



ที่ ทส 1009.5/ 5146

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 เมษายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S47 Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9712

ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ S47 Condominium ของบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 55/2556 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S47 Condominium ของบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 47 (บ้านดอน) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-64 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 41 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 8,592 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ทั้งนี้ โครงการได้ปรับแก้ขนาดพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นใต้ดิน B3 ทำให้ขนาดพื้นที่ใช้สอยเพิ่มขึ้น 20 ตารางเมตร จากเดิม 8,592 ตารางเมตร เป็น 8,612 ตารางเมตร

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2557 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S47 Condominium ของบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด โดยให้บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิพรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6813

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ S47 Condominium ของบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S47 Condominium ของบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 47 (บ้านคอน) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-64 ไร่ (1,456 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 41 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 8,612 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S47 Condominium ของบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

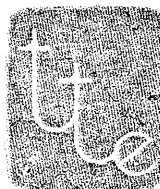
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

 บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



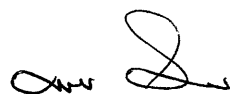
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S47 Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ดังนั้น ก่อนก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย โครงการจะต้องดำเนินการรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1-2 เดือน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนอาคารที่อาจจะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง	- ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่ต้องรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความปลอดภัยและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติตามถูกต้องตามขั้นตอนวิธีการหรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย - ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจจะตกหล่น เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่ยีรื้อถอนอาคารส่วนนั้น - ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานเฝ้ารับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย	- บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติวัดสังข์อม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดกล้องรับความคืดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

3/187

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกิติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านฝุ่นละออง	การรื้อถอนบ้านพักอาศัยก่อนก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายส่งผลกระทบต่อสุขภาพใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	4. การรื้อถอนอาคารผู้ดำเนินการต้องกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาว่างระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย 5. การรื้อถอนอาคารที่เกิดหรือติดต่อกับสาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดส์คิงดอม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้กระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีชนิดทั้งด้านบนและด้านล่าง 3 ด้าน 5. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อนระเือน 6. บริเวณปากทางเข้า – ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเป็นพิเศษเมื่อมีรถเข้า – ออก และต้องรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน พราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

.....
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านเสียง	การรื้อถอนบ้านพักอาศัยก่อนการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังจากการรื้อทพบ และกิจกรรมการรื้อถอนต่างๆ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายของประชาชน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A) 2. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการรื้อถอนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดส์คิงดอม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
1.3 ความสั่นสะเทือน	การรื้อถอนบ้านพักอาศัยซึ่งต้องใช้เครื่องเจาะสกัด อิฐ ปูน อาจส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือหนักเพื่อป้องกัน การสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดส์คิงดอม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

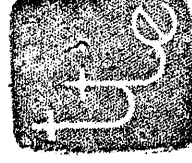


เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด





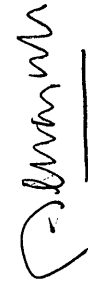
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ด้านความปลอดภัยและวัสดุตกหล่น	ในการรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิม ซึ่งมีขนาดความสูง 2 ชั้น ในช่วงการรื้อถอนอาจมีวัสดุร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. คัดล้างป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า - ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงาน และช่วงเวลาหลังเลิกงาน 2. จัดทำแผงกันวัสดุตกหล่น โดยรอบอาคารที่รื้อถอน ซึ่งมีความสูง 5 เมตร โดยบางส่วนสามารถใช้ผ้าใบขนาดใหญ่แขวนยึดกับโครงสร้างริมอาคารด้านนอก และจัดให้มีพื้นที่ถนนโดยรอบตัวอาคารกว้าง 3 เมตร 3. จึงจ่ายและผ้าใบโดยรอบอาคาร 4. โครงการได้มีการทำประกันภัย กับบริษัทประกันภัยไว้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดส์คิงดอม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดธงกล่อรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
1.5 ด้านการจัดการวัสดุจากการรื้อถอน และการจราจร	ในการรื้อถอนจะมีเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอน ซึ่งต้องนำไปกำจัด โดยโครงการจะให้ผู้รับเหมารับผิดชอบ ทั้งนี้ ในการขนย้ายอาจก่อให้เกิดผลกระทบของการร่วงหล่นของเศษวัสดุบนผิวถนน รวมทั้งผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. คัดล้างป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งเศษวัสดุ 2. ขนส่งเศษวัสดุโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดส์คิงดอม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดธงกล่อรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

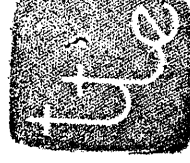


เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลงบนถนน 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ชุมชน ซึ่งระหว่างรอกการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดจนการรื้อถอน 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุค เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการ อย่างชัดเจน	

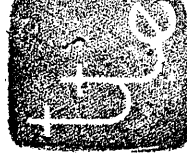


เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออก โครงการ 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 11. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนซอยสุขุมวิท 47 บริเวณด้านหน้าโครงการ 12. รดน้ำเศษวัสดุที่ทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 13. กำหนดช่วงเวลาดำเนินการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 14. ไม่เร่งเครื่องขณะรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน 15. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนซอยสุขุมวิท 47 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ 16. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 17. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะดวกและบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอนอาคาร	



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



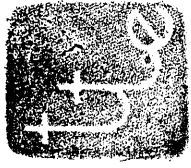
(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งจะมีการรื้อถอนก่อนก่อสร้างโครงการ โดยปัจจุบันระดับดินภายในโครงการอยู่สูงกว่าถนนซอยสุขุมวิท 47 ประมาณ 0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 ที่ถนนซอยสุขุมวิท 47) ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้มีระดับเท่ากับถนนซอยสุขุมวิท 47 สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้อง 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการ และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดส์คิงดอม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดธงกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวภาณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

10/187
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบที่บดบังแสงแดดจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเป็นไปตามพระราชบัญญัติ และให้ขั้บรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนนานาชาติคิงคิงคิงคอง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ด้วยแผนของพระตำหนักวิภาวดีพัฒนา พระตำหนักเลอติส ตลอดจนโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิงคิงคอง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น

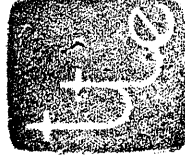


เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



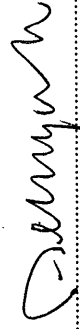
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ รวมถึงพระตำหนักวิมลลาวัณนา พระตำหนักเลอเลิศ และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติศึกษาศิลป์ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียง	8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อชะลอการพังกระเจาของฝุ่นละออง 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีให้แก่นักงาน 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีให้แก่นักงาน 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

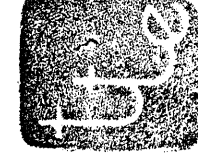
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายเอกจักร ภูมิสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



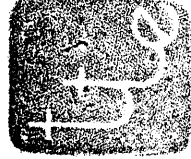
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มี เศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มี รถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและ ประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

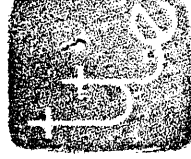
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีปริมาตร 1.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตัวแทนของพระตำหนักวิลล่าวัฒนา พระตำหนักเลอติส ตลอดจนโรงเรียนอนุบาลนานาชาติลิดลิ่งคอม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็จะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนอนุบาลนานาชาติลิดลิ่งคอม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายณณนุช ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 1.634 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.636 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) บริเวณ		3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกิติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

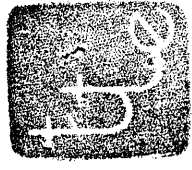
ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
 16/187

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

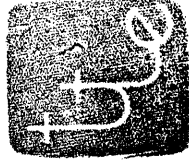


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนักทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า 1) ช่วงปรับปรุงพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 2.5 เดือน ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคารสำนักงานและทาวนเฮ้าส์ด้านทิศเหนือที่ได้รับระดับเสียงมากที่สุดได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 54 dB(A) (คำนวณจาก 102-48) พระตำหนักวิลล่า	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นใบอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. ก่อสร้างเสาเข็ม โดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และติดตั้งบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตัวแทนของพระตำหนักวิลล่าวิลล่า พระตำหนักเลอคิส คลอจัน วิทยาลัยอนุบาลนานาชาติคิดส์คิงดอม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัดนา จะได้รับระดับเสียง 26 dB(A) (คำนวณจาก 74-48) พระตำหนักเลอติส จะได้รับระดับเสียง 24 dB(A) (คำนวณจาก 72-48) และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดส์คิงดอม จะได้รับระดับเสียง 21 dB(A) (คำนวณจาก 69-48) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อบรรทุกเสียงในบรรยากาศจากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 65.6 dB(A) โดยในช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือซึ่งได้รับระดับเสียงมากที่สุดจะได้รับเสียง 65.9 dB(A) พระตำหนักวิลล่าวัฒนา พระตำหนักเลอติส และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดส์คิงดอม ได้รับเสียง 65.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่ต่างจากค่าระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน	ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 12. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 13. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดส์คิงดอม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)

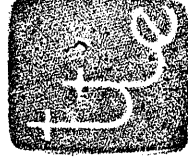
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

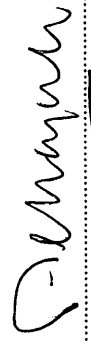
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ถึงการเก็บงานตกแต่ง 11.5 เดือน ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคารสำนักงานและทาวนเฮ้าส์ด้านทิศเหนือ ที่ได้รับระดับเสียงมากที่สุดได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 50 dB(A) (คำนวณจาก 98-48) พระตำหนักวิลล่าวัฒนา ได้รับระดับเสียง 22 dB(A) (คำนวณจาก 70-48) พระตำหนักเลอิดิส ได้รับระดับเสียง 20 dB(A) (คำนวณจาก 68-48) และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดส์คิงดอม ได้รับระดับเสียง 17 dB(A) (คำนวณจาก 65-48) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 5-6 กุมภาพันธ์ 2556 ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 65.3 dB(A) โดยในช่วงการเก็บงานและตกแต่ง ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือซึ่งได้รับระดับเสียงมากที่สุดจะได้รับเสียง 65.6 dB(A) พระตำหนักวิลล่าวัฒนา พระตำหนักเลอิดิส	14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักทฤษฎี และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 16. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 17. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 18. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 19. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักทฤษฎี และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 20. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่		

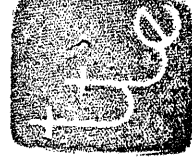


เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

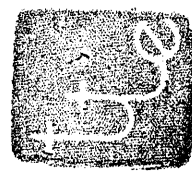


(นายบุญนิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติคิดส์คิดส์คอม ได้รับเสียง 65.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับ เสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และ ไม่ต่างไปจากค่าระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนัง กันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หาก กิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง ชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตาม ธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่าง แหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดิน เสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็น ร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 21. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 22. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำใน โรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

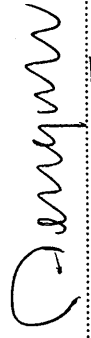
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร สัมสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่มใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่มใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการอ่างส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียง ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งจากการคำนวณพบว่า การก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อการออกข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.693, 0.113, 0.098 และ 0.511 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ สำหรับพระตำหนักวัดลำวัดพัฒนา พระตำหนักเลอติส และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติลิดลิตังคอม จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.006, 0.004 และ 0.002 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานพบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารสำนักงาน (บริษัท สปอร์ตริชดูชัน จำกัด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง ด้านทิศเหนือ และบ้านพัก		1. ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานรากโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน 2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในสิ่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตัวแทนของพระตำหนักวัดลำวัดพัฒนา พระตำหนักเลอติส และโรงเรียนอนุบาลนานาชาติลิดลิตังคอม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ข้อพร้อมแบบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อกันได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตามผลกระทบจากความคืบหน้าในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (สรุปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน

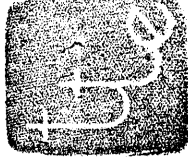
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

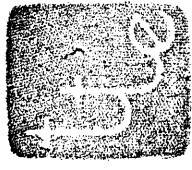


(นายบุญนัฐ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	อาศัยด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อวางฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีแนว Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นป้องกันการเคลื่อนตัวของดินบริเวณข้างเคียง 2. โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ความตื่นตัวเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดสร้างรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดต่อก่อนรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนิช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อนสร้างปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน มีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 47 ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อนสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก จำนวน 5 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 100 คน (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 47 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูล สำนักงานเขตวัฒนา ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง

นายเอกจักร

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายเอกจักร ถิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ

นายบุญนิต

(นายบุญนิต ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนา สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคาร สำนักงาน ทาวน์เฮ้าส์ โรงแรมต่างๆ โดย ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการเป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญใน พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่ง ผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนักจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ภายในโครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถังรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำจัดน้ำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูคร้วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงรีเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20	1. ภายในพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีห้องน้ำ จำนวน 5 ห้อง เพียงพอต่อจำนวนคนงาน 100 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปทรงรี จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 47 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลพิษ / ภัย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 47 ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4. ประสานรถสูบล้างปลิวกล้านงานเขตพัฒนา ให้มาสูบล้างก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. โครงการจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อคัดตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 47 ต่อไป 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสูบล้างเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

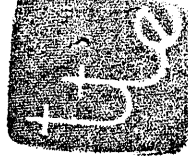


เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

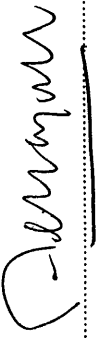


เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

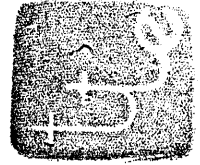
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณาจารย์และบุคลากรจากกิจกรรมของคณาจารย์ โดยมูลฝอยจากกิจกรรมของคณาจารย์ประมาณ 483 ตัน สำหรับการก่อสร้างจะมีประมาณ 483 ตัน สำหรับมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้แบบ เหล็กเส้น จะมีให้นำมาใช้งานในการก่อสร้างครั้งต่อไป ให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่ใช้ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่จราจรที่ติดขัดน้อยที่สุด 3) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณาจารย์ 1) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตรจำนวนอย่างน้อย 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจสอบที่พักรับผลเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะบรรจุขยะมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นสื่อถ่ายเห็บ เห็บ และอาหารที่พบที่ภาชนะบรรจุขยะมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



เมษายน 2557 ลงชื่อ..... (นายเอกกร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

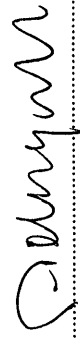


เมษายน 2557 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดลอมที่ถ้กัถย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบถึงแวดลอม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบถึงแวดลอม
2.3.5 การป้องกันอัคคีภย	เนื่องจากกาการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกดอัคคีภยจากการทิ้งบุหรื การอ้อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2) กำซบให้คนงานก่อสร้างทั้งบุคฝอยในถ้งรอรังบุคฝอยที่จัดเตรียมไว้ 3) ประสานให้ถ้ถ้งงานเขตวัฒนามารับบุคฝอยไปกำจัดทุกวัน 1. จัดให้มีถ้ถ้ดับเพลิงเคม็อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตอนอัคคีภย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบอ หากพบว่ามีกาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. คัดปายแนะนำการให้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตอนอัคคีภย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบอ หากพบว่ามีกาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

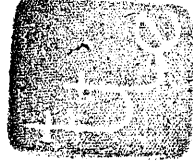


(นายมนุนันท์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
2.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 29 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อนก่อสร้างเข้า - ออก โครงการ จำนวน 4 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนซอยทองหล่อ และถนนซอยสุขุมวิท 47 ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ	1. คัดป้ายประชาชนสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยให้เส้นทางร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถจะมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	1. ตรวจสอบป้ายประชาชนสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน หากพบว่ามีกรณีการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีกรณีการเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
นายชน 2557 ลงชื่อ.....



.....
(นายบุญนาค ไวกาศี)
นายชน 2557 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ ทั้งนี้ ถนนซอยสุขุมวิท 47 เป็นถนนซอยตัน มีระยะทางตั้งแต่ปากซอยจนถึงสุดถนนซอยประมาณ 600 เมตร ซึ่งสภาพกายภาพมีขนาด 2 ช่องจราจร การเดินรถสวนทางกัน และมีผิวจราจรเรียบ โดยช่วงตั้งแต่บริเวณปากทางถนนซอยเข้าไปภายในถนนซอยระยะทางประมาณ 400 เมตร ถนนมีความกว้างประมาณ 11 - 12 เมตร และตัดเข้าไปจนถึงสุดถนนซอยเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร ถนนมีความกว้าง 6.10-6.40 เมตร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากปากซอยสุขุมวิท 47 ประมาณ 420 เมตร ซึ่งในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างสามารถเดินรถเข้า - ออกภายในถนนซอยในช่วง 400 เมตร จากปากทางถนนซอยได้อย่างสะดวก เนื่องจากมีพื้นที่ผิวจราจรกว้าง สำหรับบริเวณ	3. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 47 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่กระทบต่อผู้ใช้งานซอยสุขุมวิท 47 ด้านหน้าโครงการ 5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยสุขุมวิท 47 โดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ 7. กำชับและอบรมคนขับรถให้ด้วยความสุภาพโดยเฉพาะเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 8. ควบคุมการเข้า - ออกของรถขนส่งดินรถก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยสุขุมวิท 47 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ด้านน้ำโครงการที่มีผิวจราจรอยู่ในช่วง 6.10-6.40 เมตร ซึ่งในขณะที่รถชนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเดินรถผ่านอาจเกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 47 ทำให้การเดินรถไม่สะดวกเนื่องจากผิวจราจรแคบลง แต่ทั้งนี้ ระยะทางดังกล่าวเป็นระยะทางสั้น ๆ ประมาณ 20 เมตรก่อนถึงพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกกลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างต้องรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมืองโดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณ โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ทาวน์เฮ้าส์ โรงแรมริชมอนด์พาลัส โรงแรมคฤหาสน์ทองทิพย์ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถ	

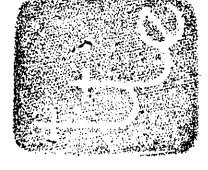


เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

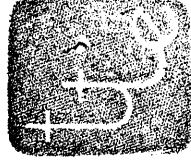
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิดส์คิงดอม พระตำหนักวิลล่าวัฒนา พระตำหนักเลอิดิส ของสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ เจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา กรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ สำหรับริมถนนสุขุมวิทเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหารอื่นๆ มากมาย ความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เกิดจากการอยู่อาศัยใกล้เคียงกัน เพื่อนร่วมงานกัน การติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางธุรกิจและการค้า มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบแต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง และผู้ที่อยู่ริมถนนสุขุมวิท 47 ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออก ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้น	ติดต่อกับผู้รับเหมานิติบุคคลได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

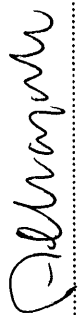
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการส่วนบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัท ใจกาดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่โครงการ	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของคนของเสด็จต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบรอบพื้นที่โครงการความสูง 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณออกตัวของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้าจ่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนพระตำหนักวิไลวัฒนา และพระตำหนักเกล็ดสี ตัวแทนโรงเรียนอนุบาลนานาชาติติตติงคอม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพผิวและผ้าใบใหม่ ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



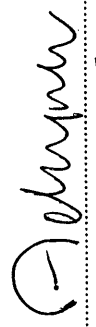
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญษ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ต่ำสุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวก นิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 8. ตรวจสอบดูแลปล่อยน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะ



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่มใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่มใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

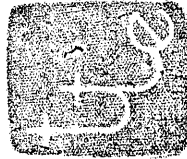
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง 19. จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	นำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยหรือเสียหยาต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 11. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 12. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 13. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาชนะเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร สิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการต้องจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสุขภาพพร้อมทั้งระบุน้ำที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัย และสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความรู้ความเข้าใจ และรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อม	



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายเอกจักร สิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการที่มีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนก่อสร้างหรือดำเนินการขออนุญาตนั้น ๆ (3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วตัดสินใจปลดอุปกรณ์ว่าอนุญาตให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ตัดฉากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น (3.6) ความปลอดภัยและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผล กระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการ กำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(3.7) ให้จ้างวัดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 2. โครงการต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อ กับผู้รับเหมมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณี ได้รับ ความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูง อย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้าน พักคนงาน จำนวน 1 ชุด เพื่อตรวจสอบและควบคุม การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างสามารถ	



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ข้างเคียง ดังนี้ - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำมูลคดกลายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้แก๊สหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า ต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงาน ต้อง	


 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

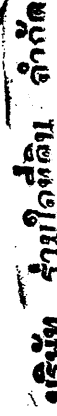


เมษายน 2557 ลงชื่อ


 (นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

41/187


 (นายมนูญนัย ไวกาศี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบแยกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า คลอดจนรื้อน้ำค้ 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายณบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้บ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีตมงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรกสัปดาห์ 4. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 2. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พืชสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที



นายชน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



นายชน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันท์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1)ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เหมืองดินจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหมั่นกากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาที่มีปริมาณฝุ่นมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียด ใช้ ให้อัดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่ละเอียด ใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหมั่นกากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรศรบบทางอาหาร	1. ดินน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ตั้งมื่อก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่เปียกชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีมิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าไปรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ตั้งทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่	-

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญเนฐ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรค ที่ เกิด จากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคหัดเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้น้ำแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระบือ หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บกักน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้ยุงและแมลงพาหะพันธุ์ยุงนอนในขวดหรือในท้องที่มีมูล 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ ระบาด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 8. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางยาพิษหรือใช้สารเคมี	-

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายณุนุช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดพนักงานจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาหลังที่พนักงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลและเหงะพะพะพันธุ์สูง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สูง - จัดพนักงานแมลงสาบ โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานสำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ควบคุมสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่เต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที	

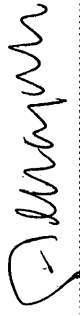
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท **ร่วมใจที่ดิน จำกัด**
 กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสภาพงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-
- อุบัติเหตุ ต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	-



เมษายน 2557 ลงชื่อ..... (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

49/87

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนน้ํารันและจึงคายรอบเพื่อใช้ในการทำฝนภายใน 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ําน้ําใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ํเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัธ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. คัดป้าแผนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้กากันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัธ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - โรคติดต่อ	อาจเกิดจากการทิ้งมูลหรือ การฉีก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าไปป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถาบันดับเพลิงคลองเตย ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกสัปดาห์	-

(Signature)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2)ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้แจ้งงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการ เข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบ	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลจำนวนผู้ป่วยแยกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ข้อมูลย้อนหลัง 5 ปีตั้งแต่ปี พ.ศ. 2550-2554 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี สำหรับโรคทางเดินหายใจจัดอยู่ในลำดับที่ 4 มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี และจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ รวมทั้ง สอบถามเกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 500 เมตรจากโครงการหากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ โรคความดัน/	ปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



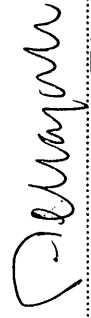


เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคเบาหวาน โรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการหากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคความดัน/โรคเบาหวาน โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งทำให้เกิดความเครียด ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ จนส่งผลทำให้เกิดอาการเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนกลิ่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		



เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ

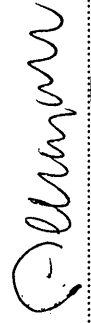


(นายมนูญ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แทนที่พื้นที่เดิมซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีค่าระดับภายในโครงการเท่ากับระดับถนนซอยสุขุมวิท 47 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินผู้พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง



เมษายน 2557 ลงชื่อ..... (นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายณณนุช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่า 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0554 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 284 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ถิ่นสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญานบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

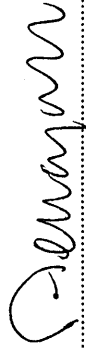


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้ขนถ่ายไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ 0.0384 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ ไร่กาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ในโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์รวม 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ของอาคาร (ดูภาพแนบที่ 1 ประกอบ) มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-3 และระบบอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศ แบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่นๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 นอกจากนี้ ตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม โดยรอบได้แก่ ป๊อบ ไทรเกาหลี และต้นหนวดปลาฉลาม เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

(ลายเซ็น)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

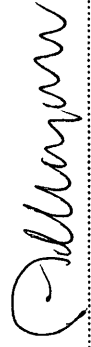
(ลายเซ็น)

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการมีค่า 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 1.634 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.677 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของการรับมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการมีค่า 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณการรับมอนอกไซด์จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการประมาณ 1.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์รวม 1.2036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดเท่ากับ 34.2	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 284 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 106 โมล หรือคิดประมาณ 4,664 กรัม		

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

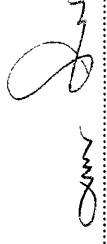


(นายเอกจักร สัมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

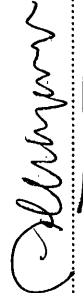


(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	มิลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยกิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำต้นแบบของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการผ่านของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพเดิมมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ


 (นายเอกจักร สิมสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

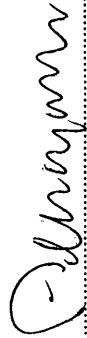
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

6/1/87

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสีย 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมจากอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารโครงการ ซึ่งมีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร”	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อกักน้ำเวียนกลับ (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

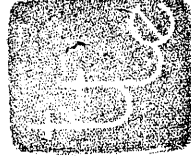
(นายมนูญ ไรภาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์ เพื่อดำเนินงานในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 47 ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยทุกวัน 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมนมาใส่ในกระถางที่มี กระดาษหิขชูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไขมนและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝ่ายแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการคำนวณพบว่า มีปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศ เข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol ซึ่งภายในบรรจุน้ำมันปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง และเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน 6. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 0.9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วน และปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทน	สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร สิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

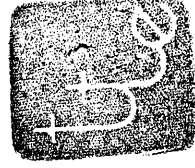


เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลี่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้วยฟ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปูที่จัดเตรียมไว้ และปลูกลิ้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้น อยู่ตลอดเวลา 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร สัมสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย โรงแรมต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรำค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ ไรวาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นและน้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 47 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญตอนนีเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสทศบุรีวิท แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งโครงการต่อท่อรับน้ำประปามาเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า แล้วจึงจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย การใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้เก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชนิดฟ้าขอโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 24 วัน - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ - ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะร่อนน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำวันเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

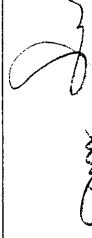
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายณณนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา ด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยซึ่งเคยมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. จัดให้มีการทดสอบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 10. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อนเป็นอันมาก โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

(Signature)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่มใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่มใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร้ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากบิได้ให้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็น โรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด ุเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนเล็กและส่วนต้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 4. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร้ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

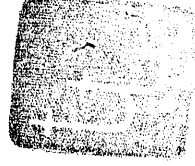


เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายเอกจักร สิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการขุดน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การตก หกล้ม บริเวณที่มีน้ำจืด หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้เกิดขยะ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ความยาว 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - ไม้ช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลฉุกเฉิน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้อง กำหนดให้มีความสามารถในการในด้านความมั่นคง แข็งแรงของสระว่ายน้ำ	6. ดัดแปลงวิธีการปูพรมยาลดคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำให้ชัดเจน 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ คนนั่งเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาด 2. จัดให้มีรางระบายน้ำเส้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญานบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสีย 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารโครงการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 คิดค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร”	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 คิดค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร”	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อกักน้ำเวียนกลับ (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ถิมสวัสดิวงศ์)

