



ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/ ๗ ๗ ๕ ๐ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิวัดนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ชิโนวิลเลจ ของบริษัท
ทีพี วิลเลจ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๖๙๘๘ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ชิโนวิลเลจ ของบริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ชิโนวิลเลจ ของบริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนเทพ
กระษัตรี ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จำนวน ๔๘ ห้องพัก มีเนื้อที่ ๐-๓-๐๑.๔๐ ไร่ หรือ
๑,๒๐๕.๖๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๔๗๕๔ พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

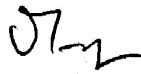
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ชิโนวิลเลจ ของบริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ชิโนวิลเลจ
ของบริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา
๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อ

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม ชีโนวิลเลจ

ของบริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม ชีโนวิลเลจ ของบริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 48 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการ 0-3-01.40 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,205.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม ชีโนวิลเลจ ของบริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด อย่างเคร่งครัด

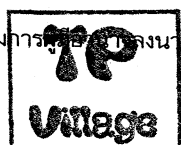
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557



TP Village Co., Ltd.

1/38

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ
อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้
ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่
ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....
(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557



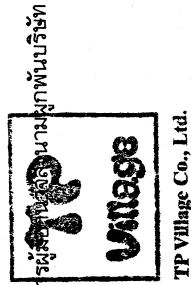
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชีโนวิลเลจ (ระยะก่อสร้าง)

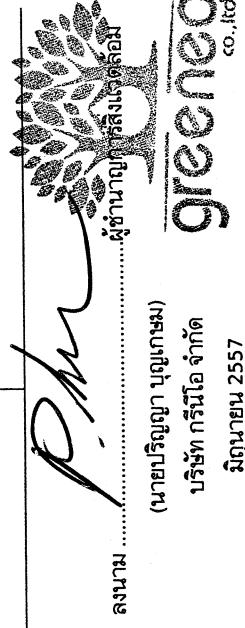
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการโรงแรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากทำการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือร้อนจากโครงการในช่วงก่อสร้างได้	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างฐานรากชั้นที่ 1 แล้ว เนื่องจากแต่เดิมโครงการมีแนวคิดที่จะก่อสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัย 3 ชั้น จึงได้มีการขออนุญาตก่อสร้างไปยังเทศบาลตำบลรัชฎา แต่ต่อมาโครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จึงได้ยื่นขออนุญาตจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในคราวประชุมครั้งที่	- ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่อาคารเพื่อป้องกันการกระเด็นและฟุ้งกระจายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจ	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม.....
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557



กรรมการผู้แทนชุมชนผู้แทนบริษัท

3/38



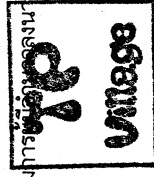
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8/2555 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 และมีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว ตามหนังสือที่ ภก 0013-2/18494 ลงวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ปัจจุบันโครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นโรงแรม และจะดำเนินการขออนุญาตใหม่เป็นโรงแรมใหญ่ต้อง ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงมีโครงสร้างของฐานรากชั้นที่ 1 และทางโครงการจะใช้ฐานรากดังกล่าวในการก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการเปิดหน้าดิน ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจจะเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาระบบการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่เป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ห้ามคนงานทำงานงูศโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - โครงการจะดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และจะเร่งทำถนนรวมถึงวางแผนการก่อสร้างระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องคุณภาพอากาศในด้าน การเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และ ปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่ง วัสดุและคานงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย - ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จะมีการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก

ลงนาม.....

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557

กรรมการผู้จัดการลงนามผูกพันบริษัท



TP Village Co., Ltd.

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างทำการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการตอกเสาเข็ม แต่ทั้งนี้พื้นที่โครงการมีการก่อสร้างฐานรากชั้นที่ 1 แล้วเนื่องจากแต่เดิมโครงการมีแนวคิดที่จะก่อสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัย 3 ชั้น จึงได้มีการขออนุญาตก่อสร้างไปยังเทศบาลตำบลริยะห์ แต่ต่อมาโครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จึงได้ยื่นขออนุญาตจัดทำรายงาน	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรถขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทาง การขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด - จัดทำปล่องสำหรับรับทั้งวัสดุจากชั้นหลังคาลงมาชั้นล่าง - จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน"	- สังเกตบรรยายของอาคารข้างเคียง ทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

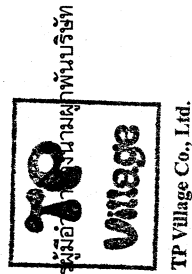
ลงนาม.....
 (นายพิริยะ ตันพิริยะกิจ)
 บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
 มิถุนายน 2557

กรรมการผู้ชำนาญการ
 TP Village Co., Ltd.

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2557

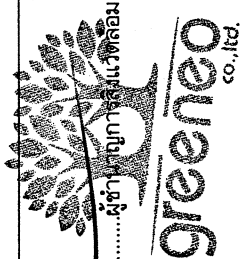
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2555 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 และมีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว ตามหนังสือที่ ภก 0013.2/18494 ลงวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ปัจจุบันโครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นโรงแรม และจะดำเนินการขออนุญาตใหม่เป็นโรงแรมให้ถูกต้อง ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงมีโครงสร้างของฐานรากชั้นที่ 1 และทางโครงการจะใช้ฐานรากดังกล่าวในการก่อสร้าง • ความสิ้นเปลือง ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ความสิ้นเปลืองที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่ทั้งนี้พื้นที่โครงการมีการก่อสร้างฐานรากชั้นที่ 1 แล้วเนื่องจากแต่เดิมโครงการมีแนวคิดที่จะก่อสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัย 3 ชั้น จึงได้มีการขออนุญาตก่อสร้างไปยังเทศบาลตำบลรัชฎา แต่ต่อมาโครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จึงได้ยื่นขออนุญาตจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2555 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 และมีมติเห็นชอบรายงานฯ แล้ว ตามหนังสือที่ ภก 0013.2/18494 ลงวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ปัจจุบันโครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นโรงแรม	• การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อนหลังของอาคารด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับอาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้น ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้พื้นที่ของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง • ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาดูเครื่องระหว่างการพัก • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในด้านข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ • สิ้นเปลือง • กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดทำให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม เป็นต้น ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • ให้อาคารผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่าง	

