



ที่ ทส ๑๐๐๙.๖/ ๕ ๖ ๓ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดินบ้านงามเจริญ พัทยา ๑๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๗๙๒๔ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินบ้านงามเจริญ พัทยา ๑๔ ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ ซึ่งเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินบ้านงามเจริญ พัทยา ๑๔ ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบทางรถไฟ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินบ้านงามเจริญ พัทยา ๑๔ ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด จะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดินบ้านงามเจริญ พัทยา ๑๔ ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทร./ โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ “บ้านงามเจริญ พัทยา 14” ของ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ “บ้านงามเจริญ พัทยา 14” ของ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบทางรถไฟ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารที่พักอาศัย จำนวน 128 แปลง ขนาดพื้นที่ 11-2-11.7 ไร่ หรือ 18,446.8 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

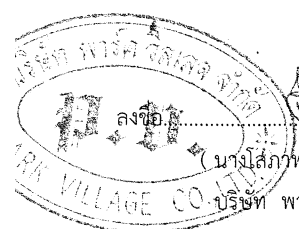
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ “บ้านงามเจริญ พัทยา 14” ของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

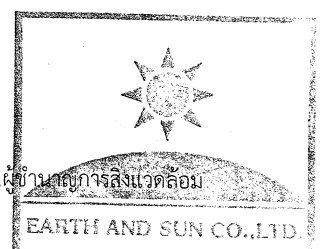
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557

หน้า 1/70

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



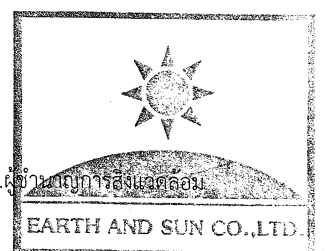
ชื่อ.....
(นางสาวพรรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

เจ้าของโครงการ

เลขาน 2557
หน้า 2/70

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



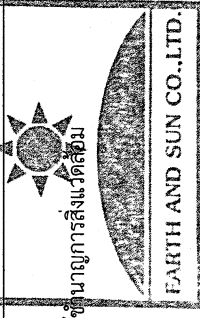
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
 “บ้านงามเจริญ พัทยา 14” (ระยะการก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่ก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการมีขนาด 11-2-11.7 ไร่ หรือ 18,446.8 ตารางเมตร เป็นที่ราบ ระดับพื้นดินด้านหน้าโครงการใกล้เคียงกับระดับของถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการและโครงสร้างถนนก่อสร้างโดยใช้สภาพพื้นที่เดิมจึงถือได้ว่าโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่และสภาพภูมิฐานให้ต่างไปจากเดิมมากนัก ประกอบกับโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีทั้งบ้านเดี่ยวและบ้านแถว(ทาวเฮาส์) ขนาด 2 ชั้น ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบและโครงการมีการวางแผนการก่อสร้างชัดเจน และมีมาตรการลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อลักษณะภูมิประเทศจะเกิดขึ้นในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตลึอกขนาดความหนา 200 มม. รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างใหม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องข้อร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีความเรียบร้อยต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	1.ตรวจสอบรั้วที่รอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.กำกับให้ผู้รับเหมาย้ายได้การกำกับดูแลของ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ●ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -สภาพปัจจุบัน 0.065 มก./ลบ.ม.	1.จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตลึอกขนาดความหนา 200 มม. แนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1.ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1

ลงชื่อ.....นางสาวพรณ เพชรทองคำ)
 (นางสาวพรณ เพชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

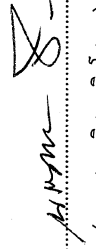


ลงชื่อ.....นายสุวิทย์ ใจดี)
 (นางสาววิศรา ใจดี)
 บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- มลพิษทางอากาศ	- การก่อสร้าง 5.91×10^{-4} มก./ลบ.ม. - TSP รวม 0.0656 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน(TSP) = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน 0.010 มก./ลบ.ม. - การก่อสร้าง 5.91×10^{-4} มก./ลบ.ม. - PM10 รวม 0.0106 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดทุกครั้งก่อนเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 4.จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในเขตพื้นที่โครงการขณะก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังกล่าวต้องทบทวนแก้ไขอย่างรวดเร็ว โดยจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหากที่พบโดยทันที	ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
	- มลพิษทางอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งจากการประเมินมลพิษทางอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.699 มก./ลบ.ม. - ระยะก่อสร้าง = 1.09×10^{-3} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.164×10^{-3} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2.ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 5.529 มก./ลบ.ม. - ระยะก่อสร้าง = 3.91×10^{-4} มก./ลบ.ม.	1.ควบคุมน้ำหน้าถนนการจราจรตามปกติ และกำกับให้ผู้ขับรถยนต์ทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ และห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะที่รถจอดข่มขืนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 3.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรวตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อเป็นการลดการ

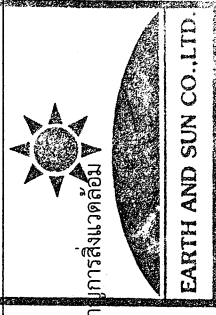
ลงชื่อ.....  (นางสุนรรัตรา จิตโสภาคย์)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เลขหมาย 2557

หน้า 4/70

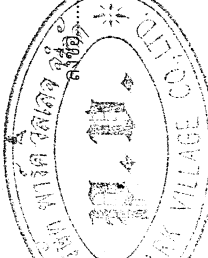
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



EARTH AND SUN CO., LTD.

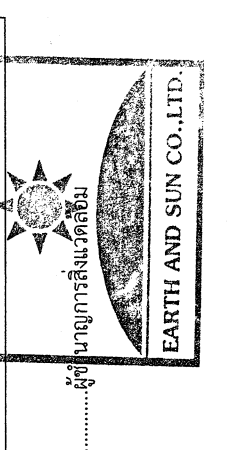
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- HC รวม = 5.529 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 3. ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO_2) - สภาพปัจจุบัน = 0.0135 มก./ลบ.ม. - ระยะเวลาสร้าง = 5.66×10^{-3} มก./ลบ.ม. - NO_2 รวม = 0.0192 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 1.55×10^{-3} มก./ลบ.ม. - ระยะเวลาสร้าง = 2.82×10^{-7} มก./ลบ.ม. - SO_2 รวม = 4.37×10^{-10} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	- นำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 6.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	เกิดเขม่าควันและกลิ่น 4. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 คุณภาพน้ำ	- นำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 6.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องสุขา ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมนถนนสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด	-


 บริษัท พีดี วิลเลจ จำกัด
 เลขที่ ๒๕๕๗
 ถนนโสภณธรรม เพชรทองคำ
 ตำบล พาร์ค วิลเลจ จำกัด

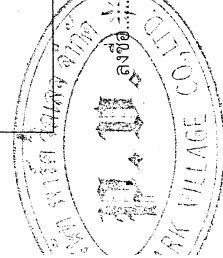
๐ ๒๐๖๖๖๖
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท พีดี วิลเลจ จำกัด

เลขที่ ๒๕๕๗
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เสียง	อยู่เสมอ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากเสาเข็มเจาะซึ่งอยู่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ จะมีค่าระดับเสียง 77.80 dB(A) ซึ่งจากการประเมิน พบว่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ อยู่ในช่วง 38.5-78.22 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงสูงสุด (L_{max}) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว - ค่าความสั่นสะเทือนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดจะมาจากเสาเข็มเจาะซึ่งอยู่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.021 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับค่าระดับของแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรม Bored Pile ช่วงค่าสูงสุด ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.276 นิ้ว/วินาที ซึ่งเป็นระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต (7.62 เมตร) ซึ่งเป็นระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 25 ฟุต (7.62 เมตร) และเมื่อนำค่าที่ได้ไปประเมินระดับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่างๆ ค่าที่คำนวณได้มีผลกระทบอยู่ในระดับที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงไม่สามารถรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนได้ และไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหาย	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดหรือการเจียร วัสดุประเภทเหล็กและกระเบื้อง ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียง เป็นต้น ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น ภายในแปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำการในห้วงที่มีขีดจำกัด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด 4.กำหนดให้มีการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ ที่ทำให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.	1.ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3.กักขังให้ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแลของบริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ
(นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

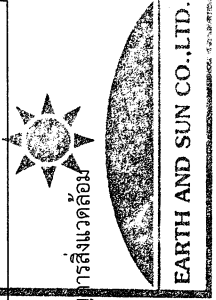
นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ
(นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ
(นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อโครงสร้างทุกประเภท อย่างไรก็ตาม โครงสร้างได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรโดยติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. วางแผนการก่อสร้างและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด และหันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านที่ติดต่อกับที่ว่างของบุคคลอื่นเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 8. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลิตเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs 9. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจจัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- การทรุดตัวและการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก การก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะป้องกันการพังทลายของดิน โดยทำการค้ำยัน รวมทั้งในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการจะดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการ	1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินในไม่ความมั่นคง ปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตบล็อกขนาดความหนา 200 มม. แนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



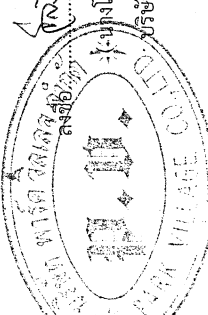
Earth and Sun Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการ

ลงชื่อ..... *Handwritten Signature*.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

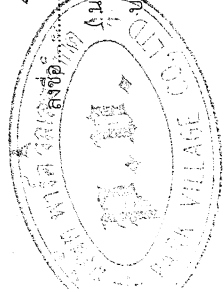
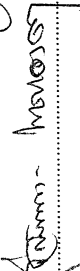


เลขหมาย 2557

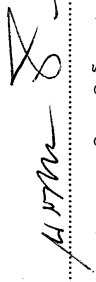
หน้า 7/70

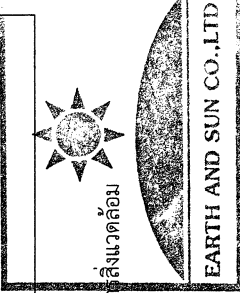
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เคลื่อนตัวของดิน ดังนั้นจึงคาดว่าากการก่อสร้างอาคารดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 4. จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนอาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	
1.6 ลักษณะทางธรณีวิทยา	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใต้ถนนเลียบทางรถไฟ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีผู้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญและควรแก่การอนุรักษ์ ประกอบกับการพิจารณาและการพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแถว (ทาวเฮ้าส์) ไม่จัดอยู่ในโครงการพัฒนาที่จะต้องขุดเจาะหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินจนเกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้นประเมินได้ว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาในระดับต่ำ และยอมรับได้ - ผลกระทบเกิดจากผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคารที่มีผลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงภัยจากการเกิดแผ่นดินไหวน้อย แต่หากอยู่บนอาคารสูงอาจจะรู้สึกถึงความสั่นไหวและมีโอกาสเกิดความเสียหายบ้าง สำหรับอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวและบ้านแถวขนาด 2 ชั้น มีความสูง 6.70 เมตร(ความสูงวัดจากระดับ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาในการทำเสาเข็มให้ชัดเจน 2. กำหนดให้มีการดำเนินงานกิจกรรมต่างๆ ที่ทำให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน เช่น การเจาะหรือตอกเสาเข็ม โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานชุดดินให้มี	


 ลงนาม -  เจ้าของโครงการ
 ณ สำนักงานโครงการ (เพชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ท วิลเลจ จำกัด

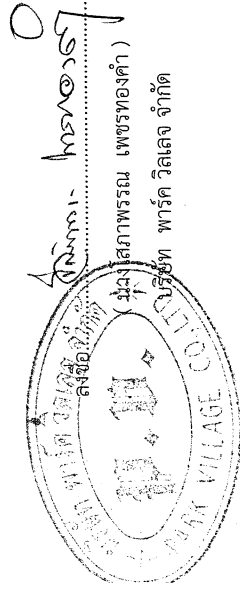
เมษายน 2557
 หน้า 8/70

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศรา จิตโสกา)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



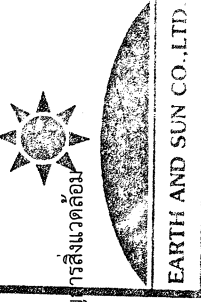
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ดินถึงหลังคา) ซึ่งมีได้เป็นอาคารสูงพร้อมทั้งอาคารได้ถูกก่อสร้างตามแบบวิศวกรรมที่เหมาะสมทำให้เกิดภาวะเสี่ยงภัยน้อยมากจึงทำให้เกิดผลกระทบต่อการโครงการในระดับต่ำ และเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันในระยะเวลาก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดให้มีการขอความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยประเภทอพาร์ทเมนท์ให้เช่า และอาคารชุดพักอาศัย แต่ยังคงพบเห็นที่ดินบางส่วนยังคงสภาพเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการพัฒนาอยู่หลายพื้นที่ สลับกับการพัฒนาต่างๆ ที่กำลังเกิดขึ้นเป็นระยะๆ รวมถึงพื้นที่ส่วนราชการ เช่น โรงเรียนวิทยาลัทธิการอาชีพบางละมุง สำนักงานเทศบาลหนองปลาไหล เป็นต้น ซึ่งการขยายตัวของกิจกรรมดังกล่าวทำให้สภาพพื้นที่เดิมมีการเปลี่ยนแปลงและไม่มีพืชพรรณหรือสัตว์ที่มีคุณค่าในเชิงอนุรักษ์หลงเหลืออยู่แต่อย่างใด สำหรับสัตว์ที่พบเห็นในบริเวณพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นสัตว์ขนาดเล็ก เช่น มด และสัตว์เลื้อยทัวไป เช่น สุนัขและแมว ซึ่งถือว่าไม่ใช่สิ่งมีชีวิตหายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด หรือปรากฏพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องมาจากอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	



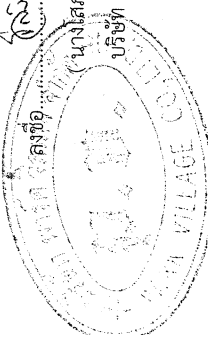
นาย... นาย...
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ...
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

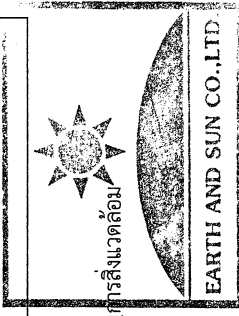


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 พบว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 ได้หมดอายุลงแล้วจึงไม่สามารถใช้บังคับได้ ซึ่งเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงอาคารใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ซึ่งจากตรวจสอบที่ดินโครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยาดังกล่าว พบว่า ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทต้องห้ามตามข้อกำหนด ซึ่งจากการพิจารณาตามข้อห้ามดังกล่าวแล้วการดำเนินการของโครงการนี้ได้เป็นกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามแต่อย่างใด นอกจากนี้ ตรวจสอบกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งขณะนี้อยู่ในขั้นตอนจัดทำเอกสารเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบและรับหลักการ จึงยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน โดยร่างผังเมืองรวมดังกล่าวกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น ซึ่งมีความสอดคล้องกับโครงการ ดังนั้น	1.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2.โครงการต้องเว้นระยะห่างให้ถูกต้องตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาตและเสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามการดำเนินงานของผู้รับเหมามาให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

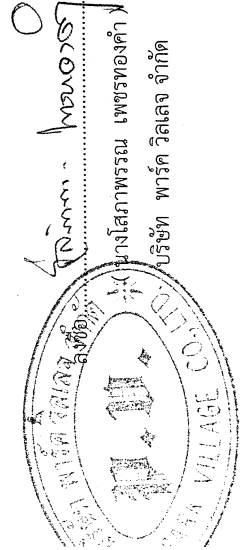

 ลงชื่อ..... ปิยะพงษ์ หนองบัว เจ้าของโครงการ
 (นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ..... Harsha ผู้ชำนาญการ
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

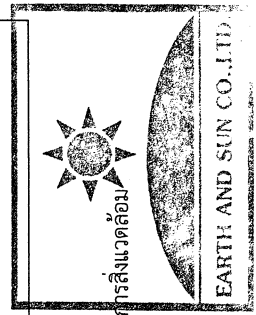
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการศึกษาปริมาณจราจรบนถนนสายทางรถไฟ (ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง) ถนนสุขุมวิท พญา 21(ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง) และถนนสุขุมวิท พญา(ขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง) บริเวณด้านหน้าโครงการโดยจะใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรในช่วงเร่งด่วนเช้า เทียง และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จากการศึกษาของ บริษัทที่ปรึกษาระหว่างเวลา 07:00-09:00 น. 12:00-14:00 น. และ 16:00-18:00 น. สัปดาห์เมื่อวันที่ 1-2 กันยายน 2556 ซึ่งเป็น วันธรรมดา และวันหยุดราชการ สำหรับ การจราจรในช่วงก่อสร้าง จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง สูงสุดประมาณวันละ 4 เที่ยว/วัน (หรือเท่ากับ 2 PCU/ชั่วโมง) โดยประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้ ดังนี้ <u>ช่วงก่อสร้าง</u> (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนสายทางรถไฟ ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 920 PCU/ชม. - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 2 PCU/ชม. ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $(920+2)/(2 \times 1200)$		1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวก จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงาน ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณ โครงการได้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ต้องไม่ขนส่ง วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในเขตชุมชน ควบคุมน้ำหนัก รถบรรทุกทุกคันไม่เกิน 21 ตัน และกำกับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และต้อง ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวาง การจราจร 2. ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด เสียหาย ● ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



นางสาว พวงอร เจ้าของโครงการ
นางสาวพวรรณ เพชรทองคำ
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

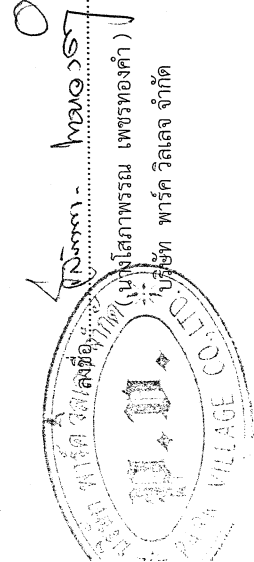
ลงชื่อ 14 May ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หมายเลข 2557
หน้า 11/70



