



ที่ ทส 1009.1/ 2979

ถึง บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/2769 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2557 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE
GRASS ของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาใต้ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 2769

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

14 มีนาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRASS

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/5608/56373 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5608/56438 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2556
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE GRASS ของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRASS ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-96 ไร่ (7,584 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 668 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRASS ของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด โดยให้ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อท่านได้รับอนุญาตแล้ว และมีการเริ่มดำเนินโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

ที่ ES/P5608/57051

5 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE GRASS ของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

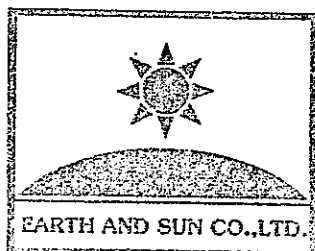
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 3 ชุด

ด้วยบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRASS ตั้งอยู่ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งจากการพิจารณารายงาน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการ
ประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2557 คณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน โดย
ให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงาน
ดังกล่าว จำนวน 3 ชุด ดังแสดงในสิ่งที่ส่งมาด้วย

ขอแสดงความนับถือ




(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

กรรมการผู้จัดการ

(โพเล็ค เขียวคำ)

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ

เอกสารนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่...../...../.....

5 ก.พ. 2557



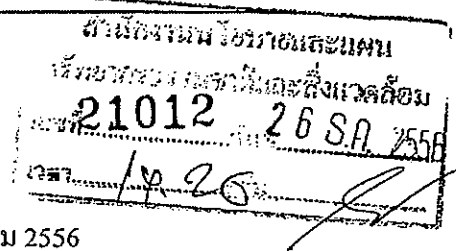
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

ที่ ES/P5608/56438

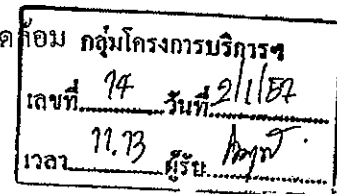


26 ธันวาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE GRASS ของบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

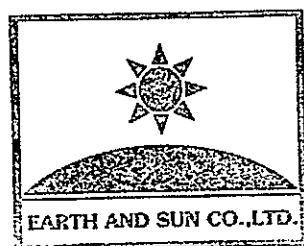
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวน 18 ชุด



ด้วยบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRASS ตั้งอยู่บริเวณถนนพญาไท ตำบล
หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบ และจากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ฝ่ายเลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้มีข้อคิดเห็น
เบื้องต้นให้บริษัทที่ปรึกษาแก้ไขเพิ่มเติมให้ครบถ้วนนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้แก้ไข และจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 แล้วเสร็จ จึงขอจัดส่ง
รายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย



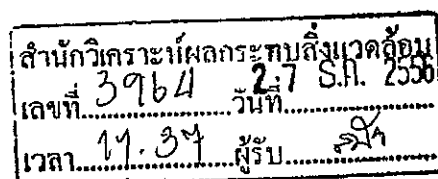
สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

กรรมการผู้จัดการ



KIA 3W



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 18319	
วันที่ 15/11/2556	
ผู้รับ	

ES/5608/56373

31 สิงหาคม 2556

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Grass

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด
2. รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 ชุด

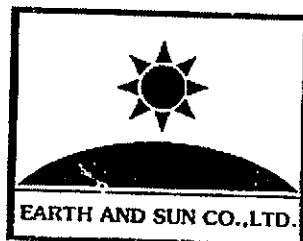
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 8297	วันที่ 15/11/2556
เวลา 14.25	ผู้รับ

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 2819	วันที่ 1/11/2556
เวลา 15.21	ผู้รับ

ด้วยบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Grass ตั้งอยู่ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยรายงานหลักและรายงานย่อ จำนวนอย่างละ 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางสุปราณี แวงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

BPA จ. ๑๔ (1/๑)

แนบเอกสาร.....เล่ม.....
CD.....แผ่น.....

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE GRASS

ของบริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRASS ตั้งอยู่ที่ริมถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-96 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 668 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

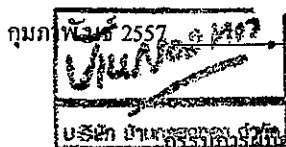
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GRASS ของบริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์



(Signature)

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่วง)

บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

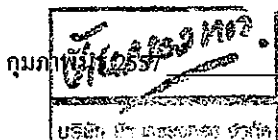


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

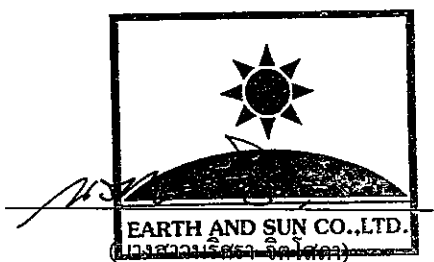
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป




(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

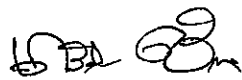


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GRASS (ระยะก่อสร้าง)

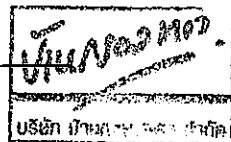
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่รกร้างเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับลักษณะสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียง พบว่าอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงแตกต่างจากภูมิประเทศโดยรอบ แต่เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีรูปแบบสวยงาม เลือกใช้สีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งโครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 21 เดือน โดยอาจส่งผลกระทบในด้านการเกิดทัศนอุจาด หรือเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1) ติดตั้งรั้วทึบสูง 3 ม. และรั้วผ้าใบหรือตาข่าย สูง 3 ม. เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 2) ติดตั้งตาข่ายพลาสติกโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยติดกับนั่งร้านร้อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด 3) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและเก็บกองวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหันทันที จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



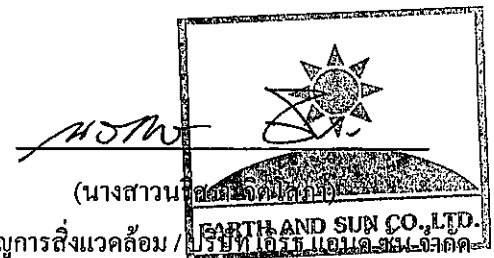
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



3/106

กุมภาพันธ์ 2557



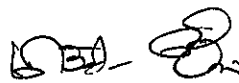
(นางสาวกมลจิตต์ คุ้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

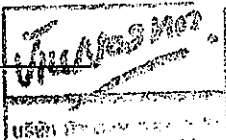
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำบาดาลเสีย และงานตอกเสาเข็ม ซึ่งหากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	1) ผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 2) ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่ ต้องฉีดพรมดินที่อยู่ในท้ายด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 4) จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 5) จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6) จัดให้มีอ่างล้างล้อรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถออกสู่ภายนอกโครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที 2) ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนเข้าสู่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



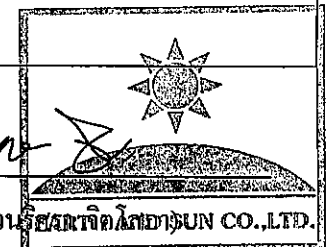
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

4/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาว) บริษัท ไทยปูน จำกัด

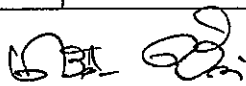


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

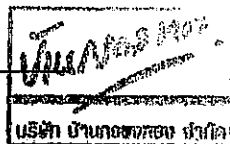
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง)	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ซึ่งจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.133 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.048 มก./ลบ.ม. และจากการประเมินในระยะก่อสร้างพบว่า TSP และ PM10 เท่ากับ 0.063 และ 3.0×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.197 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM10 เท่ากับ 0.048 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1) จัดทำรั้วทึบสูง 3 ม. และรั้วผ้าใบหรือตาข่าย สูง 3 ม. เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการถ่วงหล่นหรือการฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น 5) การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8) ปลุกหญ้าปกคลุมบริเวณที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างนาน 3 เดือน	<u>สถานีตรวจวัด:</u> ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพระคุณ ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันตก 450 ม. <u>ดัชนีตรวจวัด:</u> ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) <u>ความถี่ในการตรวจวัด:</u> 1) TSP และ PM10 ตรวจทุกวันที่ทำฐานราก 2) CO, NO _x , SO ₂ และ HC ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



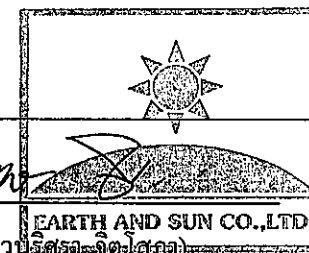
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

5/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนิตระ จิตะโศภ)

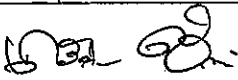


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

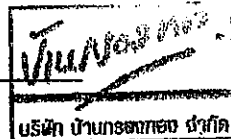
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) (ต่อ)		9) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษ หิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 10) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 11) ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเกินไป โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อยูดินจากล้อรถ 13) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดให้สะอาดโดยทันที 14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนช่วงฝนตก 15) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2557



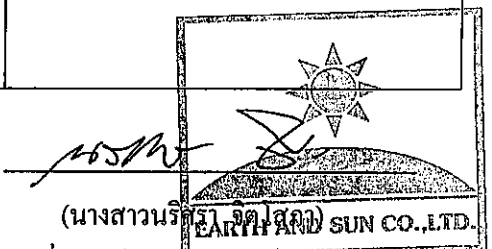
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

6/106

กุมภาพันธ์ 2557



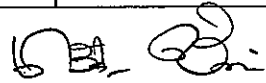
(นางสาวนริศรา ใจดีสุภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.3 คุณภาพอากาศ (มลพิษทางอากาศ)	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกล ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละออง (TSP) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.20, 0.0900, 0.0039 และ 1.53 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ความเข้มข้นมลสารจากการประเมินจากการก่อสร้าง พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสาร พบว่า CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 3.14×10^{-3}, 15.54×10^{-3}, 0.95×10^{-3} และ 0.15×10^{-3} มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อนำค่าจากการประเมินรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ได้ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO เท่ากับ 1.20 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_x เท่ากับ 0.106 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน	1) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะที่ไม่ได้ใช้งาน	<u>สถานีตรวจวัด:</u> ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองดำเนินการตรวจวัดปริมาณมลพิษทางอากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพระฤๅณ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก 450 ม. <u>ดัชนีตรวจวัด:</u> ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) <u>ความถี่ในการตรวจวัด:</u> เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



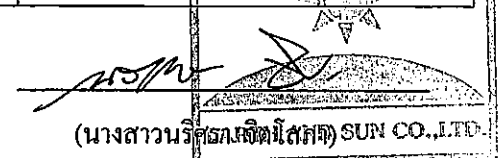
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

7/106

กุมภาพันธ์ 2557



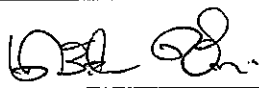
(นางสาวนริศรา เจริญกิจ) SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

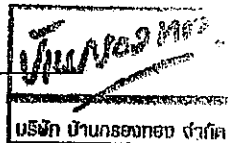
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.3 คุณภาพอากาศ (มลพิษทางอากาศ) (ต่อ)	NO ₂ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ เท่ากับ 0.005 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC เท่ากับ 1.53 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		
1.4 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีดังนี้ - ทิศตะวันออก คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น เลขที่ 63/17 และอาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 63/18 - 63/35 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 75.22-96.98 dB(A) - ทิศตะวันตก คือ ร้านอาหารไถ่ย่างวิเชียรบุรี และร้านอาหารน้องโบว์ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 83.63-105.60 dB(A) - ทิศเหนือ คือ ร้านอาหารกุ้งเต้น จะได้รับระดับเสียง เสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 73.47-95.10 dB(A)	1) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด 2) จัดทำรั้วทึบสูง 3 ม. และรั้วผ้าใบหรือตาข่ายสูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ปิดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่รกร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 5) หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศตะวันตก ด้านที่ติดกับพื้นที่รกร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 6) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 7) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา	<u>สถานีตรวจวัด:</u> ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพระอุดม ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก 450 ม. <u>ดัชนีตรวจวัด:</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L₅, L₁₀ และ L₉₀ บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการ

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

8/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวสุนทร สุนทร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ทิศใต้ คือ ร้านอาหารแบกะดิน 1 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 75.28-96.55 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ซึ่งหากมีกำแพงกันเสียงทำจาก Light Concrete และ Aluminium Sheet ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้างระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 36 และ 27 dB(A) ตามลำดับ ทำให้หน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงรวมลดลงดังนี้ - ทิศตะวันออก คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น เลขที่ 63/17 และอาคารพักอาศัยสูง 3 ชั้น เลขที่ 63/18 - 63/35 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 52.22-69.98 dB(A) - ทิศตะวันตก คือ ร้านอาหารไถ่ย่างวิเชียรบุรี และร้านอาหารน้องโบว์ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.63-69.60 dB(A) - ทิศเหนือ คือ ร้านอาหารกึ่งเดิน จะได้รับระดับเสียง เสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 50.47-68.10 dB(A)	เดียวกัน 8) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 10) การตัดกระเบื้อง ให้บดกรีในหอนที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 11) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12) ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที 15) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 16) มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

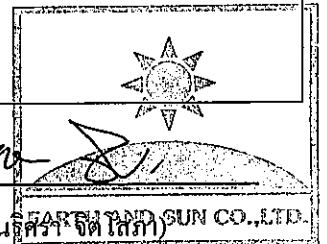


กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

9/106

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวณัฐพร จิตต์โลก)

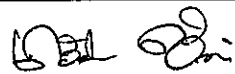


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

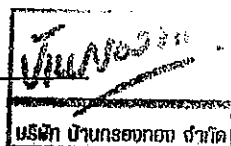
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ทิศใต้ คือ ร้านอาหารแบกะดิน 1 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 52.28-69.55 dB(A) ซึ่งระดับเสียงรวมต่อหน่วยรับเสียงรอบโครงการได้รับ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบจะเกิดเพียงระยะเวลาที่มีการทำฐานรากผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน เท่ากับ 62.5 dB(A) (น้อยกว่า 70 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 93.0 dB(A) (น้อยกว่า 115 dB(A))	- จัดให้มีการสลับเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการตอกเสาเข็ม ในการก่อสร้างฐานราก ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการ ดังนี้ - บ้านพักอาศัย (ทิศเหนือ) ระดับความสั่นสะเทือนที่ได้รับอยู่ในช่วง 0.010-0.565 มม./วินาที - ร้านอาหารแบกะดิน (ทิศใต้) ระดับความสั่นสะเทือนที่ได้รับอยู่ในช่วง 0.014-0.790	1) ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด 3) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	สถานีตรวจวัด: ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพระคุณ ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันตก 450 ม.

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



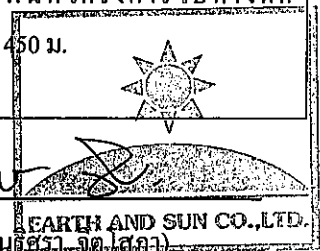
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

10/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาววันวิสา จิตใจใส)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

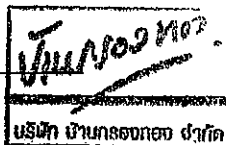
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มม./วินาที - อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น (ทิศตะวันออก) ระดับความสั่นสะเทือนที่ได้รับอยู่ในช่วง 0.014-0.781 มม./วินาที - ร้านอาหารไถ่ย่างวิเชียรบุรี และร้านอาหารน้องโบว์ (ทิศตะวันตก) ระดับความสั่นสะเทือนที่ได้รับอยู่ในช่วง 0.061-3.46 มม./วินาที โดยร้านอาหารไถ่ย่างวิเชียรบุรี และร้านอาหารน้องโบว์ที่อยู่พื้นที่โครงการประมาณ 8.8 ม. จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้าง พบว่าที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	4) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด 6) จัดให้มีกระสอบรองหัวเข็มในขณะตอกเสาเข็ม และออกแบบให้มีการจัดลำดับขั้นตอนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 7) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 9) คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี 10) ระบุนโยบายว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 11) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด: ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนเป็น Peak Particle Velocity (PPV: มีหน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency: มีหน่วยเป็น Hz) - ความถี่ในการตรวจวัด: ช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ จากนั้นช่วงหลังจากงานฐานรากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหที่พบทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

กุมภาพันธ์ 2557



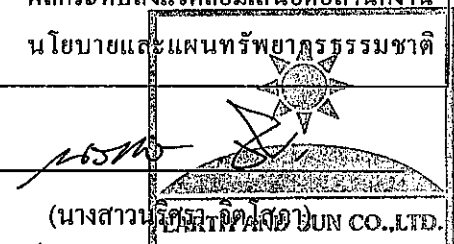
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด



11/106

กุมภาพันธ์ 2557



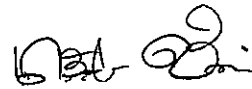
(นางสาวปัทมาธิ์ บุน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.5 ความั่นสะเทือน (ต่อ)		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 12) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	และสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมือง พัทยา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 6.0 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่น เป็นต้น	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6.0 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหลังโครงการต่อไป 2) จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3) จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 4 นิ้ว โดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตก ตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหลังโครงการต่อไป 4) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	วิธีการจัดการ: ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน ช่วงเวลาที่ตรวจวัด: สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด: pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil and Grease - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

12/106

กุมภาพันธ์ 2557



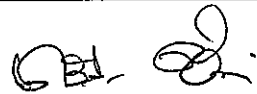
(นางสาว) วิศวกรสิ่งแวดล้อม SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบก และทางน้ำ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	โครงการจะจัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้สำหรับคนงาน โดยขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา ปริมาณไม่น้อยกว่า 7.5 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงถือว่าน้ำดื่มและน้ำใช้ที่โครงการจัดไว้มีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง โดยก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำทั้งต่อโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อเก็บสำรองน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 7.5 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหยุดไหล 2) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ 3) น้ำทิ้งที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน บริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น 4) กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที 6) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 7.5 ลบ.ม. /วัน เพื่อใช้ในการอุปโภคและ บริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงาน 7) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 8) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุไม่น้อยกว่า 1 วัน ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