ลงนาม.....
(นายพิริยะ ดันดีพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557



กรรมการผู้มีอำนาจนามผู้แทนบริษัท

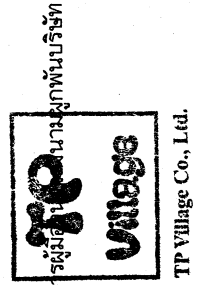
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



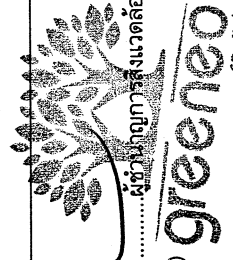
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจะดำเนินการขออนุญาตใหม่เป็นโรงงานใหม่ให้ถูกต้อง ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงมีโครงสร้างฐานรากชั้นที่ 1 และทางโครงการจะใช้ฐานรากดังกล่าวในการก่อสร้าง ดังนั้นจึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย	• ใกล้เคียงน้อยที่สุด • โครงการรับผิดชอบทุกา กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้าในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย • โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของอาคารอยู่อาศัยรวม 3 ชั้นด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว จะต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	• สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ซึ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งใน การก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น	• ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ซึ่งเคียง • การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด • ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....
 (นายพิริยะ ดันดิพิริยะกิจ)
 บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
 มิถุนายน 2557

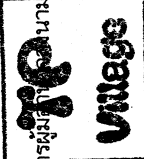


ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2557



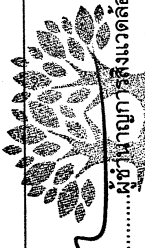
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และต่างดก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวนหนึ่งชุดซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบสำเร็จรูป ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{eff} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{eff} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อ	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพกระษัตรีต่อไป	

ลงนาม.....
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

TP Village Co., Ltd.

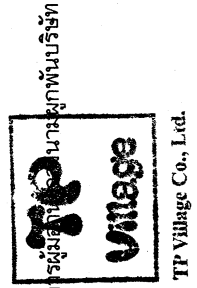
8/38

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557


greeneco
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำบริเวณภาระจ่ายอม และออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนเทพกระษัตรีต่อไป ดังนั้น จึงไม่มี ผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ในระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีค พรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้ใน ปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานมีประมาณ 1.50 ลูกบาศก์ เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และ เท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการ ประปาส่วนภูมิภาคเป็นน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจาก บริษัทเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง เพื่อใช้ในการกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ โดยเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำคอนกรีตขนาด 8.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง และห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความ เพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้าง มีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้ น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ในทิศทางลบ ระดับน้อย	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงาน อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้น้ำส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำ สาย ยาง ภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซม ทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด ปริมาณการใช้น้ำประปา - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้ง ขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปกรณ์บริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรรำมา ล้างล้อรถ หรือนิคมพรมพื้นที่ก่อสร้าง - มีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจาก จะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดย ไร้ประโยชน์ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้ คนงานบริโภค - เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน	

ลงนาม.....
 (นายพิริยะ ดันดีพิริยะกิจ)
 บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
 มิถุนายน 2557



ลงนาม.....
 (นายปริญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2557

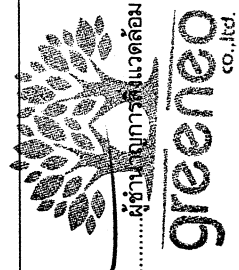


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคและใช้เป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใรอากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำใน ทิศทางลงระดับน้อย	สิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ - วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ - ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ - เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงสู่ระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่ฝักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ ทิศทางลงระดับน้อย	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองใรอากาศจำนวน 2 ชุด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง - ผู้รับเหมาต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบลอก	

ลงนาม.....
(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557

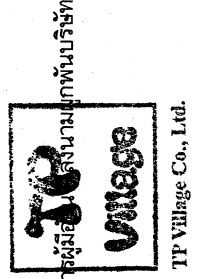
.....กรรมการผู้มีส่วน
เกี่ยวข้อง
TP Village Co., Ltd.

.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมามาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้เป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวัน จะวางไว้บริเวณจุดที่กักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากทางเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยให้กับทางโครงการได้ ทางโครงการจะจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถึง มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการสกลั่นเหม็นรบกวน - ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - จะคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว - ทางโครงการจะจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนเทพกระษัตรี มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจุดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่ง	- กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายจราจรป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - รถบรรทุกจัดอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการอยู่ในช่วงเวลา

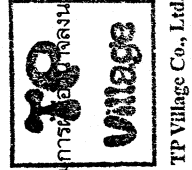
ลงนาม.....
 (นายพิริยะ ดันดิพิริยะกิจ)
 บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
 มิถุนายน 2557



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย		มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม • ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน • จะลดการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ห้ามรถบรรทุกวิ่งก่อสร้างจอดตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการบริเวณทางโค้งไหล่ทางและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการเกิดขวางการจราจร • ควบคุมมิให้นำหนักบรรทุกทุกเกินที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง • จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน • จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัยให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและ	เร่งด่วนหรือไม่ • ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก • ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลา

ลงนาม.....
 (นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
 บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
 มิถุนายน 2557



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2557

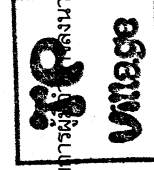


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประสานงานกับโครงการได้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		• ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตราย เกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไข ข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าไฟไหม้หรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง • นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้าง ในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่า มีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด • ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้ คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ ป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก • ตรวจสอบสุขภาพคนงานและ พนักงานที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างโครงการ บิลละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....

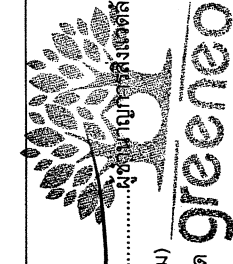
(นายพิริยะ ดันดีพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557

กรรมการผู้.....



TP Village Co., Ltd.

