



ที่ ทส 1009.2/ 5010

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 พฤษภาคม 2557

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิซ ทาวน์
ของบริษัท โบทพัฒนา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/3471 ลงวันที่ 4 เมษายน 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิซ ทาวน์ ของบริษัท โบทพัฒนา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิซ ทาวน์ ของบริษัท โบทพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต) ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน พร้อมอาคารจำนวน 79 แปลง เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ พร้อมทั้งสรุปมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน
บายพาส บิซ ทาวน์ ของบริษัท โบทพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในเขต...

ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิซ ทาวน์ ของบริษัท บีทีพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต) ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิซ ทาวน์ ของบริษัท บีทีพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตาม มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6791

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิซ ทาวน์
ของบริษัท โบทพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิซ ทาวน์ ของบริษัท โบทพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมืองภูเก็ต) ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อการจำหน่ายจำนวน 79 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 9-1-92.70 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 15,170.80 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

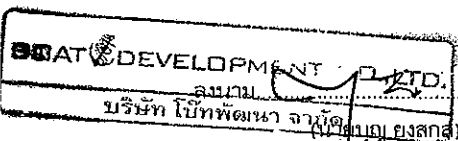
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิซ ทาวน์ ของบริษัท โบทพัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

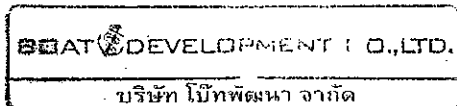
1/40

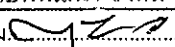
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มีนาคม 2557

เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ
อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่
ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ
โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ
นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ
แก้ไขปัญหาต่อไป



ลงนาม 

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด

มีนาคม 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ลงนาม

2/40

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มีนาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บีช ทาวน์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่สร้างฝุ่นบ้านจัดสรรและเนื่องมาจากพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ลาดชันจากด้านหน้าลงสู่ด้านหลัง ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่โดยการถมดินภายในพื้นที่ให้ได้ระดับตามข้อกำหนดเพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก และการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่ที่มีการปรับเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดิน ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	- ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบอาคารให้มีความเหมาะสมในการดำเนินการก่อสร้างและฐานรากให้มีการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากสภาพพื้นที่ลาดชันจากด้านหน้าลงสู่ด้านหลัง ดังนั้น โครงการจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่โดยการถมดินภายในพื้นที่ให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ โครงการจะทำการถมดินบริเวณด้านหน้าสิบลประมาณ 1.50-3.00 เมตร ขนาดเนื้อที่ถม 13,150.00 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตร 13,705.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะมีการนำดินจากพื้นที่ของเจ้าของโครงการเดียวกัน (พื้นที่ติดกับโครงการ) มาปรับถมพื้นที่บริเวณด้านหน้าให้ได้ตามระดับที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้การขุดดินและถมดินจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา และในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการจะล้อมรอบแนวเขตที่ดินด้วยรั้วคอนกรีตสูง 1.50 เมตร	- จัดทำรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - จัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณที่มีการชะล้างดินออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยไม่มีความรบกวนระบบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบการขุดดิน และถมดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบบ่อดักตะกอนดิน ให้มีการขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานรากให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น.

ลงนาม..... (นายบุญ ยงสกุล) (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557 มีนาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeno co.,ld.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมตร ซึ่งสามารถช่วยป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินนอกโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง • สำหรับกิจกรรมการถมดิน โครงการได้กำหนดให้มีการทำบ่อดักตะกอนดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับปานกลาง	• จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดินเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีการชะลอความเร็วและความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที • จัดให้มีการขุดลอกดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน • ทำการจัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง • ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน • ให้มีแจ้งจัดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ • ติดตั้งม่านกันฝุ่นและอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น • กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานราก ตั้งแต่ 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น • จัดให้มีวิศวกรดูแลและความควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้กระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เพื่อกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

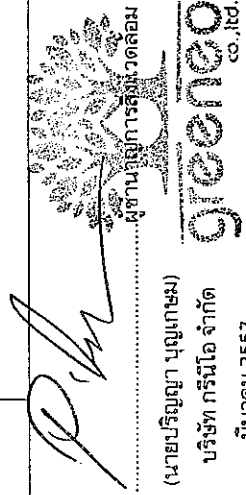
BEAT DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

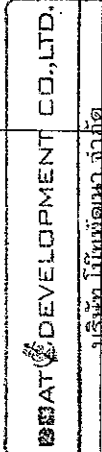
(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2557



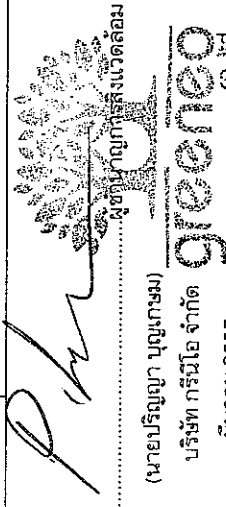
270

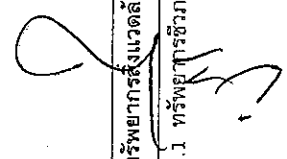
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ เนื่องจากกิจกรรมการสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย  BEAT DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท บีทีดีพัฒนา จำกัด	- ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการหรือที่ใกล้ที่สุด และให้เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อสามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง พร้อมแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและเวลาให้ชัดเจน - จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น - นำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน - ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและการสะสมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย - ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือทิ้งสำเร็จรูปให้มีการหล่อก่อนกริดในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง จะมีการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

ลงนาม.....ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2557


greeno co., ltd.

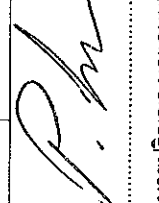
องค์ประกอบบทลงโทษสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และดำเนินการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย - โครงการต้องถ่ายสภาพปัจจุบันของอาคารชั้นเดียวของร้านแสงชัยค้าวัสดุด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ที่จะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการเรียกร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิมหรือจะชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก  BEAT DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท บีทพัฒนา จำกัด	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดชันเล็กน้อยโดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกจะมีระดับความสูงกว่าพื้นที่ด้านทิศตะวันออกประมาณ 9.00 เมตร และมีการปรับหน้าดินเพื่อเตรียมการก่อสร้างแล้ว สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองสิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก	- ควบคุมดูแลงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททั้งสสารเคมีที่ใช้ในโครงการโดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท บีทพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

ลงนาม.....กรรมการสิ่งแวดล้อม

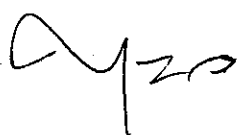
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2557



Greeno
co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	----------------------------	--	--

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ  บริษัท โปทพัฒนา จำกัด	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประเภทจากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและหล่อปูนชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก้อนน้ำสายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้บริโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง - ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค - เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	
--	---	---	--

BMAT DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท โปทพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ

(นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท โปทพัฒนา จำกัด

มีนาคม 2557

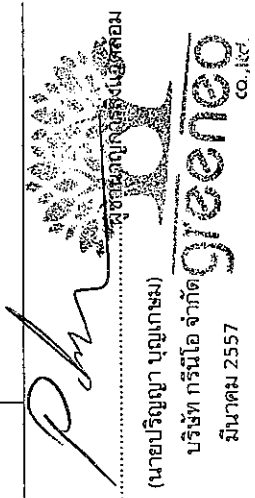
10/40

ลงนาม.....

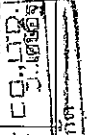
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และการล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวจะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD₅ ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- โครงการจัดให้มีการเก็บเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำที่ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำใด ๆ ไหลลงจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศจำนวน 3 ชุด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง - ผู้รับเหมาต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบลอก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนค้างของขยะคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบความสามารถของถังขยะ
3.4 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประกอบด้วยขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและขยะจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น ทราย ดิน ฯลฯ ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถ	จัดเตรียมถังขยะรับขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็น	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนค้างของขยะคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด - ตรวจสอบความสามารถของถังขยะ



PRATAP DEVELOPMENT CO., LTD.

 บริษัท ปัทพพัฒนา จำกัด

ลงนาม..... (นายบุญ ยงสกุล) (นายปริญญา บุญเกษม)

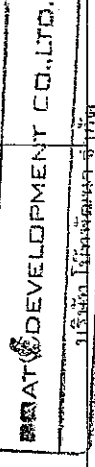
 บริษัท ปัทพพัฒนา จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด

 มีนาคม 2557 มีนาคม 2557



PRATAP DEVELOPMENT CO., LTD.

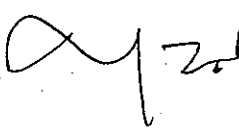
 บริษัท ปัทพพัฒนา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ปัจจัยความยั่งยืนและความปลอดภัย  บริษัท เอส&พี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด		- ห้ามรถบรรทุกวิ่งก่อสร้างรอบบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง - ควบคุมมิให้นำหนักบรรทุกบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีการผูกผ้าสีสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่มีรถบรรทุกก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเลี้ยวรถเข้าสู่อพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมาก นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการและผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับปานกลาง	- ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ - ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ความปลอดภัยเพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2557

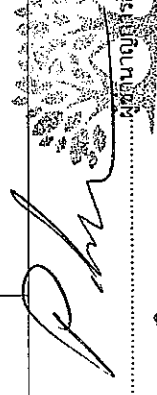
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 SEAAT DEVELOPMENT CO., LTD. บริษัท โสโธพัฒนา จำกัด		- จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน - เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล - จัดให้มีนั่งร้าน ซึ่งผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง - นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น - ตรวจสอบพื้นที่ก่อนสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในให้สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง - ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ - มีหัวหน้างานคอยควบคุมและปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน - ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย	โครงการ บิลละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โสโธพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

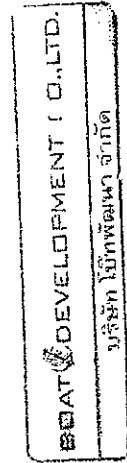
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - หอน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	

(Handwritten signature)



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

(Handwritten signature)
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิซ ทาวน์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความลาดชัน 36 แปลง (อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (แบบ A) จำนวน 12 แปลง อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น (แบบ B) จำนวน 16 แปลง และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น (แบบ C) จำนวน 8 แปลง) บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 34 แปลง บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 6 แปลง และที่ดินเปล่า จำนวน 3 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด 1.2 ทรัพยากรดิน ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างสวนร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบ	ปรับปรุงพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	