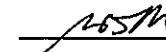


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

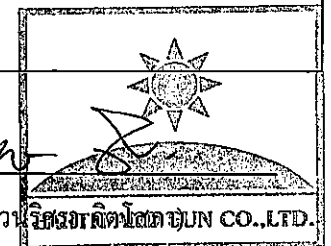


กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวจิราพร จิราพร)

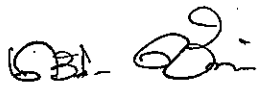


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 6.0 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคณงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่น เป็นต้น	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอับความต้องการของคณงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 6.0 ลบ.ม./ วัน บำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหลังโครงการต่อไป - จัดให้มีคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาสูบไปกำจัดต่อไป - หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะในทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดิน และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะควบคุมการ	จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะไหลผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

14/106

กุมภาพันธ์ 2557



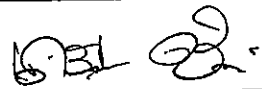
(นางสาววันวิมล นิตโสภณ) SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน และวัสดุก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหลังโครงการ และจัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำริมถนนด้านหลังโครงการ และกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	สุขุมวิทพทยา 46/3 ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 300 ล./วัน โดยโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 15 ถัง ซึ่งจะมีปริมาตรรวม 3.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ 3 วัน ซึ่งโครงการจะประสานกับงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ และเศษปูน ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหา	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีความแข็งแรง และมีฝาปิด ขนาด 240 ล. จำนวน 15 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 1.20 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นได้ 3 วัน และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 10 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 2.40 ลบ.ม. และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. เพิ่มอีกจำนวน 1 ถัง 2) ถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง 3) ประสานงานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา เข้ามารับมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดทุกวัน 4) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

กุมภาพันธ์ 2557



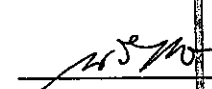
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



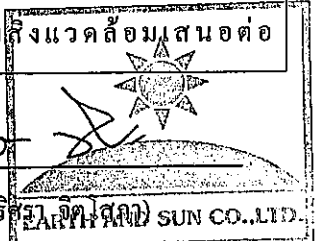
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

15/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาววิมล อดิสร)

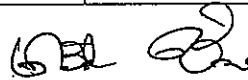


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด	สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 5) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6) เศษวัสดุจากการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้หรือจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และจำหน่ายไม่ได้ ให้จัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นระเบียบและเก็บขนไปกำจัดเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 7) ควบคุมไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นลงบนถนน 9) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง ในช่วงเวลาเช้า กลางวัน และเย็น 10) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 21.00 – 06.00 น. 11) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็ว	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

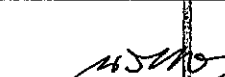


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

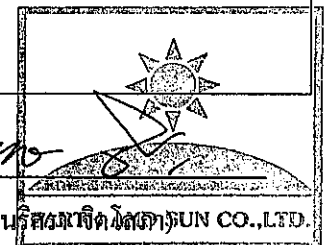


กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาววันริศ สิตการณ)

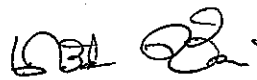


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

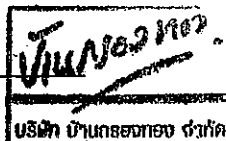
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 12) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน 1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 15 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 10 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ขนาด 240 ลิตร ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 4) รวบรวมมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ 5) ควบคุมไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างใน	

กุมภาพันธ์ 2557



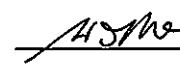
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



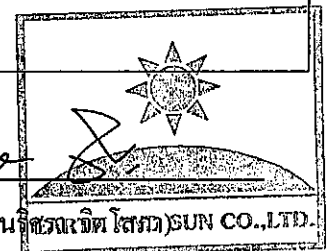
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

17/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวสุนทรจิตต์ สุนท) SUN CO., LTD.

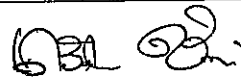


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.5 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 35 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่าระดับการให้บริการของถนนโครงข่าย (Level of Service : LOS) ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลง ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 22.00 น. - 06.00 น. และช่วงเวลา 10.00 น. - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก	ตรวจสอบแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และมีความปลอดภัย เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



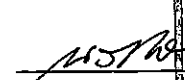
(นายเกรียงไกร จันทาช่าง)



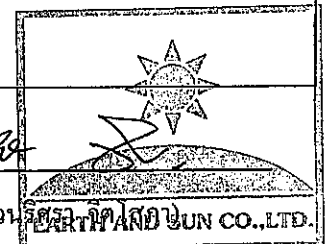
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

18/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนุชจันทาช่าง) บริษัท เอ็นบี ยูนิค จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นบี ยูนิค จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.5 การจราจร (ต่อ)		บริเวณทางเข้า-ออก โครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนพหุทางได้ บริเวณหน้าโครงการ 7) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	
3.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ นอกจากนี้โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเมืองพญา ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที นอกจากนี้ได้มีการควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร จึงถือว่าก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยและมีฉลาก ห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 3) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 4) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 5) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 6) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิง ขนาดถังละ 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณ	- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งสาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีแก้ไขเป็นประจำ

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



19/106

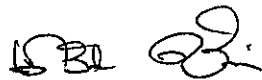
กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาววิมลทิพย์ ใจดี) SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)		สำนักงานก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 ถึง บริเวณโรงเก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 1 ถึง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถึง เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเพลิงไหม้ 7) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่คนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง 8) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 9) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน	ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างโครงการจะต้องติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เมื่อเปรียบเทียบกับความต้องการใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่าการก่อสร้างโครงการมีผลต่อการเพิ่มปริมาณการใช้ไฟฟ้าน้อยมาก ดังนั้นปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะก่อสร้าง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าปัจจุบันในระดับต่ำ	1) ออกแบบระบบแสงสว่างของอาคาร โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 2) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3) แนะนำให้คนงานใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้มีความเรียบร้อย และปลอดภัยในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



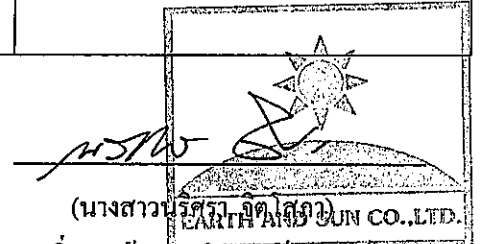
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

20/106

กุมภาพันธ์ 2557



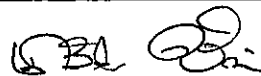
(นางสาวปริศนา จิตใสแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

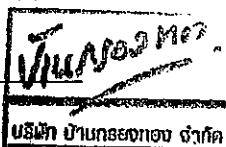
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		5) กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 100 คน ซึ่งการอยู่รวมกันของคนงานเป็นจำนวนมากเพื่อดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งผลกระทบด้านการจราจรติดขัดจากรถเข้า-ออกโครงการ ผุนละออง ความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม ปัญหาขยะมูลฝอย น้ำเสีย และกลิ่นเหม็น ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตลอดการก่อสร้างโครงการ 2) ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 3) กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากมีการฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่เข้มงวด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รัศมีควรระวังดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลัก ขโมย มีจลาจล 4) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความ	- สำนวความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ <u>สถานที่ดำเนินการ:</u> ประชาชนที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบรัศมี 200 ม. จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจวัด:</u> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนริศรา อธิ์ไทร) SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.1 เศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 8) จัดเตรียมสถานที่และกล่องรับความคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยติดประกาศให้เห็นชัดเจนไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมระบุสถานที่และชื่อบุคคลที่จะรับเรื่องร้องเรียนและเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด 9) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสอบถามผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อชุมชนข้างเคียงเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 10) กรณีกิจกรรมก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องหามาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อยที่สุดหรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามเหมาะสม	

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



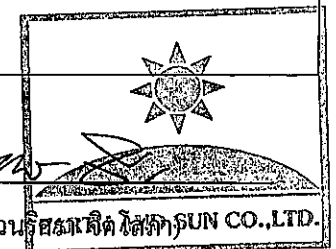
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

22/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวสุนิศา สุนค์ชัน) SUN CO., LTD.

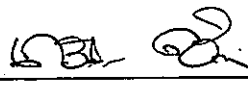


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

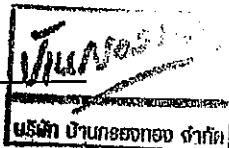
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 100 คน ซึ่งการอยู่รวมกันของคนงานเป็นจำนวนมากเพื่อดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการจัดระบบสุขาภิบาล - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดหาน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด และเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เป็นระเบียบ หมวดยุ่ย มีผ้าใบคลุมปิดมิดชิดหลังเลิกงานทุกวัน ป้องกันหนู ปลวก หรือ แมลง เข้ามารบกวนภายในกองวัสดุ - ไม่ให้มีการฝังกลบเศษอาหาร หรือเศษวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันสัตว์คุ้ยเขี่ย - จัดพื้นที่รับประทานอาหาร และออกข้อกำหนดให้คนงานทุกคนทิ้งเศษอาหาร มูลฝอย หรือเศษวัสดุอื่น ๆ ลงในถังมูลฝอยทันทีทุกวัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง ปลวก และหนู - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวันต้องเก็บกวาดเศษวัสดุและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย - ใช้ยาฆ่าแมลงที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อช่วยกำจัดแมลง ปลวก และหนู กรณีจำเป็น และห้ามใช้บริเวณที่	ดำเนินการตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตลอดระยะก่อสร้างดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ใช้เสื้อออก ใช้มาลาเรีย 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

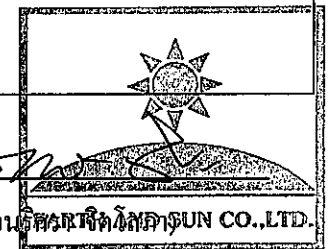


กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวสุภาวดี สุภาวดี) SUN CO., LTD.

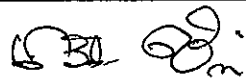


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

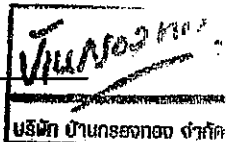
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ใกล้ชุมชนข้างเคียง - ป้องกันไม่ให้มีจุดน้ำขัง เช่น ในวัสดุ-อุปกรณ์ หรือพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อจะต้องปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยไม่ให้มีน้ำขัง 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในที่พักคนงานก่อสร้าง - กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.5 กิโลกรัม จัดเตรียมไว้ภายในบริเวณที่พักคนงาน - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง - กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่าง	

กุมภาพันธ์ 2557



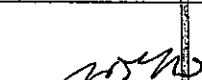
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



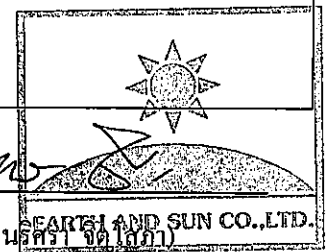
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

24/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนริศรา จิตโลกา)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

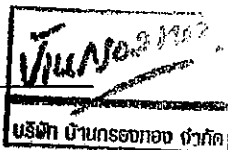
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เครื่งครัด หากมีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ - ระมัดระวังและสอดคล้องความปลอดภัยของงานเกี่ยวกับปัญหาหลัก โหมยและมิฉาชีฟอื่น ๆ 3) การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างระมัดระวังและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามมาตรฐานการก่อสร้างทั้งหมด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาการคอยดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีดับเพลิงที่ได้มาตรฐานอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงพญาได้ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2557



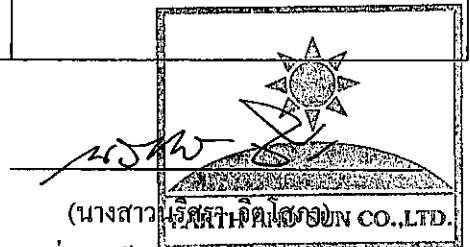
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

25/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาววิมลทิพย์ ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	การดำเนิน โครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่เพิ่มขึ้นแต่โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่ดี ได้แก่ การจัดให้มีห้องพักรวมผลอยมูลฝอยที่มีความเป็นสัดส่วน มีประตูปิด-เปิด เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามป้องกันสัตว์เข้าไปรื้อทำลาย และป้องกันการแพร่กระจายของโรคซึ่งมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอาคารเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสุขภาพของประชาชน และลดการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ เช่น โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร รวมทั้ง กลิ่นเหม็นของน้ำเสียซึ่งสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ เพื่อเพิ่มความสดชื่นและเพิ่มพื้นที่ต้นหนการ สำหรับความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาล พบว่ามีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงสามารถรองรับผู้ป่วยได้หลายแห่ง ทั้งโรงพยาบาลของรัฐและเอกชน จึงคาดว่า การดำเนิน โครงการจะไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พัก	1. ด้านสุขภาพกาย 1) โรคระบบทางเดินหายใจ - จัดทำรั้วทึบสูง 3 ม. และรั้วผ้าใบหรือตาข่าย สูง 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ล้อมอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก - กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เลื้อยไ้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำการ	ดำเนินการตรวจสอบด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ตลอดระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและซ่อมแซมรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีมั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ - ตรวจสอบมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หลังรับเข้าทำงาน โดยเฉพาะการเป็นพาหะนำโรค เช่น ไข้เลือดออก ไข้มาลาเรีย 3) พื้นที่ข้างเคียง : ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ขำนาญช่วง)



26/106

กุมภาพันธ์ 2557

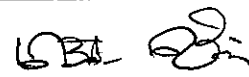
(นางสาว นิลสินธุ์ นิลสินธุ์ CO., LTD.)



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	อาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานบริการทางสุขภาพในระดับต่ำ	รักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะ ไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง จากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศ ให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน - จัดระบบรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางในการค้นหาความจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดเป็นแนวทางแก้ไข 2) โรคระบบทางเดินอาหาร - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาด ถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน	

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

27/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาววันวิมลจิตะโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

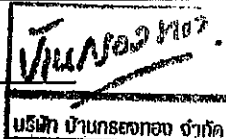
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3) โรคผิวหนัง - ให้งานสวมเสื้อผ้าที่มีชนิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 4) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู	

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

28/106

กุมภาพันธ์ 2557



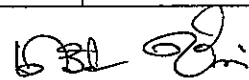
(นางสาววิภาดา นิลสูง SUN CO., LTD.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		หรือแมลงสาบ รบกวน - ไม่ทิ้งเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้าง เพราะเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - ทำความสะอาดห้องน้ำ ไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ติดต่อประสานงานให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม 5) ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลข	

กุมภาพันธ์ 2557



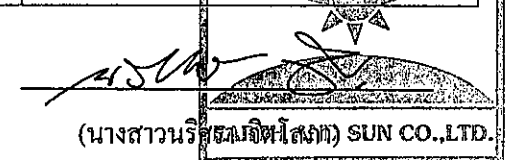
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

29/106

กุมภาพันธ์ 2557



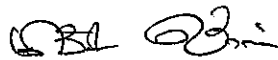
(นางสาวนริศร์ สมจิตร) SUN CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

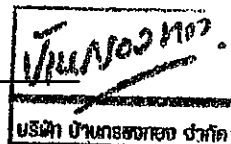
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษา พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก	

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

30/106

กุมภาพันธ์ 2557



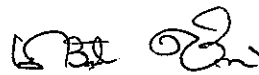
(นางสาวริศรา รัตนกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถูมือ เป็นต้น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 2. ด้านสุขภาพจิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ - จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้แก่คนงาน - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

กฎหมาย 2557



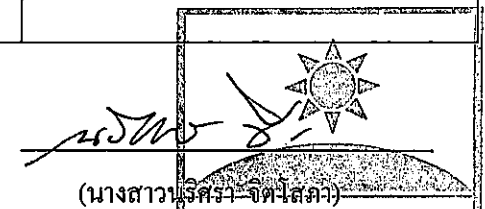
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

31/106

กฎหมาย 2557



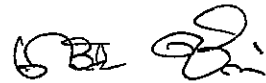
(นางสาววิมลจิตติโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

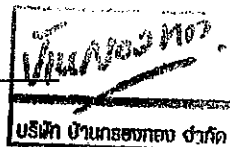
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อปกปิดทัศนียภาพของอาคารยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด และเป็นหมวดหมู่ 2) จัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและนำไปกำจัดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 ม. และรั้วผ้าใบหรือตาข่ายสูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อปกปิดทัศนียภาพด้านล่างของอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง 4) ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดช่อง ไม่เกิน 2 ซม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงของอาคาร ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและปิดบังทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างส่วนที่ยังไม่แล้วเสร็จ 5) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา	1) ตรวจรั้วรอบโครงการ ผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ 2) ตรวจการเก็บวัสดุ และ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปกำจัด ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

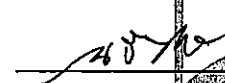


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

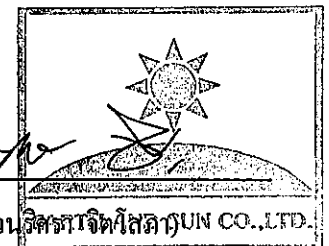


กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนิศารัตน์ นิสกุลชัย)

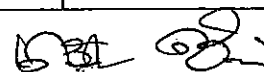


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GRASS (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ทรัพยากรและการพังทลายของดิน	เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะปลูกพืชคลุมดินภายในพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ โดยให้เหลือสภาพที่เป็นหน้าดินน้อยที่สุด พร้อมทั้งดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและพืชคลุมดินดังกล่าวให้คงอยู่ตลอดไป เพื่อป้องกันและลดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบอาคารตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินในพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 2) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง)	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1.0×10^{-5} และ 2.0×10^{-6} มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของ TSP และ PM10 บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเท่ากับ 0.133 และ 0.048 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 4) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ตรวจสอบและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557

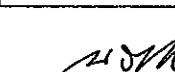


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

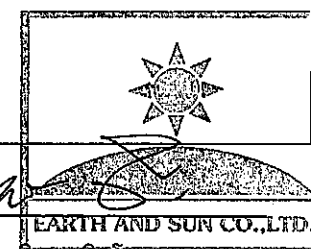


กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนริศรา จิตติโสภัก)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.2 คุณภาพอากาศ (มลพิษทางอากาศ)	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสาร ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ 3.19×10^{-3}, 1.7×10^{-4}, 4.0×10^{-5} และ 6.8×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าความเข้มข้นมลสารเท่ากับ 1.20, 0.0900, 0.0039 และ 1.53 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO เท่ากับ 1.203 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_x เท่ากับ 0.0902 มก./ลบ.ม. (มาตรฐาน NO₂ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ เท่ากับ 0.0039 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC เท่ากับ 1.531 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่ 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 2,310.39 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	

กุมภาพันธ์ 2557

SBA

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

วิมลวรรณ
บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

34/106

กุมภาพันธ์ 2557

มรท
(นางสาววิมลวรรณ ชำนาญช่าง) SUN CO., LTD.

