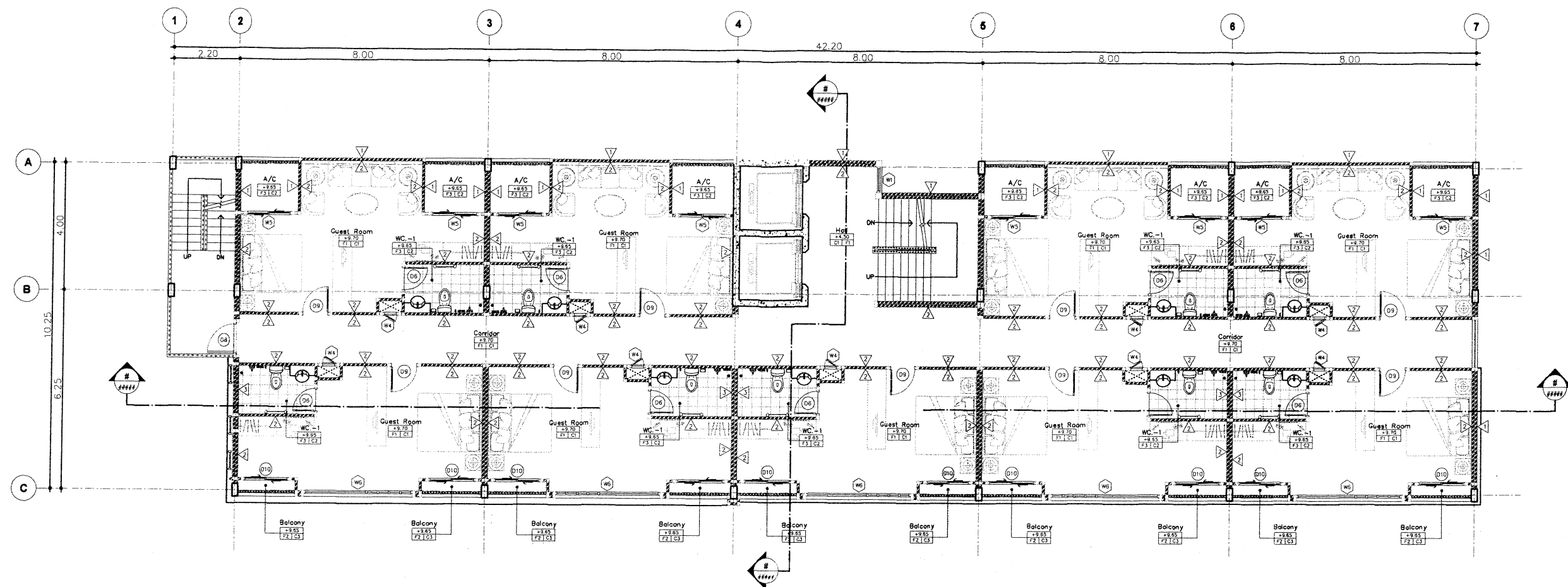


รูปที่ 14 แปลนพื้นชั้นที่ 3

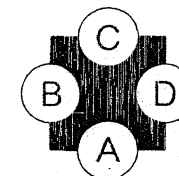
ลงชื่อ *[Signature]*
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
วันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

	PROJECT โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus hotel) ถนนเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะฐี่ จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์ ส.ศก.1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์	STRUCTURAL ENGINEER : <i>[Signature]</i> เฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : แปลนชั้นที่ 3	SHEET NO. 52/58

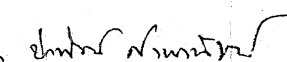


แปลนชั้นที่ 4
มาตราส่วน 1:150

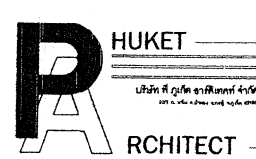
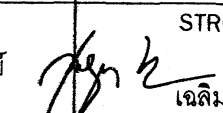