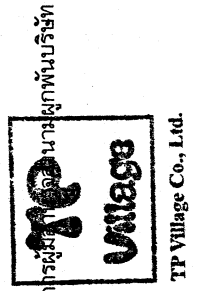
ลงนาม.....



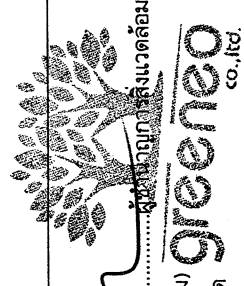
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง - ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ - มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมและปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน - จะมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟหรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรือ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	- ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังถึงงานทุกวัน - ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง - ห้ามเล่น đùaย เซสไม่ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบุหรี่ให้สนิท - จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงานในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้

ลงนาม.....
(นายพิริยะ ดันดิพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557

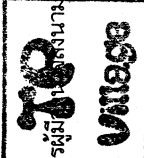


ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



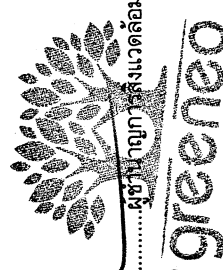
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในทิศทางลบระดับน้อย	จะเกิดอัตรัดภัย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลบ้านนาหากเกิดการฉีกฉีก - ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา - โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ - ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ห้้องน้ำชั่วคราวของดินงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)
 บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
 มีทุน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท

 TP Village Co., Ltd.

15/38

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีทุน 2557

15/38

 Greeneco Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชีโนวิลเลจ (ระยะดำเนินการ)

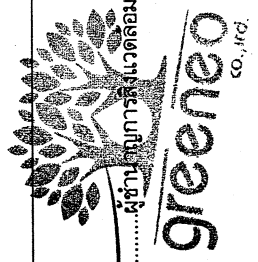
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคารโรงแรมซึ่งประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพัฒนาหลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม้ประดับ และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรที่ดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคารโรงแรมซึ่งประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อการอยู่อาศัยขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเปิดทัศนียภาพป้องกันการพัฒนาหลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบ	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม.....
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557

กรรมการผู้แทนผู้ลงทุนบริษัท
TP Village
TP Village Co., Ltd.

16/38

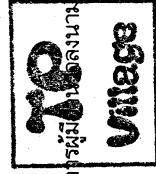
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ โดยนำฝนจากหลังคา และถนนภายในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อตะแกรงดักมูลฝอยภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพกระษัตรีต่อไป โดยทางโครงการจะใช้วิธีการหน่วงน้ำในเส้นทางซึ่งเพียงพอต่อการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในเส้นทางได้ทั้งหมด ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการพยากรณ์แต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เชื้อรา ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 138.57 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งให้ผู้ใช้ก๊าซหุงต้ม หรือผู้ที่มาติดตั้งในโครงการติดตั้งเครื่องย่นตู้ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ใช้ก๊าซหุงต้มประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจาก	- ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	

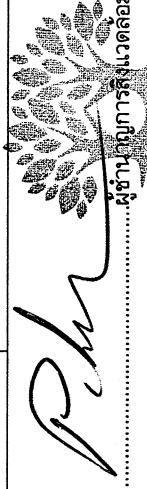
ลงนาม.....

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

TP Village Co., Ltd.

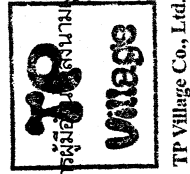


ลงนาม.....

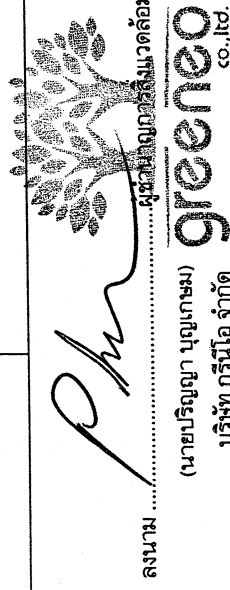
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้นจึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อยู่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการที่อาศัยดำเนินกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม่ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก กุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ดี เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวนหนึ่งชุดซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบสำเร็จรูป ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพกระษัตรีต่อไป	

ลงนาม.....
 (นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
 บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
 มิถุนายน 2557



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
 TP Village Co., Ltd.



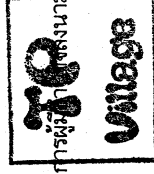
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ean} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงงานตามกฎหมายว่าด้วย โรงงานที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลัง เดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้ มีค่า BOD_{ean} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนเทพกระษัตรีต่อไป ดังนั้น จึงไม่มี ผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

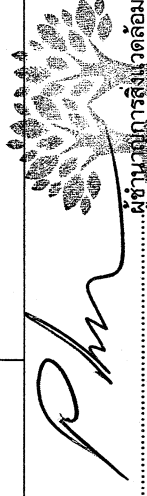
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 41.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค ผ่านมิเตอร์น้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 30 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบน้ำแจกจ่ายไปยังแต่ละห้องพักของอาคาร ดังนั้น ปริมาตรัก	- ตรวจสอบปริมาณแคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่า น้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อน้ำสำรองของโครงการ - โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
---------------	---	--	---

ลงนาม.....
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557



กรรมการผู้จัดการโรงงานผู้พัฒนาบริษัท

ลงนาม.....
(นายบุญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 90.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย • น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 32.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวดคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงตกมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมและออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพกระษัตรีต่อไป • นำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่า อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่า	• รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ • ดูแลถึงเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • ติดตั้งตะแกรงตกมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของท่อระบายน้ำ	• ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตะแกรงตกมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการ

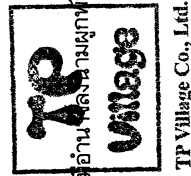
ลงนาม.....
 (นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
 บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
 มิถุนายน 2557

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
 TP Village Co., Ltd.
 มิถุนายน 2557

