



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๕ ๖ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trust Condo North Pattaya

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๒๗๔
ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ที่ TTE 300/57 ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Trust Condo North Pattaya ของบริษัท คาซ่า
วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

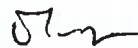
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trust Condo North Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔)
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๒-๓๖ ไร่ เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๒๙ ชั้น จำนวน ๑
อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๖๐๑ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๕๙๗ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วน
สมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔)
จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trust Condo North Pattaya ของ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔) จำกัด โดยให้บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี ๒๕๕๔) จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติ ตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับ สมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑ ๑ ๖ ๐ ๙

ถึง บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๖๒ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trust Condo North Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๗



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

10724

16.18

TTE 300 / 57

25 กรกฎาคม 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ The Trust Condo North Pattaya

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 700
วันที่ 16/7/57
เวลา 16.18

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)
โครงการ The Trust Condo North Pattaya จำนวน 15 ฉบับ

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 1412
วันที่ 16/7/57
เวลา 16.18

ตามที่บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจง
เพิ่มเติม 2) โครงการ The Trust Condo North Pattaya ตั้งอยู่ที่ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Trust Condo North Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trust Condo North Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-36 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 601 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 597 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trust Condo North Pattaya ของบริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

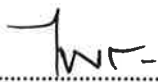
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi.2554). Co.,Ltd.กันยายน 2557 ลงชื่อ.....





(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trust Condo North Pattaya

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2557) เป็นที่ว่างและพื้นที่กำลังก่อสร้างสำนักงาน ขยายชั่วคราวของโครงการ The Trust Condo North Pattaya โดยปัจจุบันค่าระดับดินภายในโครงการมีระดับโดยเฉลี่ยสูงกว่าระดับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประมาณ 1-2 เมตร ทั้งนี้ ซึ่งภายหลังการปรับถมค่าระดับภายในโครงการจะอยู่ที่ระดับ +0.5 เมตร ถึง 1.1 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)) และระดับพื้นที่ 1 จะอยู่ที่ระดับ +1.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) สำหรับการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วง	1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ก่อการขัดแย้ง	1. บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยดุสิตธานี เมืองพัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการ ให้มีความสมบูรณ์

Casa Ville
Chonburi

ไทร

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

จก

(นายบุญนัฐ ไวกาลสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยดุสิตธานี เมืองพัทยา เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ค้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นรวม (TSP) และฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

Casa Ville
Chonburi



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญาน บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/	3. คัดผังใบทับดินตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 7. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสับเสร็จรูปหรือทิ้งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อย	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง สำหรับวิทยาลัยสุรนารี เมืองพญา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพญา 4. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

Casa Ville
Chonburi

17

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนวิทยาลัยดุสิตธานี เมืองพัทยา ซึ่งเป็นสถานที่อันไหวที่อยู่ที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด	10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนรถตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	ที่สุด 10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 14. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 15. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนรถตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	16. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 17. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 1. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่คิดเครื่องขนถ่ายวัสดุไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของวิทยาลัยอุตสาหกรรมนี้ เมื่อมีปัญหา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายอ้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่ของวิทยาลัยอุตสาหกรรมนี้ เมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

Casa Ville
Chonburi

Twc

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายโพธิ์โรจน์ วัฒนวิธ)

(นายมนูญ นัฐ ไวกาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชตบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษาอำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 ที่มีปริมาณ 4.695 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.697 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 1.249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม		3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

ไพโร

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Casa Ville
Chonburi

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 1.2495 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษาอำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 ที่มีปริมาณ 0.205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.213 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)		

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

1wr-
 Casa Ville
 Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
 9/171

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 ที่มีปริมาณ 0.110 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.1105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก รวมทั้ง		

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
Twr-
Casa Ville
 Chonburi
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชตบุรี 2554) จำกัด
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.
 10/171

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญ วัณกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือที่ได้รับระดับเสียงมากที่สุดได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 41.4 dB(A) (คำนวณจาก 89.4-48) สำหรับวิทยาลัยดุสิตธานี เมื่อแพทย์ ได้รับระดับเสียงมากที่สุดลดลงอยู่ที่ 27.9 dB(A) (คำนวณจาก 75.9-48) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมี	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นฝ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนวิทยาลัยดุสิตธานี เมื่อแพทย์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด

Casa Ville
Chonburi

[Signature]

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

11/171

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.6 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือที่ได้รับระดับเสียงมากที่สุด จะได้รับเสียง 61.6 dB(A) สำหรับสถานที่อื่นในบริเวณ ได้แก่ วิทยาลัยดุสิตธานี เมืองพัทยา จะได้รับระดับเสียง 61.6 dB(A) เท่ากัน ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน 2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างถึงการเก็บงานตกแต่ง 21 เดือน ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือที่ได้รับระดับเสียงมากที่สุด ได้รับเสียงลดลงอยู่ที่ 37.4 dB(A) (คำนวณจาก 85.4-48) สำหรับวิทยาลัยดุสิตธานี เมืองพัทยา ได้รับระดับเสียงมากที่สุดลดลงอยู่ที่ 23.9 dB(A) (คำนวณจาก 71.9-48) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.6 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือที่ได้รับเสียงมาก	6. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างเต็มที่เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำความผิดจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับวิทยาลัยดุสิตธานี เมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้สำนักงาน 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 4. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

Tw- Casa Ville Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่สุด จะได้รับระดับเสียง 61.6 dB(A) สำหรับสถานที่อ่อนไหว ได้แก่ วิทยาลัยสุทธาณี เมืองพัทธยา จะได้รับระดับเสียง 61.6 dB(A) เท่ากัน ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) โดยอ้างอิงค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) และรวมทั้งไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบร่วมด้วย	แผนกหนึ่งแห่งเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ที่ใด ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นปิดกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 14. ไม่ให้มีการรบกวนก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบี่ การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบอย่างเคร่งครัด		

Casa Ville
Chonburi

Inc

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายโพธิ์โรจน์ วัฒนโรคม)

(นายมนูญ วัทาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชตบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารภายในโครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะต่ำกว่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป 0.170 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณจะเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มของโครงการ ได้แก่ อาคารด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.08 และ 0.003 นิว/วินาที ตามลำดับ สำหรับวิทยาลัยอุตสาหกรรม เมืองพัทยา จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.008 นิว/วินาที ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือน (อ้างอิงจาก Office of Planning and Environment Federal Transit Administration, Department of Transportation, U.S.A. Transit Noise and Vibration Impact Assessment. 2006) ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งอาคารที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจสภาพ สภาพผิว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. บุคลากรกว่า 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งการขุดคูน้ำนั้น สามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 (อ้างอิงจาก ; ร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตกเสาเข็ม) 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้า 5. ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างอาคารซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนวิทยาลัยอุตสาหกรรมเมืองพัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดกลับคืนให้หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการ	

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อการข้างเคียงน้อยที่สุด 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดและเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi

Mr.

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินที่เกิดจากการทำฐานราก วางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน และงานปรับพื้นที่และทำถนน โดยในการก่อสร้างจะมีดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากของอาคาร งานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน และงานปรับพื้นที่และทำถนน โดยจากการคำนวณโดยละเอียดจะมีดินชุดปริมาณ 6,157.69 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินชุดดังกล่าวมาปรับถมพื้นที่โครงการ 2,705.54 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดินชุดที่เหลือต้องขนออกโครงการ 3,452.15 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. โครงการจะใช้วิธีการขุดเปิดหน้าดินให้มีความลาดเอียงของดินไม่เกิน 45 องศากับแนวนอน (Cut Slope 45°) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เนื่องจากแนวอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดินมีความลึกไม่มาก และจะอยู่ห่างจากแนวขอบเขตที่ดินโครงการค่อนข้างมาก (อย่างน้อย 8.2 เมตร) อีกทั้ง ลักษณะชั้นดินของพื้นที่ในเขตเมืองพังทลายมีลักษณะชั้นดินแข็งและแน่น เป็นชั้นดินที่มีเสถียรภาพแน่นมาก 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของอาคารด้านทิศเหนือ โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว และตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบ / ชดเชยค่าเสียหาย / ช่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนวิทยาลัยสุวราชนิ เมืองพญา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Casa Ville
Chonburi

1wr-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายโพธิ์ วัฒนวิโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญ นัฐ ไวกาลิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จ้างเหยิง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดสร้างห้องสูบน้ำชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการที่ติดกับพื้นที่ว่างจำนวน 20 ห้อง (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคณงาน 200 คน (อัตราการใช้ 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. ประสานรณตบฐสั้งปลฎฐของมืองพ้ทยา ให้มาตบฐตะกอนส่วนเกินไปก้จัดเมือเด้ม	1. ตรวจตบฐการร้ฐมของน้้าจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องน้้าสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจตบฐคุณภาพน้้าทั้งจากระบบบ้้านน้้าเสียสำเร็จรูปเดือและ 1 คร้ง ตลอคระยะเวลากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ดัชนั้ตรวจตบฐคุณภาพน้้าทั้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 3. จัดให้มีคณงานตบฐความสะอาดห้องส้วมสำเมอ 4. จัดให้มีคณงานตบฐความสะอาดห้องน้้าและตบฐระบบบ้้านน้้าเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภพ



Casa Ville
Chonburi

17/11

ก้นยายน 2557 ล่งชื้อ

ก้นยายน 2557 ล่งชื้อ

[Signature]

(นายไฟโรจน์ วัฒนาวโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญนัธ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชทบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในพื้นที่โครงการ โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น (โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ พัทยาเหนือ สุขุมวิท) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น พื้นที่ว่างและกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร วัสดุก่อสร้าง ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย และร้านสะดวกซื้อ เรียงรายตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ โดยระบบนิเวศวิทยาในภาพรวม โดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ติดตามการรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



Casa Ville
Chonburi

[Signature]

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนักไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการที่ติดกับพื้นที่ว่าง จำนวน 20 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 3 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS,

Casa Ville
Chonburi

19/11

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องสูบลดเวลา 4. ประสานรถสูบล้างประตูดึงของเมืองพัทยา ให้มาสูบลดก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดเมื่อเต็ม	Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อให้เสียดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป	1. ดูเลขชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่ที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า	มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1) กำหนดให้มีการแยกมูลฝอยชนิดที่ตรงนำไปกำจัด เช่น เศษไม้ เศษคอนกรีต เศษไม้ และมูลฝอยอันตราย เป็นต้น เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไปกำจัด 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขมิ้นดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	1. ตรวจสอบที่พักรับผลผลิตเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาษาขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบภาษาขณะ

Casa Ville
Chonburi

[Signature]

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายโพธิ์โรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลปล่อยจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 1,664 คัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,276.3 คัน อิฐ 228.5 คัน เหล็ก 82.2 คัน กระเบื้องเซรามิก 45.2 คัน กระเบื้องหลังคา 25.5 คัน ยิปซัมบอร์ด 5.5 คัน และไม้ 0.8 คัน โดยการจัดการปล่อยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น (2) ผลปล่อยจากคณงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณผลปล่อยจากกิจกรรมของคณงานได้จากจำนวนคณงาน 200 คน มีอัตราการผลิผลปล่อย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541) คิดเป็นปริมาณผลปล่อย 600 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการผลปล่อยที่เกิดจากกิจกรรมของคณงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้นับหมาบปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	3) ควบคุมนำท่นการบรรทุกคณพิกัด กำซบให้ผู้นับบรรทุกคณปฏิบัติคณพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ผู้นับคณความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ ผลปล่อยจากคณงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับผลปล่อยคณขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้นับคณชอบในการรวบรวมผลปล่อยคณตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บคณผลปล่อยของกิจการร่วมค้าพหุคณเมืองระยองสามารถรับคณสัมปทานจากเมืองพหุคณ มาเก็บคณไปกำจัดคณต่อไป 2) กำซบให้คณงานทั้งผลปล่อยคณในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้ผู้นับเจ้าหน้าที่คณตรวจคณความสะอาดของที่ตั้งถึงคณผลปล่อย พื้นที่พักคณและกำซบให้คณกณงานปฏิบัติตามหลักสุขคณอนามัย้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันคณคณรบกคณผู้นับคณคณยั้งคณคณ 4) หากบริเวณพื้นที่พักคณผลปล่อยของโครงการส่งผลกระทบต่อคณคณรบกคณ โครงการต้องจัดคณวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดคณคณ	3) ควบคุมนำท่นการบรรทุกคณพิกัด กำซบให้ผู้นับบรรทุกคณปฏิบัติคณพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ผู้นับคณความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ ผลปล่อยจากคณงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับผลปล่อยคณขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้นับคณชอบในการรวบรวมผลปล่อยคณตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บคณผลปล่อยของกิจการร่วมค้าพหุคณเมืองระยองสามารถรับคณสัมปทานจากเมืองพหุคณ มาเก็บคณไปกำจัดคณต่อไป 2) กำซบให้คณงานทั้งผลปล่อยคณในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้ผู้นับเจ้าหน้าที่คณตรวจคณความสะอาดของที่ตั้งถึงคณผลปล่อย พื้นที่พักคณและกำซบให้คณกณงานปฏิบัติตามหลักสุขคณอนามัย้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันคณคณรบกคณผู้นับคณคณยั้งคณคณ 4) หากบริเวณพื้นที่พักคณผลปล่อยของโครงการส่งผลกระทบต่อคณคณรบกคณ โครงการต้องจัดคณวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดคณคณ	รองรับคณผลปล่อยชำรุดหรือเสียหายคณต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ใช้แทนคณคณระยะเวลาการก่อสร้าง