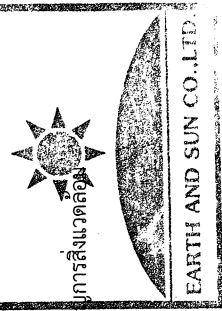
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท-พญา 21 ขนาด 1 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 521 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 2 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $(521+2)/(2 \times 900)$ = 0.291 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท พญา ขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 5,756 PCU/ชม - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 2 PCU/ชม - ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $(920+2)/(2 \times 1200)$ = 0.0384 จากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่าง การก่อสร้างทำให้ทราบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนต่างดังนี้ - ถนนเลียบทางรถไฟ มีค่า V/C Ratio ปัจจุบันเท่ากับ 0.383 ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.384 - ถนนสุขุมวิท พญา 21 มีค่า V/C Ratio ปัจจุบัน		6.รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ชนสิ่งช่วงขวางวังง่วน 7.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุลงบนถนนเลียบทางรถไฟและถนนสุขุมวิท พญา 21 9.หากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนโครงการต้องปรับปรุง แก้ไข และซ่อมแซมทันที 10.มีดีพรณำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 11.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กกรุสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 12.จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 13.ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	



ผู้ตรวจราชการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เลขที่ 8-
ผู้ชำนาญการ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเก็บขยะของเทศบาลตำบลหนองปลาไหลที่ไหลเข้ามากับขนต่อไปและกำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บมูลฝอยของคนงานอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 5.สภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นส่วนหนึ่งในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถึงรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.4 การจัดการน้ำ - น้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 1.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากห้องสุขาและจากการชำระล้างภายในห้องสุขา ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและขอซื้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1.จัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวนอย่างน้อย 2 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 25 คน โดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะและไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองท้ายต่อไป	

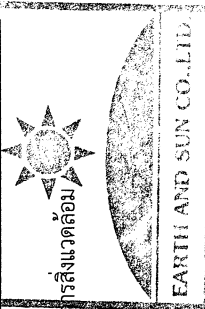
ผู้รับจ้าง: บริษัท อีร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เลขที่: 2557

หน้า: 14/70

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม: (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท อีร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ โดยจะเป็นการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อเป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น ผสมคอนกรีต หรือ ขำระล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียน้อยและจะปล่อยให้ซึมลงดินหรือระเหยไปตามธรรมชาติ	2. ประสานให้รื้อสิ่งปลูกสร้างของเมืองพิทยา มาสู่ตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 3. จัดเวทีให้ทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องสุขาเมื่อมีการใช้งาน 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องสุขา เพื่อให้ห้องสุขาสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสู่สิ่งปลูกสร้างในถังกรองออก โดยให้เมืองพิทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังกรองในพื้นที่ 6. หลังจากที่ได้โครงการเสร็จ การรื้อถอนห้องสุขาคนงานเพื่อลดการติดเชื้อจากพาหะนำโรค การจัดการน้ำเสียในบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังที่โครงการฯ สร้างเสร็จ มีดังนี้ - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด - เชื่อมงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ล้างทำความสะอาดพื้นที่ที่ใช้สร้างเป็นห้องสุขาและปล่อยให้แห้งก่อนทำการปรับ และเกลี่ยพื้นที่เพื่อจัดเป็นจุดวางถังรองรับมูลฝอยของโครงการต่อไป - ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะทำการขนย้ายจะจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดใหญ่	

ลงชื่อ.....

 (นางสาวพรณ เพชรทองคำ)

 บริษัท วิลเลจ จำกัด

เจ้าของโครงการ

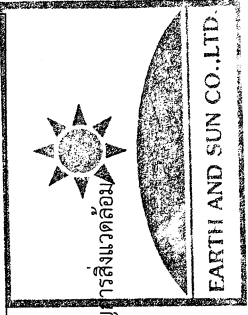
ลงชื่อ.....

 (นางสาวพรณ เพชรทองคำ)

 บริษัท อีแอนด์ซัน จำกัด

เมษายน 2557

 หน้า 15/70



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การระบายน้ำ	- กรณีที่เกิดฝนตก น้ำฝนจะชะล้างหน้าดินที่เปิด ทำให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไหลออกนอกพื้นที่โครงการและเกิดการอุดตันของระบายน้ำได้ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยจะจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการและจะจัดทำให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำเป็นประจำ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการและกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	เพียงพอต่อการรองรับเศษวัสดุและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและมีการดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอโดยใช้ผ้าคลุมเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีติดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประปราย - ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่จะใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุ - ในการกำจัดเศษวัสดุจากการรื้อถอนโครงการให้ผู้รับเหมามาแหล่งรับซื้อหรือกำจัดเศษวัสดุ โดยจะไม่ทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะหรือในสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ - ใช้ฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอนและระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของร่องระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดร่องระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท พรัก วิลเลจ จำกัด
		1. จัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.2 x 0.3 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการและเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 1 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการและระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไปโดยจะมีบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อพักน้ำของโครงการเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำภายในโครงการและหมั่นขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

0

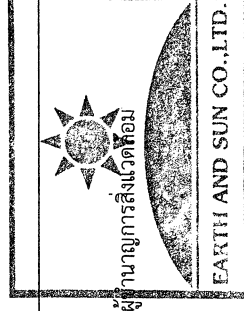
นางสาว นงนุช..... เจ้าของโครงการ

(นางสาว นงนุช นพพรพรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พรัก วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ.....

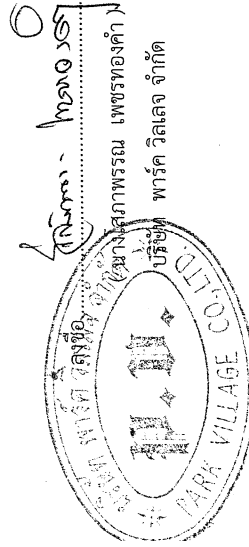
(นางสาว นริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เลขหมาย 2557
หน้า 16/70



ตารางที่ 1 (ต่อ)

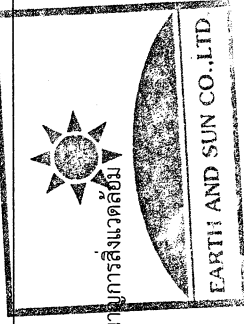
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ - ไฟฟ้า	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาโดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ - โครงการมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 6.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ (1) สำหรับคนงานก่อสร้าง 1.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขอใช้จากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) (2) นำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขอใช้จากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีความสามารถในการให้บริการให้บริการอย่างเพียงพอ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 6.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	-
- ระบบน้ำใช้		1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อและระบบข้อต่อหรือก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ หากพบให้รีบแก้ไขและซ่อมแซมโดยด่วน 3. ภายในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	-



นายสุวิทย์ วัฒนศิริ เจ้าของโครงการ

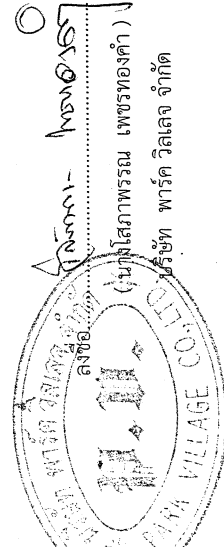
นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



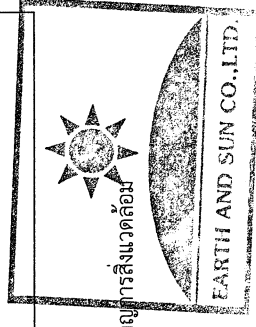
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น แต่จะเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนก่อนสร้างเท่านั้น หลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ แต่จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียงมากกว่า เนื่องจากจะมีการจ้างยาสินค้าและเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคนก่อนสร้าง จึงเป็นผลดีต่อร้านค้าที่ขายสินค้าอุปโภคบริโภคที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นจึงถือว่ามีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกมากกว่าทางลบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคมที่มีอยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อนสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีการควบคุมคนงานก่อนสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือราคาถูกลงชุมชนข้างเคียง	1. อนุญาตให้นำที่ดินงานพื้นที่ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บันทึกตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอยกย้อใจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ● ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
4.2 การสาธารณสุข	- ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาของประชากรในพื้นที่เพิ่มขึ้น แต่จะเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนก่อนสร้างเท่านั้น ซึ่งในระยะห่างการก่อสร้างโครงการ คนงานก่อสร้างจะต้องไปใช้บริการสถานพยาบาลที่มีพื้นที่ข้างเคียงตามโอกาส โดยเฉพาะที่ศูนย์บริการสาธารณสุขหรือโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างผู้พักอาศัยอยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้นำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-



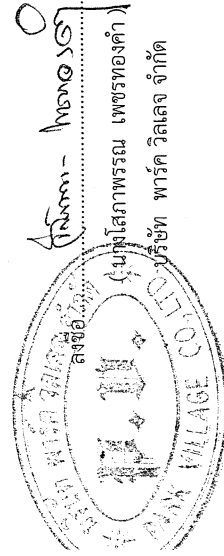
นางสาว -
นางสาวพรณ เพชรทองคำ
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

นางสาว -
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตำบลบ้านหนองใหญ่ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้เส้นทางโครงการ แต่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานก่อสร้างเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสาธารณสุขและการบริการสาธารณะของชุมชนในระดับต่ำ	3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การก่อสร้างโครงการ ซึ่งมีบ้านเดี่ยวและบ้านแถว (ทาวเฮ้าส์) จำนวน 128 หลัง อันตรายที่เกิดขึ้นระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณการในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน กิจกรรมการดำเนินงานในช่วงก่อสร้างรวมทั้งพฤติกรรมการดำเนินงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสม กับสภาพการทำงานและเพียงพอับจำนวนของคนงาน 2. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้การป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 5. จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตบล็อกขนาดความหนา 200 มม. รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้	-

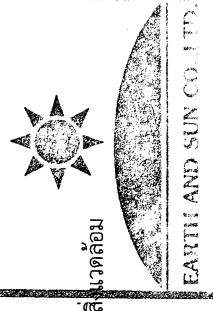


นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ

เจ้าของโครงการ

นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ
นางสาว นงนุช นพคุณ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

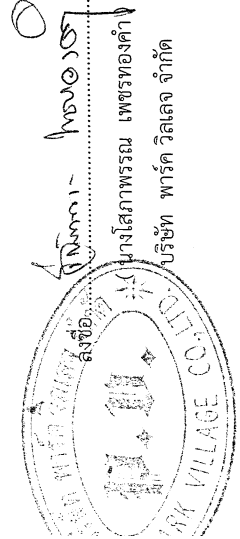


หมายเลข 2557

หน้า 19/70

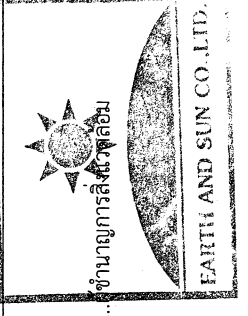
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้มาตรฐาน 7. ติบ้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคนงานเป็นคนไทย หากการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ประกอบกับการจ้างแรงงานต่างด้าว เป็นหน้าที่ของผู้รับเหมา และปัจจุบันทางโครงการยังไม่สามารถระบุรับเหมาได้ เนื่องจากโครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่อย่างไรก็ตาม ทางที่ปรึกษากำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการ	



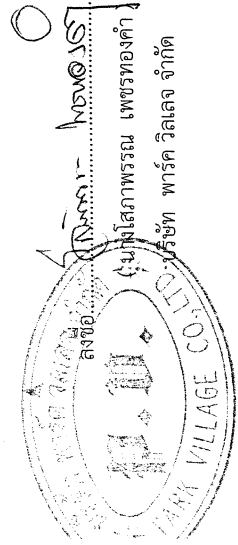
นางสาวจิรา จิตโสภาคย์
 (นางสาวจิรา จิตโสภาคย์)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

นางสาวจิรา จิตโสภาคย์
 (นางสาวจิรา จิตโสภาคย์)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

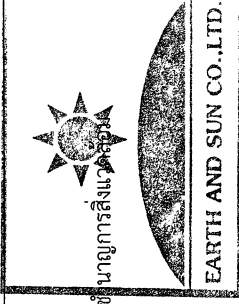
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- บริเวณบ้านพักคนงาน - โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 25 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะ หรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	จ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ 1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรมชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัย 3.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 1.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และจัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 2.จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อสามารถตรวจสอบปัญหาที่อาจเกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม และมีการทวนสอบรายชื่อก่อนงานให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้อยู่เสมอ 3.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และให้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบข้อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ ● ผู้ดำเนินการ คือ บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



เจ้าของโครงการ

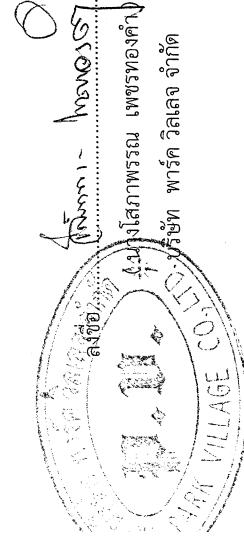
นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



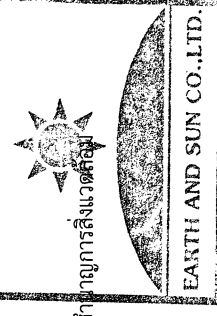
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท - ห้ามมีไว้ในครอบครอง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 5. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดทำน้ำใช้ จัดให้มีระบบน้ำใช้ ไฟฟ้า ท่อน้ำ-ห้องสุขา ถ่านซักล้าง และถังรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะและให้มีปริมาณเพียงพอ 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 7. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และเข้มงวดต่องานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 9. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่าง	



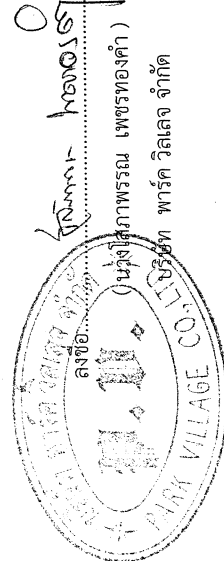
ผู้ควบคุมโครงการ
นาย โสภณ ทรัพย์ทองคำ
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ..... *[Signature]*
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



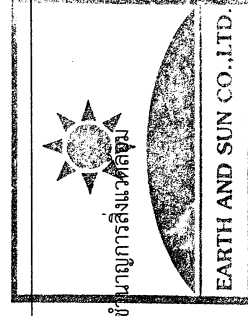
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครบถ้วน 10.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	
4.4 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ (ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง) 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัยโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1.จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.จัดทำรั้วที่มีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตบล็อกขนาดความหนา 200 มม.รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 4.รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5.เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6.จัดให้มีพนักงานป้องกันลำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	



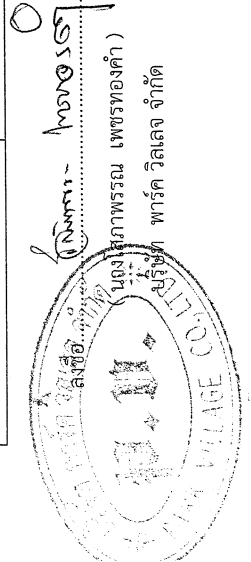
ผู้จัดทำ
นางสาววิภากรม เพชรทองคำ
พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ผู้รับ
นางสาวนริศรา จิตโสภา
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



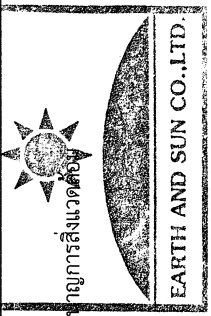
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของแรงงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของแรงงานเนื่อง จากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดการรับประทานอาหารอาทิเช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วม ไม่ถูกลักษณะ จำเป็น ต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 3.จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ และกำกับให้คนงานดูแลสุขภาพอนามัยอย่างสม่ำเสมอ 4.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-
- โรคผิวหนัง	- สภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาดมีการับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1.จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ พังกระจ่ายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3.ดูแลสุขภาพอนามัยในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5.จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่นการรักษาความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค สัตว์มีพิษกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้ฉี่หนู หรือการที่จะมีการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 3.ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค	-



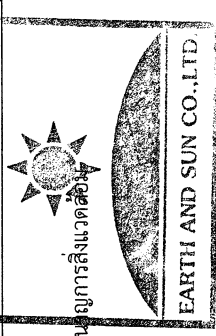
โดย.....เจ้าของโครงการ
นางสาว..... (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



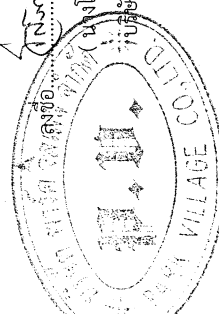
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น - การได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด ไรinovirus เป็นต้น	4.ไม่อนุญาตให้คนงานเสี่ยงสั้วภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานกันเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคไข้หวัด ไรinovirus เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4.ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5.จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล	-
		1.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 2.ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถังมือ เป็นต้น 4.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	



ลงชื่อ..... *สมิทธิ์*ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

0 *สมิทธิ์ พงษ์อรร*เจ้าของโครงการ
นางสาวพารม เพชรทองคำ
บริษัท วิลเลจ จำกัด
หน้า 25/70



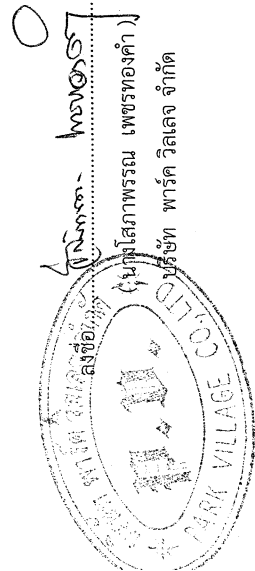
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดการระบบสาธารณูปโภคให้กับคนงานในช่วงก่อสร้างเป็นต้น		

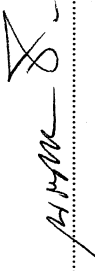
หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง

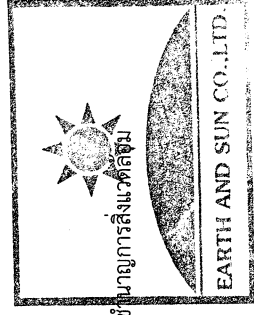
พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535