20/38
 2557
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.0152 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0402 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ประกอบกับโครงการมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บเก็บเท่ากับ 21.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ทางโครงการใช้วิธีการหน่วงไว้ในเส้นท่อ โดยคำนวณความสามารถในการเก็บกักน้ำของท่อระบายภายในโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 95.00 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ทั้งสิ้น 26.87 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในเส้นท่อได้ทั้งหมดก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพกระษัตรีต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางลบระดับน้อย		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางลบระดับน้อย	- บำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ - สุบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกราะประมาณ 2/3 ของถัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของการบำบัดน้ำเสียตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายพิริยะ ดันดิพิริยะกิจ)
 บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
 มิถุนายน 2557



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งสิ้น 3.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผลผลิตได้นานประมาณ 9 วัน ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านข้างพื้นที่โครงการติดกับถนนการะจำยอม ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการนำขยะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ล้างถนน และล้างท่อระบายน้ำต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบบนทิศทางลบระดับน้อย	หลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง ระบบเอกสารกำกับการขนส่งของเสียอันตราย พ.ศ. 2547 โดยแยกเป็น 3 ประเภทดังนี้ • ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ • หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ • กระป๋องสเปรย์	
3.5 การคมนาคม	• ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณพบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงฝั่งด้านบริเวณถนนเทพกระษัตรี มีปริมาณการจราจรลดลงตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผู้ขับที่มีอิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบบนทิศทางลบระดับน้อย	• จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ใช้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมิไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ	• ตรวจสอบความปลอดภัยของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกโครงการ • สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 อาชีวอนามัยและความ	• เนื่องจากโครงการเป็นโรงงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด
------------------------	--	---

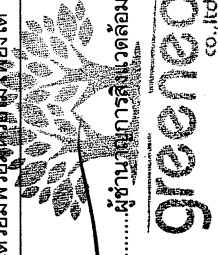
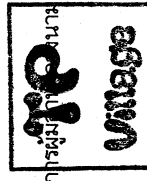
ลงนาม.....
(นายพิริยะ ดันดิพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด

มิถุนายน 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

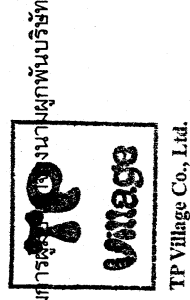
23/38

มิถุนายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปลอดภัย	ปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ในเขตเทศบาลตำบลราชบุรีมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย (1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราชบุรี (รพ.สต.ราชบุรี) รับผิดชอบพื้นที่หมู่ที่ 1, 5 และ 6 (2) โรงพยาบาล อบจ. ภูเก็ต รับผิดชอบพื้นที่หมู่ที่ 4 และ 7 (3) โรงพยาบาลมีชัย (เอกชน) (4) ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลราชบุรี รับผิดชอบพื้นที่หมู่ที่ 2 และ 3 โดยสถานพยาบาลที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลมีชัย มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 550.00 เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุข และอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางระดับน้อย	โครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</u> ชั้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งถังเคมีดับเพลิงชนิดมือถือจำนวน 14 จุด บริเวณโถงทางเดิน และบริเวณในห้องพัก พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด บริเวณทางขึ้นบันไดหลักและทางบันไดหนีไฟ นอกจากนี้ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวน 2 จุด บริเวณทางขึ้นบันไดหลักและทางบันไดหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Heat Detector) จำนวน 14 จุด บริเวณ	- ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานได้อยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานได้เสมอ เป็นต้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์สัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อย

ลงนาม.....
 (นายพิริยะ ดันดีพิริยะกิจ)
 บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
 มิถุนายน 2557



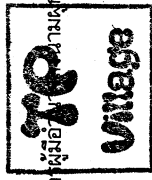
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 มิถุนายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่างๆ	ห้องในพักและบริเวณโถงทางเดิน		เพียงใด
	ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ในแต่ละชั้นโครงการจะติดตั้งถังเคมีดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 18 จุด บริเวณโถงทางเดิน และบริเวณในห้องพัก พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด บริเวณทางขึ้นบันไดหลักและทางบันไดหนีไฟ นอกจากนี้ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินซึ่งจะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด บริเวณทางขึ้นบันไดหลักและทางบันไดหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Heat Detector) จำนวน 18 จุด บริเวณในห้องพักและบริเวณโถงทางเดิน	- จะติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีห้องสำหรับเก็บแบตเตอรี่ แยกให้อยู่ห่างที่มีประกายไฟเกิดขึ้นเป็นประจำ และมีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและจัดให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	- มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของการปฏิบัติงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง
	<u>ระบบเส้นทางหนีไฟ</u> โครงการจะทำการก่อสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร มีตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร บันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.90 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลักทุกชั้น ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และติดตั้งป้ายข้อบอกชั้น แผนที่แสดงผังอาคารและทางวิ่งหนีไฟ และป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ ความสูงไม่น้อยกว่า 15.00 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ - จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลจะต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะดำเนินการ
	<u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</u> โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณหลังคาของอาคารจำนวน 4 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และ	- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้าย	

ลงนาม.....

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557

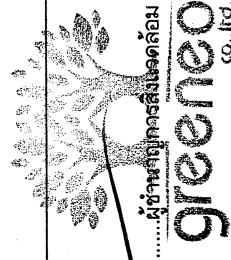


กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท

TP Village Co., Ltd.

ลงนาม.....

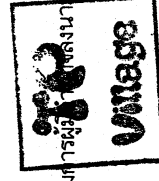
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ นอกจากนั้นเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัย โครงการยังติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้าอาคารชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด • <u>การคำนวณหาพื้นที่รวมพล</u> โครงการจัดพื้นที่ด้านหน้าโครงการติดกับถนนการจ่ายออกเป็นพื้นที่รวมพล โดยมีพื้นที่รวม 45.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.44 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างไ้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย	• พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารเป็นโรงแรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ซึ่งเปิดบริการให้บริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นสีเขียวพื้นที่ขนาด 138.57 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.37 : 1 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 96 คน และจำนวนพนักงาน 5) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยิ่งขึ้น โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 88.00 ตารางเมตร ได้แก่ หมากแดง จำนวน 11 ต้น หูกกระจิง จำนวน 5 ต้น และพญาสัตบัน จำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 22 ต้น เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูดซับมลพิษกับสภาพภูมิ	เดือน และป้ายจุดรวมพลจะต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	
4.3 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	• พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารเป็นโรงแรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ซึ่งเปิดบริการให้บริการให้ประชาชนทั่วไปเข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นสีเขียวพื้นที่ขนาด 138.57 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.37 : 1 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 96 คน และจำนวนพนักงาน 5) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยิ่งขึ้น โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 88.00 ตารางเมตร ได้แก่ หมากแดง จำนวน 11 ต้น หูกกระจิง จำนวน 5 ต้น และพญาสัตบัน จำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 22 ต้น เพื่อสร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูดซับมลพิษกับสภาพภูมิ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่โครงการอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	• ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ

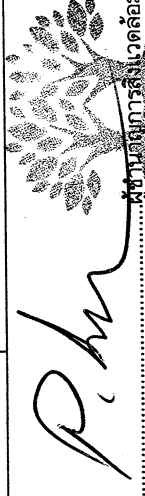
ลงนาม.....

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557



กรรมการผู้จัดการ.....

TP Village Co., Ltd.

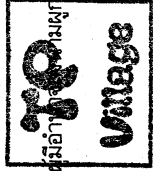


ลงนาม.....
(นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินโดยรอบโครงการ ทำให้เกิดความสับสนแก่ผู้พบเห็น ในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น จึงไม่มี ผลกระทบด้านสุขภาพและทัศนียภาพ		

ลงนาม.....

(นายพิริยะ ดันดิพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557



กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท

TP Village Co., Ltd.

27/38



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneco
co., ltd.

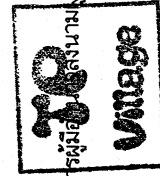
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ชีโนวิลเลจ

ระยะก่อสร้าง	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการสถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ		- ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรดิน		- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการ ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ความสั่นสะเทือน		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการ ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ผู้คนละออง ได้แก่ TSP, PM10		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
6. ระบบระบายน้ำ		- ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
• ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หินทรายและตะกอน				

ลงนาม.....

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด

มิถุนายน 2557

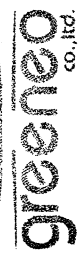


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

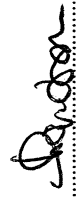
28/38

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

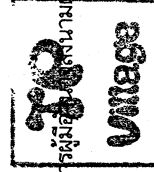
มิถุนายน 2557



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ดิน			
7. การจัดการมูลฝอย	- ตั้งมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. เศรษฐกิจและสังคม	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง การขนส่ง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกัน ภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบการข่าวดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
10. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่า	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้			



(นายพิริยะ ดันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557

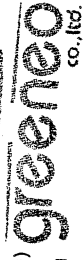


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

29/38



ลงนาม ผู้แทนลูกค้าสิ่งแวดล้อม
(นายพิริยะ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



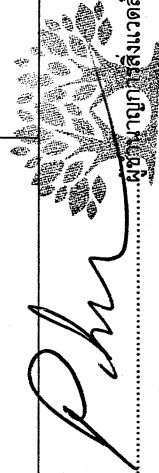
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - Sulfide	น้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ • เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจมอบหมาย
 (นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
 บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
 มิถุนายน 2557



30/38

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายเบญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มิถุนายน 2557



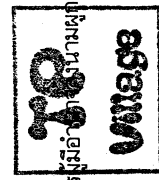
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย			
• ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม.....