Casa Ville
Chonburi

Two-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

On

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

(นายมนูญนัช ไวกาลสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชตบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5) ควบคุมไม่ให้มีส้วกพาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากทำการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ปูนหรือ การเชื่อม การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้อง	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างน้อยจำนวน 29 ถัง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ให้ภัยโครงการ จัดซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

22/71

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	กำหนดให้มีการจัดการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 23 เที่ยว/วัน หรือ 27 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) บริเวณด้านหน้าโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ปัจจุบัน โดยถนนสายดังกล่าวยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. คัดป้ายประชาชนสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และดูสรุปแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถจะมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนน สุขุมวิท) 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับ-ส่งคนงานที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับส่งคนงานที่ก่อสร้าง และ	1. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และดูสรุปแสดงทิศทางการขนส่งดินวัสดุอย่างชัดเจน หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

Casa Ville
Chonburi

W

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

Am

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนสาทรฯ อื่น ๆ บริเวณโครงการโดยเด็ดขาด 6. ควบคุมนำหน้ากรบรถทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้จับรั้วด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุออกช่วงเวลารุ่งสว่างตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. 8. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีต สำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกกลับกัน ไม่มาพร้อมกันในบริเวณเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ	

Casa Ville
Chonburi

Twr-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4คุณค่าภูมิภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า สภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีแหล่งวางแผนดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น (โครงการลุมพินี คอนโดทาวน์ พัทยาเหนือ สุขุมวิท) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวนเฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น พื้นที่ว่าง และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายวัสดุก่อสร้าง ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย และร้านสะดวกซื้อ เรียงไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่าง ๆ เป็นต้น โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่กระชับแน่นแฟ้น และไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน	เพื่อปรับเปลี่ยนองค์ประกอบพื้นที่ให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 1. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสัปดาห์เวลา กลางคืน 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า – ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 5. กำหนดขบเพลิง โทรมที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV (รูปที่ 2 ประกอบ) ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 7. จัดทำป้ายโฆษณาโครงการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดการ	1. ติดตามกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (รูปที่ 2 ประกอบ) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Casa Ville
Chonburi

Two-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนาโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายมนูญ นันท์ วกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมาก	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบผ่านทางแก้ไขโดยทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยสุโขทัยธานี เมืองพญา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ

Casa Ville
Chonburi

INR

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดัง ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการสำหรับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	2) จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณอรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งวางขายถี่ทุกชั้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาทะบาดเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล	2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไข 5. ตรวจสอบรั้วรั้วของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลท่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ	

Casa Ville
Chonburi

Two-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

(นายมนูญ นัฐ ไวกาลิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11) คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14) ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15) เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ให้เกิดการอุดหนุน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มี การรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd.

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 19) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างน้อย 29 ถัง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเป็นประจำวันสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กันยายน 2557 ลงชื่อ

Tw

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ

aw

(นายมนูญ นิช ไวทาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถาบันกับดับเพลิงนาเกลือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 3. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยการป้องกันภัยอันตราย เช่น หมวก	

Casa Ville
Chonburi

Inv-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

Inv

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แวนดา และเพิ่มขีดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้ พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความ ปลอดภัยและสุขภาพประจำวันก่อนก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุก เช้าพร้อมกับการออกกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้อง ประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความ ปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและ รับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลีกเลี่ยง ประชุมชนเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความ พร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้อง ร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของ โครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การ ก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความ เสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่ เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	

W-
Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชดบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัยความปลอดภัยประจำวัน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้าง และแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 4. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้นๆ 2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะใช้คือมีคัตเตอร์ อุปกรณ์การจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติด	

Casa Ville
Chonburi

Wf

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายบุญนัฐ วกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญานาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลจากที่อุปกรณ์ว่าอุณหภูมิให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้คิดผลหากไม่ให้งานอย่างชัดเจน 3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 4) คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกยหน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

TWC

Casa Ville
Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

33/171

[Signature]

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากปัญหาการลักทรัพย์ อาชญากรรม ยาเสพติด ฯลฯ 1) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่พื้นที่จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณกลางคืน 3) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง 4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 5) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ 6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (รูปที่ 2 ประกอบ) ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

Casa Ville
Chonburi

Mr-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญานาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) (อ้างอิงจาก วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)) 2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 5. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ

11

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดท่อน้ำเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพัก	

Casa Ville
Chonburi

Twf

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

W

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะไม่เกิน 45 เมตร	

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

37/171

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. เฝ้าระวังคัดค้านงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. คัดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกต้องลักษณะการคั้นน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้น้ำในฉี่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพำหะนำโรค

Casa Ville
Chonburi

17

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ผู้คนละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหมวกกันฝนให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหมวกกันป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	1. อบรม / ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้สารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน

Casa Ville
Chonburi

Tw-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

[Signature]

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. อบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรโซไ้เล็ดออกโรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรโซไ้ให้หัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานอาหารเชือกที่เรีย หนอน พยัธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บจิ้งน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้จิ้งน้ำและเป็นที่ลี้ภัยของยุง 3. จัดให้มีโรงรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยขังถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่คนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

Casa Ville
Chonburi

Tw-

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายมนูญนัธ วกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนหอน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน - ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยให้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้กิจการร่วมค้า พทยาเมืองสะอาดนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สุบสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างในระบอบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง	

Casa Ville
Chonburi

Tw-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญ นซ์ วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรีดขนและเมื่อรีดขนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรีดขนและเมื่อรีดขน完毕แล้วรีดเสร็จทันที	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)
		1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องน้ำ นำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. จัดให้มีการให้คำแนะนำ/ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในเรื่องวิธีการปฏิบัติตัว เช่น - อบรม ให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง - ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น - ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก - ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

Casa Ville
Chonburi

Mr.

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Mr.

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายแดงโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของเครื่อไม่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยอุตสาหกรรมเมืองพัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มี การรื้อถอนของผ้าใบตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพที่ตีเสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัธ วกาลดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. เพิ่มงวดก่อนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน ได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์น้ำของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ 8. ตรวจสอบปริมาณผลผลิตค้าง ปริมาณถึง ร่องรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 9. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีกรรไกรต้อง

Casa Ville
Chonburi

12/11/2557

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรคติดต่อต่างๆ	4. จัดอบรมและซื้ออาหารพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงมาเก็บเงินค่าจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาสุขภาพ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้แจ้งงวดควดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ตรวจสอบความสะอาดเตรียมร้อยบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

7/17

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

Casa Ville
Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายบุญญนัย ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- คัดกรองร้องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน และพื้นที่ที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



Casa Ville
Chonburi

Two-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษา ได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ย้อนหลัง 4 ปี (ในช่วงปี 2551-2554) จากข้อมูลสถิติพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รองลงมา ได้แก่ โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร อาทิเช่น โรคกระเพาะ โรคกรดไหลย้อน มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพฤติกรรมการกินอาหาร จากสถิติปี 2551 – 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบย่อยอาหารจำนวน 37,641 ราย คิดเป็นร้อยละ 41 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่างๆ		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของวิทยาลัยอุตสาหกรรมนี้ เมืองพัทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นค้นหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

กันยายน 2557 ลงชื่อ Tw-

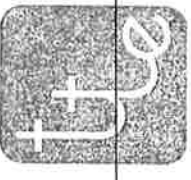
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น จากสถิติปี 2551 – 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 26,612 ราย คิดเป็นร้อยละ 29 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 – 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 11,029 ราย คิดเป็นร้อยละ 12 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด อนึ่ง โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี สำหรับโรคระบบย่อยอาหารมีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0 – 500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดิน		

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

Casa Ville
Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

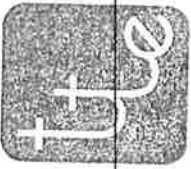
กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หายใจ/โรคหัดมากที่สุด โดยส่วนใหญ่ไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน มากที่สุด โดยเมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยาที่มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้นๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้นๆ โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2554 มีแนวโน้มไม่แน่นอน โดยในปี 2554 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 7,058 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรเมืองพัทยา ในปี 2554 มีจำนวนทั้งสิ้น 108,575 คน (อ้างอิงจากงานทะเบียนราษฎรเมืองพัทยา, 2554) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 6.5 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเมือง		

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....

Casa Ville
Chonburi

Tw-

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญ นัธ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พืชน้ำ ซึ่งถือเป็นปริมาณไม่มากนัก ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี อาทิเช่น อาคารดุมพินี คอนโดทาวน์ พัทยาเหนือ สุขุมวิท ขนาดความสูง 32 ชั้น โลมาอพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ภายในถนนซอยพรชัยวิถี เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารอิมพีเรียล-บับบรีกษา-ห้องประชุม ของโรงพยาบาลบางละมุง ขนาดความสูง 6 ชั้น โครงการศุภมิตรทาวน์โฮม ขนาดความสูง 5-4 ชั้น และอาคารก		



กันยายน 2557 ลงชื่อ

Tw-

Casa Ville Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กันยายน 2557 ลงชื่อ

Sw

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยรวม ขนาดความสูง 4 ชั้น ภายในถนนซอย สุขุมวิท-พญา 22 เป็นต้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียดังรบกวน ความ สั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/ เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้าน ร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียด เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ ซึ่ง ผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายใจ ยากลำบากมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบใน ด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจาก การจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุบัติการณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มี ประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

หมายเหตุ : จัดทำรายงานการปฏิบัติตามการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการและแผนป้องกันและบรรเทาผลกระทบ และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

Casa Ville
Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 29 ชั้น (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างสำนักงานเขยั่วคราวของโครงการ โดยปัจจุบันค่าระดับดินภายในโครงการมีระดับโดยเฉลี่ยสูงกว่าระดับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประมาณ 1-2 เมตร ซึ่งภายหลังการปรับถมค่าระดับภายในโครงการจะอยู่ที่ระดับ +0.5 เมตร ถึง 1.1 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)) และระดับพื้นที่ 1 จะอยู่ที่ระดับ +1.00 เมตร ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

Twr

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

Qw

(นายไพโรจน์ วัฒนาโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญณ์ วกาลิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ ปริมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1244 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มี	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,884.54 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่


Casa Ville
 Chonburi
 (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


 กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ปริมาณ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.0654 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ในโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่าประมาณ 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1-2 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ต่างชนิดกันไม่เลี้ยงตามแนวผนังอาคารด้านทิศเหนือและทิศใต้บริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถของอาคาร (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว

Casa Ville
Chonburi

กนกขนิณ 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัธ วกาศี)

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรคม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 ที่มีปริมาณ 0.205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวม 0.215 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่าประมาณ 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 1.249 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.299 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถภายในโครงการมีค่า 0.005	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,884.54 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 165 โมล หรือคิดเป็น 7,260 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถของโครงการ 86.2 กรัม จึงดูดซับได้เพียงพอ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

Casa Ville
Chonburi

aw

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

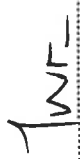
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญ นัฐ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/กลิ่น ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานศึกษาอำเภอมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 ที่มีปริมาณ 4.695 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.7 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องขึ้นและใช้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงของรถยนต์จำนวน 4 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยอุปกรณ์จะลดความเร็วรถยนต์ มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร และความยาว 3.5-6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างถนนจะลดความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 2. ติดตามประเมินจากส่วนเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานทันที



