



ที่ ทส 1009.5/ 8121

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 กรกฎาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Light New York

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1313
ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Light New York ของบริษัท วิทีแอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Light New York ของบริษัท วิทีแอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ สุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-53 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย 168 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วิทีแอสเสท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Light New York

ของบริษัท วิทีแอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Light New York ของบริษัท วิทีแอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ สุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-53 ไร่ (1,812 ตร.ม.) เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย 168 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Light New York ของบริษัท วิทีแอสเสท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

มิถุนายน 2557

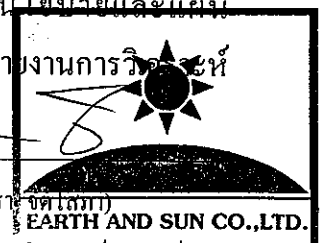
(นายเฉลิมพล โลหิรัตน์สนั่น และ นายจรูญ ทัพทธานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด
หน้า 1/112

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา ชาติโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้องค์กรผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มิถุนายน 2557

(นายเฉลิมพล โลหิรัตน์เสนห์ และ นายจรูญ ทัทภักดิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิที แอสเสท จำกัด

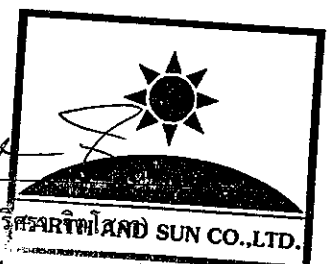
หน้า 2/112



มิถุนายน 2557

(นางสาววันวิสาข์ วิไล) SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Light New York (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ป) พื้นที่ก่อสร้าง			
1.1ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นบ้านเดี่ยวขนาดใหญ่ไม่มีผู้พักอาศัย ส่วนพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์กึ่งที่พักอาศัย ยังไม่ได้ดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง (รายงานสถานการณ์เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2557) โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดินปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อนำน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินมนุษย์พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และ เกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 3 ม. และจึงผ้าใบหรือตาข่ายอีก 5 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าเมื่อเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



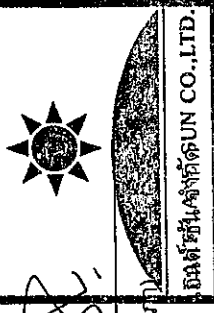
 (นายเจลิมพล โล่หิรัดินแสนห์ และ นายจตุรภูมิ ทิพนทจักร)

 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด



 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ





 (นายเจลิมพล โล่หิรัดินแสนห์ และ นายจตุรภูมิ ทิพนทจักร)

 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

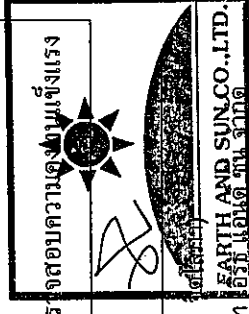
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิมและระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางการขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างในพื้นที่ TSP 8.04×10^{-3} มก./ลบ.ม. และ PM_{10} 1.15×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมผลการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.041 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.034 มก./ลบ.ม. และจากการประเมินในระยะเวลาก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM_{10} เท่ากับ 8.04×10^{-3} และ 1.15×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัดจะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.05 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM_{10} เท่ากับ 0.034 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.15 มก./ลบ.ม.)	ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม 1. มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่รื้อถอน 2. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำไปยังตัวอาคารขณะรื้อถอน 3. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มีมิติชิด และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 4. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถบรรทุกเศษวัสดุที่รื้อถอน เพื่อป้องกันการรบกวนหรือฟุ้งกระจายระยะก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบหรือตาข่ายอีก 5 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้วัสดุคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ล้างล้อรถบรรทุกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. สนามสโมสร์ โดยในประเทศไทย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

มิถุนายน 2557
(นายเฉลิมพล ไส้หัดสนเสนห์ และ นายจตุฤทธิ์ ทัพพาทกร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557
(นางสาวนริศรา)

บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด



- ตรวจสอบความเหมาะสมเชิงแรง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ผู้คนละออง (ต่อ)	เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) หมายเหตุ: อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบ หรือในหึ่งที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดตลอดเวลา เป็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 10. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในงาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. ผู้คนและอาคารอยู่รอบๆโครงการ โดยทำเป็นช่องว่างและมีหลังคาคลุมเพื่อป้องกันฝุ่น-ละออง	ของรั้ว และการฝึกหัดของ ผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตั้งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตพระโขนง ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557

dc *สมพงษ์*

(นายเฉลิมพล ไส้หัดแสนแฮ่ และ นายจตุพร ทิพย์ทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

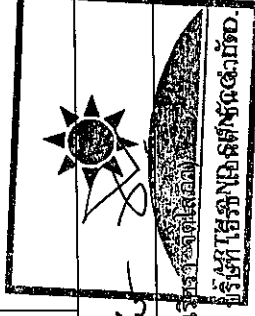
5/12

บริษัท เอเชีย เอเอเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

(นางสาววันวิมลวรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)		12. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 18. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่ง	

มิถุนายน 2557

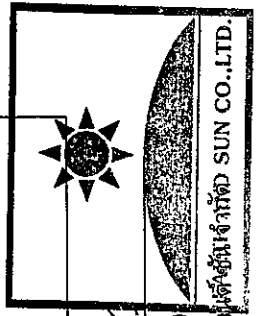
 (นายเจolimพล ไส่หัดดณสนท) และ นายจตุร ทัพพภักท

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557

 (นางสาวนรศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เอ็นจิเนียริง ซัน โค., ลท.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ผู้คนละออง (ต่อ)		รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 19. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 20. หากมีพื้นที่ใน โครงการที่ไม่มีการทำงานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในโรงรถและช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 1.5, 0.0548, 0.0097	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานที่ตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. สนามสโมสรไดออนส์ในประเทสไทย - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบ ถึงและติดต่อหน่วยงานที่

มิถุนายน 2557

fi *สม. จินต*

(นายเฉลิมพล ไสร์รัตนเสนาห์ และ นายจรูญ ทัพพรักษ์)

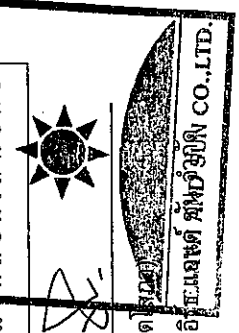
กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วิทีเอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557

สม. จินต

(นางสาวนริศรา จิตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มแอนด์พี จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	และ 1.51 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 0.018, 0.089, 0.055 และ 5.51x10 ⁻⁴ มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 1.52 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ 0.14 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)) SO ₂ 0.06 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)) และ HC 1.51 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557

fc

(นายเฉลิมพล ไส้หัดแสนห์ และ นายจัญญ ทัพพาทิร)

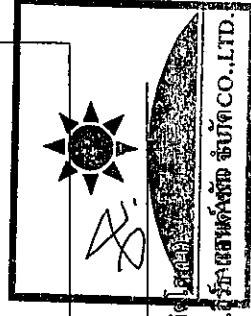
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีแอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557

msw

(นางสาวนริศรา จิตโสมบุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท วีทีแอสเสท จำกัด CO.,LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	บรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)		
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย ทางทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และอาคารพาณิชย์ ทางทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 76.8-101.8 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวซึ่งโครงการมีค่าแอมพลิจูดเสียงเป็น Light Concrete ปิ๊ดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 36 เดซิเบล (เอ) ทำให้หน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างในช่วง 40.8 - 65.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีความไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน เท่ากับ 56.6	<u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</u> 1. กำหนดให้การรื้อถอนอาคารกระทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) และถ้าจะกระทำในช่วงเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 2. จัดให้มีการกันแนวอาคารที่จะรื้อถอนด้วยท่อเหล็กที่ยึดติดด้วยลึกล็อกและปิดทับด้วยสังกะสีระบะก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางป้องกันอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงทำใบสูงไปอีก 5 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L₅, L₁₀ และ L₉₀ บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. สนามสโมสรไทย ประเทศไทย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะรีบแก้ไข

มิถุนายน 2557

(นายเฉลิมพล เสงี่ยมพันธ์ และ นายจตุร ทัพพการ)

กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

(นางสาวเรติรา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มพีเอ็นบี จอยน์ทีด จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

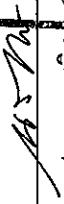
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.3 เสียง (ต่อ) เดซิเบล (เอ) (< 70 เดซิเบล(เอ)) และ ระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 81.2 เดซิเบล (เอ) (< 115 เดซิเบล (เอ)) หมายเหตุ : อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป		3. กำหนดช่วงเวลากการรื้อถอนและก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่เปิดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกิน 100 รอบต่อนาที 11. ความคุ้มครองตามกฎหมายก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	จัดทำหน้าที่เข้าตรวจ สอบ และแก้ไขปัญหที่พบ โดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบ ผลการติดตาม ตรวจ สอบ ผลการ ประเมิน สิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ

มิถุนายน 2557

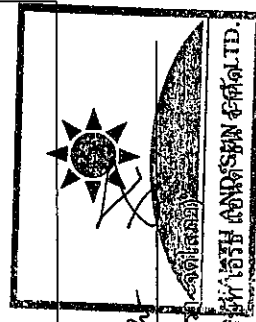
 นาย จิรพันธ์ สอนทุม
(นายเฉลิมพล ไส้หัดแสนห์ และ นายจรรยา ทิพนการ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเทจ จำกัด

มิถุนายน 2557

 นางสาววิมล สอนทุม
(นางสาววิมล สอนทุม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท วิทีแอสเทจ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

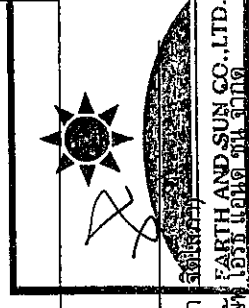
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.3 เสียง (ต่อ)		12. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในท้องที่มีขีดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) 13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 15. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 16. ใช้สื่อบริการในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 17. จัดทำคู่มือหลักโดยรอบตัวอาคาร และปีติจึงช่องว่างด้วย	

มิถุนายน 2557


(นายเฉลิมพล ไตรรัตน์สอห์ และ นายจรรยา ทิพนาทกร)
กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557


(นางสาวนริศรา ธิรากิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

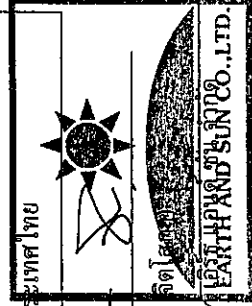
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.3 เสียง (ต่อ)		ฟ้า ใบหีบ และมีที่ขี้อัดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 18. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 19. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 20. มาตรการในการลดผลกระทบก่อนคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มด้วยการเจาะเสาเข็ม ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการระหว่าง 0.022-0.346 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อบริเวณ โดยรอบ โครงการมาก	ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม 1. กำหนดให้การรื้อถอนอาคารกระทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) และถ้าจะกระทำในช่วงเวลากลางคืนต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด/ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. สนามสโมสร โมสร โลออนส์ใน ประเทศไทย

มิถุนายน 2557

 นายสุปณ
(นายเฉลิมพล ไส้หัดเจน และ นายจรรยา ทิพนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

 นางสาวนริศรา
(นางสาวนริศรา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มพีเอ็นซีเอ็นซี. LTD.)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.4 ความเสี่ยงเบื้องต้น (ต่อ)	ที่สุดเป็นงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.0.346 นิว/วินาที (ที่พักอาศัย ด้านทิศเหนือ คือ อุโมงค์มรด) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้างพบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวผู้ที่อยู่ในอาคารรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และไม่สามารถยอมรับได้ ทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรม และอาจสร้างความเสี่ยงหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย บริษัทที่ปรึกษาได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นด้านเสียงและความสั่นสะเทือนเพิ่มเติม เนื่องจากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการในช่วงก่อสร้างมีค่าเกินมาตรฐานและส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบ โดยการขุดตักน้ำกว้าง 1 ม. ในพื้นที่โครงการมีรั้วฝั่งติดกับอยู่ชอยมรดด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อลดผลกระทบความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง	ท้องถิ่น - เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องมือในการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเฉพาะบริเวณโครงสร้างที่ติดกับอาคารข้างเคียง - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนพร้อมกันในบริเวณและเวลาเดียวกัน <u>ระยะก่อสร้าง</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันที่ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลการก่อสร้างให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบ	ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระท

มิถุนายน 2557

นายเฉลิมพล ไส้หัดแสนแห่ง และ นายจรรยา ทิพพัทธ์กร

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

3/12

มิถุนายน 2557

(นางสาวริตธา จิตต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท อีอีเอ็ม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	หมายเหตุ : อ้างอิงมาตรฐานจาก Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971	เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ตั้งที่ป้ายร้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 7. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 9. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 10. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมกันกับความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนแผนที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มีนาคม ๒๕๕๗

นายเฉลิมพล โลหะรัตนพันธ์ และ นายเจริญ ทักษะภัทร

กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วัฑฒโน จำกัด

มีถนายน 2557

นางสาวนริศรา จิตเสนา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.