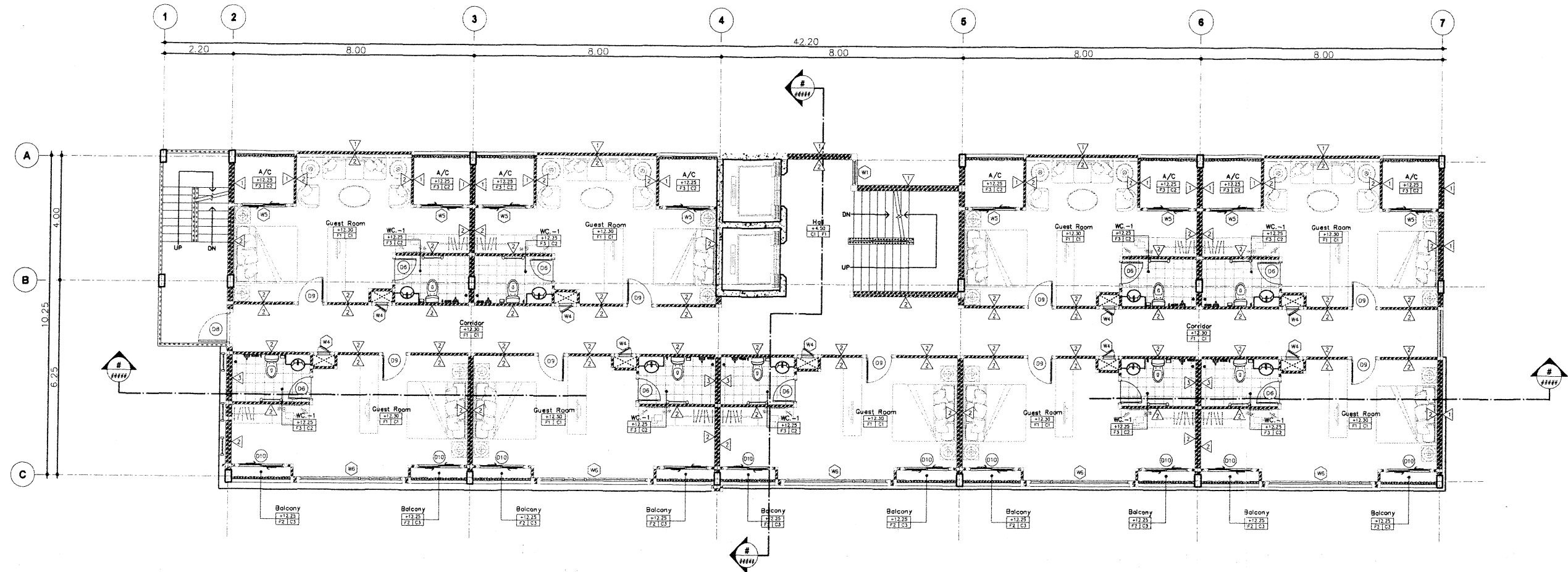
รูปที่ 15 แปลนพื้นชั้นที่ 4

ลงชื่อ 
(นายพลวัต แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

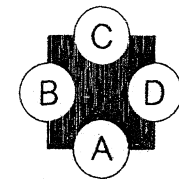
ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพามิตร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ ...๕... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

	PROJECT โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus hotel) ถนนผังเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	ARCHITECT :  นายสุพลสิษฐ์ อุทัยรัตน์ ส.ศก. 1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายพลวัต แทนสถิตย์	STRUCTURAL ENGINEER :  เฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : แปลนชั้นที่ 4	SHEET NO. 53/58