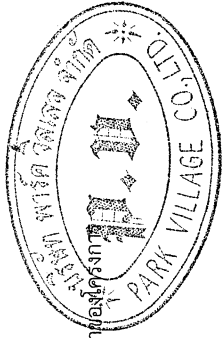
ผู้จัดทำ : นายสมชาย ใจดี
ตำแหน่ง : เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ : 
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



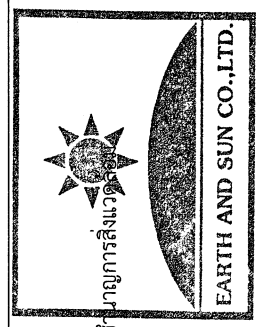
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านงามเจริญ พัทธยา 14” (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 6.75 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 128 แปลง แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์โดยไม่มีการปรับระดับดิน ซึ่งจะไม่ส่งผลให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านงามเจริญ พัทธยา 14” จำนวน 128 แปลงเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมบ้านพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.065 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินการ = 5.19 x10 ⁶ มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 1.66x10 ⁶ มก./ลบ.ม.	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดฝุ่นจากโครงการโดยการจำกัดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-



ลายชื่อ.....
 (นางโสฬารพร เพชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลายชื่อ.....
 (นางสาววิศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



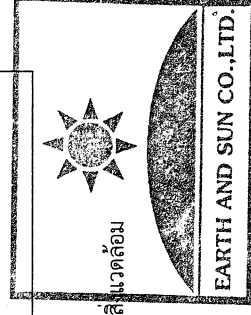
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - สภาพปัจจุบัน = 0.010 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินโครงการ = 7.93×10^{-8} มก./ลบ.ม. - PM10 รวม = 0.010 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 620 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 5.08 ของพื้นที่จำหน่าย) โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ หูกกระจัง ลีลาวดี หนามอกเขียว นอกจากนี้ ต้นไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	
2) มลพิษทางอากาศ	- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็น การจัดสรรที่ดินพร้อมอาคารที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.699 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินโครงการ = 1.91×10^{-5} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.66×10^{-6} มก./ลบ.ม.	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน เช่น 07.00-09.00 น. และ 15.30-17.30 น. เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 620 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 5.08 ของพื้นที่จำหน่าย) โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ หูกกระจัง ลีลาวดี หนามอกเขียว นอกจากนี้ ต้นไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 4. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ..... *นิพนธ์ นวอดิ*.....
 (นางสาวพรรณ เพชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

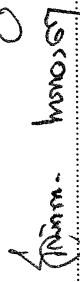
ลงชื่อ..... *สมชาย 8*.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

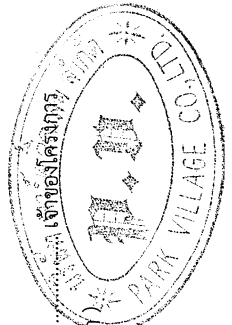
หมายเลข 2557
 หน้า 29/70

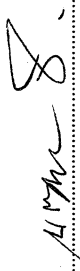


ตารางที่ 2 (ต่อ)

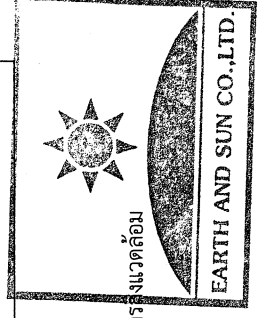
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 2. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 5.529 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินโครงการ = 1.82×10^{-4} มก./ลบ.ม. - HC รวม = 5.529 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 3. ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0135 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินโครงการ = 3.568×10^{-5} มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 3.58×10^{-5} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 1.55×10^{-3} มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินโครงการ = 2.89×10^{-6} มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 4.11×10^{-9} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมิน พบว่า ผลการตรวจวัดไม่ เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศ		

ลงชื่อ  (นางสาวพรหม เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



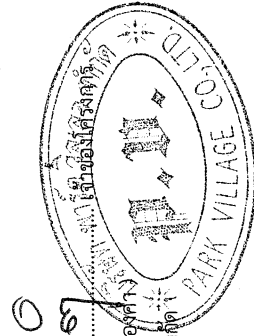
ลงชื่อ  (นางสาววิศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



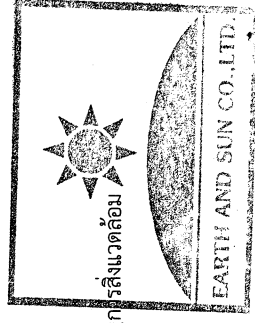
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำ	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่ากักซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำและยอมรับได้ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง รวมน้ำเสียทั้งสิ้นประมาณ 133.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำวัน โดยโครงการได้นำน้ำเสีย 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง ซึ่งโครงการจะใช้น้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น(On site) เกรด-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter System) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด/แปลง ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 75-80 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีการตรวจคุณภาพของน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.จัดให้มีการตรวจน้ำทิ้งที่มีการทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ ท่อน้ำ และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ 4.ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำ 5.จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 1,600 ลิตร พร้อมปั๊มน้ำอัตโนมัติให้กับที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง ทำให้ทุกแปลงสามารถสำรองน้ำได้นาน 1.6 วัน 6.ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารหมั่นตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN ● ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



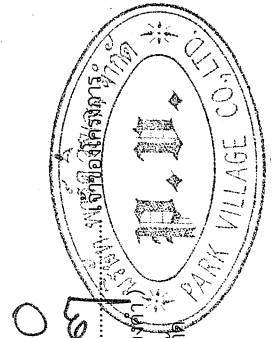
ลงชื่อ.....
(นางสาวพรรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโลภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



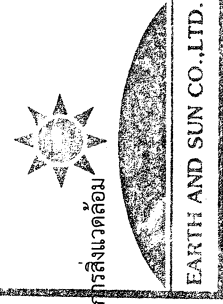
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควาามสั่นสะเทือน	- โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินบ้านงามเจริญ พัทธยา จำนวน 128 แปลง เพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมอาคารที่พักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนมากจึงมีสาเหตุเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ	1. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารใช้ยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในบริเวณโครงการโดยจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารให้ความร่วมมือโดยไม่เร่งเครื่องยนต์หรือติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรถและให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. จัดทำลิ้นปูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที ●ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.5 ทรัพยากรและการพึ่งพิงหลายของดิน	- การดำเนินการของโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ลบ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่เป็นดินจะถูกปกคลุมด้วยสนามหญ้าและต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาคุณภาพดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อดิน และการจะล้างพังทลาย	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
1.6 ธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการ ตั้งอยู่ในเขต 2ก มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหวประมาณ 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย (มีความเสียหายในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) โครงการจึงมีโอกาสที่จะได้รับความเสียหายจากการเกิดแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้	<u>ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</u> 1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน 2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อ	-



ลงชื่อ.....
(นางสาวพรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

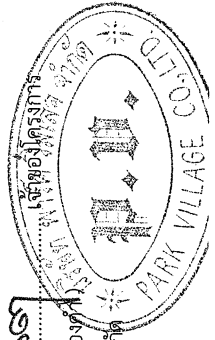
ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



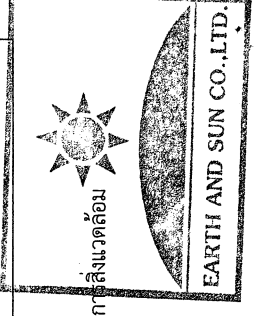
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1. พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2. ห้ามใช้ เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 1. รับออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 2. พยายามไม่สำรองเก้าอี้สนเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ 3. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. สำรองความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	

ลงชื่อ.....
(นางโสภาพรรณ เพชรทอง)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด

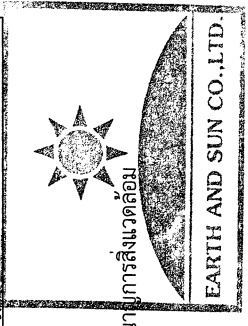
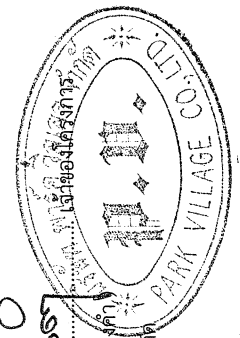


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	โครงการตั้งอยู่ใน ถนนเลียบทางรถไฟ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยประเภทอพาร์ทเมนท์ที่เช่าอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งโรงแรมขนาดย่อมแต่ยังคงพบเห็นที่ดินบางส่วนยังคงสภาพเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่ารอการพัฒนาอยู่หลายพื้นที่ สลับกับการพัฒนาต่างๆ ที่กำลังเกิดขึ้นเป็นระยะๆ รวมถึงพื้นที่ส่วนราชการ เช่น วิทยาลัยการอาชีพบางละมุง เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือ ทรัพยากรณ์อื่นๆ แต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าเกิดการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	6. กั้นเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 พบว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม	1.โครงการเป็นบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 4 แปลง และบ้านแถว (ทาวเฮ้าส์) จำนวน 124 แปลง รวม 128 แปลง มีพื้นที่ดินจัดจำหน่ายทั้งโครงการ 12,206.8 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จึง	- ตรวจสอบว่ามีการห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

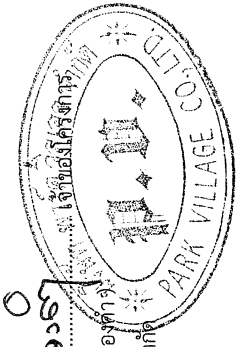
ลงชื่อ.....
(นางสาวนิศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุลงแล้วจึงไม่สามารถใช้บังคับได้ ซึ่งเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงอาคารใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทต้องห้ามก่อสร้างที่กำหนด ซึ่งจากการพิจารณาตามข้อห้ามดังกล่าวแล้วการดำเนินการของโครงการมีได้เป็นกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่าการดำเนินโครงการ มีความสอดคล้อง	มีความสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดินที่หมดอายุแล้ว การบังคับใช้ในปัจจุบันและอนาคต 2.การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากซึ่งโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 1.5 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) ดังนั้น จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินหากมีการบังคับใช้ในอนาคต 3.โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.28 (มากกว่าร้อยละ 5) ดังนั้น รายละเอียดโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาที่อาจประกาศใช้ในอนาคต	ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.2 การคมนาคม	-ช่วงเปิดดำเนินการ (ก) จุดสำรวจที่ 1 ปริมาณจราจรบนถนนเลียบทางรถไฟ ขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง - ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 920 PCU/ชม. - ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 128 PCU/ชม. ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = (920+128)/(2x1200) = 0.437	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิทพญา 21 และถนนเลียบทางรถไฟ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ให้เช่ารถ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 2.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอื่น	1.ตรวจสอบการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกของโครงการ 2.ตรวจสอบการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3.ตรวจสอบการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ 4.ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร

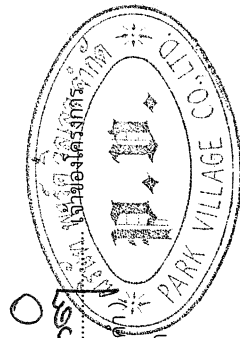
(นางโสฬภาพรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

เมษายน 2557
หน้า 35/70



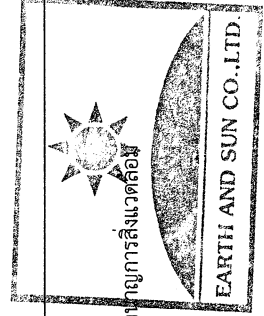
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ข) จุดสำรวจที่ 2 ปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท-พญา 21 ขนาด 1 ช่องจราจร/ทิศทาง -ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 521 PCU/ชม -ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 128 PCU/ชม -ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $(521+128)/(2 \times 900)$ = 0.360 (ค) จุดสำรวจที่ 3 ปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท พญา ขนาด 3 ช่องจราจร/ทิศทาง -ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 5,756 PCU/ชม -ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 128 PCU/ชม -ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = $(5,756+128)/(6 \times 1500)$ = 0.654 จากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างก่อสร้างพบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนต่างดังนี้ - ถนนเลียบทางรถไฟ มีค่า V/C Ratio ปัจจุบันเท่ากับ 0.290 ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.360 - ถนนสุขุมวิท พญา 21 มีค่า V/C Ratio ปัจจุบัน	เป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 3.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4.จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อให้รถชะลอความเร็วบริเวณเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 5.จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 6.เทพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ชำรุดระ หากถนนมีสภาพมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที	แจ้งเตือน คันชะลอความเร็ว(เส้นนูน) เพื่อให้รถชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ ● ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....
(นางสาวพรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



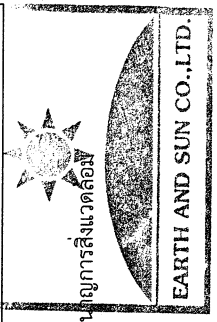
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.383 ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.437 - ถนนสุขุมวิท พัทยา มีค่า V/C Ratio ปัจจุบัน เท่ากับ 0.639 ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.654 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมาก ปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จนแทบไม่มีผลกระทบต่อการเดินทางตามปกติเกิดขึ้น		
3.3 การจัดการมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีจุดพักมูลฝอยภายในโครงการ 3 จุด และห้องพักมูลฝอยรวมอีก 1 จุด (รวมทั้งสิ้น 4 จุด) โครงการได้พิจารณาจัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินโซนด้านทิศใต้ของโครงการ ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 230 เมตร มีขนาด 20.22 ตารางเมตร (รองรับมูลฝอยได้ 11.75 ลูกบาศก์เมตร) จำนวน 4 ห้อง แบ่งตามประเภทมูลฝอย ในขณะที่มีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งโครงการ ปริมาณ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมด ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและปัญหาการก่อกวนได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ จำนวน 4 จุด (แต่ละจุดมีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ใบ แยกตามประเภทมูลฝอย) รองรับมูลฝอยได้เพียงกับการเกิดในแต่ละโซน 2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 22.02 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยได้ 11.75 ลูกบาศก์เมตร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ตามประเภทมูลฝอย และรองรับมูลฝอยได้นาน 7 วัน 3.ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยโดยจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกแก่เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน 4.รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง จัดการมูลฝอยโดยใช้ถุงดำ และจัดเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณประมาณ 3 ใบ 4 ของถุง และมัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะดวกสบายของรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ● ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ อินทิมา- พงศธร (นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

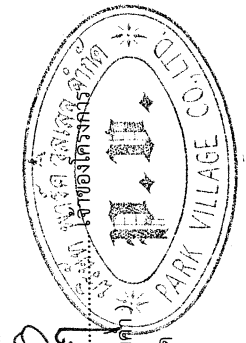
ตำแหน่ง เจ้าของโครงการ
PARK VILLAGE

ลงชื่อ สมชาย (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

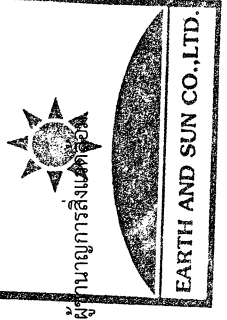
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ปากถูกทำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายแล้วนำไป หย่อนตามจุดรวบรวมมูลฝอยตามประเภทต่างๆ 5.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเทศบาล ตำบลหนองปลาไหลให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 6.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง 7.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุ ภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถังน้ำไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้, ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น 8.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างช่องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่ง น้ำเสียจะไหล เข้าสู่อัฒระบายน้ำ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละส่วนต่อไป 9.ดูแลสภาพรถเก็บขนมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และกำหนด ความเร็วของยานพาหนะที่ใช้เก็บขนมูลฝอย 10.กำกับให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	
3.4 การจัดการน้ำ 1) น้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 133.00 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดขบวนการอะ- กรอไรอากาต (Septic-Anaerobic Filter System)	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดขบวนการอะ-กรอไรอากาต โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกแต่ละแปลงย่อย และ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1.60	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้



ลงชื่อ..... ปิณฑา พงษ์วรวิทย์
(นางโสภารณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

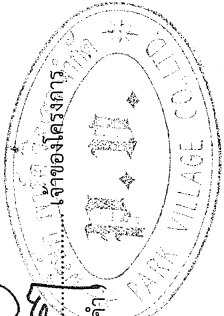
ลงชื่อ..... ผ. พงษ์
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

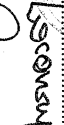
หมายเลข 2557
หน้า 38/70

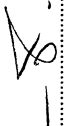


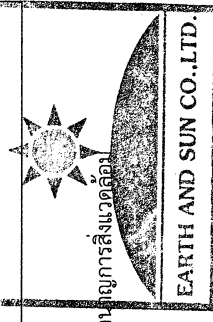
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท พัทธยา 21 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผืนน้ำที่สำคัญต่อคุณภาพน้ำ	ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 75-80 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2.ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ 3.จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงเป็นประจำตามความเหมาะสมไม่กำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN ● ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) การระบายน้ำ	- การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1.จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0866 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งต้องมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 170.28 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อน้ำขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งหมดภายในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการก็เก็บน้ำได้รวม 779.02 (ระบบท่อน้ำในท่อ	-



ลงชื่อ..... 
 (นางสาวพรณ เพชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ..... 
 (นางสาวริศรา จิตโสภ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



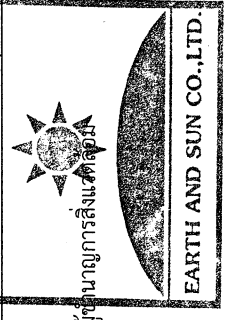
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		669.02 ลูกบาศก์เมตร + บ่อหน่วงน้ำ 80 ลูกบาศก์เมตร) เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (170.28 ลูกบาศก์เมตร) 2.ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) TDH 10 เมตร (เครื่องสูบน้ำขนาด 3.7 kW/3P/50 Hz.) ซึ่งทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.042ลูกบาศก์เมตร/วินาที <0.0866 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3.หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในกระบวนการระบายน้ำ มาตรการป้องกันน้ำท่วมเบื้องต้น 1. จัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงที่บจากพื้นสูง 3 เมตร แล้วจึงเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันน้ำท่วมโครงการในระดับเบื้องต้น 2. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ	1. ตรวจสอบการควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ
3.5 สารานุกรมโปดและ สารานุกรม 1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิด	1.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ	1. ตรวจสอบการควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรหม เพชรทองดี)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