ลงนาม..... (นายบุญย อนุเกศม) (นายปริญญา บุญเกษม) (นายบุญย อนุเกศม)

บริษัท โบทพัฒนา จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด

17/40 มีนาคม 2557 มีนาคม 2557 มีนาคม 2557

greeno co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการสำหรับนำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ จากนั้นปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจรก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปาดต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด • การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1.063.04 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มีมาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน • ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย • ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	• การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติ	• ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง • หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	

SDAT DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท โปทพัฒนา จำกัด

Phu...
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โปทพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

18/40

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2557

greeno
co., ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลงระดับน้อย			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวกกุ้ง หอย ปู ปลา และต่างตก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและการกรองใ้อากาศ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD, ค่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{avg} ไม่เกิน 40	- สร้างบ่อตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายยอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปาดต่อไป	

BEAT DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท บีทีดีพัฒนา จำกัด

มีนาคม 2557

BEAT DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท บีทีดีพัฒนา จำกัด

มีนาคม 2557

ลงนาม..... (นายบุญ ยงสกุล)

บริษัท บีทีดีพัฒนา จำกัด

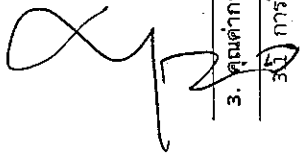
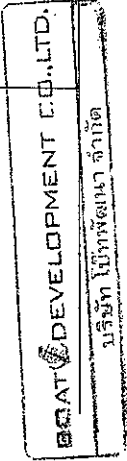
มีนาคม 2557

ลงนาม..... (นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

19/40

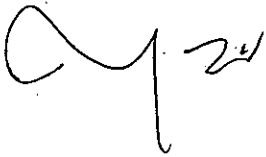
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในพื้นที่ของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า 80_{OD_{max}} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม (โครงการขออนุญาตวางท่อระบายน้ำค.ส.ล. ขนาด ๑ 0.80 เมตร ริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะบ้า ระยะทางประมาณ 70.00 เมตร กับทางหลวงชนบทจังหวัดภูเก็ต เพื่อไปเชื่อมต่อท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมของโครงการ) ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะบ้าต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้ส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราดน้ำล้าง เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ไม่เกิดทางลบระดับน้อย	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อกักเก็บน้ำสำรองของโครงการ - โครงการจัดให้มีการถึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โปทพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ 	- น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD_{500} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยออกสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด เข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ จากนั้นปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (โครงการขอใบอนุญาตวางท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด ๑ 0.80 เมตร ริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปาด ระยะทางประมาณ 70.00 เมตร กับทางหลวงชนบทจังหวัดภูเก็ต เพื่อไปเชื่อมต่อท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะของโครงการ) ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปาดต่อไป - น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อ	- ดูแลถึงเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนสายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อน้ำสุดท้ายของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบบ่อน้ำพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ


 บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2557

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำปริมาณการจ่ายยอม ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปาดต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD_{๕๐๓} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทิศทางลบระดับน้อย	- ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ - สูบน้ำออกนอกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้น้ำไหลออกในถังกรองอยู่ประมาณ 2/3 ของถัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกลิ่น และเสียงรบกวนทั้งด้านการบำบัดแล้วส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยมีปริมาณขยะทั้งหมดซึ่งเกิดจากโครงการประมาณ 395 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.185 ตัน/วัน	- มีการคัดแยกประเภทขยะ เป็นขยะประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และขยะอันตราย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและจุดทิ้งขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในห้องพักขยะรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม

บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาผู้พัฒนา

(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

22/40

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
greeno
co.,ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	3 สัตว์/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 79 หลัง มีผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 395 คน โครงการจัดให้มีจุดที่พักขยะรวมจำนวน 1 จุด บริเวณสวนหย่อมแปลงที่ 2 ซึ่งประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย ขนาดห้องละ 2.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะจากบ้าน ได้นานประมาณ 5 วัน ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานจากเทศบาลตำบลรักษาไปยังรถเก็บขยะ แต่หากเมื่อใดเทศบาลตำบลรักษาไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ โครงการจะจ้างผู้คัดเก็บขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลรักษาให้เข้ามาเก็บขยะของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย	เนื่องจากโครงการได้มีการออกแบบผังแบ่งแปลงตั้งอยู่ 2 ผังถนนการจราจร ดังนั้น การจราจรเข้าสู่แปลงที่ดิน อาจเกิดความไม่ปลอดภัยต่อผู้ที่อาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาได้ รวมทั้งการดำเนินโครงการเป็นการเพิ่มปริมาณการจราจรให้กับถนนสายดังกล่าว ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาการจราจรด้านอื่นๆ ตามมาได้ โครงการจึงขอเพิ่มเติมมาตรการรองรับ ดังนี้ - จัดให้มีป้ายชี้โครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง	- ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร

.....การรวมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

23/40

ลงนามผู้แทนคณาจารย์ (เวตลอม)
(นายปริญญา บณเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับน้อย		จราจร และมีสภาพดีอยู่แล้ว • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ได้รับเครื่องยนตทุครั้ง ที่จอดรถหรือจอดรถได้แล้ว • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • สำหรับถนนการจะจ่ายอ้อมด้านหน้าแปลงที่ 28 เป็นทางหักมุมทำให้ไม่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นท่าอากาศยานผลกระทบต่อการสัญจรได้ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับทางเทศบาลตำบลราชูราษฎร์ ในการติดตั้งกระจกโค้งสองทาง ผังตรงข้ามเพื่อให้สามารถมองเห็นรถมาจากทางโค้งได้โดยสะดวก และติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนแสดงเส้นทางของถนนในบริเวณดังกล่าว • ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะทั้ง 2 สาย รวมทั้งบริเวณทางโค้งด้านข้างแปลงที่ 29 เพื่อดูแลการเข้า-ออกของรถยนต์ • จัดให้มีทางม้าลายจำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าแปลงที่ 7 และด้านหน้าแปลงที่ 27 เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัยในการเดินทางผ่านถนนการจะจ่ายอ้อมเพื่อจะเข้าสู่แปลงที่ 29-36 และสวนสาธารณะของโครงการ • จัดทำลูกกระนวดบนถนนการจะจ่ายอ้อม จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าแปลงที่ 24 และบริเวณด้านข้างแปลงที่ 37 เพื่อให้	



SEAAT DEVELOPMENT CO., LTD.

 บริษัท ซีแอต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)

 บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด

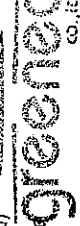
 มีนาคม 2557



 ลงนาม (นายบุญญา บุญเกษม)

 บริษัท กรีนโอ จำกัด

 มีนาคม 2557



 Green O

 CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		รณที่สัญจรผ่านไปมา จะลดความเร็วก่อนถึงทางโค้ง	
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอทั้งนี้ ในเขตในเขตเทศบาลตำบลบารังญา มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย (1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบารังญา (2) โรงพยาบาล อบจ.ภูเก็ต (3) โรงพยาบาลมิชชั่น (เอกชน) (4) ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลบารังญา โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและเตรียมพร้อมในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในที่พึงพอใจระดับน้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้บริการในลักษณะเฝ้าระวัง และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัยเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง จัดให้มีกล้องรับความคมชัดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อหมายามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยว่ามีความพร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นหลักฐานอีกด้วย
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกั้นสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ในภายในอาคารทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด		ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยว่ามีความพร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นหลักฐานอีกด้วย

บริษัท พัฒนาพัฒนา จำกัด

DEVELOPMENT CO.,LTD.

นายบุญ ยงสกุล

บริษัท พัฒนาพัฒนา จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

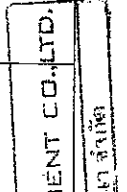
บริษัท กรีนโอ จำกัด

มีนาคม 2557

นางสาว.....

(นายบุญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด


SHAT DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท ชัทพัฒนา จำกัด


 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 Co., Ltd.
 มีนาคม 2557

(นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท ชัทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บ้านแถวชั้นเดียว และบ้านแฝดชั้นเดียว จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่ต่ำกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และถังสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลังหลังละ 1 จุด - ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 8 จุด บริเวณระหว่างแปลงที่ 20, 21 บริเวณระหว่างแปลงที่ 41, 42 บริเวณด้านหน้าแปลงที่ 57, 73 บริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณสวนหย่อมที่ 1, 6 และ 9 โดยใช้เข้าประปาในการดับเพลิง - จัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ริมถนนภายในโครงการ บริเวณด้านข้างแปลงที่ 29 โดยมีพื้นที่รวม 112.00 ตารางเมตร (กxย: 7.00x16.00 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบบนในทิศทางลบระดับน้อย	โครงการให้เงินได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานได้เสมอ เป็นต้น - ควรถัดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ใช้อาคาร - ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ	- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์สิ่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	4.3 สุนทรียภาพทัศนียภาพ พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 79 แปลง เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวประกอบไปด้วยสวนสาธารณะ และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 9 แปลง 0-2-65.76 หรือคิดเป็น 1,063.04 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 2.69 : 1 โดยภายในพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้น

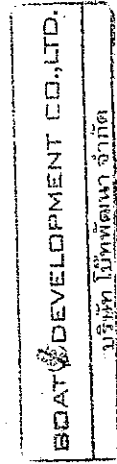
BEAT DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด
โครงการผู้มีส่วนจลงานผูกพันบริษัท