แปลนชั้นที่ 5
มาตราส่วน 1:150

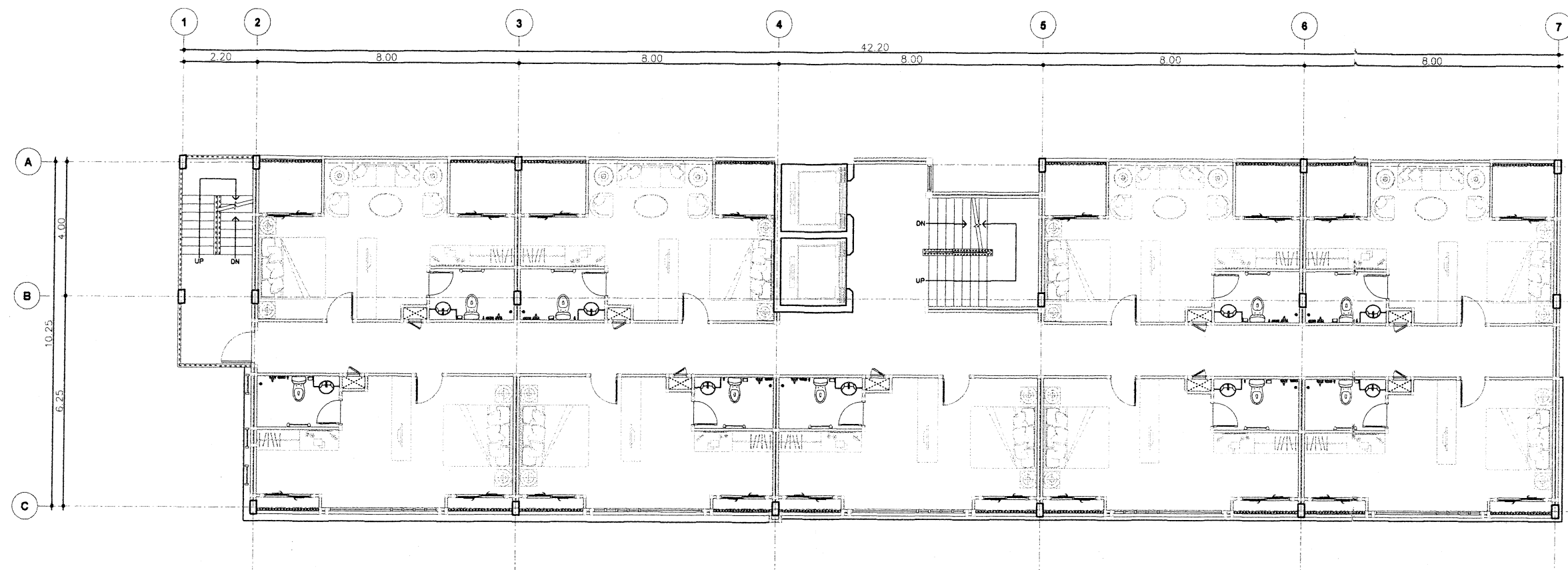


รูปที่ 16 แปลนพื้นที่ 5

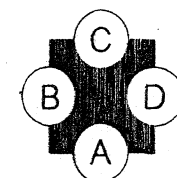
ลงชื่อ *Pnt*
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ *SEA CONSULT*
(นายประพัทธ์ กรังพานิช)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
วันที่ ...8... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

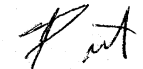
	PROJECT โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus hotel) ถนนฝั่งเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์ ส.ศ. 1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์	STRUCTURAL ENGINEER : <i>เจลิมนุฒิ เจริญศรี</i> สย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : แปลนชั้นที่ 5	SHEET NO. 54/58