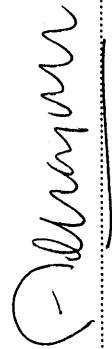
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีความ BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 47 ต่อไป ซึ่ง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ประสานให้โรงบำบัดน้ำเสียของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบลบก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานเติมน้ำมันจากถังน้ำมันทุก 2-3 วัน และ จัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำค่าไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระดาษทิชชูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออก จากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังค่า จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุปล่อยแห้งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการ คำนวณพบว่า มีปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดย รวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศ เข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ติดตั้ง Filter เพื่อกำจัด Aerosol ซึ่งภายใน บรรจุถ้านปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง และ เปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน 6. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดกลิ่นเหม็นที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนลง บ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 0.9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อ	สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต วัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

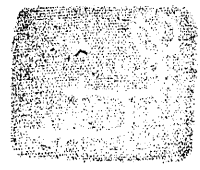


เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วน และปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทน ด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ก๊าซในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และ ปลุกดินใหม่ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้น อยู่ตลอดเวลา 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 47 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตวัฒนา พบว่ามี 1 จุด คือ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 สถานการณ์น้ำท่วมจึงบริเวณถนนสุขุมวิท จะมีน้ำท่วมขังในกรณีฝนตกหนักต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมงเท่านั้น โดยมีระดับน้ำท่วมประมาณ 10-15 เซนติเมตรวัดจากระดับผิวถนน และในระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงระดับน้ำจะแห้งหมด นอกจากนี้ จากการศึกษาจากเจ้าหน้ำที่สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่	1. ออกแบบระบบระบายน้ำเป็นรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน้าน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน้าน้ำ ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน้าน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ 2. ออกแบบระบบระบายน้ำจากชั้นใต้ดิน B3 B2 และ B1 โดยรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าน้ำและสูบน้ำออกสู่รางระบายน้ำชั้นที่ 1 เพื่อเข้าสู่บ่อหน้าน้ำต่อไป (ดูรูปที่ 5 ถึง 7 ประกอบ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้ำที่คอยดูแลรักษาระบบรางระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อหน้าน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน้าน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายเอกจักร ภูมิศักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่มใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่มใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์มหาอุทกภัย ปี 2554 ที่ผ่านมา ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน (เป็นอีกมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.25 ตัน) ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขน	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับห้องระบบไฟฟ้า แต่ละห้องมีความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 1.625 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.3 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในห้องด้วยถังดักอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงกับมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถังดักอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถึง (ถึงมูลฝอยอันตราย) ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) และห้องออกกักถัง (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 8) แต่ละห้องตั้งแต่ชั้นมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถึงร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ถิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนมุนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลนิธิจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.25 ตัน/ครั้ง ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถเก็บมูลฝอย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการจัดการมูลฝอยจากโครงการ	2. กำหนดให้มีการจัดการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณ โถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ติดสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถูกตำในถังรีไซเคิลและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้น้ำปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มูลฝอยรั่วไหลออกภายนอก 7. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.65 เมตร ความยาว 0.50 เมตร ความจุ 1.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า	

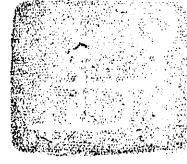
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



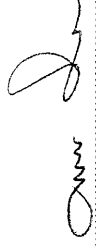
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์ศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 0.70 เมตร ความยาว 1.40 เมตร ความสูง 1.47 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 0.50 เมตร ความยาว 0.50 เมตร ความสูง 0.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5 เท่า จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีทอรวรบนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 47 ต่อไป 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดก้าง	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีอาคารไฟฟ้าให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและความสามารถได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณทิศเหนือ ชุดหม้อแปลงเป็นแบบ Unit Substation มีตู้ควบคุมมิเตอร์ ผ่านการทดสอบมาตรฐาน IEC 62271-202 ติดตั้งตามมาตรฐานการไฟฟ้า ในการติดตั้งจะติดตั้งให้มีพื้นที่โดยรอบไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมี ความกว้างเพียงพอให้เปิดบานประตูเพื่อดูแลรักษาได้	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ผ่าน Transformer ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 795 KVA - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้อย่างสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบบริเวณ โดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสิ่งที่ไม่ถ่วงน้ำหนักจนเกิดผลกระทบเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์
(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

นายบุญนัช ไวกาสี
(นายบุญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีพื้นที่อาคาร 8,592 ตารางเมตร มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 795 KVA โดยโครงการจะกำหนดให้มีความสามารถในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ภายในโครงการ	1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) ค่า OTTV ของอาคารมีค่า 27.9 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) (2) ค่า RTTV ของอาคารมีค่า 8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมายกระทรวง เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกค้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ	- ตรวจสอบเครื่องหม้อแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าเพื่อสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้การล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานงานช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง เพนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับนอนคนประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้เพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

82/187
 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัธ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แสงสว่างสูง และมีสีที่รุนแรง มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเป็นเหตุไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ทรงพลังให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้	


 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

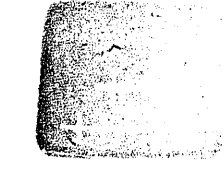
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่มีถนน 6 เมตรรอบอาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รอดดับเพลิงไม่สามารถเข้าไปในโครงการได้ ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะจอร์คน้ำดับเพลิงโครงการ และใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงโดยมีระยะทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไกลสุด 55 เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน	- คังอุณภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศทำให้อากาศถ่ายเท - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ให้นัมนัดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ท่อขึ้น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ซึ่งรับน้ำดับเพลิงจากหัวสูบของรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงคลองเตย นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อดังกับน้ำขึ้นจากฟ้ากับท่อน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย หัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งตั้ง ดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย และ ภายในอาคารติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Pull Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จำนวน 1 ท่อ เพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้น ท่อตลอดเวลา 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการจะ สามารถสูบน้ำไปยังหัวลิ้นน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น 3) ตู้เก็บสายลิ้นน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดชั้นใต้ดิน BI – ชั้นใต้ ดิน B3 และบริเวณลิฟต์ ดังแต่ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ตู้/ ชั้น รวม 11 ตู้ ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุด รวมคนเบี่ยงต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

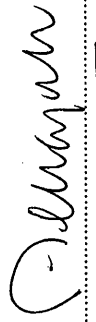


เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโรงพักคอย สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องพักทุกห้อง ห้องออกกักตัว ห้างสรรพสินค้า ห้างเครื่องสำอาง ห้างเครื่องใช้ไฟฟ้า ห้างเครื่องสุขภัณฑ์ โรงพิมพ์ โรงบำบัด และบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณที่จอดรถ ภายในห้องพัก (บริเวณส่วนครัวและห้องน้ำ) และภายในห้องน้ำส่วนกลาง 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ โรงพิมพ์ โรงบำบัด และทางเดิน 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ 2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้	


 (นายเอกจักร สิมสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....


 (นายบุญนัฐ ไวภาณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
 86/187

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันได ST1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 และจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.1725 เมตร ลูกนอนกว้าง 1.6 – 2.6 เมตร ชานพักกว้าง 2.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีกดตั้งแผ่นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 1 และจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 - บันได ST2 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ ถึงชั้นที่ 1 และจากชั้นใต้ดิน 3-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ชานพักกว้าง 1.28 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกด โดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 15,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 8 3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบี่ยงคั่นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้น	



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ถิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญานามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 240 คน จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 225 คน (ผู้พักอาศัย 215 คน + พนักงาน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป 4. คิดค้นแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งตู้ปรับอากาศเพดานต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้น โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญานบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

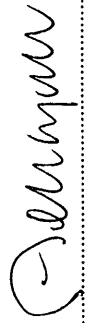
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.9 องศาเซลเซียส เป็น 35.15 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 284 ตารางเมตร 2. คัดเลือกป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางจากการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาป้ายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบทางด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงการช่วยบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนซอยทองหล่อ และถนนซอยสุขุมวิท 47 เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โดยใช้อัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่าปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจาก	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการทำได้ อย่างดี รวดเร็ว ถูกต้อง และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ก่อภัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 47 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมัน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพปลอดภัยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการร่วมใจที่ดิน จำกัด


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เมื่อกระจายเข้าสู่โครงข่ายบนถนนสายหลักบริเวณ ใกล้เคียงกับโครงการ ถนนเหล่านี้ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	การจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ให้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและความควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น 6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และในถนนซอยสุขุมวิท 47 บริเวณด้านหน้า	


 (นายเอกจักร กิมสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่า “โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 10-4 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่อยู่ใกล้เมืองกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน” โดยในการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 59 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ	โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	5.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 33.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 225.2 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 172.24 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 65.4 ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลใจในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาน้ำเน่าเสีย และปัญหาความแออัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีขั้นตอนการชุดที่มีคุณภาพการบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจพัฒนา จำกัด
บริษัท ร่วมใจพัฒนา จำกัด





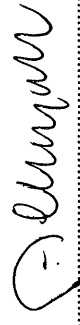
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 47 โดย ริมถนนดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และทาวน์ เฮ้าส์ ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการเป็นการ เพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียน ภายในระบบ จึงเป็นกระตุ่นระบบเศรษฐกิจ โดยรวม	-	-
3.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ข้อมูลจำนวนผู้เจ็บป่วย นอกเขตคนกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ของศูนย์ บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ห่างจาก โครงการประมาณ 300 เมตร ซึ่งจากข้อมูล สถิติจำนวนผู้ป่วยดังกล่าว พบว่า กลุ่มสาเหตุ ของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตา บอลิซึม โรคและการแสดงสิ่งผิดปกติพบได้ จากการตรวจคลินิก ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้น ในแต่ละปี สำหรับโรคทางเดินหายใจจัดอยู่	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ กาย และสุขภาพจิต	-

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในลำดับที่ 4 ซึ่งมีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษา โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า เจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เมื่อพิจารณาสาเหตุการเกิดโรคร่วมกันพบว่า สาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข		

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญานบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. พิจารณาทำความเข้าใจผลกระทบภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ของอาคาร มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-3 และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทั้งนี้บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศแบบ Activated Carbon Filter สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่นๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 นอกจากนี้ ตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มี	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

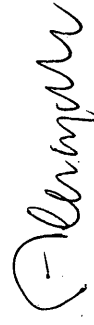
ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม โดยรอบ ได้แก่ ปิ๊ป ไทร เกาหลี่ และต้นหนวดปลาชุก เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ 4. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตืั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอุณหภูมิต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่อง การแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และต้นนอนขึ้นมากจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		1. ตรวจสอบห้องระบอบอากาศภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำล้าง บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและของและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....



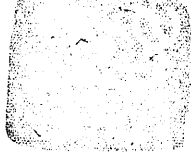
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขนาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยจะใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางวันที่มีผู้ใช้ถังน้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 – 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละหนึ่งครั้งถึงเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขนาดฟ้า เพื่อให้ถังที่เสื่อสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. จัดเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคาร และมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะหาเชื้อราหรือเชื้อแบคทีเรียที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันเชื้อราเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ 2 ฝาถึง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	-

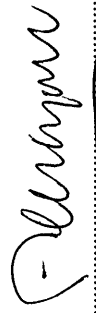
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวทาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร สระว่ายน้ำมีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 60 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปองทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส 3. ดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในอาคาร 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 4. ดำเนินการดูแลก่อน ถ่างตะไคร่ และคัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1. จัดให้พนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยจะต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนเล็กและ ส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	



นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์

นายณณูณัฐ ไวเกลี



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจดีคุณ จำกัด
บริษัท ร่วมใจดีคุณ จำกัด

99/187

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้ทั่วถึงภายในพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อทิ้งน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตพัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพันธุ์นกกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

นายณ 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

นายณ 2557 ลงชื่อ.....
(นายณณนุช ไวกาลิ)

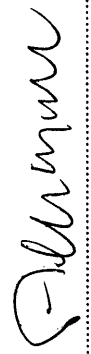
กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

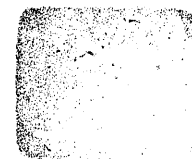
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณ ชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. ห้องพัสดุต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคารห้องพัสดุฝอยประจำวัน และห้องพัสดุฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้		


 (นายเอกจักร สิมสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัท วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

102/187
 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัธ ไวภักสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือนํ้าสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พองชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มศรีตั้งรังศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไพ-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโอบรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่วัสดุชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงช่วยชีวิต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ อย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 12. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นสม่ำเสมอ	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอ้วก/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 47 ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	13. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

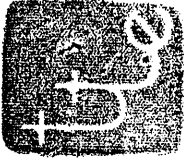


(นายบุญนัช ไวทาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการควรต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
3.4.5 ทัศนียภาพ และ ความเป็นส่วนตัว	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากมุมมองภาพจึงจะมองเห็นว่าอาคารโครงการไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบ เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงเป็นที่ตั้งของทางเข้าสำขนาด 3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น อาคารโรงแรมท้ายถนนซอยสุขุมวิท 47 ซึ่งเป็นอาคารสูง 23 ชั้น นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาในภาพรวมจะเห็นได้ว่า	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 284 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 241 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 55.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม และพื้นที่ที่ขึ้นน้ำผ่านได้ 225.2 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.4 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ


 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท ส่วนใต้ดิน จำกัด
บริษัท รวมใต้ดิน จำกัด


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากมุมมองภาพเชิงซ้อนจะเห็นว่าอาคารโครงการไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบ เนื่องจากบริเวณใกล้เคียง เป็นที่ตั้งของทาวนเฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารโรงแรมท้ายถนนซอยสุขุมวิท 47 ซึ่งเป็นอาคารสูง 23 ชั้น นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาในภาพรวมจะเห็นได้ว่า อาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น ไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ ตามที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอาจทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. จัดให้มีรั้วทึบความสูง 2-3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถบังสายตาไม่ให้มองออกไปยังนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ขนาดความสูง 1.5 เมตร และคันทับ ขนาดความสูง 2-3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ก่อนถึงแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง	



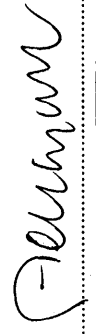
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



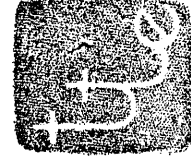
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบึงแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว สำหรับผลกระทบด้านการบดบึงทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบเนื่องจากลมที่พัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงมีคดเนินการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เนื่องใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่ได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลยณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขใน	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.8 การประเมินผลกระทบต่อสถานพศุ	อาคารโครงการ มีขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาฝ้า) ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และตั้งอยู่ห่างจากสถานพศุอิหร่าน สถานพศุฟิลิปปินส์ และสถานพศุนอร์เวย์ เป็นระยะทาง 650 เมตร 480 เมตร และ 710 เมตร ตามลำดับ การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ไม่ได้มีการบุกรุก หรือ ก่อความเสียหายใดต่อสถานพศุ โดยบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบในประเด็นที่เกี่ยวข้องต่อการบรรเทาความสงบสุขของแต่ละสถานพศุ ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบังคับ	การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งไปยังสถานพศุ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาโทรทัศนจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ตัวแทนจากสถานพศุ ที่อาจได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้ง/ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศนวงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV) และประตูอัตโนมัติ รวมทั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารอื่นๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน



เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายเอกจักร สิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายณณนุช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กลิ่นสัญญาณ ไตรศมนาคมค่อสถานทูตแต่ละ แห่ง ดังนี้ 1) การประเมินผลกระทบด้านความ เป็นส่วนตัว และทัศนียภาพ (1) สถานทูตอิหร่าน เป็น อาคารขนาดความสูง 2-3 ชั้น ตั้งอยู่ใน ถนนซอยสุขุมวิท 49 โดยตั้งอยู่ห่างจาก โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 650 เมตร ซึ่งจะใช้ เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสุขุมวิท 39 หรือ ถนนสุขุมวิท 49 โดยระยะห่างจากโครงการ ตามเส้นทางการวิ่งรถ ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร จึงคาดว่าอาคารโครงการซึ่งมีขนาด ความสูง 8 ชั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพต่อ สถานทูต เนื่องจากมีระยะห่างกันมาก รวมทั้งหากพิจารณาจากพื้นที่โครงการ ไปยังสถานทูตอิหร่าน จะไม่สามารถมองเห็น สถานทูตดังกล่าวได้ เนื่องจากบริเวณริมถนน ซอยสุขุมวิท 49 และถนนซอยสุขุมวิท 47		3. คิดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดย ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของทั้งผู้พักอาศัย และ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบบัตรคีย์การ์ด ซึ่งติดตั้ง Reader บริเวณ Gate Barrier ทุกทางเข้า-ออกโครงการ โดย ข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกระบุไว้ในบัตร สำหรับ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ ต้องมีการแลกบัตรประชาชน ก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกระบุที่ไว้ด้วย กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ 4. คิดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟ	

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



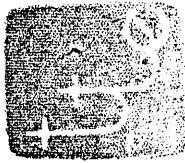
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีกลุ่มอาคารสูงหลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรมริชมอนด์พาลาส ขนาดความสูง 23 ชั้น อาคารปิยะทิพย์ เฟลตส ขนาดความสูง 24 ชั้น และอาคาร Citi Resort Sukhumvit 49 ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น ซึ่งจะบ่งชี้การมองเห็นจากอาคารโครงการกับสถานทูตดังกล่าว (2) สถานทูตฟิลิปปินส์ เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท คนละฟากกับถนนซอยสุขุมวิท 47 โดยตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ระยะทางประมาณ 480 เมตร ซึ่งใช้เส้นทางเข้า-ออกถนนสุขุมวิท โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางการวิ่งรถ ระยะทางประมาณ 750 เมตร จึงคาดว่าอาคารโครงการซึ่งมีขนาด 8 ชั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพต่อสถานทูต เนื่องจากมีระยะห่างจากกันค่อนข้างมาก รวมทั้งหากพิจารณามุมมองจากพื้นที่โครงการไปยังสถานทูต		

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

112/187

 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฟิลิปปินส์ จะไม่สามารถมองเห็นสถานทูตดังกล่าวได้ เนื่องจากบริเวณริมถนนสุขุมวิทจะมีกลุ่มอาคารสูงหลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรมคฤหาสน์ทองทิพย์ ขนาดความสูง 16 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคาร The Water Ford Diamond Tower ขนาดความสูง 45 ชั้น เป็นต้น ซึ่งจะบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการกับสถานทูตดังกล่าว (3) สถานทูตธนอร์เวย์ ตั้งอยู่ในอาคารยูนิต์ 2 ชั้น 18 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นที่ตั้งของสำนักงาน องค์การธุรกิจต่างๆ เป็นจำนวนมาก ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 33 โดยตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 710 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสุขุมวิท 33 โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งรถระยะทางประมาณ 2.2 กิโลเมตร จึงคาดว่าอาคารโครงการซึ่งมีขนาด 8 ชั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและ		

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



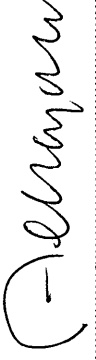
113/187

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพต่อสถานทูตดังกล่าว เนื่องจากมีระยะห่างจากกันค่อนข้างมาก รวมทั้งหากพิจารณาจากพื้นที่โครงการไปยังอาคารยูบีซี 2 ซึ่งเป็นที่ตั้งของสถานทูตเนอร์เวย์ จะไม่สามารถมองเห็นสถานทูตดังกล่าวได้ เนื่องจากบริเวณริมถนนสุขุมวิทจะมีกลุ่มอาคารสูงหลายอาคาร อาทิเช่น อาคารเจริญ ทาวน์เวอร์ ขนาดความสูง 25 ชั้น อาคาร 39 by Samsiri ขนาดความสูง 31 ชั้น และบ้านสวนเพชร ขนาดความสูง 30 ชั้น เป็นต้น ซึ่งจะบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการกับสถานทูตดังกล่าว 2) การบดบังทัศนียภาพ โครงการขนาดต่อสถานทูต เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) จำนวน 1 อาคาร อาจเกิดผลกระทบในด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์		


 เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

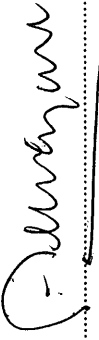
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรศัพท์ / โทรศัพท์เคลื่อนที่ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรศัพท์ / โทรศัพท์ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง ซึ่งโครงการจะพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้งของแต่ละสถานทูต ดังนี้ (1) สถานทูตอิหร่าน เป็นอาคารขนาดความสูง 2-3 ชั้น ตั้งอยู่ภายในถนนซอยสุขุมวิท 49 โดยตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 650 เมตร ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อในด้าน การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ และโทรศัพท์ (2) สถานทูตฟิลิปปินส์ เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ตั้งอยู่บนสุขุมวิท โดยตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 480 เมตร ซึ่งบริเวณโดยรอบมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษหลายอาคาร อาทิเช่น โรงแรมคฤหาสน์ทองทิพย์ ขนาดความสูง 16 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยรวม		



เมษายน 2557 ลงชื่อ

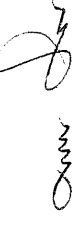
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ

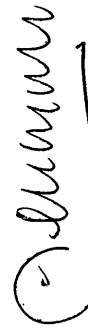


(นายมนุญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคาร The Water Ford Diamond Tower ขนาดความสูง 45 ชั้น เป็นต้น ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกลิ่นเสียงสัณญาณวิทยุ โทรทัศน์ และโทรศัพท์ (3) สถานทูตนอร์เวย์ ตั้งอยู่ภายในอาคารยูนิซี 2 ชั้น 18 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นที่ตั้งของสำนักงาน องค์การธุรกิจต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก ตั้งอยู่ภายในซอยสุขุมวิท 33 โดยตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 710 เมตร ซึ่งบริเวณโดยรอบมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษหลายอาคาร อาทิเช่น อาคารจัตุรัสทาวเวอร์ ขนาดความสูง 23 ชั้น อาคาร 39 by Sansiri ขนาดความสูง 31 ชั้น และบ้านสวนเพชร ขนาดความสูง 27 ชั้น เป็นต้น ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกลิ่นเสียงสัณญาณวิทยุ โทรทัศน์		



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากรายละเอียดข้างต้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญในด้านต่างๆ ดังกล่าว ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกลักษณ์และความคุ้มครองทางศิลป.ศ. 2527 ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันด้านความปลอดภัยต่อสถานพุดังกล่าว		



เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายเอกจักร สิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่มใจที่ดินจำกัด
บริษัท ร่มใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S47 Condominium

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในบริเวณโรงเรียนอนุบาลนานาชาติ คิงดอม (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ วนาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานงานพัฒนาและกรรมที่ดิน



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในบริเวณโรงเรียน อนุบาลนานาชาติคัส คิงคอม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	-ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) -ปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) -ปริมาณออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO _x) -ปริมาณออกไซด์ของ ซัลเฟอร์ (SO _x)	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

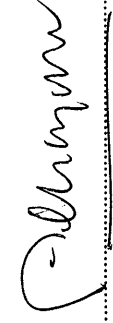
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในบริเวณ โรงเรียนอนุบาลนานาชาติศึกษาคิงดอม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



(นายเอกจักร ลิมสวัสดิงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ วกาฬี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

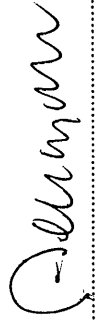
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้ก่อภัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{1/}
4. น้ำใต้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{1/}
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด)✓ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด)✓
5. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด)✓

หมายเหตุ: ✓ เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) //
	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) //
7. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) //
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) //
8. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) //

หมายเหตุ: // เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

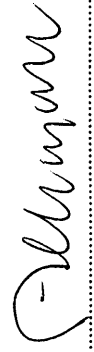
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ดัชนีเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- อยุ่การใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
10. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) 1/
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ 3. ความรู้และความเข้าใจใน การใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบ - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) 1/ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) 1/ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) 1/ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) 1/
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) 1/

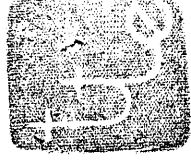
หมายเหตุ: 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

เมษายน 2557 ลงชื่อ



เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ นาน วกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

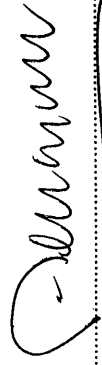
ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้เฝ้าระวัง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

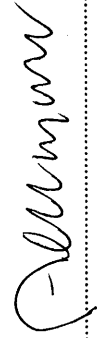
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

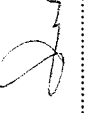
และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



(นายณณนัช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

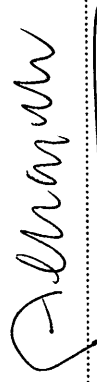


เลขที่ 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ อาทิเช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

เมษายน 2557 ลงชื่อ

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

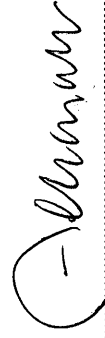
ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

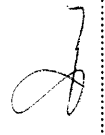
และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด





เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

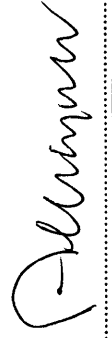
ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานพัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

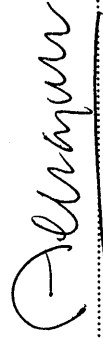
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
5. คุณภาพน้ำ 5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

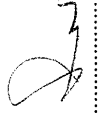


เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

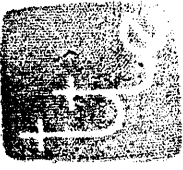
เมษายน 2557 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



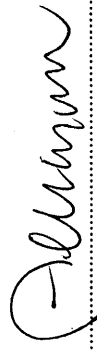
ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

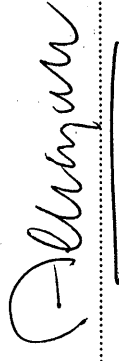
ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำเวียนกลับ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
(3) การทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

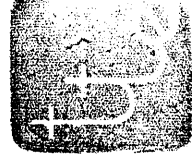
และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ


(นายเอกจักร สิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ

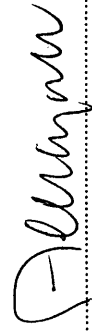

(นายมนูญษ์ ไวกสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

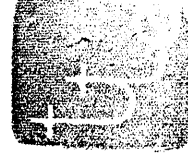
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



137/187

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

นายธน 2557 ลงชื่อ

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



นายธน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

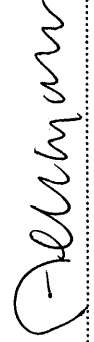
ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)			

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่มใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่มใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่มใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักและราง ระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพัฒนา และกรมที่ดิน



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด





(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

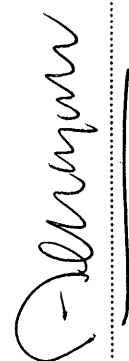
เมษายน 2557 ลงชื่อ

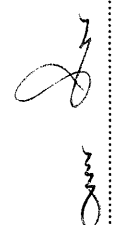
เมษายน 2557 ลงชื่อ

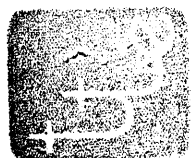
ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	1) ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ

 (นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)
 กรรมการผู้มีส่วนากลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



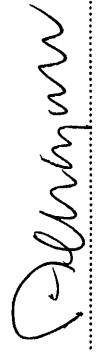
ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนแรงดันอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ



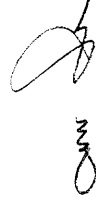
(นายเอกจักร สิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

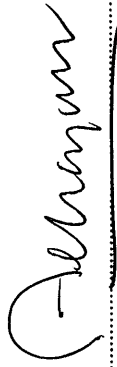
ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่อง ใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง	- อุปกรณ์พลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่อง ใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

หมายเลข 2557 ลงชื่อ



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



หมายเลข 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ ไวกาสี)

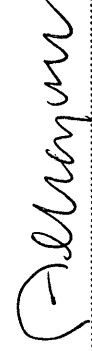
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน



เมษายน 2557 ลงชื่อ

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- สายฉีดดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อิงเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกร จำกัด

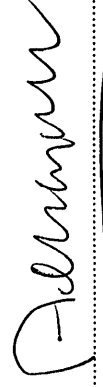
ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

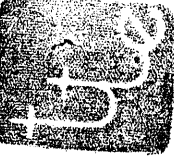
และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายใ โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่โลบโลน - สภาพความคล่องตัว ในการเดินทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาปีดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว - เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



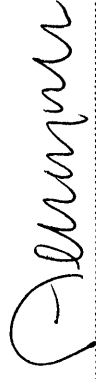
เมษายน 2557 ลงชื่อ



ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจทีดี จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจทีดี จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจทีดี จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจทีดี จำกัด
บริษัท ร่วมใจทีดี จำกัด





(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

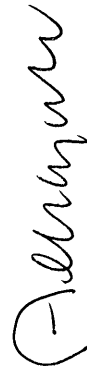
ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. ความปลอดภัยต่อ สถานทูตใกล้เคียง	- จุดติดตั้ง CCTV ประตูอัตโนมัติ ภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
18. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

☐ พื้นที่โครงการ

① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายในพื้นที่โครงการ

② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริเวณโรงเรียนนานาชาติคิงส์คิงดอม
(พื้นที่อ่อนไหว)



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

Chunh

..... ลงชื่อ.....