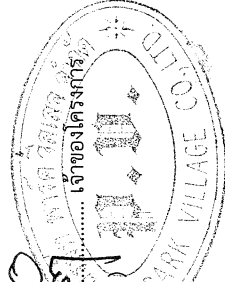
ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เลขหายน 2557
หน้า 40/70



ตารางที่ 2 (ต่อ)

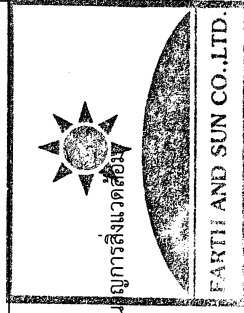
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ผลกระทบแต่อย่างใด		2.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 3.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และ ระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 4.แนะนำและระมัดระวังให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 2. ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้าทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) การอนุรักษ์ พลังงาน	- โครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านงามเจริญ พทยา 14” จำนวน 128 แปลง เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อแบ่งแปลงขายพร้อมบ้านพักอาศัย โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 250 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า พร้อมกันนี้ทางโครงการได้มีการพิจารณาการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 อีกทางหนึ่งด้วยเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 1.ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานเครื่องปรับอากาศ 2.เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงแดดให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถลดข้อควมร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	-



ลงชื่อ.....
(นางโสภภาพรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

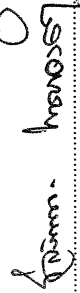
ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หมายเลข 2557
หน้า 41/70



ตารางที่ 2 (ต่อ)

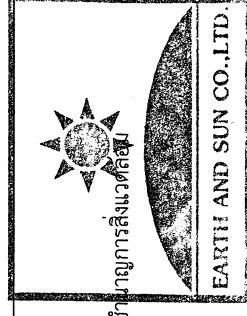
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมี ส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน คือ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของที่ดินแปลงย่อย แต่ละแปลงภายในโครงการ	3.ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ ครัว แผงระแนง ทำให้ อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 4.เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโชนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 5.คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย เพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและ ลดค่าไฟฟ้าลงได้ 6.เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 7.ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสง สว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความ ร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดIncandescent (หลอดมีไส้) 8.แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 9.รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละ แปลงตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 10.จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับเจ้าของที่ดิน แปลงย่อยแต่ละแปลงโดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงานไว้	

ลงชื่อ.....  (นางโสภาพรณ เพชรทองคำสูงเนิน พ.ร.ด. วิมลเสถ์ จำกัด)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....  (นางสาววิศิรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

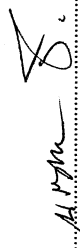
เมษายน 2557
หน้า 42/70

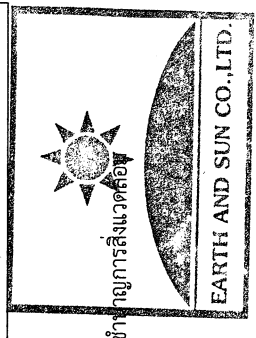
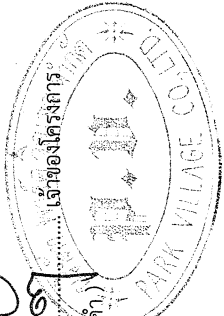


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ในคู่มือ 11. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 3. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 5. หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องน้ำละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 6. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม 7. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 8. ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟ ทุกๆ 3-6 เดือน	

ลงชื่อ..... .....
 (นางโสภพรณ เพชรทองเกีย)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ..... .....
 (นางสาวริศรา จิตโสภ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

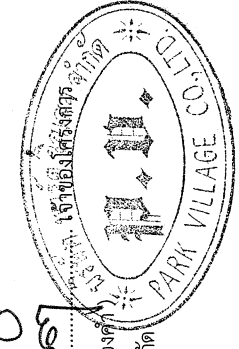


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) ระบบน้ำใช้	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิวดขอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา(ชั้นพิเศษ) ซึ่งในปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 149,120.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 107,665.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน คงเหลือปริมาณน้ำ 100,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนตลอดจนสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการซึ่งมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 133 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เพียงพอ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมถังน้ำสำรอง ขนาด 1.6 ลูกบาศก์เมตร/ถัง สำหรับแปลงจำหน่ายทุกแปลง จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ ถึงกับน้ำสำรอง การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองซึ่งเป็นการป้องกันมิให้เกิดเชื้อโรคจากการกักเก็บน้ำไว้นานจนเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนและเกิดการตกตะกอนของสิ่งปนเปื้อน แม้ว่าจากท่อประปาโดยตรงจะสะอาด ปราศจากเชื้อโรค	9. ทำความสะอาดแผนกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง 10. ทาผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง 11. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากอาคาร รวมทั้งถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังเลิกใช้งานทุกครั้ง 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของที่ดินแปลงแต่ละแปลง ซึ่งมีความจุ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (1,600 ลิตร/ถัง) สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยปริมาณการเก็บกักน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคหลัง จำนวน 1.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6 วัน 2. รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงใช้น้ำอย่างประหยัดและจัดทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติตามเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการจัดการน้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
		รณรงค์ให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองซึ่งเป็นการป้องกันมิให้เกิดเชื้อโรคจากการกักเก็บน้ำไว้นานจนเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนและเกิดการตกตะกอนของสิ่งปนเปื้อน โดยมีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้	- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ● ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ใน

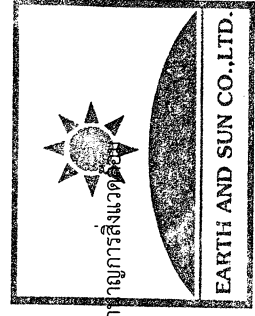
ลงชื่อ.....
(นางโสภณพรณ เพชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด



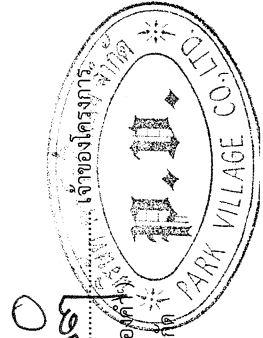
หมายเลข 2557
หน้า 44/70

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสเกา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

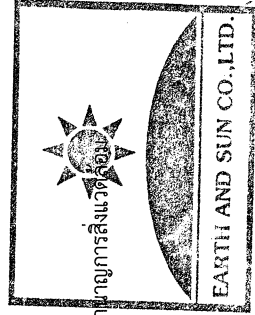
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปาที่มีโอกาสถูกปนเปื้อนจากเชื้อโรคที่ลอยลอยอยู่ในบรรยากาศ และสิ่งแวดล้อมโดยรอบตลอดเวลา	- ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง - ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด โดยกำหนดความถี่การทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี	ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีผู้คนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการประมาณ 650 คน (คำนวณจากการมีผู้เข้ามาประกอบการพาณิชย์จำนวน 5 คนต่อแปลง) ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ ทำให้มีการขยายตัวของชุมชนในพื้นที่เพิ่มเติมมากขึ้น ได้เกิดการจ้างงานในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นการสร้างความรู้สึกรักบ้านเกิดให้กับชุมชนจึงถือว่าเป็นผลกระทบในด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของเมืองพัทยา ในส่วนผลกระทบด้านสังคม คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบมากนัก เนื่องจากเทศบาลตำบลหนองปลาไหลเป็นพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับเมืองพัทยา ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ และเป็นพื้นที่รู้จักดีของชาวต่างประเทศ โดยในอดีตที่ผ่านมา	1.โครงการให้ออกาสสำหรับรับในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2.ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลงออกกฎระเบียบภายในสำหรับการอยู่อาศัยร่วมกันของลูกบ้านหรือพนักงานที่ทำงานภายในบ้านพักอาศัยทั้ง 128 แปลง 3.รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง ไม่นำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5.จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ เช่น การจัดการขยะการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการจราจร ฯลฯ ดังรายละเอียดที่กล่าวไว้ข้างต้น ตลอดจน	



ลงชื่อ..... *Wong* *Wong*
 (นางโสภาพรรณ เพชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ..... *Am* *Am*
 (นางसानริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เลขหมาย 2557
 หน้า 45/70

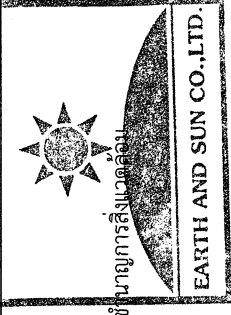
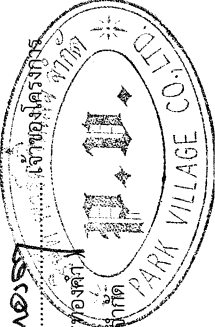


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ได้มีชาวต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ทำธุรกิจ และชาวต่างประเทศเข้ามาอยู่อาศัยเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของโครงการที่จะ ทำให้มีการย้ายเข้ามาพักอาศัยหรือประกอบธุรกิจในโครงการ จึงถือเป็นผลกระทบทางสังคมของชุมชนในระดับต่ำ	ควบคุมการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด โดยจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาทุก ๆ 6 เดือน 6.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนน้อยโดยรอบโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข	- การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจาก มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลนาเกลือ ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อีกทั้งพื้นที่โครงการเองตั้งอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่เมืองพัทยามากนัก ซึ่งมีโรงพยาบาลและคลินิกทั้งที่เป็นรัฐบาลและเอกชนจำนวนมากหลายแห่งที่สามารถรองรับและให้บริการได้โดยสะดวก	1.ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการทราบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน โดยเฉพาะเบอร์ฉุกเฉิน 191 2.ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการทราบถึงหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐที่ดูแลและเฝ้าระวังโรคติดต่อที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อ	1.ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน 2.ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐที่ดูแลและเฝ้าระวังโรคติดต่อที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบาย	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้ง	- ตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความ

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรหม เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

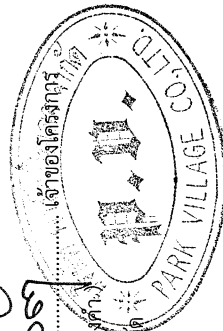
ลงชื่อ.....
(นางสาววิภา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



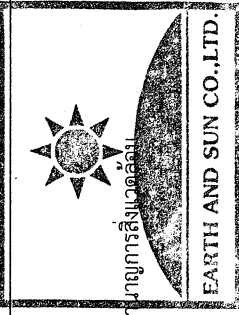
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	น้ำและป้องกันท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย รวมทั้งระบบการรักษาความปลอดภัยที่ดีแล้ว คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ โครงการในระดับต่ำ	ด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหรือทำการติดตั้งตู้แดงเพื่อแจ้งเหตุกับหน่วยงานตำรวจสายตรวจท้องถื่นเพื่อให้เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณโครงการเป็นระยะ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจตราระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม ระบบประปา และการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่ของตนเอง เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้มั่นใจว่าระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้ดีและเป็นปกติ และในกรณีที่เกิดความบกพร่องจะสามารถดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขได้ทันทั่วทั้งพื้นที่ เพื่อความปลอดภัยและอาชีวอนามัยที่ดีของตนเองและลูกบ้าน รวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ● ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4.4 การประเมินผลกระทบสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	1. ศึกษาล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 620 ตารางเมตร ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนตทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้ง พัฒนาระบาย	

ลงชื่อ.....
(นางโสภภาพร เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

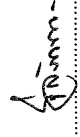


ลงชื่อ.....
(นางสาวนิศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



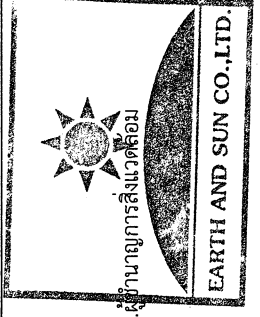
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
-โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากการที่ใส่ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาดเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	อากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ 1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ดูป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	-
-โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับน้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่รั่วซึมได้ เป็นต้น เกิดจากการลื่นน้ำที่นำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฎระเบียบให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.จัดให้มีการทรวนน้ำรอนรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้นำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 5.หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น	-


 ลงชื่อ.....
 (นางโสภพรพรรณ เพชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

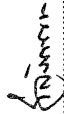

 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

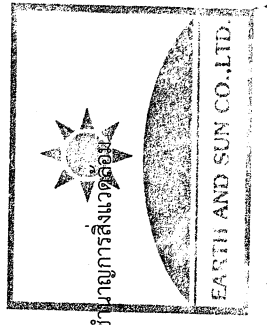
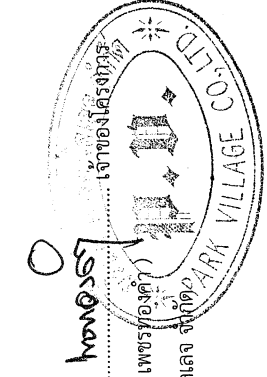
เมษายน 2557
 หน้า 48/70



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-ผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	สาเหตุให้เกิดการอุบัติขึ้น ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2.รณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยออกกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้แข็งแรง	-
-อุบัติเหตุต่างๆ	-ผลกระทบจากการเสียชีวิตอย่างต่อเนื่องต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การ อุทกชน อุบัติเหตุตก เป็นต้น	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4.จัดให้มีหมู่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางทาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	- การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันหรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุน่ากลัวได้ทันที 2.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-

ลงชื่อ.....  (นางปิชนอน พิชณน) (นางปิชนอน พิชณน)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
เลขที่ 2557
หน้า 49/70

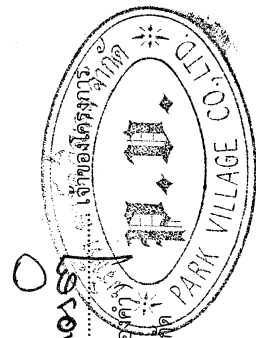


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- อคติภัยภายในโครงการเกิดจากการความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิด อคติภัยอย่างไม่ถูกวิธีและเพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบดังกล่าวโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 2.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3.จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้ในแปลง จัดสรรแต่ละแปลงของโครงการ 4.จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเกิดเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและซ้อมชักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับเมืองพัทยา มาจัดอบรมและชักซ้อม แผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	-
2.ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจาก ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่การก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรับกวนเวลาพักนอน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพัก คนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการ	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

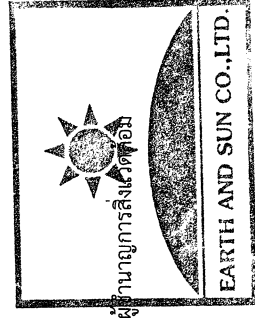


ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เลขหายน 2557

หน้า 50/70



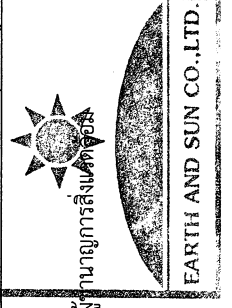
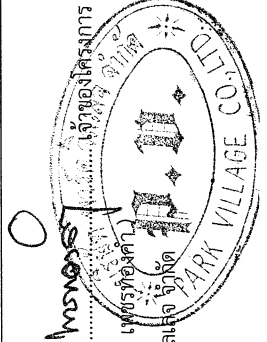
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวลและความหวาดกลัวในระดับหนึ่ง - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตปกครองของเมืองพัทยา ซึ่งโครงการสามารถแจ้งเหตุ และขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา เขตนาเกลือ ซึ่งจะสามารถเข้าควบคุมสถานการณ์ได้โดยใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการ 4 นาที - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ติดตั้งประจำแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลง แปลงที่ดินสาธารณะบริเวณบ่อมียามซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติม จากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	1.ติดตั้งถังจ่ายน้ำดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการและดูแลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2.จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ติดตั้งประจำแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลง แปลงที่ดินสาธารณะบริเวณบ่อมียาม 3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการทราบถึงเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับหน่วยงานดับเพลิงและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยา(เขตนาเกลือ) เพื่อใช้ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการได้อย่างทันทั่วถึง 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและแผนผังการระงับเหตุฉุกเฉินและสามารถดำเนินการตามขั้นตอนเมื่อประสบเหตุดังกล่าวได้อย่างทั่วถึง 5.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของตนเองเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วถึง และไม่ตื่นตระหนกใจในกรณีที่เกิดอัคคีภัยขึ้น รวมทั้งวิธีการเคลื่อนย้ายลูกบ้านของตนเองไปยังจุดรวมพลบริเวณที่โครงการได้กำหนดไว้ ซึ่งการประชาสัมพันธ์เพื่อเป็นการเน้นย้ำและทบทวนซักซ้อมความเข้าใจ จะดำเนินการประชาสัมพันธ์ปีละ 2 ครั้ง	1.ตรวจสอบให้จ่ายน้ำดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งที่ติดตั้งประจำแปลงที่ดินสาธารณะบริเวณบ่อมียามให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยดำเนินการตรวจสอบทุก 6 เดือน/ครั้ง 2.ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งที่ติดตั้งประจำแปลงที่ดินสาธารณะบริเวณบ่อมียามให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยดำเนินการตรวจสอบทุก 1 เดือน/ครั้ง 3.ดำเนินการขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา (เขตนาเกลือ) ให้ดำเนินการอบรมการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและฝึกการใช้อุปกรณ์ในการดับเพลิงเบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยดำเนินการฝึกอบรมปีละ 1 ครั้ง ● ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่มีนิติบุคคลหมู่บ้าน	

ลงชื่อ.....
(นางโสภภาพรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หมายเลข 2557
หน้า 51/70



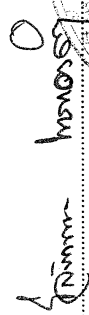
ตารางที่ 2 (ต่อ)