Casa Ville

 Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



 (นายมนูญ นัฐ วกาสี)

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ปีนมะขอกกานีใบใหญ่ และอินทนิลน้ำ เป็นต้น (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 4. กำหนดมาตรการการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัย โดยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 299 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 1 ชุด และบำบัดน้ำเสียจากห้องพักผู้ดูแล 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ออกในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 18.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 1 ชุด และบำบัดน้ำเสียจากห้องพักผู้ดูแล 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัยและส่วนบริการต่างๆ มีปริมาณน้ำเสียรวม 298.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงกระของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด

Wf
Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช วกาสี)

(นายโพธิ์โรจน์ วัฒนโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้ชำนาญานาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 280.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ค่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่า โครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่ มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดแอร์โร-กรอดิเมอการัส (Septic Anaerobic & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมปริมาณ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากถังคักไขมัน ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่ มีกระดามพืชรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 โดย รวบรวมอากาศจากส่วนเดิมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ซึ่งแต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์ เมตร/ชุด มีความจุถึง 1,000 ลิตร/ถัง	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือถึงพัก น้ำใสของระบบบำบัดแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอก คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราช บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมือง

Twr-
Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญนัฐ ไวกาลสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงบ่อดินด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดิน มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 25 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	พหยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

Casa Ville
Chonburi

Mr-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายบุญนัช ไวกาสี)

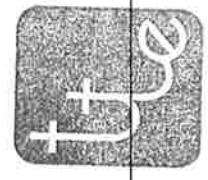
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพญา ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ในพื้นที่โครงการ โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น (โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ พญาเหนือ สุขุมวิท) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวนเฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น พื้นที่ว่างและกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านขายวัสดุก่อสร้าง ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย และร้านสะดวกซื้อ เรียงรายตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ โดยระบบนิเวศวิทยาในภาพรวมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	นิเวศวิทยาทางบก โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่าได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการจะไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ค่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้พื้นที่รวม 375 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาศึกษา ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างทั่วถึง และมีความสามารถในการให้บริการน้ำให้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมสูงสุดประมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชั่วโมง) โดยประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาศึกษา ได้จัดให้มีมาตรการรองรับการขยายตัวของชุมชน โดยซื้อน้ำดิบจากบริษัทเอกชน ซึ่งน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคและจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากลำห้วยลงสู่อ่างเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการกระบวนการผลิตน้ำประปาดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ฯ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. คิดค่าธรรมเนียมการประหยัคน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู จึงจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดได้ตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการแก้ไขพื้นที่บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่ 2. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Casa Ville
Chonburi

Twr

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายบุญนาค วกาสี)

กรรมการผู้อำนวยการคนนา บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่วงซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยร้าวของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถึง 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน จัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการต้องกวาดตะกอน จัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างถังนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่หนึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ถังสำรองน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00น. (ปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อให้มีให้ส่งผลกระทบต่อ	

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การใช้หน้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 10. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเชื้อราหรือแบคทีเรียที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำให้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน และถึงกับน้ำขึ้นคาฝ้า 11. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำได้ดิน และถึงกับน้ำขึ้นคาฝ้าจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน สังกะสีโคร และตะกอนผง สับดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเป็นอัน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1

Casa Ville
Chonburi

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 5. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสว่านของเหล็กและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้



Casa Ville
Chonburi

Tw

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช วกาสี)

Om

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ 3 โดยสระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) 248.6 ตารางเมตร แบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.6 เมตร โดยมีค่าระดับกันสระว่ายอยู่ที่ +9.40 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)) และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยมีค่าระดับกันสระว่ายอยู่ที่ระดับ +8.80 เมตร ซึ่งระดับผิวน้ำของสระว่ายน้ำเด็ก และผู้ใหญ่จะอยู่ที่ระดับ +10.00 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่เข้าผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดอย่าง 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3) มาตรการด้าน ความปลอดภัย และอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่น้ำแข็งหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ อีกทั้ง สระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่อยู่ใกล้กัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. ออกแบบยกพื้นสูงขึ้นประมาณ 1 เมตร ความยาว 4.3 เมตร เพื่อกันสระว่ายน้ำของเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ โดยค่าระดับพื้นที่ยกสูงขึ้นจะอยู่ที่ระดับ +9.85 เมตร 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

Casa Ville
Chonburi

Two-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช วกาสี)

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ความยาว 31.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 31.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - ไฟบ่งชี้ชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

Mr-

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรฒนา Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการส่วน บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

Mr

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 299 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 1 ชุด และบำบัดน้ำเสียจากห้องพักกุญแจ 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ออกในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 18.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 280.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 1 ชุด และบำบัดน้ำเสียจากห้องพักกุญแจ 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัยและส่วนบริการต่างๆ มีปริมาณน้ำเสียรวม 298.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกระอะการเติมอากาศ (Septic Anaerobic & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากการล้างห้องพักกุญแจรวมปริมาณ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รศบ.สิ่งแวดล้อมจังหวัด มาสอบสวน ส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงกระอะการระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือถังพักน้ำเสียของระบบบำบัดแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

Casa Ville
Chonburi

Tw-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิง ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุร่งที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแขวงของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะบำบัด Aersol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเดิมอากาศเข้าถังบำบัด Aersol จำนวน 2 ถัง ซึ่งแต่ละถังมีความจุ Media 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ชุด มีความจุถึง 1,000 ลิตร/ถัง 6. จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงบ่อดินด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดิน มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 25 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

Casa Ville
Chonburi

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ / การป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 137 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (โรงบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่) ต่อไป ซึ่งพื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วมแต่อย่างใด ทั้งนี้ จากสถานการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 เมืองพัทยา ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการไม่ได้รับผลกระทบ เหตุการณ์น้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตาม	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์หักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

Casa Ville
Chonburi

Tw-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) จ.

(นายบุญนัช ไวกาลี)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 5.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปมีปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้มีปริมาณ 2.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้มีปริมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายมีปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พทยาเมืองสระอาคณัน รวบรวมมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พทยาเมืองสระอาคณันรวบรวมมูลฝอยจากรถบรรทุกมูลฝอยของโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้อย่างสะดวก โดยจากการสอบถามกับกิจการร่วมค้า พทยาเมืองสระอาคณันแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 04.00-05.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัก	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 (ชั้นที่มีห้องชุดพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ 2.1 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วย ถังอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถังสี่ล้ออีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิเทศมูลฝอย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) และห้องออกกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 3) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักรวมของโครงการต่อไป	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือรั่ว ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยคั่งค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือรั่ว ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

Casa Ville
Chonburi

Twr-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายไทโรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายณณนุช ไวกาลี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น		2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณ โถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมี ตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุ อาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้ง ประปนกัน 4. จัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละ	

Casa Ville
Chonburi

Int

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายโพธิ์โรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

กรรมการผู้ดำเนินงาน บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประเภท 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. กำหนดให้ต้องมีคูปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้นูละเอียดรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งหมดเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังมีลักษณะมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร ความจุ 1.73 ลูกบาศก์เมตร (คิดตามสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอที่จะใช้ โดยภายในจะ	

Twr
Casa Ville
Chonburi

Ann
Ann

กันยายน 2557 ลงชื่อ..... กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม) (นายบุญนัท วกาศี)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตั้งถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.28 ตารางเมตร ความจุ 10.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกประมาณ 2.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า โดยภายในจะตั้งถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.1 ตารางเมตร ความจุ 7.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะตั้งถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน มูลฝอยกรณีฉุกเฉิน	

Casa Ville
Chonburi

Twf-
(นายโพธิ์ วัฒนวิโรจน์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร ความจุ 1.73 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรบกวนโดยยลิกพา 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของกิจการร่วมค้าพิทยาเมืองสะอาด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคัดทิ้ง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

Casa Ville
Chonburi

(Signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรกรากเก็บขนจากกิจกรรมรั่วรั่ว พืชยาเมืองสะอาด เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,100 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,100 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 50 แอมแปร์	1. ตรวจสอบป้ายเตือนแรงดันอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

Casa Ville
Chonburi

Mr-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 22-24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. รมรณคให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Oil Type ติดตั้งบนชั้นร้าน จำนวน 1 จุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับชั้นร้าน 4.2 เมตร 4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยั้งนั้รงร้านหม้อแปลง 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ให้ระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

Casa Ville
Chonburi

กัณยาน 2557 ล่งชัอ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมกรการผู้ิำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชดบุรี 2554) จำกัด

กัณยาน 2557 ล่งชัอ.....

(นายบุญนั้ช วกาสั)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1.1 ระบบปรับอากาศ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.16 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 1.2 การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 1.3 ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และฉนวนพลังงานไฟฟ้าต่อต้านความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	1. ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำสถิติการใช้ไฟฟ้าในแต่ละเดือน

Casa Ville
Chonburi

1wr-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์คัดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแยกแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้สัมพันธ์กับจากสายมีความ	

Casa Ville
Chonburi

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการ บรษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ขั้วลวดาส์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูไฟฟ้าปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมร้งคักกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

Casa Ville
 Chonburi
 (บส)ไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. 2.2 การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

Casa Ville
Chonburi

W-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

W-

(นายบุญนัช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 29 ชั้น มีพื้นที่อาคารรวม มากกว่า 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงมาเกิดจะสามารถเข้าถึงดับเพลิงได้รอบอาคาร และฉีดน้ำดับเพลิงโดยสะดวก เนื่องจากมีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคารพบว่า ใช้เวลาไม่เกิน 12 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 150 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณแรงดันในเส้นท่อน้ำอันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 143.7 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 150 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

Casa Ville
Chonburi

W

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

กรรมการผู้ชำนาญานาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

สม

(นายมนูญ นิช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 8.2 เมตร 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของส่วนอาคารชุดพักอาศัย 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกของเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงนาเกลือ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคาร จำนวน 1 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตั้งตำแหน่งติดตั้งหัวรับ	

Casa Ville
Chonburi

Twf-
กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด


กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ วกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและตำแหน่งจุดจ่อครกดับเพลิง 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโรงลิฟต์ และบริเวณบันได ST-2 และ ST-3 ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งไว้ด้านหน้าห้องควบคุม 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โรงจอดรถ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	

Casa Ville
Chonburi

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้ชำนาญานาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้า มีห้องโถงลิฟต์ตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง เป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน มีขนาดพื้นที่ประมาณ 13.5 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) โดยมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเก็บของ	

Casa Ville
Chonburi

1wr-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ วัทกสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักผ่อนรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้น้ำมือถึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร 5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอคูติคัล (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ ทางวิ่งรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 เมตร มีชนพักกว้าง 1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นบันได 1.5 เมตร	

Casa Ville
Chonburi

กัณยาณ 2557 ล่งชัอ
Twr-
(นายไฟโรจนั วฒนาวโรดม)
กรรมการผู้มำำนางลงนาม บรุษัท คาชา วรลล์ (ชดบุร 2554) จักัด



กัณยาณ 2557 ล่งชัอ

(Signature)

(นายมนุญนัช วากาลั)
ผู้ชำนาญการด้านล่งแวดล้อมของบรุษัท ทุ-ทุ วรศวกร จักัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.3 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) บันได ST-2 ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.65 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3) บันได ST-3 ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5-1.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.65 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

Casa Ville
Chonburi



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญณ์ วกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 460 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,840 คน จึงรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 1,829 คน (ผู้พักอาศัย 1,791 คน + พนักงานภายในโครงการ 30 คน + พนักงานร้านค้า 8 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงมาถือ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป 4. โครงการจะติดตั้งแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	

Casa Ville
Chonburi

[Signature]

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายโพธิ์ วัฒนวิโรจน์)
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญ นัฐ วกาลิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. พื้นที่นี้เป็นไฟฟ้าทางอากาศและการช่วยเหลือ จัดให้มีพื้นที่นี้ไฟฟ้าทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถไต่บันได ST-1 ST-2 และ ST-3 ขึ้นไปยังชั้นหลังคา และไปยังพื้นที่นี้ไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก	