ลงนาม..... (นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้แก่ ดินแฉะ แสงสว่าง ฝูงสัตว์ พืช ป่า และสวนหย่อมหญ้า ทั้งนี้ไม่ยืนยันดินที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ		สวนสาธารณะให้อยู่ในบริเวณกลุ่มบ้านแถว และบ้านแฝดก็เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเข้าใช้สอยของบ้านประเภทที่ที่อาศัย สำหรับอาคารพาณิชย์ส่วนใหญ่เป็นการประกอบธุรกิจมากกว่าการพักอาศัย ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการเข้าใช้สอยในพื้นที่สวนสาธารณะของกลุ่มอาคารพาณิชย์ โครงการจึงขอเพิ่มเติมมาตรการรองรับ ดังนี้ • จัดสวนหย่อม 1 ให้มีความกว้าง 6.00 เมตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยของอาคารพาณิชย์แปลงที่ 1-28 สามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก • จัดสวนหย่อม 1 ให้มีความกว้าง 6.00 เมตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยของอาคารพาณิชย์แปลงที่ 1-28 สามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก • จัดให้มีสวนหย่อม 2 และสวนหย่อม 9 เพื่อรองรับผู้พักอาศัยของอาคารพาณิชย์แปลงที่ 29-36 • จัดให้มีทางม้าลายจำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าแปลงที่ 7 และด้านหน้าแปลงที่ 27 เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัยในกรณีเดินข้ามถนนการจราจรเพื่อจะเข้าสู่สวนสาธารณะของโครงการ	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โบริทพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

ลงนาม.....ผู้แทนการสิ่งแวดล้อม
(นายบุญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บีช ทาวน์

ระยะก่อสร้าง	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ		- ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ทรัพยากรที่ดิน		- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และ รายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพกลิ่น		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และ รายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ฝุ่นละออง ได้แก่ TSP, PM10		- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ
6. ระบบระบายน้ำ		- ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ตรวจสอบโดย: เศรษฐา ทน ทราซและพัฒนาก่อน
SATHAT DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2557



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ดิน			
7. การจัดการขยะ	- ถึงขยะภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. เศรษฐกิจและสังคม	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง การขนส่ง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. สาธารณสุขจากชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้	ปีละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1 ครั้ง / เดือน	เจ้าของโครงการ
10. สุนทรียภาพทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำระของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา	นิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงนาม..... (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2557

29/40

กรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - Sulfide	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
3. การระบายน้ำ • เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน
4. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

ยอดทรัพย์ และคณะพัฒนทรัพย์ จำกัด
 บริษัท โยธพัฒน์ จำกัด
 30/40

(นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2557
Green
 co.,ltd.

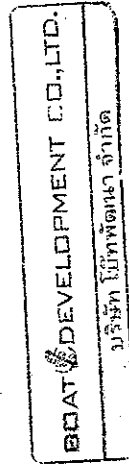
ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาพื้นที่

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของบ้าน
6. พื้นที่สีเขียว	• ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เต็มอ และปลูกต้นไม้ทดแทน การฉีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

(Signature)

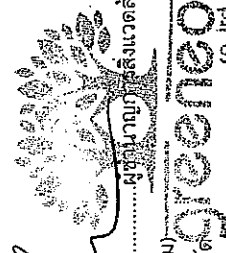


ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานผู้กำกับพื้นที่

(นายบุญ ยงสกุล)
บริษัท ใบไม้พัฒนา จำกัด
มีนาคม 2557

31/40

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มีนาคม 2557



โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิซ ทาวน์

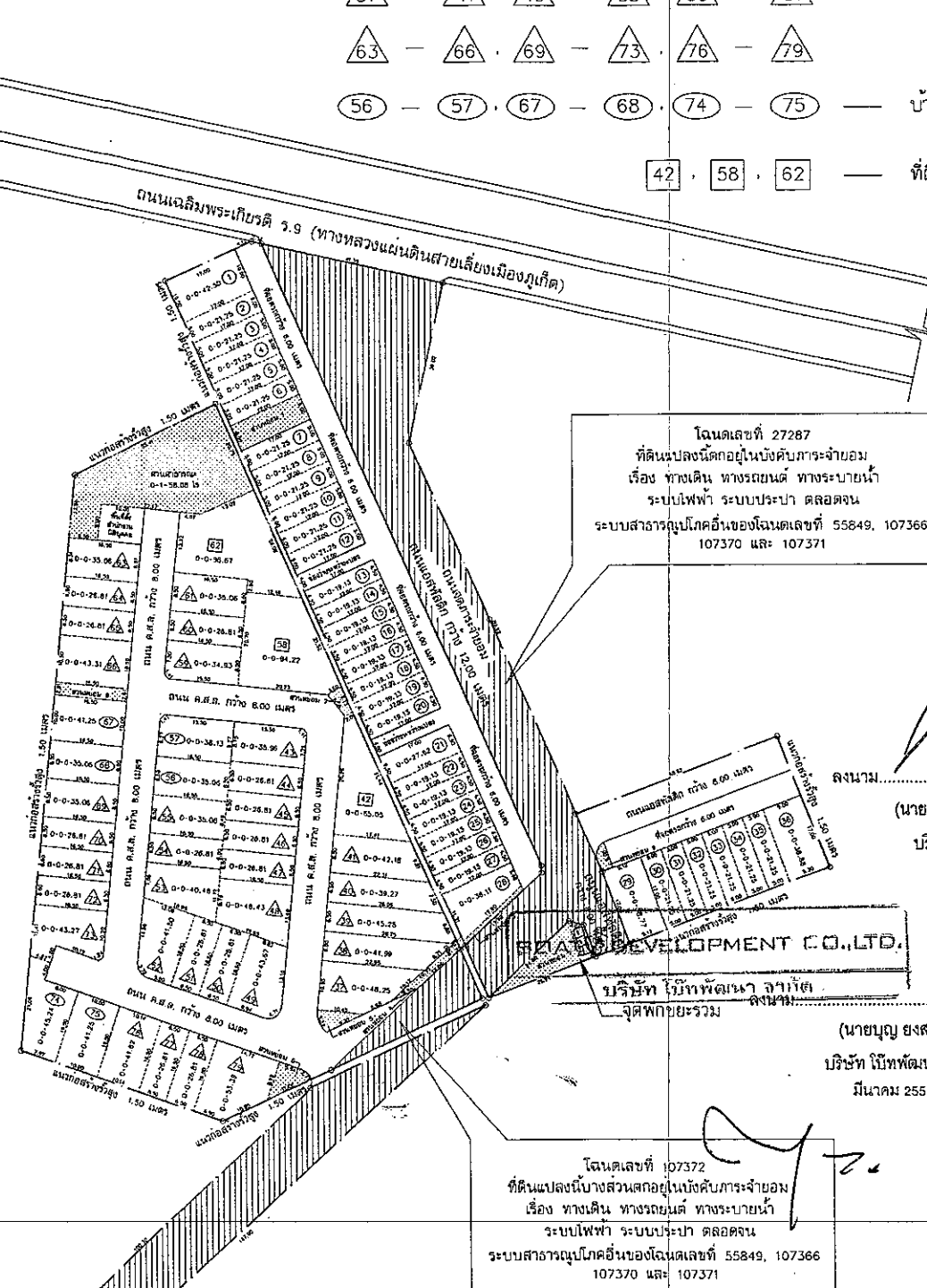
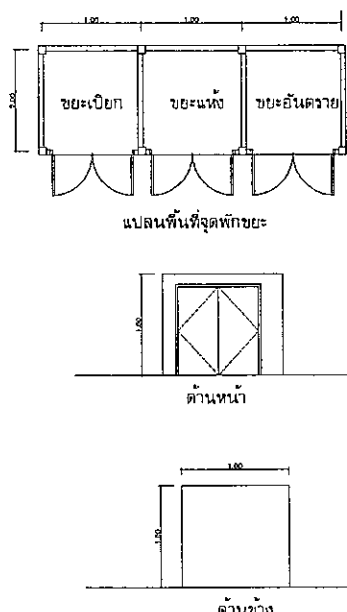
ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมืองภูเก็ต) ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 โฉนดที่ดินเลขที่ 107366, 107370, 107371 และ 55849
 เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)
 เนื้อที่ทั้งโครงการ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ① - ③6 — อาคารพาณิชย์ จำนวน 36 แปลง
 ③7 - ④1, ④3 - ⑤5, ⑤9 - ⑥1 — บ้านแถว จำนวน 34 แปลง
 ⑥3 - ⑥6, ⑥9 - ⑦3, ⑦6 - ⑦9
 ⑤6 - ⑤7, ⑥7 - ⑥8, ⑦4 - ⑦5 — บ้านแฝด จำนวน 6 แปลง
 ④2, ⑤8, ⑥2 — ที่ดินเปล่า จำนวน 3 แปลง
 รวมจำนวน 79 แปลง

รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 79 แปลง เนื้อที่ 6-0-92.97 ไร่ (2,492.97 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ จำนวน 36 แปลง ① - ③6
 เนื้อที่ 2-0-12.95 ไร่ (812.95 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ มากสุด เนื้อที่ 42.50 ตร.ว. ③6
 - แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ น้อยสุด เนื้อที่ 19.13 ตร.ว. ⑬ - ②0, ②2 - ②7
 - แปลงที่ดินบ้านแถว จำนวน 34 แปลง ③7 - ④1, ④3 - ⑤5, ⑤9 - ⑥1
 ⑥3 - ⑥6, ⑥9 - ⑦3, ⑦6 - ⑦9
 เนื้อที่ 2-3-86.09 ไร่ (1,186.09 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแถว มากสุด เนื้อที่ 53.39 ตร.ว. ⑦9
 - แปลงที่ดินบ้านแถว น้อยสุด เนื้อที่ 26.81 ตร.ว. ④4 - ④7, ⑤0 - ⑤1, ⑤4
 ⑥0, ⑥4 - ⑥5, ⑦0 - ⑦2, ⑦7 - ⑦8
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด จำนวน 6 แปลง ⑤6 - ⑤7, ⑥7 - ⑥8, ⑦4 - ⑦5
 เนื้อที่ 0-2-35.99 ไร่ (235.99 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด มากสุด เนื้อที่ 45.24 ตร.ว. ⑦4
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด น้อยสุด เนื้อที่ 35.06 ตร.ว. ⑤6, ⑥8
 - แปลงที่ดินเปล่า จำนวน 3 แปลง ④2, ⑤8, ⑥2
 เนื้อที่ 0-2-57.94 ไร่ (257.94 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินเปล่า มากสุด เนื้อที่ 98.67 ตร.ว. ⑥2
 - แปลงที่ดินเปล่า น้อยสุด เนื้อที่ 65.05 ตร.ว. ④2
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-20.00 ไร่ (20.00 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-58.08 ไร่ (158.08 ตร.ว.)
 คิดเป็น 6.34% ของพื้นที่จำหน่าย
- แปลงที่ดินสวนหย่อม 9 แปลง เนื้อที่ 0-1-7.68 ไร่ (107.68 ตร.ว.)
- พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 2-2-13.97 ไร่ (1,013.97 ตร.ว.)