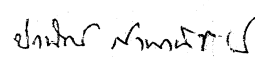


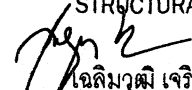
แปลนพื้นที่ 6
มาตราส่วน 1:150

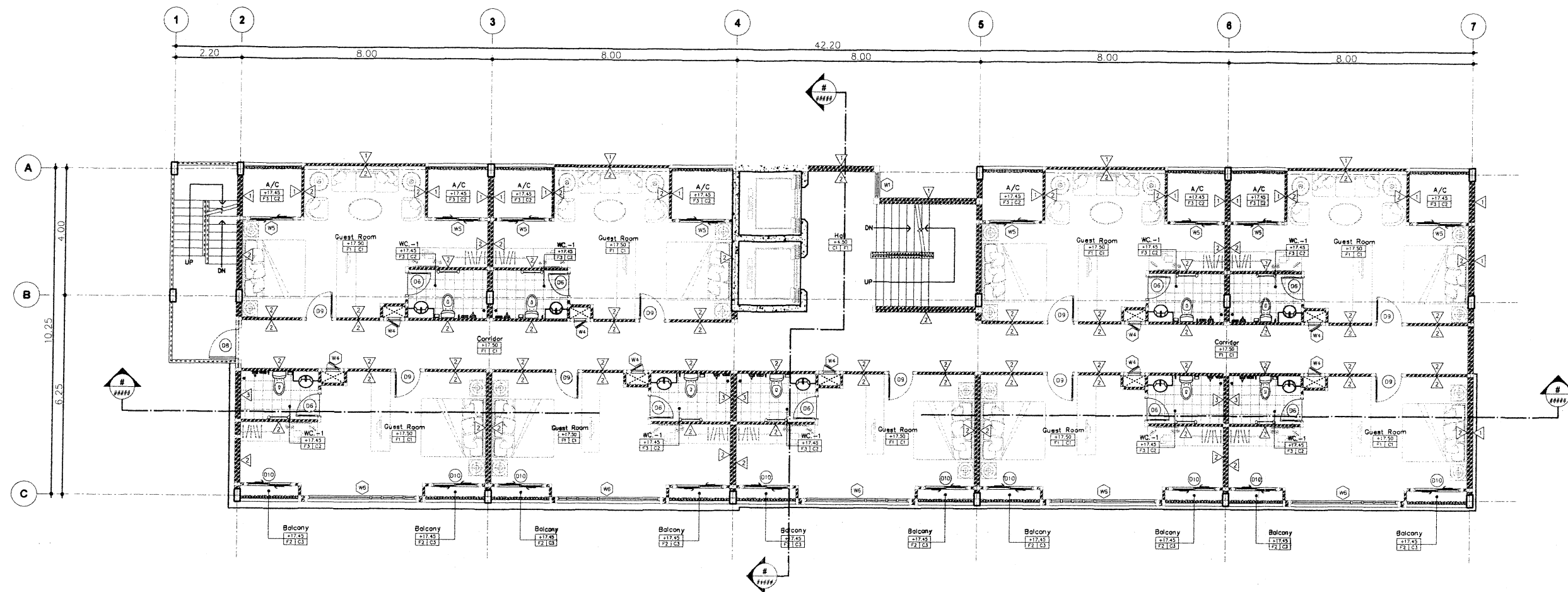


รูปที่ 17 แปลนพื้นที่ 6

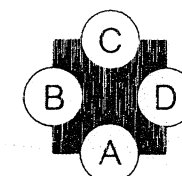
ลงชื่อ 
(นายพลวัต แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ  SEA CONSULT
(นายประพัทธ์ กรังพานิช)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 18... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

	PROJECT โรงแรม เอส พลัส ไฮเทล (S Plus hotel) ถนนฝั่งเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	ARCHITECT :  นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์ ส.ศก.1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายพลวัต แทนสถิตย์	STRUCTURAL ENGINEER :  เฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : แปลนพื้นที่ 6	SHEET NO. 55/58