บริษัท เอช เอส ซี จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.4 ความเสี่ยงเหือน (ต่อ)		11. ขุดถนนกว้าง 1 ม. ในพื้นที่โครงการริมรั้วฝั่งติดกับอุโมงค์ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อลดผลกระทบความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสูงพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับสื่อรบบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสั่นไหวและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป พื้นที่โครงการ 1,812 ตร.ม. เมื่อนำเอาปริมาณดินขุดที่เหลือมาใช้ถมพื้นที่ในโครงการและปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการจะมีปริมาณดินเหลือ 1,895.99 ลบ.ม. ซึ่งจะนำไปทิ้งนอกพื้นที่โครงการ โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการทิ้งนอกพื้นที่โครงการต่อไป (20 เทียว/วัน จำนวน 15.79 วันหรือ 16 วัน) และกำชับให้ผู้รับเหมารักษาความปลอดภัย	1. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมามารับผิดชอบการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 4. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้จะต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 5. ติดตั้งระบบปิดกั้นเสียง เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รวากันตก ฟ้าสีส้มเพื่อแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 15/12	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบแก้ไขของโครงการ

มิถุนายน 2557

(นายเฉลิมพล ไส้หัดแสน และ นายจตุรนต์ ทิพพรการ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

(นางสาวเรศรา รัตนสุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท EARTH AND SOIL CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

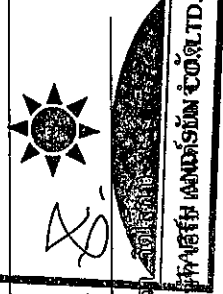
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์ที่ดิน โดยเมื่อหน้าดินไปถมยังพื้นที่ดิน ต้องบดอัดดินให้แน่น โดยพื้นที่และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้ว หากยังไม่มีการใช้ประโยชน์ให้ปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าว เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	40 ม. 6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน 8. ในกรณีที่มีการรบกวนของหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- วิศวกรจัดการ ตรวจสอบบริเวณบ่อพักน้ำ ชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งคันหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - คัดน้ำตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟต์ (Sulfide) ฟอสเฟต

มิถุนายน 2557

 นายเจลินพาส โล่หัตถ์แสนส์ และ นายจตุรยุทธ ทัพพภักตร์
(นายเจลินพาส โล่หัตถ์แสนส์ และ นายจตุรยุทธ ทัพพภักตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิถีเอสเอส จำกัด

16/11/2557

 มิถุนายน 2557
(นางสาวนริศรา นิลน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท วิถีเอสเอส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องสูบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอต่อความต้องการของชุมชน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 8. จัดให้มีบ่อตกตะกอนและตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	(TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ที่คอลลอยด์ฟอรัมแบบคหรี - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน
1.2	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา		
1.3	ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบก และทางน้ำ)		
1.3.1	น้ำใช้	นำใช้ในช่วงก่อสร้าง 14 ลบ.ม./วัน จากสำนักงานประปาเขตพระโขนง	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนดำเนินงานเขตพระโขนง

มิถุนายน 2557

(นายเฉลิมพล โลหิรัตน์เสนห์ และ นายจตุรย์ ทัพพาทกร)

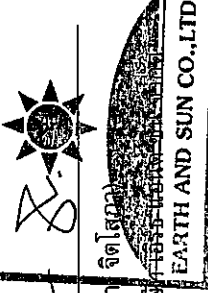
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วัทีเอสเสท จำกัด

17/12

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสธร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท วัทีเอสเสท จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

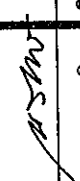
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.1 น้ำใช้ (ต่อ)			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ซึ่ง จะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่ เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนด ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ในการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่ น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัด สวัสดิการในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2548 แห่ง พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 2. จัดให้มีบ่อเกรอะ บ่อซึม หรือระบบบำบัดแบบถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสุบตะกอนไป กำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 5. กำจัดบ่อฝังคนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557


(นายเฉลิมพล ไส้หัดสนั่น และ นายจรรยา ทิพนัทธ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557


(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ธีนาธร จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

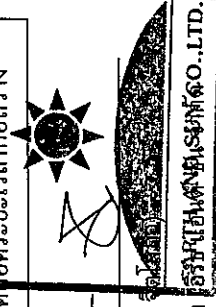
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	
1.3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนเพื่อให้ตะกอนตกกอน จากนั้นจะระบายน้ำออกไปโดยใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอนและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน วันละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน มีปริมาณ 0.6 ต.ม.บ./วัน โครงการกำหนดให้	ขจัดขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเดิม พื้นที่ที่เก็บกองเศษวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยต่อระยะเวลาการก่อสร้าง

มิถุนายน 2557

for *cap* *ส่งมอบ*
(นายเฉลิมพล โล่หิรัญเสนห์ และ นายจรรุญ ทัพพรภัทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

นางสาว
(นางสาวนริศรา จิตต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 120 ลิ. จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ใน บริเวณสำนักงานและพื้นที่ก่อสร้าง โดยถังรองรับขยะ มูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบ นำไปกำจัด ดังนั้นขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการ ก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และสภาพแวดล้อม อย่างไรก็ตามหากไม่มีการจัดการ ที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลง รบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โดยต้องไม่มีการกองวัสดุในที่สาธารณะหรือที่คนบุคคล อื่นที่ไม่ได้รับอนุญาต โดยเฉพาะ 2. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิด ล้อมให้มิดชิด และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกเสมอ 3. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่เป็นประจำทุกวัน และนำไปจัดการตามประเภทวัสดุอย่างเหมาะสมหรือนำไปถมในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต 4. จัดให้วัสดุผ้าใบคลุมส่วนบรรทุกเศษวัสดุให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย ระยะก่อสร้าง 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และต้องจัด ให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมา เก็บขน ไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผู้ควบคุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. จัดให้มีป้ายบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ ถ้านักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ

มิถุนายน 2557

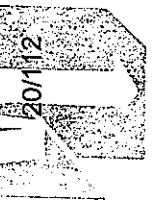
(นายเฉลิมพล โสฬรัตน์เสนาห์ และ นายจรรยา ทิพนการ)

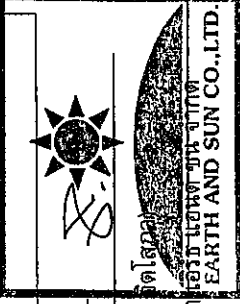
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.6 การจราจร (ต่อ) สุขุมวิท 64 โดยจะทำการขนส่งนอกช่วงเวลารุ่งเรืองจำนวนเที่ยวที่ใช้ขนส่งสูงสุด 104 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 64 ถนนซอยโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ถนนซอยสุขุมวิท 62/1 (เลียบทางด่วน) ตลอดจนถนนโครงข่ายอื่น ๆ มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลารุ่งเรืองเพิ่มขึ้น โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 22.00 น.-06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลารุ่งเรือง (Off Peak) โดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลารุ่งเรือง (Off Peak) สูงสุด 30 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้		ที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 3. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณใกล้เคียง โดยเด็ดขาด 4. กำหนดช่วงเวลาที่ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับที่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกคันที่ติดนำหน้ารถบรรทุกได้ไม่เกิน 20 คัน รวมนำหน้ารถต้องไม่เกิน 25 คัน กำหนดจุดลงมือของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร. ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกกำหนดและกำกับให้ผู้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	มาตรการตามตรวจสอบ การซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

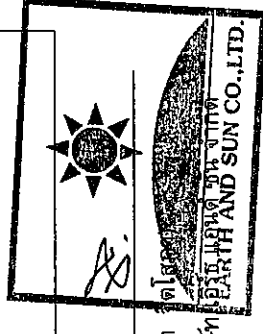
มิถุนายน 2557

 นายเจษฎาพล ไส้หัดเงินแสน และ นายจตุรฤทัย หัตถพรภัทร
(นายเจษฎาพล ไส้หัดเงินแสน และ นายจตุรฤทัย หัตถพรภัทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

23/112

มิถุนายน 2557

 (นางสาวนริศรา
(นางสาวนริศรา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.6 การจราจร (ต่อ)		เป็นพิเศษ 6. คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 9. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 10. ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 11. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความเร็วต่ำ และเพิ่มจำนวนในขณะที่ยังผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถ	
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเดินไฟ เป็นต้น กิจกรรม	การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกคู่มือให้คนงานดูหรือในขณะปฏิบัติงาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ

มิถุนายน 2557


 (นายเฉลิมพล ไส้หัดแสนแห่ง และ นายจรรยา ทิพนวภัทร)
 กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557


 (นางสาวนริศรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็นบีแอลเอ็นพี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

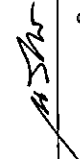
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้มีความรู้เกี่ยวกับกาป้องกันอัคคีภัย	รายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม 1. ประชาสัมพันธ์ไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง เพื่อให้ทราบถึงแผนงานการรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 3. จัดให้มีป้ายประกาศไว้ด้านหน้าแนวเขตอาคารที่จะรื้อถอน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

มิถุนายน 2557

 (นายเฉลิมพล ไส้หิรัดินแสนท์ และ นายจรรยา ทิพนนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557

 (นางสาววิรัตน์ สว่างไสว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท สุทธิรุ่งเรือง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) (ต่อ)		- จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวคานข้างและความสูงของอาคารที่ทำการรื้อถอน - ติดตั้งไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายรอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลอื่น ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น <u>ระหว่างการรื้อถอน</u> - จัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณขอบเขตการรื้อถอนอาคาร - กำหนดให้การรื้อถอนอาคารกระทำเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) และถ้าจะกระทำในช่วงเวลากลางคืน ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อรองรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนวด้านนอกของผนังอาคาร - ควบคุม ไม่ให้มีการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน 3. ควบคุมไม่ให้มีการโยนวัสดุที่รื้อถอนจากที่สูงลงสู่ที่ต่ำโดยเด็ดขาด	

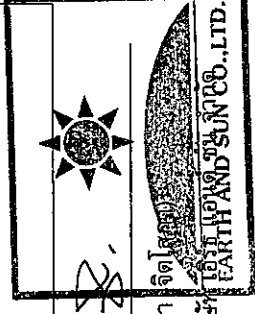
มิถุนายน 2557  จิตอันน
(นายเจลิมพล ไส่หัดแสนเห่ และ นายจัญญ ทัทพทักกร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

29/112

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา

๒ มิถุนายน ๒๕๕๗ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) (ต่อ)		4. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุหรือขยะที่ระดับพื้นดินเท่านั้น 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย ถุงมือ เป็นต้น ให้เหมาะสมกับลักษณะงานและเพียงพอต่อจำนวนคนงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการที่เข้ามาในพื้นที่ปฏิบัติงาน 6. ควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานที่ปฏิบัติตลอดระยะเวลาการทำงาน 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บไปส่งสถานรักษาพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง 8. จัดให้มีการทำหนังสือแจ้งไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง เพื่อแจ้งขออนุญาตในการตรวจสอบโครงสร้างและสภาพของอาคาร ทั้งภายในและภายนอกก่อนดำเนินการรื้อถอน โดยต้องมีตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกันและเจ้าของอาคาร เพื่อเข้าสำรวจและบันทึกภาพข้อมูลเพื่อรวบรวมกัน จากนั้นให้จัดทำสำเนาการตรวจสอบ	

มิถุนายน 2557  นายจรูญ ทรัพย์ทวี
(นายเฉลิมพล ไส้หัดสนสนห์ และ นายจรูญ ทรัพย์ทวี)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีแอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557

(นางสาววิศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท แอริธมอนด์วิชั่นส์ จำกัด. LTD.



30/1/2

2 เมษายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) (ต่อ)		ดังกล่าวพร้อมลงลายมือชื่อทั้ง 2 ฝ่าย ไว้เป็นหลักฐาน เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด 9. จัดทำประกันอุบัติเหตุคุ้มครองความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินจากการร่อนอาคารของโครงการ <u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงอย่างน้อย 3 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	

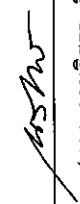
มิถุนายน 2557

 จิรธร สารนธรณ์

(นายเฉลิมพล โลหิรัตน์แสนท์ และ นายจัญญ์ ทักษิณภัทร)

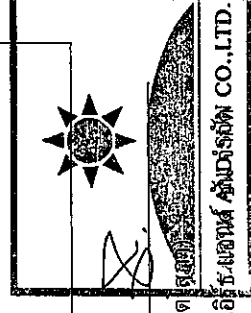
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีแอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557

 จิรธร สารนธรณ์

(นางสาวนริศรา จิตต์ธนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ-มอนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) (ต่อ)		14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้ผู้ที่รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับประทานอาหาร 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
1.4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการติดตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้หัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	

มิถุนายน 2557

นายเฉลิมพล ไส้หิรัดินแสนห์ และ นายจรรยา ทิพนภักดิ์
(นายเฉลิมพล ไส้หิรัดินแสนห์ และ นายจรรยา ทิพนภักดิ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วิถีแอสเสท จำกัด

33/112

มิถุนายน 2557

นางสาวริศา จิตต์นิคม
(นางสาวริศา จิตต์นิคม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท PEAKH AND SUN CO., LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ถนนงานก่อสร้าง (ต่อ)		3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพของชุมชน เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง	

มิถุนายน 2557

นายเฉลิมพล ไส้หัดแสน และ นายจรรยา ทิพนวภัทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

34/112

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา จิตไธสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด



วิทีแอสเสท จำกัด
WIT ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

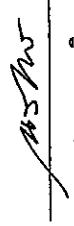
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		เตรียมครุฑ 6. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมผู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ใน อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. จัดหาแพทย์ลงโทษที่จัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ใน	

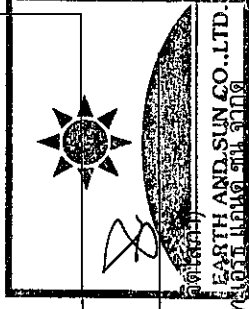
มิถุนายน 2557

 นาย จิรพร
(นายเฉลิมพล โลหะรัตนแสน์ และ นายจรรยา ทิพนัทพร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีแอสเสท จำกัด

35/112

มิถุนายน 2557

 นางสาวนริตรา
(นางสาวนริตรา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		กรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
1.1 ด้านสุขภาพร่างกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ นํ้ายาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ได้เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. สัปดาห์เว้นสัปดาห์ทำความสะอาดบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดตั้งฝ้ายกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิติชัดเจน 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทราย ดักค้ำ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ให้นาน	

มิถุนายน 2557

 จิราพร รุ่งแสง
(นายเจลิมพล ไชรัตน์แสง และ นายจรรยา ทิพนการ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

36/12

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม.แอล. จำกัด. LTD.