ลงนาม... (นายปริญญา บุญเกษม) ผู้อำนวยการส่วนควบคุม
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2557

greeno co., ltd.

(นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2557

โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 107366, 107370, 107371 และ 55849 เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.) ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมืองภูเก็ต) ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายเฉลิมพล กิตติภาณุ สสท.-2519 89/83 น.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	ปัญญา ชูเมือง ภย. 38931 89/83 น.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บวส.ภส.
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลงที่ดิน
มาตราส่วน	1 : 750
แผ่นที่	2



ผังแบ่งแปลงที่ดิน
 มาตราส่วน 1 : 750

โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิซ ทาวน์

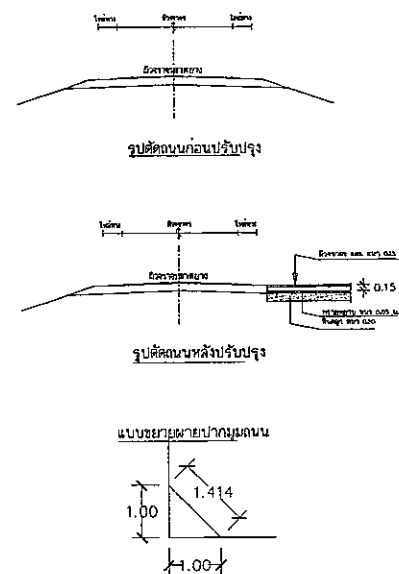
ดำเนินการโดย บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต)
 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 โฉนดที่ดินเลขที่ 107366, 107370, 107371 และ 55849
 เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)
 เนื้อที่ทั้งโครงการ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)

รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 79 แปลง เนื้อที่ 6-0-92.97 ไร่ (2,492.97 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ จำนวน 36 แปลง (1) - (36)
 เนื้อที่ 2-0-12.95 ไร่ (812.95 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ มากสุด เนื้อที่ 42.50 ตร.ว. (36)
 - แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ น้อยสุด เนื้อที่ 19.13 ตร.ว. (13) - (20), (22) - (27)
 - แปลงที่ดินบ้านแถว จำนวน 34 แปลง (37) - (41), (43) - (55), (59) - (61), (63) - (66), (69) - (73), (76) - (79)
 เนื้อที่ 2-3-86.09 ไร่ (1,186.09 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแถว มากสุด เนื้อที่ 53.39 ตร.ว. (79)
 - แปลงที่ดินบ้านแถว น้อยสุด เนื้อที่ 26.81 ตร.ว. (44) - (47), (50) - (51), (54), (60), (64) - (65), (70) - (72), (77) - (78)
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด จำนวน 6 แปลง (56) - (57), (67) - (68), (74) - (75)
 เนื้อที่ 0-2-35.99 ไร่ (235.99 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด มากสุด เนื้อที่ 45.24 ตร.ว. (74)
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด น้อยสุด เนื้อที่ 35.06 ตร.ว. (56), (68)
 - แปลงที่ดินเปล่า จำนวน 3 แปลง (42), (58), (62)
 เนื้อที่ 0-2-57.94 ไร่ (257.94 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินเปล่า มากสุด เนื้อที่ 98.67 ตร.ว. (62)
 - แปลงที่ดินเปล่า น้อยสุด เนื้อที่ 65.05 ตร.ว. (42)
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-20.00 ไร่ (20.00 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-58.08 ไร่ (158.08 ตร.ว.)
 คิดเป็น 6.34% ของพื้นที่จำหน่าย
- แปลงที่ดินสวนหย่อม 9 แปลง เนื้อที่ 0-1-7.68 ไร่ (107.68 ตร.ว.)
- พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 2-2-13.97 ไร่ (1,013.97 ตร.ว.)



ผังแบ่งแปลงที่ดิน
 มาตราส่วน 1 : 500



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- (1) - (36) — อาคารพาณิชย์ จำนวน 36 แปลง
 (37) - (41), (43) - (55), (59) - (61) — บ้านแถว จำนวน 34 แปลง
 (63) - (66), (69) - (73), (76) - (79)
 (56) - (57), (67) - (68), (74) - (75) — บ้านแฝด จำนวน 6 แปลง
 (42), (58), (62) — ที่ดินเปล่า จำนวน 3 แปลง
 รวมจำนวน 79 แปลง

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2557



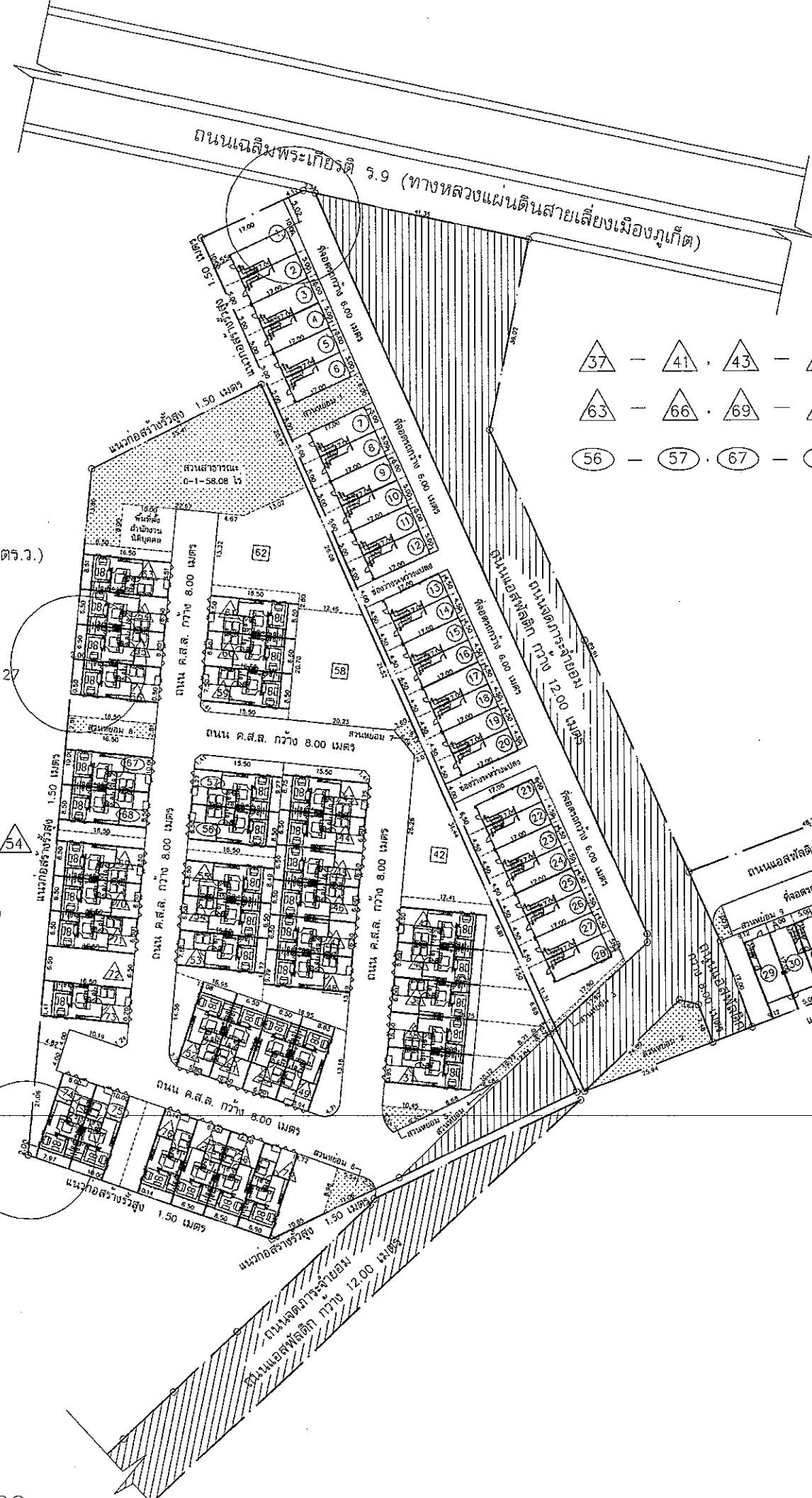
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2557

หน้า 33/40

โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 107366, 107370, 107371 และ 55849 เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.) ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต) ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายเฉลิมพล กิตติคุณัง สสจ.-2519 89/83 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	ปัญญา สุขเมือง ภก. 38931 89/83 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล ปวส.ภส.
แบบแสดง	ผังแบ่งแปลงที่ดิน (แบบขยาย)
แผ่นที่	3

โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิช ทาวน์

ดำเนินการโดย บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต)
 ตร.รับฯ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 โฉนดที่ดินเลขที่ 107366, 107370, 107371 และ 55849
 เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)
 เนื้อที่ทั้งโครงการ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)



สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ① - ③⑥ — อาคารพาณิชย์ จำนวน 36 แปลง
 △37 - △41, △43 - △55, △59 - △61 — บ้านแถว จำนวน 34 แปลง
 △63 - △66, △69 - △73, △76 - △79 — บ้านแฝด จำนวน 6 แปลง
 ④2, ⑤8, ⑥2 — ที่ดินเปล่า จำนวน 3 แปลง

รวมจำนวน 79 แปลง

รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 79 แปลง เนื้อที่ 6-0-92.97 ไร่ (2,492.97 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ จำนวน 36 แปลง ① - ③⑥
 เนื้อที่ 2-0-12.95 ไร่ (812.95 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ มากสุด เนื้อที่ 42.50 ตร.ว. ③⑥
 - แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ น้อยสุด เนื้อที่ 19.13 ตร.ว. ⑬ - 20, 22 - 27
 - แปลงที่ดินบ้านแถว จำนวน 34 แปลง △37 - △41, △43 - 55, 59 - 61
 △63 - △66, △69 - △73, △76 - △79
 เนื้อที่ 2-3-86.09 ไร่ (1,186.09 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแถว มากสุด เนื้อที่ 53.39 ตร.ว. △79
 - แปลงที่ดินบ้านแถว น้อยสุด เนื้อที่ 26.81 ตร.ว. △44 - △47, △50 - △51, △54
 △60, △64 - △65, △70 - △72, △77 - △78
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด จำนวน 6 แปลง ⑤⑥ - ⑤7, ⑥7 - ⑥8, ⑦4 - ⑦5
 เนื้อที่ 0-2-35.99 ไร่ (235.99 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด มากสุด เนื้อที่ 45.24 ตร.ว. ⑦4
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด น้อยสุด เนื้อที่ 35.06 ตร.ว. ⑤⑥, ⑥8
 - แปลงที่ดินเปล่า จำนวน 3 แปลง ④2, ⑤8, ⑥2
 เนื้อที่ 0-2-57.94 ไร่ (257.94 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินเปล่า มากสุด เนื้อที่ 98.67 ตร.ว. ⑥2
 - แปลงที่ดินเปล่า น้อยสุด เนื้อที่ 65.05 ตร.ว. ④2
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-20.00 ไร่ (20.00 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-1-58.08 ไร่ (158.08 ตร.ว.)
 คิดเป็น 6.34% ของพื้นที่จำหน่าย
- แปลงที่ดินสวนหย่อม 9 แปลง เนื้อที่ 0-1-7.68 ไร่ (107.68 ตร.ว.)
- พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 2-2-13.97 ไร่ (1,013.97 ตร.ว.)