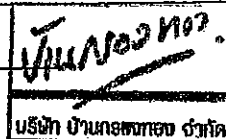
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) มีค่าเท่ากับ 62.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 93.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ และสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่ 3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ 4) จัดให้มีรั้วทึบสูง 3 ม. และรั้วผ้าใบหรือตาข่ายสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ	- ตรวจถนน สัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 359.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ และอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อ	1) จัดให้แต่ละอาคารระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โดยมีถังดักไขมันปริมาตรเก็บกัก 6.0 ลบ.ม. ถังแยกสิ่งอุดตันปริมาตร 2.0 ลบ.ม. และบ่อเก็บกักน้ำเสียปริมาตร 4.5 ลบ.ม. คูบน้ำเสียของแต่ละอาคารไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป 2) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการประมาณ 359.90 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพใน	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solis, Oil&Grease, Sulfide, และ TKN 2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

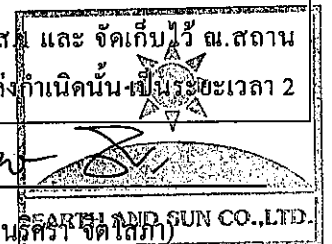


35/106

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวนริศรา ใจดี)

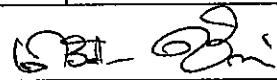
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	กัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเกิด ก๊าซมีเทน และ Aerosol 20.37 ลบ.ม./วัน และ 8.1 ลบ.ม./ชม. ตามลำดับ ซึ่งจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย จาก ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไป ยังบ่อดิน (Soil Bed) ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้ งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะ ปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบด้วยท่อด้วยชั้น กรวดหนา 0.10 ม. ปลุกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบน พื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ ซึ่ง โครงการจัดให้มีพื้นที่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ ละอองน้ำเสีย ขนาด 20.0 และ 5.0 ตร.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถกำจัดมีเทน และละอองน้ำเสีย ที่เกิดขึ้น ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	การบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย โดยต่อท่อ ระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจาก ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดย ใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ที่อยู่ใต้ดินที่ชุ่มชื้น (Wet soil) เป็นตัวกลางชีวภาพ ซึ่งจะ ปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายใน ท่อเกิดการอุดตัน และกลบด้วยท่อด้วยชั้นกรวดหนา 0.10 ม. ปลุกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำ ให้ชุ่มอยู่เสมอ ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่บ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทนและละอองน้ำเสียขนาด 20.0 และ 5.0 ตร.ม. ตามลำดับ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 5) ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบมาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น 3) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงาน ต่อศาลว่าการเมืองพัทยา 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ศาลว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคล อาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

36/106

กุมภาพันธ์ 2557



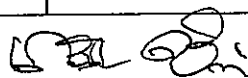
(นางสาววิมลจิต ใสภ) SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

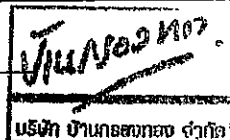
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและชุมชนพักอาศัยค่อนข้างหนาแน่น โดยไม่พบว่ามีสัตว์หรือพืชที่มีความสำคัญ หรือใกล้สูญพันธุ์แต่เป็นสัตว์และพืช ซึ่งสามารถพบเห็นได้ในชุมชนเมืองทั่วไป จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่น สะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการมีปริมาณ 359.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทพญา 46/3 ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดกับสิ่งมีชีวิตในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น ได้ 360 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทพญา 46/3 2) จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งในสวนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน 3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

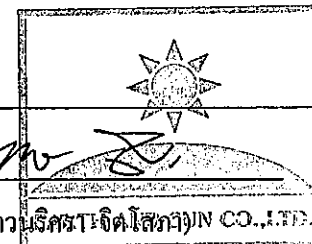


37/106

กุมภาพันธ์ 2557



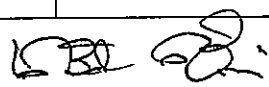
(นางสาวนิศราจิตโสธร)



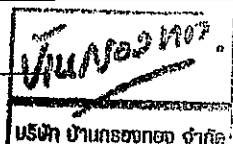
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบประปา และการใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้รวม 445 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพญา มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น และโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งโครงการสามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้งานในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า (คสล.) ในแต่ละอาคาร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 1,412.49 ลบม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 3 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 295.5 ลบม. ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 46.0 ลบม. - อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 287.5 ลบม. ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 46.0 ลบม. - อาคาร C มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 284.49 ลบม. ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 92.0 ลบม. - อาคาร D มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 269.0 ลบม. ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 92.0 ลบม. 2) กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ บริเวณมิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจสอบ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจสอบปีละ 3 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557

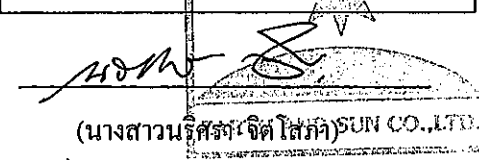


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



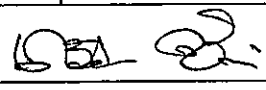
(นางสาวนริศรา ใจดี SUN CO., LTD.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

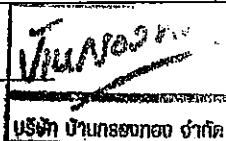
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.1 ระบบประปา และการใช้น้ำ (ต่อ)		3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี 5) ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง 7) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิด น้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 8) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัยโครงการ ได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถัง เก็บน้ำสำรองภายในโครงการดังนี้ - ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งขั้วน้ำและ เปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อน้ำสำหรับระบายตะกอน - เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้าง ถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) - เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด สะอาด - ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึง ปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	

กุมภาพันธ์ 2557



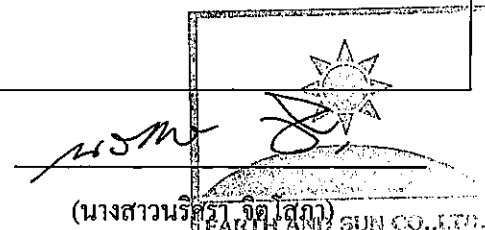
(นายเกรียงไกร จันทาช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

39/106

กุมภาพันธ์ 2557



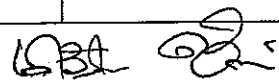
(นางสาวนริศรา จิตสุก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

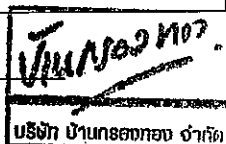
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.1 ระบบประปา และการใช้น้ำ (ต่อ)		9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคารทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 10) กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด 359.90 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ประมาณ 255 มก./ล. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) ขนาด 360 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่ง	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 360 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20.37 ลบ.ม./วัน และ 8.1 ลบ.ม./ชม. ตามลำดับ โดยใช้วิธี Soil Bed พื้นที่บ่อ 20.0 และ 5 ตร.ม.	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน โดยมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, Oil&Grease, Sulfide และ K₂Cr₂O₇

กุมภาพันธ์ 2557

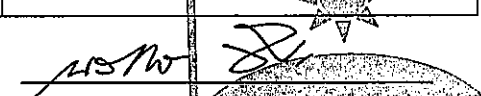


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาววิมล วิเศษ) SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียที่จะติดตั้งของโครงการ มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียที่เพียงพอ และน้ำทิ้งจากการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อแหล่งรับน้ำภายนอกโครงการในระดับต่ำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำใส ซึ่งจะมีการนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ประมาณ 4 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทพญา 46/3 โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20.37 ลบ.ม./วัน และ 8.1 ลบ.ม./ชม. ตามลำดับ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมไปยังบ่อดิน (Soil Bed) เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 20.0 ตร.ม. และ Aerosol ขนาด 5.0 ตร.ม. ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน	ตามลำดับ ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 6) ตักไขมันในส่วนดักไขมัน ทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปตากให้แห้ง จากนั้นจึงคัดรวบรวมใส่ถุง และประสานเมืองพัทยา เก็บขนต่อไป 7) ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 8) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้	2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเมืองพัทยา 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน

กุมภาพันธ์ 2557

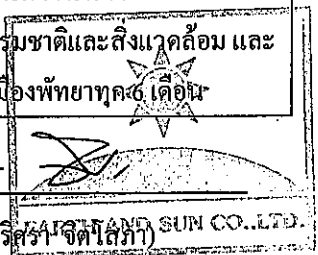
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาววิศรา จิตโสภัก)



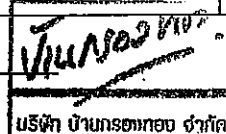
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ โดยไม่นำพื้นที่บ่อบำบัดดังกล่าวไปคำนวณรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้จัดให้มีระบบหนองน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในพื้นที่โครงการได้นานไม่น้อยกว่า 122.66 ลบ.ม พร้อมทั้งควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของโครงการ ทำการสูบน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทพญา 46/3 ต่อไป ทำให้ผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการและชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อหนองน้ำความจุ 126.00 ลบ.ม. 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0864 ลบ.ม. /วินาที) 3) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้ง จัดให้มีบ่อคัดมูลฝอยก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหนองน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปสรรคชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถุงพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตก	1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ซ้ำรูดเสียหายของท่อระบายน้ำ หากพบความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมหรือปรับปรุงในทันที 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อคัดตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ขำนายช่าง)



42/106

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาววิมลจิตติ ใสใจ) UN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		หล่น/กีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 6) ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน 7) ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่ระบายและป้องกันการชะล้างหน้าดินลงไปสะสมในระบบระบายน้ำของโครงการ	และสาว่าว่าการเมืองพหยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 7.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 3.15 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียกประมาณ 3.22 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.63 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยจัดไว้ภายในห้องพักมูลฝอยมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น ส่วนห้องพักมูลฝอยมูลฝอยรวม มีลักษณะถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากนั้นแม่บ้านเก็บขนมูลฝอยจากแต่ละอาคารมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็น	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งในภาชนะรองรับแต่ละประเภท ได้แก่ - ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกมูลฝอยก่อนนำลงมาถึงลงถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นตามประเภทของมูลฝอย - ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และ ถุงพลาสติก - เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉายสูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีส้มลดชั้นสูตรลดสารพิษ - เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการ	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาดเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และ ห้องพักมูลฝอยประจำ อาคารรวมถึง ปัญหากลิ่นรบกวน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2557

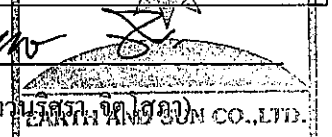
(นายเกรียงไกร ขำนาญช่วง)



43/106

กุมภาพันธ์ 2557

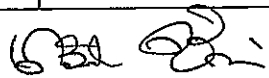
(นางสาวนฤศรา ขุนไดอาน)



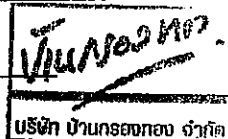
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ประจำวัน	ใช้สารเคมีสังเคราะห์ - เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ - แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม ไม่ปนเปื้อนกับมูลฝอยทั่วไป แล้วนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่โครงการจัดเตรียมไว้ 2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง 3) จัดทำป้ายข้อความหรือ สติกเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย ติดไว้บริเวณ โถงลิฟต์ หรือ โถงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก (FST1) ตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังมูลฝอยจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 1 ชั้น 5) พื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร เช่น โถงลิฟต์ โถงพักคอย พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย	และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557

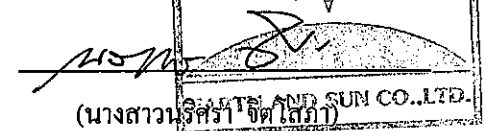


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



44/106

กุมภาพันธ์ 2557

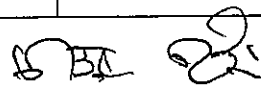


(นางสาววิภา วัฒนสุภา)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก) 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ หรือมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยแห้งทั่วไป ก่อนนำมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น โดยเน้นมูลฝอยที่มีความคุ้มค่าในการนำกลับเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก และ โลหะ 7) หลังจากรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักประจำชั้นมาแล้ว ต้องให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยอีกครั้ง ก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอยรวม 8) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเวลา 09.00-11.00 น. เพื่อให้รับกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด 9) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ความจุรวม 22.932 ลบ.ม. ตั้งอยู่บริเวณด้านหลัง โครงการ ตัดถนนสุขุมวิทพัทธา 46/3 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 9.06 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 13.59 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 9.06 ตร.ม. สูง 1.5 ม.	

กุมภาพันธ์ 2557



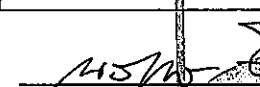
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



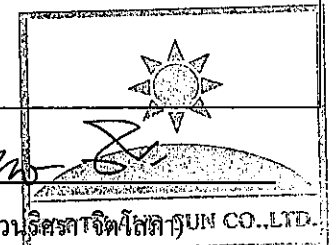
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

45/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาว จิตศิริ จิตศิริ) บริษัท จิตศิริ จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ความจุรวม 13.59 ลบ.ม. แบ่งพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเป็น - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.55 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 2.325 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.228 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 6.342 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.45 ตร.ม. สูง 1.5 ม. ความจุรวม 0.675 ลบ.ม. 10) กำหนดมาตรการในการจัดการมูลฝอยมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ - มูลฝอยมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้; ประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บเป็นประจำทุกวัน - มูลฝอยอันตราย; ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน - มูลฝอยรีไซเคิล; จำหน่ายให้ร้านรับซื้อของเก่า 11) ติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยและบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ตัวอักษรที่อ่านง่ายและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเตือนพนักงาน	

กุมภาพันธ์ 2557

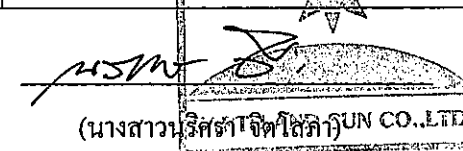
LBA- ๑๕

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



46/106

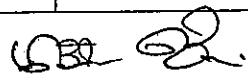
กุมภาพันธ์ 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ทำความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาเก็บ เพื่อป้องกันปัญหาแมลงและสัตว์นำโรค 13) พนักงานทำความสะอาดประจำอาคารต้องคอยดูแลความเรียบร้อยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน หากมีมูลฝอยร่วงหล่นต้องรีบเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทันที 14) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ก่อนล้างทำความสะอาดต้องกำจัดสิ่งสกปรกหรือมูลฝอยออกให้หมด จากนั้นจึงล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดซึ่งไม่มีฤทธิ์รุนแรง หรือใช้เบกกิ้งโซดาผสมน้ำส้มสายชูทำความสะอาดบริเวณที่มีคราบสกปรกติดแน่นและใช้แปรงลวดขัดพื้น จากนั้นต้องรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนจะระบายออกจากพื้นที่โครงการ 15) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามี การชำรุดหรือรั่วซึม ต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 16) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจน	

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

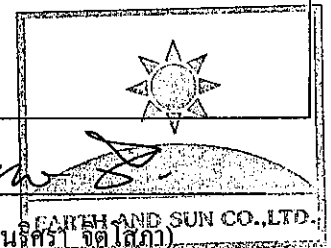


กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

47/106

กุมภาพันธ์ 2557


(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		รถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ระบุที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท ซึ่งมีได้ห้ามให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับร่างข้อกำหนดของผังเมือง และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 3.54 : 1 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 54.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 15.43 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	

กุมภาพันธ์ 2557

BA-02

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



48/106

กุมภาพันธ์ 2557

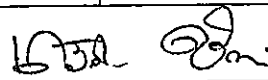


(นางสาววิภา ใจดี)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การจราจร	1) ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการสูงสุดประมาณ 71 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพหุขาได้ ถนนสุขุมวิทพญา 46/3 และถนนสุขุมวิท มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อระดับการให้บริการของถนน (LOS) โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม 2) ความเพียงพอของที่จอดรถ โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 115 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่มี พระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ “กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 115 คัน โดยแต่ละคันต้องมีขนาดกว้างยาวเป็นไปตามกฎหมายกำหนด และระบุแนวเส้นแบ่งเขตในบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละคันอย่างชัดเจน 2) กำหนดให้ทางเข้า-ออกโครงการอยู่ด้านถนนพหุขาได้ และถนนสุขุมวิทพญา 46/3 เป็นจุดที่สามารถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 ม. 4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า และช่วงเย็น 5) ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน แสดงทิศทางการเดินรถ และเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจนตามมาตรฐานเครื่องหมายจราจร เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ และสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนน	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557

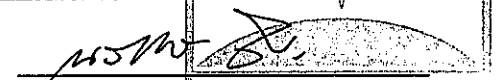


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

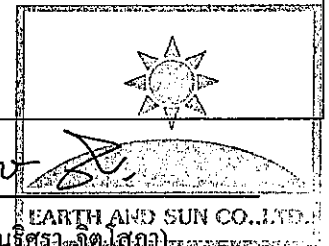


กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนิสรวิจิตร์ ใจใสภ)