Signature of Ms. Narisra

Signature of Ms. Narisra

▶ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- ไรกระบับ ทางเดินหายใจ (ต่อ)		โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
- ไรกระบับ ทางเดินอาหาร	1. คัดน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
- ไรคิ้วหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์	ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดขัด และสวมถุงมือทุกครั้ง	

มิถุนายน 2557

for
(นายเฉลิมพล โลหะรัตน์ และ นายจตุรนต์ ทัทพัทธ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

37/12

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธเวิลด์ จำกัด. LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
-โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคฉี่หนู โรคตับอักเสบ เป็นต้น)	ให้น้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้า ไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผลฝุ่นปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. สร้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
-โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคฉี่หนู โรคตับอักเสบ เป็นต้น)	เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6-กำจัดมูลฝอยและแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบก่อนและหลังรื้อถอนพื้นที่พักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 6-ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ	

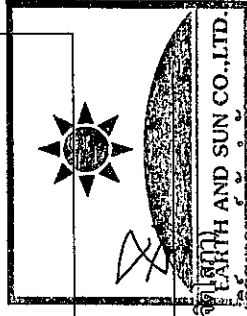
มิถุนายน 2557

นายเฉลิมพล ไส้หัดแสน และ นายจรรยา ทิพพาทกร
(นายเฉลิมพล ไส้หัดแสน/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

88/112

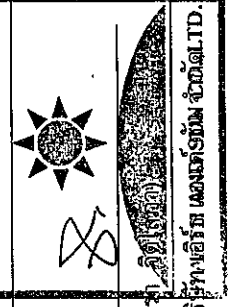
มิถุนายน 2557

นางสาวนริศรา
(นางสาวนริศรา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ-พอทซ์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น) (ต่อ)		ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลหนองปากครั้ง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำรื้อรูปโดยสำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และส่งกลบฝังบำบัดน้ำเสียสำรื้อรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่ขูดเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ	- เกิดจากขูดที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากขูดร่าตาที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ฝา กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำ ได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ได้ดี คิดตั้งมุ้งลวดหรืออนอนในมุ้ง 2. สักรวมและกำจัดแหล่งขูดน้ำขุ่นลายบริเวณที่พักเป็นประจำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีใด ๆ ไร่อปให้เลือกออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	



มิถุนายน 2557

นายเฉลิมพล ไส้หัดแสนห์ และ นายจตุรภูมิ ทิพนภักกร
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เซเมนต์ จำกัดมหาชน

39/112
บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ (ต่อ)		4. ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ชุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6. ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ 8. ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแบคทีเรียจากอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้นำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3. ประสานกับชุมชนคนงาน ให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ซึ่งมีรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	

มิถุนายน 2557

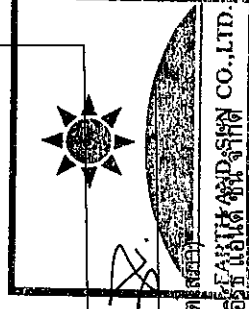

 (นายเฉลิมพล สัตร์ตันแสนห์ และ นายจรรยา ทัพพาทกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

40/112

มิถุนายน 2557


 (นางสาวนริศรา จิตเสนา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มวีเอ็น ดีไซน์ จำกัด



► บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

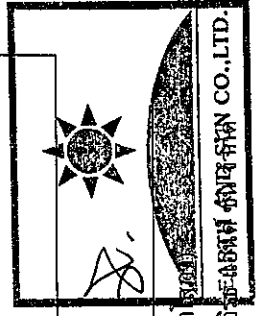
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)		4. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5. สัตว์ปีกกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลตำบลหนองบัวลำภู มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - สืบถึงปฏิกูลภายในถึงบ้านผู้นำเสียรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถึงบ้านผู้นำเสียรูปในที่	
- โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ	1. เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี 2. เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทง	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างจังหวัดเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างจังหวัดที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน	

มิถุนายน 2557


 (นายเฉลิมพล โล่จรัสแสงนทร์ และ นายอรุณ ทิพทวีทรัพย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท วิทีเอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557


 (นางสาวนริศรา จิตสุตย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม-เอส-ที จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคฉี่หนู 1. เกิดจาก ได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้สมณะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีการทำความสะอาด เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค 2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง		1. พิจารณาปริมาณงานในพื้นที่เป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้ก่อนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และมูลฝอยของคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่	

มิถุนายน 2557


 (นายเฉลิมพล สิริตันเสนห์ และ นายจรรยา ทิพนการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

43/112

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มพีเอสเอ็นจีซี. LTD.



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคภัยไข้เจ็บ		จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของพื้นที่นั้น โครงการผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำการก่อสร้างทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย ถึงปฏิภูล ที่ถูกดูแลกษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับ	

มิถุนายน 2557

นายเฉลิมพล ไส้หัดแสนห์ และ นายจัญญ ทัทพจักร
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท



บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

VTESS CO., LTD.

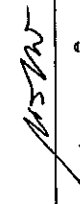
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		คณงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู งูมมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่มีอริรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและตรวจสอบการใช้งานใช้ไฟฟ้า และตัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. งดปล่อยขยะมูลฝอยและการป้อนกันและแก่ไขผลกระทบ	

มิถุนายน 2557

 นายเฉลิมพล ไส้หัดมแสนห์ และ นายจรรุญ ทัพทวิทาร์
(นายเฉลิมพล ไส้หัดมแสนห์ และ นายจรรุญ ทัพทวิทาร์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557

 (นางสาวนริศรา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ถึงแวลลล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หักลดเสียงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	

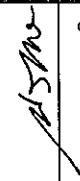
มิถุนายน 2557

 นายเจลิมพล ไส้รัตน์แสนห์ และ นายอรุณ ทัพพภัทร

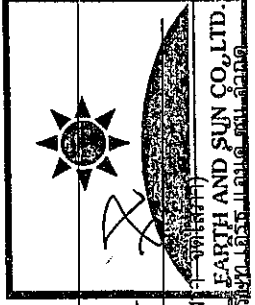
(นายเจลิมพล ไส้รัตน์แสนห์ และ นายอรุณ ทัพพภัทร)

กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

 (นางสาวปัทมา สริสาธน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้ น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายโฆษณาหน้า โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผนต่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนมุ้งกันและจึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผ่นังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดถนน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการปะกันกับรับผิดชอบทางกฎหมาย ต่อ อ.วิ.ต	

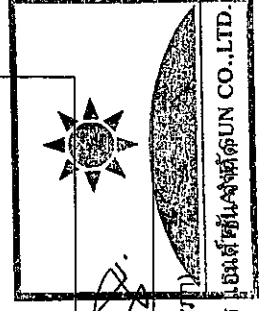
มีถุยายน 2557

๕๔ นรณง

(นายเฉลิมพล ไตรรัตน์เสนห์ และ นายจรรูญ ทัพพภัทกร)
กรรมการผู้มำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 1 (ต่อ)

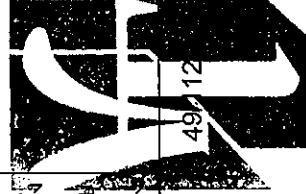
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เครื่งครัด		
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วย 21 กลุ่มโรค ของศูนย์สาธารณสุข 34 (โพธิ์ศรี) พบว่า ปี พ.ศ. 2552-2554 มีสาเหตุของโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนกลิ่นของเสียวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทาง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท วัฑฒโนสเสท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

มิถุนายน 2557


(นายเฉลิมพล โสรัตน์แสนห์ และ นายจรรย ทัพพาทกร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วัฑฒโนสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557


(นางสาวจิรตรา จิตสุภัก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)	จิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ช่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
1.4.4 สุทธิภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	<u>ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</u> 1. กำหนดให้มีการกันแนวอาคารที่จะรื้อถอนด้วยท่อเหล็กที่ยึดติดด้วยคลิบล็อกและปิดทับด้วยสังกะสี 2. จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่ทำการรื้อถอน 3. การกองเศษวัสดุต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือเก็บในที่ปิดล้อมให้มีจิตจิต 4. จำกัดให้พื้นที่เก็บกองเศษวัสดุที่รื้อถอนอยู่ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น <u>ระยะก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วที่แนวคราวสูงอย่างน้อย 3 เมตร รอบพื้นที่สร้างทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้มือเพื่อช่วยกันภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

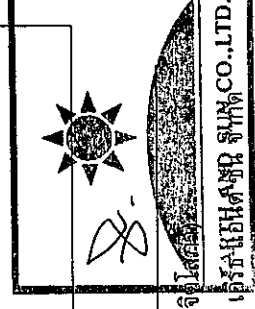
มิถุนายน 2557

for นายเฉลิมพล ไส้หรั่งแสนห์ และ นายอรุณ ทัททวาท
(นายเฉลิมพล ไส้หรั่งแสนห์ และ นายอรุณ ทัททวาท)
กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

นางสาวนริศรา จิโรสลัม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม.เอส.เอส. จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		ก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราบที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยพื้นที่และทางเข้า-ออกโครงการมีมานานไว้ เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้นจะทำการติดตั้งม่านตักฝุ่น เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพตัวอาคารระนาบก่อสร้างด้วย	

มิถุนายน 2557



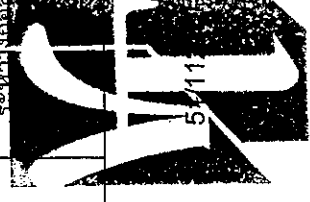
(นายเจดิมพล เสาร์ดีนแสนห์ และ นายจรรุญ ทัพพรภัทร)

กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เซียร์ธมเมทซ์ จำกัด, LTD.



บริษัท วิที แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Light New York (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารพร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่างกับเดิมเล็กน้อยตามความเหมาะสม ตั้งแต่ +0.00-+0.20 ม.	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดให้มีรั้วสูง 3 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมออยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1.06×10^{-5} และ 2.12×10^{-6} มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเท่ากับ TSP 0.041 มก./ลบ.ม. และ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 634.64 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง

มิถุนายน 2557

นายเฉลิมพล ไส่รัตนแสนห์ และ นายจรรยา ทิพทวีการ
(กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด)

มิถุนายน 2557

นางสาวนริศรา จิตใจผ่อง
(ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มซีเอ็นซีเอ็น CO.,LTD.)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	PM ₁₀ 0.034 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.041 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ 0.034 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ		ตั้งแวนล้อม และสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 3.42x10 ⁻³ , 1.79x10 ⁻⁴ , 4.21x10 ⁻⁵ และ 7.25x10 ⁻⁴ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 1.5, 0.0548, 0.0097 และ 1.51 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกัน	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตั้งแวนล้อม สำนักงานเขต พระโขนง 6 เดือน

มิถุนายน 2557

นายเฉลิมพล ไส้หัดแสน และ นายจรรยา ทิพย์ทรัพย์
(นายเฉลิมพล ไส้หัดแสน/ บริษัท วิทีเอสเสก จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเสก จำกัด

มิถุนายน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มแอนด์ ซัน จำกัด
CAUTH AND SUN CO., LTD.
(นางสาวสุภา จิตเสก)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

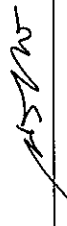
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO 1.5 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)) NO ₂ 0.00549 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)) SO ₂ 0.0097 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)) และ HC 1.51 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและกลิ่น ต้นสะท้อน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 56.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 81.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแนวทางการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

มิถุนายน 2557

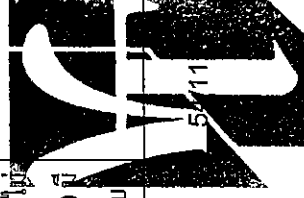

(นายเฉลิมพล สิทธิดินเสห์ และ นายจรรยา ทิพการ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเทค จำกัด

มิถุนายน 2557


(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

▶ บริษัท วิทีแอสเทค จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(เอ) โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลานั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ หมายเหตุ : อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป		สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศแบบตะกอนแรงขุ่นมีตัวกลางยัดเกาะและช่วยเติมอากาศ (Activated Sludge and Fixed Film Aeration) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยอยู่ใกล้ผู้สังเกตได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศแบบตะกอนแรงขุ่นมีตัวกลางยัดเกาะและช่วยเติมอากาศ (Activated Sludge and Fixed Film Aeration) เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำของโครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูล

มิถุนายน 2557

 จิรณ สอน
(นายเฉลิมพล ไส้หัดสน และ นายจรัญ ทัทพกร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

 นัตยา วิระ
(นางสาวนริศรา
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มเอสเอส จำกัด)



บริษัท เอ็มเอสเอส จำกัด
Ems S Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

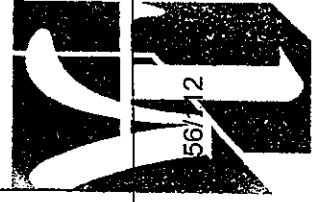
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน ดังนั้นโครงการได้ทำการติดตั้งระบบกำจัดเชื้อโรคด้วยไอออนโซน การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 1,750 ลิ./วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังบ่อดิน เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1x1 ม. ความลึก 1 ม. จำนวน 1 บ่อ สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบในระดับต่ำ	มีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รอดูสิ่งปลูกสร้างสำนักงานเขตพระโขนงมาสู่ตะกอนไปกำจัดเมื่อเต็ม	แสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันทั้ง 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตพระโขนง 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มิถุนายน 2557


(นายเฉลิมพล สิริรัตนสนธิ์ และ นายจรรพ สิริรัตนสนธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557


(นางสาววิรัตน์ สอนธรรม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท วิทีเอสเสท จำกัด



บริษัท วิทีเอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

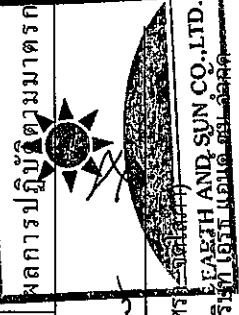
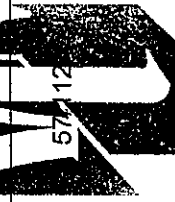
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้งที่ออกมาจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำ	ดำเนินการตามนโยบายบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 2. กำหนดให้กรมการปกครองป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจ

มิถุนายน 2557


 (นายเฉลิมพล ไส้หิรัญแสนห์ และ นายจรรยา ทัพพวัชร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

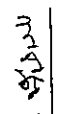
มิถุนายน 2557


 (นางสาวนริศรา ...)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



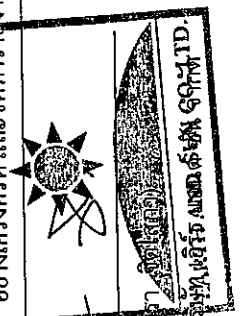
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ทะเลตามธรรมชาติ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ		ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการตามแผนงานและโครงการที่ดำเนินการทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 125 ลบ.ม./วัน ได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำไว้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 314 ลบ.ม. โดยเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาณเก็บกักน้ำรวม 274 ลบ.ม. และถึงสำรองน้ำหลังคาปริมาณเก็บกักน้ำ จำนวน 2 ถัง ปริมาณเก็บกักน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 274 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำฝนคาดฟ้า 2 ถัง มีความจุรวม 40 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ซึ่งจะระบายปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 125 ลบ. และปริมาณน้ำเพื่อการดับเพลิง ทั้งหมด 189 ลบ.ม. 2. จัดทำพื้นที่ที่คอยดูแลรักษาและรักษาระบบเก็บกักน้ำให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน


 (นายเฉลิมพล ไตรรัตน์สนธิ์ และ นายเจริญ ทิพย์กักร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด


 (นางสาวนิตติพร จิตพิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

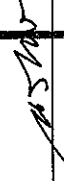
มิถุนายน 2557
 58/11

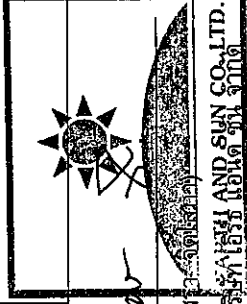


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รวม 40 ลบ.ม. โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานประปาสาขาพระโขนง มีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 142.857 ตร.กม. ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 415,222 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 643.76 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาพระโขนงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	สภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. สร้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน คลอระยะยาวเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใต้ดินถึงกับน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	- ทาว์สคูกันซึม ภายใต้งบกับน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใต้ดินทั้งนี้ได้นำดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นยึดกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-TERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดกันน้ำกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท	/k

มิถุนายน 2557  
(นายเฉลิมพล ไส่หิรัญแสนห์ และ นายจรัญ ทิพหัทธกร)
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

59/12 
มิถุนายน 2557 
(นางสาวมริศรา จิตใจดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม ไอ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปฏิกิริยาแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่นได้ - โครงการออกแบบให้มีผลถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ฝ้า เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน - โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีบนน้ำด้วยสีที่ออกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 100 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ (Activated Sludge and Fixed Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่ด้านหน้าอาคาร ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ ถังตกไขมัน ถัง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะและช่วยเติมอากาศ (Activated Sludge and Fixed Film Aeration) ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของโรงงานผู้ปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ น้ำที่ประจํา หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลการบำบัดน้ำเสีย ระบบบิ่บมีสูบน้ำ และระบบ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบระบายน้ำ ทกเดือน