(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557



กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

31/38



ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

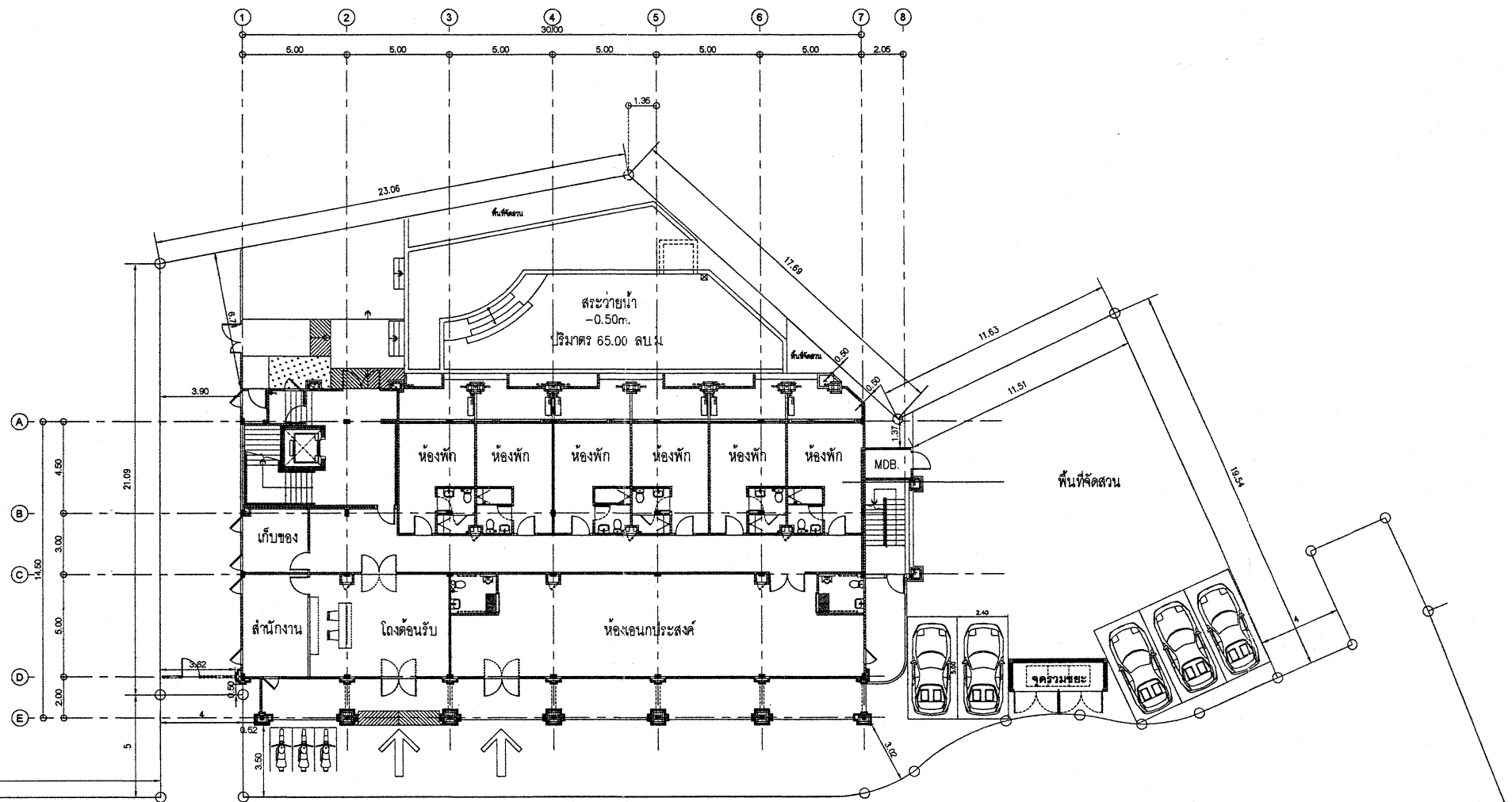
ถนนเทพกระษัตรี กว้าง 40.00 เมตร

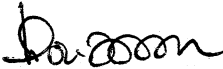
ถนนการะจำยอม คสล. กว้าง 12.00 เมตร



ผังบริเวณ

SCALE 1:150



ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557



ลงชื่อ  ผู้อำนวยการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



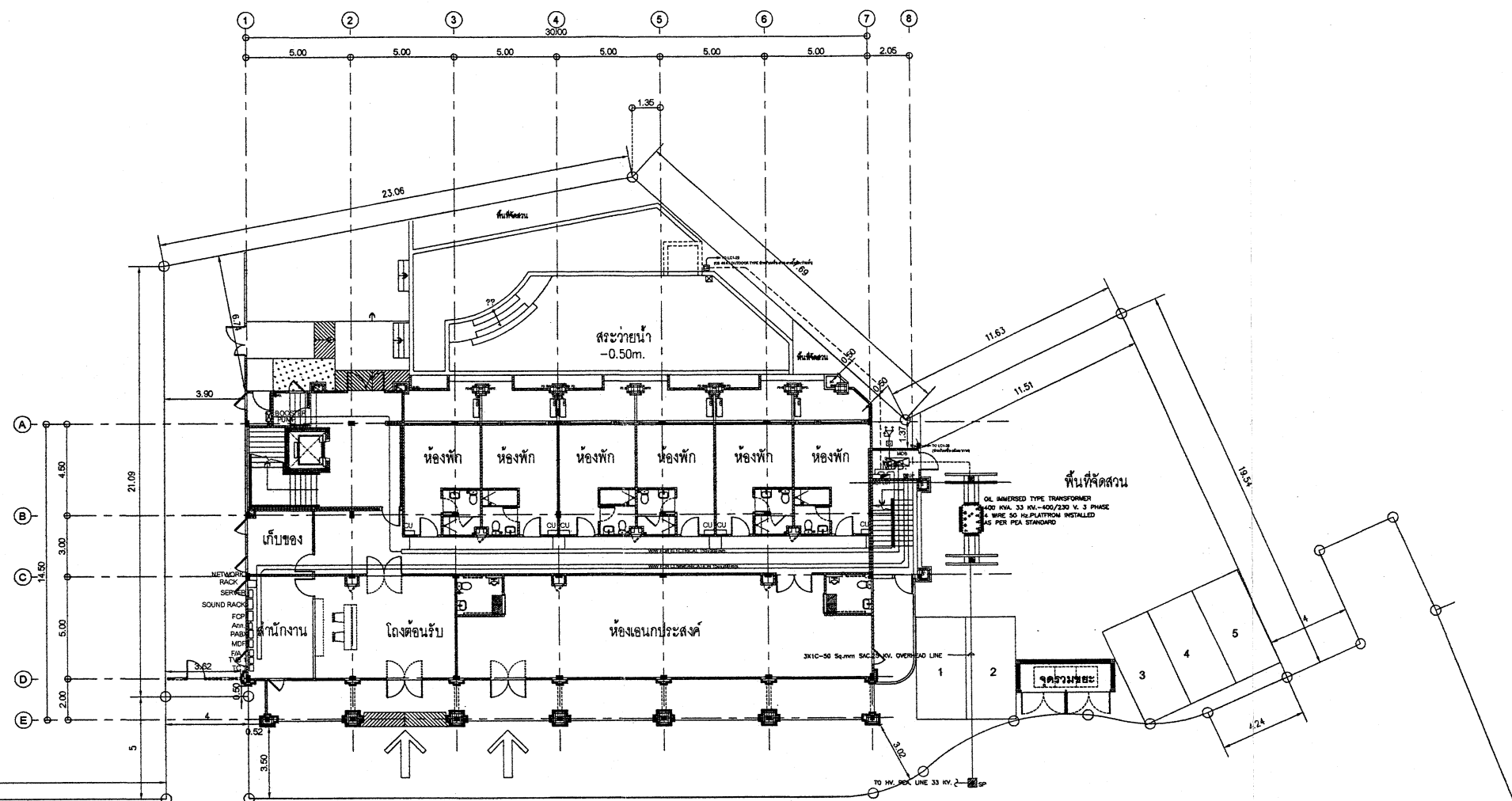
ARCHITECT		
ผู้ควบคุม	ปิยะตติ	สถ.2444
ผู้ออกแบบ	สินธุ์	สถ.2456
เขียน	ศุภพร	สถ.8856
ทนาย	แก้ว	สถ.9463

ENGINEER		
STRUCTURAL ENGINEER		
วิศวกร	ศิริวัฒน์	สถ.8090
ELECTRICAL ENGINEER		
วิศวกร	เชาว์	สถ.3173
SANITARY ENGINEER		
วิศวกร	สมันต์	สถ.3355

DRAWN		
CHECKED :		
DATE : 10/05/2011		
REVISE		
NO	DESCRIPTION	DATE

PROJECT:		
โรงแรม 48 ห้อง		
ค.ส. 4 ชั้น		
● แบบก่อสร้าง		
○ แบบขออนุญาตก่อสร้าง		
OWNER:		
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด		
DATE : 27/07/2012		
DRAWING SCALE		
1:150		
DRAWING TITLE		
ผังบริเวณ		
DRAWING NUMBER		

A1-01



ถนนการะจำยอม คสล. กว้าง 12.00 เมตร

ถนนเทพกระษัตรี กว้าง 40.00 เมตร



ผังไฟฟ้า

SCALE 1:150

ลงชื่อ: *[Signature]* กรรมการผู้จัดการ
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557



TP Village Co., Ltd.