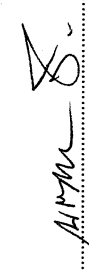
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของตนเองให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยดำเนินการตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน หากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7.ขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพัทยา เขตนาเกลือ ในการให้ความรู้และอบรมรวมทั้งฝึกซ้อมการปฏิบัติตามขั้นตอนของแผนฉุกเฉินการระงับอัคคีภัยและฝึกการใช้อุปกรณ์ในการดับเพลิงเบื้องต้น แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	จัดสรร
4.6 สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์สลับกับชุมชนพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากพื้นที่พักอาศัยที่มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ที่ร่มเงา ดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพของพื้นที่โครงการที่มีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.จัดให้พื้นที่สีเขียวตามผังโครงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะ ตั้งพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย (พื้นที่จำหน่ายของโครงการมีขนาด 12,203.72 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี 610.9 ตารางเมตร) ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มี 620 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 5.08 ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการมีความเพียงพอ 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงาม รวมทั้งพื้นที่สีเขียว สวนหย่อมให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบมีต้นไม้ใหญ่เฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตรวจสอบสภาพภายนอกอาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้ดำเนินการ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง

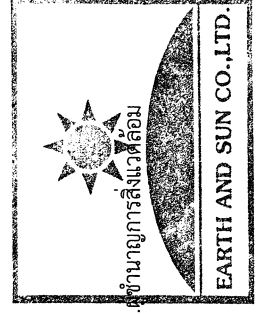
พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

ลงชื่อ  (นางโสภพรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

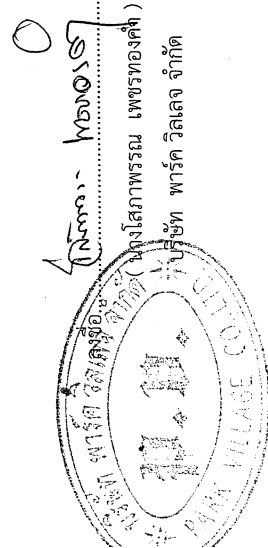
ลงชื่อ  (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เลขที่ 2557
หน้า 52/70



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านงามเจริญ พัทยา 14” (ระยะการก่อสร้าง)

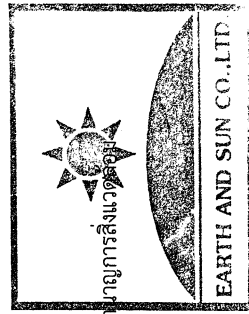
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	รั้วที่ปิดรอบโครงการ	- สภาพการใช้งานชำรุด/เสียหาย	- ตรวจสอบสภาพการปฏิบัติงาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- รถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ - พื้นที่โครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - รอยดินตามถนนทางเข้าออก - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - คาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC) - สารไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO _x)	- ตรวจเช็คที่หน้างานจริงขณะบรรทุก - ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	พื้นที่โครงการ		- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max}	- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
- ความสั่นสะเทือน	พื้นที่โครงการ		- ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก	



0
นาย พงษ์ศักดิ์ วัฒนชัย
นางสาวปริศนา จิตโสภณ (เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หมายเลข 2557
หน้า 53/70



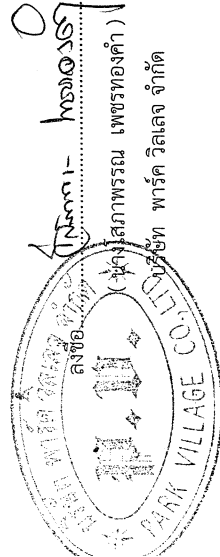
ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การคมนาคม	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างใช้สัญจร	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- สันสะท้อน - ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการชำรุดเสียหาย	และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ร่องระบายน้ำ	- การอุดตันของเศษขยะ เศษอาหาร หิน หวาย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
6. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเป็นลักษณะกลุ่มรับความเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
7. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบขั้นตอนการปฏิบัติงานของทีมงาน ว่ามีการติดขั้นตอนการทำงานจนทำให้เกิดอุบัติเหตุในการทำงานหรือไม่ - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ของคนงานว่ามีการใช้อย่างถูกต้องหรือไม่	- ตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงของคนงานกับเอกสารแสดงขั้นตอนการทำงาน - ตรวจเช็คตัวผู้ปฏิบัติงานว่ามีการสวมใส่อุปกรณ์แต่ละประเภทถูกต้องหรือไม่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน เป็นเวลา 1 เดือน สำหรับพนักงานใหม่ หลังจากนี้ ตรวจวัด 1 ครั้ง / สัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับพนักงานเก่า	- บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง

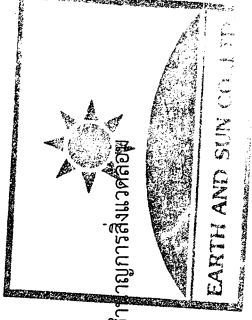
พร้อมทั้งจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีผลตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535



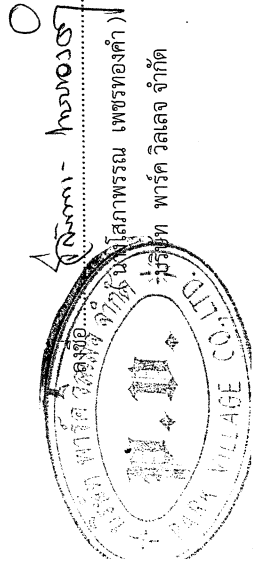
ลงชื่อ..... (นาย) สมพรณ เพชรทองคำ) เจ้าของโครงการ
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาว) นริศรา จิตโสภาคย์ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



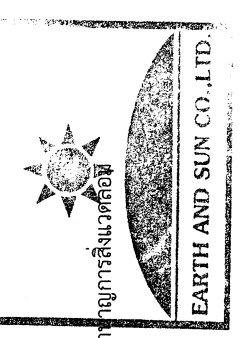
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน “บ้านงามเจริญ พัทยา 14” (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. น้ำใช้	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การแตกรั่ว รั่วซึมของท่อระบายน้ำ และสิ่งอุดตัน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. ระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำ	- บริเวณที่น้ำภายในโครงการ	- ปริมาณน้ำที่ปล่อยทิ้ง	- ตรวจสอบ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4. มลพิษ	- บริเวณที่ปล่อยมลพิษ	- ปริมาณมลพิษที่ปล่อยทิ้ง	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5. การคมนาคม	- ป้ายสัญญาณจราจร	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพ	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ผู้ควบคุมโครงการ
นางสาววิมลรัตน์ จิตโสภณ
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลรัตน์ จิตโสภณ
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



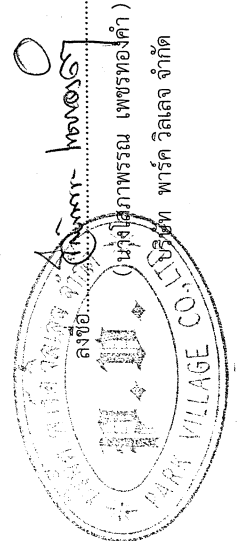
ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ต่างๆในโครงการ	ดี พร้อมใช้งาน		เปิดดำเนินการ	พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
6.ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ข้อมูลการประชาสัมพันธ์และวิธีการ ประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบและติดตาม ผลการประชาสัมพันธ์	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา การดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท
		- ความจำเป็นปัจจุบันของหมายเลข โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินโครงการ	พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
7.การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา การดำเนินโครงการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท
	- บริเวณสายไฟ และ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินโครงการ	พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินโครงการ	
8. สุบทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่ สีเขียว			พาร์ค วิลเลจ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้ จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง

พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.), จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535



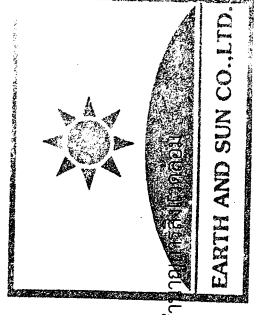
ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ)

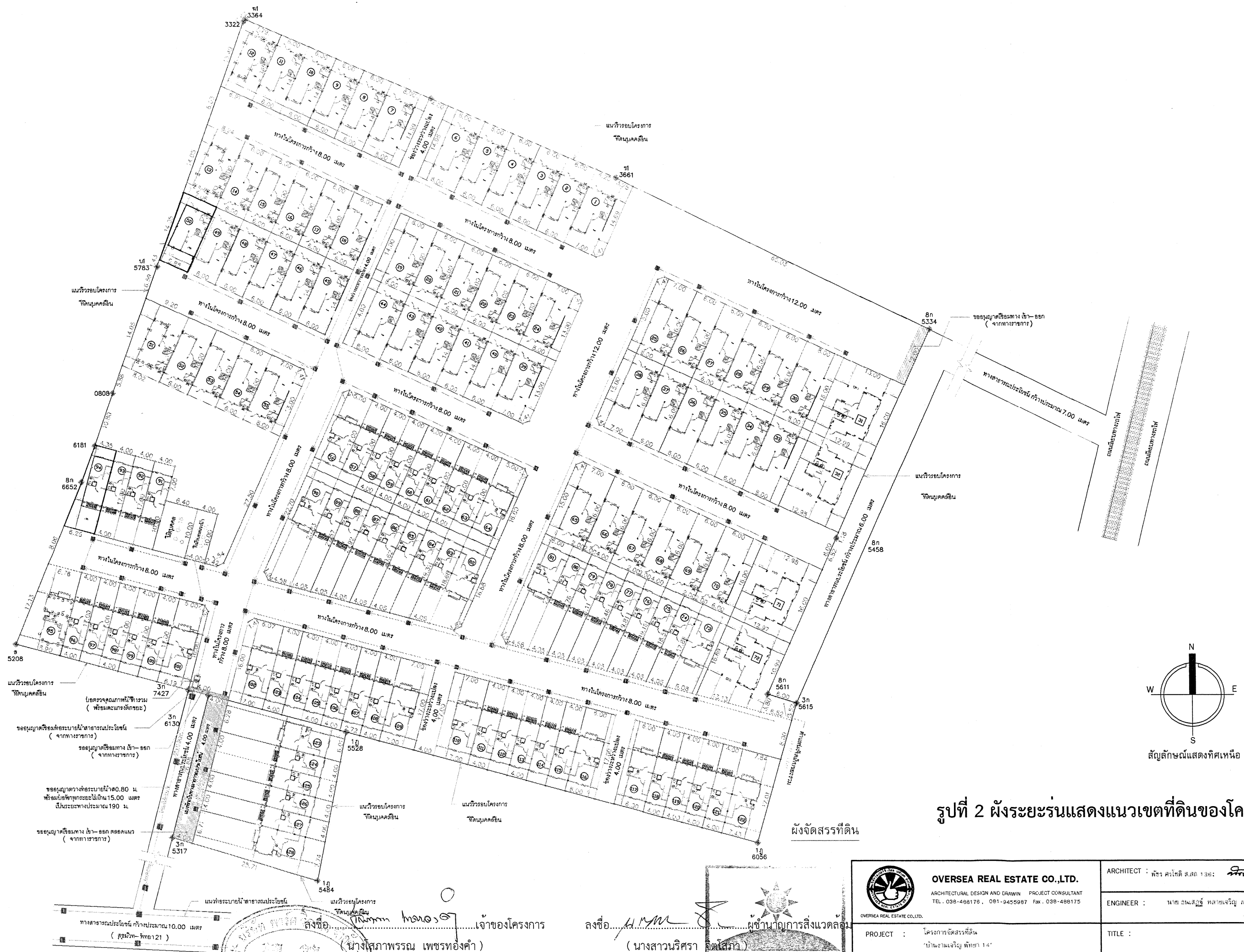
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หมายเลข 2557
หน้า 56/70





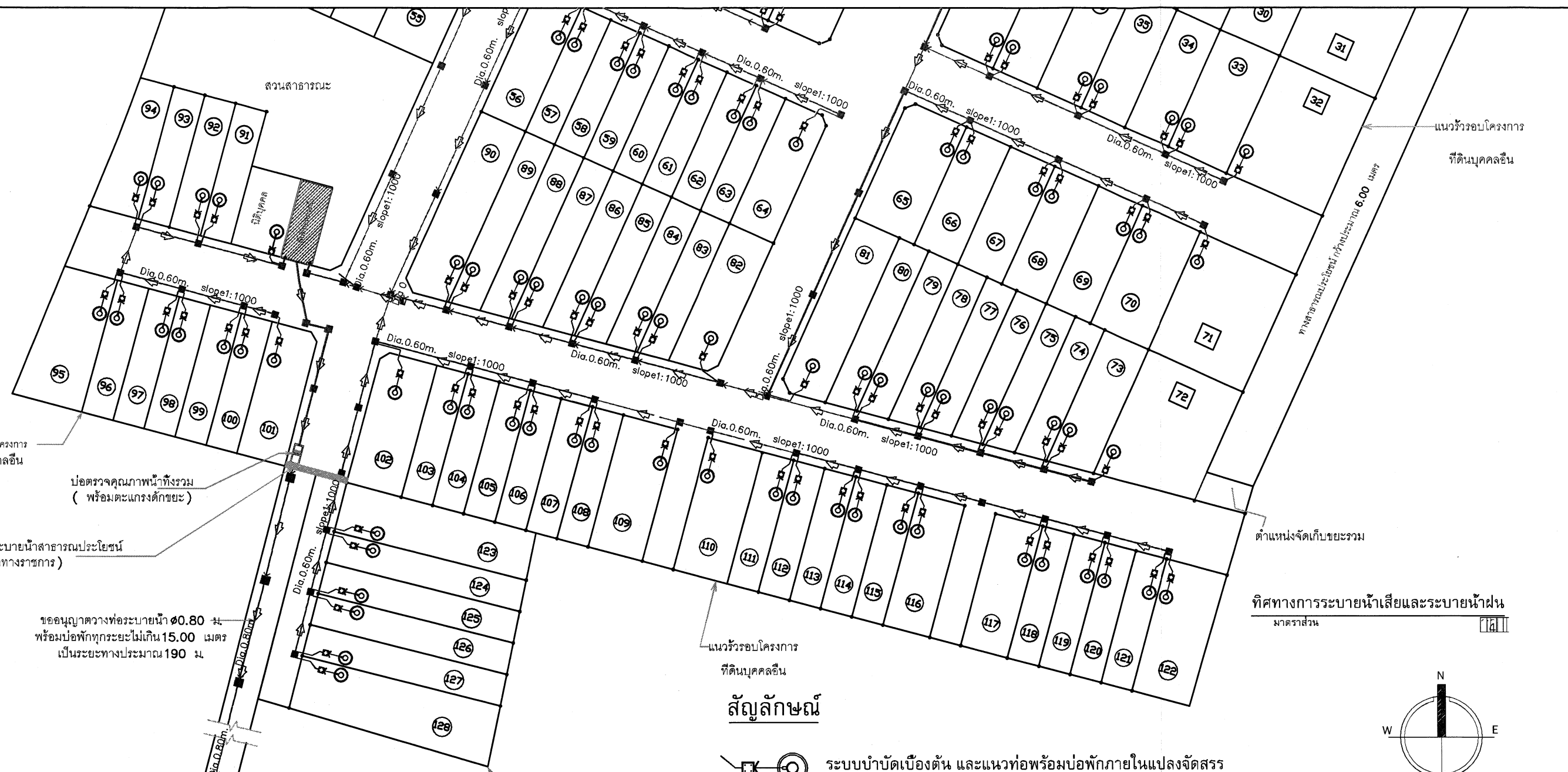
รูปที่ 2 ผังระยะร่นแสดงแนวเขตที่ดินของโครงการ



เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
เลขาน 2557
หน้า 58/70

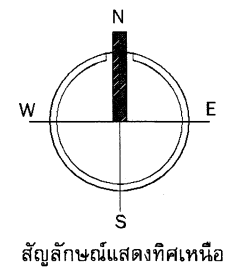
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา ลัดโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
เลขาน 2557
หน้า 58/70

 OVERSEA REAL ESTATE CO.,LTD. ARCHITECTURAL DESIGN AND DRAWING PROJECT CONSULTANT TEL. 038-488178, 081-9455987 Fax. 038-488175		ARCHITECT : พชร ตรีดี ส.ส.ด. 136: <i>พชร ตรีดี</i> ENGINEER : นาย สนั่น กล้วยเจริญ ทย 28870 <i>สั่น กล้วยเจริญ</i>	
PROJECT : โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านงามเจริญ พัทธยา 14"	TITLE :	TOTAL SHEET TOTAL	
OWNER : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด	DRAWN BY :	SHEET No.	
LOCATION : ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	APPROVED BY :	SHEETNO.	