ผังการวางอาคาร
 มาตราส่วน 1 : 500

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2557



ลงนาม.....
 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2557

BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

หน้า 34/40

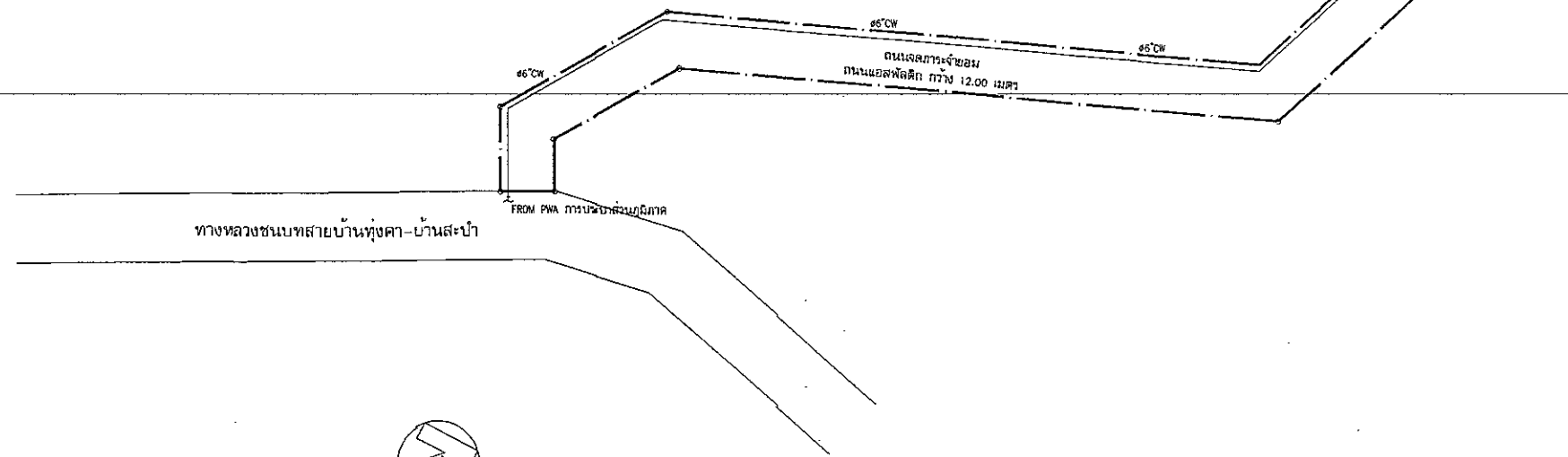
โครงการจัดสรรที่ดิน		
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 107366, 107370, 107371 และ 55849 เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.) ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต) ตร.รับฯ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด	
สถาปนิก	นายเฉลิมพล กิตติกาญจน์ สสท.-2519 89/83 น.5 ตร.รับฯ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
วิศวกร	จันทรา ชูเมือง ทย. 38931 89/83 น.5 ตร.รับฯ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เขียนแบบ	นายวิเชกร วิเศษผล บวส.ภส.	
แบบแสดง	ผังการวางอาคาร	แผ่นที่ 4

โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิซ ทาวน์

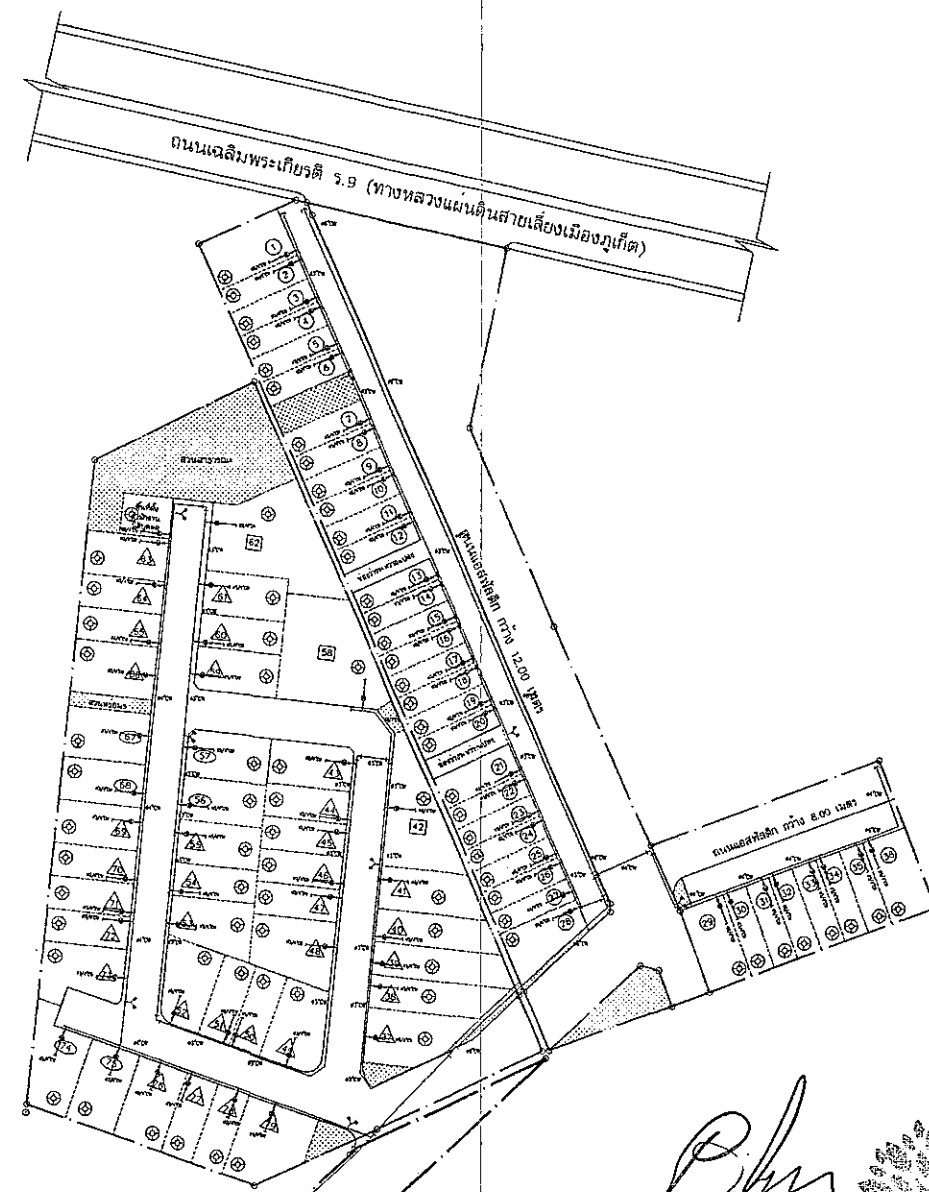
ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต) ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 โฉนดที่ดินเลขที่ 107366, 107370, 107371 และ 55849
 เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)
 เนื้อที่ทั้งโครงการ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- 6" CW แนวท่อประปา PE เส้นผ่านศูนย์กลาง 6" CW
- 4" CW แนวท่อประปา PE เส้นผ่านศูนย์กลาง 4" CW
- 3" CW แนวท่อประปา PE เส้นผ่านศูนย์กลาง 3" CW
- ✚ ข้อต่อ 4 ทาง
- ✚ ข้อต่อ 3 ทาง
- ✚ ข้อต่อ 2 ทาง
- มิเตอร์ และท่อประปา 1/2" ต่อเข้าอาคาร
- ปลั๊กอุดปลายทาง
- หัวดับเพลิง
- ก๊อกสนาม
- ถังสำรองน้ำ 2,000 ลบ.ม.



ผังระบบประปา
 มาตรฐาน 1 : 750



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2557
SEAT DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายบุญ ชงสกุล)
 บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2557

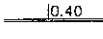
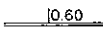
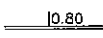
หน้า 35/40