Wan

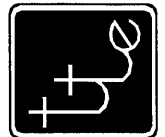
(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงานบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

thai thai engineers co., ltd.



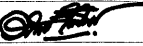
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladysao, Javalak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : S47 Condominium

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ARCHITECT: 
สถาปัตย์วิศวกรรม 256 489
บริษัท ธีระโกเมน 256 9039
เลขที่ 7679

STRUCTURAL ENGINEER:
ดร.สุชาติ วิวัฒน์ 256 1503
อ. ชวน 256 41312
อ. ชวน 256 48094

ELECTRICAL ENGINEER:
นาย ธีระโกเมน 256 825
นาย ธีระโกเมน 256 2018

SANITARY ENGINEERS:
นาย ธีระโกเมน 256 48
นาย ธีระโกเมน 256 189

MECHANICAL ENGINEER:
นาย ธีระโกเมน 256 3432
นาย ธีระโกเมน 256 29419

REVISION:
NO. DATE DESCRIPTION

OWNER
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:
S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้วัดขนาดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

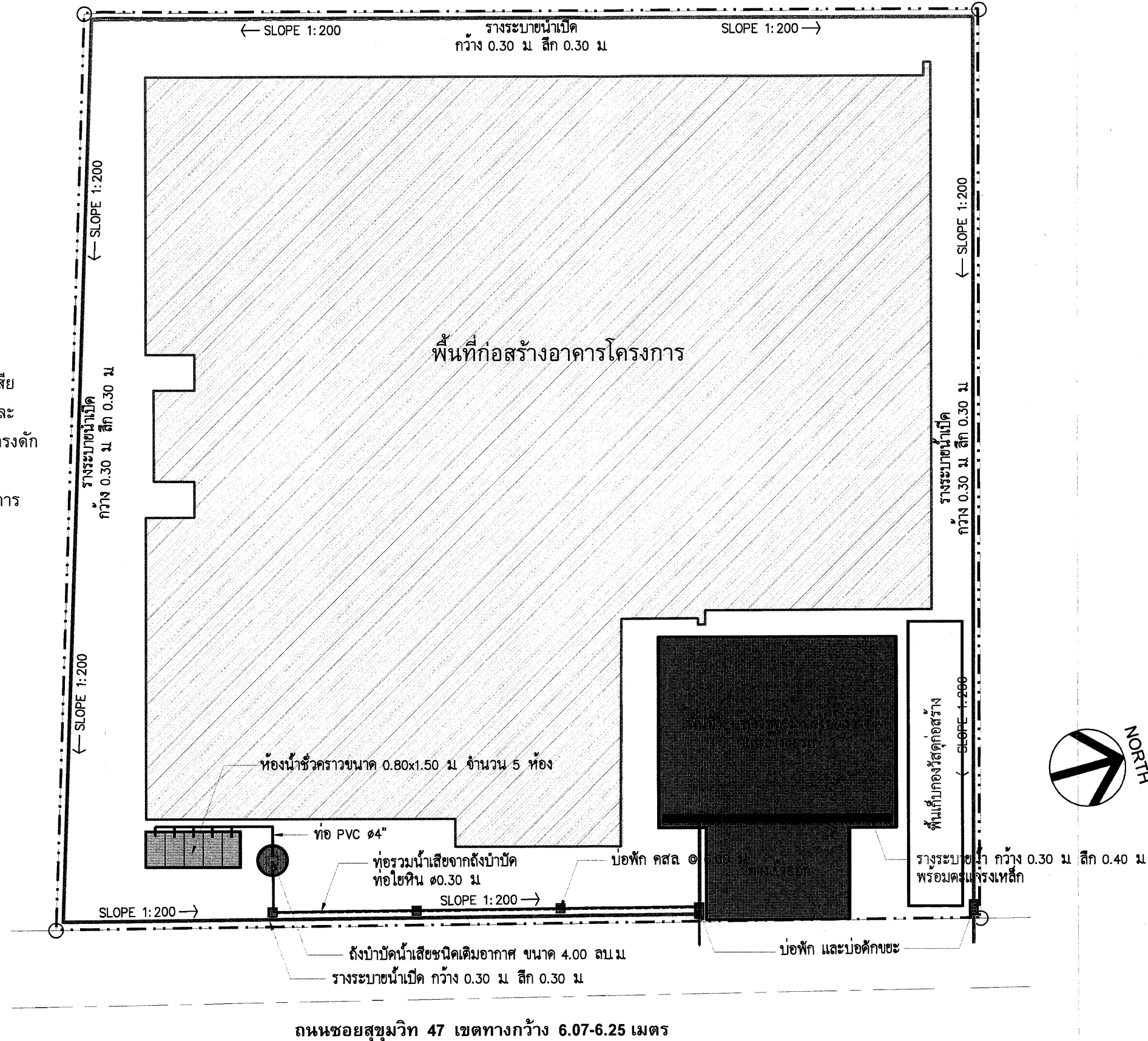
DRAWING TITLE:

ผังระบบระบายน้ำ
ระหว่างก่อสร้าง

DRAWN BY: Khongphak P.
CHECKED BY: Thanate P.
DATE: 11/02/2013 DWG.NO.
SCALE:

สัญลักษณ์

- [-] แนวเขตที่ดินโครงการ
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง
- บ่อพักน้ำทิ้ง
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่รับ-ส่งวัสดุก่อสร้าง และล้างล้อรถ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่อบواب้านทิ้ง และระบายออกสู่อบواب้านสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- รางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ผังระบบระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง
มาตราส่วน 1:200

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ภายในรั้วเดียวกัน)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง (อยู่ภายในรั้วเดียวกัน) ซึ่งติดกับโครงการจำนวน 1 หลัง

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
□ แนวอาคารโครงการ
■ ห้องพักผ่อนโดยรวม

keendesignstudio

82 THE GRAND SETHWAN, TOWER B
6 FLOOR, SOI SUKHUMVIT 24,
KLONGTON, KLONGTUEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel: (662) 204 0544
Fax: (662) 204 0545

ARCHITECT:

ศรिता ตั้งสัตยธรรม ๖๔๘ ๔๘๙
ชนธิษฐ์ ชีระโกเมน ๖๔๘ ๙๐๓๖
ธเนศ ภัทรวาทิน ๖๔๘ ๗๖๗๖

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุทธิพล วิวัฒน์ทิพย์ ๖๔๘ ๑๕๐๓
ธีรเดช ชนยะ ๖๔๘ ๔๑๓๒
ชัชวาล วัฒนประเสริฐ ๖๔๘ ๔๘๐๙๔

ELECTRICAL ENGINEER:

โกวิท ศาสตรีกุลวัฒนา ๖๔๘ ๘๒๕
ปัญญะ ตีระจามร ๖๔๘ ๒๐๑๘

SANITARY ENGINEER:

ณรงค์ จิตต์จางเกียรติ ๖๔๘ ๔๕
วิรัช อรรถสิทธิ์ ๖๔๘ ๑๖๙

MECHANICAL ENGINEER:

ปัทมโชติ คงดี ๖๔๘ ๓๔๓๒
นพพร พรหมชัย ๖๔๘ ๒๙๔๑๙

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OF ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวอักษรที่พิมพ์ไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ 1

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE: 11/02/2013

SCALE: 1:200

DWG.NO.

A-2.04

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ถนนซอยสุขุมวิท 47 เขตทางกว้าง 6.07-6.25 เมตร

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ภายในรั้วเดียวกัน)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง (อยู่ภายในรั้วเดียวกัน) ซึ่งติดกับโครงการจำนวน 1 หลัง

สัญลักษณ์

- ☐ แนวเขตที่ดิน
☐ แนวอาคารโครงการ
☒ ห้องพักรวม

keendesignstudio

82 THE GRAND SETHUWAT, TOWER B
6 FLOOR, SOI SUKHUMVIT 24,
KLONGTON, KLONGTUEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel: (662) 204 0544
Fax: (662) 204 0545

ARCHITECT:

ศรिता ตั้งจิตต์ธรรม 280 486
ชนธิกร ธีระโกเมน 880 9039
ธนศ ภัทรวิจิตกุล 880 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุทธิพล วิวัฒน์ทิพย์ 1503
อ.รัง ชนะ 41312
อ.วิเศษ วัฒนะเสวี 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

โกวิท งามศิริวัฒน์ 825
ปัญญ ติยะจามระ สฟก 2018

SANITARY ENGINEER:

ณรงค์ จิตต์จรรยาภิชาติ 28 48
วิรัช อารักษ์ 88 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปภพ ติ่งดี 3432
นศ พรอนชัย 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ได้ออกแบบให้ท่านใช้เอง ท่านใช้จากแบบ

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ 1

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE: 11/02/2013

SCALE: 1:200

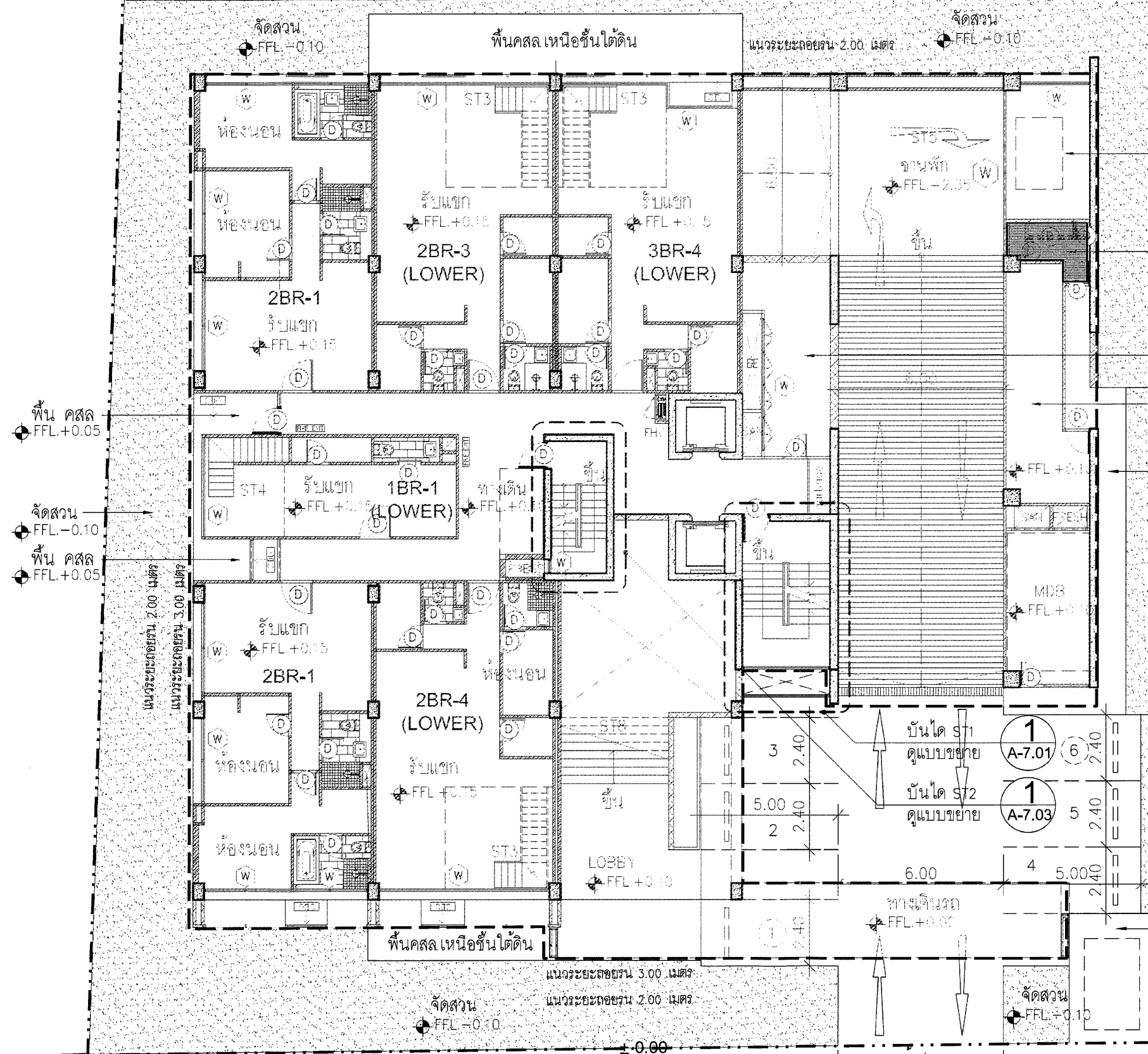
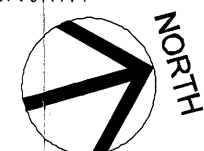
DWG.NO.

A-2.04

ตำแหน่งติดตั้ง GENERATOR
F.F.L. -2.35
ห้องพักขยะ
F.F.L. +0.10
CONTROL ROOM
F.F.L. +0.10
JURISTIC OFFICE
F.F.L. +0.10
ทางเดิน ค.ส.ล.
F.F.L. +0.10

พื้นที่รวม 3 ชั้น 3 หน่วย

อาคารสำนักงาน (บริษัท สบอรัตน์ ธิปไตย จำกัด)
ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หน่วย



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ถนนซอยสุขุมวิท 47 เขตทางกว้าง 6.07-6.25 เมตร

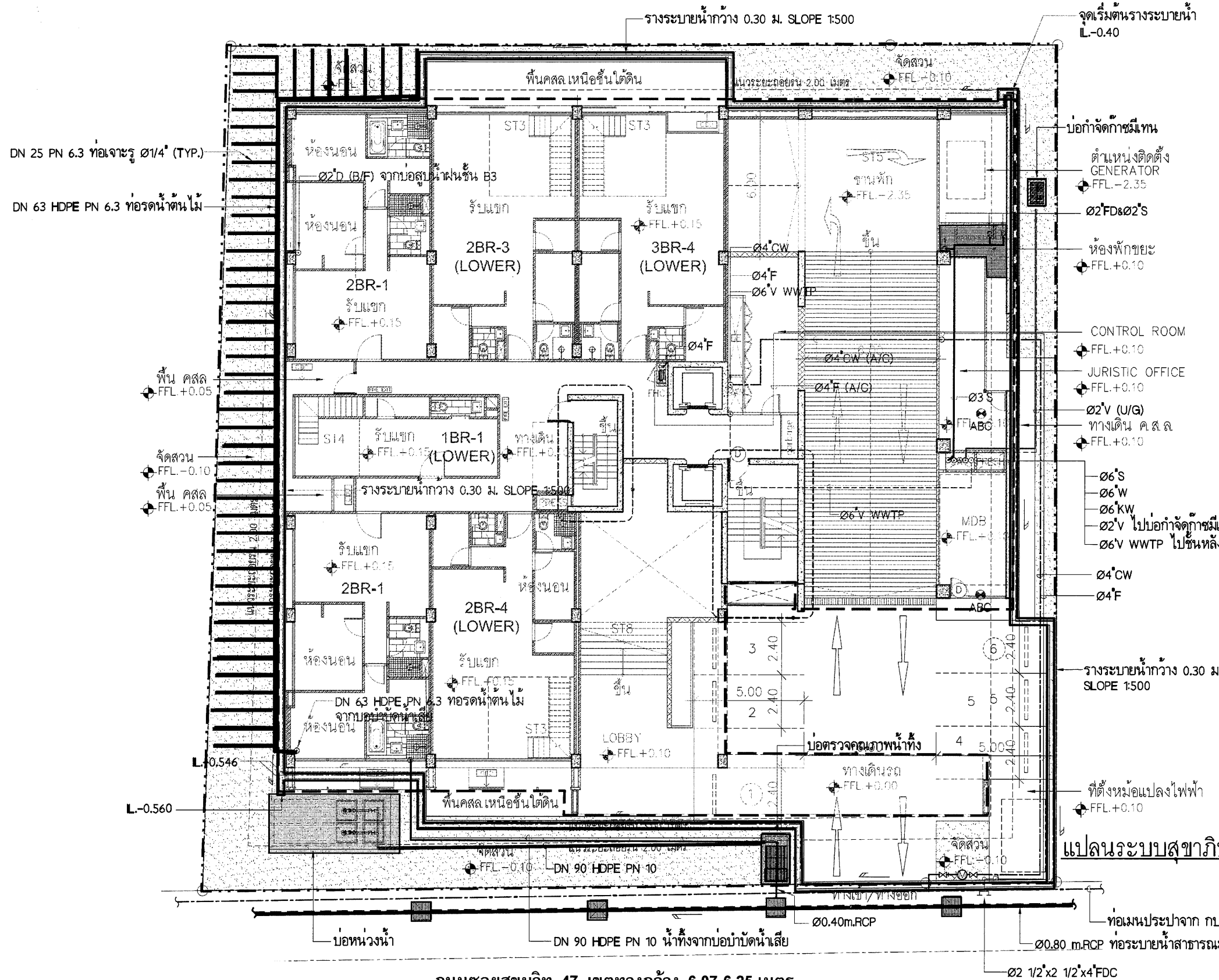
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

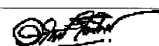
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



- สัญลักษณ์**
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคารโครงการ
 - ห้องพักมูลฝอยรวม
 - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
 - บ่อพักน้ำรีมถนนซอยสุขุมวิท 47
 - บ่อหนองน้ำ
 - บ่อกำจัดก๊าซมีเทน
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัก
 - มูลฝอยเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นใต้ดิน 2
 - แนวท่อระบายน้ำดินไม่แบบซึมดิน
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้
 - ออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
 - และระบายออกสู่บ่อพักน้ำรีมถนนซอยสุขุมวิท 47
 - รางระบายน้ำรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำออกสู่บ่อ
 - พักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบาย
 - ออกสู่บ่อพักน้ำรีมถนนซอยสุขุมวิท 47
 - แนวท่อระบายน้ำรีมถนนซอยสุขุมวิท 47
 - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้าสู่บ่อกำจัดก๊าซมีเทน

keendesignstudio

82 THE GRAND SETHIWAN TOWER B
G FLOOR, SOI SUKUMVIT 24,
KLONGTON, KLONGTIEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel. (662) 204 0544
Fax. (662) 204 0545

ARCHITECT: 

วิศวกร ธีรศักดิ์ธรรม 288 489
ช่างเขียน ธีระโกเมน 9039
ช่างเทคนิค ธีระวิทย์กุล 7679

STRUCTURAL ENGINEER:
ดร.สุทธิพล วิวัฒน์ทิพย์ 1503
ช่างเขียน ชนธ 41312
ช่างเทคนิค ธีระประเสริฐ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:
ไพโรจน์ ตรีวิทย์กุล 825
ช่างเขียน ธีระจามร 2018

SANITARY ENGINEER:
นางสาว ชิตตัญญุตา 28 48
ช่างเขียน ธีระจามร 169

MECHANICAL ENGINEER:
ภาพโชค คงดี 3432
ช่างเขียน ธีระจามร 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ใช้โดยวิศวกรที่รับผิดชอบเท่านั้น ห้ามลอกแบบ

DRAWING TITLE:

แปลนระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1

DRAWN BY:

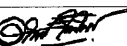
CHECKED BY:

DATE: 11/02/2013 DWG.NO.

SCALE: **EI-SN-05**

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECT: 

ศรีทรา ตั้งศุภิตยธรรม 256 489
ชนธิยา อธิระโกเมน 656 9039
ณนท ภัทรวิฑูกร 656 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุชาติพล วิวัฒน์พิริยะ 1503
ธีรช ธานี 41312
อติเดช วัฒประเสริฐ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

ไพโรจน์ คงศิริวัฒนาว วิศวกร 256 825
ปัญญา ดิยะจามร 556 2018

SANITARY ENGINEERS:

ณรงค์ จิตต์จูงเกียรติ 256 48
วิรัช ชาญวงศ์ 656 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปภพโชค คงไธ 3432
นคร พรหมชัย 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.

ไม่ใช้สำหรับแก้ไขแบบ ฐานวิศวกรรม

DRAWING TITLE:

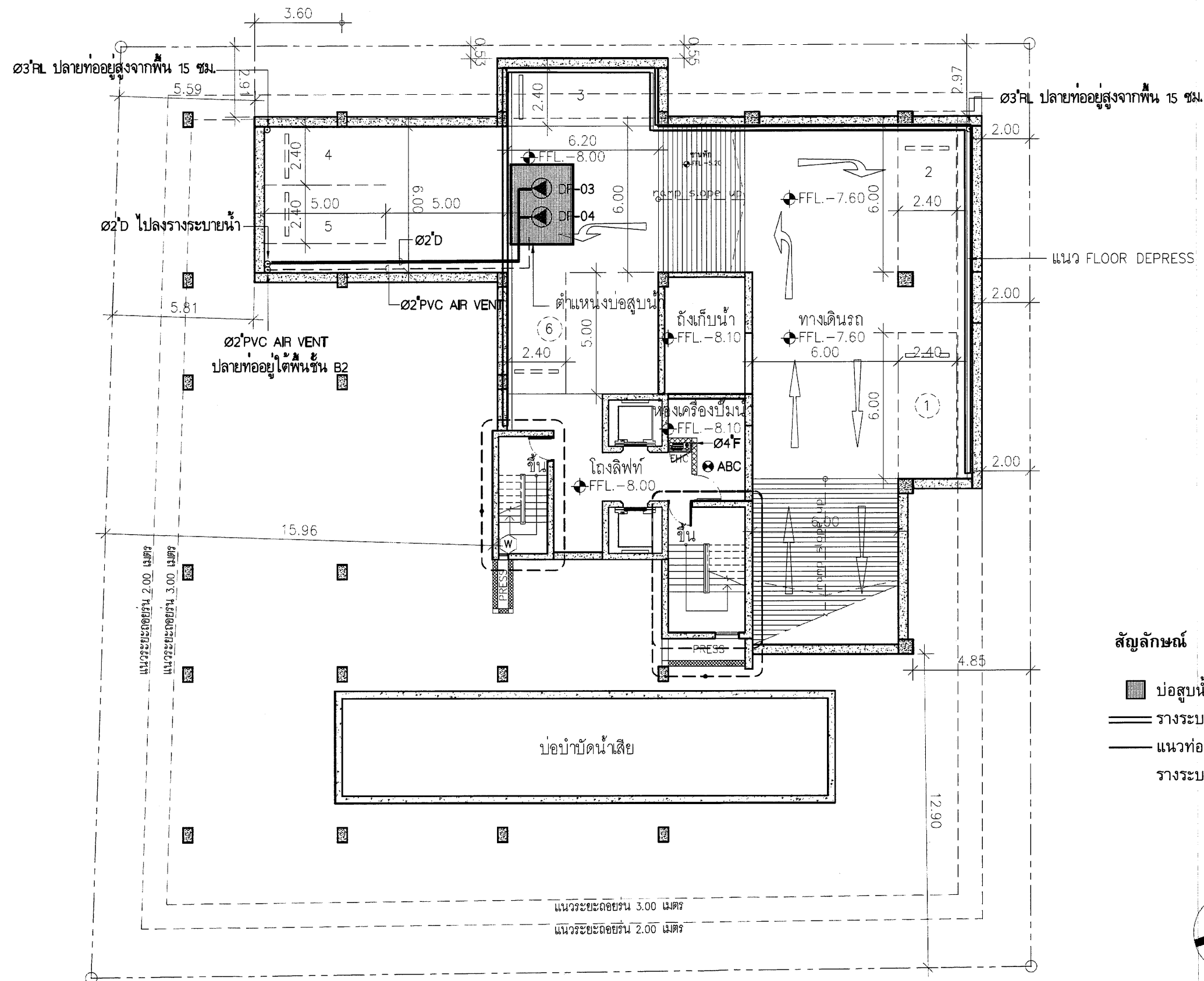
แปลนระบบสุขาภิบาล และ
ระบบดับเพลิง ชั้น B3

DRAWN BY:

CHECKED BY:

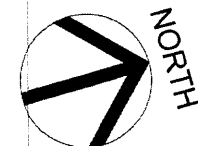
DATE: 11/02/2013 DWG.NO.