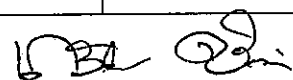


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ที่รวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม.เศษของ 240 ตร.ม.ให้คิดเป็น 240 ตร.ม.ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคาร 26,460 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 111 คัน ($26,460/240 = 110.25$ คัน) ซึ่งที่จอดรถที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ 115 คัน มีความเพียงพอ 3) ระบบการจราจรภายในโครงการ ได้จัดให้มีขนาดของทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 ม. ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว	ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจร และลดผลกระทบด้านเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 8) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนพญาไทได้ และถนนซอยสุขุมวิทพญา 46/3 เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนน เนื่องจากโครงการ 9) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออก โครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 10) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	

กุมภาพันธ์ 2557

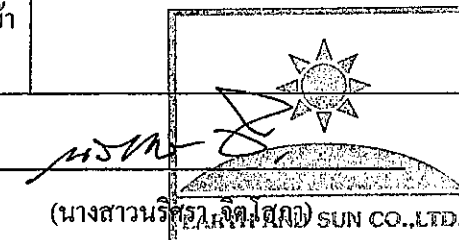


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

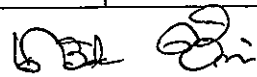


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การจราจร (ต่อ)		11) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงสัญญาณชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดี 13) จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความปลอดภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออก พร้อมไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้การเข้า-ออกโครงการเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและไม่กีดขวางการจราจร โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้าและช่วงเย็น - ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน แสดงทิศทางการเดินรถและเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจนตามมาตรฐานเครื่องหมายจราจร เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

51/106

กุมภาพันธ์ 2557



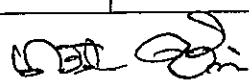
(นางสาววิศรดาจิตโสภิต Sun CO.,LTD.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

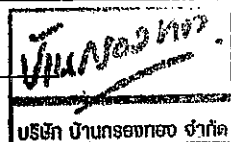
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การจราจร (ต่อ)		- แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกฎระเบียบการเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความคล่องตัวในการจราจรและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 14) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถ ดังนี้ - กำหนดให้มีการจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีที่จอดรถประจำ - จัดทำป้ายอนุญาตติดหน้ากระจกรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อแสดงว่าเป็นเจ้าของห้องชุดพักอาศัยภายในโครงการ - ห้ามจอดรถยนต์โดยไม่มีการใช้งานติดต่อกันเกิน 5 วัน เพื่อป้องกันการจอดรถทิ้งไว้ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่กีดขวางการจราจร รวมทั้งอำนวยความสะดวกในการรับแลกบัตรจอดรถของบุคคลภายนอก - แจ้งจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งโครงการจัดเตรียมไว้และกฎระเบียบในการจอดรถของโครงการให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ	

กุมภาพันธ์ 2557



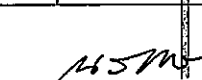
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



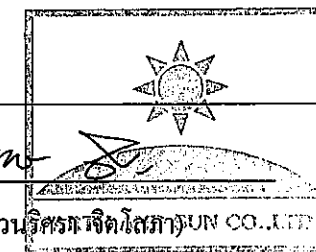
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

52/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนิตรา จิตโสภักดิ์) UN CO., LTD.



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

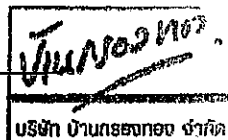
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การจราจร (ต่อ)		- กำหนดให้รถบุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรอได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นต้องคิดค่าจอดครเป็นรายชั่วโมง แต่ต้องไม่เกิน 4 ชม. - ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีกิจธุระขับรถเข้ามาภายในโครงการโดยเด็ดขาด 15) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการจอดครของผู้มาใช้บริการร้านค้าภายในโครงการต่อถนนและที่จอดครในโครงการ โดยแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องร้านค้าภายในโครงการทราบเกี่ยวกับกฎระเบียบในการจอดครของลูกค้าที่มาใช้บริการก่อนการตัดสินใจเช่าซื้อห้องร้านค้า 16) รมรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 17) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสะดวกและปลอดภัย	

กุมภาพันธ์ 2557

BA

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

53/106

กุมภาพันธ์ 2557

Sun

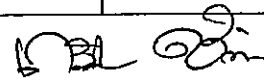
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.6 การจราจร (ต่อ)		18) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขั้รถเข้า-ออกโครงการ 19) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 20) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 21) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดบนถนนพหุสายได้ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ โดยให้นำรถเข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการเท่านั้น 22) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร	
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรง	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ระบบท่ออื่น แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ฯลฯ	ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินโครงการ ดังนี้ 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย: ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน

กุมภาพันธ์ 2557

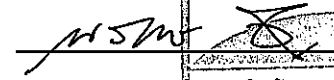


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



54/106

กุมภาพันธ์ 2557

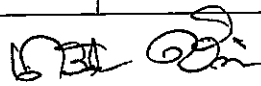


(นางสาวณิศาจิต ใจกิจ) SUNNITHA JITTHAPORN CO., LTD.

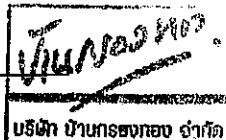
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างซ้ำหรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด รวมทั้งได้จัดให้มีแผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระดับต่ำ	2) จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นทางหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้และสามารถให้แสงสว่างต่อเนื่อง นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. ติดตั้งบริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร 3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) เป็นชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบ และโซ่คล้อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มม. มีวาล์วกักกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 ม. เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง 4) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละอาคาร ปริมาตร 20.0 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 80.0 ลบ.ม. โดยแต่ละอาคารสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงนาน 52.86 นาที ด้วยอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 22.7 ลบ.ม. /ชม. (100 GPM) 5) ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้จำหน่ายหรือทุก 3 เดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา หากพบที่เกิดความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6) กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากสถานดับเพลิงพัทยาได้ เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบและปฏิบัติได้	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง: ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรอง ต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน 3) ป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ: ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย การมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุก 3 เดือน 4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้ FHC ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน และการเข้าถึงได้อย่างสะดวก 5) บันไดหนีไฟ เส้นการในการหนีไฟ และจุดรวมพลตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณีผู้ไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



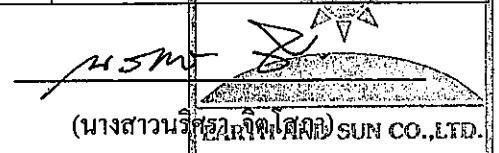
(นายเกรียงไกร จันทาช่าง)



55/106

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557


(นางสาวสุนรรัต จันทาช่าง) SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชน จำกัด

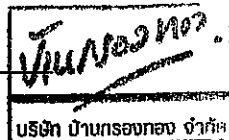
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		ถูกต้องตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ 7) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง 8) จัดให้มีผู้นำทางหนีไฟเพื่อรับฝึกซ้อมในการอพยพคนออกจากพื้นที่อันตรายไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยต่อไป 9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร C และอาคาร D มีพื้นที่ 660 ตร.ม. คิดเป็น 0.289 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทั้งสิ้น 2,280 คน 10) กำหนดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารต้องตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกมาได้อย่างปลอดภัย	

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

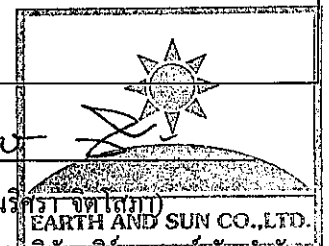


56/106

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



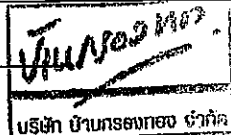
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่า ไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ - ดิศประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ 11) จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น ของอาคารและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อผู้พักอาศัยเห็น ได้อย่างชัดเจน 12) แจกแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องพัก เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลให้แก่เจ้าของห้องพักทุกห้อง	
3.8 การใช้ไฟฟ้า	อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาเมืองพัทยา ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 kVA และขนาด 1,250 kVA เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับจ่าย	1) รับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่เหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อแปลงแรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร 2) ตรวจสอบตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า จากค่าไฟฟ้าเดือนละครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้ายับ

กุมภาพันธ์ 2557

BL

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

57/106

กุมภาพันธ์ 2557

หจท

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

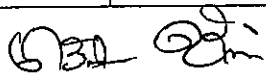
FAIRHAND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.8 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สธรรมดา 1.7 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดคอมใหม่ (TS) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสี้ยว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

กุมภาพันธ์ 2557



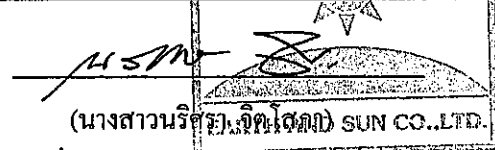
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

59/106

กุมภาพันธ์ 2557



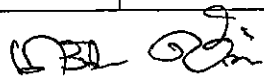
(นางสาวนริศนา) จิตใจดี SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

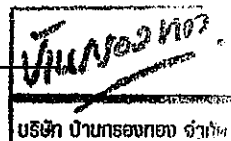
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.8 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน 2.8 คัดป่ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2.9 ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เช่น แนะนำให้รู้จักวิธีใช้วิธีซื้อสินค้าประเภทประหยัดไฟหรือประหยัดพลังงานก็จะประหยัดพลังงานได้ และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกแผ่นพับเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	

กุมภาพันธ์ 2557



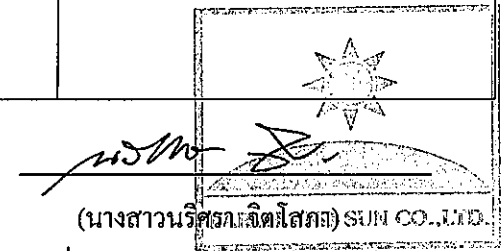
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

60/106

กุมภาพันธ์ 2557



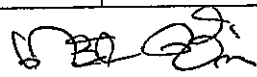
(นางสาววิศรดา เลิศโสภณ) SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

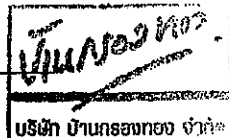
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.8 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2. ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ให้ปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3. ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และ душในตอนอาบน้ำ 4. ไม่ใช้ชักโครกเป็นที่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมี ทุกชนิด เพราะจะต้องสูญเสีย น้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ 5. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 องศาเซลเซียส 6. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบบีละ 2 ครั้ง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 7. หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 8. ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 9. หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	

กุมภาพันธ์ 2557



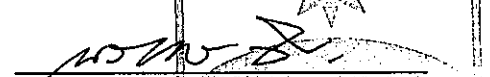
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



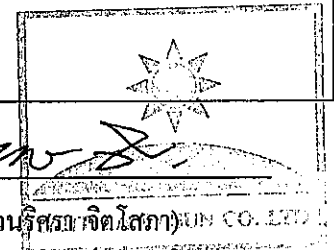
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

61/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนิศรา จิตโสภณ) บม. CO. LTD.



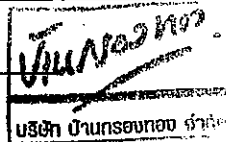
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.8 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		10. ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 11. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 12. ตรวจสอบชักโครกว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ หากพบว่า มีการรั่วซึมให้ทำการซ่อมทันที 13. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย	
3.9 การจัดการสวะน้ำ - คุณภาพน้ำในสวะน้ำ	โครงการจัดให้มีสวะน้ำ ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร C และอาคาร D โดยมีขนาดพื้นที่ 92.0 ตร.ม. ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจกรรมที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสวะน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสวะน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสวะน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดสวะน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสวะน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสวะน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสวะน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>-ตรวจวัดเดือนละครั้ง

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

62/106

กุมภาพันธ์ 2557



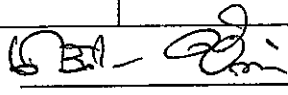
(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

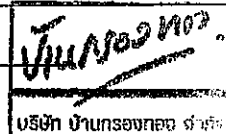
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า	จุดตรวจวัด : โดยโครงการได้กำหนดจุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557

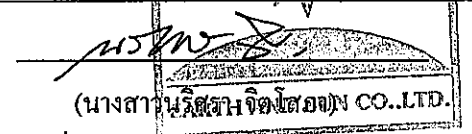


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



63/106

กุมภาพันธ์ 2557

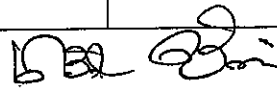


(นางสาววิมลฉัตรจิตต์โสภณ) CO.,LTD.

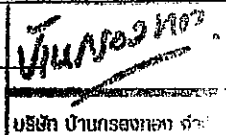
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		10 ค่อน้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 7) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 9) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น 10) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 11) จัดให้มีการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ	

กุมภาพันธ์ 2557



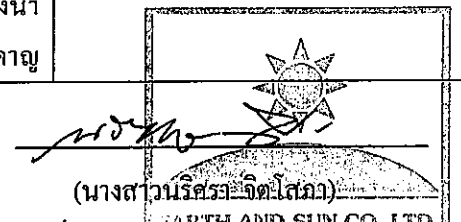
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

64/106

กุมภาพันธ์ 2557



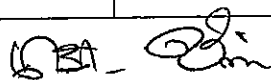
(นางสาวนริศระจิต ใสสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

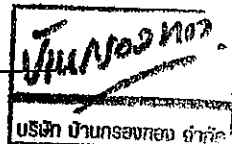
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.9 การจัดการสวะน้ำ - คุณภาพน้ำในสวะน้ำ (ต่อ)		ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่องการควบคุมกิจการสวะน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	
- โครงสร้างสวะน้ำ		1) โครงสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้น และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็น จุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทึบลอย เป็นต้น และห้ามสวะน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสวะน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสวะน้ำ น้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัยบริเวณสวะน้ำ		1) โครงสร้างสวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสวะน้ำในให้อยู่ในสภาพ ดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสวะให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสวะน้ำ น้ำ รางระบายน้ำล้น พื้นทางเดินรอบ สวะ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

65/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนริศรา-จิตโสภ)

EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 6) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 8) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 10) จัดให้มีจุดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้	

กุมภาพันธ์ 2557

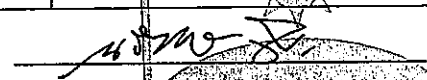


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

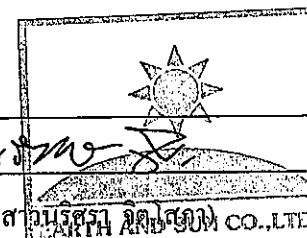


66/106

กุมภาพันธ์ 2557



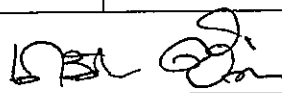
(นางสาวบุรฉัตร อดิสรณ์)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาตกคืน 13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต 16) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด 17) ควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	

กุมภาพันธ์ 2557



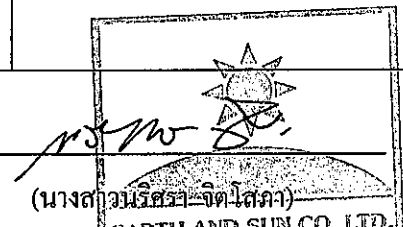
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

67/106

กุมภาพันธ์ 2557



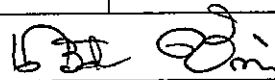
(นางสาวนริศรา จิตไธสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแลนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านพื้นที่สำนักงาน กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการอาคาร และมีพนักงานในโครงการ แล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในพื้นที่เพิ่มขึ้น อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	
4.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเหมาะสมและเพียงพอ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆ เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันและระงับเหตุกรณีเกิด	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย และไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่โครงการ ให้พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



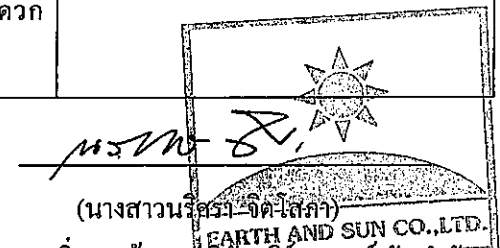
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

68/106

กุมภาพันธ์ 2557



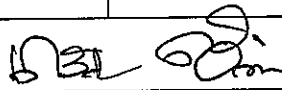
(นางสาววิมลรัตน์ จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	เหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
4.3 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย	การพัฒนาโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ได้แก่ 1. การเกิดโรกระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ โดยในระยะดำเนินการโครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์มีค่า 3,997.53 กรัม/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยกว่าอัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ภายในโครงการที่ค่า 7,410.04 กรัม/วัน 2. การเกิดโรกระบบทางเดินหายใจจากระบบ	1) โรกระบบทางเดินหายใจ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถได้สะดวก - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด่านไม้ภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่	1) ตรวจสอบสภาพถนน สันนุนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบ ดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำดังนี้ - ปริมาณคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรดค่า ตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มและฟีคัลโคลิฟอร์ม (Total and Fecal Coliform) ตรวจ

กุมภาพันธ์ 2557

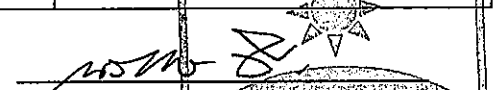


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

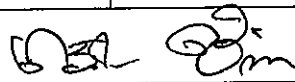

(นางสาวสุนทรี จิตใต้ภา)
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

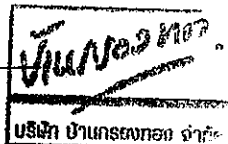
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	ปรับอากาศของโครงการ โดยระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Split Type) และมีอัตราไหลความเย็น 1,554 ตัน 3. การแพร่กระจายของโรคติดต่อ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ 360 ลบ.ม./วัน ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทฯ 46/3 โดยน้ำทิ้งบางส่วน (4.11 ลบ.ม./วัน) จะนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการด้วยระบบซึมดิน เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยและพนักงานสัมผัสกับน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ใหม่ดังกล่าว ประกอบกับได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีปริมาณก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น 17.992 ลบ.ม./วัน และ 8.1 ลบ.ม./ชม. ตามลำดับ จะถูกรวบรวมไปยังบ่อดิน (Soil Bed) สำหรับบำบัดขนาด 20.0 ตร.ม. และ 5.0 ตร.ม. ตามลำดับ ซึ่งจะมี	เจริญเติบโต ไม่สมบูรณ์ หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,310.39 ตร.ม. และดูแลให้สภาพพื้นที่สีเขียวมีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ - ถัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น	สัปดาห์ละครั้ง - คลอรีน ที่ รวม กับ สาร อื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาอริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>. ตรวจปีละครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