มิถุนายน 2557

(นายเฉลิมพล ไส้หรีดแสนห์ และ นายอรุณ ทัพพาทิร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

(นางสาววิมล
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอสซี เอ็นจิเนียริง จำกัด)



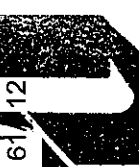
ตารางที่ 2 (ต่อ)

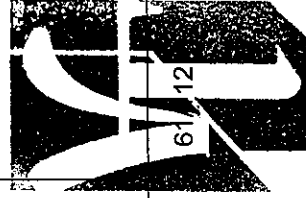
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	แยก ก ต อ น ถึง เต ม อ ก าศ และ ถึงตกตะกอน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไป บำบัดที่น้ำใส และน้ำไปรดต้นไม้ต่อไป การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซ มีเทนเกิดขึ้นประมาณ 1,750 ลิ./วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังบ่อดิน เพื่อ ทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดย โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1x1 ม. ความลึก 1 ม. จำนวน 1 บ่อ สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบในระดับต่ำ	ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 4. ประสานให้รุดสูบล้างปฏิญญาของสำนักงานเขตพระ โขนมา สุบตะกอนไปกำจัดเมื่อเต็ม	ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดย ตักออกทุกวัน และตากให้ แห้ง หรือ ม ป ระ สะ น สำนักงานเขตพระ โขนง เก็บ ขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูล ที่ แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส. 1 และ จัดเก็บไว้ ณ. สถานที่ตั้ง

มิถุนายน 2557


 (นายเฉลิมพล โลหิตินแสนห์ และ นายเจริญ ทัพพภัทร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

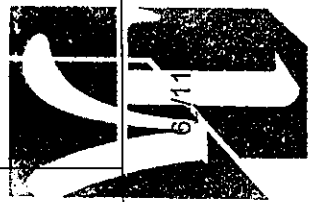
มิถุนายน 2557


 (นางสาวริต้า จิตเลขา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ-ซัน-คอปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			แหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน สำนักงานเขตพระโขนง 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและ



มิถุนายน 2557

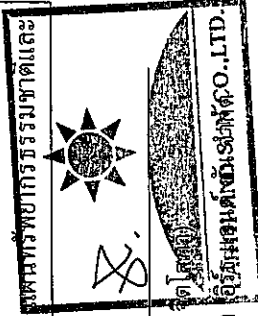
ผศ. ชลพงษ์
(นายเฉลิมพล ไส้หัดแสนห์ และ นายอรุณ ทิพนวาท)

กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

ผศ.พว
(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท



▶ บริษัท วีที เอสเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่ฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงออกแบบให้มีระบบท่อน้ำฝน และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้ค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ รวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าระบบท่อน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ โดยกำหนดมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลข้อบกพร่องของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในข้อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในข้อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเป็นดำเนินการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลการระบายน้ำบริเวณนี้เสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเป็นดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบสำนักงานโยธา และ ฝน

มิถุนายน 2557

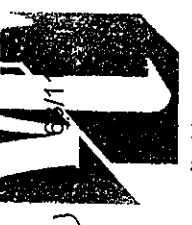
(นายเฉลิมพล โลหะรัตนเสนาห์ และ นายจรูญ ทัทพจักร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศร วิเศษชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มพีเอ็น จำกัด



บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการโดยส่วนดำเนินการก่อสร้าง คือ ถนนและท่อระบายน้ำ ซึ่งมีความสูงเท่ากับถนนด้านหน้าโครงการ สำหรับพื้นที่อาคารชั้น 1 มีความสูงกว่าถนนด้านหน้าโครงการ 0.1 ถึง 0.2 เมตร	ประสิทธิภาพ	สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.88 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำทุกชั้นที่มีห้องพัก ภายในมีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง) พนักงานทำความสะอาดเก็บขนมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคารโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปีคเปิด และแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตรายความจุแต่ละห้อง	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 3. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เชื้อรา ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก 4. ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเป็นปีดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการสิ่งแวดล้อมของโครงการ สิ่งแวดล้อมเพื่อสำนักงาน

มิถุนายน 2557

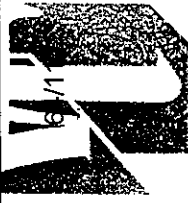
(นายเฉลิมพล ไส่หิรัตแสนห์ และ นายจรรยา ทัทพัทธ)

กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

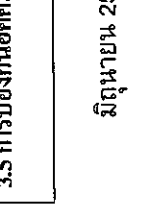
มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา

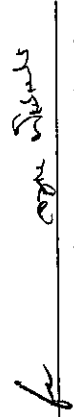
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม เอส เอส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ประมาณ 2.5 ตบ.ม. รวมปริมาณกากเก็บมูลฝอยประมาณ 10 ตบ.ม. ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. จัดให้มีแมงบ้านคอบดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 9. กันที่ให้ออครตที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง 10. ควบคุมพนักงาน ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการดก้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอย สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจาก		จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ  บริษัท เอส.พี.เอส. จำกัด

มิถุนายน 2557


 (นายเฉลิมพล ไส้หิรัตแสนห์ และ นายบุญ ทัพภักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557


 (นางสาวนริศรา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอส.พี.เอส. จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

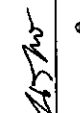
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบพญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้ความเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ระยะทางเดินรถ) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบน้ำสำรองในถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ ปริมาณ 189 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที	นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบน้ำสำรองในถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ ปริมาณ 189 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที	อาศัย โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 189 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำใช้ของชั้นคาเฟ่ของโครงการ และสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุผู้แจ้งเหตุ ดังนี้	อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจสอบผลกระทบบตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธา ย บ ย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2557

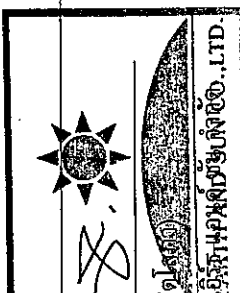
 (นายเฉลิมพล ไตรรัตน์สนธิ์ และ นายจรรยา ทัททภัทร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

 (นางสาวศรีตรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

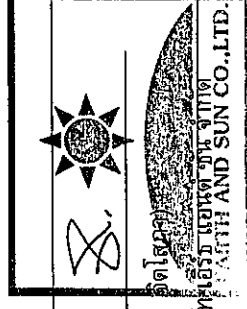


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		สัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ชั้น 1 ลานจอดรถและด้านใน โถงบันไดหนีไฟ และห้องพักขยะในทุกๆ ชั้นของอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ได้แก่ โถงทางเข้า โถงลิฟต์ ภายในห้อง MBD ภายในห้องมีตู้คนกดและห้องเครื่องปั๊มน้ำ ชั้น 2-8 ติดตั้งภายในห้องพักและห้องไฟฟ้า เป็นต้น ขนาดท่อ ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งไว้ที่ชั้น 2-8 บริเวณห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยของห้องพักแบบ B2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อน้ำดับเพลิงตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับตรวจสอบเพลิงใช้งาน แบบเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4"x2 1/2"x2 1/2"	

มิถุนายน 2557  
 (นายเจolimพล ไส่หริรัตนเสถียร และ นายจรรย ทัพนภกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีแอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557 
 (นางสาวนริศรา อุดโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



▶ บริษัท วีที แอสเสท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- บ้านใดหนึ่งไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บ้านใดหนึ่งไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตุนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 156.5 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 626 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 626 คน คิดเป็นพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	ประมาณ 0.5 x 0.5 ม./คน (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.5 ม./คน)

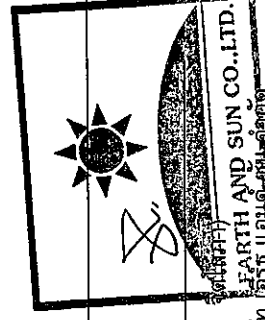
มิถุนายน 2557
 นายเฉลิมพล ไส่หริตันแสนห์ และ นายจัญญ ทิพนัทกร
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

6/11
 บริษัท วิที แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา

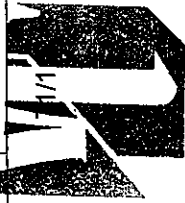
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ สูงสุดประมาณ 26 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 31 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่ไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) 2. ความเพียงพอของท้องจราจร ซึ่งจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้พื้นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม.เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็น	1. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 62 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 2. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะส่งวนลิฟท์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขข้อบกพร่องที่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

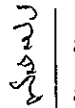
มิถุนายน 2557
 (นายเฉลิมพล โลหิตินันท์ และ นายอรรณพ ทัทพัทธ) กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด



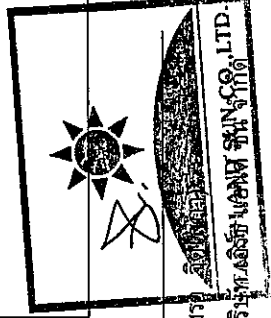
มิถุนายน 2557
 (นางสาวนริศรา จิโรสภา) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด
 EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	เกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ประมาณ 7,413 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการ จะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 62 คันตามกฎหมาย	อย่างดีและปลอดภัย 5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรอบและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 8. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดคานหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 9. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจร ในการกวดขันการปฏิบัติตาม 10. ให้มีการเฝ้าระวังจับจ่ายเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้	

มิถุนายน 2557  
 (นายเฉลิมพล ไตรรัตน์สนธิ์ และ นายจรูญ ทัทภักทร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557  
 (นางสาวศรีตรัง สอน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอสซีเอ็น จำกัด

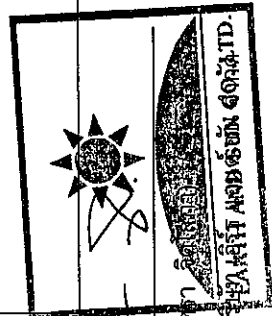


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		พักอาศัยของโครงการ 11. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 12. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 13. ออกแบบคันชะลอความเร็วรถในบริเวณถนนของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว มยพ. 2301-56 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้เดินเท้าและความเสียหายที่อาจเกิดกับยานพาหนะที่สัญจรผ่าน 14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้ง ทำสัมพันธ์เส้นทางจราจรพื้นที่โครงการให้ผู้	

มิถุนายน 2557 for นายเฉลิมพล ไส้หัดแสน
(นายเฉลิมพล ไส้หัดแสน และ นายอรุณ ทัพพรภัทร)
กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557 for
(นางสาวนริศรา วิเศษ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอชดี เอชดี จำกัด

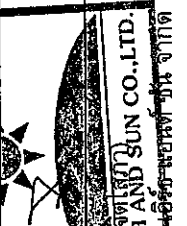


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		พักอาศัยทราบ • ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลารุ่งเช้าในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีการจราจรติดขัด • ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น อาทิ เช่น รถโดยสารประจำทาง และระบบรถขนส่งมวลชนรางซึ่งได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอสซึ่งผู้พักอาศัยของโครงการจะสามารถเดินทางได้สะดวกมากยิ่งขึ้น โดยโครงการ The Light New York ตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีพัฒนาวิถี โดยมีระยะห่างจากโครงการ The Light New York เพียง 1 กิโลเมตร ซึ่งผู้โดยสารสามารถเดินทางไม่ใช้รถจักรยานยนต์ได้อย่างสะดวก • ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนหน้าโรงเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 หรือถนนสาทรเหนืออื่นๆ	
3.8 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการปรากฏว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่หมายเลข ย.7-21 หรือพื้นที่ในเขตสีส้ม เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นโครงการที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคาร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาตรการ

มิถุนายน 2557  (นายเจolimพล ไส้หิรัญแสนห์ และ นายอรุณ ทัฬหวัตร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด
 ๒ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557  (นางสาวจตุพร สุทธิ)
 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มเอสเอส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	หนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท ซึ่งรวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 และไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยในบริเวณดังกล่าวถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ภายใต้ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	โครงการต่อพื้นที่ดิน 4.6:1 (ไม่เกิน 5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.03 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 41.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2557

 จิราพร จันทรัตน์

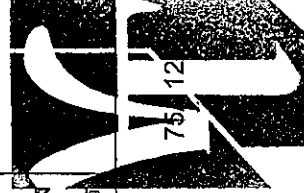
(นายเจษฎาพล โล่ห์รัตนแสนห์ และ นายจรรย ทัฬหวัชร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

 (นางสาวปรีชา สุวัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท อีซีเอ็นดี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2556 ดังนั้น เมื่อพิจารณาแบบการใช้ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดิน โดยรอบ การพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 พื้นที่สีเขียว	โครงการได้ให้พื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม และแผนปฏิบัติการเงินนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 634.64 ตร.ม. คิดเป็น 1.01 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน) (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.ต่อ 1 คน) - พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ด้านล่าง 318.23 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์) (ไม่น้อยกว่า 313 ตร.ม.)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการประมาณ 25 โมล ได้ทั้งหมด ได้แก่ ต้นเป็ดฝรั่ง ต้นตีนไก่ และเตยจำนวน 24 ต้น ซึ่งมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ใน 1 วัน เท่ากับ 143.74 โมล (ปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ใน 1 วัน อ้างอิงจากงานวิจัยภาคีวิชาการ วนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543) เพื่อให้พื้นที่สีเขียวที่สร้างขึ้นมีสภาพดี และสวยงาม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2557

 (นายเจ็ดจอน สดธิ์ และ นายจตุภูมิ ทัทพัทธร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีแอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557

(นางสาวนันทิยา วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออีซีเอ็มเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่ไม้ยืนต้น 281.43 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์) ไม่น้อยกว่า 156.5 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 281.43 ตร.ม. (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์) ไม่น้อยกว่า 271.8 ตร.ม.	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,000 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 634.64 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับพื้นที่บริเวณรอบๆ โครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานพลังงานไทย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตพระโขนง และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2557  (นายเฉลิมพล ไสร์รัตนแสนห์ และ นายอรรณพ ทิพนันทาร) กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

(นางสาวรัชฎา นิลน้อย) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		10. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 12. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าเท่ากับ 30 วัตต์ต่อ ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อ ตร.ม.) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) สำหรับอาคาร มีค่า 8 วัตต์ต่อ ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ ตร.ม.) - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อ ตร.ม. ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าประสิทธิภาพสมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการที่	

มิถุนายน 2557 ดร. วิเศษ
(นายเฉลิมพล โลหิตเดสนทร์ และ นายอรรณพ ทัทพจักร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557



▶ บริษัท วิที เอสเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

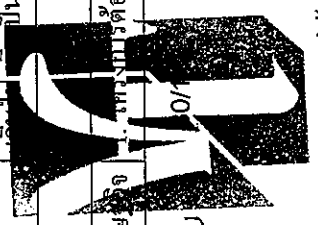
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อต้นความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีกำหนด โดยโครงการได้ออกแบบให้มีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำไม่เกิน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป ดำเนินการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า	
4. มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ	โครงการต้องสร้างสัมพันธ์กับภาพที่ติดกับประชาชนในชุมชน	