Casa Ville
 Chonburi


 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไฟโรจน์ วัฒนาวโรดม)
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.
 กรมการผู้ชำนาญานาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานปรับอากาศ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็น 32.14 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. คัดเลือกอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศและดูแลให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,884.54 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 (ดูภาคผนวกประกอบ)	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรจากการดำเนินโครงการ จะประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ ซึ่งในการคาดการณ์จำนวนรถที่เข้า – ออกโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สูงสุด จำนวน 143 คัน รวมทั้ง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวนรวมทั้งสิ้น 49 คัน ซึ่งคิดเทียบเท่าที่จอดรถ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติตามคำแนะนำในการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และการจราจรอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับการผลกระทบจากโครงการ

Casa Ville
Chonburi

W-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขวัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รถยนต์ จำนวน 17 คัน (รถจักรยานยนต์ 3 คัน คิดเป็นรถยนต์ 1 คัน) ดังนั้น โครงการจะใช้จำนวนที่จอดรถ จำนวน 160 คัน เป็นค่าปริมาณจราจรสูงสุดในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจากการประเมิน พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 130+000 มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.478 (ปัจจุบันมีค่า 0.466) สภาพการจราจรอยู่ในระดับที่ค่อนข้างมากรถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามกัน ดังนั้นเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ จำนวน 160 คัน ดังนั้น เมื่อกระจายเข้าสู่โครงข่ายถนนสายหลักบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งถนนดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ	รถยนต์ จำนวน 17 คัน (รถจักรยานยนต์ 3 คัน คิดเป็นรถยนต์ 1 คัน) ดังนั้น โครงการจะใช้จำนวนที่จอดรถ จำนวน 160 คัน เป็นค่าปริมาณจราจรสูงสุดในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจากการประเมิน พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 130+000 มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.478 (ปัจจุบันมีค่า 0.466) สภาพการจราจรอยู่ในระดับที่ค่อนข้างมากรถสามารถเคลื่อนตัวได้ตามกัน ดังนั้นเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ จำนวน 160 คัน ดังนั้น เมื่อกระจายเข้าสู่โครงข่ายถนนสายหลักบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งถนนดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ	ปลอดภัยในการเดินทาง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำกับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 5. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	

Casa Ville
Chonburi

Tru

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์)
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายบุญนัฐ ไวกาลัส)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2521) เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โดยการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น ความสูง 98.1 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคาห้องเครื่องลิฟต์) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 601 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน	- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไป 1. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

Casa Ville
Chonburi



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชดบุรี 2554) จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	597 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว ทั้งนี้ หากพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าวพบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 2.3 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่		



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

Casa Ville
Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ วัชราลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ” ถ้าได้รับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 29,585.44 ตารางเมตร จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทห้องชุดที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีแนวเขตที่ดินโครงการติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยมีระยะร่นแนวอาคารห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) 57.12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร) จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อห้ามการให้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา ทั้งนี้ ปัจจุบันเมืองพัทยา ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า “หากมีความประสงค์จะพัฒนาแปลงที่ดินดังกล่าว ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 25688 คำบสนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารชุดอยู่		



Casa Ville
Chonburi

(Signature)
(นายมนูญ นซ์ วกาลี)

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการผู้ดำเนินงาน บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ไร่ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และถ้าพิจารณาตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่า อยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (น้ำตาอ) สามารถประกอบกิจการประเภทอาคารชุดอยู่อาศัยได้” 3. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ไร่ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา พบว่า “โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2” ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตำบลเกตุ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีระยะห่างจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)		



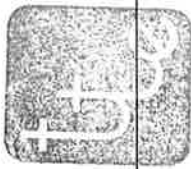
Casa Ville
Chonburi

[Signature]

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
กรรมการผู้อำนวยการ บรษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

97/171

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	57.12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร) มิได้เป็น กิจการที่ปรากฏในข้อห้าม จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติ เมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ติดตั้ง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัด ชลบุรี พ.ศ. 2553 4. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับร่างผังเมือง รวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข 3.5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ การสาธารณสุขปิณฑ และสาธารณูปการเป็น ส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ อื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ” สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุด พักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 29,585.44 ตารางเมตร ลักษณะ		

12-
Casa Ville
Chonburi


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กันยายน 2557 ลงชื่อ..... กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
กรรมการผู้ชำนาญการ (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
98/171

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยประเภทห้องชุดที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีแนวเขตที่ดินโครงการติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) โดยมีระยะร่นแนวอาคารห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ประมาณ 57.12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร) โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.03 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 17.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) จึงมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองดังกล่าว ดังนั้นจึงไม่มีผลบังคับใช้ก็ตาม 5. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา		

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.3 กิโลเมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร) ซึ่งพื้นที่โครงการจะมีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 20 และมีได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม นอกจากนี้จากการตรวจสอบข้อกำหนดการติดตั้งป้ายโฆษณาตามประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในการติดตั้งป้ายชื่อโครงการจะติดตั้งบริเวณด้านบนของอาคาร และด้านหน้าอาคาร โดยมีระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) จะมีระยะห่าง 57.12 เมตร ดังนั้น โครงการจึงสามารถก่อสร้างได้ตามหลักเกณฑ์ของประกาศกระทรวงฉบับดังกล่าว		

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
100/171
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจราจรและที่จอดรถ และเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบอาคารโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินภายในอาคาร 4. จัดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชุดของอาคาร ซึ่งจะสามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ สีภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ



Casa Ville
Chonburi

กนกพร 2557

กนกพร 2557
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กนกพร 2557

(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพญา ตำบลนาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง และตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยว และใช้เป็นสถานที่พักตากอากาศ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi

W

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

W

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญานาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยาเกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 4 ปี ตั้งแต่ปี 2551-2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด ลำดับแรก ดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร อาทิเช่น โรคกระเพาะ โรคกรดไหลย้อน มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพฤติกรรมการกินอาหาร จากสถิติปี 2551 – 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบย่อยอาหาร จำนวน 37,641 ราย คิดเป็นร้อยละ 41 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 – 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 26,612 ราย คิดเป็นร้อยละ 29 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา	

Casa Ville
Chonburi

WRC

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรจน์ WRC (Chonburi 2554) Co., Ltd

(นายมนูญ วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 – 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 11,029 ราย คิดเป็นร้อยละ 12 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด อนึ่ง โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มไม่แน่นอน สำหรับโรคระบบย่อยอาหาร มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0 – 500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด โดยส่วนใหญ่ไปรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501 – 1,000 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน มากที่สุด โดยเมื่อ		

Casa Ville
Chonburi

12

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายณณนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ็บป่วยจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเมือง พัทลุงมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็น ลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่ โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรค หวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ โดยจากข้อมูล ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทลุง พบว่า กลุ่มโรค ระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2554 มีแนวโน้มไม่แน่นอน โดยในปี 2554 มีผู้ป่วยที่เข้า รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 7,058 รายซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียน ราษฎรเมืองพัทลุง ในปี 2554 มีจำนวนทั้งสิ้น 108,575 คน (อ้างอิงจากทะเบียนราษฎรเมือง พัทลุง, 2554) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็น โรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 6.5 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเมืองพัทลุง ซึ่งถือว่า เป็นปริมาณไม่มากนัก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะ วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นการปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรค ระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรม		

กันยายน 2557 ลงชื่อ Twrc

Casa Ville
Chonburi



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัฐ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี อาทิ เช่น อาคารฉุมพินี คอนโดทาวน์ พัทยาเหนือ สุขุมวิท ขนาดความสูง 32 ชั้น โลมาพาร์กเม้นท์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น ภายในถนนซอยพรชัยวิที เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารอับติเหตุ-บัวบัวมิตรมา-ห้องประชุม ของโรงพยาบาล บางละมุง ขนาดความสูง 6 ชั้น โครงการศุภมิตร ทาวน์โฮม ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 4 ชั้น ภายในถนนซอย สุขุมวิท-พัทยา 22 เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วง		

Casa Ville
Chonburi

Handwritten signature

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

Handwritten signature

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่ได้โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายบุญนัฐ ไวทาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) คำนวณสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนกสาหร่ายทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการแต่ละส่วน โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนราคา และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อนักพัฒนาของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1-2 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนเพื่อชะลอความเร็วรถ เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉกของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,884.54 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 165 โมล	1. ดูเขตพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่มั่วสับสน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

Casa Ville
Chonburi

Mr.

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

(นายมนูญ นิช วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือคิดเป็น 7,260 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ 86.2 กรัม จึงดูดซับได้เพียงพอ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศคือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้ก่อสร้างมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำแข็ง บริเวณด้านหลังเพื่อให้อากาศที่สกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยยืดอายุแผ่นกรองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

Casa Ville
Chonburi

Mr. 

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรจน) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บ น้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสม ของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอบกุ่มของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีการจัดการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดย กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ผู้ปฏิบัติงานต้อง สูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน จัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ โดย ใช้แปรงขัดไม้ไผ่ยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะกวาด ตะกอน จัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่ม ของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ยาล้าง ล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาด จะอาศัยดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถ สำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝั/ถัง เพื่อ ความ สะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา ถังเก็บ น้ำ	

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ค่าเช่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเชื้อโรคปนเปื้อนที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 3 ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบพันท่อน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำมีน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังขยะไคร้ และผักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนเนื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)

Casa Ville
Chonburi

Twr

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,ltd

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

11/1/71

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนุช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

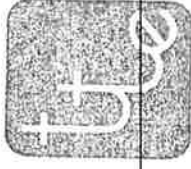
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 6. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

Casa Ville
Chonburi

Mr.
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี) จำกัด



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

สม

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบะระบายน้ำในกรณีฝนตก หากไม่มีการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ตลอดเวลา ดังนั้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเมืองพัทยา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นกคินคิโด เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เมื่อเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น	- ตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

Casa Ville
Chonburi

1w

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวกาลัส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ทำความสะอาดห้องพักคนพลอย ค่ายน้ำยามเช้าเพื่อโรคทุกครั้งที่ 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักคนพลอยประจำวัน และห้องพักคนพลอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของกิจกรรมการรวมค่ายพักแรมเมื่อสะอาด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีป้ายชี้ช่องทางจราจร และลูกศรทางเข้า – ออก จากพื้นที่โครงการ 1 อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว 2. จัดเตรียมป้ายการจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางประกอบด้วย ป้ายเตือน และป้ายแนะนำ รวมทั้งป้ายบังคับ รวมถึงป้ายแนะนำต่าง ๆ รอบ ๆ พื้นที่โครงการ 3. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถเข้ามาในโครงการ		1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจน ไม่น้อยเกิน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

Casa Ville
Chonburi

กัณยาน 2557 ลงชื่อ Tw
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กัณยาน 2557 ลงชื่อ Tw
(นายมนูญ นัช วกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งป้ายหรือทาสีพื้นทาง (Road Marking) และเกาะสี (Island Marking) สำหรับบริเวณที่กำหนดไว้เป็นจุดจอด สำหรับผู้มาติดต่อ หรือที่จอดรถชั่วคราวระยะเวลานั้น ๆ หรือใช้เกาะสีในการจัดช่องจราจรบริเวณทางลงจากที่จอดรถบนอาคารกับถนนรอบโครงการ เพื่อห้ามไม่ให้ขับรถเข้ามาในพื้นที่จอดรถนั้น ๆ รวมไปถึงเตือนให้ผู้ขับขี่ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ต่าง ๆ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก และบริเวณที่ตัดหรือจุดที่อาจมีการเกิดการตัดกระแสจราจร 6. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบอกทางให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสัญจรผิดเส้นทาง 7. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถยนต์จำนวน 4 จุด (จุดที่ 3 ประกอบ) บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ	

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การปลัดุดคด หกล้ม		- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- คัดตั้งฝ่ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม หรือทำความสะอาด
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง		- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้		1. คัดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคัดคู่ประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

Casa Ville
Chonburi
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

Casa Ville
Chonburi
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 3 โดยสระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) 248.6 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.6 เมตร โดยมีค่าระดับกับสระว่ายน้ำอยู่ที่ +9.40 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)) และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยมีค่าระดับกับสระว่ายน้ำอยู่ที่ระดับ +8.80 เมตร ซึ่งระดับผิวหน้าของสระว่ายน้ำน้ำเด็กและผู้ใหญ่ จะอยู่ที่ระดับ +10.00 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	6. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำแข็งหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้จมน้ำ อีกทั้ง สระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่อยู่ใกล้กัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้าน	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่เข้า ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
6. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำแข็งหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้จมน้ำ อีกทั้ง สระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่อยู่ใกล้กัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้าน	1. ออกแบบยกพื้นสูงประมาณ 1 เมตร ความยาว 4.3 เมตร เพื่อป้องกันสระว่ายน้ำของเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ โดยค่าระดับพื้นที่ยกสูงนี้จะอยู่ที่ระดับ +9.85 เมตร 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีฉลิมแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขังตลอดเวลา	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขังตลอดเวลา

Casa Ville
Chonburi



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)

(นายมนูญ นันท์ วกาสี)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

11/7/71

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ความยาว 31.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 31.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

กัณยาชน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชดบุรี 2554) จำกัด

กัณยาชน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด




118/171

118/171

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกสูบไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ต่อไป	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียจากการซักล้าง 1 ชุด และบำบัดน้ำเสียจากห้องพักผู้ผลย 1 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย และส่วนบริการต่างๆ มีปริมาณน้ำเสียรวม 298.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกระ-กรรอกเติมอากาศ (Septic Anaerobic & Aerobic Filter) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากการล้างห้องพักผู้ผลยรวมปริมาณ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังกับน้ำทิ้ง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำเสียของระบบบำบัดแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออก คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน

Casa Ville
Chonbur

Twf
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด



กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช วกาลดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,884.54 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
		1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,884.54 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. ดูผลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริหารจัดการทีมผู้บริหารจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.5 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น (โครงการ ลุมพินี คอนโดทาวน์ พัทยาเหนือ สุขุมวิท) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น พื้นที่ว่าง และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหาร วัตถุประสงค์สร้าง ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย และร้านสะดวกซื้อ เรียงรายตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และถนนซอยต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงมีขนาดความสูง 29 ชั้น จึงค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเพิ่มภูมิทัศน์ที่ดีให้กับผู้อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,884.54 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,205.39 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นร้อยละ 54.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น อาทิเช่น - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงภายในห้องพัก - ห้ามปิดกั้นอาคารสูง หรือนำขยะวางไว้น้ำในห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะที่ฝ่ายจัดการ ฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เพื่านำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปูลูบน เทมวัสตุลแก่งก่อสร้าง ผ่าถนน	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. ดูเลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

12/1/71

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมร่วมกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 11.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรั้วโดยรอบอาคารโครงการอย่างน้อย 6.8 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งยังมีพื้นที่เปิดโล่งบริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการมาก จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยัง	น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสสูงกันซ์โดยคืดขาด เพราะจะทำให้ท่อตัน - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการมองเห็นจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

Casa Ville
Chonburi

1wr-

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวภักดิ์)

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท คาซ่า วิลล่า (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการอบบ่งทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ	ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ (ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ)	
2.4.7 การดูดกลิ่นกลิ่นควันพิษ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาพรับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้ร้อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการร้องเรียนสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการคัดค้านงานรับ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าผู้มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

Casa Ville
Chonburi

WV

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

WV

(นายมนูญ วัทาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

123/171

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 ความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ตามที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน ห้องซักผ้า/อบผ้า และห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นที่ 3 ของโครงการนั้น หากไม่มีการจัดการที่ีอาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัย และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว ตลอดจนผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สัญญาเช่าเพิ่มเติมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปฏิบัติงานสัญญาเช่าเพิ่มเติมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานค้างเติ่งอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากการโครงการ ซึ่งสิ่งนี้อาจใช้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าไม่ข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ที่ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) ให้สามารถใช้งานได้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

Casa Ville
Chonburi

1wr-

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ



(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทรอปิคอล ขนาดความสูง 2 เมตร และต้นพุดตะเคอง ขนาดความสูง 0.8 เมตร ตลอดแนวระเบียงห้องชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อเป็นแนวกันบังสายตาป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ซึ่งกันและกันของผู้พักอาศัยในชั้นที่ 3 กับผู้มาใช้บริเวณพื้นที่จัดสวน 2. ความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - จัดให้มีการติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งจะสามารรถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และเพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
2.4.9 ผลกระทบด้านแสงไฟ จากชั้นจอดรถ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้ออกแบบให้อาคารได้ที่ชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 2 โดยจากการสำรวจอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงจะเห็นว่าพื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ที่ไม่มีผู้พักอาศัย สำหรับด้านทิศเหนือ จะ	1. ออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1.5 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ 2. ออกแบบให้ทางขึ้น-ลงทางลาด (Ramp) ที่จอดรถภายในอาคารโครงการ ขนานไปกับแนวเขตที่ดิน เพื่อลด	

Casa Ville
Chonburi

Tw-
กัญยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กัญยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช วกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
125/171

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นศูนย์บริการรถยนต์ บริษัท เล็กคันทรี จำกัด (โครว์มضان) ซึ่งจัดเป็นสำนักงานจึงทำให้มีผู้อยู่ภายในอาคารดังกล่าวในช่วงเวลากลางวัน และทำให้ในช่วงกลางคืนไม่มีผู้พักอาศัย ดังนั้น จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากแสงไฟจากชั้นจอดรถของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		ผลกระทบจากแสงไฟจากรถยนต์ชั้น-ลงทางลาดไม่ส่องไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ปริมณฑลออกกาน้ำใบใหญ่ และอินทนิลน้ำ เป็นต้น ซึ่งมีความสูง 6 เมตร เป็นแนวกันชนระหว่างอาคาร โครงการกับอาคารข้างเคียง ซึ่งสามารถลดผลกระทบได้อีกเช่นกัน	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสมุทรปราการ และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน

Casa Ville
Chonburi

W

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

W

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายมนูญ ไร่กาสิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trust Condo North Pattaya

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้เฝ้าระวัง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างสูงมาก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวิทยาลัยดุสิตธานี เมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้ง

รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

Inf
Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{1/})
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนวิทยาลัยดุสิตธานี เมืองพัทยา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{1/})

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi



กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

(นายมนูญ วกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน วิทยาลัยดุสิตธานี เมืองพัทยา (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนูญ ใจกาสิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

TWR
Casa Villa
 Chonburi
 (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
 Casa Ville (Chonburi 2554) จำกัด

Chon
 (นายมนูญ นัฐ วกาสี)

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
	- อ่างเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi

175

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัณทิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi

กุมภาพันธ์ 2557 ลงชื่อ

กัณยาน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co

(นายมนูญ วัณณาส)

กรรมการผู้มีส่วนากตงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดเสียน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่บดเสียน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi

1wr

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

(นายมนมณัฐ ไวภาติ)

กรรมการผู้ชำนาญการ นาย บัณฑิต วัฒนวิโรตม (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด 1/
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ฟ้าใบทิบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด 1/
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด 1/
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพเดิมมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด 1/
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด 1/

หมายเหตุ: 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

กันยายน 2557 ลงชื่อ

1๗๕

Casa Ville
Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรตม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัฐ ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด 1/
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด 1/
		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด 1/

หมายเหตุ: 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง

รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

กันยายน 2557 ลงชื่อ

Twr

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรตม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

สม 2

(นายมนูญ วัณกาล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{1/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม-สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonbur

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกแบบเป็นนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

และเมื่อถึงพื้



Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

(นายมนูญ ใจกลัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพแวดล้อมเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายโฆษณา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

และเมื่อถึงพื้

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- ถึงกับน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ²¹ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 และช่วงเวลา 19.00- 21.00 น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ²¹ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ²¹ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ²¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม-สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi



กัมขายน 2557 ลงชื่อ
(นายไพโรจน์ วัฒนวโรตติยา Villa (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
(นายมนูญ วัชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

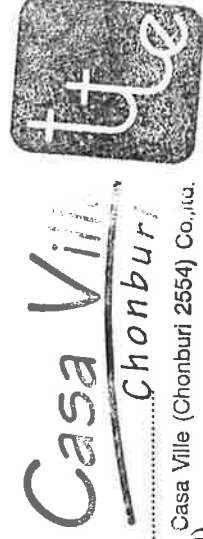
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่สลาย	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

และเมืองพัทยา



1wr-

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายมนูญ ใจกาดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่แจ้งคหะเป็นนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

และเมืองพัทยา

177

กันยายน 2557 ลงชื่อ

นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co

Casa Ville
Chonburi



กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ระบบกรองน้ำสระเวย์น้ำ	- สภาพที่ไม่ขรุขระ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระเวย์น้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ส่วนแยกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

W

กัญยาน 2557 ลงชื่อ (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรคม)

กัญยาน 2557 ลงชื่อ

Sw

(นายมนูญ ใจกาดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนบนฝักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ส่วนสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi

กัณยาน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนโรคม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายมนูญ ไร่กาดี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละชุด	- Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน กฏกระทรวงกำหนดหลังเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท บัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดใน แต่ละเดือนและเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	- เจ้าองค์โครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าองค์โครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

(นายมนูญช์ ไวภาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(ระยะทาง/ไม่ระยะทาง) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เดิมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	แห่งชาติ พ.ศ. 2555)	(เมืองพัทยา) ภายใน วันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ: ²¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
 และเมืองพัทยา

กันยายน 2557 ลงชื่อ  (นายไพโรจน์ วัฒนวโรคม)
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.



กันยายน 2557 ลงชื่อ  (นายมนมัญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)			

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ส่วนสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi


กัณยาน 2557 ลงชื่อ
(นายปวิช วิตรน)

กัณยาน 2557 ลงชื่อ
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กรรมการผู้มีส่วนจลสนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ - เครื่องเติมอากาศในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมุลลอย - หอพักมุลลอยประจำชั้น และห้องพักมุลลอย - รวบรวมโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

และเมื่อถึงพายุ

 Tarc
 Casa Villa Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม)

Casa Villa (Chonburi 2554) Co

(นายบุญญนิต ไวกาติ)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ²¹ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ²¹ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งไม้ต่ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ²¹ หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ²¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

และเมืองพัทยา



Casa Villa
Chonbur

กัญยาน 2557 ลงชื่อ

กัญยาน 2557 ลงชื่อ (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม) Casa Villa (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชธนบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ระบุ มากับอุปกรณ์ เครื่อง ใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบบเลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชธนบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชธนบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชธนบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม-สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

และเมื่อถึงพัทยา

กันยายน 2557 ลงชื่อ

1๗๕

(นายไพโรจน์ วัฒนวโรดม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co

(นายมนูญ ใจกาดี)

กันยายน 2557 ลงชื่อ

๑๗๕

กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชธนบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ดับเดือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi

1wr

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรดม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,...

(นายมนูญ ไร่ไถ่)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
		- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
		- ถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

และเมืองพัทยา



Casa Ville
Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ

[Signature]

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd

(นายบุญชัย ไวกาลี)

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่ผู้ผลกระทบท

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
และเมืองพัทยา



Casa Ville
Chonbu

[Signature]

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville (Chonburi 2554) C

กันยายน 2557 ลงชื่อ

[Signature]

(นายบุญญนัย ไวกาลิ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. พัฒนาระบบอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่กลับเลี้ยว	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัว ในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม-สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi

นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กันยายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อากาศภายในและภายนอกอาคาร	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ฝัวจรากร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ส่วนผสมผสานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

และเมืองพัทยา



Wrc

กันยายน 2557 ลงชื่อ

กันยายน 2557 ลงชื่อ

[Signature]

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

(นายมนูญ วกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
16. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด ^{2/} หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

และเมืองพัทยา

Casa Ville
Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd

1wrc

กัณยาน 2557 ลงชื่อ (นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

กัณยาน 2557 ลงชื่อ

..... (นายมนูญ ไขวาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริเวณวิทยาลัยดุสิตธานี เมืองพัทยา

ระยะห่างประมาณ 60 เมตร



กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

Casa Ville Chonburi

Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

thai thai engineers co., ltd.



Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : The Trust Condo North Pattaya

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารโครงการ

ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง

บ่อกรองตะกอน

บ่อพักขยะ บ่อพักน้ำสุดท้าย

บ่อพักน้ำรีดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)

ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ

สำนักงาน

จุดกองดิน

บ่อล้างล้อรถ

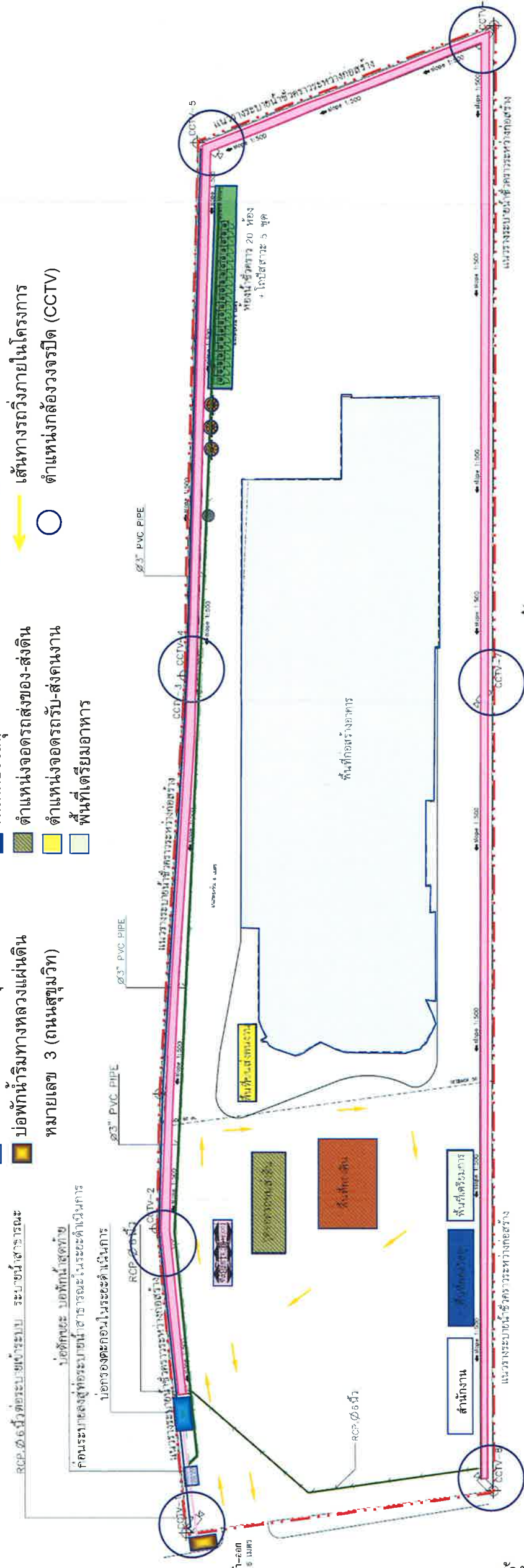
พื้นที่กองวัสดุ

ตำแหน่งจุดตรวจของส่งดิน

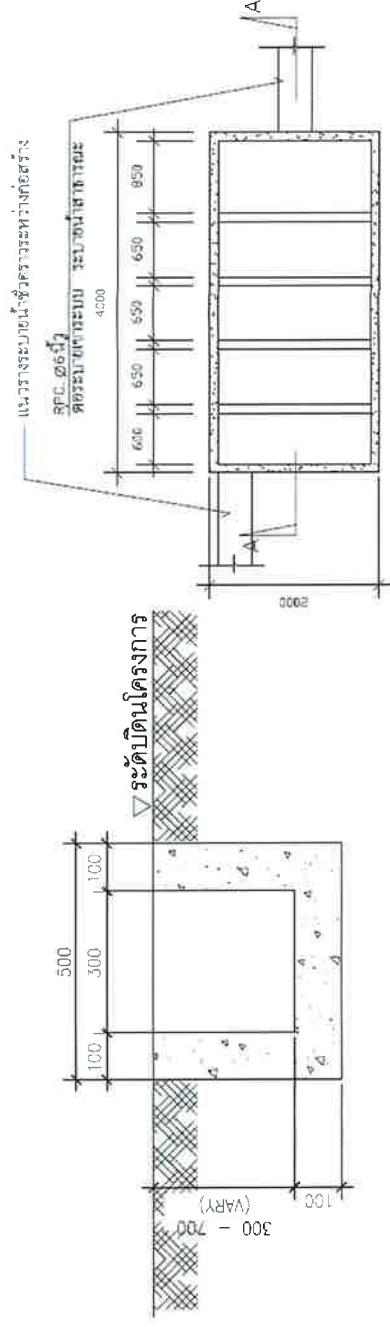
ตำแหน่งจุดตรวจรับส่งคนงาน

พื้นที่เตรียมอาหาร

- แนวการขุดน้ำ กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บำบัดขยะ
- แนวท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่อาคารรองตะกอน และระบายออกสู่บ่อกักน้ำริม
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)
- ร่างระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- เส้นทางรถวิ่งภายในโครงการ
- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV)



ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เขตทางกว้างประมาณ 50 เมตร



แบบจำลองการองค์ความรู้



รูปตัดบอกร่องตะกอน

กันยายน 2557 ลงชื่อ

Casa Ville
Chonburi

Casa Valle (Chonburi 2554) College

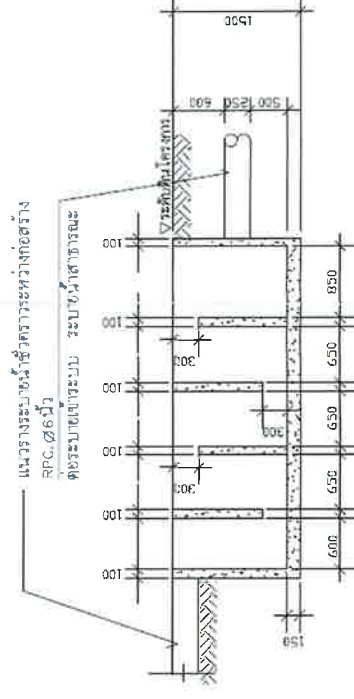
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)

กรรมการพัฒนา^{๒๔}อำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วัสดุ (ชลบุรี 2554) จำกัด

(นายมนัญชิต วิชาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 2 ^๑ผังแสดงตำแหน่งห้อง ^๒ผู้ร่วมคนงาน และ ^๓ผังประชาชน ^๔ช่างก่อสร้าง

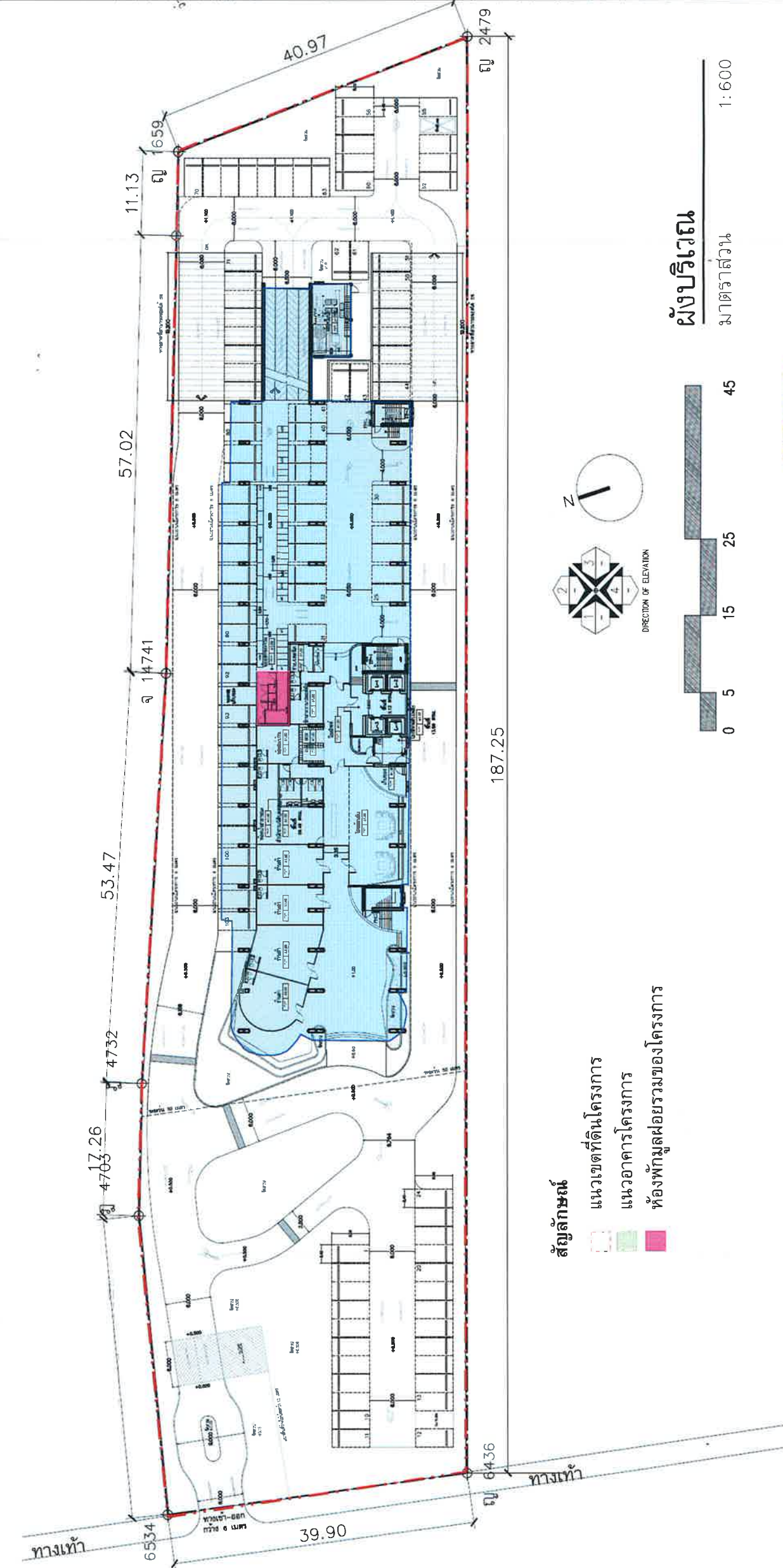


รูปตัดบอกร่องตะกอน

กันยายน ๒๕๕๗ ลงชื่อ

(นายมนัญชิต วิชาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

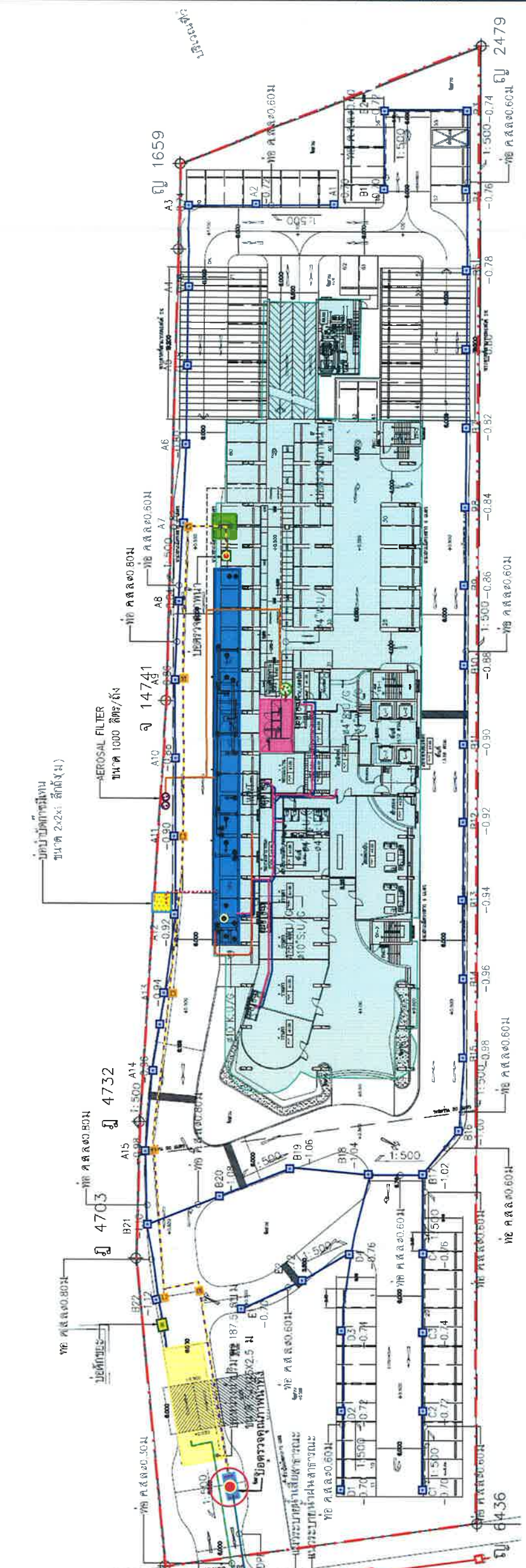


ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เขตทางกว้างประมาณ 50 เมตร

Casa Ville
Chonburi

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี) จำกัด
 Chonburi
 Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
 กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้ดำเนินการค้าส่งและสื่อของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เขตทางกว้างประมาณ 50 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักรวม
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำเสียภายในโครงการ
- บ่อตกขยะ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อพื้ก้นน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)
- แนวท่อพื้ก้นน้ำเสียริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรวมของโครงการ
- บ่อกำจัดกากขี้เถ้า
- ถังบำบัด Aerosol