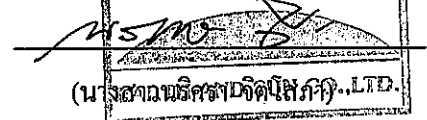
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

70/106

กุมภาพันธ์ 2557



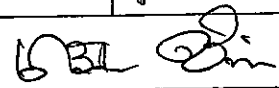
(นางสาวณัฏฐาจิตติโสภณ) .LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation ซึ่งสามารถบำบัด ก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสุขภาพของประชาชน และลดการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร รวมทั้ง กลิ่นเหม็นของน้ำเสีย ซึ่งสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ เพื่อเพิ่มความสดชื่น และเพิ่มพื้นที่สันทนาการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ 4. การแพร่กระจายของโรคติดต่อ โรคติดเชื้อจากสัตว์เป็นพาหนะนำโรค ซึ่งในระยะดำเนินโครงการ จะมีปริมาณมูลฝอย 7.0 ลบ.ม./วัน โดยจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น พื้นที่ 4.305 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการ มีพื้นที่ 19.84 ตร.ม. ความจุรวม 22.932 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้นาน 3.2 วัน	กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน 2) โรคผิวหนัง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Aeration Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้ง - ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำสงสัยว่าจะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ	

กุมภาพันธ์ 2557



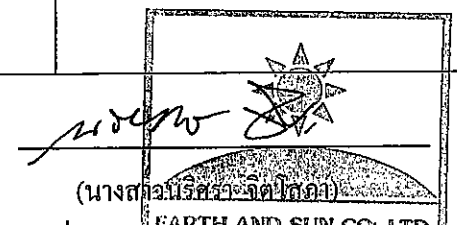
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

71/106

กุมภาพันธ์ 2557



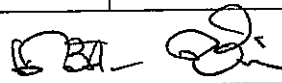
(นางสาววิมลระวี ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

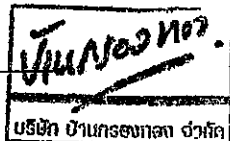
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	(22.932 / 7.0 = 3.2 วัน) และจัดให้มีการรวบรวม น้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีประตูปิด มิดชิด จึงคาดว่าผลกระทบด้านสุขภาพจากการ แพร่กระจายของเชื้อ โรคจากห้องพักมูลฝอยรวมจะ อยู่ในระดับต่ำ 5. โครงการจัดอยู่ในกลุ่มอาคารที่เสี่ยงต่อการ เกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (51-3002 .ท.ส.ว) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่ เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างซ้ำ หรือมีควัน น้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้ง อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือ ตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้นร้อยละ 0.3-0.6 หรือโซเดียมไทโอซัลเฟตเข้มข้นร้อยละ 15 เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้ส้วม - ต้องให้ผู้ให้บริการชำระร่างกายก่อนลงใช้ส้วม - ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่าย ปัสสาวะ ลงในส้วม - ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีน คงเหลือในส้วมขณะเปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มก./ล. - ควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำขณะเปิดให้บริการ ให้มีค่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในส้วม อยู่ในช่วง 7.2 - 8.4 - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ และ pH ในส้วมวันละ 2 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดให้บริการ - ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาในส้วม ขณะเปิดให้บริการอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ • แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 /น้ำ 100 มล. โดยวิธี MPN • ไม่พบแบคทีเรียชนิด E.Coli	

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร จ्ञานาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

72/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

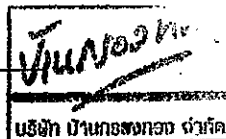
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)		- ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลิตเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก	

กุมภาพันธ์ 2557

(Signature)

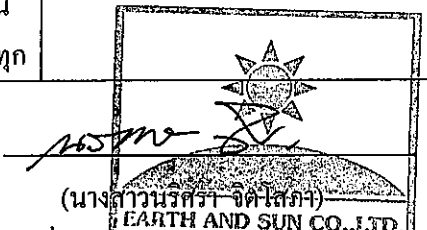
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

73/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

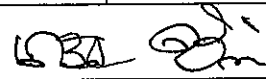
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)		ครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 4) อุบัติเหตุ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อความควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ - ติดตั้งป้ายชื่อ โครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทาง	

กุมภาพันธ์ 2557



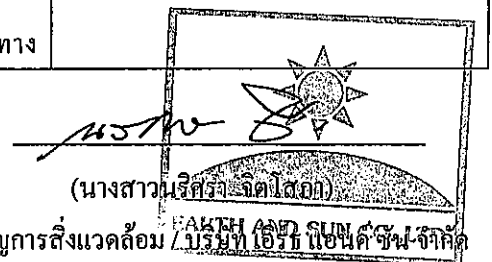
(นายเกรียงไกร ขำนาญข่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

74/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

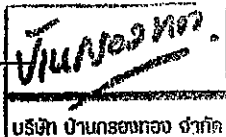
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		เข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพจิต		1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำ ให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5) จัดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไข	1) ตรวจสอบ และควบคุมการใช้ ประโยชน์อาคารในโครงการของ ผู้พักอาศัย และพนักงาน ไม่ให้เกิดการ รบกวนหรือเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

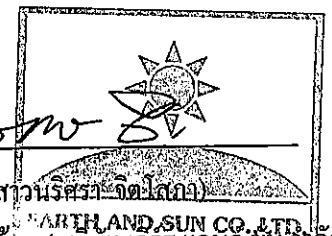


75/106

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาววันวิศา จิตโสภณ)

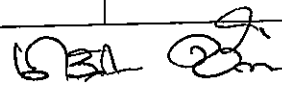
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
5 คุณทรียภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 ทัศนียภาพ	เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ถือว่ามีความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ประกอบกับโครงการได้จัดรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม จัดให้มีสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้มีความร่มรื่น และจากการที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้กับแหล่งธรรมชาติ ที่มีค่าควรแก่การอนุรักษ์ ทำให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระดับต่ำ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ 2,310.39 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2,260 ตร.ม.) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง 1,765.04 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,130 ตร.ม.) สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.0 ตร.ม./คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,196.00 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 67.76 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ 2) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยกำหนดระยะห่างของการปลูกอย่างเหมาะสมตามลักษณะของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด เพื่อไม่ให้เป็นภาระอำนวยความสะดวกสำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณดังกล่าวเพื่อทำกิจกรรมอื่นนอกเหนือจากการเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3) กำหนดให้ทางเดินเท้าเชื่อมระหว่างอาคาร และบริเวณโดยรอบของแต่ละอาคาร มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน โดยมีพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 1,765 ตร.ม. 4) ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียว ไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้เกิด	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557

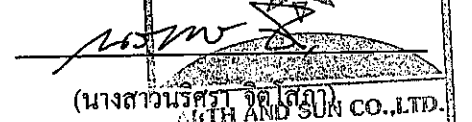


(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



76/106

กุมภาพันธ์ 2557

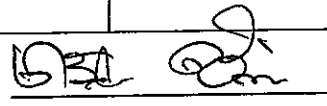


(นางสาวนรรตรา จิตสุภา)

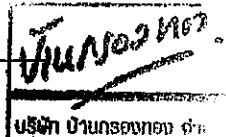
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
5.1 ทัศนียภาพ (ต่อ)		ความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที 6) ออกแบบการจัดวางตัวอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 7) ออกแบบอาคารให้มีโทนสีที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง 8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,310.39 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน 1.02 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ 7,410.04 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการ 3,997.53 กรัม/วัน	
5.2 การบดบังแสง	การบดบังแสงจากอาคารต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกในช่วงเวลา 06.00-10.00 และในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ในช่วงฤดูร้อนกับฤดูฝน และบดบังแสงพื้นที่อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกเฉพาะช่วงเวลา 06.00-10.00 น. ในฤดูหนาว	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดการบดบังแสงของตัวอาคาร ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



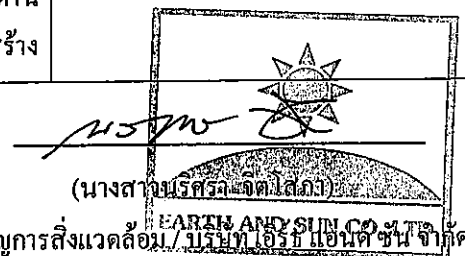
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

77/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวปริศนาจิต ใสสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
5.2 การบดบังแสง (ต่อ)		โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5.3 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล จะพบว่าพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของโครงการดังนี้ 1. ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยัง	1) ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



78/106

กุมภาพันธ์ 2557

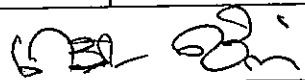
(นางสาววิภาดา ใจดี)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
5.3 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ถนนสุขุมวิทพญา 46/3 2. ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังถนนพญาใต้	หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

กุมภาพันธ์ 2557



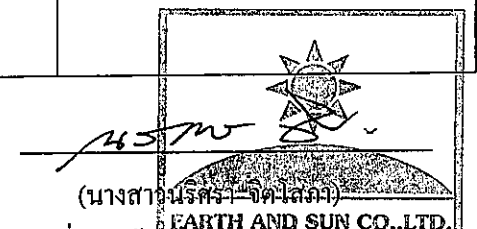
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

79/106

กุมภาพันธ์ 2557

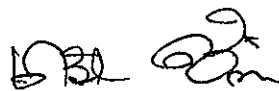


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

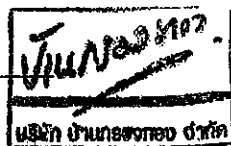
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
5.4 การรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	อาคารโครงการมีขนาดความสูง 8 ชั้น มีระดับสูงสุด 23.55-25.15 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

80/106

กุมภาพันธ์ 2557



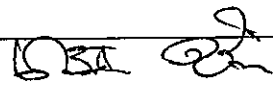
(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีโคโนมิก เฮนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

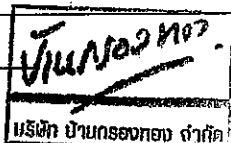
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. ฝุ่นละออง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จุดที่ 2 บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพระคุณ ระยะห่าง 450 ม. ทางทิศตะวันตกของโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันที่มีการตอกเสาเข็ม และ รายงาน ผล ทุก สัปดาห์ - ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บ. บ้านกรອງทอง จำกัด
2. ระดับเสียง	- จุดที่ 1 ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hrs) - จุดที่ 2 ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จุดที่ 2 บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพระคุณ ระยะห่าง 450 ม. ทางทิศตะวันตกของโครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการตอกเสาเข็ม และรายงานผลเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ - หลังจากงานเสาเข็มตรวจวัดเดือนละครั้ง จนงานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	บ. บ้านกรອງทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



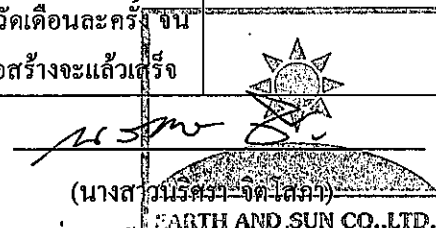
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด



81/106

กุมภาพันธ์ 2557



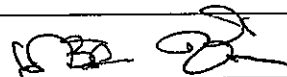
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- วัดระดับความสั่นสะเทือนเป็น Peak Particle Velocity (PPV: มีหน่วยเป็น มม./วินาที) - ความถี่ (Frequency: มีหน่วยเป็น Hz)	เครื่องวัดความสั่น สะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จุดที่ 2 บริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านพระคุณ ระยะห่าง 450 ม.ทางทิศตะวันตกของโครงการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการตอกเสาเข็ม และรายงานผลเป็นประจำทุกสัปดาห์ - หลังจากงานเสาเข็มตรวจวัดเดือนละครั้งจนกว่างานก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด
4. คุณภาพน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- น้ำในบ่อกักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท พัทธา 46/3 - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บ. บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



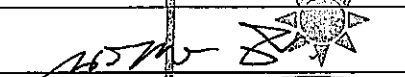
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



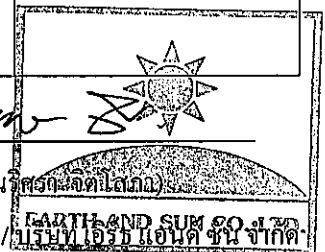
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

82/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวสิริน อนันต์ชัย)

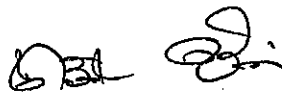


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

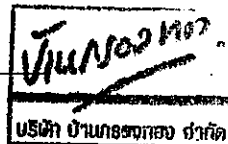
ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดเรียบร้อย	สังเกตและจดบันทึก	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บ. บ้านกรองทอง จำกัด
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บ. บ้านกรองทอง จำกัด
6. การจราจร	ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง	ดูแลและแก้ไข	รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บ. บ้านกรองทอง จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	บันทึกข้อมูล	พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บ. บ้านกรองทอง จำกัด
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บ. บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



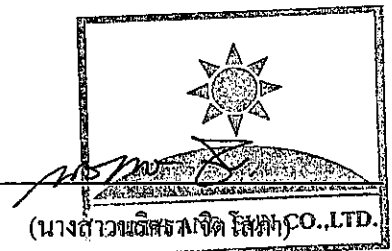
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

83/106

กุมภาพันธ์ 2557



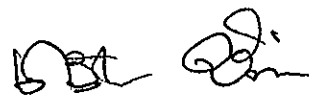
(นางสาวเนติพร สัจจิต โสภิต) CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สาธารณสุขและสุขภาพ	ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หลังรับเข้าทำงาน โดยเฉพาะการเป็นพาหะนำโรค เช่น ไข้เลือดออก ไข้มาลาเรีย	ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการดูแลและแก้ไข	คนงานก่อสร้าง	ปีละครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บ. บ้านกรองทอง จำกัด
	ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	สังเกตและกำจัดลูกน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บ. บ้านกรองทอง จำกัด
	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุยมลายเป็นประจำ	ประสานงานหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการกำจัดลูกน้ำ	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	สัปดาห์ละครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บ. บ้านกรองทอง จำกัด
	ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	ฉีดพ่นด้วยสารเคมีที่มีความปลอดภัย	พื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน	ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	บ. บ้านกรองทอง จำกัด
9. เศรษฐกิจ-สังคม	ความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ	ใช้แบบสัมภาษณ์เป็นเครื่องมือ เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ	สำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบรัศมี 200 ม. จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	บ. บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

84/106

กุมภาพันธ์ 2557



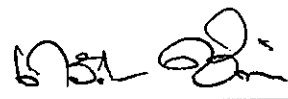
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ					
1. ระบบประปา/น้ำใช้	ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และระบบจ่ายน้ำประปา ดังนี้ - ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ - ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาในด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	สังเกตและเก็บข้อมูลเพื่อบันทึก	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ ปีที่ 1 ตรวจ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจปีละ 3 ครั้ง	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/นิติบุคคลอาคารชุด
2. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ได้แก่ ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดที่ 1 น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 2 น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	เดือนละ ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



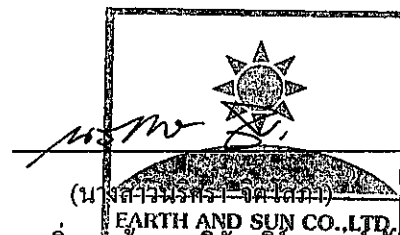
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



85/106

กุมภาพันธ์ 2557



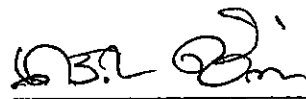
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออก จากโครงการ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำ ก่อนระบาย ออกจากโครงการลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท พัทธา 46/3	เดือนละ ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	บ. บ้านกรອງทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด
	ข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และเก็บ ไว้ภายในพื้นที่เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บข้อมูลและสถิติ	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติ ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บ. บ้านกรອງทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด
	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมือง พัทธา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดเดือนละ ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บ. บ้านกรອງทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



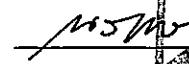
(นายเกรียงไกร จันทาช่าง)



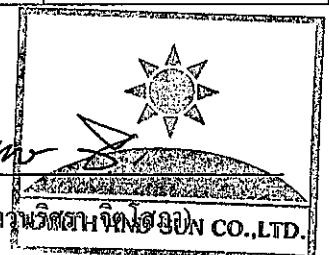
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

86/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาววิศิตา จันทาช่าง)



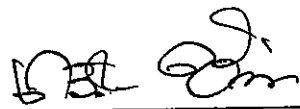
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

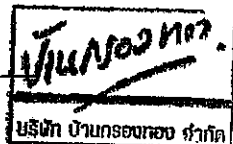
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน หรือน้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน โดยถ้าหากมีปริมาณ มาก ให้ดำเนินการตักออก และ ประสานให้ทางเมืองพัทยา มาเก็บขน ต่อไป	สังเกตและจดบันทึก	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยมูลฝอย ตกค้าง - ตรวจสอบปลั๊ก หากล้นรบกวน - ตรวจสอบความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอย รวม	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจราจร	ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพคืออยู่เสมอ	สังเกตและจดบันทึก	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



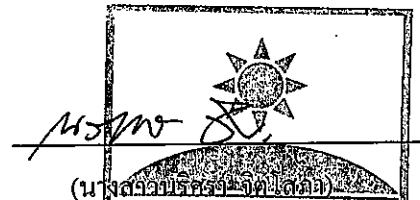
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

87/106

กุมภาพันธ์ 2557



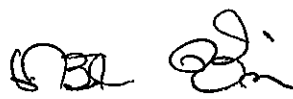
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บ. บ้านกรອງทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรอง ต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - การชำรุดเสียหาย การมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลบเลือน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน และการเข้าถึงได้อย่างสะดวก - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	สังเกตและจดบันทึก	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายลีดน้ำดับเพลิงและตู้ FHC บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บ. บ้านกรອງทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