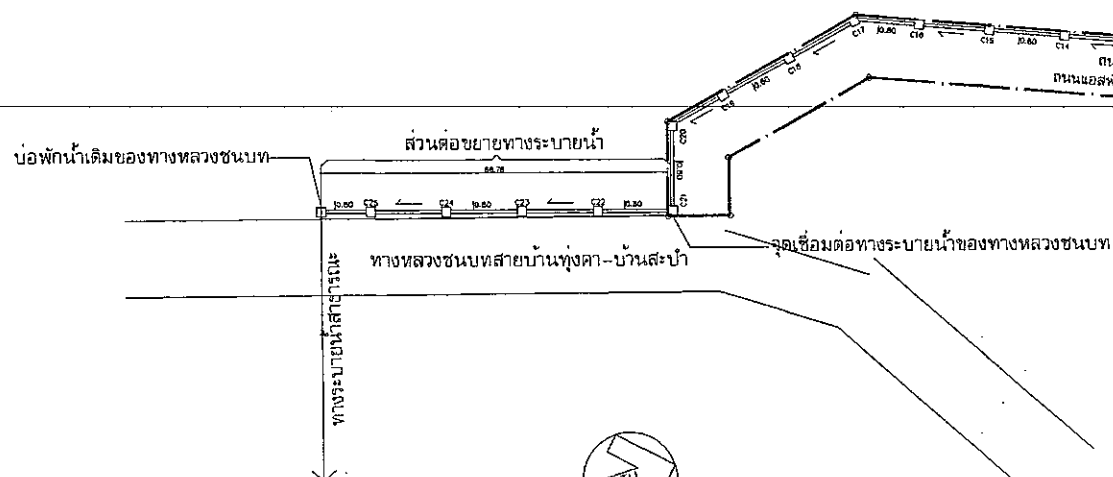
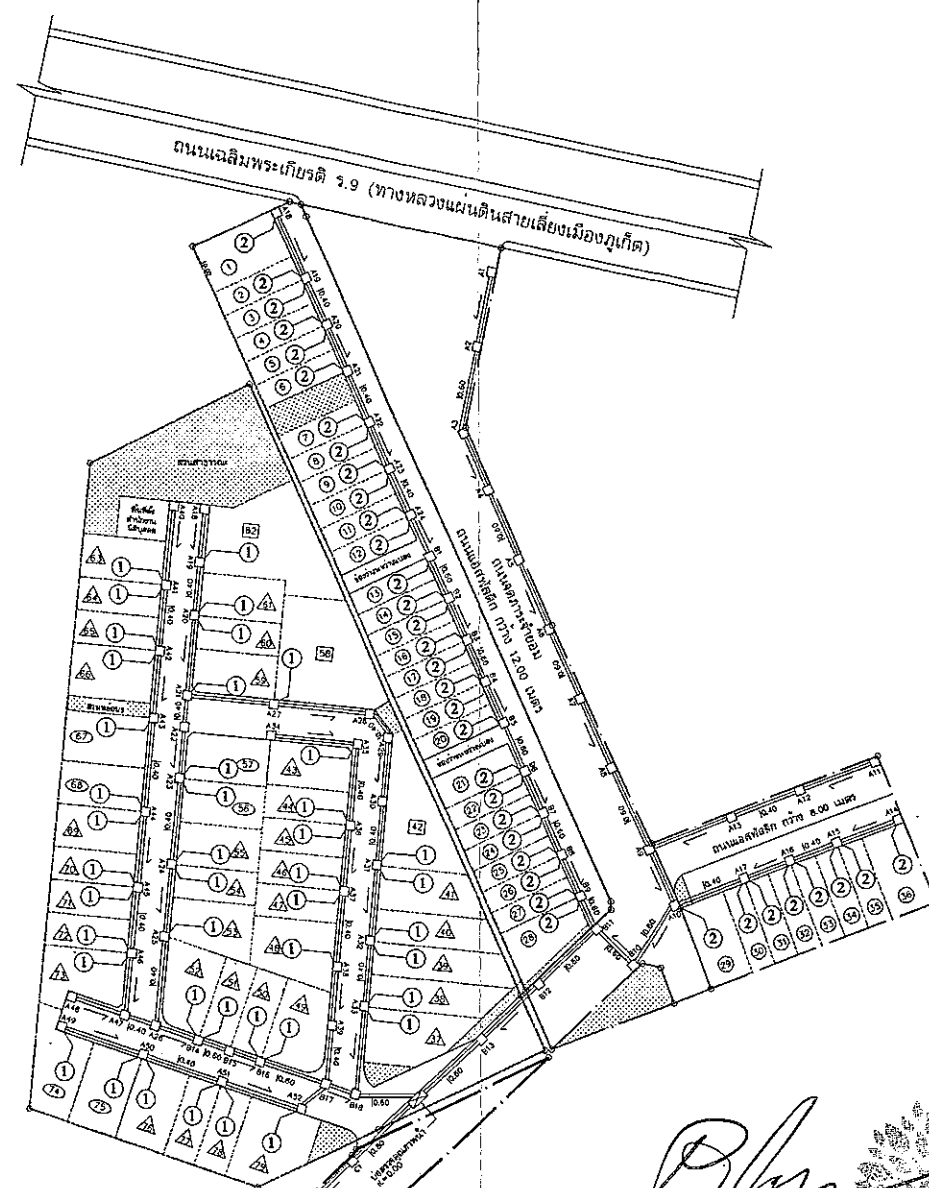
โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	107366, 107370, 107371 และ 55849
เนื้อที่	9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)
โฉนดที่ดินเลขที่	107366, 107370, 107371 และ 55849
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายเฉลิมพล กิตติภาพย์ สสท.-2519 89/83 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นาย ชูเมือง ภน. 38931 89/83 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษกุล บวส.กส.
แบบแสดง	ผังระบบประปา
แผ่นที่	8

โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิซ ทาวน์

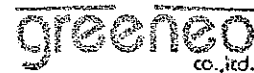
ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต) ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 โฉนดที่ดินเลขที่ 107366, 107370, 107371 และ 55849
 เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)
 เนื้อที่ทั้งโครงการ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

-  บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ① ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาณ 1,600 ลิตร
- ② ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาณ 2,000 ลิตร
-  บ่อพัก ค.ส.ล. พร้อมฝาปิด
-  ระบบระบายน้ำ และทิศทางการไหล
-  ท่อ ค.ส.ล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ซม.
-  ท่อ ค.ส.ล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ซม.
-  ท่อ ค.ส.ล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 ซม.



ผังระบบท่อระบายน้ำ
 มาตรฐาน
 1 : 750

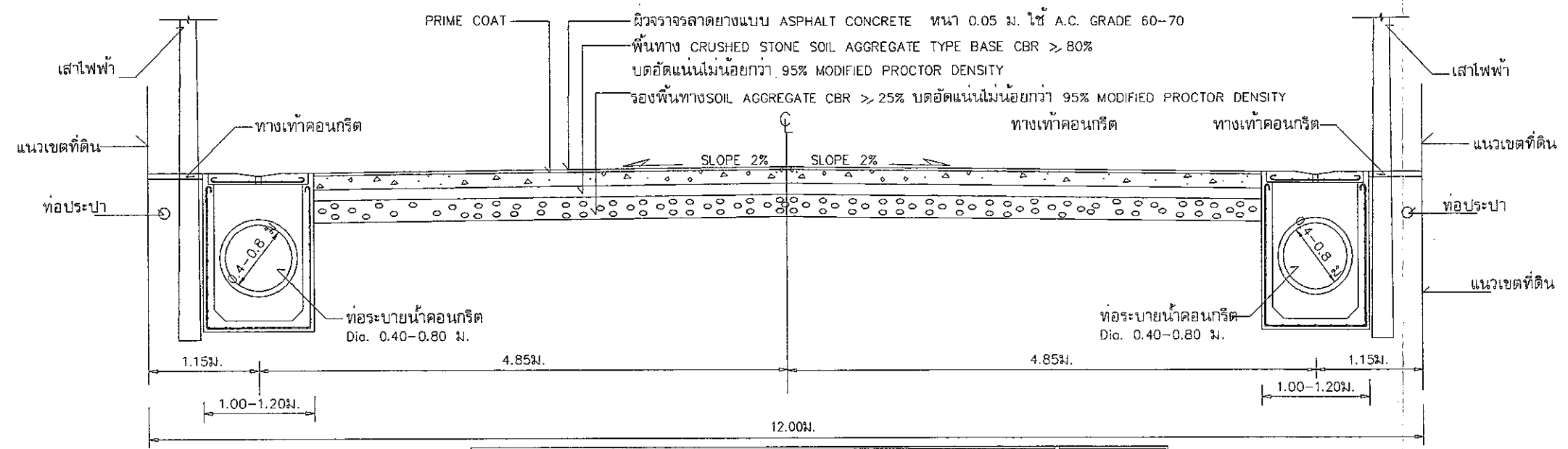
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2557

 BGAT DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2557

หน้า 36/40

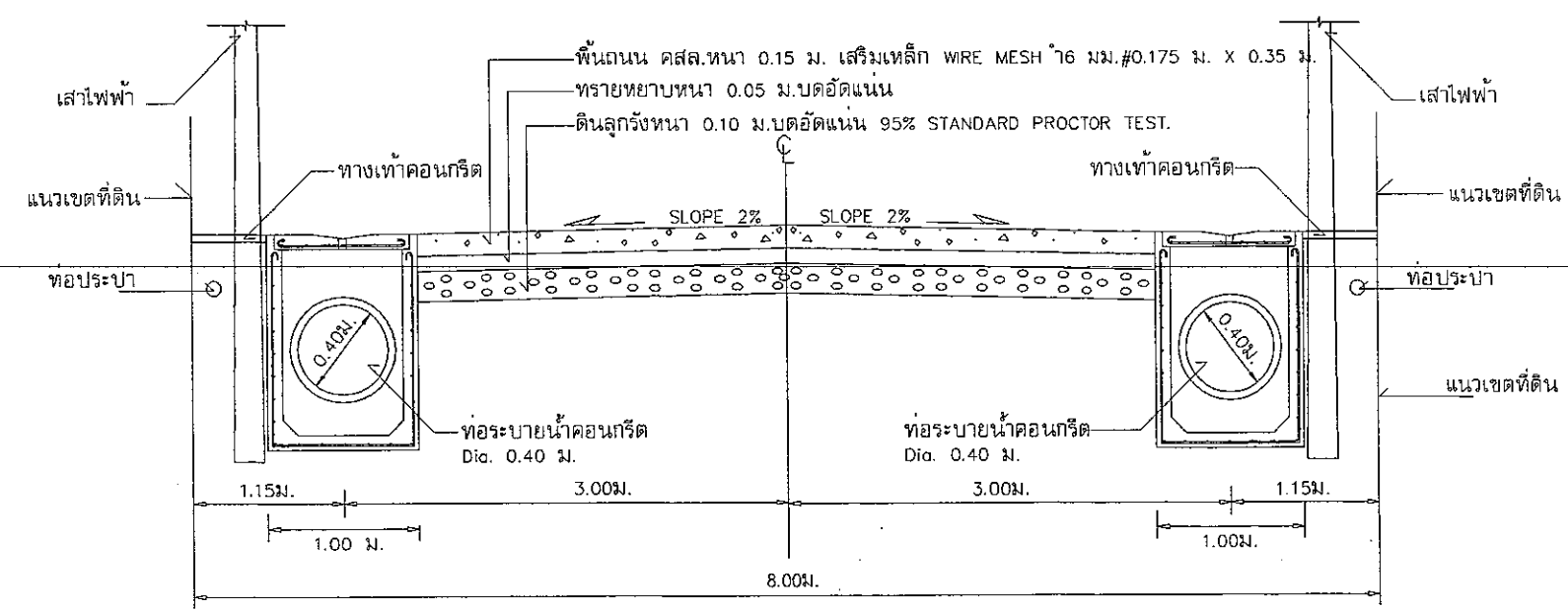
โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	107366, 107370, 107371 และ 55849
เนื้อที่	9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)
ถนนเลียบคลอง	ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต) ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายเฉลิมพล กิตติคุณัง สสจ.-2519 89/83 น.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นาย ชูเมือง ภย. 38931 89/83 น.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร ไชยผล ปวส.ภส.
แบบแสดง	ผังระบบท่อระบายน้ำ
แผ่นที่	6

โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิซ ทาวน์

ดำเนินการโดย บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต)
 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 โฉนดที่ดินเลขที่ 107366, 107370, 107371 และ 55849
 เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)
 เนื้อที่ทั้งโครงการ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)



แสดงรูปตัดแสดงถนนทางเท้ากว้าง 12.00 ม.
 ท่อระบายน้ำคอนกรีต เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40-0.80 ม. 1 : 50



แสดงรูปตัดแสดงถนนทางเท้ากว้าง 8.00 ม.
 ท่อระบายน้ำคอนกรีต เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 ม. 1 : 50

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนดี จำกัด
 มีนาคม 2557
 GREENE DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2557

โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 107366, 107370, 107371 และ 55849 เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.) ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต) ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายเฉลิมพล กิตติภาพย์ สสท.-2519 89/83 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	ปัญญา สุขเมือง ภูมิ. 38931 89/83 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิเชกร วิเศษผล บวส.ภส.
แบบแสดง	รูปตัดถนน และท่อระบายน้ำภายในโครงการ
แผ่นที่	11

โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิซ ทาวน์

ดำเนินการโดย บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต)
 ตร.รับฯ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 โฉนดที่ดินเลขที่ 107366, 107370, 107371 และ 55849
 เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)
 เนื้อที่ทั้งโครงการ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