- บ่อพื้ก้นน้ำ
- บ่อพื้ก้นน้ำใส
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่อพื้ก้นน้ำริมทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อพื้ก้นน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อพื้ก้นน้ำออกสู่อพื้ก้นน้ำริมทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)
- แนวท่อรวบรวมขี้เถ้าขี้เถ้าเข้าสู่บ่อกำจัดกากขี้เถ้า
- แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่บ่อบำบัด Aerosol

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนปรับสภาพสมดุล)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ส่วนพื้ก้นน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)



Casa Ville
Chonburi
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

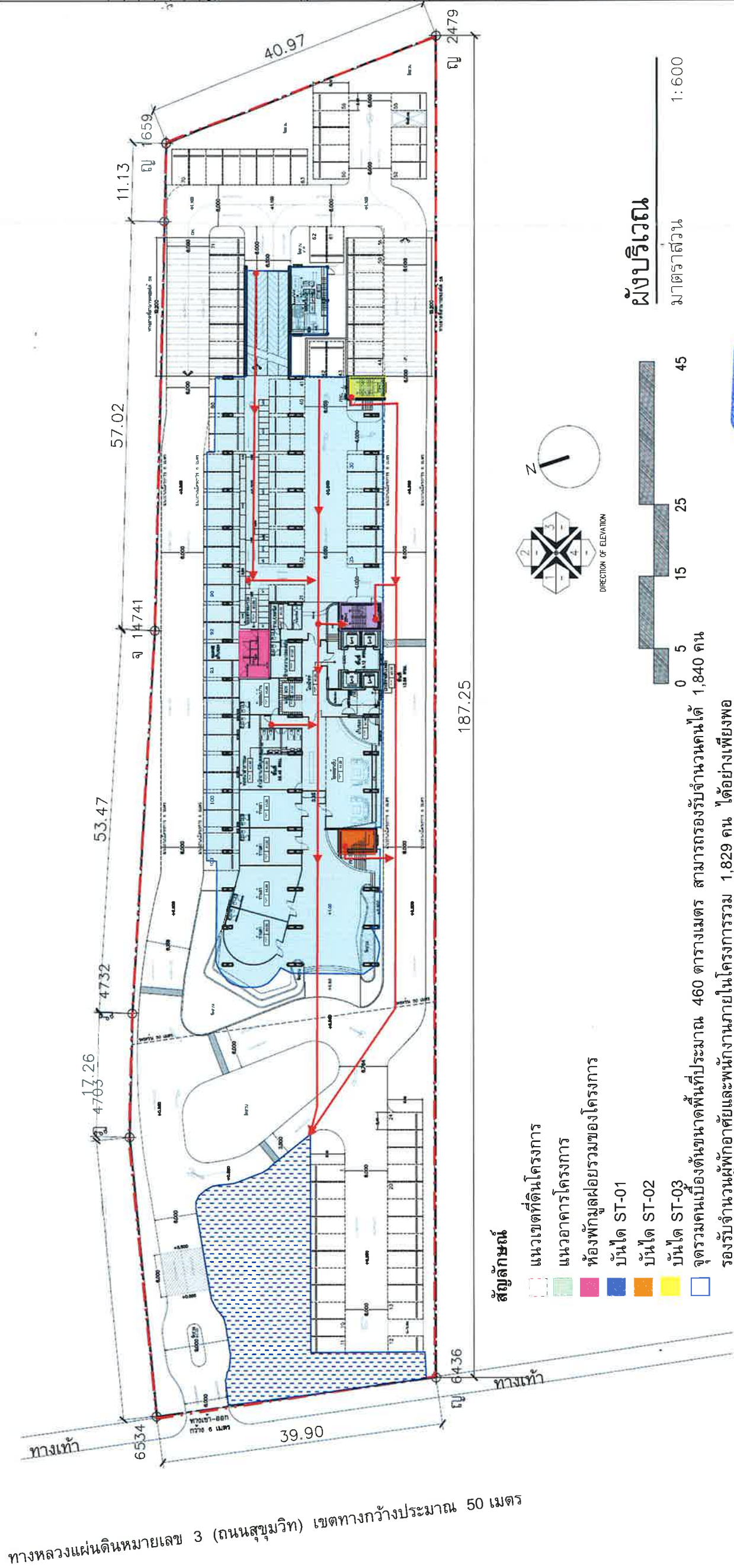
กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรตม)

กัณยาน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไกาศี)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



มาตราส่วน 1:600

นได้ 1,840 คน
0 5

รองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการรวม 1,829 คน ได้อย่างเพียงพอ

เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

Casa Ville
Chonburi

(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัทฯ วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
(นายไพโรจน์ วัฒนวิโรตม)

.....
 (นายมนุญณ์ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปที่ 5 ตำแหน่งที่ได้ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ



โครงการ The Trust Condo North Pattaya

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

WF

(นายไพโรจน์ วัฒนวิวัฒน์)

Chonburi

กันยายน 2557 ลงชื่อ.....

am

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

[illegible]

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดที่อยู่อาศัย 299 ชั้น
(THE TRUST CONDO NORTH PATTAYA)

LOCATION:
พื้นที่อาศัย

OWNER:
บริษัท ศาชา วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 7 อาคารนิคมพัฒนา ชลบุรี 2554
เลขที่ 7 อาคารนิคมพัฒนา ชลบุรี 2554

ARCHITECT:
Vsa
Vasarat Surasophon Architect Company Limited
Plot 9 Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand
TEL (662) 2519-4316, FAX (662) 2519-4315

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
Vasarat Surasophon Architect Company Limited
Plot 9 Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand
TEL (662) 2519-4316, FAX (662) 2519-4315

DESIGN & ENGINEERING CONSULTANT:
GEO
Design & Engineering Consultant
Plot 9 Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand
TEL (662) 2519-4316, FAX (662) 2519-4315

LANDSCAPE ARCHITECT:
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
81/208 Sukhumvit Road, Bangkok 10110, Thailand
TEL (662) 2519-4316, FAX (662) 2519-4315

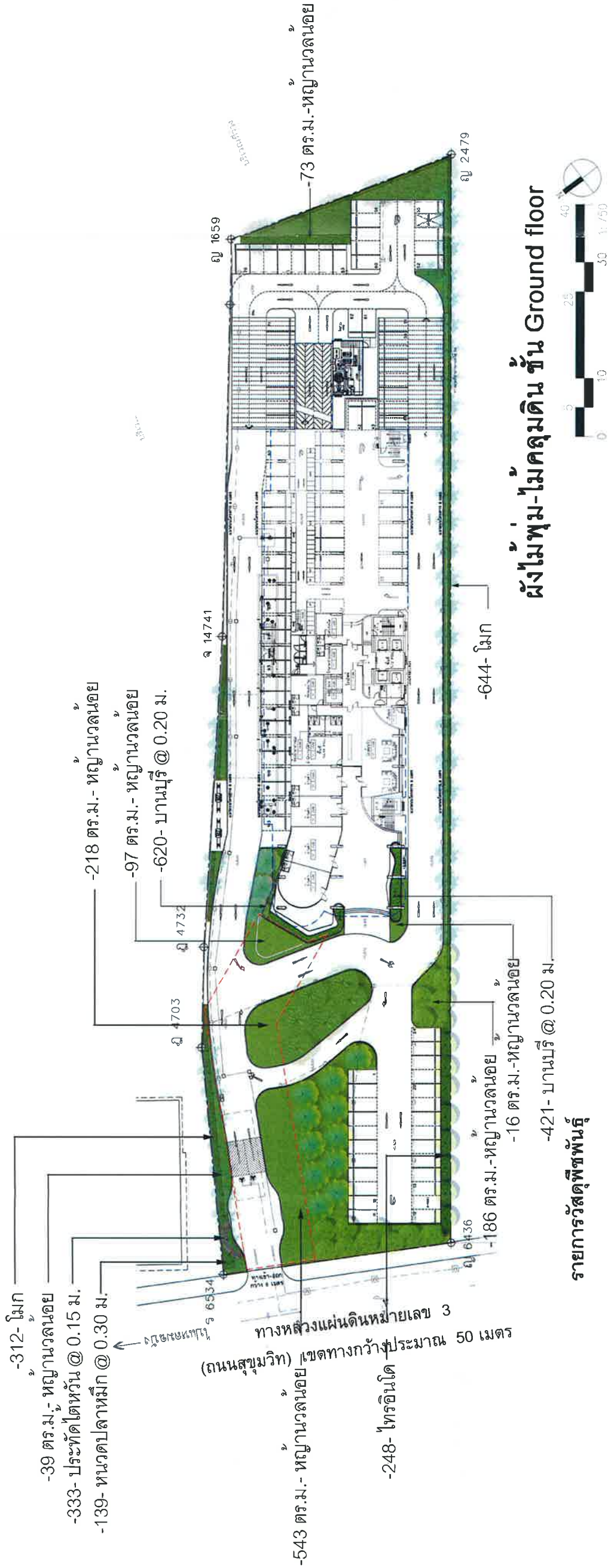
REVISIONS / SUBMISSIONS

DWG NO:

DATE:

PROJECT CODE:

REMARK:

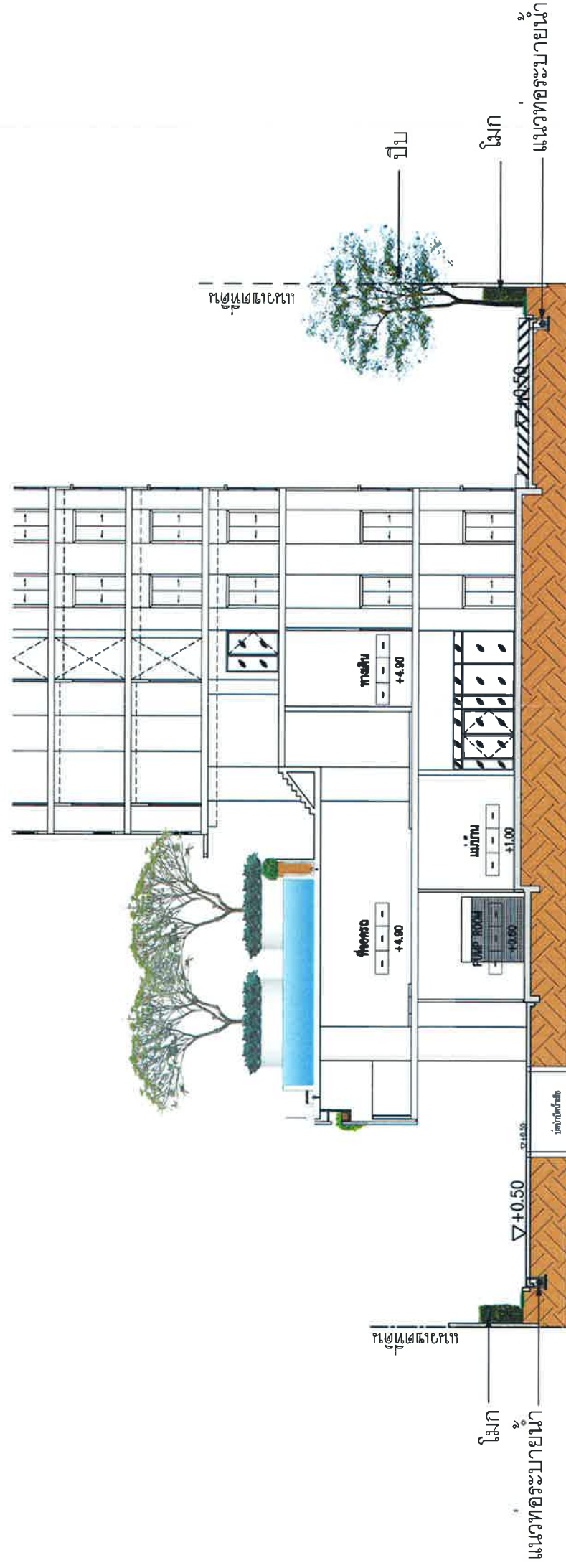


ที่	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาด		จำนวน	หน่วย
			Ø	สูง		
1	ไม้พุ่ม - ไม้คลุมดิน	-	-	1.50	248	ต้น
2	ไทรอินโด	Allamanda cathartica	8"	-	1041	ต้น
3	ประทัดไต้หวัน	Hamelia patens	6"	-	333	ต้น
4	ไมก	Wrightia religiosa	-	1.50	956	ต้น
5	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella	-	-	1172	ตร.ม.
6	หนวดปลาหมึก	Schefflera actinophylla	12"	-	139	ต้น

Casa Ville
Chonburi
(นายไพโรจน์ วัฒนโรตม)
Casa Ville (Chonburi 2554) Co., Ltd.