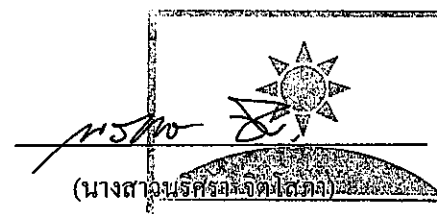
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

88/106

กุมภาพันธ์ 2557



(นางสาวนริศรา ใจดี)

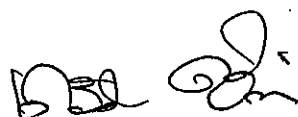
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท ลาร์ค แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

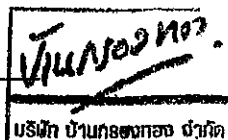
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการ กรณีมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การขุดลอกท่อ การทำความสะอาด การซ่อมแซมผิวจราจร	ทุกวัน ตลอดระยะระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการตลอดระยะดำเนินการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/นิติบุคคลอาคารชุด
8. คุณภาพและทัศนียภาพ	ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลและแก้ไข	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/นิติบุคคลอาคารชุด
9. การจัดการสวะน้ำ	คลอรีนอิสระคงเหลือ ค่าความเป็นกรดค่า (pH)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557

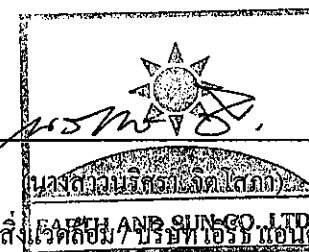


(นายเกรียงไกร ชานาญช่าง)



89/106

กุมภาพันธ์ 2557



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

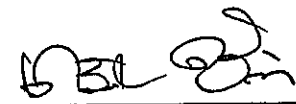
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการสวะ น้ำ	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	สัปดาห์ละครั้ง ขณะที่มีการใช้ส้วมมากที่สุด	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	ปีละครั้ง ขณะที่มีการใช้ส้วมมากที่สุด	บ. บ้านกรองทอง จำกัด*/ นิติบุคคลอาคารชุด

* กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2557



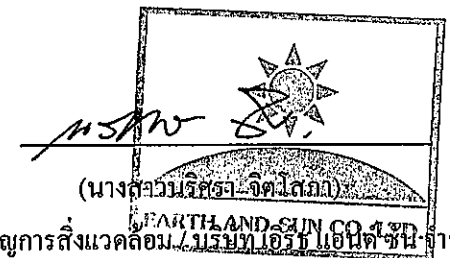
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

90/106

กุมภาพันธ์ 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม บี ซี จำกัด

พื้นที่ข้างเคียง
เป็นที่ว่างเปล่า

วางระบายน้ำ เบ็ดรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 1.00 ม. ลึก 0.80 ม.

จุดระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

±0.60 M;RCP (TO PUBLIC DRAIN)

บ่อดักกรวด - ทวาย

BUILDING A

BUILDING B

วางระบายน้ำ เบ็ดรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 1.00 ม. ลึก 0.80 ม.

BUILDING D

BUILDING C

Car Rent

Site Office

Store

Car Park

Loading Area

Camp

Camp

ทางเข้าชั่วคราว

ถนนสาธารณะ

วางระบายน้ำ เบ็ดรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 1.00 ม. ลึก 0.80 ม.

จุดระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

±0.60 M;RCP (TO PUBLIC DRAIN)

บ่อดักกรวด - ทวาย

อาคารพักอาศัย กึ่งพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น



รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการระบายน้ำ

10/28 Premium Place
Naradon Rama 40 Building
Bangkok 10200 Thailand
TEL : 0 2987 1400
FAX : 0 2987 1300
E-mail: triplinearchitect@gmail.com
TRIPLINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision Date

รายละเอียดในแบบเป็นกรณีเฉพาะ

Project manager
เจษฎา ชวรินทร์ ก-ธ 3182
Architects/Drawn
อนุศักดิ์ นวลสีทอง อ-ธ 2495
Landscape Architect
สุวิทย์ พงษ์อนันต์ ก-ก 25

Structural Engineers

Qbic Engineers & Architects Co., Ltd.
830/4020 4 SAMKONG RD KAMATUNG
Tel: 02-020-47115 Fax: 02-020-47115
E-mail: qbic@qbic.co.th

Electrical Engineers
2-45 วิศวกรไฟฟ้า ก-ก 413
วิศวกรเครื่องกล ก-ก 4715
วิศวกรโยธา ก-ก 44345

Sanitary Engineers
ทนายสิทธิ์ อัครนิวัฒน์ อ-ธ 83
ทนายสิทธิ์ อัครนิวัฒน์ อ-ธ 199

Mechanical Engineers
ไพฑูริย์ อัครนิวัฒน์ ก-ก 624

Project Name
THE GRASS
Location
เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

Description Drawing
Preliminary
Bidding
EIA
Permit
Approved
Submission
Construction
Information
As-built

Drawing Title

ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

Drawing No.
P-00-06

กฎหมาย 2557

1582

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

91/106

กฎหมาย 2557

บริษัท เอส.ซี.อี. จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม.บี.อี. จำกัด

THIS DRAWING IS
 PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision Date

รายละเอียดงานเป็นระบบวิศวกรรม

Project manager
 เจริญ ทรัพย์ทวีชัย 0-80 3183
 02-2187 1424 โทร. 02-2187 1350

Architects&Drawn
 ตรีเศียร ทรัพย์ทวีชัย 0-80 3183
 02-2187 1424 โทร. 02-2187 1350

Landscape Architect

Structural Engineers



Ohio Engineers & Architects Co., Ltd.
 8/50 KALING 4 SAMANBHAM RD. NONGTOO
 TEL: 0-2190-4374-5 FAX: 0-2580-1237
 E-MAIL: oha@oha.co.th

Electrical Engineers
 2 งามวิทย์ ทรัพย์ทวีชัย 0-80 3183
 02-2187 1424 โทร. 02-2187 1350

Sanitary Engineers
 2 งามวิทย์ ทรัพย์ทวีชัย 0-80 3183
 02-2187 1424 โทร. 02-2187 1350

Mechanical Engineers
 2 งามวิทย์ ทรัพย์ทวีชัย 0-80 3183
 02-2187 1424 โทร. 02-2187 1350

Project Name

THE GRASS
 Location
 เมืองพญา จังหวัด พญา

Description Drawing

- ☐ Preliminary
- ☐ Bidding
- ☒ EIA
- ☐ Permit
- ☐ Approved
- ☐ Submission
- ☐ Tender
- ☐ Construction
- ☐ Asbuilt

Drawing Title

ผังบริเวณ

Drawn/Assistant Architect

Engineering

Check By

01/02



อาคาร A

อาคาร B

อาคาร D

อาคาร C

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องนิติบุคคล พื้นที่ 39 ตร.ม.
- ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

กฎหมาย 2557

นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด



กฎหมาย 2557

นางสาวนริศรา จิตโตภา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

THIS DRAWING IS
 PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD.
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision	Date

Project manager
 Architect & Draw
 Landscape Architect

Structural Engineers
OBIC
Obic Engineers & Architects Co., Ltd.
 8/30 KALONG 4 SAMKONG RD. NONGKHOV
 TEL: 0-2500-4374-5, Fax: 0-2500-1331
 E-Mail: obic@obic.co.th

Electrical Engineers
 Sanitary Engineers

Mechanical Engineers

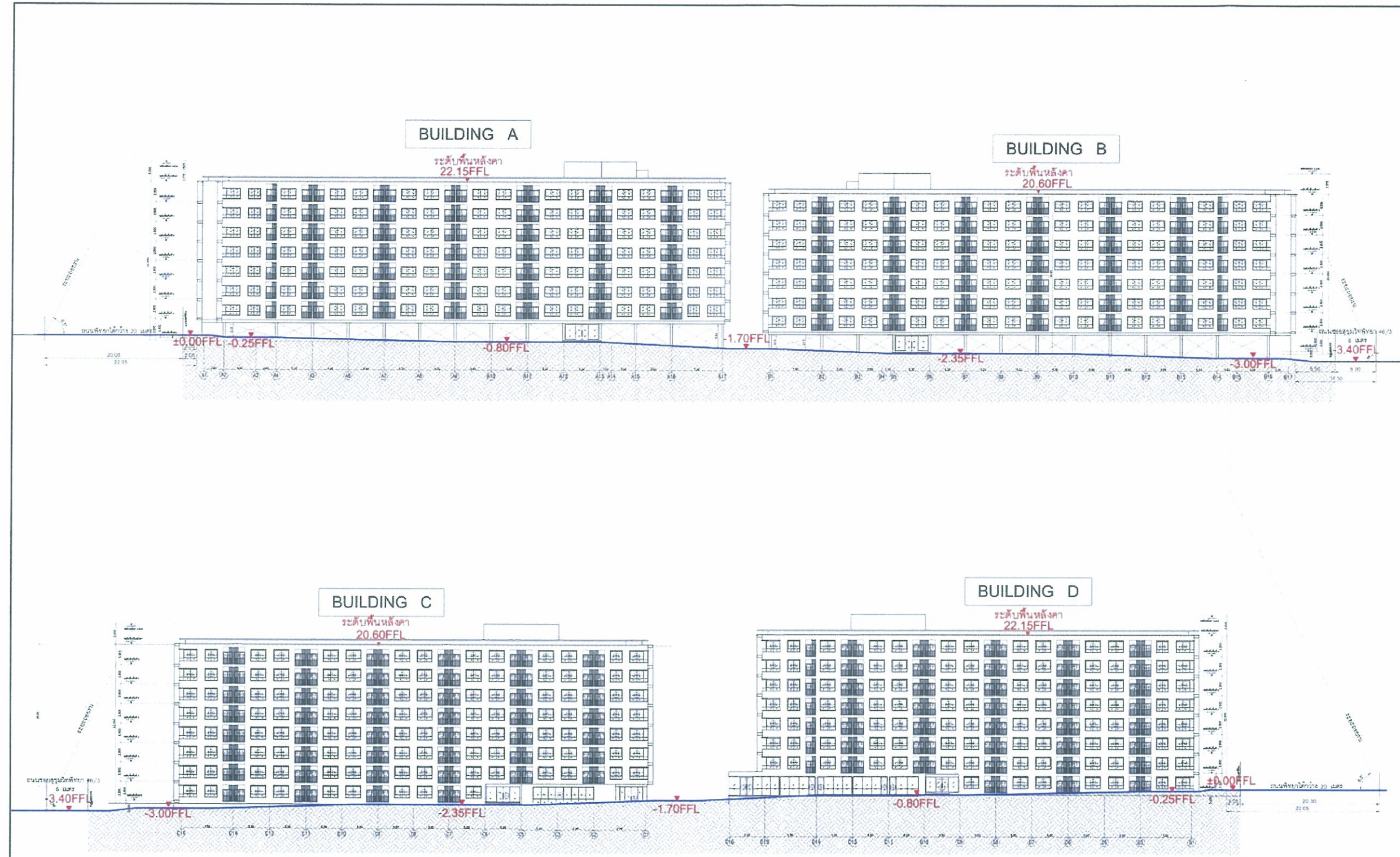
Project Name
THE GRASS
 เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

Description Drawing
 Preliminary
 Bidding
☒ EIA
 Permit
 Approved
 Submission
 Tender
 Construction
 Asbuilt

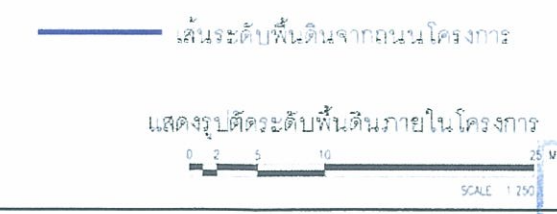
Drawing Title
 แสดงระดับพื้นดิน

Draw/Assistant Architect
 Checked By
 A0102
 Scale

Date
 15-10-0



รูปที่ 4 แสดงระยะร่น ความสูงอาคาร และเส้นชั้นความสูงของพื้นที่โครงการ

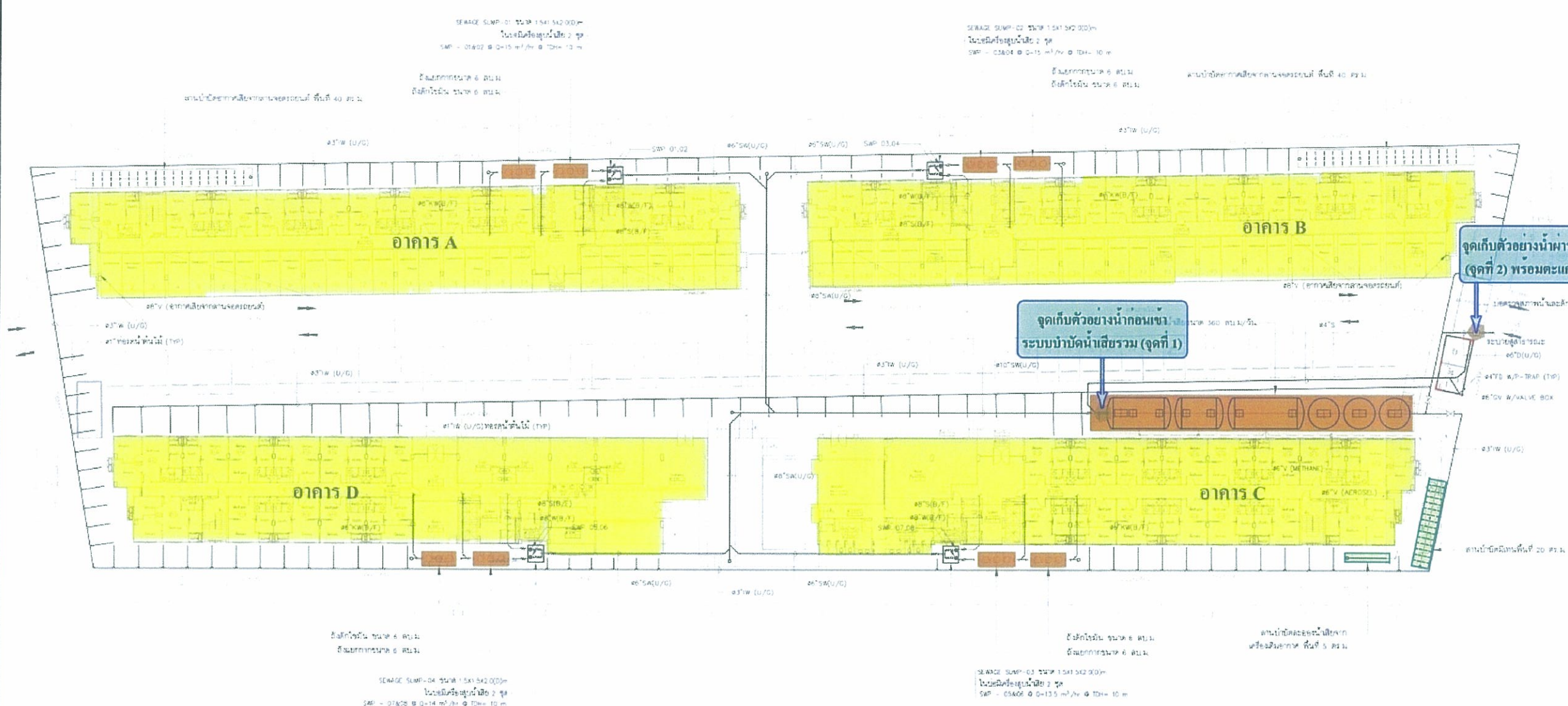


กุมภาพันธ์ 2557 *BR*
 (นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
 กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

บ้านกรองทอง
 บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557 *นรพ*
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.