แปลนชั้นที่ 7
มาตราส่วน 1:150



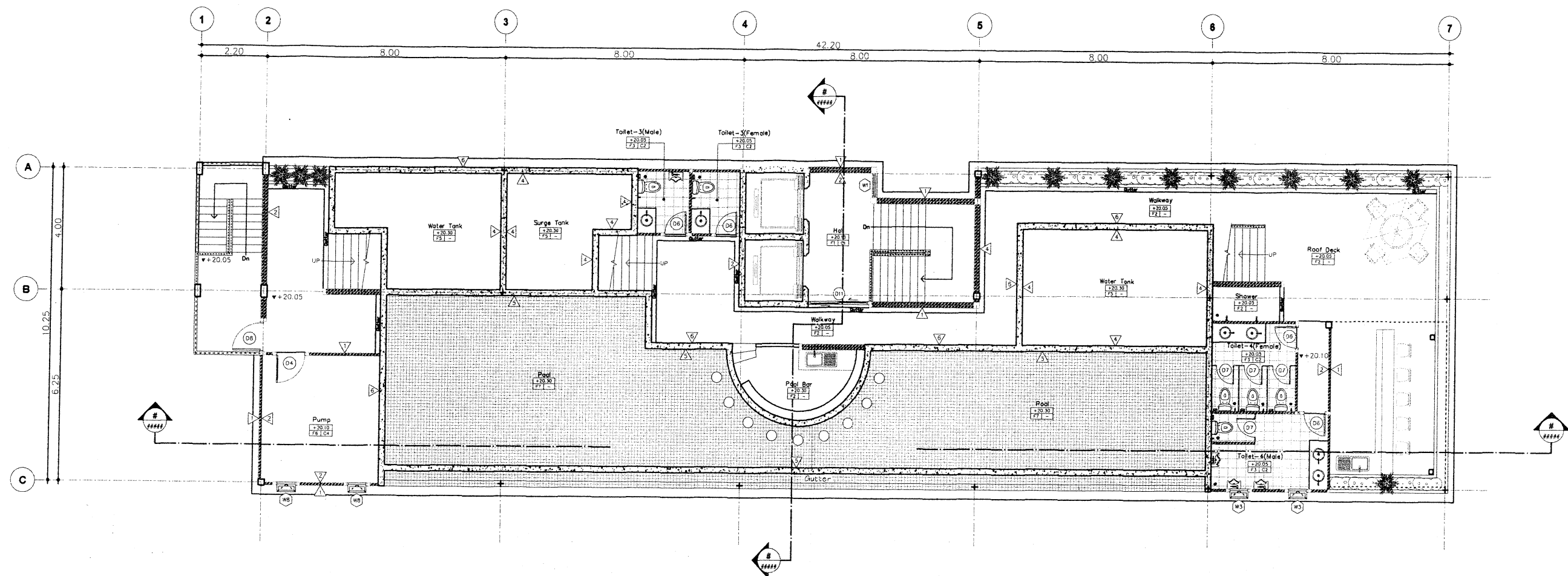
รูปที่ 18 แปลนพื้นที่ 7

ลงชื่อ *P. ut*
(นายพลวัต แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

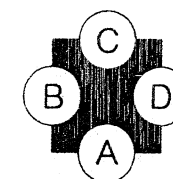
ลงชื่อ *ปณิกร ธีรพัฒน์*
(นายประพัทธ์ ธีรพัฒน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8... พฤษภาคม พ.ศ. 2557

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

	PROJECT โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus hotel) ถนนเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : <i>[Signature]</i> นายสุพลสิทธิ์ อุทัยรัตน์ ส.ส. 1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายพลวัต แทนสถิตย์	STRUCTURAL ENGINEER : <i>[Signature]</i> เฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : แปลนชั้นที่ 7	SHEET NO. 56/58