มิถุนายน 2557


(นายเฉลิมพล ไตรรัตน์สนธิ์ และ นายเจริญ ทิพนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเทจ จำกัด

มิถุนายน 2557


(นางสาวจันทนา)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สังคม	และสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในร้านค้าที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น ประกอบกับ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงาน โครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม	และหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในการกukul การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ในส่วนที่มีผู้ให้เข้าพักอาศัย จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อคัดกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวน การลักขโมย และยาเสพติด ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบได้ 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีศูนย์เรียนรู้เรื่องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความเห็นและของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบความเข้าใจ	

มิถุนายน 2557  นายเจตนิพัทธ์ ไตรรัตน์เสนห์ และ นายจตุญญ ทัทพกรัท
(นายเจตนิพัทธ์ ไตรรัตน์เสนห์ และ นายจตุญญ ทัทพกรัท)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

8/12  มิถุนายน 2557
(นางสาวอริพร จันทะภักดิ์)
JITTHAPORN AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจเอ็มเค-พี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุขเนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีกิจกรรมนันทนาการที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลเทพธารินทร์ และโรงพยาบาลสุภูมิวิท			
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	1. การระดมมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัย	1. ติดตามค่าความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายนอกอาคารรวมชาติ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยชี้แจงเสียงเป็นประจำวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก็ได้

มิถุนายน 2557


 (นายเฉลิมพล ไส้หิรัญแสนส์ และ นายเจริญ ทัทพัทธ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเสท จำกัด

82/112

มิถุนายน 2557

(นางสาวสุภาวดี เตชะสุภาวดี)
 EARTH AND SUN CO., LTD.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นจีซี-หอนันต์-หจก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คันฉก คันตา จามปอย แพนงมูญ และต้นอนขึ้นมากจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรตที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
-โรครบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงกับน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะสร้างความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำ	
-โรครบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง(ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้เก็บ	แบบบำบัดน้ำเสียสำรแบบเดิมอากาศอบแบบ	

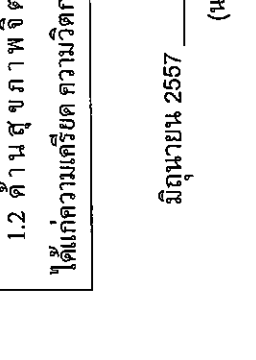
มิถุนายน 2557


(นายเจลิมพล โล่รัตนสนธิ์ และ นายจัญญ ทัทพรภัทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557


(นางสุวันรัตน์ จิตเสถียร)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นบีเอ็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคล (ภาระจ่ายอม)ต่อไป จึงคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	ให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ผ่านมา หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทรวางน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตก	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมาก	การดำเนินการชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2557

 จิระพร

(นายเฉลิมพล ไตรรัตน์สนธิ์ และ นายจัญญุ ทิพพการ)

กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557

8/12

 สุนทรร

(นางสาวหริศรา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

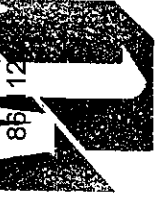
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
กังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรวมโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นทั้งตั้งของอาคาร บ้านพักอาศัย หลายอาคาร ดังนั้น โครงการจึงได้เพิ่มพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระดังงของตัวอาคาร โครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 634.64 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 281.43 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นปาล์ม และปาล์ม เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักรงานนโยบาย และแผน
1) ทัศนียภาพ		3. ควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเขต และสำนักงานเขต

มิถุนายน 2557  นวต วัฒนสาพันธุ์
(นายเฉลิมพล ไตรรัตน์สนธิ์ และ นายจตุร ทัพพาท)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

86 12 

บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด
(นางสาว นวต วัฒนสาพันธุ์)
บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การขุดบึงแสงแดด	การขุดบึงแสงแดดจากอาคารต่อพื้นที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ ในช่วงเวลา 06.00-7.00 น. ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคาร โครงการทอดตัวไปบังกลุ่มอาคารข้างเคียง ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการฝังแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค และในช่วง 16.00-17.00 น. เงาอาคารจะบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดแสงความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วิที เอสเอส จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นฝ่ายรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่ออาคารหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจาก	โขนง และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต พระโขนง ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2557
(นายเฉลิมพล โลหิตจินเสนห์ และ นายจตุร ทัพพภักท)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิที เอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท วิที เอสเอส จำกัด

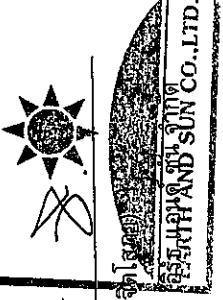
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การปรับปรุงแสงแดด (ต่อ)		จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3) การปรับปรุงทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จะเห็นได้ว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ ร้านอาหารหรืออาคารพาณิชย์ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะเอียง และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย - การกำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากการบดบังทิศทางลมจากการโครงการโครงการในช่วง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2557
 (นายเฉลิมพล โสรัตน์สนห์ และ นายจรูญ ทัพพภัทร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

88/112
 บริษัท วิที แอสเสท จำกัด

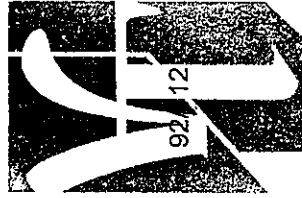
มิถุนายน 2557
 (นางสาวนริศรา จิตโสม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท



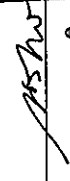
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3 ม. ให้มีระยะห่างของอาคารโครงการกับการอาคารข้างเคียงค่อนข้างมาก ประมาณ 8 ม. ทำให้มุมมองจากโครงการไปยังอาคารข้างเคียงและอาคารข้างเคียงมายังอาคาร จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังด้วยผ้าม่านหน้าต่างประตูของแต่ละอาคาร จึงทำให้การบกวนความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารอยู่ในระดับต่ำ		โขมนง และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2557  จรรยา จิตใจ
(นายเฉลิมพล ไตรรัตน์สนธิ์ และ นายจรรยา จิตใจ)
กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วีทีแอสเสท จำกัด



> บริษัท วีที แอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557  นันทพร จิตใจ
(นางสาวนันทพร จิตใจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ-ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Light New York (ระยะก่อสร้าง)

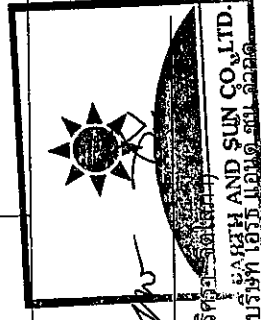
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนพัฒนา	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มี การทำงานรื้อ และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90}	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนพัฒนา	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนพัฒนา	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการ ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	ตรวจวัดทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557

นายเฉลิมพล ไส้หรั่งแสน และ นายจรรยา ทิพนัทธ์
(นายเฉลิมพล ไส้หรั่งแสน/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศพร วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

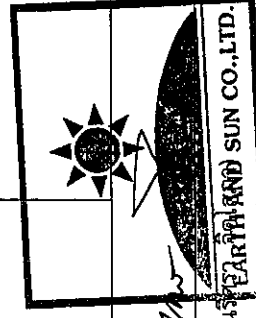
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำที่ฝั่งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. อชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. สุขภาพ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
- อุบัติเหตุ	- ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายมขม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้งานเป็นไปตามกฎ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557


 (นายเจลิมพล เสรีรัตน์เสนาห์ และ นายจรรณ ทิพนภักดิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557


 (นางสาวจริยา สุทธิกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มวี แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Light New York (ระยะดำเนินการ)

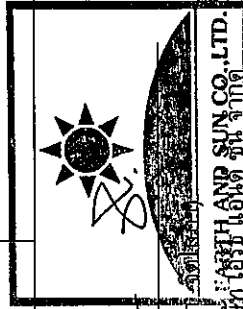
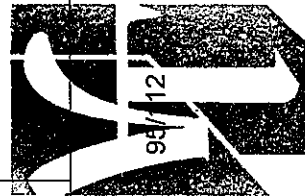
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงาน ของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2557


(นายเฉลิมพล ไส้หัดแสนส์ และ นายจตุภูมิ ทัพทภัทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557


(นางสาวนริศรา สุน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด

มิถุนายน 2557



 (นายเจลิมพล ไส่หิรัดินแสนห์ และ นายจรรุญ ทัพพภักกร)

 กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีแอสเสท จำกัด

9/12

มิถุนายน 2557



 (นางสาวนริศรา อดิเรก)

 EARTH AND SUN CO.,LTD.

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัทเอิร์ธ-ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)				น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส.2
				และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตพระโขนงภายใน วันที่ 15 ของเดือน ถัดไปหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือนักสัทธิธิบัติกรรม ควบคุมมลพิษกำหนด
5. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อคักไขมันถ้ามี ปริมาณมากให้คัดออก และประสานงานให้ สำนักงานเขตพระ โขนงเก็บขนต่อไป	บ่อคักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2557


(นายเฉลิมพล ไส้หัดนแสนห์ และ นายจรรยา ทิพนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557


(นางสาวนริศร์ แสงรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม เอส ซี. จำกัด

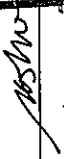
ตารางที่ 4 (ต่อ)

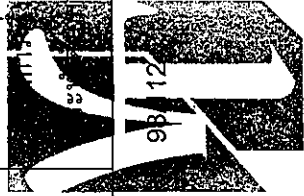
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สุขหรือสภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	สภาพการไหลบนสุขุมวิท 64 ซอยโรเรียนพงษ์เวชอนุสรณ์ 1	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งหมดในซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 และซอยสุขุมวิท 64 เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอก	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มิถุนายน 2557

 จตุพร สาทบูรณ์
(นายเฉลิมพล ไตรรัตน์สนห์ และ นายจตุพร สาทบูรณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/ บริษัท วีทีแอสเสท จำกัด

มิถุนายน 2557

 W. Sun
(นางสาววันรุ่งอรุณ) SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม-แอนด์-พี จำกัด

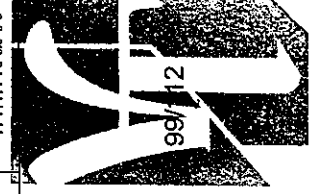


ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร (ต่อ)		บุคคลของโครงการ รับผิดชอบทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วน เพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้ปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้		

มิถุนายน 2557

 ดร. รัตนา
(นายเฉลิมพล ไส้รัตน์แสนห์ และ นายจรรุญ ทัพพภัทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วีทีแอสเสท จำกัด

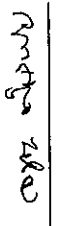


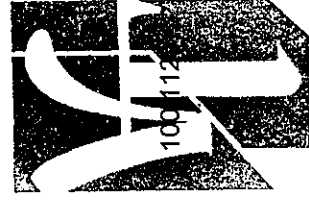
มิถุนายน 2557

 ปชว
(นางสาวณิชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท วีทีแอสเสท จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดบึงแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

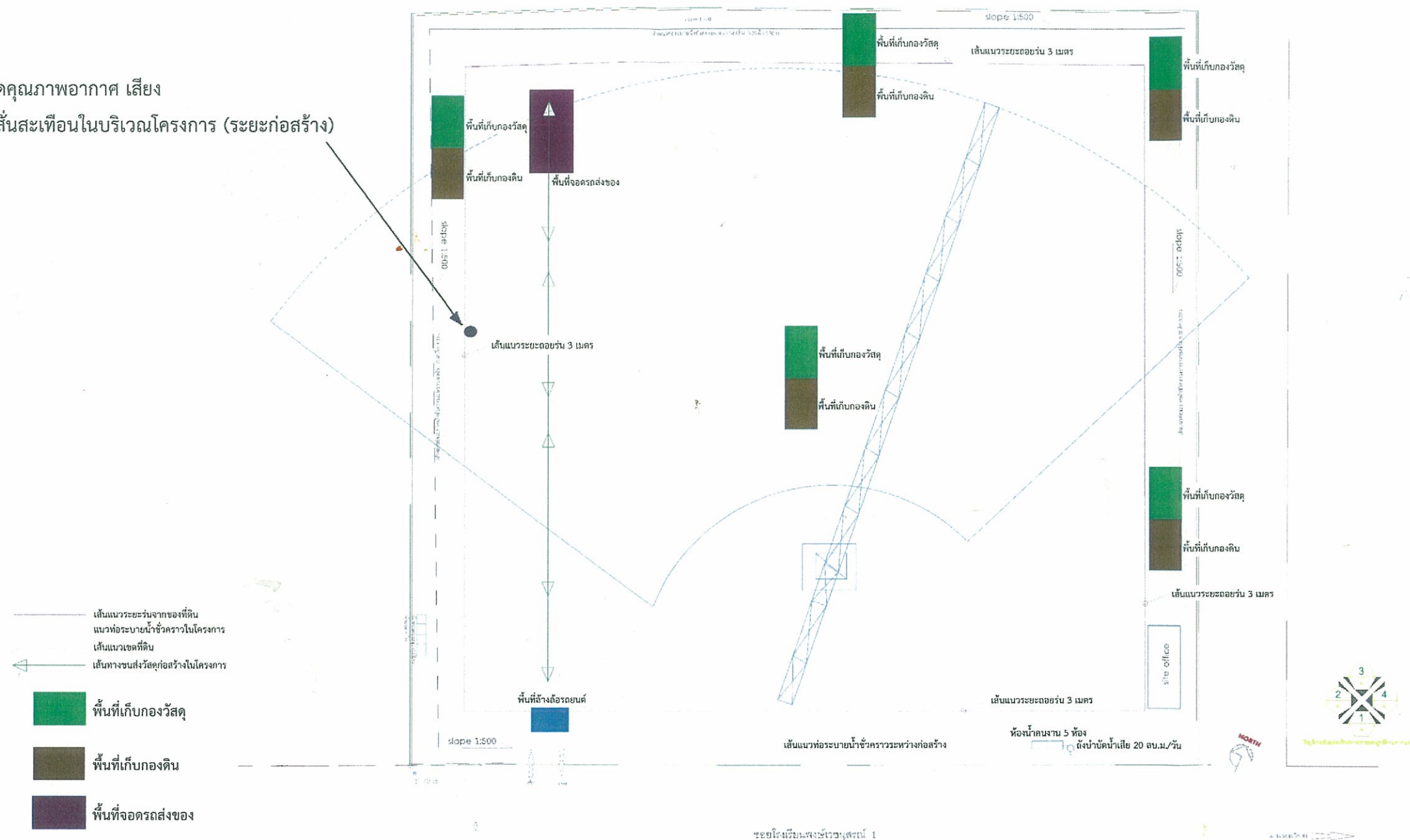
มิถุนายน 2557  
(นายเฉลิมพล ไส่หรั่งแสนห์ และ นายจรรุญ ทัทนภัทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด



มิถุนายน 2557


(นางสาวรุ่งศรี-จิตสง)
F. EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ-ซัน จำกัด

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง
และความสั่นสะเทือนในบริเวณโครงการ (ระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่ระหว่างก่อสร้าง และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนในโครงการ

มิถุนายน 2557

(นายเฉลิมพล โล่หิรัตนสนันท์ และนายจรรยา ทิพย์ภัทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิทีแอสเสท จำกัด



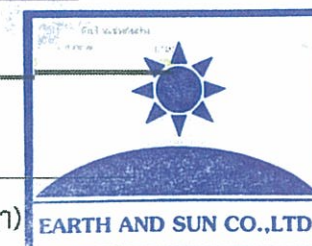
► บริษัท วีที แอสเสท จำกัด

102/112

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด



อุทัยมรดก



บ้านพักอาศัย

103/112

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชาน จำกัด



Earth and Sun Co., Ltd

Date	ToTal
31 MON OAH 2555	

EARTH AND SUN CO.,LTD

D

E

C

B พื้นที่สีเขียว 7.15 ตร.ม.