รูปที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

Revision	Date
REV.01	11/11/56

รายละเอียดนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์

Project manager
นาย อดิสรณ์ น. น. 2557

Architect/Drawn
นาย อดิสรณ์ น. น. 2557

Landscape Architect
นาย อดิสรณ์ น. น. 2557

Structural Engineers
บริษัท อธิปไตย วิศวกร จำกัด

Obic Engineers & Architects Co., Ltd.
P.O. Box 111111, Nonthaburi 11000
Tel. 0-2974-0000, Fax. 0-2971-3000

Electrical Engineers
นาย อดิสรณ์ น. น. 2557

Sanitary Engineers
นาย อดิสรณ์ น. น. 2557

Mechanical Engineers
นาย อดิสรณ์ น. น. 2557

Project Name
THE GRASS

เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

Description Drawing
Preliminary
Bidding
Permit
Approved
Submission
Construction
Information
As-built

Drawing Title
ผังระบบระบายน้ำ

Drawn/Checked/Approved
By
Checked By
P-LO-03

Drawing No.
P-LO-03

Date
11/11/56

Scale
1:1000

Drawn/Checked/Approved
By
Checked By
P-LO-03

Drawing No.
P-LO-03

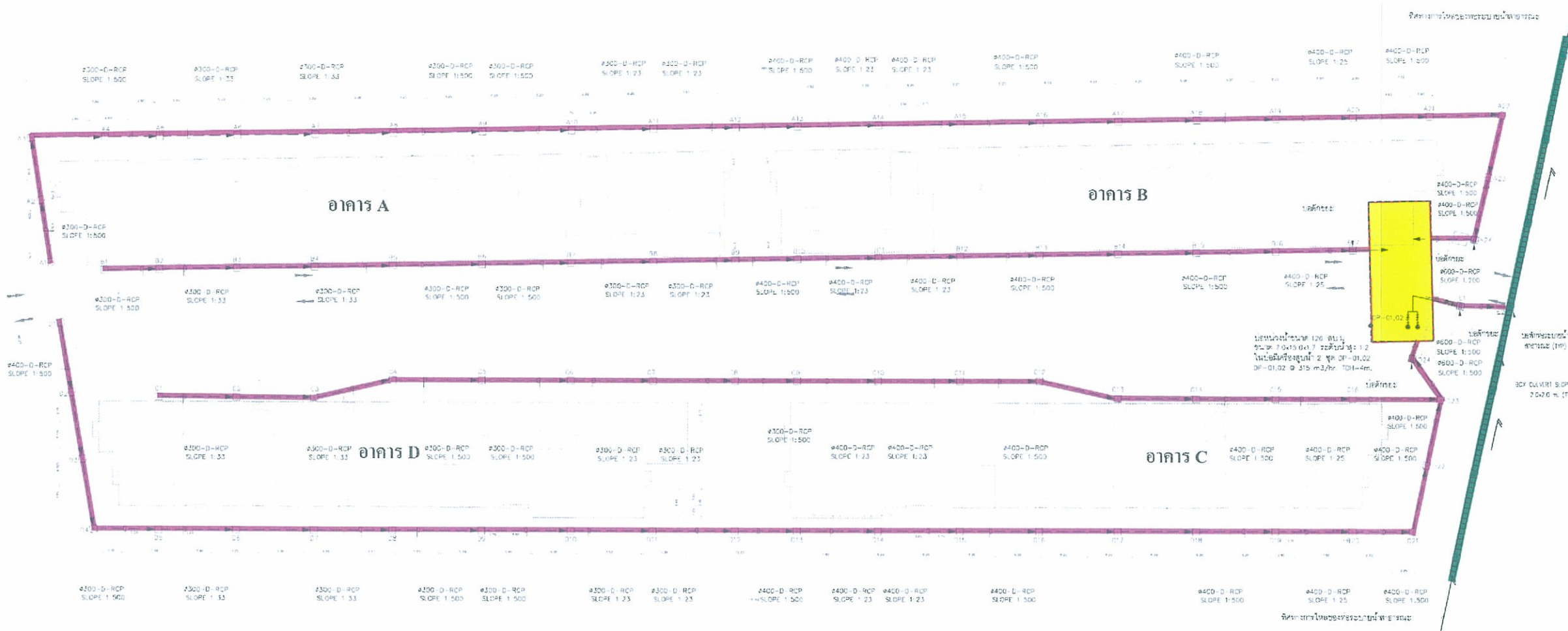
Date
11/11/56

Scale
1:1000

Drawn/Checked/Approved
By
Checked By
P-LO-03

Drawing No.
P-LO-03

Date
11/11/56



หมายเหตุ

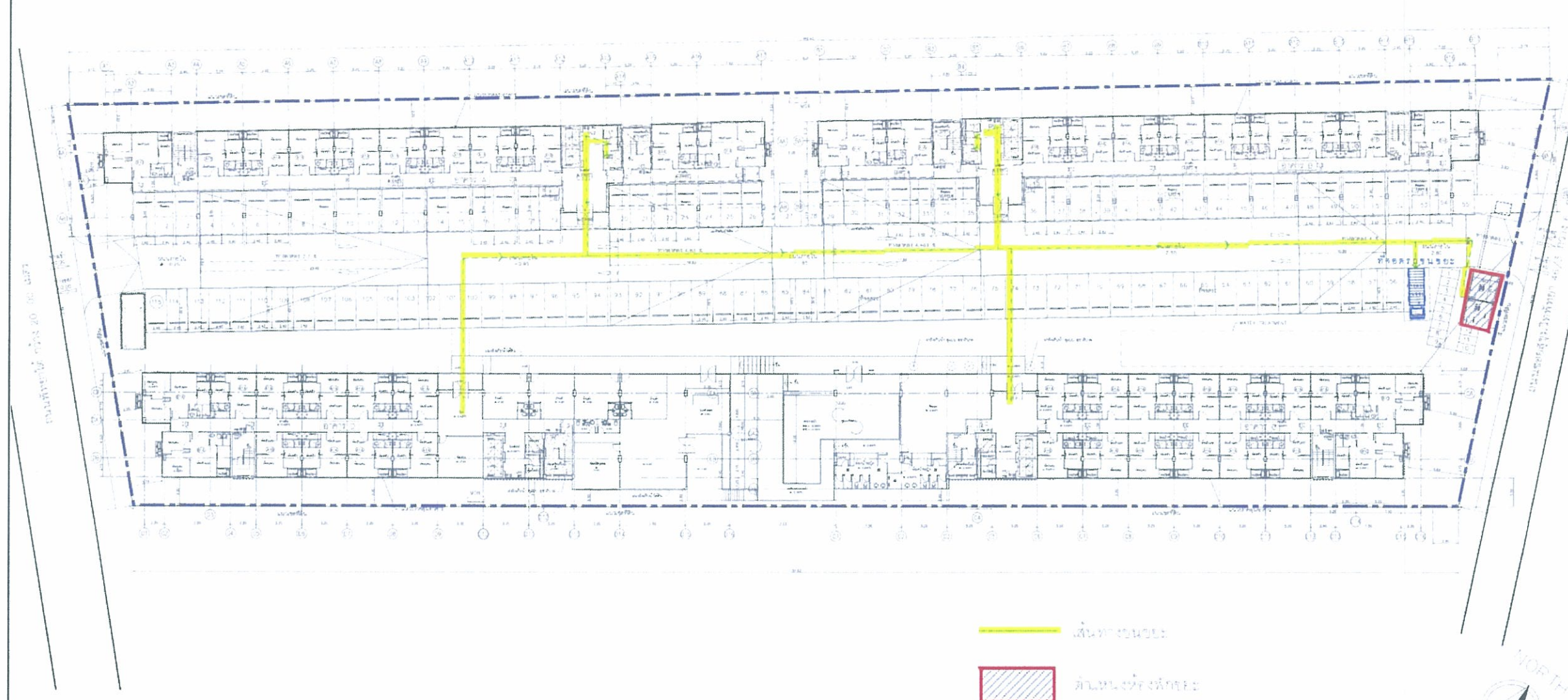
- ปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการเข้าสู่พื้นที่ระบายน้ำสาธารณะจากอาคารคำนวณระบายน้ำ 311 ลบ.ม./ชม.
- พื้นที่ระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบ BOX CULVERT ขนาด 2.00 x 2.00 ม. SLOPE 1:1,000 สามารถรองรับปริมาณน้ำได้ 23,167 ลบ.ม./ชม.
- ตั้งพื้นที่ระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ และทิศทางการไหล
- แนวท่อระบายน้ำของโครงการ และทิศทางการไหล
- บ่อหน่วยน้ำของโครงการ ขนาด 126 ลบ.ม.

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำ แสดงแนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะ

กุมภาพันธ์ 2557
(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

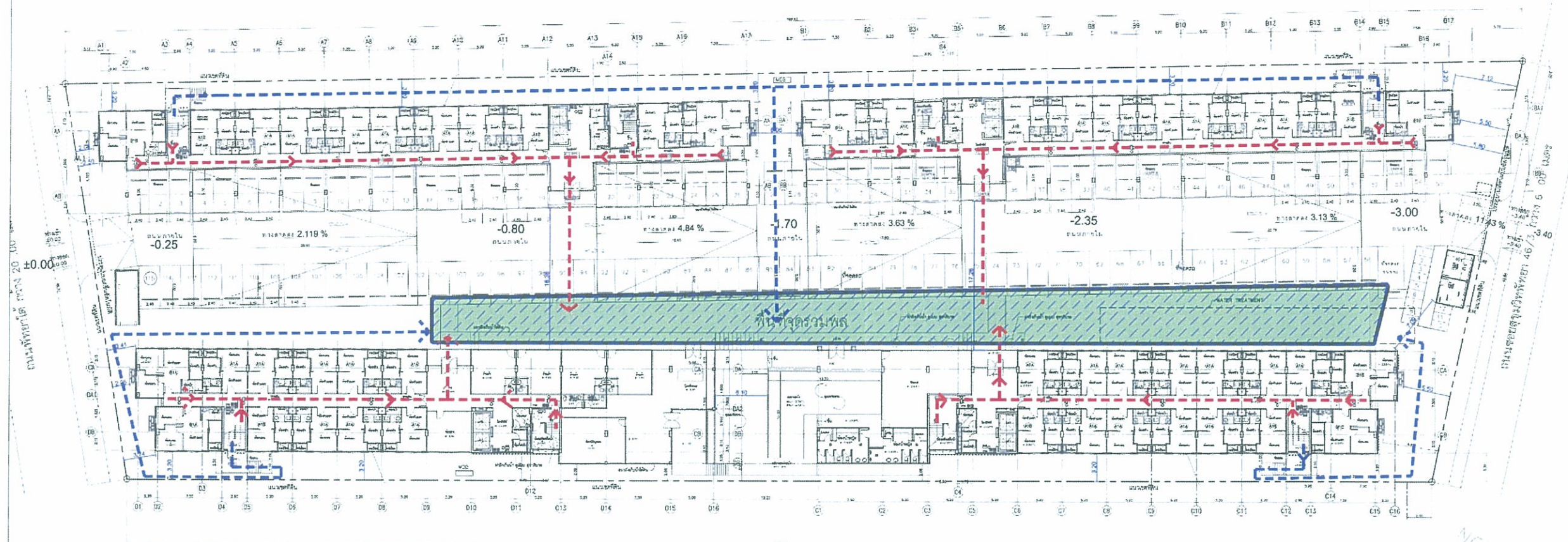
กุมภาพันธ์ 2557
(นางสาวนริศรา จิตโตภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



เส้นทางเดิน
ลานจอดรถ
แนวเขตที่ดินโครงการ



รูปที่ 8 ผังห้องพักรวมและเส้นทางเก็บขน



เส้นทางหนีไฟเดิม

เส้นทางหนีไฟรับเพิ่มเติม

พื้นที่จัดรวมพล
เมื่อหักพื้นที่โคนไม้ยืนต้นและไม้พุ่มแล้ว 650 ตร.ม.

รูปที่ 10 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

100/106

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

กุมภาพันธ์ 2557

กุมภาพันธ์ 2557

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision Date

รายละเอียดในแบบเป็นรายละเอียด

Project manager
เชญ อดิสรณ์ อ. อดิสรณ์ อดิสรณ์
33/33 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

Architects & Drawn
เชญ อดิสรณ์ อ. อดิสรณ์ อดิสรณ์
33/33 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

Landscape Architect

Structural Engineers



Obie Engineers & Architects Co., Ltd.
8 Set Kalong 4 SANAMCHANG RD. NAKHONTHAI
Tel 0-2940-4374-5, Fax 0-2940-3221
E-mail: obie@obie.co.th

Electrical Engineers
เชญ อดิสรณ์ อ. อดิสรณ์ อดิสรณ์
33/33 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

Sanitary Engineers
เชญ อดิสรณ์ อ. อดิสรณ์ อดิสรณ์
33/33 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

Mechanical Engineers
เชญ อดิสรณ์ อ. อดิสรณ์ อดิสรณ์
33/33 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

Project Name

THE GRASS
เมืองพญา จังหวัด ชลบุรี

Description Drawing

- ☐ Preliminary
- ☐ Bidding
- ☒ Permit
- ☐ Approved
- ☐ Submission
- ☐ Tender
- ☐ Construction
- ☐ Asbuilt

Drawing Title

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
อาคาร A

Drawn/Assistant Architect Drawing No.

Improvement

Checked By

Scale

Date

15-10-13

0

1:125

1:125

1:125

1:125

1:125

1:125

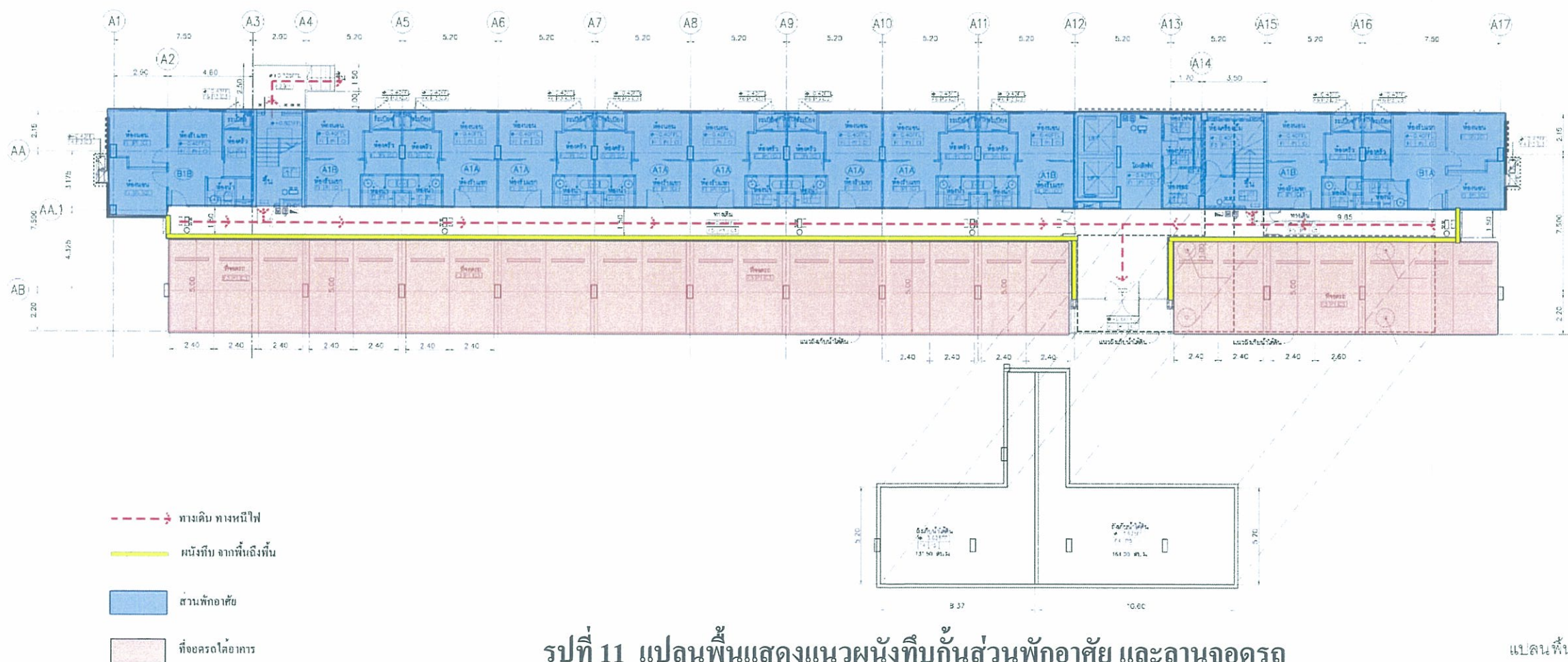
1:125

1:125

1:125

1:125

1:125



รูปที่ 11 แปลนพื้นที่แสดงแนวผนังที่กั้นส่วนพักอาศัย และลานจอดรถ

กฎหมาย 2557

นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

กฎหมาย 2557

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

1:125

1:125

1:125

1:125

1:125

1:125

1:125

1:125

1:125

1:125

1:125

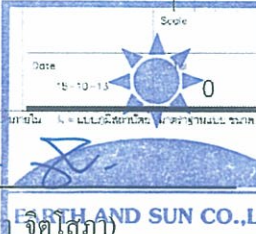
1:125

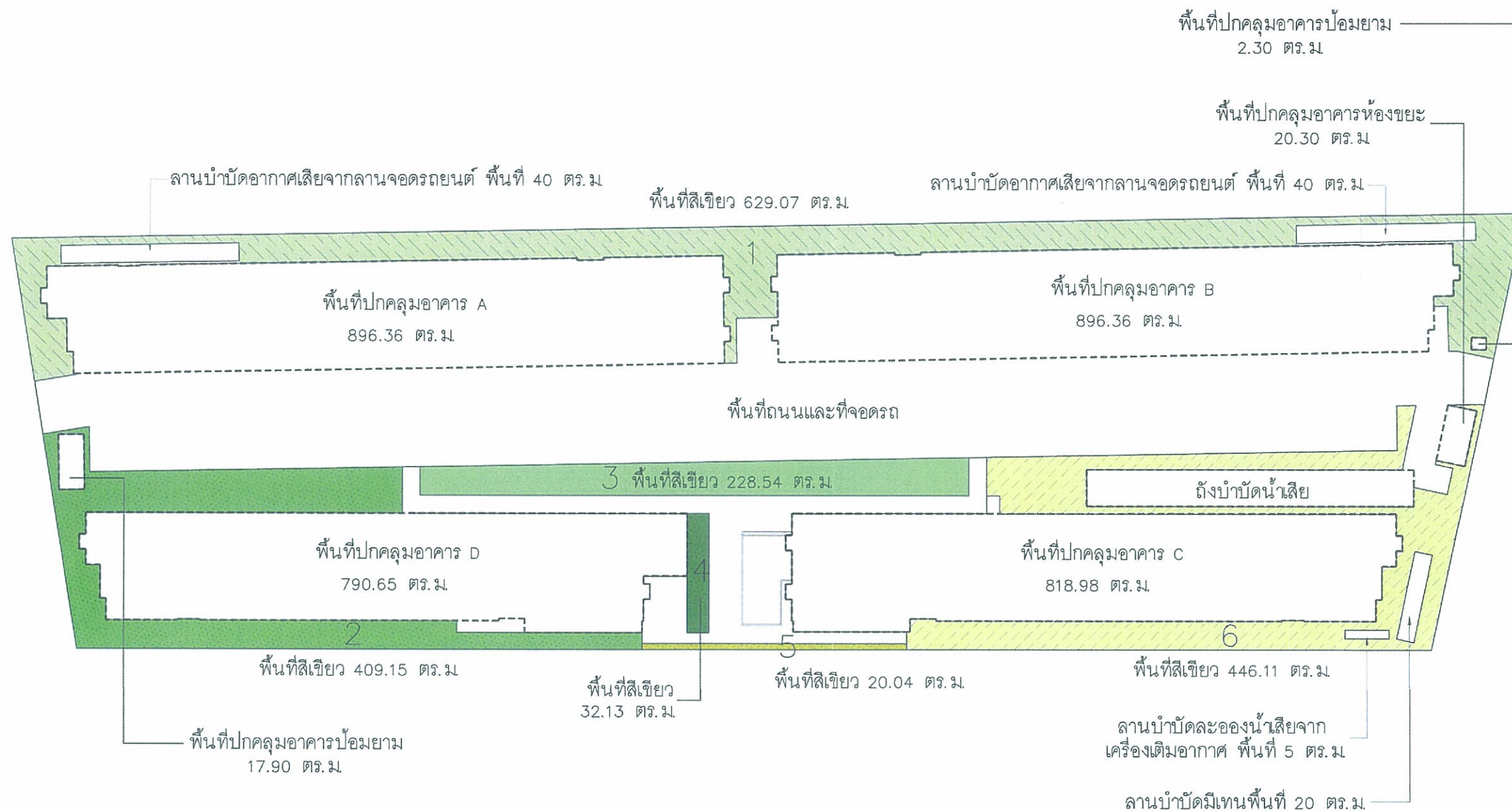
1:125

1:125

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)





รูปที่ 13 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

- พื้นที่ของที่ดิน	= 7,584.00 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกคลุมอาคาร	= 3,422.55 ตร.ม.
- พื้นที่ว่าง	= 4,161.45 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	= 1,765.04 ตร.ม.