แปลนชั้นที่ 8
มาตราส่วน 1:150

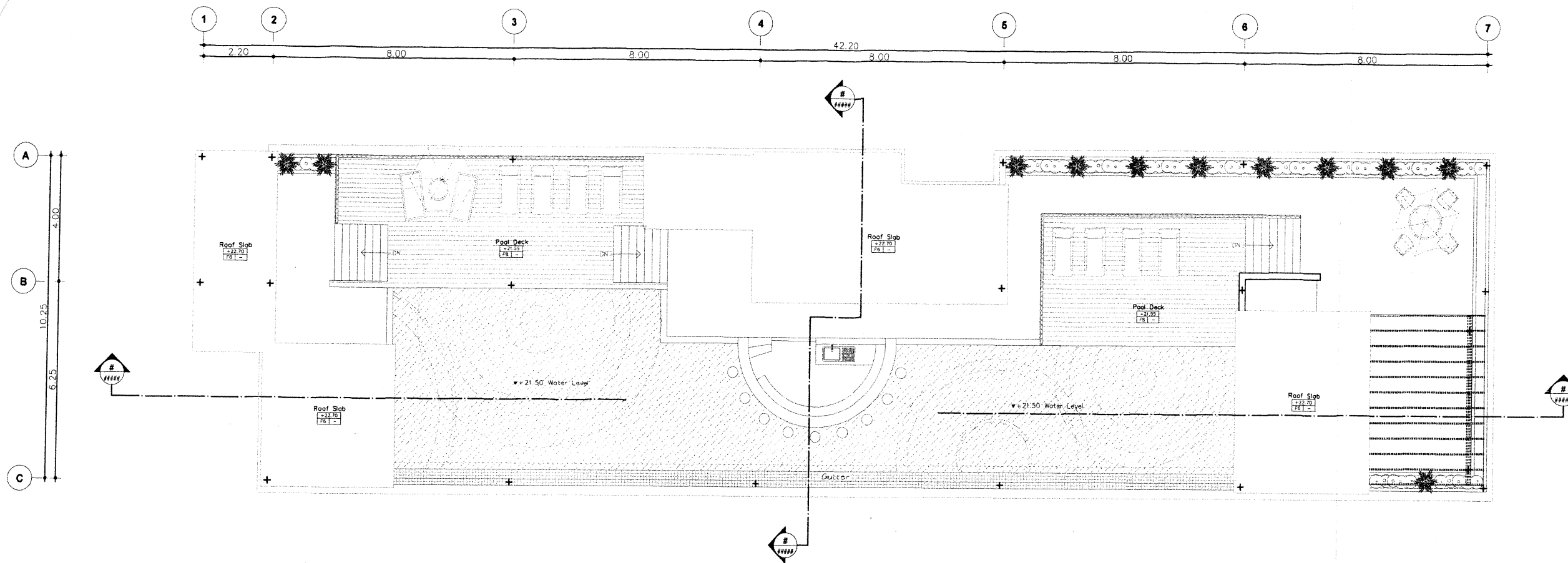


รูปที่ 19 แปลนพื้นที่ 8

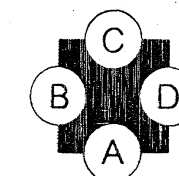
ลงชื่อ P.rit
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ช่างภาพ **SEA CONSULTING ENGINEER**
(นายประพัทธ์ กรังพานิช)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

	PROJECT โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus hotel) ถนนเมืองสาย ๓ ต.ป่าตอง อ.กะฐี่ จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นายสุพลชัย อุทัยรัตน์ ส.ศ.๑๙๙๕	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์	STRUCTURAL ENGINEER : เณลิมาณี เจริญศรี สย. ๖๗๖๔	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : แปลนชั้นที่ ๘	SHEET NO. 57/58



แปลนชั้นหลังคา
มาตราส่วน 1:150



รูปที่ 20 แปลนพื้นชั้นหลังคา

ลงชื่อ Pnt
(นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ สถาปนิก
(นายประพัทธ์ ธีระพานิช)
SEA CONSULT ENGINEERING
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
วันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557

	PROJECT โรงแรม เอส พลัส โฮเทล (S Plus hotel) ถนนเมืองสาย ก ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	ARCHITECT : นายสุพลชัย อุทัยรัตน์ ส.ศก. 1995	ELECTRICAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEER :	LANDSCAPE ARCHITECT :	CATEGORY	FILE NAME :
	OWNER นายพลวัฒน์ แทนสถิตย์	STRUCTURAL ENGINEER : เฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764	SANITARY ENGINEER :	INTERIOR DESIGNER :	DRAWN BY :	DRAWING TITLE : แปลนชั้นหลังคา	SHEET NO. 58/58