A

บ่อน้ำผ่านการทำบำบัด

พื้นที่ถนน

พื้นที่ปกคลุมอาคาร (ห้องขยะ)
7.00 ตร.ม.

-พื้นที่ของที่ดิน	= 1,812.00 ตร.ม.
-พื้นที่ปลูกคลุมอาคาร	= 1,070.93 ตร.ม.
-พื้นที่ว่าง	= 741.07 ตร.ม.
-พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	= 318.23 ตร.ม.

- พื้นที่ว่าง 741.07 ตร.ม. คิดเป็น 40.89 ใน 100 ส่วน ✓

– คิดเป็นร้อยละ 50.83 *** ยังไม่ครบตามเกณฑ์ ต้องใช้พื้นที่บนอาคาร

A	245.43	တဒ. ၂
B	7.15	တဒ. ၂
C	28.41	တဒ. ၂
D	9.99	တဒ. ၂
E	20.62	တဒ. ၂
F	6.63	တဒ. ၂
စုစုပေါင်း	318.23	တဒ. ၂

105/112

TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT co.,llc.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.



USB
ENGINEERING CO., LTD.

2/12 Grandview Urbanist Blvd.,
Soi Ladphrao 101 (soi 53)
Klongkorn, Bangkok,
Bangkok 10240 TH-AILAND
Tel: 02-1388639-40
Fax: 02-1388840

E-mail:
deermak_@usbengineering.com
www.usbengineering.com

 Project manager
เจริญ ชวนศิริกุล ก-สค 3182
55/15 วิศวกรอาวุโส บำรุง กพล 10500

Architects Drawn
 ๒๙/๐๕/๖๕ ๒๕๖๕ ๒-๓๐ ๒๔๙๕
 ๒๙/๐๕/๖๕ ๒๕๖๕ ๒-๓๐ ๒๔๙๕
 ๒๙/๐๕/๖๕ ๒๕๖๕ ๒-๓๐ ๒๔๙๕
 ๒๙/๐๕/๖๕ ๒๕๖๕ ๒-๓๐ ๒๔๙๕
 ๒๙/๐๕/๖๕ ๒๕๖๕ ๒-๓๐ ๒๔๙๕
 ๒๙/๐๕/๖๕ ๒๕๖๕ ๒-๓๐ ๒๔๙๕



Qbic Engineers & Architects Co., Ltd.
 8 Soi KALONG 4 SANANMINAM RD, HONTAGURI
 Tel. 0-2950-4374-5, Fax 0-2580-3231
 E-Mail : qbic@qbic.co.th


 ปุทธิพันธ์ วรฉัตรชัย เลข.5618
 ธีราราม ม่วงจิต ภ.ย.19924

Electrical Engineers

 บัณฑิตวิทยาลัย สำนักวิชาศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
เลขที่ ๔๒๔๙

Sanitary Engineers

สมชัย นิลพุกข	สก 3459
ธวัชชัย ชวัญทอง	ภก.20729
เอกชัย ศรีชุม	ภก.30760

Mechanical Engineers

สมชัย นิลพฤษ	สก 3459
อริชัย ธีรวิฑูร	สก 20729
เอกชัย ศิริข	สก 30760

Landscape Architect
 ธีรวิทย์ นวลพจนม
 ธีรวิทย์ นวลพจนม ภ.ป.ช. 85

Project Name

อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น

(THE LIGHT NEW YORK)

Location

ចំណុចទី៦៤ កងចែង ករណី

Description Drawing

Blidding

☐ (E.I.A.) ☐ Permit

Approved

Construction

Asbuilt

Drawing Title

[illegible]

ผั่งแสดงพื้นที่สีเขียว --

พื้นที่ปกคลุมอาคาร

ชั้นล่าง

Drawn/Assistant Architect	Drawing No.
---------------------------	-------------

Drawing No. LA-01	Drawing No. LA-01
----------------------	----------------------

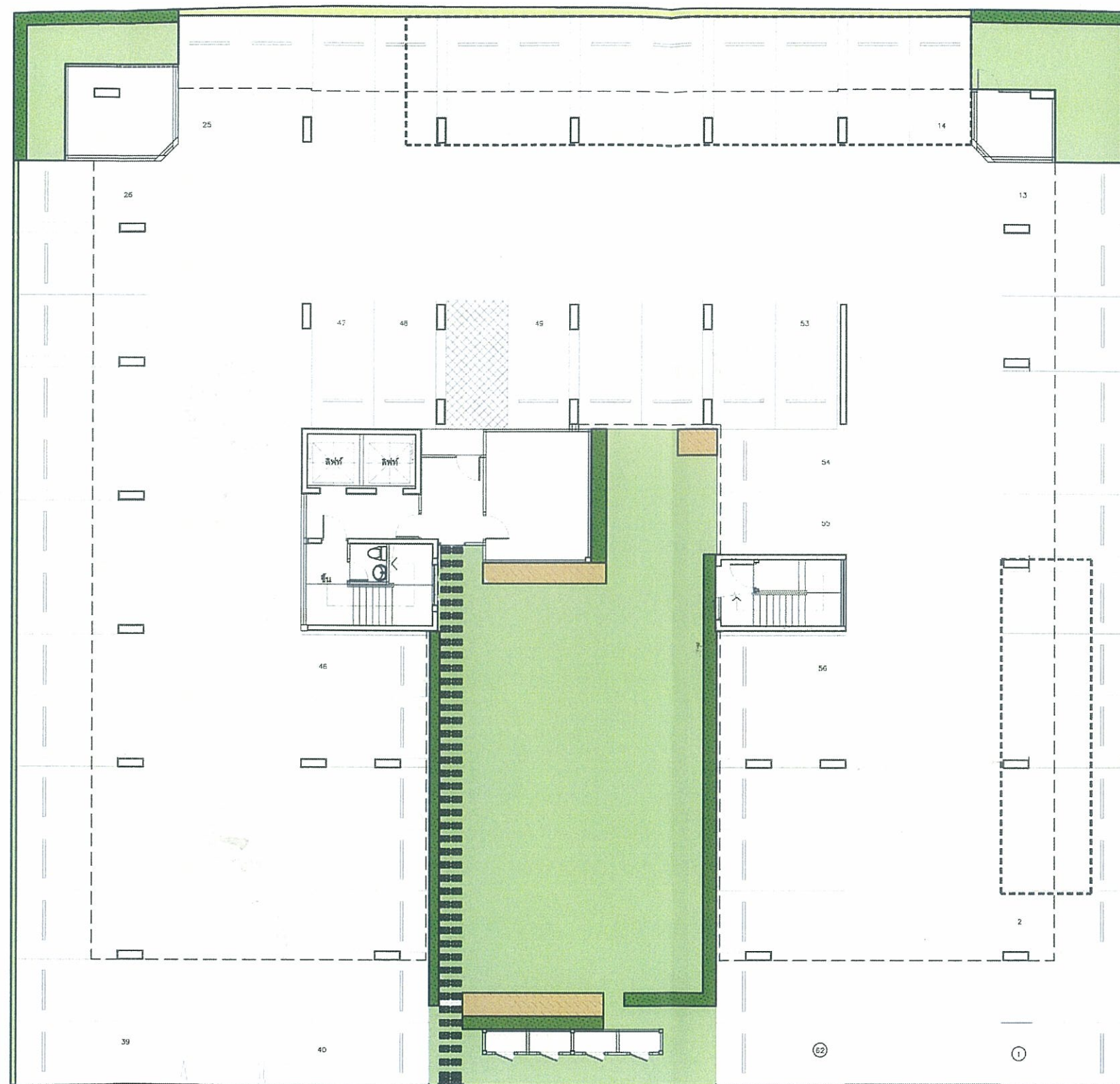
Checked By.					
-------------	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

Scale
1 : 200

Date	1:200
------	-------

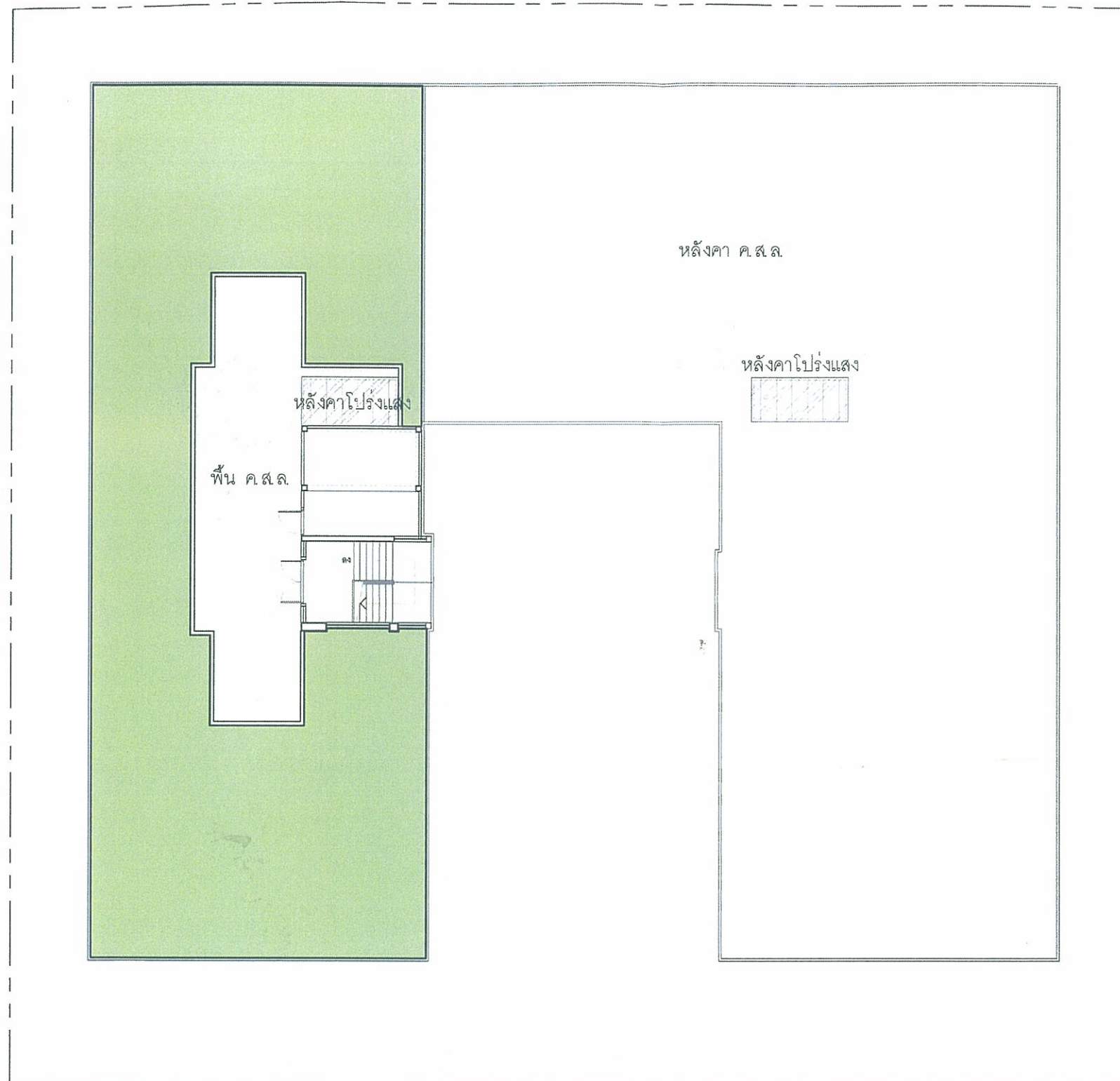
Date	Total
31 10/04/2004 2556	



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วีทีเอสเอสเท จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





รูปที่ 7 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 318.23 ตร.ม

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 316.41 ตร.ม

107/112

รวม 634.64 ตร.ม (พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 626 ตร.ม) *** ครบตามเกณฑ์



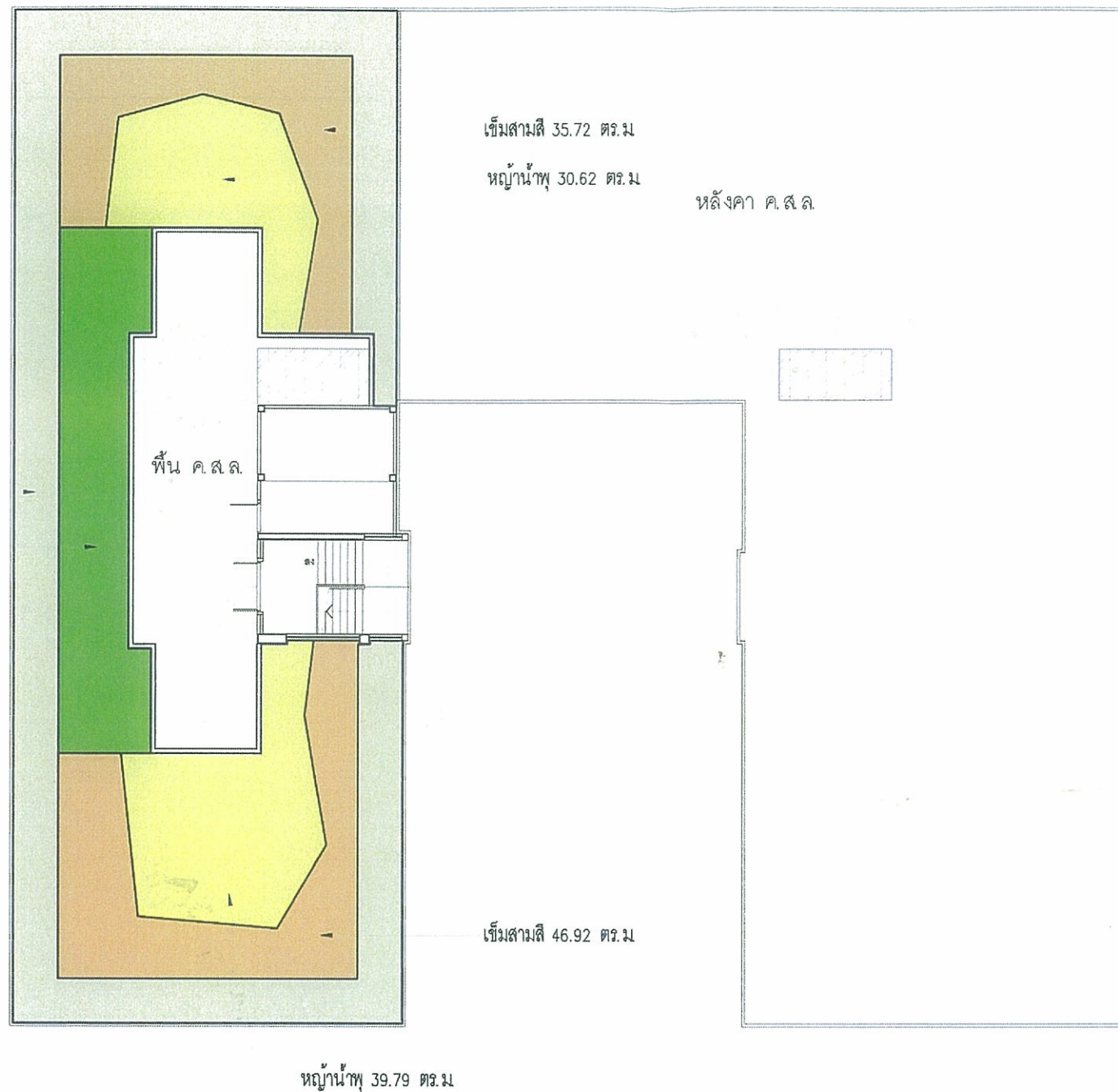
มิถุนายน 2557
(นายเฉลิมพล โล่หิรัณเสนห์ และนายจรรยา ทัพพัทธการ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วีทีเอสเอสที จำกัด