กั้นชาย 2557 ลงชื่อ.....
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ศาชา วิลล (ชลบุรี 2554) จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
(นายมนูญ นิช ไวภาณี)

รูปที่ ๓.3 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

[illegible]

รูปตัดตามขวางโครงการ (B-B)



กัณยาน 2557 ลงชื่อ..... (นายมนูญนัช ไวกาลี)

Casa Ville
Chonburi
.....
Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.

กัณยาณ 2557 ลงชื่อ Tw- (นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
กรรมการผู้เ้าานจดนาม บริษัท คาซ่า วิลด์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

FOR EIA

PROJECT:
อาคารชุดอาศัย 29ชั้น
(THE TRUST CONDO NORTH PATTAYA)

LOCATION:
พัทยาเหนือ

OWNER:
บริษัท ศาต้า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารนิมิตต์ (ชลบุรี) ถนนพหลโยธิน
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120

ARCHITECT:
Vsa
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisal Building 6th Floor 9 Su Phachawan, Pratsipat Rd,
Samsenwai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL (662) 0 2618 4316 FAX (662) 0 2618 4315
บริษัท อภินิหาร จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารนิมิตต์ (ชลบุรี) ถนนพหลโยธิน
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120
บริษัท อภินิหาร จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารนิมิตต์ (ชลบุรี) ถนนพหลโยธิน
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120
บริษัท อภินิหาร จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารนิมิตต์ (ชลบุรี) ถนนพหลโยธิน
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120

STRUCTURAL ENGINEER:
VSD
Vorrarat Supachoke Architect Company Limited
Phisal Building 6th Floor 9 Su Phachawan, Pratsipat Rd,
Samsenwai, Payatai, Bangkok 10400, Thailand
TEL (662) 0 2618 4316 FAX (662) 0 2618 4315
บริษัท อภินิหาร จำกัด
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารนิมิตต์ (ชลบุรี) ถนนพหลโยธิน
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120

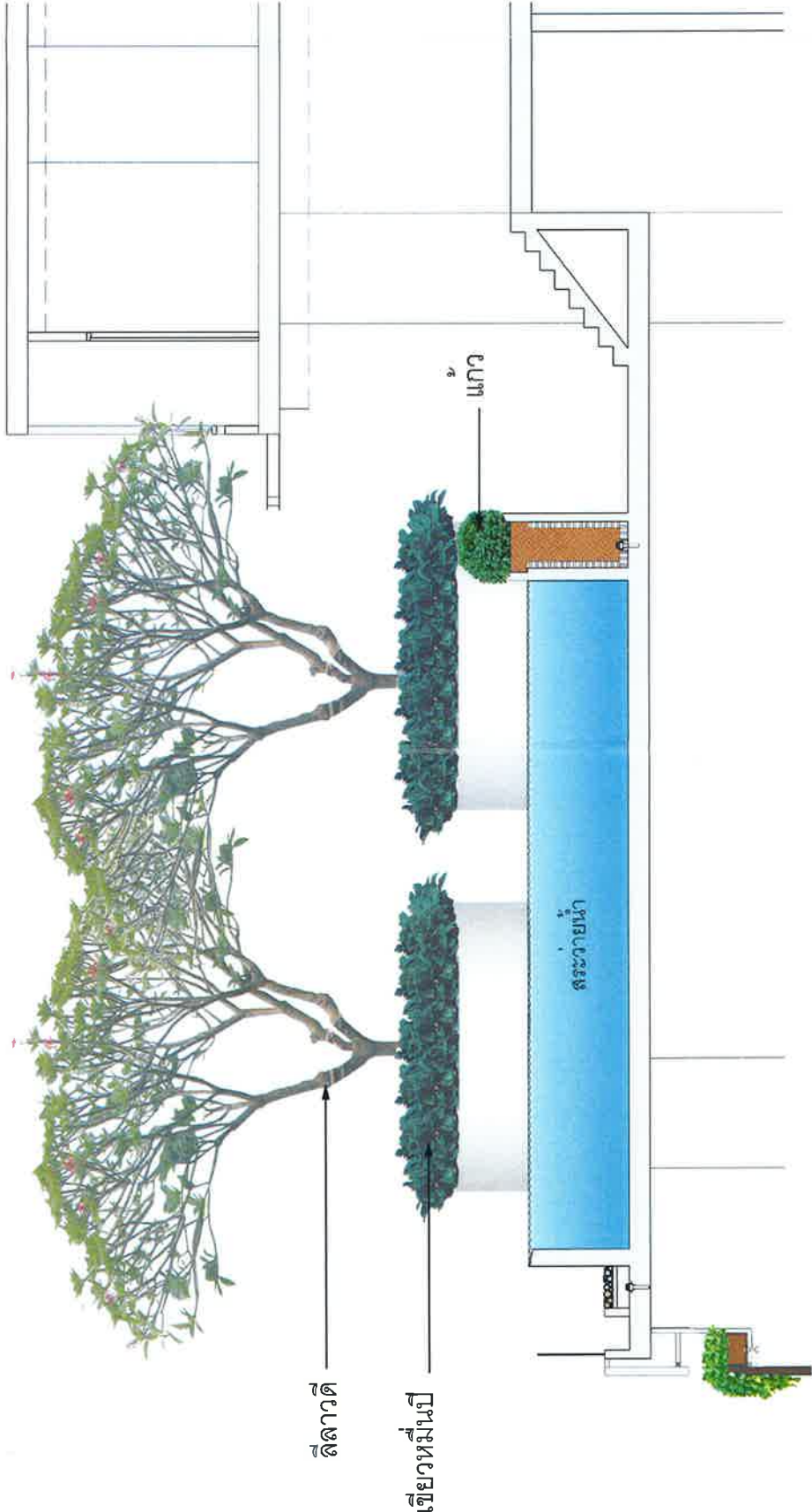
DESIGN & ENGINEERING CONSULTANT:
GEO
Design & Engineering Consultant
เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคารนิมิตต์ (ชลบุรี) ถนนพหลโยธิน
แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120

LANDSCAPE ARCHITECT:
LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
81/208 Sukhumvit 9 Road 9 Sukhumvit, Bangkok 10110
LANDSCAPE ARCHITECT

REVISIONS/SUBMISSIONS
NO. REVISIONS/SUBMISSIONS DATE
Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE:
APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK:

LANDSCAPE PLANNING CO., LTD.
81/208 Sukhumvit 9 Road 9 Sukhumvit, Bangkok 10110
LANDSCAPE ARCHITECT

REVISIONS/SUBMISSIONS
NO. REVISIONS/SUBMISSIONS DATE
Building
FACADE: CODE:
DRAWING TITLE:
DWG NO:
DATE:
APPROVED:
PROJECT CODE:
REMARK:



แบบขยายรูปตัด B-B บริเวณสระว่ายน้ำ



Casa Ville
Chonburi

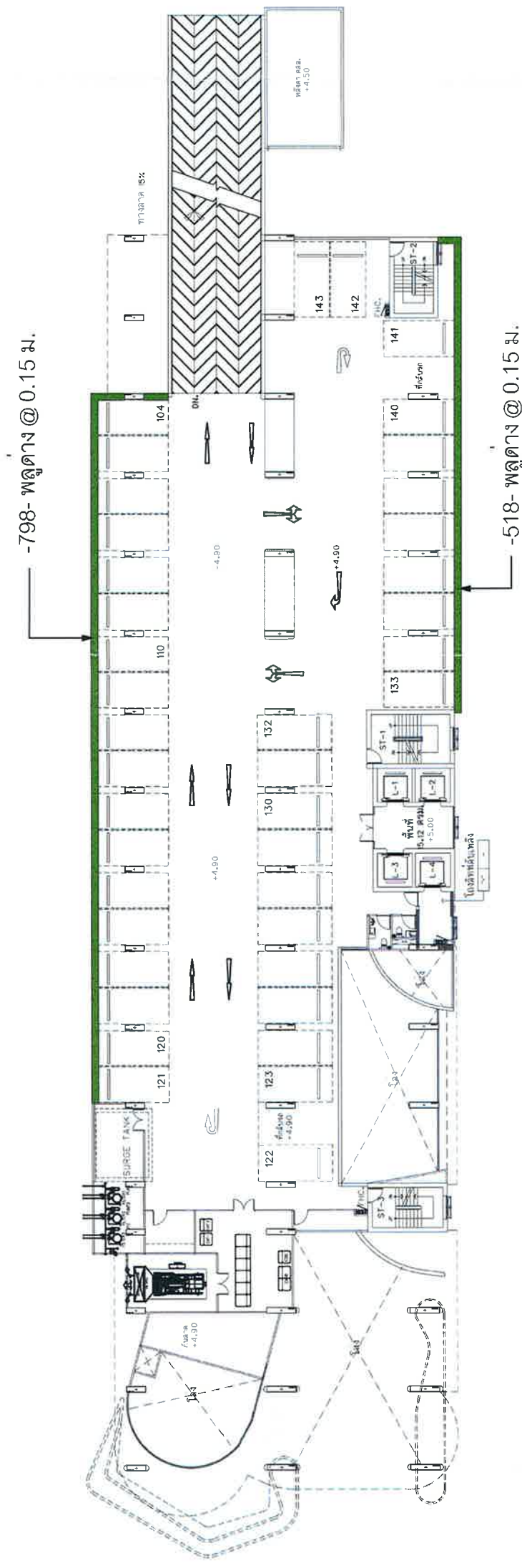
กนกชน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กนกชน 2557 ลงชื่อ

(นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศาต้า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด

FOR EIA	
PROJECT:	อาคารคอนโดตึก 29 ชั้น (THE TRUST CONDO NORTH PATTAYA)
LOCATION:	พื้นที่ผืน
OWNER:	บริษัท ศาซี วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคาร 15 ชั้น 15 อาคาร 15 ชั้น 15 เลขที่ 1 ชั้น 7 อาคาร 15 ชั้น 15 อาคาร 15 ชั้น 15
ARCHITECT:	Vsa Vorrarat Supaphoke Architect Company Limited Plot Building 6 Floor 3 Set Prachuen, Prachin Buri Samsornrue, Prachin Buri, Prachin Buri, Prachin Buri Tel: (062) 0 26164316, FAX: (062) 0 26194315 E-mail: vsa@vsaarchitect.com
STRUCTURAL ENGINEER:	vsp Vorrarat Supaphoke Architect Company Limited Plot Building 6 Floor 3 Set Prachuen, Prachin Buri Samsornrue, Prachin Buri, Prachin Buri, Prachin Buri Tel: (062) 0 26164316, FAX: (062) 0 26194315 E-mail: vsp@vsp-engineering.com
DESIGN & ENGINEERING CONSULTANT:	GEO Design & Engineering Consultant Plot Building 6 Floor 3 Set Prachuen, Prachin Buri Samsornrue, Prachin Buri, Prachin Buri, Prachin Buri Tel: (062) 0 26164316, FAX: (062) 0 26194315 E-mail: geo@geo-engineering.com
LANDSCAPE ARCHITECT:	LANDSCAPE LANDSCAPE PLANNING CO., LTD. Plot Building 6 Floor 3 Set Prachuen, Prachin Buri Samsornrue, Prachin Buri, Prachin Buri, Prachin Buri Tel: (062) 0 26164316, FAX: (062) 0 26194315 E-mail: landscape@landscape-architect.com
REVISIONS / SUBMISSIONS	NO. REVISIONS / SUBMISSIONS
DATE	DATE
Building	Building
FACADE	FACADE
CODE	CODE
DRAWING TITLE	DRAWING TITLE
DATE	DATE
APPROVED:	APPROVED:
PROJECT CODE	PROJECT CODE
REMARK:	REMARK:
DWG NO:	DWG NO:
DATE	DATE
APPROVED:	APPROVED:
PROJECT CODE	PROJECT CODE
REMARK:	REMARK:



ผังแสดงวัสดุพืชพันธุ์ชั้น 2



กัณยาน 2557 ลงชื่อ..... Wf. Chonburi
(นายไพโรจน์ วัฒนวโรตม) Casa Ville (Chonburi 2554) Co.,Ltd.
กรรมการผู้ดำเนินงาน เจริญ คณา วิมล (พ.ร.บ. 2554) จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์

- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)

- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

* กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการถมดินถมทราย ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)

* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตค. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต

ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
 - ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน
- กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ
 - * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543