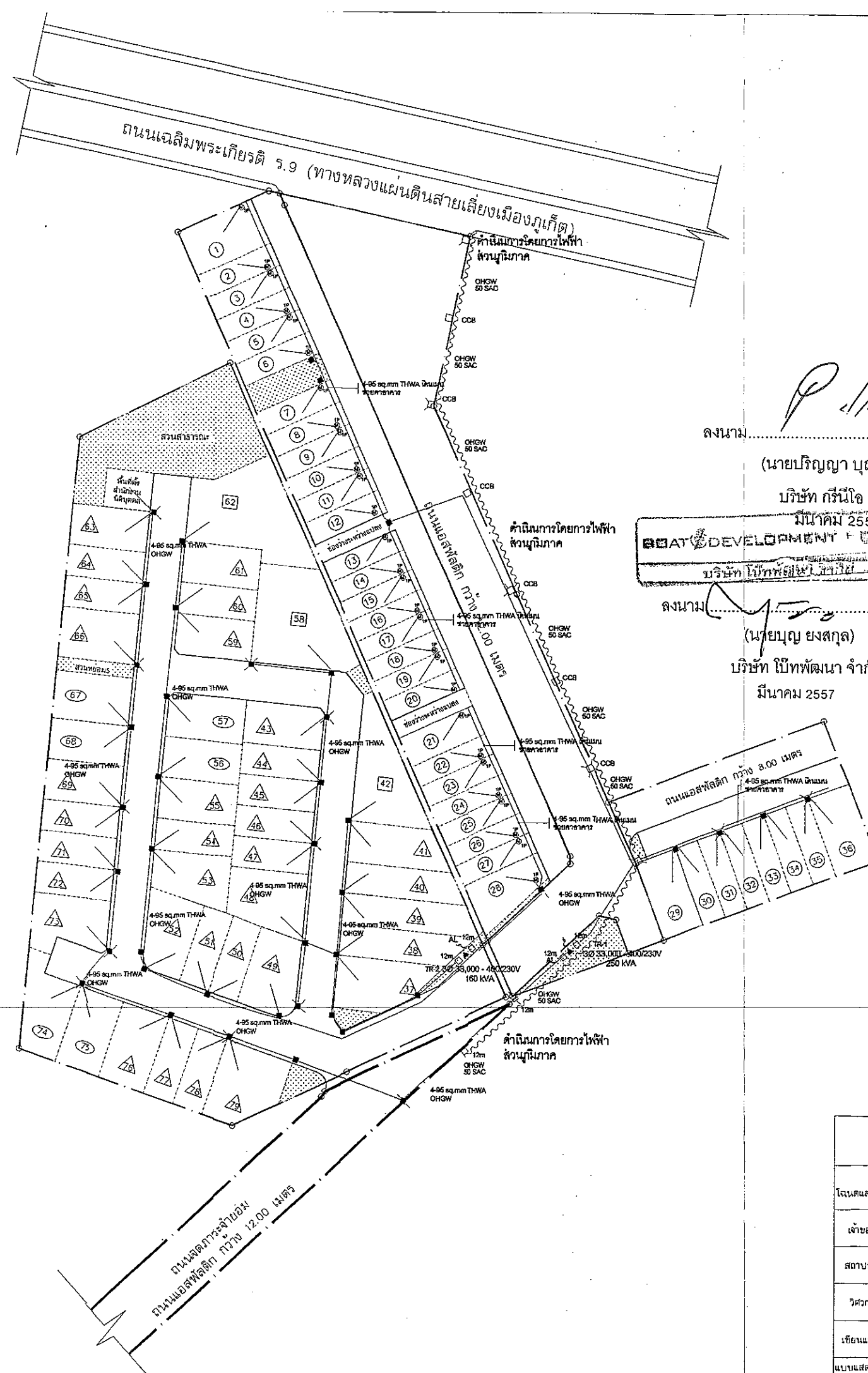
- แนวไฟฟ้า 12 เมตร
- แนวไฟฟ้า 9 เมตร
- ⌋ เสาไฟฟ้าพร้อมโคมไพออน
- ◀ หม้อแปลงไฟฟ้า
- ⚡ ครอบฟิวส์แรงสูงขนาด 33kV 20A
- DISCONNECTING SWITCH
- Ⓢ เหล็กตัว C พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- BA ชุดคอนกรีตเสริม
- ~~~~~ สายเคเบิลอากาศ SAC 50 SQ.MM. 33kV
- สายไฟแรงต่ำ THW-A 95 SQ.MM.
- Ⓢp มิเตอร์ไฟฟ้า 15(45) A 1 PHASE 2 สาย
- Ⓢap มิเตอร์ไฟฟ้า 15(45) A 3 PHASE 4 สาย

TR-1 หม้อแปลงไฟฟ้า 250 kVA ชนิดน้ำมัน 33 kV 400/230V
 TR-1 หม้อแปลงไฟฟ้า 160 kVA ชนิดน้ำมัน 33 kV 400/230V



ผังระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน 1 : 500



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2557

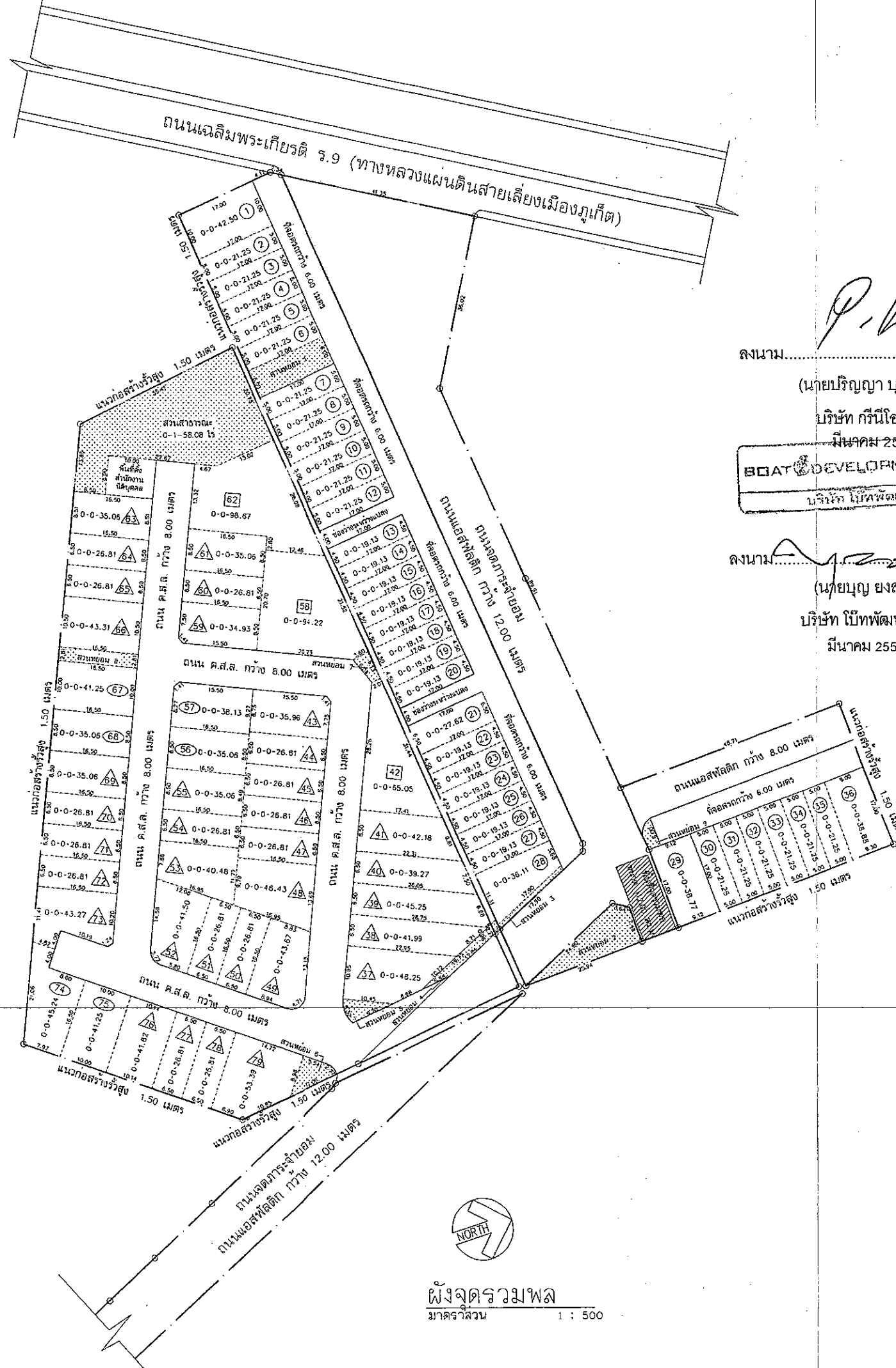


SEAT DEVELOPMENT จำกัด
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2557

หน้า 38/40

โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 107366, 107370, 107371 และ 55849 เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.) ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต) ตร.รับฯ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายเฉลิมพล กิตติกาณัฐ สสท.-2519 89/83 ม.5 ต.รังสิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นาย ชูเมือง ภย. 38931 89/83 ม.5 ต.รังสิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิชกร วัฒนผล ปวส.ภส.
แบบแสดง	ผังระบบไฟฟ้า

แผ่นที่ 10



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2557
BOAT DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2557



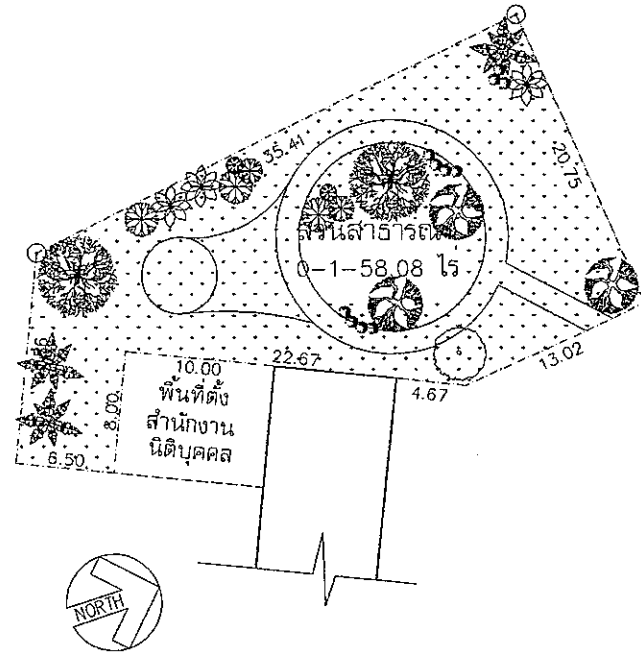
โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	107366, 107370, 107371 และ 55849
เนื้อที่	เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 3-9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี้ยวเมืองภูเก็ต) 2-9-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)
เจ้าของ	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายเฉลิมพล กิตติกาญจ สสท.-2519 89/83 น.5 ตร.นฤ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	ปัญญา ชูเมือง ภษ. 38931 89/83 น.5 ตร.นฤ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิรัชกร วิเศษผล บวส.ภส.
แบบแสดง	ผังจัดรวมพล

ผังจัดรวมพล
 มาตราส่วน 1 : 500

โครงการจัดสรรที่ดิน บายพาส บิช ทาวน์

สัญลักษณ์พันธุ์ไม้

ดำเนินการโดย บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
 สถานที่ก่อสร้าง ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต) ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
 โฉนดที่ดินเลขที่ 107366, 107370, 107371 และ 55849
 เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)
 เนื้อที่ทั้งโครงการ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.)



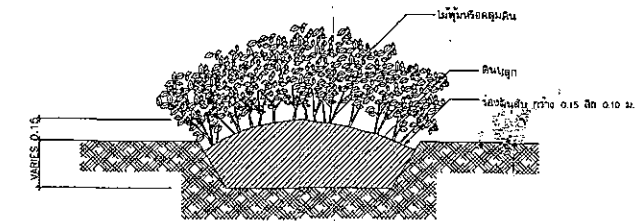
ผังแสดงการจัดสวนในส่วนสาธารณะ
 มาตรฐาน 1 : 250



ตารางหลุมปลูกและการยึดโยงต้นไม้

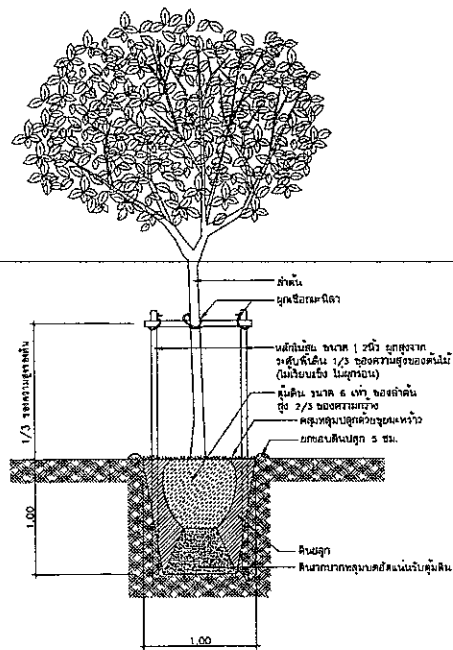
ขนาด ลำต้น ซม.	ความลึกหลุม ซม. (d1)	ขนาดปากหลุม ซม. (D)	จำนวนหลุมยึด อัน/ต้น	ความสูงของหลัก ซม. (d2)	หมายเหตุ
ไม่เกิน 4	30	80	2/4	80	
4-7.5	40	80	2/6	90	บริเวณลมแรง
7.5-10	45	100	3/8	95	
10-15	50	110	3/8	100	
15-20	55	125	3/10	110	
20 ขึ้นไป	60	150	3/12	125	ปรับขนาดตามต้นไม้

- หมายเหตุ
- หลุมยึดใช้ไม้กลมคุณภาพดี เช่น ไม้ยูคาลิป หรือ สาน หรือไม้อื่นเทียบเท่าที่ได้รับอนุญาต
 - ความยึดความมั่นคงเป็นหลัก ขนาด | ของไม้ยึดที่กึ่งกลางส่วนที่อยู่เหนือดิน
 - วัสดุคลุมดินใช้ กาบมะพร้าว สับ ผสมขุยมะพร้าวส่วนปริมาตร หญ้าไทรสับ หรือวัสดุเทียบเท่าอื่นที่ได้รับการอนุมัติ คลุมหนา 2-3 ซม. เว้นช่องว่างรอบลำต้น 3 ซม.
 - เชือก ส่วนที่ สัมผัสรอบต้น ของต้นไม้ ต้องใช้วัสดุแถบ แบน เช่นยางไนล่อนชนิด จักรยานยนต์



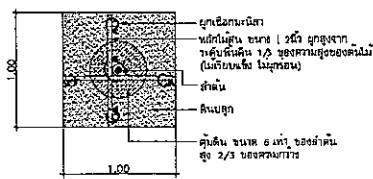
แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน

หมายเหตุ
 ความลึก ของดินปลูก
 - ไม่น้อย ลึก 40 ซม.
 - ไม่น้อย ลึก 0.20 ม.

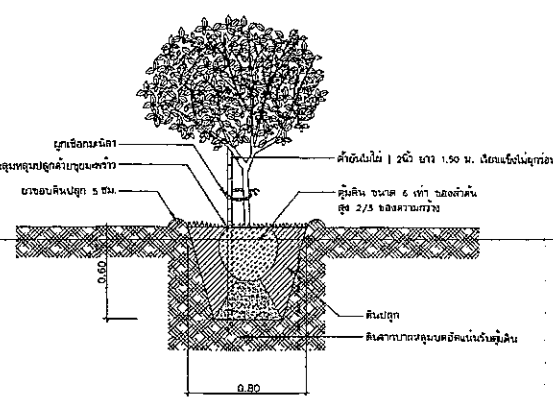


รูปตัด

แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น

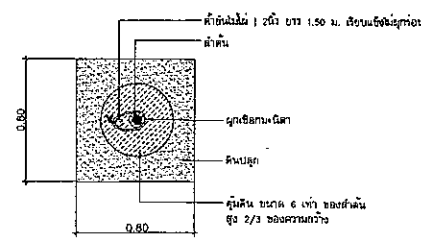


แปลน

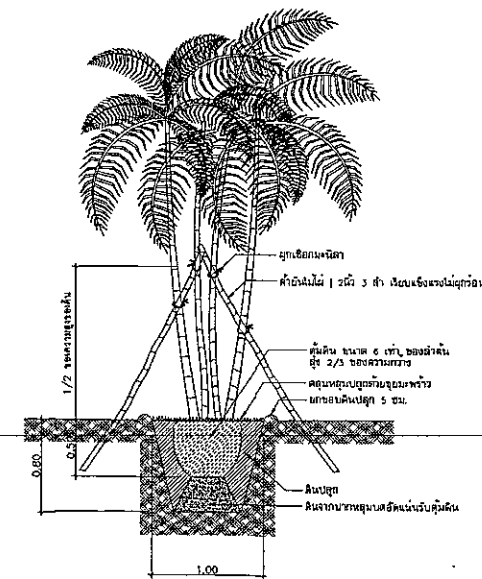


รูปตัด

แบบรายละเอียดการปลูกไม้พุ่มสูง

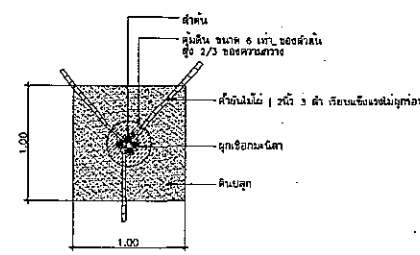


แปลน



รูปตัด

แบบแสดงรายละเอียดการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่



แปลน

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 มีนาคม 2557
 greeneco co.,ltd.
 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายบุญ ยงสกุล)
 บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
 มีนาคม 2557
 หน้า 40/40

โครงการจัดสรรที่ดิน	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 107366, 107370, 107371 และ 55849 เนื้อที่ 9-1-92.70 ไร่ (3,792.70 ตร.ว.) ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองภูเก็ต) ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เจ้าของ	บริษัท โบทพัฒนา จำกัด
สถาปนิก	นายเฉลิมพล กิตติกาญู สสท.-2519 09/83 น.5 ตร.ภูเก็ต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
วิศวกร	นายวิชาญ ชูเมือง ภย. 38931 09/83 น.5 ตร.ภูเก็ต อ.เมือง จ.ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวิชาญ วิชาญกุล บว.ส.ก.
แบบแสดง	ผังแสดงการจัดสวน