มิถุนายน 2557
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



 111/19 Premium Place Nuanchan, Sammitra 40 Building, Bangkok 10256 Thailand TEL : 0 2187 1409 FAX : 0 2187 1390 E-mail : tripleninearchitect@yahoo.com TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.	
THIS DRAWING IS PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	
 USB ENGINEERING CO.,LTD. 21/2 Grandville Urbanist Bldg., Soi Ladphrao 101 soi 53) Klongkarn, Bangkok, Bangkok 10240 THAILAND Tel : 02-1388839-40 Fax : 02-1388840 E-mail : deermak_8@usbengineering.com www.usbengineering.com	
Project manager เจริญ ชวติศักดิ์ 3-ค. 3182 55/15 ซ.วิเศษพงษ์ นานา 10550	
Architect&Drawn อรุณศักดิ์ แก้วสังข์ชัย 3-ค. 2495 89 ซ.อุบล 8 แขวง 3 แขวงบางยี่รงค์ เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ทรงไชย ไชยบุตร 3-ค. 15789	
 Qbic Engineers & Architects Co., Ltd. 8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAM RD. WONGTAJIRI Tel.0-2950-4374-5, Fax 0-2580-3231 E-Mail : qbic@qbic.co.th อรุณศักดิ์ แก้วสังข์ชัย 3-ค. 2495 อรุณศักดิ์ แก้วสังข์ชัย 3-ค. 2495	
Electrical Engineers อรุณศักดิ์ แก้วสังข์ชัย 3-ค. 2495 อรุณศักดิ์ แก้วสังข์ชัย 3-ค. 2495	
Sanitary Engineers อรุณศักดิ์ แก้วสังข์ชัย 3-ค. 2495 อรุณศักดิ์ แก้วสังข์ชัย 3-ค. 2495	
Mechanical Engineers อรุณศักดิ์ แก้วสังข์ชัย 3-ค. 2495 อรุณศักดิ์ แก้วสังข์ชัย 3-ค. 2495	
Landscape Architect อรุณศักดิ์ แก้วสังข์ชัย 3-ค. 2495 อรุณศักดิ์ แก้วสังข์ชัย 3-ค. 2495	
Project Name อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (THE LIGHT NEW YORK) Location ถนนสุขุมวิท 64 พระโขนง กทม.	
Description Drawing Bidding (E.I.A.) Permit Approved Construction Asbuilt	
Drawing Title ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	
Drawn/Assistant Architect Checked By: Date 31 พฤษภาคม 2556	Drawing No. LA-05 Scale 1 : 200 Total

สีการ์ 117.30 ตร.ม
 กำแพงสีทอง 46.06 ตร.ม



รูปที่ 8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

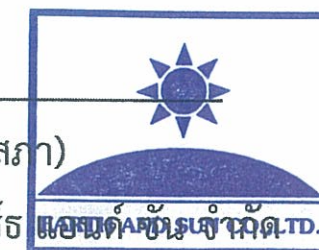
มิถุนายน 2557

(นายเฉลิมพล โล่หัตถ์นรินทร์ และนายจรูญ ทังหัทธกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์



	กำแพงสีทอง	พื้นที่ 46.06	ตร.ม		สีการ์	พื้นที่ 117.30	ตร.ม
	เริ่มสามสี่	พื้นที่ 82.64	ตร.ม		หน่วยงานฯ	พื้นที่ 70.41	ตร.ม

** รวมพื้นที่การปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 316.41 ตร.ม

108/112

111/78 Platinum Place
Nuanthan Rominta 4C Buegratum,
Bangkok 10230 Thailand
Tel : 0 2187 1409
Fax : 0 2187 1380
triplesnarchitect@yahoo.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Bldg.
Sai Ladphao 101 (soi 53)
Klongkum, Bangkok
Bangkok 10240 THAILAND
Tel 02-1388639-40
Fax 02-1388640
E-mail
uvenrak_9@usbengineering.com
www.usbengineering.com

Project manager
เจริญ ชวติภักดิ์ ก-สถ 3182
55/15 วิศวกร วิชาชีพ กทม. 10500

Architect&Drawn
อนุศักดิ์ แสงสิงห์ ก-สถ 2495
55 วิศวกร 6 และ 3 วิชาชีพ กทม. 10500
บริษัท นวัตกรรม วิศวกรรม

ทรงชัย ไชยบุตร ก-สถ 15789

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.
8 Soi KALONG 4 SANAMBINNAN RD. NOKITABURI
Tel.0-2950-4374-5, Fax 0-2580-3231
E-Mail : obic@obic.co.th

สุพัตราพร ธีระวิทย์ สก.5819
ธราภา นวรัตน์ กทม.10924

Electrical Engineers
วิจิตร เรืองงามดี สก.4249

Sanitary Engineers
สมชัย นิลฤกษ์ สก. 3459
อรัญชัย ชวัญทอง กทม.20729
เอกชัย ศรีชุม กทม.30760

Mechanical Engineers
สมชัย นิลฤกษ์ สก. 3459
อรัญชัย ชวัญทอง กทม.20729
เอกชัย ศรีชุม กทม.30760

Landscape Architect
สุวิทย์ วัฒนกุล
สุวิทย์ วัฒนกุล กทม. 85

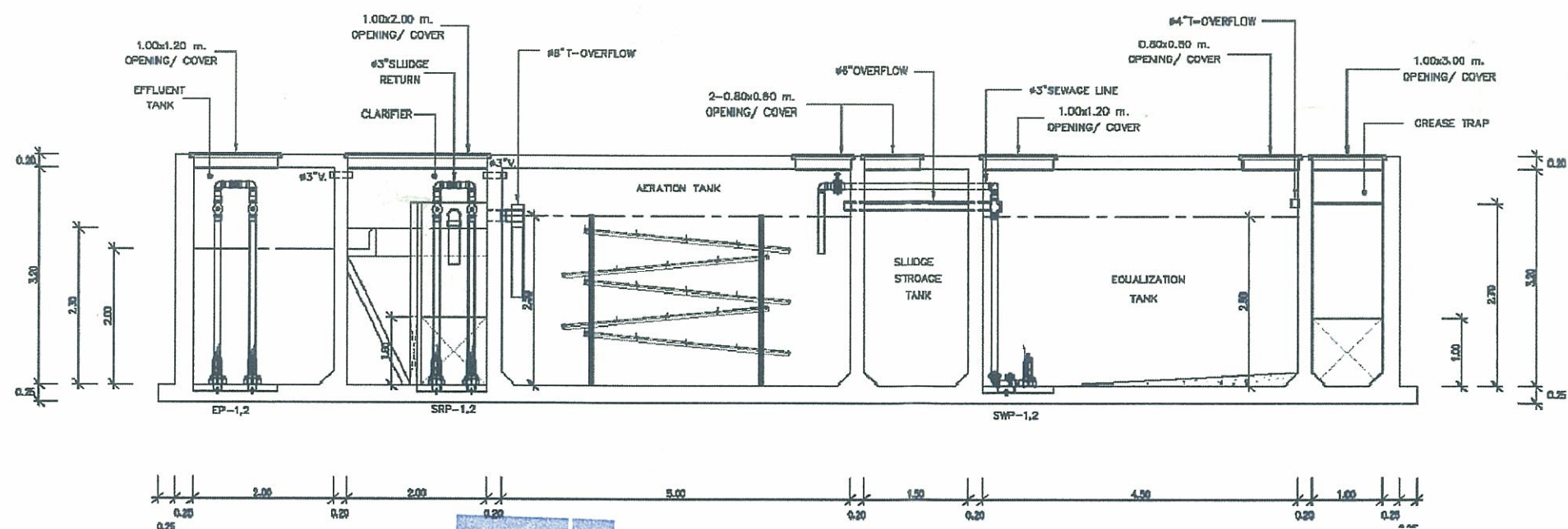
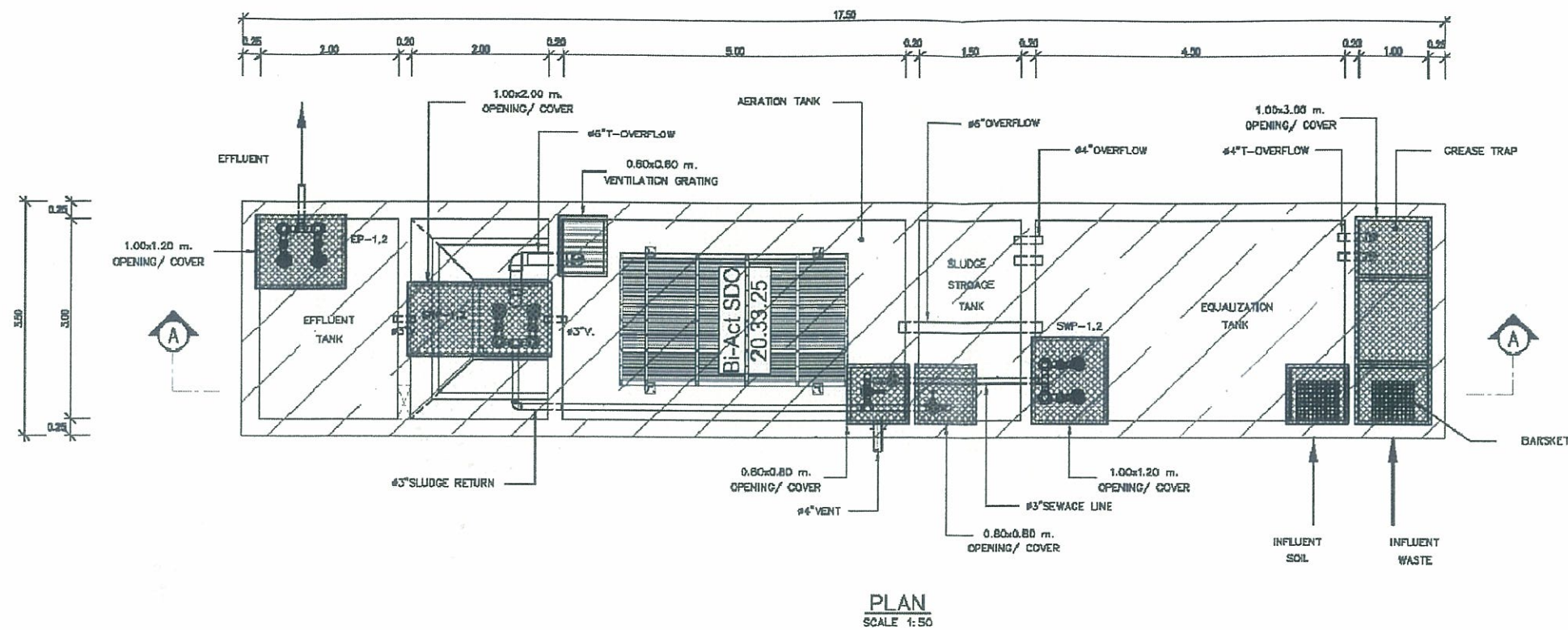
Project Name
อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น
(THE LIGHT NEW YORK)
Location
ถนนสุขุมวิท 64 พระโขนง กทม.

Description Drawing
Bidding
(E.I.A.) Permit
Approved
Construction
Asbuilt
Drawing Title

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-
ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

Drawn/Amended Architect
Checked By.
Date 31 พฤษภาคม 2556

Drawing No.
LA-06
Scale
1 : 200
Total



รูปที่ 10 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

มิถุนายน 2557

(นายเฉลิมพล โลหะรัตนเสนห์ และนายจรรณ ทัทภักทร)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด



110/112

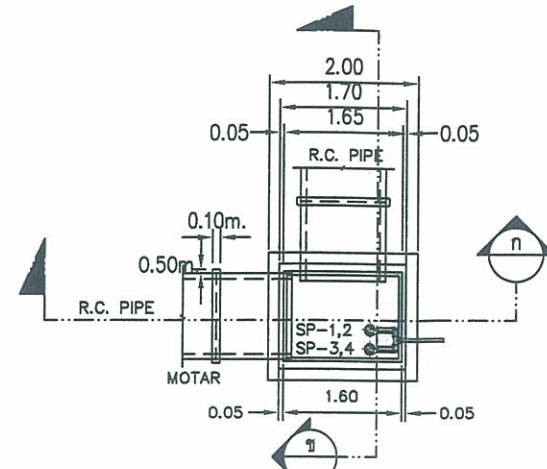
มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา จิตติสุข)

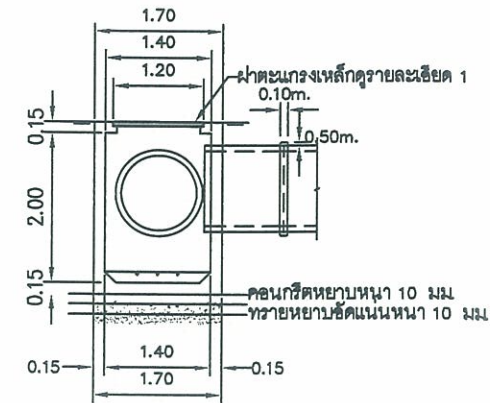
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