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดเบื้องต้น และแนวท่อพร้อมบ่อพักภายในแปลงจัดสรร
- บ่อพักและแนวท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน้าหน้า
- บ่อหน้าหน้า ขนาด 80 ลบ.ม.
- บ่อพักและแนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน้าหน้า
- บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา
- บ่อพักและแนวท่อระบายน้ำ ขนาด 0.80 เมตร โดยโครงการสร้างเพื่อต่อเชื่อมกับสาธารณะของเมืองพัทยา
- บ่อพักและแนวท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา
- ทิศทางการไหลของน้ำ



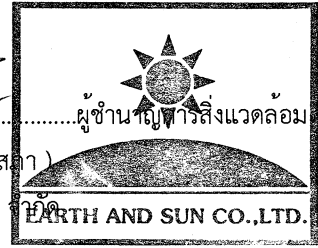
รูปที่ 3 (ต่อ 1) ผังระบายน้ำของโครงการ



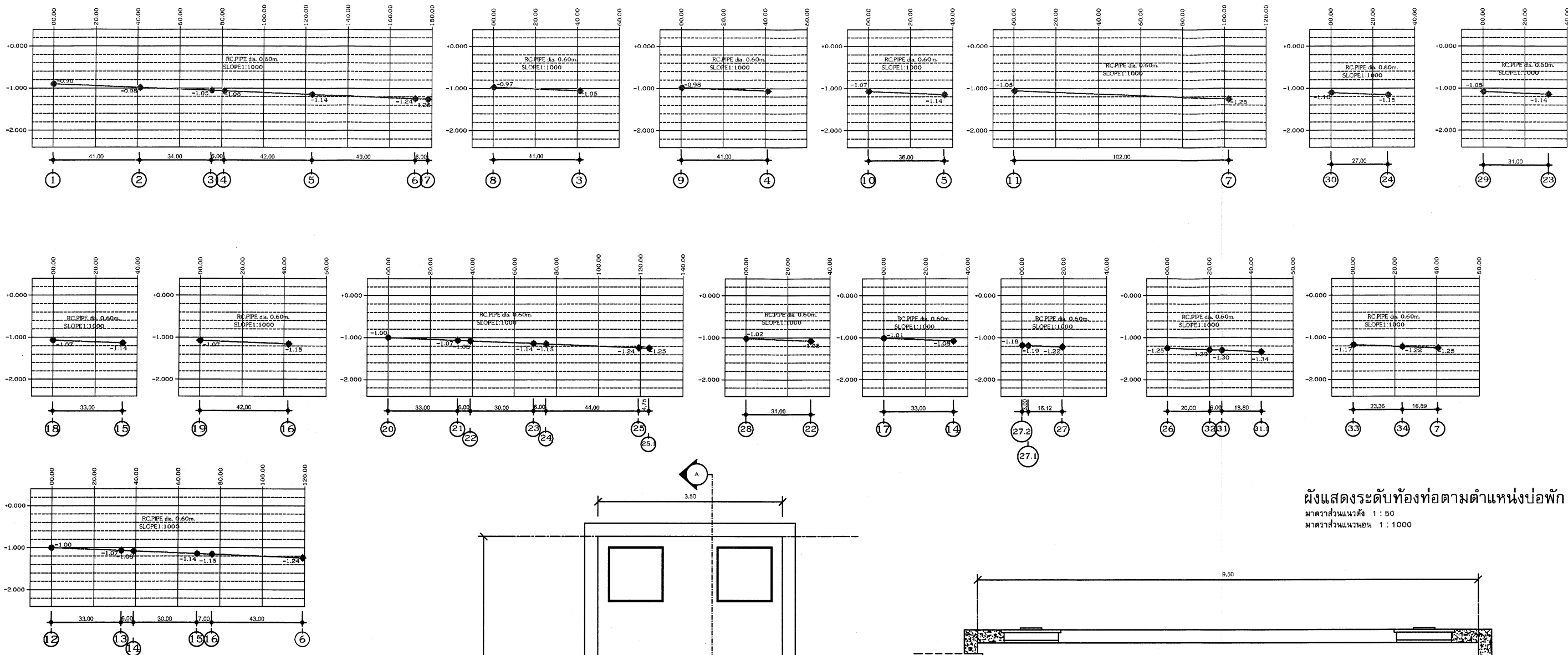
นางสาวนิศากร เพชรทองคำ
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

เมษายน 2557
หน้า 60/70

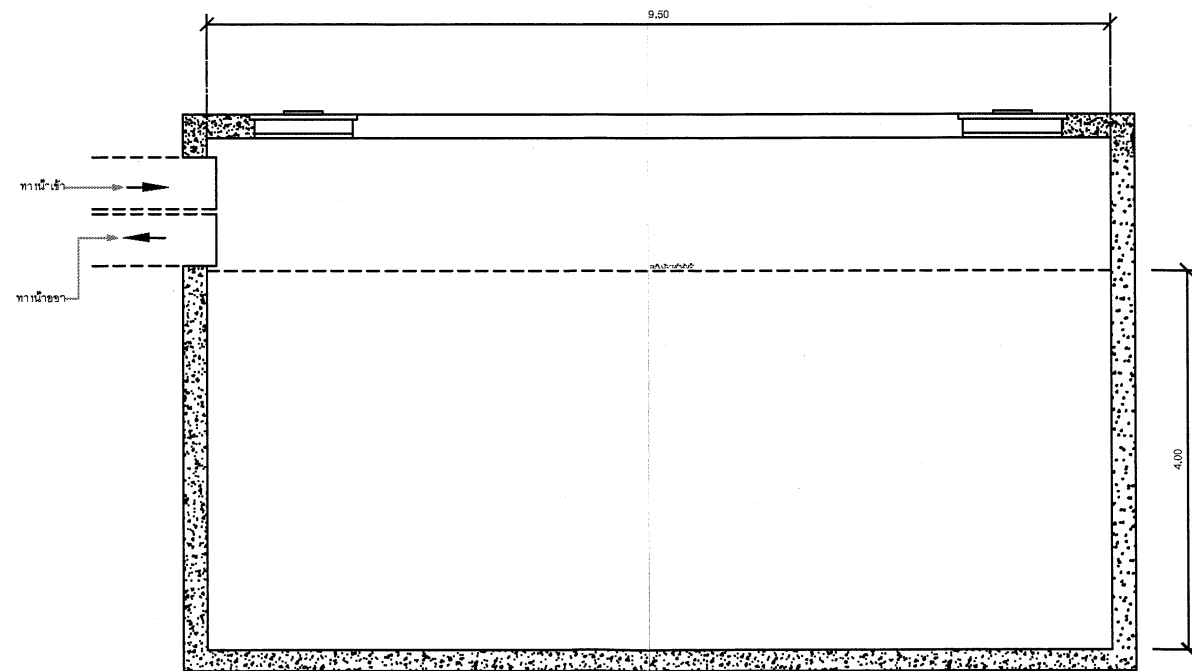
นางสาวนิศากร จิตโสภณ
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน



 OVERSEA REAL ESTATE CO., LTD. ARCHITECTURAL DESIGN AND DRAWING PROJECT CONSULTANT TEL. 038-488176, 081-9455987 Fax. 038-488175	ARCHITECT : พชร ชาติ ส.ส. 1362 <i>พชร ชาติ</i>	
	ENGINEER : นาย ธนเศรษฐ์ หล้าเจริญ ภัย 28870 <i>ธนเศรษฐ์</i>	
PROJECT : โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านนาเจริญ พญา 14"	TITLE : ผังจัดสรรที่ดิน	TOTAL SHEET TOTAL
OWNER : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด	DRAWN BY :	SHEET No.
LOCATION : ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	APPROVED BY :	SHEET NO.

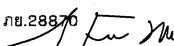


ผังแสดงระดับท้องที่ตามตำแหน่งบ่อบำบัด
 มาตรฐานหน้าตัด 1 : 50
 มาตรฐานแนวนอน 1 : 1000



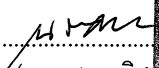
รูปตัด A
 มาตรฐานหน้าตัด 1 : 50

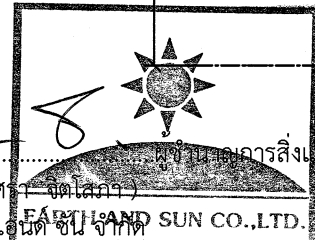
รูปที่ 3 (ต่อ 2) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของระบบระบายน้ำของโครงการ

 OVERSEA REAL ESTATE CO.,LTD. ARCHITECTURAL DESIGN AND DRAWING PROJECT CONSULTANT TEL. 038-488176, 081-9455987 Fax. 038-488175 OVERSEA REAL ESTATE CO.,LTD.	OVERSEA REAL ESTATE CO.,LTD.	ARCHITECT : พัทธร ศรีชาติ ส.ส.ด 136 : 
		ENGINEER : นาย ธนเสฏฐ์ หลายเจริญ ทย.288970 
PROJECT : โครงการการจัดสรรที่ดิน 		

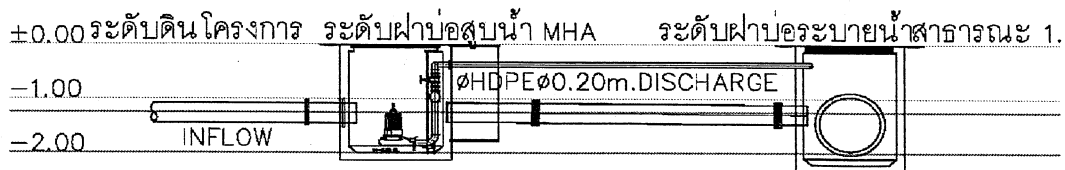
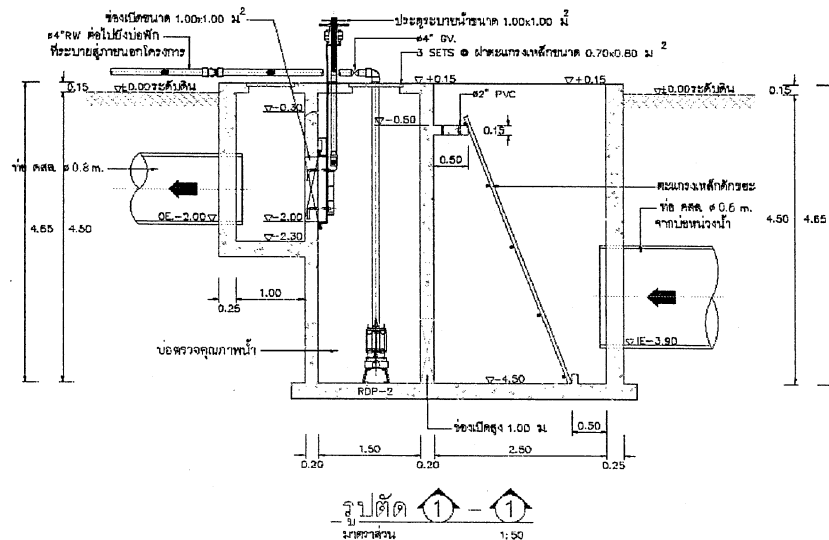
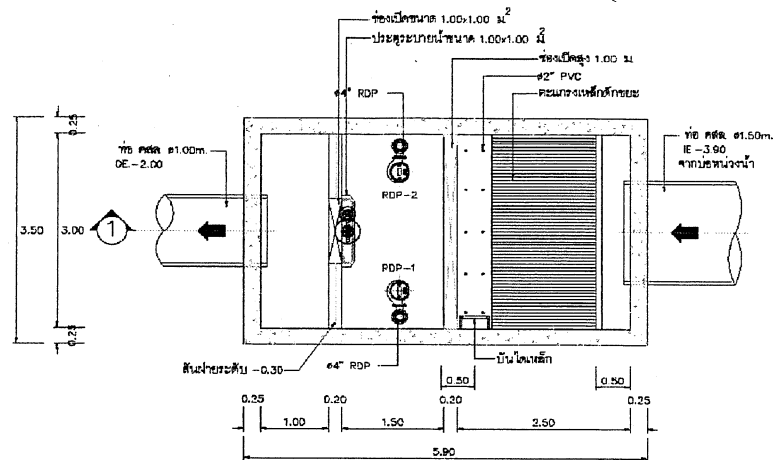


เจ้าของโครงการ
 (นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ)
 บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
 เมษายน 2557
 หน้า 61/70

ลงชื่อ 
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด
 E&S LAND SUN CO.,LTD.



แปลนบ่อน้ำ
 มาตรฐานหน้าตัด 1 : 50



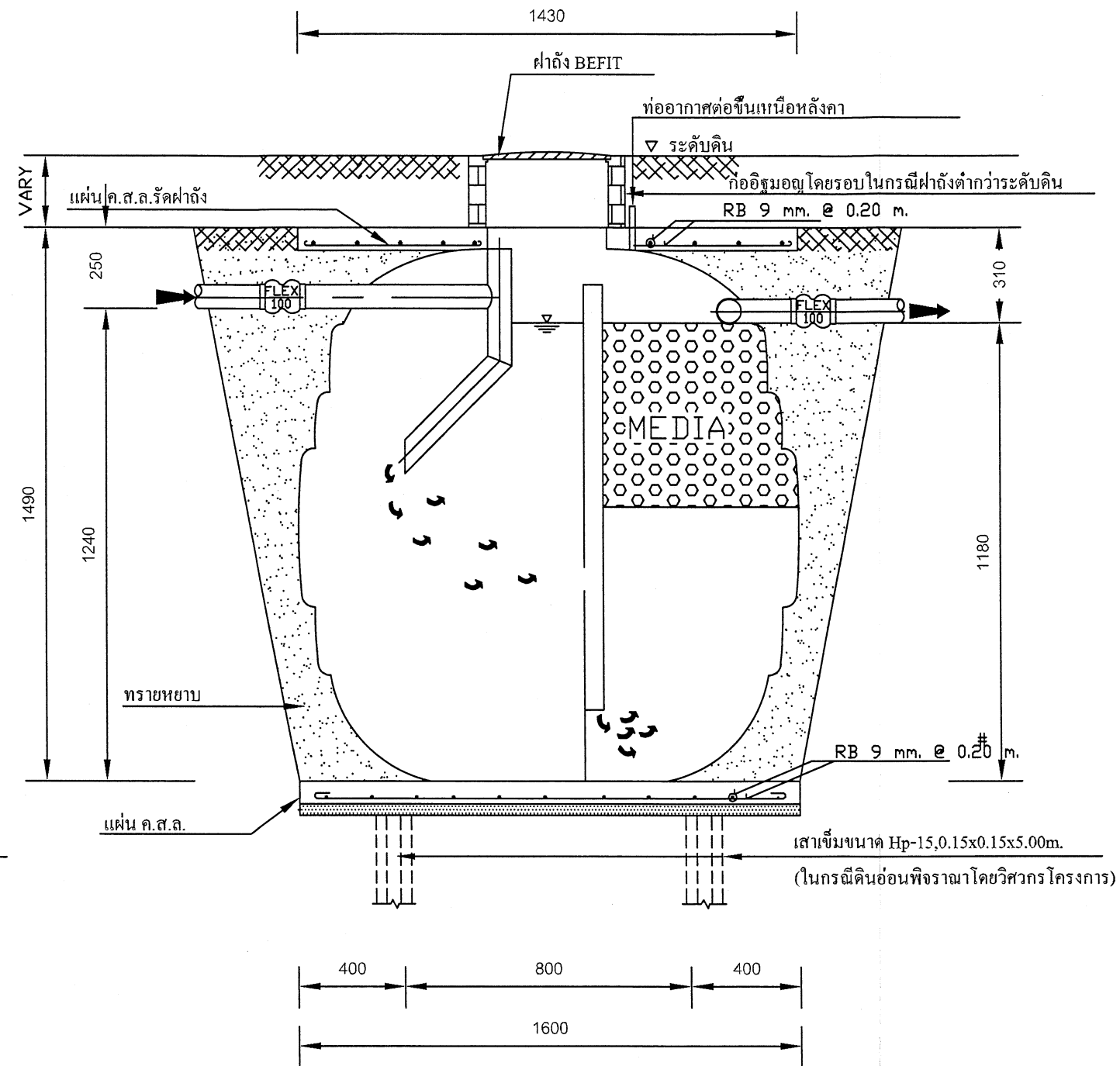
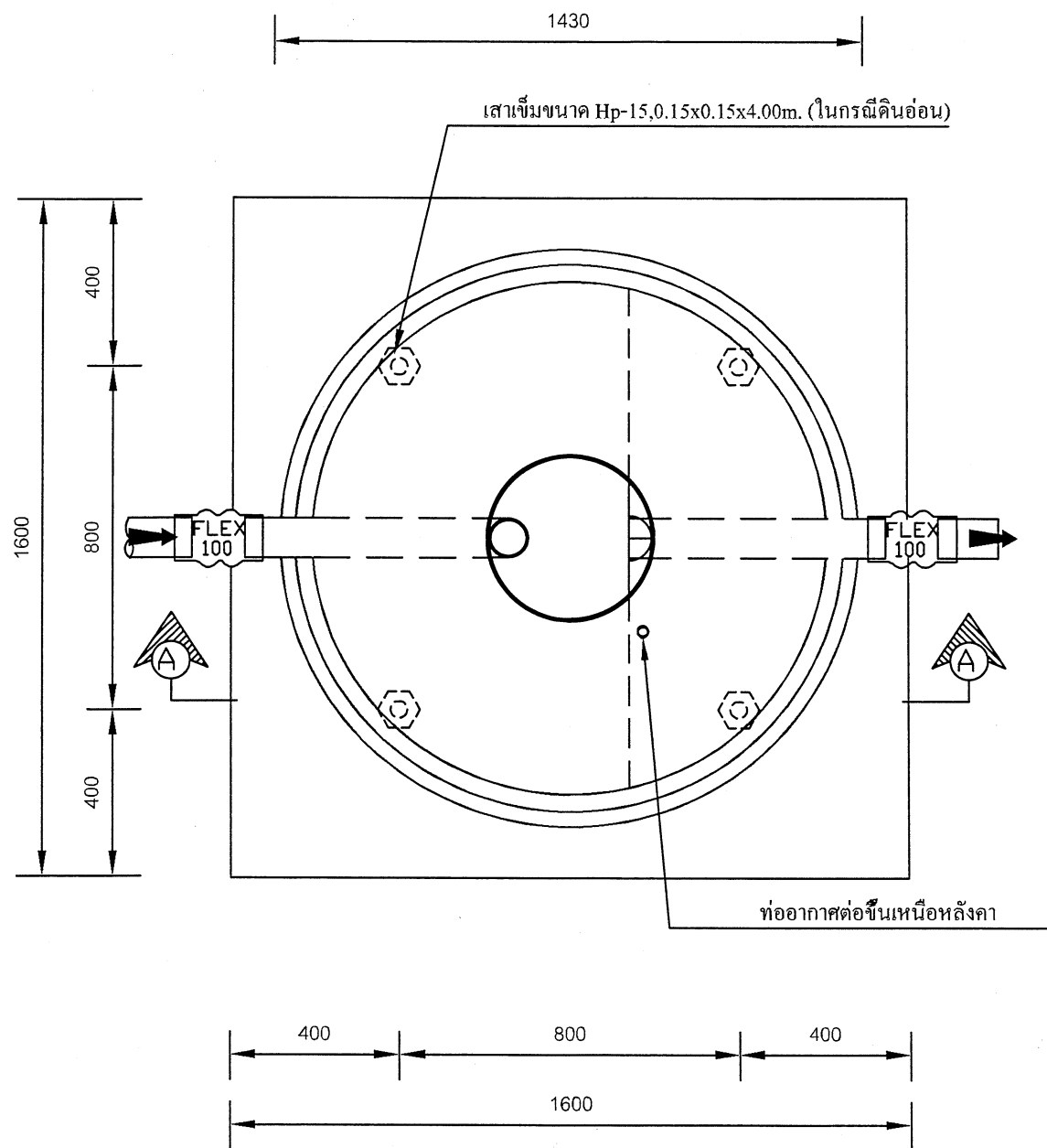
รูปที่ 3 (ต่อ 3) แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบบระบายน้ำโครงการกับถนนสาธารณะ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสคำ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เมษายน 2557
หน้า 62/70