SCALE: 1:200 EI-SN-02



สัญลักษณ์

- บ่อสูบน้ำฝน บริเวณชั้นใต้ดิน 3
- รางระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน 3
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อสูบน้ำฝนไปยัง
รางระบายน้ำฝน บริเวณชั้นที่ 1



SCALE 1:200

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

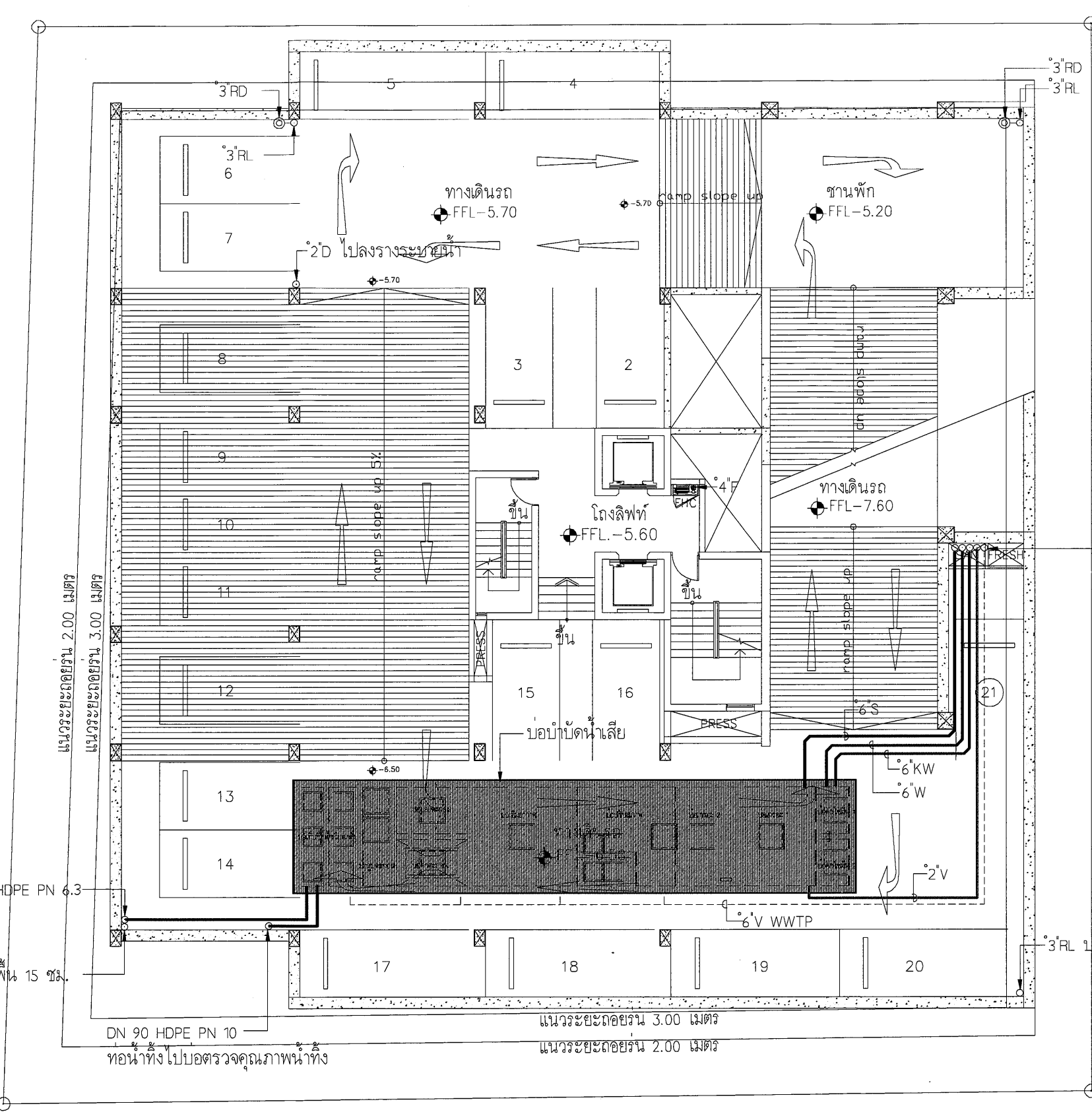
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

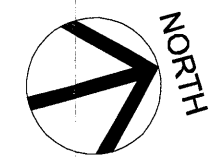
รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน B3

แปลนระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง ชั้น B3



- สัญลักษณ์**
- ถึงบ่อบัดน้ำเสียของโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร
 - เข้าสู่ถึงบ่อบัดน้ำเสียของโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่ถึงบ่อบัดน้ำเสียของโครงการ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ถึงบ่อบัดน้ำเสียของโครงการ
 - แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้
 - ออกสู่บ่อบัดน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะบริเวณชั้นที่ 1
 - และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 47
 - แนวท่อก๊าซมีเทน

6"S
6"W
6"KW
2"V ไปบ่อกำจัดก๊าซมีเทน
6"V WWTP ไปชั้นหลังคา



แปลนระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง ชั้น B2
SCALE 1:200

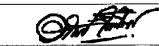
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

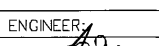
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นั้ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

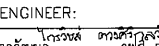
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

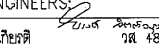
รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน B2

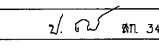
keendesignstudio
82 THE GRAND SETHIWAN, TOWER B
C FLOOR, SOI SUKHUMVIT 24,
KLONGTON, KLONGTIEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel:(662) 204 0544
Fax:(662) 204 0545

ARCHITECT: 
ศรัทธา ตั้งศักดิ์ธรรม วสธ 489
ชนสิทธิ์ วีระโกเมน ภาสธ 9039
อนันต์ ภัทรวชิรกุล ภาสธ 7679

STRUCTURAL ENGINEER: 
ดร.สุชาติพล วิวัฒน์ปิยะ วสธ 1503
รัชช ชนะ ภาสธ 41312
วิไลพร ขันประเสริฐ ภาสธ 48094

ELECTRICAL ENGINEER: 
ไพรัช ธรรมศิริกุลธนภา ภาสธ 825
ปัญญา สิบะจามร สทท 2018

SANITARY ENGINEER: 
ณรงค์ ชิตจรัสเกียรติ วสธ 48
ธีรยา ช่างอจห์ ภาสธ 169

MECHANICAL ENGINEER: 
ปาทโรด คงได้ บ. 3432
นศร พรธนาชัย ภาสธ 28419

REVISION:
NO. DATE DESCRIPTION

OWNER
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

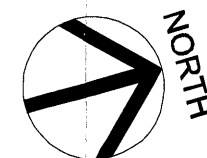
PROJECT NAME:
S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2.00 NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้สำหรับทำแบบใดที่อื่น ห้ามลอกแบบ

DRAWING TITLE:
แปลนระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง ชั้น B2

DRAWN BY:
CHECKED BY:

DATE: 11/02/2013 DWG.NO. EI-SN-03
SCALE: 1:200

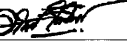


(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ARCHITECT: 

ศรिता ตั้งศิธรธรรม 488
ทณสิทธิ์ ธีระโกเมน 3039
ณนศ กัทธวิฑูล 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุวิมล วัฒนา 1503
ธีร ชนะ 41312
ชิตชัย วัฒนศิริ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

ไพรัช ธรรมศิริ 825
ปัญญ ดิยะงาม 2018

SANITARY ENGINEERS:

ณรงค์ จิตต์เจริญ 48
วิรัช ช่างรงค์ 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปัทม ใจดี 3432
นคร พชรชัย 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE.

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวหนาที่ขนาดไม่เท่ากัน ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

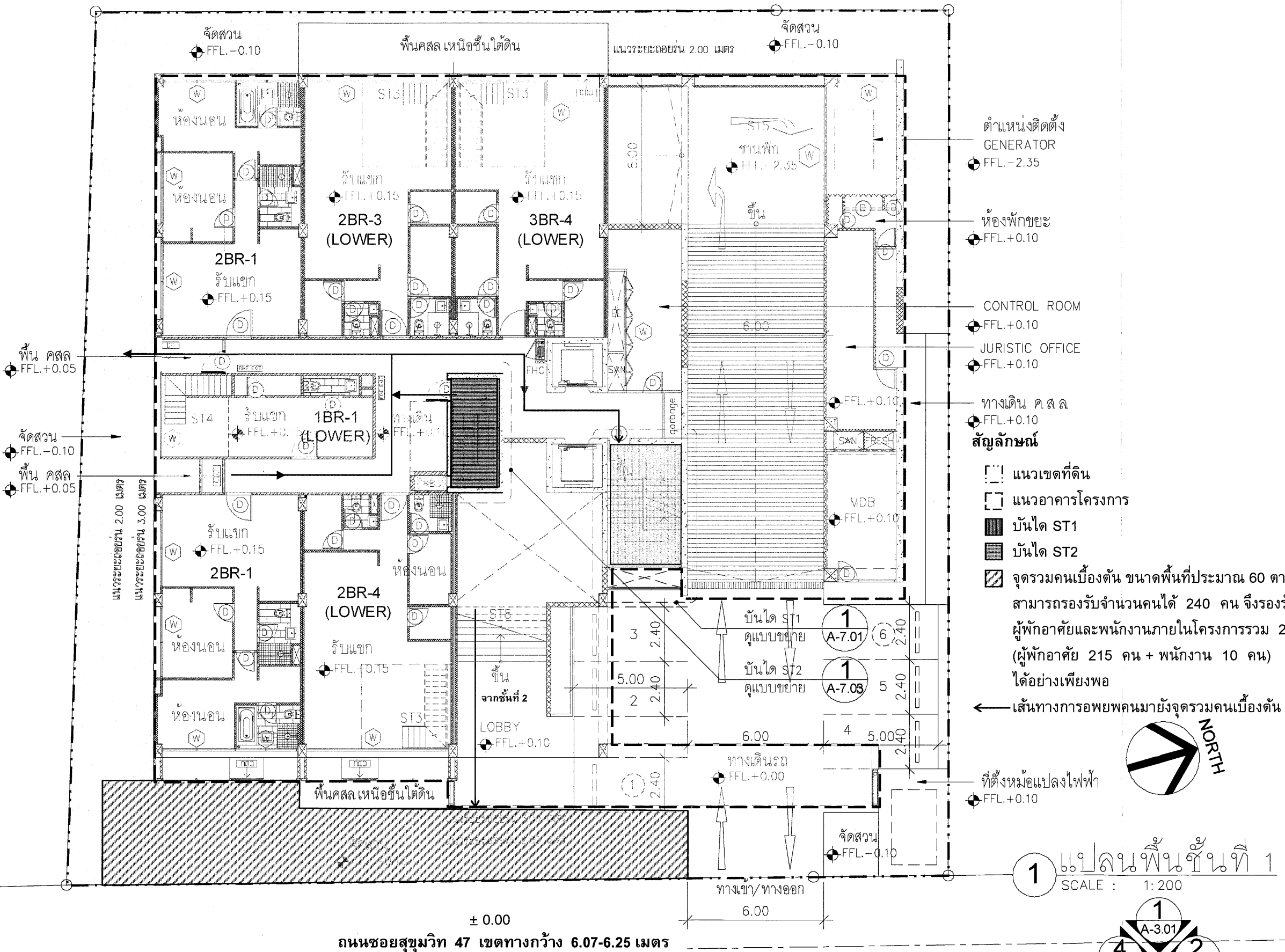
ผังบริเวณ

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE: 11/02/2013 DWG.NO.

SCALE: 1:200 A-1.01

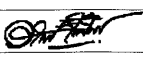


เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ่มสวัสดิ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 8 ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟชั้นที่ 1 และจุดรวมคนเบี่ยงต้น

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

ARCHITECT: 

ศรุต ด้งดัดยธรรม 2548 489
ชานันท์ ธีระโกเมน 2549 0039
อนันต์ ภาณุวิเศษกุล 2549 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุชาติ วัฒนศิริ 1503
อรรถ ทัศนะ 41312
อติเดช วันประเสริฐ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

ไพรัช คงศิริกุล 2548 825
ปัญญา ดิยะจามร 2018

SANITARY ENGINEERS:

ณรงค์ ชิตดำรงเกียรติ 2548 48
วิรัช อาภาวงศ์ 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปภพโชค คงดี 3432
นศร พรธนาชัย 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้เครื่องมือวัดขนาดไม่ใช้ตา วัดจากขนาด

DRAWING TITLE:

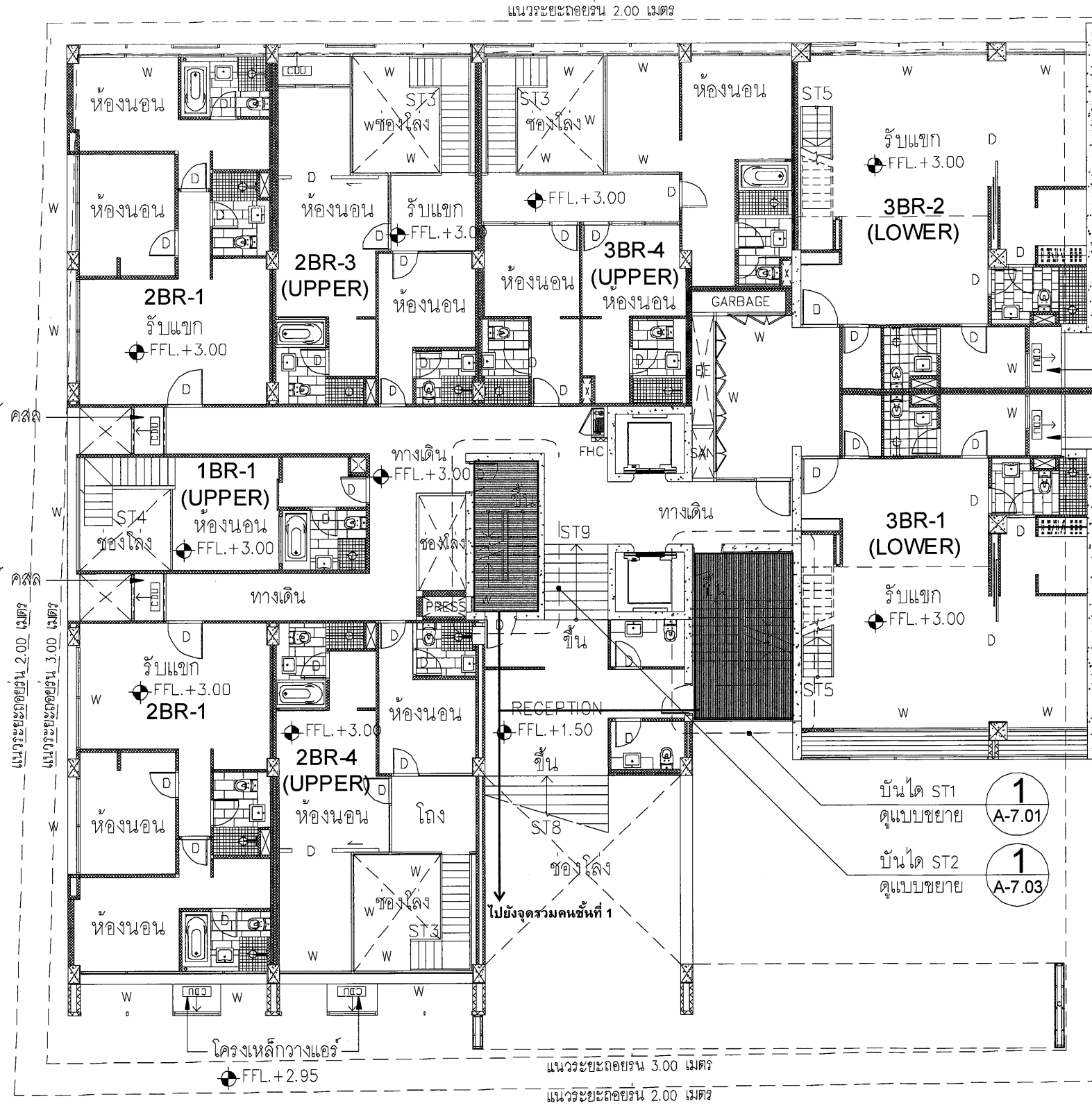
แปลนพื้นที่ 2

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanote P.

DATE: 11/02/2013 DWG.NO. A-2.05

SCALE: 1:200



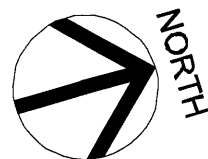
ระเบียบวางแอร์ คสล
FFL.+2.95
ระเบียบวางแอร์ คสล
FFL.+2.95

สัญลักษณ์

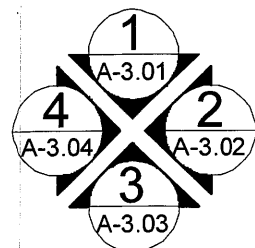
- บันได ST1
- บันได ST2

← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

บันได ST1
ดูแบบขยาย 1 A-7.01
บันได ST2
ดูแบบขยาย 1 A-7.03



1 แปลนพื้นที่ 2
SCALE: 1:200



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แปลนพื้น รูปด้าน รูปตัดอาคารโครงการ
และแบบขยายบันได

โครงการ S47 Condominium

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลีมสวัสดิ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

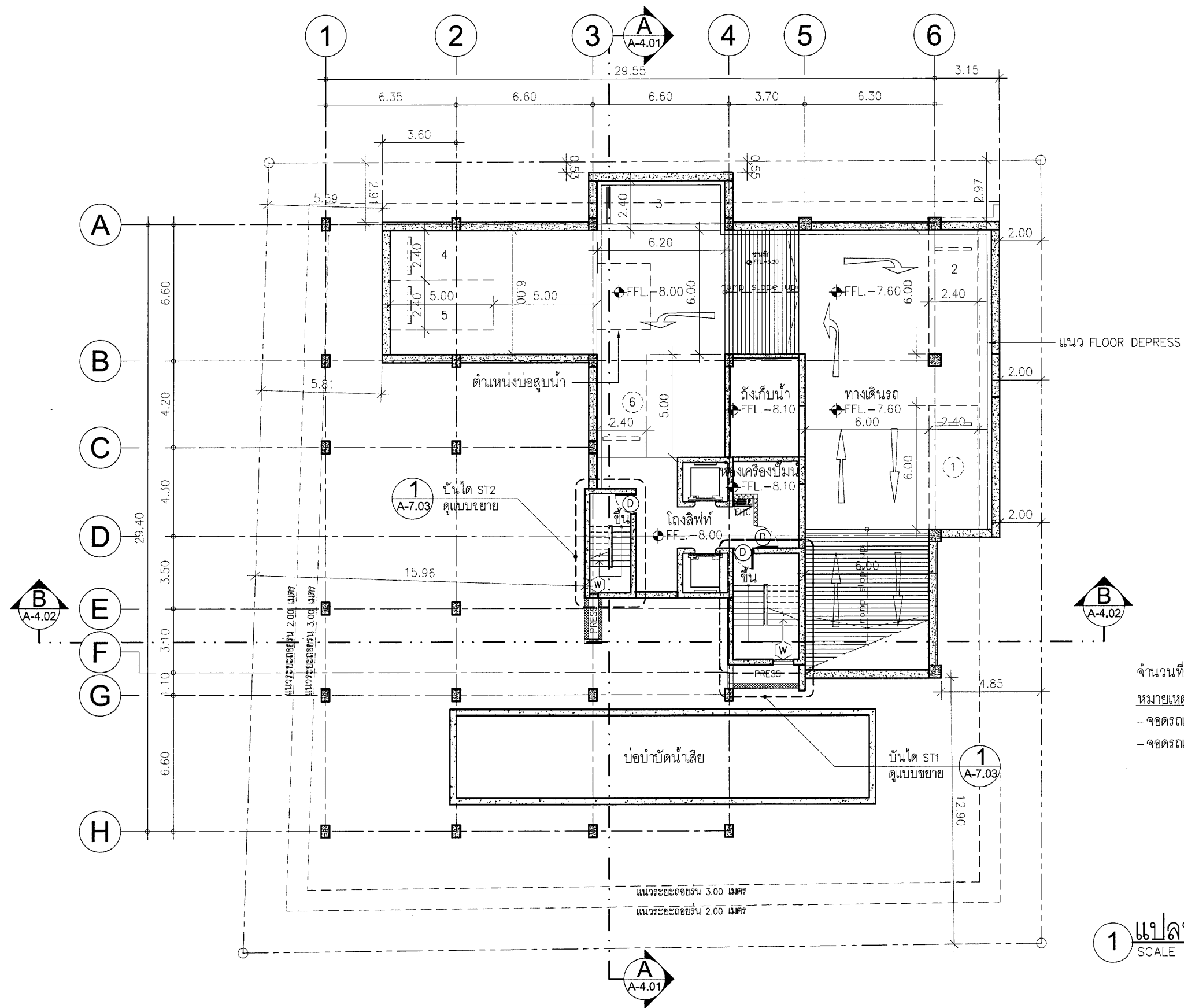


161/187

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

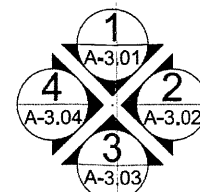
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



จำนวนที่จอดรถชั้นใต้ดิน B3 = 6 คัน
 หมายเหตุ
 - จอดรถแนวตั้งฉาก ขนาด 2.4x5.00 ม.
 - จอดรถแนวตั้งฉาก ขนาด 2.4x6.00 ม.

1 แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน B3
 SCALE : 1:200



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

keendesignstudio

82 THE GRAND SETHIWAN, TOWER B
 8 FLOOR, 501 SUKHUMVIT 24,
 KLONGTON, KLONGTIEY,
 BANGKOK 10110, THAILAND
 Tel:(662) 204 0544
 Fax:(662) 204 0545

ARCHITECT:

ศรีทศา ตั้งจิตต์ธรรม วสท. 489
 ชวนิชญ์ ชื่นโกเมน ภสศ. 9039
 ชนค วิทวิทกุล ภสศ. 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุวิทย์ วิวัฒน์ปิยะ วิศวกร 1503
 อังชง ชนเช ภสศ. 41312
 อธิเดช วัฒนประเสริฐ ภสศ. 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

ไพโรจน์ ดวงศิริกุลวัฒนา วิศวกร 825
 ปัญญา พิยะจามร สทศ. 2018

SANITARY ENGINEERS:

ณรงค์ ชิตจรัสเกียรติ วิศวกร 48
 วิรัช ยางหงส์ ภสศ. 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปภพโชค คงดี วิศวกร 3432
 นคร พงษ์นชัย ภสศ. 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OF ONE OF AFFILIATES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
 IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
 THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED
 DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ใช้ตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน B3

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

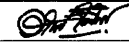
DATE: 11/02/2013 DWG.NO.

SCALE: 1:200

A-2.01

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

รูปที่ ผ.1-1 แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน B3

ARCHITECT: 

ศรพิศา ตั้งสัตย์ธรรม 489
ชนธิษฐ์ ธีระโกเมน 9039
อนันต์ ภัทรวาทกุล 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุวิทย์ วิวัฒน์ชัย 1503
อัษฎา วนะ 41312
อริยเดช วันประเสริฐ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

โกวิท สว่างวิทย์วัฒนา 825
ปัญญานัน ธีระจามร สักก 2018

SANITARY ENGINEERS:

ณรงค์ ชิตสงฆ์เกียรติ 46
วิรัช อจลจักษ์ 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปัทมจิตต์ คงดี 3432
นพพร พชรชัย 29418

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ใช้ตัวอักษรที่อ่านได้ชัดเจน ห้ามใช้ตัวพิมพ์

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ดิน B2

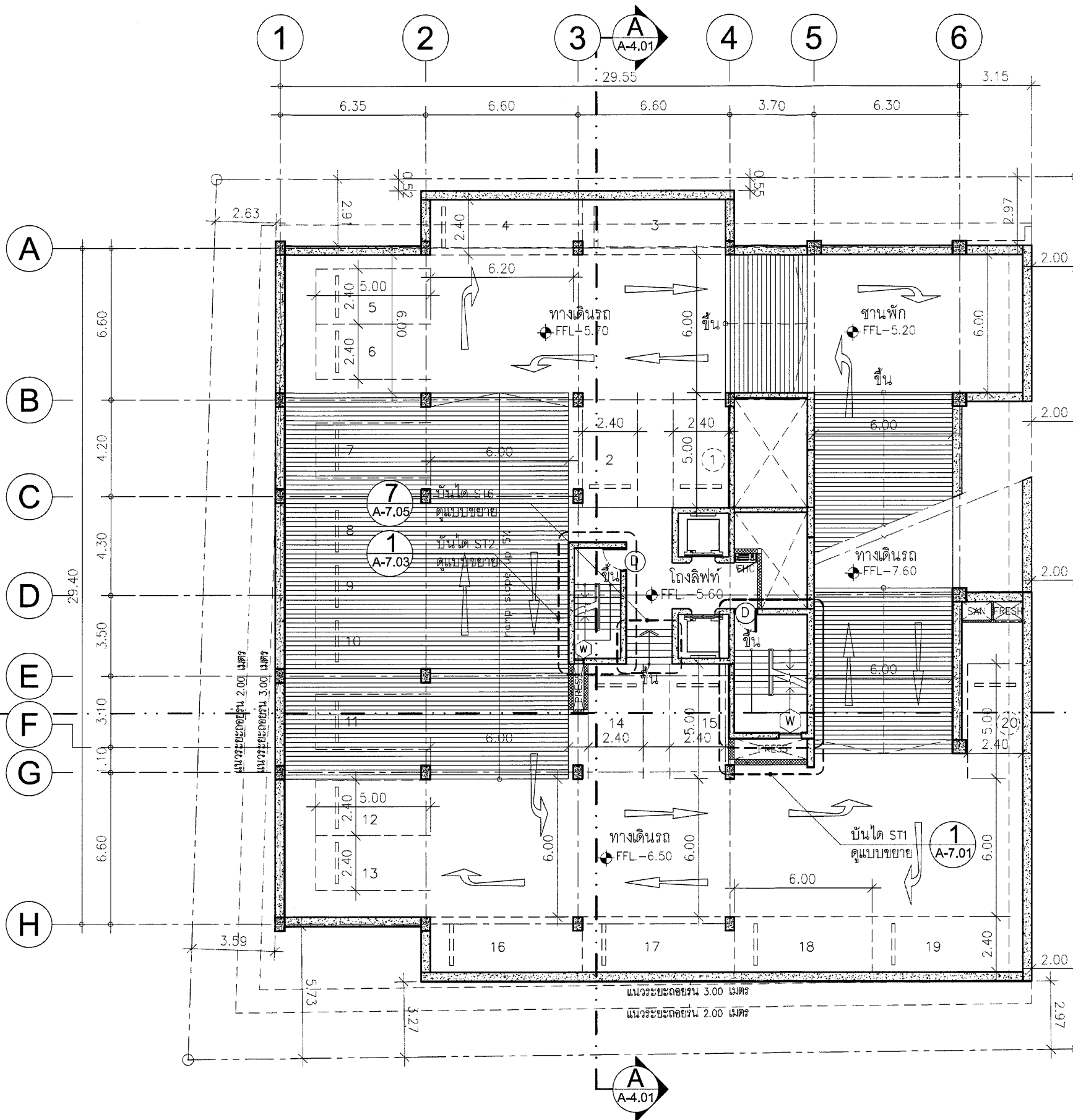
DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE: 11/02/2013

SCALE: 1:200

DWG. NO. A-2.02



จำนวนที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 = 20 คัน

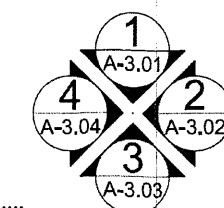
หมายเหตุ

- จอดรถแนวตั้งฉาก ขนาด 2.4x5.00 ม.

- จอดรถแนวตั้งฉาก ขนาด 2.4x6.00 ม.



1 แปลนพื้นที่ดินใต้ดิน B2
SCALE : 1:200



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร คุ้มแก้วตังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

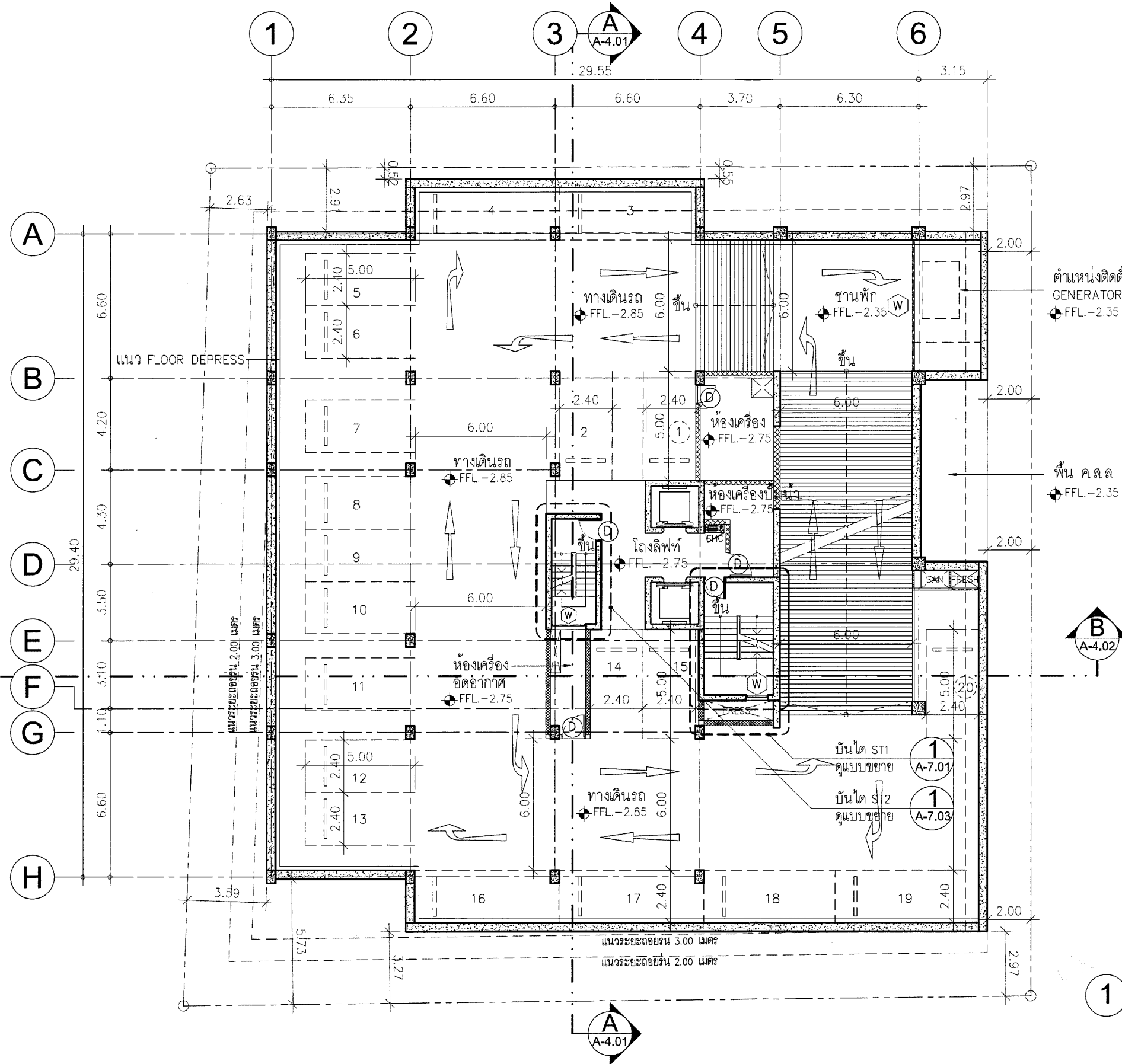
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 แปลนพื้นที่ดิน B2

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



จำนวนที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 = 20 คัน
 หมายเหตุ
 - จอดรถแนวตั้งฉาก ขนาด 2.4x5.00 ม.
 - จอดรถแนวตั้งฉาก ขนาด 2.4x6.00 ม.