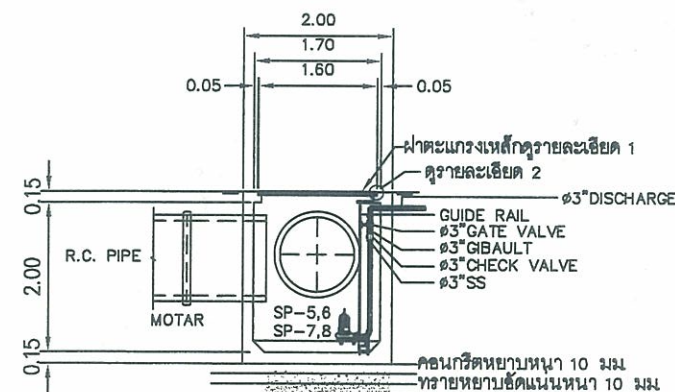
111/78 Platinum Place Nuanthan Winthra 40 Building, Bangkok 10220 Thailand TEL : 0 2187 1409 FAX : 0 2187 1390 Email: arch@triple9.com	
TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.	
THIS DRAWING IS PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	
USB ENGINEERING CO., LTD. 2/12 Grandville Urbanist Bldg., Soi Ladphrae 101 (soi 33) Klongkarn, Bangkok, Bangkok 10240 THAILAND Tel : 02-1368028-40 Fax: 02-1368040 Email : des@usbengineering.com www.usbengineering.com	
Project manager นาย วิชาญ นนทิกุล ๓-๓๐ 3182 นาย วิชาญ นนทิกุล ๓-๓๐ 3182	
Architect/Designer นาย วิชาญ นนทิกุล ๓-๓๐ 3182 นาย วิชาญ นนทิกุล ๓-๓๐ 3182 นาย วิชาญ นนทิกุล ๓-๓๐ 3182	
Electrical Engineers นาย วิชาญ นนทิกุล ๓-๓๐ 3182 นาย วิชาญ นนทิกุล ๓-๓๐ 3182	
Sanitary Engineers นาย วิชาญ นนทิกุล ๓-๓๐ 3182 นาย วิชาญ นนทิกุล ๓-๓๐ 3182	
Mechanical Engineers นาย วิชาญ นนทิกุล ๓-๓๐ 3182 นาย วิชาญ นนทิกุล ๓-๓๐ 3182	
Landscape Architect นาย วิชาญ นนทิกุล ๓-๓๐ 3182	
Project Name อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น (THE LIGHT NEW YORK)	
Location ถนนสุขุมวิท ๕๔ กม.	
Description Drawing ☐ Bidding ☒ (E.I.A.) Permit ☐ Approved ☐ Construction ☐ As-built	
Drawing Title DETAIL OF WASTEWATER TREATMENT PLANT	
Draw/Assistant Architect Checked By:	Drawing No. SN-15 Scale
Date 18 พฤษภาคม 2557	Total 23



แปลน
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด ข - ข
มาตราส่วน 1 : 100

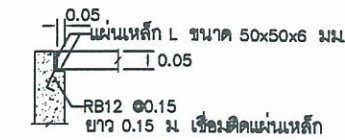


รูปตัด ก - ก
มาตราส่วน 1 : 100

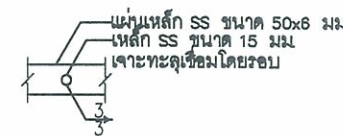


รายละเอียดแผ่นเกรงเหล็ก ①
มาตราส่วน NTS.

4\"/>

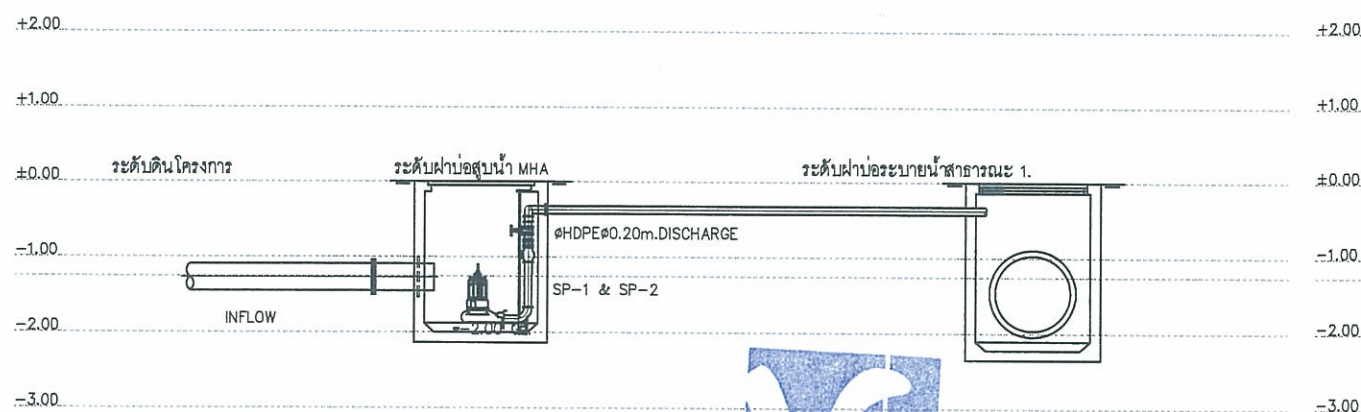


รายละเอียดรับฝาปิด ②
มาตราส่วน NTS.

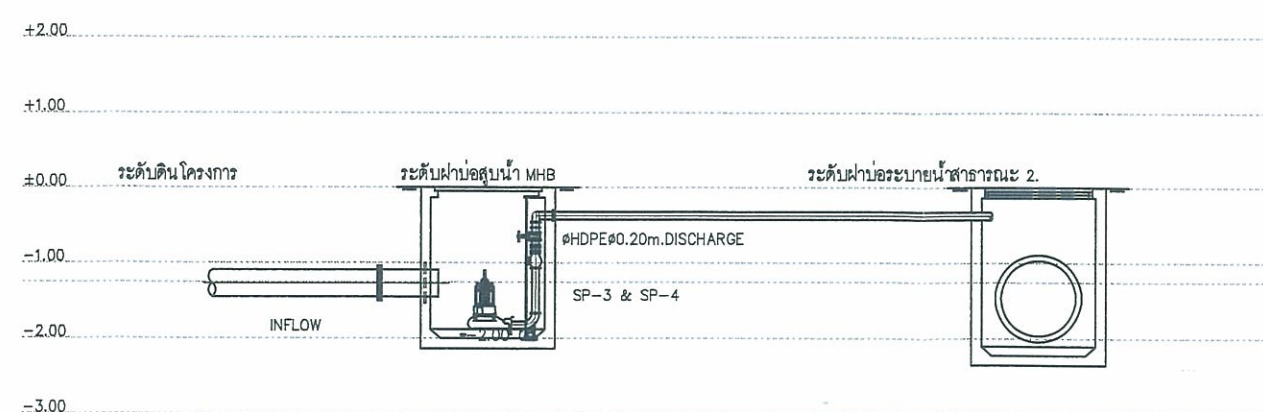


รายละเอียดการเจาะเชื่อมแผ่นเหล็กเหล็ก ③
มาตราส่วน NTS.

รายละเอียดบ่อสูบน้ำยกระดับ



รูปที่ 11 จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับบ่อกักน้ำสาธารณะ



รายละเอียดจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับบ่อกักน้ำสาธารณะ

มิถุนายน 2557

(นายเฉลิมพล โลหิตินเสนห์ และ นายจตุรนต์ ทัพพัทธ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วีทีเอสเอส จำกัด ▶ บริษัท วีที เอสเอส จำกัด

111/112

มิถุนายน 2557

(นางสาวนริศรา ลีกุลเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีซี แอนด์ ซัน จำกัด



111/78 Premium Place
Nuanchan Ramintra 40 Buenglum,
Bangkok 10230 Thailand
TEL : 0 2187 1409
FAX : 0 2187 1389
tripleninearchitect@yahoo.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USE
ENGINEERING CO.,LTD.
2/12 Grandville Urbanist Blvd.,
Sol Ladphrao 101 (sol 53)
Klongkum, Bangkok,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : 02-1388839-40
Fax: 02-1388840
E-mail :
deemak_9@useengineering.com
www.useengineering.com

Project manager
ท-สถ 3182
25/15 4/15/2557 นวต 10500

chatchai Drawn
ธนศักดิ์ แสงสิงห์ น-สถ 2495
25/15/2557 นวต 3 25/15/2557
เขียนแบบ ฤกษ์เกษม

ทรงชัย ไชยบุตร ท-สถ 15789

Oble Engineers & Architects Co., Ltd.
8 Sol KALONG 4 SANAMBINUM RD. NONTABURI
Tel: 0-2950-4374-5, Fax: 0-2950-3231
E-Mail : obleco@oble.co.th

อ.ท.นพพร ไชยชัย นวต.5618
อ.ท. นวต. 15924

Electrical Engineers
วิจิตร เรืองงามดี สท.4248

Sanitary Engineers
สมชัย นิลพฤกษ์ สท. 3459
อ.ท.ชัย วัชรกุลทอง สท.20729
เอกชัย ศรีชุม สท.30760

Mechanical Engineers
สมชัย นิลพฤกษ์ สท. 3459
อ.ท.ชัย วัชรกุลทอง สท.20729
เอกชัย ศรีชุม สท.30760

Landscape Architect
สุวิทย์ วัฒนคุณ สท. 65

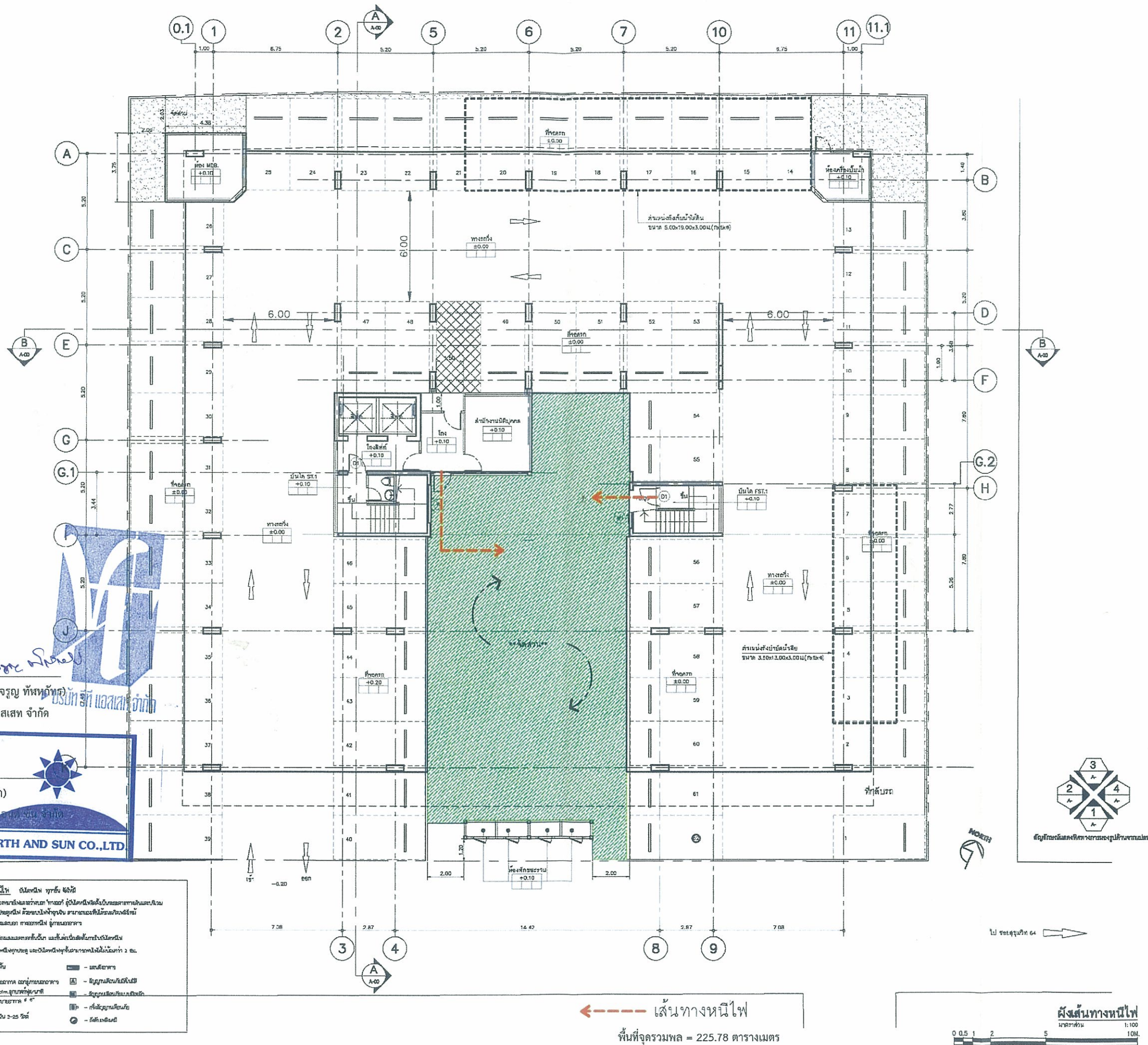
Project Name
อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น

Location
ถนนสุขุมวิท 64 ถนน

(E.I.A.)

Drawing Title
DETAIL OF MHA AND MHB

Drawn/Assistant Architect	Drawing No.
Checked By	SN-23
Date	Total 23
18 กรกฎาคม	



รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟที่ใช้เพื่อการหนีไฟและอพยพคนมาจตุรรมคน

111/78 Pradit Place
Mueangnan Banting 40 Bangkok,
Bangkok 10240 Thailand
Tel : 0 2387 1400
Fax : 0 2387 1400
triple9architect@yahoo.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

USB
TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
501 Lopham Road 101 (nd 5)
Klongkran, Bangkok,
Thailand 10240 THAILAND
Tel : 02-58855540
Fax: 02-5885540
Email : triple9architect@yahoo.com
www.triple9architect.com

Project manager
เจริญ ราชบุรินทร์ P-80 3162
50/73 รังสิตนครินทร์ บางเขน ถนน 10500

Architects & Drawn
อนุศักดิ์ แสงสิงห์ A-80 2485
ดร. รุ่งโรจน์ อ. ภาณุ 3 บางเขนนครินทร์
บางเขนนครินทร์ กรุงเทพมหานคร
ทางไปรษณีย์ โทร. 02-58855540

Electrical Engineers
วิจิตร เนื่องภรณ์ สท.4249

Sanitary Engineers
อ.ชัย นิตยฤทธิ์ สท. 3459
อ.วิรัช จรุงกิจ สท.20729
อ.เกรียง ศิริสุข สท.30762

Mechanical Engineers
อ.ชัย นิตยฤทธิ์ สท. 3459
อ.วิรัช จรุงกิจ สท.20729
อ.เกรียง ศิริสุข สท.30762

Landscape Architect
สุวิทย์ วัฒนธนากร สท. 85

Project Name
อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น
(THE LIGHT NEW YORK)
Location
ถนนสุขุมวิท 64 พระโขนง กทม.

Description Drawing
☐ Bidding
☒ (E.I.A.) Permit
☐ Approved
☐ Construction
☐ Asbuilt

Drawing Title
ผังเส้นทางหนีไฟ

Drawn/Assistant Architect Drawing No.
A0000

Checked By
A0000

Date
31 พฤษภาคม 2556

Scale
1:100

Tc/Tal