ลงชื่อ: *[Signature]* ผู้อำนวยการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



greeneo co., ltd.

ARCHITECT		
ผู้จัดทำ	ปิยะสันติ	สถ. 2444
ผู้ออกแบบ	สินวัชร	สถ. 2456
ผู้อนุมัติ	เศวตบวร	ภสถ. 8856
ทนาย	แก้ววิเศษ	ภสถ. 9463

ENGINEER		
STRUCTURAL ENGINEER		
วิศวกร	ศิริวัฒน์	สถ. 6090

ELECTRICAL ENGINEER		
กฤษณะ เชาหิร		
กฤษณะ	เชาหิร	สถ. 3173

SANITARY ENGINEER		
วราภรณ์ สมบัติยากรกุล		
วราภรณ์	สมบัติยากรกุล	สถ. 3355
ที่ทำงาน สถาปนิกและวิศวกร		
111/90 อาคารรัชดาพาวิลเลียน ถ.รัชดาภิเษก		
แขวง จันทระเกษม เขต จตุจักร กทม. 10900		

DRAWN		
CHECKED :		
DATE : 10/05/2011		
REVISE		
NO	DESCRIPTION	DATE

PROJECT:

โครงการ 48 ห้อง
ค.ส.ถ. สูง 4 ชั้น
● แบบก่อสร้าง
○ แบบขออนุญาตก่อสร้าง
OWNER:

บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด

DATE : 27/07/2012

DRAWING SCALE

1:150

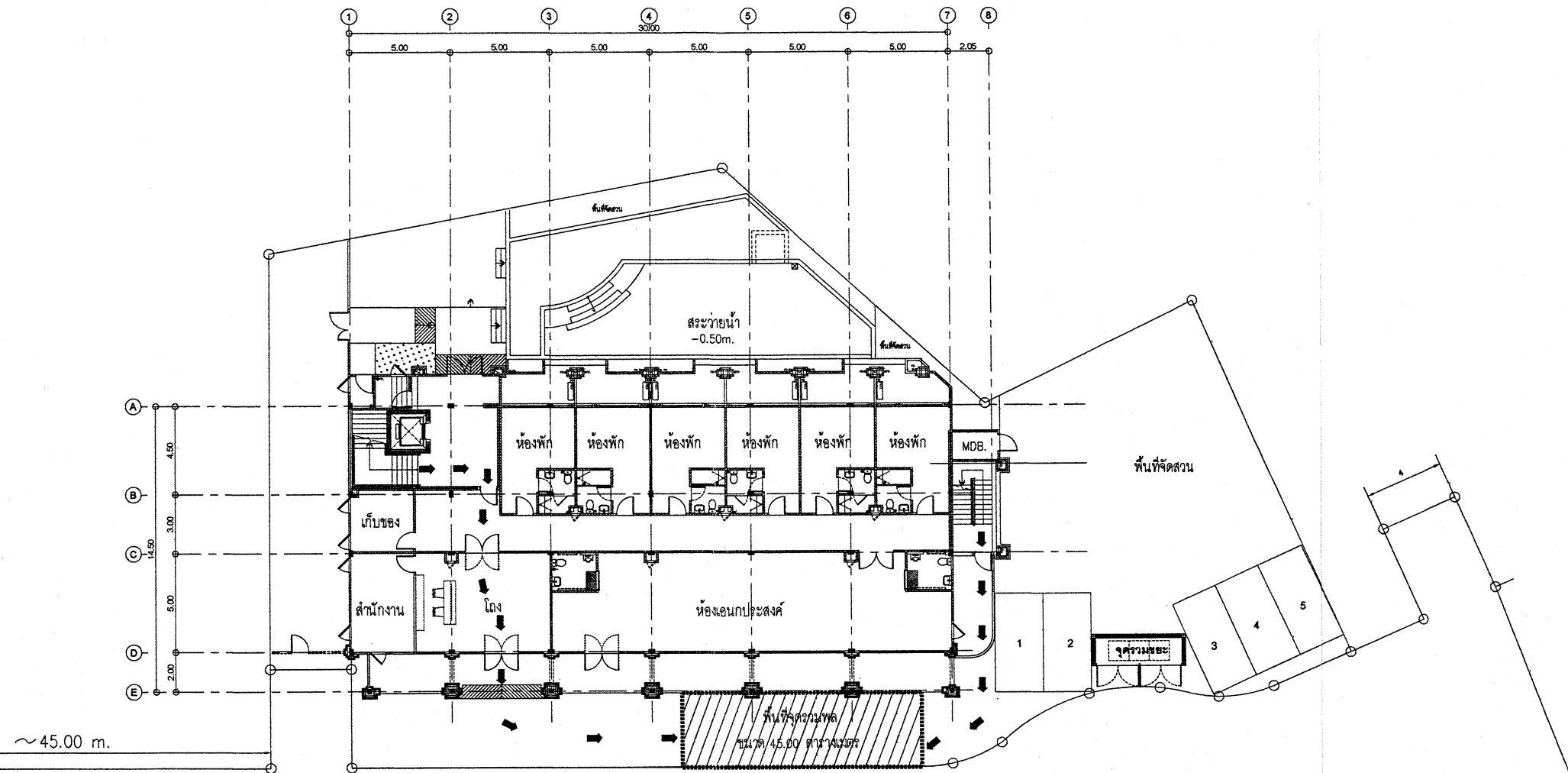
DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING NUMBER