1 แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน B1
 SCALE : 1:200

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

keendesignstudio

82 THE GRAND SETHIWAN, TOWER B
 6 FLOOR, SOI SUKHUMVIT 24,
 KLONGTON, KLONGTUEY,
 BANGKOK 10110, THAILAND
 Tel: (662) 204 0544
 Fax: (662) 204 0545

ARCHITECT:

ศรศักดิ์ ตั้งชัยธรรม 250 489
 ชนเชษฐา ชื่นเกษม 250 9039
 ธนเดช ภัทรวัดกุล 250 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุชาติพล วิวัฒน์ทิพย์ 250 1503
 ช่าง ชนธะ 250 41312
 อธิเดช วิวัฒน์ศิริ 250 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

ไพรัช สว่างศิลป์ 250 825
 ปณณพ ตีระจามร 250 2018

SANITARY ENGINEER:

ณรงค์ จิตธรรม 250 48
 วิรัช อากาศ 250 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปัทมศักดิ์ คงดี 250 3432
 นคร พรหมชัย 250 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
 IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
 THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
 DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ให้คัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน B1

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE:
 11/02/2013

SCALE:

1:200

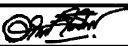
DWG.NO.

A-2.03

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

รูปที่ ผ.1-3 แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน B1

164/187

ARCHITECT: 
บริษัท ตั้งชัยธรรม 250 489
บริษัท ตั้งชัยธรรม 250 489
บริษัท ตั้งชัยธรรม 250 489

STRUCTURAL ENGINEER:
ดร.สุชาติ วัฒนศิริ 1503
อ.ชง. ชนะ 41312
อ.อัคร วัฒนศิริ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:
โกวิท วัฒนศิริ 825
ปณณ ดิยะจามร 2018

SANITARY ENGINEER:
ณรงค์ วัฒนศิริ 48
วิรัช วัฒนศิริ 169

MECHANICAL ENGINEER:
ปณณ ดิยะจามร 3432
นศ. พชรชัย 29419

REVISION:		
NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

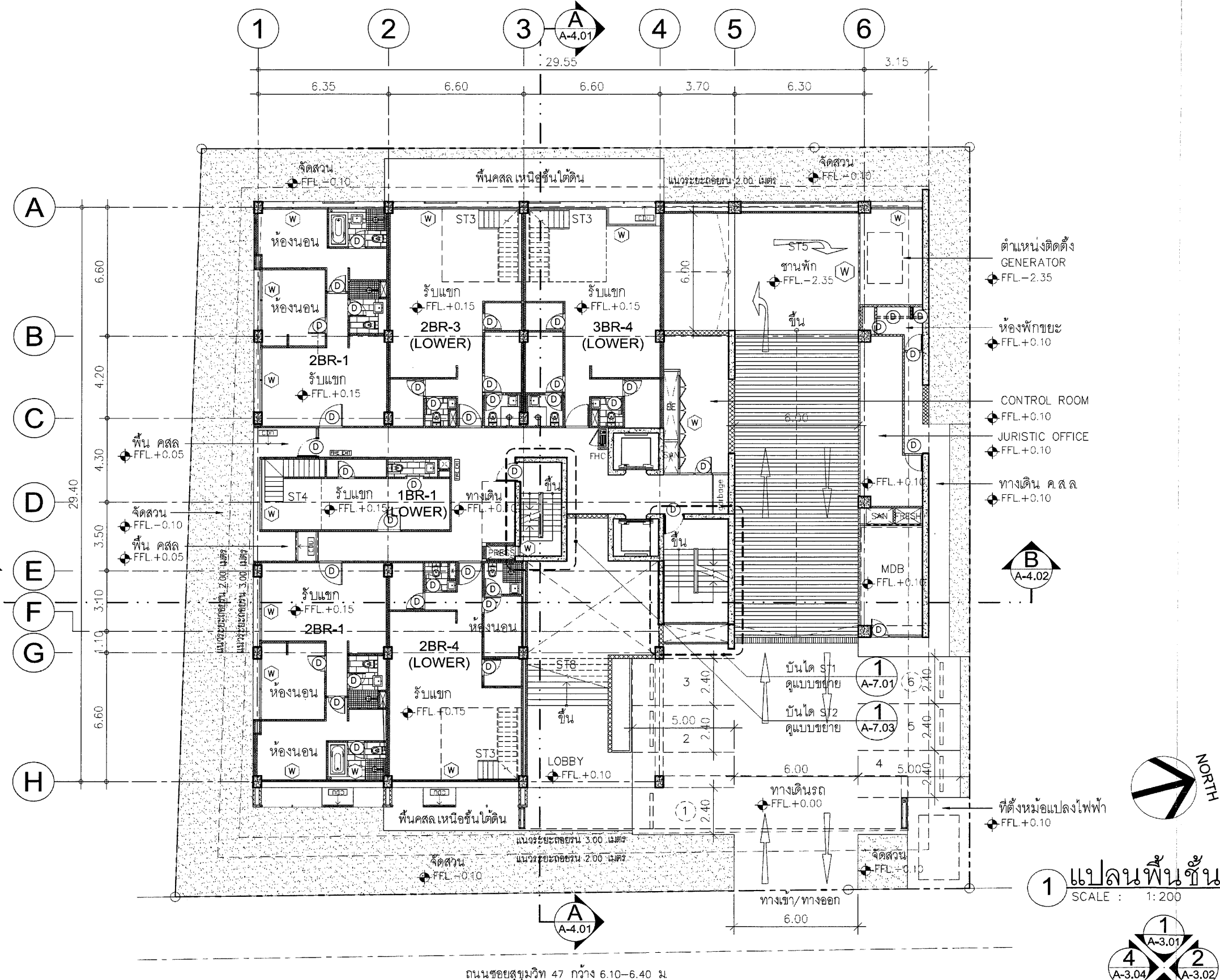
PROJECT NAME:
S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
3. ให้จัดทำแบบที่ชัดเจนไว้ก่อน ห้ามรีดจากแบบ

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ 1

DRAWN BY: Khongphak P.
CHECKED BY: Thanate P.
DATE: 11/02/2013
SCALE: 1:200
DWG.NO. A-2.04



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร สิมสวัสดิ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ARCHITECT:

ครีเอทีฟ ดีไซน์ สตูดิโอ 2557 489
รณสิริกุล ชีระโกเมน 9039
อเนศ ภักดิ์วิเศษกุล 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุทธิพล วัฒนศัพท์ 1503
อ.ชัช ชนนะ 41312
อ.อัคร วิมลประเสริฐ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

ไพโรจน์ ดวงศิริวัฒน์ 825
ปัญญภา ดิยะจามร 2018

SANITARY ENGINEER:

นายศักดิ์ จิตต์จางกูร 48
วิรัช อารมณ์ 169

MECHANICAL ENGINEER:

ป.ไพโรจน์ คงได้ 3432
น.ศ. พรณชัย 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2.00 NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้สำหรับทำแบบอื่นโดยไม่ได้รับ อนุญาตจากแบบ

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ 2

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

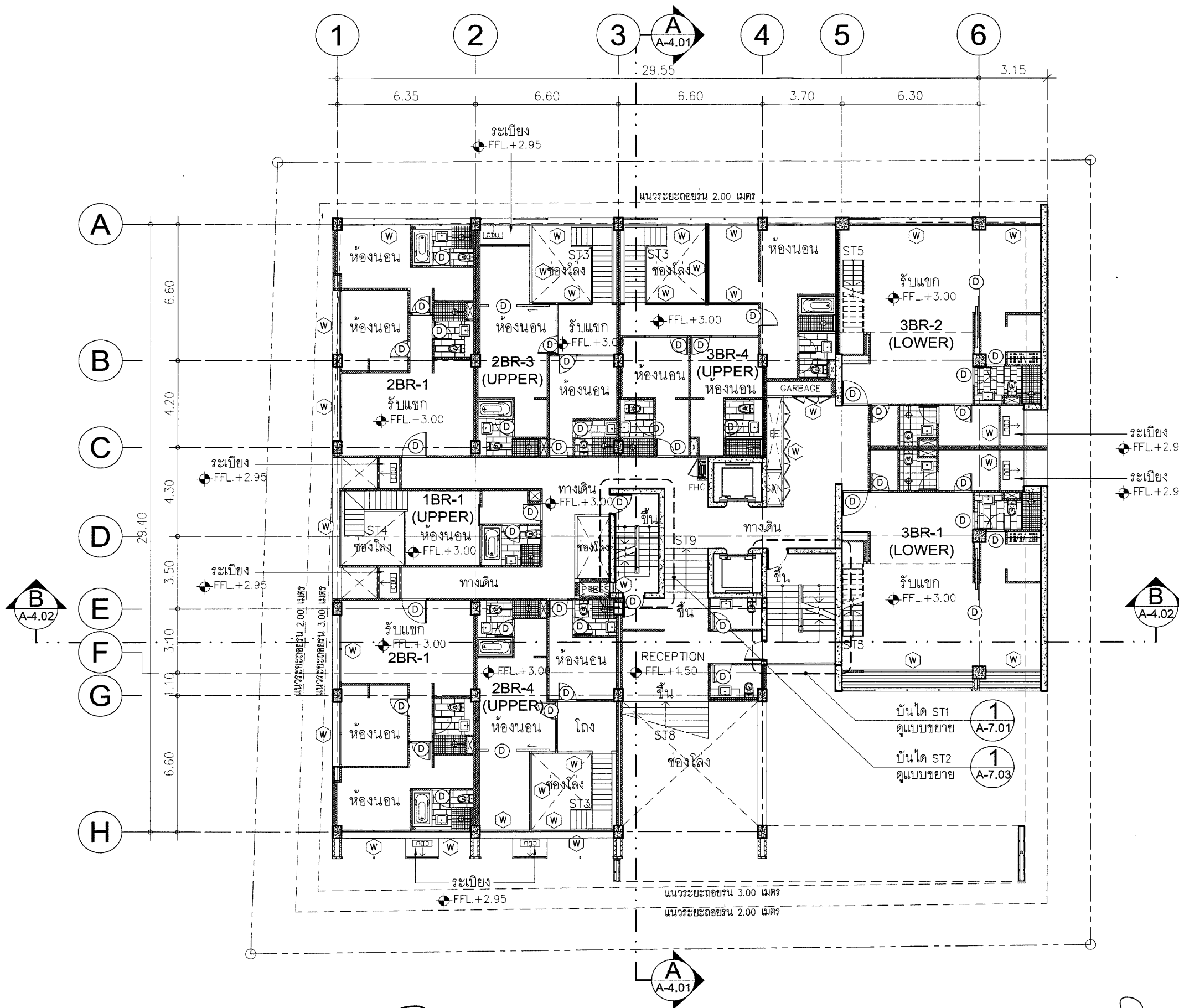
DATE:

11/02/2013

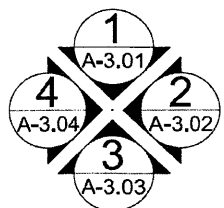
SCALE:

1:200

DWG.NO.
A-2.05



1 แปลนพื้นที่ 2
SCALE : 1:200

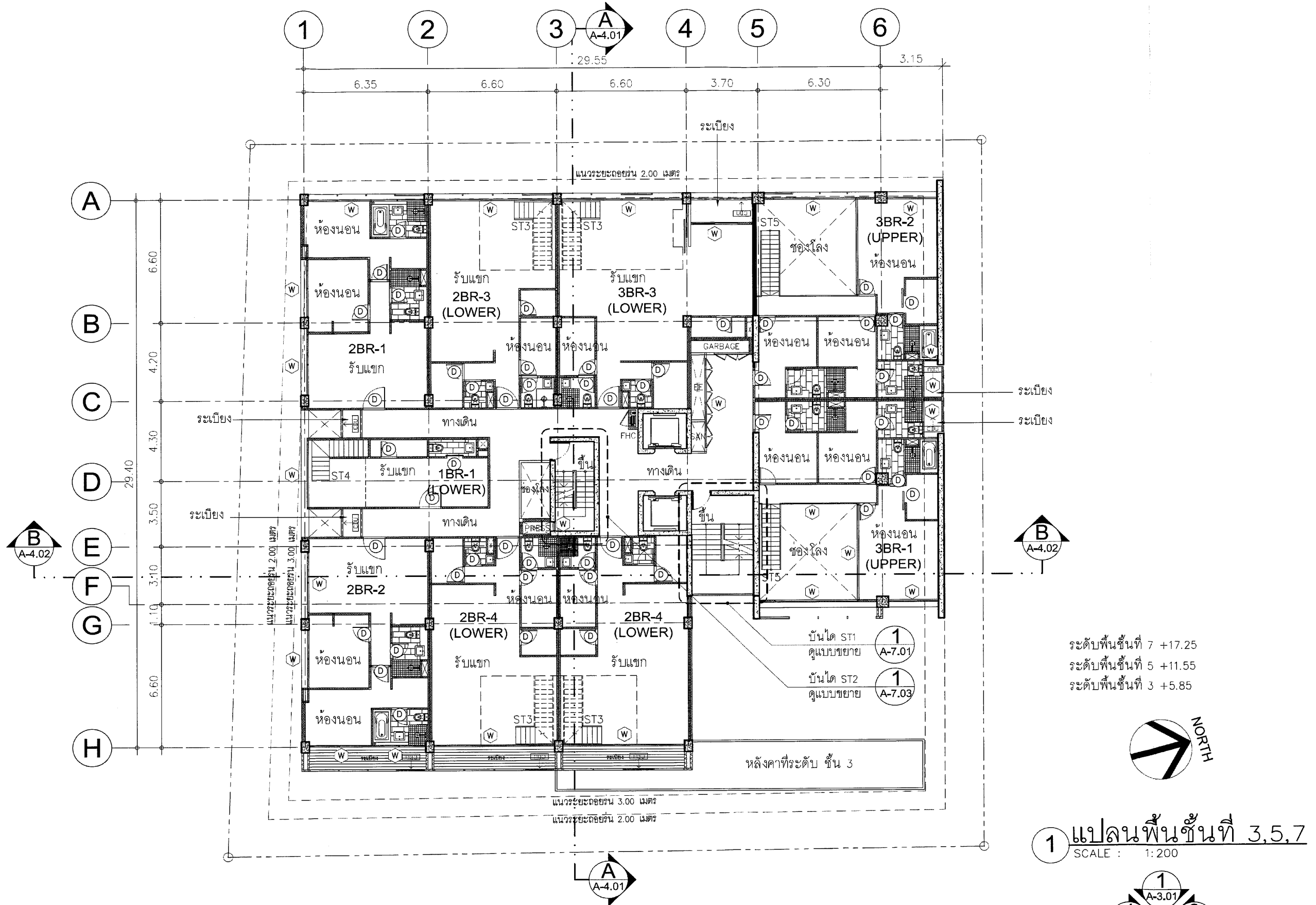


เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ถิ่นสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

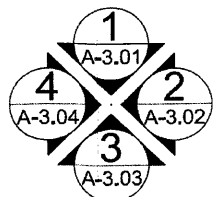
รูปที่ พ.1-5 แปลนพื้นที่ 2

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



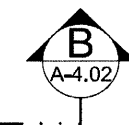
ระดับพื้นที่ 7 +17.25
ระดับพื้นที่ 5 +11.55
ระดับพื้นที่ 3 +5.85

1 แปลนพื้นที่ 3,5,7
SCALE : 1:200

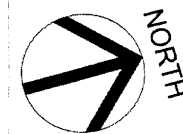


เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร คุ้มวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

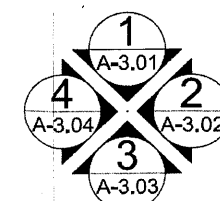
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ระดับพื้นที่ 4 +8.70

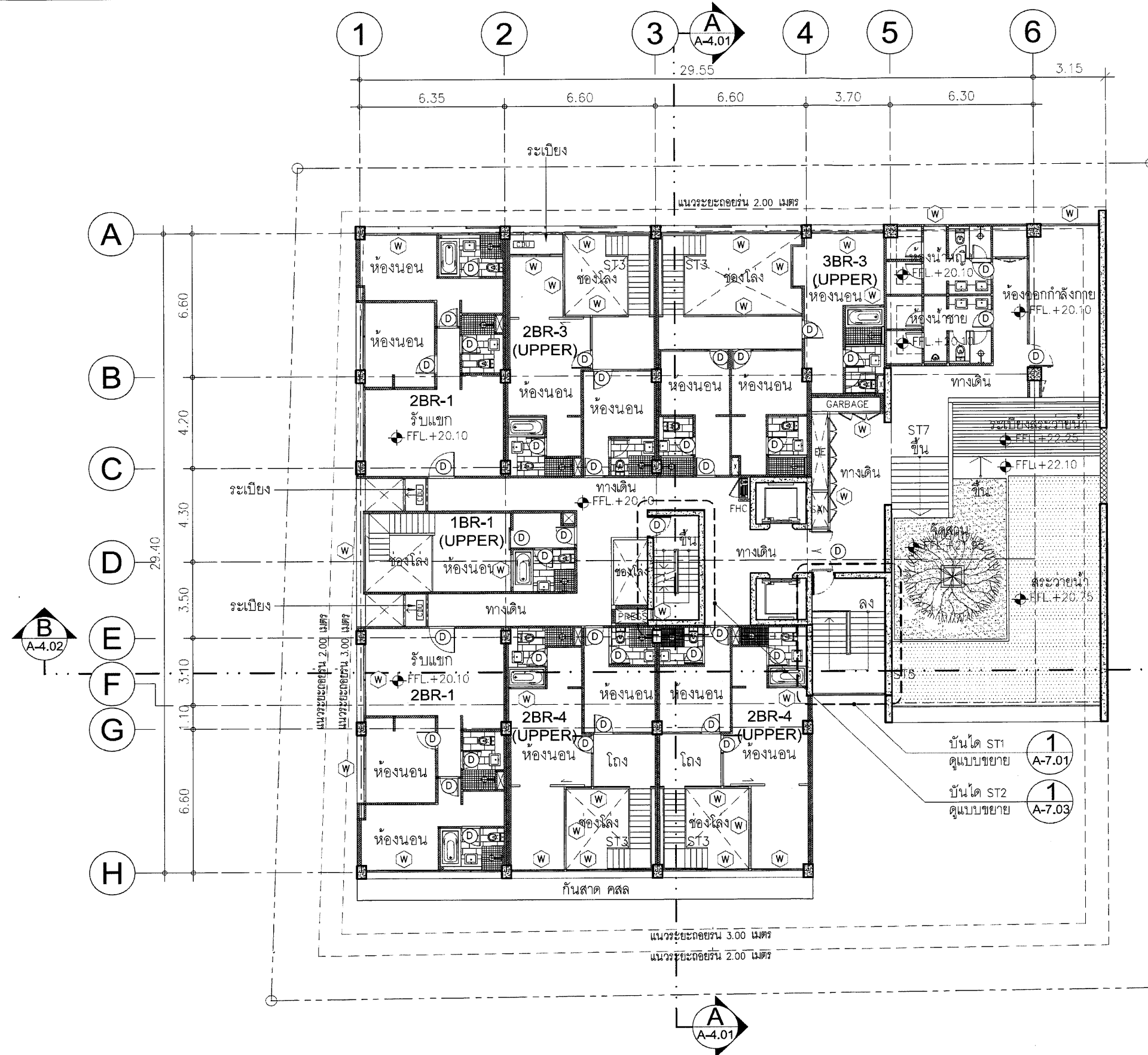


1 แปลนพื้นที่ 4.6
SCALE : 1:200



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

168/187



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิมสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

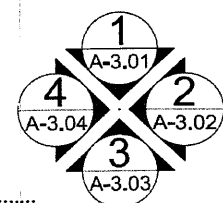
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

1 แปลนพื้นที่ 8
SCALE : 1:200



keendesignstudio

82 THE GRAND SETHIWAN, TOWER B
6 FLOOR, SOI SUKHUMVIT 24,
KLONGTON, KLONGTUEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel: (662) 204 0544
Fax: (662) 204 0545

ARCHITECT:

ศรวิทย์ ตั้งสวัสดิธรรม 200 489
ธนสิทธิ์ ชีระโกเมน 100 39
ธเนศ ภัทรวิฑูกร 100 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุวิทย์ วิวัฒน์พิบูลย์ 1503
อ.วิชาญ ชื่น 41312
อ.วิเศษ วันประเสริฐ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

โกวิท ศรีสวัสดิวัฒน์ 100 825
ปัญญะ ติยะจามร 100 2018

SANITARY ENGINEER:

ณรงค์ จิตต์รุ่งเกียรติ 100 48
วิรัช ชาญณรงค์ 100 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปัทมคติ คงดี 100 3432
นศ. พรธนาชัย 100 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN, AUTUMNATION OF ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ 8

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE:

11/02/2013

SCALE:

1:200

DWG.NO.

A-2.08

รูปที่ 1-8 แปลนพื้นที่ 8

ARCHITECT:

ศรวิทย์ ตั้งนิธิธรรม 788 489
ชนสิทธิ์ ชีระโกมล 8039
อเนก ภัทรวิฑูล 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุทธิพล วัฒนทวีปะ 1503
วัชร ชนะ 41312
ธิติพร วันประเสริฐ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

ไพรัช สว่างศิริกุลวัฒน์ 825
ปัญญะ ศิษะจามะ สภก 2018

SANITARY ENGINEER:

ณรงค์ จิตตจรังเกียรติ 788 489
วิรัช อาจจักษ์ 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปภพศักดิ์ คงดี 3432
นศ. พรอนันชัย 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ตัวอักษรที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

แปลนหลังคา

DRAWN BY: Khongphak P.

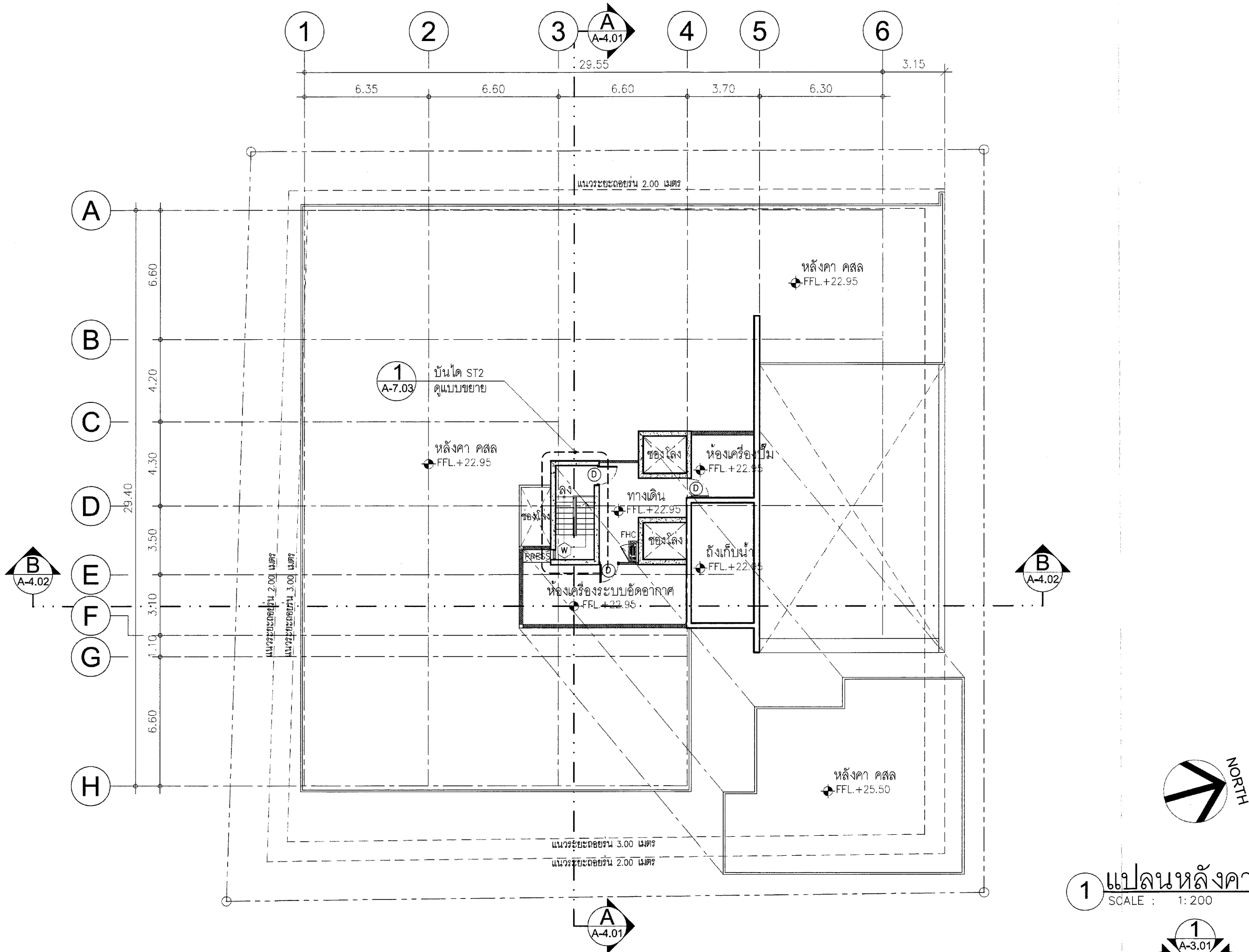
CHECKED BY: Thanate P.

DATE: 11/02/2013

SCALE: 1:200

DWG.NO.