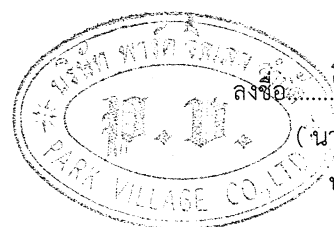


รูปที่ 4 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ

หมายเหตุ

ถังรุ่น BC-1600 ใช้เสาเข็มจำนวน 4 ต้น

การเลือกใช้เสาเข็มขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของวิศวกรโครงการ

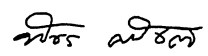
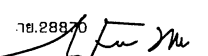


ลงชื่อ นางสาววิมลพร เสงี่ยม เจ้าของโครงการ
(นางสาววิมลพร เสงี่ยม)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

เมษายน 2557
หน้า 63/70

ลงชื่อ นางสาววิมลพร เสงี่ยม
(นางสาววิมลพร เสงี่ยม)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



PROJECT บ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 2 ชั้น	
ADDRESS ต.หนองปลาไหล อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด 531 ถ.เจริญสุขุมวิท แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700	
ARCHITECT พัชร ศรีชาติ ศ.ศก 1362 	
STRUCTURAL ENGINEER นาย ธนเศรษฐ์ หลายเจริญ ร.ย.28890 	
INTERIOR ARCHITECTS	
DRAWN BY	
REVISION	DATE
DRAWING TITLE แบบขยายบ่อบำบัด	
SCALE. 1:25	
JOB NO.	
DATE.	
DRAWING NO. SN-03	TOTAL

ที่ดินบุคคลอื่น

ทางในโครงการกว้าง 8.00 เมตร

แนวรั้วรอบโครงการ

0808

ทางในโครงการกว้าง 8.00 เมตร

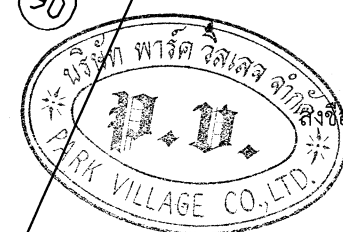
ทางในโครงการกว้าง 8.00 เมตร

ทางในโครงการ
กว้าง 8.00 เมตร

แนวรั้วรอบโครงการ
ที่ดินบุคคลอื่น

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	หมายเหตุ
1. พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย - พื้นที่จำหน่ายของโครงการมีขนาด 12,203.72 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี 620 ตารางเมตร	- พื้นที่สีเขียวจัดให้มีขนาด 620 ตารางเมตร	ผ่านเกณฑ์
2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เทากับ $(620 \times 0.25) = 155$ ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ขนาด 420 ตารางเมตร (ร้อยละ 67.74 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด จำนวน 620 ตารางเมตร)	ผ่านเกณฑ์

รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ



นางสาว ไชยพร...เจ้าของโครงการ

(นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

เมษายน 2557

หน้า 64/70

ลงชื่อ

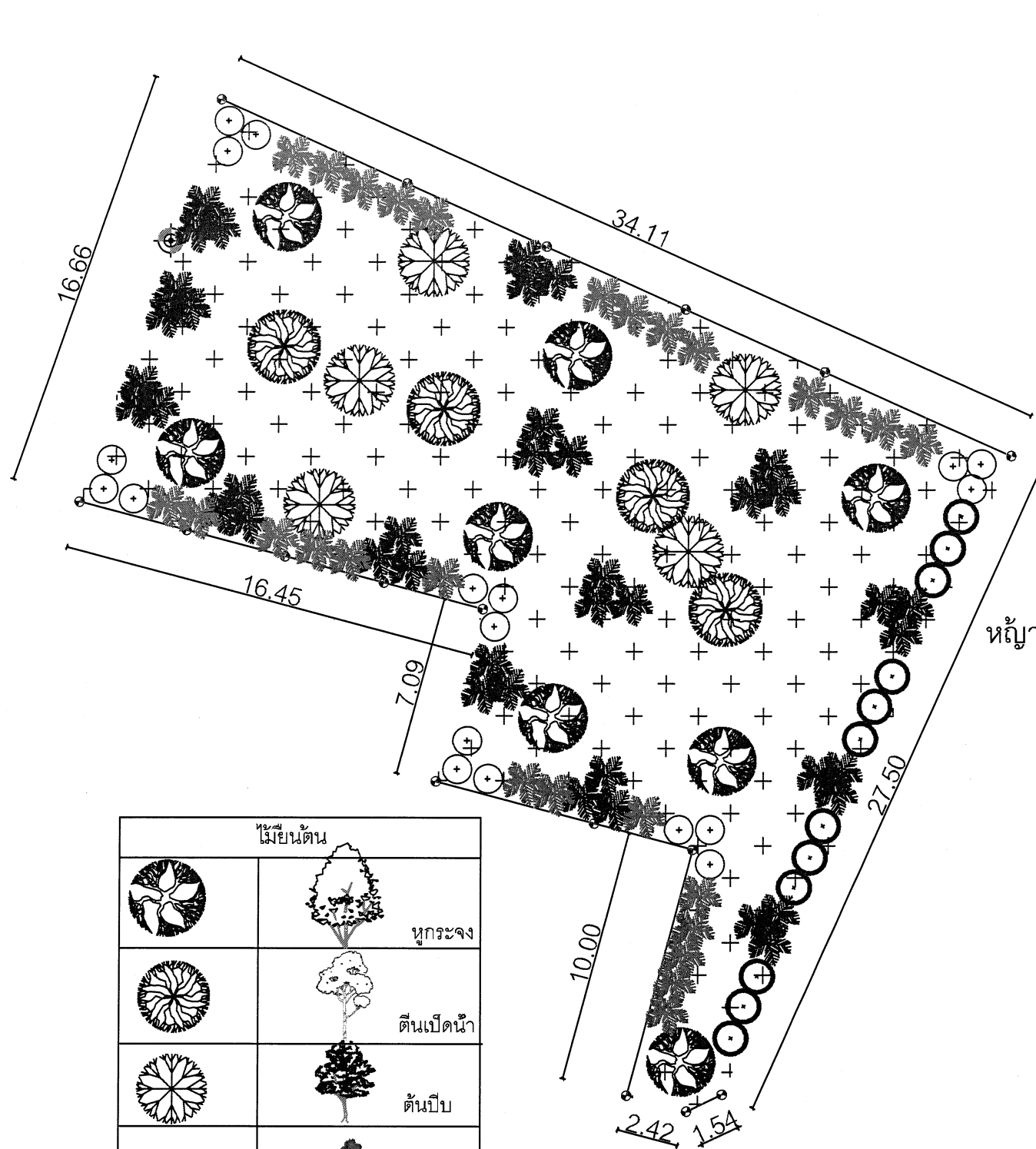
นางสาวนริศรา จิตติ...

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



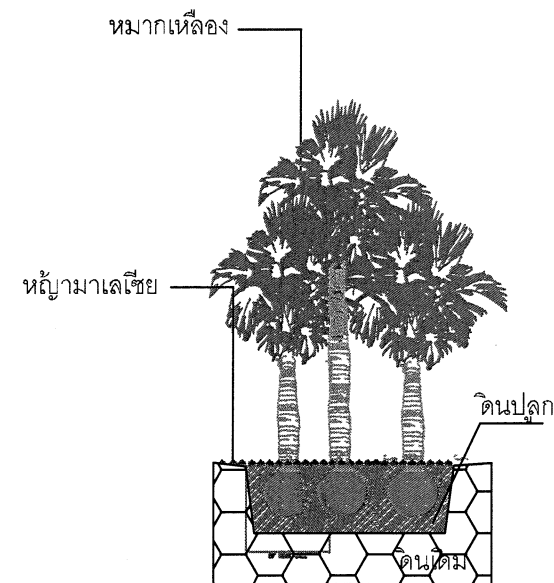
ไม้ยืนต้น	
	ทุกระจง
	ตีนเป็ดน้ำ
	ต้นป๊อบ
	ดอนญ่า
	หมากเหลือง
	อโศกอินเดีย
	ต้นลีลาวดี
ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (*)	
	หญ้าม้าเล่เซีย

 OVERSEA REAL ESTATE CO., LTD. ARCHITECTURAL DESIGN AND DRAWING PROJECT CONSULTANT TEL. 038-488176, 081-9455987 Fax. 038-488175	ARCHITECT : พิศ ตรี ส.ส.ด 1362 <i>พิศ ตรี</i>	
	ENGINEER : นาย ชนเชษฐ์ หลายเจริญ ทย.288/0 <i>ชนเชษฐ์</i>	
PROJECT : โครงการจัดสรรที่ดิน "งามเจริญ 14"	TITLE : ผังพื้นที่สีเขียว	TOTAL SHEET : 6
OWNER : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด	DRAWN BY :	SHEET No. : A-01
LOCATION : ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	APPROVED BY :	

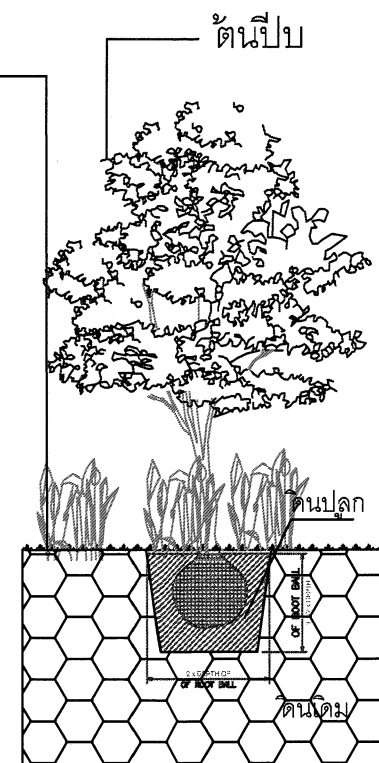


ไม้ยืนต้น	
	นุกระจง
	ดินเป็ดน้ำ
	ต้นปีบ
	ดอนงูา
	หมากเหวี่ยง
	อโศกอินเดีย
	ต้นลิลาวดี
ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (")	
	หมากเหวี่ยง

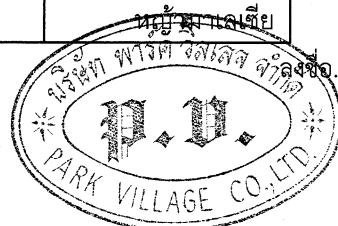
รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ



แสดงรูปตัดการปลูกต้นไม้ 1



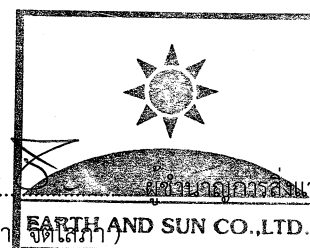
แสดงรูปตัดการปลูกต้นไม้ 2



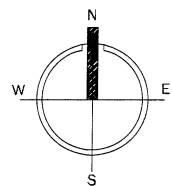
นางสาววิภาวรรณ เพชรทองคำ
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2557
หน้า 65/70

นางสาววิภาวรรณ เพชรทองคำ
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



 OVERSEA REAL ESTATE CO.,LTD. ARCHITECTURAL DESIGN AND DRAWING PROJECT CONSULTANT TEL. 038-488176, 081-9455987 Fax. 038-488175		ARCHITECT : พิชัย ศรีชาติ ส.ศก 1362 <i>พิชัย ศรีชาติ</i> ENGINEER : นาย ชนเชษฐ์ หลายเจริญ ทย.28870 <i>ชนเชษฐ์ หลายเจริญ</i>	
PROJECT : โครงการจัดสรรที่ดิน 'งามเจริญ 14'		TITLE : ผังแสดงไม้ยืนต้น	TOTAL SHEET 6
OWNER : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด		DRAWN BY :	SHEET No. A-01
LOCATION : ตำบลหนองปลาไหล อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี		APPROVED BY :	

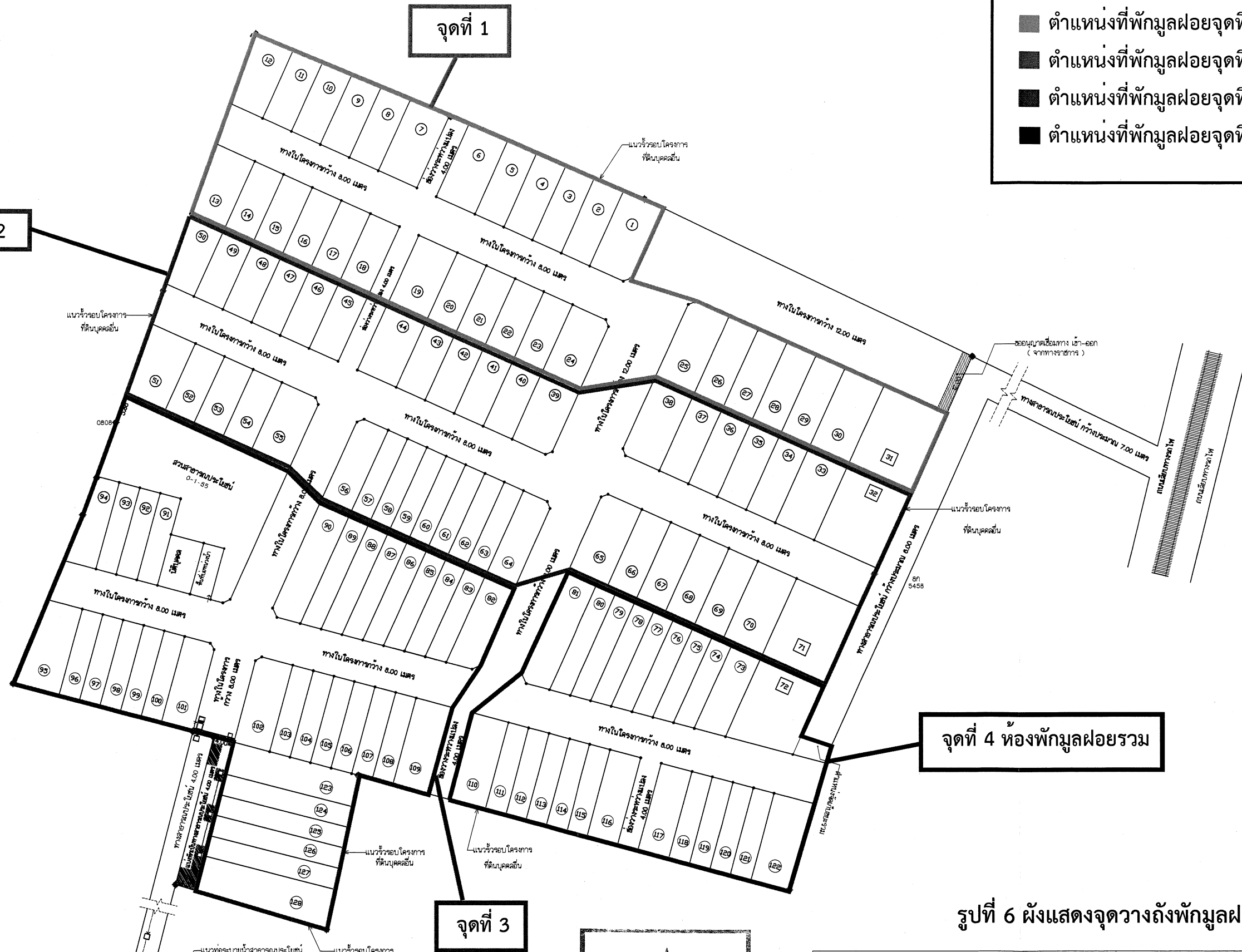


สัญลักษณ์แสดงทิศเหนือ
มาตราส่วน 1:400

จุดที่ 2

จุดที่ 1

- ตำแหน่งที่พักมูลฝอยจุดที่ 1
- ตำแหน่งที่พักมูลฝอยจุดที่ 2
- ตำแหน่งที่พักมูลฝอยจุดที่ 3
- ตำแหน่งที่พักมูลฝอยจุดที่ 4



จุดที่ 4 ห้องพักมูลฝอยรวม

จุดที่ 3

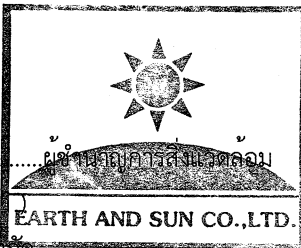
รูปที่ 6 ผังแสดงจุดวางถังพักมูลฝอย



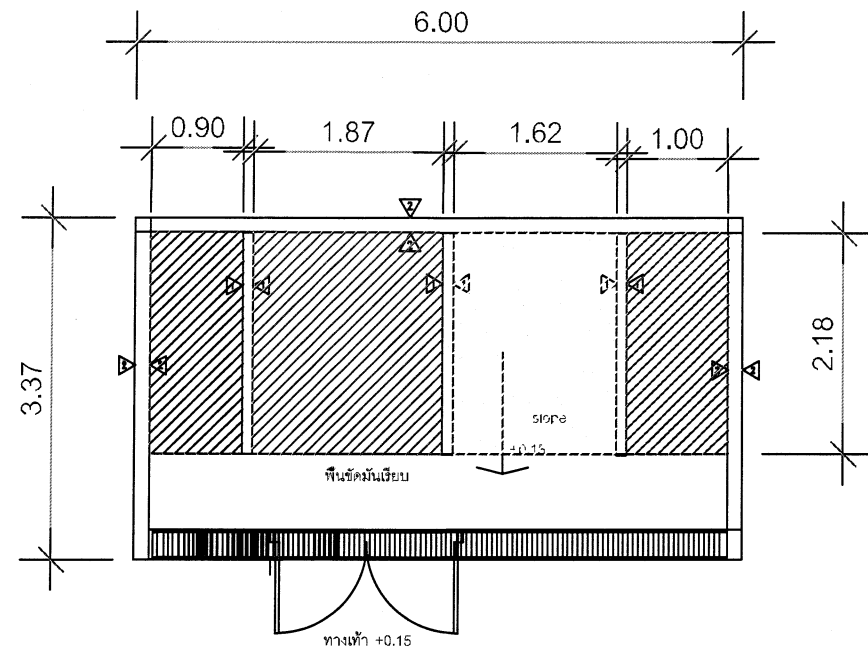
เจ้าของโครงการ
นางสาวพรรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