A1-01

ถนนเทพกระษัตรี กว้าง 40.00 เมตร

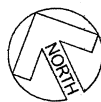


ถนนการะจำยอม คสล. กว้าง 12.00 เมตร

สัญลักษณ์



เส้นทางหนีภัยเข้าสู่จุดรวมพล



ผังจุดรวมพล

SCALE 1:150

ลงชื่อ.....กรรมการผู้รับผิดชอบ

(นายปิยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557



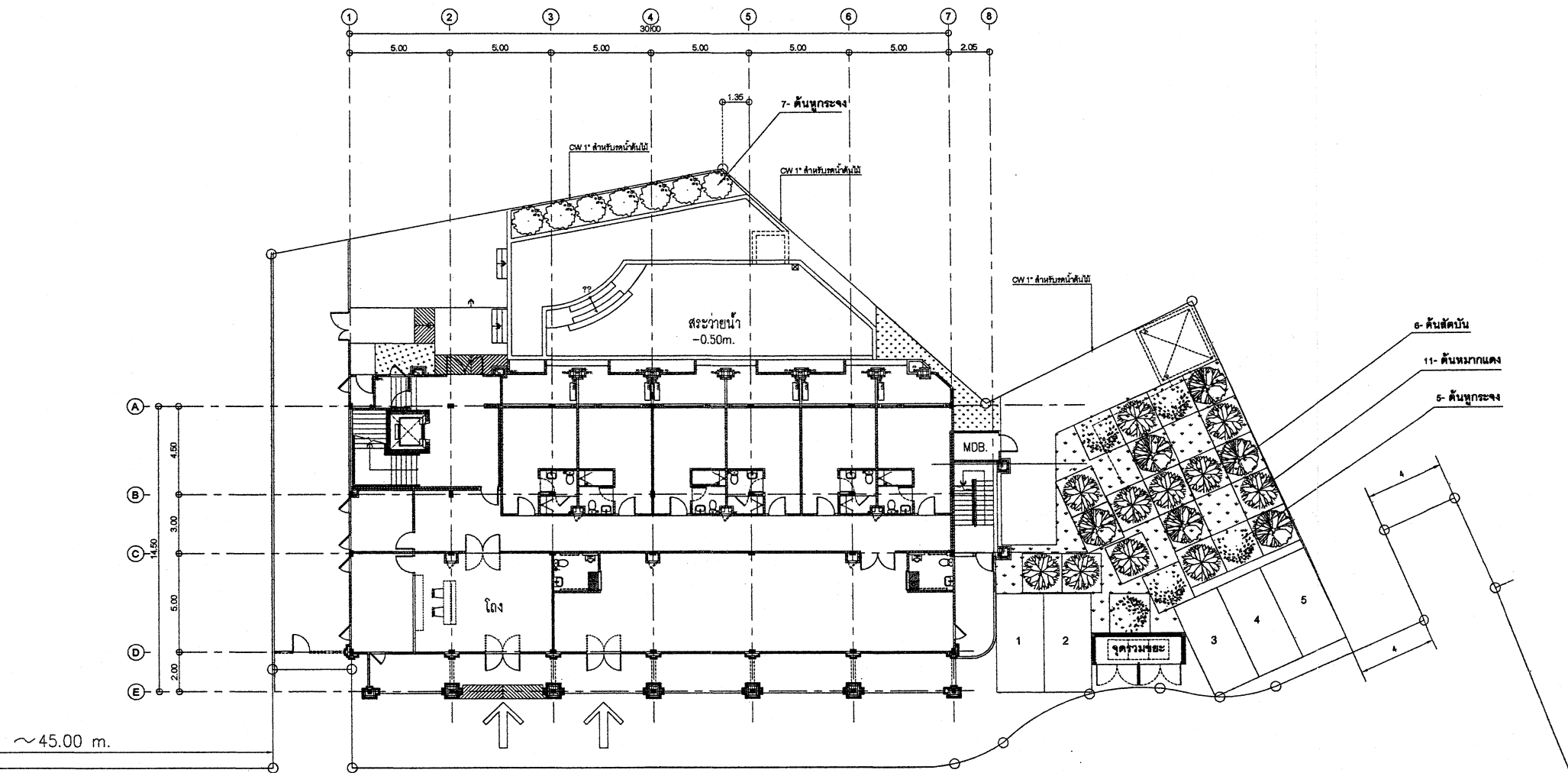
TP Village Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



ถนนเทพกระษัตรี กว้าง 40.00 เมตร



ถนนการะจำยอม คสล. กว้าง 12.00 เมตร



ผังพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:150

รายการพรรณไม้			
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	ต้นไม้ประดับ
	1	ต้นหมากแดง 11 ต้น	
	2	ต้นหูกระดังงา 5 ต้น	
	3	ต้นสัตบัน 6 ต้น	
	4	หญ้านวลน้อย	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาบริษัท
(นายพิริยะ ตันติพิริยะกิจ)
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการโครงการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

TP Village Co., Ltd.

greeneo co., ltd.

LIFE IMAGE
LIFE IMAGE CO.,LTD.
111/89-90 12th RACHADA PAVILLION Bldg.
JANKASEM LADPAW BANGKOK 10900
TEL:0-2938-2883, FAX:0-2613-9246
E-MAIL: life_image2000@yahoo.com

ARCHITECT
ผู้จัดทำ: ปิยะตติ 2444
ภาคผู้คิด: สันติวิทย์ 2456
คอมเปอร์: เสวตนาถ 8856
ทบทวน: นภัทรา 9463

ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER
สิทธิโชค ศิริวิวัฒน์ สย. 6090
ELECTRICAL ENGINEER
ภฤชณะ เชาหิร สฟก.3173
SANITARY ENGINEER
วาทัง สมิตยากรกุล สก.3355
ที่ทำงาน สถาปนิกและวิศวกร
111/90 อาคารรัชดาพาวิลเลียน ถ.ลาดพร้าว
แขวง จันทนาเกษม เขต จตุจักร กทม. 10900

DRAWN
CHECKED :
DATE : 10/05/2011
REVISE
NO DESCRIPTION DATE
PROJECT:
โรงแรม 48 ห้อง
ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น
แบบก่อสร้าง
แบบก่อสร้าง
OWNER:
บริษัท ทีพี วิลเลจ จำกัด
DATE : 27/07/2012
DRAWING SCALE
1:150
DRAWING TITLE
ผังบริเวณ
DRAWING NUMBER
A1-01