A-2.09



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

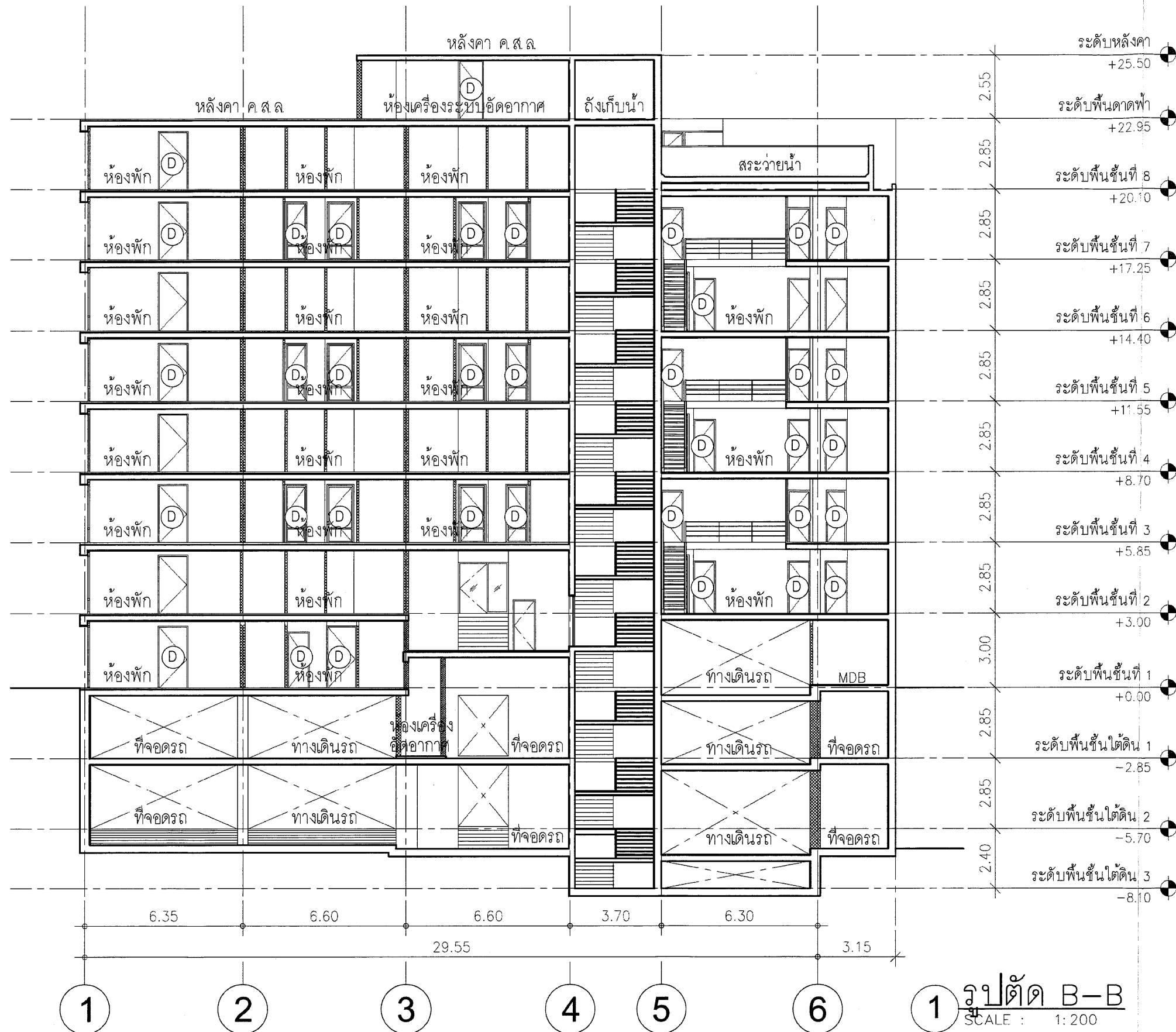
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ถิ่นแก้วตั้งค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

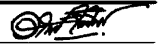
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-11 รูปตัด B-B

keendesignstudio

82 THE GRAND SETHIWAN, TOWER B
C FLOOR, SOI SUKHUMVIT 24,
KLONGTON, KLONGTUEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel: (662) 204 0544
Fax: (662) 204 0545

ARCHITECT: 

ศรีธนา ตั้งสถิตย์ธรรม 258 489
ชนธิษฐ์ ชะวะโกเมน 258 9039
ธนศ ภัทราพิศกุล 258 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุทธิตถ วิวัฒน์พิริยะ 258 1503
อ.ชง ชนะ 258 41312
อ.ธิติกร วันประเสริฐ 258 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

นายวิชาญ ชวนศิริกุลวัฒน์ 258 825
ปัญญ ธิยะจามระ สก 2019

SANITARY ENGINEER:

นายจก จิตตังกร 258 48
วิริยะ อาจองค์ 258 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปัทมา คังคัง 258 3432
นศร พชรนัย 258 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้วัดขนาดจากแบบร่าง ใช้ขนาดที่ระบุ

DRAWING TITLE:

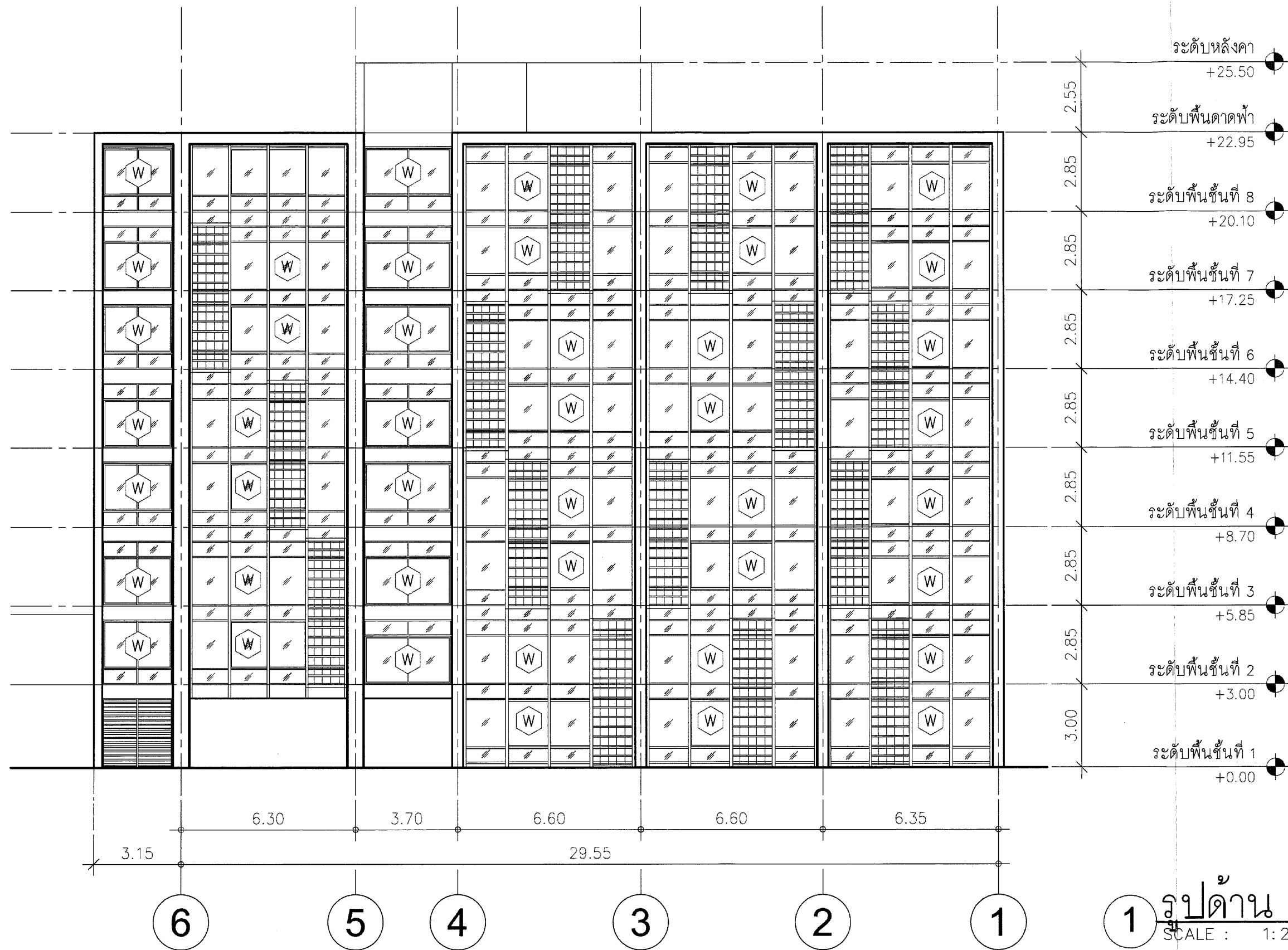
รูปตัด B-B

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE: 11/02/2013 DWG.NO.

SCALE: 1:200 A-4.02



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-12 รูปด้าน 1

keendesignstudio

82 THE GRAND SETHIWAN, TOWER B
6 FLOOR, SOI SUKHUMVIT 24,
KLONGTON, KLONGTIEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel: (662) 204 0544
Fax: (662) 204 0545

ARCHITECT:

ศรिता ตั้งสติกธรรม 288 489
คุณลิขิต ชื่นโกเมน 8039
อนันต์ ภัทรวินิตกุล 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุทธิพล วิวัฒน์ทิพย์ 1563
อ.ชวณัฐ 41312
อ.วิเศษ วัฒนประเสริฐ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

โกวิท ธรรมวิวัฒน์ 825
ปณณดา ตีระจามะ 2018

SANITARY ENGINEERS:

นางสาว จิตต์จางกูร 28 48
วิเศษ ชาญคง 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปภังกร คงดี 3432
นคร พรหมชัย 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

รูปด้าน 1

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE:
11/02/2013

SCALE:
1:200

DWG.NO.
A-3.01

ARCHITECT:

ครีทรา ตั้งนิเทศธรรม 250 489
ชนสิทธิ์ จิระโกเมน 250 9039
ณิศ ภัทรวินิตกุล 250 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร. สุชาติพล วิวัฒน์ทิปะ 250 1503
อ. ช่าง ชนะ 250 41312
วิจิตร ชื่นประเสริฐ 250 48034

ELECTRICAL ENGINEER:

โกวิท ช่างวิจิตรวิวัฒน์ 250 823
ปัญญะ ดิยะจามร 250 2018

SANITARY ENGINEER:

ณรงค์ จิตต์รุ่งเกียรติ 250 48
วิชัย อัจฉริยะ 250 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปภพโชติ คงได้ 250 3432
นคร พรหมารีย์ 250 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
ใช้วัดตามขนาดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

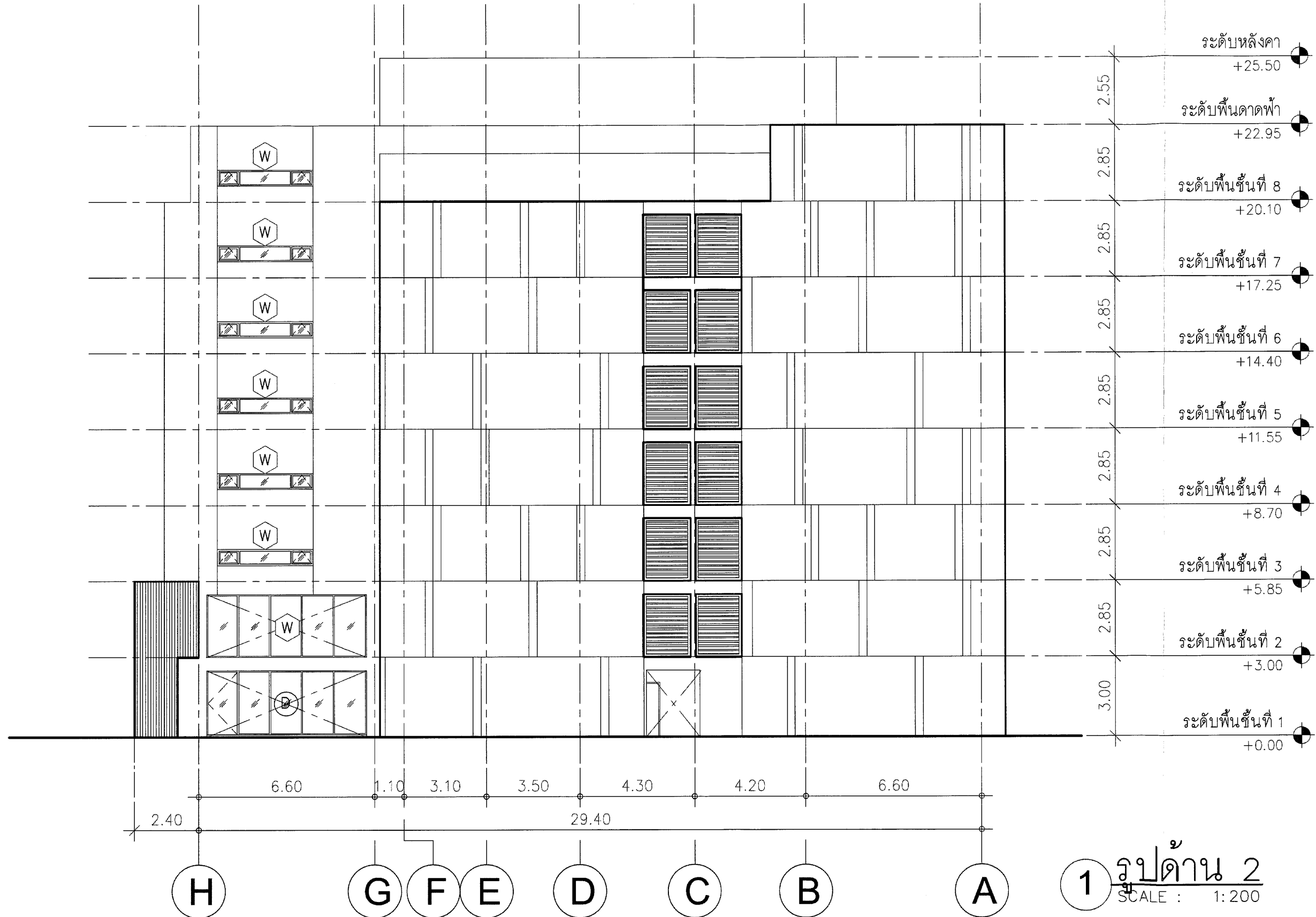
รูปด้าน 2

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE: 11/02/2013 DWG.NO.

SCALE: 1:200 A-3.02



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



1

2

3

4

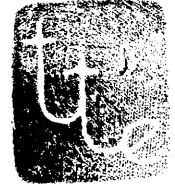
5

6

1

รูปด้าน 3
SCALE : 1:200

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

keendesignstudio

82 THE GRAND SETHWAN, TOWER B
G FLOOR, SOI SUKHUMVIT 24,
KLONGKON, KLONGTIEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel: (662) 204 0544
Fax: (662) 204 0545

ARCHITECT:
สถาปนิก ตรีเอกชัยธรรม 288 489
นายวิชาญ ธีระโกเมน 89039
นาย วัชรวิทย์กุล 89079

STRUCTURAL ENGINEER:
ดร. สุทธิพล วิวัฒน์ทิพย์ 1503
อ. ช่าง ชนยะ 41312
สิริเดช วันประเสริฐ 48084

ELECTRICAL ENGINEER:
โกวิท วัฒนศิริวัฒน 288 825
ปริญญ์ ดิยะจนะ สพัก 2018

SANITARY ENGINEERS:
ณรงค์ ชิตวงศ์ภูมิ 288 48
วิรัช ขาจอษฐ์ 89 169

MECHANICAL ENGINEER:
ปัทมโชค คงดี 3432
นคร พชรนาชัย 28419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

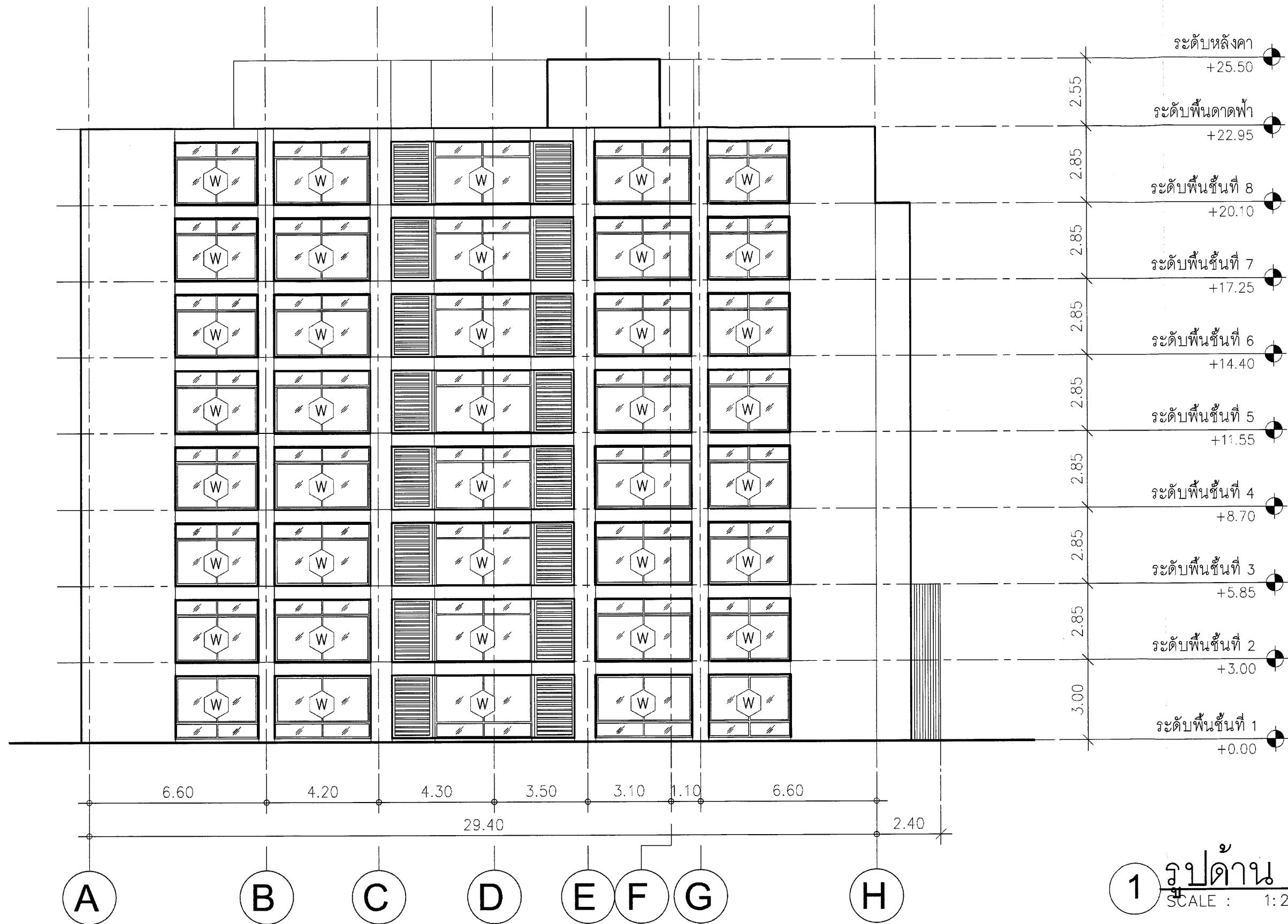
PROJECT NAME:
S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้วัดขนาดจากภาพ ใช้ค่าบนภาพ

DRAWING TITLE:

รูปด้าน 3

DRAWN BY: Khongphak P.
CHECKED BY: Thanate P.
DATE: 11/02/2013
SCALE: 1:200
DWG.NO. A-3.03



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

รูปที่ ผ.1-15 รูปด้าน 4

keendesignstudio

82 THE GRAND SETHIWAN, TOWER B
 8 FLOOR, SOI SUKHUMVIT 24,
 KLONGTON, KLONGTIEY,
 BANGKOK 10110, THAILAND
 Tel: (662) 204 0544
 Fax: (662) 204 0545

ARCHITECT:

ศรัทธา ตั้งสัตย์ธรรม 489
 รณสิษฐ์ ชีระโกเมน 9039
 ธนศร ภักขวิทกุล 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุทธิพล วิวัฒน์ปิยะ 1503
 อรุณ ชูณะ 41312
 อธิเดช วันประเสริฐ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

ไกรวิทย์ ดวงศิริวัฒนกุล 825
 ปิณฑุยา ตียะจามะ 2018

SANITARY ENGINEER:

ณรงค์ จิตต์จรัสเกียรติ 48
 วิรัช ชาญองต์ 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปกป้อง คงดี 3432
 นคร พรธนาชัย 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT.
 DESIGN, AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
 IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
 THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
 DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ให้คัดลอกหรือใช้แบบใดก็ได้โดยไม่ได้รับอนุญาต

DRAWING TITLE:

รูปด้าน 4

1 รูปด้าน 4
 SCALE : 1:200

DRAWN BY: Khongphak P.

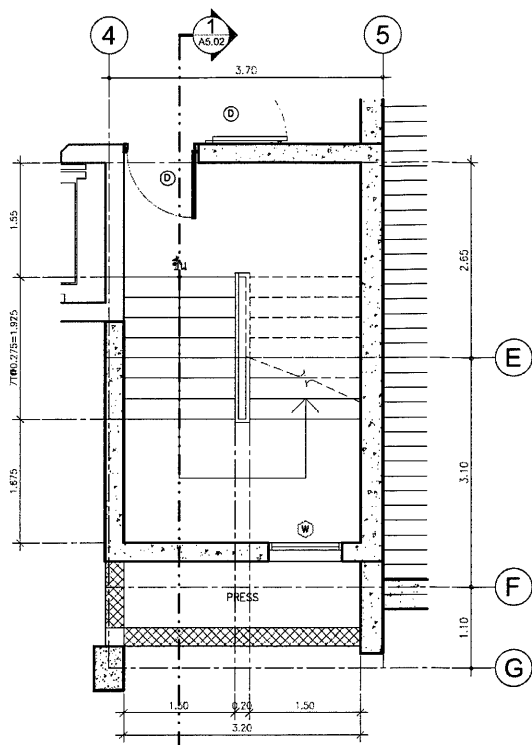
CHECKED BY: Thanate P.

DATE:
 11/02/2013

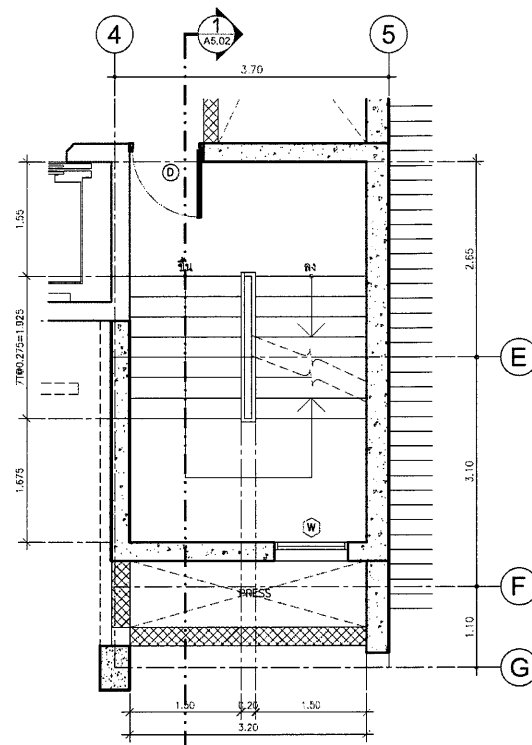
SCALE:
 1:200

DWG.NO.

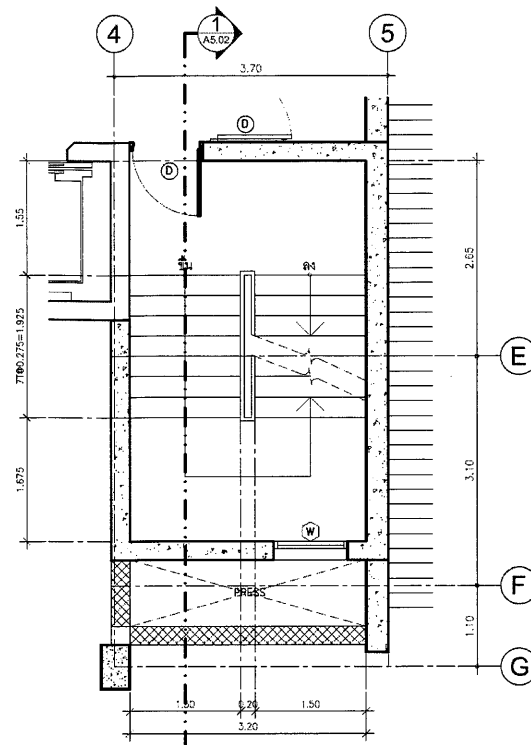
A-3.04



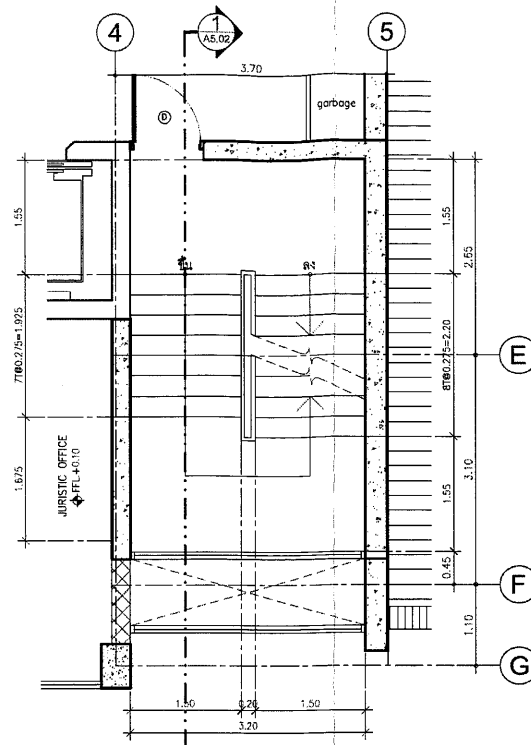
แบบขยายบันได ST1
1.1 แผนขยายบันได ชั้นใต้ดิน 3
SCALE : 1:100



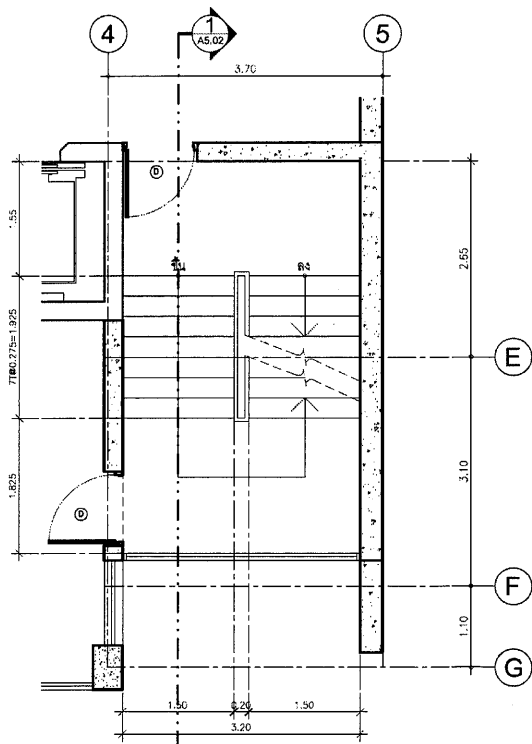
แบบขยายบันได ST1
1.1 แผนขยายบันได ชั้นใต้ดิน 2
SCALE : 1:100



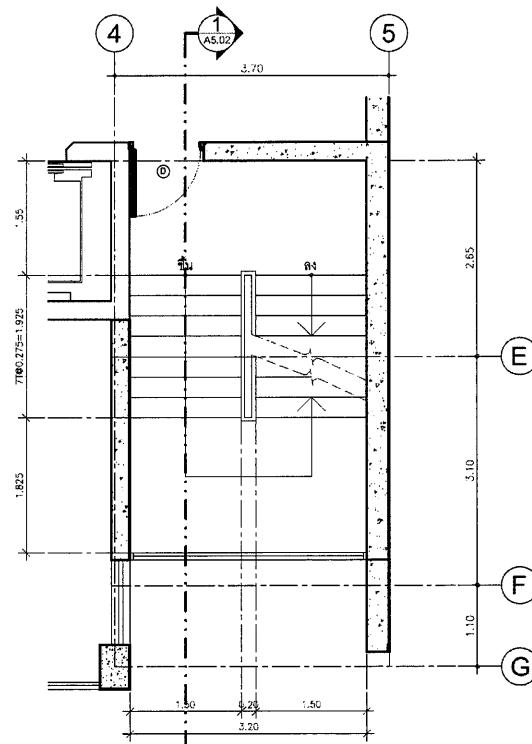
แบบขยายบันได ST1
1.1 แผนขยายบันได ชั้นใต้ดิน 1
SCALE : 1:100



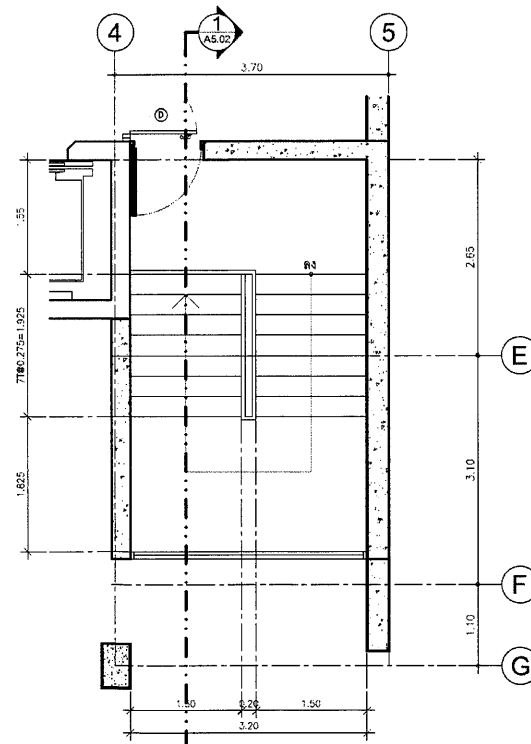
แบบขยายบันได ST1
1.1 แผนขยายบันได ชั้นที่ 1
SCALE : 1:100