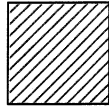
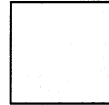
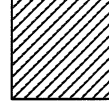
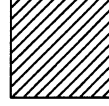
เมษายน 2557
หน้า 66/70

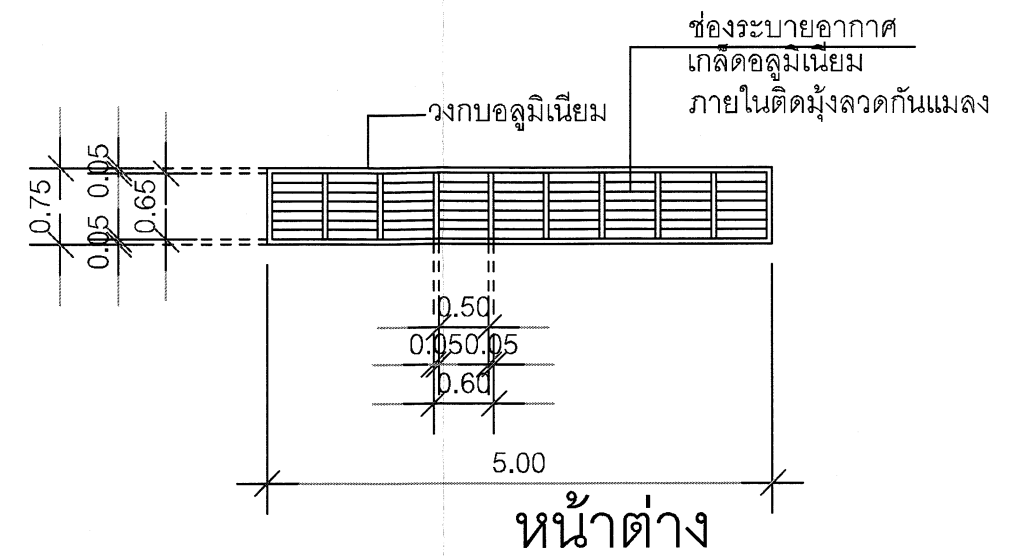
ลงชื่อ...
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



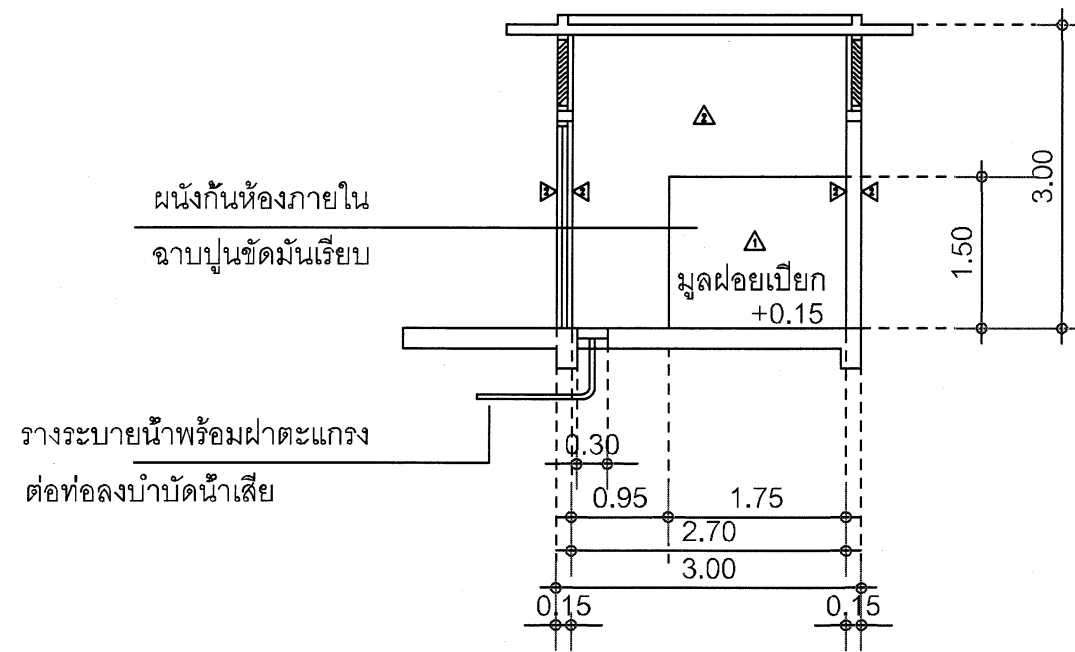
 OVERSEA REAL ESTATE CO., LTD. ARCHITECTURAL DESIGN AND DRAWING PROJECT CONSULTANT TEL. 038-488176, 081-9455087 Fax. 038-488175	ARCHITECT : พัทธ ตรีชัย ส.ศด 136: <i>พัทธ ตรีชัย</i>	
	ENGINEER : นาย ธนเสฏฐ์ หลายเจริญ ทย.28870 <i>ธนเสฏฐ์ หลายเจริญ</i>	
PROJECT : โครงการจัดสรรที่ดิน "งามเจริญ 14"	TITLE : ผังจัดสรรที่ดิน	TOTAL SHEET 6
OWNER : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด	DRAWN BY :	SHEET No. A-01
LOCATION : ตำบลหนองปลาไหล อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี	APPROVED BY :	



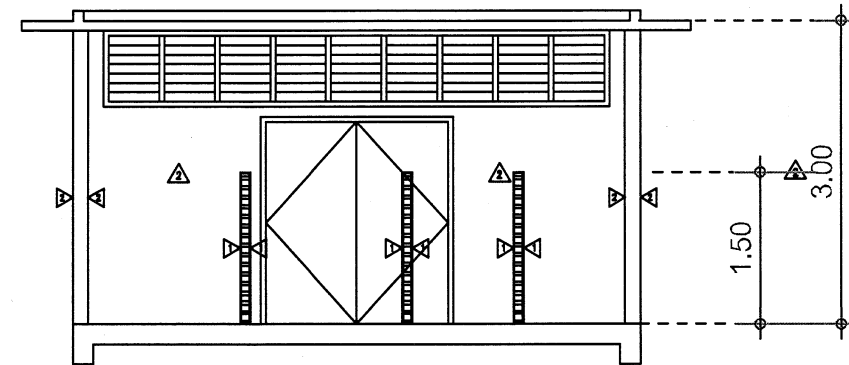
-  มูลฝอยย่อยสลายได้ (Biodegradable waste)
-  มูลฝอยรีไซเคิล (Recyclable waste)
-  มูลฝอยทั่วไป (General waste)
-  มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste)



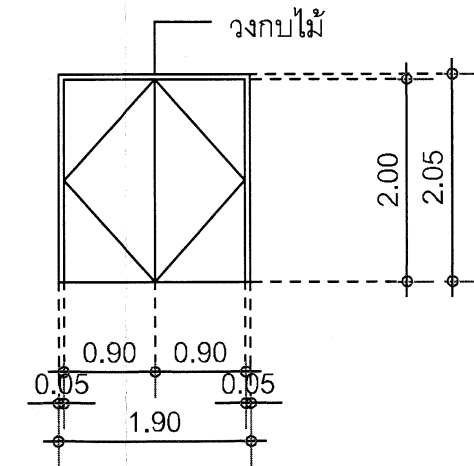
หน้าต่าง



รูปตัด B



รูปตัด A

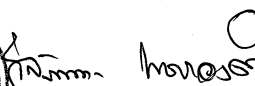


ประตู

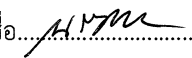
แบบขยายห้องพักขยะรวม
มาตราส่วน 1:100

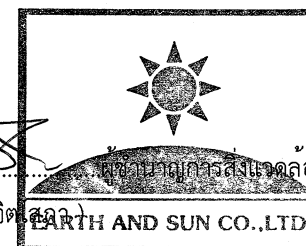
รูปที่ 6 (ต่อ 1) แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

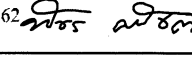


ลงชื่อ:  เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรพรรณ เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

เมษายน 2557
หน้า 67/70

ลงชื่อ: 
(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



 OVERSEA REAL ESTATE CO., LTD. ARCHITECTURAL DESIGN AND DRAWING CONSULTANT TEL 030-488176, 081-9455987 Fax 030-488175 OVERSEA REAL ESTATE CO., LTD.	ARCHITECT : พัทธ ตรีโชติ ส.ศด 1362 	
	ENGINEER : นาย ธนเชษฐ์ หล้าเจริญ กย 28870 	
PROJECT :	TITLE :	TOTAL SHEET TOTAL
OWNER :	DRAWN BY :	SHEET No.
LOCATION :	APPROVED BY :	SHEETNO.

ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร ของโครงการ



1

ถังมูลฝอยประเภททั่วไป



2

ถังมูลฝอยประเภทย่อยสลายได้



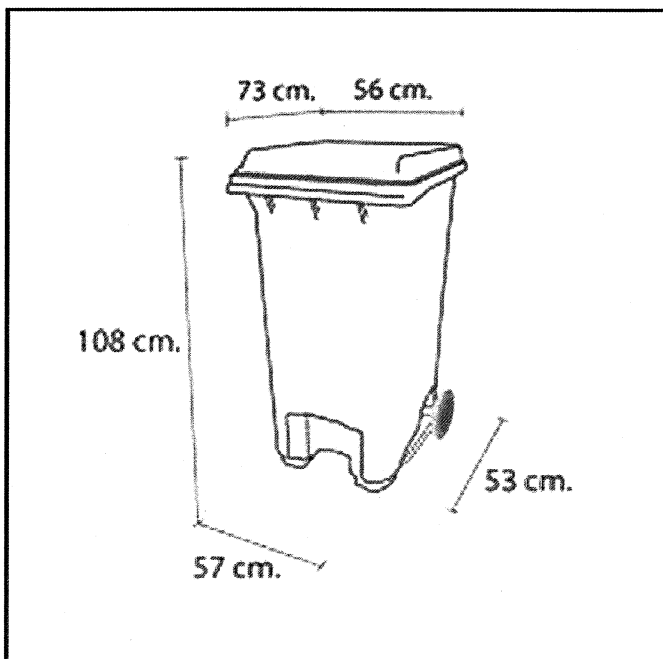
3

ถังมูลฝอยประเภทรีไซเคิล



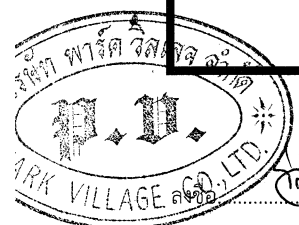
4

ถังมูลฝอยประเภทอันตราย



ขนาดของถังรองรับมูลฝอย
ปริมาตร 240 ลิตร สำหรับ
วางตามจุดที่กำหนดโดยแยก
เป็น 4 ประเภท

รูปที่ 6 (ต่อ 2) รูปถังพักมูลฝอยแยกประเภทสี



(นางโสภภาพรณ เพชรทองคำ)

บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด

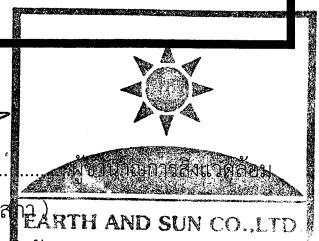
เจ้าของโครงการ

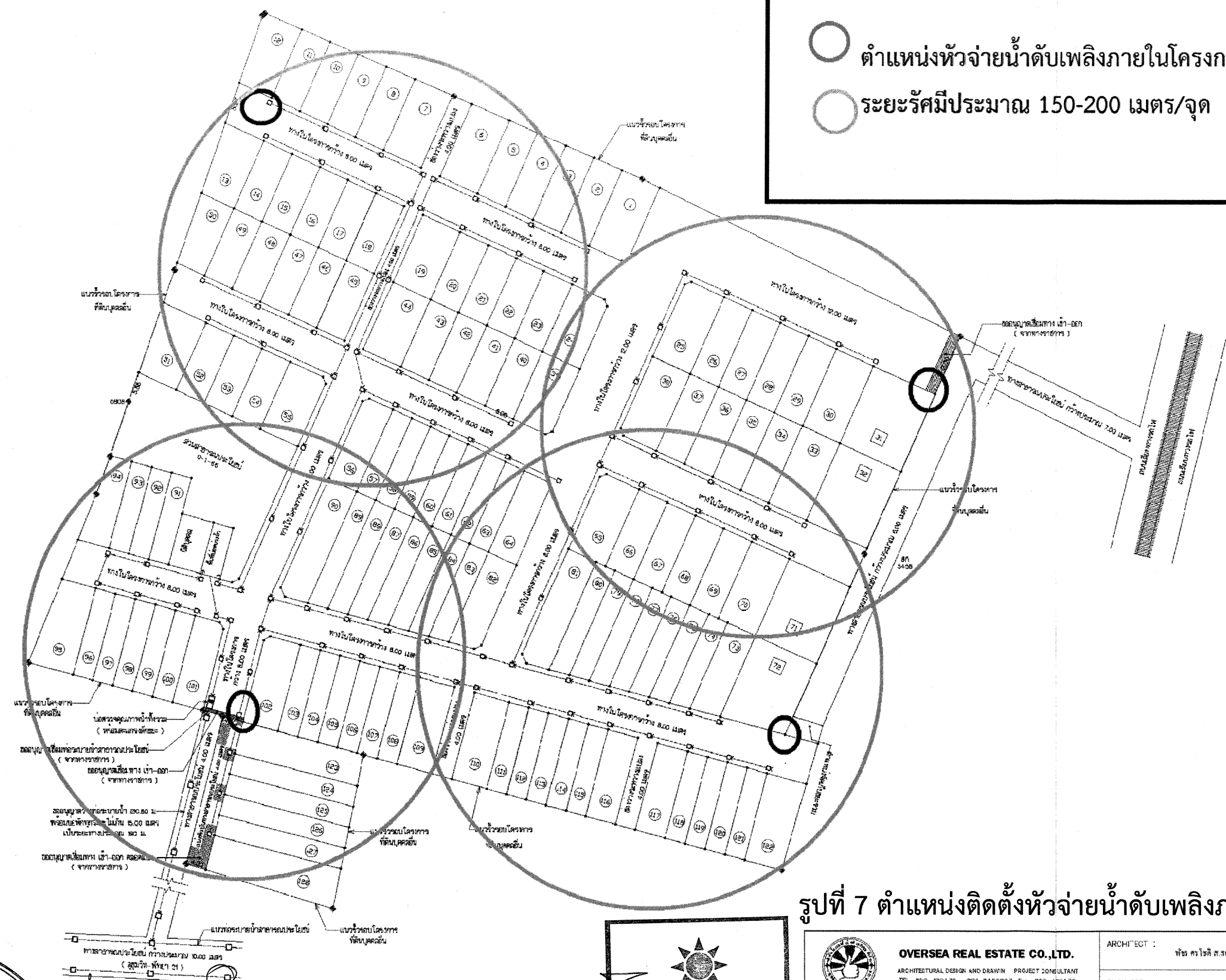
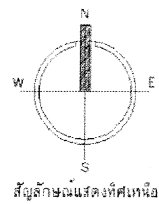
ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโส)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

เมษายน 2557





- ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการรวม 4 จุด
- ระยะรัศมีประมาณ 150-200 เมตร/จุด

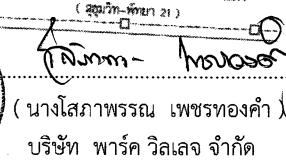
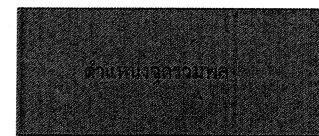
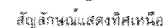
รูปที่ 7 ตำแหน่งติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ



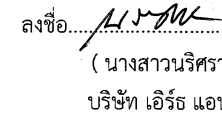
ลงชื่อ นางสาวพรหม เพชรทองคำ เจ้าของโครงการ
(นางสาวพรหม เพชรทองคำ)
บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด
เมษายน 2557
หน้า 69/70

ลงชื่อ นางสาวนริศรา จิตต์
(นางสาวนริศรา จิตต์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

 OVERSEA REAL ESTATE CO., LTD. ARCHITECTURAL DESIGN AND DRAWING PROJECT CONSULTANT TEL. 038-488176, 081-0450987 Fax. 038-488179	ARCHITECT : พัทธ ราชโศภิต 1362 <u>วิจิตร นิตย</u>	
	ENGINEER : นาย ชนเชษฐ์ พงษ์เจริญ 28870 <u>สุเมธ</u>	
PROJECT : โครงการจัดสรรที่ดิน "บางจัญญ์ 11"	TITLE : ผังจัดสรรที่ดิน	TOTAL SHEET : 8
OWNER : บริษัท พาร์ค วิลเลจ จำกัด	DRAWN BY :	SHEET No. : A-01
LOCATION : ตำบล พะนาโงไทย อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี	APPROVED BY :	



เมษายน 2557
หน้า 70/70



OVERSEA REAL ESTATE CO., LTD. ARCHITECTURAL DESIGN AND DRAWING PROJECT CONSULTANT TEL. 038-488178 , 081-949598 / Fax 038-488175	OVERSEA REAL ESTATE CO., LTD.		ARCHITECT : <i>สัชชา สอนานนท์</i>
	PROJECT : โครงการจัดสรรที่ดิน "งามเจริญ 14"		ENGINEER : นาย ธนเสฏฐ์ ทลายเจริญ ภย.28820 <i>ธนเสฏฐ์ ทลายเจริญ</i>
OWNER : บริษัท พาวคเวิลด์ จำกัด	TITLE : มังจัดสรรที่ดิน		TOTAL SHEET 6
LOCATION : ตำบล หอนปลาไหล อำเภอ บางละมุง จังหวัด ชลบุรี	DRAWN BY :		SHEET No. A-01
		APPROVED BY :	

ARCHITECT :  สิริพร งามน้อย ๓ ๒๐ : ๒๕๖๒

ENGINEER :  พาย อมรพันธุ์ ทนถายเจริญ ๒๕๖๒

TITLE :	ผังจัดสรรที่ดิน	TOTAL SHEET 6
DRAWN BY :		SHEET No.
APPROVED BY :		A - 01