- ** ต้องมีพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ดิน (2,275.20 ตร.ม. จากพื้นที่ดิน 7,584.00 ตร.ม.)
- พื้นที่ว่าง 4,167.45 ตร.ม คิดเป็น 54.87 ใน 100 ส่วน ✓
- ** พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (1,765.04 ตร.ม) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1 ตร.ม./ผู้ใช้อาคาร 1 คน (2,260 ตร.ม.)
- คิดเป็นร้อยละ 78.10 ✓ *** ยังไม่ครบตามเกณฑ์ ต้องใช้พื้นที่บนอาคาร

107/9 Prachin Place
Bangkok 10250 Thailand
TEL : 0 2587 1408
FAX : 0 2587 1880
tripleninearchitect.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

Revision Date

รายละเอียดในแบบเป็นระยะคือตัวร่าง

Project manager
เจริญ วัฒนกุล ก-ธ. 3182
55/92 รัชดาภิเษก ซ.ป.ก. ถนน รัชดาภิเษก

Architect&Drawn
อนุศักดิ์ นงศิริรักษ์ ก-ธ. 2495
111 ม.ค. 10/10 ถนน รัชดาภิเษก ซ.ป.ก. ถนน รัชดาภิเษก
โทร. 02-2587 1408

Landscape Architect
สุวิทย์ วัฒนกุล ก-ธ. 85
สุวิทย์ วัฒนกุล

Structural Engineers

Obie Engineers & Architects Co.,Ltd.
85/1 KALING 4 SANAMSOONWONG RD. NORTHEAST
TEL.0-2580-4371-2, Fax 0-2580-3231
E-mail: obie@obie.co.th
นาย. ไชยกร คณิศานา ผอ.9181
นาย.สุวิทย์ วัฒนกุล กธ.53899
นาย.สุวิทย์ วัฒนกุล กธ.30153

Electrical Engineers
นาย.สุวิทย์ วัฒนกุล กธ.413
นาย.สุวิทย์ วัฒนกุล กธ.4715
นาย.สุวิทย์ วัฒนกุล กธ.44345

Sanitary Engineers
นาย.สุวิทย์ วัฒนกุล กธ. 89
นาย.สุวิทย์ วัฒนกุล กธ. 199

Mechanical Engineers
นาย.สุวิทย์ วัฒนกุล กธ. 624

Project Name

THE GRASS
Location
เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

Description Drawing

☐ Preliminary
☐ Bidding
☒ EIA Permit
☐ Approved
☐ Submission
☐ Construction
☐ Information
☐ As-built

Drawing Title

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง -
พื้นที่ปลูกคลุมอาคาร

Drawn/submit Architect
Peggy Chang
Checked By:

Drawing No.
LA-01

Scale

Date To/From
0

กฎหมาย 2557

นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง

บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

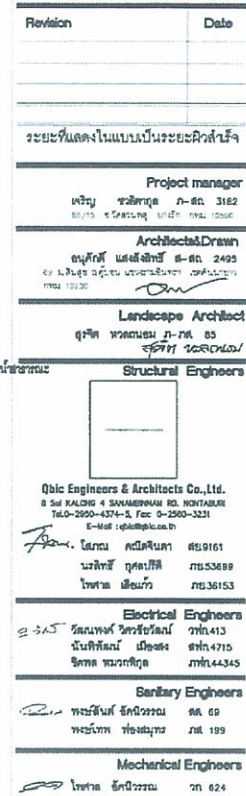
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

103/106

กฎหมาย 2557

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม เอส เอ็น จำกัด

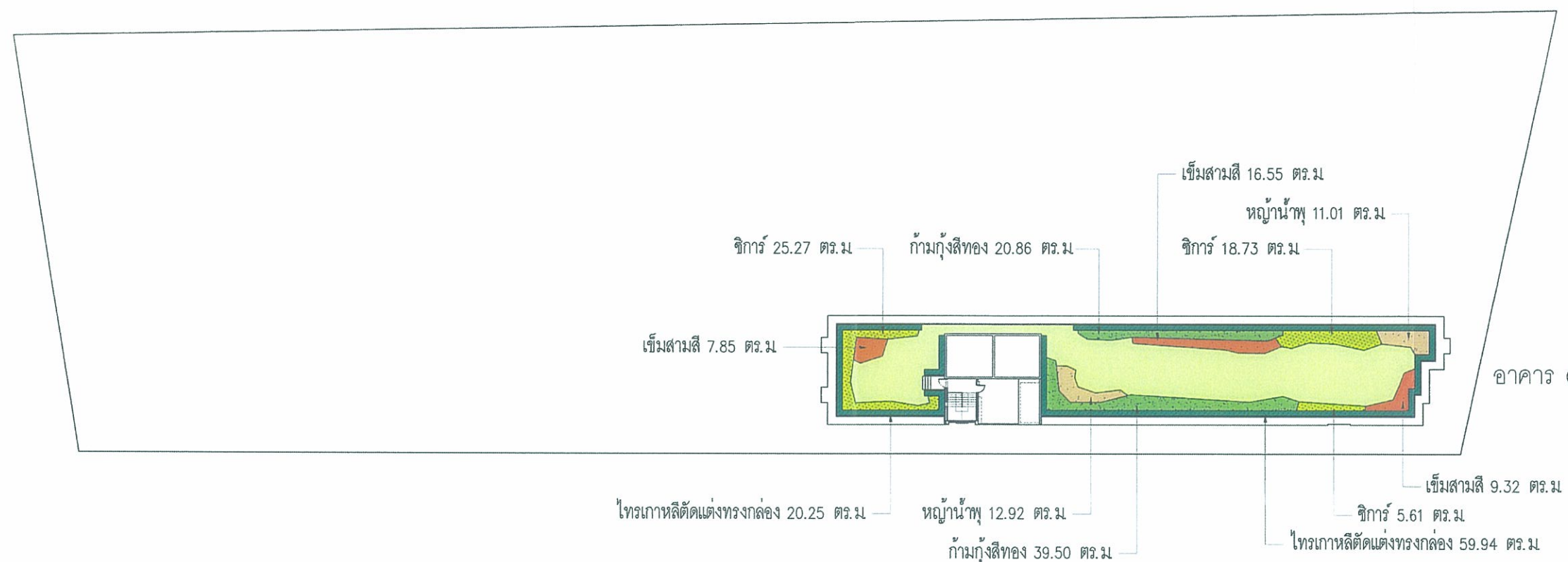


	ตีนเป็ดน้ำ 57 ต้น รัศมีทรงพุ่ม 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม		ตีนเป็ดฝรั่ง 16 ต้น รัศมีทรงพุ่ม 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม
	ลีลาวดี 10 ต้น รัศมีทรงพุ่ม 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม		ปีป 25 ต้น รัศมีทรงพุ่ม 2 ม สูงประมาณ 4.5 ม

** รวม 108 ต้น คิดพื้นที่ทรงพุ่มต้นละ 12 ตร.ม. รวมเป็น 1,296 ตร.ม.
 ลบพื้นที่ที่ต้นไม้ล้มก้านแพง หรือถนุน 100 ตร.ม คงเหลือ 1,196 ตร.ม.

-พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 1,765.04 ตร.ม. / พื้นที่ว่างตามเกณฑ์ = 2,275.20 ตร.ม.

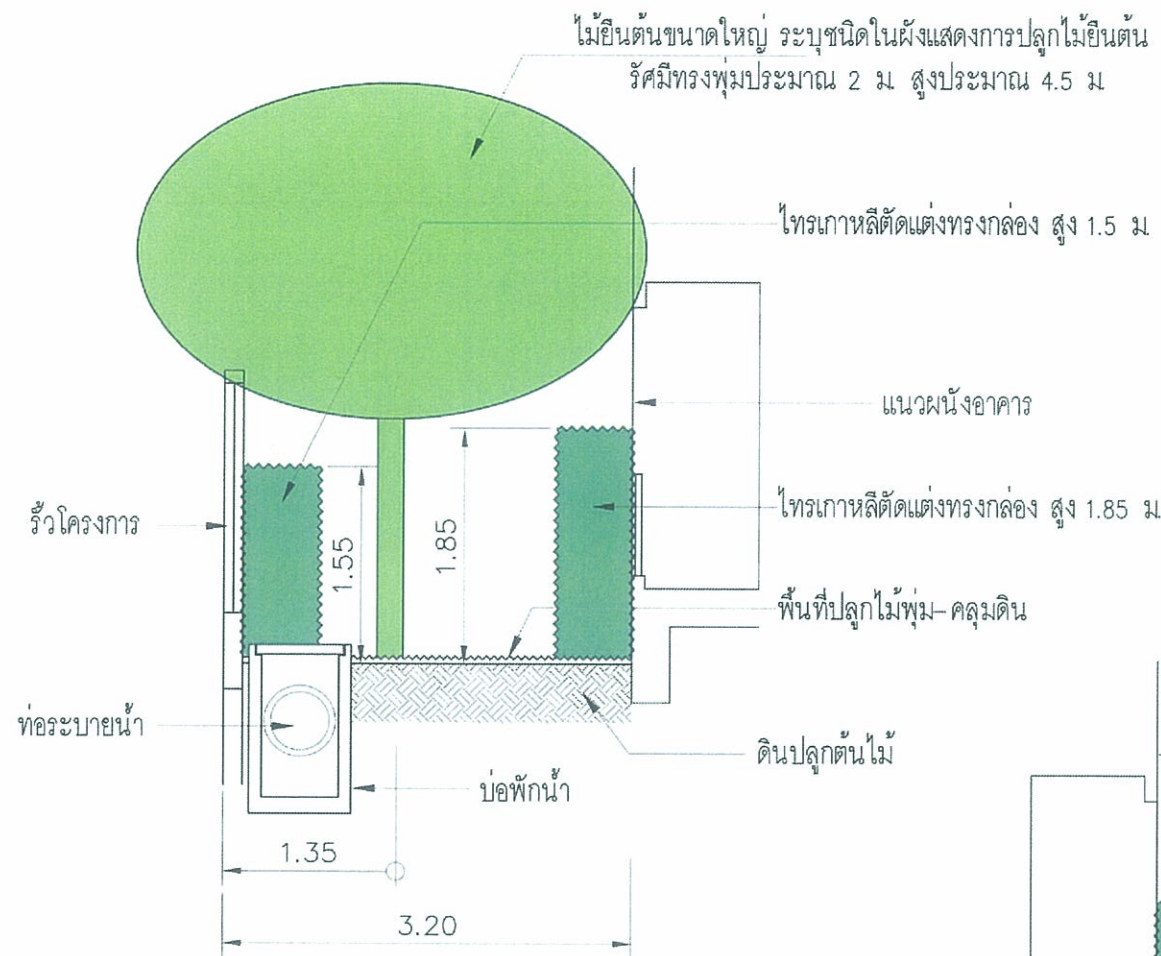
- ** ไผ่ยืนต้นทั้งหมด (1,196 ตร.ม.) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (2,275.20 ตร.ม.)
- คิดเป็นร้อยละ 52.56 ✓
- ** พื้นที่สีเขียวยั่งยืน-ไผ่ยืนต้นที่ชั้นล่าง (1,196 ตร.ม.) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (1,765.04 ตร.ม.)
- คิดเป็นร้อยละ 67.76 ✓



พื้นที่ 80.19 ตร.ม.	พื้นที่ 49.61 ตร.ม.
พื้นที่ 30.93 ตร.ม.	พื้นที่ 290.54 ตร.ม.
พื้นที่ 60.36 ตร.ม.	พื้นที่ 33.72 ตร.ม.

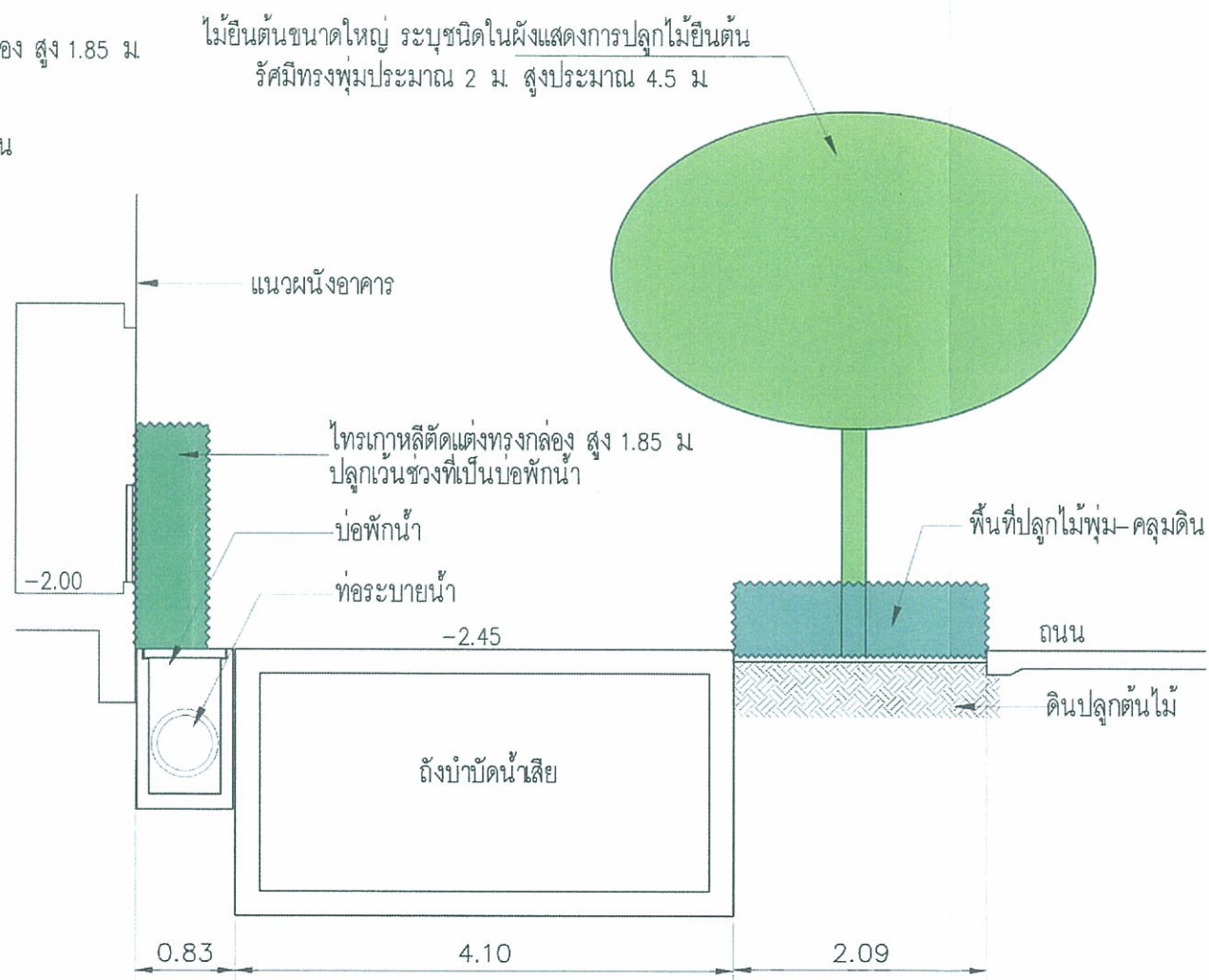
** รวมพื้นที่การปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 545.35 ตร.ม.

รูปที่ 15 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า



รูปตัดขยาย 3

*** ความสูงของโทรเกาหลี ให้นับจากระดับดินปลูก ณ บริเวณนั้นๆ
ซึ่งจะมีความสูงต่างกันไปตามระดับดิน



รูปตัดขยาย 4

รูปที่ 16 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้และระบบสาธารณูปโภคในโครงการ

กุมภาพันธ์ 2557

(นายเกรียงไกร ชำนาญช่าง)



กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

106/106

กุมภาพันธ์ 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

WYTS Premium Place
Marathon Road 40 Burapha,
Bangkok 10500 Thailand
TEL : 0 2587 1400
FAX : 0 2587 5500
WYTS@wyts.com

TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.

THIS DRAWING IS
PROPERTY OF TRIPLE NINE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

Revision	Date

รายละเอียดในแบบเป็นรายละเอียด

Project manager
เจริญ ขวัญกุล ๓-๓๐ 3182

Architects/Drawn
อนุศักดิ์ แสงสิงห์ ๓-๓๐ 2465

Landscape Architect
อุทัย พลเยี่ยม ๓-๓๐ ๕๕

Structural Engineers

Obis Engineers & Architects Co.,Ltd.
8 Sukhaphan 4 Samudrasam RD, Nonthaburi
Tel: 0-2550-4374-5, Fax: 0-2550-3331
E-Mail: oebis@obis.co.th

Electrical Engineers

Sanitary Engineers

Mechanical Engineers

Project Name
THE GRASS
Location
เมืองพญา จังหวัด ราชบุรี

Description Drawing

Drawing Title
รูปตัดขยายแสดงการปลูกไม้ยืนต้น
ชั้นล่าง

Drawn/Model Architect

Checked By:

Scale

Date

Total
0

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระยะระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไปด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 -
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ
 -

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
•, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง

กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า

ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543