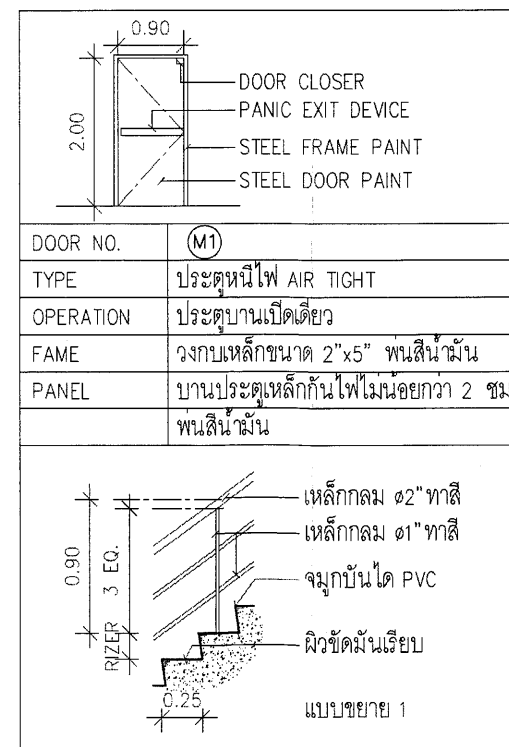
แบบขยายบันได ST1
1.1 แผนขยายบันได ชั้นที่ 2
SCALE : 1:100



แบบขยายบันได ST1
1.1 แผนขยายบันได ชั้นที่ 3-7
SCALE : 1:100



แบบขยายบันได ST1
1.1 แผนขยายบันได ชั้นที่ 8
SCALE : 1:100



DOOR NO.	(M1)
TYPE	ประตูหนีไฟ AIR TIGHT
OPERATION	ประตูบานเปิดเดียว
FAME	วงกบเหล็กขนาด 2"x5" พ่นสีน้ำมัน
PANEL	บานประตูเหล็กกันไฟไม่น้อยกว่า 2 ซม. พ่นสีน้ำมัน

เหล็กกลม ๑2" ทาสี
เหล็กกลม ๑1" ทาสี
จุกบันได PVC
ผิวขัดมันเรียบ
แบบขยาย 1

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ถิ่นสวัสดิ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

keendesignstudio

82 THE GRAND SETHWAN, TOWER B
G FLOOR, SOI SUKUMVIT 24,
KLONGTON, KLONGTIEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel: (662) 204 0544
Fax: (662) 204 0545

ARCHITECT:

ศรียา ตั้งศิษย์ธรรม วรณ 489
ชานติยา ชื่นโสมน วรณ 9039
ณนศ ภักดิ์วิทย์กุล วรณ 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุทธิพล วิวัฒน์ทิปะ 1503
อ.ชง ชนะ 41312
อ.วิเศษ วันประเสริฐ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

ไม่วรุต ดวงศิริกุลวัฒน์ 625
ปัญญา ศิษะจามะ สทท 2018

SANITARY ENGINEERS:

ณรงค์ จิตธรรมเกียรติ 48
วิรัช อาจทอง 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปภพโชค คงได้ 3432
นคร พรอนชัย 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ดินสอที่ความละเอียด 0.5 มม. ห้ามใช้ปากกาเขียน

DRAWING TITLE:

แบบขยายบันได ST1

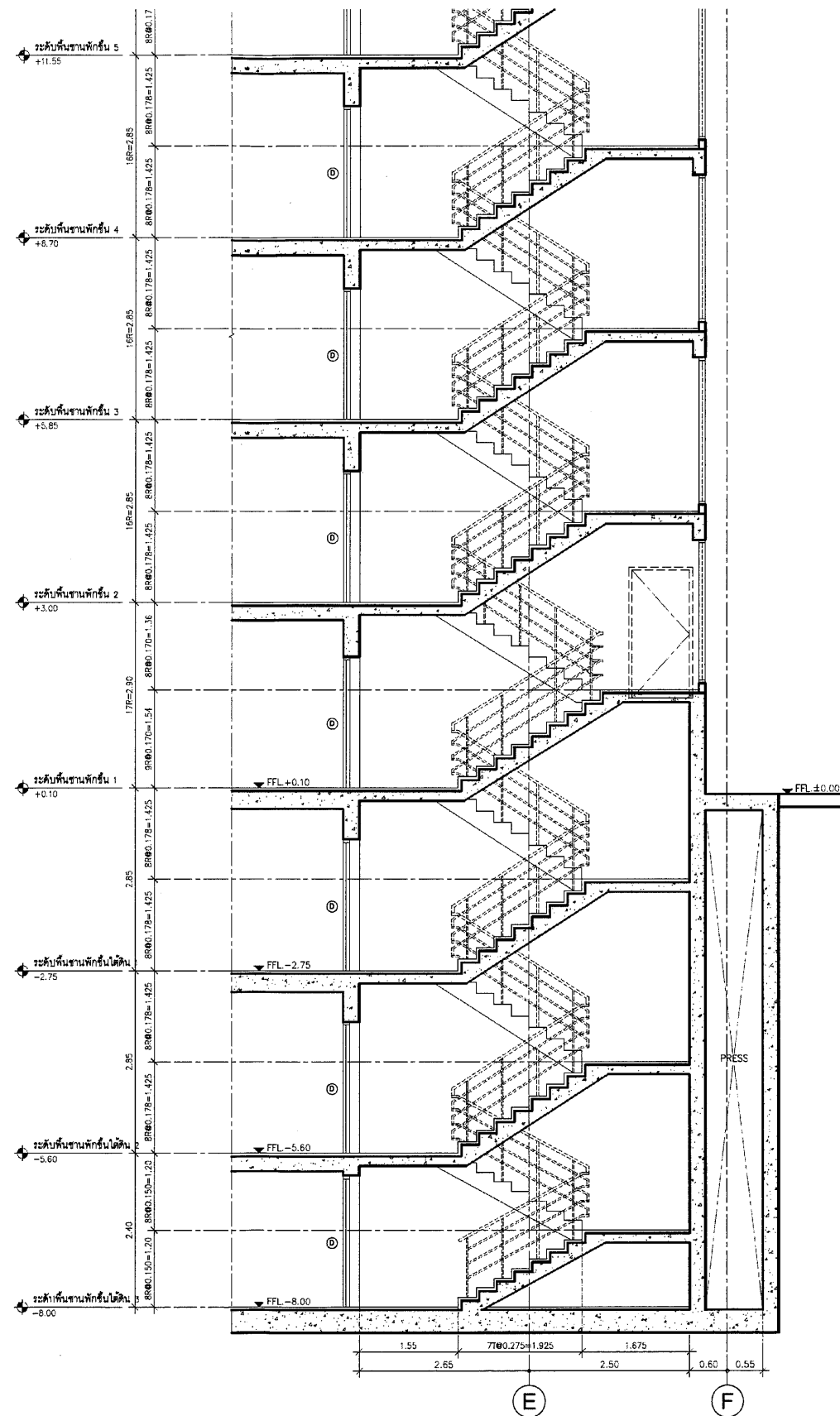
DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE:
11/02/2013

SCALE:
1:100

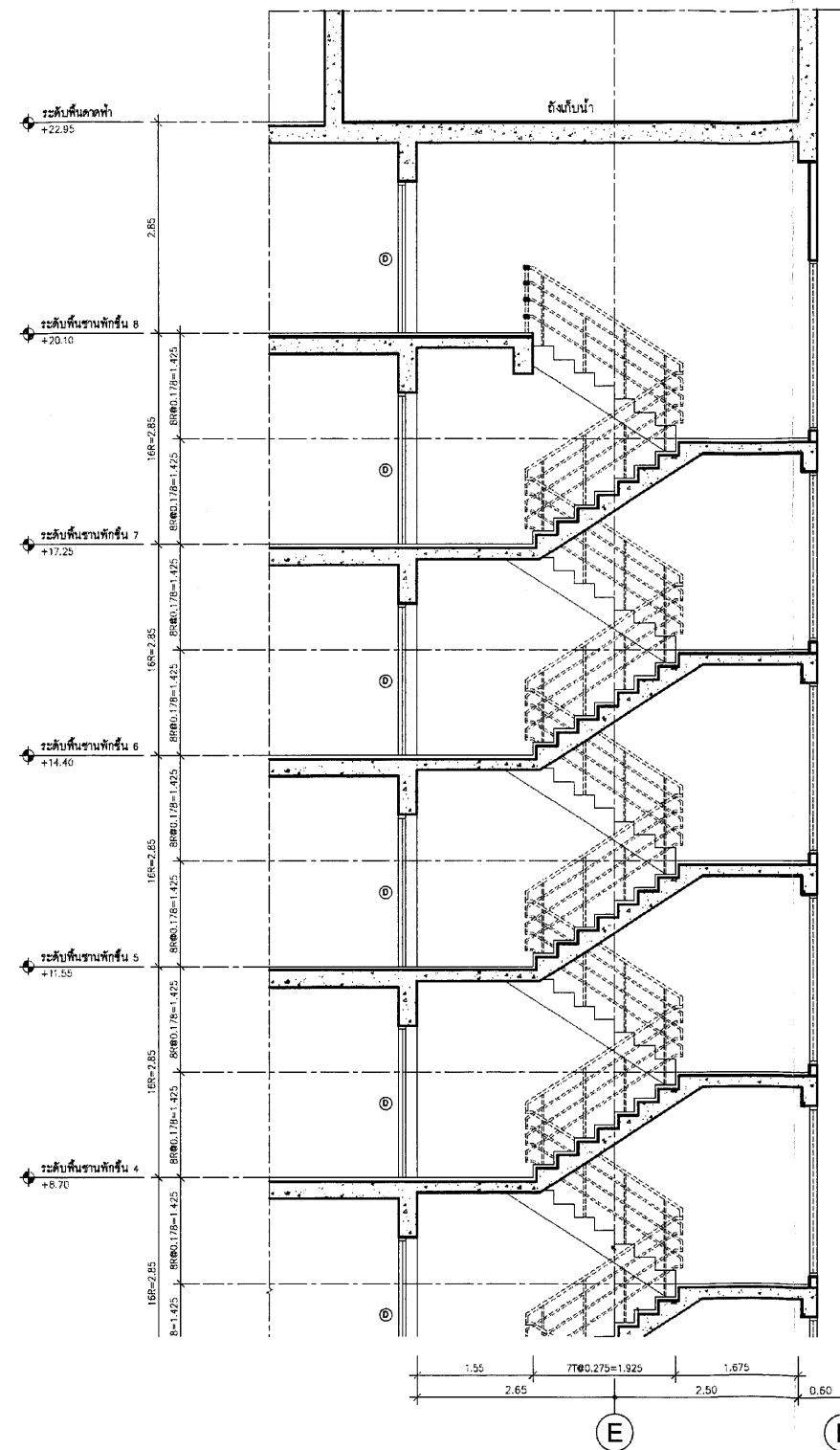
DWG.NO.
A-5.01



แบบขยายบันได ST1
รูปตัดบันได (ส่วนที่ 1)
SCALE : 1:100

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



แบบขยายบันได ST1
รูปตัดบันได (ส่วนที่ 2)
SCALE : 1:100

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-17 แบบขยายบันได ST-1 (ส่วนที่ 2)

keendesignstudio

82 THE GRAND SETHWAN, TOWER B
6 FLOOR, SOI SURIKUMWIT 24,
KLONGTON, KLONGTIEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel:(662) 204 0544
Fax:(662) 204 0545

ARCHITECT:

ศุภพร คังคณิธิธรรม 280 489
ชนสิทธิ์ ชีระโกเมศ 8039
ณิศ ภัทรวินิตกุล 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุชาติ วิวัฒน์ทิพย์ 1503
อ.ชง ชนง 41312
อ.วิเศษ วันประเสริฐ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

โกวิท ธรรมศิริกุล 825
ปัญญ ดิยะจามร สกท. 2018

SANITARY ENGINEER:

ณรงค์ ชัยกิจภูมิ 48
วิรัช อารมณ์ 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปภพโชค คงได้ สก 3432
นรพร พรอนชัย สก 29419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

แบบขยายบันได ST1

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE:

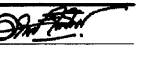
11/02/2013

SCALE:

1:100

DWG.NO.

A-5.02

ARCHITECT: 

ศุภชัย ตั้งอินทร์ธรรม 288 489
ชนสิทธิ์ ชีระโกเมศ 788 9039
ณิศ ภัทรวาทินกุล 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุทธินันท์ วิวัฒน์ทิพย์ 1503
อัษฎ ชนยะ 41312
ชิตเดช วัฒนประเสริฐ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

โกวิท ธรรมศิริวัฒนกุล 288 825
ปัญญา คีระจามร สพัก 2018

SANITARY ENGINEER:

ณรงค์ จิตต์จรูญเกียรติ 288 48
วิชัย ช่างช่าง 788 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปัทมศักดิ์ คงดี 3432
นคร พรหมน้อย 20419

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ดินสอที่เบอร์ 40 หรือ 50 ห้ามใช้ปากกาสี

DRAWING TITLE:

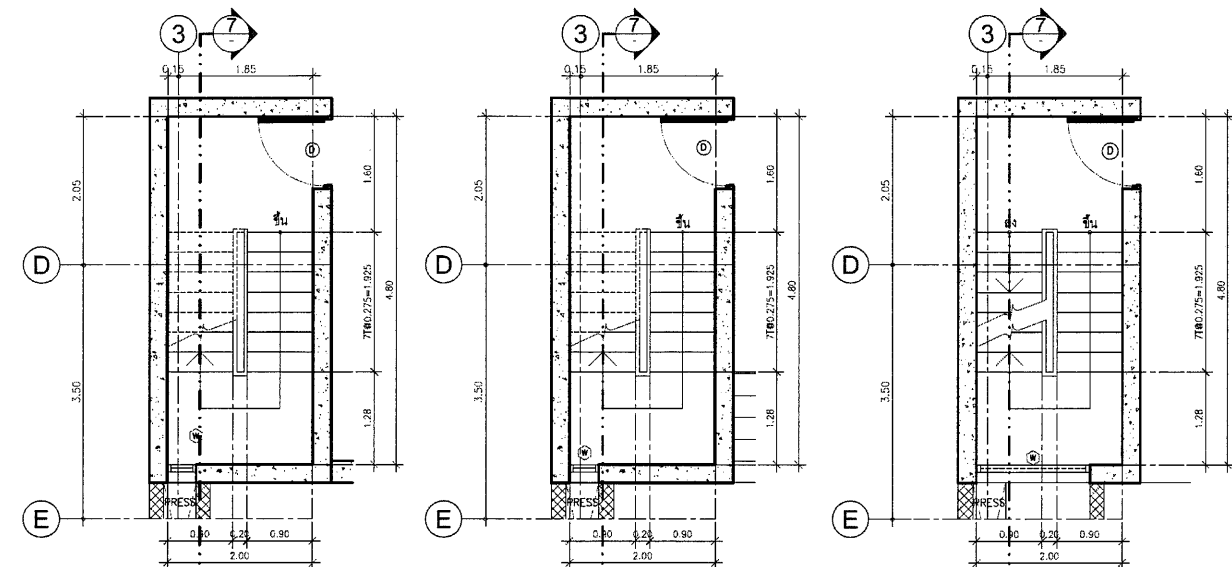
แบบขยายบันได ST2

DRAWN BY: Khongphak P.

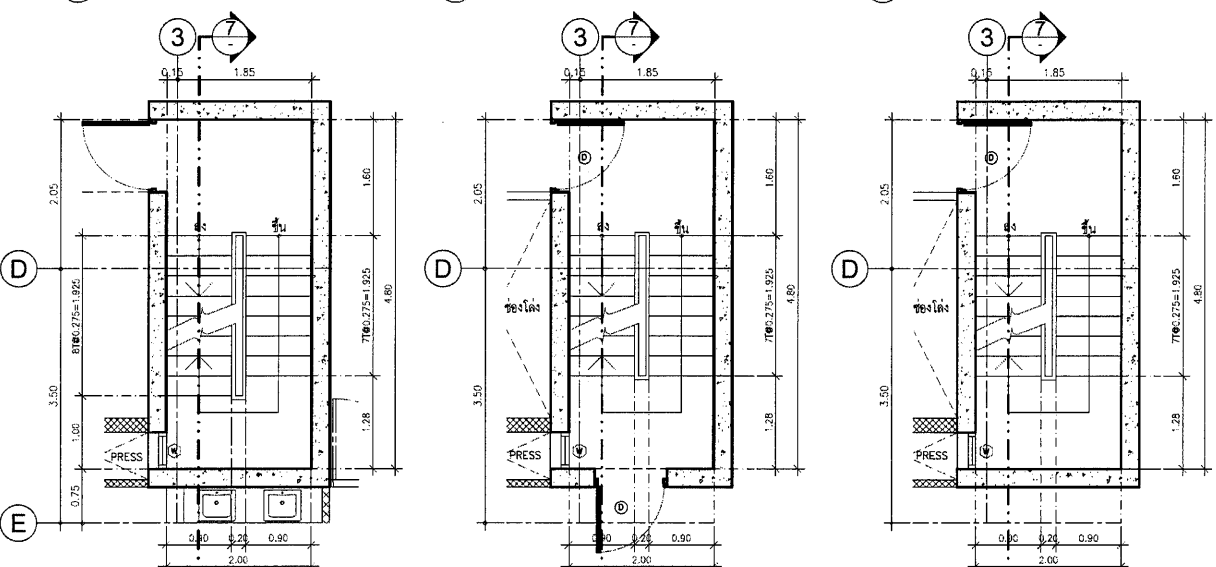
CHECKED BY: Thanote P.

DATE: 11/02/2013 DWG.NO. A-5.03

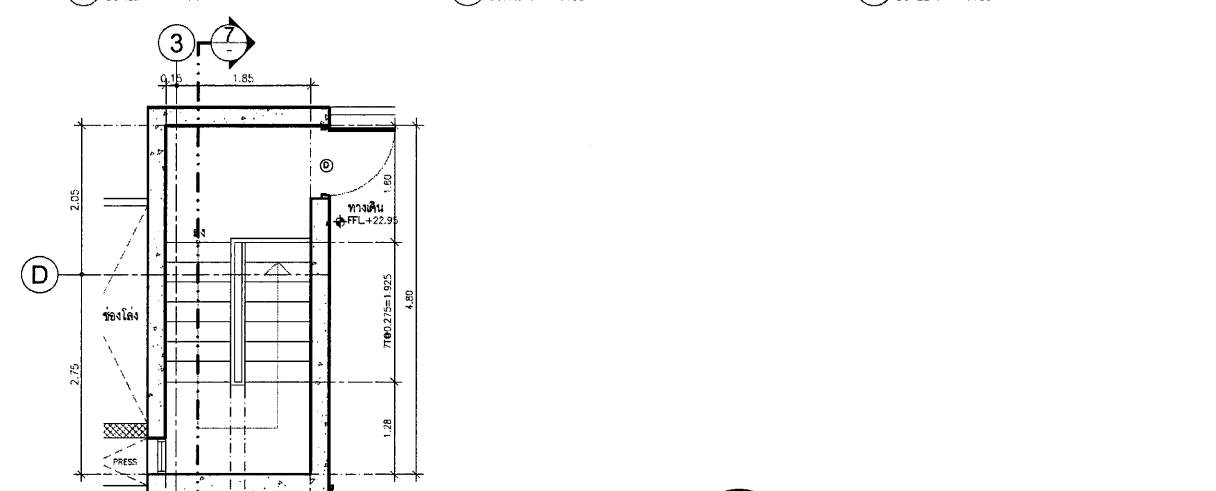
SCALE: 1:100



1. แบบขยายบันได ST2 ชั้นใต้ดิน 3
2. แบบขยายบันได ST2 ชั้นใต้ดิน 2
3. แบบขยายบันได ST2 ชั้นใต้ดิน 1



4. แบบขยายบันได ST2 ชั้นที่ 1
5. แบบขยายบันได ST2 ชั้นที่ 2
5. แบบขยายบันได ST2 ชั้นที่ 3-8



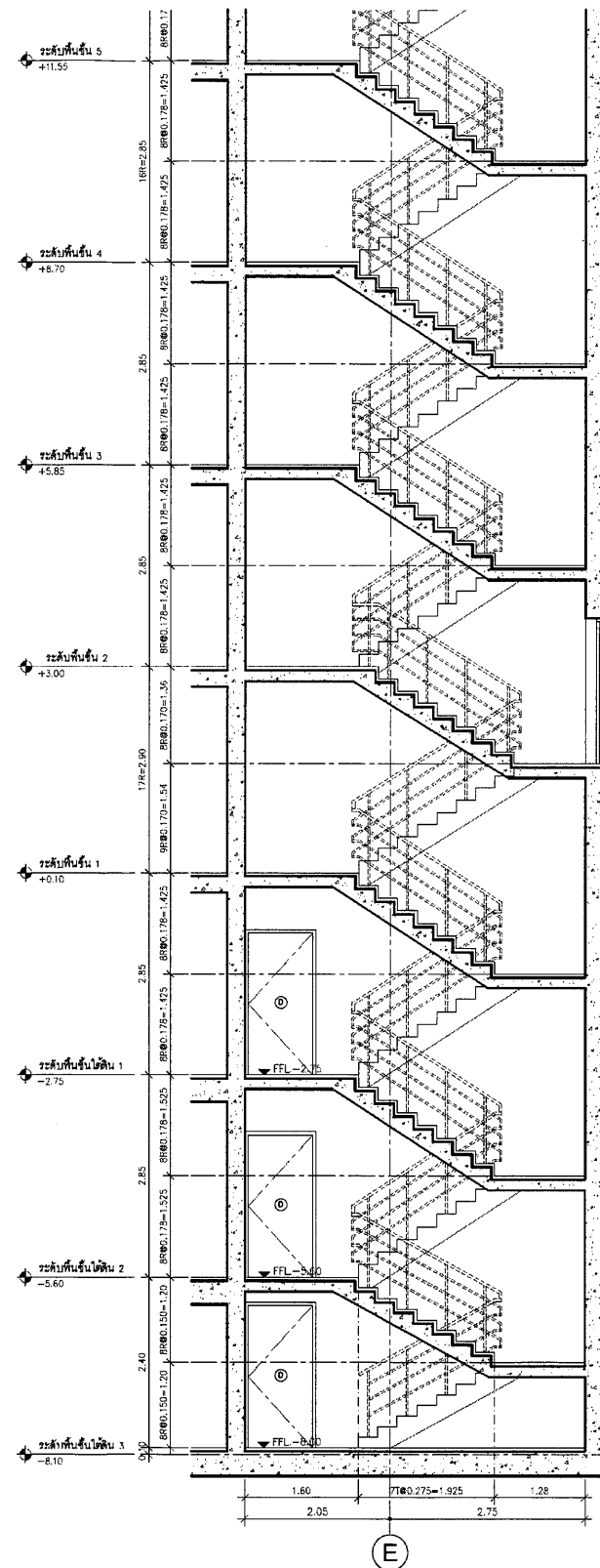
6. แบบขยายบันได ST2

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



7. แบบขยายบันได ST2 รูปตัดบันได (ส่วนที่ 1)



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-18 แบบขยายบันได ST-2



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ S47 Condominium

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ARCHITECT: 

ศุภภา ตั้งนิธิธรรม 489

ชนสิทธิ์ ชีระโกมล 9039

ธนศ ภัทรวชิรกุล 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ศ.สุทธิพล วิเศษนที 1503

อชช ชนะ 41312

จิณต วัฒนประเสริฐ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

โกวิท วัฒนวิวัฒน์ 825

ปัญญ ดิษยาภ 2018

SANITARY ENGINEER:

ณรงค์ จิตจุลเกียรติ 48

วิภา อักษร 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปภาวดี คงดี 3432

นคร พรอนวิชัย 29419

LANDSCAPE ARCHITECT:

สุวิศ ลิลากุล 22

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ตามข้อกำหนดในหนังสือ ทัศนะจากแบบ

DRAWING TITLE:

ผังแสดงระบบ
สาธารณูปโภค

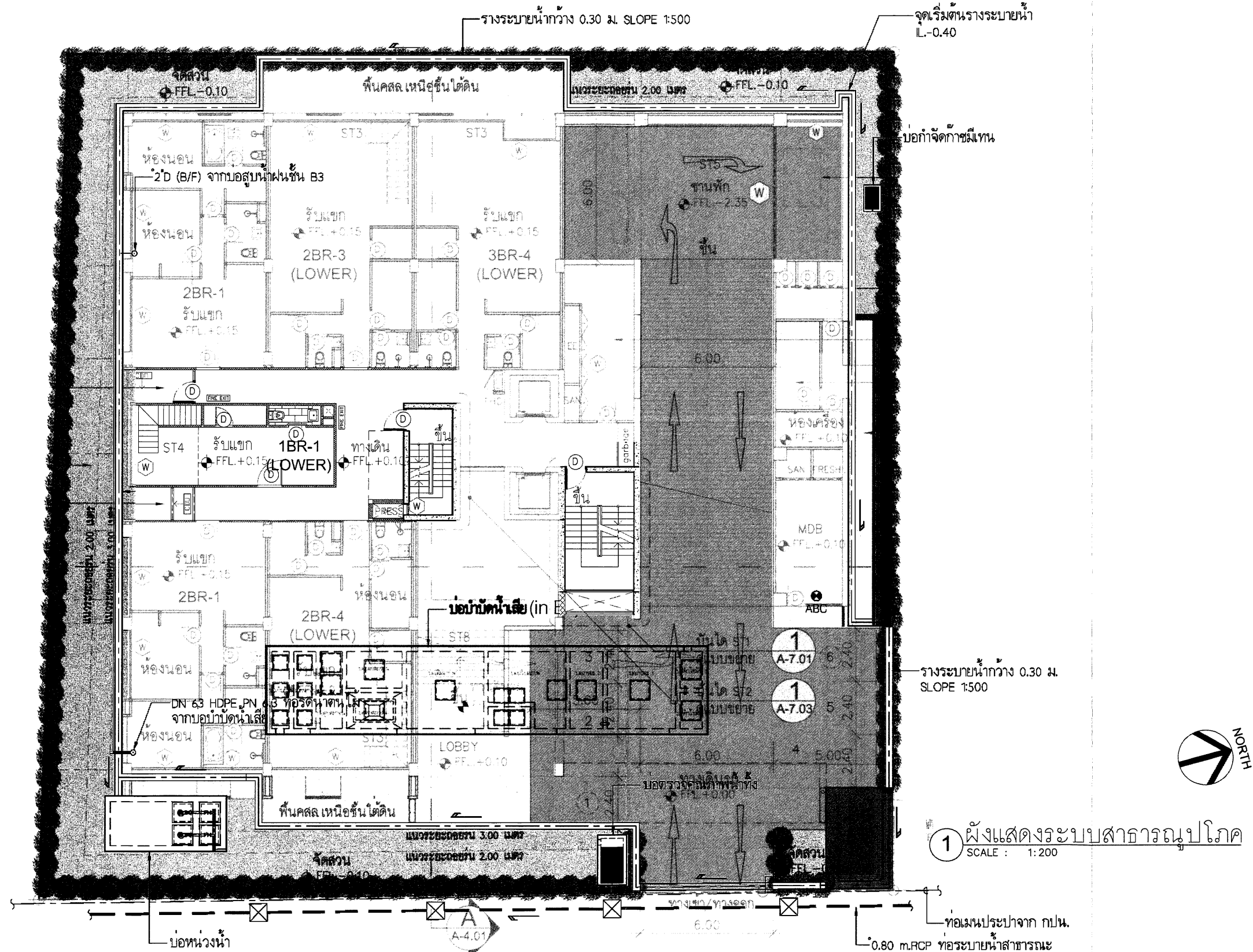
DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE: 11/02/2013

DWG.NO. L-1.05

SCALE: 1:200



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)

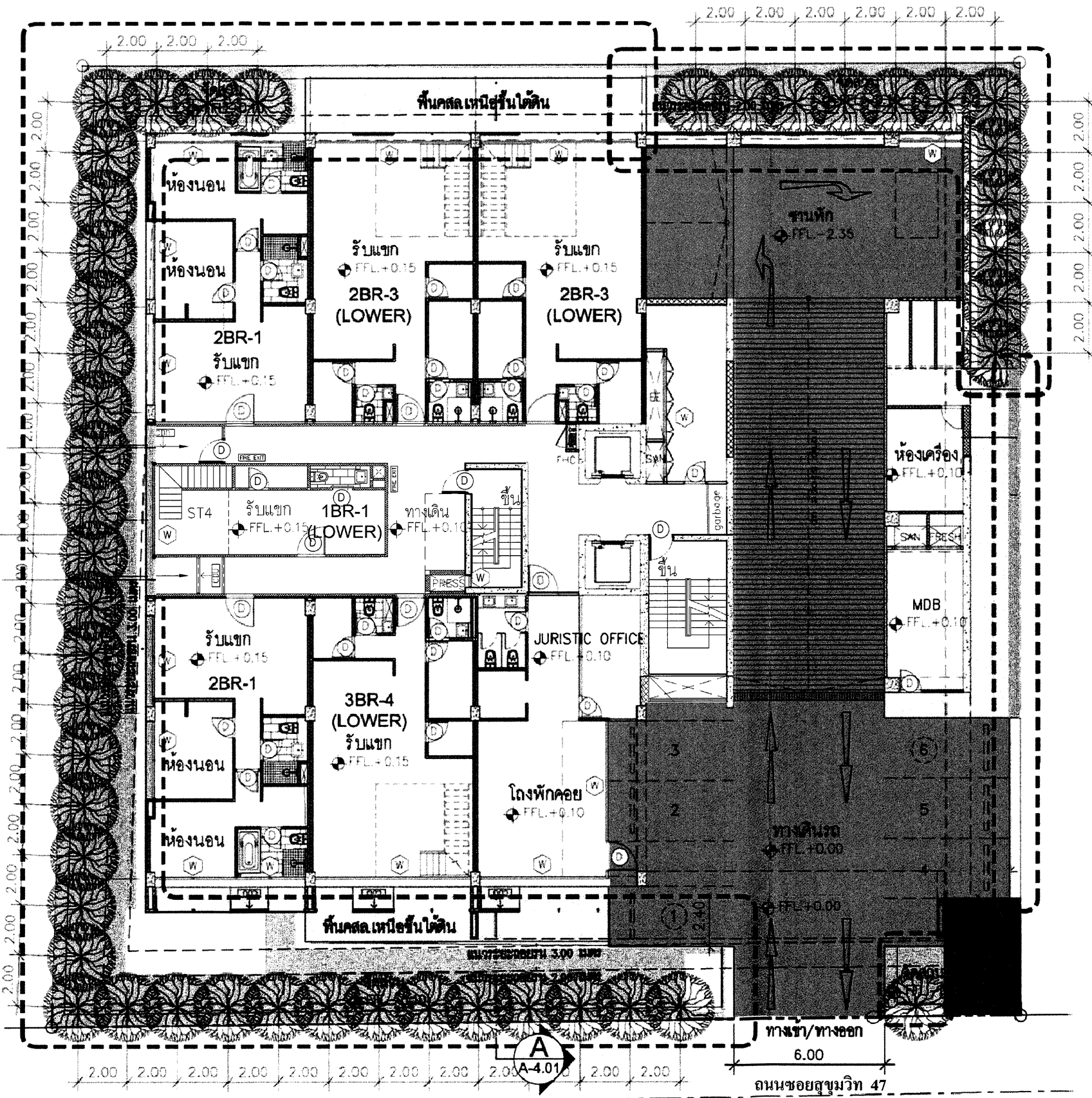
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ZONE 4
ต้นปีป 180.00 ตารางเมตร



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
FFL+0.05

จัดสวน
FFL+0.10

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
FFL+0.05

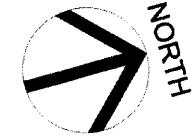
ZONE 3
ต้นปีป 60.30 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
พื้นที่สีเขียวชั้น 1
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
จำนวนต้นปีป

280.03 ตารางเมตร
255.28 ตารางเมตร
241.05 ตารางเมตร
47 ต้น

ZONE 2
ต้นปีป 0 ตารางเมตร

ZONE 1
ต้นปีป 0.75 ตารางเมตร



1 ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 1
SCALE : 1:200

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร สัมสวัสดิ์วงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

keendesignstudio

82 THE GRAND SETHIWA, TOWER B
6 FLOOR, SOI SUKUMVIT 24,
KLONGTON, KLONGTIEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel: (662) 204 0544
Fax: (662) 204 0545

ARCHITECT:
ครีธา ตั้งจิตธรรม 080 489
ชนธิษฐี ชีระโณมน 080 9039
อเนศ วัชรวิฑูกุล 080 7679

STRUCTURAL ENGINEER:
ดร.สุทธิพล วัฒนพงศ์ 080 1503
อึ้ง ชนระ 080 41312
อริศร วันประเสริฐ 080 48094

ELECTRICAL ENGINEER:
ไพรัช ศรีวงษ์วัฒน์ 080 825
ปัญญภา ดิยะจามร 080 2018

SANITARY ENGINEERS:
ณรงค์ จิตต์จุณย์ 080 48
วิรัช อากอช 080 169

MECHANICAL ENGINEER:
ปภพโชติ คงได้ 080 3432
นพพร พรอนาชัย 080 29419

LANDSCAPE ARCHITECT:
สุภัค สีลากุล 080 22

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:
S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATIC OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2.00 NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไว้ใช้ด้วยหากไม่ได้รับอนุญาตจากแบบ

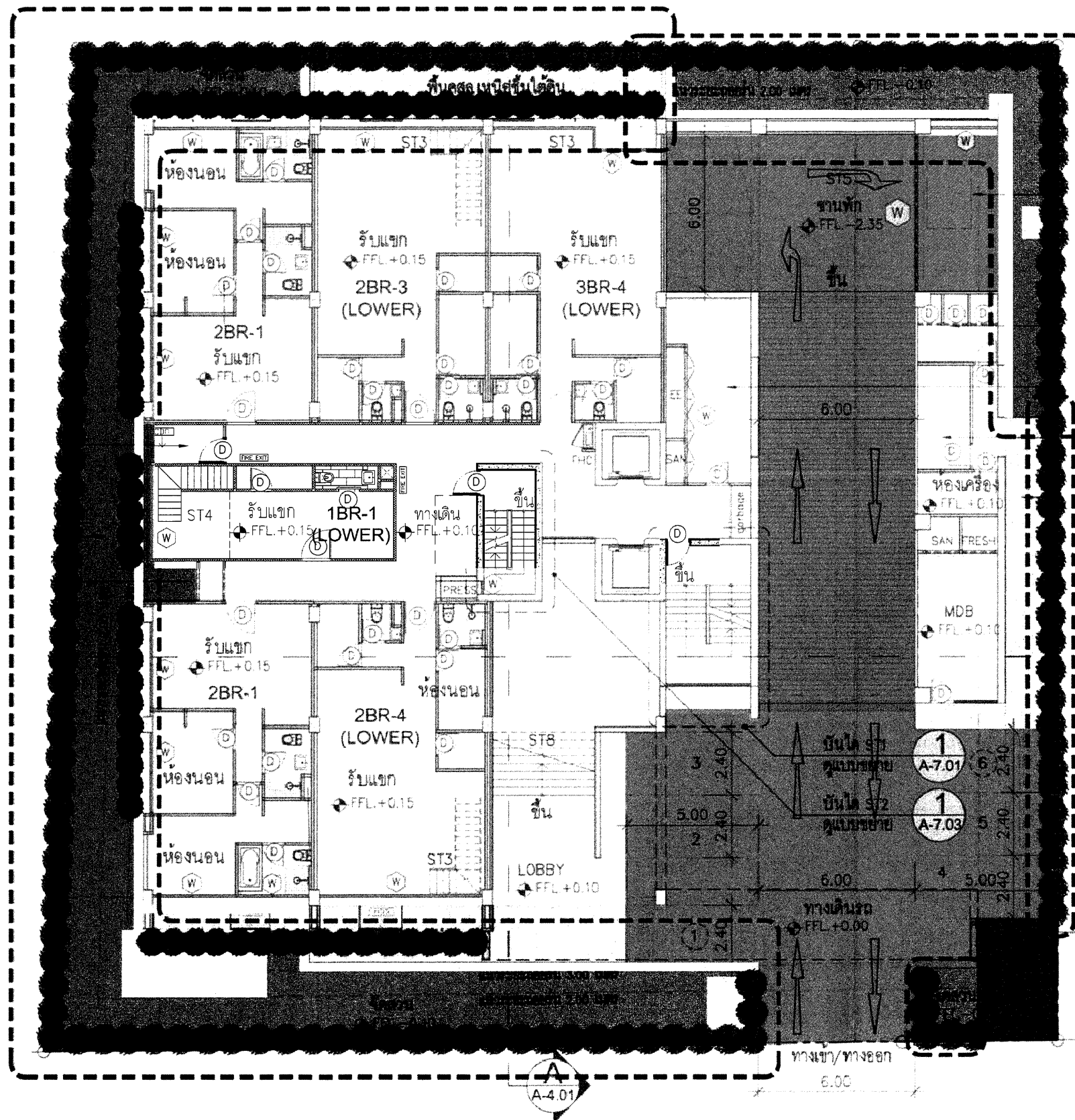
DRAWING TITLE:

ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

DRAWN BY: Khongphak P.
CHECKED BY: Thanate P.
DATE: 11/02/2013
SCALE: 1:200
DWG.NO. L-1.02

ZONE 4

- พื้นโถงทางเดิน 45.19 ตารางเมตร
- พื้นหน่วยปลูก 156.54 ตารางเมตร
- พื้นไม้ 27.21 ตารางเมตร



ZONE 3

- พื้นโถงทางเดิน 13.55 ตารางเมตร
- พื้นหน่วยปลูก 46.36 ตารางเมตร

ZONE 2

- พื้นโถงทางเดิน 10.19 ตารางเมตร

ZONE 1

- พื้นโถงทางเดิน 2.37 ตารางเมตร
- พื้นหน่วยปลูก 4.34 ตารางเมตร

1 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1
SCALE : 1:200



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายเอกจักร ลิ่มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

keendesignstudio

82 THE GRAND SETHIWAH, TOWER B
6 FLOOR, SOI SUKUMVIT 24,
KLONGTON, KLONGTIEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel: (662) 204 0544
Fax: (662) 204 0545

ARCHITECT:

ศรียา ตั้งจิตธรรม	วศก. 489
ชนธิกร ธีระโกเมน	วศก. 9039
อนันต์ ภัทรวินิจกุล	วศก. 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุวิทย์ วิวัฒน์ทิพย์	วศก. 1503
ธีร ชนะ	วศก. 41312
สิริธร วัฒนชัย	วศก. 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

โกวิทย์ คงศิริกุล	วศก. 825
ปิยพจน์ ติยะจามร	วศก. 2018

SANITARY ENGINEER:

ณรงค์ จิตต์รุ่งเกียรติ	วศก. 48
วิรัช อักษร	วศก. 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปัทมโชค คงดี	วศก. 3432
นพพร พรหมชัย	วศก. 29419

LANDSCAPE ARCHITECT:

สุวิทย์ ลิขกุล	วศก. 22
----------------	---------

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตามขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดตามแบบ

DRAWING TITLE:

ผังไม้พุ่มและ
ไม้คลุมดินชั้นที่ 1

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE: 11/02/2013

DWG.NO. L-1.01

SCALE: 1:200

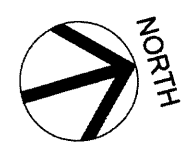
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1



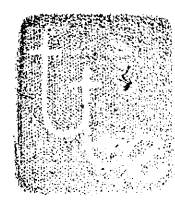
ZONE 5
ต้นปี

1.00 ตารางเมตร



1 ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 8
SCALE : 1:200

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด



เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

keendesignstudio

82 THE GRAND SETHIWAH, TOWER B
6 FLOOR, SOI SUKHUMVIT 24,
KLONGTON, KLONGTUEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel: (662) 204 0544
Fax: (662) 204 0545

ARCHITECT:

ศรียา ตั้งโคตรธรรม 256 489
ชนธิษฐ์ ชีระโกเมน 256 9039
ธเนศ ภัทรวิฑูร 256 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุทธิพล วัฒนทิพย์ 256 1503
อ.ชง ชนะ 256 41312
อ.ณัฐ วัฒนประเสริฐ 256 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

โกวิท วัฒนวิฑูร 256 825
ปัญญภา ศิยะจามร 256 2018

SANITARY ENGINEER:

ณรงค์ วัฒนวิฑูร 256 48
วิรัช ชาญชัย 256 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปัทมา คังไค 256 3432
นพพร พรหมพิย 256 29419

LANDSCAPE ARCHITECT:

สุวิทย์ สิลากุล 256 22

REVISION:		
NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:
S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้ขนาดตัวอักษรกำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

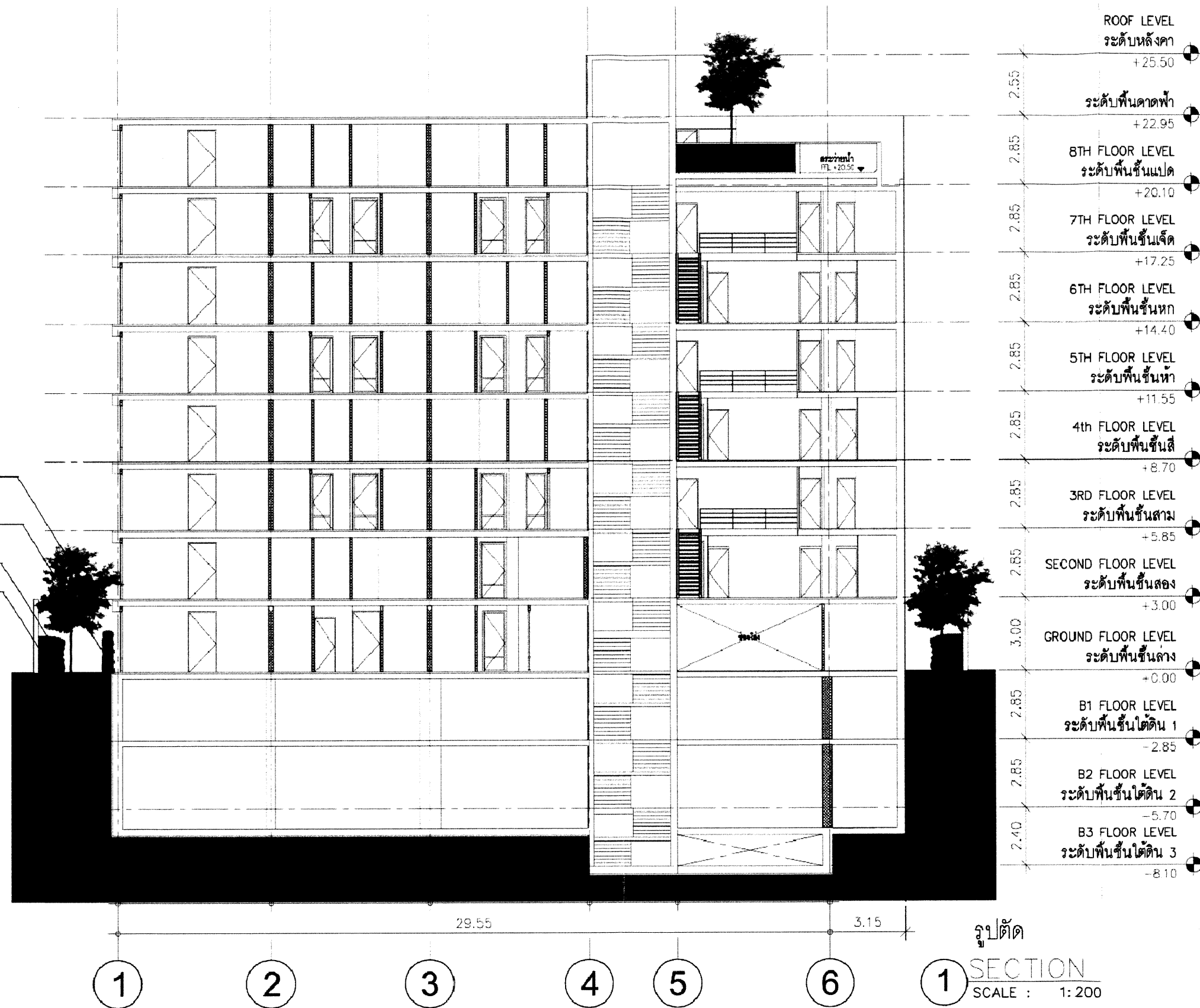
DRAWING TITLE:

ผังไม้ยืนต้นชั้นที่ 8

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE: 11/02/2013
SCALE: 1:200
DWG.NO. L-1.04



ต้นไม้กว้าง 2-3 ม. สูง 2-3 ม.

ต้นไม้สูง 1.80 ม.

ต้นไม้ทรงกลมกว้าง 1 ม. สูง 1.50 ม.

ต้นไม้ทรงกลมสูง 0.20 ม.

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

keendesignstudio

82 THE GRAND SETHWAN, TOWER B
0 FLOOR, SOI SUKHUMVIT 24,
KLONGTON, KLONGTEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel: (662) 204 0544
Fax: (662) 204 0545

ARCHITECT:

ศรียา ตั้งโดยธรรม 489
ชนธิษฐ์ ธีระโกเมน 9039
ธเนศ ภัทรวินิตกุล 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุทธินันท์ วิวัฒน์ทิพย์ 1503
อ.ชง ชนะ 41312
อ.อรรถ วัฒนประเสริฐ 48094

ELECTRICAL ENGINEER:

โกวิท วัฒนวิจิตรกุล 825
ปริญญ์ ศิษยาภรณ์ 2018

SANITARY ENGINEER:

ดร.สุทธินันท์ วิวัฒน์ทิพย์ 48
วิรัช อรรถกุล 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปัทมา คุ้มดี 3432
นศ. พชรชัย 29419

LANDSCAPE ARCHITECT:

สุวิทย์ สิลากุล 22

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.

ไม่ใช้สำหรับทำแบบอื่น ห้ามทำซ้ำแบบ

DRAWING TITLE:

รูปตัด

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE:
11/02/2013

SCALE:
1:200

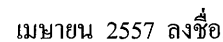
DWG.NO.

L-1.06

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงรูปตัด 1

185/187



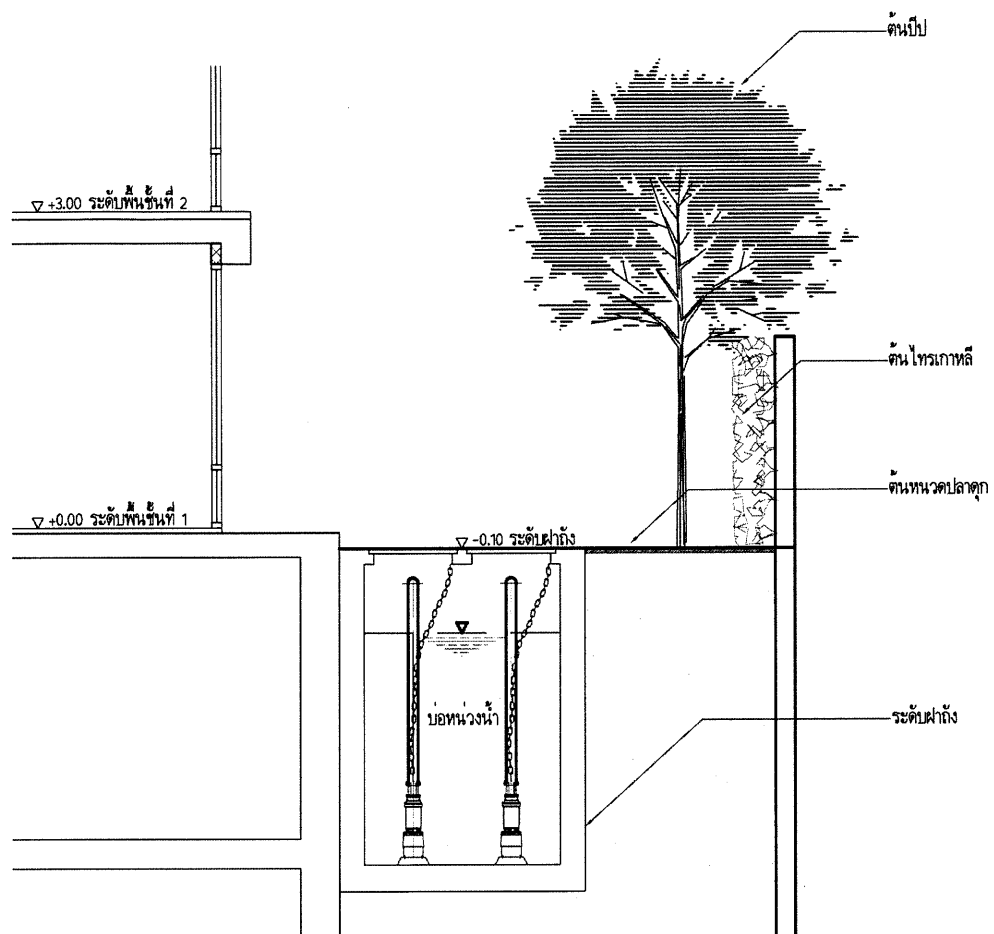
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

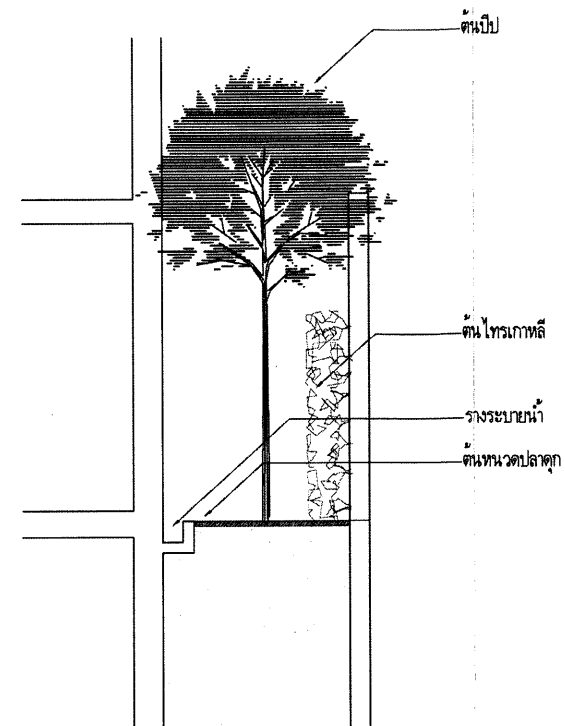
เมษายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนณนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



① รูปตัดขยาย 1
SCALE : 1:75



② รูปตัดขยาย 2
SCALE : 1:75

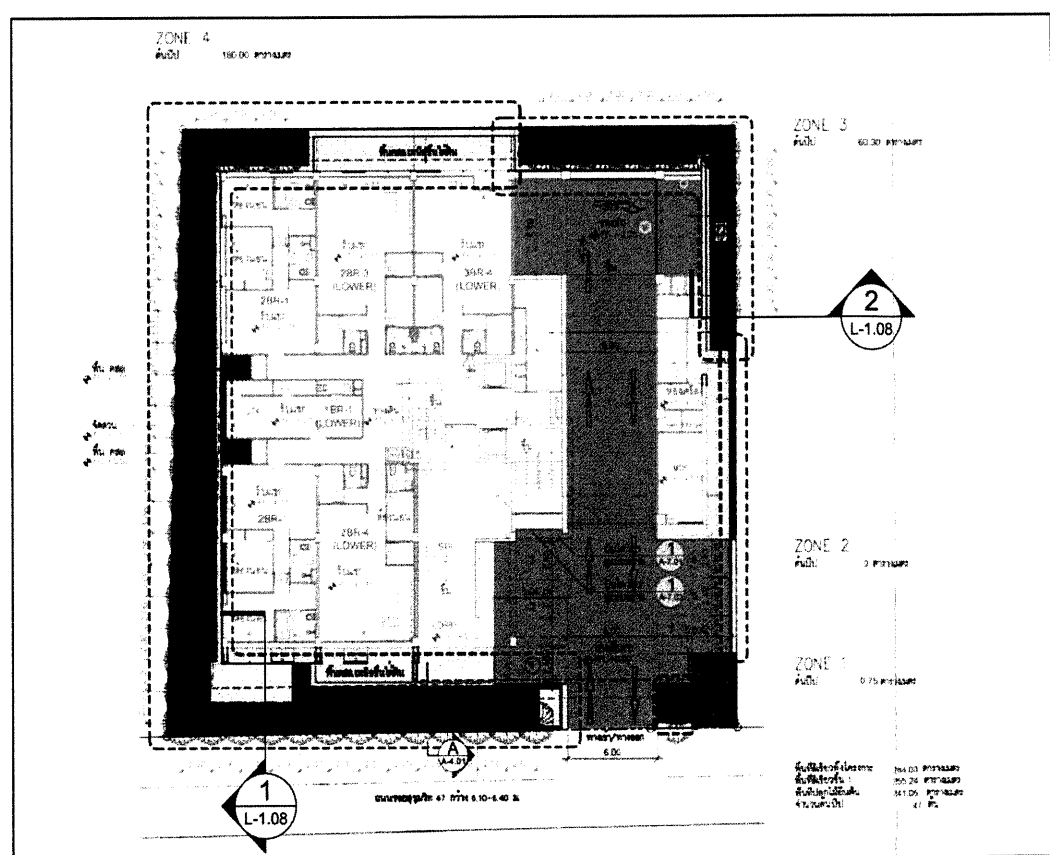
เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายเอกจักร ลิ้มสวัสดิ์วงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด
บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

เมษายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

③ KEY PLAN
SCALE : 1:75



keendesignstudio

82 THE GRAND SETHWAN, TOWER B
C FLOOR, SOI SUKUMWIT 24,
KLONGTON, KLONGTUEY,
BANGKOK 10110, THAILAND
Tel: (662) 204 0544
Fax: (662) 204 0545

ARCHITECT:

ศรวิธรา ตั้งจิตต์ธรรม วิศว 489
ทนายชฎา อธิวัฒน์ วิศว 9039
อเนศ ภัทรวาทกุล วิศว 7679

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร.สุชาติ วัฒนทิพย์ วิศว 1503
อ.ชง ชนะ วิศว 41312
อ.วิเศษ วัฒนศิริ วิศว 48084

ELECTRICAL ENGINEER:

ไมรวิทย์ วัฒนศิริ วิศว 825
ปัญญะ พิยะจามร สถา 2018

SANITARY ENGINEER:

ณรงค์ ชิตจางาม วิศว 48
วิรัช อานนท์ วิศว 169

MECHANICAL ENGINEER:

ปัทมโชติ คงดี วิศว 3432
นพ พชรนัย วิศว 29419

LANDSCAPE ARCHITECT:

สุภัค สีลากุล สถา 22

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท ร่วมใจที่ดิน จำกัด

PROJECT NAME:

S47 CONDOMINIUM

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OF ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตามขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอก

DRAWING TITLE:

รูปตัดขยาย

DRAWN BY: Khongphak P.

CHECKED BY: Thanate P.

DATE: 11/02/2013

SCALE: 1:75

DWG.NO. L-1.08